



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 26 lutego 2010 r.

Nr 37

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- | | | |
|------------|--|------|
| 505 | – Rady Miasta Bolesławiec nr XLVII/395/10 z dnia 27 stycznia 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w stosunku do należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów do tego uprawnionych | 3746 |
| 506 | – Rady Miejskiej w Bolkowie nr XLII/294/10 z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie opłat za świadczenia w przedszkolu prowadzonym przez Gminę Bolków | 3748 |
| 507 | – Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIII/1336/09 z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Kozanów we Wrocławiu | 3749 |
| 508 | – Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIII/1337/09 z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Maślice we Wrocławiu | 3754 |
| 509 | – Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIII/1338/09 z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Pracze Odrzańskie we Wrocławiu | 3759 |
| 510 | – Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIII/1339/09 z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Park Grabiszyński we Wrocławiu | 3764 |
| 511 | – Rady Miejskiej Wrocławia nr XLV/1358/10 z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/275/99 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad odpłatności za usługi przewozowe świadczone środkami lokalnego transportu zbiorowego | 3780 |
| 512 | – Rady Miejskiej Wrocławia nr XLV/1369/10 z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części zespołu urbanistycznego Jerzmanowo – Jarnołtów we Wrocławiu | 3781 |
| 513 | – Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr XXXIII/230/09 z dnia 4 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Dębno, | 3791 |

ZARZĄDZENIA

- | | | |
|------------|---|------|
| 514 | – Starosty Głogowskiego nr 14/2010 z dnia 9 lutego 2010 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Głogowie na terenie Powiatu Głogowskiego w 2010 r. | 3802 |
| 515 | – Starosty Głogowskiego nr 15/2010 z dnia 9 lutego 2010 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w Domu Dziecka „Pod Lipami” im. Jana Kochanowskiego w Głogowie na terenie Powiatu Głogowskiego w 2010 roku | 3802 |
| 516 | – Starosty Jeleniogórskiego nr 1/2010 z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej prowadzonych przez powiat jeleniogórski lub na jego zlecenie w 2010 roku. | 3803 |
| 517 | – Starosty Jeleniogórskiego nr 2/2010 z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w całodobowej placówce opiekuńczo-wychowawczej w 2010 roku | 3803 |

WYKAZ

- | | | |
|------------|---|------|
| 518 | – zestawienie Burmistrza Miasta Głuszyca dotyczące danych czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2009 rok położonych na obszarze Głuszyca | 3804 |
|------------|---|------|

519	– zestawienie Burmistrza Miasta Kamienna Góra dotyczące danych czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2009 rok położonych na obszarze Kamiennej Góry	3806
520	– zestawienie Wójta Gminy Stare Bogaczowice dotyczące danych czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2009 rok położonych na obszarze Gminy Stare Bogaczowice	3808
521	– zestawienie Burmistrza Stronia Śląskiego dotyczące danych czynszów najmu lokali mieszkalnych należących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2009 rok, położonych na terenie Miasta i Gminy Stronie Śląskie	3810
SPRAWOZDANIE		
522	– Starosty Złotoryjskiego z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego za rok 2009	3812

505

UCHWAŁA NR XLVII/395/10 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 27 stycznia 2010 r.

w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w stosunku do należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów do tego uprawnionych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz art. 59 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240) Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe zasady, sposób i tryb udzielania ulg w stosunku do należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym Gminy Miejskiej Bolesławiec i jej jednostek organizacyjnych, zwanych dalej wierzycielami wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, zwanych dalej dłużnikami.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) należnościach – oznacza to należność główną, oraz należności uboczne, tj. odsetki ustawowe i koszty dochodzenia tych należności;
- 2) uldze – oznacza to umorzenie w całości lub w części, rozłożenie na raty lub odroczenie terminu spłaty należności;
- 3) przedsiębiorcy – rozumie się przez to przedsiębiorcę w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2007 r. Nr 155, poz. 1095, Nr 127, poz. 880, Nr 180, poz. 1280; z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 116, poz. 732, Nr 141, poz. 888, Nr 171, poz. 1056, Nr 216, poz. 1367; z 2009 r.

Nr 3, poz. 11, Nr 18, poz. 97, Nr 168, poz. 1323, Nr 201, poz. 1540).

- 4) organie uprawnionym – oznacza to organ wymieniony w § 4 uchwały;
- 5) kompletnym wniosku – oznacza to wniosek zawierający wszystkie dokumenty niezbędne do merytorycznego i ostatecznego rozstrzygnięcia sprawy.

§ 3. 1. W przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną udzielanie jej następuje zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis.

2. Łączna wartość pomocy udzielanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć dopuszczalnej pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu wymienionym w ust. 1.

3. Wartość pomocy de minimis ulega sumowaniu niezależnie od tego, kto tej pomocy udzielił.

4. W celu uzyskania pomocy de minimis przedsiębiorca winien przedstawić zaświadczenia i oświadczenia, o których mowa w art. 37 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404, z 2008 r., Nr 93, poz. 585).

§ 4. Do udzielania ulg w spłacie należności uprawnieni są:

- 1) kierownicy jednostek organizacyjnych – jeżeli wartość nie przekracza kwoty 10.000 zł;
- 2) prezydent miasta – jeżeli wartość należności przekracza kwotę 10.000 zł.

§ 5. 1. Należności mogą być umarzane z urzędu w całości, jeżeli:

- 1) osoba fizyczna – zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawiła majątek niepod-

legający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna kwota wartości nie przekracza kwoty 6.000 zł;

- 2) osoba prawna – została wykreślona z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie;
- 3) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne;
- 4) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej uległa likwidacji;
- 5) zachodzi ważny interes dłużnika lub interes publiczny.

2. W przypadku gdy oprócz dłużnika głównego są zobowiązane inne osoby, należności, o których mowa w § 1, mogą zostać umorzone tylko wtedy, gdy warunki umarzania są spełnione wobec wszystkich zobowiązanych.

§ 6. 1. Wierzyciel, na pisemny wniosek dłużnika, w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, może:

- 1) odroczyć termin płatności należności lub rozłożyć zapłatę należności na raty,
- 2) odroczyć lub rozłożyć na raty zapłatę zaległych należności wraz z odsetkami za zwłokę,
- 3) umorzyć w całości lub w części zaległe należności lub odsetki za zwłokę.

2. Umorzenie zaległych należności powoduje również umorzenie odsetek za zwłokę w całości lub w takiej części w jakiej zostały umorzone zaległe należności.

3. Okres spłaty należności pieniężnych uzależniony jest od sytuacji finansowej dłużnika oraz wysokości zadłużenia.

4. Od należności pieniężnych, których termin zapłaty odroczone lub spłatę rozłożono na raty, nie pobiera się odsetek ustawowych za zwłokę od dnia złożenia kompletnego wniosku w tej sprawie do dnia, który w porozumieniu został wyznaczony jako ostatni dzień spłaty.

§ 7. 1. Wniosek o umorzenie, odroczenie lub rozłożenie na raty spłaty należności pieniężnych przypadających Gminie Miejskiej Bolesławiec lub jej jednostkom organizacyjnym wraz z dokumen-

tami na jego poparcie, dłużnik składa organowi, o którym mowa w § 4.

2. Określony w § 4 organ dokonuje weryfikacji wniosku w zakresie jego kompletności.

3. Wniosek powinien zawierać w szczególności:

- 1) szczegółowe informacje dotyczące wystąpienia przesłanek uzasadniających udzielenie ulgi;
- 2) opis aktualnej sytuacji finansowej i rodzinnej dłużnika będącego osobą fizyczną lub opis sytuacji ekonomicznej dłużnika będącego osobą prawną.

4. W przypadku stwierdzenia, iż przedstawione dokumenty są niewystarczające, tzn. takie, na podstawie których nie można ustalić istnienia lub nieistnienia przesłanek do udzielenia ulgi, organ uprawniony wzywa dłużnika do ich uzupełnienia.

5. Nieuzupełnienie przez dłużnika wniosku w wyznaczonym terminie powoduje pozostawienie go bez rozpatrzenia.

§ 8. Należności będące przedmiotem ulgi stają się natychmiast wymagalne w przypadku, jeżeli:

- 1) dłużnik nie wywiązuje się z postanowień zawartych w porozumieniu;
- 2) zostanie ustalone, że dowody, na podstawie których organ uprawniony złożył oświadczenie o udzieleniu ulgi, okazały się fałszywe lub dłużnik wprowadził organ uprawniony w błąd co do okoliczności uzasadniających złożenie oświadczenia woli określonej treści.

§ 9. Traci moc uchwała nr XXII/205/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa, oraz wskazania organów do tego uprawnionych.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
Janina Urszula Piestrak-Babijczuk

506

**UCHWAŁA NR XLII/294/10
RADY MIEJSKIEJ W BÓLKOWIE**

z dnia 29 stycznia 2010 r.

w sprawie opłat za świadczenia w przedszkolu prowadzonym przez Gminę Bolków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.) Rada Miejska w Bolkowie uchwala, co następuje:

§ 1. W przedszkolu, dla którego organem prowadzącym jest Gmina Bolków opłacie podlegają świadczenia wykraczające poza 5 godzin podstawy programowej wychowania przedszkolnego, obejmujące zajęcia opiekuńczo-wychowawcze.

§ 2. 1. Za świadczenia przedszkola określone w § 1 ustala się opłatę w następujący sposób:

- a) za pierwszą godzinę 0,45% minimalnego wynagrodzenia miesięcznego za pracę, ustalonego na podstawie odrębnych przepisów, za każdą rozpoczętą godzinę pobytu dziecka w przedszkolu,
- b) za pozostałe godziny 0,08% minimalnego wynagrodzenia miesięcznego za pracę, ustalonego na podstawie odrębnych przepisów, za każdą rozpoczętą godzinę pobytu dziecka w przedszkolu.

2. Opłatę, o której mowa w ust. 1, zaokrągla się do pełnej złotówki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

3. Zakres świadczeń, zasady pobierania i zwrotu opłat za świadczenia, termin obowiązywania umowy oraz warunki jej rozwiązywania określa umowa cywilnoprawna zawarta pomiędzy dyrektorem przedszkola, a rodzicami (opiekunami prawnymi) dziecka uczęszczającego do przedszkola.

4. Zmiany w wysokości opłat, wynikające ze zmian minimalnego wynagrodzenia za pracę dyrektor przedszkola wprowadza z początkiem nowego miesiąca kalendarzowego, po wcześniejszym powiadomieniu rodziców (prawnych opiekunów), w sposób zwyczajowo przyjęty, w szczególności poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy informacyjnej w przedszkolu, przynajmniej na dwa tygodnie przed wprowadzeniem zmian w życie.

§ 3. W przypadku nieobecności dziecka w przedszkolu opłata, o której mowa w § 2, zostanie obniżona odpowiednio do czasu trwania nieobecności.

§ 4. Opłatę, o której mowa w § 2, obniża się o 20% na drugie dziecko, o 35% na trzecie dziecko i o 50% na każde następne dziecko będące członkiem tej samej rodziny uczęszczające do przedszkola.

§ 5. Traci moc uchwała nr XXXVIII/190/05 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 28 października 2005 r. w sprawie opłat za świadczenia prowadzonego przez Gminę Bolków przedszkola samorządowego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bolkowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 marca 2010 r.

Przewodniczący Rady:
Marek Janas

507

**UCHWAŁA NR XLIII/1336/09
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Kozanów we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr XXV/907/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Kozanów we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 9, poz. 926) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Kozanów we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar, przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) linii zabudowy – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
- 3) wskaźników intensywności zabudowy – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich przestrzeni;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 7) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 8) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 9) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 10) granic terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

- 11) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 2) obiekt szczególny – rzeźba, pomnik, fontanna lub inny podobny do nich obiekt małej architektury;
- 3) obiekty nadawczo-odbiorcze telekomunikacji – należy przez to rozumieć obiekty służące do nadawania, odbioru lub transmisji informacji za pomocą fal radiowych, optycznych lub innych środków wykorzystujących energię elektromagnetyczną takie jak stacje bazowe telefonii komórkowej, nadajniki telewizyjne, radiostacje, anteny telewizyjne i satelitarne, a także obiekty do nich podobne;
- 4) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 5) przeznaczenie terenu – zagospodarowanie, które jako jedyne jest dopuszczone na danym terenie;
- 6) sieci uzbrojenia terenu – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 7) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 8) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 9) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem, tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, granicami obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz terenów przewidzianych do przeprowadzenia 1% wód powodziowych;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbol terenu;

- 4) granice wydzielen wewnątrznych;
- 5) symbole wydzielen wewnątrznych;
- 6) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 7) obszar usytuowania obiektu szczególnego;
- 8) ciąg pieszy i trasa rowerowa;
- 9) korytarz usytuowania ciągu pieszo-rowerowego;
- 10) odcinki dojść i dojazdów rowerowych.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć ciek i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 2) budowle przeciwpowodziowe – należy przez to rozumieć budowle służące ochronie przed powodzią wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 3) wytwarzanie energii elektrycznej;
- 4) obiekty do parkowania;
- 5) drobne obiekty telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, kabiny telefoniczne, infokioski, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) łąki rekreacyjne;
- 8) przystanie;
- 9) łąki;
- 10) ulice;
- 11) drogi wewnętrzne;
- 12) ciągi piesze;
- 13) ciągi pieszo-rowerowe;
- 14) obiekty infrastruktury wodociągowej;
- 15) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.

2. Na każdym terenie dopuszcza się zielen i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem WS należy do terenów rekreacyjno-

-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 6. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, prowadzenie prac ziemnych należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków.

3. W obrębie stanowiska archeologicznego wskazanego na rysunku planu, a także w przypadku odkryć archeologicznych na pozostałym obszarze, należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 7. Obszar projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 Las Pilczycki, oznaczony na rysunku planu, należy do terenów chronionych, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody.

§ 8. Wyznacza się granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych na całym obszarze objętym planem.

§ 9. Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 10. Wyznacza się granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz terenów przewidzianych do przeprowadzenia 1% wód powodziowych na całym obszarze objętym planem.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m².

§ 12. Dopuszcza się sieci uzbrojenia terenu.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS ustala się przeznaczenie:

- 1) wody powierzchniowe;
- 2) budowle przeciwpowodziowe;
- 3) wytwarzanie energii elektrycznej;
- 4) obiekty do parkowania;
- 5) drobne obiekty telekomunikacyjne;
- 6) terenowe urządzenia sportowe;
- 7) łąki rekreacyjne;
- 8) przystanie;
- 9) łąki;
- 10) ulice;
- 11) drogi wewnętrzne;
- 12) ciągi piesze;
- 13) ciągi pieszo-rowerowe;
- 14) obiekty infrastruktury wodociągowej;
- 15) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obiekty do parkowania pojazdów dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte;
- 2) dopuszcza się obiekty nadawczo-odbiorcze telekomunikacji, z zastrzeżeniem pkt 3;

- 3) nie dopuszcza się wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 4) nie dopuszcza się nośników reklamowych;
- 5) obowiązuje obiekt szczególny na obszarze wskazanym na rysunku planu;
- 6) w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego wyznaczonym na rysunku planu obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy, w ramach którego obowiązuje rozdzielenie ruchu pieszego i rowerowego;
- 7) obowiązuje ciąg pieszy i trasa rowerowa na koronie wału na odcinku wskazanym na rysunku planu, pełniące rolę drogi awaryjnej, umożliwiającej konserwację urządzeń hydrotechnicznych i prowadzenie akcji przeciwpowodziowej;
- 8) w wydzieleniu wewnętrznym A obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy w formie kładki łączącej ciągi pieszo-rowerowe, o których mowa w pkt 6;
- 9) w wydzieleniu wewnętrznym B obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy w formie kładki;
- 10) obowiązuje powiązanie ciągów pieszych, pieszo-rowerowych oraz tras rowerowych, o których mowa w pkt 6, 7, 8 i 9;
- 11) na odcinkach wskazanych na rysunku planu obowiązują dojścia i dojazdy rowerowe z tras prowadzonych poza obszarem objętym planem;
- 12) w wydzieleniu wewnętrznym C obowiązuje ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 13) obowiązuje powiązanie chodników i ścieżek rowerowych usytuowanych wzdłuż ulicy, o której mowa w pkt 12, z ciągiem pieszo-rowerowym, o którym mowa w pkt 6 oraz ciągiem pieszym i trasą rowerową, o której mowa w pkt 7;
- 14) obiekty o wysokości 50 m i więcej powyżej poziomu terenu podlegają zgłaszaniu do właściwych organów nadzoru nad lotnictwem wojskowym oraz oznakowaniu jako przeszkody lotnicze;
- 15) przeszkody lotnicze zgodnie z przepisami odrębnymi podlegają zgłaszaniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem cywilnym oraz oznakowaniu.

§ 14. Część terenu WS w granicach wydzielen w wewnętrznych A, B i C, ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne.

§ 15. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu WS, na 0,1%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 16. Tracą moc uchwały:

- 1) Nr XIII/374/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Portu Osobowickiego Północ we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 6, poz. 154);
- 2) Nr XXVIII/2214/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Połbina we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 236, poz. 3616);
- 3) Nr LIV/3243/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie zespołu urbanistycznego Las Osobowicki i południowej części Osobowickich Pól Irygacyjnych we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 165, poz. 2611) na obszarze objętym planem.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej:
Maria Zawartko

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413.

[illegible]

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIII/
/1336/09 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 29 grudnia 2009 r.**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Kozanów we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIII/
/1336/09 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 29 grudnia 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Kozanów we Wrocławiu wniesionej przez ODRATRANS S.A. pismem w dniu 4 grudnia 2009 r., dotyczącej umożliwienia żeglugi towarowej i określenia minimalnej wysokości prześwitów pod planowanymi na drodze wodnej mostami i kładkami, zgodnej z klasyfikacją śródlądowych dróg wodnych dla drogi klasy IV.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr XLIII/
/1336/09 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 29 grudnia 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

508

**UCHWAŁA NR XLIII/1337/09
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Maślice we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr XXV/908/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Maślice we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 9, poz. 927)³⁾

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Maślice we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) linii zabudowy – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
- 3) wskaźników intensywności zabudowy – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich przestrzeni;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 7) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 8) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 9) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 10) granic terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 11) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 2) obiekty nadawczo-odbiorcze telekomunikacji – należy przez to rozumieć obiekty służące do nadawania, odbioru lub transmisji informacji za pomocą fal radiowych, optycznych lub innych środków wykorzystujących energię elektromagnetyczną takie jak stacje bazowe telefonii komórkowej, nadajniki telewizyjne, radiostacje, anteny telewizyjne i satelitarne, a także obiekty do nich podobne;
- 3) przeznaczenie terenu – zagospodarowanie, które jako jedyne jest dopuszczone na danym terenie;
- 4) sieci uzbrojenia terenu – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 5) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 6) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 7) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem, tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, granicami obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz terenów przewidzianych do przeprowadzenia 1% wód powodziowych;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbol terenu;
- 4) granice wydzielenia wewnętrznego;
- 5) symbol wydzielenia wewnętrznego;
- 6) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 7) ciąg pieszy i trasa rowerowa;
- 8) korytarz usytuowania ciągu pieszo-rowerowego;
- 9) odcinek dojścia i dojazdu rowerowego.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 2) budowle przeciwpowodziowe – należy przez to rozumieć budowle służące ochronie przed powodzią wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 3) wytwarzanie energii elektrycznej;
- 4) drobne obiekty telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, kabiny telefoniczne, infokioski, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) łąki rekreacyjne;
- 7) przystanie;
- 8) łąki;
- 9) ulice;
- 10) drogi wewnętrzne;
- 11) ciągi piesze;
- 12) ciągi pieszo-rowerowe;
- 13) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

2. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem WS należy do terenów rekreacyjno-

wypoczynkowych, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 6. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, prowadzenie prac ziemnych należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków.

