



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 31 grudnia 2010 r.

Nr 252*

TREŚĆ:

Poz.:

ZARZĄDZENIE

- 4230** – Wojewody Dolnośląskiego nr 398 z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Siechnicach w okręgu wyborczym nr 3 25378

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 4231** – Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym nr L/353/10 z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie zmiany statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Brzegu Dolnym 25379
- 4232** – Rady Miejskiej w Międzylesiu nr XLIX/282/2010 z dnia 2 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzylesie, terenów położonych w obrębie Smreczyna, Gajnik, Kamieńczyk 25380
- 4233** – Rady Miejskiej Strzelina nr XLVIII/453/10 z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości NOWOLESIE 25391
- 4234** – Rady Miejskiej w Szczytnej nr II/6/10 z dnia 14 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia wzorów formularzy informacji oraz deklaracji dla celów podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od nieruchomości 25395
- 4235** – Rady Miejskiej w Szczytnej nr II/7/10 z dnia 14 grudnia 2010 r. zmieniająca uchwałę nr XLV/299/10 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 21 października 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości 25413

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY

- 4236** – Rady Miasta i Gminy Wleń nr 236/XLIII/10 z dnia 27 października 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji 25413

UCHWAŁY RAD GMIN

- 4237** – Rady Gminy Czernica nr XXXVIII/333/2010 z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/165/2009 Rady Gminy Czernica z dnia 22 kwietnia 2009 r. w sprawie regulaminu określającego zasady obliczania, przyznawania i wypłacania nauczycielom zatrudnionym w szkołach prowadzonym przez Gminę Czernica niektórych składników wynagrodzenia oraz ich wysokość 25416
- 4238** – Rady Gminy Paszowice nr XLIV/282/2010 z dnia 29 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Zębówice 25417

DECYZJE

- 4239** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OPO-4210-99(5)/2010/3706/V/ASz z dnia 20 grudnia 2010 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla przedsiębiorstwa Sydkraft Term Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Złotowie 25425
- 4240** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-38/2010/13859/II-A/GM z dnia 27 grudnia 2010 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła Przedsiębiorcy Zespół Zarządców Nieruchomości WAM Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie 25427

4230

**ZARZĄDZENIE NR 398
WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**

z dnia 29 grudnia 2010 r.

w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Siechnicach w okręgu wyborczym nr 3

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 176, poz. 1190), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Miejskiej w Siechnicach w okręgu wyborczym nr 3, w związku z wygaśnięciem mandatu radnego Milana Uśaka, stwierdzonym uchwałą tej Rady nr II/4/10 z dnia 9 grudnia 2010 r.

2. W okręgu wyborczym nr 3 wybiera się 1 radnego.

§ 2. Datę wyborów, o których mowa w § 1, wyznacza się na niedzielę 6 marca 2011 r.

§ 3. Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych, o których stanowi Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wicewojewoda Dolnośląski:
Ilona Antoniszyn-Klik

**Załącznik do zarządzenia nr 398
Wojewody Dolnośląskiego z dnia
29 grudnia 2010 r.**

KALENDARZ WYBORCZY

dla wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Siechnicach w okręgu wyborczym nr 3

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 5 stycznia 2011 r.	podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego o przeprowadzeniu wyborów uzupełniających i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym
do 15 stycznia 2011 r.	- podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia informacji o okręgu wyborczym, jego granicy, numerze i liczbie radnych wybieranych w okręgu wyborczym oraz wyznaczonej siedzibie Miejskiej Komisji Wyborczej w Siechnicach - zawiadomienie Komisarza Wyborczego we Wrocławiu o utworzeniu komitetów wyborczych oraz o zamiarze zgłaszania kandydatów na radnych
do 17 stycznia 2011 r.	zgłaszanie Komisarzowi Wyborczemu we Wrocławiu kandydatów na członków Miejskiej Komisji Wyborczej w Siechnicach
do 20 stycznia 2011 r.	powołanie przez Komisarza Wyborczego we Wrocławiu Miejskiej Komisji Wyborczej w Siechnicach
do 4 lutego 2011 r. do godz. 24 ⁰⁰	zgłaszanie Miejskiej Komisji Wyborczej w Siechnicach list kandydatów na radnych dla okręgu wyborczego nr 3
do 10 lutego 2011 r.	przyznanie w drodze losowania przez Miejską Komisję Wyborczą w Siechnicach numerów zarejestrowanym listom kandydatów na radnych
do 11 lutego 2011 r.	zgłaszanie kandydatów do składu Obwodowej Komisji Wyborczej nr 6 i Obwodowej Komisji Wyborczej nr 7
do 13 lutego 2011 r.	podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia informacji o numerach i granicach obwodów głosowania oraz wyznaczonych siedzibach obwodowych komisji wyborczych
do 19 lutego 2011 r.	rozplakatowanie obwieszczenia Miejskiej Komisji Wyborczej w Siechnicach o zarejestrowanych listach kandydatów na radnych, zawierających numery list, skróty nazw komitetów, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów oraz treść oświadczeń lustracyjnych stwierdzających fakt pracy lub służby w organach bezpieczeństwa państwa lub współpracy z nimi

