



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 17 maja 2010 r.

Nr 91

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 1370** – Rady Powiatu Zgorzeleckiego nr XLIX/331/2010 z dnia 25 marca 2010 r. zmiany uchwały nr XXXIII/212/2009 Rady Powiatu Zgorzeleckiego z dnia 26 lutego 2009 roku w sprawie ustalenia na 2009 rok regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych działających w zakresie oświaty i edukacyjnej opieki wychowawczej w powiecie zgorzeleckim 9925

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 1371** – Rady Miasta Bolesławiec nr XLIX/407/10 z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec 9926
- 1372** – Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej nr LII/460/10 z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Lasówka na działkach nr 6/1, 8/1, 9 i 10 9968
- 1373** – Rady Miejskiej w Głogowie nr XLVI/382/2010 z dnia 20 kwietnia 2010 r. w sprawie podziału miasta Głogowa na obwody głosowania 9975
- 1374** – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XLI/385/10 z dnia 23 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gniechowice, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów południowej części wsi Gniechowice w rejonie drogi krajowej nr 35 i placu sportowego 9977
- 1375** – Rady Miejskiej w Kowarach nr LVI/284/10 z dnia 22 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Kowarach nr LIII/274/10 z dnia 11 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze Gminy Kowary niestanowiących jej wyłącznej własności 9985
- 1376** – Rady Miejskiej w Kowarach nr LVI/286/10 z dnia 22 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XL/267/02 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie utworzenia stałych obwodów głosowania do rad na terenie miasta Kowary 9994
- 1377** – Rady Miejskiej Legnicy nr LII/436/10 z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych 9994
- 1378** – Rady Miejskiej Legnicy nr LII/441/10 z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych działających na terenie miasta Legnicy 9995
- 1379** – Rady Miasta Lubąń nr L/271/2010 z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr VI/84/2003 Rady Miasta Lubąń z dnia 25 lutego 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubąń 10008
- 1380** – Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr LIV/450/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla terenu położonego w granicach obrębu Wilczyn 10009
- 1381** – Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr LIV/451/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla terenu położonego w granicach obrębu Wilczyn 10013
- 1382** – Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr LIV/452/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla terenu położonego w granicach obrębów Morzęcin Wielki i Siemianice 10016
- 1383** – Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr LIV/453/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie 10019

- 1384** – Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XLVIII/425/10 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie umarzania odsetek od zaległości powstałych z tytułu nieopłaconego czynszu najmu oraz odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Wałbrzych 10022

UCHWAŁY RAD GMIN

- 1385** – Rady Gminy Chojnów nr L/285/2010 z dnia 26 kwietnia 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie inkasa podatków rolnego, leśnego i od nieruchomości 10023
- 1386** – Rady Gminy Chojnów nr L/286/2010 z dnia 26 kwietnia 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie opłaty od posiadania psów 10024
- 1387** – Rady Gminy Chojnów nr L/287/2010 z dnia 26 kwietnia 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty targowej, ustalenia inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso 10024
- 1388** – Rady Gminy Kondratowice nr XLIII/276/2010 z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Prusach 10025
- 1389** – Rady Gminy Kondratowice nr XLIII/277/2010 z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia statutu Gminnego Ośrodka Kultury w Kondratowicach 10027
- 1390** – Rady Gminy Kondratowice nr XLIII/278/2010 z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie udostępniania mieszkańcom gminy planowanej do wybudowania sali gimnastycznej w Księginicach Wielkich – sportowej ogólnodostępnej w ramach projektu pn.: „Budowa sali gimnastycznej oraz nadbudowa pomieszczeń dydaktycznych realizowana w ramach zadania rozwój bazy sportowej na terenie Gminy Kondratowice” wraz z regulaminem 10028
- 1391** – Rady Gminy Malczyce nr XLVIII/198/2010 z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie regulaminu Cmentarza Komunalnego w Malczycach 10029
- 1392** – Rady Gminy Oleśnica nr XLVII/218/10 z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad i trybu korzystania z gminnych sal sportowych oraz świetlic wiejskich 10031
- 1393** – Rady Gminy Podgórzyn nr L/441/10 z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżnianie i transport nieczystości ciekłych na terenie Gminy Podgórzyn 10032
- 1394** – Rady Gminy Podgórzyn nr L/442/10 z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Podgórzyn 10034

UCHWAŁA ZGROMADZENIA ZWIĄZKU GMIN

- 1395** – Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Bóbr” nr VII/23/10 z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Bolesławiec i Gminy Bolesławiec 10038

ROZSTRZYGNIECIA NADZORCZE

- 1396** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.AS2.0911-19/10 z dnia 6 maja 2010 r. stwierdzające nieważność § 1 ust. 7 i 9 uchwały Rady Gminy Malczyce nr XLVIII/198/10 z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie regulaminu Cmentarza Komunalnego w Malczycach 10046
- 1397** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.MG.0911-7/10 z dnia 6 maja 2010 r. stwierdzające nieważność § 2, § 4, § 5 we fragmencie „szczegółowe zasady najmu i użytkowania” uchwały Rady Gminy Oleśnica nr XLVII/218/10 z dnia 30 marca 2010 roku w sprawie określenia zasad i trybu korzystania z gminnych sal sportowych oraz świetlic wiejskich 10048
- 1398** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.PK1.0911-7/10 z dnia 6 maja 2010 r. stwierdzające nieważność w całości uchwały Rady Gminy Wińsko nr LVIII/304/2010 z dnia 26 marca 2010 roku w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Gminy Wińsko oraz nadania jej statutu 10049
- 1399** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.RB.0911-9/10 z dnia 6 maja 2010 r. stwierdzające nieważność w całości uchwały Rady Gminy Platerówka nr XXVI/155/10 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie ustalenia zasad przyznania usług opiekuńczych i odpłatności za usługi opiekuńcze 10052
- 1400** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.MG.0911-6/10 z dnia 7 maja 2010 r. stwierdzające nieważność w § 5 ust. 4, § 10 ust. 9, § 12, § 21, § 24 pkt 2 i 4 uchwały Rady Gminy Podgórzyn z dnia 31 marca 2010 roku nr L/442/10 w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Podgórzyn 10053

- 1401** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.MG.0911-8/10 z dnia 7 maja 2010 r. stwierdzające nieważność uchwały Rady Gminy Walim z dnia 29 marca 2010 roku nr XLVI/268/2010 w sprawie ustalenia zakresu i szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania 10056
- 1402** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.MG.0911-9/10 z dnia 7 maja 2010 r. stwierdzające nieważność w § 2 ust. 6, § 3, § 4 ust. 5, § 6 ust. 2 i 3 uchwały Rady Gminy Podgórzyn z dnia 31 marca 2010 roku nr L/441/10 w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżnianie i transport nieczystości ciekłych na terenie Gminy Podgórzyn 10058

INFORMACJA

- 1403** – Starosty Polkowickiego z dnia 4 maja 2010 r. w sprawie przyjęcia do Powiatowego Zasobu Geodezyjno Kartograficznego w Polkowicach operatu ewidencji gruntów i budynków dla obrębów: Jakubowo Lubińskie, Jędrzychówek, Karpie, Krępa, Łąkoćciny, Łężce, Ostaszów, Piotrowice, Szklarki, Wilkocin, Wysoka gmina Przemków 10060

1370

UCHWAŁA NR XLIX/331/2010 RADY POWIATU ZGORZELECKIEGO

z dnia 25 marca 2010 r.

zmiany uchwały nr XXXIII/212/2009 Rady Powiatu Zgorzeleckiego z dnia 26 lutego 2009 roku w sprawie ustalenia na 2009 rok regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych działających w zakresie oświaty i edukacyjnej opieki wychowawczej w powiecie zgorzeleckim

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) w związku z art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku Nr 97, poz. 674 ze zmianami) Rada Powiatu Zgorzeleckiego uchwala, co następuje:

- 1) w tytule uchwały wykreśla się wyrażenie „na 2009 rok”;
- 2) w § 7 ust. 4 wyrażenie „21 września 2009 roku” zastępuje się wyrażeniem „15 września”;
- 3) od dnia 1 września 2010 roku § 3 ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „opiekuna stażu – 4% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego z wykształceniem wyższym magisterskim z przygotowaniem pedagogicznym”;
- 4) od dnia 1 września 2010 roku § 3 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „wychowawcy klasy – 8% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego z wykształceniem wyższym magisterskim z przygotowaniem pedagogicznym”;
- 5) od dnia 1 września 2010 roku § 3 ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „doradcy metodycznego

– od 20% do 30% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego z wykształceniem wyższym magisterskim z przygotowaniem pedagogicznym”;

- 6) od dnia 1 września 2010 roku załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIII/212/2009 Rady Powiatu Zgorzeleckiego z dnia 26 lutego 2009 roku w sprawie ustalenia na 2009 rok regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych działających w zakresie oświaty i edukacyjnej opieki wychowawczej w powiecie zgorzeleckim otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Zgorzeleckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Stanisław Żuk

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIX/331/
/2010 Rady Powiatu Zgorzeleckiego
z dnia 25 marca 2010 r.**

TABELA DODATKÓW FUNKCYJNYCH

Lp.	STANOWISKO	Procent kwoty wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego z wykształceniem wyższym magisterskim	
		od	do
1	Dyrektor szkoły do 10 oddziałów	55%	95%
2	Dyrektor szkoły liczącej od 11 do 20 oddziałów	65 %	125%
3	Dyrektor szkoły liczącej od 21 do 30 oddziałów	75%	140%
4	Dyrektor szkoły liczącej od 31 do 40 oddziałów	85%	160%
5	Dyrektor szkoły liczącej powyżej 40 oddziałów	105%	180%
6	Wicedyrektor szkoły	40%	95%
7	Kierownik warsztatów szkolnych	35%	95%
8	Kierownik szkolenia praktycznego	30%	95%
9	Kierownik świetlicy szkolnej	20%	80%
10	Dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego	65%	115%
11	Wicedyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego	40%	90%
12	Dyrektor Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii	55%	160%
13	Dyrektor Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej	45%	90%
14	Dyrektor Powiatowego Centrum Edukacyjnego	45%	90%
15	Kierownik Biblioteki Pedagogicznej	35%	80%
16	Dyrektor Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego	35%	80%

1371

**UCHWAŁA NR XLIX/407/10
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 31 marca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
zlokalizowanych w mieście Bolesławiec**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U.

z 2001 r. Nr 142, poz.1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; z 2009 r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420), w związku

z uchwałą nr X/79/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Bolesławcu nr XIII/84/99 z dnia 28 września 1999 r., ze zmianami przyjętymi uchwałami Rady Miasta Bolesławiec nr XXVIII/274/04 z dnia 22 grudnia 2004 r. oraz nr XXIX/243/08 z dnia 29 października 2008 r. Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec, obejmujący swymi granicami następujące obszary:

- 1) obszar nr 1 – w obrębie ulic S. Staszica – F. Jezierskiego,
- 2) obszar nr 2 – w obrębie ulic Graniczna – J.I. Kraszewskiego,
- 3) obszar nr 3 – przy ul. Kościuszki,

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki graficzne o numerach od 1 do 3 – rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący integralną część uchwały,
- 2) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują następujące elementy, których określenie jest obowiązkowe, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), zwanej dalej ustawą:

- 1) przestrzenie publiczne (w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy), wymagające ich ukształtowania,
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami uchwały:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia poszczególnych terenu zawierające:

- a) symbol literowy jednostki urbanistycznej, w której położony jest teren objęty ustaleniami planu,
- b) symbol określający przeznaczenie terenu,
- c) numer terenu wyróżniający go spośród innych terenów,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) miejsca zmiany typu linii zabudowy,

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są obowiązujące:

- 1) orientacyjne linie podziału na działki budowlane,
- 2) orientacyjna lokalizacja budynku,
- 3) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 6,3 MPa wraz ze strefą ochronną.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) elewacji frontowej – należy przez to rozumieć zewnętrzną powierzchnię ściany budynku z wszystkimi znajdującymi się na niej elementami (fasada), zwrócona w kierunku ulicy, drogi wewnętrznej lub placu, w której najczęściej umieszczone jest główne wejście do budynku,
- 2) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która graniczy z drogą (z której najczęściej odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę), w kierunku której zwrócona jest elewacja frontowa budynku usytuowanego na tej działce,
- 3) jednostce urbanistycznej – należy przez to rozumieć obszar wydzielony ze struktury miasta w oparciu o model funkcjonalno-przestrzenny miasta przyjęty w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec (uchwała Rady Miejskiej w Bolesławcu nr XIII/84/99 z dnia 28 września 1999 r., ze zmianami przyjętymi uchwałami Rady Miasta Bolesławiec nr XXVIII/274/04 z dnia 22 grudnia 2004r. oraz nr XXIX/243/08 z dnia 29 października 2008 r.) oznaczony literą A, B, C, D, E, F, G, H, I lub J,
- 4) linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar (samodzielnie lub łącznie z liniami rozgraniczającymi teren), na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji,
 - b) obowiązującej – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania elewacji frontowej przynajmniej jednego budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym terenu; dla pozostałych budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia

- terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy,
- 5) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
- 6) powierzchni użytkowej – należy przez to rozumieć powierzchnię pomieszczeń służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem budynku (lub jego wydzielonej części), mierzoną po wewnętrznej długości ścian na poziomie podłogi, za wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się,
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, liczoną w zewnętrznym obrysie murów przyziemia, mierzoną na poziomie terenu,
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej, obowiązujące w regulowanej dziedzinie,
- 9) przeznaczeniu terenu:
- a) podstawowym należy przez to rozumieć przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych,
- b) równorzędnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych,
- c) uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie,
- 10) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
- 11) usługach nieuciążliwych – rozumiane jako usługi o lokalnym zasięgu obsługi, nie zaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z przepisami odrębnymi) oraz nie wymagające stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3.5 t,
- 12) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiące wyposażenie terenu, takie jak sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, place manewrowe i postojowe oraz obiekty małej architektury,
- 13) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek łącznej powierzchni zabudowy, do powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 5.

1. Symbol terenu	I– MN1 , MN2 (załącznik graficzny nr 2)
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna (w rozumieniu przepisów odrębnych), wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe, ograniczone do pracowni, biur i gabinetów w ramach działalności gospodarczej, prowadzonej w wyodrębnionej na ten cel części budynku, stanowiącej nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej tego budynku.
3. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych , 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym, 2) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, 3) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi dwie kondygnacje nadziemne (w tym parter i poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 9 m, 4) obowiązują dachy: a) strome, dwu- lub wielospadowe, b) o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 30^0-45^0, c) pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, 5) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych: a) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, b) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie

	wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, c) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, d) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów, e) wysokość zabudowy do 6 m, 6) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 25% powierzchni działki, 8) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren z drogą dojazdową oznaczoną symbolem I-KDd2 (ulica biegnąca na przedłużeniu ul. E. Orzeszkowej) oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 9) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren z drogą dojazdową oznaczoną symbolem I-KDd2 (ul. Graniczna) oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 10) z lica elewacji (także wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m, b) okapy – nie więcej niż 0.80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki, 11) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizujące z otoczeniem, 12) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
6. Scalenia i podziały nieruchomości	1) dopuszcza się podział na działki budowlane, pod warunkiem zapewnienia uzyskanej z podziału działce budowlanej: a) minimalnej powierzchni 750m², b) minimalnej szerokości 18m, 2) dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej mającej połączenie z drogą publiczną, 3) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi, 4) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: a) dojazd do terenów oznaczonego symbolem I-MN1 odbywać się będzie z ulicy dojazdowej

	oznaczonej symbolem I-KDd2 (ul. Graniczna i ulica biegnąca na przedłużeniu ul. E. Orzeszkowej), b) dojazd do terenu oznaczonego symbolem I-MN2 odbywać się będzie z ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem I-KDd2 (ul. Graniczna i ulica biegnąca na przedłużeniu ul. E. Orzeszkowej) oraz dla południowo-wschodniej części terenu - zul. Dolne Młyny, c) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie, 2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo, w grunt lub do urządzeń wodnych, e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, h) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, i) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, j) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, k) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30 %.

§ 6.

1. Symbol terenu	I – MN3 (załącznik graficzny nr 2)
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna (w rozumieniu przepisów odrębnych), wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe, ograniczone do pracowni, biur i gabinetów w ramach działalności gospodarczej, prowadzonej w wyodrębnionej na ten cel części budynku, stanowiącej nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej tego budynku.
3. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych , 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym, 2) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi dwie kondygnacje nadziemne (w tym: parter i piętro), lecz nie więcej niż 9 m, 3) dopuszcza się nadbudowę dachu: a) stromego, dwu- lub wielospadowego, b) o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 30^0-45^0, c) pokrytego dachówką ceramiczną lub cementową, 4) w przypadku nadbudowy, o której mowa w pkt 3, maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi trzy kondygnacje nadziemne (w tym: parter, piętro i poddasze), lecz nie więcej niż 12 m, 5) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych: a) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, b) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, c) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, d) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów, e) wysokość zabudowy do 6 m, 6) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki, 8) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 9) z lica elewacji (także wyznaczonego obowiązującą lub nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m, b) okapy – nie więcej niż 0.80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki, 10) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych,

	PVC lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
6. Scalenia i podziały nieruchomości	1) dopuszcza się dokonywanie podziałów na cele związane z lokalizacją urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wielkość takich działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi, 2) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: a) dojazd do terenu odbywać się będzie z ul. Kraszewskiego, b) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, 2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo, w grunt lub do urządzeń wodnych, e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, h) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, i) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, j) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, k) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30 %.

§ 7.

1. Symbol terenu	I – MN4 i MN5 (załącznik graficzny nr 2)
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna (w rozumieniu przepisów odrębnych), wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią – teren przeznaczony na poprawę warunków

	zagospodarowania działek budowlanych zlokalizowanych przy ul. Kraszewskiego. 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe, ograniczone do pracowni, biur i gabinetów w ramach działalności gospodarczej, prowadzonej w wyodrębnionej na ten cel części budynku, stanowiącej nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej tego budynku.
3. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych , 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym, 2) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać wysokości zabudowy na przyległej działce budowlanej zlokalizowanej przy ul. Kraszewskiego, do której teren (lub jego część) może zostać przyłączony w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania , 4) obowiązuje dostosowanie nowej zabudowy zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych do zabudowy na przyległej działce budowlanej, zlokalizowanej przy ul. Kraszewskiego, do której teren (lub jego część) może zostać przyłączony w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania , 5) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych: a) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, b) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, c) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na przyległej działce budowlanej, do której teren (lub jego część) może zostać przyłączony w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania , d) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów, e) wysokość zabudowy do 6 m, 6) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30,

	7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 25% powierzchni działki, 8) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren z drogą dojazdową oznaczoną symbolem I-KDd2 (ulica biegnąca na przedłużeniu ul. E. Orzeszkowej) oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 9) z lica elewacji (także wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m, b) okapy – nie więcej niż 0.80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki, 10) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizujące z otoczeniem, 11) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
6. Scalenia i podziały nieruchomości	1) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi, 2) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: 2) dojazd do terenów odbywać się będzie: a) przez przyległą działkę budowlaną zlokalizowaną przy ul. I. Kraszewskiego, do której teren (lub jego część) może zostać przyłączony w celu poprawienia warunków zagospodarowania przyległej działki, b) ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem I-KDd2, 3) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo, w grunt lub do urządzeń wodnych, e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia

	odpadów stałych, h) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, i) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, j) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, k) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30 %.

§ 8.

1. Symbol terenu	I – MWs1 i MWs2 (załącznik graficzny nr 1)
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa wielorodzinna średnia, rozumiana jako budynek wielorodzinny (w rozumieniu przepisów odrębnych) lub zespół takich budynków, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, 2) przeznaczenie uzupełniające: a) usługi nieuciążliwe w parterze budynku – wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem MWs2, b) terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne, takie jak boiska i place zabaw, sytuowane zgodnie z przepisami odrębnymi, c) parkingi terenowe sytuowane zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa wolno stojąca, 2) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi nie więcej niż 16 m oraz: a) pięć kondygnacji nadziemnych, w tym: parter i cztery piętra – dla budynków posiadających dachy płaskie, b) pięć kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, trzy piętra i poddasze użytkowe – dla

	budynków posiadających dachy: - strome, dwu- lub wielospadowe, - kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 30^0-45^0, - pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, c) zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży, nie będących częścią funkcjonalną budynków mieszkaniowych, 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi: a) dla terenu I-MWs1 - 0.35, b) dla terenu I-MWs2 - 0.80, 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na: a) dla terenu I-MWs1 - 25% powierzchni działki, b) dla terenu I-MWs2 10% powierzchni działki, 5) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 6) z lica elewacji (także wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m, b) okapy – nie więcej niż 0.80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki.
6. Zasady podziału na działki budowlane	1) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi, 2) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: a) dojazd do terenu odbywać się będzie z ul. Jezierskiego oraz z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem I-KDd1, b) dopuszcza się dojazd do terenu I-MWs2 od strony ciągu pieszo-jezdnego biegnącego wzdłuż północno-wschodniej granicy terenu, c) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż: - 1 miejsca postojowe na jedno mieszkanie, - 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni lokalu użytkowego, d) dopuszcza się spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 1 lit. b, w granicach terenów oznaczonych symbolami I-KS1 i I-KS2, 2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne,

	należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób umożliwiający segregację odpadów, h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.

§ 9.

1. Symbol terenu	I – MU1 (załącznik graficzny nr 1)
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, którą tworzy zabudowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, przy czym zabudowa mieszkaniowa musi stanowić co najmniej 25% sposobu wykorzystania terenu i budynków z nim związanych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych. 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, 3) uciążliwość mierzona na granicy nieruchomości nie może przekraczać wartości dopuszczonych przepisami odrębnymi, 4) zakazuje się, z zastrzeżeniem pkt 5, lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

	5) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć polegających na budowie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym , 2) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 3) z lica elewacji (także wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m, b) okapy – nie więcej niż 0.80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki, 4) maksymalna wysokość zabudowy wynosi trzy kondygnacje nadziemne (w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 12m, 5) obowiązują dachy: a) strome, dwu- lub wielospadowe, b) o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 25^0-45^0, c) pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, 6) dopuszcza się przekroczenie wysokości o której mowa w pkt. 4 oraz dachy o geometrii odbiegającej od określonej w pkt. 5 wyłącznie dla budynków istniejących oraz dla budynków, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem uprawomocnienia się niniejszego planu, 7) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych: a) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, b) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, c) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, d) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów, e) wysokość zabudowy do 6 m, 8) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 0.45,

	9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni działki, 10) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały), 11) zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych oraz prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze skupem, przetwarzaniem i odzyskiem odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem złomu i części pojazdów samochodowych).
6. Zasady podziału na działki budowlane	1) zakazuje się dokonywania podziałów działek na cele inne niż lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wielkość takich działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi, 2) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: a) dojazd do terenu odbywać się z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem I-KDd1 oraz ciągu pieszo-jezdnego biegnącego wzdłuż północno-wschodniej granicy terenu, b) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż: - 1 miejsca postojowe na jedno mieszkanie, - 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, 2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo, w grunt lub do urządzeń wodnych, e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, h) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, i) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, j) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, k) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.

8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.
----------------------	--

§ 10.

1. Symbol terenu	I – MU2 (załącznik graficzny nr 2)
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, którą tworzy zabudowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, przy czym zabudowa mieszkaniowa i usługi nieuciążliwe mogą uzupełniać się w dowolnych proporcjach lub stanowić wymienny sposób wykorzystania terenu i budynków z nim związanych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych. 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, 3) uciążliwość mierzona na granicy nieruchomości nie może przekraczać wartości dopuszczonych przepisami odrębnymi, 4) zakazuje się, z zastrzeżeniem pkt 5, lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, 5) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć polegających na budowie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym , 2) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren z drogą dojazdową oznaczoną symbolem I-KDd2 (ulica biegnąca na przedłużeniu ul. E. Orzeszkowej) oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 3) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren z drogą dojazdową oznaczoną symbolem I-KDd2 (ul. Graniczna) oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 4) z lica elewacji (także wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m,

	b) okapy – nie więcej niż 0.80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki, 5) maksymalna wysokość zabudowy wynosi trzy kondygnacje nadziemne (w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 12m, 6) obowiązują dachy: a) strome, dwu- lub wielospadowe, b) o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 25°-45°, c) pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, 7) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych: a) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, b) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, c) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, d) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów, e) wysokość zabudowy do 6 m, 8) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 0.40, 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 15% powierzchni działki, 10) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały), 11) zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych oraz prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze skupem, przetwarzaniem i odzyskiem odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem złomu i części pojazdów samochodowych).
6. Zasady podziału na działki budowlane	1) dopuszcza się podział na działki budowlane, pod warunkiem zapewnienia uzyskanej z podziału działce budowlanej: a) minimalnej powierzchni $950m^2$, b) minimalnej szerokości 25m, c) dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej mającej połączenie z drogą publiczną, 2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury

	technicznej i komunikacji - wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi, 3) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: a) dojazd do terenu odbywać się z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem I-KDd2 (ul. Graniczna oraz przedłużenie ul. E. Orzeszkowej), b) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż: - 1 miejsca postojowe na jedno mieszkanie, - 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, 2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo, w grunt lub do urządzeń wodnych, e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, h) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, i) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, j) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, k) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.

§ 11.

1. Symbol terenu	I – MU3 i MU4 (załącznik graficzny nr 3)
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, którą tworzy zabudowa jednorodzinna i usługi, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, przy czym zabudowa mieszkaniowa musi stanowić co najmniej 25% sposobu wykorzystania terenu i budynków z nim związanych .
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach

kulturowego	określonych w przepisach odrębnych. 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, 3) uciążliwość mierzona na granicy nieruchomości nie może przekraczać wartości dopuszczonych przepisami odrębnymi, 4) zakazuje się, z zastrzeżeniem pkt 5, lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, 5) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć polegających na budowie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje w układzie wolnostojącym , 2) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 3) z lica elewacji (także wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m, b) okapy – nie więcej niż 0.80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki, 4) maksymalna wysokość zabudowy wynosi trzy kondygnacje nadziemne (w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 11m, 5) obowiązują dachy: a) strome, dwu- lub wielospadowe, b) o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 35°-45°, c) pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, 6) dopuszcza się przekroczenie wysokości o której mowa w pkt. 4 oraz dachy o geometrii odbiegającej od określonej w pkt. 5 wyłącznie dla budynków istniejących oraz dla budynków, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem uprawomocnienia się niniejszego planu, 7) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych: a) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę

	granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, b) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, c) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, d) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów, e) wysokość zabudowy do 6 m, 8) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 0.35, 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 25% powierzchni działki, 10) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały), 11) zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych oraz prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze skupem, przetwarzaniem i odzyskiem odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem złomu i części pojazdów samochodowych).
6. Zasady podziału na działki budowlane	1) dopuszcza się podział na działki budowlane, pod warunkiem zapewnienia uzyskanej z podziału działce budowlanej: a) minimalnej powierzchni 650m², b) minimalnej szerokości 18m, c) dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej mającej połączenie z drogą publiczną, 2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi, 3) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: a) dojazd do terenów oznaczonych symbolami I-MU3 i I-MU4 odbywać się z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem I-KDd4, b) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż: - 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie, - 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, 2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy

	odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo, w grunt lub do urządzeń wodnych, e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, h) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, i) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, j) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, k) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.

§ 12.

1. Symbol terenu	I – U1 (załącznik graficzny nr 1)
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi nieuciążliwe, ze szczególnym uwzględnieniem usług opieki zdrowotnej, takich jak przychodnie, gabinety lekarskie i apteki, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, 2) przeznaczenie uzupełniające: a) usługi nieuciążliwe, ze szczególnym uwzględnieniem małej gastronomii, o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400m², wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, b) parkingi terenowe sytuowane zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, 3) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością, mierzona na granicy własności, nie może przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych, 4) zakazuje się, z zastrzeżeniem pkt 5, lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do

	wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, 5) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć polegających na budowie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje w układzie wolnostojącym, 2) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 3) z lica elewacji (także wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m, b) okapy – nie więcej niż 0.80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki, 4) obowiązują dachy: a) strome, dwu- lub wielospadowe, b) o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 20°-45°, c) pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, 5) maksymalna wysokość zabudowy wynosi dwie kondygnacje nadziemne (w tym: parter i poddasze), lecz nie więcej niż 9 m. 6) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 0.35, 7) dla placówek handlowych oferujących artykuły podlegające obowiązkowi odzysku lub unieszkodliwienia, w tym: opakowań wielokrotnego użytku i odpadów opakowaniowych po środkach niebezpiecznych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, akumulatorów i baterii, dopuszcza się lokalizację punktów przyjmowania i skupu tych odpadów.
6. Zasady podziału na działki budowlane	1) zakazuje się dokonywania podziałów działek na cele inne niż lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wielkość takich działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi, 2) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: a) dojazd do terenu odbywać się będzie z istniejącego wjazdu na posesję z ul. Staszica, b) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce , 2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,

	b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekąźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.

§ 13.

1. Symbol terenu	I– U2 (załącznik graficzny nr 2)
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe: a) usługi, przez co rozumie się obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400m², wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią b) produkcja rzemieślnicza, 2) przeznaczenie uzupełniające – mieszkania towarzyszące stanowiące część obiektu usługowego, pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego terenu lub obiektów z nim związanych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, 3) uciążliwość mierzona na granicy nieruchomości nie może przekraczać wartości dopuszczonych przepisami odrębnymi, 4) zakazuje się, z zastrzeżeniem pkt 5, lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

	a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, 5) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć polegających na budowie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje w układzie wolnostojącym lub zwartym, 2) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, 3) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 4) z lica elewacji (także wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m, b) okapy – nie więcej niż 0.80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki, 5) maksymalna wysokość zabudowy wynosi: a) trzy kondygnacje nadziemne (w tym: parter, piętro i poddasze), lecz nie więcej niż 12 m – wyłącznie w przypadku zastosowania dachu stromego, b) dwie kondygnacje nadziemne lecz nie więcej niż 9 m – w przypadku zastosowania dachu płaskiego lub o małym kącie nachylenia połaci dachowych. 6) w przypadku zastosowania dachu stromego obowiązują dachy: a) dwu- lub wielospadowe, b) o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 25°-45°, pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, 7) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 0.35, 8) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub

	okładzin imitujących te materiały), 9) zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych oraz prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze skupem, przetwarzaniem i odzyskiem odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem złomu i części pojazdów samochodowych), z zastrzeżeniem pkt 10, 10) dla placówek handlowych oferujących artykuły podlegające obowiązkowi odzysku lub unieszkodliwienia, w tym: opakowań wielokrotnego użytku i odpadów opakowaniowych po środkach niebezpiecznych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, akumulatorów i baterii, dopuszcza się lokalizację punktów przyjmowania i skupu tych odpadów.
6. Zasady podziału na działki budowlane	1) dopuszcza się podział na działki budowlane, pod warunkiem zapewnienia uzyskanej z podziału działce budowlanej: a) minimalnej powierzchni 1200 m², b) minimalnej szerokości 25 m, c) dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej mającej połączenie z drogą publiczną, 2) dopuszcza się dokonywanie podziałów działek w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wielkość takich działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi, 3) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Szczególne warunki jego zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	1) przez teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,3 MPa, dla którego uwzględnia się strefę ochronną o szerokości 30m (po 15 m od osi gazociągu) wyznaczoną przez odległości bezpieczne przewidziane w przepisach odrębnych i normach branżowych, 2) w granicach strefy ochronnej: a) operator sieci gazowej jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu, b) obowiązuje zakaz wznoszenia budynków, sadzenia drzew i krzewów w pasie o szerokości 4 m (po 2 m od osi gazociągu) oraz urządzania stałych składów i magazynów, 3) ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej oraz sposobu jej zagospodarowania.
8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: a) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem I-KDd2 (ul.Graniczna), b) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży lub powierzchni do świadczenia usług, bezpośrednio związanej z obsługą klientów, 2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko

	odpadów, g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.
9. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.

§ 14.

1. Symbol terenu	I– U3 i U4 (załącznik graficzny nr 3)
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe: a) usługi, przez co rozumie się obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400m², wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią b) produkcja rzemieślnicza, 2) przeznaczenie równorzędne - zabudowa wielorodzinna niska, rozumiana jako budynek wielorodzinny (w rozumieniu przepisów odrębnych) lub zespół takich budynków, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią – wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem I-U3, 3) przeznaczenie uzupełniające – mieszkania towarzyszące stanowiące część obiektu usługowego, pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego terenu lub obiektów z nim związanych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, 2) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością, mierzona na granicy własności, nie może przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych, 3) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, przy czym w przypadku utrzymania funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie oznaczonym symbolem I-U3 ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, 4) zakazuje się, z zastrzeżeniem pkt 5, lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny

	oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, 5) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć polegających na budowie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym lub zwartym, 2) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, 3) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 4) z lica elewacji (także wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m, b) okapy – nie więcej niż 0.80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki, 5) maksymalna wysokość zabudowy wynosi: a) trzy kondygnacje nadziemne (w tym: parter, piętro i poddasze), lecz nie więcej niż 11 m – wyłącznie w przypadku zastosowania dachu stromego, b) dwie kondygnacje nadziemne lecz nie więcej niż 9 m – w przypadku zastosowania dachu płaskiego lub o małym kącie nachylenia połaci dachowych. 6) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 0.35, 7) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały), 8) zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych oraz prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze skupem, przetwarzaniem i odzyskiem odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem złomu i części pojazdów samochodowych), z zastrzeżeniem pkt 9, 9) dla placówek handlowych oferujących artykuły podlegające obowiązkowi odzysku lub unieszkodliwienia, w tym: opakowań wielokrotnego użytku i odpadów opakowaniowych po środkach

	niebezpiecznych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, akumulatorów i baterii, dopuszcza się lokalizację punktów przyjmowania i skupu tych odpadów.
6. Zasady podziału na działki budowlane	1) dopuszcza się podział na działki budowlane terenu oznaczonego symbolem I-U4, pod warunkiem zapewnienia uzyskanej z podziału działce budowlanej: a) minimalnej powierzchni 1000 m², b) minimalnej szerokości 25 m, c) dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej mającej połączenie z drogą publiczną, 2) dla terenu I-U3 zakazuje się dokonywania podziałów, z zastrzeżeniem pkt. 3, 3) dopuszcza się dokonywanie podziałów w celu umożliwienia lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wielkość takich działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi, 4) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: a) dojazd do terenów odbywać się będzie z ul. Kościuszki – odcinka ulicy biegnącego wzdłuż południowej granicy terenu, b) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż: - 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży lub powierzchni do świadczenia usług, bezpośrednio związanej z obsługą klientów - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, - 1 miejsce postojowe na pokój hotelowy, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 2 miejsca noclegowe, 2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.

8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.
----------------------	--

§ 15.

1. Symbol terenu	I – ZP (załącznik graficzny nr 1)
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zieleni urządzona, przez co rozumie teren, na którym zlokalizowano zaplanowane i urządzone zespoły zieleni o charakterze rekreacyjnym lub ochronnym, takie jak: parki, zieleńce, skwery i zespoły zieleni izolacyjnej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej, 2) dopuszcza się lokalizację: a) obiektów małej architektury, b) placów zabaw i terenowych urządzeń rekreacyjnych.
5. Zasady podziału na działki budowlane	zakazuje się dokonywania podziałów działek na cele inne niż lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wielkość takich działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ul. Jezierskiego, 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
7. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.

§ 16.

1. Symbol terenu	I – KS1 i KS2 (załącznik graficzny nr 1)
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu samochodowego i pasażerów, ograniczone do parkingów terenowych i garaży, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, 2) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością, mierzona na granicy własności, nie może przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawastrwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje w układzie wolnostojącym lub zwartym, 2) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, 3) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 4) z lica elewacji (także wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m, b) okapy – nie więcej niż 0.80 m, c) schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki, 5) dopuszcza się dowolną geometrię dachów, pod warunkiem zachowania jednego rodzaju dachu na wszystkich obiektach garażowych zlokalizowanych w granicach wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu, 6) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych: a) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, b) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, c) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów, d) wysokość zabudowy do 6 m, 7) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 0.35, 8) powierzchnie nieutwardzone i niezabudowane należy zagospodarować zielenią urządzoną, 9) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
6. Scalenia	zakazuje się dokonywania podziałów działek na cele inne niż lokalizacja urządzeń infrastruktury

i podziały nieruchomości	technicznej i komunikacji - wielkość takich działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) dojazd do terenu odbywać się będzie: a) do terenu I - KS1 z ulicy dojazdowej I – KDd1, b) do terenu I – KS2 z ulicy Jezierskiego, 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, 3) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej .
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.

§ 17.

1. Symbol terenu	I – KS3 (załącznik graficzny nr 3)
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu samochodowego i pasażerów, takie jak: parkingi, stacje kontroli i diagnostyki pojazdów, warsztaty naprawcze, stacje paliw, miejsca obsługi pojazdów, salony sprzedaży pojazdów, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, 2) przeznaczenie równorzędne: usługi o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400m ² oraz produkcja rzemieślnicza, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, 3) przeznaczenie uzupełniające – mieszkania towarzyszące wolnostojące, pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego terenu i obiektów z nim związanych: a) w formie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, przy czym dopuszcza się realizację tego rodzaju budynków na powierzchni nie przekraczającej 25% powierzchni działki budowlanej, b) stanowiące część obiektu usługowego o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej tego budynku .
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrzznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, 3) uciążliwość mierzona na granicy nieruchomości nie może przekraczać wartości dopuszczonych przepisami odrębnymi, 4) zakazuje się, z zastrzeżeniem pkt 5, lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, 5) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć polegających na budowie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje w układzie wolnostojącym lub zwartym, 2) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, 3) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 4) z lica elewacji (także wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m, b) okapy – nie więcej niż 0.80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki, 5) maksymalna wysokość zabudowy wynosi: a) trzy kondygnacje nadziemne (w tym: parter, piętro i poddasze), lecz nie więcej niż 11 m – wyłącznie w przypadku zastosowania dachu stromego, b) dwie kondygnacje nadziemne lecz nie więcej niż 9 m – w przypadku zastosowania dachu płaskiego lub o małym kącie nachylenia połaci dachowych. 6) w przypadku zastosowania dachu stromego obowiązują dachy: a) dwu- lub wielospadowe, b) o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 10^0-45^0, c) pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, 7) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 0,35, 8) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały), 9) zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze skupem, przetwarzaniem i odzyskiem odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem złomu i części pojazdów samochodowych), z zastrzeżeniem pkt 10, 10) dla placówek handlowych oferujących artykuły podlegające obowiązkowi odzysku lub unieszkodliwienia, w tym: opakowań wielokrotnego użytku i odpadów opakowaniowych po

	środkach niebezpiecznych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, akumulatorów i baterii, dopuszcza się lokalizację punktów przyjmowania i skupu tych odpadów.
6. Zasady podziału na działki budowlane	1) dopuszcza się podział na działki, pod warunkiem zapewnienia uzyskanej z podziału działce budowlanej: a) minimalnej powierzchni 1200 m², b) minimalnej szerokości 25 m, c) dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej mającej połączenie z drogą publiczną, 2) dopuszcza się dokonywanie podziałów działek w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wielkość takich działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi, 3) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: a) dojazd do terenu odbywać się będzie z ul. Kościuszki – odcinka ulicy biegnącego wzdłuż południowej i zachodniej granicy terenu, b) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż: - 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży lub powierzchni do świadczenia usług, bezpośrednio związanej z obsługą klientów, - 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie, - 1 miejsce postojowe na pokój hotelowy, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 2 miejsca noclegowe, 2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.

§ 18.

1. Symbol terenu	I – RU (załącznik graficzny nr 2)
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – obsługa produkcji ogrodniczej, rolnej i leśnej, w tym obiekty i urządzenia takie jak: szklarnie, sady, szkółki leśne, sprzedaż artykułów i urządzeń ogrodniczych, sadzonek, środków ochrony roślin i nawozów,
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, 3) uciążliwość mierzona na granicy nieruchomości nie może przekraczać wartości dopuszczonych przepisami odrębnymi, 4) zakazuje się, z zastrzeżeniem pkt 5, lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, 5) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć polegających na budowie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje w układzie wolnostojącym lub zwartym, 2) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, 3) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 4) z lica elewacji (także wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m, b) okapy – nie więcej niż 0.80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.5 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały

	dopuszczają zabudowę na granicy działki, 5) maksymalna wysokość zabudowy wynosi: a) trzy kondygnacje nadziemne (w tym: parter, piętro i poddasze), lecz nie więcej niż 11m – wyłącznie w przypadku zastosowania dachu stromego, b) dwie kondygnacje nadziemne lecz nie więcej niż 9 m – w przypadku zastosowania dachu płaskiego lub o małym kącie nachylenia połaci dachowych. 6) w przypadku zastosowania dachu stromego obowiązują dachy: a) dwu- lub wielospadowe, b) o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 25^0-45^0, c) pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, 7) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 0.35, 8) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały), 9) zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych oraz prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze skupem, przetwarzaniem i odzyskiem odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem złomu i części pojazdów samochodowych), z zastrzeżeniem pkt 10, 10) dla placówek handlowych oferujących artykuły podlegające obowiązkowi odzysku lub unieszkodliwienia, w tym: opakowań wielokrotnego użytku i odpadów opakowaniowych po środkach niebezpiecznych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, akumulatorów i baterii, dopuszcza się lokalizację punktów przyjmowania i skupu tych odpadów.
6. Zasady podziału na działki budowlane	1) dopuszcza się podział na działki budowlane, pod warunkiem zapewnienia uzyskanej z podziału działce budowlanej: a) minimalnej powierzchni 1200 m^2, b) minimalnej szerokości 25 m, c) dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej mającej połączenie z drogą publiczną, 2) dopuszcza się dokonywanie podziałów działek w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wielkość takich działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi, 3) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: a) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej I-KDd2 (ul.Graniczna), b) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni sprzedaży lub powierzchni do świadczenia usług, bezpośrednio związanej z obsługą klientów, 2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,

	c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.

§ 19.

1. Symbol terenu	I – ZL (załącznik graficzny nr 3)
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – lasy (w rozumieniu przepisów odrębnych).
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i uzupełnianie jego ubytków, 2) dopuszcza się wykonywanie prac mających na celu pielęgnację drzewostanu, w tym korektę koron oraz wycinkę drzew w niezbędnym zakresie, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się: a) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej, b) dokonywanie podziałów nieruchomości, 2) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
5. Szczególne warunki jego zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	zakazuje się zabudowy terenu innej, niż związana z gospodarką leśną, z zastrzeżeniem ust. 4. pkt 1 lit. a.
6. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.

§ 20.

1. Symbol terenu	I - KDd1 (załącznik graficzny nr 1), I - KDd2 (załącznik graficzny nr 2)
------------------	--

2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych – ulice klasy dojazdowej, wraz urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych .
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje przekrój ulicy jednojezdniowy, o dwóch pasach ruchu, 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: a) dla terenu I-KDd1 – zmiennej od 12 do 10 m oraz zgodnie z rysunkiem planu, b) dla terenu I-KDd2 – 10 m oraz zgodnie z rysunkiem planu, 3) minimalna szerokość jezdni wynosi $2 \times 2,50 \text{ m} = 5,00 \text{ m}$, 4) dopuszcza się brak wyodrębnionej jezdni i chodnika, 5) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
6. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.

§ 21.

1. Symbol terenu	KDd3 (załącznik graficzny nr 2)
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych – ulice klasy dojazdowej, wraz urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych .
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) teren stanowi część korytarza drogowego ulicy Granicznej, 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
6. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.

§ 22.

