



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 kwietnia 2010 r.

Nr 71

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- | | | |
|-------------|---|------|
| 1101 | – Rady Miejskiej w Lubinie nr LXVII/235/10 z dnia 2 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 39 miasta Lubina | 7550 |
| 1102 | – Rady Miejskiej w Lubinie nr LXVIII/241/10 z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie nazwy ulicy na terenie miasta Lubina | 7561 |
| 1103 | – Rady Miejskiej w Lubinie nr LXVIII/242/10 z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie nazw ulic na terenie miasta Lubina | 7563 |
| 1104 | – Rady Miejskiej Gminy Lubomierz nr LVI/290/10 z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie zasad wypożyczania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubomierz na czas oznaczony powyżej 3 lat | 7565 |
| 1105 | – Rady Miejskiej w Miliczu nr XLV/243/10 z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „D” położonego w obrębach: Milicz, Kaszowo, Miłochowice w gminie Milicz | 7566 |
| 1106 | – Rady Miejskiej w Piławie Górnej nr 206/XLI/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych | 7620 |
| 1107 | – Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr XLVI/549/2010 z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części na terenie Miasta Szklarska Poręba | 7621 |

UCHWAŁY RAD GMIN

- | | | |
|-------------|--|------|
| 1108 | – Rady Gminy Jeżów Sudecki nr XXXII/174/2010 z dnia 3 marca 2010 r. w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Jeżowie Sudeckim | 7623 |
| 1109 | – Rady Gminy Miękinia nr XLVII/485/10 z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Lutynia | 7624 |
| 1110 | – Rady Gminy Miękinia nr XLVII/486/10 z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie nadania nazwy ulicy „Promienna” w miejscowości Lutynia | 7626 |
| 1111 | – Rady Gminy Miękinia nr XLVII/498/10 z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Brzezina | 7628 |
| 1112 | – Rady Gminy Miękinia nr XLVII/500/10 z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Błonie | 7630 |
| 1113 | – Rady Gminy Mysłakowice nr 312/XLI/2010 z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Mysłakowicach | 7632 |
| 1114 | – Rady Gminy Mysłakowice nr 315/XLI/2010 z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie zmiany do uchwały nr 124/XX/2008 z dnia 27.05.2008 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych z gminnego zasobu nieruchomości | 7632 |

ROZSTRZYGNIECIA NADZORCZE

- | | | |
|-------------|---|------|
| 1115 | – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.AM5.0911-8/10 z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie stwierdzenia nieważności § 1 ust. 1 pkt 3 lit. e, lit. f oraz lit. g, pkt 4 i pkt 5, § 2 pkt 2 lit. c oraz lit. d, § 3 uchwały nr 206/XLI/2010 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych | 7633 |
|-------------|---|------|

- 1116** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.JK8.0911-11/10 z dnia 7 kwietnia 2010 r. stwierdzające nieważność w części uchwały Rady Gminy Jeżów Sudecki nr XXXII/174/2010 z dnia 3 marca 2010 r. w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Jeżowie Sudeckim

7636

POROZUMIENIE

- 1117** – Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk, Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój nr 7/2009 z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie powierzenia Gminie Miejskiej Świeradów-Zdrój jako gminie właściwej ze względu na położenie uzdrowiska realizacji obowiązków wynikających z ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych

7638

KOMUNIKAT

- 1118** – Zarządu Województwa Dolnośląskiego Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013 o podjęciu uchwały nr 4084/III/10 z dnia 16 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr 1149/III/08 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 5 lutego 2008 r. w sprawie przyjęcia Szczegółowego Opisu Priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013 (Uszczegółowienia RPO WD)

7638

1101**UCHWAŁA NR LXVII/235/10
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE**

z dnia 2 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 39 miasta Lubina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXVIII/156/04 z dnia 16 marca 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina dla obszaru ograniczonego drogą krajową nr 3, granicą planu nr 24 oraz granicą miasta Lubina, znajdującego się w granicach terenu górniczego „Lubin I” zwanego planem miejscowym nr 39 uchwała, co następuje:

Rozdział I**PRZEDMIOT UCHWAŁY**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 39 dla obszaru położonego w mieście Lubin, ograniczonego drogą krajową nr 3, granicą planu Nr 24 oraz granicą miasta Lubina, znajdującego się w granicach terenu górniczego „Lubin I” zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 – załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik nr 2,

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

4. Następujące elementy rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe, określające przeznaczenia terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów:
 - a) **1PG,AG** – tereny przemysłu wydobywczego, baz, składów, aktywności gospodarczej,
 - b) **1PG,EE** – tereny przemysłu wydobywczego, baz, składów, urządzeń elektroenergetycznych
 - c) **1AG** – teren aktywności gospodarczej,
 - d) **1U oraz 2U** – tereny zabudowy usługowej,
 - e) **1ZL do 19ZL** – tereny lasów,
 - f) **1ZN do 9ZN** – tereny zieleni nieurządzonej,
 - g) **1 ZC** – tereny cmentarza,
 - h) **1R oraz 2R** – tereny upraw polowych,
 - i) **1WS do 5WS** – tereny wód powierzchniowych,
 - j) **1KD-S do 3KD-S** – tereny dróg publicznych klasy „S” – ekspresowa,
 - k) **1KD-D do 3KD-D** – tereny dróg publicznych klasy „D” – dojazdowa,

- l) **1KDR i 2KDR** – tereny dróg gospodarczych,
- m) **1KS** – tereny parkingów,
- n) **1KK** – tereny kolejowe,
- o) **1G** – tereny infrastruktury technicznej – stacja redukcyjna gazu,
- p) **1TI** – tereny infrastruktury technicznej.

5. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

§ 2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na ich brak,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak występowania takich terenów,
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, ze względu na brak takiej potrzeby.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar opracowania objęty niniejszą uchwałą,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji i numerem,
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie,
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, ograniczającą powierzchnię terenu, na której można lokalizować budynki, dopuszczalne jest wysunięcie przed tę linię na odległość do maksimum 2 m części budynku, będących ryzalitami, wykuszami, portykami, gankami, schodami zewnętrznymi, tarasami, balkonami i daszkami; linia ta nie dotyczy obiektów, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu oraz urządzeń terenowych komunikacji, które można lokalizować zarówno

przed tą linią, jak i na powierzchni przez nią ograniczonej

- 9) **usługach** – należy przez to rozumieć w szczególności usługi z zakresu handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000 m², finansów oraz usługi świadczone dla ludności w ramach działalności gospodarczej takie jak np. obsługa firm i ludności, gastronomia, rzemiosło, itp., tj. działalność taka jak m.in.:
 - a) handel detaliczny – działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów w obiektach handlowych oraz na straganach z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw,
 - b) finanse – działalność związana z pośrednictwem finansowym, działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratualnej, a także ubezpieczenia i fundusze emerytalno – rentowe itp.,
 - c) obsługa firm i ludności – doradztwo, rachunkowość, księgowość, pośrednictwo, dostarczanie informacji, sporządzanie opracowań, reklama, działania marketingowe, punkty obsługi klienta i biura organizacji, biura projektowe, wynajęcie specjalistów, działalność przedsiębiorstw obsługujących firmy oraz usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, obsługa uroczystości, itp.,
 - gastronomia – działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni oraz barów, itp.,
 - rzemiosło – działalność związana z usługami dla ludności, w tym usługi związane z obsługą cmentarza takie jak zakłady pogrzebowe i zakłady kamieniarskie, itp.,
- 10) **administracji** – należy przez to rozumieć działalność instytucji administracji publicznej, wojska, policji, straży pożarnej;
- 11) **usługach opieki i ochrony zdrowia** – należy przez to rozumieć działalność związaną z opieką zdrowotną, w tym działalność praktyk lekarskich, gabinetów lekarskich, przychodni, żłobków, aptek, itp.,
- 12) **usługach kultury** – należy przez to rozumieć działalność kin, teatrów, galerii sztuki, bibliotek, czytelni, klubów np. muzycznych, literackich, kabaretów, oraz innych instytucji o charakterze społeczno-kulturalnym
- 13) **stacji paliw** – należy przez to rozumieć działalność związaną z detaliczną sprzedażą paliwa, stację obsługi, myjnię, handel detaliczny, małą gastronomię,
- 14) **przemysłe wydobywczym** – należy przez to rozumieć działalność związaną z wydobywaniem oraz przetwarzaniem i dystrybucją surowców mineralnych – obiekty budowlane, urządzenia, parkingi i tereny wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,

- 15) **aktywności gospodarczej** – należy przez to rozumieć produkcję, rzemiosło, usługi, handel hurtowy i detaliczny o powierzchni nie większej niż 2000 m², obsługę transportu, centra logistyczne itp.,
- 16) **studium** – należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina” uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Lubinie nr XLII/160/09 z dnia 13 stycznia 2009 r.,
- 17) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zieleń w postaci: parków, zieleńców, skwerów, zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym, ogrody, arboreta.
- 18) **zieleni nieurządzonej** – należy przez to rozumieć zieleń naturalną niską oraz zadrzewienia w dolinie rzeki Zimnicy i innych cieków wodnych,
- 19) **drogach gospodarczych** – należy przez to rozumieć istniejące drogi transportu rolnego, stanowiące dojazd do łąk, pastwisk, zadrzewień i zakrzewień oraz lasów w dolinie rzeki Zimnicy i innych cieków wodnych.

Rozdział II

PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały,

2. Dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie wskaźniki zabudowy, liczbę kondygnacji, wysokość, geometrię dachu, linię zabudowy, szerokość elewacji frontowej – dopuszcza się:

- 1) remont w zakresie bieżącej konserwacji oraz rozbiórkę,
- 2) zmianę sposobu użytkowania obiektu,
- 3) przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę obiektu, zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały,

3. Dla istniejących terenów zabudowanych, które posiadają mniejsze niż ustalone w planie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej – zakazuje się pomniejszania powierzchni biologicznie czynnej,

4. Zakaz realizacji wolno stojących garaży parterowych.

5. Zakaz ogrodzeń z przęseł betonowych.

6. Zakazuje się lokalizacji reklam oraz tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowych.

7. Oświetlenie obiektów nie może powodować pogorszenia warunków użytkowania dróg położonych w sąsiedztwie.

§ 5. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ochronie podlegają stanowiska chronionych gatunków flory, oznaczone na rysunku planu:

- 1) grążela żółtego – oznaczonego symbolem R1,
- 2) listerii jajowatej – oznaczonej symbolem R2,
- 3) kruszyny pospolitej – oznaczonej symbolem R3,
- 4) kopytnika pospolitego – oznaczonego symbolem R4,
- 5) kaliny koralowej – oznaczonej symbolem R5,
- 6) porzeczki czarnej – oznaczonej symbolem R6,
- 7) pierwiosnka wyniosłego – oznaczonego symbolem R7.

2. Ochronie podlegają stanowiska chronionych gatunków fauny, oznaczone orientacyjnie na rysunku planu:

- 1) ptaków:
 - a) trzmielojada – oznaczonego symbolem P1,
 - b) gąsiorka – oznaczonego symbolem P2,
 - c) srokosza – oznaczonego symbolem P3,
- 2) ryby: śliza – oznaczonego symbolem RB1,
- 3) gadów i płazów:
 - a) żaby trawnej – oznaczonej symbolem G1,
 - b) żaby moczarowej – oznaczonej symbolem G2,
 - c) ropuchy szarej – oznaczonej symbolem G3,
 - d) żaby wodnej – oznaczonej symbolem G4,
 - e) jaszczurki żyworodnej – oznaczonej symbolem G5,
 - f) zaskrońca – oznaczonego symbolem G6,
 - g) padalca zwyczajnego – oznaczonego symbolem G7,
- 4) bezkręgowców:
 - a) trzmieła – oznaczonego symbolem O1,
 - b) tygryzka paskowatego – oznaczonego symbolem O2.

3. Przy realizacji drogi krajowej S-3 należy uwzględnić:

- 1) w przypadku konieczności zniszczenia stanowiska chronionego gatunku ptaka – trzmielojada na terenie oznaczonym symbolem 1KD-S należy uzyskać zgodę właściwego organu ochrony środowiska,
- 2) zainwestowanie terenu winno uwzględniać działania minimalizujące straty w środowisku przyrodniczym.

4. Określa się granice obszaru, na którym proponuje się wyodrębnić teren ochrony przyrody w formie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Obszar doliny Zimnicy i jej dopływów”:

- 1) granice zespołu przyrodniczo – krajobrazowego należy wyznaczyć z wyłączeniem terenu drogi krajowej S-3, oznaczonej symbolem 1KD-S,
- 2) dopuszcza się wyznaczenie terenu przeznaczonego do ochrony na mniejszej powierzchni, niż określona na rysunku planu, jeśli będzie to wynikało z analizy stanu środowiska.

5. W planowanej zachodniej obwodnicy Lubina – drodze ekspresowej S-3, oznaczonej na rysunku planu symbolami od 1KD-S do 3KD-S, dzielącej obszar, o którym mowa w ust. 4, należy zapewnić przepusty, umożliwiające swobodną migrację zwierząt.

6. Wszystkie lasy na obszarze planu mają status lasów ochronnych i wymagają przebudowy drzewostanu.

7. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,

8. Każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,

9. Jako powierzchnię biologicznie czynną należy pozostawić minimum:

- 1) 30% powierzchni terenu inwestycji na terenach 1U oraz 2U,
- 2) 15% powierzchni terenu inwestycji na terenie 1PG, AG oraz 1AG.

10. Przed rozpoczęciem prac ziemnych pokrywę glebową należy złożyć w pryzmy i wykorzystać na innych terenach, np. wymagających rekultywacji.

11. W obiektach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, położonych w odległości 80 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 3 należy stosować stolarkę okienną i drzwiową tłumiącą hałas.

12. 1.Ochronę krajobrazu kulturowego należy zapewnić poprzez:

- 1) utrzymanie lasów ochronnych oraz terenów łąk w dolinie rzeki Zimnicy,
- 2) kształtowanie nowej zabudowy – jej formy i skali – na zasadzie kontynuacji cech przestrzennych zabudowy istniejącej, jako jej twórczej interpretacji.

§ 6. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, inwestor jest obowiązany zabezpieczyć przedmiot wraz z miejscem znalezienia i niezwłocznie zawiadomić właściwe służby konserwatorskie.

§ 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

1. Na obszarze planu występuje udokumentowane złoże surowców mineralnych: rudy miedzi – złożo „Lubin – Małomice” oraz złożo piasków podsadzkowych „Obora”.

2. Na terenie 1PG, AG występuje teren chroniony obiektów szybowych L-I i L-II, wyznaczony w granicach terenu górniczego „Lubin I”.

§ 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Na obszarze planu obowiązują następujące ograniczenia dla wznoszenia lub przebudowy obiektów budowlanych, wynikające z położenia obszaru w granicach terenu górniczego „Lubin I”

(poza terenem chronionym miasta Lubina i na terenie ochronnym obiektów szybowych L-I i L-II):

- 1) istnieje możliwość wystąpienia wpływów bezpośrednich planowanej eksploatacji górniczej, odpowiadające I i II kategorii terenu górniczego,
- 2) należy uwzględnić zasięg wpływów dynamicznych II strefy sejsmicznej LGOM, gdzie prognozowane są następujące wielkości parametrów drgań podłoża gruntowego:
 - a) maksymalne przyspieszenie drgań poziomych w paśmie częstotliwości do 10 Hz $PGA_{H10} = 500 \text{ mm/s}^2$,
 - b) maksymalna amplituda prędkości drgań poziomych $PGVH_{max} = 10\text{-}20 \text{ mm/s}$,
- 3) wartość przyspieszenia do celów projektowania określa się na $a_p = 200 \text{ mm/s}^2$,
- 4) realizowane obiekty budowlane należy objąć profilaktyką przed wpływami bezpośrednimi jak i dynamicznymi, w związku z tym w projekcie budowlanym należy uwzględnić parametry prognozowanych wpływów eksploatacji górniczej, które każdorazowo należy uzyskać od przedsiębiorcy górniczego.

2. W celu zmniejszenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi, w obrębie terenu górniczego „Lubin I” dopuszcza się:

- 1) wypełnianie pustek poeksploatacyjnych masami skalnymi (skałą płonną), powstałymi w wyniku prowadzenia eksploatacji kopalin, w zgodzie z obowiązującymi koncesjami,
- 2) zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych, powstałych podczas głębienia i budowy szybu kopalni miedzi oraz działalności wydobywczej, pod warunkiem, że nie będzie to stwarzało zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, w następujący sposób:
 - a) do utwardzania powierzchni terenów, do którego przedsiębiorca górniczy lub zależne od niego podmioty posiadają tytuł prawny,
 - b) do wykorzystania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów:
 - c) jako składnika posadzki hydraulicznej i samozestalającej,
 - d) do uszczelniania:
 - zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z zawalem stropu,
 - posadzki hydraulicznej, posadzki suchej i innych,
 - e) do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,
 - f) do likwidacji zbędnych wyrobisk, w tym szybów,
 - g) do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,
 - h) do utwardzania dróg na dole kopalni,
 - i) do budowania wałów, nasypów kolejowych i drogowych,
 - j) do podbudowy dróg,
 - k) do utworzenia barier ziemnych,

- l) do wykorzystania przy rekultywacji istniejących składowisk,
 - m) poprzez wykorzystanie przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych i nieeksploatowanych części wyrobisk,
- 3) lokowanie w podziemnych wyrobiskach górniczych materiałów odpadowych, powstałych w wyniku eksploatacji i przerabiania materiału wydobytego na powierzchnię ziemi, w zgodzie z koncesjami górnictwami, pod następującymi warunkami:
- a) lokowany w wyrobiskach górniczych urobek nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska,
 - b) lokowany w wyrobiskach górniczych urobek nie będzie oddawał odcieków do otoczenia, przekraczających parametry określone w przepisach szczególnych oraz zagrażających środowisku.

3. Na obszarze planu obowiązują ograniczenia, wynikające z położenia w otoczeniu lotniska Lubin – maksymalna wysokość obiektów budowlanych nie może przekroczyć powierzchni ograniczających, określonych w dokumentacji rejestrowej lotniska Lubin. Obiekty trudno dostrzegalne z powietrza, w tym napowietrzne linie elektroenergetyczne, maszty, anteny, kominy usytuowane w zasięgu powierzchni podejścia, powinny być niższe o co najmniej 10 m od dopuszczalnej wysokości zabudowy, wyznaczonej przez w/w powierzchnie ograniczające.

4. Ogranicza się dostępność dróg publicznych wg następujących zasad:

- 1) dostępność drogi krajowej S-3 klasy ekspresowej, oznaczonej symbolem KD-S wyłącznie poprzez węzły i skrzyżowania,
 - 2) nieruchomości posiadające przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały wjazdu z drogi krajowej nr 3 klasy głównej ruchu przyspieszonego mogą być obsługiwane na dotychczasowych zasadach.
- 3) dopuszcza się nowe bezpośrednie wjazdy z drogi krajowej nr 3 klasy głównej ruchu przyspieszonego wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi.

5. Wyznacza się strefę oddziaływania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV o szerokości 25 m od osi linii.

6. Wyznacza się strefę oddziaływania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości po 5 m od osi linii.

7. W obrębie linii, o których mowa w ust. 5 i 6 obowiązują do czasu przełożenia lub skablowania linii następujące wymogi:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 2) przy zbliżeniach innych obiektów niezwiązanych ze stałym pobytom ludzi do linii, należy zachować warunki określone w przepisach szczególnych.

8. Dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100, PN 6,3 MPa wyznacza się strefę ochronną wynoszącą po 35 m, licząc od osi gazociągu, dla której obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- a) zakaz lokalizacji budynków,
- b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
- c) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu,
- d) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu),
- e) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,
- f) obowiązek uzgadniania z operatorem sieci gazowej lokalizacji obiektów w strefie.

9. Wyznacza się strefę sanitarną od cmentarza w odległości 50 m od jego ogrodzenia, w której obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów wymagających rekultywacji.

Na terenach, na których została zakończona działalność wydobywcza, należy zrehabilitować grunt zdeformowany w następstwie działalności górniczej w kierunku zgodnym z przeznaczeniem ustalonym dla tych terenów.

§ 10. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Dopuszcza się umieszczanie reklam oraz tablic informacyjnych poza pasami dróg publicznych, pod następującymi warunkami:

- 1) nie będą lokalizowane w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowych,
- 2) nie będą utrudniały dostępu do terenów sąsiednich,
- 3) nie będą zacieniać budynków lub terenów przeznaczonych na ich realizację,

2. Zaleca się stosowanie ujednoliconej formy reklam oraz tablic informacyjnych, zatwierdzonych przez właściwą jednostkę organizacyjną Urzędu Miejskiego w Lubinie.

3. Zakazuje się stosowania pełnych ogrodzeń w rejonie skrzyżowań ulic.

§ 11. Ustalenia dotyczące parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy określa rozdział III.

2. Dopuszcza się zabudowę maksymalnie:

- 1) 70% powierzchni terenu inwestycji na terenach oznaczonych symbolami 1PG,AG, 1AG oraz 1PG,EE,
- 2) 50% powierzchni terenu inwestycji na terenach oznaczonych symbolami 1U oraz 2U,

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz podziału nieruchomości

1. Dopuszcza się scalanie i podziały działek.
2. Dopuszcza się podział działek.
3. Dopuszcza się wydzielanie dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych innych niż wyznaczone liniami rozgraniczającymi, przy uwzględnieniu:
 - 1) szerokości drogi publicznej klasy dojazdowej – minimum 10,00 m,
 - 2) szerokości drogi publicznej klasy lokalnej – minimum 12,00 m,
 - 3) szerokości drogi publicznej klasy zbiorczej – minimum 20,00 m,
 - 4) szerokości drogi niepublicznej – minimum 8,00 m,
 - 5) ścież na trójkąty widoczności przy skrzyżowaniach dróg – minimum 5,00 x 5,00 m,
 - 6) placu manewrowego na zakończeniu nieprzelotowych dróg – minimum 12,50 x 12,50 m.
4. Obowiązuje kąt położenia nowych granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70 do 110 stopni,
5. Wydzielane działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.

§ 13. Warunki i zasady obsługi w zakresie komunikacji

1. Obsługę komunikacyjną obszaru planu stanowić będą:
 - 1) publiczna droga krajowa nr 3 (poza obszarem planu) klasy głównej ruchu przyspieszonego, dla połączenia z którą ustala się:
 - a) utrzymanie istniejącego skrzyżowania z ulicą klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem 1KD-D,
 - b) utrzymanie istniejących zjazdów bezpośrednich na teren 1PG,AG,
 - c) dopuszczenie nowych zjazdów bezpośrednich wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.
 - 2) publiczne ulice miejskie klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KD-D do 3KD-D,
 - 3) drogi gospodarcze, oznaczone symbolami 1KDR i 2KDR,
 - 4) wewnętrzne ulice dojazdowe, istniejące i planowane do realizacji w ramach poszczególnych inwestycji, niewydzielone na rysunku planu,
 - 5) linia kolejowa, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KK.
2. Miejsca postojowe dla poszczególnych inwestycji należy zapewnić w granicach terenu inwestycji w ilości odpowiedniej do potrzeb, przy czym dla usług oraz dla zabudowy produkcyjnej należy przyjąć minimum 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej.

§ 14. Warunki i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego wymagają

uzyskania warunków technicznych dysponentów sieci.

2. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) dopuszcza się z miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 2) na terenie 1PG,AG i 1PD,EE dopuszcza się dostawę wody z sieci wodociągowej przedsiębiorstwa górniczego

3. Odprowadzenie ścieków:

- 1) do miejskiej sieci kanalizacji, na warunkach określonych przez dysponenta sieci, po ich uprzednim oczyszczeniu na własnym terenie do dopuszczalnego poziomu zanieczyszczeń,
- 2) na terenie 1PG,AG i 1PD,EE dopuszcza się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej przedsiębiorstwa górniczego oraz ich oczyszczenie w lokalnej oczyszczalni ścieków,
- 3) do czasu uruchomienia miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na terenach 1ZC, 1U i 2U lub w ich sąsiedztwie, dopuszcza się odprowadzenie ścieków z tych terenów do szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki lokalizowanych na tych terenach, z zastrzeżeniem, że w przypadku realizacji kanalizacji obowiązuje podłączenie się do niej i likwidacja zbiorników bezodpływowych.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) z istniejącej sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem jej rozbudowy w formie linii kablowych oraz budowy stacji transformatorowych,
- 2) projektowane oraz modernizowane sieci dopuszcza się prowadzić w ciągach komunikacyjnych, a także na pozostałych terenach, po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci,
- 3) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącym uzbrojeniem elektroenergetycznym, przebudowa tego uzbrojenia będzie możliwa po uzyskaniu od zarządcy uzbrojenia warunków na jego przebudowę oraz po zawarciu umowy lub porozumienia,
- 4) wszelkie inwestycje związane ze wzrostem zapotrzebowania na energię elektryczną należy realizować na podstawie indywidualnych umów zawieranych na wniosek zainteresowanego inwestora.

5. Zaopatrzenie w energię ciepłą:

- 1) dopuszcza się dostawę energii cieplnej z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń technicznych o niskim stopniu zanieczyszczeń środowiska; dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

6. Zaopatrzenie w gaz:

Dopuszcza się budowę rozdzielczej sieci gazowej po spełnieniu warunków technicznych i ekono-

micznych przyłączenia, na warunkach określonych przez dysponenta sieci gazowej.

7. Gromadzenie i usuwanie odpadów:

- 1) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi ustala się ich selekcjonowanie i wywóz na miejskie składowisko odpadów komunalnych na podstawie umów cywilno – prawnych zawieranych przez właścicieli posesji, zgodnie z zasadami ustalonymi przez władze gminy; sposób gromadzenia i usuwania odpadów winien zabezpieczyć środowisko przed zanieczyszczeniem,
- 2) należy wydzielić oddzielne miejsca na odpady niebezpieczne, które należy usuwać i unieszkodliwiać, zgodnie z przepisami w zakresie ochrony środowiska,
- 3) zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych, powstałych podczas głębienia i budowy szybu kopalni miedzi oraz działalności wydobywczej wg ustaleń §8 ust. 2.

8. Telekomunikacja:

- 1) przewody sieci telekomunikacyjnej można układać w pasie drogowym ulic za zgodą zarządzającego ulicą, na warunkach uzgodnionych z dysponentem sieci,
- 2) istniejącą sieć teletechniczną w miejscach kolizji z projektowanym układem komunikacyjnym oraz infrastrukturą techniczną należy przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Ochrona przeciwpożarowa:

ochronę przeciwpożarową należy przewidzieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) ustala się w wysokości 0% dla terenów komunikacji, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, usług oświaty i opieki społecznej oraz w wysokości 30% dla pozostałych terenów.

Rozdział III

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów i zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem elementów ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego

§ 16. 1. Wyznacza się teren przemysłu wydobywczego, baz, składów, aktywności gospodarczej, oznaczony symbolem **1PG,AG**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako podstawowe przeznaczenie:

- 1) przemysł wydobywczy,
- 2) bazy, składy,
- 3) aktywność gospodarczą.

3. Dla terenu, wymienionego w ust. 1 ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) administrację,

- 2) usługi opieki i ochrony zdrowia,
- 3) usługi kultury,
- 4) stację paliw,
- 5) zieleni urządzoną,
- 6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 7) place, dojścia, dojazdy i parkingi.

4. Dla terenu, wymienionego w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) w obiektach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, położonych w odległości mniejszej niż 80 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 3 należy stosować stolarkę okienną i drzwiową tłumiącą hałas,
- 2) maksymalna wysokość budynków – 18 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia budynku,
- 3) wysokość budowli takich jak kominy, maszty, anteny, szyby wydobywcze, urządzenia technologiczne, w tym obudowane, nie może przekroczyć powierzchni ograniczających, określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Lubin. Obiekty trudno dostrzegalne z powietrza, w tym maszty, anteny, kominy usytuowane w zasięgu powierzchni podejścia, powinny być niższe o co najmniej 10 m od dopuszczalnej wysokości zabudowy, wyznaczonej przez ww. powierzchnie ograniczające,
- 4) budynki i budowle sytuować w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego,
- 5) odległość budynków i budowli od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m z zastrzeżeniem, że budynki użyteczności publicznej powinny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie dopuszczalnego natężenia hałasu,
- 6) dopuszcza się zmniejszenie odległości, o których mowa w punktach 3 i 4, pod warunkiem uzyskania zezwolenia zarządcy linii kolejowej oraz zapewnienia odpowiedniej izolacji akustycznej w budynku,
- 7) dojazd do terenu:
 - a) z ulicy 1KD-D,
 - b) istniejącymi zjazdami z drogi krajowej nr 3,
 - c) nowymi zjazdami z drogi krajowej nr 3 wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi,
 - d) z terenu kolejowego 1KK.

§ 17. 1. Wyznacza się teren przemysłu wydobywczego, baz, składów, urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony symbolem **1PG,EE**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) przemysł wydobywczy,
- 2) bazy, składy,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej-elektroenergetyka.

3. Dla terenu, wymienionego w ust. 1 ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) zieleni urządzoną,

- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, niewymienione w ust. 2,
- 3) place, dojścia, dojazdy i parkingi.

4. Dla terenu, wymienionego w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) maksymalna wysokość budynków – 15 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia budynku,
- 2) wysokość budowli takich jak kominy, maszty, anteny, szyby wydobywcze, urządzenia technologiczne, w tym obudowane, nie może przekroczyć powierzchni ograniczających, określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Lubin. Obiekty trudno dostrzegalne z powietrza, w tym maszty, anteny, kominy usytuowane w zasięgu powierzchni podejścia, powinny być niższe o co najmniej 10 m od dopuszczalnej wysokości zabudowy, wyznaczonej przez w/w powierzchnie ograniczające,
- 3) budynki i budowle mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego,
- 4) odległość budynków i budowli od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m z zastrzeżeniem, że budynki użyteczności publicznej powinny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie dopuszczalnego natężenia hałasu,
- 5) dopuszcza się zmniejszenie odległości, o których mowa w punktach 2 i 3, pod warunkiem uzyskania zezwolenia zarządcy linii kolejowej oraz zapewnienia odpowiedniej izolacji akustycznej w budynkach,
- 6) dojazd do terenu:
 - a) z ulicy 2KD-D,
 - b) z terenu 1PG, AG – przez teren kolejowy 1KK.

§ 18. 1. Wyznacza się teren aktywności gospodarczej, oznaczony symbolem **1AG**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako podstawowe przeznaczenie:

- 1) aktywność gospodarczą,
- 2) bazy, składy.

3. Dla terenu, wymienionego w ust. 1 ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) usługi,
- 2) zieleń urządzoną,
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 4) place, dojścia, dojazdy i parkingi.

4. Dla terenu, wymienionego w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) w obiektach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, położonych w odległości mniejszej niż 110 m od krawędzi jezdni drogi krajowej ekspresowej S3, oznaczonej symbolem 3KD-S, należy stosować stolarkę okienną i drzwiową tłumiącą hałas,
- 2) maksymalna wysokość budynków – 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia budynku,

- 3) linie zabudowy od krawędzi jezdni drogi 3KD-S:
 - a) dopuszcza się sytuowanie budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi i budowli w odległości nie mniejszej niż 50 m,
 - b) odległość budynków jednokondygnacyjnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi nie może być mniejsza niż 50 m,
 - c) odległość budynków wielokondygnacyjnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi nie może być mniejsza niż 110 m,
- 4) dojazd do terenu – z dróg dojazdowych, bezkolizyjnie względem drogi krajowej 3KD-S.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **1U i 2U**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu – usługi.

3. Dla terenów, wymienionych w ust. 1 ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) zieleń urządzoną,
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) place, dojścia, dojazdy i parkingi.

4. Dla terenów, wymienionych w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) na terenie strefy sanitarnej od cmentarza obowiązują ograniczenia, o których mowa w § 8 ust. 9,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne lub 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia budynku,
- 3) dojazd do terenów:
 - a) 1U – z ulicy dojazdowej poza obszarem planu,
 - b) 2U – z ulicy 3KD-D.

§ 20. 1. Wyznacza się teren cmentarza oznaczony symbolem **1ZC**.

2. Dla terenu **1ZC** ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu – cmentarz komunalny.

3. Dla terenu określonego w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) wzdłuż ogrodzenia cmentarza należy urządzić pas zieleni wysokiej;
- 2) dopuszcza się realizację kaplicy na terenie cmentarza;
- 3) wysokość kaplicy ustala się na max 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu obiektu, przy czym dopuszcza się zwiększenie tej wysokości dla dominanty architektonicznej (wieży), maksymalnie do 25 m od poziomu terenu do jej najwyższego punktu;
- 4) dojazd – z ulicy 3KD-D;
- 5) miejsca postojowe należy przewidzieć na terenie parkingu 1KS oraz w pasie drogi dojazdowej 3KD-D.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej oznaczone symbolami **od 1ZN do 9ZN**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu zieleń naturalną – łąki, zadrzewienia i zakrzaczenia.

3. Dla terenów, wymienionych w ust. 1, ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) wody powierzchniowe,
- 2) drogi dojazdowe,
- 3) ścieżki dydaktyczne z punktami informacyjnymi i odpoczynkowymi,
- 4) ciągi piesze,
- 5) ścieżki rowerowe,
- 6) urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Dla terenów, wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) zagospodarowanie punktów informacyjnych i odpoczynkowych – obiektami małej architektury np. ławki, altany i tablice informacyjne,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 95% powierzchni terenu,
- 3) w pasach terenu o szerokości minimum 3,0 m, przylegających do wód powierzchniowych należy umożliwić przeprowadzenie prac konserwacyjnych i przebudowy koryt wód,
- 4) obowiązuje ograniczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury w odległości mniejszej niż 3,0 m od górnej krawędzi skarpy cieków.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny lasów, oznaczone symbolami **od 1ZL do 19ZL**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się jako podstawowe przeznaczenie: **las**.

3. Dla terenów, wymienionych w ust. 1, ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) wody powierzchniowe,
- 2) ścieżki dydaktyczne z punktami informacyjnymi i odpoczynkowymi, dopuszczone przez właściwe nadleśnictwo,
- 3) zagospodarowanie punktów informacyjnych i odpoczynkowych – obiektami małej architektury np. ławki, altany i tablice informacyjne.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolami **od 1WS do 5WS**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się jako podstawowe przeznaczenie: wody powierzchniowe płynące i zbiorniki wodne.

3. Dla terenów, wymienionych w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) regulację cieków i zbiorników wodnych, pozwalającą na wyrównanie i kontrolę przepływów, z zastrzeżeniem niedopuszczania do przesuszenia obszaru dolinnego rzeki Zimnicy,
- 2) lokalizację urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych,
- 3) realizację obiektów umożliwiających przeprawę przez cieki,
- 4) sieci infrastruktury technicznej na terenach 1WS, 3WS, 4WS i 5WS.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny upraw polowych, oznaczone symbolami **1R i 2R**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu – uprawy rolne.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

- 1) zalesienie,
- 2) stawy hodowlane,
- 3) dojścia i dojazdy,
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz zabudowy,
- 2) dojazd – z drogi dojazdowej położonej poza obszarem planu.

§ 25. 1. Wyznacza się teren kolejowy oznaczony na rysunku planu symbolem **1KK**.

2. Dla terenu określonego w ust. 1 ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) linie i bocznice kolejowe wraz z obiektami i urządzeniami dla ich obsługi,
- 2) w przypadku likwidacji linii lub bocznic kolejowej:
 - a) aktywność gospodarcza,
 - b) drogi dojazdowe,
 - c) dojścia,
 - d) zieleń urządzoną i izolacyjną,
 - e) parkingi.

3. Dla terenu, wymienionego w ust. 1 ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie terenu – sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, przejazdy przez tory.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1KD-S do 3KD-S, od 1KD-D do 3KD-D, 1KDR i 2KDR oraz 1KS**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **od 1KD-S do 3KD-S** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: publiczna droga krajowa klasy ekspresowej S-3 (zachodnia obwodnica Lubina) o szerokości wyznaczonej na podstawie wydanych decyzji o lokalizacji drogi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń towarzysząca,
 - b) ścieżka rowerowa,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
- 3) należy bezkolizyjnie rozwiązać skrzyżowania z linią kolejową oraz drogą krajową nr 3.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **od 1KD-D do 3KD-D** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: publiczna ulica miejska klasy dojazdowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń towarzysząca,
 - b) ścieżka rowerowa,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

4. Dla terenów oznaczonych symbolami **od 1KDR i 2KDR** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa gospodarcza,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) ścieżka rowerowa,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KS** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: parking terenowy,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń towarzysząca,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 27. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1TI i 1G**. 1. Teren, oznaczony symbolem **1TI** przeznaczają się na lokalizację stacji transformatorowych

oraz obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

2. Teren, oznaczony symbolem **1G** przeznaczają się na lokalizację stacji redukcyjnej gazu.

3. Dojazd – z drogi krajowej nr 3 położonej poza granicą obszaru planu.

Rozdział IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 28. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Marek Bubnowski

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LXVII/
/235/10 Rady Miejskiej w Lubinie
z dnia 2 marca 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr LXVII/
/235/10 Rady Miejskiej w Lubinie
z dnia 2 marca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego nr 39**

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 26.10.2009 r. do 24.11.2009 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem nr 39, w terminie wyznaczonym na wnoszenie uwag, tj. do dnia 09.12.2009 r., nie wniesiono żadnej uwagi.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr LXVII/
/235/10 Rady Miejskiej w Lubinie
z dnia 2 marca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy Lubin, oraz zasadach ich finansowania na obszarze
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 39**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy finansowane będą z budżetu gminy, jak również ze środków pozyskiwanych z funduszy unijnych, a także ze środków zewnętrznych.

1102

**UCHWAŁA NR LXVIII/241/10
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE**

z dnia 30 marca 2010 r.

w sprawie nazwy ulicy na terenie miasta Lubina

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 oraz Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) uchwala się, co następuje:

§ 1. Drodze wewnętrznej położonej w obrębie 2 miasta Lubina, oznaczonej numerami geodezyj-

nymi 286/122, 361/2, 361/16 i 361/19 nadaje się nazwę ulicy *Kamili Skolimowskiej*.