§ 7. Obszar projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 Dolina Widawy, oznaczony na rysunku planu, należy do terenów chronionych, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody.

§ 8. Wyznacza się granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych na całym obszarze objętym planem.

§ 9. Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 10. Wyznacza się granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz terenów przewidzianych do przeprowadzenia 1% wód powodziowych na całym obszarze objętym planem.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m².

§ 12. Dopuszcza się sieci uzbrojenia terenu.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS ustala się przeznaczenie:

- 1) wody powierzchniowe;
- 2) budowle przeciwpowodziowe;
- 3) wytwarzanie energii elektrycznej;
- 4) drobne obiekty telekomunikacyjne;
- 5) terenowe urządzenia sportowe;
- 6) łąki rekreacyjne;
- 7) przystanie;
- 8) łąki;
- 9) ulice;
- 10) drogi wewnętrzne;
- 11) ciągi piesze;
- 12) ciągi pieszo-rowerowe;
- 13) obiekty infrastruktury wodociągowej;
- 14) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się obiekty nadawczo-odbiorcze telekomunikacji, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) nie dopuszcza się wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 3) nie dopuszcza się nośników reklamowych;
- 4) w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego wyznaczonym na rysunku planu obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy, w ramach którego obowiązuje rozdzielenie ruchu pieszego i rowerowego;
- 5) obowiązuje ciąg pieszy i trasa rowerowa na koronie wału na odcinkach wskazanych na ry-

sunku planu, pełniący rolę drogi awaryjnej, umożliwiającej konserwację urządzeń hydrotechnicznych i prowadzenie akcji przeciwpowodziowej;

- 6) w wydzieleniu wewnętrznym A obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy w formie kładki;
- 7) obowiązuje powiązanie ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w pkt 4 z ciągiem pieszym i trasą rowerową, o której mowa w pkt 5;
- 8) obowiązuje powiązanie ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w pkt 4 z ciągiem pieszo-rowerowym, o którym mowa w pkt 6;
- 9) na odcinku wskazanym na rysunku planu obowiązuje dojazd i dojazd rowerowy z tras prowadzonych poza obszarem objętym planem;
- 10) ulice dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym A;
- 11) ulice, o których mowa w pkt 10 dopuszcza się wyłącznie co najwyżej klasy zbiorczej;
- 12) obiekty o wysokości 50 m i więcej powyżej poziomu terenu podlegają zgłaszaniu do właściwych organów nadzoru nad lotnictwem wojskowym oraz oznakowaniu jako przeszkody lotnicze;
- 13) przeszkody lotnicze zgodnie z przepisami odrębnymi podlegają zgłaszaniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem cywilnym oraz oznakowaniu.

§ 14. Część terenu WS w granicach wydzielenia wewnętrznego A ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

§ 15. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu WS, na 0,1%.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 16. Tracą moc uchwały:

- 1) Nr XXIV/2065/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 czerwca 2004 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu urbanistycznego Pracze Odrzańskie Zielone (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 142, poz. 2397);
 - 2) Nr XII/255/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 września 2003 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie zespołu urbanistycznego Rędzin i północnej części Osobowickich Pól Irygacyjnych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8, poz. 194)3;
- na obszarze objętym planem.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

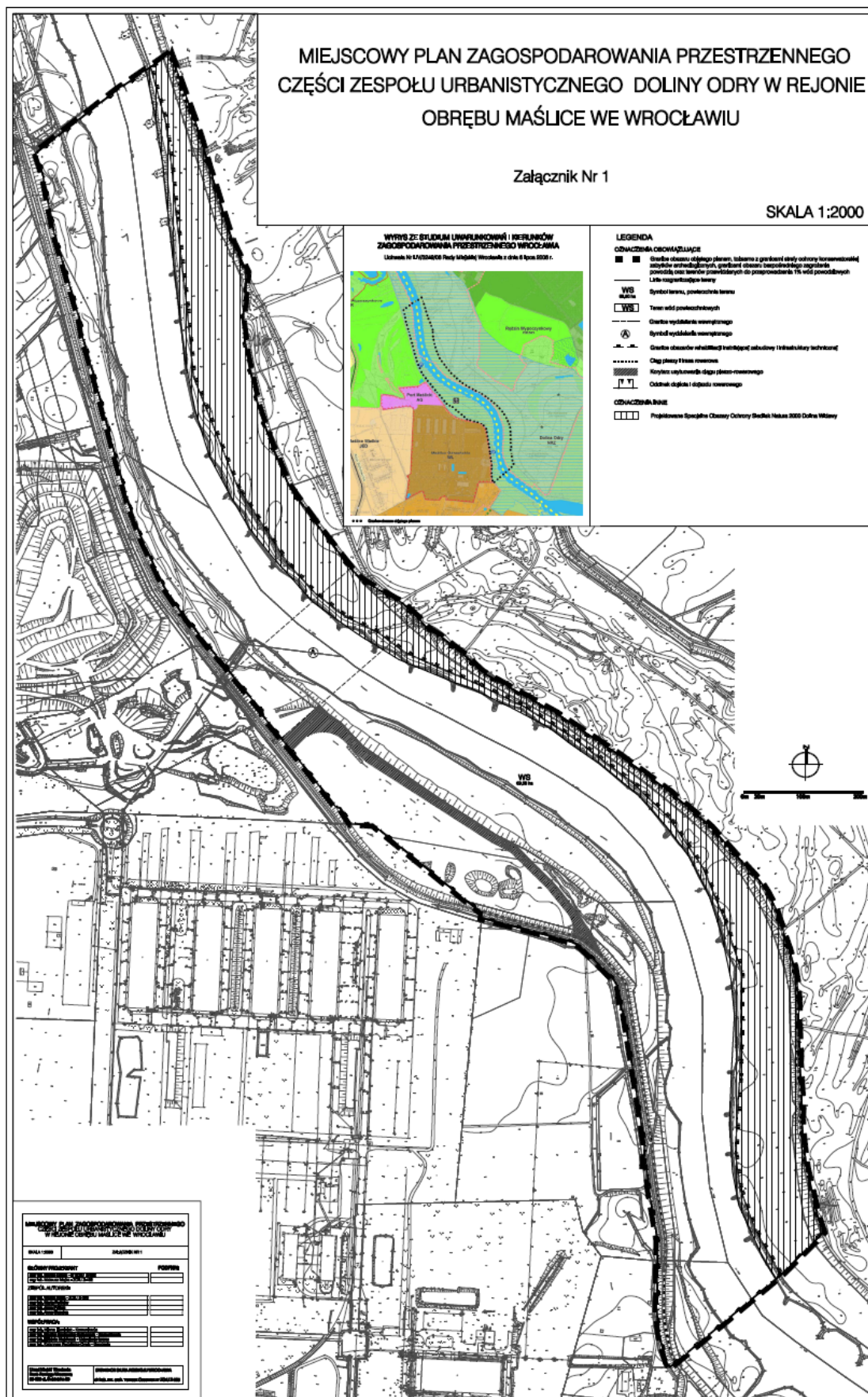
Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej:
Maria Zawartko

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413.

³⁾ Zmiana wymienionej uchwały została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 148, poz. 1909.

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIII/
/1337/09 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 29 grudnia 2009 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIII/
/1337/09 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 29 grudnia 2009 r.**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Maślice we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIII/
/1337/09 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 29 grudnia 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Maślice we Wrocławiu wniesionej przez ODRATRANS S.A. pismem w dniu 4 grudnia 2009 r. dotyczącej umożliwienia żeglugi towarowej i określenia minimalnej wysokości prześwitów pod planowanymi na drodze wodnej mostami i kładkami, zgodnej z klasyfikacją śródlądowych dróg wodnych dla drogi klasy IV.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr XLIII/
/1337/09 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 29 grudnia 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

509

**UCHWAŁA NR XLIII/1338/09
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Pracze Odrzańskie we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr XXV/909/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Pracze Odrzańskie we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 9, poz. 928) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Pracze Odrzańskie we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar, przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) linii zabudowy – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
- 3) wskaźników intensywności zabudowy – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich przestrzeni;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 7) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 8) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 9) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 10) granic terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

- 11) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 2) obiekty nadawczo-odbiorcze telekomunikacji – należy przez to rozumieć obiekty służące do nadawania, odbioru lub transmisji informacji za pomocą fal radiowych, optycznych lub innych środków wykorzystujących energię elektromagnetyczną takie jak stacje bazowe telefonii komórkowej, nadajniki telewizyjne, radiostacje, anteny telewizyjne i satelitarne, a także obiekty do nich podobne;
- 3) przeznaczenie terenu – zagospodarowanie, które jako jedyne jest dopuszczone na danym terenie;
- 4) sieci uzbrojenia terenu – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 5) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 6) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 7) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem, tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, granicami obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz terenów przewidzianych do przeprowadzenia 1% wód powodziowych;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) granice wydzielenia wewnętrznego;
- 5) symbol wydzielenia wewnętrznego;
- 6) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 7) ciąg pieszy i trasa rowerowa;
- 8) odcinki dojazdów i dojazdów rowerowych.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodaro-

wania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć ciek i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 2) budowle przeciwpowodziowe – należy przez to rozumieć budowle służące ochronie przed powodzią wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 3) wytwarzanie energii elektrycznej;
- 4) drobne obiekty telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, kabiny telefoniczne, infokioski, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) łąki rekreacyjne;
- 7) przystanie;
- 8) łąki;
- 9) lasy;
- 10) drogi wewnętrzne;
- 11) ciągi piesze;
- 12) ciągi pieszo-rowerowe;
- 13) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

2. Na każdym terenie dopuszcza się zielen i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów:

- 1) dopuszcza się obiekty nadawczo-odbiorcze telekomunikacji, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) nie dopuszcza się wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 3) nie dopuszcza się nośników reklamowych.

§ 6. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem WS należy do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 7. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, prowadzenie prac ziemnych należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków.

3. W obrębie stanowisk archeologicznych wskazanych na rysunku planu, a także w przypadku odkryć archeologicznych na pozostałym obszarze, należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 8. Obszar projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 Dolina Widawy oznaczony na rysunku planu należy do terenów chronionych, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody.

§ 9. Wyznacza się granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu WS.

§ 10. Wyznacza się granice obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11. Wyznacza się granicę obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią przewidzianych do przeprowadzenia 1% wód powodziowych na całym obszarze objętym planem.

§ 12. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m².

§ 13. Dopuszcza się sieci uzbrojenia terenu.

§ 14. Część terenu WS w granicach wydzielenia wewnętrznego A ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

§ 15. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 0,1%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS ustala się przeznaczenie:

- 1) wody powierzchniowe;
- 2) budowle przeciwpowodziowe;
- 3) drobne obiekty telekomunikacyjne;

- 4) wytwarzanie energii elektrycznej;
 - 5) terenowe urządzenia sportowe;
 - 6) łąki;
 - 7) łąki rekreacyjne;
 - 8) przystanie;
 - 9) ciągi piesze;
 - 10) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 11) drogi wewnętrzne;
 - 12) obiekty infrastruktury wodociągowej;
 - 13) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje ciąg pieszy i trasa rowerowa na koronie wału, na odcinku wskazanym na rysunku planu, o szerokości co najmniej 3 m, pełniące rolę drogi awaryjnej, umożliwiającej konserwację urządzeń hydrotechnicznych i prowadzenie akcji przeciwpowodziowej;
 - 2) w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem A obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy w formie kładki;
 - 3) obowiązuje powiązanie ciągów pieszych, pieszo-rowerowych oraz tras rowerowych, o których mowa w pkt 1 i 2;
 - 4) na odcinku wskazanym na rysunku planu obowiązuje dojście i dojazd rowerowy z tras prowadzonych poza obszarem objętym planem;
 - 5) obiekty o wysokości 50 m i więcej powyżej poziomu terenu podlegają zgłaszaniu do właściwych organów nadzoru nad lotnictwem wojсковым oraz oznakowaniu jako przeszkody lotnicze;
 - 6) przeszkody lotnicze zgodnie z przepisami odrębnymi podlegają zgłaszaniu do właściwego

organu nadzoru nad lotnictwem cywilnym oraz oznakowaniu.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL ustala się przeznaczenie lasy.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 18. Tracą moc uchwały:

- 1) Nr XXIV/2065/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 czerwca 2004 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu urbanistycznego Pracze Odrzańskie Zielone (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 142, poz. 2397);
- 2) Nr XII/255/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 września 2003 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie zespołu urbanistycznego Rędzin i północnej części Osobowickich Pól Irygacyjnych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 8, poz. 194, z późn. zm³⁾) na obszarze objętym planem.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej:
Maria Zawartko

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413.

³⁾ Zmiana wymienionej uchwały została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 148, poz. 1909.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO DOLINY ODRY
W REJONIE OBREBU PRACZE ODŹANSKIE WE WROCŁAWIU**

SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1

WS 53,63 ha

N

0 50 100 200 300 400 Metrów

WYRYSE ZE STUDIUM UWARIUNKOWANIA I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA,
przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 6 lipca 2006 r.

Legenda

Główna miasto

Oznaczenia obowiązujące:

Granice obszaru objętego planem, tzn. z granicami strefy ochrony konserwatorskiej i rejonu archeologicznego, granicą obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz terenów przewidzianych do przeprowadzenia 1% wód powodziowych

Linia rozgraniczająca tereny

Symbole terenów, powierzchnie terenów

Tereny wód powierzchniowych

Tereny lasów

Granice wydzielenia wewnętrzne

(A) Symbol wydzielenia wewnętrznego

Granica obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy / infrastruktury technicznej

Ciąg pieszy i trasa rowerowa

Odcinki dojść i dogazdów rowerowych

Oznaczenia inne

Specjalny Obszar Ochrony Śledzik Natura 2000 Dolina Widawy

Stanowiska archeologiczne:
1. B/34/78-27 AZP - osada kultury lużyckiej z epoki brzoju
2. S archiwalia — znalezisko z epoki brzoju lużyckiego

Plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego doliny Odry w rejonie obrębów pracze odźdzanskie we Wrocławiu

Skala 1:2000

Dokumentacja projektowa: Projektant: [imię], Wykonawca: [nazwa]

Data opracowania: [rok/miesiąc/dzień]

[Inne dane o projekcie i autorach]

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIII/
/1338/09 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 29 grudnia 2009 r.**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Pracze Odrzańskie we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIII/
/1338/09 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 29 grudnia 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Pracze Odrzańskie we Wrocławiu wniesionej przez ODRATRANS S.A. pismem w dniu 4 grudnia 2009 r., dotyczącej umożliwienia żeglugi towarowej i określenia minimalnej wysokości prześwitów pod planowanymi na drodze wodnej mostami i kładkami, zgodnej z klasyfikacją śródlądowych dróg wodnych dla drogi klasy IV.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr XLIII/
/1338/09 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 29 grudnia 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

510

UCHWAŁA NR XLIII/1339/09 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Park Grabiszyński we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr LVI/3350/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 października 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Park Grabiszyński we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 10, poz. 366) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Park Grabiszyński we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 4) granic obszarów wymagających rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 6) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników i ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, ka-

nalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne obiekty;

- 3) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 5) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 6) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 7) obszar zabudowany A – obszar zajęty przez rzut na powierzchnię terenu wszystkich kondygnacji naziemnych budynku lub budynków w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
- 8) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 9) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i nie będące elementem pasa drogowego;
- 10) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 11) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 12) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 13) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe,

ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;

- 14) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem, tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych, granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, oraz granicami obszaru wymagającego przekształceń;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) granice wydzielen wewnętrznych;
- 5) symbole wydzielen wewnętrznych;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) obowiązujące linie zabudowy;
- 8) odcinki dojazdu do terenu;
- 9) odcinki dojścia do terenu;
- 10) przejścia i przejazdy bramowe;
- 11) budynki o odrębnych ustaleniach wraz z symbolem;
- 12) nawierzchnie do specjalnego opracowania;
- 13) granice ochrony konserwatorskiej wraz z symbolem;
- 14) dobra kultury współczesnej.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty

sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;

- 4) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 10) szpitale – należy przez to rozumieć obiekty opieki zdrowotnej, w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych, w tym szpitale, prewentoria, sanatoria, zakłady opiekuńczo-lecznicze, zakłady pielęgnacyjno-opiekuńcze, ośrodki terapii uzależnień, izby wytrzeźwień, hospicja, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protezyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) żłobki;
- 14) obiekty pomocy społecznej – należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, obiekty pogotowia opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) uczelnie wyższe;
- 18) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) obiekty penitencjarne – należy przez to rozumieć areszty, więzienia, zakłady poprawcze, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) obiekty wystawienniczo-targowe – należy przez to rozumieć obiekty wystawienniczo-targowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 21) produkcja;
- 22) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 23) magazyny i handel hurtowy – należy przez to rozumieć obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem giełd towarowych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze pojazdów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) naprawa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie pojazdów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 26) obiekty do parkowania;
- 27) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 28) zbiórka odpadów;
- 29) zieleń parkowa;
- 30) skwery;
- 31) ogrody tematyczne – należy przez to rozumieć ogrody zoologiczne, ogrody botaniczne lub inne parki z określonym tematem, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 32) place zabaw;
- 33) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 34) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 35) łąki rekreacyjne;
- 36) cmentarze;
- 37) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 38) linie kolejowe;
- 39) stacje i przystanki kolejowe;
- 40) ulice;
- 41) place;

- 42) drogi wewnętrzne;
- 43) węzeł integracyjny – należy przez to rozumieć wielofunkcyjny obiekt lub zespół obiektów stanowiący całość funkcjonalno-przestrzenną, który pełni rolę obsługująco-integrującą dla pasażerów transportu publicznego i umożliwia im wybór środka transportu;
- 44) ciągi piesze;
- 45) ciągi rowerowe;
- 46) ciągi pieszo-rowerowe;
- 47) pętle transportu publicznego;
- 48) stacje transformatorowe;
- 49) stacje gazowe;
- 50) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 51) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 52) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 53) szalety.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
 - a) place,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi rowerowe,
 - e) ciągi pieszo-rowerowe;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
 - a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) urządzenia wodociągowe,
 - d) urządzenia kanalizacyjne,
 - e) urządzenia telekomunikacyjne.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 20 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) stacje bazowe telefonii komórkowej dopuszcza się wyłącznie na budynkach, których wymiar pionowy, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 18 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;

- 3) wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowlu przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 1/3 wymiaru pionowego tego budynku lub budowli mierzonego od poziomu tego terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, lecz nie większy niż 10 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 4) wolno stojące nośniki reklamowe dopuszcza się wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami: 1U, 7AG, 2KDL/1, 4KDTA, 5KDS oraz 1KDS wyłącznie wzdłuż 4KDTA;
- 5) nośniki reklamowe, o których mowa w pkt 4, dopuszcza się pod następującymi warunkami:
 - a) powierzchnia tablicy nie może być większa niż 9 m²,
 - b) odległość pomiędzy nośnikami reklamowymi na tym samym terenie nie może być mniejsza niż 40 m;
- 6) nośniki reklamowe na elewacjach budynku dopuszcza się wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami: 1U, 2U, 5UN, 7AG, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW i 5KDS, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) nośniki reklamowe na terenach 8MW i 9MW, o których mowa w pkt 6, dopuszcza się wyłącznie na ścianach szczytowych budynków;
- 8) powierzchnia tablicy nośników reklamowych, o których mowa w pkt 6, nie może być większa niż 4,5 m²;
- 9) dopuszcza się wolno stojące obiekty służące informacji o obiektach historycznych i informacji turystycznej;
- 10) wysokość obiektów, o których mowa w pkt 9, nie może być większa niż 3 m;
- 11) dopuszcza się nośniki reklamowe stanowiące elementy wyposażenia przystanków transportu publicznego;
- 12) ustalenia dla terenów w zakresie powierzchni terenu biologicznie czynnego nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) tereny oznaczone symbolami: 8MW, 9MW, 10MW i 11MW należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkiwania zbiorowego, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem;
- 2) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni.