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 20 lutego 2011 r.	• powołanie przez Miejską Komisję Wyborczą w Siechnicach Obwodowej Komisji Wyborczej nr 6 i Obwodowej Komisji Wyborczej nr 7 • sporządzenie w Urzędzie Miejskim w Siechnicach spisów wyborców
24 lutego 2011 r.	• składanie wniosków o sporządzenie aktu pełnomocnictwa do głosowania
do 1 marca 2011 r.	• składanie wniosków przez wyborców niepełnosprawnych o dopisanie ich do spisu w wybranym obwodzie głosowania na obszarze okręgu wyborczego nr 3
do 4 marca 2011 r. godz. 24 ⁰⁰	• zakończenie kampanii wyborczej
do 5 marca 2011 r.	• przekazanie przewodniczącym Obwodowej Komisji Wyborczej nr 6 i Obwodowej Komisji Wyborczej nr 7 spisów wyborców
6 marca 2011 r. godz. 8 ⁰⁰ – 22 ⁰⁰	• głosowanie

4231

UCHWAŁA NR L/353/10 RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM

z dnia 9 listopada 2010 r.

w sprawie zmiany statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Brzegu Dolnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit h. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 110 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zmianami) art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami) oraz § 4 uchwały nr XIV/103/95 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 31 maja 1995 roku w sprawie utworzenia Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Brzegu Dolnym Rada Miejska w Brzegu Dolnym uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się statut Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Brzegu Dolnym, nadany uchwałą nr V/39/2007 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 15 marca 2007 r. w sposób następujący:

- 1) § 1 otrzymuje brzmienie: „§ 1 Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, zwany dalej „Ośrodkiem”, stanowi jednostkę organizacyjną Gminy Brzeg Dolny.”
- 2) w § 2 skreśla się ust. 2
- 3) § 4 otrzymuje brzmienie: „§ 4. Ośrodek jest powołany w celu organizacji i wykonywania zadań z zakresu szeroko rozumianej pomocy społecznej na terenie gminy Brzeg Dolny.”
- 4) § 5 otrzymuje brzmienie: „§ 5. Do zakresu działania Ośrodka należy w szczególności: 1) udzielanie pomocy finansowej i rzeczowej, 2) praca socjalna, 3) analiza i ocena zjawisk rodząca zapotrzebowanie na świadczenia z pomocy społecznej, 4) realizacja zadań wynikających z potrzeb społecznych, 5) rozwijanie form pomocy społecznej i samopomocy w ramach zidentyfikowanych potrzeb, 6) prowadzenie i rozwój infrastruktury służącej pomocy społecznej, 7) organizowanie wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi, 8) organizowanie wsparcia dla osób niepełnosprawnych, 9) rehabilitacja spo-

łeczna osób niepełnosprawnych, 10) udzielanie wsparcia osobom starszym i samotnym, 11) udzielanie wsparcia osobom i rodzinom zagrożonym i dotkniętym wykluczeniem społecznym, 12) aktywizowanie środowisk lokalnych w celu niesienia pomocy osobom i rodzinom potrzebującym tej pomocy, 13) współpraca z organizacjami pozarządowymi, urzędami, instytucjami, kościołami, związkami wyznaniowymi, osobami prawnymi i fizycznymi, działającymi w zakresie pomocy społecznej, 14) wspomaganie środowisk lokalnych organizujących pracę z dziećmi i młodzieżą, 15) podejmowanie działań skierowanych na przeciwdziałanie i rozwiązywanie problemu przemocy, 16) wykonywanie innych zadań na rzecz osób i rodzin wymagających pomocy, przekazywanych przez organa gminy lub przyjętych w drodze porozumień z innymi jednostkami samorządu terytorialnego.”

