



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 22 kwietnia 2010 r.

Nr 75

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 1147** – Rady Powiatu w Lubinie nr XLV/300/2010 z dnia 18 lutego 2010 r. w sprawie w sprawie uchwalenia regulaminu przyznawania i wypłacania niektórych składników wynagrodzenia oraz nagród z funduszu specjalnego nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych 7986

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 1148** – Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym nr XLV/319/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie nazw ulic 7990
- 1149** – Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 530/LXIV/2010 z dnia 23 lutego 2010 r. w sprawie zniesienia formy ochrony na grupie dwóch drzew, stanowiącej pomnik przyrody przy ul. Łabskiej w Jeleniej Górze 7992
- 1150** – Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 531/LXIV/2010 z dnia 23 lutego 2010 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody – drzewa rosnącego przy ul. Łabskiej w Jeleniej Górze 7993
- 1151** – Rady Miejskiej Gminy Lubomierz nr LVII/296/10 z dnia 23 marca 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków ochotniczych straży pożarnych z terenu Gminy i Miasta Lubomierz za udział w działaniu ratowniczym 7994
- 1152** – Rady Miejskiej Gminy Lubomierz nr LVII/298/10 z dnia 23 marca 2010 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli, oddziału przedszkolnego, szkół podstawowych i publicznego gimnazjum prowadzonych przez Gminę Lubomierz oraz określenia granic ich obwodów 7994
- 1153** – Rady Miejskiej Gminy Lubomierz nr LVII/299/10 z dnia 23 marca 2010 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Lubomierz 7995
- 1154** – Rady Miejskiej w Olszynie nr II/6/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr I/5/2002 Rady Gminy w Olszynie z dnia 30 stycznia 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Olszyna 7999
- 1155** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XLV/1370/10 z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Kazimierza Wielkiego, Podwale, Bożego Ciała, Widok w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu 8000

UCHWAŁY RAD GMIN

- 1156** – Rady Gminy Głogów nr XXII/202/2010 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głogów 8019
- 1157** – Rady Gminy Gromadka nr XLIV/256/10 z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLII/246/09 Rady Gminy Gromadka z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego oraz wysokości wynagrodzeń za inkaso i innych wynagrodzeń dla inkasentów 8022

OBWIESZCZENIA

- 1158** – Komisarza Wyborczego w Legnicy z dnia 9 kwietnia 2010 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Miejskiej w Głogowie 8023
- 1159** – Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu z dnia 9 kwietnia 2010 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej 8023

ROZSTRZYGNIECIA NADZORCZE

- 1160** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.MKP.0911-5/10 z dnia 16 kwietnia 2010 r. stwierdzające nieważność uchwały Rady Miejskiej w Szczytnej nr XXXVIII/271/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Szczytnej nr VIII/76/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie likwidacji Miejskiego Ośrodka Kultury w Szczytnej i utworzenie z jego dotychczasowych składników osobowych i majątkowych Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Szczytna oraz Miejskiego Ośrodka Kultury w Szczytnej

8024

1147

**UCHWAŁA NR XLV/300/2010
RADY POWIATU W LUBINIE**

z dnia 18 lutego 2010 r.

w sprawie w sprawie uchwalenia regulaminu przyznawania i wypłacania niektórych składników wynagrodzenia oraz nagród z funduszu specjalnego nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych

Na podstawie art. 12 pkt 11, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 200, poz. 1688; Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102 poz. 1055; Nr 167, poz. 1759 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) w związku z art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821 z 2008 r. Nr 145, poz. 917 z 2009 r. Nr 1 poz.1, Nr 56, poz.458, Nr 67, poz. 572, Nr 97, poz. 800, Nr 213, poz. 1650) i rozporządzenia Ministra Edukacji i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181; z 2006 r. Nr 43, poz. 293 i z 2007 r. Nr 56, poz. 372; z 2008 r. Nr 42, poz. 257 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 422) Rada Powiatu w Lubinie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa regulamin przyznawania i wypłacania niektórych składników wynagrodzenia oraz ustalenie wysokości i warunków wypłacania nagród z funduszu specjalnego nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych i placówkach oświatowych Powiatu Lubiniego

Rozdział 1

Postanowienia wstępne

1. Regulamin określa:
 - 1) wysokość stawek dodatków oraz szczegółowe warunki ich przyznawania, tj.:
 - a) za wysługę lat,
 - b) motywacyjnego,
 - c) funkcyjnego,
 - d) za warunki pracy.
 - 2) szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw,
 - 3) wysokości i warunki wypłacania nagród z funduszu specjalnego,
 - 4) wysokość podwyższonych stawek minimalnego wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli,
 - 5) inne świadczenia wynikające ze stosunku pracy.
2. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:
 - 1) szkole – należy przez to rozumieć szkoły, placówki oświatowe i opiekuńczo-wychowawcze prowadzone przez Powiat Lubiniego,
 - 2) nauczycielu – należy przez to rozumieć nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w szkołach, placówkach oświatowych, a w przypadku placówek opiekuńczo-wychowawczych nauczycieli, do których stosuje się przepisy Karty Nauczyciela,
 - 3) dyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektorów szkół, placówek oświatowych i opiekuńczo-wychowawczych, prowadzonych przez Powiat Lubiniego,

- 4) Karcie Nauczyciela – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U z 2006 r. Nr 97 poz. 674, Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600 z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, 247, poz. 1821 z 2008 r. Nr 145, poz. 917 z 2009 r. Nr 1 poz. 1 Nr 56, poz. 458, Nr 67, poz. 572, Nr 97, poz. 800),
- 5) rozporządzeniu – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji i Nauki z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181; z 2006 r. Nr 43, poz. 293 i z 2007 r. Nr 56, poz. 372 oraz z 2008 r. Nr 42, poz. 257; z 2009 r. 52, poz. 422).

3. Wysokość dodatków określonych w ust. 1 pkt 1 oraz pkt 3 ustala dla dyrektora Starosta Lubinśki, a dla nauczycieli dyrektor szkoły.

4. Decyzję o przyznaniu dodatków oraz nagrody z funduszu specjalnego włącza się do akt osobowych.

Rozdział 2

Dodatek za wysługę lat

5. Szczególne przypadki zaliczania okresów zatrudnienia oraz innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat ustala się w oparciu o zasady wynikające z rozporządzenia określonego w ust. 2 pkt 5.

Rozdział 3

Dodatek motywacyjny

6. Dodatek motywacyjny może być przyznany nauczycielowi oraz nauczycielowi pełniącemu funkcję dyrektora, posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela w zatrudniającej go szkole bez względu na stopień awansu zawodowego, jeżeli w bieżącym lub poprzedzającym roku szkolnym wyróżnił się szczególnymi osiągnięciami dydaktycznymi, wychowawczymi lub opiekuńczymi, osiągnął wysoką jakość świadczonej pracy oraz wykazał się zaangażowaniem w realizację zajęć i czynności związanych z przygotowaniem do zajęć szkolnych, samokształceniem i doskonaleniem zawodowym, a mianowicie:

- 1) przygotowywał uczniów do udziału w konkursach przedmiotowych, zawodach lub innych formach reprezentowania szkoły,
- 2) wprowadzał innowacje pedagogiczne,
- 3) stosował metody nauczania podnoszące osiągnięte wyniki,
- 4) stosował metody aktywizujące młodzież do podnoszenia osiąganych wyników,
- 5) organizował imprezy szkolne lub międzyszkolne: akademie, spotkania z ciekawymi ludźmi, pokazy artystyczne itp.

- 6) organizował imprezy, uroczystości środowiskowe i o charakterze patriotycznym,
- 7) brał czynny udział w spotkaniach metodycznych, współpracował z doradcą metodycznym i zawodowym oraz zdobytą wiedzę i umiejętności wykorzystywał w codziennej pracy,
- 8) diagnozował i analizował efekty własnej pracy i ich wyniki oraz uwzględniał je we własnym planie rozwoju zawodowego bądź dalszej pracy,
- 9) podnosił swoje kwalifikacje (wewnątrzszkolne doskonalenie nauczycieli, krótkie formy doskonalenia, kursy kwalifikacyjne, studia podyplomowe),
- 10) organizował wewnątrzszkolne doskonalenie nauczycieli (prowadził zajęcia, szkolenia, lekcje otwarte, opracowywał projekty dydaktyczne i inne),
- 11) kształtował umiejętności prospołeczne uczniów, opiekował się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami działającymi na terenie szkoły,
- 12) uczestniczył w pracach komisji opracowującej dokumentację dotyczącą pracy szkoły (statut, wewnątrzszkolny system oceniania, program wychowawczy szkoły, inne),
- 13) organizował udział rodziców w życiu szkoły, rozwijał formy współpracy z rodzicami,
- 14) współpracował aktywnie z organizacjami i instytucjami pozaszkolnymi, w tym w celu zapobiegania i zwalczania przejawów patologii społecznej i agresji wśród dzieci i młodzieży,
- 15) podnosił jakość pracy szkoły poprzez aktywny udział w pracach oświatowych związków zawodowych,
- 16) posiada inne osiągnięcia ważne dla jakości pracy placówki oświatowej.

7. Dla dyrektorów szkół ustala się następujące dodatkowe kryteria dodatku motywacyjnego:

- 1) skuteczność oddziaływań pedagogicznych (wyniki klasyfikacji, udział w konkursach, wyniki zewnętrznych badań poziomu nauczania),
- 2) skuteczność oddziaływań wychowawczo-opiekuńczych,
- 3) preferowanie działań organizacyjnych i pedagogicznych tworzących indywidualny charakter szkoły (np. doradztwo zawodowe),
- 4) zapewnianie wysokiego stopnia organizacji szkoły, m.in. zaktualizowanie planu rozwoju organizacyjnego szkoły w kontekście potrzeb rynku pracy,
- 5) racjonalna polityka kadrowa, kształtowanie atmosfery w pracy w szkole służące realizacji zadań statutowych przez podległych pracowników,
- 6) dbałość o mienie powiatu będące w zarządzie szkoły,
- 7) racjonalne gospodarowanie przyznanymi szkole środkami finansowymi,
- 8) pozyskiwanie środków pozabudżetowych,

- 9) wspieranie nauczycieli w realizacji ich zadań, samokształceniu i doskonaleniu zawodowym,
- 10) realizacja zadań i podejmowanie inicjatyw istotnie zwiększających udział szkoły i jej rolę w środowisku lokalnym,
- 11) realizowanie założeń polityki oświatowej organu prowadzącego w kontekście założeń "Programu rozwoju edukacji na lata 2007–2013".

8. Dodatek motywacyjny wynosi:

- 1) od 5% do 50 % wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli, wicedyrektorów i innych nauczycieli zajmujących stanowiska kierownicze w zależności od stopnia spełnienia kryteriów, o których mowa w ust. 6 i 7,
- 2) od 5% do 80% wynagrodzenia zasadniczego dla dyrektora, w zależności od stopnia spełnienia kryteriów, o których mowa w ust. 6 i 7.

9. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na dodatki motywacyjne wynosi 6,5%

funduszu płac przeznaczonego na wynagrodzenia osobowe w danej szkole.

10. Dodatek motywacyjny przyznaje się na okres nie krótszy niż 3 miesiące i nie dłuższy niż 6 miesięcy.

11. Dla nauczycieli rozpoczynających pracę w placówce oświatowej po upływie okresu umożliwiającego ocenę osiągniętych wyników pracy przyznanie dodatku motywacyjnego następuje po upływie co najmniej 3 miesięcy zatrudnienia.

Rozdział 4

Dodatek funkcyjny

12. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora, wicedyrektora lub inne stanowisko kierownicze w szkole przewidziane w statucie szkoły przysługuje dodatek funkcyjny, liczony od wynagrodzenia zasadniczego, w wysokości określonej w tabeli:

Lp.	Stanowisko	Miesięcznie
1.	Dyrektor: 1) szkoły (zespołu szkół) ośrodka szkolno-wychowawczego 2) placówki (Powiatowe Centrum Edukacji, Młodzieżowy Dom Kultury, Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna)	od 50% do 100% od 40% do 100%
2.	Inne stanowiska kierownicze	od 20% do 40%

13. Nauczycielowi sprawującemu funkcję nauczyciela – konsultanta lub lidera Wewnątrzszkolnego Doskonalenia Nauczycieli przysługuje w okresie pełnienia funkcji dodatek funkcyjny w wysokości 10% kwoty bazowej określonej dla nauczycieli w ustawie budżetowej na dany rok.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.JK8.0914-6/10-1 z dnia 16 kwietnia 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 1 ust. 13 we fragmencie „lub lidera Wewnątrzszkolnego Doskonalenia Nauczycieli”)

14. Nauczycielom sprawującym funkcję opiekuna stażu przysługuje w okresie pełnienia opieki dodatek funkcyjny w wysokości 4% kwoty bazowej określonej dla nauczycieli w ustawie budżetowej na dany rok za każdą osobę odbywającą staż i powierzoną danemu nauczycielowi.

15. W przypadku wykonywania obowiązków opiekuna stażu przez niepełny miesiąc, wysokość należnego dodatku ustala się przez przemnożenie 1/30 ustalonej stawki przez liczbę dni kalendarzowych, w czasie których pełniono opiekę.

16. Nauczycielowi, któremu powierzono wychowawstwo klasy, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości 9% kwoty bazowej określonej dla nauczycieli w ustawie budżetowej na dany rok.

17. W przypadku prawa do więcej niż jednego dodatku funkcyjnego – wypłaca się każdy z dodatków.

18. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi lub nauczycielowi, któremu powierzono pełnienie obowiązków dyrektora, od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powierzono to stanowisko.

19. W przypadku zastępowania innej osoby zatrudnionej na stanowisku kierowniczym postanowienia ust. 18 stosuje się odpowiednio.

Rozdział 5

Dodatki za warunki pracy

20. Ustala się następujące wielkości dodatków za warunki pracy trudne lub uciążliwe w odniesieniu do średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty:

- 1) dodatek za trudne warunki pracy wynosi 20%,
- 2) dodatek za uciążliwe warunki pracy, o których mowa w § 9 rozporządzenia, wynosi 20%,
- 3) w przypadku zbiegu tytułów do dodatku za trudne i uciążliwe warunki pracy przysługują oba.

