



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 kwietnia 2010 r.

Nr 64

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 981** – Rady Miasta Bolesławiec nr XLVIII/401/10 z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec 6754
- 982** – Rady Miejskiej w Świdnicy nr XLII/501/10 z dnia 19 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Parkowej dla terenu w rejonie ul. Hetmańskiej 6822
- 983** – Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr XXXV/248/10 z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia warunków i trybu wspierania finansowego rozwoju sportu kwalifikowanego na terenie gminy Żmigród 6834

UCHWAŁY RAD GMIN

- 984** – Rady Gminy Kobierzyce nr XLII/510/10 z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części parku w obrębie Magnice 6852
- 985** – Rady Gminy Podgórzyn nr XLIX/423/10 z dnia 23 lutego 2010 r. w sprawie określenia obwodu publicznej Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Sosnowce 6857
- 986** – Rady Gminy Podgórzyn nr XLIX/424/10 z dnia 23 lutego 2010 r. w sprawie nadania nazw ulic w miejscowości Staniszków 6858
- 987** – Rady Gminy Stoszowice nr I/3/2010 z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Gminy oraz nadania jej Statutu 6860

UCHWAŁA BUDŻETOWA

- 988** – Rady Miejskiej Węglińca nr 273/XXXVII/09 z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie budżetu gminy Węglińca na rok 2010 6863

ZARZĄDZENIA

- 989** – Starosty Głogowskiego nr 30/2010 z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w Rodzinnych Domach Dziecka w Głogowie i w Przedmościu prowadzonych przez Fundację im. Janusza Korczaka w Przedmościu na terenie Powiatu Głogowskiego w 2010 r. 6884

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

- 990** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.RB.0911-7/10 z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie stwierdzenia nieważności § 6 uchwały nr I/3/2010 Rady Gminy Stoszowice z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Gminy oraz nadania jej statutu 6885

INFORMACJA

- 991** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 30 marca 2010 r. informacja o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie zmiany koncesji na wytwarzanie ciepła dla przedsiębiorcy: Zespół Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA S.A. z siedzibą we Wrocławiu 6886

981

**UCHWAŁA NR XLVIII/401/10
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 24 lutego 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
zlokalizowanych w mieście Bolesławiec**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; z 2009r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420), w związku z uchwałą VIII/58/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 kwietnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec przyjętego uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr XIII/84/99 z dnia 28 września 1999 r., ze zmianami przyjętymi uchwałami Rady Miasta Bolesławiec nr XXVIII/274/04 z dnia 22 grudnia 2004 r. oraz nr XXIX/243/08 z dnia 29 października 2008r. Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec, obejmujący swymi granicami następujące obszary:

- 1) obszar przy ul. Widok,
- 2) obszar przy ul. Różanej,
- 3) obszar przy ul. Ptasiej,
- 4) obszar przy ul. Mostowej,
- 5) obszar przy ul. Ceramicznej.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki graficzne o numerach od 1 do 5 – rysunek planu na mapach w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały, podzielony na plansze obejmujące obszary wymienione w ust. 1,

- 2) załącznik nr 6 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują następujące elementy, których określenie jest obowiązkowe, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), zwanej dalej ustawą:

- 1) przestrzenie publiczne (w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy), wymagające ich ukształtowania,
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami uchwały:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające:
 - a) symbol literowy jednostki urbanistycznej, w której położony jest teren objęty ustaleniami planu,
 - b) symbol określający przeznaczenie terenu,
 - c) numer terenu wyróżniający go spośród innych terenów,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) miejsca zmiany typu linii zabudowy,
- 7) zabytki nieruchome wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
- 8) obowiązujący przebieg głównej kalenicy budynku mieszkalnego,
- 9) ciąg pieszo-rowerowy w ramach innej funkcji,
- 10) teren obowiązkowo zagospodarowany zielenią.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są obowiązującymi ustaleniami uchwały:

- 1) zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków,

- 2) orientacyjne linie podziału na działki budowlane,
- 3) orientacyjna lokalizacja budynku,
- 4) gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć zewnętrzną powierzchnię ściany budynku z wszystkimi znajdującymi się na niej elementami (fasada), zwrócona w kierunku ulicy, drogi wewnętrznej lub placu, w której najczęściej umieszczone jest główne wejście do budynku,
- 2) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która graniczy z drogą (z której najczęściej odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę), w kierunku której zwrócona jest elewacja frontowa budynku usytuowanego na tej działce,
- 3) **jednostce urbanistycznej** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony ze struktury miasta w oparciu o model funkcjonalno-przestrzenny miasta przyjęty w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolestawiec (uchwała Rady Miejskiej w Bolestawcu nr XIII/84/99 z dnia 28 września 1999 r., ze zmianami przyjętymi uchwałami Rady Miasta Bolestawiec nr XXVIII/274/04 z dnia 22 grudnia 2004 r. oraz nr XXIX/243/08 z dnia 29 października 2008r.) oznaczony dużą literą A, B, C, D, E, F, G, H, I lub J,
- 4) **kondygnacji nadziemnej** – należy przez to rozumieć kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja,
- 5) linii zabudowy:
 - a) **nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar (samodzielnie lub łącznie z liniami rozgraniczającymi teren), na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji,
 - b) **obowiązującej** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania elewacji frontowej przynajmniej jednego budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym terenu; dla pozostałych budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy,
- 6) **mieszkaniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć mieszkania stanowiące część obiektu usługowego lub zabudowę jednorodziną, zlokalizowaną na terenie, na którym dominuje inne przeznaczenie terenu, pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego terenu,
- 7) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
- 8) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć powierzchnię pomieszczeń służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem budynku (lub jego wydzielonej części), mierzoną po wewnętrznej długości ścian na poziomie podłogi, za wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się,
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, liczoną w zewnętrznym obrysie murów przyziemia, mierzoną na poziomie terenu,
- 10) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej, obowiązujące w regulowanej dziedzinie,
- 11) **przeznaczeniu terenu:**
 - a) **podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych,
 - b) **równorzędnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych,
 - c) **uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie,
- 12) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
- 13) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć budynki garażowe, gospodarcze i higieniczno-sanitarne oraz inne urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiące wyposażenie terenu, takie jak sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, place manewrowe i postojowe oraz obiekty małej architektury,
- 14) **usługach nieuciążliwych** – rozumiane jako usługi o lokalnym zasięgu obsługi, nie zaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z przepisami odrębnymi) oraz nie wymagające stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3.5 t,

15) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek łącznej powierzchni zabudowy, do powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe dla jednostki urbanistycznej „H”

§ 5.

1. Symbol terenu	H - MN1 i MN2 (załącznik graficzny nr 1)
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna (w rozumieniu przepisów odrębnych), wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe w ramach działalności gospodarczej prowadzonej w wyodrębnionej na ten cel części budynku, stanowiącej nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej tego budynku.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie

	wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym, 2) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi dwie kondygnacje nadziemne (w tym: parter i poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 9m, 3) obowiązują dachy: a) strome, dwu- lub wielospadowe, b) o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 30°-45°, c) pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, 4) obowiązuje przebieg głównej kalenicy dachu budynku mieszkalnego zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 5) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych: a) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, b) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, c) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, d) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów, e) wysokość zabudowy do 6 m, 6) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki, 8) wyznacza się obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 9) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 10) z lica elewacji (także wyznaczonego obowiązującą lub nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m, b) okapy – nie więcej niż 0.80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki, 11) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych

	lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
6. Zasady podziału na działki budowlane	1) ustala się zasady podziału na działki budowlane zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi, 3) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: a) dojazd do terenu H-MN1 odbywać się będzie z: - ulicy lokalnej H-KDII, - ulicy dojazdowej H-KDd1, - drogi wewnętrznej H-KDW, b) dojazd do terenu H-MN2 odbywać się będzie z: - ulicy lokalnej H-KDI1, - ulicy dojazdowej H-KDd1, c) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie, 2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo, w grunt lub do urządzeń wodnych, e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, h) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, i) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, j) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, k) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.

§ 6.

1. Symbol terenu	H- MN3 i MN4 (załącznik graficzny nr 2)
------------------	--

2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna (w rozumieniu przepisów odrębnych), wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe w ramach działalności gospodarczej, prowadzonej w wydzielonej na ten cel części budynku, stanowiącej nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej tego budynku.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych , 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, 2) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, 3) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi: a) dwie kondygnacje nadziemne (w tym: parter i poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 9m, b) trzy kondygnacje nadziemne (w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 12m - wyłącznie dla budynków istniejących oraz dla budynków, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem uprawomocnienia się niniejszego planu , 4) obowiązują dachy: a) strome, dwu- lub wielospadowe, b) o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 35⁰-45⁰, c) pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, 5) dopuszcza się: a) dachy płaskie oraz o kącie nachylenia połaci dachowych mniejszym niż 35⁰ - wyłącznie dla istniejących budynków mieszkalnych oraz dla budynków, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem uprawomocnienia się niniejszego planu , b) nadbudowę dachu na budynku o dachu płaskim w formie określonej w pkt. 4, 6) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych: a) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, b) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych,

	c) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, d) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów, e) wysokość zabudowy do 6 m, 7) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35, 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki, 9) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 10) z lica elewacji (także wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m, b) okapy – nie więcej niż 0.80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki, 11) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
6. Zasady podziału na działki budowlane	1) dopuszcza się podział działki, pod warunkiem zapewnienia uzyskanej z podziału działce budowlanej: a) minimalnej powierzchni 400m², b) minimalnej szerokości 18m, c) dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej mającej połączenie z drogą publiczną, 2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi, 3) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: a) dojazd do terenu H-MN3 odbywać się będzie z ulicy dojazdowej H-KDd2 (ul. Zaulek Sasanek), H-KDd3 (ul. Jaśminowa), H-KDd4 oraz ul. Narcyzów, ul. Różanej i ul. Ptasiej, b) dopuszcza się dojazd do terenu H-MN3 z ciągu pieszo-jezdnego H-Kp, c) dojazd do terenu H-MN4 odbywać się będzie z ulicy dojazdowej H-KDd4 oraz ul. Różanej, d) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, 2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,

	c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo, w grunt lub do urządzeń wodnych, e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, h) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, i) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, j) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, k) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.

§ 7.

1. Symbol terenu	H – MN5 (załącznik graficzny nr 2)
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna (w rozumieniu przepisów odrębnych), wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe w ramach działalności gospodarczej prowadzonej w wyodrębnionej na ten cel części budynku, stanowiącej nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej tego budynku.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych. 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym, 2) maksymalna wysokość zabudowy wynosi dwie kondygnacje nadziemne (w tym: parter i poddasze użytkowe) lecz nie więcej niż 9m,

	3) obowiązują dachy: a) strome, dwu- lub wielospadowe, b) o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 35°-45°, c) pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, 4) obowiązuje przebieg głównej kalenicy dachu budynku mieszkalnego zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 5) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych: a) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, b) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, c) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, d) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów, e) wysokość zabudowy do 6 m, 6) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki, 8) wyznacza się obowiązujące linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową H-KDd4, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 9) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 10) z lica elewacji (także wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m, b) okapy – nie więcej niż 0.80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki, 11) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizujące z otoczeniem, 12) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
6. Szczególne warunki	wyznacza się teren obowiązkowo zagospodarowany zielenią, rozumiany jako urządzony zespół

zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu	zieleni w formie ogrodów przydomowych, na którym: a) obowiązuje zakaz zabudowy, b) dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci infrastruktury technicznej.
7. Zasady podziału na działki budowlane	1) ustala się zasady podziału na działki budowlane zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 2) dopuszcza się dokonywanie podziałów działek na cele związane z lokalizacją urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wielkość takich działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi. 3) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: a) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem H-KDd4 , b) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie, 2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo, w grunt lub do urządzeń wodnych, e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, h) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, i) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, j) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, k) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaznikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
9. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.

§ 8.

1. Symbol terenu	H– MN6 (załącznik graficzny nr 2)
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna (w rozumieniu przepisów odrębnych), wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe w ramach działalności gospodarczej

	prowadzonej w wyodrębnionej na ten cel części budynku, stanowiącej nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej tego budynku.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie szeregowym, 2) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, 3) ustala się zachowanie istniejącej wysokości zabudowy wynoszącej dwie kondygnacje nadziemne w tym: parter i poddasze użytkowe oraz dla budynków o nr 18c i 18g - do trzech kondygnacji, w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe, 4) obowiązują dachy strome, kształtowane następująco: a) połacie dachu dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale 35°-50°, c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 0.90, 6) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 7) z lica elewacji (także wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m, b) okapy – nie więcej niż 0.80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki, 8) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizujące z otoczeniem, 9) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych

	lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
6. Zasady podziału na działki budowlane	1) zakazuje się dokonywania podziałów działek na cele inne niż lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wielkość takich działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi, 2) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ul. Narcyzów oraz ul. Różanej, 2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, e) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, f) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, g) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, h) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, i) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, j) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, k) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaznikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.

§ 9.

1. Symbol terenu	H – MN7 (załącznik graficzny nr 3)
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna (w rozumieniu przepisów odrębnych), wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe w ramach działalności gospodarczej prowadzonej w wydodrębnionej na ten cel części budynku, stanowiącej nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej tego budynku.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,

	określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) ustala się następujące ograniczenia, wynikające z ochrony zabytku nieruchomego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków – domu mieszkalnego z 1 poł. XIX w. przy ul. Widok 5: a) obowiązek zachowania bryły obiektu w niezmienionej formie, w tym geometrii i kształtu dachu, b) dopuszcza się adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp i poszerzenie otworów wejściowych, c) obowiązuje wymóg zachowania oryginalnego układu przestrzennego wnętrza oraz elementów wyposażenia i wystroju, 2) w przypadku prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, o którym mowa w pkt. 1, obowiązuje: a) stosowanie materiałów budowlanych zgodnych z pierwotnie użytymi lub wizualnie od nich zbliżonymi, w tym dachówki ceramiczne do pokrycia dachu, b) stosowanie kolorystyki harmonizującej z otoczeniem oraz historycznym charakterem obiektu, zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień i cegła oraz do kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów, c) zachowanie architektury elewacji, w tym jej układu pionowego i poziomego oraz detali architektonicznych, ze szczególnym uwzględnieniem opasek wokół otworów drzwiowych i okiennych oraz kamiennego lica elewacji frontowej oraz elewacji szczytowej wyeksponowanej od ul. Widok, d) zachowanie jednolitej formy i kolorystyki stolarki okien i drzwi zewnętrznych – dopuszcza się wymianę stolarki pod warunkiem zachowania pierwotnych wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz ich podziałów, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. b., e) wymagane przywrócenie historycznych podziałów stolarki okiennej z pełnoplastycznymi elementami konstrukcyjnymi ramiaków (wykluczony podział międzyszybowy), 3) dopuszcza się odstępstwa od ustaleń określonych w pkt 1 i 2, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, 4) wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane, w tym wymiany stolarki okien i drzwi zewnętrznych oraz remonty elewacji przy zabytku, o którym mowa w pkt 1, należy prowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, 5) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawastrwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 6) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 7) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje w układzie wolnostojącym oraz bliźniaczym, 2) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, 3) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy: a) w odległości nie mniejszej niż 10 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 350 (ul. Widok) za wyjątkiem istniejących budynków, b) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

	4) z lica elewacji (także wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m, b) okapy – nie więcej niż 0.80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki, 5) dla nowo sytuowanych budynków maksymalna wysokość zabudowy wynosi dwie kondygnacje nadziemne (w tym poddasze), lecz nie więcej niż 9m, 6) obowiązują dachy strome, kształtowane następująco: a) połacie dachu dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale 35°-50°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową, 7) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych: a) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, b) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, c) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów, d) wysokość zabudowy do 6 m, 8) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 0.40, za wyjątkiem dz. nr 91/7 (budynek przy ul. Widok nr 5), dla której maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 1.00, 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki, za wyjątkiem dz. nr 91/7 (budynek przy ul. Widok nr 5) dla której nie jest wymagane zachowanie tego wskaźnika, 10) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizujące z otoczeniem, 11) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
6. Zasady podziału na działki budowlane	1) dopuszcza się podział działki, pod warunkiem zapewnienia uzyskanej z podziału działce budowlanej: a) minimalnej powierzchni $600m^2$, b) minimalnej szerokości 18m, c) dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej mającej połączenie z drogą publiczną, 2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury

	technicznej i komunikacji - wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi, 3) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: a) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem H-KDd5 oraz ul. Ptasiej i ul. Widok, b) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, 2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, h) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, i) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, j) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, k) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaznikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.

§ 10.

1. Symbol terenu	H – R (załącznik graficzny nr 1)
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – grunty rolne (w rozumieniu przepisów odrębnych).
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej terenu, 2) dopuszcza się dolesienia poza strefami kontrolowanymi gazociągu, 3) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej, 4) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaznikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	1) przez teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,3 MPa, dla którego uwzględnia się strefę ochronną o szerokości 30 m (po 15 m od osi gazociągu), wyznaczoną przez odległości bezpieczne przewidziane w przepisach odrębnych i normach branżowych,

i infrastruktury technicznej	2) w granicach strefy ochronnej: a) operator sieci gazowej jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu, b) obowiązuje zakaz wznoszenia budynków, sadzenia drzew i krzewów w pasie o szerokości 4 m (po 2 m od osi gazociągu) oraz urządzenia stałych składów i magazynów, 3) ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej oraz sposobu jej zagospodarowania.
5. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.

§ 11.

1. Symbol terenu	H – ZP (załącznik graficzny nr 2)
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zieleni urządzona, przez co rozumie teren, na którym zlokalizowano zaplanowane i urządzone zespoły zieleni o charakterze rekreacyjnym lub ochronnym, takie jak: parki, zieleńce, skwery i zespoły zieleni izolacyjnej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) ustala się kierunek przebiegu ciągu pieszo-rowerowego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 2) zakazuje się lokalizacji: a) zabudowy kubaturowej, b) nośników reklamowych, 3) dopuszcza się lokalizację: a) obiektów małej architektury, b) placów zabaw i terenowych urządzeń rekreacyjnych.
5. Zasady podziału na działki budowlane	zakazuje się dokonywania podziałów działek na cele inne niż lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wielkość takich działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej H-KDd3 (ul. Jaśminowa) oraz ulicy dojazdowej H-KDd4 , 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
7. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.

§ 12.

1. Symbol terenu	H – ZL1 i ZL2 (załącznik graficzny nr 1)
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – lasy.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i uzupełnianie jego ubytków, 2) dopuszcza się wykonywanie prac mających na celu pielęgnację drzewostanu, w tym korektę koron oraz wycinkę drzew w niezbędnym zakresie, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się: a) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej, b) dokonywanie podziałów nieruchomości, 2) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej. 3) w części nieleśnej terenu H-ZL1 (na gruntach zaklasyfikowanych w ewidencji jako rolne) dopuszcza się dolesienie lub urządzenie placów zabaw wraz z obiektami małej architektury.
5. Szczególne warunki jego zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	zakazuje się zabudowy terenu innej, niż związana z gospodarką leśną, z zastrzeżeniem ust. 4. pkt 1 lit. a. oraz pkt 3.
6. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.

§ 13.

1. Symbol terenu	H – KD11 (załącznik graficzny nr 1)
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych – ulica klasy lokalnej wraz urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje przekrój ulicy jednojezdniowy, o dwóch pasach ruchu, 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
6. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa

w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.

§ 14.

1. Symbol terenu	H – KDd1 (załącznik graficzny nr 1)
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych – ulica klasy dojazdowej wraz urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych .
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje przekrój ulicy jednojezdniowy, o dwóch pasach ruchu, 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 12 m oraz zgodnie z rysunkiem planu, 3) minimalna szerokość jezdni wynosi $2 \times 2,50 \text{ m} = 5,00 \text{ m}$ 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
6. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.

§ 15.

1. Symbol terenu	H – KDd2 i KDd3 (załącznik graficzny nr 2) oraz H – KDd5 (załącznik graficzny nr 3)
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych – ulice klasy dojazdowej wraz urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych .
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie

	wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje przekrój ulicy jednojezdniowy, o dwóch pasach ruchu, 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
6. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.

§ 16.

1. Symbol terenu	H – KDd4 (załącznik graficzny nr 2)
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych – ulica klasy dojazdowej wraz urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych .
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje przekrój ulicy jednojezdniowy, o dwóch pasach ruchu, 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m oraz zgodnie z rysunkiem planu, 3) minimalna szerokość jezdni wynosi 2 x 2.50 m = 5.00 m 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
6. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.

§ 17.

1. Symbol terenu	H – KDW (załącznik graficzny nr 1)
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna, przez co rozumie się tereny ulicy nie zaliczanej do żadnej z kategorii dróg publicznych, służącej obsłudze wydzielonego terenu i posiadającej podłączenie do drogi publicznej, wraz urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrzznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje przekrój ulicy jednojezdniowy, o dwóch pasach ruchu, 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m oraz zgodnie z rysunkiem planu, 3) minimalna szerokość jezdni wynosi $2 \times 2.50 \text{ m} = 5.00 \text{ m}$, 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, 5) dopuszcza się brak wyodrębnionej jezdni i chodnika – realizację drogi wewnętrznej w formie ciągu pieszo-jezdnego.
6. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 5%.

§ 18.

1. Symbol terenu	H – Kp (załącznik graficzny nr 2)
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszo-jezdny, przez co rozumie się teren przeznaczony dla ruchu pieszego, dojazdu do posesji pojazdów właścicieli, służb komunalnych i porządkowych.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, 3) obowiązuje wykonanie trwałej nawierzchni zapewniającej bezpieczeństwo w poruszaniu się pieszych i pojazdów oraz spływ wód opadowych i roztopowych.
4. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.

§ 19.

1. Symbol terenu	H – E1 (załącznik graficzny nr 1) i H – E2 (załącznik graficzny nr 2)
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – urządzenia elektroenergetyczne, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty oraz urządzenia służące przesyłowi energii elektrycznej (stacje transformatorowe).
3. Zasady ochrony	uciążliwość nie może przekraczać wartości dopuszczonych przepisami odrębnymi, mierzonych na

środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	granicy terenu.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) formę obiektu i jego gabaryty należy dostosować do parametrów technicznych urządzeń, 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 3) dopuszcza się trwałe ogrodzenie terenu, 4) urządzenia należy oznakować i zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osobom postronnym.
5. Zasady podziału na działki budowlane	zakazuje się dokonywania podziałów działek.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) dojazd do terenu H – E1 odbywać się będzie z ulicy dojazdowej H-KDd1 , 2) dojazd do terenu H – E2 odbywać się będzie z ulicy dojazdowej H-KDd3 (ul. Jaśminowa).
7. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.

Rozdział 3

Przepisy szczegółowe dla jednostki urbanistycznej „I”

§ 20.

1. Symbol terenu	I – MN1 (załącznik graficzny nr 5)
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna (w rozumieniu przepisów odrębnych), wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe w ramach działalności gospodarczej prowadzonej w wydzielonej na ten cel części budynku, stanowiącej nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej tego budynku.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa wolno stojąca, 2) wyznacza się obowiązujące linie zabudowy: a) w nawiązaniu do istniejącej linii elewacji frontowych budynków, w odległości nie mniejszej niż

- 10 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 350 (ul. Widok),
- b) w pozostałych przypadkach - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 3) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy:
- a) w odległości nie mniejszej niż 10 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 350 (ul. Widok),
- b) w pozostałych przypadkach - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 4) z lica elewacji (także wyznaczonego obowiązującą lub nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy:
- a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m,
- b) okapy – nie więcej niż 0.80 m,
- c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m,
- d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi dwie kondygnacje nadziemne (w tym: parter i poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 9m,
- 6) obowiązuje przebieg głównej kalenicy dachu budynku mieszkalnego zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 7) obowiązują dachy strome, kształtowane następująco:
- a) połacie dachu dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne,
- b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale 35^0 - 45^0 ,
- c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową,
- 8) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych:
- a) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- b) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych,
- c) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce,
- d) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów,
- e) wysokość zabudowy do 6 m,
- 9) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 0.30,
- 10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki,
- 11) zakazuje się stosowania:
- a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych),
- b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin

	imitujących te materiały).
6. Zasady podziału na działki budowlane	1) ustala się zasady podziału na działki budowlane zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 2) w pozostałych przypadkach dopuszcza się podział działki, pod warunkiem zapewnienia uzyskanej z podziału działce budowlanej: a) minimalnej powierzchni 800m², b) minimalnej szerokości 17m, c) dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej mającej połączenie z drogą publiczną, 3) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi, 4) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: a) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem I-KDd4 oraz ul. Widok, b) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie, 2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, h) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, i) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, j) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, k) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.

§ 21.

1. Symbol terenu	I– MN2 , MN4 , MN5 , MN6 (załącznik graficzny nr 5)
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna (w rozumieniu przepisów odrębnych),

	wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe w ramach działalności gospodarczej prowadzonej w wyodrębnionej na ten cel części budynku, stanowiącej nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej tego budynku.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) tereny znajdują się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrzznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa wolno stojąca, przy czym dopuszcza się - na działkach ze względu na swą geometrię nie dających się w inny sposób zagospodarować (położonych w granicach terenów I-MN4 oraz I-MN6) - zabudowę w układzie szeregowym lub bliźniaczym, 2) w przypadku zabudowy w układzie szeregowym lub bliźniaczym dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, 3) wyznacza się obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 4) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 5) z lica elewacji (także wyznaczonego obowiązującą lub nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m, b) okapy - nie więcej niż 0.80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację - nie więcej niż 1.50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy - według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki, 6) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi dwie kondygnacje nadziemne (w tym: parter i poddasze użytkowe) lecz nie więcej niż 9m, 7) dopuszcza się przekroczenie wysokości określonej w pkt 6 wyłącznie dla budynków istniejących oraz dla budynków, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem uprawomocnienia się niniejszego planu , 8) obowiązują dachy: a) strome, dwu- lub wielospadowe, b) o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 35⁰-45⁰, c) pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, 9) dopuszcza się bieżące remonty dachów nie spełniających wymogów określonych w pkt 8,

	przekrywających istniejące budynki, 10) na terenie oznaczonym symbolem I-MN2 obowiązuje przebieg głównej kalenicy dachu budynku mieszkalnego zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 11) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych: a) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, b) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, c) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, d) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów, e) wysokość zabudowy do 6 m, 12) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi: a) dla zabudowy wolnostojącej - 0.25, b) dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej - 0.35, 13) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 35% powierzchni działki, 14) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
6. Zasady podziału na działki budowlane	1) ustala się zasady podziału na działki budowlane zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 2) w pozostałych przypadkach dopuszcza się podział działki, pod warunkiem zapewnienia uzyskanej z podziału działce budowlanej: a) minimalnej powierzchni 800m², b) minimalnej szerokości 18m, c) dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej mającej połączenie z drogą publiczną, 3) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi, 4) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: a) dojazd do terenu I-MN2 odbywać się będzie z ulic dojazdowych I-KDd4 i I-KDd5, przy czym dopuszcza się dojazd przez teren I-MN3, b) dojazd do terenów I-MN4 i I-MN5 odbywać się będzie z ulicy dojazdowej I-KDd5 oraz ul. Ceramicznej, c) dojazd do terenu I-MN6 odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem I-KDd5,

	d) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie, 2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, h) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, i) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, j) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, k) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.

§ 22.

1. Symbol terenu	I – MN3 (załącznik graficzny nr 5)
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna (w rozumieniu przepisów odrębnych), wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe w ramach działalności gospodarczej prowadzonej w wyodrębnionej na ten cel części budynku, stanowiącej nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej tego budynku.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą

	wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa wolno stojąca, 2) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi dwie kondygnacje nadziemne (w tym: parter i poddasze użytkowe) lecz nie więcej niż 9m, 3) dopuszcza się przekroczenie wysokości określonej w pkt 3 wyłącznie dla budynków istniejących oraz dla budynków, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem uprawomocnienia się niniejszego planu , 4) wyznacza się obowiązujące linie zabudowy: a) w nawiązaniu do istniejącej linii elewacji frontowych budynków, w odległości nie mniejszej niż 10 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 350 (ul. Widok), b) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 5) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 6) z lica elewacji (także wyznaczonego obowiązującą lub nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m, b) okapy – nie więcej niż 0.80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki, 7) obowiązują dachy: a) strome, dwu- lub wielospadowe, b) o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 35°–45°, c) pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, 8) dopuszcza się dachy płaskie oraz o kącie nachylenia połaci dachowych mniejszym niż 35° – wyłącznie dla istniejących budynków mieszkalnych oraz dla budynków, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem uprawomocnienia się niniejszego planu , 9) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych: a) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, b) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, c) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, d) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów, e) wysokość zabudowy do 6 m, 10) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 0.40, z wyłączeniem działek

	wydzielonych w obrysie budynku lub działek, na których zabudowa zajmuje więcej niż 70% ich powierzchni, dla których dopuszcza się wskaźnik zabudowy wynoszący 1.00, 11) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki, 12) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizujące z otoczeniem, 13) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
6. Zasady podziału na działki budowlane	1) dopuszcza się podział działki, pod warunkiem zapewnienia uzyskanej z podziału działce budowlanej: a) minimalnej powierzchni 800m², b) minimalnej szerokości 18m, c) dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej mającej połączenie z drogą publiczną, 2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi, 3) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: a) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem I-KD45 oraz ul. Widok (ulica w ciągu drogi wojewódzkiej nr 350), b) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, 2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, h) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, i) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, j) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,

	k) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.

