



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 18 maja 2010 r.

Nr 94

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 1428** – Rady Powiatu w Polkowicach nr XXIX/253/10 z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie określenia warunków częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców dziecka, osoby pełnoletniej lub jej rodziców, a także opiekunów prawnych lub kuratorów, w przypadku gdy dysponują dochodami dziecka, z opłaty za pobyt dziecka lub osoby pełnoletniej w placówce opiekuńczo-wychowawczej 10244

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 1429** – Rady Miejskiej Chojnowa nr LII/215/10 z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia granic i numerów stałych obwodów głosowania w mieście Chojnowie 10246
- 1430** – Rady Miejskiej w Głogowie nr XLVI/383/2010 z dnia 20 kwietnia 2010 r. w sprawie utworzenia okręgów wielomandatowych, ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym dla wyborów do Rady Miejskiej w Głogowie 10248
- 1431** – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XLII/391/10 z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gądów-Jaszkotle, gmina Katy Wrocławskie, dla północnej części wsi Gądów 10250
- 1432** – Rady Miasta Kłodzko nr XLVIII/497/2010 z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy staromiejskiej miasta Kłodzka – Wyspa Piasek 10267
- 1433** – Rady Miejskiej w Kłodzku nr XLIX/503/2010 z dnia 18 marca 2010 r. w sprawie zmiany części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasińskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką oraz części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Śląską, terenami kolei, ulicą Wojciecha Korfańtego, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Podgrodzie, granicami Fortu Owcza Góra, zabudową przy ulicy Śląskiej, ulicą Karola Miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ulicą Stanisława Wyspiańskiego w Kłodzku” w zakresie zmiany przeznaczenia terenów bezpośrednio związanych z budową kolei linowej łączącej Twierdzę Główną z Fortem Owcza Góra w Kłodzku 10285
- 1434** – Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski nr XL/345/10 z dnia 25 lutego 2010 r. przyjęcia „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski” 10305
- 1435** – Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XLVIII/424/10 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Wałbrzych lub jej jednostkom podległym oraz wskazania organów lub osób do tego uprawnionych, a także warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną 10312

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY

- 1436** – Rady Miasta i Gminy Prochowice nr LIII/244/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Prochowicach 10314

UCHWAŁY RAD GMIN

- 1437** – Rady Gminy Bolesławiec nr XXXII/190/10 z dnia 7 kwietnia 2010 r. zmieniająca uchwałę nr XXXII/209/06 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 28 czerwca 2006 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Bolesławiec 10316
- 1438** – Rady Gminy Kłodzko nr 357/V/2010 z dnia 12 lutego 2010 r. uchwalająca zmianę w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla terenu obejmującego działkę nr 922/2 we wsi Stary Wielisław na cele zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych 10318
- 1439** – Rady Gminy Legnickie Pole nr XXXII/196/09 z dnia 10 grudnia 2009 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Legnickie Pole na lata 2010–2014 10323
- 1440** – Rady Gminy Legnickie Pole nr XXXVI/216/10 z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie podziału Gminy Legnickie Pole na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym 10326
- 1441** – Rady Gminy Legnickie Pole nr XXXVI/217/10 z dnia 29 kwietnia 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podziału Gminy Legnickie Pole na stałe obwody głosowania 10327
- 1442** – Rady Gminy Lewin Kłodzki nr LVI/290/10 z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie stałych obwodów głosowania w Gminie Lewin Kłodzki 10328
- 1443** – Rady Gminy Sulików nr XXXIV/265/09 z dnia 28 października 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów wsi Radzimów i Bierna (gm. Sulików) w celu określenia lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz innych urządzeń technicznych niezbędnych do prawidłowego działania parku wiatrowego Bierna 10329
- 1444** – Rady Gminy Wińsko nr LVIII/307/2010 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie wprowadzenia opłaty prolongacyjnej 10338

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

- 1445** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.MF.0911-13/10 z dnia 12 maja 2010 r. stwierdzające nieważność § 1 pkt 3 uchwały Rady Gminy Bolesławiec nr XXXII/190/10 z dnia 7 kwietnia 2010 r. zmieniającej uchwałę Rady Gminy Bolesławiec nr XXXII/209/06 z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Bolesławiec 10339

SPRAWOZDANIE

- 1446** – Starosty Polkowickiego z dnia 31 marca 2010 r. roczne sprawozdanie z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Powiatu Polkowickiego za rok 2009 10341

1428

UCHWAŁA NR XXIX/253/10 RADY POWIATU W POLKOWICACH

z dnia 31 marca 2010 r.

w sprawie określenia warunków częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców dziecka, osoby pełnoletniej lub jej rodziców, a także opiekunów prawnych lub kuratorów, w przypadku gdy dysponują dochodami dziecka, z opłaty za pobyt dziecka lub osoby pełnoletniej w placówce opiekuńczo-wychowawczej

Na podstawie art. 12 ust. 11 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1586; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 92, poz. 753), art. 81 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecz-

nej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362, Nr 157, poz. 1241, Nr 202, poz. 1551, Nr 219, poz. 1706, Nr 221, poz. 1738) uchwała się, co następuje:

§ 1. Całkowitemu zwolnieniu z opłaty za pobyt dziecka oraz osoby pełnoletniej, o której mowa w art. 80 ust. 8 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, zwanej dalej ustawą, w placówce opiekuńczo-wychowawczej mogą podlegać rodzice, osoby pełnoletnie lub ich rodzice, a także opiekunowie prawni lub kuratorzy,

w przypadku gdy dysponują dochodami dziecka, i jeżeli dochód na osobę w rodzinie, dochód osoby pełnoletniej lub dochód dziecka nie przekracza 150% dochodu ustalonego zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy, i jeżeli żądanie zwrotu kosztu utrzymania w placówce opiekuńczo-wychowawczej stanowiłoby dla osoby zobowiązanej nadmierne obciążenie, w szczególności z powodu:

- 1) niepełnosprawności,
- 2) długotrwałej choroby,
- 3) ponoszenia odpłatności za pobyt członka rodziny w placówce opiekuńczo-wychowawczej, rodzinie zastępczej lub innej jednostce organizacyjnej pomocy społecznej,
- 4) bezrobocia.

§ 2. W przypadku, gdy dochód rodziców, osoby pełnoletniej lub dochód dziecka przekracza wysokość dochodu, o którym mowa w § 1, można częściowo zwolnić rodziców dziecka, osobę pełnoletnią, jej rodziców, a także opiekuna prawnego lub kuratora, w przypadku gdy dysponują dochodami dziecka, z opłaty za pobyt dziecka, osoby pełnoletniej w placówce opiekuńczo-wychowawczej, w wysokości określonej w załączniku do uchwały.

§ 3. Od czynności postępowania administracyjnego dotyczącego wydania decyzji o odpłatności osób zobowiązanych za pobyt dziecka lub oso-

by pełnoletniej w placówce opiekuńczo-wychowawczej odstępuje się w przypadku gdy:

- 1) nieznane jest miejsce pobytu osoby zobowiązanej do odpłatności,
- 2) rodzic dziecka jest nieletni, odstępuje się do czasu osiągnięcia przez rodzica biologicznego pełnoletniości.

§ 4. Nie ustala się opłaty za interwencyjny, trwający nie dłużej niż 7 dni, pobyt dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej.

§ 5. Traci moc uchwała nr XVI/108/04 Rady Powiatu w Polkowicach z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie określenia warunków odpłatności oraz częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłaty za pobyt dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Polkowickiemu.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Tadeusz Kierzyk

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIX/
/253/10 Rady Powiatu w Polkowicach
z dnia 31 marca 2010 r.**

Lp.	Przy dochodzie stanowiącym % kryterium dochodowego	Odpłatność za pobyt w placówce w % miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówce
1.	do 150%	0
2.	powyżej 150% – 200%	4%
3.	powyżej 200% – 250%	8%
4.	powyżej 250% – 300%	10%
5.	powyżej 300% – 350%	20%
6.	powyżej 350% – 400%	30%
7.	powyżej 400% – 450%	40%
8.	powyżej 450% – 500%	50%
9.	powyżej 500 %– 550%	60%
10.	powyżej 550% – 600%	70%
11.	powyżej 600% – 650%	80%

Lp.	Przy dochodzie stanowiącym % kryterium dochodowego	Odpłatność za pobyt w placówce w % miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówce
12.	powyżej 650% – 700%	90%
13.	powyżej 700%	100%

1429

**UCHWAŁA NR LII/215/10
RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA**

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie ustalenia granic i numerów stałych obwodów głosowania w mieście Chojnowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 i 31 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala granice i numery stałych obwodów głosowania w mieście Chojnowie, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr LII/251/2002 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 26 czerwca 2002 r., zmieniona uchwałą nr XLIV/200/05 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 29 czerwca 2005 r., uchwałą nr

XII/57/07 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 12 września 2007 r. i uchwałą nr XXV/123/08 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie ustalenia granic i numerów stałych obwodów głosowania oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych w mieście Chojnowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie i w „Gazecie Chojnowskiej”.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Skowroński

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LII/215/
/10 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia
29 kwietnia 2010 r.**

Numer obwodu głosowa nia	Granice obwodu głosowania
1	Ulice: Bielawska, W. Bogusławskiego, Bohaterów Getta Warszawskiego, Bolesława Prusa, Bolesławiecka, Ciemna, Mieczysławy Ćwiklińskiej, Jarosława Dąbrowskiego, Gabrieli Zapolskiej, Bartosza Głowackiego, H. Modrzejewskiej, Katedralna, Komuny Paryskiej, Marii Konopnickiej, Konstantego Gałczyńskiego, Mikołaja Kopernika, St.Małachowskiego, J.U. Niemcewicza, Ogrodowa, Elizy Orzeszkowej, T. Rejtana, Władysława Reymonta, Piotra Skargi, Ludwika Solskiego, Stefanii Sempołowskiej, Stawowa, Tkacka, Stanisława Wyspiańskiego Place: Konstytucji 3-Maja
2	Ulice: K. Baczyńskiego, Władysława Broniewskiego, Fryderyka Chopina, Michała Drzymały, Fabryczna, Goleszańska, Kolejowa, Tadeusza Kościuszki, Józefa Ignacego Kraszewskiego, Leona Kruczkowskiego, Janusza Kusocińskiego, Lubińska, Adama Mickiewicza, Nowa, Przelot, L. Staffa, Juliana Tuwima, Witosa, Zielona, Stefana Żeromskiego, Place: Dworcowy,
3	Ulice: Chmielna, Grodzka, Artura Grottgera, Jana Długosza, Kazimierza Wielkiego, Stanisława Konarskiego, Królowej Jadwigi, Krótka, Kwiatowa, Legnicka, Łużycka, Jana Matejki, Moniuszki, Stefana Okrzei, Anny i Juliusza Poźniaków, Raclawicka, Mikołaja Reja, Różana, Rynek, Stanisława Staszica, Szpitalna, Piotra Ściegiennego, Tulipanowa, Place: Zamkowy
4	Ulice: Akacjowa, Adama Asnyka, Cicha, Jana Sobieskiego, Jana Kilińskiego od nr 1 do nr 24, Leśna, Lipowa, Młynarska, Parkowa, Piotrowicka, Polna, Południowa, Rzemieślnicza, Samorządowa, Marii Curie Skłodowskiej, Słoneczna, Spacerowa, Wojska Polskiego, Wolności, Wrzosowa, Złotoryjska
5	Ulice: Brzozowa, Bolesława Chrobrego, Grunwaldzka, Jana Kilińskiego od nr 25 do nr 35, Ignacego Krasickiego, I. Paderewskiego, Henryka Sienkiewicza, Juliusza Słowackiego,
6	Ulice: Bohaterów Powstania Warszawskiego, Gen. Stanisława Maczka, Jana Kochanowskiego, W. Sikorskiego, Wł. Łokietka,

1430

**UCHWAŁA NR XLVI/383/2010
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE**

z dnia 20 kwietnia 2010 r.

w sprawie utworzenia okręgów wielomandatowych, ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym dla wyborów do Rady Miejskiej w Głogowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) w związku z art. 92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. Tworzy się 4 wielomandatowe okręgi wyborcze.

§ 2. Ustala się następujące numery, granice oraz liczbę radnych wybieranych, w każdym okręgu według załącznika do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 4. Traci moc uchwała nr XL/499/2002 Rady Miejskiej z dnia 9 lipca 2002 roku w sprawie utworzenia okręgów wielomandatowych, ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu dla wyborów do Rady Miejskiej w Głogowie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Radosław Pobel

**Załącznik nr do uchwały nr XLVI/383/
/2010 Rady Miejskiej w Głogowie
z dnia 20 kwietnia 2010 r.**

Numery i granice okręgów wyborczych oraz liczby radnych wybieranych w tych okręgach do przeprowadzenia wyborów do Rady Miejskiej w Głogowie

Nr okręgu wyborczego	Granice okręgu	Liczba wybieranych radnych w okręgu	Nr obwodu głosowania
I	Armii Krajowej (cała), Asnyka, Boczna, Budowlanych nr: 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 17A, 17B, 19, 21, 22, 23, 25, 7, 29, 31, 33, 35, Chopina, Cybisa, Długosza, Gomółki, Grunwaldzka, Kadłubka, Kochanowskiego, Konopnickiej, Kossaka, Kościuszki, Legnicka, Lompy, 10 Maja, Merkurego, Morcinka (cała), Nowa, Obrońców Pokoju nr:6, 6A, 6B, 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 8E, 10, 10A, 10B, 10C, 10D, 12, 14, 15, 15A, 15B, 15C, 15D, 16, 16A, 16B, 16C, 16D, 16E, 16F, 17, 18, 18A, 18B, 18C, 18D, 18E, 18F, 18G, 19, 20, 20A, 20B, 20C, 20D, 20E, 20F, 20G, 20H, 22, 22A, 22B, 23, 24, 24A, 24B, 24C, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 30A, 30B, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 46A, 48, 50, 52, 54, 56, Orbitalna (cała), Orzeszkowej, Plac Prymasa Wyszyńskiego, Polna, Połaniecka, Reja, Różana, Samotna, Saturna, Stawna, Szymanowskiego, Wąska, Wojska Polskiego, Wybickiego, Żeromskiego.	5	1, 2, 3, 6, 13, 18, 19,

Nr okręgu wyborczego	Granice okręgu	Liczba wybieranych radnych w okręgu	Nr obwodu głosowania
II	Aleja Wolności (cała), Balwierska, Bernardyńska, Bolesława Krzywoustego, Brama Brzostowska, Browarna, Budowlanych Nr:1, 3, 4, 6, 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 6F, 6G, 8, 10, 12, 14, 14A, 16, 16A, 18, 18A, 18B, 18C, 18D, 18E, 18F, 18G, 20, 20A, 20B, 20C, Cicha, Daszyńskiego, , Długa, Dobra, Działkowa, Dzieci Głogowskich, Elektryczna, Garncarska, Generała Rozwadowskiego, Głowackiego, Gołębia, Grodzisko, Grodzka, Jedności Robotniczej, Kamienna Droga, Kołtątaja, Kotlarska, Krochmalna, Księża Prałata Luigi Novaresse, Kutrzeby, Kuźnicza, Kwiatowa, Łukowa, Łużycka, Magazynowa, 1 Maja, Mała, Matejki, Miarki, Mickiewicza, Młyńska, Moniuszki, Nadbrzeżna, Nadodrzańska, Niedziałkowskiego, Norwida, Obozowa, Obrońców Pokoju nr:1, 1A, 3, 5, 5A, 7A, 7B, 7C, 7D, 7E, 7F, 9, 11A, 11B, 13, 13A, 13B, 13C, 17, 19, 23, 25, 27, 29, Parafialna, Piaskowa, Piastowska, Piekarska, Piotra Skargi, Plac 1000-lecia (cały), Plac Jana z Głogowa, Plac Kolegiacki, Plac Konstytucji 3 Maja, Plac Solny, Poczdamska, Polska, Południowa, Powstańców, Północna, Przemysłowa, Rynek, Rzeźnicza, Sienkiewicza, Sikorskiego (cała), Skłodowskiej, Skwer Zygmunta Starego, Słodowa, Słowackiego, Słowiańska (cała), Smolna, Spichrzowa, Spokojna, Spółdzielcza, Staromiejska, Starowałowa, Staszica, Strumykowa, Strzelecka, Sybiraków, Szewska, Szkolna, Śniadeckich, Świętego Mikołaja, Świętojańska, Topolowa, Towarowa, Wały Bolesława Chrobrego, Wierzbowa, Wincentego Pola, Wsie: Biechów, Wróblin Głogowski, Zamkowa, Złota, Żukowicka.	6	4, 5, 7, 8, 21, 22, 26, 27, 28, 29,
III	Akacyjowa, Bolesław Wysoki, Bolesława Śmiałego, Brzozowa, Budziszynska, Cukrownicza, Dobrawy, Dolna, Dziadoszan, Folwarczna, Galla Anonima, Geodezyjna, Gimnastyczna, Gnieźnieńska, Henryka Brodatego, Henryka Głogowskiego, Henryka Pobożnego, Henryka V Żelaznego, Herbowa, Jagiellońska, Kaspra Eliana, Kasztelańska, Kazimierza Sprawiedliwego, Kazimierza Wielkiego, Klonowa, Kolejowa, Konrada I, Końcowa, Kościelna, Kowalska, Krawiecka, Królewska, Królowej Jadwigi, Krótka, Książąt Oleśnickich, Książąt Żagańskich, Księcia Jana II, Księżnej Machtyldy, Leszka Białego, Letnia, Listopadowa, Lotników, Łukowa, Małgorzaty Cylejskiej, Marcowa, Mechaniczna, Mleczarska, Morełowa, Na Uroczysku, Nankera, Narciarska, Narutowicza, Olimpijska, Orzechowa, Osadników, Paderewskiego, Piasta Kołodzieja, Plac Błogosławionej Siostry Faustyny, Plac Mieszka I, Pogodna, Portowa, Probusa, Prusa, Przemysława Głogowskiego, Rudnowska, Rycerska, Rzemieślnicza, Salomei, Słoneczna, Spadochroniarzy, Spadzista, Sportowa, Stara, Styczniowa, Ślusarska, Świętej Jadwigi Śląskiej, Świętosławy, Tenisowa, Ułanów Polskich, Wawelska, Wiosenna, Wioślarska, Wiśniowa, Wita Stwosza, Witosa, Władysława Łokietka, Zielona, Ziemowita, Złota Podkowa, Żarkowska, Żeglarska, Żwirki i Wigury.	6	23, 24, 25, 30, 31, 32, 33, 34,
IV	Andromedy, Brzeska, Bukowa, Dębowa, Galileusza, Generała Andersa, Generała Maczka, Generała Skalskiego, Generała Urbanowicza, Grodzieńska, Gwiazdzista, Herkulesa, Jesienna, Kasztanowa, Keplera, Kosmonautów Polskich od nr 1 do nr 127A, Krzemieniecka, Lipowa, Lwowska, Łucka, Malinowa, Neptuna, Nowogródzka, Ogrodowa, Okrężna, Oriona, Paulinów, Perseusza, Marszałka Józefa Piłsudskiego, Plutona, Samborska, Stanisławowska, Świerkowa, Tarnopolska, Wileńska.	6	9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 20

1431

UCHWAŁA NR XLII/391/10 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 30 marca 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gądów-Jaszkotle, gmina Kąty Wrocławskie, dla północnej części wsi Gądów

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r., Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXI/203/08 z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gądów-Jaszkotle, gmina Kąty Wrocławskie dla północnej części wsi Gądów, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie (uchwała nr LVI/403/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 12 października 2006 r.) Rada Miejska w kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Gądów-Jaszkotle, gmina Kąty Wrocławskie, uchwalonym uchwałą nr XXIX/231/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 1996 r. Nr 17, poz. 162), zwaną dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszar o powierzchni 21,17 ha, ograniczony od północnego-zachodu drogą wojewódzką nr 347, od północy rowem melioracyjnym nr R-6, od wschodu drogą gminną (dz. nr 42dr i 64dr) biegnącą do Nowej Wsi Wrocławskiej, od południa i południowego-zachodu drogami gminnymi (dz. nr 22dr i 37dr), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący integralną część uchwały,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. W granicach obszaru objętego planem nie występują następujące elementy, których określenie jest obowiązkowe, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), zwanej dalej ustawą:

- 1) przestrzenie publiczne (w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy), wymagające ich ukształtowania,
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 4) tereny wymagające określenia sposobów i terminów ich tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbol literowy określający przeznaczenie terenu oraz numer wyróżniający go spośród innych terenów:
 - a) tereny zabudowy jednorodzinnej, oznaczone symbolami od MN1 do MN8,
 - b) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony symbolem MU,
 - c) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U,
 - d) teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US,
 - e) tereny wód powierzchniowych – rowów melioracyjnych, oznaczone symbolami WS1, WS2 (R-6) oraz WS3 (R-10),
 - f) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP,

- g) tereny lasów, oznaczone symbolami ZL1 i ZL2,
 - h) teren obsługi komunikacji, oznaczony symbolem KS,
 - i) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami:
 - KDG – droga główna,
 - KDL1, KDL2 – ulice lokalne,
 - KDD1, KDD2, KDD3 – ulice dojazdowe,
 - j) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami KDW1 i KDW2,
 - k) teren infrastruktury technicznej, oznaczony symbolem TI,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 6) miejsca zmiany typu linii zabudowy,
 - 7) granica strefy ochrony konserwatorskiej – ochrony ekspozycji dla stanowiska archeologicznego nr 2/12/81-27 AZP,
 - 8) granica strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej ochrony archeologicznej dla stanowiska archeologicznego nr 2/12/81-27 AZP,
 - 9) granica strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej,
 - 10) granica strefy ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu kulturowego,
 - 11) kierunek przebiegu przejścia pieszego,
 - 12) tereny obowiązkowo zagospodarowane zielenią,
 - 13) aleja drzew – do zachowania i ochrony,
 - 14) szpaler drzew – projektowany.

§ 4. Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) elewacji frontowej – należy przez to rozumieć zewnętrzną powierzchnię ścian budynku z wszystkimi znajdującymi się na niej elementami (fasada), zwrócona w kierunku ulicy, drogi wewnętrznej lub placu, w której najczęściej umieszczone jest główne wejście do budynku,
- 2) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która graniczy z drogą (z której najczęściej odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę), w kierunku której zwrócona jest elewacja frontowa budynku usytuowanego na tej działce,
- 3) kondygnacji nadziemnej – należy przez to rozumieć kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja,
- 4) linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar (samodzielnie lub łącznie z liniami rozgraniczającymi teren), na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji,
 - b) obowiązującej – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowa-

nia elewacji frontowej przynajmniej jednego budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym terenu; dla pozostałych budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy,

- 5) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 ust. 2 uchwały, zawarte w części tekstowej oraz graficznej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 uchwały,
- 6) powierzchni użytkowej – należy przez to rozumieć powierzchnię pomieszczeń służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem budynku (lub jego wydzielonej części), mierzoną po wewnętrznej długości ścian na poziomie podłogi, za wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się,
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, liczoną w zewnętrznym obrysie murów przyziemia, mierzoną na poziomie terenu,
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej, obowiązujące w regulowanej dziedzinie,
- 9) przeznaczeniu terenu:
 - a) podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych,
 - b) uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie,
- 10) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
- 11) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 12) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiące wyposażenie terenu, takie jak obiekty małej architektury i oświetlenie terenu.

Rozdział 2

Przepisy ogólne

§ 5. 1. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego terenu:

- 1) teren zabudowy jednorodzinnej, rozumiany jako teren, na którym zlokalizowano budynek mieszkalny jednorodzinny wolno stojący, w którym dopuszcza się wydzielenie jednego lokalu mieszkalnego lub jednego lokalu mieszkalnego i jednego lokalu użytkowego, albo budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych lub dwóch lokali mieszkalnych z dwoma lokalami użytkowymi, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem MN,
- 2) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, rozumiany jako teren i związane z nim budynki o charakterze mieszkalnym (zabudowa jednorodzinna, rzemieślnicza, mieszkania towarzyszące) oraz usługowym, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony na rysunku planu symbolem MU; proporcje pomiędzy dopuszczonymi sposobami przeznaczenia terenu i obiektów z nim związanych mogą być dowolne, o ile z ustaleń szczegółowych planu nie wynika inaczej,
- 3) teren zabudowy usługowej, rozumiany jako teren oraz związane z nim obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony na rysunku planu symbolem U,
- 4) teren sportu i rekreacji, rozumiany jako teren oraz związane z nim obiekty i urządzenia o charakterze wypoczynkowym i powiązanych z kulturą fizyczną, takie jak hale sportowe, stadiony i boiska oraz siedziby klubów sportowych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony na rysunku planu symbolem US,
- 5) teren wód powierzchniowych rozumiany jako teren wód powierzchniowych śródlądowych stojących lub płynących, takich jak: ciek naturalne i zbiorniki wodne lub urządzeń melioracji wodnych (w rozumieniu przepisów odrębnych), oznaczony na rysunku planu symbolem WS,
- 6) teren zieleni urządzonej, rozumiany jako teren, na którym zlokalizowano zaplanowane i urządzone zespoły zieleni o charakterze reprezentacyjnym, rekreacyjnym lub ochronnym, takie jak: parki, zieleńce, skwery i zespoły zieleni izolacyjnej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP,
- 7) tereny lasów (w rozumieniu przepisów odrębnych), oznaczone na rysunku planu symbolem ZL,
- 8) teren obsługi komunikacji, rozumiany jako teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu samochodowego, takie jak: parkingi terenowe, zjazdy,

węzły komunikacyjne, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony na rysunku planu symbolem KS,

- 9) tereny dróg publicznych (w rozumieniu przepisów odrębnych), oznaczone odpowiednio symbolem:
 - a) KDG – dla dróg klasy głównej,
 - b) KDL – dla drogi (a w terenie zabudowanym lub przeznaczonym do zabudowy ustaleniami planu – ulicy) klasy lokalnej,
 - c) KDD – dla drogi (a w terenie zabudowanym lub przeznaczonym do zabudowy ustaleniami planu – ulicy) klasy dojazdowej,
- 10) teren drogi wewnętrznej, rozumiany jako teren drogi (a w terenie zabudowanym lub przeznaczonym do zabudowy ustaleniami planu – ulicy) wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczonej symbolem KDW, która:
 - a) nie zalicza się do żadnej z kategorii dróg publicznych,
 - b) służy obsłudze terenu, przez który przebiega lub jest do niego przyległa,
 - c) posiada podłączenie do drogi publicznej,
 - d) jest zarządzana, utrzymywana i oznakowywana przez zarządcę terenu, przez który droga przebiega, a w razie jego braku – właściciela terenu,
- 11) teren infrastruktury technicznej, rozumiany jako teren oraz związane z nim obiekty i urządzenia służące przesyłowi oraz dystrybucji energii elektrycznej, gazu, wody oraz odprowadzania ścieków, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony na rysunku planu symbolem TI,

2. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego terenu, które mogą występować jako zamienny sposób wykorzystania terenu i obiektów z nim związanych – zabudowa usługowa, rozumiana jako teren oraz związane z nim obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, ze szczególnym uwzględnieniem budynków zamieszkania zbiorowego (hotel, motel), usług gastronomii, rekreacji oraz obiektów konferencyjnych.

3. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia uzupełniającego terenów:

- 1) mieszkania towarzyszące, rozumiane jako mieszkania stanowiące część obiektu związanego z przeznaczeniem podstawowym terenu lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (w rozumieniu przepisów odrębnych), zlokalizowana na terenie, na którym dominuje inne przeznaczenie terenu i pełniąc służebną rolę w stosunku do tego przeznaczenia, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, rozumiane jako podziemne, naziemne i napowietrzne elementy systemu zaopatrzenia infrastrukturalnego (w tym dystrybucji energii elektrycznej, ciepłej, wody, gazu oraz media teleinformatyczne i telekomunikacyjne a także system gromadzenia, oczyszczania i odprowadza-

- nia ścieków) zlokalizowane w granicach danego terenu lub przez ten teren przebiegające,
- 3) terenowe urządzenia komunikacji, rozumiane jako naziemne elementy systemu komunikacji samochodowej, rowerowej oraz pieszej, takie jak: dojazdy, dojścia i parkingi terenowe, zlokalizowane w granicach danego terenu lub przez ten teren przebiegające,
- 4) usługi publiczne, rozumiane jako teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do wykonywania funkcji usługowych w dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, w szczególności z zakresu administracji, ratownictwa, porządku publicznego, łączności oraz kultury i sztuki, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,
- 5) usługi nieuciążliwe, rozumiane jako usługi o lokalnym zasięgu obsługi, nie zaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z przepisami odrębnymi) oraz nie wymagające stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3.5 t (takie jak: handel detaliczny, agencje pocztowe i bankowe, biura i gabinety).

4. Dopuszcza się wprowadzanie rodzajów przeznaczenia podstawowego terenu ustalonych w ust. 1, jako przeznaczenia uzupełniającego terenów, określonego w ustaleniach szczegółowych uchwały.

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać na granicy własności terenu wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach odrębnych,
- 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych:
- a) na terenach zabudowy jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MU – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
- c) na terenie sportu i rekreacji, oznaczonym na rysunku planu symbolem US – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem,
- 3) przed rozpoczęciem robót budowlanych wymagających prowadzenia prac ziemnych, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy urodzajnej gleby z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie jej zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 4) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu kulturowego, o zasięgu określonym na rysunku planu (obejmującym cały obszar objęty ustaleniami planu), w granicach której obowiązują następujące ustalenia:

- a) obowiązuje dostosowanie nowej zabudowy w zakresie formy architektonicznej (w tym lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły budynku, poziomu posadowienia parteru, podziału otworów okiennych i drzwiowych oraz użytych materiałów budowlanych) do historycznej zabudowy wsi (sprzed 1945 roku),
- b) obowiązuje stosowanie dachówki ceramicznej w kolorze ceglastym, a w przypadku obiektów historycznych (sprzed 1945 roku), które posiadały inne niż ceramiczne pokrycie dachu – stosowanie pokrycia właściwego dla danego budynku,
- c) geometrię dachu należy kształtować przy uwzględnieniu następujących zasad:
- kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale 38°–45°,
 - połacie dachu symetryczne,
- m dachy strome: dwuspadowe, naczółkowe,
- dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak świetliki i lukarny,
- d) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem; kolorystyka powinna być zbliżona do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień, cegła i dachówka ceramiczna,
- e) obowiązuje dostosowanie ogrodzenia frontowego (od strony ulicy) działki budowlanej do charakteru i wystroju elewacji ściany frontowej budynku zlokalizowanego na tej działce,
- f) zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych) oraz od frontu działki ogrodzeń pełnych i ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały),
- g) ustala się obowiązek ogrodzenia terenów przylegających do terenu drogi głównej oznaczonego symbolem KDG – wzdłuż granicy z tą drogą – ogrodzeniem pełnym, murem,
- h) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, wolno stojących, telekomunikacyjnych masztów antenowych, elektrowni wiatrowych oraz prowadzenia napowietrznych sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych,
- i) dopuszcza się, umieszczanie wyłącznie tablic informacyjnych określających nazwę własną lub branżową oraz znak graficzny

- (logo) związanych bezpośrednio z działalnością gospodarczą i administracyjną prowadzoną na danym terenie oraz w obiektach związanych z tym terenem,
- j) tablice informacyjne, o których mowa w lit. h umieszczane w strefie wjazdu na działkę lub strefie wejściowej budynku muszą być zgrupowane w pionie lub poziomie oraz muszą posiadać jednakowe wymiary i jednakowe tło,
- k) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych o treściach nie związanych bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym terenu oraz działalnością gospodarczą i administracyjną, prowadzoną w obiektach związanych z tym terenem,
- l) na terenach zabudowy jednorodzinnej zakazuje się umieszczania szyldów reklamowych w pasie międzygzymsowym, nad parterem obiektu,
- 5) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – ochrony ekspozycji, o zasięgu określonym na rysunku planu, w granicach której:
- a) znajdują się tereny oznaczone symbolami:
- MN4 i MN5 (w części),
 - MU,
 - U,
 - US,
 - ZP,
 - ZL1 i ZL2,
 - KDD1 (w części)
 - KDW2 (w części)
 - TI,
- b) obowiązuje zakaz wznoszenia zabudowy oraz trwałych nasadzeń zieleni wysokiej w sposób, który mógłby utrudnić ekspozycję zabytku – grodziska z okresu z okresu późnego średniowiecza wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 16/Arch/2003 decyzją z dnia 17 marca 2003r,
- c) wznoszenie nowej zabudowy oraz przebudowę istniejącej zabudowy należy uzgodniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, o zasięgu określonym na rysunku planu (obejmującym cały obszar objęty ustaleniami planu), w granicach której obowiązują następujące ustalenia:
- a) wszelkie roboty budowlane wymagające prowadzenia prac ziemnych należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- b) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa – pozwolenie konserwatorskie, należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę,
- 2) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – ścisłej ochrony archeologicznej dla stanowiska archeologicznego nr 2/12/81-27 AZP (grodzisko z okresu z okresu późnego średniowiecza wpisane do rejestru zabytków pod numerem 16/Arch/2003 decyzją z dnia 17 marca 2003 r.), o zasięgu określonym na rysunku planu, w granicach której:
- a) znajdują się tereny oznaczone symbolami:
- MU,
 - ZP,
 - ZL1 i ZL2,
- b) obszar podlega wyłączeniu z wszelkiej działalności inwestycyjnej, która mogłaby naruszyć szczególną formę zachowanych reliktyw grodziska, przy czym dopuszcza się działalność inwestycyjną na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MU, z zachowaniem warunku określonego w lit. d,
- c) dopuszcza się wyłącznie prace porządkowe oraz działania związane bezpośrednio z konserwacją i rewitalizacją zachowanego zabytku i jego otoczenia (w tym prace zabezpieczające i eksponujące grodzisko),
- d) wszelkie działania inwestycyjne należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- e) wszelkie roboty budowlane wymagające prowadzenia prac ziemnych należy prowadzić za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pod nadzorem archeologicznym – pozwolenie konserwatorskie, należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę,
3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w wodę:
- a) zasilane w wodę wszystkich budynków korzystających z wody odbywać się będzie z sieci wodociągowej,
- b) ustala się sukcesywną rozbudowę sieci wodociągowej,
- 2) ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:
- a) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych (których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne), do szczelnych, bezodpływowych zbiorników, a następnie ich przewożenie wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków,
- b) dopuszcza się budowę sieci kanalizacyjnej,
- 3) ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne:
- a) wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych (terenów zabudowanych i utwardzonych) należy odprowadzać przez sieć kanalizacji do wód lub urządzeń wodnych,
- b) wody opadowe i roztopowe z pozostałego terenu należy odprowadzać bezpośrednio w grunt lub powierzchniowo, do wód lub urządzeń wodnych,

- c) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych do szczelnych zbiorników i wykorzystanie ich do celów związanych z utrzymaniem czystości na terenie oraz pielęgnacją zieleni,
 - d) ścieki opadowe z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, w szczególności z terenów handlowych i usługowych oraz dróg i parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, należy odprowadzać – po uprzednim oczyszczeniu do poziomu określonego w przepisach odrębnych – przez sieć kanalizacji deszczowej do wód lub urządzeń wodnych,
 - e) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację urządzeń melioracyjnych (w tym rurowanie rowów melioracyjnych w niezbędnym zakresie) oraz sieci drenarskiej – w uzgodnieniu z ich zarządcą,
 - f) w przypadku kolizji urządzeń melioracyjnych oraz sieci drenarskiej z projektowanym zainwestowaniem terenu, kolidujące odcinki należy przebudować, a w przypadku ich uszkodzenia – dokonać całkowitej naprawy (w uzgodnieniu z zarządcą tych sieci),
 - g) w zagospodarowaniu terenów przylegających do urządzeń melioracji wodnych ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do tych urządzeń w sposób umożliwiający prowadzenie prac konserwacyjno-remontowych przy użyciu sprzętu zmechanizowanego,
- 4) ustala się następujące warunki gospodarki odpadami:
- a) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi,
 - b) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych,
 - c) w granicach terenu należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
 - d) odzysk lub unieszkodliwienie odpadów powstałych w wyniku działalności gospodarczej odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci, z dopuszczeniem jej rozbudowy i modernizacji, w tym: budowy nowych odcinków sieci oraz lokalizacji stacji transformatorowych,
 - b) zakazuje się wznoszenia stacji transformatorowych słupowych oraz prowadzenia nowych odcinków napowietrznych linii elektroenergetycznych – obowiązuje prowadzenie sieci w formie kabli wziemnych,
 - c) dopuszcza się prowadzenie kabli w liniach rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolami KDG, KDL i KDD oraz dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW – w uzgodnieniu z zarządcą lub właścicielem terenu drogi,
 - d) w przypadku kolizji z projektowanym zainwestowaniem terenu, istniejące odcinki napowietrznych sieci elektroenergetycznych należy skablować – w uzgodnieniu z zarządcą tych sieci,
- 6) ustala się następujące warunki przesyłu i dystrybucji paliwa gazowego:
- a) dopuszcza się budowę sieci gazowej i zaopatrzenie z niej obiektów zlokalizowanych na terenie, w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych warunków dostarczania paliwa gazowego,
 - b) budowa sieci gazowej i przyłączenie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo energetyczne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w energię cieplną – obiekty w obszarze objętym planem zaopatrywane będą z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o źródła energii cieplnej o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- 8) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w media telekomunikacyjne oraz teleinformatyczne – dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telefonicznej oraz informatycznej kablowej i światłowodowej wyłącznie jako zagłębionej pod powierzchnią terenu lub przesyłu sygnału drogą bezprzewodową.
4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) ustala się:
- a) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych klasy lokalnej (oznaczonych symbolem KDL) i dojazdowej (oznaczonych symbolem KDD) oraz poprzez drogi wewnętrzne (oznaczone symbolem KDW), które mają połączenie z systemem dróg publicznych,
 - b) obowiązek ukształtowania nawierzchni terenu w sposób umożliwiający ruch osób niepełnosprawnych i osób z wózkami dla dzieci oraz przejazd rowerami,
- 2) dopuszcza się obsługę terenów przez drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu,
- 3) zakazuje się bezpośredniej obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych symbolami MN3 i MN6 z przyległej drogi klasy głównej, oznaczonej symbolem KDG,
- 4) dla dróg wewnętrznych wydzielanych w granicach poszczególnych terenów ustala się:
- a) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) minimalną szerokość jednego pasa jezdni 2,5 m,
 - c) możliwość realizacji nawierzchni drogi wewnętrznej jednoprzestrzennie, bez wydzielania jezdni i chodnika,
 - d) zakończenie sięgacza drogi wewnętrznej (drogi bez przejazdu) placem do zawracania o minimalnym promieniu 6 m i kształcie kwadratu o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 m x 12,5 m (lub o innym kształcie, przy spełnieniu minimalnego promienia zawracania), a gdy jest zaliczona do dróg pożarowych,

wych – placem do zawracania o wymiarze nie mniejszym niż 20.0 m x 20.0 m,

- e) wymóg zachowania trójkątów widoczności (narożnego ścięcia granic działek na skrzyżowaniu drogi wewnętrznej z ulicami dojazdowymi lub lokalnymi) o wymiarze 5 m x 5 m,
- 5) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż:
 - a) dwa miejsca postojowe na jedno mieszkanie,
 - b) jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług, w tym także zlokalizowanych w wyodrębnionej na ten cel części budynku mieszkalnego oraz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.
- 5. Ustala się następujące stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.):
 - 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od MN1 do MN8, MU, U – w wysokości 10 %,
 - 2) dla pozostałych terenów – w wysokości 1 %.

Rozdział 3

Przepisy szczegółowe

§ 7. 1. Ustala się teren zabudowy jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN1, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe – teren zabudowy jednorodzinnej,
- 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe.

2. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji nowych budynków mieszkaniowych jednorodzinnych,
- 2) dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych polegających na rozbudowie i nadbudowie a także odbudowie budynku mieszkaniowego jednorodzinnego,
- 3) dopuszcza się budowę nie więcej niż jednego wolno stojącego budynku garażowego lub gospodarczego zlokalizowanego na działce budowlanej,
- 4) w przypadku budynków garażowych lub gospodarczych zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej, dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym parter i poddasze użytkowe) oraz 9 m,
- 6) ustala się następujące zasady lokalizowania budynków garażowych i gospodarczych:
 - a) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych

w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

- b) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych,
- c) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce,
- d) dopuszcza się lokalizację murowanych lub drewnianych altan ogrodowych, zadaszeń i wiat,
- e) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych licowanych blachą lub w formie metalowych kontenerów,
- f) wysokość zabudowy do 6 m,
- g) dopuszcza się realizację budynków garażowych lub gospodarczych przylegających do budynku mieszkalnego i przekrycie ich dachem płaskim – wyłącznie w przypadku, gdy ten dach będzie stanowił jednocześnie taras; w pozostałych przypadkach budynek garażowy lub gospodarczy przylegający do budynku mieszkalnego należy przekryć dachem stromym o kącie nachylenia odpowiadającym nachyleniu połaci dachu przekrywającego budynek mieszkalny (dopuszcza się dach jednospadowy),
- 7) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) w nawiązaniu do linii elewacji frontowych budynków zlokalizowanych wzdłuż drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL1 (budynek nr 44) – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) w odległości 4 m od granicy z terenami zabudowy jednorodzinnej, oznaczonymi symbolami MN3 i KDD1,
 - c) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy z terenem wód powierzchniowych, oznaczonym symbolem WS2 (R-6),
- 8) określa się elementy, które nie są regulowane przez wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy i które mogą przekraczać te linie zabudowy w następujący sposób:
 - a) gzymsy – nie więcej niż 0.20 m,
 - b) okapy – nie więcej niż 0.80 m,
 - c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m,
 - d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,

- 9) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30,
- 10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 50% powierzchni działki,
- 11) zakazuje się dokonywania podziału działek na cele inne niż lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń oraz potrzeb ich obsługi,
- 12) dopuszcza się połączenie przyległych działek budowlanych w celu poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. 1. Ustala się tereny zabudowy jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN2, MN3, MN4 i MN5, dla których obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe.

2. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust.1, następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w granicach terenu oznaczonego symbolem MN3, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu obowiązuje zagospodarowanie zieleni o charakterze izolacyjnym i ochronnym w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą ten teren z drogą główną oznaczoną symbolem KDG, a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy,
- 2) dopuszcza się wprowadzenie, w ramach terenu obowiązkowo zagospodarowanego zielenią o którym mowa w pkt 1, środków biernej ochrony przed uciążliwościami wywołanymi ruchem pojazdów, w tym nasypów ziemnych oraz ekranów akustycznych.

3. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust.1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym,
- 2) na terenach oznaczonych symbolami MN4 i MN5 ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych, które określą możliwości i warunki zabudowy tych terenów,
- 3) w przypadku budynków garażowych lub gospodarczych zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej, dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym parter i poddasze użytkowe) oraz 9 m,
- 5) maksymalny poziom posadowienia parteru wynosi +0.40 m,
- 6) ustala się następujące zasady lokalizowania budynków garażowych i gospodarczych:
 - a) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych

w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

- b) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych,
 - c) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce,
 - d) dopuszcza się lokalizację murowanych lub drewnianych altan ogrodowych, zadaszeń i wiat,
 - e) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych licowanych blachą lub w formie metalowych kontenerów,
 - f) wysokość zabudowy do 6 m,
 - g) dopuszcza się realizację budynków garażowych lub gospodarczych przylegających do budynku mieszkalnego i przekrycie ich dachem płaskim – wyłącznie w przypadku, gdy ten dach będzie stanowił jednocześnie taras; w pozostałych przypadkach budynek garażowy lub gospodarczy przylegający do budynku mieszkalnego należy przekryć dachem stromym o kącie nachylenia odpowiadającym nachyleniu połaci dachu przekrywającego budynek mieszkalny (dopuszcza się dach jednospadowy),
- 7) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy:
- a) w odległości 6 m od granicy terenu zabudowy jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN2 z terenem drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD1 oraz terenem drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW1,
 - b) w odległości 6 m od granicy terenu zabudowy jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN3 z terenem drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW1,
 - c) na terenie zabudowy jednorodzinnej oznaczonym symbolem MN4 w nawiązaniu do linii elewacji frontowych budynków zlokalizowanych wzdłuż drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL1,
- 8) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy:
- a) w odległości 20 m od granicy terenu zabudowy jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN3 z terenem drogi głównej, oznaczonej symbolem KDG,
 - b) w odległości 6 m od granicy terenów zabudowy jednorodzinnej oznaczonych symbolami MN2, MN3, MN4 i MN5 z terenem drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD1,
 - c) w odległości 6 m od granicy terenu zabudowy jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN3 z terenem drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW1,

- d) w pozostałych przypadkach przebieg linii zabudowy należy ustalać w oparciu o rysunek planu,
- 9) określa się elementy, które nie są regulowane przez wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy i które mogą przekraczać te linie zabudowy w następujący sposób:
- a) gzymsy – nie więcej niż 0.20 m,
- b) okapy – nie więcej niż 0.80 m,
- c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m,
- d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,
- 10) dopuszcza się podział na działki budowlane, pod warunkiem zapewnienia każdej uzyskanej z podziału działce budowlanej:
- a) minimalnej powierzchni 800 m²,
- b) minimalnej szerokości 20 m,
- c) dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, mającej połączenie z drogą publiczną,
- 11) wielkość działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi,
- 12) wydzielenie działek pod drogi wewnętrzne musi nastąpić w sposób wyprzedzający w stosunku do wydzielenia działek budowlanych lub równocześnie z podziałem na działki budowlane,
- 13) dopuszcza się połączenie nie więcej niż dwóch przyległych działek budowlanych w celu poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 14) linie rozgraniczające terenów określone na rysunku planu stanowią jednocześnie linie podziałów geodezyjnych,
- 15) w przypadku wydzielenia działek budowlanych nie leżących bezpośrednio przy wyznaczonej na rysunku planu drodze wewnętrznej lub dojazdowej, obowiązuje wydzielenie dojazdu do drogi wewnętrznej lub dojazdowej o minimalnej szerokości w granicach działki wynoszącej 4.5 m,
- 16) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30,
- 17) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 50% powierzchni działki.
- § 9. 1.** Ustala się tereny zabudowy jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN6, MN7 i MN8, dla których obowiązuje przeznaczenie:
- 1) podstawowe – zabudowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe.
2. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym,
 - 2) na terenach oznaczonych symbolami MN7 i MN8 dopuszcza się zabudowę w układzie bliźniaczym, z uwzględnieniem zasady zachowania symetrii podstawowych elementów rozplanowania rzutu obiektu, układu elewacji (rozplanowania i proporcji otworów okiennych i drzwiowych), kolorystyki budynku oraz geometrii zasadniczych połaci dachu dla segmentów tworzących bliźniak,
 - 3) w przypadku budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej, dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym parter i poddasze użytkowe) oraz 9 m,
 - 5) maksymalny poziom posadowienia parteru wynosi +0.40 m,
 - 6) w przypadku istniejących budynków, które posiadają dachy nie spełniające wymogów określonych w § 6 ust. 1 pkt 4 lit. c, dopuszcza się:
 - a) bieżące remonty dachu,
 - b) nadbudowę dachu, zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały,
 - 7) ustala się następujące zasady lokalizowania budynków garażowych i gospodarczych:
 - a) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych,
 - c) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce,
 - d) dopuszcza się lokalizację murowanych lub drewnianych altan ogrodowych, zadaszeń i wiat,
 - e) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych licowanych blachą lub w formie metalowych kontenerów,
 - f) wysokość zabudowy do 6 m,
 - g) dopuszcza się realizację budynków garażowych lub gospodarczych przylegających do budynku mieszkalnego i przekrycie ich dachem płaskim – wyłącznie w przypadku, gdy ten dach będzie stanowił jednocześnie taras; w pozostałych przypadkach budynek garażowy lub gospodarczy przylegający do budynku

- mieszkalnego należy przekryć dachem stromym o kącie nachylenia odpowiadającym nachyleniu połaci dachu przekrywającego budynek mieszkalny (dopuszcza się dach jednospadowy),
- 8) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy:
- a) w odległości 20 m od granicy terenu zabudowy jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN6 z terenem drogi głównej, oznaczonej symbolem KDG, z zastrzeżeniem możliwości utrzymania istniejącej zabudowy, bez możliwości jej rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy poza wyznaczonymi liniami zabudowy,
 - b) na terenie zabudowy jednorodzinnej oznaczonym symbolem MN8 w nawiązaniu do linii elewacji frontowych budynków zlokalizowanych wzdłuż drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL1, w odległości nie mniej niż 4 m,
 - c) w odległości 6 m od granicy terenów zabudowy jednorodzinnej oznaczonych symbolami MN6, MN7 i MN8 z terenem drogi lokalnej, oznaczonej symbolem KDL2 oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - d) w odległości 6 m od granicy terenów zabudowy jednorodzinnej oznaczonych symbolami MN6 i MN7 z terenem drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD3,
 - e) w odległości 6 m od granicy terenu zabudowy jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN8 z terenem drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD2,
 - f) w pozostałych przypadkach przebieg linii zabudowy należy ustalać w oparciu o rysunek planu,
- 9) w przypadku istniejących budynków, które posiadają inne niż ustalone w planie linie zabudowy, dopuszcza się roboty budowlane polegające na:
- a) remoncie oraz rozbiórce,
 - b) rozbudowie lub nadbudowie obiektu, zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały,
- 10) określa się elementy, które nie są regulowane przez wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy i które mogą przekraczać te linie zabudowy w następujący sposób:
- a) gzymsy – nie więcej niż 0.20 m,
 - b) okapy – nie więcej niż 0.80 m,
 - c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m,
 - d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,
- 11) dopuszcza się podział na działki budowlane, pod warunkiem zapewnienia każdej uzyskanej z podziału działce budowlanej:
- a) minimalnej powierzchni 800 m² dla zabudowy wolno stojącej i 450 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - b) minimalnej szerokości 20 m dla zabudowy wolno stojącej i 12 m dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, mającej połączenie z drogą publiczną,
- 12) wielkość działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi,
- 13) wydzielenie działek pod drogi wewnętrzne musi nastąpić w sposób wyprzedzający w stosunku do wydzielenia działek budowlanych lub równocześnie z podziałem na działki budowlane,
- 14) dopuszcza się połączenie przyległych działek budowlanych w celu poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 15) linie rozgraniczające terenów określone na rysunku planu stanowią jednocześnie linie podziałów geodezyjnych,
- 16) w przypadku wydzielenia działek budowlanych nie leżących bezpośrednio przy wyznaczonej na rysunku planu drodze wewnętrznej lub dojazdowej, obowiązuje wydzielenie dojazdu do drogi wewnętrznej lub dojazdowej o minimalnej szerokości w granicach działki wynoszącej 4.5 m,
- 17) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30 dla zabudowy wolno stojącej i 0.45 dla zabudowy bliźniaczej,
- 18) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 50% powierzchni działki dla zabudowy wolno stojącej i 35% dla zabudowy bliźniaczej.
- § 10. 1.** Ustala się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MU, dla których obowiązuje przeznaczenie:
- a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) uzupełniające – mieszkania towarzyszące.
2. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) zakazuje się, z zastrzeżeniem pkt 2, lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:
- a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć polegających na budowie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej,

- 3) zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze skupem, przetwarzaniem i odzyskiem odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem złomu i części pojazdów samochodowych), z zastrzeżeniem pkt 4,
- 4) dla placówek handlowych oferujących artykuły podlegające obowiązkowi odzysku lub unieszkodliwienia, w tym: opakowań wielokrotnego użytku i odpadów opakowaniowych po środkach niebezpiecznych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, akumulatorów i baterii, dopuszcza się lokalizację punktów przyjmowania i skupu tych odpadów.

3. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym,
- 2) ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych, które określą możliwości i warunki zabudowy terenu,
- 3) w przypadku budynków garażowych i gospodarczych zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej, dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym parter i poddasze użytkowe) oraz 9 m,
- 5) maksymalny poziom posadowienia parteru wynosi +0.40 m,
- 6) w przypadku istniejących budynków, które posiadają dachy nie spełniające wymogów określonych w § 6 ust. 1 pkt 4 lit. c, dopuszcza się:
 - a) bieżące remonty dachu,
 - b) nadbudowę dachu, zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały,
- 7) ustala się następujące zasady lokalizowania budynków garażowych i gospodarczych:
 - a) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych,
 - c) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce,
 - d) dopuszcza się lokalizację murowanych lub drewnianych altan ogrodowych, zadaszeń i wiat,

- e) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych licowanych blachą lub w formie metalowych kontenerów,
 - f) wysokość zabudowy do 6 m,
 - g) dopuszcza się realizację budynków garażowych lub gospodarczych przylegających do budynku przeznaczenia podstawowego i przekrycie ich dachem płaskim – wyłącznie w przypadku, gdy ten dach będzie stanowił jednocześnie taras; w pozostałych przypadkach budynek garażowy lub gospodarczy przylegający do budynku przeznaczenia podstawowego należy przekryć dachem stromym o kącie nachylenia odpowiadającym nachyleniu połaci dachu przekrywającego budynek przeznaczenia podstawowego (dopuszcza się dach jednospadowy).
- 8) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy:
- a) w odległości 6 m od granicy z terenami dróg lokalnych, oznaczonymi symbolami KDL1 i KDL2,
 - b) w odległości 4 m od granicy z terenem oznaczonym symbolem US,
 - c) w odległości 12 m od granicy z terenem lasu, oznaczonym symbolem ZL1,
 - d) w pozostałych przypadkach przebieg linii zabudowy należy ustalać w oparciu o rysunek planu,
- 9) w przypadku istniejących budynków, które nie spełniają swym położeniem warunków ustalonych w planie w zakresie przebiegu linii zabudowy, dopuszcza się roboty budowlane polegające na:
- a) remoncie oraz rozbiórce,
 - b) rozbudowie lub nadbudowie obiektu, zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały,
- 10) określa się elementy, które nie są regulowane przez wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy i które mogą przekraczać te linie zabudowy w następujący sposób:
- a) gzymsy – nie więcej niż 0.20 m,
 - b) okapy – nie więcej niż 0.80 m,
 - c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m,
 - d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,
- 11) dopuszcza się podział na działki budowlane, pod warunkiem zapewnienia każdej uzyskanej z podziału działce budowlanej:
- a) minimalnej powierzchni 1200 m²,
 - b) minimalnej szerokości 24 m,
 - c) dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, mającej połączenie z drogą publiczną,
- 12) wielkość działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i ko-

munikacji należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi,

- 13) wydzielenie działek pod drogi wewnętrzne musi nastąpić w sposób wyprzedzający w stosunku do wydzielenia działek budowlanych lub równocześnie z podziałem na działki budowlane,
- 14) dopuszcza się połączenie przyległych działek budowlanych w celu poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 15) linie rozgraniczające terenów określone na rysunku planu stanowią jednocześnie linie podziałów geodezyjnych,
- 16) w przypadku wydzielenia działek budowlanych nie leżących bezpośrednio przy wyznaczonej na rysunku planu drodze wewnętrznej lub dojazdowej, obowiązuje wydzielenie dojazdu do drogi wewnętrznej lub dojazdowej o minimalnej szerokości w granicach działki wynoszącej 4.5 m,
- 17) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40,
- 18) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni działki.

§ 11. 1. Ustala się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) usługi publiczne,
- 2) uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) terenowe urządzenia komunikacji.

2. Ustala się, dla terenu o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się, z zastrzeżeniem pkt 2, lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:
 - a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć polegających na budowie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej,
- 3) zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze skupem, przetwarzaniem i odzyskiem odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem złomu i części pojazdów samochodowych), z zastrzeżeniem pkt 4,
- 4) dla placówek handlowych oferujących artykuły podlegające obowiązkowi odzysku lub unieszkodliwienia, w tym: opakowań wielokrotnego użytku i odpadów opakowaniowych po środkach niebezpiecznych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, akumulatorów i baterii, dopuszcza się lokalizację punktów przyjmowania i skupu tych odpadów.

3. Ustala się, dla terenu o którym mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym parter i poddasze użytkowe) oraz 9 m,
- 3) maksymalny poziom posadowienia parteru wynosi +0.40 m,
- 4) ustala się następujące zasady lokalizowania budynków garażowych i gospodarczych:
 - a) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych,
 - c) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce,
 - d) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów,
 - e) wysokość zabudowy do 6 m,
 - f) dopuszcza się realizację budynków garażowych lub gospodarczych przylegających do budynku przeznaczenia podstawowego i przekrycie ich dachem płaskim – wyłącznie w przypadku, gdy ten dach będzie stanowił jednocześnie taras; w pozostałych przypadkach budynek garażowy lub gospodarczy przylegający do budynku przeznaczenia podstawowego należy przekryć dachem stromym o kącie nachylenia odpowiadającym nachyleniu połaci dachu przekrywającego budynek przeznaczenia podstawowego (dopuszcza się dach jednospadowy).
- 5) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) w odległości 15 m od terenu drogi lokalnej, oznaczonej symbolem KDL2,
 - b) w odległości 6 m od terenu drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem KDD3,
 - c) w odległości 4 m od granicy z terenem zabudowy jednorodzinnej oznaczonym symbolem MN7 oraz terenem urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczonym symbolem TI,
- 6) określa się elementy, które nie są regulowane przez wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy i które mogą przekraczać te linie zabudowy w następujący sposób:
 - a) gzymsy – nie więcej niż 0.20 m,
 - b) okapy – nie więcej niż 0.80 m,

- c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m,
 - d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,
 - e) dopuszcza się podział na nie więcej niż 3 działki budowlane,
- 7) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40,
- 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni działki,
- 9) ustala się zakaz podziału geodezyjnego terenu.

§ 12. 1. Ustala się teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) teren usług sportu i rekreacji,
 - b) teren zieleni urządzonej,
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi publiczne,
 - b) usługi nieuciążliwe, ograniczone do biur, handlu detalicznego i gastronomii w ramach działalności gospodarczej prowadzonej w wyodrębnionej na ten cel części budynku przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, o którym mowa w lit. a, stanowiącej nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej tego budynku,

2. Ustala się, dla terenu o którym mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym,
- 2) dopuszcza się wyłącznie lokalizację budynków higieniczno-sanitarnych, handlowo-usługowych oraz socjalno-administracyjnych związanych bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym terenu,
- 3) ustala się obowiązek dostosowania budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym parter i poddasze użytkowe) oraz 9 m,
- 5) maksymalny poziom posadowienia parteru wynosi +0.40 m,
- 6) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) w odległości 10 m od granicy z terenem zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonym symbolem MU,
 - b) w odległości 15 m od terenu drogi lokalnej, oznaczonej symbolem KDL2,
 - c) w odległości 10 m od terenu drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem KDD3;
- 7) określa się elementy, które nie są regulowane przez wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy i które mogą przekraczać te linie zabudowy w następujący sposób:
 - a) gzymsy – nie więcej niż 0.20 m,

- b) okapy – nie więcej niż 0.80 m,
- c) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,

- 8) zakazuje się dokonywania podziału na działki budowlane na cele inne niż lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi,
- 9) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.20,
- 10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 50% powierzchni działki (w tym murawa boiska); w przypadku zastosowania utwardzonych nawierzchni boisk lub bieżni, dopuszcza się pomniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej do 30%,
- 11) ustala się kierunek przebiegu przejścia pieszego (z dopuszczeniem towarzyszenia ścieżki rowerowej), zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu – obowiązująca jest realizacja wskazanego powiązania komunikacyjnego, bez szczegółowego określania jego przebiegu,
- 12) dopuszcza się realizację tylko jednego z dwóch wskazanych na rysunku planu przejść pieszych,
- 13) ustala się rurowanie odcinków rowów melioracyjnych, w zakresie niezbędnym dla prowadzenia ciągów komunikacyjnych (dróg publicznych, dojazdów i dojeżdź) – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

3. Ustala się, dla terenu o którym mowa w ust.1, następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

- 1) dopuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów i urządzeń technicznych, handlowo-usługowych, higieniczno-sanitarnych oraz miejsc parkingowych związanych z organizacją imprezy masowej, z dopuszczeniem przedłużenia tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania o 7 dni poprzedzających i następujących po tej imprezie,
- 2) urządzenia i obiekty, o których mowa w pkt 1 należy sytuować w pierwszej kolejności na terenach utwardzonych, nie stanowiących powierzchni biologicznie czynnych,
- 3) obowiązuje stosowanie metod organizacyjnych minimalizujących uciążliwość imprezy masowej dla sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej oraz zabezpieczających zieleń przed uszkodzeniem i zniszczeniem.

§ 13. 1. Ustala się tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami WS1, WS2 (R-6) oraz WS3 (R-10), dla których obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe – teren wód powierzchniowych – urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (rowy melioracyjne),

2) uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się, dla terenów o których mowa w ust.1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się:
 - a) ochronę wód powierzchniowych wraz z szatą roślinną w ich otoczeniu oraz wód podziemnych,
 - b) zapewnienie dostępu do wód powierzchniowych i urządzeń wodnych, umożliwiając ich utrzymanie,
- 2) dopuszcza się, w uzgodnieniu z zarządcą urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:
 - a) przejścia dróg, dojazdów i dojeżdż przez teren wód powierzchniowych, prowadzone w sposób prostopadły do rowu oraz w sposób nie pogarszający przepływu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zarurowanie odcinków rowów w sposób nie pogarszający przepływu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) lokalizację sieci infrastruktury technicznej (przebieg przez teren wód powierzchniowych elementów systemu dystrybucyjnego i rozdzielczego), zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) zakazuje się grodzienia terenów położonych wzdłuż rowów melioracyjnych w odległości mniejszej niż 1.5 m od tych rowów.

§ 14. 1. Ustala się teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe – teren zieleni urządzonej,
 - 2) uzupełniające
 - a) teren wód powierzchniowych – zbiornik wodny, którego zasięg oznaczono na rysunku planu w sposób orientacyjny,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Ustala się, dla terenu o którym mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zabudowy terenu, z zastrzeżeniem pkt 2,
- 2) dopuszcza się:
 - a) prace związane z utrzymaniem i konserwacją zieleni, w tym niezbędne wycinki, korekty i uzupełnienia ubytków zieleni – zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
 - b) prace związane z utrzymaniem dotychczasowego ukształtowania terenu, w tym niezbędne czynności konserwacyjne i eksploatacyjne urządzeń melioracji wodnych,
 - c) wprowadzenie przejść pieszych, kładek, obiektów małej architektury i oświetlenia terenu,
- 3) zakazuje się dokonywania podziału działek na cele inne niż lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń oraz potrzeb ich obsługi.

§ 15. 1. Ustala się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami ZL1 i ZL2, dla których obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe – tereny lasów,
- 2) uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się, dla terenu o którym mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zabudowy terenu, z zastrzeżeniem pkt 2,
- 2) dopuszcza się:
 - a) na terenie oznaczonym symbolem ZL2 prace porządkowe oraz działania związane bezpośrednio z konserwacją i rewaloryzacją zachowanego zabytku – grodziska z okresu z okresu późnego średniowiecza wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 16/Arch/2003 decyzją z dnia 17 marca 2003 r.,
 - b) prace związane z utrzymaniem i konserwacją zieleni, w tym niezbędne wycinki, korekty i uzupełnienia ubytków zieleni – zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
 - c) prace związane z utrzymaniem dotychczasowego ukształtowania terenu, w tym niezbędne czynności konserwacyjne i eksploatacyjne urządzeń melioracji wodnych,
 - d) wprowadzenie przejść pieszych, kładek, obiektów małej architektury i oświetlenia terenu,
- 3) zakazuje się dokonywania wtórnego podziału nieruchomości.

§ 16. 1. Ustala się teren obsługi komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem KS, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe – obsługi komunikacji,
- 2) uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się, dla terenu o którym mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się:
 - a) rurowanie odcinków rowów melioracyjnych, w zakresie niezbędnym dla prowadzenia ciągów komunikacyjnych (dróg publicznych, dojazdów i dojeżdż) – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) zagospodarowanie zielenią pozostałego, nieutwardzonego terenu,
- 2) dopuszcza się:
 - a) włączenie terenu w strukturę funkcjonalno-przestrzenną przyległego terenu drogi głównej oznaczonego symbolem KDG – w takim przypadku należy stosować ustalenia jak dla terenu oznaczonego symbolem KDG,
 - b) lokalizację obiektów małej architektury oraz wiat przystanków komunikacji publicznej,
 - c) nośniki reklamowe – w sposób nie pogarszający warunków ruchu na przyległej drodze głównej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) zakazuje się zabudowy kubaturowej terenu.

§ 17. 1. Ustala się teren drogi publicznej – drogi głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG, dla której obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe – teren drogi publicznej klasy głównej,
- 2) uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się, dla terenów o których mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
 - a) przekrój jednojezdniowy drogi,
 - b) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających wynoszącą 35 m,
- 2) dopuszcza się:
 - a) poszerzenie drogi głównej na tereny przyległe do tej drogi, jeżeli wymagać tego będzie projekt modernizacji lub przebudowy drogi,
 - b) nośniki reklamowe oraz inne elementy niezwiązane z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego (w tym sieci i urządzenia infrastruktury technicznej) – w sposób nie pogarszający warunków ruchu, wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi,
- 3) zakazuje się bezpośredniej obsługi terenów przyległych do drogi głównej (wjazdów i wyjazdów) – obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez istniejące skrzyżowania.

§ 18. 1. Ustala się tereny dróg publicznych – ulic lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDL1 i KDL2, dla których obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe – teren drogi publicznej – ulicy klasy lokalnej,
- 2) uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się, dla terenów o których mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
 - a) zmienną szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami oraz oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) obowiązek zachowania i ochrony istniejącej alei drzew wzdłuż ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL2, przy czym dopuszcza się prace związane z konserwacją zieleni, w tym niezbędne wycinki, korekty i uzupełnienia jej ubytków – zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
- 2) dopuszcza się:
 - a) poszerzenie ulicy lokalnej na tereny przyległe do tej drogi, jeżeli wymagać tego będzie projekt modernizacji lub przebudowy drogi,
 - b) nośniki reklamowe oraz inne elementy niezwiązane z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego – w sposób nie pogarszający warunków ruchu, wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi.

§ 19. 1. Ustala się tereny dróg publicznych – ulic dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDD1, KDD2 i KDD3, dla których obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe – tereny dróg publicznych – ulic klasy dojazdowej,
- 2) uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

2. Ustala się, dla terenów o których mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
 - a) minimalną szerokość dróg w liniach rozgraniczających wynoszącą: – 10 m dla terenu oznaczonego symbolem KDD1 i KDD2, – 12 m dla terenu oznaczonego symbolem KDD3, oraz uwzględniającą narożne ścięcia w obrębie skrzyżowań – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) na terenie oznaczonym symbolem KDD1, po południowej stronie jezdni, ustala się obowiązek nasadzenia szpaleru drzew wzdłuż granicy z terenem oznaczonym na rysunku symbolem US,
- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację nawierzchni jednoprzestrzennie, bez wyodrębnionego chodnika i jezdni,
 - b) wprowadzenie elementów uspokojenia ruchu, takich jak: gazony, zieleńce i poprzeczne progi spowalniające przejazd pojazdów,
 - c) nośniki reklamowe oraz inne elementy niezwiązane z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego – w sposób nie pogarszający warunków ruchu, wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi,

§ 20. 1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDW1 i KDW2, dla których obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe – teren drogi wewnętrznej,
- 2) uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się, dla terenów o których mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających wynoszącą 10 m,
- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację nawierzchni jednoprzestrzennie, bez wyodrębnionego chodnika i jezdni,
 - b) nośniki reklamowe oraz inne elementy niezwiązane z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego – w sposób nie pogarszający warunków ruchu, wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi.

§ 21. 1. Ustala się teren urządzeń infrastruktury technicznej, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe – teren urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) uzupełniające – terenowe urządzenia komunikacji.

2. Ustala się, dla terenów o których mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

dowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się zbliżenia zabudowy do granicy działki,
- 2) budynek lub obudowę urządzenia należy harmonijnie wkomponować w otoczenie,
- 3) pozostały teren, wolny od zabudowy i nieutwardzony (dojścia, dojazdy), należy zagospodarować zielenią,
- 4) zakazuje się dokonywania podziału na działki budowlane na cele inne niż lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.

Rozdział 4

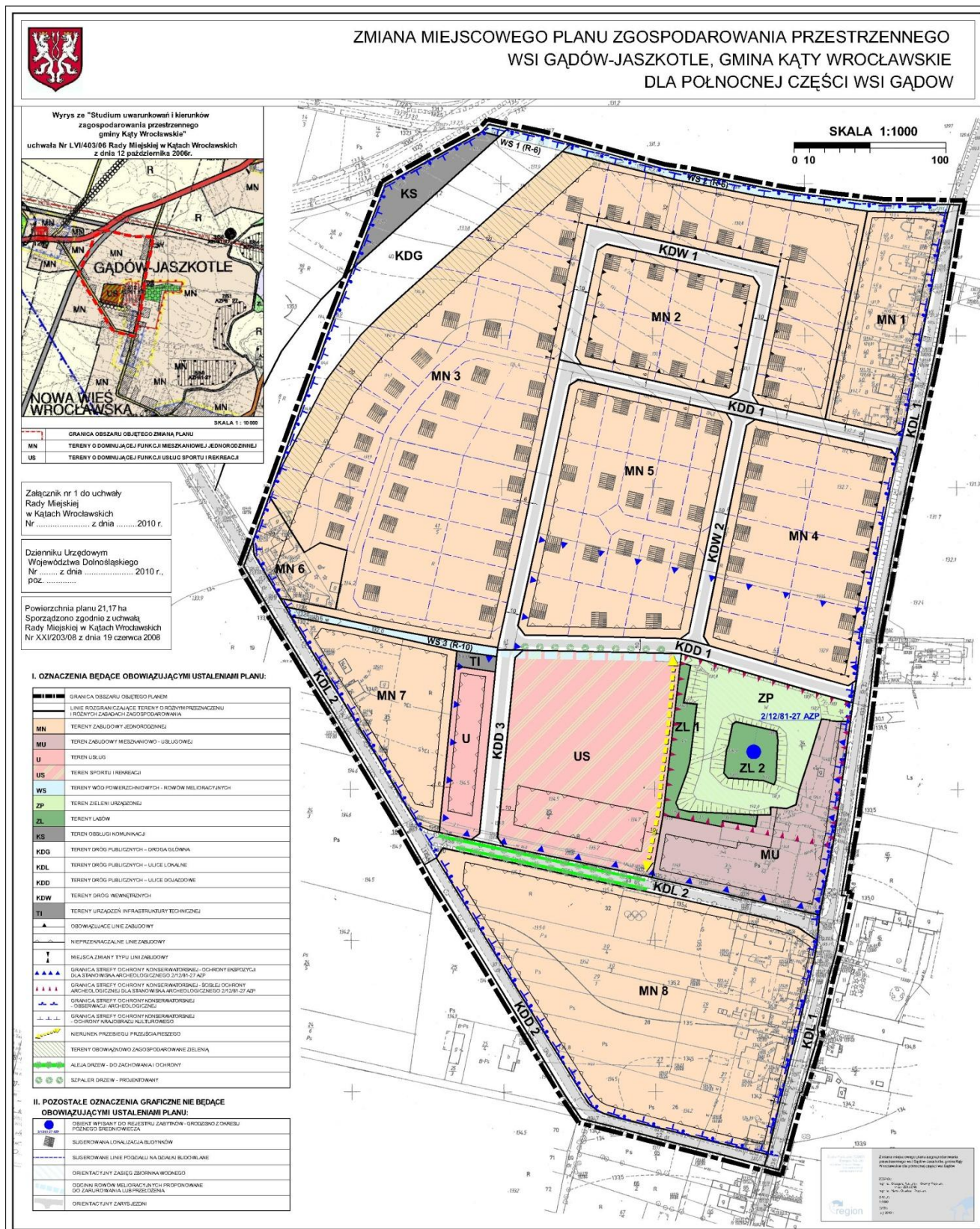
Przepisy końcowe

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Adam Klimczak

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLII/
/391/10 Rady Miejskiej w Kątach
Wrocławskich z dnia 30 marca 2010 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIII/
/391/10 Rady Miejskiej w Kątach
Wrocławskich z dnia 30 marca 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w „Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gądów-Jaszkotle, gmina Kąty Wrocławskie” dla północnej części wsi Gądów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gądów – Jaszkotle, gmina Kąty Wrocławskie dla północnej części wsi Gądów, przedmiotem rozstrzygnięcia są inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, polegające na:

- 1) budowie i oświetleniu ok. 785 m.b. ulic,
- 2) wykupie ok. 7260 m2 gruntów pod drogi publiczne,
- 3) budowie ok. 1435 m.b. sieci wodociągowej i kanalizacji ściekowej.

§ 2. Zgodnie z Prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gądów – Jaszkotle, gmina Kąty Wrocławskie dla północnej części wsi

Gądów, szacunkowy koszt inwestycji, o których mowa w §1. wynosi:

- 1) budowa i oświetlenie ulic: 1 238 300 zł,
- 2) wykup gruntów pod drogi publiczne: 363 000 zł,
- 3) budowa sieci wodociągowej i kanalizacji ściekowej: 1 126 500 zł.

§ 3. 1. Ostateczny koszt uzależniony będzie od cen materiałów i usług obowiązujących w czasie realizacji inwestycji i ustalony zostanie w drodze przetargu publicznego na wykonanie inwestycji,

2. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami o finansach publicznych.

1432

**UCHWAŁA NR XLVIII/497/2010
RADY MIASTA KŁODZKO**

z dnia 25 lutego 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy
staromiejskiej miasta Kłodzka – Wyspa Piasek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 ust 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr LX/459/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 października 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy staromiejskiej miasta Kłodzka – Wyspa Piasek, oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy staromiejskiej miasta Kłodzka – Wyspa Piasek zwaną dalej pla-

nem, obejmującego ulice: Jana Matejki, Braci Gierzyńskich, Zofii Stryjeńskiej, Artura Grottgera, Ignacego Daszyńskiego, Wita Stwosza położonego w Kłodzku w obrębie geodezyjnym nr 3 oraz nr 4.

2. Integralną częścią planu miejscowego jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 3.

4. W planie miejscowym nie wprowadza się ustaleń w zakresie:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak występowania takich terenów,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych ze względu na brak występowania takich terenów;

- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) uchwała – niniejszą uchwałę;
- 2) rysunek planu miejscowego – graficzny zapis planu przedstawiony na mapach zasadniczych stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy elementów takich jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, schodów, pochylni, okapów, tarasów, wiatrołapów oraz zadaszeń nad wejściami do budynków o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 4) obowiązująca linia zabudowy – linia wzdłuż której należy sytuować zewnętrzną ścianę nowego budynku;
- 5) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego rzucie o największej powierzchni;
- 6) wskaźnik zabudowy terenu – wartość stosunku powierzchni ogólnej rzutu przyziemia liczonej w obrysie zewnętrznym murów obiektów zlokalizowanych na terenie do powierzchni terenu;
- 7) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 8) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 9) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 10) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 11) przeznaczenie tymczasowe – użytkowanie obiektów nie dłużej niż do ich śmierci technicznej;
- 12) strefę obsługi komunikacyjnej – odcinek na którym należy zlokalizować obsługę komunikacyjną dla terenu;
- 13) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 14) obszar – zbiór terenów, dla których obowiązuje ta sama grupa ustaleń;
- 15) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające

możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki, itp.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granice obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - c) symbole określające przeznaczenie terenów,
 - d) granica strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego,
 - e) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
 - f) granica strefy „W” ochrony archeologicznej,
 - g) granica Fortecznego Parku Kulturowego – Twierdza Kłodzko,
 - h) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – zasięg zalewu wody o prawdopodobieństwie występowania $Q_{1\%}$;
- 2) oznaczenia regulacyjne:
 - a) nieprzekraczalne, obowiązujące linie zabudowy,
 - b) strefa włączenia;
- 3) oznaczenia szczegółowe:
 - a) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
 - b) obiekty objęte ewidencją konserwatorską,
 - c) przebiecia w bramie budynku dla ruchu pieszego,
 - d) przejazd bramowy,
 - e) obiekty wymagające korekty bryły,
 - f) obiekty wymagające korekty dachu,
 - g) portal wymagający ochrony konserwatorskiej,
 - h) detal architektoniczny wymagający ochrony konserwatorskiej,
 - i) pomniki przyrody,
 - j) szpalery i drzewa proponowane do zachowania,
 - k) elementy małej architektury,
 - l) obiekty do usunięcia,
 - m) dominanty,
 - n) klasy ulic,
 - o) ciągi piesze,
 - p) ciągi pieszo-jezdne,
 - q) stacje elektroenergetyczne.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

1) usługi jest to działalność taka jak:

- a) administracja – działalność instytucji administracji publicznej, usług pocztowych i łączności, wojska, policji, straży pożarnej,
- b) finanse – działalność związana z pośrednictwem finansowym, działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także ubezpieczenia i fundusze emerytalno – rentowe itp.,
- c) gastronomia – działalność restauracji, kawiarni i herbaciarni, piwiarni, winiarni, ba-

- rów, cukierni oraz lodziarni, wraz z produkcją wyrobów własnych, a także placówek gastronomiczno-kulturalno-rekreacyjnych, np. klubów artystycznych, biłardowych itp.,
- d) handel detaliczny – działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów w obiektach handlowych z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw,
- e) kultura – działalność galerii sztuki, kin, teatrów, opery, bibliotek, czytelni, klubów np. muzycznych, literackich, kabaretów, oraz innych instytucji o charakterze społeczno-kulturalnym,
- f) usługi sakralne – kościoły, zbory, cerkwie, bożnice, kaplice, plebanie, domy modlitwy, itp.,
- g) obsługa firm – działalność związana z prowadzeniem interesów w tym: doradztwo prawne, rachunkowość, księgowość, doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, pośrednictwo, dostarczanie informacji, sporządzanie opracowań, reklama, internetowe działania marketingowe, punkty obsługi klienta i biura organizacji, działalność konferencyjna, działalność wystawiennicza – targowa, działalność związana z obsługą nieruchomości, biura projektowe, wynajęcie specjalistów, działalność przedsiębiorstw obsługujących firmy oraz usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzanie wystaw, biura, itp.,
- h) obsługa ludności – działalność związana z usługami dla ludności, w tym krawiectwo, kaletnictwo, naprawa obuwia, naprawa sprzętu artykułów gospodarstwa domowego, zegarmistrzostwo, usługi związane z obsługą cmentarza, itp.,
- i) służba zdrowia – działalność związana z opieką zdrowotną i opieką społeczną, w tym działalność praktyk lekarskich, gabinetów lekarskich, przychodni, żłobków, aptek, domów opieki itp.,
- j) oświata – działalność związana z oświatą, w tym przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły ponad gimnazjalne, nauka języków itp.,
- k) nauka – działalność związana z nauką i szkolnictwem wyższym, w tym szkoły wyższe, placówki naukowe i badawcze, biblioteki, itp.,
- l) turystyka – działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, hoteli, moteli, domów wycieczkowych, informacja turystyczna itp.,
- m) wypoczynek – działalność sportowa, rekreacyjna i rozrywkowa (w tym kluby fitness itp.), prowadzona w obiektach, a także parki rozrywki, tereny sportowe, tereny zieleni przeznaczone na cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami;
- 3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 4) mieszkania;
- 5) mieszkania funkcyjne – mieszkania zlokalizowane w budynku usługowym;
- 6) parking wraz z usługami;
- 7) sport i rekreacja;
- 8) zieleń urządzona towarzysząca usługom – zieleń urządzona powiązana przestrzennie i funkcjonalnie z sąsiadującymi bezpośrednio terenami usług;
- 9) zieleń publiczna urządzona;
- 10) wody otwarte;
- 11) urządzenia wodne – w tym, stopnie wodne, jazy, śluzy i podobne budowle hydrotechniczne związane z regulacją rzeki, zabezpieczeniem przeciwpowodziowym oraz służące rekreacji i wypoczynkowi;
- 12) ulice;
- 13) ciągi piesze i ciągi pieszo-jezdne;
- 14) ścieżki rowerowe;
- 15) parkingi – parkingi przyuliczne, parkingi terenowe otwarte, parkingi wbudowane, parkingi samodzielne jednopoziomowe lub wielopoziomowe (o maksymalnej wysokości 2 kondygnacji);
- 16) garaże – towarzyszące tylko zabudowie usługowej i mieszkaniowo-usługowej (wbudowane lub podziemne);
- 17) urządzenia elektroenergetyczne – stacje trafo;
- 18) niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.
- § 5.** Ustala się następujący sposób zagospodarowania terenu i kompozycji urbanistycznej:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach są ściśle określone;
- 2) ustala się dla budynków z dachami stromymi pokrycie dachówką w kolorze ceglastym, czerwonym;
- 3) dopuszcza się, dla poszczególnych terenów lokalizowanie w ramach przeznaczenia podstawowego oraz jako tymczasowego zagospodarowania terenu:
- a) zieleni o funkcjach rekreacyjnych i ochronnych,
- b) obiektów małej architektury;
- 4) zakazuje się wznoszenia tymczasowej, prowizorycznej lub uciążliwej dla środowiska substancjonalnej zabudowy, a istniejącą zabudowę o takim charakterze należy likwidować lub modernizować;
- 5) obowiązuje zakaz wznoszenia wolno stojących garaży i wolno stojących budynków gospodarczych;
- 6) zakazuje się stosowania ogrodzeń betonowych;
- 7) lokalizacja obiektów budowlanych i towarzyszących im urządzeń na działce zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszcza się przebudowę, remont lub rozbiorę istniejącej zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi.
- § 6.** Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i ukształtowania zabudowy w ramach ochrony przed skutkami powodzi:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji funkcji mieszkalnej w poziomie parteru dla nowoprojektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w przypadku zlokalizowanych usług w parterze;
- 2) ustala się wymóg budowania nowych obiektów kubaturowych w technice trwałej, możliwie najbardziej odpornej na działanie wody i wilgoci.
- 3) dla obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wody o prawdopodobieństwie występowania $Q_{1\%}$) ustala się wymagania wynikające z ustawy Prawo wodne zakazujące między innymi: lokalizowania na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania, wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych, sadzenia drzew lub krzewów, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót i czynności, które mogłyby utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód.
- 1) ochronie jako pomnik przyrody podlegają:
 - a) na terenie oznaczonym symbolem 1.ZP – tulipanowiec amerykański (*Liriodendron tulipifera*),
 - b) na terenie oznaczonym symbolem 3.ZP – toполя czarna (*Populus nigra*),
 - c) na terenie oznaczonym symbolem 4.ZP – toполя biała (*Populus alba*);
- 2) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 340 „Dolina Kopalna rzeki Nysy Kłodzkiej”;
- 3) ustala się wymóg oczyszczenia na terenach zainwestowanych wszystkich wód opadowych zanieczyszczonych substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
- 4) obszar objęty planem znajduje się na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody dla miasta Wrocławia;
- 5) ustala się, obowiązek urządzenie parkingów o nawierzchni utwardzonej z jednoczesnym ujęciem wszystkich ścieków z terenu parkingu;
- 6) ustala się zakaz wycinki drzewostanu za wyjątkiem przypadkowych nasadzeń;
- 7) ustala się obowiązek przeznaczenia powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na różne formy zieleni z elementami małej architektury;
- 8) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych;
- 9) ustala się klasy standardów akustycznych określone w tabeli:

