



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 13 maja 2010 r.

Nr 90

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 1342** – Rady Powiatu Górowskiego nr XXXVIII/172/10 z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych działających na terenie powiatu górowskiego na okres od dnia 22 maja 2010 r. do dnia 31 grudnia 2010 r. 9829

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 1343** – Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju nr LII/354/10 z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie ustanowienia dorocznych nagród za osiągnięcia w dziedzinie upowszechniania i ochrony kultury materialnej Miasta Kudowy-Zdroju o nazwie „Mój dom na medal” 9832
- 1344** – Rady Miejskiej w Leśnej nr L/348/10 z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie utworzenia stałych obwodów głosowania, ustalenia ich granic i numerów obwodów głosowania oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych na terenie miasta i gminy Leśna 9834
- 1345** – Rady Miejskiej w Radkowie nr LII/272/10 z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIX/157/04 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 26 marca 2004 r. w sprawie wyłączenia z Gminnego Centrum Kultury w Radkowie Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Radków im. Karola Estreichera 9835
- 1346** – Rady Miejskiej w Strzegomiu nr 6/10 z dnia 10 marca 2010 r. o zmianie uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Strzegom 9836
- 1347** – Rady Miejskiej w Strzegomiu nr 10/10 z dnia 10 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Strzegomiu przy ulicy Aleja Wojska Polskiego 9837
- 1348** – Rady Miejskiej w Strzegomiu nr 11/10 z dnia 10 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Morawa, gminie Strzegom 9840
- 1349** – Rady Miejskiej w Strzegomiu nr 12/10 z dnia 10 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Strzegomiu, w rejonie ulic Jeleniogórskiej-Wałbrzyskiej 9844
- 1350** – Rady Miejskiej w Strzegomiu nr 14/10 z dnia 10 marca 2010 r. w sprawie wzniesienia pomnika 9849
- 1351** – Rady Miejskiej w Strzegomiu nr 15/10 z dnia 10 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia Statutu Ośrodka Sportu i Rekreacji w Strzegomiu 9850
- 1352** – Rady Miejskiej Strzelina nr XL/352/10 z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Biedzychów 9852
- 1353** – Rady Miejskiej Strzelina nr XL/353/10 z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Szczawin (dz. 232/1 A.M. 1) 9872
- 1354** – Rady Miejskiej Strzelina nr XL/355/10 z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Karszówek 9878
- 1355** – Rady Miejskiej Strzelina nr XL/373/10 z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Strzelin 9894
- 1356** – Rady Miejskiej w Świdnicy nr XLIV/530/10 z dnia 23 kwietnia 2010 r. w sprawie podziału miasta Świdnica na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic, numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu w wyborach do Rady Miejskiej w Świdnicy 9895
- 1357** – Rady Miejskiej w Świdnicy nr XLIV/531/10 z dnia 23 kwietnia 2010 r. w sprawie utworzenia stałych obwodów głosowania na terenie miasta Świdnica 9897
- 1358** – Rady Miejskiej w Świdnicy nr XLIV/538/10 z dnia 23 kwietnia 2010 r. w sprawie udzielenia upoważnienia 9900

- 1359** – Rady Miejskiej w Świdnicy nr XLIV/539/10 z dnia 23 kwietnia 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad zarządu mieniem Gminy Miasta Świdnica w zakresie najmu lokali użytkowych 9900
- 1360** – Rady Miejskiej Wałbrzycha nr L/440/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie dostosowania opisu granic obwodów głosowania na terenie miasta Wałbrzycha do stanu faktycznego 9901
- 1361** – Rada Miejska w Wołowie nr XLVIII/369/2010 z dnia 7 kwietnia 2010 r. w sprawie ustanowienia flagi Miasta i Gminy Wołów 9901
- 1362** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/1438/10 z dnia 22 kwietnia 2010 r. w sprawie wznoszenia pomników na terenie Wrocławia 9906
- 1363** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/1440/10 z dnia 22 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXV/1165/09 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji niepublicznym oraz publicznym szkołom i placówkom oświatowym, prowadzonym przez osoby fizyczne i prawne 9907

UCHWAŁY RAD GMIN

- 1364** – Rady Gminy Długołęka nr XXXV/407/10 z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie dostosowania opisu granic obwodów głosowania w Gminie Długołęka do stanu faktycznego 9911
- 1365** – Rady Gminy Złotoryja nr XXXV/280/10 z dnia 20 kwietnia 2010 r. w sprawie podziału Gminy Złotoryja na okręgi wyborcze 9912

ROZSTRZYGNIĘCIA NADZORCZE

- 1366** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.BSZ2.0911-8/10 z dnia 6 maja 2010 r. stwierdzające nieważność w części uchwały Rady Miejskiej Strzelina nr XL/373/10 z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Strzelin 9913
- 1367** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.JK8.0911-15/10 z dnia 6 maja 2010 r. stwierdzające nieważność w części uchwały Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju nr LII/354/10 z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie ustanowienia dorocznych nagród za osiągnięcia w dziedzinie upowszechniania i ochrony kultury materialnej Miasta Kudowy-Zdroju o nazwie „Mój dom na medal” 9916

INFORMACJA

- 1368** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany decyzji udzielającej Przedsiębiorstwu EPS Polska Sp. z o.o. koncesji na obrót ciepłem 9919

SPRAWOZDANIE

- 1369** – Starosty Górowskiego z dnia 24 marca 2010 r. z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku 9920

1342

**UCHWAŁA NR XXXVIII/172/10
RADY POWIATU GÓROWSKIEGO**

z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych działających na terenie powiatu górowskiego na okres od dnia 22 maja 2010 r. do dnia 31 grudnia 2010 r.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 oraz art. 12 pkt 11 ustawy dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) w związku z art. 94 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne (t.j. z 2008 r. Dz. U. Nr 45, poz. 271 ze zm.) oraz po zasięgnięciu opinii Burmistrza Góry, Burmistrza Wąsosza, Wójta Niechlowa i Dolnośląskiej Izby Apte-

karskiej we Wrocławiu Rada Powiatu w Górze uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujący rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych w powiecie górowskim na okres od dnia 22 maja 2010 r. do dnia 31 grudnia 2010 r.:

Nazwa apteki Adres	Godziny otwarcia od poniedziałku do piątku	Godziny otwarcia w soboty	Godziny otwarcia w niedziele i święta
Apteka „Zdrowie” Góra, plac B. Chrobrego 9 tel. 65 5432429	8–20	8–15	Nieczynne
Apteka „Lawendowa” Góra, pl. B. Chrobrego 21 tel. 65 5433684	8–22	8–22	8–22
Apteka „Vita” Góra, ul. Głogowska 1a tel. 65 5433833	8–20	8–14	Nieczynne
Apteka „Rodzinna” Góra, Oś. K. Wielkiego 15A tel. 65 5442238	8–18	9–13	Nieczynne
Apteka „Aspirynka” Góra, ul. Armii Krajowej 21 tel. 65 5433610	8–19 ³⁰	8–14	Nieczynne
Apteka „Eliksir” Góra, ul. Targowa 1 tel. 65 5296274	8–20	8–15	Nieczynne
Apteka „Pod Eskulapem” Wąsosz Plac Wolności 22 tel. 65 5437970	8–18	8–13	Nieczynne
Apteka „Pod Eskulapem” Wąsosz ul. Rawicka 1b tel. 65 5437038	8–18	8–13	Nieczynne
Apteka „Przy Przychodni” Wąsosz, ul. Zacisze 10A tel. 65 5442823	8–18	Nieczynne	Nieczynne
Punkt Apteczny Niechlów, ul. Szkolna 2 tel. 065 5435630	8–18	13–15	Nieczynne

§ 2. Brak treści

1) Ustala się następujący grafik kolejności dyżurów aptek w porze nocnej w mieście Góra:

TERMIN DYŻURU	APTEKA
22.05.10 – 28.05.10	ELIKSIR
29.05.10 – 04.06.10	RODZINNA
05.06.10 – 11.06.10	VITA

12.06.10 – 18.06.10	ZDROWIE
19.06.10 – 25.06.10	LAWENDOWA
26.06.10 – 02.07.10	ASPIRYNKA
03.07.10 – 09.07.10	ELIKSIR
10.07.10 – 16.07.10	RODZINNA
17.07.10 – 23.07.10	VITA
24.07.10 – 30.07.10	ZDROWIE
31.07.10 – 06.08.10	LAWENDOWA
07.08.10 – 13.08.10	ASPIRYNKA
14.08.10 – 20.08.10	ELIKSIR
21.08.10 – 27.08.10	RODZINNA
28.08.10 – 03.09.10	VITA
04.09.10 – 10.09.10	ZDROWIE
11.09.10 – 17.09.10	LAWENDOWA
18.09.10 – 24.09.10	ASPIRYNKA
25.09.10 – 01.10.10	ELIKSIR
02.10.10 – 08.10.10	RODZINNA
09.10.10 – 15.10.10	VITA
16.10.10 – 22.10.10	ZDROWIE
23.10.10 – 29.10.10	LAWENDOWA
30.10.10 – 05.11.10	ASPIRYNKA
06.11.10 – 12.11.10	ELIKSIR
13.11.10 – 19.11.10	RODZINNA
20.11.10 – 26.11.10	VITA
27.11.10 – 03.12.10	ZDROWIE
04.12.10 – 10.12.10	LAWENDOWA
11.12.10 – 17.12.10	ASPIRYNKA
18.12.10 – 24.12.10	ELIKSIR
25.12.10 - 31.12.10	RODZINNA W dniu 25-26.12.2010 oraz w dniu 31.12.2010r. dyżur pełni APTEKA ELIKSIR

2) Ustala się następujący grafik dyżurów aptek w porze nocnej w mieście Wąsoszu:

TERMIN DYŻURU	APTEKA
22.05.10 – 28.05.10	PRZY PRZYCHODNI
29.05.10 – 04.06.10	POD ESKULAPEM (pl. Wolności 22)
05.06.10 – 11.06.10	POD ESKULAPEM (Rawicka 1b)
12.06.10 – 18.06.10	PRZY PRZYCHODNI
19.06.10 – 25.06.10	POD ESKULAPEM (pl. Wolności 22)
26.06.10 – 02.07.10	POD ESKULAPEM (Rawicka 1b)
03.07.10 – 09.07.10	PRZY PRZYCHODNI
10.07.10 – 16.07.10	POD ESKULAPEM (pl. Wolności 22)
17.07.10 – 23.07.10	POD ESKULAPEM (Rawicka 1b)
24.07.10 – 30.07.10	PRZY PRZYCHODNI
31.07.10 – 06.08.10	POD ESKULAPEM (Pl. Wolności 22)
07.08.10 – 13.08.10	POD ESKULAPEM (Rawicka 1b)
14.08.10 – 20.08.10	PRZY PRZYCHODNI
21.08.10 – 27.08.10	POD ESKULAPEM (Pl. Wolności 22)
28.08.10 – 03.09.10	POD ESKULAPEM (Rawicka 1b)
04.09.10 – 10.09.10	PRZY PRZYCHODNI
11.09.10 – 17.09.10	POD ESKULAPEM (pl. Wolności 22)
18.09.10 – 24.09.10	POD ESKULAPEM (Rawicka 1b)
25.09.10 – 01.10.10	PRZY PRZYCHODNI
02.10.10 – 08.10.10	POD ESKULAPEM (pl. Wolności 22)
09.10.10 – 15.10.10	POD ESKULAPEM (Rawicka 1b)
16.10.10 – 22.10.10	PRZY PRZYCHODNI
23.10.10 – 29.10.10	POD ESKULAPEM (pl. Wolności 22)
30.10.10 – 05.11.10	POD ESKULAPEM (Rawicka 1b)
06.11.10 – 12.11.10	PRZY PRZYCHODNI
13.11.10 – 19.11.10	POD ESKULAPEM (pl. Wolności 22)
20.11.10 – 26.11.10	POD ESKULAPEM (Rawicka 1b)
27.11.10 – 03.12.10	PRZY PRZYCHODNI
04.12.10 – 10.12.10	POD ESKULAPEM (Pl. Wolności 22)
11.12.10 – 17.12.10	POD ESKULAPEM (Rawicka 1b)

TERMIN DYŻURU	APTEKA
18.12.10 – 24.12.10	PRZY PRZYCHODNI
25.12.10– 31.12.10	POD ESKULAPEM (pl. Wolności 22)

§ 3. Brak treści

- 1) Dyżur nocny trwa od godz. 20 00 do godz. 8 00 dnia następnego i odbywa się pod telefonem.
- 2) Dopuszcza się możliwość prowadzenia dyżuru nocnego stacjonarnego przez daną aptekę wg jej uznania
- 3) Aktualna informacja o pełnionych dyżurach przez apteki w porze nocnej i w święta oraz forma tego dyżuru musi być podana do publicznej wiadomości na 1 miesiąc naprzód poprzez umieszczenie jej na drzwiach wejściowych wszystkich aptek
- 4) Informacja o godzinach pracy aptek oraz aktualny harmonogram dyżurów będą umieszczone na stronie internetowej www.powiatgora.pl oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Górze

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Górze.

§ 5. Traci moc uchwała nr XXXVII/169/09 Rady Powiatu w Górze z dnia 24 marca 2010 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych działających na terenie powiatu górowskiego na okres od dnia 10 kwietnia 2010 r. do dnia 31 grudnia 2010 r.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Powiatu:
Edward Szendryk

1343

**UCHWAŁA NR LII/354/10
RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDROJU**

z dnia 31 marca 2010 r.

w sprawie: ustanowienia dorocznych nagród za osiągnięcia w dziedzinie upowszechniania i ochrony kultury materialnej Miasta Kudowy-Zdroju o nazwie „Mój dom na medal”

Na podstawie 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 7a ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 ze zm.) Rada Miejska Kudowy-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Uznając za jedno z podstawowych zadań samorządu Kudowy-Zdroju dążenie do zachowania całokształtu materialnego dorobku mieszkańców Kudowy-Zdroju, stanowiącego historyczne dziedzictwo członków kudowskiej wspólnoty samorządowej i będącego częścią ich kultury, ustanawia się doroczne nagrody Burmistrza Miasta Kudowy-Zdroju za osiągnięcia w dziedzinie upowszechniania i ochrony kultury materialnej Miasta Kudowa-Zdrój.

§ 2. 1. Nagrody mogą być przyznawane właścicielom, współwłaścicielom albo wspólnotom mieszkaniowym posiadającym budynki, które ze względu na swe położenie, elementy i detale architektoniczne oraz historię ich użytkowania stanowią cenny obiekt kultury materialnej Miasta Kudowy-

Zdroju wart podkreślenia, upowszechniania i ochrony.

2. Podstawą przyznania nagrody są szczególne osiągnięcia remontowe lub modernizacyjne o istotnym znaczeniu dla ekspozycji budynków (elewacje, dachy, okna, mała architektura), o których mowa w ust. 1, stanowiących element kultury materialnej Miasta Kudowy-Zdroju.

§ 3. 1. Nagrody mają charakter pieniężny, przyznawane są łącznie z okolicznościowym dyplomem.

2. Ustala się I nagrodę w kwocie 25.000 zł., dwie II nagrody w kwocie po 15.000 zł i trzy III nagrody w kwocie 10.000 zł.

§ 4. 1. Nagrody przyznaje się co roku na podstawie decyzji Komisji ds. Nagród za Osiągnięcia w Dziedzinie Upowszechniania i Ochrony Kultury Materialnej Miasta Kudowy-Zdroju, zwanej dalej Komisją.

2. W skład Komisji wchodzi: Burmistrz Miasta Kudowy-Zdroju, Zastępca Burmistrza Miasta Kudowy – Zdroju, Przewodniczący Rady Miejskiej, Przewodniczący Komisji Rady Miejskiej, wskazani przez Burmistrza pracownicy Urzędu Miasta zaj-

mujący się sprawami architektury, budownictwa i inwestycji.

3. Przewodniczącym Komisji jest Burmistrz Miasta Kudowy-Zdroju, który kieruje jej pracami.

§ 5. 1. Komisja przyznaje nagrody osobom (podmiotom) wyłonionym spośród zgłoszonych kandydatur.

2. Kandydatury do nagrody mogą zgłaszać: właściciele lub współwłaściciele budynków, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały, ich zarządy lub zarządcy oraz Dyrektor Miejskich Zakładów Użyteczności Publicznej w Kudowie-Zdroju.

3. Zgłoszenie kandydatury do nagrody następuje na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

4. Zgłoszenie kandydatury do nagrody powinno zawierać:

- a) adres budynku, imię i nazwisko właściciela (lub imiona i nazwiska współwłaścicieli), imiona i nazwiska zarządu nieruchomości lub imię i nazwisko (lub imiona i nazwiska) zarządcy (lub zarządców) oraz oznaczenie firmy zarządcy (lub zarządców),
- b) informacje dotyczące całokształtu dotychczasowej działalności remontowej lub modernizacyjnej oraz informację o osiągnięciu, za które nagroda ma być przyznana wraz z dokumentacją fotograficzną tego osiągnięcia,
- c) uzasadnienie zgłoszenia kandydatury, określające wagę znaczenia osiągnięcia dla upowszechnienia i ochrony kultury materialnej Miasta Kudowy-Zdroju.

5. Zgłoszeń do nagrody można dokonywać w okresie od 1 stycznia do 15 lutego każdego roku poprzez złożenie formularza w Urzędzie Miejskim w Kudowie-Zdroju.

6. O możliwości zgłaszania kandydatur oraz o terminie i sposobie ich zgłaszania Burmistrz Miasta Kudowy – Zdroju powiadomi przez ogłoszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego

oraz przez ogłoszenie w lokalnej prasie i telewizji kablowej.

§ 6. 1. Komisja dokonuje oceny zgłoszonych kandydatur i przyznaje nagrody wybranym osobom (podmiotom), kierując się kryteriami opisanymi w § 2.

2. W każdym roku Komisja przyznaje od 1 do 6 nagród. Komisja może nie przyznać żadnej nagrody, jeśli uzna, że żadna ze zgłoszonych kandydatur nie zasługuje na nagrodę.

3. Ta sama osoba lub ten sam podmiot może otrzymać nagrodę tylko jeden raz.

§ 7. 1. Komisja jest zobowiązana ocenić zgłoszone kandydatury i podjąć decyzje w sprawie nagród najpóźniej do 15 marca. Brak decyzji w tym terminie jest równoznaczny z nie przyznaniem żadnej nagrody w danym roku.

2. Nagrody wręczane są uroczyście przez Burmistrza Miasta Kudowy-Zdroju i Przewodniczącego Rady podczas najbliższej sesji Rady Miejskiej odbywającej się po podjęciu przez Komisję decyzji w sprawie nagród.

§ 8. O przyznanych nagrodach Burmistrz Miasta Kudowy-Zdroju powiadamia w terminie do 31 marca poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kudowie-Zdroju, prasie lokalnej i telewizji kablowej.

§ 9. Środki finansowe na nagrody będą co-rocennie zapewniane w budżecie Miasta Kudowy-Zdroju.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowy-Zdroju.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Bogusław Burger

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LII/
/354/10 Rady Miejskiej Kudowy-
Zdroju z dnia 31 marca 2010 r.**

**Zgłoszenie kandydatury do Nagrody za Osiągnięcia w Dziedzinie Upowszechniania i Ochrony Kultury
Materialnej Miasta Kudowy-Zdroju**

- 1) Adres budynku:
.....
- 2) Imię i nazwisko właściciela (lub imiona i nazwiska współwłaścicieli), imiona i nazwiska zarządu nieruchomości lub imię i nazwisko (lub imiona i nazwiska) zarządcy (lub zarządców) oraz oznaczenie firmy zarządcy (lub zarządców):
.....
.....
.....
- 3) Informacje dotyczące całokształtu dotychczasowej działalności remontowej lub modernizacyjnej oraz informacje o osiągnięciu, za które nagroda ma być przyznana:
.....
.....
.....
.....
.....
- 4) Uzasadnienie zgłoszenia kandydatury, określające wagę znaczenia osiągnięcia dla upowszechnienia i ochrony kultury materialnej Miasta Kudowy-Zdroju:
.....
.....
.....
.....
.....
- 5) Wykaz załączonej dokumentacji fotograficznej:
.....
.....
.....

1344

**UCHWAŁA NR L/348/10
RADY MIEJSKIEJ W LEŚNEJ**

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

**w sprawie utworzenia stałych obwodów głosowania, ustalenia ich granic i numerów obwodów
głosowania oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych na terenie miasta i gminy Leśna**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 ze zm.) Rada Miejska w Leśnej uchwala, co następuje:

§ 1. Tworzy się na terenie Miasta i Gminy Leśna 8 stałych obwodów głosowania.

§ 2. Ustala się następujące numery i granice obwodów głosowania oraz siedziby obwodowych komisji wyborczych:

Nr obwodu głosowania	Granice obwodu głosowania	Siedziba obwodowej komisji wyborczej
1	Miasto Leśna, ulice: Świerczewskiego, Kochanowskiego, Wiejska, Kościelna, Morcinka, Stroma, Sienkiewicza, Na Stoku, Żeromskiego, Rynek	Ośrodek Kultury i Sportu ul. Świerczewskiego 5a Leśna, tel. 75/ 72 11 579
2	Miasto Leśna, ulice: Osiedle, Izerska, Kombatantów, Polna, Sudecka, Reja, Poczтова, Kościuski, Krzywa, Szkolna, Lubańska, Krótka, Baworowo, Lechów	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Poczтова 10 Leśna tel. 75/ 72 11 494
3	Wsie: Miłoszów, Smolnik, Jurków	Szkoła Podstawowa im. J. Pawła II Smolnik 52, tel. 75/ 72 11 312
4	Wsie: Wolimierz, Pobiedna	Gminne Przedszkole ul. Dworcowa 2 Pobiedna, tel. 75/ 78 16 239
5	Wsie: Zacisze, Złotniki Lubańskie, Złoty Potok, Bartoszówka, Stankowice, Sucha.	Świetlica OSP w Złotnikach Lubańskich, tel.75/ 72 42 625
6	Wsie: Grabiszycze Dolne, Grabiszycze Średnie, Grabiszycze Górne	Szkoła Podstawowa Grabiszycze Średnie 14 tel. 75/ 72 11 225
7	Wsie: Kościelniki Górne, Kościelniki Średnie, Janówka, Szyszkowa	Świetlica OSP w Szyszkowej, tel.600 517 268
8	Wieś: Świecie	Remiza OSP w Świeciu, tel. 75/ 72 11 446

§ 3. Traci moc uchwała nr L/340/02 Rady Miejskiej Gminy Leśna z dnia 25 czerwca 2002 roku w sprawie utworzenia stałych obwodów głosowania, ustalenia ich granic i numerów obwodów głosowania oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych na terenie miasta i gminy Leśna.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Leśnej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie gminy Leśna i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady:
Walter Straszak

1345

UCHWAŁA NR LII/272/10 RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE

z dnia 30 marca 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XIX/157/04 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 26 marca 2004 r. w sprawie wyłączenia z Gminnego Centrum Kultury w Radkowie Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Radków im. Karola Estreichera

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 11 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Radkowie uchwala:

§ 1. W załączniku nr 1 do uchwały nr XIX/157/04 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 26 marca 2004 r. w sprawie wyłączenia z Gminnego Centrum Kultury w Radkowie Biblioteki Publicznej Miasta

i Gminy Radków im. Karola Estreichera wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 ust. 2 otrzymuje nowe brzmienie o treści:
„Siedziba Biblioteki znajduje się w Radkowie przy ul. Rynek 7”
- 2) w § 3 ust. 4 otrzymuje nowe brzmienie o treści:
„Biblioteka używa pieczęci podłużnej o treści:
„Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Radków im. Karola Estreichera
ul. Rynek 7
57-420 Radków

oraz okrągłej o treści:

„Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Radków.”

i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Marian Gancarski

1346

UCHWAŁA NR 6/10 RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU

z dnia 10 marca 2010 r.

o zmianie uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Strzegom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdnicy uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 13/06 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 15 lutego 2006 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Strzegom wprowadza się następujące zmiany: w § 22 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. Minimalna pojemność pojemników zależy od faktycznego nagromadzenia odpadów i nie powinna być mniejsza niż wynikająca z następujących miesięcznych wskaźników zbierania odpadów:

- 1) dla mieszkańców w budynkach wielolokalowych i budynkach jednorodzinnych na jedną osobę 0,16 m³,
- 2) dla lokali gastronomicznych i lokali handlowych zajmowanych na prowadzenie działalności w zakresie handlu artykułami owocowo-warzywnymi, spożywczymi na każdy 1 m² powierzchni użytkowej lokalu 0,02 m³,
- 3) dla lokali handlowych zajmowanych na prowadzenie działalności w zakresie handlu artykułami chemicznymi, winno-cukierniczymi, monopolowymi, piekarniczymi, cukierniczymi, zielarskimi oraz aptek na każdy 1 m² powierzchni użytkowej lokalu 0,01 m³,

- 4) dla lokali handlowych zajmowanych na prowadzenie działalności w zakresie handlu artykułami radiowo-telewizyjnymi, gospodarstwa domowego, szkolnymi, odzieżą, telefonami komórkowymi, książkami, czasopismami, na każdy 1 m² powierzchni użytkowej lokalu 0,005 m³,
- 5) dla lokali zajmowanych na prowadzenie działalności usługowej i rzemieślniczej (usługi złotnicze, zegarmistrzowskie, szewskie, fryzjerskie, lekarskie, optyczne, kosmetyczne, szklarskie, krawieckie, ślusarsko-mechaniczne, pralnicze, laboratoryjne) na każdy 1 m² powierzchni użytkowej lokalu 0,005 m³,
- 6) dla lokali zajmowanych na biura bankowe, finansowe, rachunkowe, ubezpieczeniowe, prawne oraz salony gier na każdy 1 m² powierzchni użytkowej lokalu 0,005 m³,
- 7) dla pozostałych lokali użytkowych na każdy 1 m² powierzchni użytkowej lokalu 0,01 m³,
- 8) dla pozostałych właścicieli nieruchomości pojemność pojemnika wynika z zawartych umów z przedsiębiorstwem świadczącym usługę wywozu odpadów i nie powinna być niższa niż 0,11 m³.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Tadeusz Wasyliszyn

1347

**UCHWAŁA NR 10/10
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia 10 marca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego
w Strzegomiu przy ulicy Aleja Wojska Polskiego**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 86/08 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 22 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzegom, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Strzegomiu przy ulicy Aleja Wojska Polskiego.

2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2. 1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego na rysunku planu symbolem: P/U – teren zabudowy produkcyjno-usługowej. Ustala się działalność związaną z usługami komunalnymi z możliwością budowy zakładu przetwarzania i odzysku (recyklingu) biodegradowalnych substancji organicznych z odpadów komunalnych.

2. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) na terenie zabudowy produkcyjno - usługowej (oznaczonej na rysunku planu symbolem P/U) ustala się możliwość realizacji nowych obiektów związanych z gospodarowaniem odpadami oraz adaptację istniejących polegającą na ich przebudowie i rozbudowie, wynikających z potrzeb inwestora. Projektowana zabudowa winna skalą oraz wysokością nawiązywać do istniejącej zabudowy. Nie ustala się szczegółowych

warunków zabudowy. Możliwa jest również realizacja, na tym terenie, obiektów związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu np.: budynków administracyjno-socjalnych, garaży, magazynów, dojazdów, obiektów małej architektury i ogrodzeń, parkingów, itp.

2) zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń,

2) uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,

3) usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej,

4) gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,

5) nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) obszar objęty planem położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego Strzegom 17/21/82-22, wpisanego do rejestru zabytków dnia 23 lutego 1984 r. pod nr 225/1084/Arch/83. Dla całego obszaru ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze wymagają uzyskania zezwolenia właściwych służb konserwatorskich na podjęcie prac ziemnych, które uwarunkowane są przeprowadzeniem badań archeologicznych wyprzedzających lub towarzyszących,

2) wprowadza się ochronę osi widokowych biegnących w kierunku układu urbanistycznego – zabytkowego centrum miasta Strzegom, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 417 z dnia 12.02.1957 r. Ze względu na osie widokowe na obszarze objętym planem wyklucza się możliwość budowy masztów i urządzeń telekomuni-

kacyjnych o znacznej wysokości, przysłaniających widok na panoramę miasta.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) niedopuszczalne jest sytuowanie w obszarze objętym planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem,
- 2) na obszarze zabudowy i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących, nie związanych z prowadzoną działalnością, zarówno na terenie działki jak i w przyległym pasie drogowym,
- 3) wprowadzanie elementów reklamowych na obiektach budowlanych i ogrodzeniach związanych z terenem zabudowy produkcyjno-usługowej możliwe jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania ich powierzchni i kolorystyki do miejsca usytuowania.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P/U ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczoną na rysunku planu,
- 2) powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 80% powierzchni działki budowlanej,
- 3) w zagospodarowaniu terenu minimum 10% powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zadrzewienia, trawniki). Zaleca się stosowanie gatunków rodzimych, dostosowanych do warunków klimatyczno-glebowych tego obszaru.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie. W obszarze objętym planem nie występują tereny lub

obiekty objęte ochroną zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się istniejącą ulicą dojazdową (KDW),
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę oraz gaz – z sieci; na warunkach ustalonych przez ich zarządcę,
- 3) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej na warunkach ustalonych przez ich zarządcę,
- 4) odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacyjnej.

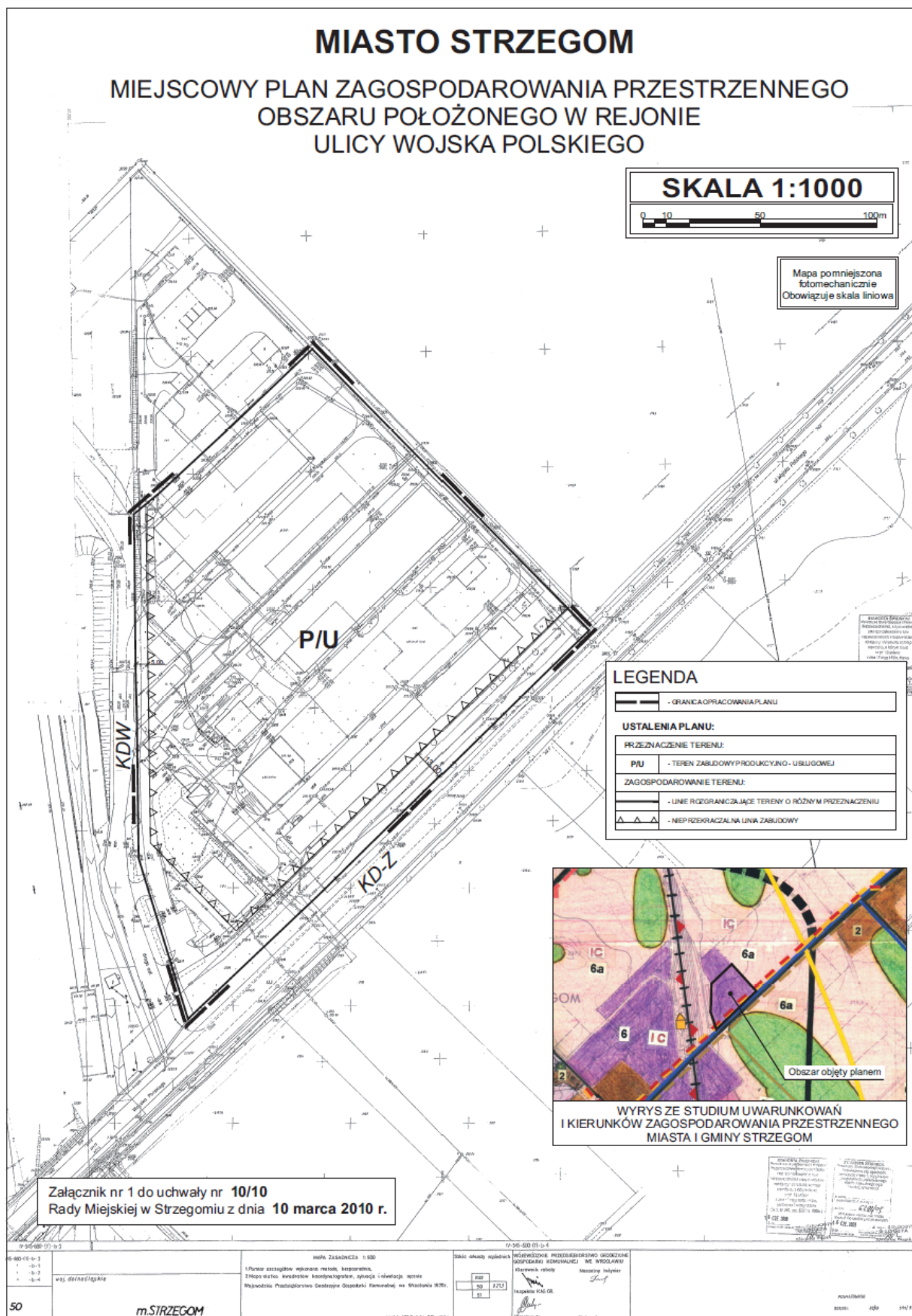
§ 3. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w wysokości 30%.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Tadeusz Wasyliszyn

Załącznik nr 1 do uchwały nr 10/10
Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia
10 marca 2010 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr 10/10
Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia
10 marca 2010 r.**

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Strzegomiu przy ulicy Aleja Wojska Polskiego.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru położonego w Strzegomiu przy ulicy Aleja Wojska Polskiego.