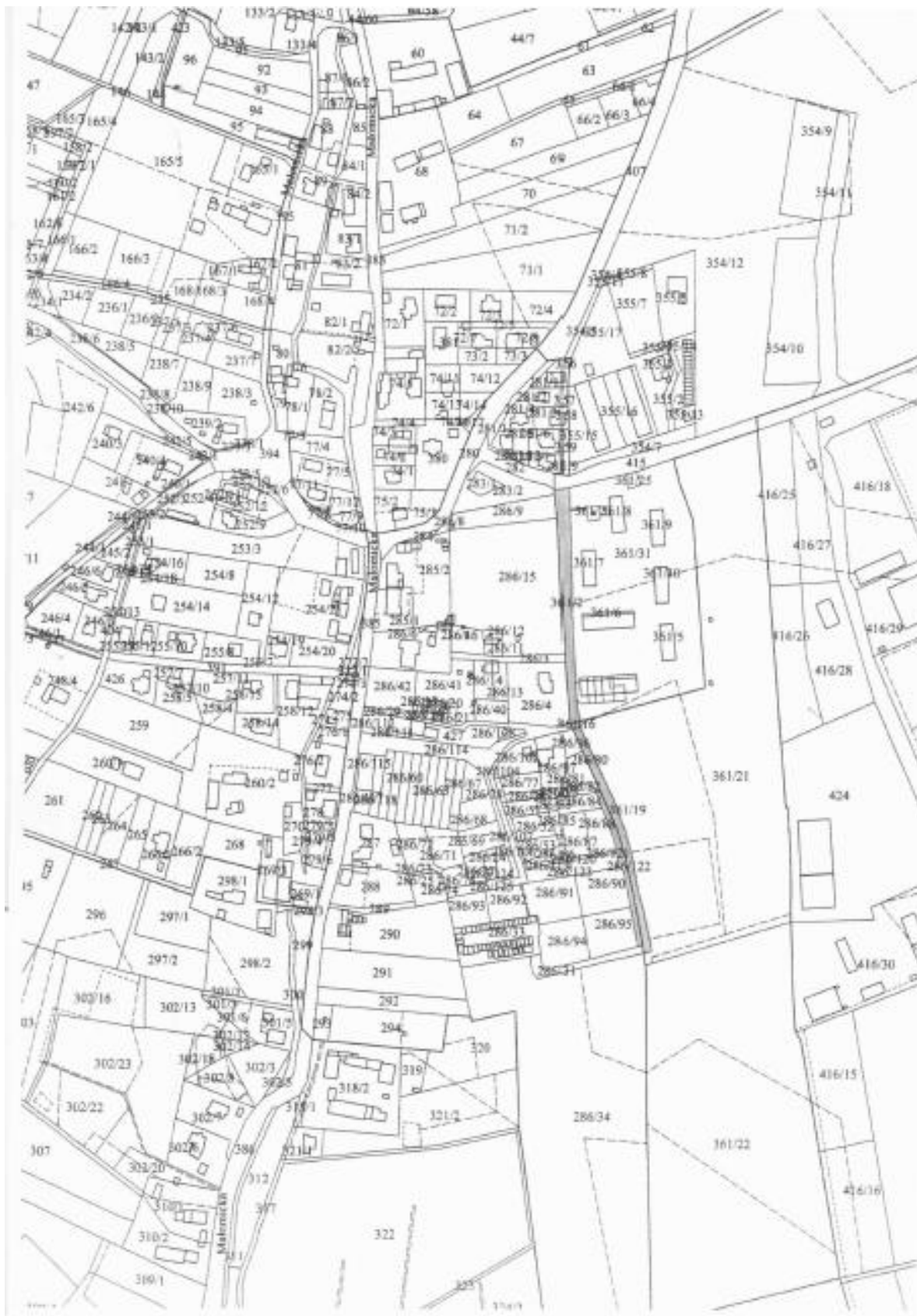
§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny określający przebieg ulicy opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Marek Bubnowski

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LXVIII/
/241/10 Rady Miejskiej w Lubinie
z dnia 30 marca 2010 r.**



1103

**UCHWAŁA NR LXVIII/242/10
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE**

z dnia 30 marca 2010 r.

w sprawie nazw ulic na terenie miasta Lubina

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. nr 180, poz. 1111, nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Ulicy położonej w obrębie 8 miasta Lubina, oznaczonej numerami geodezyjnymi 855/247, 156/3, 157/6, 157/8, 160/1, 161/12, 160/5, 159/4, nadaje się nazwę: Krzemieniecka.

2. Ulicy położonej w obrębie 8 miasta Lubina, oznaczonej numerami geodezyjnymi 161/16, 165/14, 165/7, 165/11, 159/6, nadaje się nazwę: Brzeska.

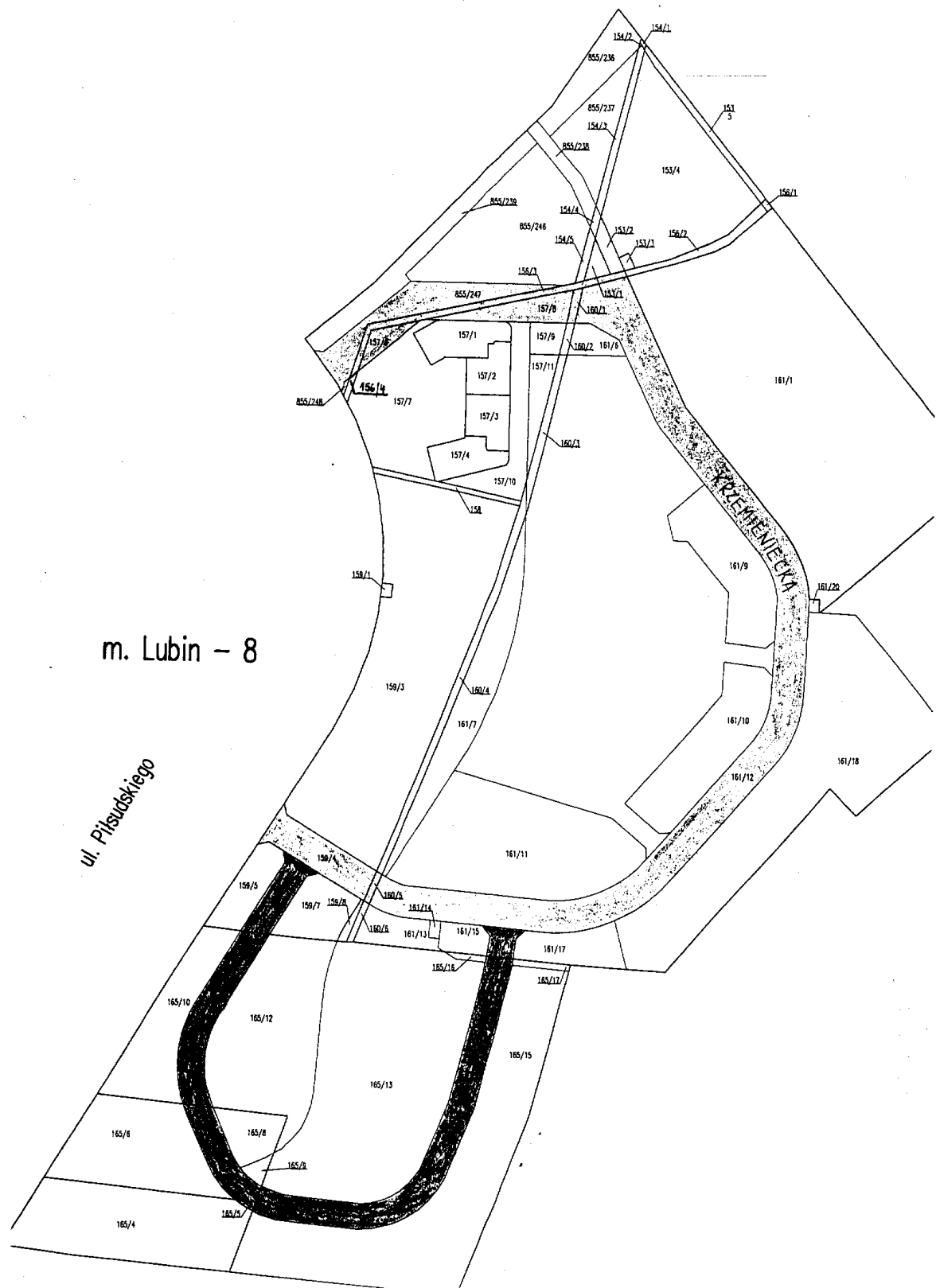
§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny określający przebieg ulic opisanych w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Marek Bubnowski

Załącznik nr 1 do uchwały nr LXVIII/
/242/10 Rady Miejskiej w Lubinie
z dnia 30 marca 2010 r.



1104

**UCHWAŁA NR LVI/290/10
RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ**

z dnia 24 lutego 2010 r.

**w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy
Lubomierz na czas oznaczony powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku nr 261, poz. 2603, z późn. zmianami) Rada Miejska Gminy Lubomierz, uchwala, co następuje:

§ 1. Nieruchomości gruntowe należące do Gminy mogą być oddane w dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata osobom fizycznym lub prawnym na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na zawieranie przez Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz umów dzierżawy lub najmu nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność Gminy Lubomierz na czas oznaczony powyżej 3 lat. 2. Wyraża się zgodę na zawieranie przez Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz kolejnych umów dzierżawy lub najmu, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 3. 1. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem. 2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywie-

szenie w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta, przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz BIP-ie.

§ 4. Przy oddawaniu nieruchomości w dzierżawę lub najem na okres dłuższy niż 3 lata Burmistrz Gminy i Miasta może odstąpić od przetargu w przypadku: 1. Umów na rzecz Skarbu Państwa, innej jednostki samorządowej, samorządowych osób prawnych i samorządowych jednostek organizacyjnych, 2. Umów na dzierżawę gruntów na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości, 3. Kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, jeżeli była ona dzierżawiona na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat i jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

§ 5. Stawkę czynszu dzierżawnego lub najmu określa się na podstawie zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy:
Romuald Achramowicz

1105

**UCHWAŁA NR XLV/243/10
RADY MIEJSKIEJ W MILICZU**

z dnia 25 lutego 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „D” położonego w obrębach: Milicz, Kaszowo, Miłochowice w gminie Milicz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXI/183/04 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 28 października 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „D” położonego w obrębach: Milicz, Kaszowo, Miłochowice w gminie Milicz, Rada Miejska w Miliczu uchwala co następuje:

DZIAŁ I

przepisy ogólne

Rozdział 1

**Przedmiot i zakres obowiązywania uchwały
oraz definicje i oznaczenia**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz, przyjętego uchwałą nr XV/101/95 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 20 czerwca 1995 r. oraz uchwałą nr X/66/03 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 10 lipca 2003 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „D” położonego w obrębach: Milicz, Kaszowo, Miłochowice w gminie Milicz.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem określone zostały w załączniku nr 1, o którym mowa w ust. 2.

4. Wykaz zabytków nieruchomych zlokalizowanych na obszarze planu, wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podstawie art.145 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zmianami), stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

6. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik liczbowy wyrażony w pro-

centach, ustalający stosunek sumy powierzchni zabudowy budynków i innych obiektów kubaturowych, do powierzchni działki budowlanej lub terenu;

2) budynku mieszkalnym jednorodzinnym – należy przez to rozumieć budynek o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami);

3) budynku rekreacji indywidualnej – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku, nie przeznaczony do stałego zamieszkania;

4) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

5) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość górnej krawędzi przekrycia budynku, liczoną od średniego poziomu terenu wzdłuż granicy od strony frontu działki na której lokalizowany jest budynek;

6) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;

7) planie – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę wraz z załącznikami;

8) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć ustaloną w niniejszej uchwale dominującą funkcję jaką teren ma pełnić w strukturze przestrzennej, oraz wynikające z tego ograniczenia w wykonywaniu prawa własności w zakresie zagospodarowania terenu i zabudowy nieruchomości;

9) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu, oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania;

10) liniach podziału nieruchomości – należy przez to rozumieć linie podziału geodezyjnego, polegającego na wydzieleniu z dotychczas istniejącej i oznaczonej działki ewidencyjnej, nowo utworzonych dwóch lub więcej działek ewidencyjnych;

11) terenie – należy przez to rozumieć elementarny obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, wskazującym kategorię przeznaczenia terenu oraz, o ile zachodzi taka potrzeba, numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;

12) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ustaloną na rysunku planu, regulującą usytuowanie planowanej

- zabudowy w ten sposób, że żaden element budynku nie może jej przekroczyć;
- 13) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ustaloną na rysunku planu, regulującą usytuowanie planowanej zabudowy w ten sposób, że ściana zewnętrzna budynku, od strony tej linii, powinna być przynajmniej jednym punktem styczna do tej linii, a pozostałe elementy budynku nie mogą jej przekraczać, za wyjątkiem okapów, ryzalitów, balkonów, wykuszy i ganków, które mogą ją przekroczyć nie więcej niż 1,5 m;
- 14) lokalnych sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne, służące obsłudze terenów objętych planem lub do nich przyległych, z wyłączeniem masztów i konstrukcji wieżowych dla potrzeb urządzeń telekomunikacyjnych;
- 15) przesyłowe sieci infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia do przesyłania cieczy, gazów lub energii, o charakterze tranzytowym, nie służące bezpośrednio obsłudze terenów objętych planem lub do nich przyległych.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania;
 - 3) orientacyjne linie rozgraniczające tereny pod poszerzenie dróg;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) obowiązujące linie zabudowy;
 - 6) granice strefy „A” szczególnej ochrony konserwatorskiej;
 - 7) granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 8) granice strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu;
 - 9) granice strefy „W” ścisłej ochrony archeologicznej;
 - 10) granice strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych;
 - 11) aleje i szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia
 - 12) strefa ochronna wałów przeciwpowodziowych;
 - 13) strefa ochrony sanitarnej wokół czynnego cmentarza;
 - 14) kategorie przeznaczenia terenów;
2. Oznaczenia na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne w zakresie zasad ochrony środowiska

§ 4. 1. Cały obszar objęty planem, leży w granicach parku krajobrazowego „Dolina Baryczy” zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku

Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, dla terenu Parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2007 r. Nr 88 poz. 1012, zmiana: Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 303, poz. 3494).

2. Zasady zagospodarowania terenów na obszarze parku krajobrazowego „Dolina Baryczy” określają przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) i przepisy wykonawcze.

§ 5. 1. Cały obszar objęty planem, leży w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Dolina Baryczy” (kod obszaru PLB 20001) objętego ochroną jako część Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2004 r. Nr 229 poz. 2313, ze zmianami: Dz. U. z 2007 r. Nr 179 poz. 1275 oraz Dz. U. z 2008 r. Nr 198 poz. 1226).

2. Zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk gatunków ptaków, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

3. Zasady zagospodarowania terenów na obszarze Natura 2000 specjalnej ochrony ptaków Dolina Baryczy określają przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody wraz z aktami wykonawczymi.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem występują drzewa uznane na podstawie rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego za pomniki przyrody oraz drzewa o wymiarach pomnikowych, zakwalifikowane do objęcia ochroną.

2. Podstawowe zasady ochrony drzew pomnikowych, określają przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz w/w rozporządzenia

§ 7. Część lasów położonych na obszarze objętym planem jest uznane za lasy ochronne, o których mowa w art. 15 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 45, poz. 435).

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem występują cenne szpalery i aleje drzew, wskazane na rysunku planu, dla których ustala się ochronę polegającą na zachowaniu i uzupełnieniu lub częściowym odtworzeniu drzewostanu.

2. Zasady ewentualnego usunięcia drzew, o których mowa w ust. 1, określają przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, przy czym należy zastąpić usuwane drzewa, stosownie do gatunku i układu kompozycji zieleni, w liczbie nie mniejszej niż liczba drzew usuwanych.

§ 9. 1. Część obszaru objętego planem, leży w granicach obszaru ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 (GZWP) „Pradolina Barycz-Głogów (E)”.

2. Zasady zagospodarowania terenów na obszarze ochrony GZWP określają przepisy ustawy

z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 ze zmianami).

§ 10. 1. Zabrania się zabudowy w pasie min. 5 m wzdłuż cieków wodnych i kanałów melioracji podstawowych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń wodnych i melioracyjnych, infrastruktury technicznej oraz dróg.

2. Przy zagospodarowaniu terenów wzdłuż brzegów należy zapewnić dostęp do wód powierzchniowych i urządzeń wodnych umożliwiając ich utrzymanie.

3. Należy dążyć do renaturyzacji cieków, o ile jest to uzasadnione ochroną środowiska.

§ 11. 1. Część obszaru objętego planem, leży w granicach terenu górniczego „Wierzchowice”.

2. Zasady zagospodarowania terenów na obszarze, o którym mowa w ust. 1, określają przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 228 poz. 1947 ze zmianami) oraz koncesja nr 11/95 wydana przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa dnia 18.05.1995 r.

§ 12. Na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 13. 1. Na części obszaru objętego planem występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

2. Tereny wzdłuż rzeki Barycz położone pomiędzy wałami kwalifikuje się jako obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.

3. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 2, określają przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, a w szczególności art. 40 ust. 1 pkt 3 oraz art. 82.

4. Ustala się strefę ochronną dla wałów przeciwpowodziowych, w której zasady zagospodarowania terenu określają przepisy art. 85 ustawy, o której mowa w ust. 3.

5. Do czasu sporządzenia studium ochrony przeciwpowodziowej, o którym mowa w art. 79 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, granice obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią ustala się na podstawie hipotetycznego zasięgu zalaniem wodą stuletnią Q 1%.

6. Na terenach o których mowa w ust. 5, ustala się zakaz lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody.

7. Lokalizacja obiektów budowlanych lub zmiana sposobu zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust. 5, wymaga zastosowania zabezpieczeń przed potencjalnym oddziaływaniem powodzi, stosownie do rodzaju obiektu i zagospodarowania.

Rozdział 3

Ustalenia ogólne w zakresie zasad ochrony zabytków

§ 14. 1. Na obszarze objętym planem zlokalizowane są zabytki nieruchome, o których mowa

w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Podstawowe zasady zagospodarowania terenów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych ochroną na podstawie niniejszego planu miejscowego, określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 15. 1. Ustala się obszar ochrony zabytków – strefę „A” szczególnej ochrony konserwatorskiej w granicach ustalonych na rysunku planu, na którym elementy historycznego układu przestrzennego zachowały się w stanie nienaruszonym lub tylko nieznacznie zniekształconym, stanowiąc szczególnie wartościowy przekaz historyczny i kulturowy.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady:

- 1) ustala się priorytet wymagań konserwatorskich nad wszelką prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną i gospodarczą – obowiązują działania odtworzeniowe i rewitalizacyjne;
- 2) należy zachować historyczny układ przestrzenny zespołów zabytkowych i poszczególnych elementów tego układu;
- 3) nowe inwestycje dopuszczalne są wyłącznie jako uzupełnienie historycznie uzasadnionej formy zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia historycznych relacji przestrzennych.
- 4) należy poddać rewitalizacji oraz ewentualnej rekonstrukcji zachowane budowle ogrodowe;
- 5) obiekty małej architektury, nawierzchnie dróg i placów, elementy oświetlenia, szyldy i tablice informacyjne, kompozycję zieleni, oraz ogrodenia, należy dostosować do zachowanych zabytkowych elementów zagospodarowania i zabudowy.
- 6) nowe inwestycje, podziały nieruchomości, remonty, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, dobudowy i rozbiorów, na obszarze wyznaczonej strefy, wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, stosownie do przepisów odrębnych.

3. Wszelkie działania mogące mieć wpływ na stan zespołu pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 183 z dnia 31.05.1950 r. – park, decyzją nr 216 z dnia 31.05.1950 r. – pałac, decyzją nr 878 z dnia 19.06.1961 r. – zamek, oraz zespołu zabudowy kościoła św. Andrzeja Boboli, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 1542 z dnia 25.02.1966 r. – kościół, decyzją nr 1543 z dnia 25.02.1966 r. – pastórówka, należy prowadzić w oparciu o programy, o których mowa w art. 25 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Ochronie podlega aleja prowadząca do kościoła św. Andrzeja Boboli, przez teren dawnych ogrodów dworskich.

5. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, wszelkie roboty ziemne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, prowadzenia stałego nadzoru archeologicznego, a w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Kon-

serwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 16. 1. Ustala się obszar ochrony zabytków – strefę „B” ochrony konserwatorskiej w granicach ustalonych na rysunku planu, na którym elementy historycznego układu przestrzennego zachowały się w stosunkowo dobrym stanie i stanowią wartość kulturową w skali lokalnej.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące zasady:

- 1) należy zachować i wyeksponować zachowane elementy historycznego układu przestrzennego;
- 2) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;
- 3) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym;
- 4) obiekty małej architektury, nawierzchnie dróg i placów, elementy oświetlenia, szyldy i tablice informacyjne, kompozycję zieleni, oraz ogrodzenia, należy dostosować do zachowanych zabytkowych elementów zagospodarowania i zabudowy;
- 5) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
- 6) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i remoncie obiektów istniejących na obszarze strefy wymagane jest dostosowanie do walorów architektonicznych otoczenia i walorów krajobrazu;
- 7) nowa zabudowa powinna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzenno-architektonicznej w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali i kształtowania bryły, użytych materiałów elewacyjnych i pokrycia dachu, poziomu parteru oraz nawiązywać współczesnymi formami do tradycji architektonicznej Milicza;
- 8) w obrębie strefy wyklucza się lokalizację nowych kiosków i pawilonów handlowo-usługowych;
- 9) dopuszcza się usytuowanie budynków i budowli bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości mniejszej niż 3 m od granicy;
- 10) obowiązuje wymóg stosowania dachów o pokryciu z dachówki ceramicznej lub cementowej, o symetrycznym układzie połaci, przy czym przy przebudowach i rozbudowach obiektów lub zespołów zabudowy o historycznej formie dachu lub pokrycia, odmiennych niż w/w określone, dopuszcza się stosowanie formy i pokrycia dachu zgodnie z historycznym pierwowzorem, zgodnie z zasadami określonymi w pkt 6 i 7;
- 11) w remontowanych lub przebudowywanych obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne należy zastosować pokrycie historyczne, właściwe dla danego obiektu;
- 12) zakazuje się wprowadzania dachów o mijających się kalenicach;

- 13) dopuszczalna kolorystyka elewacji w pastelowych, stonowanych kolorach, z uwzględnieniem walorów estetycznych otoczenia – wyklucza się barwy czyste i jaskrawe;
- 14) ustala się zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiały okładzinowe oraz zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych;
- 15) zachowane historyczne nawierzchnie kamienne dróg, ulic, placów, wjazdów, podwórz, chodników oraz dawne krawężniki i rynsztoki należy uzupełnić, remontować i utrzymać, przy czym dopuszcza się możliwość ich przebudowy z zachowaniem historycznego rodzaju nawierzchni;
- 16) nowe linie energetyczne i telekomunikacyjne oraz istniejące w przypadku ich przebudowy, należy wykonywać jako podziemne;
- 17) ustala się zakaz lokalizacji masztów i innych konstrukcji wieżowych, w tym dla potrzeb urządzeń telekomunikacyjnych;
- 18) lokalizację urządzeń technicznych wolno stojących lub montowanych na elewacjach budynków należy ustalać w miejscach nie eksponowanych, osłoniętych zabudową lub zielenią, a forma plastyczna tych urządzeń powinna być dostosowana do walorów architektonicznych otoczenia i walorów krajobrazu;
- 19) zakazuje się lokalizacji wolno stojących urządzeń reklamowych z wyjątkiem słupów ogłoszeniowych oraz umieszczania na budynkach reklam nie związanych bezpośrednio z danym obiektem, przy czym zakaz ten nie dotyczy tablic informacyjnych instytucji, szyldów sklepów i zakładów zlokalizowanych w tych budynkach oraz urządzeń informacji turystycznej;
- 20) nowe inwestycje, podziały nieruchomości, remonty, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, dobudowy i rozbiórki, na obszarze wyznaczonej strefy, wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, stosownie do przepisów odrębnych.

3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, wszelkie roboty ziemne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, prowadzenia stałego nadzoru archeologicznego, a w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 17. 1. Ustala się obszar ochrony krajobrazu kulturowego – strefę „K” ochrony konserwatorskiej, obejmującą teren naturalnego krajobrazu integralnie związanego z zabytkowym zespołem pałacowo-parkowym w Miliczu, w granicach ustalonych na rysunku planu.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady:

- 1) ochronie podlega sylweta zabytkowego parku;
- 2) na terenie należy utrzymać dotychczasową formę użytkowania;
- 3) nowe linie energetyczne i telekomunikacyjne oraz istniejące w przypadku ich przebudowy należy wykonywać jako podziemne;

- 4) ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych, w tym związanych z urządzeniami przekątnikowymi telekomunikacji;
- 5) lokalizację urządzeń technicznych wolno stojących lub montowanych na elewacjach budynków należy ustalać w miejscach nie eksploatowanych, osłoniętych zabudową lub zielenią, a forma plastyczna tych urządzeń powinna być dostosowana do walorów krajobrazu;
- 6) nowe inwestycje, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, dobudowy i rozbiórki, na obszarze wyznaczonej strefy, wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 18. 1. Ustala się obszar ścisłej ochrony archeologicznej – strefę „W” ochrony konserwatorskiej w granicach ustalonych na rysunku planu, obejmujący teren wokół stanowiska archeologicznego nr 14/35 w parku pałacowym w Miliczu.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady:

- 1) zakazuje się wszelkiej działalności mogącej mieć wpływ na stan zabytku, z wyjątkiem:
 - a) prac porządkowych,
 - b) prowadzenia badań archeologicznych i konserwacji zachowanych fragmentów zabytkowych i nawarstwień kulturowych,
 - c) działań konserwatorskich mających na celu ochronę i ekspozycję zachowanego zabytku;
- 2) wszelkie działania mogące mieć wpływ na stan zabytku należy planować i prowadzić w oparciu o programy opieki nad zabytkami oraz wyniki badań konserwatorskich;
- 3) wszelkie roboty ziemne wymagają ratowniczych badań archeologicznych, w uzgodnieniu i za pozwoleniem Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 19. 1. Ustala się obszar ochrony zabytków archeologicznych – strefę „OW” ochrony konserwatorskiej, w granicach ustalonych na rysunku planu, obejmujący teren domniemanej zawartości ważnych relikwów archeologicznych.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, wszelkie roboty ziemne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, prowadzenia stałego nadzoru archeologicznego, a w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 20. 1. Na rysunku planu zaznaczono zidentyfikowane zabytkowe stanowiska archeologiczne.

2. Wszelkie roboty ziemne na terenie stanowisk, o których mowa w ust. 1, oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe, stosownie do przepisów odrębnych.

3. Ustala się zakaz zalesiania terenów stanowisk archeologicznych.

4. W stosunku do zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie obowiązywania planu stosuje się odpowiednio ustalenia ust. 2 i 3, w nawiązaniu do § 21 ust. 3.

§ 21. 1. Na obszarze objętym planem zlokalizowane są obiekty stanowiące zabytki architektury i budownictwa wpisane do gminnej ewidencji zabytków, dla których ustala się ochronę.

2. Do czasu założenia gminnej ewidencji zabytków ochroną obejmuje się zabytki nieruchome wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wg wykazu stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Zmiany aktualizacyjne ewidencji zabytków, o którym mowa w ust. 1, nie naruszają ustaleń planu.

4. Ustala się następujące wymogi w zakresie ochrony tych obiektów:

- 1) należy zachować lub odtworzyć pierwotną bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane, w tym rodzaj, typ i kolor pokrycia dachowego;
- 2) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć, historyczny detal architektoniczny;
- 3) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku;
- 4) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi;
- 5) należy zachować oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym;
- 6) wskazane jest stosowanie kolorystyki nawiązującej do stosowanej w przeszłości;
- 7) elementy instalacji technicznych projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych;
- 8) cmentarze zamknięte należy zachować jako tereny zielone, przy czym należy je uporządkować, zachowane nagrobki zabezpieczyć przed dewastacją, usunąć samosiewy;
- 9) w obrębie nieruchomości na której usytuowany jest obiekt zabytkowy, nowe inwestycje, podziały nieruchomości, remonty, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, stosownie do przepisów odrębnych.

Rozdział 4

Ustalenia ogólne w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 22. 1. Ustala się następujące ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji drogowej na obszarze objętym niniejszym planem, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 1) plan wyznacza tereny przewidziane pod podstawowy układ komunikacyjny dróg publicznych i dróg wewnętrznych;
- 2) dopuszcza się wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych na terenach przeznaczonych pod zabudowę jeżeli będzie to niezbędne dla stworzenia warunków dojazdu wynikających z przepisów odrębnych, w tym przeciwpożarowych;

- 3) dopuszcza się zaliczenie dróg wewnętrznych określonych w niniejszym planie do dróg publicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) dopuszcza się odstępianie od wydzielania ustalonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, za zgodą właścicieli lub użytkowników wieczystych, których działki drogi te miały obsługiwać – w takich przypadkach ustala się przeznaczenie terenu planowanej drogi wewnętrznej, takie jak przeznaczenie terenów przyległych;
- 5) plan ustala potencjalną rezerwę terenu pod trasę obejścia miasta Milicza drogą krajową nr 15 klasy GP, zgodną z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz, przy czym realizacja obejścia jest możliwa po rezerwowanej trasie lub o innym przebiegu, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zmianami);
- 6) ostateczne rozstrzygnięcie dotyczące możliwości realizacji przewidywanej trasy obejścia miasta Milicza drogą krajową nr 15, wskazywać będzie procedura w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przeprowadzona na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 ze zmianami);
- 7) ustala się następującą klasyfikację dróg na terenie objętym planem, oraz odpowiednio podstawowe parametry techniczne dla poszczególnych klas dróg:
- a) oznaczone na rysunku planu **KD** (GP) – drogi publiczne główne ruchu przyspieszonego:
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - przekrój jednojezdniowy, minimalna szerokość jezdni 7 m,
 - minimalna odległość linii nowej zabudowy od krawędzi jezdni 30 m,
 - na odcinku poza terenem zabudowy przekrój drogowy szlakowy, stosownie do przepisów szczególnych,
- b) oznaczone na rysunku planu **KD** (G) – drogi i ulice publiczne główne:
- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - przekrój jednojezdniowy,
 - na odcinkach biegnących przez tereny zabudowane i przewidziane w planie pod zabudowę przekrój uliczny – dopuszcza się urządzenie wzdłuż drogi chodników dla pieszych, ścieżek rowerowych, pasów zieleni urządzonej i oświetlenia, stosownie do przepisów szczególnych,
 - na odcinku poza terenem zabudowy przekrój drogowy szlakowy, stosownie do przepisów szczególnych,
 - dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów przyległych poprzez urządzenie
- bezpośrednich zjazdów, za zgodą zarządcy drogi,
- c) oznaczone na rysunku planu **KD** (Z) – drogi i ulice publiczne zbiorcze:
- szerokość w liniach rozgraniczających w obecnym stanie władania, w przypadku przebudowy wymagane jest uzyskanie szerokości w liniach rozgraniczających co najmniej 25 m, w szczególnych przypadkach, za zgodą zarządcy drogi, dopuszcza się mniejszą szerokość,
 - przekrój jednojezdniowy przy klasie technicznej G 1/2, w uzasadnionych ruchowo przypadkach dopuszcza się odcinkowo przekrój G 2/2,
 - na odcinkach biegnących przez tereny zabudowane i przewidziane w planie pod zabudowę przekrój uliczny – wymagane urządzenie wzdłuż drogi chodników dla pieszych, ścieżek rowerowych, pasów zieleni urządzonej i oświetlenia, stosownie do przepisów szczególnych,
 - na odcinku poza terenem zabudowy przekrój drogowy szlakowy, stosownie do przepisów szczególnych,
 - obsługa komunikacyjna przez istniejące skrzyżowania i zjazdy,
 - lokalizacja nowych skrzyżowań po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - lokalizacja nowych zjazdów wyłącznie w uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,
 - linie zabudowy minimum 10 m od linii rozgraniczającej drogi na obszarze zabudowanym i odpowiednio 20 m, na obszarze niezabudowanym, za wyjątkiem odcinków występowania historycznej linii zabudowy – wówczas zgodnie z jej przebiegiem,
- d) oznaczone na rysunku planu **KD** (L) – drogi i ulice publiczne lokalne:
- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dla dróg nowoprojektowanych min. 15 m,
 - przekrój jednojezdniowy, minimalna szerokość jezdni 6 m,
 - na odcinkach biegnących przez tereny zabudowane i przewidziane w planie pod zabudowę przekrój uliczny – wymagane urządzenie wzdłuż drogi chodników dla pieszych, ścieżek rowerowych, pasów zieleni urządzonej i oświetlenia, stosownie do przepisów szczególnych,
 - na odcinku poza terenem zabudowy przekrój drogowy szlakowy, stosownie do przepisów szczególnych,
 - obsługa komunikacyjna terenów przyległych poprzez urządzenie bezpośrednich zjazdów, za zgodą zarządcy drogi,
- e) pozostałe oznaczone na rysunku planu **KD** – drogi i ulice publiczne dojazdowe:
- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dla dróg nowo projektowanych min. 10 m,
 - przekrój jednojezdniowy, przy czym dopuszcza się ulice pieszo-jezdne (bez wy-

dzielonej jezdni) na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

- na odcinkach biegnących przez tereny zabudowane i przewidziane w planie pod zabudowę przekrój uliczny – wymagane urządzenie wzdłuż drogi chodników dla pieszych, ścieżek rowerowych, pasów zieleni urządzonej i oświetlenia, stosownie do przepisów szczególnych,
 - na odcinku poza terenem zabudowy przekrój drogowy szlakowy, stosownie do przepisów szczególnych,
 - obsługa komunikacyjna terenów przyległych poprzez urządzenie bezpośrednich zjazdów, za zgodą zarządcy drogi,
- f) oznaczone na rysunku planu **KDW** – drogi, ulice i place wewnętrzne:
- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dla dróg nowoprojektowanych obsługujących tereny przewidziane pod zabudowę: min. 5 m dla dojazdów obsługujących nie więcej niż 2 działki budowlane w zabudowie jednorodzinnej, min. 5 m dla dojazdów obsługujących pojedyncze działki budowlane na innych terenach, przy czym liczba przewidywanych stałych i okresowych użytkowników działki nie może przekraczać jednorazowo 10 osób, a dojazd wyłącznie dla samochodów o masie całkowitej do 3,5 t oraz przewidywane obciążenie ruchem nie więcej niż 10 pojazdów na dobę, min. 10 m w pozostałych przypadkach,
 - szerokość w liniach rozgraniczających dla dojazdów wyłącznie do gruntów rolnych min. 6 m,
 - przekrój jednojezdniowy, przy czym dopuszcza się ulice pieszo-jezdne (bez wydzielonej jezdni) na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 8) parametry ustalone w pkt. 7 lit f obowiązują również dla dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu;
- 9) modernizacja i przebudowa dróg istniejących do uzyskania parametrów ustalonych w planie może odbywać się etapami.

2. Na terenach bezpośrednio przylegających do pasa drogi publicznej dopuszcza się za zgodą ich właścicieli lub użytkowników wieczystych poszerzenie pasa drogowego ustalonego w planie, zależnie od potrzeb technicznych, uzasadnionych wymaganiami przepisów szczególnych określających warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

3. Warunki dostępności drogi i obsługi komunikacyjnej terenów przyległych określa zarządca drogi na podstawie przepisów szczególnych.

4. Podstawowe zasady zagospodarowania terenów przeznaczonych pod drogi publiczne, określają przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zmianami).

5. Nadanie lub zmiana kategorii poszczególnych dróg odbywa się zgodnie z przepisami, o których mowa w ust. 4, przy czym plan określa

kategorie dróg istniejących zgodnie ze stanem faktycznym w dniu jego uchwalenia, a w stosunku do dróg planowanych w oparciu o plany rozwoju sieci drogowej poszczególnych zarządców dróg.

§ 23. Ustala się następujące ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej na obszarze objętym niniejszym planem, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 1) w pasach dróg i ulic wyznaczonych w planie w liniach rozgraniczających dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, w miarę możliwości poza jezdnią, za zgodą zarządcy drogi;
- 2) w przypadkach uzasadnionych względami technicznymi lub ekonomicznymi dopuszcza się budowę lokalnych sieci infrastruktury technicznej poza wyznaczonymi korytarzami, o których mowa w pkt.1, o ile nie spowoduje to obniżenia wartości terenów przez które przebiegać będzie sieć, pod względem możliwości zagospodarowania i użytkowania zgodnego z planem;
- 3) ustala się konieczność rozbudowy i przebudowy istniejącej sieci wodociągowej na obszarze objętym planem, dla zaopatrzenia w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe;
- 4) rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej może odbywać się etapami, zgodnie z wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych;
- 5) ustala się konieczność rozbudowy i przebudowy istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Miliczu, zgodnie z przyjętym programem gospodarki wodno-ściekowej na obszarze gminy;
- 6) rozbudowy i przebudowy istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej może odbywać się etapami, zgodnie z wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych;
- 7) na terenach wyposażonych w sieć kanalizacji ustala się obowiązek odprowadzania ścieków wyłącznie do tej sieci, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) istniejące zbiorniki szczelne, osadniki i inne indywidualne instalacje do gromadzenia ścieków bytowych i przemysłowych oraz odprowadzania ich do gruntów lub wód należy zlikwidować lub przełączyć do komunalnej sieci kanalizacji;
- 9) do czasu wybudowania komunalnej sieci kanalizacji, odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych;
- 10) przy lokalizacji zbiorników szczelnych na ścieki należy uwzględnić ich tymczasowy charakter i konieczność późniejszego przełączenia do planowanej sieci kanalizacji;
- 11) dla terenów rekreacji indywidualnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ML**, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych przydomowych oczysz-

- czalni ścieków na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 12) wody opadowe z powierzchni zanieczyszczonych, w tym dróg o nawierzchniach nieprzepuszczalnych i placów składowych oraz innych powierzchni, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych lub powierzchniowych, należy ujmować w systemy kanalizacji z odprowadzeniem do gruntów lub wód po ich oczyszczeniu, stosownie do przepisów prawa wodnego i prawa ochrony środowiska;
- 13) wody opadowe z pozostałych powierzchni – niezanieczyszczone, można odprowadzać powierzchniowo na tereny biologicznie czynne lub poprzez indywidualne systemy kanalizacji do zbiorników retencyjnych;
- 14) ustala się konieczność rozbudowy istniejącej sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, oraz budowę niezbędnych stacji transformatorowo-rozdzielczych dla zaopatrzenia w energię elektryczną terenów planowanych pod zabudowę i komunikację;
- 15) istniejąca sieć energetyczna średniego i niskiego napięcia kolidująca z zagospodarowaniem zgodnym z planem wymaga przebudowy;
- 16) planowana przebudowa i rozbudowa sieci powinna zostać uwzględniona w planach rozwoju w zakresie zaspokojenia potrzeb na energię elektryczną stosownie do przepisów Prawa energetycznego;
- 17) planuje się rozbudowę i przebudowę sieci gazowej na obszarze planu, dla zaopatrzenia w gaz terenów zabudowanych istniejących i planowanych pod zabudowę;
- 18) planowana budowa sieci gazowej powinna zostać uwzględniona w planach rozwoju w zakresie zaspokojenia potrzeb na paliwo gazowe stosownie do przepisów Prawa energetycznego;
- 19) zaopatrzenie w energię ciepłą z centralnej ciepłowni miejskiej, lokalnych kotłowni osiedlowych lub indywidualnych instalacji, z możliwością wykorzystania paliw: gazu, oleju opałowego, drewna oraz innych paliw przy zachowaniu dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń powietrza i sprawności energetycznej;
- 20) planuje się rozbudowę i przebudowę sieci ciepłowniczej na obszarze planu, dla zaopatrzenia w ciepło terenów zabudowanych istniejących i planowanych pod zabudowę;
- 21) dopuszcza się budowę obiektów i montaż urządzeń dla wykorzystania alternatywnych źródeł energii, w tym energii słonecznej i geotermalnej, o ile nie wpłynie to negatywnie na stan środowiska przyrodniczego, a w szczególności na gatunki ptaków, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, oraz będzie zgodne z warunkami ochrony konserwatorskiej obiektów i obszarów przyrodniczych;
- 22) wklucza się budowę elektrowni wiatrowych;
- 23) planuje się rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej dla obsługi terenów planowanych pod zabudowę i komunikację;
- 24) istniejące sieci telekomunikacyjne kolidujące z zagospodarowaniem zgodnym z planem wymagają przebudowy;
- 25) dopuszcza się budowę tranzytowych podziemnych linii telekomunikacyjnych na zasadach określonych dla lokalnych sieci infrastruktury technicznej;
- 26) dopuszcza się montaż urządzeń telekomunikacyjnych na istniejących obiektach, zgodnie z przepisami szczególnymi, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu;
- 27) dopuszcza się budowę masztów i konstrukcji wieżowych dla potrzeb urządzeń telekomunikacyjnych, wyłącznie na następujących terenach:
- a) rolniczych i związanych z produkcją rolną, oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**,
 - b) lasów i związanych z gospodarką leśną, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL**,
 - c) preferowanych do zalesienia, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RL**,
- o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu.

