



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 24 marca 2010 r.

Nr 53

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- | | | |
|------------|--|------|
| 803 | – Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju nr XLVII/324/09 z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrawiska Kudowa-Zdrój | 5534 |
| 804 | – Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju nr LI/352/10 z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/324/09 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrawiska Kudowa-Zdrój | 5560 |
| 805 | – Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju nr LI/351/10 z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie zmiany do uchwały nr XVII/105/2000 Rady Miejskiej w Kudowie-Zdroju z dnia 14 kwietnia 2000 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody żywionej | 5566 |
| 806 | – Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XLII/354/10 z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających Gminie Środa Śląska oraz jej jednostkom podległym | 5566 |

UCHWAŁY RAD GMIN

- | | | |
|------------|--|------|
| 807 | – Rady Gminy Czernica nr XXVII/200/2009 z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamieniec Wrocławski (część północna), gmina Czernica | 5567 |
| 808 | – Rady Gminy Czernica nr XXXII/276/2010 z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie uchylenia uchwały Rady Gminy Czernica nr XXVII/200/2009 z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamieniec Wrocławski część północna | 5584 |
| 809 | – Rady Gminy Kobierzyce nr XXXIX/470/09 z dnia 20 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części obrębu Domasław | 5584 |
| 810 | – Rady Gminy Kobierzyce nr XLII/511/10 z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie uchylenia § 15 ust. 3 uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XXXIX/470/09 z dnia 20 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części obrębu Domasław | 5591 |
| 811 | – Rady Gminy Kobierzyce nr XXXIX/471/09 z dnia 20 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bolońskiej w obrębie Kobierzyce | 5592 |

UCHWAŁA BUDŻETOWA

- | | | |
|------------|---|------|
| 812 | – Rady Miasta Wojcieszów nr XXXV/188/09 z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie budżetu Miasta Wojcieszów na 2010 rok | 5599 |
|------------|---|------|

ZARZĄDZENIE

- | | | |
|------------|---|------|
| 813 | – Starosty Średzkiego nr 18/2010 z dnia 18 lutego 2010 r. w sprawie ustalenia średnich miesięcznych kosztów utrzymania dziecka w placówkach opiekuńczo-wychowawczych Powiatu Średzkiego w roku 2010 oraz mieszkańca Domu Opieki Caritas Archidiecezji Wrocławskiej w Malczycach w roku 2010 | 5618 |
| 814 | – Starosty Wrocławskiego nr 3/2010 z dnia 1 marca 2010 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania wychowanka w roku 2010 w następujących placówkach opiekuńczo-wychowawczych: Wielofunkcyjnej Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej im. św. Mikołaja Caritas Archidiecezji Wrocławskiej w Kątach Wrocławskich, Domu Dziecka im. św. Dominika Savio w Kietczowie oraz Rodzinnym Domu Dziecka nr 2 w Dobrzykowicach | 5618 |

DECYZJE

- 815** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-68/2009/2010/8069/I-A/MB z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie zatwierdzenia I taryfy dla ciepła NYSAGAZ Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu 5619
- 816** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-73/2009/2010/9256/IX-A/DB z dnia 17 marca 2010 r. w sprawie zatwierdzenia IX taryfy dla ciepła PCC ROKITA SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Brzegu Dolnym 5624

SPRAWOZDANIA

- 817** – Starosty Jaworskiego z dnia 28 stycznia 2010 r. z pracy Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za rok 2009 5629
- 818** – Starosty Milickiego z Prac Komisji Bezpieczeństwa i Porządku w Miliczu za rok 2009 5632
- 819** – Starosty Średzkiego z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za rok 2009 5634
- 820** – Starosty Ząbkowickiego z dnia 25 stycznia 2010 r. z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku w 2009 roku 5635

INFORMACJA

- 821** – Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 10 marca 2010 r. dotycząca danych czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2009 r. położonych na obszarze Gminy Legnica 5637

803

UCHWAŁA NR XLVII/324/09 RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDROJU

z dnia 16 grudnia 2009 r.

w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Kudowa-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 147, poz. 1591, z późn. zm.), art. 41 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167, poz. 1399, z późn. zm.) Rada Miejska Kudowy-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Dla uzdrowiska Kudowa-Zdrój ustanawia się niniejszy statut uzdrowiska obowiązujący w obszarze granic Miasta Kudowa-Zdrój w województwie dolnośląskim.

§ 2. Na obszarze uzdrowiska wydziela się następujące strefy ochronne:

- 1) strefę „A” o powierzchni 92,99 ha i następującym przebiegu granic:
 - a) rozpoczyna się od punktu nr I, stanowiącego przecięcie ul. Zdrojowej z Aleją Jana Pawła II, granica obszaru „A” biegnie północno-wschodnią stroną Alei Jana Pawła II w kierunku ul. Kościuszki;
 - b) następnie granica strefy skręca przy punkcie nr II w kierunku północno-wschodnim w stronę Stawu Zdrojowego przed dz. nr 7/3, następnie biegnie drogą gminną (częścią

grobli Stawu Zdrojowego), w punkcie nr III na wysokości stawu skręca w kierunku północno zachodnim po granicy dz. 5/1 z dz. 5/3, aż do przecięcia z ciekim wodnym rzeczki Trzemeszna wypływającej ze stawu;

- c) od punktu IV przebiega po północnym brzegu w/w rzeczki do przecięcia z dz. 454, dalej po granicy dz. 454 z dz. 451, wzdłuż południowej krawędzi drogi gminnej przebiegającej pomiędzy działkami 457 i 456 do przecięcia z drogą gminną w punkcie V;
- d) następnie po północnych granicach dz. 44, 45, 6 i 492 do skrzyżowania z dz. 490/5, w tym miejscu oznaczonym nr VI skręca w kierunku północnym wzdłuż ulicy Kościuszki (po jej wschodniej stronie) przy granicach działek 64 i 63;
- e) w punkcie VII skręca wzdłuż granicy północnej działki 63 i 56 do punktu VIII, w tym miejscu przebiega dalej w kierunku wschodnim po granicy północnej działek 56, 57, 59, 60, 61 do punktu IX, gdzie skręca pod kątem prostym w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granicy działki 61, aż do punktu X na styku z działką 71;
- f) okala działkę 71 /ze znajdującą się anteną przekaźnikową Telewizyjnego Ośrodka Nadawczego – w punktach oznaczonych XI

- i XII/ do zachodniego narożnika dz. 71, omijając teren wieży;
- g) następnie przebiega do końca pasa drogowego ul. Moniuszki i tu granica przecina teren leśny dz. 289 i przebiega do punktu przecięcia dz. 189 z dz. 180, wzdłuż granicy dz. 180 z dz. 181 do punktu nr XIII skrzyżowania z ulicą Okrzei;
- h) następnie wzdłuż z dojazdową drogą gminną do punktu XIV, po granicy tejże drogi z dz. 179/2 i 178/24 do skrzyżowania ul. 1 Maja punkt nr XV;
- i) następnie wzdłuż północnej krawędzi ulicy 1 Maja do punktu nr XVI – skrzyżowania z ul. Warszawską, dalej południowo-zachodnią krawędzią ul. Warszawskiej do skrzyżowania z ulicą Chopina – punkt XVII, po granicy dz. 196 aż do narożnika dz. 195;
- j) następnie po granicy dz. 3/2 i 4 do punktu XVIII, okalając działkę 4 styka się z ulicą Słoneczną w punkcie XIX;
- k) następnie przebiega wzdłuż ulicy Słonecznej (jej wschodnia krawędzią) do styku z działką nr 2 – punkt XX, w tym miejscu skręca w kierunku zachodnim do punktu przecięcia z działką nr 6 – punkt XXI skręca wzdłuż (zachodniej krawędzi) ulicy Kombatanów do narożnika działki 260/4, w punkcie nr XXII nawraca wzdłuż południowej granicy dz. 260/4 i 259 aż do pasa drogowego ulicy J. Słowackiego;
- l) następnie przebiega po granicy dz. 268/3 do punktu nr XXIII, gdzie skręca w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy dz. 268/3, 268/2, 268/1, 269 i 270, w punkcie nr XXIV wzdłuż krawędzi ulicy J. Słowackiego;
- m) następnie przechodzi skosem przez dz. 229/7 do południowej krawędzi drogi dojazdowej do Szpitala Uzdrowskiego (24 Szpital Wojskowy) i następnie łączy się z punktem wyjścia nr I.
- 2) strefę „B” o powierzchni 367,49 ha i następującym przebiegu granic:
- a) od punktu stanowiącego przecięcie ul. Zdrowej z ul. Nad Potokiem rozpoczyna przebieg w kierunku zachodnim, wzdłuż północnej krawędzi ul. Nad Potokiem;
- b) w odległości ok. 500 m od w/w punktu skręca w kierunku północnym przy narożniku działki nr 115/1 w ulicę bez nazwy /działka nr 108/, dalej przebiega wzdłuż działek: 115/2, 115/5, 115/20, 115/8, 115/13, 115/14, 115/19, 110, 109, aż do styku prostokątnego z pasem granicznym /działka nr 17/, następnie przebiega pasem granicznym Polski i Republiki Czeskiej;
- c) od tego miejsca granica strefy „B” i „C” przebiega jednocześnie wzdłuż granicy zachodniej miasta po granicy państwa, aż do cieku wodnego na działce nr 394;
- d) dalej granica strefy B skręca w kierunku północno-wschodnim, wzdłuż cieku wodnego i granicy działki nr 394, 407, 413, 421/1, 383, 380/2, 282/2, 368/1, 367, 366, 364, 284, 299, 302, 304, 305, 306, 307, 308/3, aż do działki nr 98/7, gdzie kończy się wydzielony geodezyjnie ciek wodny;
- e) dalej granica obszaru skręca w kierunku północno-wschodnim i przecina działkę nr 97 i przebiega dalej północną granicą działki 88/2 i 107/2, przecinając prostopadle działkę 87 do drogi gminnej oznaczonej numerem 108/7;
- f) dalej granica przebiega tą drogą wzdłuż działek 107/2 i 107/1 do połączenia się z ul. Kościuszki;
- g) dalej zachodnią krawędzią ul. Kościuszki do przecięcia ze ścieżką /działka nr 258/ przebiegającą przez potok wzdłuż działek nr 165, 167, 215, 261, kontynuując kierunek przecina dz. 262 i łączy się ze ścieżką – dz. 263;
- h) kontynuując przebieg ścieżką – dz. 263 i 76/3 wzdłuż wschodniej krawędzi działki 289 i 75, przecina ulicę St. Okrzei – dz. 76/2;
- i) kontynuuje kierunek południowy, przebiega wzdłuż granicy wschodniej dz. 73/2 i 103, 104, 105 do skrzyżowania z ul. 1 Maja;
- j) dalej po przekroczeniu ulicy 1 Maja – granica strefy przebiega linią prostą w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż działek 126, 257/26, 257/34, 21/9, 21/15, 21/19, 21/20, 21/21, 21/22, 21/23, 264, 263, 257/51, 79, 73/3, 73/2;
- k) przebieg granicy dalej kontynuuje kierunek południowo – zachodni przecinając działkę (leśną) o numerze 21/24 do przecięcia z ul. Lubelską, w tym miejscu następuje zmiana kierunku na południowy i granica przebiega ulicą Lubelską (przechodzącą w drogę nieutwardzoną aż do jej zaniku) – dz. 23 i 21/5, wzdłuż wschodnich granic działki 22, 21/13, 2114, 21/15;
- l) dalej następuje ostra zmiana przebiegu granicy strefy B w kierunku zachodnim, wzdłuż południowej granicy działki 21/15, 215, 202, 96 do skrzyżowania z ulicą Słoneczną;
- m) granica strefy przecina ul. Słoneczną i dalej linią prostą w kierunku południowo-zachodnim przebiega drogą (dz. nr 237), wzdłuż południowych granic działek: 94, 203/1, 203/4, 213, 232, 233, 234, 286, 287, do połączenia się z drogą krajową nr 8 /działka nr 305/;
- n) dalej granica przebiega północną krawędzią pasa drogowego drogi nr 8 (ulica Główna) wzdłuż działek: 280, 274, 273, 272/2, 272/1, 171/1, do połączenia z ulicą Nad Potokiem;
- o) dalej granica strefy B przebiega północno-wschodnią krawędzią ul. Nad Potokiem wzdłuż działek: 187, 175/1, 185, 177/1, 182, 176, 168/5, 168/3, 168/2, 168/1, 167/6, 167/8,

165,163,160, 145/64, 145/63, 145/62, 145/60, 145/9, 145/7, do skrzyżowania z ul. Zdrojową (punktu wyjścia przebiegu strefy B).

- 3) strefę „C” o powierzchni 2938,52 ha i następujących granicach: Granica Uzdrowiska Kudowa-Zdrój, przebiega po granicy administracyjnej Gminy Kudowa-Zdrój z gminami sąsiednimi, tj.: Lewin Kłodzki, Radków, Szczytna oraz po granicy państwa z Republiką Czeską.

§ 3. 1. W celu zapewnienia prawidłowej działalności lecznictwa uzdrowiskowego określa się szczegółowe czynności zabronione w strefach ochronnych:

- 1) strefie „A” ochrony uzdrowiskowej:

- a) w zakresie wymagań sanitarnych:

- palenie ognisk oraz wzniesienie otwartego ognia,
- trzymanie zwierząt gospodarskich, hodowla pszczoł i gołębi,

- b) w zakresie ochrony przed hałasem:

- prowadzenie działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 22.00–6.00, dopuszcza się działalność określoną w uchwale Nr XXII/147/08 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 9 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia dni i godzin otwierania oraz zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych dla ludności na terenie Miasta Kudowa-Zdrój,
- trzymanie na posesjach psów podwórzowych,

- c) w zakresie estetyki budynków, sklepów i zakładów usługowych oraz placówek kulturalnych:

- wykonanie na granicy z terenem publicznym ogrodzeń pełnych, ogrodzeń o wysokości powyżej 150 cm oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- zastosowanie jako pokrycia dachowego połaci spadzistych: papy, blachy tłoczonej, blachy trapezowej, dachówki ceramicznej z połyskiem,
- lokalizowanie blaszanych kiosków handlowych,
- lokalizowanie garaży blaszanych oraz wolno stojących komórek gospodarczych,
- umieszczanie na posesjach oraz na elewacjach budynków szyldów oraz reklam o powierzchni większej niż 4 m².

- d) w zakresie zakazu handlu obnośnego i obwoźnego:

- urządzenie ogródków letnich, stoisk handlowych, gastronomicznych, informacyjnych, promocyjnych itp. poza miejscami wyznaczonymi lub uzgodnionymi z Urzędem Miasta Kudowy-Zdroju.

- e) w zakresie komunikacji kołowej:

- parkowanie pojazdów ciężarowych poza wyznaczonymi miejscami.

- 2) strefie „B” ochrony uzdrowiskowej:

- a) w zakresie wymagań sanitarnych:

- palenie ognisk oraz wzniesienie otwartego ognia w odległości mniejszej niż 100 m od granicy strefy „A”,
- trzymanie zwierząt gospodarskich, hodowla pszczoł i gołębi w odległości mniejszej niż 250 m od zabudowań znajdujących się w strefie „A”.

- b) w zakresie ochrony przed hałasem:

- prowadzenie w odległości mniejszej niż 250 m od zabudowań znajdujących się w strefie „A” działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 22.00–6.00, dopuszcza się działalność określoną w uchwale nr XXII/147/08 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 9 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia dni i godzin otwierania oraz zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych dla ludności na terenie Miasta Kudowa-Zdrój,

- c) w zakresie estetyki budynków, sklepów i zakładów usługowych oraz placówek kulturalnych:

- wykonanie na granicy z terenem publicznym ogrodzeń pełnych, ogrodzeń o wysokości powyżej 150 cm oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- zastosowanie jako pokrycia dachowego połaci spadzistych na obiektach znajdujących się w obszarze objętym ochroną konserwatorską, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: papy, blachy tłoczonej, blachy trapezowej, dachówki ceramicznej z połyskiem; w szczególnych przypadkach dopuszcza się, po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zastosowanie blachy dachówkowej lub gontu bitumicznego,
- lokalizowanie blaszanych kiosków handlowych,
- lokalizowanie na obszarze zabudowanym oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: garaży blaszanych oraz wolno stojących komórek gospodarczych,
- umieszczanie na posesjach oraz na elewacjach budynków, w odległości mniejszej niż 250 m od granicy strefy „A”, szyldów oraz reklam o powierzchni większej niż 4 m².

- 3) strefie „C” ochrony uzdrowiskowej:

- a) w zakresie estetyki budynków, sklepów i zakładów usługowych oraz placówek kulturalnych:

- wykonanie na granicy z terenem publicznym ogrodzeń pełnych, ogrodzeń o wysokości powyżej 150 cm oraz ogrodzeń

z prefabrykowanych elementów betonowych,

- zastosowanie jako pokrycia dachowego połaci spadzistych na obiektach znajdujących się w obszarze objętym ochroną konserwatorską, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: papy, blachy tłoczonej, blachy trapezowej, dachówki ceramicznej z połyskiem; w szczególnych przypadkach dopuszcza się, po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zastosowanie blachy dachówkowej lub gontu bitumicznego,
- lokalizowanie na obszarze objętym ochroną konserwatorską, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: blaszanych kiosków handlowych, garaży blaszanych oraz wolno stojących komórek gospodarczych,

2. W celu zapewnienia prawidłowej działalności lecznictwa uzdrowiskowego określa się czynności w strefach ochronnych wymagające uzgodnienia z Urzędem Miasta:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej dla robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę, związanych z wzniesieniem nowego obiektu lub powodujących zmianę wyglądu elewacji obiektu istniejącego, w tym wymiana okien w budynkach – uzgodnienia dokonuje się na podstawie dostarczonej przez inwestora dokumentacji, przedstawiającej projektowany obiekt w nawiązaniu do istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu (widoki, elewacje) – dotyczy stref „A”, „B”, „C”,
- 2) zmiana sposobu zagospodarowania powodująca zmianę wskaźnika terenów zielonych na obszarze objętym zmianą – uzgodnienia dokonuje się na podstawie dostarczonej przez inwestora dokumentacji, zawierającej plan zagospodarowania terenu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej oraz bilans terenu objętego zmianą wraz z zestawieniem powierzchni: zabudowy, dojazdów i dojazdów, powierzchni terenu zielonego z obliczonym udziałem procentowym w stosunku do powierzchni terenu objętego zmianą – dotyczy stref „A”, „B”, „C”,
- 3) urządzenie ogródków letnich, stoisk handlowych, gastronomicznych, informacyjnych, promocyjnych na terenie strefy „A” – uzgodnienia dokonuje się na podstawie dostarczonej przez inwestora dokumentacji, przedstawiającej wielkość, wystrój, formę, kolorystykę i inne elementy charakterystyczne stoisk, ogródków letnich i innych obiektów lub urządzeń.

3. Na terenie uzdrowiska zaleca się:

- 1) projektowanie nowych obiektów z zachowaniem charakteru lokalnej zabudowy o cechach charakterystycznych dla architektury uzdrowiska.

2) stosowanie materiałów wykończeniowych i dekoracyjnych:

- a) elewacje: pastelowe, stonowane kolory w odcieniach żółci, pomarańczy, zieleni, brązów,
 - b) okładziny elewacyjne: drewniane, kamienne, ceramiczne, klinkierowe,
 - c) pokrycia dachowe: dachówka ceramiczna, blachy płaskie kładzione na rąbek, gont drewniany, łupek kamienny, gonty bitumiczne,
 - d) nawierzchnie ciągów pieszych: kostka granitowa, kostka brukowa typu „starobruk”, nawierzchnie naturalne,
 - e) ogrodzenia: metaloplastyka, ogrodzenia obсадzone zielenią, żywopłoty.
- 3) projektowanie małych obiektów handlowych i usługowych w nawiązaniu do lokalnej architektury (altany parkowe).

§ 4. 1. W poszczególnych strefach ochrony uzdrowiskowej przyjmuje się (zależnie od warunków danego uzdrowiska) następujące wskaźniki terenów zielonych oraz powierzchnię nowo wydzielanych działek:

- 1) w strefie „A”, gdzie odbywa się lecznictwo uzdrowiskowe, wskaźnik powierzchni terenów zielonych powinien wynosić nie mniej niż 75% powierzchni strefy, a minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek powinna się kształtować w granicach 0,25 ha, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) w strefie „B” stanowiącej otulinę strefy „A” wskaźnik powierzchni terenów zielonych powinien wynosić nie mniej niż 55% powierzchni obszaru, a minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych powinna wynosić w granicach 0,08 ha, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) w strefie „C” wskaźnik powierzchni terenów zielonych powinien wynosić od 25% dla wszystkich rodzajów zabudowy przy wielkościach minimalnych nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) siedliskowych – 0,35 ha,
 - b) rekreacyjnych – 0,15 ha,
 - c) pensjonatowych – 0,25 ha,
 - d) pod zabudowę mieszkalną – według potrzeb, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - e) usługowych – według potrzeb, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Pod pojęciem tereny zielone należy rozumieć:

- 1) zieleń urządzoną, trawniki, zieleńce, klomby itp. zlokalizowane w poziomie terenu zaliczając ich powierzchnię w 100% do powierzchni zielonej,

- 2) zieleń urządzoną, klomby, itp. niezależnie od lokalizacji powierzchni, na której są urządzone (np. klomby na tarasach, zieleń na ścianach pochytych, itp.), zaliczając ich powierzchnię w 100% do powierzchni zielonej, przy czym łączna powierzchnia tych form zagospodarowania nie może być większa niż 20% powierzchni terenów zielonych wymaganych dla danej strefy,
- 3) stropodachy zielone zaliczając ich powierzchnię w 100% do powierzchni zielonej,
- 4) dojścia, parkingi i dojazdy wykonane jako zielone zaliczając ich powierzchnię w 50% do powierzchni zielonej.

3. Dla form zagospodarowania wymienionych w ust. 2 pkt 2 należy przyjąć rzeczywistą powierzchnię zajęta przez te formy.

4. W przypadku realizacji nowych inwestycji powodujących zmianę sposobu zagospodarowania terenu, należy tak zagospodarować obszar inwestycji, aby wskaźnik terenów zielonych na obszarze inwestycji był nie mniejszy niż obowiązujący dla danej strefy ochronnej.

5. W szczególnych przypadkach, dopuszcza się bilansowanie terenów zielonych w ramach strefy ochronnej. Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój w drodze zarządzenia określi sposób bilansowania terenów zielonych w ramach strefy.

§ 5. Na terenie uzdrowiska znajdują się udokumentowane następujące naturalne surowce lecznicze: wody lecznicze wodorowęglanowo-sodowo-wapniowe zawierające dwutlenek węgla, posiadające mineralizację 0,21-0,36%. Udokumentowane zasoby to ujęcia: „Górne”, „Moniuszko”, „Marchlewski”, „Śniadecki”, K-200 posiadające Świadectwa potwierdzające właściwości lecznicze wód.

§ 6. W uzdrowisku prowadzone jest leczenie uzdrowiskowe w następujących kierunkach leczniczych:

- 1) choroby ortopedyczno-urazowe
- 2) choroby reumatologiczne
- 3) choroby kardiologiczne i nadciśnienie
- 4) choroby naczyń obwodowych
- 5) choroby układu trawienia
- 6) choroby endokrynologiczne
- 7) choroby krwi i układu krwiotwórczego

§ 7. Załącznikami tekstowymi do statutu są:

- 1) wykaz zakładów lecznictwa uzdrowiskowego z określeniem funkcjonowania w nich zakładów przyrodoleczniczych i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego;
- 2) wykaz pomników przyrody na obszarze uzdrowiska,
- 3) wykaz obiektów prowadzących działalność leczniczą, związaną z uzdrowiskiem.

§ 8. Załącznikami graficznymi do statutu są:

- 1) mapa strefy „A” z naniesieniem istniejących i projektowanych zakładów lecznictwa uzdrowiskowego i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego i oznaczonymi ulicami w skali 1 : 5000;
- 2) mapa strefy „B” w skali 1 : 5000;
- 3) mapa strefy „C” wraz z granicami obszaru „A” i „B” w skali 1 : 25 000;
- 4) mapa obszaru i terenu górniczego w skali 1 : 10000.

§ 9. Traci moc uchwała nr XLVIII/295/06 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 17 marca 2006 r. w sprawie Tymczasowego Statutu Uzdrowiska.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowa-Zdrój.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Bogusław Bureger

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVII/
/324/09 Rady Miejskiej Kudowy-
-Zdroju z dnia 16 grudnia 2009 r.

Wykaz zakładów lecznictwa uzdrowiskowego z określeniem funkcjonowania w nich zakładów przyrodoleczniczych i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego

1. Szpitale uzdrowiskowe

1.	Nazwa	Szpital Uzdrowiskowy nr I Pawilon „Zameczek”
	Adres	ul. Moniuszki nr 1 57-350 Kudowa-Zdrój
	Podmiot prowadzący zakład	Zespół Uzdrowisk Kłodzkich S.A. w Polanicy-Zdroju, ul. Zdrojowa 39 57-320 Polanica-Zdrój
	Charakterystyka zakładu	Obiekt, gruntownie zmodernizowany i rozbudowany. Oddany do użytku w 2008r. Budynek składa się z części starej zabytkowej w pełni zmodernizowanej oraz części dobudowanej. Urządzenia rekreacyjne dostępne dla kuracjuszy to: korty tenisowe, tereny rekreacyjne, tarasy wypoczynkowe. Budynek ma dwie kondygnacje, nowa część posiada windę i dwie klatki schodowe, stara część zabytkowa wyposażona jest w jedną klatkę schodową, windę. Wyposażony jest we wszystkie przyłącza, ogrzewany gazowo. Stan techniczny budynku - bardzo dobry. Pokoje są jedno-, dwu- i trzyosobowe, wyposażone w pełny węzeł sanitarny i instalację przyzywową. Obiekt ma oddzielne urządzenia ogólne dla personelu tj.: szatnie, pomieszczenia socjalne dla salowych i pielęgniarek, natryski, WC. <u>Pomieszczenia:</u> - dla kuracjuszy: pokoje jednoosobowe, dwuosobowe, trzyosobowe; liczba łóżek ogółem: 150. - gabinety lekarskie, pielęgniarsko – zabiegowe. - pokoje izolacyjne: wyposażone zgodnie z wymaganiami; sala intensywnego nadzoru kardiologicznego o powierzchni; - pomieszczenia dziennego pobytu - jadalnia na 150 miejsc - pomieszczenia sanitarne: w każdym pokoju i we wszystkich pozostałych pomieszczeniach jest łazienka z WC, natryskiem, umywalką; na parterze – WC dla niepełnosprawnych oraz WC ogólnodostępne; - pomieszczenia gospodarcze - magazyn środków czystości, magazyny gospodarcze na sprzęt pomocniczy Szpital spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006 r. (Dz.U. 2006.161.1142). <u>Działy Przyrodolecznictwa:</u> - Pawilon „Zameczek” oddalony jest 50 metrów od Zakładu Przyrodoleczniczego
	Profile lecznicze	- gastroenterologia, - kardiologia, - reumatologia, - endokrynologia, - ortopedia i traumatologia narządu ruchu, - rehabilitacja medyczna, - hematologia, - balneologia i medycyna fizykalna.
	Personel	- dyrektor NZOZ; - lekarze: specjalista - personel medyczny stanowią pielęgniarki, dietetyczki, fizjoterapeuci, salowe. - pozostały personel: kierownik obiektu.

2.	Nazwa	Szpital Uzdrawiskowy nr I Pawilon „Polonia”
	Adres	ul. Moniuszki nr 2 57-350 Kudowa-Zdrój
	Podmiot prowadzący zakład	Zespół Uzdrawisk Kłodzkich S.A. w Polanicy-Zdroju, ul. Zdrojowa 39 57-320 Polanica-Zdrój
	Charakterystyka zakładu	Obiekt posiada największą kubaturę oraz liczbę miejsc. Urządzenia rekreacyjne dostępne dla kuracjuszy to: tereny rekreacyjne i tarasy wypoczynkowe. Budynek ma 4 kondygnacje z 2 windy osobowe, towarową, wyposażony jest we wszystkie przyłącza, ogrzewany gazowo z własnej kotłowni. Stan techniczny budynku jest określony jako dobry. Pokoje jedno, dwuosobowe oraz wieloosobowe, wyposażone w pełny węzeł sanitarny i instalację przyzwołą. Obiekt ma oddzielne urządzenia ogólne dla personelu tj.: szatnie dla pracowników i oddzielne dla personelu medycznego, pomieszczenia socjalne, natryski, WC. <u>Pomieszczenia:</u> - dla kuracjuszy: pokoje jednoosobowe, dwuosobowe oraz pokoje wieloosobowe. Liczba łóżek ogółem to 204. - gabinety lekarskie i gabinety pielęgniarstwo – zabiegowe wyposażone zgodnie z wymogami - pokoje izolacyjne: sala intensywnego nadzoru kardiologicznego; - gabinety diagnostyczne: gabinet zabiegowy do monitorowania pracy serca EKG; - pomieszczenia dziennego pobytu: szatnie dla pracowników kuchni, pomieszczenia socjalne, szatnie dla personelu medycznego; ponadto dla kuracjuszy: sala telewizyjna, na parterze sala bilardowa i sala wypoczynkowa; - jadalnia: na 270 miejsc, - pomieszczenia sanitarne: toalety ogólnodostępne, toalety w pokojach; - pomieszczenia gospodarcze: kuchnia, magazyny żywnościowe magazyn bielizny czystej, magazyn środków czystościowych, magazyn gospodarcze, kotłownia, pomieszczenia na odpady pokonsumpcyjne; Szpital spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006 r. (Dz.U. 2006.161.1142). <u>Działy Przyrodolecznictwa:</u> - kinezyterapia, światłolecznictwo, masaż klasyczny; 2 sale gimnastyczne w tym: sala do gimnastyki zbiorowej, stanowiska do ćwiczeń indywidualnych, Uniwersalny Gabinet Usprawniania Leczniczego, bieżnia elektryczna, sala gimnastyczna do gimnastyki indywidualnej i przyrządowej, Uniwersalne Gabinety Usprawniania Leczniczego; ponadto stanowiska do gimnastyki przyrządowej typu: atlas wielofunkcyjny, rotory do ćwiczeń kończyn górnych, rotory do ćwiczeń obręczy barkowej, trenażer wiosłowy, ergometry rowerowe, bieżnia elektryczna, steppery, stanowisko do ćwiczeń samowspomaganych, aparat do inhalacji, lampy do zabiegów światłoleczniczych Personel: fizjoterapeuci. Pawilon „Polonia” oddalony jest 50 metrów od Zakładu Przyrodoleczniczego.
	Profile lecznicze	- gastroenterologia, - kardiologia, - reumatologia, - endokrynologia, - ortopedia i traumatologia narządu ruchu, - rehabilitacja medyczna, - hematologia.
	Personel	- dyrektor NZOZ; - lekarze: specjaliści - personel medyczny pielęgniarstwo, salowe, dietetyczki, fizjoterapeuci - pozostały personel: kierownik obiektu, z-ca kierownika obiektu, pracownicy kuchni, kelnerki, pracownik gospodarczy.

3.	Nazwa	Szpital Uzdrawiskowy nr I Pawilon „Zakład Przyrodoleczniczy”
	Adres	Park Zdrojowy 57-350 Kudowa-Zdrój
	Podmiot prowadzący zakład	Zespół Uzdrawisk Kłodzkich S.A. w Polanicy-Zdroju, ul. Zdrojowa 39 57-320 Polanica-Zdrój
	Charakterystyka zakładu	Zakład Przyrodoleczniczy ZUK S.A. oddziału Kudowa-Zdrój mieści się w centrum uzdrowiska w Parku Zdrojowym. W strukturze Zakładu znajdują się Przychodnia Uzdrawiskowa, Poradnia Diagnostyczna Układu Krążenia oraz kompleks budynków zabiegowych Łazienki I i Łazienki III. Urządzenia rekreacyjne dostępne dla kuracjuszy to 3 sale wypoczynkowe w budynku Łazienki I oraz 5 holi przystosowanych do wypoczywania w budynku Łazienki III. Budynek Łazienki I ma 4 kondygnacje z windą osobową, wyposażony jest we wszystkie przyłącza, całość ogrzewana gazowo. Stan techniczny budynku dobry. Budynek Łazienki III ma 3 kondygnacje z windą osobową, całość ogrzewana gazowo. Stan techniczny budynku dobry. <u>Pomieszczenia:</u> • gabinety lekarskie, gabinet pielęgniarско-zabiegowy wyposażone zgodnie z wymaganiami. • gabinety diagnostyczne: gabinet zabiegowy do monitorowania pracy serca EKG; • pomieszczenia dziennego pobytu: pomieszczenia socjalne, węzły sanitarno – higieniczne, szatnie dla personelu medycznego, • pomieszczenia sanitarne: toalety ogólnodostępne, dostępne na każdej kondygnacji dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. • pomieszczenia gospodarcze i pomocnicze: pomieszczenie warsztatowo – magazynowe, pomieszczenie surowca typu borowina, sól, fango. W budynku Łazienki I pomieszczenia magazynowe i magazyn środków czystościowych; Zakład spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006 r. (Dz. U. 2006.161.1142) <u>Działy Przyrodolecznictwa:</u> • fizykoterapia: stanowiska do leczenia prądami diadynamicznymi, prądami interferencyjnymi, galwanicznymi, magnetoterapia, magnetostymulacja, ultradźwięki; kąpiel 4-komorowa galwaniczna częściowa • kinezyterapia: gimnastyka lecznicza w basenie, gimnastyka zbiorowa ogólnokondycyjna, lecznicza zbiorowa kardiologiczna, lecznicza zbiorowa oddechowa, lecznicza zbiorowa korekcyjna, terenoterapia, terenoterapia Nordic Walking, ćwiczenia bierne, ćwiczenia czynno-bierne, ćwiczenia wspomagane i samo wspomagane, ćwiczenia czynne, ćwiczenia oddechowe, wyciąg Glissona, Perschla, gimnastyka przyrzadowa, monitorowany trening ergometryczny; • inhalacje: inhalacje solankowe, solankowo-olejkowe; • kąpiel sucha CO₂; • hydroterapia: kąpiele mineralne kwasowęglowe, solankowe, borowinowe, perełkowe, perełkowa z aromaterapią, kąpiel z alg; masaż podwodny, masaż wirowy kończyn górnych i kończyn dolnych, hydromasaż; natryski: natrysk złożony, zmienny, płaszczowy (również dla dzieci); • krioterapia, • masaże: masaż urządzeniem typu aquavibron, masaż klasyczny częściowy • peloidoterapia: okłady borowinowe, • ciepłolecznictwo: okłady parafinowe, fango; • światłolecznictwo: naświetlania lampą typu Bioptron, lampą Sollux, laser; personel medyczny: magister, licencjat, technik fizjoterapii, masażyści, zabiegowe balneologiczne, kąpielowe, referenci planowania zabiegów pielęgniarki. <u>Inne komórki organizacyjne:</u>

		• <u>Przychodnia Uzdrawiskowa</u> Na terenie Przychodni Uzdrawiskowej znajduje się gabinet lekarski, biuro planowania zabiegów oraz rejestracja do Przychodni Uzdrawiskowej. Do zadań Przychodni Uzdrawiskowej należy realizacja świadczeń medycznych w ramach: • leczenia ambulatoryjnego • leczenia otwartego - pacjent indywidualnie opłaca wizytę i zabiegi. Możliwa jest realizacja zabiegów bez konsultacji lekarskiej tzw. pakiet uzdrawiskowy (dowolna liczba dni zabiegowych opłacanych przez pacjenta), który obejmuje następujące zabiegi: masaż suchy, hydromasaż autumatyczny, kąpiel perełkowa, gimnastykę leczniczą indywidualną przyrządową, inhalacje solankowo-olejkowe, gimnastykę leczniczą w basenie, Terrenoterapię Nordic Walking, naświetlania lampą typu Bioptron, Solluxkwarc, kąpiel z alg, kąpiel solankową z solą z Morza Martwego, kąpiel solankową oraz okłady borowinowe. • <u>Poradnia Diagnostyczna Układu Krążenia</u> Zakres badań i diagnostyki realizowanej w Pracowni Diagnostycznej Układu Krążenia obejmuje poniższe badania diagnostyczne wraz z konsultacją lekarską: ○ EKG, ○ EKG z opisem, ○ EKG - próba wysiłkowa, ○ całodobowe monitorowanie pracy serca metodą Holtera, ○ całodobowe monitorowanie ciśnienia tętniczego krwi aparatem typu Schillera, ○ mierzenie ciśnienia, • badanie spirometryczne z opisem. <u>Zdolność bazy zabiegowej</u> Ogólną zdolność bazy zabiegowej oraz ilość zaplanowanych zabiegów w okresie od stycznia do grudnia 2008 roku przedstawia Tabela nr 6.
	Profile lecznicze	• ortopedia i traumatologia narządu ruchu, • rehabilitacja medyczna, • gastroenterologia, • endokrynologia, • hematologia, • kardiologia.
	Personel	• dyrektor NZOZ; • lekarze: specjalista • personel medyczny w tym: magistrowie, licencjat, technicy fizjoterapii, masażyści, • pozostały personel: kierownik obiektu, pracownik gospodarczy, referenci ds. planowania zabiegów, salowe.