§ 23.

1. Symbol terenu	I – MN7 (załącznik graficzny nr 5)
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna (w rozumieniu przepisów odrębnych), wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe w ramach działalności gospodarczej prowadzonej w wydodrębnionej na ten cel części budynku, stanowiącej nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej tego budynku.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa wolno stojąca, 2) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi dwie kondygnacje nadziemne (w tym: parter i poddasze użytkowe) lecz nie więcej niż 9m, 3) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 4) z lica elewacji (także wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m, b) okapy – nie więcej niż 0.80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki, 5) obowiązują dachy strome, kształtowane następująco: a) połącze dachu dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale 35°-50°, c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową, d) dopuszcza się elementy wzbogacające geometrę dachu, takie jak lukarny i wieżyczki,

	6) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych: a) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, b) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, c) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, d) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów, e) wysokość zabudowy do 6 m, 7) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 0.20, 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 50% powierzchni działki, 9) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizujące z otoczeniem, 10) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
6. Zasady podziału na działki budowlane	1) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi, 2) dopuszcza się podział działki na nie więcej niż 3 działki budowlane, pod warunkiem zapewnienia uzyskanej z podziału działce budowlanej dostępności komunikacyjnej.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: a) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem I-KDd6, b) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie, 2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia

	odpadów stałych, h) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, i) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, j) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, k) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekazyńkowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.

§ 24.

1. Symbol terenu	I – MN8 i MN9 (załącznik graficzny nr 5)
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna (w rozumieniu przepisów odrębnych) wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe w ramach działalności gospodarczej prowadzonej w wydodrębnionej na ten cel części budynku, stanowiącej nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej tego budynku.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Nieckie Zewnętrznośudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach odrębnych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa wolno stojąca, 2) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi dwie kondygnacje nadziemne (w tym: parter i poddasze użytkowe) lecz nie więcej niż 9m, 3) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 4) z lica elewacji (także wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m, b) okapy – nie więcej niż 0.80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych

	uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki, 5) obowiązują dachy strome, kształtowane następująco: a) połacie dachu dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale 35°-50°, c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową, d) dopuszcza się elementy wzbogacające geometrę dachu, takie jak lukarny i wieżyczki, 6) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych: a) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, b) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, c) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, d) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów, e) wysokość zabudowy do 6 m, 7) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 0,25, 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 35% powierzchni działki, 9) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizujące z otoczeniem, 10) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
6. Zasady podziału na działki budowlane	1) zakazuje się dokonywania podziałów działek na cele inne niż lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wielkość takich działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi, 2) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: a) dojazd do terenu I-MN8 odbywać się będzie z ulicy dojazdowej I-KDd5 oraz ul. Widok (ulicy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 350), b) dojazd do terenu I-MN9 odbywać się będzie z ulicy dojazdowej I-KDd6 oraz ul. Ceramicznej, c) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, 2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,

	b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, h) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, i) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, j) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.

§ 25.

1. Symbol terenu	I– MWn1 i MWn2 (załącznik graficzny nr 5)
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna niska, rozumiana jako budynek wielorodzinny (w rozumieniu przepisów odrębnych) lub zespół takich budynków, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe w ramach działalności gospodarczej prowadzonej w wyodrębnionej na ten cel części budynku, stanowiącej nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej tego budynku.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych. 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) na terenie oznaczonym symbolem I-MWn2 ustala się następujące ograniczenia, wynikające z ochrony zabytku nieruchomego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków – domu mieszkalnego z 2 poł. XIX w. przy ul. Widok 14: a) obowiązek zachowania bryły obiektu w niezmienionej formie, w tym geometrii i kształtu dachu, b) dopuszcza się adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp i poszerzenie otworów wejściowych,

	c) obowiązuje wymóg zachowania oryginalnego układu przestrzennego wnętrza oraz elementów wyposażenia i wystroju, 2) w przypadku prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, o którym mowa w pkt. 1, obowiązuje: a) stosowanie materiałów budowlanych zgodnych z pierwotnie użytymi lub wizualnie od nich zbliżonymi, w tym dachówki ceramiczne do pokrycia dachu, b) stosowanie kolorystyki harmonizującej z otoczeniem oraz historycznym charakterem obiektu, zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień i cegła oraz do kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów, c) zachowanie architektury elewacji, w tym jej układu pionowego i poziomego oraz detali architektonicznych, ze szczególnym uwzględnieniem opasek wokół otworów drzwiowych i okiennych, d) zachowanie jednolitej formy i kolorystyki stolarki okien i drzwi zewnętrznych – dopuszcza się wymianę stolarki pod warunkiem zachowania pierwotnych wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz ich podziałów, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. b., e) wymagane przywrócenie historycznych podziałów stolarki okiennej z pełnoplastycznymi elementami konstrukcyjnymi ramiaków (wykluczony podział międzyszybowy), 3) dopuszcza się odstępstwa od ustaleń określonych w pkt 1 i 2, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, 4) wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane, w tym wymiany stolarki okien i drzwi zewnętrznych oraz remonty elewacji przy zabytku, o którym mowa w pkt 1, należy prowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, 5) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 6) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 7) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza, 2) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi trzy kondygnacje nadziemne (w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe) lecz nie więcej niż 12m, 3) w przypadku zabudowy w układzie bliźniaczym dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, 4) na terenie I-MWn1 wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w nawiązaniu do istniejącej linii elewacji frontowych budynków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 5) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległości nie mniejszej niż 10 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 350 (ul. Widok) oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 6) z lica elewacji (także wyznaczonego obowiązującą lub nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy - nie więcej niż 0,20 m,

	b) okapy – nie więcej niż 0.80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki, 7) obowiązują dachy strome, kształtowane następująco: a) połacie dachu dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale 35^0-50^0, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową, 8) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych: a) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, b) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów, e) wysokość zabudowy do 6 m, 9) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 0.35, z wyłączeniem działek wydzielonych w obrysie budynku lub działek, na których zabudowa zajmuje więcej niż 70% ich powierzchni, dla których dopuszcza się wskaźnik zabudowy wynoszący 1.00, 10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki, 11) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizujące z otoczeniem, 12) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
6. Zasady podziału na działki budowlane	1) dopuszcza się podział działki, pod warunkiem zapewnienia uzyskanej z podziału działce budowlanej: a) minimalnej powierzchni 800m², b) minimalnej szerokości 18m, c) dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej mającej połączenie z drogą publiczną, 2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi,

	3) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: a) dojazd do terenu I-MWn1 odbywać się będzie z ulicy dojazdowej I-KDd5, b) dojazd do terenu I-MWn2 odbywać się będzie z ulicy dojazdowej I-KDd5 oraz ul. Widok (ulicy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 350), c) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, 2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, h) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, i) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, j) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekazywanych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.

§ 26.

1. Symbol terenu	I – MU1 (załącznik graficzny nr 4)
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, którą tworzy zabudowa jednorodzinna i usługi, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, przy czym zabudowa mieszkaniowa musi stanowić co najmniej 25% sposobu wykorzystania terenu i budynków z nim związanych .
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych. 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

	z usługami rzemieślniczymi, 3) uciążliwość mierzona na granicy nieruchomości nie może przekraczać wartości dopuszczonych przepisami odrębnymi, 4) zakazuje się, z zastrzeżeniem pkt 5, lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, 5) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć polegających na budowie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, 2) w przypadku zabudowy w układzie bliźniaczym dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, 3) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 4) z lica elewacji (także wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m, b) okapy – nie więcej niż 0.80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki, 5) maksymalna wysokość zabudowy wynosi: a) dwie kondygnacje nadziemne (w tym: parter i poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 9m, b) trzy kondygnacje nadziemne (w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 12m - wyłącznie dla budynków istniejących oraz dla budynków, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem uprawomocnienia się niniejszego planu, 6) obowiązują dachy strome, kształtowane następująco: a) połacie dachu dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale 35°-50°, c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową, 7) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych: a) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę

	granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, b) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, c) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, d) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów, e) wysokość zabudowy do 6 m, 8) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 0.55, 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni działki, 10) dla działek zagospodarowanych w sposób przekraczający parametry określone w pkt 8 i 9 ustala się utrzymanie istniejących wskaźników zabudowy i zakazuje pomniejszania udziału powierzchni biologicznie czynnej, 11) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały), 12) zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych oraz prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze skupem, przetwarzaniem i odzyskiem odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem złomu i części pojazdów samochodowych), z zastrzeżeniem pkt 13, 13) dla placówek handlowych oferujących artykuły podlegające obowiązkowi odzysku lub unieszkodliwienia, w tym: opakowań wielokrotnego użytku i odpadów opakowaniowych po środkach niebezpiecznych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, akumulatorów i baterii, dopuszcza się lokalizację punktów przyjmowania i skupu tych odpadów.
6. Zasady podziału na działki budowlane	1) dopuszcza się podział działki, pod warunkiem zapewnienia uzyskanej z podziału działce budowlanej: a) minimalnej powierzchni 800m², b) minimalnej szerokości 18m, c) dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej mającej połączenie z drogą publiczną, 2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi, 3) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) dojazd do terenu odbywać się z ulic dojazdowych I-KDd1, I-KDd2 oraz ulic: gen. Józefa Bema i Mostowej, 2) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż:

	a) 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe, 3) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.

§ 27.

1. Symbol terenu	I – MU2 (załącznik graficzny nr 5)
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, którą tworzy zabudowa jednorodzinna i usługi, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, przy czym zabudowa mieszkaniowa musi stanowić co najmniej 25% sposobu wykorzystania terenu i budynków z nim związanych .
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych. 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, 3) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością, mierzona na granicy własności, nie może przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych,

	4) zakazuje się, z zastrzeżeniem pkt 5, lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, 5) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć polegających na budowie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym , 2) w przypadku zabudowy w układzie szeregowym lub bliźniaczym dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, 3) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 4) z lica elewacji (także wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m, b) okapy – nie więcej niż 0.80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki, 5) maksymalna wysokość zabudowy wynosi: a) dwie kondygnacje nadziemne (w tym: parter i poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 9m, b) trzy kondygnacje nadziemne (w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 12m - wyłącznie dla budynków istniejących oraz dla budynków, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem uprawomocnienia się niniejszego planu , 6) obowiązują dachy strome, kształtowane następująco: a) połacie dachu dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale 35⁰-50⁰, c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową, 7) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych: a) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

	b) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, c) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, d) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów, e) wysokość zabudowy do 6 m, 8) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 0.40, 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni działki, 10) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały), 11) zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych oraz prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze skupem, przetwarzaniem i odzyskiem odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem złomu i części pojazdów samochodowych), z zastrzeżeniem pkt 12, 12) dla placówek handlowych oferujących artykuły podlegające obowiązkowi odzysku lub unieszkodliwienia, w tym: opakowań wielokrotnego użytku i odpadów opakowaniowych po środkach niebezpiecznych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, akumulatorów i baterii, dopuszcza się lokalizację punktów przyjmowania i skupu tych odpadów.
6. Zasady podziału na działki budowlane	1) ustala się zasady podziału na działki budowlane zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 2) w pozostałych przypadkach dopuszcza się podział działki, pod warunkiem zapewnienia uzyskanej z podziału działce budowlanej: a) minimalnej powierzchni 800m², b) minimalnej szerokości 18m, c) dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej mającej połączenie z drogą publiczną, 3) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi, 4) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) dojazd do terenu odbywać się z ulic dojazdowych I-KDd3 i I-KDd5, ul. Ceramicznej oraz drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem I-KDW, 2) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe, 3) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną : a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,

	b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekazywanych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.

§ 28.

1. Symbol terenu	I – U1 (załącznik graficzny nr 4)
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi, ze szczególnym uwzględnieniem usług handlu detalicznego i hurtowego oraz biur i magazynów, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, 2) przeznaczenie uzupełniające – mieszkania towarzyszące.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, 2) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością, mierzona na granicy własności, nie może przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych, 3) zakazuje się, z zastrzeżeniem pkt 4, lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, 4) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć polegających na budowie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, 2) w przypadku zabudowy w układzie bliźniaczym dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, 3) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 4) z lica elewacji (także wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m, b) okapy – nie więcej niż 0.80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki, 5) maksymalna wysokość zabudowy wynosi trzy kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 12m, 6) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 0.55, 7) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały), 8) zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych oraz prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze skupem, przetwarzaniem i odzyskiem odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem złomu i części pojazdów samochodowych), z zastrzeżeniem pkt 9, 9) dla placówek handlowych oferujących artykuły podlegające obowiązkowi odzysku lub unieszkodliwienia, w tym: opakowań wielokrotnego użytku i odpadów opakowaniowych po środkach niebezpiecznych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, akumulatorów i baterii, dopuszcza się lokalizację punktów przyjmowania i skupu tych odpadów.
6. Zasady podziału na działki budowlane	1) zakazuje się dokonywania podziałów działek na cele inne niż lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wielkość takich działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi, 2) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy	1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	a) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy Mostowej, b) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży lub powierzchni do świadczenia usług, bezpośrednio związanej z obsługą klientów, 2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, i) dla placówek handlowych oferujących artykuły podlegające obowiązkowi odzysku lub unieszkodliwienia, w tym: opakowań wielokrotnego użytku i odpadów opakowaniowych po środkach niebezpiecznych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, akumulatorów i baterii, dopuszcza się lokalizację punktów przyjmowania i skupu tych odpadów, j) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, k) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, l) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, m) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaznikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.

§ 29.

1. Symbol terenu	I – U2 i U3 (załącznik graficzny nr 4)
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi nieuciążliwe ze szczególnym uwzględnieniem usług handlu detalicznego i hurtowego, 2) przeznaczenie równorzędne – ogrodnictwo oraz obsługa produkcji rolnej, leśnej ze szczególnym uwzględnieniem upraw szklarniowych, sprzedaży artykułów i urządzeń ogrodniczych, sadzonek, środków ochrony roślin i nawozów, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią, 3) przeznaczenie uzupełniające - mieszkania towarzyszące, stanowiące nie więcej niż 30%

	sposobu wykorzystania terenu oraz budynków z nim związanych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, 2) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością, mierzona na granicy własności, nie może przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych, 3) zakazuje się, z zastrzeżeniem pkt 4, lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć polegających na budowie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa wolno stojąca, 2) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, 3) na terenie I-U2 wysokość zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym parter, i poddasze użytkowe) oraz nie więcej niż 9 m, 4) na terenie I-U3 wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych (w tym parter, piętro i poddasze użytkowe) oraz nie więcej niż 12 m 5) obowiązują dachy strome, kształtowane następująco: a) połacie dachu dwuspadowe, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale 35°-45°, c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową, 6) dla budynków magazynowych, wiat oraz obiektów handlowych o rozpiętości konstrukcji powyżej 6m dopuszcza się zastosowanie dachów o spadkach w przedziale 20°-35° lub dachów jednospadowych i pulpitowych, 7) dopuszcza się remonty i rozbudowę istniejących budynków, 8) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 9) z lica elewacji (także wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m, b) okapy – nie więcej niż 0.80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku

	wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki, 10) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 0.40, 11) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni działki, 12) zakazuje się lokalizacji usług o łącznej powierzchni sprzedaży przekraczającej 400m².
6. Zasady podziału na działki budowlane	1) dopuszcza się podział działki, pod warunkiem zapewnienia uzyskanej z podziału działce budowlanej: a) minimalnej powierzchni 1000m², b) minimalnej szerokości 20m, c) dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej mającej połączenie z drogą publiczną, 2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi, 3) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: a) dojazd do terenu oznaczonego symbolem I-U2 odbywać się będzie z drogi dojazdowej I-KDd1, przy czym dopuszcza się dojazd z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem I-Kp, b) dojazd do terenu oznaczonego symbolem I-U3 odbywać się będzie z ulicy gen. Józefa Bema, przy czym dopuszcza się dojazd z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem I-KDd1, c) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż: - 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie, - 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży lub powierzchni do świadczenia usług, bezpośrednio związanej z obsługą klientów, 2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,

	j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekąźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.

§ 30.

1. Symbol terenu	I– U4 (załącznik graficzny nr 5)
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi turystyki i hotelarstwa, w tym budynki zamieszkania zbiorowego takie jak: hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, 2) przeznaczenie uzupełniające: a) usługi nieuciążliwe zlokalizowane w parterze budynku, ze szczególnym uwzględnieniem gastronomii oraz biur i gabinetów, b) mieszkania, zlokalizowane powyżej parteru budynku.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, 3) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością, mierzona na granicy własności, nie może przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) ustala się następujące ograniczenia, wynikające z ochrony zabytku nieruchomego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków – domu mieszkalno-pensjonatu z I poł. XIX w. przy ul. Widok 12: a) obowiązek zachowania bryły obiektu w niezmienionej formie, w tym geometrii i kształtu dachu, b) dopuszcza się adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp i poszerzenie otworów wejściowych, c) obowiązuje wymóg zachowania oryginalnego układu przestrzennego wnętrza oraz elementów wyposażenia i wystroju, 2) w przypadku prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, o którym mowa w pkt. 1, obowiązuje: a) stosowanie materiałów budowlanych zgodnych z pierwotnie użytymi lub wizualnie od nich zbliżonymi, w tym dachówki ceramiczne do pokrycia dachu, b) stosowanie kolorystyki harmonizującej z otoczeniem oraz historycznym charakterem obiektu, zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień i cegła oraz do kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów,

	c) zachowanie architektury elewacji, w tym jej układu pionowego i poziomego oraz detali architektonicznych, ze szczególnym uwzględnieniem opasek wokół otworów drzwiowych i okiennych, d) zachowanie jednolitej formy i kolorystyki stolarki okien i drzwi zewnętrznych – dopuszcza się wymianę stolarki pod warunkiem zachowania pierwotnych wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz ich podziałów, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. b., e) wymagane przywrócenie historycznych podziałów stolarki okiennej z pełnoplastycznymi elementami konstrukcyjnymi ramiaków (wykluczony podział międzyszybowy), f) wymagane przeprowadzenie prac remontowych i restauratorskich przybudówki lub rozbiórka obiektu – wyłącznie w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, po uprzednim dokonaniu inwentaryzacji konserwatorsko-architektonicznej, 3) dopuszcza się odstępstwa od ustaleń określonych w pkt 1 i 2, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, 4) wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane, w tym wymiany stolarki okien i drzwi zewnętrznych oraz remonty elewacji przy zabytku, o którym mowa w pkt 1, należy prowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, 5) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 6) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 7) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa wolno stojąca, 2) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych (w tym parter, piętro i poddasze użytkowe) oraz nie więcej niż 12 m, 4) obowiązują dachy strome, kształtowane następująco: a) połacie dachu dwuspadowe, symetryczne, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale 35°-45°, c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową, 5) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 10 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 350 (ul. Widok) oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 6) z lica elewacji (także wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m, b) okapy – nie więcej niż 0.80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych

	uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchywały dopuszczają zabudowę na granicy działki, 7) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 0.20, 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki, 9) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych: a) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, b) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, c) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, d) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów, e) wysokość zabudowy do 6 m, 10) zakazuje się lokalizacji usług o łącznej powierzchni sprzedaży przekraczającej 400m².
6. Zasady podziału na działki budowlane	1) zakazuje się dokonywania podziałów działek na cele inne niż lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wielkość takich działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi, 2) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: a) dojazd do terenu odbywać się będzie z ul. Widok, przy czym dopuszcza się dojazd z ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem I-KDd5, b) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, - 1 miejsce postojowe na pokój hotelowy, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 2 miejsca noclegowe, 2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub

	unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, i) dla placówek handlowych oferujących artykuły podlegające obowiązkowi odzysku lub unieszkodliwienia, w tym: opakowań wielokrotnego użytku i odpadów opakowaniowych po środkach niebezpiecznych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, akumulatorów i baterii, dopuszcza się lokalizację punktów przyjmowania i skupu tych odpadów, j) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, k) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, l) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, m) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.

§ 31.

1. Symbol terenu	I– U5 (załącznik graficzny nr 5)
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi, ze szczególnym uwzględnieniem usług handlu detalicznego i hurtowego oraz biur i magazynów, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, 2) przeznaczenie uzupełniające – mieszkania towarzyszące stanowiące nie więcej niż 20% sposobu wykorzystania terenu oraz budynków z nim związanych,
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, 2) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością, mierzona na granicy własności, nie może przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych, 3) zakazuje się, z zastrzeżeniem pkt 4, lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, 4) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć polegających na budowie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą

	wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje w układzie wolnostojącym lub zwartym, 2) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, 3) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 4) z lica elewacji (także wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m, b) okapy – nie więcej niż 0.80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki, 5) maksymalna wysokość zabudowy wynosi dwie kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 9m, 6) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 0.40, 7) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały), 8) zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych, widocznych z terenu dróg publicznych oraz prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze skupem, przetwarzaniem i odzyskiem odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem złomu i części pojazdów samochodowych), z zastrzeżeniem pkt 9, 9) dla placówek handlowych oferujących artykuły podlegające obowiązkowi odzysku lub unieszkodliwienia, w tym: opakowań wielokrotnego użytku i odpadów opakowaniowych po środkach niebezpiecznych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, akumulatorów i baterii, dopuszcza się lokalizację punktów przyjmowania i skupu tych odpadów.
6. Zasady podziału na działki budowlane	1) dopuszcza się podział działki, pod warunkiem zapewnienia uzyskanej z podziału działce budowlanej: a) minimalnej powierzchni 1000m², b) minimalnej szerokości 20m, c) dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej mającej połączenie z drogą publiczną, 2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi, 3) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: a) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej I-KDd7, ulicy Ceramicznej oraz drogi wewnętrznej I-KDW, b) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży lub powierzchni do świadczenia usług, bezpośrednio związanej z obsługą klientów, 2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.

§ 32.

1. Symbol terenu	I– U6 i U7 (załącznik graficzny nr 5)
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi, ze szczególnym uwzględnieniem usług handlu detalicznego i hurtowego oraz biur i magazynów, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, 2) przeznaczenie uzupełniające – mieszkania towarzyszące stanowiące nie więcej niż 20% sposobu wykorzystania terenu oraz budynków z nim związanych,
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

	2) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością, mierzona na granicy własności, nie może przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych, 3) zakazuje się, z zastrzeżeniem pkt 4, lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, 4) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć polegających na budowie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje w układzie wolnostojącym lub zwartym, 2) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, 3) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 4) z lica elewacji (także wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m, b) okapy – nie więcej niż 0.80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki, 5) maksymalna wysokość zabudowy wynosi dwie kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 9m, 6) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 0.40, 7) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały), 8) zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych, widocznych z terenu dróg publicznych oraz prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze skupem, przetwarzaniem

	i odzyskiem odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem złomu i części pojazdów samochodowych), z zastrzeżeniem pkt 9, 9) dla placówek handlowych oferujących artykuły podlegające obowiązkowi odzysku lub unieszkodliwienia, w tym: opakowań wielokrotnego użytku i odpadów opakowaniowych po środkach niebezpiecznych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, akumulatorów i baterii, dopuszcza się lokalizację punktów przyjmowania i skupu tych odpadów.
6. Zasady podziału na działki budowlane	1) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi, 2) dopuszcza się podział działki, pod warunkiem zapewnienia uzyskanej z podziału działce budowlanej: a) minimalnej powierzchni 1500m², b) minimalnej szerokości 25m, c) dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej mającej połączenie z drogą publiczną, 3) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: a) dojazd do terenów odbywać się będzie z ulicy dojazdowej I-KDd3, b) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży lub powierzchni do świadczenia usług, bezpośrednio związanej z obsługą klientów, 2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.

U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.

§ 33.

1. Symbol terenu	I - UO (załącznik graficzny nr 5)
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty rozumiane jako obiekty i urządzenia związane z opieką, wychowaniem i edukacją, 2) przeznaczenie równorzędne – usługi publiczne, rozumiane jako usługi w dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, 3) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do handlu detalicznego, gastronomii, usług poligraficznych oraz działalności gospodarczej związanej z wynajmem pomieszczeń i organizacją imprez,
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zachowanie istniejącego zespołu budynków z możliwością rozbudowy oraz przebudowy w celu podniesienia walorów estetycznych i funkcjonalnych obiektów, 2) w przypadku rozbudowy lub lokalizacji nowych budynków ich formę architektoniczną należy dostosować do istniejących obiektów, 3) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, 4) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 5) z lica elewacji (także wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m, b) okapy – nie więcej niż 0.80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki, 6) maksymalna wysokość zabudowy wynosi do czterech kondygnacji nadziemnych (w tym

	parter, i trzy piętra) oraz nie więcej niż 15 m, 7) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 0.35, 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki, 9) ustala się obowiązek wyposażenia budynku w urządzenia zapewniające jego dostępność osobom niepełnosprawnym.
6. Zasady podziału na działki budowlane	zakazuje się dokonywania podziałów działek na cele inne niż lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wielkość takich działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: a) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy Ceramicznej, b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną z ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem I-KDd5, 2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, h) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, i) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, j) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, k) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekątnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.

§ 34.

1. Symbol terenu	I – UK (załącznik graficzny nr 5)
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe: a) teren wspólnoty wyznaniowej, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z zaspokajaniem potrzeb religijnych, takie jak świątynie, domy parafialne oraz siedziby wspólnot wyznaniowych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, b) cmentarz, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia służące

	chowaniu zmarłych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, 2) przeznaczenie uzupełniające – mieszkania towarzyszące, przez co rozumie się mieszkania stanowiące część obiektu związanego z przeznaczeniem podstawowym terenu lub samodzielny budynek mieszkaniowy, pełniące służebną rolę w stosunku do przeznaczenia podstawowego terenu, o którym mowa w pkt 1 lit. a.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) uwzględnia się ograniczenia, wynikające z wpisu do rejestru zabytków pod nr 798 zespołu kościelnego - z kościoła parafialnego p.w. Matki Boskiej Różańcowej wraz z murem z bramą oraz cmentarzem, 2) ustala się ochronę następujących zabytków nieruchomych, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków: a) domu parafialnego z trzeciej ćwiartki XIX w. przy ul. Widok 10, b) cmentarza katolickiego z okresu XVI w.- XIX w. zlokalizowanego przy kościele parafialnym p.w. Matki Boskiej Różańcowej (cmentarz nieczynny), 3) ustala się następujące ograniczenia, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków: a) obowiązek zachowania bryły obiektu w niezmienionej formie, w tym kompozycja elewacji oraz geometria i kształt dachu, b) dopuszcza się adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp i poszerzenie otworów wejściowych, c) obowiązuje wymóg zachowania oryginalnego układu przestrzennego wnętrza oraz elementów wyposażenia i wystroju, d) ochronie konserwatorskiej podlegają zachowany układ i powierzchnia cmentarza, zachowane płyty nagrobne i epitafia, mur otaczający cmentarz 4) w przypadku prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, o którym mowa w pkt. 1, obowiązuje: a) stosowanie materiałów budowlanych zgodnych z pierwotnie użytymi lub wizualnie od nich zbliżonymi, w tym dachówki ceramiczne do pokrycia dachu, b) stosowanie kolorystyki harmonizującej z otoczeniem oraz historycznym charakterem obiektu, zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień i cegła oraz do kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów, c) zachowanie jednolitej formy i kolorystyki stolarki okien i drzwi zewnętrznych – dopuszcza się wymianę stolarki pod warunkiem zachowania pierwotnych wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz ich podziałów, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b., 5) dopuszcza się odstępstwa od ustaleń określonych w pkt. 3 i 4, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, 6) wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane, w tym wymiany

	stolarki okien i drzwi zewnętrznych oraz remonty elewacji przy zabytku, o którym mowa w pkt. I, należy prowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, 7) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 8) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 9) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zachowanie istniejącego zespołu obiektów, 2) zakazuje się wznoszenia nowych obiektów kubaturowych.
6. Zasady podziału na działki budowlane	dopuszcza się dokonywanie podziałów wyłącznie w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ul. Widok oraz ul. Ceramicznej, 2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo, w grunt lub do urządzeń wodnych, e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, h) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, i) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, j) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, k) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaznikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.