Rozdział 5

Ustalenia ogólne w zakresie zasad tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów

§ 24. 1. Dopuszcza się użytkowanie terenów i obiektów objętych planem, w sposób dotychczasowy, o ile jest to zgodne z prawem przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, do czasu zmiany sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami planu.

2. W ramach utrzymania użytkowania, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę do 20% istniejącej kubatury lub powierzchni zabudowy, obiektów budowlanych istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, z zastrzeżeniem ust. 4.

3. Nie dopuszcza się zwiększenia uciążliwości dla otoczenia, w związku z utrzymaniem użytkowania, o którym mowa w ust. 1, ponad stan sprzed dnia wejścia w życie niniejszego planu, o ile jest to niezgodne z ustaleniami planu, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. W ramach zabudowy zagrodowej istniejącej przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, zlokalizowanych na terenach nie przeznaczonych pod zabudowę zagrodową w planie, dopuszcza się dodatkowo budowę nowych budynków gospodarczych i inwentarskich związanych wyłącznie z produkcją rolną oraz budowli rolniczych, przy zachowaniu warunków ustalonych w § 42.

§ 25. Dopuszcza się budowę wszystkich budynków i obiektów budowlanych, dla których przed dniem wejścia w życie planu wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na warunkach określonych w decyzji, o ile nie uchylono tej decyzji jako sprzecznej z planem.

Rozdział 6

Ustalenia ogólne w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 26. 1. Nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie przeprowadzenia scaleń nieruchomości na obszarze objętym planem.

2. Zasady scalania i podziału nieruchomości objętych planem określają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

§ 27. 1. Linie rozgraniczające ustalone na rysunku planu, należy traktować jako obowiązujące linie podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dopuszcza się odstępianie od podziału nieruchomości, wzdłuż ustalonej linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu, o ile brak podziału pozwala na użytkowanie poszczególnych części nieruchomości zgodnie z planem.

3. Każda wydzielana działka budowlana, powinna mieć zapewniony bezpośredni dostęp z drogi publicznej lub poprzez drogi wewnętrzne, o których mowa w § 22, z zachowaniem innych wymogów określonych w planie i przepisach odrębnych.

4. Przy podziale nieruchomości rolnych, przeznaczonych w planie choćby w części na cele inne niż rolne, należy zapewnić dojazd do gruntów pozostających w użytkowaniu rolniczym, bezpośrednio z drogi publicznej lub poprzez drogi wewnętrzne, o których mowa w § 22, z zachowaniem innych wymogów określonych w planie i przepisach odrębnych.

Rozdział 7

Ustalenia dla wybranych kategorii terenów

§ 28. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
- 2) tereny zabudowy rekreacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ML**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem **MNu**;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MU**;
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**;
- 6) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 7) tereny usług centrotwórczych, oznaczone na rysunku planu symbolem **UC**;
- 8) tereny usług związanych z ochroną zdrowia, oznaczone na rysunku planu symbolem **UZ**;
- 9) tereny usług oświaty i wychowania, oznaczone na rysunku planu symbolem **UO**;
- 10) tereny usług kultury, oznaczone na rysunku planu symbolem **UK**;
- 11) tereny usług administracji, oznaczone na rysunku planu symbolem **UA**;
- 12) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 13) tereny produkcji rybackiej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RR**;
- 14) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**;

- 15) tereny lasów i związane z gospodarką leśną, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 16) tereny preferowane do zalesienia, oznaczone na rysunku planu symbolem **RL**;
- 17) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 18) tereny ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZD**;
- 19) tereny czynnych cmentarzy, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**;
- 20) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**;
- 21) tereny rolnicze stanowiące potencjalną rezerwę pod pas drogowy drogi publicznej – obejścia miasta Milicza drogą krajową nr 15, oznaczone na rysunku planu symbolem **R/RKD**;
- 22) tereny leśne stanowiące potencjalną rezerwę pod pas drogowy drogi publicznej – obejścia miasta Milicza drogą krajową nr 15, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL/RKD**;
- 23) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**;
- 24) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**;
- 25) tereny obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**;
- 26) tereny urządzeń zaopatrzenia w ciepło, oznaczone na rysunku planu symbolem **C**.

§ 29. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 1) przeznaczeniem terenu jest zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej w dziedzinie mieszkalnictwa jednorodzinnego;
- 2) dopuszczalna zabudowa budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, na wydzielonych działkach budowlanych, wraz z urządzeniami budowlanymi;
- 3) dopuszcza się również zabudowę towarzyszącą budynkowi mieszkalnemu na tej samej działce, o łącznej powierzchni zabudowy i kubaturze nie większej niż 50% wielkości ustalonych w planie dla budynku mieszkalnego i nie więcej niż po jednym z następujących obiektów na każdy budynek mieszkalny:
 - a) garaż dla samochodów osobowych, nie większy niż na trzy stanowiska postojowe,
 - b) budynek gospodarczy,
 - c) wiata,
 - d) altana ogrodowa,
 - e) przydomowa oranżeria (ogród zimowy),
 - f) budynek usługowy, z zastrzeżeniem pkt. 8, o ile prowadzona w nim działalność nie wywołuje uciążliwości powodujących przekroczenie standardów środowiska dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) ponadto na terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych oraz budowli i urządzeń technicznych obsługujących zabudowę, takich jak:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) lokalne sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,

- c) urządzenia melioracji wodnych,
 - d) przydomowe baseny i oczka wodne,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej,
 - g) wolno stojące urządzenia reklamowe i informacyjne;
- 5) na wydzielonej działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny wyłącznie w układzie zabudowy wolno stojącej wraz z obiektami, o których mowa w pkt 3, z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 6) dopuszcza się utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków w układzie zabudowy bliźniaczej i szeregowej;
 - 7) wyznaczone na rysunku planu obowiązujące linie zabudowy dotyczą budynków mieszkalnych, natomiast dla budynków towarzyszących, o których mowa w pkt 3, należy traktować te linie jako nieprzekraczalne;
 - 8) na działce budowlanej należy urządzić miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników budynków zlokalizowanych na tej działce, w ilości:
 - a) co najmniej dwa, ale nie więcej niż cztery dla każdego lokalu mieszkalnego, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach i na podjazdach,
 - b) co najmniej jedno na każde 25 m² lokalu użytkowego i budynku usługowego, ale w sumie nie więcej niż cztery, nie wliczając w to stanowisk postojowych w garażu i stanowisk urządzonych dla lokali mieszkalnych;
 - 9) dopuszcza się urządzenie wydzielonych miejsc postojowych, o których mowa w pkt 8, w pasie drogowym na odcinku przyległym do obsługiwanego działki, za zgodą zarządcy drogi – w takim przypadku nie ogranicza się ilości urządzanych miejsc postojowych;
 - 10) brak możliwości urządzenia wymaganej ilości miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami pkt 8 i 9, wyklucza możliwość lokalizacji zabudowy;
 - 11) powierzchnia wydzielanej działki budowlanej pod zabudowę budynkiem mieszkalnym, nie powinna być mniejsza niż 600 m² i nie większa niż 1100 m²;
 - 12) minimalna szerokość wydzielanej działki budowlanej powinna wynosić 20 m;
 - 13) parametry określone w pkt 11 i 12 nie dotyczą działek wydzielanych pod poszerzenie istniejących działek budowlanych;
 - 14) w przypadku gdy powierzchnia lub gabaryty działki podlegającej podziałowi uniemożliwiają wydzielenie działki o parametrach określonych w pkt 11 i 12, dopuszcza się odstępstwo od tych parametrów w granicach 20%, nie więcej niż jednej z nowo wydzielanych działek budowlanych, przy czym podział powinien obejmować całą działkę gruntu, przeznaczoną choćby w części pod zabudowę;
 - 15) dopuszczalny poziom hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 30. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania na terenach zabudowy rekreacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ML**, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 1) przeznaczeniem terenu jest zaspokajanie potrzeb w dziedzinie rekreacji indywidualnej;
- 2) dopuszczalna zabudowa budynkami rekreacji indywidualnej na wydzielonych działkach wraz z urządzeniami budowlanymi oraz budowlami i urządzeniami technicznymi obsługującymi tę zabudowę, takimi jak wiaty, altany oraz przydomowe oranżerie (ogrody zimowe), o łącznej powierzchni zabudowy i kubaturze nie większej niż 50% wielkości ustalonych w planie dla budynku rekreacyjnego i nie więcej niż po jednym z wyżej wymienionych obiektów na każdej działce;
- 3) ponadto na terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych oraz budowli i urządzeń technicznych obsługujących zabudowę, takich jak:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) lokalne sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,
 - c) urządzenia melioracji wodnych,
 - d) baseny, oczka wodne i stawy,
 - e) obiekty małej architektury;
- 4) na wydzielonej działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek rekreacji indywidualnej, wyłącznie w układzie zabudowy wolno stojącej;
- 5) ustala się zakaz lokalizacji obiektów inwentarskich;
- 6) na działce budowlanej należy urządzić miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników budynku zlokalizowanego na tej działce, w ilości co najmniej dwa, ale nie więcej niż cztery;
- 7) powierzchnia wydzielanej działki budowlanej pod zabudowę budynkiem rekreacji indywidualnej, nie powinna być mniejsza niż 800 m² i nie większa niż 1500 m²;
- 8) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej powinna wynosić 20 m;
- 9) parametry określone w pkt 7 i 8 nie dotyczą działek wydzielanych pod poszerzenie istniejących działek budowlanych;
- 10) w przypadku gdy powierzchnia lub gabaryty działki podlegającej podziałowi uniemożliwiają wydzielenie działki o parametrach określonych w pkt 7 i 8, dopuszcza się odstępstwo od tych parametrów w granicach 20%, nie więcej niż jednej z nowo wydzielanych działek budowlanych, przy czym podział powinien obejmować całą działkę gruntu, przeznaczoną choćby w części pod zabudowę;
- 11) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 31. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNu**, o ile ustalenia

szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 1) przeznaczeniem terenu jest zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej w dziedzinie rozwoju aktywności gospodarczej w połączeniu z miejscem zamieszkania;
 - 2) dopuszczalna zabudowa budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, usługowymi i drobnej wytwórczości, na wydzielonych działkach, wyłącznie w układzie zabudowy wolno stojącej, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) dopuszcza się utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków w układzie zabudowy bliźniaczej i szeregowej;
 - 4) dopuszcza się również zabudowę towarzyszącą budynkowi mieszkalnemu na tej samej działce, o łącznej powierzchni zabudowy i kubaturze nie większej niż 50% wielkości ustalonych w planie dla budynku mieszkalnego i nie więcej niż po jednym z następujących obiektów na każdy budynek mieszkalny:
 - a) garaż dla samochodów osobowych, nie większy niż na trzy stanowiska postojowe,
 - b) budynek gospodarczy,
 - c) wiata,
 - d) altana ogrodowa,
 - e) przydomowa oranżeria (ogród zimowy);
 - 5) ponadto na terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych oraz budowli i urządzeń technicznych obsługujących zabudowę, takich jak:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) lokalne sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,
 - c) urządzenia melioracji wodnych,
 - d) przydomowe baseny i oczka wodne,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej,
 - g) wolno stojące urządzenia reklamowe i informacyjne;
 - 6) na wydzielonej działce budowlanej mogą być zlokalizowane budynki, o których mowa w pkt 2, łącznie lub oddzielnie, nie więcej niż po jednym, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 7) wyznaczone na rysunku planu obowiązujące linie zabudowy dotyczą budynków mieszkalnych, usługowych i drobnej wytwórczości, natomiast dla budynków towarzyszących, o których mowa w pkt 4, należy traktować te linie jako nieprzekraczalne;
 - 8) działalność usługowymi i drobnej wytwórczości nie może wywoływać uciążliwości powodujących przekroczenie standardów środowiska określonych w przepisach odrębnych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, na granicy z działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową;
 - 9) na działce budowlanej należy urządzić miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników budynków zlokalizowanych na tej działce, w ilości:
 - a) co najmniej dwa, ale nie więcej niż cztery dla każdego lokalu mieszkalnego, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach i na podjazdach,
 - b) co najmniej jedno na każde 50 m² powierzchni wewnętrznej lokalu użytkowego lub budynku usługowego i drobnej wytwórczości, ale w sumie nie mniej niż cztery i nie więcej niż 10, nie wliczając w to stanowisk postojowych urządzonych dla lokali mieszkalnych,
 - c) co najmniej jedno na każdych 2 pracowników mających miejsca pracy w budynkach o których mowa w pkt 5, lub co najmniej jedno na każde 20 m² powierzchni wewnętrznej tych budynków, ale w sumie nie mniej niż cztery i nie więcej niż 10, nie wliczając w to stanowisk postojowych urządzonych dla lokali mieszkalnych;
 - 10) dopuszcza się urządzenie wydzielonych miejsc postojowych, o których mowa w pkt 9, w pasie drogowym na odcinku przyległym do obsługiwanego działki, za zgodą zarządcy drogi – w takim przypadku nie ogranicza się ilości urządzanych miejsc postojowych;
 - 11) brak możliwości urządzenia wymaganej ilości miejsc postojowych dla lokalu użytkowego, lub budynków usługowych i drobnej wytwórczości, o których mowa w pkt 2, zgodnie z ustaleniami pkt 9 i 10, wyklucza możliwość ich lokalizacji;
 - 12) powierzchnia wydzielanej działki budowlanej nie powinna być mniejsza niż:
 - a) pod zabudowę budynkiem mieszkalnym 600 m²,
 - b) pod zabudowę budynkiem usługowym lub drobnej wytwórczości 300 m²;
 - 13) powierzchnia wydzielanej działki budowlanej nie powinna być większa niż 1700 m²;
 - 14) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej powinna wynosić odpowiednio:
 - a) pod zabudowę budynkiem mieszkalnym 20 m,
 - b) pod zabudowę budynkiem usługowym lub drobnej wytwórczości 15 m,
 - 15) parametry określone w pkt 12, 13 i 14 nie dotyczą działek wydzielanych pod poszerzenie istniejących działek budowlanych;
 - 16) w przypadku gdy powierzchnia lub gabaryty działki podlegającej podziałowi uniemożliwiają wydzielenie działki o parametrach określonych w pkt 12, 13 i 14, dopuszcza się odstępstwo od tych parametrów w granicach 20%, nie więcej niż jednej z nowo wydzielanych działek budowlanych, przy czym podział powinien obejmować całą działkę gruntu, przeznaczoną choćby w części pod zabudowę;
 - 17) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 32.** Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MU**, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:
- 1) przeznaczeniem terenu jest zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej w dziedzinie rozwoju aktywności gospodarczej i usług w połączeniu z intensywną zabudową mieszkaniową;

- 2) dopuszczalna zabudowa budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z wbudowanymi lokalami usługowymi oraz budynkami usługowymi, wraz z urządzeniami budowlanymi oraz budynkami, budowlami i urządzeniami technicznymi obsługującymi tę zabudowę, takimi jak:
 - a) garaże dla samochodów osobowych, wyłączone jako obiekty wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkalnych lub usługowych, wydzielone lub jednoprzestrzenne,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,
 - d) urządzenia melioracji wodnych,
 - e) obiekty małej architektury, w tym altany ogrodowe,
 - f) wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej,
 - g) wolno stojące urządzenia reklamowe;
 - 3) w budynkach, o których mowa w pkt 2, należy zapewnić odrębne wejścia, bezpośrednio z zewnątrz, do części usługowej i mieszkalnej;
 - 4) suma powierzchnia zabudowy garaży, o których mowa w pkt 2 lit. a, z włączeniem garaży wbudowanych, nie może być większa niż 20% wielkości dopuszczalnej powierzchni zabudowy, ustalonej w planie dla danego terenu;
 - 5) działalność prowadzona w budynkach usługowych lub części usługowej budynków mieszkalnych, nie może wywoływać uciążliwości powodujących przekroczenie standardów środowiska dla zabudowy mieszkaniowej, a w razie potrzeby należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne dla zapewnienia wymaganych standardów;
 - 6) wyznaczone na rysunku planu obowiązujące linie zabudowy dotyczą budynków mieszkalnych i usługowych, natomiast dla garaży, o których mowa w pkt 2 lit a, należy traktować te linie jako nieprzekraczalne;
 - 7) na działce budowlanej należy urządzić wydzielone miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników budynków zlokalizowanych na tej działce, w ilości:
 - a) co najmniej jedno, ale nie więcej niż dwa dla każdego lokalu mieszkalnego, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach,
 - b) dla usług według zasad określonych w § 34 pkt 6;
 - 8) na działce budowlanej należy urządzić wydzielone miejsca postojowe dla pojazdów transportowych związanych z prowadzoną działalnością w budynkach zlokalizowanych na tej działce – co najmniej jedno na każdy pojazd, wliczając w to garaże;
 - 9) dopuszcza się urządzenie wydzielonych miejsc postojowych, o których mowa w pkt 7 i 8, w pasie drogowym przyległym do obsługiwanej działki, za zgodą zarządcy drogi;
 - 10) brak możliwości urządzenia wymaganej ilości miejsc postojowych dla lokalu lub budynku usługowego, zgodnie z ustaleniami pkt 7, 8 i 9 wyklucza możliwość ich lokalizacji;
 - 11) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 12) wszelkie uciążliwości wywołane prowadzoną na terenie działalnością lub sposobem jego użytkowania, nie mogą powodować na granicy terenu przekroczenie standardów środowiska wymaganych prawem dla terenów sąsiednich, a w razie potrzeby należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne dla zapewnienia wymaganych standardów, przy czym dla określenia tych standardów należy uwzględnić przeznaczenie terenów sąsiednich w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz faktyczny sposób użytkowania tych terenów.
- § 33.** Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania na terenach mieszkaniowych z zabudową wielorodzinną, oznaczonych na rysunku planu symbolem MW, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:
- 1) przeznaczeniem terenu jest zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej w dziedzinie mieszkalnictwa wielorodzinnego;
 - 2) dopuszczalna zabudowa budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi wraz z urządzeniami budowlanymi oraz budynkami, budowlami i urządzeniami technicznymi obsługującymi tę zabudowę, takimi jak:
 - a) garaże dla samochodów osobowych, przy czym ilość stanowisk postojowych nie może przekraczać ilości lokali mieszkalnych w budynku o więcej niż 50% ,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,
 - d) urządzenia melioracji wodnych,
 - e) obiekty małej architektury, w tym altany ogrodowe,
 - f) wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej,
 - g) wolno stojące urządzenia reklamowe;
 - 3) w budynku wielorodzinnym dopuszcza się przeznaczenie parteru budynku na funkcję usługową pod warunkiem zapewnienia odrębnych wejść bezpośrednio z zewnątrz do części usługowej i mieszkalnej;
 - 4) suma powierzchnia zabudowy garaży, o których mowa w pkt 2 lit. a, z włączeniem garaży wbudowanych, nie może być większa niż 20% wielkości dopuszczalnej powierzchni zabudowy, ustalonej w planie dla danego terenu;
 - 5) wyznaczone na rysunku planu obowiązujące linie zabudowy dotyczą budynków mieszkalnych, a dla garaży, o których mowa w pkt 2 lit. a, należy traktować te linie jako nieprzekraczalne;
 - 6) na działce budowlanej należy urządzić wydzielone miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników budynków zlokalizowanych na tej działce, w ilości:
 - a) co najmniej jedno, ale nie więcej niż dwa dla każdego lokalu mieszkalnego, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach,

- b) dla usług według zasad określonych w § 34 pkt 6;
- 7) dopuszcza się urządzenie wydzielonych miejsc postojowych, o których mowa w pkt 6, w pasie drogowym na odcinku przyległym do obsługiwanego działki, za zgodą zarządcy drogi;
- 8) brak możliwości urządzenia wymaganej ilości miejsc postojowych dla lokalu usługowego, zgodnie z ustaleniami pkt 6 i 7, wyklucza możliwość jego lokalizacji;
- 9) dopuszczalny poziom hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) wszelkie uciążliwości wywołane prowadzoną na terenie działalnością lub sposobem jego użytkowania, nie mogą powodować na granicy terenu przekroczenie standardów środowiska wymaganych prawem dla terenów sąsiednich, a w razie potrzeby należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne dla zapewnienia wymaganych standardów, przy czym dla określenia tych standardów należy uwzględnić przeznaczenie terenów sąsiednich w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz faktyczny sposób użytkowania tych terenów.
- § 34.** Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania na terenach zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **U**, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:
- 1) przeznaczeniem terenu jest zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej w dziedzinie usług wielobranżowych;
 - 2) dopuszczalna zabudowa budynkami usługowymi, wraz z urządzeniami budowlanymi oraz budynkami, budowlami i urządzeniami technicznymi obsługującymi tę zabudowę, takimi jak:
 - a) garaże dla samochodów osobowych, wyłączone jako obiekty wbudowane lub dobudowane do budynków, wydzielone lub jednorodzinne,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,
 - d) urządzenia melioracji wodnych,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej,
 - g) wolno stojące urządzenia reklamowe;
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie w budynkach usługowych lokali mieszkalnych wyłącznie pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych zapewniających dotrzymanie w części mieszkalnej standardów środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej, przy czym wielkość powierzchni wewnętrznej części mieszkaniowej w budynku usługowym nie może przekraczać 30% całkowitej powierzchni wewnętrznej budynku;
 - 4) wyznaczone na rysunku planu obowiązujące linie zabudowy dotyczą budynków usługowych, natomiast dla garaży, o których mowa w pkt 2 lit. a, należy traktować te linie jako nieprzekraczalne;
 - 5) suma powierzchnia zabudowy garaży, o których mowa w pkt 2 lit. a, z włączeniem garaży wbudowanych, nie może być większa niż 20% wielkości dopuszczalnej powierzchni zabudowy, ustalonej w planie dla danego terenu;
 - 6) na działce budowlanej należy urządzić wydzielone miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników budynków zlokalizowanych na tej działce, w ilości:
 - a) co najmniej jedno na każdych 4 pracowników, zatrudnionych w budynkach i lokalach usługowych,
 - b) co najmniej jedno na każde 40 m² powierzchni wewnętrznej lokalu lub budynku usługowego, lecz nie mniej niż dwa na każdy odrębny lokal,
 - c) co najmniej jedno na każde 30 m² powierzchni wewnętrznej budynków i lokali administracji i biur,
 - d) co najmniej jedno na każde 6 miejsc konsumpcyjnych w lokalach gastronomicznych, lecz nie mniej niż dwa na każdy odrębny lokal,
 - e) co najmniej jedno na każdy pokój w hotelach, pensjonatach i motelach,
 - f) co najmniej jedno, ale nie więcej niż dwa dla każdego lokalu mieszkalnego, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach;
 - 7) dopuszcza się urządzenie wydzielonych miejsc postojowych, o których mowa w pkt 6, w pasie drogowym przyległym do obsługiwanego działki, za zgodą zarządcy drogi;
 - 8) wszelkie uciążliwości wywołane prowadzoną na terenie działalnością lub sposobem jego użytkowania, nie mogą powodować na granicy terenu przekroczenie standardów środowiska wymaganych prawem dla terenów sąsiednich, a w razie potrzeby należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne dla zapewnienia wymaganych standardów, przy czym dla określenia tych standardów należy uwzględnić przeznaczenie terenów sąsiednich w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz faktyczny sposób użytkowania tych terenów.
- § 35.** Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania na terenie usług centrotworczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **UC**, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:
- 1) przeznaczeniem terenu jest zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej w dziedzinie usług w połączeniu z funkcją reprezentacyjną i rekreacyjną;
 - 2) dopuszczalna zabudowa budynkami usługowymi, w tym szczególnie gastronomii, handlu, usług finansowych i administracji, wraz z urządzeniami budowlanymi oraz budynkami, budowlami i urządzeniami technicznymi obsługującymi tę zabudowę, takimi jak:
 - a) reprezentacyjne place publiczne,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,
 - d) urządzenia melioracji wodnych,
 - e) obiekty małej architektury,

- f) wolno stojące urządzenia reklamowe i informacyjne;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie w budynkach usługowych lokali mieszkalnych wyłącznie pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych zapewniających dotrzymanie w części mieszkalnej standardów środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej, przy czym wielkość powierzchni wewnętrznej części mieszkaniowej w budynku usługowym nie może przekraczać 50% całkowitej powierzchni wewnętrznej budynku;
- 4) na terenie należy urządzić wydzielone miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników budynków zlokalizowanych na tym terenie, według zasad określonych w § 34 pkt 6;
- 5) dopuszcza się urządzenie wydzielonych miejsc postojowych, o których mowa w pkt 4, w pasie drogowym przyległym do obsługiwanego działki, za zgodą zarządcy drogi;
- 6) wszelkie uciążliwości wywołane prowadzoną na terenie działalnością lub sposobem jego użytkowania, nie mogą powodować na granicy terenu przekroczenie standardów środowiska wymaganych prawem dla terenów sąsiednich, a w razie potrzeby należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne dla zapewnienia wymaganych standardów, przy czym dla określenia tych standardów należy uwzględnić przeznaczenie terenów sąsiednich w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz faktyczny sposób użytkowania tych terenów.

§ 36. 1. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania na terenach usług związanych z ochroną zdrowia, oznaczonych na rysunku planu symbolem **UZ**, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 1) przeznaczeniem terenu jest zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej w dziedzinie ochrony zdrowia i opieki społecznej;
- 2) dopuszczalna zabudowa budynkami i urządzeniami o przeznaczeniu zgodnym z pkt 1 np. szpitale, przychodnie lekarskie, ośrodki rehabilitacyjne, żłobki, domy dziecka, domy opieki nad osobami w podeszłym wieku, itp, wraz z urządzeniami budowlanymi oraz budynkami, budowlami i urządzeniami technicznymi obsługującymi tę zabudowę, takimi jak:
- a) budynki administracyjne, gospodarcze, garaże, wiaty i altany,
- b) drogi wewnętrzne,
- c) lokalne sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,
- d) urządzenia melioracji wodnych,
- e) oczka wodne,
- f) obiekty małej architektury,
- g) wolno stojące urządzenia reklamowe i informacyjne;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie w budynkach usługowych lokali mieszkalnych wyłącznie związanych z dozorem lub obsługą tych budynków, przy czym wielkość powierzchni wewnętrznej części mieszkaniowej w budynku usługowym

nie może przekraczać 30% całkowitej powierzchni wewnętrznej budynku;

- 4) wyznaczone na rysunku planu obowiązujące linie zabudowy dotyczą budynków usługowych i administracyjnych, natomiast dla pozostałych budynków, o których mowa w pkt 2, należy traktować te linie jako nieprzekraczalne;
- 5) na terenie należy urządzić wydzielone miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników budynków, w ilości co najmniej jedno miejsce postojowe na każde 30 m² powierzchni wewnętrznej budynków zlokalizowanych na tym terenie;
- 6) dopuszcza się urządzenie wydzielonych miejsc postojowych, o których mowa w pkt 5, w pasie drogowym przyległym do obsługiwanego działki, za zgodą zarządcy drogi;
- 7) wszelkie uciążliwości wywołane prowadzoną na terenie działalnością lub sposobem jego użytkowania, nie mogą powodować na granicy terenu przekroczenie standardów środowiska wymaganych prawem dla terenów sąsiednich, a w razie potrzeby należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne dla zapewnienia wymaganych standardów, przy czym dla określenia tych standardów należy uwzględnić przeznaczenie terenów sąsiednich w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz faktyczny sposób użytkowania tych terenów.

2. Dopuszcza się przeznaczenie terenu, w części lub w całości, pod zabudowę usługową, o której mowa w § 34.

§ 37. 1. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania na terenach usług oświaty i wychowania, oznaczonych na rysunku planu symbolem **UO**, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 1) przeznaczeniem terenu jest zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej w dziedzinie oświaty i wychowania dzieci i młodzieży;
- 2) dopuszczalna zabudowa budynkami i urządzeniami o przeznaczeniu zgodnym z pkt. 1 np: szkoły, przedszkola, place zabaw, itp, wraz z urządzeniami budowlanymi oraz budynkami, budowlami i urządzeniami technicznymi obsługującymi tę zabudowę, takimi jak:
- a) budynki administracyjne,
- b) budynki gospodarcze, wiaty, altany,
- c) drogi wewnętrzne,
- d) lokalne sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,
- e) urządzenia melioracji wodnych,
- f) baseny i oczka wodne,
- g) obiekty małej architektury i pomniki,
- h) place zabaw i gier,
- i) wolno stojące urządzenia reklamowe i informacyjne;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie w budynkach usługowych lokali mieszkalnych wyłącznie związanych z dozorem lub obsługą tych budynków, przy czym wielkość powierzchni wewnętrznej części mieszkaniowej w budynku usługowym nie może przekraczać 30% całkowitej powierzchni wewnętrznej budynku;

- 4) suma powierzchni zabudowy budynków, o których mowa w pkt 2 lit. a, b, nie może być większa niż 50% wielkości dopuszczalnej powierzchni zabudowy, ustalonej w planie dla danego terenu;
- 5) na działce budowlanej należy urządzić co najmniej 3 wydzielone miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników budynków zlokalizowanych na tej działce;
- 6) dopuszcza się urządzenie wydzielonych miejsc postojowych, o których mowa w pkt 5, w pasie drogowym przyległym do obsługiwanego działki, za zgodą zarządcy drogi;
- 7) wszelkie uciążliwości wywołane prowadzoną na terenie działalnością lub sposobem jego użytkowania, nie mogą powodować na granicy terenu przekroczenie standardów środowiska wymaganych prawem dla terenów sąsiednich, a w razie potrzeby należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne dla zapewnienia wymaganych standardów, przy czym dla określenia tych standardów należy uwzględnić przeznaczenie terenów sąsiednich w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz faktyczny sposób użytkowania tych terenów.

2. Dopuszcza się przeznaczenie terenu, w części lub w całości, pod zabudowę usługową, o której mowa w § 34.

§ 38. 1. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania na terenach usług kultury, oznaczonych na rysunku planu symbolem **UK**, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 1) przeznaczeniem terenu jest zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej w dziedzinie kultury;
- 2) dopuszczalna zabudowa budynkami i urządzeniami o przeznaczeniu zgodnym z pkt 1 np. świetlice, kluby, biblioteki, domy kultury, sceny, amfiteatry itp., jak również obiekty sakralne np. kościoły, kaplice, domy zakonne, domy modlitewne, itp.) wraz z urządzeniami budowlanymi oraz budynkami, budowlami i urządzeniami technicznymi obsługującymi tę zabudowę, takimi jak:
 - a) budynki administracyjne i plebanie,
 - b) budynki gospodarcze, wiaty i altany,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) lokalne sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,
 - e) urządzenia melioracji wodnych,
 - f) oczka wodne,
 - g) obiekty małej architektury i pomniki,
 - h) place zabaw i gier,
 - i) wolno stojące urządzenia reklamowe i informacyjne;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie w budynkach usługowych lokali mieszkalnych wyłącznie związanych z dozorem lub obsługą tych budynków, przy czym wielkość powierzchni wewnętrznej części mieszkaniowej w budynku usługowym nie może przekraczać 30% całkowitej powierzchni wewnętrznej budynku;
- 4) suma powierzchni zabudowy budynków, o których mowa w pkt 2 lit. a, b, nie może być

większa niż 50% wielkości dopuszczalnej powierzchni zabudowy, ustalonej w planie dla danego terenu;

- 5) na terenie należy urządzić wydzielone miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników budynków, w ilości co najmniej jedno miejsce postojowe na każde 30 m² powierzchni wewnętrznej budynków zlokalizowanych na tym terenie;
- 6) dopuszcza się urządzenie wydzielonych miejsc postojowych, o których mowa w pkt 5, w pasie drogowym przyległym do obsługiwanego działki, za zgodą zarządcy drogi;
- 7) wszelkie uciążliwości wywołane prowadzoną na terenie działalnością lub sposobem jego użytkowania, nie mogą powodować na granicy terenu przekroczenie standardów środowiska wymaganych prawem dla terenów sąsiednich, a w razie potrzeby należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne dla zapewnienia wymaganych standardów, przy czym dla określenia tych standardów należy uwzględnić przeznaczenie terenów sąsiednich w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz faktyczny sposób użytkowania tych terenów.

2. Dopuszcza się przeznaczenie terenu, w części lub w całości, pod zabudowę usługową, o której mowa w § 34.

§ 39. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania na terenach usług administracji, oznaczonych na rysunku planu symbolem **UA**, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 1) przeznaczeniem terenu jest zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej w dziedzinie obsługi administracyjnej;
- 2) dopuszczalna zabudowa budynkami i urządzeniami o przeznaczeniu zgodnym z pkt 1 np. siedziby urzędów i instytucji, biura, kancelarie prawne itp. wraz z urządzeniami budowlanymi oraz budynkami, budowlami i urządzeniami technicznymi obsługującymi tę zabudowę, takimi jak:
 - a) budynki gospodarcze, wiaty i altany,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) lokalne sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,
 - d) urządzenia melioracji wodnych,
 - e) oczka wodne,
 - f) obiekty małej architektury i pomniki,
 - g) place zabaw i gier,
 - h) wolno stojące urządzenia reklamowe i informacyjne;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie w budynkach administracyjnych lokali mieszkalnych wyłącznie związanych z dozorem lub obsługą tych budynków, przy czym wielkość powierzchni wewnętrznej części mieszkaniowej w budynku usługowym nie może przekraczać 30% całkowitej powierzchni wewnętrznej budynku;
- 4) suma powierzchni zabudowy budynków, o których mowa w pkt 2 lit. a, b, nie może być większa niż 50% wielkości dopuszczalnej powierzchni zabudowy, ustalonej w planie dla danego terenu;

- 5) na terenie należy urządzić wydzielone miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników budynków, w ilości co najmniej jedno miejsce postojowe na każde 30 m² powierzchni wewnętrznej budynków zlokalizowanych na tym terenie;
- 6) dopuszcza się urządzenie wydzielonych miejsc postojowych, o których mowa w pkt 5, w pasie drogowym przyległym do obsługiwanego działki, za zgodą zarządcy drogi;
- 7) wszelkie uciążliwości wywołane prowadzoną na terenie działalnością lub sposobem jego użytkowania, nie mogą powodować na granicy terenu przekroczenie standardów środowiska wymaganych prawem dla terenów sąsiednich, a w razie potrzeby należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne dla zapewnienia wymaganych standardów, przy czym dla określenia tych standardów należy uwzględnić przeznaczenie terenów sąsiednich w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz faktyczny sposób użytkowania tych terenów.

§ 40. 1. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania na terenach rolniczych i związanych z gospodarką rolną, oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**:

- 1) przeznaczeniem tych terenów jest prowadzenie na nich działalności rolniczej, o której mowa w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2003 r. Nr 64, poz. 592);
- 2) obowiązuje zakaz budowy jakichkolwiek budynków i wiat, za wyjątkiem obiektów służących celom ochrony przyrody;
- 3) dopuszcza się budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się budowę masztów i konstrukcji wieżowych dla potrzeb urządzeń telekomunikacyjnych;
- 5) dopuszcza się budowę ziemnych stawów rybnych i zbiorników retencyjnych, o ile nie wpłynie to negatywnie na bilans wód w zlewni rzeki Baryczy, przy czym priorytet w korzystaniu z zasobów wód powierzchniowych przysługuje istniejącym stawom stanowiącym przedmiot ochrony pod względem przyrodniczym i zabytkowym, na warunkach określonych w pozwoleniu wodno-prawnym, o którym mowa w dziale VI, rozdziale 4 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;
- 6) dopuszcza się zalesienie gruntów nieprzydatnych dla produkcji rolniczej, o ile nie koliduje to z ochroną krajobrazu kulturowego, ustaloną w niniejszym planie.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się następujące rodzaje zagospodarowania:

- 1) użytki rolne;
- 2) drogi dojazdowe do użytków rolnych i lasów, zabudowy zagrodowej i rekreacyjnej oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne;
- 4) urządzenia melioracji wodnych, przeciwpowodziowe i przeciwpożarowe;

5) nieużytki, torfowiska i oczka wodne.

§ 41. 1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na terenach gospodarki rybackiej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RR**, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 1) przeznaczeniem terenu jest prowadzenie na nim hodowli ryb, uwzględniając wszystkie ograniczenia wynikające z położenia w obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w § 4 i § 5;
- 2) dopuszcza się budowę budynków i obiektów budowlanych służących wyłącznie gospodarce rybackiej lub celom ochrony przyrody;
- 3) dopuszcza się budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się budowę i przebudowę ziemnych stawów rybnych, o ile nie wpłynie to negatywnie na bilans wód w zlewni rzeki Baryczy, przy czym priorytet w korzystaniu z zasobów wód powierzchniowych przysługuje istniejącym stawom stanowiącym przedmiot ochrony pod względem przyrodniczym i zabytkowym, na warunkach określonych w pozwoleniu wodno-prawnym, o którym mowa w dziale VI, rozdziale 4 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się następujące rodzaje zagospodarowania:

- 1) stawy rybne i inne zbiorniki wodne, służące celowi, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lub ochronie przyrody;
- 2) użytki rolne;
- 3) drogi dojazdowe do stawów, użytków rolnych i lasów, zabudowy zagrodowej i rekreacyjnej oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zadrzewienia, zakrzewienia i lasy;
- 5) urządzenia melioracji wodnych, przeciwpowodziowe i przeciwpożarowe;
- 6) nieużytki, torfowiska i oczka wodne.