§ 7. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską zespół zabudowy przy ulicach: Grabiszyńskiej, Fiołkowej, Nasturcjowej i Aleksandra Ostrowskiego, w granicach ochrony konserwatorskiej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.

2. Przedmiotem ochrony w zespole, o którym mowa w ust. 1 są:

- 1) ohrzeżny układ zabudowy;
- 2) gabaryt zespołu zabudowy;

3) forma budynków, usytuowanych w wydzielonych wewnątrznych oznaczonych symbolem A.

3. Obejmuje się ochroną konserwatorską Cmentarz Żołnierzy Polskich, jako dobro kultury współczesnej, w granicach ochrony konserwatorskiej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.

4. Przedmiotem ochrony obiektu, o którym mowa w ust. 3 są:

- 1) forma pomnika;
- 2) ukształtowanie wzgórza.

5. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, dotyczącą zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

6. W strefie, o której mowa w ust. 5, prowadzenie prac ziemnych należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków.

7. W obrębie stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych na pozostałym obszarze objętym planem, należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m².

§ 9. 1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic zbiorczych, lokalnych i dojazdowych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych, towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) dla gastronomii – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - d) obiektów upowszechniania kultury, poradni medycznych i pracowni medycznych – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla biur – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla obiektów hotelowych – 40 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
 - g) dla szpitali – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - h) dla edukacji – 5 miejsc postojowych na 1 oddział,
 - i) dla uczelni wyższych – 25 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy i studentów,
 - j) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - k) dla obiektów naukowych i badawczych – 20 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,

l) dla produkcji – 25 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,

m) dla magazynów i handlu hurtowego – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,

n) dla krytych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych i miejsc dla widzów,

o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;

2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy sytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;

3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 10. Wyznacza się granice obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§ 11. Wyznacza się granice obszaru wymagającego przekształceń, tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§ 12. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 4) sieci uzbrojenia technicznego dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 13. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 12ZP, 13Z, 14Z, 15ZC, 16WS/1, 16WS/2, 1KDZ, 2KDL/1, 2KDL/2, 3KDD/1, 3KDD/2, 3KDD/3, 4KDTA i 5KDS.

§ 14. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych symbolami: 1U, 2U, 3U, 4UT, 5UN i 7AG na 30%;
- 2) terenów oznaczonych symbolami: 6SP, 8MW, 9MW, 10MW i 11MW na 3%;
- 3) pozostałych terenów na 0,1%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się przeznaczenie:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 2) gastronomia;
- 3) obiekty upowszechniania kultury;
- 4) pracownie artystyczne;
- 5) biura;
- 6) obiekty hotelowe;
- 7) usługi drobne;
- 8) szpitale, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 9) poradnie medyczne;
- 10) pracownie medyczne;
- 11) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 12) uczelnie wyższe;

- 13) obiekty naukowe i badawcze;
- 14) produkcja drobna;
- 15) obiekty do parkowania;
- 16) telekomunikacja;
- 17) infrastruktura drogowa;
- 18) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia szpitale dopuszcza się wyłącznie szpitale.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m,
 - b) najwyższej położonej górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być mniejszy niż 7 m;
- 2) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
- 3) szpitale dopuszcza się wyłącznie jako obiekty posiadające nie więcej niż 20 łóżek;
- 4) produkcję drobną dopuszcza się wyłącznie jako obiekty o powierzchni użytkowej nie większej niż 500 m²;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 80% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się przeznaczenie:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 2) gastronomia;
- 3) obiekty upowszechniania kultury;
- 4) pracownie artystyczne;
- 5) biura;
- 6) obiekty hotelowe;
- 7) usługi drobne;
- 8) szpitale, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 9) poradnie medyczne;
- 10) pracownie medyczne;
- 11) żłobki;
- 12) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 13) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 14) uczelnie wyższe;
- 15) obiekty naukowe i badawcze;
- 16) produkcja drobna;
- 17) obiekty do parkowania;
- 18) telekomunikacja;
- 19) infrastruktura drogowa;
- 20) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) szpitale dopuszcza się wyłącznie szpitale;
- 2) edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola, a także obiekty do nich podobne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m,

- b) najwyższej położonej górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, od strony terenu 2KDL/2, nie może być mniejszy niż 12 m;

- 2) dopuszcza się cofnięcie zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku od obowiązującej linii zabudowy w głąb obszaru, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, na odległość nie większą niż 6 m;

- 3) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;

- 4) szpitale dopuszcza się wyłącznie jako obiekty posiadające nie więcej niż 20 łóżek;

- 5) produkcję drobną dopuszcza się wyłącznie jako obiekty o powierzchni użytkowej nie większej niż 500 m²;

- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 80% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U ustala się przeznaczenie:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 2) gastronomia, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 3) biura;
- 4) obiekty do parkowania;
- 5) infrastruktura drogowa;
- 6) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia gastronomia dopuszcza się wyłącznie restauracje, bary i kawiarnie.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:

- a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 11 m,

- b) najwyższej położonej górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być mniejszy niż 7 m;

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy oraz ustalenia zawarte w pkt 1, nie dotyczą budynku oznaczonego na rysunku planu symbolem X;

- 3) dla budynku, o którym mowa w pkt 2, dopuszcza się wyłącznie roboty budowlane polegające na przebudowie, remoncie, montażu i rozbiórce;

- 4) liczba kondygnacji naziemnych nie może być mniejsza niż 2 na co najmniej 80% obszaru zabudowanego A;

- 5) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;

- 6) biura dopuszcza się wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej;

- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej.

4. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDZ oraz od terenu 3KDD/2 przez tereny 10MW i 11MW wyłącznie do obiektów do par-

kowania usytuowanych w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym symbolem A.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4UT ustala się przeznaczenie:

- 1) gastronomia, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 2) obiekty hotelowe, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 3) zieleń parkowa;
- 4) ogrody tematyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
- 5) place zabaw;
- 6) terenowe urządzenia sportowe;
- 7) wody powierzchniowe;
- 8) obiekty do parkowania;
- 9) infrastruktura drogowa;
- 10) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) gastronomia nie dopuszcza się stołówek oraz obiektów służących działalności cateringowej;
- 2) obiekty hotelowe dopuszcza się wyłącznie hotele;
- 3) ogrody tematyczne nie dopuszcza się ogrodów zoologicznych i botanicznych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;
- 2) na nie więcej niż 40% powierzchni obszaru zabudowanego budynku, jego wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m;
- 3) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 12 m;
- 4) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 4;
- 5) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 20%;
- 6) ogrodzenie powyżej 0,6 m od poziomu terenu dopuszcza się wyłącznie jako ażurowe o łącznej powierzchni otworów nie mniejszej niż 60% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami;
- 7) obowiązują co najmniej dwa wejścia na teren 12ZP w odległości od siebie nie mniejszej niż 100 m;
- 8) co najmniej jedno wejście na teren 12ZP, o których mowa w pkt 7, obowiązuje na odcinku dojścia do terenu, w miejscu wskazanym na rysunku;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 25% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację.

4. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDZ przez teren 13Z.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5UN ustala się przeznaczenie:

- 1) edukacja;
- 2) uczelnie wyższe;

- 3) obiekty do parkowania;
- 4) infrastruktura drogowa;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m,
 - b) najwyższej położonej górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, od strony terenu 2KDL/2, nie może być mniejszy niż 12 m;
- 2) dopuszcza się cofnięcie zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku od obowiązującej linii zabudowy w głąb obszaru, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, na odległość nie większą niż 6 m;
- 3) obowiązują szpalery drzew wzdłuż terenów 7AG i 8MW, jak na rysunku planu;
- 4) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 5) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące przeznaczeniom edukacja i uczelnie wyższe;
- 6) udział powierzchni obszaru zabudowanego A obiektów do parkowania w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 8%;
- 7) powierzchnia parkingu terenowego otwartego nie może stanowić więcej niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 80% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację.

3. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDL/2 oraz od terenu 3KDD/2 na odcinku wskazanym na rysunku planu.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6SP ustala się przeznaczenie:

- 1) obiekty penitencjarne;
- 2) obiekty do parkowania;
- 3) infrastruktura drogowa;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 25 m, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym symbolem A, wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, z wyjątkiem wież strażniczych będących elementem ogrodzenia, nie może być większy niż 11 m;
- 3) w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym symbolem B, wymiar pionowy budynku lub

budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, z wyjątkiem wież strażniczych będących elementem ogrodzenia, nie może być większy niż 5 m;

- 4) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy wież strażniczych będących elementem ogrodzenia;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 80% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7AG ustala się przeznaczenie:

- 1) produkcja;
- 2) produkcja drobna;
- 3) magazyny i handel hurtowy;
- 4) obsługa pojazdów;
- 5) naprawa pojazdów;
- 6) obiekty do parkowania;
- 7) telekomunikacja;
- 8) zbiórka odpadów;
- 9) obiekty hotelowe, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 10) biura;
- 11) gastronomia;
- 12) pracownie artystyczne;
- 13) usługi drobne;
- 14) poradnie medyczne;
- 15) pracownie medyczne;
- 16) żłobki;
- 17) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 18) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 19) uczelnie wyższe;
- 20) obiekty naukowe i badawcze;
- 21) obiekty wystawienniczo-targowe;
- 22) kryte urządzenia sportowe;
- 23) terenowe urządzenia sportowe;
- 24) infrastruktura drogowa;
- 25) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) obiekty hotelowe dopuszcza się wyłącznie hotele;
- 2) edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola, a także obiekty do nich podobne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 25 m, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w wydzielaniu wewnętrznym oznaczonym symbolem A wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;
- 3) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;

- 4) obowiązują szpalery drzew wzdłuż terenu 5UN i 2KDL/1, jak na rysunku planu;

- 5) obsługi pojazdów i naprawy pojazdów nie dopuszcza się w wydzielaniu wewnętrznym oznaczonym symbolem B;

- 6) magazyny i handel hurtowy dopuszcza się wyłącznie w budynku;

- 7) zbiórkę odpadów dopuszcza się wyłącznie w budynku, jako punkt zbiórki i skupu odpadów;

- 8) wolno stojące anteny i stacje bazowe telefonii komórkowej dopuszcza się wyłącznie poza:

a) wydzieleniami wewnętrznymi A i B,

b) pasem o szerokości 100 m przyległym do terenu 2KDL/1,

c) pasem o szerokości 50 m przyległym do terenu 2U;

- 9) wymiar pionowy budowli, o których mowa w pkt 8, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 35 m;

- 10) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 80% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację.

4. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDL/1 oraz od terenu 2KDL/2 przez teren 2U i od terenu 3KDD/2 wyłącznie do urządzeń infrastruktury technicznej w wydzielaniu wewnętrznym B.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 3) biura;
- 4) usługi drobne;
- 5) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 6) telekomunikacja;
- 7) place zabaw;
- 8) terenowe urządzenia sportowe;
- 9) obiekty do parkowania;
- 10) infrastruktura drogowa;
- 11) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie i paramedyczne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 21 m,
 - b) najwyższej położonej górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być mniejszy niż 12 m,z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w wydzieleniach wewnętrznych oznaczonych symbolem A i B, wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 5 m;

- 3) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej, w wydzieleniu wewnętrznym B, nie może być większy niż 20%;
- 4) w wydzieleniach wewnętrznych A dopuszcza się wyłącznie przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2–5;
- 5) w wydzieleniu wewnętrznym B dopuszcza się wyłącznie przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 7–11;
- 6) poza wydzieleniami wewnętrznymi A i B dopuszcza się wyłącznie przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 6 i 9–11;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego może być mniejsza niż 25%, z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego B, w którym musi ona stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 80% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDL/2 i 3KDD/2, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) obowiązuje co najmniej jeden dojazd do terenu od strony 2KDL/2 na odcinku wskazanym na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się wyłącznie parkingi terenowe otwarte i parkingi podziemne;
- 4) na terenie nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania pojazdów określone w § 9 ust. 2 pkt 1 i 2.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 3) biura;
- 4) usługi drobne;
- 5) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 6) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 7) obiekty upowszechniania kultury;
- 8) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 9) żłobki;
- 10) telekomunikacja;
- 11) obiekty do parkowania;
- 12) place zabaw;
- 13) terenowe urządzenia sportowe;
- 14) infrastruktura drogowa;
- 15) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie przychodnie, gabinety lekarskie i paramedyczne;
- 2) edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola a także obiekty do nich podobne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 21 m,
 - b) najwyższej położonej górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być mniejszy niż 12 m,z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;

- 2) w wydzieleniach wewnętrznych, oznaczonych symbolem A i B, wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 5 m;

- 3) w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym symbolem C, wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 8 m;

- 4) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż:

- a) 15% w wydzieleniu wewnętrznym B,
- b) 40% w wydzieleniu wewnętrznym C;

- 5) w wydzieleniach wewnętrznych A dopuszcza się wyłącznie przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2–5;

- 6) w wydzieleniu wewnętrznym B dopuszcza się wyłącznie przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 11–15;

- 7) w wydzieleniu wewnętrznym C dopuszcza się wyłącznie przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 6–9 i 11–15;

- 8) poza wydzieleniami wewnętrznymi A, B i C dopuszcza się wyłącznie przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 10, 11, 14 i 15;

- 9) wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, w wydzieleniu wewnętrznym C, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 3 m;

- 10) obowiązują przejścia i przejazdy bramowe w miejscach oznaczonych na rysunku planu;

- 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego może być mniejsza niż 25%, z wyjątkiem wydzielen wewnętrznym B i C, w których musi ona stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 80% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDL/2 i 3KDD/2;

- 2) dopuszcza się wyłącznie parkingi terenowe otwarte i parkingi podziemne;

- 3) na terenie nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania pojazdów określone w § 9 ust. 2 pkt 1 i 2.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) biura;
- 4) usługi drobne;
- 5) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 6) żłobki;
- 7) obiekty pomocy społecznej, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;

- 8) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
- 9) obiekty do parkowania;
- 10) telekomunikacja;
- 11) place zabaw;
- 12) infrastruktura drogowa;
- 13) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie przychodnie, gabinety lekarskie i paramedyczne;
- 2) obiekty pomocy społecznej dopuszcza się wyłącznie domy seniora;
- 3) edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola a także obiekty do nich podobne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 21 m,
 - b) najwyższej położonej górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być mniejszy niż 12 m,z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu dla obiektów urządzeń infrastruktury technicznej, nie może być większy niż 5 m;
- 3) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
- 4) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym symbolem A;
- 5) przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 3–6, dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji naziemnej;
- 6) obowiązują odrębne wejścia do części mieszkalnej budynków wielorodzinnych i do obiektów o przeznaczeniach, o których mowa w pkt 5;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 80% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację;
- 8) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 3, 5 i 7 nie dotyczą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 9) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego obowiązują następujące ustalenia:
 - a) dopuszcza się wyłącznie roboty budowlane polegające na przebudowie, remoncie, odbudowie, montażu i rozbiórce,
 - b) w ramach lokalu użytkowego dopuszcza się wyłącznie przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 5.
4. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDD/2.

5. W wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym symbolem A nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania pojazdów określone w § 9 ust. 2 pkt 1 lit. d, e oraz pkt 2.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 3) biura;
- 4) usługi drobne;
- 5) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 6) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 7) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 8) obiekty do parkowania;
- 9) telekomunikacja;
- 10) place zabaw;
- 11) infrastruktura drogowa;
- 12) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie przychodnie, gabinety lekarskie i paramedyczne;
- 2) edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola a także obiekty do nich podobne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 40 m,
 - b) najwyższej położonej górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być mniejszy niż 30 m,z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, dla obiektów w wydzieleniach wewnętrznych oznaczonych symbolem A, nie może być większy niż 11 m;
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu dla obiektów urządzeń infrastruktury technicznej, nie może być większy niż 5 m;
- 4) w wydzieleniach wewnętrznych A dopuszcza się wyłącznie przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 8–12;
- 5) przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2–6 dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji naziemnej;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budynku stacji transformatorowej;
- 7) obowiązują odrębne wejścia do części mieszkalnej budynków wielorodzinnych i do obiektów o przeznaczeniu, o którym mowa pkt 5;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 80% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDD/2 przez teren 10MW;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 1 należy sytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą lub na terenie 3U w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym symbolem A.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) zielen parkowa;
- 2) place zabaw;
- 3) terenowe urządzenia sportowe;
- 4) łąki rekreacyjne;
- 5) wody powierzchniowe;
- 6) ciągi piesze;
- 7) ciągi rowerowe;
- 8) ciągi pieszo-rowerowe;
- 9) cmentarze;
- 10) obiekty do parkowania;
- 11) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 12) szalety.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 6 m;
- 2) cmentarze dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach wewnętrznych oznaczonych symbolem B;
- 3) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych, stacje transformatorowe dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym symbolem A;
- 4) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte i parkingi podziemne;
- 5) obowiązuje kontynuacja ciągów pieszych i rowerowych z obszarów poza planem, z miejsc wskazanych na rysunku jako odcinki dojścia do terenu;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 75% powierzchni terenu;
- 7) ustalenie, o którym mowa w pkt 6 nie dotyczy wydzielen wewnętrznych A i B.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13Z ustala się przeznaczenie:

- 1) zielen parkowa;
- 2) skwery;
- 3) obiekty do parkowania;
- 4) infrastruktura drogowa;
- 5) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje dojazd do terenu 4UT;
- 2) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni terenu.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14Z ustala się przeznaczenie:

- 1) zielen parkowa;
- 2) infrastruktura drogowa;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do

najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 5 m;

- 2) obowiązuje droga wewnętrzna łącząca tereny 15ZC i 16WS/2 w miejscu wskazanym na rysunku planu jako odcinek dojścia do terenu;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni terenu.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15ZC ustala się przeznaczenie:

- 1) cmentarze;
- 2) zielen parkowa;
- 3) ciągi piesze;
- 4) biura, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 5) usługi drobne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 6) obiekty do parkowania;
- 7) drogi wewnętrzne;
- 8) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 9) szalety.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) biura dopuszcza się wyłącznie działalność związaną z zarządzaniem;
- 2) usługi drobne dopuszcza się wyłącznie usługi pogrzebowe.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 8 m, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) ustalenie, o którym mowa w pkt 1, nie dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków;
- 3) obowiązuje co najmniej po jednym wejściu od strony terenu 16WS/2 oraz od strony terenu 14Z.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 16WS/1 i 16WS/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) wody powierzchniowe;
- 2) infrastruktura drogowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ciąg pieszy wzdłuż terenu 7AG, 15ZC i 14Z;
- 2) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie na terenie 16WS/2, jako drogi łączące teren 15ZC z cmentarzem przy ul. Awicenny;
- 3) na terenie 16WS/2 obowiązuje co najmniej jeden obiekt mostowy w formie kładki pieszo-jezdnej, z ciągiem pieszo-rowerowym i drogą wewnętrzną łączącą teren 15ZC z cmentarzem przy ul. Awicenny;
- 4) obowiązuje połączenie ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w pkt 3, z ciągiem pieszym, o którym mowa w pkt 1.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) skwery;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 4) urządzenia telekomunikacyjne;
- 5) drogi wewnętrzne;

- 6) place;
 - 7) pętle transportu publicznego.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
 - 2) obowiązuje chodnik od strony terenu 15ZC;
 - 3) obowiązuje torowisko tramwajowe;
 - 4) obowiązuje trasa rowerowa;
 - 5) handel detaliczny małopowierzchniowy A dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach wewnętrznych oznaczonych symbolem A;
 - 6) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 4 m;
 - 7) dla obiektów budowlanych w wydzieleniach wewnętrznych A obowiązują jednakowe rozwiązania, w zakresie ukształtowania formy zabudowy i zastosowania materiałów na elewacjach i dachach;
 - 8) w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym symbolem B obowiązuje nawierzchnia do specjalnego opracowania, z zastosowaniem zieleni towarzyszącej, elementów małej architektury i oświetlenia.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDL/1 i 2KDL/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje trasa rowerowa.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDD/1, 3KDD/2 i 3KDD/3 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki.