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AM5.0914-3/10 z dnia 11 maja 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 7 pkt 9)

Rozdział 2

Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem

§ 7. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

Klasa standardu akustycznego	Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB			
	Drogi lub linie kolejowe		Instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
	pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
2	55	50	50	40
3	60	50	55	45
4	65	55	55	45

§ 8. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska kulturowego:

- 1) Ochronie prawnej podlegają obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - a) zespół klasztorny Franciszkanów (ul. Daszyńskiego 1) w tym:
 - kościół p.w. MB Różańcowej wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1107 decyzją z dnia 25.V.1964 r.,
 - klasztor wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1107 decyzją z dnia 25.V.1964 r.,

- b) dom mieszkalny (ul. Braci Gierymskich 1), wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1635/Wł decyzją z dnia 1.XII.1998 r.,
- c) dom mieszkalny (ul. Braci Gierymskich 6), wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1055/Wł decyzją z dnia 30.XI.1984 r.,
- d) dom mieszkalny (ul. Braci Gierymskich 8), wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1013 decyzją z dnia 9.I.1964 r.,
- e) dom mieszkalny (ul. Braci Gierymskich 10/10a), wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1057/Wł decyzją z dnia 30.XI.1984 r.,
- f) dom mieszkalny (ul. Braci Gierymskich 12/12a), wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1058/Wł decyzją z dnia 30.XI.1984 r.,

- g) dom mieszkalny „Pod Lwem” (ul. Braci Gierymskich 14), wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1059/Wł decyzją z dnia 30.XI.1984 r.,
 - h) dom mieszkalny „Pod Wilkiem” (ul. Grottgera 5), wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1635/Wł decyzją z dnia 1.XII.1987 r.,
 - i) most na Młynówce (ul. Wita Stwosza), wpisany do rejestru zabytków pod numerem 59 decyzją z dnia 25.11.1949 r.
- 2) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania i zamierzenia inwestycyjne wymagają uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków co do konieczności uzyskania pozwolenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 3) Ustala się ochronę konserwatorską zabytków znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków:
- a) budynek usługowy (ul. Z. Stryjeńskiej nr 1),
 - b) budynek usługowy (ul. Z. Stryjeńskiej nr 3-5),
 - c) dom mieszkalny (ul. Z. Stryjeńskiej nr 9),
 - d) budynek produkcyjny (ul. Z. Stryjeńskiej nr 10),
 - e) relikwiarz studni fortecznej (ul. Stryjeńskiej),
 - f) dom mieszkalny (ul. J. Matejki nr 2),
 - g) dom mieszkalny (ul. J. Matejki nr 12),
 - h) budynek usługowy (ul. J. Matejki nr 13),
 - i) budynek usługowy (ul. Braci Gierymskich nr 2a),
 - j) dom mieszkalny (ul. Braci Gierymskich nr 16),
 - k) dom mieszkalny (ul. A. Grottgera 1),
 - l) dom mieszkalny (ul. A. Grottgera 3),
 - ł) dom mieszkalny (ul. A. Grottgera 4),
 - m) budynek usługowy (ul. A. Grottgera 6),
 - n) budynek usługowy (ul. A. Grottgera 7),
 - o) dom mieszkalny (ul. A. Grottgera 8),
 - p) budynek usługowy (ul. A. Grottgera 8a),
 - q) dom mieszkalny (ul. Wita Stwosza 6),
 - r) dom mieszkalny (ul. I. Daszyńskiego 2),
 - s) dom mieszkalny (ul. I. Daszyńskiego 4),
 - t) budynek usługowy (ul. I. Daszyńskiego 2c),
 - u) dom mieszkalny (ul. I. Daszyńskiego 6),
 - v) dom mieszkalny (ul. I. Daszyńskiego 8),
 - w) budynek usługowy (ul. I. Daszyńskiego 8a),
 - x) dom mieszkalny (ul. I. Daszyńskiego 10),
 - z) dawny młyn zbożowy (ul. I. Daszyńskiego 18),
 - ż) umocnienia kamienne brzegów koryta rzeki Nysy Kłodzkiej i kanału Młynówki (wraz z relikwiarzem postumentu kamiennego pod rzeźbą Św. Trójcy na lewym brzegu kanału).
- 4) Dla obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków obowiązuje:
- a) nakaz zachowania budynku w zakresie bryły, formy i pierwotnego rodzaju pokrycia dachu, układu i wystroju elewacji, pierwotnej formy stolarki okiennej i drzwiowej, pierwotnego planu, układu wnętrza i wewnętrznego układu komunikacyjnego,
 - b) zakaz zmiany wyglądu w sposób niezgodny ze stylem obiektu w zakresie stosowanych materiałów zewnętrznych i kolorystyki,
 - c) przy remoncie elewacji nakaz odtworzenia historycznych podziałów, detalu i kolorów, zgodnie z ich pierwowzorem,
 - d) przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej nakaz dostosowania do pierwotnej historycznej formy oraz podziałów,
 - e) przy wymianie pokrycia dachu nakaz zachowania lub przywrócenia pierwotnego rodzaju pokrycia w zakresie formy i materiału,
 - f) w budynku usługowym (ul. A. Grottgera 7) przy kolejnym remoncie elewacji nakaz odtworzenia elementów wystroju elewacji zgodnie z zachowanym projektem Curta Königera z 1932 r.,
 - g) w domu mieszkalnym (ul. J. Matejki 12) nakaz dekompozycji przyziemia z przywróceniem pierwotnego układu otworów oraz stolarki wzorowanej na oryginalnej.
- 5) Ustala się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej dla części obszaru planu miejscowego – układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków pod numerem 370 decyzją z dnia 25.11.1956 r. – w granicach której obowiązują przepisy odrębne tj. przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich oraz konieczność sporządzania szczegółowych opracowań projektowych poprzedzonych wytycznymi konserwatorskimi dla wszystkich zamierzeń inwestycyjnych. Przedmiot ochrony stanowią: – historyczny układ przestrzenny (tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, linie zabudowy, kompozycje wnętrza urbanistycznych i kompozycje zieleni) oraz poszczególne elementy tego układu (tj. historyczne rozplanowanie zabudowy – gabaryty i charakter architektury, detal architektoniczny, podziały działek (parcelacja), nawierzchnie ulic, placów, chodników; mała architektura, cieki i zbiorniki wodne, instalacje wodne i inne historyczne obiekty techniczne, zieleni);
- 6) Na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Kłodzka obowiązują następujące wymogi:
- a) ustala się odtworzenie historycznej zabudowy o formie i gabarytach zbliżonych do zabudowy pierwotnej, z zachowaniem historycznej linii zabudowy i w nawiązaniu do historycznej parcelacji,
 - b) ustala się odtworzenie zniszczonych elementów zespołu; w niektórych przypadkach wskazane jest zaznaczenie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,
 - c) ustala się ochronę krajobrazu wnętrza urbanistycznych ulic: Matejki, Grottgera, Braci Gierymskich i Daszyńskiego,
 - d) ustala się utrzymanie lub przywrócenie historycznej formy nawierzchni ulic, placów i chodników,
 - e) nowa zabudowa musi być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły, formy i spadku dachu, podziałów i proporcji, a także detali, kolorystyki i zastosowanych materiałów budowlanych,
 - f) w warstwie zewnętrznej obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych

- nich (właściwych dla lokalnego budownictwa, tj. tynki, cokoły, pokrycia dachu) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych,
- g) ustala się likwidację obiektów dysharmonizujących zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
- h) zabrania się umieszczania umieszczanie reklam lub innych tablic, nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy; dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie; lokalizację i projekty tych elementów należy każdorazowo uzgadniać z odpowiednimi służbami konserwatorskimi,
- i) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych oraz konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji,
- j) ustala się konieczność uzyskania opinii właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków odnośnie wszelkich zamierzeń i działań (w tym wszelkich zmian funkcji, podziałów nieruchomości, przebudowy, rozbudowy i remontów, zagospodarowania terenu, wznoszenie nowych obiektów.
- 7) Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, którą objęto południową część planu miejscowego. Przedmiot ochrony stanowią:
- zachowane zasadnicze elementy historycznego układu przestrzennego (tj. linie zabudowy, układ ulic i placów, podział i sposób zagospodarowania działek, kompozycje wewnątrz urbanistycznych, zespoły zabudowy oraz kompozycje zieleni).
- 8) Na obszarze strefy „B” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- a) ustala się dostosowanie planowanego urządzenia terenu do otaczającej zabudowy historycznej oraz historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie usytuowania, skali, bryły, zastosowanych materiałów, form i podziałów architektonicznych, artykulacji elewacji, detalu oraz podziałów otworów okiennych i drzwiowych,
 - b) ustala się ochronę krajobrazu wewnątrz urbanistycznych ulic: Daszyńskiego,
 - c) ustala się utrzymanie lub przywrócenie historycznej formy nawierzchni ulic, placów i chodników,
 - d) ustala się likwidację obiektów dysharmonizujących zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - e) obowiązuje zakaz: stosowania jaskrawej kolorystyki, ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych, lokalizowania dominant przestrzennych; umieszczenia reklam lub innych tablic,
 - f) dopuszcza się umiejscowienie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie,
 - g) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych oraz konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji,
 - h) ustala się konieczność uzyskania opinii właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków odnośnie wszelkich zamierzeń i działań (w tym wszelkich zmian funkcji, podziałów nieruchomości, przebudowy, rozbudowy i remontów, zagospodarowania terenu, wznoszenie nowych obiektów.
- 9) Granicą Fortecznego Parku Kulturowego – Twierdza Kłodzko objęto część obszaru planu miejscowego. Na obszarze Fortecznego Parku Kulturowego – Twierdza Kłodzko wszelkie działania i zamierzenia inwestycyjne wymagają zaopiniowania zarządu parku i uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.
- 10) Dla stanowisk archeologicznych:
- a) nr 7/6/94-25 AZP – osada, późne średniowiecze XIV wiek;
 - b) nr 10/9/94-25 AZP – znalezisko luźne, epoka kamienia, I-II okres epoki brązu;
 - c) nr 11/10/94-25 AZP – znalezisko luźne, okres wpływów rzymskich; zlokalizowanych na terenach objętych planem obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych wykopaliskowych; przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego należy uzyskać pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków; finansowanie prac archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 11) Dla całego obszaru objętego planem ustala się strefę „W” ochrony archeologicznej.
- 12) Na obszarze strefy „W” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie – w strefie ochrony archeologicznej ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych poprzedzających projektowanie (w przypadku zabudowy odtworzeniowej) i realizację wszelkich inwestycji wymagających prowadzenia prac ziemnych oraz uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie tych prac na warunkach określonych w przepisach odrębnych, tj. w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 13) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, finansowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, za zezwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Komunikacja i infrastruktura techniczna

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji i sposobu kształtowania układu komunikacyjnego.

1. Ustala się dla obsługi nowych obiektów na terenach: 1.U, 2.U, KS/U minimalną liczbę miejsc

postojowych: 1 miejsce na każde 40 m² powierzchni użytkowej usług;

2. Dla istniejących oraz projektowanych usług należy przygotować odpowiadającą potrzebom liczbę miejsc postojowych dla rowerów.

§ 10. Ustalenia w zakresie modernizacji i rozwoju infrastruktury technicznej. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrajania terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic (wymagana jest zgoda zarządzającego drogą), ciągów pieszo – jezdnych oraz pieszych;
- 2) odstępowania od zasady, o której mowa w pkt. 1 dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
- 3) ustala się przebudowę sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, w uzgodnieniu z właścicielem sieci;
- 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
- 5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) rozbudowę, w razie potrzeb, sieci wodociągowej na obszarze objętym planem;
- 3) przebudowę bądź modernizację wyeksploatowanych przewodów wodociągowych.

3. Na obszarze objętym planem w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej i ich oczyszczenie w istniejącej oczyszczalni ścieków;
- 2) przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem;
- 3) odprowadzenie ścieków z istniejącej i wyznaczonej planem zabudowy do kanalizacji sanitarnej w uzgodnieniu z właścicielem sieci.

4. Na obszarze objętym planem w zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych, do istniejącej i planowanej kanalizacji deszczowej, w uzgodnieniu z właścicielem sieci;
- 2) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych.

5. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
- 2) rozbudowę, w razie potrzeb, sieci rozdzielczej na obszarze objętym planem.

6. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) rozbudowę i budowę nowych linii elektroenergetycznych kablowych średnich i niskich napięć oraz rozbudowę i budowę nowych stacji trans-

formatorowych (dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.U, 2.U, KS/U) w uzgodnieniu z właścicielem sieci;

- 2) projektowane i modernizowane linie elektroenergetyczne należy prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, dopuszcza się inny sposób prowadzenia tych linii po uzyskaniu zgody zarządcy sieci i właściciela działek, przez które linie będą prowadzone;
- 3) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji w uzgodnieniu z właścicielem sieci;
- 4) możliwość lokalizacji budynku stacji transformatorowej w odległości do 1,5 m od granicy działki;
- 5) obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych;
- 6) konieczność zapewnienia dojazdu do wszystkich stacji elektroenergetycznych zlokalizowanych na obszarze planu.

7. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) dopuszcza się:
 - a) zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez rozbudowę sieci miejskiej na obszarze objętym planem,
 - b) ogrzewanie gazem, energią elektryczną, paliwami płynnymi, paliwami stałymi lub źródłami energii odnawialnej;
- 2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

8. Na terenie objętym planem w zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:

- 1) należy dążyć do lokalizowania sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
- 2) przebudowę istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizowania nowych nadajników i urządzeń związanych z telefonią komórkową oraz wież telekomunikacyjnych z zastrzeżeniem pkt 4);
- 4) na terenach 2.U, KS/U na dachach budynków dopuszcza się lokalizowanie nowych nadajników i urządzeń związanych z telefonią komórkową.

9. Na terenie objętym planem w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) na obszarze objętym planem w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczegółowych i gminnych;
- 2) na obszarze objętym planem obowiązuje lokalizacja punktów gromadzenia i odbioru odpadów komunalnych, w tym dla potrzeb wdrożenia selektywnej zbiórki odpadów.

Rozdział 3

Ustalenia dla obszarów

§ 11. 1. Wprowadza się obszar służący organizacji imprez masowych takich jak: widowiska

plenerowe, koncerty, teatr na powietrzu, działania multimedialne, wesołe miasteczko, obejmujący teren US.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie w postaci sceny, podestów, schodów, obiektów socjalnych i technicznych na czas organizacji imprez masowych;
- 2) dopuszcza się tymczasowe usługi handlu i gastronomii na czas organizacji imprez masowych.

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem od **MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
- 2) uzupełniające: usługi, w tym – gastronomia, handel detaliczny, kultura, turystyka, wypoczynek, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, czerwonym;
- 3) zakazuje się możliwości stosowania ogrodzeń betonowych;
- 4) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości;
- 2) obowiązek przeznaczenia co najmniej 30% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
- 3) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych i nieutwardzonych;
- 4) obowiązek zaspakajania potrzeb parkingowych na indywidualnych działkach inwestorów.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla 2 klasy standardu zgodnie z tab. § 7 pkt 9.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AM5.0914-3/10 z dnia 11 maja 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 12 ust. 4)

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 2.KD-D.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.MU** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami,
 - b) usługi, w tym: administracja, finanse, gastronomia, handel detaliczny, kultura, obsługa firm, obsługa ludności, służba zdrowia, turystyka, wypoczynek;

2) uzupełniające:

- a) zieleń urządzona,
- b) niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) dla dachów stromych obowiązuje pokrycie dachówką w kolorze ceglastym, czerwonym;
- 3) ustala się wielkość powierzchni użytkowej o funkcji mieszkalnej budynków w przedziale 50–80%;
- 4) ustala się wielkość powierzchni użytkowej o funkcji usługowej budynków w przedziale 20–50%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 4 kondygnacji;
- 6) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: zaleca się zazielenienie terenów niezabudowanych i nieutwardzonych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla 3 klasy standardu zgodnie z tab. § 7 pkt 9.

Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AM5.0914-3/10 z dnia 11 maja 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 13 ust. 4)

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ciągu pieszego 1.KD-P.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.MU** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami,
 - b) usługi, w tym: administracja, finanse, gastronomia, handel detaliczny, kultura, obsługa firm, obsługa ludności, służba zdrowia, turystyka, wypoczynek;
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) ciągi pieszce,
 - c) niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) w przypadku ceramicznego pokrycia dachu obowiązuje dachówka w kolorze ceglastym, czerwonym;
- 3) maksymalna wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 4 kondygnacji wraz z poddaszem;
- 4) minimalna wysokość nowej zabudowy – 2 kondygnacje;
- 5) ustala się wymóg korekty dachu – zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) ustala się ochronę detali architektonicznych – zgodnie z rysunkiem planu;

7) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych;

8) zaleca się lokalizację ciągu pieszego, od strony terenu 7.WS, łączącego się z nową kładką pieszą na rzece Młynówce na terenie 1.KD-P.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu na powierzchnię biologicznie czynną.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla 3 klasy standardu zgodnie z tab. § 7 pkt 9.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AM5.0914-3/10 z dnia 11 maja 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 14 ust. 4)

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ciągu pieszego 1.KD-P.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.MU** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami,

b) usługi, w tym: administracja, finanse, gastronomia, handel detaliczny, kultura, obsługa firm, obsługa ludności, służba zdrowia, turystyka, wypoczynek;

2) uzupełniające: niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;

2) dla dachów stromych obowiązuje pokrycie dachówką w kolorze ceglastym, czerwonym;

3) ustala się wielkość powierzchni użytkowej o funkcji mieszkalnej budynków w przedziale 50 – 80% dla budynków zlokalizowanych na dz. nr 16/1 i 16/9;

4) ustala się wielkość powierzchni użytkowej o funkcji usługowej budynków w przedziale 20–50% dla budynków zlokalizowanych na dz. nr 16/1 i 16/9;

5) maksymalna wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 4 kondygnacji wraz z poddaszem;

6) ustala się wymóg korekty dachu – zgodnie z rysunkiem planu;

7) ustala się wymóg korekty elewacji budynku – zgodnie z rysunkiem planu;

8) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: zaleca się zazielenienie terenów niezabudowanych i nieutwardzonych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla 3 klasy standardu zgodnie z tab. § 7 pkt 9.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AM5.0914-3/10 z dnia 11 maja 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 15 ust. 4)

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ciągu pieszo-jezdnego 1.KD-J i ciągu pieszego 1.KD-P.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.MU** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami,

b) usługi, w tym: administracja, finanse, gastronomia, handel detaliczny, kultura, obsługa firm, obsługa ludności, służba zdrowia, turystyka, wypoczynek;

2) uzupełniające:

a) ciągi piesze,

b) parking podziemny – dopuszcza się na terenie nowej zabudowy;

c) niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

1) obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu;

2) w przypadku ceramicznego pokrycia dachu obowiązuje dachówka w kolorze ceglastym, czerwonym;

3) ustala się konieczność uzupełnienia zabudowy w miejscu istniejącego parkingu u zbiegu ulic Matejki i Braci Gierymskich;

4) dopuszcza się lokalizację parkingu podziemnego;

5) ustala się wielkość powierzchni użytkowej o funkcji mieszkalnej budynków w przedziale 50–80%;

6) ustala się wielkość powierzchni użytkowej o funkcji usługowej budynków w przedziale 20–50%;

7) maksymalna wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 4 kondygnacji oraz maksymalnie 16 m;

8) minimalna wysokość nowej zabudowy – 3 kondygnacje;

9) ustala się wymóg korekty bryły budynku – zgodnie z rysunkiem planu;

10) ustala się ochronę portalu – zgodnie z rysunkiem planu;

11) ustala się ochronę detali architektonicznych – zgodnie z rysunkiem planu;

12) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: zaleca się zazielenienie terenów niezabudowanych i nieutwardzonych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla 3 klasy standardu zgodnie z tab. § 7 pkt 9.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AM5.0914-3/10 z dnia 11 maja 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 16 ust. 4)

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi

komunikacyjnej: dojazd z ciągu pieszo-jezdnego 1.KD-J oraz ciągu pieszego 1.KD-P.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.MU** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami,
- b) usługi, w tym: administracja, finanse, gastronomia, handel detaliczny, kultura, obsługa firm, obsługa ludności, służba zdrowia, turystyka, wypoczynek;

2) uzupełniające:

- a) ciągi piesze,
- b) zieleń urządzona,
- c) parkingi,
- d) niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) dla dachów stromych obowiązuje pokrycie dachówką w kolorze ceglastym, czerwonym;
- 3) ustala się konieczność uzupełnienia zabudowy przy ulicy Matejki;
- 4) ustala się wielkość powierzchni użytkowej o funkcji mieszkalnej budynków w przedziale 50–80%;
- 5) ustala się wielkość powierzchni użytkowej o funkcji usługowej budynków w przedziale 20–50%;
- 6) maksymalna wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 4 kondygnacji oraz maksymalnie 15 m;
- 7) ustala się wymóg korekty dachu – zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) ustala się wymóg korekty elewacji parteru budynku – zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) ustala się ochronę portalu – zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) ustala się ochronę detali architektonicznych – zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) ustala się likwidację obiektów gospodarczych i przybudówek – zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: obowiązek przeznaczenia co najmniej 15 % powierzchni terenu na powierzchnię biologicznie czynną.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla 3 klasy standardu zgodnie z tab. § 7 pkt 9.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AM5. .0914-3/10 z dnia 11 maja 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 17 ust. 4)

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z drogi KD-L oraz ciągu pieszo-jezdnego 1.KD-L i ciągu pieszego 1.KD-P.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.U** ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: usługi

- a) administracja,
- b) finanse,
- c) gastronomia,
- d) handel detaliczny,
- e) kultura,
- f) obsługa firm,
- g) służba zdrowia,
- h) turystyka,
- i) wypoczynek;

2) uzupełniające:

- a) mieszkanie funkcyjne,
- b) zieleń urządzona,
- c) parkingi, garaże wbudowane,
- d) ulice wewnętrzne i place manewrowe,
- e) niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – w tym stacja transformatorowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) dla dachów stromych obowiązuje pokrycie dachówką w kolorze ceglastym, czerwonym;
- 3) maksymalna wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 4 kondygnacji oraz maksymalnie 15 m;
- 4) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości;
- 2) zaleca się zazielenienie terenów niezabudowanych i nieutwardzonych;
- 3) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla 3 klasy standardu zgodnie z tab. § 7 pkt 9.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AM5. .0914-3/10 z dnia 11 maja 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 18 ust. 4)

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z drogi 1.KD-D oraz KD-Z.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.U** ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: usługi

- a) administracja,
- b) finanse,
- c) gastronomia,
- d) handel detaliczny,
- e) obsługa firm,
- f) obsługa ludności,
- g) turystyka,
- h) wypoczynek;

2) uzupełniające:

- a) parkingi podziemne, garaże wbudowane,
- b) ulice wewnętrzne i place manewrowe,
- c) zieleń urządzona,

- d) niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w tym stacja transformatorowa,
- e) mieszkania funkcyjne powyżej pierwszej kondygnacji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) dla dachów stromych obowiązuje pokrycie dachówką w kolorze ceglastym, czerwonym;
- 3) maksymalna wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 4 kondygnacji oraz maksymalnie 15 m;
- 4) wskaźnik zabudowy terenu nie może przekroczyć wartości 0,60;
- 5) ustala się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego;
- 6) ustala się likwidację obiektów i budowli zgodnie z rysunkiem planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu na powierzchnię biologicznie czynną;
- 2) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
- 3) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla 3 klasy standardu zgodnie z tab. § 7 pkt 9.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AM5.0914-3/10 z dnia 11 maja 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 19 ust. 4)

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 1.KD-D.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **3.U** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi
 - a) administracja,
 - b) finanse,
 - c) gastronomia,
 - d) handel detaliczny,
 - e) obsługa firm,
 - f) obsługa ludności,
 - g) oświata,
 - h) turystyka;
- 2) uzupełniające:
 - a) parkingi,
 - b) niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) dla dachów stromych obowiązuje pokrycie dachówką w kolorze ceglastym, czerwonym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zaleca się zazielenienie terenów niezabudowanych i nieutwardzonych;
- 2) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla 3 klasy standardu zgodnie z tab. § 7 pkt 9.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AM5.0914-3/10 z dnia 11 maja 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 20 ust. 4)

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 1.KD-D.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.U** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi sakralne,
 - b) oświata,
 - c) nauka,
 - d) kultura;
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleni urządzona,
 - b) parkingi, garaże,
 - c) ulice wewnętrzne i place manewrowe,
 - d) niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) dla dachów stromych obowiązuje pokrycie dachówką w kolorze ceglastym, czerwonym;
- 3) ustala się ochronę portalu – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ustala się ochronę detali architektonicznych – zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) zakaz lokalizacji nowej zabudowy.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie czasowego zainwestowania związanego z imprezami kościelnymi;
- 3) zaleca się zazielenienie terenów niezabudowanych i nieutwardzonych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla 3 klasy standardu zgodnie z tab. § 7 pkt 9.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AM5.0914-3/10 z dnia 11 maja 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 21 ust. 4)

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ciągu pieszo-jezdnego 1.KD-P.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **5.U** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi
 - a) administracja,
 - b) finanse,
 - c) gastronomia,
 - d) handel detaliczny,
 - e) obsługa firm,
 - f) obsługa ludności,
 - g) turystyka;
- 2) uzupełniające: niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) dla dachów stromych obowiązuje pokrycie dachówką w kolorze ceglastym, czerwonym;
- 3) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla 3 klasy standardu zgodnie z tab. § 7 pkt 9.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AM5.0914-3/10 z dnia 11 maja 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 22 ust. 4)

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ciągu pieszo-jezdnego 1.KD-P.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.U** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi
 - a) finanse,
 - b) gastronomia,
 - c) kultura,
 - d) obsługa firm,
 - e) turystyka;
- 2) uzupełniające: niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 4 kondygnacji oraz max 15 m;
- 3) minimalna wysokość nowej zabudowy – 2 kondygnacje;
- 4) ustala się obowiązek uzupełnienia zabudowy w miejscu rozebranego budynku przy ul. Braci Gierymskich 2;
- 5) ustala się wymóg korekty elewacji budynku – zgodnie z rysunkiem planu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla 3 klasy standardu zgodnie z tab. § 7 pkt 9.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AM5.0914-3/10 z dnia 11 maja 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 23 ust. 3)

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ciągu pieszo-jezdnego 1.KD-J przez teren 3.KD-P.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7.U** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi
 - a) finanse,
 - b) gastronomia,
 - c) handel detaliczny,
 - d) kultura,
 - e) obsługa firm,
 - f) obsługa ludności,
 - g) turystyka;
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleni urządzona,
 - b) place manewrowe,
 - c) niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) dachy o kącie nachylenia połąci od 40° do 50°, pokryte dachówką w kolorze ceglastym, czerwonym;
- 3) maksymalna wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 4 kondygnacji oraz maksymalnie 15 m;
- 4) minimalna wysokość nowej zabudowy – 2 kondygnacje;
- 5) wskaźnik zabudowy terenu nie może przekroczyć wartości 0,70.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości;
- 2) obowiązek przeznaczenia co najmniej 10% powierzchni terenu na powierzchnię biologicznie czynną;
- 3) zaleca się zazielenienie terenów niezabudowanych i nieutwardzonych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla 3 klasy standardu zgodnie z tab. § 7 pkt 9.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AM5.0914-3/10 z dnia 11 maja 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 24 ust. 4)

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ciągu pieszo-jezdnego 1.KD-J.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8.U** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi
 - a) finanse,
 - b) gastronomia,
 - c) handel detaliczny,
 - d) kultura,
 - e) obsługa firm,
 - f) obsługa ludności,
 - g) turystyka;
- 2) uzupełniające:
 - a) parkingi, parkingi i garaże podziemne,
 - b) zieleń urządzonej,
 - c) ulice wewnętrzne i place manewrowe,
 - d) niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) dla dachów stromych obowiązuje pokrycie dachówką w kolorze ceglastym, czerwonym;
- 3) dopuszcza się lokalizację parkingu podziemnego;
- 4) maksymalna wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 4 kondygnacji oraz maksymalnie 16 m;
- 5) wskaźnik zabudowy terenu nie może przekroczyć wartości 0,50;
- 6) ustala się wymóg korekty dachu – zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ustala się likwidację budynków gospodarczych i składowo-magazynowych zgodnie z rysunkiem planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości;
- 2) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo;
- 3) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu na powierzchnię biologicznie czynną;
- 4) zaleca się zazielenienie terenów niezabudowanych i nieutwardzonych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla 3 klasy standardu zgodnie z tab. § 7 pkt 9.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AM5.0914-3/10 z dnia 11 maja 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 25 ust. 4)

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 2.KD-D oraz KD-L.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9.U** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi
 - a) administracja,
 - b) gastronomia,
 - c) turystyka,
 - d) wypoczynek;
- 2) tymczasowe – dotychczasowe zagospodarowanie terenu – działalność produkcyjna (zakład młynarski);

- 3) uzupełniające:
 - a) parkingi, garaże,
 - b) ulice wewnętrzne i place manewrowe,
 - c) niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) ustala się likwidację budynków produkcyjnych, gospodarczych i składowo-magazynowych oraz obiektów budowlanych zgodnie z rysunkiem planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości;
- 2) obowiązek przeznaczenia co najmniej 30% powierzchni terenu na powierzchnię biologicznie czynną;
- 3) zaleca się zazielenienie terenów niezabudowanych i nieutwardzonych;
- 4) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 2.KD-D.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KS/U** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: parking wraz z usługami:
 - a) parking,
 - b) gastronomia,
 - c) handel detaliczny,
 - d) kultura,
 - e) obsługa firm,
 - f) obsługa ludności;
- 2) uzupełniające:
 - a) ulice wewnętrzne i place manewrowe,
 - b) niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – w tym stacja transformatorowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu – obowiązuje dla pierwszej kondygnacji;
- 2) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 3 kondygnacje;
- 3) ustala się parking w poziomie terenu;
- 4) ustala się lokalizację usług od drugiej kondygnacji;
- 5) wskaźnik zabudowy terenu nie może przekroczyć wartości 0,60;
- 6) ustala się likwidację budynków produkcyjnych, usługowych, gospodarczych i składowo-magazynowych zgodnie z rysunkiem planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;

2) zaleca się zazielenienie terenów niezabudowanych i nieutwardzonych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 1.KD-D.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

- 1) podstawowe – wypoczynek;
- 2) tymczasowe – dotychczasowe zagospodarowanie terenu – działalność produkcyjna (zakład młynarski);
- 3) uzupełniające:
 - a) zieleń publiczna urządzona,
 - b) wody o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ścieżki rowerowe,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) zakazuje się wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy obiektów budowlanych z zastrzeżeniem ust. 2, pkt 2 i pkt 3;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów typu: place zabaw dla dzieci młodszych i starszych, zespoły boisk dla gier małych (siatkówka, koszykówka, tenis, piłka ręczna, badminton), ogród zimowy, altana, pergola, fontanna;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się konieczność lokalizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min 10 m od strony terenu oznaczonego symbolem MN;
- 2) obowiązek urządzenia alejek, ścieżek pieszych;
- 3) dopuszcza się organizację imprez masowych;
- 4) dopuszcza się lokalizację tymczasowej gastronomii i handlu detalicznego na czas imprez masowych;
- 5) należy wydzielić w obrębie własności miejsca postojowych dla samochodów użytkowników przebywających czasowo;
- 6) zakaz podziału terenu na działki;
- 7) ustala się likwidację budynków produkcyjnych, gospodarczych i składowo-magazynowych oraz obiektów budowlanych zgodnie z rysunkiem planu.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ciągu pieszo-jezdnego 2.KD-J.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.ZP** do **13.ZP** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zieleń publiczna urządzona,
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleń izolacyjna,
 - b) ciągi piesze,
 - c) ścieżki rowerowe,
 - d) przystanie wodne,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

f) dla terenu oznaczonego symbolem 6.ZP – mała elektrownia wodna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 11.ZP zakazuje się likwidacji zieleni, dopuszcza się prace służące umocnieniu skarpy ze względu na zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) dopuszcza się lokalizację drogi dla pojazdów specjalistycznych na terenach 11.ZP i 12.ZP służącej obsłudze urządzeń infrastruktury (piaskowniki, osadniki),
- 4) dla terenu oznaczonego symbolem 6.ZP:
 - a) maksymalna wysokość obiektu elektrowni wodnej nie może przekraczać 1 kondygnacji oraz maksymalnie 3 m,
 - b) dach stromy, kryty dachówką w kolorze ceglastym, czerwonym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązek urządzenia alejek, ścieżek pieszych;
- 2) obowiązek starannego kształtowania elementów małej architektury i oświetlenia;
- 3) zakaz podziału terenu na działki.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu 1.ZP obsługa z ulicy 1.KD-D;
- 2) dla terenu 2.ZP obsługa z ulicy 1.KD-D;
- 3) dla terenu 3.ZP obsługa z ulicy 1.KD-D;
- 4) dla terenu 4.ZP obsługa z ciągu pieszego 1.KD-P;
- 5) dla terenu 5.ZP obsługa z ciągu pieszego 1.KD-P;
- 6) dla terenu 6.ZP obsługa z ciągu pieszego 5.KD-P;
- 7) dla terenu 7.ZP obsługa z ciągu pieszego 6.KD-P;
- 8) dla terenu 8.ZP obsługa z ciągu pieszego 6.KD-P;
- 9) dla terenu 9.ZP obsługa z ulicy 2.KD-D;
- 10) dla terenu 10.ZP obsługa z terenu US;
- 11) dla terenu 11.ZP obsługa z terenu zlokalizowanego poza planem;
- 12) dla terenu 12.ZP obsługa z ciągu pieszo-jezdnego 2.KD-J;
- 13) dla terenu 13.ZP obsługa z terenu zlokalizowanego poza planem.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.U/ZP do 2.U/ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleń urządzona towarzysząca usługom sakralnym,
- 2) uzupełniające:
 - a) ciągi piesze,
 - b) ulice wewnętrzne i place manewrowe,
 - c) niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) zakazuje się wznoszenia nowych obiektów budowlanych z zastrzeżeniem ust. 2, pkt 2;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązek urządzenia alejek, ścieżek pieszych;
- 2) obowiązek starannego kształtowania elementów małej architektury i oświetlenia.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu 1.ZP/U obsługa z terenu 4.U;
- 2) dla terenu 2.ZP/U obsługa z ciągu pieszego 1.KD-P.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.WS do 8.WS i od 10.WS do 12.WS ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rzeka Młynówka;
- 2) uzupełniające: urządzenia wodne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się ochronę wód wraz z obudowa biologiczną;
- 2) utrzymanie i konserwację koryt, urządzeń w korytach, umocnień brzegów, murów oporowych, skarp oraz ujść dopływów i rowów;
- 3) należy zapewnić dostęp do wód, urządzeń melioracyjnych, hydrotechnicznych i hydroenergetycznych odpowiednim służbą odpowiedzialnym za eksploatację i utrzymanie;
- 4) dopuszcza się kładki, mostki oraz przystanie.

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9.WS** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny wód powierzchniowych;
- 2) uzupełniające: urządzenia wodne, hydroenergetyczne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się ochronę wód wraz z obudowa biologiczną;
- 2) utrzymanie i konserwację koryt, urządzeń w korytach, umocnień brzegów, murów oporowych, skarp oraz ujść dopływów i rowów;
- 3) należy zapewnić dostęp do wód, urządzeń melioracyjnych, hydrotechnicznych i hydroenergetycznych odpowiednim służbą odpowiedzialnym za eksploatację i utrzymanie;
- 4) dopuszcza się kładki i mostki.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 13.WS do 15.WS ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rzeka Nysa Kłodzka;
- 2) uzupełniające: urządzenia wodne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się ochronę wód wraz z obudowa biologiczną;
- 2) utrzymanie i konserwację koryt, urządzeń w korytach, umocnień brzegów, murów oporowych, skarp oraz ujść dopływów i rowów;
- 3) należy zapewnić dostęp do wód, urządzeń melioracyjnych, hydrotechnicznych i hydroenergetycznych odpowiednim służbą odpowiedzialnym za eksploatację i utrzymanie;
- 4) dopuszcza się kładki i mostki.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.EE** i **2.EE** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: infrastruktura techniczna – elektroenergetyka (stacja trafo);
- 2) uzupełniające:
 - a) place manewrowe,
 - b) zieleń izolacyjna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące urządzeń elektroenergetycznych zgodne z przepisami szczególnymi.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu 1.E obsługa z ciągu pieszego 5.KD-P;
- 2) dla terenu 2.E obsługa z terenu 8.U.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KS**, **2.KS**, **3.KS** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren parkingów;
- 2) uzupełniające:
 - a) niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 3.KS: usługi w tym: gastronomia, handel detaliczny, turystyka,
 - c) zieleń urządzona.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) urządzenie miejsc postojowych, jezdni, chodnika, zieleni w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 2) ustala się wymóg przeznaczenia min. 20% powierzchni terenu pod zieleń dla parkingu oznaczonego symbolem 2.KS i 3.KS;
- 3) dla parkingu dopuszcza się ogrodzenie z elementów kutych na podmurówce z kamienia lub materiałów ceramicznych; wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych i betonowych;
- 4) dla terenu oznaczonego symbolem 3.KS:
 - a) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu,
 - b) dla dachów stromych obowiązuje pokrycie dachówką w kolorze ceglastym, czerwonym,
 - c) maksymalna wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji,
 - d) ustala się obowiązek uzupełnienia zabudowy w miejscu rozebranego budynku przy ul. Zofii Stryjeńskiej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu 1.KS obsługa z ulicy 1.KD-D;
- 2) dla terenu 2.KS obsługa z ulicy 2.KD-D;
- 3) dla terenu 3.KS obsługa z ulicy 2.KD-D.

§ 36. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-Z** ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica klasy zbiorczej (droga powiatowa nr 3226D).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) chodnik, ścieżka rowerowa, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizowania przystanków autobusowych i postojów taksówek.

3. Teren o którym mowa w ust. 1 przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 37. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-L** ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu – min 8 m;
- 2) szerokość pasa ruchu min. 2,50 m;
- 3) chodnik, ścieżka rowerowa, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

3. Teren o którym mowa w ust. 1 przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 38. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.KD-D** do **2.KD-D** ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, dla ulicy 1.KD-D min 10 m, dla ulicy 2.KD-D min 7 m, dla ulicy 3.KD-D min 7 m;
- 2) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

3. Tereny o których mowa w ust. 1 przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 39. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KD-J**, **2.KD-J** ustala się przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) ulice wewnętrzne, miejsca postojowe, chodnik, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 2) można lokalizować w trybie obowiązujących przepisów, elementy uzbrojenia technicznego.

3. Tereny o których mowa w ust. 1 przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 40. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.KD-P do 6.KD-P ustala się przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem 1.KD-P i 3.KD-P dopuszcza się ruch kołowy związany ze służbami komunalnymi, ratowniczymi oraz zaopatrzeniem;
- 2) dla terenu 1.KD-P ustala się lokalizację nowej kładki pieszej na rzece Młynówce jak na rysunku planu;
- 3) dla terenu 5.KD-P ustala się lokalizację nowej kładki pieszej na terenie 9.WS jak na rysunku planu;
- 4) można lokalizować w trybie obowiązujących przepisów, elementy uzbrojenia technicznego;
- 5) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 6) zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 7) posadzki należy projektować wg jednolitych koncepcji architektonicznych, z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesne materiały ceramiczne.