21. Dodatki za warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel lub nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze, realizuje w takich warunkach cały obowiązujący go wymiar zajęć.

22. Dodatki za warunki pracy wypłaca się w odpowiedniej części proporcjonalnie do wymiaru zatrudnienia w tych warunkach.

23. Prawo do dodatku za warunki pracy trudne lub uciążliwe powstaje z dniem podjęcia pracy w takich warunkach, a ustaje z końcem miesiąca, w których nastąpiło zaprzestanie pracy w tych warunkach.

Rozdział 6

Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

24. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową ustala się dzieląc przyznaną nauczycie-

lowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych odbywa się w takich warunkach) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela.

25. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa przydzielonego nauczycielowi, ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego łącznie z dodatkiem za warunki pracy (jeżeli praca w godzinach doraźnego zastępstwa odbywa się w takich warunkach) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych.

26. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela, uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin, w ten sposób, że czas zajęć co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę

27. Wysokość wynagrodzenia za godziny dydaktyczne realizowane w szkołach kształcących w systemie zaocznym ustala się jak wynagrodzenie za planowaną godzinę ponadwymiarową.

28. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy; w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia, za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy wymiar zajęć pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4 gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy z zastrzeżeniem, że przy ustalaniu wynagrodzenia za czas zwolnienia od pracy oraz za czas niewykonania pracy, gdy przepisy przewidują zachowanie przez pracownika prawa do wynagrodzenia, stosuje się § 5 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie sposobu ustalenia wynagrodzenia w okresie niewykonania pracy oraz wynagrodzenia stanowiącego podstawę obliczania odszkodowań, odpraw, dodatków wyrównawczych do wynagrodzenia oraz innych należności przewidzianych w Kodeksie Pracy (Dz. U. Nr 62, poz. 289, z 1997 r. Nr 2, poz. 15, z 2002 r. Nr 214, poz. 1811 oraz z 2003 r. Nr 230, poz. 2292). Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

Rozdział 7

Wysokość i warunki wypłacania nagród z funduszu specjalnego

29. Tryb i kryteria przyznawania nagród z funduszu specjalnego reguluje odrębna uchwała Rady Powiatu w Lubinie.

30. Tworzy się fundusz nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze w wysokości od 1,2% do 3% planowanych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli planowanego rocznego osobowego funduszu wynagrodzeń nauczycieli, z tym że:

1) 70% kwoty przekazywane jest bezpośrednio do budżetów szkół z przeznaczeniem na nagrodę Dyrektora,

2) 30% kwoty pozostaje do dyspozycji Starosty Lubińskiego

31. Starosta Lubiński ustala corocznie wysokość nagrody.

32. Nagroda Starosty może być przyznana dyrektorowi lub nauczycielowi po przepracowaniu co najmniej 1 roku w szkole.

Rozdział 8

Wysokość podwyższonych stawek minimalnego wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli

33. Nauczycielom posiadającym dyplom ukończenia studium nauczycielskiego, pedagogicznego studium technicznego, studium wychowania przedszkolnego, studium nauczania początkowego oraz nauczycielom, którzy do dnia 17 maja 2000 r. otrzymali zaliczenie wszystkich przedmiotów i praktyk przewidzianych w programie wyższych studiów magisterskich lub – po 1 stycznia 1990 r. – wyższego seminarium duchownego, podwyższa się minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego do stawek przewidzianych dla nauczycieli legitymujących się dyplomem ukończenia kolegium nauczycielskiego lub nauczycielskiego kolegium języków obcych.

Rozdział 9

Inne świadczenia wynikające ze stosunku pracy

34. Nauczycielowi, który przeprowadza wewnętrzną część egzaminu maturalnego, przysługuje za przepracowane dodatkowo godziny wynagrodzenie jak za godziny ponadwymiarowe.

35. Nauczycielom, którym powierzono opiekę nad pracownią komputerową lub administrowanie siecią komputerową, przysługuje dodatek w wysokości od 6% do 15% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty.

36. Nauczycielom opiekunom, realizującym program usamodzielniania wychowanków domu dziecka, przysługuje dodatek w wysokości 5% kwoty bazowej określonej dla nauczycieli w ustawie budżetowej na dany rok.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie 14 dni, po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 r.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Edward Łagun

1148

**UCHWAŁA NR XLV/319/10
RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM**

z dnia 25 marca 2010 r.

w sprawie nazw ulic

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Brzegu Dolnym uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nadaje się nazwę ulicy w mieście Brzeg Dolny

Lp.	Nazwa ulicy	Przebieg ulicy		Położenie, oznaczenie w operacie ewidencji gruntów
		Początek ulicy	Koniec ulicy	
1.	Grabowa	Topolowa	Jaworowa	AM 1 działka nr 41/61

2. Włącza się do ulicy Akacjowej położonej w mieście Brzeg Dolny działkę oznaczoną w operacie ewidencyjnym: AM 1 działka nr 41/35

3. Włącza się do ulicy Topolowej położonej w mieście Brzeg Dolny działkę oznaczoną w operacie ewidencyjnym: AM 1 działka nr 41/47

4. Włącza się do ulicy Jaworowej położonej w mieście Brzeg Dolny działkę oznaczoną w operacie ewidencyjnym: AM 1 działka nr 41/69

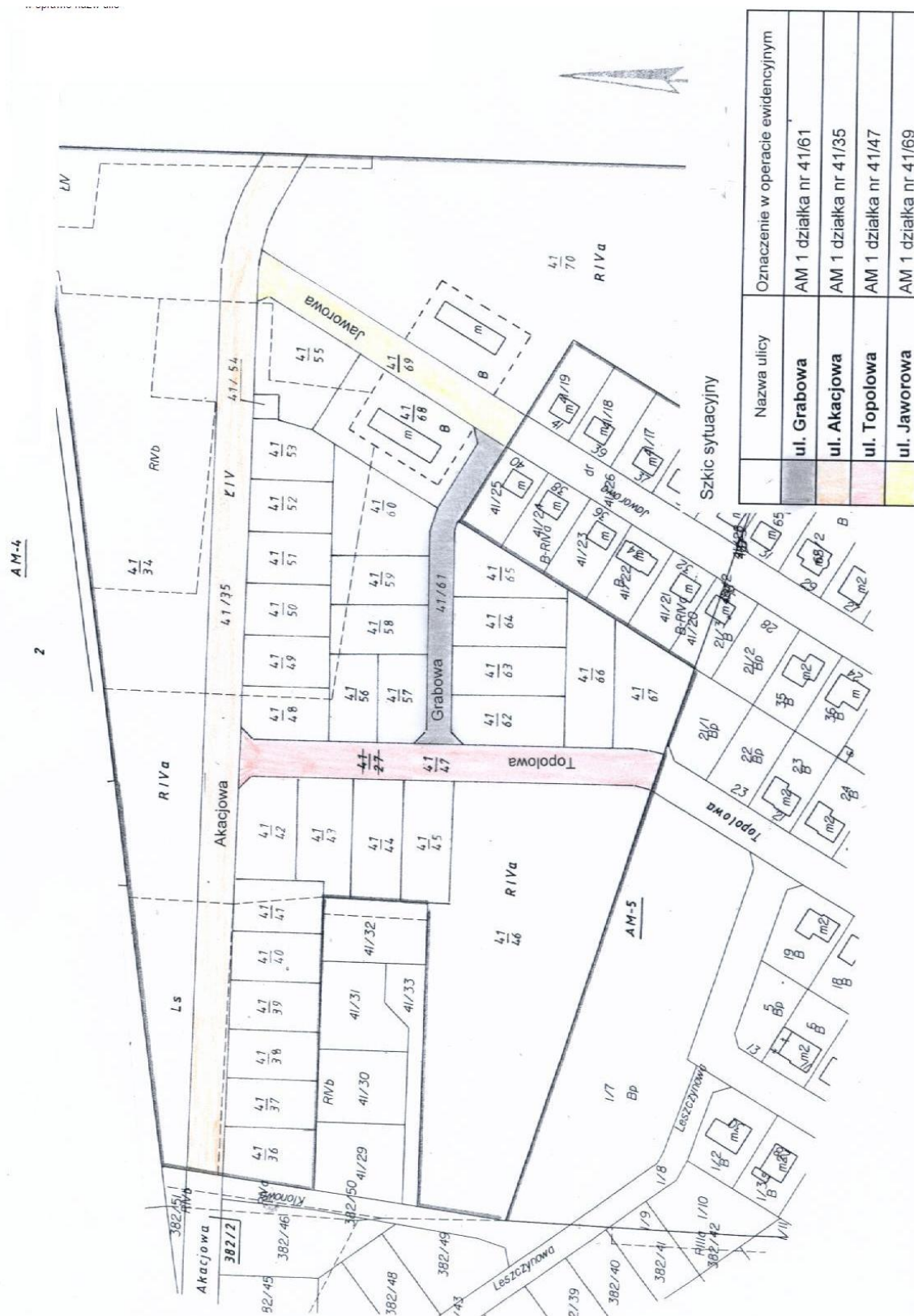
Położenie ulic przedstawia szkic sytuacyjny stanowiący załącznik do niniejszej uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu Dolnego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Eugeniusz Skorupka

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLV/
/319/10 Rady Miejskiej w Brzegu
Dolnym z dnia 25 marca 2010 r.



1149

**UCHWAŁA NR 530/LXIV/2010
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 23 lutego 2010 r.

**w sprawie zniesienia formy ochrony na grupie dwóch drzew, stanowiącej pomnik przyrody
przy ul. Łabskiej w Jeleniej Górze**

Na podstawie art. 44 ust. 3, 3a i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu, znosi się formę ochrony na grupie dwóch drzew, stanowiącej pomnik przyrody na podstawie Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 17 września 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z 2004 r. Nr 185,

poz. 2983), opisany w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Hubert Papaj

**Załącznik nr 1 do uchwały nr 530/
/LXIV/2010 Rady Miejskiej Jeleniej
Góry z dnia 23 lutego 2010 r.**

1.	Gatunek drzew wchodzących w skład grupy drzew, objętej ochroną prawną jako pomnik przyrody	Buk pospolity (<i>Fagus sylvatica</i>)
2.	Obwody pni (pierśnice) drzew	297 cm i 270 cm
3.	Jednostka administracyjna	Miasto Jelenia Góra
4.	Szczegółowa lokalizacja grupy drzew – pomnika przyrody	ul. Łabska, działka nr 27/8, AM-5, obręb 0007 Cieplice-VII

1150

**UCHWAŁA NR 531/LXIV/2010
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 23 lutego 2010 r.

w sprawie ustanowienia pomnika przyrody – drzewa rosnącego przy ul. Łabskiej w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 44 ust.1 i 2, 3a oraz art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu, ustanawia się pomnik przyrody – drzewo opisane w Załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2. W odniesieniu do drzewa wymienionego w § 1 zakazuje się: niszczenia lub uszkodzenia drzewa, zanieczyszczania gleby w pobliżu drzewa, umieszczania tablic reklamowych na drzewie.

§ 3. Nadzór nad pomnikiem przyrody sprawuje Prezydent Miasta Jeleniej Góry.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Hubert Papaj

**Załącznik nr 1 do uchwały nr 531/
/LXIV/2010 Rady Miejskiej Jeleniej
Góry z dnia 23 lutego 2010 r.**

1.	Gatunek drzewa	Buk pospolity (<i>Fagus sylvatica</i>)
2.	Obwód pnia (pierśnica) drzewa	270 cm
3.	Jednostka administracyjna	Miasto Jelenia Góra
4.	Szczegółowa lokalizacja drzewa	ul. Łabska, działka nr 27/8, AM-5, obręb 0007 Cieplice-VII

1151

UCHWAŁA NR LVII/296/10 RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ

z dnia 23 marca 2010 r.

w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków ochotniczych straży pożarnych z terenu Gminy i Miasta Lubomierz za udział w działaniu ratowniczym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z 2009 roku, nr 178, poz. 1380) Rada Miejska Gminy Lubomierz uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę ekwiwalentu pieniężnego dla członków ochotniczych straży pożarnych z terenu Gminy i Miasta Lubomierz w wysokości: –

za każdą godzinę udziału w działaniu ratowniczym – 8,00 zł

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy:
Romuald Achramowicz

1152

UCHWAŁA NR LVII/298/10 RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ

z dnia 23 marca 2010 r.

w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli, oddziału przedszkolnego, szkół podstawowych i publicznego gimnazjum prowadzonych przez Gminę Lubomierz oraz określenia granic ich obwodów

Na podstawie art. 14i i art.17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku nr 256, poz. 2572) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591) Rada Miejska Gminy Lubomierz uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się od roku szkolnego 2010/2011 następującą sieć publicznych przedszkoli, oddziału przedszkolnego, szkół podstawowych i publicznego gimnazjum prowadzonych przez Gminę Lubomierz: 1. Przedszkole Miejskie w Lubomierzu, 2. Przedszkole Miejskie w Lubomierzu Filia w Pasieczniku, 3. Szkoła Podstawowa w Pławnej Filia Oddział Przedszkolny w Wojciechowie, 4. Oddział Przedszkolny w Pławnej przy Szkole Podstawowej w Pławnej, 5. Szkoła Podstawowa w Pławnej, 6. Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Lubomierzu, 7. Gimnazjum im. Hieronima Wietora w Lubomierzu wchodzące w skład Zespołu Szkół w Lubomierzu.

§ 2. Ustala się następujące granice obwodów publicznych szkół podstawowych i publicznych gimnazjów wymienionych w § 1: 1. Przedszkole

Miejskie w Lubomierzu obejmuje miejscowości: Chmielów, Lubomierz, Oleszna Podgórska, Popielówek, Radoniów. 2. Przedszkole Miejskie w Lubomierzu Filia w Pasieczniku obejmuje miejscowości: Janice, Pasiecznik, Zalesie. 3. Szkoła Podstawowa w Pławnej Filia Oddział Przedszkolny w Wojciechowie obejmuje miejscowości: Maciejowiec, Pokrzywnik, Wojciechów. 4. Oddział Przedszkolny w Pławnej przy Szkole Podstawowej w Pławnej obejmuje miejscowości: Golejów, Pławna Dolna, Pławna Górna. 5. Szkoła Podstawowa w Pławnej obejmuje miejscowości: Golejów, Pławna Dolna, Pławna Górna. 6. Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Lubomierzu obejmuje miejscowości: Chmielów, Janice, Lubomierz, Maciejowiec, Oleszna Podgórska, Pasiecznik, Pokrzywnik, Popielówek, Radoniów, Wojciechów, Zalesie. 7. Gimnazjum im. Hieronima Wietora w Lubomierzu wchodzące w skład Zespołu Szkół w Lubomierzu obejmuje miejscowości: Chmielów, Golejów, Janice, Lubomierz, Maciejowiec, Oleszna Podgórska, Pasiecznik, Pławna Dolna, Pławna Górna, Pokrzywnik, Popielówek, Radoniów, Wojciechów, Zalesie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz.