§ 35.

1. Symbol terenu	I – ZI (załącznik graficzny nr 5)
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zielen izolacyjna, przez co rozumie teren, na którym

	zlokalizowano zaplanowane i urządzone zespoły zieleni o zróżnicowanej wysokości, o charakterze ochronnym i ozdobnym.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	zakazuje się lokalizacji: a) zabudowy kubaturowej, b) nośników reklamowych.
5. Zasady podziału na działki budowlane	zakazuje się dokonywania podziałów działek na cele inne niż lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wielkość takich działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej I-KDd3 i I-KDd4 , 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, 3) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
7. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.

§ 36.

1. Symbol terenu	I – KS (załącznik graficzny nr 5)
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji, ograniczona do parkingów terenowych.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziałów działek na cele inne niż lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wielkość takich działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ul. Ceramicznej, 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, 3) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
6. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.

§ 37.

--	--

1. Symbol terenu	I – KDd1 i KDd2 (załącznik graficzny nr 4)
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych – ulica klasy dojazdowej wraz urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych .
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 8 m oraz zgodnie z rysunkiem planu, 2) dopuszcza się brak wyodrębnionej jezdni i chodnika, 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
6. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.

§ 38.

1. Symbol terenu	I – KDd3 , KDd4 , KDd5 , KDd6 , KDd7 (załącznik graficzny nr 5)
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych – ulice klasy dojazdowej wraz urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych .
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz	1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

zagospodarowania terenu	3) dopuszcza się brak wyodrębnionej jezdni i chodnika – realizację drogi wewnętrznej w formie ciągu pieszo-jezdnego.
6. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.

§ 39.

1. Symbol terenu	I – KDW (załącznik graficzny nr 5)
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna przez co rozumie się teren ulicy nie zaliczanej do żadnej z kategorii dróg publicznych, służący obsłudze wydzielonego terenu i posiadające podłączenie do drogi publicznej, wraz urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, 3) dopuszcza się brak wyodrębnionej jezdni i chodnika – realizację drogi wewnętrznej w formie ciągu pieszo-jezdnego.
6. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 5%.

§ 40.

1. Symbol terenu	I – Kp (załącznik graficzny nr 4)
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszo-jezdny, przez co rozumie się teren przeznaczony dla ruchu pieszego, dojazdu do posesji pojazdów właścicieli, służb komunalnych i porządkowych.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, 3) obowiązuje wykonanie trwałej nawierzchni zapewniającej bezpieczeństwo w poruszaniu się pieszych i pojazdów oraz spływ wód opadowych i roztopowych.
4. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36

ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.

§ 41.

1. Symbol terenu	I – K (załącznik graficzny nr 4)
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – urządzenia kanalizacji, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty oraz urządzenia stanowiące część systemu kanalizacyjnego miasta, ze szczególnym uwzględnieniem kolektorów kanalizacyjnych i pompowni ścieków, wraz urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, 2) przeznaczenie uzupełniające - inne urządzenia oraz sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym terenu – za wyjątkiem urządzeń przekątnikowych i nadawczych telefonii komórkowej.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych. 2) uciążliwość nie może przekraczać wartości dopuszczonych przepisami odrębnymi, mierzonych na granicy terenu.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) formę obiektu i jego gabaryty należy dostosować do parametrów technicznych urządzeń, 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 3) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, 4) obowiązuje trwałe ogrodzenie terenu oraz jego oznakowanie i zabezpieczenie przed dostępem osób nieupoważnionych.
5. Zasady podziału na działki budowlane	zakazuje się dokonywania podziałów.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	dojazd do terenu odbywać się będzie z drogi dojazdowej I-KDd2 .
7. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bolesławiec.

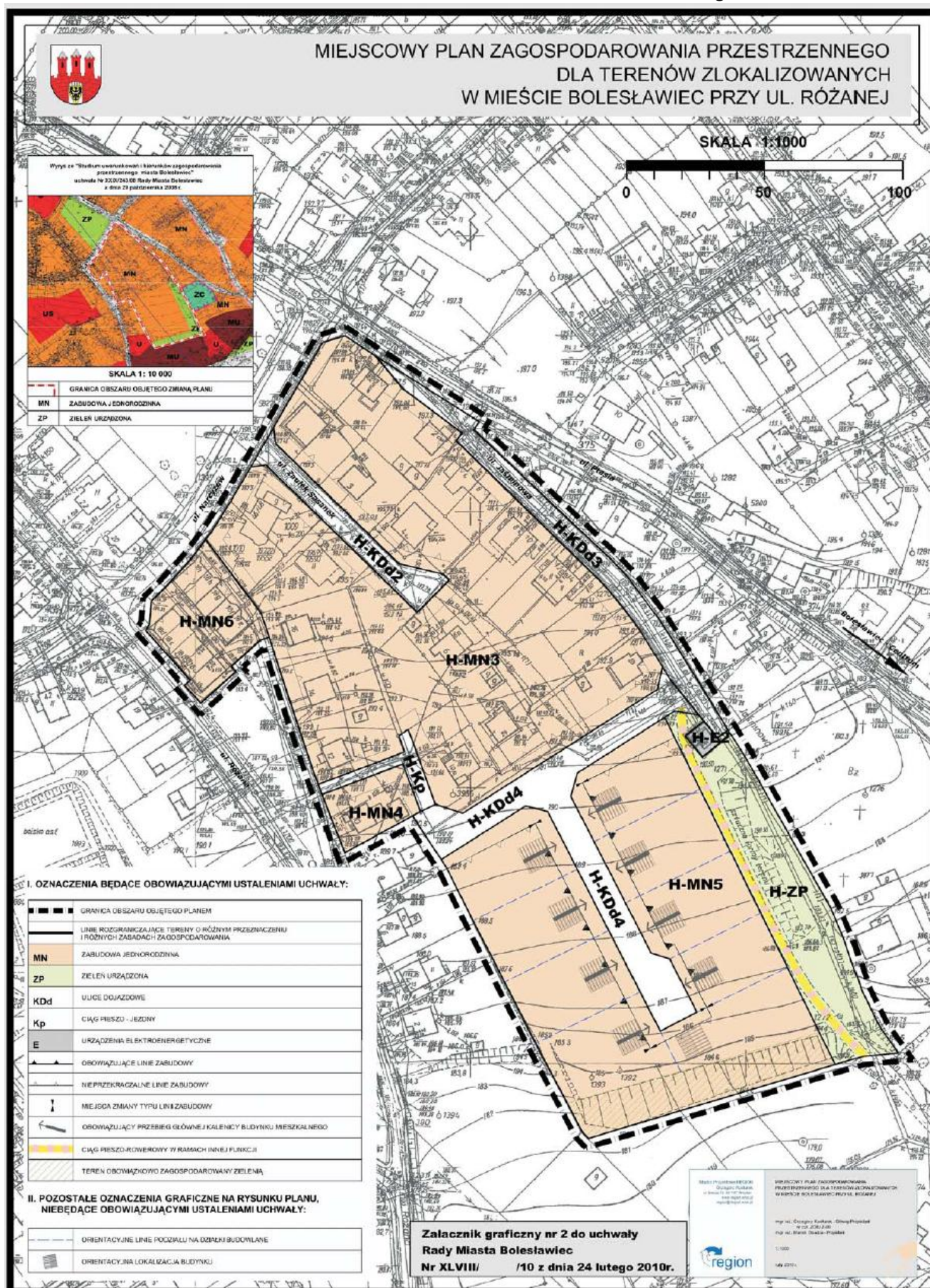
§ 42. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 43. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega

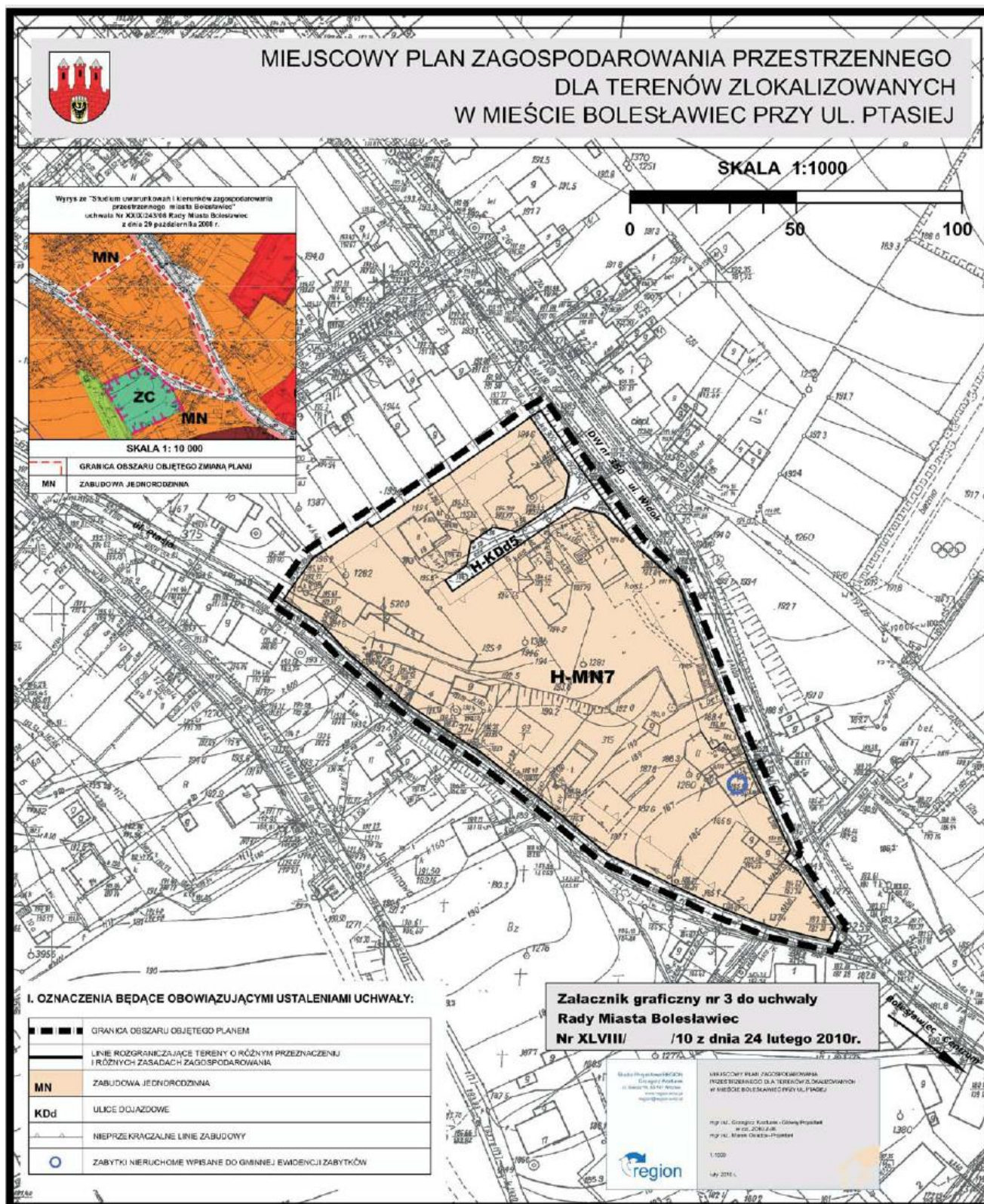
Przewodnicząca Rady Miasta:
Janina Urszula Piestrak-Babijczuk

[illegible]

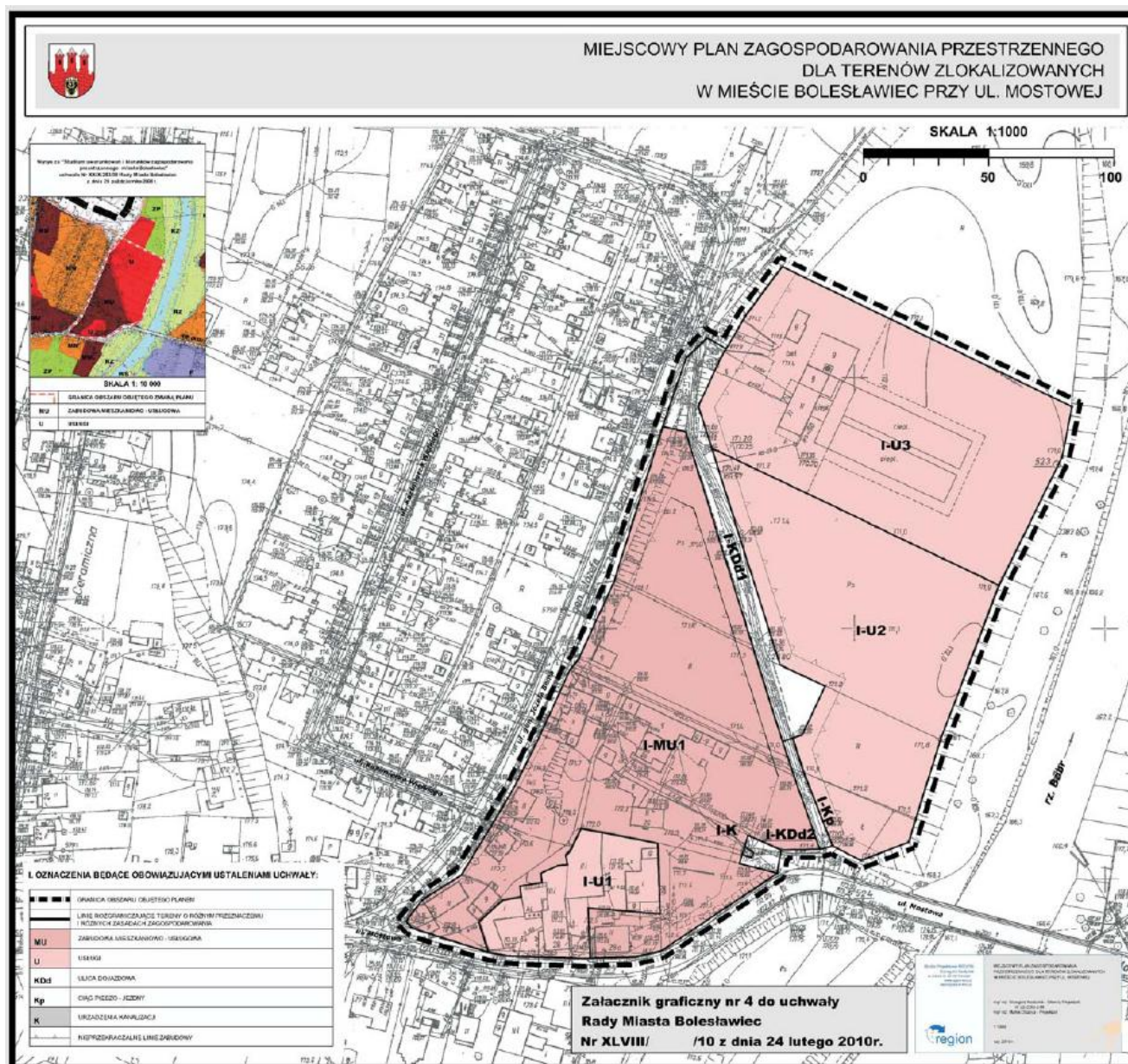
Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVIII/
/401/10 Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 24 lutego 2010 r.



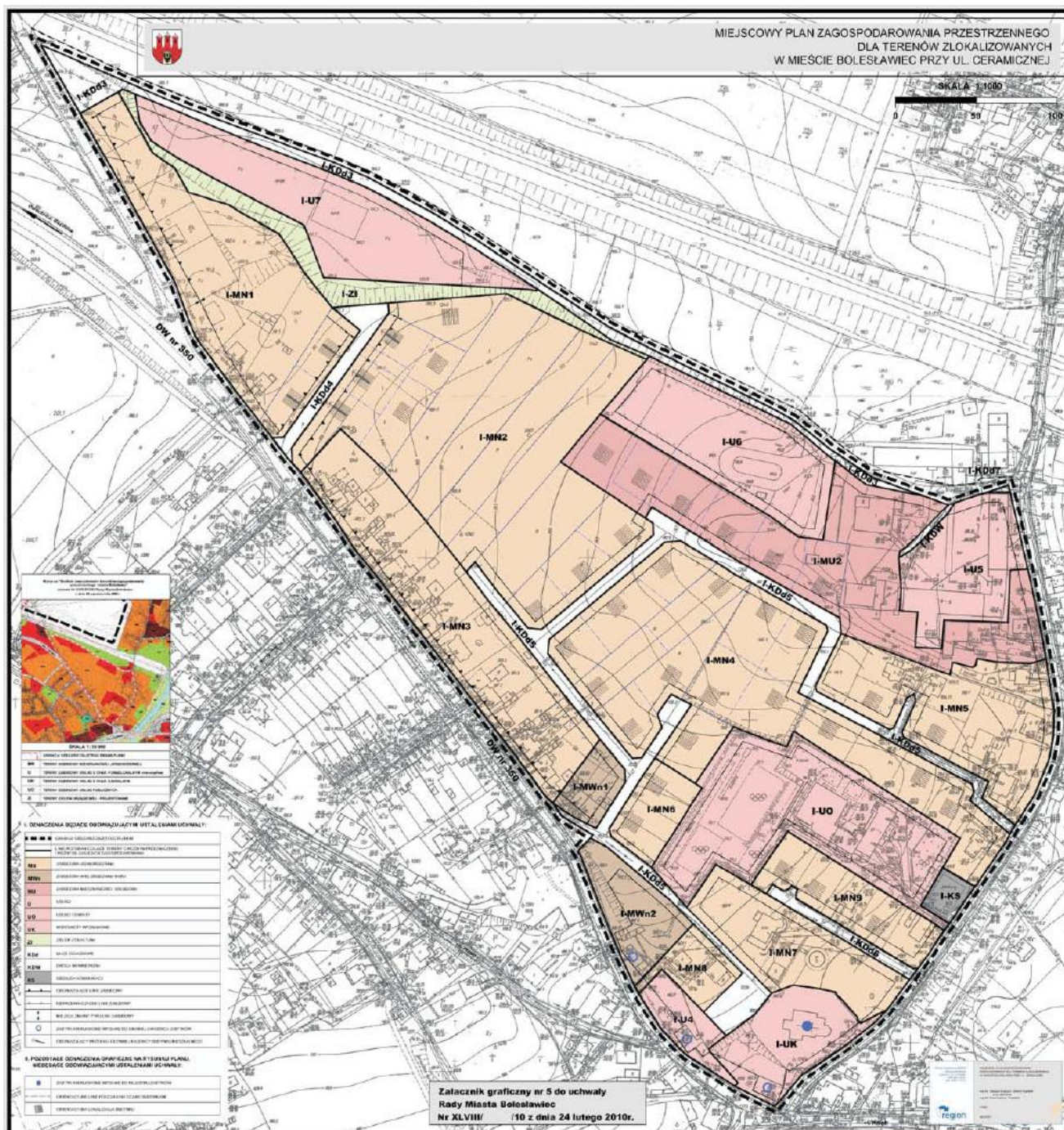
**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVIII/
/401/10 Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 24 lutego 2010 r.**



**Załącznik nr 4 do uchwały nr XLVIII/
/401/10 Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 24 lutego 2010 r.**



**Załącznik nr 5 do uchwały nr XLVIII/
/401/10 Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 24 lutego 2010 r.**



**Załącznik nr 6 do uchwały nr XLVIII/
/401/10 Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 24 lutego 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

dotyczy:

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, zmiany: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104, Nr 169, poz. 1420, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381, Nr 249, poz. 1832, z 2007r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 62, poz. 504, Nr 72, poz. 619), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tj. Dz.U. z 2008r. Nr 88, poz. 539, Nr 220, poz. 1419 i 1429, z 2009r. Nr 1, poz. 2, Nr 56, poz. 458) Rada Miasta Bolesławiec rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec*, obejmującego swymi granicami następujące obszary:

- 1) obszar przy ul. Widok,
- 2) obszar przy ul. Różanej,
- 3) obszar przy ul. Ptasiej,
- 4) obszar przy ul. Mostowej,
- 5) obszar przy ul. Ceramicznej,

przedmiotem rozstrzygnięcia są inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2.

Zgodnie z „*Prognozą skutków finansowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec*”, inwestycje, o których mowa w §1 polegać będą na:

- 1) budowie i oświetleniu ok. 1 142 m.b. ulic klasy dojazdowej,
- 2) oświetleniu ulic złożonym z linii oświetleniowej o długości ok. 1 300 m.b. oraz 55 słupów oświetleniowych.

§ 3.

1. Szacunkowy koszt wykonania elementów wymienionych w §2. wyniesie ok. 2 737 700 zł.
2. Ostateczny koszt uzależniony będzie od cen materiałów i usług obowiązujących w czasie realizacji inwestycji i ustalony zostanie w drodze przetargu publicznego na wykonanie inwestycji,
3. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami o finansach publicznych.

982

**UCHWAŁA NR XLII/501/10
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY**

z dnia 19 lutego 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
położonego przy ul. Parkowej dla terenu w rejonie ul. Hetmańskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Świdnicy nr XXX/386/09 z dnia 27 marca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Parkowej dla terenu w rejonie ul. Hetmańskiej oraz po stwierdzeniu zgodności ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy uchwaloną uchwałą nr XXXV/422/09 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 3 lipca 2009r. uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zmiana **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Parkowej dla terenu w rejonie ul. Hetmańskiej**, zwana dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **akcent architektoniczny** – część obiektu budowlanego, która dzięki swojej formie koncentruje uwagę obserwatorów;
- 2) **dominanta** – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów, ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 3) **infrastruktura techniczna** – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków, linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami i wjazdami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, ramp, klatek schodowych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 5) **obiekt szczególny** – fontanny, pomniki, rzeźby, formy plastyczne, obiekty symboliczne i inne podobne do nich obiekty;
- 6) **obiekt towarzyszący** – obiekt integralnie związany z daną kategorią przeznaczenia, uzupełniający jej funkcję;
- 7) **obowiązująca linia zabudowy** – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku, o ile ustalenie dla terenów nie stanowi inaczej;
- 8) **obszar zabudowany** – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony jego lub ich zewnętrznym obrysem na poziomie terenu;
- 9) **przeznaczenie** – funkcja terenu identyfikowana przez obiekty z kategorii przeznaczenia terenu lub grup kategorii przeznaczenia terenu,

które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;

- 10) **szczególne wymagania architektoniczne** – wymóg wysokiego poziomu estetycznego nakładany na planowaną zabudowę i zagospodarowanie oraz obowiązek podwyższania poziomu estetycznego zabudowy i zagospodarowania istniejącego;
- 11) **teren** – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 12) **trasa rowerowa** – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 13) **wskaźnik zabudowy** – wartość stosunku powierzchni zabudowy rzutu przyziemia budynków, zlokalizowanych na działce lub terenie do powierzchni działki lub terenu;
- 14) **wydzielenie wewnętrzne** – wyodrębniona część terenu, na której obowiązuje inny zbiór ustaleń niż na pozostałej części terenu.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) granice wydzieleni wewnętrznych;
- 4) symbole terenów;
- 5) symbole wydzieleni wewnętrznych;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) obowiązujące linie zabudowy;
- 8) miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy;
- 9) granice strefy ochrony konserwatorskiej;
- 10) granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 11) obiekty objęte ochroną konserwatorską;
- 12) szpaler drzew o obowiązującym usytuowaniu.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi **załącznik nr 2** do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi **załącznik nr 3** do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) **biura** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, in-

formatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;

- 2) **ciągi piesze**;
- 3) **ciągi pieszo-rowerowe**;
- 4) **drobne usługi rozrywki** – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) **drogi wewnętrzne**;
- 6) **edukacja** – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) **gastronomia** – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) **handel detaliczny małopowierzchniowy** – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów o powierzchni sprzedaży do 2000 m² oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych, loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 9) **hotele** – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) **kryte urządzenia sportowe** – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) **magazyny i handel hurtowy** – należy przez to rozumieć obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem giełd towarowych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) **mieszkania towarzyszące** – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
- 13) **obiekty do parkowania** – należy przez to rozumieć samodzielny budynek lub budowlę, w tym w szczególności parking terenowy

- otwarty, a także części wbudowane w budowlę lub budynek przeznaczone do przechowywania pojazdów samochodowych;
- 14) **obiekty imprez plenerowych** – należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) **obiekty kongresowe i konferencyjne** – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) **obiekty kształcenia dodatkowego** – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) **obiekty lecznictwa zwierząt;**
- 18) **obiekty naukowe i badawcze** – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) **obiekty upowszechniania kultury** – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) **obiekty sakralne** – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 21) **obsługa pojazdów** – należy przez to rozumieć obiekty takie jak myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) **ogrody działkowe;**
- 23) **place zabaw;**
- 24) **place;**
- 25) **poradnie medyczne** – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 26) **pracownie artystyczne** – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki, wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 27) **pracownie medyczne** – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protezyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 28) **produkcja** – należy przez to rozumieć obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 29) **produkcja drobna** – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 30) **przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów** – należy przez to rozumieć obiekty służące przetwarzaniu i unieszkodliwianiu odpadów z wyjątkiem oczyszczalni ścieków;
- 31) **rozrywka** – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 32) **skwery;**
- 33) **stacje gazowe redukcyjno-pomiarowe;**
- 34) **stacje telekomunikacji komórkowej** – należy przez to rozumieć stacje bazowe telefonii komórkowej oraz antenowe wieże, maszty i konstrukcje wsporcze dla telefonii komórkowej wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 35) **stacje transformatorowe;**
- 36) **terenowe urządzenia sportowe** – należy przez to rozumieć nie kryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 37) **uczelnie wyższe;**
- 38) **ulice;**
- 39) **urządzenia kanalizacyjne** – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia;
- 40) **urządzenia telekomunikacyjne** – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, kabiny telefoniczne a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 41) **urządzenia wodociągowe** – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 42) **usługi drobne** – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poli-

- graficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 43) **widowiskowe obiekty kultury** – należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 44) **wieże widokowe** - należy przez to rozumieć obiekty służące do obserwacji widoków wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 45) **wystawy i ekspozycje** – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 46) **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania wraz z obiektami towarzyszącymi nie należącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 47) **zabudowa zamieszkiwania zbiorowego** - należy przez to rozumieć obiekty czasowego zamieszkiwania uczniów, studentów i pracowników, w tym internaty, bursy, domy studenckie i asystenckie, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 48) **zieleń parkowa**;
- 49) **żłobki**.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) **infrastruktura drogowa** – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) place,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi pieszo-rowerowe,
 - e) obiekty do parkowania;
- 2) **urządzenia infrastruktury technicznej** – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe redukcyjno-pomiarowe,
 - c) urządzenia wodociągowe,
 - d) urządzenia kanalizacyjne,
 - e) urządzenia telekomunikacyjne;
- 3) **usługi nauki** – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) edukacja,
 - b) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - c) uczelnie wyższe,
 - d) obiekty naukowe i badawcze;
- 4) **usługi kultury** – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) widowiskowe obiekty kultury,
 - b) obiekty upowszechniania kultury,
 - c) wystawy i ekspozycje,
 - d) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - e) obiekty sakralne;
- 5) **usługi podstawowe** – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) gastronomia,
 - c) drobne usługi rozrywki,
 - d) usługi drobne,
 - e) pracownie artystyczne,
 - f) biura,
 - g) kryte urządzenia sportowe,
 - h) produkcja drobna;
- 6) **usługi sportu** – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) kryte urządzenia sportowe,
 - b) terenowe urządzenia sportowe,
 - c) obiekty imprez plenerowych;
- 7) **usługi turystyki** – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) hotele,
 - b) gastronomia,
 - c) rozrywka,
 - d) drobne usługi rozrywki,
 - e) obiekty upowszechniania kultury,
 - f) biura;
- 8) **usługi uliczne** – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) gastronomia;
- 9) **usługi zdrowia** – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) żłobki,
 - b) poradnie medyczne,
 - c) pracownie medyczne,
 - d) obiekty lecznictwa zwierząt;
- 10) **zamieszkiwanie** – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) mieszkania towarzyszące,
 - c) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego;
- 11) **zieleń** – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) zieleń parkowa,
 - b) skwery,
 - c) place zabaw,
 - d) terenowe urządzenia sportowe.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń, obiekty szczególne, małą architekturę i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. 1. Dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy, na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

2. Obiekty o przeznaczeniu produkcja drobna nie mogą mieć powierzchni użytkowej większej niż 100 m².

3. W zakresie lokalizacji urządzeń reklamowych ustala się:

1) nie dopuszcza się wolno stojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolami 2UO, 3UO i 5US-ZP;

2) urządzenia reklamowe sytuowane na elewacjach budynków objętych ochroną, o których mowa w § 9 ust. 2, nie mogą zajmować więcej niż 20% powierzchni danej elewacji.