3. Tereny o których mowa w ust. 1 przeznaczają się na realizację celu publicznego.

Rozdział 5

Ustalenia końcowe

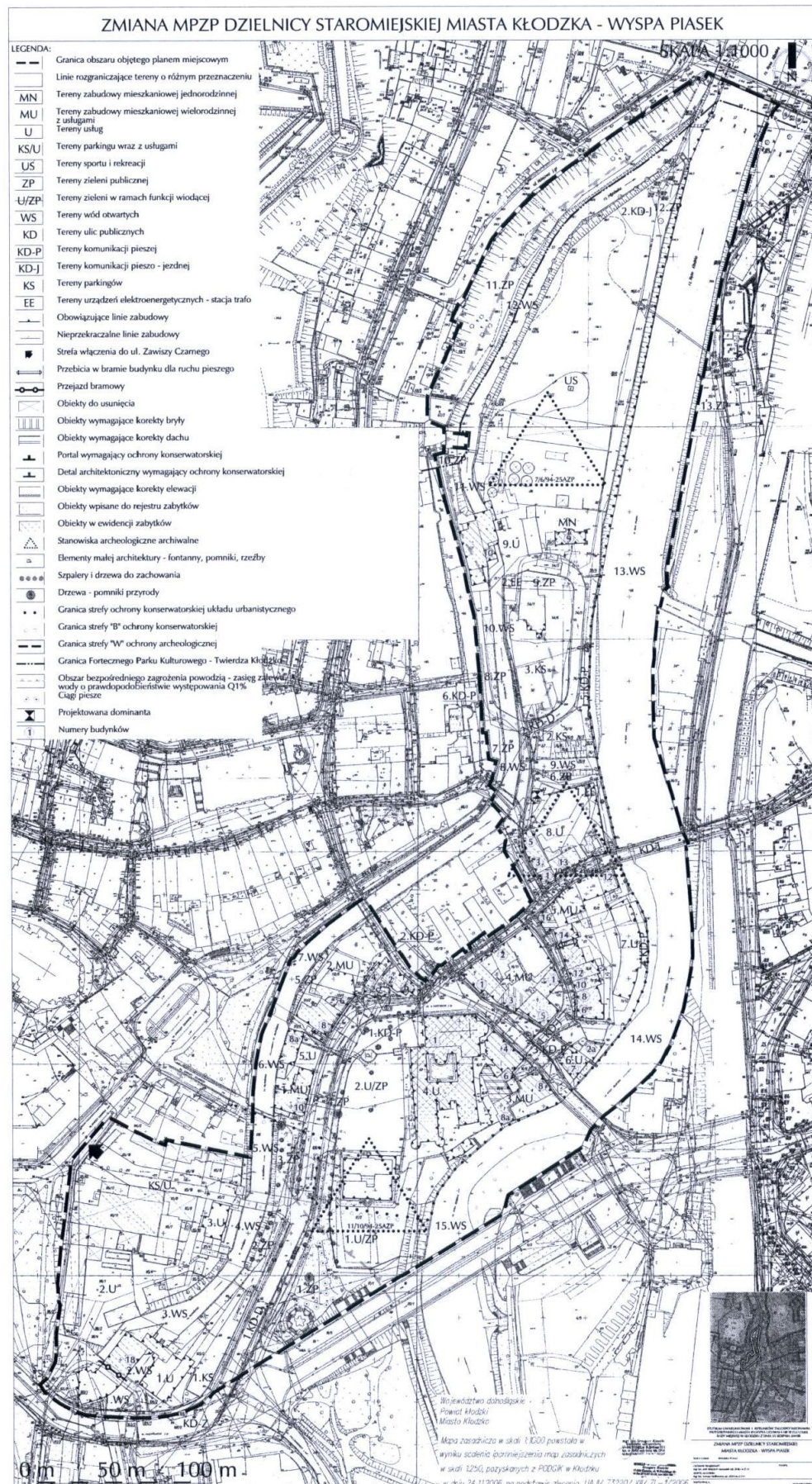
§ 41. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wielkość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 5%.

§ 42. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 43. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Piotr Brzostowicz

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVIII/
/497/2010 Rady Miasta Kłodzko
z dnia 25 lutego 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVIII/
/497/2010 Rady Miasta Kłodzko
z dnia 25 lutego 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy staromiejskiej miasta Kłodzka – Wyspa Piasek do publicznego wglądu (w terminie od 21 grudnia 2009 r. do 20 stycznia 2010 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia zgłoszono uwagi:

- wniesione pismem z dnia 08.01.2010 r. przez Państwa Waldemara i Magdalenę Barczewskich
- wniesione pismem z dnia 08.02.2010 r. przez Panią Bogusławę Karczmarek pełnomocnika Pana Zbigniewa Konopskiego

Rada Miejska w Kłodzku po rozpatrzeniu uwag zgłoszonych w trybie art.18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przez:

Państwa Waldemara i Magdalenę Barczewskich:

nie uwzględnia uwagi w której wnioskuje dla działki nr 95/6 AM-1 przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 2 m od linii brzegowej rzeki Młynówki

Panią Bogusławę Karczmarek pełnomocnika Pana Zbigniewa Konopskiego:

nie uwzględnia uwag dotyczących:

- zniesienia zakazu lokalizacji funkcji mieszkaniowej w poziomie parteru
- zmiany przeznaczenia terenu z funkcji usługowej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami z możliwością lokalizacji mieszkań na wszystkich kondygnacjach dla terenu oznaczonego symbolem 8.U
- podwyższenia wskaźnika zabudowy terenu z 0,50 do 0,80 dla terenu oznaczonego symbolem 8.U
- skreślenia z gminnej ewidencji zabytków dla nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Zofii Stryjeńskiej nr 1, 3–5 oraz Matejki 13
- dopuszczenia możliwości rozbiórki nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Zofii Stryjeńskiej nr 1, 3–5 oraz Matejki 13
- likwidacji obowiązku prowadzenia badań archeologicznych poprzedzających projektowanie i budowę
- dopisania w § 9, ustępu 3 w brzmieniu: ustala się zakaz wjazdu pojazdów ciężarowych powyżej 3,5 t
- przesunięcia terenu 1.EE – stacji poza teren 8.U.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVIII/
/497/2010 Rady Miasta Kłodzko
z dnia 25 lutego 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

1433

**UCHWAŁA NR XLIX/503/2010
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 18 marca 2010 r.

w sprawie zmiany części "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasieńskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką oraz części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Śląską, terenami kolei, ulicą Wojciecha Korfanteo, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Podgrodzie, granicami Fortu Owcza Góra, zabudową przy ulicy Śląskiej, ulicą Karola Miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ulicą Stanisława Wyspiańskiego w Kłodzku" w zakresie zmiany przeznaczenia terenów bezpośrednio związanych z budową kolei linowej łączącej Twierdzę Główną z Fortem Owcza Góra w Kłodzku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27 i 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w nawiązaniu do uchwały nr XXXI/359/09 z dnia 30 kwietnia 2009 r. Rady Miejskiej w Kłodzku, na wniosek Burmistrza Miasta Kłodzka:

Rada Miejska w Kłodzku

po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzko”, które zostało uchwalone uchwałą nr XLI/331/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r. uchwała:

ZMIANĘ CZĘŚCI "MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STAROMIEJSKIEJ DZIELNICY MIASTA KŁODZKA POŁOŻONEJ MIĘDZY ULICAMI: KOŚCIUSZKI, ZAWISZY CZARNEGO, NAD KANAŁEM, TERENAMI POŁOŻONYMI PONIŻEJ ULICY ŁUKASIEŃSKIEGO, ULICĄ KOLEJOWĄ, RZEKĄ NYSĄ KŁODZKĄ, ULICĄ SKOŚNĄ, PÓŁWIEJSKĄ, NOWY ŚWIAT I NOWORUDZKĄ ORAZ CZĘŚCI „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO MIĘDZY: RZEKĄ NYSĄ KŁODZKĄ, ULICĄ ŚLĄSKĄ, TERENAMI KOLEI, ULICĄ WOJCIECHA KORFANTEGO, RZEKĄ NYSĄ KŁODZKĄ, ULICĄ PODGRODZIE, GRANICAMI FORTU OWCZA GÓRA, ZABUDOWĄ PRZY ULICY ŚLĄSKIEJ, ULICĄ KAROLA MIARKI, ULICĄ HENRYKA SIENKIEWICZA, ULICĄ KWIATOWĄ, POTOKIEM JAWORNIK, GRANICAMI MIASTA, TERENAMI WOJSKOWYMI I ULICĄ STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO W KŁODZKU" W ZAKRESIE ZMIANY PRZEZNACZENIA TERENÓW BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANYCH Z BUDOWĄ KOLEI LINOWEJ ŁĄCZĄCEJ TWIERDZĘ GŁÓWNĄ Z FORTEM OWCZA GÓRA W KŁODZKU ZWANY DALEJ „PLANEM MIEJSCOWYM” w sposób następujący:

Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

Rozdział 1. Przepisy ogólne, w tym:

§ 1 – Zakres i załączniki planu miejscowego;

§ 2 – Słownik definicji;

§ 3, ust. 1 – Oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego, które są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego;

§ 3, ust. 2 – Oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego o charakterze informacyjnym;

§ 3, ust. 3 – Zasady oznaczania terenów.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne, w tym:

§ 4, ust. 1 – Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów;

§ 4, ust. 2 – Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

§ 4, ust. 3 – Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

§ 4, ust. 4 – Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

§ 4, ust. 5 – Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

§ 4, ust. 6 – Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

§ 4, ust. 7 – Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

§ 4, ust. 8 – Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

§ 4, ust. 9 – Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania;

§ 4, ust. 10 – Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

§ 4, ust. 11 – Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

§ 4, ust. 12 – Ustalenia dotyczące stawek procentowych, stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe.

Rozdział 4. Przepisy końcowe.

Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Plan miejscowy dotyczy terenów o powierzchni 7,5 ha, dla których zgodnie z uchwałą nr XXXI/359/09 z dnia 30 kwietnia 2009 r. Rady Miejskiej w Kłodzku, przystąpiono do sporządzenia "Zmiany części "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanalem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasińskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką oraz części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Śląską, terenami kolei, ulicą Wojciecha Korfanteo, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Podgrodzie, granicami Fortu Owcza Góra, zabudową przy ulicy Śląskiej, ulicą Karola Miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ulicą Stanisława Wyspiańskiego w Kłodzku" w zakresie zmiany przeznaczenia terenów bezpośrednio związanych z budową kolei linowej łączącej Twierdzą Główną z Fortem Owcza Góra w Kłodzku."

2. Przedmiotem ustaleń niniejszego planu miejscowego są ustalenia zgodne z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem miejscowym.

3. Integralną część planu miejscowego stanowią:

- 1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu miejscowego”;
- 2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000, zwany dalej „rysunkiem planu miejscowego”.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Kłodzku o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu miejscowego;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Kłodzku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) **„akcencie plastycznym”** – należy przez to rozumieć: obiekt budowlany lub jego fragment o wysokich walorach architektonicznych, dominujący swoimi gabarytami oraz formą nad otoczeniem i koncentrujący uwagę obserwatora;
- 2) **„działce inwestycyjnej”** – należy przez to rozumieć: jedną lub zespół działek ewidencyjnych, na których będzie się realizowało inwestycję objętą jednym (ewentualnie etapowym) pozwoleniem na budowę;
- 3) **„intensywności zabudowy”** – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji projektowanego budynku lub budynków, do powierzchni całkowitej działki inwestycyjnej;
- 4) **„obowiązującej linii zabudowy”** – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficz-

ne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie naziemnych części obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem: zewnętrzna krawędź frontowej ściany budynku lub budowli musi się pokrywać z zewnętrzną krawędzią linii, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;

- 5) **„obszarze planu miejscowego”** – należy przez to rozumieć: wszystkie tereny objęte granicą sporządzanego planu miejscowego;
- 6) **„planie miejscowym”** – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w tekście planu miejscowego oraz na rysunku planu miejscowego, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do tekstu planu miejscowego;
- 7) **„rysunku planu miejscowego”** – należy przez to rozumieć: rysunek planu miejscowego na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszego tekstu planu miejscowego;
- 8) **„przeznaczeniu podstawowym”** – należy przez to rozumieć: „przeznaczenie terenu”, jakie może występować w sposób samodzielny lub niesamodzielny na działce inwestycyjnej i w budynkach na niej zlokalizowanych, a jego udział musi stanowić powyżej 50% powierzchni:
 - a) poszczególnych działek inwestycyjnych i/lub powierzchni użytkowej budynków na nich zlokalizowanych – na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
 - b) poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi – na terenach pozostałych; o ile ustalenia planu miejscowego nie stanowią inaczej;
- 9) **„przeznaczeniu terenu”** – należy przez to rozumieć: funkcję lub funkcje zabudowy, a także sposób lub sposoby zagospodarowania oraz rodzaj lub rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie, o ile ustalenia planu miejscowego nie stanowią inaczej;
- 10) **„przeznaczeniu towarzyszącym”** – należy przez to rozumieć: „przeznaczenie terenu”, jakie może wyłącznie współwystępować z „przeznaczeniem podstawowym”;
- 11) **„reklamie”** należy przez to rozumieć: nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej oraz imprezach okolicznościowych ustawionym przez gminę;
- 12) **„terenie”** – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu miejscowego o ustalonym różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 13) **„uciążliwości”** – należy przez to rozumieć: zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska, w tym m.in. zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące, odory i inne w rozumieniu przepisów od-

rębnych, (tj. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tekst jednolity: Dz. U. 2008 Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami),

- 14) „**usłudze nieuciążliwej**” – należy przez to rozumieć: działalność usługową spełniającą wymogi ochrony środowiska, określone przepisami odrębnymi (tj. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tekst jednolity: Dz. U. 2008 Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami), niewymagająca decyzji środowiskowej;
- 15) „**usługach publicznych**” – należy przez to rozumieć: zakres usług jaki może być prowadzony na terenach oraz w budynkach użyteczności publicznej, o których mowa w przepisach odrębnych (tj. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami), wraz z obiektami i urządzeniami z nimi związanymi.

§ 3. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego, które są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) obiekt wskazany do rozbioru;
- 5) drzewo do zachowania;
- 6) przeznaczenie terenu:
 - a) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej;
 - b) **MW/U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej;
 - c) **U** – teren zabudowy usługowej;
 - d) **UKr** – teren usług kultu religijnego;
 - e) **ZP/US** – teren zieleni parkowej i usług sportu i rekreacji;
 - f) **ZP** – teren zieleni parkowej;
 - g) **ZNU** – teren zieleni nieurządzonej;
 - h) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
 - i) **KDG** – teren dróg publicznych klasy głównej;
 - j) **KDD** – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;
 - k) **IPT/US** – teren stacji i linii kolei linowej z towarzyszącymi usługami sportu i rekreacji;
- 7) ochrona dóbr kultury:
 - a) obiekt o wartościach kulturowych wpisany do rejestru zabytków;
 - b) obiekt zabytkowy pozostający w gminnej ewidencji zabytków;
 - c) granica Fortecznego Parku Kulturowego;
 - d) granica Twierdzy Głównej Kłodzko;
 - e) strefa „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej;
 - f) strefa „B” – ochrony konserwatorskiej;
 - g) strefa „K” – ochrony krajobrazu;
 - h) strefa „W” – pełnej ochrony archeologicznej;
 - i) granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
 - j) pochylnia do odtworzenia;
- 8) kolejka linowa – projektowana;

- a) pas technologiczny linii kolejki linowej;
- b) orientacyjny przebieg kolejki linowej;
- c) stacja kolejki linowej.

2. Oznaczenia planu miejscowego o charakterze informacyjnym:

- 1) oznaczenie terenu:
 - a) **KK** – teren zamknięty komunikacji kolejowej;
- 2) elementy układu komunikacyjnego:
 - a) ciąg pieszo-rowerowy – do odtworzenia;
 - b) ciąg pieszy – przebieg orientacyjny;
- 3) ochrona przyrody:
 - a) projektowany obszar chroniony nietoperzy;
- 4) strefy i tereny ochronne:
 - a) granica obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 5) infrastruktura techniczna – istniejąca:
 - a) gazociąg wysokiego ciśnienia;
 - b) sieć kanalizacyjna deszczowa;
 - c) sieć kanalizacyjna ogólnospławna.
- 6) ewidencja gruntów i budynków:
 - a) numer i granica działki ewidencyjnej.

3. Zasady oznaczania terenów:

- 1) poszczególne tereny oznaczone są niepowtarzalnym symbolem;
- 2) oznaczenia terenów komunikacji publicznej składają się z:
 - a) numeru o charakterze porządkowym, od **1** do **6**;
 - b) symbolu literowego określającego przeznaczenie terenu oraz klasę drogi;
- 3) oznaczenia terenów składają się z:
 - a) litery o charakterze porządkowym, od **A** do **B**;
 - b) numeru o charakterze porządkowym:
 - w obrębie litery A, od **1** do **13**;
 - w obrębie litery B, od **1** do **6**;
 - c) symbolu literowego określającego przeznaczenie terenu.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale „Przepisy ogólne” § 3 ust. 1 pkt 6 oraz w rozdziale „Ustalenia szczegółowe” § 5 ÷ § 15 niniejszego planu miejscowego.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się zachowania budynków lub ich części:
 - a) niezgodnych z parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz zagospodarowania terenu zapisanymi w „Ustaleniach szczegółowych”, z możliwością ich odbudowy, rozbudowy i przebudowy niewykraczającej poza dotychczasowe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - b) z funkcjami innymi niż ustalone w planie miejscowym, z możliwością ich przebudowy, pod warunkiem że działalność prowadzona na ich obszarze nie będzie stanowiła uciążli-

wości wykraczającej poza granicę lokalu i/lub działki inwestycyjnej, na której jest prowadzona oraz nie będzie ograniczała możliwości wprowadzenia ustaleń niniejszego planu miejscowego w lokalach i na działkach sąsiednich;

2) w zakresie lokalizowania zabudowy ustala się:

a) dopuszcza się wysunięcie przed ustalone w planie miejscowym linie zabudowy:

- wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadażeń wejść, elementów odwodnienia dachów, podjazdów wykraczających na odległość maksymalnie: 0,8 m;
- balkonów, galerii, werand, tarasów oraz schodów zewnętrznych wykraczających na odległość maksymalnie: 1 m;
- urządzeń dla niepełnosprawnych na odległość wynikającą z przepisów odrębnych (tj. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami);

b) zakaz lokalizowania ogrodzeń na terenach istniejących i projektowanych dróg publicznych;

3) w zakresie lokalizowania reklam ustala się:

a) zakaz lokalizowania reklam:

- na terenach: **UKr, ZNU, WS, 2.KDD, 3.KDD**;
- na pomnikach oraz w promieniu 50 m od nich;
- na obiektach małej architektury;
- na drzewach;
- w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie;
- w miejscach, gdzie może to powodować utrudnienia w ruchu kołowym lub pieszym;
- w miejscach, w których będą powodowały zakłócenie ekspozycji krajobrazu, akcentów plastycznych;
- na dachach budynków;
- malowanych bezpośrednio na elewacjach;

b) na terenach: **MN, MW/U, U** lokalizowanie na działkach inwestycyjnych reklam wyłącznie związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną w ich obrębie;

c) lokalizowanie reklam o powierzchni informacyjnej i promocyjnej jednej reklamy maksymalnie: 5 m², rozliczanej w stosunku do jednej działki inwestycyjnej;

d) obowiązek nawiązania sposobu usytuowania i kompozycji reklam do kompozycji elewacji budynków, z którymi są one związane;

e) nakaz usuwania z elewacji reklam i urządzeń technicznych, naruszających kompozycję elewacji i zasadę ochrony historycznych wartości obiektów zabytkowych;

f) nakaz uzgadniania szyldów, znaków firmowych i innych urządzeń informujących o prowadzeniu działalności usługowej z właściwym konserwatorem zabytków;

g) zakaz umieszczania reklam na obiektach, pomiędzy nimi oraz w formie konstrukcji wolno stojących.

h) dopuszczenie lokalizowania tymczasowych reklam na wolno stojących i na tymczasowych konstrukcjach związanych z obiektami budowlanymi o powierzchni poniżej 5 m².

3. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować przekroczenie dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych (tj. ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tekst jednolity: Dz. U. 2008 Nr 25, poz. 150, z późniejszymi zmianami) poza działkę inwestycyjną, do której inwestor posiada tytuł prawny;

2) równoważny poziom dźwięku nie powinien przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, określonego w przepisach odrębnych (tj. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Dz. U. Nr 120, poz. 826, art. 114);

a) na terenach: **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) na terenach: **MW/U, U/MW, ZP/US** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

3) obszar planu miejscowego znajduje się częściowo w strefie oddziaływania drogi wojewódzkiej nr 33, (tj. 40 m od granicy jezdni), dla której ustala się nakaz stosowania indywidualnych zabezpieczeń przed hałasem i wibracjami;

4) nakaz zachowania w stanie nienaruszonym drzew o cechach pomnikowych nie kolidujących z ustaleniami dla Fortecznego Parku Kulturowego;

5) obszar planu miejscowego znajduje się częściowo w strefie ochrony krajobrazu, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, dla którego ustala się:

a) zachowanie i odtworzenie historycznych panoram widokowych;

b) dopuszczenie zlokalizowania stacji i linii kolejki linowej;

6) obszar planu miejscowego znajduje się w strefie pośredniej zewnętrznej ochrony ujęć wody pitnej i źródeł dla m. Wrocławia o zmniejszonym zakresie ograniczeń gospodarczych w korzystaniu z wód i użytkowaniu gruntów, w jej zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z: Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLS gw I 053/17/74 z dnia 31 marca 1974 roku;

7) obszar planu miejscowego znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – ONO 340 (zbiornik Dolina Kopalna Rzeki Nysy Kłodzkiej) – wymagającego najwyższej ochrony (Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, tekst jednolity: Dz. U. 2005 Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami; rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie

przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych, Dz. U. Nr 126, poz. 878).

- 8) na obszarze planu miejscowego znajduje się projektowany obszar ochrony – użytek ekologiczny występowania nietoperzy; w jego granicach obowiązują wytyczne określone w przepisach odrębnych, w tym: z zakresu ochrony gatunków zawartych w Porozumieniu o Ochronie Nietoperzy w Europie podpisanym w Londynie w dniu 4 grudnia 1991 r. (Dz. U. Nr 96, poz. 1112).

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) plan miejscowy znajduje się częściowo w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, dla której ustala się:
 - a) nakaz każdorazowego uzyskania pozwolenia od właściwego konserwatora zabytków na:
 - prowadzenie wszelkich prac inwestycyjnych;
 - lokalizowanie w liniach rozgraniczających dróg i ciągów-pieszno-jezdnych: obiektów małej architektury, straganów, drobnych obiektów handlowych i gastronomicznych oraz zieleni urządzonej;
 - montaż reklam;
 - wykonywanie podziałów geodezyjnych;
 - b) nakaz utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania urbanistycznego, zachowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz dostosowania nowej architektury do skali i charakteru historycznej zabudowy;
 - c) nakaz zachowania i rewaloryzacji obiektów i zespołów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków;
 - d) nakaz ochrony konserwatorskiej i rewaloryzacji obiektów objętych gminną ewidencją zabytków;
 - e) nakaz ochrony obiektów historycznych szczególnie zagrożonych oraz innych elementów układu przestrzennego, wymagających doraźnej interwencji;
 - f) nakaz lokalizowania nowej zabudowy jedynie na podstawie archiwalnych materiałów ikonograficznych lub w nawiązaniu do historycznej zabudowy istniejącej;
 - g) nakaz stosowania elewacyjnych materiałów wykończeniowych uwarunkowanych historycznie;
 - h) nakaz sporządzania projektu kolorystyki elewacji remontowanej zabudowy w kontekście do otoczenia, tj. zabudowy sąsiadującej;
 - i) sporządzenie specjalistycznych studiów i projektów konserwatorsko-architektonicznych szczególnie wartościowych zespołów lub obszarów;
 - j) ustala się wymóg ochrony konserwatorskiej detali architektonicznych, stanowiących integralną część budowli architektonicznych;
 - k) zakaz lokalizowania nowych oraz nakaz likwidacji istniejących obiektów o niskim standardzie wykończenia i niskich walorach architektonicznych dysharmonizujących z historycznym otoczeniem;
- 2) plan miejscowy znajduje się częściowo w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, dla której ustala się:
 - a) nakaz każdorazowego uzyskania opinii od właściwego konserwatora zabytków na:
 - prowadzenie wszelkich prac inwestycyjnych;
 - lokalizowanie w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo-jezdnych: obiektów małej architektury, straganów, drobnych obiektów handlowych i gastronomicznych oraz zieleni urządzonej;
 - montaż reklam;
 - wykonywanie podziałów geodezyjnych;
 - b) nakaz utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania urbanistycznego, zachowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz dostosowania nowej architektury do skali i charakteru historycznej zabudowy;
 - c) nakaz ochrony konserwatorskiej i rewaloryzacji obiektów objętych gminną ewidencją zabytków;
 - d) nakaz ochrony obiektów historycznych szczególnie zagrożonych oraz innych elementów układu przestrzennego, wymagających doraźnej interwencji;
 - e) sporządzenie specjalistycznych studiów i projektów konserwatorsko-architektonicznych szczególnie wartościowych zespołów lub obszarów;
 - f) ustala się wymóg ochrony konserwatorskiej detali architektonicznych, stanowiących integralną część budowli architektonicznych;
 - g) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury w formie nawiązującej do historycznego otoczenia lub w formie współczesnej, o wysokim standardzie wykończenia i wysokich walorach architektonicznych;
- 3) plan miejscowy znajduje się w całości w zasięgu strefy „W” pełnej ochrony archeologicznej, dla której ustala się:
 - a) obowiązek prowadzenia wszelkich ziemnych prac inwestycyjnych pod nadzorem właściwego konserwatora zabytków;
 - b) obowiązek przeprowadzenia ratunkowych badań archeologicznych podczas prowadzenia prac ziemnych w związku z możliwością wystąpienia na tym terenie relikwów fortyfikacji oraz pozostałości wyposażenia wojakowego;
 - c) obowiązek uwzględniania w planach rewaloryzacji ewentualnej ekspozycji zachowanych relikwów i fragmentów historycznej architektury, o ile wykażą to badania archeologiczne;
- 4) dla układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem: 370 z dnia 25 listopada 1956 roku, zgodnie z granicami ustalonymi na rysunku planu, ustala się:
 - a) zasadę zachowania średniowiecznego układu ulic i placów;
 - b) zasadę zachowania kształtów placów oraz szerokości ulic wyznaczonych historycznymi liniami zabudowy;
 - c) zasadę zachowania lub odtworzenie posadzek ulic i placów w nawiązaniu do historycznych nawierzchni;

- d) zasadę zaakcentowania w posadzce ulic i na elewacjach budynków historycznych (nieistniejących) bram i wejść do zabytkowego zespołu kompozycyjnego;
 - e) zasadę wydobycia w elewacjach pierzejowych historycznych podziałów na parcele;
 - f) zasadę tworzenia we wnętrzach blokowych dziedzińców i pasaży usługowych lub zagospodarowania zielenią, tworzenia wejść i wjazdów do wnętrz blokowych przez przejścia i wjazdy bramowe;
 - g) zasadę eksponowania dominant (np. przez korektę i przycinkę zieleni), wyznaczników obszarów i punktów szczególnych;
- 5) dla całego obszaru planu miejscowego ustala się:
- a) zasadę dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie układu urbanistycznego, skali architektury, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów okiennych a także nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji budownictwa;
 - b) zasadę dostosowania współczesnych funkcji do wartości zabytkowych całych zespołów, a także poszczególnych obiektów z równoczesną eliminacją funkcji uciążliwych, z dopuszczeniem modernizacji obiektów zabytkowych do obowiązujących wymogów użytkowych i technologicznych, po uzgodnieniu zakresu i programu prac z właściwym konserwatorem zabytków;
 - c) zasadę przebudowy obiektów zdegradowanych w zakresie bryły obiektu/budynku i układu dachu oraz wielkości otworów okiennych i drzwiowych w nawiązaniu do zabudowy zabytkowej;
 - d) zasadę przywracania tradycyjnych materiałów budowlanych lub nawiązujących do nich rozwiązań;
 - e) zasadę przywracania elementów ślusarko-kowalskich, charakterystycznych dla historycznych cech stylistycznych obiektów;
 - f) zasadę konieczności uzyskania indywidualnych wytycznych do kompleksowej wymiany zewnętrznej stolarki okiennej od właściwego konserwatora zabytków;
 - g) zasadę przywracania kolorystyki elewacji zabytkowych do kolorystyki tradycyjnej w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne i źródła archiwalne; w przypadku ich braku należy oprzeć się na wytycznych właściwego konserwatora zabytków; kolorystyka obiektów nie będących zabytkami winna harmonizować z kolorystyką sąsiedniej zabudowy; dla pierzei ulic projekty kolorystyki winny być opracowywane kompleksowo;
 - h) zasadę wykorzystania trwałych materiałów naturalnych do realizacji dróg dojazdowych, ciągów pieszych, pieszo-jezdnych, parkingów;
 - i) zasadę jednoczesnej modernizacji nawierzchni ulic i placów wraz z modernizacją oświetlenia ulicznego i uzbrojenia podziemnego; w przypadku prowadzenia prac związanych z usuwaniem awarii dopuszcza się odstępstwo od tej zasady za zgodą Burmistrza Miasta; nawierzchnie ulic i placów po remontach i przebudowach sieci podziemnych należy poddać renowacji w pełnych wymiarach poszczególnych płaszczyzn ograniczonych krawężnikami, murami oporowymi, ścianami budynków lub stanowiących elementy wzoru posadzki;
 - j) nakaz wbudowywania kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej w budynki i obiekty budowlane lub stosowanie urządzeń podziemnych;
 - k) zakaz lokalizacji i stosowania na dachach i elewacjach widocznych z ciągów komunikacyjnych i pieszych oraz obiektów zabytkowych, punktów widokowych i stacji projektowanej kolei linowej: anten satelitarnych i telefonii komórkowej, w pozostałych przypadkach dopuszcza się jedynie anteny zbiorcze;
- 6) plan znajduje się częściowo w granicach Fortecznego Parku Kulturowego – Twierdza Kłodzka, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, dla którego ustala się:
- a) kształtowanie zieleni na powierzchni dzieł obronnych tak, aby zapobiegać zasłanianiu konturów fortyfikacji i rozsadzaniu murów, w tym: usunięcie krzewów i drzew znajdujących się w odległości mniejszej niż 5 m od murowanych skarp i budowli oraz przesłaniających widok na poszczególne części i całość fortu, trwałe przywrócenie pokryć trawiastych na dziełach obronnych;
 - b) zalecenie doprowadzenia budynków do stanu sprawności technicznej i uporządkowanie dojazdu, w tym: oczyszczenie fragmentów fos i pochylni, uzupełnienie i odtworzenie obwałowań i skarp;
 - c) przywrócenie kształtu i uczynienie w terenie historycznych obwałowań ziemnych, niekolidujących z istniejącą zabudową o wysokich walorach architektonicznych;
- 7) na terenie planu miejscowego znajduje się część Twierdzy Głównej Kłodzko, wpisanej do rejestru zabytków, pod numerem 691 z dnia 10 maja 1960 roku, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, składającej się z następujących dzieł architektury i budownictwa, oznaczonych na rysunku planu miejscowego:

Nr na rysunku planu miejscowego	Nr plan ochrony	Dzieło architektury i budownictwa
1	1	Twierdza główna, Donżon; Ostrze 1
2	4a	Bastion Jabłonka z prochownią
3	3	Wielkie kleszcze z magazynem broni
4	11	Kryta Droga Jabłonki
5	12	Bateria Skazamatowana
6	26	Małe Kleszcze / Mały Kleszcz
10	10	Podziemny tunel, Poterna

8) na terenie planu miejscowego znajdują się następujące obiekty, wpisane do rejestru zabytków:

Nr na rysunku planu miejscowego	Nr wpisu do rejestru zabytków	Obiekt (adres, funkcja, datowanie)
7	1049/WI z dnia 30.11.1984 r.	Waleriana Łukasińskiego 26 – koszary nr 5 (tzw. Zielone), w sklepionych piwnicach stajnie, z wejściem od wschodu, obecnie dom mieszkalny; wzniesione ok. 1750 r., strzelnice w południowej elewacji 1874, barok, styl fryderycjański.
8	1050/WI z dnia 30.11.1984 r.	Waleriana Łukasińskiego 28 – magazyn wojskowy nr 1, obecnie wykorzystany częściowo na lokale handlowo-usługowe; 1784, dach i 3. kondygnacja nadbudowa I. 30 XX wieku, szyb windowy i łącznik po 1945, barok, styl fryderycjański.
9	1051/WI z dnia 03.12.1984 r.	Waleriana Łukasińskiego 30 – dawny wojskowy magazyn zbożowy nr 2, obecnie dom mieszkalny; 1748 r. (data w portalu).

9) na terenie planu miejscowego znajdują się następujące obiekty pozostające w gminnej ewidencji zabytków:

Oznaczenie na rysunku planu miejscowego	Obiekt (adres, funkcja, datowanie)
G01	Oficyna Łukasińskiego 26a — ostatnia ćwierć XIX wieku, pierwotnie budynek gospodarczy obsługujący koszary.
G02	Waleriana Łukasińskiego 29 — budynek mieszkalny; ok. 1900 r.
G03	Waleriana Łukasińskiego 31 — budynek mieszkalny, powstały z połączenia dwóch wcześniejszych kamienic; część północna z ok. poł. XVIII w., przebudowana w k. XIX w., część południowa z ok. poł. XVIII w., przebudowana w 3 ćw. XIX w.
G04	Waleriana Łukasińskiego 32 — dawny szpital z kaplicą Św. Marii Magdaleny, obecnie II Prywatne Liceum Ogólnokształcące w Kłodzku; 1861-1862.
G05	Waleriana Łukasińskiego 33 — budynek mieszkalny; na zrębie z ok. poł. XVIII w., przebudowa ok. 1910-20 r.
G06	Waleriana Łukasińskiego 35 — budynek mieszkalny; 4 ćw. XIX w., na zrębie z ok. poł. XVIII w.
G07	Waleriana Łukasińskiego 37 — budynek mieszkalny; na zrębie z ok. poł. XVIII w., przebudowany ok. 1915 r.
G08	Waleriana Łukasińskiego 39 — budynek mieszkalny, 4 ćw. XIX w.
G09	Waleriana Łukasińskiego 41 — budynek mieszkalny, pocz. XIX w., przebudowany w pocz. XX w.
G10	Waleriana Łukasińskiego 43 — budynek użyteczności publicznej, obecnie II Liceum Ogólnokształcące oraz Medyczne Studium Zawodowe w Kłodzku; I. 60. XIX w.
G11	Waleriana Łukasińskiego 51 — budynek mieszkalny; 4 ćw. XIX w.
G12	Waleriana Łukasińskiego 57/59 oficyna — budynek mieszkalny; 3 ćw. XIX w., przebudowany w I. 20. XX w.
G13	Kolejowa 1/1a — koszary nr VII, obecnie budynek mieszkalny; 1789, bryła barokowa, klasycyzująca dekoracja fasady.
G14	Kolejowa 1a — latryna koszar, obecnie oficyna gospodarcza; 4 ćw. XIX w.
G15	Kolejowa 2 — budynek parafii ewangelicko-augsburskiej, ok. 1890-1905 r.
G16	Fragment – Dawnej Bramy Teresy (Celna) ul. Podgrodzie.

- 10) dla wyżej wymienionych obiektów wpisanych do rejestru zabytków i pozostających w gminnej ewidencji zabytków: ochrona konserwatorska zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 11) na obszarze planu nie wprowadza się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania obiektów dóbr kultury współczesnej.

5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na obszarze planu miejscowego nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych, w rozumieniu art. 15 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) na obszarze planu miejscowego występują tereny zagrożone powodzią (wodą 1%) w rozumieniu przepisów odrębnych (tj. Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, tekst jednolity: Dz. U. 2005 nr 239 poz. 2019 z późniejszymi zmianami), zgodnie z rysunkiem planu, dla których ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wznoszenia obiektów budowlanych, sadzenia drzew lub krzewów, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót i czynności, które mogłyby utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód;
 - b) dopuszczenie realizacji nowych ciągów komunikacyjnych wzdłuż linii brzegowej rzeki Nysy Kłodzkiej, powiązanych z pogłębianiem koryta rzeki i budową umocnień przeciwpowodziowych;
- 2) w zakresie zagospodarowania terenów w sąsiedztwie linii kolejowych, ustala się:
 - a) usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej oraz wykonywanie robót ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi (tj. ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, Dz. U. Nr 86 poz. 789, z późniejszymi zmianami, art. 53);
- 3) przez obszar planu miejscowego przebiegają sieci gazowe o ciśnieniu 0,4 MPa, dla których należy zachować odległości bezpieczne, zgodnie z przepisami odrębnymi (tj. rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, Dz. U. Nr 97 poz. 1055);
- 4) na obszarze planu miejscowego występują tereny potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych w rozumieniu przepisów odrębnych (tj. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tekst jednolity: Dz. U. 2008 Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami) na terenie **A10.ZP**;

- 5) na obszarze planu miejscowego nie występują obiekty związanych z Obroną Cywilną w rozumieniu przepisów odrębnych, (tj. ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej, tekst jednolity: Dz. U. 1988 Nr 30, poz. 207 z późniejszymi zmianami).

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze planu miejscowego nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym, ustala się:
 - a) dla terenu: 1.KDG (ul. Podgrodzie, droga krajowa nr 33) powiązanie: od północy z dalszym ciągiem ul. Podgrodzie, od południa z ul. Korfantego;
 - b) dla terenu: 2.KDD (ul. W. Łukasińskiego) powiązanie: od północy i południa z dalszym ciągiem ul. W. Łukasińskiego;
 - c) dla terenu: 6.KDD (ul. Dworcowa) powiązanie: od północy powiązanie z dalszym ciągiem ul. Dworcowej i dworcem głównym;
- 2) w zakresie bilansu miejsc postojowych ustala się:
 - a) dla nowej zabudowy minimalnie: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi);
 - b) dla nowej zabudowy minimum: 1 miejsce postojowe na 35 m² powierzchni usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
 - c) wszystkie miejsca postojowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek inwestycyjnych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) w zakresie rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej ustala się:
 - a) lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - w liniach rozgraniczających terenów: KDG, KDD;
 - wzdłuż granic nieruchomości;
 - w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się inne przebiegi;
 - b) obowiązek uwzględnienia podczas prac inwestycyjnych stref technicznych, eksploatacyjnych itp., zgodnie z przepisami odrębnymi; (tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47, poz. 401, § 55);
 - c) możliwość zmiany przebiegu istniejących sieci w sposób powodujący ograniczone

użytkowanie działek, wykraczające poza dotychczasowe strefy: techniczne, eksploatacyjne itp.;

- d) możliwość przebudowy sieci kolidujących z istniejącym i planowanym przeznaczeniem terenów, po uzyskaniu zgody oraz na zasadach określonych przez ich zarządców;

4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- a) możliwość zaopatrzenia w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez administratora sieci, w oparciu o miejskie ujęcie wody; z uwzględnieniem warunków dostępności wody dla celów przeciwpożarowych;

5) w zakresie unieszkodliwiania ścieków bytowych ustala się:

- a) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno – tłocznym do oczyszczalni, na warunkach określonych przez administratora sieci;
- b) zakaz odprowadzania ścieków bytowych powstałych na obszarze planu miejscowego do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;

6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych systemem kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez administratora sieci;
- b) możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenach własnych inwestorów na terenach: ZP, ZP/US, IPT/US;
- c) nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji opadowej (deszczowej) na terenach: U, MW/U, Ukr;
- d) obowiązek utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
- e) obowiązek neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- a) budowę stacji transformatorowych oraz rozbudowę sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
- b) realizację zasilania w wysokie, średnie i niskie napięcie wyłącznie kablami podziemnymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz standardami przyjętymi przez właściwy zakład energetyczny;
- c) modernizacja istniejących sieci energetycznych w standardzie zgodnym z obowiązującymi przepisami, normami oraz rozwiązaniami technicznymi przyjętymi przez właściwy zakład energetyczny;

8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- a) dostawę gazu na warunkach określonych przez administratora sieci;
- b) przebudowę i rozbudowę sieci gazowej niskiego ciśnienia na sieć średniego ciśnienia

należy realizować zgodnie z przyjętą „Koncepcją programową rozbudowy sieci gazowej w Kłodzku dla potrzeb gazownictwa do 2020 roku” opracowaną w 1995 roku;

9) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:

- a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię ciepłą;
- b) stosowanie proekologicznych źródeł energii cieplnej, zgodnych z obowiązującymi przepisami;

10) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:

- a) możliwość świadczenia usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów;
- b) zakaz lokalizowania wolno stojących masztów oraz anten telefonii komórkowej;
- c) realizacja sieci teletechnicznych w wykonaniu podziemnym, z możliwością zachowania sieci w wykonaniu napowietrznym;
- d) ewentualna przebudowa sieci teletechnicznych w wykonaniu napowietrznym, wyłącznie na sieć w wykonaniu podziemnym;

11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- a) powszechna obsługa w zakresie wywożenia odpadów na składowisko odpadów znajdujące się poza obszarem planu miejscowego;
- b) zasada utrzymania porządku i czystości oraz gospodarowanie odpadami w oparciu o obowiązujące przepisy gminne oraz zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;
- c) lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z dróg publicznych, wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych;
- d) selektywna zbiórka odpadów;
- e) możliwość wyznaczenia wspólnego dla kilku budynków lub działek miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów.

9. **Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:**

- 1) możliwość lokalizowania zabudowy tymczasowej o funkcji zgodnej z planowanym przeznaczeniem terenu, z wykluczeniem takich obiektów jak obiekty kontenerowe i barakowozy, o ile nie są one związane z prowadzeniem budowy;
- 2) w zakresie dotychczasowego użytkowania terenu ustala się:

- a) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie miejscowym, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza ich granice;
- b) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie miejscowym, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze uniemożliwia wprowadzenie ustaleń na działkach inwestycyjnych do nich przylegających.

10. **Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:**

1) na obszarze planu miejscowego wyznacza się teren rekreacyjno-wypoczynkowy, oznaczony: **ZP/US**;

2) na obszarze planu miejscowego wyznacza się teren służący organizacji imprez masowych, oznaczony: **ZP/US**.

11. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:

1) na obszarze planu miejscowego nie wyznacza się obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 2) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych, stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla całego obszaru planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego: B6.MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) budynki gospodarcze;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenu: **MN**;
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zachowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych o istniejących parametrach, z możliwością ich remontu i konserwacji, bez możliwości rozbudowy i nadbudowy;
- 3) dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej i garażowej wyłącznie w skali i formie architektonicznej dopasowanej do budynku mieszkalnego;
- 4) architektura obiektów powinna nawiązywać do zabudowy charakterystycznej dla budownictwa Ziemi Kłodzkiej;
- 5) wydzielanie lokali usługowych wyłącznie w parterach budynków, o udziale powierzchni zgodnym z przepisami odrębnymi (tj. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, tekst jednolity: Dz. U. 2006 Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami);
- 6) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej: 5 m;

7) maksymalna intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych: 0,5;

8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 40%;

9) maksymalna powierzchnia zabudowy działki: 30%;

10) stosowanie dachów: dwuspadowych, wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie: 25°–50°;

11) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;

12) zakaz lokalizowania dachów o mijających się połaciach;

13) stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;

14) stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu i szarości;

15) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń;

16) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: blachy, paneli z tworzyw sztucznych oraz nieukończonych ścian konstrukcyjnych i osłonowych wykonanych z: pustaków ceramicznych, bloczków betonowych, gazobetonowych, itp.;

17) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i niepowlekanej siatki drucianej;

18) stosowanie ogrodzeń ażurowych minimalnie w 60% (rozliczanych w stosunku do jednej sekcji ogrodzenia);

19) zagospodarowanie działek wyłącznie zielenią ozdobną niską i średnio-wysoką.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) zakaz wykonywania podziałów geodezyjnych.

4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) na terenie **B6.MN** obsługa komunikacyjna z ulicy Podgrodzie, drogi krajowej nr 33.

§ 6. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: A4.MW/U, A6.MW/U, A9.MW/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - b) nieuciążliwe usługi;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) linia kolejki linowej;
 - b) mury i elementy dzieł obronnych Twierdzy Główniej Kłodzko;
 - c) obiekty małej architektury;
 - d) dojazdy i miejsca postojowe przewidziane do obsługi terenów: **MW/U**;
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - f) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczalna uzupełniająca zabudowa pierzei ul. Waleriana Łukasińskiego pomiędzy nr 43 i 51 oraz 57 i granicą planu i wymiana istniejącego budynku nr 55, z uwzględnieniem historycznej parcelacji, skali zabudowy i wysokości obiekt-

- tów; wskazana lokalizacja parkingów podziemnych;
- 2) zachowanie budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych o istniejących parametrach, z możliwością ich remontu i konserwacji, bez możliwości rozbudowy i nadbudowy;
 - 3) zakaz lokalizowania zespołów garażowych, z zastrzeżeniem: dopuszcza się zachowanie budynków garażowych do czasu utrzymania ich sprawności technicznej, bez możliwości ich rozbudowy;
 - 4) zakaz lokalizowania nowej zabudowy gospodarczej;
 - 5) postuluje się rozbiórkę budynków gospodarczych w celu uporządkowania wnętrza urbanistycznych;
 - 6) stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki, chyba że ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej stanowią inaczej;
 - 7) stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu i szarości;
 - 8) zagospodarowanie działek zielenią ozdobną wewnątrzblokową z zachowaniem istniejących drzew.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze planu miejscowego, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków: budynek przy ul. Waleriana Łukasińskiego 26;
- 2) dla budynku przy ul. Waleriana Łukasińskiego nr 26 [nr 7 na rysunku planu miejscowego] ustala się:
 - a) zachowanie historycznych granic parceli;
 - b) zachowanie bryły budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, a także układu osi i wykroju otworów w elewacji;
 - c) zachowanie gzymsowego podziału elewacji, gzymsu koronującego, lizeny, układu osi, obramień okiennych i drzwiowych, fartuchów podokiennych, fugowania ryzalitów i lizen, kamiennych detali architektonicznych elewacji;
 - d) zachowanie stolarki okiennej i drzwiowej;
 - e) zachowanie na elewacji tylnej piaskowcowych opasek wejść oraz okien piwnic;
 - f) zachowanie sklepienia piwnic (dawne stajnie);
 - g) zachowanie korytarzowego układu wnętrza dawnych koszar, w miarę możliwości również oryginalnych drewnianych stropów i klatki schodowej;
 - h) zalecenie stosowania podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych, w przypadku wymiany stolarki okiennej;
- 3) na obszarze planu miejscowego, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, znajdują się następujące obiekty pozostające w gminnej ewidencji zabytków: budynki przy ul. Waleriana Łukasińskiego 26a, 29, 31, 32, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 51, 57/59, budynki przy ul. Kolejowej 1/1a, 1a;

- 4) dla budynku przy ul. Waleriana Łukasińskiego nr 26a [nr G01 na rysunku planu miejscowego] ustala się:
 - a) zachowanie bryły budynku;
 - b) zachowanie podziału elewacji i ceglanego detalu;
- 5) dla budynku przy ul. Waleriana Łukasińskiego nr 29 [nr G02 na rysunku planu miejscowego] ustala się:
 - a) zachowanie historycznych granic parceli;
 - b) zachowanie bryły budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem mansardowego dachu, a także układu osi i wykroju otworów w elewacji;
 - c) zachowanie stolarki okiennej i drzwiowej;
 - d) zalecenie stosowania podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych, w przypadku wymiany stolarki okiennej;
- 6) dla budynku przy ul. Waleriana Łukasińskiego nr 31 [nr G03 na rysunku planu miejscowego] ustala się:
 - a) zachowanie historycznych granic parceli;
 - b) zachowanie bryły budynku wraz z formą dachu, a także układu osi i wykroju otworów w elewacji;
 - c) zachowanie gzymsowego podziału elewacji, obramień okiennych, detali architektonicznych elewacji,
 - d) zachowanie stolarki okiennej i drzwiowej;
 - e) zachowanie sklepień;
 - f) zachowanie układu wnętrza i klatki schodowej;
 - g) zalecenie stosowania podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych, w przypadku wymiany stolarki okiennej;
- 7) dla budynku przy ul. Waleriana Łukasińskiego nr 32 [nr G04 na rysunku planu miejscowego] ustala się:
 - a) zachowanie historycznych granic parceli;
 - b) zachowanie bryły budynku wraz z formą dachu, a także układu osi i wykroju otworów w elewacji;
 - c) zachowanie wystroju architektonicznego i rzeźbiarskiego elewacji;
 - d) zachowanie witraży, stolarki okiennej i drzwiowej;
 - e) zachowanie układu i wystroju wnętrza;
 - f) zalecenie stosowania podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych, w przypadku wymiany stolarki okiennej;
- 8) dla budynku przy ul. Waleriana Łukasińskiego nr 33 [nr G05 na rysunku planu miejscowego] ustala się:
 - a) zachowanie historycznych granic parceli;
 - b) zachowanie bryły budynku wraz z formą dachu, a także układu osi i wykroju otworów w elewacji;
 - c) zachowanie boniowania w partii przyziemia, architektonicznych podziałów elewacji w formie gzymsów i lizen, spiętego kluczem profilowanego obramienia wejścia, opasek okiennych i detali architektonicznych elewacji;
 - d) zachowanie stolarki okiennej i drzwiowej;
 - e) zachowanie wybrukowanej przelotowej sieni sklepionej trójkątną czeską kapą;

- f) zalecenie stosowania podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych, w przypadku wymiany stolarki okiennej;
- 9) dla budynku przy ul. Waleriana Łukasińskiego nr 35 [nr G06 na rysunku planu miejscowego] ustala się:
- a) zachowanie historycznych granic parceli;
 - b) zachowanie bryły budynku wraz z formą dachu, a także układu osi i wykroju otworów w elewacji;
 - c) zachowanie gzymsowego podziału elewacji, obramień okiennych, sztukatorskich detali wystroju elewacji;
 - d) zachowanie stolarki okiennej i drzwiowej;
 - e) zachowanie układu wnętrza i klatki schodowej;
 - f) zalecenie stosowania podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych, w przypadku wymiany stolarki okiennej;
- 10) dla budynku przy ul. Waleriana Łukasińskiego nr 37 [nr G07 na rysunku planu miejscowego] ustala się:
- a) zachowanie historycznych granic parceli;
 - b) zachowanie bryły budynku wraz z formą dachu z facjatami, a także układu osi i wykroju otworów w elewacji;
 - c) zachowanie boniowania w partii przyziemia, architektonicznych podziałów elewacji w formie gzymsów, obramienia wejścia, opasek okiennych i detali sztukatorskich wystroju elewacji;
 - d) zachowanie stolarki okiennej i drzwiowej;
 - e) zalecenie stosowania podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych, w przypadku wymiany stolarki okiennej;
- 11) dla budynku przy ul. Waleriana Łukasińskiego nr 39 [nr G08 na rysunku planu miejscowego] ustala się:
- a) zachowanie historycznych granic parceli;
 - b) zachowanie bryły budynku wraz z formą dachu, a także układu osi i wykroju otworów w elewacji;
 - c) zachowanie gzymsowego podziału elewacji;
 - d) zachowanie stolarki okiennej i drzwiowej;
 - e) zalecenie stosowania podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych, w przypadku wymiany stolarki okiennej;
- 12) dla budynku przy ul. Waleriana Łukasińskiego nr 41 [nr G09 na rysunku planu miejscowego] ustala się:
- a) zachowanie historycznych granic parceli;
 - b) zachowanie bryły budynku wraz z formą dachu, a także układu osi i wykroju otworów w elewacji;
 - c) zachowanie stolarki okiennej i drzwiowej;
 - d) zalecenie stosowania podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych, w przypadku wymiany stolarki okiennej;
- 13) dla budynku przy ul. Waleriana Łukasińskiego nr 43 [nr G10 na rysunku planu miejscowego] ustala się:
- a) zachowanie historycznych granic parceli;
 - b) zachowanie bryły budynku wraz z formą dachu, a także układu osi i wykroju otworów w elewacji;
- c) zachowanie boniowania partii przyziemia, gzymsowego podziału elewacji, podziałów pionowych w formie pilastrów wielkiego porządku, dźwigających arkady ponad zdwojonymi oknami czwartej kondygnacji, obramień otworu wejściowego, obramień okiennych, detali architektonicznych elewacji;
 - d) zachowanie stolarki okiennej i drzwiowej;
 - e) zachowanie układu wnętrza; wystroju sieni w postaci boazerii oraz dekoracji sztukatorskiej; wystroju sztukatorskiego oraz kasetonowego stropu auli;
 - f) zalecenie stosowania podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych, w przypadku wymiany stolarki okiennej;
- 14) dla budynku przy ul. Waleriana Łukasińskiego nr 51 [nr G11 na rysunku planu miejscowego] ustala się:
- a) zachowanie historycznych granic parceli;
 - b) zachowanie bryły budynku wraz z formą dachu, a także układu osi i wykroju otworów w elewacji;
 - c) zachowanie gzymsowego podziału elewacji, konsolkowego gzymsu koronującego, obramień okiennych, detali wystroju elewacji;
 - d) zachowanie stolarki okiennej i drzwiowej;
 - e) zalecenie stosowania podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych, w przypadku wymiany stolarki okiennej;
- 15) dla budynku przy ul. Waleriana Łukasińskiego nr 57/59 [nr G12 na rysunku planu miejscowego] ustala się:
- a) zachowanie historycznych granic parceli;
 - b) zachowanie układu komunikacyjnego budynku, bryły budynku wraz z formą dachu, a także układu osi i wykroju otworów w elewacji;
 - c) zachowanie boniowania w partii przyziemia, gzymsowego podziału elewacji, gzymsu koronującego, obramień okiennych;
 - d) zachowanie stolarki okiennej i drzwiowej;
 - e) zachowanie sieni przelotowej;
 - f) zalecenie stosowania podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych, w przypadku wymiany stolarki okiennej;
- 16) dla budynku przy ul. Kolejowej 1/1a [nr G13 na rysunku planu miejscowego] ustala się:
- a) zachowanie historycznych granic parceli;
 - b) zachowanie bryły budynku wraz z formą naczółkowego dachu, a także układu osi i wykroju otworów w elewacji;
 - c) przywrócenie ceramicznego pokrycia dachu;
 - d) zachowanie detali architektonicznych elewacji, m.in. medalionu z inicjałami króla Fryderyka Wilhelma, obramień okien i drzwi, gzymsów, lizen, fugowania przyziemia, układu osi, wykroju okien;
 - e) zachowanie stolarki okiennej i drzwiowej;
 - f) zachowanie układu wnętrza;
 - g) zachowanie drewnianych stropów pomieszczeń;
 - h) osuszenie murów i naprawa rynien;

- i) zalecenie stosowania podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych, w przypadku wymiany stolarki okiennej;
- 17) dla budynku przy ul. Kolejowej 1a [nr G14 na rysunku planu miejscowego] ustala się:
 - a) zachowanie, bryły budynku wraz z formą zadaszenia, a także układu osi i wykroju otworów w elewacji;
 - b) zachowanie gzymsowego podziału elewacji i ceglanego detalu architektonicznego.
- 4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) szerokość pasa technologicznego projektowanej kolejki linowej, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, na min. 6 m od skrajnej linii nośnej, dla którego ustala się:
 - a) nakaz uzgadniania wszystkich inwestycji z zarządcą kolejki linowej.

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego: A8.U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi nieuciążliwe, w tym usługi obsługi turystyki, handlu i gastronomii, zdrowia i opieki społecznej, kultury i nauki oraz administracji, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) linia kolejki linowej;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) dojazdy i miejsca postojowe przewidziane do obsługi terenu: **U**;
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizowania nowej zabudowy usługowej;
- 2) zachowanie istniejących budynków usługowych o istniejących parametrach, z możliwością remontu i konserwacji, bez możliwości rozbudowy i nadbudowy;
- 3) zalecane odtworzenie przejazdu pomiędzy budynkami przy ul. Waleriana Łukasińskiego 28 i 30.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze planu miejscowego, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków: budynki przy ul. Waleriana Łukasińskiego: 28, 30;
- 2) dla budynku przy ul. Waleriana Łukasińskiego nr 28 [nr 8 na rysunku planu miejscowego] ustala się:
 - a) usunięcie przybudówki powstałej po 1945;
 - b) przywrócenie oryginalnej formy dachu;
 - c) zachowanie układu osi i wykroju otworów w elewacji;
 - d) zachowanie obramień okiennych;
 - e) zalecenie stosowania podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych, w przypadku wymiany stolarki okiennej;

- 3) dla budynku przy ul. Waleriana Łukasińskiego nr 30 [nr 9 na rysunku planu miejscowego] ustala się:

- a) odtworzenie barokowej bramy pomiędzy budynkami W. Łukasińskiego 28 i 30;
- b) wzmocnienie północnego pękniętego narożnika;
- c) zachowanie bryły z uwzględnieniem facjaty w północnej połaci, układu osi i wykroju otworów w elewacji;
- d) zachowanie detalu rzeźbiarskiego elewacji,
- e) zachowanie obramień okiennych i drzwiowych;
- f) zachowanie stolarki okiennej środkowej osi elewacji północnej;
- g) zalecenie stosowania podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych, w przypadku wymiany stolarki okiennej.

4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna dla wejść gospodarczych od strony ul. Kolejowej;
- 2) szerokość pasa technologicznego projektowanej kolejki linowej, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, na min. 6 m od skrajnej linii nośnej, dla którego ustala się:
 - a) nakaz uzgadniania wszystkich inwestycji z zarządcą kolejki linowej.

§ 8. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego: B4.U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi turystyki, handlu i gastronomii;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) obiekty małej architektury;
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - c) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizowania nowej zabudowy.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze planu miejscowego, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, znajduje się obiekt pozostający w gminnej ewidencji zabytków: dawna Brama Teresy (Celna) przy ul. Podgrodzie, droga krajowa nr 33;
- 2) dla obiektu dawnej Bramy Teresy (Celnej) przy ul. Podgrodzie [nr G16 na rysunku planu miejscowego] ustala się:
 - a) zachowanie bryły budynku;
 - b) usunięcie zieleni zastaniającej budynek;
 - c) odsłonięcie zabytkowych strzelnic zastanianych przez chodnik;
 - d) postulat objęcia pełną ochroną poprzez wpisanie do gminnej ewidencji zabytków części położonej na zachód od osi ul. Podgrodzie.

4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna dla wejść gospodarczych od strony ul. Podgrodzie, drogi krajowej nr 33.

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego: A7.Ukr ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi kultu religijnego;
 - b) usługi nieuciążliwe, w tym usługi obsługi turystyki, handlu i gastronomii, zdrowia i opieki społecznej, kultury i nauki oraz administracji, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) budynki gospodarcze;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenu: **Ukr**;
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizowania nowej zabudowy,
- 2) zachowanie budynków o istniejących parametrach, z możliwością ich remontu i konserwacji, bez możliwości rozbudowy i nadbudowy;
- 3) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i niepowlekanej siatki drucianej;
- 4) stosowanie ogrodzeń ażurowych minimalnie w 60% (rozliczanych w stosunku do jednej sekcji ogrodzenia);
- 5) zagospodarowanie działek wyłącznie zielenią ozdobną niską i średnio-wysoką.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze planu miejscowego, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, znajduje się obiekt pozostający w gminnej ewidencji zabytków: budynek przy ul. Kolejowej nr 2;
- 2) dla budynku przy ul. Kolejowej nr 2 [nr G15 na rysunku planu miejscowego] ustala się:
 - a) zachowanie historycznych granic parceli;
 - b) zachowanie bryły budynku z wykuszem wraz z formą i ceramicznym pokryciem dwuspadowego dachu, formą szczytów, układu osi i wykroju otworów w elewacji;
 - c) zachowanie kamiennego portalu w elewacji wschodniej i obramień okiennych;
 - d) zachowanie układu wnętrza;
 - e) zalecenie stosowania podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych, w przypadku wymiany stolarki okiennej.

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakaz wykonywania podziałów geodezyjnych.

5. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) na terenie **A7.Ukr** obsługa komunikacyjna z ulicy Kolejowej.

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego: A1.ZP/US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zieleń parkowa;

- b) usługi turystyki;
- c) usługi sportu i rekreacji;
- d) usługi kultury;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) usługi handlu i gastronomii;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) dojazdy i miejsca postojowe przewidziane do obsługi terenu: **ZP/US**;
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nakaz zachowania i odtworzenia historycznych obiektów kubaturowych twierdzy, bez możliwości rozbiórki ich fragmentów;
- 2) nakaz likwidacji zabudowy współczesnej, kolidującej z zabytkowym charakterem twierdzy;
- 3) dopuszczenie lokalizowania nowych obiektów kubaturowych, w wypadku:
 - a) przywrócenia stanu brył istniejących w tym samym miejscu budynków, powstałych do końca XIX w.;
 - b) rekonstrukcji obiektów istniejących powstałych przed końcem XIX w.;
- 4) kształt, bryła, elementy i zastosowane materiały wykończeniowe nowych obiektów kubaturowych muszą korespondować swoim wyglądem i charakterem do obiektu fortecznego szkoły staropruskiej;
- 5) dopuszczenie stosowania konstrukcji czasowych (bez fundamentów) związanych z funkcją podstawową we wnętrzach dziedzińców, w formie: scen, widowni i zadaszeń;
- 6) dopuszczenie tworzenia nowych obwałowań w sposób, który nie będzie sugerował przebiegiem i kształtem związku z historyczną funkcją istniejących ziemnych dzieł obronnych;
- 7) kształtowanie zieleni w układzie parkowym ozdobnym: z zastosowaniem zieleni niskiej, średniej i rozproszonej, tak aby nie zasłaniać istniejących dzieł obronnych;
- 8) podziemne pomieszczenia w rejonie twierdzy należy wykorzystać dla potrzeb usług turystyki i kultury lub jako pomieszczenia towarzyszące i techniczno-socjalne związane z usługami podstawowymi lub dla drobnych usług związanych z funkcją podstawową;
- 9) elementy małej architektury i elementy wystroju zewnętrznego obiektów należy dostosować do charakteru, wyglądu i estetyki XVIII-wiecznej twierdzy pruskiej, w zakresie:
 - a) stosowania form historycznie udokumentowanych dla danego miejsca lub podobnych stosowanych w innych tego rodzaju obiektach fortecznych;
 - b) stosowania charakterystycznej historycznej kolorystyki (pasy białe-błękitne).

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie: **A1.ZP/US** znajdują się podziemne chodniki minerskie:
 - a) należy dokonać pełnej inwentaryzacji ich przebiegu i stanu zachowania;

- b) należy zabezpieczyć je przed zniszczeniem, chronić w wypadku kolizji z infrastrukturą podziemną;
- c) chodniki należy wykorzystać jako funkcję usługową np. jako atrakcję turystyczną lub atrakcję muzealną;
- 2) na terenie: **A1.ZP/US** znajduje się część Twierdzy Kłodzko, znajdującej się w granicach Fortecznego Parku Kulturowego, dla którego dzieł:
 - a) Donżon; Ostrze 1 [nr 1 na rysunku planu miejscowego] fragment Twierdzy Głównej, ustala się zakaz: wprowadzania nowej zabudowy oraz nasadzeń zieleni wysokiej; zaleca się: remont i konserwację kazamatowych budowli z uwzględnieniem zabytkowego wystroju elewacji i wnętrz, wprowadzenie historycznych zamknięć otworów zewnętrznych krat i okiennic z przywróceniem ich pierwotnej kolorystyki, uzupełnienie balustrad na koronie wałów, przywrócenie kształtu wałów i darniowanie nasypów, przeprowadzenie badań architektoniczno-archeologicznych;
 - b) Bastion Jabłonka z prochownią [nr 2 na rysunku planu miejscowego], ustala się zakaz: wprowadzania nowej zabudowy oraz nasadzeń zieleni wysokiej, zaleca się: usunięcie zieleni wysokiej, konserwację i zabezpieczenie murów i nasypów z uwzględnieniem zabytkowych detali i reliktyw, przywrócenie kubatury zniszczonego odcinka kurtyny przy Bastionie Jabłonka, przeprowadzenie badań architektoniczno-archeologicznych;
 - c) Wielkie Kleszcze z magazynem broni [nr 3 na rysunku planu miejscowego], ustala się zakaz: wprowadzania nowej zabudowy oraz nasadzeń zieleni wysokiej, zaleca się: usunięcie zieleni wysokiej, konserwację i zabezpieczenie murów i nasypów z uwzględnieniem zabytkowych detali, przeprowadzenie badań architektoniczno-archeologicznych;
 - d) Kryta Droga Jabłonki [nr 4 na rysunku planu miejscowego], ustala się zakaz: wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej, zaleca się: usunięcie zieleni wysokiej, usunięcie betonowych konstrukcji, przeprowadzenie badań architektoniczno-archeologicznych;
 - e) Bateria Skazamatowana [nr 5 na rysunku planu miejscowego], ustala się zakaz: wprowadzania nowej zabudowy oraz nasadzeń zieleni wysokiej, zaleca się: konserwację i zabezpieczenie murów i nasypów z uwzględnieniem zabytkowych wnętrz, przywrócenie historycznych zamknięć drzwi, udostępnienie do zwiedzania zabytkowych wnętrz działobitni, przeprowadzenie badań architektoniczno-archeologicznych.
- 4. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - 1) obsługa komunikacyjna spoza obszaru planu poprzez teren Twierdzy Głównej;
 - 2) zalecenie udostępnienia całości terenu **A1.ZP/US** dla zwiedzających.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego: **A2.IPT/US** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: stacja i linia kolejki linowej;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) usługi obsługi turystyki;
 - b) usługi handlu i gastronomii;
 - c) usługi sportu i rekreacji;
 - d) obiekty małej architektury;
 - e) dojazdy i miejsca postojowe przewidziane do obsługi terenu: **IPT/US**;
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - g) zieleni urządzona.
- 2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy stacji kolejki linowej: 12 m;
 - 2) maksymalna wysokość budowli technologicznych, w tym podpór kolei linowej: 20 m.
- 3. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - 1) na terenie: **A2.IPT/US** znajdują się podziemne chodniki minerskie:
 - a) należy dokonać pełnej inwentaryzacji ich przebiegu i stanu zachowania;
 - b) należy zabezpieczyć je przed zniszczeniem, chronić w wypadku kolizji z infrastrukturą podziemną;
 - c) chodniki należy wykorzystać jako funkcję usługową np. jako atrakcję turystyczną lub atrakcję muzealną;
 - 2) na terenie: **A2.IPT/US** znajduje się część Twierdzy Kłodzko, znajdującej się w granicach Fortecznego Parku Kulturowego, dla którego dzieł:
 - a) Kryta Droga Jabłonki [nr 4 na rysunku planu miejscowego], ustala się zakaz: wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej, zaleca się: usunięcie zieleni wysokiej, usunięcie betonowych konstrukcji, przeprowadzenie badań architektoniczno-archeologicznych;
 - b) Poterna [nr 10 na rysunku planu miejscowego], ustala się zakaz: wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej, zaleca się: konserwację i zabezpieczenie murów i nasypów, udroźnienie i konserwację bramy dolnej, odtworzenie przebiegu tunelu, dopuszcza się: współczesne przekształcenie części zniszczonej przez kotłownię, np. przeszklenie, wprowadzenie elementów małej architektury;
 - 3) dopuszcza się nowoczesną, nienawiązującą do historycznej zabudowy, formę bryły stacji i budowli technologicznych kolejki linowej.
- 4. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - 1) szerokość pasa technologicznego projektowanej kolei linowej, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, na min. 6 m od skrajnej linii nośnej, dla którego ustala się:
 - a) nakaz uzgadniania wszystkich inwestycji z zarządcą kolei linowej.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: **A3.ZP, A5.ZP, A10.ZP, A11.ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń parkowa;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) linia kolejki linowej;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) ścieżki piesze i rowerowe;
 - d) miejsca postojowe;
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - f) toalety publiczne.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) zachowanie charakteru i odtworzenie zarysu zniszczonych dzieł obronnych.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie: **A3.ZP** znajduje się część Twierdzy Kłodzko, znajdującej się w granicach Fortecznego Parku Kulturowego, dla którego dzieł:
 - a) Małe Kleszcze [nr 6 na rysunku planu miejscowego], ustala się zakaz: wprowadzania nowej zabudowy oraz nasadzeń zieleni wysokiej, zaleca się: konserwację i zabezpieczenie murów i nasypów, przeprowadzenie badań architektoniczno-archeologicznych;
 - b) Poterna [nr 10 na rysunku planu miejscowego], ustala się zakaz: wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej, zaleca się: konserwację i zabezpieczenie murów i nasypów, udrożnienie i konserwację bramy dolnej, odtworzenie przebiegu tunelu, dopuszcza się: współczesne przekształcenie części Poterny zniszczonej przez kotłownię, np. przeszklenie, wprowadzenie elementów małej architektury.

4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) odtworzenie historycznych dróg i ciągów pieszych z zastosowaniem trwałych materiałów naturalnych.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: B1.ZNU, B2.ZNU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) linia kolejki linowej;
 - b) ścieżki piesze i rowerowe;
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: A12.WS, A13.WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) obiekty inżynierskie, w tym: kładki, przeprawy mostowe;
 - b) obiekty hydrotechniczne;
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) należy zachować istniejące obmurowanie rzeki, znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 1.KDG, 2.KDD, 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD, 6.KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) droga publiczna klasy głównej (1/2), oznaczona na rysunku planu miejscowego: **KDG** jako droga krajowa;
 - b) drogi publiczne klasy dojazdowej (1/2), oznaczone na rysunku planu miejscowego: **KDD**;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) ścieżki dla rowerów;
 - c) obiekty małej architektury;
 - d) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dla terenu: **1.KDG** (ul. Podgrodzie, w ciągu drogi krajowej nr 33) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 2) dla terenu: **2.KDD** (ul. W. Łukasińskiego) szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10 m oraz zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 3) dla terenu: **2.KDD** (ul. W. Łukasińskiego) dopuszcza się lokalizowanie jednostronnie miejsc postojowych od nr 31 do nr 37;
- 4) dla terenu: **3.KDD** (ul. Kolejowa) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 5) dla terenu: **4.KDD** (ul. Kolejowa) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 6) dla terenu: **5.KDD** (ul. Kolejowa – most na rzece Nysie Kłodzkiej) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 7) dla terenu: **6.KDD** (ul. Dworcowa) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

§ 16. Teren oznaczony na rysunku planu miejscowego: B3.KK stanowi teren zamknięty kolei, w rozumieniu przepisów odrębnych (tj. Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, tekst jednolity: Dz. U. 2005 Nr 240, poz. 2027 z późniejszymi zmianami).

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzko.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego,

publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłodzku.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Piotr Brzostowicz

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIX/
/503/2010 Rady Miejskiej w Kłodzku
z dnia 18 marca 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIX/
/503/2010 Rady Miejskiej w Kłodzku
z dnia 18 marca 2010 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłodzku

o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu zapisanych w zmianie części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanalem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasińskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką oraz części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Śląską, terenami kolei, ulicą Wojciecha Korfantego, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Podgrodzie, granicami Fortu Owcza Góra, zabudową przy ulicy Śląskiej, ulicą Karola Miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ulicą Stanisława Wyspiańskiego w Kłodzku” w zakresie zmiany przeznaczenia terenów bezpośrednio związanych z budową kolei linowej łączącej Twierdzę Główną z Fortem Owcza Góra w Kłodzku.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst ustawy: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku rozstrzyga, co następuje:

§ 1. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany części "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanalem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasińskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką oraz części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Śląską, terenami kolei, ulicą Wojciecha Korfantego, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Podgrodzie, granicami Fortu Owcza Góra, zabudową przy ulicy Śląskiej, ulicą Karola Miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ulicą Stanisława Wyspiańskiego w Kłodzku" w zakresie zmiany przeznaczenia terenów bezpośrednio związanych z budową kolei linowej łączącej Twierdzę Główną z Fortem Owcza Góra w Kłodzku zgodnie z art. 18 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), tj. w okresie od 28 grudnia 2009 roku do 27 stycznia 2010 roku, oraz w terminie 14 dni od zakończenia wyłożenia, tj. do dnia 16 lutego 2010 roku, do projektu planu nie zostały zgłoszone uwagi.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIX/
/503/2010 Rady Miejskiej w Kłodzku
z dnia 18 marca 2010 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłodzku

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie części "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanalem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasińskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką oraz części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Śląską, terenami kolei, ulicą Wojciecha Korfantego, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Podgrodzie, granicami Fortu Owcza Góra, zabudową przy ulicy Śląskiej, ulicą Karola Miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza,

ulicą Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ulicą Stanisława Wyspiańskiego w Kłodzku” w zakresie zmiany przeznaczenia terenów bezpośrednio związanych z budową kolei linowej łączącej Twierdzę Główną z Fortem Owcza Góra w Kłodzku.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst ustawy: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 184 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104

z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Teren objęty planem jest w całości zainwestowany i wyposażony w sieci infrastruktury technicznej w obrębie istniejącej zabudowy.

§ 2. Zadania własne gminy stanowią inwestycje, które służą zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy z zakresu infrastruktury technicznej, obejmujące obiekty, urządzenia i sieci służące zaopatrzeniu w wodę przeznaczoną do spożycia, odbiorowi ścieków oraz drogi gminne wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

§ 3. Stwierdza się, że ustalenia w zmianie części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarne, Nad Kanałem, terenami położonymi

poniżej ulicy Łukasieńskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką oraz części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Śląską, terenami kolei, ulicą Wojciecha Korfańskiego, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Podgrodzie, granicami Fortu Owcza Góra, zabudową przy ulicy Śląskiej, ulicą Karola Miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ulicą Stanisława Wyspiańskiego w Kłodzku” w zakresie zmiany przeznaczenia terenów bezpośrednio związanych z budową kolei linowej łączącej Twierdzę Główną z Fortem Owcza Góra w Kłodzku zawierają zadanie inwestycyjne określone w § 2 niniejszego rozstrzygnięcia tj. zadanie własne gminy, które obejmuje:

Lp.	Wyszczególnienie inwestycyjnego zadania własnego gminy	Lokalizacja inwestycyjnego zadania własnego gminy	Symbol terenu lokalizacji w planie miejscowym	Parametr inwestycyjnego zadania własnego gminy	Prognozowany termin realizacji	Prognozowana wartość inwestycyjnego zadania własnego gminy
1	Górna stacja i linia kolei linowej	Twierdza Kłodzko	A2.IPT/US	Długość trasy ok. 486,05 m	2011 r.	7 800 000 zł

§ 4. Zadania inwestycyjne wynikające z ustaleń planu miejscowego, które należy do zadań własnych gminy i jest określone w § 3 niniejszego rozstrzygnięcia należy realizować:

- 1) w oparciu o obowiązujące przepisy ogólne i branżowe regulujące procesy inwestycyjne;
- 2) zgodnie z wieloletnim planem finansowym Gminy Miejskiej Kłodzko;
- 3) zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym Gminy Miejskiej Kłodzko, kierując się i uwzględniając prognozowane terminy realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 5. Finansowanie zadania inwestycyjnego, wynikającego z ustaleń planu miejscowego

w zakresie infrastruktury technicznej, które zalicza się do zadań własnych gminy, należy realizować zgodnie z przepisami o finansach publicznych a środki finansowe na jego realizację mogą pochodzić z następujących źródeł:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałami budżetowymi;
- 2) kredytów i pożyczek;
- 3) z obligacji komunalnych;
- 4) ze strukturalnych funduszy pomocowych: wojewódzkich, krajowych i miejskich;
- 5) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 6) z innych źródeł.

1434

**UCHWAŁA NR XL/345/10
RADY MIEJSKIEJ GMINY LWÓWEK ŚLĄSKI**

z dnia 25 lutego 2010 r.

przyjęcia „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zm.) w związku z art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zm.) Rada Miejska Gminy Lwówek Śląski uchwala Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lwówek Śląski zwany dalej Regulaminem o następującej treści:

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski zwanej dalej Gminą .

§ 2. Regulamin obowiązuje właścicieli nieruchomości, mieszkańców, osoby przebywające czasowo na terenie Gminy oraz przedsiębiorców świadczących usługi w zakresie utrzymania czystości i porządku, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.JK8.0914-8/10 z dnia 11 maja 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 2)

§ 3. Ilekcioć w Regulaminie jest mowa o:

1. Aktualizacji Gminnego Planu Gospodarki Odpadami (dalej: GPGO) – należy przez to rozumieć Aktualizację planu gospodarki odpadami dla Gminy i Miasta Lwówek Śląski na lata 2009÷2012 i dalsze przyjętą uchwałą nr XXXVIII/327/09.Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie aktualizacji planu gospodarki odpadami dla Gminy i Miasta Lwówek Śląski na lata 2009–2012 i dalsze;

2. Krajowym Planie Gospodarki Odpadami (dalej: KPGO) – należy przez to rozumieć plan przyjęty przez Radę Ministrów;

3. właścicielach nieruchomości – rozumie się przez to także: współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością;
(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.JK8.0914-8/10 z dnia 11 maja 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 3 pkt 3)

4. nieczystościach ciekłych – należy przez to rozumieć ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych;
(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.JK8.0914-8/10 z dnia 11 maja 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 3 pkt 4

5. odpadach budowlanych – rozumie się przez to frakcję odpadów pochodzących z remontów i budów wymienioną w KPGO;

6. odpadach komunalnych – rozumie się przez to odpady komunalne w rozumieniu ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach;
(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.JK8.0914-8/10 z dnia 11 maja 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 3 pkt 6)

7. odpadach niebezpiecznych – rozumie się przez to frakcję odpadów niebezpiecznych w rozumieniu ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach;

8. odpadach opakowaniowych – należy przez to rozumieć opakowania z papieru i tektury, opakowania wielomateriałowe, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania ze szkła, opakowania z blachy stalowej i opakowania z aluminium, wymienione w KPGO;

9. odpadach ulegających biodegradacji – rozumie się przez to odpady ulegające biodegradacji w rozumieniu ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach;

10. odpadach wielkogabarytowych – rozumie się przez to jeden ze strumieni odpadów komunalnych wymienionych w KPGO;

11. odpadach zielonych – należy przez to rozumieć frakcję odpadów ulegających biodegradacji powstających w wyniku pielęgnacji i uprawy ogrodów i terenów zielonych ;

12. przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć gminne jednostkami organizacyjne lub podmioty posiadające wydane przez burmistrza ważne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie:

a) odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,

b) opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,

c) zbierania padłych bezdomnych zwierząt lub ich części;

13. stacjach zlewnych – rozumie się przez to instalacje i urządzenia zdefiniowane w ustawie z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.JK8.0914-8/10 z dnia 11 maja 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 3 pkt 13)

14. zbiornik bezodpływowy – rozumie się przez to instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania;

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.JK8.0914-8/10 z dnia 11 maja 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 3 pkt 14)

15. chowie zwierząt – rozumie się przez to wszelkie formy posiadania zwierząt gospodarskich bez względu na tytuł prawny oraz sposób ich utrzymywania i użytkowania;

16. zwierzętach bezdomnych – rozumie się przez to zwierzęta bezdomne w rozumieniu ustawy z 27 sierpnia 1996 r. o ochronie zwierząt;

17. zwierzętach domowych – rozumie się przez to zwierzęta domowe w rozumieniu ustawy z 27 sierpnia 1996 r. o ochronie zwierząt;

18. zwierzętach gospodarskich – rozumie się przez to zwierzęta gospodarskie w rozumieniu ustawy z 20 sierpnia 1997 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich;

Rozdział 2

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenach nieruchomości i w miejscach publicznych

§ 4. 1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymania na ich terenie czystości, porządku oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego.

2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są w szczególności do:

1) uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników:

a) położonych wzdłuż nieruchomości, przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości; właściciel nieruchomości nie jest obowiązany do uprzątnięcia chodnika, na którym jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych, (Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.JK8.0914-8/10 z dnia 11 maja 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 4 ust. 2 pkt 1 lit. a we fragmencie „przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości; właściciel nieruchomości nie jest obowiązany do uprzątnięcia chodnika, na którym jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych”)

b) oddzielonych od nieruchomości pasem gruntu, którego nie są właścicielami, ale faktycznie go użytkują, a grunt ten przylega do chodnika, przy uwzględnieniu poniższych zasad: usuwanie błota, śniegu i lodu powinno odbywać się każdorazowo, niezwłocznie po ich wystąpieniu, natomiast innych zanieczyszczeń systematycznie w miarę potrzeb; błoto, śnieg i lód należy przymawać na chodniku przy krawędzi jezdni w sposób nie utrudniający ruchu pieszych i pojazdów z zachowaniem możliwości odpływu wody roztopowej do kanalizacji deszczowej; przymy nie powinny znajdować się przy latarniach, urządzeniach energetycznych i telekomunikacyjnych oraz drzewach, (chyba, że inne ich umieszczenie jest niemożliwe); zabrania się zgarniania śniegu, błota, lodu i innych zanieczyszczeń na jezdnię.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.JK8.0914-8/10 z dnia 11 maja 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 4 ust. 2 pkt 1 lit. b)

2) usuwania zatorów śnieżnych z wjazdów i przejść do nieruchomości, powstałych wskutek mechanicznego odśnieżania dróg i ulic,

3) utrzymania terenów zielonych, ogródków przydomowych i innych których nie są właścicielami, ale faktycznie je użytkują.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.JK8.0914-8/10 z dnia 11 maja 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 4 ust. 2 pkt 3)

3. Utrzymanie czystości i porządku na drogach publicznych, terenach budowy, terenach służących komunikacji publicznej i innych regulują przepisy art. 5 ust. 2, 3, 4 i 5 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach przy czym błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia uprzątnięte z przystanków komunikacyjnych oraz dróg publicznych należy gromadzić poza terenem przystanku komunikacyjnego w sposób nie utrudniający zatrzymania się pojazdów oraz wsiadania i wysiadania pasażerów.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.JK8.0914-8/10 z dnia 11 maja 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 4 ust. 3)

4. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do usuwania z budynków i ich części oraz urządzeń infrastruktury technicznej sopli i nawisów śniegu stwarzających zagrożenie dla przechodniów, a także do oznakowania w sposób widoczny miejsca ich usuwania.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.JK8.0914-8/10 z dnia 11 maja 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 4 ust. 4)

5. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do niezwłocznego usuwania z terenu nieruchomości materiałów rozbiórkowych i resztek materiałów budowlanych, powstałych w wyniku remontu i modernizacji lokali i budynków poprzez ich przekazywanie odbiorcy wymienionemu w § 14.

6. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do usuwania ze ścian budynków, ogrodzeń i innych obiektów: ogłoszeń, plakatów, napisów, rysunków itp., umieszczonych tam bez zachowania trybu przewidzianego przepisami prawa.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.JK8.0914-8/10 z dnia 11 maja 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 4 ust. 6)

7. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami samochodowymi, może odbywać się na utwardzonym terenie nieruchomości pod warunkiem, że ścieki po przejściu przez osadnik odprowadzane są do kanalizacji lub zbiorników bezodpływowych. Zabrania się odprowadzania ścieków bezpośrednio do zbiorników wodnych lub do ziemi.

8. Naprawy pojazdów związane z ich bieżącą eksploatacją poza warsztatami samochodowymi mogą być przeprowadzane w obrębie nieruchomości, jeżeli nie spowodują zanieczyszczenia wód i gleby oraz uciążliwości dla sąsiadów. Zabrania się dokonywania wymiany olejów i płynów eksploatacyjnych w pojazdach na terenie nieruchomości.

9. Zabrania się wrzucania do koszy ulicznych odpadów komunalnych powstających w lokalach handlowych, gastronomicznych, usługowych i mieszkalnych.

