



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 14 stycznia 2010 r.

Nr 6

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- | | | |
|------------|---|-----|
| 112 | – Rady Miejskiej w Bardzie nr XXXVI/249/09 z dnia 29 grudnia 2009 r. zmieniająca uchwałę nr XXV/168/09 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 12 lutego w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków Ochotniczych Straży Pożarnych biorących udział w działaniach ratowniczych lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub Gminę | 436 |
| 113 | – Rady Miejskiej Boguszowa-Gorc nr XLVI/288/09 z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla przedszkoli niepublicznych | 437 |
| 114 | – Rady Miejskiej Boguszowa-Gorc nr XLVI/289/09 z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta Boguszowa-Gorc | 442 |
| 115 | – Rady Miejskiej Boguszowa-Gorc nr XLVI/290/09 z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIV/241/2006 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 27 października 2006 r. w sprawie uchwalenia Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Boguszowie-Gorcach | 447 |
| 116 | – Rady Miasta Kłodzko nr XLV/467/2009 z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za usługi odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych | 447 |
| 117 | – Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski nr XXXVII/320/09 z dnia 15 grudnia 2009 r. w sprawie utworzenia samorządowej instytucji kultury – Lwóweckiego Ośrodka Kultury w Lwówku Śląskim oraz nadania jej statutu | 448 |
| 118 | – Rady Miasta Nowogrodzic nr LII/375/09 z dnia 10 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia maksymalnych stawek cen na wywóz nieczystości stałych i płynnych, obowiązujących na terenie Gminy i Miasta Nowogrodzic w 2010 r. | 450 |
| 119 | – Rady Miejskiej w Polkowicach nr XXIX/311/09 z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych | 451 |
| 120 | – Rady Miejskiej w Polkowicach nr XXIX/312/09 z dnia 29 grudnia 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Polkowice | 452 |
| 121 | – Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XL/336/09 z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie opłaty za świadczenia w publicznych przedszkolach prowadzonych przez Gminę Środa Śląska | 452 |
| 122 | – Rady Miejskiej Węglinca nr 256/XXXV/09 z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr 152/XXIII/08 Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Węgliniec | 453 |
| 123 | – Rady Miejskiej Wrocławia nr XLI/1283/09 z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Nowy Targ we Wrocławiu | 454 |
| 124 | – Rady Miejskiej Wrocławia nr XLI/1284/09 z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Osi Inkubacji i ulicy Strachowickiej we Wrocławiu | 473 |

UCHWAŁY RADY MIASTA I GMINY

- | | | |
|------------|---|-----|
| 125 | – Rady Miasta i Gminy Prusice nr LIV/379/09 z dnia 21 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia uchwały nr VII/30/07 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad korzystania z hali sportowej Zespołu Szkół w Prusicach | 485 |
|------------|---|-----|

- 126** – Rady Miasta i Gminy Prusice nr LV/384/09 z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XCI/505/06 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 26 października 2006 r. zmienionej uchwałą nr XIX/124/07 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 31 października 2007 r. w sprawie określenia zasad udzielania i rozliczania dotacji z budżetu Miasta i Gminy Prusice dla niepublicznych przedszkoli 486

UCHWAŁY RAD GMIN

- 127** – nr XXXII/369/09 z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Długołęka 486
- 128** – Rady Gminy Dziadowa Kłoda nr XXXI/142/09 z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych ponoszonych przez właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Dziadowa Kłoda 487
- 129** – Rady Gminy Gromadka nr XLII/246/09 z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego, oraz wysokości wynagrodzeń za inkaso i innych wynagrodzeń dla inkasentów 487
- 130** – Rady Gminy Legnickie Pole nr XXXII/192/09 z dnia 10 grudnia 2009 r. w sprawie wysokości ekwiwalentu dla członków ochotniczych straży pożarnych 488
- 131** – Rady Gminy Mietków nr XXIV/159/2009 z dnia 2 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia opłaty za dodatkowe świadczenia realizowane w Publicznym Przedszkolu w Mietkowie 488

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

- 132** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.AS2.0911-1/10 z dnia 7 stycznia 2010 r. stwierdzające nieważność w części uchwały nr XXIV/159/2009 Rady Gminy Mietków z dnia 2 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia opłaty za dodatkowe świadczenia realizowane w Publicznym Przedszkolu w Mietkowie 489

112

UCHWAŁA NR XXXVI/249/09 RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE

z dnia 29 grudnia 2009 r.

zmieniająca uchwałę nr XXV/168/09 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 12 lutego w/s ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków Ochotniczych Straży Pożarnych biorących udział w działaniach ratowniczych lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub Gminę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.) Rada Miejska w Bardzie uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXV/168/09 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 12 lutego w/s ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków Ochotniczych Straży Pożarnych biorących udział w działaniach ratowniczych lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną

lub Gminę § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „16 zł za każdą godzinę udziału z działaniami ratowniczych”.

§ 2. Treść pozostałych paragrafów nie ulega zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Kazimiera Szymańska

113

**UCHWAŁA NR XLVI/288/09
RADY MIEJSKIEJ BOGUSZOWA-GORC**

z dnia 22 grudnia 2009 r.

w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla przedszkoli niepublicznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.) uchwala, się co następuje:

§ 1. Określa się tryb udzielania i rozliczania dotacji przedszkolom niepublicznym prowadzonym przez osoby fizyczne lub osoby prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego na terenie Gminy Boguszków-Gorc.

§ 2. Niepublicznym przedszkolom przysługuje dotacja na każde dziecko w wysokości 75% wydatków bieżących ustalonych w uchwale budżetowej Gminy Boguszków-Gorce dla przedszkoli publicznych w przeliczeniu na jedno dziecko, z tym że na dziecko niepełnosprawne w wysokości równej kwocie przewidzianej na niepełnosprawne dziecko przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez gminę.

§ 3. 1. Warunkiem uzyskania dotacji z budżetu Gminy Boguszków-Gorce jest złożenie przez uprawniony podmiot wniosku do Burmistrza Miasta, w terminie nie później niż do dnia 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji – zgodnie z wzorem określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały. Do wniosku należy dołączyć listę dzieci uczęszczających do przedszkola według stanu na dzień 10 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji.

2. Liczba dzieci dołączona do załącznika nr 1 nie może przekraczać liczby miejsc określonych dla danego przedszkola na podstawie odrębnych przepisów.

§ 4. 1. Dotacja na dany miesiąc będzie udzielana podmiotowi prowadzącemu przedszkole niepubliczne na podstawie składanej przez niego informacji o faktycznej liczbie dzieci uczęszczających do przedszkola – według stanu na pierwszy dzień każdego miesiąca. Liczba ta nie może przekroczyć planowanej liczby dzieci podanej we wniosku o przyznanie dotacji na dany rok.

2. Informacja, o której mowa w ust. 1, składa na jest Burmistrzowi Miasta Boguszków-Gorc w terminie do 5 dnia każdego miesiąca – zgodnie z wzorem określonym w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Dotacja będzie przekazywana podmiotowi prowadzącemu przedszkole niepubliczne w 12

częściach na wskazany przez niego rachunek bankowy, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

4. Przekazywana dotacja miesięczna ma charakter zaliczkowy – ewentualne nadpłaty bądź niedopłaty będą korygowane przy przekazaniu kolejnej raty dotacji.

§ 5. 1. W celu prawidłowego rozliczenia dotacji podmiot prowadzący przedszkole niepubliczne sporządza rozliczenie za okres I półrocza i za rok, których dotacja dotyczy wraz z wykazem dzieci uczęszczających do przedszkola w poszczególnych miesiącach – zgodnie z wzorem określonym w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Rozliczenia, o których mowa w ust. 1, należy złożyć Burmistrzowi Miasta Boguszków-Gorc w terminach: za pierwsze półrocze do 10 lipca i za rok do 10 stycznia roku następnego.

3. Dotacja niewykorzystana lub przyznana w nadmiernej wysokości podlega zwrotowi do budżetu Gminy Boguszków-Gorc w ciągu 5 dni od terminów określonych w ust.2.

4. W razie niedokonania zwrotu dotacji w terminach określonych w ust. 3 Burmistrz Miasta Boguszków-Gorc określa kwotę przypadającą do zwrotu wraz z odsetkami ustawowymi.

§ 6. Osoby upoważnione przez Burmistrza Miasta Boguszków-Gorc mają prawo do:

1. dokonywania kontroli prawidłowości wykorzystania dotacji,

2. wglądu do dokumentacji dotyczącej ewidencji dzieci,

3. kontroli uczęszczania dzieci do przedszkola (obecności na zajęciach).

§ 7. Traci moc uchwała nr XXV/158/08 Rady Miejskiej Boguszków-Gorc z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie: trybu udzielania i rozliczania dotacji dla przedszkoli niepublicznych prowadzonych przez osoby fizyczne lub prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego na terenie gminy Boguszków-Gorc.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszków-Gorc.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Stanisław Urbaniak

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVI/288/2009
Rady Miejskiej w Bogusławie-Gorcach
z dnia 22 grudnia 2009 r.

WNIOSEK O UDZIELENIE DOTACJI NA ROK

I. Dane podmiotu prowadzącego przedszkole niepubliczne:

Lp.	Wyszczególnienie	Informacje
1.	2	3
1.	Nazwa i adres przedszkola	
2.	Pełna nazwa i adres podmiotu prowadzącego przedszkole	
3.	Numer i data zaświadczenia o wpisie do ewidencji szkół i placówek niepublicznych prowadzonych przez gminę	
4.	Numer REGON	
5.	Numer NIP	
6.	Nazwa banku i numer rachunku bankowego, na który będzie przekazywana dotacja	

II. Planowana liczba dzieci na rok, według stanu na 10 września

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba dzieci
1.	2	3
1.	Planowana liczba uczniów w oddziałach pięciogodzinnych	
2.	Planowana liczba dzieci w oddziałach pięciogodzinnych niebędących mieszkańcami gminy Bogusław-Gorce	
3.	Planowana liczba dzieci niepełnosprawnych	
4	Razem	

- 2 -

- III. Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane są zgodne ze stanem faktycznym oraz, że znane są mi przepisy o odpowiedzialności za naruszenie finansów publicznych, o których mowa w ustawie z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 14, poz.114).
- IV. Do wniosku dołączam listę dzieci uczęszczających do przedszkola według stanu na dzień 10 września roku poprzedzającego rok budżetowy, która zawiera: imię i nazwisko dziecka, datę urodzenia oraz adres zamieszkania.

.....
Data

.....
Podpis i pieczęć składającego wniosek

Termin składania niniejszego wniosku – do 30 września roku poprzedzającego rok przyznania dotacji.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVI/288/2009
Rady Miejskiej w Bogusławie-Gorcach
z dnia 22 grudnia 2009 r.

.....
Oznaczenie podmiotu prowadzącego przedszkole

**INFORMACJA MIESIĘCZNA O LICZBIE DZIECI
WEDŁUG STANU NA 01**

Lp	Wyszczególnienie	Liczba dzieci według stanu na:	Średnia liczba dzieci za miesiąc poprzedni, tj.
		01.....f.	f.
1	2	3	4
1.	Planowana liczba uczniów w oddziałach 5-godzinnych		
2.	Planowana liczba dzieci w oddziałach 5-godzinnych niebędących mieszkańcami gminy Bogusław-Gorce		
3.	Planowana liczba dzieci niepełnosprawnych		
4.	Razem		

.....
Data

.....
Podpis i pieczęć składającej informację

Termin składania niniejszej informacji - do 5 dnia każdego miesiąca.

CA

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVI/288/2009
Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach
z dnia 22 grudnia 2009 r.

.....
Oznaczenie podmiotu prowadzącego przedszkole

ROZLICZENIE DOTACJI ZA I POŁROCZE/ROK

Lp.	Miesiące	Średnia ilość dzieci w miesiącu	w tym:			Kwota nałejnej dotacji
			Dzieci w oddziałach 5-godzinnych	Dzieci w oddziałach 5-godzinnych nie będących mieszkańcami gminy	Dzieci niepełno- sprawne	
1	2	3	4	5	6	7
1	Styczeń					
2.	Luty					
3.	Marzec					
4.	Kwiecień					
5.	Maj					
6.	Czerwiec					
7.	Lipiec					
8.	Sierpień					
9.	Wrzesień					
10.	Październik					
11.	Listopad					
12.	Grudzień					
Kwota dotacji nałejnej:						
Kwota dotacji otrzymanej:						
Nadpłata dotacji:						
Niedopłata dotacji:						

.....
Data

.....
Podpis i pieczęć składającego rozliczenie

Termin składania niniejszego rozliczenia – do 10 lipca za okres I półrocza,
do 10 stycznia roku następnego za rok.

2010

114

**UCHWAŁA NR XLVI/289/09
RADY MIEJSKIEJ BOGUSZOWA-GORC**

z dnia 22 grudnia 2009 r.

w sprawie zmiany Statutu Miasta Boguszowa-Gorc

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 1 i 14 oraz art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miejska w Boguszowie-Gorcach uchwala, co następuje:

§ 1. Wymieniony w § 3 Statutu Miasta Boguszowa-Gorc Regulamin nadawania tytułu „Honorowy Obywatel Boguszowa-Gorc” stanowiący załącznik nr 3 do Statutu Miasta otrzymuje nowe brzmienie i stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszowa-Gorc.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Stanisław Urbaniak

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVI/289/09
Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach
z dnia 22 grudnia 2009 r.**

Regulamin nadawania tytułu „Honorowy Obywatel Boguszowa-Gorc”

Ustala się Regulamin nadawania przez Radę Miejską w Boguszowie-Gorcach tytułu „Honorowy Obywatel Boguszowa-Gorc”.

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Tytuł „Honorowy Obywatel Boguszowa-Gorc”, zwany dalej tytułem, jest wyrazem najwyższego wyróżnienia i uznania we wszystkich dziedzinach życia społecznego, gospodarczego, nauki i kultury w skali lokalnej, regionalnej, krajowej, międzynarodowej, a także wyrazem uznania wybitnych osobistości będącym niepodważalnymi autorytetami.

2. Tytuł nadaje się osobom fizycznym i może być on nadany tej samej osobie tylko jeden raz.

3. Tytuł może być nadany obywatelom polskim i cudzoziemcom bez względu na miejsce zamieszkania.

§ 2. 1. Tytuł nadaje Rada Miejska w Boguszowie-Gorcach po zasięgnięciu opinii Kapituły Tytułu „Honorowy Obywatel Boguszowa-Gorc”, zwanej dalej Kapitułą.

2. Uchwały w sprawie nadania tytułu Rada Miejska podejmuje w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.

Rozdział II

Skład i obowiązki Kapituły

§ 3. 1. W skład Kapituły, o której mowa w § 2 ust. 1, wchodzi 6 osób, w tym:

- 1) Przewodniczący Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach lub wskazany przez niego Wiceprzewodniczący,
- 2) Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc lub wskazany przez niego Zastępca Burmistrza,
- 3) dwie osoby wskazane przez Przewodniczącego Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach,

4) dwie osoby wskazane przez Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc.

2. Skład osobowy Kapituły określany jest zarządzeniem Burmistrza Miasta, z uwzględnieniem postanowień § 3 ust. 1 niniejszego Regulaminu.

3. Kapituła na pierwszym swym posiedzeniu wybiera Przewodniczącego.

4. Kadencja Kapituły kończy się wraz z zakończeniem kadencji Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach.

§ 4. 1. Do zadań Kapituły należy w szczególności:

- 1) ocena, czy wniosek o nadanie tytułu spełnia wymogi formalne,
- 2) opiniowanie wniosku,
- 3) przygotowanie projektu uchwały o nadaniu tytułu i przedkładanie go Radzie Miejskiej.

2. Kapituła ma prawo:

- 1) wystąpić z inicjatywą nadania tytułu,
- 2) wystąpić z inicjatywą pozbawienia tytułu osoby, która dopuściła się czynu powodującego, iż stała się niegodna tego wyróżnienia.

§ 5. 1. Pracami Kapituły kieruje jej Przewodniczący.

2. Do zadań Przewodniczącego należy w szczególności:

- 1) zwołanie posiedzenia Kapituły,
- 2) ustalenie porządku obrad Kapituły,
- 3) odczytanie treści wniosku o nadanie tytułu.

3. Kapituła po rozpatrzeniu wniosku podejmuje decyzję o pozytywnym lub negatywnym zaopiniowaniu w drodze głosowania większością głosów regulaminowego składu.

4. Zaakceptowany przez Kapitułę wniosek umożliwia przygotowanie projektu uchwały, który

kierowany jest do zaopiniowania wszystkim Komisjom.

5. Z obrad sporządzany jest protokół, który po odczytaniu podlega akceptacji Kapituły i podpisaniu przez Przewodniczącego.

6. Protokół sporządza osoba wyznaczona przez Przewodniczącego.

7. Wszyscy członkowie Kapituły są zobowiązani do zachowania ścisłej tajemnicy z przebiegów obrad.

Rozdział III

Wnioski w sprawie nadania tytułu

§ 6. 1. Wnioski w sprawie nadania tytułu należy składać do Biura Rady Miejskiej w Boguszwie-Gorcach

2. Prawo złożenia wniosku przysługuje:

- 1) Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Boguszwie-Gorcach,
- 2) Burmistrzowi Miasta Boguszwowa-Gorc,
- 3) Stałym Komisjom Rady Miejskiej,
- 4) grupie co najmniej 5 radnych,
- 5) grupie co najmniej 25 osób fizycznych,
- 6) osobom prawnym i innym jednostkom nieposiadającym osobowości prawnej.

3. Wniosek o nadanie tytułu winien zawierać dane personalne osoby przedstawionej do wyróżnienia oraz szczegółowe uzasadnienie.