1. Symbol terenu	I – KDd4 (załącznik graficzny nr 3)
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych – ulice klasy dojazdowej wraz urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych .
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawastrwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje przekrój ulicy jednojezdniowy, o dwóch pasach ruchu, a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m z lokalnymi przewężeniami do 5,5 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) minimalna szerokość jezdni wynosi 2 x 2.50 m = 5.00 m, 2) dopuszcza się brak wyodrębnionej jezdni i chodnika, 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
6. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

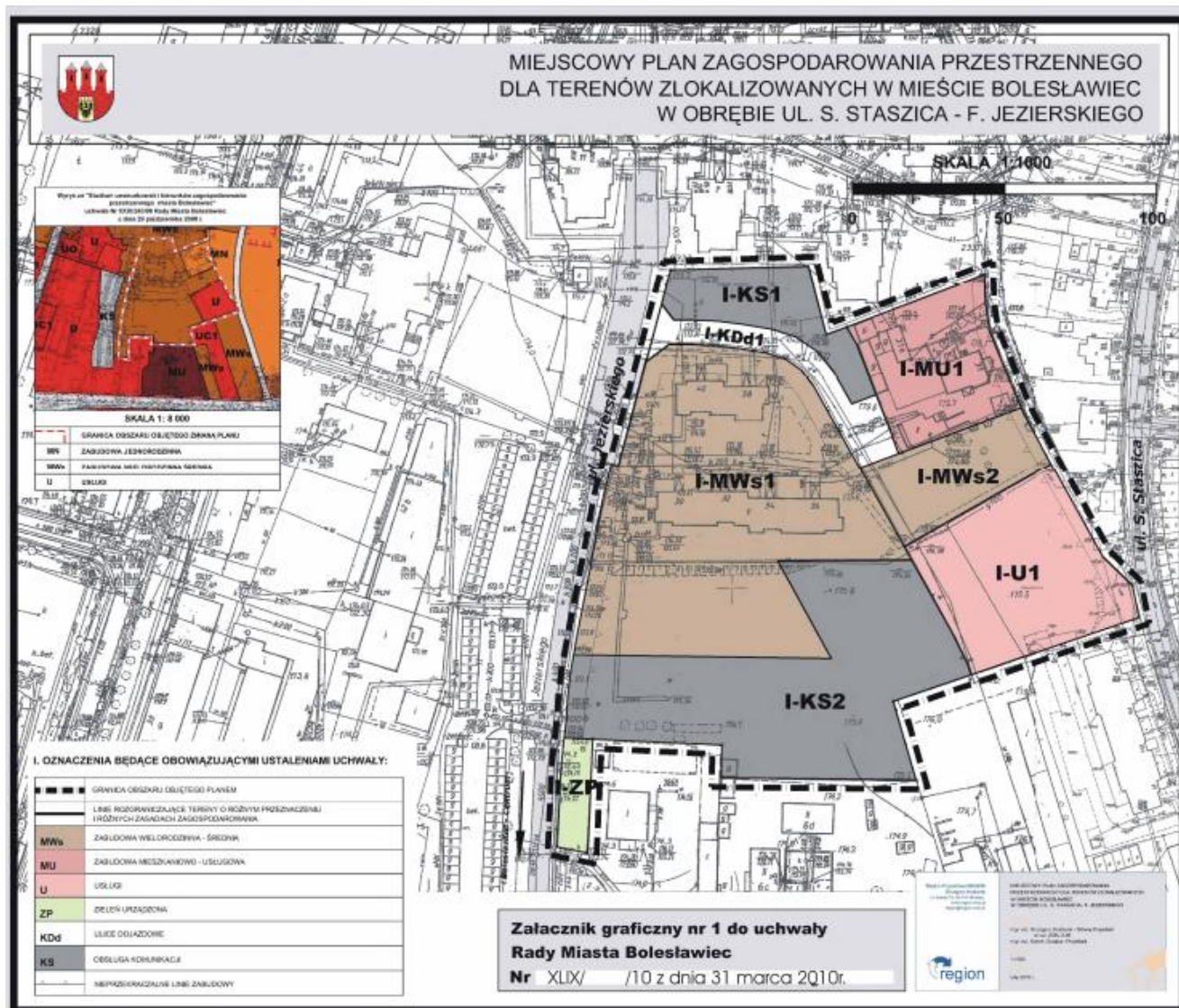
§ 23. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

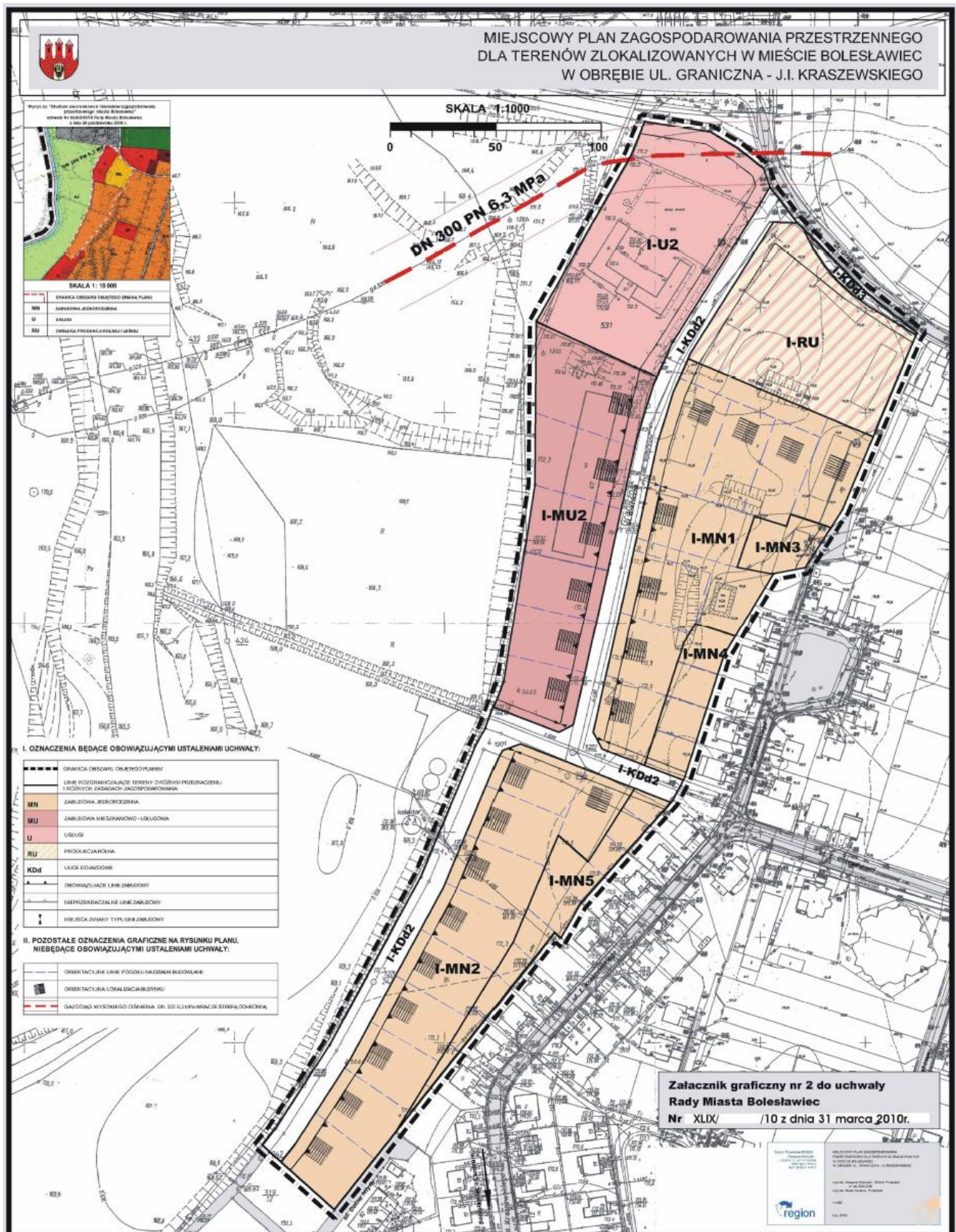
Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bolesławiec.

Przewodnicząca Rady Miasta:
Janina Urszula Piestrak-Babijczuk

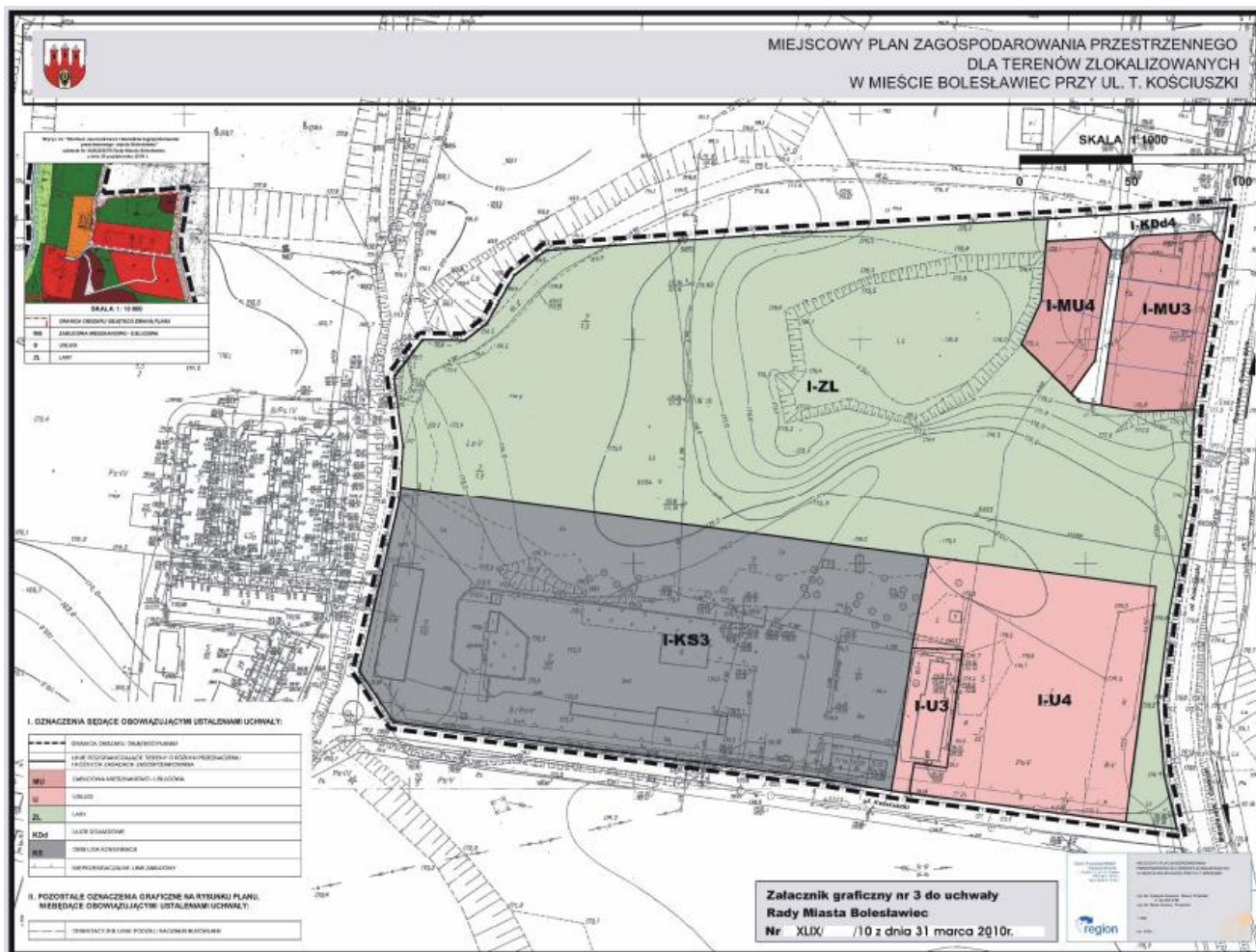
Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIX/
/407/10 Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 31 marca 2010 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIX/
/407/10 Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 31 marca 2010 r.



**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIX/
/407/10 Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 31 marca 2010 r.**



**Załącznik nr 4 do uchwały nr XLIX/
/407/10 Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 31 marca 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

dotyczy:

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104, Nr 169, poz. 1420, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381, Nr 249, poz. 1832, z 2007r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 62, poz. 504, Nr 72, poz. 619), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tj. Dz.U. z 2008r. Nr 88, poz. 539, Nr 220, poz. 1419 i 1429, z 2009r. Nr 1, poz. 2, Nr 56, poz. 458) Rada Miasta Bolesławiec rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec, obejmującego swymi granicami następujące obszary:

- obszar nr 1 w obrębie ulic S. Staszica – F. Jezierskiego,
- obszar nr 2 w obrębie ulic Graniczna – J.I. Kraszewskiego,
- obszar nr 3 przy ul. Kościuszki.

przedmiotem rozstrzygnięcia są inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, polegające na budowie ulic.

§ 2.

Zgodnie z „Prognozą skutków finansowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec”, inwestycje, o których mowa w §1. polegać będą na budowie ulic klasy dojazdowej o długości ok. 95 m.b.

§ 3.

1. Szacunkowy koszt wykonania elementów wymienionych w §2. wynosi ok. 163 800 zł.
2. Ostateczny koszt uzależniony będzie od cen materiałów i usług obowiązujących w czasie realizacji inwestycji i ustalony zostanie w drodze przetargu publicznego na wykonanie inwestycji,
3. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami o finansach publicznych.

1372

**UCHWAŁA NR LII/460/10
RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ**

z dnia 28 stycznia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Lasówka na działkach nr 6/1, 8/1, 9 i 10

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.²⁾) oraz w związku z uchwałą nr XXV/200/08 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lasówka na działkach nr 6/1, 8/1, 9 i 10, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka (uchwała nr XXXVIII/233/97 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 6 czerwca 1997 roku) Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Lasówka działki nr 6/1, 8/1, 9 i 10 – Gmina Bystrzyca Kłodzka.

2. Ustalenia planu miejscowego określonego w ust. 1 stanowią:

- 1) niniejsza uchwała;
- 2) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały – jako załącznik nr 1.

3. Załącznikami do niniejszego planu miejscowego są rozstrzygnięcia z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu miejscowego jest:

- 1) realizacja zamierzeń gminy w zakresie tworzenia warunków dla powstania nowych podmiotów gospodarczych;
- 2) umożliwienie realizacji zamierzeń zgodnie z uprawnieniami inwestora do zagospodarowania terenu, do którego posiada tytuł prawny;
- 3) ochrona interesu publicznego w szczególności w zakresie spełnienia wymogów wynikających z potrzeby ochrony środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

- 4) uporządkowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej całości obszaru w granicach planu miejscowego;
- 5) zapewnienie przestrzennych, technicznych i terenowo-prawnych warunków rozbudowy układu komunikacyjnego oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) ustalenie zasad podziału geodezyjnego działek.

§ 3. Przedmiot ustaleń planu miejscowego obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 4. Ileć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie miejscowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Lasówka, działki nr 6/1, 8/1, 9 i 10 – Gmina Bystrzyca Kłodzka;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym w planie miejscowym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym, zawarty w granicach linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku miejscowego planu oraz oznaczony stosownym numerem i symbolem literowym, na którym obowiązują te same ustalenia miejscowego planu;
- 6) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć podstawowe funkcje, pod które przeznacza się ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem teren na rysunku planu;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być wprowadzone na części terenu określonego w pkt 5 jeżeli takie jest zapotrzebowanie rynkowe lub społeczne;
- 8) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonego terenu;
- 9) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć tereny w obrębie ściśle określonych linii rozgraniczających ulic, placów, wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych, ścieżek rowerowych i innych urządzeń powszechnie dostępnych lub określonych za dostępne przez samorządowe władze gminne lub organy administracji rządowej;
- 10) odległości i strefy ograniczeń zabudowy – należy przez to rozumieć ograniczenia wywołane obecnością lub działaniem istniejącego lub projektowanego przeznaczenia terenu, urządzeń i sieci technicznych, dróg i ulic, wymagających zachowania odległości od innych funkcji lub urządzeń, stosownie do wymaganych standardów technicznych;
- 11) zabudowie mieszkaniowej – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół wraz z przeznaczeniem dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 12) usługach – należy przez to rozumieć usługi związane z funkcją osiedla takie jak zdrowia, handlu, gastronomii itp.;
- 13) zabudowie mieszkaniowej – letniskowej – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny z funkcją letniskową z pokojami gościnnymi oraz pomieszczeniami gospodarczymi i garażami;
- 14) zabudowie mieszkaniowej z usługami turystyczno-hotelowymi – należy przez to rozumieć budynek związany z funkcją usług turystyki, hotelarstwa i gastronomii oraz związanymi z tą funkcją urządzeniami towarzyszącymi i komunikacji i funkcją mieszkaniową dla właściciela obiektu;
- 15) drogach wewnętrznych – rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi dojazdowe, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów oraz terenów rolnych i leśnych – w stosunku do nich nie występują obowiązki Gminy dotyczące budowy, utrzymania i inne dotyczące dróg gminnych;
- 16) powierzchni terenu biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej;
- 17) powierzchni zabudowy – rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parterowych budynków znajdujących się na działce, liczoną po zewnętrznym obrysie murów poszczególnych obiektów.

§ 5. Ustalenia formalno-prawne:

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Lasówka działki nr 6/1, 8/1, 9 i 10 – Gmina Bystrzyca Kłodzka jest obowiązującym przepisem gminnym w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, który określa przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu.

§ 6. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla terenów wyznaczonych w planie miejscowym ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne w następującym zróżnicowaniu:
 - a) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami,
 - b) K – tereny komunikacji,
 - c) ZN/WW – tereny zieleni nieurządzonej i wód powierzchniowych;
- 2) ustalenia szczegółowe w zakresie poszczególnych terenów z uwzględnieniem powyższych symboli literowych oraz podziału numerycznego zawarte są w § 8 niniejszej uchwały, przyjęte oznaczenia są spójne z rysunkiem planu miejscowego, a dla przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji ustalenia szczegółowe zawarte są w § 9 niniejszej uchwały;
- 3) istniejąca oraz projektowana zabudowa realizowana w obrębie poszczególnych terenów wydzielonych w planie miejscowym nie może w żadnym przypadku oddziaływać znacząco na środowisko;
- 4) nie dopuszcza się realizacji zabudowy w obrębie terenów o innym przeznaczeniu niż podstawowe lub dopuszczalne;
- 5) tereny przewidziane do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania dojazdów i uzbrojenia, w zakresie wynikającym z ustaleń planu miejscowego;
- 6) zasady podziału nieruchomości określają aktualne granice nieruchomości wynikające z geodezyjnej ewidencji gruntów oraz ustalenia planu miejscowego, dopuszcza się wtórne lub dodatkowe podziały nieruchomości, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w pkt 7;
- 7) podziały nieruchomości wtórne lub dodatkowe mogą być dokonywane na podstawie projektu

zagospodarowania terenu nieruchomości, spójnego z ustaleniami niniejszego planu i zgodnego z przepisami odrębnymi oraz sporządzonego przez osobę przygotowaną zawodowo, posiadającą uprawnienia urbanistyczne lub architektoniczne i wpisaną na listę izby samorządu urbanistów albo architektów;

- 8) przy projektowaniu budynków na terenie wsi zaleca się zapoznanie z opracowaniem „Architektura regionalna pogranicza Kłodzko – Orliczkiego” przygotowanym przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku w celu prawidłowego zastosowania do projektowania materiałów detalu architektury, formy dachów itp.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 7. Dla obszaru objętego planem miejscowym ustala się następujące przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne dla poszczególnych terenów:

- 1) 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej letniskowej i usługowej;
- 2) KDw – wewnętrzne drogi dojazdowe;
- 3) KD-Y – ciąg pieszo-jezdny;
- 4) ZN/WW – tereny zieleni nieurządzonej i wód powierzchniowych.

§ 8. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) tereny 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U:
 - a) ustala się jako przeznaczenie podstawowe – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo-letniskową i usługową w zakresie turystyki i rekreacji, zdrowia, handlu, gastronomii itp.,
 - b) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne – zabudowę letniskową, małą architekturę, zieleń średnio-wysoką i niską ozdobną i urządzania towarzyszące,
 - c) dopuszcza się łączenie w jednym obiekcie funkcji mieszkaniowej i usługowej,
 - d) granice projektowanych działek określa rysunek planu,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu (min. 8 m od granicy działki),
 - f) orientacyjne usytuowanie projektowanej zabudowy określa rysunek planu,
 - g) ustala się maksymalną wysokość zabudowy 2 pełne kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia do wysokości wynikającej z konfiguracji terenu,
 - h) dachy strome dwu lub wielospadowe o nachyleniu połączy pod takim samym kątem 35°–45°, główne połączenie dachu w jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednaki spadek, a pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub innym materiałem naturalnym takimi jak łupek, gont, blacha dachówkopodobna,
 - i) architektura obiektów winna być inspirowana zabudową charakterystyczną dla budownictwa Kotliny Kłodzkiej lub dobrą architek-

turą współczesną wkomponowaną w otaczający krajobraz i ukształtowanie terenu, a projektowane obiekty gabarytami, charakterem, formą architektoniczną, materiałem i detalem architektury winny nawiązać do architektury regionalnej i historycznej zabudowy wsi,

- j) garaże należy projektować jako wbudowane w budynkach lub powiązane z nimi gabarytowo,
 - k) maksymalny wskaźnik zabudowy działek do 30%,
 - l) dojeżdżenie do działek od projektowanych wewnętrznych dróg dojazdowych KDw i ciągu pieszo-jezdnego KD-Y,
 - m) na działkach należy przewidzieć pojemniki na odpady komunalne,
 - n) dopuszcza się w określonych przypadkach możliwość łączenia działek z zachowaniem warunków podanych w punktach jw.,
 - o) miejsca postojowe dla samochodów mieszkańców w granicach poszczególnych działek,
 - p) dla zabudowy letniskowej ustala się wysokość zabudowy 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym,
 - q) na całym obszarze wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, w tym również prefabrykowanych, poza niezbędnymi słupkami i podmurówkami o prostych formach,
 - r) przy podziałach wtórnych ustala się minimalną powierzchnię działki 1500 m²;
- 2) teren KDw – ustala się jako przeznaczenie podstawowe wewnętrzną drogą dojazdową obsługującą projektowane działki;
 - 3) teren KD-Y – ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji pieszo-jezdnej;
 - 4) teren ZN/WW – ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu zieleni nieurządzonej i wód powierzchniowych.

§ 9. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) projektowane zespoły zabudowy obsługiwane będą układem komunikacji kołowej zawartym w granicach planu miejscowego, tj. projektowaną drogą wewnętrzną KDw włączonymi do drogi wojewódzkiej Nr 389 oraz projektowanym ciągiem pieszo-jezdnym KD-Y włączonym do drogi wewnętrznej KDw;
- 2) KDw – wewnętrzna droga dojazdowa:
 - a) linie rozgraniczające dróg – 10 do 12 metrów,
 - b) szerokość jezdni – 5 metrów,
 - c) obustronne chodniki z pasami zieleni izolacyjnej;
- 3) KD-Y – ciąg pieszo-jezdny szerokość ciągu 5 metrów;
- 4) linie rozgraniczające w obecnym stanie władania, w przypadku udokumentowanej przez inwestora przebudowy, lub modernizacji drogi wskazane jest poszerzenie linii rozgraniczających do wymaganych 25 m;
- 5) lokalizacja nowych zjazdów wyłącznie za zgodą zarządcy drogi;
- 6) prowadzenie infrastruktury technicznej w pasie drogi za zgodą zarządcy drogi;

- 7) klasa drogi Z 1/2;
- 8) linia zabudowy dla nowych obiektów minimum 10 m od krawędzi drogi na obszarze zabudowanym i na obszarze niezabudowanym 20 m od linii rozgraniczanej drogi.

§ 10. 1. Zasady i ustalenia w zakresie uzbrojenia terenu i systemów infrastruktury technicznej:

- 1) jako elementy infrastruktury technicznej terenu ustala się istniejące i planowane: działki, obiekty, urządzenia techniczne, sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, które służą lub będą służyć zaopatrzeniu terenów zabudowy i gospodarowania w energię elektryczną, wodę przeznaczoną do spożycia i dla celów przeciwpożarowych, przyłącza teletechniczne oraz odprowadzeniu ścieków bytowych, opadowych, komunalnych lub przemysłowych;
- 2) dopuszcza się zmianę standardów technicznych bądź technologii obiektów, urządzeń technicznych i sieci wraz z urządzeniami towarzyszącymi z zakresu infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą powodowały znaczących oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi określonych w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się zasadę sytuowania nowych odcinków sieci uzbrojenia technicznego w obrębie linii rozgraniczających dróg, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, po uzyskaniu zgody i na warunkach technicznych określonych przez zarządcę drogi dopuszcza się prowadzenie sieci oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń i budowli na innych terenach przeznaczenia podstawowego pod warunkiem nie zakłócenia funkcji tych terenów i po uzyskaniu zgody właścicieli lub zarządców;
- 4) do istniejących i projektowanej sieci uzbrojenia technicznego, obiektów i urządzeń technicznych nakazuje się zapewnić możliwość swobodnego dostępu dla ich zarządców, w celu nadzoru technicznego, remontu czy przebudowy na warunkach uzgodnionych z właścicielami terenów;
- 5) wszelkie obiekty infrastruktury technicznej, a w szczególności wod.-kan., elektryczne, ciepłownicze należy realizować zgodnie z opracowaniami rozwoju gminnej infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę z ujęć własnych (studnie głębinowe wody podziemnej) po uzyskaniu stosownych zezwoleń wynikających z przepisów szczególnych. Docelowo po wybudowaniu wodociągu z sieci wiejskiej.

3. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub biologiczno-mechanicznej oczyszczalni ścieków, docelowo do kolektora zbiorczego. Obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych do gruntu, rowów lub ścieków naturalnych.

4. W zakresie odprowadzania wód deszczowych powierzchniowo lub do istniejących przydrożnych rowów melioracyjnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną z projektowanej sieci wiejskiej lub z projek-

townej stacji transformatorowej wraz z obwodami średniego i niskiego napięcia na warunkach określonych przez właściciela sieci.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą z lokalnych źródeł przy wykorzystaniu ekologicznych czynników grzewczych takich jak: paliwa płynne lub elektryczne o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

7. Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, odprowadzanie ścieków oraz lokalizację innych urządzeń technicznych wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.

§ 11. Zasady i ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

- 1) teren objęty planem miejscowym leży:
 - a) w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Gór Bystrzyckich i Orlickich,
 - b) w sąsiedztwie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Dzika Orlica (PHL020061), po drugiej stronie drogi wojewódzkiej, co stwarza obowiązek stosowania się do zakazów i warunków określonych odpowiednimi zarządzeniami;
- 2) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) realizacja projektowanej zabudowy nie może naruszać zasad ochrony środowiska naturalnego obowiązujących dla tych chronionych obszarów, ani pogorszyć stanu lub uszczuplić jego zasobów i walorów oraz uwzględniać występujące w sąsiedztwie (poza granicami planu) stanowiska roślin chronionych i zwierząt;
- 4) celem ochrony środowiska, gleby, wód powierzchniowych i wglębnych przed zanieczyszczeniami należy:
 - a) wewnętrzne drogi dojazdowe, chodniki, miejsca parkingowe i place wykonać jako utwardzone,
 - b) gospodarkę ściekową oraz odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób określony w § 10,
 - c) gospodarkę ciepłą rozwiązać w sposób określony w § 10,
 - d) bezwzględnie zachować istniejący starodrzew oraz kompleks zieleni,
 - e) na odpady stałe przewidzieć kontenerowe zbiorniki odpadów, a wywóz odpadów na zasadach umowy z komunalną służbą,
 - f) tereny działek budowlanych zagospodarować zielenią ozdobną niską i średniowysoką,
 - g) powierzchnie miejsc postojowych nakazuje się wykonać z trwałej, nieprzepuszczalnej nawierzchni, by zanieczyszczone wycieki z samochodów w postaci: paliw, olejów i smarów nie przenikały do ziemi,
 - h) nakazuje się udrożnić i zapewnić stałą konserwację otwartych rowów odwadniających,
 - i) zakazuje się lokalizacji obiektów lub urządzeń, których funkcjonowanie powoduje przekroczenie poziomu dopuszczalnego hałasu zewnętrznego, mierzonego na grani-

- cach wyznaczonych terenów przeznaczenia podstawowego lub działek budowlanych, zgodnie z parametrami określonymi w przepisach odrębnych,
- j) zakazuje się wprowadzania do miejscowego środowiska przyrodniczego obcych mu gatunków roślin, a także innych form rozwoju,
- k) zaleca się realizować nowe nasadzenia zieleni ozdobnej, rekreacyjnej i użytkowej w oparciu o wybór rodzimych gatunków, powszechnie reprezentowanych w miejscowym środowisku,
- l) zachować zadrzewienia występujące wzdłuż istniejących dróg.

Rozdział 3

§ 12. Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości:

- 1) konsekwencją uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wzrost wartości nieruchomości w granicach opracowania planu;
- 2) ustala się stawkę procentową w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości zbudowanej i przeznaczonej do zabudowy;

- 3) określona powyżej stawka procentowa jest podstawą naliczania i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości przy zbyciu nieruchomości, dla Gminy Bystrzyca Kłodzka.

§ 13. Ustalenia końcowe:

- 1) sprawy nie uregulowane niniejszą uchwałą, a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego;
- 2) realizację niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej;
- 3) uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego;
- 4) uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Bronisław Patynko

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241.

2) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413.

[illegible]

**Załącznik nr 2 do uchwały nr LII/460/
/10 Rady Miejskiej w Bystrzycy
Kłodzkiej z dnia 28 stycznia 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Lasówka – działki nr 6/1, 8/1, 9 i 10**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej rozstrzyga co następuje:

Na podstawie wykazu sporządzonego przez Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej i załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie braku uwag do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko – nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr LII/460/
/10 Rady Miejskiej w Bystrzycy
Kłodzkiej z dnia 28 stycznia 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej
oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 184, ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z 2005 r. z późn. zm.) Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej ustala, co następuje:

§ 1. Zadania własne gminy stanowią inwestycje, które służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy i do których zalicza się między innymi: infrastrukturę techniczną obejmującą urządzenia i sieci zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków oraz drogi gminne.

§ 2. Stwierdza się, że ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Lasówka – działki nr 6/1, 8/1, 9 i 10, Gmina Bystrzyca Kłodzka” nie zawierają żadnych zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej, które stanowiłyby zadania własne gminy.

§ 3. Na podstawie ustaleń § 2 niniejszego rozstrzygnięcia stwierdza się, że nie ma przesłanek ani podstaw do podejmowania rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania i w związku z tym rozstrzygnięcia w tej sprawie uznaje się za bezprzedmiotowe.

1373

**UCHWAŁA NR XLVI/382/2010
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE**

z dnia 20 kwietnia 2010 r.

w sprawie podziału miasta Głogowa na obwody głosowania

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. Tworzy się 34 stałe obwody głosowania.

§ 2. Ustala się następujące obwody głosowania według załącznika do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXX/262/2009 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 31 marca 2009 roku w sprawie podziału miasta Głogowa na obwody głosowania.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Radosław Pobel

**Załącznik nr do uchwały nr XLVI/
/382/2010 Rady Miejskiej w Głogowie
z dnia 20 kwietnia 2010 r.**

Numery i granice obwodów głosowania

NR OBWODU GŁOSOWANIA	GRANICE OBWODU GŁOSOWANIA
1	Armii Krajowej nr: 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 2, 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F, 4, 6, 7, 8, 9, 9A, 9B, 9C, 9D, 9E, 9F, 9G, 9H, 10, 11, 12, 14, 16, 17, 17A, 17B, 17C, 17D, 17E, 17F, 17G, 17H, 18, 19, 19A, 19B, 19C, 19D, 19E, 20, 21, 22, 24, 26, 28, 30, 30A.
2	Armii Krajowej nr: 13, 15, Grunwaldzka, Stawna, Wojska Polskiego.
3	Morcinka, Obrońców Pokoju nr: 6, 6A, 6B, 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 8E, 10, 10A, 10B, 10C, 10D, 12, 14, 16, 16A, 16B, 16C, 16D, 16E, 16F, 18, 18A, 18B, 18C, 18D, 18E, 18F, 18G, 20, 20A, 20B, 20C, 20D, 20E, 20F, 20G, 20H, 24, 24A, 24B, 24C,
4	Niedziałkowskiego, Strumykowa
5	Budowlanych nr: 1, 3, 4, 6, 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 6F, 6G, 8, 10, 12, 14, 14A, 16, 16A, 18, 18A, 18B, 18C, 18D, 18E, 18F, 18G, 20, 20A, 20B, 20C, Moniuszki, Obrońców Pokoju nr: 9, 11A, 11B, 13, 13A, 13B, 13C,
6	Budowlanych nr: 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 17A, 17B, 19, 21, 22, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, Konopnickiej, Kossaka, Legnicka, Obrońców Pokoju nr: 15, 15A, 15B, 15C, 15D, 17, 19, 23, 25, 27, 29, Orbitalna nr: 29, 31, 43, 45, 57, 59, 60, 66, 68, 78, Polna, Różana
7	Norwida, Obrońców Pokoju nr: 1, 1A, 3, 5, 5A, 7A, 7B, 7C, 7D, 7E, 7F, Sienkiewicza
8	Daszyńskiego, Śniadeckich
9	Andromedy, Galileusza
10	Keplera, Oriona
11	Perseusza, Plutona
12	Gwiazdzista
13	Merkurego, Plac Prymasa Wyszyńskiego, Saturna,

NR OBWODU GŁOSOWANIA	GRANICE OBWODU GŁOSOWANIA
14	Kosmonautów Polskich od nr 1 do nr 50
15	Kosmonautów Polskich od nr 51 do nr 127A
16	Neptuna, Marszałka Piłsudskiego
17	Brzeska, Grodzieńska, Herkulesa, Krzemieniecka, Lwowska, Łucka, Nowogródzka, Paulinów, Samborska, Stanisławowska, Tarnopolska, Wileńska,
18	Orbitalna nr: 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 33, 35, 37, 39, 41, 47, 49, 51, 53, 55, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89
19	Asnyka, Boczna, Chopina, Cybisa, Długosza, Gomółki, Kadłubka, Kochanowskiego, Kościuszki, Lompy, 10 Maja, Nowa, Obrońców Pokoju nr: 22, 22A, 22B, 26, 28, 30, 30A, 30B, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 46A, 48, 50, 52, 54, 56, Orzeszkowej, Połaniecka, Reja, Samotna, Szymanowskiego, Wąska, Wybickiego, Żeromskiego
20	Bukowa, Dębowa, Generała Andersa, Generała Maczka, Generała Skalskiego, Generała Urbanowicza, Jesienna, Kasztanowa, Lipowa, Malinowa, Ogrodowa, Okrężna, Świerkowa
21	Browarna, Działkowa, Elektryczna, Generała Sikorskiego nr: 6, 8, 10, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 45A, 46, 47, 48, 48A, 49, 50, 50A, 51, 52, 53, 53A, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 62, 63, 64, 64A, 64B, 64C, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, Krochmalna, Kwiatowa, Magazynowa, Mickiewicza, Południowa, Północna, Przemysłowa, Skłodowskiej-Curie, Słowackiego, Spichrzowa, Wierzbowa, Biechów, Wróblin Głogowski, Żukowicka
22	Aleja Wolności nr: 19, 19A, 21, 21A, 21B, 23, 23A, 23B, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 69A, 70, 70A, 70B, 70C, 71, 72, 73, 73A, 74, 75, 77, 79, 81, 83, Matejki, Plac 1000-Lecia nr: 1A, 2, 3, 4, 5, 6, 7, Towarowa
23	Brzozowa, Letnia, Listopadowa, Lotników, Łukowa, Marcowa, Morelowa, Narutowicza, Orzechowa, Paderewskiego, Pogodna, Prusa, Słoneczna, Spadochroniarzy, Spadzista, Styczniowa, Wiosenna, Wiśniowa, Wita Stwosza, Witosa, Żwirki i Wigury
24	Folwarczna, Geodezyjna, Gimnastyczna, Kazimierza Wielkiego, Kowalska, Krawiecka, Mechaniczna, Narciarska, Olimpijska, Portowa, Rudnowska od nr 1 do nr 21, Rzemieślnicza, Sportowa, Stara, Ślusarska, Tenisowa, Ułanów Polskich, Wioślarska, Złota Podkowa, Żeglarska
25	Akakjowa, Cukrownicza, Dolna, Klonowa, Kolejowa, Krótka, Końcowa, Kościelna, Mleczarska, Na Uroczysku, Osadników, Rudnowska od nr 22 do nr 115, Żarkowska
26	Aleja Wolności nr: 17, 22, 22A, 22B, 22C, 24, 24A, 24B, 24C, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 40B, 40C, 40D, 42, 42A, 44, 46, 48, 50, 52, 52A, 52B, 52C, 52D, 52E, 52F, 52G, 52H, 1 Maja, Plac 1000-Lecia nr: 1, 1B, 1C, 8, 9, 10, 11, 12, 13, Spółdzielcza,
27	Generała Rozwadowskiego, Generała Sikorskiego nr: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 13, 15, Głowackiego, Jedności Robotniczej, Słowiańska, Sybiraków, Wincentego Pola
28	Aleja Wolności nr: 1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 11, 12, 12A, 12B, 12C, 12D, 12E, 12F, 13, 14, 14A, 14B, 14C, 14d, 15, 16, 16A, 16B, 16C, 16d, 18, 18A, 18B, 18C, 20, 20A, 20B, 20C, Brama Brzostowska, Łużycka, Nadbrzeżna, Plac Jana z Głogowa, Plac Konstytucji 3 Maja, Poczdamka, Strzelecka, Topolowa, Zamkowa,
29	Balwierska, Bernardyńska, Bolesława Krzywoustego, Cicha, Długa, Dobra, Dzieci Głogowskich, Garncarska, Gołębia, Grodzka, Grodzisko, Kamienna Droga, Kołtąta, Kottlarska, Księdza Novarese, Kutrzeby, Kuźnicza, Łąkowa, Mała, Miarki, Młyńska, Nadodrzańska, Obozowa, Parafialna, Piaskowa, Piastowska, Piekarska, Plac Kolegiacki, Plac Solny, Polska, Powstańców, Rynek, Rzeźnicza, Skargi, Skwer Zygmunta Starego, Słodowa, Smolna, Spokojna, Staromiejska, Starowałowa, Staszica, Szewska, Szkolna, Św. Mikołaja, Świętojańska, Wały Bolesława Chrobrego, Złota,
30	Henryka Głogowskiego, Kazimierza Sprawiedliwego, Władysława Łokietka,
31	Królewska, Rycerska
32	Budziszyńska, Dobrawy, Galla Anonima, Gnieźnieńska, Henryka Brodatego, Henryka Pobożnego, Królowej Jadwigi, Plac Błogosławionej Siostry Faustyny, Plac Mieszka I, Świętej Jadwigi Śląskiej, Zielona, Ziemowita,
33	Bolesława Wysokiego, Jagiellońska, Kasztelańska, Książąt Oleśnickich, Książąt Żagańskich, Księcia Jana II, Księżnej Mechtyldy, Małgorzaty Cylejskiej

NR OBWODU GŁOSOWANIA	GRANICE OBWODU GŁOSOWANIA
34	Bolesława Śmiałego, Dziadoszan, Henryka V Żelaznego, Herbowa, Kaspra Eliana, Konrada I, Leszka Białego, Nankera, Piasta Kołodzieja, Probusa, Przemysława Głogowskiego, Salomei, Świętosławy, Wawelska

1374

UCHWAŁA NR XLI/385/10 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 23 lutego 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gniechowice, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów południowej części wsi Gniechowice w rejonie drogi krajowej nr 35 i placu sportowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458), art. 3 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XVII/175/08 z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gniechowice, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów południowej części wsi Gniechowice w rejonie drogi krajowej nr 35 i placu sportowego oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie” uchwalonym przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwałą nr LV1/403/2006 z dnia 12 października 2006 r., uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gniechowice, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów południowej części wsi Gniechowice w rejonie drogi krajowej nr 35 i placu sportowego, zwaną dalej planem.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 3.

Rozdział 1

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym wsi Gniechowice położony w południowej części wsi Gniechowice, ograniczony drogą krajową nr 35, drogą gminną (dz. 624/5) oraz kompleksem leśnym (dz. 720).

2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1 : 2 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot ustaleń planu

1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).
2. W planie nie określa się:
- 1) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 2) granic obszarów wymagające przekształceń lub rekultywacji;
 - 3) granic terenów służące organizacji imprez masowych;
 - 4) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.
 - 5) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 4. Ustalenia i oznaczenia planu

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem.
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi przeznaczenie terenów.
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) zakaz włączeń komunikacyjnych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

3. Zmiana nazw własnych oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

§ 5. Wyjaśnienie pojęć: Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe.

2. przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

3. przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.

4. przeznaczeniu dopuszczalnym lub funkcji dopuszczalnej – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która stanowi uzupełnienie lub wzbogaca funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub

nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym.

5. liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania.

6. nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej budynku do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, rampy i podesty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy.

7. wskaźnik powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy budynków na działce (mierzonej po zewnętrznym obrysie budynków) do powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.

8. produkcji – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane z czynnościami wytwarzania, składowania i magazynowania (w tym handlu hurtowego), przetwórstwa surowców i materiałów, realizowanymi w sposób nie zagrażający środowisku przyrodniczemu oraz zdrowiu i życiu ludzi, nie powodującymi negatywnego oddziaływania na terenach sąsiadujących o odmiennych funkcjach (ponadnormatywnych zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska).

9. usługach – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów: handlu, gastronomii i rzemiosła, kultury i rozrywki, hoteli i moteli, instytucji finansowych, ubezpieczeniowych, społecznych, gospodarczych i politycznych, jednostek projektowych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi, obsługi ośrodków dyspozycji pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania na terenach sąsiadujących o odmiennych funkcjach, tj. ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń i hałasu.

10. drogach wewnętrznych – należy rozumieć drogi nie będące drogami publicznymi, a stanowiące dojazdy do terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne, wydzielane i utrzymywane zgodnie z wymogami przepisów odrębnych przez właściciela terenu.

11. infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji.

12. urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach obszaru objętego planem wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych wyznaczoną dla obszaru intensywnego osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego.

2. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę przed rozpoczęciem inwestycji tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego przyjęcie zgłoszenia wykonywanych robót, zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

§ 7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego 1. Obszar objęty planem położony jest na granicy zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GWZP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”, gromadzącego wody w trzeciorzędowych utworach porowych.

2. Ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych, gruntów oraz wód otwartych (rowów) oraz trwałego składowania i utylizacji surowców wtórnych, odpadów komunalnych i niebezpiecznych oraz substancji promieniotwórczych.

3. Działalność usługowa lub produkcyjna nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego itp. poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Komunikacja

- 1) Dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych dróg lub rozbudowy dróg istniejących w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz ich parametrów.
- 2) W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Jeżeli wydzielona działka budowlana graniczy z drogami o różnych klasach funkcjonalnych – włączenie komunikacyjne należy wykonywać z drogi o niższej klasie funkcjonalnej.
- 4) Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

5) Ustala się obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów odpowiedniej liczby miejsc postojowych, lecz nie mniej niż 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej lub 25 stanowisk na 100 zatrudnionych.

6) W zależności od charakteru działalności w projektach zagospodarowania terenu poszczególnych inwestycji należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc dla pojazdów ciężarowych oraz place manewrowe o parametrach odpowiadających rodzajowi transportu.

2. Infrastruktura techniczna – zasady ogólne Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny o innych funkcjach podstawowych, na warunkach uzgodnionych z właścicielem lub zarządcą terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zaopatrzenie w wodę

- 1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
- 2) Dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody.

4. Kanalizacja sanitarna

- 1) Docelowo odprowadzenie ścieków bytowych grawitacyjno-tłocznym systemem kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
- 2) Ścieki przemysłowe powstające w wyniku procesów technologicznych należy przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej oczyścić we własnych urządzeniach oczyszczających zlokalizowanych na terenie inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie gromadzenia i oczyszczania ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych.

5. Kanalizacja deszczowa

- 1) Odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej, rozprowadzenie powierzchniowe, z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie inwestora, lub do rowu melioracyjnego za zgodą jego zarządcy.
- 2) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub odbiornika wód deszczowych.

