



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 23 lutego 2010 r.

Nr 34

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 458 – Rady Miejskiej Dzierżoniowa nr LIII/325/10 z dnia 25 stycznia 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Dzierżoniowie 3346
- 459 – Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr XLVI/303/2010 z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie zmiany w uchwale Rady Miejskiej nr V/24/2003 z dnia 31 stycznia 2003 r. w sprawie ustalenia czasu pracy placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i usługowych na terenie Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice 3347
- 460 – Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr XLVI/306/2010 z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/62/2007 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 27 kwietnia 2007 r., dotyczącej zmiany uchwały nr VI/38/2007 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 23 lutego 2007 roku w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego oraz określenia inkasentów, terminów płatności dla inkasentów i wynagrodzenia za inkaso 3348
- 461 – Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr XLVI/307/2010 z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Celinie 3348
- 462 – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXXVIII/353/09 z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowej Wsi Kąckiej, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów w północnej części wsi 3350
- 463 – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XL/378/10 z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie uchylenia uchwały o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowej Wsi Kąckiej, gmina Kąty Wrocławskie, dla północnej części wsi 3368
- 464 – Rady Miejskiej w Międzyborzu nr XXX/134/2009 z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi usuwania odpadów z nieruchomości 3368
- 465 – Rady Miejskiej Wrocławia nr XLV/1363/10 z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław 3369

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY

- 466 – Rady Miasta i Gminy Prusice nr LVI/395/10 z dnia 22 stycznia 2010 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych 3369

UCHWAŁY RAD GMIN

- 467 – Rady Gminy Chojnów nr XLIII/251/2009 z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Chojnów – w obszarach wsi Groble, Witków i Jerzmanowice 3370
- 468 – Rady Gminy Chojnów nr XLVI/266/2010 z dnia 5 lutego 2010 r. w sprawie uchylenia uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Chojnów – w obszarach wsi Groble, Witków i Jerzmanowice 3389
- 469 – Rady Gminy Kobierzyce nr XXXIX/469/09 z dnia 20 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bocznej w południowo-środkowej części wsi Tyniec Mały 3390
- 470 – Rady Gminy Krośnice nr XXVIII/206/09 z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Żelezniki, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 81/3 3396

- 471** – Rady Gminy Krośnice nr XXVIII/207/09 z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Żelezniki, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 107/3 3402
- 472** – Rady Gminy Krośnice nr XXVIII/208/09 z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Grabownica, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 99 3408
- 473** – Rady Gminy Krośnice nr XXVIII/209/09 z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Suliradzice, w granicach działek o numerze ewidencyjnym 128/1, 129/1, 129/2 3414

ZARZĄDZENIE

- 474** – Starosty Lwóweckiego nr OR.0135/06/10 z dnia 4 lutego 2010 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca Domu Pomocy Społecznej w Mirsku i Nielestnie w 2010 roku 3419

DECYZJA

- 475** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-1/2010/30/VI-D/AŁ z dnia 16 lutego 2010 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany VI taryfy dla ciepła Zakład Ciepłowniczy TERM-HYDRAL Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu 3420

SPRAWOZDANIE

- 476** – Starosty Lwóweckiego z dnia 19 stycznia 2010 r. z prac Komisji Bezpieczeństwa i Porządku w 2009 r. 3421

458

UCHWAŁA NR LIII/325/10 RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA

z dnia 25 stycznia 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Dzierżoniowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz 110 ust.1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 z późniejszymi zmianami) oraz art. 11 ust.2 ustawy o finansach publicznych z 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXVIII/240/09 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 23 lutego 2009 r. w sprawie nadania statutu Ośrodka Pomocy Spo-

łecznej w Dzierżoniowie w § 8 ust. 1 skreśla się pkt 10.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Darakiewicz

459

**UCHWAŁA NR XLVI/303/2010
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH**

z dnia 29 stycznia 2010 r.

**w sprawie zmiany w uchwale Rady Miejskiej nr V/24/2003 z dnia 31 stycznia 2003 r. w sprawie
ustalenia czasu pracy placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i usługowych
na terenie Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. XII § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Przepisy wprowadzające Kodeks pracy (Dz. U. z 1974 r. Nr 24, poz. 142 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej nr V/24/2003 z dnia 31 stycznia 2003 r. w sprawie ustalenia czasu pracy placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i usługowych na terenie Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice wprowadza się następującą zmianę: uchyla się dotychczasowy załącznik nr 1 do uchwały zmieniony uchwałą nr IV/30/2007 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia

15 stycznia 2007 r. w sprawie zmiany w uchwale Rady Miejskiej nr V/24/2003 z dnia 31 stycznia 2003 r. w sprawie ustalenia czasu pracy placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i usługowych na terenie Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice oraz ustala się nowy wykaz sklepów nocnych stanowiący załącznik nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Beata Bejda

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVI/
/303/2010 Rady Miejskiej w Jelczu-
-Laskowicach z dnia 29 stycznia 2010 r.**

Wykaz sklepów nocnych

Lp.	Adres placówki	Branża
1.	Jelcz-Laskowice, ul. Oławska 194 Stacja benzynowa PPUH „SAREL”	Sklep spożywczo- -przemysłowy
2	Jelcz-Laskowice, ul. Wrocławska 10 Stacja Benzynowa POSIZ „POLMOZBYT”	Sklep spożywczo- -przemysłowy
3	Jelcz-Laskowice, ul. Oławska 25 Stacja Benzynowa INTERMARCHE „AD-REM” Sp. z o.o.	Sklep spożywczo- -przemysłowy

460

**UCHWAŁA NR XLVI/306/2010
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH**

z dnia 29 stycznia 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały nr VIII/62/2007 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 27 kwietnia 2007 r., dotyczącej zmiany uchwały nr VI/38/2007 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 23 lutego 2007 roku w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego oraz określenia inkasentów, terminów płatności dla inkasentów i wynagrodzenia za inkaso

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 do uchwały nr VIII/62/2007 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 27 kwietnia 2007 roku, dotyczącej zmiany uchwały nr VI/38/2007 Rady Miejskiej w Jelczu-

-Laskowicach z dnia 23 lutego 2007 roku w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego oraz określenia inkasentów, terminów płatności dla inkasentów i wynagrodzenia za inkaso wprowadza się następujące zmiany:

1. w pozycji 8: wykreśla się „Stanisław Citków” i wpisuje **”Jarosław Łątka”**.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza-Laskowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Beata Bejda

461

**UCHWAŁA NR XLVI/307/2010
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH**

z dnia 29 stycznia 2010 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w Celinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) w związku z art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z zm.) Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwala co następuje:

§ 1. W uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, przeznaczonej na drogę wewnętrzną położoną w Celinie, nadać nazwę ulicy:

– ul. Leśna – droga w granicach działki nr 1/3, AM-1, obręb geodezyjny: Biskupice; której położenie określone jest na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

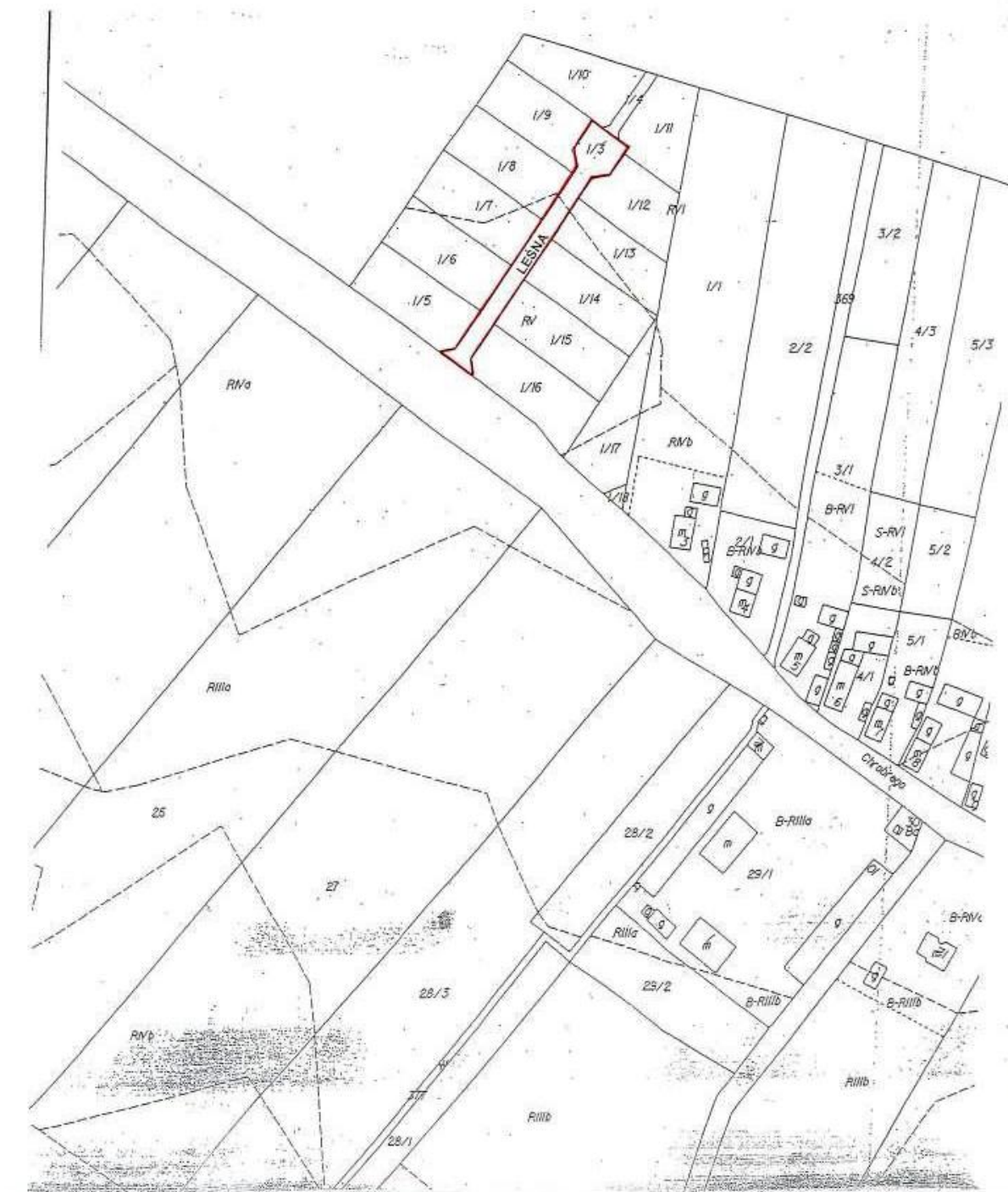
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Beata Bejda

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVI/307/
/2010 Rady Miejskiej w Jelczu-
-Laskowicach z dnia 29 stycznia 2010 r.

Załącznik graficzny nr 1



462

**UCHWAŁA NR XXXVIII/353/09
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 27 listopada 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowej Wsi Kąckiej, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów w północnej części wsi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r., Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz w związku z uchwałą nr VII/73/07 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 24 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Kącka, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów w północnej części wsi oraz po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, uchwalonym przez Radę Mijską w Kątach Wrocławskich uchwałą nr LVI/403/06 z dnia 12 października 2006 r. uchwała się, co następuje:

§ 1. Przedmiot uchwały 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowej Wsi Kąckiej, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów w północnej części wsi położonych w granicach określonych w załączniku nr 1 do uchwały, zwaną dalej planem.

2. Plan jest wyrażony w postaci:

- 1) tekstu planu stanowiącego treść uchwały,
- 2) rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały,

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów na cele:
 - a) zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – oznaczonych symbolem RM/MN/U,
 - b) zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczonych symbolem U/MN,
 - c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczonych symbolem MN,
 - d) zabudowy zagrodowej – oznaczonych symbolem RM,
 - e) uprawy polowej – oznaczonych symbolem R,
 - f) wód powierzchniowych – rowów melioracyjnych – oznaczonych symbolem Ws,
 - g) infrastruktury technicznej – oznaczonej symbolem IT,
 - h) drogi publicznej klasy lokalnej – oznaczonej symbolem KD/L,
 - i) dróg publicznych klasy dojazdowej – oznaczonych symbolem KD/D,
 - j) wewnętrznych dróg dojazdowych – oznaczonych symbolem KDw,
 - k) wewnętrznych dróg gospodarczych – oznaczonych symbolem KDg,
 - l) ciągu pieszego – oznaczonego symbolem Kp.

6. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określającym:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) funkcje terenów oznaczone symbolami,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) strefę „B” ochrony konserwatorskiej,
- 6) strefę „OW” ochrony konserwatorskiej,
- 7) obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- 8) zabytkową kapliczkę przydrożną,
- 9) strefę oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej SN,
- 10) zasięg występowania hałasu powyżej 50 dB,
- 11) zasięg głównego zbiornika wód podziemnych nr 319 Prochowice – Środa Śląska.

§ 2. Określenie terminologii 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich,

- 2) planie – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowej Wsi Kąckiej dla terenów położonych w północnej części wsi, uchwalony niniejszą uchwałą,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 4) obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar objęty uchwałą,
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji,
- 6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, która jest równocześnie obowiązującą linią podziału geodezyjnego,
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą powierzchnię terenu, na której można lokalizować budynek,
- 8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć takie usługi, które w miejscu lokalizacji i poza granicami działki, na której się znajdują, nie spowodują naruszenia przepisów dotyczących standardów jakości środowiska określonego dla funkcji ustalonych w planie,
- 9) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenu,
- 10) dachu wielospadowym – należy przez to rozumieć dach mający dwie lub więcej połaci dachowych nachylonych pod kątem 35°–45°, w których dopuszcza się lokalizowanie lukarn okiennych oraz okien połaciowych,
- 11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię rzutu poziomego budynku mierzoną po zewnętrznym obrysie budynku,
- 12) miejscu selektywnej segregacji odpadów plastikowych, szklanych i makulaturowych – należy przez to rozumieć miejsce gromadzenia posegregowanych, wymienionych odpadów powstałych wyłącznie z prowadzenia gospodarstw domowych zlokalizowanych w obrębie obszaru planu, sukcesywnie wywożonych w ramach specjalnego programu gminnego,
- 13) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 1

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego uchwałą

§ 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Planowanej zabudowie lokalizowanej na terenach sąsiadujących z terenami objętymi strefą „B” ochrony konserwatorskiej należy nadać parametry nawiązujące do historycznie ukształto-

wanego krajobrazu architektonicznego charakteryzującego się, w przeważającej części, wysokością budynków do dwóch kondygnacji, w tym druga kondygnacja w dachu, dachami stromymi, dwupołaciowymi o nachyleniu połaci 35°–45° krytymi dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym.

2. W przypadku lokalizowania budynków w obrębie strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia określone w § 5 ust. 1.

3. Planowane linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne należy prowadzić pod ziemią.

4. Zakaz lokalizacji obiektów wieżowych, takich jak: wiatraki elektrowni wiatrowej, maszty telekomunikacyjne,

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego 1. Usługi prowadzone w ramach budynku mieszkalnego nie mogą powodować uciążliwości dla mieszkańców.

2. Uciążliwość usługi prowadzone na działkach wydzielonych nie może przekroczyć granicy działki, na której jest prowadzona.

3. Działalność rolnicza i hodowlana dopuszczona do prowadzenia w obrębie terenu oznaczonego symbolem 1 R nie może stanowić przedsięwzięcia wymienionego w przepisach odrębnych jako przedsięwzięcie mogące wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

4. Dla całego obszaru objętego uchwałą dopuszczone są poziomy hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej, określone w przepisach odrębnych.

5. Grunty niezabudowane i nieutwardzone należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną.

6. Do celów grzewczych należy stosować systemy o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, w tym również źródła niekonwencjonalne takie jak: baterie słoneczne, urządzenia geotermalne itp., z wykluczeniem elektrowni wiatrowych.

7. Nawierzchnię dróg publicznych i wewnętrznych, parkingów i placów manewrowych należy uszczelnić, a wody z tych nawierzchni odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub rowów melioracyjnych.

8. Wzdłuż rowów melioracyjnych ustala się zachowanie po obu stronach wolnego pasa terenu szerokości minimum 1,5 m od górnej krawędzi rowu, umożliwiającego dostęp do rowów i prowadzenie ich konserwacji, w obrębie którego zakazuje się lokalizowania ogrodzeń i nasadzania drzew i krzewów, oraz zakazuje się lokalizowania zabudowy w odległości nie mniejszej niż 10 m od górnej krawędzi rowu.

9. Wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić przebudową systemu drenarskiego, jeżeli taki występuje.

10. Dla części obszaru objętego planem obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony

Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków 1. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) zachowanie i wyeksponowanie elementów historycznego układu przestrzennego, tj: rozplanowania ulic i placów, zespołów zabudowy, linii zabudowy, podziału, sposobu zagospodarowania działek,
- 2) ochrona obiektów o wartościach zabytkowych, wymienionych w ust. 3,
- 3) nawiązanie planowanego układu przestrzennego do układu historycznie ukształtowanego poprzez wprowadzenie dachów stromych dwuspadowych o nachyleniu połaci pod kątem 35°–45°, krytych dachówką ceramiczną, z okapem wysuniętym maksymalnie 50 cm przed lico ściany,
- 4) obiektom nowym należy nadać gabaryty, kształt bryły oraz formę dachu nawiązującą do budynków zabytkowych krytych dachówkami ceramicznymi w kolorze ceglastym oraz stosować materiały elewacyjne nawiązujące do materiałów tradycyjnych,
- 5) obiektom istniejącym poddawanych rozbudowie, przebudowie należy nadać spójną formę z częścią istniejącą,
- 6) zakaz budowy we frontowej części działki ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych,
- 7) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji i elektrowni wiatrowych,
- 8) zakaz lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam i szyldów związanych bezpośrednio z danym obiektem zlokalizowanym w obrębie strefy, posiadających formę nawiązującą do formy obiektu, na którym będą lokalizowane,
- 9) nakaz uzgadniania z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich działań inwestycyjnych.

2. Ustala się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej dla ochrony zabytków archeologicznych, w obrębie której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z ziemnymi robotami budowlanymi należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- 2) pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę przed zgłoszeniem tych robót właściwemu organowi administracyjnemu,

3) w przypadku odkrycia nowych stanowisk archeologicznych, stanowiska te należy zgłosić właściwemu konserwatorowi zabytków w celu weryfikacji i uzupełnienia ich wykazu.

3. Ustala się ochronę konserwatorską dla następujących obiektów wpisanych do ewidencji zabytków: budynek mieszkalno-gospodarczy nr 2, zespół mieszkalno-gospodarczy nr 16, w skład którego wchodzi: dom mieszkalny, budynek mieszkalno – gospodarczy, obora, stodoła, budynek mieszkalny nr 18, budynek mieszkalno - gospodarczy nr 22, zespół mieszkalno – gospodarczy nr 20, w skład którego wchodzi: dom mieszkalny, obora I, obora II, stodoła, budynek mieszkalno-gospodarczy nr 24, budynek mieszkalno-gospodarczy nr 28, dla których obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) bryłę budynku i detal architektoniczny oraz kształt, geometrię dachu i rodzaj jego pokrycia należy zachować, a w przypadku remontu, modernizacji i rozbudowy stosować materiały właściwe do stylu obiektu,
- 2) dopuszcza się wprowadzanie nowych otworów okiennych i drzwiowych pod warunkiem zharmonizowania ich z zabytkową elewacją budynku,
- 3) do remontu elewacji stosować należy materiały tradycyjne,
- 4) wszelkie prace budowlane, a także zmiany funkcji obiektów należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§ 6. Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych 1. Do przestrzeni publicznych na obszarze objętym planem należy przestrzeń terenu dróg publicznych oznaczonych symbolami KD/L i KD/D.

2. W obrębie w/w terenów zakazuje się lokalizowania reklam.

§ 7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości 1. Dopuszcza się podział na działki budowlane terenów oznaczonych symbolami 1 RM/MN/U 2 RM/MN/U i 3 RM/MN/U, dla których ustala się:

- 1) wydzielone działki budowlane przeznaczone pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z wbudowaną lub dobudowaną usługą w zabudowie wolno stojącej będą miały powierzchnię nie mniejszą niż 700 m²,
- 2) wydzielone działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i budynek usługowy w zabudowie wolno stojącej będą miały powierzchnię nie mniejszą niż 800 m², oraz szerokość frontu nie mniejszą niż 25 m,
- 3) wydzielone działki budowlane przeznaczone pod zabudowę usługową będą miały powierzchnię nie mniejszą niż 500 m², oraz szerokość frontu nie mniejszą niż 20 m.

2. Dopuszcza się podział na działki budowlane terenów oznaczonych symbolami 1 MN, 2 MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN dla których ustala się: wydzielone działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z wbudowaną lub dobudowaną usługą w zabudowie wolno stojącej będą miały powierzchnię nie mniejszą niż 1000 m², oraz szerokość frontu nie mniejszą niż 20 m.

3. Dopuszcza się podział na działki budowlane terenu oznaczonego symbolem 1 U/MN, dla którego ustala się:

- 1) wydzielone działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z wbudowaną lub dobudowaną usługą w zabudowie wolno stojącej będą miały powierzchnię nie mniejszą niż 1000 m², oraz szerokość frontu nie mniejszą niż 25 m,
- 2) powierzchnia wydzielonej działki pod istniejący budynek usługowy nie może być mniejsza niż 1500 m².

4. Dopuszcza się podział na działki budowlane terenów oznaczonych symbolami 1 RM, 2 RM, 3 RM, 4 RM i 5 RM, dla których ustala się: wydzielone działki budowlane przeznaczone pod zabudowę zagrodową będą miały powierzchnię nie mniejszą niż 3000m², oraz szerokość frontu nie mniejszą niż 50 m.

5. Dopuszcza się podział na działki terenu oznaczonego symbolem 1 R, z zastrzeżeniem, że działki przeznaczone pod zabudowę zagrodową, zabudowę obsługującą gospodarstwo rolnicze i hodowlane będą miały powierzchnię nie mniejszą niż 1 ha.

6. Działkom przeznaczonym pod urządzenia infrastruktury technicznej nie określa się minimalnej powierzchni działki.

7. Wydzielone działki pod wewnętrzne drogi dojazdowe będą odpowiadały parametrom określonym w § 10 ust. 1 pkt 3.

§ 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 1. W pasie terenu o szerokości minimum 1,5 m leżącym w bezpośrednim sąsiedztwie rowów melioracyjnych zakazuje się lokalizowania ogrodzeń, nasadzeń drzew i krzewów, w celu zapewnienia dostępu do rowów i umożliwienia ich konserwacji.

2. W pasie terenu o szerokości minimum 10 m leżącym w bezpośrednim sąsiedztwie rowów melioracyjnych zakazuje się lokalizowania zabudowy

3. W obrębie strefy oddziaływania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN, której zasięg wynosi po 6 m od osi skrajnego przewodu, zakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych do czasu skablowania tej linii; po skablowaniu napowietrznej linii elektroenergetycznej SN strefa oddziaływania tej linii traci moc.

4. W pasie terenu o szerokości 50 m położonym w zasięgu oddziaływania linii kolejowej, tj. występowania hałasu powyżej 50 dB, zakazuje się lokalizowania zabudowy zagrodowej przeznaczonej na mieszkania.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 1. Dla obszaru objętego planem ustalono strefy „B” i „OW” ochrony konserwatorskiej, dla których ustalenia podano w § 5 ust 1 i 2.

2. W obrębie obszaru objętego planem znajdują się budynki wpisane do ewidencji zabytków, dla których ustalenia podano w § 5 ust. 3.

3. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śl.”, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

4. Na obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone powodzią oraz osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej 1. Zasady rozbudowy systemu komunikacyjnego.

1) wyznacza się obowiązujące linie rozgraniczające dla:

- a) powiatowej drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem KD/L Nr 2010D,
- b) gminnych dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KD/D,
- c) wewnętrznych dróg dojazdowych oznaczonych symbolem KDw,
- d) wewnętrznych dróg gospodarczych oznaczonych symbolem KDg,
- e) ciągu pieszego oznaczonego symbolem Kp,

2) dla włączeń dróg planowanych do dróg istniejących należy uzyskać warunki włączenia i zgodę zarządcy,

3) parametry dróg wymienionych w pkt 1 podano w § 29 do § 38,

4) dla wewnętrznych dróg dojazdowych dopuszczonych do wydzielienia na terenach oznaczonych symbolami MN i RM ustala się następujące parametry:

- a) dla każdej drogi wewnętrznej będącej drogą przelotową łączącą dwie inne drogi należy nadać szerokość minimum 10 m, w obrębie której należy wydzielić jezdnię szerokości minimum 5 m oraz co najmniej jednostronnie chodnik o szerokości minimum 2 m,
- b) dla każdej drogi wewnętrznej zakończonej placem manewrowym należy nadać szerokość minimum 8 m, w obrębie której należy wydzielić jezdnię szerokości minimum 5 m oraz co najmniej jednostronnie chodnik szerokości minimum 2 m,

- 5) placom manewrowym stanowiącym zakończenie dróg, o których mowa w pkt 3 lit. b należy nadać wymiary minimum 16 m x 16 m,
 - 6) dla dróg wymienionych w pkt 3 dopuszcza się budowę dróg jedno powierzchniowych, pod warunkiem oznaczenia powierzchni jezdni i chodnika odrębnym kolorem i zachowaniem parametrów ustalonych dla tych dróg,
 - 7) przebieg dróg wymienionych w pkt 3 oraz każde skrzyżowanie tych dróg należy tak sytuować, aby pomiędzy tymi drogami i skrzyżowaniami znajdowały się co najmniej dwie działki budowlane,
 - 8) w miejscach skrzyżowań wszystkich dróg ich linie rozgraniczające należy rozszerzyć w celu uzyskania trójkątów widoczności o wymiarach minimum 5 m x 5 m,
 - 9) miejsca parkingowe należy zapewnić na terenie własnym inwestora,
 - 10) w obrębie każdej wydzielonej działki należy przewidzieć następującą ilość miejsc parkingowych:
 - a) dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną: minimum 2 miejsca parkingowe na jedno mieszkanie, w tym jedno dopuszcza się w garażu,
 - b) dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z usługami: minimum 2 miejsca parkingowe na jedno mieszkanie oraz minimalną ilość miejsc parkingowych wynikającą z powierzchni użytkowej usługi, którą to ilość ustalono poniżej,
 - c) dla działek przeznaczonych pod zabudowę usługową o powierzchni użytkowej do 20 m²
 - minimum 2 miejsca parkingowe; o powierzchni powyżej 20 m² i nie więcej niż 50 m²
 - minimum 4 miejsca parkingowe; o powierzchni większej niż 50 m² – minimalnie po jednym miejscu parkingowym na każde 25 m² i dodatkowo dwa stanowiska parkingowe,
 - d) dla działek przeznaczonych pod zabudowę zagrodową: minimum 2 miejsca parkingowe, w tym jedno dopuszcza się w garażu oraz niezbędną ilość miejsc parkingowych dla pojazdów obsługujących gospodarstwo rolne.
2. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
- 1) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg,
 - 2) sieć uzbrojenia technicznego należy prowadzić pod ziemią,
 - 3) dopuszcza się odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, przy zachowaniu ustaleń dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenów oraz możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów,
 - 4) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, telefonię, gaz, odprowadzenia ścieków i wód opadowych oraz lokalizacje urządzeń związanych z tymi sieciami wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci,
 - 5) zaopatrzenie w wodę ustala się z gminnej sieci wodociągowej poprzez budowę rozdzielczej sieci wodociągowej,
 - 6) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się:
 - a) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania,
 - b) odprowadzenie ścieków systemem grawitacyjno-tłocznym do gminnej sieci kanalizacyjnej,
 - c) budowę lokalnej przepompowni ścieków, stosownie do potrzeb,
 - d) dopuszcza się odstępianie od lokalizacji przepompowni ścieków na terenie oznaczonym symbolem IT oraz dopuszcza się budowę dodatkowych przepompowni i lokalizacji ich na terenach własnych inwestorów pod warunkiem, że zostanie zapewniony swobodny dostęp dla służb kanalizacyjnych i środków transportu,
 - e) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizowanie przez inwestorów na terenach własnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków do oczyszczalni działającej w gminnym systemie gospodarki ściekami,
 - f) w przypadku zrealizowania systemu kanalizacji sanitarnej bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe należy zlikwidować, lub przeznaczyć je na zbiorniki zbiorcze dla wód opadowych,
 - 7) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się: do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji deszczowej dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych na terenie własnym inwestora lub do rowów melioracyjnych pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy rowów,
 - 8) w zakresie urządzeń melioracyjno - drenarskich ustala się:
 - a) wszelkie działania inwestycyjne na terenach oznaczonych symbolami 1 MN, 3 - 5 MN, 3 RM oraz 1 R, w przypadku stwierdzenia przez zarządcę urządzeń melioracyjnych występowania systemu odwadniającego – drenażu, należy poprzedzić kompleksową przebudową tego systemu, zgodnie z przepisami odrębnymi i po uzgodnieniu z zarządcą tego systemu,
 - b) dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych za zgodą zarządcy rowów,

- c) wzdłuż w rowów melioracyjnych ustala się zachowanie wolnego pasa terenu od górnej krawędzi rowu, szerokości:
 - minimum 1,5 m, umożliwiającego dostęp do rowów i prowadzenie ich konserwacji, w obrębie którego zakazuje się lokalizowania ogrodzeń oraz nasadzenia drzew i krzewów,
 - minimum 10 m, w obrębie którego zakazuje się lokalizowania zabudowy,
 - 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zasilanie obiektów lokalizowanych na obszarze objętym planem poprzez rozbudowę istniejącej linii średniego napięcia oraz istniejących elektroenergetycznych stacji transformatorowych nr R-3483 oraz nr R-3484 zlokalizowanej poza obrębem obszaru objętego planem,
 - b) do czasu skablowania istniejącej napowietrznej linii SN obowiązuje strefa oddziaływania tej linii, dla której ustala się szerokość po 6 m od osi skrajnego przewodu, w obrębie której zakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych oraz nasadzeń drzew,
 - c) budowę sieci kablowych elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - d) lokalizację stacji transformatorowych na terenach oznaczonych symbolem IT,
 - e) dopuszcza się odstępianie od lokalizacji stacji transformatorowych na terenach oznaczonych symbolem IT oraz dopuszcza się budowę dodatkowych stacji transformatorowych lokalizowanych na terenach własnych inwestora pod warunkiem, że zostanie zapewniony swobodny dostęp dla służb energetycznych i środków transportu,
 - f) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowej pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania, pod warunkiem dostosowania się do przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji obiektów budowlanych przy drogach publicznych,
 - g) nie dopuszcza się lokalizacji słupowych stacji transformatorowych,
 - 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) dopuszcza się budowę sieci oraz przyłączeń gazowych na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - b) dostawa gazu oraz przyłączenia obiektów odbywać się będzie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia,
 - 11) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
 - a) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń
 - b) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,
 - 12) w zakresie sieci telekomunikacyjnych ustala się:
 - a) rozbudowę sieci oraz przyłączeń telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - b) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej,
 - c) zakaz lokalizacji masztów telekomunikacyjnych,
 - 13) w zakresie usuwania odpadów ustala się:
 - a) odpady bytowe gromadzone czasowo należy segregować, a miejsce ich gromadzenia obudować,
 - b) miejsce gromadzenia i segregacji odpadów bytowych należy zlokalizować na terenie własnym inwestora,
 - c) odpady bytowe należy usuwać w sposób zgodny z gminnym systemem gospodarki odpadami,
 - d) dla selektywnej segregacji odpadów plastikowych, szklanych i makulaturowych wyznacza się teren oznaczony symbolem 2 IT,
 - e) odpady powstałe w wyniku prowadzenia działalności usługowej należy usuwać w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.
- § 11.** Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy podano w rozdziale II.
- Rozdział 2**
- Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi**
- § 12.** Dla terenu oznaczonego symbolem 1 – 3 RM/MN/U ustala się: 1. Teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną i usługową.
2. Dopuszcza się lokalizowanie:
- 1) zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolno stojącej,
 - 2) obiektów usługowych wbudowanych, dobudowanych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 3) zabudowy usługowej wolno stojącej,
 - 4) budynków gospodarczych obsługujących funkcję mieszkaniową, zagrodową i usługową oraz garaży wolno stojących,
 - 5) obiektów infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się zabudowę:

1) o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w dachu lecz nie wyższą niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu,

2) o dachach dwuspadowych o połaciach symetrycznie nachylonych pod kątem 35°–45°, krytych dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w kolorze ceglastym.