§ 42. 1. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania na terenach zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM**, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 1) przeznaczeniem terenu jest zaspokajanie potrzeb gospodarstw rolnych, o których mowa w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, w zakresie lokalizacji zabudowy zagrodowej;
- 2) dopuszczalna zabudowa wyłącznie budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i inwentarskimi w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych, wraz z urządzeniami budowlanymi oraz budynkami, budowlami i urządzeniami technicznymi obsługującymi tę zabudowę, takimi jak:
 - a) budynki rekreacji indywidualnej związane z prowadzoną działalnością agroturystyczną,
 - b) altany ogrodowe i przydomowe oranżerie (ogrody zimowe),
 - c) wiaty i place składowe,
 - d) garaże na sprzęt rolniczy i pojazdy związane z prowadzonym gospodarstwem,

- e) drogi wewnętrzne,
 - f) lokalne sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,
 - g) urządzenia melioracji wodnych i oczka wodne,
 - h) obiekty małej architektury,
 - i) wolno stojące urządzenia reklamowe i informacyjne;
- 3) na wydzielonej działce budowlanej mogą być zlokalizowane najwyżej dwa budynki mieszkalne oraz do trzech budynków rekreacji indywidualnej, wyłącznie w układzie zabudowy wolno stojącej;
- 4) ilość zwierząt chowanych w budynkach inwentarskich, na terenie zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 40 dużych jednostek przeliczeniowych (DJP);
- 5) na działce budowlanej należy urządzić miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników budynków, o których mowa w pkt 3, zlokalizowanego na tej działce, w ilości:
- a) co najmniej dwa, ale nie więcej niż cztery dla każdego lokalu mieszkalnego, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach i na podjazdach,
 - b) co najmniej jedno, ale nie więcej niż trzy dla każdego budynku rekreacji indywidualnej, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach i na podjazdach tych budynków;
- 6) dopuszczalny poziom hałasu dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w przypadku całkowitej lub częściowej likwidacji lub podziału rodzinnego gospodarstwa rolnego, dopuszcza się zmianę przeznaczenia całości lub części terenu zabudowy zagrodowej ustalonej w planie, na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, przy zachowaniu warunków, ustalonych w § 31, lub na zabudowę rekreacyjną, przy zachowaniu warunków, ustalonych w § 30.

2. Ostateczne rozstrzygnięcie dotyczące możliwości realizacji poszczególnych inwestycji, wskazywać będzie procedura w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przeprowadzona na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 ze zmianami).

§ 43. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania na terenach lasów i związanych z gospodarką leśną, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL**:

- 1) przeznaczeniem terenu jest prowadzenie na nim gospodarki leśnej, o której mowa w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2005 r. Nr 45, poz. 435 ze zmianami);
- 2) obowiązuje zakaz budowy jakichkolwiek budynków i wiat, za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej lub celom ochrony przyrody, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się budowę tymczasowych budynków, wiat i urządzeń związanych z obsługą ru-

chu turystycznego w obrębie, wyznaczonych w planie urządzenia lasu, parkingów leśnych, przy czym zabudowa ta powinna spełniać następujące wymogi:

- a) powierzchnia zabudowy do 200 m²,
- b) kubatura do 1000 m³,
- c) wysokość całkowita do 6 m licząc od najniższego punktu terenu przy obiekcie do najwyższej położonej krawędzi przekrycia,
- d) przekrycie dachem stromym o nachyleniu od 35° do 50° ,
- e) dopuszczalne rodzaje pokrycia dachu:
 - dachówka ceramiczna w naturalnym ceglastym kolorze,
 - gont drewniany lub dranice;
- 4) dopuszcza się budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się budowę masztów i konstrukcji wieżowych dla potrzeb urządzeń telekomunikacyjnych;
- 6) dopuszcza się budowę ziemnych stawów rybnych i zbiorników retencyjnych, o ile nie wpłynie to negatywnie na bilans wód w zlewni rzeki Baryczy, przy czym priorytet w korzystaniu z zasobów wód powierzchniowych przysługuje istniejącym stawom stanowiącym przedmiot ochrony pod względem przyrodniczym i zabytkowym, na warunkach określonych w pozwoleniu wodno- prawnym, o którym mowa w dziale VI, rozdziale 4 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;
- 7) część terenu zabudowana budynkami mieszkalnymi, o których mowa w art. 40a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, nieprzydatna na potrzeby gospodarki leśnej, może być przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, o której mowa w § 29 .

§ 44. 1. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania na terenach rolniczych preferowanych do zalesienia, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RL**:

- 1) przeznaczeniem tych terenów jest prowadzenie na nich działalności rolniczej lub gospodarki leśnej;
- 2) obowiązuje zakaz budowy jakichkolwiek budynków i wiat, za wyjątkiem obiektów służących celom ochrony przyrody;
- 3) dopuszcza się budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się budowę masztów i konstrukcji wieżowych dla potrzeb urządzeń telekomunikacyjnych;
- 5) dopuszcza się budowę ziemnych stawów rybnych i zbiorników retencyjnych, o ile nie wpłynie to negatywnie na bilans wód w zlewni rzeki Baryczy, przy czym priorytet w korzystaniu z zasobów wód powierzchniowych przysługuje istniejącym stawom stanowiącym przedmiot ochrony pod względem przyrodniczym i zabytkowym, na warunkach określonych w pozwoleniu wodno-prawnym, o którym mowa w dziale VI, rozdziale 4 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się następujące rodzaje zagospodarowania:

- 1) użytki rolne;
- 2) lasy;
- 3) drogi dojazdowe do użytków rolnych i lasów, zabudowy zagrodowej i rekreacyjnej oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne;
- 5) urządzenia melioracji wodnych, przeciwpowodziowe i przeciwpożarowe;
- 6) nieużytki, torfowiska i oczka wodne.

§ 45. 1. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania na terenach zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP**, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 1) przeznaczeniem terenu jest zagospodarowanie zielenią urządzoną z przewagą zieleni wysokiej;
- 2) obowiązuje zakaz budowy jakichkolwiek budynków i wiat, za wyjątkiem obiektów służących celom ochrony przyrody, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się budowę:
 - a) obiekty małej architektury, w tym ogólnodostępnych altan o powierzchni zabudowy nie większej niż 35 m² i wysokości nie większej niż 5 m,
 - b) lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) urządzeń wodnych.

2. Podstawowe zasady zachowania, użytkowania oraz odnawianiu terenów zieleni i zadrzewień, określają przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

§ 46. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania na terenach ogrodów działkowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZD**, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 1) przeznaczeniem terenu jest zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej w zakresie urządzenia i utrzymania rodzinnych ogrodów działkowych, o których mowa w ustawie z dnia 8 lipca 2005 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1419);
- 2) dopuszcza się budowę:
 - a) altan i obiektów gospodarczych związanych wyłącznie z utrzymaniem ogrodów działkowych, przy czym na jedną działkę ogrodową może przypadać wyłącznie jeden budynek, o powierzchni zabudowy nie większej niż 25 m² i wysokości nie większej niż 4 m,
 - b) obiektów małej architektury, w tym place zabaw,
 - c) budynków administracyjnych lub świetlic, służących wyłącznie użytkownikom ogrodów, przy czym na jednym terenie może być zlokalizowany wyłącznie jeden taki budynek, o powierzchni zabudowy nie większej niż 100 m² i wysokości nie większej niż 5 m,
 - d) lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) dróg wewnętrznych,
 - f) urządzeń melioracji wodnych i oczek wodnych.

§ 47. 1. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania na terenach czynnych cmenta-

rzy, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZC**, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 1) należy utrzymać dotychczasowy sposób użytkowania terenu;
- 2) obowiązuje zakaz zabudowy, za wyjątkiem domu pogrzebowego (kaplicy) i obiektów małej architektury;
- 3) dopuszcza się budowę przyłączy wodociągowych, energetycznych oraz sieci oświetlenia terenu.

2. Ustala się strefę ochrony sanitarnej w promieniu 50 m od granic terenu cmentarza.

3. Podstawowe zasady zagospodarowania terenu oraz warunki użytkowania, określają przepisy ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2000 r. Nr 23, poz. 295 ze zmianami).

4. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w sąsiedztwie cmentarza wynikające z ochrony sanitarnej, o której mowa w ust. 2, określają przepisy odrębne, w tym rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315).

§ 48. 1. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania na terenach wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS**, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 1) należy utrzymać dotychczasowy sposób użytkowania terenu, pod śródlądowe wody powierzchniowe wraz z pasem przybrzeżnym;
- 2) dopuszcza się budowę:
 - a) lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) urządzeń wodnych, o których mowa w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
 - c) przepraw mostowych i kładek.

2. Podstawowe zasady zagospodarowania terenów mogące mieć wpływ na prawidłowe gospodarowania wodami, w tym w szczególności ochronę zasobów wodnych oraz ochronę przed powodzią, określają przepisy ustawy, o której mowa w ust. 1 pkt. 2 lit. b.

3. Ostateczne rozstrzygnięcie dotyczące możliwości realizacji poszczególnych inwestycji, wskazywać będzie procedura w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przeprowadzona na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami).

§ 49. 1. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania na terenach rolniczych stanowiących potencjalną rezerwę pod pas drogowy drogi publicznej – obejścia miasta Milicza drogą krajową nr 15, oznaczonych na rysunku planu symbolem **R/RKD**:

- 1) przeznaczeniem tych terenów jest prowadzenie na nich działalności rolniczej, o której mowa w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształto-

waniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2003 r. Nr 64, poz. 592);

- 2) do czasu rozpoczęcia budowy drogi publicznej – obejścia miasta Milicza drogą krajową nr 15, tereny te stanowią potencjalną rezerwę pod pas drogowy – obowiązuje na tych terenach zakaz budowy jakichkolwiek obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i urządzeń melioracji wodnych;
- 3) do czasu, o którym mowa w pkt 2, obowiązuje zakaz zalesienia tych terenów.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się następujące rodzaje zagospodarowania:

- 1) użytki rolne;
- 2) drogi dojazdowe do użytków rolnych i lasów, zabudowy zagrodowej i rekreacyjnej oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne;
- 4) urządzenia melioracji wodnych, przeciwpowodziowe i przeciwpożarowe;
- 5) nieużytki, torfowiska i oczka wodne.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, po rozpoczęciu budowy obejścia miasta Milicza drogą krajową nr 15, obowiązują ustalenia § 40, jak dla terenów rolniczych i związanych z gospodarką rolną, o ile nie są sprzeczne z inwestycją drogową realizowaną na podstawie przepisów odrębnych, o których mowa w § 22 ust. 1 pkt 5.

§ 50. 1. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania na terenach lasów stanowiących potencjalną rezerwę pod pas drogowy drogi publicznej – obejścia miasta Milicza drogą krajową nr 15, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL/RKD**:

- 1) przeznaczeniem terenu jest prowadzenie na nim gospodarki leśnej, o której mowa w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2005 r. Nr 45, poz. 435 ze zmianami);
- 2) do czasu rozpoczęcia budowy drogi publicznej – obejścia miasta Milicza drogą krajową nr 15, tereny te stanowią potencjalną rezerwę pod pas drogowy – obowiązuje na tych terenach zakaz budowy jakichkolwiek obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i urządzeń melioracji wodnych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, po rozpoczęciu budowy obejścia miasta Milicza drogą krajową nr 15, obowiązują ustalenia § 43, jak dla terenów lasów i związanych z gospodarką leśną, o ile nie są sprzeczne z inwestycją drogową realizowaną na podstawie przepisów odrębnych, o których mowa w § 22 ust. 1 pkt 5.

§ 51. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania na terenach dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD**, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 1) przeznaczeniem terenu jest zaspokajanie potrzeb w dziedzinie budowy i utrzymania sieci dróg publicznych ogólnodostępnych, o których mowa w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- 2) po realizacji obejścia miasta Milicza w ciągu drogi krajowej nr 15, odpowiednio do ustaleń

w zakresie układu docelowego dróg krajowych i wojewódzkich, tereny **KD** będą miały klasę techniczną G lub Z;

- 3) dopuszczalne zagospodarowanie obiektami i urządzeniami przeznaczonymi do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych wraz z leżącymi w ich ciągu obiektami inżynierskimi, placami, zatokami oraz znajdującymi się w wydzielonym pasie terenu chodnikami, ścieżkami rowerowymi, zielenią i urządzeniami technicznymi związanymi z ruchem pojazdów lub pieszych;
- 4) dopuszcza się również, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, budowę:
 - a) wiat przystankowych komunikacji zbiorowej,
 - b) lokalnych sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,
 - c) urządzeń melioracji wodnych,
 - d) obiektów małej architektury,
 - e) wolno stojących urządzeń reklamowych i informacyjnych.

§ 52. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 1) przeznaczeniem terenu jest zaspokajanie potrzeb w dziedzinie budowy i utrzymania dróg, nie zaliczonych do dróg publicznych, stanowiących dojazdy do gruntów rolnych i leśnych oraz do poszczególnych obiektów i nieruchomości;
- 2) dopuszczalne zagospodarowanie obiektami i urządzeniami przeznaczonymi do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych wraz z leżącymi w ich ciągu obiektami inżynierskimi, placami, zatokami oraz znajdującymi się w wydzielonym pasie terenu chodnikami, ścieżkami rowerowymi, zielenią i urządzeniami technicznymi związanymi z ruchem pojazdów lub pieszych;
- 3) dopuszcza się również budowę:
 - a) wiat przystankowych komunikacji zbiorowej,
 - b) lokalnych sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,
 - c) urządzeń melioracji wodnych,
 - d) obiektów małej architektury,
 - e) wolno stojących urządzeń reklamowych i informacyjnych.

§ 53. 1. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania na terenach obsługi komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KS**, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 1) przeznaczeniem terenu jest zaspokajanie potrzeb w dziedzinie budowy i utrzymania obiektów i urządzeń związanych z obsługą komunikacji samochodowej;
- 2) dopuszczalne zagospodarowanie obiektami i urządzeniami przeznaczonymi do obsługi pojazdów i pasażerów wraz z urządzeniami budowlanymi oraz budynkami, budowlami i urządzeniami technicznymi obsługującymi tę zabudowę, takimi jak:
 - a) place postojowe i parkingi,
 - b) wiaty przystankowe, dworce i zajezdnie komunikacji zbiorowej,

- c) garaże i warsztaty samochodowe,
 - d) stacje paliw,
 - e) lokalne sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,
 - f) urządzenia melioracji wodnych,
 - g) obiekty małej architektury,
 - h) wolno stojące urządzenia reklamowe i informacyjne;
- 3) wszelkie uciążliwości wywołane prowadzoną na terenie działalnością lub sposobem jego użytkowania, nie mogą powodować na granicy terenu przekroczenie standardów środowiska wymaganych prawem dla terenów sąsiednich, a w razie potrzeby należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne dla zapewnienia wymaganych standardów, przy czym dla określenia tych standardów należy uwzględnić przeznaczenie terenów sąsiednich w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz faktyczny sposób użytkowania tych terenów.

2. Ostateczne rozstrzygnięcie dotyczące możliwości realizacji poszczególnych inwestycji, wskazywać będzie procedura w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przeprowadzona na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

§ 54. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania na terenach urządzeń zaopatrzenia w ciepło, oznaczonych na rysunku planu symbolem **C**, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 1) przeznaczeniem terenu jest zaspokajanie potrzeb w dziedzinie zbiorowego zaopatrzenia w ciepło budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych;
- 2) dopuszcza się zabudowę budynkami, budowlami i urządzeniami służącymi wytworzeniu energii cieplnej i jej przesyłowi do odbiorców oraz obiektami obsługującymi urządzenia zaopatrzenia w ciepło, w tym:
 - a) kotłownie osiedlowe i dla zespołu budynków,
 - b) składy opatu,
 - c) budynki techniczne, gospodarcze i administracyjne oraz wiaty,
 - d) drogi wewnętrzne,
 - e) lokalne sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,
 - f) urządzenia melioracji wodnych,
 - g) obiekty małej architektury,
 - h) wolno stojące urządzenia reklamowe i informacyjne.

§ 55. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

DZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 56. Do poszczególnych terenów stosuje się odpowiednio przepisy działu I.

§ 57. 1. Teren oznaczony na rysunku planu **1WS**, rzeka Barycz, przeznacza się pod śródlądowe wody powierzchniowe, o których mowa w § 48.

2. Część terenu, o którym mowa w ust. 1, wzdłuż rzeki Barycz, położone pomiędzy wałami, kwalifikuje się jako obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, o którym mowa w § 13 ust. 2.

3. Część terenu, o którym mowa w ust. 1, położona jest w obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią Q1%, o którym mowa w § 13 ust. 5.

4. Część terenu, o którym mowa w ust. 1, położony jest w strefie „A” szczególnej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 15.

5. Przy zagospodarowaniu terenu, o którym mowa w ust. 1, należy uwzględnić warunki, o których mowa w § 10.

6. Realizacja wszelkich przedsięwzięć na terenie, o którym mowa w ust. 1, wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w zakresie wpływu na Obszary Natura 2000, na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

§ 58. 1. Teren oznaczony na rysunku planu **2ZL** przeznacza się pod lasy lub sposób użytkowania związany z gospodarką leśną, o których mowa w § 43, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Ze względu na istotne znaczenie tego terenu dla obszaru Natura 2000, o którym mowa w § 5, ustala się zakaz realizacji inwestycji i zagospodarowania, o których mowa w § 43 pkt 3, 5, 6.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, położony jest w strefie „A” szczególnej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 15.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowane jest zidentyfikowane zabytkowe stanowisko archeologiczne, o którym mowa w § 20.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1, zaliczony jest do lasów ochronnych, o których mowa w § 7.

6. Północno-zachodnia część terenu, o którym mowa w ust. 1, położona jest w strefie ochronnej wałów przeciwpowodziowych, o której mowa w § 13 ust. 4.

7. Teren, o którym mowa w ust. 1, położony jest w obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią Q1%, o którym mowa w § 13 ust. 5.

8. Przy zagospodarowaniu terenu, o którym mowa w ust. 1, należy uwzględnić warunki, o których mowa w § 10.

§ 59. 1. Teren oznaczony na rysunku planu **3R** przeznacza się pod działalność rolniczą i użytkowanie związane z gospodarką rolną, o których mowa w § 40.

2. Zmiana zagospodarowania, w tym zalesienie lub budowa zbiorników wodnych na terenie, o którym mowa w ust. 1, będzie możliwa wyłącznie pod warunkiem, że ocena oddziaływania nie wykaze negatywnego wpływu planowanego zainwestowania na obszar Natura 2000, o którym mowa w § 5.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, położony jest w strefie „A” szczególnej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 15.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowane jest zidentyfikowane zabytkowe stanowisko archeologiczne, o którym mowa w § 20.

5. Zachodnia część terenu, o którym mowa w ust. 1, położona jest w strefie ochronnej wałów przeciwpowodziowych, o której mowa w § 13 ust. 4.

6. Teren, o którym mowa w ust. 1, położony jest w obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią Q1%, o którym mowa w § 13 ust. 5.

7. Przy zagospodarowaniu terenu, o którym mowa w ust. 1, należy uwzględnić warunki, o których mowa w § 10.

§ 60. 1. Teren oznaczony na rysunku planu **4ZP** stanowi zabytkowy zespół pałacowo-parkowy, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 183 z dnia 31.05.1950 r. (park), decyzją nr 216 z dnia 31.05.1950 r. (pałac), decyzją nr 878 z dnia 19.06.1961 r. (zamek), o których mowa w § 14.

2. Ustala się utrzymanie dotychczasowe wielofunkcyjne przeznaczenie teren: usługi oświaty, kultury, sportu i rekreacji, funkcja mieszkaniowa, zieleń urządzona i inne, przy czym dopuszcza się zmianę przeznaczenia i zagospodarowanie tego terenu, w związku z rewaloryzacją zespołu pałacowo-parkowego, za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, położony jest w strefie „A” szczególnej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 15.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowane są budynki stanowiące zabytki architektury i budownictwa, o których mowa w § 21.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowane jest zidentyfikowane zabytkowe stanowisko archeologiczne – otoczenie zamku, wokół którego ustala się strefę „W” ścisłej ochrony archeologicznej, o której mowa w § 18.

6. Część terenu, o którym mowa w ust. 1, położona jest w strefie w strefie „OW” ochrony archeologicznej, o której mowa w § 19.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowane są drzewa uznane za pomniki przyrody oraz drzewa o wymiarach pomnikowych, o których mowa w § 6.

8. Północna część terenu, o których mowa w ust. 1, położona jest w strefie ochronnej wałów przeciwpowodziowych, o której mowa w § 13 ust. 4.

9. Część terenu, o którym mowa w ust. 1, położony jest w obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią Q1%, o którym mowa w § 13 ust. 5.

10. Przy zagospodarowaniu terenu, o którym mowa w ust. 1, należy uwzględnić warunki, o których mowa w § 10.

11. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz zabudowy, o którym mowa w § 45.

§ 61. 1. Teren oznaczony na rysunku planu **5U** przeznacza się pod zabudowę usługową, o której mowa w § 34.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, położony jest w strefie „A” szczególnej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 15.

3. Ustala się dodatkowe wymagania jakie powinna spełniać nowa zabudowa oraz zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, o ile nie naruszają zasad ochrony zabytków ustalonych w dziale I rozdział 3:

- 1) wysokość okapu głównej bryły dachu budynków od poziomu przyległego terenu powinna wynosić do 6 m;
- 2) dachy strome dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci głównej bryły dachu od 35° do 45°, o symetrycznym układzie połaci, z dopuszczeniem lukarn, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się stosowania innych form dachów niż wymieniony w pkt. 2, z uwzględnieniem występującej w sąsiedztwie, zabytkowej zabudowie Milicza lub w przypadku odtworzenia historycznej formy dachu;
- 4) wysokość kalenicy głównej bryły dachu do 9 m;
- 5) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym, z dopuszczeniem innych rodzajów materiału w przypadku odtwarzania pokrycia historycznego, z zastrzeżeniem pkt. 6;
- 6) dopuszcza się pokrycie blachą, w kolorze naturalnym, elementów architektonicznych takich jak lukarny, wieżyczki wykusze, itp, nawiązujących do charakterystycznych elementów lokalnej zabudowy historycznej;
- 7) dopuszczalna kolorystyka elewacji w pastelowych, stonowanych kolorach – wyklucza się barwy czyste i jaskrawe;
- 8) zabudowa winna nawiązywać do lokalnych wzorców zabudowy historycznej, w zakresie skali, bryły, użytych materiałów elewacyjnych i charakterystycznych elementów architektonicznych;
- 9) intensywność zabudowy do 60%;
- 10) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 25%.

4. Północna część terenu, o których mowa w ust. 1, położona jest w strefie ochronnej wałów przeciwpowodziowych, o której mowa w § 13 ust. 4.

5. Część terenu, o którym mowa w ust. 1, położony jest w obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią Q1%, o którym mowa w § 13 ust. 5.

6. Przy zagospodarowaniu terenu, o którym mowa w ust. 1, należy uwzględnić warunki, o których mowa w § 10.

§ 62. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu **6MU** i **12MU**, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, o której mowa w § 32.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, położone są w strefie „A” szczególnej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 15, przy czym część terenu 12MU położona jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 16.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zlokalizowane są budynki stanowiące zabytki architektury i budownictwa, o których mowa w § 21.

4. Ustala się dodatkowe wymagania jakie powinna spełniać nowa zabudowa oraz zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, o ile nie naruszają zasad ochrony zabytków ustalonych w dziale I rozdział 3:

- 1) partery budynków mieszkalnych należy przeznaczyć na lokale usługowe;
- 2) wysokość okapu głównej bryły dachu od poziomu przyległego terenu powinna wynosić do 6 m;
- 3) dach stromy dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 30° do 45° , o symetrycznym układzie połaci, z dopuszczeniem lukarn, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszcza się stosowania innych form dachów niż wymieniony w pkt. 3, z uwzględnieniem występującej w sąsiedztwie, zabytkowej zabudowie Milicza lub w przypadku odtworzenia historycznej formy dachu;
- 5) wysokość kalenicy głównej bryły dachu do 9 m;
- 6) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglстым, z dopuszczeniem innych rodzajów materiału w przypadku odtwarzania pokrycia historycznego, z zastrzeżeniem pkt. 7;
- 7) dopuszcza się pokrycie blachą w kolorze naturalnym, elementów architektonicznych takich jak lukarny, wieżyczki wykusze, itp, nawiązujących do charakterystycznych elementów lokalnej zabudowy historycznej;
- 8) dopuszczalna kolorystyka elewacji w pastelowych, stonowanych kolorach – wyklucza się barwy czyste i jaskrawe;
- 9) zabudowa winna nawiązywać do lokalnych wzorców zabudowy historycznej, w zakresie skali, bryły, użytych materiałów elewacyjnych i charakterystycznych elementów architektonicznych;
- 10) intensywność zabudowy do 80%;
- 11) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10%.

5. Budynki istniejące na terenach, o których mowa w ust. 1, w dniu wejścia w życie planu, w przypadku rozbudowy lub nadbudowy, powinny spełniać wymagania określone w ust. 4 z zastrzeżeniem ust. 6.

6. Dopuszcza się, przy rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, odstępianie od parametrów określonych w ust. 4, przy zachowaniu zasad ochrony zabytków, za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o której mowa w § 15 ust. 2 pkt 6.

7. Przy zagospodarowaniu terenów, o których mowa w ust. 1, należy uwzględnić warunki, o których mowa w § 10, przy czym dopuszcza się odstępianie od ustalonych wymagań, za zgodą zarządcy ciek do którego przylega istniejąca lub planowana zabudowa.

§ 63. 1. Teren oznaczony na rysunku planu **7WS** przeznacza się pod źródłowe wody powierzchniowe, o których mowa w § 48.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, położony jest w strefie „A” szczególnej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 15.

3. Przy zagospodarowaniu terenu, o którym mowa w ust. 1, należy uwzględnić warunki, o których mowa w § 10.

§ 64. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu **8MU** i **9MU** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, o której mowa w § 32.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się również intensywną zabudowę jednorodziną w układzie zabudowy bliźniaczej i szeregowej.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, położone są w strefie „A” szczególnej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 15.

4. Na terenie 9MU zlokalizowany jest budynek stanowiący zabytek architektury i budownictwa, o którym mowa w § 21.

5. Ustala się dodatkowe wymagania jakie powinna spełniać nowa zabudowa oraz zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, o ile nie naruszają zasad ochrony zabytków ustalonych w dziale I rozdział 3:

- 1) partery budynków mieszkalnych należy przeznaczyć na lokale usługowe;
- 2) wysokość okapu głównej bryły dachu od poziomu przyległego terenu powinna wynosić do 6 m;
- 3) dach stromy dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 30° do 45° , o symetrycznym układzie połaci, z dopuszczeniem lukarn, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszcza się stosowania innych form dachów niż wymieniony w pkt. 3, z uwzględnieniem występującej w sąsiedztwie, zabytkowej zabudowie Milicza lub w przypadku odtworzenia historycznej formy dachu;
- 5) wysokość kalenicy głównej bryły dachu do 9 m;
- 6) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglстым, z dopuszczeniem innych rodzajów materiału w przypadku odtwarzania pokrycia historycznego, z zastrzeżeniem pkt. 7;
- 7) dopuszcza się pokrycie blachą w kolorze naturalnym, elementów architektonicznych takich jak lukarny, wieżyczki wykusze, itp, nawiązujących do charakterystycznych elementów lokalnej zabudowy historycznej;
- 8) dopuszczalna kolorystyka elewacji w pastelowych, stonowanych kolorach – wyklucza się barwy czyste i jaskrawe;
- 9) zabudowa winna nawiązywać do lokalnych wzorców zabudowy historycznej, w zakresie skali, bryły, użytych materiałów elewacyjnych i charakterystycznych elementów architektonicznych;
- 10) intensywność zabudowy do 60%;
- 11) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 25%.

6. Budynki istniejące na terenach, o których mowa w ust. 1, w dniu wejścia w życie planu, w przypadku rozbudowy lub nadbudowy, powinny spełniać wymagania określone w ust. 5 z zastrzeżeniem ust. 7.

7. Dopuszcza się, przy rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, odstępianie od parametrów określonych w ust. 5, przy zachowaniu zasad ochrony zabytków, za zgodą Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków, o której mowa w § 15 ust. 2 pkt 6.

§ 65. 1. Teren oznaczony na rysunku planu **10ZP** przeznaczony pod zieleni urządzonej, o której mowa w § 45.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, położony jest w strefie „A” szczególnej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 15.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowane są szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia, o których mowa w § 8.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się utrzymanie, istniejącej w dniu wejścia w życie planu, zabudowy usługowej, oraz jej przebudowę i nadbudowę o dach stromy, o ile nie naruszy to zasad ochrony zabytków ustalonych w dziale I rozdział 3.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, o ile nie naruszy to zasad ochrony zabytków ustalonych w dziale I rozdział 3.

§ 66. 1. Teren oznaczony na rysunku planu **11UO** przeznaczony pod usługi oświaty, o których mowa w § 37.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, położony jest w strefie „A” szczególnej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 15.

3. Ustala się dodatkowe wymagania jakie powinna spełniać nowa zabudowa oraz zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, o ile nie naruszają zasad ochrony zabytków ustalonych w dziale I rozdział 3:

- 1) wysokość okapu głównej bryły dachu od poziomu przyległego terenu powinna wynosić do 12 m;
- 2) dach stromy dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 30° do 45° , o symetrycznym układzie połaci, z dopuszczeniem lukarn, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się stosowania innych form dachów niż wymieniony w pkt. 2, z uwzględnieniem występującej w sąsiedztwie, zabytkowej zabudowie Milicza;
- 4) wysokość kalenicy głównej bryły dachu do 17 m;
- 5) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglonym, z dopuszczeniem innych rodzajów materiału, z zastrzeżeniem pkt. 7;
- 6) dopuszczalna kolorystyka elewacji w pastelowych, stonowanych kolorach – wyklucza się barwy czyste i jaskrawe;
- 7) zabudowa winna nawiązywać do lokalnych wzorców zabudowy historycznej, w zakresie skali, bryły, użytych materiałów elewacyjnych i charakterystycznych elementów architektonicznych;
- 8) intensywność zabudowy do 60%;
- 9) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 25%.

4. Budynki istniejące na terenie, o którym mowa w ust. 1, w dniu wejścia w życie planu, w przypadku rozbudowy lub nadbudowy, powinny

spełniać wymagania określone w ust. 3 z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Dopuszcza się, przy rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, odstępianie od parametrów określonych w ust. 3, przy zachowaniu zasad ochrony zabytków, za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o której mowa w § 15 ust. 2 pkt 6.

§ 67. 1. Teren oznaczony na rysunku planu **13U** przeznaczony pod zabudowę usługową, o której mowa w § 34.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 16.

3. Ustala się dodatkowe wymagania jakie powinna spełniać zabudowa oraz zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, o ile nie naruszają zasad ochrony zabytków ustalonych w dziale I rozdział 3:

- 1) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki od poziomu przyległego terenu powinna wynosić:
 - a) dla budynków usługowych usytuowanych wzdłuż ulicy od 6 do 9 m,
 - b) dla budynków usługowych i gospodarczych oraz garażowych na zapleczu do 5 m;
- 2) dopuszczalna kolorystyka elewacji w pastelowych, stonowanych kolorach – wyklucza się barwy czyste i jaskrawe;
- 3) zabudowa winna nawiązywać do lokalnych wzorców zabudowy historycznej, w zakresie skali, bryły, użytych materiałów elewacyjnych i charakterystycznych elementów architektonicznych;
- 4) intensywność zabudowy do 70%;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 15%.

4. Budynki istniejące na terenie, o którym mowa w ust. 1, w dniu wejścia w życie planu, w przypadku rozbudowy lub nadbudowy, powinny spełniać wymagania określone w ust. 3 z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Dopuszcza się, przy rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, odstępianie od parametrów określonych w ust. 3, przy zachowaniu zasad ochrony zabytków, za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o której mowa w § 16 ust. 2 pkt 20.

§ 68. 1. Teren oznaczony na rysunku planu **14UK** stanowi część zespołu zabudowy zabytkowego kościoła św. Andrzeja Boboli, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 1542 z dnia 25.02.1966 r. – kościół, decyzją nr 1543 z dnia 25.02.1966 r. – pastorkówka, o których mowa w § 14.

2. Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, położony jest w strefie „A” szczególnej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 15.

§ 69. 1. Teren oznaczony na rysunku planu **15MU**, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, o której mowa w § 32.

2. Teren, o których mowa w ust. 1, stanowi część zespołu zabudowy zabytkowego kościoła św. Andrzeja Boboli i położony jest w strefie „A” szczególnej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 15.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowane są budynki stanowiące zabytki architektury i budownictwa, o których mowa w § 21.

4. Ustala się dodatkowe szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, o ile nie naruszają zasad ochrony zabytków ustalonych w dziale I rozdział 3:

- 1) zabudowa odtworzeniowa lub jako logiczne uzupełnienie zabudowy historycznej;
- 2) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, attyki lub okapu od poziomu przyległego terenu powinna wynosić od 6 do 11 m;
- 3) intensywność zabudowy do 40%;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30%.

5. Budynki istniejące na terenie, o którym mowa w ust. 1, w dniu wejścia w życie planu, w przypadku rozbudowy lub nadbudowy, powinny spełniać wymagania określone w ust. 4 z zastrzeżeniem ust. 6.

6. Dopuszcza się, przy rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, odstępianie od parametrów określonych w ust. 4, przy zachowaniu zasad ochrony zabytków, za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o której mowa w § 15 ust. 2 pkt 6.

§ 70. 1. Teren oznaczony na rysunku planu **16KS** przeznaczają się pod obsługę komunikacji, o której mowa w § 53.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, położony jest w strefie „A” szczególnej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 15

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie budowę:

- 1) parkingu dla samochodów osobowych;
- 2) wiat przystankowych komunikacji zbiorowej;
- 3) lokalnych sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami;
- 4) obiektów małej architektury;
- 5) wolno stojących urządzeń reklamowych i informacyjnych;

o ile nie naruszają zasad ochrony zabytków ustalonych w dziale I rozdział 3.

§ 71. 1. Teren oznaczony na rysunku planu **17U** przeznaczają się pod zabudowę usługową, o której mowa w § 34.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, stanowi część zespołu pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 183 z dnia 31.05.1950 r. i położony jest w strefie „A” szczególnej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 15.

3. Ustala się dodatkowe wymagania jakie powinna spełniać nowa zabudowa oraz zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, o ile nie naruszają zasad ochrony zabytków ustalonych w dziale I rozdział 3:

- 1) wysokość okapu głównej bryły dachu od poziomu przyległego terenu powinna wynosić do 6 m;

2) dach stromy dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 30° do 45°, o symetrycznym układzie połaci, z dopuszczeniem lukarni, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) dopuszcza się stosowania innych form dachów niż wymieniony w pkt. 2, z uwzględnieniem występującej w sąsiedztwie, zabytkowej zabudowie Milicza;

4) wysokość kalenicy głównej bryły dachu do 9 m;

5) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglącym, z dopuszczeniem innych rodzajów materiału w przypadku odtwarzania pokrycia historycznego, z zastrzeżeniem pkt. 6;

6) dopuszcza się pokrycie blachą w kolorze naturalnym, elementów architektonicznych takich jak lukarny, wieżyczki wykusze, itp. nawiązujących do charakterystycznych elementów lokalnej zabudowy historycznej;

7) dopuszczalna kolorystyka elewacji w pastelowych, stonowanych kolorach – wyklucza się barwy czyste i jaskrawe;

8) zabudowa winna nawiązywać do lokalnych wzorców zachowanej zabudowy historycznej, w zakresie skali, bryły, użytych materiałów elewacyjnych i charakterystycznych elementów architektonicznych.

4. Budynki istniejące na terenach, o których mowa w ust. 1, w dniu wejścia w życie planu, w przypadku rozbudowy lub nadbudowy, powinny spełniać wymagania określone w ust. 3 z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Dopuszcza się, przy rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, odstępianie od parametrów określonych w ust. 3, przy zachowaniu zasad ochrony zabytków, za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o której mowa w § 15 ust. 2 pkt 6.

§ 72. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu **18KS** i **19KS** przeznaczają się pod obsługę komunikacji, o której mowa w § 53.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, położone są w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 17.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie budowę:

- 1) parkingu dla samochodów osobowych;
- 2) wiat przystankowych komunikacji zbiorowej;
- 3) lokalnych sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami;
- 4) obiektów małej architektury;
- 5) wolno stojących urządzeń reklamowych i informacyjnych.

4. Obsługa komunikacyjna poprzez wjazd uzgodniony z zarządcą drogi. Zakaz bezpośrednich wjazdów ze stanowisk postojowych na teren **114KD** (G) drogi wojewódzkiej nr 439.

§ 73. 1. Teren oznaczony na rysunku planu **20ZL** przeznaczają się pod lasy lub sposób użytkowania związany z gospodarką leśną, o których mowa w § 43, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Ze względu na istotne znaczenie tego terenu dla obszaru Natura 2000, o którym mowa w § 5,

ustala się zakaz realizacji inwestycji i zagospodarowani, o których mowa w § 43 pkt 3, 5, 6.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, położony jest w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 17.

4. Część terenu, o którym mowa w ust. 1, zaliczona jest do lasów ochronnych, o których mowa w § 7.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowane są szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia, o których mowa w § 8.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest obiekt stanowiący zabytek architektury i budownictwa, o którym mowa w § 21.

7. Część terenu, o którym mowa w ust. 1, położony jest w obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią Q1%, o którym mowa w § 13 ust. 5.

§ 74. 1. Teren oznaczony na rysunku planu **21R** przeznacza się pod działalność rolniczą i użytkowanie związane z gospodarką rolną, o których mowa w § 40.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, położony jest w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 17.

3. Część terenu, o którym mowa w ust. 1, położony jest w obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią Q1%, o którym mowa w § 13 ust. 5.

§ 75. 1. Teren oznaczony na rysunku planu **22MW** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, o której mowa w § 33.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, położony jest w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 17.

3. Ustala się utrzymanie istniejącej zabudowy, na terenie o którym mowa w ust. 1, z możliwością przebudowy i rozbudowy do 20% istniejącej kubatury budynku, przy czym nie dopuszcza się budowy nowych budynków.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowane są szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia, o których mowa w § 8.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1, położony jest w obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią Q1%, o którym mowa w § 13 ust. 5.

§ 76. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu **23ZD, 24ZD, 36ZD** przeznacza się pod rodzinne ogrody działkowe, o których mowa w § 46.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, położone są w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 17.

§ 77. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu **25UZ i 28UZ** przeznacza się pod usługi związane z ochroną zdrowia i opieką społeczną, o których mowa w § 36.

2. Ustala się dodatkowe szczegółowe zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) intensywność zabudowy do 70%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 25%.