§ 4. Traci moc uchwała nr VI/54/99 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 12 marca 1999 roku w sprawie ustalenia sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów oraz granic ich obwodu na terenie Gminy Lubomierz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy:
Romuald Achramowicz

1153

UCHWAŁA NR LVII/299/10 RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ

z dnia 23 marca 2010 r.

w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Lubomierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, ze zm.), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lwówku Śląskim, Rada Miejska Gminy Lubomierz uchwała Regulamin czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Lubomierz o następującej treści:

Rozdział 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Lubomierz dotyczące: 1. wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujących: a) prowadzenie we wskazanym zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych, odpadów niebezpiecznych, odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, zużytych baterii i zużytych akumulatorów oraz odpadów z remontów, b) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego, c) mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi; 2. rodzaju i minimalnej pojemności urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, przy uwzględnieniu: a) średniej ilości odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych bądź w innych źródłach, korzystając z tych urządzeń, b) liczby osób korzystających z tych urządzeń; 3. częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użyt-

ku publicznego; 4. maksymalnego poziomu odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów; 5. wymagań wynikających z gminnego planu gospodarki odpadami; 6. obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku; 7. wymagań utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach; 8. wyznaczenia obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

§ 2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o: 1. Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, ze zm.); 2. właścicielach nieruchomości – rozumie się przez to właścicieli nieruchomości w rozumieniu ustawy czyli także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością; 3. umowach – należy przez to rozumieć umowy, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy, zawarte przez właścicieli nieruchomości z podmiotem uprawnionym; 4. podmiotach uprawnionych – należy przez to rozumieć Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych „IZERY” lub podmioty posiadające, wydane przez Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz, ważne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie: a) odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, b) opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych; 5. deratyzacji – należy przez to rozumieć tępienie szkodliwych gryzoni (szczurów, myszy) środkami mechanicznymi, chemicznymi i biologicznymi; 6. chodniku bezpośrednio przylegającym do nieruchomości – to chodnik, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy, czyli należy przez to rozumieć

wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości.

Rozdział 2

WYMAGANIA W ZAKRESIE UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI

§ 3. Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez: 1. wyposażanie nieruchomości w urządzenia (opisane w § 5), służące do zbierania odpadów komunalnych, o pojemności uwzględniającej częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów z nieruchomości, 2. selektywne zbieranie wytwarzanych na terenie nieruchomości odpadów w urządzeniach opisanych w § 5, 3. opróżnianie urządzeń zgodnie z częstotliwością określoną w § 7 niniejszego Regulaminu, 4. utrzymywanie miejsc lokalizacji urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, 5. prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów oraz przekazywania zebranych odpadów uprawnionemu podmiotowi lub umieszczanie ich w pojemnikach w punktach selektywnej zbiórki odpadów, 6. na terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej wystawianie w dniu odbioru odpadów wielkogabarytowych przed posesję, w miejscu niezakłócającym komunikacji publicznej, 7. przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej, a w przypadku jej braku, do wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych, bądź przydomową oczyszczalnię ścieków 8. mycie pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami dopuszcza się jedynie w miejscach o utwardzonym podłożu pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji miejskiej lub zbiornika bezodpływowego, z którego usuwane są zgodnie z obowiązującymi przepisami, 9. doraźne naprawy i regulacje samochodów mogą odbywać się wyłącznie na utwardzonym podłożu, w sposób uniemożliwiający skażenie gleby lub wód powierzchniowych i podziemnych oraz pod warunkiem, że powstające odpady zbierane będą w pojemnikach do tego przeznaczonych, 10. przekazywanie odpadów niebezpiecznych w sposób określony w rozdziale 4 niniejszego Regulaminu, 11) stosowanie się właścicieli zwierząt domowych i gospodarskich do zapisów rozdziału 7 niniejszego Regulaminu, 12) stosowanie się w zakresie dezynsekcji i deratyzacji do zapisów rozdziału 8 niniejszego Regulaminu.

§ 4. Na terenie Miasta i Gminy Lubomierz, mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku, właścicielom nieruchomości zabrania się: 1. zbierania odpadów (z wyjątkiem odpadów wielkogabarytowych) poza urządzeniami wymienionymi w rozdziale 3, 2. zbierania odpadów niezgodnie z niniejszym Regulaminem, 3. użytkowania urządzeń do zbierania odpadów i nieczystości ciekłych w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem, a w szczególności ich niszczenia, 4. zakopywania odpadów oraz martwych zwierząt, wywożenia i wysypywania odpadów stałych w miejscach do tego nieprzeznaczonych, 5. spalania odpadów

(z wyjątkiem drewna nieimpregnowanego, niemalowanego i nielakierowanego oraz suchych liści, papieru) na powierzchni ziemi oraz w instalacjach grzewczych obiektów, 6. niszczenia lub uszkodzania obiektów małej architektury, trawników oraz zieleńców, wyposażenia placów zabaw, urządzeń do zbierania odpadów, obiektów przeznaczonych do umieszczania reklam i ogłoszeń, urządzeń stanowiących elementy infrastruktury komunalnej, 7. umieszczania afiszy, reklam, nekrologów, ogłoszeń itp., w miejscach do tego nie wyznaczonych, 8. samodzielnego opróżniania zbiorników bezodpływowych, 9. wykorzystywania nieczynnych studni do gromadzenia odpadów, nieczystości ciekłych, wód opadowych, nawozów naturalnych, 10. zabrania się prowadzenia napraw blacharsko-lakierniczych poza obiektami do tego celu przeznaczonymi.

Rozdział 3

GOSPODARKA ŚCIEKOWA I GOSPODARKA ODPADAMI NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI

§ 5. 1. Urządzeniami przewidzianymi do zbierania odpadów na terenie Gminy i Miasta mogą być:

1) pojemniki przeznaczone do selektywnej zbiórki odpadów ze szkła, papieru i tworzyw sztucznych o pojemności od 120 do 1500 l 2) pojemniki na odpady niesegregowane o pojemności od 110 do 1100 l 3) kosze uliczne, trwałe (betonowe, metalowe, z tworzyw sztucznych), o min. pojemności 10 l 4) kontenery na odpady budowlane. 5) kompostowniki – przeznaczone do zbierania odpadów ulegających biodegradacji. 2. Odpady należy gromadzić w urządzeniach: 1) opakowanie z papieru i tektury – w urządzeniach koloru niebieskiego, opisanych napisem „papier”, 2) opakowania ze szkła – w urządzeniach koloru zielonego, opisanych napisem „szkło”, 3) opakowania z tworzyw sztucznych – w urządzeniach koloru żółtego opisanych napisem „plastik”, 4) opakowania niesegregowane – w urządzeniach z logo odbiorcy lub wyposażone przez właściciela i opisane, 5) posiadacz odpadów w postaci zużytych baterii lub akumulatorów, powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej, jest obowiązany do ich selektywnego zbierania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o bateriach i akumulatorach (Dz. U. Nr 76, poz. 666), 6) osoby fizyczne posiadające odpady w postaci zużytych przenośnych baterii lub zużytych akumulatorów przenośnych winny te odpady zwracać do miejsc ich odbioru w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o bateriach i akumulatorach (Dz. U. Nr 76, poz. 666) lub wrzucać do pojemników przeznaczonych na te odpady. 3. Przy wyposażaniu nieruchomości w urządzenia do zbierania odpadów należy kierować się zasadami wymienionymi w ust. 1. 4. Każdy pojemnik do selektywnej zbiórki odpadów powinien być wyposażony w trwałą informację o przeznaczeniu tego pojemnika oraz o rodzaju odpadów, które wolno w nim zbierać. 5. Ust. 1 nie dotyczy właścicieli nieruchomości już posiadających własne lub dzierżawione urządzenia do zbierania odpadów, pod warunkiem że urządzenia te są w czytelny sposób opisane i znany jest

sposób ich użytkowania. 6. Urządzenia wymienione w ust. 1 winny być znormalizowane i przystosowane do obsługi przez transport specjalistyczny. 7. Właściciele nieruchomości mogą kompostować część organicznych odpadów komunalnych. Kompostowanie odpadów nie może stanowić uciążliwości zapachowych dla sąsiednich nieruchomości. Kompostownik winien być oddalony od granicy sąsiedniej nieruchomości o co najmniej 2 m.

§ 6. 1. Zasady lokalizacji miejsc na urządzenia do zbierania odpadów na terenie nieruchomości określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, ze zm.). Ponadto: 1) urządzenia do zbierania odpadów należy ustawić w miejscu wyodrębnionym, dostępnym dla pracowników podmiotu uprawnionego, bez konieczności otwierania wejścia na teren nieruchomości, do którego możliwy jest dojazd pojazdem do transportu odpadów, 2) w przypadku braku możliwości bezpośredniego dojazdu do miejsca na urządzenia do zbierania odpadów, urządzenia należy wystawić w dniu odbioru, na chodnik lub drogę przed wejściem na teren nieruchomości. 3) za utrzymanie czystości miejsc usytuowania pojemników odpowiadają właściciele nieruchomości. 2. Zbiornik bezodpływowy musi być zlokalizowany w taki sposób, aby możliwy był bezpośredni dojazd do niego pojazdu asenizacyjnego podmiotu uprawnionego, realizującego usługę wywozu nieczystości ciekłych. 3. Lokalizację miejsc gromadzenia nawozów naturalnych oraz innych budowli rolniczych w szczególności silosów na kisonkę określa Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 877, ze zm.).

§ 7. Opróżnianie pojemników: 1. segregacyjnych winno odbywać się: – na wsiach – w cyklu 2-miesięcznym – w mieście w cyklu 1-miesięcznym, lub na bieżąco wg potrzeb; 2. Częstotliwość usuwania odpadów niesegregowalnych powinna odbywać się – na wsiach – 2 razy w miesiącu, – w mieście – raz w tygodniu. 3. Właściciel posesji prowadzący prace budowlane obowiązany jest do przetrzymywania odpadów budowlanych w odpowiednich pojemnikach lub kontenerach i usuwania ich z częstotliwością dostosowaną do ich zapelniania. 4. Zasady pozbywania się odpadów oraz nieczystości ciekłych z terenów przeznaczonych do użytku publicznego: 1) organizatorzy imprez masowych zobowiązani są zagwarantować odbiór nieczystości stałych i płynnych przez podmiot do tego uprawniony. 5. Częstotliwość opróżniania z osadów lub innych odpadów, zbiorników oczyszczalni przydomowych wynika z instrukcji ich eksploatacji. 6. Częstotliwość opróżniania zbiorników bezodpływowych z nieruchomości nie rzadziej niż 2 razy w roku.

§ 8. Minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości to 110 l.

§ 9. Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych w miejscach i na drogach publicznych: 1) właściciele nieruchomości prowadzący działalność handlową zobowiązani są ustawić, przed wejściem, w miejscach publicznych kosze uliczne lub pojemniki do zbierania odpadów do użytku własnych klientów, o pojemności zapewniającej zgromadzenie wytworzonych odpadów; 2) właściciele miejsc użyteczności publicznej zobowiązani są wyposażać te miejsca w stałe kosze uliczne, zgodnie z następującymi zasadami: a) odległość pomiędzy kosztami rozstawionymi na drogach publicznych o zwiększonym natężeniu ruchu pieszego i w parkach powinna wynosić 150 m, b) ilość koszy i toalet powinna być dostosowana do ilości wytwarzanych odpadów na terenie tego miejsca;

Rozdział 4

SZCZEGÓŁOWE ZASADY GOSPODAROWANIA NIEKTÓRYMI RODZAJAMI ODPADÓW

§ 10. Zasady postępowania z odpadami niebezpiecznymi. 1. Zapisy tego paragrafu dotyczą odpadów niebezpiecznych, dla których nie określono zasad postępowania odrębnymi przepisami prawnymi. 2. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do: 1) selektywnego gromadzenia odpadów niebezpiecznych, 2) pozbywania się odpadów niebezpiecznych zgodnie z informacją przekazywaną w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy i Miasta Lubomierz.

Rozdział 5

MAKSYMALNY POZIOM ODPADÓW KOMUNALNYCH ULEGAJĄCYCH BIODEGRADACJI DOPUSZCZONYCH DO SKŁADOWANIA NA SKŁADOWISKACH ODPADÓW

§ 11. 1. System gospodarowania odpadami komunalnymi zapewnia ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania: 1) do 31 grudnia 2010 r. nie więcej niż 75% wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 r., 2) do 31 grudnia 2013 r. nie więcej niż 50% wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 r., 3) do 31 grudnia 2020 r. nie więcej niż 35% wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 r. 2. Obowiązek ten realizuje: Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych IZERY w Lubomierzu.

Rozdział 6

INNE WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z GMINNEGO PLANU GOSPODARKI ODPADAMI

§ 12. 1. Gmina poprzez podmioty uprawnione zapewnia objęcie wszystkich mieszkańców zorganizowanym systemem odbierania odpadów zebranych selektywnie. 2. Warunki odbioru zapisane winny być w umowach zawieranych pomiędzy właścicielami nieruchomości a podmiotem uprawnionym. 3. Zapisy zawartych umów muszą

być zgodne z niniejszym Regulaminem oraz z uchwałą Rady Miejskiej Gminy Lubomierz w zakresie wymagań, jakie winien spełnić przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na odbiór odpadów i opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. 4. Nieczystości ciekłe odebrane ze zbiorników bezodpływowych należy odtransportować do działającej legalnie stacji zlewnej.