Prognoza określa ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

1348

**UCHWAŁA NR 11/10
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia 10 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Morawa, gminie Strzegom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 25/08 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzegom uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Morawa, gminie Strzegom.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, na którym określono granice obszaru objętego planem oraz ustalenia w formie graficznej,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,

- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Przedmiot ustaleń planu jest zgodny z wymogami art. 15 ust. 2 ustawy, za wyjątkiem nie występujących na tym obszarze zagadnień związanych z:

- 1) granicami i sposobami zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) wymaganiami dotyczącymi kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w tekście uchwały oznaczają:

- 1) ustawa – ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- 2) plan – ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały,

- 3) uchwała – niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Strzegomiu,
 - 4) rysunek planu – rysunek obejmujący cały obszar planu, opracowany na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
 - 5) studium – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzegom, uchwalone uchwałą Nr 12/2000 Rady Miejskiej Gminy Strzegom z dnia 27 marca 2000 roku,
 - 6) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie terenu, które powinno dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach dla obszaru objętego planem,
 - 7) przeznaczenie dopuszczalne – przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, w sposób określony w ustaleniach dla obszaru objętego planem,
 - 8) przepisy odrębne – aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw, rozporządzeń oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
 - 9) wskaźnik zabudowy działki- wartość stosunku powierzchni zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na działce, do powierzchni całej działki,
 - 10) wskaźnik intensywności zabudowy – stosunek sumy powierzchni całkowitych kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków do powierzchni terenu działki,
 - 11) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczającą teren, na którym dopuszczalne jest usytuowanie zabudowy,
 - 12) nośniki reklam – budowle służące przekazywaniu treści reklamowych,
 - 13) usługi lokalne – należy przez to rozumieć funkcje usługowe związane z codzienną obsługą mieszkańców, pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania na środowisko oraz konfliktów w sąsiedztwie oraz nie przekraczania 300 m² powierzchni usługowej, z wyłączeniem stacji paliw,
 - 14) usługi nieuciążliwe – rozumie się przez to wszelkie usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Określenia użyte w planie miejscowym, a niezdefiniowane w ust. 1 niniejszego paragrafu należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Dla obszaru objętego planem, oznaczonego symbolem „P” ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa produkcyjna, magazyny i składy, bazy obsługi technicznej,
- 2) dopuszczalne – usługi lokalne, usługi nieuciążliwe, obiekty administracyjne i socjalne.

2. Przeznaczenie dopuszczalne nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku.

3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się zieleń urządzoną i urządzenia budowlane towarzyszące przeznaczeniu dopuszczonemu na terenie.

§ 5. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz stosowania słupów reklamowych oraz banerów reklamowych na całym obszarze obję-

tym planem, dopuszcza się jedynie szyldy oraz neony firmowe,

- 2) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
- 3) zakaz lokalizowania wolno stojących wież oraz masztów telekomunikacyjnych,
- 4) kolorystykę obiektów stonowaną, z dominującymi kolorami harmonijnymi z pobliską zabudową.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się, że wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu lub administracji lokalnej. Ratownicze badania archeologiczne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody obowiązują następujące ustalenia:

- 1) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym terenie, nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami terenu, do których inwestor posiada tytuł prawny,
- 2) należy zachować istniejący starodrzew.

§ 8. 1. Na przedmiotowym terenie obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, w odległości 20 metrów od zewnętrznej krawędzi przyległej jezdni;
- 2) dachy należy kształtować jako dwuspadowe o kącie pomiędzy 15° a 25°, kryte papą bitumiczną lub blachą układaną na rąbek stojący w kolorze czarnym, grafitowym lub ciemno szarym;
- 3) wysokość kalenicy dachu budynku nie może przekraczać 12 m, licząc od poziomu terenu;
- 4) kalenice należy ustawiać równolegle do dłuższego boku zabudowy na istniejącej na działce.

2. Na przedmiotowym terenie obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik zabudowy działki nie większy niż 0,35;
- 2) intensywność zabudowy nie może wynosić więcej niż 0,45;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 20%.

§ 9. 1. Dopuszcza się łączenie i podziały nieruchomości.

2. Minimalny front wydzielanej działki – 24 metry, minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 2500 m².

3. W ramach planu miejscowego nie wyznacza się terenów objętych postępowaniem scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

§ 10. 1. Dojazd do obszaru objętego planem z przyległej drogi powiatowej o parametrach technicznych drogi lokalnej.

2. W przypadku podziału działki, komunikację należy prowadzić wydzielonymi drogami wewnętrznymi.

3. Miejsca postojowe należy sytuować na działce lub działkach, na których usytuowany jest obiekt, jakiemu towarzyszą.

4. Nie dopuszcza się lokalizowania żadnego rodzaju parkingów wielopoziomowych.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub w sytuacjach uzasadnionych technicznie ze źródeł indywidualnych,
- 2) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do istniejącej gminnej sieci kanalizacyjnej,
- 3) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej. W przypadku braku takiej możliwości należy w/w wodę rozprowadzić po terenie działki według przepisów odrębnych,
- 4) zaopatrzenie w energię ciepłą projektowanych obiektów należy przewidzieć ze źródeł indywidualnych, przy wykorzystaniu paliw ekologicznych,

5) nowo projektowane i przebudowywane sieci elektroenergetyczne, telekomunikacyjne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne,

6) w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowej należy stosować prefabrykowaną stację kontenerową, lokalizowaną przy zachodniej granicy działki.

§ 12. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w wysokości 30 %.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Tadeusz Wasyliszyn

Załącznik nr 1 do uchwały nr 11/10
Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia
10 marca 2010 r.

RYSunEK MIEJSOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Obszaru Położonego w Obrębie Wsi Morawa, Gminie Strzegom, Działka Nr 181/2

Załącznik nr 1
do uchwały nr 11/10
Rady Miejskiej w Strzegomiu
z dnia 10. marca 2010r.

USTALENIA PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

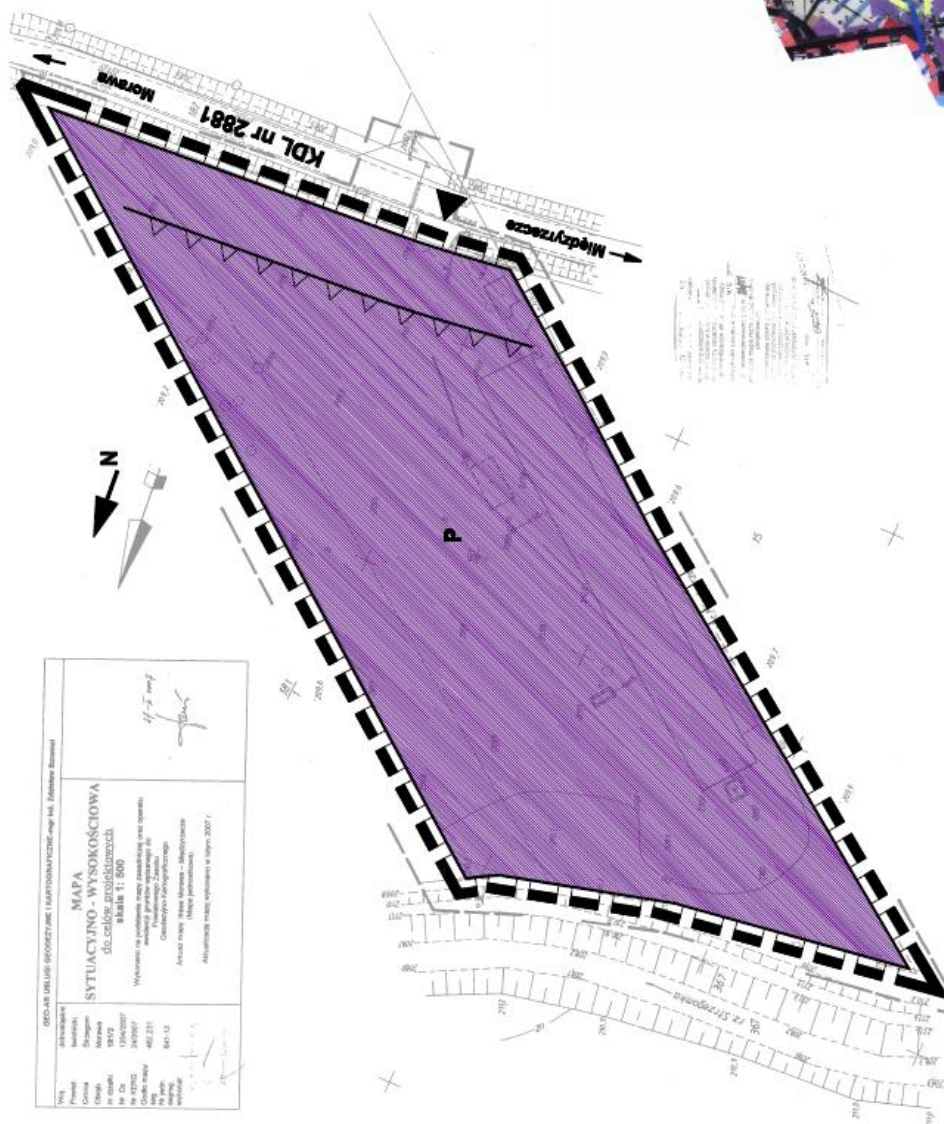
▲▲▲ NIEPRZĘKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

▲ WJAZD NA TEREN Z DROGI PUBLICZNEJ

PRZYZNACZENIE TERENU:
ZABUDOWA PRODUKCYJNA, MAGAZYNOWA I SKŁADY, BAZY OBSŁUGI TECHNICZNEJ

P

— OZNACZENIA NA RYSUNKU ZMIANY PLANU
GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM



WYKRS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STRZEGOM
skala 1:18 000



rysunek w skali 1:1000



Obszar objęty planem miejscowym



**Załącznik nr 2 do uchwały nr 11/10
Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia
10 marca 2010 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Morawa, gminie Strzegom.

Ze względu na brak uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 9 grudnia 2009 r. do 31 grudnia 2009 r. Rada Miejska w Strzegomiu nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr 11/10
Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia
10 marca 2010 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

1. Rozstrzygnięcia dokonuje się na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

2. Na potrzeby miejscowego planu wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Morawa, gminie Strzegom.

3. Prognoza określa ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

4. Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

1349

UCHWAŁA NR 12/10 RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU

z dnia 10 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Strzegomiu, w rejonie ulic Jeleniogórskiej–Wałbrzyskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Strzegomiu nr 28/08 z dnia 24 kwietnia 2008 r., po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Strzegom uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego

w Strzegomiu, w rejonie ulic Jeleniogórskiej–Wałbrzyskiej.

2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000, na którym określono granice obszaru objętego planem, oraz ustalenia w formie graficznej- załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu- załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych

gminy, oraz zasadach ich finansowania-
załącznik nr 3.

DZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały,
- 2) rysunku planu- należy przez to rozumieć graficzny zapis ustaleń planu, będący załącznikiem graficznym, o którym mowa w § 1 ust. 2,
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące wyznaczone do lokalizacji w danym terenie,
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym terenu- należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie,
- 6) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni działki. Przez powierzchnię ogólną zabudowy rozumie się powierzchnię budynku po obrysie pomnożoną przez liczbę kondygnacji budynku,
- 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny,
- 2) oznaczenia przeznaczenia terenów,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) granice obszaru opracowania planu.

2. Pozostałe ustalenia nie wymienione w ust. 1 są informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

DZIAŁ II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 4. Dla terenu oznaczonego symbolem „1P” ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy produkcyjnej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) infrastruktura techniczna i komunikacyjna, zabudowa garażowa i gospodarcza,
 - b) zieleń urządzone i izolacyjna,
 - c) zabudowa usługowa.
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 16 m licząc od poziomu terenu do okapu dachu,

- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę maksymalnie do 70% powierzchni działek,
- c) ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni działki,
- d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,
- e) ustala się jako obowiązujące stosowanie połaci dachowych od 5° do 45°, w układzie dwuspadowym, wielospadowym i jedno-spadowym,
- f) ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: 5 m od górnej krawędzi skarpy rzeki Strzegomki.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Zakazuje się realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy.

2. Dopuszcza się stosowanie naczółków, lukarn, okien dachowych, zadaszeń drzwi wejściowych o dowolnych spadkach połaci.

3. Dopuszcza się lokalizację reklam, obiektów małej architektury. Ich wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody

§ 6. 1. W obszarze opracowania obowiązuje podczyszczanie wód opadowych z substancji ropopochodnych i innych szkodliwych, zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku występowania wyżej wymienionych zagrożeń na terenach częściowo utwardzonych lub nie utwardzonych ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń. Zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych.

2. Ustala się zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Działalność zakładów produkcyjnych lub usługowych nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu produkcyjnego lub usługowego.

Rozdział 4

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków

§ 7. 1. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub administracji lokalnej. Ratownicze badania archeologiczne prowadzi się zgodnie z przepisami szczególnymi

2. Prace budowlane prowadzone w bezpośredniej bliskości istniejących stanowisk archeolo-

gicznych należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace przy zabytku i w jego otoczeniu.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. Nie ustala się obszarów przestrzeni publicznej.

Rozdział 6

Ustalenia i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 9. Obszar opracowania planu nie leży na terenach górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10. W granicach wyznaczonego orientacyjnego zasięgu naturalnego zalewu powodziowego zabrania się:

- 1) gromadzenia ścieków, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyszczyć wody,
- 2) prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów i ich składowania

Rozdział 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Dopuszcza się scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustala się minimalne dopuszczalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 1500 m².

3. Ustala się minimalną szerokość frontu działki 25 m.

4. W przypadku wydzielenia działki dla dróg i obiektów infrastruktury technicznej, nie obowiązują ustalenia ust. 1, dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni niezbędnej do lokalizowania tych urządzeń, pod warunkiem zapewnienia dostępności do tych działek.

5. Dopuszcza się wydzielenie działek na cele dróg wewnętrznych, dróg pieszo-jezdných, poszerzenie dróg publicznych.

Rozdział 8

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. Nie ustala się innych szczegółowych warunków zagospodarowania i zakazów zabudowy, za wyjątkiem ustaleń zawartych w § 10 uchwały.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

§ 13. 1. Dopuszcza się na terenie wydzielanie dróg wewnętrznych, które muszą spełniać warunki dróg pożarowych oraz dojazdowych.

2. Obsługę komunikacyjną terenu ustala się drogami wewnętrznymi i zakładowymi do ulicy

Jeleniogórskiej i Wałbrzyskiej poza granicami planu.

3. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych – 1 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczegółowych obowiązujących przy projektowaniu sieci,
- 2) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej lub nowo projektowanej sieci wodociągowej.

3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych ustala się:

- 1) budowę i rozbudowę sieci kanalizacyjnej,
- 2) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz podziemnych,
- 3) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 4) w przypadku występowania ścieków przemysłowych obowiązek podczyszczenia przed ich odprowadzeniem do miejskiej kanalizacji sanitarnej

4. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się: odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub rozproszanie po terenie inwestora.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz: dopuszcza się rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej niskiego ciśnienia na terenach istniejącego i nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło: dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych kotłowni, pod warunkiem stosowania paliw ekologicznych oraz urządzeń technicznych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń środowiska.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej,
- 2) rozbudowę sieci kablowej i napowietrznej elektrycznej średniego i niskiego napięcia wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia,

z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej.

8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną dopuszcza się:

- 1) rozbudowę linii telekomunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) zabrania się lokalizowania wolno stojących masztów przekaźnikowych telekomunikacyjnych.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

- 1) ustala się wywóz odpadów bytowo-gospodarczych na gminne wysypisko odpadów komunalnych,
- 2) odpady przemysłowe należy deponować zgodnie z programem gospodarki odpadami.

Rozdział 11

Tytuł

§ 15. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty,

o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w wysokości 30%.

DZIAŁ III

USTALENIA KOŃCOWE

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Tadeusz Wasyliszyn

**Załącznik nr 1 do uchwały nr 12/10
Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia
10 marca 2010 r.**



**Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego
w Strzegomiu, w rejonie ulic
Jeleniogórskiej-Wałbrzyskiej
w gminie Strzegom**

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 1 000

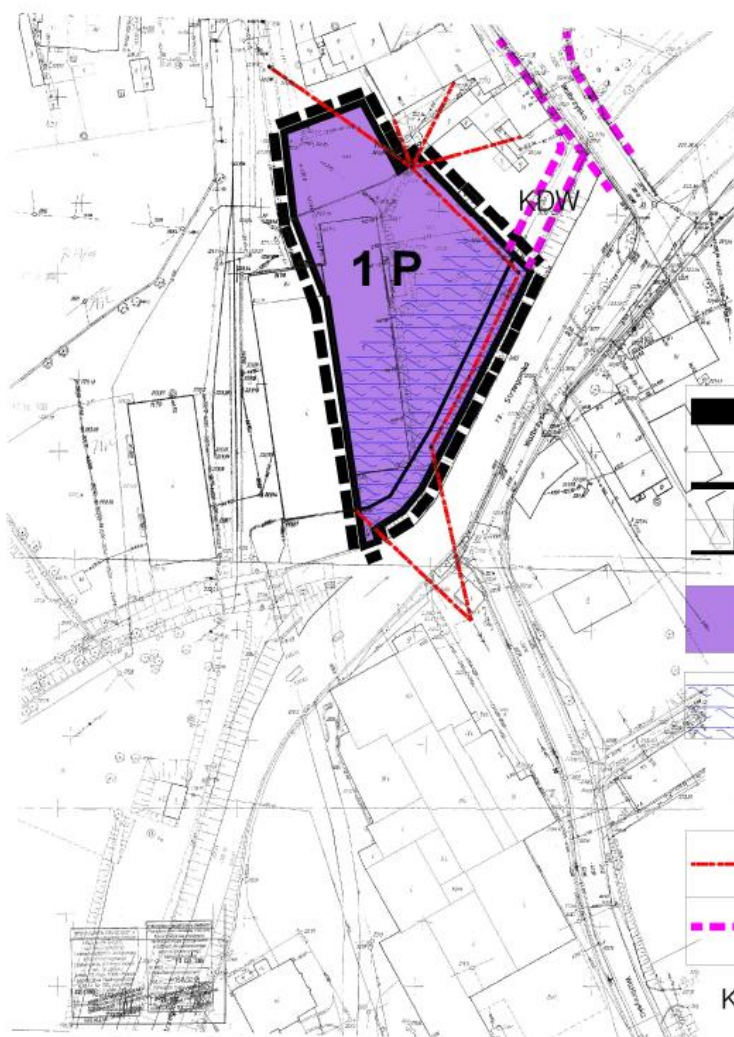
Załącznik nr 1 do Uchwały
Nr 12/10
Rady Miejskiej w Strzegomiu
z dnia 10 marca 2010

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STRZEGOM
przyjętego uchwałą Nr 12/2000 Rady Miejskiej Gminy Strzegom z dnia 27 marca 2000r.

25 0 25 50 75 100
SKALA METRY

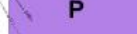


--- orientacyjna granica opracowania planu



LEGENDA:

USTALENIA PLANU

-  Linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach użytkowania
-  Granica opracowania planu miejscowego
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Tereny zabudowy produkcyjnej
-  Orientacyjny zasięg naturalnego zalewu powodziowego

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  Linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
-  Linie rozgraniczające dróg poza granicami planu
-  KDW droga wewnętrzna

**Załącznik nr 2 do uchwały nr 12/10
Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia
10 marca 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Strzegomiu, w rejonie ulic Jeleniogórskiej-Wałbrzyskiej.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr 12/10
Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia
10 marca 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania.

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru położonego w Strzegomiu, w rejonie ulic Jeleniogórskiej-Wałbrzyskiej.

Prognoza określa ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

1350

UCHWAŁA NR 14/10 RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU

z dnia 10 marca 2010 r.

w sprawie wzniesienia pomnika

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Strzegomiu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wzniesienie pomnika upamiętniającego masową deportację ludności z Kresów Wschodnich i zamontowanie na postumencie tablicy o treści: „JEŚLI ZAPOMNĘ O NICH, TY, BOŻE NA NIEBIE, ZAPOMNIJ O MNIE”. TO DLA WAS BEZIMIENNE POLSKIE MATKI SYBI-RACZKI MAJ 2010.

§ 2. Pomnik zostanie zlokalizowany u zbiegu ulic św. Anny – Aleja Wojska Polskiego w Strzegomiu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Tadeusz Wasyliszyn

1351

**UCHWAŁA NR 15/10
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia 10 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia Statutu Ośrodka Sportu i Rekreacji w Strzegomiu

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 226, poz. 1675 z późn. zm.), art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240) Rada Miejska w Strzegomiu uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Statut Ośrodka Sportu i Rekreacji w Strzegomiu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc załącznik do uchwały nr 14/2008 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia Statutu Ośrodka Sportu i Rekreacji w Strzegomiu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Tadeusz Wasyliszyn

**Załącznik nr 1 do uchwały nr 15/10
Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia
10 marca 2010 r.**

STATUT OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W STRZEGOMIU

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Strzegomiu zwany dalej „Ośrodkiem” działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)
- 2) ustawy z dnia 18 stycznia 1996r. o kulturze fizycznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 226, poz. 1675 z późn. zm.)
- 3) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240)
- 4) uchwały nr 81/99 Rady Miejskiej Gminy Strzegom z dnia 28 grudnia 1999r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej-Ośrodek Sportu i Rekreacji w Strzegomiu
- 5) przepisów niniejszego Statutu.
- 4) organizowanie działalności w dziedzinie rekreacji ruchowej oraz tworzenie odpowiednich warunków materialno-technicznych,
- 5) popularyzacja walorów rekreacji ruchowej,
- 6) organizowanie zajęć, zawodów i imprez sportowo-rekreacyjnych,
- 7) dbałość o prawidłowy rozwój psychofizyczny i zdrowie, propagowanie wartości, zwyczajów, działań podejmowanych dla zapewnienia rozwoju psychofizycznego, wychowania, doskonalenia uzdolnień i sprawności fizycznej człowieka także dla zachowania zdrowia,
- 8) tworzenie, utrzymywanie i udostępnianie bazy sportowo-rekreacyjnej,
- 9) zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie Ośrodka,
- 10) prowadzenie działalności promocyjnej z zakresu kultury fizycznej, współzawodnictwa sportowego i zdrowego stylu życia,
- 11) zapewnienie właściwej eksploatacji obiektów sportowych i rekreacyjnych.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia Ogólne

§ 1. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Strzegomiu jest jednostką budżetową Gminy Strzegom.

§ 2. Ośrodek Sportu i Rekreacji nie posiada osobowości prawnej.

§ 3. Obszarem działania Ośrodka Sportu i Rekreacji jest Gmina Strzegom.

§ 4. Siedziba Ośrodka Sportu i Rekreacji znajduje się przy ul. Mickiewicza 2 w Strzegomiu.

§ 5. Nadzór nad bieżącą działalnością Ośrodka Sportu i Rekreacji w Strzegomiu sprawuje Burmistrz Strzegomia.

§ 6. Szczegółowe zadania i organizację wewnętrzną Ośrodka Sportu i Rekreacji w Strzegomiu ustala Dyrektor w formie regulaminu organizacyjnego zatwierdzonego przez Burmistrza Strzegomia.

ROZDZIAŁ II

Zadania Ośrodka Sportu i Rekreacji

§ 7. Zadaniem Ośrodka Sportu i Rekreacji jest zaspakajanie potrzeb w zakresie dostępu do różnych form kultury fizycznej, zapewnienie prawidłowej realizacji procesu wychowania fizycznego, rekreacji ruchowej i wypoczynku.

§ 8. Ośrodek Sportu i Rekreacji realizuje zadania:

- 1) własne gminy wynikające z ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o kulturze fizycznej,
- 2) opracowywanie propozycji aktywności ruchowej i programów służących rozwojowi psychofizycznemu mieszkańców,
- 3) współpraca w zakresie upowszechniania sportu, turystyki i wypoczynku z innymi jednostkami organizacyjnymi, stowarzyszeniami, in-

stytucjami, związkami oraz osobami fizycznymi i prawnymi,

- 4) organizowanie działalności w dziedzinie rekreacji ruchowej oraz tworzenie odpowiednich warunków materialno-technicznych,
- 5) popularyzacja walorów rekreacji ruchowej,
- 6) organizowanie zajęć, zawodów i imprez sportowo-rekreacyjnych,
- 7) dbałość o prawidłowy rozwój psychofizyczny i zdrowie, propagowanie wartości, zwyczajów, działań podejmowanych dla zapewnienia rozwoju psychofizycznego, wychowania, doskonalenia uzdolnień i sprawności fizycznej człowieka także dla zachowania zdrowia,
- 8) tworzenie, utrzymywanie i udostępnianie bazy sportowo-rekreacyjnej,
- 9) zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie Ośrodka,
- 10) prowadzenie działalności promocyjnej z zakresu kultury fizycznej, współzawodnictwa sportowego i zdrowego stylu życia,
- 11) zapewnienie właściwej eksploatacji obiektów sportowych i rekreacyjnych.

ROZDZIAŁ III

Organizacja i zarządzanie Ośrodka Sportu i Rekreacji

§ 9. 1. Ośrodkiem Sportu i Rekreacji kieruje i reprezentuje go na zewnątrz Dyrektor.

2. Burmistrz Strzegomia nawiązuje i rozwiązuje stosunek pracy z Dyrektorem.

3. Dyrektor działając zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz niniejszym statutem podejmuje decyzje samodzielnie w ramach udzielonego pełnomocnictwa.

4. Dyrektor odpowiada za właściwą realizację zadań przypisanych Ośrodkowi Sportu i Rekreacji oraz za prawidłowe wykorzystanie powierzonych środków finansowo-rzeczowych.

5. Majątek Ośrodka Sportu i Rekreacji stanowi własność gminy Strzegom.

6. Dyrektor składa Burmistrzowi Strzegomia coroczne sprawozdania z działalności Ośrodka oraz przedstawia potrzeby w zakresie kultury fizycznej.

§ 10. Do obowiązków i uprawnień Dyrektora należą w szczególności:

- 1) zapewnienie właściwej organizacji pracy, dokonywania podziału zadań dla poszczególnych stanowisk pracy,
- 2) wykonywanie czynności wynikających ze stosunku pracy do osób zatrudnionych w Ośrodku sportu i Rekreacji,
- 3) podejmowanie koniecznych decyzji w sprawach dotyczących merytorycznej działalności Ośrodka Sportu i Rekreacji,

- 4) zapewnienie ochrony przeciwpożarowej budynków i obiektów na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji,
- 5) zabezpieczenie mienia Ośrodka sportu i Rekreacji przed kradzieżą i włamaniem.

ROZDZIAŁ IV

Mienie Ośrodka Sportu i Rekreacji

§ 11. 1. Mienie zarządzane przez Ośrodek Sportu i Rekreacji stanowi własność gminy Strzegom i może być wykorzystywane jedynie do celów związanych z wykonaniem zadań statutowych przez Ośrodek Sportu i Rekreacji.

2. Ośrodek Sportu i Rekreacji prowadzi swoją działalność na obiektach:

- 1) kompleks sportowy przy ul. Mickiewicza 2 w skład którego wchodzi:
 - a) basen kąpielowy letni
 - b) hala widowiskowo-sportowa
 - c) kort tenisowy
 - d) stadion sportowy
 - e) „Orlik 2012”
 - f) boisko piłkarskie treningowe
 - g) plac do grilla
 - h) plac zabaw dla dzieci
- 2) boisko sportowe „Blisko-Boisko” przy ul. Mickiewicza 1.
- 3) skate-park przy ul. Parkowej.

ROZDZIAŁ V

Zasady gospodarki finansowej

§ 12. Ośrodek Sportu i Rekreacji prowadzi gospodarkę finansową jako jednostka budżetowa, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o finansach publicznych.

§ 13. Podstawą gospodarki finansowej Ośrodka Sportu i Rekreacji jest plan finansowy uchwalony uchwałą budżetową Rady Miejskiej w Strzegomiu.

§ 14. Ośrodek Sportu i Rekreacji posiada odrębny rachunek bankowy.

§ 15. Księgowość Ośrodka prowadzona jest zgodnie z przepisami i według zasad stosowanych w rachunkowości budżetowej.

§ 16. W planie finansowym Ośrodka mogą być dokonywane zmiany w ciągu roku w ramach obowiązujących w tym zakresie przepisów.

ROZDZIAŁ VI

Postanowienia końcowe

§ 17. Statut Ośrodka Sportu i Rekreacji uchwała Rada Miejska w Strzegomiu.

§ 18. Zmiany w Statucie mogą być dokonywane w trybie określonym dla jego uchwalenia.

1352

UCHWAŁA NR XL/352/10 RADY MIEJSKIEJ STRZELINA

z dnia 30 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Biedzychów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) art. 3 ust. 1, art. 15 ust. 2 pkt 12, art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym przez Radę Miejską Strzelina uchwałą nr XIV/174/2000 z dnia 2 lutego 2000 r. oraz w związku z uchwałą Nr XIV/104/07 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Biedzychów Rada Miejska Strzelina uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Biedzychów zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- a) Rysunek planu, będący integralną częścią uchwały w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- b) Rysunek planu, będący integralną częścią uchwały w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- c) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
- d) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 2. Ileokroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Planie – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz załącznikami.
 - 2) Przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
 - 3) Linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania (funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania terenu.
 - 4) Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli naziemne niebędące liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami.
 - 5) Obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania elewacji frontowej przynajmniej jednego budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym terenu; dla pozostałych budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy.
 - 6) Terenie – należy przez to rozumieć obszar o jednolitym sposobie użytkowania i funkcji podstawowej, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego.
 - 7) Przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu – w przypadku ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączone przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu.
 - 8) Przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe.
 - 9) Urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.
 - 10) Powierzchni zabudowy działki – należy przez to rozumieć powierzchnię zajęta przez budynek wyznaczoną przez rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy działki nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, tarasy, daszki, markizy itp.
 - 11) Usłudze nieuciążliwej – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do rodzajów przedsięwzięć wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany (zgodnie z przepisami odrębnymi), nie wymagające stałej obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3,5 t, których charakter nie powoduje konfliktów sąsiedztwa.
 - 12) Zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, agroturystycznych oraz w gospodarstwach leśnych.
- § 3. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) Granica obszaru objętego planem.
 - 2) Granica obszaru objętego załącznikiem graficznym nr 1.
 - 3) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - 4) Symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów.
 - 5) Posadzki urbanistyczne do specjalnego opracowania.
 - 6) Obszary wyłączone z zabudowy obowiązkowo zagospodarowane zielenią.
 - 7) Odcinki dróg, na których obowiązuje urządzenie szpaleru drzew wysokich.
 - 8) Stanowiska zwierząt chronionych.
 - 9) Stanowiska roślin chronionych.
 - 10) Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków.
 - 11) Zabytki nieruchome wpisane do ewidencji zabytków.
 - 12) Granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”.
 - 13) Granica strefy ścisłej ochrony archeologicznej „W”.
 - 14) Granica strefy podstawowej ochrony konserwatorskiej „B”.
 - 15) Granica strefy obserwacji archeologicznej „OW”.
 - 16) Stanowiska archeologiczne.
 - 17) Obowiązujące linie zabudowy.
 - 18) Nieprzekraczalne linie zabudowy.
 - 19) Zmiana typu linii zabudowy.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu niebędące obowiązującymi ustaleniami planu i mające charakter informacyjny:
- 1) Proponowany podział geodezyjny.
 - 2) Proponowana lokalizacja budynków.
 - 3) Linie elektroenergetyczne napowietrzne.
 - 4) Pomniki, obiekty małej architektury.
 - 5) Granica projektowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Dolina Krynki”.