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDTA ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) pętle transportu publicznego;
- 2) infrastruktura drogowa;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 4) szalety;
- 5) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 5 m;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A dopuszcza się wyłącznie jako obiekty o powierzchni użytkowej nie większej niż 35 m²;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni terenu.

§ 35. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDS ustala się przeznaczenie:

- 1) węzeł integracyjny;
- 2) linie kolejowe;
- 3) stacje i przystanki kolejowe;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 14 m;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni terenu.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

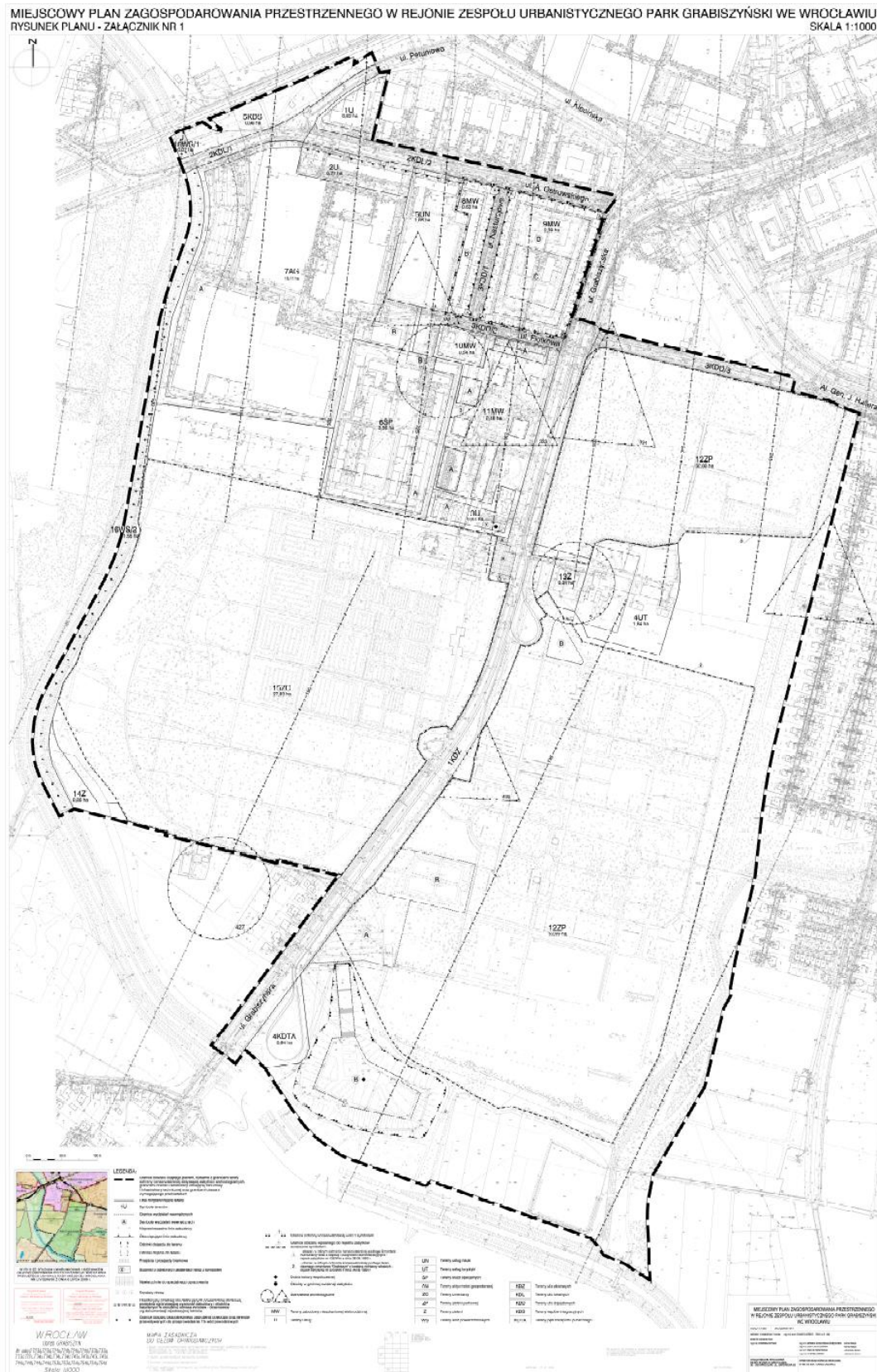
§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej:
Maria Zawartko

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413.

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIII/
/1339/09 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 29 grudnia 2009 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIII/
/1339/09 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 29 grudnia 2009 r.**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Park Grabiszyński we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIII/
/1339/09 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 29 grudnia 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Park Grabiszyński we Wrocławiu wniesionych przez:

- 1) Marka Nowaka, pismem w dn. 5 sierpnia 2009 r., dotyczącą całego projektu miejscowego planu, w zakresie:
 - a) niedopuszczenia biur w wydzieleniach wewnętrznych A na skrzyżowaniach ulic: A. Ostrowskiego z Nasturcjową i A. Ostrowskiego z Grabiszyńską,
 - b) ustalenia zasad lokalizacji urządzeń do emisji reklam lub wprowadzenia zakazu ich lokalizacji,
 - c) ustalenia obowiązku takiego sytuowania szybów wentylacyjnych i innych naziemnych elementów parkingów podziemnych aby nie wprowadzać dysharmonii na powierzchni terenu,
 - d) wprowadzenia definicji określającej „węzeł integracyjny” w § 2,
 - e) niewprowadzenia wolno stojących nośników reklamowych na terenie 2KDL/1, oraz na terenie 7AG w odległości minimum 20 m od cmentarza,
 - f) ustalenia ograniczeń dla urządzeń i obiektów lokalizowanych na dachach budynków i budowli,
 - g) niedopuszczenia lokalizacji nośników reklamowych na budynkach objętych ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu, zlokalizowanych na terenach 8MW i 9MW lub ograniczenia ich ilości na poszczególnych elewacjach,
 - h) zastąpienia słów „w głąb obszaru” słowami „w głąb terenu” w § 15 ust. 3 pkt 2 dotyczącym terenu 2U,
 - i) zastąpienia słów „aneks kuchenny” słowami „wnęka kuchenna” w § 17 ust. 3 pkt 4 dotyczącym terenu 4UT,
 - j) obowiązkowego wprowadzenia ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego na terenie 7AG przez wydzielenie wewnętrzne B jako połączenia z terenem 3KDD/2,
 - k) ograniczenia rodzaju produkcji na terenie 7AG,
 - l) niedopuszczenia zbiórki odpadów w wydzieleniu wewnętrznym B na terenie 7AG,
 - m) wyznaczenia wejść na cmentarz, na teren 15ZC od strony ulicy Grabiszyńskiej,
 - n) wprowadzenia obowiązku lokalizacji ciągu pieszo-rowerowego zamiast ciągu pieszego wzdłuż rzeki Ślęzy na terenach 16WS/1 i 16WS/2,
 - o) wprowadzenia dodatkowych ustaleń dla terenu 5KDS dotyczących: dodania kategorii przeznaczeń, zamknięcia osi widokowych, ograniczenia liczby kondygnacji naziemnych budynków oraz ograniczenia lokalizacji reklam;
- 2) Jerzego Trzaskę, pismem w dn. 29 lipca 2009 r., dotyczącą terenów oznaczonych w projekcie miejscowego planu symbolami 4UT i 13Z, w zakresie:
 - a) zaproponowanej wielkości udziału procentowego powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki na terenie 4UT,
 - b) ograniczenia kategorii przeznaczenia usług gastronomicznych do obiektów restauracji i kawiarni na terenie 4UT,
 - c) obniżenia wymiaru pionowego budynków i budowli do 13 m na terenie 4UT,
 - d) zlokalizowania obiektów uciążliwych dla otoczenia lub nie mających związku z charakterem otoczenia, takich jak: infrastruktura drogowa, infrastruktura techniczna, obiekty do parkowania, obiekty gastronomiczne, wyłączenie od strony ul. Grabiszyńskiej, w części północno-zachodniej działki 4UT,
 - e) powiększenia terenów zielonych na terenie 4UT jako realizowanych w obszarze graniczącym z terenem 12ZP,
 - f) dostosowania rozwiązań architektonicznych do charakteru otoczenia w zakresie kolorystyki, formy oraz użytych materiałów w obiektach na terenie 4UT i 13Z;
- 3) „Euro-Dom” Sp. z o.o., pismem w dn. 6 sierpnia 2009 r., dotyczącą działki nr 2/3 AM 30 obręb Grabiszyn na terenie oznaczonym w projekcie miejscowego planu symbolem 4UT, w zakresie wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (apartamentowej) w formie willi miejskiej;

- 4) Spółdzielnię Mieszkaniową „Metalowiec”, pismem w dn. 24 lipca 2009 r., dotyczącą nieruchomości Spółdzielni na terenie oznaczonym w projekcie miejscowego planu symbolem 11MW, w sprawie:
- a) możliwości budowy budynku w kształcie litery „L” o wysokości 20 m i długości 46,5 m tj. 5 kondygnacji naziemnych i 4–5 klatek schodowych; z czego pierwsza kondygnacja usługowa, pozostałe mieszkalne a w części podziemnej garaże samochodowe,
 - b) możliwości wybudowania miejsc parkingowych dla nowego budynku na terenie zewnętrznym a nie tylko pod budynkiem,
 - c) budowy wolno stojących nośników reklamowych na terenie Spółdzielni wzdłuż ul. Grabiszyńskiej,
 - d) dopuszczenia w ramach usług edukacji szkolnictwa i organizacji kursów,
 - e) dopuszczenia budowy parkingów naziemnych w formie wolno stojących garaży indywidualnych analogicznych do istniejących garaży,
 - f) powiększenia wydzielienia wewnętrznego A, w stronę ul. Fiołkowej, w rejonie budynku przy ul. Grabiszyńskiej 311, przeznaczonego pod parking wolno stojący;
- 5) Telect Polska Sp. z o.o., pismem w dn. 2 listopada 2009 r., dotyczącą działek nr 2/2 i 2/6 AM 23 obręb Grabiszyn, usytuowanych na terenach oznaczonych w projekcie miejscowego planu symbolami 2U i 7AG, w zakresie:
- a) rozszerzenia strefy oznaczonej 2U na część terenu oznaczoną 7AG dla ww. działek,
 - b) zmiany linii rozgraniczających, tak aby działki 2/2 i 2/6 stanowiły jeden teren oznaczony symbolem 2U;
- 6) Szkołę Wyższą Psychologii Społecznej – Wydział Zamiejscowy we Wrocławiu, pismem w dn. 2 listopada 2009 r., dotyczącą działek nr 2/2 i 2/6 AM 23 obręb Grabiszyn, usytuowanych na terenach oznaczonych w projekcie miejscowego planu symbolami 2U i 7AG, w zakresie:
- a) uzupełnienia proponowanych w § 20 ust. 1 funkcji o usługi oświaty, nauki i szkolnictwa wyższego oraz sportu i rekreacji,
 - b) uszczegółowienia zapisu § 16 ust. 3 pkt 2 poprzez określenie długości elewacji, na której można wycofać krawędź zewnętrznej ściany budynku,
 - c) połączenia i zmiany przeznaczenia (nazewnictwa) terenu działek 2/2 i 2/6 na funkcję usługowo-przemysłową (U/P), dla których ustala się m.in.: usługi ogólnospołeczne i konsumpcyjne, oświatę, kulturę, naukę i szkolnictwo wyższe, budynki zamieszkania zbiorowego, usługi sportu i rekreacji a także zabudowę techniczno-produkcyjną i magazynową;
- 7) Pracownię Projektową Mariusz Wrzeszcz – Architekt, pismem w dn. 22 października 2009 r., dotyczącą działek nr 2/2 i 2/6 AM 23 obręb Grabiszyn, usytuowanych na terenach oznaczonych w projekcie miejscowego planu symbolami 2U i 7AG, w zakresie:
- a) uzupełnienia proponowanych w § 20 ust. 1 funkcji o usługi oświaty, nauki i szkolnictwa wyższego oraz sportu i rekreacji,
 - b) uszczegółowienia zapisu § 15 ust. 3 pkt 2 poprzez określenie długości elewacji, na której można wycofać krawędź zewnętrznej ściany budynku,
 - c) połączenia i zmiany przeznaczenia (nazewnictwa) terenu działek 2/2 i 2/6 na funkcję usługowo-przemysłową (U/P), dla których ustala się m.in.: usługi ogólnospołeczne i konsumpcyjne, oświatę, kulturę, naukę i szkolnictwo wyższe, budynki zamieszkania zbiorowego, usługi sportu i rekreacji a także zabudowę techniczno-produkcyjną i magazynową,
 - d) załącznika do przedmiotowej uwagi;
- 8) Jerzego Trzaskę i Pawła Skuza, złożonych odrębnymi pismami w dn. 19 listopada 2009 r., o takiej samej treści, dotyczących terenów oznaczonych w projekcie miejscowego planu symbolami 4UT (w zakresie lit. a–p), 13Z (w zakresie lit. l) i 12ZP (w zakresie lit. q), w sprawie:
- a) wskazania wszelkich obiektów do parkowania, w tym usytuowanych na gruncie, jako możliwe do realizacji jedynie w obszarze nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) wprowadzenia wymogu urządzenia terenu biologicznie czynnego w postaci ziemnej wegetacji roślinnej na gruncie rodzimym o powierzchni nie mniejszej niż 65% powierzchni działki,
 - c) wprowadzenia zakazu zmian ukształtowania terenu, zwłaszcza w obszarze nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - d) obniżenia dla całości zabudowy wysokości zabudowy do 12 m n.p.t.,
 - e) zmniejszenia dopuszczalnej powierzchni zabudowy do 800 m²,
 - f) wprowadzenia wymogu stosowania dachów dwuspadowych (nawiązanie do obszaru zabudowy położonej w sąsiedztwie parku na wschód od działki 4UT),
 - g) zmiany słowa „obiekty hotelowe” na słowo „hotel butikowy” w § 18 pkt 1 ust. 2 i odpowiedniego dostosowania zmiany (definicje) w pozostałej części mpzp, rozumiejąc hotel butikowy jako hotel „wysokiego standardu, zaspokajający nierzadko wyszukane, luksusowe i wyrafinowane potrzeby; gdzie grupą docelową odbiorców usług są osoby stosunkowo zamożne, ceniące sobie kameralność, spokój i intymność, unikające pośpiechu; na ogół niezbyt wielki, często posiadający indywidualny wystrój wykonany przez znanych projektantów wewnątrz, niekiedy wyposażony w dzieła sztuki i historyczne umeblowanie”,
 - h) ograniczenia pojemności hotelu do 50 jednostek mieszkalnych,
 - i) ponownego wprowadzenia usuniętego § 17 pkt 3 ust. 4 z poprzedniej wersji mpzp, lecz o treści zmienionej na: „ Za wyjątkiem trzech jednostek mieszkalnych zakazuje się w hotelu jednostek mieszkalnych wyposażonych w zasilanie energią elektryczną lub gazem

- urządzenia gospodarstwa domowego lub podobne i służące do przygotowywania posiłków”,
- j) wprowadzenia wymogu rozbiórki starych zabudowań dawnej Zieleni Miejskiej na działce 4UT, zlokalizowanych poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy oraz doprowadzenia (w zakresie morfologii gleb) miejsc po rozebranych budynkach do stanu naturalnego, właściwego dla terenu otaczającego jako warunku rozpoczęcia inwestycji polegającej na budowie hotelu w obrębie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- k) precyzyjnego i w sposób jednoznaczny określenia zakresu możliwych usług gastronomicznych do pozycji „restauracje” oraz „kawiarnie”,
- l) dodania zalecenia dostosowania rozwiązań architektonicznych do charakteru otoczenia w zakresie kolorystyki, formy oraz użytych materiałów (np. rodzima, dolnośląska, granitowa nawierzchnia dróg), w terenie 4UT i 13Z,
- m) sugestii aby po wprowadzeniu pojęcia „hotel butikowy” z dopuszczeniem 50 jednostek mieszkalnych dodać jako możliwe przeznaczenie terenu 4UT: „kameralne galerie sztuki” – o pow. do 75 m² i w ilości nie większej niż 4,
- n) propozycji aby dopuszczalną powierzchnię zabudowy zaproponowaną jako 800 m² uzupełnić ograniczeniem wielkości pozostałych powierzchni utwardzonych nie większej niż 2880 m² (co wystarczy na potrzeby miejsc postojowych ok. 900 m² oraz na dojazd, plac manewrowy i ciągi piesze ok. 1980 m²); aby łączna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych stanowiła do 20% powierzchni 4UT,
- o) wprowadzenia pojęcia „jednostek mieszkalnych” w miejsce „pokoi hotelowych”, w § 9 pkt 2 ust. f,
- p) wprowadzenia nowych ustaleń dla terenu 4UT w zakresie:
- ustalenia nowych przeznaczeń (nieuciążliwa produkcja roślinna oraz promocja sztuki ogrodowej w tym również w formie galerii i wystaw oraz w postaci trwałych terenowych ekspozycji ogrodowych, kameralne galerie i trwałe ekspozycje przestrzenne – związane ze sztuką ogrodową, kawiarnie, sprzedaż roślin i drobnych akcesoriów ogrodniczych),
 - odremontowania i dostosowania do nowych przeznaczeń istniejących budynków dawnej Zieleni Miejskiej, znajdujących się w obrębie aktualnie wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - nakazania rozbiórki budynków dawnej Zieleni Miejskiej znajdujących się poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy i uporządkowania terenu poroziobórkowego,
 - udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 75% z powierzchni 4UT,
 - łącznej powierzchni zabudowy o wysokości do 9 m n.p.t. oraz nawierzchni utwardzonych 10–15% powierzchni 4UT (zabudowa tylko w obrębie nieprzekraczalnej linii zabudowy z projektu mpzp),
 - dopuszczenia dwóch kondygnacji nadziemnych i dachów dwuspadowych,
- q) propozycji zamiany zapisu „terenowe urządzenia sportowe” na „terenowe urządzenia sportowe – wyłączenie ogólnodostępne”, w § 26 pkt 1 ust. 3, dla terenu 12ZP;
- 9) Iwonę Bińkowską i Artura Hryniewicza pismem w dn. 19 listopada 2009 r., dotyczącej terenu oznaczonego w projekcie miejscowego planu symbolem 4UT, w sprawie:
- a) zintegrowania, w jak największym stopniu, obszaru 4UT z obiema częściami dotychczasowego parku,
 - b) zminimalizowania negatywnych konsekwencji jego przyszłej zabudowy,
 - c) połączenia funkcji hotelu i lokali gastronomicznych z funkcjami kulturalnymi, sportowymi i drobnymi usługami w formie niskich obiektów architektonicznych, organicznie wtopionych w wysoką zieleń otoczenia,
 - d) funkcjonalnego wytyczenia sytemu komunikacji pieszo-rowerowej na osi północ-południe oraz ze wschodu na zachód poprzez kontynuację Alei Wędrowców,
 - e) otwarcia obszaru dla wszystkich użytkowników parku.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr XLIII/
/1339/09 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 29 grudnia 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