4. Nie dopuszcza się ogrodzeń o monolitycznych przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych.

5. Nie dopuszcza się wznoszenia nowych samodzielnych obiektów do parkowania w postaci garaży boksowych.

6. Nie dopuszcza się stacji telekomunikacji komórkowej w całym obszarze planu.

§ 6. 1. Dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości.

2. Dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych wyłącznie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub wewnętrznej.

§ 7. 1. Dopuszcza się następujące rodzaje dachów:

1) dachy płaskie, o kącie nachylenia połaci dachowych nie przekraczającym 12°;

2) dachy strome:

a) dwu- i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12°;

b) kopulaste, hełmowe, walcowe, beczkowe i temu podobne.

2. W przypadku stosowania dachów płaskich budynków ustala się obowiązek stosowania zwieńczeń, w postaci gzymsu lub attyki w elewacji frontowej i elewacji przyległej do drogi publicznej.

§ 8. 1. Tereny oznaczone symbolami **1MW-U/1, 1MW-U/2, 1MW-U/3, 1MW-U/4 i 1MW-U/5** należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

2. Tereny oznaczone symbolami **2UO, 3UO i 5US-ZP** należą do terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

§ 9. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, na obszarze wskazanym na rysunku planu, w której obowiązuje dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali zabudowy z nawiązaniem współczesnej architektury do charakteru zabudowy historycznej.

2. Obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty oznaczone na rysunku planu.

3. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 2, oznaczonych na rysunku planu symbolem **B** z robót budowlanych dopuszcza się:

1) przebudowę;

2) remont;

3) montaż na obiekcie;

4) rozbiórkę pod warunkiem rekonstrukcji historycznych form elewacji i ukształtowania dachu.

4. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 3, obowiązuje:

1) zachowanie historycznej bryły i pierwotnego ukształtowania dachu, a także ich odtworzenie w przypadku odbudowy budynku, które dopuszcza się w pierwotnym usytuowaniu;

2) zachowanie układu, podziałów i historycznego wystroju elewacji, a także ich odtworzenie w przypadku wykonywania remontu lub odbudowy elewacji;

3) zachowanie pierwotnej formy stolarki okiennej i drzwiowej, a także ich odtworzenie w przypadku wymiany stolarki lub odbudowy elewacji;

4) wykorzystanie historycznych materiałów zewnętrznych elewacji i jej kolorystyki, a także ich odtworzenie w przypadku wykonywania remontu lub odbudowy elewacji;

5) zachowanie historycznego rodzaju pokrycia dachu w zakresie formy i materiału, a także jego odtworzenie w przypadku odbudowy lub wymiany pokrycia dachu.

5. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 2, oznaczonych na rysunku planu symbolem **E** z robót budowlanych dopuszcza się:

1) przebudowę;

2) remont;

3) montaż na obiekcie;

4) rozbudowę, w tym w szczególności nadbudowę;

5) rozbiórkę pod warunkiem rekonstrukcji historycznych form elewacji.

6. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 5, obowiązuje:

1) zachowanie układu, podziałów i historycznego wystroju elewacji, a także ich odtworzenie w przypadku wykonywania remontu lub odbudowy elewacji;

2) zachowanie pierwotnej formy stolarki okiennej i drzwiowej, a także ich odtworzenie w przypadku wymiany stolarki lub odbudowy elewacji, przy czym dla części dobudowanych lub nadbudowanych dopuszcza się materiały inne;

3) wykorzystanie historycznych materiałów zewnętrznych elewacji i jej kolorystyki, a także ich odtworzenie w przypadku wykonywania remontu lub odbudowy elewacji, przy czym dla części dobudowanych lub nadbudowanych dopuszcza się materiały inne.

§ 10. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych obejmującą obszar wskazany na rysunku planu.

2. Zakres ochrony obejmuje zabytki archeologiczne.

3. W obrębie strefy, o której mowa w ust. 1, w przypadku wykonywania prac ziemnych, obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W przypadku lokalizacji obiektów podziemnych należy uwzględnić uwarunkowania archeologiczne.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

1) obowiązują miejsca parkingowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym

kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,5 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla zabudowy zamieszkania zbiorowego – 1 miejsce parkingowe na 10 miejsc użytkowych,
 - c) dla biur i obiektów kongresowych i konferencyjnych – 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla gastronomii, rozrywki, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, poradni medycznych, pracowni medycznych, obiektów lecznictwa zwierząt, obiektów kształcenia dodatkowego – 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla widowiskowych obiektów kultury – 1 miejsce parkingowe na 6 miejsc dla widzów,
 - f) dla żłobków i edukacji – 1 miejsce parkingowe na 1 oddział,
 - g) dla uczelni wyższych – 1 miejsce parkingowe na 8 stanowisk pracy i 1 miejsce parkingowe na 30 miejsc dla studentów,
 - h) dla obiektów naukowych i badawczych – 1 miejsce parkingowe na 5 stanowisk pracy,
 - i) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego – 1 miejsce parkingowe na 40 m² powierzchni sprzedaży, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 sklep,
 - j) dla hoteli, z wyjątkiem schronisk – 1 miejsce parkingowe na 3 miejsca noclegowe,
 - k) dla produkcji – 1 miejsce parkingowe na 3 stanowiska pracy,
 - l) dla magazynów i handlu hurtowego – 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - m) dla krytych i terenowych urządzeń sportowych – 1 miejsce parkingowe na 5 miejsc użytkowych;
- 2) miejsca parkingowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

§ 12. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) infrastrukturę techniczną zaleca się prowadzić w liniach rozgraniczających ulic;
- 3) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej, z zachowaniem przepisów przeciwpożarowych;
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 5) odprowadzenie wód opadowych dopuszcza się do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;
- 6) sieci ciepłownicze dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 7) sieci elektroenergetyczne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 8) linie kablowe sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 13. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na realizację inwestycji celu publicznego: **1KD-L, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-P, 2UO, 3UO, 5US-ZP, 7ZP.**

§ 14. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych symbolami **1KD-L, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-P, 2UO, 3UO, 7ZP** na 0,1%;
- 2) pozostałych terenów na 3%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 15. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1MW-U/1, 1MW-U/2, 1MW-U/3, 1MW-U/4 i 1MW-U/5** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) zamieszkiwanie;
- 2) usługi podstawowe;
- 3) obiekty upowszechniania kultury;
- 4) wystawy i ekspozycje;
- 5) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 6) usługi zdrowia;
- 7) hotele;
- 8) zieleń;
- 9) ogrody działkowe, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 10) obsługa pojazdów, z zastrzeżeniem ust. 3;
- 11) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 12) infrastruktura drogowa.

2. Ogrody działkowe dopuszcza się wyłącznie na terenie **1MW-U/4 i 1MW-U/5.**

3. Obsługę pojazdów dopuszcza się wyłącznie na terenie **1MW-U/2** w wydzielaniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (**OP**).

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i ukształtowania zabudowy:

- 1) przeznaczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt od 2 do 6 dopuszcza się wyłącznie w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych z wyjątkiem obszaru wydzielania wewnętrznego oznaczonego symbolem (**H**), znajdującego się w terenie **1MW-U/1** gdzie dopuszczalne są również budynki usługowe wolno stojące;
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu;
- 3) ustala się obowiązujące linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu;
- 4) w obowiązujących liniach zabudowy nie dopuszcza się sytuowania budynków gospodarczych towarzyszących zabudowie, ani samodzielnych obiektów do parkowania;
- 5) wymiar pionowy budynków, sytuowanych w obowiązujących liniach zabudowy, mierzony od poziomu terenu do dolnej krawędzi gzymsu wieńczącego lub okapu lub poziomu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 8 m, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) wymiar pionowy budynków, sytuowanych w obowiązujących liniach zabudowy na terenie **1MW-U/1** w obszarze wydzielania we-

- wnętrznego oznaczonego symbolem **(H)**, mierzony od poziomu terenu do dolnej krawędzi gzymsu wieńczącego lub okapu lub poziomu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 5 m;
- 7) na terenach oznaczonych symbolami **1MW-U/1** i **1MW-U/4** ustala się:
- a) dopuszcza się wyłącznie dachy strome, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 2,
 - b) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu, lub najwyższego punktu zbiegu połączeń dachowych, nie może być większy niż 19 m z zastrzeżeniem lit. d,
 - c) liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie może przekraczać 5, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym symbolem **(H)**, znajdującym się w terenie oznaczonym symbolem **1MW-U/1** ustala się:
 - wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu, lub najwyższego punktu zbiegu połączeń dachowych, nie może być większy niż 12 m,
 - liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie może przekraczać 3;
- 8) na terenach oznaczonych symbolami: **1MW-U/2**, **1MW-U/3** ustala się:
- a) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu, lub najwyższego punktu zbiegu połączeń dachowych, nie może być większy niż:
 - 16 m, w przypadku dachów płaskich, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1, z zastrzeżeniem lit. c,
 - 19 m, w przypadku dachów stromych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 2, z zastrzeżeniem lit. c;
 - b) liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie może przekraczać:
 - 4, w przypadku budynków o dachach płaskich, o których mowa w § 7 ust. 1 – pkt 1, z zastrzeżeniem lit. c,
 - 5, w przypadku budynków o dachach stromych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 2, z zastrzeżeniem lit. c;
 - c) w zakresie wysokości i liczby kondygnacji obiektów objętych ochroną konserwatorską, oznaczonych symbolem B obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 4;
- 9) na terenie oznaczonym symbolem **1MW-U/5** ustala się:
- a) dopuszcza się wyłącznie dachy strome, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 2,
 - b) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu, lub najwyższego punktu zbiegu połączeń dachowych, nie może być większy niż 16 m,
 - c) liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie może przekraczać 4;
- 10) na terenach, o których mowa w ust. 1, wskaźnik zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 0,45 przy czym ustalenie to nie obowiązuje dla obiektów z grup kategorii przeznaczenia terenu: urządzenia infrastruktury technicznej i infrastruktura drogowa, a także działek zabudowanych, dla których wskaźnik ten jest przekroczony z zastrzeżeniem pkt 13;
- 11) dla działek, których wskaźnik zabudowy działki budowlanej przekracza 0,45 ustala się zakaz powiększania powierzchni terenu zabudowanego;
- 12) na terenach, o których mowa w ust. 1, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej musi stanowić teren biologicznie czynny, przy czym ustalenie to nie obowiązuje dla obiektów z grup kategorii przeznaczenia terenu: urządzenia infrastruktury technicznej i infrastruktura drogowa, a także działek w całości zabudowanych;
- 13) na terenie oznaczonym symbolem **1MW-U/1** ustala się:
- a) jako okładzinę zewnętrzną elewacji budynków dopuszcza się wyłącznie następujące materiały:
 - elewacyjna cegła lub płytki klinkierowe,
 - szkło lub inne materiały transparentne,
 - drewno,
 - kamień,
 - tynk lub beton,przy czym obowiązuje zastosowanie elewacyjnej cegły lub płytek klinkierowych na co najmniej 20% powierzchni elewacji usytuowanej w obowiązujących liniach zabudowy,
 - b) obowiązek usytuowania skweru w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym symbolem **(Z)**,
 - c) obowiązek zachowania i uzupełnienia szpaleru drzew w miejscu wskazanym na rysunku planu poprzez sukcesywną wymianę w przyszłości na gatunki szlachetne;
- 14) na terenie oznaczonym symbolem **1MW-U/2** ustala się:
- a) obowiązek usytuowania skwerów w wydzieleniach wewnętrznych oznaczonych symbolem **(Z)**,
 - b) obowiązuje usytuowanie na terenie ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego umożliwiającego połączenie ul. Siennej i ul. Hetmańskiej, w przebiegu orientacyjnie wskazanym na rysunku planu;
- 15) na terenach oznaczonych symbolami **1MW-U/4** i **1MW-U/5** ustala się obowiązek usytuowania akcentów architektonicznych na budynkach wznoszonych w wydzieleniach wewnętrznych oznaczonych symbolem **(H)**.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do:
- a) terenu **1MW-U/1** dopuszcza się wyłącznie od terenów **1KD-L**, **3KD-D**, **4KD-D** i ulicy Hetmańskiej,

- b) terenu 1MW-U/2 dopuszcza się wyłącznie od terenu 6KD-D oraz ulicy Wrocławskiej,
 - c) terenu 1MW-U/3 dopuszcza się wyłącznie od terenu 6KD-D oraz ulicy Wrocławskiej,
 - d) terenu 1MW-U/4 dopuszcza się wyłącznie od ulicy Wrocławskiej, z zastrzeżeniem lit. f,
 - e) terenu 1MW-U/5 dopuszcza się wyłącznie od ulicy Wrocławskiej poprzez teren 1MW-U/4 z zastrzeżeniem lit. f,
 - f) dojazd do ogrodów działkowych dopuszcza się od terenu 6KD-D przez teren 8KS oraz od ulicy Wrocławskiej i od ulicy Łącznej;
- 2) na terenie 1MW-U/4 obowiązuje droga wewnętrzna lub jezdnia łącząca ulicę Wrocławską z terenem 1MW-U/5;
 - 3) drogi wewnętrzne na terenach, o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać parametrom dróg klasy dojazdowej, zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi dróg publicznych;
 - 4) dla obiektów istniejących na terenie 1MW-U/3 a na terenie 1MW-U/2 dla obiektów istniejących i dla budynku, sytuowanego na obowiązującej linii zabudowy przy ul. Wrocławskiej, nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania pojazdów samochodowych określone w §11.

§ 16. 1. Dla terenu usług oświaty, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2UO** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) usługi nauki;
- 2) usługi sportu;
- 3) usługi kultury;
- 4) usługi zdrowia;
- 5) zieleni;
- 6) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego;
- 7) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 8) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i ukształtowania zabudowy:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, wyznaczoną na rysunku planu;
- 2) w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym symbolem (H) obowiązuje usytuowanie dominanty;
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu, lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych, nie może być większy niż 16 m z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) wymiar pionowy dominanty mierzony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu, lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych, zlokalizowanego w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym symbolem (H) nie może być większy niż 20 m;
- 5) co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej musi stanowić teren biologicznie czynny, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla obiektów z grup kategorii przeznaczenia terenu: urządzenia infrastruktury technicznej i infrastruktura drogowa.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) miejsca parkingowe towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu, o których mowa w § 11 pkt 1 dopuszcza się usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą i na terenie 3KD-D;
- 2) obowiązują parkingi dla rowerów;
- 3) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KD-L i 3KD-D.

§ 17. 1. Dla terenu usług oświaty, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3UO** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) usługi nauki;
- 2) usługi zdrowia;
- 3) usługi sportu;
- 4) usługi kultury;
- 5) usługi podstawowe;
- 6) mieszkania towarzyszące;
- 7) zieleni;
- 8) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 9) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i ukształtowania zabudowy:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu;
- 2) ustala się obowiązujące linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu;
- 3) obowiązuje zachowanie i uzupełnienie szpalery wskazanego na rysunku planu poprzez sukcesywną wymianę w przyszłości na gatunki szlachetne;
- 4) jako okładzinę zewnętrzną elewacji budynków dopuszcza się wyłącznie następujące materiały:
 - a) elewacyjna cegła lub płytki klinkierowe,
 - b) szkło lub inne materiały transparentne,
 - c) drewno,
 - d) kamień,
 - e) tynk lub beton,przy czym obowiązuje zastosowanie elewacyjnej cegły lub płytek klinkierowych na co najmniej 20 % powierzchni elewacji budynku usytuowanej na obowiązujących liniach zabudowy;
- 5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu, lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych, nie może być większy niż:
 - a) 9 m, w przypadku dachów płaskich, o których mowa w §7 ust. 1 pkt 1,
 - b) 12 m, w przypadku dachów stromych, o których mowa w §7 ust. 1 pkt 2;
- 6) wskaźnik zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 0,7 przy czym ustalenie nie obowiązuje dla obiektów z grup kategorii przeznaczenia: urządzenia infrastruktury technicznej i infrastruktura drogowa;
- 7) co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej musi stanowić teren biologicznie czynny, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla obiektów z grup kategorii urządzenia infrastruktury technicznej i infrastruktura drogowa.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) miejsca parkingowe towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu dopuszcza się usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą i na terenie 3KD-D;
- 2) obowiązują parkingi dla rowerów;
- 3) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KD-D i 4KD-D.

§ 18. 1. Dla terenu usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem **4U** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) usługi kultury;
- 2) usługi sportu;
- 3) usługi nauki;
- 4) usługi zdrowia;
- 5) usługi podstawowe;
- 6) wieże widokowe;
- 7) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego;
- 8) mieszkania towarzyszące;
- 9) zieleń;
- 10) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 11) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i ukształtowania zabudowy:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu, lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych, nie może być większy niż 15 m, przy czym wymiar pionowy obiektu wieży widokowej mierzony od poziomu terenu do najwyższego jej punktu nie może przekraczać 30 m;
- 3) wskaźnik zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 0,7 przy czym ustalenie nie obowiązuje dla obiektów z grup kategorii przeznaczenia terenu: urządzenia infrastruktury technicznej i infrastruktura drogowa;
- 4) co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej musi stanowić teren biologicznie czynny, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla obiektów z grup kategorii przeznaczenia terenu: urządzenia infrastruktury technicznej i infrastruktura drogowa;
- 5) w przypadku lokalizacji budynków z pomieszczeniami wymagającymi ochrony przed zewnętrznym hałasem i drganiami obowiązuje zastosowanie indywidualnych zabezpieczeń;
- 6) dla obiektów eksponowanych od ul. Esperantystów i ul. Łącznej obowiązują szczególne wymagania architektoniczne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) obowiązują parkingi dla rowerów;
- 2) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KD-L i 2KD-D oraz 3KD-D przez teren 2UO;

§ 19. 1. Dla terenu sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **5US-ZP** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) usługi sportu;

- 2) usługi kultury;
- 3) usługi nauki;
- 4) usługi podstawowe;
- 5) zieleń;
- 6) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 7) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i ukształtowania zabudowy:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, wyznaczoną na rysunku planu;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu, lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych, nie może być większy niż 20 m;
- 3) obowiązuje zachowanie i uzupełnienie szpaleru wskazanego na rysunku planu poprzez sukcesywną wymianę w przyszłości na gatunki szlachetne;
- 4) co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej musi stanowić teren biologicznie czynny, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla obiektów z grup kategorii urządzenia infrastruktury technicznej i infrastruktura drogowa;
- 5) obowiązuje usytuowanie na terenie ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego umożliwiającego przejście od ul. Łącznej do ul. Hetmańskiej, w przebiegu orientacyjnie wskazanym na rysunku planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) obowiązują parkingi dla rowerów;
- 2) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KD-D i 5KD-D.

§ 20. 1. Dla terenów aktywności gospodarczej i usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami **6AG-U(M)/1** i **6AG-U(M)/2** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) produkcja;
- 2) magazyny i handel hurtowy;
- 3) przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów z zastrzeżeniem ust. 2;
- 4) usługi podstawowe;
- 5) poradnie medyczne;
- 6) pracownie medyczne;
- 7) usługi kultury;
- 8) usługi nauki;
- 9) usługi turystyki;
- 10) zamieszkiwanie z zastrzeżeniem ust. 3;
- 11) zieleń;
- 12) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 13) infrastruktura drogowa.

2. Przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów dopuszcza się wyłącznie na terenie 6AG-U(M)/2, w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym symbolem (S), wyłącznie jako działalność istniejąca.

3. Nie dopuszcza się równoczesnego sytuowania na danym terenie obiektów grupy kategorii zamieszkiwanie i obiektów z kategorii przeznaczenia:

- 1) produkcja;
- 2) magazyny i handel hurtowy;
- 3) przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i ukształtowania zabudowy:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu;
 - 2) ustala się obowiązujące linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu;
 - 3) na terenie 6AG-U(M)/1, w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym symbolem (Z) obowiązuje skwer i zachowanie istniejących drzew;
 - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu, lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych, nie może być większy niż:
 - a) 16 m, w przypadku dachów płaskich, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1,
 - b) 19 m, w przypadku dachów stromych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 2;
 - 5) liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie może przekraczać:
 - a) 4, w przypadku budynków o dachach płaskich, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1,
 - b) 5, w przypadku budynków o dachach stromych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 2;
 - 6) co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej musi stanowić teren biologicznie czynny, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla obiektów z grup kategorii przeznaczenia terenu: urządzenia infrastruktury technicznej i infrastruktura drogowa z zastrzeżeniem pkt 7;
 - 7) dla obiektów z grupy kategorii przeznaczenia zamieszkiwanie, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 8) wskaźnik zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 0,5, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla obiektów z grup kategorii urządzenia infrastruktury technicznej i infrastruktura drogowa;
 - 9) jako okładzinę zewnętrzną elewacji budynków dopuszcza się wyłącznie następujące materiały:
 - a) elewacyjna cegła lub płytki klinkierowe,
 - b) szkło lub inne materiały transparentne,
 - c) drewno,
 - d) kamień,
 - e) tynk lub beton,przy czym obowiązuje zastosowanie elewacyjnej cegły lub płytek klinkierowych na co najmniej 20% sumy powierzchni elewacji budynku.
5. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KD-D i ulicy Hetmańskiej.

§ 21. 1. Dla terenu zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku planu symbolem **7ZP** ustala się przeznaczenie:

- 1) skwery;
- 2) terenowe urządzenia sportowe;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Obowiązuje usytuowanie na terenie ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego umożliwiającego połączenie ul. Łącznej, ul. Hetmańskiej i ul. Podchorążych, w przebiegu orientacyjnie wskazanym na rysunku planu.

3. Obowiązują obiekty szczególne w lokalizacji orientacyjnie wskazanej na rysunku planu.

§ 22. 1. Dla terenu ulicy lokalnej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-L** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) podłączenie ulicy, o której mowa w pkt 1, do ulicy Esperantystów dopuszcza się wyłącznie po obniżeniu klasy tej ulicy do zbiorczej.

§ 23. 1. Dla terenu ulicy dojazdowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KD-D** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) skwery;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

§ 24. 1. Dla terenu ulicy dojazdowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KD-D** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) obiekty do parkowania;
- 3) usługi uliczne;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 34 m;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje trasa rowerowa;
- 4) obowiązują przyuliczne miejsca parkingowe;
- 5) usługi uliczne dopuszcza się wyłącznie w obiektach o powierzchni zabudowy nie większej niż 16 m² i wymiarze pionowym, mierzonym od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie większego niż 4.5 m.

§ 25. 1. Dla terenu ulicy dojazdowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **4KD-D** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 20 m;
- 2) obowiązują obustronne szpalery drzew;
- 3) obowiązuje trasa rowerowa;
- 4) obowiązują obustronne chodniki.

§ 26. 1. Dla terenu ulicy dojazdowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **5KD-D** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) obowiązują jedno lub obustronne chodniki.

§ 27. 1. Dla terenu ulicy dojazdowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **6KD-D** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki.

§ 28. 1. Dla terenu placu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7KD-P** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) place;
- 2) ciągi piesze;
- 3) ciągi pieszo-rowerowe;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje plac przeznaczony wyłącznie dla ruchu pieszego i rowerowego;

- 2) obowiązują obiekty szczególne w lokalizacji orientacyjnie wskazanej na rysunku planu.

§ 29. 1. Dla terenu obsługi komunikacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem **8KS** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) infrastruktura drogowa;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) obowiązuje trasa rowerowa;
- 4) zieleń.

2. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 6KDD.

Rozdział 4

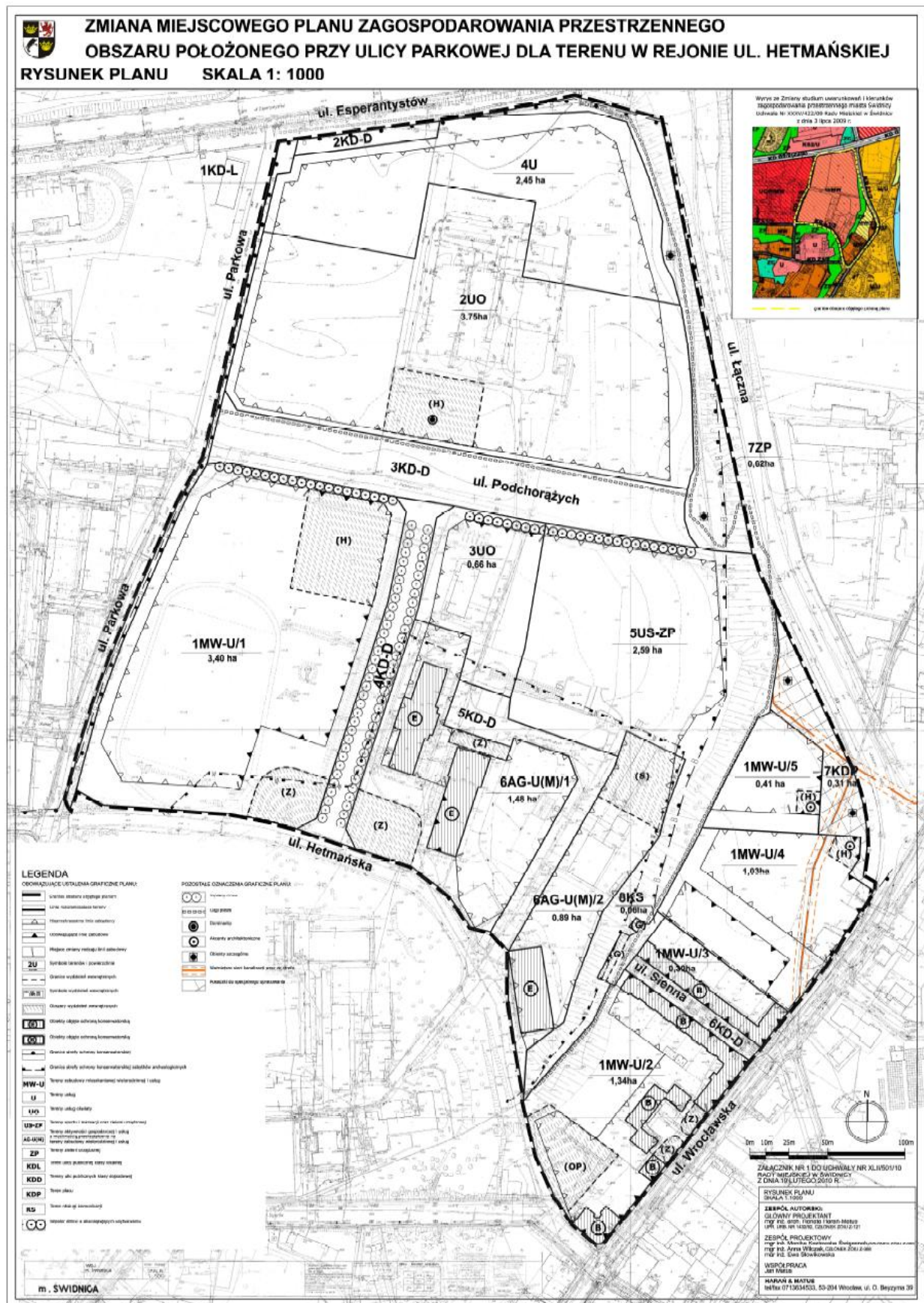
Przepisy końcowe

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

*Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Godnek*

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLII/
/501/10 Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 19 lutego 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLII/
/501/10 Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 19 lutego 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Parkowej dla terenu
w rejonie ul. Hetmańskiej**

Rada Miejska w Świdnicy nie uwzględnia: uwagi złożonej do przedmiotowej zmiany projektu planu, przez ITE, Sp. z o.o. pismem z dnia 14 stycznia 2010r. dotyczącej:

- 1) dopuszczenia lokalizacji stacji bazowych na terenach AG-U(M)/1, AG-U(M)/2 i 4U;
- 2) określenia parametrów dotyczących wysokości obiektów związanych z bezprzewodową infrastrukturą techniczną.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLII/
/501/10 Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 19 lutego 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

983

**UCHWAŁA NR XXXV/248/10
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE**

z dnia 26 lutego 2010 r.

**w sprawie określenia warunków i trybu wspierania finansowego rozwoju sportu kwalifikowanego
na terenie gminy Żmigród**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Dz. U. Nr 173, poz. 1218) oraz art. 2 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o sporcie kwalifikowanym (Dz. U. Nr 155, poz. 1298, z 2006 r. Nr 64, poz. 448, Nr 136, poz. 970, z 2007 r. Nr 34, poz. 206, Nr 171, poz. 1208) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

**Warunki i tryb wspierania rozwoju sportu
kwalifikowanego na terenie gminy Żmigród**

I. Postanowienia ogólne

§ 1. Określa się warunki i tryb wspierania, w tym finansowego, rozwoju sportu kwalifikowanego na obszarze gminy Żmigród.