Rozdział 3

Zasady zbierania i pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych

§ 5. 1. Odpady komunalne powstałe na terenie nieruchomości są zbierane w sposób selektywny. W wyniku selektywnej zbiórki odpadów wytworzonych na terenie nieruchomości wydzieleniu ze strumienia odpadów podlegają: szkło, papier i tektura, tworzywa sztuczne, odpady roślinne, odpady z remontów, odpady wielkogabarytowe. Ponadto zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, odpady niebezpieczne, baterie i akumulatory, na zasadach określonych odrębnymi przepisami.

- 1) Minimalny zakres selektywnej zbiórki odpadów na terenie nieruchomości obejmuje rozdzielanie odpadów na: – opakowania szklane, – „suche” tj. tworzywa sztuczne, puszki oraz papier i tektura, – „mokre”, tj. pozostałe odpady.
- 2) Urządzenia przewidziane do zbierania odpadów na terenie gminy to: – Kosze uliczne o pojemności od 10 do 50 dm³ – Pojemniki na odpady o pojemności 55 dm³, 110 dm³, 240 dm³ i 1100 dm³ – Kontenery PK- 7 odkryte o poj. 5 600 dm³ oraz PK-7 zakryte o poj. 7 000 dm³ – Pojemniki przeznaczone do selektywnej zbiórki w kolorach: – zielonym na opakowania ze szkła, – żółtym na tworzywa sztuczne i puszki, – niebieskim na papier i makulaturę, – Poza urządzeniami do selektywnej zbiórki odpadów z terenu nieruchomości, w okresie przejściowym, dopuszcza się worki oznakowane logiem przedsiębiorcy i w kolorach określonych przez świadczącego usługi wywozu odpadów z którym zawarto umowę. – Inne wynikające z planu gospodarki odpadami dla Gminy i Miasta Lwówek Śląski zwanym dalej GPGO

2. Właściciele nieruchomości mają obowiązek wyposażenia jej w dostateczną ilość urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych „mokrych” o objętościach:

- 1) 110 dm³, 240 dm³ lub 1100 dm³ – w zabudowie wielorodzinnej starej,
- 2) 1100 dm³ lub 7 000 dm³ – w zabudowie wielorodzinnej nowej(blokowej),
- 3) 55 dm³ lub 110 dm³ – w zabudowie jednorodzinnej i wiejskiej, przy czym urządzenie o pojemności 55 dm³ dopuszczalne jest tylko w przypadku zamieszkiwania jednej lub dwóch osób w w/w zabudowie, a właściciel nieruchomości wraz z wnioskiem o zawarcie umowy na świadczenie usług wywozu odpadów komunalnych, złoży oświadczenie o ilości osób korzystających z tych urządzeń.
- 4) Poza urządzeniami przewidzianymi do zbierania odpadów określonych w § 5 ust. 1 pkt 2/ oraz ust. 2 w przypadkach szczególnie uzasadnionych (okresowy wzrost ilości wytwarzanych odpadów, brak dojazdu do nieruchomości itp.)dopuszcza się dodatkowo zbieranie odpadów w workach oznakowanych logiem zakładu będącego gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcy posiadającego zezwolenie w zakresie odbioru odpadów komunalnych.

2a. Właściciele nieruchomości mają obowiązek wyposażenia jej w dodatkowe pojemniki do zbierania odpadów „suchych” i opakowań szklanych.

3. Urządzenia, o których mowa powyżej powinny:

- 1) zapewniać gwarancję bezpieczeństwa dla obsługi podczas ich opróżniania i dla osób gromadzących odpady, gwarancję długotrwałego użytkowania oraz dopasowania do urządzeń załadunkowych pojazdów,
- 2) posiadać szczelne zamknięcie zabezpieczające przed wydostawaniem się odorów, rozwiewaniem odpadów, roznoszeniem przez zwierzęta oraz niekorzystnym działaniem warunków atmosferycznych.

4. Liczba urządzeń służących do zbierania odpadów i częstotliwość odbierania odpadów z nieruchomości powinna zapewnić nieprzepetnianie (nieprzeciążanie) urządzeń oraz utrzymanie czystości i porządku wokół nich.

5. Średnią ilość odpadów komunalnych wytwarzanych przez: – mieszkańca Gminy Lwówek Śląski przyjmuje się ilość 1,81 m³ w ciągu roku; ilość ta podlegać będzie aktualizacji jeżeli nastąpi zmiana ilości wywiezionych odpadów na podstawie zawartych umów, – lokale użytkowe wg złożonej deklaracji ilość odpadów komunalnych faktycznie wytworzonych przez dany podmiot, przy czym przyjmuje się minimalną ilość odpadów w ilości 0,5 m³ od lokalu użytkowego w skali miesiąca, Powyższe wskaźniki dotyczą również podmiotów prowadzących działalność gospodarczą oraz odrębną zorganizowaną gospodarkę odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, – użytkowników zorganizowanych ogródków działkowych w okresie od 1 kwietnia do 30 listopada w minimalnej ilości 0,1 m³/m-c / działkę oraz 0,02 m³/m-c / działkę poza tym okresem przy czym do odpadów komunalnych nie wlicza się odpadów ulegających biodegradacji /odpadów zielonych/.

6. W przypadku krótkotrwałego zwiększenia ilości odpadów komunalnych, właściciel nieruchomości zgłasza ten fakt przedsiębiorcy świadczącemu usługi w zakresie odbierania odpadów, w celu ustalenia warunków ich odbioru.

7. Urządzenia do zbierania odpadów komunalnych należy ustawiać w granicach nieruchomości w miejscu wydzielonym i utwardzonym, umożliwiającym dojazd pojazdu załadunkowego, zabezpieczonym przed zbieraniem się wody i błota oraz w sposób niewpływający negatywnie na estetykę otoczenia.

8. Gmina Lwówek Śląski stwarza możliwość selektywnego zbierania papieru i tektury, szkła, tworzyw sztucznych w ogólnodostępnych pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów. W celu podtrzymania skuteczności selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, gmina będzie prowadzić w sposób ciągły szeroko zakrojoną kampanię edukacyjno – informacyjną.

9. Właściciel nieruchomości zapewnia wykonanie obowiązku, o którym mowa w ust. 1 poprzez zawarcie umowy z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie tego rodzaju działal-

ności. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do przechowywania, przez okres jednego roku, dowodów potwierdzających wykonanie przedmiotowej usługi.

10. Urządzenia wymienione w ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 winny posiadać oznaczenie rodzaju gromadzonych w nim odpadów, a w przypadku urządzenia będącego własnością przedsiębiorcy winno być opatrzone nazwą lub logiem przedsiębiorcy odbierającego odpady komunalne od właściciela nieruchomości.

11. Właściciel nieruchomości lub dzierżawca urządzeń do zbierania odpadów zobowiązany jest, aby urządzenia te utrzymywane były w należyтым stanie sanitarnym, a także do przeprowadzania ich dezynfekcji w miarę potrzeb, jednak nie rzadziej niż dwa razy w roku.

12. Właściciel nieruchomości, na terenie której w wyniku pielęgnacji zieleni powstają odpady roślinne, zobowiązany jest do ich selektywnego zbierania i przekazywania przedsiębiorcy, świadczącemu usługi w zakresie odbierania odpadów na ustalonych warunkach. Z obowiązku zwolnione są osoby fizyczne dokonujące kompostowania odpadów roślinnych we własnym zakresie i na własne potrzeby, w sposób niepowodujący uciążliwości dla otoczenia.

13. Zabrania się spalania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, zarówno w systemach otwartych (np. ogniska) jak i zamkniętych (piece stałopalne np. typu: trzony kuchenne, piece co.)za wyjątkiem suchych odpadów zielonych oraz porażonych przez choroby i szkodniki.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.JK8.0914-8/10 z dnia 11 maja 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 5 ust. 13)

14. Odpady wielkogabarytowe zbiera się w wyznaczonym miejscu na terenie nieruchomości, służącym do zbierania odpadów komunalnych, w sposób nieutrudniający korzystania z nieruchomości przez osoby trzecie i umożliwiający łatwy dostęp przedsiębiorcy odbierającemu odpady. Odpady wielkogabarytowe powinny być gromadzone nie wcześniej niż 24 godziny przed wyznaczonym terminem odbioru, uzgodnionym z przedsiębiorcą. Dopuszcza się zbiórkę odpadów wielkogabarytowych w kontenerze ustawionym w pobliżu nieruchomości, w pasie drogowym, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

15. Odpady z remontów, prowadzonych we własnym zakresie, zbiera się w kontenerach wynajętych od przedsiębiorcy odbierającego odpady, w wyznaczonym miejscu na terenie nieruchomości, służącym do zbierania odpadów komunalnych. Dopuszcza się zbiórkę odpadów z remontów w kontenerze ustawionym w pobliżu nieruchomości, w pasie drogowym, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

16. Zużyte baterie należy gromadzić:

- 1) w specjalnych pojemnikach rozlokowanych w punktach handlowych,
- 2) w specjalnych pojemnikach w placówkach oświatowych w ramach realizowanego programu edukacyjnego dla uczniów,
- 3) w specjalnie oznakowanych pojemnikach podczas cyklicznie organizowanych akcji o charakterze ekologicznym.

17. Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny przeznaczony dla gospodarstw domowych jest odbierany przez:

- 1) przedsiębiorców, z którymi zawarto umowę na odbieranie odpadów komunalnych, na warunkach ustalonych z tym przedsiębiorcą,
- 2) w punktach sprzedaży detalicznej, przy zakupie sprzętu tego samego rodzaju co zużyty sprzęt w ilości nie większej niż ilość zakupionego nowego sprzętu,
- 3) wyspecjalizowane punkty zbierania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, których wykaz, wraz z adresami umieszczony jest na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 6. 1. Miejsca publiczne takie jak drogi publiczne i parki są przez właścicieli, a przystanki komunikacji przez przedsiębiorców użytkujących tereny komunikacji publicznej obowiązkowo wyposażone w zamocowane na stałe kosze uliczne, zgodnie z następującymi zasadami: – odległość pomiędzy koszami na drogach publicznych w terenie zabudowanym i w parkach nie może przekraczać 150 m – na przystankach komunikacji kosze należy lokalizować pod wiatą, a w przypadku jej braku w sąsiedztwie oznakowania przystanku – wielkość koszy ulicznych została ustalona w § 5 ust. 1 pkt 2.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.JK8.0914-8/10 z dnia 11 maja 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 6 ust. 1 we fragmencie „przez właścicieli, a przystanki komunikacji przez przedsiębiorców użytkujących tereny komunikacji publicznej”)

2. Mieszkańcy gminy oraz osoby przebywające na jej terenie zobowiązani są w razie potrzeby do korzystania z koszy ulicznych, a w przypadku braku koszy do zabierania odpadów ze sobą.

§ 7. Organizator imprezy o charakterze publicznym zobowiązany jest do:

1. wyposażenia miejsca, w którym się ona odbywa, w odpowiednią ilość pojemników na odpady oraz zapewnienia odpowiedniej liczby toalet,

2. uporządkowania terenu bezpośrednio po zakończeniu imprezy.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.JK8.0914-8/10 z dnia 11 maja 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 7)

§ 8. W zakresie warunków gromadzenia nieczystości ciekłych obowiązują przepisy art. 5 ust. 1 pkt 2, pkt 3a i pkt 3b ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 9. Powstające na terenie nieruchomości odpady (w tym odpady niebezpieczne powstające na terenie zespołów garaży) inne niż komunalne (odpady z działalności gospodarczej, medyczne pochodzące z obiektów użyteczności publicznej, niebezpieczne, grożące skażeniem oraz inne szczególnie szkodliwe dla środowiska) podlegają obowiązkowi oddzielnego gromadzenia, odbioru i unieszkodliwiania według zasad i wymagań określonych przez odrębne przepisy.

Rozdział 4

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych

§ 10. 1. Wszystkie selektywnie zbierane do urządzeń rodzaje odpadów komunalnych winny być odbierane zgodnie z harmonogramem ich wywozu ustalonym przez przedsiębiorcę, posiadającego zezwolenie na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, z którym właściciel zawarł stosowną umowę. Harmonogram ten przedsiębiorca podaje do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie.

2. Częstotliwość odbierania z nieruchomości odpadów komunalnych powinna być dostosowana do ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów, jednak nie rzadziej niż:

- 1) odpady przeznaczone do recyklingu – raz na miesiąc,
- 2) odpady zawierające składniki ulegające biodegradacji: – 2 razy w tygodniu dla budownictwa zwartego wielorodzinnego, – 1 raz w tygodniu dla budynków jednorodzinnych w mieście, – 2 razy w miesiącu w zabudowie zagrodowej i dla budynków jednorodzinnych na wsi, – w przypadku lokali użytkowych częstotliwość wywozu odpadów stałych wynika z miesięcznego normatywu wielkości nagromadzenia nieczystości stałych określonych w § 5 ust. 5
- 3) odpady wielkogabarytowe – raz w roku w ramach zryczałtowanej opłaty za odbieranie odpadów komunalnych z nieruchomości zgodnie z harmonogramem ustalonym na danym terenie oraz dodatkowo, po zgłoszeniu, za oddzielną opłatą uzgodnioną z przedsiębiorcą, z którym właściciel nieruchomości ma podpisaną umowę na odbieranie odpadów komunalnych.
- 4) Odpady budowlane i remontowe odbierane są za odpłatnością przez przedsiębiorcę, z którym właściciel nieruchomości ma podpisaną umowę na odbieranie odpadów komunalnych

3. Częstotliwość usuwania odpadów komunalnych z koszy ulicznych na terenach przeznaczonych do użytku publicznego powinna być dostosowana do ilości gromadzonych w nich odpadów, jednak nie może być mniejsza niż:

- 1) raz dziennie za wyjątkiem niedziel i świąt w mieście w centrum w obrębie Placu Wolności, ul. Orzeszkowej i ul. Sienkiewicza,
- 2) dwa razy w tygodniu w mieście poza centrum.

§ 11. 1. Zabrania się gromadzenia w pojemnikach i koszach na odpady komunalne i pojemnikach do zbiórki selektywnej: śniegu, lodu, gorącego popiołu i żużla, odpadów z remontów, szłamów, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych, a także odpadów niebezpiecznych określonych ustawą o odpadach i z działalności gospodarczej.

2. Zabrania się spalania w pojemnikach i koszach wymienionych ust.1 jakichkolwiek odpadów. (Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.JK8.0914-8/10 z dnia 11 maja 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 11 ust. 2)

§ 12. 1. Nieczystości ciekłe winny być odprowadzane do kanalizacji sanitarnej lub do przydo-

mowej oczyszczalni albo gromadzone w zbiorniku bezodpływowym.

2. Właściciele nieruchomości mają obowiązek przyłączenia się do istniejącej kanalizacji sanitarnej w terminie 6 miesięcy od daty jej oddania do eksploatacji. W przypadku, gdy nie istnieje w danej miejscowości sieć kanalizacyjna lub jej budowa jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, nieruchomość winna być wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych lub zbiornik bezodpływowy – spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.JK8.0914-8/10 z dnia 11 maja 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 12 ust. 2)

3. Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość została wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.JK8.0914-8/10 z dnia 11 maja 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 12 ust. 3)

4. Zbiorniki bezodpływowe i przydomowe oczyszczalnie ścieków podlegają wpisowi do ewidencji prowadzonej przez Gminę. Właściciel nieruchomości o wybudowaniu przydomowej oczyszczalni ścieków lub zbiornika bezodpływowego ma obowiązek poinformowania Urzędu Gminy i Miasta w Lwówku Śląskim w terminie jednego miesiąca od daty ich wybudowania

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.JK8.0914-8/10 z dnia 11 maja 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 12 ust. 4)

5. Zabrania się odprowadzania ścieków bezpośrednio do rowów melioracyjnych, cieków wodnych lub bezpośrednio do gruntu bądź też do innych odbiorników lub mediów nie przeznaczonych na ten cel.

6. Zabrania się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej.

7. Zabrania się wykorzystywania nieczynnych studni kopanych do gromadzenia odpadów stałych i nieczystości ciekłych.

§ 13. Właściciel nieruchomości ma obowiązek zapewnienia systematycznego usuwania nieczystości ciekłych ze zbiornika bezodpływowego, z częstotliwością ustaloną ze stacją zlewną przez przedsiębiorcę.

§ 14. Właściciel nieruchomości zapewnia wykonanie obowiązków, o których mowa w § 10 i § 12, poprzez zawarcie umowy z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie tego rodzaju działalności. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do przechowywania, przez okres jednego roku, dowodów potwierdzających wykonanie powyższych usług.

§ 15. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do udzielania informacji związanych z odbieraniem odpadów komunalnych i usuwaniem nieczystości ciekłych oraz do przedstawiania do wglądu dokumentów, o których mowa w § 14, osobom mającym upoważnienie Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 16. Ilość wytworzonych nieczystości ciekłych w przypadku, gdy do nieruchomości doprowadzona jest woda z sieci wodociągowej jest równa ilości zużytej wody, natomiast w przypadku braku tej sieci ilość wytworzonych nieczystości ciekłych należy przyjąć zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody.
(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.JK8.0914-8/10 z dnia 11 maja 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 16)

§ 17. Właściciel nieruchomości zapewnia przedsiębiorcom posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości lub w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, w uzgodnionym z nim terminie, swobodny dostęp do urządzeń wymienionych w § 5 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2, zbiorników na nieczystości ciekłe lub do przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 18. Usuwanie nieczystości ciekłych ze zbiornika bezodpływowego powinno odbywać się z częstotliwością wynikającą z warunków określonych w § 13.

§ 19. Właściciele nieruchomości, do których nie jest doprowadzona woda z sieci wodociągowej są zobowiązani, w celu umożliwienia przygotowania treści umowy na odprowadzanie ścieków, do podania upoważnionemu przedstawicielowi przedsiębiorcy liczby osób zamieszkujących na terenie nieruchomości, a w przypadku gdy stan faktyczny różni się od stanu ewidencji ludności, oświadczenia na piśmie o odstępstwach i ich przyczynach. Ponadto właściciel nieruchomości winien określić, w jakie instalacje typu np. łazienka, zlew itp. wyposażona jest nieruchomość.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.JK8.0914-8/10 z dnia 11 maja 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 19)

§ 20. Właściciele nieruchomości prowadzący działalność gospodarczą są zobowiązani, w celu przygotowania umowy, do podania upoważnionemu przedstawicielowi przedsiębiorcy informacji dotyczących ilości zatrudnionych osób, natomiast w zakładach usługowych informacji typu np. ilość w kg pranej bielizny, itp. umożliwiających obliczenie zapotrzebowania na pojemniki czy też ilości wytworzonych ścieków komunalnych.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.JK8.0914-8/10 z dnia 11 maja 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 20)

Rozdział 5

Inne wymagania wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami

§ 21. 1. Odpady komunalne zebrane z terenu Gminy i Miasta Lwówek Śląski należy przekazywać na Składowisko Odpadów w Płóckach Dolnych lub do instalacji bądź miejsc spełniających wymagania art. 9 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.JK8.0914-8/10 z dnia 11 maja 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 21 ust. 1)

2. Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, zebranych na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski dopuszczonych do składowania określa Aktualizacja planu gospodarki odpadami dla Gminy i Miasta Lwówek Śląski na lata 2009–2012 i dalsze przyjęta uchwałą nr XXXVIII/327/09.Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie aktualizacji planu gospodarki odpadami dla Gminy i Miasta Lwówek Śląski na lata 2009–2012 i dalsze.

Rozdział 6

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe

§ 22. 1. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do zachowania środków ostrożności zapewniających ochronę zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt, a także dołożenia starań, aby zwierzęta te nie były uciążliwe dla otoczenia.

2. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do sprawowania nad nimi właściwej opieki, a w szczególności nie pozostawiania ich bez dozoru.

§ 23. 1. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do:

- 1) prowadzenia psa na uwięzi, a ponadto psu rasy uznawanej za agresywną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne lub zagrażającemu otoczeniu, do nałożenia kagańca; w miejscach mało uczęszczanych dopuszcza się prowadzenie psa bez smyczy, pod warunkiem, że pies ma nałożony kaganiec, a właściciel lub opiekun sprawuje kontrolę nad jego zachowaniem;
- 2) niewprowadzania zwierząt na teren placów zabaw i piaskownic dla dzieci, a także na kąpieliska;
- 3) niewprowadzania zwierząt do budynków użyteczności publicznej i obsługi ludności, w szczególności do urzędów, zakładów opieki zdrowotnej i opieki społecznej, szkół i placówek wychowawczych, placówek kulturalno-oświatowych, o ile władający tymi budynkami nie postanowią inaczej; zakaz nie dotyczy psów przewodników;
- 4) zabezpieczenia terenu nieruchomości przed wydostaniem się z niej zwierzęcia; psy, na terenie nieruchomości, powinny być na uwięzi; jeżeli biegają luzem ogrodzenie winno uniemożliwić wydostanie się na zewnątrz, a w miejscu widocznym należy umieścić tabliczkę z napisem np. „ UWAGA PIES ” ;
- 5) niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta; obowiązek nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników, osób niepełnosprawnych z tytułu wady wzroku lub narządu ruchu stopnia znacznego;

2. Zasady przewożenia zwierząt środkami komunikacji zbiorowej określają przewoźnicy świadczący te usługi.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.JK8.0914-8/10 z dnia 11 maja 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 23 ust. 2)

§ 24. Utrzymujący zwierzęta egzotyczne, w lokalach mieszkalnych lub użytkowych zobowiązani są zabezpieczyć je przed wydostaniem się na zewnątrz.

§ 25. 1. Ochrona przed bezdomnymi zwierzętami lub pozostawionymi czasowo bez opieki realizowana jest przez gminę poprzez interwencyjne ich wyłapywanie oraz zapewnienie opieki i schronienia wyłapanym zwierzętom zgodnie z art. 3 ust. 2 pkt 5, art. 7 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 oraz ust. 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

2. Zbieranie, transport i unieszkodliwianie zwłok bezdomnych zwierząt lub ich części realizowane jest przez gminę zgodnie z art. 3 ust. 2 pkt 8 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

3. Do podstawowych obowiązków posiadaczy zwierząt domowych a w szczególności psów i kotów w zakresie sanitarno-epidemiologicznym należy:

- 1) poddawanie zwierząt okresowym szczepieniom ochronnym,
- 2) zawiadomienie służb weterynaryjnych o podejrzeniu zachorowania na chorobę zakaźną i zastosowanie się do nakazów i zaleceń tych służb weterynaryjnych,
- 3) udostępnienie do oczyszczania i odkażania pomieszczeń, w których znajdowało się chore zwierzę.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.JK8.0914-8/10 z dnia 11 maja 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 25)

Rozdział 7

Zasady utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 26. Zakazuje się chowu, hodowli i przetrzymywania ptactwa i zwierząt gospodarskich w obrębie murów obronnych miasta Lwówek Śląski, a także w terenie do nich bezpośrednio przyległym.

§ 27. Zezwala się na utrzymywanie ptactwa i zwierząt gospodarskich na pozostałych terenach wyłączonych z produkcji rolniczej pod warunkiem spełnienia wymogów: sanitarnych, budowlanych, ochrony środowiska i ochrony zwierząt określonych odrębnymi przepisami.

§ 28. 1. Posiadacz ptactwa i zwierząt gospodarskich zobowiązany jest do przestrzegania następujących zasad:

- 1) posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do hodowli zwierząt spełniających wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 2) wytwarzane, podczas prowadzenia chowu lub hodowli, nieczystości będą gromadzone zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a ich

usuwanie nie będzie powodować zanieczyszczenia terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

2. Właściciel lub użytkownik zwierząt gospodarskich wykorzystywanych do wykonywania usług przewozowych i rekreacyjnych zobowiązany jest do usuwania nieczystości pozostawionych po tych zwierzętach.

3. Dopuszcza się utrzymywanie gołębi w gołębnikach na terenach i warunkach określonych w § 27 w przypadku spełnienia przez osobę utrzymującą gołębie innych dodatkowych warunków tj:

- 1) Liczba gołębi bez względu na rodzaj nieruchomości nie może być większa niż 20 szt., przy czym limit ten nie dotyczy hodowców zrzeszonych w Polskim Związku Hodowców Gołębi.
- 2) Posiadania prawa władania nieruchomością lub częścią nieruchomości, na której prowadzone jest utrzymywanie gołębi. W przypadku najmu lub dzierżawy nieruchomości, osoba utrzymująca gołębie powinna posiadać pisemną zgodę właściciela nieruchomości na wykorzystanie jej na cele związane z utrzymywaniem gołębi,
- 3) Utrzymywania gołębi w taki sposób, aby nie powodowało to uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości jak na przykład: hałas, odór (smród, fetor), zanieczyszczenie terenu itp.
- 4) Niezwłocznego usuwania z miejsc, o których mowa w punkcie 1, wszelkich nieczystości związanych z utrzymywaniem gołębi.

4. Dopuszcza się utrzymywanie drobiu na nieruchomościach z zabudową jednorodziną położonych na terenach i warunkach określonych w § 27 w przypadku spełnienia przez osobę utrzymującą drób innych dodatkowych warunków tj:

- 1) utrzymywania drobiu w taki sposób, aby nie powodowało to uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości jak na przykład: hałas, odór (smród, fetor), zanieczyszczenie terenu itp.
- 2) utrzymywania drobiu w obiektach budowlanych lub na terenach ogrodzonych uniemożliwiających ich przemieszczanie się poza granice nieruchomości,
- 3) niezwłocznego usuwania wszelkich nieczystości związanych z utrzymywaniem drobiu.

Rozdział 8

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania

§ 29. 1. Właściele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania deratyzacji w miarę potrzeb.

2. Termin i obszar przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji wyznacza Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski w uzgodnieniu z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym i podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.JK8.0914-8/10 z dnia 11 maja 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 29 ust. 2 we fragmencie „w uzgodnieniu z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym”)

Rozdział 9

Przepisy końcowe

§ 30. Kontrolę i egzekwowanie przepisów regulaminu powierza się osobom mającym upoważnienie Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski. (Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.JK8.0914-8/10 z dnia 11 maja 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 30)

§ 31. Kto nie wykonuje obowiązków określonych w regulaminie, podlega karze grzywny zgodnie z art. 10 ust. 2 i ust. 2a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. (Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.JK8.0914-8/10 z dnia 11 maja 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 31)

§ 32. Traci moc uchwała nr XLI/349/06 Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia 24 lutego 2006 roku ze zm. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Teresa Wachal

1435

UCHWAŁA NR XLVIII/424/10 RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA

z dnia 26 marca 2010 r.

w sprawie zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Wałbrzych lub jej jednostkom podległym oraz wskazania organów lub osób do tego uprawnionych, a także warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną

Na podstawie art. 59 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240), art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe zasady i tryb umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, zwanych dalej „należnościami” przypadających Gminie Wałbrzych lub jej jednostkom podległym od osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – zwanych dalej „dłużnikami” oraz wskazuje organy lub osoby do tego uprawnione a także warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną .

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. należności pieniężnej mającej charakter cywilnoprawny- rozumie się przez to wierzytelność pieniężną przysługującą Gminie Wałbrzych lub jej jednostce podległej przypadającą od dłużnika (należność główna), wraz z należnymi odsetkami i kosztami dochodzenia należności (należności uboczne), według stanu na dzień wniesienia podania, włącznie z tym dniem a w przypadku umorzenia z urzędu według stanu na dzień umorzenia,

2. organie uprawnionym – rozumie się przez to organ lub osobę wymienione w § 7,

3. kierownikowi jednostki podległej – należy przez to rozumieć osobę, która zgodnie z odrębnymi przepisami jest uprawniona do reprezentowania tej jednostki,

4. zarządcy nieruchomości – należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną, świadczącą na rzecz Gminy Wałbrzych usługi zarządzania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Wałbrzych,

§ 3. 1. Na wniosek dłużnika, z zastrzeżeniem § 4, w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny (zwane dalej należnościami), mogą być:

- 1) odraczane w całości lub w części,
- 2) rozkładane na raty w całości lub w części,
- 3) umarzane w całości lub w części

2. Umorzenie należności głównej, powoduje również umorzenie odsetek za zwłokę w całości lub w takiej części, w jakiej została umorzona należność główna.

3. Umorzenie należności, do zapłaty której zobowiązany jest więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy okoliczności uzasadniające umorzenie dotyczą wszystkich zobowiązanych.

4. Udzielanie ulg określonych w ust. 1 lub odmowa ich udzielenia, w przypadku należności

z tytułu użytkowania lokali komunalnych, może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu opinii zarządcy nieruchomości.

§ 4. Na wniosek dłużnika prowadzącego działalność gospodarczą, można udzielać ulg w spłacie należności określonych w § 3 ust. 1, które:

- 1) nie stanowią pomocy publicznej,
- 2) stanowią pomoc de minimis – w zakresie i na zasadach określonych w bezpośrednio obowiązujących aktach prawa Wspólnot Europejskich dotyczących pomocy w ramach zasady de minimis

§ 5. 1. Od należności, których zapłata została odroczone lub rozłożona na raty, odsetki za zwłokę są naliczane do dnia wniesienia podania o odroczenie lub rozłożenie na raty zapłaty, włącznie z tym dniem, z zastrzeżeniem ust 2.

2. W razie niedotrzymania terminu płatności odroczonej należności bądź terminu płatności którejkolwiek z rat, na jakie została rozłożona należność następuje z mocy prawa wygaśnięcie przedmiotowej decyzji w całości, a pozostała do spłaty należność staje się natychmiast wymagalna wraz z należnymi odsetkami za zwłokę liczonymi od terminu pierwotnie określonego przed udzieleniem ulgi.

§ 6. Działając z urzędu, można udzielać ulg o których mowa w § 3 ust.1 pkt 3, w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny gdy :

- 1) osoba fizyczna – zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawiła majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 6.000 zł;
- 2) osoba prawna – została wykreślona z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie;
- 3) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egze-

kucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne;

- 4) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej uległa likwidacji;
- 5) zachodzi ważny interes dłużnika lub interes publiczny

§ 7. Do udzielania ulg określonych w § 3 ust. 1 i w § 6 uprawnieni są:

- 1) kierownik jednostki podległej Gminie Wałbrzych w zakresie należności tej jednostki, jeżeli kwota należności nie przekracza 10 000 zł (należność główna wraz z należnościami ubocznymi),
- 2) w pozostałych przypadkach Prezydent Miasta Wałbrzycha.

§ 8. Wniosek o udzielenie ulgi o której mowa w § 3 ust. 1 dłużnik składa w :

- 1) jednostce organizacyjnej Gminy Wałbrzych, której jest dłużnikiem,
- 2) w przypadku należności z tytułu czynszu najmu pobieranych przez zarządcę nieruchomości, u zarządcy lub w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu.
- 3) w pozostałych przypadkach w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 10. Traci moc uchwała nr LIII/391/06 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 26 czerwca 2006 roku w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa przypadających Gminie Wałbrzych lub jej jednostkom organizacyjnym oraz wskazania organów lub osób do tego uprawnionych.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Agnieszka Kołacz-Leszczyńska

1436

UCHWAŁA NR LIII/244/2010 RADY MIASTA I GMINY PROCHOWICE

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie nadania statutu Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Prochowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 11 ust. 2, 3 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240) Rada Miasta i Gminy w Prochowicach uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1.

- 1) Uchwala się statut Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Prochowicach.
- 2) Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Prochowicach, zwany dalej Ośrodkiem, jest miejsko-gminną jednostką organizacyjną, utworzoną na podstawie uchwały Rady Narodowej Miasta i Gminy w Prochowicach nr X/47/90 z dnia 23 kwietnia 1990 r. w sprawie utworzenia Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Prochowicach.

§ 2. Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Prochowicach działa na podstawie niniejszego Statutu oraz przepisów prawa, a w szczególności:

- 1) ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.)
- 2) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)
- 3) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240),
- 4) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2008 r. Nr 223, poz. 1458),
- 5) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późn. zm.),
- 6) ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 139, poz. 992 z późn. zm.)
- 7) ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz. U. z 2009 r. Nr 1, poz. 7 z późn. zm.)
- 8) uchwały z dnia nr X/47/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Prochowice w sprawie powołania Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.
- 9) innych ustaw określających zadania z zakresu pomocy społecznej

§ 3.

- 1) Ośrodek ma siedzibę w Prochowicach.
- 2) Terenem działania Ośrodka jest Miasto i teren Gminy Prochowice.

Rozdział 2

Cel i przedmiot działania

§ 4.

- 1) Ośrodek utworzony jest w celu umożliwienia osobom i rodzinom przezwyciężania trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie same pokonać, wykorzystując własne środki, możliwości i uprawnienia.
- 2) Ośrodek realizuje cele i zadania określone w ustawie o pomocy społecznej, a w szczególności:
 - a) analizuje i ocenia zjawiska rodzące zapotrzebowanie na świadczenia pomocy społecznej,
 - b) zaspokaja niezbędne potrzeby życiowe osób i rodzin poprzez przyznawanie i wypłatę przewidzianych w ustawie świadczeń,
 - c) podejmuje działania mające na celu doprowadzanie do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integrację ze środowiskiem,
 - d) prowadzi działalność zmierzającą do aktywizowania środowiska lokalnego w tym również instytucji i organizacji społecznych i charytatywnych w kierunku niesienia pomocy osobom potrzebującym,
 - e) prowadzi wielokierunkową działalność zgodną z założeniami organizacyjnymi i finansowymi między innymi pomoc w postaci pracy socjalnej, poradnictwa prawnego i psychologicznego.
- 3) Ośrodek Pomocy wykonuje zadania zlecone z zakresu administracji rządowej zgodnie z ustaleniami przekazanymi przez wojewodę.
- 4) Ośrodek Pomocy realizując zadania własne Gminy w zakresie pomocy społecznej kieruje się ustaleniami Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice.
- 5) Ośrodek Pomocy opracowuje i realizuje gminną strategię rozwiązywania problemów społecznych.
- 6) Nadzór merytoryczny nad jakością działania Ośrodka Pomocy sprawuje Wojewoda.
- 7) Ponadto Ośrodek realizuje programy mające na celu m.in. przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu w tym projekty systemowe i konkursowe współfinansowane ze środków Unii Europejskiej.

§ 5. Do zakresu działania Ośrodka w szczególności należy:

- 1) Przyznawanie i wypłacanie świadczeń pieniężnych, niepieniężnych oraz w naturze w zakresie określonym w ustawie o pomocy społecznej w szczególności w formie;
 - a) zasiłków,
 - b) opłacania składek na ubezpieczenie emerytalno-rentowe,
 - c) pomocy na ekonomiczne usamodzielnienie się,
 - d) dożywiania,
 - e) usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania osoby potrzebującej,
 - f) udzielenie schronienia, posiłku oraz ubrania osobom tego pozbawionych,
 - g) kierowania osób potrzebujących do domów pomocy społecznej i ponoszenie odpłatności,
 - h) sprawienia pogrzebu, w tym osobie bezdomnej,
 - i) opłacania składek na ubezpieczenie zdrowotne,
 - j) przyznawanie świadczeń wynikających z programów pomocy bądź innych ustaw,
 - k) udzielania niezbędnego wsparcia cudzoziemcom,
 - l) wypłacania wynagrodzenia za sprawowanie opieki,
 - m) udziela pomocy w postaci pracy socjalnej, poradnictwa prawnego i psychologicznego.
- 2) Przyznawanie i wypłacanie osobom uprawnionym, dodatków mieszkaniowych określonych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych.
- 3) Przyznawanie i wypłacanie osobom uprawnionym do świadczeń rodzinnych określonych w ustawie z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.
- 4) Przyznawanie i wypłacanie świadczeń z funduszu alimentacyjnego oraz podejmowanie działań w stosunku do dłużników alimentacyjnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów.
- 5) Załatwianie spraw i wydawanie decyzji dotyczących potwierdzania prawa do świadczeń opieki zdrowotnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych.
- 6) Ośrodek udziela wsparcia osobom niepełnosprawnym mającym ograniczone możliwości poruszania się i komunikowania się z otoczeniem w celu umożliwienia im pełnienia społecznie aktywnej roli i integracji ze środowiskiem, między innymi poprzez pomoc w likwidacji barier architektonicznych i psychologicznych.
- 7) Ośrodek kieruje wnioski o ustalenie niezdolności do pracy, niepełnosprawności i stopnia nie-

pełnosprawności do organów określonych odrębnymi przepisami.

§ 6. Ośrodek współpracuje w zakresie zadań pomocy społecznej z :

- 1) gminnymi jednostkami organizacyjnymi,
- 2) powiatem i jego jednostkami organizacyjnymi,
- 3) ośrodkami pomocy społecznej,
- 4) sądami rodzinnymi, prokuraturą, policją,
- 5) Kościołem katolickim i innymi kościołami oraz związkami wyznaniowymi,
- 6) fundacjami, stowarzyszeniami,
- 7) pracodawcami,
- 8) innymi instytucjami oraz osobami prawnymi i fizycznymi.

Rozdział 3

Zarządzanie i organizacja

§ 7.

- 1) Ośrodkiem zarządza Dyrektor, który samodzielnie kieruje jego działalnością, reprezentuje go na zewnątrz.
- 2) Dyrektora Ośrodka zatrudnia i zwalnia Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice.
- 3) Dyrektor działa na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice.
- 4) Dyrektor Ośrodka na podstawie upoważnień Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice wydaje decyzje administracyjne w indywidualnych sprawach z zakresu zleconych zadań oraz zadań własnych Miasta i Gminy Prochowice.
- 5) Zwierzchnikiem służbowym Dyrektora jest Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice.
- 6) Dyrektor ustala przepisy wewnętrzne Ośrodka w postaci zarządzeń.

§ 8. Dyrektor wykonuje czynności pracodawcy dla podlegających pracowników w rozumieniu przepisów prawa pracy, zatrudnia i zwalnia pracowników oraz podejmuje jednoosobowo decyzje we wszystkich sprawach pracowniczych.

§ 9. Dyrektora w czasie jego nieobecności zastępuje wyznaczony przez niego pracownik.

§ 10. Szczegółową strukturę organizacyjną Ośrodka, wewnętrzny podział zadań pracowników określa Dyrektor w regulaminie organizacyjnym.

§ 11.

- 1) Celem kompleksowego rozwiązywania złożonych problemów podopiecznych Ośrodka, Dyrektor może tworzyć zespoły zadaniowe, oraz zespoły interdyscyplinarne.
- 2) Skład zespołu, cele i jego kompetencje określa Dyrektor w stosownym zarządzeniu.

Rozdział 4

Majątek i finanse

§ 12. Działalność Ośrodka finansowana jest:

- 1) ze środków budżetu Miasta i Gminy na zadania własne gminy,

- 2) z dotacji wojewody na zadania zlecone gminie,
- 3) ze spadków, zapisów i darowizn,
- 4) z innych źródeł.

§ 13.

- 1) Ośrodek jest jednostką budżetową i prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych dla tych jednostek.
- 2) Podstawą gospodarki finansowej Ośrodka jest plan dochodów i wydatków zwany planem finansowym.
- 3) Księgowość Ośrodka prowadzona jest zgodnie z przepisami według zasad stosowanych w rachunkowości budżetowej.

§ 14. Majątek Ośrodka stanowi wartość wydzielonego i przekazanego mu mienia.

Rozdział 5**Postanowienia końcowe****§ 15.**

- 1) Zmiany statutu mogą być dokonywane w trybie właściwym dla jego ustalenia.