- 5) § 6 otrzymuje brzmienie: „§ 6 Swoje zadania Ośrodek realizuje poprzez: 1) przyznawanie i wypłacanie świadczeń z pomocy społecznej w formie pieniężnej, niepieniężnej i usług, 2) przyznawanie i wypłacanie świadczeń rodzinnych i alimentacyjnych, 3) przeprowadzanie wywiadów środowiskowych u osób i rodzin z obszaru pomocy społecznej w tym na rzecz innych jednostek pomocy społecznej lub instytucji, 4) rozeznanie i analizę potrzeb z zakresu pomocy społecznej, 5) kierowanie osób do właściwych organów celem uzyskania orzeczenia o niepełnosprawności lub stopniu niepełnosprawności, 6) kierowanie osób do domów pomocy społecznej, noclegowni, centrum integracji społecznej i innych tego typu placówek, 7) udzielanie pomocy prawnej klientom Ośrodka w rozwiązywaniu ich trudnych problemów życiowych, 8) organizowanie imprez okolicznościowych dla dzieci i młodzieży, seniorów, inwalidów itp. środowisk samodzielnie lub

- wspólnie z innymi podmiotami, 9) prowadzenie Środowiskowego Domu Samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi i niepełnosprawnych intelektualnie, 10) prowadzenie świetlic środowiskowych dla dzieci i młodzieży, 11) tworzenie i wykonywanie gminnych programów przeciwdziałania i rozwiązywania problemów uzależnień i przemocy, 12) tworzenie systemu wsparcia w środowisku, 13) powiadamianie Sądu o zdarzeniach uzasadniających wszczęcie postępowania, 14) kierowanie wniosków do prokuratora w sprawach o ubezwłasnowolnienie, 15) wytaczanie powództw w sprawach alimentacyjnych i o ustaleniu ojcostwa oraz ustanowienie pełnomocnika w tych sprawach, 16) aplikowanie o środki finansowe z europejskiego funduszu społecznego za pomocą projektów systemowych i konkursowych, 17) poradnictwo w tym psychologiczne i prawne.”
- 6) § 8 otrzymuje brzmienie: „§ 8 1. Ośrodek wykonuje swoje zadania poprzez osoby zatrudnione na wyodrębnionych stanowiskach. 2. Strukturę organizacyjną Ośrodka określa Regulamin Organizacyjny, ustalony przez Kierownika Ośrod-

- ka. 3. Ośrodek może realizować swoje zadania przy pomocy wolontariuszy i zleceniobiorców.”
- 7) § 11 ust 2 - 4 otrzymują brzmienie: „2. Działalność Ośrodka jest finansowa w zakresie zadań własnych ze środków budżetu gminy oraz w zakresie zadań zleconych ze środków przekazanych na ich realizację przez administrację rządową. 3. Mienie Ośrodka jest własnością Gminy zarządzanym przez Ośrodek. 4. Kontrolę nad realizacją budżetu Ośrodka sprawuje Skarbnik Gminy.”

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej do ustalenia tekstu ujednoliconego statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu Dolnego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Eugeniusz Skorupka

4232

UCHWAŁA NR XLIX/282/2010 RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYLESIU

z dnia 2 listopada 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyzlesie, terenów położonych w obrębie Smreczyna, Gajnik, Kamieńczyk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 17 pkt. 14 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Międzyzlesiu nr XXXV/233/06 z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzlesie, po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie, Rada Miejska w Międzyzlesiu uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyzlesie, terenów położonych w obrębie Smreczyna, Gajnik, Kamieńczyk.

2. Granice planu obejmują działki nr 235/4 i 234 w obrębie Smreczyna, 249, 244, 156 w obrębie Gajnik oraz działki nr 191/2 i 197/2 w obrębie Kamieńczyk.

3. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania są następujące załączniki graficzne:

- 1) nr 1 – wieś Gajnik – skala 1:2000;
 - 2) nr 2 – wieś Kamieńczyk – skala 1:2000;
 - 3) nr 3 – wieś Smreczyna – skala 1:2000;
- oraz załączniki:

- 1) nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 3) rysunkach planów – należy przez to rozumieć graficzny zapis planów, będących załącznikami graficznymi, o których mowa w § 1 ust. 3;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgra-

niczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia;

- 5) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków;
- 7) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć funkcję, która może być ustalona dla terenu w określonym horyzoncie czasowym;
- 8) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi i obsługi, pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa) z innymi funkcjami;
- 9) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni działki. Przez powierzchnie ogólną zabudowy rozumie się powierzchnie budynku po obrysie pomnożoną przez liczbę kondygnacji budynku;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć podstawowa bryła budynku; linię to przekroczyć mogą wysunięte zadaszenia, przedsionki wejściowe, balkony, okapy, gzymsy, na odległość nie większą niż 1,8m; linia ta nie dotyczy komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów, zawierające symbole literowe i numery, wyróżniające je spośród innych terenów:
 - a) 2 KDW 1 – tereny dróg wewnętrznych,
 - b) 1 R1, 1 R2, 3 R1 – tereny rolne,
 - c) 1 MN1, 1 MN2, 1 MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - d) 2 ME/MN1, 2 ME/MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Na terenie opracowania planu obowiązują ustalenia przepisów szczególnych oraz innych obowiązujących decyzji.

§ 4. W planie nie określa się:

- 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, ze względu na brak takiej potrzeby;
- 2) granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości z powodu braku takich obszarów;
- 3) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej z powodu braku takich obszarów;
- 4) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji z powodu braku potrzeby wprowadzania takich obszarów;
- 5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400m²;
- 6) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych z powodu nie wyznaczania w planie takich terenów;
- 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej z powodu braku tego typu obiektów;
- 8) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak występowania takich terenów.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 5. 1. Kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa.

2. Dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy zagrodowej na terenach rolnych zgodnie zobowiązującymi przepisami szczególnymi.

3. Dopuszcza się dokonywania nowych podziałów geodezyjnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości oraz spełnienia warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. Realizacja nowej zabudowy powinna być prowadzona poza terenami podmokłymi i zalewowymi określonymi na rysunku planu.

5. Uciążliwość prowadzonej działalności produkcyjnej w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu na jakim jest lokalizowana.

6. Plan nie przewiduje lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².

7. Dla obsługi komunikacyjnej ustala się tereny dróg określone liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

§ 6. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi), w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:

- 1) chodniki;
- 2) ścieżki rowerowe;
- 3) zieleń izolacyjną i ozdobną;
- 4) sieci infrastruktury technicznej prowadzone na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg.

§ 7. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych:

- 1) lokale mieszkalne – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
- 2) obiekty handlowe, restauracje, kawiarnie – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 8. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) wykonanie trwałego utwardzenia dróg należy poprzedzić zakończeniem prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg oraz poza układem dróg na działkach inwestora;
- 3) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właścicieli administratorów sieci.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej lub nowo projektowanej sieci wodociągowej lub ze studni indywidualnych;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji.

3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz podziemnych;
- 2) realizację sieci systemem grawitacyjno – tłocznym należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, pod warunkiem uzgodnienia prowadzenia sieci z odpowiednim zarządcą jej drogi;

3) dopuszcza się prowadzenie kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji;

4) dla nieruchomości nie podłączonych do kanalizacji sanitarnej ustala się budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni przydomowych.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się prowadzone w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód opadowych za pomocą projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy).

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz dla sieci rozdzielczej niskiego ciśnienia dopuszcza się:

- 1) rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej niskiego ciśnienia na terenach istniejącego i nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia;
- 2) dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci gazowej poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się wykorzystywanie nieuciążliwych źródeł ciepła – energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na działkach inwestorów, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej;
- 2) ustala się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy w liniach rozgraniczających dróg i ulic, oraz poza pasem drogowym;
- 3) rozbudowę sieci kablowej i napowietrznej elektrycznej średniego i niskiego napięcia wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilenia terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej.

8. W zakresie telekomunikacji dopuszcza się rozbudowę i budowę infrastruktury i sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się obowiązek gromadzenia odpadów stałych do szczelnych pojemników kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na składowisko odpadów komunalnych.