4. Zabudowę należy sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wynoszących:

1) od linii rozgraniczającej drogi powiatowej nr 2010D klasy lokalnej oznaczonej symbolem KD/L, z zastrzeżeniem wymienionym w ust. 5, – 6 m,

2) od linii rozgraniczającej drogi klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 1 KD/D, 2 KD/D i 3 KD/D, z zastrzeżeniem wymienionym w ust. 5, – 6 m,

3) z zachowaniem istniejącej linii zabudowy w przypadku przebudowy i rozbudowy budynków istniejących.

5. Linie zabudowy wymienione w ust. 4 pkt 1 i 2 dotyczą budynków planowanych; dla budynków istniejących, przebudowanych i rozbudowanych dopuszcza się zachowanie istniejącej linii zabudowy.

6. Obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizować pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a linią zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji obiektów budowlanych przy drogach publicznych.

7. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę:

1) mieszkaniową jednorodzinną:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni każdej wydzielonej działki,

b) należy zachować min. 50% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej wydzielonej działki,

2) mieszkaniową jednorodzinną z usługą wbudowaną, dobudowaną lub budynkiem usługowym wolno stojącym:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni każdej wydzielonej działki,

b) należy zachować min. 35% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej wydzielonej działki,

3) zagrodową:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni każdej wydzielonej działki,

b) należy zachować min. 20% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej wydzielonej działki,

4) usługową:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni każdej wydzielonej działki,

b) należy zachować min. 35% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej wydzielonej działki.

8. Należy przewidzieć miejsca parkingowe w ilości jak określono w § 10 ust. 1 pkt 9.

9. Z uwagi na położenie terenu w strefie „B” i „OW” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia określone w § 5 ust. 1 i 2.

10. Dla budynków wpisanych do ewidencji zabytków obowiązują ustalenia określone w § 5 ust. 3.

11. Z uwagi na położenie części terenu w obrębie zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych nr 319 obowiązują dla tej części terenu przepisy odrębne.

12. Z uwagi na przebieg przez teren napowietrznej linii elektroenergetycznej obowiązują ustalenia określone w § 8 ust. 2.

13. W zakresie podziału terenu na działki budowlane obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1.

§ 13. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 – 2 MN ustala się: 1. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą jednolokalową.

2. Dopuszcza się lokalizowanie:

1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolno stojącej,

2) obiektów usługowych wbudowanych, dobudowanych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

3) budynków gospodarczych obsługujących funkcję mieszkaniową i usługową oraz garaży wolno stojących,

4) obiektów infrastruktury technicznej,

5) wewnętrznych dróg dojazdowych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 3,

6) zieleni skwerowej.

3. Dopuszcza się zabudowę:

1) o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w dachu, lecz nie wyższą niż 10m licząc od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu,

2) o dachach stromych wielospadowych o połaciach symetrycznie nachylonych pod kątem 35°–45°, krytych dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym.

4. Zabudowę należy sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wynoszących:

1) od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 2 KD/D i 4 KD/D – 6 m,

2) od linii rozgraniczających wewnętrzną drogę dojazdową oznaczonej symbolem KDw – 6 m,

3) od linii rozgraniczających drogi gospodarczej oznaczonej symbolem 2 KDg – 6 m,

4) od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych, o których mowa w ust. 2 pkt 5 – 6 m.

5. Obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizować pomiędzy linią rozgraniczającą terenu

a linią zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji obiektów budowlanych przy drogach publicznych.

6. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę:

1) mieszkaniową jednorodzinną:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni każdej wydzielonej działki,
- b) zachować należy minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej wydzielonej działki,

2) mieszkaniową jednorodzinną z usługą wbudowaną, dobudowaną lub budynkiem usługowym wolno stojącym:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni każdej wydzielonej działki,
- b) należy zachować min. 35% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej wydzielonej działki.

7. Należy przewidzieć miejsca parkingowe w ilości jak określono w § 10 ust. 1 pkt 9,

8. W zakresie podziału terenu na działki budowlane obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 2.

9. Z uwagi na sąsiedztwo rowów melioracyjnych obowiązują ustalenia wymienione w § 8 ust. 1 i 2,

10. Z uwagi na występowanie sieci drenarskiej w obrębie terenu oznaczonego symbolem 1 MN obowiązują ustalenia wymienione w § 10 ust. 2 pkt 8 lit a).

§ 14. Dla terenu oznaczonego symbolem 3 MN ustala się: 1. Teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą jednolokalową.

2. Dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jednolokowej w zabudowie wolno stojącej,
- 2) zabudowy zagrodowej,
- 3) obiektów usługowych wbudowanych lub dobudowanych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 4) obiektów szklarniowych wraz z urządzeniami,
- 5) budynków gospodarczych obsługujących funkcję mieszkaniową, i usługową oraz garaży wolno stojących,
- 6) obiektów infrastruktury technicznej,
- 7) wewnętrznych dróg dojazdowych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 3.

3. Dopuszcza się zabudowę:

- 1) o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w dachu, lecz nie wyższą niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu,
- 2) o dachach stromych wielospadowych o połączonych symetrycznie nachyleniach pod kątem

35°–45°, krytych dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym.

4. Zabudowę należy sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wynoszących:

- 1) od linii rozgraniczających drogi klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 4 KD/D – 6 m,
- 2) od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1 KD/D – 6 m na odcinku nie kolidującym ze strefą oddziaływania linii elektroenergetycznej SN; na pozostałym odcinku nieprzekraczalna linia zabudowy przebiega po północnej stronie wymienionej strefy, z zastrzeżeniem w pkt 4,
- 3) w przypadku skablowania linii elektroenergetycznej odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej od drogi oznaczonej symbolem 1 KDD ustala się na 6 m,
- 4) od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych, o których mowa w ust. 2 pkt 7 - 6 m.

5. Obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizować pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a linią zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji obiektów budowlanych przy drogach.

6. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę:

1) mieszkaniową jednorodzinną:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni każdej wydzielonej działki,
- b) należy zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej wydzielonej działki,

2) mieszkaniową jednorodzinną z usługą wbudowaną, dobudowaną:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni każdej wydzielonej działki,
- b) należy zachować minimum 35% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej wydzielonej działki.

7. Należy przewidzieć miejsca parkingowe w ilości określonej w § 10 ust. 1 pkt 9.

8. W miejscu włączenia dopuszczonych do lokalizowania wewnętrznych dróg dojazdowych do drogi określonej liniami rozgraniczającymi, linie zabudowy, o których mowa w ust. 4, tracą moc.

9. Z uwagi na położenie części terenu w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych nr 319 dla tej części obowiązują przepisy odrębne.

10. Z uwagi na sąsiedztwo rowów melioracyjnych obowiązują ustalenia wymienione w § 8 ust. 1 i 2.

11. Z uwagi na występowanie sieci drenarskiej w obrębie obowiązują ustalenia wymienione w § 10 ust. 2 pkt 8 lit a).

12. Z uwagi na przebieg przez teren napowietrznej linii elektroenergetycznej obowiązują ustalenia określone w § 8 ust. 2.

13. W zakresie podziału terenu na działki budowlane obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 2.

§ 15. Dla terenu oznaczonego symbolem 4 i 5 MN ustala się: 1. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą jednolokalową.

2. Dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jednolokalowej w zabudowie wolno stojącej,
- 2) zabudowy zagrodowej,
- 3) obiektów usługowych wbudowanych lub dobudowanych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 4) obiektów szklarniowych wraz z urządzeniami,
- 5) budynków gospodarczych obsługujących funkcję mieszkaniową, i usługową oraz garaży wolno stojących,
- 6) obiektów infrastruktury technicznej,
- 7) wewnętrznych dróg dojazdowych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 3.

3. Dopuszcza się zabudowę:

- 1) o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w dachu, lecz nie wyższą niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu,
- 2) o dachach stromych wielospadowych o połączach symetrycznie nachylonych pod kątem 35°–45°, krytych dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym.

4. Zabudowę należy sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wynoszących:

- 1) od linii rozgraniczających drogi klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 1 KD/D i 3 KD/D – 6 m,
- 2) od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych, o których mowa w ust. 2 pkt 5 – 6 m.

5. Obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizować pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a linią zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji obiektów budowlanych przy drogach.

6. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę:

- 1) mieszkaniową jednorodzinną:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni każdej wydzielonej działki,
 - b) należy zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej wydzielonej działki,
- 2) mieszkaniową jednorodzinną z usługą wbudowaną, dobudowaną:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni każdej wydzielonej działki,
 - b) należy zachować minimum 35% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej wydzielonej działki.

7. Należy przewidzieć miejsca parkingowe w ilości określonej w § 10 ust. 1 pkt 9.

8. W miejscu włączenia dopuszczonych do lokalizowania wewnętrznych dróg dojazdowych do drogi określonej liniami rozgraniczającymi, linie zabudowy, o których mowa w ust. 4 traci moc.

9. Z uwagi na położenie części terenu w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych nr 319 dla tej części obowiązują przepisy odrębne.

10. Z uwagi na sąsiedztwo rowów melioracyjnych obowiązują ustalenia wymienione w § 8 ust. 1 i 2.

11. Z uwagi na występowanie sieci drenarskiej w obrębie obowiązują ustalenia wymienione w § 10 ust. 2 pkt 8 lit a).

12. Z uwagi na przebieg przez teren napowietrznej linii elektroenergetycznej obowiązują ustalenia określone w § 8 ust. 2.

13. W zakresie podziału terenu na działki budowlane obowiązują ustalenia określone w § 7 ust.2.

§ 16. Dla terenu oznaczonego symbolem 6 MN ustala się: 1. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą jednolokalową.

2. Dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) obiektów usługowych wbudowanych lub dobudowanych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) budynków gospodarczych obsługujących funkcję mieszkaniową i usługową oraz garaży wolno stojących,
- 3) obiektów infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się zabudowę:

- 1) o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w dachu, lecz nie wyższą niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu,
- 2) o dachach stromych wielospadowych o połączach symetrycznie nachylonych pod kątem 35°–45°, krytych dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym.

4. Zabudowę należy sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wynoszących:

- 1) od linii rozgraniczających drogi klasy lokalnej oznaczonej symbolem 3 KD/D – 6 m,
- 2) od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2 KDw – 6 m.

5. Obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizować pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a linią zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji obiektów budowlanych przy drogach.

6. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę:

- 1) mieszkaniową jednorodzinną:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni każdej wydzielonej działki,

- b) należy zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej wydzielonej działki,
- 2) mieszkaniową jednorodzinną z usługą wbudowaną, dobudowaną:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni każdej wydzielonej działki,
 - b) należy zachować minimum 35% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej wydzielonej działki.
- 7. Należy przewidzieć miejsca parkingowe dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ilości określonej w § 10 ust. 1 pkt 9.
- 8. W zakresie podziału terenu na działki budowlane obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 2.
- 9. Z uwagi na sąsiedztwo rowów melioracyjnych obowiązują ustalenia wymienione w § 8 ust. 1 i 2.

§ 17. Dla terenu oznaczonego symbolem 7 MN ustala się: 1. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą jednolokalową.

- 2. Dopuszcza się lokalizowanie:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jednolokalowej w zabudowie wolno stojącej,
 - 2) zabudowy zagrodowej,
 - 3) obiektów usługowych wbudowanych lub dobudowanych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 4) obiektów szklarniowych wraz z urządzeniami,
 - 5) budynków gospodarczych obsługujących funkcję mieszkaniową, i usługową oraz garaży wolno stojących,
 - 6) obiektów infrastruktury technicznej.
- 3. Dopuszcza się zabudowę:
 - 1) o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w dachu, lecz nie wyższą niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu,
 - 2) o dachach stromych wielospadowych o połaciach symetrycznie nachylonych pod kątem 35°–45°, krytych dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym.
- 4. Zabudowę należy sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wynoszących:
 - 1) od linii rozgraniczających drogi klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 2 KD/D – 6 m,
 - 2) od linii rozgraniczających drogi klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 4 KD/D – 6 m,
 - 3) od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1 KD/D odległość pokrywającą się z północnym zasięgiem strefy oddziaływania linii elektroenergetycznej SN, z zastrzeżeniem w pkt 4,
 - 4) w przypadku skablowania linii elektroenergetycznej odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej od drogi oznaczonej symbolem 1 KD/D ustala się na 6 m.

5. Obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizować pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a linią zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji obiektów budowlanych przy drogach.

6. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę:

- 1) mieszkaniową jednorodzinną:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni każdej wydzielonej działki,
 - b) należy zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej wydzielonej działki,
- 2) mieszkaniową jednorodzinną z usługą wbudowaną, dobudowaną:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni każdej wydzielonej działki,
 - b) należy zachować minimum 35% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej wydzielonej działki.

7. Należy przewidzieć miejsca parkingowe w ilości określonej w § 10 ust. 1 pkt 9.

8. W miejscu włączenia dopuszczonych do lokalizowania wewnętrznych dróg dojazdowych do drogi określonej liniami rozgraniczającymi, linie zabudowy, o których mowa w ust. 4, tracą moc.

9. Z uwagi na położenie części terenu w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych nr 319 dla tej części obowiązują przepisy odrębne.

10. Z uwagi na sąsiedztwo rowów melioracyjnych obowiązują ustalenia wymienione w § 8 ust. 1 i 2.

11. Z uwagi na przebieg przez teren napowietrznej linii elektroenergetycznej obowiązują ustalenia określone w § 8 ust. 2.

12. W zakresie podziału terenu na działki budowlane obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 2.

§ 18. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 U/MN ustala się: 1. Teren przeznaczony pod zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną.

- 2. Dopuszcza się lokalizowanie:
 - 1) zabudowy usługowej wolno stojącej,
 - 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolno stojącej,
 - 3) obiektów usługowych wbudowanych lub dobudowanych do zabudowy mieszkaniowej Jednorodzinnej,
 - 4) budynków gospodarczych obsługujących funkcję mieszkaniową i usługową oraz garaży wolno stojących,
 - 5) obiektów infrastruktury technicznej.
- 3. Dopuszcza się zabudowę:
 - 1) o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w dachu, lecz nie wyższą niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu.

2) o dachach stromych wielospadowych o połaciach symetrycznie nachylonych pod kątem 35°–45°, krytych dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym.

4. Zabudowę należy sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wynoszących:

- 1) od linii rozgraniczających drogi klasy lokalnej oznaczonej symbolem 2 KD/D – 6 m,
- 2) od linii rozgraniczających drogi klasy lokalnej oznaczonej symbolem 4 KD/D – 6 m.

5. Obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizować pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a linią zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji obiektów budowlanych przy drogach.

6. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę:

- 1) usługową:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni każdej wydzielonej działki,
 - b) należy zachować minimum 35% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej wydzielonej działki,
- 2) mieszkaniową jednorodzinną:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni każdej wydzielonej działki,
 - b) należy zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej wydzielonej działki,
- 3) mieszkaniową jednorodzinną z usługą wbudowaną, dobudowaną:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni każdej wydzielonej działki,
 - b) należy zachować minimum 35% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej wydzielonej działki.

7. Należy przewidzieć miejsca parkingowe dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej w ilości określonej w § 10 ust. 1 pkt 9.

8. W miejscu włączenia dopuszczonych do lokalizowania wewnętrznych dróg dojazdowych do drogi określonej liniami rozgraniczającymi, linia zabudowy, o której mowa w ust. 4, traci moc.

9. W zakresie podziału terenu na działki budowlane obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 3.

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 – 2 RM ustala się: 1. Teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową.

2. Dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) zabudowy zagrodowej w zabudowie wolno stojącej,
- 2) zabudowy usług agroturystycznych,
- 3) budynków gospodarczych obsługujących usługę agroturystyczną, oraz garaży wolno stojących,

- 4) obiektów szklarniowych,
- 5) obiektów infrastruktury technicznej,
- 6) wewnętrznych dróg dojazdowych, dla których parametry podano w § 10 ust. 1 pkt 3.

3. Dopuszcza się zabudowę:

- 1) o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w dachu, lecz nie wyższą niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu,
- 2) o dachach stromych wielospadowych o połaciach symetrycznie nachylonych pod kątem 35°–45°, krytych dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym.

4. Zabudowę należy sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wynoszących:

- 1) od linii rozgraniczającej wewnętrznej drogi gospodarczej oznaczonej symbolem 2 KDg – 6 m,
- 2) od linii rozgraniczającej drogi gospodarczej oznaczonej 1 KDg – 8 m,
- 3) od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych, o których mowa w ust. 2 pkt 6, – 6 m.

5. W miejscu włączenia dopuszczonych do lokalizowania wewnętrznych dróg dojazdowych do drogi określonej liniami rozgraniczającymi, linie zabudowy, o których mowa w ust. 4, traci moc.

6. Obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizować pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a linią zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji obiektów budowlanych przy drogach publicznych.

7. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni każdej wydzielonej działki,
- 2) należy zachować minimum 35% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej wydzielonej działki.

8. Należy przewidzieć miejsca parkingowe na terenie własnym w ilości określonej w § 10 ust. 1 pkt 9.

9. W zakresie podziału terenu na działki budowlane obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 4.

10. Z uwagi na sąsiedztwo rowów melioracyjnych obowiązują ustalenia wymienione w § 8 ust. 1 i 2

§ 20. Dla terenów oznaczonego symbolem 3 RM ustala się: 1. Teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową,

2. Dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) zabudowy zagrodowej,
- 2) zabudowy usług agroturystycznych,
- 3) budynków gospodarczych obsługujących usługę agroturystyczną, oraz garaży wolno stojących,
- 4) obiektów infrastruktury technicznej,
- 5) obiektów szklarniowych,
- 6) wewnętrznych dróg dojazdowych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 3.

3. Dopuszcza się zabudowę:

- 1) o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w dachu i nie wyższą niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu,
- 2) o dachach stromych wielospadowych o połaciach symetrycznie nachylonych pod kątem 35°–45°, krytych dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym.

4. Zabudowę należy sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wynoszących:

- 1) od linii rozgraniczających drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 3 KD/D – 6 m,
- 2) od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych, o których mowa w ust. 2 pkt 6, – 6 m.

5. Obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizować pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a linią zabudowy, pod warunkiem dostosowania się przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji obiektów budowlanych przy drogach.

6. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni każdej wydzielonej działki,
- 2) należy zachować minimum 35% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej wydzielonej działki.

7. Należy przewidzieć miejsca parkingowe na terenie własnym w ilości określonej w § 10 ust. 1 pkt 9.

8. W zakresie podziału terenu na działki budowlane obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 4.

9. Z uwagi na sąsiedztwo rowów melioracyjnych obowiązują ustalenia wymienione w § 8 ust. 1 i 2.

10. Z uwagi na występowanie sieci drenarskiej w obrębie obowiązują ustalenia wymienione w § 10 ust. 2 pkt 8 lit a).

§ 21. Dla terenów oznaczonego symbolem 4 RM ustala się: 1. Teren przeznacza się pod zabudowę zagrodową.

2. Dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) zabudowy zagrodowej,
- 2) zabudowy usług agroturystycznych,
- 3) obiektów szklarniowych,
- 4) budynków gospodarczych obsługujących usługę agroturystyczną, oraz garaży wolno stojących,
- 5) obiektów infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się zabudowę:

- 1) o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w dachu i nie wyższą niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu,
- 2) o dachach stromych wielospadowych o połaciach symetrycznie nachylonych pod kątem 35°–45°, krytych dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym.

4. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni każdej wydzielonej działki,
- 2) należy zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej wydzielonej działki.

5. Dojazd do drogi publicznej należy zapewnić poprzez ustalenie służebności na dojazd i dojście w obrębie terenu oznaczonego symbolem 2 R.

6. Dopuszcza się odstąpienie od ustalenia zawartego w ust. 5 w przypadku zapewnienia dojazdu i dojścia do drogi z innego kierunku.

7. Należy przewidzieć miejsca parkingowe na terenie własnym w ilości określonej w § 10 ust. 1 pkt 9.

8. W zakresie podziału terenu na działki budowlane obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 4.

9. Z uwagi na sąsiedztwo rowów melioracyjnych obowiązują ustalenia wymienione w § 8 ust. 1 i 2.

10. Z uwagi na położenie części terenu w zasięgu występowania hałasu powyżej 50 dB obowiązują ustalenia wymienione w § 8 ust. 4.

§ 22. Dla terenów oznaczonego symbolem 5 RM ustala się: 1. Teren przeznacza się pod zabudowę zagrodową.

2. Dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) zabudowy zagrodowej,
- 2) zabudowy usług agroturystycznych,
- 3) obiektów szklarniowych,
- 4) budynków gospodarczych obsługujących usługę agroturystyczną, oraz garaży wolno stojących,
- 5) obiektów infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się zabudowę:

- 1) o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w dachu i nie wyższą niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu,
- 2) o dachach stromych wielospadowych o połaciach symetrycznie nachylonych pod kątem 35°–45°, krytych dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym.

4. Zabudowę należy sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wynoszącej 6 m od linii rozgraniczających drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 3 KD/D.

5. Obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizować pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a linią zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji obiektów budowlanych przy drogach.

6. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni każdej wydzielonej działki,

2) należy zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej wydzielonej działki.

7. Należy przewidzieć miejsca parkingowe na terenie własnym w ilości określonej w § 10 ust. 1 pkt 9.

8. W zakresie podziału terenu na działki budowlane obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 4.

9. Z uwagi sąsiedztwo rowów melioracyjnych obowiązują ustalenia wymienione w § 8 ust. 1 i 2.

10. Z uwagi na położenie części terenu w zasięgu występowania hałasu powyżej 50 dB obowiązują ustalenia wymienione w § 8 ust. 4.

§ 23. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 R ustala się: 1. Teren przeznacza się pod uprawy polowe, gospodarstwa rolne i hodowlane, uprawy plantacyjne, sadownicze i pastwiska.

2. Dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) zabudowy zagrodowej,
- 2) zabudowy obsługującej gospodarstwa rolne i hodowlane,
- 3) zabudowy usług agroturystycznych,
- 4) obiektów szklarniowych,
- 5) wewnętrznych dróg gospodarczych o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 6 m,
- 6) podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się zabudowę:

- 1) o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w dachu i nie wyższej niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu,
- 2) o dachach stromych wielospadowych o połaciach symetrycznie nachylonych pod kątem 25°–45°, krytych dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym.

4. Działalność rolnicza i hodowlana nie może stanowić przedsięwzięcia wymienionego w przepisach odrębnych jako przedsięwzięcie mogące wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

5. W przypadku prowadzenia działalności hodowlanej należy wprowadzić wzdłuż ogrodzenia każdej wydzielonej działki pas zieleni izolacyjnej wielopiętrowej i zimozielonej o szerokości minimum 10 m.

6. W zakresie podziału terenu na działki budowlane obowiązuje ustalenie określone w § 7 ust. 5.

7. Z uwagi na sąsiedztwo rowów melioracyjnych obowiązują ustalenia wymienione w § 8 ust. 1.

8. Z uwagi na występowanie sieci drenarskiej w obrębie obowiązują ustalenia wymienione w § 10 ust. 2 pkt 8 lit a).

9. Dopuszcza się zalesienie terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24. Dla terenu oznaczonego symbolem 2 R ustala się: 1. Teren przeznacza się pod uprawy

polowe, uprawy plantacyjne, sadownicze i pastwiska.

2. Dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) obiektów szklarniowych,
- 2) podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W przypadku zapewnienia dostępu do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności drogowej szerokość przejazdu nie powinna być mniejsza niż 6m.

4. Dopuszcza się odstępianie od ustalenia wymienionego w ust. 3 w przypadku uzyskania dla terenu oznaczonego symbolem 4 RM innego dojazdu i dojścia do drogi.

5. Dopuszcza się zalesienie terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25. Dla terenu oznaczonego symbolem WS ustala się: 1. Teren przeznacza się pod rów melioracyjny stanowiący urządzenie melioracji szczególnych.

2. Dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych wyłącznie dla potrzeb urządzenia wjazdu na tereny sąsiadujące za zgodą zarządcy rowów.

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 IT ustala się: 1. Teren przeznacza się pod urządzenia infrastruktury technicznej elektroenergetyczną infrastrukturę techniczną – stację transformatorową.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) transformatorową stację elektroenergetyczną,
- 2) pojemników do selektywnej segregacji odpadów plastikowych, szklanych i makulaturowych,
- 3) drogi wewnętrznej pieszo – jezdnej,
- 4) innych urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla zabudowy wskazanej w planie.