3. Ustala się podstawowe parametru kształtowania nowej zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki od poziomu przyległego terenu powinna wynosić do 12 m;
- 2) zabudowa winna nawiązywać do sąsiedniej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej w zakresie kształtowania bryły, użytych materiałów elewacyjnych i charakterystycznych elementów architektonicznych.

§ 78. 1. Teren oznaczony na rysunku planu **26UO** przeznacza się pod usługi oświaty, o których mowa w § 37.

2. Ustala się dodatkowe szczegółowe zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) intensywność zabudowy do 70%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 25%.

3. Ustala się podstawowe parametru kształtowania nowej zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki od poziomu przyległego terenu powinna wynosić do 12 m;
- 2) zabudowa winna nawiązywać do sąsiedniej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej w zakresie kształtowania bryły, użytych materiałów elewacyjnych i charakterystycznych elementów architektonicznych.

§ 79. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu **27MW, 29MW, 31MW, 32MW, 34MW, 35MW** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, o której mowa w § 33.

2. Ustala się dodatkowe szczegółowe zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) intensywność zabudowy do 40%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40%.

3. Nowa zabudowa na terenach, o których mowa w ust. 1, winna nawiązywać do istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej w zakresie kształtowania bryły, użytych materiałów elewacyjnych i charakterystycznych elementów architektonicznych.

4. Na terenie **34MW** zlokalizowane jest zidentyfikowane zabytkowe stanowisko archeologiczne, o którym mowa w § 20.

§ 80. 1. Teren oznaczony na rysunku planu **30MU** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, o której mowa w § 32.

2. Ustala się dodatkowe szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) intensywność zabudowy do 60%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 25%.

3. Ustala się podstawowe parametru kształtowania nowej zabudowy na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) partery budynków mieszkalnych należy przeznaczyć na lokale usługowe;
- 2) wysokość górnej krawędzi elewacji, jej gzymsu, attyki lub okapu głównej bryły dachu, od poziomu przyległego terenu powinna wynosić od 6 do 15 m;

- 3) wysokość budynków do 17 m;
- 4) dopuszczalna kolorystyka elewacji w pastelowych, stonowanych kolorach – wyklucza się barwy czyste i jaskrawe.

§ 81. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu **33U** i **40U** przeznacza się pod zabudowę usługową, o której mowa w § 34.

2. Ustala się na terenach, o których mowa w pkt 1, intensywność zabudowy do 90%.

3. Ustala się podstawowe parametry kształtowania nowej zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) wysokość okapu głównej bryły dachu od poziomu przyległego terenu powinna wynosić do 5 m;
- 2) dach stromy dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 30° do 45° , o symetrycznym układzie połaci, z dopuszczeniem lukarn i okien dachowych;
- 3) wysokość kalenicy głównej bryły dachu do 9 m;
- 4) pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym lub inne imitujące pokrycie dachówką w zakresie struktury powierzchni i barwy;
- 5) dopuszczalna kolorystyka elewacji w pastelowych, stonowanych kolorach – wyklucza się barwy czyste i jaskrawe.

4. Budynki istniejące w dniu wejścia w życie planu, w przypadku rozbudowy przekraczającej 20% istniejącej kubatury budynku lub nadbudowy, powinny spełniać wymagania określone w ust. 3.

§ 82. 1. Teren oznaczony na rysunku planu **37MU** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, o której mowa w § 32.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, położony jest częściowo w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 16.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowane są budynki stanowiące zabytki architektury i budownictwa, o których mowa w § 21.

4. Ustala się dodatkowe wymagania jakie powinna spełniać nowa zabudowa oraz zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, o ile nie naruszają zasad ochrony zabytków ustalonych w dziale I rozdział 3:

- 1) partery budynków mieszkalnych należy przeznaczyć na lokale usługowe;
- 2) wysokość okapu głównej bryły dachu od poziomu przyległego terenu powinna wynosić od 6 do 10 m;
- 3) dachy strome dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 30° do 45° , o symetrycznym układzie połaci, z dopuszczeniem lukarn, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszcza się stosowania innych form dachów niż wymieniony w pkt. 3, z uwzględnieniem występującej w sąsiedztwie, zabytkowej zabudowie Milicza lub w przypadku odtworzenia historycznej formy dachu;
- 5) wysokość kalenicy głównej bryły dachu do 15 m;
- 6) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym, z dopuszczeniem innych rodzajów materiału w przypadku odtwarzania pokrycia historycznego, z zastrzeżeniem pkt. 7;

7) dopuszcza się pokrycie blachą w kolorze naturalnym, elementów architektonicznych takich jak lukarny, wieżyczki wykusze, itp. nawiązujących do charakterystycznych elementów lokalnej zabudowy historycznej;

8) dopuszczalna kolorystyka elewacji w pastelowych, stonowanych kolorach – wyklucza się barwy czyste i jaskrawe;

9) zabudowa winna nawiązywać do lokalnych wzorców zabudowy historycznej, w zakresie skali, bryły, użytych materiałów elewacyjnych i charakterystycznych elementów architektonicznych;

10) intensywność zabudowy do 60%;

11) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 25%.

5. Budynki istniejące na terenach, o których mowa w ust. 1, w dniu wejścia w życie planu, w przypadku rozbudowy lub nadbudowy, powinny spełniać wymagania określone w ust. 4 z zastrzeżeniem ust. 6.

6. Dopuszcza się, przy rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, odstępianie od parametrów określonych w ust. 4, przy zachowaniu zasad ochrony zabytków, za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o której mowa w § 16 ust. 2 pkt 20.

§ 83. 1. Teren oznaczony na rysunku planu **38UK** przeznacza się pod usługi kultury, a w szczególności miejskie centrum kultury w skład którego wejdą: sale widowiskowe i kinowe, kluby, itp. o randze ogólnomiejskiej, o których mowa w § 38.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, położony jest częściowo w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 16.

3. Ustala się dodatkowe szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, o ile nie naruszają zasad ochrony zabytków ustalonych w dziale I rozdział 3:

- 1) intensywność zabudowy do 60%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 25%.

4. Nowa zabudowa i zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1, powinny być funkcjonalnie i przestrzennie powiązane z istniejącym budynkiem domu kultury oraz z planowanym zagospodarowaniem terenu usług centrotwórczych, oznaczonego na rysunku planu **39UC**.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowane są szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia, o których mowa w § 8.

§ 84. 1. Teren oznaczony na rysunku planu **39UC** przeznacza się pod usługi centrotwórcze, o których mowa w § 35.

2. Nowa zabudowa i zagospodarowanie terenu powinny być funkcjonalnie i przestrzennie powiązane z planowanym zagospodarowaniem terenu miejskiego centrum kultury, oznaczonego na rysunku planu **38UK**.

3. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, o charakterze tymczasowym, nie dłużej niż do dnia zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu zgodnego z ustaleniami planu, stosownie do przepisów Prawa budowlanego.

§ 85. 1. Teren oznaczony na rysunku planu **41KS** przeznaczają się pod obsługę komunikacji, o której mowa w § 53.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 3, wyłącznie zabudowę:

- 1) placem postojowym i parkingiem;
- 2) wiatami przystankowymi i dworcem komunikacji zbiorowej;
- 3) lokalnymi sieciami infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami;
- 4) obiektami małej architektury;
- 5) wolno stojącymi urządzeniami reklamowymi i informacyjnymi;

3. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejącego budynku dworca komunikacji autobusowej, z możliwością przeznaczenia do 80% powierzchni wewnętrznej budynku pod lokale usługowe.

4. Zabudowa, o której mowa w ust. 3, powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) łączna powierzchnia wewnętrzna lokali usługowych nie może przekroczyć 1000 m²;
- 2) wysokość górnej krawędzi elewacji, jej gzymsu, attyki lub okapu głównej bryły dachu, od poziomu przyległego terenu powinna wynosić od 3 do 9 m;
- 3) wysokość budynku do 12 m;
- 4) dopuszczalna kolorystyka elewacji w pastelowych, stonowanych kolorach – wyklucza się barwy czyste i jaskrawe.

§ 86. 1. Teren oznaczony na rysunku planu **42UA** przeznaczają się pod usługi administracji, o których mowa w § 39.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest budynek stanowiący zabytek architektury i budownictwa, o którym mowa w § 21.

3. Ustala się dodatkowe szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) intensywność zabudowy do 60%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 25%.

4. Zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1, powinno być funkcjonalnie i przestrzennie powiązane z planowanym zagospodarowaniem terenu usług centrotwórczych, oznaczonego na rysunku planu **39UC**.

§ 87. 1. Teren oznaczony na rysunku planu **43KS** przeznaczają się pod obsługę komunikacji, o której mowa w § 53.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 16.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się, wyłącznie zabudowę:

- 1) placem postojowym i parkingiem;
- 2) budynkiem i urządzeniami stacji paliw;
- 3) lokalnymi sieciami infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami;
- 4) obiektami małej architektury;
- 5) wolno stojącymi urządzeniami reklamowymi i informacyjnymi;

o ile nie naruszają zasad ochrony zabytków ustalonych w dziale I rozdział 3.

§ 88. 1. Teren oznaczony na rysunku planu **44MU** przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, o której mowa w § 32.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 16.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowane są budynki stanowiące zabytki architektury i budownictwa, o których mowa w § 21.

4. Ustala się dodatkowe wymagania, jakie powinna spełniać nowa zabudowa oraz zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, o ile nie naruszają zasad ochrony zabytków ustalonych w dziale I rozdział 3:

- 1) partery budynków mieszkalnych należy przeznaczyć na lokale usługowe;
- 2) wysokość okapu głównej bryły dachu od poziomu przyległego terenu powinna wynosić od 6 do 10 m;
- 3) dachy strome dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 30° do 45°, o symetrycznym układzie połaci, z dopuszczeniem lukarni, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszcza się stosowania innych form dachów niż wymieniony w pkt. 3, z uwzględnieniem występującej w sąsiedztwie, zabytkowej zabudowie Milicza lub w przypadku odtworzenia historycznej formy dachu;
- 5) wysokość kalenicy głównej bryły dachu do 15 m;
- 6) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym, z dopuszczeniem innych rodzajów materiału w przypadku odtwarzania pokrycia historycznego, z zastrzeżeniem pkt. 7;
- 7) dopuszcza się pokrycie blachą w kolorze naturalnym, elementów architektonicznych takich jak lukarny, wieżyczki wykusze, itp, nawiązujących do charakterystycznych elementów lokalnej zabudowy historycznej;
- 8) dopuszczalna kolorystyka elewacji w pastelowych, stonowanych kolorach – wyklucza się barwy czyste i jaskrawe;
- 9) zabudowa winna nawiązywać do lokalnych wzorców zabudowy historycznej, w zakresie skali, bryły, użytych materiałów elewacyjnych i charakterystycznych elementów architektonicznych;
- 10) intensywność zabudowy do 60%;
- 11) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20%.

5. Budynki istniejące na terenie, o którym mowa w ust. 1, w dniu wejścia w życie planu, w przypadku rozbudowy lub nadbudowy, powinny spełniać wymagania określone w ust. 4, z zastrzeżeniem ust. 6.

6. Dopuszcza się, przy rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, odstąpienie od parametrów określonych w ust. 4, przy zachowaniu zasad ochrony zabytków, za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o której mowa w § 16 ust. 2 pkt 20.

§ 89. 1. Teren oznaczony na rysunku planu **45UO** przeznaczają się pod usługi oświaty, o których mowa w § 37.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 16.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowane są budynki stanowiące zabytki architektury i budownictwa, o których mowa w § 21.

4. Ustala się dodatkowe szczegółowe zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, o ile nie naruszają zasad ochrony zabytków ustalonych w dziale I rozdział 3:

- 1) intensywność zabudowy do 40%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 25%.

5. Nowa zabudowa na terenie, o którym mowa w ust. 1, zależnie od lokalizacji, winna nawiązywać do istniejącej zabytkowej zabudowy szkoły oraz sąsiedniej zabudowy historycznej, w zakresie kształtowania bryły, użytych materiałów elewacyjnych i charakterystycznych elementów architektonicznych.

§ 90. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu **46MNu** i **51MNu** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, o której mowa w § 31.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, położone są w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 16.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zlokalizowane są budynki stanowiące zabytki architektury i budownictwa, o których mowa w § 21.

4. Na terenie **51MNu** zlokalizowane jest zidentyfikowane zabytkowe stanowisko archeologiczne, o którym mowa w § 20.

5. Ustala się dodatkowe szczegółowe zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) intensywność zabudowy do 50%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30%.

6. Ustala się podstawowe parametry kształtowania nowej zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1, o ile nie naruszają zasad ochrony zabytków ustalonych w dziale I rozdział 3:

- 1) budynki mieszkalne i usługowe:
 - a) budynek wolno stojący, o kubaturze do 1.200 m³,
 - b) szerokość elewacji frontowej budynku w granicach 8 – 25 m,
 - c) wysokość okapu głównej bryły dachu od poziomu przyległego terenu powinna wynosić od 3 do 5 m,
 - d) dach stromy dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 35° do 45°, o symetrycznym układzie połaci, z dopuszczeniem lukarn,
 - e) wysokość kalenicy głównej bryły dachu do 9 m,
 - f) układ głównej kalenicy dachu równoległy lub prostopadły do frontu działki,
 - g) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym, z dopuszczeniem innych rodzajów materiału w przypadku odtwarzania pokrycia historycznego,

h) dopuszczalna kolorystyka elewacji w pastelowych, stonowanych kolorach – wyklucza się barwy czyste i jaskrawe,

i) zabudowa winna nawiązywać do lokalnych wzorców zachowanej zabudowy historycznej, w zakresie skali, bryły, użytych materiałów elewacyjnych i charakterystycznych elementów architektonicznych;

2) budynki gospodarcze i garażowe:

a) budynki wolno stojące lub dobudowane do innego budynku, o kubaturze do 500 m³,

b) wysokość okapu głównej bryły dachu od poziomu przyległego terenu powinna wynosić od 3 do 4 m,

c) dach stromy dwuspadowy, o nachyleniu połaci od 35° do 45° o symetrycznym układzie połaci, z dopuszczeniem lukarn,

d) wysokość kalenicy głównej bryły dachu do 7 m,

e) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym, z dopuszczeniem innych rodzajów materiału w przypadku odtwarzania pokrycia historycznego,

f) dopuszczalna kolorystyka elewacji w pastelowych, stonowanych kolorach – wyklucza się barwy czyste i jaskrawe,

g) zabudowa winna nawiązywać do lokalnych wzorców zachowanej zabudowy historycznej, w zakresie skali, bryły, użytych materiałów elewacyjnych i charakterystycznych elementów architektonicznych.

7. Budynki istniejące na terenach, o których mowa w ust. 1, w dniu wejścia w życie planu, w przypadku rozbudowy lub nadbudowy, powinny spełniać wymagania określone w ust. 6, z zastrzeżeniem ust. 8.

8. Dopuszcza się, przy rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, odstępianie od parametrów określonych w ust. 6, przy zachowaniu zasad ochrony zabytków, za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o której mowa w § 16 ust. 2 pkt 20.

§ 91. 1. Teren oznaczony na rysunku planu **47U** przeznacza się pod zabudowę usługową, o której mowa w § 34.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 16.

3. Ustala się dodatkowe szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, o ile nie naruszają zasad ochrony zabytków ustalonych w dziale I rozdział 3:

- 1) intensywność zabudowy do 80%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 15%.

4. Nowa zabudowa na terenie, o którym mowa w ust. 1, winna nawiązywać do istniejącej zabytkowej zabudowy w sąsiedztwie w zakresie kształtowania bryły, użytych materiałów elewacyjnych i charakterystycznych elementów architektonicznych.

5. Budynki istniejące na terenie, o którym mowa w ust. 1, w dniu wejścia w życie planu, w przypadku rozbudowy lub nadbudowy, powinny

spełniać wymagania określone w ust.4, z zastrzeżeniem ust. 6.

6. Dopuszcza się, przy rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, odstępianie od wymagań określonych w ust. 4, przy zachowaniu zasad ochrony zabytków, za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o której mowa w § 16 ust. 2 pkt 20.

§ 92. 1. Teren oznaczony na rysunku planu **48MU** przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, o której mowa w § 32.

2. Teren, o którym mowa w ust.1, położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 16.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest budynek stanowiący zabytek architektury i budownictwa, o którym mowa w § 21.

4. Ustala się dodatkowe szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) intensywność zabudowy do 70%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 25%.

5. Przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i remoncie budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, należy zachować zasad ochrony zabytków, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, o którym mowa w § 16 ust. 2 pkt 20.

§ 93. 1. Teren oznaczony na rysunku planu **49U** przeznaczają się pod zabudowę usługową, o której mowa w § 34.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 16.

3. Ustala się dodatkowe szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) intensywność zabudowy do 70%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 15%.

4. Nowa zabudowa na terenie, o którym mowa w ust. 1, winna nawiązywać do istniejącej zabudowej w sąsiedztwie w zakresie kształtowania bryły, użytych materiałów elewacyjnych i charakterystycznych elementów architektonicznych.

5. Budynki istniejące na terenie, o którym mowa w ust. 1, w dniu wejścia w życie planu, w przypadku rozbudowy lub nadbudowy, powinny spełniać wymagania określone w ust. 4, z zastrzeżeniem ust. 6.

6. Dopuszcza się, przy rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, odstępianie od parametrów określonych w ust. 4, przy zachowaniu zasad ochrony zabytków, za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o której mowa w § 16 ust. 2 pkt 20.

§ 94. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu **50ZP** przeznaczają się pod zieleni urządzoną, o której mowa w § 45.

2. Teren, o którym mowa w ust.1, położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 16.

3. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę, zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, przy zachowaniu zasad ochrony zabytków, za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o której mowa w § 16 ust. 2 pkt 20.

§ 95. 1. Teren oznaczony na rysunku planu **52UO** przeznaczają się pod usługi oświaty, o których mowa w § 37.

2. Ustala się dodatkowe szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) intensywność zabudowy do 70%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 25%.

3. Ustala się utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy do 20% kubatury.

§ 96. 1. Teren oznaczony na rysunku planu **53ZP** utrzymuje się jako zieleni urządzoną, o której mowa w § 45.

2. Teren, o którym mowa w ust.1, stanowi dawny cmentarz komunalny a obecnie zabytkowe założenie zieleni, o którym mowa w § 21.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustanawia się zakaz budowy obiektów kubaturowych.

4. Część terenu, o którym mowa w ust. 1, położona jest w strefie ochrony sanitarnej cmentarza, o którym mowa w § 47.

§ 97. 1. Teren oznaczony na rysunku planu **54MN** przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, o której mowa w § 29, na powiększenie istniejących zabudowanych działek budowlanych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, nie dopuszcza się budowy nowych budynków mieszkalnych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust.1, dopuszcza się wyłącznie zabudowę towarzyszącą istniejącym budynkom mieszkalnym, o łącznej powierzchni zabudowy i kubaturze nie większej niż 50% wielkości istniejącej zabudowy na poszczególnych działkach i nie więcej niż po jednym z następujących obiektów na działce:

- 1) garaż dla samochodów osobowych, nie większy niż na trzy stanowiska postojowe;
- 2) budynek gospodarczy;
- 3) wiata;
- 4) altana ogrodowa;
- 5) przydomowa oranżeria (ogród zimowy);
- 6) przydomowy basen lub oczko wodne;
- 7) obiekty małej architektury.

4. Nowa zabudowa na terenie, o którym mowa w ust. 1, winna nawiązywać do istniejącej zabudowy na poszczególnych działkach w zakresie kształtowania bryły, użytych materiałów elewacyjnych i charakterystycznych elementów architektonicznych.

§ 98. Teren oznaczony na rysunku planu **55ZC** utrzymuje się jako czynny cmentarz, o którym mowa w § 47.

§ 99. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu **56KS** i **63KS** przeznaczają się pod obsługę komunikacji, o której mowa w § 53.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, dopuszcza się wyłącznie budowę:

- 1) parkingu dla samochodów osobowych;
- 2) wiat przystankowych komunikacji zbiorowej;
- 3) lokalnych sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami;
- 4) obiektów małej architektury;
- 5) wolno stojących urządzeń reklamowych i informacyjnych.

§ 100. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu **57U, 59U, 60U, 62U** przeznacza się pod zabudowę usługową, o której mowa w § 34.

2. Tereny, o których mowa w ust.1, położone są częściowo w strefie ochrony sanitarnej wyznaczonej wokół cmentarza, o której mowa w § 47.

3. Ustala się dodatkowe szczegółowe zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) intensywność zabudowy do 80%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5%.

4. Ustala się podstawowe parametry kształtowania nowej zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) wysokość okapu głównej bryły dachu od poziomu przyległego terenu powinna wynosić do 5 m;
- 2) dach stromy dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 30° do 45°, o symetrycznym układzie połaci, z dopuszczeniem lukarn i okien dachowych;
- 3) wysokość kalenicy głównej bryły dachu do 9 m;
- 4) pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym lub inne imitujące pokrycie dachówką w zakresie struktury powierzchni i barwy;
- 5) dopuszczalna kolorystyka elewacji w pastelowych, stonowanych kolorach – wyklucza się barwy czyste i jaskrawe.

5. Budynki istniejące w dniu wejścia w życie planu, na terenach, o których mowa w ust. 1, w przypadku rozbudowy przekraczającej 20% istniejącej kubatury budynku lub nadbudowy, powinny spełniać wymagania określone w ust. 4.

6. Na terenach **60U** i **62U** zlokalizowane są szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia, o których mowa w § 8.

§ 101. 1. Teren oznaczony na rysunku planu **58KS** przeznacza się pod obsługę komunikacji, o której mowa w §53.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, utrzymuje się istniejącą zabudowę zespołem garaży dla samochodów osobowych wraz z drogami wewnętrznymi oraz lokalnymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, nie dopuszcza się nowej zabudowy.

4. Część terenu, o którym mowa w ust. 1, położona jest w strefie ochrony sanitarnej cmentarza, o którym mowa w § 47.

§ 102. 1. Teren oznaczony na rysunku planu **61C** przeznacza się pod urządzenia zaopatrzenia w ciepło, o których mowa w § 54.

2. Przy granicy terenu, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest szpaler drzew do zachowania i uzupełnienia, o którym mowa w § 8.

§ 103. 1. Teren oznaczony na rysunku planu **64MW** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, o której mowa w § 33.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowane jest zidentyfikowane zabytkowe stanowisko archeologiczne, o którym mowa w § 20.

3. Przy granicy terenu, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest szpaler drzew do zachowania i uzupełnienia, o którym mowa w § 8.

4. Ustala się dodatkowe szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) intensywność zabudowy do 40%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40%.

5. Nowa zabudowa na terenie, o którym mowa w ust. 1, winna nawiązywać do istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej w zakresie skali i kształtowania bryły budynków.

§ 104. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu **65ZL** i **66ZL** przeznacza się pod lasy lub sposób użytkowania związany z gospodarką leśną, o których mowa w § 43.

2. Na terenie **66ZL** zlokalizowane jest zidentyfikowane zabytkowe stanowisko archeologiczne, o którym mowa w § 20.

§ 105. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu **67ZL, 70ZL, 72ZL, 73ZL** przeznacza się pod lasy lub sposób użytkowania związany z gospodarką leśną, o których mowa w § 43, z zastrzeżeniem ust.2.

2. Ze względu na istotne znaczenie tych terenów dla obszaru Natura 2000, o którym mowa w § 5, ustala się zakaz realizacji inwestycji i zagospodarowania, o których mowa w § 43 pkt 3, 5, 6.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, zaliczone są do lasów ochronnych, o których mowa w § 7.

§ 106. 1. Teren oznaczony na rysunku planu **68R** przeznacza się pod działalność rolniczą i użytkowanie związane z gospodarką rolną, o którym mowa w § 40.

2. Zmiana zagospodarowania, w tym zalesienie lub budowa zbiorników wodnych na terenie, o którym mowa w ust. 1, będzie możliwa wyłącznie pod warunkiem, że ocena oddziaływania nie wykáže negatywnego wpływu planowanego zainwestowania na obszar Natura 2000, o którym mowa w § 5.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowane jest zidentyfikowane zabytkowe stanowisko archeologiczne, o którym mowa w § 20.

§ 107. Teren oznaczony na rysunku planu **69RR** przeznacza się pod produkcję rybacką, o której mowa w § 41.

§ 108. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu **71ZL/RKD, 76ZL/RKD** przeznacza się pod lasy stanowiące potencjalną rezerwę pod pas drogowy drogi publicznej – obejścia miasta Milicza drogą krajową nr 15, o których mowa w § 50.

2. Część terenu **71ZL/RKD** zaliczona jest do lasów ochronnych, o których mowa w § 7.

§ 109. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu **74ZL, 75ZL, 77ZL, 78ZL, 79ZL, 83ZL, 90ZL, 92ZL, 93ZL, 95ZL, 102ZL, 106ZL, 107ZL, 109ZL** przeznacza

się pod lasy lub sposób użytkowania związany z gospodarką leśną, o których mowa w § 43, z zastrzeżeniem ust.2.

2. Ze względu na istotne znaczenie terenu **92ZL** dla obszaru Natura 2000, o którym mowa w § 5, ustala się na tym terenie zakaz realizacji inwestycji i zagospodarowania, o których mowa w § 43 pkt 3, 5, 6.

3. Realizacja przedsięwzięć, o których mowa w § 43 pkt 3,5,6 na terenach **74ZL, 75ZL, 77ZL, 78ZL, 79ZL, 83ZL, 93ZL, 95ZL, 106ZL** wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w zakresie wpływu na Obszary Natura 2000, na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

4. Na terenie **75ZL** zlokalizowane są drzewa o wymiarach pomnikowych, o których mowa w § 6.

5. Część terenu **78ZL** zaliczona jest do lasów ochronnych, o których mowa w § 7.

6. Na terenie **83ZL** zlokalizowane są zidentyfikowane zabytkowe stanowiska archeologiczne, o których mowa w § 20.

7. Część terenów **83ZL** i **106ZL**, oraz tereny **90ZL, 92ZL, 93ZL, 95ZL, 102ZL** leżą w granicach terenu górniczego „Wierzchowice”, o którym mowa w § 11.

§ 110. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu **80R, 81R, 86R, 88R, 103R, 104R, 105R, 108R** przeznacza się pod działalność rolniczą i użytkowanie związane z gospodarką rolną, o których mowa w § 40.

2. Część terenów **86R, 88R, 103R, 104R**, leży w granicach terenu górniczego „Wierzchowice”, o którym mowa w § 11.

§ 111. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu **82ML, 87ML, 98ML, 99ML, 100ML** przeznacza się pod zabudowę rekreacyjną, o której mowa w § 30.

2. Część terenu **87ML**, oraz tereny **98ML, 99ML, 100ML**, leżą w granicach terenu górniczego „Wierzchowice”, o którym mowa w § 11.

3. Ustala się dodatkowe szczegółowe zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) intensywność zabudowy do 25%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 70%.

4. Ustala się podstawowe parametry kształtowania nowej zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) budynek wolno stojący, o kubaturze do 500 m³;
- 2) wysokość okapu głównej bryły dachu od poziomu terenu powinna wynosić od 2,5 do 3,5 m;
- 3) dach stromy dwuspadowy (szczytowy), o nachyleniu połaci od 40° do 45°, o symetrycznym układzie połaci, z dopuszczeniem lukarn i okien dachowych;
- 4) wysokość kalenicy głównej bryły dachu do 7 m;
- 5) pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym lub inne imitujące pokrycie dachówką w zakresie struktury powierzchni i barwy;

6) dopuszczalna kolorystyka elewacji w pastelowych, stonowanych kolorach – wyklucza się barwy czyste i jaskrawe;

7) zabudowa winna nawiązywać do lokalnych wzorców zabudowy historycznej, w zakresie skali, bryły, użytych materiałów elewacyjnych i charakterystycznych elementów architektonicznych.

§ 112. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu **84ZL/RKD, 91ZL/RKD, 94ZL/RKD** przeznacza się pod lasy stanowiące potencjalną rezerwę pod pas drogowy drogi publicznej – obejścia miasta Milicza drogą krajową nr 15, o których mowa w § 50.

2. Tereny **91ZL/RKD, 94ZL/RKD** leżą w granicach terenu górniczego „Wierzchowice”, o którym mowa w § 11.

§ 113. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu **85R/RKD, 89R/RKD** przeznacza się pod użytkowanie rolnicze, stanowiące potencjalną rezerwę pod pas drogowy drogi publicznej – obejścia miasta Milicza drogą krajową nr 15, o których mowa w § 49.

2. Część terenu **89R/RKD** leży w granicach terenu górniczego „Wierzchowice”, o którym mowa w § 11.

§ 114. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu **96RL, 101RL, 110RL**, przeznacza się pod użytkowanie rolnicze z preferencjami do zalesienia, o którym mowa w § 44.

2. Teren **96RL** i część terenu **101RL** leżą w granicach terenu górniczego „Wierzchowice”, o którym mowa w § 11.

§ 115. 1. Teren oznaczony na rysunku planu **97RM** przeznacza się pod zabudowę zagrodową, o której mowa w § 42.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, leży w granicach terenu górniczego „Wierzchowice”, o którym mowa w § 11.

3. Ustala się dodatkowe szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) intensywność zabudowy do 60%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 25%;
- 3) ilość zwierząt inwentarskich chowanych na tym terenie nie może przekraczać 20 DJP.

4. Ustala się podstawowe parametry kształtowania nowej zabudowy na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) budynek wolno stojący lub dobudowany do innego budynku, o kubaturze do 2.000 m³;
- 2) szerokość elewacji frontowej budynku w granicach 8 – 25 m;
- 3) wysokość okapu głównej bryły dachu od poziomu przyległego terenu powinna wynosić do 6 m;
- 4) dachy strome dwuspadowe (szczytowe), o nachyleniu połaci od 40° do 45°, o symetrycznym układzie połaci, z dopuszczeniem lukarn i okien dachowych;
- 5) wysokość kalenicy głównej bryły dachu do 11 m;
- 6) pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym lub inne imitujące pokrycie dachówką w zakresie struktury powierzchni i barwy;

7) dopuszczalna kolorystyka elewacji w pastelowych, stonowanych kolorach – wyklucza się barwy czyste i jaskrawe;

8) zabudowa winna nawiązywać do lokalnych wzorców zabudowy historycznej, w zakresie skali, bryły, użytych materiałów elewacyjnych i charakterystycznych elementów architektonicznych.

5. Na działkach budowlanych zabudowanych w dniu wejścia w życie planu, dopuszcza się przy ich rozbudowie lub nadbudowie nie przekraczającej 30% istniejącej kubatury, odstępianie od wymagań określonych w ust. 4.

§ 116. 1. Teren oznaczony na rysunku planu **111KD** (GP) przeznacza się pod drogę publiczną, o której mowa w § 51.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, stanowi odcinek drogi krajowej nr 15, dla którego ustala się docelowo klasę GP – drogi głównej ruchu przyspieszonego.

3. Przy zagospodarowaniu terenu, o którym mowa w ust. 1, należy uwzględnić warunki, o których mowa w § 22.

§ 117. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu **112KD** (G) i **113KD** (G) przeznacza się pod drogi publiczne, o których mowa w § 51.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, stanowią odcinki drogi krajowej nr 15, dla których ustala się klasę G – drogi głównej.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, po realizacji obejścia miasta Milicza w ciągu drogi krajowej nr 15, odpowiednio do ustaleń w zakresie układu docelowego dróg krajowych i wojewódzkich, będą miały klasę techniczną G lub Z.

4. Przy zagospodarowaniu terenów, o których mowa w ust. 1, należy uwzględnić warunki, o których mowa w § 22.

§ 118. 1. Teren oznaczony na rysunku planu **114KD** (G) przeznacza się pod drogę publiczną, o której mowa w § 51.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, stanowi odcinek drogi wojewódzkiej nr 439, dla której ustala się klasę G – drogi głównej.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, po realizacji obejścia miasta Milicza w ciągu drogi krajowej nr 15, odpowiednio do ustaleń w zakresie układu docelowego dróg krajowych i wojewódzkich, będą miały obniżoną klasę techniczną z G na Z.

4. Przy zagospodarowaniu terenu, o którym mowa w ust. 1, należy uwzględnić warunki, o których mowa w § 22.

§ 119. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu **115KD**, **116KD** i **117KD** przeznacza się pod gminne drogi publiczne, o których mowa w § 51, klasy D – drogi dojazdowe.

2. Przy zagospodarowaniu terenów, o których mowa w ust. 1, należy uwzględnić warunki, o których mowa w § 22.

§ 120. 1. Teren oznaczony na rysunku planu **118KD** (Z) i **133KD** (Z) przeznacza się pod gminną drogę publiczną, o której mowa w § 51, klasy Z – drogi zbiorczej.

2. Przy zagospodarowaniu terenów, o których mowa w ust. 1, należy uwzględnić warunki, o których mowa w § 22.

§ 121. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu **119KD** (L) i **120KD** (L) przeznacza się pod gminne drogi publiczne, o których mowa w § 51, klasy L – drogi lokalne.

2. Przy zagospodarowaniu terenów, o których mowa w ust. 1, należy uwzględnić warunki, o których mowa w § 22.

§ 122. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu **121KD**, **122KD**, **123KD**, **124KD**, **125KD**, **126KD**, **127KD**, **128KD**, **129KD**, **130KD**, **131KD**, **136KD**, **137KD**, **138KD**, **139KD**, **140KD**, **141KD**, **142KD** przeznacza się pod gminne drogi publiczne, o których mowa w § 51, klasy D – drogi dojazdowe.

2. Przy zagospodarowaniu terenów, o których mowa w ust. 1, należy uwzględnić warunki, o których mowa w § 22.

§ 123. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu **132KD** (L), **134KD** (L), **135KD** (L) przeznacza się pod gminne drogi publiczne, o których mowa w § 51, klasy L – drogi lokalne.

2. Przy zagospodarowaniu terenów, o których mowa w ust. 1, należy uwzględnić warunki, o których mowa w § 22.

§ 124. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu **143KDW**, **144KDW**, **145KDW**, przeznacza się pod drogi wewnętrzne, o których mowa w § 52.

2. Przy zagospodarowaniu terenów, o których mowa w ust. 1, należy uwzględnić warunki, o których mowa w § 22.

DZIAŁ III

PRZEPISY KOŃCOWE

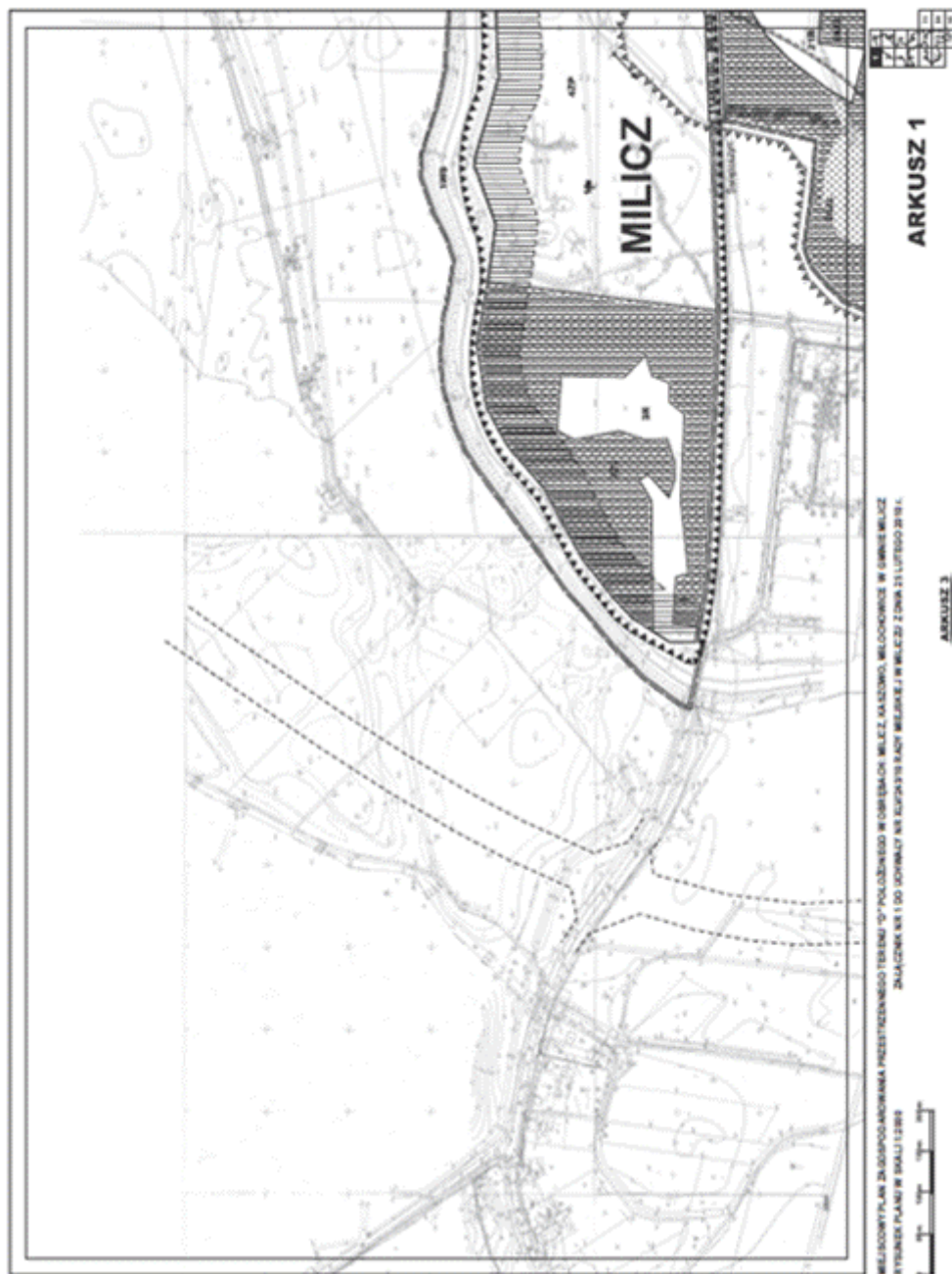
§ 125. Traci moc uchwała nr L/314/98 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Wierzchowice” wraz ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz, w częściach dotyczących obszaru w granicach objętych niniejszym planem.