4. W przypadku gdy wniosek sporządzono z uchybieniem przyjętych zasad, Przewodniczący Kapituły wzywa wnioskodawcę do jego uzupełnienia.

5. Wzór wniosku określa załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

Rozdział IV

Nadanie tytułu

§ 7. 1. Nadanie tytułu następuje na uroczystej sesji Rady Miejskiej.

2. Nadanie tytułu poprzedzone jest prezentacją zasług wyróżnionej osoby i następuje przez wręczenie:

- 1) Aktu nadania tytułu „Honorowy Obywatel Boguszwowa-Gorc”. Akt nadania jest drukiem formatu A-4 i jest wręczany w ozdobnej oprawie. Wzór aktu nadania stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu,
- 2) pamiątkowej statuetki,
- 3) kopii uchwały Rady Miejskiej o nadaniu tytułu.

3. Wręczenia dokonuje Burmistrz Miasta Boguszwowa-Gorc wraz z Przewodniczącym Rady Miejskiej w Boguszwie-Gorcach.

4. W szczególnych przypadkach nadanie tytułu może nastąpić w innym miejscu.

Rozdział V

Przywileje osób uhonorowanych

§ 8. 1. Osobom wyróżnionym tytułem przysługują następujące przywileje:

- 1) używanie tytułu „Honorowy Obywatel Boguszwowa-Gorc”,
- 2) wpis do Księgi Honorowej Miasta Boguszwowa-Gorc,
- 3) uczestniczenie na prawach honorowego gościa w uroczystych sesjach Rady Miejskiej w Boguszwie-Gorcach.

2. Księga Honorowa Miasta Boguszwowa-Gorc prowadzona jest przez pracownika na stanowisku promocji i współpracy z zagranicą.

Rozdział VI

Postanowienia końcowe

§ 9. Koszty związane z przyznaniem tytułu pokrywane są z budżetu gminy.

(podpis / pieczęć wnioskodawcy)

IV. Oświadczenie kandydata

1. Wyrażam zgodę na kandydowanie do wyróżnienia
2. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego procesu związanego z nadaniem tytułu, zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.z 2002, Nr 101,poz. 926 z późn.zm.).

.....
(data i podpis)

Do wniosku mogą być dołączone referencje i opinie na temat zasług i działalności kandydata uzyskane od innych podmiotów.

**Załącznik nr 2 do Regulaminu nadawania tytułu
„Honorowy Obywatel Boguszowa-Gorc”**

*„Wiesz kto jest wielkim? - posłuchaj mię chwilę
Nauczę Ciebie
Poznawać wielkość nie tylko w mogile
W dziejach lub w niebie.*

*Wielkim jest człowiek, któremu wystarczy
Pochylić czoła,
Żehy bez włóczni w ręku i bez tarczy
Zwycięzył zgoła”*

- Cyprian Kamil Norwid -

HERB
BOGUSZOWA- GORC

**AKT NADANIA TYTUŁU
„HONOROWY OBYWATEL BOGUSZOWA-GORC”**

Z potrzeby utrwalenia
w pamięci współczesnych i przyszłych pokoleń -
zasłużonych, związanych z miastem Boguszów-Gorce ludzi
w uznaniu za Ich wybitne osiągnięcia dla miasta, regionu i kraju
RADA MIEJSKA W BOGUSZOWIE- GORCACH

uchwałą Nr z dnia

nadała Pani/ Panu

tytuł

„HONOROWY OBYWATEL BOGUSZOWA- GORC”

Przewodniczący Rady Miejskiej
Boguszowie- Gorcach

Burmistrz Miasta
Boguszowa- Gorc

Boguszów-Gorce, dnia

115

**UCHWAŁA NR XLVI/290/09
RADY MIEJSKIEJ BOGUSZOWA-GORC**

z dnia 22 grudnia 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XLIV/241/2006 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 27 października 2006 r. w sprawie uchwalenia Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Boguszowie-Gorcach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 110 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728, z późn. zm.) Rada Miejska w Boguszowie-Gorcach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLIV/241/2006 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 27 października 2006 r. w sprawie uchwalenia Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Boguszowie-Gorcach wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 5 ust. 1 wyraz „Kierownik” zastępuje się wyrazem „Dyrektor”;

2. w § 12 ust. 1 wyraz „kierownik” zastępuje się wyrazem „dyrektor” oraz wyraz „kierownika” zastępuje się wyrazem „dyrektora”;

3. w § 12 ust. 2 wyraz „Kierownik” zastępuje się wyrazem „Dyrektor”;

4. w § 12 ust. 3 wyraz „Kierownik” zastępuje się wyrazem „Dyrektor”;

5. § 12 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „W razie nieobecności Dyrektora zadania związane z bieżącym zarządzaniem wykonuje w imieniu Ośrodka Zastępca Dyrektora, a w razie nieobecności Zastępcy Dyrektora – pisemnie upoważniony przez Dyrektora pracownik”;

6. w § 13 ust. 1 wyraz „Kierownika” zastępuje się wyrazem „Dyrektora”.

§ 2. Pozostałą treść uchwały, o której mowa w § 1, pozostawia się bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Boguszowa-Gorc.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Stanisław Urbaniak

116

**UCHWAŁA NR XLV/467/2009
RADY MIASTA KŁODZKO**

z dnia 17 grudnia 2009 r.

w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za usługi odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 6 ust. 2 i 4a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko za usługi:

a) odbierania odpadów komunalnych z terenu nieruchomości w wysokości: 68,90 zł brutto/m³,

b) opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości w wysokości: 20,00 zł brutto/m³.

2. Ustala się preferencyjne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi odbierania odpadów komunalnych, które są zbierane w sposób selektywny w wysokości 50% stawki określonej w § 1 pkt 1 lit. a.

§ 2. Traci moc uchwała nr XVII/146/2007 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróż-

niania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Piotr Brzostowicz

117

UCHWAŁA NR NR XXXVII/320/09 RADY MIEJSKIEJ GMINY LWÓWEK ŚLĄSKI

z dnia 15 grudnia 2009 r.

w sprawie utworzenia samorządowej instytucji kultury – Lwóweckiego Ośrodka Kultury w Lwówku Śląskim oraz nadania jej statutu

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9, art. 9 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 9, 11 i 13 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123, ze zmianami) Rada Miejska Gminy Lwówek Śląski uchwala, co następuje:

§ 1. Tworzy się gminną jednostkę organizacyjną, działającą w formie samorządowej instytucji kultury pod nazwą: Lwówecki Ośrodek Kultury w Lwówku Śląskim, zwany dalej Ośrodkiem.

§ 2. Siedziba Ośrodka mieści się w Lwówku Śląskim, a terenem działania jest obszar Gminy Lwówek Śląski.

§ 3. Do zadań Ośrodka należy wykonywanie zadań własnych Gminy w zakresie organizowania działalności kulturalnej na terenie Gminy Lwówek Śląski.

§ 4. Nadaje się Ośrodkowi Statut stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Teresa Wachal

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVII/320/09
Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia
15 grudnia 2009 r.**

STATUT Lwóweckiego Ośrodka Kultury w Lwówku Śląskim

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Instytucja Kultury w Lwówku Śląskim, zwana dalej Lwóweckim Ośrodkiem Kultury, utworzona na mocy uchwały nr XXXVII/320/09 Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia 15 grudnia 2009 r.

§ 2. Prawną podstawą Funkcjonowania Lwóweckiego Ośrodka Kultury jest:

1. Ustawa z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. Nr 13, poz. 123 z 2001 r. – tekst z późniejszymi zmianami).

2. Niniejszy statut.

§ 3. Instytucja Kultury pod nazwą Lwówecki Ośrodek Kultury w Lwówku Śląskim jest samorządową instytucją kultury, dla której prowadzenie działalności kulturalnej jest podstawowym celem.

§ 4. Siedzibą Lwóweckiego Ośrodka Kultury jest miasto Lwówek Śląski, ulica Przyjaciół Żołnierza 5 i obejmuje swoim zakresem działania obszar gminy i miasta Lwówek Śląski, może także prowadzić swoją działalność na terenie całego kraju.

§ 5. 1. Organizatorem Lwóweckiego Ośrodka Kultury jest Gmina i Miasto Lwówek Śląski.

2. Lwówecki Ośrodek Kultury jest instytucją kultury wpisaną do rejestru instytucji kultury pod nr 2 i posiada osobowość prawną.

§ 6. Nadzór nad działalnością Instytucji Kultury w Lwówku Śląskim sprawuje bezpośrednio Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

II. ZAKRES DZIAŁALNOŚCI

§ 7. Lwówecki Ośrodek Kultury realizuje zadania w zakresie wychowywania, edukacji i upowszechniania kultury.

§ 8. Do podstawowych zadań instytucji kultury należy w szczególności:

1. Edukacja kulturalna i wychowanie przez sztukę.
2. Gromadzenie, dokumentowanie, tworzenie, ochrona i udostępnienie dóbr kultury.
3. Tworzenie warunków dla rozwoju amatorskiego ruchu artystycznego oraz zainteresowania wiedzą i sztuką.
4. Tworzenie warunków dla rozwoju folkloru, a także rękodzieła ludowego i artystycznego.
5. Rozpoznawanie, rozbudzanie i zaspokajanie potrzeb oraz zainteresowań kulturalnych.
6. Organizowanie koncertów, spektakli, wystaw dzieł sztuki, spotkań literackich, spotkań z interesującymi ludźmi.
7. Prowadzenie zespołów i ognisk artystycznych.
8. Współdziałania z organizacjami i stowarzyszeniami.
9. Współpraca z mediami.
10. Współpraca ze szkołami z terenu gminy Lwówek Śląski.
11. Prowadzenie działalności promocyjnej w zakresie kultury.

III. ZARZĄDZANIE I ORGANIZACJA

§ 9. Instytucja Kultury samodzielnie opracowuje plan swojej działalności.

§ 10. Organami Lwóweckiego Ośrodka Kultury w Lwówku Śląskim są:

- Dyrektor,
- Społeczna Rada Programowa.

§ 11. Społeczna Rada Programowa:

1. Społeczna Rada Programowa opiniuje program działania Lwóweckiego Ośrodka Kultury w Lwówku Śląskim.
2. Społeczna Rada Programowa jest instytucją doradczą.
3. Społeczna Rada Programowa działa w interesie użytkowników i pracowników Instytucji Kultury w Lwówku Śląskim.
4. W skład Społecznej Rady Programowej powinni wejść przedstawiciele organizatora instytucji kultury, pracowników i użytkowników oraz liderzy organizacji i stowarzyszeń trwale związanych z działalnością Lwóweckiego Ośrodka Kultury.
5. Społeczną Radę Programową powołuje dyrektor; a zatwierdza Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski na wniosek dyrektora.

§ 12. Dyrektor:

1. Dyrektora Instytucji Kultury powołuje i odwołuje Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski zgodnie z ustawą.
2. Dyrektor Instytucji Kultury zarządza instytucją i reprezentuje ją na zewnątrz.

§ 13. 1. W Lwóweckim Ośrodku Kultury mogą być zatrudnieni pracownicy kultury, administracji oraz obsługi. W miarę potrzeb mogą być zatrudnieni instruktorzy oraz inni specjaliści związani z działalnością kultury.

2. Czynności z zakresu prawa pracy wobec pracowników Lwóweckiego Ośrodka Kultury wykonuje Dyrektor Lwóweckiego Ośrodka Kultury.

§ 14. Organizację wewnętrzną instytucji określa regulamin organizacyjny nadawany przez dyrektora tej instytucji.

§ 15. Wynagrodzenia pracowników Lwóweckiego Ośrodka Kultury określone są na podstawie właściwych przepisów prawa obowiązujących dla instytucji kultury określonych w odrębnych przepisach.

IV. DZIAŁALOŚĆ FINANSOWA

§ 16. 1. Lwówecki Ośrodek Kultury prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych dla instytucji kultury.

2. Podstawą gospodarki finansowej instytucji kultury jest plan działalności instytucji zatwierdzony przez dyrektora, z zachowaniem dotacji w wysokości ustalonej przez organizatora.

§ 17. Lwówecki Ośrodek Kultury samodzielnie gospodaruje przydzieloną i nabytą częścią mienia oraz prowadzi samodzielną gospodarkę w ramach posiadanych środków.

§ 18. Instytucja Kultury pozyskuje środki finansowe z:

1. Dotacji z budżetu gminy i miasta.
2. Działalności bieżącej.
3. Najmu i dzierżawy składników majątkowych.
4. Środków otrzymanych od osób fizycznych i prawnych.
5. Środków z innych źródeł.

§ 19. Wysokość rocznej dotacji na działalność instytucji kultury ustala organizator.

V. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI INNEJ NIŻ KULTURALNA

§ 20. 1. Lwówecki Ośrodek Kultury może realizować na zasadach określonych odrębnymi przepisami dodatkowe zadania, a w szczególności:

- a) organizować imprezy o charakterze turystycznym, sportowym, rekreacyjnym i promocyjnym, które uwzględniają specyfikę regionu i wzbogacają turystyczną ofertę miasta i Ziemi Lwóweckiej,
- b) prowadzić działalność w zakresie organizowania i wydawania prasy lokalnej, prowadzenia lokalnej rozgłośni radiowej i telewizyjnej, prowadzenia teletekstów na kanale telewizji kablowej,
- c) prowadzić naukę języków obcych oraz odpłatne kursy i szkolenia,
- d) prowadzić impresariat artystyczny,
- e) prowadzić i udostępniać dokumentację historyczną,
- f) prowadzić działalność wydawniczą i handlową w zakresie rozpowszechniania regionalnych pamiątek, folderów, śpiewników itp.,
- g) świadczyć usługi poligraficzne, fotograficzne, wideo, filmowe, plastyczne oraz inne usługi z zakresu kultury,
- h) produkować i rozpowszechniać kasety magnetofonowe, płyty CD, kasety wideo oraz płyty DVD z rejestracją faktów kulturowych i dorobku miejscowego środowiska twórczego,

- i) prowadzić wypożyczalnię sprzętu technicznego, turystycznego i innego,
- j) prowadzić sprzedaż giełdową, komisową, antykwareczną dzieł sztuki i artykułów użytku kulturalnego i innych,
- k) świadczyć usługi w zakresie realizacji imprez zleconych: okolicznościowych, rodzinnych, obywatelskich, świątecznych, festynów,
- l) świadczyć usługi gastronomiczne,
- m) świadczyć usługi z wykorzystaniem techniki komputerowej (internet),
- n) prowadzić wynajem lokali i pomieszczeń,
- o) prowadzić inną działalność produkcyjną, handlową i usługową (kiermasze, aukcje, prezentacje), z której pozyskane środki materiałowe i finansowe służą wsparciu działalności podstawowej.

2. Szczególną formą działalności Lwóweckiego Ośrodka Kultury jest współuczestniczenie – z własnej inicjatywy lub w przypadkach zleconych przez Urząd Gminy i Miasta Lwówek Śląski – w przeprowadzaniu imprez odbywających się na terenie tut. Gminy, organizowanych przez inne

osoby prawne, osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej. Współuczestnicstwo to może polegać np.: na udostępnianiu zaplecza technicznego, pomocy pracowników Lwóweckiego Ośrodka Kultury w pracach przygotowawczych itd. W przypadku zlecenia tych działań przez Urząd Gminy i Miasta Lwówek Śląski Lwówecki Ośrodek Kultury otrzymuje zwrot poniesionych kosztów.

3. Zadania określone w ust. 1 Lwówecki Ośrodek Kultury może realizować na podstawie swojego statutu oraz zezwoleń wymaganych przepisami prawa w miarę posiadanych możliwości technicznych i organizacyjnych.

VI. ZASADY DOKONYWANIA ZMIAN STATUTOWYCH

§ 21. 1. Statut Instytucji Kultury w Lwówku Śląskim nadaje Rada Miejska Gminy Lwówek Śląski.

2. Zmiany statutowe mogą być dokonywane przez Radę Miejską Gminy Lwówek Śląski.

118

UCHWAŁA NR LII/375/09 RADY MIASTA NOWOGRODZIEC

z dnia 10 grudnia 2009 r.

w sprawie ustalenia maksymalnych stawek cen na wywóz nieczystości stałych i płynnych, obowiązujących na terenie Gminy i Miasta Nowogrodzic w 2010 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, ze zm.) Rada Miejska w Nowogrodzcu uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się maksymalne stawki cen za wywóz odpadów komunalnych w następującej wysokości:

- 1) odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości – 1 mł niesegregowanych odpadów komunalnych – 88,00 zł/mł;
- 2) odbiór odpadów komunalnych – segregowanych „u źródła” od właścicieli nieruchomości – 1 mł 69,00 zł/mł.
- 3) wywóz pojazdem specjalistycznym 1 mł nieczystości płynnych – 21,00 zł/mł.

§ 2. Maksymalne stawki cen ustalone w § 1 uchwały nie dotyczą odpadów nie będących odpadami komunalnymi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodzcu.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXXIX/272/08 Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia maksymalnych stawek cen na wywóz nieczystości stałych i płynnych, obowiązujących na terenie Gminy i Miasta Nowogrodzic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Wilhelm Tomczuk

119

**UCHWAŁA NR XXIX/311/09
RADY MIEJSKIEJ W POLKOWICACH**

z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

Na podstawie art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 i Nr 180, poz. 1495, z 2006 r. Nr 144, poz. 1042, z 2008 r. Nr 223, poz. 1464, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 79, poz. 666 i Nr 92, poz. 753) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806 i Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się górne stawki opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, z zastrzeżeniem § 2, w wysokości:

- 1) za jednokrotne odbieranie niesegregowanych odpadów komunalnych z pojemnika o pojemności 60 l–6,58 zł + VAT;
- 2) za jednokrotne odbieranie niesegregowanych odpadów komunalnych z pojemnika o pojemności 110 l–9,68 zł + VAT;
- 3) za jednokrotne odbieranie niesegregowanych odpadów komunalnych z pojemnika o pojemności 120 l–10, 60 zł + VAT;
- 4) za jednokrotne odbieranie niesegregowanych odpadów komunalnych z pojemnika o pojemności 140 l–11, 05 zł + VAT;
- 5) za jednokrotne odbieranie niesegregowanych odpadów komunalnych z pojemnika o pojemności 240 l–18,63 zł + VAT;
- 6) za jednokrotne odbieranie niesegregowanych odpadów komunalnych z pojemnika o pojemności 660 l–52,35 zł + VAT;
- 7) za jednokrotne odbieranie niesegregowanych odpadów komunalnych z pojemnika o pojemności 1100 l–84,11 zł + VAT.