6. Elektroenergetyka

- 1) Przez obszar objęty planem przebiega napowietrzna elektroenergetyczna linia średniego napięcia SN 20 kV nr L-308.
- 2) Zasilanie odbiorców elektroenergetyczną siecią średniego lub niskiego napięcia.
- 3) Dopuszcza się kablowanie lub przełożenie odcinków istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej.
- 4) Dopuszcza się w miarę potrzeb lokalizację stacji transformatorowych sytuowanych na terenach inwestorów; tereny przeznaczone pod stacje

transformatorowe powinny mieć zapewniony dojazd do ich obsługi.

5) Lokalizacja stacji transformatorowej oznaczonej symbolem E może ulec zmianie w uzgodnieniu z zarządcą sieci elektroenergetycznej.

6) Dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

7. Zaopatrzenie w gaz

1) Dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów na zasadach określonych w Prawie Energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.

2) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

8. Zaopatrzenie w ciepło Zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, niepowodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

9. Telekomunikacja

1) Dopuszcza się budowę masztów telekomunikacyjnych stacji bazowych telefonii komórkowych,

2) Dopuszcza się budowę wyłącznie kablowej sieci telekomunikacyjnej.

10. Gospodarka odpadami

1) W zakresie gospodarki odpadami ustala się działania zgodne z Gminnym Programem Gospodarki Odpadami.

2) Masy ziemne przemieszczane podczas realizacji inwestycji należy zagospodarować w celu ich wykorzystania do zagospodarowania terenu; masy te nie są odpadem w rozumieniu przepisów odrębnych, w szczególności ustawy o odpadach.

11. Melioracje

1) W granicach obszaru objętego planem znajduje się rów melioracyjny R-4 oraz niezewidencjonowana sieć drenarska, którą w sytuacji uszkodzenia należy przebudować na koszt i staraniem inwestora w uzgodnieniu z zarządcą sieci

2) Ustala się obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z ich administratorem.

§ 10. Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się terminu ani szczególnych warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 11. AG — tereny aktywności gospodarczej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) produkcja.
- 2) bazy obsługi transportu i logistyki, w tym składy, magazyny i stacje paliw.
- 3) usługi.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym zbiorniki wód opadowych, stacje transformatorowe itp. realizowane zgodnie w wymaganiach przepisów odrębnych.

2) drogi publiczne i wewnętrzne.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 6.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi KDD 1/2 oraz rowu melioracyjnego WS, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

2) Linie zabudowy nie dotyczą lokalizowanych w granicach terenu obiektów dozoru (portierni, wag), bram wjazdowych itp.

3) Nie ustala się szczególnych wymagań dotyczących form dachów i rodzajów ich pokrycia.

4) Wysokość zabudowy kubaturowej nie może przekraczać 20 m licząc od poziomu terenu,

5) Wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,6.

6) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 20% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję jeżeli inwestycja obejmuje kilka działek lub część jednej działki

7) Część terenu oznaczoną na rysunku planu należy zagospodarować zielenią ostonową; wymagane nasadzenia drzew i krzewów na powierzchni nie mniejszej niż 60% oznaczonej strefy. Pozostałą powierzchnię może zajmować zieleń niska, drogi wewnętrzne, parkingi obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

8) Ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych, z wyjątkiem murowanych przegród lokalizowanych na granicy działki lub terenu, stanowiących obiekty ochrony przeciwpożarowej.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1) Dopuszcza się scalanie oraz podziały istniejących działek na odrębne tereny przeznaczone na cele produkcyjne lub usługowe z zachowaniem minimalnej powierzchni wydzielanych działek nie mniejszej niż 5000 m².

2) Warunki określone w pkt 1 nie obowiązują w przypadku wydzielania działek pod urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków itp., drogi wewnętrzne.

3) Wielkość i parametry działki wydzielanej pod lokalizację stacji transformatorowej należy uzgodnić z zarządcą sieci elektroenergetycznej.

4) Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych wynoszącą 10 m; w przypadku wydzielania dróg wewnętrznych zakończonych placem manewrowym minimalne wymiary placu manewrowego powinny wynosić 20 m x 20 m.

6. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) Dla napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 20 kV nr L-308 ustala się strefę ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu o szerokości 10 m (po 5 m od osi linii).

- 2) W w strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
- a) obowiązek uzgodnienia z zarządcą sieci lokalizacji innych obiektów i urządzeń oraz zagospodarowania terenów w zasięgu strefy;
 - b) obowiązek zapewnienia operatorowi sieci dojazdu i dostępu do przewodów i słupów nośnych linii;
 - c) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej (drzew i krzewów) bez uzgodnienia z zarządcą linii;
 - d) zakaz lokalizacji budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i lokalizacji urządzeń wymagających wyznaczenia stref zagrożonych wybuchem.
- 3) Ustala się obowiązek uzgodnienia z zarządcą linii lokalizacji konstrukcji wysokich (wież antenowych telekomunikacji, nośników reklamowych itp.) w odległościach mniejszych niż wynosi projektowana wysokość tych obiektów (licząc od skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej).
- 4) W przypadku zastosowania rozwiązań technicznych powodujących zmniejszenie obszaru oddziaływania linii elektroenergetycznych lub ich skablowania obowiązuje zasięg obszaru oddziaływania określony przez operatora sieci.

§ 12. U — tereny zabudowy usługowej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie podstawowe: Usługi.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym zbiorniki wód opadowych, stacje transformatorowe itp. realizowane zgodnie w wymaganiach przepisów odrębnych.
 - 2) drogi publiczne i wewnętrzne.
3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 6.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu w odległościach:
 - a) 20 m od linii rozgraniczającej drogi (KDG),
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej drogi KDD 1/2.
 - 2) Linie zabudowy nie dotyczą lokalizowanych w granicach terenu obiektów dozoru (portierni, wag), bram wjazdowych itp.
 - 3) Nie ustala się szczególnych wymagań dotyczących form dachów i rodzajów ich pokrycia.
 - 4) Wysokość zabudowy kubaturowej nie może przekraczać 12 m licząc od poziomu terenu,
 - 5) Wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,5.
 - 6) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 30% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.
 - 7) Ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych, z wyjątkiem murowanych przegród lokalizowanych na granicy działki lub terenu, stanowiących obiekty ochrony przeciwpożarowej.
5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia infrastruktury technicz-

nej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków itp.),

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu Ustala się zakaz włączeń komunikacyjnych bezpośrednio z drogi krajowej nr 35 (KDG) znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem

§ 13. US – teren sportu i rekreacji.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) Obiekty sportu i rekreacji – boiska wielofunkcyjne, urządzenia sportowo-rekreacyjne, trybuny, zabudowa socjalno-administracyjna, nośniki reklamowe.
 - 2) Zieleń urządzona.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
- 1) Parkingi, drogi wewnętrzne,
 - 2) Urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 6.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej drogi (KDG), zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu
- 2) Nie ustala się szczególnych wymagań dotyczących form dachów i rodzajów ich pokrycia.
- 3) Wysokość zabudowy kubaturowej nie może przekraczać 12 m licząc od poziomu terenu,
- 4) Wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,2.
- 5) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 50 % powierzchni działki.
- 6) Ustala się zakaz włączeń komunikacyjnych bezpośrednio z drogi krajowej nr 35 (KDG) znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem

§ 14. RPO – teren obsługi rolnictwa.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) Silos na kiszonkę.
- 2) Obiekty i urządzenia do magazynowania i składowania.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) W przypadku rezygnacji z funkcji obsługi rolnictwa dopuszcza się włączenie do sąsiadującego terenu AG; obowiązują wówczas warunki zagospodarowania terenu określone w § 11 niniejszej uchwały.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 6.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m. od linii rozgraniczającej drogi KDD 1/2, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu
- 2) Nie ustala się szczególnych wymagań dotyczących form dachów i rodzajów ich pokrycia.
- 3) Wysokość zabudowy kubaturowej nie może przekraczać 20 m licząc od poziomu terenu,

4) Wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,6.

5) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 20% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.

5. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) Dla napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 20 kV nr L-308 ustala się strefę ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu o szerokości 10 m (po 5 m od osi linii).

2) W w strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

a) obowiązek uzgodnienia z zarządcą sieci lokalizacji innych obiektów i urządzeń oraz zagospodarowania terenów w zasięgu strefy;

b) obowiązek zapewnienia operatorowi sieci dojazdu i dostępu do przewodów i słupów nośnych linii;

c) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej (drzew i krzewów) bez uzgodnienia z zarządcą linii;

d) zakaz lokalizacji budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i lokalizacji urządzeń wymagających wyznaczenia stref zagrożonych wybuchem.

3) Ustala się obowiązek uzgodnienia z zarządcą linii lokalizacji konstrukcji wysokich (wież antenowych telekomunikacji, nośników reklamowych itp.) w odległościach mniejszych niż wynosi projektowana wysokość tych obiektów (licząc od skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej).

4) W przypadku zastosowania rozwiązań technicznych powodujących zmniejszenie obszaru oddziaływania linii elektroenergetycznych lub ich skablowania obowiązuje zasięg obszaru oddziaływania określony przez operatora sieci.

§ 15. WS – przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe. Dopuszcza się korektę przebiegu lub przebudowę rowu melioracyjnego oznaczonego na rysunku planu symbolem R 41 w uzgodnieniu z jego zarządcą.

§ 16. KDD 1/2 – teren drogi publicznej, o parametrach drogi dojazdowej.

1. Przeznaczenie podstawowe. Droga publiczna.

2. Przeznaczenie dopuszczalne. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzona.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).

2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1) Szerokość w liniach rozgraniczających: 12–14 m.

2) Przekrój ulicy: 1 jezdnia z 2 pasami ruchu, pas postojowy od strony terenu AG.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 17. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla terenów: AG, US, U oraz RPO w wysokości 5%,

2) dla pozostałych terenów w wysokości 1%.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Adam Klimczak

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLI/
/385/10 Rady Miejskiej w Kątach
Wrocławskich z dnia 23 lutego 2010 r.**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI GNIECHOWICE, GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE,
DLA TERENÓW POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI WSI GNIECHOWICE
W REJONIE DROGI KRAJOWEJ NR 35 I PLACU SPORTOWEGO**

**droga KDD bez poszerzenia
(obecnie ma około 10m)**

PROJEKT PLANU

skala 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ
W KATACH WROCŁAWSKICH
Z DNIA

LEGENDA:

GRANICA OBSZARU OBJETEGO PLANEM

USTALENIA FUNKCJONALNE

AG TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

US TEREN SPORTU I REK

RPO TEREN OBSŁUGI ROLNICTWA

WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH

USTALENIA REGULACYJNE

USTALENIA REGULACYJNE

 LINIE ROZGRANICZAJACE

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

ZAKAZ WŁĄCZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

ZIELIŃ W RAMACH FUNKCJI PODSTAWO...

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA

STACJI TRANSFORMATOROWEJ
NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 20kV

WRAZ ZE S

KOMUNIKACJA

KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA DOJAZDOWA

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNIC

POSTULOWANA OBUDOWA CIEKÓW - ZIELEŃ



ZAKŁAD GŁÓWNY ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH
NR 319 - PROCHOWICE - ŚRODA ŚLĄSKA

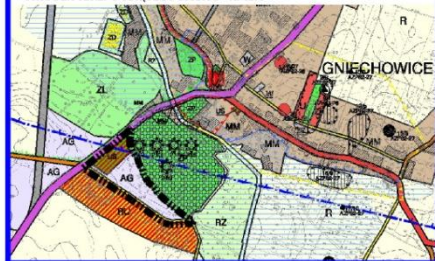
OZNACZENIA INFORMACYJNE

(KDG) DROGA KRAJOWA NR 35



LINIE WYMIAROWE

STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE; UCHWAŁA nr LVU/403/06 z dnia 12 października 2006 r.
WYRYS DLA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM



woj. dolnośląskie
powiat wrocławski
gm. Katy Wrocławskie
obr. GNIECHOWICE
dz. 2/3 zgodnie z załącznikiem
Nr sekcji: 463.113.221
463.113.223

[illegible]

PRACOWNIA PROJEKTOWO - INŻYNIERSKA <i>Witkowski & Stawik S.c.</i> ul. Krótka 5, 07-100 Siedliska, tel./fax 77 58 27 58		
TEMAT:	ZMIANA MIEJSC UMIESZCZENIA ZAKŁADÓW PRACOWNIA ICH PRZEDZIAŁOWYCH W OŚCIEŻU, HORBIE, GŁĘBOKI, KĄTY WIEDEŁ, LĄSKOWIE, BIAŁA WODA POD KATY WIEDEŁ, KATY WIEDEŁ, POLSKA WIEDEŁ W WIELKIEJ, DOLNY KRAKOWIE, WŁÓZKI, POLSKA WIEDEŁ	
CZĘŚĆ:	PROJEKT PLANU	
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr Tomasz Witkowski, mgr ZDZ 2-43	SKALA: 1:2000
		DATA:

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLI/
/385/10 Rady Miejskiej w Kątach
Wrocławskich z dnia 23 lutego 2010 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gniechowice, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów południowej części wsi Gniechowice w rejonie drogi krajowej nr 35 i placu sportowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, polegających na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej.

2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w pkt. 1 będą:

- 1) środki własne gminy,
- 2) środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej,
- 3) środki pozyskane z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- 4) kredyt bankowy,
- 5) emisja obligacji komunalnych.

3. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania niewymienionych w pkt. 2, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLI/
/385/10 Rady Miejskiej w Kątach
Wrocławskich z dnia 23 lutego 2010 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gniechowice, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów południowej części wsi Gniechowice w rejonie drogi krajowej nr 35 i placu sportowego podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, ze zmianami) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu w sposób następujący:

Wnoszący uwagę: Agnieszka Zakrzewska, ul. Dokerska 14/1, Wrocław

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 624/26, obręb Gniechowice
- 2) Symbol terenu w projekcie planu: AG
- 3) Treść uwagi: dopuszczenie lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych narusza ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.
- 4) Rozstrzygnięcie: Uwaga uwzględniona.
- 5) Uzasadnienie: Uwaga wniesiona do wyłożonego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gniechowice, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów południowej części wsi Gniechowice w rejonie drogi krajowej nr 35 i placu sportowego wskazuje, że dopuszczenie lokalizacji na terenie AG wielkopowierzchniowych obiektów handlowych jest niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Uwzględnienie uwagi pozwoli na doprowadzenie ustaleń planu do stanu zgodnego z zapisami studium.

1375

**UCHWAŁA NR LVI/284/10
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia 22 kwietnia 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Kowarach nr LIII/274/10 z dnia 11 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze Gminy Kowary niestanowiących jej wyłącznej własności

Na podstawie art. 76 ust.1 pkt 1 art. 77, art. 78, art. 81 ust. 1, art. 81 ust. 2, art. 82 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), art. 251 i art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), i art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 oraz art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LIII/274/10 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 11 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze Gminy Kowary nie stanowiących jej wyłącznej własności, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 10 ust. 2 pkt 5 w brzmieniu: „oryginały faktur i rachunków;” otrzymuje brzmienie: „oryginały faktur i rachunków, do wglądu;”.

2. § 10 ust. 2 pkt 7 w brzmieniu: „oświadczenie o zgodności dołączonych danych ze stanem faktycznym wraz z pouczeniem o odpowiedzialności z art. 233 Kodeksu karnego.” otrzymuje brzmienie: „oświadczenie o zgodności dołączonych danych ze stanem faktycznym.”

3. § 11 w brzmieniu: „W przypadku stwierdzenia wykorzystania dotacji niezgodnie z umową, w tym nieprzedstawienia rozliczenia w terminie określonym w umowie, nieterminowego zwrotu niewykorzystanej części dotacji, podania nieprawidłowych lub niepełnych informacji, o których mowa w § 7, podmiot dotowany zobowiązany jest do zwrotu wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem części dotacji wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, w ter-

minie do 28 lutego następnego roku oraz traci prawo do ubiegania się o dotację z budżetu Miasta Kowary przez kolejnych 10 lat.”, otrzymuje brzmienie: „Do rozliczenia dotacji stosuje się zapisy art. 251 i art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).”

§ 2. W uchwale nr LIII/274/10 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 11 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze Gminy Kowary nie stanowiących jej wyłącznej własności zmienia się załącznik nr 2 w ten sposób, że otrzymuje on nową treść w brzmieniu, jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. W uchwale nr LIII/274/10 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 11 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze Gminy Kowary nie stanowiących jej wyłącznej własności zmienia się załącznik nr 3 w ten sposób, że otrzymuje on nową treść w brzmieniu, jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Tadeusz Cwynar

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LVI/
/284/10 Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia 22 kwietnia 2010 r.**

**WNIOSEK O UDZIELENIE DOTACJI NA PRACE KONSERWATORSKIE,
RESTAURATORSKIE LUB ROBOTY BUDOWLANE PRZY ZABYTKU WPISANYM DO
REJESTRU**

I PODSTAWOWE INFORMACJE O ZABYTKU I WNIOSKODAWCY	
A. DANE O ZABYTKU:	
1. NAZWA ZABYTKU	
2. DANE O ZABYTKU	
nr w rejestrze zabytków:	
Wpis z dnia:	
3. DOKŁADNY ADRES ZABYTKU	
4. UZASADNIENIE istotnego znaczenia historycznego, artystycznego lub naukowego zabytku dla miasta	
B. WNIOSKODAWCY	
1. IMIĘ I NAZWISKO/NAZWA	

2.ADRES/SIEDZIBA	
3.NR NIP:	
4.INNE DANE (dot. jednostek organizacyjnych):	
1)FORMA PRAWNA	
2)NAZWA I NR REJESTRU	
DATA WPISU DO REJESTRU/ EWIDENCJI	
NR REGON:	
OSOBY UPOWAŻNIONE DO REPREZENTOWANIA WNIOSKODAWCY (zgodnie z danymi rejestrowymi):	
BANK(nazwa,adres) INR KONTA WNIOSKODAWCY:	
C. TYTUŁ PRAWNY DO WŁADANIA ZABYTKIEM:	
<i>(własność, użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, ograniczone prawo rzeczowe lub stosunek zobowiązaniowy)</i>	
Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy	
Księga wieczysta nr	(w przypadku braku księgi wieczystej) zbiór dokumentów
D. UZYSKANIE POZWOLENIA:	
1.Pozwolenie na przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku	
Wydane przez:	
z dnia:	nr zezwolenia:
2. Pozwolenie na budowę	
z dnia:	nr zezwolenia:
II. SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PRACACH LUB ROBOTACH	
A. ZAKRES RZECZOWY PRAC LUB ROBÓT I JEGO CHARAKTERYSTYKA:	

B. UZASADNIENIE CELOWOŚCI PRAC LUB ROBÓT:			
C. TERMIN REALIZACJI (planowy termin rozpoczęcia i zakończenia prac):			
D. PRZEWIDYWANE KOSZTY REALIZACJI PRAC LUB ROBÓT ORAZ ŹRÓDŁA ICH FINANSOWANIA:			
Przewidywane koszty realizacji prac lub robót oraz źródła ich sfinansowania	Zakres rzeczowy	kwota	Udział w całości kosztów(w%)
Ogółem			
Przedmiot i kwota wnioskowanego dofinansowania			
udział środków własnych			
udział środków pozyskanych z:			
budżetu państwa			
budżetów jednostek			

samorządu terytorialnego			
innych źródeł (należy wskazać)			

III.DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY

Wykaz wykonanych przez wnioskodawcę w okresie ostatnich 3 lat prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z podaniem wysokości wydatków poniesionych na ich przeprowadzenie, w tym sfinansowanych ze środków publicznych

rok	Zakres wykonanych prac	Poniesione wydatki	Dotacje ze środków publicznych (wysokość źródło i przeznaczenie)

IV.WYKAZ DOKUMENTÓW WYMAGANYCH PRZY SKŁADANIU WNIOSKU

- 1) dokument potwierdzający wpis obiektu do rejestru zabytków,
- 2) dokument potwierdzający tytuł władania zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków(np. aktualny odpis z księgi wieczystej; wyjątkowo - aktualny wypis z rejestru gruntów),
- 3) zgoda właściciela (współwłaścicieli) zabytku nieruchomego lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej na przeprowadzenie prac lub robót w przypadku,gdy to nie oni są wnioskodawcami
- 4) harmonogram i kosztorys przewidywanych prac lub robót ze wskazaniem źródeł ich finansowania,
- 5) decyzja właściwego organu ochrony zabytków zezwalająca na przeprowadzenie prac lub robót,
- 6) projekt i pozwolenie na budowę
- 7) informacja o wnioskach o udzielenie dotacji skierowanych do innych organów,
- 8) wykaz prac lub robót wykonanych w okresie poprzedzającym dzień złożenia wniosku,
- 9) pełnomocnictwo, jeżeli wnioskodawca reprezentowany jest przez przedstawiciela.

V OŚWIADCZENIA I PODPISY:

Oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z treścią uchwały Rady Miejskiej Kowary Nr w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze Gminy Kowary nie stanowiących jej wyłącznej własności.
- 2) nie zalegam z płatnościami na rzecz, podmiotów publiczno- prawnych,
- 3) dane ujęte we wniosku są zgodne ze stanem faktycznym

W przypadku stwierdzenia, że we wniosku podano nieprawidłowe dane, Gmina Kowary zastrzega sobie prawo do żądania zwrotu przyznanych środków.

1. Podpis wnioskodawcy (osób uprawnionych do reprezentowania Wnioskodawcy, składania oświadczeń woli i zasięgania zobowiązań finansowych)

(podpisy)	(pieczętki)
-----------	-------------

2. Potwierdzenie przyjęcia wniosku wraz z załącznikiem

wniosek

data przyjęcia, imię i nazwisko osoby przyjmującej

Załącznik nr 2 do uchwały nr LVI/
/284/10 Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia 22 kwietnia 2010 r.

(imię i nazwisko lub nazwa beneficjenta, adres)

**SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA PRAC KONSERWATORSKICH,
RESTAURATORSKICH LUB PRAC BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU
WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Data złożenia sprawozdania:

CZĘŚCIOWE
KOŃCOWE

Zadanie: „Ochrona zabytków Miasta Kowary”

Prace..... przy zabytku.....
położonym przy ul. w Kowarach
przeprowadzone w okresie oddo.....

Część I- SPRAWOZDANIE MERYTORYCZNE

1) W jakim stopniu planowane cele zostały zrealizowane

Celem realizacji zadania było.....
.....
.....

2. Krótki opis prac konserwatorskich
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....

3. Informacja o wykonawcach

Nazwa firm	Adres

Część II- SPRAWOZDANIE FINANSOWE

A. Informacja o wydatkach poniesionych przy wykonaniu zadania

Całkowity koszt zadania w okresie sprawozdawczym: zł- brutto
W tym koszty do pokrycia z uzyskanej dotacji:
w wys. %: zł
W tym środki własne: zł

B. Źródła sfinansowania prac lub robót

Źródła sfinansowania prac lub robót	Kwota	Udział w całości kosztów (w%)
ogółem		100%
kwota dofinansowania ze środków gminy		
udział środków własnych		
udział środków z:		
- budżetu państwa (w tym m.in. z Min.)		
Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Funduszu Kościelnego		
- budżetów jednostek samorządu terytorialnego (jakich)		
- innych źródeł (należy wskazać)		

C. Zestawienie faktur

l. p..	Numer dokumentu	Nr pozycji księgowej	Data	Nazwa wydatku	Kwota(zł)	W tym ze środków pochodzących z dotacji (zł)

Łącznie:						
----------	--	--	--	--	--	--

D. Podsumowanie realizacji budżetu

Kwota dotacji określona w umowie:

...X...% wartości zadania wg umowy z wykonawcą						
tj.	X	%	z	Y	zł	- zł
Dotychczas przekazana kwota dotacji					-	zł
Pozostała do przekazania kwota dotacji					-	zł

Część III- INFORMACJE DODATKOWE

Załączniki do niniejszego sprawozdania:

- 1/protokół odbioru przez właściwe służby konserwatorskie przeprowadzonych prac lub robót,*
- 2/kosztorys powykonawczy przeprowadzonych prac lub robót z uwzględnieniem kosztów zakupu materiałów,*
- 3/oryginały faktury i rachunków celem ich skasowania,*
- 4/umowy z wykonawcami.*

Część IV- OŚWIADCZENIA I PODPISY

Oświadczam/y, że wszystkie podane w niniejszym sprawozdaniu informacje są zgodne z aktualnym stanem faktycznym

**Podpis składającego sprawozdanie
lub osoby upoważnionej**

1376

**UCHWAŁA NR LVI/286/10
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia 22 kwietnia 2010 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XL/267/02 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 czerwca 2002 r.
w sprawie utworzenia stałych obwodów głosowania do rad na terenie miasta Kowary**

Na podstawie art. 30 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

§ 1. W § 1 uchwały Nr XL/267/02 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 czerwca 2002 r. w obwodzie głosowania nr 7 w kolumnie – siedziba obwodowej komisji wyborczej – skreśla się zapis „SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 2 Kowary, ul. Wiejska 55 tel. 718 27 74” i wpisuje się

„PRZEDSZKOLE NIEPUBLICZNE, ul. Wiejska 3 w Kowarach, tel. (75) 7613 601”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Tadeusz Cwynar

1377

**UCHWAŁA NR LII/436/10
RADY MIEJSKIEJ LEGNICY**

z dnia 26 kwietnia 2010 r.

w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 7 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Nr 23, poz. 136, Nr 192, poz. 1381, z 2008 r. Nr 54, poz. 326, Nr 218, poz. 1391, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i 101, Nr 86, poz. 720 oraz Nr 168, poz. 1323) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zalicza się do kategorii dróg gminnych następujące ulice:

- 1) Objazdową;
- 2) Tadeusza Gumińskiego;
- 3) Janusza Kertyńskiego;
- 4) Pszczelarską;

- 5) Toruńską;
- 6) Powstańców Warszawy;
- 7) Kedywu;
- 8) Hubalczyków;
- 9) Batalionu „Zośka”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 r.

Przewodnicząca Rady:
Ewa Szymańska

1378

**UCHWAŁA NR LII/441/10
RADY MIEJSKIEJ LEGNICY**

z dnia 26 kwietnia 2010 r.

**w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych działających na terenie miasta
Legnicy**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 oraz art. 32 ust. 1 w związku z art. 91 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592, Dz. U. z 2002, Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2007 r., Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r., Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r., Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230), w związku z art. 94 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku, Prawo farmaceutyczne (Dz. U. z 2008 r. Nr .45, poz. 271, Nr 227, poz. 1505, Nr 234, poz. 1570, Dz. U. z 2009 r., Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 92, poz. 753, Nr 95, poz. 788, Nr 98, poz. 817) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych działających na terenie miasta Legnicy stanowiący załącznik 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustala się harmonogram pracy aptek ogólnodostępnych w porze nocnej w dni powszednie od poniedziałku do piątku, soboty oraz niedziele, święta i inne dni wolne od pracy na okres do 31 grudnia 2010 roku w brzmieniu określonym w załączniku 2 do niniejszej uchwały.

2. Dyżury aptek trwają:

- w dni powszednie (poniedziałek-piątek) oraz soboty w godzinach 21⁰⁰–8⁰⁰;
- w niedziele w godzinach 20⁰⁰–8⁰⁰;
- w święta i inne dni wolne od pracy 20⁰⁰–8⁰⁰.

3. Ustala się następujące zasady dokonywania zmian w harmonogramie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) skrócenie ustalonego w § 1 rozkładu godzin pracy aptek wymaga akceptacji Prezydenta Miasta Legnicy, po uprzednim zasięgnięciu opinii Dolnośląskiej Izby Aptekarskiej we Wrocławiu,
- 2) wydłużenie czasu pracy apteki wymaga złożenia informacji w formie pisemnej do Prezydenta Miasta Legnicy,
- 3) apteki mogą zamieniać się dyżurami. Każda zamiana wymaga powiadomienia Dolnośląskiej Izby Aptekarskiej oraz Prezydenta Miasta Legnicy nie później niż 48 godzin przed tym faktem, celem wprowadzenia korekty w harmonogramie dyżurów,
- 4) o każdej zamianie dyżuru nocnego kierownik apteki zobowiązany jest powiadomić pozostałe apteki, Izbę Przyjęć Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego, Pogotowie Ratunkowe, Szpitalny Oddział Ratunkowy oraz dyżurne zakłady opieki zdrowotnej,
- 5) informacje o godzinach pracy apteki, aktualny harmonogram pracy aptek oraz wszelkie zmiany z tym związane, kierownik apteki umieszcza w miejscu widocznym z zewnątrz apteki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Ewa Szymańska

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LII/441/
/10 Rady Miejskiej Legnicy z dnia
26 kwietnia 2010 r.**

Rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych działających na terenie miasta Legnicy

Lp.	Nazwa i adres apteki	Telefon	Godziny pracy			
			Poniedziałek – piątek	Sobota	Niedziela	Święta i inne dni wolne od pracy
1.	„Gren-Vita” ul. Daszyńskiego 33	76 854 40 54	Apteka czynna NON-STOP			
2.	„Arnika” ul. Jaworzyńska 5	76 852 24 56	8.00 – 22.00	8.00 – 22.00	8.00 – 22.00	8.00 – 22.00
3.	„Jagoda” ul. Mickiewicza 6	76 862 79 64	8.00 – 19.00	8.00 – 14.00	Nieczynna	Nieczynna
4.	„Piastowska” ul. Dziennikarska 16	76 721 73 25	8.00 – 19.00	9.00 – 14.00	Nieczynna	Nieczynna
5.	„Staromiejska” ul. Matejki 1	76 721 01 93	8.00 – 19.00	9.00 – 14.00	Nieczynna	Nieczynna
6.	„Staromiejska” ul. Andersa 26	76 851 23 20	8.00 – 19.00	9.00 – 14.00	Nieczynna	Nieczynna
7.	„Melisa” ul. Złotoryjska 1/14	76 723 36 39	8.00 – 20.00	8.00 – 16.00	Nieczynna	Nieczynna
8.	„Remedium” ul. Radosna 48	76 854 72 51	8.00 – 20.00	8.00 – 17.30	8.00 – 19.00	01.05.2010 23.05.2010 26.12.2010 8.00 – 19.00
9.	„Rondo” ul. Szaniawskiego 5D	76 856 47 96	9.00 – 19.00	8.00 – 15.00	Nieczynna	Nieczynna
10.	„Cefarm” ul. Izerska 35	76 856 47 87	8.00 – 19.00	8.00 – 14.00	Nieczynna	Nieczynna
11.	„Gwarna” ul. Złotoryjska 30 GALERIA GWARNA	76 862 01 10	8.00 – 21.00	8.00 – 21.00	10.00 – 20.00	Nieczynna
12.	„Ambra” ul. Złotoryjska 194	76 855 07 64	8.00 – 17.00	Nieczynna	Nieczynna	Nieczynna
13.	„Dworcowa” ul. Dworcowa 5	76 721 98 88	8.00 – 19.00	9.00 – 15.00	Nieczynna	Nieczynna
14.	„Farmacja Kolejowa” ul. Libana 8	76 721 83 00	8.00 – 18.00	Nieczynna	Nieczynna	Nieczynna
15.	„Mak” ul. Witelona 14/1	76 722 78 12	8.00 – 20.00	8.00 – 14.00	Nieczynna	Nieczynna
16.	„DGA – ul. Iwaszkiewicza 1 – KAUF LAND	76 855 30 13	7.30 – 21.30	8.00 – 22.00	8.00 – 20.30	Nieczynna
17.	„POD RÓŻĄ” ul. Przybosia 5	76 722 52 59	8.00 – 20.00	9.00 – 14.00	Nieczynna	Nieczynna
18.	„Vita – Plus” ul. Złotoryjska	76 852 26 02	8.00 – 19.00	8.00 – 14.00	Nieczynna	Nieczynna
19.	„Astra” ul. Heweliusza 7DE	76 852 30 26	8.00 – 20 .00	9.00 – 14.00	Nieczynna	Nieczynna
20.	„Ogólnodostępna” ul. N.M. Panny 12	76 862 14 54	8.00 – 20.00	9.00 – 15.00	Nieczynna	Nieczynna
21.	„dr Zdrowie” ul. Piłsudskiego 84 – CARREFOUR	76 855 37 87	9.00 – 21.00	9.00 – 21.00	9.00 – 20.00	Nieczynna
22.	„Przyjazna” ul. Marsa 30 POLO MARKET	76 854 27 39	8.00 – 20.00	8.00 – 16.00	Nieczynna	Nieczynna

Lp.	Nazwa i adres apteki	Telefon	Godziny pracy			
			Poniedziałek – piątek	Sobota	Niedziela	Święta i inne dni wolne od pracy
23.	„Apteka Piastów” ul. N.M Panny 9 GALERIA PIASTÓW	76 856 52 20	9.30 – 21.00	9.30 – 21.00	10.00 – 18.00	Nieczynna
24.	„Libra” ul. Słoneczna 2	76 856 20 34	8.00 – 18.00	8.00 – 14.00	Nieczynna	Nieczynna
25.	„Sano” ul. Galaktyczna 12	76 854 67 95	8.00 – 20.00	8.30 – 15.30	Nieczynna	Nieczynna
26.	„Mandragora” ul. Głogowska 62	76 862 49 54	8.30 – 18.00	8.00 – 14.00	Nieczynna	Nieczynna
27.	„Awena” ul. Pomorska 17	76 855 05 00	8.00 – 20.00	9.00 – 14.00	Nieczynna	Nieczynna
28.	„Eskulap” ul. Artyleryjska 40	76 851 23 41	9.00 – 19.00	9.00 – 14.00	Nieczynna	Nieczynna
29.	„Eliksir” ul.W. Niedźwiedzicy 13	76 854 14 92	9.00 – 19.00	9.00 – 13.00	Nieczynna	Nieczynna
30.	„Krótka” ul. Krótka 1	76 862 03 81	9.00 – 19.00	9.00 – 15.00	Nieczynna	Nieczynna
31.	„Pod dobrą gwiazdą” ul. Gwiedzna 25	76 854 23 26	8.00 – 19.00	8.00 – 14.00	Nieczynna	Nieczynna
32.	„Basztowa” ul. Chojnowska 13	76 852 30 73	8.00 – 19.00	8.00 – 15.00	Nieczynna	Nieczynna
33.	„Malwa” ul. Piechoty 19A	76 722 18 82	8.00 – 18.00	9.00 – 13.00	Nieczynna	Nieczynna
34.	„Herba” ul. Rzeczypospolitej 125	76 854 98 66	8.30 – 19.00	8.30 – 14.00	Nieczynna	Nieczynna
35.	„Aloes” ul. Pomorska 72	76 721 78 47	8.30 – 19.00	9.00 – 14.00	Nieczynna	Nieczynna
36.	„Medyczne ABC” ul. Chojnowska 41 GALERIA FERIO	76 852 37 16	8.00 – 19.00	8.00 – 16.00	Nieczynna	Nieczynna
37.	„Lawenda” ul. Drukarska 29	76 866 31 46	8.00 – 19.00	9.00 – 15.00	Nieczynna	Nieczynna
38.	„Jemiola” ul. Fabryczna 3 – REAL	76 854 89 73	8.00 – 21.00	8.00 – 21.00	10.00 – 18.00	Nieczynna
39.	„Nowa” ul. Reymonta 2	76 722 52 66	8.00 – 18.00	9.00 – 13.00	Nieczynna	Nieczynna
40.	„Wrzos” ul. Skarbowa 8	76 856 01 30	8.00 – 19.00	8.00 – 15.00	Nieczynna	Nieczynna
41.	„Medyczne ABC” ul. Rzeczypospolitej 116 – AUCHAN	76 856 64 00	9.00 – 21.00	9.00 – 21.00	9.30 – 20.00	Nieczynna
42.	„Niebo” ul. Kościuszki 17/1	76 856 02 73	8.00 – 19.00	9.00 – 14.00	Nieczynna	Nieczynna
43.	„DGA” ul. Iwaszkiewicza 5 Woj. Szpital Specjal.	76 855 36 90	7.00 – 17.30	Nieczynna	Nieczynna	Nieczynna
44.	„Farmed” ul. Złotoryjska 16/18	76 862 08 96	8.00 – 19.00	9.00 – 15.00	Nieczynna	Nieczynna
45.	„Działkowa” ul. Działkowa 29-31	76 721 35 65	8.00 – 18.00	8.00 – 14.00	Nieczynna	Nieczynna
46.	„Apteka św. Marka” ul. Poselska 14	76 724 43 36	8.00 – 18.00	8.00 – 14.00	Nieczynna	Nieczynna
47.	„Familijna” ul. Asnyka 8	76 721 69 40	9.00 – 18.00	9.00 – 12.00	Nieczynna	Nieczynna

**Załącznik nr 2 do uchwały nr LII/441/
/10 Rady Miejskiej Legnicy z dnia
26 kwietnia 2010 r.**

**Harmonogram pracy aptek ogólnodostępnych w porze nocnej, w dni powszednie od poniedziałku
do piątku, soboty oraz niedziele i inne dni wolne od pracy na okres do 31 grudnia 2010 roku**

DATA	NAZWA, ADRES I TELEFON APTEKI	DYŻURY NOCNE
1 maja 2010	„Gren-Vita”, ul. Daszyńskiego 33, tel. 76/ 854-40-54	20.00 – 8.00
	„Arnika”, ul. Jaworzyńska 5, tel. 76/ 852-24-56	20.00 – 8.00
2 maja 2010	„Remedium”, ul. Radosna 48, tel. 76/ 854-72-51	20.00 – 8.00
	„Jagoda”, ul. Mickiewicza 6, tel. 76/ 862-79-64	20.00 – 8.00
3 maja 2010	„Rondo”, ul. Szaniawskiego 5D, tel. 76/ 856-47-96	20.00 – 8.00
	„Mak”, ul. Witelona 14/1, tel. 76/ 722-78-12	20.00 – 8.00
4 maja 2010	„Cefarm”, ul. Izerska 35, tel. 76/856-47-87	21.00 – 8.00
	„Staromiejska”, ul. Matejki 1, tel. 76/ 721-01-93	21.00 – 8.00
5 maja 2010	„Dworcowa”, ul. Dworcowa 5, tel. 76/ 721-98-88	21.00 – 8.00
	„Ambra”, ul. Złotoryjska 194, tel. 76/ 855-07-64	21.00 – 8.00
6 maja 2010	„Farmacja Kolejowa”, ul. Libana 8, tel. 76/ 721-83-00	21.00 – 8.00
	„Eskulap”, ul. Artyleryjska 40, tel. 76/ 851-23-41	21.00 – 8.00
7 maja 2010	„DGA”, ul. Iwaszkiewicza 5, tel. 76/ 855-36-90 WOJ. SZPITAL SPECJAL.	21.00 – 8.00
	„Staromiejska”, ul. Matejki 1, tel. 76/ 721-01-93	21.00 – 8.00
8 maja 2010	„Pod Różą” ul. Przybosia 5, tel. 76/ 722-52-59	21.00 – 8.00
	„Melisa”, ul. Złotoryjska 1/14, tel. 76/ 723-36-39	21.00 – 8.00
9 maja 2010	„Awena”, ul. Pomorska 17, tel. 76/ 855-05-00	20.00 – 8.00
	„Gwarna”, ul. Złotoryjska, tel. 76/ 862-01-10 GALERIA GWARNA	20.00 – 8.00
10 maja 2010	„Ogólnodostępna”, ul. N. M. Panny 12, tel. 76/ 862-14-54	21.00 – 8.00
	„Malwa”, ul. Piechoty 19A, tel. 76/ 722-18-82	21.00 – 8.00
11 maja 2010	„dr Zdrowie”, ul. Piłsudskiego 84, tel. 76/ 855-37-87 CARREFOUR	21.00 – 8.00
	„Mak”, ul. Witelona 14/1, tel. 76/ 722-78-12	21.00 – 8.00
12 maja 2010	„Przyjazna”, ul. Marsa 30, tel. 76/ 854-27-39 POLO MARKET	21.00 – 8.00
	„Vita-Plus”, ul. Złotoryjska 81A, tel. 76/ 852-26-02	21.00 – 8.00
13 maja 2010	„Libra”, ul. Słoneczna 2, tel. 76/ 856-20-34	21.00 – 8.00
	„Arnika”, ul. Jaworzyńska 5, tel. 76/ 852-24-56	21.00 – 8.00
14 maja 2010	„Sano”, ul. Galaktyczna 12, tel. 76/ 854-67-95	21.00 – 8.00
	„Farmed”, ul. Złotoryjska 16/18, tel. 76/ 862-08-96	21.00 – 8.00
15 maja 2010	„Awena”, ul. Pomorska 17, tel. 76/ 855-05-00	21.00 – 8.00
	„Krótka”, ul. Krótka 1, tel. 76/ 862-03-81	21.00 – 8.00
16 maja 2010	„Eliksir”, ul. W. Niedźwiedzicy 13, tel. 76/ 854-14-92	20.00 – 8.00
	„Basztowa”, ul. Chojnowska 13, tel. 76/ 852-30-73	20.00 – 8.00
17 maja 2010	„Pod dobrą gwiazdą”, ul. Gwiazdna 25, tel. 76/ 854-23-26	21.00 – 8.00
	„Medyczne ABC”, ul. Chojnowska 41, tel. 76/ 852-37-16 GALERIA FERIO	21.00 – 8.00
18 maja 2010	„Herba”, ul. Rzeczypospolitej 125, tel. 76/ 854-98-66	21.00 – 8.00
	„Nowa”, ul. Reymonta 2, tel. 76/ 722-52-66	21.00 – 8.00
19 maja 2010	„Aloes”, ul. Pomorska 72, tel. 76/ 721-78-47	21.00 – 8.00
	„Basztowa”, ul. Chojnowska 13, tel. 76/ 852-30-73	21.00 – 8.00
20 maja 2010	„Lawenda”, ul. Drukarska 29, tel. 76/ 866-31-46	21.00 – 8.00
	„Niebo”, ul. Kościuszki 17/1, tel. 76/ 856-02-73	21.00 – 8.00
21 maja 2010	„Arnika”, ul. Jaworzyńska 5, tel. 76/ 852-24-56	21.00 – 8.00
	„Familijska”, ul. Asnyka 8, tel. 76/ 721-69-40	21.00 – 8.00
22 maja 2010	„Medyczne ABC”, ul. Chojnowska 41, tel. 76/ 852-37-16 GALERIA FERIO	21.00 – 8.00

DATA	NAZWA, ADRES I TELEFON APTEKI	DYŻURY NOCNE
	„Mandragora”, ul. Głogowska 62, tel. 76/ 862-49-54	21.00 – 8.00
23 maja 2010	„DGA”, ul. Iwaszkiewicza 5, tel. 76/ 855-36-90 WOJ. SZPITAL SPECJAL.	20.00 – 8.00
	„Działkowa”, ul. Działkowa 29-31, tel. 76/ 721-35-65	20.00 – 8.00
24 maja 2010	„Gren-Vita”, ul. Daszyńskiego 33, tel. 76/ 854-40-54	21.00 – 8.00
	„Apteka Św. Marka”, ul. Poselska 14, tel. 76/ 724-43-36	21.00 – 8.00
25 maja 2010	„Remedium”, ul. Radosna 48, tel. 76/ 854-72-51	21.00 – 8.00
	„Arnika”, ul. Jaworzyńska 5, tel. 76/ 852-24-56	21.00 – 8.00
26 maja 2010	„Rondo”, ul. Szaniawskiego 5D, tel. 76/ 856-47-96	21.00 – 8.00
	„Jagoda”, ul. Mickiewicza 6, tel. 76/ 862-79-64	21.00 – 8.00
27 maja 2010	„Cefarm”, ul. Izerska 35, tel. 76/856-47-87	21.00 – 8.00
	„Mak”, ul. Witelona 14/1, tel. 76/ 722-78-12	21.00 – 8.00
28 maja 2010	„Dworcowa”, ul. Dworcowa 5, tel. 76/ 721-98-88	21.00 – 8.00
	„Staromiejska”, ul. Matejki 1, tel. 76/ 721-01-93	21.00 – 8.00
29 maja 2010	„Farmacja Kolejowa”, ul. Libana 8, tel. 76/ 721-83-00	21.00 – 8.00
	„Ambra”, ul. Złotoryjska 194, tel. 76/ 855-07-64	21.00 – 8.00
30 maja 2010	„DGA”, ul. Iwaszkiewicza 5, tel. 76/ 855-36-90 WOJ. SZPITAL SPECJAL.	20.00 – 8.00
	„Melisa”, ul. Złotoryjska 1/14, tel. 76/ 723-36-39	20.00 – 8.00
31 maja 2010	„Pod Różą” ul. Przybosia 5, tel. 76/ 722-52-59	21.00 – 8.00
	„Staromiejska”, ul. Matejki 1, tel. 76/ 721-01-93	21.00 – 8.00