- 2) Traci moc uchwała nr XLI/283/2002 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 12 września 2002 r. w sprawie nadania Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Prochowicach, oraz uchwały ją zmieniające: uchwała Rady Miasta i Gminy nr XIX/85/2004 z dnia 30 czerwca 2004 r. uchwała Rady Miasta i Gminy nr IX/49/2007 z dnia 22 czerwca 2007 r. uchwała Rady Miasta i Gminy nr XXVIII/155/2008 z dnia 28 listopada 2008 r.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy:
Alicja Sielicka

1437**UCHWAŁA NR XXXII/190/10
RADY GMINY BOLESŁAWIEC**

z dnia 7 kwietnia 2010 r.

zmieniająca uchwałę nr XXXII/209/06 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 28 czerwca 2006 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Bolesławiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 6 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 roku Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bolesławcu uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXII/209/06 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 28 czerwca 2006 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Bolesławiec wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 w pkt 1 dodaje się litery e) i f) w brzmieniu:
„e) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
f) zużyte baterie i akumulatory małogabarytowe”
- 2) w § 3 dodaje się pkt. 7 w brzmieniu:
„7) kompostowania odpadów zielonych ulegających biodegradacji;”
- 3) w § 4 dodaje się punkty 6, 7 i 8 w brzmieniu:
„6) wyrzucania odpadów komunalnych pochodzących z gospodarstw domowych, punktów handlowych, gastronomicznych

i usługowych oraz innych obiektów, w których powstają odpady w miejscach na ten cel nieprzeznaczonych oraz do koszy ulicznych;

- 7) składowanie materiałów budowlanych, gruzu, piasku itp. poza nieruchomością, w szczególności na terenie pasa drogowego bez uzgodnienia z zarządcą drogi;
 - 8) wylewanie nieczystości ciekłych poza wyznaczonymi do tego celu stacjami zlewnymi;”
- 4) § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych i gromadzenia nieczystości ciekłych na terenie nieruchomości:

- 1) urządzenia przewidziane do zbierania odpadów na terenie gminy to:
 - a) kosze uliczne o pojemności od 10 l do 50 l;
 - b) pojemniki na odpady o pojemności 110 l, 120 l, 240 l, 1100 l;
 - c) pojemniki przeznaczone do selektywnej zbiórki opakowań ze szkła i tworzyw sztucznych o pojemności 120 l i 1100 l;
 - d) kontenery przeznaczone na odpady budowlane;

- 2) właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku na jej terenie przez wyposażenie nieruchomości w pojemniki o pojemności uwzględniającej częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów z nieruchomości;
 - 3) odpady komunalne, które nie są zbierane w sposób selektywny, należy gromadzić w pojemnikach o pojemności 110 l, 120 l, 240 l i 1100 l;
 - 4) odpady komunalne, zbierane w sposób selektywny (szkło, tworzywa sztuczne), należy gromadzić w pojemnikach o pojemności 120 l i 1100 l;
 - 5) do zbierania okresowo zwiększonych ilości odpadów komunalnych, oprócz pojemników, o których mowa w pkt 1 litera b) i c) mogą być używane worki udostępniane przez podmiot uprawniony do prowadzenia działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości;
 - 6) odpady wielkogabarytowe należy wystawiać przed wejściem do nieruchomości lub na miejsce wyznaczone do tego celu przez zarządcę nieruchomości, w dniu ich odbioru;
 - 7) odpady budowlane należy składać do kontenera dostarczonego przez podmiot uprawniony;
 - 8) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny należy dostarczać do punktu zbierania zużytego sprzętu elektrycznego (w tym do punktów sprzedaży sprzętu elektrycznego i elektronicznego);
 - 9) zużyte baterie i akumulatory małego gabarytu należy wrzucać do oznakowanych pojemników przeznaczonych na te odpady ustawionych m.in. w punktach handlowych i placówkach oświatowych;
 - 10) przeterminowane leki należy zwracać do aptek, które dysponują odpowiednimi pojemnikami;
 - 11) właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku na jej terenie przez dostosowanie wielkości zbiornika bezodpływowego do ilości osób stale lub czasowo przebywających na jej terenie, w taki sposób by opróżnianie było konieczne nie częściej niż raz w tygodniu bez dopuszczenia do przepełnienia, a przepustowość przydomowej oczyszczalni ścieków dostosować do ilości mieszkańców w sposób zapewniający uzyskanie stopnia ich oczyszczania określonego w przepisach odrębnych."
- 5) w § 9 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „1) zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne śniegu, lodu, gruzu, gorącego popiołu, żużla, szlamów, substancji toksycznych, żrących, wybuchowych, leków, zużytych olejów, resztek farb, rozpuszczalników, lakierów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, zużytych baterii i akumulatorów małego gabarytu oraz innych odpadów niebezpiecznych"
- 6) w § 10 dodaje się punkty 3 i 4 w brzmieniu:
- „3) właściciele nieruchomości są zobowiązani do przechowywania przez okres 24 miesięcy dowodów opłacania usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych;
 - 4) właściciele nieruchomości są zobowiązani do okazywania na każde żądanie uprawnionych organów kontrolnych dowodów, o których mowa w pkt. 3, wraz z posiadaną aktualną umową na świadczenie tych usług, zawartą z podmiotem uprawnionym."
- 7) po rozdziale IV dodaje się rozdział IVa w brzmieniu:
- „ROZDZIAŁ IVa**
Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowisku odpadów.
- § 12a. Określa się maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania odpowiednio:
- 1) do 31 grudnia 2010 roku nie więcej niż 75% wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji,
 - 2) do 31 grudnia 2013 roku nie więcej niż 50%,
 - 3) do 31 grudnia 2020 roku nie więcej niż 35%, w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w roku 2003."
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolestawiec.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
- Przewodniczący Rady Gminy:
Jan Durda

1438

UCHWAŁA NR 357/V/2010 RADY GMINY KŁODZKO

z dnia 12 lutego 2010 r.

uchwalająca zmianę w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla terenu obejmującego działkę nr 922/2 we wsi Stary Wielisław na cele zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr 227/V/2008 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 30 października 2008 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko, dla działki nr 922/2 położonej we wsi Stary Wielisław oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń zmiany miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko przyjętego uchwałą nr 223/V/2008 z dnia 30 października 2008 r. Rada Gminy w Kłodzku uchwala co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar Gminy Kłodzko we wsi Stary Wielisław, zgodnie z załącznikiem nr 1.

2. Przedmiotem planu jest:

- 1) przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach oraz o różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i prawidłowego zarządzania zasobami przyrody, oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej terenu.

§ 2. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – przepisy niniejszej uchwały wraz z załącznikami,
- 2) uchwała – tekst niniejszej uchwały,
- 3) rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:2000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 5) przeznaczenie podstawowe – rodzaj przeznaczenia terenu, które powinno przeważać na da-

nym terenie, wyznaczonym ściśle liniami rozgraniczającymi;

- 6) przeznaczenie uzupełniające – rodzaj przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową,
- 7) linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania, którym przypisane są różne ustalenia planu,
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określająca granice terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynku,
- 9) powierzchnia zabudowy – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych,
- 10) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod pojemniki na odpady stałe,
- 11) obiekt małej architektury – ławki, kosze na śmieci, latarnie, rzeźby, oraz inne o podobnym charakterze,
- 12) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 13) w przepisach niniejszej uchwały terminy takie jak: obiekt budowlany, budynek, budowla, stosowane są w znaczeniu jakie nadaje im ustawa Prawo Budowlane.

§ 3. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Kolejnym załącznikiem do uchwały jest:

- 1) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego i rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Załącznik, o którym mowa w ust. 2 nie stanowi ustaleń planu.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego obowiązującymi ustaleniami:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granice obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
 - c) granica działek projektowanych,
 - d) symbole identyfikujące tereny;
- 2) oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) orientacyjne usytuowanie zabudowy,
 - c) orientacyjny układ głównych połączeń dachowych
 - d) orientacyjne kierunki wjazdów i wejść na działki,
 - e) strefa ograniczonego użytkowania – uciążliwość linii energetycznej SN,
- 3) oznaczenia dotyczące parcelacji gruntów:
 - a) granice działek projektowanych.
 - b) dopuszczalne wtórne podziały projektowanych działek.

§ 5. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkaniowa z usługami turystyki – pokojami gościnnymi,
- 2) zabudowa usługowa – usługi turystyki – pensjonaty do 50 miejsc z niezbędnymi usługami towarzyszącymi,
- 3) zieleń urządzona – rekreacyjna przystosowana dla potrzeb rekreacji i wypoczynku z elementami małej architektury i obiektami architektury ogrodowej, tj. altany, pergole, pasáže spacerowe, oczka wodne itp.,
- 4) drogi dojazdowe i drogi wewnętrzne.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczanie innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 6. Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu

§ 7. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska.

1. Teren objęty opracowaniem zmiany planu miejscowego znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 341) „Niecka Wewnętrznsudecka Kudowa-Zdrój – Bystrzyca Kłodzka”, wyznaczonego wg „Mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – GZWP wymagających szczególnej ochrony”.

2. Teren opracowania jest położony w obrębie strefy ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLSgw1053/17/74 z 31 marca 1974 roku (teren o mniejszych ograniczeniach w korzystaniu z wód i użytkowaniu gruntów).

3. Należy ściśle respektować przepisy odrębne dotyczące obszaru, o którym mowa w ust. 2.

4. W zakresie ochrony zasobów i czystości wód podziemnych i powierzchniowych obowiązują ustalenia zawarte w § 10, § 11, § 12 niniejszej uchwały.

5. W zakresie ochrony i zachowania właściwego standardu jakości powietrza obowiązują ustalenia zawarte w § 14 niniejszej uchwały.

6. W zakresie ochrony przed polami magnetycznymi i elektroenergetycznymi obowiązują ustalenia zawarte w § 13 i § 15 niniejszej uchwały.

7. Dopuszczalny poziom hałasu na całym terenie objętym opracowaniem planu należy przyjmować jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826).

§ 8. Ustalenia dotyczące ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego.

1. Dopuszcza się lokalizację reklam dotyczących wyłącznie działalności prowadzonej na przedmiotowym terenie.

2. Reklamy i tablice o których mowa w ust. 1 należy umieszczać na budynkach, lub jako wolno stojące w formie obiektów małej architektury.

3. Obowiązuje zakaz wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 9. Ustalenia dotyczące komunikacji kołowej.

1. Teren objęty opracowaniem komunikacyjnym będzie obsługiwany następująco:

1) Drogą dojazdową KDD z bezpośrednim wjazdem z drogi powiatowej nr 176 relacji Szalejów Górny – Polanica-Zdrój (KL).

- szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 8,00 m
- nieprzekraczalne linie zabudowy 10,00 m od linii rozgraniczającej drogi.

2) Drogami wewnętrznymi 1- 4 KDW łączącymi się bezpośrednio z drogą dojazdową KDD

- szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,00 m.

§ 10. Zaopatrzenie w wodę.

1. Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę w obszarze objętym planem z gminnej sieci wodociągowej. Dopuszcza się prowadzenie sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej i wewnętrznej pokazanej na rysunku planu.

§ 11. Odprowadzanie ścieków

1. Ścieki bytowe z obszaru objętego planem należy doprowadzać do zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacyjnej.

2. Dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej.

3. Obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gleby, rowów melioracyjnych bądź cieków naturalnych.

4. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych z przeznaczeniem dla celów gospodarczych.

5. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do rowów melioracyjnych i cieków naturalnych, pod warunkiem ich uprzedniego oczyszczenia poprzez piaskowniki lub separatory.

§ 12. Gospodarka odpadami.

1. Dla terenów położonych w granicach planu ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej, selektywnej gospodarki odpadami komunalnymi.

2. Odpady z terenu objętego planem należy wywozić na komunalne składowisko odpadów, a dokonywać tego powinny miejskie służby komunalne na zasadach obowiązujących na terenie gminy.

3. Obowiązuje zakaz gromadzenia jakichkolwiek odpadów w obszarze objętym planem.

4. Wszelkie place pod pojemniki na odpadki stałe muszą posiadać nawierzchnię utwardzoną.

§ 13. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia z rozproszaniem liniami kablowymi niskiego napięcia.

2. Sieci i przyłącza niskiego napięcia należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych.

3. Urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną, w szczególności stacje transformatorowe, należy realizować w obrębie terenów przewidzianych pod zabudowę.

§ 14. Zaopatrzenie w energię ciepłą.

1. Obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię ciepłą w oparciu o następujące źródła ciepła:

- 1) gaz ziemny,
- 2) olej opałowy,
- 3) energię elektryczną,
- 4) energię ze źródeł odnawialnych,
- 5) niskoemisyjne, wysokosprawne systemy ogrzewania na paliwa stałe.

§ 15. Przyłącza telekomunikacyjne. 1. Sieci i przyłącza telekomunikacyjne prowadzić wyłącznie w formie podziemnych linii kablowych.

2. Zakazuje się realizacji urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, anten telefonii komórkowej w formie wolno stojących budynków i budowli.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 16. Teren 1 MN/UT

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MN/UT ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej z usługami turystyki (pokoje gościnne).
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa (handel, gastronomia),
 - b) zieleń urządzona rekreacyjna,
 - c) obiekty małej architektury, obiekty towarzyszące rekreacyjno-gospodarcze.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ppkt a) obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej z usługami turystyki nie może być większa niż 2. Przy zabudowie usługowej (handel, gastronomia) dopuszcza się obiekty jednokondygnacyjne o bryle wolno stojącej.

2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych pod kątem od 50% do 100%.

3) poziom parteru maksymalnie 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu, w miejscu styku obiektu z najwyższą położoną częścią działki.

4) maksymalna wysokość okapu mierzona od poziomu parteru wynosi 3,0 m w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej z usługami turystyki (pokojami gościnnymi), oraz 8,0 m w przypadku zabudowy usługowej,

5) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano-metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i ścian szczytowych,

6) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KDD,

7) powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki,

8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 0,40,

9) dopuszcza się obiekty małej architektury,

3. Dojazd do działki odbywać się będzie bezpośrednio z drogi dojazdowej KDD,

4. Przez teren działki przebiega linia energetyczna SN, w rejonie której w odległości 11,00 m od osi linii w obu kierunkach, została wyznaczona strefa ograniczonego użytkowania, spowodowana jej uciążliwością, oraz dla prawidłowej eksploatacji linii.

§ 17. Teren 2 MN/UT

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2 MN/UT ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej z usługami turystyki (pokoje gościnne).
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona rekreacyjna,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) obiekty towarzyszące rekreacyjno-gospodarcze

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

1) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem nie może być większa niż 2.

2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych pod kątem od 80% do 100%.

3) poziom parteru maksymalnie 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu, w miejscu styku obiektu z najwyższą położoną częścią działki.

4) maksymalna wysokość okapu mierzona od poziomu parteru wynosi 3,0 m,

5) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano – metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i ścian szczytowych,

- 6) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KDD,
- 7) powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki,
- 8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 0,40,
- 9) dopuszcza się obiekty małej architektury,

4. Dojazd do działek odbywać się będzie z dróg wewnętrznych 2-4 KDW,

5. Wzdłuż drogi dojazdowej KDD przebiega linia energetyczna SN, w rejonie której w odległości 11,00 m od osi linii w obu kierunkach, została wyznaczona strefa ograniczonego użytkowania.

§ 18. Teren UT/MN 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UT/MN ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej z usługami turystyki tj. pokoje gościnne lub przy scaleniu 4 projektowanych działek zabudowa usługowa – usług turystyki – pensjonat do 50 miejsc,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona rekreacyjna,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) obiekty towarzyszące rekreacyjno – gospodarcze.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 pkt. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej z usługami turystyki nie może być większa niż 2. Przy zabudowie pensjonatowej nie większa niż 3 łącznie z poddaszem,
- 2) obowiązujące nachylenie połaci dachowych pod kątem od 80% do 100%,
- 3) poziom parteru maksymalnie 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu, w miejscu styku obiektu z najwyższą położoną częścią działki,
- 4) maksymalna wysokość okapu mierzona od poziomu parteru wynosi 3,0 m w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej z usługami turystyki (pokojami gościnnymi), oraz 8,0 m w przypadku zabudowy pensjonatowej,
- 5) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej, tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano-metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i ścian szczytowych,
- 6) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KDD,

- 7) powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekraczać 25% powierzchni działki,
- 8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 0,50,
- 9) dopuszcza się obiekty małej architektury.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:

- 1) dopuszcza się podziały wtórne.
- 2) droga wewnętrzna 1KDW o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0 m wydzielona będzie w przypadku podziału wtórnego na działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej z usługami turystyki. Przy realizacji zabudowy pensjonatowej wydzielanie drogi wewnętrznej nie obowiązuje.

4. Dojazd do działki odbywać się będzie z drogi dojazdowej KDD, przy podziałach wtórnych z drogi wewnętrznej 1 KDW.

5. Wzdłuż drogi dojazdowej KDD przebiega linia energetyczna SN, w rejonie której w odległości 11,00 m od osi linii w obu kierunkach, została wyznaczona strefa ograniczonego użytkowania.

§ 19. Teren KDD 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1.

§ 20. Teren 1-4 KDW 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-4 KDW ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 pkt 2.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 21. 1. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

2. Stawka procentowa, o której mowa w ust. 1 jest podstawą do naliczenia i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości dla Gminy Kłodzko , przy zbyciu nieruchomości.

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

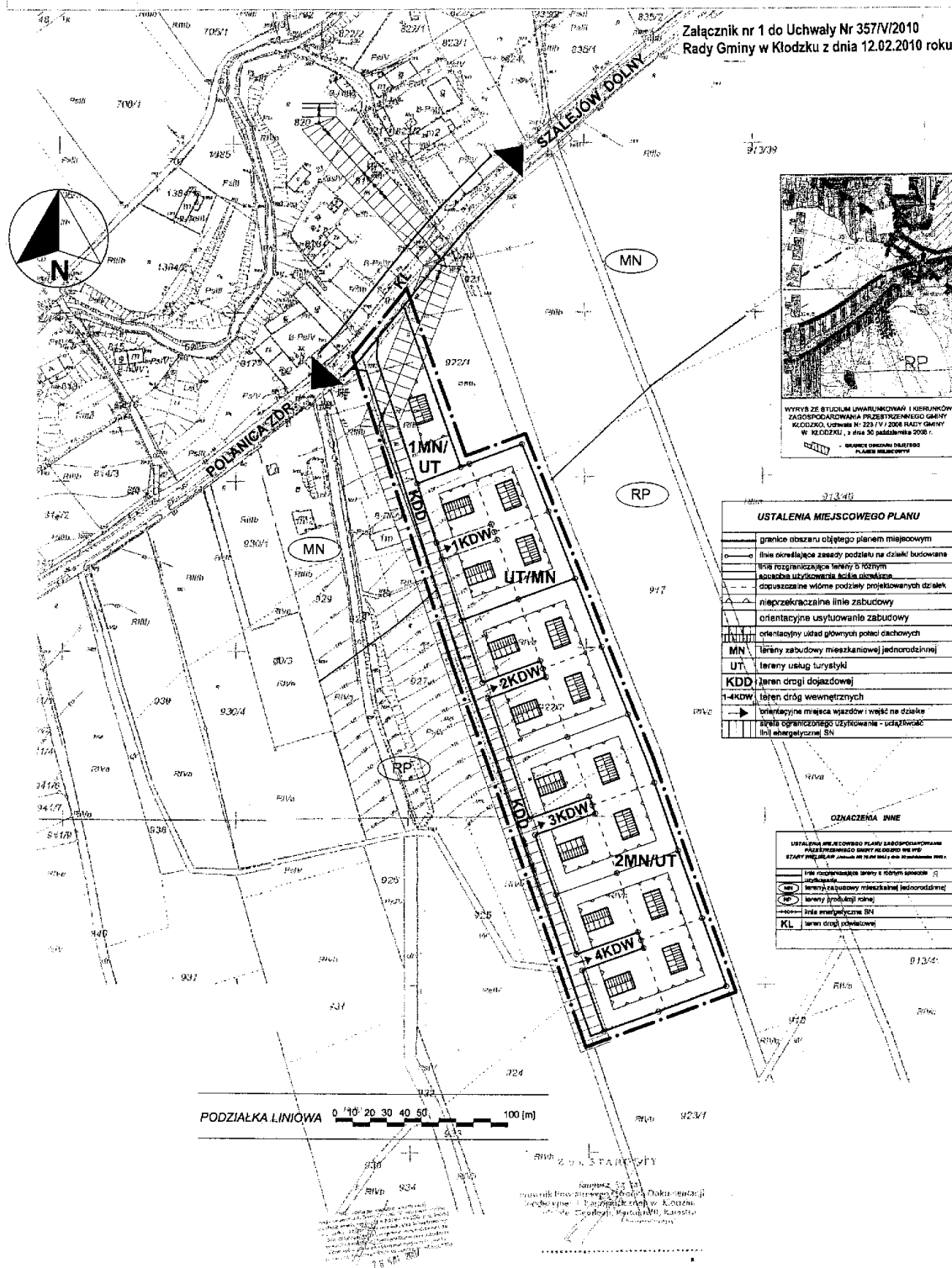
§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Wiesław Mrzygłód

**Załącznik nr 1 do uchwały nr 357/V/
/2010 Rady Gminy Kłodzko z dnia
12 lutego 2010 r.**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO,
DLA TERENU DZIAŁKI NR 922/2 WE WSI STARY WIELISŁAW,
NA CELE ZABUDOWY MIESZKALNEJ I USŁUG TURYSTYKI**
skala 1 : 2000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 357/V/2010
Rady Gminy w Kłodzku z dnia 12.02.2010 roku



**Załącznik nr 2 do uchwały nr 357/V/
/2010 Rady Gminy Kłodzko z dnia
12 lutego 2010 r.**

zawierający informację o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy i zasadach ich finansowania.

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko dla działki nr 922/2 we wsi Stary Wielisław był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w dniach od 26.02.2009 do 18.03.2009 roku. Informację o terminie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości zgłaszania uwag Wójt Gminy Kłodzko zawiadomił za pomocą ogłoszenia umieszczonego w Tygodniku Powiatowym Euroregio Glacensis z dnia 18 lutego 2009 roku oraz na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Gminy w Kłodzku. Projekt planu wyłożono wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko”.

W trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

W dniu 18.03.2009 roku, wyznaczono termin dyskusji publicznej. Stawili się projektanci planu oraz współpracujący przedstawiciele Urzędu Gminy. Nie przybyły inne osoby zainteresowane planem. Nie zgłoszono uwag do planu. Stwierdza się, że plan miejscowy zyskał akceptację zainteresowanych stron oraz społeczeństwa gminy.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymienionego w punkcie 1, opracowano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:

analizę ustaleń planu miejscowego;

prognozowane koszty i dochody inwestycyjne.

Realizacja programu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga wykonania prac infrastrukturalnych należących do zadań gminy.

Z opracowanej prognozy kosztów i dochodów wynika, że:

prognozowane przychody do uzyskania przez Gminę Kłodzko wyniosą:

- realne dochody w pierwszym roku wynoszą 27 814 zł
- po trzecim roku 59 015 zł (w skali roku).

1439

**UCHWAŁA NR XXXII/196/09
RADY GMINY LEGNICKIE POLE**

z dnia 10 grudnia 2009 r.

**w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy
Legnickie Pole na lata 2010–2014**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) uchwala się co następuje:

§ 1. Uchwala się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Legnickie Pole na lata 2010–2014.

§ 2. „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Legnickie Pole na

lata 2010–2014” określa podstawowe zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Legnickie Pole oraz ustala strategię działania w zakresie polityki mieszkaniowej, która winna tworzyć warunki do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

§ 3. Definicje Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) programie – należy przez to rozumieć wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Legnickie Pole na lata 2010–2014,
- 2) wójcie – należy przez to rozumieć wójta gminy Legnickie Pole,

- 3) gminie – należy przez to rozumieć gminę Legnickie Pole
- 4) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- 5) wc – należy przez to rozumieć doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo-kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie muszli klozetowej i spłuczki,
- 6) łazience – należy przez to rozumieć wydzielone w lokalu pomieszczenie w stałą instalację wodociągowo-kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie wanny lub kabiny prysznicowej,
- 7) centralnym ogrzewaniu – należy przez to rozumieć instalację służącą do ogrzania energią ciepłą dostarczoną z kotłowni lokalnej, osiedlowej lub domowej,
- 8) urządzeniu wodociągowym – należy przez to rozumieć zewnętrzną zbiorową sieć wodociągową oraz lokalne urządzenia (hydrofor).
- § 4.** Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.
1. W skład zasobu mieszkaniowego gminy wchodzi budynek, w którym wyodrębniono własność lokali, jak i budynek, w którym nie wyodrębniono własności lokali stanowiących w całości własność gminy. Na dzień 30 listopada 2009 r. w skład mieszkaniowego zasobu gminy wchodzi 18 lokali mieszkalnych. Gmina nie posiada lokali socjalnych.
2. Zasoby mieszkaniowe wg formy własności przedstawia tabela nr 1:

Forma własności	Miejscowość	Liczba budynków	Liczba lokali mieszkalnych	Pow. użytkowa lokali
Budynki mieszkalne stanowiące w całości własność gminy	Raczkowa	1	5	209,59 m ²
Budynki mieszkalne w części stanowiące własność gminy	Legnickie Pole	2	6	283,72 m ²
	Mikołajowice	1	2	80,40 m ²
	Taczalin	1	2	69,00 m ²
	Księginice	1	1	62,40 m ²
	Gniewomierz	1	1	54,74 m ²
	Nowa Wieś Legnicka	1	1	26,70 m ²
Razem		8	18	786,55 m ²

3. Stan techniczny zasobu mieszkaniowego gminy przedstawia tabela nr 2:

Liczba budynków mieszkalnych	Stan techniczny budynków					
	Dobry	%	Średni	%	Zły	%
8	5	62,5	3	37,5	0	0

- Stan dobry – budynki wymagające jedynie bieżącej konserwacji. Stan średni – budynki w których wymagane są remonty dachu, elewacji

4. Stan wyposażenia technicznego lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy przedstawia tabela nr 3:

Lp.	Wyposażenie techniczne lokali	Liczba mieszkań	%
1	Instalacja wodociągowa	18	100
2	Instalacja kanalizacyjna	18	100
3	Instalacja CO zbiorcza	5	28
4	Instalacja CO etażowa	4	22
5	Instalacja elektryczna	18	100
6	Instalacja gazowa	0	0

5. Prognozę dotyczącą wielkości i stanu technicznego zasobów mieszkaniowych w latach 2010–2014 przedstawia tabela nr 4. Główne przesłanki, które legły u podstaw prognozy wynikają z:

- 1) braku lokali socjalnych w gminie,
- 2) niezadowalającego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego,
- 3) niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych,
- 4) tempa odzysku lokali mieszkalnych z tzw. ruchu ludności (ok. 1–2 rocznie),
- 5) tempa prywatyzacji zasobu mieszkaniowego, które uzależnione jest od sytuacji materialnej najemców.

Tabela nr 4

Wyszczególnienie	2010		2011		2012		2013		2014	
	Socjalne	Pozostałe	Socjalne	Pozostałe	Socjalne	Pozostałe	Socjalne	Pozostałe	Socjalne	Pozostałe
Liczba lokali gminnych	0	18	1	18	1	18	2	18	2	18
	18		19		19		20		20	
Lokale gminne do remontu	2		1		1		1		1	
Przekwalifikowanie lokalu mieszkalnego na socjalny lub adaptacja lokali z funkcją niemieszkalną na mieszkalną (lokale socjalne)	0		1		0		1		0	

– Prognoza zakłada „pozyskanie” do zasobu mieszkaniowego gminy począwszy od 2011 roku 1 lokalu socjalnym oraz w roku 2013 poprzez przekwalifikowanie funkcji lokalu ze względu na wartość użytkową bądź adaptację pomieszczeń z inną funkcją niż mieszkaniowa na mieszkalne (socjalne).

§ 5. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, podziałem na kolejne lata.

1. Potrzeby mieszkaniowe mieszkańców gminy do roku 2014 można oszacować na podstawie ilości wniosków od osób ubiegających się o przydział lokali na przestrzeni ostatnich lat. Ilość wniosków średnio wynosi 8 na rok.

2. Inwentaryzacja stanu technicznego (tabela nr 2) zasobu mieszkaniowego wskazuje na konieczność podjęcia działań remontowych w około 1/3 zasobu, w szczególności w zakresie elementów konstrukcyjnych a także:

- 1) naprawy pokryć dachowych, wymiany rur spustowych, naprawy kominów,
- 2) malowanie klatek schodowych,
- 3) odnowienie i naprawę elewacji budynków,
- 4) remontów instalacji wewnętrznych (wod.-kan., elektrycznej),
- 5) naprawę lub częściową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej. Plan remontów wraz z pozyskiwaniem do zasobu mieszkaniowego lokali socjalnych zawiera tabela nr 4.

§ 6. Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach. Sprzedaż lokali w kolejnych latach 2010–2014 nie jest planowana.

§ 7. Zasady polityki czynszowej.

1. Polityka czynszowa powinna zmierzać do takiego ukształtowania stawek czynszu w latach 2010-2014, aby wpływy z czynszów pokrywały nie tylko koszty bieżącego utrzymania budynków, ale zapewniły również pozyskanie środków na remonty.

2. Najemcy lokali mieszkalnych opłacają czynsz najmu, ustalony według stawki bazowej za 1m² powierzchni użytkowej lokalu, z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokalu.

3. Ustala się następujące czynniki obniżające i podwyższające stawkę podstawową:

- 1) czynniki obniżające:
 - a) budynki zlokalizowane poza wsią Legnickie Pole – 10%,
 - b) mieszkanie w suterenie – 20%,
 - c) mieszkanie wspólne – 20%,
 - d) mieszkanie położone powyżej drugiej kondygnacji – 20%,

e) mieszkanie o niskim stopniu nasłonecznienia (np. kuchnia bez okna) – 20%,

f) mieszkanie bez urządzeń wodociagowych – 20%,

g) mieszkanie położone w budynku przeznaczonym do rozbiórki – 20%,

2) Czynniki podwyższające:

a) mieszkanie wyposażone w łazienkę – 20%,

b) mieszkanie wyposażone w wc – 20%,

c) mieszkanie wyposażone w centralne ogrzewanie – 20%.

4. Podwyższenie czynszu może nastąpić tylko z tytułu trzech czynników.

5. Stawka czynszu za lokal socjalny stanowi 50% stawki bazowej czynszu.

§ 8. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Zarządzanie budynkami, w których nie wyodrębniono własności lokali, wykonywane jest przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Legnickim Polu. Przewiduje się, że w miarę postępującej prywatyzacji lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych zarząd nad nimi przejmować będą wspólnoty mieszkaniowe, według zasad określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).

§ 9. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej.

1. W latach obowiązywania programu, finansowanie gospodarki mieszkaniowej odbywać się będzie z następujących źródeł:

- 1) wpływów z czynszów za lokale mieszkalne,
- 2) wpływów z czynszów za lokale użytkowe,
- 3) innych środków budżetowych.

2. W budynkach wielolokalowych, w których sprywatyzowano część lokali, finansowanie gospodarki mieszkaniowej odbywać się będzie ze środków budżetowych oraz środków pochodzących od właścicieli lokali, proporcjonalnie do posiadanych udziałów w częściach wspólnych budynku.

§ 10. Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego gminy, koszty zarządu nieruchomością wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne.

1. Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na poszczególne rodzaje kosztów związanych z utrzymaniem zasobu przedstawia tabela nr 5:

	Wielkość kosztów w kolejnych latach				
	2010	2011	2012	2013	2014
Koszty bieżącej eksploatacji	8.000	9.000	9.000	10.000	10.000
Koszty remontów i modernizacji lokali i budynków	20.000	15.000	10.000	15.000	10.000
Koszty zarządu nieruchomościami	3.500	3.500	4.000	4.000	5.000
Wydatki inwestycyjne w celu pozyskania lokali społecznych	-	10.000	10.000	-	-
Suma	31.500	37.500	33.000	29.000	25.000

2. Na koszty bieżącej eksploatacji składają się m.in.:

- 1) koszty utrzymania w należytym stanie sanitarno-porządkowym budynków i ich otoczenia oraz pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców,
- 2) koszty utrzymania terenów zielonych,
- 3) koszty utrzymania posesji w okresie zimowym,
- 4) koszty utrzymania w stanie gotowości urządzeń przeciwpożarowych budynków,
- 5) koszty wymaganych przepisami prawa przeglądów technicznych budynków, lokali i instalacji.

§ 11. Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. W celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania zasobem należy dążyć do:

- 1) racjonalnego gospodarowania środkami z budżetu gminy przeznaczonymi na utrzymanie gminnego zasobu mieszkaniowego,

- 2) poprawy warunków i standardu lokali mieszkalnych,
- 3) kształtowania odpowiedniej polityki przestrzennej w zakresie wyznaczania terenów pod budownictwo mieszkaniowe,
- 4) popieranie wszelkich form budownictwa mieszkaniowego: indywidualnego, spółdzielczego i społecznego realizowanego przez towarzystwa budownictwa społecznego.

§ 12. Z dniem wejścia w życie uchwały traci moc uchwała nr XXI/110/2005 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2005–2009.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Dariusz Mendryk

1440

UCHWAŁA NR XXXVI/216/10 RADY GMINY LEGNICKIE POLE

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie podziału Gminy Legnickie Pole na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym

Na podstawie art. 92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 roku – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 roku, Nr 159, poz. 1547 z p. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Dla wyboru Rady Gminy obszar Gminy Legnickie Pole dzieli się na 7 okręgów wyborczych.

§ 2. Numery i granice okręgów wyborczych oraz liczbę radnych wybieranych w poszczególnych okręgach ustala się w sposób następujący:

Numer okręgu wyborczego	Granice okręgu wyborczego	Liczba radnych wybieranych w okręgu wyborczym
1	Gniewomierz z przysiółkiem Psary	1
2	Legnickie Pole	4
3	Biskupice, Czarnków, Koiszaków, Mąkolice, Raczkowa	2
4	Kłębanowice, Księginice, Taczałin	2
5	Bartoszków, Koskowice	2
6	Nowa Wieś Legnicka	2
7	Mikołajowice, Lubień, Ogonowice, Strachowice	2

§ 3. Traci moc uchwała nr XXX/211/2002 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 29 maja 2002 roku w sprawie ustalenia liczby okręgów, ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu dla wyborów Rady Gminy w Legnickim Polu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Dariusz Mendryk

1441

UCHWAŁA NR XXXVI/217/10 RADY GMINY LEGNICKIE POLE

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie podziału Gminy Legnickie Pole na stałe obwody głosowania

Na podstawie art. 30 ust. 2 i art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXV/154/09 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 26 marca 2009r. w sprawie podziału Gminy Legnickie Pole na stałe obwody głosowania wprowadza się następujące zmiany:

1) załącznik do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady:
Dariusz Mendryk

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVI/
/217/10 Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 29 kwietnia 2010 r.**

Jednolity wykaz stałych obwodów głosowania w gminie Legnickie Pole

Nr obwodu głosowania	Granice obwodu głosowania
1	Gniewomierz z przysiółkiem Psary, Legnickie Pole
2	Biskupice, Czarnków, Koisków, Mąkolice, Raczkowa
3	Bartoszków, Kłębanowice, Koskowice, Taczalin, Księginice
4	Nowa Wieś Legnicka
5	Lubień, Mikołajowice, Ogonowice, Strachowice

1442

**UCHWAŁA NR LVI/290/10
RADY GMINY LEWIN KŁODZKI**

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie stałych obwodów głosowania w Gminie Lewin Kłodzki

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 27 września 1990 roku o wyborze Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2000 r. Nr 47, poz. 544, z późn. zm.) – Rada Gminy Lewin Kłodzki, na wniosek Wójta Gminy Lewin Kłodzki, uchwala, co następuje:

§ 1. Dokonuje się podziału Gminy Lewin Kłodzki na stałe obwody głosowania.

§ 2. Podział na stałe obwody głosowania, ich granice i numery określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lewin Kłodzki.

§ 4. Traci moc uchwała nr 168/748/98 Zarządu Gminy Lewin Kłodzki z dnia 19 sierpnia 1998 roku w sprawie utworzenia obwodów głosowania na obszarze Gminy Lewin Kłodzki.

§ 5. Uchwała podlega niezwłoczemu przekazaniu Wojewodzie Dolnośląskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Wałbrzychu.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Ewa Kubińska

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LVI/
/290/10 Rady Gminy Lewin Kłodzki
z dnia 29 kwietnia 2010 roku**

Nr obwodu	Granice obwodu
1.	Miejscowość Lewin Kłodzki ulice: Bursztynowa, Fryderyka Chopina, Graniczna, Górską, Kościelną, Kolejową, Kwiatową, Lasek Miejski, Liczyrzepy, Nad Potokiem, Obrońców Warszawy, Plac Tadeusza Kościuszki, Stefana Okrzei, Słoneczna Topolowa, Wodna. Wsie: Jarków, Jawornica, Jerzykowice Małe, Kocioł, Krzyżanów, Leśna, Taszów, Witów, Zielone Ludowe, Zimne Wody.
2.	Wsie: Jeleniów, Dańczów, Darnków, Gołaczów, Jerzykowice Wielkie, Kulin Kłodzki.

1443

**UCHWAŁA NR XXXIV/265/09
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 28 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów wsi Radzimów i Bierna (gm. Sulików) w celu określenia lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz innych urządzeń technicznych niezbędnych do prawidłowego działania parku wiatrowego BIERNA

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.RB.0914-2/10 z dnia 9 lutego 2010 r. do WSA we Wrocławiu na uchwałę w całości)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), zgodnie z uchwałą Rady Gminy Sulików nr XX/150/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów wsi Radzimów i Bierna w celu określenia lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz innych urządzeń technicznych niezbędnych do prawidłowego działania parku wiatrowego BIERNA – po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany planów z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulików uchwalonego uchwałą nr XXI/136/2000 Rady Gminy Sulików z dnia 27 maja 2000 r. z późn. zm. uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: obrębu Bierna – przyjętego uchwałą Rady Gminy Sulików nr XXXI/198/2001 z dnia 29 maja 2001 r. z późn. zm. – i obrębu Radzimów przyjętego uchwałą Rady Gminy Sulików nr XXXI/203/2001 z dnia 29 maja 2001 r. z późn. zm., zwaną dalej planem.

§ 2. 1. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu – załącznik graficzny nr 1 w skali 1 : 2000;
- 2) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie dot. sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie parku wiatrowego BIERNA”;
- 3) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu parku wiatrowego BIERNA”.

2. Załączniki nr 2 i 3, o których mowa w ust. 1, nie zawierają ustaleń planu.

§ 3. 1. W planie określono:

- 1) w rozdziale 2 i 3 uchwały oraz na rysunku planu:
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

- c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

2) w rozdziale 4 uchwały:

- a) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- c) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Obowiązujące ustalenia na rysunku planu to: przebiegi linii rozgraniczających i nieprzekraczalnych linii zabudowy, przebiegi linii elektroenergetycznych oraz przebieg granic obszarów objętych planem.

3. Użyte w niniejszej uchwale określenia oznaczają:

- 1) elektrownia wiatrowa – budowla wraz z urządzeniami technicznymi przetwarzająca energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną;
- 2) park wiatrowy – zespół elektrowni wiatrowych włączonych do sieci elektroenergetycznej w jednym miejscu przyłączenia wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi i komunikacyjnymi oraz sieciami i instalacjami.

§ 4. 1. Dla obszarów objętych planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i dóbr kultury oraz reguły realizacji zagospodarowania, zawarte w ustaleniach tekstowych w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały.

2. Obszary objęte planem podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnych funkcjach

i różnych zasadach zagospodarowania. Terenom, którym nadano oznaczenia literowe i – w wypadku dróg – oznaczenia liczbowe i literowe, odpowiada ją ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

3. Przebiegi linii rozgraniczających określa rysunek planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi, obowiązującymi granicami przestrzeni publicznych lub działek. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą być w projektach zagospodarowania terenu oraz w projektach podziału terenu korygowane na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, jeżeli wymaga tego w szczególności program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem dla wszystkich terenów, w szczególności z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 niniejszej uchwały.

4. Użyte w uchwale określenia: „ustala się”, „wymaga się”, „winny” i „należy” formułują warunki, które są ustaleniami planu.

Rozdział 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 5. 1. Obszary objęte planem to zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulików” tereny rolne i leśne, gdzie dopuszczane jest lokalizowanie elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

Przeznaczenie terenów – podstawowe ustalenia funkcjonalne

2. Obszary objęte planem zlokalizowane na terenach otwartych wschodnich części obrębów Radzimów i Bierna przeznaczają się na cele rolne i leśne oraz zainwestowanie związane z parkiem wiatrowym BIERNA.

3. Terenom wydzielonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi nadano oznaczenia literowe mające odpowiedniki barwne w wersji kolorowej rysunku planu. Symbole literowe określają funkcje podstawowe (dominujące) wyodrębnionych terenów.

4. Wydzielone tereny mogą być użytkowane w sposób uzupełniający funkcję podstawową i mogą tu być sytuowane inwestycje o funkcjach uzupełniających, związanych bezpośrednio z podstawowym przeznaczeniem terenu – o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami prawa powszechnego i innymi ustaleniami planu oraz nie ogranicza możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania – w szczególności:

1) na terenach oznaczonych symbolem E(W) przeznaczanych pod lokalizację elektrowni wiatrowych – użytki rolne, wewnętrzne drogi dojazdowe, place manewrowe i miejsca postojowe dla samochodów, kablów linie elektroenergetyczne oraz – na dopuszczanych do wydzielania działkach o powierzchni do 100 m² – inne obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, infrastruktury technicznej i łączności;

2) na terenach rolnych oznaczonych symbolem R – wewnętrzne drogi dojazdowe i kablów linie elektroenergetyczne, uprawy ogrodnicze, planacje, sady, stawy rybne, urządzenia melioracyjne, dolesienia, zieleń śródpolna oraz – na dopuszczanych do wydzielania działkach o powierzchni do 100 m² – inne obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, infrastruktury technicznej i łączności;

3) na terenie ekosystemu wodno-łukowego oznaczonego symbolem R,WS – użytki rolne, urządzenia melioracyjne, zieleń śródpolna oraz wewnętrzne drogi dojazdowe i kablów linie elektroenergetyczne.

5. Na wydzielonych terenach dopuszcza się lokalizowanie innych funkcji uzupełniających podstawowe przeznaczenia terenów – o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami prawa powszechnego i innymi ustaleniami planu oraz nie ogranicza możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.

§ 6. 1. W rozdziale 3 niniejszej uchwały w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi ustalono wymagania dotyczące sposobów zagospodarowania poszczególnych terenów.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

2. Na obszarach objętych planem ustala się zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej.

3. Wymaga się, aby usytuowanie projektowanego zainwestowania związanego z parkiem wiatrowym BIERNA respektowało odległości ustalone w przepisach prawa powszechnego i polskich normach, w szczególności od krawędzi jezdni dróg publicznych, lasów, wód otwartych i linii elektroenergetycznych.

4. Na rysunku planu ustalono przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy dla słupów projektowanych elektrowni wiatrowych, zapewniający zachowanie odległości minimalnej 500 m od terenów istniejącej i dopuszczanej projektowanej zabudowy mieszkaniowej – zagrodowej i jednorodzinnej – lokalizowanej poza obszarami objętymi planem oraz zachowanie minimalnej odległości 190 m od osi istniejącej elektroenergetycznej linii 220 kV D-211.