2. Uchwala się górne stawki opłat za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływo-

wych i transportu nieczystości ciekłych, w wysokości 57,38 zł + VAT za m³

§ 2. W przypadku, gdy odpady są zbierane i odbierane w sposób selektywny, górne stawki opłat za usługi, o których mowa w § 1 ust. 1, określa się w wysokości:

- 1) za jednokrotne odbieranie segregowanych odpadów komunalnych z pojemnika o pojemności 60 l–3,95 zł + VAT;
- 2) za jednokrotne odbieranie segregowanych odpadów komunalnych z pojemnika o pojemności 110 l–5,81 zł + VAT;
- 3) za jednokrotne odbieranie segregowanych odpadów komunalnych z pojemnika o pojemności 120 l–6,36 zł + VAT;
- 4) za jednokrotne odbieranie segregowanych odpadów komunalnych z pojemnika o pojemności 140 l–6,63 zł + VAT;
- 5) za jednokrotne odbieranie segregowanych odpadów komunalnych z pojemnika o pojemności 240 l–11,18 zł + VAT;
- 6) za jednokrotne odbieranie segregowanych odpadów komunalnych z pojemnika o pojemności 660 l–31,41 zł + VAT;
- 7) za jednokrotne odbieranie segregowanych odpadów komunalnych z pojemnika o pojemności 1100 l–50,47 zł + VAT.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polkowic.

§ 4. Traci moc uchwała nr XX/215/08 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
mgr Stefan Ciżmar

120

**UCHWAŁA NR XXIX/312/09
RADY MIEJSKIEJ W POLKOWICACH**

z dnia 29 grudnia 2009 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność
Gminy Polkowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Polkowicach nr XIII/141/08 z dnia 15 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Polkowice (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 69, poz. 863) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 8 wyraz „§ 10 pkt 2” zastępuje się wyrazem „§ 10 ust. 2”;
- 2) w § 12 w ust.1 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

- „2) ustanowieniu służebności gruntowych, osobistych oraz przesyłu”;
- 3) w § 12 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Opłatę za ustalenie służebności gruntowych lub osobistych z zastrzeżeniem ust. 4 ustala się w wysokości 3% wartości gruntu obciążonego w stosunku rocznym. Opłata ta podlega aktualizacji w okresach nie krótszych niż 2 lata.”;
- 4) w § 12 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:
„5. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu z zastrzeżeniem ust. 4 ustala się w formie opłaty jednorazowej określonej na podstawie operatu szacunkowego.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
mgr Stefan Ciżmar

121

**UCHWAŁA NR XL/336/09
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ**

z dnia 30 grudnia 2009 r.

**w sprawie opłaty za świadczenia w publicznych przedszkolach prowadzonych przez Gminę
Środa Śląska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 roku Nr 256, poz. 2572, ze zmianami) **Rada Miejska uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Usługi świadczone przez publiczne przedszkola (w tym zespół żłobkowo-przedszkolny) prowadzone przez Gminę Środa Śląska w zakresie podstawy programowej określonej w rozporządzeniu z dnia 23 grudnia 2008 r. w sprawie podstawy programowej wychowania przedszkolnego oraz kształcenia ogólnego w poszczególnych typach szkół (Dz. U. z 2009 r. Nr 4, poz. 17) są realizowane bezpłatnie w wymiarze 5 godzin dziennie.

2. Ustala się odpłatność rodziców (opiekunów prawnych) za świadczenia w zakresie przekraczają-

cym realizację podstawy programowej wychowania przedszkolnego obejmującą zajęcia opiekuńczo-wychowawcze i dydaktyczne dla dzieci przebywających w publicznych przedszkolach (w tym zespole żłobkowo-przedszkolnym) prowadzonych przez Gminę Środa Śląska powyżej 5 godzin dziennie.

3. Koszt jednostkowy za świadczenia, o których mowa w ust. 2, za jedną godzinę pobytu dziecka powyżej podstawy programowej ustala się w sposób następujący:

- a) pierwsza godzina – 0,17% minimalnego wynagrodzenia miesięcznego za pracę ustalonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z późn. zm.),
- b) wszystkie następne godziny po 0,10% minimalnego wynagrodzenia miesięcznego za pracę

ustalonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z późn. zm.).

4. Miesięczną opłatę za świadczenia w zakresie przekraczającym realizację podstawy programowej wychowania przedszkolnego, ustaloną na podstawie kosztów jednostkowych określonych w ust. 3, zaokrągla się do pełnej złotówki, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

5. Opłata, o której mowa w ust. 3 nie obejmuje kosztów wyżywienia.

§ 2. 1. Zakres realizowanych przez przedszkole świadczeń, o których mowa w § 1 określa umowa cywilnoprawna, zawarta pomiędzy rodzicem (opiekunem prawnym) dziecka, a dyrektorem przedszkola.

2. Umowa, o której mowa w ust. 1, określa w szczególności:

- a) zasady stosowania odpłatności, o której mowa w § 1 ust. 3,
- b) zasady stosowania bonifikat z tytułu nieobecności dziecka w przedszkolu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 4. Tracą moc:

- 1) Uchwała nr XV/141/99 Rady Gminy i Miasta w Środzie Śląskiej z dnia 29 grudnia 1999 roku w sprawie odpłatności za korzystanie z usług przedszkoli prowadzonych przez gminę Środa Śląska,
- 2) Uchwała nr XXXIII/304/01 Rady Gminy i Miasta w Środzie Śląskiej z dnia 28 marca 2001 roku zmieniająca uchwałę nr XV/141/99 Rady Gminy i Miasta w Środzie Śląskiej z dnia 29 grudnia 1999 roku w sprawie odpłatności za korzystanie z usług przedszkoli prowadzonych przez Gminę Środa Śląska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zbigniew Sozański

122

UCHWAŁA NR 256/XXXV/09 RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA

z dnia 26 listopada 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 152/XXIII/08 Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 27 sierpnia 2008 r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Węglińiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266, z późn. zm.) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 152/XXIII/08 Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Węglińiec wprowadza się następujące zmiany:

1. W rozdziale V. Zamiany mieszkań, §18 ust. 3, pkt 2.1 otrzymuje brzmienie: **„przekazania tego tytułu na rzecz gminy”**.

2. W §18 ust. 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu: **„Uregulowanie przez zainteresowanych najemców wszelkich zobowiązań finansowych wobec wynajmującego”**.

3. Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
mgr Barbara Drozd

123

**UCHWAŁA NR XLI/1283/09
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 19 listopada 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Nowy Targ we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr XXIV/877/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Nowy Targ we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 894) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Nowy Targ we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony pl. bp. Nankiera oraz ulicami: św. Du-cha, ks. Wincentego Kraińskiego, Jana Ewangelisty Purkyniego, św. Katarzyny, Wita Stwosza i Łaciarską, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 4) granic obszarów wymagających rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 6) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) akcent architektoniczny – część obiektu budowlanego, która dzięki swojej formie koncentruje uwagę obserwatorów na określonym elemencie tego obiektu;
- 2) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 3) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;

- 4) hala targowa – obiekt handlowy, w którym poszczególne stoiska handlowe prowadzone są przez różne podmioty; stoiskom handlowym towarzyszyć mogą punkty usługowe lub rzemieślnicze;
- 5) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne obiekty;
- 6) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda usytuowana nad nią kondygnacja;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 8) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 9) obiekt szczególny – rzeźba, pomnik, fontanna lub inny podobny do nich obiekt małej architektury;
- 10) obowiązująca ciągła linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli na całej długości tej linii, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 11) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 12) obszar zabudowany A – obszar zajęty przez rzut na powierzchnię terenu wszystkich kondygnacji naziemnych budynku lub budynków w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
- 13) oś widokowa – sekwencja widoków z punktów znajdujących się na linii i w kierunku wyznaczonym na rysunku planu;

- 14) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 15) parking samodzielny wielopoziomowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
- 16) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 17) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 18) szczególne wymagania architektoniczne – wyróżniająca forma architektoniczna, wymóg wysokiego poziomu estetycznego obiektu oraz zastosowanie w elewacjach wysokiej jakości materiałów budowlanych;
- 19) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 20) teren biologicznie czynny – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50%, powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniejszą jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
- 21) widok urbanistyczny – widok z określonego punktu, linii, obszaru;
- 22) wnętrze kwartału – niezabudowana przestrzeń oddzielona budynkami od otaczających ją ulic;
- 23) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej starego miasta, granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, granicami obszaru wymagającego przekształceń;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) granice wydzielen wewnętrznych;
- 5) symbole wydzielen wewnętrznych;
- 6) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 8) obowiązujące linie zabudowy;
- 9) obowiązujące ciągłe linie zabudowy;
- 10) miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy;
- 11) symbole linii zabudowy;
- 12) ciągi piesze;
- 13) odcinki dojazdu do terenu;
- 14) przejścia i przejazdy bramowe;
- 15) budynki o odrębnych ustaleniach;
- 16) symbole budynków o odrębnych ustaleniach;
- 17) obszary usytuowania obiektu szczególnego;
- 18) widoki urbanistyczne;

- 19) osie widokowe;
- 20) obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 2) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
- 3) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego – należy przez to rozumieć obiekty czasowego zamieszkiwania uczniów, studentów i pracowników, w tym internaty, bursy, domy studenckie i asystenckie, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 4) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych – należy przez to rozumieć obiekty zamieszkiwania członków wspólnot religijnych, w tym klasztory i domy zakonne, domy księży, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) handel detaliczny wielkopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 6) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 7) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprze-

- daży powyżej 400 m², ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 8) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) widowiskowe obiekty kultury – należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) obiekty sakralne – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) obiekty imprez plenerowych – należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przysyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 21) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 23) żłobki;
- 24) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz

- z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 26) uczelnie wyższe;
- 27) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 28) obiekty do parkowania;
- 29) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 30) skwery;
- 31) place zabaw;
- 32) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 33) ulice;
- 34) place;
- 35) drogi wewnętrzne;
- 36) ciągi piesze;
- 37) ciągi pieszo-rowerowe;
- 38) stacje transformatorowe;
- 39) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 40) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 41) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 42) szalety.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) mieszkalnictwo – grupa obejmuje kategorie:
- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) mieszkania towarzyszące,
- c) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego;
- 2) usługi I – grupa obejmuje kategorie:
- a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
- b) gastronomia,
- c) obiekty upowszechniania kultury,
- d) wystawy i ekspozycje,
- e) pracownie artystyczne,
- f) biura,
- g) usługi drobne,
- h) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 3) usługi II – grupa obejmuje kategorie:
- a) handel detaliczny małopowierzchniowy B,
- b) rozrywka,

- c) drobne usługi rozrywki,
- d) widowiskowe obiekty kultury,
- e) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 4) opieka zdrowotna – grupa obejmuje kategorie:
- a) poradnie medyczne,
- b) pracownie medyczne;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
- a) stacje transformatorowe,
- b) urządzenia wodociągowe,
- c) urządzenia kanalizacyjne,
- d) urządzenia telekomunikacyjne;
- 6) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
- a) obiekty do parkowania,
- b) drogi wewnętrzne,
- c) ciągi piesze,
- d) ciągi pieszo-rowerowe.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. 1. W ramach przeznaczenia:

- 1) gastronomia nie dopuszcza się obiektów służących działalności cateringowej;
- 2) usługi drobne nie dopuszcza się usług pogrzebowych;
- 3) poradnie medyczne nie dopuszcza się ambulatoriów, ośrodków zdrowia, stacji dializ, zakładów rehabilitacji leczniczej i stacji krwiodawstwa, a także obiektów do nich podobnych, nienależących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 4) pracownie medyczne nie dopuszcza się pracowni ortopedycznych, banków krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiektów do nich podobnych, nienależących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) widowiskowe obiekty kultury nie dopuszcza się cyrków;
- 6) edukacja nie dopuszcza się szkół;
- 7) terenowe urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie niekryte urządzenia do uprawiania rekreacji bez obiektów towarzyszących.

2. W ramach przeznaczenia telekomunikacja, stacje bazowe telefonii komórkowej dopuszcza się wyłącznie na terenie 5U.

3. Na pierwszej kondygnacji naziemnej, pracownie artystyczne dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące przeznaczeniu wystawy i ekspozycje, przy czym udział powierzchni użytkowej tych pracowni artystycznych w powierzchni użytkowej wystawy i ekspozycje nie może być większy niż 40%, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

4. Na pierwszej kondygnacji naziemnej, w ramach przeznaczenia biura, dopuszcza się wyłącznie działalność związaną z administracją, przyjmowaniem przesyłek, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, zarządzaniem policją i służbami ochrony, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

5. Mieszkalnictwo, obiekty kształcenia dodatkowego, opiekę zdrowotną, żłobki, edukację,

obiekty naukowe i badawcze oraz telekomunikację dopuszcza się wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) obszar objęty planem stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej, zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) zakazuje się lokalizowania nośników reklamowych;
- 4) ustalenie, o których mowa w pkt 3, nie dotyczy nośników stanowiących wyposażenie przystanków komunikacji zbiorowej;
- 5) dopuszcza się wolno stojące obiekty służące informacji o obiektach historycznych i informacji turystycznej;
- 6) wysokość obiektów, o których mowa w pkt 4 i 5, nie może być większa niż 3 m;
- 7) anteny dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 8) wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 3 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 9) zakazuje się urządzeń technicznych i budowlanych niebędących antenami:
 - a) na dachach,
 - b) na elewacjach obiektów budowlanych od strony terenów przeznaczonych na cele publiczne oraz od strony przyległych ulic i placów, w tym usytuowanych poza granicami obszaru objętego planem;
- 10) budynki, których więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmuje handel detaliczny małopowierzchniowy B, nie mogą mieć mniej niż dwie kondygnacje naziemne na co najmniej 50% ich obszaru zabudowanego A;
- 11) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 15 m, o ile ustalenia dla planu nie stanowią inaczej;
- 12) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 26 m i mniejszy niż 21 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 16 m; o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 13) wymiar pionowy, mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej i attyki, nie może być większy niż 19 m i mniejszy niż 17 m, z dopuszczeniem zawartym w pkt 14 i 15, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 14) dla nie więcej niż 30% długości elewacji wymiar pionowy, mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej i attyki, nie może być większy niż 23 m;
- 15) dla nie więcej niż 30% długości elewacji wymiar pionowy, mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej i attyki, nie może być mniejszy niż 16 m;
- 16) kąt nachylenia połaci dachowych nie może być większy niż 65°;
- 17) pokrycie połaci dachowych, o nachyleniu większym niż 30°, od strony terenów przeznaczonych na cele publiczne oraz od strony przyległych ulic i placów, w tym usytuowanych poza granicami obszaru objętego planem, dopuszcza się wyłącznie dachówką ceramiczną;
- 18) obowiązuje podział elewacji, od strony terenów przeznaczonych na cele publiczne oraz od strony przyległych ulic i placów, w tym usytuowanych poza granicami obszaru objętego planem, na segmenty o długości nie większej niż 30 m, z wyjątkiem określonym w pkt 19;
- 19) ustalenie, o którym mowa w pkt 18, nie dotyczy elewacji budynków na terenie 1U od strony terenów 3KDD i 11KDPL;
- 20) zakazuje się balkonów i loggii na elewacjach budynku od strony terenów przeznaczonych na cele publiczne oraz od strony przyległych ulic i placów, w tym usytuowanych poza granicami obszaru objętego planem;
- 21) zakazuje się podcieni, z wyjątkiem terenu 1U wzdłuż terenu 5KDD;
- 22) w ukształtowaniu elewacji budynków obowiązuje wyodrębnienie pierwszej kondygnacji naziemnej od strony terenów przeznaczonych na cele publiczne oraz od strony przyległych ulic i placów, w tym usytuowanych poza granicami obszaru objętego planem;
- 23) ustalenia, o których mowa w pkt 12–22, nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów będących przedmiotem ochrony konserwatorskiej, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1–4 i ust. 4 pkt 1, budynków na terenach 11U-MW, 12U-MW, 13U-MW, 14MW i 11KDPL oraz budynku na terenie 6U-MW/2 w wydzieleniu wewnętrznym A;
- 24) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, dla obiektów urządzeń infrastruktury technicznej, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 5 m;
- 25) urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie wbudowane lub we wnętrzach kwartałów, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 26) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne i wyeksponowanie zabudowy od strony terenów przeznaczonych na cele pu-

bliczne oraz od strony przyległych ulic i placów, w tym usytuowanych poza granicami obszaru objętego planem;

- 27) obowiązuje reprezentacyjne zagospodarowanie powierzchni niezabudowanych przez staranne ukształtowanie posadzki z zastosowaniem zieleni, elementów małej architektury i oświetlenia;
- 28) zakazuje się ogrodzeń we wnętrzach kwartałów oraz od strony terenów przeznaczonych na cele publiczne i od strony przyległych ulic i placów, w tym usytuowanych poza granicami obszaru objętego planem, z wyjątkiem terenów określonych w pkt 29;
- 29) ustalenie, o którym mowa w pkt 28, nie dotyczy terenów:
 - a) 2U,
 - b) 3U wzdłuż terenów 6U-MW/1 i 10KDD,
 - c) 4U wzdłuż terenu 10U-MW,
 - d) 5U wzdłuż terenu 9KDD;
- 30) udział obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej może być równy lub mniejszy niż 100%, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 31) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej może być większy lub równy 0%, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleni;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 6U-MW/1, 6U-MW/2, 7U-MW, 8U-MW, 9U-MW, 10U-MW, 11U-MW, 12U-MW, 13U-MW i 14MW należą do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 8. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską następujące obiekty:

- 1) kamienica przy ul. Łaciarskiej 29;
- 2) kamienica przy ul. Łaciarskiej 34;
- 3) kamienica przy ul. Piaskowej 15;
- 4) budynek przy ul. Wita Stwosza 35;
- 5) fragment kamienicy przy ul. Jodłowej 1.

2. Przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w ust. 1:

- 1) w pkt 1–4 są:
 - a) gabaryty budynków,
 - b) forma dachu,
 - c) elewacje od strony ulic;
- 2) w pkt 5 jest fragment elewacji powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej od strony terenu 11KDPL.

3. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej starego miasta na całym obszarze objętym planem.

4. W strefie, o której mowa w ust. 3, przedmiotem ochrony są:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 2) obiekty, o których mowa w ust. 1;
- 3) charakter układu ulicznego;
- 4) charakter historycznych nawierzchni ulic.

5. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

6. W strefie, o której mowa w ust. 5, w przypadku wykonywania prac ziemnych, obowiązuje prowadzenie badań archeologiczno-architektonicznych za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 9. Wyznacza się granice obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§ 10. Wyznacza się granice obszaru wymagającego przekształceń tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§ 11. Ustala się granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² zgodnie z rysunkiem planu.

§ 12. Ustala się granice terenów służących organizacji imprez masowych tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu 11KDPL.

§ 13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m².

§ 14. Parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 15. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 4) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, linie kablowe sieci telekomunikacyjnych, gazociągi, przewody ciepłownicze i linie kablowe sieci elektroenergetycznych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 16. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDL, 2KDL, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD i 15Z.

§ 17. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U, 4U i 5U na 30%;
- 2) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6U-MW/1, 6U-MW/2, 7U-MW, 8U-MW, 9U-MW, 10U-MW, 11U-MW, 12U-MW, 13U-MW i 14MW na 3%;
- 3) pozostałych terenów na 0,1%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi I;
- 2) usługi II;
- 3) handel detaliczny wielkopowierzchniowy;
- 4) obiekty hotelowe;
- 5) telekomunikacja;
- 6) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 7) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budynki zawierające obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² nie mogą mieć mniej niż trzy kondygnacje naziemne na co najmniej 80% ich obszaru zabudowanego A;
- 2) w odległości mniejszej niż 15 m od linii rozgraniczającej terenów 11KDPL, 1KDL i 3KDD, na pierwszej kondygnacji naziemnej, nie dopuszcza się działalności, o których mowa w § 5 ust. 4, z wyjątkiem świadczenia usług turystycznych poza udzielaniem noclegów;
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 26 m i mniejszy niż 24 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 17 m;
- 4) wymiar pionowy, mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej i attyki nie może być większy niż 19 m i mniejszy niż 18 m, z dopuszczeniem zawartym w pkt 5 i 6;
- 5) dla nie więcej niż 30% długości elewacji wymiar pionowy, mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej i attyki nie może być większy niż 23 m;
- 6) dla nie więcej niż 30% długości elewacji wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej i attyki nie może być mniejszy niż 17 m;
- 7) dopuszcza się cofnięcie zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku od obowiązującej ciągłej linii zabudowy, oznaczonej symbolem 1, w głąb obszaru, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, na odległość nie większą niż 6 m;
- 8) obowiązuje akcent architektoniczny na elewacji budynku usytuowanej na obowiązującej ciągłej linii zabudowy oznaczonej symbolem 1;
- 9) obowiązująca ciągła linia zabudowy, oznaczona symbolem 3, obowiązuje wyłącznie powyżej dolnej warstwy stropu pierwszej kondygnacji naziemnej;
- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy, oznaczona symbolem 2, obowiązuje wyłącznie na pierwszej kondygnacji naziemnej bez należącego do niej stropu;
- 11) w podcieniach budynku na pierwszej kondygnacji naziemnej obowiązuje ciąg pieszy, o szerokości w świetle nie mniejszej niż 3,5 m, jak na rysunku planu;

- 12) obowiązuje zakończenie podcienia budynku, o którym mowa w pkt 11, w formie przejść bramowych od strony terenów 3KDD i 11KDPL;
- 13) przy obowiązującej ciągłej linii zabudowy, oznaczonej symbolem 3, na poziomie pierwszej kondygnacji naziemnej, obowiązują słupy w odległościach umożliwiających przejścia i przejazdy;
- 14) zakazuje się wykuszy na elewacji budynku od strony terenu 5KDD;
- 15) jako tymczasowe zagospodarowanie terenu do 31 grudnia 2030 roku dopuszcza się parkingi terenowe otwarte wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym A.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 5KDD na odcinku wskazanym na rysunku planu i od terenu 3KDD;
- 2) parkingi samodzielne wielopoziomowe naziemne dopuszcza się powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej, w odległości większej niż 15 m od linii rozgraniczającej terenów 11KDPL i 3KDD, z pełną obudową ścian zewnętrznych i zamykanymi otworami;
- 3) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla handlu wielkopowierzchniowego – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) dla widowiskowych obiektów kultury – 5 miejsc postojowych na 100 miejsc dla widzów,
 - c) dla obiektów hotelowych – 30 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
 - d) dla biur powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej – 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 4) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 3, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi I;
- 2) usługi II;
- 3) obiekty hotelowe;
- 4) telekomunikacja;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się przekrycie wewnętrznych dziedzińców;
- 2) wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji

do jej najwyższego punktu nie może być większy niż 5 m.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDD i 5KDD;
- 2) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych nadziemnych.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi I;
- 2) usługi II;
- 3) obiekty hotelowe;
- 4) telekomunikacja;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w ramach przeznaczenia biura na pierwszej kondygnacji naziemnej dopuszcza się wyłącznie działalność związaną z finansami, ubezpieczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przyjmowaniem przesyłek, administracją, zarządzaniem policją i służbami ochrony;
- 2) dopuszcza się przekrycie wewnętrznych dziedzińców.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDD przez przejazd bramowy oznaczony na rysunku planu oraz od terenu 10KDD;
- 2) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych nadziemnych.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi I;
- 2) usługi II;
- 3) obiekty hotelowe;
- 4) telekomunikacja;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje akcent architektoniczny na elewacji budynku:
 - a) na narożu wskazanym na rysunku planu,
 - b) na obowiązującej ciągłej linii zabudowy oznaczonej symbolem 1;
- 2) zakazuje się wykuszy na elewacji budynku, od strony terenu 8KDD.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 8KDD i od placu bp. Nankiera;
- 2) parkingi samodzielne wielopoziomowe nadziemne dopuszcza się powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej, w odległości nie większej niż 20 m od linii rozgraniczającej terenu 10U-

MW, z pełną obudową ścian zewnętrznych i zamykanymi otworami;

- 3) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- a) dla obiektów hotelowych – 30 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
- b) dla widowiskowych obiektów kultury – 5 miejsc postojowych na 100 miejsc dla widzów,
- c) dla biur powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej – 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;

- 4) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 3, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, oraz na terenie 10U-MW.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U ustala się przeznaczenie:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 2) handel detaliczny wielkopowierzchniowy;
- 3) gastronomia;
- 4) usługi drobne;
- 5) biura;
- 6) wystawy i ekspozycje;
- 7) mieszkania towarzyszące;
- 8) telekomunikacja;
- 9) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 10) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A, mieszkania towarzyszące, biura oraz wystawy i ekspozycje dopuszcza się wyłącznie w budynku oznaczonym symbolem X2, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) mieszkania towarzyszące dopuszcza się wyłącznie na ostatniej kondygnacji naziemnej;
- 3) biura dopuszcza się wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej;
- 4) handel detaliczny wielkopowierzchniowy dopuszcza się wyłącznie w formie hali targowej, w granicach terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) łączna powierzchnia użytkowa gastronomii i usług drobnych w budynku oznaczonym symbolem X1 nie może być większa niż 20% powierzchni użytkowej handlu detalicznego wielkopowierzchniowego;
- 6) stacje bazowe telefonii komórkowej dopuszcza się wyłącznie w wieży lub w kondygnacji podziemnej budynku oznaczonego symbolem X1, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) anteny stacji bazowych telefonii komórkowej dopuszcza się wyłącznie na elewacji wieży budynku oznaczonego symbolem X1;
- 8) anteny, o których mowa w pkt 7, kształtem i kolorem muszą być dopasowane do formy architektonicznej i kolorystyki wieży budynku oznaczonego symbolem X1;

- 9) obowiązuje wyeksponowanie pozostałości fortyfikacji, w nawierzchni dziedzińca, w rejonie terenu 9KDD, na warunkach określonych przez właściwe służby ochrony zabytków;
- 10) ogrodzenie dopuszcza się wyłącznie o wysokości nie większej niż 1,8 m, jako ażurowe od poziomu terenu, o łącznej powierzchni otworów nie mniejszej niż 60% powierzchni ogrodzenia;
- 11) dla obiektu stacji transformatorowej usytuowanej od strony terenu 9KDD nie obowiązuje ustalenie, o którym mowa w § 6 pkt 25.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 9KDD oraz od ulicy św. Ducha i ulicy ks. Wincentego Kraińskiego;
- 2) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych nadziemnych.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U-MW/1 ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi I;
- 2) usługi II;
- 3) obiekty hotelowe;
- 4) mieszkalnictwo;
- 5) poradnie medyczne;
- 6) place zabaw;
- 7) terenowe urządzenia sportowe;
- 8) skwery;
- 9) telekomunikacja;
- 10) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 11) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje akcent architektoniczny na elewacji budynku, na narożu wskazanym na rysunku planu;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni niezabudowanej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDD i 10KDD oraz od strony przyległej ulicy usytuowanej poza granicami obszaru objętego planem;
- 2) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych nadziemnych.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U-MW/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi I;
- 2) usługi II;
- 3) obiekty hotelowe;
- 4) mieszkalnictwo;
- 5) opieka zdrowotna;
- 6) żłobki;
- 7) edukacja;
- 8) obiekty naukowe i badawcze;
- 9) uczelnie wyższe;
- 10) place zabaw;

- 11) terenowe urządzenia sportowe;
- 12) skwery;
- 13) telekomunikacja;
- 14) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 15) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na pierwszej kondygnacji naziemnej z przeznaczeń, o których mowa w § 5 ust. 5, dopuszcza się obiekty kształcenia dodatkowego, obiekty naukowe i badawcze oraz opiekę zdrowotną;
- 2) obowiązuje akcent architektoniczny na elewacji budynku, na narożu wskazanym na rysunku planu;
- 3) zakazuje się wykuszy na elewacji budynków, od strony terenu 4KDD;
- 4) w granicach wydzielenia wewnętrznego A dopuszcza się budynek wyłącznie powyżej 3,5 m nad poziomem terenu, łączący ciągi komunikacyjne powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej w sąsiadujących z nim obiektach, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dla budynku, o którym mowa w pkt 4, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) dopuszcza się wyłącznie komunikację pieszą,
 - b) wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia nie może być większy niż 15 m,
 - c) pod budynkiem, na poziomie terenu, należy zapewnić dojazd i dojazd do wnętrza kwartału od strony terenu 10KDD,
 - d) wysokość w świetle pomiędzy najwyższym punktem drogi zapewniającej dostęp do wnętrza kwartału, o którym mowa w lit. c, a najniższym punktem najniższej warstwy najniższego stropu budynku nie może być mniejsza niż 4,6 m,
 - e) zakazuje się zabudowywania przestrzeni pomiędzy poziomem terenu a najniższą warstwą najniższego stropu budynku, z zastrzeżeniem lit. f,
 - f) w przestrzeni, o której mowa w lit. e, z elementów konstrukcyjnych budynku obowiązują wyłączne słupy,
 - g) szerokość w świetle słupów, o których mowa w lit. f, w miejscach zapewniających dojazd do wnętrza kwartału, nie może być mniejsza niż 5,5 m,
 - h) oprócz dachu, jako formy przekrycia obiektu, dopuszcza się taras,
 - i) obowiązuje pokrycie połaci dachowych dachówką ceramiczną,
 - j) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne dla dachu i tarasu;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy, oznaczona symbolem 1, dotyczy wyłącznie budynku, o którym mowa w pkt 4;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone symbolem 2, nie dotyczą budynku, o którym mowa w pkt 4;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni niezabudowanej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDL, 4KDD i 10KDD oraz od strony przyległej ulicy usytuowanej poza granicami obszaru objętego planem;
- 2) parkingi samodzielne wielopoziomowe nadziemne dopuszcza się powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej, z pełną obudową ścian zewnętrznych i zamykanymi otworami.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7U-MW ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi I;
- 2) obiekty hotelowe;
- 3) mieszkalnictwo;
- 4) opieka zdrowotna;
- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 6) obiekty naukowe i badawcze;
- 7) uczelnie wyższe;
- 8) żłobki;
- 9) edukacja;
- 10) place zabaw;
- 11) terenowe urządzenia sportowe;
- 12) skwery;
- 13) telekomunikacja;
- 14) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 15) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na pierwszej kondygnacji naziemnej z przeznaczeń, o których mowa w § 5 ust. 5, dopuszcza się obiekty kształcenia dodatkowego, obiekty naukowe i badawcze oraz opiekę zdrowotną;
- 2) w ścianach usytuowanych na obowiązujących liniach zabudowy, oznaczonych symbolem 1, nie dopuszcza się otworów okiennych i drzwiowych;
- 3) dla ścian, o których mowa w pkt 2, obowiązują szczególne wymagania architektoniczne;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni niezabudowanej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDL bezpośrednio lub przez teren 12U-MW, od terenu 6KDD bezpośrednio lub przez teren 12U-MW oraz od ulicy Łaciarskiej;
- 2) parkingi samodzielne wielopoziomowe nadziemne dopuszcza się powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej, z pełną obudową ścian zewnętrznych zamykanymi otworami.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8U-MW ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi I;
- 2) obiekty hotelowe;
- 3) mieszkalnictwo;
- 4) opieka zdrowotna;
- 5) obiekty naukowe i badawcze;
- 6) uczelnie wyższe;
- 7) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych;
- 8) obiekty sakralne;
- 9) żłobki;
- 10) edukacja;

- 11) place zabaw;
- 12) terenowe urządzenia sportowe;
- 13) skwery;
- 14) telekomunikacja;
- 15) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 16) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na pierwszej kondygnacji naziemnej z przeznaczeń, o których mowa w § 5 ust. 5, dopuszcza się obiekty kształcenia dodatkowego, obiekty naukowe i badawcze oraz opiekę zdrowotną;
 - 2) obowiązuje akcent architektoniczny na elewacji budynku, na narożu wskazanym na rysunku planu;
 - 3) zakazuje się wykuszy na elewacji budynku, od strony terenu 7KDD;
 - 4) obowiązują przejścia i przejazdy bramowe:
 - a) od strony terenu 6KDD i 7KDD w miejscach wskazanych na rysunku planu,
 - b) od strony terenu 7KDD w wydzieleniu wewnętrznym A, zapewniające dojazd do całego wnętrza kwartału;
 - 5) dla prześcia i przejazdu bramowego, o których mowa w pkt 4 lit. B, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) wysokość w świetle nie może być mniejsza niż 4,5 m,
 - b) szerokość w świetle nie może być mniejsza niż 3,6 m;
 - 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni niezabudowanej.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 6KDD przez przejazd bramowy wyznaczony na rysunku planu oraz od terenu 7KDD;
 - 2) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych nadziemnych.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9U-MW ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi I;
- 2) usługi II;
- 3) obiekty hotelowe;
- 4) mieszkalnictwo;
- 5) obiekty naukowe i badawcze;
- 6) uczelnie wyższe;
- 7) opieka zdrowotna;
- 8) place zabaw;
- 9) terenowe urządzenia sportowe;
- 10) skwery;
- 11) telekomunikacja;
- 12) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 13) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na pierwszej kondygnacji naziemnej z przeznaczeń, o których mowa w § 5 ust. 5, dopuszcza się obiekty kształcenia dodatkowego;
- 2) mieszkalnictwo dopuszcza się wyłącznie powyżej drugiej kondygnacji naziemnej, z zastrzeżeniem pkt 3;