511

**UCHWAŁA NR XLV/1358/10
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 21 stycznia 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały nr VIII/275/99 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad odpłatności za usługi przewozowe świadczone środkami lokalnego transportu zbiorowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 15 ust. 5 oraz art. 34 a ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. Prawo przewozowe (Dz. U. z 2000 r., Nr 50, poz. 601, z późn. zm.²⁾) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr VIII/275/99 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 kwietnia 1999 r. w sprawie zasad odpłatności za usługi przewozowe świadczone środkami lokalnego transportu zbiorowego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 8, poz. 232, z późn. zm.³⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 w ust. 1 pkt 2:

a) skreśla się lit. a

b) po literze k dodaje się lit. l–r w brzmieniu:

„l) 30-minutowe – uprawniające posiadacza do korzystania z przejazdów na wszystkich liniach normalnych, pospiesznych i nocnych do 30 minut liczonych od godziny skasowania biletu,” m) 60-minutowe – uprawniające posiadacza do korzystania z przejazdów na wszystkich liniach normalnych, pospiesznych i nocnych do 60 minut liczonych od godziny skasowania biletu,” n) 90-minutowe – uprawniające posiadacza do korzystania z przejazdów na wszystkich liniach normalnych, pospiesznych i nocnych do 90 minut liczonych od godziny skasowania biletu,” o) 24-godzinne – uprawniające posiadacza do korzystania z przejazdów na wszystkich liniach określonego typu przez 24 godziny liczone od godziny skasowania biletu,” p) 48-godzinne – uprawniające posiadacza do korzystania z przejazdów na wszystkich liniach normalnych, pospiesznych i nocnych przez 48 godzin liczonych od godziny skasowania biletu,” r) 72-godzinne – uprawniające posiadacza do korzystania z przejazdów na wszystkich liniach normalnych, pospiesznych i nocnych przez 72 godziny liczone od godziny skasowania biletu,”

2) § 2 ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) „bilety wolnej jazdy” – uprawniające wskazaną osobę do bezpłatnych przejazdów określonymi typami linii,”

3) w § 2 po ust. 6 dodaje się ust. 6a–6f w brzmieniu:
„6a. Bilet imienny jest ważny pod warunkiem dokonania trwałych wpisów w rubrykach: imię, nazwisko, a w przypadku biletu na dwie dowolne linie numer co najmniej jednej linii,”

„6b. Bilety czasowe przeznaczone są do jednorazowego kasowania z zastrzeżeniem ust. 6 f i zachowują swoją ważność od momentu skasowania go przez okres: 30 minut, 60 minut, 90 minut, 24 godzin, 48 godzin i 72 godzin,”

„6c. Dwa bilety czasowe ulgowe: 30-minutowe, 60-minutowe, 90-minutowe, 24-godzinne, 48-godzinne i 72-godzinne odpowiednio zastępują bilety pełnopłatne: 30-minutowe, 60-minutowe, 90-minutowe, 24-godzinne, 48-godzinne i 72-godzinne,”

„6d. W okresie ważności biletu czasowego możliwa jest nieograniczona liczba przesiadek. Czas przeznaczony na przesiadanie wlicza się do czasu podróży,”

„6e. Skasowany bilet czasowy w tramwaju lub autobusie jest aktualny w innych tramwajach i autobusach na wszystkich liniach określonego typu w okresie jego ważności,”

„6f. Skasowany bilet 30, 60, 90-minutowy zachowuje ważność w sytuacjach awaryjnych uniemożliwiających kontynuację podróży tym samym tramwajem lub autobusem, w szczególności: awarii tramwaju lub autobusu, wypadku komunikacyjnego, braku zasilania pod warunkiem ponownego skasowania go w ciągu 30 minut od chwili wystąpienia powyższych okoliczności,”

4) § 2 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Kierujący tramwajem, autobusem prowadzi sprzedaż biletów jednorazowych, 30-minutowych, 60-minutowych oraz 90-minutowych w dni wolne od pracy, w dni robocze po godzinie 20-tej oraz na liniach nocnych,”

- 5) § 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:
„3a. Właściwa jednostka organizacyjna Gminy wydaje bilet wolnej jazdy.”
- 6) § 6 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Z zastrzeżeniem ust. 4, za bagaż ręczny podlegający opłacie niezależnie od wymiarów, uważa się także : wózek dziecięcy (bez dziecka), sanki, narty, rowery i zwierzęta,”
- 7) w § 6 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:
„5. Przewóz rowerów w środkach komunikacji miejskiej może odbywać się pod warunkiem, że nie utrudnia on przejścia i nie naraża na szkodę osób i mienia innych pasażerów oraz nie zaskłania widoczności obsłudze autobusu i tramwaju lub nie zagraża bezpieczeństwu ruchu,”
- 8) § 8 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Za przejazd osoby lub przewóz bagażu bez ważnego biletu pobierana jest opłata dodatkowa. Zapłata opłaty dodatkowej nie zwalnia z obowiązku uiszczenia należności za przewóz. Bilet, którego stan nie pozwala, w szczególności

ze względu na stopień zniszczenia, zabrudzenia itp., na ustalenie prawidłowości jego skasowania, jest nieważny. Nieważny jest również imienny bilet okresowy, jeżeli nie zostały na nim trwale wpisane: imię i nazwisko posiadacza biletu, a w przypadku biletu na dwie dowolne linie numer co najmniej jednej linii,”

9) w § 8 uchyla się ust. 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2010r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jacek Ossowski

- 1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241.
- 2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2001 r. Nr 125, poz. 1371, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, z 2003 r. Nr 149, poz. 1452, Nr 211, poz. 2049, z 2004 r. Nr 97, poz. 962, Nr 160, poz. 1678, Nr 281, poz. 2780, z 2006 r. Nr 133, poz. 935, z 2008 r. Nr 219, poz. 1408, z 2009 r. Nr 92, poz. 753.
- 3) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 115, poz. 2047, Nr 233, poz. 3582, z 2006 r. Nr 32, poz. 443, Nr 221, poz. 3123, z 2008 r. Nr 158, poz. 1831, z 2009 r. Nr 107, poz. 2206.

512

UCHWAŁA NR XLV/1369/10 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 21 stycznia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części zespołu urbanistycznego Jerzmanowo – Jarnołtów we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ([Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591](#), z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr LVI/3343/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 października 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części zespołu urbanistycznego Jerzmanowo – Jarnołtów we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 10, poz. 359) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północnej części zespołu urba-

nistycznego Jerzmanowo – Jarnołtów we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze

- względem na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
 - 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
 - 9) granic pomników zabytkowej architektury oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne obiekty;
- 3) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 5) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 6) obiekt szczególny – rzeźba, pomnik, fontanna lub inny podobny do nich obiekt małej architektury;
- 7) obiekt wbudowany w budynek – wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń stanowiąca całość funkcjonalną należącą do danej kategorii przeznaczenia i znajdująca się w budynku, którego co najmniej 70% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia zaliczone do jednej, innej kategorii przeznaczenia;
- 8) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 9) obszar zabudowany B – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrz-

- nym obrysem ścian zewnętrznych w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
- 10) parking samodzielny jednopiętrowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
 - 11) parking samodzielny wielopiętrowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
 - 12) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
 - 13) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
 - 14) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
 - 15) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
 - 16) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) granice wydzieleni wewnętrznych;
- 4) symbole terenów;
- 5) symbole wydzieleni wewnętrznych;
- 6) obowiązujące linie zabudowy;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 8) miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy;
- 9) symbole linii zabudowy;
- 10) obiekty szczególne;
- 11) szpalery drzew.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi, niena-

- leżącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 3) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 4) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przysyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) kempingi;
- 12) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protezyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) żłobki;
- 16) obiekty pomocy społecznej – należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, obiekty pogotowia opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) obiekty lecznictwa zwierząt;
- 18) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 21) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) obiekty do parkowania;
- 23) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) zieleń parkowa;
- 25) skwery;
- 26) ogrody tematyczne – należy przez to rozumieć ogrody zoologiczne, ogrody botaniczne lub inne parki z określonym tematem, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 27) place zabaw;
- 28) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 29) wieże widokowe – należy przez to rozumieć obiekty służące do obserwacji widoków wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 30) łąki;
- 31) lasy;
- 32) zieleń parkowo-leśna;
- 33) uprawy polowe i sady;
- 34) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 35) ulice;
- 36) place;
- 37) drogi wewnętrzne;
- 38) ciągi piesze;
- 39) ciągi rowerowe;
- 40) ciągi pieszo-rowerowe;
- 41) stacje transformatorowe;
- 42) stacje gazowe;
- 43) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 44) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 45) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 46) szalety.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) usługi – grupa obejmuje kategorie:
- a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - b) gastronomia,
 - c) rozrywka,
 - d) drobne usługi rozrywki,
 - e) biura,
 - f) usługi drobne;
- 2) kultura – grupa obejmuje kategorie:
- a) obiekty upowszechniania kultury,
 - b) wystawy i ekspozycje,
 - c) pracownie artystyczne;
- 3) zdrowie i opieka społeczna – grupa obejmuje kategorie:
- a) poradnie medyczne,
 - b) pracownie medyczne,
 - c) obiekty pomocy społecznej,
 - d) żłobki;
- 4) wychowanie i nauczanie – grupa obejmuje kategorie:
- a) edukacja,
 - b) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 5) rekreacja i wypoczynek – grupa obejmuje kategorie:
- a) zieleń parkowa,
 - b) skwery,
 - c) ogrody tematyczne,
 - d) place zabaw,
 - e) terenowe urządzenia sportowe,
 - f) wieże widokowe;
- 6) zieleń i rolnictwo – grupa obejmuje kategorie:
- a) łąki,
 - b) lasy,
 - c) zieleń parkowo-leśna,
 - d) uprawy polowe i sady;
- 7) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
- a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) urządzenia wodociągowe,
 - d) urządzenia kanalizacyjne,
 - e) urządzenia telekomunikacyjne.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) wymiar pionowy budowli nie przekrytej dachem posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 17 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) wymiar pionowy budowli przekrytej dachem posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 15 m;
- 3) wymiar pionowy budynku wraz z zamocowanym na nim urządzeniem, mierzony od pozio-

mu terenu do najwyższego punktu tego urządzenia, nie może być większy niż 15 m, z zastrzeżeniem pkt 4;

- 4) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 10 m;
- 5) zakazuje się wolno stojących nośników reklamowych o powierzchni reklamowej większej niż 9 m².

§ 6. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN łamane przez numery porządkowe od 1 do 17 należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 7. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącą zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, prowadzenie prac ziemnych należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków.

3. W obrębie zabytkowych stanowisk archeologicznych oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych na pozostałym obszarze, należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości;
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych wyłącznie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 3) powierzchnia działki budowlanej dla:
 - a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego nie może być mniejsza niż 700 m²,
 - b) budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nie może być mniejsza niż 500 m²,z zastrzeżeniem pkt 5;
- 4) długość frontu działki budowlanej dla:
 - a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego nie może być mniejsza niż 16 m,
 - b) budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nie może być mniejsza niż 12 m,z zastrzeżeniem pt 5;
- 5) ustalenia, o których mowa w pkt 3 i 4, nie dotyczą wydzielen wewnątrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem (B).

§ 9. 1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 dom mieszkalny jednorodzinny,

- b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
- c) dla biur – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- d) dla gastronomii, rozrywki, obiektów upowszechniania kultury, żłobków, obiektów kształcenia dodatkowego – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- e) dla poradni medycznych, pracowni medycznych, obiektów lecznictwa zwierząt – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- f) dla obiektów pomocy społecznej – 8 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- g) dla edukacji – 1 miejsce postojowe na 1 oddział,
- h) dla obiektów hotelowych – 30 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
- i) dla terenowych urządzeń sportowych – 10 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych,

o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;

- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 3) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych;
- 4) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) sieci uzbrojenia technicznego dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 11. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 4ZP, 5WS/1, 5WS/2, 5WS/3, 6E/1, 6E/2, 6E/3, 1KDL, 2KDD/1, 2KDD/2, 2KDD/3, 2KDD/4, 2KDD/5, 2KDD/6, 2KDD/7, 2KDD/8, 2KDD/9.

§ 12. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN łamane przez numery porządkowe od 1 do 17, 3KDW łamane przez numery porządkowe od 1 do 6, 2ZP, 3ZP, na 3%;
- 2) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4ZP, 5WS łamane przez numery porządkowe 1 do 3, 1KDL, 2KDD łamane przez numery porządkowe od 1 do 9, na 0,1%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN łamane przez numery porządkowe od 1 do 17, ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) usługi, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1, 2 i 3;

- 3) kultura;
 - 4) obiekty hotelowe, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4;
 - 5) zdrowie i opieka społeczna z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5 i 6;
 - 6) obiekty lecznictwa zwierząt;
 - 7) wychowanie i nauczanie, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 7;
 - 8) produkcja drobna;
 - 9) place zabaw;
 - 10) terenowe urządzenia sportowe;
 - 11) obiekty do parkowania;
 - 12) ciągi piesze;
 - 13) ciągi rowerowe;
 - 14) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 15) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia:
- 1) gastronomia – nie dopuszcza się stołówek i samodzielnych obiektów służących działalności cateringowej;
 - 2) rozrywka – dopuszcza się wyłącznie sale bilaradowe;
 - 3) usługi drobne – nie dopuszcza się punktów usług pogrzebowych i stolarskich;
 - 4) obiekty hotelowe – dopuszcza się wyłącznie pensjonaty;
 - 5) poradnie medyczne – dopuszcza się wyłącznie poradnie, gabinety lekarskie, zakłady rehabilitacji leczniczej, szkoły rodzenia i gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 6) obiekty pomocy społecznej – nie dopuszcza się schronisk dla bezdomnych;
 - 7) edukacja – nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) biura, usługi drobne, rozrywkę, drobne usługi rozrywki, kulturę, zdrowie i opiekę społeczną, obiekty lecznictwa zwierząt, wychowanie i nauczanie oraz produkcję drobną dopuszcza się wyłącznie w kondygnacji podziemnej i pierwszej kondygnacji naziemnej budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z zastrzeżeniem pkt 2 i 4;
 - 2) ustalenie, o którym mowa w pkt 1, nie dotyczy obiektów o przeznaczeniu biura, usługi drobne, rozrywka, drobne usługi rozrywki, kultura, zdrowie i opieka społeczna, obiekty lecznictwa zwierząt, wychowanie i nauczanie, na działkach, do których dojazd dopuszcza się od terenów 1KDL, 2KDD/1 oraz ul. Augustyna Kośnego i ul. Piotunowej;
 - 3) w lokalach użytkowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie przeznaczenia, o których mowa w pkt 1;
 - 4) ustalenie, o którym mowa w pkt 1, nie dotyczy wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem (A);
 - 5) handel detaliczny małopowierzchniowy A i gastronomię dopuszcza się wyłącznie na działkach budowlanych, do których dojazd dopuszcza się od terenów 1KDL, 2KDD/1, 2KDD/2, 2KDD/5, 2KDD/9 oraz ul. Augustyna Kośnego i ul. Piotunowej;
 - 6) ciągi piesze, ciągi rowerowe i ciągi pieszo-rowerowe dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem (KDPR);
 - 7) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN/12, w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem (A), dopuszcza się wyłącznie przeznaczenia:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - c) gastronomia,
 - d) produkcja drobna;
 - 8) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące i w zabudowie bliźniaczej;
 - 9) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 10;
 - 10) trzecią kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 11) udział obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 65%, z zastrzeżeniem pkt 12 i 15;
 - 12) udział obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być większy niż 50%;
 - 13) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 14 i 15;
 - 14) powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 15) ustalenia, o których mowa w pkt 11 i 13, nie dotyczą działek budowlanych dla urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 16) powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniach, o których mowa w pkt 1, wbudowanych w budynki mieszkalne jednorodzinne, nie może być większa niż 150 m²;
 - 17) powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu handel detaliczny małopowierzchniowy A nie może być większa niż 300 m²;
 - 18) dla części budynków znajdujących się poza obszarem wyznaczonym przez ustalone w planie obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, z robót budowlanych nie polegających na rozbiórce i remoncie dopuszcza się wyłącznie przebudowę i montaż;
 - 19) dla budynków usytuowanych na działkach budowlanych o froncie od strony terenu 2KDD/6, na których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone symbolem 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) co najmniej jeden punkt zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku musi być usytuowany na nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej symbolem 1,
 - b) zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku od strony terenu 2KDD/6 musi

być prostopadła do linii rozgraniczającej teren 2KDD/5 od terenów 1MN/12 i 1MN/14;

- 20) dla budynków usytuowanych na działkach budowlanych o froncie od strony terenu 2KDD/8, na których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone symbolem 2, obowiązują następujące ustalenia:

- a) co najmniej jeden punkt zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku musi być usytuowany na nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej symbolem 2,
- b) zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku od strony terenu 2KDD/8 musi być prostopadła do linii rozgraniczającej teren 2KDD/9 od terenów 1MN/15 i 1MN/16.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu 1MN/4 dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDD/2, 2KDD/3, 1KDL i ul. Augustyna Kośnego poza granicami obszaru objętego planem;
- 2) dojazd do terenu 1MN/10 dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDL, 2KDD/4, 2KDD/7 i ul. Augustyna Kośnego poza granicami obszaru objętego planem;
- 3) dojazd do terenu 1MN/17 dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDL, 2KDD/9, 2KDD/7 i ul. Piłtunowej poza granicami obszaru objętego planem.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZP, ustala się przeznaczenie:

- 1) rekreacja i wypoczynek;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 3) gastronomia, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 4) kempingi;
- 5) produkcja drobna, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 6) obiekty naukowe i badawcze, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
- 7) telekomunikacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4;
- 8) obiekty do parkowania;
- 9) zieleń i rolnictwo;
- 10) wody powierzchniowe;
- 11) drogi wewnętrzne;
- 12) ciągi piesze;
- 13) ciągi rowerowe;
- 14) ciągi pieszo-rowerowe;
- 15) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W ramach kategorii przeznaczenia:

- 1) gastronomia – nie dopuszcza się stołówek i samodzielnych obiektów służących działalności cateringowej;
- 2) produkcja drobna – dopuszcza się wyłącznie cukiernie i lodziarnie;
- 3) obiekty naukowe i badawcze – dopuszcza się wyłącznie obserwatoria i stacje meteorologiczne;
- 4) telekomunikacja – nie dopuszcza się central telefonicznych i radiokomunikacyjnych.