§ 2. Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) gminie – należy przez to rozumieć miasto Żmigród oraz tereny wiejskie;
- 2) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Miejską w Żmigrodzie;
- 3) Przewodniczącym Rady – należy przez to rozumieć Przewodniczącą Rady Miejskiej w Żmigrodzie;
- 4) Burmistrzu – należy przez to rozumieć Burmistrza Gminy Żmigród;
- 5) Urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd Miejski w Żmigrodzie;
- 6) dotacji – należy przez to rozumieć środki finansowe budżetu gminy przeznaczone na dofinansowanie rozwoju sportu kwalifikowanego na terenie gminy Żmigród;
- 7) klubie sportowym – należy przez to rozumieć klub sportowy działający w formie stowarzyszenia mającym siedzibę na terenie gminy Żmigród.

II. Warunki wspierania sportu kwalifikowanego

§ 3. Gmina udziela klubom sportowym wsparcia w formie:

- 1) udostępniania gminnych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych dla organizowania zajęć i imprez sportowych dla mieszkańców gminy;
- 2) konsultowania z klubami sportowymi projektów uchwał Rady dotyczących sportu i krzewienia kultury fizycznej, poprzez ich udostępnianie w Biuletynie Informacji Publicznej lub przesłanie klubom sportowym;
- 3) udzielania wsparcia finansowego w formie dotacji na realizację zadań z zakresu rozwoju sportu kwalifikowanego.

§ 4. 1. Dotację mogą otrzymać kluby sportowe, które prowadzą działania w zakresie sportu kwalifikowanego wśród mieszkańców gminy i uczestniczą we współzawodnictwie sportowym w dyscyplinach zespołowych lub indywidualnych.

2. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na dotacje określa corocznie Rada w uchwale budżetowej.

§ 5. 1. W ramach udzielanych dotacji finansowane mogą być wydatki w zakresie rozwoju sportu kwalifikowanego w następujących kategoriach:

- a) koszty zatrudnienia trenerów i instruktorów,
- b) koszty uczestnictwa w rozgrywkach sportowych, w tym organizowanych przez polskie związki sportowe lub podmioty działające z ich upoważnienia (wpisowe, licencje itp.)
- c) koszty podróży związanych z uczestnictwem w zawodach i wyżywienia w trakcie zawodów dla zawodników i trenerów,
- d) koszty obsługi sędziowskiej i medycznej,-
- e) koszty zakupu sprzętu sportowego, strojów sportowych, artykułów medycznych pierwszej pomocy i symbolicznych, rzeczowych nagród,
- f) koszty szkoleń i treningów zawodników za wyjątkiem kosztów dojazdów trenerów i zawodników na treningi,
- g) koszty ubezpieczenia zawodników od następstw nieszczęśliwych wypadków na skutek uprawiania sportu,
- h) dofinansowanie wyjazdów zawodników na turnieje i obozy sportowe w wysokości do 50% kosztów obozu,
- i) koszty bieżącego utrzymania bazy sportowej.

2. Dotacje nie będą udzielane na:

- a) remonty budynków,
- b) zadania i zakupy inwestycyjne,
- c) zakup nieruchomości,
- d) działalność gospodarczą,
- e) koszty promocji,
- f) premie, wynagrodzenia i stypendia dla zawodników,
- g) zapłaty kar, mandatów i innych opłat transakcyjnych,
- h) koszty dojazdu zawodników spoza gminy na treningi oraz mecze.
- i) wydatki związane z wykonywaniem funkcji przez działaczy funkcyjnych oraz kierowników drużyn.

III. Wniosek

§ 6. 1. Dotacji udziela Burmistrz po uprzednim rozpatrzeniu wniosku złożonego przez klub sportowy w terminie do 7 maja 2010 roku.

§ 7. 1. Wniosek składany przez klub sportowy ubiegający się o przyznanie dotacji powinna zawierać co najmniej:

- a) nazwę i siedzibę wnioskodawcy,
- b) dokładny adres wnioskodawcy, numer telefonu i faxu oraz adres e-mail,
- c) formę prawną i numer rejestru, w którym wpisany jest klub sportowy,
- d) numer NIP i REGON,
- e) nazwę banku i numer rachunku bankowego,
- f) kategorię i cel dotacji,
- g) szczegółowy, spójny z kosztorysem opis realizacji zadań,
- h) kosztorys zawierający kalkulację przewidywanych kosztów realizacji zadania z zaznaczeniem udziału środków własnych, środków z innych źródeł oraz wysokości planowanej do uzyskania dotacji z budżetu gminy,
- i) wysokość wnioskowanej dotacji,
- j) oświadczenie, iż wszystkie podane we wniosku i załącznikach do wniosku informacje są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym,
- k) podpisy osób umocowanych do działania w imieniu wnioskodawcy.

2. Do wniosku, o której mowa w ust. 1 dołączyć należy co najmniej:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub ewidencji potwierdzający status prawny wnioskodawcy i umocowanie osób go reprezentujących lub potwierdzony za zgodność odpis tegoż dokumentu, wystawiony najpóźniej trzy miesiące przed terminem składania wniosku,
- b) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię statutu klubu sportowego,
- c) informację o posiadanych zasobach kadrowych i rzeczowych, zapewniających wykonanie zadania,
- d) licencję klubową wydaną przez odpowiedni związek sportowy .

3. Burmistrz rozpatruje wnioski, o których mowa w § 6.1. w terminie 30 dni od daty ich złożenia przez kluby sportowe.

4. Wzór wniosku o przyznanie dotacji stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

IV. Umowa

§ 8. 1. Podstawą przekazania dotacji jest umowa zawarta między gminą a klubem sportowym, zawierająca w szczególności:

- a) oznaczenie stron umowy,
- b) rodzaj zadania podlegającego dotacji i cel na jaki dotacja została przyznana,
- c) wysokość dotacji przyznanej klubowi sportowemu na realizację zadania,
- d) termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji zadania,
- e) sposób kontroli realizacji zadania i wydatkowania dotacji,
- f) sposób i termin rozliczenia dotacji,
- g) postanowienia dotyczące okoliczności uzasadniających rozwiązanie umowy,

h) termin i zasady zwrotu niewykorzystanej części dotacji lub niewłaściwie wykorzystanej dotacji,
i) podpisy stron.

2. Dotacja powinna być wykorzystana w trakcie roku budżetowego, na który została przyznana.

3. Umowa nie może być zawarta na okres dłuższy niż rok budżetowy.

4. Umowa wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W przypadku przyznania dotacji w kwocie niższej niż wnioskowana – wnioskującemu przysługuje możliwość negocjacji i zmniejszenie zakresu rzeczowego zadania lub rezygnacja z przyznanej dotacji.

6. Załącznikiem do umowy jest zawarty we wniosku szczegółowy opis zadania i kosztorys, a w sytuacji podanej w ust. 5 – zaktualizowany opis i kosztorys, stosownie do przyznanej dotacji.

V. Kontrola wykonania i rozliczenia zadania

§ 9. 1. W trakcie realizacji zadania Gmina dokonuje kontroli realizacji zadania.

2. Kontroli dokonują pracownicy Urzędu wyznaczeni przez Burmistrza.

3. O zamiarze przeprowadzenia kontroli Burmistrz zawiadamia klub sportowy co najmniej 3 dni przed terminem planowanej kontroli.

4. Kontroli dokonuje się w siedzibie klubu sportowego lub w Urzędzie.

5. Kontrolujący mają prawo żądania udzielenia informacji o przebiegu wykonania zadania, wszelkich dokumentów związanych z realizacją zadania i wydatkowania dotacji, wglądu do dokumentacji księgowej.

6. Z czynności kontrolnych sporządza się protokół.

7. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykorzystaniu dotacji kontrolujących kieruje się do klubu sportowego stosowne wnioski i zalecenia, wyznaczając termin do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

8. W przypadku, gdy klub sportowy nie usunie stwierdzonych nieprawidłowości i nie doprowadzi do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym, a środki finansowe na realizację zadania wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem podlegają zwrotowi do budżetu gminy wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, w terminie określonym w ustawie o finansach publicznych.

§ 10. 1. Po zakończeniu realizacji zadania, klub sportowy składa sprawozdanie z jego wykonania w terminie 30 dni od dnia upływu okresu, na który została zawarta umowa.

2. Okresem sprawozdawczym jest rok budżetowy.

3. Sprawozdanie powinno zawierać co najmniej:

- a) informację o przebiegu realizacji zadania,
- b) szczegółowe rozliczenie finansowe dokonane w oparciu o kosztorys załączony do umowy,
- c) inne istotne informacje o realizacji zadania,
- d) zestawienie rachunków potwierdzających wydatkowanie środków.

4. Wzór sprawozdania z wykonania zadania stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

5. Niewykorzystane przez klub sportowy środki finansowe podlegają zwrotowi do budżetu gminy najpóźniej w terminie, o którym mowa w ust. 1.

VI. Postanowienia końcowe

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Czyżowicz

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXV/
/248/10 Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 26 lutego 2010 r.**

WNIOSEK

**Klubu sportowego z siedzibą
w**

składany na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o sporcie kwalifikowanym (Dz. U. Nr 15, poz. 1298, z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr XXXV/248/10 z dnia 26 lutego 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr, poz.)

–

o wsparcie finansowe na realizację projektu p.n.:

.....

.....

realizowanego w okresie :

w formie dotacji celowej w kwocie :

przyznanej ze środków publicznych przez **Burmistrza Gminy Żmigród**

I. Dane na temat oferenta/wnioskodawcy – podmiotu realizującego przedsięwzięcie z zakresu sportu kwalifikowanego :

- 1) pełna nazwa
- 2) forma prawna
- 3) numer w Krajowym Rejestrze Sądowym lub w innym rejestrze
- 4) data wpisu , rejestracji lub utworzenia
- 5) nr NIP, nr REGON
- 6) dokładny adres:
 - miejscowość
 - gmina powiat
 - województwo Dolnośląskie
- 7) tel. faks.....
e-mail: http://
- 8) nazwa banku i numer rachunku :
- 9) nazwiska i imiona osób upoważnionych do podpisywania umowy o realizację przedsięwzięcia zakresu sportu kwalifikowanego
- 10) osoba upoważniona do składania wyjaśnień i uzupełnień dotyczących wniosku (imię i nazwisko oraz nr telefonu kontaktowego)

II. Opis przedsięwzięcia

1. Rodzaj i nazwa przedsięwzięcia

--

2. Miejsce wykonywania

3. Szczegółowy opis /spójny z kosztorysem/ i cele przedsięwzięcia

4. Harmonogram planowanych działań /z podaniem terminów ich rozpoczęcia i zakończenia/ wraz z liczbowym określeniem skali działań planowanych przy realizacji przedsięwzięcia /należy użyć miar adekwatnych dla danego zadania, np. liczba świadczeń udzielanych tygodniowo, miesięcznie, liczba adresatów/

5. Zakładane rezultaty

III. Kalkulacja przewidywanych kosztów realizacji przedsięwzięcia

1. Całkowity koszt zadania

(słownie)

w tym wnioskowane dofinansowanie ze środków publicznych ,

(słownie)

2. Kosztorys ze względu na rodzaj kosztów

Lp	Rodzaj kosztów (koszty merytoryczne i administracyjne związane z realizacją zadania)	Ilość jednostek	Koszt jednostkowy	Rodzaj miary	Koszt całkowity (w zł)	Z tego z wnioskowanej dotacji (w zł)	Z tego z finansowych środków własnych, środków z innych źródeł oraz wpłat i opłat adresatów (w zł)
Ogółem							

3. Uwagi mogące mieć znaczenie przy ocenie kosztorysu:

.....

IV. Przewidywane źródła finansowania zadania:

Źródło finansowania	Zł	%
Wnioskowana kwota dotacji		
Finansowe środki własne, środki z innych źródeł oraz wpłaty i opłaty adresatów*/z tego wpłaty i opłaty adresatów projektu		
Ogółem		
		100%

2. Informacja o uzyskanych przez klub od sponsorów, środkach prywatnych lub publicznych, których kwota została uwzględniona w ramach środków własnych.

3. Rzeczowy /np. lokal, sprzęt, materiały/ oraz osobowy /np. wolontariusze/ wkład własny w realizację przedsięwzięcia z orientacyjną wyceną.

V. Inne wybrane informacje dotyczące przedsięwzięcia z zakresu sportu kwalifikowanego

1. Partnerzy biorący udział w realizacji projektu (ze szczególnym uwzględnieniem administracji publicznej).

2. Zasoby kadrowe – przewidywane do wykorzystania przy realizacji projektu informacje o kwalifikacjach osób, które będą zatrudnione przy realizacji zadań oraz o kwalifikacjach wolontariuszy/.

3. Dotychczasowe doświadczenia w realizacji zadań podobnego rodzaju oraz osiągnięte wyniki w zakresie sportu kwalifikowanego (ze wskazaniem, które z tych zadań realizowane były we współpracy z administracją publiczną).

4. Informacja o tym, czy oferent/wnioskodawca przewiduje korzystanie przy wykonaniu zadania z podwykonawców (określenie rodzaju podwykonawców wraz ze wskazaniem zakresu, w jakim będą uczestniczyć w realizacji zadania).

Oświadczam(-my), że:

- 1) proponowane projekt w całości mieści się w zakresie działalności naszego klubu ,**
- 2) wszystkie podane we wniosku informacje są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym.**

.....

.....

(pieczęć klubu)

(podpisy osób upoważnionych)

Załączniki :

1. Aktualny odpis z rejestru lub odpowiednio wyciąg z ewidencji lub inne dokumenty potwierdzające status prawny oferenta i umocowanie osób go reprezentujących.
2. Sprawozdanie merytoryczne i finansowe /bilans, rachunek wyników lub rachunek zysków i strat, informacja dodatkowa/ za ostatni rok.*
3. Umowa partnerska lub oświadczenie partnera /w przypadku wskazania w pkt V.1. partnera/.*
4. Dokumenty potwierdzające kwalifikacje kadry realizującej projekt.
5. Licencja klubowa
6.

* Niepotrzebne skreślić.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXV/
/248/10 Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 26 lutego 2010 r.

SPRAWOZDANIE KOŃCOWE

z wykonania zadania w zakresie sportu kwalifikowanego

.....
(nazwa zadania)

w okresie od do,

określonego w umowie nr,

zawartej w dniu, pomiędzy
Gminą Żmigród reprezentowaną przez Burmistrza Gm. Żmigród a

.....
(nazwa organizacji pozarządowej- klubu sportowego)

Data złożenia sprawozdania:

Część I. Sprawozdanie merytoryczne

1. Czy zakładane cele i rezultaty zostały osiągnięte w wymiarze określonym w ofercie? Jeśli nie – dlaczego?

2. Opis wykonania zadania z wyszczególnieniem działań partnerów i podwykonawców¹⁾

3. Liczbowe określenie skali działań, zrealizowanych w ramach zadania, /należy użyć tych samych miar, które były zapisane w ofercie realizacji zadania, w części II pkt 5/.

Część II. Sprawozdanie z wykonania wydatków

1. Rozliczenie ze względu na rodzaj kosztów (w zł)

Lp.	Rodzaj kosztów (koszty merytoryczne i administracyjne związane z realizacją zadania)	Całość zadania (zgodnie z umową)		
	koszt całkowity	z tego z dotacji	z tego z finansowych środków własnych, środków z innych źródeł oraz wpłat i opłat adresatów*	koszt całkowity
Ogółem				

2. Rozliczenie ze względu na źródło finansowania

Źródło finansowania	Całość zadania (zgodnie z umową)	
zł	%	zł
Koszty pokryte z dotacji		
Koszty pokryte z finansowych środków własnych, środków z innych źródeł oraz wpłat i opłat adresatów *		
/z tego wpłaty i opłaty adresatów zadania zł/		
Ogółem:		
	100%	

Uwagi mogące mieć znaczenie przy ocenie realizacji budżetu:

.....

3. Zestawienie faktur (rachunków)²⁾

Lp.	Numer dokumentu księgowego	Numer pozycji kosztorysu	Data	Nazwa wydatku	Kwota (zł)	Z tego ze środków pochodzących z dotacji (zł)

Część III. Dodatkowe informacje:

.....

.....

.....

.....

.....

Adnotacje urzędowe (nie wypełniać)

--

* Niepotrzebne skreślić.

POUCZENIE

Sprawozdania składa się osobiście lub nadsyła przesyłką poleconą w przewidzianym w umowie terminie na adres : Urząd Miejski w Żmigrodzie, Pl.Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród.

¹⁾ Opis musi zawierać szczegółową informację o zrealizowanych działaniach zgodnie z ich układem zawartym w ofercie, która była podstawą przygotowania umowy. W opisie konieczne jest uwzględnienie wszystkich planowanych działań, zakres w jakim zostały one zrealizowane i wyjaśnienie ewentualnych odstępstw w ich realizacji, zarówno jeśli idzie o ich zakres, jak i harmonogram realizacji.

²⁾ Do sprawozdania załączyć należy spis wszystkich faktur (rachunków), które opłacone zostały w całości lub w części ze środków pochodzących z dotacji. Spis zawierać powinien: nr faktury (rachunku), datę jej wystawienia, wysokość wydatkowanej kwoty i wskazanie, w jakiej części została pokryta z dotacji oraz rodzaj towaru lub zakupionej usługi. Każda z faktur (rachunków) powinna być opatrzona na odwrocie pieczęcią organizacji-klubu sportowego oraz zawierać sporządzony w sposób trwały opis zawierający informacje: z jakich środków wydatkowana kwota została pokryta oraz jakie było przeznaczenie zakupionych towarów, usług lub innego rodzaju opłaconej należności. Informacja ta powinna być podpisana przez osobę odpowiedzialną za sprawy dotyczące rozliczeń finansowych organizacji.

Do sprawozdania nie załącza się faktur (rachunków), które należy przechowywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i udostępniać podczas przeprowadzanych czynności kontrolnych.

³⁾ Do niniejszego sprawozdania załączyć należy dodatkowe materiały mogące dokumentować działania faktyczne podjęte przy realizacji zadania (np. listy uczestników projektu, publikacje wydane w ramach projektu, raporty, wyniki prowadzonych ewaluacji), jak również dokumentować konieczne działania prawne (kopie umów, kopie dowodów przeprowadzenia odpowiedniego postępowania w ramach zamówień publicznych).

984

UCHWAŁA NR XLII/510/10 RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 26 lutego 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części parku w obrębie Magnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą

nr XX/250/08 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 29 kwietnia 2008 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części parku w obrębie Magnice oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zago-

spodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce” uchwalonym przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr XXXVI/418/09 z dnia 28 sierpnia 2009 roku, Rada Gminy Kobierzyce uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części parku w obrębie Magnice, zwany dalej planem, który obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 10, w planie nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 7) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 8) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 10) granic pomników zglądy oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zglądy.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) infrastruktura techniczna:
 - a) sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia, stacje transformatorowe słupowe lub kontenerowe, urządzenia pomiarowe, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - b) sieci kanalizacji sanitarnej, przepompownie ścieków, separatory substancji ropopochodnych i chemicznych, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,

- c) sieci kanalizacji deszczowej, studnie chłonne, zbiorniki z funkcją retencyjną, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - d) sieci ciepłownicze wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - e) sieci gazowe niskiego i średniego ciśnienia, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - f) sieci telekomunikacyjne, rozdzielnie, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych, niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami; następujące części budynków nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy dla osób niepełnosprawnych o więcej niż 1,30 m,
 - b) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m,
 - c) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,
 - d) łączna powierzchnia wysuniętych względem linii zabudowy tarasów, wykuszy, gzymsów, galerii i wejść do budynków liczona w ich widoku od strony linii zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni elewacji,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje nowe budynki oraz rozbudowy części budynków istniejących;
 - 3) powierzchnia zabudowy – powierzchnia pod budynkami, po zewnętrznym ich obrysie;
 - 4) przeznaczenie terenu lub przeznaczenie podstawowe terenu – przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu;
 - 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, mogące być traktowane jako towarzyszące zapisanemu w planie przeznaczeniu podstawowemu i nie mogące występować jako samodzielna funkcja w granicach działki budowlanej, przy czym powierzchnia zabudowy budynków związanych z uzupełniającym przeznaczeniem terenu nie może przekraczać powierzchni zabudowy budynków związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
 - 6) teren – obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem – zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.

§ 3. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,

- 4) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- 5) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenu.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. Ustala się następującą kategorię podstawowego przeznaczenia terenu – zieleń parkowa: tereny przeznaczone pod zieleń parkową wraz z obiektami małej architektury.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się zakaz realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości;
- 2) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 3) przed podjęciem działalności inwestycyjnej ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;
- 4) należy w maksymalnym stopniu zachować istniejący drzewostan;
- 5) stosownie do przepisów odrębnych, ustala się dopuszczalny poziom hałasu, dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w granicach oznaczonych na rysunku planu, ustala się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują następujące nakazy i zakazy:
 - a) obowiązuje pierwszeństwo działań odtworzeniowych i rewaloryzacyjnych, dopuszcza się lokalizację „domu ogrodnika”,
 - b) zakaz wprowadzania innych nowych obiektów kubaturowych,
 - c) zakaz podziału przedmiotowej części parku (wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 243 z dnia 28 lipca 1950 r.),
 - d) należy zachować historyczny układ przestrzenny (kompozycję zieleni) oraz poszczególne elementy tego układu (tj. historyczne nawierzchnie, ciek i zbiorniki wodne, instalacje wodne i inne historyczne obiekty techniczne, zabudowę i zieleń),

lacje wodne i inne historyczne obiekty techniczne, zabudowę i zieleń),

- e) należy dążyć do odtworzenia zniszczonych elementów zespołu,
 - f) należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły oraz nawiązać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - g) wszelkie zamierzenia i działania na obszarze strefy „A” należy konsultować i uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 2) w zakresie ochrony zabytków archeologicznych – wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie robót ziemnych, wymagają pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem; w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych, wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, ustala się obowiązek zapewnienia możliwości wykonywania prac konserwacyjno-remontowych koryta cieków Czarna Sławka, poprzez pozostawienie pasa terenu o szerokości min. 3 m wzdłuż głównej krawędzi cieków, wolnego od wszelkiej zabudowy.

§ 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów poprzez niewyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne;
- 2) dla dróg o których mowa w pkt 2, obowiązuje zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w tym realizacja placów do zawracania;
- 3) przed rozpoczęciem budowy, ustala się obowiązek uzgodnienia przez inwestora z zarządcą dróg publicznych, budowy tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na terenie 1ZP;
- 2) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się obowiązek sporządzenia dokumentacji technicznej, zawierającej sposób odbudowy sieci urządzeń melioracji szczegółowych, przed przystąpieniem do prac w jej obrębie;
- 4) ustala się obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z zarządcą sieci;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: ustala się zaopatrzenie budynku w energię

elektryczną z sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie budynku w wodę z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - b) szczegółowe warunki wykonania przyłącza wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej,
 - c) ustala się zakaz budowy własnego ujęcia wodociągowego zlokalizowanego na terenie inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę;
- 7) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) ustala się docelowy sposób odprowadzenia ścieków bytowych grawitacyjno-tłocznym systemem kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - b) szczegółowe warunki wykonania przyłącza kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej,
 - c) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
 - szczelnego zbiornika na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny i obowiązkowy wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego na oczyszczalni przez zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
 - indywidualnego systemu oczyszczania ścieków sanitarnych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów;
- 8) w zakresie odprowadzenia wód opadowych: ustala się wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci, alternatywnie dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora;
- 9) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
 - a) obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz: ustala się dostawę gazu z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na terenie planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 12) ustala się zakaz lokalizacji masztów radiowych oraz telefonii bezprzewodowej.

§ 10. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 30%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zieleń parkowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) lokalizacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego – „domu ogrodnika”, wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi,
 - b) urządzenia rekreacyjno – sportowe, takie jak: ścieżki zdrowia, boiska, itp.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się budowę jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego o cechach rezydencji – „domu ogrodnika”;
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynku mieszkalnego nie może przekraczać trzech, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
- 4) wysokość budynku mieszkalnego mierzona od poziomu terenu do linii okapów dachu, nie może przekraczać 7 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 12 m;
- 5) dach dwu- lub wielospadowy, symetryczny, o nachyleniu połaci 35°-45°, kryty dachówką ceramiczną;
- 6) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych i żelbetowych, z wyłączeniem słupków oraz podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm;
- 7) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 8) zasady kształtowania zabudowy w zakresie bryły i gabarytów budynku oraz stosowanych materiałów, należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie może przekroczyć 25%;
- 2) co najmniej 60% powierzchni terenu należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się zakaz podziału nieruchomości.

5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego: obsługa komunikacyjna terenu: z ciągu pieszo-jednego znajdującego się poza obszarem planu.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowa-

nia pojazdów – należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się następujące przeznaczenie – zieleni parkowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się zakaz podziału nieruchomości.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 13. Traci moc uchwała nr XX/240/03 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 18 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej

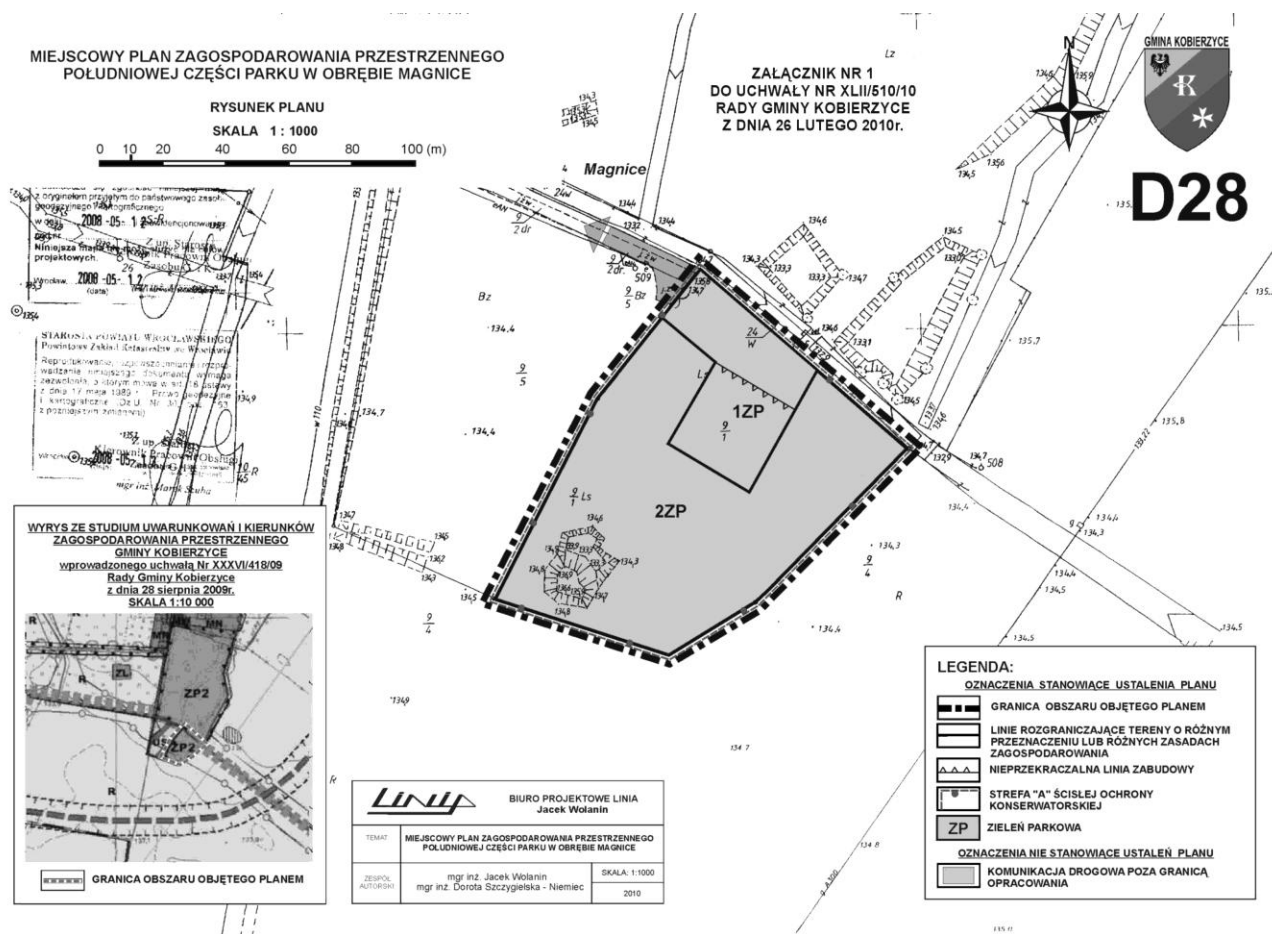
części obrębu Magnice (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 76 z dnia 28 kwietnia 2008 r. poz. 1504), na obszarze objętym planem.