6) Tereny zagrożone zalaniem wodami powodziowymi od rzeki Oławy i jej dopływów.

§ 4. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem MN;
- 2) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej – oznaczone symbolem MN;
- 3) Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – oznaczony symbolem MU;
- 4) Teren zabudowy usługowej – oznaczony symbolem U;
- 5) Teren usług sakralnych – oznaczony symbolem UK;
- 6) Teren usług publicznych – oznaczony symbolem UP;
- 7) Tereny usług sportu i rekreacji – oznaczone symbolem US;
- 8) Tereny rolne – oznaczone symbolem R;
- 9) Teren zieleni parkowej i urządzonej – oznaczony symbolem ZP;
- 10) Teren zbiornika przeciwpożarowego – oznaczony symbolem W;
- 11) Tereny wód powierzchniowych i śródlądowych – oznaczone symbolem WS;
- 12) Tereny urządzeń elektroenergetycznych – oznaczone symbolem E;
- 13) Tereny dróg klasy głównej – oznaczone symbolem KDg;
- 14) Teren drogi klasy lokalnej – oznaczony symbolem KDI;
- 15) Tereny dróg klasy dojazdowej – oznaczone symbolem KDd;
- 16) Tereny dróg wewnętrznych – oznaczone symbolem KDw;
- 17) Tereny ciągów pieszych – oznaczone symbolem Kp.

§ 5. Nie określa się ogólnych sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. Obszar objęty planem położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLSgwł 053/17/74 z dnia 31 marca 1974 r., dla której obowiązują ustalenia dotyczące ochrony oraz zakazy i ograniczenia, wynikające z wydanej decyzji administracyjnej.

Rozdział II

Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 7. Ustala się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” dla zespołu kościelnego (kościół p.w. Jana Chrzciciela – wraz z terenem cmentarza przykościelnego w granicach muru cmentarnego). W strefie obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:

- 1) Utrzymać i konserwować zachowane elementy historycznego układu przestrzennego oraz poszczególne elementy tego układu, w tym budynek kościoła, historyczne ogrodzenie, rozpla-

nowanie (czytelny układ kwater), obiekty sztuki sepulkralnej, zieleni.

- 2) Obowiązują działania odtworzeniowe i rewaryzacyjne, na terenie zespołu obowiązuje zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych.
- 3) Wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich i uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.
- 4) Na wszelkie prace podejmowane przy zabytkowym kościele, wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr 1241 z dnia 1 marca 1965 r., należy uzyskać pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 8. Ustala się strefę podstawowej ochrony konserwatorskiej „B”, obejmującej obszar historycznej wsi, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach, której obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:

- 1) Zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, nawsie, linie zabudowy, kompozycję: wewnątrz ruralistycznych zabudowy, zieleni, zespoły zabudowy zagrodowej.
- 2) Zachować historyczne nawierzchnie kamienne ulic wiejskich.
- 3) Obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej i projektowanej funkcji do wartości obiektu.
- 4) Wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące związki przestrzenne i planistyczne.
- 5) Obowiązują działania odtworzeniowe i rewaryzacyjne historycznego układu przestrzennego, struktury historycznej, obiektów zabytkowych znajdujące się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków i obiektów historycznych oraz przyrodniczych elementów krajobrazu.
- 6) Należy preferować inwestycje, które stanowią rozszerzenia lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu i obszaru.
- 7) Przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymagane jest uwzględnienie warunków kształtowania nowej zabudowy w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej oraz zasad zachowania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury; po rozbudowie budynek winien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią (w przypadku obiektów objętych wojewódzką i gminną ewidencją zabytków obowiązują odrębne uwarunkowania).
- 8) Nowa zabudowa powinna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, formy

- i podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy miejscowości Biedzychów.
- 9) Nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną.
 - 10) Ustala się dachy strome o kącie nachylenia połąci 38°–45°, symetryczne dwuspadowe; dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie naczółków, świetlików, lukarn.
 - 11) Należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna lub cementowa matowa w kolorze ceglasm); w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne stosuje się pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu.
 - 12) Kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi.
 - 13) Elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących w miejscowości Biedzychów budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych w zakresie podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych –wymagane elewacje tynkowe lub ceglane.
 - 14) Zakaz stosowania tworzyw sztucznych (np.: siding) jako materiały okładzinowe.
 - 15) Elementy dysharmonizujące, niespełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej oraz uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub w uzasadnionej przebudowie – dot. przede wszystkim istniejącego w środkowej części nawisza pawilonu handlowego z 2 poł. XX w.; analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np.: błędnych nasadzeń zieleni).
 - 16) Zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych; forma, materiał i wysokość ogrodzenia ma nawiązywać do lokalnych historycznych ogrodzeń (np.: murki kamienne).
 - 17) Zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekąźnikowymi telekomunikacji.
 - 18) Zakaz lokalizacji dominant architektonicznych, urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru.
 - 19) Dopuszcza się lokalizację silosów, zbiorników na materiały masowe na tyłach działek, osłoniętych zabudową, miejscach nie ekspozowanych, wysokość silosów nie może przekraczać wysokości historycznych obiektów.
 - 20) Umieszczanie reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione. Dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub sztydów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie.
 - 21) Wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych, istniejące linie napowietrzne należy sukcesywnie zastępować wziemnymi.
 - 22) Wprowadza się wymóg uzgadniania z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich działań inwestycyjnych (w tym zmiany zagospodarowania terenu, rozbiórki), remontów, przebudów i modernizacji oraz zmiany funkcji obiektów budowlanych, jak i wznoszenia nowych budynków.
- § 9.** Ustala się strefę „OW ” ochrony zabytków archeologicznych, obejmującą tereny o domniemanej zawartości reliktyw archeologicznych oraz miejscowości o metryce średniowiecznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której:
- 1) wszelkie roboty budowlane wymagające prowadzenia prac ziemnych należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - 2) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora,
 - 3) pozwolenie konserwatorskie, o którym mowa w lit. a), należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a w przypadku robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
- § 10.** Ustala się strefę „W” ściślej ochrony archeologicznej dla obszaru zespołu kościelnego, w której obowiązują następujące wymogi:
- 1) obiekty o zachowanej formie krajobrazowej wyłączone są z wszelkiej działalności inwestycyjnej, która mogłaby naruszyć ich specyficzną formę;
 - 2) dla wszystkich obiektów wprowadza się priorytet wymogów konserwatorskich oraz zakaz działań inwestycyjnych nie związanych bezpośrednio z konserwacją i rewaloryzacją zabytkowego terenu – dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, konserwację zachowanych fragmentów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenia przed zniszczeniem;
 - 3) wszelkie ewentualne prace należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków oraz prowadzić za pozwoleniem na prace archeologiczne i wykopaliskowe.
- § 11. 1.** Na obszarze objętym planem występują następujące obiekty o wartościach zabytkowych ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków:
- 1) Kościół filialny p.w. św. Jana Chrzyciciela, nr 14, 1 poł. XV w., 1593 r.
 - a) Cmentarz, XV w.,
 - b) Mur cmentarny, XIX w.;
 - 2) Dom mieszkalny nr 9, ok. 1880 r., p. XX w.,
 - a) Budynek gospodarczy, nr 9, k. XIX w.,

- b) Obora, nr 9, k. XIX w.;
 - 3) Dom mieszkalny nr 23, XIX/XX w.,
 - a) Budynek gospodarczy, nr 23, p. XX w.;
 - 4) Dom mieszkalny, nr 24, XIX/XX w.;
 - 5) Dom mieszkalny, nr 30, ok. 1910 r.;
 - 6) Zagroda, nr 32/34:
 - a) Dom mieszkalny, nr 32, k. XIX, ok. 1920 r.,
 - b) Dom mieszkalny, nr 34, ok. 1910 r.,
 - c) Stodoła, nr 34, ok. 1910 r.
 - 7) Dom mieszkalny, nr 35, ok. 1910 r.;
 - 8) Dom mieszkalny, nr 43, k. XIX w.,
 - a) Obora, nr 43, k. XIX, XX w.,
 - b) Stodoła, nr 43, k. XIX, XX w.;
 - 9) Transformator, ok. 1920 r.
2. Dla obiektów objętych ochroną obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- 1) Należy zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,
 - 2) Należy utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
 - 3) Należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku. W przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
 - 4) Należy stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych,
 - 5) Zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”,
 - 6) Należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego,
 - 7) Elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów,
 - 8) Wszelkie prace budowlane, a także zmiany funkcji obiektów należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - 9) Zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany.

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem występują następujące chronione stanowiska archeologiczne:

- 1) 1/49/87-29AZP, wpisane do rejestru zabytków pod numerem 981/Arch/1981 decyzją z dnia 04.12.1981 r. nieokreślona – pradziej, osada z wczesnego średniowiecza, ślad osadnictwa kultury przeworskiej, ślad osadnictwa z okresu neolitu; wpisany do rejestru zabytków pod nr 822/Arch/76 z dnia 18.03.1976 r.
- 2) 2/50/87-29AZP, wpisane do rejestru zabytków pod numerem 982/Arch/1981 decyzją z dnia 04.12.1981 r. osada z wczesnego średniowiecza, osada kultury przeworskiej, punkt osadniczy kultury łużyckiej o nieokreślonej chronologii,
- 3) 3/51/87-29AZP, wpisane do rejestru zabytków pod numerem 1007/Arch/1982 decyzją z dnia 05.04.1982 r. punkt osadniczy z wczesnego średniowiecza, osada łużycka z epoki brązu IV, ślad osadnictwa z okresu neolitu,
- 4) 4/52/87-29AZP, wpisane do rejestru zabytków pod numerem 1006/Arch/1982 decyzją z dnia

05.04.1982 r. osada kultury łużyckiej o nieokreślonej chronologii.

2. Dla chronionych stanowisk archeologicznych, ustala się:

- 1) Lokalizację chronionych stanowisk archeologicznych oznaczono na rysunku planu.
- 2) W trakcie robót ziemnych istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych, ich wykaz podlega weryfikacji i uzupełnieniu.
- 3) W obrębie chronionych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych.
- 4) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę przed realizacją inwestycji, należy uzyskać pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu przez uprawnionego archeologa wyprzedających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe

§ 13. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN1 do MN2.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) Podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (z wyłączeniem zabudowy szeregowej).
- 2) Uzupełniające:

- a) usługi nieuciążliwe wolno stojące oraz wbudowane w parterach budynków mieszkalnych w ilości nie większej niż 30% powierzchni zabudowy na działce,
- b) urządzenia towarzyszące oraz zieleń;

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Budynki mieszkalne z dachem dwuspadowym, o nachyleniu połaci w przedziale 38°–45°, krytym dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.
- 2) Dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.
- 3) Wysokość nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 9 m oraz dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym: parter i poddasze.
- 4) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze, usługowe oraz wolno stojące garaże dopuszcza się jako parterowe ze stromym dachem; forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych, usługowych i garażowych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce.
- 5) Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu na wydzielonej działce nie może być większy niż – 0,25;

- 6) Udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż – 0,5;
- 7) Zakazuje się stosowania:
 - a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych),
 - b) od strony dróg publicznych ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
- 8) Dla terenów znajdujących się w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych, obowiązują ustalenia jak w § 8.
- 9) Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stałych stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na mieszkanie.
- 10) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 czasowe miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług.
- 11) Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
- 12) Z lica elewacji, mogą wystawać następujące elementy:
 - a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,
 - b) okapy – nie więcej niż 0,80 m,
 - c) części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację (takie jak wykusze, balkony) – nie więcej niż 1,50 m,
 - d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 2 m.
- 13) Wielkość wydzielonej działki przeznaczonej dla celów zabudowy nie może być mniejsza niż 1000 m².
- 14) Dopuszcza się, wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.
- 15) Szerokość wydzielonej działki mierzona w linii zabudowy nie może być mniejsza niż 20 m.
- 16) Wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych.
- 17) Obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
- 18) Ustala się zakaz lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:
 - a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 19) Ograniczenia określone w pkt 18 nie dotyczą inwestycji związanych z realizacją dróg publicznych, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 20) Ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
- 21) Zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
- 22) W przypadku braku możliwości przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody.
- 23) Odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 24) Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.
- 25) Zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów.
- 26) Odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej i urządzeń wodnych.
- 27) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, a powstałe ścieki odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 28) Zakaz odprowadzania wód opadowych do rowów odwadniających drogi publiczne.
- 29) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą i rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 30) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych.
- 31) Zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej.
- 32) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny.
- 33) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci; zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaznikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
- 34) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z zasadami usuwania i utylizacji od-

padów określonych w przepisach odrębnych i gminnych.

- 35) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zalecane stosowanie paliw proekologicznych, niskoemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) niepowodujących zanieczyszczenia powietrza lub z odnawialnych źródeł ciepła.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN3 do MN13.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (z wyłączeniem zabudowy szeregowej).

2) Uzupełniające:

- a) zabudowa zagrodowa,
- b) usługi nieuciążliwe wolno stojące oraz wbudowane w parterach budynków mieszkalnych w ilości nie większej niż 40% powierzchni zabudowy na działce,
- c) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Budynki mieszkalne z dachem dwuspadowym, o nachyleniu połaci w przedziale 38°–45°, krytym dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.
- 2) Dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.
- 3) Wysokość nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 12 m oraz trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze.
- 4) Budynki gospodarcze, usługowe oraz wolno stojące garaże dopuszcza się jako parterowe ze stromym dachem; forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych, usługowych i garażowych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce.
- 5) Dla obiektów gospodarczych służących do przechowywania środków produkcji rolnej, sprzętu oraz płodów rolnych, o rozpiętości konstrukcji większej niż 12 m dopuszcza się spadki dachów w przedziale 20°–45°.
- 6) Dopuszcza się lokalizowanie wiat rolniczych na tyłach istniejącej zabudowy, dla których nie obowiązują ograniczenia dotyczących nachylenia połaci; wysokość tego typu obiektów nie może przekroczyć 6 m.
- 7) Dopuszcza się lokalizację silosów, zbiorników na materiały masowe na tyłach działek, osłoniętych zabudową, w miejscach nie eksponowanych.
- 8) Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu na wydzielonej działce nie może być większy niż – 0,4.
- 9) Udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż – 0,3.

- 10) Dla terenów znajdujących się w strefie „B” podstawowej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia jak w § 7.

- 11) Dla terenów znajdujących się w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych, obowiązują ustalenia jak w § 8.

- 12) Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stałych stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na mieszkanie.

- 13) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 czasowe miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług.

- 14) Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.

- 15) Z lica elewacji, mogą wystawać następujące elementy:

- a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,
- b) okapy – nie więcej niż 0,80 m,
- c) części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację (takie jak wykusze, balkony) – nie więcej niż 1,50 m,
- d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 2 m.

- 16) Wielkość wydzielonej działki przeznaczonej dla celów zabudowy nie może być mniejsza niż 900 m².

- 17) Dopuszcza się, wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.

- 18) Szerokość wydzielonej działki mierzona w linii zabudowy nie może być mniejsza niż 20 m.

- 19) Wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych.

- 20) Ustala się wielkość produkcji zwierzęcej do 40 jednostek przeliczeniowych DJP.

- 21) Obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.

- 22) Ustala się zakaz lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących:

- a) zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- 23) Ograniczenia określone w pkt 22 nie dotyczą inwestycji związanych z realizacją dróg publicznych, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

- 24) Ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze skła-

- dowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
- 25) Wyznacza się obszary wyłączone z zabudowy obowiązkowo zagospodarowane zielenią, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
- 26) Zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
- 27) Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 28) Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.
- 29) Zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów.
- 30) Odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej i urządzeń wodnych.
- 31) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, a powstałe ścieki odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 32) Zakaz odprowadzania wód opadowych do rowów odwadniających drogi publiczne.
- 33) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą i rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 34) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych.
- 35) Zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej.
- 36) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny.
- 37) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci. Zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaznikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
- 38) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z zasadami usuwania i utylizacji odpadów określonych w przepisach odrębnych i gminnych.
- 39) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zalecane stosowanie paliw proekologicznych, niskoemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) niepowodujących zanieczyszczenia powietrza lub z odnawialnych źródeł ciepła.
- § 15. 1.** Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem MU1, MU2.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) Podstawowe:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (z wyłączeniem zabudowy szeregowej),
- b) usługi nieuciążliwe.
- 2) Uzupełniające:
- a) zabudowa zagrodowa,
- b) urządzenia towarzyszące oraz zieleni.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) Budynki mieszkalne z dachem dwuspadowym, o nachyleniu połaci w przedziale 38°–45°, krytym dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.
- 2) Dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.
- 3) Wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 9 m oraz dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym: parter i poddasze.
- 4) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze, usługowe oraz wolno stojące garaże dopuszcza się jako parterowe ze stromym dachem; forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych, usługowych i garażowych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce.
- 5) Dla obiektów gospodarczych służących do przechowywania środków produkcji rolnej, sprzętu oraz płodów rolnych, o rozpiętości konstrukcji większej niż 12 m dopuszcza się spadki dachów w przedziale 20°–45°.
- 6) Dopuszcza się lokalizowanie wiat rolniczych na tyłach istniejącej zabudowy, dla których nie obowiązują ograniczenia dotyczących nachyleń połaci; wysokość tego typu obiektów nie może przekroczyć 6 m.
- 7) Dopuszcza się lokalizację silosów, zbiorników na materiały masowe na tyłach działek, osłoniętych zabudową, w miejscach nie eksponowanych.
- 8) Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu na wydzielonej działce nie może być większy niż – 0,3.
- 9) Udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż:
- a) 0,2 na terenie oznaczonym symbolem MU1,
- b) 0,4 na terenie oznaczonym symbolem MU2.
- 10) Zakazuje się stosowania:
- a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych),
- b) od strony dróg publicznych ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
- 11) Teren znajduje się w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych – obowiązują ustalenia jak w § 8.

- 12) Ustala się obowiązek zapewnienia właściwej ilości stałych stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na mieszkanie.
 - 13) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 czasowe miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług.
 - 14) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - 15) Z lica elewacji, mogą wystawać następujące elementy:
 - a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,
 - b) okapy – nie więcej niż 0,80 m,
 - c) części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację (takie jak wykusze, balkony) – nie więcej niż 1,50 m,
 - d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 2 m.
 - 16) Wielkość wydzielonej działki dla celów zabudowy nie może być mniejsza niż 1200 m²;
 - 17) Dopuszcza się, wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.
 - 18) Szerokość wydzielonej działki mierzona w linii zabudowy nie może być mniejsza niż 20 m. Wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych.
 - 19) Obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.
 - 20) Ustala się zakaz lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
 - 21) Ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
 - 22) Wyznacza się obszary wyłączone z zabudowy obowiązkowo zagospodarowane zielenią, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
 - 23) Zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
 - 24) W przypadku braku możliwości przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody.
 - 25) Ścieki bytowo-gospodarcze docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
 - 26) Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne oraz przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych;
 - 27) Zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów.
 - 28) Odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej i urządzeń wodnych.
 - 29) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, a powstałe ścieki odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 30) Ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych do rowów odwadniających drogi publiczne.
 - 31) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
 - 32) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych.
 - 33) Zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej.
 - 34) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych.
 - 35) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci; zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaznikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
 - 36) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z zasadami usuwania i utylizacji odpadów określonych w przepisach odrębnych i gminnych.
 - 37) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zalecane stosowanie paliw proekologicznych, niskoemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) niepowodujących zanieczyszczenia powietrza lub z odnawialnych źródeł ciepła.
- § 16. 1.** Wyznacza się teren usług publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem UP.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) Podstawowe: usługi publiczne.
 - 2) Uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) W przypadku budowy nowego budynku lub przebudowy dachu istniejącego budynku, należy stosować dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci w przedziale 38°–45°, krytym dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.
 - 2) Dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.

- 3) Wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m oraz trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze.
 - 4) Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu na wydzielonej działce nie może być większy niż – 0,6.
 - 5) Udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż – 0,1.
 - 6) Zakazuje się stosowania:
 - a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych),
 - b) od strony dróg publicznych ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały);
 - 7) Teren znajduje się w strefie „B” podstawowej ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia jak w § 7.
 - 8) Teren znajduje się w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych – obowiązują ustalenia jak w § 8.
 - 9) W ramach terenu należy zapewnić, co najmniej 2 czasowe miejsca postojowe.
 - 10) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - 11) Z lica elewacji, mogą wystawać następujące elementy:
 - a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,
 - b) okapy – nie więcej niż 0,80 m,
 - c) części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację (takie jak wykusze, balkony) – nie więcej niż 1,50 m,
 - d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 2 m.
 - 12) Dopuszcza się, wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.
 - 13) Ustala się zakaz lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:
 - a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
 - 14) Ograniczenia określone w pkt 13 nie dotyczą inwestycji związanych z realizacją dróg publicznych, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 15) Zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
 - 16) Ścieki bytowo-gospodarskie docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
 - 17) Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne oraz przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych.
 - 18) Zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów.
 - 19) Odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej i urządzeń wodnych.
 - 20) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
 - 21) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych.
 - 22) Zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej.
 - 23) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych.
 - 24) Przyłączenie do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci; zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
 - 25) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z zasadami usuwania i utylizacji odpadów określonych w przepisach odrębnych i gminnych.
 - 26) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zalecane stosowanie paliw proekologicznych, niskoemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) niepowodujących zanieczyszczenia powietrza lub z odnawialnych źródeł ciepła.
- § 17. 1.** Wyznacza się teren usług oznaczony na rysunku planu symbolem U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) Podstawowe:
 - a) usługi,
 - b) rzemiosło.
 - 2) Uzupełniające:
 - a) nieuciążliwa produkcja,
 - b) plac składowy, parking dla pojazdów ciężarowych i specjalistycznych,
 - c) obiekty naprawy i obsługi własnych pojazdów specjalistycznych,
 - d) czasowe składowanie (w tym ich wstępne sortowanie i przeładunek) następujących odpadów: opakowania z papieru i tektury,

opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania wielomateriałowe, zmieszane odpady opakowaniowe, opakowania ze szkła, zużyte opony, tworzywa sztuczne, szkło,

e) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Budynki z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci w przedziale 25° - 45° , krytych materiałem nawiązującym kolorystyką i fakturą do pokrycia ceramicznego.
- 2) Dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.
- 3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8 m.
- 4) Budynki gospodarcze, usługowe oraz wolno stojące garaże dopuszcza się jako parterowe ze stromym dachem.
- 5) Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu na wydzielonej działce nie może być większy niż – 0,6.
- 6) Udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż – 0,2.
- 7) Teren znajduje się w strefie „B” podstawowej ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia jak w § 7.
- 8) Teren znajduje się w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych – obowiązują ustalenia jak w § 8.
- 9) Ustala się obowiązek zapewnienia właściwej ilości stałych stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na mieszkanie.
- 10) Dla budynków usługowych należy zapewnić, co najmniej 2 czasowe miejsca postojowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej usług.
- 11) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
- 12) Z lica elewacji, mogą wystawać następujące elementy:
 - a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,
 - b) okapy – nie więcej niż 0,80 m,
 - c) części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację (takie jak wykusze, balkony) – nie więcej niż 1,50 m,
 - d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 2 m.
- 13) Wielkość wydzielonej działki dla celów zabudowy nie może być mniejsza niż 1500 m^2 ;
- 14) Dopuszcza się, wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.
- 15) Wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych.
- 16) Realizowane inwestycje nie mogą powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazo-

wych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

- 17) Zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
- 18) Ścieki bytowo-gospodarcze docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 19) Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne oraz przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych.
- 20) Zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów.
- 21) Odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej i urządzeń wodnych.
- 22) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, a powstałe ścieki odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 23) Ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych do rowów odwadniających drogi publiczne.
- 24) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 25) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 26) Zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej.
- 27) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych.
- 28) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci. Zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaznikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
- 29) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z zasadami usuwania i utylizacji odpadów określonych w przepisach odrębnych i gminnych;
- 30) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zalecane stosowanie paliw proekologicznych, niskoemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) niepowodujących zanieczyszczenia powietrza lub z odnawialnych źródeł ciepła.

§ 18. 1. Wyznacza się teren usług sakralnych oznaczony na rysunku planu symbolem UK.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) Podstawowe: usługi sakralne.
- 2) Uzupełniające: urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia jak w § 6.
- 2) Teren znajduje się w strefie „W” ścisłej ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia jak w § 9.
- 3) Na terenie występuje stanowisko fauny chronionej – obowiązują ograniczenia wynikające z ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk, które określają przepisy odrębne.
- 4) Zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociagowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociagowej zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
- 5) W przypadku braku możliwości przyłączenia do istniejącej sieci wodociagowej dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody.
- 6) Ścieki bytowo-gospodarcze docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 7) Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne.
- 8) Zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów.
- 9) Odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej i urządzeń wodnych.
- 10) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 11) Zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej.
- 12) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z zasadami usuwania i utylizacji odpadów określonych w przepisach odrębnych i gminnych.
- 13) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zalecane stosowanie paliw proekologicznych, niskoemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) niepowodujących zanieczyszczenia powietrza lub z odnawialnych źródeł ciepła.

§ 19. 1. Wyznacza się teren usług sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem US.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) Podstawowe: usługi sportu, place zabaw.
- 2) Uzupełniające: lokalizacja innych funkcji publicznych, zieleń, obiekty socjalne i technicznego wyposażenia, komunikacja, parkingi, urządzenia towarzyszące.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Dopuszcza się budowę jednokondygnacyjnych obiektów związanych z funkcją podstawową liczących nie więcej niż 6 m wysokości licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
- 2) Teren znajduje się w strefie „B” podstawowej ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia jak w § 7.
- 3) Teren znajduje się w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych – obowiązują ustalenia jak w § 8.
- 4) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
- 5) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z właścicielem terenu.
- 6) Działalność realizowana w granicach terenu nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska oraz zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem R1 do R12.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) Podstawowe – tereny rolne.
- 2) Uzupełniające – ciekli wodne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi rolne.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Ustala się następujące zasady lokalizacji zabudowy:
 - a) na terenach oznaczonych symbolem R1, R4 do R9, R11 ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
 - b) na terenach oznaczonych symbolami R2, R3, dopuszcza się lokalizację budynków i urządzeń bezpośrednio związanych z produkcją rolniczą,
 - c) na terenie oznaczonym symbolem R10, R12 dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej.
- 2) Dla terenów znajdujących się w strefie „B” podstawowej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia jak w § 7.
- 3) Dla terenów znajdujących się w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych, obowiązują ustalenia jak w § 8.
- 4) Dla terenów, na których znajdują się stanowiska archeologiczne, obowiązują ustalenia jak w § 9.
- 5) Dopuszcza się, na wniosek właściciela, zalesianie gruntów rolnych spełniających warunki określone w przepisach odrębnych.
- 6) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej - po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządców i operatorów istniejących sieci.
- 7) Dopuszcza się lokalizację komunalnych ujęć wód podziemnych (studni) oraz związanych z nimi urządzeń służących celom zaopatrzenia w wodę.
- 8) Dopuszcza się wypełnienie zagłębień poeksploatacyjnych materiałem mineralnym (z wyłącze-

niem odpadów komunalnych) i rekultywację w kierunku rolnym lub leśnym.

- 9) Wzdłuż rowów melioracyjnych zaleca się realizację biologicznej obudowy cieków w postaci zadrzewień i zakrzewień, z zachowaniem warunków dostępności do cieków dla służb melioracyjnych.
- 10) Na terenach, na których występują stanowiska flory chronionej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu – obowiązują ograniczenia wynikające z ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk, które określają przepisy odrębne.
- 11) Dopuszcza się wydzielanie nowych gospodarczych dróg transportu rolnego oraz likwidację istniejących, z zachowaniem warunku dostępności komunikacyjnej do terenów.

4. W granicach terenów rolnych występują tereny zagrożone zalaniem wodami powodziowymi Q1% od rzeki Oławy oraz jej dopływów, oznaczone na rysunku planu, dla których określa się:

- 1) Do czasu ustanowienia obszarów bezpośredniego oraz potencjalnego zagrożenia powodzią, wprowadza się na obszarze objętym zasięgiem zalewu wodami Q1% zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudniać ochronę przed powodzią, a w szczególności:
 - a) lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,
 - c) wznoszenia obiektów budowlanych,
 - d) zmiany ukształtowania powierzchni gruntu, sadzenia drzew i krzewów.
- 2) Na obszarze objętym zasięgiem wodami Q1%, dopuszcza się:
 - a) lokalizację plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk,
 - b) wykonywanie robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód oraz brzegu,
 - c) lokalizację urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, o ile nie zaistnieją możliwości trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami.

5. W przypadku ustanowienia obszarów bezpośredniego oraz potencjalnego zagrożenia powodzią, ich zasięgi, zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów wynikające z decyzji staną się wiążące dla niniejszego planu i nadrzędne nad ustaleniami zawartymi w ust. 4.

§ 21. 1. Wyznacza się teren zieleni parkowej i urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem ZP.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzonej.

3. Na terenie ZP, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli;
- 2) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, plac zabaw, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne.

3) Teren znajduje się w strefie „B” podstawowej ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia jak w § 7.

4) Teren znajduje się w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych – obowiązują ustalenia jak w § 8.

5) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z właścicielem terenu.

§ 22. 1. Wyznacza się teren zbiornika przeciwpożarowego oznaczonego na rysunku planu symbolem W.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zbiornik przeciwpożarowy.

3. Na terenie W, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) Dopuszcza się przeznaczenie terenu na cele zieleni urządzonej – plac zabaw, usługi sportu.

2) Teren znajduje się w strefie „B” podstawowej ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia jak w § 7.

3) Teren znajduje się w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych – obowiązują ustalenia jak w § 8.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych i śródlądowych oznaczone na rysunku planu symbolem WS1, WS2.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: rzeki i cieki wodne, stawy.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) Dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarki wodnej.

2) Dopuszcza się wykorzystanie terenu na cele rekreacyjne.

3) Należy zapewnić dostęp do istniejących i projektowanych urządzeń gospodarki wodnej.

4. Ustala się bezwzględny zakaz odprowadzania do wód nieoczyszczonych ścieków bytowych i gospodarczych.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolem E1, E2.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń elektroenergetycznych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) Dopuszcza się zabudowę na granicy działki.

2) Należy zapewnić dostęp do istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.

3) Dla terenów znajdujących się w strefie „B” podstawowej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia jak w § 7.

4) Dla terenów znajdujących się w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych, obowiązują ustalenia jak w § 8.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy głównej w ciągu drogi krajowej nr 39, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDg1, KDg2.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren

komunikacji publicznej głównej (w tym jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej, chodniki, ścieżki rowerowe oraz zieleń).