3. Dopuszcza się, w przypadkach wynikających z faktycznego zapotrzebowania na energię elektryczną, rezygnację z lokalizacji stacji transformatorowej i przeznaczenie terenu na cele identyczne jakie sąsiadują z tym terenem.

4. Dopuszcza się, w przypadkach wynikających z faktycznego zapotrzebowania powierzchni działki, zmniejszenie terenu na rzecz powierzchni terenu przylegającego.

§ 27. Dla terenu oznaczonego symbolem 2 IT ustala się: 1. Teren przeznacza się pod urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) podziemnego lub naziemnego zbiornika pompowni ścieków,
- 2) transformatorową stację elektroenergetyczną,
- 3) pojemników do selektywnej segregacji odpadów plastikowych, szklanych i makulaturowych,
- 4) innych urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla zabudowy wskazanej w planie.

3. Dopuszcza się wyłącznie stacje kubaturowe murowanych lub kontenerowych; stacjom transformatorowym murowanym należy nadać dachy strome kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

4. W przypadku innego rozwiązania systemu sieci kanalizacyjnej oraz rezygnacji z lokalizacji stacji transformatorowej, dopuszcza się odstąpienie od lokalizacji wymienionych urządzeń i przeznaczenie terenu na cele identyczne jakie sąsiadują z tym terenem.

5. Dopuszcza się, w przypadkach wynikających z faktycznego zapotrzebowania powierzchni działki pod stację transformatorową, zmniejszenie terenu na rzecz powierzchni terenu przylegającego.

§ 28. Dla terenu oznaczonego symbolem 3 IT ustala się: 1. Teren przeznaczony pod urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) transformatorową stację elektroenergetyczną,
- 2) pojemników do selektywnej segregacji odpadów plastikowych, szklanych i makulaturowych.
- 3) innych urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla zabudowy wskazanej w planie.

3. W przypadku rezygnacji z lokalizacji stacji transformatorowej, dopuszcza się przeznaczenie terenu na cele identyczne jakie sąsiadują z tym terenem.

4. Dopuszcza się, w przypadkach wynikających z faktycznego zapotrzebowania powierzchni działki pod stację transformatorową, zmniejszenie terenu na rzecz powierzchni terenu przylegającego.

§ 29. Dla terenu oznaczonego symbolem KD/L ustala się: 1. Teren przeznaczony pod powiatową drogę publiczną klasy lokalnej Nr 2010D.

2. Szerokość drogi należy zachować w istniejących liniach rozgraniczających.

3. Dopuszcza się poszerzenie drogi w celach jej modernizacji.

4. W obrębie drogi należy wprowadzić:

- 1) jezdnię o dwóch pasach ruchu, szerokości minimum 6 m,
- 2) obustronnie chodniki o szerokości minimum 1,5 m.

5. Dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) zatok parkingowych i autobusowych wraz z przystankami,
- 2) podziemnej infrastruktury technicznej,
- 3) ścieżki rowerowej o szerokości minimum 1,5 m,
- 4) minimum jednostronnie trawnika ze szpalerem drzew,

6. Z uwagi na położenie terenu:

- 1) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia określone w § 5 ust. 1,
- 2) w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia określone w § 5 ust. 2.

§ 30. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 KD/D ustala się: 1. Teren przeznaczony pod publiczną drogę klasy dojazdowej.

2. Drodze należy nadać szerokość w liniach rozgraniczających wynoszącą minimum 12 m.

3. w obrębie drogi należy wprowadzić:

- 1) jezdnię o dwóch pasach ruchu, szerokości minimum 6 m,
- 2) minimum jednostronnie chodnik o szerokości minimum 1,5 m,
- 3) minimum jednostronny szpaler drzew.

4. Dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) zatok parkingowych,
- 2) podziemnej infrastruktury technicznej, w tym przepompowni ścieków,
- 3) ścieżki rowerowej.

5. W przypadku położenia terenu:

- 1) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia określone w § 5 ust. 1,
- 2) w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia określone w § 5 ust. 2.

§ 31. Dla terenu oznaczonego symbolem 2 KD/D ustala się: 1. Teren przeznaczony pod publiczną drogę klasy dojazdowej.

2. Drodze należy nadać szerokość w liniach rozgraniczających wynoszącą minimum 10 m,

3. W obrębie drogi należy wprowadzić:

- 1) jezdnię o dwóch pasach ruchu, szerokości minimum 6 m,
- 2) minimum jednostronnie chodnik o szerokości minimum 1,5 m.

4. Dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) zatok parkingowych,
- 2) podziemnej infrastruktury technicznej,
- 3) ścieżki rowerowej.

5. Dopuszcza się, w przypadkach istniejącego w dniu uprawomocnienia się uchwały zagospodarowania terenu uniemożliwiającego realizację drogi zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 3 i 4, odstąpienie od tych ustaleń i przyjęcie mniejszych szerokości drogi wyłącznie na odcinku, na którym jest to konieczne.

6. W przypadku położenia terenu:

- 1) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia określone w § 5 ust. 1,
- 2) w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia określone w § 5 ust. 2.

§ 32. Dla terenu oznaczonego symbolem 3 KD/D ustala się: 1. Teren przeznaczony pod publiczną drogę dojazdową.

2. Drodze należy nadać szerokość w liniach rozgraniczających wynoszącą minimum 10 m,

3. W obrębie drogi należy wprowadzić:

- 1) jezdnię o dwóch pasach ruchu, szerokości minimum 6 m,
- 2) minimum jednostronnie chodnik o szerokości minimum 1,5 m.

4. Dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) zatok parkingowych,
- 2) podziemnej infrastruktury technicznej,
- 3) ścieżki rowerowej.

5. Dopuszcza się, w przypadkach istniejącego w dniu uprawomocnienia się uchwały zagospodarowania terenu uniemożliwiającego realizację drogi zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 3 i 4, odstąpienie od tych ustaleń i przyjęcie mniejszych

szerokości drogi wyłącznie na odcinku, na którym jest to konieczne,

6. W przypadku położenia terenu:

- 1) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia określone w § 5 ust. 1,
- 2) w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia określone w § 5 ust. 2.

§ 33. Dla terenu oznaczonego symbolem 4 KD/D ustala się: 1. Teren przeznacza się pod publiczną drogę dojazdową.

2. Drodze należy nadać szerokość w liniach rozgraniczających wynoszącą minimum 10 m i zakończyć ją placem manewrowym o wymiarach minimum 15 m x 15 m.

3. Dopuszcza się odstąpienie od urządzenia placu manewrowego w przypadku połączenia tej drogi z drogą oznaczoną symbolem 1KD/D poprzez drogę wewnętrzną, dopuszczoną do lokalizowania w obrębie terenu oznaczonego symbolem 3MN.

4. W obrębie drogi należy wprowadzić:

- 1) jezdnię o dwóch pasach ruchu, szerokości minimum 6 m,
- 2) minimum jednostronnie chodnik o szerokości minimum 1,5 m.

5. Dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) zatok parkingowych,
- 2) podziemnej infrastruktury technicznej,
- 3) ścieżki rowerowej.

§ 34. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 KDw ustala się: 1. Teren przeznacza się pod wewnętrzną drogę dojazdową.

2. Drodze należy nadać szerokość w liniach rozgraniczających wynoszącą minimum 10 m.

3. W obrębie drogi należy wprowadzić:

- 1) jezdnię o dwóch pasach ruchu, szerokości minimum 6 m,
- 2) minimum jednostronnie chodnik o szerokości minimum 1,5 m.

4. Dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) podziemnej infrastruktury technicznej,
- 2) ścieżki rowerowej.

§ 35. Dla terenu oznaczonego symbolem 2 KDw ustala się: 1. Teren przeznacza się pod wewnętrzną drogę dojazdową.

2. Drodze należy nadać szerokość w liniach rozgraniczających wynoszącą minimum 8 m.

3. W obrębie drogi należy wprowadzić:

- 1) jezdnię o dwóch pasach ruchu, szerokości minimum 6 m,
- 2) minimum jednostronnie chodnik o szerokości minimum 1,5 m,
- 3) plac manewrowy o wymiarach minimum 16 m x 16 m.

4. Dopuszcza się lokalizowanie podziemnej infrastruktury technicznej.

§ 36. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 KDg ustala się: 1. Teren przeznacza się pod wewnętrzną drogę gospodarczą.

2. Drodze należy nadać szerokość w liniach rozgraniczających, jak określono na rysunku planu.

3. Dopuszcza się lokalizowanie podziemnej infrastruktury technicznej.

§ 37. Dla terenu oznaczonego symbolem 2 KDg ustala się: 1. Teren przeznacza się pod wewnętrzną drogę gospodarczą.

2. Drodze należy nadać szerokość w liniach rozgraniczających wynoszącą minimum 10 m.

3. Dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) jezdnię o dwóch pasach ruchu, szerokości minimum 6 m,
- 2) minimum jednostronnie chodnik o szerokości minimum 1,5 m.
- 3) zatok parkingowych,
- 4) podziemnej infrastruktury technicznej,
- 5) ścieżki rowerowej.

§ 38. Dla terenu oznaczonego symbolem Kp ustala się: 1. Teren przeznacza się pod ciąg pieszy.

2. Drodze należy nadać szerokość w liniach rozgraniczających wynoszącą minimum 4 m.

3. Dopuszcza się lokalizowanie podziemnej infrastruktury technicznej.

4. Z uwagi na położenia terenu:

- 1) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia określone w § 5 ust. 1
- 2) w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia określone w § 5 ust. 2.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 39. Ustala się, zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jednorazową opłatę określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, wynoszącą :

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: RM/MN/U, MN, U/MN, RM – 10%,
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami - KDL, KD/D, KDw, KP i IT – 1%.

§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Adam Klimczak

[illegible]

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVIII/353/
/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 27 listopada 2009 r.**

ROZSTRZYGNIECIE

w sprawie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania Nowej Wsi Kąckiej dla terenów w północnej części wsi inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich rozstrzyga, co następuje:

1. Wykaz zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej, które wynikają z ustaleń planu miejscowego, obejmuje:

Lp.	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie w planie – symbol	Parametry inwestycji
1	Budowa publicznych dróg gminnych:	1KD/D	850 m
		2KD/D	540 m
		3KD/D	360 m
		4KD/D	235 m
	Łączna długość dróg:		1985 m
2	Budowa infrastruktury technicznej, w tym:		
	– sieć wodociągowa		1.135 m
	– sieć kanalizacji sanitarnej		1.985 m
	– przepompownia ścieków	2 IT	1 szt.
	– sieć kanalizacji deszczowej		1.985 m

2. Zadania inwestycyjne wynikające z ustaleń planu, które należą do zadań własnych gminy, należy:
 - 1) realizować w oparciu o przepisy odrębne regulujące procesy inwestycyjne w zakresie przygotowania, finansowania i realizacji,
 - 2) wprowadzić do wieloletniego planu finansowego gminy Kąty Wrocławskie.
3. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji, które należą do zadań własnych gminy:
 - 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
 - 2) z programów Unii Europejskiej,
 - 3) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
 - 4) z obligacji komunalnych,
 - 5) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie przepisów odrębnych,
 - 6) z innych zewnętrznych środków pomocowych.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVIII/353/
/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 27 listopada 2009 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Nowej Wsi Kąckiej dla terenów w północnej części wsi

Rozstrzygnięcia dokonano zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowej Wsi Kąckiej dla terenów w północnej części wsi, wraz prognozą oddziaływania na środowisko, był wyłożony do wglądu publicznego dwukrotnie:

- I wyłożenie do wglądu publicznego w dniach od 8 czerwca 2009 r. do 10 lipca 2009 r.,
- II wyłożenie do wglądu publicznego od 10 września do 09 października 2009 r.

Uwagi wniesiono w trakcie I wyłożenia do wglądu publicznego projektu zmiany planu.

Rada Miejska w Kątach Wrocławskich, rozpatruje w sposób następujący uwagi nieuwzględnione przez Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie:

1. Nie uwzględnia się uwagi Adama Sobata z dnia 31 lipca 2009 r. złożonej do wyłożonego do wglądu publicznego w/w projektu planu, dotyczącej przeznaczenia działki nr 203 obręb Nowa Wieś Kącka na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uzasadnienie:

Dla północnej części przedmiotowej działki nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zatem, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, przeznaczono ją na cele zabudowy zagrodowej. Dla południowej części działki utrzymano dotychczasowe przeznaczenie na cele upraw polowych, bowiem inne przeznaczenie byłoby niezgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a tym samym spowodowałoby niezgodność z przepisami ustawy..

2. Nie uwzględnia się uwagi Roberta Iwachów, Marii Iwachów i Kazimierza Laskowskiego z dnia 30 lipca 2009 r. złożonej do wyłożonego do wglądu publicznego ww. projektu planu, dotyczącej:

- 1) wprowadzenia do projektu planu dodatkowej drogi obsługującej teren oznaczony w planie symbolem 1 R, od południowej strony tego terenu,
- 2) zwiększenia parametrów drogi gospodarczej oznaczonej w planie symbolem 1 KDg do parametrów drogi klasy dojazdowej obsługującej teren oznaczony w planie symbolem 1 R,
- 3) dopuszczenia podziału terenu oznaczonego symbolem 1 R na działki nie mniejsze niż 3000 m²,
- 4) dopuszczenia przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 1 R na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Uzasadnienie:

ad. 1) wprowadzenie drogi naruszyłoby prawa własności osób trzecich i nie jest konieczne, bowiem teren ten posiada obsługę komunikacyjną od strony północnej poprzez drogę gospodarczą oznaczoną symbolem 1 KDg;

ad. 2) poszerzenie istniejącej drogi gospodarczej oznaczonej symbolem 1 KDg do parametrów drogi klasy dojazdowej spowodowałoby naruszenie praw osób trzecich i nie jest konieczne, bowiem istniejąca droga oznaczona w planie symbolem 1 KDg szerokości 6 m jest wystarczająca dla obsługi terenów przeznaczonych pod uprawy polowe z możliwością lokalizowania gospodarstw na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha;

ad. 3) i ad. 4) dokonanie proponowanego podziału na działki o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m² i wprowadzenie funkcji innej niż uprawy polowe byłoby niezgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, a tym samym spowodowałoby niezgodność z przepisami ustawy.

463

**UCHWAŁA NR XL/378/10
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 28 stycznia 2010 r.

w sprawie uchylenia uchwały o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowej Wsi Kąckiej, gmina Kąty Wrocławskie, dla północnej części wsi

Na podstawie art. 15 ust.1, art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XXXVIII/353/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie zamiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowej Wsi Kąckiej, gmina Kąty Wrocławskie, dla północnej części wsi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Adam Klimczak

464

**UCHWAŁA NR XXX/134/2009
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYBORZU**

z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi usuwania odpadów z nieruchomości

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 i art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. z 2005 r. Dz. U. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) i art. 9 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.) Rada Miejska w Międzyborzu uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych w następujących wysokościach:
1) odbiór odpadów komunalnych – 160 zł netto za 1 m³;

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.MG.0914-4/10 z dnia 19 lutego 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 1 pkt 1)

2) wywóz nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych i ich transport do punktu zlewnego – 40 zł netto za 1 m³.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Julian Podgórski

465

**UCHWAŁA NR XLV/1363/10
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 21 stycznia 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾ w związku z art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.²⁾ Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 208, poz. 3409 z późn. zm.³⁾) w § 14 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. W przypadku, gdy lokal przeznaczony do sprzedaży znajduje się w budynku, w którym po

dniu 1.01.2005 r. zakończono remont finansowany wyłącznie lub z udziałem środków Gminy Wrocław, bonifikaty o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 i 2 podlegają obniżeniu o 0,3% za każde pełne 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) nakładów Gminy Wrocław, w udziale przypadającym na sprzedawany lokal.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Michał Bobowiec

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w: Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2006 r. Nr 228, poz. 3301 oraz z 2008 r. Nr 158, poz. 1834 i Nr 322, poz. 4189.

466

**UCHWAŁA NR LVI/395/10
RADY MIASTA I GMINY PRUSICE**

z dnia 22 stycznia 2010 r.

w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się na terenie Gminy Prusice górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi:

1) odbierania odpadów komunalnych jeżeli w umowie o wywóz odpadów komunalnych cena jest ustalona według liczby osób, w wysokości: 6,18 zł na osobę miesięcznie – netto,

- 2) odbierania odpadów komunalnych jeżeli w umowie o wywóz odpadów komunalnych cena jest ustalona według ilości m^3 odpadów w wysokości: 110,00 zł/ m^3 – netto,
- 3) odbioru odpadów selektywnie gromadzonych w wysokości: 40,00 zł/ m^3 – netto, 3,50 zł/worek – netto,
- 4) opróżnianie zbiorników bezodpływowych wraz z transportem nieczystości ciekłych w wysokości : 23,00 zł/ m^3 – netto

2. Do cen netto doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prusice.

§ 3. Traci moc Uchwała Rady Miasta i Gminy Prusice nr XXIV/154/08 z dnia 21 stycznia 2008 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy:
Robert Kawalec

467

UCHWAŁA NR XLIII/251/2009 RADY GMINY CHOJNÓW

z dnia 18 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Chojnów – w obszarach wsi Groble, Witków i Jerzmanowice

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 146, poz. 1055, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, z 2009 r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), w związku z uchwałą nr XVIII/110/2008 Rady Gminy Chojnów z dnia 23 lutego 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Chojnów – w obszarach wsi Groble, Witków i Jerzmanowice, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów” dla wybranych terenów pod lokalizację farm wiatrowych wraz z infrastrukturą, uchwalonego uchwałą nr XXIV/152/2008 Rady Gminy Chojnów z dnia 25 sierpnia 2008 roku, Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – zwany dalej planem –

obszarów w gminie Chojnów – w obrębach geodezyjnych wsi Groble, Witków i Jerzmanowice w granicach określonych na rysunku planu miejscowego w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych.

2. Plan opracowano na mapach w trzech obszarach nazwanych:

Obszar I – „Groble” o pow. 397,24 ha (obejmujący wyłącznie tereny rolnicze i zabudowę mieszkaniową),

Obszar II – „Witków” o pow. 289,08 ha (obejmujący lokalizację 10 wież elektrowni wiatrowych),

Obszar III – „Jerzmanowice” o pow. 46,39 ha (obejmujący lokalizację 1 wieży elektrowni wiatrowej).

3. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenów otwartych o funkcji rolniczej na lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną oraz układ komunikacyjny i wprowadzenie zakazu zabudowy na terenach rolniczych.

4. Integralną częścią uchwały jest załącznik stanowiący rysunek planu w skali 1:2000 pomniejszony do skali 1:5000 (40%) załącznik nr 1:

- 1) rysunek planu 1.1. przedstawiający Obszar I – „Groble”,
- 2) rysunek planu 1.2. przedstawiający Obszar II – „Witków”,
- 3) rysunek planu 1.3. przedstawiający Obszar III – „Jerzmanowice”.

załącznik nr 2:

- 4) „Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu” oraz załącznik nr 3:
- 5) „Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które

należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”,

- 6) załączniki nr 2 i 3, o których mowa w ust. 4 i 5, nie są ustaleniami planu.

§ 2. 1. Plan reguluje:

- 1) przeznaczenie terenów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym stanowisk archeologicznych;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania – obowiązujące;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania – orientacyjne;
- 4) teren lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 5) oznaczone symbolami literowymi funkcje terenów;
- 6) przebiegi dróg publicznych zbiorczych,
- 7) przebiegi dróg wewnętrznych istniejących,
- 8) przebiegi dróg wewnętrznych projektowanych.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych;

- 1) stanowiska archeologiczne;
- 2) strefa bezpieczeństwa wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

3. Oznaczenia nie wymienione w ust. 1 i 2 mają charakter informacyjny.

§ 4. Ileż w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) celu publicznym – należy przez to rozumieć cele publiczne w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;

- 2) działce – należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413);
- 3) elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć budowlę składającą się z fundamentu i wieży o konstrukcji rurowej, stanowiącą część budowlaną urządzenia prądotwórczego przetwarzającego energię kinetyczną wiatru na energię elektryczną oraz gondolę wraz z generatorem, wirnikiem, skrzynią biegów, komputerem startującym, transformatorem, rozdzielnią elektryczną a także instalacją alarmową i zdalnego sterowania, stanowiące wyposażenie techniczno-technologiczne elektrowni;
- 4) park elektrowni wiatrowych – zespół elektrowni wiatrowych obsługiwanych przez jednego operatora (jeden podmiot gospodarczy), połączone i współpracujące ze sobą, elektrownie wiatrowe, stanowiące, wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, całościowy zespół techniczny służący produkcji energii elektrycznej;
- 5) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć podziemne i napowietrzne linie elektroenergetyczne i niezbędne techniczne urządzenia towarzyszące, stacje transformatorowe oraz drogi wewnętrzne (dojazdu rolniczego), serwisowe i place, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie elektrowni;
- 6) klasie drogi – rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych;
- 7) planie miejscowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 8) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
- 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz zarządzenia wojewody;
- 10) symbolu terenu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie i możliwy sposób zagospodarowania określony w niniejszej uchwale;
- 11) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413);

- 12) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną liniami rozgraniczającymi oraz określoną numerycznym i literowym symbolem;
- 13) tymczasowe zagospodarowanie terenu – należy tu rozumieć jako zagospodarowanie i użytkowanie terenu na okres budowy i montażu elektrowni wiatrowych;
- 14) wysokości budowli (elektrowni wiatrowej) – należy przez to rozumieć maksymalną odległość w rzucie prostopadłym pomiędzy najwyższym punktem budowli, a najniższym punktem gruntu rodzimego.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 5. Na obszarach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów: 1. Obszar I – „Groble”:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN;
- 2) tereny rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolami 1R- 3R;
- 3) tereny lasów i zadrzewień śródpolnych – oznaczone na rysunku planu symbolem 1ZL – 3 ZL;
- 4) tereny dróg publicznych zbiorczych – oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2 KDZ.

2. Obszar II – „Witków” :

- 1) tereny elektrowni wiatrowych – oznaczone na rysunku planu symbolami 1EW – 10EW;
- 2) tereny rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolem 4R – 10R;
- 3) tereny lasów i zadrzewień śródpolnych – oznaczone na rysunku planu symbolem 4ZL, 5 ZL, 6 ZL, 7ZL;
- 4) tereny gruntowych dróg wewnętrznych (dojazdu rolniczego) istniejących – oznaczone na rysunku planu symbolem KDW_Gr;
- 5) tereny dróg wewnętrznych (dojazdu rolniczego) projektowanych – oznaczone na rysunku planu symbolem KDW_Pr;
- 6) teren Głównego Punktu Zasilania – oznaczony na rysunku planu symbolem 1 GPZ.

3. Obszar III- „Jerzmanowice”:

- 1) teren elektrowni wiatrowej – oznaczony na rysunku planu symbolem 11EW;
- 2) tereny rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolem 11R – 13R;
- 3) tereny lasów i zadrzewień śródpolnych – oznaczone na rysunku planu symbolem 8 ZL;
- 4) tereny gruntowych dróg wewnętrznych (dojazdu rolniczego) istniejących – oznaczone na rysunku planu symbolem KDW_Gr;
- 5) tereny dróg wewnętrznych (dojazdu rolniczego) projektowanych – oznaczone na rysunku planu symbolem KDW_Pr.

4. W ramach zagospodarowania terenów dopuszcza się ponadto lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego.

5. Ustala się maksymalną ilość elektrowni wiatrowych na 11 sztuk.

6. Pozwala się na zmianę ustalonych na rysunku planu lokalizacji elektrowni wiatrowych,

dróg dojazdowych oraz placów manewrowych, z uwzględnieniem zapisów § 8 ust 4 pkt 1 i 2.

§ 6. 1. Ustala się minimalną odległość elektrowni wiatrowych:

- 1) 1000 metrów – od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi,
- 2) 350 metrów – od zabudowy kubaturowej nie będącej przeznaczoną na stały pobyt ludzi,
- 3) 300 metrów – od innych wież elektrowni wiatrowych,
- 4) 160 metrów – od linii elektroenergetycznych 400 kV,
- 5) 60 metrów – od pasa dróg powiatowych KDZ,
- 6) 20 metrów – od granicy terenów leśnych i zadrzewionych ZL.
- 7) 20 metrów – od granicy lasu.

2. Ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych bez określenia trybu i sposobu połączenia ich z siecią elektroenergetyczną.

3. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy wykonać analizę lokalizacji wież elektrowni wiatrowych, uwzględniającą aktualne na dzień jej sporządzenia, zagospodarowanie terenów sąsiednich ze szczególnym uwzględnieniem zabudowy mieszkaniowej.

§ 7. 1. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) w trakcie budowy i montażu wież elektrowni wiatrowych dopuszcza się tymczasowe utwardzenie części terenów rolnych oraz budowę nowych dróg wewnętrznych (serwisowych), niezależnie od określonych na rysunku planu;
- 2) po zakończeniu robót budowlanych i montażowych tereny, o których mowa w pkt 1 należy przywrócić do użytkowania rolnego.

Rozdział 3

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 8. 1. Ustala się obowiązujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w granicach obszaru objętego planem, zawarte w ustaleniach szczegółowych.

2. Zakazuje się lokalizacji ogrodzeń oraz lokalizowania na wieżach elektrowni wiatrowych jakichkolwiek nośników reklamowych.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) do przestrzeni publicznych zalicza się tereny dróg publicznych powiatowych i gminnych,
- 2) nie ustala się wymagań odnośnie przestrzeni publicznych,
- 3) tereny (EW, ZL, R) zaliczane są do terenów nieurbanizowanych, nie określa się dla nich wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

4. Ustala się obowiązujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w granicach obszaru objętego planem obejmuje się szczególną ochroną przed zabudową elektrowniami wiatrowymi:
 - a) tereny zadrzewień i zakrzaczeń w wieku powyżej 30 lat,

- b) ciągi zadrzewień śródpolnych, szpalery oraz pojedyncze okazy drzew w wieku powyżej 30 lat,
 - c) pastwiska i łąki,
 - d) grunty rolne pochodzenia organicznego,
- 2) w celu umożliwienia właściwej eksploatacji, zapewnienia warunków bezpieczeństwa oraz ochrony środowiska wyznacza się wokół projektowanych elektrowni wiatrowych teren:
- a) linie rozgraniczające teren elektrowni wiatrowej wyznaczają prostokąt o maksymalnych wymiarach 60 m x 80 m, minimalne wymiary wynoszą 30 m x 50 m,
 - b) w ramach każdego z terenów ustala się lokalizację elektrowni na działce o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m² i nie większej niż 4800 m² – łącznie z obszarem zabudowy drogami serwisowymi i placami, z obowiązkiem pozostawienia pozostałego terenu jako rolniczego,
 - c) teren elektrowni wiatrowej powinien być wolny od obiektów i obszarów objętych ochroną, o których mowa w § 8 ust. 4 pkt. 1,
 - d) w granicach terenu elektrowni obowiązuje zakaz zabudowy nie związanej z budową i eksploatacją elektrowni wiatrowych,
- 3) w trakcie robót budowlanych i montażowych należy zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby, a po ich zakończeniu należy przywrócić pierwotny stan terenu, umożliwiający kontynuację jego użytkowania w dotychczasowy sposób,
- 4) występujące na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych urządzenia drenarskie i melioracyjne należy zachować, a w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami parku elektrowni wiatrowych należy przebudować istniejącą sieć melioracyjną w uzgodnieniu z jej gestorem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) dopuszczalny zasięg oddziaływania zespołu elektrowni wiatrowych na środowisko w zakresie hałasu musi być zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, co należy udokumentować przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- 6) ustala się obowiązki zabezpieczenia środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi,
- 7) ustala się konieczność zapewnienia skutecznej ochrony podłoża gruntowego i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem zarówno w trakcie budowy jak też w czasie eksploatacji elektrowni wiatrowych,
- 8) gospodarkę odpadową należy zaplanować i prowadzić w oparciu o gminny program, zgodnie z ustawą o odpadach,
- 9) lokalizacja elektrowni wiatrowych, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt. 1 i ust. 3 pkt. 1, musi uwzględniać oddziaływanie przedsięwzięcia na krajobraz kulturowy, w tym w szczególności ochronę widokową eksponowanych w krajobrazie panoram historycznych miejscowości, co należy udokumentować przed uzyska-

niem pozwolenia na budowę w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

- 10) lokalizacja elektrowni wiatrowych, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 i ust. 3 pkt 1, położona jest w pobliżu OSO ptaków Natura 2000 „Bory Dolnośląskie”, SOO siedlisk Natura 2000 „Wrzosowisko Przemkowskie” (wyznaczonego dla ochrony m.in. kilku gatunków nietoperzy) oraz w sąsiedztwie OCHK „Dolina Czarnej Wody”, ustala się konieczność wykonania analizy przyrodniczo środowiskowej w zakresie oddziaływania na ptaki i nietoperze, zidentyfikowania w terenie walorów przyrodniczych w obrębie miejsc posadowienia turbin oraz przeprowadzenia analizy wpływu przedsięwzięcia na siedliska i gatunki tam występujące.