3. Ogrody tematyczne, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, wieże widokowe, handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię, kempingi, produkcję drobną, obiekty naukowe i badawcze, telekomunikację, obiekty do parkowania i urządzenia infrastruktury technicznej dopusz-

cza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (US).

4. Handel detaliczny małopowierzchniowy A dopuszcza się wyłącznie jako funkcję towarzyszącą przeznaczeniu uprawy polowe i sady.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu handel detaliczny małopowierzchniowy A i gastronomia nie może być większa niż 200 m²;
- 2) powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu produkcja drobna nie może być większa niż 100 m²;
- 3) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 2;
- 4) udział obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 65%;
- 5) wymiar pionowy budowli nie przekrytej dachem posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 30 m;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.

6. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wyłącznie od ul. Augustyna Kośnego poza granicami obszaru objętego planem.

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 3ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) rekreacja i wypoczynek;
- 2) wody powierzchniowe;
- 3) place;
- 4) ciągi piesze;
- 5) ciągi rowerowe;
- 6) ciągi pieszo-rowerowe;
- 7) urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 4ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) rekreacja i wypoczynek;
- 2) wody powierzchniowe;
- 3) place;
- 4) ciągi piesze;
- 5) ciągi rowerowe;
- 6) ciągi pieszo-rowerowe;
- 7) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 8) szalety.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5WS/1, 5WS/2 i 5WS/3 ustala się przeznaczenie:

- 1) wody powierzchniowe;
- 2) drogi wewnętrzne;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi rowerowe;
- 5) ciągi pieszo-rowerowe;
- 6) urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6E/1, 6E/2 i 6E/3 ustala się przeznaczenie – stacje transformatorowe.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;

2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązuje obustronny szpaler drzew;
- 3) obowiązuja obustronne chodniki;
- 4) obowiązuje trasa rowerowa;
- 5) obowiązuje obiekt szczególny w miejscu wskazanym na rysunku planu.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDD/1, 2KDD/2, 2KDD/3, 2KDD/4, 2KDD/5, 2KDD/6, 2KDD/7, 2KDD/8 i 2KDD/9 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2KDD/1 obowiązuje szpaler drzew;
- 3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDD/5 i 2KDD/9 obowiązuja obiek-

ty szczególne w miejscach wskazanych na rysunku planu.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDW/1, 3KDW/2, 3KDW/3, 3KDW/4, 3KDW/5 i 3KDW/6 ustala się przeznaczenie:

- 1) drogi wewnętrzne;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

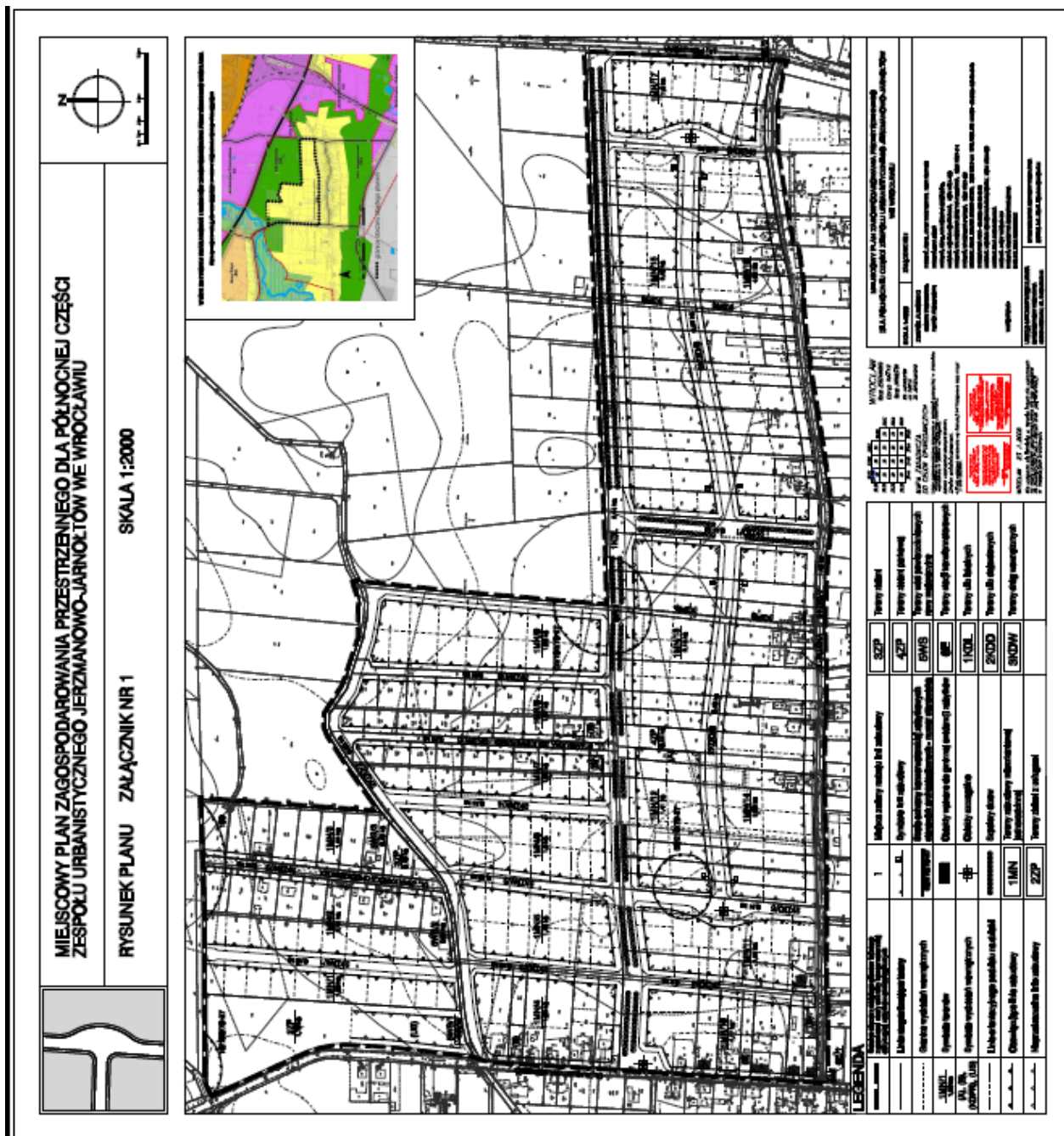
§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jacek Ossowski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: [Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241.](#)

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: [Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413.](#)

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLV/
/1369/10 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 21 stycznia 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLV/
/1369/10 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 21 stycznia 2010 r.**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części zespołu urbanistycznego Jerzmanowo – Jarnołów we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLV/
/1369/10 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 21 stycznia 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części zespołu urbanistycznego Jerzmanowo – Jarnołów we Wrocławiu wniesionych przez:

- 1) Elżbietę Nowak i Antoniego Nowaka pismem w dniu 3 grudnia 2009 r., dotyczącej poszerzenia drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL wyłącznie w kierunku południowym, aby poszerzenie nie obejmowało działki objętej uwagą.
- 2) Kazimierę Wojtaś pismem w dniu 16 listopada 2009 r., dotyczącej dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce objętej uwagą.
- 3) Elżbietę Procyk i Grzegorza Procyka pismem w dniu 4 grudnia 2009 r. dotyczącej poszerzenia drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL wyłącznie w kierunku południowym, aby poszerzenie nie obejmowało działki objętej uwagą.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr XLV/
/1369/10 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 21 stycznia 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

513

UCHWAŁA NR XXXIII/230/09 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE

z dnia 4 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Dębno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 133/XVII/04 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Dębno oraz po stwierdzeniu uchwałą nr XXXIII/229/09 z dnia 4 grudnia 2009 r. Rady Miejskiej w Żmigrodzie zgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigrod” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr XII/73/07 z dnia 27 września 2007 r. zmienionego uchwałą nr XIII/80/07 z dnia 15 listopada 2007 r., oraz uchwałą nr XXV/154/08 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 22 grudnia 2008 r., Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Dębno, zwany dalej planem.

§ 2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

1. Rysunek planu w skali 1 : 2000 – załącznik nr 1.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – załącznik nr 2.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

4. Podsumowanie, zawierające informacje, zgodne z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych – załącznik nr 4.

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 3. 1. Ilekcć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) obszarze – należy przez to rozumieć wszystkie działki objęte granicami opracowania,
- 2) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 4) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które może występować na danym terenie,

- 6) terenach rolniczych – należy przez to rozumieć tereny określone w ewidencji jako użytki rolne, tereny stawów rybnych, pod urządzeniami melioracji wodnych, przeciwpożarowych i przeciwpowodziowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa, torfowisk, oczek wodnych i dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
- 7) terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć tereny, na których mogą być lokalizowane budynki mieszkalne jednorodzinne, przeznaczone dla potrzeb mieszkających w nich rodzin, garaże i budynki gospodarcze, oraz inne obiekty budowlane służące realizacji przeznaczenia terenu takie jak na przykład altany, budowle sportowe i rekreacyjne,
- 8) terenach usług turystyki, rekreacji i wypoczynku – należy przez to rozumieć tereny, na których mogą być lokalizowane hotele i budynki zakwaterowania turystycznego, budynki usług sportu oraz inne obiekty budowlane, służące realizacji przeznaczenia terenu, takie jak na przykład budowle sportowe i rekreacyjne,
- 9) terenach sportu i rekreacji – należy przez to rozumieć tereny, na których mogą być lokalizowane budynki usług sportu oraz inne obiekty budowlane, służące realizacji przeznaczenia terenu, takie jak na przykład budowle sportowe i rekreacyjne,
- 10) terenach obsługi ruchu samochodowego – należy przez to rozumieć tereny, na których mogą być lokalizowane budynki stacji paliw oraz stacji obsługi,
- 11) usługach – należy przez to rozumieć działalność taką jak administracja, kultura, oświata i nauka, służba zdrowia, opieka społeczna i socjalna, obsługa bankowa, handel detaliczny, gastronomia, turystyka, rekreacja, wypoczynek, sport, rozrywka, poczta i łączność,
- 12) zabudowie zagrodowej – rozumie się przez to budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych, w tym w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, w budynkach mieszkalnych mogą być świadczone usługi agroturystyczne,
- 13) wysokości budynku do okapu – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od rzędnej terenu przy najniższym położonym narożniku budynku do okapu dachu,
- 14) wysokości budynku do kalenicy – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od rzędnej terenu przy najniższym położonym narożniku budyn-

- ku do najwyżej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połaci dachowych,
- 15) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej zabudową kubaturową do powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją,
- 16) liniach zabudowy:
- a) obowiązujących – należy przez to rozumieć linię, przy której należy sytuować elewacje frontowe budynków mieszkalnych lub usługowych, przy budowie nowych obiektów. Przy lokalizacji na działce zarówno budynku mieszkalnego jak i usługowego, co najmniej jeden z nich należy zlokalizować przy obowiązującej linii zabudowy. Obowiązująca linia zabudowy dla budynku mieszkalnego lub usługowego stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych budynków. Dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy przez części budynku takie jak okapy, gzymsy, balkony, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne oraz wykusze i ganki o nie więcej niż 1.5 m i na długości nie więcej niż 1/2 szerokości elewacji frontowej;
- b) nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona sytuowaniem elewacji budynków, przy budowie nowych obiektów oraz rozbudowie budynków istniejących. Dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy przez części budynku takie jak okapy, gzymsy, balkony, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne oraz wykusze i ganki o nie więcej niż 1.5 m i na długości nie więcej niż 1/2 szerokości elewacji frontowej. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie odnoszą się do budowli i obiektów małej architektury.
2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.
- § 4. 1.** Obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:
- 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające terenu o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) obowiązująca linia zabudowy,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 5) napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą, w obrębie której obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów,
 - 6) napowietrzna linia energetyczna 20kV wraz ze strefą, w obrębie której obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów,
 - 7) granica Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”,
 - 8) granica projektowanego specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”,
 - 9) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
 - 10) granica strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej,

- 11) stanowiska archeologiczne, które obejmuje się ochroną,
 - 12) obiekty znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, które obejmuje się ochroną,
 - 13) symbole przeznaczenia terenów.
2. Na rysunku planu naniesiono oznaczenia następujących elementów informacyjnych bądź o charakterze propozycji, nie będące ustaleniami planu:
- 1) granica obrębu,
 - 2) określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej,
 - 3) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigrod” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr XII/73/07 z dnia 27 września 2007 r. zmienionego uchwałą nr XIII/80/07 z dnia 15 listopada 2007 r., z naniesionymi granicami obszaru objętego planem.

Rozdział 2

PODSTAWOWE USTALENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

§ 5. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenia terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi odpowiednio symbolami na rysunku planu:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN.
2. Tereny usług turystyki, rekreacji i wypoczynku, oznaczone symbolem UT.
3. Teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US.
4. Teren obsługi ruchu samochodowego, oznaczony symbolem KS.
5. Tereny, oznaczone symbolem M, gdzie podstawowe przeznaczenie może stanowić zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i zabudowa usługowa.
6. Tereny rolnicze, oznaczone symbolem R.
7. Tereny lasów, oznaczone symbolem ZL.
8. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem WS.
9. Tereny komunikacji, w tym:
 - 1) tereny dróg publicznych:
 - a) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczona symbolem KDGP,
 - b) droga klasy lokalnej, oznaczona symbolem KDL,
 - c) drogi klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KDD,
 - 2) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW.

§ 6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. Określa się, że na obszarze nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji i w związku z tym nie wprowadza się ustaleń dla tych elementów.

2. Ustala się, że ukształtowania wymaga zabudowa zlokalizowana na obszarze objętym planem. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu ustala się w rozdziale VII uchwały.

3. Wprowadza się następujące nakazy w zagospodarowaniu wyżej wymienionych terenów:

- 1) nakaz zachowania układu przestrzennego wsi,
- 2) nakaz objęcia ochroną obiektów zabytkowych.

§ 7. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze ustala się następujące tereny przestrzeni publicznych:

- 1) teren drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem 1KDGP,
- 2) teren drogi klasy lokalnej, oznaczony symbolem 1KDL,
- 3) tereny dróg klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KDD – 6KDD,
- 4) teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem 1US.

2. Na terenach przestrzeni publicznych dopuszcza się umieszczanie elementów informacji turystycznej, plasz reklamowych i elementów małej architektury, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

3. Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem 1US podaje się w § 27 uchwały.

§ 8. Ustala się zasady podziału na działki budowlane.

1. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości objętych planem.

2. W rozdziale VII uchwały ustala się minimalne powierzchnie i szerokości frontów dla działek powstałych w wyniku podziału.

3. Dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w rozdziale VII uchwały w przypadku wydzielania działek dróg wewnętrznych i działek dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz w przypadku wydzielania działki na powiększenie działki sąsiedniej lub regulacji granic pomiędzy działkami sąsiednimi.

4. W przypadku, gdy powierzchnia i szerokość frontu działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielanie działek o powierzchni i szerokości frontu określonej w rozdziale VII uchwały, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni i szerokości frontu jednej z działek powstałych w wyniku podziału maksymalnie o 20% minimalnej powierzchni i minimalnej szerokości frontu określonych w wyżej wymienionym rozdziale.

5. W przypadku, gdy na jednej działce, zgodnie z oświadczeniem zawartym we wniosku o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału, będą występować łącznie dwa przeznaczenia, minimalną powierzchnię działki należy przyjmować jako sumę powierzchni działek dla obu przeznaczeń.

6. Ustalone minimalne powierzchnie i szerokości frontów działek stosuje się wyłącznie do postępowań administracyjnych dotyczących podziałów nieruchomości. Ustalonych minimalnych powierzchni działek i minimalnych szerokości frontów nie stosuje się w innych postępowaniach związanych z realizacją zabudowy.

§ 9. Ustala się następujące minimalne ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, które należy zlokalizować w granicach działki lub działek objętych zamierzeniem inwestycyjnym.

1. Dla zabudowy mieszkaniowej – 2 miejsca postojowe na mieszkanie.

2. Dla zabudowy usługowej:

- 1) gastronomia – 1 miejsce postojowe na 6 m² powierzchni części konsumpcyjnej,
- 2) hotel – 1 miejsce postojowe na 3 miejsca noclegowe,
- 3) handel detaliczny – 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni sprzedaży, nie mniej niż 2 miejsca postojowe na sklep,
- 4) inne usługi – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

§ 10. Ustala się następujące zasady kształtowania linii zabudowy:

1. Dla części terenów ustala się obowiązujące linie zabudowy, których przebiegi przedstawia się na rysunku planu.

2. Jeśli na działce, na przykład na działce narożnej, są ustalone dwie obowiązujące linie zabudowy to jedną z nich, można uznać za nieprzekraczalną linię zabudowy.

3. Jeżeli lokalizacja elewacji frontowej budynku na obowiązującej linii zabudowy powoduje konieczność przebudowy sieci, to linię tę można uznać za nieprzekraczalną.

4. Dla części terenów ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebiegi przedstawia się na rysunku planu.

5. Dla terenów, dla których na rysunku planu nie zostały ustalone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Do czasu realizacji planu obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania obiektów i terenów.

Rozdział 3

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

§ 12. Ustala się warunki zagospodarowania terenów, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

1. Działalność zakładów usługowych na całym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

2. Każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia produktami chemicznymi i ropopochodnymi powinien być utwardzony, a zanieczyszczenia podczyszczone przed odprowadzeniem w stopniu zapewniającym spełnienie wymogów przepisów szczególnych i odrębnych.

3. Tereny oznaczone symbolem MN ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych, zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Tereny oznaczone symbolem UT i US ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych,

zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

5. Tereny oznaczone symbolem M ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych, zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 13. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. Część obszaru jest położona w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”. Granicę parku przedstawia się na rysunku planu.

2. Dla terenów położonych w granicach parku obowiązują nakazy i zakazy zawarte w przepisach odrębnych.

3. Na terenach położonych w granicach parku nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Część obszaru jest położona w granicach projektowanego specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”. Granicę projektowanego obszaru przedstawia się na rysunku planu.

5. Dla terenów położonych w granicach projektowanego obszaru obowiązują nakazy i zakazy zawarte w przepisach odrębnych.

6. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz tereny zagrożone powodzią, dlatego też nie wprowadza się zakazów, nakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

Rozdział 4

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

§ 14. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej dla terenu dawnego siedliska wsi, o granicach przedstawionych na rysunku planu, w obrębie której obowiązują następujące ustalenia:

1. Wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne.

2. Należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego to jest rozplanowanie dróg, linie zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych, kompozycje zabudowy, zespoły zabudowy oraz kompozycje zieleni.