- 3) w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym symbolem A, w ramach grupy kategorii przeznaczenia terenu mieszkalnictwo dopuszcza się wyłącznie mieszkania towarzyszące;
- 4) obowiązuje akcent architektoniczny na elewacji budynku, na narożu wskazanym na rysunku planu;
- 5) zakazuje się wykuszy na elewacji budynku, od strony terenów 7KDD i 8KDD;
- 6) w ścianie usytuowanej na obowiązującej linii zabudowy, oznaczonej symbolem 1, nie dopuszcza się otworów okiennych i drzwiowych;
- 7) dla ściany, o której mowa w pkt 6, obowiązują szczególne wymagania architektoniczne;
- 8) obowiązuje wyeksponowanie pozostałości „Domu romańskiego” na warunkach określonych przez właściwe służby ochrony zabytków;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni niezabudowanej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 7KDD i 8KDD oraz od placu bp. Nankiera;
- 2) parkingi samodzielne wielopoziomowe nadziemne dopuszcza się powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej, z pełną obudową ścian zewnętrznych i zamykanymi otworami;
- 3) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla widowiskowych obiektów kultury – 5 miejsc postojowych na 100 miejsc dla widzów,
 - b) dla obiektów hotelowych – 30 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
 - c) dla biur powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej – 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej.
- 4) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 3, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, poza wydzieleniem wewnętrznym A.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10U-MW ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi I;
- 2) usługi II;
- 3) obiekty hotelowe;
- 4) mieszkalnictwo;
- 5) obiekty naukowe i badawcze;
- 6) opieka zdrowotna;
- 7) place zabaw;
- 8) terenowe urządzenia sportowe;
- 9) skwery;
- 10) telekomunikacja;
- 11) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 12) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) mieszkalnictwo, dopuszcza się wyłącznie powyżej drugiej kondygnacji naziemnej;
- 2) w ścianach usytuowanych na obowiązujących liniach zabudowy, oznaczonych symbolem 1, nie dopuszcza się otworów okiennych i drzwiowych;
- 3) dla ścian, o których mowa w pkt 2, obowiązują szczególne wymagania architektoniczne;
- 4) zakazuje się wykuszy na elewacji budynku, od strony terenu 8KDD;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni niezabudowanej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 8KDD;
- 2) parkingi samodzielne wielopoziomowe nadziemne dopuszcza się powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej, z pełną obudową ścian zewnętrznych i zamykanymi otworami;
- 3) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla widowiskowych obiektów kultury – 5 miejsc postojowych na 100 miejsc dla widzów,
 - b) dla obiektów hotelowych – 30 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
 - c) dla biur powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej – 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 4) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 3, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11U-MW ustala się przeznaczenie:

- 1) pracownie artystyczne;
- 2) biura, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 3) usługi drobne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 4) mieszkalnictwo;
- 5) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
- 6) telekomunikacja;
- 7) place zabaw;
- 8) terenowe urządzenia sportowe;
- 9) skwery;
- 10) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 11) infrastruktura drogowa.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) biura dopuszcza się wyłącznie jako działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką oraz administracją;
- 2) usługi drobne dopuszcza się wyłącznie punkty usług krawieckich, fotograficznych, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, ko-

smetycznych i zegarmistrzowskich, studia wizażu i odchudzania, solaria oraz gabinety masażu;

- 3) poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie jako przychodnie, poradnie, gabinety lekarskie, szkoły rodzenia oraz gabinety paramedyczne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1–6, dopuszcza się wyłącznie w budynkach oznaczonych symbolem X;
- 2) dla budynków oznaczonych symbolem X nie obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 ust. 3, 4 i 5;
- 3) usługi drobne jako punkt usług fryzjerskich dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji naziemnej;
- 4) dla budynków oznaczonych symbolem X:
 - a) dopuszcza się wyłącznie roboty budowlane polegające na przebudowie, remoncie i montażu, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) nie dopuszcza się zmiany ukształtowania i kolorystyki elewacji;
- 5) w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego symbolem A:
 - a) obowiązują ciągi piesze łączące teren 8KDD z terenem 11KDPL przez przejścia bramowe oznaczone na rysunku planu,
 - b) obowiązuje co najmniej jeden obiekt szczególnie,
 - c) obowiązuje staranne zagospodarowanie zielenią z zastosowaniem elementów małej architektury i oświetlenia;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni niezabudowanej.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 8KDD oraz 7KDD przez teren 9U-MW;
- 2) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych nadziemnych.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12U-MW ustala się przeznaczenie:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 2) gastronomia;
- 3) obiekty upowszechniania kultury, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 4) wystawy i ekspozycje;
- 5) pracownie artystyczne;
- 6) biura, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 7) usługi drobne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
- 8) mieszkalnictwo;
- 9) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4;
- 10) telekomunikacja;
- 11) place zabaw;
- 12) terenowe urządzenia sportowe;
- 13) skwery;
- 14) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 15) infrastruktura drogowa.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) obiekty upowszechniania kultury dopuszcza się wyłącznie jako wypożyczalnie filmów, centra informacyjne i kluby tematyczne;
- 2) biura dopuszcza się wyłącznie jako działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przysyłaniem informacji, informatyką, przyjmowaniem przesyłek oraz administracją;
- 3) usługi drobne dopuszcza się wyłącznie punkty usług krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, lutniczych, jubilerskich, fryzjerskich, kosmetycznych i zegarmistrzowskich, studia wizażu i odchudzania, solaria, gabinety masażu oraz punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych;
- 4) poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie jako przychodnie, poradnie, gabinety lekarskie, szkoły rodzenia oraz gabinety paramedyczne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1–10, dopuszcza się wyłącznie w budynkach oznaczonych symbolem X;
- 2) dla budynków oznaczonych symbolem X nie obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 ust. 4 i 5;
- 3) przeznaczenia:
 - a) o których mowa w ust. 1 pkt 1–4,
 - b) biura jako działalność związaną z przyjmowaniem przesyłek i świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów,
 - c) usługi drobne jako punkty usług rymarskich, introligatorskich, fryzjerskich oraz punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji naziemnej;
- 4) mieszkalnictwo, poradnie medyczne, telekomunikację oraz biura niewymienione w pkt 3 lit. b dopuszcza się wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej;
- 5) dla budynków oznaczonych symbolem X:
 - a) dopuszcza się wyłącznie roboty budowlane polegające na przebudowie, remoncie i montażu, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) nie dopuszcza się zmiany ukształtowania i kolorystyki elewacji;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni niezabudowanej.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDL i 6KDD;
- 2) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych nadziemnych.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13U-MW ustala się przeznaczenie:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 2) gastronomia;
- 3) obiekty upowszechniania kultury, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 4) wystawy i ekspozycje;
- 5) pracownie artystyczne;
- 6) biura, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 7) usługi drobne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
- 8) mieszkalnictwo;
- 9) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4;
- 10) telekomunikacja;
- 11) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 12) infrastruktura drogowa.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) obiekty upowszechniania kultury dopuszcza się wyłącznie jako wypożyczalnie filmów, centra informacyjne i kluby tematyczne;
- 2) biura dopuszcza się wyłącznie jako działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przyjmowaniem przesyłek oraz administracją;
- 3) usługi drobne dopuszcza się wyłącznie punkty usług krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, lutniczych, jubilerskich, fryzjerskich, kosmetycznych i zegarmistrzowskich, studia wizażu i odchudzania, solaria, gabinety masażu oraz punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych;
- 4) poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie jako przychodnie, poradnie, gabinety lekarskie, szkoły rodzenia oraz gabinety paramedyczne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1–10, dopuszcza się wyłącznie w budynkach oznaczonych symbolem X;
- 2) dla budynków oznaczonych symbolem X nie obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 ust. 4 i 5;
- 3) przeznaczenia:
 - a) o których mowa w ust. 1 pkt 1–4,
 - b) biura jako działalność związaną z przyjmowaniem przesyłek i świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów,
 - c) usługi drobne jako punkty usług rymarskich, introligatorskich, fryzjerskich oraz punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji naziemnej;
- 4) mieszkalnictwo, poradnie medyczne, telekomunikację oraz biura niewymienione w pkt 3 lit. b dopuszcza się wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej;
- 5) dla budynków oznaczonych symbolem X:
 - a) dopuszcza się wyłącznie roboty budowlane polegające na przebudowie, remoncie i montażu, z zastrzeżeniem lit. b,

b) nie dopuszcza się zmiany ukształtowania i kolorystyki elewacji.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 9KDD;
- 2) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych nadziemnych.

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14MW ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi I, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1 i 2;
- 2) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
- 3) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 4) telekomunikacja;
- 5) place zabaw;
- 6) terenowe urządzenia sportowe;
- 7) skwery;
- 8) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 9) infrastruktura drogowa.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) biura dopuszcza się wyłącznie jako działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką oraz administracją;
- 2) usługi drobne dopuszcza się wyłącznie punkty usług krawieckich, fotograficznych, poligraficznych, lutniczych, jubilerskich, fryzjerskich, kosmetycznych i zegarmistrzowskich, studia wizażu i odchudzania, solaria oraz gabinety masażu;
- 3) poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie jako przychodnie, poradnie, gabinety lekarskie, szkoły rodzenia oraz gabinety paramedyczne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dla budynków oznaczonych symbolem X1, X2 i X3 nie obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 ust. 3, 4 i 5;
- 2) usługi I dopuszcza się wyłącznie w obiekcie oznaczonym symbolem X3 oraz na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków oznaczonych symbolem X1;
- 3) poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków oznaczonych symbolem X1;
- 4) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w budynkach oznaczonych symbolami X1 i X2;
- 5) telekomunikację dopuszcza się wyłącznie jako obiekt wbudowany lub podziemny;
- 6) obowiązują odrębne wejścia do części mieszkalnej budynków wielorodzinnych i do obiektów o przeznaczeniu handel detaliczny małopowierzchniowy A i gastronomia;
- 7) dla budynków oznaczonych symbolami X1 i X2:
 - a) dopuszcza się wyłącznie roboty budowlane polegające na przebudowie, remoncie i montażu, z zastrzeżeniem lit. b,

- b) nie dopuszcza się zmiany ukształtowania i kolorystyki elewacji;
- 8) obowiązuje ciąg pieszy o szerokości co najmniej 2 m, o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni niezabudowanej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:

- 1) obejmuje się ochroną widok urbanistyczny w kierunku i zakresie kątowym oznaczonym na rysunku planu;
- 2) w widoku urbanistycznym, o którym mowa w pkt 1, dominantą musi być obiekt oznaczony symbolem X3 wraz z pozostałością fortyfikacji.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 9KDD;
- 2) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych nadziemnych.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15Z ustala się przeznaczenie:

- 1) skwery;
- 2) ciągi piesze;
- 3) ciągi pieszo-rowerowe;
- 4) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje staranne zagospodarowanie zieleni z zastosowaniem elementów małej architektury i oświetlenia;
- 2) obowiązuje wyeksponowanie i rekonstrukcja pozostałości fortyfikacji na warunkach określonych przez właściwe służby ochrony zabytków;
- 3) urządzenia telekomunikacyjne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:

- 1) obejmuje się ochroną widok urbanistyczny w kierunku i zakresie kątowym oznaczonym na rysunku planu;
- 2) w widoku urbanistycznym, o którym mowa w pkt 1, muszą być wyeksponowane:
 - a) pozostałości fortyfikacji oraz obiekt oznaczony symbolem X3 na terenie 14MW,
 - b) budynek Hali Targowej oznaczony symbolem X1 na terenie 5U.

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) obiekty do parkowania;
- 3) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 4) obowiązuje ścieżka rowerowa;

- 5) urządzenia telekomunikacyjne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 6) dla chodników i ścieżki rowerowej obowiązuje nawierzchnia z elementów kamiennych, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) nawierzchnia ścieżki rowerowej musi odznaczać się gładkością pozwalającą na wygodne poruszanie się rowerem.

§ 35. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDL ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje nawierzchnia z elementów kamiennych;
- 4) urządzenia telekomunikacyjne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 36. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDD ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje nawierzchnia z elementów kamiennych;
- 4) urządzenia telekomunikacyjne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:

- 1) obejmuje się ochroną oś widokową w kierunku wieży kościoła pod wezwaniem św. Wojciecha;
- 2) w widokach należących do osi, o której mowa w pkt 1, dominantą musi być wieża kościoła pod wezwaniem św. Wojciecha.

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD i 8KDD ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują ulice klasy dojazdowej;
- 2) obowiązuje nawierzchnia z elementów kamiennych;
- 3) urządzenia telekomunikacyjne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

3. Na terenie 5KDD, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:

- 1) obejmuje się ochroną oś widokową, w kierunku obiektu szczególnego usytuowanego na terenie 11KDPL, oznaczoną na rysunku planu;
- 2) w widokach należących do osi, o której mowa w pkt 1, dominantą musi być obiekt szczególnie usytuowany na terenie 11KDPL.

§ 38. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9KDD ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) stacje transformatorowe;
- 3) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik od strony terenu 13U-MW;
- 3) obowiązuje wyeksponowanie pozostałości fortyfikacji, w nawierzchni ulicy, na warunkach określonych przez właściwe służby ochrony zabytków;
- 4) dopuszcza się usytuowanie obiektów na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 5) urządzenia telekomunikacyjne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:

- 1) obejmuje się ochroną widok urbanistyczny w kierunku i zakresie kątowym oznaczonym na rysunku planu;
- 2) w widoku urbanistycznym, o którym mowa w pkt 1, dominantą musi być obiekt oznaczony symbolem X3 wraz z pozostałością fortyfikacji na terenach 14MW i 15Z.

§ 39. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10KDD ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) usługi I;
- 3) usługi II;
- 4) obiekty hotelowe;
- 5) mieszkalnictwo;
- 6) opieka zdrowotna;
- 7) obiekty naukowe i badawcze;
- 8) uczelnie wyższe;
- 9) telekomunikacja;
- 10) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2–9, dopuszcza się wyłącznie w granicach wydziałów wewnętrznych oznaczonych symbolem A, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W granicach wydziałów wewnętrznych oznaczonych symbolem A, wysokość w świetle pomiędzy najwyższym punktem jezdni ulicy, o której mowa w ust. 4 pkt 1, a najniższym punktem najniższej warstwy najniższego stropu budynku nie może być mniejsza niż 4,6 m i nie większa niż 8 m.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 40. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11KDPL ustala się przeznaczenie:

- 1) place;
- 2) gastronomia;
- 3) wystawy i ekspozycje;
- 4) drobne usługi rozrywkowe;
- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy A;

- 6) obiekty imprez plenerowych;
- 7) biura, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 8) usługi drobne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 9) infrastruktura drogowa;
- 10) szalety;
- 11) urządzenia telekomunikacyjne.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) biura dopuszcza się wyłącznie działalność związaną z archiwizowaniem i świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów;
- 2) usługi drobne dopuszcza się wyłącznie jako punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) punkt wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych dopuszcza się wyłącznie jako wypożyczalnia rowerów;
- 2) obiekty imprez plenerowych dopuszcza się wyłącznie jako tymczasowe obiekty budowlane;
- 3) szalety, urządzenia telekomunikacyjne i biura jako działalność związaną z archiwizowaniem dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 4) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z wyjątkiem niezbędnych elementów komunikacji pieszej i kołowej oraz urządzeń budowlanych, w tym obudowy schodów, wind, ramp wjazdowych i wyjazdowych oraz elementów osłon wentylacji;
- 5) wszystkie elementy nawiewne i wywiewne służące podziemnym obiektom do parkowania należy wbudować w posadzkę placu lub w obiekty budowlane trwale związane z gruntem;
- 6) nadziemne części obiektów do parkowania, takie jak obudowy schodów, wind i ramp dopuszcza się wyłącznie w odległości nie mniejszej niż 12 m od terenów 1U, 2U, 11U-MW i 12U-MW;
- 7) obowiązuje wyeksponowanie historycznego ciągu komunikacyjnego, stanowiącego powiązanie ulicy Jana Ewangelisty Purkyniego i ulicy Kotlarskiej, w nawierzchni placu, na warunkach określonych przez właściwe służby ochrony zabytków;
- 8) obowiązuje obiekt szczególny w obszarze usytuowania obiektu szczególnego wskazanym na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) co najmniej część obiektu, o którym mowa w pkt 8, musi znajdować się w widokach należących do osi widokowej wskazanej na terenie 5KDD;
- 10) wysokość obiektu, o którym mowa w pkt 8, mierzona od poziomu terenu przy obiekcie do jego najwyższego punktu, nie może być większa niż 25 m;
- 11) wysokość naziemnych elementów zagospodarowania, z wyjątkiem: zieleni, obiektów służących informacjom o obiektach historycznych i informacji turystycznej oraz obiektów, o których mowa w pkt 8 i 15, nie może być większa niż 4,5 m, z zastrzeżeniem pkt 12;
- 12) w wydzieleniu wewnętrznym A, stanowiącym ochronę widoków, o których mowa w pkt 9, wysokość naziemnych elementów zagospoda-

- rowania terenu nie może być większa niż 1,1 m;
- 13) obowiązuje nawierzchnia z elementów kamiennych, z zastosowaniem obiektów małej architektury, oświetlenia oraz zieleni;
- 14) obowiązuje takie rozmieszczenie naziemnych elementów zagospodarowania, aby umożliwić usytuowanie tymczasowych obiektów budowlanych na potrzeby okazjonalnych imprez plenerowych, w tym jarmarków, wystaw i koncertów;
- 15) nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy wyłącznie budynków i budowli przekrytych dachem, trwale związanych z gruntem, o przeznaczeniach, o których mowa w ust. 1 pkt 2–5 i pkt 8 oraz biura jako działalność związaną z świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów;
- 16) dla obiektów, o których mowa w pkt 15, obowiązują następujące ustalenia:
- a) dopuszcza się wyłącznie nie więcej niż trzy obiekty,
 - b) dopuszcza się wyłącznie obiekty jednokondygnacyjne,
 - c) wymiar pionowy, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 7 m,
- d) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne dla elewacji i dachów,
- e) zakazuje się anten na dachach;
- 17) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, stanowiących obudowę schodów i wind, w przypadku, gdy nie są wbudowane w budynek niestanowiący obiektu do parkowania, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 4,5 m;
- 18) ustalenie, o którym mowa w pkt 17, nie obowiązuje w przypadku wbudowania schodów i wind w obiekty, o których mowa w pkt 15.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 41. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Michał Bobowiec

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413.