§ 9. 1. Ustala się obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla terenów lokalizacji wieży elektrowni wiatrowych oznaczonej na rysunku planu symbolem 5EW (dot. elektrowni wiatrowej znajdującej się w pobliżu stanowiska archeologicznego) inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia projektów zagospodarowania tych terenów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz do pozytywnego zaopiniowania projektów budowlanych i zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zamiarze podjęcia działań inwestycyjnych, jak i do prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim;
- 2) dla wskazanych na rysunku planu stanowisk archeologicznych wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi prowadzonymi za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora zabytków a prace ziemne prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) ustalenia dotyczące ochrony stanowisk archeologicznych stosuje się również w przypadku zagospodarowania tymczasowego wymagającego prowadzenia robót ziemnych.

§ 10. 1. Obowiązujące zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) przeznacza się w planie na cele nierolnicze, związane z lokalizacją elektrowni wiatrowych i infrastruktury niezbędnej dla funkcjonowania parku wiatrowego, grunty rolne o łącznej powierzchni 0,4474 ha, obejmujące grunty rolne klasy obejmujące grunty rolne klasy III o powierzchni 0,4474 ha.
- 2) bilans gruntów rolnych wymienionych w pkt. 1), w zakresie ich powierzchni i poszczególnych klas bonitacyjnych, stanowią wielkości gruntów, które mogą być przeznaczone na cele nierolne na etapie projektu budowlanego,
- 3) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy wystąpić o ustalenie warunków wyłączenia ww. gruntów z produkcji rolniczej,

- 4) sposób posadowienia konstrukcji projektowanych obiektów budowlanych należy udokumentować, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, rozpoznaniem geotechnicznych warunków podłoża gruntowego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze,
- 5) dla elektrowni wiatrowych jako przeszkód lotniczych o wysokości ponad 100 m nad poziom terenu obowiązują:
- a) oznakowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) uzgodnienie lokalizacji elektrowni wiatrowych, ich wysokości oraz sposobu oznakowania przeszkodowego na etapie projektu budowlanego z Urzędem Lotnictwa Cywilnego oraz z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, wraz z podaniem dokładnych współrzędnych geograficznych lokalizacji elektrowni wiatrowych w układzie WGS-84, rzędnych posadowienia w m n.p.m. oraz wysokości turbin przy najwyższym położeniu łopat w m n.p.m.,
 - c) powiadomienie Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, z co najmniej dwumiesięcznym wyprzedzeniem, o przewidywanych terminach:
 - ukończenia budowy inwestycji,
 - wykonania oznakowania przeszkodowego,
 - d) w powiadomieniu, o którym mowa w ppkt. c), należy również podać wszystkie dane o powstałych przeszkodach, zgodnie z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych, celem umożliwienia wydania informacji dla załóg statków powietrznych o powstaniu przeszkód lotniczych,
- 6) na terenach objętych zmianą miejscowego planu znajduje się fragment elektroenergetycznej linii dwutorowej o napięciu 2 x 220 kV relacji Mikułowa – Polkowice, wzdłuż której należy uwzględnić pas technologiczny o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach), dla którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu jego terenu.
- 7) Dla terenów znajdujących się w pasie technologicznym obowiązują następujące ustalenia:
- a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) uzgadnianie lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,
 - c) zakaz sadzenia roślinności w strefie 16,5 m. od osi linii w obu kierunkach,
 - d) zakaz lokalizacji funkcji osadniczych (mieszkaniowych i wytwórczych),
 - e) zalesienia terenów rolnych należy wykonywać w uzgodnieniu z właścicielem linii,
 - f) wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu należy uzgadniać z właścicielem linii,
 - g) lokalizacja obiektów niebezpiecznych (stacji paliw stref zagrożonych wybuchem) należy uzgadniać z właścicielem linii,
 - h) ustala się możliwość eksploatacji i modernizacji elektroenergetycznej linii przesyłowej

o napięciu 2 x 220 kV oraz możliwość odbudowy, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącej oraz linii zmodernizowanej.

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe

§ 11. 1EW- 11EW 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1EW- 11EW ustala się przeznaczenie – tereny elektrowni wiatrowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację wież siłowni wiatrowych o mocy do 3MW każda wraz z urządzeniami technicznymi i infrastrukturą towarzyszącą.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej oraz placów i dróg wewnętrznych, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowej.

4. Ostateczna, szczegółowa lokalizacja elektrowni wiatrowych, dróg wewnętrznych, serwisowych i placów, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowej, zostanie określona w projekcie zagospodarowania terenu, na etapie projektu budowlanego.

5. Ustala się wysokość wież budowli, o których mowa w ust. 2:

- 1) nie większą niż 140 metrów – dla konstrukcji wieży (budowli);
- 2) nie większą niż 180 metrów – przy najwyższym położeniu łopat wirnika ;

6. Ustala się obowiązek realizacji obiektów wież siłowni wiatrowych o jednolitej kolorystyce, w kolorze białym lub jasnoszarym z materiału nieodblaskowego.

7. Ustala się:

- 1) zakaz umieszczania reklam na konstrukcji siłowni, z wyjątkiem symbolu producenta;
- 2) obowiązek zabezpieczenia odgromowego; odpowiednie zabezpieczenie przed porażeniem prądem elektrycznym;
- 3) zakaz stosowania oświetlenia wież elektrowni wiatrowych, powodujących nadmierne podświetlenia tła, zmniejszającego zasięg światła znaków nawigacyjnych oraz przypominającego znaki nawigacyjne.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem GPZ , ustala się przeznaczenie – Główny Punkt Zasilania – budowa stacji przesyłowej SN/110kV.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych i sieci uzbrojenia technicznego.

3. Powierzchnia terenu do 1,0 ha.

4. Powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni terenu.

5. Maksymalna wysokość obiektów kubaturowych do 10,0 m.

6. Dostęp komunikacyjny z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 8KDW_Gr.

7. Dopuszcza się ogrodzenie terenu.

§ 13. 1R-13R 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R, ustala się przeznaczenie – tereny rolnicze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1., ustala się:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) w obrębie terenów przyległych do elektrowni wiatrowych (do 50 metrów od każdego z terenów), dopuszcza się przekroczenie przez rzut poziomy śmigła granic terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1EW do 11EW, pod warunkiem wykazania prawa do władania tym terenem przez inwestora;
- 3) możliwość realizacji podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, placów, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowej, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych;
- 4) dopuszcza się również wykorzystanie terenu pod budowę tymczasowych placów i dróg montażowych, związanych z realizacją elektrowni wiatrowych:
 - a) po zakończeniu robót budowlanych i montażowych, związanych z realizacją elektrowni wiatrowych, obowiązuje przywrócenie stanu terenu, umożliwiającego kontynuację rolniczego użytkowania.

§ 14. ZL 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL, ustala się przeznaczenie – teren leśny i zadrzewiony.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1., ustala się:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) zakaz wycinania drzew.

§ 15. 1MN, 2MN 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN, ustala się przeznaczenie – tereny istniejącej oraz planowanej (nowej) zabudowy jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego.

3. Ustala się wykonanie dróg i uzbrojenia w sieć wodną, kanalizację sanitarną i energię elektryczną przed realizacją zabudowy mieszkaniowej.

4. Ustala się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i przebudowy.

5. Ustala się gabaryty planowanej zabudowy: maksymalna dopuszczana wysokość – dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe. Dachy symetryczne, usytuowane wzdłuż drogi powiatowej – w układzie kalenicowym.

6. Obsługa komunikacyjna – z istniejącej drogi powiatowej relacji Stary Łom – Groble.

7. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi klasy Z.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy –

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki – 30%,
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 50%.

§ 16. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDZ(1/2) i 2KDZ(1/2), ustala się przeznaczenie – istniejące drogi publiczne.

1KDZ(1/2), 2KDZ (1/2)

2. Istniejące odcinki dróg powiatowych – docelowo szerokość w liniach rozgraniczających 18 m, przekrój drogowy, szerokość pasa jezdni 6,0 m, jezdnia dwupasowa. Pobocza szer.0,5 m po obu stronach projektowanej drogi.

3. Dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia podziemnego w liniach rozgraniczających pas drogi.

§ 17. 1KDW_Gr – 10KDW_Gr 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW_Gr, ustala się przeznaczenie – istniejące drogi wewnętrzne (drogi dojazdu rolniczego).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających od 4,5 m do 5,0 m, jak na rysunku planu.

4. Na łukach drogi dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m.

§ 18. 1KDW_Pr – 6KDW_Pr 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW_Pr, ustala się przeznaczenie – projektowane drogi wewnętrzne (drogi dojazdu rolniczego).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających od 4,5 m do 5,0 m, jak na rysunku planu.

4. Na łukach drogi dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających 15,0m.

§ 19. 1. Obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego symbolami 1EW – 11EW:

- 1) w okolicy miejscowości Witków i Jerzmanowice na terenach otwartych, ustala się lokalizację elektrowni wiatrowych w maksymalnej ilości do 11 obiektów, oznaczonych na rysunku planu symbolem EW, stanowiących jeden lub kilka parków wiatrowych,
- 2) dla parku wiatrowego obowiązują następujące ustalenia:
 - a) obowiązuje jednakowy typ elektrowni wiatrowych,
 - b) obowiązuje jednolita kolorystyka elektrowni wiatrowych,
- 3) szczegółowa lokalizacja poszczególnych elektrowni wiatrowych, przebiegu dróg dojazdowych i infrastruktury towarzyszącej zostanie określona na etapie projektu budowlanego,
- 4) lokalizacja elektrowni wiatrowych oraz towarzyszącej infrastruktury, o której mowa w pkt. 3) musi być zgodna z obowiązującymi przepisami szczególnymi, w tym w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji i promieniowania, co należy udokumentować na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę, w trybie wymaganym właściwymi przepisami związanymi z ochroną środowiska i zdrowia ludzi,
- 5) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczonego pod lokalizację elektrowni wiatrowej:
 - a) zabudowa dopuszczalna na wydzielonych działkach budowlanych wydzielonych geo-

dezyjnię z nieruchomości, na której zlokalizowano elektrownię wiatrową, zgodnie z § 8 ust. 4 pkt 2b,

b) powierzchnia terenu przeznaczonego pod zabudowę elektrowni wiatrowej: 900 m² – 1500 m²,

6) kolorystyka elektrowni wiatrowych powinna sprzyjać ograniczeniu zasięgu ich oddziaływania na krajobraz.

§ 20. 1. Obowiązujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych, związanych z planowanym zagospodarowaniem ustalonym w planie,
- 2) dopuszczalne wydzielenie działek związanych z elektrowniami wiatrowymi:
 - a) maksymalna wielkość nowo wydzielanej działki: 4800 m², minimalna powierzchnia 1500 m²,
- 3) dopuszczalne wydzielania geodezyjne pod niezbędną infrastrukturę, w tym:
 - a) minimalna szerokość pasa drogowego dróg eksploatacyjnych: 4,5 m,
- 4) proponowane linie podziału terenu przedstawia rysunek planu.

Rozdział 5

Ustalenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 21. KDZ 1. Istniejące odcinki dróg powiatowych Nr 2269 relacji Krzywa – Stary Łom – Groładka – drogi zbiorcze, jednojezdniowe, dwupasowe, wzdłuż dróg – szlaki rowerowe.

2. Zaleca się:

- 1) poszerzenia linii rozgraniczających – jak w rysunku planu;
- 2) przekrój drogowy w granicach terenów niezainwestowanych;
- 3) przekrój uliczny lub półuliczny w granicach terenów zainwestowanych.

3. Obejmuje się ochroną wartościową zieleni przydrożną.

4. Obsługa komunikacyjna obszaru planu związana z planowanym zagospodarowaniem sieci istniejących dróg dojazdowych gminnych i dróg wewnętrznych – dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz dróg dojazdowych wewnętrznych projektowanych.

5. Na potrzeby prowadzonych robót budowlanych i montażowych, związanych z realizacją elektrowni wiatrowych:

- 1) dopuszcza się tymczasową budowę i/lub poszerzenie istniejących zjazdów z dróg publicznych, za zgodą i na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi, na koszt i staraniem inwestora,
- 2) po zakończeniu robót budowlanych i montażowych, obowiązuje przywrócenie stanu pierwotnego terenu.

KDL

1. Istniejące odcinki drogi gminnej relacji Krzywa – Stary Łom – droga lokalna, jednojezdniowa, dwupasowa.

2. Zaleca się:

- 1) utrzymanie linii rozgraniczających – jak w rysunku planu;
- 2) przekrój drogowy w granicach terenów niezainwestowanych;
- 3) przekrój uliczny lub półuliczny w granicach terenów zainwestowanych.

3. Obejmuje się ochroną wartościową zieleni przydrożną.

4. Obsługa komunikacyjna obszaru planu związana z planowanym zagospodarowaniem sieci istniejących dróg dojazdowych gminnych i dróg wewnętrznych – dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz dróg dojazdowych wewnętrznych projektowanych.

KDW_Gr

1. Ustalenia dla dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW_Gr:

- 1) istniejące drogi wewnętrzne, w tym m.in. drogi stanowiące własność komunalną nie będące drogami publicznymi gminnymi oraz drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, drogi dojazdowe,
- 2) adaptuje się istniejącą szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
- 4) zjazdy – dopuszczalne.

KDW_Pr

1. Ustalenia dla dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW_Pr:

- 1) w granicach terenów lokalizacji wież elektrowni wiatrowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-11EW oraz 1-13R, dopuszcza się budowę dróg eksploatacyjnych, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania projektowanego parku elektrowni wiatrowych, na następujących zasadach:
- 2) przebieg dróg zostanie określony na etapie projektu budowlanego,
- 3) projektowane drogi stanowić będą wewnętrzne drogi dojazdowe,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie w pasie dróg infrastruktury technicznej.

§ 22. Ustala się bezzalogową pracę elektrowni wiatrowych, nie planuje się uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, zaopatrzenia w ciepło.

§ 23. 1. Ustala się przyłączenie parku elektrowni wiatrowych do publicznego układu zasilania elektroenergetycznego, zgodnie z warunkami podanymi przez zarządzającego siecią.

2. Energia wytwarzana w siłowniach wiatrowych będzie przesyłana projektowanymi liniami kablowymi SN do planowanej stacji SN/WN (GPZ) i dalej liniami kablowymi WN do istniejącego GPZ. Dopuszcza się również przesył wytwarzanej energii liniami kablowymi SN bezpośrednio do istniejącego GPZ wskazanego przez zarządcę sieci.

3. Kablowe sieci infrastruktury technicznej będą prowadzone w liniach rozgraniczających projektowanych dróg publicznych zbiorczych lub na terenach rolnych otwartych.

4. Linie i urządzenia elektroenergetyczne, związane z odprowadzeniem wytworzonej przez

turbiny wiatrowe energii elektrycznej do sieci przesyłowej, powinny spełniać warunki techniczne określone przez zarządzającego siecią.

5. Występujące w granicach obszarów objętych planem linie elektroenergetyczne wysokich napięć oraz telekomunikacyjne – do zachowania, z możliwością ich przebudowy.

6. Dopuszcza się ułożenie podziemnej sieci teletechnicznej – kabli sterowania, automatyki i transmisji danych.

7. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa dla istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej 2 X 220 (docelowo 400 kV), oznaczonej na rysunku planu symbolem EE2 x 220 (400 kV), wyznacza się wzdłuż jej trasy strefę ograniczenia lokalizacji wież elektrowni wiatrowych:

- 1) zasięg strefy ograniczenia ustala się w odległości po 160 m od osi trasy linii,
- 2) w strefie ustala się dotychczasowe rolnicze wykorzystanie gruntów,
- 3) na terenie strefy obowiązuje zakaz budowy elektrowni wiatrowych,
- 4) w granicach strefy dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury, dróg dojazdowych eksploatacyjnych oraz placów i dróg montażowych związanych z budową i eksploatacją elektrowni wiatrowych, na zasadach określonych w obowiązujących normach i przepisów branżowych,
- 5) strefa ograniczenia ustalona w planie nie stanowi strefy ograniczonego użytkowania, którą ustalają dla właściwej linii elektroenergetycznej 400 kV obowiązujące normy i przepisy szczególne.

§ 24. 1. Dopuszcza się przebudowę istniejących w granicach obszaru objętego planem urzą-

dzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Ewentualna przebudowa, o której mowa w ust. 1, spowodowana m. in. usunięciem kolizji istniejących urządzeń i sieci infrastruktury z projektowanym zagospodarowaniem, związanym z realizacją elektrowni wiatrowych, dopuszczalne za zgodą i na warunkach ustalonych przez gestora sieci, na koszt i staraniem inwestora.

Rozdział 6

Postanowienia końcowe

§ 25. 1. Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze o powierzchni ogółem 0,4474 ha gruntów rolnych pochodzenia mineralnego, w tym:

- klasy RIII a – 0,3893 ha
- klasy RIII b – 0,0581 ha

2. Żaden z poszczególnych terenów w jednym kompleksie nie przekracza następujących powierzchni:

- klasy RIII a, RIII b – 0,5 ha.

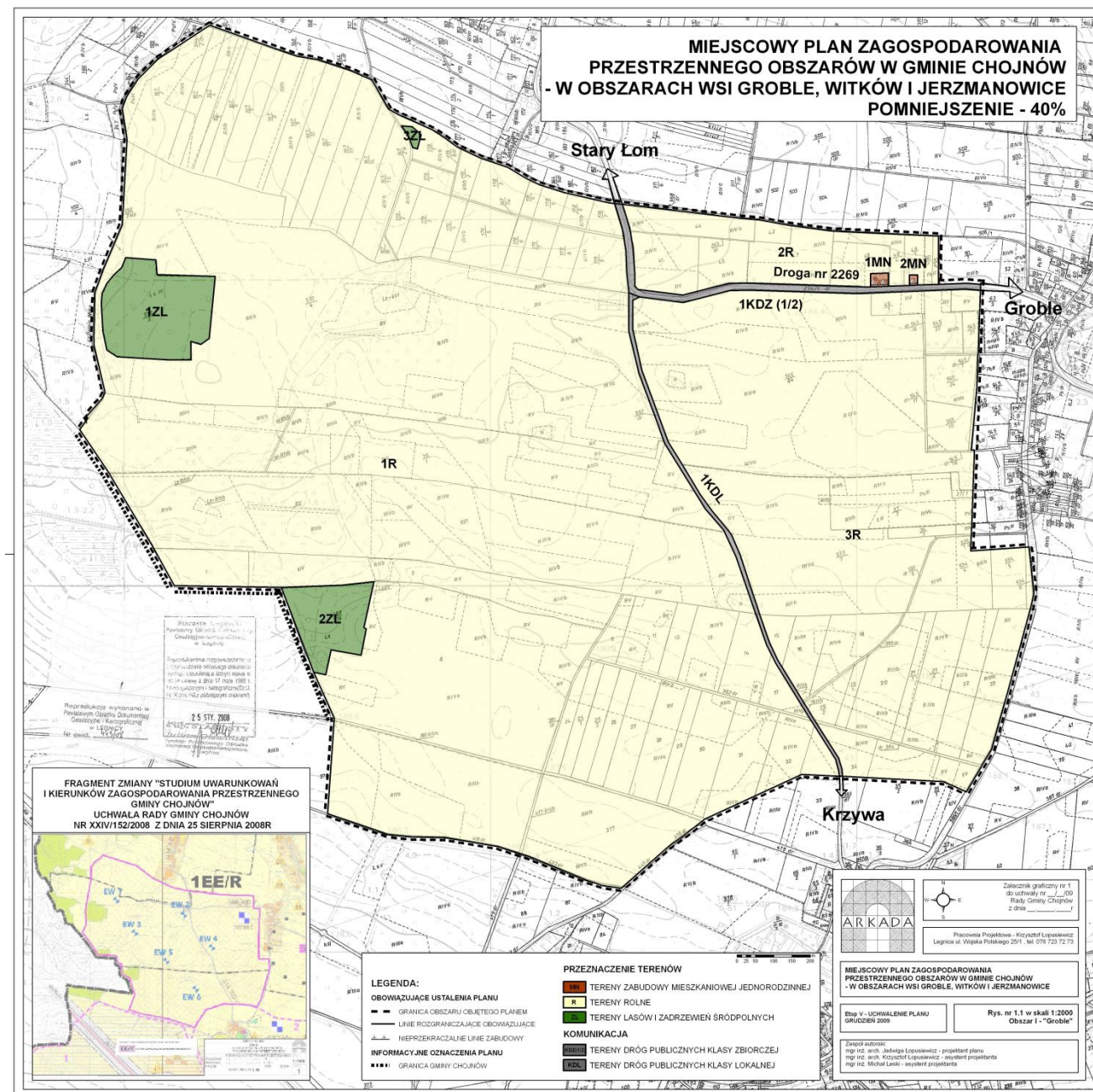
§ 26. Ustala się stawkę procentową dla terenów oznaczonych symbolem EW, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 20%.

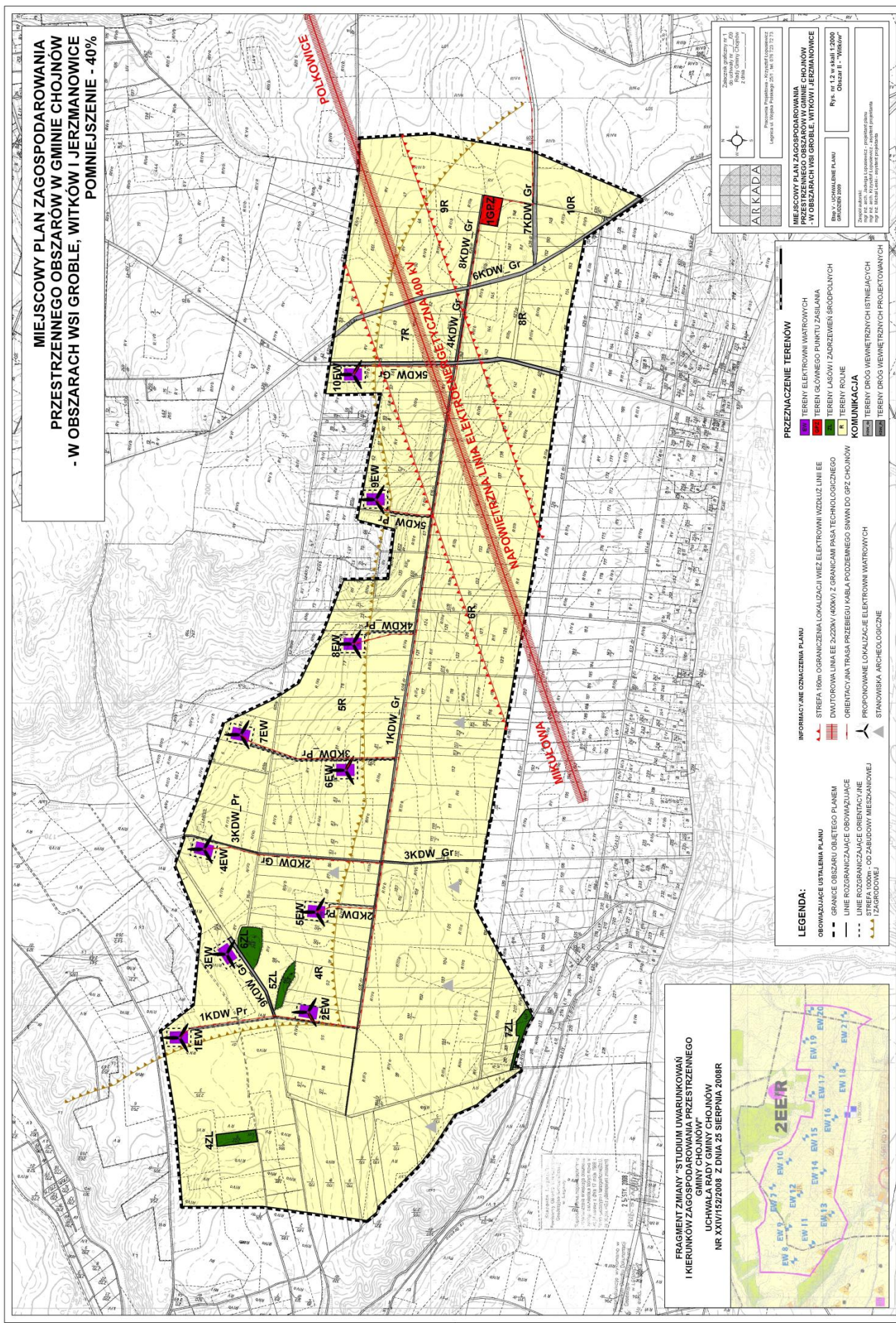
§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

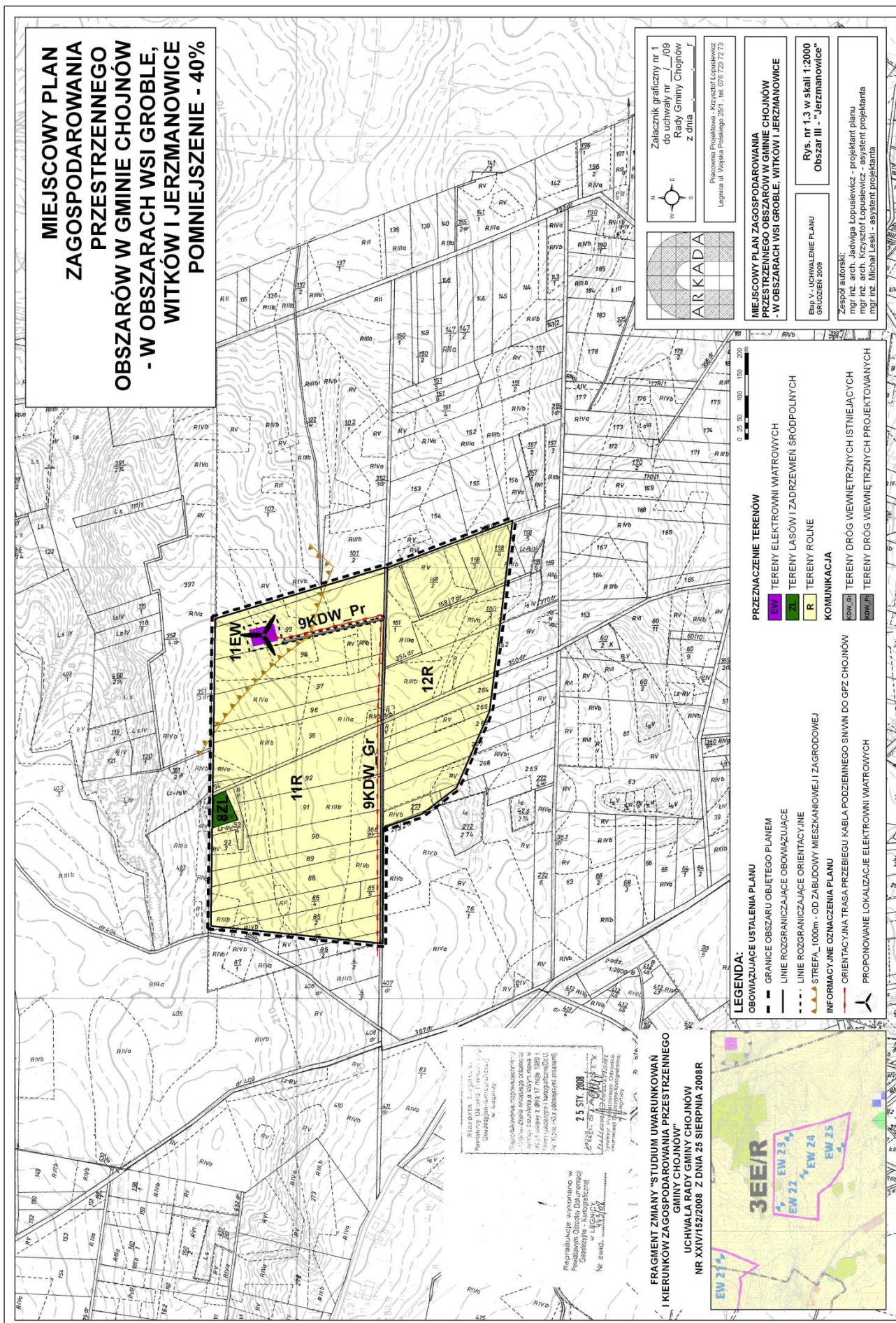
§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