Rozdział 7

OBOWIĄZKI OSÓB UTRZYMUJĄCYCH ZWIERZĘTA DOMOWE

§ 13. 1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt, a także dołożenie starań, aby zwierzęta te nie były uciążliwe dla otoczenia. 2. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do sprawowania nad nimi właściwej opieki, a w szczególności – nie pozostawiania ich bez dozoru. 3. Zakazuje się postępowania ze zwierzętami w sposób niehumanitarny, jak bicie, głodzenie, okaleczanie, porzucanie, itp.

§ 14. Do obowiązków właścicieli zwierząt domowych należy: 1. W odniesieniu do psów: 1) zarejestrowania go w Urzędzie Gminy i Miasta Lubomierz w terminie 14 dni od wejścia w posiadanie psa; wpis w rejestrze obejmuje następujące dane: imię i nazwisko właściciela, adres właściciela, numer identyfikacyjny nadany psu, imię psa, 2) wyposażenie psa w obrozę, a w przypadku ras uznanych za agresywne – w kaganiec, 3) prowadzenie psa na uwięzi, a psa rasy uznawanej za agresywną, lub w inny sposób zagrażającą otoczeniu – w nałożonym kagańcu, 4) opłacanie podatku od psów, którego wysokość ustala corocznie Rada Miejska Gminy Lubomierz, 5) systematyczne szczepienie przeciwko wściekliznie zgodnie z art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt (Dz. U. nr 69, poz. 625), która nakłada obowiązek szczepienia psów w wieku powyżej trzech miesięcy, oraz okazywanie na żądanie organów sanitarnych, weterynaryjnych, policji, straży miejskiej stosownego zaświadczenia o przeprowadzonym szczepieniu. 6) bezzwłoczne zgłaszanie do lekarza weterynarii przypadków pogryzienia człowieka przez psa i stosowanie się do zaleceń służb weterynaryjnych, 7) uzyskanie zezwolenia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz na utrzymywanie psa rasy uznawanej za agresywną zgodnie z treścią rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji z 28 kwietnia 2003 roku w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne (Dz. U. Nr 77, poz. 687). 2. W odniesieniu do wszystkich zwierząt domowych: a) stały i skuteczny dozór, b) nie wprowadzanie zwierząt do obiektów użyteczności publicznej, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt, takich jak lecznice, wystawy itp., postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów – przewodników, c) nie wprowadzanie zwierząt domowych na tereny

placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci, plaż, kąpielisk oraz na tereny objęte zakazem na podstawie odrębnych uchwał Rady Miejskiej Gminy Lubomierz d) zwolnienie przez właściciela nieruchomości psów ze smyczy na terenie nieruchomości może mieć miejsce w sytuacji, gdy nieruchomość jest ogrodzona w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa i wykluczający dostęp osób trzecich, oraz posiada odpowiednio oznakowaną tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem; e) zwolnienie zwierząt domowych z uwięzi dopuszczalne jest wyłącznie na terenach zielonych, w sytuacji, gdy właściciel ma możliwość sprawowania kontroli nad ich zachowaniem, nie dotyczy ono psów ras uznanych za agresywne; f) natychmiastowe usuwanie, przez właścicieli, zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych itp.; g) nieczystości te, umieszczone w szczelnych, nie ulegających szybkiemu rozpadowi torbach, mogą być deponowane w komunalnych urządzeniach do zbierania odpadów; postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników, h) niedopuszczanie do zakłócenia ciszy i spokoju przez zwierzęta domowe.

§ 15. Zasady postępowania z bezdomnymi zwierzętami na terenie gminy reguluje odrębna uchwała Rady Miejskiej Gminy Lubomierz.

§ 16. Zwierzęta padłe powinny zostać zgłoszone przez właściciela do zakładu utylizacji odpadów zwierzęcych, lub Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz, jeśli nie można ustalić tożsamości osoby utrzymującej padłe zwierzę.

Rozdział 8

WYMAGANIA UTRZYMYWANIA ZWIERZĄT GOSPODARSKICH NA TERENACH WYŁĄCZONYCH Z PRODUKCJI ROLNICZEJ

§ 17. Na terenach wyłączonych z produkcji rolnej wprowadza się całkowity zakaz chowu i trzymania zwierząt gospodarskich, z wyjątkiem ptactwa i królików.

§ 18. Trzymanie ptactwa (kury, gęsi, kaczki, indyki, gołębie itp.) i królików dopuszczalne jest na nieruchomościach z zapewnieniem odległości nie mniej niż 10 m od zabudowań; odległość od pozostałych granic może być mniejsza, o ile wyrażą na to pisemną zgodę właściciele sąsiednich nieruchomości.

§ 19. Prowadzący hodowlę ptactwa lub królików zobowiązany jest zapewnić: 1) gromadzenie i usuwanie powstających w związku z hodowlą odpadów i nieczystości, 2) niepowodowanie przez prowadzoną hodowlę, wobec osób zamieszkujących na nieruchomości lub nieruchomościach sąsiednich, uciążliwości takich jak hałas, odory czy podobne, 3) przestrzeganie obowiązujących przepisów sanitarno-epidemiologicznych.

Rozdział 9

OBOWIĄZKI DEZYNFEKCJI, DEZYNSEKCJI I DERATYZACJI

§ 20. 1. Właściciele nieruchomości dokonują dezynfekcji (a dezynsekcji w razie pojawienia się insektów) miejsc ustawienia urządzeń do gromadzenia odpadów 1 raz w ciągu miesiąca w okresie letnim (od początku maja do końca września) w przypadku, gdy miejsca te znajdują się w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi. 2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania, co najmniej raz w roku jesienią, deratyzacji na terenie nieruchomości. Obowiązek ten, w odniesieniu do właścicieli budynków jedno-rodzinnych, może być realizowany w miarę potrzeby. 3. W przypadku wystąpienia populacji gryzoni, stwarzającej zagrożenie sanitarne, właściciele nieruchomości obowiązani są do przeprowadzenia deratyzacji niezwłocznie.

Rozdział 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz.

§ 22. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XLI/233/06 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie Regulaminu zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Lubomierz.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy:
Romuald Achramowicz

1154

UCHWAŁA NR II/6/2010 RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE

z dnia 24 lutego 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały nr I/5/2002 Rady Gminy w Olszynie z dnia 30 stycznia 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Olszyna

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.DC.0914-6/10 z dnia 16 kwietnia 2010 r. do WSA we Wrocławiu na uchwałę w całości)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.) Rada Miejska w Olszynie uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr I/5/2002 Rady Gminy w Olszynie z dnia 30 stycznia 2002r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Olszyna § 11 otrzymuje brzmienie:

„1. W celu zapewnienia kontroli społecznej załatwiania wniosków o najem lokali w gminie działa powołana przez Radę Miejską w Olszynie Gminna Komisja Mieszkaniowa.

2. Obsługę administracyjną komisji i jej posiedzeń zapewnia pracownik wyznaczony przez Burmistrza.

3. Członkowie Gminnej Komisji Mieszkaniowej za udział w posiedzeniu komisji otrzymują dietę w wysokości 10% wynagrodzenia ogłaszanego na podstawie art. 77⁴ Kodeksu pracy w zaokrągleniu do pełnych złotych.

4. Diety wypłaca Urząd Miejski w Olszynie na wniosek przewodniczącego komisji.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega rozplakutowaniu na tablicach ogłoszeń.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Wróblewski

1155

UCHWAŁA NR XLV/1370/10 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 21 stycznia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kazimierza Wielkiego, Podwale, Bożego Ciała, Widok w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ([Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591](#) z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ([Dz. U. Nr 80, poz. 717](#) z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr LIV/3252/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kazimierza Wielkiego, Podwale, Bożego Ciała, Widok w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 256) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kazimierza Wielkiego, Podwale, Bożego Ciała, Widok w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) akcent architektoniczny – część obiektu budowlanego, która dzięki swojej formie koncentruje uwagę obserwatorów na określonym elemencie tego obiektu;
- 2) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 3) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów, ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 4) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne obiekty;
- 5) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 7) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 8) obiekt szczególny – rzeźba, pomnik, fontanna lub inny podobny do nich obiekt małej architektury;
- 9) obiekt wbudowany w budynek – pomieszczenie lub wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń stanowiąca całość funkcjonalną należącą do danej kategorii przeznaczenia terenu i znajdująca się w budynku, w którym zajmuje nie więcej niż 30% jego powierzchni całkowitej;
- 10) obowiązująca ciągła linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź ze-

- wewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli na całej długości tej linii; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 11) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
 - 12) obszar zabudowany B – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
 - 13) oś widokowa – sekwencja widoków z punktów znajdujących się na linii i w kierunku wyznaczonym na rysunku planu;
 - 14) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
 - 15) parking samodzielny wielopoziomowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
 - 16) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
 - 17) podjazd – obiekt umożliwiający wsiadanie i wysiadanie pasażerom pojazdów samochodowych nie stanowiący dojazdu do terenu;
 - 18) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
 - 19) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
 - 20) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
 - 21) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami:
 - a) strefy ochrony konserwatorskiej starego miasta,
 - b) strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,
 - c) obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) granice wydziałów wewnętrznych;
- 5) symbole wydziałów wewnętrznych;
- 6) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 8) obowiązujące linie zabudowy;
- 9) obowiązujące ciągłe linie zabudowy;
- 10) miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy lub jej zakończenia;
- 11) obszary objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 8 i 9;
- 12) obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 – 7;
- 13) obiekty szczególne objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 10 i 11;
- 14) ciągi piesze;
- 15) obowiązek usytuowania usług w pierwszej kondygnacji naziemnej;
- 16) dominanty;
- 17) akcenty architektoniczne;
- 18) obiekty szczególne;
- 19) numery obiektów kompozycyjnych;
- 20) osie widokowe.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 2) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
- 3) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego – należy przez to rozumieć obiekty czasowego zamieszkiwania uczniów, studentów i pracowników, w tym internaty, bursy, domy studenckie

- i asystenckie, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 4) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych – należy przez to rozumieć obiekty zamieszkiwania członków wspólnot religijnych, w tym klasztory i domy zakonne, domy księży wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) handel detaliczny wielkopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 6) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 7) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 8) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) widowiskowe obiekty kultury – należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) obiekty sakralne – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) obiekty imprez plenerowych – należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przysyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty

- do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 21) szpitale – należy przez to rozumieć obiekty opieki zdrowotnej, w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych, w tym szpitale, prewentoria, sanatoria, zakłady opiekuńczo-lecznicze, zakłady pielęgnacyjno-opiekuńcze, ośrodki terapii uzależnień, izby wytrzeźwień, hospicja, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 23) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) żłobki;
- 25) obiekty lecznictwa zwierząt;
- 26) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 27) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 28) uczelnie wyższe;
- 29) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 30) obrona cywilna – należy przez to rozumieć obiekty obrony cywilnej z wyjątkiem obiektów zarządzania obroną cywilną;
- 31) policja i służby ochrony – należy przez to rozumieć obiekty policji, straży miejskiej, służb ochrony, w tym straży ochrony kolei, agencji ochrony, z wyjątkiem obiektów służących ich zarządzaniu, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 32) obiekty wystawienniczo-targowe – należy przez to rozumieć obiekty wystawienniczo-targowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 33) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 34) pobór i uzdatnianie wody;
- 35) obiekty do parkowania;
- 36) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 37) zieleń parkowa;
- 38) skwery;
- 39) ogrody tematyczne – należy przez to rozumieć ogrody zoologiczne, ogrody botaniczne lub inne parki z określonym tematem wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 40) place zabaw;
- 41) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 42) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 43) przystanie;
- 44) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne,

- nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 45) ulice;
 - 46) place;
 - 47) drogi wewnętrzne;
 - 48) ciągi piesze;
 - 49) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 50) główne punkty zasilania w energię elektryczną;
 - 51) stacje transformatorowe;
 - 52) stacje gazowe;
 - 53) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 54) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 55) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 56) szalety.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) mieszkalnictwo – grupa obejmuje kategorie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
 - c) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych,
 - d) mieszkania towarzyszące;
- 2) usługi towarzyszące – grupa obejmuje kategorie:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - b) drobne usługi rozrywkowe,
 - c) poradnictwo medyczne,
 - d) obiekty lecznictwa zwierząt,
 - e) usługi drobne,
 - f) pracownie artystyczne,
 - g) produkcja drobna;
- 3) usługi ogólne – grupa obejmuje kategorie:
 - a) gastronomia,
 - b) biura,
 - c) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - d) obrona cywilna,
 - e) policja i służby ochrony;
- 4) usługi centrotwórcze – grupa obejmuje kategorie:
 - a) obiekty hotelowe,
 - b) rozrywka,
 - c) obiekty wystawienniczo-targowe,
 - d) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - e) kryte urządzenia sportowe;
- 5) usługi kultury – grupa obejmuje kategorie:
 - a) widowiskowe obiekty kultury,
 - b) obiekty upowszechniania kultury,
 - c) wystawy i ekspozycje;

- 6) nauka – grupa obejmuje kategorie:
 - a) uczelnie wyższe,
 - b) obiekty naukowe i badawcze;
- 7) zieleń – grupa obejmuje kategorie:
 - a) zieleń parkowa,
 - b) skwery,
 - c) ogrody tematyczne;
- 8) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
 - a) obiekty do parkowania,
 - b) place,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) ciągi piesze,
 - e) ciągi pieszo-rowerowe;
- 9) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
 - a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) urządzenia wodociągowe,
 - d) urządzenia kanalizacyjne,
 - e) urządzenia telekomunikacyjne.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W ramach przeznaczenia:

- 1) widowiskowe obiekty kultury – nie dopuszcza się cyrków;
- 2) obiekty hotelowe – nie dopuszcza się moteli;
- 3) szpitale – dopuszcza się wyłącznie obiekty zawierające nie więcej niż 10 łóżek;
- 4) produkcja drobna – dopuszcza się wyłącznie obiekty o powierzchni użytkowej nie większej niż 150 m²;
- 5) terenowe urządzenia sportowe – nie dopuszcza się kąpielisk i plaż.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) obszar objęty planem stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej, zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) poza zasadami usytuowania budynków określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) liczba kondygnacji naziemnych budynków, w których zlokalizowano handel detaliczny małopowierzchniowy B, nie może być mniejsza niż dwie, na co najmniej 50% ich obszaru zabudowanego B;
- 4) liczba kondygnacji naziemnych budynków, w których zlokalizowano handel detaliczny wielkopowierzchniowy, nie może być mniej-