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Czesław Czerwec

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLII/510/10 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 26 lutego 2010 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLII/
/510/10 Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 26 lutego 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI PARKU W OBRĘBIE MAGNICE**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLII/
/510/10 Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 26 lutego 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI PARKU W OBRĘBIE MAGNICE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały, nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

985

**UCHWAŁA NR XLIX/423/10
RADY GMINY PODGÓRZYN**

z dnia 23 lutego 2010 r.

w sprawie określenia obwodu publicznej Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Sosnówce

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Podgórzyn uchwala, co następuje:

§ 1. Do obwodu Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Sosnówce, ul. Strażacka 7, należą miejscowości:

- Sosnówka
- Staniszków

§ 2. Uchwała się następujące granice obwodu Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Sosnówce, ul. Strażacka 7:

- wieś Sosnówka po obrysie granicy administracyjnej wsi,
- wieś Staniszków po obrysie granicy administracyjnej wsi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała nr VII/48/03 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 31 marca 2003 r. w sprawie określenia obwodu publicznej Szkoły Podstawowej w Sosnówce.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Leonard Jaskółowski

986

**UCHWAŁA NR XLIX/424/10
RADY GMINY PODGÓRZYN**

z dnia 23 lutego 2010 r.

w sprawie nadania nazw ulic w miejscowości Staniszków

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz.1591. z późn. zm) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nadaje się następujące nazwy ulic w Staniszkowie;

- w drodze nr 364 ul. Leśna
- w drodze nr 115541D nr dz.363 ul. Bukowa

2. Graficzny układ ulic przedstawia załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Leonard Jaskółowski

987

**UCHWAŁA NR I/3/2010
RADY GMINY STOSZOWICE**

z dnia 26 lutego 2010 r.

w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Gminy oraz nadania jej Statutu

Na podstawie art. 5b ust.2 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 z póź. zm.) Rada Gminy Stoszowice uchwala, co następuje:

§ 1. Powołuje się Młodzieżową Radę Gminy Stoszowice, zwaną dalej Radą.

§ 2. 1. Młodzieżowa Rada składa się z przedstawicieli gimnazjów mających swoją siedzibę na terenie Gminy Stoszowice.

2. Młodzieżowa Rada ma charakter opiniodawczy, wnioskodawczy i doradczy wobec działań organu samorządu Gminy Stoszowice w sprawach dotyczących młodzieży oraz charakter pomocniczy wobec samorządów uczniowskich szkół.

§ 3. Nadaje się Radzie Statut, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 4. 1. Wybory do Rady I kadencji zarządza Przewodniczący Rady Gminy Stoszowice.

2. Wybory te odbędą się najpóźniej w ciągu 6 miesięcy od podjęcia niniejszej uchwały i zostaną przeprowadzone zgodnie z Ordynacją Wyborczą stanowiącą załącznik do Statutu Młodzieżowej Rady.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Stoszowice oraz Wójtowi Gminy Stoszowice.

§ 6. Traci moc uchwała Rady Gminy Stoszowice nr IX/57/2009 z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Gminy Stoszowice oraz nadania jej statutu.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy:
Janusz Cendrowicz

**Załącznik nr 1 do uchwały nr I/3/2010
Rady Gminy Stoszowice z dnia 26 lutego
2010 r.**

Statut Młodzieżowej Rady Gminy Stoszowice

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Przewodniczący Rady Gminy Stoszowice pełni funkcję doradcą w stosunku do Rady, wystawia zaświadczenia o wyborze na członka oraz wykonuje zadania Przewodniczącego Rady, przed i podczas pierwszych wyborów do Rady – do chwili wyboru Przewodniczącego Rady.

2. Obsługę Rady zapewnia Wójt Gminy Stoszowice.

3. Siedziba Rady znajduje się przy Publicznym Gimnazjum w Budzowie.

4. Obrady Rady i jej organów odbywają się w siedzibie Rady lub w innym miejscu ustalonym przez Przewodniczącego Rady.

5. Rada prowadzi i przechowuje dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 2

Postanowienia końcowe

§ 2. Organizację i działanie Rady oraz jej organów reguluje Regulamin Rady uchwalany przez Radę, zaopiniowany przez zespół prawny Urzędu Gminy Stoszowice.

§ 3. 1. Do realizacji zadań Rady powołuje się stałe komisje problemowe w ilości 2–3.

2. Skład osobowy oraz zakres działania komisji określa uchwała Rady.

3. Komisja ze swego grona wybiera przewodniczącego, który organizuje pracę komisji, przygotowuje projekty planu pracy i sprawozdań z realizacji zadań, reprezentuje Komisję na forum Rady oraz sporządza protokół z odbytego posiedzenia.

4. Komisja może występować z inicjatywą uchwałodawczą.

§ 4. Zadaniem Sekretarza Rady jest w szczególności:

- 1) prowadzenie dokumentacji Rady,
- 2) współdziałanie z pracownikiem Biura Rady Gminy Stoszowice wskazanym do pomocy w obsłudze Rady,
- 3) sporządzanie protokołu z sesji Rady.

§ 5. Zadaniem Wiceprzewodniczącego Rady jest w szczególności:

- 1) koordynowanie działań komisji,
- 2) zastępowanie w razie nieobecności Przewodniczącego Rady.

§ 6. Zadaniem Przewodniczącego Rady jest w szczególności:

- 1) kierowanie bieżącymi sprawami Rady, organizowanie pracy Rady oraz reprezentowanie Rady na zewnątrz,
- 2) zwoływanie sesji Rady, przygotowywanie porządku obrad,
- 3) przewodniczenie obradom sesji Rady,
- 4) składania Radzie sprawozdania z działalności Rady w okresie międzysesyjnym,
- 5) czuwanie nad terminową realizacją planów pracy Rady.

§ 7. 1. Rada wybiera spośród radnych przewodniczącego Rady, jego zastępcę, sekretarza Rady oraz przewodniczących komisji problemowych, w głosowaniu tajnym zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej 2/3 składu Rady.

2. Wybory na poszczególne stanowiska odbywają się w kolejności określonej w punkcie 1, co oznacza, że kandydatów na kolejne stanowisko zgłasza się wówczas, gdy poprzednie stanowisko zostało już obsadzone.

3. Rada może odwołać członka Rady w głosowaniu tajnym zwykłą większością głosów w obecności co najmniej 2/3 składu Rady, na wniosek co najmniej 1/4 statutowego składu Rady.

4. Wniosek o odwołanie członka Rady, Rada rozpatruje na sesji następnej, po sesji, na której zgłoszono wniosek, nie później, niż po upływie miesiąca.

5. Jeżeli wniosek o odwołanie członka Rady nie uzyskał wymaganej większości głosów, to kolejny wniosek o odwołanie może być zgłoszony nie wcześniej niż po upływie 2 miesięcy od poprzedniego głosowania.

6. Odwołany członek Rady pełni swoje obowiązki do czasu powołania nowego członka.

§ 8. Rada wybiera i odwołuje komisje problemowe działające na podstawie Statutu i Regulaminu Rady.

§ 9. 1. Rada obraduje na sesjach zwoływanych zgodnie z przyjętym planem pracy, jednak nie rzadziej niż raz na kwartał i nie częściej niż dwa razy w miesiącu.

2. Do zadań Rady należą:

- 1) uchwalenie programu działania i planu pracy,
- 2) wybór oraz odwołanie przewodniczącego Rady, członków komisji rewizyjnej i komisji problemowych,
- 3) proponowanie zmian w Statucie,
- 4) uchwalenie Regulaminu Rady i planu pracy dla komisji Rady,
- 5) podejmowanie uchwały w sprawie wygaśnięcia mandatu przedstawiciela Rady,
- 6) uchwalenie Regulaminu wyborów do Rady,
- 7) przyjmowanie sprawozdań z działalności komisji rewizyjnej i komisji problemowych Rady,
- 8) wyrażanie opinii w sprawach dotyczących młodzieży, nieuregulowanych przepisami statutu.

3. Rada podejmuje decyzje w formie uchwał, apeli, oświadczeń.

Rozdział 3

Organizacja wewnętrzna i zadania Rady

§ 10. 1. Przedstawiciel może stracić mandat w przypadku niewywiązywania się ze swoich obowiązków i nieprzestrzegania niniejszego statutu, o czym decyduje Rada większością 2/3 głosów na wniosek 1/4 członków Rady po zaopiniowaniu wniosku przez Komisję Rewizyjną.

2. Przedstawiciel traci mandat w przypadku:

- 1) zawieszenia w prawach ucznia, przerwania nauki, relegowania ze szkoły, nie uzyskania promocji do następnej klasy,
- 2) wszczęcia postępowania w stosunku do nieletnich.

3. Przedstawiciel ma prawo do rezygnacji z mandatu lub z pełnionej funkcji w czasie trwania kadencji.

4. Sposób wyboru nowego przedstawiciela określa Ordynacja Wyborcza.

5. Mandat samoistnie wygasa z momentem ukończenia przez ucznia 18 roku życia.

§ 11. 1. Przedstawiciel ma obowiązek:

- 1) przestrzegania statutu i uchwał Rady,
- 2) udziału w realizacji celów Rady,
- 3) uczestniczenia w sesjach Rady i pracy Komisji, do których został wybrany,
- 4) informowania swoich wyborców o działalności Rady,
- 5) przedstawiania wniosków swoich wyborców na sesjach Rady,
- 6) przedłożenia usprawiedliwienia Przewodniczącemu Rady w razie swojej nieobecności na posiedzeniu Rady lub komisji, w terminie nie dłuższym niż 14 dni po ustaniu przyczyny nieobecności,
- 7) powiadomienia o zmianie miejsca nauki i zamieszkania.

2. Przedstawiciel nie może w pracach Rady propagować programów żadnych partii politycznych, komitetów wyborczych, kościołów i związków wyznaniowych oraz działać na ich rzecz w inny sposób.

§ 12. Przedstawiciel ma prawo:

- 1) uczestniczenia w pracach komisji problemowych,
- 2) zgłaszania wniosków, postulatów i inicjatyw,
- 3) składania interpelacji i zapytań w istotnych sprawach związanych z działalnością Rady,
- 4) uzyskania informacji dotyczącej prac Rady,
- 5) domagania się wniesienia pod obrady spraw, które uważa za społecznie pilne i uzasadnione, zwłaszcza tych, które wynikają z postulatów i skarg uczniów.

§ 13. 1. Przedstawicielem Rady może zostać każda osoba od I klasy gimnazjum do ukończenia 18 roku życia, zamieszkująca lub ucząca się na terenie gminy, która jest uczniem gimnazjum lub liceum, względnie ukończyła szkołę, nie jest zawieszona w prawach ucznia, jest niekarana i nie toczy się wobec niej żadne postępowanie karne, także w sprawach nieletnich.

2. W skład Rady wchodzi 15 członków.

§ 14. W sprawach organizacyjnych nie uregulowanych w Statucie i Regulaminie Rady, Rada działa lub podejmuje decyzje w porozumieniu z Przewodniczącym Rady Gminy Stoszowice.

§ 15. Sprawy, których nie udało się zakończyć w czasie trwania kadencji, powinny być kontynuowane w następnej kadencji.

Rozdział 4

Przedstawiciele Młodzieżowej Rady Gminy Stoszowice

§ 16. 1. Środki finansowe zapewniające realizację celów statutowych Rady pochodzą z budżetu Gminy Stoszowice.

2. Organizacyjne i administracyjne zabezpieczenie funkcjonowania Rady zapewnia Wójt Gminy Stoszowice.

§ 17. Rada realizuje swoje cele poprzez:

- 1) uczestnictwo w obradach Rady Gminy Stoszowice oraz jej komisji z głosem doradczym,
- 2) zgłaszanie wniosków do Rady Gminy Stoszowice w sprawach będących przedmiotem jej obrad bądź pracy jej komisji problemowych,
- 3) opiniowanie projektów uchwał i innych materiałów przekazanych do konsultacji przez Przewodniczącą Rady Gminy Stoszowice,
- 4) współpracę z gminnymi jednostkami organizacyjnymi w zakresie organizacji młodzieżowych imprez, m.in. kulturalnych i sportowych na terenie Gminy Stoszowice,
- 5) promowanie oraz inspirowanie młodzieżowej twórczości artystycznej, działalności naukowej,

sportowej, charytatywnej oraz działalności na rzecz ochrony środowiska,

- 6) udzielanie pomocy i podejmowanie interwencji w przypadku zagrożenia praw ucznia,
- 7) nawiązywanie współpracy z samorządami uczniowskimi oraz gminnymi, krajowymi i zagranicznymi organizacjami,
- 8) propagowanie celów Rady, prowadzenie działalności informacyjno-doradczej.

Rozdział 5

Cele i środki działania

§ 18. Celem działania Rady jest:

- 1) upowszechnianie idei samorządności wśród młodzieży,
- 2) kształtowanie i utrwalanie postaw demokratycznych oraz wyrabianie umiejętności podejmowania decyzji w określonych obszarach zagadnień,
- 3) zapewnienie aktywnego uczestnictwa w życiu publicznym, kształtowanie młodzieżowych elit społecznych,
- 4) reprezentowanie interesów młodzieży wobec organów samorządu gminnego, samorządów uczniowskich oraz władz oświatowych,
- 5) aktywizacja samorządów uczniowskich,
- 6) działanie na rzecz ochrony praw i godności ucznia,
- 7) działanie na rzecz integracji i współpracy środowisk młodzieżowych.

§ 19. Młodzieżowa Rada Gminy Stoszowice, zwana dalej Radą, jest samorządową reprezentacją młodzieży Gminy Stoszowice.

§ 20. Podstawą działania Rady jest praca społeczna zamieszkałych lub uczących się w Gminie Stoszowice przedstawicieli społeczności młodzieżowych, zwanych dalej przedstawicielami.

- 1) wybory członków dokonuje się zgodnie z Ordynacją Wyborczą stanowiącą załącznik do Statutu,
- 2) Rada jest organem apolitycznym, nie związanym z żadną partią lub ugrupowaniem politycznym,
- 3) kadencja Rady trwa 2 lata.

§ 21. Terenem działalności jest Gmina Stoszowice.

§ 22. Rada działa na podstawie art. 5b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, ze zm.) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Stoszowice nr 1/3/2010 z dnia 26 lutego 2010 r.

**Załącznik nr 2 do uchwały nr I/3/2010
Rady Gminy Stoszowice z dnia 26 lutego
2010 r.**

**Załącznik do Statutu Młodzieżowej Rady Gminy Stoszowice – ORDYNACJA WYBORCZA
MŁODZIEŻOWEJ RADY GMINY STOSZOWICE**

Rozdział 6

Postanowienia ogólne

§ 1. Niniejsza Ordynacja określa zasady i tryb wyboru radnych Młodzieżowej Rady Gminy Stoszowice zwanej dalej Radą.

§ 2. Podstawą prawną wyborów jest Statut Rady.

§ 3. Wybrany do Rady może być każda osoba w wieku od I klasy gimnazjum do ukończenia 18 roku życia, mająca w chwili wyborów stałe zameldowanie w gminie Stoszowice lub ucząca się w gimnazjum lub szkole ponadgimnazjalnej na terenie gminy Stoszowice, nie karana wyrokiem sądowym oraz nie zawieszona w prawach ucznia.

§ 4. Przedstawicieli do Młodzieżowej Rady Gminy wybiera się według normy większościowej.

§ 5. Przedstawicieli do Młodzieżowej Rady wybiera młodzież ucząca się od I klasy gimnazjum do ukończenia 18 roku życia, w wyborach powszechnych, równych, tajnych i bezpośrednich.

Rozdział 7

Zarządzenie wyborów

§ 6. 1. Wybory do Rady zarządza się nie później niż na miesiąc przed upływem kadencji Rady.

2. Wybory do Rady zarządza przewodniczący Rady.

3. W przypadku wygaśnięcia mandatu przed upływem kadencji Rady, na to miejsce wchodzi

osoba, która miała największą ilość głosów w wyborach do Rady, a nie dostała się do pierwszego składu.

Rozdział 8

Organizacja wyborów

§ 7. Wybory odbywają się w terminie i czasie określonym w uchwale Rady Gminy.

§ 8. Za organizację i przeprowadzenie wyborów odpowiedzialny jest Wójt Gminy Stoszowice.

§ 9. Przed głosowaniem każdemu z kandydatów przysługuje prawo do przedstawienia swojej osoby na forum samorządu uczniowskiego danej szkoły lub innej organizacji młodzieżowej.

§ 10. 1. Z przeprowadzonego głosowania jest sporządzany protokół.

2. Wyniki głosowania podaje się do wiadomości społeczności uczniowskiej w sposób zwyczajowo przyjęty w danej szkole.

3. Jeden egzemplarz protokołu przekazuje się Radzie Gminy i Młodzieżowej Radzie Gminy.

Rozdział 9

Postanowienia końcowe

§ 11. 1. Informacje o dokonanym wyborze przekazuje się do Biura Rady Gminy Stoszowice przed upływem 7 dni od chwili wyboru.

2. Nie przekazanie informacji w określonym terminie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału przedstawiciela danej placówki w pracach Rady.

988

**UCHWAŁA NR 273/XXXVII/09
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 30 grudnia 2009 r.

w sprawie budżetu gminy Węglińca na rok 2010

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. „d” oraz lit. „i” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 211, art. 212, art. 214, art. 215, art. 222, art. 235–237, art. 239, art. 258, art. 264 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240) oraz art. 166, art. 184 ust. 1 pkt 7, 8 i 10, art. 169 oraz art. 170 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.)

w związku z art. 121 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się łączną kwotę planowanych dochodów budżetu gminy w wysokości 19.996.040 zł, zgodnie z załącznikiem nr 1, z tego:

1. dochody majątkowe w wysokości – **745.492 zł**

2. dochody bieżące w wysokości – **19.250.548 zł**

§ 2. Ustala się łączną kwotę planowanych wydatków budżetu gminy w wysokości 22.879.240 zł, zgodnie z załącznikiem nr 2, z tego:

1. wydatki bieżące w wysokości – **18.558.059 zł**, z tego:

1) wydatki jednostek budżetowych – **12.547.500 zł** w tym na:

a) wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń w wysokości – 8.959.323 zł

b) wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań – 3.588.177 zł

2) dotacje z budżetu na zadania bieżące – **1.643.834 zł**

3) wydatki na programy i projekty finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy o finansach publicznych – **12.137 zł**

4) świadczenia na rzecz osób fizycznych – **3.776.788 zł**

5) wydatki na obsługę długu gminy – **570.000 zł**

6) wydatki z tytułu spłaty poręczeń – **7.800 zł**

2. wydatki majątkowe w wysokości – **4.321.181 zł**, z tego:

3. Limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w latach 2010–2012 zgodnie z załącznikiem nr 3 (3a – zadania inwestycyjne w 2010 roku).

4. Wydatki na programy i projekty realizowane ze środków pochodzący z funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności – zgodnie z załącznikiem nr 4

§ 3. 1. Ustala się deficyt budżetu gminy w wysokości **2.883.200 zł**, który zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z zaciągnięcia kredytów.

2. Ustala się przychody budżetu w wysokości **3.726.000 zł**, rozchody w wysokości **842.800 zł**, zgodnie z załącznikiem nr 5.

§ 4. W budżecie tworzy się rezerwy:

1. ogólną w wysokości – **50.000 zł**,

2. celową w wysokości – **220.663 zł**,

z przeznaczeniem na:

1) wydatki bieżące w dziale 801 – Oświata i wychowanie w kwocie – **210.663 zł**, z tego:

a) na fundusz nagród nauczycieli – 11.649 zł,

b) doksztalcanie nauczycieli – 39.954 zł,

c) fundusz zdrowotny – 3.995 zł,

d) awans zawodowy nauczycieli – 74.223 zł,

e) dodatki motywacyjne – 80.842 zł,

2) realizację zadań z zakresu zarządzania kryzysowego – **10.000 zł**.

§ 5. Określa się dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami w wysokości 2.613.431 zł oraz dochody związane z realizacją tych zadań, podlegające przekazaniu do

budżetu państwa w wysokości 25.000 zł, zgodnie z załącznikiem nr 6.

§ 6. Ustala się dochody w kwocie 110.000 zł z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz wydatki w kwocie 194.000 zł na realizację zadań określonych w gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i zwalczania narkomanii – załącznik nr 7.

§ 7. Ustala się:

1. Plan przychodów i wydatków w łącznej kwocie (zbiorczo), dla zakładów budżetowych:

1) przychody – **2.979.721 zł**, w tym dotacja z budżetu – **512.791 zł**, zgodnie z załącznikiem nr 8.

2) wydatki – **2.979.721 zł**, zgodnie z załącznikiem nr 8.

2. Plan dochodów i wydatków w łącznej kwocie (zbiorczo) dla dochodów własnych jednostek budżetowych: dochody – **175.964 zł**; wydatki – **175.964 zł**, zgodnie z załącznikiem nr 8.

§ 8. Ustala się:

1. Dotacje przedmiotowe dla Zakładu Usług Komunalnych w Węglińcu w łącznej wysokości **179.241 zł**, zgodnie z załącznikiem nr 9.

2. Dotacje podmiotowe dla:

1) samorządowych instytucji kultury na łączną kwotę – **654.143 zł**, zgodnie z załącznikiem nr 10.

2) działających na terenie gminy publicznych i niepublicznych przedszkoli, w wysokości – **553.550 zł**, zgodnie z załącznikiem nr 10.

3. Dotacje celowe na zadania własne gminy realizowane przez podmioty należące i nienależące do sektora finansów publicznych na łączną kwotę – **256.900 zł**, zgodnie z załącznikiem nr 11.

4. Dotacje celowe na zadania własne gminy realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego na kwotę **12.137 zł**, zgodnie z załącznikiem nr 12.

5. Dotację celową na finansowanie kosztów realizacji inwestycji zakładów budżetowych:

1) Zakład Usług Komunalnych w Węglińcu w wysokości **140.000 zł** z przeznaczeniem na prace modernizacyjne w obiekcie komunalnym, będącym siedzibą ośrodka zdrowia w Ruszowie

2) Zakład Usług Komunalnych w Węglińcu w wysokości **95.000 zł** z przeznaczeniem na prace modernizacyjne w obiekcie komunalnym, będącym siedzibą ośrodka zdrowia w Węglińcu

3) Zakład Usług Komunalnych w Węglińcu w wysokości **40.870 zł** z przeznaczeniem na zakup agregatu prądotwórczego

4) Przedszkole Publiczne w Węglińcu w wysokości **20.000 zł** z przeznaczeniem na rozbudowę budynku przedszkola

6. Dotację celową na finansowanie kosztów realizacji inwestycji samorządowej instytucji kultury w wysokości **367.878 zł** z przeznaczeniem na Przebudowę Domu kultury w Jagodzinie.

7. Dotację celową na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji obiektów zabytkowych dla Parafii Rzymsko-Katolickiej w Ruszowie na wymianę pokrycia dachowego zabytkowego kościoła – **29.085 zł**

§ 9. Ustala się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w wysokości:

1. przychody – **15.000 zł**, zgodnie z załącznikiem nr 13.

2. wydatki – **15.000 zł**, zgodnie z załącznikiem nr 13.

§ 10. Ustala się plan wydatków w ramach funduszu sołeckiego w wysokości **106.743 zł** -zgodnie z załącznikiem nr 14.

§ 11. Ustala się limit zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciąganych kredytów i pożyczek w wysokości **6.726.000zł**.

§ 12. Upoważnia się Burmistrza Gminy i Miasta Węgliniec do: 1. zaciągania kredytów i pożyczek oraz emisji papierów wartościowych na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu do wysokości **3.000.000 zł**,

2. zaciągania zobowiązań:

1) na finansowanie wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne, do wysokości określonej w załączniku nr 3,

2) z tytułu umów, których realizacja w roku następnym jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania gminy i termin zapłaty upływa w roku następnym do kwoty **3.000.000 zł**

3. dokonywania zmian w planie wydatków w ramach działu w zakresie wydatków bieżących na uposażenia i wynagrodzenia ze stosunku pracy

4. przekazania kierownikom jednostek budżetowych uprawnień do dokonywania przeniesień wydatków w planie dochodów własnych i wydatków nimi finansowanych,

5. udzielania w roku budżetowym poręczeń i gwarancji do łącznej kwoty **50.000 zł**,

6. lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu gminy.

7. przekazania kierownikom jednostek budżetowych uprawnień do zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w roku budżetowym i w latach następnych jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania jednostki i z których wynikające płatności wykraczają poza rok budżetowy

§ 13. Ustala się, że:

1. Uzyskane przez jednostki budżetowe zwroty wydatków dokonanych w tym samym roku budżetowym przyjmowane są na rachunki bieżące wydatków i zmniejszają wykonanie wydatków w tym roku budżetowym, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Uzyskane przez jednostki budżetowe zwroty wydatków dokonanych w poprzednich latach budżetowych są przyjmowane na rachunki bieżące dochodów i podlegają odprowadzeniu na dochody budżetu gminy.

3. Zwroty wydatków uzyskane przez jednostki budżetowe z budżetu Unii Europejskiej oraz ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi, poniesionych na programy i projekty realizowane z udziałem tych środków, są przyjmowane na rachunki bieżące dochodów i podlegają odprowadzeniu na dochody budżetu gminy.

§ 14. Załącza się prognozę łącznej kwoty długu i spłat gminy na koniec 2010 roku i lata następne, zgodnie z załącznikiem nr 15.

§ 15. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węgliniec.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta.

Przewodnicząca Rady:
Barbara Drozd

Załącznik nr 1 do Uchwały
Rady Miejskiej Węglina
nr 273/XXXVII/09 z dnia 30.12.2009 r.

Dochody budżetu gminy Węgliniec na 2010r.