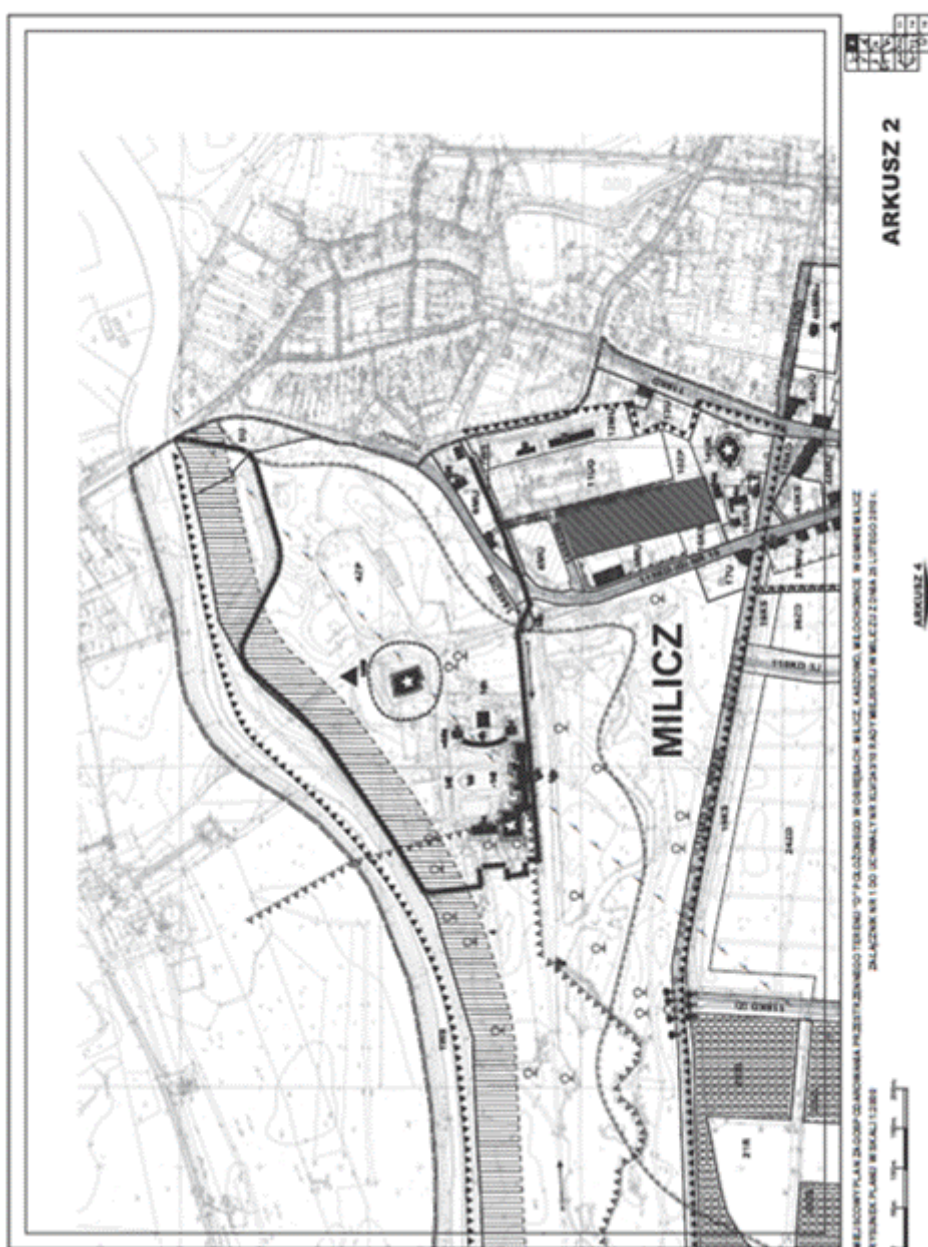
§ 126. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.

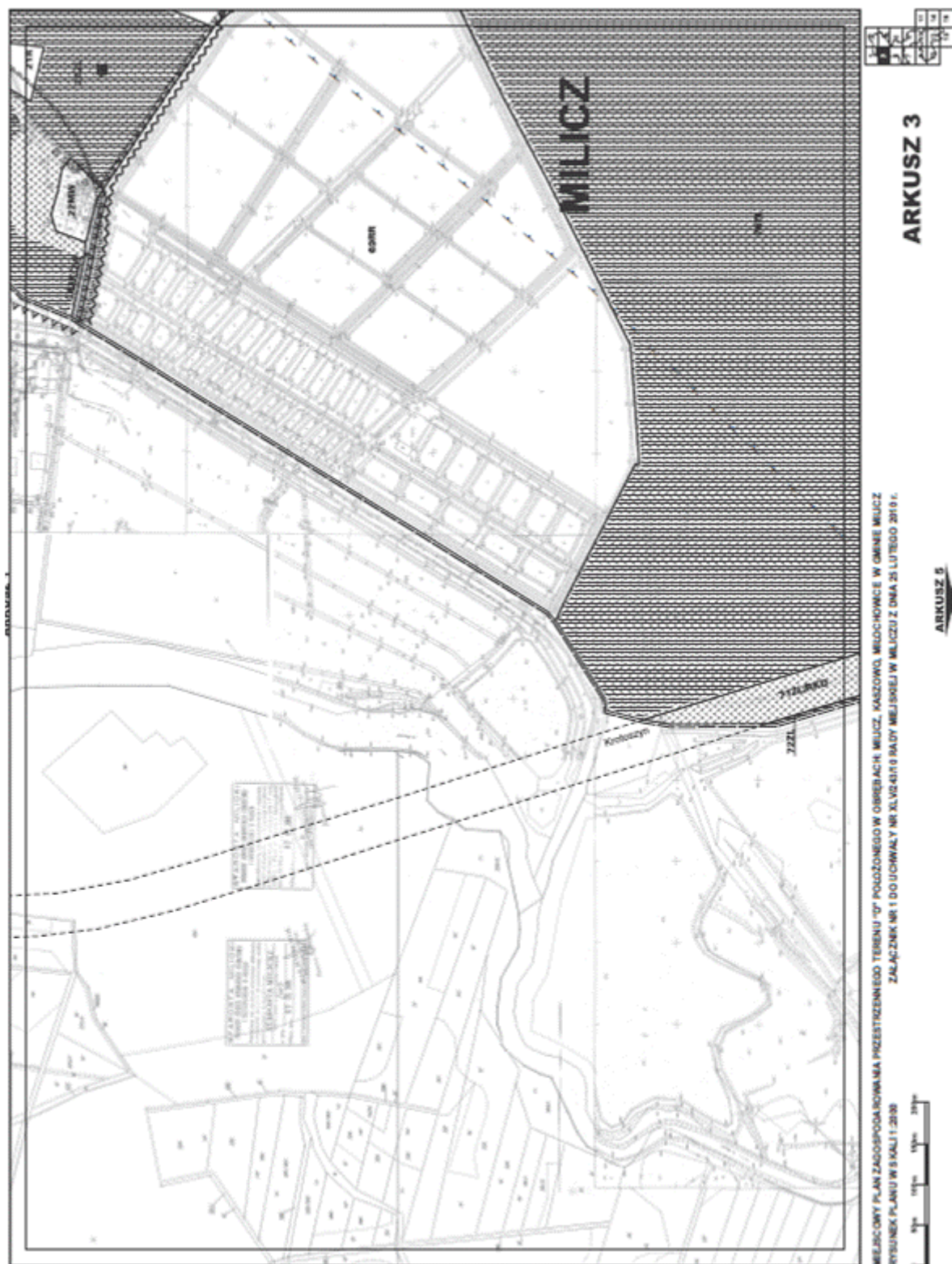
§ 127. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

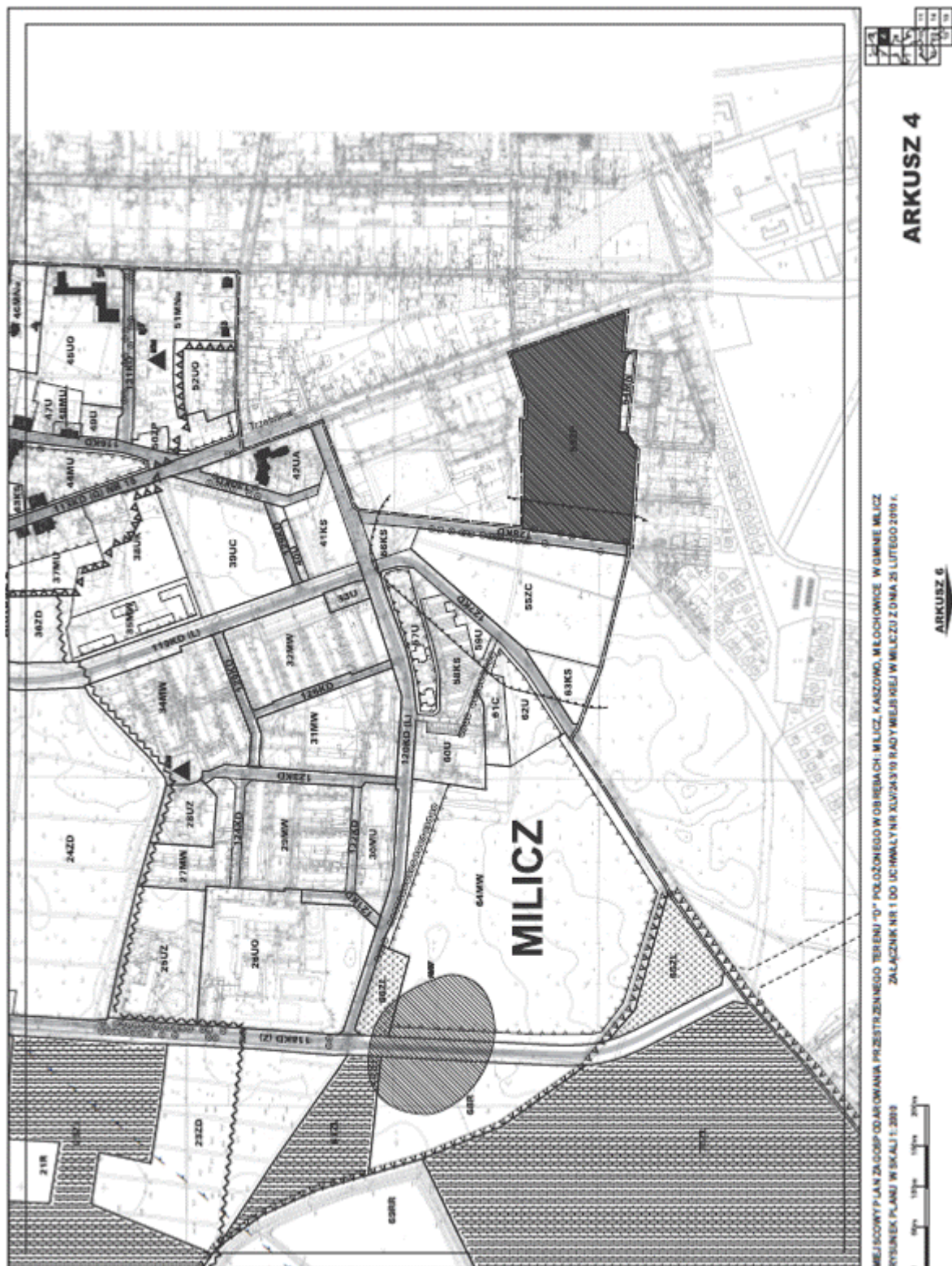
Przewodniczący Rady:
Edmund Bienkiewicz

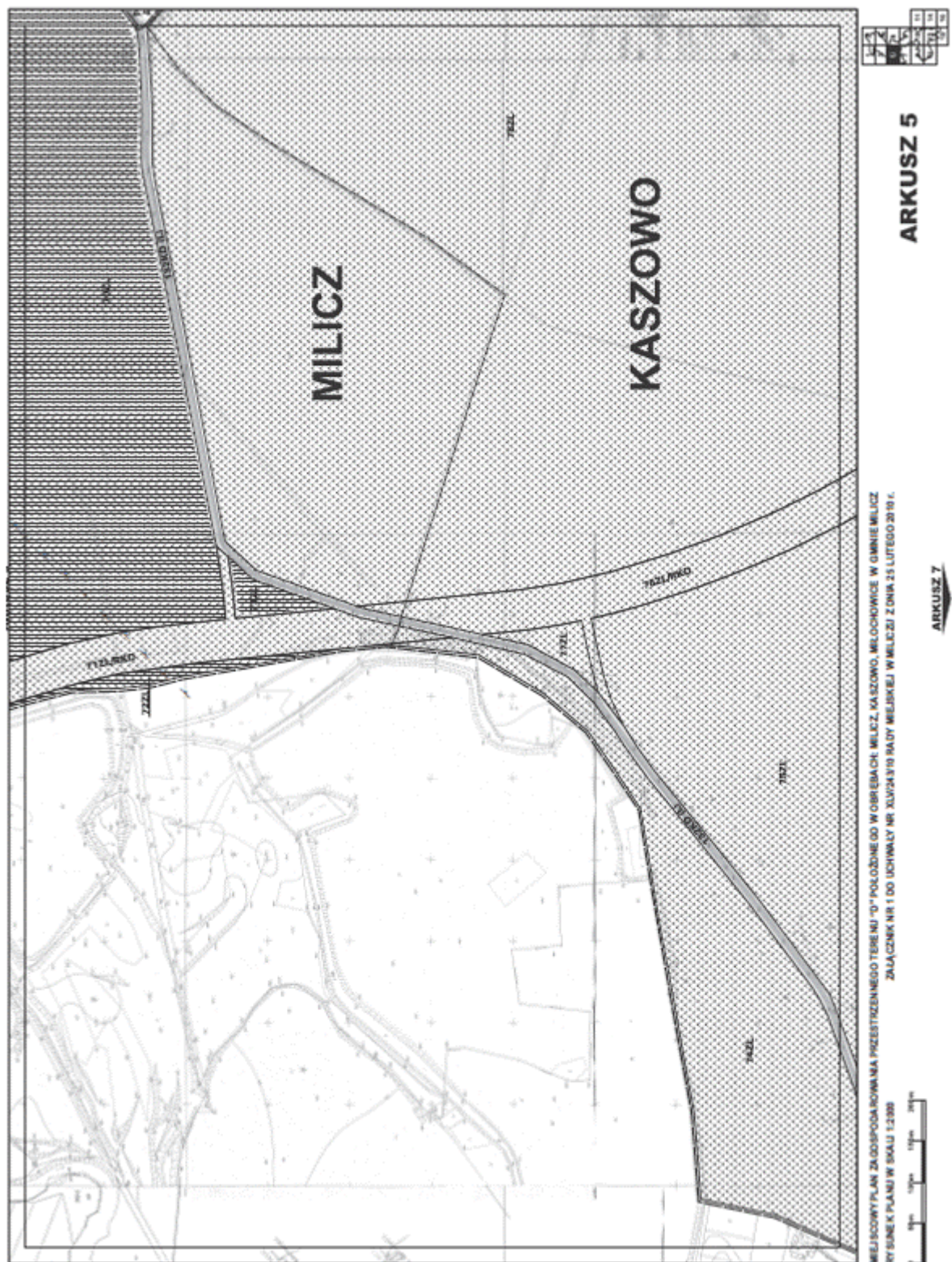
**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLV/
/243/10 Rady Miejskiej w Miliczu
z dnia 25 lutego 2010 r.**