3. Obiekty o wartościach zabytkowych należy podać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji o wartości obiektu i zachowaniem jego zabytkowego charakteru.

4. Obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jaki w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych, obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

5. Należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenia lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują

one z historycznym charakterem obiektu; przy opracowaniu zasad kształtowania przyszłej zabudowy należy uwzględnić historyczny charakter zabudowy miejscowości i jej rozplanowania.

6. Przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymaga się nawiązania gabarytami, sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami elewacyjnymi do miejscowej tradycji architektonicznej; w przypadku istniejącego obiektu po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią (nie dotyczy obiektów dysharmonijnych).

7. Nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomowi posadowienia parteru, użytych form architektonicznych, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy danej miejscowości.

8. Nowe budynki winny być lokowane jako uzasadnione historycznie uzupełnienie przestrzeni.

9. Nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną.

10. Należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym lub cementowa w kolorze ceglastym, matowym): w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne stosuje się pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu.

11. Kolorystyka obiektów powinna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi.

12. Elementy dysharmonizujące, nie spełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej oraz uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub w uzasadnionych przypadkach poddane odpowiedniej przebudowie; analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni).

13. Ustala się zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

14. Ogrodzenia posesji należy realizować w nawiązaniu do historycznych wzorców lokalnych pod względem formy, materiału i wysokości.

15. Zakazuje się lokalizacji urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru.

16. Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.

17. Ustala się zakaz lokalizacji elementów wysokościowych instalacji odnawialnych źródeł energii.

18. Umieszczanie reklam lub innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione. Dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub sztyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie.

19. Wyklucza się możliwość prowadzenia nadpowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych

nych, istniejące należy sukcesywnie zastępować podziemnymi.

20. Wprowadza się wymóg uzgadniania z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich działań inwestycyjnych (w tym zmiany zagospodarowania terenu), remontów, przebudów i modernizacji oraz zmiany funkcji obiektów budowlanych, jak i wznoszenia nowych budynków, a także podziałów nieruchomości.

§ 15. Ustala się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej dla obrębu wsi Dębno, poza terenami stanowisk archeologicznych, o granicach przedstawionych na rysunku planu, w obrębie której obowiązują następujące ustalenia:

L. p.	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska	Funkcja obiektu	Kultura/chronologia
1.	70-27	49/2	osada	kultura przeworska, okres wpływów rzymskich
			ślad osadnictwa	kultura łużycka
			ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze, X–XIII w.
			?	pradzieje
2.	70-27	56/9	osada	wczesne średniowiecze, X–XIII w.
			osada	pradzieje
3.	70-27	58/11	osada	kultura przeworska, późny okres wpływów rzymskich
			osada	pradzieje
4.	70-27	59/12	ślad osadnictwa	średniowiecze

2. W obrębie stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych.

3. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu wyprzedzających

1. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne mogą być wykonywane jedynie przez uprawnionego archeologa.

§ 16. Stanowiska archeologiczne, które obejmuje się ochroną.

1. Obejmuje się ochroną następujące stanowiska archeologiczne, których lokalizację przedstawia się na rysunku planu:

ratowniczych działań archeologicznych metodą wykopaliskową, przez uprawnionego archeologa.

4. Należy wyłączyć spod ewentualnego zalesienia obszary stanowisk archeologicznych. Zasób ewidencji i rejestru stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji.

§ 17. Obiekty zabytkowe, które obejmuje się ochroną.

1. Następujące obiekty zabytkowe, o lokalizacji przedstawionej na rysunku planu, obejmuje się ochroną:

L. p.	Obiekt	Adres	Datowanie
1.	stodoła	Dębno Nr 15/16	2 poł. XIX w.
2.	dom mieszkalny	Dębno Nr 19	około 1910 r.
3.	dom mieszkalny	Dębno Nr 23	około 1910 r.
4.	dom mieszkalny, d. szkoła	Dębno Nr 33	około 1925 r.
5.	remiza OSP	Dębno Nr 33	około 1910 r.
6.	dom mieszkalny	Dębno Nr 34	około 1920 r.

2. Dla obiektów objętych ochroną wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) należy zachować lub odtworzyć historyczną bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane, w tym rodzaj i kolor pokrycia dachowego,
- 2) należy co najmniej utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
- 3) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
- 4) należy utrzymać lub odtworzyć historyczną stolarkę okien i drzwi,
- 5) należy zachować oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym,

6) wskazane jest stosowanie kolorystyki nawiązującej do stosowanej w przeszłości,

7) elementy napowierzchniowe instalacji technicznych projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych obiektów,

8) remonty, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i rozbiorczy należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Rozdział 5

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

§ 18. Na obszarze wyznacza się tereny dróg, dla których wprowadza się następujące ustalenia:

1. Droga klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczona symbolem 1KDGP.

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 30–35 m,
- 2) przekrój drogowy.

2. Droga klasy lokalnej, oznaczona symbolem 1KDL.

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 8–16 m (w istniejących granicach pasa drogowego),
- 2) przekrój uliczny lub pół uliczny ze ścieżką rowerową.

3. Drogi klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KDD – 6KDD.

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m, z zastrzeżeniem punktu 2) niniejszego ustępu,
- 2) dla istniejących dróg na terenach zabudowy wiejskiej dopuszcza się mniejszą szerokość, jak na rysunku planu,
- 3) dopuszcza się realizację jednostronnych chodników oraz budowę dróg o przekroju pieszojezdnym,
- 4) dopuszcza się przeznaczenie terenów przyległych do określonych w planie linii rozgraniczających dróg na poszerzenie drogi, za zgodą właścicieli działek, w przypadkach uzasadnionych modernizacją dróg.

4. Drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDW – 3KDW.

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu – w istniejących granicach działek.

5. Na całym obszarze dopuszcza się budowę innych dróg wewnętrznych, dla potrzeb realizacji przeznaczenia terenu. Minimalną szerokość dróg dla poszczególnych terenów przedstawia się w Rozdziale VII uchwały.

§ 19. Na terenach przeznaczonych na komunikację wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ustala się:

1. Zakaz wznoszenia trwałych obiektów kubaturowych.

2. Dopuszcza się remonty i modernizację istniejących obiektów bez prawa ich rozbudowy, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

3. Na obszarach zabudowanych w liniach rozgraniczających dróg mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji takie jak zatoki, parkingi, kioski, elementy małej architektury i reklamy, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

4. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

5. Pozostawia się istniejące zjazdy na działki budowlane.

Rozdział 6

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 20. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Na całym obszarze dopuszcza się rozbudowę i budowę sieci i urządzeń infrastruktury tech-

nicznej, za wyjątkiem linii energetycznych wysokiego napięcia i gazociągów wysokiego ciśnienia, z zastrzeżeniem ustępu 3 i 4 niniejszego paragrafu.

2. Dopuszcza się korekty przebiegu sieci kolidujących z projektowanym inwestowaniem w uzgodnieniu z ich zarządcą.

3. Lokalizację stacji przekąźnikowych telefonii komórkowej dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 150 m od granicy terenów oznaczonych symbolami M, MN, UT, US, KS.

4. Nie dopuszcza się lokalizacji stacji przekąźnikowych telefonii komórkowej oraz napowietrznych sieci infrastruktury technicznej w obrębie strefy B ochrony konserwatorskiej.

§ 21. Infrastruktura wodociągowo-kanalizacyjna.

1. Ustala się budowę i rozbudowę komunalnej sieci wodociągowej dla obsługi terenów istniejącej i planowanej zabudowy.

2. Ustala się docelowe wykonanie komunalnej sieci kanalizacji oraz odprowadzanie ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków.

3. Do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i ich okresowe wywożenie lub oczyszczanie ścieków w indywidualnych przydomowych oczyszczalniach ścieków.

§ 22. Infrastruktura energetyczna.

1. Na rysunku planu przedstawia się napowietrzną linię energetyczną wysokiego napięcia 110kV, wraz ze strefą, w obrębie której obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów.

2. Na rysunku planu przedstawia się napowietrzną linię energetyczną średniego napięcia 20kV, wraz ze strefą, w obrębie której obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów.

3. Lokalizacja zabudowy w obrębie stref wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą sieci.

4. Dopuszcza się realizację stacji elektroenergetycznych na terenach własnych inwestorów dla potrzeb działalności gospodarczej.

Rozdział 7

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 23. Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu numerami i symbolami ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.

2. Jeżeli dla terenu podaje się jedynie przeznaczenie podstawowe, to oznacza, że nie dopuszcza się żadnego innego przeznaczenia terenu.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Warunki podziału na działki budowlane.

§ 24. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN – 4MN.

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolno stojąca lub bliźniacza.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 25%,
- 2) minimalny udział terenu biologicznie czynnego – 50%,
- 3) minimalna szerokość dróg wewnętrznych – 8 m,
- 4) wysokość budynków do okapu – nie więcej niż 3.5 m,
- 5) wysokość budynków do kalenicy – nie więcej niż 9.0 m,
- 6) geometria dachów – dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 35–50°, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci,

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 800 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 20 m,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 16 m.

§ 25. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1UT, 2UT.

1. Przeznaczenie podstawowe – usługi turystyki, rekreacji i wypoczynku.

2. Przeznaczenie dopuszczalne – usługi, zgodnie z definicją zawartą w § 3 ust. 1 pkt 11) uchwały.

3. Nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 35%,
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
- 3) minimalna szerokość dróg wewnętrznych – 10 m,
- 4) wysokość budynków do okapu:
 - a) budynki usług sportu, takie jak sala sportowa itp. – nie więcej niż 9 m,
 - b) inne budynki usługowe – nie więcej niż 6 m,
 - c) budynki towarzyszące – nie więcej niż 3.5 m,
- 5) wysokość budynków do kalenicy:
 - a) budynki usług sportu, takie jak sala sportowa itp. – nie więcej niż 12 m,
 - b) inne budynki usługowe – nie więcej niż 10 m,
 - c) budynki towarzyszące – nie więcej niż 9 m,
- 6) dachy budynków skośne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30–50°, z zastrzeżeniem punktu 7),
- 7) dla budynków usług sportu, takich jak sala sportowa itp. nie ustala się geometrii dachu.

5. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek budowlanych – 5000 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działek – 50 m.

§ 26. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3UT.

1. Przeznaczenie podstawowe – usługi turystyki, rekreacji i wypoczynku, zabudowa zagrodowa.

2. Przeznaczenie dopuszczalne – usługi, zgodnie z definicją zawartą w § 3 ust. 1 pkt 11) uchwały.

3. Nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 15%,
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki – 40%,
- 3) minimalna szerokość dróg wewnętrznych – 10 m,
- 4) wysokość budynków do okapu:

- a) budynek usługowy, mieszkalny w zabudowie zagrodowej – nie więcej niż 6 m,
 - b) budynki towarzyszące – nie więcej niż 3.5 m,
- 5) wysokość budynków do kalenicy:
 - a) budynek usługowy, mieszkalny w zabudowie zagrodowej – nie więcej niż 10 m,
 - b) budynki towarzyszące – nie więcej niż 9 m,
 - 6) dachy budynków skośne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30–50°.

5. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek budowlanych – 5000 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działek – 50 m.

§ 27. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US.

1. Przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji.

2. Przeznaczenie dopuszczalne – usługi, zgodnie z definicją zawartą w § 3 ust. 1 pkt 11) uchwały.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 15%,
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki – 30%,
- 3) wysokość budynków do okapu – nie więcej niż 3.5 m,
- 4) wysokość budynków do kalenicy – nie więcej niż 9 m,
- 5) dachy budynków skośne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30–50°.

4. Zakazuje się podziału nieruchomości.

§ 28. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KS.

1. Przeznaczenie podstawowe – obsługa ruchu samochodowego.

2. Przeznaczenie dopuszczalne – usługi turystyki, rekreacji i wypoczynku, usługi, zgodnie z definicją zawartą w § 3 ust. 1 pkt 11) uchwały, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna związana funkcjonalnie z działalnością usługową.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 35%,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki – 30%,
 - 3) minimalna szerokość dróg wewnętrznych – 10 m,
 - 4) wysokość budynków do okapu:
 - a) budynek usługowy, mieszkalny jednorodzinny – nie więcej niż 6 m,
 - b) budynki towarzyszące – nie więcej niż 3.5 m,
 - 5) wysokość budynków do kalenicy:
 - a) budynek usługowy, mieszkalny jednorodzinny – nie więcej niż 10 m,
 - b) budynki towarzyszące – nie więcej niż 9 m,
 - 6) dachy wszystkich budynków skośne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30–50° lub płaskie.
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości:
- 1) minimalna powierzchnia działek budowlanych – 5000 m²,
 - 2) minimalna szerokość frontu działek – 35 m.

§ 29. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1M – 9M.

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodo-

wa, zabudowa usługowa, zgodnie z definicją zawartą w § 3 ust. 1 pkt 11) uchwały.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – 25%,
 - b) dla zabudowy usługowej, zagrodowej oraz dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 35%,
 - 2) minimalny udział terenu biologicznie czynnego:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – 50%,
 - b) dla zabudowy usługowej, zagrodowej oraz dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 30%,
 - 3) minimalna szerokość dróg wewnętrznych – 8 m,
 - 4) wysokość budynków do okapu:
 - a) budynki mieszkalne, usługowe oraz wolno stojące budynki inwentarskie i magazynowe w zabudowie zagrodowej – nie więcej niż 6,0 m,
 - b) budynki gospodarcze, magazynowe i inwentarskie przylegające do budynków mieszkalnych lub usługowych – nie wyżej niż wysokość do okapu budynków mieszkalnych bądź usługowych,
 - c) garaże, budynki gospodarcze – nie więcej niż 3.5 m,
 - 5) wysokość budynków do kalenicy:
 - a) budynki mieszkalne, usługowe oraz wolno stojące budynki inwentarskie i magazynowe w zabudowie zagrodowej – nie więcej niż 10.0 m,
 - b) budynki gospodarcze, magazynowe i inwentarskie przylegające do budynków mieszkalnych lub usługowych – nie wyżej niż wysokość do kalenicy budynków mieszkalnych bądź usługowych,
 - c) garaże, budynki gospodarcze – nie więcej niż 9.0 m,
 - 6) w zabudowie zagrodowej dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń służących produkcji rolnej, takich jak na przykład silosy i zbiorniki na materiały sypkie. Dla tych obiektów ustala się maksymalną wysokość na 15 m,
 - 7) geometria dachów – dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 35–50°, o takim samym nachyleniu obu połaci,
 - 8) ustalenia dotyczące wysokości budynków oraz geometrii dachów nie dotyczą budynków obejmowanych ochroną konserwatorską.
3. Zasady i warunki podziału nieruchomości:
- 1) minimalna powierzchnia działek budowlanych:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:
 - wolno stojąca – 1000 m²;
 - bliźniacza – 800 m²;
 - b) zabudowa zagrodowa – 1500 m²;
 - c) zabudowa usługowa – 200 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu działek:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:
 - wolno stojąca – 20 m;
 - bliźniacza – 16 m;
 - b) zabudowa zagrodowa – 30 m;
 - c) zabudowa usługowa – 10 m.
- § 30.** Tereny rolnicze, oznaczone symbolem 1R – 5R.

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze.

2. Dopuszcza się zalesienia gruntów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako role V i VI klasy bonitacyjnej.

3. Nie dopuszcza się zalesienia trwałych użytków zielonych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako łąki i pastwiska.

4. Dopuszcza się urządzenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.

5. Nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania terenu z trwałych użytków zielonych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako łąki i pastwiska na grunty orne.

6. Dopuszcza się budowę stawów hodowlanych, pod warunkiem, że nie będą wpływać negatywnie na funkcjonowanie już istniejących obiektów stawowych.

7. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

8. Nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad podziału na działki.

§ 31. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZL – 6ZL.

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny lasów.

2. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń służących gospodarce leśnej oraz służących wędrownikom turystycznym (ścieżki – piesze, rowerowe, konne oraz ławki, wiaty itp.).

3. Dopuszcza się organizowanie parkingów leśnych, za zgodą zarządcy terenu.

4. Nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad podziału na działki.

§ 32. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem 1WS i 2WS.

1. Przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Dopuszcza się realizację urządzeń wodnych, związanych z przeznaczeniem terenów.

3. Nie ustala się pozostałych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad podziału na działki.

Rozdział 8

USTALENIA KOŃCOWE

§ 33. 1. Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) Dla terenów oznaczonych symbolem MN – 25%,
- 2) Dla terenów oznaczonych symbolami 1M – 6M – 5%,
- 3) Dla terenów oznaczonych symbolami 7M – 9M – 25%,
- 4) Dla terenów oznaczonych symbolem UT – 25%,
- 5) Dla terenu oznaczonego symbolem KS – 30%,
- 6) Dla pozostałych terenów – 10%.

2. W odniesieniu do gruntów będących własnością Gminy Żmigród, nie będących w użytko-

waniu wieczystym, jednorazowa opłata, o której mowa w ustępie 1 nie będzie pobierana.

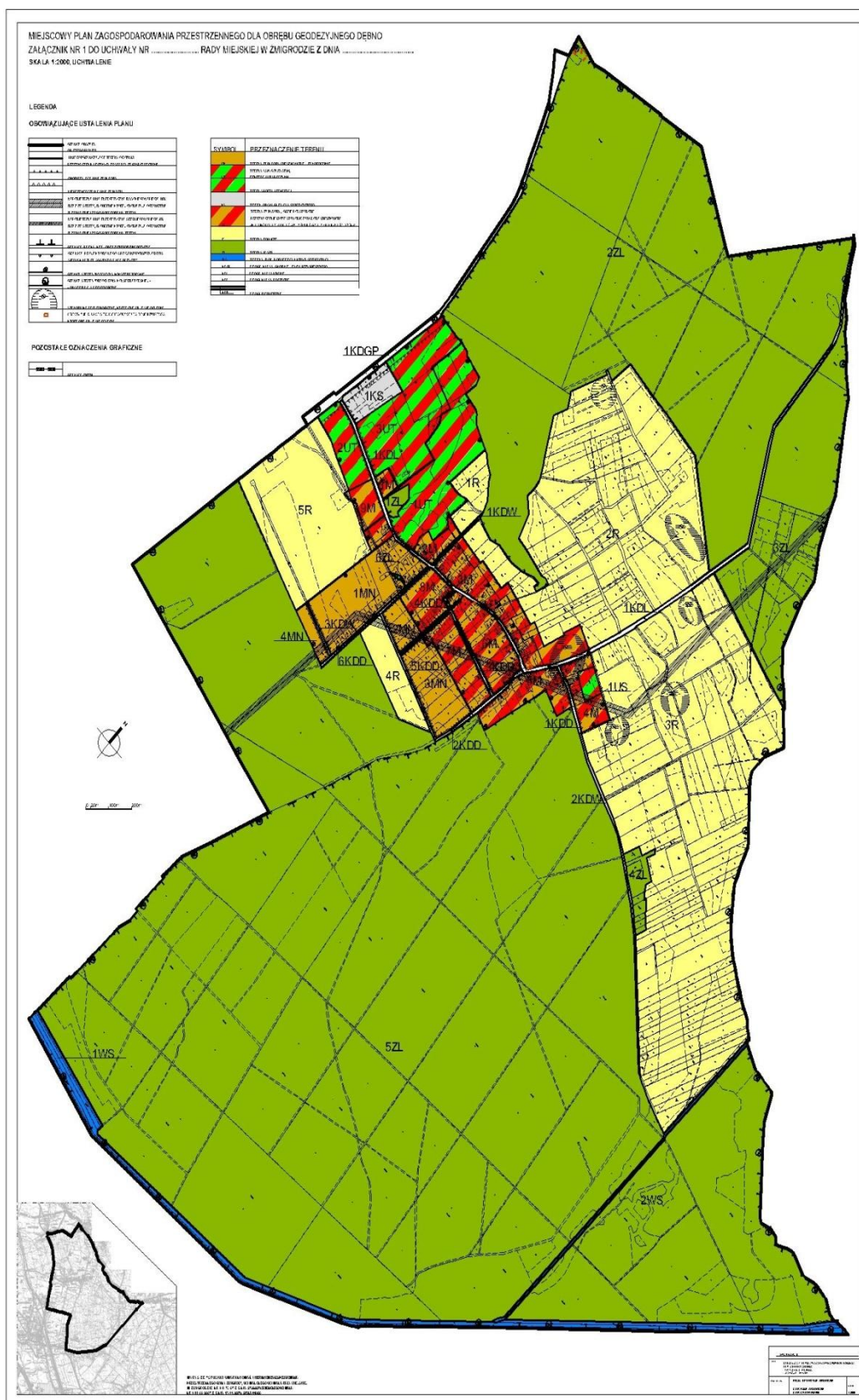
§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Czyżowicz

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIII/
/230/09 Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 4 grudnia 2009 r.**

1.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIII/
/230/09 Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 4 grudnia 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami), **Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:**

§ 1. W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 17 listopada 2009 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Dębno, wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga w sprawie rozpatrzenia uwag.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIII/
/230/09 Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 4 grudnia 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80/2003. poz. 717, ze zmianami) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142/2001 poz. 1592, ze zmianami), art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 15/2003, poz. 148), Rada Miejska w Żmigrodzie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisane są następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- budowa dróg publicznych,
- budowa sieci wodociągowej,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- urządzenie terenu usług sportu i rekreacji.