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi:
 - a) 20 m oraz zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się poszerzenie drogi o tereny przyległe, jeśli wymagać tego będzie modernizacja drogi.
- 2) Ustala się obowiązek lokalizacji ścieżek rowerowych.
- 3) Na terenach zabudowanych ustala się obowiązek lokalizacji obustronnych chodników.
- 4) Na terenach zabudowanych obowiązuje lokalizacja urządzeń zapewniających bezpieczeństwo ruchu pieszego (pasy, światła, płotki).
- 5) Ustala się obowiązek dostosowania chodników i przejść dla pieszych do wymagań osób niepełnosprawnych, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.
- 6) Wyznacza się odcinki dróg, na których należy zlokalizować szpalery zieleni wysokiej.
- 7) Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 8) Dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 9) Zakazuje się budowę nowych bezpośrednich wyjazdów z posesji oraz wyjazdów w obszarze oddziaływań skrzyżowań na drogach poprzecznych.
- 10) Dopuszcza się odstępienie od ustaleń pkt 9 pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.
- 11) Dla terenów znajdujących się w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych, obowiązują ustalenia jak w § 8.
- 12) Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej za zgodą zarządcy drogi.

§ 26. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej klasy zbiorczej w ciągu drogi powiatowej nr 47 313, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDz.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej zbiorczej (w tym jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej, chodniki, ścieżki rowerowe oraz zieleń).

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m oraz zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu; dopuszcza się

poszerzenie drogi o tereny przyległe, jeśli wymagać tego będzie modernizacja drogi.

- 2) Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 3) Dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 4) Dopuszcza się lokalizację zatok, urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej, ścieżek rowerowych, elementów małej architektury.
- 5) Dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych ulic, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi, aktualnym zagospodarowaniem terenu lub ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych.
- 6) Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej za zgodą zarządcy drogi.

§ 27. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej klasy lokalnej w ciągu drogi powiatowej nr 47 391, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDI.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej lokalnej (w tym jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej, chodniki, ścieżki rowerowe oraz zieleń).

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m oraz zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu.
- 2) Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 3) Dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 4) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni.
- 5) W obszarze zabudowanym należy zlokalizować obustronne chodniki.
- 6) Dopuszcza się lokalizację zatok, urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej, ścieżek rowerowych, elementów małej architektury.
- 7) Dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych ulic, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi, aktualnym zagospodarowaniem terenu lub ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych.
- 8) Teren znajduje się w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych – obowiązują ustalenia jak w § 7.
- 9) Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej za zgodą zarządcy drogi.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolem KDd1, KDd2.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej (w tym jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej, chodniki, ścieżki rowerowe oraz zieleni).

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m oraz zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu. Dopuszcza się poszerzenie drogi o tereny przyległe, jeśli wymagać tego będzie modernizacja drogi.
- 2) Ustala się obowiązek dostosowania chodników i przejść dla pieszych do wymagań osób niepełnosprawnych, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.
- 3) Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 4) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni.
- 5) Dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej części jezdni i chodnika.
- 6) Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury.
- 7) Dopuszcza się odstępowania od parametrów technicznych ulic, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi, aktualnym zagospodarowaniem terenu lub ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych.
- 8) Dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 9) Dla terenów znajdujących się w strefie „B” podstawowej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia jak w § 7.
- 10) Dla terenów znajdujących się w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych, obowiązują ustalenia jak w § 8.
- 11) Wyznacza się odcinki dróg, na których należy zlokalizować szpalery zieleni wysokiej, w odstępach nie mniejszych, niż co 12 m.
- 12) Wyznacza się posadzki urbanistyczne, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, na których należy dążyć do wyeksponowania charakteru chodnika przez kompleksowe rozwiązanie architektoniczne elementów posadzki, zieleni i obiektów małej architektury.
- 13) Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej za zgodą zarządcy drogi,

§ 29. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych symbolem KDw1, KDw2.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji wewnętrznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 3) Dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego.
- 4) Dla terenów znajdujących się w strefie „B” podstawowej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia jak w § 7.
- 5) Tereny znajdują się w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych – obowiązują ustalenia jak w § 8.
- 6) Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

§ 30. 1. Wyznacza się teren ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem Kp.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji pieszej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 3) Dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego.
- 4) Dla terenów znajdujących się w strefie „B” podstawowej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia jak w § 7.
- 5) Dla terenów znajdujących się w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych, obowiązują ustalenia jak w § 8.
- 6) Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.
- 7) Wyznacza się posadzki urbanistyczne, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, na których należy dążyć do wyeksponowania charakteru chodnika przez kompleksowe rozwiązanie architektoniczne elementów posadzki, zieleni i obiektów małej architektury.

Rozdział IV

Ustalenia końcowe

§ 31. 1. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 5%, dla terenów MN, MM, MU, U.

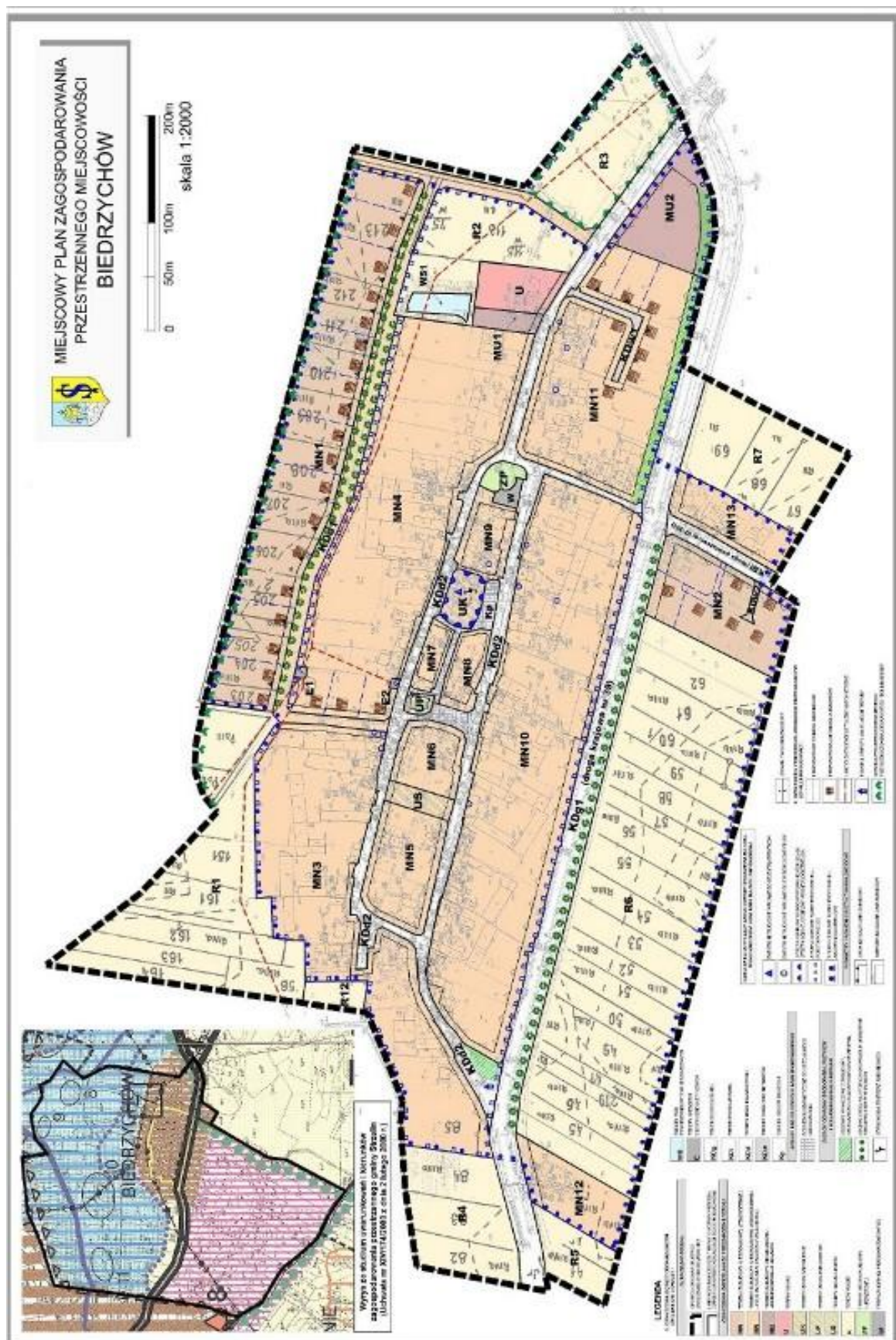
2. Dla pozostałych terenów oraz nieruchomości będących własnością Gminy Strzelin, powyższą stawkę procentową ustala się w wysokości 0%.

§ 32. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

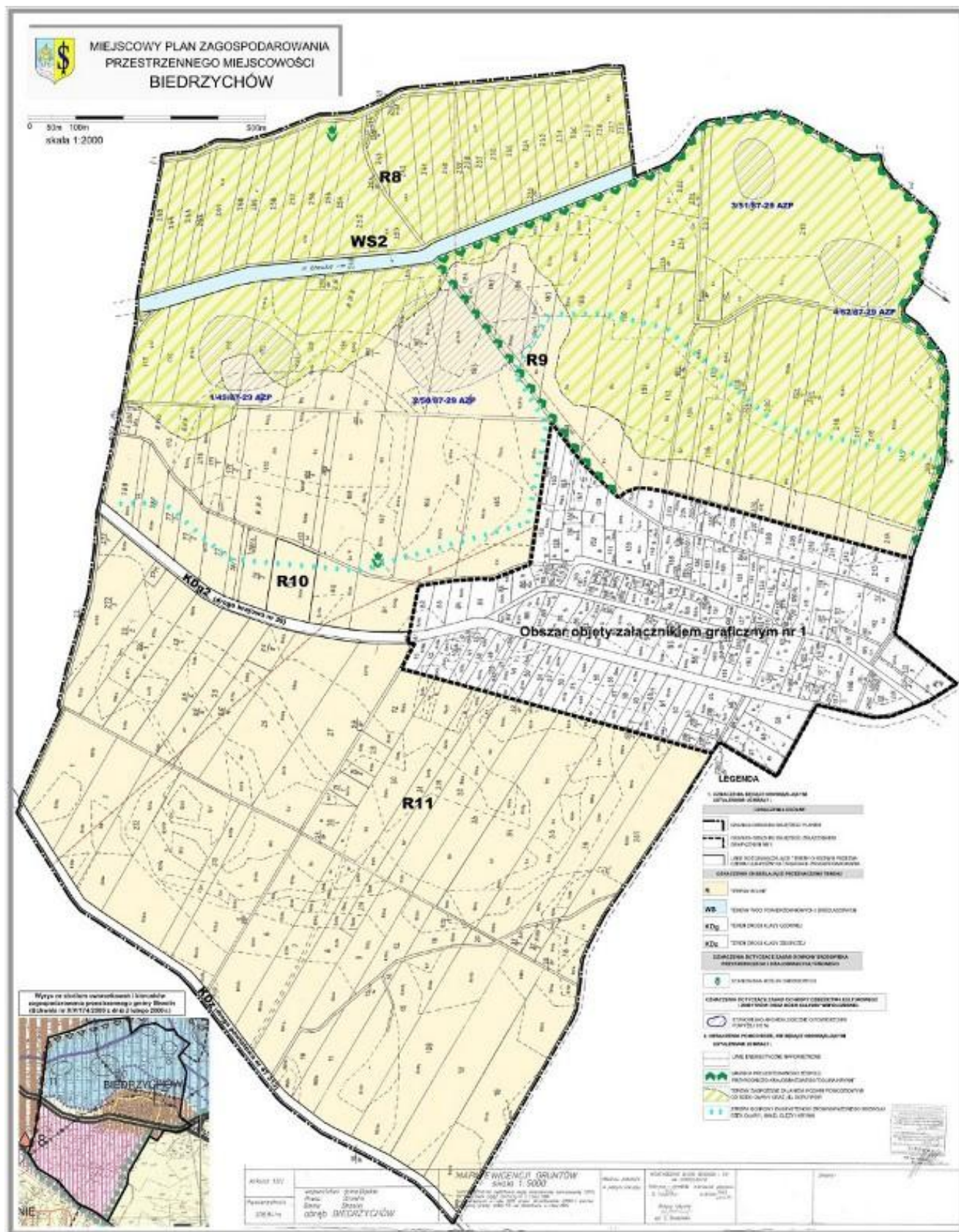
§ 33. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zdzisław Rataj

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XL/352/
/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia
30 marca 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XL/352/
/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia
30 marca 2010 r.**



**Załącznik nr 3 do uchwały nr XL/352/
/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia
30 marca 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Biedrzychów

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), Rada Miejska rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. W wyniku wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Biedrzychów do publicznego wglądu, wpłynęły 3 uwagi.

2. Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin, działając zgodnie z art.17 pkt 12 i 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1)w dniu 6 stycznia 2010 r. rozpatrzył wniesione uwagi, uwzględniając dwie uwagi,
- 2)wprowadził zmiany do projektu planu, wynikające z rozpatrzenia uwag, przekazując Radzie Miejskiej Strzelina projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

§ 2. Rada Miejska Strzelina rozstrzyga o nieuwzględnieniu uwagi złożonej przez Franciszka Walukiewicza zam. Biedrzychów 28, 57-100 Strzelin. Treść uwagi: Składający uwagę wnioskuję o zmianę przeznaczenia działki nr 67 w części rolnej, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Sposób rozstrzygnięcia: Przedmiotowa nieruchomość obecnie jest w części frontowej działką budowlaną, w części tylnej działką rolną o wysokiej klasie bonitacyjnej gleb - kl. II i III. Składający uwagę zamierza zagospodarować działkę w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością podziału na dwie nowe działki. Uwzględnienie uwagi oznaczałoby niekorzystne wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej w głąb gruntów ornych. Takie działanie byłoby sprzeczne z zasadami projektowania (zgodnie, z którymi rozwój zabudowy powinien się odbywać przede wszystkim na podstawie istniejącego układu komunikacyjnego) oraz zaburzałoby ład przestrzenny na tym obszarze. jednocześnie miejscowość Biedrzychów jest zamknięta od strony południowej przez drogę krajową nr 39 i niekorzystnie byłoby rozwijanie nowej zabudowy na południe od drogi. Wówczas droga przestałaby pełnić rolę obwodnicy wsi. W związku z powyższym postanawia się nie uwzględniać złożonej uwagi.

§ 3. W związku z nieuwzględnieniem uwagi, Rada Miejska Strzelina nie stwierdza konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu i postanawia nie ponawiać czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr XL/352/
/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia
30 marca 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2003 r. Nr 203 poz. 1966) Rada Miejska Strzelina rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Biedrzychów, przedmiotem rozstrzygnięcia są inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, polegające na:

- 1) budowie sieci wodociągowej,
- 2) budowie sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) budowie i oświetleniu ulic,
- 4) urządzeniu zieleni w pasie drogowym,
- 5) wykupie gruntów pod drogi gminne.

§ 2. Zgodnie z „Prognozą skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Biedrzychów, inwestycje, o których mowa w §1 polegać będą na:

- 1) budowie sieci wodociągowej o długości ok. 700m,
- 2) budowie sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 700m,
- 3) budowie i modernizacji ok. 770m ulic,
- 4) urządzenie zieleni w pasie drogowym o długości ok. 800m.

§ 3. 1. Szacunkowy koszt wykonania elementów wymienionych w §2 wyniesie:

- 1) budowa sieci wodociągowej – ok. 175 000 zł
- 2) budowa sieci kanalizacji sanitarnej – ok. 374 500 zł
- 3) budowa jezdni i chodników - ok. 1 321 300 zł
- 4) urządzenie zieleni w pasie drogowym – ok. 42 000 zł

2. Ostateczny koszt uzależniony będzie od cen materiałów i usług obowiązujących w czasie realizacji inwestycji i ustalony zostanie w drodze przetargu publicznego na wykonanie inwestycji.

3. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami o finansach publicznych.

1353

**UCHWAŁA NR XL/353/10
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 30 marca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości
SZCZAWIN (dz. 232/1 A.M. 1)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 3 ust. 1, art. 15 ust. 2 pkt 12, art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXII/191/08 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 sierpnia 2008 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości SZCZAWIN (dz. 232/1 A.M. 1) oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelina” przyjętym przez Radę Miejską Strzelina uchwałą nr XIV/174/2000 z dnia 2 lutego 2000 r., Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

Rozdział 1

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości SZCZAWIN (dz. 232/1 A.M. 1), zwany dalej planem.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar w granicach dz. 232/1 położonej w zachodniej części wsi Szczawin.

2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) Granice obszaru objętego planem.
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcjach) lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi podstawowe przeznaczenie terenów.
- 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu, mają znaczenie informacyjne.

3. Zmiana nazw własnych oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe,
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa tj. zajmuje powyżej 50% powierzchni terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi; w przypadku ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączne przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu,
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym lub funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie lub funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym,
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej budynku do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, okapy i gzymsy mogą pomniejszyć tę odległość o nie więcej niż 0,5 m, a balkony, galerie, werandy, wykusze, zadaszenia wejściowe, tarasy lub schody zewnętrzne o nie więcej niż 1,0 m. Na terenach dla których nie zostały określone linie zabudowy należy stosować ogólne zasady lokalizacji obiektów określone w przepisach odrębnych,
- 7) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy budynków na działce do powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję. Powierzchnię zabudowy budynku wyznacza rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy,
- 8) drogach wewnętrznych – należy rozumieć drogi i dojazdy nie będące drogami publicz-

nymi, obsługujące teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o charakterze dróg osiedlowych, wydzielane przez właściciela i utrzymywane przez zarządzającego terenem zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,

- 9) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło, telekomunikacji,
- 10) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub uzupełniającym.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Ustala się następujące warunki realizowania inwestycji w zakresie archeologicznej ochrony konserwatorskiej terenów:

- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z wykonywaniem robót ziemnych wymagają pisemnego powiadomienia właściwej służby ochrony konserwatorskiej o terminie ich rozpoczęcia i zakończenia z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
- 2) w przypadku dokonania znalezisk archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych prac wykopaliskowych, za zezwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 3) bez powiadomienia właściwej służby ochrony konserwatorskiej dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, nie wnikaćcych w głąb gruntu oraz prac rolniczych.

§ 6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Napowietrzne linie elektroenergetyczne:

- 1) W strefie ochronnej linii elektroenergetycznej, w odległości do 5 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia ustala się zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, lokalizacja innych wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci.
- 2) W przypadku likwidacji, przełożeniu lub skablowaniu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 20 kV dopuszcza się możliwość zagospodarowania terenu położonego w zasięgu strefy ochronnej zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Komunikacja:

- 1) Dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych odcinków dróg oraz modernizacji lub roz-

budowy dróg istniejących, w zakresie ich parametrów i realizacji poszczególnych odcinków.

- 2) W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej po uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Jeżeli wydzielona działka budowlana graniczy z drogami o różnych klasach funkcjonalnych – włączenie komunikacyjne należy wykonywać z drogi o niższej klasie funkcjonalnej, chyba że inne rozwiązanie zostanie uzgodnione z zarządcą drogi.
- 4) Realizacja nowych oraz przebudowa istniejących włączeń komunikacyjnych z terenów przeznaczonych pod zabudowę wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi.
- 5) Przy wzroście natężenia ruchu po zmianach przeznaczenia terenów włączenia wewnętrznych układów komunikacyjnych do dróg publicznych wymagać będą ich przebudowy na warunkach określonych przez zarządcę drogi oraz zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

- 6) Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

- 7) Ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych (parkingowych) w ilości nie mniejszej niż:

- a) 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.
- b) dodatkowe minimum 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej towarzyszącej funkcji usługowej, lecz nie mniej niż 2 stanowiska na obiekt usługowy.

- 8) Warunek dotyczący stanowiska postojowego przypadającego na mieszkanie ten uznaje się za spełniony w przypadku lokalizacji na terenie działki garażu wolno stojącego lub wbudowanego.

2. Infrastruktura techniczna – zasady ogólne:

- 1) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów o innych funkcjach na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

- 2) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

3. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej wsi Szczawin.
- 2) Przyłącza wodociągowe wpięte do rozdzielczej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.

4. Kanalizacja sanitarna:

- 1) Odprowadzenie ścieków bytowych systemem grawitacyjno-tłocznym kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków.
- 2) Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbior-

ników na nieczystości płynne (szamb) lub innych indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych.

5. Kanalizacja deszczowa:

- 1) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych, zbiorników retencyjno-odparowujących lub do kanalizacji deszczowej.
- 2) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować; zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
- 3) Ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych do rowów odwadniających drogi publiczne.

6. Elektroenergetyka:

- 1) Przez obszar objęty planem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 20 kV L-418.
- 2) Zasilanie odbiorców elektroenergetyczną kablową siecią niskiego napięcia.
- 3) Zaleca się docelowo skablowanie lub przełożenie napowietrznych odcinków sieci elektroenergetycznej przebiegających przez tereny przeznaczone na cele inwestycyjne.
- 4) Dopuszcza się w miarę potrzeb lokalizację stacji transformatorowych sytuowanych na terenach własnych inwestorów.

7. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) Dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów na zasadach określonych w Prawie Energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.
- 2) Rozdzielczą sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni) zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

8. Zaopatrzenie w ciepło:

Zaopatrzenie w indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza, w tym z odnawialnych źródeł energii.

9. Telekomunikacja:

- 1) Dostęp do usług telekomunikacyjnych kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną.
- 2) Rozwój sieci telekomunikacyjnej wynikający z kolejności rozbudowy obszarów planowanej zabudowy będzie następował staraniem i na koszt operatora sieci.

10. Usuwanie odpadów komunalnych:

Obowiązują zasady usuwania i utylizacji odpadów określone w przepisach odrębnych i gminnych.

11. Melioracje:

- 1) W przypadku naruszenia i uszkodzenia sieci drenarskiej należy natychmiast powiadomić Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wod-

nych oraz dokonać naprawy układu drenażowego pod nadzorem specjalisty ds. melioracji.

- 2) Przebudowa układu melioracyjnego (sieci drenarskiej i rowów melioracyjnych) wymaga uzgodnienia z zarządcą urządzeń i rowów.

§ 8. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie ustala się szczególnych warunków i terminów zagospodarowania, urządzania i zagospodarowania terenów.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 9. 01, 02 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym.

1. Przeznaczenie podstawowe:

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) Usługi nieprzekraczające 30 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolno stojących.
- 2) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 3) Drogi wewnętrzne.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.
- 2) Ustala się zakaz budowy od strony dróg i terenów publicznych ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych; preferuje się ogrodzenia wykonane z naturalnych materiałów miejscowych, w szczególności z drewna, kamienia naturalnego (granit, łupek).

4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Działalność prowadzona w ramach funkcji podstawowej lub uzupełniającej nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 2) Ustala się zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych (nie dotyczy odpadów powstających w związku z prowadzoną w granicach terenu działalnością).
- 3) Ustala się zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu.
- 4) Ustala się jako dopuszczalne poziomy hałasu wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 5.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w następujących odległościach:
 - a) 6 m. od linii rozgraniczającej drogi KDD 1/2,
 - b) 6 m. od linii rozgraniczających drogi KDW.
- 2) Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 0,25.
- 3) Wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 60% powierzchni działki.
- 4) Ustala się obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym układzie połąci dachowych i o spadkach głównych połąci dachowych od 35° do 45°.
- 5) Ustala się zakaz stosowania dachów o połąciach mijających się w pionie i w poziomie na wysokości kalenicy.
- 6) Dopuszcza się następujące rodzaje pokrycia dachów: dachówka ceramiczna, cementowa, materiały dachówkopodobne, łupek, gont lub inne rodzaje pokrycia, z wyłączeniem trapezowych lub falistych blach ocynkowanych i płyt z tworzyw sztucznych.
- 7) Ustala się następującą kolorystykę pokryć dachowych: kolor ceglasty, brązowy lub grafitowy.
- 8) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m od poziomu terenu do kalenicy, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Oznaczone na rysunku planu proponowane podziały geodezyjne nie są obowiązujące.
- 2) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę wynosi nie mniej niż:
 - a) w zabudowie wolno stojącej = 800 m²,
 - b) w zabudowie bliźniaczej = 400 m².
- 3) Minimalne szerokości frontów działek nowo wydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę:
 - a) w zabudowie wolno stojącej = 20 m,
 - b) w zabudowie bliźniaczej = 16 m.
- 4) Dopuszcza się wydzielanie niezbędnych działek na cele infrastruktury technicznej związanej z zabudową np. stacji transformatorowej, przepompowni itp. o parametrach mniejszych niż określone w pkt. 2 i 3; lokalizację i wielkość wydzielonego terenu należy uzgodnić z operatorem sieci.
- 5) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
- 6) Do pojedynczych działek wydzielanych w tzw. drugiej linii zabudowy należy wydzielić dojazd pieszo-jezdny o szerokości min. 5 m. (w liniach podziału geodezyjnego).
- 7) Do więcej niż 2 działek wydzielanych w głębi terenu należy wydzielić dojazd drogą wewnętrzną o szerokości w liniach podziału geodezyjnego nie mniej niż 8 m.
- 8) Wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne drogi dojazdowe winny spełniać warunki okre-

ślone w obowiązujących przepisach odrębnych, w szczególności w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 10. Tlk – teren infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym.

1. Przeznaczenie uzupełniające:
Napowietrzne i podziemne sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
W zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 5 ust. 4.

§ 11. KDD 1/2 – droga/ulica publiczna klasy dojazdowej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych.
 - 2) Zieleń urządzona.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
 - 2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

§ 12. KDW – droga wewnętrzna, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą właściciela terenu oraz zarządzających poszczególnymi sieciami i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych.
 - 2) Zieleń urządzona.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8 m.
 - 2) Minimalna szerokość nawierzchni utwardzonej = 3,5 m.

§ 13. W granicach obszaru objętego planem nie występują: tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów (w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji, tereny przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny służące organizacji imprez masowych oraz granice pomników zagłady wraz ze strefami ochronnymi, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 14. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i w związku z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospoda-

rowaniu przestrzennym ustala się stawki służące naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

Dla terenów przeznaczonych na cele rozbudowy układu komunikacyjnego (KDD 1/2) oraz infrastruktury technicznej (TIk) – w wysokości 0%.

Dla pozostałych terenów – w wysokości 5%.

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zdzisław Rataj

Załącznik nr 1 do uchwały nr XL/
/353/10 Rady Miejskiej Strzelina
z dnia 30 marca 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI SZCZAWIN (DZ 232/1 AM1)



ZALĄCZNIK nr 1
DO UCHWAŁY nr XL/353/10
RADY MIASTA STRZELINA
z dnia 30 marca 2010 r.

Woj. dolnośląskie
Powiat Strzeliński
Ogólna powierzchnia:
Obręb: Gmina Strzelin
Skala: 1:1000
L. dz. 2: 500/2008

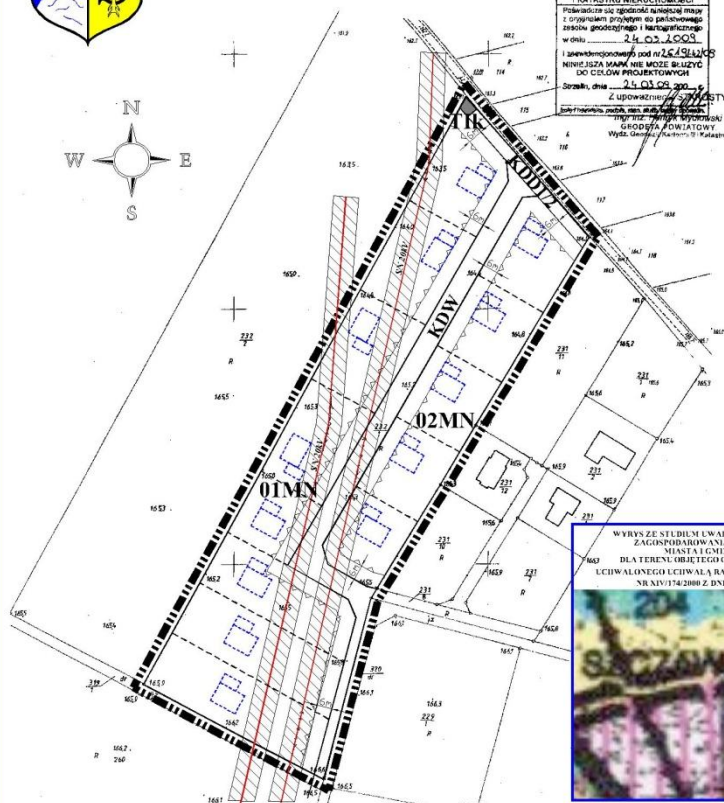
STAROSTA STRZELIŃSKI
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII
I KATASTRU MIERZENIOWO-GRANTOWO
Przebieg linii rozgraniczającej obszar
z wyznaczeniem przytępnego do planowania
zawieszenia geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 24.03.2008
i uwzględnieniem pod nr 26.239/LK/08
niezwolnionych nie może służyć
DO CIOŁÓW PROJEKTOWYCH
Strzelin, dnia 24.03.2008
Z upoważnienia: Starosta Strzelina
Inżynier: Marek Witekowski
Geodeta Powiatowy
Wydział Geodezji i Kartografii
Strzelin, dnia 24.03.2008

RYSUNEK PLANU

skala 1:1000

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- USTALENIA FUNKCYJNALNE**
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- Tik** TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
- USTALENIA REGULACYJNE**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE FUNKCJE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- NAPIĘTOWE LINIE ENERGETYCZNE SN 20kV
- KOMUNIKACJA**
- KDD** TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA DOJAZDOWA
- KDW** TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH - CIĄG PIESZO-JEZDNY
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- STREFA OCHRONNA NAPIĘTOWYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE
- PROPONOWANA LOKALIZACJA BUDYNKÓW



PRACOWNIA PROJEKTOWO-USŁUGOWA Witkowski & Sławik s.c. ul. Książka 5, 57-400 Strzelin, tel./fax (071) 796 27 58	
TEMAT: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI SZCZAWIN (DZ 232/1 AM1)	
CZĘŚĆ: RYSUNEK PLANU	
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr Lesław Witkowski, nr ZOU Z-43 mgr inż. Marcin Sławik, nr ZOU Z-407	SKALA 1:1000 DATA 03.2010

Załącznik nr 2 do uchwały nr XL/
/353/10 Rady Miejskiej Strzelina
z dnia 30 marca 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości SZCZAWIN (dz. 232/1 A.M. 1) podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska Strzelina nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XL/
/353/10 Rady Miejskiej Strzelina
z dnia 30 marca 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości SZCZAWIN (dz. 232/1 A.M. 1) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy polegających na budowie pompowni ścieków i sieci kanalizacyjnej.

§ 2. 1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w § 1, będą:

- 1) Środki własne gminy.
- 2) Środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej.
- 3) Środki pozyskane z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
- 4) Kredyt bankowy.
- 5) Emisja obligacji komunalnych.

2. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania niewymienionych w ust. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

1354

**UCHWAŁA NR XL/355/10
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 30 marca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości
Karszówek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, ze zmianami) po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz w związku z uchwałą nr XIV/106/07 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Karszówek, Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Karszówek zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- a) Rysunek planu, będący integralną częścią uchwały w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- b) Rysunek planu, będący integralną częścią uchwały w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- c) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

- d) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Planie – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz załącznikami.
- 2) Przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
- 3) Linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania (funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania terenu.
- 4) Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli naziemne niebędące liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami.