Rozdział 4

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. Ustala się ochronę konserwatorską Strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, zgod-

nie z rysunkiem planu - załącznik nr 3 wieś Smreczyna, w której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się ochronę krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym założeniem;
- 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
- 3) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci;
- 4) ustala się dachy o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną lub innymi materiałami naturalnymi stosowanymi w obszarze opracowania planu;
- 5) ustala się by realizacja nowej zabudowy następowała w oparciu o zasadę, że architektura regionalna inspirowana ma być charakterem budownictwa Kotliny Kłodzkiej lub też, że architektura współczesna, komponowana ma być w nawiązaniu do otaczającego ją krajobrazu.

2. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, i wymagają zgłoszenia do właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub administracji lokalnej. Ratownicze badania archeologiczne prowadzi się zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 10. 1. Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej – o szerokości 5 metrów, w celu zapewnienia możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym. Dla potoków ustala się dodatkowo zakaz lokalizowania nowej zabudowy w odległości 20 metrów od linii brzegowej.

2. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.

3. W Obszarze Chronionego Krajobrazu Gór Bystrzyckich i Orlickich obejmującej tereny wsi Kamieńczyk załącznik nr 2 do uchwały, oznaczone symbolami 2 ME/MN1, 2 ME/MN2, obowiązuje zgodnie z przepisami szczególnymi:

- 1) zakaz wznoszenia obiektów uciążliwych powodujących pogarszanie się stanu środowiska;
- 2) ograniczenie lokalizacji obiektów turystycznych i rekreacyjnych do terenów niezalesionych;
- 3) zasada dostosowania zabudowy do lokalnych tradycji i krajobrazu;
- 4) prowadzenie wzmożonego nadzoru budowlanego w zakresie ładu przestrzennego i dyscypliny budowlanej.

Rozdział 6

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

§ 11. 1. Ustala się minimalne szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy)

w zabudowie oznaczonej symbolem MN, ME/MN = 20 m;

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN:

- wolno stojące = 1000 m²,
- bliźniacze = 600 m²;

- 2) w zabudowie oznaczonej symbolem ME/MN:

- wolnostojące = 3000 m².

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 12. Ustala się 30% stawkę w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące.

Rozdział 8

Ustalenia szczegółowe dla wydzielonych terenów w obrębie Gajnik

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 MN1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi komercyjne nieuciążliwe,
 - b) usługi turystyki,
 - c) urządzenia towarzyszące w tym:
 - drogi wewnętrzne prywatne,
 - miejsca parkingowe,
 - infrastruktura techniczna,
 - obiekty gospodarcze,
 - garaże;
 - d) zieleni urządzona;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
 - b) bryłę budynku należy nawiązać do istniejącej zabudowy regionalnej,
 - c) przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do

60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),

- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30 do 50°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe; w parterowej zabudowie garażowej, gospodarczej i usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
 - e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi dojazdowej 6 m od linii rozgraniczającej;
- 5) na terenie, w granicach zgodnie z rysunkiem planu obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „K” ochrony krajobrazu kulturowego, zawarte w § 9;
- 6) dojazd do terenu dopuszcza się z ustalonej liniami rozgraniczającymi drogi wewnętrznej 6KD(W) leżącej poza granicami opracowania planu.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 MN2 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;
- 2) przeznaczenia uzupełniające:
 - a) usługi komercyjne nieuciążliwe,
 - b) usługi turystyki,
 - c) urządzenia towarzyszące w tym:
 - drogi wewnętrzne prywatne,
 - miejsca parkingowe,
 - infrastruktura techniczna,
 - obiekty gospodarcze,
 - garaże;
 - d) zieleń urządzona;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej zabudowy regionalnej,
 - c) przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,

- d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30 do 50°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe; w parterowej zabudowie garażowej, gospodarczej i usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
 - e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi dojazdowej – 6 metrów od linii rozgraniczającej;
- 5) na terenie, w granicach zgodnie z rysunkiem planu obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „K” ochrony krajobrazu kulturowego, zawarte w § 9;
- 6) dojazd do terenu dopuszcza się z ustalonej liniami rozgraniczającymi drogi lokalnej 6KD(L) leżącej poza granicami opracowania planu.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 MN3 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) przeznaczenia uzupełniające:
 - a) usługi komercyjne nieuciążliwe,
 - b) usługi turystyki,
 - c) urządzenia towarzyszące w tym:
 - drogi wewnętrzne prywatne,
 - miejsca parkingowe,
 - infrastruktura techniczna,
 - obiekty gospodarcze,
 - garaże,
 - d) zieleń urządzona;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej zabudowy regionalnej,
 - c) przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych

budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30 do 50°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe; w partowej zabudowie garażowej, gospodarczej i usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,