4.	Nazwa	Szpital Uzdrawiskowy nr II Pawilon „Koga”
	Adres	ul. Warszawska nr 6 57-350 Kudowa-Zdrój
	Podmiot prowadzący zakład	Zespół Uzdrawisk Kłodzkich S.A. w Polanicy-Zdroju, ul. Zdrojowa 39 57-320 Polanica-Zdrój
	Charakterystyka zakładu	Obiekt częściowo zmodernizowany. Urządzenia rekreacyjne dostępne dla kuracjuszy to tereny rekreacyjne i tarasy wypoczynkowe. Budynek ma 4 kondygnacje z windą osobową, wyposażony jest we wszystkie przyłącza, całość ogrzewana gazowo z własnej kotłowni. Stan techniczny budynku dobry. Pokoje jedno, dwuosobowe oraz wieloosobowe, wyposażone w pełny węzeł sanitarny i instalację przyzywową. Obiekt ma oddzielne urządzenia ogólne dla personelu tj.: szatnie dla pracowników i oddzielne dla personelu medycznego, pomieszczenia socjalne, natryski, WC.

		<u>Pomieszczenia:</u> - dla kuracjuszy: pokoje jednoosobowe, pokoje dwuosobowe wieloosobowe - Liczba łóżek ogółem to 69. - gabinety lekarskie i gabinet pielęgniarstwo – zabiegowy wyposażony zgodnie z wymaganiami. - gabinety diagnostyczne: gabinet zabiegowy do monitorowania pracy serca EKG, - pomieszczenia dziennego pobytu: szatnie dla pracowników kuchni, pomieszczenia socjalne, szatnie dla personelu medycznego; ponadto dla kuracjuszy: sala telewizyjna na parterze hol - jadalnia: na 120 miejsc. - pomieszczenia sanitarne: toalety ogólnodostępne, toaleta przystosowana dla osób niepełnosprawnych, łazienki w pokojach. - pomieszczenia gospodarcze: kuchnia na parterze, magazyny żywnościowe, magazyn bielizny czystej i brudnej, magazyn środków czystości, magazyny gospodarcze, magazyny pomocnicze personelu sprząającego. Szpital spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006 r. (Dz.U. 2006.161.1142) <u>Działy Przyrodolecznictwa:</u> - kinezyterapia: gimnastyki indywidualne i przyrządowe, atlas wielofunkcyjny, rotor do ćwiczeń kończyn górnych, trener wiosłowy, ergometry rowerowe z monitoringiem pracy serca, stepperr - światłolecznictwo: naświetlania lampą typu Bioptron i Sollux - masaż klasyczny ręczny - personel: fizjoterapeuci <u>Inne komórki organizacyjne:</u> - pracownia diagnostyczna układu krążenia
	Profile lecznicze	- ortopedia i traumatologia narządu ruchu, - kardiologia, - gastroenterologia, - endokrynologia, - reumatologia, - hematologia, - rehabilitacja medyczna.
	Personel	- dyrektor NZOZ; - lekarze: specjalista. - personel medyczny: dietetyczka, pielęgniarki, fizjoterapeuci, salowe; - pozostały personel: kierownik obiektu, pracownicy kuchni, kelnerki, pracownik gospodarczy.

5.	Nazwa	Szpital Uzdrawiskowy nr II Pawilon dla Dzieci „Jagusia”
	Adres	ul. Słoneczna nr 17 57-350 Kudowa-Zdrój
	Podmiot prowadzący zakład	Zespół Uzdrawisk Kłodzkich S.A. w Polanicy-Zdroju, ul. Zdrojowa 39 57-320 Polanica-Zdrój
	Charakterystyka zakładu	Obiekt składa się z dwóch części. Urządzenia rekreacyjne dostępne dla kuracjuszy to: boisko do piłki nożnej, boisko do siatkówki, sala gimnastyczna. Obiekt tworzą dwa budynki i łącznik. Pierwotna część budynku ma 2 kondygnacje bez windy, wyposażony jest we wszystkie przyłącza (z czujnikami dymu), całość ogrzewana gazowo. Budynek Nowy ma również dwie kondygnacje bez windy, wyposażony jest we wszystkie przyłącza (z czujnikami dymu) - całość ogrzewana gazowo. Stan techniczny budynków dobry. Pokoje dwuosobowe oraz wieloosobowe. Obiekt ma oddzielne urządzenia ogólne dla personelu tj.: szatnie dla pracowników kuchni i szatnie dla pielęgniarek. <u>Pomieszczenia:</u> dla kuracjuszy: pokoje dwuosobowe, pokoje wieloosobowe.

		Liczba łóżek ogółem to 86. • gabinety lekarskie: wyposażone zgodnie z wymaganiami; • gabinety diagnostyczne: gabinet zabiegowy do monitorowania pracy serca EKG; • pokoje izolacyjne • pomieszczenia dziennego pobytu: szatnie dla pracowników kuchni, szatnie dla personelu medycznego; ponadto dla kuracjuszy: sale lekcyjne, biblioteka, 2 świetlice; • jadalnia: na 90 miejsc. • pomieszczenia sanitarne: węzeł sanitarny na korytarzu każdej kondygnacji wyposażone w umywalki, prysznice, WC. • pomieszczenia gospodarcze: kuchnia i pralnia, magazyny żywnościowe, suszarnia i szatnia rzeczy osobistych dzieci, szatnieienne dzieci, magazyn bielizny czystej i brudnej, magazyn środków czystości, pokoje socjalne dla salowych i pielęgniarek. Szpital spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006 r. (Dz. U. 2006.161.1142). <u>Dział Przyrodolecznictwa:</u> • kinezyterapia: sala gimnastyczna do gimnastyki zbiorowej, • światłolecznictwo: naświetlania lampą typu Bioptron, Sollux. • Inhalacje solankowe i solankowo - olejkowych, Personel: fizjoterapeuta. <u>Inne komórki organizacyjne:</u> • Zespół Szkół Specjalnych przy Szpitalu Uzdrawiskowym dla Dzieci „Jagusia”
	Profile lecznicze	• rehabilitacja medyczna, • ortopedia i traumatologia narządu ruchu, • gastroenterologia, • endokrynologia, • hematologia, • kardiologia, • reumatologia.
	Personel	• dyrektor NZOZ; • lekarze: specjalista, • personel medyczny: pielęgniarki, dietetyczka i salowe, • pozostały personel: kierownik obiektu, pracownicy kuchni, kelnerki, pracownik gospodarczy, opiekunowi do dzieci.

6.	Nazwa	SP Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji
	Adres	ul. Okrzei nr 1 57-350 Kudowa-Zdrój
	Podmiot prowadzący zakład	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
	Rodzaj zakładu	Sanatorium Uzdrawiskowe
	Charakterystyka zakładu	Budynek Sanatorium MSWiA od północy graniczy z Górą Parkową, od wschodu z Hotelem Verde Montana i terenem luźno zadrzewionym, od południa płynie strumień Trzemeszna, od zachodu graniczy z ul. Moniuszki oraz z miejskim krytym basenem kąpielowym Budynek wraz z przyległym terenem wkomponowany jest w stok Góry Parkowej. Uskoki terenu zabudowanego ograniczone są murami oporowymi z kamienia, układ komunikacyjny stanowią dwa poziomy: dolny - jezdnia i parking (strzeżony) dla samochodów i górny - jezdnia i plac dla celów gospodarczych. Budynek posiada 6 kondygnacji, jest podzielony na 4 segmenty (A, B1, B2, C) o powierzchni 7.543,55 m² i kubaturze 30.085 m³. W budynku znajdują się 4 windy, w tym jedna przystosowana dla osób

niepełnosprawnych, 2 tarasy, restauracja, sala konferencyjna, kuchnia wyposażona w najnowsze urządzenia niezbędne w gastronomii, ekologiczna kotłownia gazowa, hydrofornia, gabinety zabiegowe, sala intensywnego nadzoru oraz Zakład Rehabilitacji Leczniczej. Na wyposażeniu jest również agregat prądotwórczy.

Pomieszczenia:

- dla kuracjuszy: 50 pokoi jednoosobowych, każdy o powierzchni 13m², łączna powierzchnia tych pokoi to 650 m², 63 pokoje dwuosobowe, każdy o powierzchni 18,5 m², łączna powierzchnia to 1165,5 m² oraz 7 apartamentów, każdy o powierzchni 36 m² (łącznie 252 m²) składających się z pokoju dziennego i sypialni.
- Liczba łóżek łącznie to 190.
- gabinety lekarskie: 5 o łącznej powierzchni 126,5 m², wyposażone standardowo zgodnie z wymogami;
- gabinety pielęgniarstwo - zabiegowe: 3 o łącznej powierzchni 42,5 m²; wyposażone standardowo zgodnie z wymogami, w tym dyżurka pielęgniarska o powierzchni 13,5 m² połączona z jednołóżkową salą intensywnego nadzoru (wyposażona zgodnie z wymaganiami w sprzęt medyczny-butlę tlenową, EKG, defibrylator) o powierzchni 13,5 m² i pokojem socjalnym dla pielęgniarek,
- gabinety diagnostyczne: gabinet USG o powierzchni 13,5 m²;
- sala do terapii zajęciowej i treningów relaksacyjnych o pow. 32,5m²;
- apteka o pow. 27m²;
- pomieszczenia dziennego pobytu: pokoje administracyjne, pomieszczenia socjalne, pokój socjalny dla salowych, szatnia personelu medycznego,
- jadalnia: na 215 miejsc o powierzchni 318m²;
- pomieszczenia sanitarne: każdy pokój wyposażony jest w osobną łazienkę, w budynkach jest dodatkowo 10 WC i 8 natrysków ogólnodostępnych; w tym 1 WC dostosowane dla osób niepełnosprawnych - na parterze,
- pomieszczenia gospodarcze: kuchnia, 5 magazynów żywnościowych, magazyn pomocniczy, magazyn bielizny czystej i brudnej, pralnia, magazyn środków czystości, kotłownia, archiwum,
- pozostałe pomieszczenia: sala treningowa, sala bilardowa, sauna.
- Pomieszczenia zabiegowe i sala gimnastyczna Zakładu Rehabilitacji Leczniczej.

Działy przyrodolecznictwa:

dział balneoterapii i hydroterapii: aquavibron – 1 stanowisko, masaż podwodny – 1 stanowisko, masaż wirowy – 2 stanowiska: masaż wirowy kkg i masaż wirowy kkd, kąpiel perełkowa – 2 stanowiska, kąpiel 4-komorowa – 2 stanowiska, kąpiel CO₂ – 2 stanowiska, kąpiel perełkowa stóp – 1 stanowisko, hydromasaż – 2 stanowiska, kąpiel solankowa

– 1 stanowisko, kąpiel borowinowa – 1 stanowisko, natrysk złożony – 1 stanowisko, natrysk płaszczy – 1 stanowisko, okłady borowinowe – 6 stanowisk.

dział fizykoterapii: inhalacje – 3 stanowiska, masaż klasyczny – 3 stanowiska, ultradźwięki, fonoforeza – 1 stanowisko, laseroterapia – 2 stanowiska, światłolecznictwo – 3 stanowiska (sollux, kwarcówka, światło spolaryzowane), elektroterapia – 4 stanowiska (prądy interferencyjne, diadynamiczne, Tens, Kotza, Traberta, galwanizacja, jontoforeza, elektrostymulacja, elektrodiagnostyka, pole magnetyczne – 5 stanowisk, diatermia krótkofalowa – 1 stanowisko, krioterapia miejscowa – 1 stanowisko.

- dział kinezyterapii

- gimnastyka zespołowa – 15 stanowisk: ćwiczenia ogólnousprawniające, kardiologiczne, oddechowe, gimnastyka lecznicza w wodzie – 16 stanowisk, terenoterapia Nordic Walking – 15 stanowisk,

- gimnastyka indywidualna – 33 stanowiska: ćwiczenia przyrządowe, czynne, czynno-bierne, wspomagane, oddechowe, bierne, pionizacja i nauka chodu, trening rowerowy, wyciągi – Glissona, Perschla.

		<u>Inne komórki organizacyjne:</u> <u>Poradnia Rehabilitacyjna</u> Na terenie Sanatorium MSWiA w ramach umowy z Dolnośląskim Oddziałem Wojewódzkim NFZ działa Poradnia Jednospecjalistyczna – Poradnia Rehabilitacyjna. Poradnia jest czynna we wtorki od 8.00 do 13.00 i w czwartki od 13.00 do 18.00; o ilości zalecanych zabiegów decyduje lekarz badający, średnio to 3-5 zabiegów w serii po 10 razy każdy. Obiekt spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006 r. (Dz.U. 2006.161.1142).
	Profile lecznicze	• choroby kardiologiczne i nadciśnienie, • choroby naczyń obwodowych, • choroby ortopedyczno-urazowe • choroby reumatologiczne
	Personel	• dyrektor SP ZOZ; • lekarze: 3 specjalistów II° chorób wewnętrznych, 1 lekarz I° chorób wewnętrznych, 1 specjalista II° rehabilitacji medycznej, • personel medyczny stanowią 32 osoby w tym: fizjoterapeuci (mgr fizjoterapii - 4, licencjat fizjoterapii - 2, technik - 9, zabiegowe balneologiczne - 5, masażyści - 1, pielęgniarki - 9, dietetyczka - 2, mgr farmacji - 1, salowe - 8, • pozostały personel: 4 osoby na stanowiskach kierowniczych, 4 osoby w księgowości, 6 pracowników administracyjnych, pozostali pracownicy - 21 osób, w tym: obsługa recepcji, kelnerki, kucharze, obsługa techniczna, obsługa pralni.

7.	Nazwa	24 Wojskowy Szpital Uzdrowiskowo-Rehabilitacyjny SP ZOZ
	Adres	ul. Zdrojowa nr 34 57-350 Kudowa-Zdrój
	Podmiot prowadzący zakład	Ministerstwo Obrony Narodowej
	Rodzaj zakładu	Szpital Uzdrowiskowy
	Charakterystyka zakładu	Obiekt położony jest na terenie o powierzchni 25 441 m², powierzchnia użytkowa stanowi 4375 m². Urządzenia rekreacyjne dostępne dla kuracjuszy to park i patio. Całość zlokalizowana jest w dwóch budynkach, połączonych łącznikiem. Budynek nr 1 ma cztery kondygnacje z 3 windami, wyposażony jest we wszystkie przyłącza, a całość ogrzewana jest gazowo – olejowo z własnej kotłowni. Budynek nr 2 ma trzy kondygnacje, wyposażony jest we wszystkie przyłącza, a całość ogrzewana jest gazowo – olejowo z własnej kotłowni. Stan techniczny budynków jest określony jako zadowalający. Pokoje są jedno, dwuosobowe oraz wieloosobowe wyposażone w pełny węzeł sanitarny i instalację przyzywową. Obiekt ma oddzielne urządzenia ogólne dla personelu tj.: szatnie, pomieszczenia socjalne dla salowych i pielęgniarek, natryski, WC. Obiekt przystosowany jest do przyjmowania osób niepełnosprawnych. Na miejscu znajduje się parking. <u>Pomieszczenia:</u> • dla kuracjuszy: 4 pokoje jednoosobowe o łącznej powierzchni 70,30 m², 60 pokoi dwuosobowych o łącznej powierzchni 1263,90 m² oraz 11 pokoi wieloosobowych o łącznej powierzchni 306,8 m²; Liczba łóżek ogółem to 160. • gabinety lekarskie: 4 o łącznej powierzchni 85,28 m², wyposażone typowo zgodnie z wymaganiami w ciśnieniomierz, negatoskop, oftalmoskop, goniometr, tablicę do badania wzroku; ponadto w gabinecie jest leżanka lekarska, podstawowy sprzęt meblowy i parawan,

	• gabinety pielęgniarstwo – zabiegowe: 3 o powierzchni 90,10 m², wyposażone standardowo zgodnie z wymogami; • gabinety diagnostyczne: pracownia analityki lekarskiej (próby wysiłkowe, spirometria); • pomieszczenia dziennego pobytu: świetlica, sala RTV o powierzchni 61 m²; • jadalnia: na 160 miejsca, wydająca posiłki na jedną zmianę, • pomieszczenia sanitarne: w każdym pokoju jest łazienka z WC, natryskiem, umywalką, ponadto w budynkach jest 12 WC ogólnodostępnych; • pomieszczenia gospodarcze: kuchnia, magazyny żywnościowe, kotłownia, pozostałe magazyny pomocnicze oraz szatnie, pomieszczenia socjalne oraz stołówka dla pracowników. Szpital spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006 r. (Dz.U. 2006.161.1142). <u>Działy przyrodolecznictwa:</u> • fizykoterapia, kinezyterapia, hydroterapia, masaż leczniczy, balneoterapia; • wykonywane zabiegi: diadynamic 1 obwód i 2 obwody, elektroterapia prądami TENS-Erba, inhalacje, interdyn, isodynamik, jonoforeza, lampa BIO-V, lampa ultrafiolet UV, lampa SOLLUX, laseroterapia, magnetron, materac magnetyczny, terapuls, ultradźwięki, fonoforeza, DKF, galwanizacja, elektrostymulacja, Hitop – witalizacja, gimnastyka lecznicza indywidualna i zbiorowa, UGUL: ćwiczenia w odciążeniu, krioterapia z kinezyterapią, bieżnia, rower, dynaback, dynator Q, vector, minivector, flextensor, masaż częściowy i całkowity, hydromasaż, fleximatic, aquavibron, aquamed, masaż podwodny, masaż wibracyjny, bicze szkockie, kąpiele: kwasowęglowa, perełkowa, solankowa, borowinowa, kąpiele kwasowęglowe- suche, kąpiel czterokomorowa, okłady borowinowe. • urządzenia: łóżka do intensywnej opieki medycznej, aparaty EKG, aparat Holter, lasery, aparaty do terapii energotonowej, ultradźwiękowej, podciśnieniowej, aparaty do elektroterapii, lampy SOLLUX, Bio-V, ultrafiolet UV, diatermia krótkofalowa, magnetron, materac magnetyczny, aparat do krioterapii zimnym powietrzem, inhalatory, aparat do masażu ciała, wanny do kąpieli i masażu podwodnego, kabina do hydromasażu, katedra natryskowa do biczy szkockich, wirówki: kończyn górnych, dolnych, czterokomorówki, wanna do masażu suchego, stanowiska do ćwiczeń w podwieszeniu UGUL, bieżnia, ergometry rowerowe, zestaw do trakcji kręgosłupa, zestaw urządzeń do rehabilitacji stawu barkowego, stawu kolanowego, kończyn górnych i dolnych. <u>Inne komórki organizacyjne:</u> • <u>Dział Diagnostyki Układu Krążenia</u> - EKG z opisem - EKG – próba wysiłkowa - całodobowe monitorowanie ciśnienia (ap.typu Schillera) - całodobowe monitorowanie pracy serca metodą Holter - pomiary ciśnienia - badania spirometryczne • <u>Poradnia Rehabilitacyjna</u> Na terenie Szpitalu w ramach umowy z Dolnośląskim Oddziałem Wojewódzkim NFZ działa Poradnia Rehabilitacyjna; zgodnie z umową z NFZ na rok 2009 Poradnia wykona 45 porad miesięcznie. Poradnia wykonuje świadczenia ambulatoryjne, ponadto 3% umowy z NFZ to wizyty domowe. W Poradni przyjmowani są chorzy ze skierowaniami od POZ, reumatologów, neurologów, ortopedów i traumatologów. Stosowane są zabiegi z zakresu rehabilitacji medycznej, balneologii i fizykoterapii.
Profile lecznicze	• choroby układu krążenia, • choroby układu dokrewnego, • choroby układu krwiotwórczego,

		• nerwice, • choroby ortopedyczno-urazowe, • choroby reumatologiczne,
	Personel	• dyrektor SP ZOZ; • lekarze: 2 specjalistów chorób wewnętrznych II°, 2 specjalistów balneoklimatologii i medycyny fizykalnej - internistów , 1 lekarz bez specjalizacji; • personel medyczny stanowi 21 osób, w tym: 3 pielęgniarki z dyplomem magistra pielęgniarstwa, 1 licencjat, 5 magistrów rehabilitacji, masażyści, fizjoterapeuci, kąpielowe, • pozostały personel: 38 osób, w tym: pracownicy Biura Obsługi Kuracjusza, kucharze, kelnerzy, personel techniczny.

2. Sanatoria uzdrowiskowe

1.	Nazwa	Sanatorium Uzdrowiskowe nr V „Zacisze”
	Adres	ul. Słowackiego nr 5 57-350 Kudowa-Zdrój
	Podmiot prowadzący zakład	Zespół Uzdrowisk Kłodzkich S.A. w Polanicy-Zdroju, ul Zdrojowa 39 57-320 Polanica-Zdrój
	Rodzaj zakładu	Sanatorium Uzdrowiskowe
	Charakterystyka zakładu	Urządzenia rekreacyjne dostępne dla kuracjuszy to tereny rekreacyjne, tarasy wypoczynkowe i altana grillowa. Budynek ma 4 kondygnacje, dwie windy osobowe, wyposażony jest we wszystkie przyłącza, całość ogrzewana gazowo z własnej kotłowni. Stan techniczny budynku bardzo dobry. Pokoje są jedno, dwu oraz wieloosobowe, wyposażone w pełny węzeł sanitarny i instalację przyzywową. Obiekt ma oddzielne urządzenia ogólne dla personelu tj.: szatnie dla pracowników i oddzielne dla personelu medycznego, pomieszczenia socjalne, natryski, WC. <u>Pomieszczenia:</u> • dla kuracjuszy: pokoje jednoosobowe, dwuosobowe, pokoje wieloosobowe. Liczba łóżek ogółem to 66. • gabinet lekarski i gabinet pielęgniarstwo - zabiegowy, wyposażony zgodnie z wymaganiami. • gabinety diagnostyczne: gabinet zabiegowy do monitorowania pracy serca EKG; • pomieszczenia pobytu dziennego: szatnie dla pracowników kuchni, pomieszczenia socjalne, szatnie dla personelu medycznego; ponadto dla kuracjuszy: sala telewizyjna na I piętrze, hol, sala wypoczynkowa na parterze, kawiarnia, klub bilardowy, sala konferencyjna, taras wypoczynkowy; • jadalnia: na 70 miejsc, • pomieszczenia sanitarne: : toalety ogólnodostępne, łazienki w pokojach. • magazyny i pomieszczenia pomocnicze: kuchnia, magazyny żywnościowe, magazyn bielizny czystej i brudnej, magazyn środków czystościowych, magazyny gospodarcze. Sanatorium spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006 r. (Dz. U. 2006.161.1142) <u>Inne komórki organizacyjne:</u> • gabinet masażu klasycznego, • kinezyterapia : sala gimnastyczna do gimnastyk ogólnych i przyrządowych • światłolecznictwo: naświetlania lampą typu Bioptron, Sollux personel: fizjoterapeuta.

Profile lecznicze	• ortopedia i traumatologia narządu ruchu, • rehabilitacja medyczna, • gastroenterologia, • endokrynologia, • hematologia, • kardiologia, • reumatologia.
Personel	• dyrektor NZOZ; • lekarze: specjalista • personel medyczny: pielęgniarki, dietetyk, fizjoterapeuta, salowe; • pozostały personel: kierownik obiektu, pracownik gospodarczy.

1.	Nazwa	Sanatorium Uzdrowskowe Verde Montana
	Adres	Ul. 1-go Maja 25a 57-350 Kudowa-Zdrój
	Podmiot prowadzący Zakład	Capitol Łapaj Sp.j. ul. Mrzygłodzka 273 42-400 Zawiercie
	Charakterystyka zakładu	Obiekt położony jest na terenie o powierzchni 1,186 ha, Oddany do użytku w 2008r. Spełniający wymogi hotelu o standardzie czterech gwiazdek.(****) Powierzchnia użytkowa: 6587,64 m², Urządzenia rekreacyjne dostępne dla kuracjuszy to: Basen, Sauny, Jacuzzi, tereny rekreacyjne, tarasy wypoczynkowe. Budynek ma pięć kondygnacji, posiada dwie windy. Wyposażony jest we wszystkie przyłącza, a całość ogrzewana jest gazowo oraz panelami słonecznymi. Stan techniczny budynku – bardzo dobry, Pokoje są jedno i dwu osobowe, wyposażone w pełny węzeł sanitarny. Obiekt ma oddzielne urządzenia ogólne dla personelu tj.: szatnie, pomieszczenia socjalne, natryski, WC. <u>Pomieszczenia:</u> • dla kuracjuszy: 6 pokoi jednoosobowych 13 pokoi dwuosobowych, liczba miejsc ogółem: 32. • gabinet o łącznej powierzchni 15 m², wyposażone typowo zgodnie z wymaganiami • pomieszczenia sanitarne: w każdym pokoju i we wszystkich pozostałych pomieszczeniach jest łazienka z WC, natryskiem, umywalką. Pokoje z WC i natryskiem dla niepełnosprawnych oraz WC ogólnodostępne dla niepełnosprawnych; • pomieszczenia gospodarcze: magazyn bielizny czystej i brudnej, magazyn środków czystości, magazyny gospodarcze na sprzęt pomocniczy Obiekt spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006 r. (Dz.U. 2006.161.1142). <u>Inne komórki organizacyjne: przykładowo</u> • Poradnia Rehabilitacyjna schorzeń kręgosłupa • Gabinet diagnostyki multimedialnej kręgosłupa „Zebris” • Gabinet terapii multimedialnej kręgosłupa „Tergumed” • Gabinet masażu • Gabinet krioterapii • Gabinet magnetoterapii • Gabinety balneoterapii
	Profile lecznicze	Rehabilitacja kręgosłupa Odnowa biologiczna

3. Urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego

Zgodnie z art. 5 obowiązującej Ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz.U.05.167.1399) lecznictwo uzdrowiskowe jest prowadzone przy wykorzystaniu urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego służących do leczniczego wykorzystania naturalnych surowców leczniczych oraz właściwości leczniczych klimatu.

W Kudowie-Zdroju takimi urządzeniami lecznictwa są w szczególności:

1.	Nazwa	Pracownia Balneoterapii – Pijalnia Wód Mineralnych
	Adres	Park Zdrojowy 57-350 Kudowa-Zdrój
	Podmiot prowadzący zakład	Zespół Uzdrawisk Kłodzkich S.A. w Polanicy-Zdroju, ul Zdrojowa 39 57-320 Polanica-Zdrój
	Charakterystyka zakładu	Pijalnia znajduje się na terenie Parku Zdrojowego. Budynek jest jednokondygnacyjny, wyposażony we wszystkie przyłącza, ogrzewana gazowo. Budynek połączony jest z Salą Koncertową. Stan techniczny budynku bardzo dobry. <u>Pomieszczenia:</u> • Pijalnia i Sala Koncertowa to główne pomieszczenia obiektu • pomieszczenia sanitarne: 2 toalety ogólnodostępne; <u>Działy Przyrodolecznictwa:</u> • pijalnia wody leczniczej • pomieszczenie do kąpieli kwasowęglowej suchej CO2
	Profile lecznicze	• gastrologia, • urologia, • kardiologia,
	Personel	• dyrektor NZOZ; • pozostały personel: administrator obiektu.

2.	Nazwa	Park Zdrojowy
	Położenie	Park Zdrojowy położony jest w centrum miasta; granice parku wyznaczają ulice: Zdrojowa, Al.Jana Pawła II i 1 Maja.
	Charakterystyka	Park Zdrojowy w Kudowie-Zdroju stanowi park krajobrazowy o charakterze secesyjnym; został założony w XVIII wieku w miejscu wypływaną źródeł mineralnych u podnóża góry zwanej Parkową. Jest to starannie utrzymany kompleks cennej roślinności o powierzchni 12,73 hektarów. Park Zdrojowy wpisany jest na listę zabytków gminy pod nr rej. 1165/Wł. z dnia 28.03.1986 roku. Krajobraz parku tworzą charakterystyczne obiekty architektoniczne, takie jak: • Pijalnia Wód Mineralnych połączona z Salą Koncertową, • Staw Zdrojowy, • Hala Spacerowa położona nad główną aleją, • Szpitale uzdrowiskowe „Polonia” i "Zameczek". Atrakcyjna jest również parkowa zielen: krzewy rododendronów, kwiatowe dywany oraz parkowy drzewostan również z egzotycznymi okazami: saganowcami, dracenami, agawami i kaktusami. Wyróżniają się również najstarsze drzewa: Świerk Sudecki - pomnik przyrody, który jesienią tworzy ze spadających liści naturalną altanę, 300-letni Jesion Wyniosły oraz 200-letni Buk Purpurowy. Latem przy głównej alei stawiane są palmy. Właściwy sposób zarządzania i gospodarowania parkiem oraz poprawne

		przewodzenie zabiegów pielęgnacyjnych sprawia, że park stanowi nie tylko istotne miejsce dla korzystania z właściwości leczniczych wód i klimatu, ale również dużą atrakcję turystyczną.
--	--	---

3.	Nazwa	Basen sportowo-rehabilitacyjny
	Adres	ul. Moniuszki nr 2a 57-350 Kudowa-Zdrój
	Charakterystyka obiektu	Oddany do eksploatacji w lipcu 2002 kryty basen sportowo-rehabilitacyjny "Wodny Świat" jest najnowocześniejszym tego typu obiektem na Dolnym Śląsku. Kompleks pływacki składa się z basenu pływackiego (6 torów), basenu rekreacyjnego ze sztuczną rwącą rzeką oraz brodzika dla dzieci. Basen posiada innowacyjny układ zaopatrzenia w ciepło za pomocą odnawialnych źródeł energii. Układ cieplny stanowią tu kolektory słoneczne o łącznej powierzchni 300 m² i pompy ciepła odzyskujące energię z wentylacji i klimatyzacji oraz z wymiany wody basenowej. Wybrane rozwiązanie ze względu na wielkość jest pionierskie w skali kraju. Obiekt zlokalizowany jest w centrum uzdrowiska przy zabytkowym Parku Zdrojowym, a całość zaprojektowano tak, aby wszystkie jego części były dostępne dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. W ramach leczenia uzdrowiskowego Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium MSWiA "Bristol" oraz Zespół Uzdrowisk Kłodzkich S.A. organizują gimnastykę w wodzie. Zajęcia odbywają się w grupach pod kierunkiem wykwalifikowanego fizjoterapeuty. Hydrokinezyterapia wykorzystywana jest głównie w rehabilitacji w schorzeniach narządu ruchu, neurologicznych oraz leczeniu otyłości.

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVII/
/324/09 Rady Miejskiej Kudowy-
Zdroju z dnia 16 grudnia 2009 r.**

WYKAZ POMNIKÓW PRZYRODY NA OBSZARZE UZDROWISKA

Na podstawie uchwały nr XVII/105/2000 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 14.04.2000 roku w sprawie uznania za pomnik przyrody ożywionej, pomnikami na terenie miasta Kudowy-Zdroju ustanowiono:

- 1) Klon pospolity o obwodzie 288 cm rosnący przy ul. 1 Maja 53
 - 2) Klon jawor o obwodzie 326 cm rosnący przy ul. 1 Maja 43
 - 3) Dąb szypułkowy o obwodzie 298 cm rosnący pomiędzy ul. Warszawską i Słoneczną.
 - 4) Paulownia o obwodzie 204 cm rosnąca na działce nr 164 przy ul. Okrzei 1 (Sanatorium MSWiA – parking).
 - 5) Lipa szerokolistna o obwodzie 440 cm rosnąca przy drodze nr 125 na Pstrążną (na przeciw budynku Pstrążna 12).
 - 6) Dąb szypułkowy o obwodzie 326 cm rosnący na działce nr 345 przy ul. Kościuszki.
 - 7) Buk pospolity o obwodzie 333 cm rosnący przy ul. Bankowej (obecnie ul. Zesłańców Sybiru).
 - 8) Żywotnik olbrzymi o obwodzie 128 cm rosnący przy ul. Słowackiego – "GWAREK"
 - 9) Miłorząb dwuklapowy o obwodzie 128 cm rosnący na działce nr 270 przy ulicy Słowackiego 8.
 - 10) 10. Topola biała o obwodzie 458 cm rosnąca przy ul. Moniuszki - "POLONIA".
- Ponadto na obszarze Parku Zdrojowego, za pomniki przyrody uznano:
- 11) Sosna wejmutka – o obwodzie 288 cm rosnąca w Parku Zdrojowym przy al. J. Pawła II – Dz. Urz. Nr 69 poz. 1321
 - 12) Sosna wejmutka – o obwodzie 280 cm rosnąca w Parku Zdrojowym przy al. J. Pawła II – Dz. Urz. Nr 69 poz. 1321

- 13) Sosna wejmutka – o obwodzie 264 cm rosnąca w Parku Zdrojowym przy al. J. Pawła II – dec. UW nr 7140/201/82
- 14) Sosna wejmutka – o obwodzie 450 cm rosnąca w Parku Zdrojowym za pomnikiem S. Moniuszki – dec. UW nr 7140/198/82
- 15) Platan klonolistny – o obwodzie 78 cm rosnący w Parku Zdrojowym przy „Relaksie” – dec. UW nr 7140/202/82
- 16) Buk pospolity – o obwodzie 390 cm rosnący w Parku Zdrojowym obok altanki – dec. UW nr 7140/196/82
- 17) Buk pospolity forma czerwonolistna – o obwodzie 395 cm rosnący w Parku Zdrojowym za pomnikiem S. Moniuszki – dec. UW nr 7140/195/8
- 18) Buk pospolity – o obwodzie 311 cm rosnący w Parku Zdrojowym niedaleko budynku 39a – dec. UW nr 7140/197/82
- 19) Buk pospolity – o obwodzie 347 cm rosnący w Parku Zdrojowym niedaleko budynku 39a – dec. UW nr 7140/197/82
- 20) Buk pospolity odm. strzępolistna – o obwodzie 186 cm rosnący w Parku Zdrojowym przy alejce za obiektami przyrodniczo-leczniczymi III – dec. UW nr 7140/204/82
- 21) Jałowiec chiński – o obwodzie 64 cm rosnący w Parku Zdrojowym przy pomniku St. Moniuszki – dec. UW nr 7140/203/82
- 22) Jałowiec chiński – o obwodzie 67 cm rosnący w Parku Zdrojowym przy pomniku St. Moniuszki – dec. UW nr 7140/203/82
- 23) Miłorząb japoński – o obwodzie 225 cm rosnący w Parku Zdrojowym przy wejściu do „Cafe pod palmami” – dec. UW nr 7140/207/82
- 24) Jesion wyniosły – o obwodzie 522 cm rosnący w Parku Zdrojowym przed restauracją „Kosmiczna” – dec. UW nr 7140/205/82

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVIII/
/324/09 Rady Miejskiej Kudowy-
Zdroju z dnia 16 grudnia 2009 r.**

Wykaz obiektów prowadzących działalność leczniczą, związaną z uzdrowiskiem

1.	Nazwa	Szpital Rehabilitacyjny Hematologiczny dla Dzieci „Orlik” w Kudowie-Zdroju
	Adres	ul. Bukowina 1 57-350 Kudowa-Zdrój
	Podmiot prowadzący zakład	Sanatoria Dolnośląskie Sp. z o.o. z siedzibą w Sokołowsku ul. Parkowa 3, 58-350 Mieroszów
	Charakterystyka obiektu	Obiekt położony jest na obrzeżach Parku Narodowego Gór Stołowych. Został oddany do użytku w 1990 r. Powierzchnia użytkowa obiektu – 1979 m². Urządzenia rekreacyjne dostępne dla kuracjuszy to: plac zabaw dla dzieci, tereny rekreacyjne, tarasy spacerowe, boiska do gry w piłkę siatkową oraz koszykową, odkryty basen. Budynek ma dwie kondygnacje, posiada windę i cztery klatki schodowe. Wyposażony jest w przyłącz a całość ogrzewana jest olejem opałowym. Stan techniczny budynku – bardzo dobry. Pokoje są jedno-, dwu-, trzy- i wieloosobowe, wyposażone w pełne węzły sanitarne. Obiekt ma oddzielne urządzenia ogólne dla personelu tj.: szatnie, pomieszczenia socjalne dla salowych, pielęgniarek i pracowników fizycznych, natryski, WC. <u>Pomieszczenia:</u> • Do dyspozycji pacjentów oddanych jest 68 miejsc w pokojach jedno-, dwu-, trzy- i wieloosobowych; • gabinet lekarski 1 o łącznej powierzchni 19 m², wyposażony typowo zgodnie z wymaganiami w sprzęt medyczny – butlę tlenową, ciśnieniomierz, EKG, defibrylator;

		• gabinet pielęgniarstwo-zabiegowy o powierzchni 17 m²; • izolatki: 2 pomieszczenia o łącznej powierzchni 22 m²; wyposażone zgodnie z wymaganiami; • pomieszczenia dziennego pobytu: parter – świetlica o powierzchni 46,60 m²; • 5 sal lekcyjnych, gdzie realizowany jest obowiązek szkolny w zakresie szkoły podstawowej i gimnazjum; • Pomieszczenia sanitarne: w każdym pokoju i na wszystkich kondygnacjach jest łazienka z WC, natryskiem, umywalką; na parterze ogólnodostępne WC; • pomieszczenia rehabilitacyjne: sala hydroterapii, 3 duże sale kinezyterapii, 3 gabinety fizykoterapii, sala gimnastyczna; • pomieszczenia gospodarcze: magazyn bielizny czystej i brudnej, magazyn środków czystości, 2 magazyny gospodarcze na sprzęt pomocniczy; • kotłownia olejowa. <u>Działy rehabilitacji:</u> • dział hydroterapii, • dział kinezyterapii, • dział fizykoterapii. <u>Inne komórki organizacyjne:</u> • Poradnia Rehabilitacyjna • Oddział dzienny rehabilitacji
	Personel	• Menadżer Oddziału • Lekarze: specjalista rehabilitacji leczniczej, specjalista balneologii i medycyny fizykalnej, specjalista w zakresie pediatrii; • Personel medyczny: 12 osób, w tym pielęgniarki i salowe; • Rehabilitanci: 6 osób, w tym analityk medyczny; • Pracownicy punktu żywienia: 8 osób; • Konserwatorzy: 4 osoby; • Pracownicy administracji: 5 osób.