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLI/1283/
/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
19 listopada 2009 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLI/1283/
/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
19 listopada 2009 r.**

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI PLANU Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Nowy Targ we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLI/1283/
/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
19 listopada 2009 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Nowy Targ we Wrocławiu wniesionych przez:

- 1) Społem PSS „Północ” we Wrocławiu, pismem w dniu 22 października 2009 r., w sprawie terenu 5U, w zakresie dotyczącym:
 - a) zmiany definicji hali targowej, w § 2 pkt 4, na następującą: „hala targowa – obiekt handlowy, w którym działalność handlowa prowadzona jest w ramach wydzielonych stoisk, stoiskom handlowym towarzyszyć mogą punkty usługowe lub rzemieślnicze”,
 - b) rozszerzenia przeznaczenia terenu o rozrywkę, widowiskowe obiekty kultury, magazyny i handel hurtowy oraz kryte urządzenia sportowe,
 - c) zmiany zapisu w § 22 ust. 2 pkt 5, o treści: „łączna powierzchnia użytkowa gastronomii i usług drobnych w budynku oznaczonym symbolem X1 nie może być większa niż 20% powierzchni użytkowej handlu detalicznego wielkopowierzchniowego”, polegającej na skreśleniu wyrazów „handlu detalicznego wielkopowierzchniowego”;
- 2) Marka Nowaka, pismem w dniu 22 października 2009 r., w zakresie dotyczącym:
 - a) sprawdzenia czy faktycznie, przy wprowadzeniu przeznaczeń, o których mowa w § 39 ust. 1, należy uznać za właściwe zakwalifikowanie całego terenu 10KDD jako celu publicznego oraz sprawdzenie w związku z powyższym, czy ustalono odpowiednią wielkość stawki procentowej w § 17,
 - b) doprowadzenia do realizacji zalecenia, zawartego w prognozie oddziaływania na środowisko, w sprawie „znacznego zmniejszenia liczby miejsc postojowych i lokalizacji parkingu samodzielnego poza obszarem Starego Miasta”, w tym ograniczenia liczby kondygnacji podziemnych do maksymalnie 1,
 - c) wyznaczenia na rysunku planu dodatkowych osi widokowych, przy zbiegu terenów 2KDL i 4KDD oraz terenów 6KDD i 7KDD, w kierunku obiektu szczególnego, przy zastosowaniu ustaleń jak dla wydzielienia wewnętrznego A na terenie 11KDPL,
 - d) ustalenia minimalnej i maksymalnej liczby kondygnacji naziemnych dla budynków i budowli przekrytych dachami, na terenie 1U, w § 18 ust. 2 pkt 3,
 - e) niedopuszczenia miejsc postojowych na dachach budynków i budowli przekrytych dachami, na terenie 1U, w § 18 ust. 3 pkt 2,
 - f) zastąpienia wyrazu „anten” wyrazem „elementy” w § 22 ust. 2 pkt 7 i 8,
 - g) rozważenia dopuszczenia rozbudowy pierwszej kondygnacji naziemnej budynków, oznaczonych symbolem X, na terenie 11U-MW, od strony 11KDPL, w § 29 ust. 3 pkt 4,
 - h) wprowadzenia maksymalnej powierzchni użytkowej dla przeznaczeń sytuowanych pod placem Nowy Targ, wyszczególnionych w § 40 ust. 3 pkt 3,
 - i) wprowadzenia minimalnej odległości od obiektu szczególnego lub jego obszaru usytuowania oraz od wydzielienia wewnętrznego A do naziemnych części obiektów do parkowania, na terenie 11KDPL,
 - j) wprowadzenia dodatkowych ustaleń dla budynków i budowli przekrytych dachami, trwale związanych z gruntem, usytuowanych w obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, na terenie 11KDPL, w sprawie:
 - zapisu o maksymalnej dopuszczalnej powierzchni użytkowej obiektów,
 - zapisu o obowiązku zachowania minimalnej odległości między obiektami, nie mniejszej niż 3 m,
 - zastąpienia wyrażenia „zakazuje się anten na dachach” wyrażeniem „najwyższy punkt anteny nie może być wyżej niż najwyższy punkt pokrycia dachu”,
 - k) ograniczenia wysokości budynków i budowli przekrytych dachami, stanowiących obudowę wind i schodów, na terenie 11KDPL, do maksymalnie 3,5 m,
 - l) rozważenia wprowadzenia obowiązywania zieleni lub wód powierzchniowych wzdłuż granic wydzielienia wewnętrznego A na terenie 11KDPL,

- m) wprowadzenia ustaleń dla uzyskania urzeźbienia elewacji budynków, o których mowa w prognozie oddziaływania na środowisko, przynajmniej dla zabudowy na terenie 1U, wzdłuż ulicy 5KDD, przy zachowaniu ochrony osi widokowej,
- n) dodania odnawialnych źródeł energii, jako co najmniej uzupełniających w stosunku do źródeł konwencjonalnych, co najmniej w budynkach o powierzchni użytkowej przekraczającej 10 000 m²,
- o) opinii w sprawie zapisu, dla całego obszaru objętego planem, o obowiązkowym podziale elewacji na segmenty o długości nie większej niż 30 m, który przy braku sprecyzowania wymagań co do formy i skali podziału, nie stanowi zabezpieczenia przed realizacją elewacji o znacznej długości z monotonną bryłą,
- p) opinii w sprawie zapisu, dla całego obszaru objętego planem, o obowiązku wyodrębnienia pierwszej kondygnacji naziemnej, który przy braku sprecyzowania wymagań co do charakteru, rodzaju i skali takiego wyodrębnienia, nie stanowi wystarczającego zapewnienia dla uzyskania zamierzonego celu,
- q) opinii w sprawie zapisu, dla terenu 10U-MW, w § 28 ust. 2 pkt 2, o niedopuszczeniu otworów okiennych i drzwiowych w ścianach usytuowanych na obowiązujących liniach zabudowy, który nie stanowi zabezpieczenia przed realizacją ściany budynku w formie szklanej tafli lub innej, w tym przeszklonej galerii,
- r) dezaprobaty w sprawie zapisu, dla całego obszaru objętego planem, o zakazie lokalizowania nośników reklamowych, który nie wprowadza zapisów dla innych form reklamy zewnętrznej,
- s) dezaprobaty w sprawie zapisu, dla terenu 11U-MW, w § 29 ust. 2 pkt 1, i innych analogicznych paragrafów na pozostałych terenach, który dopuszcza bez ograniczeń działalności związanej z doradztwem, ubezpieczeniami oraz pośrednictwem, w tym związanego z finansami,
- t) dezaprobaty w sprawie zapisu, dla terenu 11U-MW, w § 29 ust. 3, i innych analogicznych paragrafów na pozostałych terenach, który dopuszcza lokalizację lokali użytkowych na tych samych lub wyższych kondygnacjach co mieszkania;
- 3) konsorcjum firm KOMA i AKME, pismem w dniu 28 września 2009 r., w sprawie terenu 11KDPL, dotyczącej:
- a) wprowadzenia ustalenia o nadrzędności decyzji administracyjnych dotyczących infrastruktury drogowej, a w szczególności parkingu podziemnego, nad decyzjami dotyczącymi budynków i budowli przekrytych dachami, trwale związanych z gruntem, realizowanych na obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- b) wprowadzenia ustalenia w sprawie dostosowania konstrukcji parkingu podziemnego do przeniesienia obciążeń od budynków i budowli przekrytych dachami, trwale związanych z gruntem, realizowanych na obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 4) ITE Sp. z o.o., pismem w dniu 21 października 2009 r., dotyczącej dopuszczenia lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej na terenie 2U;
- 5) następujące osoby: Brygida Andreasik, Anna Arcimiuk, Anna Błaszczuk, Krystyna Bulska, Krystyna Chomiak, Bożena Chudy, Marcin Fiłończuk, Waldemar Górski, Bartosz Gruszczyński, R. Grzelak, Jacek Jackiewicz, Józefa Karwacka, Julia Korecka, Bogumiła Krajewska, H. Krawczyk, Tadeusz Kulik, Barbara Kurcz, Józef Lewicki, Krzysztof Michalski, Weronika Moik, Krystyna Mróz, Aleksandra Olbrychowska, Czesław Palka, Grażyna Pawelec, Tacjana Pazura, Irena Ristowska, Tadeusz Ruszczak, Ryszard Sokół, Danuta Szczepaniak, Maria Warzecha, Antonina Witaszczyk, Anna Witczuk, Maciej Wodziński i Ewa Zajdel-Rajtar oraz przez Wspólnotę Mieszkaniową z ul. Piaskowej 9, złożonych odrębnymi pismami w dniu 22 października 2009 r., o takiej samej treści, dotyczącej:
- a) niewyrażenia zgody na przeznaczenie terenu 9KDD na cele publiczne i na połączenia jego z ul. ks. Wincentego Kraińskiego,
- b) niewyrażenia zgody na budowę wielopoziomowego parkingu podziemnego pod placem Nowy Targ oraz na przebudowę układu komunikacyjnego związanego z jego budową,
- c) braku zastrzeżenia budowy parkingów podziemnych ani innych nowych obiektów, na terenie 14MW,
- d) nieujęcia istniejących ciągów pieszych na terenie 14MW,
- e) nieuwzględnienia oddania terenu 14MW w całości na tereny rekreacyjne i zabaw dla dzieci mieszkańcom terenu 13U-MW,
- f) ustaleń dotyczących ukształtowania i zabudowy, które nie powinny być różne, w tym samym rejonie objętym ochroną planem,
- g) nie wyrażenia zgody na instalację stacji bazowych telefonii komórkowych w rejonie pl. Nowy Targ;
- 6) Irenę Zmysłoną, pismem w dniu 22 października 2009 r., dotyczącej:
- a) niewyrażenia zgody na przeznaczenie terenu 9KDD na cele publiczne i na połączenia jego z ul. ks. Wincentego Kraińskiego,
- b) braku zastrzeżenia budowy parkingów podziemnych ani innych nowych obiektów, na terenie 14MW,
- c) nieujęcia istniejących ciągów pieszych na terenie 14MW,
- d) nieuwzględnienia oddania terenu 14MW w całości na tereny rekreacyjne i zabaw dla dzieci mieszkańcom terenu 13U-MW,
- e) ustaleń dotyczących ukształtowania i zabudowy, które nie powinny być różne, w tym samym rejonie objętym ochroną planem,
- f) niewyrażenia zgody na instalację stacji bazowych telefonii komórkowych w rejonie pl. Nowy Targ.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr XLI/1283/
/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
19 listopada 2009 r.**

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

124

UCHWAŁA NR XLI/1284/09 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 19 listopada 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Osi Inkubacji i ulicy Strachowickiej we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr LVII/3373/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 października 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Osi Inkubacji i ulicy Strachowickiej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 11, poz. 391) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Osi Inkubacji i ulicy Strachowickiej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar, którego granice stanowią: od północy – ulica Osiniecka, od wschodu – Trasa Targowa, od południa – ulica Graniczna, od zachodu – rowy melioracyjne, rzeka Ługowina, ulica Widłakowa, ogrody działkowe, przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;

- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 8) granic pomników zabytki oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 3) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne obiekty;
- 4) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urzą-

dzonemu terenu, a także każda usytuowana nad nią kondygnacja;

- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 6) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 7) obszar zabudowany A – obszar zajęty przez rzut na powierzchnię terenu wszystkich kondygnacji naziemnych budynku lub budynków w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
- 8) parking samodzielny jednopiętrowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 9) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 10) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 11) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) granice wydzieleni wewnętrznych;
- 5) symbole wydzieleni wewnętrznych;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) obszary usytuowania dominant.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;

- 2) handel detaliczny wielkopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 5) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przysyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, pomiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;

- 9) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) kempingi;
- 12) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) żłobki;
- 16) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) uczelnie wyższe;
- 19) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) wojsko – należy przez to rozumieć obiekty wojskowe z wyjątkiem obiektów zarządzania obroną narodową;
- 21) obrona cywilna – należy przez to rozumieć obiekty obrony cywilnej, z wyjątkiem obiektów zarządzania obroną cywilną;
- 22) policja i służby ochrony – należy przez to rozumieć obiekty policji, straży miejskiej, służb ochrony, w tym straży ochrony kolei, agencji ochrony, z wyjątkiem obiektów służących ich zarządzaniu, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 23) straż pożarna – należy przez to rozumieć obiekty straży pożarnej z wyjątkiem obiektów zarządzania strażą pożarną;
- 24) produkcja;
- 25) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 26) wytwarzanie energii elektrycznej;
- 27) wytwarzanie energii cieplnej;
- 28) pobór i uzdatnianie wody;
- 29) bazy budowlane i sprzętowe – należy przez to rozumieć obiekty do przechowywania i konserwacji maszyn i sprzętu oraz przetwarzania materiałów budowlanych i gruzu, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 30) magazyny i handel hurtowy – należy przez to rozumieć obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem giełd towarowych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 31) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze pojazdów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 32) naprawa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie pojazdów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 33) stacje paliw;
- 34) bazy transportowe – należy przez to rozumieć kompleksy obiektów do przechowywania i konserwacji pojazdów wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym zajezdnie autobusowe i tramwajowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 35) obiekty do parkowania;
- 36) lotniska;
- 37) dworce autobusowe;
- 38) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radio-komunikacyjne, stacje bazowe telefonii ko-

- mórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 39) zbiórka odpadów;
- 40) oczyszczalnie ścieków;
- 41) zieleń parkowa;
- 42) skwery;
- 43) place zabaw;
- 44) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 45) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 46) łąki;
- 47) lasy;
- 48) zieleń leśno-parkowa;
- 49) ogrody działkowe;
- 50) uprawy polowe i sady;
- 51) uprawy szklarniowe;
- 52) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzania wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 53) ulice;
- 54) place;
- 55) drogi wewnętrzne;
- 56) ciągi piesze;
- 57) ciągi rowerowe;
- 58) ciągi pieszo-rowerowe;
- 59) pętle transportu publicznego;
- 60) główne punkty zasilania w energię elektryczną;
- 61) stacje transformatorowe;
- 62) stacje gazowe;
- 63) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 64) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 65) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 66) szalety.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) aktywność gospodarcza I – grupa obejmuje kategorie:
- a) policja i służby ochrony,
- b) straż pożarna,
- c) produkcja,
- d) produkcja drobna,
- e) bazy budowlane i sprzętowe,
- f) magazyny i handel hurtowy,
- g) obsługa pojazdów,
- h) naprawa pojazdów,
- i) bazy transportowe,
- j) telekomunikacja;
- 2) aktywność gospodarcza II – grupa obejmuje kategorie:
- a) handel detaliczny wielkopowierzchniowy,
- b) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
- c) handel detaliczny małopowierzchniowy B,
- d) usługi drobne,
- e) gastronomia,
- f) rozrywka,
- g) biura,
- h) obiekty kongresowe i konferencyjne,
- i) poradnie medyczne,
- j) pracownie medyczne;
- 3) rekreacja – grupa obejmuje kategorie:
- a) zieleń parkowa,
- b) skwery,
- c) terenowe urządzenia sportowe,
- d) kryte urządzenia sportowe,
- e) wody powierzchniowe;
- 4) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
- a) obiekty do parkowania,
- b) place,
- c) drogi wewnętrzne,
- d) ciągi piesze,
- e) ciągi rowerowe,
- f) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
- a) wytwarzanie energii cieplnej,
- b) pobór i uzdatnianie wody,
- c) oczyszczalnie ścieków,
- d) stacje transformatorowe,
- e) stacje gazowe,
- f) urządzenia wodociągowe,
- g) urządzenia kanalizacyjne,
- h) urządzenia telekomunikacyjne.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem wraz z zamocowanym na nich urządzeniem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu tego urządzenia, nie może być większy niż 35 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 35 m;
- 3) otwarte place składowe usytuowane w odległości mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczających terenów 1KDGP, 2KDZ i ulicy Granicznej muszą

być osłonięte od tych terenów i tej ulicy żywopłotem o wysokości nie mniejszej niż 1,5 m lub budynkiem;

- 4) obowiązuje wyeksponowanie zabudowy od strony terenów 1KDGP, 2KDZ i ulicy Granicznej;
- 5) wolno stojące nośniki reklamowe dopuszcza się wyłącznie na terenach przeznaczonych na ulice klasy zbiorczej i głównej ruchu przyspieszonego;
- 6) powierzchnia reklamowa wolno stojących nośników reklamowych nie może być większa niż 9 m²;
- 7) w pasie wzdłuż krawędzi skarpy rzeki Ługowiny na terenach 8ZL/1, 8ZL/6 i 8ZL/8, o szerokości nie mniejszej niż 5 m, obowiązuje takie zagospodarowanie terenów, które umożliwi prowadzenie prac konserwacyjnych na terenach 7WS/1, 7WS/2 i 7WS/3;
- 8) w pasie, o którym mowa w pkt 7, nie dopuszcza się ogrodzeń.

§ 6. Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni.

§ 7. 1. W obrębie stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) W1 – Nr 13/178/79-27 AZP – ślad osadniczy z późnego średniowiecza – okresu nowożytnego;
- 2) W2 – 37/133/79-27 AZP – osada z późnego średniowiecza – okresu nowożytnego;
- 3) W3 – 2 archiwalia – cmentarzysko ciałopalne z V okresu epoki brązu – okresu halsztackiego C;
- 4) W4 – 35/131/79-27 AZP – ślad osadniczy z pradziejów i późnego średniowiecza;
- 5) W5 – 36/132/79-27 AZP – ślad osadniczy z pradziejów i późnego średniowiecza;
- 6) W6 – 23/119/79-27 AZP (266 wg wytycznych konserwatorskich) – osada z epoki brązu – okresu halsztackiego C, ślad osadniczy z neolitu, XIII–XV w. oraz późnego średniowiecza – okresu nowożytnego;
- 7) W7 – 1/34/80-27 AZP (240 wg wytycznych konserwatorskich, 1 – archiwalia) – cmentarzysko kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich i neolitu oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych na pozostałym obszarze należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

2. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącą zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

3. W strefie, o w której mowa w ust. 2, należy opiniować prace ziemne z właściwymi służbami ochrony zabytków.

§ 8. Ustala się granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów 1AG, 2AG, 3AG i 4AG.