- e) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi dojazdowej – 6 metrów od linii rozgraniczającej;

- 5) dojazd do terenu dopuszcza się z ustalonej liniami rozgraniczającymi drogi dojazdowej 6KD(D) leżącej poza granicami opracowania planu.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 R1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolne;
- 2) dopuszcza się:
 - a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości co najmniej 5 m,
 - b) prowadzenie sieci i obiektów napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, oraz prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
 - c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego i średniego ciśnienia,
 - d) lokalizowanie zabudowy siedliskowej, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - e) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych;
- 3) dla zabudowy siedliskowej ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30 do 60°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe; w partowej zabudowie garażowej, gospodarczej i usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
 - e) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi publicznej 6 m od linii rozgraniczającej;
- 4) Na terenie, w granicach zgodnie z rysunkiem planu obowiązują ustalenia dla strefy ochrony

konserwatorskiej „K” ochrony krajobrazu kulturowego, zawarte w § 9;

- 5) Dojazd do terenu dopuszcza się z ustalonej liniami rozgraniczającymi drogi lokalnej 6KD(L) leżącej poza granicami opracowania planu.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 R2 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne;
- 2) dopuszcza się:
 - a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości od 5 do 8 metrów,
 - b) prowadzenie sieci i obiektów napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, oraz prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
 - c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego i średniego ciśnienia,
 - d) lokalizowanie zabudowy siedliskowej, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - e) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych;
- 3) dla zabudowy siedliskowej ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30 do 60°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe; w partowej zabudowie garażowej, gospodarczej i usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
 - e) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi publicznej 6m od linii rozgraniczającej;
- 4) dojazd do terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MN3 poprzez wydzielania wewnętrzne lub służebność przejazdu.

Rozdział 9

Ustalenia szczegółowe dla wydzielonych terenów w obrębie Kamieńcyk

- § 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami 2 ME/MN1, 2 ME/MN2 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-rekreacyjna i mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca o podwyższonym standardzie ekologicznym;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi handlu,
 - b) gastronomia,
 - c) usługi turystyki,
 - d) obiekty sportowe,
 - e) zieleń urządzona,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) obiekty towarzyszące w tym:
 - drogi wewnętrzne prywatne,
 - miejsca parkingowe,
 - infrastruktura techniczna,
 - obiekty gospodarcze,
 - garaże;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów usługowo-rzemieślniczych i produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy, o walorach i charakterze regionalnym,
 - c) ustala się obowiązek wydzielania w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30 do 50°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe; w partowej zabudowie garażowej gospodarczej i usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
 - e) pokrycie dachów – dachówką ceramiczną, dopuszcza się stosowanie materiałów naturalnych odpowiednio zabezpieczonych do stanu niepalności,
 - f) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2 KDW1 – 6 m od linii rozgraniczającej;
- 5) dojazd do terenu dopuszcza się z ustalonej liniami rozgraniczającymi drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2 KDW1.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 2 KDW1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna odpowiadająca parametrom dróg pożarowych, utwardzona, przystosowana do przejazdu straży pożarnej i obsługi komunalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – co najmniej 6 metrów;
- 3) szerokość jezdni utwardzonej – co najmniej 4 metry;
- 4) minimalne promienie skrętu – 11 m na łuku zewnętrznym.

Rozdział 10

Ustalenia szczegółowe dla wydzielonych terenów w obrębie Smreczyna

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 3 R1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa zagrodowa;
- 3) dopuszcza się:
 - a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości co najmniej 5 m,
 - b) prowadzenie sieci i obiektów napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, oraz prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych);
- 4) dla przeznaczenia uzupełniającego ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30 do 60°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe; w partowej zabudowie garażowej, gospodarczej i usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
 - e) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi publicznej 6 m od linii rozgraniczającej;
- 5) na terenie, w granicach zgodnie z rysunkiem planu obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „K” ochrony krajobrazu kulturowego, zawarte w § 9;

6) dojazd do terenu dopuszcza się z ustalonej liniiami rozgraniczającymi drogi lokalnej 21KD(L) leżącej poza granicami opracowania planu.