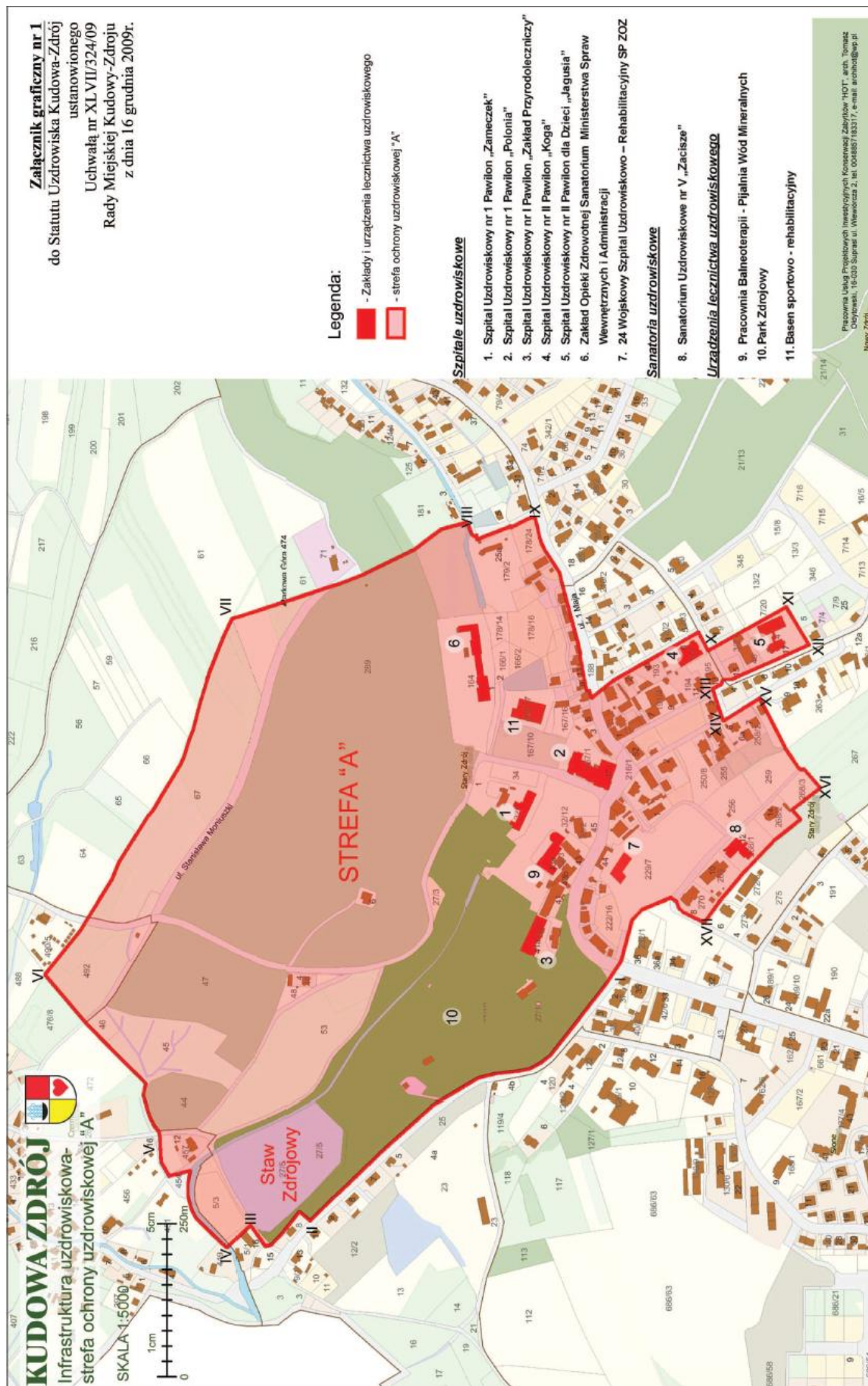
2.	Nazwa	NZOO „NEPTUN” Oddział Rehabilitacji Stacjonarnej
	Adres	Ul. Główna 35 a 57-350 Kudowa-Zdrój
	Podmiot prowadzący zakład	„ROMED” Sp. z o.o ul. Rybacka 22 82-107 JANTAR
	Charakterystyka zakładu	Obiekt położony jest na terenie o powierzchni 4 000 m²; posiada trzy kondygnacje, komunikacja odbywa się klatką schodową i dźwigiem automatycznym, przystosowany jest do przyjmowania osób niepełnosprawnych, ogrzewany jest gazem. Pokoje jedno i dwu osobowe, wyposażone w pełny węzeł sanitarny, TV Sat, telefon, łącze internetowe, lodówkę, system przywoławczy. Liczba miejsc noclegowych - 50. Obiekt jest otoczony parkiem w stylu anglosaskim: spacerowe alejki, kaskada wodna, fontanna, altana z miejscem do grillowania, odkryty basen. Jest ogrodzony, posiada parking i jest w całości monitorowany. Baza zabiegowa znajduje się wewnątrz budynku; obiekt dysponuje nowoczesnym sprzętem do przeprowadzania zabiegów hydroterapii, kinezyterapii indywidualnej i zbiorowej, fizykoterapii, laseroterapii, krioterapii oraz nową kriokomorą do zabiegów krioterapii ogólnoustrojowej.

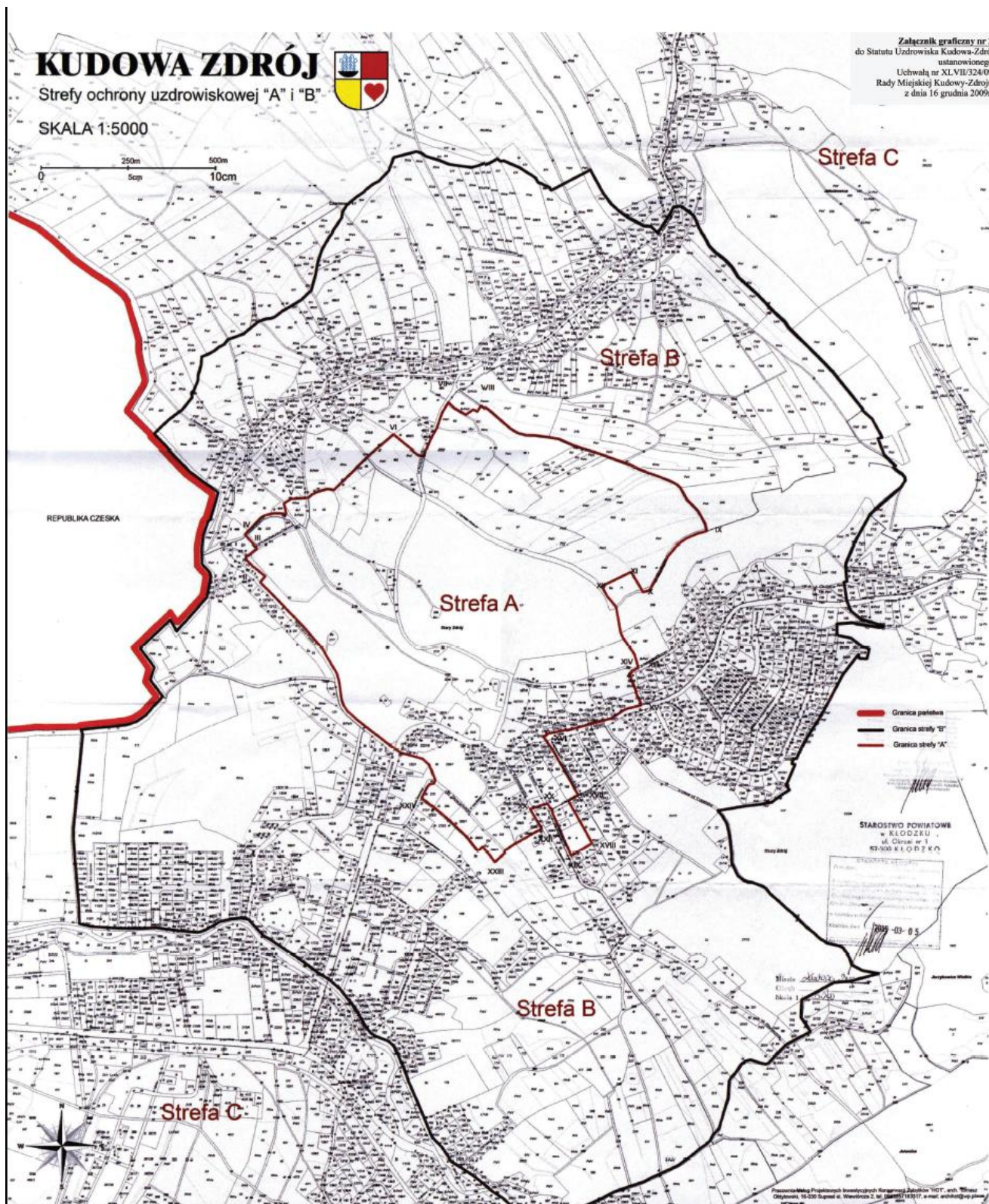
	Profile lecznicze	Profile lecznicze Oddziału to; *ortopedyczno-traumatologiczny *neurologiczny *reumatologiczny
	Personel	dyrektor NZOZ ; • lekarze specjaliści; *specjalista rehabilitacji leczniczej i chorób wewnętrznych, *specjalista fizjoterapii i balneoklimatologii i chorób wewnętrznych *specjalista ortopedii i traumatologii narządu ruchu • personel medyczny (pielęgniarki i rehabilitanci) • pozostały personel; recepcjoniści, pokojowe, kelnerzy, kucharze, dietetyk, pracownik gospodarczy

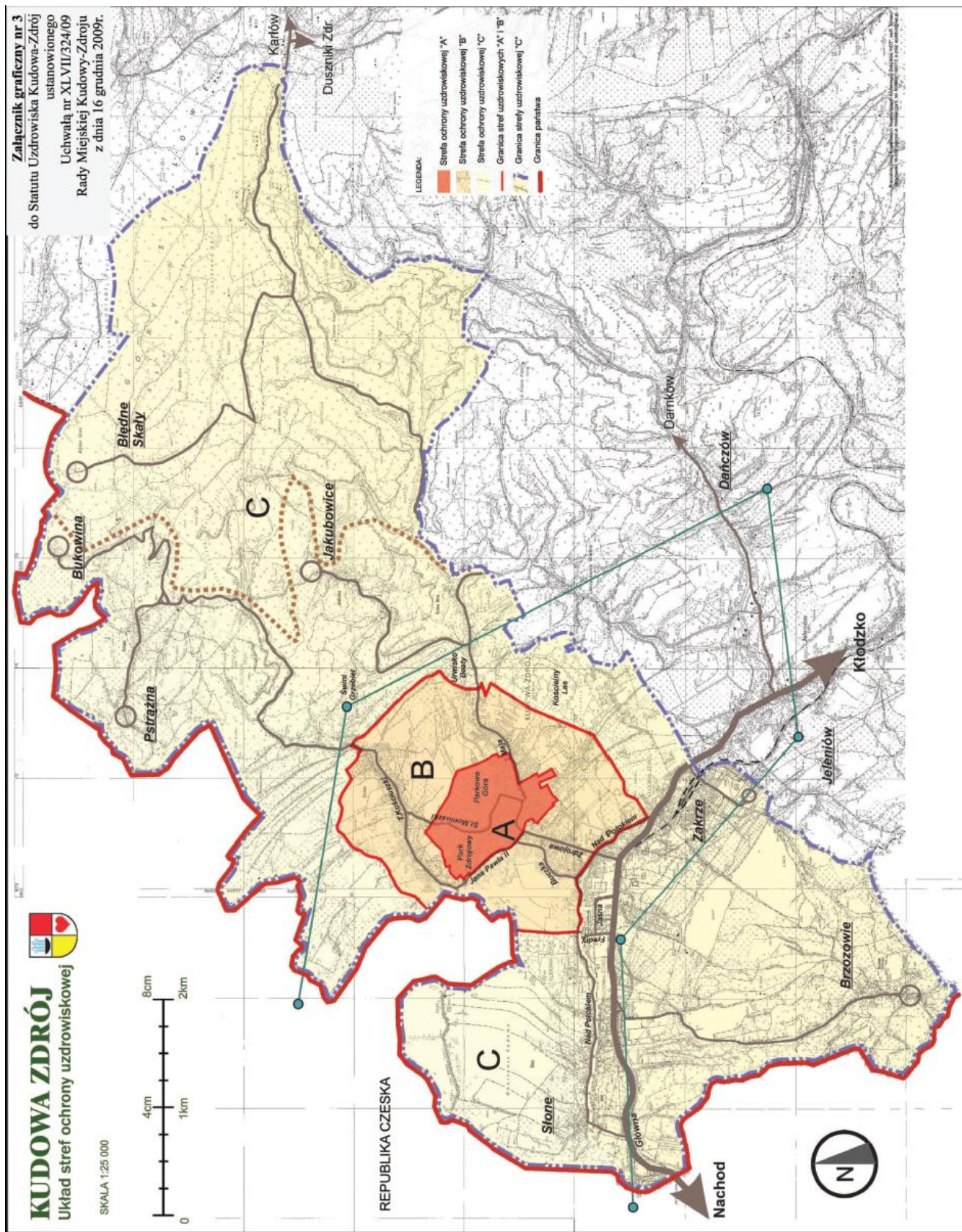
3.	Nazwa	Hotel Kudowa**** Bisness & Spa
	Adres	ul. Buczka 16 57-350 Kudowa-Zdrój
	Podmiot prowadzący zakład	Z.P.H.U. „Miro” Mirosław Grządkowski, ul. Jasna 42, 57-200 Ząbkowice Śląskie NIP 887-000-08-21
	Charakterystyka obiektu	Czterogwiazdkowy obiekt klasy Biznes & SPA. Hotel posiada parking strzeżony zapewniający miejsca dla samochodów osobowych i autokarów. Na terenie całego obiektu działa bezprzewodowy dostęp do Internetu. Obiekt posiada 52 komfortowe pokoje, w tym pokoje typu superior, apartamenty oraz pokój przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Każdy pokój wyposażony jest w telefon, minibar, TV satelitarną, radio z budzikiem, prywatny sejf elektroniczny oraz dostęp do internetu. Łazienki z kabiną prysznicową są wyposażone w lustro kosmetyczne oraz suszarkę do włosów. Większość pokoi posiada balkony z widokiem na góry. Wewnątrz obiektu znajduje się Restauracja Moniuszko oraz Bacardi Lobby Bar z ekranem plazmowym Istnieje możliwość organizacji bankietów, spotkań biznesowych i przyjęć do 150 osób. Strefa SPA znajduje się na terenie Hotelu: basen z wodnymi atrakcjami łaźnia parowa, sauna fińska, sauny na podczerwień, jacuzzi. Do dyspozycji Gości oddano również stacjonarne urządzenia sportowe poprawiające kondycję fizyczną. Uzupełnieniem oferty usług rekreacyjnych jest szeroka gama aromatycznych kąpiei kosmetycznych i zabiegów pielęgnacyjnych twarzy i ciała na bazie kosmetyków Firmy BABOR oraz zabiegi o charakterze rehabilitacyjno-fizykoterapeutycznym <u>Pomieszczenia:</u> • 6 pokoi jednoosobowych (pow. ok. 90m²), 18 pokoi dwuosobowych (pow. ok. 288 m²), 25 pokoi dwuosobowych superior (pow. ok. 625 m²); 3 apartamenty (pow. ok. 78 m²), liczba miejsc ogółem: 98; • gabinet lekarski 1 o łącznej powierzchni 6 m², wyposażone w sprzęt medyczny – ciśnieniomierz, stetoskop, waga; • gabinety zabiegowe: 8 o powierzchni 55 m²; • pomieszczenia dziennego pobytu: parter – lobby bar oraz sala wypoczynkowa 120 m²; • pomieszczenia gospodarcze: magazyn bielizny czystej i brudnej, magazyn środków czystości, 2 magazyny gospodarcze. Hotel spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006 r. (Dz. U. 2006.161.1142).

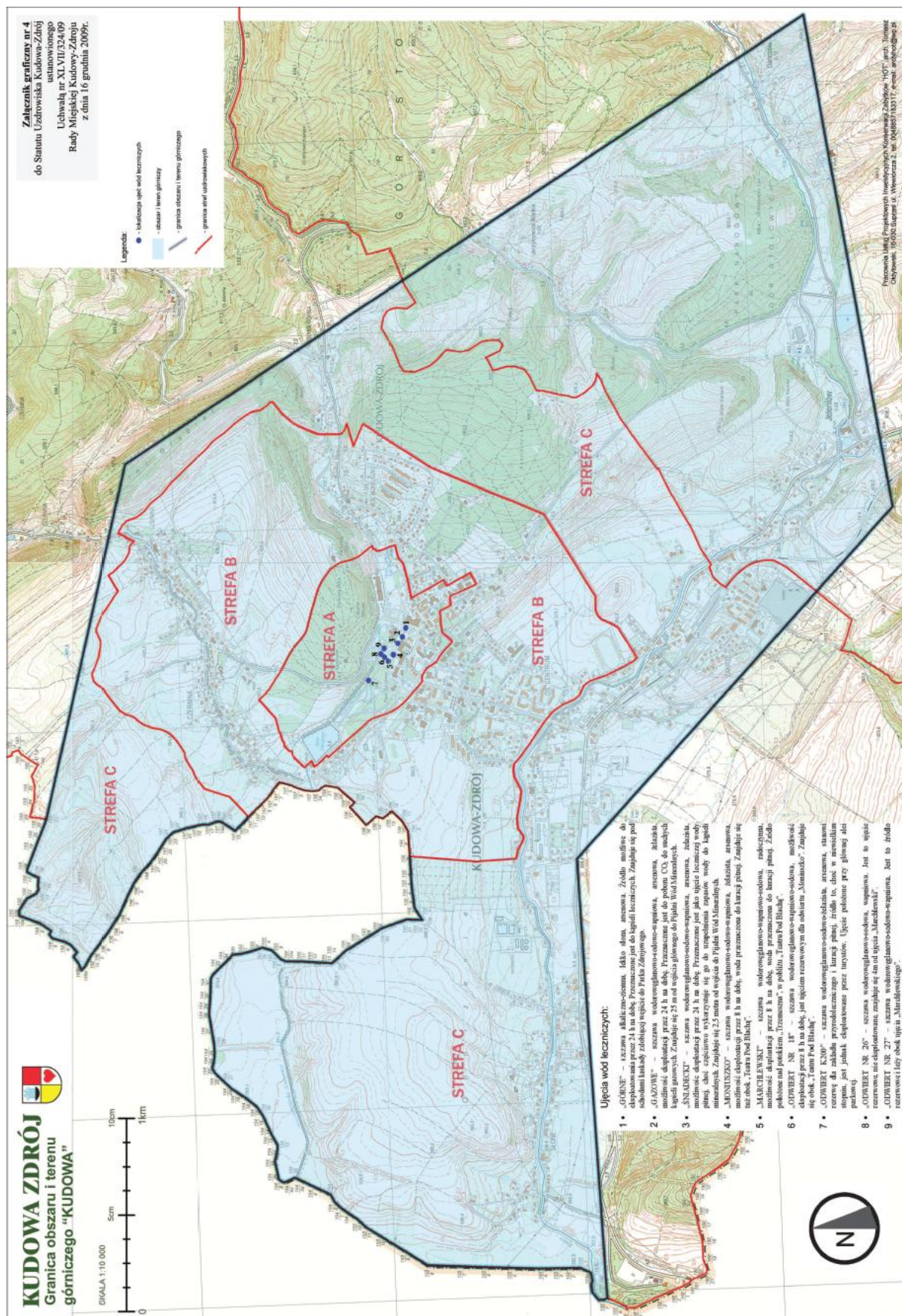
	Personel	• Personel Spa • Fizjoterapeuci • Masażyści • Menager Spa
--	-----------------	--

2.	Nazwa	Sanatorium Uzdrawiskowe Verde Montana
	Adres	Ul. 1-go Maja 25a 57-350 Kudowa-Zdrój
	Podmiot prowadzący Zakład	Capitol Łapaj Sp.j. ul. Mrzygłodzka 273 42-400 Zawiercie
	Charakterystyka zakładu	Obiekt położony jest na terenie o powierzchni 1,186 ha, Oddany do użytku w 2008r. Spełniający wymogi hotelu o standardzie czterech gwiazdek.(****) Powierzchnia użytkowa: 6587,64 m², Urządzenia rekreacyjne dostępne dla kuracjuszy to: Basen, Sauny, Jacuzzi, tereny rekreacyjne, tarasy wypoczynkowe. Budynek ma pięć kondygnacji, posiada dwie windy. Wyposażony jest we wszystkie przyłącza, a całość ogrzewana jest gazowo oraz panelami słonecznymi. Stan techniczny budynku - bardzo dobry, Pokoje są jedno i dwu osobowe, wyposażone w pełny węzeł sanitarny. Obiekt ma oddzielne urządzenia ogólne dla personelu tj.: szatnie, pomieszczenia socjalne, natryski, WC. <u>Pomieszczenia:</u> • dla kuracjuszy: 6 pokoi jednoosobowych 13 pokoi dwuosobowych, liczba miejsc ogółem: 32. • gabinet o łącznej powierzchni 15 m², wyposażone typowo zgodnie z wymaganiami • pomieszczenia sanitarne: w każdym pokoju i we wszystkich pozostałych pomieszczeniach jest łazienka z WC, natryskiem, umywalką. Pokoje z WC i natryskiem dla niepełnosprawnych oraz WC ogólnodostępne dla niepełnosprawnych; • pomieszczenia gospodarcze: magazyn bielizny czystej i brudnej, magazyn środków czystości, magazyny gospodarcze na sprzęt pomocniczy Obiekt spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006 r. (Dz.U. 2006.161.1142). <u>Inne komórki organizacyjne:</u> • Poradnia Rehabilitacyjna schorzeń kręgosłupa • Gabinet diagnostyki multimedialnej kręgosłupa „Zebris” • Gabinet terapii multimedialnej kręgosłupa „Tergumed” • Gabinet masażu • Gabinet krioterapii • Gabinet magnetoterapii • Gabinety balneoterapii
	Profile lecznicze	Rehabilitacja kręgosłupa Odnowa biologiczna









804

**UCHWAŁA NR LI/352/10
RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDROJU**

z dnia 24 lutego 2010 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/324/09 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 16 grudnia 2009 r.
w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Kudowa-Zdrój**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 147, poz. 1591, ze zm.), art. 41 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167 poz. 1399, ze zm.), Rada Miejska Kudowy-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLVII/324/2009 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Kudowa-Zdrój, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. W celu zapewnienia prawidłowej działalności lecznictwa uzdrowiskowego oraz zachowania krajobrazu kulturowego uzdrowiska i regionu Kudowy-Zdroju określa się szczegółowe czynności zabronione w strefach ochronnych:

1) strefie „A” ochrony uzdrowiskowej:

a) w zakresie wymagań sanitarnych:

- palenie ognisk oraz wzniesanie otwartego ognia
- trzymanie zwierząt gospodarskich, hodowla pszczoł i gołębi,
- dokonywanie zmiany sposobu zagospodarowania terenu powodującej zmianę wskaźnika terenów zielonych na obszarze objętym tą zmianą bez uzgodnienia z Burmistrzem Miasta Kudowy-Zdroju – uzgodnienia dokonuje się na podstawie dostarczonych przez inwestora materiałów, w miarę możliwości zawierających plan zagospodarowania terenu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej, bilans terenu objętego zmianą wraz z zestawieniem powierzchni: zabudowy, dojazdów i dojazdów oraz powierzchni terenu zielonego z obliczonym udziałem procentowym tych powierzchni w stosunku do powierzchni terenu objętego zmianą; w przypadku braku załącznika mapowego należy dołączyć opis dokonywanej zmiany oraz podać powierzchnię terenu zielonego, który ulegnie przekształceniu na powierzchnię zabudowaną lub powierzchnię dojazdów i dojazdów,

b) w zakresie ochrony przed hałasem:

- prowadzenie działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 22.00–6.00, dopuszcza się

działalność określoną w uchwale nr XXII/147/08 Rady Miejskiej Kudowy – Zdroju z dnia 9 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia dni i godzin otwierania oraz zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych dla ludności na terenie Miasta Kudowy-Zdroju,

- trzymanie na posesjach psów podwórzowych

c) w zakresie estetyki budynków, sklepów i zakładów usługowych oraz placówek kulturalnych:

- wykonanie na granicy z terenem publicznym ogrodzeń pełnych, ogrodzeń o wysokości powyżej 150 cm oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- zastosowanie jako pokrycia dachowego połaci spadzistych: papy, blachy tłoczonej, blachy trapezowej, dachówki ceramicznej z połyskiem,
- lokalizowanie blaszanych kiosków handlowych
- lokalizowanie garaży blaszanych oraz wolno stojących komórek gospodarczych
- umieszczanie na posesjach oraz na elewacjach budynków szyldów oraz reklam o powierzchni większej niż 4 m².
- wykonywanie robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę, związanych z wzniesieniem nowego obiektu lub powodujących zmianę wyglądu elewacji obiektu istniejącego, w tym wymiana okien w budynkach – bez uzgodnienia dokumentacji projektowej z Burmistrzem Miasta Kudowy-Zdroju, uzgodnienia dokonuje się na podstawie dostarczonej przez inwestora dokumentacji, przedstawiającej projektowany obiekt w nawiązaniu do istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu (widoki, elewacje),

d) w zakresie handlu obnośnego i obwoźnego:

- urządzanie lub ustawianie stoisk usługowych, handlowych, gastronomicznych, informacyjnych, promocyjnych, ogródków letnich i innych obiektów lub urządzeń o podobnej funkcji poza miejscami wyznaczonymi lub uzgod-

- nionymi z Burmistrzem Miasta Kudowy-Zdroju,
- urządzenie lub ustawianie stoisk usługowych, handlowych, gastronomicznych, informacyjnych, promocyjnych, ogródków letnich i innych obiektów lub urządzeń o podobnej funkcji na terenie strefy „A” bez uzgodnienia ich wyglądu i gabarytów z Burmistrzem Miasta Kudowy-Zdroju – uzgodnienia dokonuje się na podstawie dostarczonych przez inwestora materiałów, przedstawiających wielkość, wystrój, formę, kolorystykę i inne elementy charakterystyczne,
- e) w zakresie komunikacji kołowej:
- parkowanie autokarów, pojazdów ciężarowych oraz dostawczych o masie całkowitej przekraczającej 3,5 t poza wyznaczonymi miejscami.
- 2) strefie „B” ochrony uzdrowiskowej:
- a) w zakresie wymagań sanitarnych:
- palenie ognisk oraz wzniesienie otwartego ognia w odległości mniejszej niż 100 m od granicy strefy „A”
 - trzymanie zwierząt gospodarskich, hodowla pszczoł i gołębi w odległości mniejszej niż 250 m od zabudowań znajdujących się w strefie „A”
 - dokonywanie zmiany sposobu zagospodarowania terenu powodującej zmianę wskaźnika terenów zielonych na obszarze objętym tą zmianą bez uzgodnienia z Burmistrzem Miasta Kudowy-Zdroju – uzgodnienia dokonuje się na podstawie dostarczonych przez inwestora materiałów, w miarę możliwości zawierających plan zagospodarowania terenu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej, bilans terenu objętego zmianą wraz z zestawieniem powierzchni: zabudowy, dojazdów i dojazdów oraz powierzchni terenu zielonego z obliczonym udziałem procentowym tych powierzchni w stosunku do powierzchni terenu objętego zmianą; w przypadku braku załącznika mapowego należy dołączyć opis dokonywanej zmiany oraz podać powierzchnię terenu zielonego, który ulegnie przekształceniu na powierzchnię zabudowaną lub powierzchnię dojazdów oraz dojazdów,
- b) w zakresie ochrony przed hałasem:
- prowadzenie w odległości mniejszej niż 250 m od zabudowań znajdujących się w strefie „A” działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 22.00–6.00, dopuszcza się działalność określoną w uchwale nr XXII/147/08 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 9 kwietnia 2008r. w sprawie określenia dni i godzin otwierania oraz zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych dla ludności na terenie Miasta Kudowy-Zdroju,
- c) w zakresie estetyki budynków, sklepów i zakładów usługowych oraz placówek kulturalnych:
- wykonanie na granicy z terenem publicznym ogrodzeń pełnych, ogrodzeń o wysokości powyżej 150 cm oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - zastosowanie jako pokrycia dachowego połaci spadzistych na obiektach znajdujących się w obszarze objętym ochroną konserwatorską, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: papy, blachy tłoczonej, blachy trapezowej, dachówki ceramicznej z połyskiem; w szczególnych przypadkach dopuszcza się, po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zastosowanie blachy dachówkowej lub gontu bitumicznego,
 - lokalizowanie blaszanych kiosków handlowych
 - lokalizowanie na obszarze zabudowanym oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego garaży blaszanych oraz wolno stojących komórek gospodarczych
 - umieszczanie na posesjach oraz na elewacjach budynków, w odległości mniejszej niż 250 m od granicy strefy „A”, szyldów oraz reklam o powierzchni większej niż 4 m².
 - wykonywania robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę, związanych z wzniesieniem nowego obiektu lub powodujących zmianę wyglądu elewacji obiektu istniejącego, w tym wymiana okien w budynkach – bez uzgodnienia dokumentacji projektowej z Burmistrzem Miasta Kudowy-Zdroju, uzgodnienia dokonuje się na podstawie dostarczonej przez inwestora dokumentacji, przedstawiającej projektowany obiekt w nawiązaniu do istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu (widoki, elewacje),
- d) w zakresie komunikacji kołowej:
- parkowanie autokarów, pojazdów ciężarowych oraz dostawczych o masie całkowitej przekraczającej 3,5 t poza wyznaczonymi miejscami.
- 3) strefie „C” ochrony uzdrowiskowej:
- a) w zakresie wymagań sanitarnych:
- dokonywanie zmiany sposobu zagospodarowania terenu powodującej zmianę wskaźnika terenów zielonych na obszarze objętym tą zmianą bez uzgodnienia z Burmistrzem Miasta Kudowy-Zdroju – uzgodnienia dokonuje się na podstawie dostarczonych przez inwestora materiałów, w miarę możliwości zawierających plan zagospodarowania terenu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej, bilans terenu objętego zmianą wraz z zestawieniem powierzchni: zabu-

- dowy, dojeżdż i dojazdów oraz powierzchni terenu zielonego z obliczonym udziałem procentowym tych powierzchni w stosunku do powierzchni terenu objętego zmianą; w przypadku braku załącznika mapowego należy dołączyć opis dokonywanej zmiany oraz podać powierzchnię terenu zielonego, który ulegnie przekształceniu na powierzchnię zabudowaną lub powierzchnię dojeżdż i dojazdów,
- b) w zakresie estetyki budynków, sklepów i zakładów usługowych oraz placówek kulturalnych:
- wykonanie na granicy z terenem publicznym ogrodzeń pełnych, ogrodzeń o wysokości powyżej 150 cm oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - zastosowanie jako pokrycia dachowego połaci spadzistych na obiektach znajdujących się w obszarze objętym ochroną konserwatorską, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: papy, blachy tłoczonej, blachy trapezowej, dachówki ceramicznej z połyskiem; w szczególnych przypadkach dopuszcza się, po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zastosowanie blachy dachówkowej lub gontu bitumicznego,
 - lokalizowanie na obszarze objętym ochroną konserwatorską, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: blaszanych kiosków handlowych, garaży blaszanych oraz wolno stojących komórek gospodarczych,
 - wykonywania robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę, związanych z wzniesieniem nowego obiektu lub powodujących zmianę wyglądu elewacji obiektu istniejącego, w tym wymiana okien w budynkach – bez uzgodnienia dokumentacji projektowej z Burmistrzem Miasta Kudowy-Zdroju, uzgodnienia dokonuje się na podstawie dostarczonej przez inwestora dokumentacji, przedstawiającej projektowany obiekt w nawiązaniu do istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu (widoki, elewacje),
- c) w zakresie komunikacji kołowej:
- parkowanie autokarów, pojazdów ciężarowych oraz dostawczych o masie całkowitej przekraczającej 3,5 t poza wyznaczonymi miejscami."
- 2) w § 3 skreśla się ust. 2
- 3) § 4 otrzymuje brzmienie:
- „1. W poszczególnych strefach ochrony uzdrowiskowej przyjmuje się (zależnie od warunków danego uzdrowiska) następujące wskaźniki terenów zielonych oraz powierzchnię nowo wydzielanych działek:
- 1) w strefie A", gdzie odbywa się lecznictwo uzdrowiskowe, wskaźnik powierzchni terenów zielonych powinien wynosić nie mniej niż 75% powierzchni strefy, a minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek powinna się kształtować w granicach 0,25 ha, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) w strefie "B" stanowiącej otulinę strefy „A” wskaźnik powierzchni terenów zielonych powinien wynosić nie mniej niż 55% powierzchni obszaru, a minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych powinna wynosić w granicach 0,08 ha, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) w strefie „C” wskaźnik powierzchni terenów zielonych powinien wynosić od 25% dla wszystkich rodzajów zabudowy przy wielkościach minimalnych nowo wydzielanych działek budowlanych:
- a) siedliskowych – 0,35 ha,
 - b) rekreacyjnych – 0,15 ha,
 - c) pensjonatowych – 0,25 ha,
 - d) pod zabudowę mieszkalną – według potrzeb, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - e) usługowych – według potrzeb, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Powierzchnie stref ochronnych, powierzchnie terenów zielonych oraz wskaźniki powierzchni terenów zielonych w poszczególnych strefach kształtują się w sposób przedstawiony w tabeli:

Uzdrowisko Kudowa- Zdrój	Powierzchnia obszaru	Powierzchnia terenów zielonych	Wskaźnik terenów zielonych	Wymagana minimalna powierzchnia terenów zielonych	
1	2	3	4	5	6
Strefa „A”	92,99 ha	73,50 ha	79,04 %	75 %	69,74 ha
Strefa „B”	367,49 ha	231,00 ha	62,85 %	55 %	202,12 ha
Strefa „C”	2938,52 ha	2632,00 ha	89,57 %	----	----
<u>Całe miasto</u>	<u>3399,00 ha</u>	<u>2936,50 ha</u>	<u>86,40 %</u>	----	----

3. Pod pojęciem tereny zielone należy rozumieć:

- 1) zieleń urządzoną, trawniki, zieleńce, klomby itp. zlokalizowane w poziomie terenu zaliczając ich powierzchnię w 100% do powierzchni zielonej,
- 2) zieleń urządzoną, klomby, itp. niezależnie od lokalizacji powierzchni, na której są urządzone (np. klomby na tarasach, zieleń na ścianach pochylonych, itp.), zaliczając ich powierzchnię w 100% do powierzchni zielonej, przy czym łączna powierzchnia tych form zagospodarowania nie może być większa niż 20% powierzchni terenów zielonych wymaganych dla danej strefy,
- 3) stropodachy zielone zaliczając ich powierzchnię w 100% do powierzchni zielonej,
- 4) dojścia, parkingi i dojazdy wykonane jako zielone zaliczając ich powierzchnię w 50% do powierzchni zielonej.