DATA	NAZWA, ADRES I TELEFON APTEKI	DYŻURY NOCNE
1 czerwca 2010	„Awena”, ul. Pomorska 17, tel. 76/ 855-05-00	21.00 – 8.00
	„Gwarna”, ul. Złotoryjska, tel. 76/ 862-01-10 GALERIA GWARNA	21.00 – 8.00
2 czerwca 2010	„Ogólnodostępna”, ul. N. M. Panny 12, tel. 76/ 862-14-54	21.00 – 8.00
	„Eskulap”, ul. Artyleryjska 40, tel. 76/ 851-23-41	21.00 – 8.00
3 czerwca 2010	„dr Zdrowie”, ul. Piłsudskiego 84, tel. 76/ 855-37-87 CARREFOUR	20.00 – 8.00
	„Mak”, ul. Witelona 14/1, tel. 76/ 722-78-12	20.00 – 8.00
4 czerwca 2010	„Przyjazna”, ul. Marsa 30, tel. 76/ 854-27-39 POLO MARKET	21.00 – 8.00
	„Vita-Plus”, ul. Złotoryjska 81A, tel. 76/ 852-26-02	21.00 – 8.00
5 czerwca 2010	„Libra”, ul. Słoneczna 2, tel. 76/ 856-20-34	21.00 – 8.00
	„Arnika”, ul. Jaworzyńska 5, tel. 76/ 852-24-56	21.00 – 8.00
6 czerwca 2010	„Sano”, ul. Galaktyczna 12, tel. 76/ 854-67-95	20.00 – 8.00
	„Farmed”, ul. Złotoryjska 16/18, tel. 76/ 862-08-96	20.00 – 8.00
7 czerwca 2010	„Awena”, ul. Pomorska 17, tel. 76/ 855-05-00	21.00 – 8.00
	„Krótka”, ul. Krótka 1, tel. 76/ 862-03-81	21.00 – 8.00
8 czerwca 2010	„Eliksir”, ul. W. Niedźwiedzicy 13, tel. 76/ 854-14-92	21.00 – 8.00
	„Basztowa”, ul. Chojnowska 13, tel. 76/ 852-30-73	21.00 – 8.00
9 czerwca 2010	„Pod dobrą gwiazdą”, ul. Gwiezdna 25, tel. 76/ 854-23-26	21.00 – 8.00
	„Malwa”, ul. Piechoty 19A, tel. 76/ 722-18-82	21.00 – 8.00
10 czerwca 2010	„Herba”, ul. Rzeczypospolitej 125, tel. 76/ 854-98-66	21.00 – 8.00
	„Medyczne ABC”, ul. Chojnowska 41, tel. 76/ 852-37-16 GALERIA FERIO	21.00 – 8.00
11 czerwca 2010	„Aloes”, ul. Pomorska 72, tel. 76/ 721-78-47	21.00 – 8.00
	„Nowa”, ul. Reymonta 2, tel. 76/ 722-52-66	21.00 – 8.00
12 czerwca 2010	„Lawenda”, ul. Drukarska 29, tel. 76/ 866-31-46	21.00 – 8.00
	„Basztowa”, ul. Chojnowska 13, tel. 76/ 852-30-73	21.00 – 8.00
13 czerwca 2010	„Arnika”, ul. Jaworzyńska 5, tel. 76/ 852-24-56	20.00 – 8.00
	„Mandragora”, ul. Głogowska 62, tel. 76/ 862-49-54	20.00 – 8.00
14 czerwca 2010	„Medyczne ABC”, ul. Chojnowska 41, tel. 76/ 852-37-16 GALERIA FERIO	21.00 – 8.00

DATA	NAZWA, ADRES I TELEFON APTEKI	DYŻURY NOCNE
	„Ambra”, ul. Złotoryjska 194, tel. 76/ 855-07-64	21.00 – 8.00
15 czerwca 2010	„DGA”, ul. Iwaszkiewicza 5, tel. 76/ 855-36-90 WOJ. SZPITAL SPECJAL.	21.00 – 8.00
	„Działkowa”, ul. Działkowa 29-31, tel. 76/ 721-35-65	21.00 – 8.00
16 czerwca 2010	„Gren-Vita”, ul. Daszyńskiego 33, tel. 76/ 854-40-54	21.00 – 8.00
	„Apteka Św. Marka”, ul. Poselska 14, tel. 76/ 724-43-36	21.00 – 8.00
17 czerwca 2010	„Remedium”, ul. Radosna 48, tel. 76/ 854-72-51	21.00 – 8.00
	„Niebo”, ul. Kościuszki 17/1, tel. 76/ 856-02-73	21.00 – 8.00
18 czerwca 2010	„Rondo”, ul. Szaniawskiego 5D, tel. 76/ 856-47-96	21.00 – 8.00
	„Arnika”, ul. Jaworzyńska 5, tel. 76/ 852-24-56	21.00 – 8.00
19 czerwca 2010	„Cefarm”, ul. Izerska 35, tel. 76/856-47-87	21.00 – 8.00
	„Jagoda”, ul. Mickiewicza 6, tel. 76/ 862-79-64	21.00 – 8.00
20 czerwca 2010	„Dworcowa”, ul. Dworcowa 5, tel. 76/ 721-98-88	20.00 – 8.00
	„Familijska”, ul. Asnyka 8, tel. 76/ 721-69-40	20.00 – 8.00
21 czerwca 2010	„Farmacja Kolejowa”, ul. Libana 8, tel. 76/ 721-83-00	21.00 – 8.00
	„Eskulap”, ul. Artyleryjska 40, tel. 76/ 851-23-41	21.00 – 8.00
22 czerwca 2010	„DGA”, ul. Iwaszkiewicza 5, tel. 76/ 855-36-90 WOJ. SZPITAL SPECJAL.	21.00 – 8.00
	„Mak”, ul. Witelona 14/1, tel. 76/ 722-78-12	21.00 – 8.00
23 czerwca 2010	„Pod Różą” ul. Przybosia 5, tel. 76/ 722-52-59	21.00 – 8.00
	„Staromiejska”, ul. Matejki 1, tel. 76/ 721-01-93	21.00 – 8.00
24 czerwca 2010	„Awena”, ul. Pomorska 17, tel. 76/ 855-05-00	21.00 – 8.00
	„Staromiejska”, ul. Matejki 1, tel. 76/ 721-01-93	21.00 – 8.00
25 czerwca 2010	„Ogólnodostępna”, ul. N.M.Panny 12, tel. 76/ 862-14-54	21.00 – 8.00
	„Mandragora”, ul. Głogowska 62, tel. 76/ 862-49-54	21.00 – 8.00
26 czerwca 2010	„dr Zdrowie”, ul. Piłsudskiego 84, tel. 76/ 855-37-87 CARREFOUR	21.00 – 8.00
	„Melisa”, ul. Złotoryjska 1/14, tel. 76/ 723-36-39	21.00 – 8.00
27 czerwca 2010	„Przyjazna”, ul. Marsa 30, tel. 76/ 854-27-39 POLO MARKET	20.00 – 8.00
	„Gwarna”, ul. Złotoryjska, tel. 76/ 862-01-10 GALERIA GWARNA	20.00 – 8.00
28 czerwca 2010	„Libra”, ul. Słoneczna 2, tel. 76/ 856-20-34	21.00 – 8.00
	„Mak”, ul. Witelona 14/1, tel. 76/ 722-78-12	21.00 – 8.00
29 czerwca 2010	„Sano”, ul. Galaktyczna 12, tel. 76/ 854-67-95	21.00 – 8.00
	„Vita-Plus”, ul. Złotoryjska 81A, tel. 76/ 852-26-02	21.00 – 8.00
30 czerwca 2010	„Awena”, ul. Pomorska 17, tel. 76/ 855-05-00	21.00 – 8.00
	„Arnika”, ul. Jaworzyńska 5, tel. 76/ 852-24-56	21.00 – 8.00

DATA	NAZWA, ADRES I TELEFON APTEKI	DYŻURY NOCNE
1 lipca 2010	„Eliksir”, ul. W. Niedźwiedzicy 13, tel. 76/ 854-14-92	21.00 – 8.00
	„Krótka”, ul. Krótka 1, tel. 76/ 862-03-81	21.00 – 8.00
2 lipca 2010	„Pod dobrą gwiazdą”, ul. Gwiezdna 25, tel. 76/ 854-23-26	21.00 – 8.00
	„Basztowa”, ul. Chojnowska 13, tel. 76/ 852-30-73	21.00 – 8.00
3 lipca 2010	„Herba”, ul. Rzeczypospolitej 125, tel. 76/ 854-98-66	21.00 – 8.00
	„Basztowa”, ul. Chojnowska 13, tel. 76/ 852-30-73	21.00 – 8.00
4 lipca 2010	„Aloes”, ul. Pomorska 72, tel. 76/ 721-78-47	20.00 – 8.00
	„Medyczne ABC”, ul. Chojnowska 41, tel. 76/ 852-37-16 GALERIA FERIO	20.00 – 8.00
5 lipca 2010	„Lawenda”, ul. Drukarska 29, tel. 76/ 866-31-46	21.00 – 8.00
	„Nowa”, ul. Reymonta 2, tel. 76/ 722-52-66	21.00 – 8.00
6 lipca 2010	„Arnika”, ul. Jaworzyńska 5, tel. 76/ 852-24-56	21.00 – 8.00
	„Malwa”, ul. Piechoty 19A, tel. 76/ 722-18-82	21.00 – 8.00
7 lipca 2010	„Medyczne ABC”, ul. Chojnowska 41, tel. 76/ 852-37-16 GALERIA FERIO	21.00 – 8.00

DATA	NAZWA, ADRES I TELEFON APTEKI	DYŻURY NOCNE
	„Apteka Św. Marka”, ul. Poselska 14, tel. 76/ 724-43-36	21.00 – 8.00
8 lipca 2010	„DGA, ul. Iwaszkiewicza 5, tel. 76/ 855-36-90 WOJ. SZPITAL SPECJAL.	21.00 – 8.00
	„Farmed”, ul. Złotoryjska 16/18, tel. 76/ 862-08-96	21.00 – 8.00
9 lipca 2010	„Gren-Vita”, ul. Daszyńskiego 33, tel. 76/ 854-40-54	21.00 – 8.00
	„Działkowa”, ul. Działkowa 29-31, tel. 76/ 721-35-65	21.00 – 8.00
10 lipca 2010	„Remedium”, ul. Radosna 48, tel. 76/ 854-72-51	21.00 – 8.00
	„Niebo”, ul. Kościuszki 17/1, tel. 76/ 856-02-73	21.00 – 8.00
11 lipca 2010	„Rondo”, ul. Szaniawskiego 5D, tel. 76/ 856-47-96	20.00 – 8.00
	„Familijna”, ul. Asnyka 8, tel. 76/ 721-69-40	20.00 – 8.00
12 lipca 2010	„Cefarm”, ul. Izerska 35, tel. 76/856-47-87	21.00 – 8.00
	„Arnika”, ul. Jaworzyńska 5, tel. 76/ 852-24-56	21.00 – 8.00
13 lipca 2010	„Dworcowa”, ul. Dworcowa 5, tel. 76/ 721-98-88	21.00 – 8.00
	„Eskulap”, ul. Artyleryjska 40, tel. 76/ 851-23-41	21.00 – 8.00
14 lipca 2010	„Farmacja Kolejowa”, ul. Libana 8, tel. 76/ 721-83-00	21.00 – 8.00
	„Mandragora”, ul. Głogowska 62, tel. 76/ 862-49-54	21.00 – 8.00
15 lipca 2010	„DGA, ul. Iwaszkiewicza 5, tel. 76/ 855-36-90 WOJ. SZPITAL SPECJAL.	21.00 – 8.00
	„Staromiejska”, ul. Matejki 1, tel. 76/ 721-01-93	21.00 – 8.00
16 lipca 2010	„Pod Różą” ul. Przybosia 5, tel. 76/ 722-52-59	21.00 – 8.00
	„Staromiejska”, ul. Matejki 1, tel. 76/ 721-01-93	21.00 – 8.00
17 lipca 2010	„Awena”, ul. Pomorska 17, tel. 76/ 855-05-00	21.00 – 8.00
	„Melisa”, ul. Złotoryjska 1/14, tel. 76/ 723-36-39	21.00 – 8.00
18 lipca 2010	„Ogólnodostępna”, ul. N.M.Panny 12, tel. 76/ 862-14-54	20.00 – 8.00
	„Ambra”, ul. Złotoryjska 194, tel. 76/ 855-07-64	20.00 – 8.00
19 lipca 2010	„dr Zdrowie”, ul. Piłsudskiego 84, tel. 76/ 855-37-87 CARREFOUR	21.00 – 8.00
	„Gwarna”, ul. Złotoryjska, tel. 76/ 862-01-10 GALERIA GWARNA	21.00 – 8.00
20 lipca 2010	„Przyjazna”, ul. Marsa 30, tel. 76/ 854-27-39 POLO MARKET	21.00 – 8.00
	„Mak”, ul. Witelona 14/1, tel. 76/ 722-78-12	21.00 – 8.00
21 lipca 2010	„Libra”, ul. Słoneczna 2, tel. 76/ 856-20-34	21.00 – 8.00
	„Vita-Plus”, ul. Złotoryjska 81A, tel. 76/ 852-26-02	21.00 – 8.00
22 lipca 2010	„Sano”, ul. Galaktyczna 12, tel. 76/ 854-67-95	21.00 – 8.00
	„Arnika”, ul. Jaworzyńska 5, tel. 76/ 852-24-56	21.00 – 8.00
23 lipca 2010	„Awena”, ul. Pomorska 17, tel. 76/ 855-05-00	21.00 – 8.00
	„Mak”, ul. Witelona 14/1, tel. 76/ 722-78-12	21.00 – 8.00
24 lipca 2010	„Eliksir”, ul. W. Niedźwiedzicy 13, tel. 76/ 854-14-92	21.00 – 8.00
	„Jagoda”, ul. Mickiewicza 6, tel. 76/ 862-79-64	21.00 – 8.00
25 lipca 2010	„Pod dobrą gwiazdą”, ul. Gwiezdna 25, tel. 76/ 854-23-26	20.00 – 8.00
	„Krótka”, ul. Krótka 1, tel. 76/ 862-03-81	20.00 – 8.00
26 lipca 2010	„Herba”, ul. Rzeczypospolitej 125, tel. 76/ 854-98-66	21.00 – 8.00
	„Basztowa”, ul. Chojnowska 13, tel. 76/ 852-30-73	21.00 – 8.00
27 lipca 2010	„Aloes”, ul. Pomorska 72, tel. 76/ 721-78-47	21.00 – 8.00
	„Nowa”, ul. Reymonta 2, tel. 76/ 722-52-66	21.00 – 8.00
28 lipca 2010	„Lawenda”, ul. Drukarska 29, tel. 76/ 866-31-46	21.00 – 8.00
	„Medyczne ABC”, ul. Chojnowska 41, tel. 76/ 852-37-16 GALERIA FERIO	21.00 – 8.00
29 lipca 2010	„Arnika”, ul. Jaworzyńska 5, tel. 76/ 852-24-56	21.00 – 8.00
	„Malwa”, ul. Piechoty 19A, tel. 76/ 722-18-82	21.00 – 8.00
30 lipca 2010	„Medyczne ABC”, ul. Chojnowska 41, tel. 76/ 852-37-16 GALERIA FERIO	21.00 – 8.00
	„Apteka Św. Marka”, ul. Poselska 14, tel. 76/ 724-43-36	21.00 – 8.00
31 lipca 2010	„DGA, ul. Iwaszkiewicza 5, tel. 76/ 855-36-90 WOJ. SZPITAL SPECJAL.	21.00 – 8.00

DATA	NAZWA, ADRES I TELEFON APTEKI	DYŻURY NOCNE
	„Niebo”, ul. Kościuszki 17/1, tel. 76/ 856-02-73	21.00 – 8.00

DATA	NAZWA, ADRES I TELEFON APTEKI	DYŻURY NOCNE
1 sierpnia 2010	„Gren-Vita”, ul. Daszyńskiego 33, tel. 76/ 854-40-54	20.00 – 8.00
	„Farmed”, ul. Złotoryjska 16/18, tel. 76/ 862-08-96	20.00 – 8.00
2 sierpnia 2010	„Remedium”, ul. Radosna 48, tel. 76/ 854-72-51	21.00 – 8.00
	„Działkowa”, ul. Działkowa 29-31, tel. 76/ 721-35-65	21.00 – 8.00
3 sierpnia 2010	„Rondo”, ul. Szaniawskiego 5D, tel. 76/ 856-47-96	21.00 – 8.00
	„Basztowa”, ul. Chojnowska 13, tel. 76/ 852-30-73	21.00 – 8.00
4 sierpnia 2010	„Cefarm”, ul. Izerska 35, tel. 76/856-47-87	21.00 – 8.00
	„Familijska”, ul. Asnyka 8, tel. 76/ 721-69-40	21.00 – 8.00
5 sierpnia 2010	„Dworcowa”, ul. Dworcowa 5, tel. 76/ 721-98-88	21.00 – 8.00
	„Mandragora”, ul. Głogowska 62, tel. 76/ 862-49-54	21.00 – 8.00
6 sierpnia 2010	„Farmacja Kolejowa”, ul. Libana 8, tel. 76/ 721-83-00	21.00 – 8.00
	„Ambra”, ul. Złotoryjska 194, tel. 76/ 855-07-64	21.00 – 8.00
7 sierpnia 2010	„DGA”, ul. Iwaskiewiczza 5, tel. 76/ 855-36-90 WOJ. SZPITAL SPECJAL.	21.00 – 8.00
	„Mak”, ul. Witelona 14/1, tel. 76/ 722-78-12	21.00 – 8.00
8 sierpnia 2010	„Pod Różą” ul. Przybosia 5, tel. 76/ 722-52-59	20.00 – 8.00
	„Staromiejska”, ul. Matejki 1, tel. 76/ 721-01-93	20.00 – 8.00
9 sierpnia 2010	„Awena”, ul. Pomorska 17, tel. 76/ 855-05-00	21.00 – 8.00
	„Staromiejska”, ul. Matejki 1, tel. 76/ 721-01-93	21.00 – 8.00
10 sierpnia 2010	„Ogólnodostępna”, ul. N.M.Panny 12, tel. 76/ 862-14-54	21.00 – 8.00
	„Eskulap”, ul. Artyleryjska 40, tel. 76/ 851-23-41	21.00 – 8.00
11 sierpnia 2010	„dr Zdrowie”, ul. Piłsudskiego 84, tel. 76/ 855-37-87 CARREFO-UR	21.00 – 8.00
	„Gwarna”, ul. Złotoryjska, tel. 76/ 862-01-10 GALERIA GWARNA	21.00 – 8.00
12 sierpnia 2010	„Przyjazna”, ul. Marsa 30, tel. 76/ 854-27-39 POLO MARKET	21.00 – 8.00
	„Jagoda”, ul. Mickiewicza 6, tel. 76/ 862-79-64	21.00 – 8.00
13 sierpnia 2010	„Libra”, ul. Słoneczna 2, tel. 76/ 856-20-34	21.00 – 8.00
	„Mak”, ul. Witelona 14/1, tel. 76/ 722-78-12	21.00 – 8.00
14 sierpnia 2010	„Sano”, ul. Galaktyczna 12, tel. 76/ 854-67-95	21.00 – 8.00
	„Vita-Plus”, ul. Złotoryjska 81A, tel. 76/ 852-26-02	21.00 – 8.00
15 sierpnia 2010	„Awena”, ul. Pomorska 17, tel. 76/ 855-05-00	20.00 – 8.00
	„Arnika”, ul. Jaworzyńska 5, tel. 76/ 852-24-56	20.00 – 8.00
16 sierpnia 2010	„Eliksir”, ul. W. Niedźwiedzicy 13, tel. 76/ 854-14-92	21.00 – 8.00
	„Arnika”, ul. Jaworzyńska 5, tel. 76/ 852-24-56	21.00 – 8.00
17 sierpnia 2010	„Pod dobrą gwiazdą”, ul. Gwiezdna 25, tel. 76/ 854-23-26	21.00 – 8.00
	„Melisa”, ul. Złotoryjska 1/14, tel. 76/ 723-36-39	21.00 – 8.00
18 sierpnia 2010	„Herba”, ul. Rzeczypospolitej 125, tel. 76/ 854-98-66	21.00 – 8.00
	„Krótka”, ul. Krótka 1, tel. 76/ 862-03-81	21.00 – 8.00
19 sierpnia 2010	„Aloes”, ul. Pomorska 72, tel. 76/ 721-78-47	21.00 – 8.00
	„Basztowa”, ul. Chojnowska 13, tel. 76/ 852-30-73	21.00 – 8.00
20 sierpnia 2010	„Lawenda”, ul. Drukarska 29, tel. 76/ 866-31-46	21.00 – 8.00
	„Medyczne ABC”, ul. Chojnowska 41, tel. 76/ 852-37-16 GALERIA FERIO	21.00 – 8.00
21 sierpnia 2010	„Arnika”, ul. Jaworzyńska 5, tel. 76/ 852-24-56	21.00 – 8.00
	„Malwa”, ul. Piechoty 19A, tel. 76/ 722-18-82	21.00 – 8.00
22 sierpnia 2010	„Medyczne ABC”, ul. Chojnowska 41, tel. 76/ 852-37-16 GALERIA FERIO	20.00 – 8.00
	„Mandragora”, ul. Głogowska 62, tel. 76/ 862-49-54	20.00 – 8.00
23 sierpnia 2010	„DGA”, ul. Iwaskiewiczza 5, tel. 76/ 855-36-90 WOJ. SZPITAL SPECJAL.	21.00 – 8.00

DATA	NAZWA, ADRES I TELEFON APTEKI	DYŻURY NOCNE
	„Basztowa”, ul. Chojnowska 13, tel. 76/ 852-30-73	21.00 – 8.00
24 sierpnia 2010	„Gren-Vita”, ul. Daszyńskiego 33, tel. 76/ 854-40-54	21.00 – 8.00
	„Niebo”, ul. Kościuszki 17/1, tel. 76/ 856-02-73	21.00 – 8.00
25 sierpnia 2010	„Remedium”, ul. Radosna 48, tel. 76/ 854-72-51	21.00 – 8.00
	„Farmed”, ul. Złotoryjska 16/18, tel. 76/ 862-08-96	21.00 – 8.00
26 sierpnia 2010	„Rondo”, ul. Szaniawskiego 5D, tel. 76/ 856-47-96	21.00 – 8.00
	„Działkowa”, ul. Działkowa 29-31, tel. 76/ 721-35-65	21.00 – 8.00
27 sierpnia 2010	„Cefarm”, ul. Izerska 35, tel. 76/856-47-87	21.00 – 8.00
	„Arnika”, ul. Jaworzyńska 5, tel. 76/ 852-24-56	21.00 – 8.00
28 sierpnia 2010	„Dworcowa”, ul. Dworcowa 5, tel. 76/ 721-98-88	21.00 – 8.00
	„Familijska”, ul. Asnyka 8, tel. 76/ 721-69-40	21.00 – 8.00
29 sierpnia 2010	„Farmacja Kolejowa”, ul. Libana 8, tel. 76/ 721-83-00	20.00 – 8.00
	„Apteka Św. Marka”, ul. Poselska 14, tel. 76/ 724-43-36	20.00 – 8.00
30 sierpnia 2010	„DGA”, ul. Iwaskiewiczza 5, tel. 76/ 855-36-90 WOJ. SZPITAL SPECJAL.	21.00 – 8.00
	„Jagoda”, ul. Mickiewicza 6, tel. 76/ 862-79-64	21.00 – 8.00
31 sierpnia 2010	„Pod Różą” ul. Przybosia 5, tel. 76/ 722-52-59	21.00 – 8.00
	„Mak”, ul. Witelona 14/1, tel. 76/ 722-78-12	21.00 – 8.00

DATA	NAZWA, ADRES I TELEFON APTEKI	DYŻURY NOCNE
1 września 2010	„Awena”, ul. Pomorska 17, tel. 76/ 855-05-00	21.00 – 8.00
	„Staromiejska”, ul. Matejki 1, tel. 76/ 721-01-93	21.00 – 8.00
2 września 2010	„Ogólnodostępna”, ul. N. M. Panny 12, tel. 76/ 862-14-54	21.00 – 8.00
	„Eskulap”, ul. Artyleryjska 40, tel. 76/ 851-23-41	21.00 – 8.00
3 września 2010	„dr Zdrowie”, ul. Piłsudskiego 84, tel. 76/ 855-37-87 CARREFOUR	21.00 – 8.00
	„Melisa”, ul. Złotoryjska 1/14, tel. 76/ 723-36-39	21.00 – 8.00
4 września 2010	„Przyjazna”, ul. Marsa 30, tel. 76/ 854-27-39 POLO MARKET	21.00 – 8.00
	„Gwarna”, ul. Złotoryjska, tel. 76/ 862-01-10 GALERIA GWARNA	21.00 – 8.00
5 września 2010	„Libra”, ul. Słoneczna 2, tel. 76/ 856-20-34	20.00 – 8.00
	„Nowa”, ul. Reymonta 2, tel. 76/ 722-52-66	20.00 – 8.00
6 września 2010	„Sano”, ul. Galaktyczna 12, tel. 76/ 854-67-95	21.00 – 8.00
	„Mak”, ul. Witelona 14/1, tel. 76/ 722-78-12	21.00 – 8.00
7 września 2010	„Awena”, ul. Pomorska 17, tel. 76/ 855-05-00	21.00 – 8.00
	„Vita-Plus”, ul. Złotoryjska 81A, tel. 76/ 852-26-02	21.00 – 8.00
8 września 2010	„Eliksir”, ul. W. Niedźwiedzicy 13, tel. 76/ 854-14-92	21.00 – 8.00
	„Arnika”, ul. Jaworzyńska 5, tel. 76/ 852-24-56	21.00 – 8.00
9 września 2010	„Pod dobrą gwiazdą”, ul. Gwiezdna 25, tel. 76/ 854-23-26	21.00 – 8.00
	„Nowa”, ul. Reymonta 2, tel. 76/ 722-52-66	21.00 – 8.00
10 września 2010	„Herba”, ul. Rzeczypospolitej 125, tel. 76/ 854-98-66	21.00 – 8.00
	„Staromiejska”, ul. Matejki 1, tel. 76/ 721-01-93	21.00 – 8.00
11 września 2010	„Aloes”, ul. Pomorska 72, tel. 76/ 721-78-47	21.00 – 8.00
	„Krótka”, ul. Krótka 1, tel. 76/ 862-03-81	21.00 – 8.00
12 września 2010	„Lawenda”, ul. Drukarska 29, tel. 76/ 866-31-46	20.00 – 8.00
	„Basztowa”, ul. Chojnowska 13, tel. 76/ 852-30-73	20.00 – 8.00
13 września 2010	„Arnika”, ul. Jaworzyńska 5, tel. 76/ 852-24-56	21.00 – 8.00
	„Małwa”, ul. Piechoty 19A, tel. 76/ 722-18-82	21.00 – 8.00
14 września 2010	„Medyczne ABC”, ul. Chojnowska 41, tel. 76/ 852-37-16 GALERIA FERIO	21.00 – 8.00
	„Ambra”, ul. Złotoryjska 194, tel. 76/ 855-07-64	21.00 – 8.00

15 września 2010	„DGA , ul. Iwaszkiewicza 5, tel. 76/ 855-36-90 WOJ. SZPITAL SPECJAL.	21.00 – 8.00
	„Medyczne ABC”, ul. Chojnowska 41, tel. 76/ 852-37-16 GALE-RIA FERIO	21.00 – 8.00
16 września 2010	„Gren-Vita”, ul. Daszyńskiego 33, tel. 76/ 854-40-54	21.00 – 8.00
	„Basztowa”, ul. Chojnowska 13, tel. 76/ 852-30-73	21.00 – 8.00
17 września 2010	„Remedium”, ul. Radosna 48, tel. 76/ 854-72-51	21.00 – 8.00
	„Niebo”, ul. Kościuszki 17/1, tel. 76/ 856-02-73	21.00 – 8.00
18 września 2010	„Rondo”, ul. Szaniawskiego 5D, tel. 76/ 856-47-96	21.00 – 8.00
	„Farmed”, ul. Złotoryjska 16/18, tel. 76/ 862-08-96	21.00 – 8.00
19 września 2010	„Cefarm”, ul. Izerska 35, tel. 76/856-47-87	20.00 – 8.00
	„Działkowa”, ul. Działkowa 29-31, tel. 76/ 721-35-65	20.00 – 8.00
20 września 2010	„Dworcowa”, ul. Dworcowa 5, tel. 76/ 721-98-88	21.00 – 8.00
	„Apteka Św. Marka”, ul. Poselska 14, tel. 76/ 724-43-36	21.00 – 8.00
21 września 2010	„Farmacja Kolejowa”, ul. Libana 8, tel.76/ 721-83-00	21.00 – 8.00
	„Familijska”, ul. Asnyka 8, tel. 76/ 721-69-40	21.00 – 8.00
22 września 2010	„DGA , ul. Iwaszkiewicza 5, tel. 76/ 855-36-90 WOJ. SZPITAL SPECJAL.	21.00 – 8.00
	„Arnika” , ul. Jaworzyńska 5, tel. 76/ 852-24-56	21.00 – 8.00
23 września 2010	„Pod Różą” ul. Przybosia 5, tel. 76/ 722-52-59	21.00 – 8.00
	„Jagoda”, ul. Mickiewicza 6, tel. 76/ 862-79-64	21.00 – 8.00
24 września 2010	„Awena”, ul. Pomorska 17, tel. 76/ 855-05-00	21.00 – 8.00
	„Mak”, ul. Witelona 14/1, tel. 76/ 722-78-12	21.00 – 8.00
25 września 2010	„Ogólnodostępna”, ul. N.M.Panny 12, tel. 76/ 862-14-54	21.00 – 8.00
	„Ambra”, ul. Złotoryjska 194, tel. 76/ 855-07-64	21.00 – 8.00
26 września 2010	„dr Zdrowie”, ul. Piłsudskiego 84, tel. 76/ 855-37-87 CARREFO-UR	20.00 – 8.00
	„Staromiejska”, ul. Matejki 1, tel. 76/ 721-01-93	20.00 – 8.00
27 września 2010	„Przyjazna”, ul. Marsa 30, tel. 76/ 854-27-39 POLO MARKET	21.00 – 8.00
	„Melisa”, ul. Złotoryjska 1/14, tel. 76/ 723-36-39	21.00 – 8.00
28 września 2010	„Libra”, ul. Słoneczna 2, tel. 76/ 856-20-34	21.00 – 8.00
	„Gwarna”, ul. Złotoryjska, tel. 76/ 862-01-10 GALERIA GWAR-NA	21.00 – 8.00
29 września 2010	„Sano”, ul. Galaktyczna 12, tel. 76/ 854-67-95	21.00 – 8.00
	„Staromiejska”, ul. Matejki 1, tel. 76/ 721-01-93	21.00 – 8.00
30 września 2010	„Awena”, ul. Pomorska 17, tel. 76/ 855-05-00	21.00 – 8.00
	„Mak”, ul. Witelona 14/1, tel. 76/ 722-78-12	21.00 – 8.00

DATA	NAZWA, ADRES I TELEFON APTEKI	DYŻURY NOCNE
1 października 2010	„Elikir”, ul. W. Niedźwiedzicy 13, tel. 76/ 854-14-92	21.00 – 8.00
	„Vita-Plus”, ul. Złotoryjska 81A, tel. 76/ 852-26-02	21.00 – 8.00
2 października 2010	„Pod dobrą gwiazdą”, ul. Gwiezdna 25, tel. 76/ 854-23-26	21.00 – 8.00
	„Arnika” , ul. Jaworzyńska 5, tel. 76/ 852-24-56	21.00 – 8.00
3 października 2010	„Herba”, ul. Rzeczypospolitej 125, tel. 76/ 854-98-66	20.00 – 8.00
	„Malwa”, ul. Piechoty 19A, tel. 76/ 722-18-82	20.00 – 8.00
4 października 2010	„Aloes”, ul. Pomorska 72, tel. 76/ 721-78-47	21.00 – 8.00
	„Basztowa”, ul. Chojnowska 13, tel. 76/ 852-30-73	21.00 – 8.00
5 października 2010	„Lawenda”, ul. Drukarska 29, tel. 76/ 866-31-46	21.00 – 8.00
	„Krótka”, ul. Krótka 1, tel. 76/ 862-03-81	21.00 – 8.00
6 października 2010	„Arnika” , ul. Jaworzyńska 5, tel. 76/ 852-24-56	21.00 – 8.00
	„Eskulap”, ul. Artyleryjska 40, tel. 76/ 851-23-41	21.00 – 8.00

DATA	NAZWA, ADRES I TELEFON APTEKI	DYŻURY NOCNE
7 października 2010	„Medyczne ABC”, ul. Chojnowska 41, tel. 76/ 852-37-16 GALERIA FERIO	21.00 – 8.00
	„Mandragora”, ul. Głogowska 62, tel. 76/ 862-49-54	21.00 – 8.00
8 października 2010	„DGA”, ul. Iwaszkiewicza 5, tel. 76/ 855-36-90 WOJ. SZPI- TAL SPECJAL.	21.00 – 8.00
	„Basztowa”, ul. Chojnowska 13, tel. 76/ 852-30-73	21.00 – 8.00
9 października 2010	„Gren-Vita”, ul. Daszyńskiego 33, tel. 76/ 854-40-54	21.00 – 8.00
	„Nowa”, ul. Reymonta 2, tel. 76/ 722-52-66	21.00 – 8.00
10 października 2010	„Remedium”, ul. Radosna 48, tel. 76/ 854-72-51	20.00 – 8.00
	„Medyczne ABC”, ul. Chojnowska 41, tel. 76/ 852-37-16 GALERIA FERIO	20.00 – 8.00
11 października 2010	„Rondo”, ul. Szaniawskiego 5D, tel. 76/ 856-47-96	21.00 – 8.00
	„Niebo”, ul. Kościuszki 17/1, tel. 76/ 856-02-73	21.00 – 8.00
12 października 2010	„Cefarm”, ul. Izerska 35, tel. 76/856-47-87	21.00 – 8.00
	„Farmed”, ul. Złotoryjska 16/18, tel. 76/ 862-08-96	21.00 – 8.00
13 października 2010	„Dworcowa”, ul. Dworcowa 5, tel. 76/ 721-98-88	21.00 – 8.00
	„Działkowa”, ul. Działkowa 29-31, tel. 76/ 721-35-65	21.00 – 8.00
14 października 2010	„Farmacja Kolejowa”, ul. Libana 8, tel. 76/ 721-83-00	21.00 – 8.00
	„Apteka Św. Marka”, ul. Poselska 14, tel. 76/ 724-43-36	21.00 – 8.00
15 października 2010	„DGA”, ul. Iwaszkiewicza 5, tel. 76/ 855-36-90 WOJ. SZPI- TAL SPECJAL.	21.00 – 8.00
	„Familijna”, ul. Asnyka 8, tel. 76/ 721-69-40	21.00 – 8.00
16 października 2010	„Pod Różą” ul. Przybosia 5, tel. 76/ 722-52-59	21.00 – 8.00
	„Arnika”, ul. Jaworzyńska 5, tel. 76/ 852-24-56	21.00 – 8.00
17 października 2010	„Awena”, ul. Pomorska 17, tel. 76/ 855-05-00	20.00 – 8.00
	„Mak”, ul. Witelona 14/1, tel. 76/ 722-78-12	20.00 – 8.00
18 października 2010	„Ogólnodostępna”, ul. N.M.Panny 12, tel. 76/ 862-14-54	21.00 – 8.00
	„Eskulap”, ul. Artyleryjska 40, tel. 76/ 851-23-41	21.00 – 8.00
19 października 2010	„dr Zdrowie”, ul. Piłsudskiego 84, tel. 76/ 855-37-87 CAR- REFOUR	21.00 – 8.00
	„Staromiejska”, ul. Matejki 1, tel. 76/ 721-01-93	21.00 – 8.00
20 października 2010	„Przyjazna”, ul. Marsa 30, tel. 76/ 854-27-39 POLO MARKET	21.00 – 8.00
	„Staromiejska”, ul. Matejki 1, tel. 76/ 721-01-93	21.00 – 8.00
21 października 2010	„Libra”, ul. Słoneczna 2, tel. 76/ 856-20-34	21.00 – 8.00
	„Melisa”, ul. Złotoryjska 1/14, tel. 76/ 723-36-39	21.00 – 8.00
22 października 2010	„Sano”, ul. Galaktyczna 12, tel. 76/ 854-67-95	21.00 – 8.00
	„Gwarna”, ul. Złotoryjska, tel. 76/ 862-01-10 GALERIA GWARNA	21.00 – 8.00
23 października 2010	„Awena”, ul. Pomorska 17, tel. 76/ 855-05-00	21.00 – 8.00
	„Mak”, ul. Witelona 14/1, tel. 76/ 722-78-12	21.00 – 8.00
24 października 2010	„Eliksir”, ul. W. Niedźwiedzicy 13, tel. 76/ 854-14-92	20.00 – 8.00
	„Mak”, ul. Witelona 14/1, tel. 76/ 722-78-12	20.00 – 8.00
25 października 2010	„Pod dobrą gwiazdą”, ul. Gwiazdna 25, tel. 76/ 854-23-26	21.00 – 8.00
	„Vita-Plus”, ul. Złotoryjska 81A, tel. 76/ 852-26-02	21.00 – 8.00
26 października 2010	„Herba”, ul. Rzeczypospolitej 125, tel. 76/ 854-98-66	21.00 – 8.00
	„Arnika”, ul. Jaworzyńska 5, tel. 76/ 852-24-56	21.00 – 8.00
27 października 2010	„Aloes”, ul. Pomorska 72, tel. 76/ 721-78-47	21.00 – 8.00
	„Krótka”, ul. Krótka 1, tel. 76/ 862-03-81	21.00 – 8.00
28 października 2010	„Lawenda”, ul. Drukarska 29, tel. 76/ 866-31-46	21.00 – 8.00
	„Basztowa”, ul. Chojnowska 13, tel. 76/ 852-30-73	21.00 – 8.00
29 października 2010	„Arnika”, ul. Jaworzyńska 5, tel. 76/ 852-24-56	21.00 – 8.00
	„Mandragora”, ul. Głogowska 62, tel. 76/ 862-49-54	21.00 – 8.00
30 października 2010	„Medyczne ABC”, ul. Chojnowska 41, tel. 76/ 852-37-16 GALERIA FERIO	21.00 – 8.00
	„Ambra”, ul. Złotoryjska 194, tel. 76/ 855-07-64	21.00 – 8.00
31 października 2010	„DGA”, ul. Iwaszkiewicza 5, tel. 76/ 855-36-90 WOJ. SZPI- TAL SPECJAL.	20.00 – 8.00
	„Malwa”, ul. Piechoty 19A, tel. 76/ 722-18-82	20.00 – 8.00

DATA	NAZWA, ADRES I TELEFON APTEKI	DYŻURY NOCNE
1 listopada 2010	„Gren-Vita”, ul. Daszyńskiego 33, tel. 76/ 854-40-54	20.00 – 8.00
	„Medyczne ABC”, ul. Chojnowska 41, tel. 76/ 852-37-16 GALE- RIA FERIO	20.00 – 8.00
2 listopada 2010	„Remedium”, ul. Radosna 48, tel. 76/ 854-72-51	21.00 – 8.00
	„Nowa”, ul. Reymonta 2, tel. 76/ 722-52-66	21.00 – 8.00
3 listopada 2010	„Rondo”, ul. Szaniawskiego 5D, tel. 76/ 856-47-96	21.00 – 8.00
	„Basztowa”, ul. Chojnowska 13, tel. 76/ 852-30-73	21.00 – 8.00
4 listopada 2010	„Cefarm”, ul. Izerska 35, tel. 76/856-47-87	21.00 – 8.00
	„Niebo”, ul. Kościuszki 17/1, tel. 76/ 856-02-73	21.00 – 8.00
5 listopada 2010	„Dworcowa”, ul. Dworcowa 5, tel. 76/ 721-98-88	21.00 – 8.00
	„Apteka Św. Marka”, ul. Poselska 14, tel. 76/ 724-43-36	21.00 – 8.00
6 listopada 2010	„Farmacja Kolejowa”, ul. Libana 8, tel. 76/ 721-83-00	21.00 – 8.00
	„Działkowa”, ul. Działkowa 29-31, tel. 76/ 721-35-65	21.00 – 8.00
7 listopada 2010	„DGA”, ul. Iwaskiewicza 5, tel. 76/ 855-36-90 WOJ. SZPITAL SPECJAL.	20.00 – 8.00
	„Farmed”, ul. Złotoryjska 16/18, tel. 76/ 862-08-96	20.00 – 8.00
8 listopada 2010	„Pod Różą” ul. Przybosia 5, tel. 76/ 722-52-59	21.00 – 8.00
	„Jagoda”, ul. Mickiewicza 6, tel. 76/ 862-79-64	21.00 – 8.00
9 listopada 2010	„Awena”, ul. Pomorska 17, tel. 76/ 855-05-00	21.00 – 8.00
	„Arnika”, ul. Jaworzyńska 5, tel. 76/ 852-24-56	21.00 – 8.00
10 listopada 2010	„Ogólnodostępna”, ul. N. M. Panny 12, tel. 76/ 862-14-54	21.00 – 8.00
	„Familijna”, ul. Asnyka 8, tel. 76/ 721-69-40	21.00 – 8.00
11 listopada 2010	„dr Zdrowie”, ul. Piłsudskiego 84, tel. 76/ 855-37-87 CARREFO- UR	20.00 – 8.00
	„Mak”, ul. Witelona 14/1, tel. 76/ 722-78-12	20.00 – 8.00
12 listopada 2010	„Przyjazna”, ul. Marsa 30, tel. 76/ 854-27-39 POLO MARKET	21.00 – 8.00
	„Staromiejska”, ul. Matejki 1, tel. 76/ 721-01-93	21.00 – 8.00
13 listopada 2010	„Libra”, ul. Słoneczna 2, tel. 76/ 856-20-34	21.00 – 8.00
	„Staromiejska”, ul. Matejki 1, tel. 76/ 721-01-93	21.00 – 8.00
14 listopada 2010	„Sano”, ul. Galaktyczna 12, tel. 76/ 854-67-95	20.00 – 8.00
	„Melisa”, ul. Złotoryjska 1/14, tel. 76/ 723-36-39	20.00 – 8.00
15 listopada 2010	„Awena”, ul. Pomorska 17, tel. 76/ 855-05-00	21.00 – 8.00
	„Gwarna”, ul. Złotoryjska, tel. 76/ 862-01-10 GALERIA GWAR- NA	21.00 – 8.00
16 listopada 2010	„Eliksir”, ul. W. Niedźwiedzicy 13, tel. 76/ 854-14-92	21.00 – 8.00
	„Ambra”, ul. Złotoryjska 194, tel. 76/ 855-07-64	21.00 – 8.00
17 listopada 2010	„Pod dobrą gwiazdą”, ul. Gwiazdna 25, tel. 76/ 854-23-26	21.00 – 8.00
	„Mak”, ul. Witelona 14/1, tel. 76/ 722-78-12	21.00 – 8.00
18 listopada 2010	„Herba”, ul. Rzeczypospolitej 125, tel. 76/ 854-98-66	21.00 – 8.00
	„Vita-Plus”, ul. Złotoryjska 81A, tel. 76/ 852-26-02	21.00 – 8.00
19 listopada 2010	„Aloes”, ul. Pomorska 72, tel. 76/ 721-78-47	21.00 – 8.00
	„Arnika”, ul. Jaworzyńska 5, tel. 76/ 852-24-56	21.00 – 8.00
20 listopada 2010	„Lawenda”, ul. Drukarska 29, tel. 76/ 866-31-46	21.00 – 8.00
	„Krótka”, ul. Krótka 1, tel. 76/ 862-03-81	21.00 – 8.00
21 listopada 2010	„Arnika”, ul. Jaworzyńska 5, tel. 76/ 852-24-56	20.00 – 8.00
	„Eskulap”, ul. Artyleryjska 40, tel. 76/ 851-23-41	20.00 – 8.00
22 listopada 2010	„Medyczne ABC”, ul. Chojnowska 41, tel. 76/ 852-37-16 GALE- RIA FERIO	21.00 – 8.00
	„Mandragora”, ul. Głogowska 62, tel. 76/ 862-49-54	21.00 – 8.00
23 listopada 2010	„DGA”, ul. Iwaskiewicza 5, tel. 76/ 855-36-90 WOJ. SZPITAL SPECJAL.	21.00 – 8.00