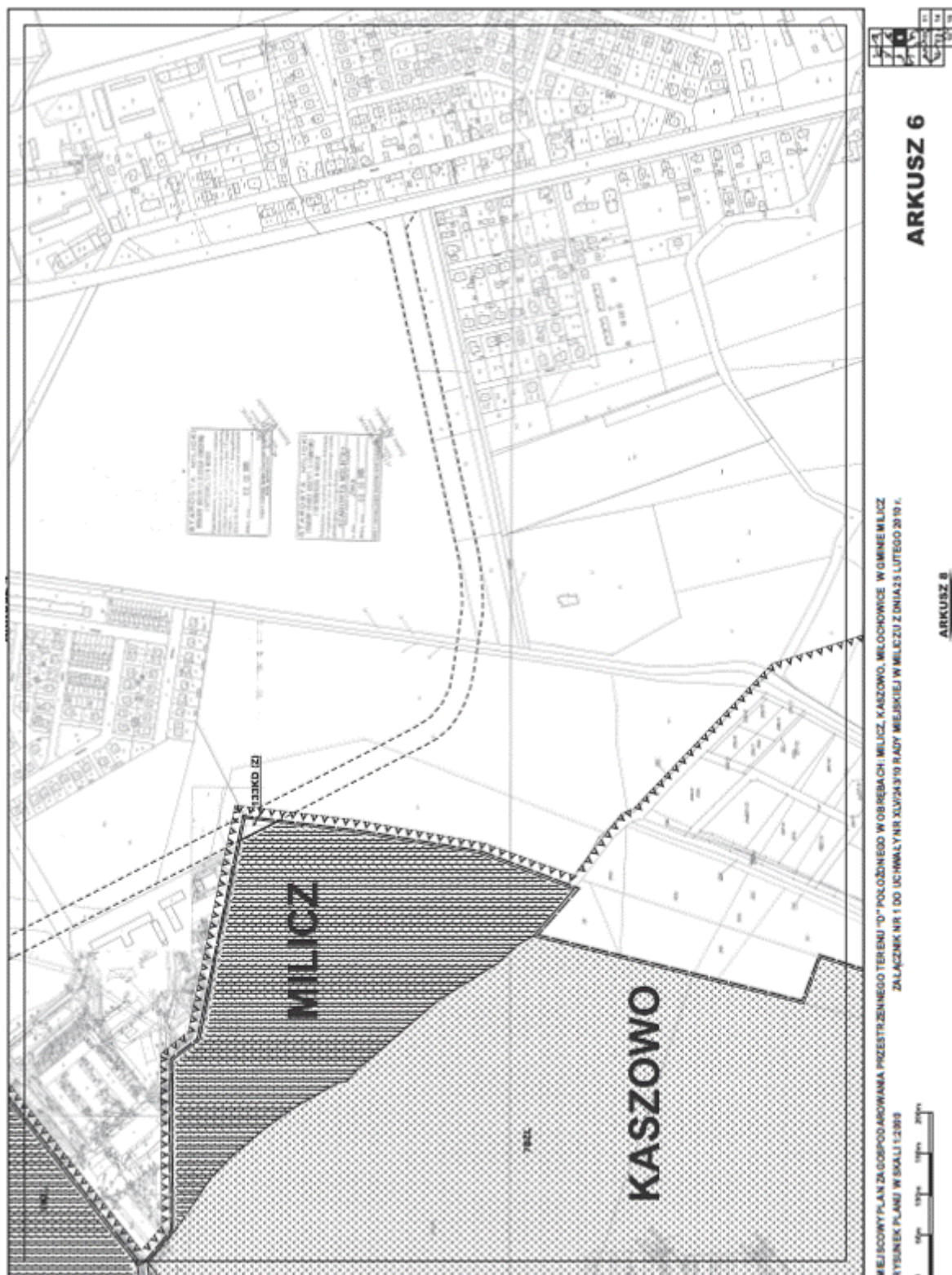


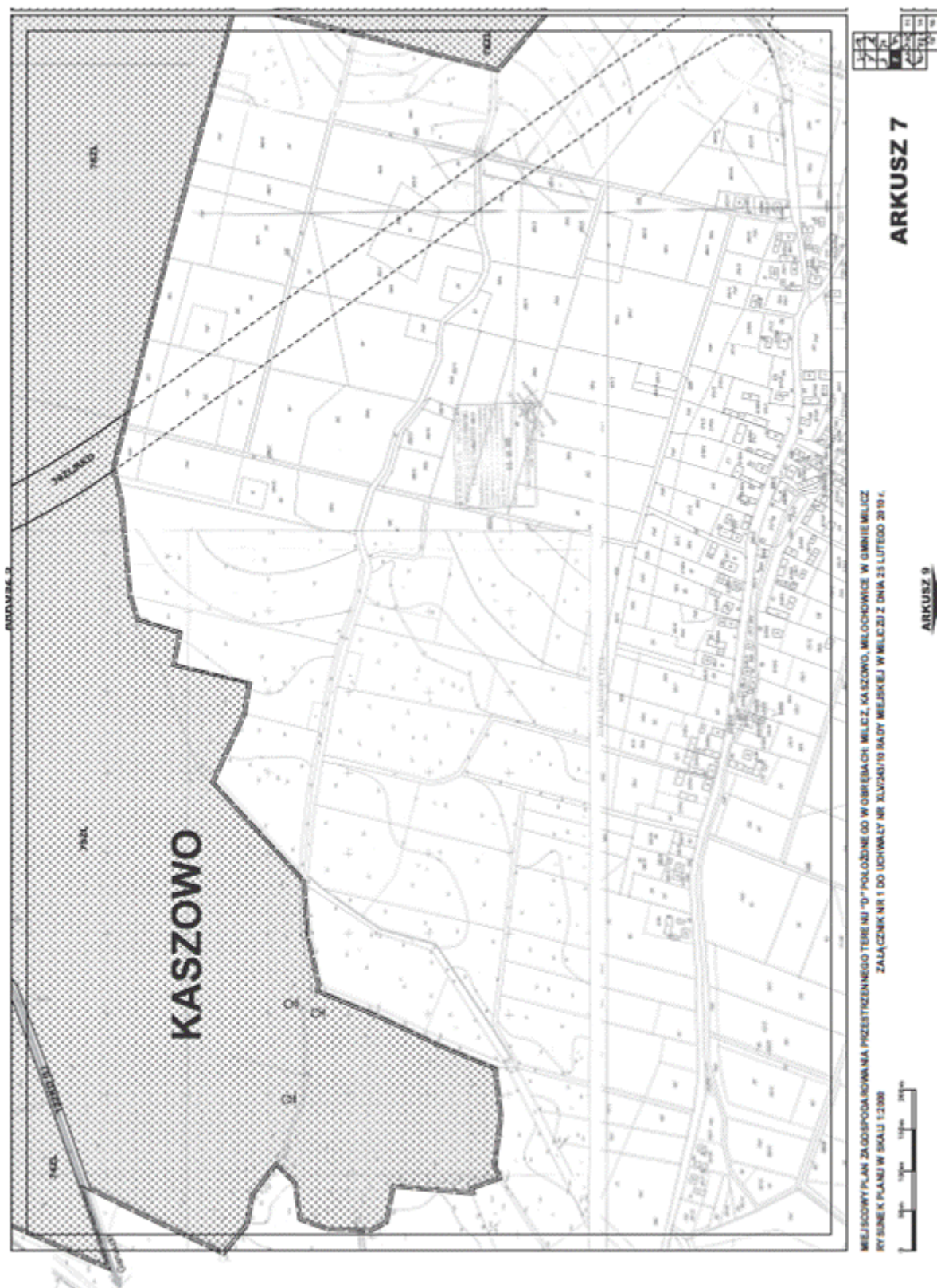


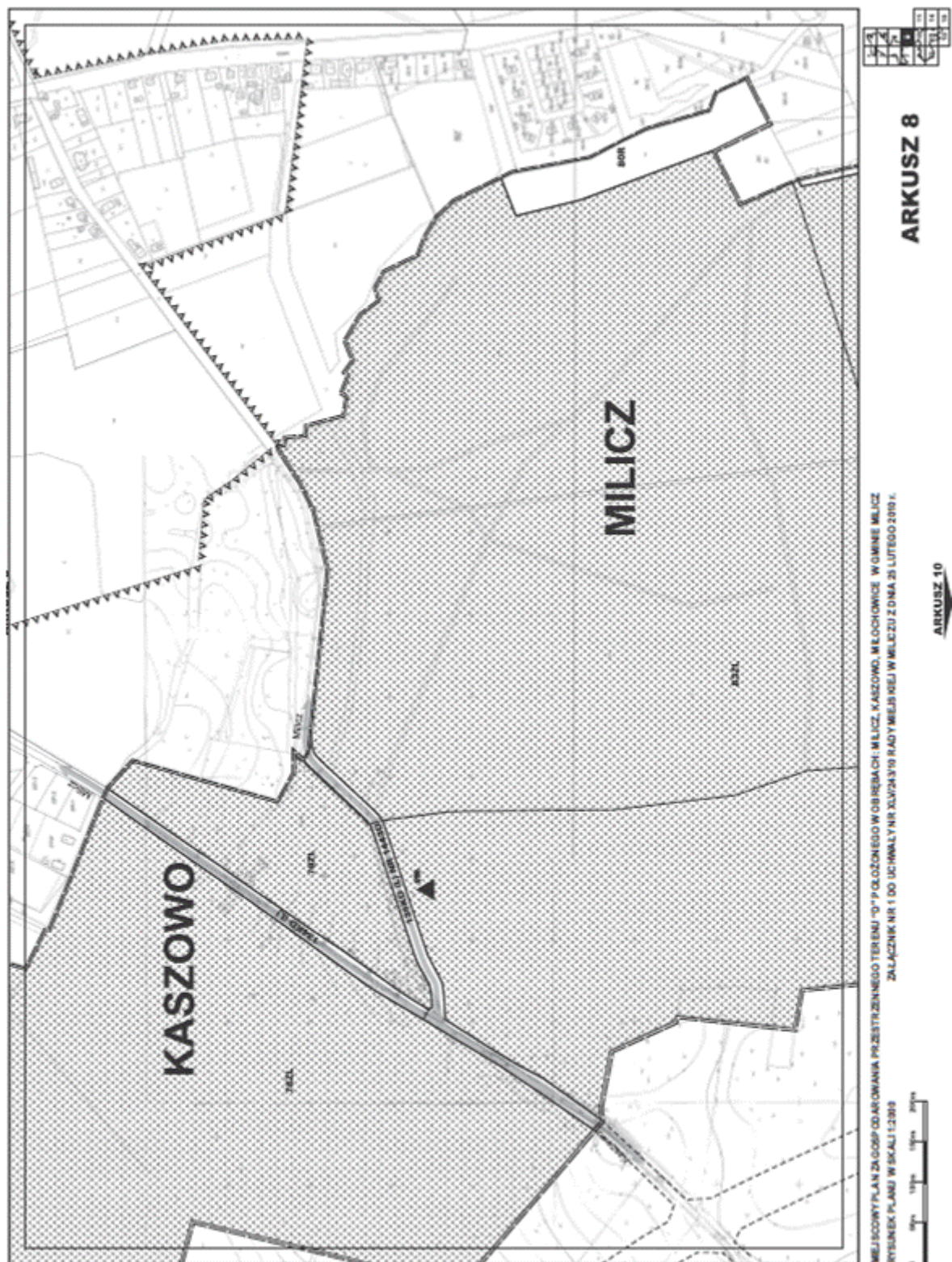


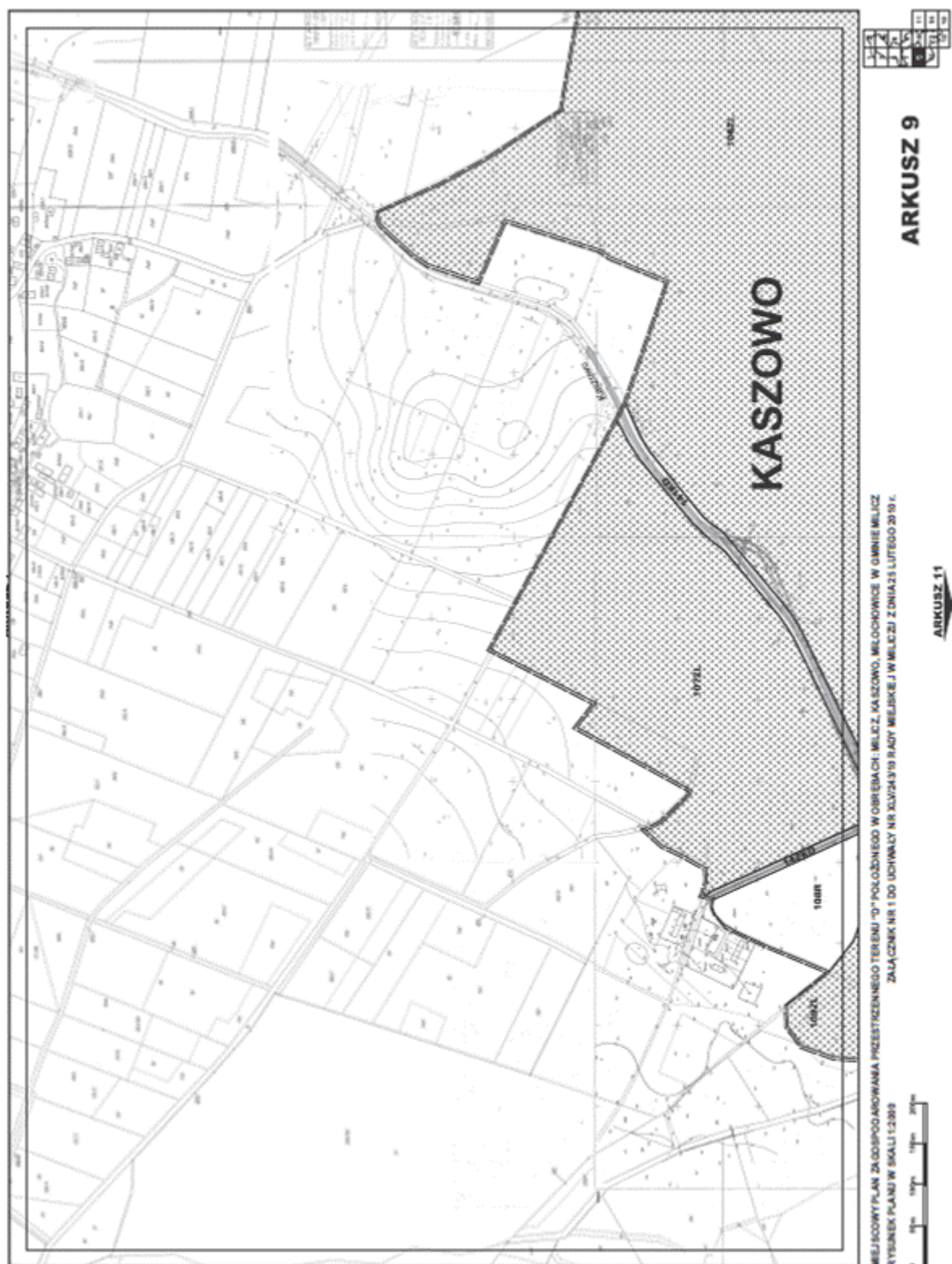


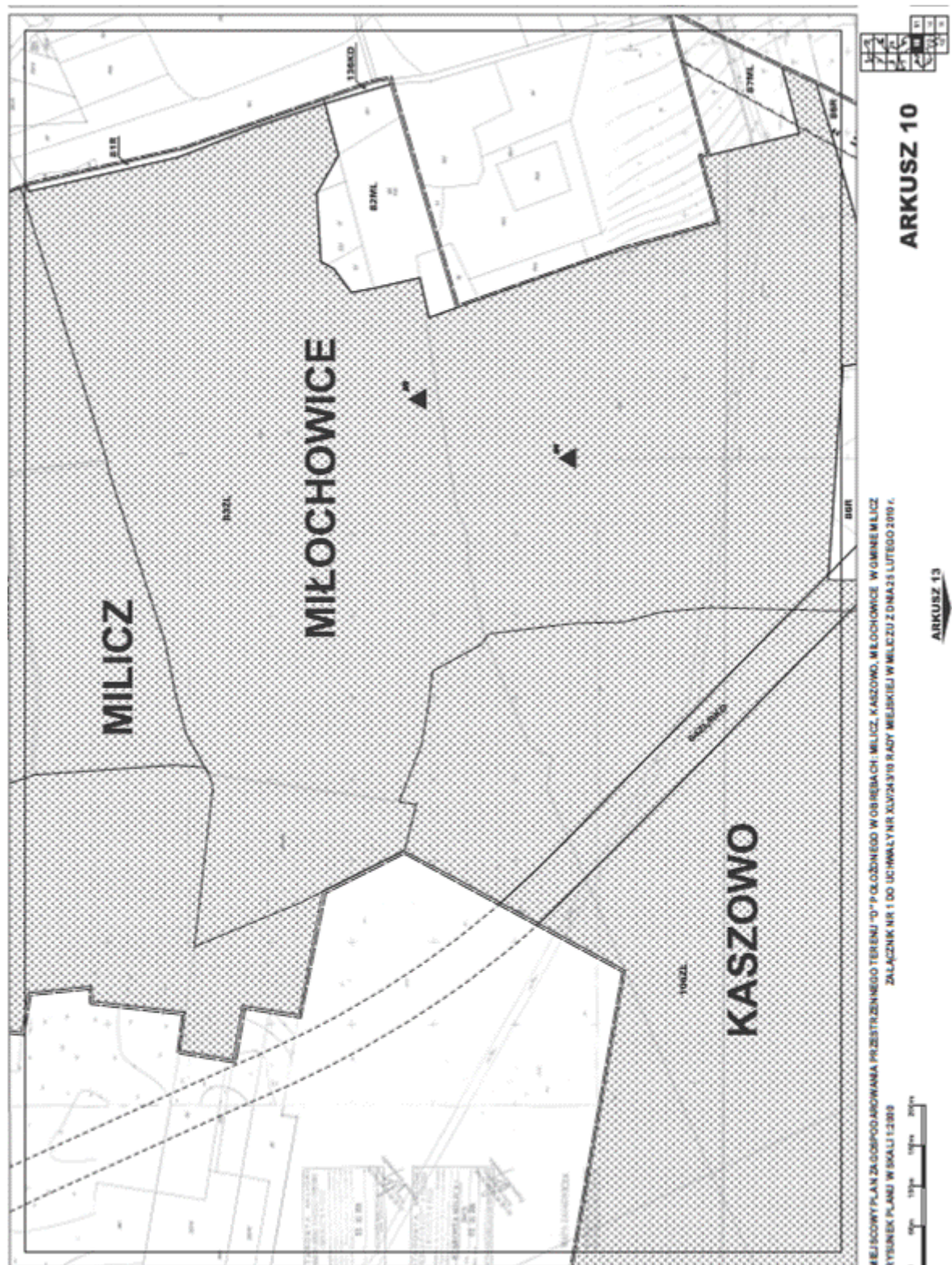


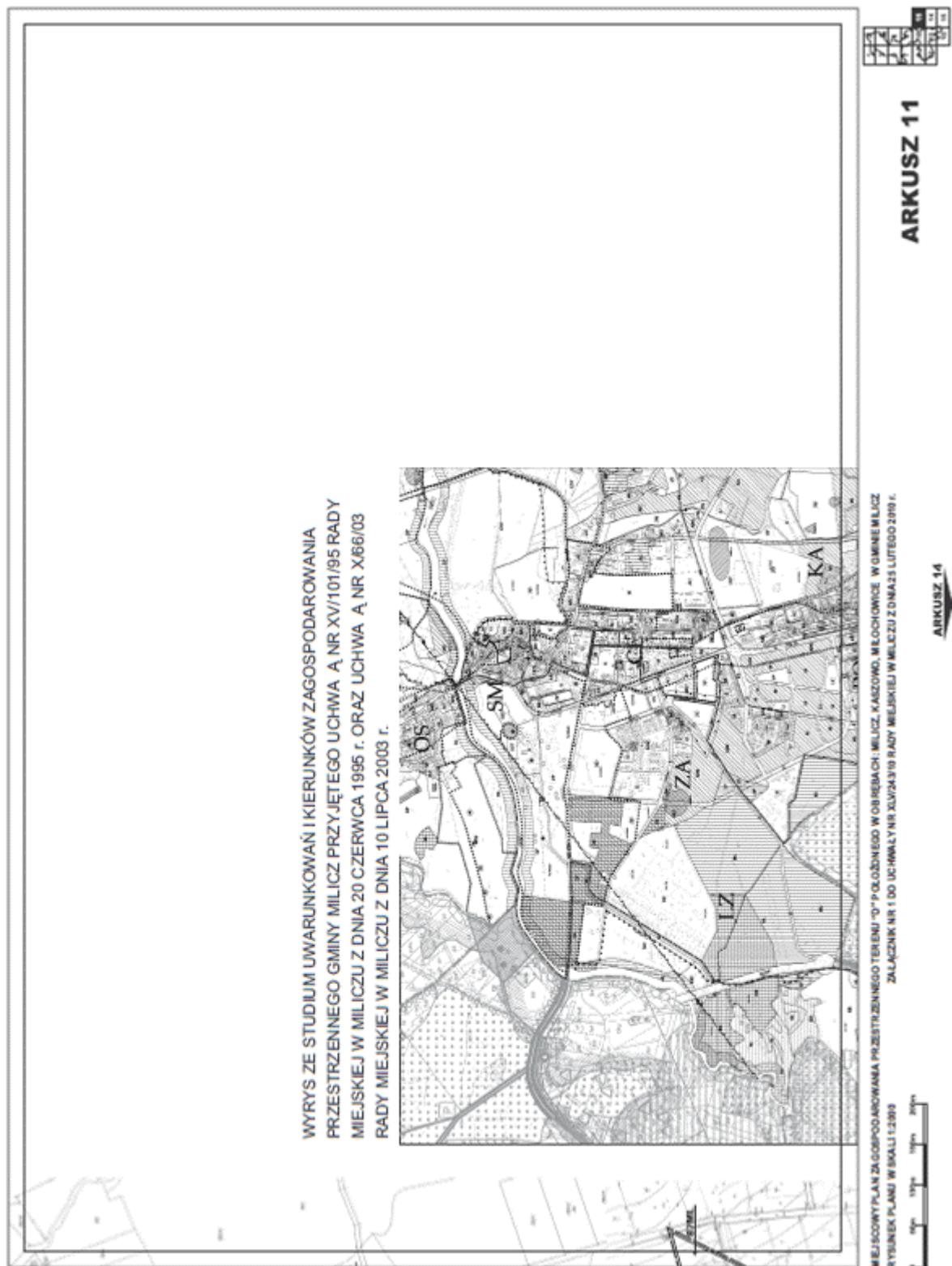


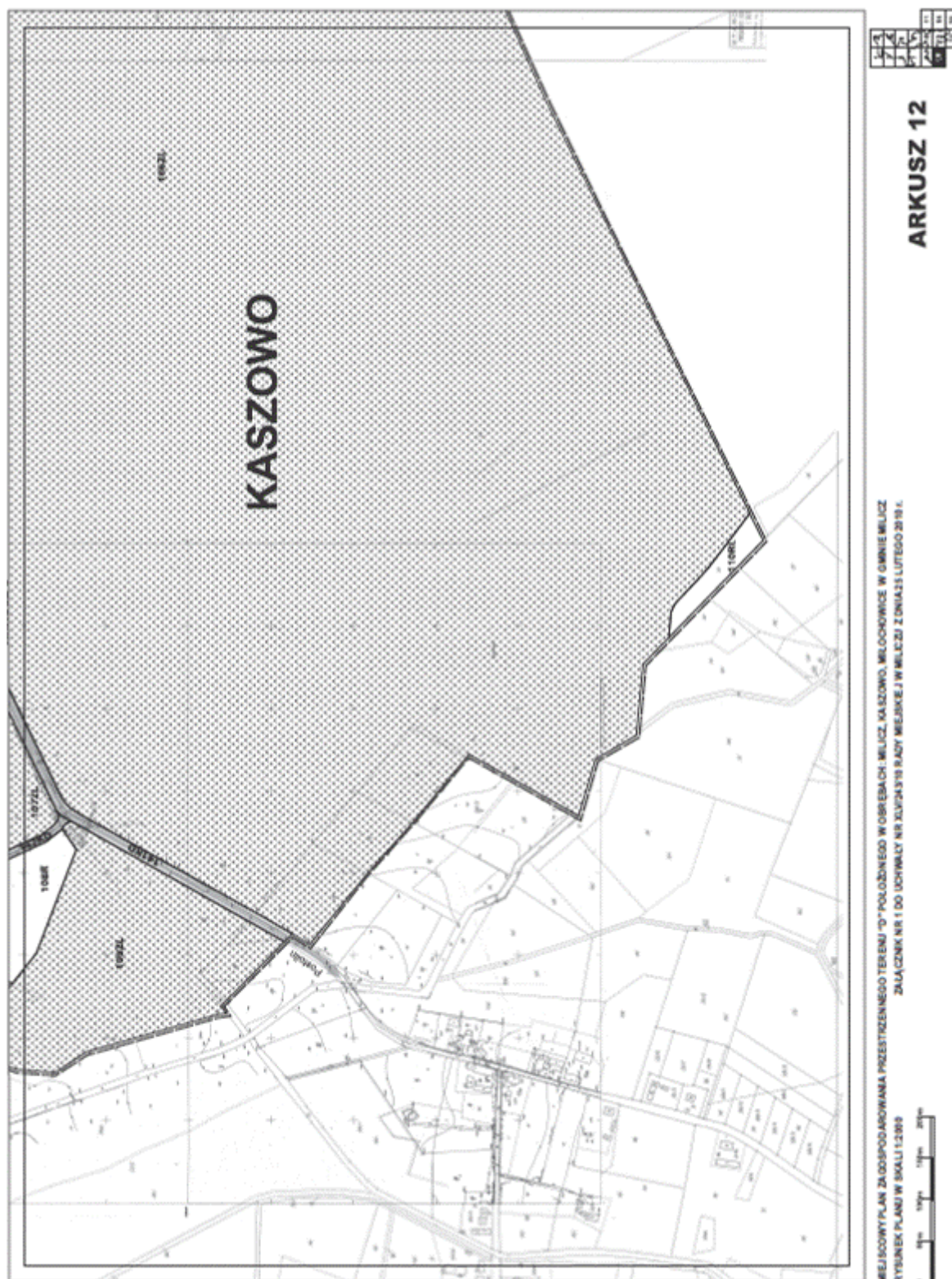


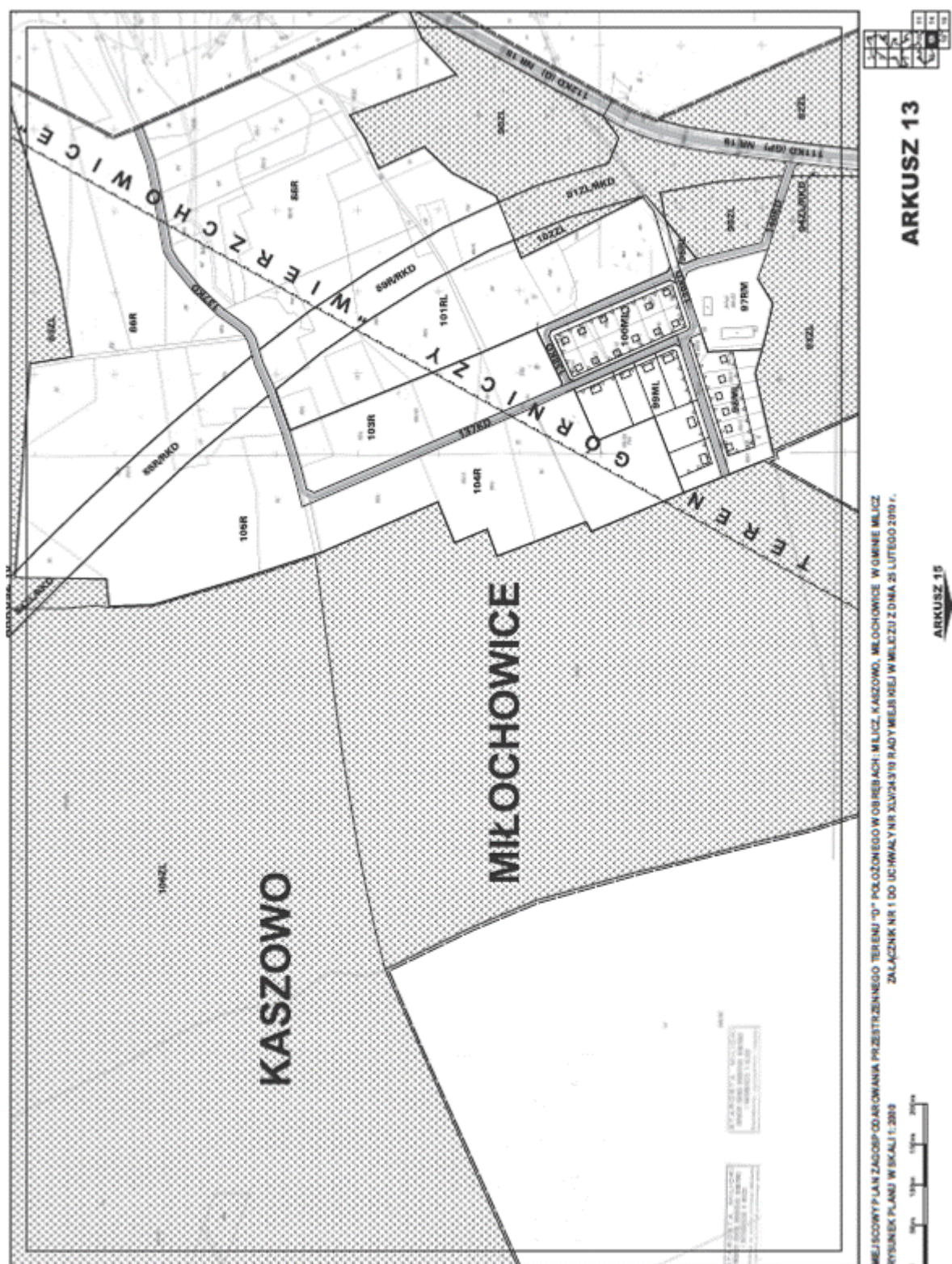


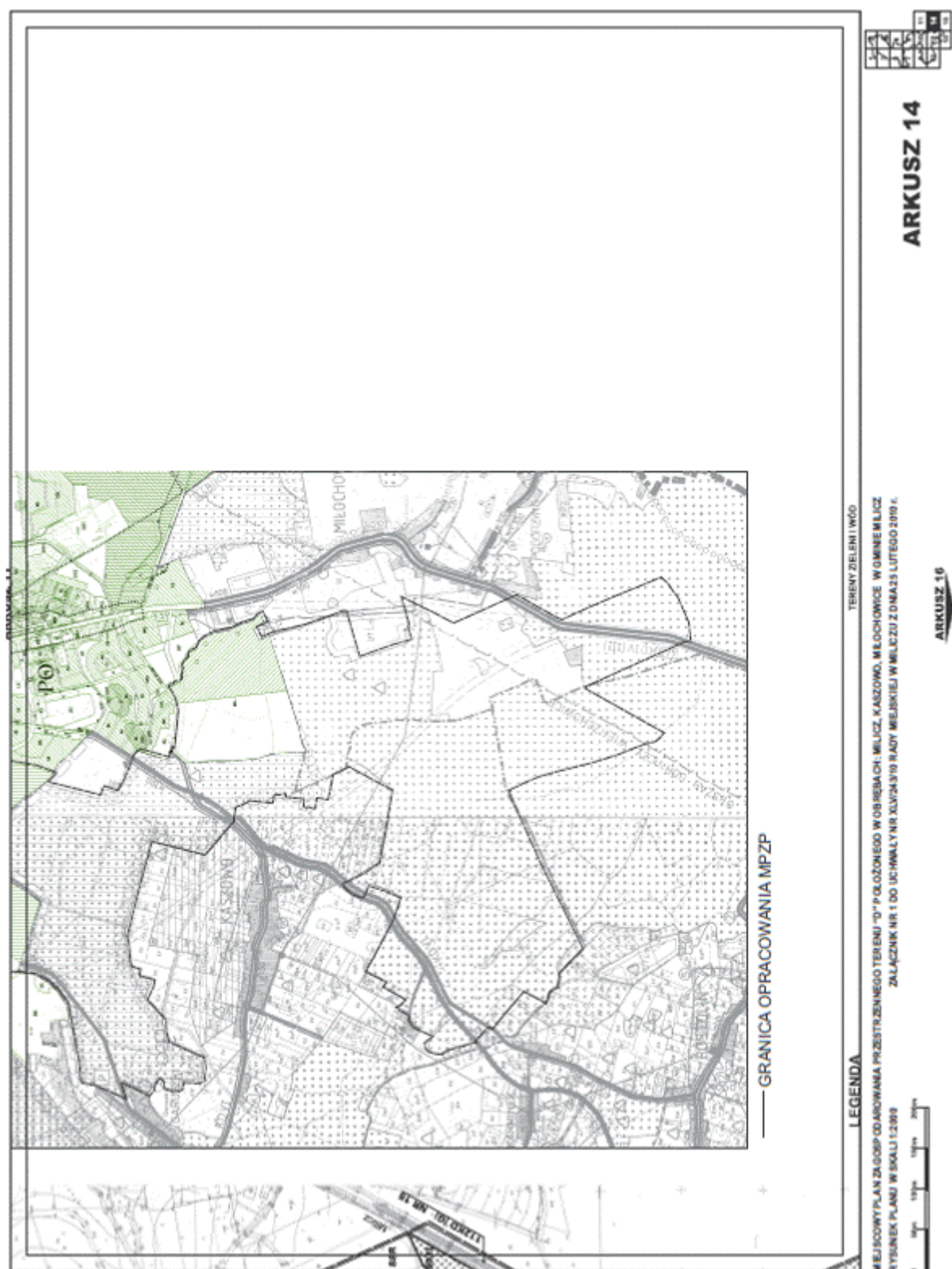


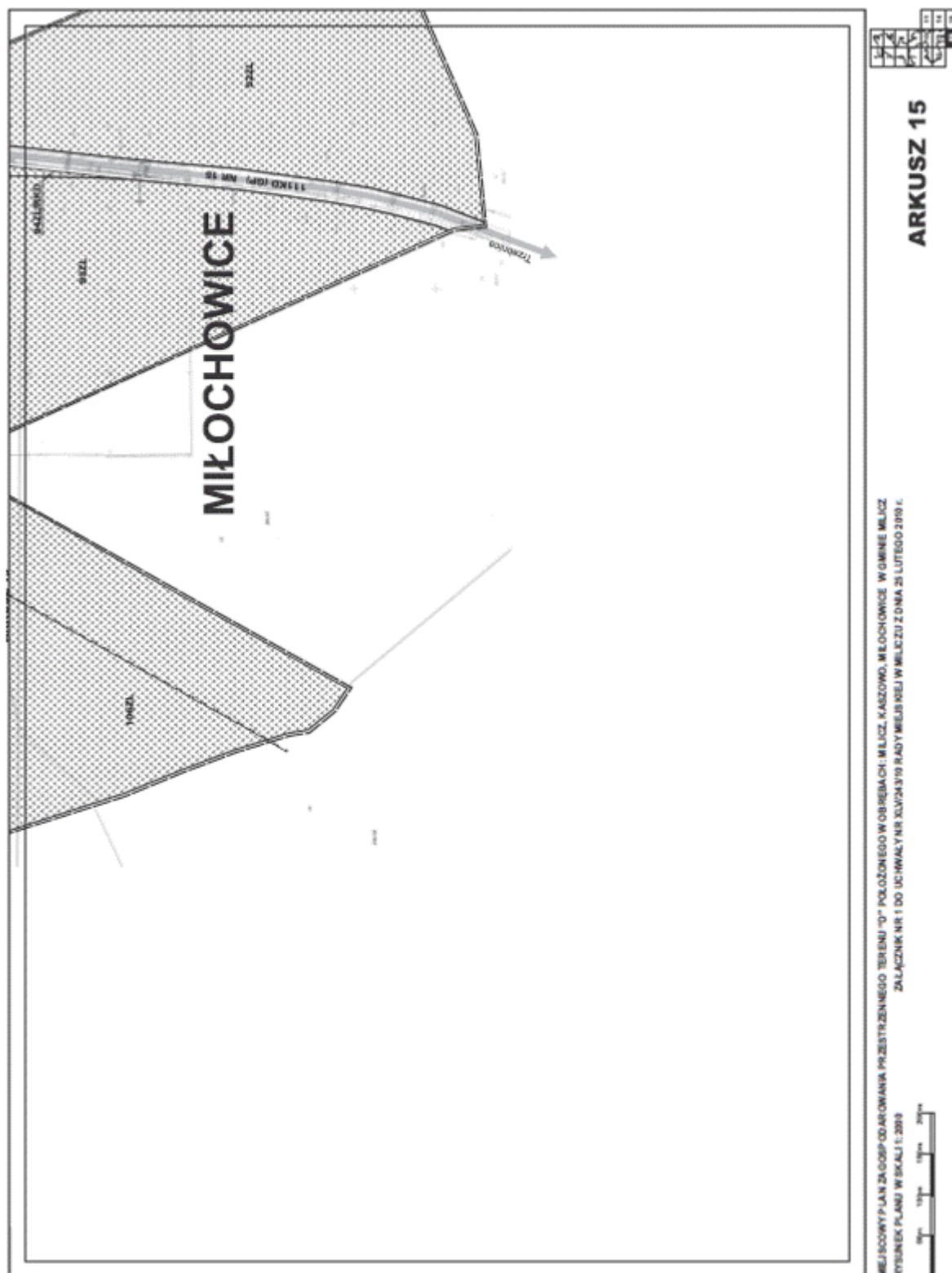














MIJOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO TERENU "P" POŁOŻONEGO W OBIĘGACH MIŁCZ, KASZOWO, MIŁCZOWICE W GMINIE MIŁCZ
RYDUNEK PLANU W SKALU 1:2500
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLV/201/19 RADY MIEJSKIEJ W MIŁCZU Z DZIA 25 LUTEGO 2019 R.



ARKUSZ 16



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLV/
/243/10 Rady Miejskiej w Miliczu
z dnia 25 lutego 2010 r.**

**Wykaz zabytków nieruchomych zlokalizowanych na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „D” położonego w obrębach :
Milicz, Kaszowo, Milochowice w gminie Milicz,
wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podstawie
art. 145 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**

Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków:

obiekty i budynki:					
l.p.	miejscowość	obiekt	adres	wiek	rejestr zabytków
1.	Milicz	kościół parafialny p. w. Krzyża Św., ob. św. Andrzeja Boboli	pl. ks. E Waresiaka	1709 r.	Dec. nr 1542 z dnia 25.02.1966
2.	Milicz	ruiny zamku		XIV	Dec. nr 878 z dnia 19.06.1961
3.	Milicz	pałac Maltzanów z domem zajezdnym	ul. Kasztelańska	1790 - 1797	Dec. nr 216 z dnia 31.05.1950
4.	Milicz	park	ul. Kasztelańska	II poł. XVII w.	decyzja nr 183 z dnia 31.05.1950
5.	Milicz	Pastorówka, ob. dom mieszk.	pl. ks. E Waresiaka	1709	decyzja nr 1543 z dnia 25.02.66

Wykaz zabytków nieruchomych objętych wojewódzka ewidencją zabytków :

obiekty i budynki:				
l.p.	miejscowość	obiekt	adres	wiek
6.	Milicz	dom mieszk.	ul. Armii Krajowej 1	4 ćw. XX
7.	Milicz	szkoła	ul. Armii Krajowej 2	
8.	Milicz	dom mieszk. (willa)	ul. Armii Krajowej 8	1 ćw. XX
9.	Milicz	bud. gosp.	ul. Armii Krajowej 8	1 ćw. XX
10.	Milicz	oficyna, ob. bud. mieszk.	ul. Cicha 4	XVIII/XIX
11.	Milicz	oficyna, ob. budynek mieszk.	ul. Cicha 4a	pocz. XX
12.	Milicz	dom mieszk. (willa)	ul. Grota Roweckiego 10	1. 30-te XX
13.	Milicz	dom mieszk. (willa)	ul. Grunwaldzka 3	1. 30-te XX
14.	Milicz	Zespół Pałacowo - Parkowy	ul. Kasztelańska	
a	Milicz	oficyna dworska przy domu zajezdnym, obecnie mieszkania pracownicze		ok. 1750
b	Milicz	budynek zarządu dóbr, obecnie garaże i sale dydaktyczne		ok. 1750

c	Milicz	oficyna płn. przy bud. zarządu dóbr, dom mieszkalny pracowników administracji majątku		ok. 1750
d	Milicz	oficyna pld. przy domu zarządu dóbr, kancelaria zarządu dóbr, obecnie nieużytkowana		l. 20, 30-te XX
e	Milicz	kuźnia(?), obecnie komórki lokatorskie przy domu ul.Kasztelańska nr 1c		pocz. XX
f	Milicz	ogrodzenie wraz z bramą filarową prowadzącą bezpośrednio na dziedziniec pałacowy		ok. 1910
g	Milicz	relikt tzw. Bramy Zwycięstwa z rzeźbą kamiennego lwa		1814
h	Milicz	relikt tzw. grobowca w stylu rzymskim	w pobliżu zamku	pocz. XIX
i	Milicz	secesyjna fontanna		1936
j	Milicz	amfiteatr z muszlą koncertową	usytuowany na pld. – wsch. narożu parku, przy murze	l. 30-te XX w
k	Milicz	grobowiec Maltzanów	na pld. od założenia pałacowo - parkowego	pocz. XIX
l	Milicz	maneż, obecnie sala gimnastyczna szkoły		
ł	Milicz	figury koni z brązu, na centralnym gazonie podjazdu		
m	Milicz	figura odpoczywającego pięściarza, z brązu		
n	Milicz	basen z postumentem, figury brak		
o	Milicz	most na Młynówce I(ceglany)		
p	Milicz	most na Młynówce II(ceglany)		
r	Milicz	most na Młynówce III(ceglany)		
s	Milicz	relikt tzw. Czarnej Bramy		pocz. XIX w.
15.	Milicz	szkoła, ob. Liceum Ogólnokształcące nr 1	ul. 11 listopada 5	l. 30-te XX
16.	Milicz	altana	ul. 11 listopada 5	
17.	Milicz	dom mieszk. (willa)	ul. 11 listopada 12	l. 30-te XX
18.	Milicz	poczta, ob. dom mieszk.	ul. 1 Maja 6	pocz. XX
19.	Milicz	dom mieszk.	ul. J. Piłsudskiego 1	XIX/XX
20.	Milicz	Dom mieszk.	ul. J. Piłsudskiego 1 a	
21.	Milicz	Dom mieszk.	ul. J. Piłsudskiego 3	
22.	Milicz	dom mieszk.	ul. J. Piłsudskiego 4, 4a	3 ćw. XIX w
23.	Milicz	dom mieszk.	ul. J. Piłsudskiego 6	ok. poł. XIX w
24.	Milicz	dom mieszk.(willa)	ul. J. Piłsudskiego 7	XIX/XX
25.	Milicz	dom mieszk., ob. nieużytkowany	ul. J. Piłsudskiego 8	XIX/XX
26.	Milicz	dom mieszk., ob. sąd	ul. J. Piłsudskiego 10	
27.	Milicz	Urząd Gminy	ul. Trzebnicka 2	ok. 1909
28.	Milicz	Domy mieszk., ob. Ośrodek Szkolno-Wychowawczy	Pl. ks. E. Waresia 3	k. XIX
29.	Milicz	Dom mieszk.	Pl. ks. E. Waresia 4	k. XIX

30.	Milicz	Dom mieszk., ob. Zarząd Melioracji	Pl. ks. E. Waresiaka 7	1888
31.	Milicz	Dom mieszk.	Pl. ks. E. Waresiaka 8	k. XIX
32.	Milicz	Dom mieszk.	Pl. ks. E. Waresiaka 9	p. XX
33.	Milicz	Dom mieszk.	Pl. ks. E. Waresiaka 10	p. XX
34.	Milicz	Zespół d. kościoła ewang. Św. Krzyża (tzw. Kościół Łaski):		
a	Milicz	Plebania ewang.		
b	Milicz	Szkoła ewang., ob. dom mieszk. i szkoła	pl. ks. Waresiaka 14	1857, p. XX
d		Budynek gosp., ob. garaże	ul. Piłsudskiego 3	1857, p. XX
35.	Milicz	młyn	ul. Zamkowa 13	
36.	Milicz	bud. gosp.	ul. Zamkowa 17	k. XIX
37.	Milicz	dom mieszk.	ul. Zamkowa 17	k. XIX
38.	Milicz	dom mieszk. (willa)	ul. Zamkowa 21	pocz. XX

tereny zielone:				
l.p.	miejsowość	obiekt/teren	adres	wiek
39.	Milicz	założenie pałacowo – parkowe, ob. Zespół Szkół Przyrodniczych w Miliczu	ul. Kasztelańska	

stanowiska archeologiczne:						
l.p.	AZP	nr na mapie	obręb	Funkcja	kultura	chronologia
40.	71 – 31	4/25	Milicz	nieokreślona		epoka kamienia
				osada	łużycka	halsztat
				kurhan?		późne średniowiecze
41.	71 – 31	5/26	Milicz	osada		epoka brązu
				osada?		wczesne średniowiecze
42.	71 – 31	16/37	Milicz	punkt osadniczy		średniowiecze
43.	71 – 31	35/14	Milicz	Mur obronny		XIII – XIV w.
44.	71 – 30	1/1	Kaszowo	cmentarzysko ciałopalne	łużycka	
45.	71 – 30	2/3	Milochowice	śląd osadnictwa		epoka kamienia
46.	71 – 30	3/4	Milochowice	śląd osadnictwa		epoka brązu
lokalizacja bliżej nieokreślona, stanowiska nie naniesione na mapę :						
47.		19	Kaszowo	znalezisko fragmentów naczyń glinianych		neolit, brąz
48.		20	Kaszowo	znalezisko fragmentów naczyń glinianych	łużycka, przeworska	wczesne średniowiecze
49.		bez nru	Kaszowo	znalezisko fragmentów naczyń glinianych		różne przedziały czasowe

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLV/
/243/10 Rady Miejskiej w Miliczu
z dnia 25 lutego 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.)

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „D” położonego w obrębach : Milicz, Kaszowo, Miłochowice w gminie Milicz, wraz prognozą oddziaływania na środowisko, był dwukrotnie wykładany do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miliczu. :

- I wyłożenie w dniach od 23 stycznia 2007 r. do 22 lutego 2007 r.
- II wyłożenie w dniach od 14 grudnia 2009 r. do 15 stycznia 2010 r.

W trakcie I wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „D” położonego w obrębach : Milicz, Kaszowo, Miłochowice w gminie Milicz, oraz w okresie przewidzianym na składanie uwag do projektu planu tj. od dnia 23 stycznia 2007 r. do dnia 16 marca 2007 r., wniesiono 5 uwag, z czego Burmistrz Gminy Milicz, zarządzeniem Nr 155/07 z dnia 5 kwietnia 2007 r. uwzględnił jedną uwagę, a pozostałe postanowił nie uwzględnić.

W trakcie II wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „D” położonego w obrębach : Milicz, Kaszowo, Miłochowice w gminie Milicz, oraz w okresie przewidzianym na składanie uwag do projektu planu tj. od dnia 14 grudnia 2009 r. do dnia 5 lutego 2010 r. nie wniesiono uwag do projektu planu miejscowego.

Rada Miejska w Miliczu, po przeanalizowaniu przedłożonej listy uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Gminy Milicz w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „D” położonego w obrębach : Milicz, Kaszowo, Miłochowice w gminie Milicz

postanawia nie uwzględnić

niżej wymienionych uwag wniesionych do projektu planu :

1. Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych, pismem L.dz. ZPK/WR/6633/323/02/ 2007 z dnia 19.02.2007 r. w sprawach :
 - ograniczenia wielkości terenu oznaczonego w projekcie planu 64MW przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - odstąpienia od przeznaczenia pod zabudowę terenów oznaczonych w projekcie planu 86ML (aktualnie 98ML), 88ML (aktualnie 100ML), 87ML (aktualnie 99ML), 79ML (aktualnie 82ML) pod zabudowę rekreacyjną,
 - ograniczenie lokalizacji reklam do „działki inwestora”,
 - zwiększenia strefy ochronnej cieków do 10 m,
 - usunięcia ustaleń planu dopuszczających budowę ziemnych stawów rybnych na terenach rolnych,

- ograniczenia lokalizacji wież i masztów na terenach otwartych,
- zmiany ustaleń dotyczących minimalnych wielkości działek budowlanych,
- dodania ustaleń o konieczności „stosowania wysokich standardów architektonicznych” dla zabudowy mieszkaniowej,

ze względu na niezgodność z polityką przestrzenną gminy Milicz wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz restrykcyjny charakter żądanych ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, nie znajdujących oparcia w obowiązującym prawie ;

2. Danuty Mierzwy, pismem z dnia 20.02.2007 r. w sprawie wyznaczenia w projekcie planu działek budowlanych na terenie działki numer 19/2 AM 18 obręb Milicz, ze względu na niezgodność z planowanym przeznaczeniem tego terenu oraz polityką przestrzenną gminy Milicz ;
3. Starosty Milickiego, pismem nr GM.7004-32/07 z dnia 02.03.2007 r. w zakresie wyodrębnienia zabudowy mieszkaniowej z terenu zabytkowego zespołu pałacowo- parkowego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 183 z dnia 31.05.1950 r. - park, decyzją nr 216 z dnia 31.05.1950 r. - pałac, decyzją nr 878 z dnia 19.06.1961 r. - zamek, oraz ustalenia zasad podziału działki nr 27/2 AM 30 obręb Milicz, położonej na ww. obszarze, ze względu na niezgodność z zasadami ochrony zabytków ;
4. Jacka Michalaka, pismem z dnia 15.03.2007 r. w zakresie zmiany ustaleń projektu planu dotyczących dopuszczenia i udziału części mieszkalnej w powierzchni budynków usługowych na terenie działki numer 35/142 AM 18 obręb Milicz, ze względu na niezgodność z planowanym przeznaczeniem tego terenu oraz położeniem terenu w strefie ochrony sanitarnej cmentarza.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr XLV/
/243/10 Rady Miejskiej w Miliczu
z dnia 25 lutego 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.)

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „D” obejmującego obszar części obrębów : Milicz, Kaszowo, Miłochowice w gminie Milicz, opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu, w ramach której dokonano analizy w zakresie kosztów realizacji infrastruktury technicznej.

Analiza ta wskazuje wydatki i wpływy bezpośrednio związane z realizacją infrastruktury technicznej będącej zadaniami własnymi gminy i należą do nich :

1. Po stronie kosztów : realizacja sieci infrastruktury technicznej i dróg publicznych gminnych za kwotę ok. 2.270.000 zł, a wraz z wykupem nieruchomości niezbędnych dla realizacji zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury ok. 2.330.000 zł.
2. Po stronie dochodów : możliwość wprowadzenia i pobierania opłaty adiacenckiej, co dałoby wpływy do budżetu w kwocie ok 45.000 zł.

Inwestycje przewidziane w planie miejscowym z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane w części z budżetu gminy i w części z funduszy pomocowych.

Termin realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przewidzianych w planie miejscowym, uzależniony jest od możliwości finansowych gminy ze względu na konieczność zabezpieczenia środków w budżecie gminy.

1106

**UCHWAŁA NR 206/XLI/2010
RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ**

z dnia 24 lutego 2010 r.

w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 3a ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) oraz § 2, 3, 4 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie szczegółowego sposobu określania wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia (Dz. U. z 2006 r. Nr 5, poz. 33) w Piławie Górnjej uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie na terenie Gminy Piława Górna działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości położonych w granicach administracyjnych Gminy Piława Górna powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) dysponować pojazdem lub pojazdami samochodowymi o konstrukcji lub zabudowie pozwalającej na załadunek, transport i wyładunek odpadów komunalnych, w sposób niepowodujący zanieczyszczenia środowiska poprzez samoistne, niekontrolowane przez przedsiębiorcę, wysypywanie się, wylanie bądź rozwiewanie odebranych odpadów, a także roznoszenie przykrych woni (odorów). Pojazdy powinny być:
 - a) zarejestrowane i dopuszczone do ruchu oraz posiadać aktualne badania techniczne i świadectwa dopuszczenia do ruchu zgodnie z przepisami o ruchu drogowym;
 - b) oznakowane w sposób trwały i widoczny umożliwiający identyfikację podmiotu świadczącego usługi (nazwa przedsiębiorcy, adres, telefon kontaktowy);
 - c) wyposażone w odpowiednie narzędzia do ręcznego uprzątnięcia odpadów rozsypanych w trakcie prac załadunkowych,
 - d) zapewniające odpowiedni standard bezpieczeństwa i higieny pracy osób zatrudnionych przy świadczeniu usług.
- 2) oferować urządzenia do zbierania odpadów komunalnych, tj. pojemniki, kontenery, worki i kosze uliczne spełniające wymogi określone w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Piława Górna;
- 3) dysponować bazą transportową zapewniającą:
 - a) codzienne parkowanie, garażowanie i serwisowanie pojazdów po zakończeniu pracy,

- b) możliwość mycia pojazdów po zakończeniu pracy i utrzymania ich w należytym stanie sanitarno-higienicznym,
 - c) miejsca gromadzenia zebranych selektywnie odpadów zgodnie z wymogami sanitarnymi,
 - d) możliwość magazynowania i utrzymywania w należytym stanie technicznym oraz sanitarno-higienicznym urządzeń, o których mowa w § 1 pkt. 2,
 - e) ogrodzenie, w sposób uniemożliwiający dostęp osób niepowołanych,
 - f) odprowadzanie wód deszczowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - g) lokalizację w takiej odległości od zabudowań mieszkalnych, aby nie stwarzać uciążliwości dla mieszkańców.
- 4) zapewnić odpowiednią ilość pojazdów i ich obsługę techniczną, gwarantującą ciągłość świadczenia usług z częstotliwością określoną w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Piława Górna;
 - 5) zapewnić taką organizację świadczonych usług, aby po każdorazowym opróżnieniu pojemnika/kontenera niezwłocznie uprzątnąć miejsce wokół pojemnika/kontenera w razie jego zanieczyszczenia.

§ 2. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie na terenie Gminy Piława Górna działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) dysponować pojazdem lub pojazdami asenizacyjnymi spełniającymi wymagania określone w innych przepisach. Pojazdy powinny być:
 - a) zarejestrowane i dopuszczone do ruchu oraz posiadające aktualne badania techniczne i świadectwa dopuszczenia do ruchu zgodnie z przepisami o ruchu drogowym;
 - b) oznakowane w sposób trwały i widoczny umożliwiający identyfikację podmiotu świadczącego usługi (nazwa przedsiębiorcy, adres, telefon kontaktowy);
 - c) zapewniające odpowiedni standard bezpieczeństwa i higieny pracy osób zatrudnionych przy świadczeniu usług.
- 2) dysponować bazą transportową zapewniającą:
 - a) codzienne parkowanie, garażowanie i serwisowanie pojazdów po zakończeniu pracy,

- b) możliwość mycia pojazdów po zakończeniu pracy i utrzymania ich w należytym stanie sanitarno- higienicznym,
- c) ogrodzenie, w sposób uniemożliwiający dostęp osób niepowołanych, o szczelnej nawierzchni, z odprowadzeniem wód deszczowych zgodnym z obowiązującymi przepisami i niepowodującym zanieczyszczenia gruntu i wody,
- d) lokalizację w takiej odległości od zabudowań mieszkalnych, aby nie stwarzać uciążliwości dla mieszkańców.

§ 3. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie: odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych zobowiązany jest do udokumentowania spełnienia wymagań określonych odpowiednio w § 1 lub § 2 poprzez przedłożenie:

- 1) dokumentów potwierdzających posiadanie odpowiednich środków technicznych niezbędnych do wykonywania działalności i potwierdzających spełnienie wymagań,
- 2) dokumentów stwierdzających prawo do użytkowania terenu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piławy Górnej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 6. Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na tablicy ogłoszeń oraz w formie elektronicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta w Piławie Górnej.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Patrycja Pelczar

1107

UCHWAŁA NR XLVI/549/2010 RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE

z dnia 26 lutego 2010 r.

w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części na terenie Miasta Szklarska Poręba

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części na

terenie Miasta Szklarska Poręba określone w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady:
Zbigniew Kubiela

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVI/
/549/2010 Rady Miejskiej w Szklarskiej
Porębie z dnia 26 lutego 2010 r.**

Wymagania, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części

§ 1. 1. Przedsiębiorca zobowiązany jest do:

- 1) Złożenia wniosku opracowanego zgodnie z art. 8 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008),
- 2) Niezwłocznego zgłaszania Burmistrzowi Szklarskiej Poręby wszelkich zmian w danych określonych w zezwoleniu.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK II.DC.0914-5/10 z dnia 9 kwietnia 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 1 ust. 1 załącznika nr 1 do uchwały)

2. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) Posiadać specjalistyczne środki przeznaczone do chwytania oraz transportowania bezdomnych zwierząt, w tym:
 - a. posiadać atestowe urządzenia i środki, przy pomocy których zwierzęta będą wyłapywane, nie mogąc stwarzać zagrożenia dla ich życia i zdrowia,
 - b. posiadać samochód przystosowany do transportu zwierząt, który posiada:
 - odpowiednią powierzchnię i kubaturę (przestrzeń) uniemożliwiającą przesuwanie się klatek w czasie transportu oraz zapewniający prawidłową wentylację,
 - zadaszenie i ściany izolowane w celu zabezpieczenia zwierząt przed wpływami atmosferycznymi,
 - dostateczną wentylację i w miarę potrzeby ogrzewanie,
 - podłogę z odpowiednią nawierzchnią, zapewniającą przyczepność kończyn oraz umożliwiającą utrzymanie higieny,
 - wymagania techniczne określone w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908, ze zm.),
- 2) Zapewnić w razie potrzeby pomoc lekarsko-weterynaryjną.
- 3) Posiadać odpowiednio wykształconą oraz przeszkoloną kadrę, w liczbie gwarantującą stałe świadczenie usługi.

3. Powyższe wymagania powinny zostać uprawdopodobnione odpowiednimi dokumentami, w tym również:

- 1) Zaświadczeniem o wpisie w ewidencji działalności gospodarczej lub odpis KRS.
- 2) Umową kupna – sprzedaży, najmu lub faktury potwierdzające posiadanie środków, o których mowa w ust. 2 pkt 1.

- 3) Umową o stałej współpracy z weterynarzem.

§ 2. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) Prowadzić zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt.
- 2) Posiadać tytuł prawny do terenu, na którym prowadzona ma być działalność.
- 3) Posiadać pozwolenie na użytkowanie lub inny stosowany dokument wymagany przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, ze zm.).
- 4) Prowadzić ww. działalność w miejscu ogrodzonym.
- 5) Posiadać zadaszony obiekt, z odpowiednio wydzielonymi boksami, w których bezdomne zwierzęta będą przebywać.

2. Powyższe wymagania powinny zostać uprawdopodobnione odpowiednimi dokumentami.

§ 3. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie prowadzenia grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) Prowadzić zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie prowadzenia grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części.
- 2) Posiadać tytuł prawny do terenu, na którym prowadzona ma być działalność.
- 3) Posiadać pozwolenie na użytkowanie lub inny stosowny dokument wymagany przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, ze zm.).
- 4) Prowadzić ww. działalność w miejscu ogrodzonym.
- 5) Posiadać środki niezbędne do grzebania zwłok zwierzęcych i ich części.
- 6) Posiadać środki niezbędne do dezynfekcji zwłok zwierzęcych i ich części przed zagrzebaniem.
- 7) Posiadać urządzenia i środki techniczne umożliwiające spalenie zwłok zwierzęcych i ich części.

2. Powyższe wymagania powinny zostać uprawdopodobnione odpowiednimi dokumentami.

1108

**UCHWAŁA NR XXXII/174/2010
RADY GMINY JEŻÓW SUDECKI**

z dnia 3 marca 2010 r.

w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Jeżowie Sudeckim

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Jeżów Sudecki uchwala, co następuje:

§ 1. Nadaje się Statut Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Jeżowie Sudeckim w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżów Sudecki.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Gminy Jeżów Sudecki nr XXXIX/210/2002 z dnia 30 września 2002 roku w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Jeżowie Sudeckim

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Artur Smolarek

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXII/
/174/2010 Rady Gminy Jeżów Sudecki
z dnia 3 marca 2010 r.**

Statut Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jeżowie Sudeckim

I. Postanowienia ogólne

§ 1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Jeżowie Sudeckim, zwany dalej „Ośrodkiem” jest gminna jednostką organizacyjną, działającą jako wyodrębniona jednostka budżetowa Gminy Jeżów Sudecki, utworzoną na podstawie Uchwały nr II/55/90 Gminnej Rady Narodowej w Jeżowie Sudeckim z dnia 26 kwietnia 1990 roku w sprawie utworzenia Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jeżowie Sudeckim.

§ 2. Siedziba Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej mieści się w Jeżowie Sudeckim, przy ul. Długiej 63.

§ 3. Terenem działania Ośrodka jest obszar gminy Jeżów Sudecki.

§ 4. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej używa pieczęci podłużnej z nazwą w pełnym brzmieniu, numerem NIP i adresem siedziby.

II. Przedmiot działalności

§ 5. Ośrodek jest organizatorem, koordynatorem i wykonawcą zadań określonych w:

- 1) ustawie z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (tekst jednolity z 2009 roku Dz. U. Nr 175, poz. 1362 ze zmianami),
- 2) odrębnych powszechnie obowiązujących przepisach prawa lub na podstawie zadań powierzonych przez Radę Gminy Jeżów Sudecki, lub Wójta Gminy Jeżów Sudecki.

§ 6. Do zadań Ośrodka należy w szczególności:

- 1) przyznawanie i wypłacanie, przewidzianych przepisami prawa świadczeń,
- 2) praca socjalna świadczona na rzecz poprawy funkcjonowania osób i rodzin w ich środowisku społecznym,
- 3) integracja społeczna i zawodowa osób zagrożonych i/lub wykluczonych społecznie,
- 4) analiza i ocena zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenia pomocy społecznej,
- 5) tworzenie gminnego systemu profilaktyki i opieki nad dzieckiem i rodziną,
- 6) wydawanie na wniosek sądu opinii o rodzinach ubiegających się o pełnienie funkcji rodziny zastępczej lub zawodowej rodziny zastępczej,
- 7) kierowanie do domów pomocy społecznej,
- 8) realizacja zadań wynikających z rządowych programów pomocy społecznej, mających na celu ochronę poziomu życia, rodzin i grup społecznych,
- 9) ustalanie uprawnień do świadczeń rodzinnych i ich wypłacanie,
- 10) ustalanie prawa do funduszu alimentacyjnego osobom uprawnionym do alimentów i ich wypłacanie,
- 11) prowadzenie postępowania wobec dłużników alimentacyjnych.

§ 7. W zakresie realizacji zadań Ośrodek współpracuje na zasadzie partnerstwa z innymi jednostkami samorządu terytorialnego, organizacjami społecznymi i pozarządowymi,

kościółami, związkami wyznaniowymi, zakładami opieki zdrowotnej, fundacjami i stowarzyszeniami oraz osobami fizycznymi i prawnymi.