4. Dla form zagospodarowania wymienionych w ust. 3 pkt 2 należy przyjąć rzeczywistą powierzchnię zajęta przez te formy.

5. W przypadku realizacji inwestycji powodującej zmianę sposobu zagospodarowania terenu, należy tak zagospodarować obszar objęty inwestycją, aby wskaźnik terenów zielonych na tym obszarze był nie mniejszy niż obowiązujący dla danej strefy ochronnej.

6. W przypadku braku możliwości zrealizowania inwestycji w sposób określony w ust. 5 dopuszcza się bilansowanie terenów zielonych w ramach strefy ochronnej:

- 1) bilansowania dokonuje na wniosek inwestora Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój, który prowadzi dokumentację związaną z bilansowaniem,
- 2) bilansowanie polega na obliczeniu wielkości powierzchni terenu zielonego, jaka brakuje aby warunek, o którym mowa w ust. 5 był spełniony, a następnie na odjęciu otrzymanej wielkości od wielkości powierzchni terenów zielonych

w ramach danej strefy ochronnej określonej w tabeli w ust. 2 w kolumnie nr 2,

- 3) bilansowanie jest możliwe do momentu, kiedy wielkość powierzchni terenów zielonych w ramach danej strefy ochronnej osiągnie wielkość określoną w tabeli w ust. 2 w kolumnie nr 6,
- 4) obliczenia wielkości powierzchni terenu zielonego, jaka brakuje aby warunek, o którym mowa w ust. 5 był spełniony, należy dokonywać według poniższych wzorów, ustalonych odrębnie dla każdej strefy ochronnej:
 - a) dla strefy ochronnej „A” obowiązuje wzór: $P_{tz} = (0,75a - b) / 25$ gdzie: P_{tz} – powierzchnia terenu zielonego, jaka brakuje aby warunek, o którym mowa w ust. 5 był spełniony, wyrażona w metrach kwadratowych a – powierzchnia obszaru objętego inwestycją, wyrażona w metrach kwadratowych b – powierzchnia terenu zielonego na obszarze objętym inwestycją, wyrażona w metrach kwadratowych
 - b) dla strefy ochronnej „B” obowiązuje wzór: $P_{tz} = (0,55a - b) / 45$ gdzie: P_{tz} – powierzchnia terenu zielonego, jaka brakuje aby warunek, o którym mowa w ust. 5 był spełniony, wyrażona w metrach kwadratowych a – powierzchnia obszaru objętego inwestycją, wyrażona w metrach kwadratowych b – powierzchnia terenu zielonego na obszarze objętym inwestycją, wyrażona w metrach kwadratowych
 - c) dla strefy ochronnej „C” obowiązuje wzór: $P_{tz} = (0,25a - b) / 75$ gdzie: P_{tz} – powierzchnia terenu zielonego, jaka brakuje aby warunek, o którym mowa w ust. 5 był spełniony, wyrażona w metrach kwadratowych a – powierzchnia obszaru objętego inwestycją, wyrażona w metrach kwadratowych b – powierzchnia terenu zielonego na obszarze ob-

jętym inwestycją, wyrażona w metrach kwadratowych . "

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kudowy-Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Bogusław Burger

Załącznik nr 1 do uchwały nr LI/352/
/10 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju
z dnia 24 lutego 2010 r.

**Załącznik nr 1
do Statutu uzdrowiska Kudowa-Zdrój**

**Wykaz
zакладów lecznictwa uzdrowiskowego z określeniem funkcjonowania w nich
zакладów przyrodoleczniczych i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego**

1. Szpitale uzdrowiskowe.

Lp.	Nazwa	Adres	Podmiot prowadzący zakład
1	Szpital Uzdrowiskowy Nr I Pawilon „Zameczek”	ul. Moniuszki nr 1 57-350 Kudowa-Zdrój	Zespół Uzdrowisk Kłodzkich S.A. w Polanicy-Zdroju, ul. Zdrojowa 39 57-320 Polanica Zdrój
2	Szpital Uzdrowiskowy Nr I Pawilon „Polonia”	ul. Moniuszki nr 2 57-350 Kudowa-Zdrój	Zespół Uzdrowisk Kłodzkich S.A. w Polanicy-Zdroju, ul. Zdrojowa 39 57-320 Polanica-Zdrój
3	Szpital Uzdrowiskowy nr I Pawilon „Zakład Przyrodoleczniczy”	Park Zdrojowy 57-350 Kudowa-Zdrój	Zespół Uzdrowisk Kłodzkich S.A. w Polanicy-Zdroju, ul. Zdrojowa 39 57-320 Polanica-Zdrój
4	Szpital Uzdrowiskowy nr II Pawilon „Koga”	ul. Warszawska nr 6 57-350 Kudowa-Zdrój	Zespół Uzdrowisk Kłodzkich S.A. w Polanicy-Zdroju, ul. Zdrojowa 39 57-320 Polanica-Zdrój
5	Szpital Uzdrowiskowy nr II Pawilon dla Dzieci „Jagusia”	ul. Słoneczna nr 17 57-350 Kudowa-Zdrój	Zespół Uzdrowisk Kłodzkich S.A. w Polanicy-Zdroju, ul. Zdrojowa 39 57-320 Polanica-Zdrój
6	SP Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji	ul. Okrzei nr 1 57-350 Kudowa-Zdrój	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
7	24 Wojskowy Szpital Uzdrowiskowo- Rehabilitacyjny SP ZOZ	ul. Zdrojowa nr 34 57-350 Kudowa-Zdrój	Ministerstwo Obrony Narodowej

2. Sanatoria uzdrowiskowe.

Lp.	Nazwa	Adres	Podmiot prowadzący zakład
1	Sanatorium Uzdrawiskowe Nr V „Zacisze”	ul. Słowackiego nr 5 57-350 Kudowa-Zdrój	Zespół Uzdrawisk Kłodzkich S.A. w Polanicy-Zdroju, ul Zdrojowa 39 57-320 Polanica-Zdrój

3. Urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego.

Lp.	Nazwa	Adres	Podmiot prowadzący zakład
1	Pracownia Balneoterapii – Pijalnia Wód Mineralnych	Park Zdrojowy 57-350 Kudowa-Zdrój	Zespół Uzdrawisk Kłodzkich S.A. w Polanicy-Zdroju, ul Zdrojowa 39 57-320 Polanica-Zdrój
2	Park Zdrojowy	Park Zdrojowy 57-350 Kudowa-Zdrój	Gmina Kudowa-Zdrój ul. Zdrojowa 24 57-350 Kudowa-Zdrój
3	Basen sportowo-rehabilitacyjny „Wodny Świat – Aqua Park”	ul. Moniuszki nr 2a 57-350 Kudowa-Zdrój	Basen Wodny Świat Sp. z o.o. ul. Moniuszki nr 2a 57-350 Kudowa-Zdrój

**Załącznik nr 2do uchwały nr LI/352/
/10 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju
z dnia 24 lutego 2010 r.**

**Załącznik nr 3
do Statutu uzdrawiska Kudowa-Zdrój**

**Wykaz
obiektów prowadzących działalność leczniczą, związaną z uzdrawiskiem**

1. Szpitale uzdrowiskowe.

Lp.	Nazwa	Adres	Podmiot prowadzący zakład
1	Szpital Rehabilitacyjny Hematologiczny dla Dzieci „Orlik” w Kudowie-Zdroju	ul. Bukowina 1 57-350 Kudowa-Zdrój	Sanatoria Dolnośląskie Sp. z o.o. z siedzibą w Sokołowsku ul. Parkowa 3, 58-350 Mieroszów
2	NZOZ „NEPTUN” Oddział Rehabilitacji Stacjonarnej	Ul. Główna 35 a 57-350 Kudowa-Zdrój	„ROMED” Sp. z o.o ul. Rybacka 22 82-107 JANTAR

805

**UCHWAŁA NR LI/351/10
RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDROJU**

z dnia 24 lutego 2010 r.

**w sprawie zmiany do uchwały nr XVII/105/2000 Rady Miejskiej w Kudowie Zdroju z dnia 14.04.2000 r.
w sprawie uznania za pomnik przyrody ożywionej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 44 ust. 3, 3 a i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220), Rada Miejska Kudowy-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Znosi się formę ochrony przyrody w drodze uznania za pomnik przyrody w stosunku do następującego drzewa: z § 1, poz. 2 ww. uchwały tj., Klon jawor o obwodzie 326 cm rosnącego na chodniku przy posesji ul. 1 Maja 43 w Kudowie-Zdroju,

2. Zniesienie formy ochrony przyrody następuje z powodu utraty wartości przyrodniczych i zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowa-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Bogusław Burger

806

**UCHWAŁA NR XLII/354/10
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ**

z dnia 24 lutego 2010 r.

**w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych
o charakterze cywilnoprawnym przypadających Gminie Środa Śląska oraz jej jednostkom podległym**

Na podstawie art. 59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa zasady i tryb umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym, zwanych dalej „należnościami”, przypadających Gminie Środa Śląska lub jej jednostkom podległym:

- 1) gminnym jednostkom budżetowym,
- 2) gminnym instytucjom kultury.

Na podstawie odrębnych przepisów od osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – zwanych dalej „dłużnikami”.

2. Należności, o których mowa w ust. 1 są to należności pieniężne (należność główna) przypadająca od jednego dłużnika wraz z należnymi odsetkami i kosztami dochodzenia należności (należność uboczna) według stanu w chwili podejmowania decyzji, a jeżeli należność główna została zapłacono

na i pozostają do zapłaty odsetki i koszty – suma tych należności ubocznych.

§ 2. Należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny, o których mowa w § 1 mogą być umarzane w całości lub części z urzędu jeżeli:

- 1) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej uległa likwidacji,
- 2) dłużnik – osoba fizyczna zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku lub pozostawiła majątek nie podlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna kwota nie przekracza wartości 6.000 zł,
- 3) dłużnik – osoba prawna został wykreślony z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można egzekwować należności, a odpowiedzialność tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie,
- 4) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub gdy postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne,
- 5) zachodzi ważny interes publiczny.

§ 3. 1. Należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny, na wniosek dłużnika:

- 1) mogą być umarzane w całości lub części,
- 2) mogą zostać odroczone terminy spłaty całości lub części należności,
- 3) płatność całości lub części należności może zostać rozłożona na raty.

2. Ulgi wymienione w ust. 1 mogą zostać udzielone, jeżeli wystąpi:

- 1) ważny interes dłużnika,
- 2) ważny interes publiczny.

3. Organ uprawniony do udzielania ulg, o których mowa w ust. 1 bada czy ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz bada dopuszczalność udzielenia pomocy publicznej.

4. Do umarzania należności lub udzielania ulg w spłacie należności stanowiących pomoc publiczną, stosuje się dodatkowo przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 Nr 59, poz. 404 z późn. zm.).

§ 4. W przypadku, gdy oprócz dłużnika głównego są zobowiązane inne osoby, należności o których mowa w § 1, mogą być umorzone tylko wtedy, gdy warunki umorzenia są spełnione wobec wszystkich zobowiązanych.

§ 5. 1. Do umarzania w całości lub w części, odroczenia terminu spłaty lub rozłożenia na raty całości lub części należności pieniężnej o charakterze cywilnoprawnym uprawniony jest:

- 1) Kierownik właściwej jednostki podległej gminy, której dotyczą należności, jeżeli kwota należności nie przekracza 1.000 zł,
- 2) Burmistrz, jeżeli kwota jest większa niż 1.000 zł, ale nie większa niż 100.000 zł,
- 3) Burmistrz po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej, jeżeli kwota należności przekracza 100.000 zł.

2. Umazanie w całości lub w części, odraczenie terminu spłaty lub rozkładanie na raty całości lub części należności następuje na podstawie przepisów prawa cywilnego, w drodze jednostronnego oświadczenia woli, złożonego przez organ uprawniony lub w formie ugody (porozumienia) zawartej pomiędzy dłużnikiem a organem uprawnionym.

§ 6. Traci moc uchwała nr XLV/402/06 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 24 maja 2006 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Środa Śląska oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa, oraz wskazania organów do tego uprawnionych.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zbigniew Sozański

807

**UCHWAŁA NR XXVII/200/2009
RADY GMINY CZERNICA**

z dnia 30 lipca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamieniec Wrocławski (część północna), gmina Czernica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Czernica nr XXXVIII/358/2006 z dnia 26 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamieniec Wrocławski (część północna), gmina Czernica, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica, Rada Gminy Czernica uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania wsi Kamieniec Wrocławski (część północna), gmina Czernica, w granicach opracowania.

2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamieniec Wrocławski (część północna), gmina Czernica są następujące załączniki:

- 1) nr 1 – rysunek planu wsi Kamieniec Wrocławski (część północna), gmina Czernica – skala 1 : 1000;
- 2) nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamieniec Wrocławski (część północna), gmina Czernica;
- 3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Ilećroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) **przepisach szczególnych** – rozumie się przez to aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z rozporządzeniami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 3) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznymi do niniejszej uchwały;
- 4) **terenie** – rozumie się przez to obszar o określonej funkcji oznaczony symbolem i wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to funkcję wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, która w ramach realizacji planu powinna stać się dominującą formą wykorzystania terenu, w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośredniego z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczającym** – rozumie się przez to funkcję inną niż podstawowa, która ją uzupełnia lub wzbogaca, jednocześnie nie koliduje z nią lub nie wyklucza możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym;
- 7) **urządzeniach towarzyszących** – rozumie się przez to wszelkie obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia, związane z danym przeznaczeniem podstawowym terenu, których szczegółowej lokalizacji plan nie określa, w tym:
 - a) elementy infrastruktury technicznej – sieci, przyłącza i urządzenia instalacyjne,
 - b) elementy czasowego gromadzenia i segregacji odpadów oraz elementy służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków,
 - c) elementy komunikacji wewnętrznej – drogi wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, miejsca postojowe, parkingi,
 - d) garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, dobudowane lub wbudowane,
 - e) zieleń ozdobna i urządzona,
 - f) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
 - g) inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji podstawowej;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię wyznaczającą granicę terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu; linie te odnoszą się do nowo projektowanych budynków i budowli;
- 9) **produkcji i usługach uciążliwych** – rozumie się przez to wszelką działalność gospodarczą związaną z produkcją, przetwórstwem i maga-

zynowaniem, która należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi;

- 10) **usługach nieuciążliwych** – rozumie się przez to taki rodzaj działalności usługowej, który nie spowoduje obniżenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych (hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie odpadami, oddziaływanie komunikacji) poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

2. Określenia użyte w planie miejscowym, a niezdefiniowane w ust. 1 niniejszego paragrafu, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 3. Obowiązujące ustalenia planu

1. Dla określenia wytycznych do realizacji projektowanych inwestycji w obszarze objętym planem, obowiązują ustalenia zawarte:

- 1) w tekście uchwały;
- 2) na rysunku planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenów i ich symbole;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) oznaczenia funkcji, przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów;
- 6) granice stref technicznych i ochronnych od sieci energetycznych.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu posiadają charakter informacyjny.

4. W ustaleniach planu nie określa się poniższych zagadnień, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.):

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich obszarów;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak takich obszarów;
- 3) granic pomników zabytki oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak ich występowania;
- 4) terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², ze względu na brak ich występowania.

§ 4. Ogólne zasady ochrony środowiska i wartości przyrodniczych

1. Na obszarze planu obowiązują, wynikające z przepisów odrębnych, ograniczenia dotyczące użytkowania gruntów na obszarze ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320 „Pradolina Odry (S Wrocław)”, planowanego do objęcia wysoką i najwyższą ochroną.

2. Na obszarze planu występuje Obszar Ochrony siedliska Natura 2000 – „Grądy Odrzańskie” – kod terenu PLB020002, wyznaczony na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 (Dz. U. z 2004 r. Nr 229, poz. 2313), występuje tu również potencjalny obszar ochrony siedlisk w Dolinie Odry (Shadow List), dla którego obowiązują ustalenia wynikające z przepisów szczególnych.

3. Na obszarze objętym planem proponuje się objąć ochroną:

1) projektowany Park Krajobrazowy – „Nadodrzański Oławsko-Wrocławski Park Krajobrazowy”.

4. Po wprowadzeniu ochrony na ww. terenie będą obowiązywały ograniczenia wynikające z ustawy o ochronie przyrody oraz dokumentów o utworzeniu tych chronionych obszarów, a w przypadku parku krajobrazowego – planu ochrony tego parku.

5. Na obszarze objętym planem obowiązują, wynikające z przepisów szczególnych, ograniczenia dotyczące użytkowania i zagospodarowania terenów położonych na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszarze wymagającym ochrony przed zalaniem rzeki Odry ($Q_{1\%}$ i $Q_{10\%}$) w granicach zgodnie z rysunkiem planu.

6. Na terenach międzywali zakazuje się lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyszczać wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania, wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych, sadzenia drzew lub krzewów, zmiany ukształtowania terenu.

7. Ustala się przy realizacji nowych inwestycji ochronę stosunków wodnych oraz istniejącej zieleni, w szczególności starodrzewu.

8. Ustala się zakaz likwidowania zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego.

9. Ustala się obowiązek zdjęcia i zabezpieczenia próchnicznej warstwy gleby z części gruntów przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone.

10. Na terenie objętym planem ustala się ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego do granic własności terenu, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, za wyjątkiem dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz obiektów, a także sieci infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej.

11. Jako tereny podlegające ochronie przed hałasem wskazuje się tereny oznaczone symbolami:

1) MW – jako tereny zabudowy wielorodzinnej;

2) MN – jako tereny zabudowy jednorodzinnej;

3) MU – jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

4) MR – jako tereny zabudowy zagrodowej;

5) ML – jako tereny zabudowy wypoczynkowej;

6) US – jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;

7) UO – jako tereny związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

12. Realizacja planowanych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko wg przepisów szczególnych.

13. Ustala się obowiązek wykonania nawierzchni terenów komunikacji i parkingów w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i chemicznych do podłoża i wód gruntowych; w przypadku występowania ww. zagrożeń na terenach częściowo utwardzonych lub nieutwardzonych ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.

14. Na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego, czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Na terenach objętych planem nie ma obiektów i obszarów zabytkowych oraz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków i podlegających ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów odrębnych.

2. Na obszarze objętym planem występują obiekty ujęte w ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu:

- 1) park pałacowy, XIX w.;
- 2) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Podwale 4, 1900–10;
- 3) dom mieszkalno-usługowy, ul. Spółdzielcza 6, ok.1850 r.;
- 4) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 23, ok.1890 r.;
- 5) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 29, ok.1880 r.;
- 6) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 33, ok.1900 r.;
- 7) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Wrocławska 42, ok.1890 r.;
- 8) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 53, 1870 r.;
- 9) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 59, ok.1880 r.;
- 10) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 61, ok.1880 r.;
- 11) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 62, ok.1880 r.;
- 12) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 64, ok.1880 r.;
- 13) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 80, ok.1880 r.;
- 14) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 83, ok.1890 r.;
- 15) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 92, XIX/XX w.;
- 16) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 106, ok.1880 r.;
- 17) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 112, ok.1890 r.;
- 18) zespół mieszkalno-gospodarczy:
 - a) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 187, XIX/XX w.,
 - b) budynek gospodarczy, ul. Wrocławska 187, XIX/XX w.;
- 19) most drogowy, Kanał Janowski, ok. 1913 r.

3. Dla obiektów ujętych w ewidencji zabytków obowiązują następujące ustalenia:

- 1) należy zachować bryłę budynku, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,
- 2) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
- 3) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
- 4) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę drzwi i okien,
- 5) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
- 6) należy stosować kolorystykę nawiązującą do stosowanej w przeszłości,
- 7) należy utrzymywać w należytych stanie technicznym z zachowaniem formy urządzenia techniczne trwale związane z miejscem posadowienia (mosty, przepusty itp.),
- 8) elementy napowierzchniowe instalacji technicznych należy projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych obiektów,

4. Wszelkie prace budowlane w obiektach zabytkowych, a także dokonywanie podziałów zabytków, zmiany sposobu ich użytkowania, umieszczanie urządzeń technicznych i reklam wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5. Na obszarze objętym planem zlokalizowane są chronione stanowiska archeologiczne:

- 1) obszar AZP 81–30:
 - a) ślad osadnictwa; późne średniowiecze, epoka brązu – halsztat, stanowisko nr 1,
 - b) osada, późne średniowiecze – on XIV–XVI w., epoka brązu – halsztat, ślad osadnictwa, pradziej, stanowisko nr 2.

6. W obrębie znajdujących się na obszarze gminy chronionych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne (także zakładania infrastruktury technicznej oraz innych wykopów ziemnych) należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 2) wszelkie prace ziemne powinny być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi oraz prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, za zezwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; powyższe zezwolenie konserwatorskie na prace archeologiczne i wykopaliskowe należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę.

7. Na terenie opracowania planu wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) strefa „B” ochrony konserwatorskiej – objęto nią centralną część wsi, o średniowiecznej metryce wraz z zabudowaniami na wschód i zachód od centrum; w strefie tej obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zachowanie i wyeksponowanie historycznego układu przestrzennego (tj. rozplanowanie

dróg, ulic i placów, przebieg linii zabudowy, kompozycje zabudowy i wnętrz ruralistycznych, historycznej zieleni) poprzez działania odtworzeniowe i rewitalizacyjne,

- b) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
- c) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne, z przyznaniem pierwszeństwa wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewitalizacyjnym,
- d) należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzenno-architektonicznej w zakresie lokalizacji (wzdłuż przebiegu historycznej linii zabudowy), skali, gabarytów, rozplanowania, bryły, poziomu posadowienia parteru, kształtu i wysokości dachu, formy architektonicznej, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów, opracowania elewacji, detalu, kolorystyki, podziałów wewnętrznych okien i drzwi (stosując tradycyjne materiały budowlane) oraz nawiązać formami współczesnymi do zachowanej historycznej zabudowy, bez dominacji nad nią, w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne,
- e) przy nowych inwestycjach oraz związanych z remontem, rozbudową, przebudową obiektów istniejących należy nawiązać gabarytami i sposobem kształtowania bryły (nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną) i zastosowanymi materiałami do miejscowej tradycji architektonicznej; po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią,
- f) ustala się dachy symetryczne: dwuspadowe lub dwuspadowe naczółkowe, dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików i lukarn,
- g) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze ceglonym); w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne, należy stosować pokrycie historyczne dla danego obiektu,
- h) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia, jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi,
- i) elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących budynkach historycznych w miejscowości Kamieniec, o zachowanych walorach architektonicznych w zakresie podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych – wymagane elewacje tynkowane lub ceglane,
- j) zabrania się stosowania tworzyw sztucznych (np. siding) jako materiały okładzinowe,
- k) elementy dysharmonizujące, niespełniające warunków ochrony konserwatorskiej oraz uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte

- lub w uzasadnionych przypadkach poddane odpowiedniej przebudowie,
- l) zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych; forma, materiał i wysokość ogrodzenia ma nawiązywać do lokalnych historycznych ogrodzeń,
 - m) zabrania się lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekątnikowymi telekomunikacji,
 - n) zabrania się lokalizacji dominant architektonicznych, urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru,
 - o) dopuszcza się lokalizację silosów, zbiorników na materiały masowe na tyłach działek, osłoniętych zabudową, w miejscach nie ekspozycyjnych; wysokość silosów nie może przekraczać wysokości historycznych obiektów,
 - p) zabrania się umieszczania reklam lub innych tablic informacyjnych niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy; dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych, instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w nieagresywnej formie,
 - q) wyklucza się prowadzenie napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych; istniejące linie napowietrzne należy sukcesywnie zastępować podziemnymi,
 - r) należy zachować i uzupełniać zieleń wysoką – nasadzenia przydrożne,
 - s) wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne (przebudowa, rozbudowa, remont, rozbórka i wznoszenie nowych obiektów oraz zmiany zagospodarowania terenów, a także dokonywanie podziałów zabytków i zmiany sposobu ich użytkowania) na obszarze strefy „B” należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 2) strefa „OW” – obserwacji archeologicznej, dla wsi o średniowiecznej metryce, w strefie tej obowiązują następujące ustalenia:
- a) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagające prowadzenia prac ziemnych należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
8. Wykaz oznaczonych w planie stanowisk archeologicznych oraz obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków i wojewódzkiej ewidencji zabytków podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom. Wpisywanie i skreślanie z ewidencji zabytków nieruchomości poszczególnych obiektów nie spowoduje zmian w ustaleniach planu.
- § 6. Ogólne zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zagospodarowania terenów**

1. Nowe zespoły zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz nowe obiekty w zabudowie uzupełniającej należy realizować z uwzględnieniem:

- 1) istniejących walorów krajobrazowych;
- 2) zwartego układu zabudowy wsi;

- 3) ochrony starodrzewu;
- 4) naturalnego ukształtowania terenu – dopuszczalne deniwelacje w granicach poszczególnych nieruchomości nie mogą przekraczać 1,0 m w stosunku do naturalnego poziomu terenu;
- 5) detali architektonicznych i materiałów charakterystycznych dla budownictwa miejscowego;
- 6) gabarytów i kształtu brył istniejącej, sąsiadującej zabudowy;
- 7) rodzajów dachów, pokryć połaci i układów kalenic w stosunku do ulic – zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy; ustala się stosowanie pokryć dachowych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze ceglanym, brązowym lub grafitowym w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej;
- 8) harmonijnej kolorystyki – w obrębie jednej działki obowiązuje jednolita kolorystyka obiektów, z wykluczeniem stosowania kolorów jaskrawych oraz okładzin z tworzyw sztucznych tzw. „siding”.

2. Na obszarze objętym planem tereny służące organizacji imprez masowych zawierają się na terenie 1 US .

3. Dla zabudowy istniejącej, o przeznaczeniu innym niż ustalone w planie dopuszcza się remonty budynków bez możliwości ich rozbudowy.

4. Na terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz wymagających ochrony przed zalaniem, określonych zgodnie z rysunkiem planu, ustala się zakaz podpiwniczania budynków – poziom parteru projektowanych budynków powinien być wyniesiony co najmniej 1 m nad istniejący poziom terenu.

5. Zasady sytuowania budynków na obszarze objętym planem:

- 1) dla nowych terenów zainwestowania ustala się minimalną odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) głównych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(G) – 10 m na terenie zabudowanym,
 - b) zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(Z) – 10 m,
 - c) lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(L) – 8 m,
 - d) dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(D) – 6 m,
 - e) pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDP – 5 m,
 - f) wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW – 5 m;
- 2) na terenach zainwestowanych, dla których na rysunku planu nie wskazano linii zabudowy dla nowej zabudowy uzupełniającej, ustala się jej przebieg jako przedłużenie linii zabudowy na najbliższych działkach zainwestowanych;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN i MU dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki zgodnie z przepisami szczególnymi i pod warunkiem, że na sąsiedniej działce będą również lokalizowane budynki o tej samej funkcji.

6. Na obszarze objętym planem tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KD(G), KD(Z), KD(L), KD(D), ustala się jako ogólnodostępne tereny przestrzeni publicznych, dla których:

- 1) należy stosować regularne układy zieleni obejmujące ciągi i grupy zieleni niskiej (trawniki, ciągi krzewów) oraz szpalery drzew odpowiednio uformowane i dostosowane pokrojem do skali wnętrza urbanistycznego i przebiegu uzbrojenia;
- 2) dopuszcza się lokalizację reklam w postaci szyldów o powierzchni nie większej niż 4 m² na elewacjach budynków, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza;
- 3) dopuszcza się lokalizację ogrodzenia wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych winny się charakteryzować wzajemnie dostosowanymi wysokościami ogrodzeń poszczególnych posesji,
 - b) maksymalna wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać 1,7 m,
 - c) zakazuje się stosowania ogrodzeń od strony terenów publicznych w formie prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;
- 4) dopuszcza się lokalizację wszelkich obiektów niebędących technicznymi elementami wyposażenia pasa drogowego, w szczególności pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury, elementów reklamowych i informacyjnych oraz urządzeń technicznych, którą należy uzgadniać z właściwym zarządcą drogi.

§ 7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. W ramach planu miejscowego nie wyznacza się terenów objętych postępowaniem scalania i wtórnego podziału nieruchomości; dokonywanie podziału lub scalania i podział nieruchomości zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami lub przepisami o scalaniu gruntów.

2. Działki lub zespoły działek budowlanych, których kształt, wielkość, struktura własnościowa oraz dostępność do dróg publicznych i infrastruktury utrudnia ich wykorzystanie i zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu, zaleca się scalić i wtórnie podzielić.

3. Pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu wytyczenia dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, rowerowych, miejsc postojowych lub budowy przepompowni ścieków, dodatkowych stacji transformatorowych dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z uzgodnień z zarządcami sieci infrastruktury oraz przepisów szczególnych.

4. Dopuszcza się wtórny podział działek na terenach zainwestowanych zgodnie z warunkami jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Dostęp do drogi publicznej działek na terenach projektowanej zabudowy musi zapewniać

możliwość doprowadzenia kompletnego uzbrojenia technicznego oraz dojazd pojazdów specjalnych.

6. Ustala się minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek budowlanych na terenach projektowanej zabudowy:

- 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN = 20 m;
- 2) w zabudowie oznaczonej symbolem MU, U = 20 m;
- 3) w zabudowie oznaczonej symbolem ML = 30 m;
- 4) w zabudowie oznaczonej symbolem RM, P, U/P, RU = 30 m.

7. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na terenach projektowanej zabudowy:

- 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej = 1000 m²,
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej = 800 m²,
 - c) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej = 400 m²,
- 2) w zabudowie oznaczonej symbolami MU, U = 1200 m²;
- 3) w zabudowie oznaczonej symbolem ML = 3000 m²;
- 4) w zabudowie oznaczonej symbolem RM = 3000 m²;
- 5) w zabudowie oznaczonej symbolem P, U/P = 5000 m²;
- 6) w zabudowie oznaczonej symbolem RU = 5000 m².

8. Dopuszcza się wprowadzenie podziału innego niż według wytycznych wskazanych w ust. 6 i 7 jedynie w przypadkach, gdy spełnienie wymagań jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania albo kształt nowo wydzielanej działki budowlanej umożliwia usytuowanie na niej budynku mieszkalnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez zachowania warunków, o których mowa w ust. 6 i 7.

9. Granice działek dochodzące do dróg publicznych należy wytyczać, w stosunku do pasa drogowego, pod kątem 70°–90°, z dopuszczeniem odstępstwa w miejscach łuków dróg lub zakończeń dojazdów.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu:

- 1) wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej na terenach zainwestowanych, docelowo należy sytuować pod ziemią, w liniach rozgraniczających ulic istniejących lub projektowanych (z wyłączeniem jezdni) po uzgodnieniu z ich zarządcami;
- 2) w sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa, dopuszcza się prowadzenie napowietrznych i podziemnych sieci infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic, pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczególnych i po uzgodnieniu z właścicielami terenów;
- 3) na terenach niezabudowanych elementy infrastruktury technicznej nie związane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu dro-

gowego należy lokalizować poza pasem drogowym

(w miejscach gdzie istnieje taka możliwość);

- 4) prowadzenie odcinków sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu właścicielami nieruchomości, wymaga formalno-prawnego ustalenia zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci;
- 5) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksowe wykonanie uzbrojenia technicznego;
- 6) istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej mogą podlegać likwidacji, modernizacji, rozbudowie.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, ochrony przeciwpożarowej z istniejącej lub projektowanej gminnej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 2) lokalizacja rozdzielczej sieci wodociągowej na terenach istniejącej i planowanej zabudowy w liniach rozgraniczających dróg, a na terenach nieprzewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i uzgodnieniami z zarządcami dróg.

3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:

- 1) dla terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w granicach opracowania docelowo przewiduje się system odprowadzania ścieków do zbiorczej kanalizacji i oczyszczalni ścieków w gminie Jelcz-Laskowice;
- 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu;
- 3) wymóg podczyszczania przemysłowych i technologicznych ścieków o przekroczonych, dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń przed odprowadzeniem do kanalizacji, na własnych urządzeniach inwestorów i zlokalizowanych na ich własnym terenie, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci;
- 4) rozbudowę zewnętrznej sieci kanalizacyjnej w terenach planowanej zabudowy z zachowaniem normatywnych odległości od innych sieci infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się indywidualne lub grupowe wysokosprawne oczyszczalnie ścieków;
- 6) dopuszcza się lokalizację przyzakładowych wysokosprawnych oczyszczalni ścieków na działkach własnych inwestorów, na terenach aktywności gospodarczej;
- 7) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się lokalizowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich nowych obszarów zainwestowania;
- 2) odprowadzenie wód opadowych poprzez istniejące lub projektowane kolektory do istniejących lub nowo realizowanych odbiorników za zgodą ich zarządcy;

3) w sytuacji braku sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych poprzez rozprowadzenie po własnym terenie, w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich;

4) obowiązek wstępnego podczyszczania wód opadowych z substancji ropopochodnymi lub chemicznym przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:

- 1) dla konwencjonalnych źródeł energii stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 2) realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej lub niekonwencjonalnych źródeł ciepła do celów grzewczych, spełniających wymagania przepisów szczególnych.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) dopuszcza się na terenach nowego zainwestowania realizację sieci gazowych przesyłowych lub rozdzielczych oraz lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowych w zależności od potrzeb – na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz przez operatora sieci, po przeprowadzeniu analizy opłacalności tej inwestycji;
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji sieci gazowej jako towarzyszącej inwestycjom na terenach działek własnościowych inwestorów, z zapewnieniem dostępu do armatury i sieci gazowej;
- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejącej lub projektowanej sieci niskiego i średniego napięcia;
- 2) modernizację, rozbudowę lub budowę nowych elektroenergetycznych linii kablowych średniego i niskiego napięcia wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania, na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 3) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenie własnym inwestora, po formalnym ustaleniu zasad dostępności terenu, w celu zapewnienia dojazdu do urządzeń elektroenergetycznych;
- 4) w przypadku zaistnienia ewentualnych kolizji projektowanego zainwestowania z urządzeniami elektroenergetycznymi, dopuszcza się przebudowę tych urządzeń (przełożenie lub skablowanie) na koszt inicjatora zmian, w oparciu o warunki przebudowy uzgodnione z zarządcą sieci;
- 5) zaleca się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w rejonach nowego zainwestowania, po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 6) wyznacza się strefę ochronną od planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV/110 kV wraz ze strefą ograniczeń w użytkowaniu o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii

w obu kierunkach) w granicach której na terenach inwestycyjnych obowiązują ustalenia wg przepisów szczególnych m.in.:

- a) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
 - b) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej,
 - c) obowiązek zapewnienia zarządcy sieci dojazdu i dostępu do przewodów i słupów niosących linii,
 - d) obowiązek uzgadniania z zarządcą sieci lokalizacji innych obiektów i urządzeń oraz zagospodarowania terenów w zasięgu strefy,
 - e) dopuszcza się realizację obiektów związanych z działalnością produkcyjną, gospodarczą, lub sportową, w których pobyt ludzi nie przekracza 8 godzin na dobę;
- 7) ustala się strefy techniczne wzdłuż przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej – pasy wolne od zabudowy i zadrzewienia umożliwiające eksploatację sieci z uwzględnieniem dojazdu:
- a) wzdłuż linii napowietrznej 15 kV – 16 m (2 x 8 m po obu stronach od osi linii),
 - b) wzdłuż linii napowietrznej 0,4 kV – 6 m (2 x 3 m po obu stronach od osi linii);
 - c) dla stacji transformatorowych – pas terenu o szerokości 1,5 m wokół obrysu stacji.
- 8) w przypadku skablowania linii średniego i niskiego napięcia, ustalenia pkt. 7a) i 7b) tracą moc.