§ 2. Powyższe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zostaną wykonane zgodnie z Wieloletnimi Planami Inwestycyjnym gminy Żmigród.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą zgodne z wymogami przepisów, w tym będą pochodzić z budżetu gminy oraz dotacji.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr XXXIII/
/230/09 Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 4 grudnia 2009 r.**

UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Dębno, są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr XII/73/07 z dnia 27 września 2007 r. zmienionego uchwałą nr XIII/80/07 z dnia 15 listopada 2007 r., wnioskami do planu złożonymi przez instytucje oraz polityką przestrzenną gminy. W trakcie prac nad projektem planu rozważono różne warianty rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych. Przyjęte ustalenia planu zapewniają zachowanie ładu przestrzennego i wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 2. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko zostały wzięte pod uwagę i w całości uwzględnione w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Trzebnicy, postanowieniem nr 106/09 z dnia 30 kwietnia 2009 r. zaopiniował pozytywnie projekt planu nie wnosząc do niego uwag. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pismem nr RDOŚ-02-WSI-7041-2/398/2/09/km z dnia 05.08.2009 r. zaopiniował

pozytywnie projekt planu z uwagą o uzupełnieniu tekstu i rysunku planu o informacje dotyczące Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”. Tym samym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania uwzględniono stanowisko wyżej wymienionego organu uzupełniając projekt planu o niezbędne zapisy i oznaczenia graficzne. Burmistrz Gminy Żmigród zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, poprzez ogłoszenie prasowe, obwieszczenia na tablicach ogłoszeń oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej zawiadomienia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Dębno wraz z „Prognozą...” i ustalił termin składania uwag i wniosków na dzień 17 listopada 2009 r. W wyznaczonym terminie do Burmistrza Gminy Żmigród nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski i tym samym, nie wystąpiła potrzeba uwzględniania, w projekcie miejscowego planu zgłoszonych uwag i wniosków.

§ 3. Zaleca się przeprowadzanie regularnego, co najmniej raz do roku, monitoringu skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie analizy ogólnodostępnych zdjęć satelitarnych i lotniczych, obserwacji terenowej oraz dokumentacji fotograficznej zmian w strukturze zagospodarowania terenu.

514

ZARZĄDZENIE NR 14/2010 STAROSTY GŁOGOWSKIEGO

z dnia 9 lutego 2010 r.

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Głogowie na terenie Powiatu Głogowskiego w 2010 r.

Na podstawie art. 60 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009r. Nr 175, poz. 1362, Nr 202, poz. 1551 i Nr 219, poz. 1706) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Głogowie w wysokości 2 690,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100)

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą od następnego miesiąca przypadającego po miesiącu, w którym zostało opublikowane.

Starosta:
Anna Brok

515

ZARZĄDZENIE NR 15/2010 STAROSTY GŁOGOWSKIEGO

z dnia 9 lutego 2010 r.

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w Domu Dziecka „Pod Lipami” im. Jana Kochanowskiego w Głogowie na terenie Powiatu Głogowskiego w 2010 roku

Na podstawie art. 86 ust. 7 i 7a ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009r. Nr 175, poz. 1362, Nr 202, poz. 1551 i Nr 219, poz. 1706) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w Domu Dziecka „Pod Lipami” im. Jana Kochanowskiego w Głogowie w wysokości 3 128,25 zł (słownie: trzy tysiące sto dwadzieścia osiem złotych 25/100)

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą od następnego miesiąca przypadającego po miesiącu, w którym zostało opublikowane.

Starosta:
Anna Brok

516

**ZARZĄDZENIE NR 1/2010
STAROSTY JELENIOGÓRSKIEGO**

z dnia 26 stycznia 2010 r.

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej prowadzonych przez powiat jeleniogórski lub na jego zlecenie w 2010 roku.

Na podstawie art. 60 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362, z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w domu pomocy społecznej w 2010 r. w wysokości:

- 1) 2.251,05 zł. – dla Domu Pomocy Społecznej w Janowicach Wielkich
- 2) 2.310,75 zł. – dla Domu Pomocy Społecznej w Kowarach
- 3) 2.346,40 zł. – dla Domu Pomocy Społecznej „Junior” w Miłkowie

- 4) 2.328,00 zł. – dla Domu Pomocy Społecznej w Sosnówce
- 5) 2.200,00 zł. – dla Domu Pomocy Społecznej w Szklarskiej Porębie.

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od następnego miesiąca przypadającego po miesiącu, w którym zostało opublikowane.

Starosta:
Jacek Włodyga

517

**ZARZĄDZENIE NR 2/2010
STAROSTY JELENIOGÓRSKIEGO**

z dnia 26 stycznia 2010 r.

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w całodobowej placówce opiekuńczo-wychowawczej w 2010 roku

Na podstawie art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362, z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w 2010 r. w Domu Dziecka im. M. Konopnickiej w Szklarskiej Porębie w wysokości 2.397 zł.

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od następnego miesiąca przypadającego po miesiącu, w którym zostało opublikowane.

Starosta:
Jacek Włodyga

[illegible]

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu												
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego										
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.		
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	
poniżej 40 m ²	A	1) ** ... 2) b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	
	B	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	
	C	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	
40 m ² do 60 m ²	A	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	
	B	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	
	C	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	
	B	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	
	C	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	
powyżej 80 m ²	A	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	
	B	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	
	C	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
C - standard niski (brak instalacji wodociagowo-kanalizacyjnej)
* - budynek wymaga remontu
1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

b.d. brak danych

Burmistrz:
Wojciech Durak

[illegible]

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu												
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego										
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.		
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	
poniżej 40 m ²	A	1) ** ... 2) ...							6,40 7,80			7,10 7,80
	B											
	C											
40 m ² do 60 m ²	A								6,40 7,80			7,10 7,80
	B								2,10			
	C											
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								6,40 7,80			7,10 7,80
	B								2,10			
	C											
powyżej 80 m ²	A								6,40 7,80			7,10 7,80
	B											
	C											

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Z up. Burmistrza Miasta:
Zastępca Burmistrza:
Kazimierz Kawa

[illegible]

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu												
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego										
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.		
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	
poniżej 40 m ²	A	1) ** ... 2) ...										
	B											
	C											
40 m ² do 60 m ²	A											
	B		0,68 4,50									
	C											
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A											
	B		4,50									
	C											
powyżej 80 m ²	A											
	B		3,50						4,50			
	C											

- A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
 B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
 C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
 * - budynek wymaga remontu
 1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Zastępca Wójta Gminy:
Leszek Rabiniak

521

**ZESTAWIENIE
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

dotyczące danych czynszów najmu lokali mieszkalnych należących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2009 rok, położonych na terenie Miasta i Gminy Stronie Śląskie

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. Nr 250, poz. 1873)

I półrocze 2009 roku

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego											
		do 1918 r.		1919 - 45		1946 - 70		1971 - 2002					
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1,84	2,02	1,84	2,02	3,65	3,86	5,5	2,02				
	B	1,43	1,98	1,43	1,98	1,43	1,51	1,43	1,51				
	C	-	-	-	-	-	-	-	-				
40 m ² do 60 m ²	A	1,84	2,02	1,84	2,02	1,84	4,35	1,84	4,70				
	B	1,43	1,78	1,43	1,78	1,43	1,98	1,43	1,62				
	C	0,95	-	-	-	-	-	-	-				
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1,84	2,02	1,84	2,02	1,84	2,02	4,48	2,02				
	B	1,43	1,81	1,43	1,81	1,43	1,81	1,43	1,81				
	C	-	-	-	-	-	-	-	-				
powyżej 80 m ²	A	1,84	2,02	1,84	2,02	1,84	2,02	1,84	2,02				
	B	1,43	1,55	1,43	1,55	1,43	1,55	1,43	1,55				
	C	-	-	-	-	-	-	-	-				

II półrocze 2009 roku

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu												
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego										
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.		
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	
poniżej 40 m ²	A	1,84	2,02	1,84	2,02	1,84	1) 2,02 2) 5,96	1) 1,84 2) 11,78	2,02	-	-	
	B	1,43	1) 1,40 2) 1,84	1,43	1) 1,40 2) 1,84	1,43	1) 1,40 2) 1,84	1,43	1) 1,40 2) 1,84	-	-	
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
40 m ² do 60m ²	A	1,84	2,02	1,84	2,02	1,84	1) 2,02 2) 8,05	1) 1,84 2) 8,63	2,02	-	-	
	B	1,43	1) 1,40 2) 1,84	1,43	1) 1,40 2) 1,84	1,43	1) 1,40 2) 1,84	1,43	1) 1,40 2) 1,84	-	-	
	C	0,95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1,84	2,02	1,84	2,02	1,84	2,02	1) 1,84 2) 7,12	2,02	-	-	
	B	1,43	1) 1,40 2) 1,84	1,43	1) 1,40 2) 1,84	1,43	1) 1,40 2) 1,84	1,43	1) 1,40 2) 1,84	-	-	
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
powyżej 80 m ²	A	1,84	2,02	1,84	2,02	1,84	2,02	1,84	2,02	-	-	
	B	1,43	1) 1,48 2) 1,62	1,43	1) 1,48 2) 1,62	1,43	1) 1,48 2) 1,62	1,43	1) 1,48 2) 1,62	-	-	
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Burmistrz:
Zbigniew Łopusiewicz

522

**SPRAWOZDANIE
STAROSTY ŻŁOTORYJSKIEGO**

z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego za rok 2009

Komisja Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego powołana została Zarządzeniem Starosty Żłotoryjskiego Nr 3/2007 z dnia 16 marca 2007 w oparciu o art. 38a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym.

Celem działania Komisji jest realizowanie zadań Starosty w zakresie porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli na terenie powiatu w ramach zwierzchnictwa nad powiatowymi służbami, inspekcjami i strażami oraz wykonywania zadań z tego zakresu określonych w ustawach.

Komisja pracuje w 10 osobowym składzie pod przewodnictwem Starosty Żłotoryjskiego.

W roku 2009 Komisja zajmowała się realizacją zadań określonych w Planie Zagrożeń i Poprawy Porządku Publicznego w Powiecie Żłotoryjskim, w szczególności bezpieczeństwem obywateli, porządkiem publicznym, ochroną przeciwpożarową oraz stanem bezpieczeństwa sanitarnego i weterynaryjnego.

Przy wykonywaniu swoich zadań Komisja zapoznała się z informacjami złożonymi przez Kierownika Wydziału Zarządzania Kryzysowego, Obrony Cywilnej i Spraw Obronnych w zakresie bezpieczeństwa publicznego, Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Żłotoryi w zakresie stanu bezpieczeństwa sanitarnego i zachorowań na grypę, przedstawicieli Komendy Powiatowej Policji i Straży Pożarnej w zakresie bezpieczeństwa obywateli i ochrony przeciwpożarowej oraz Główniej Księgowej w sprawie realizacji budżetu w dziale ochrona przeciwpożarowa i bezpieczeństwo publiczne.

W okresie od stycznia do marca Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna potwierdziła 99 przypadków zachorowań na grypę na terenie Powiatu Żłotoryjskiego. W grudniu wystąpiło 30 zachorowań, w tym 2 osoby zostały hospitalizowane. Powiat Żłotoryjski jest względnie bezpieczny, na terenie powiatu wykonano około 3 tysięcy szczepień przeciwko grupie, w tym 450 przeprowadzono w PSSE.

W celu zwiększenia bezpieczeństwa w szkołach, w Zespole Szkół Zawodowych w Żłotoryi, Liceum Ogólnokształcącym w Żłotoryi oraz Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Żłotoryi, dla których powiat jest organem prowadzącym realizowany jest lokalny program „Szkoła bez przemocy”, którego głównym celem jest zwiększanie poziomu świadomości tak ważnego społecznie problemu, jakim jest przemoc szkolna oraz dostarczanie szkołom systemowych narzędzi umożliwiających skuteczne zapobieganie wzrostowi przemocy i agresji w szkołach.

Natomiast Komenda Hufca ZHP i Gmina Pielgrzymka złożyły wnioski o dofinansowanie projektu realizowanego w ramach programu „Razem bezpieczniej”, których celem jest zwiększenie bezpieczeństwa w ruchu drogowym oraz bezpieczeństwa w szkole.

Projekt pn. „Bezpieczna młodzież gwarancją przyszłości” realizowany w ramach programu rządowego „Razem bezpieczniej” w Gimnazjum w Pielgrzymce ma na celu wyeliminowanie przemocy i agresji w szkole oraz jej bezpośrednim otoczeniu, a także budowanie przekonania wśród dzieci i młodzieży o konieczności walki z tymi zjawiskami w szkole i poza nią.

Projekt pn. „Bezpieczeństwo w ruchu drogowym” zakłada, między innymi, przeszkolenie dzieci i młodzieży w temacie zwiększenia bezpieczeństwa na drodze poprzez zaznajomienie dzieci i młodzieży z podstawowymi zasadami poruszania się po drogach oraz na uczuleniu osób dorosłych na ich niepoprawne zachowanie się na drogach. Poprzez swoje uczestnictwo w projekcie, zarówno dorośli, jak i młodzież i dzieci mają zaktywizować lokalne środowiska do podjęcia działań mających na celu poprawę bezpieczeństwa wszystkich mieszkańców Powiatu Żłotoryjskiego. Projekt ma wskazać co jest najczęstszą przyczyną wypadków oraz określić jakie działania mogą podjąć lokalne władze, a jakie użytkownicy dróg, zarówno zmotoryzowani jak i piesi, żeby wyeliminować potencjalne zagrożenia w ruchu drogowym. W trakcie realizacji projektu na terenie szkół powiatu prowadzone będą zajęcia informacyjne, szkoleniowe, symulowane sytuacje wypadkowe, nauka udzielania pierwszej pomocy po wypadku, zajęcia profilaktyczne związane z wypadkami spowodowanymi jazdą lub użytkowaniem dróg po spożyciu alkoholu. Zajęcia poprowadzą przedstawiciele policji, straży pożarnej, ratowników medycznych (instruktorów ZHP) oraz służby zdrowia. Wspólnie z przedstawicielami szkół realizowany jest także program profilaktyczny „Pięś – nie jedź”.

Komisja zapoznała się także z działaniami podjętymi przez gminy i społeczność lokalną w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom w okresie letnim.

W mieście Żłotoryja, akweny wodne zostały objęte nadzorem przez ratowników WOPR. Natomiast Straż Miejska otaczała stałą opieką obiekty, w których zakwaterowane zostały grupy turystyczne. W zakresie bezpieczeństwa pożarowego teren gminy monitorowany był przez Jednostkę Poszukiwawczo-Ratowniczą, zarówno z ziemi, jak i z powietrza. W gminie Żłotoryja prowadzono w szkołach prelekcje propagujące bezpieczne zachowanie w okresie letnim. Na basenie w Wilkowie-Osiedlu zatrudniono ra-

townika, który czuwał nad bezpieczeństwem kąpiących się dzieci, młodzieży i dorosłych. Dla dzieci zorganizowano wypoczynek na koloniach i obozach poza miejscem zamieszkania.

W dniu 30.06.2009 r. odbyło się posiedzenie Gminnego Zespołu Zarządzania Kryzysowego w Pielgrzymce, którego tematem wiodącym było zapewnienie bezpieczeństwa dzieci i młodzieży. Młodzież mogła spędzać aktywnie czas na boisku sportowym „Orlik”, codziennie do godz. 2100. Dozór oraz opiekę nad wszystkimi, którzy przebywali na boisku sprawował zatrudniony opiekun. Zalecono zabezpieczenie dzikich kąpielisk. Wystosowano pisma do właścicieli wyrobisk wypełnionych wodą z prośbą o niezwłoczne umieszczenie tablic zakazujących kąpieli.

W Gminie Zagrodno w celu poprawy bezpieczeństwa dojazdu do Zamku Grodziec, który w okresie letnim, a szczególnie w soboty i niedziele odwiedzany jest przez większą liczbę turystów z kraju i zagranicy, przebudowano nawierzchnię drogi na asfaltową.

Na terenie działania KPP Złotoryja podejmowano działania represyjne wobec łamiących przepisy ruchu drogowego. Zintegrowano system służby patrolowej i operacyjnej wspólnie z innymi służbami mundurowymi na terenie dworców kolejowych i autobusowych oraz na szlakach komunikacyjnych pod kątem zwalczania narkomanii i alkoholizmu, rozpijania nieletnich, pedofilii, rozbojów i kradzieży.

Na ostatnim grudniowym posiedzeniu Komisji pozytywnie zaopiniowano pracę jednostek organizacyjnych, służb, inspekcji i straży oraz Wydziału Zarządzania Kryzysowego w zakresie podnoszenia poziomu bezpieczeństwa i porządku w Powiecie Złotoryjskim oraz zaopiniowano pozytywnie projekt budżetu na 2010 rok w dziale bezpieczeństwo i Obrona Narodowa.

Poza tym członkowie Komisji – kierownicy powiatowych służb, inspekcji i straży brali udział w cotygodniowych odprawach u Starosty Złotoryjskiego, w czasie których dokonywali bieżącej oceny zagrożeń porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli, na terenie powiatu.

Starosta:

Ryszard Raszkiewicz

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail a.kun@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 45 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena: 18,84 zł (w tym 7% VAT)
na CD **13,73 zł** (w tym 7% VAT)