Dział	Rozdział	§	Źródło dochodów	Prognoza wykonania w roku 2009	Plan na 2010r.	wskaznik
1	2	3	4	5	6	7
010	ROLNICTWO I LEŚNICTWO			118 257,00	180 000,00	154,83
	POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ			118 257,00	180 000,00	154,83
	01095	0770	wpływy z tytułu odpłatnego nabycia praw własności gruntami i nieruchomościami	83 500,00	180 000,00	215,57
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej zleconych gminie	30 757,00	0,00	0,00
600	TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ			23 472,00	-	0,00
	DROGI PUBLICZNE GMINNE			23 472,00	-	0,00
	60016	6260	dotacje otrzymane z funduszy celowych na finans lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek sektora finansów publicznych	23 472,00		0,00
700	GOSPODARKA MIESZKANIOWA			341 400,00	224 666,00	66,77
	GOSPODARKA GRUNTAMI I NIERUCHOMOŚCIAMI			341 400,00	224 666,00	66,77
	70005	0470	Wpływy z opłat za zarząd użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	25 500,00	25 000,00	100,39
		0760	Wpływy z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	1 200,00	4 000,00	333,33
		0770	wpływy z tytułu odpłatnego nabycia praw własności oraz praw użytkowania wieczystego nieruchomości	227 000,00	114 955,00	50,64
		0830	wpływy z usług	6 700,00	10 000,00	149,25
		0970	wpływy z różnych dochodów	81 000,00	70 000,00	86,42
710	DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA			38 780,00	60 000,00	126,86
	71035	01030	CMENTARZE	38 780,00	50 000,00	128,85
		0830	wpływy z usług	38 780,00	50 000,00	128,85
750	ADMINISTRACJA PUBLICZNA			77 182,00	221 672,00	287,39
	75011	URZĘDY WOJEWÓDZKIE		69 832,00	69 122,00	98,98
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej zleconych gminie	69 122,00	69 122,00	100,00
		2360	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	710,00	-	0,00
	75023	URZĘDY GMIN		7 300,00	152 550,00	2089,73
		0830	wpływy z usług	7 300,00	6 300,00	86,30
		0570	Grywny, mandaty i inne kary pieniężne od osób fizycznych	-	146 250,00	
751	URZĘDY NACZELNYCH ORGANÓW WŁADZY PAŃSTWOWEJ KONTROLI I OCHRONY PRAWA ORAZ SĄDOWNICTWA			16 124,00	1 609,00	9,36
	75101	URZĘDY NACZELNYCH ORGANÓW WŁADZY PAŃSTWOWEJ KONTROLI I OCHRONY		1 485,00	1 509,00	101,62
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej zleconych gminie	1 485,00	1 509,00	101,62
751	75113	WYBORY DO PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO		14 639,00		0,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej zleconych gminie	14 639,00		0,00
	BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA P.POŻ.			338 831,00	347 260,00	102,18
	75412	OCHOTNICZE STRAŻE POŻARNE		331 831,00	200 000,00	60,27
		2440	dotacje otrzymane z funduszy celowych na realizację zadań bieżących jednostek sektora finansów publicznych	11 877,00		0,00
		2700	środki na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin, pozyskane z innych źródeł	6 831,00		0,00
		6260	dotacje otrzymane z funduszy celowych na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek sektora finansów publicznych	233 123,00	200 000,00	85,79
		6630	dotacje celowe otrzymane z samorządu województwa na inwestycje i zakupy inwestycyjne realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	80 000,00		0,00
	75414	OBRONA CYWILNA		1 000,00	1 000,00	100,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej zleconych gminie	1 000,00	1 000,00	100,00
	75416	STRAŻ MIEJSKA		7 000,00	146 250,00	2089,29
		2310	Dotacje celowe otrzymane z gminy na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	7 000,00	71 250,00	1017,86
		6610	Dotacje celowe otrzymane z gminy na inwestycje i zakupy inwestycyjne realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	-	75 000,00	
756	DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH, OD OSÓB FIZYCZNYCH I OD INNYCH JEDNOSTEK NIE POSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ ORAZ WYDATKI ZWIĄZANE Z ICH POBOREM			8 258 325,00	8 818 808,00	106,78
	75601	WPŁYWY Z PODATKU DOCHODOWEGO OD OSÓB FIZYCZNYCH		7 710,00	8 000,00	103,76
		0350	Podatek od dz.gospod.opłacany w formie karty podatk.	7 692,00	8 000,00	104,00
		0910	odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	18,00	-	0,00
	75615	WPŁYWY Z PODATKU ROLNIEGO, LEŚNEGO, PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNOPRAWNYCH, PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH OD OSÓB PRAWNYCH I INNYCH JEDNOSTEK ORGANIZ.		2 704 000,00	2 859 414,00	105,75
		0310	Podatek od nieruchomości	2 103 000,00	2 327 000,00	110,65
		0320	Podatek rolny	40 000,00	21 869,00	54,72
		0330	Podatek leśny	507 000,00	453 525,00	89,45
		0340	Podatek od środków transportowych	45 000,00	42 000,00	93,33
		0500	Podatek od czynności cywilnoprawnych	1 000,00	5 000,00	500,00
		0910	odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	8 000,00	10 000,00	125,00
	75616	WPŁYWY Z PODATKU ROLNIEGO, LEŚNEGO, POD. OD SPADKÓW I DAROWIZN, POD. OD CZYNNOŚCI CYWILNOPRAWNYCH ORAZ POD. I OPŁAT LOKALNYCH OD OSÓB FIZ.		882 115,00	875 856,00	99,29
		0310	Podatek od nieruchomości	590 500,00	606 000,00	102,62
		0320	Podatek rolny	40 400,00	31 286,00	77,44
		0330	Podatek leśny	600,00	570,00	95,00
		0340	Podatek od środków transportowych	72 000,00	70 000,00	97,22
		0360	Podatek od spadków i darowizn	20 000,00	20 000,00	100,00
		0430	Wpływy z opłaty targowej	22 000,00	23 000,00	104,55
		0500	Podatek od czynności cywilnoprawnych	116 615,00	105 000,00	90,04
		0910	odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	20 000,00	20 000,00	100,00

756	75618	WPLYWY Z INNYCH OPŁAT STANOWIĄCYCH DOCHODY J.S.T. NA PODSTAWIE USTAW	400 500,00	375 500,00	93,76
		O410 Wpływy z opłaty skarbowej	18 000,00	22 000,00	122,22
		O460 wpływy z opłaty eksploatacyjnej	265 000,00	240 000,00	90,57
		O480 wpływy z opłat za zezw. na sprzedaż alkoholu	115 000,00	110 000,00	95,65
		O490 wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	2 000,00	3 000,00	150,00
	O910 odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	500,00	500,00	100,00	
	75621	UDZIAŁY GMIN W PODATKACH STANOWIĄCYCH DOCHÓD BUDŻETU PAŃSTWA	2 254 000,00	2 500 038,00	110,43
		OO10 Podatek dochodowy od osób fizycznych	2 254 000,00	2 500 038,00	110,43
		OO20 Podatek dochodowy od osób prawnych	-	-	-
	758	ROZNE ROZLICZENIA		8 447 730,00	8 893 409,00
75801		CZĘŚĆ OSIATOWIA SUBWENCJI OGÓLNEJ DLA J.S.T.	5 029 127,00	6 007 747,00	101,33
		2920 Subwencje ogólne z budżetu państwa	5 029 127,00	6 007 747,00	101,33
75807		CZĘŚĆ WYROWNAWICZA SUBWENCJI OGÓLNEJ DLA GMIN	2 448 892,00	2 850 149,00	116,79
		2920 Subwencje ogólne z budżetu państwa	2 448 892,00	2 850 149,00	116,79
75814		ROZNE ROZLICZENIA FINANSOWE	11 000,00	1 000,00	9,09
		O920 pozostałe odsetki	11 000,00	1 000,00	9,09
75831		CZĘŚĆ ROWINOWAŻĄCA SUBWENCJI OGÓLNEJ DLA GMIN	58 711,00	64 507,00	109,87
	2920 Subwencje ogólne z budżetu państwa	58 711,00	64 507,00	109,87	
801	OSWIATA I WYCHOWANIE		60 871,00	12 600,00	20,64
	80101	SZKOLY PODSTAWOWE	40 343,00	2 000,00	4,96
		O970 wpływy z różnych dochodów	4 778,00	2 000,00	41,86
		2030 dotacje celowe z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin	35 565,00	0,00	0,00
	80104	PRZEDSZKOLA	20 000,00	10 500,00	52,50
		2910 Wpływy ze zwrotów dotacji wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub pobranych w nadmiernej wysokości	20 000,00	10 500,00	52,50
	80195	POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ	528,00	0,00	0,00
		2030 dotacje celowe z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin	528,00	0,00	0,00
852	POMOC SPOŁECZNA		3 284 188,00	3 208 800,00	98,24
	85212	SWIADCZENIA RODZINNE, SWIADCZENIA Z FUNDUSZU ALIMENTACYJNEGO ORAZ SKŁADKI NA UBEZPIECZENIA EMERYTALNE I RENTOWE	2 305 800,00	2 551 500,00	110,66
		2010 Dotacje celowe z budżetu państwa na realiz. zadań bież. z zakresu pomocy społecznej i innych zadań zleconych ustawami	2 281 000,00	2 540 000,00	111,35
		2360 Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	24 800,00	11 500,00	46,37
	85213	SKŁADKI NA UBEZPIECZENIA ZDROWOTNE OPŁACANE ZA OSOBY POSIADAJĄCE NIEKTÓRE SWIADCZENIA Z POMOCY SPOŁECZNEJ, NIEKTÓRE SWIADCZENIA RODZINNE ORAZ ZA OSOBY UCZESTNICZĄCE W ZAJĘCIACH W CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ	17 797,00	15 000,00	84,28
		2010 Dotacje celowe z budżetu państwa na realiz. zadań bież. z zakresu pomocy społecznej i innych zadań zleconych ustawami	9 997,00	1 800,00	18,01
		2030 dotacje celowe z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin	7 800,00	13 200,00	169,23
	85214	ZASIŁKI I POMOC W NATURZE ORAZ SKŁADKI NA UBEZP. EMERYTALNE I RENTOWE	502 608,00	291 000,00	57,90
		2010 Dotacje celowe z budżetu państwa na realiz. zadań bież. z zakresu pomocy społecznej i innych zadań zleconych ustawami	107 608,00	0,00	0,00
		2030 dotacje celowe z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin	395 000,00	291 000,00	73,67

85216	ZASIŁKI STAŁE		-	189 000,00	
	2030	dotacje celowe z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin	-	189 000,00	
	OSRODKI POMOCY SPOŁECZNEJ		274 996,00	145 300,00	92,84
	2008	Dotacje rozwojowe oraz środki na finansowanie Wspólnej Polityki Rolnej	110 354,00		0,00
	2009	Dotacje rozwojowe oraz środki na finansowanie Wspólnej Polityki Rolnej	5 842,00		0,00
85219	2030	dotacje celowe z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin	158 800,00	145 300,00	91,50
	USŁUGI OPIEKUNCZNE I SPECJALISTYCZNE USŁUGI OPIEKUNCZE		15 000,00	15 000,00	100,00
	0630	Wpływy z usług	15 000,00	15 000,00	100,00
85296	POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ		148 000,00	-	0,00
	2030	Dotacje celotrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin	148 000,00		0,00
853	POZOSTAŁE DZIAŁANIA W ZAKRESIE POLITYKI SPOŁECZNEJ		253,00	-	0,00
	85311 REHABILITACJA ZAWODOWA I SPOŁECZNA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH		253,00		0,00
	0970	wpływy z różnych dochodów	253,00		0,00
854	EDUKACYJNA OPIEKA WYCHOWAWCZA		200 139,00	-	0,00
	85415 POMOC MATERIALNA DLA UCZNIÓW		200 139,00		0,00
	2030	Dotacje celotrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gminy	200 139,00		0,00
	GOSPODARSTWA KOMUNALNE I OCHRONA ŚRODOWISKA		36 956,00	178 037,00	608,68
900	90004 UTRZYMANIE ZIELENI W MIASTACH I GMINACH		-	171 537,00	
	6298	środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin, pozyskane z innych źródeł		171 537,00	
	ZAKŁADY GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ		2 900,00		0,00
	2910	Wpływy ze zwrotów dotacji wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub pobranych w nadmiernej wysokości	2 900,00		0,00
	POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ		32 456,00	6 500,00	20,03
90095	0970	wpływy z różnych dochodów	13 063,00	6 500,00	49,55
	6630	dotacje celowe otrzymane z samorządu województwa na inwestycje i zakupy inwestycyjne realizowane na podstawie porozumień między jednostkami sam. terytorialnego	16 493,00		0,00
921	KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO		-	13 914,00	
	92105 POZOSTAŁE ZADANIA W ZAKRESIE KULTURY		-	13 914,00	
	0970	wpływy z różnych dochodów	-	13 914,00	
926	KULTURA FIZYCZNA I SPORT		643 848,00	7 582,00	1,18
	OBIEKTY SPORTOWE		643 848,00	7 582,00	1,18
	0970	wpływy z różnych dochodów		7 582,00	
	6300	wpływy z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	317 648,00		0,00
	6330	dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin	326 000,00		0,00
RAZEM DOCHODY			19 884 487,00	19 998 040,00	100,88

z tego:

1. dochody majątkowe:

076	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkownictwa wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	1 200,00	4 000,00	333,33
077	wpływy z tytułu odpłatnego nabywania nieruchomości gruntami i nieruchomości	310 500,00	294 956,00	94,99
861	Dotacje celowe otrzymane z gminy na inwestycje i zakupy inwestycyjne realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	-	75 000,00	
826	dotacje otrzymane z funduszy celowych na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych	256 585,00	208 000,00	77,94
829	środki na dofinansowanie własnych (inwestycji) gmin, pozyskane z innych źródeł	-	171 537,00	
830	wpływy z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	317 648,00	-	
833	dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin	328 000,00	-	
863	dotacje celowe otrzymane z samorządu województwa na inwestycje i zakupy inwestycyjne realizowane na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego	98 493,00	-	
RAZEM:		1 310 436,00	745 492,00	56,89

2. dochody bieżące:

udziały w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa:		2 264 000,00	2 500 038,00	110,43
001	Podatek dochodowy od osób fizycznych	2 264 000,00	2 500 038,00	110,43
002	Podatek dochodowy od osób prawnych	-	-	
wpływy z podatków i opłat:		3 879 325,00	4 008 770,00	103,34
031	Podatek od nieruchomości	2 693 500,00	2 933 000,00	108,89
032	Podatek akcyzowy	88 400,00	53 175,00	59,14
033	Podatek leśny	507 600,00	454 095,00	89,45
034	Podatek od środków transportowych	117 000,00	112 000,00	95,73
035	Wpływy z karty podatkowej	7 602,00	8 000,00	104,00
036	Podatek od sprzedaży i darowizn	20 000,00	20 000,00	100,00
041	Wpływy z opłaty skarbowej	18 000,00	22 000,00	122,22
043	Wpływy z opłaty targowej	22 000,00	23 000,00	104,55
046	wpływy z opłaty eksploatacyjnej	285 000,00	240 000,00	84,21
048	wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie uchwałnych uchwał	2 000,00	3 000,00	150,00
050	Podatek od czynności cywilnoprawnych	117 615,00	110 000,00	93,53
091	odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	28 518,00	30 500,00	106,95
dochody z majątku gminy		25 600,00	25 600,00	100,39
047	Wpływy z opłat za zarząd użytkownictwem i użytkownictwem wieczystym nieruchomości	25 600,00	25 600,00	100,39
048	wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu	115 000,00	110 000,00	95,65
pozostałe wpływy własne		179 724,00	328 596,00	182,81
057	Grywny, mandaty i inne kary pieniężne od osób fizycznych	-	146 250,00	
063	Wpływy z usług	68 730,00	81 300,00	118,29
062	pozostałe odsetki	11 000,00	1 000,00	9,09
067	wpływy z różnych dochodów	99 994,00	100 046,00	100,01
200	dotacje rozwojowe oraz środki na finansowanie Wspólnej Polityki Rolnej	116 184,00	-	0,00
201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej i zadań gmin	2 517 606,00	2 613 431,00	103,81
203	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań własnych gminy	945 832,00	658 500,00	69,51
231	Dotacje celowe otrzymane z gminy na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	7 000,00	71 250,00	1017,86
236	dochody (a.ż.) związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	25 510,00	11 500,00	45,08
244	dotacje otrzymane z funduszy celowych na realizację zadań bieżących jednostek sektora finansów publicznych	11 877,00	-	0,00
270	środki na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin, pozyskane z innych źródeł	6 851,00	-	0,00
291	wpływy ze zwrotów dotacji wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub pobranych w nadmiernej wysokości	22 900,00	10 500,00	45,85
292	Subwencje ogólne z budżetu państwa	8 436 730,00	8 952 403,00	105,88
RAZEM:		18 554 031,00	19 250 548,00	103,75

Załącznik nr 2 do Uchwały
Rady Miejskiej Węglinca
nr 273/XXXVIII/09 z dnia 30.12.2009 r.
w 2009 r.

Wydatki budżetu gminy na 2010r.

Dział	Rozdział	Nazwa	Prognoza wykonania w roku 2005	Plan na2010r. (5-12)	z tego:							Wydatki majątkowe			
					Wydatki bieżące	Wynagrodzenia	Pochodne od wynagrodzeń	Dotacje na zadania bieżące	Wydatki na obsługę długu	Wydatki z tytułu poręczeń i gwarancji	zwrotów na rzecz osób fizycznych	zadania celowe z budżetu gminy	na programy z udziałem środków wym. w art. 6 ust. 1 pkt 2 i 3 u.f.p.	wydatki na inwestycje i zakupy inwestycyjne	w tym: na programy z udziałem środków wym. w art. 6 ust. 1 pkt 2 i 3 u.f.p.
O10		ROLNICTWO I LEŚNICTWO	61 044	77 671	7 671	0	0	0	0	0	0	7 671	0	70 000	70 000
		INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA I	26 607	76 607	6 607							6 607		70 000	70 000
		SANITACJA WSI	1 680	1 064	1 064							1 064			
		USŁUGI ROLNICZE	32 757	0	0										
O20		POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ	5 040	6 000	6 000	6 000								0	0
		LEŚNICTWO	5 040	6 000	6 000	6 000									
		GOSPODARSTWA LEŚNA	5 040	6 000	6 000	6 000									
		TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ	883 971	470 914	300 924	0	0	0	0	0	0	300 924		169 990	169 990
600		60016 DROGI PUBLICZNE GMINNE	883 971	470 914	300 924									169 990	169 990
		60017 DROGI NIEMATERIALNE	0	0	0										
		TURYSTYKA	10 530	0	0										
		ZADANIA W ZAKRESIE	10 530	0	0										
630		63003 UPOWAŻNIENIA TURYSTYKI	10 530	0	0										
		GOSPODARSTWA WIEJSKIE	116 000	100 000	100 000	100 000						100 000		0	0
		GOSPODARSTWA GRYNTAMI I	116 000	100 000	100 000	100 000						100 000			
		NIEMATERIALNE	116 000	100 000	100 000	100 000						100 000			
700		DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA	465 100	22 626	22 626	22 626								0	0
		71004 PRZETWÓRSTWO	33 100	12 426	12 426	12 426									
		71035 CEMENTARZE	425 000	8 200	8 200	8 200									
		71005 POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ	7 000	2 000	2 000	2 000									
710		ADMINISTRACJA PUBLICZNA	2 684 691	2 683 700	2 683 700	1 707 291	296 997	0	0	0	0	144 600	522 675	12 137	0
		75011 URZĘDY WOJEWÓDZKIE	69 122	69 122	69 122	58 803	10 319								
		75022 RADY GMIN	110 000	110 000	110 000										
		75023 URZĘDY GMIN	2 433 314	2 432 818	2 432 818	1 648 468	286 678								
750		PROMOCJA JEDNOSTEK SAMORZĄDU	26 270	27 137	27 137									15 000	12 137
		75075 PROMOCJA JEDNOSTEK SAMORZĄDU	26 270	27 137	27 137										
		75095 POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ	45 985	44 623	44 623										
		75095 POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ	45 985	44 623	44 623										

[illegible]

854	EDUKACYJNA OPIKA WYCHOWAWCZA	405 229	129 520	129 520	88 304	15 820					17 365	8 031						
	85401 ŚWIETŁOCIE SZKOLNE	194 590	119 520	119 520	88 304	15 820					7 365	8 031						
900	85415 POMOC MATERIALNA DLA UCZNIÓW	210 639	10 000	10 000						10 000								
	GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA	1 008 929	3 255 888	731 660	0	0	179 241	0	0	0	552 419				2 524 228	257 735		
	90001 GOSPODARKA ŚCIEKOWA I OCHRONA WODNOŚCI	0	214 210	0											214 210			
	90002 GOSPODARKA OGRZEWANIA	0	11 000	11 000								11 000						
	90003 OCZYSZCZANIE MIAST I WSI	73 100	70 000	70 000								70 000						
	90004 UTRZYMANIE ZIELENI W MIASTACH I GMINACH	92 500	536 840	79 105								79 105			457 735	257 735		
	90013 SŁOŻENIE DLA ZWIERZĄT	24 295	24 779	24 779								24 779						
	90015 OŚWIETLENIE ULIC, PLACÓW I DRÓG	205 128	1 896 413	320 000								320 000			1 576 413			
	90017 ZAKŁADY GOSPODARSTWA KOMUNALNEGO	440 936	455 111	179 241			179 241								275 870			
	90095 POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ NARODOWEGO	172 970	47 535	47 535								47 535			0			
	KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO	781 650	1 261 612	664 649			654 143					10 506			596 963	367 550		
921	92109 DOKUMENTACJA KULTURY, ŚWIETŁOCIE I KLUBY	501 650	1 033 364	465 506			455 000					10 506			567 878	367 550		
	92116 BIBLIOTEKI	200 000	199 143	199 143			199 143								0			
	92120 OCHRONA ZABYTEKÓW I OPIKA NAD ZABYTEKAMI	80 000	29 085	0			0								29 085			
	KULTURA FIZYCZNA I SPORT	1 414 996	491 607	201 697	10 800	0	169 500	0	0	0	21 397				290 000			
928	92801 OBIEKTY SPORTOWE	1 246 996	322 197	32 197							21 397				290 000			
	92805 ZADANIA W ZAKRESIE KULTURY FIZYCZNEJ I SPORTU	168 000	169 500	169 500			169 500											
	razem wydatki budżetu	21 317 627	22 879 240	18 558 055	7 648 564	1 310 759	1 643 834	570 000	7 800	3 776 788	3 588 177	12 137	4 321 181	625 285				

Załącznik nr 3 do Uchwały
Rady Miejskiej Węglińca
nr 273/XXXVII/09 z dnia 30.12.2009 r.

Limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w latach 2010-2012

w złotych

Wzrost

Lp.	Dział	Rozdz.	Nazwa zadania inwestycyjnego i okres realizacji (w latach)	Łączne nakłady finansowe (szacunkowe)	Planowane wydatki						Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca a wykonanie programu	
					rok budżetowy (7+8+9)	z tego źródła finansowania			rok następny po roku budżet	rok kolejny		
						budżet gminy	środki pochodzące z innych źródeł*	środki wymienione w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 u.f.p.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.	010	01010	Budowa ujęcia wody w Okraglicy- I etap zadania: Budowa wodociągu Kościeleina Wielki i Okraglica 2009-2015	1 476 200	40 000	40 000				206 200	254 000	UGIM
2.	010	01010	Budowa kanalizacji w Zieloncu 2010-2011	452 000	30 000	30 000				422 000	0	UGIM
3.	600	60016	Modernizacja pozostałych dróg gminnych i chodników 2004-2015**	6 393 506	169 990	169 990				417 000	309 000	UGIM
4.	900	90001	Przebudowa kanalizacji ogólnospławnej w ulicy Kochanowskiego w Węglińcu 2008- 2010	607 800	214 210	214 210				0	0	UGIM
5.	900	90004	Przebudowa parku w Ruszowie 2007-2013	1 207 146	200 000	200 000				522 708	120 000	UGIM
6.	900	90004	Budowa parku w Czerwonej Wodzie 2007-2011	707 117	257 735	86 198		171 537		415 294	0	UGIM
7.	900	90015	Kompleksowy remont, przebudowa i budowa systemu oświetlenia dróg i ulic na terenie Gminy 2007-2014	2 647 177	1 576 413	1 576 413				259 236	259 235	UGIM
8.	921	92109	Modernizacja-adaptacja obiektu użyteczności publicznej w Węglińcu dla Węglińskiego Centrum Kultury 2007-2012	1 085 437	200 000	200 000				592 071	269 600	UGIM
9.	921	92109	Przebudowa Domu kultury w Jagodzinie 2004-2013	1 674 065	367 878	367 878				456 650	239 000	MGOK Węglińiec
10.	926	92601	Modernizacja stadionu w Węglińcu 2008-2012	1 200 000	20 000	20 000				600 000	557 004	UGIM
11.	926	92601	Budowa boisk wielofunkcyjnych w Starym Węglińcu 2007-2011	576 371	270 000	270 000				299 500	0	UGIM
Ogółem				18 026 819	3 346 226	3 174 689		171 537	4 190 659	2 007 839	x	

** specyfikacja dróg i chodników przewidzianych do modernizacji w 2010 r. w załączniku nr 3a do uchwały

* oznaczenie źródła finansowania:

A. Dotacje i środki z budżetu państwa

B. Środki i dotacje otrzymane od innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych

C. Inne źródła

Załącznik nr 3a do Uchwały
Rady Miejskiej Węglińca
nr 273/XXXVII/09 z dnia 30.12.2009 r.

Zadania inwestycyjne w 2010r.

Lp.	Dział	Rozdz.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Łączne nakłady finansowe szacunkowe	Wykonanie od początku realizacji	Planowane wydatki				Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca wykonanie programu
						rok budżetowy (8+9+10)	z tego źródła finansowania			
							budżet gminy	środki pochodzące z innych źródeł*	środki wymienione w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 u.f.p	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9	9
1.	O10	O1010	Budowa ujęcia wody w Okraglicy- I etap zadania: Budowa wodociągu Kościelna Wieś i Okraglica	1 476 200	20 000	40 000	40 000			UGiM
2.	O10	O1010	Budowa kanalizacji w Zielonce	452 000	0	30 000	30 000			UGiM
3.	600	60016	Budowa chodnika i parkingu przy ul. Sikorskiego w Węglińcu	200 000	391	100 790	100 790			UGiM
4.	600	60016	Budowa chodnika przy ul. Sobieskiego w Ruszowie	63 200	0	40 000	40 000			UGiM
5.	600	60016	budowa parkingu zlokalizowanego przy kościele w Piasecznej	8 200	0	8 200	8 200			UGiM -f-sz sołecki
6.	600	60016	wykonanie parkingu przy ul.II Armii Woj.Pol. W Ruszowie	21 000	0	21 000	21 000			UGiM -f-sz sołecki
7.	754	75412	Zakup średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego dla OSP w Ruszowie 4x4	650 000	0	500 000	300 000	C:200000		UGiM
8.	754	75416	Zakup mobilnego fotoradaru	150 000	0	150 000	75 000	B:75000		UGiM
9.	801	80104	Rozbudowa budynku przedszkola o salę ogólną	20 000	0	20 000	20 000			Przedszkole Miejskie w Węglińcu
10.	900	90001	Przebudowa kanalizacji ogólnospławnej w ulicy Kochanowskiego w Węglińcu	607 800	20 000	214 210	214 210			UGiM
11.	900	90004	Przebudowa parku w Ruszowie	1 207 146	43 095	200 000	200 000			UGiM
12.	900	90004	Budowa parku w Czerwonej Wodzie	707 117	34 088	257 735	86 198		171 537	UGiM
13.	900	90015	Kompleksowy remont, przebudowa i budowa systemu oświetlenia dróg i ulic na terenie Gminy	2 647 177	33 823	1 576 413	1 576 413			UGiM
14.	900	90017	Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Węglińcu	95 000	0	95 000	95 000			ZUK Węglińiec
15.	900	90017	Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Ruszowie	140 000	0	140 000	140 000			ZUK Węglińiec
16.	900	90017	Zakup agregatu prądowłórczego	40 870	0	40 870	40 870			ZUK Węglińiec
17.	921	92109	Modernizacja-adaptacja obiektu użyteczności publicznej w Węglińcu dla Węglińskiego Centrum Kultury	1 085 437	23 766	200 000	200 000			UGiM
18.	921	92120	Dotacja dla Parafii Rzymsko-Katolickiej w Ruszowie na wymianę pokrycia dachowego zabytkowego kościoła	29 085	0	29 085	29 085			UGiM
19.	921	92109	Przebudowa Domu kultury w Jagodzinie	1 674 065	17 709	367 878	367 878			MGOK Węglińiec
20.	926	92601	Modernizacja stadionu w Węglińcu	1 200 000	22 996	20 000	20 000			UGiM
21.	926	92601	Budowa boisk wielofunkcyjnych w Starym Węglińcu	576 371	6 871	270 000	270 000			UGiM
Ogółem				13 050 668	222 739	4 321 181	3 874 644	275 000	171 537	x

Oznaczenie źródła finansowania:

A. Dotacje i środki z budżetu państwa (np. od wojewody, MEN, UKFiS, ...)

B. Środki i dotacje otrzymane od innych jst oraz innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych

C. Inne źródła

Załącznik nr 4 do Uchwały
Rady Miejskiej Węglińca
nr 273/XXXVIII/09 z dnia 30.12.2009 r.

Wydatki* na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności

Lp.	Projekt	Kategoria interwencji funduszy strukturalnych	Klasyfikacja (dział, rozdział, paragraf)	Wydatki w okresie realizacji Projektu (całkowita wartość Projektu) (9+7)	w tym:		Wydatki razem (9+12)	Planowane wydatki rok 2010								
					Środki z budżetu krajowego	Środki z budżetu UE		z tego:								
								Środki z budżetu krajowego**			Środki z budżetu UE					
								z tego, źródła finansowania:			z tego, źródła finansowania:					
								Wydatki razem (10+11+12)	pożyczki i kredyty	obligacje i pozostałe**	Wydatki razem (14+15+16 +17)	pożyczki na pofinanso- wanie z budżetu państwa	pożyczki i kredyty	obligacje i pozostałe		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Wydatki majątkowe razem:	x		1 726 269	809 946	926 224	976 987	483 740	483 740	0	0	524 909	0	0	0	524 909
	Program:Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013															
	Priorytet: Oś 3 Jakiś tydzień na obszarach wiejskich i rolnictwie gospodarki wiejskiej															
	Dotowanie:Odnowa i rozwój wsi		dz. 900													
	Nazwa projektu: Budowa parku w Czerwonej Wodzie	1306	rozdz. 90004 & 6000	707 117	280 277	426 040	257 735	86 196	86 196	0	0	171 537	0	0	0	171 537
	Razem wydatki:			707 117	280 277	426 040	257 735	86 196	86 196	0	0	171 537	0	0	0	171 537
	z tego: 2007-2009 r.			34 960	34 090	0										
	2010 r.			257 735	86 196	171 537	257 735	86 196	86 196	0	0	171 537	0	0	0	171 537
	2011 r.			415 284	159 991	255 303										
	2012 r.			0	0	0										
1.1	Program:Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013															
	Priorytet: Oś 3 Jakiś tydzień na obszarach wiejskich i rolnictwie gospodarki wiejskiej															
	Dotowanie:Odnowa i rozwój wsi		dz. 901													
	Nazwa projektu:Przebudowa Domu Kultury w Jagodzinie	1306	rozdz. 90109 & 6220	1 019 152	519 798	499 354	730 622	367 550	367 550	0	0	353 072	0	0	0	353 072
	Razem wydatki:			1 019 152	519 798	499 354	730 622	367 550	367 550	0	0	353 072	0	0	0	353 072
	z tego: 2007-2009 r.			300	300	0										
	2010 r.			720 622	367 550	353 072	730 622	367 550	367 550	0	0	353 072	0	0	0	353 072
	2011 r.			298 230	151 918	146 312										
	2012 r.			0	0	0										
2	Wydatki bieżące razem:	x		199 114	89 494	136 600	46 457	12 137	0	0	12 137	28 320	0	0	0	28 320
	Program:Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2007- 2013															
	Priorytet:Priorytet 8 Wykorzystanie i promocja potencjału turystycznego i kulturowego Dolnego Śląska („Turystyka i Kultura”)															
	Dotowanie:Dotowanie 6.5. Dotowanie wspierające infrastrukturę turystyczną i kulturalną		dz. 750													
2.1	Nazwa projektu: „Odkryj smak Borów Dolnośląskich – kampania promocyjna na rzecz zwiększenia ruchu turystycznego w subregionie Borów Dolnośląskich”		rozdz. 75075 & 2320													
	Razem wydatki:			199 114	89 494	136 600	46 457	12 137	0	0	12 137	28 320	0	0	0	28 320
	z tego: 2009 r.			2 500	2 500											
	2010 r.			46 457	12 137	28 320	46 457	12 137	0	0	12 137	28 320	0	0	0	28 320
	2011 r.			146 157	43 847	102 310										
	2012 r.			0	0	0										
	Ogółem (1+2)	x		1 915 383	899 439	1 056 064	1 018 014	495 895	483 740	0	12 137	552 929	0	0	0	552 929

* wydatki obejmują wydatki bieżące i majątkowe (dotyczące inwestycji rzeczowych i ujętych w wieloletnim programie inwestycyjnym)

** środki własne (tj. współfinansowanie z budżetu państwa oraz inne)

Załącznik nr 5 do Uchwały
Rady Miejskiej Węglińca
nr 273/XXXVII/09 z dnia 30.12.2009 r.