8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:

- 1) obowiązek gromadzenia i utylizacji stałych odpadów komunalnych zgodnie z programem gospodarki odpadami przyjętym w gminie Czernica oraz z przepisami szczególnymi;
- 2) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz wymaganiami przepisów szczególnych:
 - a) dopuszcza się wyznaczenie osłoniętych zielenią miejsc segregacji odpadów stałych na terenach publicznych w uzgodnieniu z ich zarządcą.

9. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:

- 1) budowę i rozbudowę kablowych linii telekomunikacyjnych, w liniach rozgraniczających istniejących lub projektowanych dróg (w pasie chodnika), zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i uzgodnieniami z zarządcami dróg;
- 2) zakaz lokalizacji nowych stacji bazowych i masztów telefonii bezprzewodowej.

10. W zakresie melioracji ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej na terenie objętym planem;
- 2) dopuszcza się zmianę przebiegu rowów, a także ich przykrycie lub zarurowanie;
- 3) w przypadku zmiany sposobu zagospodarowania terenu oraz planowania inwestycji kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi należy uzgodnić projekt planowanych inwestycji z zarządcą sieci;

4) w celu zapewnienia możliwości wykonywania prac konserwacyjnych przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych, ustala się obowiązek pozostawienia na terenach inwestycyjnych pasów wolnych od zabudowy oraz nasadzeń drzew i krzewów, o minimalnej szerokości po 4 m od górnej krawędzi skarp, rowów i kanałów melioracji podstawowej;

5) na obszarach, o których mowa w pkt 4, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

1. Dla projektowanych dróg i ulic parametry techniczne należy przyjąć zgodnie z przepisami szczególnymi; przy rozbudowie lub przebudowie ulic należy dążyć do stosowania powyższych parametrów, w zależności od możliwości poszerzenia linii rozgraniczających. Dopuszcza się dalsze prowadzenie dróg w istniejących granicach pasa drogowego, w granicach obszarów zwartej zabudowy wsi, gdzie należy je dostosować do możliwości wynikających z istniejącej zabudowy i granic władania lub jeśli nie będzie to w kolizji z wielkością i charakterem przenoszonego ruchu.

2. Do czasu realizacji projektowanych odcinków lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących dróg i ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania nowych, trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

3. Dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych dróg lub rozbudowy dróg istniejących w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz ich parametrów.

4. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych niewskazanych na rysunku planu; w przypadku ich realizacji ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 10 m.

5. W liniach rozgraniczających dróg i ulic po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi dopuszcza się:

- 1) umieszczanie zieleni izolacyjnej i osłonowej ozdobnej;
- 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, i w uzgodnieniach z zarządcami dróg;
- 3) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe);
- 4) lokalizację elementów reklamowych i informacyjnych nieograniczających bezpieczeństwa ruchu, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) lokalizację elementów małej architektury, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) lokalizację ścieżek pieszo-rowerowych poza jezdnią przeznaczoną dla ruchu pojazdów samochodowych.

6. W granicach działek budowlanych należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i samochodów gospodarczych.

7. Należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny,
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
- 3) usługi handlu i gastronomii – 1 miejsce postojowe na każde 25 m² pow. użytkowej,
- 4) usługi kultury, sportu i rekreacji – świetlice, kluby, kościoły i domy wyznaniowe – 1 miejsce postojowe na każdym 5 użytkowników jednocześnie,
- 5) zakłady produkcyjne, magazyny, składy – 1 miejsce postojowe na każdym 5 zatrudnionych;
- 6) usługi rzemieślnicze – 1 miejsce postojowe na każde 60 m² pow. użytkowej;
- 7) zabudowa usługowa inna, niż powyższe – 1 miejsce postojowe na 50 m² pow. użytkowej,
- 8) wszystkie obiekty użyteczności publicznej – 1 miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej,
- 9) przy obiektach, których funkcja wymaga obsługi pojazdami ciężarowymi, ustala się obowiązek usytuowania miejsc przeładunku i postoju, w ilości odpowiadającej potrzebom obiektu, na działce zajmowanej przez ten obiekt.
- 10) przy obiektach, których funkcja wymaga obsługi pojazdami ciężarowymi, ustala się obowiązek usytuowania miejsc przeładunku i postoju, w ilości odpowiadającej potrzebom obiektu, na działce zajmowanej przez ten obiekt;
- 11) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde 10 miejsc parkingowych.

8. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.

§ 10. Przeznaczenie i szczegółowe zasady zagospodarowania terenów

1. 1 do 6 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna:

- 1) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim wymagom konserwatorskim w stosunku do obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, jak również projektowanego zagospodarowania zlokalizowanego w strefach ochrony konserwatorskiej zgodnie z wymogami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawartymi w § 5;
- 2) przeznaczenie dopuszczające:
 - a) lokalizacja funkcji usługowych w parterach zabudowy mieszkaniowej,
 - b) realizacja budynków gospodarczych i garaży dla samochodów osobowych trwale związanych z gruntem, połączonych w jednorodny zespół obiektów o ujednoliconych gabarytach i formach architektonicznych,
 - c) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów usługowo-produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość przebudowywanych, rozbudowywanych oraz nadbudowywanych obiektów lub nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m, licząc od najniższego poziomu terenu do szczytu dachu,
- b) ustala się dla przebudowywanych, rozbudowywanych oraz nadbudowywanych obiektów lub nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30°–45°,
- c) dopuszcza się zachowanie w remontowanych budynkach mieszkalnych dachów płaskich,
- d) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 1 kondygnacji, lecz nie więcej niż 4 m, licząc od najniższego poziomu terenu do szczytu dachu; dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 22°–35°, dopuszcza się zachowanie dachów jedno-spadowych i płaskich,
- e) ustala się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone nawierzchnie (dojścia, dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie.

2. 1 do 28 MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza:

- 1) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim wymagom konserwatorskim w stosunku do obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, jak również projektowanego zagospodarowania zlokalizowanego w strefach ochrony konserwatorskiej zgodnie z wymogami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawartymi w § 5;
- 2) na terenach 27MN, 28MN zaleca się zabudowę bez podpiwniczenia lub dopuszcza się zmianę naturalnego ukształtowania terenu w celu poprawy warunków budowlanych,
- 3) przeznaczenie dopuszczające:
 - a) zabudowa zagrodowa jako rehabilitacja istniejących i realizacja nowych obiektów; na terenach, gdzie zabudowa zagrodowa sąsiaduje z zabudową mieszkaniową rozwój działalności rolniczej jest możliwy pod warunkiem niespowodowania dodatkowych uciążliwości w stosunku do przyległych działek,
 - b) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów na funkcje mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe z usługami nieuciążliwymi,
 - c) garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość przebudowywanych, rozbudowywanych oraz nadbudowywanych obiektów lub nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m, licząc od najniższego poziomu terenu do szczytu kalenicy dachu,

- b) ustala się dla przebudowywanych, rozbudowywanych oraz nadbudowywanych obiektów lub nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 35°–45°,
- c) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolno stojących lub dobudowanych nie może przekroczyć 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 6 m, licząc od najniższego poziomu terenu do szczytu kalenicy dachu; dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 22°–45°,
- d) ustala się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone nawierzchnie (dojścia, dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- e) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji.

3. 1 do 3 ML – przeznaczenie podstawowe – zabudowa rekreacyjna (letniskowa), rezydencjonalna i pensjonatowa:

- 1) przeznaczenie dopuszczające:
 - a) jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa,
 - b) lokalizacja zieleni urządzonej oraz zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne na wydzielonych działkach,
 - c) lokalizacja usług związanych z funkcją rekreacyjną,
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m, licząc od najniższego poziomu terenu do szczytu kalenicy dachu,
 - b) ustala się dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 35°–45°,
 - c) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolno stojących lub dobudowanych nie może przekroczyć 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 6 m, licząc od najniższego poziomu terenu do szczytu kalenicy dachu; dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 22°–45°,
 - d) ustala się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone nawierzchnie (dojścia, dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 30% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - e) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji i sportu.

4. 1 do 56 MU – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo-usługowa lub usługowa:

- 1) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim wymagom konserwatorskim w stosunku do obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, jak również projektowanego zagospodarowania zlokalizowanego w strefach ochrony konserwatorskiej zgodnie z wymogami Dolnośląskiego

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawartymi w § 5,

- 2) na terenie 56 MU wprowadza się ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 8 ze względu na położenie części terenu w strefie ochronnej planowanego przebiegu linii elektroenergetycznej 400kV/110kV;
- 3) zabrania się lokalizacji wszelkich uciążliwych obiektów usługowo-produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,
- 4) przeznaczenie dopuszczające:
 - a) zabudowa zagrodowa jako rehabilitacja istniejących i realizacja nowych obiektów; na terenach, gdzie zabudowa zagrodowa sąsiaduje z zabudową mieszkaniową rozwój działalności rolniczej jest możliwy pod warunkiem niespowodowania dodatkowych uciążliwości w stosunku do przyległych działek;
 - b) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów na funkcje mieszkaniowe, usługowe i mieszkaniowo-usługowe z usługami nieuciążliwymi,
 - c) garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, wbudowane lub dobudowane do budynku funkcji podstawowej;
- 5) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość przebudowywanych oraz rozbudowywanych obiektów lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m, licząc od najniższego poziomu terenu do szczytu kalenicy dachu,
 - b) ustala się dla przebudowywanych, rozbudowywanych oraz nadbudowywanych obiektów lub nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 35°–45°,
 - c) ustala się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone nawierzchnie (dojścia, dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 70% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - d) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym o lekkiej, łatwej do demontażu konstrukcji.

5. 1 RM – przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa:

- 1) przeznaczenie dopuszczające:
 - a) zabudowa zagrodowa jako kontynuacja istniejących i realizacja nowych obiektów;
 - b) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów zagrodowych na funkcje mieszkaniowe, usługowe, mieszkaniowo-usługowe z usługami o nieuciążliwym charakterze;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy mieszkaniowej dla przebudowywanych, rozbudowywanych oraz nadbudowywanych lub nowo realizowanych obiektów nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m, licząc od najniższe-

go poziomu terenu do najwyższego punktu dachu lub szczytu kalenicy,

- b) wysokość zabudowy gospodarczej dla przebudowywanych, rozbudowywanych oraz nadbudowywanych lub nowo realizowanych obiektów nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 12 m, licząc od najniższego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu lub szczytu kalenicy,
- c) ustala się dla przebudowywanych, rozbudowywanych oraz nadbudowywanych obiektów lub nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30°–45°,
- d) garaże wolno stojące lub dobudowane powinny mieć formę i kolorystykę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich,
- e) ustala się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 80% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie.

6. 1 do 10 U – przeznaczenie podstawowe – tereny usług:

- 1) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim wymagom konserwatorskim w stosunku do obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, jak również projektowanego zagospodarowania zlokalizowanego w strefach ochrony konserwatorskiej zgodnie z wymogami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawartymi w § 5;
- 2) przeznaczenie dopuszczające:
 - a) lokale mieszkalne wbudowane dla właścicieli lub zarządców terenu,
 - b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
 - c) zakaz lokalizacji wszelkich uciążliwych obiektów usługowych, usługowo-produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość przebudowywanych, rozbudowywanych oraz nadbudowywanych obiektów lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m, licząc od najniższego poziomu terenu do szczytu kalenicy dachu,
 - b) ustala się dla przebudowywanych, rozbudowywanych oraz nadbudowywanych obiektów lub nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30°–45°,
 - c) ustala się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone nawierzchnie (dojścia, dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 90% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,

- d) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym o lekkiej, łatwej do demontażu konstrukcji.

7. 1 UO – przeznaczenie podstawowe – tereny usług oświaty:

- 1) dopuszczalne kierunki przeznaczenia:
 - a) remont, przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usług oświaty, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) lokale mieszkalne dla pracowników oświaty,
 - c) usługi pełniące służebną lub uzupełniającą rolę dla przeznaczenia podstawowego,
 - d) zieleni urządzoną,
 - e) obiekty małej architektury, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne, boiska i place zabaw;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów usługowo-rzemieślniczych i produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych.
 - b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
 - c) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy, a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych – 15 m,
 - d) ustala się dla nowej zabudowy dachy o spadkach do 40°,
 - e) dopuszcza się w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
 - f) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

8. 1 US – przeznaczenie podstawowe – tereny sportu i rekreacji:

- 1) przeznaczenie dopuszczające:
 - a) budowa obiektów dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą,
 - b) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 6 m, licząc od najniższego poziomu terenu do szczytu kalenicy dachu,
 - b) ustala się dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 22°–45°,
 - c) ustala się zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,
 - d) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

9. 1 UKS – przeznaczenie podstawowe – tereny istniejących obiektów sakralnych:

- 1) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim wymagom konserwatorskim w stosunku do obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, jak również projektowanego zagospodarowania zlokalizowanego w strefach ochrony konserwatorskiej zgodnie z wymogami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawartymi w § 5;
- 2) przeznaczenie dopuszczające:
 - a) remont, modernizacja istniejącego obiektu sakralnego z zachowaniem obecnej formy architektonicznej,
 - b) budowa obiektów towarzyszących z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z obiektem sakralnym;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość nowych obiektów towarzyszących mierzona od najniższego poziomu terenu do szczytu kalenicy nie może przekroczyć 9 m,
 - b) ustala się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 90% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie.

10. 1 U/P – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej:

- 1) przeznaczenie dopuszczające:
 - a) inwestycje o charakterze produkcyjnym, w tym przetwórstwa, magazynowo-składowym (hurtownie, bazy sprzętowe, składy materiałów budowlanych itp.),
 - b) obiekty administracyjno-socjalne,
 - c) lokale mieszkalne wbudowane dla właścicieli lub zarządców terenu,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (drogi komunikacji wewnętrznej, sieci uzbrojenia technicznego, zbiorniki wód opadowych itp.),
- 2) lokalizacja obiektów o uciążliwych funkcjach usługowych, produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość nowo realizowanych obiektów nie może przekroczyć wysokości obiektów istniejących,
 - b) nie określa się wymagań w zakresie formy budynków i rodzaju dachów i ich pokrycia,
 - c) dopuszcza się lokalizację wiat, hal i magazynów z dachami symetrycznymi o kącie nachylenia 7°–30°,
 - d) odległości zabudowy od granic nieruchomości ustala się zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - e) ustala się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 80% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,

- f) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem elementów reklamowych,
- g) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu wzdłuż granic nieruchomości z terenami zabudowy mieszkaniowej oraz drogami publicznymi pasem różnogatunkowej, wysokiej i niskiej zieleni izolacyjnej i osłonowej, o szerokości co najmniej 5 m.

11. 1 do 13 P – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, magazynowej z wyłączeniem produkcji rolniczej:

- 1) przeznaczenie dopuszczające:
 - a) zabudowa służąca prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu: produkcji, przetwórstwa, montażu i rzemiosła,
 - b) obiekty administracyjno-socjalne,
 - c) lokale mieszkalne wbudowane dla właścicieli lub zarządców terenu,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (drogi komunikacji wewnętrznej, sieci uzbrojenia technicznego, zbiorniki wód opadowych itp.);
- 2) lokalizacja obiektów o uciążliwych funkcjach usługowych, produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,
 - b) wysokość nowo realizowanych obiektów nie może 15 m,
 - c) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów z dachami symetrycznymi o kącie nachylenia 7°–30°,
 - d) ustala się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 80% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - e) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym,
 - f) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu wzdłuż granic nieruchomości z drogami publicznymi pasem różnogatunkowej, wysokiej i niskiej zieleni izolacyjnej i osłonowej o szerokości co najmniej 8 m.

12. 1 do 2 RU – przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (szklarnie), bazy i magazyny związane z produkcją rolniczą:

- 1) zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne oraz składowania jakichkolwiek odpadów;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie:
 - a) funkcje: usługowe, mieszkaniowe;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość przebudowywanych, rozbudowywanych oraz nadbudowywanych obiektów lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej

niż 12 m, licząc od najniższego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu lub szczytu kalenicy,

- b) ustala się dla przebudowywanych, rozbudowywanych oraz nadbudowywanych obiektów lub nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 12°–30°,
- c) ustala się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 80% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie.

13. 1 do 3 ZD – przeznaczenie podstawowe – tereny ogrodów działkowych:

- 1) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji (np. altan, urządzeń zabawowych dla dzieci),
 - b) dopuszcza się ogrodzenia o wysokości nieprzekraczającej 1,7 m,
 - c) dopuszcza się prowadzenie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń towarzyszącym tym sieciami, w sposób niekolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu oraz niedegradujący walorów estetycznych terenu,
 - d) ustala się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 5% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie.

14. 1 do 3 ZP – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej (parki, zieleńce):

- 1) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się pojedynczy obiekt usługowy wzbogacający przeznaczenie podstawowe (gastronomia i sanitariaty) o powierzchni użytkowej nie większej niż 60 m², zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1 kondygnacji, lecz nie więcej niż 6 m, licząc od najniższego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - c) ustala się dla zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 18°–35°,
 - d) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury, urządzeń rekreacyjnych i zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych,
 - e) dopuszcza się prowadzenie prac pielęgnacyjnych, łącznie z usuwaniem drzew, w sposób nieszkodzący istniejącym drzewom, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - f) dopuszcza się nasadzenia uzupełniające zieleni w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,
 - g) ustala się zakaz stosowania nawierzchni ciągów komunikacyjnych z materiałów wodoszczelnych,
 - h) dopuszcza się prowadzenie nowych, niestujących uzbrojeniu przedmiotowego terenu,

odcinków sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego skrajem terenu, w sposób niedegradujący walorów estetycznych i krajobrazowych terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi.

15. 1 do 4 ZN – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nieurządzonej:

- 1) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych i ciągów pieszych,
 - b) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznych i podziemnych oraz urządzeń kubaturowych infrastruktury technicznej (jak np. stacji transformatorowych, stacji redukcyjnych itp.), zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - c) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych,
 - d) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury i urządzeń rekreacyjnych.

16. 1 do 6 ZL – przeznaczenie podstawowe – tereny lasów i zadrzewień:

- 1) zasady kształtowania zagospodarowania terenu:
 - a) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska,
 - b) dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych (ścieżek zdrowia, ścieżek dydaktycznych, ścieżek rowerowych) pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą lasów.

17. 1 do 12 R – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze:

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) lokalizacja urządzeń melioracji wodnej, sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz urządzeń towarzyszących tym sieciami, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) prowadzenie utwardzonych dróg transportu rolnego,
 - c) wprowadzenie zwartych grup zieleni wysokiej o funkcji wiatrochronnej, w formie zadrzewień śródpolnych oraz nasadzeń przy drogach,
 - d) zbiorniki wodne, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej, także związanej z produkcją rolną,
 - b) ustala się pozostawienie jako biofiltra strefy wolnej od upraw o szerokości nie mniejszej niż 10 m od brzegów zbiorników wodnych.

18. 1 do 55 WS – przeznaczenie podstawowe – tereny wód śródlądowych:

- 1) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizację nowych urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych oraz obiektów infrastruktury technicznej pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) dopuszcza się zmianę przebiegu rowów, a także ich przykrycie lub zarurowanie,

- c) zabrania się lokalizacji obiektów kubaturo-
wych z wyjątkiem wymienionych w lit. a.

**19. 1 do 2 WH – przeznaczenie podstawowe –
tereny obiektów i urządzeń ochrony przeciwpo-
wodziowej:**

- 1) zasady kształtowania zabudowy i zagospoda-
rowania terenu:
- a) użytkowanie zgodnie z przepisami szczegól-
nymi,
 - b) dopuszcza się przebudowę, modernizację
i realizację nowych obiektów i urządzeń hy-
drotechnicznych oraz obiektów infrastruktury
technicznej pod warunkiem ich zgodności
z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - c) zabrania się lokalizacji obiektów budowla-
nych z wyjątkiem wymienionych w lit. b,
 - d) dopuszcza się zieleń nieurządzoną,
 - e) dopuszcza się przeprowadzanie dróg oraz
prowadzenie nowych, niestających uzbroje-
niu przedmiotowego terenu, odcinków sieci
uzbrojenia podziemnego i nadziemnego
skrajem terenu, w sposób niedegradujący
walorów estetycznych i krajobrazowych te-
renu, zgodnie z przepisami szczególnymi.

**20. 1 W – przeznaczenie podstawowe – tere-
ny urządzeń zaopatrzenia w wodę, ujęć wodnych:**

- 1) zasady kształtowania zabudowy i zagospoda-
rowania terenu:
- a) użytkowanie zgodnie z przepisami szczegól-
nymi,
 - b) w granicach ogrodzenia obowiązują ograni-
czenia i zakazy dotyczące strefy ochrony
bezpośredniej określone w przepisach
szczególnych,
 - c) dopuszcza się przebudowę, modernizację
i realizację nowych obiektów i urządzeń hy-
drotechnicznych oraz obiektów infrastruktury
technicznej pod warunkiem ich zgodności
z obowiązującymi przepisami szczególnymi
 - d) zabrania się lokalizacji obiektów budowla-
nych z wyjątkiem wymienionych w lit. c,
 - e) dopuszcza się zieleń nieurządzoną.

**21. 1 K – przeznaczenie podstawowe – tereny
obiektów i urządzeń odprowadzania i unieszkodli-
wiania ścieków:**

- 1) zasady kształtowania zabudowy i zagospoda-
rowania terenu:
- a) użytkowanie zgodnie z przepisami szczegól-
nymi,
 - b) dopuszcza się przebudowę, modernizację
i realizację nowych obiektów i urządzeń oraz
obiektów infrastruktury technicznej pod wa-
runkiem ich zgodności z obowiązującymi
przepisami szczególnymi,
 - c) zabrania się lokalizacji obiektów budowla-
nych z wyjątkiem wymienionych w lit. b,
 - d) dopuszcza się zieleń nieurządzoną.

**22. 1 do 2 KD(G) / KD(Z) – przeznaczenie
podstawowe – droga główna, przeznaczenie
docelowe – droga zbiorcza (dot. drogi wojewódz-
kiej 455):**

- 1) szerokość pasa drogowego pozostawić w istnie-
jących liniach rozgraniczających dróg, dopusz-
cza się poszerzenie na tereny przyległe na

wniosek inwestora, w przypadku modernizacji
lub przebudowy, po uzyskaniu zgody właścicieli
terenów przyległych;

- 2) szerokość jezdni oraz elementów przekroju po-
przecznego zgodnie z warunkami technicznymi
dróg;
- 3) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni
terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg
i ulic, w celu zapewnienia wymaganych warun-
ków widoczności poziomej i pionowej, za zgodą
i na warunkach zarządcy drogi;
- 4) obsługę terenów objętych planem należy orga-
nizować przez istniejące wjazdy i skrzyżowania,
dla nowych obiektów należy organizować wjaz-
dy na drogi niżej sklasyfikowane;
- 5) ustala się lokalizację chodników o minimalnej
szerokości: 1,5 m na terenach zabudowanych;
- 6) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-
rowerowych o minimalnej szerokości 2,5 m po-
za jezdnią przeznaczoną dla ruchu pojazdów
samochodowych;
- 7) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi ko-
munikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobu-
sowe);
- 8) w przypadku realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz innej przeznaczonej na stały po-
byt ludzi należy na etapie projektowym zabez-
pieczyć ją przed negatywnym wpływem hałasu
komunikacyjnego,
- 9) po zrealizowaniu drogi wojewódzkiej Bielany –
Łany – Długotłęka oraz nowego przebiegu dla
drogi wojewódzkiej nr 455 dopuszcza się dla
poszczególnych odcinków drogi obniżenie klasy
drogi z G na Z i kategorii z drogi wojewódzkiej
na niższą.

**23. 1 do 2 KD(L) / KD(Z) – przeznaczenie pod-
stawowe – droga lokalna, przeznaczenie docelo-
we – droga zbiorcza (dot. dróg powiatowych
1535D, 1923D):**

- 1) szerokość pasa drogowego pozostawić w istnie-
jących liniach rozgraniczających dróg, dopusz-
cza się poszerzenie na tereny przyległe na
wniosek inwestora, w przypadku modernizacji
lub przebudowy po uzyskaniu zgody właścicieli
terenów przyległych;
- 2) szerokość jezdni oraz elementów przekroju po-
przecznego zgodnie z warunkami technicznymi
dróg;
- 3) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni
terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg
i ulic, w celu zapewnienia wymaganych warun-
ków widoczności poziomej i pionowej, za zgodą
i na warunkach zarządcy drogi;
- 4) ogranicza się liczbę zjazdów na drogi do istnie-
jących, nowe włączenia do dróg należy uzgad-
niać z zarządcą drogi;
- 5) ustala się lokalizację chodników o minimalnej
szerokości: 1,5 m na terenach zabudowanych;
- 6) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-
rowerowych o minimalnej szerokości 2,5 m po-
za jezdnią przeznaczoną dla ruchu pojazdów
samochodowych;
- 7) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi ko-
munikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobu-
sowe);

- 8) w przypadku realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy na etapie projektowym zabezpieczyć ją przed negatywnym wpływem hałasu komunikacyjnego;
- 9) przy wzroście natężenia ruchu i zmiany przeznaczenia terenów, powiązania układów komunikacyjnych wymagać będą przebudowy na warunkach określonych przez zarządcę drogi zgodnie z przepisami szczególnymi.

24. 1 do 14 KD(L) – przeznaczenie podstawowe – droga lokalna:

- 1) na terenach istniejącego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak jak obecnie, dopuszcza się poszerzenie na wniosek inwestora, w przypadku modernizacji lub przebudowy, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych;
- 2) dla projektowanych dróg klasy lokalnej na terenach nowego zainwestowania ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m;
- 3) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic, w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi;
- 4) ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości: 1,5 m na terenach zabudowanych;
- 5) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2,5 m poza jezdnią przeznaczoną dla ruchu pojazdów samochodowych;
- 6) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe);
- 7) w przypadku realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy na etapie projektowym zabezpieczyć ją przed negatywnym wpływem hałasu komunikacyjnego.

25. 1 do 18 KD(D) – przeznaczenie podstawowe – droga dojazdowa:

- 1) na terenach istniejącego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak jak obecnie, dopuszcza się poszerzenie na wniosek inwestora, w przypadku modernizacji lub przebudowy, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych;
- 2) dla projektowanych dróg klasy dojazdowej na terenach nowego zainwestowania ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;
- 3) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic, w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi;
- 4) na terenach zabudowanych ustala się lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika o minimalnej szerokości 1,5 m;
- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe).

26. 1 do 28 KDP – przeznaczenie podstawowe – publiczne i niepubliczne ciągi pieszo-jezdne:

- 1) utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów specjalnych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 3–10 m;
- 3) szerokość jezdni utwardzonej ustala się minimalnie na 3 m;
- 4) szerokość chodnika ustala się minimalnie na 1,5 m;
- 5) dla istniejących dróg o szerokości mniejszej niż 4,5 m w liniach rozgraniczających dopuszcza się nie wydzielanie chodnika.
- 6) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni oraz ciągu pieszego.

27. 1 do 28 KDW – przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych wśród zabudowy mieszkaniowej:

- 1) utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów specjalnych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 10 m;
- 3) szerokość jezdni utwardzonej ustala się minimalnie na 6 m;
- 4) szerokość co najmniej jednostronnego chodnika ustala się minimalnie na 1,5 m.

§ 11. Sposoby i terminy tymczasowego urządzania i użytkowania terenów

1. Na obszarze objętym planem, do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się jako tymczasowe dotychczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

§ 12. 1. Na terenie objętym planem ustala się tereny stanowiące zadania celu publicznego:

- 1) tereny dróg publicznych KD(G), KD(Z), KD(L), KD(D),
- 2) tereny infrastruktury technicznej W,
- 3) tereny usług US, UO,
- 4) tereny zieleni o charakterze publicznym ZP,
- 5) tereny wód śródlądowych WS.

§ 13. 1. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717, z późn. zm.), w wysokości:

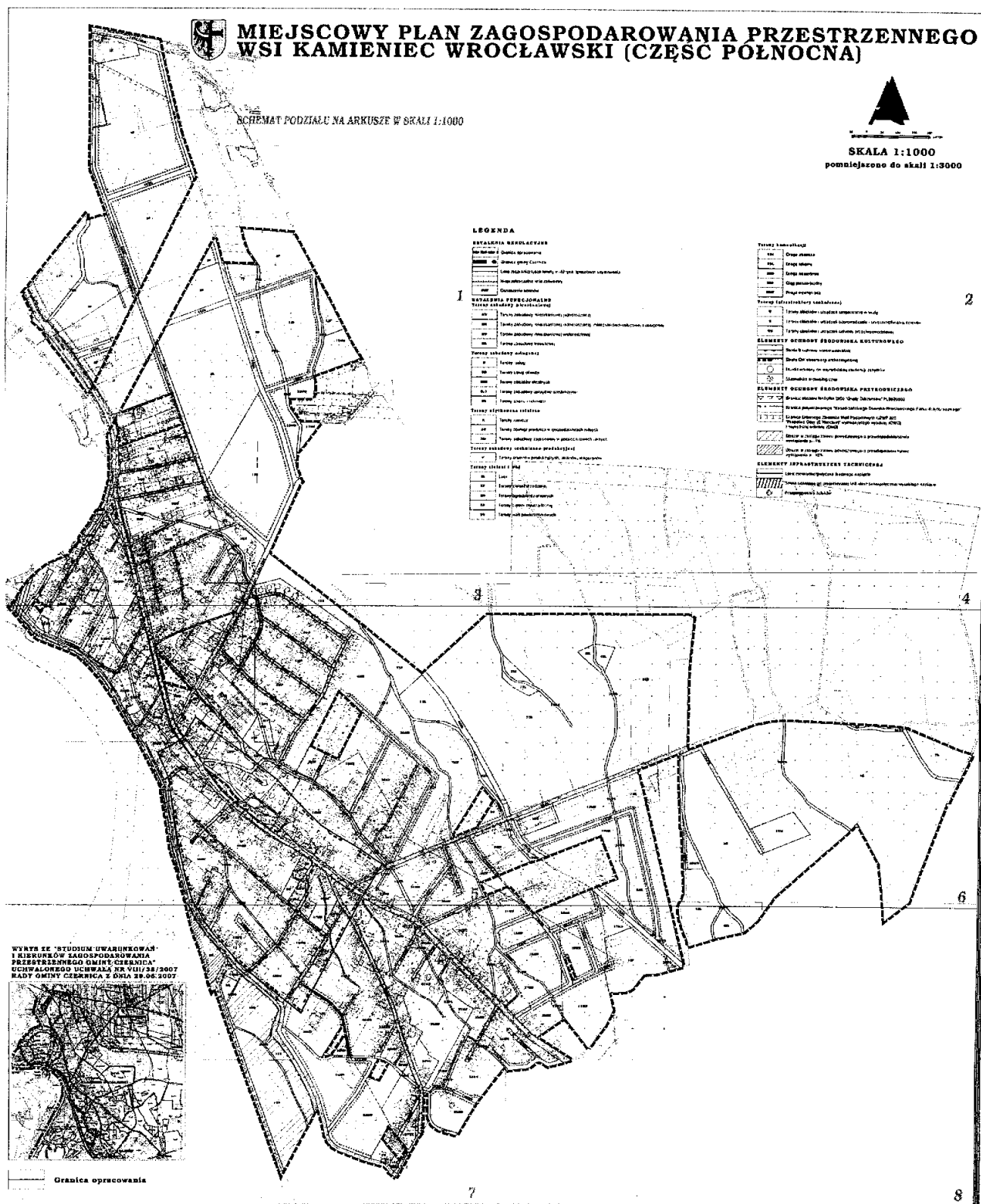
- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MU, ML – 15%;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U, U/P, RU, WH – 15%;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDP, KDW – 0,1%.

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§ 15. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Karol Pietrucha

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVII/
/200/2009 Rady Gminy Czernica
z dnia 30 lipca 2009 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVII/
/200/2009 Rady Gminy Czernica
z dnia 30 lipca 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, ze zm.)

Złożone w terminie ustawowym do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamieniec Wrocławski (część północna) gmina Czernica, zostały nie uwzględnione następujące uwagi:

1. Krystyny i Bogusława Wrzeszcz wniesiona pismem z dnia 25 marca 2009 r. ze względu na brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica uchwalonego 29 czerwca 2007 r.

2. Zbigniewa Stępnia wniesiona pismem z dnia 10 kwietnia 2009 r. ze względu na brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica uchwalonego 29 czerwca 2007 r.

3. Kancelarii Radcy Prawnego „Beratus” wniesiona pismem z dnia 18 maja 2009 r. ze względu na brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica uchwalonego 29 czerwca 2007 r.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVII/
/200/2009 Rady Gminy Czernica
z dnia 30 lipca 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania

1. Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

2. Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego dla wsi Ratowice (część południowa), gmina Czernica. Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

3. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kamieniec (część północna), gmina Czernica, konieczna będzie realizacja infrastruktury w zakresie: sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej.

W związku z uchwaleniem planu inwestycjami stanowiącymi zadania własne gminy będą:

- 1) sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej o łącznej długości ok. 5500 m,
- 2) sieci wodociągowej o łącznej długości ok. 5500 m.

Na podstawie opracowanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu przewiduje się, że:

- 1) szacunkowy koszt realizacji kanalizacji sanitarnej wynosić będzie 2 200 000,- zł
 - 2) szacunkowy koszt realizacji sieci wodociągowej wynosić będzie 990 000,- zł
- Łączna szacunkowa wartość tych inwestycji wyniesie 3 190 000,- zł.

Na terenie opracowania w związku z rozwojem terenów przeważnie w uzupełnieniu istniejącej zabudowy, a więc również wykorzystujących istniejącą infrastrukturę, nakłady związane ze skutkami finansowymi planu w zakresie infrastruktury wynikają z potrzeby realizacji nieistniejącej na terenie infrastruktury. Realizacja brakującej w istniejącej zabudowie sieci infrastruktury technicznej wynika ze stanu istniejącego. W ustaleniach planu nie określa się terminu realizacji inwestycji. Możliwości pozyskania dochodów w związku z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną w postaci opłat planistycznych i adiacencjnych są nieznaczne i nie wystarczą na pokrycie kosztów jej realizacji.

4. W przypadku przeprowadzanych przebudów dróg należy dokonać analizy potrzeb realizacji infrastruktury podziemnej i przeprowadzić ją wyprzedzająco lub w trakcie przebudowy dróg.

Należy podkreślić, że ustalenia planu miejscowego nie stanowią decyzji inwestycyjnych, a jedynie dyspozycje przestrzenne umożliwiające wprowadzenie inwestycji na określonych zasadach. Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu uzależniona jest od możliwości finansowych gminy ze względu na ich finansowanie z budżetu gminy.

5. Zasady finansowania.

Przewiduje się, że finansowanie wyżej wymienionych zadań, realizowanych sukcesywnie w miarę potrzeb, odbywać się będzie z budżetu gminy oraz ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy. Nie wyklucza się możliwości współfinansowania tych zadań ze środków zewnętrznych,

w tym pozyskiwanie z funduszy Unii Europejskiej oraz udziału w kosztach realizacji dróg gminnych inwestorów przedsięwzięć niedrogowych związanych z budowa lub przebudowa dróg publicznych.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późniejszymi zmianami), przy czym:

- 1) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała się w corocznej uchwale budżetowej;
- 2) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy, ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej – Wieloletni Plan Inwestycyjny;
- 3) inwestycje, które mogą być współfinansowane ze środków pomocowych, ujęte są w Planie Rozwoju Lokalnego.

6. Realizacja inwestycji nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z: ustawą – Prawo budowlane, ustawą o drogach publicznych, ustawą – Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym i ustawą – Prawo ochrony środowiska.