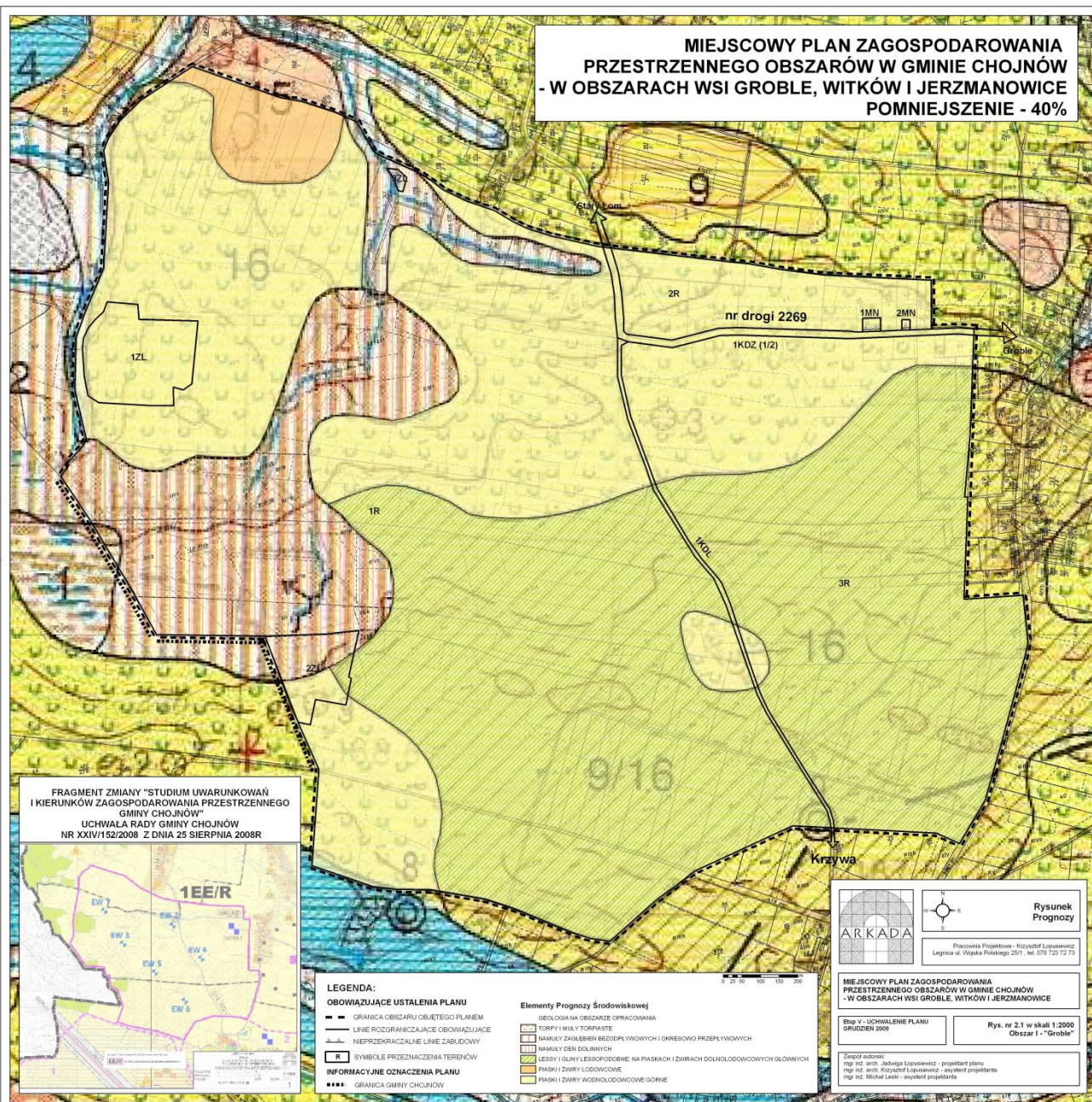
Przewodniczący:
Krzysztof Sowiński

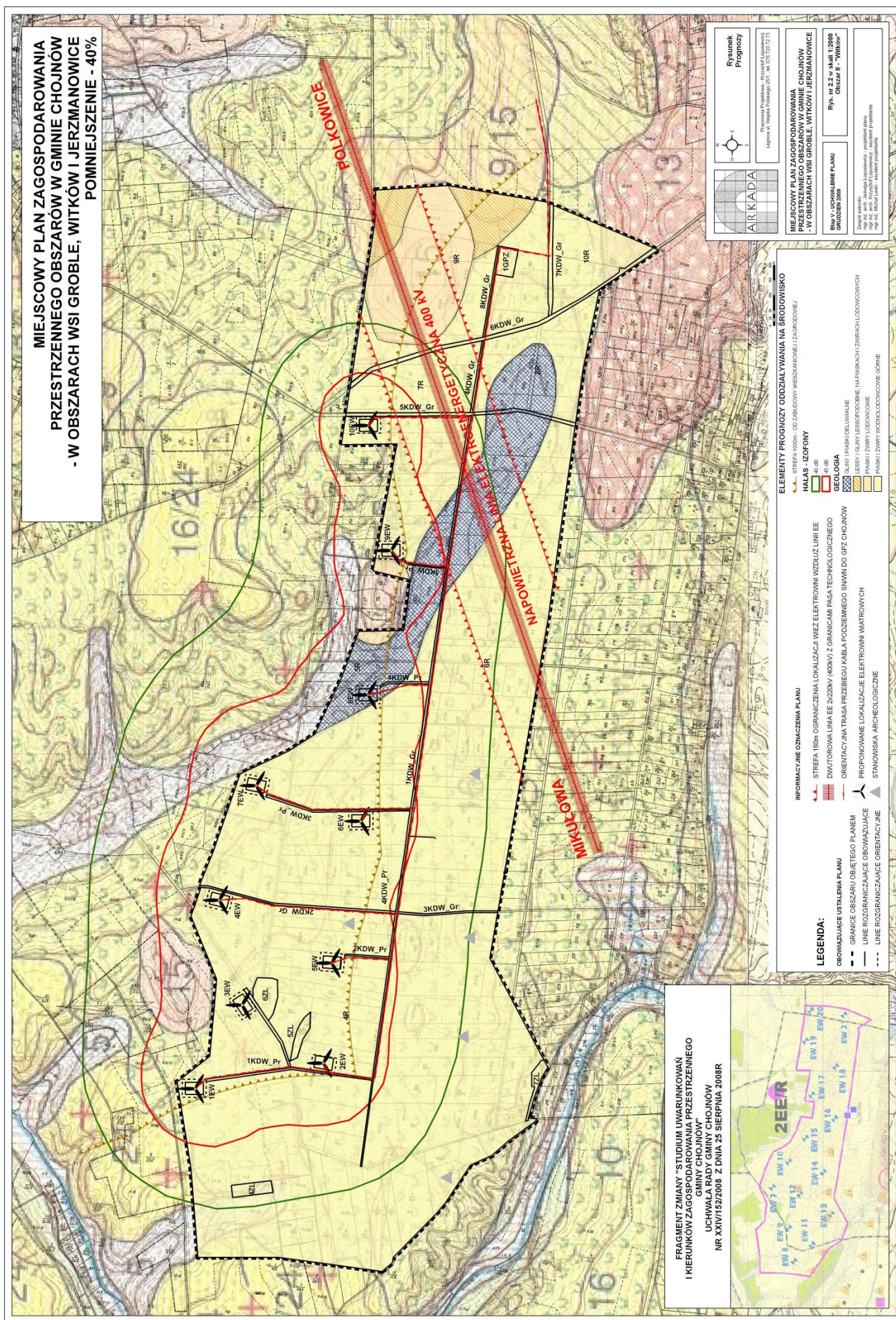
Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIII/251/2009
Rady Gminy Chojnów z dnia 18 grudnia
2009 r.

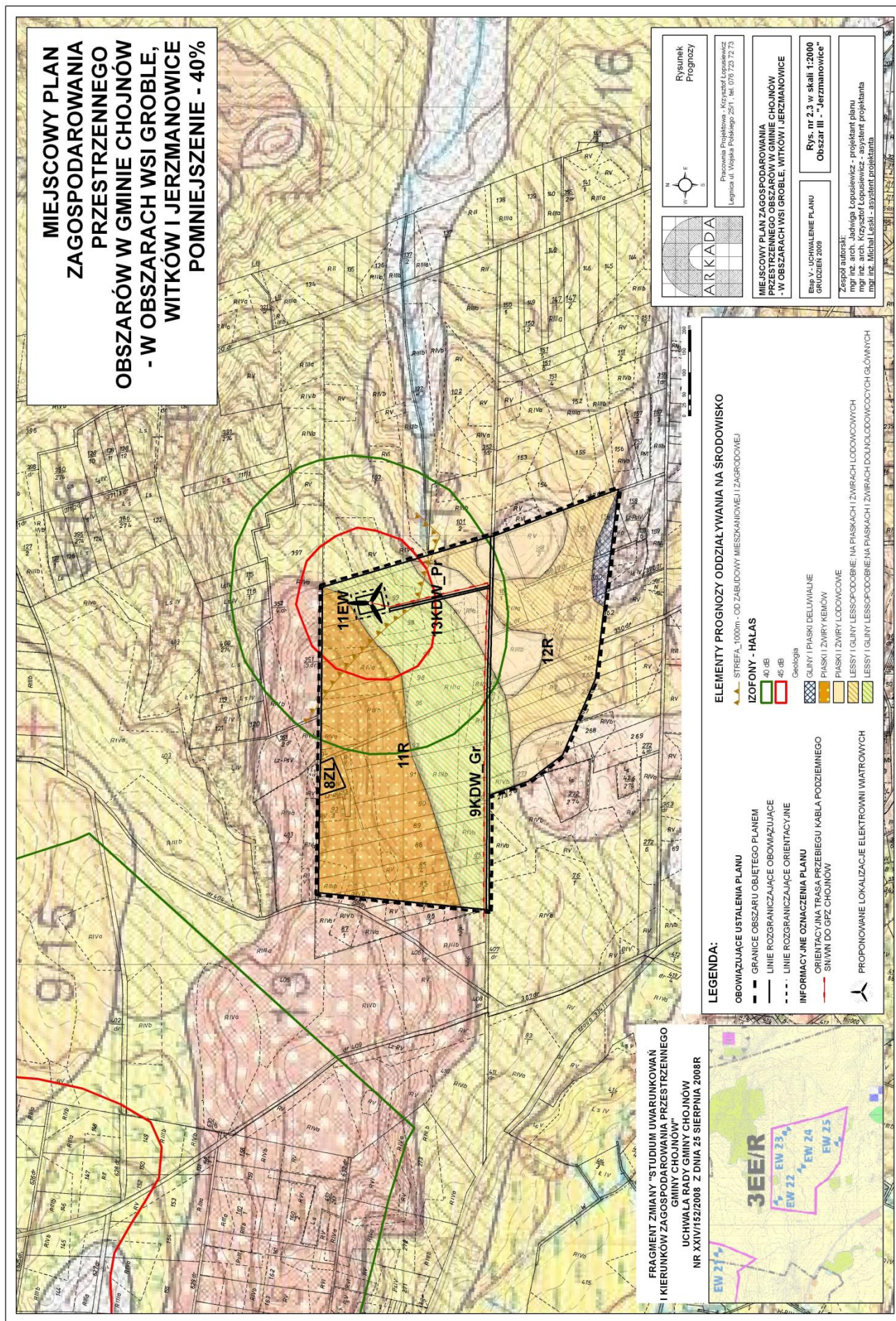












**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIII/251/2009
Rady Gminy Chojnów z dnia 18 grudnia
2009 r.**

Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Chojnów – w obszarach wsi Groble, Witków i Jerzmanice z ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów”, dla wybranych terenów, pod lokalizację farm wiatrowych wraz z infrastrukturą, uchwalonego uchwałą nr XXIV/152/2008 Rady Gminy Chojnów z dnia 25 sierpnia 2008 roku.

2. Po wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Chojnów – w obszarach wsi Groble, Witków i Jerzmanice do publicznego wglądu od 13 stycznia 2009 r. do 3 lutego 2009 r. - w okresie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia planu – wniesiono uwagi do projektu planu, zgodnie z przedstawionym wykazem.

3. Uwagi złożyły następujące osoby:

- 1) Bronisław Wajda – Sołtys Wsi Jerzmanowice
- 2) Alina i Kazimierz Ginko – zam. Czernikowice 13
- 3) Renata i Ferdynand Żymańczyk – zam. Czernikowice 24
- 4) Franciszek, Bronisław, Dariusz Piątek – zam. Witków 17
- 5) Tadeusz Malinowski – zam. Witków 3
- 6) Paweł Nowakowicz – zam. Witków 10A
- 7) Andrzej Być – zam. Jerzmanowice 52a/1
- 8) Edward Federowicz – zam. Jerzmanowice 63a
- 9) Jerzy Mączwierski – zam. Czernikowice 49

4. Zgłoszone do projektu planu uwagi zostały przez Wójta Gminy rozpatrzone i nie uwzględnione.

5. Rada Gminy nie uwzględnia wniesionych uwag.

6. Zestawienie uwag – w załączeniu.

7. Po ponownym wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Chojnów – w obszarach wsi Groble, Witków i Jerzmanice do publicznego wglądu od 25 czerwca 2009 r. do 17 lipca 2009 r. – w okresie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia planu – wniesiono uwagi do projektu planu 32 wnioskami - pismami mieszkańców gminy Chojnów z dnia 30.07.2009 r. (wptynęły dnia 30.07.2009 r.).

8. Zgłoszone ponownie do projektu planu uwagi zostały przez Wójta Gminy rozpatrzone i nie uwzględnione.

9. Rada Gminy nie uwzględnia ponownie wniesionych uwag.

10. Zestawienie ponownych uwag – w załączeniu.

Załącznik nr 2a do uchwały nr XLIII/
/251/2009 Rady Gminy Chojnów z dnia
18 grudnia 2009 r.

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH
DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU od 13 stycznia 2009 r. do 3 lutego 2009 r.
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARÓW W GMINIE CHOJNÓW - W OBSZARACH WSI GROBLE, WITKÓW I JERZANICE

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, mości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy – załącznik nr 2 do uchwały Nr / /09 z dnia 24.02.2009 r.		Uwagi
1	2	3	4	5	6	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	11
1.	16.02. 2009 r.	Bronisław Wajda – Wsi Sołtys Jerzmanowice	Zachować odległość lokalizacji wiatników 5000 m od zabudowy mieszkaniowej.	Brak	§ 6. Ustala się minimalna odległość elektrowni wiatrowych: 1) 1000 metrów – od zabudowy przeznaczanej na stały pobyt ludzi, 2) 350 metrów – od zabudowy kubaturowej nie będącej przeznaczoną na stały pobyt ludzi, 3) 300 metrów – od innych wież elektrowni wiatrowych, 4) 160 metrów – od linii elektroenergetycznych 400 kV, 5) 60 metrów – od pasa drogi powiatowych KDZ, 6) 20 metrów – od granicy terenów leśnych i zadrzewionych ZL, 7) 20 metrów – od granicy lasu.	-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono	nie uwzględniono	
2.	16.02. 2009 r.	Alma i Kazimierz Ginko - zam. Czernikowice 13				-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono	nie uwzględniono	
3.	16.02. 2009 r.	Renata i Ferdynand Zymańczyk - zam. Czernikowice 24				-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono	nie uwzględniono	
4.	16.02. 2009 r.	Franciszek Bronisław, Dariusz Piątek - zam. Witków 17				-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono	nie uwzględniono	
5.	16.02. 2009 r.	Tadeusz Malinowski - zam. Witków 3				-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono	nie uwzględniono	
6.	16.02. 2009 r.	Paweł Nowakowicz - zam. Witków 10A				-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono	nie uwzględniono	
7.	16.02. 2009 r.	Andrzej Być - zam. Jerzmanowice 52a/1				-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono	nie uwzględniono	
8.	16.02. 2009 r.	Edward Federowicz - zam. Jerzmanowice 63a				-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono	nie uwzględniono	
9.	16.02. 2009 r.	Jerry Maczarski - zam. Czernikowice 49	Zachować odległość lokalizacji wiatników 5000 m od zabudowy mieszkaniowej	Brak	- II -	-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono	nie uwzględniono	

Załączniki - kopie uwag zamieszczonych w wykazie

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH
DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU w dniach od 25 czerwca 2009 r. do 17 lipca 2009 r.
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARÓW W GMINIE CHOJNÓW - W OBSZARACH WSI GROBLE, WITKÓW I JERZANIE

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Opis treści uwagi	Uzasadnienie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wojty gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy – załącznik nr 2 do uchwały Nr / /09 z dnia 21.08.2009 r.			Uwagi
						uwaga	nieuwzględniona	uwaga	uwzględniona	uwaga	nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.	30.07.2009r	Fk Agnieszka, Czernikowice 12	Nie wyraża zgody na budowę domu wiatrowych w odległości mniejszej niż 5 km od mojego miejsca zamieszkania.	Brak	§ 6. Ustala się minimalną odległość elektrowni wiatrowych: 1) 1000 metrów – od zabudowy przemysłowej na stały pobyt ludzi, 2) 350 metrów – od zabudowy kubatorskiej nie będącej przeznaczoną na stały pobyt ludzi, 3) 300 metrów – od innych wiatr elektrowni wiatrowych, 4) 160 metrów – od linii elektroenergetycznych 400 kV, 5) 60 metrów – od pasa drogi powiatowych KDPZ, 6) 20 metrów – od granicy terenów leśnych i zabudowanych ZL, 7) 20 metrów – od granicy lasu.	-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono	nie uwzględniono	Zachowano zgodność z postanowieniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Środowiska i Kultury	
2.	30.07.2009r	Fk Mirosław, Czernikowice 12	Wniosek nie uwzględniony, zachowana odległość nie mniejsza niż 1 km od miejsca zamieszkania.	Wniosek nie uwzględniony, zachowana odległość nie mniejsza niż 1 km od miejsca zamieszkania.	§ 6. Ustala się minimalną odległość elektrowni wiatrowych: 1) 1000 metrów – od zabudowy przemysłowej na stały pobyt ludzi, 2) 350 metrów – od zabudowy kubatorskiej nie będącej przeznaczoną na stały pobyt ludzi, 3) 300 metrów – od innych wiatr elektrowni wiatrowych, 4) 160 metrów – od linii elektroenergetycznych 400 kV, 5) 60 metrów – od pasa drogi powiatowych KDPZ, 6) 20 metrów – od granicy terenów leśnych i zabudowanych ZL, 7) 20 metrów – od granicy lasu.	-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono	nie uwzględniono		
3.	30.07.2009r	Gieroko Krzysztof, Czernikowice 18	Wniosek nie uwzględniony, zachowana odległość nie mniejsza niż 1 km od miejsca zamieszkania.	Wniosek nie uwzględniony, zachowana odległość nie mniejsza niż 1 km od miejsca zamieszkania.	§ 6. Ustala się minimalną odległość elektrowni wiatrowych: 1) 1000 metrów – od zabudowy przemysłowej na stały pobyt ludzi, 2) 350 metrów – od zabudowy kubatorskiej nie będącej przeznaczoną na stały pobyt ludzi, 3) 300 metrów – od innych wiatr elektrowni wiatrowych, 4) 160 metrów – od linii elektroenergetycznych 400 kV, 5) 60 metrów – od pasa drogi powiatowych KDPZ, 6) 20 metrów – od granicy terenów leśnych i zabudowanych ZL, 7) 20 metrów – od granicy lasu.	-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono	nie uwzględniono		
4.	30.07.2009r	Gieroko Ryszard, Czernikowice 18	Wniosek nie uwzględniony, zachowana odległość nie mniejsza niż 1 km od miejsca zamieszkania.	Wniosek nie uwzględniony, zachowana odległość nie mniejsza niż 1 km od miejsca zamieszkania.	§ 6. Ustala się minimalną odległość elektrowni wiatrowych: 1) 1000 metrów – od zabudowy przemysłowej na stały pobyt ludzi, 2) 350 metrów – od zabudowy kubatorskiej nie będącej przeznaczoną na stały pobyt ludzi, 3) 300 metrów – od innych wiatr elektrowni wiatrowych, 4) 160 metrów – od linii elektroenergetycznych 400 kV, 5) 60 metrów – od pasa drogi powiatowych KDPZ, 6) 20 metrów – od granicy terenów leśnych i zabudowanych ZL, 7) 20 metrów – od granicy lasu.	-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono	nie uwzględniono		
5.	30.07.2009r	Gieroko Anna, Czernikowice 21	Wniosek nie uwzględniony, zachowana odległość nie mniejsza niż 1 km od miejsca zamieszkania.	Wniosek nie uwzględniony, zachowana odległość nie mniejsza niż 1 km od miejsca zamieszkania.	§ 6. Ustala się minimalną odległość elektrowni wiatrowych: 1) 1000 metrów – od zabudowy przemysłowej na stały pobyt ludzi, 2) 350 metrów – od zabudowy kubatorskiej nie będącej przeznaczoną na stały pobyt ludzi, 3) 300 metrów – od innych wiatr elektrowni wiatrowych, 4) 160 metrów – od linii elektroenergetycznych 400 kV, 5) 60 metrów – od pasa drogi powiatowych KDPZ, 6) 20 metrów – od granicy terenów leśnych i zabudowanych ZL, 7) 20 metrów – od granicy lasu.	-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono	nie uwzględniono		
6.	30.07.2009r	Gieroko Kazimierz, Czernikowice 21	Wniosek nie uwzględniony, zachowana odległość nie mniejsza niż 1 km od miejsca zamieszkania.	Wniosek nie uwzględniony, zachowana odległość nie mniejsza niż 1 km od miejsca zamieszkania.	§ 6. Ustala się minimalną odległość elektrowni wiatrowych: 1) 1000 metrów – od zabudowy przemysłowej na stały pobyt ludzi, 2) 350 metrów – od zabudowy kubatorskiej nie będącej przeznaczoną na stały pobyt ludzi, 3) 300 metrów – od innych wiatr elektrowni wiatrowych, 4) 160 metrów – od linii elektroenergetycznych 400 kV, 5) 60 metrów – od pasa drogi powiatowych KDPZ, 6) 20 metrów – od granicy terenów leśnych i zabudowanych ZL, 7) 20 metrów – od granicy lasu.	-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono	nie uwzględniono		
7.	30.07.2009r	Janczyńska Barbara, Czernikowice 35	Wniosek nie uwzględniony, zachowana odległość nie mniejsza niż 1 km od miejsca zamieszkania.	Wniosek nie uwzględniony, zachowana odległość nie mniejsza niż 1 km od miejsca zamieszkania.	§ 6. Ustala się minimalną odległość elektrowni wiatrowych: 1) 1000 metrów – od zabudowy przemysłowej na stały pobyt ludzi, 2) 350 metrów – od zabudowy kubatorskiej nie będącej przeznaczoną na stały pobyt ludzi, 3) 300 metrów – od innych wiatr elektrowni wiatrowych, 4) 160 metrów – od linii elektroenergetycznych 400 kV, 5) 60 metrów – od pasa drogi powiatowych KDPZ, 6) 20 metrów – od granicy terenów leśnych i zabudowanych ZL, 7) 20 metrów – od granicy lasu.	-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono	nie uwzględniono		
8.	30.07.2009r	Janczyński Mariusz, Czernikowice 35	Wniosek nie uwzględniony, zachowana odległość nie mniejsza niż 1 km od miejsca zamieszkania.	Wniosek nie uwzględniony, zachowana odległość nie mniejsza niż 1 km od miejsca zamieszkania.	§ 6. Ustala się minimalną odległość elektrowni wiatrowych: 1) 1000 metrów – od zabudowy przemysłowej na stały pobyt ludzi, 2) 350 metrów – od zabudowy kubatorskiej nie będącej przeznaczoną na stały pobyt ludzi, 3) 300 metrów – od innych wiatr elektrowni wiatrowych, 4) 160 metrów – od linii elektroenergetycznych 400 kV, 5) 60 metrów – od pasa drogi powiatowych KDPZ, 6) 20 metrów – od granicy terenów leśnych i zabudowanych ZL, 7) 20 metrów – od granicy lasu.	-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono	nie uwzględniono		

Zachowano zgodę z postanowieniem Wojta Gminy Chojnowo o odległości wiatraków 1000 m od zabudowy mieszkalnej

9.	30.07.2009r	Janczyński Tadeusz Czemikowice 35	Nie wyraża zgody na budowę farm wiatrowych w odległości mniejszej niż 5 km od mojego miejscika zamieszkania.	Brak	§ 6. Ustala się minimalną odległość od linii elektrowni wiatrowych: 1) 1000 metrów – od zabudowy przeznaczzonej na staby pożytu ludzi, 2) 350 metrów – od zabudowy kubaturowej nie będącej przeznaczoną na staby pożytu ludzi, 3) 300 metrów – od innych wież elektrowni wiatrowych, 4) 160 metrów – od linii elektroenergetycznych 400 kV, 5) 60 metrów – od pasa drogi powiatowych KDZ, 6) 20 metrów – od granic terenów leśnych i zadrzewionych ZL 20 metrów – od granicy lasu.	-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono
10.	30.07.2009r	Jasnicka Emilia Czemikowice 13				-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono
11.	30.07.2009r	Kotowicz Danuta, Biala 46				-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono
12.	30.07.2009r	Kowalczyk Maria, Czemikowice 11				-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono
13.	30.07.2009r	Kwidzińska Danuta, Biala 2				-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono
14.	30.07.2009r	Kwidzińska Weronika, Biala 1A	Wniosek nieuwzględniony zachowana odległość nie mniejsza niż 1km od miejsca zamieszkania.			-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono
15.	30.07.2009r	Lewicka Elżbieta, Czemikowice 16A				-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono
16.	30.07.2009r	Lewicki Leon, Czemikowice 16A				-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono
17.	30.07.2009r	Molich Bogdan, Witków 31				-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono
18.	30.07.2009r	Palec Joanna, Jermusowice 52A,4				-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono
19.	30.07.2009r	Palec Krzysztof, Jermusowice 52A,4				-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono
20.	30.07.2009r	Podolak Cezdław, Jermusowice 48/4				-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono
21.	30.07.2009r	Słotek Tadeusz, Czemikowice 2	Nie wyraża zgody na budowę farm wiatrowych w odległości mniejszej niż 5 km od mojego miejscika zamieszkania.			-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono
22.	30.07.2009r	Tomczyk Jan, Jermusowice 51/3				-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono
23.	30.07.2009r	Tucholski Jan, Czemikowice 20/1				-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono
24.	30.07.2009r	Tucholska Marzena Czemikowice 20/1				-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono
25.	30.07.2009r	Wodecka Katarzyna, Biala 1	Wniosek nieuwzględniony, zachowana odległość nie mniejsza niż 1km od miejsca zamieszkania.			-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono
26.	30.07.2009r	Wojcik Stefan, Czemikowice 2				-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono
27.	30.07.2009r	Zymatczyk Aleksandra, Czemikowice 24				-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono
28.	30.07.2009r	Zymatczyk Ferdynand, Czemikowice 24				-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono

Zachowano zgodę z postanowieniem Wójta Gminy Ciemno w odległości lokalizacji wiatraków 1 000 m od zabudowy mieszkalnej

29.	30.07.2009r.	Zygmunt Heliński, Czernikowice 25	Nie wyraża zgody na budowę farm wiatrowych w odległości mniejszej niż 5 km od mojego miejscza zamieszkania.		§ 6. Ustala się minimalną odległość od linii elektrowni wiatrowych: 1) 1000 metrów – od zabudowy przeznaczanej na staby pożyty ludzi, 2) 350 metrów – od zabudowy kubaturowej nie będącej przeznaczoną na staby pożyty ludzi, 3) 300 metrów – od innych wież elektrowni wiatrowych, 4) 160 metrów – od linii elektroenergetycznych 400 kV, 5) 60 metrów – od pasa drogi powiatowych KDZ, 6) 20 metrów – od granic terasów leśnych i zadrzewionych ZL. 20 metrów – od granicy lasu.	-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono	Zachowano zgodność z postanowieniem Wójta Gminy Chojnowo odległość lokalizacji wiatraków w 1 000 m od zabudowy mieszkalnej
30.	30.07.2009r.	Zygmunt Heliński, Czernikowice 24				-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono	
31.	30.07.2009r.	Zygmunt Heliński, Wielki Wierzbak				-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono	
32.	30.07.2009r.	Zygmunt Heliński, Zarządkowa Czernikowice 25	Wniosek nie uwzględniony, zachowana odległość nie mniejsza niż 1 km od miejsc zamieszkania.			-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono	

Załączniki – kopie uwag zamieszczonych w wykazie

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIII/251/2009
Rady Gminy Chojnów z dnia 18 grudnia
2009 r.**

**Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie
oraz zasady ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 113, ust. 2 pkt 1 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami) Rada Gminy Chojnów rozstrzyga, co następuje:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań samorządu na obszarze objętym sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Chojnów – w obszarach wsi Groble, Witków i Jerzmanice, nie występują.