- sza niż 3 na co najmniej 80% ich obszaru zabudowanego B;
- 5) ustalenia dla terenów w zakresie wymiarów pionowych budynków lub budowli przekrytych dachem nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej oraz wskazanych na rysunku planu obiektów wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1–6;
 - 6) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu tej budowli, nie może być większy niż 5 m, z wyjątkiem określonym w pkt 7;
 - 7) ustalenie w pkt 6 nie dotyczy budowli ziemnych i pomników;
 - 8) suma długości przerw między budynkami, których zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany jest usytuowana na obowiązującej linii zabudowy nie może być większa niż 20% długości tej linii;
 - 9) w odniesieniu do budowli nieprzekraczalne linie zabudowy, obowiązujące linie zabudowy i obowiązujące ciągłe linie zabudowy dotyczą wyłącznie budowli przekrytych dachem;
 - 10) nie dopuszcza się sytuowania wolno stojących nośników reklamowych, z wyjątkiem określonym w pkt 11;
 - 11) ustalenie w pkt 10 nie dotyczy nośników reklamowych stanowiących wyposażenie przystanków komunikacji zbiorowej;
 - 12) dopuszcza się wolno stojące obiekty służące informacji turystycznej;
 - 13) wysokość obiektów, o których mowa w pkt 11 i 12, nie może być większa niż 3 m;
 - 14) urządzenia telekomunikacyjne, stacje gazowe i stacje transformatorowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub jako obiekty wbudowane w budynek, z wyjątkiem określonym w pkt 15;
 - 15) ustalenie w pkt 14 nie dotyczy stacji transformatorowej przewidzianej na terenie 2U-MW/4 w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem C;
 - 16) nie dopuszcza się sytuowania urządzeń budowlanych i technicznych na dachach i na elewacjach obiektów budowlanych, z wyjątkiem określonym w pkt 17;
 - 17) ustalenie w pkt 16 nie dotyczy anten sytuowanych na dachach obiektów budowlanych;
 - 18) wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 1/5 wymiaru pionowego budynku mierzonego od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu;
 - 19) nie dopuszcza się wolno stojących słupów, wież i masztów należących do kategorii przeznaczenia terenu telekomunikacja;
 - 20) na terenach przeznaczonych na ulice nie dopuszcza się schodów i pochylni obsługujących przyległe budynki, z wyjątkiem określonym w pkt 21;
 - 21) ustalenie w pkt 20 nie dotyczy schodów i pochylni stanowiących części budynków objętych ochroną konserwatorską.
- § 7. 1.** Obejmuje się ochroną następujące osie widokowe wyznaczone na rysunku planu:
- 1) wzdłuż terenu 2KDZ na całej długości w kierunku północnym;
 - 2) wzdłuż terenu 3KDL na całej długości i przez część terenu 2KDZ w kierunku wschodnim;
 - 3) przez część terenu 2KDZ i wzdłuż terenu 3KDL na całej długości w kierunku zachodnim;
 - 4) wzdłuż terenu 4KDL i przez część terenu 3KDL w kierunku południowym;
 - 5) na terenie 12ZP wzdłuż wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A w kierunku zachodnim;
 - 6) wzdłuż terenu 6KDW na całej długości i części terenu 5KDD/3 w kierunku południowym;
 - 7) wzdłuż wschodniej części terenu 5KDD/2 i przez część terenu 5KDD/1 w kierunku wschodnim.
- 2.** W widokach należących do osi widokowej, o której mowa w ust. 1 w:
- 1) pkt 1, dominantę ma stanowić wieża kościoła św. Wojciecha;
 - 2) pkt 2, dominantę mają stanowić obiekty kompozycyjne oznaczone na rysunku planu numerami 1 i 2;
 - 3) pkt 3, dominantę ma stanowić budynek Opery Dolnośląskiej;
 - 4) pkt 4, dominantę ma stanowić obiekt kompozycyjny oznaczony na rysunku planu numerem 3;
 - 5) pkt 5, dominantę ma stanowić obiekt kompozycyjny oznaczony na rysunku planu numerem 4;
 - 6) pkt 6, dominantę ma stanowić obiekt kompozycyjny oznaczony na rysunku planu numerem 5;
 - 7) pkt 7, akcent architektoniczny ma stanowić obiekt kompozycyjny oznaczony na rysunku planu numerem 8.
- § 8.** Tereny objęte planem, z wyjątkiem terenów przeznaczonych na ulice, należą do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.
- § 9. 1.** Obejmuje się ochroną konserwatorską następujące obiekty wskazane na rysunku planu:
- 1) przy ul. Menniczej 10/11 i 20;
 - 2) przy ul. Kazimierza Wielkiego 67 i 77;
 - 3) przy ul. Wierzbowej 5 i 5a;
 - 4) przy ul. Piotra Skargi 19, 20, 21, 22-23, 23 a i 29/31;
 - 5) przy ul. Nowej 2, 4, 6, 8, 12, 14 i 16;
 - 6) przy ul. Podwale na wysokości numerów 58 i 59;
 - 7) zachowany historyczny schron podziemny przy ul. Bożego Ciała;
 - 8) część dolną Bastionu Sakwowego;
 - 9) Fosę Miejską;
 - 10) źródło Gustawa Freytaga;

11) posąg Amora na Pegazie.

2. Przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – 6, są:

- 1) gabaryty budynków;
- 2) forma dachu;
- 3) elewacje od strony ulic.

§ 10. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską:

- 1) relikty zewnętrznego obwodu murów obronnych;
- 2) relikty Bramy Oławskiej zewnętrznej;
- 3) relikty Bramy Sakwowej.

2. Celem ochrony obiektów, o których mowa w ust. 1, jest zapewnienie ekspozycji zachowanych obiektów za wyjątkiem tych, które znajdują się pod powierzchnią jezdni, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 11. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej starego miasta na całym obszarze objętym planem.

2. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 1, przedmiotem ochrony są:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 2) obiekty, o których mowa w § 9 ust. 1;
- 3) obiekty, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 i 3;
- 4) charakter układu ulicznego;
- 5) charakter układu zieleni;
- 6) charakter nawierzchni ulic.

3. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

4. W strefie, o której mowa w ust. 3, w przypadku wykonywania prac ziemnych, obowiązuje przeprowadzenie badań architektoniczno-archeologicznych za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 12. Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§ 13. Ustala się granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² zgodnie z rysunkiem planu.

§ 14. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m².

§ 15. Parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 16. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;

4) sieci uzbrojenia technicznego dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 17. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDZ, 2KDZ, 3KDL, 4KDL, 5KDD/1, 5KDD/2, 5KDD/3, 5KDD/4, 7KSD, 12ZP, 13ZP/1, 13ZP/2, 14WS/1, 14WS/2.

§ 18. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDL, 4KDL, 5KDD/1, 5KDD/2, 5KDD/3, 5KDD/4, 7KSD, 12ZP, 13ZP/1, 13ZP/2, 14WS/1, 14WS/2 na 0,1%;
- 2) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW-U/1, 1MW-U/2, 1MW-U/3, 1MW-U/4, 2U-MW/1, 2U-MW/2, 2U-MW/3, 2U-MW/4, 3U-MW na 3%;
- 3) pozostałych terenów na 30%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW-U/1, 1MW-U/2, 1MW-U/3, 1MW-U/4 ustala się przeznaczenie:

- 1) mieszkalnictwo;
- 2) usługi towarzyszące;
- 3) usługi ogólne;
- 4) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 5) żłobki;
- 6) skwery;
- 7) place zabaw;
- 8) terenowe urządzenia sportowe;
- 9) telekomunikacja;
- 10) infrastruktura drogowa;
- 11) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na terenie 1MW-U/3 w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem B obowiązuje usytuowanie na poziomie terenu ciągu pieszego i przejścia bramowego, łączącego teren 1KDZ z terenem 2U-MW/4, o szerokości w świetle nie mniejszej niż 4 m;
- 2) na terenie 1MW-U/3, z zastrzeżeniem pkt 8, na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków usytuowanych na odcinkach obowiązującej ciągłej linii zabudowy, wskazanych na rysunku planu, dopuszcza się wyłącznie przeznaczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 i 3;

- 3) na terenie 1MW-U/4 na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków usytuowanych na odciinkach obowiązującej linii zabudowy, wskazanych na rysunku planu, dopuszcza się wyłącznie przeznaczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 i 3;
 - 4) dla terenów 1MW-U/1, 1MW-U/2 i 1MW-U/3 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 21 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 18 m i mniejszy niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) dla terenu 1MW-U/3 w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem C wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 17 m i mniejszy niż 16 m;
 - 6) dla terenu 1MW-U/4 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 23 m;
 - 7) w granicach wydzieleni wewnętrznzych oznaczonych na rysunku planu symbolem A, o których mowa w pkt 9 – 12, wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 4 m;
 - 8) na terenie 1MW-U/3 w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem C obowiązuje przejazd bramowy do wnętrza blokowego o szerokości w świetle co najmniej 3,6 m i wysokości w świetle co najmniej 4,2 m;
 - 9) dla terenu 1MW-U/1 w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 5%, a powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 10) dla terenu 1MW-U/2 w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 5%, a powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 11) dla terenu 1MW-U/3 w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 5%, a powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 12) dla terenu 1MW-U/4 w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 5%, a powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej;
 - 13) poza wydzieleniami wewnętrznymi oznaczonymi na rysunku planu symbolem A, o których mowa w pkt 9–12, dopuszcza się:
 - a) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej mniejszy lub równy 100%,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej większy lub równy 0%.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu 1MW-U/1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KDD/2 i 3KDL;
 - 2) dojazd do terenu 1MW-U/2 dopuszcza się wyłącznie od terenu 5KDD/2 przez teren 2U-MW/1;
 - 3) dojazd do terenu 1MW-U/3 dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KDD/1, 5KDD/4 i 1KDZ;
 - 4) dojazd do terenu 1MW-U/4 dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDZ i 5KDD/3.
- § 20. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2U-MW/1, 2U-MW/2, 2U-MW/3 i 2U-MW/4 ustala się przeznaczenie:
- 1) usługi centrotwórcze;
 - 2) usługi towarzyszące;
 - 3) usługi ogólne;
 - 4) edukacja;
 - 5) żłobki;
 - 6) mieszkalnictwo;
 - 7) skwery;
 - 8) place zabaw;
 - 9) infrastruktura drogowa;
 - 10) telekomunikacja;
 - 11) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) edukację i żłobki dopuszcza się wyłącznie na terenie 2U-MW/4;
 - 2) na terenie 2U-MW/4 w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem C obowiązuje usytuowanie stacji transformatorowych oraz zapewnienie dojazdu od terenu 5KDD/2;
 - 3) na terenie 2U-MW/4 wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej teren obowiązuje usytuowa-

- nie na poziomie terenu ciągu pieszego, łączącego teren 1MW-U/3 z terenem 5KDD/2, o szerokości w świetle nie mniejszej niż 4 m;
- 4) na terenie 2U-MW/2 wzdłuż południowej linii rozgraniczającej teren obowiązuje usytuowanie na poziomie terenu ciągu pieszego, łączącego teren 2KDD z terenem 5KDD/1, o szerokości w świetle nie mniejszej niż 5 m;
- 5) dla terenów 2U-MW/1 i 2U-MW/4 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
- a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m,
- b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 12 m i mniejszy niż 10 m;
- 6) dla terenów 2U-MW/2 i 2U-MW/3 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
- a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 25 m,
- b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 22 m i mniejszy niż 15 m;
- 7) w granicach wydzielen wewnątrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami A i B, o których mowa w pkt 9–11, wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 4 m;
- 8) na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków usytuowanych na odcinkach obowiązującej linii zabudowy wskazanych na rysunku planu, dopuszcza się wyłącznie przeznaczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, 2 i 3;
- 9) dla terenu 2U-MW/1 w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 5%, a powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;
- 10) dla terenów 2U-MW/2 i 2U-MW/3 w granicach wydzielen wewnątrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem A udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 5%, a powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;
- 11) dla terenu 2U-MW/4 w granicach wydzielen wewnątrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami A i B udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 5%, a powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;
- 12) poza wydzieleniami wewnętrznymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami A i B, o których mowa w pkt 9–11, dopuszcza się:
- a) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej mniejszy lub równy 100%,
- b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej większy lub równy 0%;
- 13) na terenie 2U-MW/3 obowiązuje usytuowanie na elewacji budynku akcentu architektonicznego, położonego na przedłużeniu osi symetrii ulicy 5KDD/2, oznaczonego na rysunku planu numerem 8;
- 14) na terenach 2U-MW/1 i 2U-MW/4 obowiązuje podział elewacji budynku od strony terenu 5KDD/2 na zróżnicowane architektonicznie segmenty o długości nie większej niż 30 m.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu 2U-MW/1 dopuszcza się wyłącznie od terenu 5KDD/2;
- 2) dojazd do terenów 2U-MW/2 i 2U-MW/3 dopuszcza się wyłącznie od terenu 5KDD/1;
- 3) dojazd do terenu 2U-MW/4 dopuszcza się wyłącznie od terenu 5KDD/2 i 5KDD/1 przez teren 1MW-U/3;
- 4) na terenie 2U-MW/1 obowiązuje zapewnienie dojazdu do terenów 1MW-U/2 oraz 4U/2, przy czym usytuowanie dojazdu dopuszcza się wyłącznie w odległości większej niż 6 m od obiektu wpisanego do rejestru zabytków i oznaczonego na rysunku planu numerem 5;
- 5) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,8 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
- b) dla biur – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- c) dla obiektów hotelowych – 30 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych;
- 6) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 5, dopuszcza się wyłącznie na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.
- § 21. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U-MW ustala się przeznaczenie:
- 1) handel detaliczny wielkopowierzchniowy;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 3) usługi centrotwórcze;
- 4) usługi ogólne;
- 5) usługi kultury;
- 6) usługi towarzyszące;
- 7) pracownie medyczne;
- 8) mieszkalnictwo, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 9) skwery;