DATA	NAZWA, ADRES I TELEFON APTEKI	DYŻURY NOCNE
24 listopada 2010	„Basztowa”, ul. Chojnowska 13, tel. 76/ 852-30-73	21.00 – 8.00
	„Gren-Vita”, ul. Daszyńskiego 33, tel. 76/ 854-40-54	21.00 – 8.00
	„Niebo”, ul. Kościuszki 17/1, tel. 76/ 856-02-73	21.00 – 8.00
25 listopada 2010	„Remedium”, ul. Radosna 48, tel. 76/ 854-72-51	21.00 – 8.00
	„Medyczne ABC”, ul. Chojnowska 41, tel. 76/ 852-37-16 GALE- RIA FERIO	21.00 – 8.00
26 listopada 2010	„Rondo”, ul. Szaniawskiego 5D, tel. 76/ 856-47-96	21.00 – 8.00
	„Nowa”, ul. Reymonta 2, tel. 76/ 722-52-66	21.00 – 8.00
27 listopada 2010	„Cefarm”, ul. Izerska 35, tel. 76/856-47-87	21.00 – 8.00
	„Basztowa”, ul. Chojnowska 13, tel. 76/ 852-30-73	21.00 – 8.00
28 listopada 2010	„Dworcowa”, ul. Dworcowa 5, tel. 76/ 721-98-88	20.00 – 8.00
	„Malwa”, ul. Piechoty 19A, tel. 76/ 722-18-82	20.00 – 8.00
29 listopada 2010	„Farmacja Kolejowa”, ul. Libana 8, tel. 76/ 721-83-00	21.00 – 8.00
	„Apteka Św. Marka”, ul. Poselska 14, tel. 76/ 724-43-36	21.00 – 8.00
30 listopada 2010	„DGA”, ul. Iwaszkiewicza 5, tel. 76/ 855-36-90 WOJ. SZPITAL SPECJAL.	21.00 – 8.00
	„Działkowa”, ul. Działkowa 29-31, tel. 76/ 721-35-65	21.00 – 8.00

DATA	NAZWA, ADRES I TELEFON APTEKI	DYŻURY NOCNE
1 grudnia 2010	„Pod Różą” ul. Przybosia 5, tel. 76/ 722-52-59	21.00 – 8.00
	„Farmed”, ul. Złotoryjska 16/18, tel. 76/ 862-08-96	21.00 – 8.00
2 grudnia 2010	„Awena”, ul. Pomorska 17, tel. 76/ 855-05-00	21.00 – 8.00
	„Arnika”, ul. Jaworzyńska 5, tel. 76/ 852-24-56	21.00 – 8.00
3 grudnia 2010	„Ogólnodostępna”, ul. N.M.Panny 12, tel. 76/ 862-14-54	21.00 – 8.00
	„Familijska”, ul. Asnyka 8, tel. 76/ 721-69-40	21.00 – 8.00
4 grudnia 2010	„dr Zdrowie”, ul. Piłsudskiego 84, tel. 76/ 855-37-87 CARREFO- UR	21.00 – 8.00
	„Jagoda”, ul. Mickiewicza 6, tel. 76/ 862-79-64	21.00 – 8.00
5 grudnia 2010	„Przyjazna”, ul. Marsa 30, tel. 76/ 854-27-39 POLO MARKET	20.00 – 8.00
	„Mak”, ul. Witelona 14/1, tel. 76/ 722-78-12	20.00 – 8.00
6 grudnia 2010	„Libra”, ul. Słoneczna 2, tel. 76/ 856-20-34	21.00 – 8.00
	„Staromiejska”, ul. Matejki 1, tel. 76/ 721-01-93	21.00 – 8.00
7 grudnia 2010	„Sano”, ul. Galaktyczna 12, tel. 76/ 854-67-95	21.00 – 8.00
	„Staromiejska”, ul. Matejki 1, tel. 76/ 721-01-93	21.00 – 8.00
8 grudnia 2010	„Awena”, ul. Pomorska 17, tel. 76/ 855-05-00	21.00 – 8.00
	„Melisa”, ul. Złotoryjska 1/14, tel. 76/ 723-36-39	21.00 – 8.00
9 grudnia 2010	„Eliksir”, ul. W. Niedźwiedzicy 13, tel. 76/ 854-14-92	21.00 – 8.00
	„Gwarna”, ul. Złotoryjska, tel. 76/ 862-01-10 GALERIA GWAR- NA	21.00 – 8.00
10 grudnia 2010	„Pod dobrą gwiazdą”, ul. Gwiazdna 25, tel. 76/ 854-23-26	21.00 – 8.00
	„Ambra”, ul. Złotoryjska 194, tel. 76/ 855-07-64	21.00 – 8.00
11 grudnia 2010	„Herba”, ul. Rzeczypospolitej 125, tel. 76/ 854-98-66	21.00 – 8.00
	„Mak”, ul. Witelona 14/1, tel. 76/ 722-78-12	21.00 – 8.00
12 grudnia 2010	„Aloes”, ul. Pomorska 72, tel. 76/ 721-78-47	20.00 – 8.00
	„Vita-Plus”, ul. Złotoryjska 81A, tel. 76/ 852-26-02	20.00 – 8.00
13 grudnia 2010	„Lawenda”, ul. Drukarska 29, tel. 76/ 866-31-46	21.00 – 8.00
	„Arnika”, ul. Jaworzyńska 5, tel. 76/ 852-24-56	21.00 – 8.00
14 grudnia 2010	„Arnika”, ul. Jaworzyńska 5, tel. 76/ 852-24-56	21.00 – 8.00
	„Mandragora”, ul. Głogowska 62, tel. 76/ 862-49-54	21.00 – 8.00
15 grudnia 2010	„Medyczne ABC”, ul. Chojnowska 41, tel. 76/ 852-37-16 GALE- RIA FERIO	21.00 – 8.00
	„Eskulap”, ul. Artyleryjska 40, tel. 76/ 851-23-41	21.00 – 8.00

DATA	NAZWA, ADRES I TELEFON APTEKI	DYŻURY NOCNE
16 grudnia 2010	„DGA, ul. Iwaszkiewicza 5, tel. 76/ 855-36-90 WOJ. SZPITAL SPECJAL.	21.00 – 8.00
	„Krótka”, ul. Krótka 1, tel. 76/ 862-03-81	21.00 – 8.00
17 grudnia 2010	„Gren-Vita”, ul. Daszyńskiego 33, tel. 76/ 854-40-54	21.00 – 8.00
	„Basztowa”, ul. Chojnowska 13, tel. 76/ 852-30-73	21.00 – 8.00
18 grudnia 2010	„Remedium”, ul. Radosna 48, tel. 76/ 854-72-51	21.00 – 8.00
	„Malwa”, ul. Piechoty 19A, tel. 76/ 722-18-82	21.00 – 8.00
19 grudnia 2010	„Rondo”, ul. Szaniawskiego 5D, tel. 76/ 856-47-96	20.00 – 8.00
	„Medyczne ABC”, ul. Chojnowska 41, tel. 76/ 852-37-16 GALE-RIA FERIO	20.00 – 8.00
20 grudnia 2010	„Cefarm”, ul. Izerska 35, tel. 76/856-47-87	21.00 – 8.00
	„Nowa”, ul. Reymonta 2, tel. 76/ 722-52-66	21.00 – 8.00
21 grudnia 2010	„Dworcowa”, ul. Dworcowa 5, tel. 76/ 721-98-88	21.00 – 8.00
	„Działkowa”, ul. Działkowa 29-31, tel. 76/ 721-35-65	21.00 – 8.00
22 grudnia 2010	„Farmacja Kolejowa”, ul. Libana 8, tel.76/ 721-83-00	21.00 – 8.00
	„Apteka Św. Marka”, ul. Poselska 14, tel. 76/ 724-43-36	21.00 – 8.00
23 grudnia 2010	„DGA, ul. Iwaszkiewicza 5, tel. 76/ 855-36-90 WOJ. SZPITAL SPECJAL.	21.00 – 8.00
	„Farmed”, ul. Złotoryjska 16/18, tel. 76/ 862-08-96	21.00 – 8.00
24 grudnia 2010	„Pod Różą” ul. Przybosia 5, tel. 76/ 722-52-59	21.00 – 8.00
	„Basztowa”, ul. Chojnowska 13, tel. 76/ 852-30-73	21.00 – 8.00
25 grudnia 2010	„Awena”, ul. Pomorska 17, tel. 76/ 855-05-00	20.00 – 8.00
	„Niebo”, ul. Kościuszki 17/1, tel. 76/ 856-02-73	20.00 – 8.00
26 grudnia 2010	„Ogólnodostępna”, ul. N.M.Panny 12, tel. 76/ 862-14-54	20.00 – 8.00
	„Familijna”, ul. Asnyka 8, tel. 76/ 721-69-40	20.00 – 8.00
27 grudnia 2010	„dr Zdrowie”, ul. Piłsudskiego 84, tel. 76/ 855-37-87 CARREFO-UR	21.00 – 8.00
	„Arnika”, ul. Jaworzyńska 5, tel. 76/ 852-24-56	21.00 – 8.00
28 grudnia 2010	„Przyjazna”, ul. Marsa 30, tel. 76/ 854-27-39 POLO MARKET	21.00 – 8.00
	„Jagoda”, ul. Mickiewicza 6, tel. 76/ 862-79-64	21.00 – 8.00
29 grudnia 2010	„Libra”, ul. Słoneczna 2, tel. 76/ 856-20-34	21.00 – 8.00
	„Mak”, ul. Witelona 14/1, tel. 76/ 722-78-12	21.00 – 8.00
30 grudnia 2010	„Sano”, ul. Galaktyczna 12, tel. 76/ 854-67-95	21.00 – 8.00
	„Staromiejska”, ul. Matejki 1, tel. 76/ 721-01-93	21.00 – 8.00
31 grudnia 2010	„Awena”, ul. Pomorska 17, tel. 76/ 855-05-00	21.00 – 8.00
	„Staromiejska”, ul. Matejki 1, tel. 76/ 721-01-93	21.00 – 8.00

1379

UCHWAŁA NR L/271/2010 RADY MIASTA LUBAŃ

z dnia 27 kwietnia 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały nr VI/84/2003 Rady Miasta Lubań z dnia 25 lutego 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a”, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art.41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261,

poz. 2603, z późn. zm.) Rada Miasta Lubań uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VI/84/2003 Rady Miasta Lubań z dnia 25 lutego 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań, zmienionej uchwałą nr XII/131/2003 z dnia 30 września 2003 roku, uchwałą nr XIX/172/2004 z dnia 24 lutego

2004 roku, uchwałą nr XXIX/230/2004 z dnia 30 listopada 2004 roku, uchwałą nr XLII/315/2006 z dnia 31 stycznia 2006 roku, uchwałą nr XVII/92/2008 z dnia 29 stycznia 2008 roku, dokonuje się następującej zmiany:

– w § 6 ust. 2 pkt 1 liczbę 95% zastępuje się liczbą 99%”.

§ 2. Określone w § 1 zmiany mają zastosowanie do wniosków, które zostaną złożone do dnia 31 grudnia 2011 roku oraz do wniosków złożonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, a ostatecznie nie załatwionych.

§ 3. 1. Z dniem 1 stycznia 2012 roku traci moc § 6 ust. 2 uchwały nr VI/84/2003 Rady Miasta Lubań z dnia 25 lutego 2003 roku w sprawie zasad

gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań.

2. Sprawy wszczęte i nie zakończone przed dniem 1 stycznia 2012 roku będą rozpatrywane aż do ich zakończenia, według przepisów obowiązujących do dnia 31 grudnia 2011 roku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubań

§ 5. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Małgorzata Grzesiak

1380

UCHWAŁA NR LIV/450/10 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

z dnia 25 marca 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla terenu położonego w granicach obrębu Wilczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr 0150/XXXI/197/08 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 25.09.2008 r. po stwierdzeniu zgodności ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie”, zmienionym przez Radę Miejską w Obornikach Śląskich uchwałą nr 0150/XVIII/84/07 z dnia 4 grudnia 2007r. Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik nr 1.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem;
- 2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;
- 3) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;

4) przeznaczenie uzupełniające terenu – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu lub poszczególnych nieruchomości mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe

5) powierzchnia zabudowy – powierzchnia kondygnacji parterowej budynku lub suma powierzchni kondygnacji parterowych budynków znajdujących się na danym terenie, liczona w zewnętrznym obrysie murów wraz z prześwitami i podcieniami;

6) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolami przeznaczenia podstawowego;

7) uciążliwość – zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia gruntu i wód;

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu: 1. granice opracowania;

2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3. symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów;

4. granice stref ochrony konserwatorskiej;

1) „W” ścisłej ochrony archeologicznej;

5. stanowisko archeologiczne.

§ 5. 1. W zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) ukształtowania wymagają ciągi zabudowy lokalizowane wzdłuż dróg publicznych;
- 2) ochrony wymagają obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
- 3) na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania terenu agresywnych lub obcych krajobrazowo;

2. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się strefy ochrony konserwatorskiej oznaczone na rysunku planu oraz przepisy wymienione w ust. 3, 4.

3. W granicach poszczególnych stref obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) W strefie „W” ochrony archeologicznej:
 - a) zakazana jest wszelka działalność budowlana oraz inwestycyjna nie związana bezpośrednio z konserwacją lub rewaloryzacją tego terenu,
 - b) dopuszcza się jedynie prowadzenie prac: porządkowych, konserwacji zachowanych fragmentów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenia przed zniszczeniem, przystosowanie terenu do pełnienia funkcji muzealnych, rekreacyjnych, kultowych lub innych, zaaprobowanych uprzednio przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Na obszarze stanowisk archeologicznych obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) dopuszcza się uprawy rolnicze, ogrodowe itp., przy czym należy unikać zbyt głębokiej orki, stanowiącej zagrożenie dla znajdujących się w ziemi zabytków archeologicznych;
- 2) dopuszczalne jest lokalizowanie inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego, pod warunkiem uzgodnienia i uzyskania zezwolenia od Inspekcji Zabytków Archeologicznych właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków oraz przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową. Badania te uwolnią teren przeznaczony pod inwestycję od archeologicznej substancji zabytkowej i umożliwią jednocześnie przeprowadzenie tejże inwestycji. W takim przypadku badania archeologiczne prowadzone są na koszt Inwestora, który zobowiązany jest zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie instytucji, firmie lub archeologowi uprawnionym do ich wykonywania. Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych, konieczności zmiany technologii lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.

§ 6. Na terenach objętych planem inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych na koszt

inwestora, za zezwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UT ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi rekreacji i turystyki;
- 2) uzupełniające:

- a) usługi:
 - turystyki,
 - gastronomii,
 - zdrowia,
 - handel detaliczny,
 - obsługa ludności lub przedsiębiorstw,
- b) zieleń urządzona i izolacyjna.

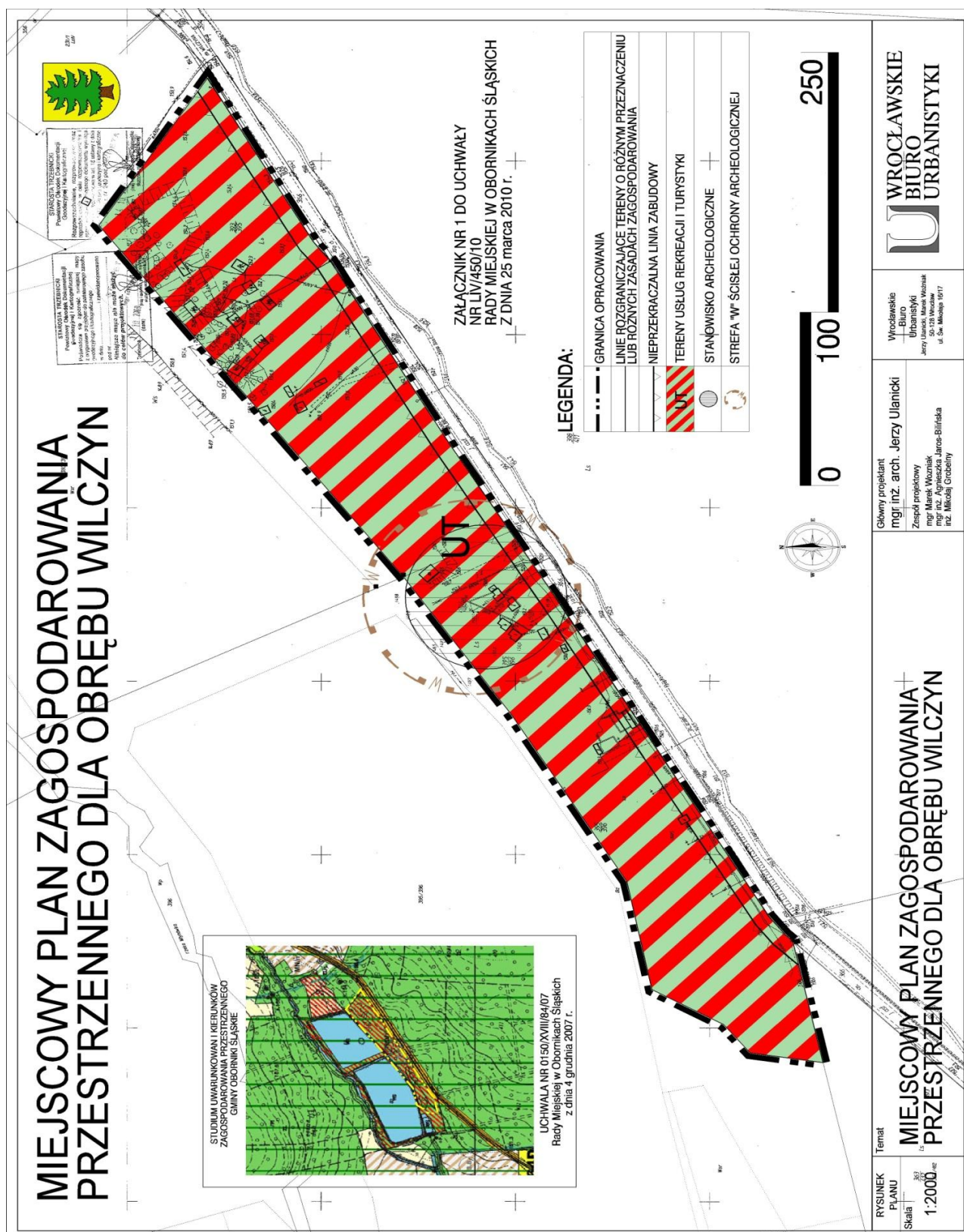
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń: modernizacje, adaptacje i przebudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 2) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 8m;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających obsługi transportowej ponad 2 kursy w ciągu doby i ponad 3,5 tony transportu dostawczego;
- 5) zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych;
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) łączna powierzchnia w granicach terenu, zajęta przez budynki w stanie wykończonym, wyznaczona przez rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu, nie wliczając powierzchni obiektów budowlanych lub ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni schodów zewnętrznych, daszków markiz, występów dachowych nie może przekroczyć 20% powierzchni terenu,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 60% powierzchni terenu,
 - c) ustala się ograniczenie wysokości nowo realizowanej zabudowy do 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
 - d) należy zapewnić stanowiska postojowe zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na 40 m² p.u. usług netto oraz 1 stanowisko na dwa miejsca noclegowe w przypadku takich,
 - e) dachy symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym,

- f) dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią;
- 7) w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia ustala się:
- a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, dopuszcza się dodatkowo zaopatrzenie z własnych ujęć, o ile przepisy szczególne nie będą tego wykluczać;
- 8) na terenach nie wyposażonych w sieć kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowo budowę zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych systemów odprowadzania ścieków zgodnych z obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami lokalnymi;
- 9) po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej, obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej;
- 10) sieci w strefach zabudowy należy prowadzić jako skablowane;
- 11) w budynkach usług z zakresu turystyki lub gastronomii dopuszcza się kominki jako ogrzewanie dodatkowe;
- 12) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 13) nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.
- 14) teren leży w strefie „W” ochrony archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 3;
- 15) na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne, dla którego obowiązują ustalenia zawarte § 5 ust. 4.
3. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.
- § 8.** Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UT.
- § 9.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.
- § 10.** Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Szczepan Antoszczyszyn

Załącznik nr 1 do uchwały nr LIV/
/450/10 Rady Miejskiej w Obornikach
Śląskich z dnia 25 marca 2010 r.



1381

UCHWAŁA NR LIV/451/10 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

z dnia 25 marca 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla terenu położonego w granicach obrębu Wilczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr 0150/XXXII/206/08 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 30 października 2008 r. po stwierdzeniu zgodności ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie”, zmienionym przez Radę Miejską w Obornikach Śląskich uchwałą nr 0150/XVIII/84/07 z dnia 4 grudnia 2007r. Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały

§ 2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik nr 1.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem;
- 2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;
- 3) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
- 4) przeznaczenie uzupełniające terenu – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu lub poszczególnych nieruchomości mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe;
- 5) powierzchnia zabudowy – powierzchnia kondygnacji parterowej budynku lub suma powierzchni kondygnacji parterowych budynków znajdujących się na danym terenie, liczona w zewnętrznym obrysie murów wraz z prześwitami i podcieniami;
- 6) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolami przeznaczenia podstawowego;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz budowli nadziemnych,

nie będącymi: obiektami małej architektury, liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu; linia ta nie dotyczy istniejących budynków, zlokalizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały poza wyznaczoną linią zabudowy;

8) uciążliwość – zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia gruntu i wód.

2. Pojęcia niedefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczegółowymi.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów;
- 4) elementy kompozycji: nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN1 i MN2 ustala się przeznaczenia:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty garażowe oraz gospodarcze,
 - b) urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, parkingi,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podział terenu na działki o minimalnej powierzchni 1000 m² i o minimalnej szerokości frontu 20 m,
 - b) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości pasa drogowego minimum 7 m;
 - c) dopuszcza się wydzielanie nieruchomości związanych z lokalizacją obiektów lub urządzeń infrastruktury technicznej
- 2) wysokość remontowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od najniższego poziomu terenu do szczytu kalenicy;
- 3) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem da-

- chówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym;
- 4) zakazuje się stosowania dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci;
 - 5) dopuszczalne funkcje uzupełniające – usługi wbudowane w części parterowej, nie przekraczające 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, zieleni urządzona;
 - 6) dopuszcza się usługi o uciążliwości nie przekraczającej granic działki, na której są zlokalizowane;
 - 7) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska;
 - 8) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 2 stanowiska na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług netto, lecz nie więcej niż 4 stanowiska;
 - 9) co najmniej 40% powierzchni nieruchomości należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną;
 - 10) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 40%;
 - 11) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowanych może być realizowane po ich wstępnym podczyszczeniu do stopnia odpowiadającego wymogom odprowadzenia ścieków do wód i ziemi;
 - 12) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
 - a) na obszarze zabudowanym sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic,
 - b) w liniach rozgraniczających ulic należy zachować również rezerwę dla realizacji urządzeń telekomunikacyjnych,
 - c) przebudowę sieci uzbrojenia technicznego kolidującej z planowaną zabudową,
 - d) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 13) ustala się objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;
 - 14) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód w obrębie posesji w postaci studni chłonnych lub systemów rozsączających, przy zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania;
 - 15) sieci elektroenergetyczne w strefach zabudowy mieszkaniowej należy prowadzić jako skablowane;
 - 16) dopuszcza się urządzenia grzewcze o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
 - 17) w budynkach mieszkalnych dopuszcza się kominki jako ogrzewanie dodatkowe;
 - 18) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 19) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy według rysunku planu:
 - a) w odległości 6 m od terenu oznaczonego symbolem KDW1,
 - b) w odległości 8 m od terenu oznaczonego symbolem KDL1;
3. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.
- § 6. 1.** Dla terenu drogi publicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe: ulica lokalna, kategoria droga powiatowa, szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu;
 - 2) uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe: droga wewnętrzna, szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
 - 2) uzupełniająca: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
- § 7.** Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 1) w wysokości 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN;
 - 2) w wysokości 0,1% dla pozostałych terenów.
- § 8.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.
- § 9.** Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Szczepan Antoszczyszyn

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU WILCZYŃ

The main map displays several land parcels labeled MN1, MN2, KDW1, and KDL1. It includes numerous boundary lines, elevation points (e.g., 150.7, 150.6, 150.9), and technical specifications like R/V, L/V, and RV/b. The map also shows surrounding infrastructure such as roads and railways.

ZŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR LIV/451/10
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH
Z DNIA 25 marca 2010 r.

STUDIUM UWARIUNKOWAN I KERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIE

Uchwała nr 0150/XVIII/04/07
Radcy Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 4 grudnia 2007

LEGENDA:

	GRANICA OPRAWCIOWANIA
	LINIE ROZGRNICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEOBWIĄZUJĄCE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	NIEPRZERWALNE LINIE ZABUDOWY
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
KDL	DROGA KLASY L - LOKALNA
KDW	DROGA WEWNĘTRZNA

RYSUNEK PLANU	Temat
Skala	1:2000
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU WILCZYŃ	

Główny projektant:
mgr inż. Jerzy Ulapiński

Zespół projektowy:
mgr Marek Woźniak
mgr Agnieszka Janina Białas
dla Urzędu Miasta i Gminy Wilczyń

WROCŁAWSKIE BIURO URBANISTYKI

STAROSTA TRZEBIATOWSKI
powiatowy Ośrodek Deklaracji
gminnej i Kartografii
Podpisano: [Signature]
Data: [Date]

Ministerstwo Infrastruktury
pod nr [Number]
Wydział Geodezyjny i Katastralny
[Address]

Anulująca moc nie może być do celów projekcyjnych.
Treść: [Content]

1382

**UCHWAŁA NR LIV/452/10
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH**

z dnia 25 marca 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla terenu położonego w granicach obrębów Morzęcin Wielki i Siemianice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), oraz w związku z uchwałą nr 0150/XXXII/207/08 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 30 października 2008 r., po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie”, zmienionym przez Radę Miejską w Obornikach Śląskich uchwałą nr 0150/XVIII/84/07 z dnia 4 grudnia 2007 r. Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar położony w obrębach Morzęcin Wielki i Siemianice, zawarty w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik nr 1.

2. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami;
- 2) przeznaczenie terenu – jest to sposób użytkowania określony ustaleniami planu;
- 3) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolami przeznaczenia podstawowego.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenu.

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 1 symbolem MN ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą.

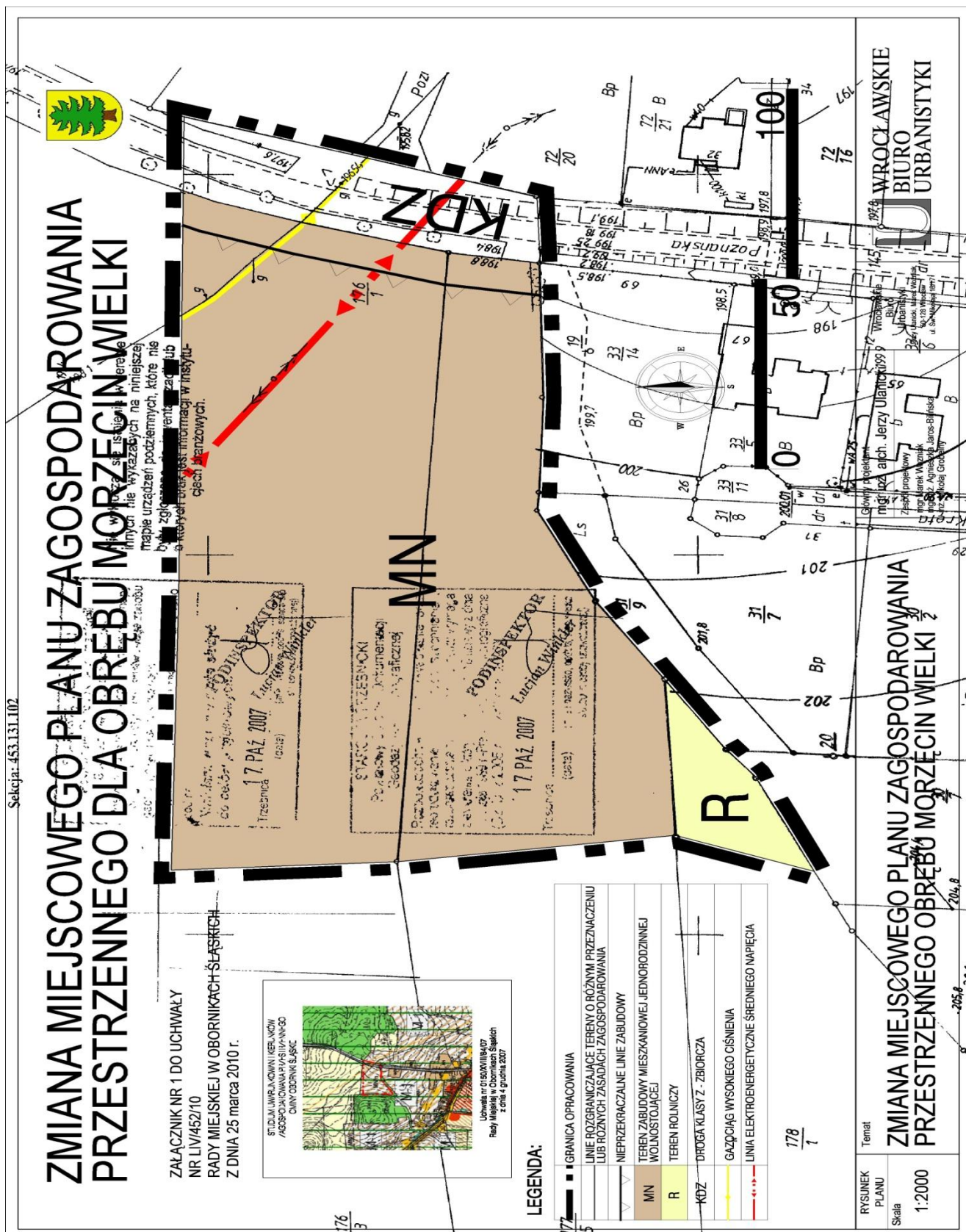
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, która może pogorszyć stan środowiska, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - b) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób nie powodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery;
- 2) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zamiarze prowadzenia wszelkich prac ziemnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) nie określa się wymagań w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenu w odległości 8 m od drogi KDZ oraz 6 m od dróg wewnętrznych w przypadku ich wydzielenia,
 - b) łączna powierzchnia w granicach terenu, zajęta przez budynki w stanie wykończonym, wyznaczona przez obrys ścian budynku, nie wliczając powierzchni obiektów budowlanych lub ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych nie może przekroczyć 30% powierzchni nieruchomości,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 40% powierzchni nieruchomości,
 - d) całkowita wysokość budynków mierzona do najwyższego punktu dachu nie powinna przekraczać 12 m;
 - e) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej;
- 5) nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 6) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podział terenu na działki o minimalnej powierzchni 1000 m² i o minimalnej szerokości frontu 20 m,

- b) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych, o minimalnej szerokości 6 m,
 - c) dopuszcza się wydzielanie nieruchomości związanych z lokalizacją obiektów lub urządzeń, o których mowa w pkt. 8 lit. d;
- 7) w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, tym zakazu zabudowy:
- a) dopuszcza się nieuciążliwe usługi wbudowane lub wolno stojące,
 - b) w granicach działki powierzchnia użytkowa usług nie może przekraczać 50% łącznej powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych,
 - c) w przypadku wprowadzenia usług ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40 m² p. u. obiektów usługowych,
 - d) dopuszcza się garaże i budynki gospodarcze,
 - e) należy zachować odpowiednie odległości zabudowy określone w odrębnych przepisach od istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia oraz gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 8) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - b) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej, tymczasowo dopuszcza się zastosowanie zbiorników bezodpływowych lub innych systemów odprowadzania ścieków zgodnych z obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami lokalnymi,
 - c) po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej, obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej;
 - d) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z użytkowaniem terenu lub terenów przyległych;
- 9) nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.
- § 6.** Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 1 symbolem KDZ ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe: droga zbiorcza, kategoria droga powiatowa, szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu;
 - 2) uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
- § 7.** Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 1 symbolem R ustala się przeznaczenie na uprawy rolne.
- § 8.** Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów położonych w granicach planu w wysokości 30%.
- § 9.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.
- § 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Szczepan Antoszczyszyn

Załącznik nr 1 do uchwały nr LIV/
/452/10 Rady Miejskiej w Obornikach
Śląskich z dnia 25 marca 2010 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr LIV/
/452/10 Rady Miejskiej w Obornikach
Śląskich z dnia 25 marca 2010 r.**

ROZSTRZYGNIECIE

w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla terenu położonego w granicach obrębów Morzęcin Wielki i Siemianice

Nie uwzględnia się uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla terenu położonego w granicach obrębów Morzęcin Wielki i Siemianice wniesionej przez

Agnieszkę Dobosz w części 2, dotyczącej zmiany stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określonej w § 8 uchwały.

1383

UCHWAŁA NR LIV/453/10 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

z dnia 25 marca 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr 0150/XXXI/198/08 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 25 września 2008 r. po stwierdzeniu zgodności ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie”, zmienionym przez Radę Miejską w Obornikach Śląskich uchwałą nr 0150/XVIII/84/07 z dnia 4 grudnia 2007 r. Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik nr 1.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem;
- 2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;

- 3) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
- 4) przeznaczenie uzupełniające terenu – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu lub poszczególnych nieruchomości mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe;
- 5) powierzchnia zabudowy – powierzchnia kondygnacji parterowej budynku lub suma powierzchni kondygnacji parterowych budynków znajdujących się na danym terenie, liczona w zewnętrznym obrysie murów wraz z prześwitami i podcieniami;
- 6) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolami przeznaczenia podstawowego;
- 7) uciążliwość – zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia gruntu i wód.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UT ustala się przeznaczenia:

- 1) podstawowe: usługi rekreacji i turystyki;

2) uzupełniające:

a) usługi:

- turystyki,
- gastronomii,
- zdrowia,
- handel detaliczny,
- obsługa ludności lub przedsiębiorstw,

b) zieleni urządzona i izolacyjna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń i przebudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 2) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających obsługi transportowej ponad 2 kursy w ciągu doby i ponad 3,5 tony transportu dostawczego;
- 5) zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych;
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) łączna powierzchnia w granicach terenu, zajęta przez budynki w stanie wykończonym, wyznaczona przez rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu, nie wliczając powierzchni obiektów budowlanych lub ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych nie może przekroczyć 20% powierzchni terenu,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 60% powierzchni terenu,
 - c) ustala się ograniczenie wysokości nowo realizowanej zabudowy do 2 kondygnacji plus poddasze, lecz nie więcej niż 9 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
 - d) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na 50 m² p.u. usług,
 - e) dachy symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30°–45°,

kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym,

- f) dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią;
- 7) w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, dopuszcza się dodatkowo zaopatrzenie z własnych ujęć, o ile przepisy szczególne nie będą tego wykluczać
- 8) na terenach nie wyposażonych w sieć kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowo budowę zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych systemów odprowadzania ścieków zgodnych z obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami lokalnymi;
- 9) po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej, obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej;
- 10) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych
- 11) sieci w strefach zabudowy należy prowadzić jako skablowane;
- 12) w budynkach usług z zakresu turystyki lub gastronomii dopuszcza się kominki jako ogrzewanie dodatkowe;
- 13) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 14) nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 5. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UT.

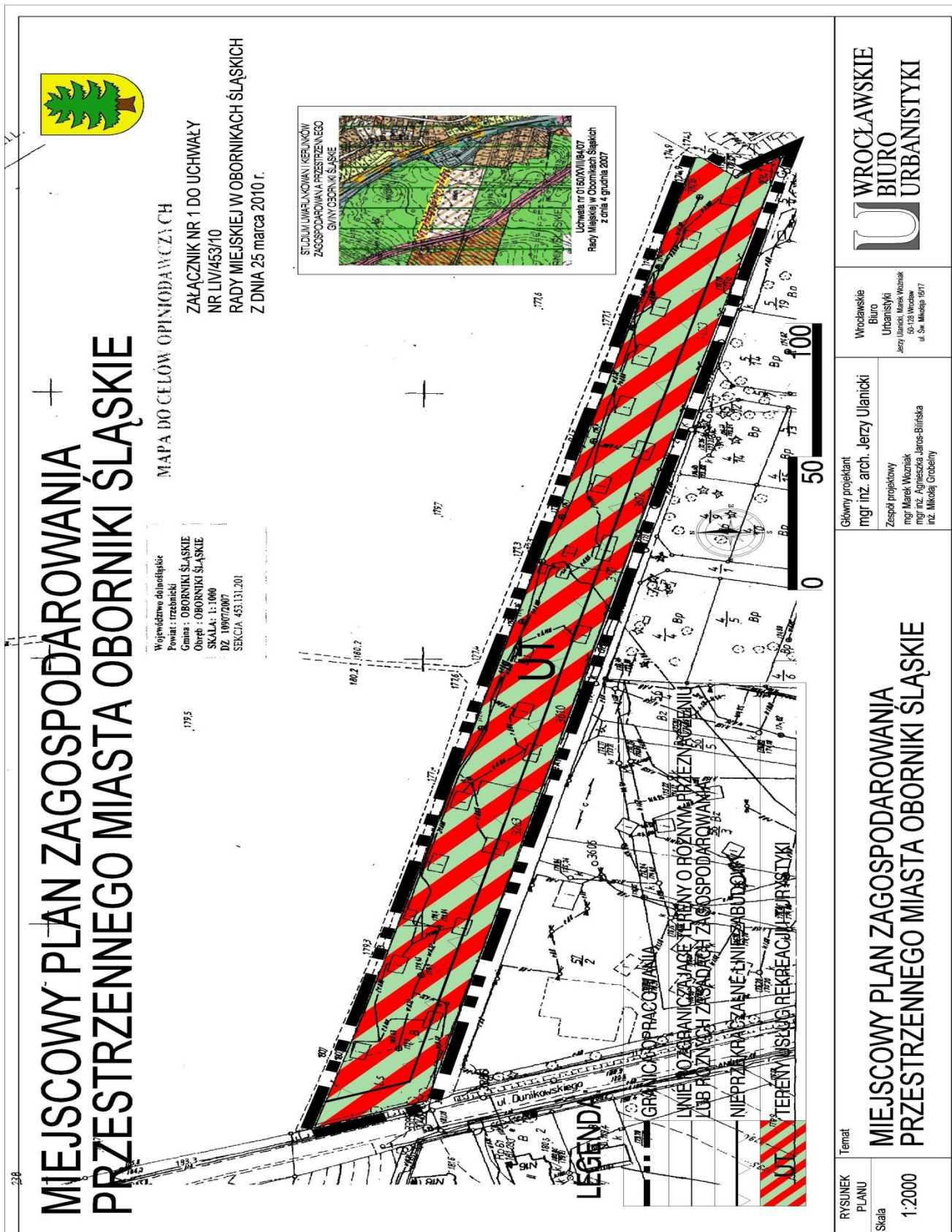
§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 7. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 8. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik nr 1.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Szczepan Antoszczyszyn

Załącznik nr 1 do uchwały nr LIV/
/453/10 Rady Miejskiej w Obornikach
Śląskich z dnia 25 marca 2010 r.



1384

**UCHWAŁA NR XLVIII/425/10
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia 26 marca 2010 r.

**w sprawie umarzania odsetek od zaległości powstałych z tytułu nieopłaconego czynszu najmu oraz
odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Wałbrzych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 157, poz. 1240), Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1.

- 1) Mając na względzie interes publiczny polegający na:
 - przyspieszeniu spłaty wierzytelności Gminy Wałbrzych, powstałych z tytułu zaległego czynszu najmu lokali mieszkalnych oraz zaległego odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wałbrzych,
 - zwiększeniu wpływów z tego tytułu do budżetu Gminy Wałbrzych i umożliwieniu zwiększenia ilości środków finansowych przeznaczanych na realizację rocznych planów remontowych zasobu komunalnego Gminy Wałbrzych,
 - zwiększeniu intensywności wykupu lokali mieszkalnych, położonych szczególnie w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych,
 - zwiększeniu liczby wzajemnych zamian lokali mieszkalnych oraz dążeniu do zlikwidowania zadłużenia najemców tych lokali lub osób zajmujących te lokale bezumownie, co pozwoli im uregulować sytuację finansową w sposób umożliwiający procedowanie w przedmiocie odzyskania prawa do najmu lokalu mieszkalnego, zamiany tego lokalu, wykupu lokalu lub otrzymania dodatku mieszkaniowego,
- ..na pisemny wniosek dłużnika umarza się w całości odsetki powstałe z tytułu zaległego czynszu najmu lokalu mieszkalnego oraz zaległego odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu mieszkalnego wg stanu na dzień złożenia wniosku.
- 2) Organem uprawnionym do umorzenia odsetek jest Prezydent Miasta Wałbrzycha.

§ 2. Umorzenie odsetek od wierzytelności o których mowa w §1 dotyczy najemców lokali mieszkalnych oraz osób które, utraciły tytuł prawny do lokalu mieszkalnego i zajmują go bezumownie, a także osób przejmujących zadłużenie kontrahenta w wyniku wzajemnej zamiany lokali mieszkalnych o ile spełnią jeden z poniższych warunków:

- 1) w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały i zalegają tylko w spłacie odsetek;
- 2) realizują zawarte z Miejskim Zarządem Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu porozumienie o zastosowanie ulgi w postaci ratalnej spłaty

należności stanowiących wierzytelność Gminy Wałbrzych oraz uregulują pozostałą do spłaty należność główną w terminie 12 miesięcy od daty wejścia w życie niniejszej uchwały;

- 3) w okresie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały jednorazowo uregulują należność główną;
- 4) w okresie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały zawrą z Miejskim Zarządem Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu, porozumienie o zastosowanie ulgi w postaci ratalnej spłaty należności stanowiących wierzytelność Gminy Wałbrzych oraz dokonają spłaty należności głównej w ciągu 12 miesięcy od daty zawarcia porozumienia;
- 5) w wyniku wzajemnej zamiany przejmą zadłużenie kontrahenta będącego najemcą lub bezumownym użytkownikiem lokalu mieszkalnego i dokonają w całości lub w 12 miesięcznych ratach spłaty należności głównej.

§ 3. W przypadku bezumownych użytkowników lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wałbrzych, wobec których prawomocnym wyrokiem sądu orzeczono eksmisję z lokalu lub wydano nakaz zapłaty, umorzenie odsetek od wierzytelności Gminy Wałbrzych o których mowa w § 1 może nastąpić po spełnieniu jednego z warunków określonych w § 2 oraz po spłacie całości zasądzonych na rzecz Gminy Wałbrzych kosztów postępowania sądowego i egzekucyjnego.

§ 4.

- 1) Wniosek o udzielenie ulgi w postaci umorzenia odsetek od wierzytelności Gminy Wałbrzych o których mowa § 1 uchwały, dłużnik składa w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu lub u zarządcy lokalu.
- 2) Ulgi o której mowa w pkt 1 udziela Prezydent Miasta Wałbrzycha po zapoznaniu się z dokumentacją potwierdzającą zrealizowanie przez dłużnika warunków określonych w niniejszej uchwale kwalifikujących go do udzielenia ulgi.
- 3) Prezydent Miasta Wałbrzycha zobowiązany jest do poinformowania dłużnika o podjętej decyzji w sprawie udzielenia lub nieudzielenia ulgi.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Agnieszka Kołacz-Leszczyńska.