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki budowlanej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego nie może być mniejsza niż 1800 m²;

- 3) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych wyłącznie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub wewnętrznej.

§ 10. 1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 dom mieszkalny jednorodzinny,
- b) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego – 60 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
- c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
- d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
- e) dla gastronomii, rozrywki, poradni medycznych i pracowni medycznych – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- f) dla biur – 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- g) dla obiektów hotelowych – 60 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
- h) dla uczelni wyższych – 25 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy i miejsc dla studentów,
- i) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- j) dla obiektów naukowych i badawczych – 20 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
- k) dla produkcji – 15 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
- l) dla magazynów i handlu hurtowego – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- m) dla krytych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych i miejsc dla widzów;

- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

2. Parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie:
 - a) siecią kanalizacyjną,
 - b) do lokalnej oczyszczalni ścieków,

- c) do urządzeń indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) urządzenia indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków oraz odprowadzenie ścieków komunalnych do tych urządzeń dopuszcza się wyłącznie na terenie 5AG w granicach wydzielen wewnątrznych A i B oraz na terenie 4AG w granicach wydzielenia wewnętrznego A;
- 4) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub umieszczone w konstrukcji mostów;
- 5) linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub umieszczone w konstrukcji mostów.

§ 12. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDGP, 2KDZ, 3KDL, 4KDD/1, 4KDD/2, 5KDS, 6KDPR, 7WS/1, 7WS/2 i 7WS/3.

§ 13. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 1AG, 2AG, 3AG, 4AG, 5AG, 6AG, 8ZL/2, 8ZL/3, 9ZP/1, 9ZP/2 i 7KDW na 30%;
- 2) 8ZL/6:
 - a) w wydzieleniu wewnętrznym A na 30%,
 - b) dla pozostałej części terenu na 3%;
- 3) 8ZL/1, 8ZL/4, 8ZL/5, 8ZL/7, 8ZL/8 na 3%;
- 4) 1KDGP, 2KDZ, 3KDL, 4KDD/1, 4KDD/2, 5KDS, 6KDPR, 7WS/1, 7WS/2 i 7WS/3 na 0,1%.

§ 14. Ustalenia zawarte w rozdziale 2 nie dotyczą terenów zamkniętych.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1AG ustala się przeznaczenie:

- 1) aktywność gospodarcza I;
- 2) aktywność gospodarcza II;
- 3) obiekty hotelowe;
- 4) obrona cywilna;
- 5) stacje paliw;
- 6) dworce autobusowe;
- 7) pętle transportu publicznego;
- 8) żłobki;
- 9) zbiórka odpadów;
- 10) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 11) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 12) pracownie artystyczne;
- 13) uczelnie wyższe;
- 14) obiekty naukowe i badawcze;
- 15) rekreacja;
- 16) infrastruktura drogowa;
- 17) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 18) główne punkty zasilania w energię elektryczną.

2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nie dopuszcza się zbiorników gazu płynnego;
- 2) żłobki i edukację dopuszcza się wyłącznie jako przeznaczenie towarzyszące obiektom o przeznaczeniu produkcja i biura;
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 20 m;
- 4) wymiar pionowy urządzenia wraz z jego konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 6 m;
- 5) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 75%;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% działki budowlanej, przy czym co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.

4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDZ i 4KDD/1.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2AG ustala się przeznaczenie:

- 1) aktywność gospodarcza I;
- 2) aktywność gospodarcza II;
- 3) obiekty hotelowe;
- 4) obrona cywilna;
- 5) lotniska, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 6) żłobki;
- 7) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 8) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 9) pracownie artystyczne;
- 10) uczelnie wyższe;
- 11) obiekty naukowe i badawcze;
- 12) rekreacja;
- 13) uprawy polowe i sady;
- 14) zbiórka odpadów;
- 15) infrastruktura drogowa;
- 16) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 17) główne punkty zasilania w energię elektryczną.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) lotniska dopuszcza się wyłącznie lotniska dla śmigłowców;
- 2) edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nie dopuszcza się zbiorników gazu płynnego;
- 2) lotniska dopuszcza się wyłącznie na budynkach i budowlach przekrytych dachem, o wymiarze pionowym, mierzonym od poziomu terenu do poziomu pokrycia dachu, nie mniejszym niż 15 m;
- 3) żłobki i edukację dopuszcza się wyłącznie jako przeznaczenie towarzyszące obiektom o przeznaczeniu produkcja i biura;
- 4) uprawy polowe i sady dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym A;
- 5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do

najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 20 m;

- 6) wymiar pionowy urządzenia wraz z jego konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 6 m;
- 7) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 75%;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% działki budowlanej, przy czym co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.

4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDD/1.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3AG ustala się przeznaczenie:

- 1) aktywność gospodarcza I;
- 2) aktywność gospodarcza II;
- 3) obiekty hotelowe;
- 4) wojsko;
- 5) obrona cywilna;
- 6) żłobki;
- 7) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 8) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 9) pracownie artystyczne;
- 10) uczelnie wyższe;
- 11) obiekty naukowe i badawcze;
- 12) rekreacja;
- 13) zbiórka odpadów;
- 14) infrastruktura drogowa;
- 15) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 16) główne punkty zasilania w energię elektryczną.

2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) żłobki i edukację dopuszcza się wyłącznie jako przeznaczenie towarzyszące obiektom o przeznaczeniu produkcja i biura;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 20 m;
- 3) wymiar pionowy urządzenia wraz z jego konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 6 m;
- 4) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 75%;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% działki budowlanej, przy czym co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.

4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się od terenów przyległych.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4AG ustala się przeznaczenie:

- 1) aktywność gospodarcza I;
- 2) aktywność gospodarcza II;
- 3) obiekty hotelowe;
- 4) żłobki;
- 5) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 6) obrona cywilna;
- 7) stacje paliw;
- 8) lotniska, z zastrzeżeniem ust 2 pkt 2;
- 9) rekreacja;
- 10) zbiórka odpadów;
- 11) wytwarzanie energii elektrycznej;
- 12) główne punkty zasilania w energię elektryczną;
- 13) infrastruktura drogowa;
- 14) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 2) lotniska dopuszcza się wyłącznie lotniska dla śmigłowców.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nie dopuszcza się zbiorników gazu płynnego;
- 2) lotniska dopuszcza się wyłącznie w obszarach usytuowania dominant na budynkach i budowlach przekrytych dachem, o wymiarze pionowym, mierzonym od poziomu terenu do poziomu pokrycia dachu, nie mniejszym niż 30 m;
- 3) żłobki i edukację dopuszcza się wyłącznie jako przeznaczenie towarzyszące obiektom o przeznaczeniu produkcja i biura;
- 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 20 m, z wyjątkiem dominanty, dla której wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 35 m;
- 5) wymiar pionowy urządzenia wraz z jego konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 6 m;
- 6) na obszarach usytuowania dominant wskazanych na rysunku planu obowiązują dominanty;
- 7) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 75%;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% działki budowlanej, przy czym co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.

4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDZ.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5AG ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A;

- 2) gastronomia;
- 3) rozrywka;
- 4) obiekty hotelowe;
- 5) usługi drobne;
- 6) kempingi;
- 7) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 8) produkcja;
- 9) produkcja drobna;
- 10) bazy budowlane i sprzętowe;
- 11) magazyny i handel hurtowy;
- 12) obsługa pojazdów;
- 13) naprawa pojazdów;
- 14) bazy transportowe;
- 15) telekomunikacja;
- 16) uprawy szklarniowe;
- 17) biura;
- 18) poradnie medyczne;
- 19) pracownie medyczne;
- 20) rekreacja;
- 21) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 22) uprawy polowe i sady;
- 23) infrastruktura drogowa;
- 24) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach wewnętrznych A i B;
- 2) uprawy szklarniowe dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym B;
- 3) nie dopuszcza się zbiorników gazu płynnego;
- 4) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się wyłącznie budynki jednorodzinne wolno stojące;
- 5) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż trzy, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) trzecią kondygnację naziemną budynków mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przykrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ścianach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,2 m;
- 7) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 15 m;
- 8) wymiar pionowy urządzenia wraz z jego konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 6 m;
- 9) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 75%;
- 10) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe, z wyjątkiem działki budowlanej przeznaczonej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, dla której powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDL.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6AG ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 3) gastronomia;
- 4) rozrywka;
- 5) biura;
- 6) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 7) usługi drobne;
- 8) poradnie medyczne;
- 9) pracownie medyczne;
- 10) policja i służby ochrony;
- 11) straż pożarna;
- 12) produkcja;
- 13) produkcja drobna;
- 14) magazyny i handel hurtowy;
- 15) obsługa pojazdów;
- 16) naprawa pojazdów;
- 17) telekomunikacja;
- 18) obiekty hotelowe;
- 19) zieleń parkowa;
- 20) skwery;
- 21) place zabaw;
- 22) ody powierzchniowe;
- 23) infrastruktura drogowa;
- 24) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nie dopuszcza się zbiorników gazu płynnego;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 20 m;
- 3) wymiar pionowy urządzenia wraz z jego konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 6 m;
- 4) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) miejsca postojowe, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą lub na obszarze poza wschodnią granicą terenu;
- 2) dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDZ.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7WS/1, 7WS/2 i 7WS/3 ustala się przeznaczenie:

- 1) wody powierzchniowe;
- 2) drogi wewnętrzne;
- 3) ciągi pieszo-rowerowe.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8ZL/1, 8ZL/2, 8ZL/3, 8ZL/4, 8ZL/5, 8ZL/6, 8ZL/7 i 8ZL/8 ustala się przeznaczenie:

- 1) lasy;

- 2) łąki;
- 3) zielen leśno-parkowa;
- 4) uprawy polowe i sady;
- 5) uprawy szklarniowe;
- 6) wojsko;
- 7) obsługa pojazdów;
- 8) naprawa pojazdów;
- 9) ogrody działkowe
- 10) wody powierzchniowe;
- 11) drogi wewnętrzne;
- 12) ciągi pieszo-rowerowe;
- 13) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obsługę pojazdów i naprawę pojazdów dopuszcza się wyłącznie na terenie 8ZL/6 w wydzieleniu wewnętrznym A;
- 2) wojsko dopuszcza się wyłącznie na terenach:
 - a) 8ZL/2 w wydzieleniu wewnętrznym A,
 - b) 8ZL/3 w wydzieleniu wewnętrznym A i B;
- 3) ogrody działkowe dopuszcza się wyłącznie na terenach:
 - a) 8ZL/2 w wydzieleniu wewnętrznym A,
 - b) 8ZL/3 w wydzieleniu wewnętrznym A,
 - c) 8ZL/4 w wydzieleniu wewnętrznym A;
- 4) w odniesieniu do urządzeń infrastruktury technicznej na terenach 8ZL/1, 8ZL/5, 8ZL/7 i 8ZL/8, z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego A, z robót budowlanych niepolegających na rozbiórce dopuszcza się wyłącznie remont, przebudowę, odbudowę, rozbudowę i nadbudowę;
- 5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 8 m;
- 6) wymiar pionowy urządzenia wraz z jego konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 6 m;
- 7) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej;
- 9) na terenie 8ZL/1 obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy, wyznaczony na rysunku planu, usytuowany w odległości nie większej niż 5 m od linii rozgraniczającej terenu 7WS/1;
- 10) na terenie 8ZL/6 obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy, wyznaczony na rysunku planu, usytuowany w odległości nie większej niż 5 m od linii rozgraniczającej terenu 7WS/3 na odcinku od terenu 1KDGP do granicy obszaru objętego planem;
- 11) na terenie 8ZL/8 obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy, wyznaczony na rysunku planu, usytuowany w odległości nie większej niż 5 m od linii rozgraniczającej terenu 7WS/2, na od-

cinku od granicy obszaru objętego planem do ciągu pieszo-rowerowego 6KDPR.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu 8ZL/2 dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDD/1, poprzez teren 2AG;
- 2) dojazd do terenu 8ZL/3 dopuszcza się wyłącznie od terenów 4KDD/1 i 2KDZ, poprzez tereny 3AG i 4AG;
- 3) dojazd do terenu 8ZL/4 dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDD/2;
- 4) dojazd do wydzielenia wewnętrznego A na terenie 8ZL/6 dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDL, poprzez wydzielenie wewnętrzne A na terenie 5AG.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9ZP/1 i 9ZP/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) lasy;
- 2) łąki;
- 3) zielen leśno-parkowa;
- 4) terenowe urządzenia sportowe;
- 5) place zabaw;
- 6) gastronomia, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 7) obiekty do parkowania;
- 8) ciągi piesze;
- 9) ciągi pieszo-rowerowe;
- 10) wody powierzchniowe;
- 11) stacje transformatorowe;
- 12) stacje gazowe;
- 13) urządzenia wodociągowe;
- 14) urządzenia kanalizacyjne;
- 15) szalety.

2. W ramach przeznaczenia gastronomia nie dopuszcza się obiektów służących działalności cateringowej i stołówek.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) gastronomię dopuszcza się wyłącznie na terenach:
 - a) 9ZP/1 w wydzieleniach wewnętrznych A i B,
 - b) 9ZP/2 w wydzieleniu wewnętrznym A;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 8 m;
- 3) wymiar pionowy urządzenia wraz z jego konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 3 m;
- 4) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej.

4. Dojazd do terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 7KDW.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDGP ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne;
- 3) wody powierzchniowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik;
- 3) obowiązuje ścieżka rowerowa;
- 4) obowiązuje zieleń przyuliczna.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDW ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje ścieżka rowerowa.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDL ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje ścieżka rowerowa.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KDD/1 i 4KDD/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDS ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy co najwyżej lokalnej lub dojazdowej.

§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KDPR ustala się przeznaczenie – ciągi pieszo-rowerowe.

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KDW ustala się przeznaczenie – drogi wewnętrzne.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 31. Traci moc uchwała nr LIV/3247/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie skrzyżowania Osi Inkubacji z Trasą Targową we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 161, poz. 2551) na obszarze objętym planem.

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Michał Bobowiec

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220 Nr 62, poz. 558 Nr 113, poz. 984 Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803 Nr 199, poz. 1227 Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413.

RYSUNEK PLANU

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO
W REJONIE OSI INKUBACJI I ULICY STRACHOWICKIEJ WE WROCŁAWIU**

RYSUNEK PLANU Załącznik nr 1

skala 1:1000

N

LEGENDA

1. Linia rozgraniczająca obszary

2. Granice terenów

3. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

4. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

5. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

6. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

7. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

8. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

9. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

10. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

11. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

12. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

13. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

14. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

15. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

16. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

17. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

18. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

19. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

20. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

21. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

22. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

23. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

24. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

25. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

26. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

27. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

28. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

29. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

30. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

31. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

32. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

33. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

34. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

35. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

36. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

37. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

38. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

39. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

40. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

41. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

42. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

43. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

44. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

45. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

46. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

47. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

48. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

49. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

50. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

51. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

52. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

53. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

54. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

55. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

56. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

57. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

58. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

59. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

60. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

61. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

62. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

63. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

64. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

65. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

66. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

67. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

68. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

69. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

70. Linia rozgraniczająca teren w zabudowie

71

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLI/
/1284/09 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 19 listopada 2009 r.**

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI PLANU Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Osi Inkubacji i ulicy Strachowickiej we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLI/
/1284/09 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 19 listopada 2009 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Osi Inkubacji i ulicy Strachowickiej we Wrocławiu wniesionych przez:

- 1) Marka Nowaka pismem w dniu 14 października 2009 r., w części dotyczącej:
 - a) dodania budowli przekrytych dachami oraz ogrodzeń w § 2 pkt 5 projektu planu,
 - b) zmiany ustalenia § 5 pkt 3 na brzmiały: otwarte place składowe, place manewrowe dla pojazdów mechanicznych, naziemne miejsca postojowe o liczbie większej niż 10 oraz budowle przekryte dachami – usytuowane w odległości mniejszej niż 30 m od linii rozgraniczających terenów 1KDGP, 2KDZ i ulicy Granicznej muszą być osłonięte od tych terenów i tej ulicy budynkiem lub pasem zieleni urządzonej z udziałem drzew o szerokości co najmniej 10 m,
 - c) ustalenia zasad zapobiegających grupowaniu naziemnych miejsc postojowych w zespoły o znacznej liczbie, w szczególności w polu widzenia ze strony terenów 1KDGP, 2KDZ i ulicy Granicznej,
 - d) wprowadzenia ustalenia, zgodnie z którym otwierane otwory o powierzchni większej niż 5 m² w ścianie zewnętrznej budynku związanego z przeznaczeniami: bazy budowlane i sprzętowe, magazyny i handel hurtowy, bazy transportowe, handel detaliczny wielkopowierzchniowy, zbiórka odpadów – usytuowanej w odległości mniejszej niż 100 m od linii rozgraniczających terenów 1KDGP, 2KDZ i ulicy Granicznej muszą być osłonięte od tych terenów i tej ulicy budynkiem,
 - e) doprecyzowania w § 5 pkt 4 projektu planu sformułowania czy „od strony” oznacza wszystkie zabudowania niezależnie od odległości od wymienionych terenów i ulicy, dodatkowo o uwzględnienie również wydzielienia wewnętrznego A na terenie 4AG,
 - f) ustalenia minimalnej dopuszczalnej odległości między wolno stojącymi nośnikami reklamowymi,
 - g) wprowadzenia ustalenia, że najwyższy punkt nośnika reklamowego nie może przekraczać 20 m nad poziomem terenu,
 - h) ustalenia minimalnego dopuszczalnego prześwitu ogrodzeń, w tym w szczególności dla terenów 2AG, 3AG i 4AG wzdłuż terenów 8ZL/2 i 8ZL/3 (nie dotyczy wojska),
 - i) dodania wymagań w zakresie retencji wody opadowej,
 - j) ustalenia daty, do której należy zakończyć odprowadzenie ścieków komunalnych do urządzeń indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków, z wpięciem do kanalizacji zbiorczej lub lokalnej oczyszczalni ścieków,
 - k) ustalenia zasad korzystania z odnawialnych lub proekologicznych źródeł energii, w tym zobowiązania do korzystania z takich źródeł co najmniej w przypadku obiektów o powierzchni użytkowej przekraczającej 10 000 m²,
 - l) dodania do zapisów § 15 ust. 3 pkt 4 i do innych analogicznie ustaleń, innych obiektów znajdujących się na budynkach i budowlach przekrytych dachami,
 - m) dodania do zapisów § 15 ust. 4 ustaleń dotyczących maksymalnej dopuszczalnej liczby dojazdów do terenu 1AG od terenów 2KDZ i 4KDD/1 i analogicznie do zapisów § 18 i § 20 dla terenów 4AG i 6AG,
 - n) ustalenia minimalnej dopuszczalnej wysokości dominant w zapisach § 18 ust. 3 pkt 4 i w innych analogicznie ustaleniach,
 - o) połączenia ciągiem pieszo-rowerowym terenów 7KDW i 6KDPR,
 - p) rozważenia ustalenia maksymalnej dopuszczalnej powierzchni sprzedaży dla obiektów z kategorii handel detaliczny wielkopowierzchniowy,
 - q) rozważenia ustalenia maksymalnej dopuszczalnej powierzchni użytkowej dla obiektów z kategorii magazyny i handel hurtowy, bazy transportowe, zbiórka odpadów,
 - r) rozważenia wyznaczenia terenów zielonych z udziałem drzew na terenie 5AG w pasie szerokości co najmniej 15 m wzdłuż terenu 1KDGP,