- 5) Obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania elewacji frontowej przynajmniej jednego budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym terenu; dla pozostałych budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy przez to rozumieć
- 6) Terenie – należy przez to rozumieć obszar o jednolitym sposobie użytkowania i funkcji podstawowej, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego.
- 7) Przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu – w przypadku ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączone przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu.
- 8) Przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe.
- 9) Urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.
- 10) Powierzchni zabudowy działki – należy przez to rozumieć powierzchnię zajęta przez budynek wyznaczoną przez rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy działki nie wlicza się:
- a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, tarasy, daszki, markizy itp.
- 11) Usłudze nieuciążliwej – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do rodzajów przedsięwzięć wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany (zgodnie z przepisami odrębnymi), nie wymagające stałej obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3,5 t, których charakter nie powoduje konfliktów sąsiedztwa.
- § 3. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) Granica obszaru objętego planem.
 - 2) Granica obszaru objętego załącznikiem graficznym nr 1.
 - 3) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - 4) Symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów.
 - 5) Posadzki urbanistyczne do specjalnego opracowania;
 - 6) Obszary wyłączone z zabudowy obowiązkowo zagospodarowane zielenią;
 - 7) Odcinki dróg, na których obowiązuje urządzenie szpaleru drzew wysokich;
 - 8) Pomniki Przyrody – dęby szypułkowe nr rejestracyjny 259,139.
 - 9) Stanowiska zwierząt chronionych;
 - 10) Stanowiska roślin chronionych.
 - 11) Granica projektowanego obszaru Natura 2000 – fragment Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Karszowek”.
 - 12) Strefa ochrony sanitarnej cmentarza.
 - 13) Zabytki nieruchome wpisane do ewidencji zabytków.
 - 14) Strefa ochrony konserwatorskiej podstawowej „B”.
 - 15) Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej archeologicznej „OW”.
 - 16) Stanowiska archeologiczne o powierzchni poniżej 0,5 ha.
 - 17) Granica złoża kruszywa naturalnego „Żeleźnik I”.
 - 18) Projektowana granica terenu i obszaru górniczego złoża kruszywa naturalnego „Żeleźnik I”.
 - 19) Obowiązujące linie zabudowy.
 - 20) Nieprzekraczalne linie zabudowy.
 - 21) Zmiana typu linii zabudowy.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niebędące obowiązującymi ustaleniami planu, i mające charakter informacyjny:
- 1) Proponowany podział geodezyjny.
 - 2) Pomniki, obiekty małej architektury.
 - 3) Proponowana lokalizacja budynków.
 - 4) Linie elektroenergetyczne napowietrzne.
 - 5) Granice projektowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Dolina Krynki”.
 - 6) Tereny zagrożone zalaniem wodami powodziowymi od rzeki Krynki oraz jej dopływów.
 - 7) Strefa ochrony ekosystemów zrównoważonego rozwoju rzek Oławy, Małej Ślęzy i Krynki.
- § 4.** Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem MN.
 - 2) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej – oznaczone symbolem MN.
 - 3) Tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolem U.
 - 4) Tereny rolne – oznaczone symbolem R.
 - 5) Teren powierzchniowej eksploatacji złoża piasku i żwiru – oznaczony symbolem PE.

- 6) Teren zieleni parkowej i urządzonej – oznaczony symbolem ZP.
- 7) Teren cmentarza – oznaczony symbolem ZC.
- 8) Tereny lasów – oznaczone symbolem ZL.
- 9) Tereny wód powierzchniowych i śródlądowych – oznaczone symbolem WS.
- 10) Tereny dróg klasy głównej – oznaczony symbolem KDg.
- 11) Teren drogi klasy lokalnej – oznaczony symbolem KDI.
- 12) Tereny dróg klasy dojazdowej – oznaczone symbolem KDd.
- 13) Tereny dróg transportu rolnego – oznaczone symbolem KDr.
- 14) Tereny ciągu pieszego – oznaczone symbolem Kp.
- 15) Tereny urządzeń elektroenergetycznych – oznaczone symbolem E.

§ 5. Nie określa się ogólnych sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. Obszar objęty planem położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLSgw/053/17/74 z dnia 31 marca 1974 r., dla której obowiązują ustalenia dotyczące ochrony oraz zakazy i ograniczenia, wynikające z wydanej decyzji administracyjnej.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 7. Ustala się strefę podstawowej ochrony konserwatorskiej „B”, obejmującej obszar historycznej wsi w granicach przebiegających po zewnętrznym obrysie działek siedliskowych wraz z parkiem w pld.-zach. części wsi, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach, której:

- 1) Zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, nawisów z zielenią, linie zabudowy, kompozycję; wnętrz ruralistycznych zabudowy, zieleni (starodrzew), zespoły zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem zespołu pałacowego z parkiem, majdanem i folwarkiem.
- 2) Zachować historyczne nawierzchnie kamienne.
- 3) Obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej i projektowanej funkcji do wartości obiektu.
- 4) Wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące związki przestrzenne i planistyczne.
- 5) Obowiązują działania odtworzeniowe i rewitalizacyjne historycznego układu przestrzennego, struktury historycznej, obiektów zabytkowych znajdujące się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków i obiektów historycznych oraz przyrodniczych elementów krajobrazu.
- 6) Należy preferować inwestycje, które stanowią rozszerzenia lub uzupełnienia już istniejących

form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu i obszaru.

- 7) Przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymagane jest uwzględnienie warunków kształtowania nowej zabudowy w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej oraz zasad zachowania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury; po rozbudowie budynek winien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią (w przypadku obiektów objętych wojewódzką i gminną ewidencją zabytków obowiązują odrębne uwarunkowania).
- 8) Nowa zabudowa powinna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, formy i podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy miejscowości Karszówek.
- 9) Nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną.
- 10) Ustala się dachy strome o kącie nachylenia połąci 38°–45°, symetryczne dwuspadowe; dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie naczółków, świetlików, lukarn.
- 11) Należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna lub cementowa matowa w kolorze ceglastym); w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne stosuje się pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu.
- 12) Kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi.
- 13) Elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących w miejscowości Karszówek budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych w zakresie podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych – wymagane elewacje tynkowe lub ceglane.
- 14) Zakaz stosowania tworzyw sztucznych (np.: siding) jako materiały okładzinowe.
- 15) Elementy dysharmonizujące, niespełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej oraz uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub w uzasadnionych przypadkach poddane odpowiedniej przebudowie; analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np.: błędnych nasadzeń zieleni).
- 16) Zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych; forma, materiał i wysokość ogrodzenia ma nawiązywać do lokalnych historycznych ogrodzeń (np. murki kamienne).

- 17) Zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekątnikowymi telekomunikacji.
- 18) Zakaz lokalizacji dominant architektonicznych, urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru.
- 19) Dopuszcza się lokalizację silosów, zbiorników na materiały masowe na tyłach działek, osłoniętych zabudową, miejscach nie eksponowanych, wysokość silosów nie może przekraczać wysokości historycznych obiektów.
- 20) Umieszczanie reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione. Dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub sztyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie;
- 21) Wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych, istniejące linie napowietrzne należy sukcesywnie zastępować ziemnymi;
- 22) Wprowadza się wymóg uzgadniania z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich działań inwestycyjnych (w tym zmiany zagospodarowania terenu, rozbiórki), remontów, przebudów i modernizacji.

§ 8. Ustala się strefę „OW ” ochrony zabytków archeologicznych, obejmującą tereny o domniemanej zawartości relikwów archeologicznych oraz miejscowości o metryce średniowiecznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której:

- 1) wszelkie roboty budowlane wymagające prowadzenia prac ziemnych należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- 2) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora,
- 3) pozwolenie konserwatorskie, o którym mowa w lit. a), należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a w przypadku robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem występują następujące obiekty o wartościach zabytkowych ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków:

- 1) Zespół pałacowy nr 36, 2 poł. XIX w.:
 - a) Oficyna pałacowa, obecnie dom mieszkalny nr 36, ok. 1870 r.
 - b) Oficyna, 1881 r.,
 - c) Oficyna mieszkalna z wozownią. k. XIX w.,
 - d) Stajnia I, k. XIX w.,
 - e) Stajnia II, obecnie obora, k. XIX w.,
 - f) Stajnia z wozownią, ok. 1870 r.,
 - g) Obora, k. XIX w.
 - h) Stodoła, k. XIX w.

- i) Kuźnia, k. XIX w.
 - j) Brama wjazdowa, 1885 r.,
 - k) Park pałacowy, k. XIX w.
- 2) Dom mieszkalny (ruina) , nr 19, ok. 1900 r.:
 - a) Budynek gospodarczy, nr 19, ok. 1900 r.,
 - b) Stodoła, nr 19, ok. 1900r.
 - 3) Młyn wodny, obecnie elektryczny, nr 39, 1783 r., 1870–80 r.
 2. Dla obiektów objętych ochroną obowiązującą następujące wymogi konserwatorskie:
 - 1) Należy zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane;
 - 2) Należy utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny;
 - 3) Należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku. W przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;
 - 4) Należy stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych.
 - 5) Zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”.
 - 6) Należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego.
 - 7) Elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów.
 - 8) Wszelkie prace budowlane, a także zmiany funkcji obiektów należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.
 - 9) Zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany.

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem występują następujące stanowiska archeologiczne:

- 1) 1/11/87-30 AZP, ślad osadnictwa, pradziej; punkt osadniczy, faza młodsza wczesnego średniowiecza; osada z późnego średniowiecza, XV w.;
- 2) 2/12/87-30 AZP. osada kultury KPL, z okresu neolitu; ślad osadnictwa kultury łużyckiej z epoki brązu; punkt osadniczy z późnego średniowiecza, XIX-XV w.;
- 3) 3/13/87-30 AZP, ślad osadnictwa kultury KPL, z okresu neolitu; punkt osadniczy z wczesnego średniowiecza; punkt osadniczy z późnego średniowiecza, XIV–XV w.

2. Dla chronionych stanowisk archeologicznych, ustala się:

- 1) Lokalizację chronionych stanowisk archeologicznych oznaczono na rysunku planu.
- 2) W trakcie robót ziemnych istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych, ich wykaz podlega weryfikacji i uzupełnieniu.
- 3) W obrębie chronionych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych.
- 4) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę

przed realizacją inwestycji, należy uzyskać pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu przez uprawnionego archeologa wyprzedających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 11. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN1 do MN8.

2. Na terenach, o których mowa w ust.

1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) Podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (z wyłączeniem zabudowy szeregowej),
- 2) Uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe wolno stojące oraz wbudowane w parterach budynków mieszkalnych w ilości nie większej niż 40% powierzchni zabudowy na działce;
 - b) urządzenia towarzyszące oraz zieleń;

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Budynki mieszkalne z dachem dwuspadowym, o nachyleniu połaci w przedziale 38°–45°, krytym dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym;
- 2) Dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.
- 3) Wysokość nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 9 m oraz dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym: parter i poddasze;
- 4) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze, usługowe oraz wolno stojące garaże dopuszcza się jako parterowe ze stromym dachem; forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych, usługowych i garażowych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce.
- 5) Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu na wydzielonej działce nie może być większy niż – 0,3.
- 6) Udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż – 0,5.
- 7) Zakazuje się stosowania:
 - a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych),
 - b) od strony dróg publicznych ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).

- 8) Tereny znajdują się w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych, obowiązują ustalenia jak w § 8.
- 9) Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stałych stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na mieszkanie;
- 10) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 czasowe miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 11) Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 12) Z lica elewacji, mogą wystawać następujące elementy:
 - a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,
 - b) okapy – nie więcej niż 0,80 m,
 - c) części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację (takie jak wykusze, balkony) – nie więcej niż 1,50 m,
 - d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 2 m;
- 13) Wielkość wydzielonej działki przeznaczonej dla celów zabudowy nie może być mniejsza niż 1000 m².
- 14) Dopuszcza się, wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi;
- 15) Szerokość wydzielonej działki mierzona w linii zabudowy nie może być mniejsza niż 20 m;
- 16) Wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych;
- 17) Obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
- 18) Ustala się zakaz lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:
 - a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 19) Ograniczenia określone w pkt 18 nie dotyczą inwestycji związanych z realizacją dróg publicznych, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 20) Na rysunku planu wyznaczono granicę obszaru zalewu wodami Q1% – terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, dla których brak jest prawomocnej decyzji; w przypadku jeżeli zostanie dla tego obszaru ustanowiona prawomocna decyzja, jej ustalenia staną się wiążące dla niniejszego planu.

- 21) Wyznacza się obszary wolne od zabudowy obowiązkowo zagospodarowane zielenią.
 - 22) Zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
 - 23) W przypadku braku możliwości przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody;
 - 24) Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
 - 25) Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne oraz przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 26) Zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów;
 - 27) Odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej i urządzeń wodnych;
 - 28) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, a powstałe ścieki odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 29) Zakaz odprowadzania wód opadowych do rowów odwadniających drogi publiczne;
 - 30) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą i rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;
 - 31) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
 - 32) Zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej;
 - 33) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny;
 - 34) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci. Zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaznikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej;
 - 35) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z zasadami usuwania i utylizacji odpadów określonych w przepisach odrębnych i gminnych;
 - 36) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zalecane stosowanie paliw proekologicznych, niskoemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) niepowodujących zanieczyszczenia powietrza lub z odnawialnych źródeł ciepła.
- § 12. 1.** Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN9 do MN15,
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (z wyłączeniem zabudowy szeregowej).
 - 2) Uzupełniające:
 - a) zabudowa zagrodowa,
 - b) usługi nieuciążliwe wolno stojące oraz wbudowane w parterach budynków mieszkalnych w ilości nie większej niż:
 - 40% powierzchni zabudowy na działce na terenach oznaczonych symbolem MN1 do MN10, MN12 do MN15,
 - 70% powierzchni zabudowy na działce na terenie oznaczonym symbolem MN11,
 - c) zabudowa wielorodzinna,
 - d) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.
 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Budynki mieszkalne z dachem dwuspadowym, o nachyleniu połaci w przedziale 38°–45°, krytym dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.
 - 2) Dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.
 - 3) Wysokość nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 12 m oraz trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze,
 - 4) Zakazuje się lokalizacji nowych budynków wielorodzinnych.
 - 5) Budynki gospodarcze, usługowe oraz wolno stojące garaże dopuszcza się jako parterowe ze stromym dachem; forma architektoniczna nowych budynków gospodarczych, usługowych i garażowych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce.
 - 6) Dla obiektów gospodarczych służących do przechowywania środków produkcji rolnej, sprzętu oraz płodów rolnych, o rozpiętości konstrukcji większej niż 12 m dopuszcza się spadki dachów w przedziale 20°–45°.
 - 7) Dopuszcza się lokalizowanie wiat rolniczych na tyłach istniejącej zabudowy, dla których nie obowiązują ograniczenia dotyczących nachylenia połaci; wysokość tego typu obiektów nie może przekroczyć 6 m.
 - 8) Dopuszcza się lokalizację silosów, zbiorników na materiały masowe na tyłach działek, osłoniętych zabudową, w miejscach nie eksponowanych.
 - 9) Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu na wydzielonej działce nie może być większy niż – 0,4.
 - 10) Udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż – 0,3;
 - 11) Tereny znajdują się w strefie „B” podstawowej ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia jak w § 7.
 - 12) Tereny znajdują się w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych obowiązują ustalenia jak w § 8.
 - 13) Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stałych stanowisk postojowych, w tym parkingów tere-

- nowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na mieszkanie;
- 14) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 czasowe miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług.
- 15) Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
- 16) Z lica elewacji, mogą wystawać następujące elementy:
- a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,
 - b) okapy – nie więcej niż 0,80 m,
 - c) części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację (takie jak wykusze, balkony) – nie więcej niż 1,50 m,
 - d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 2 m.
- 17) Wielkość wydzielonej działki przeznaczonej dla celów zabudowy nie może być mniejsza niż 900 m².
- 18) Dopuszcza się, wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.
- 19) Szerokość wydzielonej działki mierzona w linii zabudowy nie może być mniejsza niż 20 m.
- 20) Wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych.
- 21) Ustala się wielkość produkcji zwierzęcej do 40 jednostek przeliczeniowych DJP.
- 22) Obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.
- 23) Ustala się zakaz lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:
- a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 24) Ograniczenia określone w pkt 23 nie dotyczą inwestycji związanych z realizacją dróg publicznych, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 25) Ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
- 26) Na rysunku planu wyznaczono granicę obszaru zalewu wodami Q1% – terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, dla których brak jest prawomocnej decyzji; w przypadku jeżeli zostanie dla tego obszaru ustanowiona prawomocna decyzja, jej ustalenia staną się wiążące dla niniejszego planu.
- 27) Zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
- 28) Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 29) Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne oraz przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 30) Zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów.
- 31) Odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej i urządzeń wodnych.
- 32) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, a powstałe ścieki odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 33) Zakaz odprowadzania wód opadowych do rowów odwadniających drogi publiczne.
- 34) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą i rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 35) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych.
- 36) Zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej.
- 37) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny,
- 38) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci. Zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaznikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
- 39) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z zasadami usuwania i utylizacji odpadów określonych w przepisach odrębnych i gminnych.
- 40) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zalecane stosowanie paliw proekologicznych, niskoemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) niepowodujących zanieczyszczenia powietrza lub z odnawialnych źródeł ciepła.
- § 13. 1.** Wyznacza się tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem U1 do U3.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) Podstawowe:
- a) usługi nieuciążliwe;
 - b) usługi turystyki i hotelarstwa na terenie oznaczonym symbolem U2

- c) rzemiosło na terenie oznaczonym symbolem U1.
- 2) Uzupełniające:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (z wyłączeniem zabudowy szeregowej),
 - b) zabudowa zagrodowa – na terenach oznaczonych symbolem U1 i U2,
 - c) zabudowa wielorodzinna – na terenach oznaczonych symbolem U1 i U3,
 - d) urządzenia towarzyszące oraz zieleni.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) Budynki mieszkalne z dachem dwuspadowym, o nachyleniu połaci w przedziale 38° – 45° , krytym dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.
 - 2) Dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.
 - 3) Wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m oraz trzech kondygnacji nadziemnych, w tym parter piętro i poddasze;
 - 4) Zakazuje się lokalizacji nowych budynków wielorodzinnych
 - 5) Budynki gospodarcze, usługowe oraz wolno stojące garaże dopuszcza się jako parterowe ze stromym dachem.
 - 6) Dla obiektów gospodarczych służących do przechowywania środków produkcji rolnej, sprzętu oraz płodów rolnych, o rozpiętości konstrukcji większej niż 12 m dopuszcza się spadki dachów w przedziale 20° – 45°
 - 7) Dopuszcza się lokalizowanie wiat rolniczych na tyłach istniejącej zabudowy, dla których nie obowiązują ograniczenia dotyczących nachylenia połaci; wysokość tego typu obiektów nie może przekroczyć 6 m.
 - 8) Dopuszcza się lokalizację silosów, zbiorników na materiały masowe na tyłach działek, osłoniętych zabudową, w miejscach nie ekspozycyjnych.
 - 9) Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu na wydzielonej działce nie może być większy niż – 0,4.
 - 10) Udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż – 0,3;
 - 11) Tereny znajdują się w strefie „B” podstawowej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia jak w § 7;
 - 12) Tereny znajdują się w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych – obowiązują ustalenia jak w § 8.
 - 13) Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stałych stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży.
 - 14) Dla budynków usługowych należy zapewnić, co najmniej 2 czasowe miejsca postojowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej usług;
 - 15) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 16) Z lica elewacji, mogą wystawać następujące elementy:
 - a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,
 - b) okapy – nie więcej niż 0,80 m,
 - c) części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację (takie jak wykusze, balkony) – nie więcej niż 1,50 m,
 - d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 2 m;
 - 17) Wielkość wydzielonej działki dla celów zabudowy nie może być mniejsza niż 1000 m^2 ;
 - 18) Dopuszcza się, wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi;
 - 19) Szerokość wydzielonej działki mierzona w linii zabudowy nie może być mniejsza niż 20 m.
 - 20) Wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych;
 - 21) Ustala się wielkość produkcji zwierzęcej do 100 jednostek przeliczeniowych DJP.
 - 22) Ustala się zakaz lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - 23) Ograniczenia określone w pkt 22 nie dotyczą inwestycji związanych z realizacją dróg publicznych, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 24) Ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
 - 25) Wyznacza się na terenie oznaczonym symbolem U2 granicę projektowanego – Specjalnego obszaru ochrony Siedlisk PLMTMP409 „Karszówek”, dla którego obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody, a w szczególności zapisy zawarte w art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).
 - 26) Zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
 - 27) Ścieki bytowo-gospodarcze docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
 - 28) Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne oraz przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych;

- 29) Zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów;
- 30) Odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej i urządzeń wodnych;
- 31) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, a powstałe ścieki odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 32) Ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych do rowów odwadniających drogi publiczne;
- 33) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;
- 34) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 35) Zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej;
- 36) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych;
- 37) Przyłączenie do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci. Zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekątnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
- 38) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z zasadami usuwania i utylizacji odpadów określonych w przepisach odrębnych i gminnych;
- 39) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zalecane stosowanie paliw proekologicznych, niskoemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) niepowodujących zanieczyszczenia powietrza lub z odnawialnych źródeł ciepła.

§ 14. 1. Wyznacza się teren powierzchniowej eksploatacji złoża piasku i żwiru oznaczony na rysunku planu symbolem PE.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) Podstawowe: eksploatacja złoża piasku i żwiru.
- 2) Uzupełniające:
 - a) obiekty związane z działalnością wydobywczą,
 - b) urządzenia towarzyszące oraz zieleni.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Dachy płaskie, dwu lub wielospadowe.
- 2) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych.
- 3) Ustala się obowiązek zachowania filara ochronnego od terenów przyległych w odległości nie mniejszej niż 10m.
- 4) Ustala się możliwość składowania i przemieszczania na terenie PE mas ziemnych powstałych

z nadkładu, masy te należy przeznaczyć do celów rekultywacji wyrobiska.

- 5) Docelowo ustala się leśno-wodny kierunek rekultywacji wyrobiska.
- 6) Ustala się zakaz gromadzenia i składowania odpadów komunalnych na terenie wyrobiska poeksploatacyjnego.
- 7) Działalność wydobywczą należy prowadzić zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi oraz obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz gospodarki zasobami złóż i kopalini.
- 8) Należy zapobiegać szkodliwemu oddziaływaniu eksploatacji na środowisko i usuwać jej ewentualne skutki.
- 9) Wyznacza się obszar wyłączony z eksploatacji obowiązkowo zagospodarowany zielenią.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem R1 do R15.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) Podstawowe – tereny rolne;
- 2) Uzupełniające – ciek wodny, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi rolne.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej. Wyjątek stanowią tereny znajdujące się w strefie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy zagrodowej, z wyłączeniem budynków mieszkalnych.
- 2) Dla terenów znajdujących się w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych, obowiązują ustalenia jak w § 8.
- 3) Dla terenów na których znajdują się stanowiska archeologiczne, obowiązują ustalenia jak w § 10.
- 4) Dopuszcza się, na wniosek właściciela, zalesianie gruntów rolnych spełniających warunki określone w przepisach odrębnych;
- 5) Wyznacza się granicę projektowanego – Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLMTMP409 „Karszówek”, dla którego obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody, a w szczególności zapisy zawarte w art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).
- 6) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej – po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządców i operatorów istniejących sieci;
- 7) Dopuszcza się lokalizację komunalnych ujęć wód podziemnych (studni) oraz związanych z nimi urządzeń służących celom zaopatrzenia w wodę;
- 8) Dopuszcza się wypełnienie zagłębień poeksploatacyjnych materiałem mineralnym (z wyłączeniem odpadów komunalnych) i rekultywację w kierunku rolnym lub leśnym;
- 9) Wzdłuż rowów melioracyjnych zaleca się realizację biologicznej obudowy cieków w postaci zadrzewień i zakrzewień, z zachowaniem warunków dostępności do cieków dla służb melioracyjnych;

10) Dopuszcza się wydzielanie nowych gospodarczych dróg transportu rolnego oraz likwidację istniejących, z zachowaniem warunku dostępności komunikacyjnej do terenów.

4. W granicach terenów rolnych występują tereny zagrożone zalaniem wodami powodziowymi Q1% oznaczone na rysunku planu, dla których określa się:

1) Do czasu ustanowienia obszarów bezpośredniego oraz potencjalnego zagrożenia powodzią, wprowadza się na obszarze objętym zasięgiem zalewu wodami Q1% zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudniać ochronę przed powodzią, a w szczególności:

- a) lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,
- c) wznoszenia obiektów budowlanych,
- d) zmiany ukształtowania powierzchni gruntu, sadzenia drzew i krzewów.

2) Na obszarze objętym zasięgiem wodami Q1%, dopuszcza się:

- a) lokalizację plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
- b) wykonywanie robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód oraz brzegu,
- c) lokalizację urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, o ile nie zaistnieją możliwości trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami.

5. W przypadku ustanowienia obszarów bezpośredniego oraz potencjalnego zagrożenia powodzią, ich zasięgi, zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów wynikające z decyzji staną się wiążące dla niniejszego planu i nadrzędne nad ustaleniami zawartymi w ust. 4.

§ 16. 1. Wyznacza się teren zieleni parkowej i urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem ZP.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji budynków.
- 2) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, plac zabaw, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne.
- 3) Teren znajduje się w strefie „B” podstawowej ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia jak w § 7.
- 4) Teren znajduje się w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych – obowiązują ustalenia jak w § 8.
- 5) Wyznacza się granicę projektowanego – Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLTMP409 „Karszówek”, dla którego obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody, a w szczególności zapisy zawarte w art. 33 ustawy

z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).

6) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z właścicielem terenu.

§ 17. 1. Wyznacza się teren cmentarza oznaczony na rysunku planu symbolem ZC.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) Podstawowe – cmentarz.
- 2) Uzupełniające: kaplica cmentarna, obiekty małej architektury, zieleń, urządzenia towarzyszące.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Wysokość kaplicy nie może przekroczyć 9 m.
- 2) Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci w przedziale 35°–55°, kryty dachówką ceramiczną lub cementową.
- 3) Dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.
- 4) Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy w ilości 5% powierzchni terenu.
- 5) Uwzględnia się strefę ochrony sanitarnej od cmentarza, w granicach, której obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. 1. Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem ZL1 do ZL24.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny lasów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, z wyłączeniem obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną oraz obiektów służących obsłudze turystyki.
- 2) Lokalizację obiektów służących obsłudze turystyki (wiat, altan, ścieżek itp.) oraz warunki zabezpieczenia przeciwpożarowego tych obiektów należy uzgodnić z właściwym nadleśnictwem.
- 3) Dopuszcza się prowadzenie pieszo-rowerowych ciągów spacerowych.
- 4) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z właścicielem terenu.
- 5) Uwzględnia się drzewa pomnikowe przyrody ożywionej – dęby szypułkowe nr rej 259, których lokalizację przedstawiono na rysunku planu.
- 6) Na terenach, na których występują stanowiska flory chronionej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu – obowiązują ograniczenia wynikające z ochrony gatunkowej roślin i grzybów oraz ich siedlisk, które określają przepisy odrębne.
- 7) Wyznacza się granicę projektowanego – Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLTMP409 „Karszówek”, dla którego obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody, a w szczególności zapisy zawarte w art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).
- 8) Na rysunku planu wyznaczono granicę obszaru zalewu wodami Q1% – terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, dla których brak jest prawomocnej decyzji; w przypadku, je-

żeli zostanie dla tego obszaru ustanowiona prawomocna decyzją, jej ustalenia staną się wiążące dla niniejszego planu.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych i śródlądowych oznaczone na rysunku planu symbolem WS1 do WS8.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: rzeki i rowy melioracyjne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarki wodnej;
- 2) Dopuszcza się wykorzystanie terenu na cele rekreacyjne;
- 3) Należy zapewnić dostęp do istniejących i projektowanych urządzeń gospodarki wodnej.
- 4) Ustala się bezwzględny zakaz odprowadzania do wód nieoczyszczonych ścieków bytowych i gospodarczych.
- 5) Uwzględnia się drzewa pomnikowe przyrody ożywionej – dęby szypułkowe nr rej 259, których lokalizację przedstawiono na rysunku planu.
- 6) Wyznacza się granicę projektowanego – Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLTMP409 „Karszówek”, dla którego obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody, a w szczególności zapisy zawarte w art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).

§ 20. 1. Wyznacza się teren urządzeń elektroenergetycznych oznaczony na rysunku planu symbolem E.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń elektroenergetycznych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Dopuszcza się zabudowę na granicy działki.
- 2) Należy zapewnić dostęp do istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.
- 3) Teren znajduje się w strefie „B” podstawowej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia jak w § 7.
- 4) Teren znajduje się w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych, obowiązują ustalenia jak w § 8.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy głównej G1/2 w ciągu drogi wojewódzkiej nr 378, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDg1 do KDg3.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej głównej (w tym jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej, chodniki, ścieżki rowerowe oraz zieleń).

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 20 m oraz zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu; dopuszcza się poszerzenie drogi do 25 m

w liniach rozgraniczających, o tereny przyległe, jeśli wymagać tego będzie modernizacja drogi.

- 2) Obsługa komunikacyjna poprzez istniejące skrzyżowania i zjazdy.
- 3) Lokalizacja nowych skrzyżowań i zjazdów za zgodą zarządcy drogi.
- 4) Do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzenia trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.
- 5) Ustala się obowiązek lokalizacji ścieżek rowerowych.
- 6) Na terenach zabudowanych ustala się obowiązek lokalizacji obu stronnych chodników.
- 7) Na terenach zabudowanych obowiązuje lokalizacja urządzeń zapewniających bezpieczeństwo ruchu pieszego (pasy, światła, płotki);
- 8) Ustala się obowiązek dostosowania chodników i przejść dla pieszych do wymagań osób niepełnosprawnych, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.
- 9) Wyznacza się odcinki dróg, na których należy zlokalizować szpalery zieleni wysokiej.
- 10) Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 11) Dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 12) Zakazuje się budowę nowych bezpośrednich wyjazdów z posesji oraz wyjazdów w obszarze oddziaływań skrzyżowań na drogach poprzecznych;
- 13) Dopuszcza się odstępianie od ustaleń pkt 12 pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi;
- 14) Dla terenów znajdujących się w strefie „B” podstawowej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia jak w § 7.
- 15) Dla terenów znajdujących się w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych, obowiązują ustalenia jak w § 8.
- 16) Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi poza jezdnią za zgodą zarządcy drogi;
- 17) Linia zabudowy na obszarze zabudowanym minimum 10 m od linii rozgraniczającej drogi oraz ze względu na istniejącą zabudowę zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu i odpowiednio 20 m poza obszarem zabudowanym.

§ 22. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej klasy lokalnej w ciągu drogi powiatowej nr 47 411, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDI.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej lokalnej (w tym jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, urządzenia ob-

sluży komunikacji zbiorowej, chodniki, ścieżki rowerowe oraz zieleni).

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m oraz zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu.
- 2) Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 3) Dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 4) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 5) W obszarze zabudowanym należy zlokalizować obustronne chodniki;
- 6) Dopuszcza się lokalizację zatok, urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej, ścieżek rowerowych, elementów małej architektury;
- 7) Dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych ulic, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi, aktualnym zagospodarowaniem terenu lub ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 8) Teren znajduje się w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych – obowiązują ustalenia jak w § 8.
- 9) Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej za zgodą zarządcy drogi.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolem KDd1 do KDd5.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej (w tym jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej, chodniki, ścieżki rowerowe oraz zieleni).

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m oraz zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu. Dopuszcza się poszerzenie drogi o tereny przyległe, jeśli wymagać tego będzie modernizacja drogi;
- 2) Ustala się obowiązek dostosowania chodników i przejść dla pieszych do wymagań osób niepełnosprawnych, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych;
- 3) Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 4) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 5) Dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej części jezdni i chodnika;

- 6) Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury;
- 7) Dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych ulic, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi, aktualnym zagospodarowaniem terenu lub ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 8) Dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 9) Dla terenów znajdujących się w strefie „B” podstawowej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia jak w § 7.
- 10) Dla terenów znajdujących się w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych, obowiązują ustalenia jak w § 8
- 11) Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.
- 12) Wyznacza się odcinki drogi, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których należy dążyć do wyeksponowania charakteru drogi przez kompleksowe rozwiązanie architektoniczne elementów posadzki, zieleni i obiektów małej architektury na całej jej długości.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny dróg transportu rolnego oznaczone na rysunku planu symbolem KDr1 do KDr3.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe – tereny dróg transportu rolnego, rozumiane jako wydzielone pasy terenu przeznaczone do obsługi transportowej rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz gospodarstw wiejskich.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu. Dopuszcza się poszerzenie drogi o tereny przyległe, jeśli wymagać tego będzie modernizacja drogi;
- 2) Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej za zgodą zarządcy drogi.
- 3) Zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5 m od osi drogi.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolem Kp1, Kp2.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji pieszej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Na terenie oznaczonym symbolem Kp1 należy dążyć do wyeksponowania charakteru ciągu przez kompleksowe rozwiązanie architektoniczne elementów posadzki, zieleni i obiektów małej architektury na całej jej długości.
- 3) Tereny znajdują się w strefie „B” podstawowej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia jak w § 7.