- 10) place zabaw;
- 11) telekomunikacja;
- 12) infrastruktura drogowa;
- 13) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A z grupy kategorii przeznaczenia terenu mieszkalnictwo dopuszcza się wyłącznie mieszkania towarzyszące.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) mieszkalnictwo dopuszcza się wyłącznie powyżej drugiej kondygnacji naziemnej;
- 2) w pasie o szerokości 5 m przylegającym do obowiązującej linii zabudowy od strony terenu 2KDZ na odcinku wskazanym na rysunku planu obowiązuje usytuowanie na poziomie terenu ciągu pieszego o szerokości w świetle nie mniejszej niż 4 m;
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 28 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być mniejszy niż 21 m,z zastrzeżeniem pkt 4 i 5;
- 4) od strony terenu 5KDD/1 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 18 m i mniejszy niż 16 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, usytuowanych według obowiązującej linii zabudowy, w odległości mniejszej niż 3 m od budynku objętego ochroną konserwatorską usytuowanego w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A, mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 13 m i mniejszy niż 12 m;
- 6) suma długości części budynku oddzielających ciąg piesz, o którym mowa w pkt 2, od terenu 2KDZ, mierzona wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, nie może stanowić więcej niż 20% długości tej linii;
- 7) do ciągu pieszego, o którym mowa w pkt 2, muszą przylegać co najmniej 3 obiekty usługowe dostępne dla klientów wyłącznie z tego ciągu;
- 8) od strony terenu 2KDZ obowiązująca linia zabudowy obowiązuje wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej;
- 9) dopuszcza się cofnięcie zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku od obowiązującej linii zabudowy w głąb terenu na odległość nie

większą niż 2 m, na odcinkach stanowiących łącznie nie więcej niż 20% długości obowiązującej linii zabudowy;

- 10) dopuszcza się udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej mniejszy lub równy 100%;
- 11) dopuszcza się udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej większy lub równy 0%.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDZ i 5KDD/1;
- 2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,8 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla biur – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla obiektów hotelowych – 30 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
 - d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B i wielkopowierzchniowego – 12 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży;
- 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2, dopuszcza się wyłącznie na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą i na terenie 8U.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4U/1, 4U/2, 4U/3, 4U/4, 4U/5 i 4U/6 ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi centrotwórcze;
- 2) usługi ogólne;
- 3) usługi kultury;
- 4) nauka;
- 5) usługi towarzyszące;
- 6) pracownie medyczne;
- 7) szpitale;
- 8) mieszkania towarzyszące;
- 9) skwery;
- 10) telekomunikacja;
- 11) infrastruktura drogowa;
- 12) główne punkty zasilania w energię elektryczną;
- 13) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) główne punkty zasilania w energię elektryczną dopuszcza się wyłącznie na terenie 4U/6;
- 2) na terenie 4U/4 w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A, obowiązuje usytuowanie ciągu pieszego i przejścia bramowego na poziomie

- terenu, łączącego teren 2KDZ z terenem 9U, o szerokości w świetle nie mniejszej niż 3 m;
- 3) dla terenu 4U/1 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
- a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 28 m;
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być mniejszy niż 23 m;
- 4) dla terenu 4U/2 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 21 m;
- 5) dla terenu 4U/3 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, od poziomu terenu do:
- a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 21 m;
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 18 m i mniejszy niż 12 m;
- 6) dla terenu 4U/4 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
- a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 25 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 19 m i mniejszy niż 18 m;
- 7) dla terenu 4U/5 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
- a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 21 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 18 m i mniejszy niż 15 m;
- 8) dla terenu 4U/6 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
- a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 21 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 17 m i mniejszy niż 16 m, z wyjątkiem obiektu głównego punktu zasilania w energię elektryczną;
- 9) dla terenu 4U/4 obowiązująca linia zabudowy obowiązuje wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej;
- 10) dopuszcza się udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej mniejszy lub równy 100%.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu 4U/1 dopuszcza się wyłącznie od terenu 6KDW oraz terenu 1KDZ przez teren 13ZP/2;
 - 2) dojazd do terenu 4U/2 dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDZ, 5KDD/2 i 5KDD/2 przez teren 2U-MW/1;
 - 3) dojazd do terenu 4U/3 dopuszcza się wyłącznie od terenu 5KDD/2;
 - 4) dojazd do terenu 4U/4 dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDZ nie więcej niż jednym włączeniem oraz od terenu 6KDW przez teren 9U;
 - 5) na terenie 4U/4 podjazd dopuszcza się wyłącznie na poziomie terenu;
 - 6) dojazd do terenu 4U/5 dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDL i 7KSD;
 - 7) dojazd do terenu 4U/6 dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KDD/1 i 5KDD/2;
 - 8) na terenach 4U/1, 4U/4 i 4U/6 obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla biur – 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla obiektów hotelowych – 30 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych
 - 9) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 8, dopuszcza się wyłącznie na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.
- § 23. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U ustala się przeznaczenie:
- 1) handel detaliczny wielkopowierzchniowy;
 - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
 - 3) usługi centrotwórcze;
 - 4) usługi ogólne;
 - 5) usługi kultury;
 - 6) nauka;
 - 7) usługi towarzyszące;
 - 8) pracownie medyczne;
 - 9) szpitale;
 - 10) mieszkania towarzyszące;
 - 11) infrastruktura drogowa;
 - 12) telekomunikacja;
 - 13) pobór i uzdatnianie wody;
 - 14) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) handel detaliczny wielkopowierzchniowy oraz handel detaliczny małopowierzchniowy B dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielen w wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami A i C w pierwszej kondygnacji naziemnej budynku;
 - 2) w granicach wydzielen w wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami A i C w pierwszej kondygnacji naziemnej budynku zakazuje się sytuowania biur;
 - 3) w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem B kryta pływalnia musi stanowić co najmniej 80% po-

- wierzchni użytkowej budynku w kondygnacji naziemnej objętej tym wydzieleniem;
- 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
- a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 21 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 18 m i mniejszy niż 15 m,
- z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
- a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 12 m i mniejszy niż 10 m;
- 6) dopuszcza się udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej mniejszy lub równy 100%;
- 7) obowiązuje dominanta oznaczona na rysunku planu numerem 6 w miejscu wskazanym na rysunku planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDL i 5KDD/2 oraz od terenów 3KDL, 5KDD/1 i 5KDD/2 przez teren 6U;
- 2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla biur – 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla obiektów hotelowych – 30 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
- c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B i wielkopowierzchniowego – 12 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży;
- 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2, dopuszcza się wyłącznie na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą i na terenie 6U.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U ustala się przeznaczenie:

- 1) handel detaliczny wielkopowierzchniowy;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 3) usługi centrotwórcze;
- 4) usługi ogólne;
- 5) usługi kultury;
- 6) nauka;
- 7) usługi towarzyszące;
- 8) pracownie medyczne;
- 9) szpitale;
- 10) mieszkania towarzyszące;
- 11) skwery;

- 12) telekomunikacja;
- 13) infrastruktura drogowa;
- 14) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) handel detaliczny wielkopowierzchniowy oraz handel detaliczny małopowierzchniowy B dopuszcza się wyłącznie w pierwszej kondygnacji naziemnej budynku;
- 2) w odległości nie większej niż 10 m od zachodniej linii rozgraniczającej teren obowiązuje usytuowanie ciągu pieszego na poziomie terenu, łączącego teren 3KDL z terenem 5KDD/2, o szerokości w świetle nie mniejszej niż 5 m;
- 3) w pasie o szerokości 6 m przylegającym do linii rozgraniczających ulic, powierzchnia użytkowa biur usytuowanych na pierwszej kondygnacji naziemnej budynku nie może stanowić więcej niż 15% powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń w tej kondygnacji, w tym pasie;
- 4) ustalenie w pkt 3 nie dotyczy działalności związanych z przyjmowaniem przesyłek, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, a także innej podobnej działalności, nie wymienionej w § 4 ust. 1 pkt 17, której nie prowadzi się w obiektach, należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 21 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 18 m i mniejszy niż 15 m,z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A, wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 12 m i mniejszy niż 10 m;
- 7) dopuszcza się cofnięcie zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku od obowiązującej linii zabudowy w głąb terenu na odległość nie większą niż 2 m, na odcinkach stanowiących łącznie nie więcej niż 20% długości obowiązującej linii zabudowy;
- 8) dopuszcza się udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej mniejszy lub równy 100%;
- 9) obowiązuje podział elewacji budynku od strony terenu 5KDD/2 na zróżnicowane architektonicznie segmenty o długości nie większej niż 30 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDL, 5KDD/1 i 5KDD/2;
- 2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla biur – 8 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla obiektów hotelowych – 30 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
 - c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B i wielkopowierzchniowego – 12 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży;
- 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2, dopuszcza się wyłącznie na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą i na terenie 5U.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7UK ustala się przeznaczenie:

- 1) obiekty sakralne;
- 2) usługi kultury;
- 3) mieszkania towarzyszące;
- 4) skwery;
- 5) telekomunikacja;
- 6) obiekty do parkowania;
- 7) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje akcent architektoniczny oznaczony na rysunku planu numerem 7 w miejscu wskazanym na rysunku planu;
- 2) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 80%;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KDD/1 i 5KDD/4.

4. Obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi dla rowerów.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8U ustala się przeznaczenie:

- 1) handel detaliczny wielkopowierzchniowy;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 3) usługi centrotwórcze;
- 4) usługi ogólne;
- 5) usługi kultury;
- 6) usługi towarzyszące;
- 7) pracownie medyczne;
- 8) mieszkania towarzyszące;
- 9) skwery;
- 10) telekomunikacja;
- 11) infrastruktura drogowa;
- 12) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A, obowiązuje usytuowanie na poziomie terenu ciągu pieszego;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 28 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być mniejszy niż 23 m,z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, usytuowanych według obowiązującej linii zabudowy, w odległości mniejszej niż 3 m od budynku objętego ochroną konserwatorską usytuowanego na terenie 3U-MW w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A, mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 13 m i mniejszy niż 12 m;
- 4) obowiązująca linia zabudowy obowiązuje wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej;
- 5) dopuszcza się cofnięcie zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku od obowiązującej linii zabudowy w głąb terenu na odległość nie większą niż 5 m, na odcinkach stanowiących łącznie nie więcej niż 40% długości obowiązującej linii zabudowy;
- 6) dopuszcza się udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej mniejszy lub równy 100%.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie:
 - a) od terenu 5KDD/1,
 - b) od terenu 5KDD/1 przez teren 3U-MW,
 - c) od terenu 2KDZ przez teren 3U-MW;
- 2) na terenie obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla biur – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla obiektów hotelowych – 30 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
 - c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B i wielkopowierzchniowego – 12 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży;
- 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2, dopuszcza się wyłącznie na terenie, na którym

usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą i na terenie 3U-MW.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9U ustala się przeznaczenie:

- 1) edukacja;
- 2) usługi ogólne;
- 3) usługi kultury;
- 4) usługi towarzyszące;
- 5) pracownie medyczne;
- 6) kryte urządzenia sportowe;
- 7) terenowe urządzenia sportowe;
- 8) mieszkania towarzyszące;
- 9) skwery;
- 10) telekomunikacja;
- 11) infrastruktura drogowa;
- 12) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 26 m;
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 20 m;
- 2) dopuszcza się udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej mniejszy lub równy 100%.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 6KDW, 2KDZ przez teren 4U/4 oraz od terenu 2KDZ przez teren 1MW-U/4;
- 2) na terenie obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla biur – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla obiektów hotelowych – 30 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych;
- 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2, dopuszcza się wyłącznie na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi kultury;
- 2) gastronomia;
- 3) rozrywka;
- 4) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 5) obiekty imprez plenerowych;
- 6) handel detaliczny małopowierzchniowy;
- 7) usługi drobne;
- 8) drobne usługi rozrywki;
- 9) pracownie artystyczne;
- 10) zieleń;

- 11) obiekty do parkowania;
- 12) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie wymienione w ust. 1 pkt 6 – 8 dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek o łącznej powierzchni użytkowej nie większej niż 50 m²;
- 2) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 90%;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej;
- 4) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi dla rowerów.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDL i ulicy Bożego Ciała.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11ZP-U ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleń;
- 2) usługi kultury;
- 3) gastronomia;
- 4) rozrywka;
- 5) obiekty naukowe i badawcze;
- 6) handel detaliczny małopowierzchniowy;
- 7) usługi drobne;
- 8) drobne usługi rozrywki;
- 9) pracownie artystyczne;
- 10) szalety;
- 11) obiekty do parkowania;
- 12) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie wymienione w ust. 1 pkt 6–9 dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek o łącznej powierzchni użytkowej nie większej niż 50 m²;
- 2) zakazuje się budowy, rozbudowy i nadbudowy budynków i budowli;
- 3) obowiązują dominanty oznaczone na rysunku planu numerami 1, 2 i 5;
- 4) obowiązuje obiekt szczególny oznaczony na rysunku planu numerem 12;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 45% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 90% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy;
- 6) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi dla rowerów.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 5KDD/3.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleń;
- 2) obiekty imprez plenerowych;

- 3) gastronomia, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 4) place zabaw;
- 5) szalety;
- 6) ciągi piesze;
- 7) ciągi pieszo-rowerowe;
- 8) obiekty do parkowania;
- 9) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w ramach przeznaczenia gastronomia dopuszcza się wyłącznie ogródki kawiarniane w sezonie letnim.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz sytuowania nadziemnych części budynków;
- 2) w granicach wydzielienia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A obowiązuje wytworzenie przez ukształtowanie zieleni i małej architektury kompozycji osiowej wzdłuż osi widokowej wyznaczonej na rysunku planu;
- 3) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi dla rowerów;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 55% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 90% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 13ZP/1 i 13ZP/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleni;
- 2) place zabaw;
- 3) terenowe urządzenia sportowe;
- 4) szalety;
- 5) infrastruktura drogowa;
- 6) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) terenowe urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie na terenie 13ZP/2 w granicach wydzielienia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A;
- 2) na terenie 13ZP/1 obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzieleni wewnętrznego oznaczonych na rysunku planu symbolami A i B, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) w granicach wydzielienia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako parkingi podziemne samodzielne jednopoziomowe i wielopoziomowe;
- 4) w granicach wydzielienia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem B obiekty do parkowania pojazdów samochodowych

dopuszcza się wyłącznie jako parkingi podziemne samodzielne jednopoziomowe i wielopoziomowe oraz parkingi terenowe otwarte;