1385

**UCHWAŁA NR L/285/2010
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 26 kwietnia 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie inkasa podatków rolnego, leśnego i od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162 poz. 1568; z 2004 r., Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) i art. 9 i 28 § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, Nr 86, poz. 732, Nr 85, poz. 727, Nr 143, poz. 1199; z 2006 r. Nr 66, poz. 470, Nr 104, poz. 708, Nr 217, poz. 1590, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 105, poz. 721, Nr 112, poz. 769, Nr 120, poz. 818, Nr 195, poz. 1414 i Nr 225, poz. 1671; z 2008 r. Nr 118, poz. 745, Nr 141, poz. 888, Nr 180, poz. 1109, Nr 192, poz. 1378 i Nr 209, poz. 1316 i 1320 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 44, poz. 362, Nr 53, poz. 749 i 750, Nr 57, poz. 466, Nr 166, poz. 1317, Nr 168, poz. 1323, Nr 213, poz. 1652 i Nr 216, poz. 1676) art. 6, ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730, Nr 223, poz. 1463; z 2009 r. Nr 56, poz. 458, Nr 67, poz. 872) art. 6 „b” ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 249, poz. 1825, Nr 245, poz. 1775; z 2007 r. Nr 109, poz. 747; z 2008 r. Nr 116, poz. 730, Nr 237, poz. 1655 oraz z 2009 r. Nr 56, poz. 458) oraz art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200,

poz. 1682, Nr 216, poz. 1826; z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365, Nr 179, poz. 1484; z 2006 r. Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825; z 2008 r. Nr 116, poz. 730 oraz z 2009 r. Nr 56, poz. 458) Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje :

§ 1. W uchwale Rady Gminy Chojnów nr XVIII/ /114/2008 z dnia 23 lutego 2008 r. w sprawie inkasa podatków rolnego, leśnego i od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 76, poz. 925) zmienionej uchwałami Rady Gminy Chojnów: nr XX/133/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. nr 137, poz. 1646), nr XXI/137/2008 z dnia 21 maja 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 166, poz. 1895), nr XXXI/191/2009 z dnia 30 stycznia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 26, poz. 652) i nr XXXIV/ /206/2009 z dnia 27 kwietnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 86, poz. 1828) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2 dodaje się punkt 23 w brzmieniu:
„23) Pan Jerzy Antoszczuk – sołectwo Kolonia Kołtąta”
2. W § 3. dodaje się punkt 23 w brzmieniu:
„23) Pan Jerzy Antoszczuk – 4,20% pobranej należności ”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega rozplakutowaniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chojnów.

Przewodniczący Rady:
Krzysztof Sowiński

1386

**UCHWAŁA NR L/286/2010
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 26 kwietnia 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie opłaty od posiadania psów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162 poz. 1568; z 2004 r., Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) w związku z art. 18 a i 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730, Nr 223, poz. 1463; z 2009 r. Nr 56, poz. 458, Nr 67, poz. 872) art. 6 „b” ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 249, poz. 1825, Nr 245, poz. 1775; z 2007 r. Nr 109, poz. 747; z 2008 r. Nr 116, poz. 730, Nr 237, poz. 1655 oraz z 2009 r. Nr 56,

poz. 458) Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje :

§ 1. W uchwale nr XXVIII/169/2008 Rady Gminy Chojnów z dnia 25 listopada 2008 r. w sprawie opłaty od posiadania psów (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 322, poz.4202) zmienionej uchwałami Rady Gminy Chojnów: nr XXXI/192/2009 r. z dnia 30 stycznia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 26, poz. 653) i Nr XXXIV/207/2009 z dnia 27 kwietnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 86, poz. 1829) wprowadza się następujące zmiany: w § 6 dodaje się kolejny wiersz w brzmieniu „Pan Jerzy Antoszcuk – sołectwo Kolonia Kołłątaja”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący:
Krzysztof Sowiński

1387

**UCHWAŁA NR L/287/2010
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 26 kwietnia 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty targowej, ustalenia inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso

Na podstawie art.18 ust. 2, pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162 poz. 1568; z 2004 r., Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) oraz art. 19 pkt 1 lit. „a” i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601,

Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730, Nr 223, poz. 1463; z 2009 r. Nr 56, poz. 458, Nr 67, poz. 872) Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XV/92/2003 Rady Gminy Chojnów z dnia 30 października 2003 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty targowej, ustalenia inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 226, poz. 3271) zmienionej uchwałami Rady Gminy Chojnów: nr XIX/114/2004 z dnia 5 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 71, poz. 1413), Nr XX/122/2004 z dnia 29 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 76,

poz. 1511), Nr IV/36/2007 z dnia 31 stycznia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 42, poz. 445), Nr XXI/135/2008 z dnia 21 maja 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 166, poz. 1893), Nr XXXI/193/2009 z dnia 30 stycznia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 26, poz. 654) i Nr XXXIV/208/2009 z dnia 27 kwietnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 86, poz. 1830) w § 3 dodaje się punkt 23 w brzmieniu: „23. Jerzego Antoszczuka w Kolonii Kołłątaja”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnow.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega rozplakutowaniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i w sołectwach.

Przewodniczący:
Krzysztof Sowiński

1388

UCHWAŁA NR XLIII/276/2010 RADY GMINY KONDRATOWICE

z dnia 26 lutego 2010 r.

w sprawie uchwalenia Statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Prusach

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. Nr 13, poz. 123 z 2001 r. z późn. zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) Rada Gminy w Kondratowicach uchwala, co następuje :

§ 1. Statut Gminnej Biblioteki Publicznej w Prusach stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Rada Gminy w Kondratowicach nr XXXI /90/2004 z dnia 30 września 2004 r. w sprawie uchwalenia statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Prusach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Aleksander Skorupski

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIII/
/276/2010 Rady Gminy Kondratowice
z dnia 26 lutego 2010 r.**

Statut Gminnej Biblioteki Publicznej w Prusach

I. Przepisy ogólne

§ 1. Gminna Biblioteka Publiczna w Prusach zwana dalej „Biblioteka”, działa na podstawie:

- 1) Ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (t.j. Dz. U. Nr 85, poz. 539 z późn. zmianami).
- 2) Ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. Nr 13, poz. 123 z 2001 r. z późn. zmianami)
- 3) Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminy (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami).
- 4) Niniejszego Statutu, zwanego dalej Statutem.

§ 2.

- 1) Biblioteka jest instytucją kultury Gminy Kondratowice, prowadzącą działalność w zakresie upowszechniania kultury.
- 2) Biblioteka podlega wpisowi do rejestru jednostek organizacyjnych prowadzonego w Urzędzie Gminy w Kondratowicach.

§ 3. Siedzibą Biblioteki jest miejscowość Prusy ul. Kościelna 4, 57-150 Prusy, tel. 39 26 358, a terenem jej działania jest Gmina Kondratowice.

§ 4. Bezpośredni nadzór nad Biblioteką sprawuje Wójt Gminy Kondratowice.

§ 5. Nadzór merytoryczny nad Biblioteką sprawuje Dolnośląska Biblioteka Publiczna we Wrocławiu.

§ 6. Wójt Gminy zapewnia Bibliotece podstawowe warunki lokalowe i materialne do prowadzenia działalności.

§ 7. Biblioteka używa pieczęci podłużnej zawierającej w swej treści nazwę biblioteki, adres i numer telefonu.

II. Cele i zadania Biblioteki

§ 8. Biblioteka służy zaspokajaniu potrzeb czytelnich społeczności oraz upowszechnianiu wiedzy i rozwoju kultury.

§ 9. Do szczegółowego zakresu działania biblioteki należy:

- 1) Gromadzenie i opracowanie i przechowywanie materiałów bibliotecznych ze szczególnym uwzględnieniem materiałów dotyczących własnego regionu.
- 2) Udostępnianie zbiorów bibliotecznych z uwzględnieniem szczególnych potrzeb dzieci i młodzieży oraz ludzi niepełnosprawnych.
- 3) Prowadzenie działalności informacyjno-bibliograficznej.
- 4) Popularyzacja książki i czytelnictwa.
- 5) Współdziałanie z bibliotekami innych sieci, instytucjami upowszechniania kultury, organizacjami towarzystwami w rozwijaniu i zaspokajaniu potrzeb edukacyjnych i kulturalnych społeczności.
- 6) Sprawowanie nadzoru nad filią i udzielanie jej personelowi pomocy organizacyjnej i merytorycznej.
- 7) Doskonalenie form i metod pracy bibliotecznej.

§ 10. Biblioteka może podejmować inne działania wynikające z potrzeb środowiska lokalnego.

III. Organy biblioteki, organizacja, pracownicy

§ 11.

- 1) Działalnością Biblioteki kieruje jej Dyrektor, który reprezentuje ją na zewnątrz.
- 2) Dyrektora powołuje i odwołuje Wójt Gminy w Kondratowicach.

§ 12.

- 1) W Bibliotece zatrudnia się pracowników działalności podstawowej oraz obsługi.
- 2) W miarę potrzeby w Bibliotece mogą być zatrudnieni specjaliści z różnych dziedzin związanych z działalnością Biblioteki.
- 3) Pracowników zatrudnia i zwalnia Dyrektor Biblioteki.

§ 13. Wynagrodzenia pracowników biblioteki ustalane są w oparciu o obowiązujące przepisy.

§ 14. Biblioteka prowadzi wypożyczalnię i Filię Gminnej Biblioteki Publicznej w Zarzycy.

§ 15. Szczegółową organizację wewnętrzną Biblioteki oraz zakres działania komórki organizacyjnej tj. Filii Gminnej Biblioteki Publicznej w Zarzycy ustala Dyrektor Biblioteki w Regulaminie Organizacyjnym.

IV. Gospodarka Finansowa Biblioteki

§ 16.

- 1) Biblioteka jest finansowana z budżetu Gminy Kondratowice.
- 2) Budżet Biblioteki może być wzbogacony środkami przekazywanymi na działalność biblioteczną w formie dotacji celowych i darowizn wnoszonych przez osoby prawne i fizyczne, a także dochodami własnymi.

§ 17. Dyrektor Biblioteki składa Wójtowi Gminy informację o przebiegu wykonania planu finansowego jednostki za pierwsze półrocze do dnia 31 lipca roku budżetowego oraz sprawozdanie roczne z wykonania planu finansowego jednostki do dnia 28 lutego roku następnego po roku budżetowym.

§ 18. Podstawą gospodarki finansowej Biblioteki jest roczny plan finansowy uchwalony przez Radę Gminy.

V. Postanowienia końcowe

§ 19.

- 1) Statut Biblioteki uchwała Rada Gminy w Kondratowicach
- 2) Zmiany Statutu mogą być dokonane w trybie określonym dla jego uchwalenia.

1389

**UCHWAŁA NR XLIII/277/2010
RADY GMINY KONDRATOWICE**

z dnia 26 lutego 2010 r.

w sprawie uchwalenia statutu Gminnego Ośrodka Kultury w Kondratowicach

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991 o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. Nr 13, poz. 123 z 2001 r. z późn. zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) Rada Gminy w Kondratowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Statut Gminnego Ośrodka Kultury w Kondratowicach stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Rady Gminy w Kondratowicach nr XXII/115/2000 z dnia 7 lipca 2000

roku, w sprawie Statutu Gminnego Ośrodka Kultury w Kondratowicach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kondratowicach.

Przewodniczący Rady Gminy:
Aleksander Skorupski

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIII/
/277/2010 Rady Gminy Kondratowice
z dnia 26 lutego 2010 r.**

I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

- 1) Gminny Ośrodek Kultury w Kondratowicach zwany dalej GOK jest gminną instytucją kultury prowadzącą działalność w zakresie upowszechniania kultury.
- 2) GOK prowadzi działalność na zasadach określonych w następujących aktach prawnych:
 - 1) w ustawie z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. Nr 13, poz. 123 z 2001 r. z późn. zmianami),
 - 2) w ustawie o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami),
 - 3) niniejszym Statucie.

§ 2. GOK podlega wpisowi do rejestru jednostek organizacyjnych prowadzonego w Urzędzie Gminy w Kondratowicach.

§ 3. 1. Siedzibą Gminnego Ośrodka Kultury jest miejscowość Kondratowice, ul. Długa 23, 57-150 Prusy, tel. 071/3926041, a terenem działania jest gmina Kondratowice.

2. W celu realizowania działalności kulturalnej na terenie gminy GOK prowadzi również działalność w świetlicach wiejskich.

§ 4.

- 1) Bezpośredni nadzór nad działalnością Gminnego Ośrodka Kultury sprawuje Wójt Gminy Kondratowice

- 2) Działalność Gminnego Ośrodka Kultury finansowana jest ze środków:
 - 1) przyznanych ze środków budżetu gminy,
 - 2) uzyskanych z własnej działalności
 - 3) uzyskanych w formie zapisów i darowizn.
- 3) Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury przedstawia Radzie Gminy półroczne sprawozdania rzeczowo-finansowe.

**II. CELE I ZADANIA GMINNEGO OŚRODKA
KULTURY W KONDRATOWICACH**

§ 5.

- 1) GOK prowadzi wielokierunkową działalność polegającą na:
 - 1) Udostępnianiu wartości kultury, włączaniu ich do społecznego obiegu i umożliwianiu szerokiego odbioru,
 - 2) Na inspirowaniu i organizowaniu jednostek i grup mieszkańców do aktywnego i twórczego uczestnictwa w życiu kulturalnym.
- 2) Celem działania GOK jest wzbogacenie osobowości mieszkańców, kształtowanie podstaw, umacnianie więzi międzyludzkich oraz rozwijanie kultury i wypoczynku w życiu codziennym.
- 3) Zadania wymienione w pkt.1 GOK realizują się przez:
 - 1) wzbogacenie osobowości człowieka,
 - 2) zespołowe uczestnictwo w kulturze,
 - 3) różne formy edukacji kulturalnej,
 - 4) indywidualne formy aktywności kulturalnej,
 - 5) organizowanie imprez kulturowych,

- 6) prowadzenie działalności administracyjnej, instruktażowej i metodycznej do wiejskich placówek kultury (świątlice).
- 4) Zadania związane z upowszechnianiem kultury są ujmowane w planach działalności GOK

§ 6. GOK może na zasadach określonych w odrębnych przepisach realizować dodatkowe zadania:

- 1) organizować spektakle, koncerty, występy, wystawy itp.
- 2) organizować naukę języków obcych,
- 3) organizować imprezy rozrywkowe i turystyczne,
- 4) prowadzić wynajem pomieszczeń,
- 5) prowadzić sekcje zainteresowań dla dzieci i dorosłych.

III. ORGANY GMINNEGO OŚRODKA KULTURY – ORGANIZACJA, PRACOWNICY

§ 7.

- 1) Działalnością GOK kieruje Dyrektor, który reprezentuje go na zewnątrz.
- 2) Dyrektora powołuje i odwołuje Wójt Gminy w Kondratowicach.

§ 8. W GOK zatrudnia się pracowników działalności podstawowej, administracyjnej oraz pracowników obsługi.

W miarę potrzeby GOK mogą być zatrudnieni specjaliści z różnych dziedzin związanych z działalnością kulturalną.

§ 9.

- 1) Dyrektor i pracownicy GOK powinni posiadać odpowiednie do zajmowanych stanowisk kwalifikacje, określone w rozporządzeniu Ministra Kultury i Sztuki w sprawie wymagań kwalifikacyjnych do zajmowania określonych stanowisk w instytucjach kultury.
- 2) Wynagrodzenia pracowników GOK w Kondratowicach ustalane jest na podstawie regulaminu wynagradzania instytucji kultury.

§ 10. Pracowników GOK zatrudnia i zwalnia Dyrektor.

§ 11. Szczegółową organizację wewnętrzną ustala dyrektor GOK w regulaminie organizacyjnym.

IV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12. GOK może prowadzić działalność gospodarczą według ogólnych zasad określonych odrębnymi przepisami.

Dochód z tej działalności przeznaczany jest na cele statutowe Ośrodka Kultury.

§ 13. Podstawą gospodarki finansowej jest roczny plan finansowy ustalony w budżecie Gminy uchwalonym przez Radę Gminy w Kondratowicach.

1390

UCHWAŁA NR XLIII/278/2010 RADY GMINY KONDRATOWICE

z dnia 26 lutego 2010 r.

w sprawie udostępniania mieszkańcom gminy planowanej do wybudowania sali gimnastycznej w Księginicach Wielkich – sportowej ogólnodostępnej w ramach projektu pn.: „Budowa sali gimnastycznej oraz nadbudowa pomieszczeń dydaktycznych realizowana w ramach zadania rozwój bazy sportowej na terenie Gminy Kondratowice” wraz z regulaminem

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 6 w związku z art. 7 ust. 1 pkt. 10 oraz art. 40 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zm.) Rada Gminy uchwala:

§ 1. Z dniem oddania do użytku obiektu sportowego – sali gimnastycznej – ogólnodostępnej w Księginicach Wielkich, zobowiązuje się Zarządcę obiektu, aby obiekt był wykorzystywany w godzinach zajęć szkolnych jako sala gimnastyczna dla uczniów, a po godzinach zajęć sala ma być faktycznie udostępniana mieszkańcom.

§ 2. Wprowadza się regulamin korzystania z sali gimnastycznej jako załącznik nr 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Aleksander Skorupski

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIII/
/278/2010 Rady Gminy Kondratowice
z dnia 26 lutego 2010 r.**

REGULAMIN KORZYSTANIA Z SALI GIMNASTYCZNEJ – SPORTOWEJ OGÓLNODOSTĘPNEJ W KSIĘGINICACH WIELKICH

Założenia ogólne:

- 1) Sala sportowa – gimnastyczna jest miejscem przeznaczonym do zaspokajania potrzeb szkoły w zakresie obowiązujących lekcji wychowania fizycznego oraz zajęć o charakterze sportowym – rekreacyjnym mieszkańcom gminy.
- 2) Wszystkie zajęcia na sali odbywają się w sposób zorganizowany, przewidziany planem.
- 3) Stowarzyszenia, organizacje oraz osoby fizyczne mogą korzystać z sali nieodpłatnie po uzyskaniu zgody Zarządcy obiektu.
- 4) Korzystający z sali obowiązani są zachować porządek i czystość w trakcie oraz po swoich zajęciach, a także dbać o sprzęt i urządzenia sportowe.

Postanowienia szczegółowe:

- 1) Wszystkich ćwiczących korzystających z sali gimnastycznej obowiązują stroje gimnastyczne i zmienne obuwie sportowe.
- 2) Zabrania się wstępu na salę osobom postronnym oraz niećwiczącym, nieposiadającym zmiennego obuwia sportowego.
- 3) Opiekę nad salą podczas ćwiczeń powierza się prowadzącemu zajęcia lub organizacjom z niej korzystającym.
- 4) Przebywanie w sali i korzystanie z jej urządzeń dozwolone jest tylko w obecności i za zgodą prowadzącego zajęcia.
- 5) Zabrania się rozstawiania przyrządów oraz ćwiczeń bez opieki prowadzącego.
- 6) Wszelkie zauważone usterki i uszkodzenia należy niezwłocznie zgłaszać prowadzącemu zajęcia.
- 7) Podczas przerw sala gimnastyczna pozostaje pusta (nie przebywa na niej nikt z wyjątkiem nauczyciela wychowania fizycznego).
- 8) Ćwiczący przebierają się w szatni dbając o pozostawienie ubrania i obuwia w należyтым porządku. W trakcie trwania zajęć szatnia pozostaje zamknięta, a osoby nieuczestniczące w ćwiczeniach nie mogą w niej przebywać.
- 9) Przed przystąpieniem do ćwiczeń należy zdjąć kolczyki, łańcuszki, pierścionki i inne przedmioty mogące stanowić przyczynę skaleczenia.
- 10) Uczniowie nie mogą opuszczać sali bez wiedzy nauczyciela.
- 11) O każdym wypadku, kontuzji, skaleczeniu czy nagłym pogorszeniu się samopoczucia należy natychmiast powiadomić prowadzącego zajęcia.
- 12) Regulamin powyższy dotyczy wszystkich użytkowników hali sportowej.

1391

UCHWAŁA NR XLVIII/198/2010 RADY GMINY MALCZYCE

z dnia 30 marca 2010 r.

w sprawie regulaminu Cmentarza Komunalnego w Malczycach

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 13, art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy uchwala:

REGULAMIN CMENARZA KOMUNALNEGO W MALCZYCACH

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Cmentarz Komunalny i kaplica cmentarna wraz z wyposażeniem jest mieniem gminnym.

2. Nadzór nad prawidłowym użytkowaniem cmentarza i kaplicy cmentarnej sprawuje administrator.

3. Cmentarz Komunalny jest czynny:
– w okresie od 01 kwietnia do 30 września w godzinach od 8.00 do 22.00
– w okresie od 1 października do 31 marca w godzinach od 8.00 do 20.00 (nie dotyczy 31 października oraz 1 i 2 listopada),

4. Pochówki mogą odbywać się w dni powszednie (od poniedziałku do soboty) w godzinach:

- okres letni od godz. 9.00 do godz. 20.00
- okres zimowy od godz. 9.00 do godz. 17.00
- w wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się pochówki w niedziele w uzgodnieniu z administratorem

5. Podstawą do pochówku zwłok na cmentarzu jest karta zgonu, którą dostarcza administratorowi cmentarza organizator pogrzebu.

6. Wysokość opłat za korzystanie z cmentarza i urządzeń cmentarnych ustala Rada Gminy w Malczycach.

7. Gmina Malczyce ani administrator cmentarza nie odpowiadają za szkody na grobach, powstałe na skutek klęsk żywiołowych, działania czynników atmosferycznych, kradzieży, aktów wandalizmu oraz za rzeczy pozostawione bez nadzoru.

8. Administrator cmentarza ma prawo do kontroli dokumentu zezwalającego firmie pogrzebowej na prowadzenie działalności.

9. Administrator cmentarza nie ponosi odpowiedzialności cywilnej za działanie innych firm i osób prowadzących roboty na cmentarzu.

10. Wszystkie miejsca zarezerwowane (wykupione) muszą być oznaczone tabliczką (REZERWA-CJA MIEJSCE WYKUPIONE).

11. Ekshumacja zwłok i szczątków może odbywać się tylko i wyłącznie na warunkach określonych przepisami ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

12. Wszelkie skargi, wnioski na administratora cmentarza należy kierować do Wójta Gminy Malczyce.

13. Nadzór nad funkcjonowaniem cmentarza sprawuje Wójt Gminy Malczyce.

II. OBOWIĄZKI ADMINISTRATORA ORAZ ZASADY KORZYSTANIA Z CMENTARZA I KAPLICY

§ 2. 1. Miejsce pochówku ustala się z administratorem.

2. Zezwolenie na ustawienie pomników, nagrobków i budowę grobów murowanych wydaje administrator cmentarza.

3. Przyjmowanie zwłok do przechowywania w kaplicy i chłodni odbywa się całodobowo, po uprzednim zawiadomieniu administratora (co najmniej 2 godziny przed dostarczeniem zwłok).

4. Pomieszczenie przy kaplicy cmentarnej (chłodnia) służy wyłącznie do przechowywania zwłok do pochówku.

5. Firma wykonująca usługę pogrzebową lub inne prace na cmentarzu zobowiązana jest podporządkować się do zaleceń administratora oraz pozostawienia miejsca pochówku i jego otoczenia w należytym stanie. Wszelkie prace budowlane, kamieniarskie, brukowe itp. mogą odbywać się w dni robocze w godzinach od 8.00 do 16.00.

6. W przypadku nie opłacenia przedłużenia ważności grobu w określonym terminie, grób może ulec likwidacji, a elementy nagrobka niezależnie od czasu jego wybudowania, stają się własnością gminy, bez wypłaty odszkodowania.

7. Utrzymanie grobów w należytym stanie porządkowym należy do osób uprawnionych do pochowania zwłok – rodziny zmarłego.

8. Sprzątanie alejek i ścieżek należy do obowiązków administratora (teren nie obejmuje przestrzeni między grobami oraz zarezerwowanych miejsc).

9. Utrzymanie w należytym stanie studzienek kanalizacyjnych i odstożników wody oraz punktów czerpalnych należy do obowiązków administratora.

10. Wszelkie skargi wnioski i opinie dotyczące cmentarza i kaplicy cmentarnej przyjmuje administrator cmentarza.

11. W przypadku naruszenia regulaminu administrator ma prawo do występowania do odpowiednich organów o nałożenie sankcji prawnych i administracyjnych.

12. Wykonujący roboty na terenie cmentarza zobowiązani są do uiszczania opłat według obowiązującego cennika.

III. NA TERENIE CMENTARZA ZABRANIA SIĘ

§ 3. 1. Zakłócania ciszy, porządku i powagi miejsca.

2. Niszczenia zieleni.

3. Niszczenia urządzeń cmentarnych i nagrobków.

4. Wjazdu pojazdów mechanicznych, prowadzenia prac kamieniarskich i budowlanych oraz ustawiania ławek, płotów itp. urządzeń utrudniających komunikację i ruch pieszego, bez zgody administratora cmentarza.

5. Składowania śmieci poza miejscem przeznaczonym do tego celu.

6. Sadzenia drzew i krzewów bez zgody administratora.

7. Wprowadzania zwierząt.

8. Spożywania alkoholu.

9. Prowadzenia handlu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.

§ 5. Traci moc zarządzenie nr 13/08 Wójta Gminy Malczyce z dnia 7 maja 2008 r. w sprawie regulaminu cmentarza komunalnego w Malczycach.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Leokadia Gancarz

1392

**UCHWAŁA NR XLVII/218/10
RADY GMINY OLEŚNICA**

z dnia 30 marca 2010 r.

w sprawie określenia zasad i trybu korzystania z gminnych sal sportowych oraz świetlic wiejskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Gminne sale sportowe służą zaspokajaniu potrzeb w zakresie kultury fizycznej dzieci, młodzieży oraz osób dorosłych.

2. Korzystanie z sal jest odpłatne, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Prawo do bezpłatnego korzystania z sal sportowych mają:

- 1) dzieci i młodzież szkolna, ze szkół podstawowych i gimnazjum prowadzonych przez Gminę Oleśnica, w czasie prowadzenia programowych zajęć szkolnych i podczas ferii;
- 2) członkowie klubów i sekcji sportowych, działających na terenie Gminy Oleśnica, będących pod nadzorem kierownika sekcji sportowej lub opiekuna sali;
- 3) członkowie Ochotniczych Straży Pożarnych Gminy Oleśnica,
- 4) mieszkańcy sołectw, z terenu Gminy Oleśnica, pod nadzorem sołtysa.

§ 2. 1. Osobą odpowiedzialną za gospodarowanie salą sportową jest dyrektor szkoły, przy której położona jest sala.

2. Dyrektor szkoły opracuje regulamin korzystania z sali sportowej oraz ustali harmonogram jej wykorzystania z uwzględnieniem postanowień niniejszej uchwały.

3. Regulamin, o którym mowa w ust. 2, wymagają pozytywnej opinii komisji Kultury, Recreacji, Sportu, Ładu i Bezpieczeństwa Publicznego.

§ 3. 1. Świetlice wiejskie służą zaspokajaniu potrzeb kulturalnych dzieci, młodzieży oraz osób dorosłych.

2. Korzystanie z świetlic wiejskich jest odpłatne, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Prawo do bezpłatnego korzystania ze świetlic mają:

- 1) Gminny Ośrodek Kultury Oleśnica z siedzibą w Boguszycach na działalność statutową,
- 2) samorządy lokalne, z terenu Gminy Oleśnica, na zebrania wiejskie,
- 3) Ochotnicza Straż Pożarna oraz inne organizacje wiejskie, z terenu Gminy Oleśnica, na zebrania swoich członków.

§ 4. 1. Osobą odpowiedzialną za gospodarowanie świetlicą wiejską jest dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury.

2. Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury opracuje regulamin korzystania ze świetlic wiejskich oraz ustali harmonogram jej wykorzystania z uwzględnieniem postanowień niniejszej uchwały.

§ 5. Wójt w drodze zarządzenia określa szczegółowe zasady najmu i użytkowania oraz wysokość opłat za korzystanie z:

1. sal sportowych,
2. świetlic wiejskich.

§ 6. Traci moc uchwała nr XIX/143/04 Rady Gminy Oleśnica z dnia 22 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad i trybu oraz wysokości opłat za korzystanie z gminnych sal sportowych.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Aleksandra Sieruga

1393

**UCHWAŁA NR L/441/10
RADY GMINY PODGÓRZYN**

z dnia 31 marca 2010 r.

w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżnianie i transport nieczystości ciekłych na terenie Gminy Podgórzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) i § 2, § 3, § 4 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2005 roku w sprawie szczegółowego sposobu określania wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia (Dz. U. z 2006 r., Nr 5, poz. 33) Rada Gminy Podgórzyn uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwoleń na świadczenie usług na terenie Gminy Podgórzyn, w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

§ 2. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Podgórzyn powinien:

1. Posiadać tytuł prawny do dysponowania bazą transportową służącą do parkowania, lub garażowania pojazdów i urządzeń, spełniającą następujące warunki:

- 1) baza powinna spełniać wymagania określone w przepisach budowlanych, sanitarnych i ochrony środowiska;
- 2) powinna zapewnić możliwość codziennego parkowania i garażowania pojazdów po zakończonej pracy oraz możliwości serwisowania i utrzymania pojazdów, sprzętu oraz pojemników w należytym stanie sanitarno-higienicznym;
- 3) zapewniającą możliwość mycia i dezynfekcji pojazdów po zakończeniu pracy i utrzymania ich w należytym stanie sanitarno-higienicznym lub posiadać umowy z przedsiębiorcą świadczącym usługi w zakresie mycia lub dezynfekcji pojazdów, w przypadku braku możliwości mycia i dezynfekcji pojazdów na terenie bazy transportowej lub na terenie przeznaczonym do parkowania lub garażowania pojazdów;
- 4) baza winna być zabezpieczona przed dostępem osób postronnych i nieuprawnionych.

2. Posiadać możliwości techniczne i organizacyjne, gwarantujące zawieranie umowy z właścicielem nieruchomości na odbiór odpadów komunalnych od mieszkańców Gminy Podgórzyn z zachowaniem odpowiedniego standardu sanitarno-

higienicznego zapewniającego prawidłowe wykonywanie usług.

3. Dysponować pojazdami samochodowymi w ilości i stanie gwarantującym ciągłość usług oraz utrzymanie właściwego standardu sanitarnego wykonywania usług, przystosowanymi do odbierania i transportowania niesegregowanych odpadów komunalnych oraz odpadów zbieranych selektywnie.

4. Pojazdy używane do odbioru odpadów komunalnych powinny:

- 1) posiadać aktualne badania techniczne, potwierdzone wpisem w dowodzie rejestracyjnym, homologacją lub ważnym zaświadczeniem, zgodnie z ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908 z późn. zm.);
- 2) być oznakowane w sposób trwały i widoczny umożliwiający identyfikację podmiotu świadczącego usługi, podając nazwę firmy, adres oraz numer telefonu;
- 3) posiadać konstrukcję pozwalającą na świadczenie usług w sposób nie powodujący zanieczyszczenia środowiska;
- 4) zostać wyposażone w odpowiednie narzędzia służące do ręcznego uprzątnięcia odpadów rozsypanych w trakcie prac załadunkowych;
- 5) być dostosowane do warunków i miejsca prowadzonej działalności, tak aby nie powodować uszkodzeń infrastruktury technicznej.

5. Dysponować urządzeniami – pojemnikami, kontenerami i workami – służącymi do zbierania odpadów komunalnych (oznakowanych w sposób trwały – logo lub nazwa przedsiębiorcy świadczącego usługę) przez właścicieli nieruchomości, spełniających wymagania określone w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Podgórzyn, w szczególności:

- 1) służącymi do gromadzenia odpadów komunalnych zmieszanych;
- 2) służącymi do selektywnej zbiórki odpadów;
- 3) kontenerów na odpady wielkogabarytowe, odpady budowlane czy ulegające biodegradacji;
- 4) dostosowanymi do urządzeń załadunkowych pojazdów.

6. Odbierać odpady komunalne od właścicieli nieruchomości zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Podgórzyn.

§ 3. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zobowiązany jest do udokumento-

wania spełnienia wymagań, określonych w § 2 poprzez przedłożenie dokumentów:

- 1) potwierdzających posiadanie odpowiednich środków technicznych niezbędnych do wykonywania działalności i potwierdzających spełnienie wymagań określonych w § 2 ust. 4 i 5.
- 2) dokumentów potwierdzających prawo do użytkowania terenu, o którym mowa w § 2 ust. 1, tj. kserokopii aktu własności, umowy najmu, dzierżawy, użytkowania wieczystego lub inny tytuł prawny.

§ 4. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych z terenu Gminy Podgórzyń powinien spełniać następujące wymagania: 1. Posiadać tytuł prawny do dysponowania bazą transportową służącą do parkowania, lub garażowania pojazdów i urządzeń, spełniającą następujące warunki:

- 1) baza powinna spełniać wymagania określone w przepisach budowlanych, sanitarnych i ochrony środowiska;
- 2) powinna zapewnić możliwość codziennego parkowania i garażowania pojazdów po zakończonej pracy oraz możliwości serwisowania i utrzymania pojazdów, sprzętu oraz pojemników w należytym stanie sanitarno-higienicznym;
- 3) zapewniającą możliwość mycia i dezynfekcji pojazdów po zakończeniu pracy i utrzymania ich w należytym stanie sanitarno-higienicznym;
- 4) baza winna być zabezpieczona przed dostępem osób postronnych i nieuprawnionych.

2. Dysponować pojazdami samochodowymi w ilości i stanie gwarantującym ciągłość usług oraz utrzymanie właściwego standardu sanitarnego wykonywania usług, przystosowanymi do odbierania nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych i transportowania ich do stacji zlewnej.

3. Pojazdy używane do opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych powinny:

- 1) posiadać aktualne badania techniczne, potwierdzone wpisem w dowodzie rejestracyjnym, homologacją lub ważnym zaświadczeniem, zgodnie z ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908 z późn. zm.);
- 2) spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych;
- 3) być oznakowane w sposób trwały i widoczny umożliwiający identyfikację podmiotu świadczącego usługi, podając nazwę firmy, adres oraz numer telefonu;
- 4) posiadać konstrukcję pozwalającą na świadczenie usług w sposób nie powodujący zanieczyszczania środowiska, a zastosowane zabezpieczenia winny uniemożliwiać przedostawanie się nieczystości ciekłych na zewnątrz, poza zbiornik do gromadzenia nieczystości;

- 5) być dostosowane do warunków i miejsca prowadzonej działalności, tak aby nie powodować uszkodzeń infrastruktury technicznej.

4. Posiadać możliwości techniczne i organizacyjne, gwarantujące podpisanie umowy z właścicielem nieruchomości na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych od mieszkańców Gminy Podgórzyń z zachowaniem odpowiedniego standardu sanitarno-higienicznego zapewniającego prawidłowe wykonywanie usług.

5. Odbierać nieczystości ciekłe od właścicieli nieruchomości zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Podgórzyń.

§ 5. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych z terenu Gminy Podgórzyń zobowiązany jest do udokumentowania spełnienia wymagań, określonych w § 4 poprzez przedłożenie dokumentów:

- 1) potwierdzających posiadanie odpowiednich środków technicznych niezbędnych do wykonywania działalności i potwierdzających spełnienie wymagań określonych w § 4 ust. 2 i 3;
- 2) dokumentów potwierdzających prawo do użytkowania terenu, o którym mowa w § 4 ust. 1, tj. kserokopii aktu własności, umowy najmu, dzierżawy, użytkowania wieczystego lub inny tytuł prawny.

§ 6. 1. Miejscami odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych mogą być wyłącznie instytucje posiadające zezwolenia wydane na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – o odpadach (Dz. U. z 2007 r., Nr 39, poz. 251 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) wynikające z Wojewódzkiego i Gminnego Planu Gospodarki Odpadami;

2. Przedsiębiorca zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji zawartych umów z właścicielami nieruchomości i dowodów korzystania z usług oraz przedkładać tę ewidencję Wójtowi Gminy Podgórzyń w ustawowym terminie;

3. Przedsiębiorca o którym mowa w § 1 obowiązany jest dołączyć do wniosku o uzyskanie zezwolenia, umowę lub pisemne zapewnienie o gotowości przyjęcia nieczystości ciekłych przez właściciela stacji zlewnej.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podgórzyń.

§ 8. Traci moc zarządzenie nr 17/2004 Wójta Gminy Podgórzyń z dnia 17 lutego 2004 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o wydanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych nie segregowanych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Podgórzyń.

§ 9. Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach informacyjnych na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Leonard Jaskółowski

1394

UCHWAŁA NR L/442/10 RADY GMINY PODGÓRZYN

z dnia 31 marca 2010 r.

w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Podgórzyn

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.), art. 18 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jeleniej Górze, Rada Gminy Podgórzyn uchwala Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Podgórzyn o następującej treści:

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Podgórzyn zwany dalej „regulaminem”, określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Podgórzyn.

§ 2. Ilekczo w regulaminie jest mowa o:

- 1) ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.);
- 2) właścicieli nieruchomości – rozumie się przez to właścicieli nieruchomości a także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością;
- 3) odpadach wielkogabarytowych – rozumie się przez to odpady komunalne, które ze względu na swoje rozmiary lub masę nie mogą być umieszczone w typowych pojemnikach;
- 4) odpadach ulegających biodegradacji – rozumie się przez to odpady komunalne, które ulegają rozkładowi tlenowemu lub beztlenowemu przy udziale mikroorganizmów;
- 5) odpady niebezpieczne – rozumie się przez to odpady komunalne, które zawierają składniki niebezpieczne oraz posiadają właściwości niebezpieczne określone w ustawie o odpadach;

- 6) nieczystościach ciekłych – rozumie się przez to ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych;
- 7) przedsiębiorstwie wywozowym – należy przez to rozumieć gminną jednostkę organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie wydane przez Wójta Gminy Podgórzyn na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych.

Rozdział 2

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 3. 1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymania na ich terenie porządku, czystości oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego.

2. Każdy właściciel nieruchomości ma obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych i płynnych w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i zbiornikach bezodpływowych (o ile nie może być podłączony do sieci kanalizacyjnej) i zawarcia umów na odbieranie odpadów i wywóz nieczystości ciekłych.

3. Właściciele nieruchomości prowadzą w niniejszym opisanym zakresie selektywne zbieranie i przekazywanie do odbioru odpadów komunalnych:

- 1) selektywnie zebrane odpady należy gromadzić w pojemnikach o odpowiednim przeznaczeniu tzn.: na plastik, szkło, papier. W przypadku zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się stosowanie worków zamiast pojemników;
- 2) odpady niebezpieczne oraz opakowania zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi, powstające w odpadach komunalnych gospodarstw domowych, takie jak: akumulatory, lakiery, farby, sprzęt elektryczny i elektroniczny, świetlówki należy wydzielić ze strumienia odpadów.

Odpady te powinny być:

- przekazywanie do odbioru podmiotowi uprawnionemu,

- oddawane do punktu dobrowolnego gromadzenia odpadów,
 - zużyty sprzęt elektroniczny i elektryczny odbierany będzie dwa razy w roku systemem transportu obwoźnego, termin i miejsce odbioru będą podawane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie;
 - przeterminowane leki winny być oddawane do wyznaczonych punktów w aptekach,
 - zużyte baterie należy przekazywać do wyznaczonych punktów zbiórki rozmieszczonych na terenie gminy (szkoły, przedszkola, obiekty handlowe, Urzędu Gminy),
- 3) odpady wielkogabarytowe:
- powinny być gromadzone nie wcześniej niż 24 godziny przed wyznaczonym terminem odbioru wyłącznie w specjalnie wyznaczonym miejscu na terenie nieruchomości w sposób umożliwiający swobodny dostęp przedsiębiorstwu wywozowemu;
 - mogą być zbierane w przeznaczonych do tego celu kontenerach ustawionych przez przedsiębiorstwo wywozowe,
 - wyznaczenie terminu odbioru odpadów wielkogabarytowych nastąpi w uzgodnieniu z przedsiębiorstwem wywozowym. Informację o tym terminie podaje się do wiadomości mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie lub poprzez wywieszenie informacji na nieruchomości.
- 4) odpady z remontów przekazywane do odbioru przedsiębiorstwu wywozowemu, należy gromadzić odrębnie od pozostałych odpadów, wyłącznie w pojemnikach do tego przeznaczonych.
4. Dopuszcza się spalanie poza instalacjami i urządzeniami powstałych na terenie nieruchomości odpadów roślinnych pochodzących z zabiegów pielęgnacyjnych i upraw pod warunkiem ograniczenia uciążliwości dla korzystających z nieruchomości służących do wspólnego użytku i nieruchomości sąsiednich.
5. Zaleca się kompostowanie we własnym zakresie, w sposób nie powodujący uciążliwości dla otoczenia, lub przekazywania do kompostowni odpadów roślinnych powstających na terenie nieruchomości.
- § 4. 1.** Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na częściach nieruchomości udostępnionych do użytku publicznego poprzez:
- 1) gromadzenie w przyzmach obok jezdni lub skraju chodnika od strony jezdni błota, śniegu oraz lodu (uprzątniętego z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, bram itp.);
 - 2) odprowadzania nieczystości ciekłych do kanalizacji sanitarnej lub, jeżeli brak sieci sanitarnej do zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków;
2. Zabrania się:
- spalania gniących i mokrych odpadów organicznych, które powinny być poddane kompostowaniu;
 - magazynowania na terenie nieruchomości odpadów komunalnych poza miejscami do tego wyznaczonymi;
 - wrzucania do pojemników i worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów innych niż te, na jakie przeznaczony jest pojemnik lub worek;
 - zakopywania odpadów;
 - samodzielnego wywożenia odpadów komunalnych;
 - wylewania nieczystości ciekłych poza wyznaczonymi do tego celu punktów zlewnych.
- § 5. 1.** Padłe zwierzęta należy usuwać i wywozić do najbliższego zakładu unieszkodliwiania, posiadającego zezwolenie na prowadzenie takiej działalności.
2. Padłe zwierzęta na drogach publicznych winny być usuwane i dostarczone do miejsca czasowego przechowywania i gromadzenia przez zarządcę drogi.
3. Usuwanie padłych zwierząt z innych terenów gminy niż drogi publiczne należy do właściciela nieruchomości, na której padłe zwierze się znajduje.
4. W przypadku podejrzenia wystąpienia choroby zakaźnej u padłego zwierzęcia należy niezwłocznie powiadomić Powiatowego Lekarza Weterynarii.

Rozdział 3

Mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi

- § 6. 1.** Mycie samochodów poza myjniami dopuszcza się jedynie w miejscach o utwardzonym podłożu i pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej lub do zbiornika bezodpływowego, który jest opróżniany.
2. Naprawy pojazdów mechanicznych poza warsztatami naprawczymi mogą być przeprowadzone w obrębie nieruchomości, jeżeli nie spowodują zanieczyszczenia wód i gleb oraz uciążliwości dla mieszkańców. Zużyte części i materiały eksploatacyjne winny być zagospodarowane zgodnie z odrębnymi przepisami.

Rozdział 4

Urządzenia przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz dróg publicznych, warunki rozmieszczenia tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym

§ 7. Właściciele nieruchomości zapewniają wyposażenie nieruchomości w pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych poprzez zakup takich pojemników, wydzierżawienie od przedsiębiorstwa wywozowego lub w inny sposób ustalony stosowną umową z tym przedsiębiorstwem.

§ 8. Urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych, w tym urządzenia do selektywnej zbiórki odpadów, odpowiednio oznaczone (logo lub nazwą firmy wywozowej) to:

- 1) znormalizowane zamykane pojemniki przenośne o pojemności od 110 do 1100 litrów,
- 2) kosze uliczne o pojemności od 30 do 60 litrów,

3) pojemniki przeznaczone do selektywnej zbiórki odpadów o pojemności od 110 do 1100 litrów lub worki foliowe umieszczone na statywach.

§ 9. 1. Dla potrzeb selektywnej zbiórki odpadów komunalnych stosuje się pojemniki odpowiadające ogólnym warunkom określonym w regulaminie, oznakowane następującymi kolorami:

- 1) niebieskim – przeznaczone na papier,
- 2) zielonym – przeznaczone na szkło,
- 3) żółtym – przeznaczone na opakowania z tworzyw sztucznych oraz kosze siatkowe.

2. Do zaopatrzenia właścicieli nieruchomości w pojemniki lub worki do segregacji oraz odbioru posegregowanych odpadów zobowiązane są przedsiębiorstwa wywozowe.