- 4) Tereny znajdujące się w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych, obowiązują ustalenia jak w § 8.
- 5) Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 26. 1. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 5%, dla terenów MN, U, PE.

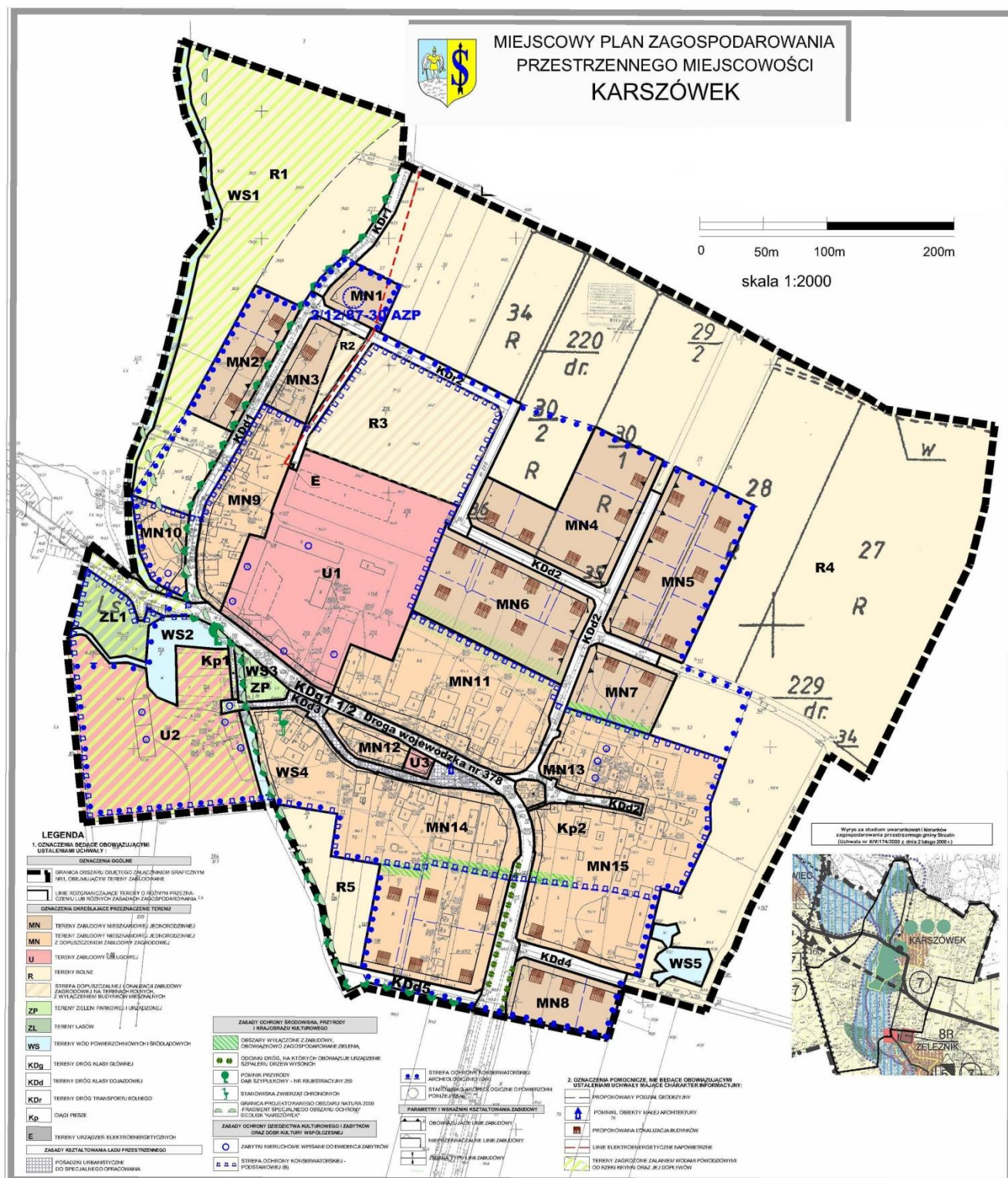
2. Dla pozostałych terenów oraz nieruchomości będących własnością Gminy Strzelin, powyższą stawkę procentową ustala się w wysokości 0%.

§ 27. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

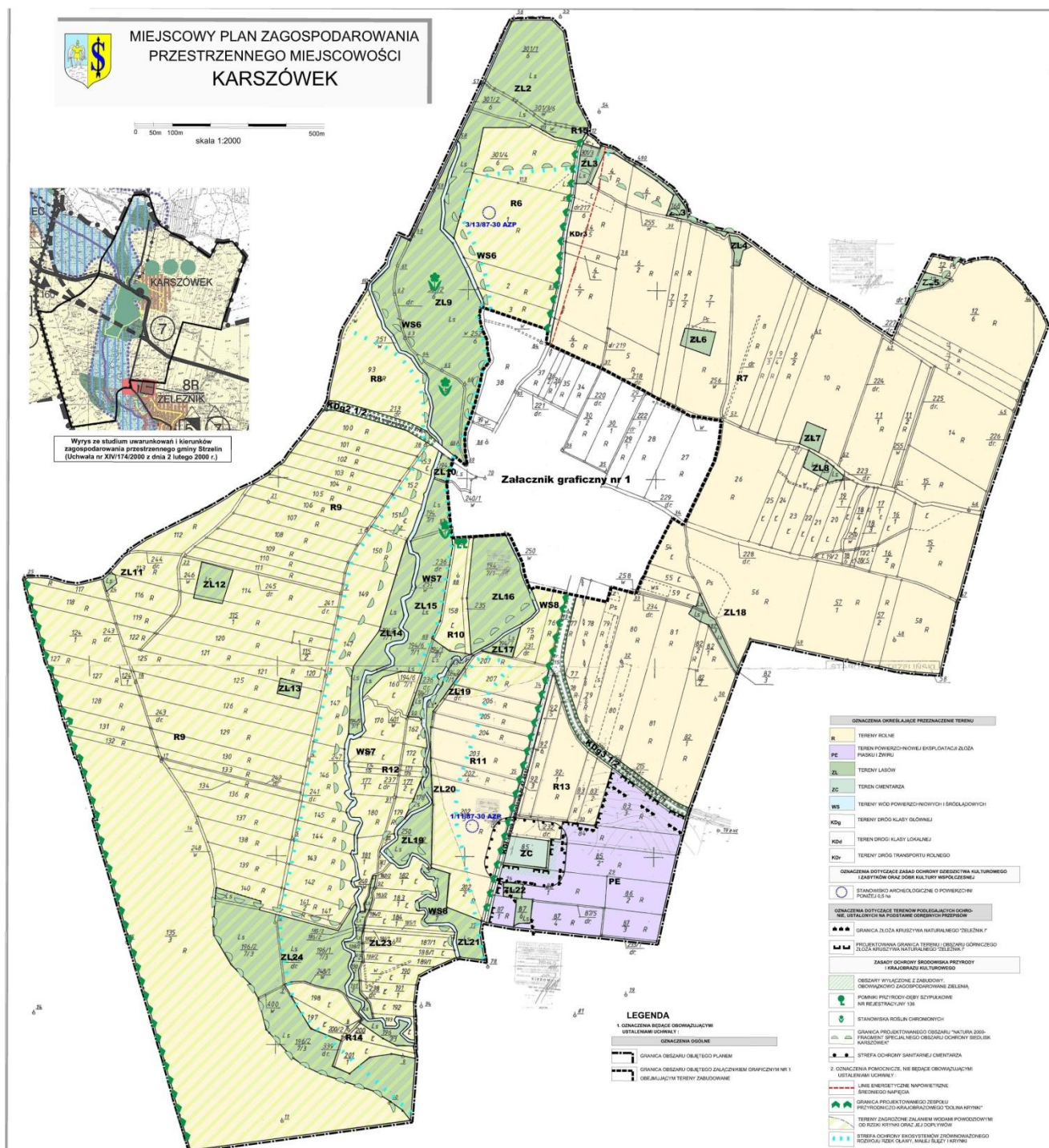
§ 28. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zdzisław Rataj

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XL/355/
/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia
30 marca 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XL/355/
/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia
30 marca 2010 r.**



**Załącznik nr 3 do uchwały nr XL/355/
/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia
30 marca 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Karszówek podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia publicznego wglądu Rada Miejska Strzelina nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 4 do uchwały nr XL/355/
/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia
30 marca 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.159, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2003 r. Nr 203 poz. 1966) Rada Miejska Strzelina rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Karszówek*, przedmiotem rozstrzygnięcia są inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, polegające na:

- 1) budowie sieci wodociągowej,
- 2) budowie sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) budowie i oświetleniu ulic,
- 4) wykupie gruntów pod drogi gminne.

§ 2. Zgodnie z „*Prognozą skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Karszówek*”, inwestycje, o których mowa w §1 polegać będą na:

- 1) budowie sieci wodociągowej o długości ok. 580 m,
- 2) budowie sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 580 m,
- 3) budowie i modernizacji ok. 375 m ulic.

§ 3. 1. Szacunkowy koszt wykonania elementów wymienionych w § 2 wyniesie:

- 1) budowa sieci wodociągowej – ok. 145 000 zł
- 2) budowa sieci kanalizacji sanitarnej – ok. 310 300 zł
- 3) budowa jezdni i chodników – ok. 643 600 zł

2. Ostateczny koszt uzależniony będzie od cen materiałów i usług obowiązujących w czasie realizacji inwestycji i ustalony zostanie w drodze przetargu publicznego na wykonanie inwestycji.

3. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami o finansach publicznych.

1355

**UCHWAŁA NR XL/373/10
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 30 marca 2010 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Strzelin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591, Dz. U. 2002, Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1809, Dz. U. 2003, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. 2004, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) oraz art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 1 i 2, art. 67, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005 roku, Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, Dz. U. z 2006 roku, Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, Dz. U. z 2007, Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 roku Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412, Dz. U. z 2009 roku Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98 poz. 817, Nr 206 poz. 1590) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1. Wprowadza się zasady sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, w tym domów jednorodzinnych .

§ 2. Czynności przygotowawcze do sprzedaży lokalu mieszkalnego podejmuje się na wniosek zainteresowanego lub z inicjatywy Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin.

§ 3. Sprzedaż lokali mieszkalnych może nastąpić w trybie:

1. bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, wywiązującego się z zobowiązań wynikających z zawartej umowy;

2. przetargowym-wolne lokale mieszkalne

§ 4. Wyłącza się ze sprzedaży:

1. lokale mieszkalne usytuowane w budynku przeznaczonym do rozbiórki,

2. lokale mieszkalne usytuowane w budynku wskazanym w ustaleniach planu jako niezgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

3. lokale socjalne,

4. lokale mieszkalne, których najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu lub domu mieszkalnego,

5. lokale mieszkalne, których najemcy dysponują prawem własności lub prawem użytkowania wieczystego gruntu przeznaczonego pod budownictwo mieszkaniowe,

6. przepis ust.4,5 stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.

§ 5. Cena zakupu lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego może być zapłacona jednorazowo albo w ratach.

§ 6. Pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych przysługuje osobom fizycznym posiadającym uprawnienia wynikające z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku przeznaczenia tych lokali do sprzedaży

§ 7. 1. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu mieszkalnego nakłady dokonane na:

1) remont kapitalny,

2) przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę, w tym na adaptację strychu lub innego pomieszczenia, jeżeli w wyniku tego nastąpiło wyodrębnienie lokalu mieszkalnego, stanowiącego przedmiot umowy najmu, lub powiększenie powierzchni użytkowej lokalu.

2. W celu ustalenia wysokości poniesionych nakładów o których mowa w ust. 1 rzeczoznawca majątkowy sporządza operat.

3. Wartość nakładów zalicza się na poczet ceny lokalu mieszkalnego przed udzieleniem bonifikaty określonej w § 8.

4. Zaliczenie poniesionych nakładów może zostać dokonane w przypadku, gdy najemca poczynił nakłady za pisemną zgodą wynajmującego w okresie 5 lat licząc od daty złożenia wniosku i nie zostały one poprzednio rozliczone lub inne umowy zawarte z najemcą nie stanowią inaczej.

§ 8. Wyraża się zgodę na udzielenie następujących bonifikat od ceny bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych nabywcy deklarującemu wpłatę jednorazową odpowiednio:

1. 85% bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy w tym najemcy lokalu mieszkalnego mieszczącego się w budynku jednorodzinnym

2. 90 bonifikaty przy sprzedaży ostatniego lokalu w budynku

3. 90% bonifikaty przy równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w budynku.

§ 9. Udzielona bonifikata przy sprzedaży lokalu mieszkalnego podlega zabezpieczeniu w postaci hipoteki kaucyjnej na zbywanej nieruchomości.

§ 10. Nie udziela się bonifikat, o których mowa w § 8 do ceny sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych lub adaptowanych

przez Gminę Strzelin przed upływem 5 lat od dnia oddania ich do użytku

§ 11. Traci moc uchwała nr VIII/77/99 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 31 maja 1999 r. w sprawie określenia zasad przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali stanowiących własność gminy Strzelin ich najemcom oraz uchwała nr XXII/280/2000 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 28 grudnia 2000 roku w sprawie udzielenia bonifi-

katy od ceny ustalonej przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Strzelin

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zdzisław Rataj

1356

UCHWAŁA NR XLIV/530/10 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY

z dnia 23 kwietnia 2010 r.

w sprawie podziału miasta Świdnica na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic, numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu w wyborach do Rady Miejskiej w Świdnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Dokonuje się podziału miasta Świdnica na 4 okręgi wyborcze dla przeprowadzenia wyborów do Rady Miejskiej w Świdnicy.

2. Numery okręgów wyborczych, ich granice oraz liczbę radnych wybieranych w każdym okręgu określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Traci moc uchwała nr XLI/490/02 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie podziału miasta Świdnicy na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczbę radnych wybieranych w każdym okręgu.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Michał Ossowski

**Załącznik do uchwały nr XLIV/530/10
Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia
23 kwietnia 2010 r.**

Numer okręgu wyborczego	Granice okręgu wyborczego	Liczba wybieranych radnych
1	2	3
I	place: Michała Drzymały, Grunwaldzki, Jana Pawła II, Kombatantów, Ludowy, Św. Małgorzaty, Pokoju, 1000-lecia Państwa Polskiego, Wojska Polskiego, Wolności ulice: Księżnej Agnieszki, Aleja Brzozowa, Aleja Niepodległości, Basztowa, Boczna, Bohaterów Getta, Bokserska, Bracka, Budowlana, Bolesława Chrobrego, Czarna Droga, Czwartaków, Daleka, Długa, Dworcowa, Esperantystów, Folwarczna, Franciszkańska, Garbarska, Gdyńska, Grodzka, Hetmańska, Husarska, Jagiellońska, Kanonierska, Klasztorna, Kolejowa, Komunardów, Marii Konopnickiej, Kosynierów, Kościelna, Kotlarska, Kręta, Leona Kruczkowskiego, Księcia Bolka Świdnickiego, Kwiatowa, Joachima Lelewela, Letnia, Lipowa, Waleriana Łukasińskiego od nr 1 do nr 33 (strona nieparzysta) oraz od nr 2 do nr 40 (strona parzysta), Łukowa, 1 Maja, 8 Maja, Mała, Jana Matejki, Mennicka, Gustawa Morcinka, Muzealna, Nauczycielska, Ofiar Oświęcimskich, Pańska, Parkowa, Piekarska, Pionierów Ziemi Świdnickiej, Podchorążych, Poznańska, Przechodnia, Kazimierza Pułaskiego, Różana, Rycerska, Rynek, Saperów, gen. Władysława Sikorskiego od nr 1 do nr 23 (strona nieparzysta) i od nr 2 do nr 6 (strona parzysta), Siostrzana, Juliusza Słowackiego, Spacerowa, Sportowa, Spółdzielcza, Sprzymierzeńców, Stawki, Szarych Szeregów, Szczęśliwa, Szpitalna, Śląska od nr 1 do nr 37 (strona nieparzysta), Środkowa, Świętokrzyska, Teatralna, Tenisowa, Lwa Tołstoja, Romualda Traugutta, Trybunalska, Ulańska, Wałbrzyska od nr 1 do nr 9 (strona nieparzysta) i od nr 2 do nr 8 (strona parzysta), Wałowa, Wesola, Westerplatte od nr 2 do nr 26 (strona parzysta), Wewnętrzna, Stanisława Wyspiańskiego, Zamkowa, Zaulek Kupiecki, Stefana Żeromskiego	7
II	ulice: Agrestowa, Akacjowa, Aleja Goplany, Bocheńska, Bystrzycka, Chłopska, Chorwacka, Cicha, Czereśniowa, Czeska, Częstochowska, Dębowa, Działkowa, Fabryczna, Francuska, Gajowa, Hodowlana, Inżynierska, Jagienki, Jodłowa, Kasztanowa, Kałna, Jana Kilińskiego, Kliczkowska, Klonowa, Hugona Kollataja, Komunalna, Mikołaja Kopernika, Krakowska, Józefa Ignacego Kraszewskiego, Kraszowicka, Krótka, Lwowska, Łączna, Łukowa, Łużycka, Malinowa, Mazowiecka, Metalowców, Mieszka I, Morełowa, Nadbrzeźna, Nad Tamą, Nasypowa, Ogrodowa, Okrężna, Podolska, Poprzeczna, Przedwiośnie, Przelotowa, Przemysłowa, Przyjaźni, Pusta, Mikołaja Reja, Robotnicza, Rolnicza, Równa, Rzemieślnicza, Rzeźnicza, Sadowa, Serbska, Sienna, Piotra Skargi, Składowa, Słoneczna, Słowiańska, Stalowa, Strzebińska, Śląska od nr 39 do nr 49 (strona nieparzysta), Torowa, Towarowa, Trzeboszańska, Wadowicka, Warszawska, Wąska, Westerplatte od nr 7 do nr 99 (strona nieparzysta) i od nr 30 do nr 108 (strona parzysta), Wielecka, Wierzbowa, Wileńska, Willowa, Wiosenna, Wiśniowa, Wincentego Witosa, Wodna, Stanisława Wokulskiego, Wołyńska, Wrocławska, Zacisze, Zagłoby, Zakole, Zielona, Zygmuntońska	6
III	plac: Józefa Piłsudskiego ulice: Biberaska, Bobrzańska, Jana Boduena de Cortenay, gen. Tadeusza Bora Komorowskiego, Władysława Broniewskiego, Ceglana, Fryderyka Chopina, Bronisława Czecha, Jarosława Dąbrowskiego, gen. Augusta Emila Fieldorfa, Bartosza Głowackiego, Główna, gen. Stefana Grota Roweckiego, Inwalidów Wojennych, Jalcowcowa, Jarzębinowa, Jesienna, Jana Kochanowskiego, Oskara Kolberga, Janusza Korczaka, Tadeusza Kościuszki, Ignacego Krasickiego, Ludwika Krzywickiego, Janusza Kusocińskiego, Lechicka, Legii Nadwiślańskiej, Leśna, Józefa Lompy, Karola Marcinkowskiego nr 4/6 i nr 10 (strona parzysta) oraz od nr 27 do nr 63 (strona nieparzysta), Heleny Muszarówny, Tadeusza Michejdy, Adama Mickiewicza, Miernicza, Modrzewiowa, Stanisława Moniuszki, Niecała, Cypriana Kamila Norwida, gen. Leopolda Okulickiego, Ignacego Paderewskiego, Piaskowa, Piękna, Emilii Plater, Wincentego Pola, Polna Droga, Adama Prażmowskiego, Ignacego Prądzyńskiego od nr 41 do nr 163 (strona nieparzysta), Marii Skłodowskiej-Curie, Sosnowa, Józefa Longina Sowińskiego, Feliksa Stamma, Stanisława Staszica, Karola Szymanowskiego, Ślezańska, Świerkowa, Świętojańska, gen. Michała Tokarzewskiego-Karaszewicza, Wałbrzyska od nr 10 do nr 60 (strona parzysta) i od nr 11 do nr 63 (strona nieparzysta), Ludwika Waryńskiego, Walerego Wróblewskiego nr 6 i 8 oraz od nr 27 do nr 57 (strona nieparzysta), Wrzosowa, Wschodnia, Zachodnia, Żwirki i Wigury	5
IV	ulice: Aleja Colgate, gen. Władysława Andersa, Galla Anonima, Armii Krajowej, Księdza Prałata Dionizego Barana, gen. Józefa Bema, Księcia Bernarda, Księcia Henryka Brodatego, Deszczowa, Jana Długosza, Władysława Hermana, gen. Jakuba Jasińskiego, Jaskółcza, Mieczysława Kozara – Słobódzkiego, Krucza, Bolesława Krzywoustego, Marii Kunie, gen. Mariana Langiewicza, Władysława Łokietka, Waleriana Łukasińskiego nr 43, 43a, 49 (strona nieparzysta) i nr 42, 44, 46 (strona parzysta), Karola Marcinkowskiego od nr 1 do nr 25 (strona nieparzysta), Karola Miarki, Juliana Ursyna Niemcewicza, Kazimierza Odnowiciela, Księcia Henryka Pobożnego, Podmiejska, Pogodna, Potokowa, Ignacego Prądzyńskiego od nr 1 do nr 39 (strona nieparzysta) oraz nr 2 i 4 (strona parzysta), Jana Riedla, Samia, gen. Władysława Sikorskiego od nr 27 do nr 67 (strona nieparzysta) i od nr 42 do nr 80 (strona parzysta), Słowicza, Sowi, Bogusza Stęczyńskiego, Strzegomska, Sybiraków, Księżnej Jadwigi Śląskiej, Bolesława Śmiałego, Jerzego Leonarda Webera, Kazimierza Wielkiego, Wilcza, Walerego Wróblewskiego od nr 1 do nr 25 (strona nieparzysta) oraz nr 2 i 4 (strona parzysta), Jana Wysockiego, Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Ludwika Zamenhofs, Tadeusza Ząbka, Romana Zmorskiego, Zwierzyniecka	5

1357

**UCHWAŁA NR XLIV/531/10
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY**

z dnia 23 kwietnia 2010 r.

w sprawie utworzenia stałych obwodów głosowania na terenie miasta Świdnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Dokonuje się podziału miasta Świdnica na 29 stałych obwodów głosowania.

2. Numery i granice obwodów głosowania określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Michał Ossowski

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIV/
/531/10 Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 23 kwietnia 2010 r.**

Nr obwodu głosowania	Granice obwodu głosowania
1	ulice: Łukowa, 8 Maja, Kazimierza Pułaskiego od nr 2 do nr 48 (strona parzysta), Różana, Rynek, Świętokrzyska, Wewnętrzna
2	place: Jana Pawła II, Wolności ulice: Aleja Niepodległości od nr 3 do nr 19 (strona nieparzysta), Daleka, Długa, Spółdzielcza, Środkowa, Trybunalska
3	plac: Kombatantów ulice: Bohaterów Getta, Folwarczna, Klasztorna, 1 Maja, Mennicka, Przechodnia, Kazimierza Pułaskiego od nr 1 do nr 71 (strona nieparzysta), Szpitalna, Teatralna
4	place: św. Małgorzaty, Pokoju ulice: Księżnej Agnieszki, Esperantystów, Waleriana Łukasińskiego od nr 1 do nr 33 (strona nieparzysta) oraz od nr 2 do nr 40 (strona parzysta), Saperów, Wesola
5	ulice: Mieszka I, Nadbrzeżna od nr 1 do nr 31 (strona nieparzysta), Ogrodowa, Okrężna nr 1, 2, 3, Równa, Rzeźnicza, Warszawska, Westerplatte od nr 7 do nr 49 (strona nieparzysta), Wodna, Wrocławska od nr 2 do nr 44 (strona parzysta) i od nr 3 do nr 31 (strona nieparzysta), Zygmuntowska
6	ulice: Dębowa, Jana Kilińskiego, Kliczkowska od nr 2 do nr 24 (strona parzysta) i od nr 1 do nr 33 (strona nieparzysta), Klonowa, Robotnicza, Rolnicza, Piotra Skargi, Wincetego Witosa
7	ulice: Francuska, Jodłowa, Hugona Kołłątaja, Okrężna od nr 4 do nr 74 (strona parzysta) i od nr 5 do nr 63 (strona nieparzysta)
8	ulice: Kasztanowa, Mikołaja Kopernika, Składowa, Strzebińska, Towarowa, Westerplatte od nr 30 do nr 108 (strona parzysta) i od nr 51 do nr 99 (strona nieparzysta), Wiśniowa
9	ulice: Agrestowa, Aleja Goplany, Bystrzycka, Chłopska, Chorwacka, Cicha, Czereśniowa, Czeska, Działkowa, Gajowa, Hodowlana, Kątna, Kraszowicka, Krótka, Łukowa, Łużycka, Malinowa, Morelowa, Nad Tamą, Nasypowa, Poprzeczna, Przedwiośnie, Przełotowa, Przyjaźni, Pusta, Rzemieślnicza, Sadowa, Serbska, Słoneczna, Słowiańska, Śląska od nr 39 do nr 49 (strona nieparzysta), Torowa, Trzeboszańska, Wąska, Wielecka, Wiosenna, Zacisze, Zakole, Zielona
10	place: 1000-lecia Państwa Polskiego, Wojska Polskiego ulice: Aleja Brzozowa, Aleja Niepodległości od nr 2 do nr 18 (strona parzysta), Czwartaków, Kwiatowa, Joachima Lelewela, Nauczycielska, Pionierów Ziemi Świdnickiej, Rycerska, Sprzymierzeńców, Romualda Traugutta, Stanisława Wyspiańskiego
11	ulice: Biberaska, Jana Boduena de Courtenay, Bartosza Głowackiego, Główna, Jałowcowa, Jarzębinowa, Jesienna, Jana Kochanowskiego, Janusza Korczaka, Ignacego Krasińskiego, Leśna, Józefa Lompy, Miernicza, Modrzewiowa, Niecała, Piękna, Sosnowa, Świerkowa, Świętojańska, Wrzosowa, Wschodnia, Zachodnia
12	ulice: Bobrzańska, Władysława Broniewskiego, Fryderyka Chopina, Bronisława Czecha, Tadeusza Kościuszki, Janusza Kusocińskiego, Lechicka, Legii Nadwiślańskiej, Heleny Marusarzówny, Adama Mickiewicza, Stanisława Moniuszki, Cypriana Kamila Norwida, Ignacego Paderewskiego, Piaskowa, Polna Droga, Feliksa Stamma, Karola Szymanowskiego, Ślęzańska, Wałbrzyska od nr 10 do nr 60 (strona parzysta) i od nr 11 do nr 63 (strona nieparzysta), Żwirki i Wigury
13	place: Michała Drzymały, Ludowy ulice: Bokerska, Garbarska, Lipowa, Jana Matejki, Piekarska, Sportowa, Stawki, Śląska od nr 1 do nr 37 (strona nieparzysta), Westerplatte od nr 2 do nr 26 (strona parzysta)
14	plac: Grunwaldzki ulice: Budowlana, Dworcowa, Kolarska, Wałbrzyska od nr 1 do nr 9 (strona nieparzysta) i od nr 2 do nr 8 (strona parzysta), Zaulek Kupiecki, Stefana Żeromskiego
15	ulice: Basztowa, Boczna, Księcia Bolka Świdnickiego, Bracka, Jagiellońska, Komunardów, Muzealna, Wałowa, Zamkowa
16	ulice: Bolesława Chrobrego, Franciszkańska, Grodzka, Marii Konopnickiej, Pańska, Siostzana
17	ulice: Czarna Droga, Kolejowa, Leona Kruczkowskiego, Letnia, Mała, Gustawa Morcinka, Ofiar Oświęcimskich, Poznańska, gen. Władysława Sikorskiego od nr 1 do nr 23 (strona nieparzysta) i od nr 2 do nr 6 (strona parzysta), Juliusza Słowackiego, Spacerowa, Szczęśliwa, Tenisowa, Lwa Tołstoja

Nr obwodu głosowania	Granice obwodu głosowania
18	ulice: Marii Kunic, Ludwika Zamenhofa
19	ulice: Armii Krajowej, Jaskółcza, Krucza, Karola Marcinkowskiego od nr 1 do nr 25 (strona nieparzysta), Sarnia, Słowicza, Sowia, Sybiraków, Wilcza, Walerego Wróblewskiego od nr 1 do nr 25 (strona nieparzysta) oraz nr 2 i 4 (strona parzysta), Zwierzyńska
20	ulice: Mieczysława Kozara Słobódzkiego, Jana Riedla
21	ulice: gen. Józefa Bema, Deszczowa, gen. Jakuba Jasińskiego, gen. Mariana Langiewicza, Podmiejska, Pogodna, Potokowa, Ignacego Prądzyńskiego od nr 1 do nr 39 (strona nieparzysta) oraz nr 2 i 4 (strona parzysta), gen. Władysława Sikorskiego od nr 27 do nr 67 (strona nieparzysta) i od nr 42 do nr 80 (strona parzysta), Strzegomska, Jerzego Leonarda Webera, Kardynała Stefana Wyszyńskiego
22	ulice: Jarosława Dąbrowskiego od nr 1 do nr 67 (strona nieparzysta), Karola Marcinkowskiego 4/6, Ignacego Prądzyńskiego od nr 41 do nr 127 (strona nieparzysta)
23	plac: Józefa Piłsudskiego ulice: Jarosława Dąbrowskiego od nr 69 do nr 117 (strona nieparzysta) oraz od nr 10 do nr 16 (strona parzysta), Emilii Plater, Ignacego Prądzyńskiego od nr 129 do nr 163 (strona nieparzysta), Józefa Longina Sowińskiego
24	ulice: Karola Marcinkowskiego od nr 27 do nr 63 (strona nieparzysta) i nr 10 (strona parzysta), Ludwika Waryńskiego, Walerego Wróblewskiego nr 6 i 8 (strona parzysta) oraz od nr 27 do nr 57 (strona nieparzysta)
25	ulice: gen. Tadeusza Bora Komorowskiego, Ceglana, gen. Augusta Emila Fieldorfa, gen. Stefana Grota Roweckiego, Inwalidów Wojennych, Oskara Kolberga, Ludwika Krzywickiego, Tadeusza Michejdy, gen. Leopolda Okulickiego, Wincentego Pola, Adama Prażmowskiego, Marii Skłodowskiej-Curie, Stanisława Staszica, gen. Michała Tokarzewskiego-Karaszewicza
26	ulice: Akacyjowa, Bocheńska, Częstochowska, Fabryczna, Inżynierska, Jagienki, Kliczkowska od nr 26 do nr 64 (strona parzysta) i od nr 35 do nr 55 (strona nieparzysta), Komunalna, Krakowska, Józefa Ignacego Kraszewskiego, Lwowska, Łączna, Mazowiecka, Metalowców, Nadbrzeżna od nr 37 do nr 85 (strona nieparzysta), Podolska, Przemysłowa, Mikołaja Reja, Sienna, Stalowa, Wadowicka, Wierzbowa, Wileńska, Willowa, Stanisława Wokulskiego, Wołyńska, Wrocławska od nr 46 do nr 112 (strona parzysta) i od nr 33 do nr 97 (strona nieparzysta), Zagłoby
27	ulice: Gdyńska, Hetmańska, Husarska, Kanonierska, Kosynierów, Kościelna, Kręta, Parkowa, Podchorążych, Szarych Szeregów, Ułańska
28	ulice: Księdza Prałata Dionizego Barana, Księcia Bernarda, Jana Długosza, Władysława Hermana, Bolesława Krzywoustego, Władysława Łokietka, Waleriana Łukasińskiego nr 43, 43a, 49 (strona nieparzysta) i nr 42, 44, 46 (strona parzysta), Karola Miarki, Juliana Ursyna Niemcewicza, Kazimierza Odnowiciela, Księcia Henryka Pobożnego, Bogusza Stęczyńskiego, Bolesława Śmiałego, Kazimierza Wielkiego, Jana Wysockiego, Romana Zmorskiego
29	ulice: Aleja Colgate, gen. Władysława Andersa, Galla Anonima, Księcia Henryka Brodatego, Księżnej Jadwigi Śląskiej, Tadeusza Żąbka

1358

**UCHWAŁA NR XLIV/538/10
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY**

z dnia 23 kwietnia 2010 r.

w sprawie udzielenia upoważnienia

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 90m ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Upoważnia się Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy w Świdnicy do prowadzenia postępowania i wydawania decyzji administracyjnych w sprawach z zakresu świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Michał Ossowski

1359

**UCHWAŁA NR XLIV/539/10
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY**

z dnia 23 kwietnia 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad zarządu mieniem Gminy Miasta Świdnica w zakresie najmu lokali użytkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) Rada Miejska w Świdnicy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VIII/105/03 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 29 maja 2003 r. w sprawie ustalenia zasad zarządu mieniem Gminy Miasta Świd-

nica w zakresie najmu lokali użytkowych w § 5 skreśla się ust. 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega rozplakutowaniu w miejscach publicznych.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Michał Ossowski

1360

**UCHWAŁA NR L/440/2010
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie dostosowania opisu granic obwodów głosowania na terenie miasta Wałbrzycha do stanu faktycznego

Na podstawie art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 159, poz.1547 ze zmianami) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1.