- 5) na terenie 13ZP/2 obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzieleni wewnętrznego oznaczonych na rysunku planu symbolami A i B, z zastrzeżeniem pkt 6 i 7;

- 6) w granicach wydzielienia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A w ramach przeznaczenia obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie rampy i podziemne dojścia do miejsc postojowych na terenie 14WS/1;

- 7) w granicach wydzielienia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem B obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte;

- 8) nie dopuszcza się sytuowania nadziemnych części budynków i budowli przekrytych dachem z wyjątkiem obiektów i urządzeń budowlanych związanych z obiektami, o których mowa w pkt 2 i 5 oraz w § 32 ust. 2 pkt 2;

- 9) na terenie 13ZP/1 obowiązują obiekty szczególnie oznaczone na rysunku planu numerami 10 i 11;

- 10) na terenie 13ZP/2 obowiązują obiekty szczególnie oznaczone na rysunku planu numerami 13 i 14;

- 11) obowiązują co najmniej dwie aleje biegnące wzdłuż linii rozgraniczającej z terenami 14WS/1 i 14 WS/2.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do obiektów do parkowania pojazdów samochodowych na terenie 13ZP/1, o których mowa w ust. 2 pkt 2, dopuszcza się wyłącznie od terenów 7KSD, 3KDL i ulicy Bożego Ciała;
- 2) dojazd do obiektów do parkowania pojazdów samochodowych na terenie 13ZP/2, o których mowa w ust. 2 pkt 5, dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KDD/3 i 6KDW;
- 3) na terenie 13ZP/1 obowiązuje trasa rowerowa usytuowana wzdłuż terenu 14WS/2 łącząca przejazd rowerowy przez ul. Świdnicką z terenem 2KDZ.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 14WS/1 i 14WS/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) wody powierzchniowe;
- 2) przystanie;
- 3) zieleni;
- 4) terenowe urządzenia sportowe, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 5) gastronomia;
- 6) handel detaliczny małopowierzchniowy;
- 7) usługi drobne;
- 8) drobne usługi rozrywki;
- 9) ciągi piesze;

- 10) ciągi pieszo-rowerowe;
- 11) obiekty do parkowania, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 12) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w ramach przeznaczenia:

- 1) terenowe urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie lodowiska;
- 2) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi podziemne samodzielne jednopoziomowe i wielopoziomowe usytuowane w całości pod poziomem dna fosy.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie o którym mowa w ust. 1 pkt 5–8 dopuszcza się wyłącznie na terenie 14WS/1 w granicach wydzielen w wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami A i B;
- 2) sytuowanie budynków i budowli przekrytych dachem dopuszcza się wyłącznie na terenie 14WS/1 w granicach wydzielen w wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami A i B;
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 5 m.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do obiektów do parkowania pojazdów samochodowych na terenie 14WS/1 dopuszcza się wyłącznie od ulicy Podwale oraz terenów 5KDD/3 i 6KDW przez teren 13ZP/2, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) dojazd do obiektów do parkowania pojazdów samochodowych na terenie 14WS/2 dopuszcza się wyłącznie od ulicy Podwale oraz terenów 7KSD, 3KDL i ulicy Bożego Ciała przez teren 13ZP/1, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 3) dojazd, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie jako podziemny nie więcej niż jedną rampą;
- 4) dojazd, o którym mowa w pkt 2, dopuszcza się wyłącznie jako podziemny.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) gastronomia;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 4) usługi drobne;
- 5) drobne usługi rozrywkowe;
- 6) pracownie artystyczne;
- 7) skwery;
- 8) obiekty do parkowania;
- 9) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie o którym mowa w ust. 1 pkt 2 – 6 dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielen w wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A w kondygnacji podziemnej;
- 2) obowiązuje ulica klasy zbiorczej, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się obniżenie klasy ulicy do lokalnej;
- 4) obowiązują obustronne chodniki;
- 5) obowiązuje trasa rowerowa;
- 6) obowiązuje torowisko tramwajowe.

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDZ ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) wody powierzchniowe;
- 3) urządzenia telekomunikacyjne;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) usługi centrotwórcze;
- 6) usługi ogólne;
- 7) usługi kultury;
- 8) nauka;
- 9) usługi towarzyszące;
- 10) pracownie medyczne;
- 11) edukacja;
- 12) mieszkania towarzyszące;
- 13) telekomunikacja.

2. Przeznaczenie o którym mowa w ust. 1 pkt 5–13 dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielen w wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami A i B, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 5.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązują chodniki;
- 3) obowiązuje trasa rowerowa;
- 4) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 5) w granicach wydzielen w wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami A i B dopuszcza się zabudowę pod następującymi warunkami:
 - a) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy oznaczonych na rysunku planu,
 - b) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 28 m,
 - c) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być mniejszy niż 23 m.

§ 35. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDL ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) skwery;

3) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 4) obowiązuje obiekt szczególnie oznaczony na rysunku planu numerem 9 w miejscu wskazanym na rysunku planu.

§ 36. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDL ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ulica klasy lokalnej.

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KDD/1, 5KDD/2, 5KDD/3 i 5KDD/4 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) obowiązują chodniki;

3) na terenie 5KDD/3 obowiązuje trasa rowerowa łącząca teren 2KDZ z terenem 13ZP/2.

§ 38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KDW ustala się przeznaczenie:

- 1) droga wewnętrzna;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

§ 39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KSD ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) infrastruktura drogowa;
- 3) skwery;
- 4) urządzenia telekomunikacyjne.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jacek Ossowski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: [Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806](#), z 2003 r. [Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568](#), z 2004 r. [Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759](#), z 2005 r. [Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457](#), z 2006 r. [Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337](#), z 2007 r. [Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218](#) z 2008 r. [Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458](#) oraz z 2009 r. [Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241](#).

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: [Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492](#), z 2005 r. [Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087](#), z 2006 r. [Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635](#), z 2007 r. [Nr 127, poz. 880](#) oraz z 2008 r. [Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413](#).

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLV/
/1370/10 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 21 stycznia 2010 r.**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kazimierza Wielkiego, Podwale, Bożego Ciała, Widok w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLV/
/1370/10 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 21 stycznia 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kazimierza Wielkiego, Podwale, Bożego Ciała, Widok w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu wniesionych przez:

1. Piotra Kubiaka pismem w dniu 6.11.2009 r., dotyczącej dopuszczenia instalacji wielkoformatowego ekranu LED na ścianie szczytowej budynku przy ul. Piotra Skargi 29–31 od strony placu Dominikańskiego;

2. Barbarę Siwik pismem w dniu 19 listopada 2009 r., dotyczącej wprowadzenia zapisów zapewniających na sąsiednim terenie miejsca parkingowe dla dotychczasowych mieszkańców;

3. Marka Nowaka pismem w dniu 26 listopada 2009 r., dotyczącej:

- 1) zastąpienia w definicji obiektu wbudowanego w budynek powierzchni całkowitej powierzchnią użytkową,
 - 2) zmian zapisów w definicji obszaru zabudowanego B,
 - 3) dopuszczenia na dachach i elewacjach urządzeń służących do pozyskiwania energii słonecznej,
 - 4) zmian zapisów dotyczących maksymalnego wymiaru pionowego anten,
 - 5) zmian zapisów dotyczących ochrony konserwatorskiej charakteru układu ulicznego w kontekście przeobrażeń ulicy Kazimierza Wielkiego,
 - 6) uzupełnienia zapisów poprzez określenie minimalnej powierzchni i szerokości obiektów usługowych przy ciągu pieszym na terenie 3U-MW,
 - 7) wyznaczenia wzdłuż granicy terenów 3U-MW i 8U ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego z udziałem zieleni urządzonej,
 - 8) wykreślenia z ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu 6U handlu detalicznego wielkopowierzchniowego i zmniejszenia powierzchni sprzedaży handlu małopowierzchniowego B do 1000 m²,
 - 9) niedopuszczenia na terenach 13ZP/1 i 13ZP/2 dojazdów, ramp do miejsc postojowych zlokalizowanych na terenach 14WS/1 i 14WS/2,
 - 10) dopuszczenia w przypadku obniżenia klasy ulicy 1KDZ małych obiektów budowlanych oraz określenia ich wielkości i materiałów wykończeniowych, a także wskazania lokalizacji obiektów szczególnych,
 - 11) wprowadzenia ustaleń zmuszających do odsunięcia obiektów handlu detalicznego wielkopowierzchniowego od obowiązujących linii zabudowy,
 - 12) ustalenia minimalnej wielkości działek budowlanych na terenach 3UM-U i 6U,
 - 13) ustalenia zasad sytuowania lub zakazania tymczasowych obiektów budowlanych;
4. Towarzystwo Upiększania Miasta Wrocławia pismem w dniu 3 grudnia 2009 r., dotyczącej wykreślenia ustaleń dopuszczających parkingi podziemne pod fosą miejską i przyległymi terenami zielonymi;

5. pismami w dniu 4 grudnia 2009 r. przez:

- 1) Marka Cezarego Szydłowskiego i Damianę Szydłowską;
- 2) Barbarę Warwas;
- 3) Elżbietę Fedus i Zbigniewa Fedus,

dotyczących:

- a) dopuszczenia parkingów samodzielnych jako systemowych na poszczególnych poziomach,
 - b) na terenie 1MW-U/3 zwiększenia wymiaru pionowego budynków mierzonego do najwyższego punktu pokrycia dachu do 25 m, a mierzonego do gzymsu do 21 m, a także wykreślenia zapisów dotyczących wymiaru pionowego budynków w wydzielaniu wewnętrznym C oraz wprowadzenia ustaleń dopuszczających zabudowę z oknami na granicy z terenem 2U-MW/4,
 - c) na terenie 4U/6 dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zwiększenia wymiaru pionowego budynków mierzonego do najwyższego punktu pokrycia dachu do 25 m, a mierzonego do gzymsu do 21 m;
6. Monikę i Piotra Ineksiak pismem w dniu 30 listopada 2009 r., w części dotyczącej wprowadzenia zapisów zapewniających na sąsiednim terenie miejsca parkingowe dla dotychczasowych mieszkańców.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr XLV/
/1370/10 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 21 stycznia 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

1156

**UCHWAŁA NR XXII/202/2010
RADY GMINY GŁOGÓW**

z dnia 26 marca 2010 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głogów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Ustala się zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz zasady nabywania nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości.

2. Podstawą gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. 1. Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Głogów,
- 2) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Głogów,
- 3) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Głogów,

- 4) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami),
- 5) nieruchomościach – należy przez to rozumieć nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Gminy Głogów,
- 6) celach publicznych – należy przez to rozumieć cele wymienione w art. 6 ustawy,
- 7) obciążeniu – należy przez to rozumieć ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych,
- 8) jednostce organizacyjnej – należy przez to rozumieć gminne jednostki organizacyjne, nie posiadające osobowości prawnej.

§ 3. 1. Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głogów powierza się Wójtowi, który:

- 1) sporządza wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia, ustalając ich cenę (stawkę czynszu) i podaje je do publicznej wiadomości;
- 2) dokonuje wyboru prawnej formy zbycia, obciążenia nieruchomości lub oddania do używania osobom trzecim;

- 3) przeprowadza właściwe postępowanie w celu zawarcia umowy lub wydania decyzji;
- 4) zawiera umowy cywilno –prawne, a w przypadkach przewidzianych ustawą wydaje decyzje administracyjne;

2. Wójt gospodaruje nieruchomościami kierując się społeczno – gospodarczym przeznaczeniem składników mienia, zasadami prawidłowej i racjonalnej gospodarki, na zasadach określonych odrębnymi przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności zapewnienia realizacji zadań publicznych i interesów Gminy.

Rozdział 2

Nabywanie nieruchomości

§ 4. 1. Upoważnia się Wójta Gminy Głogów do samodzielnego nabywania praw do nieruchomości stanowiących własność lub pozostających w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych w drodze odpłatnego i nieodpłatnego nabycia, zamiany, darowizny, zrzeczenia, wykupu prawa użytkowania wieczystego gruntów na własność, komunalizacji, scalenia i podziałów, podziałów nieruchomości, prawa pierwokupu w związku:

- 1) z tworzeniem gminnego zasobu nieruchomości;
- 2) z koniecznością realizacji zadań własnych;
- 3) z realizacją celu publicznego;
- 4) z realizacją planowanych inwestycji;

2. Warunki nabycia nieruchomości do zasobu ustala Wójt w drodze rokowań.

3. W przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzebami Gminy nabycie nieruchomości może nastąpić w drodze przetargu.

4. Wójt decyduje o nabyciu przez Gminę prawa własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego gruntu w drodze darowizny oraz o przyjęciu lub odrzuceniu spadku lub zapisu, o ile przepisy nie stanowią inaczej.

Rozdział 3

Sprzedaż, zamiana, oddawanie w użytkowanie wieczyste

§ 5. 1. Wójt samodzielnie dokonuje czynności prawnych polegających na zbywaniu nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy, w szczególności do: sprzedaży, zamiany, zrzeczenia, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszenia jako wkład niepieniężny (aport) do spółek, przy uwzględnieniu procedur przewidzianych przepisami ustawy.

2. Zgody Rady Gminy, wyrażonej odrębną uchwałą, wymagają czynności prawne z zakresu gospodarki nieruchomościami polegające na:

- 1) dokonaniu darowizny nieruchomości;
- 2) sprzedaży nieruchomości stanowiących przedmiot własności gminy Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości;
- 3) oddania nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego

w użytkowanie wieczyste bez pobierania pierwszej opłaty;

- 4) zamianie nieruchomości między gminą a Skarbem Państwa bądź między gminą a innymi jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości;
- 5) zamianie własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego lub prawa użytkowania wieczystego na własność, a także zamianie praw użytkowania wieczystego dokonywanej między gminą a Skarbem Państwa oraz między gminą a innymi jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

3. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznaczają się w całości na działalność statutową. Zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nie stosuje się w przypadkach, gdy o nabycie nieruchomości występuje więcej niż jedna osoba prawna lub fizyczna spełniająca wymienione warunki.