Przychody i rozchody budżetu w 2010r.

w złotych

Lp.	Treść	Klasyfikacja §	Kwota 2010r.
1	2	3	4
Przychody ogółem:			3 726 000
1.	Kredyty	§ 952	3 726 000
2.	Pożyczki	§ 952	
3.	Pożyczki na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu UE	§ 903	
4.	Spląty pożyczek udzielonych	§ 951	
5.	Prywatyzacja majątku jst	§ 944	
6.	Nadwyżka budżetu z lat ubiegłych	§ 957	
7.	Papiery wartościowe (obligacje)	§ 931	
8.	Inne źródła (wolne środki)	§ 955	
Rozchody ogółem:			842 800
1.	Spląty kredytów	§ 992	764 000
2.	Spląty pożyczek	§ 992	78 800
3.	Spląty pożyczek otrzymanych na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu UE	§ 963	
4.	Udzielone pożyczki	§ 991	
5.	Lokaty	§ 994	
6.	Wykup papierów wartościowych (obligacji)	§ 982	
7.	Rozchody z tytułu innych rozliczeń	§ 995	

Załącznik nr 6 do Uchwały
Rady Miejskiej Węglińca
nr 273/XXXVII/09 z dnia 30.12.2009 r.

Dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami w 2010r.

w złotych

Dział	Rozdział	Dotacje ogółem	Wydatki ogółem (5+9)	z tego:				
				Wydatki bieżące	w tym:			Wydatki majątkowe
					wynagrodzenia	pochodne od wynagrodzeń	świadczenia społeczne	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
750	75011	69 122	69 122	69 122	58 803	10 319		0
751	75101	1 509	1 509	1 509	1 283	226		0
754	75414	1 000	1 000	1 000				0
852	85212	2 540 000	2 540 000	2 540 000	38 880	7 147	2 463 800	0
852	85213	1 800	1 800	1 800				
Ogółem		2 613 431	2 613 431	2 613 431	98 966	17 692	2 463 800	0

DOCHODY PODLEGAJĄCE PRZEKAZANIU DO BUDŻETU PAŃSTWA A UZYSKIWANE W WYNIKU REALIZACJI ZADAŃ ZLECONYCH

750	ADMINISTRACJA PUBLICZNA	75011	URZĘDY WOJEWÓDZKIE	§ 0690	0
852	POMOC SPOŁECZNA	85212	ŚWIADCZENIA RODZINNE, ŚWIADCZENIE Z FUNDUSZU ALIMENTACYJNEGO ORAZ SKŁADKI NA UBEZP. EMERYTALNE I RENTOWE Z UBEZP. SPOŁECZNEGO	§ 0970	25 000
RAZEM					25 000

Załącznik nr 7 do uchwały Rady Miejskiej Węglińca nr 273/XXXVII/09 z dnia 30.12.2009 r.

**DOCHODY I WYDATKI W RAMACH GMINNEGO PROGRAMU
PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH w 2010r.**

PROJEKT PLANU ROZWIĄZAŃ WYDATKI ROZBUDOWY KANALIZACJI W 2010R.

DZIAŁ	rozdział	§	DOCHODY		WYDATKI		w złotych UWAGI
			prognoza 2009	plan 2010	prognoza 2009	plan 2010	
756	75618	0480	115 000	110 000			
851	85153	4300			4 000	4 000	
851	85154	3020			360	638	
		3030			9 800	5 116	
		4010			36 564	67 328	
		4040			2 235	2 580	
		4110			13 533	17 197	
		4120			2 065	2 645	
		4170			45 448	38 042	
		4210			22 485	22 433	
		4260			5 916	7 200	
		4280			50	150	
		4300			17 771	14 900	
		4350			868	720	
		4370			998	1 008	
		4400			2 759	5 269	
		4410			500	505	
		4440			1 420	2 875	
				4700			1 380
	RAZEM		115 000	110 000	168 152	194 000	

Załącznik nr 8 do Uchwały
Rady Miejskiej Węglińca
nr 273/XXXVII/09 z dnia 30.12.2009 r.

**Plan przychodów i wydatków zakładów budżetowych
oraz dochodów i wydatków dochodów własnych jednostek budżetowych na 2010r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan środków obrotowych* * na początek roku	Przychody*				Wydatki				Rozliczenia z budżetem w 2010r. z tytułu likwidacji i przekształce nia	Stan środków obrotowych ** na koniec roku
			ogółem	w tym:			ogółem	w tym:				
				dotacje z budżetu***	w tym:			wpłata do budżetu	wynagrod zenia	pochodne		
				§ 265	§ 251							
I.	Zakłady budżetowe	63 771	2 979 721	512 791	179 241	333 550	2 979 721	0	1 205 754	201 308	4 492	59 279
	z tego:											
	1.Zakład Usług Komunalnych w Węglińcu	59 279	2 550 821	179 241	179 241		2 550 821	0	940 663	150 204	x	59 279
	2.Miejskie Przedszkole Publiczne w Węglińcu	4 492	428 900	333 550		333 550	428 900	0	265 091	51 104	4 492	0
II.	Dochody własne jednostek budżetowych	600	175 964	0	x	0	175 964	x	0	0	600	0
	z tego:											
	1.Szkoła Podstawowa w Węglińcu	200	55 856	0	x	0	55 856	x			200	0
	2.Gimnazjum w Ruszowie	400	111 708	0	x	0	111 708	x			400	0
	3.Gimnazjum w Węglińcu	0	8 400	0	x	0	8 400	x			0	0
	Ogółem	64 371	3 155 685	512 791	179 241	333 550	3 155 685		1 205 754	201 308	5 092	59 279

W odniesieniu do dochodów własnych jednostek budżetowych:

* dochody

** stan środków pieniężnych

*** źródła dochodów wskazanych przez Radę

Załącznik nr 9 do Uchwały
Rady Miejskiej Węglińca
nr 273/XXXVII/09 z dnia 30.12.2009 r.

Dotacje przedmiotowe w 2010r.

Lp.	Dział	Rozdział	Nazwa jednostki otrzymującej dotację	Zakres	Ogółem kwota dotacji
1.	900	90017	Zakład Usług Komunalnych w Węglińcu	dopłata do 1m ² hali sportowej	86 546
2.	900	90017	Zakład Usług Komunalnych w Węglińcu	dopłata do 1m ² lokalu socjalnego	16 435
3.	900	90017	Zakład Usług Komunalnych w Węglińcu	dopłata do 1m ² lokalu mieszkalnego	76 260
Ogółem					179 241

Załącznik nr 10 do Uchwały
Rady Miejskiej Węglińca
nr 273/XXXVII/09 z dnia 30.12.2009 r.

Dotacje podmiotowe w 2010r.

w złotych

Lp.	Dział	Rozdział	Nazwa instytucji	Kwota dotacji	
				sektor finansów publicznych	jednostki spoza sektora finansów publicznych
1	2	3	4	5	6
1.	801	80104	Miejskie Przedszkole Publiczne w Węglincu	333 550	
2.	921	92109	Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Węglińcu	455 000	
3.	921	92116	Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Węglińcu	199 143	
4.	801	80104	Przedszkole Niepubliczne w Czerwonej Wodzie		122 000
5.	801	80104	Przedszkole Niepubliczne w Ruszowie		98 000
Ogółem				987 693	220 000

Załącznik nr 11 do Uchwały Rady Miejskiej
Węglińca nr 273/XXXVII/09 z dnia
30.12.2009 r.

**Dotacje celowe na zadania własne gminy realizowane przez podmioty należące i nienależące
do sektora finansów publicznych w 2010r.**

w złotych

Lp.	Dział	Rozdział	Nazwa zadania	Kwota dotacji	
				sektor finansów publicznych	jednostki spoza sektora finansów publicznych
1	2	3	4	5	6
1.	754	75412	ochrona przeciwpożarowa-Węglińiec		21 000
2.	754	75412	ochrona przeciwpożarowa-Ruszków		20 000
3.	754	75412	ochrona przeciwpożarowa-Czerwona Woda		19 600
4.	754	75412	ochrona przeciwpożarowa-Stary Węglińiec		8 000
5.	754	75412	ochrona przeciwpożarowa-Jagodzin		9 000
6.	851	85195	ochrona i promocja zdrowia -profilaktyka chorób krwi		800
7.	851	85195	ochrona i promocja zdrowia- profilaktyka zdrowotna osób starszych		8 000
8.	851	85195	ochrona zdrowia- profilaktyka zdrowotna osób chorych na cukrzycę		1 000
9.	926	92605	upowszechnianie sportu amatorskiego na terenie gminy- piłka nożna w Węglińcu		23 000
10.	926	92605	upowszechnianie sportu amatorskiego na terenie gminy-piłka nożna w Ruszowie		41 000
11.	926	92605	upowszechnianie sportu amatorskiego na terenie gminy-piłka nożna w Czerwonej Wodzie		23 000
12.	926	92605	działania na rzecz zagospodarowania czasu wolnego młodzieży z terenu gminy-lekkoatletyka i gry zespołowe młodzików w Węglińcu		5 000
13.	926	92605	działania na rzecz zagospodarowania czasu wolnego młodzieży z terenu gminy-koszykówka w Węglińcu		20 000
14.	926	92605	działania na rzecz zagospodarowania czasu wolnego młodzieży z terenu gminy-lekkoatletyka młodzików i juniorów z Gminy Węglińiec		8 000
15.	926	92605	działania na rzecz zagospodarowania czasu wolnego młodzieży z terenu gminy-piłka nożna trampkarzy, młodzików oraz juniorów starszych i młodszych w Węglińcu		37 500
16.	926	92605	działania na rzecz zagospodarowania czasu wolnego młodzieży z terenu gminy-piłka nożna młodzików w Ruszowie		6 000
17.	926	92605	działania na rzecz zagospodarowania czasu wolnego młodzieży z terenu gminy-piłka nożna trampkarzy w Ruszowie		3 500
18.	926	92605	działania na rzecz zagospodarowania czasu wolnego młodzieży z terenu gminy-unihokej w Ruszowie		2 500
Ogółem				0	256 900

Załącznik nr 12 do Uchwały
Rady Miejskiej Węglińca
nr 273/XXXVII/09 z dnia 30.12.2009 r.

Dotacje celowe na zadania własne gminy realizowane na podstawie porozumień(umów) między jednostkami samorządu terytorialnego w 2010r.

w złotych

Lp.	Dział	Rozdział	Nazwa zadania	Jednostka realizująca zadania	Kwota dotacji
1	2	3	4	5	6
1.	750	75075	Projekt "Odkryj urok Borów Dolnośląskich- kampania promocyjna na rzecz zwiększenia ruchu turystycznego w subregionie Bory Dolnośląskie"	Starostwo Powiatowe w Bolesławcu	12 137
Ogółem					12 137

Załącznik nr 13 do Uchwały
Rady Miejskiej Węglińca
nr 273/XXXVII/09 z dnia 30.12.2009 r.

**Plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej**

w złotych

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na 2010r.
I.	Stan środków obrotowych na początek roku	1 000
II.	Przychody	15 000
1.	wpływy z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego	15 000
III.	Wydatki	15 000
1.	Wydatki bieżące, w tym:	15 000
§ 4210	edukacja ekologiczna, sprzątanie świata, gospodarka odpadami	10 000
§ 4300	gospodarka odpadami, nasadzenia drzew	5 000
2.	Wydatki majątkowe:	0
IV.	Stan środków obrotowych na koniec roku	1 000

Załącznik nr 14 do Uchwały
Rady Miejskiej Węglińca
nr 273/XXXVII/09 z dnia 30.12.2009 r.

Wydatki w ramach funduszu sołeckiego w 2010r.

w złotych

Lp.	Nazwa sołectwa	Środki funduszu przypadające na dane sołectwo (art.2 ust.1 Ustawy o funduszu sołeckim)	Zwiększenia środków funduszu (art.3 ust.1)	Przedsięwzięcia przewidziane do realizacji według wniosku sołectwa	Wydatki w ramach funduszu
1	2	3	4	5	6
1.	Czerwona Woda	21 397	0	remont szatni na boisku sportowym	21 397
2.	Jagodzin	13 138	0	doposażenie placu zabaw i remont ogrodzenia	13 138
3.	Kościelna Wieś	10 506	0	remont świetlicy wiejskiej w Kościelnej Wsi	10 506
4.	Piasieczna	8 200	0	budowa parkingu zlokalizowanego przy kościele	8 200
5.	Ruszków	21 000	0	wykonanie parkingu przy ul. II Armii Włocławskiej	21 000
6.	Stary Węglińiec	21 397	0	zagospodarowanie terenu placu tamownego	21 397
7.	Zielonka	11 105	0	zagospodarowanie terenu na park wiejski	11 105
Ogółem		106 743	0		106 743

PLAN WYDATKÓW REALIZOWANYCH W RAMACH FUNDUSZU SOŁECKIEGO W UKŁADZIE DZIAŁÓW I ROZDZIAŁÓW KLASYFIKACJI BUDŻETOWEJ

Lp.	Dział	Rozdział	Wydatki bieżące	Wydatki majątkowe	Wydatki w ramach funduszu-suma
1	2	3	4	5	6
1.	926	92601	21 397		21 397
2.	900	90095	13 138		13 138
3.	921	92109	10 506		10 506
4.	800	80016		8 200	8 200
5.	800	80016		21 000	21 000
6.	900	90095	21 397		21 397
7.	900	90004	11 105		11 105
Ogółem			77 543	29 200	106 743

Załącznik nr 15 do Uchwały
Rady Miejskiej Węgłca
nr 273/XXXVII/09 z dnia 30.12.2009 r.

Prognoza kwoty długu i spłat na rok budżetowy i lata następne

strona 1

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota długu na dzień 31.12.2009r.										
			rok 2010	rok 2011	rok 2012	rok 2013	rok 2014	rok 2015	rok 2016	rok 2017	rok 2018	rok 2019
1.	Zobowiązania wg tytułów dłużnych:	8 688 707	9 551 907	8 594 907	7 630 844	6 683 844	5 727 844	4 596 000	4 014 000	3 432 000	2 744 000	2 120 000
1.1	Zaciągnięte zobowiązania (bez prefinansowania) z tytułu:	8 688 707	9 551 907	8 594 907	7 630 844	6 683 844	5 727 844	4 596 000	4 014 000	3 432 000	2 744 000	2 120 000
1.1.1	pożyczek	102 800	24 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	WFOŚiGW	87 000	19 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	WFOŚiGW	15 800	5 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.2	kredytów	8 585 907	9 527 907	8 594 907	7 630 844	6 683 844	5 727 844	4 596 000	4 014 000	3 432 000	2 744 000	2 120 000
	BS PIENSK OMĘGLINIEC 30/ST/06	920 000	780 000	580 000	380 000	180 000	0	0	0	0	0	0
	BS PIENSK OMĘGLINIEC 40/ST/06	157 000	129 000	101 000	73 000	41 000	0	0	0	0	0	0
	PKO BP SA	2 746 844	2 406 844	2 036 844	1 636 844	1 236 844	816 844	0	0	0	0	0
	BS PIENSK OMĘGLINIEC 646/7/ST/12/07	81 063	41 063	21 063	0	0	0	0	0	0	0	0
	BS PIENSK OMĘGLINIEC 646/22/ST/12/08	1 176 000	1 046 000	916 000	786 000	656 000	526 000	396 000	266 000	134 000	0	0
	BS PIENSK OMĘGLINIEC 646/20/IN/ST/2009	1 096 000	1 050 000	1 000 000	950 000	900 000	850 000	800 000	600 000	400 000	200 000	0
	kredyt długoterminowy zaciągnięty w 2009r.	410 000	385 000	350 000	315 000	280 000	245 000	210 000	159 000	108 000	54 000	0
	kredyt długoterminowy zaciągnięty w 2010r.	0	0	3 500 000	3 400 000	3 300 000	3 200 000	3 100 000	2 900 000	2 700 000	2 400 000	2 120 000
1.1.3	obligacji	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Planowane w roku budżetowym (bez prefinansowania):	0	3 726 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.1	pożyczki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.2	kredyty, w tym:	0	3 726 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	zagnieżdżone	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.3	obligacje	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3	Pożyczki, kredyty i obligacje w zw. z umową z dysponentem środków wym. w art. 5 ust.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.1	Zaciągnięte zobowiązania	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.2	Planowane zobowiązania	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Obługa długu (2.1+2.2+2.3)	1 058 400	1 420 800	1 543 300	1 406 863	1 426 400	1 366 000	1 404 844	887 000	848 000	910 000	801 000
2.1	Spłata rat kapitałowych z wyłączeniem prefinansowania	736 400	850 800	964 300	970 863	963 400	960 000	1 131 844	582 000	582 000	688 000	624 000
2.1.1	kredytów i pożyczek	736 400	842 800	957 000	964 063	947 000	956 000	1 131 844	582 000	582 000	688 000	624 000
2.1.2	wykup papierów wartościowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.3	udzielonych poręczeń	1 600	7 800	7 300	6 800	6 400	4 000	0	0	0	0	0
2.2	Spłata zobowiązań z tytułu kredytów zaciągniętych w zw. z umową z dysponentem środków wym. w art.5 ust.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3	Spłata odsetek i dyskonta	320 000	570 000	579 000	526 000	473 000	406 000	363 000	305 000	266 000	222 000	177 000
3	Prognozowane dochody budżetowe	19 951 674	19 998 040	20 126 200	20 730 000	21 351 900	21 992 500	22 672 200	23 787 100	24 738 600	25 726 200	26 757 400
4	Prognozowane wydatki budżetowe	21 354 634	22 679 240	19 169 200	19 765 937	20 404 900	21 036 500	21 740 356	23 205 100	24 156 600	25 040 200	26 133 400
5	Prognozowany wynik finansowy (3-4)	-1 403 160	-2 683 200	957 000	964 063	947 000	956 000	1 131 844	582 000	582 000	688 000	624 000
6	Pokrycie deficytu	634 960	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Relacje do dochodów (w %):											
7.1	długu (art. 170 ust. 1)	33,42	47,77	42,71	36,81	31,30	26,04	20,09	16,87	13,87	10,67	7,92
7.2	długu po uwzględnieniu wyłączeń (art. 170 ust. 3)	33,42	47,77	42,71	36,81	31,30	26,04	20,09	16,87	13,87	10,67	7,92
7.3	spłaty zadłużenia (art. 169 ust. 1)	5,30	7,10	7,67	7,22	6,68	6,21	6,54	3,73	3,43	3,54	2,99
7.4	spłaty zadłużenia po uwzględnieniu wyłączeń (art. 169 ust. 3)	5,30	7,10	7,67	7,22	6,68	6,21	6,54	3,73	3,43	3,54	2,99

Załącznik nr 15 do Uchwały
nr Rady Miejskiej
Węglińcu z dnia

strona 2

	rok 2020	rok 2021	rok 2022	rok 2023	rok 2024
					ix
1.	1 750 000	1 340 000	930 000	470 000	0
1.1	1 750 000	1 340 000	930 000	470 000	0
1.1.1					
1.1.2	1 750 000	1 340 000	930 000	470 000	0
1.1.3					
1.2					0
1.2.1					
1.2.2					
1.2.3					
1.3					0
1.3.1					
1.3.2					
2	509 000	522 000	493 000	513 100	491 000
2.1	370 000	410 000	410 000	480 000	470 000
2.1.1	370 000	410 000	410 000	480 000	470 000
2.1.2					0
2.1.3					0
2.2					0
2.3	139 000	112 000	83 000	53 100	21 000
3.	27 827 700	28 940 800	30 098 500	31 302 500	32 554 800
4.	27 457 700	28 530 800	29 688 500	30 842 500	32 084 800
5.	370 000	410 000	410 000	480 000	470 000
6.					
7.					
7.1	8,29	4,83	3,09	1,50	0,00
7.2	8,29	4,83	3,09	1,50	0,00
7.3	1,83	1,80	1,84	1,84	1,51
7.4	1,83	1,80	1,84	1,84	1,51

989

ZARZĄDZENIE NR 30/2010 STAROSTY GŁOGOWSKIEGO

z dnia 29 marca 2010 r.

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w Rodzinnych Domach Dziecka w Głogowie i w Przedmościu prowadzonych przez Fundację im. Janusza Korczaka w Przedmościu na terenie Powiatu Głogowskiego w 2010 r.

Na podstawie art. 86 ust. 7 i 7a, w związku z art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362, Dz. U. z 2009 r., Nr 202, poz. 1551, Dz. U. z 2009 r. Nr 219, poz. 1706, Dz. U. z 2009 r. Nr 221, poz. 1738, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 146) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w Rodzinnych Domach Dziecka w Głogowie i w Przedmościu prowadzonych przez Fundację im. Janusza Korczaka w Przedmościu

w wysokości 2 247,95 zł (słownie: dwa tysiące dwieście czterdzieści siedem złotych 95/100).

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą od następnego miesiąca przypadającego po miesiącu, w którym zostało opublikowane.

Starosta Głogowski:
Anna Brok



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK.II.RB.0911-7/10-2

Wrocław, dnia 30 marca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 6 uchwały nr I/3/2010 Rady Gminy Stoszowice z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Gminy Stoszowice oraz nadania jej statutu, z powodu istotnego naruszenia prawa, tj. art. 2 i 7 Konstytucji RP oraz art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 26 lutego 2010 r. Rada Gminy Stoszowice podjęła m.in. uchwałę w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Gminy oraz nadania jej Statutu.

Uchwała ta wpłynęła do Organu Nadzoru w dniu 11 marca 2010 r.

W toku badania legalności uchwały nr I/3/2010 Organ Nadzoru stwierdził, że uchwała ta narusza art. 2 i 7 Konstytucji RP oraz art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym.

W podstawie prawnej uchwały Rada Gminy powołała się na art. 5b ust. 2 i ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym.

Przedmiotową uchwałą Rada Gminy Stoszowice wyeliminowała z obrotu prawnego uchwałę nr IX/57/2009 z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Gminy oraz nadania jej statutu. Uchwała nr IX/57/2009 wpłynęła do Organu Nadzoru w dniu 12 stycznia 2010 roku. Po przeprowadzeniu postępowania nadzorczego Organ Nadzoru wydał w dniu 10 lutego 2010 roku rozstrzygnięcie nadzorcze NK.II.RB.0911-3/10 stwierdzające nieważność uchwały nr IX/57/2009. Wskazane rozstrzygnięcie zostało doręczone Radzie w dniu 12 lutego 2010 roku. Zgodnie z art. 53 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 roku Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2002 r., Nr 153, poz. 1270 z późniejszymi zmianami) Rada mogła wnieść skargę na przedmiotowe rozstrzygnięcie w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. W związku z tym, że tego nie zrobiła, po upływie wskazanego terminu orzeczenie Organu Nadzoru stało się prawomocne. Skutkiem tego z obrotu prawnego została wyeliminowana kwestionowana uchwała Rady Gminy Stoszowice nr IX/57/2009 z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Gminy oraz nadania jej statutu.

Na sesji w dniu 26 lutego 2010 roku Rada Gminy Stoszowice podjęła uchwałę nr I/3/2010 w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Gminy oraz nadania jej statutu. Mocą § 6 przedmiotowej uchwały Rada uchyliła nieistniejącą już w obrocie prawnym uchwałę nr IX/57/2009, która, zgodnie z tym o czym była mowa wyżej, została wyeliminowana z obrotu prawnego przez stosowne rozstrzygnięcie nadzorcze Organu Nadzoru. Należy zauważyć, że działanie takie stanowi naruszenie podstawowych zasad polskiego systemu prawnego wyrażonych w art. 2 i 7 Konstytucji RP. Zgodnie z art. 2 Konstytucji Rzeczpospolita Polska jest demokratycznym państwem prawnym urzeczywistniającym zasady sprawiedliwości społecznej. Zgodnie ze wskazanym przepisem państwo prawa oznacza gwarancję i trwałość ustalonego reżimu prawnego. Trwałość i gwarancja odnosi się nie tylko do ustalonego przez ustawodawcę porządku ale również do wszelkich prawomocnych orzeczeń odpowiednich organów. Każda jednostka i organ władzy publicznej ma obowiązek przestrzegać tej zasady. Jeżeli chodzi o organy władzy publicznej odnosi się do nich także zasada wyrażona w art. 7 Konstytucji, według której działają one na podstawie i w granicach prawa. Rada Gminy Stoszowice wprowadzając do uchwały nr I/3/2010 § 6 naruszyła wskazane przepisy. Rada, decydując o uchyleniu uchwały nr IX/57/2009, działała bez podstawy prawnej bowiem nie mogła wyeliminować z obrotu prawnego aktu prawnego, wyeliminowanego już przez odpowiedni organ, który dokonał tego w ramach posiadanych kompetencji ustawowych. Należy w tym miejscu zauważyć, że zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały lub zarządzenia organu gminy wstrzymuje ich wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym

stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego. Tym samym uchylenie przez Radę uchwały, której nieważność została już stwierdzona przez Organ Nadzoru stanowi również naruszenie wskazanego artykułu. Działanie takie jest bezprawne i nieuzasadnione żadnym z przepisów istniejących w obowiązującym porządku prawnym.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądku Administracyjnego we Wrocławiu złożona za pośrednictwem Organu Nadzoru- w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały lub zarządzenia organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

991

INFORMACJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

z dnia 30 marca 2010 r.

Informacja o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie zmiany koncesji na wytwarzanie ciepła dla przedsiębiorcy: Zespół Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA S.A. z siedzibą we Wrocławiu

W dniu 30 marca 2010 r. decyzją Prezesa URE nr WCC/583-ZTO-C/1276/W/OWR/2010/DB dokonano zmiany koncesji na prowadzenie działalności w zakresie wytwarzania ciepła dla przedsiębiorcy: Zespołu Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA S.A. z siedzibą we Wrocławiu

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 12 listopada 1998 r. nr WCC/583/1276/U/OT-6/98/JK ze zmianami udzielono Zespołowi Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA S.A. z siedzibą we Wrocławiu koncesji na wytwarzanie ciepła. Pismem z dnia 15 marca 2010 r. Koncesjonariusz poinformował o zmianie w dokumentacji uwierzytelniającej, co wpłynęło na zmianę pkt. 2.3.2 koncesji.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) w związku z art. 30 ust. 1 oraz art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami) Prezes Urzędu Regulacji Energetyki decyzją z dnia 30 marca 2010 r. zmienił swoją decyzję z dnia 12 listopada 1998 r. nr WCC/583/1276/U/OT-6/98/JK ze zmianami, w sprawie zmiany koncesji w zakresie wytwarzania ciepła.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
z siedzibą we Wrocławiu

Jadwiga Gogolewska

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
tel. 0-71/340-62-02, e-mail a.kun@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 44 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena: 34,48 zł (w tym 7% VAT)
na CD **23,13 zł** (w tym 7% VAT)