- 1) W związku z wprowadzeniem nazewnictwa nowej ulicy na terenie miasta Wałbrzycha dostosowuje się opis granic obwodów głosowania przyjętych załącznikiem do uchwały nr LIII/109/02 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 9 sierpnia 2002 roku w sprawie zatwierdzenia zmian w podziale miasta Wałbrzycha na obwody głosowania (ze zmianami) do stanu faktycznego poprzez uporządkowanie wykazu ulic w obwodzie głosowania nr 2 bez dokonywania zmian w granicach obwodów głosowania.

- 2) W obwodzie głosowania nr 2 w rubryce granice obwodu głosowania dopisuje się ulicę „Książka”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, a także podaje się ją do wiadomości publicznej poprzez rozplakotowanie na tablicach ogłoszeń budynku Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Agnieszka Kołacz-Leszczyńska

1361

**UCHWAŁA NR XLVIII/369/2010
RADA MIEJSKA W WOŁOWIE**

z dnia 7 kwietnia 2010 r.

w sprawie ustanowienia flagi Miasta i Gminy Wołów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 1978 r. o odznakach i mundurach (Dz. U. Nr 31, poz. 130, z późniejszymi zmianami), po uzyskaniu pozytywnej opinii Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji Rada Miejska w Wołowie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustanawia się flagę Miasta i Gminy Wołów zwaną dalej "flagą Wołowa", której wzór określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Wykorzystanie flagi Wołowa powinno być dokonywane w okolicznościach i warunkach zapewniających poszanowanie symboli.

2. W czasie świąt narodowych flagę Wołowa podnosi się wywiesza się obok flagi państwowej

zgodnie z zasadami określonymi w stosownych przepisach.

3. Instytucje gminne zobowiązane są do wywieszania flagi Wołowa podczas wszelkich uroczystości oraz świąt narodowych i państwowych.

4. Każdy mieszkaniec może do woli demonstrować swoje przywiązanie do symboliki flagi Wołowa, z zachowaniem zasad jej poszanowania.

5. Flagę podnosi się przed budynkiem lub na budynku. Flagę Wołowa umieszcza się również w miejscu obrad organów Miasta i Gminy Wołów. Flaga może być zawieszana na linie na maszcie lub na drzewcu.

6. Podniesiona flaga musi mieć czytelne barwy, nie może być brudna, pomięta lub postrzępiona.

§ 3. 1. Wizerunek flagi Wołowa jest dobrem niemajątkowym Gminy Wołów a jego komercyjne wykorzystanie wymaga zgody Burmistrza Miasta i Gminy Wołów.

2. Wzór wniosku o wyrażenie zgody na wykorzystanie flagi Wołowa stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

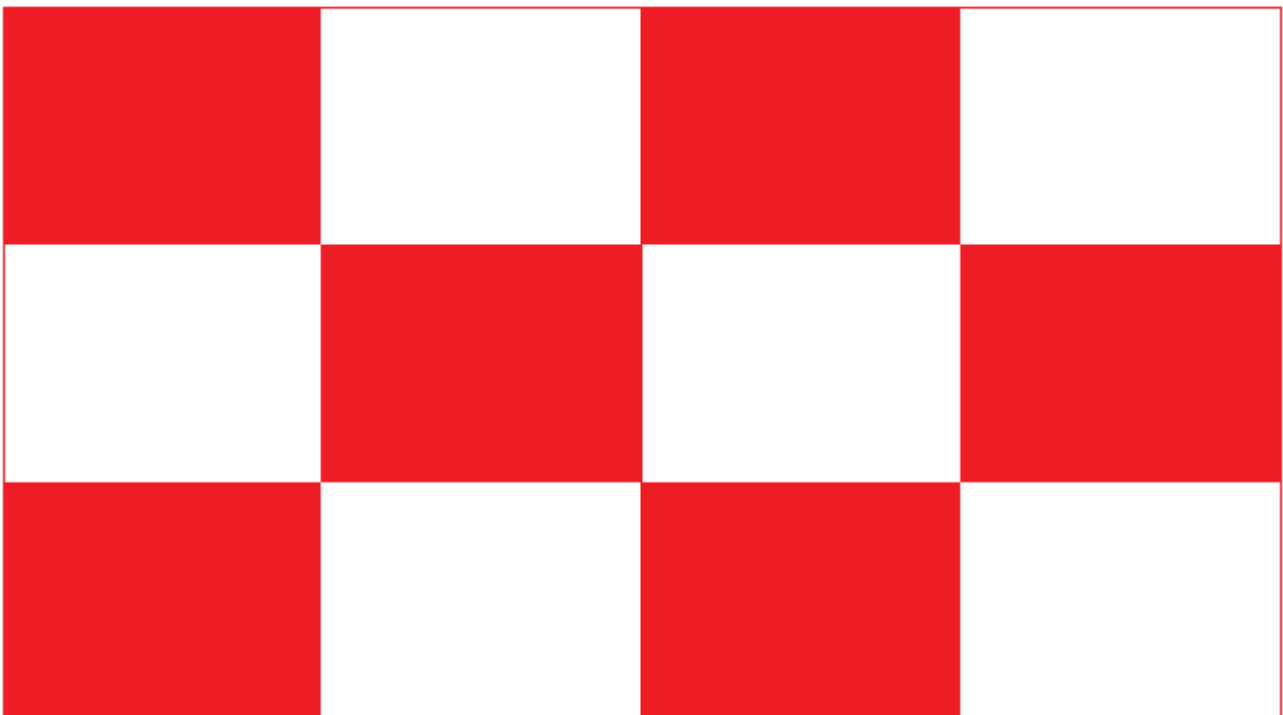
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wołów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

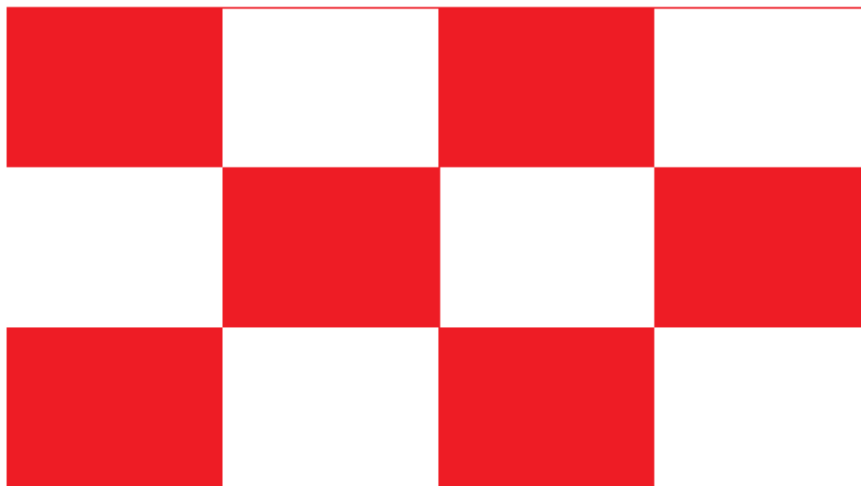
Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Danuta Jelec

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVIII/
/369/2010 Rada Miejska w Wołowie
z dnia 7 kwietnia 2010 r.

Flaga WOŁOWA



Elementy bazowe
Wersja podstawowa flagi
pełnokolorowa



Proporcje jednego pola flagi: 3:4

Flagą jest płat szachowany:

- biało-czerwony,
- 6 kwadratów czerwonych oraz 6 białych,
- od górnego lewego rogu zaczynająca się od koloru czerwonego,

Kolorystyka flagi:

a) czerwień

- CMYK (C0, M100, Y100, K0);
- RGB (R218, G37, B29);
- HSB (H3, S87, B85);
- HLS (H2, L48, S76);
- LAB (L48, A67, B54);

b) biel:

- CMYK (C0, M0, Y0, K0);
- RGB (R255, G255, B255);
- HSB (H0, S0, B100);
- HLS (H0, L100, S0);
- LAB (L100, A0, B0);

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVIII/
/369/2010 Rada Miejska w Wołowie
z dnia 7 kwietnia 2010 r.**

.....
imię i nazwisko

....., dn. .../.../20... r.
miejscowość

.....
adres siedziby

.....
kod poczt. poczta

**Burmistrz Miasta i Gminy
Wołów
Rynek-Ratusz
56-100 Wołów**

**WNIOSEK
o wyrażenie zgody na wykorzystanie wzoru flagi Wołowa w celach komercyjnych**

Zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na użycie wzoru flagi Wołowa w celach
komercyjnych poprzez

.....
(należy wpisać w jaki sposób zostanie użyty wzór flagi Wołowa)

1. Wzór flagi Wołowa użyty zostanie przez firmę/jednostkę*
....., z siedzibą
w, NIP,
REGON¹
2. Flaga Wołowa zostanie wykorzystana w celach promocyjnych
komercyjnych/niekomercyjnych*, poprzez
.....
Powstałe w ten sposób materiały będą rozpowszechniane poprzez
.....,
ilość bezpłatnych egzemplarzy które zostaną przekazane Gminie Wołów:
.....

¹ Wypełniają podmioty gospodarcze, osoby prawne.

* Nieprawidłowe skreślić

Oświadczenie

Oświadczam i zobowiązuję się do przestrzegania zasad użytkowania flagi Wołowa w sposób należyty, dbając o dobre imię Gminy i jej mieszkańców.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 i Nr 153, poz. 1271).

.....
Podpis i pieczęć wnioskodawcy

1362

**UCHWAŁA NR XLIX/1438/10
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 22 kwietnia 2010 r.

w sprawie wznoszenia pomników na terenie Wrocławia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W rozumieniu niniejszej uchwały określenie pomnik oznacza dzieło rzeźbiarskie, architektoniczno-rzeźbiarskie lub o charakterze założenia architektoniczno-przestrzennego, opracowane w szerokiej skali środków artystycznego wyrazu od form realistycznych do abstrakcyjnych. Składać się może z jednego lub większej liczby elementów, a także wykorzystywać nowoczesne środki multimedialne. Pomnik winien upamiętniać osobę, zdarzenie historyczne lub ideę.

2. Wniosek w sprawie wzniesienia pomnika na terenie Wrocławia może być zgłoszony przez:

- 1) Prezydenta Wrocławia;
- 2) komisję Rady Miejskiej Wrocławia;
- 3) radnego Rady Miejskiej Wrocławia;
- 4) klub radnych Rady Miejskiej Wrocławia;
- 5) mieszkańców Miasta Wrocławia w liczbie nie mniej niż 1000 osób;
- 6) radę osiedla.

3. Wniosek w sprawie wzniesienia pomnika na terenie Wrocławia winien zawierać:

- 1) oznaczenie wnioskodawcy;
- 2) uzasadnienie;
- 3) wskazanie źródeł finansowania pomnika.

4. Wniosek w sprawie wzniesienia pomnika na terenie Wrocławia może zawierać:

- 1) propozycję formy pomnika wraz z jego opisem;
- 2) propozycję inskrypcji, symboliki lub herbów i ich umiejscowienia na pomniku;
- 3) propozycję lokalizacji pomnika na terenie Wrocławia;
- 4) szkic/plan sytuacyjny z lokalizacją pomnika.

5. Wniosek w sprawie wzniesienia pomnika na terenie Wrocławia składa się do Komisji Rady Miejskiej Wrocławia właściwej ds. kultury.

§ 2. 1. Komisja Rady Miejskiej Wrocławia właściwa ds. kultury dokonuje:

- 1) oceny zasadności propozycji pomnika;
- 2) wstępnej oceny złożonego wniosku pod względem spełnienia warunków określonych w § 1 niniejszej uchwały.

2. Wniosek podlega odrzuceniu jeżeli nie spełnia warunków określonych w § 1, a wnioskodawca nie uzupełnił go w terminie określonym przez Komisję.

3. Komisja Rady Miejskiej Wrocławia właściwa ds. kultury dokonując oceny, o której mowa w § 2

pkt 1 uwzględnia w szczególności zachowanie zgodności z tradycją i historią Polski, Wrocławia i jego mieszkańców, zasięgając w miarę możliwości opinii wyspecjalizowanych podmiotów, których przedmiotem działania jest architektura, urbanistyka i sztuka.

4. Komisja Rady Miejskiej Wrocławia właściwa ds. kultury rozpatrując wniosek w sprawie wzniesienia pomnika na terenie Wrocławia spełniający warunki określone w § 1 zasięga opinii w szczególności komisji Rady Miejskiej Wrocławia i Wydziałów Urzędu Miejskiego Wrocławia właściwych do spraw architektury, budownictwa, urbanistyki oraz kultury.

5. Komisja Rady Miejskiej Wrocławia właściwa ds. kultury przedstawia Radzie Miejskiej zaopiniowany wniosek w sprawie wzniesienia pomnika na terenie Wrocławia wraz z projektem uchwały w sprawie zamiaru wzniesienia pomnika.

6. Rada Miejska Wrocławia podejmuje uchwałę w sprawie zamiaru wzniesienia pomnika we Wrocławiu.

7. Wybór projektu pomnika nastąpi w drodze konkursu zorganizowanego przez Prezydenta Wrocławia, z zastrzeżeniem ust. 10.

8. Wybrany projekt pomnika podlega publicznej prezentacji.

9. Prezydent przedkłada Radzie Miejskiej Wrocławia stosowny projekt uchwały w sprawie wzniesienia pomnika.

10. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Rada Miejska Wrocławia podejmując uchwałę w sprawie zamiaru wzniesienia pomnika może na wniosek komisji Rady Miejskiej Wrocławia właściwej ds. kultury odstąpić od wyboru projektu pomnika w drodze konkursu.

§ 3. Wobec wniosków w sprawie wzniesienia pomnika złożonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w stosunku do których nie zakończono postępowania w sprawie wzniesienia pomnika, stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej:
Maria Zawartko

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146

1363

**UCHWAŁA NR XLIX/1440/10
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 22 kwietnia 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXV/1165/09 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji niepublicznym oraz publicznym szkołom i placówkom oświatowym, prowadzonym przez osoby fizyczne i prawne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾), art. 12 pkt 11 oraz art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.²⁾), w związku z art. 80 ust. 4, art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.³⁾) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXV/1165/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 czerwca 2009 roku w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji niepublicznym oraz publicznym szkołom i placówkom oświatowym, prowadzonym przez osoby fizyczne i prawne (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 122, poz. 2534) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. 1. Upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego Wrocławia, zwani dalej kontrolującymi, mogą przeprowadzać kontrolę w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach oświatowych, prowadzonych przez osoby fizyczne lub prawne, pod względem prawidłowości wykorzystania dotacji zgodnie z zasadami określonymi w art. 80 ust. 3d i art. 90 ust. 3d ustawy o systemie oświaty, zgodności liczby uczniów wykazanych w informacji miesięcznej, która stanowi podstawę do przekazania dotacji oraz danych przekazanych w formie elektronicznej do Wydziału Edukacji, o których mowa w § 7 ust. 1–3, w oparciu o dokumentację stanowiącą podstawę sporządzenia powyższych danych.

2. Podstawą do przeprowadzenia kontroli jest imienne upoważnienie podpisane przez Prezydenta, zawierające: numer upoważnienia, imię i nazwisko kontrolującego, nazwę i adres kontrolowanej szkoły lub placówki oraz osoby fizycznej lub prawnej prowadzącej kontrolowaną szkołę lub placówkę, termin przeprowadzania kontroli, zakres kontroli oraz okres objęty kontrolą.

3. Kontrola może być przeprowadzana w oparciu o roczny plan kontroli, po uprzednim pisemnym powiadomieniu o terminie kontroli, osoby fizycznej lub prawnej prowadzącej kontrolowaną szkołę lub placówkę bądź doraźnie poza planem kontroli, na polecenie Prezydenta w przypadku, gdy okoliczności wskazują na konieczność podjęcia natychmiastowych czynności kontrolnych.

4. Kontrolujący ma prawo w szczególności do:

- 1) swobodnego poruszania się na terenie kontrolowanej szkoły lub placówki, w tym swobodnego wstępu do obiektów i pomieszczeń związanych z przedmiotem kontroli;
- 2) wglądu do dokumentów i innych materiałów związanych z przedmiotem kontroli;
- 3) żądania sporządzenia niezbędnych do kontroli odpisów lub wyciągów z dokumentów, jak również zestawień i obliczeń opartych na dokumentach;
- 4) występowania o udzielenie ustnych i pisemnych wyjaśnień w terminie przez niego wyznaczonym, w sprawach dotyczących przedmiotu kontroli;
- 5) powołania na świadka osoby wykazanej w dokumentacji kontrolowanego podmiotu jako ucznia, gdy jest to osoba pełnoletnia lub – w przypadku uczniów niepełnoletnich – rodziców/opiekunów prawnych ucznia.

5. Osoba fizyczna lub prawna prowadząca kontrolowaną szkołę lub placówkę jest zobowiązana do zapewnienia kontrolującemu warunków i środków niezbędnych do sprawnego przeprowadzenia kontroli, w szczególności do niezwłocznego przedstawienia do kontroli żądanych dokumentów i materiałów, terminowego udzielania wyjaśnień oraz w miarę możliwości udostępniania oddzielnych pomieszczeń z odpowiednim wyposażeniem.

6. Wyniki przeprowadzonej kontroli kontrolujący przedstawia w protokole, który podpisuje kontrolujący oraz osoba fizyczna lub prawna prowadząca szkołę lub placówkę albo osoba upoważniona do reprezentowania kontrolowanej szkoły lub placówki, w terminie 14 dni od dnia otrzymania lub niezwłocznie po zmianie protokołu, o której mowa w ust. 8 lub otrzymaniu stanowiska, o którym mowa w ust. 9.

7. Osobie fizycznej lub prawnej prowadzącej kontrolowaną szkołę lub placówkę przysługuje prawo zgłoszenia, przed podpisaniem protokołu kontroli umotywowanych zastrzeżeń, co do ustaleń zawartych w protokole kontroli, w terminie 7 dni od daty otrzymania protokołu.

8. Osobie fizycznej lub prawnej prowadzącej kontrolowaną szkołę lub placówkę przysługuje prawo zgłoszenia, przed podpisaniem protokołu kontroli umotywowanych zastrzeżeń, co do ustaleń zawartych w protokole kontroli, w terminie 7 dni od daty otrzymania protokołu.

9. W razie nieuwzględnienia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, kontrolujący przekazuje na piśmie swoje stanowisko osobie fizycznej lub prawnej prowadzącej kontrolowaną szkołę lub placówkę.

10. Osoba fizyczna lub prawna prowadząca kontrolowaną szkołę lub placówkę może odmówić podpisania protokołu, składając w terminie właściwym do jego podpisania, wyjaśnienie na piśmie o przyczynach tej odmowy.

11. Odmowa podpisania protokołu nie stanowi podstawy do wstrzymania realizacji zaleceń pokontrolnych, o których mowa w ust. 12.

12. Po zakończeniu kontroli Prezydent przekazuje osobie fizycznej lub prawnej prowadzącej kontrolowaną szkołę lub placówkę wystąpienie pokontrolne, w którym zawarta jest ocena przedmiotu kontroli, a w razie stwierdzenia uchybień i/lub nieprawidłowości zalecenia pokontrolne.

13. Osoba fizyczna lub prawna prowadząca szkołę lub placówkę, do której zostało skierowane wystąpienie pokontrolne jest obowiązana, w terminie określonym w wystąpieniu pokontrolnym, poinformować na piśmie Prezydenta o sposobie realizacji zaleceń pokontrolnych oraz o podjętych działaniach w celu usunięcia stwierdzonych uchybień i/lub nieprawidłowości.”

2) Załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej:
Maria Zawartko

- ¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146.
- ²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146.
- ³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104 z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1281 i Nr 181, poz. 1292, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917 i Nr 216, poz. 1370 oraz z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458, Nr 157, poz. 1241, Nr 219, poz. 1705.

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIX/
/1440/10 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 22 kwietnia 2010 r.**

.....
pieczętka szkoły (placówki)

Wrocław, dnia

**INFORMACJA MIESIĘCZNA
o aktualnej liczbie uczniów
(wg stanu na pierwszy dzień miesiąca)**

1. Pełna nazwa i adres szkoły (placówki):

--

2. Rachunek bankowy szkoły (placówki) właściwy do przekazania należnej dotacji:

Posiadacz rachunku bankowego szkoły lub placówki (nazwa i adres zgodnie z umową zawartą z bankiem):

--

Numer rachunku bankowego szkoły (placówki):

--

3. Liczba uczniów w:

a) przedszkolu	ogółem	w tym: uczniowie niepełnosprawni *
w oddziale 5-cio godzinnym		
- w tym dzieci 3-letnich		
- w tym dzieci 4-letnich		
- w tym dzieci 5-letnich		
- w tym dzieci 6-letnich		
- w tym: dzieci powyżej 6 roku życia z odroczeniem obowiązku szkolnego		
- w tym: ogólna liczba dzieci spoza Wrocławia		
liczba dzieci objętych wczesnym wspomaganiem rozwoju * *		
w oddziale 9-cio godzinnym		
- w tym dzieci 3-letnich		
- w tym dzieci 4-letnich		
- w tym dzieci 5-letnich		
- w tym dzieci 6-letnich		
- w tym: dzieci powyżej 6 roku życia z odroczeniem obowiązku szkolnego		
- w tym: ogólna liczba dzieci spoza Wrocławia		
liczba dzieci objętych wczesnym wspomaganiem rozwoju * *		
b) zespole wychowania przedszkolnego lub punkcie przedszkolnym:		
- w tym dzieci 3-letnich		
- w tym dzieci 4-letnich		
- w tym dzieci 5-letnich		
- w tym: liczba dzieci spoza Wrocławia		

[illegible]

5. Czytelny podpis dyrektora szkoły (placówki) lub osoby upoważnionej zgodnie z odpowiednią ewidencją lub rejestrem

.....
czytelny podpis i pieczęć dyrektora

Termin składania informacji do 5 dnia każdego miesiąca

*dotyczy uczniów (placówek oraz szkół) posiadających orzeczenie publicznej poradni psychologiczno-pedagogicznej o potrzebie kształcenia specjalnego

**dotyczy dzieci posiadających opinie o potrzebie wczesnego wspomagania rozwoju wydane przez publiczne lub niepubliczne poradnie psychologiczno – pedagogiczne

1364

**UCHWAŁA NR XXXV/407/10
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 27 kwietnia 2010 r.

w sprawie dostosowania opisu granic obwodów głosowania w Gminie Długoleka do stanu faktycznego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów, sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) Rada Gminy Długoleka uchwala, co następuje:

§ 1. Dostosować opis granic obwodu głosowania do stanu faktycznego poprzez dopisanie do obwodu nr 4-Kiełczów, nowo utworzonej ulicy „Wiśniowej”.

§ 2. Jednolity wykaz stałych obwodów głosowania stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy:
Miroslaw Duda

**Załącznik do uchwały nr XXXV/407/
/10 Rady Gminy Długoleś z dnia
27 kwietnia 2010 r.**

Jednolity wykaz stałych obwodów do głosowania

Numer obwodu głosowania	Granice obwodu głosowania
1	Długoleś
2	Borowa, Raków, Byków
3	Brzezia Łąka, Kątna, Oleśniczka
4	Kiełczów ulice: Akacyjowa, Brzozowa, Kasztanowa, Kręta, Letnia, Leśna, Lipowa, Ładna, Mleczna, Modrzewiowa, Ogrodowa, Orzechowa, Polna, Północna, Różana, Spokojna, Wąska, Wiosenna, Wilczycka, Wiśniowa, Zgodna
5	Januszkowice, Stępin, Dąbrowica, Dobroszów Oleśnicki
6	Łozina, Budziwojowice, Kępa, Bąków, Łosice, Michałowice
7	Pasikowice, Prusowice, Ramiszów
8	Szczodre, Domaszczyn
9	Węgrów, Jaksonowice, Krakowiany, Skała, Bierzyce, Zaprężyn
10	Mirków
11	Siedlec, Bukowina, Tokary, Godziszowa
12	Wilczyce, Kiełczówek
13	Piecowice, Bielawa, Kamień, Pietrzykowice, Śliwice
14	Kiełczów ulice: Agrestowa, Bławatna, Boczna, Cyprysowa, Dębowa, Hebanowa, Kamienna, Krótka, Kwiatowa, Makowa, Południowa, Rzeczna, Sezamkowa, Skowronkowa, Słoneczna, Słowicza, Sosnowa, Sportowa, Szarotkowa, Szkolna, Wrocławska, Wschodnia, Wrzosowa, Zielona

1365

**UCHWAŁA NR XXXV/280/10
RADY GMINY ZŁOTORYJA**

z dnia 20 kwietnia 2010 r.

w sprawie podziału Gminy Złotoryja na okręgi wyborcze

Na podstawie art. 92 ustawy z dnia 16 lipca 1998r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Dla wyborów Rady Gminy Złotoryja ustala się okręgi wyborcze, których granice i numery oraz liczbę radnych wybieranych w każdym okręgu określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXIV/386/2002 Rady Gminy w Złotoryi z dnia 27 czerwca 2002 r.

w sprawie podziału gminy na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu dla wyborów Rady Gminy w Złotoryi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i w sołectwach.

Przewodniczący Rady Gminy:
Józef Pawlus

**Załącznik do uchwały nr XXXV/280/
/10 Rady Gminy Złotoryja z dnia
20 kwietnia 2010 r.**

Numer okręgu wyborczego	Granice okręgu wyborczego	Liczba radnych wybieranych w okręgu wyborczym
1	Jerzmanice-Zdrój, Sępów, Nowa Ziemia	2
2	Brennik, Gierałtowiec, Ernestynów	2
3	Lubiatów, Kwiatów	2
4	Nowa Wieś Złotoryjska, Podolany, Pyskowice, Wysok	1
5	Leszczyna, Prusice	2
6	Kopacz, Łaźniki, Rokitnica	1
7	Kozów, Rzymówka, Wysocko	1
8	Wilków, Wilków-Osiedle	4

1366



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 6 maja 2010 r.

NK.II.BSZ2.0911-8/10-1

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały nr XL/373/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Strzelin, w zakresie:

- 1) **§ 3** z powodu istotnego naruszenia art. 10 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997 r., Nr 78, poz. 483, z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 603, z późn. zm.),
- 2) **§ 5** z powodu istotnego naruszenia art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 3) **§ 7** z powodu istotnego naruszenia art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym, art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 353¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.),
- 4) **§ 9** z powodu istotnego naruszenia art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym, art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 353¹ Kodeksu cywilnego.

UZASADNIENIE

Na sesji dnia 30 marca 2010 r., działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 1 i 2, art. 67, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz art. 70 ust. 1, 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Miejska Strzelina podjęła uchwałę nr XL/373/10 w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Strzelin.

Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru dnia 6 kwietnia 2010 r.

W trakcie postępowania organ nadzoru stwierdził, że § 3, § 5, § 7 oraz § 9 przedmiotowej uchwały w rażący sposób naruszają obowiązujące prawo, co skutkuje stwierdzeniem nieważności ww. przepisów.

Zgodnie z konstytucyjną zasadą, wyrażoną w art. 10 Konstytucji, ustrój Rzeczypospolitej Polskiej opiera się na podziale i równości władzy stanowiącej, wykonawczej i sądowniczej. Zasadę tę, w odnie-

sieniu do jednostek samorządu terytorialnego, realizują przepisy ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z którymi organem stanowiącym gminy jest rada gminy (art. 18), zaś organem wykonawczym – wójt, burmistrz, prezydent miasta (art. 26 ust. 1).

Z kolei z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym wynika kompetencja rady gminy do uchwalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Dopelnieniem przedmiotowej kompetencji jest m.in.:

- art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na podstawie którego rada gminy może przyznać pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom,
- art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na podstawie którego rada gminy może udzielić bonifikaty od ustalonej, zgodnie art. 67 ust. 3, ceny nieruchomości.

Godne podkreślenia jest, że ustanowione przez radę gminy przepisy muszą stanowić realizację konkretnej, wyżej wymienionej normy kompetencyjnej – muszą być podjęte na podstawie i granicach prawa oraz w celu wykonania konkretnej delegacji ustawowej. Przepisy wykonawcze nie mogą wykraczać poza jej zakres ani regulować kwestii w delegacji niewskazanych.

Jednocześnie zaznaczyć należy, że stanowiąc w zakresie upoważnienia, rada gminy nie może naruszać kompetencji innych organów, w tym kompetencji organu wykonawczego. Art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym wśród zadań wójta, jako organu wykonawczego gminy, wymienia gospodarowanie mieniem komunalnym. Również art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje wójta jako organ gospodarujący gminnym zasobem nieruchomości. Gospodarowanie nieruchomościami polega, zgodnie z art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na wykonywaniu czynności polegających na zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu.

Na tej podstawie ustawodawca ustanowił zasadę, zgodnie z którą gospodarowanie nieruchomościami gminnymi w zakresie rozporządzenia nimi należy do zadań wójta, zaś rada gminy posiada wyjątkową kompetencję odnośnie określenia zasad bądź wyrażania zgody na dokonanie określonych czynności.

Tymczasem Rada Miejska w Strzelinie wśród przepisów ustanowionych w przedmiotowej uchwale umieściła § 3 w brzmieniu: „Sprzedaż lokali mieszkalnych może nastąpić w trybie: 1. bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, wywiązującego się z zobowiązań wynikających z zawartej umowy, 2. przetargowym – wolne lokale mieszkalne”.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami, w art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1, regulując kwestię sprzedaży nieruchomości, ustanowiła ogólną zasadę, na podstawie której sprzedaż nieruchomości odbywa się w trybie przetargu. W wyjątkowych sytuacjach, ściśle określonych w ustawie (np. art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami), sprzedaż może nastąpić w innym trybie. Przepisy w tym zakresie mają charakter bezwzględnie obowiązujący, gdyż ustawodawca nie przekazał kompetencji do ich modyfikacji żadnemu innemu organowi. Tym samym Rada Miejska Strzelina, ustanawiając przepis § 3, nie miała kompetencji do rozstrzygania w zakresie trybu przetargowego.

Kompetencją w zakresie rozstrzygania o trybie zbycia konkretnej nieruchomości dysponuje wyłącznie organ wykonawczy, który rozważając okoliczności indywidualnej sprawy, decyduje, które z przyjętych przez ustawodawcę rozwiązań prawnych ma obowiązek zastosować (w szczególności decyduje o trybie sprzedaży nieruchomości). Z tego względu, zdaniem organu nadzoru, Rada przekroczyła kompetencję wynikającą z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym w zakresie stanowienia zasad zbywania nieruchomości. Jednocześnie Rada Miejska Strzelina wkroczyła w kompetencje wójta, dotyczące gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, wynikające z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, czym naruszyła również zasadę podziału władzy wyrażoną w art. 10 Konstytucji, co stanowi istotne naruszenie prawa i skutkuje nieważnością § 3 paragrafu przedmiotowej uchwały.