4. Zwalnia się z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowane, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę.

Rozdział 4

Wydzierżawianie, wynajmowanie, użyczenie nieruchomości

§ 6. 1. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, najmu i użyczenia nieruchomości wchodzących w skład zasobu w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w przypadku:

- 1) użytkowania, najmu lub dzierżawy na rzecz Skarbu Państwa lub innej jednostki samorządu terytorialnego;
- 2) użytkowania, najmu lub dzierżawy na rzecz samorządowych osób prawnych i samorządowych jednostek organizacyjnych;
- 3) użytkowania, najmu lub dzierżawy na rzecz osób fizycznych i prawnych prowadzących działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego;

4) poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem lub użytkowanie wnioskodawcy, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;

3. W przypadku zbiegu uprawnień dwóch lub więcej osób do bezprzetargowego dzierżawienia nieruchomości, dzierżawcę należy wyłonić w drodze postępowania przetargowego.

§ 7. 1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być w uzasadnionych gospodarczo i społecznie przypadkach obciążane służebnościami gruntowymi na czas określony lub nieokreślony.

2. Obciążenie służebnością jest dopuszczalne, jeżeli ma ona na celu racjonalne zwiększenie użyteczności nieruchomości władającej lub jej części, dające jej właścicielowi korzyści na nieruchomości obciążanej, w zasadzie konieczne, jak np. ustanowienie drogi koniecznej, przeprowadzenie urządzeń kanalizacyjnych, wodociągowych, energetycznych lub telekomunikacyjnych. Sposób korzystania z nieruchomości winien zostać określony w umowie sporządzonej w formie aktu notarialnego, którego koszty w całości pokrywają właściciele nieruchomości władających.

3. Ustanowienie służebności może nastąpić bez odrębnej zgody Rady. Wójt ustala wysokość opłaty za użytkowanie oraz za ustanowienie służebności lub postanawia o odstąpieniu od opłat.

4. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane hipoteką dla zabezpieczenia oznaczonej wierzytelności, w tym kredytów i pożyczek zaciąganych przez Gminę na wniosek Wójta, po podjęciu uchwały przez Radę

Rozdział 5

Przekazywanie nieruchomości jednostkom organizacyjnym gminy nie posiadającym osobowości prawnej

§ 8. 1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przez Wójta przekazywane jednostkom organizacyjnym gminy nie posiadającym osobowości prawnej w trwały zarząd, najem i dzierżawę oraz użyczane na cele związane z ich działalnością określoną aktem o utworzeniu jednostki oraz statutem.

2. W przypadku przekazywania nieruchomości jednostce organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej w trwały zarząd warunki korzystania z nieruchomości ustala Wójt w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu.

3. Wójt może udzielić bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu obniżając je, nie więcej jednak niż o 95% ceny, gdy nieruchomość oddawana jest w trwały zarząd:

- 1) na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację innych celów publicznych, a także pod budownictwo mieszkaniowe,
- 2) jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportowo-turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową. Wysokość udzielonej bonifikaty oraz warunki utraty bonifikaty określa Wójt w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu.

4. Zasady, określone w ust. 2, mają zastosowanie także do opłat z tytułu trwałego zarządu, który powstał z mocy prawa.

5. W przypadku przekazywania nieruchomości gminnej jednostce organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej w najem, dzierżawę lub użyczenie warunki korzystania z nieruchomości oraz opłaty z tego tytułu określa umowa.

Rozdział 6

Przepisy końcowe

§ 9. Sprawy wszczęte, lecz niezakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały prowadzi się na podstawie jej przepisów. Tracą moc:

- 1) uchwała nr XII/109/2000 Rady Gminy Głogów z dnia 16 lutego 2000 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głogów;
- 2) uchwała nr XX/172/2001 Rady Gminy Głogów z dnia 2 marca 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Głogów nr XII/109/2000 z dnia 16 lutego 2000 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głogów;
- 3) uchwała nr XIV/112/2004 Rady Gminy Głogów z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Głogów nr XII/109/2000 z dnia 16 lutego 2000 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głogów.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Krystyna Grzegorek

1157

**UCHWAŁA NR XLIV/256/10
RADY GMINY GROMADKA**

z dnia 31 marca 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XLII/246/09 Rady Gminy Gromadka z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego oraz wysokości wynagrodzeń za inkaso i innych wynagrodzeń dla inkasentów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z późn. zm.) art. 9 i 28 § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz.60; z późn. zm.) w związku z art. 6, ust. 12 i art. 19, pkt 2, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844; z późn. zm.), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969; z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682; z późn. zm.) Rada Gminy Gromadka uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Gminy Gromadka nr XLII/246 /09 z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego, oraz wysokości wynagrodzeń za inkaso i innych wynagrodzeń dla inkasentów § 2 otrzymuje brzmienie: „Na inkasentów uprawnionych do poboru podatków i opłat, o których mowa w § 1, wyznacza się nastę-

pujące osoby: 1. Leon Burdzy – sołectwo Borówki 2. Marianna Drozdek – sołectwo Gromadka 3. Władysław Turecki – sołectwo Krzyżowa 4. Eugeniusz Pelak – sołectwo Modła 5. Ludwika Szpejar – sołectwo Motyle 6. Helena Dzedzej – sołectwo Nowa Kuźnia 7. Alfred Borucki – sołectwo Ośla 8. Andżelika Rzepa – sołectwo Pasternik 9. Danuta Fuczko – sołectwo Patoka 10. Waldemar Kinaj – sołectwo Różynec 11 Tomasz Kwiatkowski – sołectwo Wierzbowa

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gromadka

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

Przewodniczący Rady Gminy:
Ryszard Kawka

1158

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W LEGNICY

z dnia 9 kwietnia 2010 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Miejskiej w Głogowie

Na podstawie art. 182 ust. i 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159 poz. 1547, zm.: Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766, z 2008 r. Nr 96, poz. 607 i Nr 180, poz. 1111 oraz z 2009 r. Nr 213, poz. 1651 i 1652), Komisarz Wyborczy w Legnicy

podaje do wiadomości publicznej

Wojewoda Dolnośląski zarządzeniem zastępczym z dnia 9 listopada 2007 r. o sygn. NK. II.0926 - 13/05/07 stwierdził wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 3 mandatu radnego **Mariusza Ślufarskiego** z listy 22 KOMITET WYBORCZY OPS.

Na jego miejsce, na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Głogowie nr XLIV/376/2010 z dnia 23 marca 2010 r. wstąpił **Sławomir Majewski** – kandydat z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa wybieralności.

Komisarz Wyborczy w Legnicy:
Stanisław Rączkowski

1159

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W WAŁBRZYCHU

z dnia 9 kwietnia 2010 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej

Na podstawie art. 182 i 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw ([Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547](#), zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219 i Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766 oraz Dz. U. z 2008 r. Nr 96, poz. 607 i Nr 180 poz.1111 oraz Dz. U. z 2009 r. Nr 213, poz. 1651 i 1652) i § 1 uchwały Państwowej Komisji Wyborczej z dnia 25 marca 2002 r. w sprawie określenia właściwości terytorialnej komisarzy wyborczych, właściwości rzeczowej w zakresie wykonywania czynności o charakterze ogólnowojejewódzkim oraz trybu pracy komisarzy wyborczych (M.P. Nr 13, poz. 225, Nr 37, poz. 589 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 114), Komisarz Wyborczy w Wałbrzychu

podaje do publicznej wiadomości, że

Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwałą nr LIII/482/10 dnia 26 lutego 2010 r. stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym Nr 2 mandatu radnego Adama Mariana JAŚNIKOWSKIWGO z listy nr 20 – KWW ADAMA JAŚNIKOWSKIEGO

Na jego miejsce, na podstawie uchwały tej Rady Nr LIV/483/10 dnia 26 marca 2010 r., wstąpił Antoni Jan SCELINA – kandydat z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów, nie utracił prawa wybieralności i nie zachodzi wobec niego przesłanka, o której mowa w art. 190 ust. 1 pkt 4 Ordynacji.

Komisarz Wyborczy w Wałbrzychu:
Maciej Ejsmont

1160



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK.II.MKP.0911-5/10

Wrocław, dnia 16 kwietnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały Rady Miejskiej w Szczytnej nr XXXVIII/271/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Szczytnej nr VIII/76/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie likwidacji Miejskiego Ośrodka Kultury w Szczytnej i utworzenia z jego dotychczasowych składników osobowych i majątkowych Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Szczytna oraz Miejskiego Ośrodka Kultury w Szczytnej.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 25 marca 2010 r. Rada Miejska w Szczytnej podjęła m.in. uchwałę nr XXXVIII/271/10 w sprawie likwidacji Miejskiego Ośrodka Kultury w Szczytnej i utworzenia z jego dotychczasowych składników osobowych i majątkowych Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Szczytna oraz Miejskiego Ośrodka Kultury w Szczytnej.

Przedmiotowa uchwała wpłynęła do Wojewody Dolnośląskiego – organu nadzoru w dniu 1 kwietnia 2010 r., przekazana pismem o numerze RO.0704-II-6/10.

W toku badania legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, że została ona podjęta z istotnym naruszeniem art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w zw. z art. 2 ust. 1 oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. 2010 Nr 17, poz. 95).

Zgodnie z art. 40 ust 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym, organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie organizacji urzędów i instytucji gminnych. Przedmiotowa uchwała, regulująca likwidację Miejskiego Ośrodka Kultury oraz utworzenie Biblioteki Publicznej i Miejskiego Ośrodka Kultury, należy zaś do kategorii uchwał regulujących zasady organizacji instytucji gminnych. Zarówno Miejski Ośrodek Kultury jak i Biblioteka Publiczna są bowiem gminnymi instytucjami kultury.

W podstawie prawnej uchwały Rada powołała art. 18 ust. 2 lit. h) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 9, art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 15 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13 poz. 123 z późn. zm.) i art. 11 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85 poz. 539 z późn. zm.).

Ustawa o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej stwierdza w art. 9, iż jednostki samorządu terytorialnego organizują działalność kulturalną, tworząc samorządowe instytucje kultury, dla których prowadzenie takiej działalności jest podstawowym celem statutowym. Prowadzenie działalności kulturalnej jest zadaniem własnym jednostek samorządu terytorialnego o charakterze obowiązkowym. Zgodnie zaś z art. 13 instytucje kultury działają na podstawie aktu o ich utworzeniu oraz statutu nadanego przez organizatora.

Zdaniem organu nadzoru upoważnienie do utworzenia, uchwalenia statutu i likwidacji ośrodka kultury jest upoważnieniem do wydania przepisów powszechnie obowiązujących na terenie miasta. Uchwała ta ma charakter aktu ogólnego, kierowanego do nieokreślonego kręgu adresatów. Nie konsumuje się w drodze jednorazowego zastosowania. Spełnia więc kryteria normatywnego aktu wykonawczego, należącego do kategorii prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa.

Warto zauważyć, iż przedmiotowa uchwała wydana została na podstawie i w granicach upoważnienia zawartego w ustawie, co stanowi konstytucyjny warunek uznania uchwały organu samorządu terytorialnego za akt prawa miejscowego. Zgodnie bowiem z art. 94 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej or-

gany samorządu terytorialnego oraz terenowe organy administracji rządowej, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie, ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów.

Każdy akt prawny, zawierający normy o charakterze generalnym (czyli, nie odnoszące się do indywidualnie oznaczonego podmiotu, lecz do pewnej kategorii potencjalnych adresatów) i abstrakcyjnym (czyli nie „konsumowane” poprzez jednokrotne zastosowanie, lecz mogące zostać wykorzystane w nieograniczonej liczbie przypadków w przyszłości) wydany przez ustawowo wskazany organ administracji, staje się aktem normatywnym należącym do prawa miejscowego. Przedmiotowa uchwała spełnia powyższe kryteria, jest aktem prawa miejscowego i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych ogłoszenie aktu normatywnego w dzienniku urzędowym jest obowiązkowe. Art. 4 ust. 1 i 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych mówi, iż: „1. Akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba, że dany akt normatywny określi termin dłuższy. 2. W uzasadnionych przypadkach akty normatywne, z zastrzeżeniem ust. 3, mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w Dzienniku Urzędowym.”

Jak wynika z cytowanych wyżej przepisów ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, warunkiem wejścia w życie uchwały rady gminy stanowiącej akt prawa miejscowego jest jej ogłoszenie w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym. Ponadto ustawodawca wprowadził jako zasadę 14 dniowy okres *vacatio legis* z możliwością jego skrócenia w przypadkach uzasadnionych.

Tymczasem badana uchwała, w § 4, zawiera zapis, iż „wchodzi w życie z dniem podjęcia”. Rada Miejska w Szczytnej nie wystąpiła również o ogłoszenie uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego. Z woli Rady uchwała weszła w życie w sposób i w terminie niedopuszczalnym dla tego typu aktów administracyjnych. Brak reguły jak i nieprawidłowe określenie reguły wskazującej sposób i termin wejścia w życie aktu prawa miejscowego, skutkować będzie zawsze nieważnością całej uchwały (podobnie NSA w wyroku z 14 października 1999 r., nr sygn. II SA/Wr 1113/98, opubl. w OSS z 2001/1/16). Samo stwierdzenie nieważności § 4 uchwały pozostawiłoby w obrocie prawnym akt prawa miejscowego nieobowiązujący i nadal naruszający prawo, bo nie został ogłoszony w dzienniku urzędowym.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, które należy wnieść za pośrednictwem organu nadzoru - Wojewody Dolnośląskiego

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje ich wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wicewojewoda Dolnośląski:
Zdzisław Średniawski

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
tel. 0-71/340-62-02, e-mail a.kun@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 44 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena: 12,42 zł (w tym 7% VAT)
na CD **10,16 zł** (w tym 7% VAT)