III. Organizacja pracy Ośrodka

§ 8. Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej:

- 1) reprezentuje Ośrodek na zewnątrz,
- 2) organizuje pracę Ośrodka i sprawuje nadzór nad realizacją zadań przez pracowników,
- 3) odpowiada za całokształt działalności Ośrodka,
- 4) składa organom gminy sprawozdanie z działalności Ośrodka oraz przedstawia potrzeby w zakresie pomocy społecznej.

§ 9. Wewnętrzną organizację Ośrodka określa Regulamin Organizacyjny.

§ 10. Nadzór merytoryczny nad działalnością Ośrodka sprawuje Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu.

§ 11. Zadania służb pomocy społecznej wykonywane są przez Pracowników Socjalnych, którzy są zobowiązani do:

- 1) realizacji celów pomocy społecznej,
- 2) stosowania właściwych metod i technik pracy socjalnej oraz ich rozwijania,
- 3) przestrzegania zasad etyki zawodowej.

IV. Gospodarka finansowa

§ 12. Ośrodek prowadzi działalność finansową na zasadach określonych ustawą o finansach publicznych.

§ 13. Gospodarkę finansową Ośrodka prowadzi Kierownik, który powierza obowiązki w zakresie rachunkowości i finansów Głównemu Księgowemu na zasadach określonych w ustawach.

§ 14. Podstawową gospodarki finansowej Ośrodka jest roczny plan dochodów i wydatków objętych budżetem Gminy Jeżów Sudecki.

§ 15. Źródłem finansowania Ośrodka są środki budżetowe i pozabudżetowe.

V. Postanowienia końcowe

§ 16. Wszelkie zmiany Statutu są dokonywane w trybie obowiązującym dla jego uchwalenia.

1109

UCHWAŁA NR XLVII/485/10 RADY GMINY MIĘKINIA

z dnia 30 marca 2010 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Lutynia

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nadaje się nowo powstałej ulicy położonej w miejscowości **Lutynia**, w obrębie geodezyjnym wsi **Lutynia**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **67** nazwę: „**Wieżowa**”.

2. Położenie ulicy określa szkic sytuacyjny, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

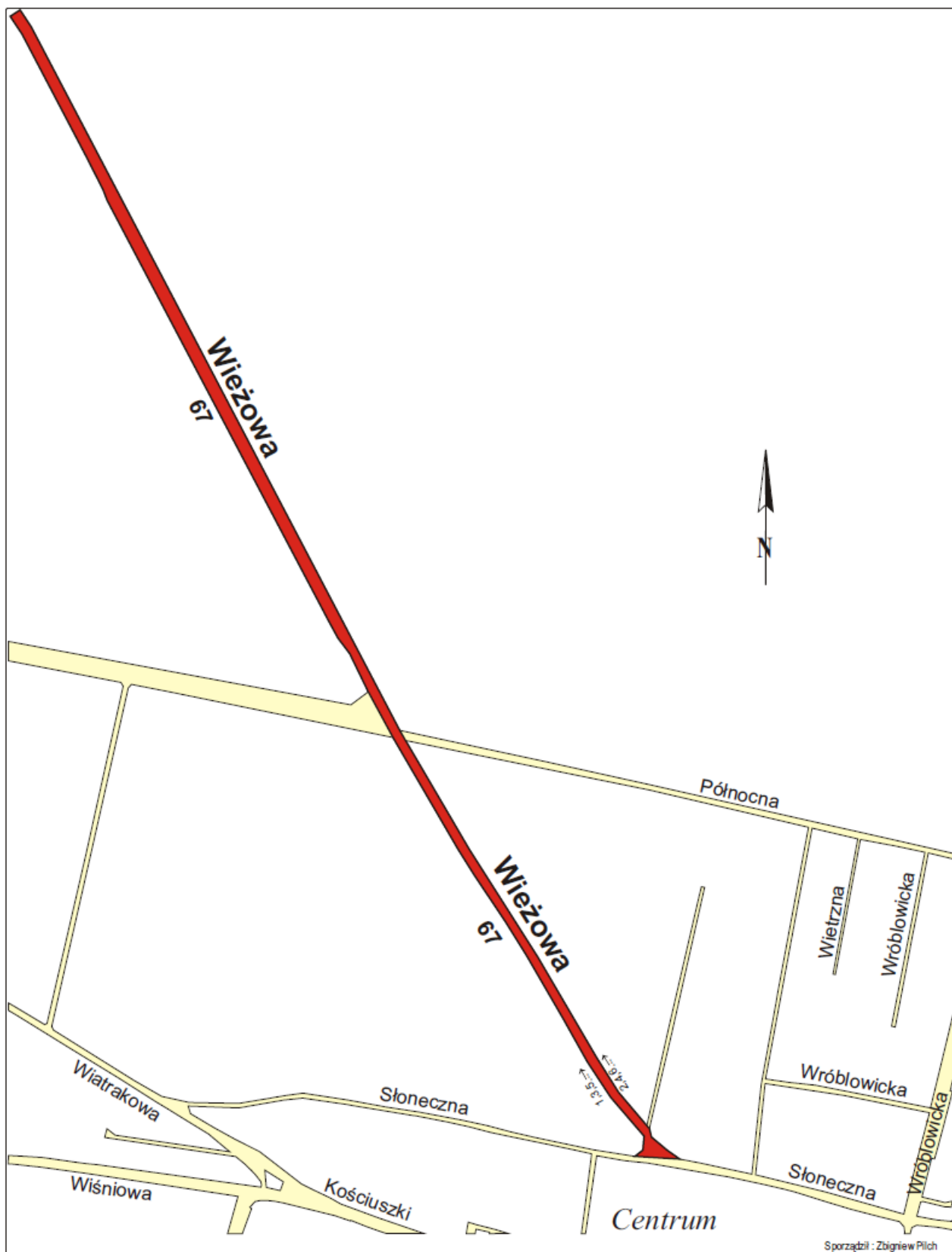
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca:
Jolanta Tarnowska

Załącznik Nr 1 do uchwały
Rady Gminy Miękinia
Nr XLVII/485/10
z dnia 30 marca 2010 roku

LUTYNIA



1110

**UCHWAŁA NR XLVII/486/10
RADY GMINY MIĘKINIA**

z dnia 30 marca 2010 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy „Promienna” w miejscowości Lutynia

Na podstawie art. 18, ust.2 pkt 13 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1.

- 1) Nadaje się nowo powstałej ulicy położonej w miejscowości **Lutynia**, w obrębie geodezyjnym wsi **Lutynia**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 260/13 nazwę: „**Promienna**”.

- 2) Położenie ulicy określa szkic sytuacyjny, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

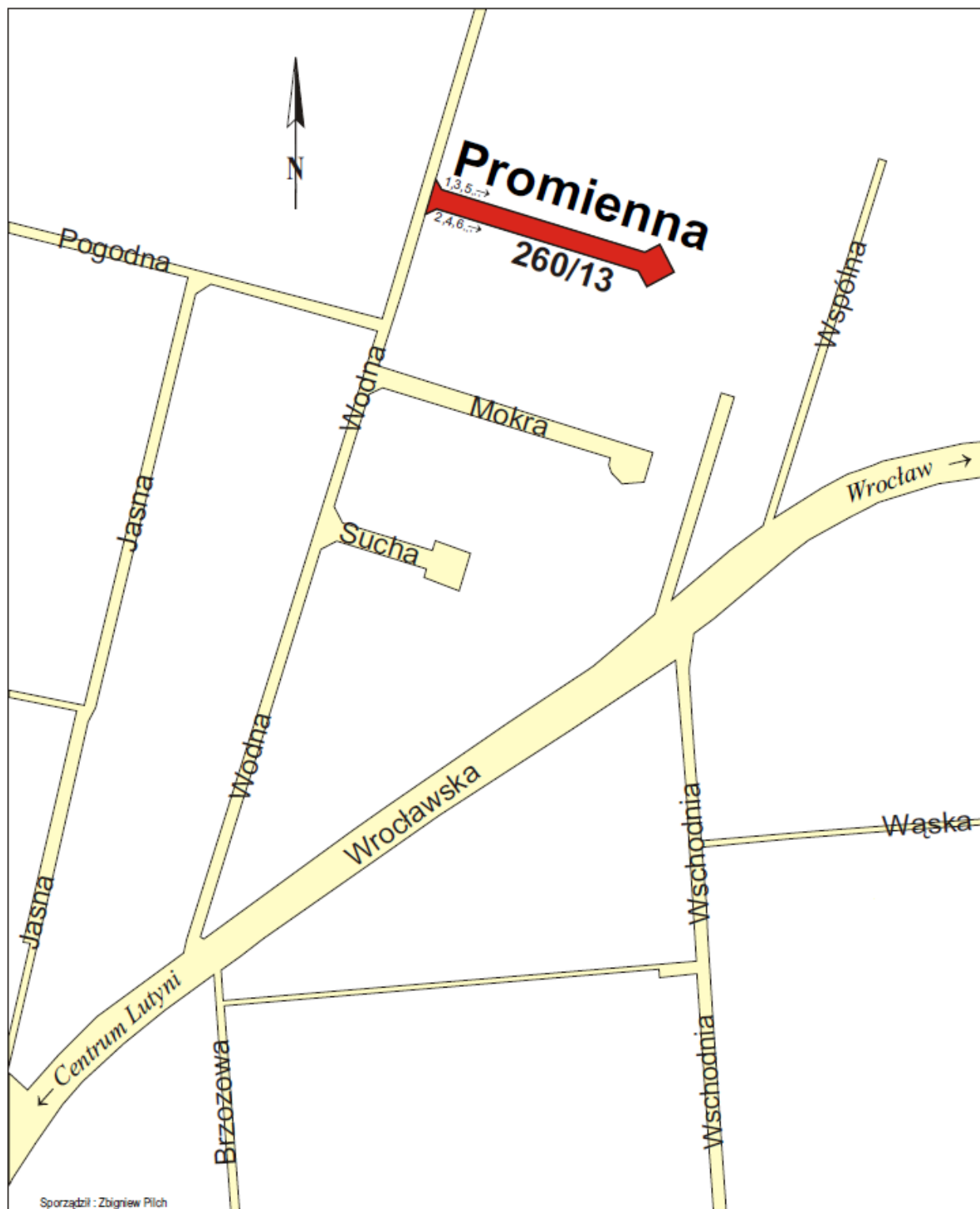
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca:
Jolanta Tarnowska

Załącznik Nr 1 do uchwały
Rady Gminy Miękinia
Nr XLVII/486/10
z dnia 30 marca 2010 roku

LUTYNIA



1111

**UCHWAŁA NR XLVII/498/10
RADY GMINY MIĘKINIA**

z dnia 30 marca 2010 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Brzezina

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 13 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1.

- 1) Nadaje się nowo powstałej ulicy położonej w miejscowości **Brzezina**, w obrębie geodezyjnym wsi **Brzezina**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **154/4** nazwę: „**Lazuro-wa**”.

- 2) Położenie ulicy określa szkic sytuacyjny, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca:
Jolanta Tarnowska

Załącznik Nr 1 do uchwały
Rady Gminy Miękinia
Nr XLVII/498/10
z dnia 30 marca 2010 roku

BRZEZINA



1112

**UCHWAŁA NR XLVII/500/10
RADY GMINY MIĘKINIA**

z dnia 30 marca 2010 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Błonie

Na podstawie art.18, ust.2, pkt. 13 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nadaje się nowo powstałej ulicy położonej w miejscowości **Błonie**, w obrębie geodezyjnym wsi **Błonie**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr **135/21** nazwę: "**Sosnowa**".

2. Położenie ulicy określa szkic sytuacyjny, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca:
Jolanta Tarnowska

Załącznik Nr 1 do uchwały
Rady Gminy Miękinia
Nr XLVII/500/10
z dnia 30 marca 2010 roku

BŁONIE



1113

UCHWAŁA NR 312/XLI/2010 RADY GMINY MYŚLAKOWICE

z dnia 30 marca 2010 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w Myślakowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Myślakowice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nadaje się nazwę – ulica Kasztanowa odcinkowi drogi będącej własnością Gminy Myślakowice w granicach działki oznaczonej numerem geodezyjnym 275 położonej w Myślakowicach, którą zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczono symbolem KD-D.

2. Przebieg ulicy przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Myślakowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Maria Kuczaj

1114

UCHWAŁA NR 315/XLI/2010 RADY GMINY MYŚLAKOWICE

z dnia 30 marca 2010 r.

w sprawie zmiany do uchwały nr 124/XX/2008 z dnia 27.05.2008 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych z gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 6 i art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 roku z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się dotychczasową treść § 6 pkt. 3 uchwały nr 124/XX/2008 z dnia 27.05.2008r. poprzez nadanie mu nowego brzmienia o treści: Przepisy ust.1 nie dotyczą lokali wybudowanych w roku 1997 w ramach akcji poszkodowanym w czasie powodzi, położonych w Myślakowicach przy ul. Karminowej nr 16 oraz Zielonej nr 2, nr 4, nr 6. Dla tych lokali upoważnia się Wójta do udzie-

lania nabywcom bonifikaty liczonej od ceny lokalu wraz z gruntem:

- a) 70% w przypadku, gdy nabywca płaci cenę w drodze jednorazowej zapłaty,
- b) 50% w przypadku, gdy nabywcą jest najemca dysponujący przydziałem lokalu stanowiącego dom jednorodzinny i wyraża zgodę na zapłatę ceny w drodze jednorazowej zapłaty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Maria Kuczaj

1115



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 30 marca 2010 r.

NK.II.AM5.0911-8/10

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

stwierdzam nieważność

§ 1 ust. 1 pkt 3 lit. e, lit. f oraz lit. g, pkt 4 i pkt 5, § 2 pkt 2 lit. c oraz lit. d, § 3 uchwały nr 206/XLI/2010 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych z powodu istotnego naruszenia art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zm.).

Uzasadnienie

Rada Miejska w Piławie Górnej podjęła na sesji w dniu 24 lutego 2010 r. uchwałę nr 206/XLI/2010 w sprawie: wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

Przedmiotowa uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 5 marca 2010 r.

Mocą niniejszej uchwały Rada Miejska w Piławie Górnej zrealizowała kompetencję wynikającą z art. 7 ust. 3a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach zgodnie, z którą rada gminy, w drodze uchwały określa wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych uwzględniając:

- 1) opis wyposażenia technicznego niezbędnego do realizacji zadań;
- 2) w przypadku zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości – również wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami miejsca odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych, do których odpady mają być przekazywane.

Powyższy przepis, przyznając kompetencję do określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie odpowiedniego zezwolenia, stanowi tym samym podstawę do wydania aktu administracyjnego określającego w sposób władczy szczegółowe kryteria udzielania zezwoleń (decyzji administracyjnych), oraz ingerującego w zasadę swobody prowadzenia działalności gospodarczej i swobody wyboru zawierania umów. Należy bowiem pamiętać, że działalność w zakresie odbierania odpadów, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych jest działalnością prawnie reglamentowaną. Do jej wykonywania potrzebne jest uzyskanie zezwolenia wydanego przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta właściwego ze względu na miejsce świadczenia usług (art. 7 ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach). Uchwała Rady jest zatem aktem poprzedzającym wydanie stosownego zezwolenia, składającym się z wymagań – głównie technicznych – jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia oraz miejsc odzysku lub unieszkodliwiania odpadów wynikających z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami.

Tymczasem Rada Miejska stanowiąc w uchwale nr 206/XLI/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. o wymaganiach jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie na terenie Gminy Piława Górna działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w § 1 ust. 1 pkt 3) lit. e, lit. f oraz lit. g postanowiła, iż przedsiębiorca powinien spełniać następujące wymagania:

„3) dysponować bazą transportową zapewniającą:

- e) ogrodzenie, w sposób uniemożliwiający dostęp osób niepowołanych,
- f) odprowadzanie wód deszczowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- g) lokalizację w takiej odległości od zabudowań mieszkalnych, aby nie stwarzać uciążliwości dla mieszkańców.”,

natomiast pkt 4 oraz pkt 5 powołanego wyżej paragrafu brzmi:

„4) zapewnić odpowiednią ilość pojazdów i ich obsługę techniczną, gwarantującą ciągłość świadczenia usług z częstotliwością określoną w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Piława Górna;

- 5) zapewnić taką organizację świadczeń usług, aby po każdorazowym opróżnieniu pojemnika/kontenera niezwłocznie uprzątnąć miejsce wokół pojemnika/kontenera w razie jego zanieczyszczenia.”.

Rada, stanowiąc z kolei o wymaganiach, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie na terenie Gminy Piława Górna działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, określiła w § 2 w pkt 2) lit. c oraz lit. d, iż przedsiębiorca powinien spełniać następujące wymagania:

„2) dysponować bazą transportową zapewniającą:

- c) ogrodzenie, w sposób uniemożliwiający dostęp osób niepowołanych, o szczelnej nawierzchni, z odprowadzeniem wód deszczowych zgodnych z obowiązującymi przepisami i nie powodującym zanieczyszczenia gruntu i wody,
- d) lokalizację w takiej odległości od zabudowań mieszkalnych, aby nie stwarzać uciążliwości dla mieszkańców.”.

Nadto Rada Miejska postanowiła w § 3 uchwały, iż:

„Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie: odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych zobowiązany jest do udokumentowania spełnienia wymagań określonych odpowiednio w § 1 lub § 2 poprzez przedłożenie:

- 1) dokumentów potwierdzających posiadanie odpowiednich środków technicznych niezbędnych do wykonywania działalności i potwierdzających spełnienie wymagań,
- 2) dokumentów stwierdzających prawo do użytkowania terenu.”.

W ocenie organu nadzoru, zacytowane zapisy uchwały stanowią przekroczenie kompetencji wynikającej z art. 7 ust. 3a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Przepis ten przyznaje Radzie Miejskiej wyłącznie kompetencję do określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie odpowiedniego zezwolenia, a nie do określenia warunków przy wykonywaniu działalności gospodarczej. Warunki, jakie musi spełnić przedsiębiorca ubiegający się o wydanie zezwolenia, określone na podstawie art. 7 ust. 3a ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach, są inne od warunków, jakim podlega już samo wykonywanie tej działalności. Przedmiotowe warunki należy określić w zakresie wskazanym w ustawie – w zezwoleniu na wykonywanie tej działalności. Zgodnie bowiem z art. 9 i 9 a ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach:

„1. Zezwolenie powinno określać:

- 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby przedsiębiorcy;
- 2) przedmiot i obszar działalności objętej zezwoleniem;
- 3) termin podjęcia działalności;
- 4) wymagania w zakresie jakości usług objętych zezwoleniem;
- 5) niezbędne zabiegi z zakresu ochrony środowiska i ochrony sanitarnej wymagane po zakończeniu działalności objętej zezwoleniem;
- 6) inne wymagania szczególne wynikające z odrębnych przepisów, w tym wymagania dotyczące standardu sanitarnego wykonywania usług, ochrony środowiska i obowiązku prowadzenia odpowiedniej dokumentacji działalności objętej zezwoleniem.

1a. Zezwolenie na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości powinno określać dodatkowo:

- 1) rodzaje odpadów komunalnych odbieranych od właścicieli nieruchomości;
- 2) sposób postępowania z poszczególnymi rodzajami odpadów komunalnych;
- 3) dopuszczalny do składowania poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji;
- 4) sposób realizacji obowiązku ograniczenia masy odpadów ulegających biodegradacji;
- 5) miejsca odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zgodnie z art. 9 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach i wojewódzkim planem gospodarki odpadami.

1aa. Zezwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych powinno określać również stacje zlewne.

1b. Zezwolenie wydaje się na czas oznaczony, nie dłuższy niż 10 lat.

1c. Właściwy organ odmówi wydania zezwolenia, o którym mowa w art. 7 ust. 1, jeżeli zamierzony sposób gospodarowania odpadami lub nieczystościami ciekłymi:

- 1) jest niezgodny z wymaganiami ustawy i przepisami odrębnymi;
- 2) mógłby powodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub środowiska;

- 3) jest niezgodny z gminnym planem gospodarki odpadami;
 - 4) przedsiębiorca ma zaległości podatkowe lub zaległości w płaceniu składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne.
2. Jeżeli przedsiębiorca, który uzyskał zezwolenie, nie wypełnia określonych w nim warunków, organ, który wydał zezwolenie, wzywa go do niezwłocznego zaniechania naruszania tych warunków. Jeżeli przedsiębiorca mimo wezwania nadal narusza te warunki, organ cofa, w drodze decyzji, zezwolenie bez odszkodowania.
3. Wygaśnięcie lub cofnięcie zezwolenia nie zwalnia przedsiębiorcy z wykonania określonych w zezwoleniu obowiązków dotyczących wymagań sanitarnych i ochrony środowiska.
4. Organ, który wydaje zezwolenie, określa, w drodze decyzji, zakres i sposób wykonywania obowiązków, o których mowa w ust. 3.

Art. 9a. 1. Prowadzący działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości lub opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych jest obowiązany w terminie do 15 dnia po upływie każdego miesiąca sporządzić i przekazać wójtowi, burmistrzowi lub prezydentowi miasta wykaz właścicieli nieruchomości, z którymi w poprzednim miesiącu zawarł umowy na odbieranie odpadów komunalnych, opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych, oraz wykaz właścicieli nieruchomości, z którymi w poprzednim miesiącu umowy uległy rozwiązaniu lub wygasły; wykaz zawiera imię i nazwisko lub nazwę oraz adres właściciela nieruchomości oraz adres nieruchomości.

2. Prowadzący działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości lub opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych jest obowiązany do sporządzania i przekazywania wójtowi, burmistrzowi lub prezydentowi miasta informacji dotyczącej:

- 1) masy poszczególnych rodzajów odebranych odpadów komunalnych lub ilości i rodzaju nieczystości ciekłych z obszaru danej gminy w terminie do końca pierwszego kwartału za poprzedni rok kalendarzowy;
- 2) sposobów zagospodarowania poszczególnych rodzajów odebranych odpadów komunalnych;
- 3) masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji składowanych na składowisku odpadów;
- 4) masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji nieskladowanych na składowiskach odpadów i sposobów lub sposobu ich zagospodarowania.”.

Określone przez ustawodawcę elementy zezwolenia mają charakter kompleksowy i zamknięty, zatem nie można nakładać na podmiot gospodarczy innych obowiązków niż wymienione w art. 9 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (por. decyzja Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu z dnia 13 sierpnia 1998 r., sygn. akt SKO 4103/4/98).

Nadto wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, o których mowa w art. 7 ust. 3a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, należy odróżnić od wymagań formalnych wniosku określonych w art. 8 tejże ustawy.

Reasumując norma kompetencyjna stanowiąca podstawę prawa materialnego do wydania przez organ stanowiący gminy kwestionowanych zapisów uchwały, nie daje możliwości zawarcia w akcie prawa miejscowego obowiązków nałożonych na przedsiębiorcę ubiegającego się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie na terenie Gminy Piława Górna działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. e, lit. f oraz lit. g, pkt 4 i pkt 5 oraz obowiązków nałożonych na przedsiębiorcę ubiegającego się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie na terenie Gminy Piława Górna działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych wymienionych w § 2 pkt 2 lit. c oraz lit. d. Wymienione obowiązki nie stanowią o wymaganiach, jakie powinien spełnić przedsiębiorca przed uzyskaniem stosownego zezwolenia, ale dotyczą już samego wykonywania działalności po uzyskaniu zezwolenia oraz wyznaczają sposób prowadzenia działalności. Warunki wykonywania zezwolenia należy bowiem określić już w samym zezwoleniu, kierując się przepisem art. 9 i art. 9a ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach, a nie w przedmiotowej uchwale. Takie stanowisko podzielił między innymi Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu w wyroku z dnia 11 października 2007 r. sygn. akt II SA/Wr 326/07. Jednocześnie należy podkreślić, iż nie można utożsamiać wymagań jakie powinien spełnić przedsiębiorca (art. 7 ust. 3a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach), z wymaganiami formalnymi wniosku o wydanie zezwolenia na prowadzenie działalności (art. 8 tejże ustawy).

W świetle powyższego, kwestionowane przepisy uchwały Rady Miejskiej w Piławie Górnej Nr 206/XLI/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. pozostają w istotnej sprzeczności z normą kompetencyjną określona w art. 7 ust. 3a powołanej ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Zgodnie z art. 7 Konstytucji RP, organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa. Każda norma kompetencyjna musi być tak realizowana, aby nie naruszała innych przepisów ustawy.

Zakres upoważnienia musi być zawsze ustalany przez pryzmat zasad demokratycznego państwa prawnego, działania w granicach i na podstawie prawa oraz innych przepisów regulujących daną dziedzinę.

Realizując kompetencję organ musi ściśle uwzględniać wytyczne zawarte w upoważnieniu. Odstąpienie od tej zasady narusza związek formalny i materialny pomiędzy aktem wykonawczym, a ustawą, co z reguły stanowi istotne naruszenia prawa. Zarówno w doktrynie, jak również w orzecznictwie ugruntował się pogląd dotyczący dyrektyw wykładni norm o charakterze kompetencyjnym. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „Stosując przy interpretacji art. 87 ust.1 i art. 92 ust. 1 konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiemuś organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)”.

Jeżeli organ stanowiący wychodzi poza wytyczne zawarte w upoważnieniu mamy do czynienia z przekroczeniem kompetencji, co musi skutkować zastosowaniem środków nadzorczych. W tym przypadku Rada Miejska w Piławie Górnej przekroczyła ustawową kompetencję.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od jego doręczenia, którą należy wnieść za pośrednictwem Organu Nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wicewojewoda Dolnośląski:
Zdzisław Średniawski

1116



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 7 kwietnia 2010 r.

NK.II. JK8.0911-11/10

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 10 załącznika do uchwały Rady Gminy Jeżów Sudecki nr XXXII/174/2010 z dnia 3 marca 2010 r. w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Jeżowie Sudeckim – z powodu istotnego naruszenia art. 22 pkt 8 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 ze zm.) oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Na sesji dnia 3 marca 2010 r., działając na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Jeżów Sudecki podjęła uchwałę nr XXXII/174/2010 w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Jeżowie Sudeckim.

Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru dnia 12 marca 2010 r.

Podejmując przedmiotową uchwałę Rada wykorzystała uprawnienie zawarte w art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym, określające właściwość rady gminy do wydawania aktów prawa miejscowego w zakresie organizacji urzędów i instytucji gminnych.

W trakcie postępowania nadzorczego dotyczącego przedmiotowej uchwały organ nadzoru ustalił, że w § 10 załącznika do uchwały nr XXXII/174/2010 ustanawiającego Statut Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jeżowie Sudeckim, Rada postanowiła, że nadzór merytoryczny nad działalnością Ośrodka sprawuje Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu.

Tymczasem ustawodawca w art. 22 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 ze zm.), określając zadania wojewody z zakresu pomocy społecznej w punkcie 8 postanowił, że jest to także nadzór nad realizacją zadań samorządu gminnego, powiatowego i województwa, w tym nad jakością działalności jednostek organizacyjnych pomocy społecznej oraz nad jakością usług, dla których minister właściwy do spraw zabezpieczenia społecznego określił standardy, w tym standardy opieki i wychowania, a także nad zgodnością zatrudnienia pracowników jednostek organizacyjnych pomocy społecznej z wymaganymi kwalifikacjami.

Zdaniem organu nadzoru powyższa regulacja oraz fakt, że Wojewoda, zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. Nr 31, poz. 206), wykonuje zadania m.in. przy pomocy urzędu wojewódzkiego, nie daje Radzie uprawnienia do wskazywania, że nadzór merytoryczny nad działalnością Ośrodka sprawuje Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu. Skoro zadanie to zostało przez ustawodawcę przyznane wojewodzie, nadając statut urzędowi wojewódzkiemu i określając zakresy działania wydziałów i innych komórek organizacyjnych urzędu, może on powierzyć danemu wydziałowi sprawowanie nadzoru nad działalnością gminnego ośrodka pomocy społecznej.

Niezależnie od powyższego niezmiennym pozostaje sam fakt, że nadzór nad działalnością Ośrodka, zgodnie z ww. art. 22 pkt 8 ustawy o pomocy społecznej, należy do zadań Wojewody. Rada nie jest zatem władna do określania w przedmiotowym Statucie innego podmiotu właściwego w sprawach nadzoru nad działalnością Ośrodka, nawet jeśli podmiot ten stanowi aparat pomocniczy Wojewody.

Tym samym, zdaniem organu nadzoru, zamieszczając w Statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jeżowie Sudeckim regulację § 10, Rada naruszyła w sposób istotny art. 22 pkt 8 ustawy o pomocy społecznej. Zasadnym jest zatem stwierdzenie nieważności § 10 Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jeżowie Sudeckim.

Zamieszczając w Statucie GOPS regulację § 10, w ocenie organu nadzoru, Rada naruszyła także art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym. Określenie przez ustawodawcę w akcie normatywnym wyższego rzędu podmiotu sprawującego nadzór nad działalnością ośrodków pomocy społecznej powoduje, że Rada nie posiadała kompetencji do stanowienia w tym zakresie. Tym samym, stanowiąc odnośnie kwestii uregulowanej przez ustawodawcę, Rada naruszyła w sposób istotny również normę kompetencyjną upoważniającą ją do podjęcia przedmiotowej uchwały, co także uzasadnia stwierdzenie nieważności § 10 Statutu GOPS w Jeżowie Sudeckim.

Mając na uwadze powyższe, stwierdzam jak na wstępie.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. nr 163 poz. 1270 z późn. zm.) niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

1117

POROZUMIENIE NR 7/2009

z dnia 14 grudnia 2009 r.

Na podstawie art. 74 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) i z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167, poz. 1399) w związku uchwałą nr XLII/298/06 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego z Gminą Miejską Świeradów-Zdrój dotyczącego realizacji obowiązków gminy wynikających z ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych oraz uchwały Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr IV/22/2006 z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego z Miastem i Gminą Mirsk dotyczącego realizacji obowiązków gminy wynikających z ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych

Pomiędzy Gminą Miejską Świeradów-Zdrój
a Gminą Mirsk

zawiera się porozumienie w sprawie powierzenia Gminie Miejskiej Świeradów-Zdrój jako gminie właściwej ze względu na położenie uzdrowiska realizacji obowiązków wynikających z ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych.

§ 1. Gmina Mirsk przekazuje, a Gmina Miejska Świeradów-Zdrój przyjmuje na siebie realizację obowiązku sporządzenia i zatwierdzenia tzw. operatu uzdrowiskowego Uzdrowiska Czarniawa-Zdrój a w dalszej kolejności statutu Uzdrowiska Czarniawa-Zdrój dla części obszaru uzdrowiska Czarniawa-Zdrój pozostającej w granicach Gminy Mirsk.

§ 2. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Burmistrz Gminy:
Roland Marciniak

Burmistrz Miasta i Gminy:
Andrzej Jasiński

1118

KOMUNIKAT

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO – INSTYTUCJA ZARZĄDZAJĄCA REGIONALNYM PROGRAMEM OPERACYJNYM DLA WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO NA LATA 2007–2013

informuje o podjęciu:

Uchwały nr 4084/III/10 z dnia 16 marca 2010r. w sprawie zmiany uchwały nr 1149/III/08 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 5 lutego 2008 r. w sprawie przyjęcia Szczegółowego Opisu Priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 (Uszczegółowienia RPO WD).

Uchwała obowiązuje od dnia jej podjęcia przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego.

Powyższa uchwała oraz tekst jednolity Szczegółowego Opisu Priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 (URPO) uwzględniający wprowadzone zmiany są dostępne na witrynie internetowej www.rpo.dolnyslask.pl.

W zaktualizowanej wersji Uszczegółowienia RPO WD wprowadzono m.in. następujące najważniejsze zmiany:

- 1) W działaniu 1.1 „Inwestycje dla przedsiębiorstw” uwzględniono zapisy linii demarkacyjnej w zakresie ujednolicenia demarkacji kwotowej.
- 2) W działaniu 1.4 Infrastruktura wspierająca innowacyjność i przedsiębiorczość w regionie doprecyzowano typy beneficjentów zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 października 2004 r. o zasadach finansowania nauki. Ponadto, ze względu na pomoc publiczną, określono mak-

symalny udział środków UE w wydatkach kwalifikowanych na poziomie projektu, minimalną/maksymalną kwotę wsparcia oraz minimalny wkład własny beneficjenta na poziomie 40–60%. Uściślono zapisy dotyczące rozpoczęcia kwalifikowalności wydatków oraz uwzględniono zapisy linii demarkacyjnej w zakresie ujednolicenia demarkacji kwotowej.

- 3) W działaniu 2.1 „Infrastruktura społeczeństwa informacyjnego” doprecyzowano typy projektów związane z sieciami szkieletowymi zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 7 grudnia 2009 r. w sprawie udzielania pomocy na inwestycje w zakresie: energetyki, infrastruktury telekomunikacyjnej, infrastruktury sfery badawczo-rozwojowej, lecznictwa uzdrowiskowego w ramach regionalnych programów operacyjnych.
- 4) W Działaniu 4.2 „Infrastruktura wodno-ściekowa” uwzględniono zapisy linii demarkacyjnej wprowadzając minimalną kwotę wsparcia na poziomie 4 mln PLN (z wyłączeniem projektów dotyczących współpracy międzynarodowej).
- 5) W Działaniu 4.6 „Wsparcie instytucji zajmujących się zabezpieczeniem środowiska naturalnego”, w typie projektu dotyczącego systemu monitoringu i identyfikacji zagrożeń dodano również komponent dotyczący powiadamiania.
- 6) W Działaniu 5.1 „Odnawialne źródła energii” dostosowano zapisy związane z typami beneficjentów do Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 7 grudnia 2009 r. w sprawie udzielania pomocy na inwestycje w zakresie: energetyki, infrastruktury telekomunikacyjnej, infrastruktury sfery badawczo-rozwojowej, lecznictwa uzdrowiskowego w ramach regionalnych programów operacyjnych w zakresie przedsiębiorstw energetycznych oraz minimalne/maksymalne wartości projektów w zależności od ich realizacji na obszarach nie objętych lub objętych PROW.
- 7) W Działaniu 5.2 „Dystrybucja energii elektrycznej i gazu” doprecyzowano zapisy związane z typami beneficjentów do Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 7 grudnia 2009 r. w sprawie udzielania pomocy na inwestycje w zakresie: energetyki, infrastruktury telekomunikacyjnej, infrastruktury sfery badawczo-rozwojowej, lecznictwa uzdrowiskowego w ramach regionalnych programów operacyjnych w zakresie przedsiębiorstw energetycznych. Ustalono także maksymalny udział środków UE w wydatkach kwalifikowanych na poziomie projektu, minimalną/maksymalną kwotę wsparcia oraz minimalny wkład własny beneficjenta na poziomie 40-60%. Uściślono także zapisy dotyczące rozpoczęcia kwalifikowalności wydatków oraz uwzględniono zapisy linii demarkacyjnej w zakresie ujednolicenia demarkacji kwotowej.
- 8) W Działaniu 5.3 „Ciepłownictwo i Kogeneracja” doprecyzowano zapisy związane z typami beneficjentów (do Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 7 grudnia 2009 r. w sprawie udzielania pomocy na inwestycje w zakresie: energetyki, infrastruktury telekomunikacyjnej, infrastruktury sfery badawczo-rozwojowej, lecznictwa uzdrowiskowego w ramach regionalnych programów operacyjnych w zakresie przedsiębiorstw energetycznych oraz uwzględniono zapisy linii demarkacyjnej w zakresie ujednolicenia demarkacji kwotowej).
- 9) W Działaniu 9.2 „Wsparcie dla przedsięwzięć w zakresie mieszkalnictwa w miastach poniżej 10 tysięcy mieszkańców” dodano zapis zgodnie z którym w danym mieście może być przedłożony do dofinansowania wyłącznie jeden zintegrowany projekt z zakresu mieszkalnictwa. Ponadto usunięto zapisy odnoszące się do pomocy publicznej w zakresie maksymalnego udziału środków UE w wydatkach kwalifikowanych na poziomie projektu i minimalnego wkładu własnego beneficjenta oraz rozpoczęcia kwalifikowalności wydatków. W ramach minimalnej/maksymalnej kwoty wsparcia dodano zapisy związane z dopuszczonym trybem udzielania pomocy de minimis.
- 10) W załączniku nr 6. „Wykaz wydatków wyłączonych z kwalifikowalności w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013”:
 - w punkcie I – Wykaz wydatków niekwalifikowalnych dla wszystkich Działań w kategorii „ramy czasowe” usunięto zapis, dotyczący kwalifikowalności projektów objętych pomocą publiczną w ramach działania 1.1, 1.2, 1.4, pozostawiając ogólny zapis w tym zakresie odnoszący się do terminów określonych w programach pomocowych lub aktach prawnych przyznających pomoc indywidualną ad hoc.
 - w punkcie K – Wykaz wydatków niekwalifikowalnych dla poszczególnych Działań w Priorytetach RPO WD dodano do niekwalifikowalności w ramach działania 9.1 i 9.2 wydatki poniesione na przygotowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji oraz dodatkowo w ramach działania 9.1 Wydatki niekwalifikowalne wymienione w Priorytetach: 2 „Społeczeństwo informacyjne”; 3 „Transport”; 4 „Środowisko i bezpieczeństwo ekologiczne”; 5 „Energetyka”; 6 „Turystyka i Kultura”; 7 „Edukacja” w zakresie projektów wskazanych w tych Priorytetach RPO WD.
- 11) W załączniku nr 6a: Wykaz wydatków kwalifikowalnych i niekwalifikowanych w ramach Działania 1.3 „Wsparcie odnawialnych instrumentów finansowych dla MŚP” w Prioryecie 1 RPO WD 2007-2013, w wykazie wydatków kwalifikowanych dopisano wydatki związane z podatkiem VAT, który nie może zostać odzyskany w oparciu o przepisy krajowe tj. ustawę o podatku od towarów i usług, natomiast

jako niekwalifikowany uznano podatek VAT, który może zostać odzyskany w oparciu o przepisy krajowe tj. ustawę o podatku od towarów i usług. Ponadto do kategorii kwalifikowanych dołączono niektóre wydatki związane z wynagrodzeniem pracownika zaangażowanego w realizację projektu, wypłacane na podstawie umowy o pracę lub umowę cywilnoprawną, np.: wynagrodzenie za pracę w godzinach nadliczbowych i w porze nocnej, odprawa emerytalno-rentowa, odpis (wydatek) na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych i świadczenia z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych, świadczenie urlopowe/ekwiwalent za urlop, wydatki poniesione na badania lekarskie i ubezpieczenie OC i NW.

- 12) W załączniku nr 7 „Pomoc publiczna” zaktualizowano informację w zakresie obowiązujących aktów Prawnych dotyczących pomocy publicznej.

Dodatkowo do Uszczegółowienia RPO WD wprowadzono zmiany o charakterze redakcyjnym i porządkowym.

Marszałek Województwa Dolnośląskiego:
Marek Łapiński

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
tel. 0-71/340-62-02, e-mail a.kun@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1