Ponadto organ nadzoru stwierdził, iż ustanowienie przepisu zawartego w § 5 uchwały nr XL/373/10 w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Strzelin w brzmieniu: „Cena zakupu lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego może być zapłacona jednorazowo albo w ratach.”, stanowiło istotne naruszenie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Powyższe twierdzenia organ nadzoru opiera na tym, iż kwestia zapłaty ceny nieruchomości została przez ustawodawcę uregulowana w § 70 ust. 1 i ust. 2 zd. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi: „1. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. 2. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań, o których mowa w art. 37 ust. 2 i 3 oraz w art. 39 ust. 2, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat.”. Oznacza to, że możliwość zapłaty ceny nieruchomości w ratach dotyczy wyłącznie sytuacji, kiedy zbycie nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym lub w drodze rokowań. Tym samym zbycie nieruchomości w trybie przetargowym wyklucza możliwość zapłaty ceny w ratach, co sugeruje § 5 przedmiotowej uchwały.

Ustanawiając przepis art. 70 ust. 1 i ust. 2 zd. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustawodawca nie przekazał radzie gminy kompetencji uprawniających do jakichkolwiek jego modyfikacji. Uzasadnieniem działania rady gminy nie może być tym bardziej norma kompetencyjna zawarta w art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym, dlatego jakakolwiek inicjatywa rady w tym zakresie jest niezgodna z prawem, co skutkuje nieważnością § 5 przedmiotowej uchwały.

W postępowaniu nadzorczym stwierdzono również istotne naruszenie prawa poprzez ustanowienie przez Radę Miejską Strzelina przepisu § 7 w uchwale nr XL/373/10 z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Strzelin, w brzmieniu: „1. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu mieszkalnego nakłady dokonane na: 1) remont kapitalny, 2) przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę, w tym na adaptację strychu lub innego pomieszczenia, jeżeli w wyniku tego nastąpiło wyodrębnienie lokalu mieszkalnego, stanowiącego przedmiot umowy najmu, lub powiększenie powierzchni użytkowej lokalu. 2. W celu ustalenia wysokości poniesionych nakładów, o których mowa w ust. 1, rzeczoznawca majątkowy sporządza operat. 3. Wartość nakładów zalicza się na poczet ceny lokalu mieszkalnego przed udzieleniem bonifikaty określonej w § 8. 4. zaliczenie poniesionych nakładów może zostać dokonane w przypadku, gdy najemca poczynił nakłady za pisemną zgodą wynajmującego w okresie 5 lat licząc od daty złożenia wniosku i nie zostały one poprzednio rozliczone lub inne umowy zawarte z najemcą nie stanowią inaczej.”

Powyższa regulacja, zdaniem organu nadzoru, wykracza poza kompetencję wynikającą z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym, gdyż zbyt szczegółowo normuje stosunki pomiędzy zbywcą a nabywcą lokalu. Wspomniana norma kompetencyjna upoważnia radę gminy do stanowienia zasad, nie znajduje jednak uzasadnienia w sytuacji regulowania szczegółowych ustaleń umownych, które dokonują strony w umowie sprzedaży.

Stanowienie we wskazanym wyżej zakresie godzi również w kompetencję organu wykonawczego – Burmistrza Strzelina, wynikającą z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gdyż narzuca mu konkretne postępowanie, a mianowicie obligatoryjne rozliczenie ewentualnych nakładów poczynionych na nieruchomość przez jego dotychczasowego najemcę. Tymczasem to nie rada, a organ wykonawczy powołany jest do rozstrzygania o szczegółowych warunkach zbycia konkretnej nieruchomości, w tym również o ewentualnych wzajemnych rozliczeniach pomiędzy stronami umowy sprzedaży nieruchomości.

Przepis § 7 przedmiotowej uchwały stanowi również istotne naruszenie zasady swobody umów, wyrażonej w art. 353¹ Kodeksu cywilnego, zgodnie z którą strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny według swego uznania, byleby jego treść lub cel nie sprzeciwiały się właściwości (naturze) stosunku, ustawie ani zasadom współżycia społecznego. Skoro wolą ustawodawcy było upoważnienie stron zawierających umowę zbycia nieruchomości do rozstrzygnięcia w kwestii ewentualnych wzajemnych rozliczeń, w tym ewentualnego zaliczenia lub niezaliczenia na poczet ceny nakładów na lokal poczynionych przez jego dotychczasowego najemcę, Rada nie była władna do stanowienia i określania ich w uchwale.

Reasumując – § 7 przedmiotowej uchwały istotnie narusza art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym, art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 353¹ Kodeksu cywilnego, co skutkuje jego nieważnością.

Uzasadnienie, dotyczące stwierdzenia nieważności § 7 uchwały nr XL/373/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Strzelin, odnosi się również do jej § 9, któremu nadano następujące brzmienie: „Udzielona bonifikata przy sprzedaży lokalu mieszkalnego podlega zabezpieczeniu w postaci hipoteki kaucyjnej na zbywanej nieruchomości.”.

Zdaniem organu nadzoru, Rada Miejska Strzelina stanowiła przepis § 9 uchwały, wykraczając poza delegację ustawową, wyrażoną w art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym, gdyż kwestia ustanowienia zabezpieczenia umowy, czy to w formie hipoteki, czy też w jakiejkolwiek innej formie i ewentualnych przyszłych należności z niej wynikających, nie stanowi przedmiotu upoważnienia ustawowego. Decyzja w tej sprawie należy, zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, do organu wykonawczego. Ponadto szczegóły umowy zbycia nieruchomości stanowią przedmiot regulacji zawarty w umowie sprzedaży i podlegają zasadzie swobody umów wyrażonej w art. 353¹ Kodeksu cywilnego.

Wobec powyższego, organ nadzoru stwierdza nieważność § 9 uchwały nr XL/373/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Strzelin, z powodu rażącego naruszenia art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym, art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 353¹ Kodeksu cywilnego.

Mając na uwadze powyższe, stwierdzam jak na wstępie.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 163, poz. 1270, z późn. zm.) niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

1367



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 6 maja 2010 r.

NK.II.JK8.0911-15/10-1

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

– **§ 4 ust. 1 we fragmencie „na podstawie decyzji Komisji ds. Nagród za Osiągnięcia w Dziedzinie Upowszechniania i Ochrony Kultury Materialnej Miasta Kudowy-Zdroju, zwanej dalej Komisją”** – powodu istotnego naruszenia art. 7a ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123, ze zm.) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.),

– **§ 4 ust. 2 i 3** – z powodu istotnego naruszenia art. 7a ust. 1 i ust. 3 ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym,

– **§ 5 ust. 1** – z powodu istotnego naruszenia art. 7a ust. 1 i ust. 3 ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym,

– **§ 6 ust. 1 i ust. 2** – z powodu istotnego naruszenia art. 7a ust. 1 i ust. 3 ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym,

– **§ 7 ust. 1** – z powodu istotnego naruszenia art. 7a ust. 1 i ust. 3 ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym,

– **§ 7 ust. 2 we fragmencie „odbywającej się po podjęciu przez Komisję decyzji w sprawie nagród”** – z powodu istotnego naruszenia art. 7a ust. 1 i ust. 3 ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym uchwały Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju nr LII/354/10 z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie ustanowienia dorocznych nagród za osiągnięcia w dziedzinie upowszechniania i ochrony kultury materialnej Miasta Kudowy-Zdroju o nazwie „Mój dom na medal”.

Uzasadnienie

Na sesji dnia 31 marca 2010 r., działając na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 7a ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13,

poz. 123, ze zm.), Rada Miejska Kudowy-Zdroju podjęła uchwałę nr LII/354/10 w sprawie ustanowienia dorocznych nagród za osiągnięcia w dziedzinie upowszechniania i ochrony kultury materialnej Miasta Kudowy-Zdroju o nazwie „Mój dom na medal”.

Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru dnia 6 kwietnia 2010 r.

Podejmując przedmiotową uchwałę, Rada wykorzystała uprawnienie przyznane jej przez ustawodawcę mocą art. 7a ust. 1 ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, zgodnie z którym jednostki samorządu terytorialnego mogą ustanawiać i przyznawać doroczne nagrody za osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury. W ustępie 2 art. 7a ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej ustawodawca wskazał, że nagrody mogą być przyznawane osobom fizycznym lub prawnym, a także innym podmiotom na podstawie oceny całokształtu działalności lub osiągnięć o istotnym znaczeniu. Z kolei w ustępie 3 artykułu 7 doprecyzował zakres regulacji, jakie muszą stanowić przedmiot uchwały, wskazując, że organy samorządu terytorialnego w drodze uchwały określą szczegółowe zasady i tryb przyznawania nagród, o których mowa w ust. 1 i 2, oraz ich wysokość. Tym samym, zgodnie z dyspozycją ustawodawcy, mocą przedmiotowej uchwały Rada nie tylko może ustanawiać doroczne nagrody za osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury, ale czyniąc to, musi określić szczegółowe zasady i tryb przyznawania nagród oraz ich wysokość.

W trakcie postępowania nadzorczego dotyczącego przedmiotowej uchwały organ nadzoru ustalił, że Rada zamieściła w jej treści regulacje określające szczegółowe zasady i tryb przyznawania nagród, a także ustaliła ich wysokość.

Podejmując przedmiotową uchwałę Rada w § 4 ust. 1 postanowiła, że „Nagrody przyznaje się co roku na podstawie decyzji Komisji ds. Nagród za Osiągnięcia w Dziedzinie Upowszechniania i Ochrony Kultury Materialnej Miasta Kudowy-Zdroju, zwanej dalej Komisją.”

W § 4 ust. 2 i 3 uchwały Rada określiła podmioty wchodzące w skład komisji oraz wskazała, że jej przewodniczącym będzie Burmistrz.

W § 5 ust. 1 uchwały Rada wskazała, że nagrody przyznawane są przez Komisję podmiotom wyłonionym spośród zgłoszonych kandydatur.

W § 6 ust. 1 uchwały Rada postanowiła, że Komisja dokonuje oceny zgłoszonych kandydatur i przyznaje nagrody wybranym osobom (podmiotom), kierując się kryteriami opisanymi w § 2.

W § 6 ust. 2 Rada zamieściła zapis, zgodnie z którym w każdym roku Komisja przyznaje od 1 do 6 nagród. Komisja może nie przyznać żadnej nagrody, jeśli uzna, że żadna ze zgłoszonych kandydatur nie zasługuje na nagrodę.

Z kolei w § 7 ust. 1 uchwały Rada zobowiązała komisję do dokonania oceny i podjęcia decyzji w sprawie nagród najpóźniej do 15 marca. Brak decyzji w tym terminie jest równoznaczny z nieprzyznaniem żadnej nagrody w danym roku. Natomiast w § 7 ust. 2 postanowiła, że „nagrody wręczane są uroczystie przez Burmistrza Miasta Kudowy-Zdroju i Przewodniczącego Rady podczas najbliższej sesji Rady Miejskiej odbywającej się po podjęciu przez Komisję decyzji w sprawie nagród”.

Zdaniem organu nadzoru powyższe regulacje oznaczają, że Rada, określając szczegółowe zasady, tryb przyznawania i wysokość przedmiotowych nagród, postanowiła, że podmiotem, który będzie przyznawał te nagrody, będzie Komisja (Komisja ds. Nagród za Osiągnięcia w Dziedzinie Upowszechniania i Ochrony Kultury Materialnej Miasta Kudowy-Zdroju). Świadczą o tym zapisy § 4 ust. 1, § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i ust. 2, § 7 ust. 1 i ust. 2 uchwały. Jednocześnie w § 4 ust. 2 i ust. 3 Rada określiła skład tej Komisji, powierzając jej przewodnictwo Burmistrzowi.

W ocenie organu nadzoru, działając na podstawie art. 7a ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej oraz określając szczegółowe zasady i tryb przyznawania nagród, Rada nie jest władna ani do określenia składu komisji w sposób, w jaki uczyniła to w przedmiotowej uchwale, ani też do powierzenia tak powołanej komisji kompetencji do przyznawania nagród. Rada, w przekonaniu organu nadzoru, nie jest bowiem władna do wyznaczania do składu komisji podmiotów innych niż radni. Tym samym nie może zobowiązywać do wykonywania określonych czynności podmiotów spoza składu Rady, w tym Burmistrza czy też innych osób zatrudnionych w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju. Należy przy tym zaznaczyć, że w przypadku osób zatrudnionych w Urzędzie Miasta uprawniony do wydawania poleceń jest Burmistrz jako ich pracodawca.

Rada, zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, może powoływać stałe i doraźne komisje do określonych zadań, ustalając ich przedmiot działania oraz skład osobowy, ale ze swojego grona. Kompetencja do ewentualnego powołania członków komisji spoza składu Rady przysługuje Burmistrzowi w ramach jego właściwości do wykonania przedmiotowej uchwały zgodnie z art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym.

Należy zaznaczyć, że organ nadzoru nie kwestionuje samej kompetencji Rady do powołania, w ramach określania trybu przyznawania przedmiotowych nagród, odrębnego ciała o charakterze opiniodawczo-doradczym, z zastrzeżeniem powyższych regulacji. Niewątpliwie w ramach określenia trybu przyznania nagrody mieści się postanowienie o powołaniu swobodnego organu opiniodawczo-doradczego, jakim jest Komisja mająca za zadanie wyłonienie kandydatów, którym zostaną przyznane nagrody. Kompetencja do określenia trybu zostanie jednak przekroczona w sytuacji, gdy rada gminy powierzy Komisji przyznanie nagrody.

Regulacje dotyczące Komisji zawarte w przedmiotowej uchwale pozwalają jednak bezspornie stwierdzić, że ma ona charakter nie opiniodawczo-doradczy, ale rozstrzygający. Organ nadzoru uważa, że Rada nie była władna do powierzenia odrębnemu organowi kompetencji o charakterze rozstrzygającym i decyzyjnym, związanych z przyznaniem nagrody, zastrzeżonych na rzecz organów jednostek samorządu terytorialnego, nawet jeśli w jej skład wchodzi osoba upoważniona do wykonywania uchwały.

Nagroda za osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury może zostać ustanowiona i przyznana przez jednostkę samorządu terytorialnego. Ustawodawca w art. 11a ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym postanowił, że organami gminy są rada gminy i wójt (burmistrz, prezydent miasta). Każdy z tych organów posiada określone ustawowo uprawnienia związane z funkcjonowaniem jednostki samorządu terytorialnego. Rada gminy jest organem stanowiącym, z kolei wójt organem wykonawczym, który zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym wykonuje uchwały rady gminy, a także, jak stanowi art. 30 ust. 2 pkt 2 tej ustawy, określa sposób wykonywania uchwał.

Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu w wyroku z dnia 25 kwietnia 2007 r., odnosząc się do uprawnienia organu stanowiącego (w tym przypadku organu województwa) do powołania organu doradczego w postaci kapituły, orzekł, że „Pojęcie kapituły z jej istoty należy odnosić do zespołów, które nie są organami, ponieważ nie posiadają prawa podejmowania decyzji. Do zespołów pełniących funkcje pomocnicze (najczęściej doradcze lub opiniodawcze) wobec organu, tworzone przez ten organ na podstawie przepisów prawa lub norm wewnętrznych danego podmiotu, niepodlegające decyzji w zastępstwie organów, lecz decyzje te przygotowujące lub konsultujące.”.

Zgodnie z powyższym orzeczeniem, dotyczącym rozstrzygnięcia nadzorczego kwestionującego legalność powołania kapituły jako organu doradczego i opiniującego, organy jednostek samorządu terytorialnego w trakcie realizacji normy art. 7a ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej są władne do powołania organu pomocniczego, ale tylko takiego, który będzie miał kompetencje opiniodawczo-doradcze.

Podobnie orzekł Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie w wyroku z dnia 4 grudnia 2007 r., sygn. akt II OSK 1333/07, LEX nr 465056, NZS 2008/4/74, gdzie Sąd wskazał, że „Zawarte w przepisie art. 7a ust. 3 ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej upoważnienie legitymuje organ uchwałodawczy jednostki samorządu terytorialnego do powołania organu doradczego, o ile jego uprawnienia nie naruszają ustawowych kompetencji organów samorządu.”

Mając na uwadze powyższe, zdaniem organu nadzoru Rada, określając skład Komisji poprzez wskazanie, że jej członkami oprócz określonych radnych będą także osoby spoza składu Rady, a także wskazując na Burmistrza jako przewodniczącego tej Komisji, oraz przyznając tej komisji uprawnienia rozstrzygające i decydujące o przyznaniu nagrody, naruszyła w sposób istotny art. 7a ust. 1 i 3 ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej oraz art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym.

Wprawdzie w § 6 ust. 1 uchwały Rada postanowiła także o opiniodawczych kompetencjach Komisji. Jednakże orzekając o nieważności regulacji dotyczących powołania Komisji i powierzenia jej uprawnień dotyczących przyznawania przez nią nagród, stwierdzenie nieważności tylko fragmentu § 6 ust. 1 dotyczącego przyznawania nagrody powoduje, że niemożliwym będzie wykonanie pierwszej części tej regulacji w zakresie oceny zgłoszonych kandydatur.

Mając na uwadze powyższe, stwierdzam jak na wstępie.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 163, poz. 1270, z późn. zm.) niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

1368



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Wrocław, dnia 29 kwietnia 2010 r.

INFORMACJA

W dniu 29 kwietnia 2010 r. decyzją Nr OCC/331C/3035/W/OWA/2010/RK Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić koncesję na obrót ciepłem Przedsiębiorstwu: EPS Polska Sp. z o.o.

UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 16 marca 2007 r. nr OCC/331/3035/W/OWA/2007/DL, zmienioną następnie decyzją z dnia 21 grudnia 2007 r. nr OCC/331A/3035/W/OWA/2007/DL oraz decyzją z dnia 19 marca 2009 r. nr OCC/331B/3035/W/OWA/2009/KM, udzielono przedsiębiorcy: EPS Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (zwanemu dalej: Koncesjonariuszem), koncesji na obrót ciepłem na okres od 21 marca 2007 r. do 21 marca 2017 r.

Pismem z dnia 16 stycznia 2010 r. Koncesjonariusz poinformował o sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa służącej dotychczas działalności koncesjonowanej polegającej na obrocie ciepłem w miejscowości Lubawka i Reszel.

Na podstawie art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzją, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony zmieniona przez organ administracji państwowej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie takiej decyzji i przemawia za tym słuszny interes strony.

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego oraz po ustaleniu stanu faktycznego stwierdzono, że wniosek Koncesjonariusza z dnia 16 stycznia 2010 r. stanowi uzasadniony wniosek o zmianę decyzji z dnia 16 marca 2007 r. nr OCC/331/3035/W/OWA/2007/DL zmienionej decyzją z dnia 21 grudnia 2007 r. nr OCC/331A/3035/W/OWA/2007/DL oraz decyzją z dnia 19 marca 2009 r. nr OCC/331B/3035/W/OWA/2009/KM, a za zmianą powyższej decyzji przemawia jego słuszny interes. Ponadto zmianie decyzji nie sprzeciwiają się przepisy szczególne.

Mając na uwadze powyższe okoliczności oraz po stwierdzeniu, że wniosek strony zasługuje na uwzględnienie w całości – Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić swoją decyzję z dnia 16 marca 2007 r. nr OCC/331/3035/W/OWA/2007/DL, zmienioną następnie decyzją z dnia 21 grudnia 2007 r. nr OCC/331A/3035/W/OWA/2007/DL oraz decyzją z dnia 19 marca 2009 r. nr OCC/331B/3035/W/OWA/2009/KM, w sprawie udzielenia przedsiębiorcy: EPS Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie koncesji na obrót ciepłem na okres od 21 marca 2007 r. do 21 marca 2017 r.

Decyzję Przekazano Przedsiębiorstwu.

z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
p.o. Dyrektor Oddziału Centralnego Urzędu Regulacji Energetyki
w Warszawie:
Adam Dobrowolski

1369

**SPRAWOZDANIE
STAROSTY GÓROWSKIEGO**

z dnia 24 marca 2010 r.

z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku

Na podstawie art.38 b ust.3 ustawy o samorządzie powiatowym z dnia 5 czerwca 1998 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze późniejszymi zmianami), przedkładam Radzie Powiatu Sprawozdanie z działalności Komisji Bezpieczeństwa i porządku za rok 2009. Niniejsze sprawozdanie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Zgodnie z założeniami w realizację w/w programu zaangażowało się wiele podmiotów takich jak UMiG, KPP, KP PSP, PCDN i PPP, PSSE, szkół wszystkich szczebli oraz Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Powiatu Górowskiego i Gminne Centra Zarządzania Kryzysowego. I tak w ramach obszaru;

- 1) Bezpieczeństwo w miejscach publicznych i miejscu zamieszkania – Komenda Powiatowa Policji w okresie sprawozdawczym realizowała we współpracy z sądami rodzinnymi, prokuraturą, dyrektorami i pedagogami szkół wszystkich szczebli, Poradnią Pedagogiczno-Psychologiczną, OPS, ZHP, ŚHP, Miejsko-Gminnymi i Gminnymi Komisjami Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Towarzystwem Przyjaciół Dzieci oraz Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie szereg programów prewencyjnych zarówno zapisanych w powiatowym programie „Razem Bezpieczniej” takich jak;
 - a) Dzielnicowy bliżej ciebie, Dyskotekom tak narkotykom nie, Stop 24, Bezpieczna droga dziecka do szkoły, Rowerem bezpiecznie do celu, Bezpieczne wakacje, Dzień wagarowicza itp. jak również zadania wynikające z rządowych programów profilaktycznych takich jak;
 - b) Krajowy Program Zapobiegania Niedostosowaniu Społecznemu i Przystępczości wśród dzieci i młodzieży,
 - c) Krajowy Program Przeciwdziałaniu Przemocy w Rodzinie,
 - d) Narodowy Program Profilaktyki Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na lata 2006–2010,
 - e) Krajowy Program Przeciwdziałania Narkomani na lata 2006–2010,
 - f) Narodowy Plan Działania na rzecz Dzieci i Młodzieży na lata 2004–2012.

Jak wynika z danych podanych przez KPP powiat górowski mimo wzrostu przestępstw w 2009 r. (902), w stosunku do 2008 r. (726) i spadku wykrywalności z 87,9% do 81% należy w dalszym ciągu do bezpieczniejszych powiatów w województwie. Największą grupę przestępstw bo 550 stanowiły przestępstwa o charakterze kryminalnym głównie kradzieże i kradzieże z włamaniem oraz pijani kierowcy – 293. Poza tym odnotowano 17 przypadków przestępczości narkotykowej i nieliczne przypadki kradzieży samochodów. Największe zagrożenie przestępczością występuje w miejscowości Góra i Wąsosz. W 2009 r. policjanci pionu prewencji przeprowadzili łącznie 4436 służb patrolowych i obchodowych w tym 66 wspólnie ze Strażą Miejską trakcie, których dokonano 178 zatrzymań sprawców przestępstw kryminalnych na gorącym uczynku co jest o 26 więcej niż w roku 2008. Ponadto przeprowadzono 2585 interwencji z tego 1736 w miejscach publicznych w tym 87 wspólnie ze Strażą Miejską i 849 domowych. Straż Miejska również odbyła 2 patrole ze Strażą Leśną. W sumie Straż Miejska podjęła 239 interwencji publicznych w wyniku, których w 669 przypadkach udzielono pouczenia, nałożono 2345 mandatów i w 12 przypadkach wystąpiono z wnioskami do sądu. Realizowane akcje przez Straż Miejską takie jak np. „Bezpieczna droga do szkoły”, „Znicz 2009”, „Posprzątaj po swoim psie” jak i udział wspólnie z Policją w zabezpieczaniu imprez masowych w pełni się wpisywały w założenia powiatowego programu „Razem Bezpieczniej”. Cenną inicjatywą władz Miasta i Gminy Góra było wzięcie udziału w konkursie ogłoszonym przez MSWiA pt. „Bezpieczeństwo imprez masowych”, na który zostały wysłane dwa projekty ale niestety nie znalazły uznania w oczach jury. Ponadto zostały przeprowadzone dwie kontrole punktów sprzedaży alkoholowych pod kątem zgodności z ustawą o wychowaniu w trzeźwości. KP PSP w Górze przeprowadziła jedną pogadankę w SP nr 3 w Górze na temat „Bezpiecznych zachowań podczas wakacji” oraz przeprowadziła instruktaż z zakresu I pomocy medycznej i zasad prowadzenia ewakuacji w CKPiU. Jak co roku KP PSP czynnie uczestniczy w przygotowaniu i przeprowadzeniu organizowanego przez Zarząd Oddziału Powiatowego OSP RP Ogólnopolskiego Turnieju Wiedzy Pożarniczej pt. „Młodzież Zapobiega Pożarom”, którego celem jest propagowanie wśród dzieci i młodzieży wiedzy z zakresu bezpieczeństwa pożarowego. Szczegółowa i obszerna informacja o „Stanie Bezpieczeństwa Powiatu Górowskiego w Zakresie Ochrony Przeciwpożarowej za 2009 r.” została przedstawiona komisji przez Komendanta bryg. mgr inż. Arkadiusza Szupera. Informacją o zagrożeniach i propagowanie bezpiecznych zachowań były przekazywane do prasy lokalnej, portali internetowych i rozgłośni radiowych zarówno przez KPPSP jak i Powiatowe Centrum Zarządzania Kryzysowego, które oprócz tego na bieżąco monitoruje

przy współudziale Gminnych Centrów Zarządzania Kryzysowego, i ścisłej współpracy z KPPSP, KPP wszystkie zjawiska i zdarzenia losowe mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo ludności powiatu górowskiego. PCZK wszystkie komunikaty i ostrzeżenia związane ze stanami wód i niebezpiecznymi zjawiskami meteorologicznymi natychmiast przekazuje do GCZK oraz służb drogą elektroniczną. W 2009 r. z inicjatywy Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego i w porozumieniu z Wójtami i Burmistrzami został rozbudowany system wczesnego ostrzegania poprzez wprowadzenie mobilnych terminali internetowych umożliwiających pracownikom GCZK i PCZK całodobowy, także poza godzinami pracy urzędów dostęp do informacji.

- 2) Przemoc domowa – z analizy otrzymanych materiałów wynika, że w 2009 r. nastąpił wzrost interwencji domowych. W wyniku tych interwencji założono 108 „Niebieskich Kart” w 2008/97 i wdrożono 10 postępowań karnych w 2008/7. Generalnie na podstawie otrzymanych informacji można stwierdzić, że w tym zakresie współpracuje ze sobą wiele podmiotów (GOPS, GKRPA, PCPR, KPP, PCDNiPPP, Sąd Rodzinny i kuratorzy). W każdej gminie są realizowane różne przedsięwzięcia w zakresie ograniczenia lub udzielenia pomocy ofiarom przemocy domowej. Najczęściej spotykanymi formami pomocy to bezpłatna pomoc prawna, organizowanie wycieczek i wypoczynku dla dzieci z rodzin dotkniętych przemocą domową oraz pomoc materialna i finansowa.
- 3) Bezpieczeństwo w szkole – analizując materiały nadesłane ze szkół wszystkich szczebli można stwierdzić, że wszystkie szkoły bardzo poważnie podeszły do zagadnień związanych z poprawą bezpieczeństwa w szkole. Wszystkie szkoły spełniające wymogi (200 uczniów) zainstalowały monitoring wizyjny ponadto w ZSz w Górze wprowadzono identyfikatory. W każdej szkole są wprowadzone dyżury nauczycielskie i pedagogów. Ponadto szkoły realizują różne programy profilaktyczne związane z bezpieczeństwem i patologiami jak alkoholizm, narkomania i tzw. „fala”. Zespół Szkół im. gen. S. Kaliskiego w Górze ma opracowany w oparciu o badania i ankiety program „Bezpieczna szkoła”. Gimnazjum im. K. K. Baczyńskiego uzyskało w 2008 r. Certyfikat Szkoły Dbającej o Bezpieczeństwo, a w roku 2009 taki certyfikat uzyskała SP Nr 1 w Górze. W programie tym bierze również udział LO im. A. Mickiewicza. Każda ze szkół organizuje spotkania z pedagogami oraz policją i współpracuje z nimi w zakresie różnych programów.
- 4) Bezpieczeństwo w ruchu drogowym – na szczególną uwagę w zakresie poprawy bezpieczeństwa w ruchu drogowym zasługują działania UMiG Wąsosz na terenie, którego zamontowano w roku ubiegłym 4 tzw. „garbów” oraz położono chodnik w ciągu drogi krajowej nr 36 od ul. Rawickiej do m. Podmieście, wyasfaltowano drogi w miejscowości Wiklina i Górka Wąsowska o łącznej długości 1600 m oraz trwają prace projektowe związanych z budową obwodnicy miasta Wąsosa. W miejscowościach Pobiel i Lubiel zostały wykonane parkingi, założono 15 lamp solarowych. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział Wrocław, Rejon Wołów wykonała remont mostu na rzece Orli w miejscowości Wąsosz, a Powiatowy Zarząd Dróg oprócz bieżących prac remontowych wykonał remont mostu na rzece Orli w miejscowości Pobiel. Władze MiG Góra w celu dyscyplinowania kierowców wynajmowały firmę z ruchomym radarem, który skutecznie ograniczył wyczyny kierowców. W szkołach były prowadzone akcje „Stop! Dziecko na drodze” i „Słońce na drodze”. Organizowano egzaminy na kartę rowerową, a dzieci klas młodszych wyposażano w elementy odbłaskowe. Zwiększająca się ilość samochodów zapewne skłania do przemyśleń nad działaniami zmierzającymi do zwiększenia płynności ruchu samochodowego jak również zastosowania skutecznych środków w celu ograniczenia prędkości w szczególności w miejscach o dużym natężeniu ruchu pieszych.
- 5) Bezpieczeństwo w działalności gospodarczej – jak wynika z informacji złożonej przez KPP w Górze nie ma na chwilę obecną większego zagrożenia w tym obszarze i zapisane działania w programie „Razem Bezpieczniej” zdają się być wystarczające.
- 6) Ochrona dziedzictwa narodowego – w minionym roku zostały ukończone prace związane z tworzeniem muzeum. Starosta powołała Radę Programową Muzeum w skład, której wchodzi naukowcy, muzealnicy, przedstawiciele lokalnych samorządów i stowarzyszeń. Przystąpiono również z inicjatywy Wydziału Oświaty Kultury i Sportu Starostwa Powiatowego w Górze do tworzenia „Powiatowego programu opieki nad zabytkami”.

Wojewódzki Konserwator Zabytków przy współudziale Powiatowej Komisji ds. Ochrony Zabytków dokonał lustracji (kontroli) zabytków. Kontrolą zostały objęte:

- a) Pałac w miejscowości Bělcz Wielki,
- b) Zespół dworski i pałac w Osetnie
- c) Zamek (byłe więzienie) w Górze

Podsumowując należy stwierdzić, że w okresie minionych 3 lat trwania Programu dzięki dużemu zaangażowaniu wielu podmiotów udało się wdrożyć wiele programów stanowiących przesłanki do poprawy szeroko rozumianego bezpieczeństwa. W szkołach zostały zainstalowane monitoringi, dwie szkoły

uzyskały certyfikaty Szkoły Dbającej o Bezpieczeństwo, policja uzyskała nowy tabor samochodowy, a przenośny radar i wybudowane tzw. „garby” ograniczyły brawurę kierowców. Powołano Radę Programową Muzeum i Powiatową Grupę Roboczą ds. Ochrony Dóbr Kultury, które mają za zadanie ochronę dziedzictwa narodowego oraz przystąpiono do tworzenia „Powiatowego programu opieki nad zabytkami”. Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego wdrożył w porozumieniu z samorządami gminnymi system wczesnego ostrzegania na bazie terminali „BlackBerry” w system ten została włączona również KPPSP i KPP. Na podstawie złożonych sprawozdań przez poszczególne podmioty uważam, że przyjęte kierunki działań w „Programie” dobrze służą poprawie bezpieczeństwa i należało by je kontynuować w latach przyszłych.

Starosta Górowski:
Beata Pona

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli,
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-62-02, e-mail a.kun@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1