- s) sprawdzenia prawidłowości projektu rysunku planu i braku linii zabudowy na terenie 5AG;
- 2) Okręgowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców pismem w dniu 13 października 2009 r., w części dotyczącej utrzymania dotychczasowego przeznaczenia i funkcji rodzinnych ogrodów działkowych Lotnik i Sahara na działkach 4/1, 4/5 AM 9 i 8/3 AM 12 obręb Strachowice, przeznaczonych w 80% pod aktywność gospodarczą;
- 3) Agencję Mienia Wojskowego pismami w dniu 14 października 2009 r. i 21 października 2009 r., w części dotyczącej umożliwienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 4/4 (AM 9 obręb Strachowice) poprzez wariantowe przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 3AG pod drogę dojazdową publiczną, zgodnie z załączonym szkicem;
- 4) Rodzinny Ogród Działkowy LOTNIK pismem w dniu 12 października 2009 r. (data stempla pocztowego) dotyczącej zaniechania czynności będących następstwem likwidacji ogrodu.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr XLI/
/1284/09 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 19 listopada 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

125

**UCHWAŁA NR LIV/379/09
RADY MIASTA I GMINY PRUSICE**

z dnia 21 grudnia 2009 r.

**w sprawie uchylenia uchwały Nr VII/30/07 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 26 stycznia 2007 r.
w sprawie ustalenia zasad korzystania z hali sportowej Zespołu Szkół w Prusicach.**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr VII/30/07 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad korzystania z hali sportowej Zespołu Szkół w Prusicach (Dz. U. Woj. Doln. Nr 64, poz. 689) zmienioną uchwałą nr VII/30/07 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 23 kwietnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 26 stycznia 2007 r. w spra-

wie ustalenia zasad korzystania z hali sportowej Zespołu Szkół w Prusicach (Dz. U. Woj. Doln. Nr 139, poz. 1822).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prusice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy:
Robert Kawalec

126

**UCHWAŁA NR LV/384/09
RADY MIASTA I GMINY PRUSICE**

z dnia 30 grudnia 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XCI/505/06 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 26 października 2006 r. zmienionej Uchwałą Nr XIX/124/07 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 31 października 2007 r. w sprawie określenia zasad udzielania i rozliczania dotacji z budżetu Miasta i Gminy Prusice dla niepublicznych przedszkoli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 90 ust. 2b, ust. 2c i ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XCI/505/06 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 26 października 2006 r. zmienionej uchwałą nr XIX/124/07 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 31 października 2007 r. w sprawie określenia zasad udzielania i rozliczania dotacji z budżetu Miasta i Gminy Prusice dla niepublicznych przedszkoli wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 4 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie „1) dla dzieci w wieku 3–5 lat w wysokości 75% wydatków bieżących ponoszonych przez Gminę Żmi-

gród na prowadzenie przedszkola publicznego w przeliczeniu na jedno dziecko”.

2. W § 4 ust. 1 pkt 1a otrzymuje brzmienie „1a) dla dzieci które ukończyły 2,5 roku, w przypadkach o których mowa w art. 14 ust. 1b ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.), w wysokości 75% wydatków bieżących ponoszonych przez Gminę Żmigród na prowadzenie przedszkola publicznego w przeliczeniu na jedno dziecko”.

§ 2. Przepisy uchwały mają zastosowanie do dotacji należnych od 1 stycznia 2010 r.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy:
Robert Kawalec

127

UCHWAŁA NR XXXII/369/09

z dnia 30 grudnia 2009 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Długołęka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

§ 1. Za zajęcia opiekuńczo-wychowawcze wykraczające poza wymiar 5 godzin dziennie podstawy programowej realizowanej przez przedszkola – na podstawie rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 23 grudnia 2008 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 4, poz. 17) w sprawie podstawy programowej wychowania przedszkolnego oraz kształcenia

ogólnego w poszczególnych typach szkół – ustala się opłatę za każdą godzinę w wysokości 1,60 zł.

§ 2. Opłata, o której mowa w § 1, nie obejmuje kosztów wyżywienia.

§ 3. Zakres świadczeń oraz wysokość opłat określa umowa cywilnoprawna zawierana pomiędzy dyrektorem przedszkola a rodzicem (opiekunem prawnym) dziecka.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 5. Traci moc uchwała nr XLVI/421/2002 Rady Gminy Długołęka z dnia 29 kwietnia 2002 r.

w sprawie odpłatności za korzystanie z usług przedszkoli prowadzonych przez Gminę Długołęka.

jąca od pierwszego dnia miesiąca następującego po wejściu w życie niniejszej uchwały.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą

Przewodniczący Rady Gminy:
Mirosław Duda

128

UCHWAŁA NR XXXI/142/09 RADY GMINY DZIADOWA KŁODA

z dnia 30 grudnia 2009 r.

w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych ponoszonych przez właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Dziadowa Kłoda

Na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2005 Nr 236, poz. 2008, późn. zm.) oraz art. 40 ust. 7 i art. 41 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 Nr 54, poz. 535, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Dziadowa Kłoda za usługi w zakresie:

- 1) odbioru odpadów komunalnych z terenu nieruchomości w granicach gminy w wysokości 131,30 zł netto/m³
- 2) odbioru odpadów komunalnych zbieranych selektywnie w granicach gminy w wysokości 80,71 zł netto/m³

§ 2. Do cen ustalonych w § 1 zostaje doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535, ze zm.).

§ 3. Traci moc uchwała nr IV/29/03 Rady Gminy Dziadowa Kłoda z dnia 28 lutego 2003 r. w sprawie ustalenia opłaty ponoszonej za składowanie odpadów komunalnych na gminnym wysypisku w Stradomii Dolnej przez zakłady pracy, podmioty gospodarcze i osoby fizyczne.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dziadowa Kłoda.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Grzegorz Otwinowski

129

UCHWAŁA NR XLII/246/09 RADY GMINY GROMADKA

z dnia 23 grudnia 2009 r.

w sprawie poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego, oraz wysokości wynagrodzeń za inkaso i innych wynagrodzeń dla inkasentów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z późn. zm.) art. 9 i 28 § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60; z późn. zm.) w związku z art. 6 ust. 12 i art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844; z późn. zm.), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969; z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 paź-

dziernika 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682; z późn. zm.) Rada Gminy Gromadka uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zarządza się pobór od osób fizycznych podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości w drodze inkasa, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do należności podatkowych objętych łącznym zobowiązaniem pieniężnym, o którym mowa w art. 6c ustawy z dnia 15 listopada 1984 o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969; z późn. zm.).

§ 2. Na inkasentów uprawnionych do poboru podatków i opłat, o których mowa w § 1, wyznacza się sołtysów poszczególnych sołectw:

1. Leon Burdzy – sołectwo Borówki
2. Marianna Drozdek – sołectwo Gromadka
3. Władysław Turecki – sołectwo Krzyżowa
4. Eugeniusz Pelak – sołectwo Modła
5. Ludwika Szpejar – sołectwo Motyle
6. Helena Dzedzej – sołectwo Nowa Kuźnia
7. Alfred Borucki – sołectwo Ośla
8. Andżelika Rzepa – sołectwo Pasternik
9. Danuta Fuczko – sołectwo Patoka
10. Piotr Kinaj – sołectwo Różnec
11. Tomasz Kwiatkowski – sołectwo Wierzbowa

§ 3. Określa się wynagrodzenie za czynności określone w § 1 w wysokości 9% od kwot zainkasowanych.

§ 4. Inkasentom przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za doręczenie nakazu płatniczego w wysokości 1,50 zł za każdy doręczony nakaz.

§ 5. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 i 4, dokonywana będzie w terminie dwóch tygodni po rozliczeniu każdej raty podatku.

§ 6. Tracą moc uchwała nr XII/95/2000 z dnia 8 marca 2000 r. w sprawie poboru na terenie sołectw podatków stanowiących dochody gminy w drodze inkasa oraz zasad wynagradzania za inkaso i uchwała nr XVI/119/2000 z dnia 27 września 2000 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy w sprawie poboru na terenie sołectw podatków stanowiących dochody gminy w drodze inkasa oraz zasad wynagradzania za inkaso.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gromadka.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 r.

Przewodniczący Rady Gminy:
Ryszard Kawka

130

UCHWAŁA NR XXXII/192/09 RADY GMINY LEGNICKIE POLE

z dnia 10 grudnia 2009 r.

w sprawie wysokości ekwiwalentu dla członków ochotniczych straży pożarnych

§ 1. 1. Ustala się ekwiwalent za każdą godzinę udziału członków ochotniczych straży pożarnych w działaniach ratowniczych w kwocie 12,00 zł.

2. Wysokość ekwiwalentu za każdą godzinę udziału w szkoleniach organizowanych przez Państwową Straż Pożarną lub gminę ustala się w kwocie 6 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Dariusz Mendryk

131

UCHWAŁA NR XXIV/159/2009 RADY GMINY MIETKÓW

z dnia 2 grudnia 2009 r.

w sprawie ustalenia opłaty za dodatkowe świadczenia realizowane w Publicznym Przedszkolu w Mietkowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. – o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256,

poz. 2572, ze zmianami) Rada Gminy Mietków uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przedszkole Publiczne prowadzone przez Gminę Mietków realizuje podstawę progra-

mową wychowania przedszkolnego w wymiarze 5 godzin dziennie.

2. Przedszkole realizuje dodatkowe świadczenia dydaktyczno-wychowawcze i opiekuńcze ponad wymiar określony w ustępie 1.

§ 2. Koszt jednostkowy za świadczenia, o których mowa w § 1 ust. 2, za każdą godzinę pobytu dziecka powyżej podstawy programowej ustala się na 10% minimalnego wynagrodzenia miesięcznego za pracę ustalonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, ze zmianami) za godzinę.

§ 3. Opłatę, o której mowa w § 2, zaokrągla się do pełnej złotówki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

§ 4. Obniża się opłatę za świadczenia przedszkola powyżej podstawy programowej, o której mowa w § 1 ust. 2, w następujący sposób:

- 1) dla rodzica samotnie wychowującego dziecko – 10%,
- 2) za każde kolejne dziecko, gdy do tego przedszkola uczęszcza w tym samym czasie rodzeństwo – 20%,

3) dla dziecka posiadającego orzeczenie o niepełnosprawności – 20%.

§ 5. Opłata, o której mowa w § 1 ust. 2, nie obejmuje zajęć dodatkowych organizowanych przez Przedszkole Publiczne na zlecenie rodziców (opiekunów prawnych).

§ 6. Tracą moc uchwały: nr VII/39/99 Rady Gminy w Mietkowie z dnia 28 kwietnia 1999 r. w sprawie dodatkowej opłaty za świadczenia przedszkoli publicznych prowadzonych przez gminę i nr III/17/2006 Rady Gminy Mietków z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/39/99 Rady Gminy w Mietkowie z dnia 28 kwietnia 1999 r. w sprawie dodatkowej opłaty za świadczenia przedszkoli publicznych prowadzonych przez gminę.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Józef Żygadło

132



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 7 stycznia 2010 r.

NK.II.AS2.0911-1/10

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) **stwierdzam nieważność § 5 uchwały nr XXIV/159/2009 Rady Gminy Mietków z dnia 2 grudnia 2009 r.** w sprawie ustalenia opłaty za dodatkowe świadczenia realizowane w Publicznym Przedszkolu w Mietkowie z powodu istotnego naruszenia art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.).

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 2 grudnia 2009 r. Rada Gminy Mietków podjęła m.in. uchwałę **nr XXIV/115/09** w sprawie ustalenia opłaty za dodatkowe świadczenia realizowane w Publicznym Przedszkolu w Mietkowie.

Uchwała ta wpłynęła do Organu Nadzoru dnia 9 grudnia 2009 r.

W toku badania legalności uchwały nr XXIV/115/09 organ nadzoru stwierdził, że § 5 przedmiotowej uchwały narusza art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.).

Jako podstawę prawną przedmiotowej uchwały wskazano art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 5 ustawy o systemie oświaty.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o systemie oświaty: *Opłaty za świadczenia prowadzonych przez gminę przedszkoli publicznych ustala rada gminy, a w przypadku innych przedszkoli publicznych – organy prowadzące te przedszkola, z uwzględnieniem art. 6 pkt 1.* Art. 6 tej ustawy określa przedszkole publiczne jako przedszkole, które: 1) prowadzi bezpłatne nauczanie i wychowanie w zakresie co najmniej podstawy programowej wychowania przedszkolnego; 2) przeprowadza rekrutację dzieci w oparciu o zasadę powszechnej dostępności; 3) zatrudnia nauczycieli posiadających kwalifikacje określone w odrębnych przepisach. Dodatkowo według § 10 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 21 maja 2001 r. w sprawie ramowych statutów publicznego przedszkola oraz publicznych szkół, czas przeznaczony na realizację podstawy programowej wychowania przedszkolnego jest nie krótszy niż 5 godzin.

W § 5 uchwały Rada Gminy postanowiła, że *„opłata, o której mowa w § 5 nie obejmuje zajęć dodatkowych organizowanych przez Przedszkole Publiczne na zlecenie rodziców (opiekunów prawnych).* Podejmując powyższy paragraf Rada Gminy w Mietkowie zadecydowała, że wysokość opłat za niektóre zajęcia dodatkowe organizowane przez Przedszkole Publiczne w Mietkowie nie zostanie określona w uchwale rady gminy, tymczasem ustawodawca wyraźnie wskazuje na radę gminy jako organ upoważniony do ustalania opłat za świadczenia prowadzonych przez gminę przedszkoli publicznych. W ocenie Organu Nadzoru Rada Gminy w Mietkowie przyjmując kwestionowany przez organ nadzoru fragment uchwały zrzekła się bez należytej podstawy prawnej części swoich kompetencji jako organ stanowiący. W wyroku z dnia 9 grudnia 2009 r. (sygn. akt IV SA/GI 385/09) Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach orzekł że: *jedynie w formie uchwały organu prowadzącego przedszkole można rozstrzygać kwestie odpłatności za ponadprogramowe zajęcia organizowane w przedszkolach publicznych.*

W odpowiedzi na zapytanie Organu Nadzoru dotyczące informacji jakie konkretnie zajęcia definiuje pojęcie użyte w § 5 uchwały *„zajęcia dodatkowe organizowane przez Przedszkole Publiczne w Mietkowie na zlecenie rodziców”* Wójt Gminy Mietków w piśmie z dnia 21 grudnia 2009 r. oświadczył, że: *określenie to oznacza, iż zajęcia dodatkowe, którymi są w tym przypadku lekcje języka angielskiego, są finansowane w całości przez rodziców. Umowę na prowadzenie tych zajęć podpisuje Dyrektor Przedszkola.* Do pisma została załączona umowa dotycząca prowadzenia kursów języka angielskiego, której jedną z stron zwaną Zleceniodawcą jest Publiczne Przedszkole w Mietkowie. Niewątpliwie więc opłatę za wyżej wymienione zajęcia można zaliczyć do opłat za świadczenia prowadzonych przez gminę przedszkoli publicznych, o których to opłatach mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o systemie oświaty.

Wskazać należy także na wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 5 lutego 2008 r. (sygn. akt III SA/Wr 622/08), który potwierdza stanowisko organu nadzoru. W uzasadnieniu do wyżej wymienionego wyroku Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu stwierdził: *powód, dla którego istnieje potrzeba konkretyzowania - w uchwałach podejmowanych na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy oświatowej – odpłatnych świadczeń przedszkoli (a także wysokości samych opłat w stosunku do każdego z takich świadczeń dodatkowych), to czytelność usług opiekuńczo-wychowawczych i odpowiadający im cennik, co ma niebagatelne znaczenie dla rodziców (opiekunów) dziecka przy wyborze poszczególnych świadczeń dodatkowych (odpłatnych), odpowiadających jego potrzebom oraz ich możliwościom zarobkowym i majątkowym.*

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

wz. Wojewody Dolnośląskiego:
Zdzisław Średniawski
Wicewojewoda

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skróconymi wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail a.kun@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 44 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena: 16,15 zł (w tym 7% VAT)
na CD **16,62 zł** (w tym 7% VAT)