5. Zabrania się sytuowania reklam na konstrukcjach elektrowni wiatrowych, przy czym zakaz nie dotyczy oznaczeń fabrycznych producenta urządzeń. Zabrania się sytuowania reklam na terenach lasów, w szpalerach drzew oraz na drzewach i w odległości mniejszej niż 1 m od zasięgu ich koron.

6. Umieszczanie wolno stojących reklam i znaków nie może powodować utrudnień w komunikacji kołowej oraz percepcji znaków i sygnałów drogowych – dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników ciągów komunikacyjnych.

§ 7. 1. Realizacja elektrowni wiatrowych nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych w przepisach prawa powszechnego dla określonych w przepisach pra-

wa miejscowego terenów istniejącej i projektowanej zabudowy w sąsiednich wsiach Radzimów, Bierna i Miedziana. W granicach objętych planem nie ma terenów o funkcjach chronionych, o których mowa w przepisach prawa powszechnego dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

2. Wymaga się zapewnienia skutecznej ochrony podłoża gruntowego oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, w szczególności substancjami ropopochodnymi – na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji parku wiatrowego.

3. W trakcie eksploatacji elektrowni wiatrowych wymaga się prowadzenia przez jej użytkownika monitoringu skutków funkcjonowania parku wiatrowego, w szczególności w zakresie jego wpływu na środowisko przyrodnicze i na warunki klimatu akustycznego.

4. Po zakończeniu eksploatacji parku wiatrowego i demontażu jego urządzeń ustala się rekultywację terenów w kierunku rolnym, dopuszczając realizowanie zadarnień i zalesień.

5. Na rysunku planu wskazano istniejące lasy – do zachowania.

6. Wymaga się, aby realizując dopuszczane planem zainwestowanie nie niszczyć stanowisk roślin chronionych oraz nie naruszać systemów korzeniowych drzew prowadząc roboty ziemne poza zasięgiem ich koron. Wymaga się zabezpieczenia drzew na placach budów dla ich ochrony przed zniszczeniem mechanicznym.

7. Na obszarach objętych planem dopuszcza się wprowadzanie nasadzeń zieleni wysokiej, o ile nie ogranicza to możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.

8. W granicach planu nie dopuszcza się składowania odpadów. Dopuszcza się wykorzystywanie nadwyżek mas ziemnych powstałych w trakcie realizowania elektrowni do prac rekultywacyjnych.

9. Na obszarach objętych planem nie ogranicza się możliwości prowadzenia prac dokumentacyjnych złóż surowców mineralnych i wód podziemnych.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. Na obszarach objętych planem w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego należy wstrzymać prace, przedmiot zabezpieczyć i niezwłocznie zawiadomić o odkryciu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 9. 1. W liniach rozgraniczających dróg publicznych określonych na rysunku planu nie dopuszcza się sytuowania obiektów kubaturowych, dopuszcza się natomiast prowadzenie kablowych sieci infrastruktury technicznej.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

2. Wzdłuż dróg publicznych nie dopuszcza się realizacji nowych ogrodzeń pełnych.

3. Pozostałe wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych zawarto w rozdziale 3 uchwały, w ustaleniach szczegółowych dotyczących dróg.

§ 10. 1. Na obszarach objętych planem nie dopuszcza się lokalizowania zabudowy kubaturowej. Parametry projektowanych elektrowni wiatrowych ustalono w ustaleniach szczegółowych dla terenów E(W) w § 15 uchwały.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

2. Maksymalną dopuszczaną wielkość działek projektowanych elektrowni wiatrowych ustalono w § 11 ust. 2 uchwały.

§ 11. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określono w § 7 uchwały.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

2. Dla ochrony gruntów rolnych ustala się maksymalną dopuszczaną wielkość terenu przeznaczanego pod elektrownię wiatrową wraz z urządzeniami towarzyszącymi sytuowaną na terenach użytków rolnych – 0,45 ha.

3. Na obszarach objętych planem ochronie podlegają istniejące użytki leśne (ZL) przewidywane do zachowania.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury określono w § 8.

5. W granicach planu nie ma terenów ani obszarów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych.

6. Na obszarach objętych planem nie ma obiektów i obszarów objętych indywidualnymi formami ochrony przyrody.

§ 12. 1. Realizacja parku wiatrowego wymaga geotechnicznego rozpoznania warunków posadowienia elektrowni wiatrowych.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

2. Pozostałe warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określono w rozdziałach 2 i 3 niniejszej uchwały.

§ 13. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów parku wiatrowego poprzez sieć istniejących dróg publicznych określonych w planie jako 1KDD i 2KDD. Ustalenia szczegółowe dla dróg publicznych zawarto w § 20 i 21 niniejszej uchwały.

Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

2. Dopuszcza się realizację nie wskazanych na rysunku planu dróg wewnętrznych dla obsługi gruntów rolnych i leśnych oraz elektrowni wiatrowych, jeżeli nie uniemożliwi to realizowania zagospodarowania ustalonego planem. W przypadku realizacji nowych dróg wewnętrznych ustala się minimalną szerokość ich linii rozgraniczających – 8 m.

3. Na obszarach objętych planem nie ogranicza się możliwości wytyczania szlaków lub/i ścieżek rowerowych pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości realizacji ustaleń funkcjonalnych i przestrzennych planu.

4. Ustalenia dotyczące dróg niezbędnych w okresie realizowania parku wiatrowego zawarto § 23 ust. 2 niniejszej uchwały.

5. Dopuszcza się ustalanie służebności grunтовой, w szczególności dla zapewnienia dostępu do obiektów i urządzeń parku wiatrowego i innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu nie kolidujących z zainwestowaniem przeznaczonym niniejszym planem. Nie ogranicza się możliwości przebudowywania istniejących elementów systemów infrastruktury technicznej. W szczególności dopuszcza się skablowanie istniejącej linii elektroenergetycznej 20 kV L-803 po trasie biegnącej wzdłuż drogi oznaczonej jako 2KDD.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

2. Istniejąca przesyłowa linia elektroenergetyczna 220 kV D-211 – do zachowania. Dopuszcza się modernizację tej linii albo budowę po jej trasie elektroenergetycznej linii 400 kV lub linii wielotorowej wielonapięciowej.

3. Sposób eliminowania kolizji pomiędzy planowanymi inwestycjami a istniejącymi sieciami lub urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgadniać z właściwymi operatorami poszczególnych systemów.

4. Na wszystkich terenach dopuszcza się realizowanie nowych kablowych sieci elektroenergetycznych związanych z realizacją parku wiatrowego.

5. Na obszarach objętych planem nie ogranicza się możliwości realizowania sieci i urządzeń telekomunikacyjnych i radiotelekomunikacyjnych.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 15. 1. Na terenach przeznaczanych pod lokalizację projektowanych elektrowni wiatrowych oznaczonych symbolem E(W) dopuszcza się sytuowanie budowli o wysokości do 175 m (konstrukcja wieży wraz z wirnikiem w jego najwyższym położeniu).

E(W)

2. Ustala się, że na wszystkich terenach oznaczonych symbolem E(W) należy sytuować elektrownie wiatrowe tego samego typu, o jednakowych gabarytach i kolorystyce.

3. Elektrownie wiatrowe jako przeszkody lotnicze wymagają oznakowania przeszkodowego: graficzno-kolorystycznego i świetlnego oraz zgłoszenia do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego i do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym w zakresie określonym w przepisach prawa powszechnego.

4. Inne warunki związane z realizacją elektrowni wiatrowych zawarto w ustaleniach ogólnych planu w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały, w szczególności w § 5 ust. 4 pkt 1, § 5 ust. 5, § 6 ust. 2, 3 i 4, § 7 ust. 1, 2, 3 i 4, § 8, § 10 ust. 1, § 11 ust. 2 i w § 12 ust. 1.

5. Po zakończeniu eksploatacji parku wiatrowego należy przywrócić pierwotny stan terenów umożliwiający kontynuację ich użytkowania w sposób dotychczasowy – rolniczy.

§ 16. 1. Teren projektowanej stacji transformatorowej.

E

2. W fazie realizacji i eksploatacji stacji dla uniknięcia zanieczyszczeń gruntu i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi wyciekającymi z maszyn i urządzeń należy zapewnić odpowiedni nadzór i utrzymywać właściwy stan techniczny urządzeń.

3. Inne warunki związane z realizacją stacji transformatorowej zawarto w ustaleniach ogólnych planu w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały.

4. Po zakończeniu eksploatacji parku wiatrowego należy przywrócić pierwotny stan terenu umożliwiający kontynuację jego użytkowania w sposób dotychczasowy – rolniczy. Alternatywnie dopuszcza się zalesienie terenu.

§ 17. 1. Tereny gruntów ornych i trwałych użytków zielonych – do zachowania. Istniejąca linia elektroenergetyczna 220 kV D-211 – do zachowania, z zastrzeżeniem § 14 ust. 2.

R

2. Ustala się zachowanie istniejących urządzeń melioracyjnych, nie ograniczając możliwości ich modernizacji i rozbudowy.

3. Ustala się zachowanie istniejących zadrzewień śródpolnych nie kolidujących z projektowanym zainwestowaniem lokalizowanym na podstawie niniejszego planu. Nie ogranicza się możliwości wprowadzania nowych nasadzeń zieleni wysokiej i dolesień – jeżeli nie ograniczają one możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.

4. Dopuszcza się przebudowę istniejącej linii elektroenergetycznej 20 kV L-803 z zastrzeżeniem § 14 ust. 1.

5. Inne warunki związane z zagospodarowaniem gruntów rolnych zawarto w ustaleniach ogólnych planu w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały, w szczególności w § 5 ust. 4 pkt 2, § 6 ust. 2, § 7 ust. 7, 8 i 9, § 13 ust. 2 i 3 oraz w § 14 ust. 4 i 5.

§ 18. 1. Istniejący ekosystem wodno-łkowy rzeki Nieciecz – do zachowania.

R,WS

2. Warunki związane z zagospodarowaniem terenu R,WS zawarto w ustaleniach ogólnych planu w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały, w szczególności w § 5 ust. 4 pkt 3, § 6 ust. 2, § 7 ust. 7 i 8 oraz w § 14 ust. 4.

§ 19. 1. Tereny istniejących lasów – do zachowania.

ZL

2. Warunki związane z zagospodarowaniem terenów lasów zawarto w ustaleniach ogólnych planu w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały.

§ 20. 1. Istniejąca droga dojazdowa, jednojezdniowa, o 2 pasach ruchu – do zachowania. Dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego, w szczególności poprzez przyłączenie do drogi prowadzonej po działce nr 265 (obr. Bierna) części działek nr 258/1, 259, 293/1, 283 i 281/2 (obr. Bierna).

1 KDD

2. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w szczególności sieci elektroenergetycznych.

§ 21. 1. Istniejąca droga dojazdowa, jednojezdniowa, o 2 pasach ruchu – do zachowania.

2 KDD

2. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w szczególności sieci elektroenergetycznych.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

§ 22. 1. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania wydzielanych działek gruntu.

Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem

2. Wydzielane działki winny posiadać dostęp do ustalonych w planie dróg publicznych – bezpośredni lub pośredni, poprzez drogi wewnętrzne. Dla zapewnienia dostępu do dróg publicznych dopuszcza się ustalenie służebności gruntowej.

3. W granicach objętych planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzania scaleń nieruchomości w rozumieniu przepisów rozdziału 2 działu III ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.). Nie ogranicza się możliwości dokonywania połączenia i ponownego podziału gruntów w wypadkach, o których mowa w art. 98b ww. ustawy.

§ 23. 1. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

2. Na wszystkich terenach poza użytkami leśnymi i rowami melioracyjnymi mogą być czasowo lokalizowane drogi dojazdowe niezbędne w czasie budowy parku wiatrowego, składy mate-

riałów budowlanych, zaplecza budów, nieuciążliwe obiekty gospodarcze, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, itp. W trakcie robót budowlanych i montażowych należy zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby, a po ich zakończeniu należy przywrócić pierwotny stan terenu umożliwiając kontynuację jego użytkowania w sposób dotychczasowy.

§ 24. 1. Warunki dostawy mediów oraz techniczne warunki przyłączenia do sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z operatorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia.

Inne zasady realizacji planu

2. Sposób usunięcia ewentualnych kolizji pomiędzy zamiarami inwestycyjnymi a istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgadniać z odpowiednimi administratorami tych systemów.

3. Inwestycje należy realizować w sposób ograniczający kolizje z ruchem pieszym i kołowym.

4. Warunki udostępnienia terenów koniecznych do realizacji inwestycji, a nie pozostających w dyspozycji inwestorów – należy uzgadniać z właścicielami tych terenów.

5. W projektach zagospodarowania terenu należy jednoznacznie określać rzędne projektowanego ukształtowania terenu przy granicach nieruchomości należącej do inwestora.

6. Na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględniać wszystkie warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień oraz zapewniać ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

7. W procedurze uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę elektrowni wiatrowych należy przeprowadzić analizę przyrodniczo-środowiskową, w szczególności dotyczącą wpływu tych inwestycji na awifaunę i nietoperze oraz wartościowe siedliska.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 25. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 5

Ustalenia końcowe

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

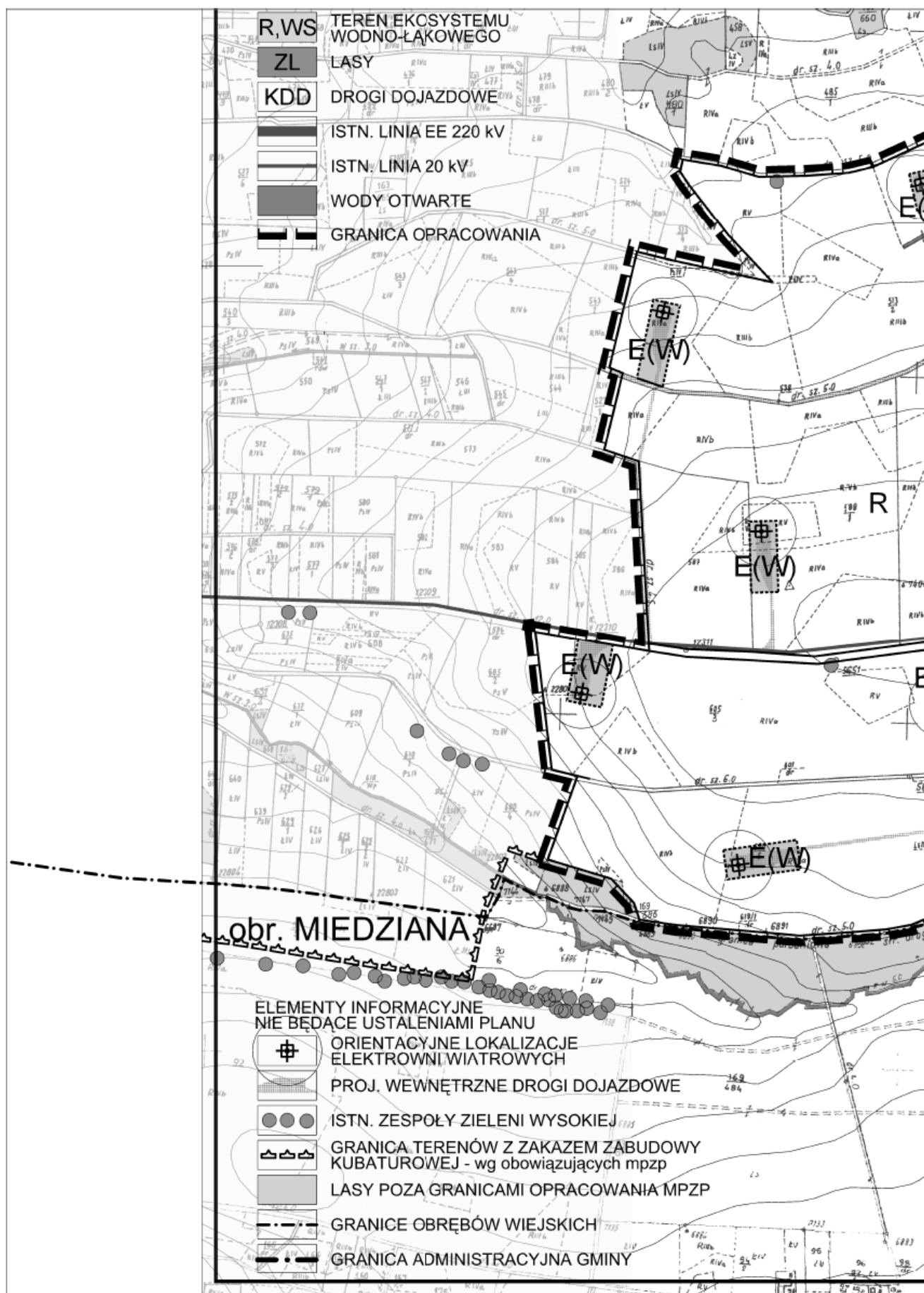
§ 28. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Sulików.

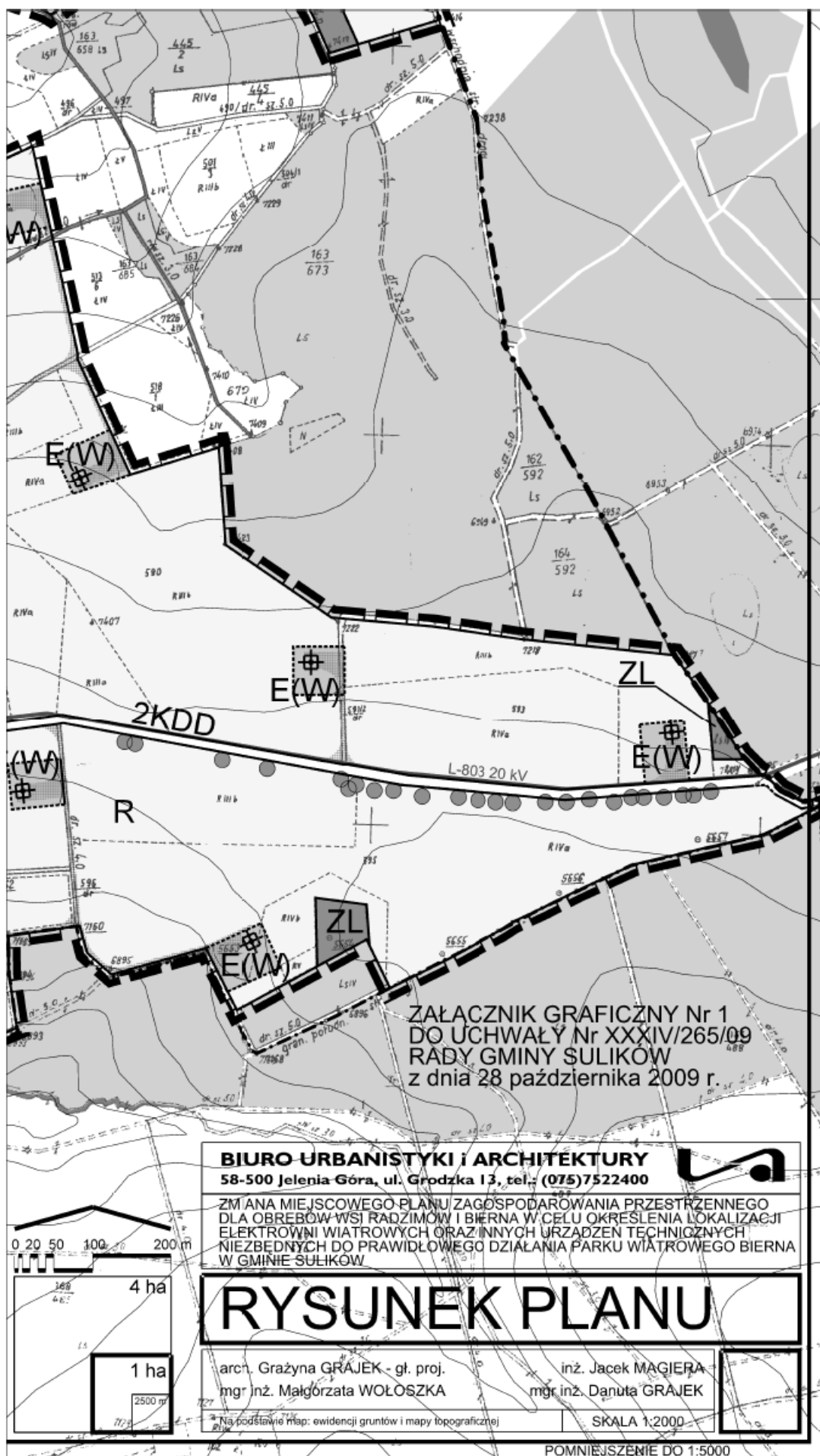
Przewodniczący Rady:
Jacek Staszczuk

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/
/265/09 Rady Gminy Sulików z dnia
28 października 2009 r.









**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIV/
/265/09 Rady Gminy Sulików z dnia
28 października 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie dot. sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych
w planie parku wiatrowego BIERNA**

1. Obszary objęte planem parku wiatrowego BIERNA są w stanie istniejącym niezainwestowane i nie wyposażone w sieci infrastruktury technicznej. Obszary przecinają 2 linie elektroenergetyczne: 220 kV (D-211 Mikułowa – Cieplice Śl.) i 20 kV (L-803 Bierna – Zalipie).
2. W związku z uchwaleniem planu parku wiatrowego BIERNA nie wystąpi konieczność realizacji ze środków komunalnych nowych sieci i urządzeń systemu sieci sanitarnych ani oświetlenia dróg. Na obszarach objętych planem nie przewiduje się komunalnych inwestycji komunikacyjnych.
3. Ewentualne rozbudowy lub/i przebudowy sieci i urządzeń elektroenergetycznych będą realizowane przez inwestora parku wiatrowego zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne na warunkach określonych przez operatorów systemów przesyłowych i dystrybucyjnych.
4. Realizacja ustalonego planem zagospodarowania nie wymaga przebudowywania ani likwidacji istniejących sieci komunalnych.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIV/
/265/09 Rady Gminy Sulików z dnia
28 października 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu parku wiatrowego
BIERNA**

1. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu dokumentacji planu parku wiatrowego BIERNA, tzn. w okresie od 20 stycznia 2009 r. do 10 lutego 2009 r. do projektu planu nie zgłoszono uwag. W okresie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia wpłynęły 3 pisma zawierające 5 uwag – jak w wykazie uwag wraz z rozstrzygnięciem Wójta Gminy z dnia 2 marca 2009 r.
2. Uwzględniając 2 zgłoszone uwagi zdecydowano o przeprowadzeniu powtórnego wyłożenia do publicznego wglądu dokumentacji planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko w okresie od 17 marca do 7 kwietnia 2009 r.
3. Po zakończeniu drugiego wyłożenia przed upływem ustawowo określonych 14 dni wpłynęły 2 pisma – Towarzystwa Ochrony Przyrody i Krajobrazu z/s w Zgorzelcu oraz Panów: Andrzeja Racząka, Zbigniewa Bielawskiego i Tadeusza Polowy, zawierające szereg stwierdzeń i uwag o różnym charakterze – jak w wykazie uwag wraz z rozstrzygnięciem Wójta Gminy z dnia 7 maja 2009 r.
4. Po zapoznaniu się z rozstrzygnięciami Wójta Gminy odrzucono wcześniej nieuwzględnione uwagi.

1444

**UCHWAŁA NR LVIII/307/2010
RADY GMINY WIŃSKO**

z dnia 26 marca 2010 r.

w sprawie wprowadzenia opłaty prolongacyjnej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 57 § 7 i 8 w zw. z art. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.) Rada Gminy Wińsko uchwala, co następuje:

§ 1. Wprowadza się opłatę prolongacyjną z tytułu rozłożenia na raty lub odroczenia terminu płatności podatków, opłat oraz zaległości podatkowych stanowiących dochód budżetu Gminy Wińsko.

§ 2. Stawka opłaty prolongacyjnej wynosi 50% ogłaszanej na podstawie art. 56§3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku- Ordynacja podatkowa (tekst

jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.) staw-
ki odsetek za zwłokę.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi
Gminy Wińsko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie
14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym
Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Zofia Baranowska

1445



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 12 maja 2010 r.

NK.II.MF.0911-13/10

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku
o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142,
poz. 1591, ze zmianami) Wojewoda Dolnośląski – organ nadzoru nad
jednostkami samorządu terytorialnego

stwierdza nieważność

§ 1 pkt 3 uchwały Rady Gminy Bolesławiec z dnia 7 kwietnia 2010 r.
nr XXXII/190/10 zmieniającej uchwałę nr XXXII/209/06 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Bolesławiec w części dodającej do § 4 pkt 7 z powodu istotnego naruszenia art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2005 r., Nr 236, poz. 2008, z późn. zm.).

Uzasadnienie

Rada Gminy Bolesławiec podjęła na sesji w dniu 7 kwietnia 2010 r. uchwałę nr XXXII/190/10 zmieniającą uchwałę nr XXXII/209/06 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Bolesławiec.

Uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 15 kwietnia 2010 r.

W toku badania legalności uchwały nr XXXII/190/10 organ nadzoru stwierdził, że § 1 pkt 3 uchwały w zakresie, w jakim dodaje do § 4 pkt 7, został podjęty z istotnym naruszeniem art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn.: Dz. U. z 2005 r., Nr 236, poz. 2008, z późn. zm. – dalej: ustawa).

Uchwała nr XXXII/190/10 została podjęta m. n. na podstawie art. 4 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Przepis art. 4 ust. 2 ustawy zawiera zamknięty katalog zagadnień, które podlegają szczegółowemu uregulowaniu przez radę gminy w formie regulaminu i stanowi: „Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy dotyczące:

- 1) wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujących:
 - a) ⁽³⁾ prowadzenie we wskazanym zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych odpadów niebezpiecznych, odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, zużytych baterii i zużytych akumulatorów oraz odpadów z remontów,
 - b) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego,
 - c) mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi;
- 2) rodzaju i minimalnej pojemności urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, przy uwzględnieniu:
 - a) średniej ilości odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych bądź w innych źródłach,
 - b) liczby osób korzystających z tych urządzeń;

- 3) częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- 4) maksymalnego poziomu odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów;
- 5) innych wymagań wynikających z gminnego planu gospodarki odpadami;
- 6) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
- 7) wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
- 8) wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.”.

Mocą § 1 pkt 3 uchwały nr XXXII/190/10 dodano do § 4 uchwały nr XXXII/209/06 pkt 7 w brzmieniu: „składowania materiałów budowlanych, gruzu, pisaku itp. poza nieruchomością, w szczególności na terenie pasa drogowego bez uzgodnienia z zarządcą drogi;”, który dotyczy wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujących uprzątnięcie innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego.

Zakwestionowana regulacja stanowi przekroczenie upoważnienia ustawowego z art. 4 ust. 2 ustawy. W świetle art. 2 Konstytucji RP Rzeczpospolita Polska jest demokratycznym państwem prawnym, urzeczywistniającym zasady sprawiedliwości społecznej. Pochodną zasady demokratycznego państwa prawnego jest art. 7 Ustawy Zasadniczej, zgodnie z którym organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, iż każde działanie organu władzy, w tym także rady gminy, musi mieć oparcie w obowiązującym prawie. W świetle art. 94 Konstytucji RP akty prawa miejscowego podejmowane są w oparciu o wyraźne upoważnienie ustawowe.

Podjmując akty prawa miejscowego w oparciu o normę ustawową, organ stanowiący musi ściśle uwzględniać wytyczne zawarte w upoważnieniu. Odstąpienie od tej zasady narusza związek formalny i materialny pomiędzy aktem wykonawczym a ustawą, co z reguły stanowi istotne naruszenie prawa. Zarówno w doktrynie, jak również w orzecnictwie ugruntował się pogląd dotyczący dyrektyw wykładni norm o charakterze kompetencyjnym. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „*Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiegokolwiek organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)*”.

Kwestionowany fragment dodanego do § 4 uchwały nr XXXII/209/06 punktu 7 przedmiotowej uchwały wykracza poza normę kompetencyjną zawartą w art. 4 ustawy. Mocą tego zapisu Rada nałożyła na właścicieli nieruchomości obowiązki, których nałożenie jest równoznaczne z przekroczeniem przez radę gminy zakresu kompetencji, o których mowa w art. 4 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Zgodnie z przepisem art. 4 ustawy rada gminy, po zasięgnięciu opinii państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, uchwała regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy. Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy dotyczące wymagań i obowiązków określonych w pkt 1–8 tegoż przepisu. Katalog spraw, w zakresie których ustawodawca upoważnił radę gminy do określenia szczegółowych zasad postępowania, jest zamknięty. Takie rozwiązanie legislacyjne jest uzasadnione z uwagi na wkroczenie poprzez przepisy prawa miejscowego w sferę praw i wolności obywateli. Dlatego też organ stanowiący gminy może dokonywać regulacji prawnych tylko w takim zakresie, w jakim został wyraźnie do tego upoważniony. Działanie na podstawie i w granicach prawa oznacza, iż każda norma kompetencyjna musi być tak realizowana, aby nie naruszała innych przepisów ustawy. Zakres upoważnienia musi być zawsze ustalany przez pryzmat zasad demokratycznego państwa prawnego, działania w granicach i na podstawie prawa oraz innych przepisów regulujących daną dziedzinę. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1a ustawy regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy dotyczące wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujących prowadzenie we wskazanym zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów. Wskazać również należy, że kwestie zajmowania pasa drogowego uregulowane zostały w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115, z późn. zm.), a więc akcie prawnym wyższej rangi w hierarchii źródeł prawa niż akt prawa miejscowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

wz. Wojewody Dolnośląskiego:
Zdzisław Średniawski
Wicewojewoda

1446

SPRAWOZDANIE STAROSTY POLKOWICKIEGO

z dnia 31 marca 2010 r.

roczne sprawozdanie z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Powiatu Polkowickiego za rok 2009

Na podstawie art. 38b ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1592 z późn. zm.) składam roczne sprawozdanie z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Powiatu Polkowickiego za rok 2009.

Komisja Bezpieczeństwa w myśl art. 38a ust. 1 ustawy o samorządzie powiatowym jest organem powołanym w celu realizacji zadań Starosty w zakresie zwierzchnictwa nad powiatowymi służbami, inspekcjami i strażami oraz zadań określonych w ustawach w zakresie porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli.

Zgodnie z przyjętym planem pracy, Komisja w roku 2009 r. obradowała na trzech posiedzeniach

Na pierwszym posiedzeniu w dniu 10 marca 2009 r. zapoznano członków Komisji ze sprawozdaniem z pracy Komisji za 2008 r. Następnie podsumowano przebieg akcji „Bezpieczne ferie zimowe” przez przedstawicieli służb i inspekcji powiatu polkowickiego

Pan Krzysztof Płaskonka – Naczelnik Sekcji Prewencji szczegółowo omówił profilaktyczne działania zrealizowane przez Komendę Powiatową Policji w Polkowicach w ramach bezpieczeństwa dzieci i młodzieży podczas ferii. Przeprowadzono liczne kontrole w zakresie prawidłowej organizacji opieki nad wypoczywającymi dziećmi, sprawdzano stan techniczny autokarów. W trakcie ferii nie doszło do tragicznych zdarzeń drogowych z udziałem dzieci.

Pan Wiktor Husar – Powiatowy Komendant PSP w Polkowicach poinformował, że przeprowadzano także kontrole dotyczące właściwego zabezpieczenia obiektów pod względem przeciwpożarowym – zagrożeń nie stwierdzono.

Pan Jan Mielnikiewicz (Powiatowy Inspektor Sanitarny) oraz Pan Grzegorz Kowalik (Powiatowy Lekarz Weterynarii) ocenili, że teren powiatu polkowickiego jest regionem dość spokojnym, w związku z czym zdarzeń nadzwyczajnych nie było.

Pan Józef Usowicz (Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego) stwierdził, że podczas całego sezonu zimowego przeprowadzano regularnie kontrole w miarę pojawiających się opadów śniegu, aby nie dopuścić do tworzenia się jego grubej warstwy na dachach wielkopowierzchniowych.

Następnie głos zabrał Pan Mirosław Sienkiewicz (Komendant Straży Miejskiej), który omówił działania podjęte przez jego służby w czasie trwania ferii. Straż Miejska ściśle współpracowała z Komendą Powiatową Policji. W okresie ferii w ramach aktywnych patroli kontrolowano skwery, place zabaw, klatki schodowe, obiekty oświatowe oraz sportowe.

Przystąpiono również do omówienia działań jakie podjęto w 2009 r. w ramach „Powiatowego Programu Zapobiegania Przestępczości oraz Porządku Publicznego Obywateli na lata 2006-2010”.

Głos zabrał Pan Krzysztof Płaskonka – Naczelnik Sekcji Prewencji który podkreślił, że w kategorii dynamiki przestępstw odnotowano spadek. Zaznaczył, że należy nadal podtrzymywać współpracę z dyrekcją szkół w celu eliminacji problemu dystrybucji i używania substancji odurzających. Odnotowano również

spadek wypadków drogowych, jednakże tych ze skutkiem śmiertelnym na terenie powiatu było o jeden więcej niż w roku poprzednim. Następnie Pan Mirosław Sienkiewicz (Komendant Straży Miejskiej) stwierdził, że działania Straży Miejskiej miały przebieg prewencyjny i profilaktyczny. Przeprowadzono szereg prelekcji i pogadań w szkołach gimnazjalnych i Zespole Szkół z zakresu odpowiedzialności karnej nieletnich. Dodatkowo w szkołach czuwają strażnicy, których zadaniem jest dbałość o bezpieczeństwo i porządek, zapobiegając w ten sposób czynom zabronionym. Szkoły posiadają również monitoring. Służba patrolowa dba o bezpieczeństwo w miejscach publicznych.

Komendant Powiatowy PSP – Pan Wiktor Husar zapoznał członków Komisji Bezpieczeństwa z postępem prac związanych z organizacją uroczystości wręczenia sztandaru dla KP PSP w Polkowicach, która odbyła się 17 maja 2009r. Ostatni punkt spotkania dotyczył omówienia i przyjęcia planu Komisji Bezpieczeństwa i Powiatu Polkowickiego na 2009 r. Plan pracy poddano pod głosowanie – został on przyjęty jednogłośnie.

Kolejne posiedzenie Komisji odbyło się w dniu 28 kwietnia 2009 r., na którym przedstawiciele służb, inspekcji i straży powiatu przedstawili sprawozdania z zakresu zagrożeń, porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli w 2008 r. na terenie powiatu polkowickiego.

Głównym punktem posiedzenia Komisji Bezpieczeństwa były sprawy związane z bezpieczeństwem dotyczącym Zbiornika Żelazny Most, a które referował dyrektor Zakładu Hydrotechnicznego. Omówiono szczegółowo eksploatację Zbiornika Żelazny Most zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami w „Zewnętrznym Planie Operacyjno-Ratowniczym Oddziału Zakładu Hydrotechnicznego”.

W dalszej części posiedzenia Zastępca Dyrektora ds. inwestycji omówił gospodarkę odpadami poflotacyjnymi. Przewiduje się, że wydobywanie rud miedzi odbywać się będzie do ok. 2042 r. Na tym etapie zbiornik będzie posiadał objętość ok. 943 mln m³.

W momencie wystąpienia zagrożenia lub awarii składowiska zostanie wdrożony plan ratunkowy, który już został zaakceptowany przez strony tj. Zakład Hydrotechniczny, Powiat Polkowicki, Powiat Lubiński, Gminy Rudna, Polkowice oraz Grębocice.

Dyrektor KGHM PM O/ZH zapewnił uczestników spotkania, że wykonano wszystkie możliwe warianty zabezpieczeń w kwestii prawidłowości eksploatacji zbiornika. Systemy zabezpieczeń stworzono w celu podniesienia bezpieczeństwa mieszkańców zamieszkujących tereny wokół zbiornika Żelazny Most na jeszcze wyższy poziom niż w latach poprzednich.

W dniu 16 listopada odbyło się trzecie posiedzenie, na którym przedstawiciele służb powiatowych przedstawili sprawozdania z zakresu przebiegu akcji „Bezpieczne wakacje” w 2009 r. na terenie powiatu polkowickiego.

Pan Krzysztof Płaskonka – Naczelnik Sekcji Prewencji KP Policji w Polkowicach stwierdził, że akcja rozpoczęła się już przed wakacjami. Policja Polkowicka przeprowadziła szereg pogadań z młodzieżą szkolną na temat bezpiecznych zachowań oraz potencjalnych zagrożeń podczas letniego wypoczynku. Sprawdzono również wiele pojazdów przewożących dzieci na obozy i kolonie. Nieprawidłowych pojazdów nie dopuszczono do przewozu dzieci i wycofano.

Pan Sylwester Jatczak – Z-ca Powiatowego Komendanta PSP w Polkowicach stwierdził, że wakacje przebiegły spokojnie. Przeprowadzono 3 kontrole obiektów, w których przebywały dzieci podczas wakacji (Dom Wczasów Dziecięcych w Przemkowie, Kąpielisko oraz ZHP w Polkowicach). Zorganizowano też spotkanie z innymi jednostkami tj. KPP, OPS, które dotyczyło wspólnego zaangażowania w przebieg akcji „bezpieczne wakacje”. Odbyły się również Dni Otwartych Strażnic.

Pan Jan Mielnikiewicz (Powiatowy Inspektor Sanitarny) również ocenił przebieg wakacji jako bardzo spokojny, bez żadnych niepokojących zdarzeń.

Omówiono również problem rozprzestrzeniania się grypy w powiecie polkowickim szczególnie grypy typu A/H1N1. Pan Jan Mielnikiewicz odpowiedział, że nie ma żadnych niepokojących zdarzeń. Zbierane są informacje o stopniu frekwencji w szkołach i przedszkolach na terenie powiatu.

Pan Grzegorz Kowalik (Powiatowy Lekarz Weterynarii) stwierdził, że w okresie letnim pojawiło się wiele kleszczy pasożytujących na psach. Nie były to jednak okoliczności zagrażające ludziom w bezpośredni sposób.

W swoim wystąpieniu Pan Marek Tramś – Starosta Polkowicki poinformował członków Komisji o fakcie utworzenia na bazie Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Komendy Powiatowej PSP w Polkowicach Centrum Powiadamiania Ratunkowego, które będzie obsługiwać powiat polkowicki i lubiński. Jest to jeden z 12-stu CPR-ów w województwie dolnośląskim.

Następnie Pan Marek Tramś – Starosta Polkowicki – stwierdził, iż Zarząd Powiatu Polkowickiego zakończył prace nad budżetem dotyczącym 2010 roku. W związku ze zmianami wprowadzonymi do ustawy o odpadach, okazało się, że odpady poflotacyjne składowane w zbiorniku „Żelazny Most” nie są już kla-

syfikowane jako odpady niebezpieczne. Powoduje to brak pobierania opłat za składowanie tych odpadów, co skutkuje zmniejszeniem dochodów budżetowych o 3,5 mln zł. Rosną również koszty związane z utrzymaniem rodzin zastępczych, ponieważ rośnie ich liczba. Starosta zapewnił jednak, iż w budżecie zostały zabezpieczone środki na bieżące potrzeby Komisji Bezpieczeństwa jak również na nagrody, konkursy, dodatkowe służby prewencyjne.

Starosta omawiając projekt budżetu powiatu na 2010r. zaznaczył, że jest to jeden z lepszych budżetów w dotychczasowym funkcjonowaniu powiatu polkowickiego. Gwarantuje on zapewnienie bezpieczeństwa obywateli powiatu na dotychczasowym poziomie a nawet jest gwarancją podnoszenia jego poziomu. Stwierdził, że zaplanowana w projekcie budżetu wysokość środków na funkcjonowanie Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Polkowicach zapewnia Jednostce Ratowniczo-Gaśniczej świadczenie usług na poziomie 2009 r. Przedstawiony przez Starostę projekt budżetu na 2010 r. został przyjęty jednogłośnie.

Szczegółowo omówiono Plan Zimowego Utrzymania Dróg na terenie powiatu polkowickiego. Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg stwierdził, że zabezpieczono odpowiednią ilość materiału do posypywania dróg w ilości ok. 2 tysięcy ton. Materiały zmagazynowane są na składowisku w miejscowości Przemków, jak również w Kłobuczynie i Grębolicach. W sezonie zimowym kontrolowanych jest ok. 240 km dróg powiatowych (w tym 11 km dróg gruntowych – mało uczęszczanych). Zakupione zostały również 3 pługi średnie oraz 2 piaskarki. PZDP w Przemkowie planuje dalszą modernizację bazy sprzętowej.

Dyrektor Powiatowego Urzędu pracy w Polkowicach poinformował o stanie bezrobocia w powiecie polkowickim. Stwierdził, że w 2009 r. na aktywizację osób bezrobotnych wydatkowano około 10 mln zł. Przewiduje się, że w 2010 roku koszty w tym zakresie będą oscylowały na tym samym poziomie. Najbardziej obciążające budżet są dotacje dla małych firm, natomiast najmniej kosztowne są prace interwencyjne. Stopa bezrobocia w powiecie jest stała, odnotowuje się bardzo małe wahania.

Na koniec posiedzenia podczas dyskusji zgłoszono propozycję organizacji wyjazdowych posiedzeń Komisji w celu bliższego zapoznania się z problematyką bezpieczeństwa powiatu. Propozycję uznano za słuszną i będzie ona uwzględniona w przyszłym planie pracy Komisji na 2010 r.

Starosta Polkowicki:
Marek Tramś

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli,
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-62-02, e-mail a.kun@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 44 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena: 28,25 zł (w tym 7% VAT)
na CD **18,44 zł** (w tym 7% VAT)