808

UCHWAŁA NR XXXII/276/2010 RADY GMINY CZERNICA

z dnia 5 marca 2010 r.

w sprawie uchylenia uchwały Rady Gminy Czernica nr XXVII/200/2009 z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamieniec Wrocławski część północna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) Rada Gminy Czernica uchwała, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Rady Gminy Czernica nr XXVII/200/2009 z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowa-

nia przestrzennego wsi Kamieniec Wrocławski część północna.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Karol Pietrucha

809

UCHWAŁA NR XXXIX/470/09 RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 20 listopada 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części obrębu Domastaw

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, ze zmianami), w związku z uchwałą nr VI/58/07 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 23 lutego 2007 r. oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Gminy Kobierzyce” uchwalonym przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr XXXVI/418/09 z dnia 28 sierpnia 2009 roku, Rada Gminy Kobierzyce uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-

zachodniej części obrębu Domasław, zwaną dalej planem, który obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 8, w planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) Infrastruktura techniczna – należy przez to rozumieć:
 - a) sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia, stacje transformatorowe słupowe lub kontenerowe, urządzenia pomiarowe, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - b) sieci kanalizacji sanitarnej, przepompownie ścieków, separatory substancji ropopochodnych i chemicznych, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - c) sieci kanalizacji deszczowej, studnie chłonne, zbiorniki z funkcją retencyjną, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - d) sieci ciepłownicze wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - e) sieci gazowe niskiego i średniego ciśnienia, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - f) sieci telekomunikacyjne, rozdzielnie, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej;

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych, nie będącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami; następujące części budynków nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:

- a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy dla osób niepełnosprawnych o więcej niż 1,30 m,
- b) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m,
- c) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,
- d) łączna powierzchnia wysuniętych względem linii zabudowy tarasów, wykuszy, gzymsów, galerii i wejść do budynków liczona w ich widoku od strony linii zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni elewacji,
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje nowe budynki oraz rozbudowy części budynków istniejących;

- 3) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami, po zewnętrznym ich obrysie;
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu;
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, mogące być traktowane jako towarzyszące zapisanemu w planie przeznaczeniu podstawowemu i nie mogące występować jako samodzielna funkcja w granicach działki budowlanej, przy czym powierzchnia zabudowy budynków związanych z uzupełniającym przeznaczeniem terenu nie może przekraczać powierzchni zabudowy budynków związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 6) teren – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem – zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.

§ 3. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenu.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) produkcja – należy przez to rozumieć tereny przedsiębiorstw i zakładów produkcyjnych, w tym przetwórstwo rolno-spożywcze, rzemiosło produkcyjne, drobna wytwórczość;
- 2) budownictwo – należy przez to rozumieć tereny firm i baz budowlanych;
- 3) handel hurtowy – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą hurtową towarów;
- 4) handel detaliczny – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych, a także naprawą artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego oraz usługi drobne np. pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnie kaset video itp.;
- 5) turystyka – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność obiektów i zespołów turystycznych, hoteli, moteli, domów wycieczkowych;
- 6) wypoczynek – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność urządzeń, obiektów i ośrodków sportowo-rekreacyjnych i rozrywkowych, a także tereny sportowe, parki rozrywki;
- 7) gastronomia – tereny przeznaczone pod działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni itp. oraz placówek gastronomiczno-rekreacyjnych jak kluby bilardowe, kręgielnie itp.;
- 8) obsługa firm i klienta – tereny przeznaczone do lokalizacji biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniami rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna oraz drobne usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzanie wystaw, pakowanie itp.;
- 9) finanse – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z pośrednictwem finansowym – działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także instytucji związa-

nymi z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi, itp.;

- 10) transport – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z przewozem i magazynowaniem lub spedycją, materiałów i produktów, a także obiektów obsługi, naprawy i wynajmu pojazdów mechanicznych oraz stacji paliw;
- 11) sport i rekreacja – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów służących prowadzeniu działalności usługowej z zakresu usług sportu i rekreacji, itp..

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:

- 1) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości;
- 2) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób nie powodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery;
- 3) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 4) odprowadzenie wód powierzchniowych do istniejących rowów melioracyjnych, należy projektować w sposób wykluczający możliwość podtopienia lub zalania sąsiednich obszarów leśnych;
- 5) przed podjęciem działalności inwestycyjnej, na terenach wyznaczonych w planie, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się:

- 1) W zakresie ochrony zabytków archeologicznych – na obszarze planu występują stanowiska archeologiczne:
 - a) nr 9/88/82-28 AZP,
 - b) nr 11/90/82-28 AZP,
- 2) w przypadku budowlanych zamierzeń inwestycyjnych na terenie i w sąsiedztwie ww. stanowiska archeologicznego, obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, na które należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową;

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dla terenów komunikacji publicznej, obowiązują ustalenia określone w § 9.

§ 8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, ustala się:

- 1) przez obszar planu przebiega rów melioracyjny oznaczony symbolem 1WS, 2WS;
- 2) wyznacza się strefę wolną od zabudowy kubaturowej o szerokości 3 m po obu stronach rowu;
- 3) dopuszcza się zmianę przebiegu rowu po uzgodnieniu z zarządzającym,
- 4) dopuszcza się zarurowanie rowu po uzgodnieniu z zarządzającym.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 2) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację zieleni oraz nośników reklamowych w formie nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów poprzez drogi dojazdowe wewnętrzne;
- 4) przebieg drogi, o której mowa w pkt 3, należy wyznaczyć przed przystąpieniem do realizacji zabudowy, w uzgodnieniu z wszystkimi właścicielami terenów, przez które będzie przebiegała droga;
- 5) obowiązują następujące parametry dróg, o których mowa w pkt 3:
 - a) drogi dojazdowe, zapewniające obsługę komunikacyjną – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m.,
 - b) obowiązuje zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w tym realizacja placów do zawracania,
- 6) inwestor przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą dróg publicznych, budowy tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem;
- 2) sieć wodociągowa:
 - a) zaopatrzenie terenów z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
 - c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej,
 - d) zakazuje się budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę;
- 3) kanalizacja:
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych do komunalnej kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,

- b) szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgadniać z zarządcą sieci kanalizacyjnej;
- 4) energia elektryczna – zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 5) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania – na warunkach określonych przez zarządcę sieci, alternatywnie dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora;
- 6) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach; dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów;
- 7) dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 8) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych, należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy;
- 9) ustala się obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z ich zarządcą;
- 10) dostawa gazu z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 11) dopuszcza się realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych;
- 12) obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 13) inwestor przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą dróg publicznych, budowy tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy;
- 14) ustala się zakaz lokalizacji masztów radiowych oraz telefonii bezprzewodowej.

§ 11. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDA, 1KDL, 1WS, 2WS, 1R na 1%;
- 2) pozostałych terenów na 30%.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1AG, 2AG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny aktywności gospodarczej (produkcja, budownictwo, obsługa firm i klienta, finanse, transport, sport i rekreacja, wypoczynek, turystyka, gastronomia, handel hurtowy i detaliczny);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Dla przeznaczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 1, obowiązują następujące ustalenia: ustala się zakaz lokalizacji obiektów, związanych z wytwarzaniem oraz przetwarzaniem mas bitumicznych, asfaltów, betonów, kruszyw.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

- 50 m. od linii rozgraniczającej z terenem 1KDA,
- 20 m. od linii rozgraniczającej z terenem KDGP,
- 10 m. od linii rozgraniczającej z terenem kolejowym (linii kolejowej relacji Wrocław – Świdnica – Jedlina-Zdrój)
- 10 m. od linii rozgraniczającej z terenem 1KDL,

b) linie zabudowy nie dotyczą lokalizowanych w granicach terenu obiektów dozoru (portierni), urządzeń infrastruktury technicznej, bram wjazdowych itp.,

c) ustala się obowiązek zachowania niezabudowanego pasa o szerokości 4 m. od granicy rowu melioracyjnego WS-1 – pas ten jest niezbędny dla prowadzenia prac konserwacyjnych rowu,

d) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 80% powierzchni terenu,

e) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 15% powierzchni terenu,

f) ustala się obowiązek zapewnienia wystarczającej ilości miejsc parkingowych w granicach terenów własnych inwestora,

g) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 m, dopuszcza się na 10% powierzchni zabudowanej przekroczenie o nie więcej niż 3 m, określonej w lit. g, nieprzekraczalnej wysokości zabudowy,

h) wysokość obiektów inżynierskich (masztów, kominów itp.) nie może przekraczać 50 m,

i) nie określa się wymagań w zakresie form dachów i pokryć dachowych,

j) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych.

2) W zakresie szczegółowych zasad podziału nieruchomości:

a) dopuszcza się podział terenu na działki w zależności od potrzeb,

b) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości co najmniej 10 m i wyposażonych w place do zawracania,

c) nie określa się wymagań w zakresie szerokości frontów działek,

d) nie określa się wymagań w zakresie kąta położenia granic działek w stosunku do pasów dróg przy których są położone.

3) W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu na warunkach określonych przez administratora sieci,

b) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez administratora sieci,

c) w przypadku odprowadzenia ścieków przekraczających dopuszczalne zawartości zanieczyszczeń do gminnej kanalizacji sanitarnej należy je podczyścić we własnej oczyszczalni w stopniu zgodnym z obowiązującymi normami,

d) odprowadzenie wód opadowych, do istniejących rowów melioracyjnych lub kolektorów deszczowych po uzyskaniu pozwolenia na ich odprowadzenie od administratora,

e) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej,

f) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. e),

g) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego:

1) obsługa komunikacyjna terenu 1AG i 2AG – z drogi oznaczonej symbolem 1KDL;

2) w przypadku zmiany kategorii drogi KDGP na drogę zbiorczą lub lokalną – dopuszcza się możliwość obsługi komunikacyjnej z tej drogi w uzgodnieniu z zarządcą drogi;

3) drogi wewnętrzne o parametrach zgodnych z zapisami § 9.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: zapewnić miejsca postojowe na terenie własnym dla wszystkich pojazdów związanych z prowadzeniem działalności w następujących wielkościach:

a) 1 miejsce postojowe na 0,8 miejsca pracy,

b) nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej od 6 m² do 20 m²,

c) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej od 21 m² do 50 m².

d) każde następne miejsce postojowe na 30 m² usług,

e) w przypadku realizacji obiektu o przeznaczeniu określonym jako turystyka, inwestor zobowiązany jest na własnym terenie zapewnić nie mniej niż 1,2 miejsca postojowego na 1 pokój hotelowy (motelowy),

f) w przypadku jeśli w obiekcie o przeznaczeniu określonym jako turystyka znajdują się inne funkcje usługowo-handlowe – inwestor zobowiązany jest urządzić dodatkowe miejsca postojowe, w ilości określonej w lit. a)–d).

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDA ustala się następujące przeznaczenie – droga autostradowa (Obwodnica Autostradowa Wrocławia).

2. Ustala się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL ustala się następujące przeznaczenie – droga publiczna lokalna.

2. Przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;

3. Ustala się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających o szerokości 20 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: wody śródlądowe;

2. Przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

3. Dopuszcza się likwidację, przesunięcie, przebudowę lub zarurowanie rowów melioracyjnych w uzgodnieniu z ich właścicielami; w przypadku likwidacji lub przesunięcia rowu teren należy włączyć do funkcji terenów sąsiadujących.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1R ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne;

2. ustala się zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi;

3. dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Czesław Czerwiec

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIX/
/470/09 Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 20 listopada 2009 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIX/
/470/09 Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 20 listopada 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej
części obrębu Domasław.**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIX/
/470/09 Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 20 listopada 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego południowo-zachodniej części obrębu Domasław, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części obrębu Domasław, inwestycjami stanowiącymi zadania własne gminy będzie: droga lokalna (projektowana) o łącznej długości ok. 480 m.

Przewiduje się, że finansowanie tych zadań odbywać się będzie ze środków Gminy, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy. Ponadto w zakresie części inwestycji drogowych – na zasadzie art. 16 ustawy o drogach publicznych, który stanowi, że budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.

810

**UCHWAŁA NR XLII/511/10
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 26 lutego 2010 r.

w sprawie uchylenia § 15 ust. 3 uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XXXIX/470/09 z dnia 20 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części obrębu Domasław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchyla się § 15 ust. 3 uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XXXIX/470/09 z dnia 20 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części obrębu Domasław.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Czesław Czerwiec

811

UCHWAŁA NR XXXIX/471/09 RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 20 listopada 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bolońskiej w obrębie Kobierzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr VI/59/07 z dnia 23 lutego 2007 r. oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce” uchwaloną przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr XXXVI/418/09 z dnia 28 sierpnia 2009 r., Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bolońskiej w obrębie Kobierzyce, zwaną dalej planem, który obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 8, w planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) Infrastruktura techniczna – należy przez to rozumieć:
 - a) sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia, stacje transformatorowe słupowe lub kontenerowe, urządzenia pomiarowe, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - b) sieci kanalizacji sanitarnej, przepompownie ścieków, separatory substancji ropopochodnych i chemicznych, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - c) sieci kanalizacji deszczowej, studnie chłonne, zbiorniki z funkcją retencyjną, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - d) sieci ciepłownicze wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - e) sieci gazowe niskiego i średniego ciśnienia, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - f) sieci telekomunikacyjne, rozdzielnie, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami; następujące części budynków nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy dla osób niepełnosprawnych o więcej niż 1,30 m,
 - b) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m,
 - c) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,

- d) łączna powierzchnia wysuniętych względem linii zabudowy tarasów, wykuszy, gzymsów, galerii i wejść do budynków liczona w ich widoku od strony linii zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni elewacji,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje nowe budynki oraz rozbudowy części budynków istniejących;
- 3) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami, po zewnętrznym ich obrysie;
 - 4) przeznaczenie podstawowe terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu;
 - 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, mogące być traktowane jako towarzyszące zapisanemu w planie przeznaczeniu podstawowemu i nie mogące występować jako samodzielna funkcja w granicach działki budowlanej, przy czym powierzchnia zabudowy budynków związanych z uzupełniającym przeznaczeniem terenu nie może przekraczać powierzchni zabudowy budynków związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
 - 6) teren – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem – zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.

§ 3. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenu.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) produkcja – należy przez to rozumieć tereny przedsiębiorstw i zakładów produkcyjnych, w tym przetwórstwo rolno-spożywcze, rzemiosło produkcyjne, drobna wytwórczość;

- 2) budownictwo – należy przez to rozumieć tereny firm i baz budowlanych;
- 3) handel hurtowy – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą hurtową towarów, z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m²;
- 4) handel detaliczny – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m², a także naprawą artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego oraz usługi drobne np. pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnie kaset video itp.;
- 5) turystyka – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność obiektów i zespołów turystycznych, hoteli, moteli, domów wycieczkowych;
- 6) wypoczynek – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność urządzeń, obiektów i ośrodków sportowo-rekreacyjnych i rozrywkowych, a także tereny sportowe, parki rozrywki;
- 7) gastronomia – tereny przeznaczone pod działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni itp. oraz placówek gastronomiczno-rekreacyjnych jak kluby bilardowe, kręgielnie itp.;
- 8) obsługa firm i klienta – tereny przeznaczone do lokalizacji biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniami rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna oraz drobne usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzanie wystaw, pakowanie itp.;
- 9) finanse – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z pośrednictwem finansowym – działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanymi z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi, itp.;
- 10) usług zdrowia i opieki społecznej – należy przez to rozumieć działalność przychodni, poradni, ambulatoriów, ośrodków zdrowia, gabinetów lekarskich, zakładów rehabilitacji leczniczej, szkół rodzenia, itp.,
- 11) transport – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów zwią-

zanych z przewozem i magazynowaniem lub spedycją, materiałów i produktów – z wyłączeniem obiektów logistycznych (magazyny, składy, bazy) o powierzchni zabudowy pow. 5000 m², a także obiektów obsługi, naprawy i wynajmu pojazdów mechanicznych oraz stacji paliw, itp.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:

- 1) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości;
- 2) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób nie powodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery;
- 3) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 4) odprowadzenie wód powierzchniowych do istniejących rowów melioracyjnych, należy projektować w sposób wykluczający możliwość podtopienia lub zalania sąsiednich obszarów leśnych;
- 5) przed podjęciem działalności inwestycyjnej, na terenach wyznaczonych w planie, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się:

- 1) W razie zamierzeń inwestycyjnych w zakresie robót ziemnych na przedmiotowym obszarze Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
- 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dla terenów komunikacji publicznej, obowiązują ustalenia określone w § 9.

§ 8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, ustala się:

- 1) przez obszar planu przebiegają korytarz wariantu drogi ruchu szybkiego oznaczonego symbolem S5 dla którego obowiązuje zakazem zabudowy obiektami kubaturowymi.
- 2) Dopuszcza się składowanie palet drewnianych wyłącznie w obiektach magazynowych.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiąza-

nej z drogą, na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

- 2) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację zieleni oraz nośników reklamowych w formie nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów poprzez drogi wewnętrzne:
 - a) drogi dojazdowe,
 - b) ciągi pieszo-jezdne;
- 4) przebieg drogi, o której mowa w pkt 3 należy wyznaczyć przed przystąpieniem do realizacji zabudowy, w uzgodnieniu z wszystkimi właścicielami terenów, przez które będzie przebiegała droga;
- 5) obowiązują następujące parametry dróg, o których mowa w pkt 3:
 - a) drogi dojazdowe, zapewniające obsługę komunikacyjną powyżej 6 działek – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m.,
 - b) ciągi pieszo-jezdne, zapewniające obsługę komunikacyjną do 6 działek – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 7 m.,
 - c) obowiązuje zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w tym realizacja placów do zawracania,
 - d) ciągi pieszo-jezdne, w zależności od potrzeb, należy wyposażać w progi lub inne urządzenia spowalniające ruch pojazdów samochodowych,
 - e) minimalna szerokość pasa ruchu:
 - dla dróg z dwoma pasami ruchu – 2,5 m,
 - dla dróg jednokierunkowych z jednym pasem ruchu – 3,5 m,
- 6) inwestor przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą dróg publicznych, budowy tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy zgodnie z przepisami szczegółowymi.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem;
- 2) sieć wodociągowa:
 - a) zaopatrzenie terenów z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
 - c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej,
 - d) zakazuje się budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę;
- 3) kanalizacja:
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych do komunalnej kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,

- b) szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgadniać z zarządcą sieci kanalizacyjnej;
- 4) energia elektryczna – zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 5) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania – na warunkach określonych przez zarządcę sieci, alternatywnie dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora;
 - 6) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach; dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów;
 - 7) dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej;
 - 8) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych, należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy;
 - 9) ustala się obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z ich zarządcą;
 - 10) dostawa gazu z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 11) dopuszcza się realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych;
 - 12) obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
 - 13) inwestor przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą dróg publicznych, budowy tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy;
 - 14) ustala się zakaz się lokalizacji masztów radiowych oraz telefonii bezprzewodowej.

§ 11. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 1R, 2R, na 1%;
- 2) pozostałych terenów na 30%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1P, 2P i 3P ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny produkcyjne - produkcja, budownictwo, obsługa firm i klienta, finanse,

transport, wypoczynek, turystyka, gastronomia, handel hurtowy i detaliczny, usług zdrowia i opieki społecznej;

2) uzupełniające:

- a) urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe,
- b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:
 - a) 10 m od linii rozgraniczającej z drogą powiatową Nr 1962D – ul. Bolońską,
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej z drogą 1KDD,
 - c) 20 m od orientacyjnego przebiegu drogi S5;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać trzech;
- 3) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 14 m;
- 4) nie określa się wymagań w zakresie form dachów i pokryć dachowych;
- 5) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące, mogą być wyłącznie jednokondygnacyjne oraz winny posiadać formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku usługowego, w zakresie: kątów nachylenia połaci dachowych oraz pokrycia;
- 6) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 10 m;
- 7) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych i żelbetowych, z wyłączeniem słupków oraz podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm;
- 8) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%;
- 2) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki usługowej nie może być mniejsza niż: 4000 m²,
- 2) dopuszcza się zmniejszenie minimalnych powierzchni, o których mowa w pkt 1, o nie więcej niż 10%;
- 3) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną.

5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów:
- a) 1P – z drogi powiatowej nr 1962D (ul. Bolońska), poza zakresem planu,
 - b) 2P, 3P – z drogi oznaczonej symbolem 1KDD;
- 2) drogi wewnętrzne o parametrach zgodnych z zapisami § 9.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów – dla zabudowy usługowej inwestor zobowiązany jest zapewnić:

- a) 1 miejsce postojowe na 0,8 miejsca pracy,
- b) nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej od 6 m² do 20 m²,
- c) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej od 21 m² do 50 m²
- d) każde następne miejsce postojowe na 30 m² usług.
- e) w przypadku realizacji obiektu o przeznaczeniu określonym jako turystyka, inwestor zobowiązany jest na własnym terenie zapewnić nie mniej niż 1,2 miejsca postojowego na 1 pokój hotelowy (motelowy),
- f) w przypadku jeśli w obiekcie o przeznaczeniu określonym jako turystyka znajdą się inne funkcje usługowo-handlowe – inwestor zobowiązany jest urządzić dodatkowe miejsca postojowe, w ilości określonej w lit. a)–d).

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: rola z zakazem zabudowy.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia: ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą i leśną.

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego: obsługa komunikacyjna terenów 1R, 2R, – z drogi oznaczonej symbolem 1KDD oraz z drogi powiatowej nr 1962D.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: 1KDD ustala się następujące przeznaczenie – komunikacja publiczna: drogi dojazdowe (ulice klasy „D”).

2. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość 10 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje realizacja trójkątów widoczności o wymiarach 5 m x 5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Czesław Czerwiec

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIX/
/471/09 Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 20 listopada 2009 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIX/
/471/09 Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 20 listopada 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bolońskiej w obrębie Kobierzyce**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIX/
/471/09 Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 20 listopada 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bolońskiej w obrębie Kobierzyce inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bolońskiej w obrębie Kobierzyce, inwestycjami stanowiącymi zadania własne gminy będą:

- ulice dojazdowe (projektowane) o łącznej długości ok. 70 m.
- sieć wodociągowa o łącznej długości ok. 650 m.
- sieć kanalizacyjna o łącznej długości ok. 650 m.

Przewiduje się, że finansowanie tych zadań odbywać się będzie ze środków Gminy, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy. Ponadto w zakresie części inwestycji drogowych – na zasadzie art. 16 ustawy o drogach publicznych, który stanowi, że budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.

812

**UCHWAŁA NR XXXV/188/09
RADY MIASTA WOJCIESZÓW**

z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie budżetu Miasta Wojcieszów na 2010 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. c, d, oraz pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 211, art. 212, art. 214, art. 215, art. 217–219, art. 221, art. 222, art. 235–237, art. 239, art. 258, art. 264 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240), art. 166, art. 184 ust. 1 pkt 7, 8 i 10, art. 169 oraz art. 170 w związku z art. 121 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1241) Rada Miasta Wojcieszów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się dochody budżetu w łącznej kwocie 14.961.259 zł, zgodnie z załącznikiem nr 1, z tego:

- 1) dochody bieżące 8.471.439 zł, w tym:
 - a) dochody własne 3.029.711 zł
 - b) subwencja ogólna 3.276.791 zł
 - c) dotacje celowe 2.164.937 zł
 - 2) dochody majątkowe 6.489.820 zł, w tym:
 - a) dotacje i środki przeznaczone na inwestycje w tym: na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5, ust. 1 pkt 2 i 3 – 5.818.820 zł
 - b) dochody ze sprzedaży majątku 670.000 zł
 - c) dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 1.000 zł
2. Ustala się wydatki budżetu w łącznej kwocie 17.416.759 zł, zgodnie z załącznikiem nr 2, z tego:
- 1) wydatki bieżące 7.926.119 zł
 - wydatki jednostek budżetowych 5.054.326 zł
 - a) wynagrodzenia i składki od nich naliczane 3.560.509 zł
 - b) wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań 1.493.817 zł
 - dotacje na zadania bieżące 410.500 zł
 - świadczenia na rzecz osób fizycznych 2.394.493 zł
 - wydatki na programy finansowane z udziałem środków o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 – 6.800 zł
 - obsługa długu 60.000 zł
 - 2) wydatki majątkowe 9.490.640 zł, z tego:
 - wydatki i zakupy inwestycyjne 9.490.640 zł, w tym: na programy finansowane z udziałem środków o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 – 8.897.182 zł
 - 3) Ustala się deficyt budżetu w wysokości 2.455.500 zł finansowany przychodami pochodzącymi z zaciągniętych kredytów i pożyczek oraz wolnych środków.

§ 2. 1. Ustala się przychody budżetu w kwocie 2.895.500 zł z następujących tytułów: (Przychody budżetu określa załącznik nr 3)

- a) zaciągniętych kredytów w kwocie 600.000 zł,
- b) zaciągniętych pożyczek w kwocie 2.284.714 zł,
- c) wolnych środków w kwocie 10.786 zł.

2. Ustala się rozchody budżetu w kwocie 440.000 zł z następujących tytułów: (Rozchody budżetu określa załącznik nr 3)

- a) zaciągniętych kredytów w kwocie 200.000 zł,
- b) zaciągniętych pożyczek w kwocie 240.000 zł.

3. Prognozę kwoty długu gminy na 2010 rok i lata następne określa załącznik nr 4.

§ 3. W budżecie tworzy się rezerwy: 1. ustala się rezerwę ogólną w wysokości 17.500 zł

2. ustala się rezerwę celową w wysokości 12.500 zł, z przeznaczeniem na realizację zadań z zakresu zarządzania kryzysowego.

§ 4. Ustala się dochody i wydatki budżetu związane z realizacją zadań administracji rządowej i innych zadań zleconych gminie ustawami w wysokości 1.584.937 zł oraz dochody związane z realizacją tych zadań, podlegające przekazaniu do budżetu państwa w wysokości 11.000 zł, zgodnie z załącznikiem nr 5.

§ 5. Ustala się przychody i wydatki zakładów budżetowych zgodnie z załącznikiem nr 6

1. przychody w wysokości 1.619.726 zł, w tym dotacja z budżetu 197.500 zł

2. wydatki w wysokości 1.619.726 zł

§ 6. Ustala się dochody własne jednostek budżetowych i wydatki nimi finansowane zgodnie z załącznikiem nr 7.

1. dochody w wysokości 55.230 zł

2. wydatki w wysokości 85.300 zł

§ 7. Ustala się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, określony w załączniku nr 8.

§ 8. Ustala się dotacje udzielone z budżetu, zgodnie z załącznikiem nr 9:

1. podmiotom należącym do sektora finansów publicznych:

a) dotację przedmiotową dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej do:

– poboru wody z miejskiej sieci wodociągowej 68.800 zł

– odprowadzanych ścieków do zlewni miejskiej na oczyszczalni ścieków 128.700 zł

b) dotację podmiotową dla Miejskiej Biblioteki Publicznej 165.000 zł

2. podmiotom nie należącym do sektora finansów publicznych: dotacje na cele publiczne

związane z realizacją zadań gminy, których realizacja może być zlecona podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych i niedziałających w celu osiągnięcia zysku w wysokości 48.000 zł.

§ 9. Ustala się dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w wysokości 30.000 zł i wydatki na realizację zadań określonych:

1. w Gminnym Programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w wysokości 25.000 zł,

2. w Gminnym Programie przeciwdziałania narkomani w wysokości 5.000 zł.

§ 10. 1. Ustala się wykaz wydatków związanych z realizacją rocznych zadań inwestycyjnych, zgodnie z załącznikiem nr 10.

2. Ustala się limity wydatków związanych z realizacją wieloletnich programów inwestycyjnych zgodnie z załącznikiem nr 11.

§ 11. Limity zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek zaciągniętych na:

1. sfinansowanie przejściowego deficytu budżetu w kwocie 600.000 zł,

2. sfinansowanie planowanego deficytu budżetu w kwocie 2.444.714 zł

3. spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek w kwocie 440.000 zł.

§ 12. Upoważnia się Burmistrza Miasta Wojcieszów do:

1. zaciągania kredytów i pożyczek na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu do wysokości ustalonego limitu.

2. zaciągania zobowiązań na sfinansowanie wydatków inwestycyjnych i projekty realizowane ze środków Unii Europejskiej do wysokości określonej w załączniku nr 10 i 11.

3. zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w roku następnym jest niezbędna

dla zapewnienia ciągłości działania gminy i których termin zapłaty upływa w roku następnym do kwoty 2.000.000 zł.

4. dokonywania zmian wydatków na uposażenia i wynagrodzenia ze stosunku pracy w ramach tego samego działu.

5. dokonywania zmian w planach finansowych wydatków majątkowych polegających na przesunięciu środków między zadaniami w ramach tego samego działu z wyjątkiem zadań wymienionych z załączniku nr 11.

6. przekazywania kierownikom jednostek organizacyjnych gminy uprawnień do zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w roku następnym jest niezbędna do zapewnienia ciągłości działania jednostki i termin zapłaty upływa w następnym roku.

7. lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu gminy.

§ 13. 1. Uzyskane przez jednostki budżetowe zwroty wydatków dokonanych w tym samym roku budżetowym przyjmowane są na rachunki bieżące wydatków i zmniejszają wykonanie wydatków w tym roku budżetowym.

2. Uzyskane przez jednostki budżetowe zwroty wydatków dokonanych w poprzednich latach budżetowych podlegają odprowadzeniu na dochody jednostki samorządu terytorialnego.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Adam Baran

Załącznik nr 1
do uchwały budżetowej na rok 2010
Gminy Wojcieszków nr XXV/188/09 z dnia 29 grudnia 2009 r.

Plan dochodów na 2010 rok

Dochody bieżące					w złotych
Dział	Rozdział	§	Źródło dochodów	Plan	
020			Leśnictwo	800,00	
	02001		Gospodarka leśna	800,00	
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	800,00	
700			Gospodarka mieszkaniowa	89 000,00	
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	80 600,00	
		0470	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	32 500,00	
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	48 000,00	
		0920	Pozostałe odsetki	100,00	
	70095		Pozostała działalność	8 400,00	
		0690	Wpływy z różnych opłat	8 400,00	
750			Administracja publiczna	62 757,00	
	75011		Urzędy wojewódzkie	49 427,00	
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	49 377,00	
		2360	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	50,00	
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	13 330,00	
		0920	Pozostałe odsetki	13 330,00	
751			Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	660,00	
	75101		Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	660,00	
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	660,00	
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	1 000,00	
	75414		Obrona cywilna	1 000,00	
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	1 000,00	

Załącznik nr 1
do uchwały budżetowej na rok 2010
Gminy Wojcieszów nr XXXV/188/09 z dnia 29 grudnia 2009 r.

756		Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	2 897 022,00
	75601	Wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych	100,00
		0350 Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacany w formie karty podatkowej	100,00
	75615	Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	1 180 000,00
		0310 Podatek od nieruchomości	1 150 000,00
		0320 Podatek rolny	8 500,00
		0330 Podatek leśny	20 300,00
		0500 Podatek od czynności cywilnoprawnych	200,00
		0910 Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	1 000,00
	75616	Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilno-prawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	428 922,00
		0310 Podatek od nieruchomości	330 000,00
		0320 Podatek rolny	20 000,00
		0330 Podatek leśny	900,00
		0340 Podatek od środków transportowych	33 000,00
		0360 Podatek od spadków i darowizn	2 000,00
		0370 Opłata od posiadania psów	2 000,00
		0430 Wpływy z opłaty targowej	7 000,00
		0500 Podatek od czynności cywilnoprawnych	30 000,00
		0690 Wpływy z różnych opłat	1 100,00
		0910 Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	2 922,00
	75618	Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw	238 000,00
		0410 Wpływy z opłaty skarbowej	7 000,00
		0460 Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	200 000,00
		0480 Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu	30 000,00
		0490 Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	1 000,00
	75621	Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	1 050 000,00
		0010 Podatek dochodowy od osób fizycznych	1 005 769,00
		0020 Podatek dochodowy od osób prawnych	44 231,00
758		Różne rozliczenia	3 277 000,00
	75801	Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	2 131 841,00

Załącznik nr 1
do uchwały budżetowej na rok 2010
Gminy Wojcieszów nr XXXV/188/09 z dnia 29 grudnia 2009 r.

	2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	2 131 841,00
75807		Część wyrównawcza subwencji ogólnej dla gmin	1 142 000,00
	2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	1 142 000,00
75814		Różne rozliczenia finansowe	209,00
	0970	Wpływy z różnych dochodów	209,00
75831		Część równoważąca subwencji ogólnej dla gmin	2 950,00
	2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	2 950,00
801		Oświata i wychowanie	15 000,00
	80104	Przedszkola	15 000,00
	0830	Wpływy z usług	15 000,00
852		Pomoc społeczna	2 127 900,00
	85212	Świadczenia rodzinne, świadczenia z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	1 539 000,00
	2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	1 529 000,00
	2360	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	10 000,00
	85213	Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej, niektóre świadczenia rodzinne oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej	15 000,00
	2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	4 900,00
	2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	10 100,00
	85214	Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	387 000,00
	2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	382 000,00
	2039	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	5 000,00
	85216	Zasiłki stałe	105 000,00
	2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	105 000,00
	85219	Ośrodki pomocy społecznej	77 900,00
	2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	77 900,00
	85228	Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	4 000,00
	0830	Wpływy z usług	4 000,00
900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	300,00
	90020	Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat produktowych	300,00
	0400	Wpływy z opłaty produktowej	300,00

Załącznik nr 1
do uchwały budżetowej na rok 2010
Gminy Wojcieszków nr XXV/188/09 z dnia 29 grudnia 2009 r.

Razem				8 471 439,00
Dochody majątkowe				
Dział	Rozdział	§	Źródło dochodów	Plan
400			Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	4 707 800,00
	40002		Dostarczanie wody	4 707 800,00
		6298	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	4 707 800,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	671 000,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	671 000,00
		0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	1 000,00
		0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	670 000,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	200 000,00
	90002		Gospodarka odpadami	200 000,00
		6298	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	200 000,00
926			Kultura fizyczna i sport	911 020,00
	92601		Obiekty sportowe	911 020,00
		6298	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	911 020,00
Razem				6 489 820,00
Ogółem:				14 961 259,00

Załącznik nr 2
do uchwały budżetowej na rok 2010
Gminy Wojcieszków nr XXXV/188/09 z dnia 29 grudnia 2009 r.

Plan wydatków na 2010 rok

[illegible]

[illegible]

Załącznik nr 3
do uchwały budżetowej na rok 2010
Gminy Wojcieszków nr XXXV/188/09 z dnia 29 grudnia 2009 r.

Przychody i rozchody budżetu w 2010 roku

w złotych

Lp.	Treść	Klasyfikacja §	Kwota 2010 r.
Przychody ogółem:			2 895 500
1.	Kredyty	§ 952	
2.	Pożyczki	§ 952	
3.	Pożyczki na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu UE	§ 903	2 884 714
4.	Splaty pożyczek udzielonych	§ 951	
5.	Prywatyzacja majątku jst	§ 944	
6.	Nadwyżka budżetu z lat ubiegłych	§ 957	
7.	Papiery wartościowe (obligacje)	§ 931	
8.	Inne źródła (wolne środki)	§ 955	10 786
Rozchody ogółem:			440 000
1.	Splaty kredytów	§ 992	200 000
2.	Splaty pożyczek	§ 992	200 000
3.	Splaty pożyczek otrzymanych na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu UE	§ 993	40 000
4.	Udzielone pożyczki	§ 991	
5.	Lokaty	§ 994	
6.	Wykup papierów wartościowych (obligacji)	§ 992	
7.	Rozchody z tytułu innych rozliczeń	§ 995	

Załącznik nr 4
do uchwały budżetowej na rok 2010
Gminy Wojciechów nr XXXV/198/09 z dnia 25 grudnia 2009 r.

Prognoza kwoty długu i spłat na rok 2010 i lata następne
po wprowadzonych zmianach

Lp.	Wykazanie	Kwota długu na dzień 31.12.2009	Prognoza				
			2010	2011	2012	2013	2014
1.	Zobowiązania wg tytułów dłużnych: (1.1+1.2+1.3)	1 375 000	3 820 714	5 780 000	4 140 000	3 500 000	2 900 000
1.1	Zaciągnięta zobowiązania z tytułu:	316 000	3 820 714	5 780 000	4 140 000	3 500 000	2 900 000
1.1.1	pożyczek	316 000	2 520 714	4 180 000	2 940 000	2 700 000	2 300 000
1.1.2	kredytów		1 300 000	1 600 000	1 200 000	800 000	400 000
1.1.3	pożyczki i kredyty zaciągnięte zobowiązania bez prefinansowania	316 000	2 736 000	4 780 000			
1.2	Planowane w roku budżetowym (bez prefinansowania):	1 060 000	1 800 000	2 600 000			
1.2.1	pożyczki	160 000	1 200 000	2 000 000			
1.2.2	kredyty, w tym:	900 000	600 000	600 000			
1.2.3	obligacje zagraniczne						
1.3	pożyczki, kredyty i obligacje na prefinansowanie		1 084 714	1 000 000			
1.3.1	Zaciągnięta zobowiązania		1 084 714	1 000 000			
1.3.2	Planowane zobowiązania						
2	Obeluga długu (2.1+2.2+2.3)	225 000	500 000	1 740 714	1 740 000	740 000	700 000
2.1	Spłata rat kapitałowych z wyłączeniem prefinansowania	200 000	440 000	556 000	640 000	640 000	600 000
2.1.1	kredytów i pożyczek	200 000	440 000	556 000	640 000	640 000	600 000
2.1.2	wykup papierów wartościowych						
2.1.3	uczestników poręczeń						
2.2	Spłata zobowiązań z tytułu prefinansowania			1 084 714	1 000 000		
2.3	Spłata odsetek i dyskonta	25 000	60 000	100 000	100 000	100 000	100 000
3.	Prognozowane dochody budżetowe	9 900 000	14 961 259	17 840 714	13 040 000	12 240 000	12 500 000
4.	Prognozowane wydatki budżetowe	11 255 651	17 416 759	19 800 000	11 400 000	11 600 000	12 100 000
5.	Prognozowany wynik finansowy	-1 355 651	-2 455 500	-1 959 286	1 640 000	640 000	600 000
6.	Relacje do dochodów (w %):						
6.1	długu (art. 170 ust. 1) 1.3	13,90	25,54	32,39	31,75	28,59	23,20
6.2	długu po uwzględnieniu wyłączeń (art. 170 ust. 3)	12,26	6,26	3,25	1,84	28,59	23,20
6.3	spłaty zadłużenia (art. 169 ust. 1) (2.3)	2,27	3,34	9,75	13,34	6,05	5,60
6.4	spłaty zadłużenia po uwzględnieniu wyłączeń (art. 169 ust. 3) (2.1+2.3)/3	2,27	3,34	2,55	2,61	6,05	5,60

* nie uwzględniono wyłączeń (art. 170 ust. 3) brak umowy zawartej z podmiotem dysponującym środkami UE

** nie uwzględniono wyłączeń - zakończenie zadania

Załącznik nr 4
do uchwały budżetowej na rok 2010
Gminy Wąsosz nr XXV/188/09 z dnia 29 grudnia 2009 r.