2. Budowa dróg wewnętrznych (dojazdu rolniczego) placów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, tymczasowych planów i dróg montażowych, związanych z realizacją elektrowni wiatrowych należy do zadań inwestora realizującego zespół elektrowni wiatrowych.

468

**UCHWAŁA NR XLVI/266/2010
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 5 lutego 2010 r.

**w sprawie uchylenia uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszarów w gminie Chojnów – w obszarach wsi Groble, Witków i Jerzmanowice**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 146, poz. 1055, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, z 2009 r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123,

poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XLIII/251/2009 Rady Gminy Chojnów z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Chojnów – w obszarach wsi Groble, Witków i Jerzmanowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący:
Krzysztof Sowiński

469

**UCHWAŁA NR XXXIX/469/09
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 20 listopada 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
położonego przy ul. Bocznej w południowo-środkowej części wsi Tyniec Mały.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą nr VI/62/07 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 23 lutego 2007 r. oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce” uchwalonym przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr XXXVI/418/09 z dnia 28 sierpnia 2009 roku, Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bocznej w południowo-środkowej części wsi Tyniec Mały, zwaną dalej planem, który obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 8, w planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowa-

dzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) Infrastruktura techniczna – należy przez to rozumieć:
 - a) sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia, stacje transformatorowe słupowe lub kontenerowe, urządzenia pomiarowe, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - b) sieci kanalizacji sanitarnej, przepompownie ścieków, separatory substancji ropopochodnych i chemicznych, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - c) sieci kanalizacji deszczowej, studnie chłonne, zbiorniki z funkcją retencyjną, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - d) sieci ciepłownicze wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - e) sieci gazowe niskiego i średniego ciśnienia, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - f) sieci telekomunikacyjne, rozdzielnie, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych, nie będącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami; następujące części budynków nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy dla osób niepełnosprawnych o więcej niż 1,30 m.,
 - b) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m.,
 - c) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m.,
 - d) łączna powierzchnia wysuniętych względem linii zabudowy tarasów, wykuszy, gzymsów, galerii i wejść do budynków liczona w ich widoku od strony linii zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni elewacji,

e) nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje nowe budynki oraz rozbudowy części budynków istniejących;

3) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami, po zewnętrznym ich obrysie;

4) przeznaczenie podstawowe terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu;

5) przeznaczenie uzupełniające terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, mogące być traktowane jako towarzyszące zapisanemu w planie przeznaczeniu podstawowemu i nie mogące występować jako samodzielna funkcja w granicach działki budowlanej, przy czym powierzchnia zabudowy budynków związanych z uzupełniającym przeznaczeniem terenu nie może przekraczać powierzchni zabudowy budynków związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;

6) teren – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem - zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.

§ 3. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenu.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) gastronomia – tereny przeznaczone pod działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni itp. oraz placówek gastronomiczno-rekreacyjnych jak kluby bilardowe, kręgielnie itp.;
- 2) handel detaliczny – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych, a także naprawą artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego oraz usługi drobne

np. pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnia kaset video itp.;

- 3) obsługa firm i klienta – tereny przeznaczone do lokalizacji biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna oraz drobne usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzanie wystaw, pakowanie itp.;

- 4) finanse – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z pośrednictwem finansowym – działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanymi z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi, itp.;

- 5) zdrowie i opieka społeczna – tereny przeznaczone pod lokalizację przychodni, poradni, ambulatoriów, ośrodków zdrowia, gabinetów lekarskich, zakładów rehabilitacji leczniczej, szkół rodzenia, itp.;

- 6) niepubliczne usługi oświatowe – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów służących prowadzeniu działalności niepublicznych przedszkoli i szkół podstawowych, a także kształcenia dodatkowego lub uzupełniającego, w tym kursy i szkolenia, itp.;

- 7) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – tereny przeznaczone pod lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:

- 1) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości;
- 2) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób nie powodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery;
- 3) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 4) odprowadzenie wód powierzchniowych do istniejących rowów melioracyjnych, należy projek-

tować w sposób wykluczający możliwość podtopienia lub zalania sąsiednich obszarów leśnych;

- 5) przed podjęciem działalności inwestycyjnej, na terenach wyznaczonych w planie, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;
- 6) stosownie do przepisów odrębnych związanych z dopuszczalnymi poziomami hałasu w środowisku, tereny oznaczone symbolami 1MN, – zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się:

- 1) W zakresie ochrony zabytków archeologicznych – na obszarze planu występują stanowiska archeologiczne nr 30/103/82-27 AZP,
- 2) w przypadku budowlanych zamierzeń inwestycyjnych na terenie i w sąsiedztwie w/w stanowiska archeologicznego, obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, na które należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową;

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dla terenów komunikacji publicznej, obowiązują ustalenia określone w § 9.

§ 8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, ustala się:

- 1) przez obszar planu przebiegają napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia 20 kV;
- 2) wyznacza się strefę wolną od zabudowy kubaturowej o szerokości 5m po obu stronach od osi linii energetycznych średniego napięcia 20 kV;
 - a) dopuszcza się zmianę przebiegu linii średniego napięcia SN – wówczas strefę ochronną stosuje się zgodnie ze zmienionym przebiegiem linii,
 - b) dopuszcza się realizację linii średniego napięcia SN jako linii kablowych – wówczas obszar oddziaływania narysowany na rysunku jest nieobowiązujący,
 - c) W granicach stref od napowietrznych linii średniego napięcia SN obowiązują ustalenia:
 - zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - zakaz sadzenia drzew,
 - zapewnienie dojazdu i dostępu do linii i słupów

- 3) w przypadku zastosowania rozwiązań technicznych umożliwiających zmniejszenie strefy, obowiązuje strefa określona przez zarządcę sieci;

- 4) Dopuszcza się składowanie palet drewnianych wyłącznie w obiektach magazynowych.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 2) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację zieleni oraz nośników reklamowych w formie nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów poprzez drogi wewnętrzne:
 - a) drogi dojazdowe,
 - b) ciągi pieszo-jezdne;
- 4) przebieg drogi, o której mowa w pkt 3 należy wyznaczyć przed przystąpieniem do realizacji zabudowy, w uzgodnieniu z wszystkimi właścicielami terenów, przez które będzie przebiegała droga;
- 5) obowiązują następujące parametry dróg, o których mowa w pkt 3:
 - a) drogi dojazdowe, zapewniające obsługę komunikacyjną powyżej 6 działek – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m.,
 - b) ciągi pieszo-jezdne, zapewniające obsługę komunikacyjną do 6 działek – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 7 m,
 - c) obowiązuje zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w tym realizacja placów do zawracania,
 - d) ciągi pieszo-jezdne, w zależności od potrzeb, należy wyposażyć w progi lub inne urządzenia spowalniające ruch pojazdów samochodowych,
 - e) minimalna szerokość pasa ruchu:
 - dla dróg z dwoma pasami ruchu – 2,5 m.,
 - dla dróg jednokierunkowych z jednym pasem ruchu – 3,5 m.;
- 6) inwestor przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą dróg publicznych, budowy tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem;
- 2) sieć wodociągowa:
 - a) zaopatrzenie terenów z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,

- b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
 - c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej,
 - d) zakazuje się budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę;
- 3) kanalizacja:
- a) odprowadzenie ścieków komunalnych do komunalnej kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - b) szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgadniać z zarządcą sieci kanalizacyjnej;
- 4) energia elektryczna – zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 5) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania – na warunkach określonych przez zarządcę sieci, alternatywnie dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora;
- 6) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach; dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów;
- 7) dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 8) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych, należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy;
- 9) ustala się obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z ich zarządcą;
- 10) dostawa gazu z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 11) dopuszcza się realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych;
- 12) obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 13) inwestor przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą dróg publicznych, budowy tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy;
- 14) ustala się zakaz lokalizacji masztów radiowych oraz telefonii bezprzewodowej.

§ 11. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD na 1%;
- 2) pozostałych terenów na 30%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające – usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi firm i klienta, zdrowia i opieki społecznej, finansów i niepublicznych usług oświatowych.

2. Dla usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w budynkach wolno stojących;
- 2) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, w odległości 5 m. od linii rozgraniczających z wszystkimi drogami, w tym drogami wewnętrznymi KDW oraz innymi drogami wewnętrznymi, o których mowa w § 9;
- 2) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące lub bliźniacze;
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych oraz usługowych nie może przekraczać dwóch, w tym druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
- 4) wysokość budynków mieszkalnych oraz usługowych, mierzona od poziomu terenu do linii okapów dachu, nie może przekraczać 8 m,

- a) mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 12 m.;
- 5) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej;
- 6) budynki usługowe winny posiadać formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego, w zakresie: kątów nachylenia połaci dachowych, geometrii dachu oraz pokrycia;
- 7) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące, mogą być wyłącznie jednokondygnacyjne oraz winny posiadać formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego, w zakresie: kątów nachylenia połaci dachowych oraz pokrycia;
- 8) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 6 m.;
- 9) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych i żelbetonowych, z wyłączeniem słupków oraz podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm;
- 10) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 40%;
- 2) co najmniej 60% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;
- 3) w przypadku wprowadzenia usług, ich powierzchnia całkowita nie może przekroczyć 50m² oraz 30% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla budynku typu wolno stojącego,
 - b) 750 m² dla budynku typu bliźniaczego;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż:
 - a) 22 m. dla budynku typu wolno stojącego,
 - b) 16 m. dla budynku typu bliźniaczego;
- 3) dopuszcza się zmniejszenie minimalnych powierzchni, o których mowa w pkt 1, o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach:

- a) w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu dopuszcza się wydzielanie tylko jednej takiej działki,
 - b) w przypadku wydzielania terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, np. trafostację, przepompownię ścieków itp.;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 5) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2 i 3, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną.

6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu: 1MN – z dróg oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD,
- 2) drogi wewnętrzne o parametrach zgodnych z zapisami § 9.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej inwestor zobowiązany jest zapewnić 2 miejsca postojowe na dom mieszkalny jednorodzinny, wliczając w to garaże;
- 2) dla usług dodatkowo:
 - a) nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej od 6m² do 20m²,
 - b) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej od 21 m² do 50 m².

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD ustala się następujące przeznaczenie – komunikacja publiczna: drogi dojazdowe (ulice klasy „D”).

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość 10m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje realizacja trójkątów widoczności o wymiarach 5 m x 5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4

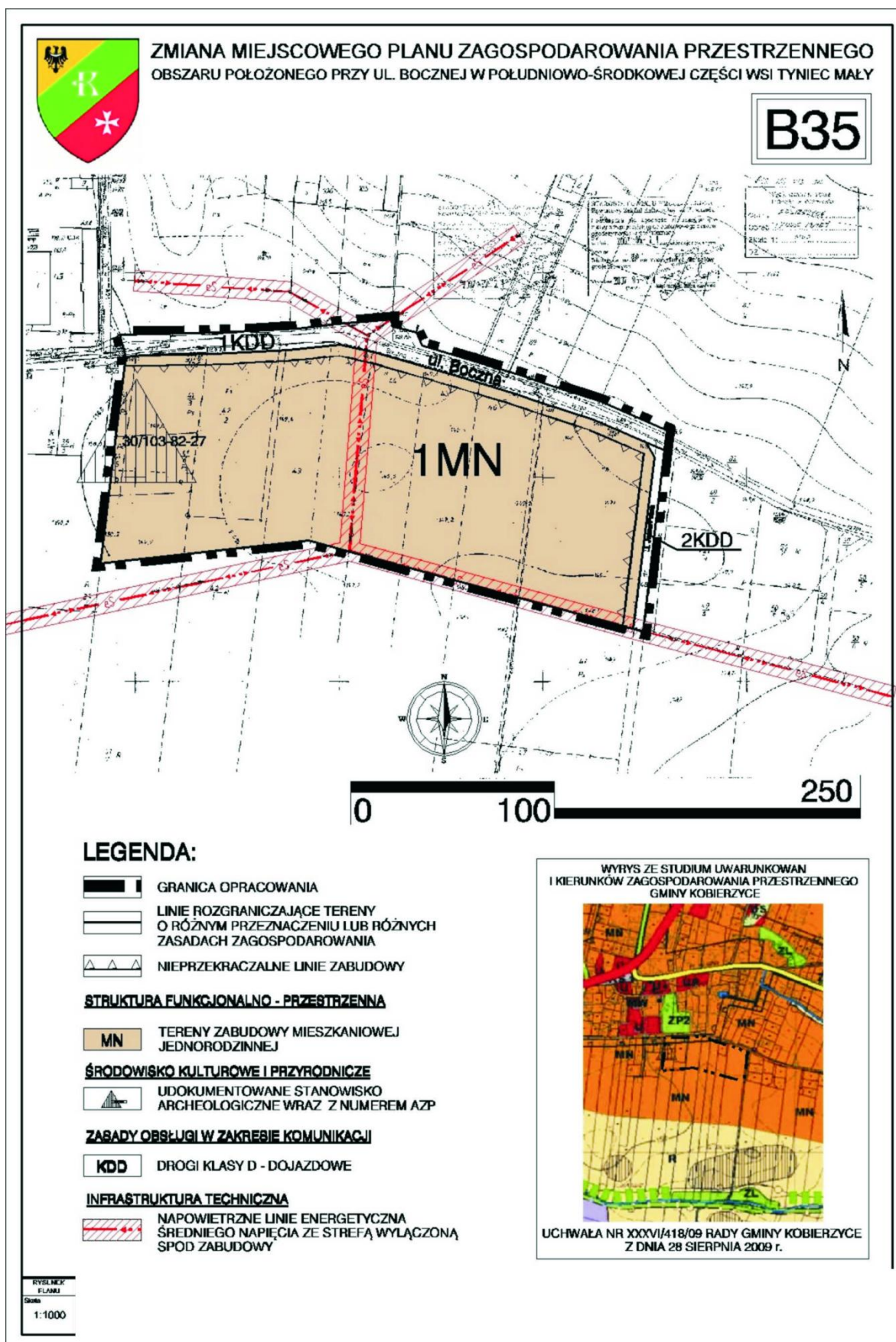
Przepisy końcowe

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Czesław Czerwiec

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIX/
/469/09 Rady Gminy Kobierzyce z dnia
20 listopada 2009 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIX/
/469/09 Rady Gminy Kobierzyce z dnia
20 listopada 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bocznej
w południowo-środkowej części wsi Tyniec Mały**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIX/
/469/09 Rady Gminy Kobierzyce z dnia
20 listopada 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY
UL. BOCZNEJ W POŁUDNIOWO-ŚRODKOWEJ CZĘŚCI WSI TYNIEC MAŁY INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH
FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bocznej w południowo-środkowej części wsi Tyniec Mały, nie występują inwestycje stanowiące zadania własne gminy.

470

**UCHWAŁA NR XXVIII/206/09
RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia 28 grudnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy
Krośnice, w obrębie wsi Żeleźniki, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 81/3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XVII/137/08 Rady Gminy Krośnice z dnia 7 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Żeleźniki, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 81/3, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XIII/98/08 z dnia 23 kwietnia 2008 r.) uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Żeleźniki, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 81/3, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapach zasadniczej i ewidencyjnej w skali 1 : 1000, stanowiący integralną część uchwały,

- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. W planie nie występują tereny wymagające określenia:

- 1) kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) tereny górnicze,
 - b) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości,
- 4) wymagające szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 5) wymagające określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) w zakresie ustaleń ogólnych:
 - a) **plan** – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
 - b) **przepisy odrębne** – aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem, oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie,
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) **linia rozgraniczająca** – linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu,
 - b) **lokalna, historyczna tradycja architektoniczna** – zespół cech charakterystycznych dla historycznego budownictwa sprzed 1945 roku, wznoszonego na obszarze jednostki osadniczej, obejmujący sposoby kształtowania geometrii dachów, elewacji, skali, bryły i gabarytów budynków,
 - c) **podstawowe przeznaczenie terenu** – przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
 - d) **dopuszczalne przeznaczenie terenu** – przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie lub wzbogacenie funkcji podstawowej,
 - e) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na

rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,

- f) **usługi nieuciążliwe** – rozumiane jako usługi o lokalnym zasięgu obsługi, niezaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z przepisami odrębnymi) oraz niewymagające stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3,5 t (takie jak: handel detaliczny, biura i gabinety),
- g) **urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć obiekty komunikacji, technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego,
- 3) w zakresie ładu przestrzennego:
 - a) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków,
 - b) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, do powierzchni działki,
 - c) **wskaźnik zabudowy działki** – wartość stanowiąca stosunek łącznej powierzchni zabudowy zlokalizowanej na działce budowlanej, do powierzchni tej działki,
 - d) **wysokość zabudowy** – wysokość obiektu mierzona w metrach w linii elewacji frontowej od poziomu terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnosząca się do kalenicy obiektu oraz wyrażona w ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) symbol określający przeznaczenie terenu,
- 2) oznaczenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków i dóbr kultury współczesnej – granica strefy ochrony zabytków archeologicznych.

2. Oznaczenia pomocnicze, niebędące obowiązującymi ustaleniami uchwały.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 5. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**, dla którego obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) dopuszczalne:

- a) usługi nieuciążliwe, rozumiane jako lokale będące częścią budynku przeznaczenia podstawowego; powierzchnia użytkowa usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego,

- b) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

2. Określa się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się przeznaczenie co najmniej 60% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,

- 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości:

- a) 4 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej KDW oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

- b) 8 m od granicy rezerwy terenowej drogi gminnej.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- 1) dopuszcza się zabudowę w układzie wolno stojącym, bliźniaczym,

- 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m oraz dwóch kondygnacji nadziemnych, to jest parter i poddasze użytkowe,

- 3) w zakresie kształtowania dachów ustala się:

- a) należy stosować dachy dwuspadowe, w układzie symetrycznym,

- b) kąt nachylenia połaci dachowych od 40°–45°,

- c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,

- d) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,

- 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 20%,

- 5) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych:

- a) dopuszcza się lokalizację jednego garażu jednostanowiskowego lub jednego garażu dwustanowiskowego w ramach jednej działki budowlanej,

- b) dopuszcza się garażowanie wyłącznie samochodów osobowych i małych dostawczych,

- c) dopuszcza się lokalizację jednego obiektu gospodarczego, nie licząc garażu,

- d) łączna powierzchnia zabudowy obiektów garażowych i gospodarczych nie może przekraczać 40% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego (nie wlicza się garaży lub pomieszczeń gospodarczych wbudowanych),

- e) wysokość zabudowy do 5,5 m,

- 6) dla obiektów budowlanych należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, które należy urządzić w następujący sposób:

- a) umożliwić segregację odpadów,

- b) osłonić ogrodzeniem o wysokości co najmniej 1,5 m,

- 7) zakazuje się sytuowania ogrodzenia oraz lokalizacji zieleni wysokiej w odległości mniejszej niż 3 m od granicy własności z drogą gminną nr ewid. 204.

4. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu,

- 2) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów, z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 9 lit. d,

- 3) obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

- 4) obszar objęty planem, znajduje się w zasięgu:

- a) obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (kod obszaru PLB 20001) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313, ze zm.: Dz. U. z 2007 r. Nr 179, poz. 1275, Dz. U. z 2008 r. Nr 198, poz. 1226),

- b) projektowanego – potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”,

- 5) na obszarach, o których mowa w pkt 4, obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody, a w szczególności zapisy zawarte w art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.),

- 6) obszar objęty planem, znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” – uwzględnia się zasady ochrony środowiska przyrodniczego, wynikające z Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” dla terenu Parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego, (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 88, poz. 1012 oraz z 2008 r. Nr 303, poz. 3494),

- 7) obszar objęty planem, znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Pradolina Barycz – Głogów (E).

5. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wyznacza się ochronę krajobrazu kulturowego, obejmującą obszar objęty planem, dla której ustala się:

- a) budynki należy kształtować w nawiązaniu do lokalnej, historycznej tradycji architektonicznej,

- b) elewacje tynkowe o stonowanej kolorystyce, ceglane lub wykonane z oblicówki imitującej cegłę,

- c) zakazuje się stosowania ogrodzeń z betonowych prefabrykowanych elementów,

- d) linie energetyczne i telekomunikacyjne należy projektować jako kablowe,

- 2) wyznacza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla której ustala się:

- a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

- b) w przypadku odkrycia zabytków archeologicznych ruchomych i nieruchomych oraz

nawarstwień kulturowych, obowiązuje prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych za pozwoleniem właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- c) pozwolenie na stały nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę.

6. Ustala się następujące zasady dotyczące scalania i warunków podziału nieruchomości:

- 1) w przypadku podziału nieruchomości wielkość nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m², z zastrzeżeniem pkt 2,
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych lokalizowanych urządzeń oraz potrzeb ich obsługi.

7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) dopuszcza się możliwość lokalnego wykorzystania istniejących sieci, ich rozbudowy oraz budowy nowych urządzeń,
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji niezależnych systemów zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną,
- 4) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – ustala się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniający obsługę wszystkich projektowanych obszarów zabudowy,
- 6) ustala się rozbudowę gminnej sieci wodociągowej w sposób zapewniający obsługę projektowanych obszarów zabudowy,
- 7) dopuszcza się rozbudowę gminnej sieci kanalizacyjnej w sposób zapewniający obsługę projektowanych obszarów zabudowy, z przesyłem do oczyszczalni ścieków;
- 8) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej oraz budowy oczyszczalni ścieków, ścieki należy odprowadzać do:
 - a) szczelnych bezodpływowych zbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) biologicznych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne:
 - a) wody opadowe i roztopowe z terenu należy odprowadzać bezpośrednio w grunt lub powierzchniowo, do istniejącego rowu melioracyjnego na warunkach określonych przez właściciela rowu lub urządzeń wodnych,
 - b) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych do szczelnych zbiorników i wykorzystanie ich do celów związanych z utrzymaniem czystości na terenie oraz pielęgnacją zieleni,

- c) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację urządzeń melioracyjnych (w tym rurowanie rowów melioracyjnych w niezbędnym zakresie) oraz sieci drenarskiej,

- 10) obsługę terenu w zakresie gospodarki odpadami należy zapewnić poprzez wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane gminne wysypisko,

- 11) obsługę terenu w zakresie zaopatrzenia w ciepło należy zapewnić z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o zasilanie:

- a) energią elektryczną,
- b) paliwami płynnymi,
- c) paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- d) odnawialne źródła energii w postaci baterii słonecznych oraz układami mieszanymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii i źródeł energii o których mowa w lit. a–c,

- 12) dopuszcza się budowę rozdzielczej sieci gazowej w sposób niekolidujący z istniejącą zabudową,

- 13) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy z sieci rozdzielczej, przyłączenie obiektów powinno odbywać się na w oparciu o przepisy odrębne, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia,

- 14) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych w obrębie własności, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 15) w zakresie sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się rozbudowę istniejącej oraz lokalizowanie nowej, na warunkach uzgodnionych z operatorami sieci telekomunikacyjnej; zakazuje się lokalizacji masztów telekomunikacyjnych.

8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków w obrębie terenu,

- 2) obsługa komunikacyjna będzie się odbywać z drogi wewnętrznej,

- 3) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych (w tym w garażach) dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w ilości nie mniejszej niż:

- a) 2 miejsca na mieszkanie,

- b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,

- 4) dopuszcza się poszerzenie drogi gminnej nr ewid. 204, w pasie przyległym do terenu MN na szerokość do 3 m.

9. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 30%.

§ 6. 1. Ustala się teren ogrodów i sadów, oznaczony na rysunku planu symbolem **RO**, dla

którego obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:

- 1) podstawowe – teren ogrodów i sadów,
- 2) dopuszczalne – urządzenia towarzyszące oraz zieleni,
2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów,
 - 2) nakazuje się utrzymywać we właściwym stanie i konserwować istniejące drzewa oraz stosować nowe nasadzenia w miejscach ubytków starych drzew, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
 - 3) obszar objęty planem, znajduje się w zasięgu:
 - a) obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (kod obszaru PLB 20001) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313 ze zm.: Dz. U. z 2007 r. Nr 179, poz. 1275, Dz. U. z 2008 r. Nr 198, poz. 1226),
 - b) projektowanego – potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”,
 - 4) na obszarach, o których mowa w pkt 3, obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody, a w szczególności zapisy zawarte w art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.),
 - 5) obszar objęty planem, znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” – uwzględnia się zasady ochrony środowiska przyrodniczego, wynikające z Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” dla terenu Parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego, (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 88, poz. 1012 oraz z 2008 r. Nr 303, poz. 3494),
 - 6) obszar objęty planem, znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Pradolina Barycz – Głogów (E).

3. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wyznacza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla której ustala się:

- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 2) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne, prowadzone przez uprawnionego archeologa, odbywają się na koszt inwestora,
- 3) pozwolenie konserwatorskie, o którym mowa w pkt. 1, należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia

potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

4. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 2) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) należy zapewnić dostęp do wód powierzchniowych i urządzeń wodnych umożliwiające ich utrzymanie.

5. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 1%.

§ 7. 1. Ustala się teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDw**, dla którego obowiązują następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – droga wewnętrzna, rozumiana jako droga o parametrach jak dla dróg dojazdowych, niezaliczana do żadnej z kategorii dróg publicznych, służąca obsłudze wydzielonego terenu i posiadająca podłączenie do drogi gminnej,
- 2) dopuszczalne – urządzenia towarzyszące oraz zieleni.

2. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 5 m,
- 2) dopuszcza się realizację dwustronnych lub jednostronnych chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej jezdni i chodnika,
- 3) dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych ulic, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi,
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury,
- 5) dopuszcza się poszerzenie drogi gminnej nr ewid. 204, w pasie przyległym do terenu KDw na szerokość do 3 m.

3. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 5%.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 9. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na stronie internetowej Gminy Krośnice.

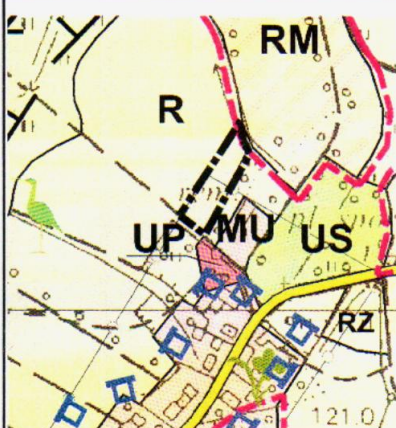
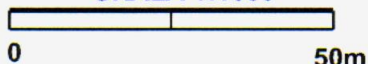
Przewodniczący Rady Gminy:
Władysław Klucznik

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVIII/
/206/09 Rady Gminy Krośnice z dnia
28 grudnia 2009 r.



**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Żeleźniki
w granicach działki o numerze ewidencyjnym 81/3**

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚNICE
(UCHWAŁA NR XIII/98/08 Z DNIA 23 KWIEŚNIA 2008R.)