3. Korzystanie z pojemników i worków do segregacji musi być zgodne z ich przeznaczeniem.

§ 10. 1. Na każdej nieruchomości powinny znajdować się pojemniki na odpady komunalne, z zachowaniem następujących norm:

- 1) dla budynków mieszkalnych 15 l na jednego mieszkańca, jednak co najmniej jeden pojemnik 110 l na każdą nieruchomość;
- 2) w budynkach, w których zamieszkuje lub przebywa więcej niż 20 osób, ilość i wielkość pojemników powinna być dostosowana do potrzeb z zachowaniem norm, o których mowa w pkt. 1.

2. Z obowiązków wymienionych w ust. 1 zwolnieni są właściciele niezabudowanych działek budowlanych do czasu rozpoczęcia budowy oraz właściciele działek rekreacyjnych poza okresem od kwietnia do listopada.

3. Dla nieruchomości, na której prowadzona jest działalność handlowa lub usługowa, w wyniku której powstają odpady komunalne, ilość i wielkość pojemników winna być dostosowana do potrzeb, nie może być jednak mniejsza niż jeden pojemnik o pojemności 110 l.

4. Zabrania się wrzucania do pojemników na odpady komunalne: śniegu, lodu, gorącego popiołu, gruzu budowlanego oraz spalania odpadów w pojemnikach i kontenerach.

5. Miejsca gromadzenia odpadów komunalnych powinny być przygotowane zgodnie z § 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

6. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy z przedsiębiorstwem wywozowym na wywóz odpadów komunalnych.

7. Właściciel nieruchomości zapewnia przedsiębiorstwu wywozowemu, w uzgodnionym terminie swobodny dostęp do pojemników.

8. Właściciel nieruchomości jest obowiązany utrzymać miejsce ustawienia pojemników w czystości i porządku.

9. Koszty przygotowania i utrzymania miejsca ustawienia pojemników ponosi właściciel nieruchomości.

§ 11. Zarządcy dróg o intensywnym ruchu pieszych oraz właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego takie jak: place zabaw, parkingi, itp., mają obowiązek ustawienia na tych terenach lub obiektach koszy ulicznych na odpady o pojemności od 30 do 60 litrów w ilości zapewniającej czystość i porządek na danym terenie.

§ 12. Organizatorzy imprez masowych, sportowych, rekreacyjnych i innych są zobowiązani do bieżącego utrzymania czystości i porządku w trakcie trwania imprezy oraz niezwłocznego posprzątania terenu po jej zakończeniu, oraz udokumentowania faktu przekazania powstałych odpadów przedsiębiorcy wywozowemu.

§ 13. Nieczystości ciekłe winny być gromadzone w zbiornikach bezodpływowych odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów odrębnych, w szczególności rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Rozdział 5

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 14. 1. Ustala się następującą częstotliwość odbioru odpadów komunalnych:

- 1) niesegregowane odpady komunalne – nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie;
- 2) odpady segregowane (szkło, papier, plastik) – nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu;
- 3) odpady wielkogabarytowe odbierane są raz w roku przez przedsiębiorstwo wywozowe w ramach jednej opłaty pobieranej za odbiór odpadów komunalnych lub na indywidualne zgłoszenie za dodatkową opłatą;
- 4) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny odbierane są dwa razy w roku systemem transportu obwoźnego;
- 5) pozostałe odpady (np. gruz budowlany) – niezwłocznie, zgodnie z ustaleniami pomiędzy wytwórcą odpadów a przedsiębiorstwem wywozowym, na indywidualne zgłoszenie;
- 6) odpady z koszy ulicznych oraz innych miejsc publicznych – w miarę potrzeb, z zachowaniem ciągłości użytkowania i ich nieprzepełnianie, nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu;
- 7) odpady powstałe podczas organizacji imprez sportowych, kulturowych, festynów itp., oraz w związku ze zorganizowanym handlem tymczasowym – niezwłocznie po ich zakończeniu.

2. W przypadku, gdy ustalona minimalna częstotliwość odbierania odpadów jest niewystarczająca właściciel, zarządca nieruchomości zobowiązany jest do jej zwiększenia.

§ 15. 1. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe powinny być opróżniane z częstotliwością zapewniającą nieprzepełnianie zbiornika bezodpływowego i wypływ tych nieczystości do

ziemi i wód gruntowych, jednak nie rzadziej niż raz na trzy miesiące.

2. Wykonanie obowiązku określonego w ust. 1 dokonywane może być jedynie na podstawie umowy z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych, wydanym przez Wójta Gminy Podgórzyn.

3. Zabrania się indywidualnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości, a także wprowadzania do wód lub ziemi ścieków, które nie spełniają wymagań określonych przepisami prawa.

§ 16. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do uzyskania, przechowywania i okazania na zasadach określonych w ustawie dowodów usunięcia odpadów komunalnych oraz dowodów opróżniania i wywozu nieczystości ciekłych.

Rozdział 6

Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów

§ 17. System gospodarowania odpadami komunalnymi zapewnia ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania:

- 1) do 31 grudnia 2010 roku w ilości nie większej niż 75%;
- 2) do 31 grudnia 2013 roku w ilości nie większej niż 50%;
- 3) do 31 grudnia 2020 roku w ilości nie większej niż 35% w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 roku.

Rozdział 7

Wymagania wynikające z planu gospodarki odpadami

§ 18. 1. Miejsca odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych wynikają z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami.

2. Przedsiębiorstwa wywozowe prowadzące działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych, zapewniają warunki funkcjonowania systemu selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, aby było możliwe ograniczenie składowania odpadów ulegających biodegradacji.

Rozdział 8

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzenia

§ 19. 1. Obowiązkową deratyzacją objęty jest obszar całej gminy.

2. Deratyzację na terenach nieruchomości przeprowadza się w miarę potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz w roku.

3. Obowiązek deratyzacji należy przeprowadzić również w przypadku polecenia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Rozdział 9

Obowiązek osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§ 20. 1. Właściciel psa oraz innych drobnych zwierząt domowych obowiązany jest do zachowania należytych środków ostrożności przy ich utrzymaniu, a w szczególności do ochrony przed:

- 1) zagrożeniem i uciążliwością dla ludzi;
- 2) zanieczyszczeniami korytarzy, klatek schodowych i innych wspólnych części budynku oraz terenów publicznych, a w szczególności piaskownic, placów zabaw, boisk szkolnych.

2. Zabrania się wprowadzania zwierząt do obiektów użyteczności publicznej, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt, takich jak lecznice, wystawy itp.. Postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów – przewodników.

§ 21. Zanieczyszczenie piaskownicy przez psa spowoduje obciążenie jego właściciela kosztami dezynfekcji i wymiany piasku.

§ 22. Właściciel lub osoby nadzorujące psa zobowiązani są do niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez te zwierzęta.

§ 23. W szczególności do obowiązków utrzymujących psy i zwierzęta domowe należy:

- 1) sprawowanie stałego i skutecznego dozoru nad psami i innymi zwierzętami domowymi;
- 2) w miejscach publicznych prowadzenia psów na uwięzi, a psów agresywnych lub w inny sposób niebezpiecznych czy uciążliwych dla otoczenia (w tym wszystkich ras i mieszańców tych ras wymienionych w oparciu o art. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt) w założonych kagańcach.

§ 24. Właściciel psa zobowiązany jest do:

- 1) zaopatrzenie psa w identyfikator określający właściciela zwierzęcia,
- 2) przeprowadzania okresowego szczepienia ochronnego psów przeciw wściekliznie, obowiązek szczepienia ochronnego dotyczy psów powyżej 3 miesiąca życia;
- 3) niedopuszczania do zakłócania ciszy i spokoju przez zwierzęta;
- 4) zgłaszania do Urzędu Gminy w Podgórzynie hodowli lub utrzymania psa rasy uznanej za agresywną.

Rozdział 10

Zasady utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej

§ 25. 1. Zabrania się chowu i hodowli zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej, za wyjątkiem chowu i hodowli zwierząt gospodarskich w istniejących budynkach inwentarskich.

2. Dopuszcza się możliwość chowu królików, drobiu i innego ptactwa domowego w przydomowych ogródkach w istniejących zabudowaniach gospodarczych dla własnych potrzeb, po uzyska-

niu zgody właściciela nieruchomości, wspólnoty mieszkaniowej bądź podmiotu działającego w imieniu właściciela.

§ 26. 1. Prowadzący hodowlę zwierząt gospodarskich jest zobowiązany zapewnić:

- 1) gromadzenie i usuwanie powstających w związku z hodowlą odpadów i nieczystości w sposób zgodny z prawem, w tym zwłaszcza z wymogami niniejszego regulaminu i nie powodować zanieczyszczenia terenu nieruchomości, dróg oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- 2) nie powodowanie przez prowadzone hodowle wobec innych osób zamieszkałych na terenie nieruchomości lub nieruchomości sąsiednich uciążliwości takich jak hałas, odory.
- 3) przestrzeganie obowiązujących przepisów sanitarno-epidemiologicznych.

§ 27. 1. Pomieszczenia dla zwierząt gospodarskich, tereny hodowli i bezpośrednie jej otoczenie winno być utrzymanie w należytej czystości.

2. Wydaliny zwierząt, obornik, odpady i inne nieczystości pochodzące z hodowli, gromadzone poza pomieszczeniami dla zwierząt, powinny być składowane w miejscach o nieprzepuszczalnym podłożu, przy czym ww. miejsca składowania win-

ny być usytuowane w na tyle dużej odległości od skupisk ludzkich i granic, aby nie powodowało to uciążliwości dla otoczenia.

3. Wybiegi dla zwierząt gospodarskich muszą być ogrodzone siatką drucianą lub w inny sposób uniemożliwiający wydostanie się zwierząt poza obręb wybiegu.

Rozdział 11

Postanowienia końcowe

§ 28. Traci moc uchwała nr XXXIX/349/2009 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 18 maja 2009 roku w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Podgórzyn.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podgórzyn.

§ 30. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Leonard Jaskółowski

1395

UCHWAŁA NR VII/23/10 ZGROMADZENIA ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO „BÓBR”

z dnia 26 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Bolesławiec i Gminy Bolesławiec

Na podstawie art. 19 w związku z art. 3 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, ze zmianami z 2007 r. Nr 147, poz. 1033, Dz. U. z 2009 r. Nr 18, poz. 97) oraz uchwały nr XXVIII/241/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 15 października 2008 roku w sprawie utworzenia Związku Międzygminnego o nazwie Związek Międzygminny „Bóbr” i przyjęcia jego statutu oraz Uchwały nr XX/120/08 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 15 października 2008 roku w sprawie utworzenia Związku Międzygminnego „Bóbr” i przyjęcia jego statutu oraz Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 15 grudnia 2008 roku w sprawie ogłoszenia Statutu Związku Międzygminnego „Bóbr” z siedzibą w mieście Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 323 poz. 4295), Zgromadzenie Związku Międzygminnego „Bóbr” uchwala, co następuje:

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW NA TERENIE MIASTA BOLESŁAWIEC I GMINY BOLESŁAWIEC

Rozdział 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Regulamin określa zasady prowadzenia i warunki korzystania z usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi za pomocą urządzeń wodociągowych i bieżkowozów oraz zbiorowego odprowadzania ścieków za pomocą urządzeń kanalizacyjnych na terenie Miasta Bolesławiec i Gminy Bolesławiec.

2. Ilekroć w niniejszym regulaminie mowa o Ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U z 2006 roku Nr 123, poz. 858 z późn. zm.).

§ 2. 1. Przedsiębiorstwo wykonuje swoją działalność w oparciu o zezwolenie na prowadzenie działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

2. Przedsiębiorstwo świadczy usługi zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków wyłącznie na podstawie pisemnej Umowy zawartej z Odbiorcą.

Rozdział 2

MINIMALNY POZIOM ŚWIADCZONYCH USŁUG W ZAKRESIE DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

§ 3. 1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest zapewnić zdolność posiadanych urządzeń do realizacji dostaw wody do odbiorców w wymaganych ilościach i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyta jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

2. Poziom świadczonych przez Przedsiębiorstwo usług w zakresie ilości, jakości oraz ciągłości dostarczania wody i odprowadzania ścieków określa zezwolenie, o którym mowa w § 2 ust. 1 oraz pozwolenia wodnoprawne na eksploatację poszczególnych ujęć wody wydane na podstawie odrębnych przepisów.

3. W przypadku zaistnienia przerw w dostawach wody na skutek zjawisk losowych, nieprzewidzianych i niezależnych od Przedsiębiorstwa, jest ono zobowiązane do:

- 1) niezwłocznego poinformowania Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty o zaistniałej sytuacji,
- 2) uruchomienia zastępczych punktów poboru wody, rozmieszczonych w sposób umożliwiający korzystanie z nich przez Odbiorców usług,
- 3) niezwłocznego przystąpienia do usuwania skutków awarii lub zdarzeń nagłych.

§ 4. 1. Maksymalną ilość dostarczanej wody oraz odprowadzanych ścieków określa Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków zawarta z Odbiorcą.

2. W przypadku ścieków przemysłowych Umowa określa również dopuszczalne poziomy zanieczyszczeń wynikające z posiadanych przez Przedsiębiorstwo technicznych i technologicznych możliwości ich oczyszczenia.

3. W przypadku odprowadzania ścieków opadowych Umowa określa również ilość ścieków opadowych oraz warunki ich odprowadzenia.

4. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690z późn. zm.), wymagane ciśnienie wody w instalacji wodociągowej w budynku, poza hydrantami przeciwpożarowymi, powinno przed każdym punktem czerpalnym wynosić nie mniej niż 0,05 MPa i nie więcej niż 0,6 MPa.

5. Woda przeznaczona do spożycia przez ludzi powinna spełniać wymagania bakteriologiczne, fizykochemiczne oraz organoleptyczne określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29 mar-

ca 2007 roku w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 61, poz. 417).

6. Dopuszczalne wartości zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych oraz warunki ich wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych reguluje Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 roku w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. Nr 136 poz. 964).

§ 5. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do informowania Prezydenta Miasta Bolestawiec, Wójta Gminy Bolestawiec oraz Zarządu Związku Międzygminnego „Bóbr”, w terminie do 30 dni po zakończeniu każdego kwartału, o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Rozdział 3

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI I TRYB ZAWIERANIA UMÓW Z ODBIORCAMI USŁUG

§ 6. 1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest zawrzeć Umowę o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków na pisemny wniosek Odbiorcy, którego nieruchomość zostanie przyłączona do sieci.

2. Do wniosku o zawarcie Umowy należy załączyć dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości przyłączanej do sieci, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Umowa może zostać zawarta również z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, po uprawdopodobnieniu przez nią faktu korzystania z tej nieruchomości.

4. Z Odbiorcami korzystającymi zarówno z usług zaopatrzenia w wodę, jak również z usług odprowadzania ścieków, Przedsiębiorstwo może zawrzeć jedną umowę o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

5. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków z właścicielem lub zarządcą budynku wielolokalowego i osobami korzystającymi z lokali w tym budynku, gdy nie są spełnione łącznie wszystkie warunki określone w art. 6 ust. 6 ustawy.

6. Przedsiębiorstwo ma prawo wypowiedzieć Umowę właścicielowi lub zarządcy budynku wielolokalowego, jeżeli w trakcie jej obowiązywania wystąpią warunki uniemożliwiające jej spełnienie, w szczególności warunki uniemożliwiające ustalenie należności za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki dla poszczególnych Odbiorców usług w tym budynku, w terminie określonym w Umowie.

7. W Umowach dotyczących odprowadzania ścieków Przedsiębiorstwo uwzględni postanowienia wynikające z rozporządzenia, o którym mowa w § 4 ust. 4.

§ 7. 1. Umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.

2. Umowa winna określać możliwość jej rozwiązania.

3. Rozwiązanie umowy może nastąpić za porozumieniem stron, z zachowaniem okresu wypowiedzenia przewidzianego w umowie.

4. Przedsiębiorstwo może rozwiązać Umowę w przypadkach przewidzianych w art. 8 ust. 1 Ustawy. Następuje to poprzez pisemne oświadczenie woli Przedsiębiorstwa, które jest doręczane Odbiorcy na co najmniej 20 dni przed terminem odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przewodu przyłączeniowego kanalizacyjnego.

5. Rozwiązanie Umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

6. Odbiorca, który utracił prawo do korzystania z nieruchomości jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Przedsiębiorstwa o tym fakcie.

§ 8. 1. Odbiorca usług występuje do Przedsiębiorstwa z pisemnym wnioskiem o zawarcie Umowy w terminie określonym w warunkach technicznych przyłączenia lub umowie o przyłączenie do sieci, a w przypadku zmiany Odbiorcy usługi bez konieczności zmiany pozostałych warunków świadczenia usług, niezwłocznie po jej wystąpieniu.

2. Po odcięciu dostawy wody lub zamknięciu przewodu przyłączeniowego kanalizacyjnego ponowne przyłączenie do sieci następuje po uzyskaniu przez Odbiorcę wstępnych warunków technicznych przyłączenia do sieci oraz zawarciu Umowy.

3. Przedsiębiorstwo w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku, określa wstępne warunki techniczne przyłączenia do sieci oraz przedkłada Odbiorcy do podpisu Umowę. Postanowienia ust. 1 i 2 mają odpowiednie zastosowanie również w przypadku składania przez właściciela lub zarządcę budynku wielolokalowego wniosku o zawarcie Umów z osobami korzystającymi z lokali.

§ 9. Umowa, o której mowa w § 6 ust. 1, winna zawierać w szczególności postanowienia określone w art. 6 ust. 3 ustawy.

§ 10. Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami Ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo oraz nie utrudniający działalności Przedsiębiorstwa, a w szczególności:

- 1) wykonania i użytkowania instalacji wodociągowej w sposób zapewniający zaopatrzenie w wodę budynku, zgodnie z jego przeznaczeniem, warunkami przyłączenia oraz pisemnej umowy zawartej z Przedsiębiorstwem,
- 2) stosowania w instalacji wodociągowej wyrobów tak dobranych, aby ich wzajemne oddziaływanie nie powodowało pogorszenia jakości dostarczanej wody,
- 3) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia awarii, skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek m. in. cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej,

powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,

- 4) objęcia instalacji wodociągowej wykonanej z zastosowaniem przewodów metalowych, a także metalowej armatury oraz metalowych urządzeń instalacji wodociągowej wykonanej z zastosowaniem przewodów z materiałów nieprzewodzących prądu elektrycznego, elektrycznymi połączeniami wyrównawczymi,
- 5) informowania Przedsiębiorstwa o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalania opłat za odprowadzanie ścieków,
- 6) podjęcia działań ograniczających skutki awarii oraz udostępniania Przedsiębiorstwu terenu w celu usunięcia awarii lub kontroli działania urządzeń pomiarowych, wodociągowych, kanalizacyjnych i przyłączy,
- 7) wykonania instalacji kanalizacyjnej w budynku w sposób umożliwiający odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej,
- 8) instalacja kanalizacyjna budynku, do której są wprowadzane ścieki nieodpowiadające warunkom dotyczącym ochrony ziemi i wód oraz odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej, określonym w przepisach odrębnych, powinna być wyposażona w urządzenia służące do ich oczyszczania do stanu zgodnego z tymi przepisami,
- 9) skanalizowanie piwnic i innych pomieszczeń w budynku, położonych poniżej poziomu, z którego krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonane pod warunkiem zainstalowania w miejscach łatwo dostępnych urządzeń przeciwzalewowych, o konstrukcji umożliwiającej ich szybkie zamknięcie ręczne lub samoczynne, a w budynkach użyteczności publicznej – zamknięcie samoczynne,
- 10) co najmniej jeden przewód spustowy (pion) instalacji kanalizacyjnej wyprowadzić jako przewód wentylacyjny ponad dach, a także powyżej górnej krawędzi okien i drzwi znajdujących się w odległości poziomej mniejszej niż 4 m od wylotów rury,
- 11) dla zabezpieczenia budynku przed skażeniem i przedostaniem się odorów z kanalizacji stosować materiały i urządzenia zapewniające utrzymanie pełnej szczelności instalacji. Każdy przybór sanitarny powinien być zaopatrzony w zamknięcie wodne instalowane bezpośrednio pod nim,
- 12) przewody odprowadzające wody opadowe przez wnętrze budynku w przypadku przyłączenia budynku do sieci kanalizacji ogólnospławnej łączyć z instalacją kanalizacyjną poza budynkiem,
- 13) w przypadku wykorzystywania wód opadowych, gromadzonych w zbiornikach retencyjnych, do spłukiwania toalet, podlewania zieleni, mycia dróg i chodników oraz innych potrzeb gospodarczych należy dla tego celu wykonać odrębną instalację, niepołączoną z instalacją wodociągową.

Rozdział 4

SPOSÓB ROZLICZEŃ W OPARCIU O CENY I STAWKI OPŁAT USTALONYCH

§ 11. Rozliczenia z Odbiorcami usług za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków prowadzone są przez Przedsiębiorstwo na podstawie Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 roku w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. Nr 127 poz. 886).

§ 12. 1. W rozliczeniach strony Umowy zobowiązane są stosować aktualną taryfę, bez konieczności zmiany Umowy.

2. Przedsiębiorstwo ogłasza taryfę w telewizji lokalnej oraz przynajmniej w jednym czasopiśmie lokalnym w terminie określonym w Ustawie.

§ 13. 1. Warunki prowadzenia rozliczeń za zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków określa Ustawa oraz Umowa.

2. Dla poszczególnych taryfowych grup odbiorców usług lub obszarów mogą obowiązywać różne okresy rozliczeniowe.

§ 14. Ustalanie ilości i jakości ścieków przemysłowych zrzucanych przez przedsiębiorców do sieci kanalizacyjnej odbywa się według następujących zasad:

- 1) jakość odprowadzanych ścieków przemysłowych określa się na podstawie wyników badań pobranej chwilowej próbki ścieków, z ustalonych obustronnie studzienek pomiarowych. W przypadku braku zgody Odbiorcy usług na pobór próbki chwilowej zobowiązany jest on do dostosowania studzienki do montażu przenośnego lub zamontowania stacjonarnego urządzenia do poboru próbek;
- 2) ilość odprowadzanych ścieków przemysłowych określa się na podstawie urządzenia pomiarowego zamontowanego i utrzymywanego na koszt dostawcy ścieków;
- 3) dopuszcza się stosowanie rozliczeń za ilość zrzucanych ścieków przemysłowych na podstawie zamontowanych wodomierzy głównych z zastrzeżeniem punktów 4–8;
- 4) w przypadku, gdy dostawca ścieków posiada kilka wodomierzy i jedną studzienkę pomiarową, naliczanie opłat za odprowadzanie ścieków jest dokonywane na podstawie sumy wodomierzy głównych i jakości ścieków pomierzonej w studzience pomiarowej;
- 5) w przypadku, gdy dostawca ścieków posiada wodomierz przypisany do określonej studzienki, naliczanie opłat jest dokonywane dla każdej studzienki osobno;
- 6) w przypadku, gdy dostawca ścieków przemysłowych posiada jeden wodomierz i kilka studzienek o różnej kategorii ścieków – podstawą do naliczenia opłaty jest najwyższa otrzymana kategoria ścieków w badanych studzienkach;
- 7) w przypadku, gdy dostawca ścieków posiada kilka wodomierzy i kilka studzienek o różnej kategorii ścieków podstawą do naliczenia jest

najwyższa otrzymana kategoria ścieków w badanych studzienkach z zastrzeżeniem ust.5;

8) na wniosek dostawcy ścieków Przedsiębiorstwo dokonuje kontroli gospodarki wodno-ściekowej dostawcy ścieków i wydaje warunki techniczne montażu dodatkowych wodomierzy lub urządzeń pomiarowych z przeznaczeniem do oddzielnego naliczania opłat dla każdej studzienki pomiarowej.

§ 15. Dokonuje się podziału ścieków na kategorie według ilości zawartych w nich zanieczyszczeń i ustala się sposób naliczania opłaty dla każdej z kategorii:

- 1) dla I kategorii ścieków ustala się cenę podstawową zgodnie z ustaloną taryfą;
- 2) dla II kategorii ścieków ustala się cenę zwiększoną o 50% w stosunku do ceny określonej dla ścieków kategorii I;
- 3) dla III kategorii ścieków ustala się cenę zwiększoną o 100% w stosunku do ceny określonej dla ścieków kategorii I;
- 4) dla ścieków, w których zawartość zanieczyszczeń jest wyższa od ilości zanieczyszczeń określonych dla kategorii III, zostaje ustalona opłata będąca sumą opłaty podstawowej dla kategorii III i opłaty dodatkowej. Opłata dodatkowa ustalona jest, w wysokości wynikającej z przemnożenia wskaźnika najwyższego przekroczenia przez opłatę dla kategorii III. Opłata tej wysokości, będzie naliczana do czasu przedstawienia przez Odbiorcę usług, wyników badań potwierdzających zaprzestanie zrzutu ścieków o nieodpowiednim poziomie zanieczyszczeń;
- 5) dla ścieków przekraczających pozostałe dopuszczalne wartości zanieczyszczeń określone w tabeli w załączniku do taryf ustalona jest (oprócz opłaty opisanej w pkt. 1–4) jednorazowa opłata dodatkowa liczona jako suma opłaty za ścieki I kategorii i iloczynu ceny za ścieki I kategorii i najwyższego wskaźnika przekroczenia w stosunku do wartości dopuszczalnej, pomnożonej przez miesięczną ilość zrzucanych ścieków w miesiącu poprzedzającym przeprowadzone badanie.

Rozdział 5

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI

§ 16. 1. Przyłączanie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na wniosek o przyłączenie i określenie warunków przyłączenia, zwanych dalej „warunkami przyłączenia” złożony przez osobę ubiegającą się o przyłączenie.

2. Z wnioskiem o przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej może występować osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, lub osoba która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien w szczególności zawierać:

- 1) dane identyfikujące wnioskodawcę,
- 2) adres podłączanej nieruchomości,
- 3) rodzaj podłączenia (wodociągowe, kanalizacyjne),
- 4) maksymalne zapotrzebowanie na media:

- a) pobór wody do celów bytowo-gospodarczych i przemysłowych ($\text{m}^3/\text{godzinę}$);
- b) pobór wody do celów przeciwpożarowych (dm^3/s);
- c) odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych lub przemysłowych ($\text{m}^3/\text{godzinę}$);
- d) odprowadzanie ścieków deszczowych (dm^3/s);
- e) datę i podpis wnioskodawcy.

§ 17. Odbiorca ubiegający się o przyłączenie do sieci załącza do wniosku:

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek, a w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, opis jego statusu prawnego w stosunku do nieruchomości.
- 2) aktualną mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości względem istniejących sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 18. 1. Przedsiębiorstwo określa warunki przyłączenia i przekazuje je wnioskodawcy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia wniosku.

2. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich wydania.

3. Warunki przyłączenia określają:

- 1) miejsca i sposób przyłączenia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej z instalacjami Odbiorcy,
- 2) określenie maksymalnej ilości wody dostarczanej z sieci,
- 3) miejsca zainstalowania wodomierza głównego oraz miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego mierzącego ilość odprowadzanych ścieków,
- 4) wytyczne dotyczące zawartości opracowania projektowego,
- 5) proponowane zasady współfinansowania budowy przewodów przyłączeniowych wod.-kan.,
- 6) dopuszczalną ilość oraz w przypadku ścieków przemysłowych również jakość odprowadzanych ścieków.

§ 19. 1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej może nastąpić po spełnieniu warunków przyłączenia, o których mowa w § 18 i zawarciu umowy o przyłączenie do sieci oraz po spełnieniu warunków w niej określonych.

2. W przypadku konieczności wykonania odcinków sieci – istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej po spełnieniu niżej wymienionych warunków:

- 1) spełnieniu warunków przyłączenia, o których mowa w § 18,
- 2) zawarciu umowy o wykonanie sieci i po spełnieniu warunków w niej określonych,
- 3) zawarciu umowy o przyłączenie nieruchomości do sieci, i po spełnieniu warunków w niej określonych.

3. Zarówno umowa o wykonanie sieci jak i umowa o przyłączenie nieruchomości do sieci powinna w szczególności określać zasady związane z finansowaniem takiego przedsięwzięcia, termin wykonania i sposób rozliczeń wraz z wymaganą dokumentacją.

§ 20. Realizacja budowy przewodów przyłączeniowych wodociągowych i kanalizacyjnych odbywa się wg następujących zasad: 1. Do odbiorcy należy wykonanie:

- 1) projektu budowlanego przewodów przyłączeniowych wod.-kan. wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień,
- 2) wszelkich prac ziemnych związanych z przewodami przyłączeniowymi łącznie z odtworzeniem nawierzchni,
- 3) studni rewizyjnych na terenie nieruchomości oraz odcinka kanalizacji od studni rewizyjnej do budynku.

2. Przedsiębiorstwo wykonuje nieodpłatnie:

- 1) wpięcie do istniejącej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej z materiałów własnych,
- 2) odcinek przyłączeniowego przewodu wodociągowego od sieci do zaworu za wodomierzem głównym wraz z materiałem,
- 3) odcinek przyłączeniowego przewodu kanalizacyjnego od sieci kanalizacyjnej do pierwszej studni na posesji (licząc od strony sieci) wraz z materiałem,
- 4) inwentaryzację powykonawczą nowo ułożonych przewodów przyłączeniowych.

§ 21. W przypadku braku możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków z nieruchomości osoba ubiegająca się o podłączenie wykonuje i eksploatuje na swój koszt przepompownię ścieków wraz z rurociągiem tłocznym odprowadzającym ścieki z pompowni do studni rozprężnej znajdującej się na sieci kanalizacyjnej w granicach nieruchomości.

§ 22. Przyłączenie nieruchomości do sieci wod.-kan. odbywa się:

- 1) w oparciu o udzielone na rzecz podłączającego się do sieci pozwolenie na budowę wydane w trybie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 1565, poz. 1118 z późn. zm.) lub
- 2) na podstawie zgłoszenia dokonanego w trybie art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 1565, poz. 1118 z późn. zm.), przez podłączającego się do sieci, w stosunku do którego właściwy organ architektoniczno-budowlany nie wniósł sprzeciwu, albo
- 3) zgodnie z art. 29a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 1565 poz. 1118 z późn. zm.) bez dokonania zgłoszenia właściwemu organowi architektoniczno-budowlanemu, z zastrzeżeniem § 23 ust. 2.

§ 23. 1. Dokumentację projektową przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wykonuje osoba ubiegająca się o przyłączenie za pośrednictwem projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

2. W przypadku realizacji budowy przewodów przyłączeniowych do sieci wod.-kan. w oparciu

o § 22 ust. 3 dokumentacja projektowa powinna zawierać następujące elementy:

- 1) opis techniczny,
- 2) plan orientacyjny w skali nie mniejszej niż 1:10 000,
- 3) plan zagospodarowania terenu sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Na planie należy zaznaczyć kolorem innym niż czarny, trasy projektowanych rurociągów oraz granice działek budowlanych objętych projektem,
- 4) profile projektowanych rurociągów wykonane w skali: 1:100 lub 1:100/500 należy z naniesionymi informacjami dotyczącymi zmian kierunku trasy rurociągu, rodzaju nawierzchni, kolizji z istniejącymi urządzeniami ziemnymi z podaniem ich rzędnych zagłębienia. Tabela profilu powinna zawierać informacje dotyczące: rzędnych terenu, rzędnych dna lub osi projektowanego rurociągu, spadku, zastosowanych materiałów oraz odległości,
- 5) rzut przyziemia budynku z informacjami dotyczącymi projektowanego przyłącza wraz z pokazaniem armatury oraz pionów wentylacyjnych kanalizacji i innych urządzeń,
- 6) rysunki szczegółowe studzienek kanalizacyjnych, wodomierzowych i innych budowli wraz z informacjami dotyczącymi: wymiarów studzienki, rzędnych oraz wyspecyfikowanymi wszystkimi elementami z podaniem materiału,
- 7) zbiorcze zestawienie materiałów instalacyjnych opracowane w formie tabeli.

3. Do projektu należy dołączyć następujące dokumenty:

- 1) mapę ewidencji gruntów z wykazem właścicieli i władających,
- 2) decyzje o nadanych uprawnieniach projektanta wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa,
- 3) przy przejściach przewodów przyłączeniowych lub sieci przez tereny nie będące własnością inwestora należy dołączyć pisemne zgody właścicieli działek, a w przypadku terenów prywatnych oświadczenie właściciela działki o wyrażeniu zgody na ułożenie oraz nieodpłatną eksploatację rur wod.-kan. wraz z uzbrojeniem,
- 4) warunki techniczne przyłączenia.

§ 24. Zawarcie umowy o przyłączenie nieruchomości do sieci, o której mowa w § 19 ust. 2 pkt 3 następuje na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie po dostarczeniu przez nią następujących dokumentów:

- 1) dokumentacji projektowej przyłączenia do sieci, o której mowa w § 23,
- 2) tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości,
- 3) w przypadku realizacji przyłączenia nieruchomości do sieci wod.-kan. w oparciu o § 22 pkt 3 przed podpisaniem umowy Odbiorca zobowiązany jest przedłożyć Przedsiębiorstwu oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 25. Zawarcie umowy na wykonanie sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, o której mowa w § 19 ust. 2 pkt 2 następuje na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie po dostarczeniu przez nią następujących dokumentów:

- 1) projektu budowlanego sieci wodociągowej lub/i kanalizacyjnej,
- 2) tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości,
- 3) decyzji o pozwoleniu na budowę na wykonanie sieci wydanej przez uprawniony organ.

Rozdział 6

SPOSÓB DOKONYWANIA ODBIORU WYKONANEGO PRZYŁĄCZA

§ 26. 1. Warunki przyłączenia stanowią podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych, natomiast podpisana obustronnie umowa, o której mowa § 19, stanowi podstawę do rozpoczęcia robót budowlano-montażowych.

2. Określone w umowie o przyłączenie próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.

3. Wyniki prób i odbiorów, o których mowa w ust. 2, są potwierdzane przez strony w protokołach, których wzory, uwzględniając postanowienia § 27, określa Przedsiębiorstwo.

§ 27. 1. Wykonanie podłączenia do sieci oraz robót instalacyjnych przy budowie przewodów przyłączeniowych przez Przedsiębiorstwo poprzedzone jest dokonaniem pozytywnego odbioru technicznego wykonanych przez wnioskodawcę robót ziemnych. Na okoliczność tę spisywany jest obustronny protokół odbioru prac ziemnych.

2. Protokół końcowy odbioru technicznego przewodów przyłączeniowych stanowi potwierdzenie prawidłowości wykonania podłączenia i przewodów przyłączeniowych.

3. Protokół końcowy odbioru technicznego przewodów przyłączeniowych powinien zawierać co najmniej:

- 1) datę odbioru,
- 2) przedmiot odbioru z wyszczególnieniem przeznaczenia przewodu przyłączeniowego (rodzaju: wodociągowe, kanalizacyjne), średnicy, materiałów i długości,
- 3) rodzaj odprowadzanych ścieków do sieci kanalizacyjnej,
- 4) skład komisji dokonującej odbioru,
- 5) adres nieruchomości do której wykonano podłączenie,
- 6) podpisy członków komisji.

Rozdział 7

TECHNICZNE WARUNKI OKREŚLAJĄCE MOŻLIWOŚĆ DOSTĘPU DO USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH

§ 28. 1. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci w przypadku braku wystarczających mocy produkcyjnych, niewystarczających warunków technicznych uniemożliwiających realizację usługi, a w szczególności:

- 1) braku sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości objętej wnioskiem,
- 2) złego stanu technicznego istniejących urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych,
- 3) niewystarczającego przekroju lub ciśnienia w istniejących przewodach.

2. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeśli przewód przyłączeniowy został wykonany bez uzyskania zgody Przedsiębiorstwa, bądź został wykonany niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

3. Poziom dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych w poszczególnych latach wyznaczają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa opracowane na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

§ 29. 1. Miejscem dostarczania wody oraz odbioru ścieków jest granica eksploatacji przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych oznaczona na dołączonej do Umowy mapie geodezyjnej.

2. W przypadku braku mapy geodezyjnej ustala się granicę eksploatacji w sposób następujący:

- 1) miejscem dostarczania wody jest zawór za wodomierzem głównym. Za instalację oraz dostarczanie wody do zaworu za wodomierzem głównym odpowiada Przedsiębiorstwo,
- 2) miejscem odbioru ścieków przez Przedsiębiorstwo i granicą eksploatacji jest:
 - a) jeżeli sieć kanalizacyjna przebiega poza granicą podłączonej nieruchomości: pierwsza studzienka rewizyjna na posesji, licząc od strony sieci kanalizacyjnej, a w przypadku jej braku granica nieruchomości,
 - b) jeżeli sieć kanalizacyjna przebiega przez teren podłączonej nieruchomości: pierwsza studzienka rewizyjna na posesji, licząc od strony sieci, a w przypadku jej braku – miejsce włączenia kanału odprowadzającego ścieki z budynku do sieci kanalizacyjnej.

Rozdział 8

SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU NIEDO- TRZYMANIA CIĄGŁOŚCI USŁUG I ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW DOSTARCZANEJ WODY

§ 30. O przewidywanych zakłóceniach w realizacji usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków Przedsiębiorstwo winno uprzedzić Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 31. O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody oraz przewidywanym obniżeniu jej jakości Przedsiębiorstwo powinno poinformować Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na 2 dni przed planowanym terminem.

§ 32. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia odbiorców w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające za-

grożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenie usług, w szczególności gdy:

- 1) z powodu nagłej awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków,
- 2) dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska.

§ 33. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo powinno zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować Odbiorcę o jego lokalizacji i warunkach korzystania.

§ 34. Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłączeniowy przewód kanalizacyjny w przypadkach i na warunkach określonych w art. 8 Ustawy.

Rozdział 9

PRAWA I OBOWIĄZKI ODBIORCÓW USŁUG ZAOPATRZENIA W WODĘ

§ 35. Odbiorca ma prawo do stałej i niezakłóconej dostawy wody i odprowadzania ścieków na zasadach i warunkach określonych w Ustawie, niniejszym Regulaminie i w Umowie zawartej z Przedsiębiorstwem.

§ 36. Odbiorca winien zapewnić niezawodne działanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczanie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur, a także prawidłowe utrzymanie studzienki czy też pomieszczenia, w którym są zamontowane oraz przed dostępem osób nieuprawnionych.

§ 37. Odbiorca usług zobowiązany jest do natychmiastowego powiadamiania Przedsiębiorstwa o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomby, oraz o zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.

§ 38. 1. Odbiorca jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

2. Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.

§ 39. Odbiorca zobowiązany jest do pisemnego powiadamiania Przedsiębiorstwa o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkownika lokalu.

Rozdział 10

STANDARDY OBSŁUGI ODBIORCÓW USŁUG, SPOSÓB ZAŁATWIANIA REKLAMACJI ORAZ WYMAIEN INFOAMCJI W ZAKRESIE ZAKŁÓCEŃ

§ 40. Przedsiębiorstwo winno zapewnić Odbiorcom należyty poziom usługi, a szczególnie winno wyodrębnić stanowisko pracy do spraw obsługi klienta.

§ 41. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udzielania na życzenie Odbiorcy lub z własnej inicjatywy pełnej informacji dotyczącej realizacji usługi, a przede wszystkim informacji objętych regulaminem oraz zawartych w taryfie.

§ 42. W przypadku stwierdzenia przez Przedsiębiorstwo lub organ Inspekcji Sanitarnej obniżenia jakości dostarczanej wody Odbiorcy przysługuje upust lub odszkodowanie na zasadach określonych w Umowie.

§ 43. 1. W przypadku dostaw wody o jakości niezgodnej z regulaminem lub przerw w dostawach wody, Odbiorca usług może złożyć pisemną reklamację w terminie 7 dni od dnia, w którym zakończyła się przerwa w świadczeniu usługi, albo od dnia, w którym usługa została wykonana lub miała być wykonana.

2. Reklamacja może zostać wniesiona w innych niż wymienione w ust. 1 przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.

3. Reklamacja powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko albo nazwę lub firmę oraz adres Odbiorcy,
- 2) przedmiot reklamacji,
- 3) przedstawienie okoliczności uzasadniających reklamację,
- 4) zgłoszenie roszczenia o odszkodowanie,
- 5) numer i datę Umowy,
- 6) podpis Odbiorcy.

4. Zgłoszona reklamacja wymaga pisemnego potwierdzenia jej przyjęcia oraz ewidencji w rejestrze reklamacji Przedsiębiorstwa.

5. Przedsiębiorstwo rozpatruje reklamację niezwłocznie, nie dłużej jednak, niż w terminie 14 dni od dnia jej wniesienia.

6. Przedsiębiorstwo udziela odpowiedzi na reklamację w formie pisemnej. Odpowiedź winna zawierać:

- 1) nazwę Przedsiębiorstwa,
- 2) powołanie podstawy prawnej,
- 3) rozstrzygnięcie o uwzględnieniu lub odmowie uwzględnienia reklamacji,
- 4) pouczenie w sprawie możliwości dochodzenia roszczeń w innym trybie,
- 5) podpis upoważnionego pracownika reprezentującego Przedsiębiorstwo, z podaniem zajmowanego przez niego stanowiska.

7. W przypadku odmowy uwzględnienia reklamacji w całości lub w części, odpowiedź na reklamację winna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

Rozdział 11

WARUNKI DOSTARCZANIA WODY NA CELE PRZECIWPÓŻAROWE

§ 44. Uprawnionymi do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Przedsiębiorstwa są poszczególne jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych i Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej.

§ 45. Pobór wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Przedsiębiorstwa dokonywana jest w miejscach uzgodnionych z Przedsiębiorstwem.

§ 46. Uprawnieni do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Przedsiębiorstwa zobowiązani są do:

- 1) powiadomienia Przedsiębiorstwa o miejscu pożaru natychmiast po otrzymaniu zgłoszenia,
- 2) przesłania Przedsiębiorstwu do 15 dnia następnego miesiąca comiesięcznego pisemnego zestawienia poboru wody na cele przeciwpożarowe zawierającego ilość pobranej wody, datę i miejsce jej pobrania.

§ 47. 1. Przedsiębiorstwo obciąża Gminy za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe, stosując ceny ustalone w taryfie, może też zawrzeć Umowę z Gminą, w której określone zostaną zasady rozliczeń za pobraną wodę na cele przeciwpożarowe, jak i inne cele wymienione w art. 22 Ustawy.

2. Rozliczenia za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe dokonywane są za okresy miesięczne, za każde pobranie z sieci.

Rozdział 12

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 48. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do udostępnienia niniejszego regulaminu na żądanie Odbiorcy

§ 49. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Związku Międzygminnego „Bóbr”.

§ 50. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Zgromadzenia:
Piotr Roman



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 6 maja 2010 r.

NK.II.AS2.0911-19/10

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) **stwierdzam nieważność § 1 ust. 7 i 9 uchwały nr XLVIII/198/10 Rady Gminy Malczyce** z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie regulaminu Cmentarza Komunalnego w Malczycach, z powodu istotnego naruszenia art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym w związku z art. 417 i n. oraz art. 471 i n. ustawy z 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zm.), a także art. 7 ustawy Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 78, poz. 483, ze zm.).

Uzasadnienie

Dnia 30 marca 2010 r. Rada Gminy Malczyce podjęła uchwałę nr XLVIII/198/10 w sprawie regulaminu Cmentarza Komunalnego w Malczycach. Wskazana uchwała wpłynęła do organu nadzoru dnia 9 kwietnia 2010 r.

W toku badania legalności uchwały organ nadzoru stwierdził, że § 1 ust. 7 i 9 uchwały istotnie naruszają 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym w związku z art. 417 i n. oraz art. 471 i n. ustawy z 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, a także art. 7 ustawy Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r.

Rada Gminy Malczyce uchwałą nr XLVIII/198/10 wprowadziła regulamin Cmentarza Komunalnego w Malczycach. W § 1 ust 7 i 9 uchwały znalazły się zapisy regulujące odpowiedzialność za szkody:

7. Gmina Malczyce ani administrator cmentarza nie odpowiadają za szkody na grobach, powstałe na skutek klęsk żywiołowych, działania czynników atmosferycznych, kradzieży, aktów wandalizmu oraz za rzeczy pozostawione bez nadzoru. 9. Administrator cmentarza nie ponosi odpowiedzialności cywilnej za działania innych firm i osób prowadzących roboty na cmentarzu.