Prognoza kwoty długu i spłat na rok 2010 i lata następne
po wprowadzonych zmianach

Lp.	Wykazanie	Kwota długu na dzień 31.12.2009	Prognoza				
			2016	2017	2018	2019	2020
1.	Zobowiązania wg tytułów dłużnych: (1.1+1.2+1.3)		1 700 000	1 100 000	500 000		
1.1	Zaciągnięte zobowiązania z tytułu:		1 700 000	1 100 000	500 000		
1.1.1	pożyczek		1 700 000	1 100 000	500 000		
1.1.2	kredytów						
1.1.3	pożyczki i kredyty zaciągnięte zobowiązania bez refinansowania						
1.2	Planowane w roku budżetowym (bez refinansowania):						
1.2.1	pożyczki						
1.2.2	kredyty, w tym:						
1.2.3	obligacje zagraniczne						
1.3	Pożyczki, kredyty i obligacje na refinansowanie						
1.3.1	Zaciągnięte zobowiązania						
1.3.2	Planowane zobowiązania						
2.	Obsługa długu (2.1+2.2+2.3)		700 000	670 000	630 000	515 000	
2.1	Spłata rat kapitałowych z wyłączeniem refinansowania		600 000	600 000	600 000	500 000	
2.1.1	kredytów i pożyczek		600 000	600 000	600 000	500 000	
2.1.2	wykup papierów wartościowych						
2.1.3	udzielonych pożyczek						
2.2	Spłata zobowiązań z tytułu refinansowania						
2.3	Spłata odsetek i dyskonta		100 000	70 000	30 000	15 000	
3.	Prognozowane dochody budżetowe		13 000 000	13 200 000	13 400 000	13 500 000	
4.	Prognozowane wydatki budżetowe		12 400 000	12 600 000	12 800 000	13 000 000	
5.	Prognozowany wynik finansowy		600 000	600 000	600 000	500 000	
6.	Relacje do dochodów (w %):						
6.1	długu (art. 170 ust. 1) 1:3		13,08	8,33	3,73	0	
6.2	długu po uwzględnieniu wyłączeń (art. 170 ust. 3)		13,08	8,33	3,73	0	
6.3	spłaty zadłużenia (art. 169 ust. 1) (2:3)		5,36	5,07	4,7	3,81	
6.4	spłaty zadłużenia po uwzględnieniu wyłączeń (art. 169 ust. 3) (2:1+2:3)		5,36	5,07	4,70	3,81	

str. 255/257

Załącznik nr 5
do uchwały budżetowej na rok 2010
Gminy Wojcieszków nr XXV/188/09 z dnia 29 grudnia 2009 r.

**Dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej
i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami w 2010 r.**

Dział	Rozdział	§*	Dotacje ogółem	Wydatki ogółem	z tego:				świadczenia społeczne
					Wydatki bieżące	wynagrodzenia	po pochodne od wynagrodzeń	8	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
750	75011	2010	49 377	49 377	49 377	40 300	7 177		
751	75101	2010	660	660	660				
754	75414	2010	1 000	1 000	1 000	1 000			
852									
	85212	2010	1 529 000	1 529 000	1 529 000	30 210	5 592	1 483 130	
	85213	2010	4 900	4 900	4 900				
	Ogółem		1 584 937	1 584 937	1 584 937	71 510	12 769	1 483 130	

Planowane dochody związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej:

Dział 750 rozdział 75011 § 0690 1.000 zł
Dział 852 rozdział 85212 § 0970 10.000 zł

Dochody budżetu gminy związane z realizacją zadań:

Dział 750 rozdział 75011 § 2360 50 zł
Dział 852 rozdział 85212 § 2360 10.000 zł

Załącznik nr 8
do uchwały budżetowej na rok 2010
Gminy Wojcieszków nr XXXV/188/09 z dnia 29 grudnia 2009 r.

Przychody i wydatki zakładów budżetowych na rok 2010
po wprowadzonych zmianach

Dział	Rozdział	Wyszczególnienie	Stan środków obrotowych na początek roku	Przychody		Ogółem	Wydatki			Stan środków obrotowych na koniec roku	w złotych
				Ogółem	w tym: dotacje		Ogółem	w tym:			
								Wynagrodzenia §4010, §4040, §4170	składki od wynagrodzeń § 4110 – 4120		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
400		Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	X	353 261	68 800	353 261	140 766	22 713	X	X	
	40001	Dostarczanie ciepła	X	38 712	X	38 712	14 702	2 184	X	X	
	40002	Dostarczanie wody	X	314 549	68 800	314 549	126 064	20 529	X	X	
700		Gospodarka mieszkaniowa	133 865	457 383	X	457 383	196 210	36 822	X	133 865	
	70001	Zakłady gospodarki mieszkaniowej	133 865	457 383	X	457 383	196 210	36 822	X	133 865	
710		Działalność usługowa	X	35 029	X	35 029	21 783	4 063	X	X	
	71035	Cmentarze	X	35 029	X	35 029	21 783	4 063	X	X	
900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	X	774 053	128 700	774 053	255 872	48 215	X	X	
	90001	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	X	487 897	128 700	487 897	93 040	16 678	X	X	
	90002	Gospodarka odpadami	X	187 258	X	187 258	100 924	20 139	X	X	
	90003	Oczyszczanie miast	X	61 958	X	61 958	41 527	7 707	X	X	
	90004	Utrzymanie zieleni	X	36 940	X	36 940	20 381	3 691	X	X	
Razem		Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	133 865	1 619 726	197 500	1 619 726	614 631	111 813	X	133 865	

Załącznik nr 7
do uchwały budżetowej na rok 2010
Gminy Wojciechów nr XXXV/188/09 z dnia 29 grudnia 2009 r.

Plan finansowy dochodów własnych

Dział	Rozdział	Wyszczególnienie	Stan środków na początek roku obrotowego	Przychody	Wydatki	Stan środków obrotowych na koniec roku
1	2	3				
801		Oświata i wychowanie	30 070	55 230	85 300	X
	80101	Szkoły Podstawowe	30 000	55 130	85 130	X
	80104	Przedszkola	70	100	170	X

w złotych

Załącznik nr 8
do uchwały budżetowej na rok 2010
Gminy Wojcieszków nr XXXV/188/09 z dnia 29 grudnia 2009 r.

**Plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej**

		w złotych
Lp.	Wyszczególnienie	Plan na 2010 r.
I.	Stan środków obrotowych na początek roku	45 000
II.	Przychody	70 000
1.	Wpływy z różnych opłat	70 000
III.	Wydatki	115 000
1.	Wydatki bieżące	87 000
	Zakup materiałów i wyposażenia	31 000
	Zakup usług pozostałych	56 000
2.	Wydatki majątkowe	28 000
	Wydatki inwestycyjne funduszy celowych	28 000
IV.	Stan środków obrotowych na koniec roku	X

Środki funduszu przeznacza się na:

- 1) edukację ekologiczną 12.000 zł
 - sprzątanie świata 1.000 zł
 - zakup materiałów edukacyjnych 1.000 zł
 - opracowanie Gminnego Programu Edukacji Ekologicznej 5.000 zł
 - wdrożenie i prowadzenie kompleksowej kampanii edukacji ekologicznej 5.000 zł
- 2) wspomaganie systemów kontrolno-pomiarowych stanu środowiska 33.000 zł
 - monitoring wysypiska, badanie oddziaływania na środowisko 20.000 zł
 - zakup pojemników do segregacji odpadów 13.000 zł
- 3) przedsięwzięcia związane z gospodarką odpadami i ochroną powierzchni ziemi..... 25.000 zł
 - segregacja odpadów
- 4) realizowanie zadań modernizacyjnych i inwestycyjnych służących ochronie środowiska28.000 zł
 - i gospodarki wodnej
 - wymiana taśm prasy i kraty kosztowej na zlewni oczyszczalni
- 5) urządzenie i utrzymanie terenów zielonych, zadrzewianie i zakrzewianie 12.000 zł
- 6) wspieranie działań zapobiegających powstawaniu zanieczyszczeń i odpadów5.000 zł
 - zakup koszy ulicznych na odpady

Załącznik nr 9
do uchwały budżetowej na rok 2010
Gminy Wojcieszków nr XXXV/188/09 z dnia 29 grudnia 2009 r.

Dotacje udzielone w 2010 roku

Lp.	Dział	Rozdział	Nazwa jednostki	Kwota dotacji w zł		
				podmiotowe	przedmiotowe	celowe
Jednostki sektora finansów publicznych						
1	400	40002	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wojcieszkowie		68 800	
2	900	90001	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wojcieszkowie		128 700	
3	921	92116	Miejska Biblioteka Publiczna w Wojcieszkowie	165 000		
Razem				165 000	197 500	
Lp.	Dział	Rozdział	Nazwa zadania	Kwota dotacji w zł		
				podmiotowe	przedmiotowe	celowe
Jednostki nie należące do sektora finansów publicznych						
1	853	85395	Wspieranie podmiotów działających na rzecz ludzi ubogich i bezdomnych			3 000
2	921	92195	Zadania w zakresie kultury			5 000
3	926	92605	Upowszechnianie kultury fizycznej i sportu			40 000
Razem						48 000
Ogółem				410 500		

Załącznik nr 10
do uchwały budżetowej na rok 2010
Gminy Wojcieszków nr XXXV/188/09 z dnia 29 grudnia 2009 r.

Zadania inwestycyjne w 2010 roku

Lp.	Dział	Rozdz.	§ ¹⁸	Nazwa zadania inwestycyjnego	Łączne koszty finansowe	Rok budżetowy 2010 (8+9+10+11)	Planowane wydatki				Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca wykonanie programu
							dochody własne jst	kredyty i pożyczki	środki pochodzące z innych źródeł ¹⁹	środki wymienione w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 u.f.p.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Kompleksowa budowa i modernizacja infrastruktury wodno – ściekowej w Gminie Wojcieszków – w tym:											
1	400	40002	6050	Modernizacja – wymiana istniejącej sieci wodociągowej	6 150 367	6 050 000	142 200	1 200 000	0	4 707 800	Urząd Miasta
			6058								
			6059								
	900	90001	6050	Budowa kanalizacji sanitarnej etap IVB i VA w Wojcieszkowie	8 771 229	0	0	0	0	0	Urząd Miasta
			6058								
			6059								
2	400	40002	6050	Projekt sieci wodociągowej B. Chrobrego 12-45	25 000	25 000	25 000	0	0	0	Urząd Miasta
3	600	60016	6058	Budowa chodników na terenie miasta	282 000	282 000	117 100	164 900	0	0	Urząd Miasta
			6059								
4	600	60078	6050	Budowa muru oporowego ul. Sadowa	90 000	90 000	90 000	0	0	0	Urząd Miasta
5	801	80195	6050	Plac zabaw w ramach programu „Radosna szkoła”	126 076	126 076	126 076	0	0	0	Urząd Miasta
6	852	85295	6050	Adaptacja budynku gospodarczego na lokale socjalne ul. Ślaska dz. nr 79/1 obr.3	215 470	100 000	100 000	0	0	0	Urząd Miasta
7	900	90015	6050	Dokumentacja na dodatkowe punkty świetlne ul. Bolesława Chrobrego 191-203	5 200	3 500	3 500	0	0	0	Urząd Miasta
			6058								
8	900	90095	6059	Plac zabaw os. LIDER	60 000	60 000	24 900	35 100	0	0	Urząd Miasta
9	921	92195	6050	Modernizacja sali widowiskowej.	712 000	700 000	288 696	413 304	0	0	Urząd Miasta
			6058	Utworzenie miejskiego centrum informacji i promocji turystycznej							
			6059								
10	926	92601	6050	Budowa Hall Sportowej przy Zespole Szkół w Wojcieszkowie	4 125 000	2 054 064	71 634	1 071 410	0	911 020	Urząd Miasta
			6058								
			6059								
Ogółem					20 562 342	9 490 640	987 106	2 884 714	0	5 618 820	x

¹⁸ Wybrać odpowiednie oznaczenie źródła finansowania:
A. Dotacje i środki z budżetu państwa (np. od wojewody, MEN, UKFIS, ...)
B. Środki i dotacje otrzymane od innych jst oraz innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych
C. Inne źródła

Załącznik nr 11
do uchwały budżetowej na rok 2010
Gminy Wojcieszków nr XXXV/188/09 z dnia 29 grudnia 2009 r.

LIMITY WYDATKÓW NA WIELOLETNIE PROGRAMY INWESTYCYJNE W LATACH 2010 – 2012

w złotych

Lp.	Dział	Rozdz.	§**	Nazwa zadania inwestycyjnego i okres realizacji (w latach)	Łączne koszty finansowe	Planowane wydatki							2011	2012	Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca wykonanie programu		
						rok budżetowy 2010 (8+9+10+11)	z tego źródła finansowania				11	12				13	14
							dochody własne jst	kredyty i pożyczki	środki pochodzące z innych źródeł*	środki wymienione w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 u.f.p.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
Kompleksowa budowa i modernizacja infrastruktury wodno – ściekowej w Gminie Wojcieszków - w tym:																	
1	400	40002	6050 6058 6059	Modernizacja – wymiana istniejącej sieci wodociągowej	6 150 367	6 050 000	142 200	1 200 000	0	4 707 800	0	0	Urząd Miasta				
	900	90001	6050 6058 6059	Budowa kanalizacji sanitarnej etap IVB i VA w Wojcieszkowie	8 771 226	0	0	0	0	0	8 630 863	0	Urząd Miasta				
	3	926	6050 6058 6059	Budowa Hali Sportowej przy Zespole szkół w Wojcieszkowie	4 125 000	2 054 064	71 634	1 071 410	0	911 020	2 048 006	0	Urząd Miasta				
Ogółem						8 104 064	213 834	2 271 410	0	5 618 820	10 678 869	0	x				

* Wybrać odpowiednie oznaczenie źródła finansowania:

A. Dotacje i środki z budżetu państwa (np. od wojewody, MEN, UKFIS, ...)

B. Środki i dotacje otrzymane od innych jst oraz innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych

C. Inne źródła

813

ZARZĄDZENIE NR 18/2010 STAROSTY ŚREDZKIEGO

z dnia 18 lutego 2010 r.

w sprawie ustalenia średnich miesięcznych kosztów utrzymania dziecka w placówkach opiekuńczo-wychowawczych Powiatu Średzkiego w roku 2010 oraz mieszkańca Domu Opieki Caritas Archidiecezji Wrocławskiej w Malczycach w roku 2010

Na podstawie art. 6 ust. 15, art. 60 ust. 2 pkt 2 oraz art. 86 ust. 7 ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362, ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w placówkach opiekuńczo-wychowawczych Powiatu Średzkiego w roku 2010 wynosi:

- 1) Rodzinny Dom Dziecka nr 1 w Miękinii – 2.268,81 zł.
- 2) Placówka Rodzinna nr 2 w Głosce – 2.726,40 zł.
- 3) Wielofunkcyjna Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza w Środzie Śląskiej – 3.005,12 zł.
- 4) Placówka Wsparcia Dziennego w Brzezince Średzkiej – 127,99 zł.

§ 2. Średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca Domu Opieki Caritas Archidiecezji Wrocławskiej w Malczycach w roku 2010 wynosi 2.474,75 zł.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od następnego miesiąca przypadającego po miesiącu, w którym zostało opublikowane.

Starosta:
Sebastian Burdzy

814

ZARZĄDZENIE NR 3/2010 STAROSTY WROCŁAWSKIEGO

z dnia 1 marca 2010 r.

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania wychowanka w roku 2010 r. w następujących placówkach opiekuńczo-wychowawczych: Wielofunkcyjnej Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej im. św. Mikołaja Caritas Archidiecezji Wrocławskiej w Kątach Wrocławskich, Domu Dziecka im. św. Dominika Savio w Kiełczowie oraz Rodzinnym Domu Dziecka nr 2 w Dobrzykowicach

Na podstawie art. 86 ust. 7 ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362, ze zm.) w związku z § 18 ust. 2 pkt 1 regulaminu organizacyjnego Starostwa Powiatowego 3 we Wrocławiu, stanowiącego załącznik do uchwały Rady Powiatu Wrocławskiego nr XXIII/204/09 z dnia 29 grudnia 2009 r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam średni miesięczny koszt utrzymania wychowanka w Wielofunkcyjnej Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej im. św. Mikołaja Caritas Archidiecezji Wrocławskiej w Kątach Wrocławskich w 2010 roku w wysokości: 2.860,55 zł (słownie złotych: dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt, 55/100).

§ 2. Ustalam średni miesięczny koszt utrzymania wychowanka w Domu Dziecka im. św. Do-

minika Savio w Kiełczowie w 2010 roku w wysokości: 3.264,97 zł (słownie złotych: trzy tysiące dwieście sześćdziesiąt cztery, 97/100).

§ 3. Ustalam średni miesięczny koszt utrzymania wychowanka w Rodzinnym Domu Dziecka nr 2 w Dobrzykowicach w 2010 roku w wysokości: 2.034,84 zł (słownie złotych: dwa tysiące trzydzieści cztery, 84/100).

§ 4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta:
Andrzej Wąsik

815



PREZES

Wrocław, dnia 5 marca 2010 r.

URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

OWR-4210-68/2009/2010/8069/I-A/MB

DECYZJA

**w sprawie zatwierdzenia I taryfy dla ciepła NYSAGAZ Sp. z o.o.
z siedzibą we Wrocławiu**

Na podstawie art. 47 ust. 2, art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316 i Nr 215, poz. 1664 oraz z 2010 r. Nr 21, poz. 104) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539 oraz z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 i Nr 216, poz. 1676),

po rozpatrzeniu wniosku

**z dnia 23 listopada 2009 r. znak: NG 123/XI/2010 r. uzupełnionego pismami
z dnia 8 stycznia i 18 lutego 2010 r.**

w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

przedsiębiorcy: NYSAGAZ Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu

posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 230928729,

zwanego w dalszej części decyzji Przedsiębiorstwem

postanawiam zatwierdzić taryfę dla ciepła

**ustaloną przez wymienione Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik
do niniejszej decyzji,**

na okres do dnia 30 kwietnia 2011 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję z dnia 28 października 2009 r. na wytwarzanie ciepła nr WCC/1201/8069/W/OWR/2009/HK,

w dniu 24 listopada 2009 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE oraz proponują okres ich obowiązywania. W myśl art. 47 ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes URE zatwierdza taryfę, bądź odmawia jej zatwierdzenia w przypadku stwierdzenia niezgodności taryfy z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 ÷ 46 tej ustawy.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

Oceny kosztów uzasadnionych, stanowiących podstawę ustalania stawek opłat, dla pierwszego roku stosowania taryfy, dokonano na podstawie porównania jednostkowych kosztów planowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy z jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych.

Okres obowiązywania taryfy dla ciepła został przyjęty, zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa. W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

- 1) Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
- 2) Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
Odwołanie należy przesłać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49-57, 50-032 Wrocław.
- 3) Stosownie do art. 31 ust. 4 i art. 47 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
- 4) Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Jadwiga Gogolewska

NYSAGAZ Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu

TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa URE
z dnia 5 marca 2010 r. nr OWR-4210-68/2009/2010/8069/I-A/MB

I. Objaśnienia pojęć używanych w taryfie

ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586 i Nr 165, poz. 1316 oraz z 2010 r. Nr 21, poz. 104),

rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423),

rozporządzenie o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),

taryfa – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą,

przedsiębiorstwo energetyczne, sprzedawca – NYSAGAZ Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, prowadząca działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła,

odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,

grupa taryfowa – grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,

źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,

obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,

układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,

moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu,

zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

- a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
- c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,

warunki obliczeniowe:

- a) obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
- b) normatywna temperatura ciepłej wody,

nielegalne pobieranie ciepła – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy z przedsiębiorstwem energetycznym, z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mający wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

II. Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Sprzedawca prowadzi działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania ciepła na podstawie udzielonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji z dnia 28 października 2009 r. na wytwarzanie ciepła nr WCC/1201/8069/W/OWR/2009/HK.

III. Podział odbiorców na grupy taryfowe

Zgodnie z postanowieniami § 10 rozporządzenia taryfowego, w taryfie wyodrębniono następujące grupy:

Grupa 1A	Odbiorcy, zaopatrywani w ciepło bezpośrednio ze źródła ciepła eksploatowanego przez sprzedawcę w Bytomiu Odrzańskim.
Grupa 2A	Odbiorcy, zaopatrywani w ciepło bezpośrednio ze źródeł ciepła eksploatowanych przez sprzedawcę w Świebodzinie.
Grupa 3A	Odbiorcy, zaopatrywani w ciepło bezpośrednio ze źródeł ciepła eksploatowanych przez sprzedawcę w Świeradowie Zdroju.
Grupa 4A	Odbiorcy, zaopatrywani w ciepło bezpośrednio ze źródeł ciepła eksploatowanych przez sprzedawcę w Gryfowie Śląskim.
Grupa 5A	Odbiorcy, zaopatrywani w ciepło ze źródła ciepła eksploatowanego przez sprzedawcę w Białym Borze przy ul. Dworcowej 8.
Grupa 6A	Odbiorcy, zaopatrywani w ciepło bezpośrednio ze źródeł ciepła eksploatowanych przez sprzedawcę w Białym Borze.

Grupa 7A	Odbiorcy, zaopatrywani w ciepło bezpośrednio ze źródeł ciepła eksploatowanych przez sprzedawcę w miejscowościach Mikstat i Komorów.
Grupa 8A	Odbiorcy, zaopatrywani w ciepło bezpośrednio ze źródła ciepła eksploatowanego przez sprzedawcę w miejscowości Rozewie.
Grupa 9A	Odbiorcy, zaopatrywani w ciepło bezpośrednio ze źródła ciepła eksploatowanego przez sprzedawcę w Szczecinie.
Grupa 10A	Odbiorcy, zaopatrywani w ciepło bezpośrednio ze źródła ciepła eksploatowanego przez sprzedawcę w miejscowości Jaraczewo.
Grupa 11A	Odbiorcy, zaopatrywani w ciepło bezpośrednio ze źródła ciepła eksploatowanego przez sprzedawcę w miejscowości Resko.
Grupa 12A	Odbiorcy, zaopatrywani w ciepło bezpośrednio ze źródeł ciepła eksploatowanych przez sprzedawcę w Olsztynie.

IV. Rodzaje oraz wysokość stawek opłat

1. Stawki opłat za ciepło

Grupa taryfowa		Wysokość stawek opłat	
		Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	Stawka opłaty za ciepło
		zł/MW/m-c	zł/GJ
1A	netto	12 770,99	39,20
	brutto*	15 580,61	47,82
2A	netto	19 106,15	29,59
	brutto*	23 309,50	36,10
3A	netto	21 561,04	46,65
	brutto*	26 304,47	56,91
4A	netto	12 320,97	52,36
	brutto*	15 031,58	63,88
5A	netto	8 592,87	47,98
	brutto*	10 483,30	58,54
6A	netto	5 669,73	55,49
	brutto*	6 917,07	67,70
7A	netto	14 598,85	41,65
	brutto*	17 810,60	50,81
8A	netto	16 501,76	53,88
	brutto*	20 132,15	65,73
9A	netto	8 593,37	47,86
	brutto*	10 483,91	58,39
10A	netto	11 113,61	43,38
	brutto*	13 558,60	52,92
11A	netto	10 872,79	44,33
	brutto*	13 264,80	54,08
12A	netto	19 397,37	37,80
	brutto*	23 664,79	46,12

* – stawki opłat zawierają podatek od towarów i usług.

2. Opłata za odpłatne korzystanie przez sprzedawcę z pomieszczeń odbiorcy lub innego podmiotu, w których zainstalowane są urządzenia eksploatowane przez sprzedawcę, służące do wytwarzania ciepła

Zgodnie z zasadami określonymi w § 17 rozporządzenia taryfowego w przypadku gdy odbiorca lub inny podmiot udostępnia sprzedawcy pomieszczenie, w którym są zainstalowane urządzenia należące do sprzedawcy lub przez niego eksploatowane, służące do wytwarzania ciepła, koszty ponoszone z tego tytułu sprzedawca uwzględnia w rozliczeniach tylko z tymi odbiorcami, do których ciepło jest dostarczane za pomocą tych urządzeń, na zasadach ustalonych w umowie sprzedaży ciepła lub w odrębnej umowie.

V. Sposób obliczania opłat

Miesięczna rata opłaty za zamówioną moc cieplną – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz stawki opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej.

Opłata za ciepło – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz stawki opłaty za ciepło dla danej grupy taryfowej.

VI. Warunki stosowania stawek opłat

Ustalone w niniejszej taryfie stawki opłat obowiązują przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozdziale 6 rozporządzenia o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych.

W przypadkach:

- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,
- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- nielegalnego pobierania ciepła,
- udzielania i obliczania bonifikat przysługujących odbiorcy,

stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego.

VII. Wprowadzanie zmian stawek opłat

Taryfa, po zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, jest kierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa: Dolnośląskiego.

Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania.

Odbiorcy ciepła będą powiadamiani pisemnie o wprowadzaniu nowych stawek opłat z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni od daty planowanego ich wprowadzenia.

Prezes Zarządu:
Krzysztof Hnatio

Wiceprezes Zarządu:
Paul Wolters

816



PREZES

Wrocław, dnia 17 marca 2010 r.

URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

OWR-4210-73/2009/2010/9256/IX-A/DB

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 2, art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316 i Nr 215, poz. 1664 oraz z 2010 r. Nr 21, poz. 104) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539 oraz z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 i Nr 216, poz. 1676),

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 21 grudnia 2009 r. znak: GE/556/09 uzupełnionego pismami z dnia 4 stycznia, 1 lutego, 4, 15 oraz 16 marca 2010 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

przedsiębiorcy: PCC ROKITA SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Brzegu Dolnym

posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 930613932, zwanego w dalszej części decyzji Przedsiębiorstwem

postanawiam zatwierdzić taryfę dla ciepła

ustaloną przez wymienione Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,

na okres do dnia 30 kwietnia 2011 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję z dnia 28 października 1998 r. na:

– wytwarzanie ciepła nr WCC/420/206/U/OT-6/98/AD ze zmianami z dnia 7 listopada 2001 r. nr WCC/420A/206/W/3/2001/MJ, z dnia 15 października 2007 r. nr WCC/420-ZTO/206/W/OWR/2007/JK, z dnia 22 maja 2009 r. nr WCC/420-ZTO-A/9256/W/OWR/2009/SS,

– przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/438/206/U/OT-6/98/AD ze zmianami z dnia 6 grudnia nr PCC/438/S/206/U/3/99, z dnia 7 listopada 2001 nr PCC/438A/206/W/3/2001/MJ, z dnia 21 sierpnia 2002 r. nr PCC/438B/206/W/OWR/2002/HC, z dnia 16 maja 2005 r. nr PCC/438C/206/W/OWR/2005/JJ, z dnia 15 października 2007 r. nr PCC/438-ZTO/206/W/OWR/2007/JK, z dnia 22 maja 2009 r. nr PCC/438-ZTO-A/9256/W/OWR/2009/SS,

w dniu 21 grudnia 2009 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE oraz proponują okres ich obowiązywania. W myśl art. 47 ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes URE zatwierdza taryfę, bądź odmawia jej zatwierdzenia w przypadku stwierdzenia niezgodności taryfy z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 ÷ 46 tej ustawy.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r.

w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

Oceny kosztów uzasadnionych, stanowiących podstawę ustalania cen i stawek opłat, dla pierwszego roku stosowania taryfy, dokonano na podstawie porównania jednostkowych kosztów planowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy z jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych.

Okres obowiązywania taryfy dla ciepła został przyjęty, zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 47946 pkt 1 i art. 47947 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy przesłać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49-57, 50-032 Wrocław.

Stosownie do art. 31 ust. 4 i art. 47 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Stosownie do art. 31 ust. 4 i art. 47 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Jadwiga Gogolewska

PCC Rokita

z siedzibą w Brzegu Dolnym

TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa URE
z 17 marca 2010 r. nr OWR-4210-73/2009/2010/9256/IX/DB

1. Objasnienia pojęć używanych w taryfie

- **ustawa** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21 poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 Nr 130, poz. 905, 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 3 poz. 11, Nr 69, poz. 586 i Nr 165, poz. 1316 oraz z 2010 r. Nr 21, poz. 104),
- **rozporządzenie taryfowe** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423),
- **rozporządzenie o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 czerwca 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 72),
- **taryfa** – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany, jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą,
- **przedsiębiorstwo energetyczne, sprzedawca** – PCC Rokita SA, z siedzibą w Brzegu Dolnym, prowadzące działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem,

- **grupa taryfowa** – grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,
- **odbiorca** – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- **obiekt** – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
- **przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego,
- **węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- **instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
- **układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
- **zamówiona moc cieplna** – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkach technicznych oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach;
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
- **warunki obliczeniowe:**
 - a) obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
 - b) normatywna temperatura ciepłej wody,
- **nielegalne pobieranie ciepła** – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy przedsiębiorstwem energetycznym, z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

2. Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

PCC Rokita, przedsiębiorstwo energetyczne, prowadzi działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania, dystrybucji i obrotu ciepłem. Działalność ta prowadzona jest na podstawie udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, niżej wymienionych koncesji:

– wytwarzanie ciepła nr WCC/420/206/U/OT-6/98/AD ze zmianami
z dnia 7 listopada 2001 r. nr WCC/420A/206/W/3/2001/MJ,
z dnia 15 października 2007 r. nr WCC/420-ZTO/206/W/OWR/2007/JK,
z dnia 22 maja 2009 r. nr WCC/420-ZTO-A/9256/W/OWR/2009/SS,

– przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/438/206/U/OT-6/98/AD ze zmianami
z dnia 6 grudnia 1999 r. nr PCC/438/S/206/U/3/99,
z dnia 7 listopada 2001 r. nr PCC/438A/206/W/3/2001/MJ,
z dnia 21 sierpnia 2002 r. nr PCC/438B/206/W/OWR/2002/HC,
z dnia 16 maja 2005 r. nr PCC/438C/206/W/OWR/2005/JJ,
z dnia 15 października 2007 r. nr PCC/438-ZTO/206/W/OWR/2007/JK,
z dnia 22 maja 2009 r. nr PCC/438-ZTO-A/9256/W/OWR/2009/SS,

3. Podział odbiorców ciepła na grupy taryfowe

Zgodnie z postanowieniami rozporządzenia taryfowego wyodrębniono następujące grupy taryfowe:

- grupa „P”** – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest za pośrednictwem parowej sieci ciepłowniczej sprzedawcy.

grupa „M” – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest za pośrednictwem wodnej sieci ciepłowniczej sprzedawcy i węzłów ciepłych sprzedawcy.

4. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

4.1. Ceny i stawki opłat za ciepło

grupa taryfowa „P”

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW, rok	32 918,98	40 161,16
	rata miesięczna	2 743,25	3 346,77
Cena ciepła	zł/GJ	28,79	35,12
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	9,84	12,00
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW, rok	30 554,47	37 276,45
	rata miesięczna	2 546,21	3 106,38
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	5,05	6,16

* ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22%

grupa taryfowa „M”

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW, rok	32 609,69	39 783,82
	rata miesięczna	2 717,47	3 315,31
Cena ciepła	zł/GJ	28,15	34,34
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	8,34	10,17
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW, rok	24 325,82	29 677,50
	rata miesięczna	2 027,15	2 473,12
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	9,42	11,49

* ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22%

4.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

W przypadku przyłączenia odbiorców ciepła do wodnej sieci ciepłowniczej stosowane będą następujące stawki opłat za przyłączenie do sieci.

Rodzaj przyłącza 2xDn [mm]	Stawki opłat netto* [zł/mb]
Dn 32	113,00
Dn 40	121,00
Dn 50	124,00
Dn 65	135,00
Dn 80	146,00

*do stawek opłat netto doliczony będzie podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Sprzedawca nie przewiduje przyłączania odbiorców do ciepłowniczej sieci parowej w okresie obowiązywania taryfy. W przypadku wystąpienia odbiorcy z wnioskiem o przyłączenie do sieci parowej, sprzedawca niezwłocznie wystąpi do Prezesa URE z wnioskiem o zmianę taryfy zakresie ustalania stawek opłat za przyłączenie.

5. Sposób obliczania opłat

Miesięczna rata opłaty za zamówioną moc cieplną – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 ceny za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej.

Opłata za ciepło – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz ceny ciepła dla danej grupy taryfowej.

Opłata za nośnik ciepła – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła dostarczonego do napełniania i uzupełnienia ubytków wody w instalacjach odbiorczych, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym, oraz ceny nośnika ciepła dla danej grupy taryfowej.

Miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

Opłata zmienna za usługi przesyłowe – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

Opłata za przyłączenie – obliczana, jako iloczyn długości przyłącza i stawki opłaty za przyłączenie, ustalonej w taryfie dla danego rodzaju przyłącza.

6. Warunki stosowania cen i stawek opłat

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat obowiązują przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozdziale 6 rozporządzenia o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych.

W przypadkach:

- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,
- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- nielegalnego pobierania ciepła,
- udzielania i naliczania bonifikat przysługujących odbiorcy,

stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

7. Wprowadzanie zmian cen i stawek opłat

Taryfa, po zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, jest kierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania.

Wszyscy odbiorcy będą powiadamiani pisemnie o wprowadzaniu nowych cen i stawek opłat z wyprzedzeniem, co najmniej 14 dni od daty planowanego ich wprowadzenia.

Członek Zarządu
Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego
i Rozwoju Grupy Kapitałowej
Wiesław Klimkowski

Prezes Zarządu
Jarosław Mazur

817

SPRAWOZDANIE STAROSTY JAWORSKIEGO

z dnia 28 stycznia 2010 r.

z pracy Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za rok 2009

Komisja Bezpieczeństwa i Porządku powołana została Postanowieniem Starosty Jaworskiego Nr 1/2007 z dnia 8 stycznia 2007 roku oraz uzupełniona Postanowieniem Nr 5/2007 z dnia 14 czerwca 2007 roku, na podstawie art. 38 a, ust. 1 i ust. 5 pkt 1–9 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1592). Głównym zadaniem Komisji jest realizacja zadań Starosty w zakresie porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli na terenie powiatu w ramach zwierzchnictwa nad powiatowymi służbami, inspekcjami, strażami oraz zadań z tego zakresu określonych w ustawach.