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

SYMBOLE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW

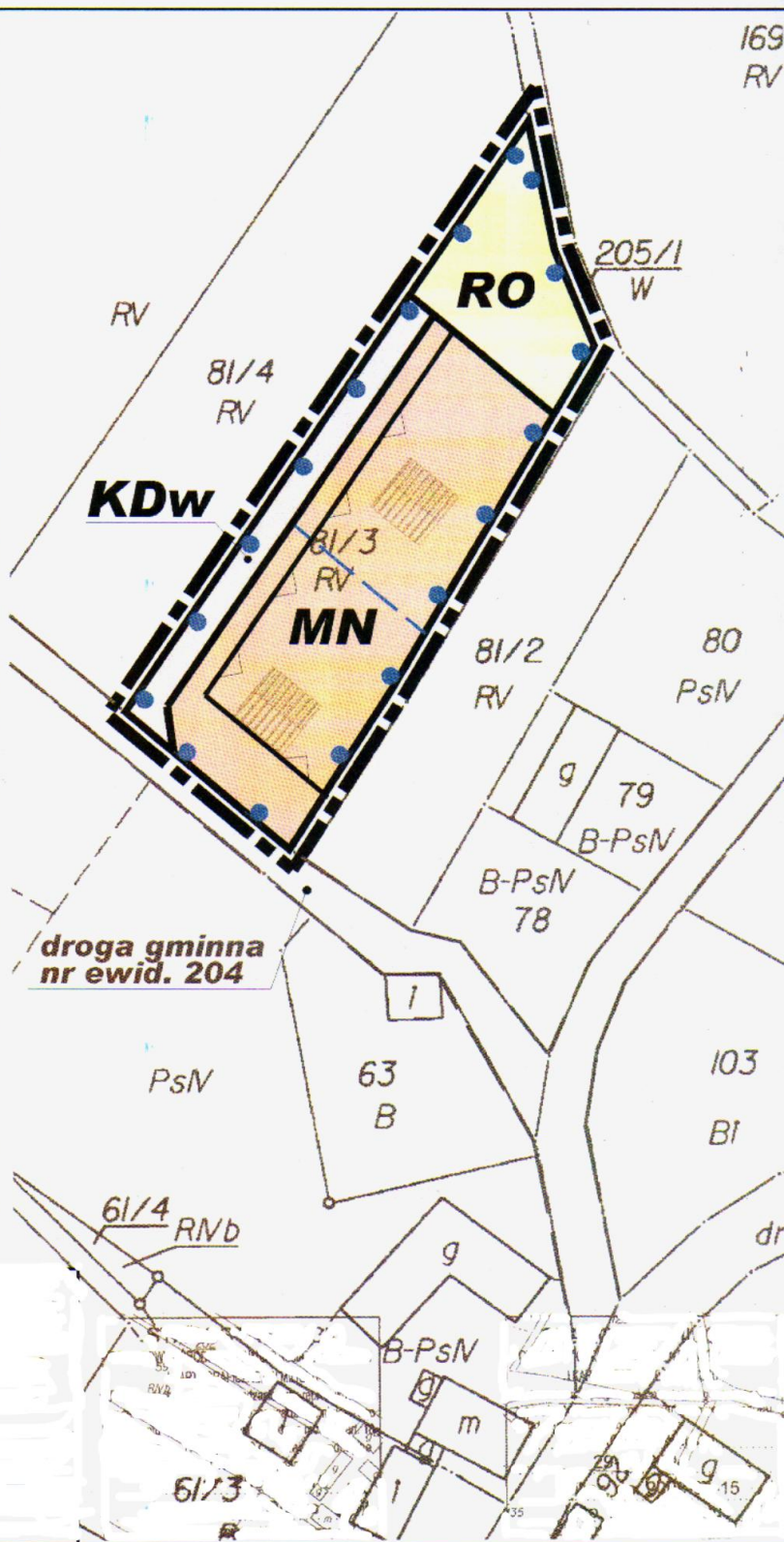
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RO** teren ogrodów, sadów
- KDw** teren drogi wewnętrznej

**OZNACZENIA DOTYCZĄCE ŚRODOWISKA
PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO**

- granica strefy ochrony zabytków archeologicznych

**OZNACZENIA POMOCNICZE, NIE BĘDĄCE
OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI UCHWAŁY:**

- proponowany podział geodezyjny
- drogi gminne
- proponowana lokalizacja budynków



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVIII/
/206/09 Rady Gminy Krośnice z dnia
28 grudnia 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1065 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337), art. 167, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2003 r. Nr 203, poz. 1966) Rada Gminy Krośnice rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zgodnie z „Prognozą skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Żeleźniki, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 81/3” opracowaną przez firmę „Urbi” Joanna Jaskóła, ze względu na położenie działki oraz istniejące zainwestowanie i uzbrojenie sieci infrastruktury technicznej, niniejsza uchwała nie rodzi skutków finansowych w zakresie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

471

**UCHWAŁA NR XXVIII/207/09
RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia 28 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Żeleźniki, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 107/3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmian.) oraz w związku z uchwałą nr XVII/136/08 Rady Gminy Krośnice z dnia 7 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Żeleźniki, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 107/3, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XIII/98/08 z dnia 23 kwietnia 2008 r.) uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Żeleźniki, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 107/3, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapach zasadniczej i ewidencyjnej w skali 1 : 1000, stanowiący integralną część uchwały,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. W planie nie występują tereny wymagające określenia:

- 1) kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) tereny górnicze,
 - b) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,

- 3) wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości,
- 4) wymagające szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 5) wymagające określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) w zakresie ustaleń ogólnych:
 - a) **plan** – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
 - b) **przepisy odrębne** – aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem, oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie,
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) **linia rozgraniczająca** – linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu,
 - b) **lokalna, historyczna tradycja architektoniczna** – zespół cech charakterystycznych dla historycznego budownictwa sprzed 1945 roku, wznoszonego na obszarze jednostki osadniczej, obejmujący sposoby kształtowania geometrii dachów, elewacji, skali, bryły i gabarytów budynków,
 - c) **podstawowe przeznaczenie terenu** – przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
 - d) **dopuszczalne przeznaczenie terenu** – przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie lub wzbogacenie funkcji podstawowej,
 - e) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
 - f) **usługi nieuciążliwe** – rozumiane jako usługi o lokalnym zasięgu obsługi, niezaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z przepisami odrębnymi) oraz niewymagające stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3,5 t (takie jak: handel detaliczny, biura i gabinety),

- g) **urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć obiekty komunikacji, technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego,
- 3) w zakresie ładu przestrzennego:
 - a) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków,
 - b) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, do powierzchni działki,
 - c) **wskaźnik zabudowy działki** – wartość stanowiąca stosunek łącznej powierzchni zabudowy zlokalizowanej na działce budowlanej, do powierzchni tej działki,
 - d) **wysokość zabudowy** – wysokość obiektu mierzona w metrach w linii elewacji frontowej od poziomu terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnosząca się do kalenicy obiektu oraz wyrażona w ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) symbol określający przeznaczenie terenu,
- 2) oznaczenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków i dóbr kultury współczesnej – granica strefy ochrony zabytków archeologicznych.

2. Oznaczenia pomocnicze, niebędące obowiązującymi ustaleniami uchwały.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 5. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**, dla którego obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) dopuszczalne:
 - a) usługi nieuciążliwe, rozumiane jako lokale będące częścią budynku przeznaczenia podstawowego; powierzchnia użytkowa usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego,
 - b) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

2. Określa się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się przeznaczenie co najmniej 60% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
- 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości:
 - a) 4 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej **KDw** oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

- b) 8 m od granicy rezerwy terenowej drogi powiatowej nr 1448 D.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:

- 1) dopuszcza się zabudowę w układzie wolno stojącym, bliźniaczym,
- 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m oraz dwóch kondygnacji nadziemnych, to jest parter i poddasze użytkowe,
- 3) w zakresie kształtowania dachów ustala się:
 - a) należy stosować dachy dwuspadowe, w układzie symetrycznym,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych od 40°–45°,
 - c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
 - d) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
- 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 20%,
- 5) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych:
 - a) dopuszcza się lokalizację jednego garażu jednostanowiskowego lub jednego garażu dwustanowiskowego w ramach jednej działki budowlanej,
 - b) dopuszcza się garażowanie wyłącznie samochodów osobowych i małych dostawczych,
 - c) dopuszcza się lokalizację jednego obiektu gospodarczego, nie licząc garażu,
 - d) łączna powierzchnia zabudowy obiektów garażowych i gospodarczych nie może przekraczać 40% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego (nie wlicza się garaży lub pomieszczeń gospodarczych wbudowanych),
 - e) wysokość zabudowy do 5,5 m,
- 6) dla obiektów budowlanych należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, które należy urządzić w następujący sposób:
 - a) umożliwić segregację odpadów,
 - b) osłonić ogrodzeniem o wysokości co najmniej 1,5 m.

4. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu,
- 2) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów, z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 9 lit. d,
- 3) obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 4) obszar objęty planem, znajduje się w zasięgu:
 - a) obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (kod obszaru PLB 20001) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313, ze zm.: Dz. U. z 2007 r. Nr 179, poz. 1275, Dz. U. z 2008 r. Nr 198, poz. 1226),
 - b) projektowanego – potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”,

- 5) na obszarach, o których mowa w pkt 4, obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody, a w szczególności zapisy zawarte w art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.),

- 6) obszar objęty planem, znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” – uwzględnia się zasady ochrony środowiska przyrodniczego, wynikające z Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” dla terenu Parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego, (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 88, poz. 1012 oraz z 2008 r. Nr 303, poz. 3494),

- 7) obszar objęty planem, znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Pradolina Barycz – Głogów (E).

5. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wyznacza się ochronę krajobrazu kulturowego, obejmującą obszar objęty planem, dla której ustala się:
 - a) budynki należy kształtować w nawiązaniu do lokalnej, historycznej tradycji architektonicznej,
 - b) elewacje tynkowe o stonowanej kolorystyce, ceglane lub wykonane z oblicówki imitującej cegłę,
 - c) zakazuje się stosowania ogrodzeń z betonowych prefabrykowanych elementów,
 - d) linie energetyczne i telekomunikacyjne należy projektować jako kablowe,
- 2) wyznacza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla której ustala się:
 - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - b) w przypadku odkrycia zabytków archeologicznych ruchomych i nieruchomych oraz nawarstwień kulturowych, obowiązuje prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych za pozwoleniem właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - c) pozwolenie na stały nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę.

6. Ustala się następujące zasady dotyczące scalania i warunków podziału nieruchomości:

- 1) w przypadku podziału nieruchomości wielkość nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1200 m², z zastrzeżeniem pkt 2,
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych lokalizowanych urządzeń oraz potrzeb ich obsługi.

7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,

- 2) dopuszcza się możliwość lokalnego wykorzystania istniejących sieci, ich rozbudowy oraz budowy nowych urządzeń,
 - 3) dopuszcza się możliwość realizacji niezależnych systemów zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną,
 - 4) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci,
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – ustala się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniający obsługę wszystkich projektowanych obszarów zabudowy,
 - 6) ustala się rozbudowę gminnej sieci wodociągowej w sposób zapewniający obsługę projektowanych obszarów zabudowy,
 - 7) dopuszcza się rozbudowę gminnej sieci kanalizacyjnej w sposób zapewniający obsługę projektowanych obszarów zabudowy, z przesyłem do oczyszczalni ścieków;
 - 8) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej oraz budowy oczyszczalni ścieków, ścieki należy odprowadzać do:
 - a) szczelnych bezodpływowych zbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) biologicznych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne:
 - a) wody opadowe i roztopowe z terenu należy odprowadzać bezpośrednio w grunt lub powierzchniowo, do istniejącego rowu melioracyjnego na warunkach określonych przez właściciela rowu lub urządzeń wodnych,
 - b) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych do szczelnych zbiorników i wykorzystanie ich do celów związanych z utrzymaniem czystości na terenie oraz pielęgnacją zieleni,
 - c) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację urządzeń melioracyjnych (w tym rurowanie rowów melioracyjnych w niezbędnym zakresie) oraz sieci drenarskiej,
 - 10) obsługę terenu w zakresie gospodarki odpadami należy zapewnić poprzez wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane gminne wysypisko,
 - 11) obsługę terenu w zakresie zaopatrzenia w ciepło należy zapewnić z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o zasilanie:
 - a) energią elektryczną,
 - b) paliwami płynnymi,
 - c) paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - d) odnawialne źródła energii w postaci baterii słonecznych oraz układami mieszanymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii i źródeł energii o których mowa w lit. a–c,
 - 12) dopuszcza się budowę rozdzielczej sieci gazowej w sposób niekolidujący z istniejącą zabudową,
 - 13) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy z sieci rozdzielczej, przyłączenie obiektów powinno odbywać się na w oparciu o przepisy odrębne, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia,
 - 14) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych w obrębie własności, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 15) w zakresie sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się rozbudowę istniejącej oraz lokalizowanie nowej, na warunkach uzgodnionych z operatorami sieci telekomunikacyjnej; zakazuje się lokalizacji masztów telekomunikacyjnych.
8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków w obrębie terenu,
 - 2) obsługa komunikacyjna będzie się odbywać:
 - a) z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDw,
 - b) z drogi powiatowej nr 1448D,
 - 3) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych (w tym w garażach) dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca na mieszkanie,
 - b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.
 9. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 30%.
- § 6.** 1. Ustala się teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDz**, dla którego obowiązuje następujące przeznaczenie podstawowe: poszerzenie pod drogę zbiorczą w ciągu drogi powiatowej nr 1448 D, w ramach którego znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych, w tym jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki i zieleń,
2. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) szerokość poszerzenia pod drogę zbiorczą w liniach rozgraniczających wynosi 3 m,
 - 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury,
 - 3) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób niepogarszający warunków ruchu drogowego.
3. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 1%.

§ 7. 1. Ustala się teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDw**, dla którego obowiązuje następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – droga wewnętrzna, rozumiana jako droga o parametrach jak dla dróg dojazdowych, niezaliczana do żadnej z kategorii dróg publicznych, służąca obsłudze wydzielonego terenu i posiadająca podłączenie do drogi powiatowej nr 1448 D,
- 2) dopuszczalne – urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

2. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m oraz zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się realizację dwustronnych lub jednostronnych chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej jezdni i chodnika,

3) dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych ulic, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi,

4) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury.

3. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 5%.

Rozdział 3

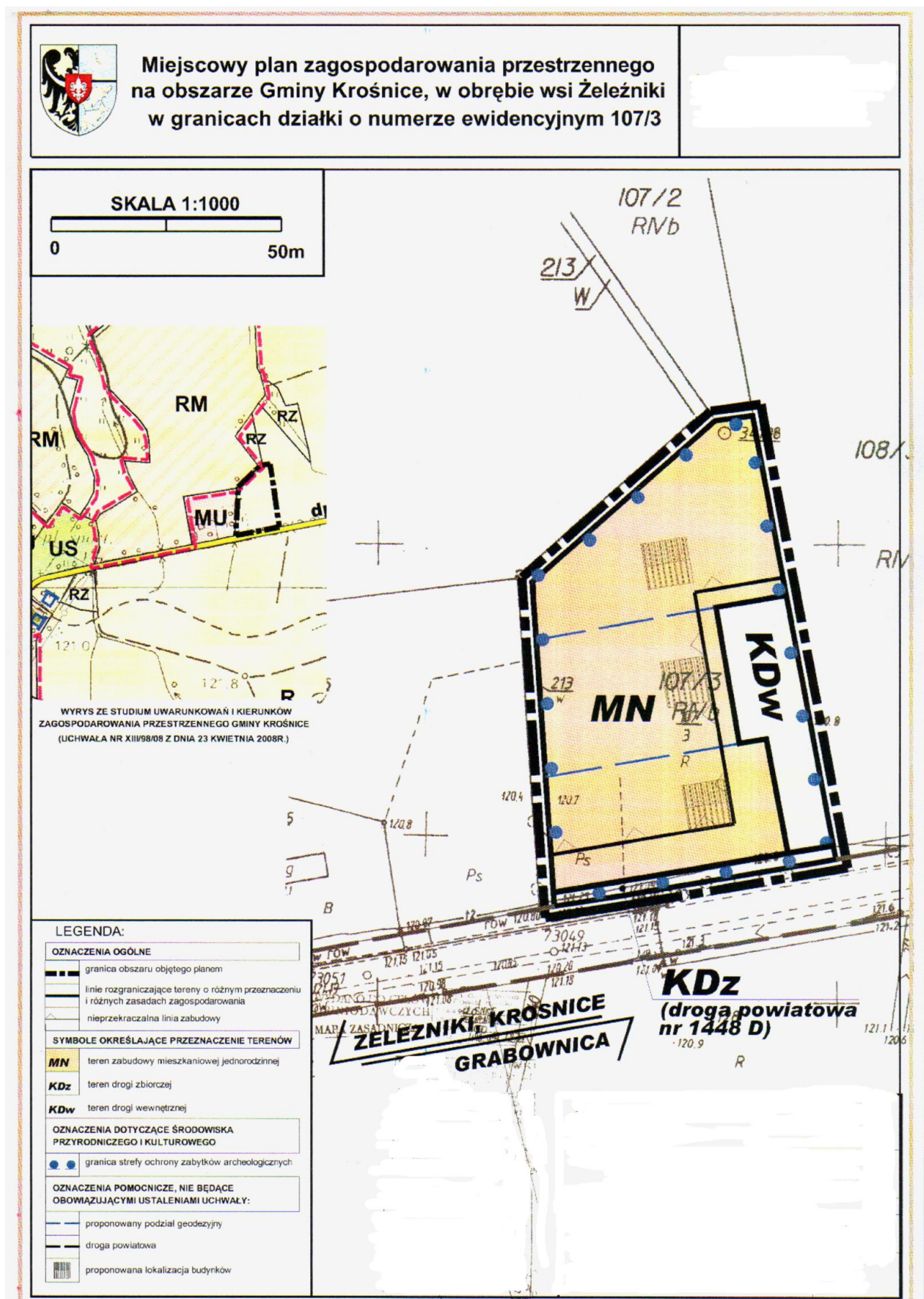
Przepisy końcowe

§ 8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 9. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na stronie internetowej Gminy Krośnice.

Przewodniczący Rady Gminy:
Władysław Klucznik

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVIII/
/207/09 Rady Gminy Krośnice z dnia
28 grudnia 2009 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVIII/
/207/09 Rady Gminy Krośnice z dnia
28 grudnia 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2003 r. Nr 203, poz. 1966) Rada Gminy Krośnice rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zgodnie z „Prognozą skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Żeleźniki w granicach działki o numerze ewidencyjnym 107/3”, opracowaną przez firmę „Urbi” Joanna Jaskółka, ze względu na położenie działki oraz istniejące zainwestowanie i uzbrojenie sieci infrastruktury technicznej, niniejsza uchwała nie rodzi skutków finansowych w zakresie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

472

**UCHWAŁA NR XXVIII/208/09
RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia 28 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Grabownica, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 99

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XVII/139/08 Rady Gminy Krośnice z dnia 7 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Grabownica, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 99, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XIII/98/08 z dnia 23 kwietnia 2008 r.) uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Grabownica, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 99, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapach zasadniczej i ewidencyjnej w skali 1 : 1000, stanowiący integralną część uchwały,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. W planie nie występują tereny wymagające określenia:

- 1) kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) tereny górnicze,
 - b) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,

- 3) wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości,
- 4) wymagające szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 5) wymagające określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) w zakresie ustaleń ogólnych:
 - a) **plan** – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
 - b) **przepisy odrębne** – aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie,
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) **linia rozgraniczająca** – linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu,
 - b) **lokalna, historyczna tradycja architektoniczna** – zespół cech charakterystycznych dla historycznego budownictwa sprzed 1945 roku, wznoszonego na obszarze jednostki osadniczej, obejmujący sposoby kształtowania geometrii dachów, elewacji, skali, bryły i gabarytów budynków,
 - c) **podstawowe przeznaczenie terenu** – przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
 - d) **dopuszczalne przeznaczenie terenu** – przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie lub wzbogacenie funkcji podstawowej,
 - e) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
 - f) **usługi nieuciążliwe** – rozumiane jako usługi o lokalnym zasięgu obsługi, niezaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z przepisami odrębnymi) oraz niewymagające stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3,5 t,

- g) **urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć obiekty komunikacji, technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego;
- 3) w zakresie ładów przestrzennego:
 - a) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków,
 - b) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, do powierzchni działki,
 - c) **wskaźnik zabudowy działki** – wartość stanowiąca stosunek łącznej powierzchni zabudowy zlokalizowanej na działce budowlanej, do powierzchni tej działki,
 - d) **wysokość zabudowy** – wysokość obiektu mierzona w metrach w linii elewacji frontowej od poziomu terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnosząca się do kalenicy obiektu oraz wyrażona w ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) symbol określający przeznaczenie terenu,
 - e) rezerwa terenowa pod poszerzenie drogi gminnej nr ewid. 267;
 - 2) oznaczenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków i dóbr kultury współczesnej – granica strefy ochrony zabytków archeologicznych.
2. Oznaczenia pomocnicze, niebędące obowiązującymi ustaleniami uchwały.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 5. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**, dla którego obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) dopuszczalne:
 - a) usługi nieuciążliwe, rozumiane jako lokale będące częścią budynku przeznaczenia podstawowego lub budynki wolno stojące; powierzchnia użytkowa usług nie może przekraczać 40% powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego,
 - b) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

2. Określa się następujące zasady kształtowania ładów przestrzennego:

- 1) ustala się przeznaczenie co najmniej 50% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
- 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości:

- a) 10 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej nr 1449 D,
- b) 4 m od granicy rezerwy terenowej drogi gminnej nr ewid. 267.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- 1) dopuszcza się zabudowę w układzie wolno stojącym, bliźniaczym,
- 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m oraz dwóch kondygnacji nadziemnych, to jest parter i poddasze użytkowe,
- 3) budynki należy lokalizować równolegle do osi drogi powiatowej nr 1449 D,
- 4) w zakresie kształtowania dachów ustala się:
 - a) należy stosować dachy dwu- lub czterospadałowe, w układzie symetrycznym,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych wynosi od 30° do 45°,
 - c) kąt nachylenia połaci należy projektować dla wszystkich budynków jednakowy z dopuszczeniem różnicy nachylenia wynoszącym 5°,
 - d) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
 - e) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
- 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 25%,
- 6) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych:
 - a) dopuszcza się lokalizację jednego garażu jednostanowiskowego lub jednego garażu dwustanowiskowego w ramach jednej działki budowlanej,
 - b) dopuszcza się garażowanie wyłącznie samochodów osobowych i małych dostawczych,
 - c) dopuszcza się lokalizację jednego obiektu gospodarczego, nie licząc garażu,
 - d) łączna powierzchnia zabudowy obiektów garażowych i gospodarczych nie może przekraczać 40% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego (nie wlicza się garaży lub pomieszczeń gospodarczych wbudowanych),
 - e) wysokość zabudowy do 5,5 m,
- 7) dla obiektów budowlanych należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, które należy urządzić w następujący sposób:
 - a) umożliwić segregację odpadów,
 - b) osłonić ogrodzeniem o wysokości co najmniej 1,5 m.

4. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu,
- 2) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów, z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 8 lit. b oraz ust. 7 pkt 9 lit. d,
- 3) obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 4) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu:

- a) obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (kod obszaru PLB 20001) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313, ze zm.: Dz. U. z 2007 r. Nr 179, poz. 1275, Dz. U. z 2008 r. Nr 198, poz. 1226),
- b) projektowanego – potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”,
- 5) na obszarach, o których mowa w pkt 4, obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody, a w szczególności zapisy zawarte w art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.),
- 6) obszar objęty planem, znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” – uwzględnia się zasady ochrony środowiska przyrodniczego, wynikające z Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” dla terenu Parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego, (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 88, poz. 1012 oraz z 2008 r. Nr 303, poz. 3494),
- 7) obszar objęty planem, znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Pradolina Barycz – Głogów (E).

5. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wyznacza się ochronę krajobrazu kulturowego, obejmującą obszar objęty planem, dla której ustala się:
 - a) budynki należy kształtować w nawiązaniu do lokalnej, historycznej tradycji architektonicznej,
 - b) elewacje tynkowe o stonowanej kolorystyce,
 - c) linie energetyczne i telekomunikacyjne należy projektować jako kablowe,
- 2) wyznacza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla której ustala się:
 - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - b) w przypadku odkrycia zabytków archeologicznych ruchomych i nieruchomych oraz nawarstwień kulturowych, obowiązuje prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych za pozwoleniem właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - c) pozwolenie na stały nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę.

6. Ustala się następujące zasady dotyczące scalania i warunków podziału nieruchomości:

- 1) w przypadku podziału nieruchomości wielkość nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m², z zastrzeżeniem pkt 2,
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej; wielkość tych działek należy ustalać

w dostosowaniu do parametrów technicznych lokalizowanych urządzeń oraz potrzeb ich obsługi.

7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalnego wykorzystania istniejących sieci, ich rozbudowy oraz budowy nowych urządzeń,
 - 3) dopuszcza się możliwość realizacji niezależnych systemów zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną,
 - 4) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci,
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – ustala się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniający obsługę wszystkich projektowanych obszarów zabudowy,
 - 6) ustala się rozbudowę gminnej sieci wodociągowej w sposób zapewniający obsługę projektowanych obszarów zabudowy,
 - 7) ustala się rozbudowę gminnej sieci kanalizacyjnej w sposób zapewniający obsługę projektowanych obszarów zabudowy, z przesyłem do oczyszczalni ścieków;
 - 8) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej oraz budowy oczyszczalni ścieków, ścieki należy odprowadzać do:
 - a) szczelnych bezodpływowych zbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) biologicznych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne:
 - a) wody opadowe i roztopowe z terenu należy odprowadzać bezpośrednio w grunt lub powierzchniowo, do istniejącego rowu melioracyjnego na warunkach określonych przez właściciela rowu lub urządzeń wodnych,
 - b) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych do szczelnych zbiorników i wykorzystanie ich do celów związanych z utrzymaniem czystości na terenie oraz pielęgnacją zieleni,
 - c) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację urządzeń melioracyjnych w tym rurowanie rowów melioracyjnych w niezbędnym zakresie) oraz sieci drenarskiej,
 - 10) obsługę terenu w zakresie gospodarki odpadami należy zapewnić poprzez wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane gminne wysypisko,
 - 11) obsługę terenu w zakresie zaopatrzenia w ciepło należy zapewnić z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o zasilanie:
 - a) energią elektryczną,
 - b) paliwami płynnymi,
 - c) paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - d) odnawialne źródła energii w postaci baterii słonecznych oraz układami mieszanymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii i źródła energii, o których mowa w lit. a–c,
 - 12) dopuszcza się budowę rozdzielczej sieci gazowej w sposób niekolidujący z istniejącą zabudową,
 - 13) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy z sieci rozdzielczej, przyłączenie obiektów powinno odbywać się na w oparciu o przepisy odrębne, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia,
 - 14) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych w obrębie własności, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 15) w zakresie sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się rozbudowę istniejącej oraz lokalizowanie nowej, na warunkach uzgodnionych z operatorami sieci telekomunikacyjnej; zakazuje się lokalizacji masztów telekomunikacyjnych.
8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków w obrębie terenu,
 - 2) obsługa komunikacyjna będzie się odbywać z:
 - a) drogi gminnej nr ewid. 267,
 - b) drogi powiatowej nr 1449 D,
 - 3) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych (w tym w garażach) dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca na mieszkanie,
 - b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - 4) wyznacza się rezerwę terenową o szerokości 5 m pod poszerzenie drogi gminnej nr ewid. 267, w granicach której do czasu ustalenia terminu realizacji drogi publicznej zakazuje się lokalizowania trwałych obiektów budowlanych i nasadzeń zieleni wysokiej.
9. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 30%.
- § 6. 1.** Ustala się teren rolny, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**, dla którego obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:
- 1) podstawowe – teren gospodarki polowej, łąk, pastwisk, ogrodów, sadów,
 - 2) dopuszczalne:
 - a) zabudowa zagrodowa, rozumiana jako budynki i urządzenia wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, takie jak budynki mieszkalne, stajnie, obory i stodoły,
 - b) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- 1) dopuszcza się zabudowę w układzie wolno stojącym,

- 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m,
- 3) budynki należy lokalizować równolegle lub prostopadłe do osi drogi powiatowej nr 1449 D,
- 4) sposób kształtowania dachów należy zharmonizować z rozwiązaniami zastosowanymi w obrębie terenu oznaczonego symbolem MN, przy jednoczesnym zachowaniu ustaleń:
 - a) należy stosować dachy dwu- lub czterospadałowe, w układzie symetrycznym,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych wynosi od 30° do 45°,
 - c) kąt nachylenia połaci należy projektować dla wszystkich budynków jednakowy z dopuszczeniem różnicy nachylenia wynoszącym 5°,
 - d) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
 - e) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
3. Maksymalny wskaźnik zabudowy terenu wynosi 15%.
4. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu,
 - 2) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów,
 - 3) nakazuje się utrzymywać we właściwym stanie i konserwować istniejące drzewa oraz stosować nowe nasadzenia w miejscach ubytków starych drzew, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
 - 4) obszar objęty planem, znajduje się w zasięgu:
 - a) obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (kod obszaru PLB 20001) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 179, poz. 1275),
 - b) projektowanego – potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”,
 - 5) na obszarach, o których mowa w pkt 4, obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody, a w szczególności zapisy zawarte w art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.),
 - 6) obszar objęty planem, znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” – uwzględnia się zasady ochrony środowiska przyrodniczego, wynikające z Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 88, poz. 1012),
 - 7) obszar objęty planem, znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Pradolina Barycz – Głogów (E).
5. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) wyznacza się ochronę krajobrazu kulturowego, obejmującą obszar objęty planem, dla której ustala się:
 - a) budynki należy kształtować w nawiązaniu do lokalnej, historycznej tradycji architektonicznej,
 - b) elewacje tynkowe o stonowanej kolorystyce,
 - c) linie energetyczne i telekomunikacyjne należy projektować jako kablowe;
 - 2) wyznacza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla której ustala się:
 - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - b) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne, prowadzone przez uprawnionego archeologa, odbywają się na koszt inwestora,
 - c) pozwolenie konserwatorskie, o którym mowa w pkt. 1, należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
 6. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - 2) dopuszcza się możliwość realizacji niezależnych systemów zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną,
 - 3) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej.
 7. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 1%.