Zdaniem organu nadzoru powyższe regulacje nie znajdują podstaw w obowiązujących przepisach prawnych. Podejmując przedmiotową uchwałę Rada powołała w podstawie prawnej uchwały art. 7 ust. 1 pkt 13 oraz art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z którymi: Art. 7. ust. 1 pkt 13: *w szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy (...) 13) cmentarzy gminnych.*

Art. 40 ust. 2: *na podstawie niniejszej ustawy organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie: (...) 4) zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.*

Podstawowym celem istnienia gminy – jako jednostki samorządu terytorialnego – jest realizacja ustawowo określonych zadań publicznych – własnych lub zleconych w drodze ustawy lub porozumienia. Szeroko rozumiana działalność gminy, zarówno w sferze publicznej, jak i w sferze prywatnej, może nieść ze sobą ryzyko odpowiedzialności, np. z tytułu wyrządzenia szkody.

W świetle powszechnie obowiązujących uregulowań ustawowych możliwa jest odpowiedzialność gminy z tytułu wykonywania władzy publicznej (odpowiedzialność za działania lub zaniechania jej organów, funkcjonariuszy) – art. 417 i nast. Kodeksu cywilnego. Ponadto, gmina jako podmiot prawa cywilnego może być zobowiązana do naprawienia szkody wynikłej z tytułu czynu niedozwolonego oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (art. 471 i nast. Kodeksu cywilnego).

Zdaniem organu nadzoru akt prawa miejscowego – akt o charakterze powszechnie obowiązującym – nie może zawierać regulacji dotyczących podstaw i zakresu odpowiedzialności zarówno gminy, jak i innych podmiotów prawa. Tego rodzaju sprawy mogą być przedmiotem jedynie regulacji ustawowej bądź umownej. Organ stanowiący gminy nie może w akcie określającym zasady i tryb korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej regulować kwestii odpowiedzialności gminy w zakresie szkód i zdarzeń mogących zaistnieć na terenie Cmentarza Komunalnego w Malczycach.

Kwestie te są regulowane przez przepisy Kodeksu cywilnego. Za niedopuszczalne należy uznać określenie w sposób wiążący, w drodze aktu prawa miejscowego, przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego odpowiedzialności za szkodę uczynioną podczas korzystania gminnego obiektu. Wynika to zarówno z braku odpowiedniego upoważnienia rady, jak i objęcia zakresem unormowania materii już uregulowanej przez prawodawcę w drodze ustawy. Rada Gminy nie jest upoważniona

do stanowienia o kwestiach ponoszenia odpowiedzialności za szkody, bowiem są one już uregulowane w aktach rangi ustawowej (Kodeks cywilny), a więc w aktach prawnych wyższej rangi w hierarchii źródeł prawa niż akt prawa miejscowego.

Zgodnie zaś z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 roku (Dz. U. z 1997 roku, Nr 78, poz. 483) organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, iż każda norma kompetencyjna musi być tak realizowana, aby nie naruszała innych przepisów ustawy. Zakres upoważnienia musi być zawsze ustalany przez pryzmat zasad demokratycznego państwa prawnego, działania w granicach i na podstawie prawa oraz innych przepisów regulujących daną dziedzinę.

Realizując kompetencję organ stanowiący musi ściśle uwzględniać wytyczne zawarte w upoważnieniu. Odstąpienie od tej zasady narusza związek formalny i materialny pomiędzy aktem wykonawczym a ustawą, co z reguły stanowi istotne naruszenia prawa. Zarówno w doktrynie, jak również w orzecznictwie ugruntował się pogląd dotyczący wykładni norm o charakterze kompetencyjnym. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): *Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiegokolwiek organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...).*

Kwestia odpowiedzialności gminy (lub innych podmiotów) oraz ewentualny obowiązek naprawienia szkody podlega ocenie sądów powszechnych w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa rangi ustawowej, w tym w oparciu o wskazane przepisy Kodeksu cywilnego.

Jeżeli organ stanowiący wychodzi poza wytyczne zawarte w upoważnieniu bądź działa bez upoważnienia, mamy do czynienia z przekroczeniem kompetencji, co musi skutkować zastosowaniem środków nadzorczych. Tym samym uznać należy, iż Rada Gminy Malczyce, we wskazanym wyżej zakresie, przekroczyła zakres upoważnienia ustawowego określonego w art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym, który daje radzie kompetencje wyłącznie do uregulowania zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, nie zaś zasad odpowiedzialności cywilnoprawnej.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego – organu nadzoru w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

1397



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 6 maja 2010 r.

NK.II.MG.0911–7/10

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) Wojewoda Dolnośląski – organ nadzoru nad jednostkami samorządu terytorialnego

stwierdza nieważność

§ 2, § 4, § 5 we fragmencie „szczegółowe zasady najmu i użytkowania” uchwały Rady Gminy Oleśnica z dnia 30 marca 2010 roku nr XLVII/218/10 w sprawie określenia zasad i trybu korzystania z gminnych sal sportowych oraz świetlic wiejskich.

Uzasadnienie

Rada Gminy Oleśnica podjęła w dniu 30 marca 2010 roku uchwałę nr XLVII/218/10 w sprawie określenia zasad i trybu korzystania z gminnych sal sportowych oraz świetlic wiejskich. Uchwała wpłynęła do organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w dniu 6 kwietnia 2010 roku.

W toku badania legalności uchwały nr XLVII/218/10 organ nadzoru stwierdził, że § 2, § 4, § 5 we fragmencie „szczegółowe zasady najmu i użytkowania” zostały podjęte z istotnym naruszeniem art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami).

Rada Gminy Oleśnica podjęła uchwałę w sprawie określenia zasad i trybu korzystania z gminnych sal sportowych oraz świetlic wiejskich. Uchwała została ustanowiona na podstawie m.in. art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym i art. 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r., Nr 9, poz. 43, ze zmianami).

Delegacja ustawowa do wydania przez radę gminy aktu prawa miejscowego w zakresie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej wynika z art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym, stanowiącego że: „*Na podstawie niniejszej ustawy organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej*”. Tymczasem w przedmiotowej uchwale w § 2 ust. 2 ustalono zasadę, że „2. Dyrektor szkoły opracuje regulamin korzystania z sali sportowej oraz ustali harmonogram jej wykorzystania z uwzględnieniem postanowień niniejszej uchwały. 3 Regulamin, o którym mowa w ust. 2, wymagają pozytywnej opinii komisji Kultury, Rekreacji, Sportu, Ładu i Bezpieczeństwa Publicznego”. W § 4 ust. 2 wprowadzono zapis: „Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury opracuje regulamin korzystania ze świetlic wiejskich oraz ustali harmonogram jej wykorzystania z uwzględnieniem postanowień niniejszej uchwały.” Z kolei w § 5 ustalono, że Wójt w drodze zarządzenia określa szczegółowe zasady najmu i użytkowania za korzystanie z: 1. Sal sportowych, 2. Świetlic wiejskich. Mocą powyższych zapisów Rada Gminy Oleśnica subdelegowała swoje ustawowe kompetencje na dyrektorów szkół i Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury. W powołanej normie prawnej art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym brak jest kompetencji dla rady gminy do delegowania swoich uprawnień na inne organy czy podmioty. Rada Gminy, podejmując uchwałę na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym, nie była uprawniona przepisem prawa do przekazania swych kompetencji na dyrektorów szkół i Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury. Ustalenie – na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym – zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej należy do wyłącznej kompetencji rady gminy.

Odnosnie § 2 ust. 1 i § 4 ust. 1 nadmienić należy, że wskazanie przez Radę o osobach odpowiedzialnych za gospodarowanie salą sportową i świetlicą wiejską zadecyduje organ wykonujący uchwałę – wójt. Gmina jako osoba prawna działa poprzez swoje organy (art. 38 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny, Dz. U. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.). Zgodnie z przepisem art. 15 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym: „Z zastrzeżeniem art. 12 organem stanowiącym i kontrolnym jest rada gminy.”. Z kolei zgodnie z przepisem art. 26 ust. 1 ustawy: „Organem wykonawczym gminy jest wójt.”. Wójt wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa (art. 30 ust. 1). Natomiast norma prawna art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy stanowi *expressis verbis*, że: „Do zadań wójta należy w szczególności określanie sposobu wykonywania uchwał.”. Zatem to wyłącznie Wójt Gminy Oleśnica może

określić wykonanie pewnych czynności przez kierowników gminnych jednostek organizacyjnych. Te czynności nie mogą jednakże stanowić wypełnienia kompetencji organu stanowiącego gminy wynikającej z art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym.

Odnieść się również należy ponownie do § 5 przedmiotowej uchwały, stanowiącego, że wójt określa opłaty za korzystanie z sal sportowych i świetlic wiejskich w drodze zarządzenia. Przytoczony zapis został podjęty w wykonaniu art. 4 ust. 2 ustawy o gospodarce komunalnej, stanowiącego, że uprawnienia o stanowieniu o wysokości cen i opłat albo o sposobie ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej jednostek samorządu terytorialnego organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego mogą powierzyć organom wykonawczym tych jednostek. Jednakże na mocy art. 4 ust. 2 organ stanowiący może powierzyć organowi wykonawczemu swoje kompetencje wyłącznie w zakresie wskazanego wyżej w art. 4 ust. 1 pkt 2, nie może natomiast delegować stanowienia o zasadach najmu i użytkowania obiektów użyteczności publicznej.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga, za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego, do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

1398



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 6 maja 2010 r.

NK.II.PK1.0911-7/10

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały nr LVIII/304/2010 Rady Gminy Wińsko z dnia 26 marca 2010 roku w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Gminy Wińsko oraz nadania jej statutu, z powodu istotnego naruszenia art. 88 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483) oraz art. 5b ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym w związku z art. 2 ust. 1, art. 4 ust. 1 art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r., Nr 68, poz. 449).

Uzasadnienie

Rada Gminy Wińsko podjęła na sesji w dniu 26 marca 2010 r. uchwałę nr LVIII/304/2010 w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Gminy Wińsko oraz nadania jej statutu.

Uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 6 kwietnia 2010 roku.

Rada Gminy Wińsko mocą uchwały nr LVIII/304/2010 powołała Młodzieżową Radę Gminy Wińsko oraz nadała jej statut oraz określiła zasady jej działania. W § 6 uchwały postanowiono, że: „*Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia(...).*” Mocą niniejszego przepisu przewidziano zatem wejście w życie uchwały bez jej publicznego ogłoszenia.

Uchwała została podjęta na podstawie art. 5b i art. 7 ust. 1 pkt 17 ustawy o samorządzie gminnym: „*Art. 5b. 1. Gmina podejmuje działania na rzecz wspierania i upowszechniania idei samorządowej wśród mieszkańców gminy, w tym zwłaszcza wśród młodzieży.*”

2. Rada gminy na wniosek zainteresowanych środowisk może wyrazić zgodę na utworzenie młodzieżowej rady gminy mającej charakter konsultacyjny.

3. Rada gminy, powołując młodzieżową radę gminy, nadaje jej statut określający tryb wyboru jej członków i zasady działania.”

„Art. 7. 1. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: (...) 17) wspierania i upowszechniania idei samorządowej, (...)”

Zdaniem organu nadzoru upoważnienie, zawarte w art. 5b ustawy o samorządzie gminnym, do nadawania statutu określającego tryb wyboru członków młodzieżowej rady gminy oraz ustanawiania zasad jej działania, jest umocowaniem do wydania przepisów powszechnie obowiązujących na terenie gminy. Wydany akt adresowany jest do obywateli i dotyczy ich praw oraz obowiązków. Uchwała ma charakter aktu ogólnego, kierowanego do nieokreślonego kręgu adresatów i wywołującego skutki prawne poza strukturami organizacyjnymi gmin. Akt ten posiada cechy ogólności i abstrakcyjności, które pozwalają uznać dany akt za normatywny i powszechnie obowiązujący. Warto zauważyć, iż jest on wydany na podstawie i w granicach upoważnienia zawartego w ustawie, co stanowi konstytucyjny warunek uznania uchwały organu gminy za akt prawa miejscowego. Zgodnie bowiem z art. 97 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej organy samorządu terytorialnego oraz terenowe organy administracji rządowej, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie, ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów. Zasady i tryb wydawania aktów prawa miejscowego określa ustawa.

Uchwała organu gminy – Rady Gminy Wińsko, w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Gminy Wińsko oraz nadania jej statutu, podjęta została na podstawie art. 5b ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym, jest więc aktem prawa miejscowego.

Akty prawa miejscowego są to akty o charakterze normatywnym podejmowane przez terenowe organy administracji publicznej. Za ich pomocą organy administracji publicznej w sposób władczy (jednostronny) określają reguły zachowania dotyczące generalnie (nieimiennie) oznaczonych kategorii podmiotów w abstrakcyjnie (a więc również niekonkretnie) wskazanych sytuacjach (P. Lisowski, Powiat. Z teorii. Kompetencje. Komentarz., red. J. Boć, Wrocław 2001 r., s. 80). Zatem cechą charakterystyczną tego typu aktów jest wprowadzenie do porządku prawnego nowych norm prawnych, obowiązujących w sposób generalny i abstrakcyjny na terenie właściwości danego organu. W przypadku organów gminy, wydawane przez nich akty prawa miejscowego nakładają najczęściej na oznaczonych rodzajowo członków społeczności lokalnej obowiązek oznaczonego zachowania się w sytuacjach wskazanych w takich przepisach.

Warunkiem wejścia w życie ustaw, rozporządzeń oraz aktów prawa miejscowego jest ich ogłoszenie (art. 88 ust. 1 Konstytucji). Konstytucja wyklucza możliwość wejścia w życie aktu prawnego o charakterze normatywnym bez ogłoszenia go w ustawowo przewidzianym trybie. Przepis art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stanowi, iż akty prawa miejscowego ustanawia rada gminy w formie uchwały, zaś zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego określa powołana wyżej ustawa o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (art. 42 ustawy o samorządzie gminnym).

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych ogłoszenie aktu normatywnego w dzienniku urzędowym jest obowiązkowe. Przepis art. 4 ust. 1 i 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych stanowi, iż:

„Art. 4. 1. Akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych wchodzą w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy.

2. W uzasadnionych przypadkach akty normatywne, z zastrzeżeniem ust. 3, mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym.(...)”

Zgodnie zaś z art. 13 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych, w wojewódzkim dzienniku urzędowym ogłasza się:

- 1) akty prawa miejscowego stanowione przez wojewodę i organy administracji niezespółonej;
- 2) akty prawa miejscowego stanowione przez sejmik województwa, organ powiatu oraz organ gminy, w tym statuty województwa, powiatu i gminy;
- 3) statuty związków międzygminnych oraz statuty związków powiatów;
- 4) akty Prezesa Rady Ministrów uchylające akty prawa miejscowego stanowionego przez wojewodę i organy administracji niezespółonej;
- 5) wyroki sądu administracyjnego uwzględniające skargi na akty prawa miejscowego stanowionego przez: wojewodę i organy administracji niezespółonej, organ samorządu województwa, organ powiatu i organ gminy;
- 6) porozumienia w sprawie wykonywania zadań publicznych zawarte:
 - a) między jednostkami samorządu terytorialnego,
 - b) między jednostkami samorządu terytorialnego i organami administracji rządowej;
- 7) uchwały budżetowe gminy, powiatu i województwa oraz sprawozdanie z wykonania budżetu gminy, powiatu i województwa;

- 8) obwieszczenia o wygaśnięciu mandatu wójta (burmistrza, prezydenta miasta) oraz o rozwiązaniu sejmiku województwa, rady powiatu lub rady gminy;
- 8a) rozstrzygnięcia nadzorcze dotyczące aktów prawa miejscowego stanowionych przez jednostki samorządu terytorialnego;
- 9) statut urzędu wojewódzkiego;
- 10) inne akty prawne, informacje, komunikaty, obwieszczenia i ogłoszenia, jeżeli tak stanowią przepisy szczególne.

Ogłoszenie aktu normatywnego w dzienniku urzędowym jest obowiązkowe (art. 2 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych).

Ujmując powyższe ustalenia w kontekście konkretnego przypadku, należy stwierdzić, że wskazana uchwała Rady Gminy Wińsko nr LVIII/304/2010 nie odpowiada wymaganiom stawianym tej kategorii aktów przez wskazane przepisy. Zgodnie z art. 13 pkt 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych, akty prawa miejscowego podlegają publikacji w dzienniku urzędowym województwa. Przedmiotowa uchwała wymaga więc publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym. Jest to warunek konieczny do wejścia w życie uchwały tej kategorii. Ponadto zgodnie z art. 4 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych akt prawa miejscowego powinien przewidywać odpowiedni czasokres wejścia w życie uchwały liczony od dnia opublikowania.

Prawidłowa pod względem prawnym uchwała musi spełniać niezbędne wymagania zarówno w aspekcie materialnym, jak i formalnym. Oznacza to, że treść uchwały musi być zgodna z przepisami prawa, a ponadto tryb podjęcia uchwały musi odpowiadać określonym procedurom. W ramach katalogu formalnych warunków podjęcia ważnej uchwały wyróżnić można także konieczność realizacji obowiązku promulgacyjnego. O ile przepisy prawa przewidują obowiązek publikacji aktów prawnych określonej kategorii, niewykonanie takiego obowiązku równoznaczne jest z istotnym naruszeniem prawa i skutkuje koniecznością stwierdzenia nieważności uchwały w całości.

Z woli Rady uchwała weszła w życie w sposób i w terminie niedopuszczalnym dla tego typu aktów administracyjnych. Brak reguły, jak i nieprawidłowe określenie reguły, wskazującej sposób i termin wejścia w życie aktu prawa miejscowego, skutkować będzie zawsze nieważnością całej uchwały (podobnie NSA w wyroku z 14 października 1999 r., nr sygn. II SA/Wr 1113/98, opubl. w OSS z 2001/1/16). Samo stwierdzenie nieważności § 3 uchwały pozostawiłoby w obrocie prawnym akt prawa miejscowego nieobowiązujący i nadal naruszający prawo, bo nieogłoszony w dzienniku urzędowym.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały lub zarządzenia organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 6 maja 2010 r.

NK.II.RB.0911-9/10

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały nr XXVI/155/10 Rady Gminy Platerówka z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie ustalenia zasad przyznania usług opiekuńczych i odpłatności za usługi opiekuńcze, z powodu istotnego naruszenia prawa, tj. art. 13 pkt 2 i art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2007 r., Nr 68, poz. 449, z późn. zm.).

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 26 marca 2010 r. Rada Gminy Platerówka podjęła m.in. uchwałę w sprawie ustalenia zasad przyznania usług opiekuńczych i odpłatności za usługi opiekuńcze.

Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru dnia 6 kwietnia 2010 r.

W toku badania legalności uchwały nr XXVI/155/10 organ nadzoru stwierdził, że narusza ona art. 13 pkt 2 i art. 4 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych.

Uchwałą nr XXVI/155/10 Rada Gminy Platerówka ustaliła zasady przyznawania usług opiekuńczych i odpłatności za usługi opiekuńcze.

W podstawie prawnej uchwały Rada Gminy powołała się na art. 7 ust. 1 pkt 6 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 17 ust. 1 pkt 11 i art. 50 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2008 r., Nr 115, poz. 728, z późn. zm.).

W świetle art. 50 ust. 6 ustawy o pomocy społecznej: „Rada gminy określa, w drodze uchwały, szczegółowe warunki przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również tryb ich pobierania.” Kompetencja rady do podjęcia uchwały nr XXVI/155/10 nie budzi zatem wątpliwości.

Jednak uchwała nr XXVI/155/10, określając m.in. zasady odpłatności za usługi opiekuńcze, a także zasady zwolnień z tych opłat, tryb ich uiszczania oraz przyznawania tych usług, odnosi się do zakresu praw i obowiązków nieokreślonego kręgu adresatów. Adresatami norm prawnych z uchwały nr XXVI/155/10 są osoby samotne, które z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymagają pomocy innych osób (a są jej pozbawione), a także osoby, które takiej pomocy wymagają, jednak rodzina nie może im takiej pomocy zapewnić. Wobec tego przedmiotową uchwałę należy zakwalifikować jako akt prawa miejscowego, gdyż poprzez określenie m.in. zasad, jakich przestrzegać muszą osoby ubiegające się o przyznanie świadczeń w formie usług opiekuńczych, ich praw związanych z możliwością uzyskania zwolnień od opłat za usługi opiekuńcze, oddziałuje on bezpośrednio na sferę praw i obowiązków osób zainteresowanych uzyskaniem przedmiotowych świadczeń.

Do aktów prawa miejscowego stanowionych przez organy gminy zalicza się akty wydane na podstawie wyraźnych i szczególnych upoważnień ustawowych określonych w materialnych przepisach ustaw szczególnych (A. Szewc, G. Jyż, Z. Pławecki, Samorząd Gminny. Komentarz, Dom Wydawniczy ABC, 2005, wyd. II). Jednym z takich upoważnień jest właśnie dyspozycja wspomnianego art. 50 ust. 6 ustawy o pomocy społecznej.

Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej w art. 88 stanowi iż, warunkiem wejścia w życie ustaw, rozporządzeń oraz aktów prawa miejscowego jest ich ogłoszenie. Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych: „Akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy.” Natomiast art. 13 pkt 2 tej ustawy stanowi, iż w wojewódzkim dzienniku urzędowym ogłasza się akty prawa miejscowego stanowione przez sejmik województwa, organ powiatu oraz organ gminy, w tym statuty województwa, powiatu i gminy.

Z powyższych norm prawnych wynika zatem dla organów stanowiących gmin bezwzględny obowiązek określania trybu wejścia w życie uchwalanych aktów prawa miejscowego, polegającego na ich ogłoszeniu w wojewódzkim dzienniku urzędowym oraz określeniu terminu ich wejścia w życie co najmniej 14 dni od dnia ogłoszenia. Ogłoszenie jest niezbędnym warunkiem wejścia w życie wszystkich rodzajów aktów prawnych, tak powszechnie obowiązującego prawa, jak i aktów prawa miejscowego. Jest to zasada niezwykle ważna, gdyż oznacza ona, że akt prawny, który nie został należycie ogłoszony, prawnie nie istnieje, nie może zatem obowiązywać i wywoływać skutków prawnych. (...) obowiązkiem organów stanowiących prawo jest dopełnienie obowiązku ogłoszenia aktu prawnego, co umożliwi zapoznanie się z jego treścią (...) (W. Skrzydło, Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej. Komentarz, Zakamycze 2002, wyd. IV). W opinii organu nadzoru, ze względu na powołane wyżej uwagi, aktem prawa miejscowego jest również uchwała nr XXVI/155/10, ponieważ, ustalając m.in. zasady ubiegania się o przyznanie usług opiekuńczych i zasady odpłatności za te usługi ustanawia w ten sposób prawa i obowiązki dla podmiotów zamierzających faktycznie ubiegać się o przyznanie tych usług.

Rada Gminy Platerówka, błędnie określając w § 8 uchwały nr XXVI/155/10 tryb jej wejścia w życie („Uchwała wchodzi w życie z dniem podania jej treści do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, z mocą obowiązującą od dnia 1 marca 2010 r.”), poprzez pominięcie konieczności jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, uchybiła dyspozycjom art. 4 ust. 1 oraz art. 13 pkt 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych.

W wyniku tego zaniedbania uchwała Rady Gminy Platerówka nr XXVI/155/10 nie może funkcjonować w obrocie prawnym oraz wywoływać skutków prawnych wobec jej adresatów.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanawia się jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego – organu nadzoru w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

1400



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 7 maja 2010 r.

NK.II.MG.0911-6/10

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Wojewoda Dolnośląski – Organ Nadzoru nad jednostkami samorządu terytorialnego

stwierdza nieważność

§ 5 ust. 4, § 10 ust. 9, § 12, § 21, § 24 pkt 2 i 4 uchwały Rady Gminy Podgórzyn z dnia 31 marca 2010 roku nr L/442/10 w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Podgórzyn.

Uzasadnienie

Rada Gminy Podgórzyn podjęła w dniu 31 marca 2010 roku uchwałę nr L/442/10 w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Podgórzyn. Uchwała wpłynęła do organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w dniu 7 kwietnia 2010 roku.

Kompetencja do podjęcia uchwały przewidziana jest w art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r., Nr 236, poz. 2008 ze zmianami). Stosownie do brzmienia przedmiotowego przepisu:

„Rada gminy, po zasięgnięciu opinii państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, uchwała regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, zwany dalej „regulaminem”; regulamin jest aktem prawa miejscowego.

2. Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy dotyczące:

- 1) wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujących:
 - a) prowadzenie we wskazanym zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych odpadów niebezpiecznych, odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, zużytych baterii i zużytych akumulatorów oraz odpadów z remontów,
 - b) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego,
 - c) mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniemi i warsztatami naprawczymi;
- 2) rodzaju i minimalnej pojemności urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, przy uwzględnieniu:
 - a) średniej ilości odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych bądź w innych źródłach,
 - b) liczby osób korzystających z tych urządzeń;
- 3) częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- 4) maksymalnego poziomu odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów;
- 5) innych wymagań wynikających z gminnego planu gospodarki odpadami;
- 6) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
- 7) wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
- 8) wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.”.

I

W § 5 ust. 4 Regulaminu Rada wprowadziła obowiązek powiadomienia Powiatowego Lekarza Weterynarii w przypadku podejrzenia wystąpienia choroby zakaźnej u martwego zwierzęcia. Wprowadzenie tego typu nie mieści się w ramach upoważnienia ustawowego wyznaczonego przez art. 4 ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Potwierdzeniem takiego stanu rzeczy jest fakt istnienia odpowiednich przepisów ściśle regulujących postępowanie w przypadku podejrzenia wystąpienia u zwierząt chorób zakaźnych. Przepisy te znajdują się w ustawie z dnia 11 marca 2004 roku o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. z 2008, Nr 213, poz. 1342) w rozdziale 8 – Zasady zwalczania chorób zakaźnych zwierząt.

II

W § 10 ust. 9 Regulaminu Rada postanowiła, że koszty przygotowania i utrzymania miejsca ustawienia pojemników ponosi właściciel nieruchomości. Stosownie do upoważnienia ustawowego zawartego w art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach regulamin powinien określać szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku dotyczące rodzaju i minimalnej pojemności urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, przy uwzględnieniu:

- a) średniej ilości odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych bądź w innych źródłach,

b) liczby osób korzystających z tych urządzeń. Żaden z elementów składających się na powyższe upoważnienie ustawowe nie daje podstaw do wprowadzenia norm odnoszących się do kosztów związanych z realizacją obowiązku utrzymania w odpowiednim stanie urządzeń i miejsc przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych. Organ Nadzoru pragnie zauważyć, że mogą zdarzyć się sytuacje w których niekoniecznie właściciel będzie ponosić koszty związane z obowiązkami wynikającymi z ustawy. Jako przykład można wskazać organizację imprezy masowej, w której to organizator może porozumieć się z właścicielem nieruchomości, że to on poniesie koszty związane z realizacją obowiązku ustawowego, który to obowiązek ciąży na właścicielu nieruchomości. W takiej sytuacji kwestia kosztów stanowić będzie materię umowy cywilnoprawnej zawartej pomiędzy stronami (właścicielem nieruchomości i organizatorem imprezy).

Z podobnych względów należy stwierdzić nieważność § 21 Regulaminu, w którym Rada postanowiła, że zanieczyszczenie piaskownicy przez psa spowoduje obciążenie jego właściciela kosztami dezynfekcji i wymiany piasku. Przepis kompetencyjny uprawnia Radę do określenia obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, których celem jest ochrona przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniami terenów przeznaczonych do wspólnego użytku. Określenie konsekwencji za naruszenie obowiązków wynikających z regulaminu nie mieści się w ramach wskazanego upoważnienia. Stosownie do art. 10 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach za naruszenie obowiązków określonych w regulaminie grozi grzywna dochodzona w trybie przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia. Fakt wymierzenia grzywny nie wyklucza możliwości dochodzenia przez właściciela nieruchomości kosztów spowodowanych przez zaniechanie obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe. Zgodnie bowiem z art. 415 Kodeksu cywilnego kto z winy swej wyrządził drugiemu szkodę, obowiązany jest do jej naprawienia.

III

W § 12 Regulaminu Rada wprowadziła regulację wedle której na organizatorach imprez masowych, sportowych, rekreacyjnych i innych ciąży obowiązek utrzymania czystości i porządku w trakcie trwania imprezy oraz niezwłocznego posprzątania terenu po jej zakończeniu, oraz udokumentowania faktu przekazania powstałych odpadów przedsiębiorcy wywozowemu. Nałożenie na organizatorów imprez masowych tego typu obowiązków stanowi wykroczenie poza ramy upoważnienia ustawowego wynikającego z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Po pierwsze mając na uwadze fakt, że zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ustawa ta określa zadania gminy oraz obowiązki właścicieli nieruchomości dotyczące utrzymania czystości i porządku, a także warunki udzielania zezwoleń podmiotom świadczącym usługi w zakresie objętym regulacją ustawy, Rada nie była władna określać obowiązków organizatorów imprez masowych. Pod drugie zdaniem Organu Nadzoru zawarcie w przedmiotowej uchwale ww. regulacja narusza również określoną w art. 3531 Kodeksu cywilnego zasadę swobody zawierania umów pomiędzy właścicielem nieruchomości, na którym, zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ciąży powyższe obowiązki, i organizatorem imprezy masowej. Strony zawierając umowę dotyczącą organizacji imprezy masowej mogą postanowić w jej treści o nałożeniu na organizatora tej imprezy określonych obowiązków. Takie uprawnienia nie przysługują Radzie. Należy w tym miejscu zwrócić również uwagę na definicję właściciela nieruchomości zawartą zarówno w ustawie jak i w § 2 pkt 2 Regulaminu. Jest nim współwłaściciel, użytkownik wieczysty oraz jednostka organizacyjna i osoba posiadająca nieruchomość w zarządzie lub użytkowaniu, a także podmiot który włada nieruchomością. O ile właściciel nieruchomości może być organizatorem imprezy masowej, o tyle organizator imprezy masowej może, choć nie musi być właścicielem nieruchomości. Interpretacja powyższa potwierdza przyjętą wcześniej tezę, wedle której zarówno ustawa jak i regulamin skierowane są w istocie do właścicieli nieruchomości, a nie organizatorów imprez masowych.

IV

W § 24 pkt 2 Regulaminu Rada nałożyła na właścicieli psów obowiązek przeprowadzenia okresowego szczepienia psów przeciwko wściekliznie. Wykroczyła tym samym poza ramy upoważnienia ustawowego przewidzianego przez art. 4 ust. 2 pkt 6 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. W ramach upoważnienia Rada może nałożyć na osoby utrzymujące zwierzęta domowe takie obowiązki, które mają na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku. Chodzi tu o wprowadzenie takich norm które w sposób bezpośredni będą w stanie taką ochronę zapewniać (kagańce, smycze, torebki na odchody itp.). Tymczasem obowiązek szczepienia stanowi ochroną profilaktyczną i wynika z art. 56 o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt.

V

W § 24 pkt 4 Regulaminu Rada nałożyła na właścicieli psów obowiązek zgłaszania do Urzędu Gminy w Podgórzynie hodowli lub utrzymania psa rasy uznanej za agresywną. Tymczasem zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o ochronie zwierząt (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., Nr 106, poz. 1002 ze zmianami) prowadzenie hodowli lub utrzymywanie psa rasy uznawanej za agresywną wymaga zezwolenia wydanego przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) właściwego ze względu na planowane miejsce prowadzenia hodowli lub utrzymywania psa na wniosek osoby zamierzającej prowadzić taką hodowlę lub utrzymywać takiego psa. Mając powyższe na względzie należy stwierdzić, że wprowadzony przez Radę przepis Regulaminu narusza procedurę wskazaną w ustawie o ochronie zwierząt.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga, za pośrednictwem organu nadzoru- Wojewody Dolnośląskiego, do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

1401



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 7 maja 2010 r.

NK.II.MG.0911-8/10

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Wojewoda Dolnośląski – Organ Nadzoru nad jednostkami samorządu terytorialnego

stwierdza nieważność

uchwały Rady Gminy Walim z dnia 29 marca 2010 roku nr XLVI/268/2010 w sprawie ustalenia zakresu i szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania

Uzasadnienie

Rada Gminy Walim podjęła w dniu 29 marca 2010 roku uchwałę nr XLVI/268/2010 w sprawie ustalenia zakresu i szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania. Uchwała wpłynęła do organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w dniu 7 kwietnia 2010 roku.

W ocenie Organu Nadzoru uchwała narusza art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym i art. 4 ust. 1 w związku art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r., Nr 68, poz. 449 z późniejszymi zmianami) oraz art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym.

Kwestionowana przez Organ Nadzoru uchwała w § 7 zawiera zapis wedle którego uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2010 roku. Zapis taki powoduje, że przedmiotowa uchwała narusza wskazane wyżej przepisy.

Zdaniem Organu Nadzoru określanie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za usługi opiekuńcze o których mowa w uchwale stanowi prawo miejscowe. Zamieszczone w uchwale przepisy charakteryzują się bowiem generalnością i abstrakcyjnością. Dotyczą nieokreślonego kręgu adresatów, którzy mogą skorzystać z usług o których mowa. Norma kompetencyjna zawarta w art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009, Nr 175, poz. 1362 ze zmianami) wyraźnie stanowi, że rada gminy określa szczegółowe warunki przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również tryb ich pobierania. Ustalane w ten sposób normy odnoszą się będą do wszystkich osób korzystających z tego typu usług na terenie gminy Walim. Będą one skierowane do bliżej nieokreślonych adresatów, którzy z różnych przyczyn z takich usług skorzystają. Jak była wyżej o tym mowa uregulowanie kwestii o których mowa powinno zatem nastąpić w formie uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego. Biorąc powyższe pod uwagę należy zauważyć, że zgodnie art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym na podstawie upoważnień ustawowych radzie powiatu przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy. Z kolei zgodnie art. 4 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych akty prawne zawierające przepisy powszechnie obowiązujące podlegają ogłoszeniu w odpowiednim dzienniku urzędowym i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi dłuższy termin. Zgodnie z art. 13 pkt 2 przytoczonej ustawy w wojewódzkim dzienniku urzędowym ogłasza się akty prawa miejscowego stanowione przez sejmik województwa, organ powiatu oraz organ gminy, w tym statuty województwa, powiatu i gminy.

Ponadto Organ Nadzoru pragnie zauważyć, że § 3 uchwały narusza art. 110 ust. 7 ustawy o pomocy społecznej. W przepisie uchwały Rada przyznała kierownikowi Ośrodka Pomocy Społecznej kompetencję do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie całkowitego lub częściowego zwalniania świadczeniobiorców z odpłatności za usługi opiekuńcze. Tymczasem wedle regulacji ustawowej właściwym organem w zakresie upoważnienia kierownika ośrodka pomocy społecznej do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie o którym wyżej mowa jest wójt (burmistrz, prezydent miasta).

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga, za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego, do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 7 maja 2010 r.

NK.II.MG.0911-9/10

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Wojewoda Dolnośląski – Organ Nadzoru nad jednostkami samorządu terytorialnego

stwierdza nieważność

§ 2 ust. 6, § 3, § 4 ust. 5, § 5, § 6 ust. 2 i 3 uchwały Rady Gminy Podgórzyn z dnia 31 marca 2010 roku nr L/441/10 w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżnianie i transport nieczystości ciekłych na terenie Gminy Podgórzyn.

Uzasadnienie

Rada Gminy Podgórzyn podjęła w dniu 31 marca 2010 roku uchwałę nr L/441/10 w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżnianie i transport nieczystości ciekłych na terenie Gminy Podgórzyn. Uchwała wpłynęła do organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w dniu 7 kwietnia 2010 roku.

Podstawę podjęcia przedmiotowej uchwały stanowił art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r., Nr 236, poz. 2008 ze zmianami), zgodnie z którym:

„3a. Rada gminy określi, w drodze uchwały, wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, uwzględniając:

- 1) opis wyposażenia technicznego niezbędnego do realizacji zadań;
- 2) w przypadku zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości – również wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami miejsca odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych, do których odpady mają być przekazywane.’.

Stosownie do powyższego przepisu Rada podjęła uchwałę zgodnie z przysługującą jej kompetencją ustawową. Zgodnie z jej treścią Rada określa wymagania, które powinny być spełnione przez każdego przedsiębiorcę ubiegającego się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. Przy ich określeniu ma ona obowiązek ścisłego trzymania się granic wyznaczonych przez ustawodawcę. Każde wykroczenie poza ramy wskazanego wyżej upoważnienia stanowi również naruszenie art. 7 Konstytucji, zgodnie z którym organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa. Jest to jedna z podstawowych zasad polskiego systemu prawnego. Oznacza ona, że organy władzy publicznej mogą działać tylko na podstawie prawnej, a normy prawne określają ich kompetencje, zadania i tryb postępowania, wyznaczając jednocześnie ramy ich działania. Organy władzy publicznej mogą działać tylko w takiej formie i w taki sposób, na jakie pozwalają im przepisy prawa. Oznacza to, iż podstawą do wydania aktu prawnego w postaci uchwały i zamieszczenia w niej uregulowań o określonej treści jest wyraźne upoważnienie ustawowe wynikające z ustawy szczególnej lub ustawy o samorządzie gminnym.

Postanowienia § 2 ust. 6 i § 4 ust. 5 uchwały Rady wykraczają poza obszar przysługującego jej upoważnienia ustawowego. We wskazanych przepisach Rada nałożyła na przyszłych przedsiębiorców obowiązek odbioru odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych od właścicieli nieruchomości zgodnie z obowiązującym na terenie gminy regulaminem czystości i porządku. Obowiązku, o którym mowa, nie można traktować jako wymogu w rozumieniu art. 7 ust. 3a ustawy. Po pierwsze Rada nie może nakładać w uchwale określającej wymogi przedsiębiorcy ubiegającego się o uzyskanie stosownego zezwolenia obowiązków, które powinny wynikać z regulaminu czystości i porządku. Po drugie, wszelkie obowiązki wynikające z prowadzenia przewidzianej przez ustawę działalności gospodarczej przedsiębiorca może

spełnić dopiero po uzyskaniu zezwolenia na jej wykonywanie. Podobnie należy odnieść się do regulacji zawartej w § 6 ust. 2 uchwały, w którym nałożyła na przedsiębiorcę obowiązek w zakresie prowadzenia stosownej ewidencji. Spełnianie przesłanek dających danemu podmiotowi podstawę do uzyskania zezwolenia do prowadzenia działalności w określonej dziedzinie nie jest tożsame z wywiązywaniem się przez niego z obowiązków wynikających już z samego faktu prowadzenia takiej działalności. W świetle tak postawionej tezy nie jest możliwe wykazanie przez podmiot ubiegający się o uzyskanie zezwolenia spełnienia „wymogów” określonych w kwestionowanych przepisach skoro nie istnieje podstawa obowiązku (nie jest prowadzona działalność). Rada może określać tylko takie wymagania, które mieszczą się w ramach posiadanej kompetencji i tylko takie, których spełnienie przez przedsiębiorcę można poddać weryfikacji w procesie udzielania zezwolenia. Następczego spełnienia wymogu nie można poddać weryfikacji. Zdaniem Organu Nadzoru określenie obowiązków związanych z prowadzeniem działalności o której mowa, powinno się znaleźć w samej decyzji w sprawie udzielenia zezwolenia. W świetle brzmienia art. 9 ust. 1 pkt. 4, 5 i 6 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach taki wniosek jest jak najbardziej zasadny: „Zezwolenie powinno określać:

- 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby przedsiębiorcy;
- 2) przedmiot i obszar działalności objętej zezwoleniem;
- 3) termin podjęcia działalności;
- 4) wymagania w zakresie jakości usług objętych zezwoleniem;
- 5) niezbędne zabiegi z zakresu ochrony środowiska i ochrony sanitarnej wymagane po zakończeniu działalności objętej zezwoleniem;
- 6) inne wymagania szczególne wynikające z odrębnych przepisów, w tym wymagania dotyczące standardu sanitarnego wykonywania usług, ochrony środowiska i obowiązku prowadzenia odpowiedniej dokumentacji działalności objętej zezwoleniem.”.

Organ Nadzoru pragnie również zauważyć, że w świetle zmiany art. 7 ust. 3 dokonanej ustawą z dnia 23 stycznia 2009 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze zmianami w organizacji i podziale zadań administracji publicznej w województwie (Dz. U. z 2009 r., Nr 92, poz. 753), która weszła w życie z dniem 1 sierpnia 2009 r., nie będą miały zastosowania przepisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2005 roku w sprawie szczegółowego sposobu określania wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia (Dz. U. z 2006 r., Nr 5, poz. 33). Przepisy przedmiotowego rozporządzenia pozostają w sprzeczności z aktualnym stanem prawnym zawartym w art. 7 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Mając na względzie konstytucyjną hierarchię aktów prawnych, w której ustawa jest umiejscowiona wyżej aniżeli rozporządzenie, taka interpretacja wydaje się jak najbardziej właściwa.

W § 3 i § 5 uchwały Rada postanowiła, że przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych obowiązani są do udokumentowania spełnienia wymogów o których mowa w przepisach uchwały. Z kolei w § 6 ust. 3 Rada zobowiązała przedsiębiorcę do złożenia we wniosku o uzyskanie zezwolenia umowy lub pisemnego zapewnienia o gotowości przyjęcia nieczystości ciekłych przez właściciela stacji zlewnej. Regulacje wprowadzone przez Radę wykraczają poza ramy upoważnienia ustawowego określonego w art. 7 ust. 3a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Stosownie do normy kompetencyjnej rada gminy ma określić wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia. Wymagania, a więc warunki lub zespół warunków, które przedsiębiorca musi spełniać, aby prowadzić działalność określoną w ustawie. Tymczasem obowiązek udokumentowania spełnienia tych warunków jest elementem procedury ubiegania się o zezwolenie. Postępowania, które ma zweryfikować przedsiębiorcę pod względem spełniania wymogów określonych przez Radę w uchwale. Jest ono uregulowane w art. 8-8b ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Istotne wydaje się wskazanie w tym miejscu treści art. 8a ust. 1 ustawy wedle którego przed podjęciem decyzji w sprawie wydania zezwolenia wójt, burmistrz lub prezydent miasta może:

1. wezwać przedsiębiorcę do uzupełnienia brakującej dokumentacji poświadczającej, że przedsiębiorca spełnia warunki określone przepisami prawa, wymagane do wykonywania działalności objętej zezwoleniem;
2. dokonać kontrolnego sprawdzenia faktów podanych we wniosku o udzielenie zezwolenia w celu stwierdzenia, czy przedsiębiorca spełnia warunki wykonywania działalności objętej zezwoleniem. Mając powyższe na względzie należy stwierdzić, że art. 7 ust. 3a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach nie upoważnia organu stanowiącego gminy do określania jakichkolwiek norm należących do trybu ubiegania się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie reglamentowanej przez ustawę działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga, za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego, do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

1403

INFORMACJA STAROSTY POLKOWICKIEGO

z dnia 4 maja 2010 r.

w sprawie przyjęcia do Powiatowego Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego w Polkowicach operatu ewidencji gruntów i budynków dla obrębów: Jakubowo Lubińskie, Jędrzychówek, Karpie, Krępa, Łakociny, Łężce, Ostaszów, Piotrowice, Szklarki, Wilkocin, Wysoka, gmina Przemków

Na podstawie art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.), Starosta Polkowicki informuje o przyjęciu z dniem 4 maja 2010 r. do Powiatowego Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego w Polkowicach operatu ewidencji gruntów i budynków dla obrębów: Jakubowo Lubińskie, Jędrzychówek, Karpie, Krępa, Łakociny, Łężce, Ostaszów, Piotrowice, Szklarki, Wilkocin, Wysoka, gmina Przemków, wyłożonego do wglądu zainteresowanych w dniach 12 kwietnia 2010 r. do 30 kwietnia 2010 r.

Starosta Polkowicki:
Marek Tramś

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli,
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-62-02, e-mail a.kun@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1