Skład Komisji przedstawiał się następująco:

- Stanisław Laskowski – Starosta Jaworski – Przewodniczący,
- Michał Lenkiewicz – Wicestarosta Jaworski, radny, delegowany przez Radę Powiatu w Jaworze,
- Marek Zieliński – radny, Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Integracji Europejskiej, delegowany przez Radę Powiatu w Jaworze,
- Mirosław Kuluszko – radny Rady Miejskiej w Jaworze, Przewodniczący Komisji Porządku Publicznego i Statutu – delegowany przez samorząd Gminy Jawor,
- Jacek Machynia, Wiceburmistrz Bolkowa – delegowany przez samorząd Miasta i Gminy Bolków,
- Maciej Płóciennik – Komendant Powiatowy PSP w Jaworze,
- Krzysztof Jaworski – Komendant Powiatowy Policji w Jaworze,
- Leszek Drabczyk – ekspert Zespołu ds. Nietletnich i Patologii Sekcji Prewencji Komendy Powiatowej Policji w Jaworze,
- Artur Socha – Prokurator Prokuratury Rejonowej w Jaworze – delegowany przez Prokuratora Okręgowego w Legnicy,

Osoby biorące udział w pracach Komisji z głosem doradczym:

- Janusz Holicki – Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Jaworze
- Mirosław Drozd – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jaworze,
- Jan Serafin – Prezes Zarządu Oddziału Powiatowego Związku OSP w Jaworze,
- Mariola Labryga – Komendantka Ochotniczego Hufca Pracy w Jaworze,
- Renata Węgiel – inspektor Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich Starostwa Powiatowego.

Komisja przyjęła w planie pracy na 2009 rok następujące tematy:

- 1) Przyjęcie „Informacji o realizacji Powiatowego Programu Zapobiegania Przestępczości oraz Poprawy Porządku Publicznego i Bezpieczeństwa Obywateli na Lata 2007– 2010” za rok 2008
- 2) Przyjęcie sprawozdania z prac Komisji w roku 2008
- 3) Przyjęcie planu pracy na rok 2009.
- 4) Ocena działalności Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Jaworze w roku 2008 oraz informacja o stanie bezpieczeństwa i zagrożeniach w zakresie ochrony przeciwpożarowej powiatu jaworskiego
- 5) Przyjęcie sprawozdania z działalności Komendy Powiatowej Policji w Jaworze roku 2008

- 6) Podejmowanie wspólnych inicjatyw w zakresie profilaktyki i bezpieczeństwa w ruchu drogowym /propagowanie noszenia elementów odblaskowych przez niechronionych uczestników ruchu drogowego, pozyskiwanie środków finansowych na zakup materiałów odblaskowych i dydaktycznych.
- 7) Rodzice przeciwko sprzedaży alkoholu nieletnim – akcja na terenie powiatu jaworskiego.
- 8) Informacja Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z kontroli przeprowadzonych w budynkach zamieszkania zbiorowego oraz socjalnych, w świetle tragicznych wydarzeń w Kamieniu Pomorskim.
- 9) Zaopiniowanie projektu budżetu powiatu jaworskiego na rok 2008 w zakresie zadań Starosty dotyczących porządku Publicznego i bezpieczeństwa obywateli.
- 10) Problematyka dzieci i młodzieży z rodzin patologicznych i dysfunkcyjnych na podstawie informacji z ośrodków pomocy społecznej, Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie oraz Ochotniczego Hufca Pracy w Jaworze.

Podczas pierwszego posiedzenia, które odbyło się w dniu 22 stycznia, Komisja przyjęła informację o realizacji Powiatowego Programu Zapobiegania Przestępczości oraz Poprawy Porządku Publicznego i Bezpieczeństwa Obywateli na lata 2007–2010, za rok 2008. Informację przygotowano na podstawie nadesłanych materiałów przez wszystkie podmioty uczestniczące w realizacji programu na terenie Powiatu Jaworskiego tj. Policję, Państwową Straż Pożarną, inspekcje: sanitarną, weterynaryjną nadzoru budowlanego, Powiatowy Urząd Pracy a także wszystkie jednostki samorządu terytorialnego. Oceniając przedstawioną informację stwierdzono, iż wszystkie podmioty dobrze zrealizowały postawione przed nimi zadania oraz pozyskały środki finansowe umożliwiające tę realizację. Wysoko oceniono zaangażowanie samorządów, szczególnie finansowe, dzięki któremu służby Policji i Straży Pożarnej mogą cieszyć się nowym sprzętem operacyjnym. Mowa tu o nowym samochodzie ratowniczo-gaśniczym, dwóch radiowozach, sprzęcie komputerowym i multimedialnym, telefonach komórkowych oraz usługach telefonicznych. Niebagatelne znaczenie ma także finansowanie dodatkowych patroli służby ponadnormatywnej w miejscach o zwiększonym ryzyku przestępczości. Wysoko oceniono także organizację czasu wolnego dzieciom i młodzieży powiatu. W tym celu pozyskane zostały m.in. fundusze z Ministerstwa Sportu i Turystyki, uzupełnione środkami powiatu jaworskiego. Na uwagę zasługuje także duża ilość inwestycji drogowych, które mają znaczenie dla bezpieczeństwa ruchu drogowego. Komisja omawiała także problem wałęsających się psów, zasadność utworzenia w Jaworze Straży Miejskiej oraz coraz częściej notowanych w mieście Jaworze kradzieży domowych na przysłówiowego „wnuczka”, pracownika opieki lub domokrażnego sprzedawcy. Ponadto dyskutowano nad potrzebami sprzętowymi służb – Policji i Państwowej Straży Pożarnej. Komisja przyjęła również sprawozdanie ze swojej pracy, za rok 2008.

Kolejne posiedzenie Komisja odbyła 20 kwietnia. Jego głównym tematem było przyjęcie sprawozdań Komendantów Powiatowych Policji i Państwowej Straży Pożarnej, a dotyczących porządku i stanu bezpieczeństwa publicznego oraz ochrony przeciwpożarowej na terenie powiatu w roku 2008. W uzupełnieniu sprawozdań, które były również przedmiotem obrad Zarządu Powiatu, komisji resortowej Rady, a także Rady Powiatu w Jaworze przedstawione były sprawy dotyczące Centrum Zintegrowanego Ratownictwa Medycznego, które działania przy Komendzie Powiatowej PSP, a także funkcjonowania hydrantów na terenie miasta Jawora, w świetle pożarów, które miały miejsce przy ulicy Poniatowskiego i Parku Pokoju. Komisja doceniając wagę problemu postanowiła wystąpić do burmistrzów i wójtów o informację o przeprowadzanych przeglądach oraz nadzorze tych urządzeń. Komisja zapoznała się także z informacją nt służby ponadnormatywnej na terenie miasta Jawora, realizowanej dzięki wsparciu finansowemu samorządu. Dzięki zwiększeniu patroli w ramach tej służby poprawił się stan bezpieczeństwa oraz nastąpił spadek liczby przestępstw uciążliwych dla mieszkańców miasta. Komisja zapoznała się także z planami inwestycji drogowych na terenie powiatu. Przedstawione zostały także zasady współpracy powiatu z gminami powiatu w realizacji remontów oraz budowy chodników przy drogach powiatowych. Na ten cel Powiat Jaworski zaplanował środki w wysokości 3 mln złotych. Na wniosek Starosty oba sprawozdania z pracy Komend zostały przyjęte jednomyślnie przez Komisję i skierowane pod obrady Rady Powiatu.

Temat sprzedaży alkoholu osobom nieletnim zdominował kolejne posiedzenie Komisji Bezpieczeństwa i Porządku, które odbyło się w dniu 17 listopada. Podczas dyskusji podnoszono kwestie naruszania prawa ze strony niektórych sprzedawców napojów alkoholowych oraz potrzebę podjęcia konkretnych działań w tym zakresie. Członkowie Komisji wskazywali na brak kultury spożywania alkoholu oraz co budzi uzasadniony niepokój, na coraz niższy wiek osób go spożywających.

Podkreślono również ważną rolę, jaką winny spełniać Gminne Komisje Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, oraz wskazywano możliwość egzekwowania przez nie przepisów. Przedstawiciele Policji – Komendant Powiatowy – Krzysztof Jaworski oraz Leszek Drabczyk – ekspert Zespołu ds. Nieletnich i Patologii Sekcji Prewencji apelowali o jak najszerze zainteresowanie całego społeczeństwa proble-

mem sprzedaży alkoholu nieletnim. Jak wykazały wyniki badania ankietowego przeprowadzonego w roku 2008, 60 % młodzieży szkół gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych powiatu jaworskiego przyznało się, iż nie ma żadnego problemu z zakupem alkoholu, a piwo lub wódkę spożywa często lub regularnie. Analiza ankiet uświadomiła autorom badania – wielce niepokojący fakt, a mianowicie tendencję zwykłą uzależniania się młodych ludzi od alkoholu. Starosta Stanisław Laskowski uznał iż zjawisko picia i upijania się młodzieży jest na tyle poważne, że wymaga podjęcia wspólnych, zdecydowanych i konsekwentnych działań. Zaproponował, aby w powiecie jaworskim przeprowadzić badanie dotyczące sprzedaży alkoholu osobom niepełnoletnim w placówkach handlowych i gastronomicznych /wykonało je wiele samorządów gminnych na terenie Polski oraz na Dolnym Śląsku m.in. Zgorzelec i Świdnica. Komisja uznała pomysł za godny zainteresowania, dający możliwość oceny rzeczywistej skali tego zjawiska w powiecie, oraz zaproponowała włączenie do tego programu samorządów gminnych.

W drugiej części posiedzenia Komisji, zapoznano się z wynikami kontroli zleconych przez Komisję, które dotyczyły gminnych sieci hydrantów, pod kątem ich sprawności ciśnieniowej, jak i wydajności oraz wynikami przeglądu kanalizacji burzowej i rowów melioracyjnych w zakresie odprowadzania większych ilości wód opadowych. Oceniono także kontrole przeprowadzone przez Państwową Straż Pożarną oraz Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w socjalnych budynkach zamieszkania zbiorowego w świetle tragicznych wydarzeń w Kamieniu Pomorskim w roku 2009. Kontrola wypadła pozytywnie dla zarządców, nie stwierdzono większych nieprawidłowości pod względem przestrzegania przepisów przeciwpożarowych i wynikających z przepisów ustawy – Prawo budowlane.

Ostatnie posiedzenie Komisji odbyło się w dniu 28 grudnia. Komisja zapoznała się z materiałem dotyczącym profilaktyki w zakresie bezpieczeństwa w ruchu drogowym, a związanym z propagowaniem noszenia elementów odblaskowych przez niechronionych uczestników, zwłaszcza przez dzieci i młodzież. Zapoznano się ze statystyką wypadków z udziałem pieszych i kampaniami społecznymi, jakie organizowane są w różnych częściach kraju w celu propagowania „odblasków”. Komendant Powiatowej Policji uznał za zasadne zainteresowanie tą akcją wszystkich samorządów – zakup elementów odblaskowych (zawieszki, smycze, szelki, opaski samozaciskowe) oraz potwierdził wolę ich rozprowadzenia przez funkcjonariuszy Policji przy okazji przeprowadzania zajęć z dziećmi i młodzieżą w ramach edukacji prawnej i wiktymologicznej. Zauważono również możliwość wykorzystania tego typu gadżetów, jako materiału promocyjnego dla gmin i powiatu. Sprawa ta została skierowana na Konwent wójtów, burmistrzów i starostów powiatu jaworskiego.

Komisja w trakcie posiedzenia zapoznała się również z projektem budżetu powiatu na rok 2010 w zakresie porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli. Starosta, Stanisław Laskowski przedstawił propozycje Zarządu Powiatu dotyczące środków finansowych na zakup kolejnego radiowozu dla Komendy Powiatowej Policji, na dofinansowanie remontu pomieszczeń Komendy, na termomodernizację Komendy Powiatowej PSP. Przedstawił także planowane inwestycje drogowe oraz budowy i remonty chodników wzdłuż dróg powiatowych. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt budżetu w zakresie zadań Starosty dotyczących bezpieczeństwa.

W kolejnym punkcie posiedzenia Komisja zapoznała się z materiałem prezentującym problematykę dzieci i młodzieży z rodzin patologicznych i dysfunkcyjnych na podstawie informacji z ośrodków pomocy społecznej i Komendy OHP w Jaworze. Dane zawarte w tych informacjach zostały uzupełnione przez Komendanta Policji w zakresie udziału młodych ludzi w czynach przestępczych, oraz ilości osób nadużywających alkoholu i narkotyków. Podkreślono potrzebę usprawnienia komunikacji z poradniami rodzinnymi i specjalistami (pedagodzy, psychologowie, psychiatry). Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy stwierdziła, iż długotrwałe bezrobocie rodziców powoduje sytuacje zmierzające do patologii w rodzinie a w konsekwencji do kradzieży i innych złych zdarzeń. Według członków Komisji potrzebny jest szybszy przepływ informacji pomiędzy policją, ośrodkami pomocy społecznej i urzędem pracy, tak aby osoby najbardziej potrzebujące mogły być jak najszybciej objęte kontraktem socjalnym i aby dzieci z tych rodzin również odczuły pomoc ze strony tych instytucji.

Komisja dyskutowała również o zagrożeniu wynikającym z niekontrolowanej sprzedaży materiałów pirotechnicznych, szczególnie nieletnim. Starosta podkreślił potrzebę przeprowadzenia kontroli w tym zakresie. Ze względu na okres zimowy przedstawiona została także informacja o kontrolach nadzoru budowlanego w obiektach wielkopowierzchniowych. Nie stwierdzono jednak wielu nieprawidłowości. Górzej jest w innych obiektach, szczególnie komunalnych w zakresie sprawności instalacji kominowych i gazowych. Potwierdzono, że każdy sygnał w tej sprawie jest poważnie sprawdzany, a do administratorów kierowane są zalecenia.

W okresie sprawozdawczym Komisja zrealizowała prawie wszystkie zaplanowane tematy. Nie udało się jedynie przeprowadzić badań dotyczących sprzedaży alkoholu nieletnim. Przeprowadzenie tych dzia-

łań wymaga jednakże zaangażowania finansowego w projekcie wszystkich samorządów. Temat ten został przedstawiony do dyskusji na Konwent wójtów, burmistrzów i starostów. Samorządy mają się w tej sprawie jeszcze wypowiedzieć. Starostwo przygotowało również wniosek o dofinansowanie tego zadania przez MSWiA w ramach Rządowego Programu Ograniczania Przestępczości i Aspołecznych Zachowań „Razem Bezpieczniej”. Komisja w dalszym ciągu będzie czynić starania o wspólną realizację tego projektu w roku 2010.

Starosta:
Stanisław Laskowski

818

SPRAWOZDANIE STAROSTY MILICKIEGO

Z PRAC KOMISJI BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU W MILICZU ZA ROK 2009

Zgodnie z art. 38 b punkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) przedstawiam Radzie Powiatu Milickiego sprawozdanie Powiatowej Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za rok 2009. Komisja Bezpieczeństwa i Porządku w Miliczu powstała na podstawie ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm., art. 38 a)

Celem Komisji jest realizacja zadań Starosty w zakresie zwierzchnictwa nad powiatowymi służbami, inspekcjami i zadaniami określonymi w innych ustawach dot. porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli.

Rok 2009 był drugim rokiem działania komisji, kadencji przypadającej na lata 2008–2010. W roku 2009 komisja pracowała w następującym składzie:

- 1) Piotr Lech – Starosta Milicki jako przewodniczący,
- 2) Dwóch radnych – delegowanych przez Radę Powiatu:
 - Krzysztof Osmelak,
 - Marek Warkocz.
- 3) Trzy osoby powołane przez Starostę :
 - Maria Wójciak – przedstawiciel samorządu Gminy Cieszków
 - Witold Sitarski – przedstawiciel samorządu Gminy Krośnice
 - Dariusz Moczulski – przedstawiciel samorządu Gminy Milicz
- 4) Karol Sygnatowicz – Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Miliczu.
- 5) Dwóch przedstawicieli Komendy Powiatowej Policji w Miliczu:
 - Andrzej Łuczyszyn – Komendant Powiatowy Policji w Miliczu,
 - Mirosław Maciejak – Z-ca Komendanta Powiatowego Policji
- 6) Zbigniew Przysiężny – Prokurator Rejonowy w Miliczu

W tym składzie komisja odbyła dwa spotkania: 19 listopada, 21 grudnia 2009 r. Był to czwarty rok obowiązywania Powiatowego Programu Zapobiegania Przestępczości oraz Porządku Publicznego i Bezpieczeństwa Obywateli, który został przygotowany na lata 2006–2010. Prowadzono natomiast koordynację działania powiatowych inspekcji i straży podczas wystąpienia różnego rodzaju zagrożeń, oraz przy przeprowadzaniu ogólnopolskich programów i akcji takich jak np. „Bezpieczne Ferie”, czy „Bezpieczne Wakacje” a także realizacji innych programów prewencyjnych.

Komenda Powiatowa Policji w Miliczu prowadzi działania profilaktyczne i interwencyjne związane z występowaniem negatywnych zjawisk wśród mieszkańców powiatu milickiego. Funkcjonariusze KPP w Miliczu opracowali i prowadzili następujące programy profilaktyczne:

- „Demoralizacja”,
- „Stop wagarom wybieram szkołę”,
- „Szkoła bez narkotyków”
- „Policyjna Liga Koszykówki”,
- „Przemocy w szkole - NIE”,
- „Bezpieczne ferie”,
- „Bezpieczne wakacje”,
- „Bezpieczna droga do szkoły” – program ogólnopolski,

- „Wspólnie przeciw przemocy”,
- Turniej wiedzy o bezpieczeństwie w ruchu drogowym,
- „Policyjny telefon zaufania”,
- „Dzień przedsiębiorczości”
- „Stop 24”.

W 2009 roku cele akcji „Szkoła bez narkotyków” realizowano za pomocą działań edukacyjno-prewencyjnych, przeprowadzono spotkania:

- z uczniami – 8 , w których uczestniczyło 400 dzieci i młodzieży,
- z rodzicami – 5, w których uczestniczyło 195 osób,
- z nauczycielami – 47, w których uczestniczyło 105 osób

W ramach współpracy gminne wydziały profilaktyki zakupiły dla policji narkotesty do identyfikacji narkotyków wykorzystywane podczas codziennej służby przez policjantów oraz poradniki „Nasze dzieci i narkotyki” przekazywane rodzicom podczas spotkań profilaktycznych.

W ramach programu „Bezpieczne drogi w powiecie” na bieżąco jest aktualizowana tzw. mapa zagrożeń opracowana w Komendzie Powiatowej Policji w Miliczu. Organizowane są także egzaminy na kartę rowerową i motorowerową.

Ponadto Komenda Powiatowa Policji w Miliczu współpracuje z Ośrodkiem Kultury w Miliczu, organizując wspólnie zajęcia dla dzieci i dorosłych w cyklach miesięcznych, które dotyczą działań profilaktycznych. Pomaga w sprawnym i bezpiecznym przeprowadzeniu obchodów Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy, itp.

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Miliczu:

- podejmuje działania w zakresie interwencji i reagowania na zaistniałe zagrożenia,
- rozpoznaje nowe oraz monitoruje istniejące zagrożenia zarówno dla ludzi jak i środowiska naturalnego,
- sprawuje nadzór administracyjny poziomowi ochrony przeciwpożarowej w obiektach użyteczności publicznej już istniejących jak i nowo powstałych,
- prowadzi działalność edukacyjno - prewencyjną wśród dzieci i młodzieży szkolnej, corocznie razem z Gminnymi Zarządami oraz Zarządem Powiatowym Związku Ochotniczej Straży Pożarnej organizuje Turniej Wiedzy Pożarniczej „Młodzież zapobiega pożarom”.

W wyniku rozpisania kolejnej edycji rządowego programu „Razem bezpieczniej”, podczas pracy Komisji w 2009 roku gmina Krośnice złożyła wniosek dotyczący miasteczek ruchu drogowego oraz bezpieczeństwa imprez masowych pt. „Bądź bohaterem, a nie tchórzliwym frajerem”, który będzie reprezentował Powiat Milicki w ogólnopolskiej akcji „Razem bezpieczniej”. Wniosek obecnie jest rozpatrywany.

Na podstawie przedstawionych informacji, stwierdzić należy, że zadania Komisji w zakresie bezpieczeństwa i porządku publicznego są realizowane należycie .

Milicz, styczeń 2010 r.

Starosta:
Piotr Lech

819

**SPRAWOZDANIE
STAROSTY ŚREDZKIEGO**

z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za rok 2009

Na podstawie art. 38 a ust 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, ze zmianami) w celu realizacji zadań starosty w zakresie zwierzchnictwa nad powiatowymi służbami, inspekcjami i strażami oraz zadań określonych w ustawach w zakresie porządku i bezpieczeństwa obywateli, utworzono Komisję Bezpieczeństwa i Porządku, zwaną dalej Komisją.

W skład Komisji, oprócz jej przewodniczącego, starosty Sebastiana Burdzy wchodzi:

- Janina Gawlik Skarbnik Powiatu Średzkiego,
- Mariusz Wojewódka Wicestarosta Powiatu Średzkiego,
- Mariusz Żałobniak Sekretarz Powiatu Średzkiego,
- Dariusz Maciejewski radny powiatowy,
- Andrzej Znamirowski radny powiatowy,
- Andrzej Słowik Komendant Komendy Powiatowej Policji w Środzie Śląskiej,
- Zenon Meusz Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Środzie Śląskiej.

W 2009 r. Komisja odbyła 1 posiedzenie, wspólne z Radą Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego, które miało miejsce 10 grudnia 2009 r. Poświęcone było policyjnemu raportowi o stanie bezpieczeństwa Powiatu Średzkiego w roku 2009, w oparciu o dane porównawcze z lat wcześniejszych, a także omówieniu stanu bezpieczeństwa w ruchu drogowym.

Z danych za rok 2009 (odnośnie rozbojów, bójek, pobić, kradzieży, kradzieży z włamaniami, wypadków drogowych, wykroczeń i interwencji zakończonych pouczeniem sprawcy oraz przestępczości narkotykowej) wynikało, że na przestrzeni ostatniego roku na terenie Powiatu zauważalny stał się powolny spadek przestępczości, również na drogach. Jedynym niezrealizowanym elementem są wypadki ze skutkiem śmiertelnym.

Policyjne priorytety ustalone na 2009 r. to kontynuacja działań wypracowanych w 2008 r., a więc walka z rozbojami, przestępczością narkotykową i ograniczenie liczby ofiar śmiertelnych w wypadkach drogowych, co w efekcie powinno wpłynąć na dalszy stopniowy wzrost poczucia bezpieczeństwa wśród mieszkańców powiatu.

Celem spotkania było również przedstawienie ruchu wysokotonażowego na terenie gminy Miękinia. Spowodowane było to narastającą liczbą skarg wpływających od mieszkańców Gminy. W efekcie ustalono, aby zweryfikować i uregulować transport na podstawie umowy, wypracować naklejki na szyby które będą pomocne w trakcie kontroli samochodów ciężarowych posiadających licencję oraz rozpatrzyć wprowadzenie innych środków transportu tj. kolejowy bądź wodny.

Kolejnym poruszonym problemem był remont drogi krajowej 94 oraz przebudowa skrzyżowań na terenie Środy Śląskiej przy ulicy Wrocławskiej i Legnickiej, które zdaniem komisji zostały źle wykonane. Utrudniają one wjazd pojazdów ciężarowych do miasta. Starosta wraz z Burmistrzem postanowił wystosować wspólnie z Komisją Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego pismo do GDDKiA o szybsze reagowanie i przebudowę skrzyżowania oraz namalowanie przejścia dla pieszych przy skrzyżowaniu do Ogrodnicy.

Działania mające na celu zapewnienie szeroko rozumianego bezpieczeństwa i porządku publicznego, zarówno przez policję, straż pożarną (z jednostkami ochrony przeciwpożarowej), jak i inne organa czy instytucje, w 2008 r. były rozpatrywane przez Komisję w trzech aspektach:

1. wnikliwa analiza danych, raportów i statystyk za lata wcześniejsze,
2. kontrolowanie i zapobieganie sytuacjom i zdarzeniom bieżącym,
3. działania prewencyjne mające na celu ograniczenie sytuacji niebezpiecznych w przyszłości.

Niezmiennie priorytetem dla Komisji była i jest jak najlepsza współpraca z samorządami, służbami i instytucjami dla wspólnego dobra i bezpieczeństwa zarówno mieszkańców powiatu, jak i osób przebywających na jego terenie czasowo.

Starosta:
Sebastian Burdzy

820

SPRAWOZDANIE STAROSTY ZĄBKOWICKIEGO

z dnia 25 stycznia 2010 r.

z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku w 2009 roku

Na podstawie art. 38 b ust. 3 ustawy o samorządzie powiatowym z dnia 5 czerwca 1998 roku (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) przedkładam Radzie Powiatu Ząbkowickiego sprawozdanie za 2009r. z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku w Ząbkowicach Śląskich. Niniejsze sprawozdanie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Komisja została powołana Zarządzeniem Starosty Ząbkowickiego Nr 11/2007 z dnia 19 marca 2007 r. w celu realizacji zadań Starosty Ząbkowickiego w zakresie zwierzchnictwa nad powiatowymi służbami, inspekcjami i strażami oraz zadań określonych w ustawach w zakresie porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli.

W skład Komisji wchodziło 13 członków:

- 8 członków etatowych (zgodnie z wymogami ustawy);
- 5 członków uczestniczących w pracach Komisji z głosem doradczym.

W trakcie roku 2009 nie dokonywano zmian w składzie osobowym Komisji.

W okresie sprawozdawczym Komisja wspierała działania realizowane przez Starostę w zakresie zwierzchnictwa nad powiatowymi służbami, inspekcjami i strażami. Ustawowy obowiązek współpracy w ramach komisji Starosty, radnych, przedstawicieli policji, straży pożarnej i prokuratury stworzył warunki do zwiększenia skuteczności działań na rzecz bezpieczeństwa oraz uwzględniania potrzeb i zagrożeń sygnalizowanych przez lokalne społeczności.

W 2009 r. odbyło się 5 posiedzeń Komisji, w tym jedno wspólne z Powiatowym Zespołem Zarządzania Kryzysowego.

Pierwsze posiedzenie odbyło się w dniu 22 stycznia 2009 r., w trakcie którego:

1. dokonano oceny realizacji programu „Bezpieczny Powiat Ząbkowicki na lata 2007–2010” za 2008 rok w obszarach działania:

- ochrony dziedzictwa narodowego,
- bezpieczeństwa w ruchu drogowym.

Z zakresu dziedzictwa narodowego przedstawiono sprawozdanie Powiatowego Zespołu ds. Ochrony Zabytków i Dóbr Kultury z kontroli i rekontroli zabytków przeprowadzonych w 2008 r. Wspólne kontrole i lustracje obiektów ze zgromadzonymi dobrami kultury prowadzone były przez przedstawicieli Starosty, wojewódzkiego konserwatora zabytków, Policji i Straży Pożarnej oraz Kościoła Rzymsko-Katolickiego tj. Świdnickiej Kurii Biskupiej. Natomiast z zakresu bezpieczeństwa w ruchu drogowym przedstawiono Komisji informację nt. aktywności patroli policyjnych na drogach w rejonach szczególnie niebezpiecznych (intensyfikacja kontroli pojazdów) kolizje i wypadki drogowe oraz zakres działań prewencyjnych. Szczegółowo przedstawiono działania prewencyjne skierowane do dzieci i młodzieży, mające na celu podniesienia bezpieczeństwa w ruchu drogowym, w tym w środkach komunikacji publicznej;

2. zapoznano członków Komisji z projektem sprawozdania z pracy Komisji za 2008 rok,

3. przedstawiono i zaopiniowano budżet powiatu w zakresie środków finansowych przeznaczonych na bezpieczeństwo obywateli i porządek publiczny na terenie powiatu na 2009 r.,

4. przedstawiono i przyjęto do realizacji „Plan Pracy Komisji” na kolejny rok.

Ponadto w trakcie posiedzenia Komisja podziękowała Panu Staroście za podjęcie działań zmierzających do poprawy bezpieczeństwa w ruchu drogowym oraz na rzecz poprawy bezpieczeństwa dzieci i młodzieży przy powiatowych placówkach oświatowych. Polegały one na zakupie i instalacji urządzeń radarowego systemu monitoringu prędkości pojazdów w pobliżu szkół ponadgimnazjalnych. Urządzenia zostały zamontowane w Kamieńcu Ząbkowickim i Ziębicach.

Drugie posiedzenie odbyło się w dniu 9 marca 2009 r., w trakcie którego:

1. podsumowano realizację zadań związanych z bezpieczeństwem dzieci i młodzieży w okresie zimowym na terenie powiatu „ Akcja Bezpieczne Ferie 2009”,

2. dokonano oceny stanu technicznego obiektów budowlanych znajdujących się na terenie powiatu z uwzględnieniem informacji dotyczących przestrzegania prawa budowlanego,

3. zapoznano Komisję i zaproszonych przedstawicieli oświaty z realizacją programu „Przeciwdziałania patologiom społecznym wśród dzieci i młodzieży powiatu ząbkowickiego Komisji Bezpieczeństwa i Porządku na lata 2007–2010” zgodnie z ustawą o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi oraz przeciwdziałaniu narkomanii.

Szkoły ponadgimnazjalne przy ścisłej współpracy z Policją realizowały go poprzez liczne programy edukacyjne, w tym konkursy i badania ankietowe.

Ponadto w trakcie posiedzenia dokonano oceny pracy powiatowych służb, inspekcji i straży wykonujących zadania z zakresu bezpieczeństwa obywateli oraz porządku publicznego. Dodatkowo zapoznano Komisję ze stanem i strukturą bezrobocia w powiecie w 2008 r.

Trzecie posiedzenie odbyło się w dniu 5 czerwca 2009 r., w trakcie którego:

1. zapoznano dyrektorów, inspektorów i komendantów powiatu ząbkowickiego z zaleceniami Starosty o zainicjowanie i podjęcie działań profilaktycznych zmierzających do zapewnienia bezpiecznego wypoczynku dzieci i młodzieży w okresie letnim na terenie powiatu pod hasłem „Bezpieczne Wakacje 2009”. Jednocześnie zobowiązano służby do przekazywania miesięcznych informacji z realizacji zadań w powyższej sprawie,

2. Komendant Powiatowej Policji przedstawił projekt zmian w strukturze organizacyjnej w Komendzie Powiatowej Policji w Ząbkowicach Śląskich wynikającej z potrzeb dostosowania do aktualnych wymogów służby. Projekt zakładał m.in. likwidację całodobowej służby dyżurnej w Komisariacie Policji w Ziębicach. Komendant przedstawił Komisji korzyści jakie jego zdaniem przyniosłyby zmiany, oświadczając jednocześnie że nie będzie ich wprowadzał jeżeli nie zostaną zaakceptowane przez społeczeństwo ziębickie.

Ponadto na zakończenie posiedzenia Z-ca Naczelnika Grupy Regionalnej Wałbrzysko-Kłodzkiej GO-PR przekazał informację nt. możliwości użycia sił i środków w czasie realizacji działań ratowniczych i poszukiwawczych.

Omówiono działania ratownicze prowadzone podczas poszukiwania zaginionej 12-letniej dziewczynki w rejonie Srebrnej Góry w dniu 23/24 kwietnia 2009 r. W akcji poszukiwawczej uczestniczyło blisko 200 policjantów, strażaków, funkcjonariuszy SG oraz członkowie GOPR. Do poszukiwań włączono śmigłowiec z kamerą termowizyjną oraz psy tropiące. Starosta wysoko ocenił prowadzone działania ratownicze, a także zaangażowanie i pomoc mieszkańców okolic Srebrnej Góry.

Czwarte posiedzenie odbyło się w dniu 3 września 2009 r. poszerzone o Powiatowy Zespół Zarządzania Kryzysowego, w trakcie którego:

1. poddano ocenie realizację programu „Bezpieczny Powiat Ząbkowicki na lata 2007–2010” w obszarach działania:

- bezpieczeństwo w miejscach publicznych,
- przemoc w rodzinie.

W zakresie bezpieczeństwa w miejscach publicznych przedstawiono analizę zagrożeń i realnych potrzeb, w tym społeczności lokalnych. Ponadto dokonano analizy stanu służby prewencyjnej Policji ze wskazaniem głównych problemów i oceną współpracy ze strażami miejskimi oraz innymi podmiotami ochrony bezpieczeństwa i porządku publicznego. Natomiast w obszarze przemocy wnioskowano o zwiększenie skuteczności procedury „Niebieskich Kart”, oraz zacieśnienie współpracy instytucji i organizacji społecznych świadczących pomoc prawną, psychologiczną i socjalną dla osób dotkniętych przemocą domową,

2. dokonano oceny sprawozdań, informacji i wystąpień przedstawianych przez Komendanta Powiatowego Policji, Komendanta Powiatowego PSP oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarne-go z realizacji zadań podjętych podczas wypoczynku dzieci i młodzieży w okresie letnim „Bezpieczne Wakacje 2009”.

Podsumowując realizację zadań przez służby, inspekcje i straże na rzecz poprawy bezpieczeństwa podczas wypoczynku w okresie letnim należy stwierdzić, iż nie odnotowano rażących nieprawidłowości oraz wypadku śmiertelnego, którego uczestnikiem byłaby osoba niepełnoletnia.

Z realizacji z powyższych zadań w pierwszej dekadzie września przedstawiono sprawozdanie Wojewodzie Dolnośląskiemu.

Ponadto w trakcie posiedzenia, którego uczestnikami oprócz zaproszonych gości byli członkowie Powiatowego Zespołu Zarządzania Kryzysowego przekazano Komisji informację nt. zmian w Ustawie o Zarządzaniu Kryzysowym mających na celu podnieść sprawność funkcjonowaniu administracji publicznej na wypadek zagrożeń noszących znamiona kryzysu lub klęski żywiołowej.

Również na tym posiedzeniu Starosta Ząbkowicki poinformował obecnych o wynikach konsultacji przeprowadzonej ze starostami powiatów byłego województwa wałbrzyskiego dotyczących przesłania propozycji do „Głównych kierunków działania Wojewódzkiej Rady Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego na lata 2010–2012”, które zostały przesłane w dniu 10 września 2009 r. do Przewodniczącego Rady – Wicemarszałka Województwa Dolnośląskiego.

Piąte posiedzenie odbyło się w dniu 26 listopada 2009 r., w trakcie którego:

1. dokonano oceny stanu dróg powiatowych i przygotowania do sezonu zimowego 2009/2010,
2. dokonano analizy i oceny stanu ochrony środowiska na terenie powiatu ząbkowickiego;
- zapoznano Komisję ze stanem gospodarki odpadami komunalnymi w powiecie
- przedstawiono zasady funkcjonowania składowisk odpadów z dniem 1 stycznia 2010 roku,
3. zaopiniowano projekt budżetu powiatu na 2010 rok w działach będących w kompetencji Komisji tj. porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli,
4. wysłuchano informacji Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego nt. profilaktyki, stanu przygotowań i realizacji procedur w przypadku stwierdzenia ognisk chorobowych grypy A/H1N1.

W trakcie posiedzenia Przewodniczący poinformował o podjętych działaniach zmierzających do zakupu do końca grudnia 2009 skokochronu dla Komendy Powiatowej PSP w Ząbkowicach Śląskich, który w ekstremalnych warunkach będzie ratował ludzkie życie. Dofinansowanie powyższego zadania będzie wynosiło 16 tys. zł.

W okresie sprawozdawczym członkowie Komisji – kierownicy powiatowych służb, inspekcji i straży brali udział w doraźnych odprawach, w czasie których informowali Starostę Ząbkowickiego o zagrożeniach porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli wynikających z aktualnej sytuacji na terenie powiatu.

Dbłość o bezpieczeństwo obywateli zgodnie z przyjętym planem pracy Komisji realizowanym w roku sprawozdawczym 2009 wymaga również zrozumienia tego, że ochrona bezpieczeństwa musi być procesem ciągłym, opartym na zapobieganiu przestępczości i innym zagrożeniom noszącym znamiona kryzysu oraz stanowić stałą formę aktywności lokalnej społeczności, a także organów administracji publicznej. Niewątpliwie stałą aktywność samorządów w tej dziedzinie zapewnić może (utworzona na mocy ustawy) samorządowa struktura organizacyjna właściwa w sprawach porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli – tj. Komisja Bezpieczeństwa i Porządku.

Zatem działania zmierzające do ograniczenia występujących zagrożeń wymagają teraz znacznie większego niż dotychczas zaangażowania obywateli i organizacji społecznych oraz zmuszają do opartej na zasadach partnerstwa współdziałania między powiatowymi służbami, instytucjami publicznymi, a społecznością lokalną.

Starosta:
Ryszard Nowak

821

**INFORMACJA
PREZYDENTA MIASTA LEGNICY**

z dnia 10 marca 2010 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2009 r. położonych na obszarze Gminy Legnica

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873).

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919–45		194–1970		1971–2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A						6,74		7,18		
	B										
	C										
powyżej 40 m ² do 60 m ²	A						6,74		7,02		
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A						6,74		7,02		
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku),

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania),

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej),

* – budynek wymaga remontu,

1)** – stawka czynszu najniższa, średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek,

2) – stawka czynszu najwyższa, średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

Prezydent Miasta:
Tadeusz Krzakowski

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail a.kun@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1