Rozdział 3

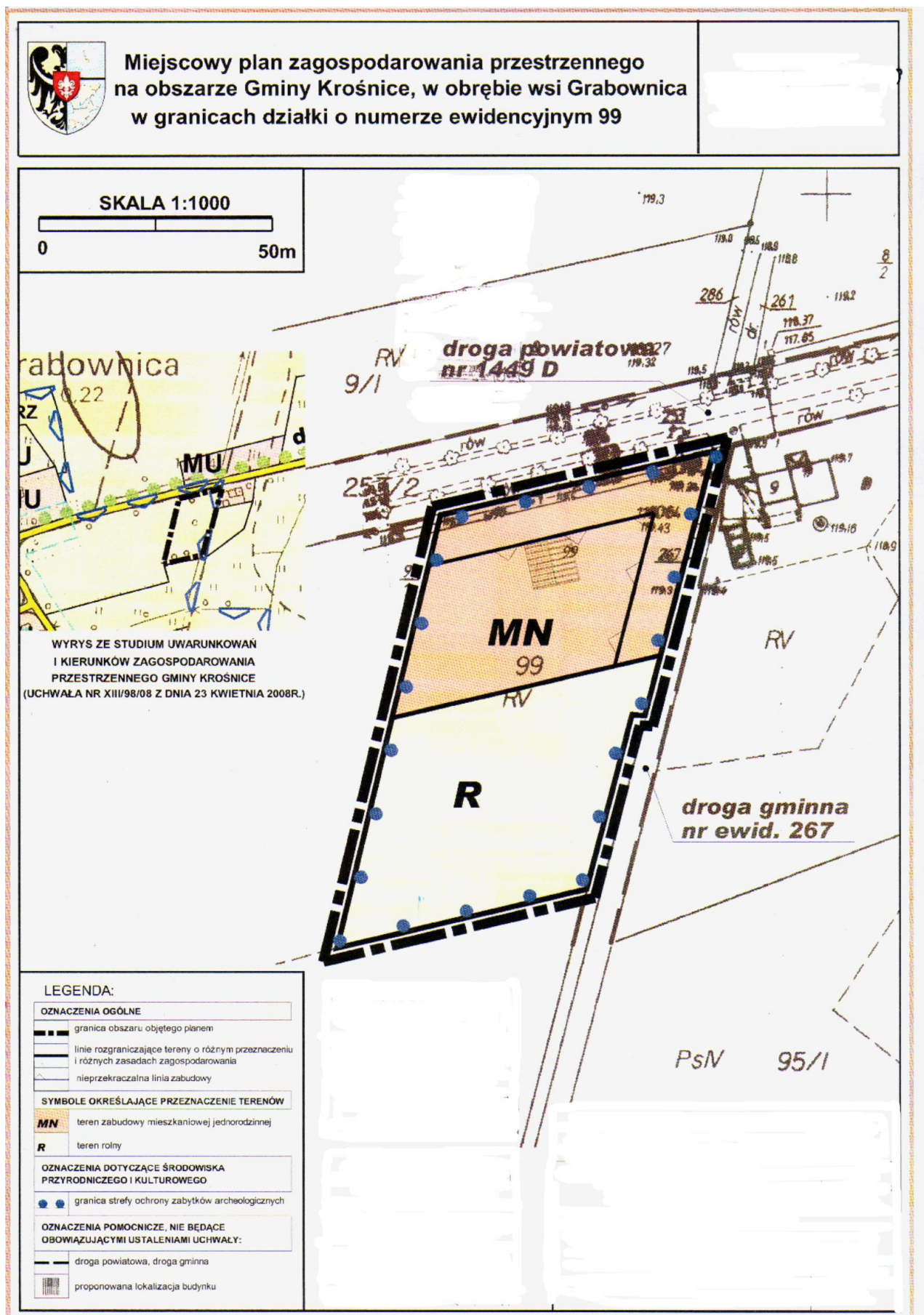
Przepisy końcowe

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 8. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na stronie internetowej Gminy Krośnice.

Przewodniczący Rady Gminy:
Władysław Klucznik

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVIII/
/208/09 Rady Gminy Krośnice z dnia
28 grudnia 2009 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVIII/
/208/09 Rady Gminy Krośnice z dnia
28 grudnia 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 144 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2003 r. Nr 203, poz. 1966) Rada Gminy Krośnice rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zgodnie z „Prognozą skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Grabownica, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 99”, opracowaną przez firmę „Urbi” Joanna Jaskółka, ze względu na położenie działki oraz istniejące zainwestowanie i uzbrojenie sieci infrastruktury technicznej, niniejsza uchwała nie rodzi skutków finansowych w zakresie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

473

**UCHWAŁA NR XXVIII/209/09
RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia 28 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Suliradzice, w granicach działek o numerze ewidencyjnym 128/1, 129/1, 129/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XVII/134/08 Rady Gminy Krośnice z dnia 7 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Suliradzice, w granicach działek o numerze ewidencyjnym 128/1, 129/1, 129/2, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XIII/98/08 z dnia 23 kwietnia 2008 r.) uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Suliradzice, w granicach

działek o numerze ewidencyjnym 128/1, 129/1, 129/2, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapach zasadniczej i ewidencyjnej w skali 1 : 1000, stanowiący integralną część uchwały,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. W planie nie występują tereny wymagające określenia:

- 1) kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) tereny górnicze,
 - b) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,

- c) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości,
- 4) wymagające szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 5) wymagające określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) w zakresie ustaleń ogólnych:
 - a) **plan** – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
 - b) **przepisy odrębne** – aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem, oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie,
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) **linia rozgraniczająca** – linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu,
 - b) **lokalna, historyczna tradycja architektoniczna** – zespół cech charakterystycznych dla historycznego budownictwa sprzed 1945 roku, wznoszonego na obszarze jednostki osadniczej, obejmujący sposoby kształtowania geometrii dachów, elewacji, skali, bryły i gabarytów budynków,
 - c) **podstawowe przeznaczenie terenu** – przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
 - d) **dopuszczalne przeznaczenie terenu** – przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie lub wzbogacenie funkcji podstawowej,
 - e) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
 - f) **urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć obiekty komunikacji, technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego;
- 3) w zakresie ładu przestrzennego:
 - a) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków,
 - b) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, do powierzchni działki,

- c) **wskaźnik zabudowy działki** – wartość stanowiąca stosunek łącznej powierzchni zabudowy zlokalizowanej na działce budowlanej, do powierzchni tej działki,
- d) **wysokość zabudowy** – wysokość obiektu mierzona w metrach w linii elewacji frontowej od poziomu terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnosząca się do kalenicy obiektu oraz wyrażona w ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) symbol określający przeznaczenie terenu,
 - 2) oznaczenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków i dóbr kultury współczesnej – granica strefy ochrony zabytków archeologicznych.
2. Oznaczenia pomocnicze, niebędące obowiązującymi ustaleniami uchwały – drogi gminne.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 5. 1. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **RM1**, **RM2**, **RM3**, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa, rozumiana jako budynki i urządzenia wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, takie jak budynki mieszkalne, stajnie, obory i stodoły, woliery,
 - b) zabudowa i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarstwa agroturystycznego,
 - 2) dopuszczalne:
 - a) teren gospodarki polowej, łąk, pastwisk, ogrodów, sadów,
 - b) stawy rybne i zbiorniki wodne służące obsłudze rolnictwa, pod warunkiem uzyskania stosownego pozwolenia wodnoprawnego oraz innych opinii i uzgodnień, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.
2. Określa się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) ustala się przeznaczenie co najmniej 80% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej lub wód powierzchniowych,
 - 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości:
 - a) 15 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej nr 1449 D,
 - b) 15 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej nr ewid. 154/2,
 - c) 10 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej nr ewid. 182,
 - d) 15 m od granicy lasu,
 - e) od pozostałych terenów zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- 1) dopuszcza się zabudowę w układzie wolno stojącym,
- 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m oraz dwóch kondygnacji nadziemnych, to jest parter i poddasze użytkowe,
- 3) budynki należy lokalizować równolegle/prostopadłe do osi drogi,
- 4) w zakresie kształtowania dachów ustala się:
 - a) należy stosować dachy strome o symetrycznie nachylenych połaciach,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych wynosi od 30° do 45°,
 - c) kąt nachylenia połaci należy projektować dla wszystkich budynków jednakowy z dopuszczeniem różnicy nachylenia wynoszącym 5°,
 - d) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
 - e) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
- 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 15%,
- 6) dla obiektów budowlanych należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, które należy urządzić w następujący sposób:
 - a) umożliwić segregację odpadów,
 - b) osłonić ogrodzeniem o wysokości co najmniej 1,5 m.

4. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu,
- 2) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów, z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 9 lit. d,
- 3) obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową,
- 4) ustala się wielkość produkcji zwierzęcej do 20 jednostek przeliczeniowych DJP,
- 5) wyznacza się tereny wolne od zabudowy, obowiązkowo zagospodarowane zielenią, w tym zielenią wysoką,
- 6) obszar objęty planem, znajduje się w zasięgu:
 - a) obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (kod obszaru PLB 20001) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313, ze zm.: Dz. U. z 2007 r. Nr 179, poz. 1275, Dz. U. z 2008 r. Nr 198, poz. 1226),
 - b) projektowanego – potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”,
- 7) na obszarach, o których mowa w pkt 6, obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody, a w szczególności zapisy zawarte w art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.),

8) obszar objęty planem, znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” – uwzględnia się zasady ochrony środowiska przyrodniczego, wynikające z Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” dla terenu Parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego, (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 88, poz. 1012 oraz z 2008 r. Nr 303, poz. 3494),

9) na terenie oznaczonym symbolem **RM1** obowiązuje pozostawienie pasa terenu o szerokości 10 m wzdłuż brzegu istniejącego cieku w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości zarurowania cieku,

10) obszar objęty planem, znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Pradolina Barycz – Głogów (E).

5. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wyznacza się ochronę krajobrazu kulturowego, obejmującą obszar objęty planem, dla której ustala się:
 - a) budynki należy harmonijnie wkomponować w krajobraz i kształtować w nawiązaniu do lokalnej, historycznej tradycji architektonicznej,
 - b) zakazuje się stosowania ogrodzeń z betonowych prefabrykowanych elementów,
 - c) linie energetyczne i telekomunikacyjne należy projektować jako kablowe,
- 2) wyznacza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla której ustala się:
 - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - b) w przypadku odkrycia zabytków archeologicznych ruchomych i nieruchomych oraz nawarstwień kulturowych, obowiązuje prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych za pozwoleniem właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - c) pozwolenie na stały nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę.

6. Ustala się następujące zasady dotyczące scalania i warunków podziału nieruchomości:

- 1) w przypadku podziału nieruchomości wielkość nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 5000 m², z zastrzeżeniem pkt 2,
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych lokalizowanych urządzeń oraz potrzeb ich obsługi.

7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,

- 2) dopuszcza się możliwość lokalnego wykorzystania istniejących sieci, ich rozbudowy oraz budowy nowych urządzeń,
 - 3) dopuszcza się możliwość realizacji niezależnych systemów zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną,
 - 4) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci,
 - 5) należy zapewnić dostęp do wód powierzchniowych i urządzeń wodnych umożliwiający ich utrzymanie,
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – ustala się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniający obsługę wszystkich projektowanych obszarów zabudowy,
 - 7) dopuszcza się rozbudowę gminnej sieci wodociągowej w sposób zapewniający obsługę projektowanych obszarów zabudowy,
 - 8) ustala się rozbudowę gminnej sieci kanalizacyjnej w sposób zapewniający obsługę projektowanych obszarów zabudowy, z przesyłem do oczyszczalni ścieków;
 - 9) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej oraz budowy oczyszczalni ścieków, ścieki należy odprowadzać do szczelnych bezodpływowych zbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 10) ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne:
 - a) wody opadowe i roztopowe z terenu należy odprowadzać bezpośrednio w grunt lub powierzchniowo, do istniejącego rowu melioracyjnego na warunkach określonych przez właściciela rowu lub urządzeń wodnych,
 - b) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych do szczelnych zbiorników i wykorzystanie ich do celów związanych z utrzymaniem czystości na terenie oraz pielęgnacją zieleni,
 - c) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację urządzeń melioracyjnych oraz sieci drenarskiej,
 - 11) obsługę terenu w zakresie gospodarki odpadami należy zapewnić poprzez wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane gminne wysypisko,
 - 12) obsługę terenu w zakresie zaopatrzenia w ciepło należy zapewnić z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o zasilanie:
 - a) energią elektryczną,
 - b) paliwami płynnymi,
 - c) paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - d) odnawialne źródła energii w postaci baterii słonecznych oraz układami mieszanymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii i źródeł energii o których mowa w lit. a–c,
 - 13) dopuszcza się budowę rozdzielczej sieci gazowej w sposób niekolidujący z istniejącą zabudową,
 - 14) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy z sieci rozdzielczej, przyłączenie obiektów powinno odbywać się na w oparciu o przepisy odrębne, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia,
 - 15) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych w obrębie własności, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 16) w zakresie sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się rozbudowę istniejącej oraz lokalizowanie nowej, na warunkach uzgodnionych z operatorami sieci telekomunikacyjnej; zakazuje się lokalizacji masztów telekomunikacyjnych.
8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków w obrębie terenu,
 - 2) obsługa komunikacyjna będzie się odbywać z:
 - a) drogi gminnej nr ewid. 154/2,
 - b) drogi gminnej nr ewid. 152/4,
 - c) drogi gminnej nr ewid. 182,
 - 3) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych (w tym w garażach) dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca na mieszkanie.
9. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 30%.

Rozdział 3

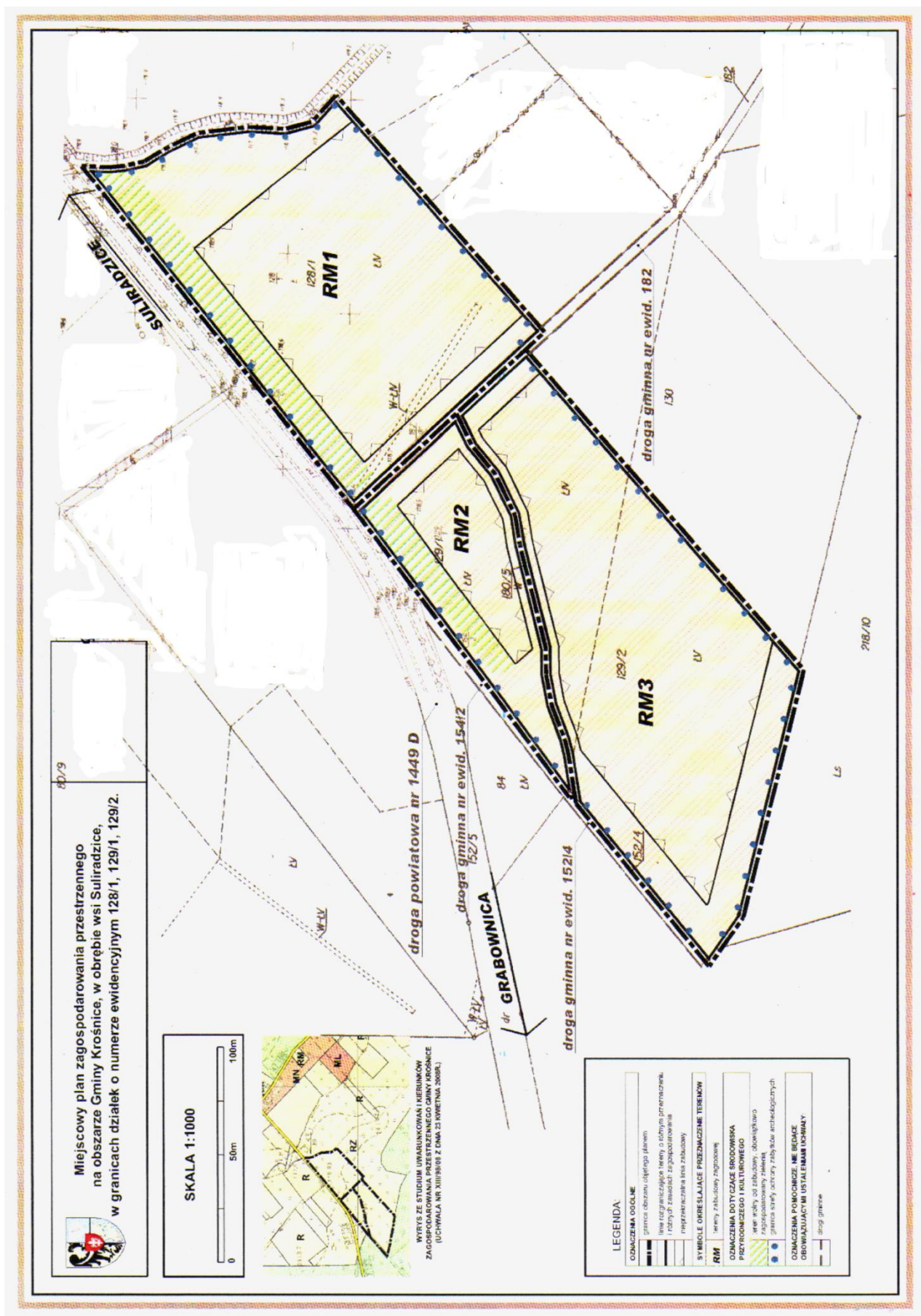
Przepisy końcowe

§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 7. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na stronie internetowej Gminy Krośnice.

Przewodniczący Rady Gminy:
Władysław Klucznik

**Załącznik nr 1 do uchwały XXVIII/
/209/09 Rady Gminy Krośnice z dnia
28 grudnia 2009 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały XXVIII/
/209/09 Rady Gminy Krośnice z dnia
28 grudnia 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 144 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2003 r. Nr 203, poz. 1966) Rada Gminy Krośnice rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zgodnie z „Prognozą skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Suliradzice, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 128/1, 129/1, 129/2”, opracowaną przez firmę „Urbi” Joanna Jaskóła, ze względu na położenie działki oraz istniejące zainwestowanie i uzbrojenie sieci infrastruktury technicznej, niniejsza uchwała nie rodzi skutków finansowych w zakresie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

474

**ZARZĄDZENIE NR OR.0135/06/10
STAROSTY LWÓWECKIEGO**

z dnia 4 lutego 2010 r.

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca Domu Pomocy Społecznej w Mirsku i Nielestnie w 2010 roku

Na podstawie art. 60 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 roku Nr 175, poz. 1362 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Mirsku w 2010 roku w wysokości 2 451,00 złotych.

§ 2. Ustalam średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Nielestnie w 2010 roku w wysokości 2 277,00 złotych.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od następnego miesiąca przypadającego po miesiącu, w którym zostało opublikowane.

Starosta Lwówecki:
Artur Zych

475



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Wrocław, dnia 16 lutego 2010 r.

Nr OWR-4210-1/2010/30/VI-D/AŁ

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539 oraz z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 i Nr 216, poz. 1676) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586 i Nr 165, poz. 1316 oraz z 2010 r. Nr 21, poz. 104),

po rozpatrzeniu wniosku

zawartego w piśmie z dnia 1 lutego 2010 r.

przedsiębiorstwa energetycznego

**Zakład Ciepłowniczy „TERM-HYDRAL”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą we Wrocławiu**

posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 931129291
zwanego dalej Przedsiębiorstwem

postanawiam

zmienić moją decyzję z dnia 18 września 2008 r. nr OWR-4210-35/2008/30/VI-A/AŁ zmienioną decyzjami z dnia 10 grudnia 2008 r. nr OWR-4210-68/2008/30/VI-B/AŁ oraz z dnia 26 października 2009 r. nr OWR-4210-62/2009/30/VI-C/AŁ, w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania taryfy dla ciepła, przedłużając ten okres do dnia 31 lipca 2010 r.

UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 18 września 2008 r. nr OWR-4210-35/2008/30/VI-A/AŁ, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 263, poz. 2835 z dnia 30 września 2008 r. Prezes URE zatwierdził ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła na okres do dnia 31 października 2009 r. Następnie w związku ze zmianą cen paliwa gazowego zużywanego w procesie produkcji ciepła Prezes URE w dniu 10 grudnia 2008 r. decyzją nr OWR-4210-68/2008/30/VI-B/AŁ zatwierdził zmianę taryfy. Następna zmiana taryfy, zmieniająca okres obowiązywania do dnia 28 lutego 2010 r., zatwierdzona została decyzją z dnia 26 października 2009 r. nr OWR-4210-62/2009/30/VI-C/AŁ.

Pismem z dnia 1 lutego 2010 r. znak: ZC/33/2010 Przedsiębiorstwo wystąpiło z wnioskiem o zmianę decyzji zatwierdzającej taryfę dla ciepła polegającą na przedłużeniu okresu jej obowiązywania do dnia 31 lipca 2010 r., wskazując w uzasadnieniu na zmiany organizacyjne Przedsiębiorstwa wynikające ze zmiany Wspólnika Przedsiębiorstwa oraz zmiany w przedmiocie działania Przedsiębiorstwa.

Zgodnie z art. 155 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchynieniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Zmianie ostatecznej decyzji nie sprzeciwiają się przepisy szczególne. Za zmianą decyzji, polegającej na przedłużeniu okresu obowiązywania taryfy dla ciepła przemawia interes społeczny, gdyż ceny ciepła pozostaną na tym samym poziomie.

Mając powyższe na uwadze postanowiono orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49–57, 50-032 Wrocław.
3. Stosownie do art. 31 ust. 4 i art. 47 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

ZASTĘPCA DYREKTORA

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Monika Gawlik

476

SPRAWOZDANIE STAROSTY LWÓWIECKIEGO

z dnia 19 stycznia 2010 r.

z prac Komisji Bezpieczeństwa i Porządku w 2009 r.

Komisja bezpieczeństwa i Porządku III kadencji działała w Powiecie Lwóweckim od 11 kwietnia 2008 r. na mocy ustawy dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zmianami) Powołana została w celu realizacji zadań Starosty Lwóweckiego określonych w ustawie o samorządzie powiatowym oraz ustawach w zakresie porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli. W roku 2009 Komisja działała na posiedzeniach zwyczajnych, nie było potrzeby zwoływania posiedzeń nadzwyczajnych ponieważ ład i porządek publiczny nie był zagrożony. Każdy z członków Komisji pracuje na stanowisku pracy wykonując obowiązki statutowe a dodatkowo zobowiązany jest do prowadzenia monitoringu zagrożeń, analizowania sytuacji , przekazywania informacji Przewodniczącemu Komisji na posiedzeniach lub w trybie doraźnym z chwilą narastania zagrożenia dla życia, zdrowia i mienia mieszkańców, kryzysu. W 2009 r. Komisja działała w składzie: 1. Artur Zych – Przewodniczący Komisji a zarazem Przewodniczący Powiatowego Zespołu Zarządzania Kryzysowego, Starosta Lwówecki, 2. Stanisław Babik Radny Rady Powiatu Lwóweckiego a zarazem Leśniczy Leśnictwa Stawy w Nadleśnictwie Świeradów, 3. Stanisław Dasiak – Radny Rady Powiatu Lwóweckiego a zarazem specjalista w zakresie opieki społecznej, 4. Robert Miras – Zastępca Komendanta Powiatowego Policji we Lwówku Śląskim, 5. Jarosław Orabczuk – Komendant Komisariatu Policji w Gryfowie Śląskim, 6. Henryk Leśków – wybrany przez Przewodniczącego spośród przedstawicieli organizacji pozarządowych, Prezes Zarządu Powiatowego OSP RP, 7. Bogdan Mościcki – wybrany przez Przewodniczącego Komisji z przedstawicieli administracji samorządowej, 8. Robert Skrzypek – wybrany przez Przewodniczącego Komisji spośród przedstawicieli rad gmin. W pracach Komisji uczestniczy z głosem doradczym pan Maciej Prabucki – Prokurator Prokuratury Okręgowej w Jeleniej Górze a także zapraszani goście: Komendant Powiatowy Policji, Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej, burmistrzowie gmin a także inni specjaliści i rzeczoznawcy zapraszani w zależności od omawianych zagadnień. Skład Komisji i osób współpracujących gwarantuje prawidłową diagnostykę problemów a zarazem jest niezbędny do podejmowania prawidłowych decyzji w zakresie bezpieczeństwa. W 2009 roku Komisja realizowała zadania zgodnie z przyjętym rocznym planem pracy. Do najważniejszych działań Komisji należy: Analiza stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego. Udział członków Komisji w przygotowaniu Sesji Rady Powiatu na temat bezpieczeństwa. Monitorowanie bezpieczeństwa zgodnie z obowiązkami statutowymi.

Składanie okresowych meldunków Przewodniczącemu Komisji. Składanie meldunków doraźnych z chwilą kiedy nastąpiło zagrożenie bezpieczeństwa oraz kiedy mogą wystąpić skutki zagrożenia bezpieczeństwa i porządku publicznego a także kiedy skutki zagrożenia mogą być skutecznie podjęte tylko przy zastosowaniu nadzwyczajnych środków, we współdziałaniu różnych organów i instytucji oraz specjalistycznych służb i formacji działających pod jednolitym kierownictwem. Realizacja zapisów Powiatowego Programu Zapobiegania Przesłanki oraz Ochrony Bezpieczeństwa Obywateli i porządku Publicznego. Na posiedzeniach Komisja omawiała następujące problemy: Wypadkowość na drogach przebiegających przez Powiat Lwówecki, Problem przestępczości z uwzględnieniem przestępczości wśród nieletnich. Wysypiska śmieci, w tym dzikie wysypiska i segregacja odpadów, Przystosowanie ogródków jordanowskich i placów zabaw dla dzieci do wymogów określonych w przepisach wykonawczych. Stan przygotowań obiektów do wypoczynku dzieci i młodzieży na terenie Powiatu Lwóweckiego. Stan autobusów szkolnych przewożących dzieci i młodzież na wypoczynek letni. Inne ewentualne zagrożenia dla życia, zdrowia i mienia ze szczególnym uwzględnieniem dzikich kąpielisk w okresie wysokich temperatur. Ponadto Komisja stwierdzała na posiedzeniach, że w minionym roku na terenie Powiatu Lwóweckiego nie wystąpiły zdarzenia zakłóceń porządku publicznego, jak również nie wystąpiły przesłanki do tego typu zdarzeń, niemniej zgłaszane są wnioski w zakresie poprawy stanu bezpieczeństwa, które zostały skierowane są do realizacji przez poszczególne służby i instytucje. Powiatowe służby i inspekcje z zadań w zakresie porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli wywiązywały się właściwie, niemniej należy dokładać wszelkich starań aby stan bezpieczeństwa i poczucie bezpieczeństwa wzrastały. Na podstawie analizy i oceny pracy służb odpowiedzialnych za poprawę stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego, ukażą się szczegółowe wytyczne Starosty Lwóweckiego w zakresie opracowania Powiatowego Programu Zapobiegania Przesłanki oraz Ochrony Bezpieczeństwa Obywateli i porządku Publicznego w nowej wersji.

Starosta Lwówecki:
Artur Zych

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail a.kun@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1