§ 17. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

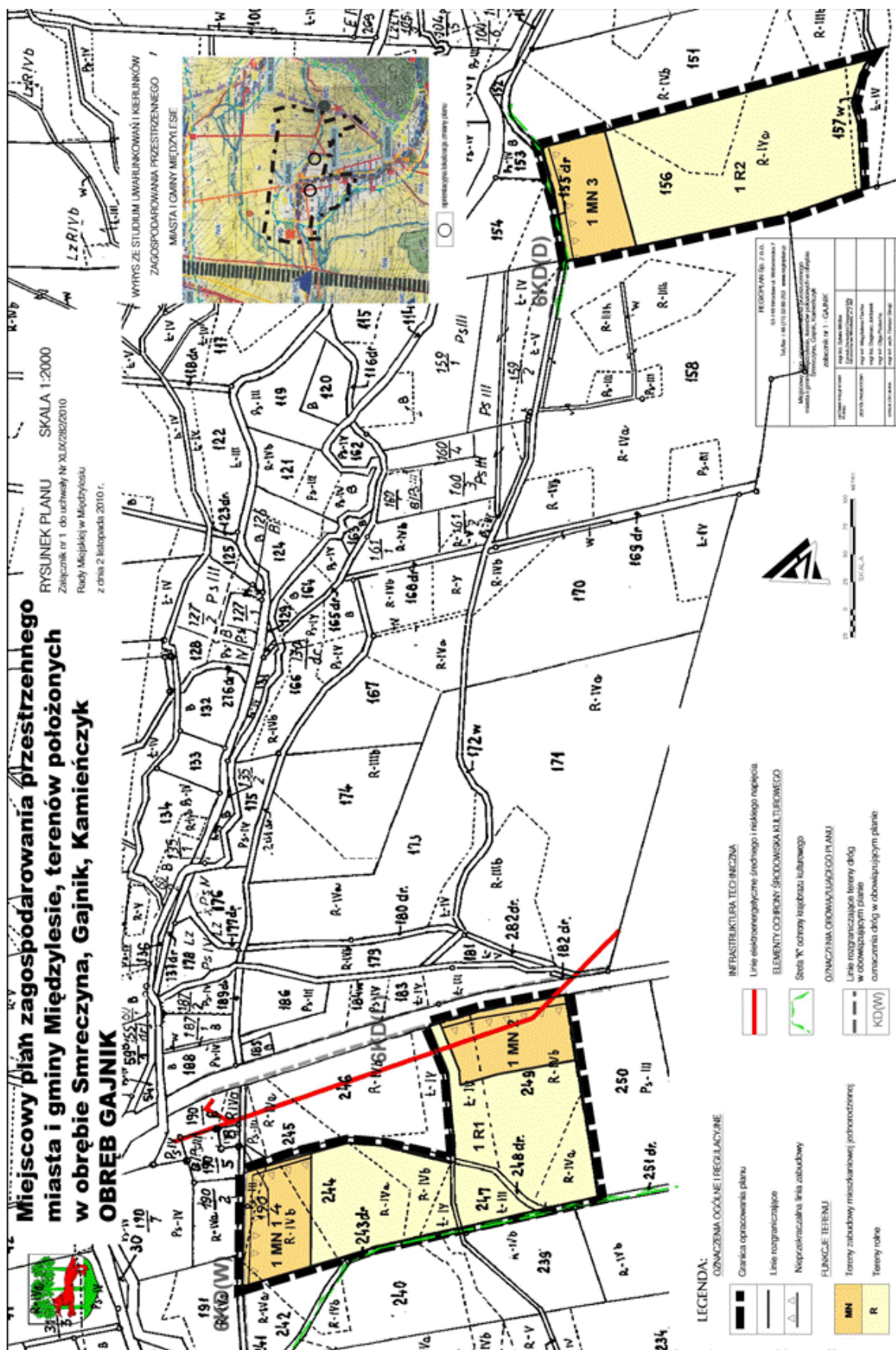
DZIAŁ III

Ustalenia końcowe

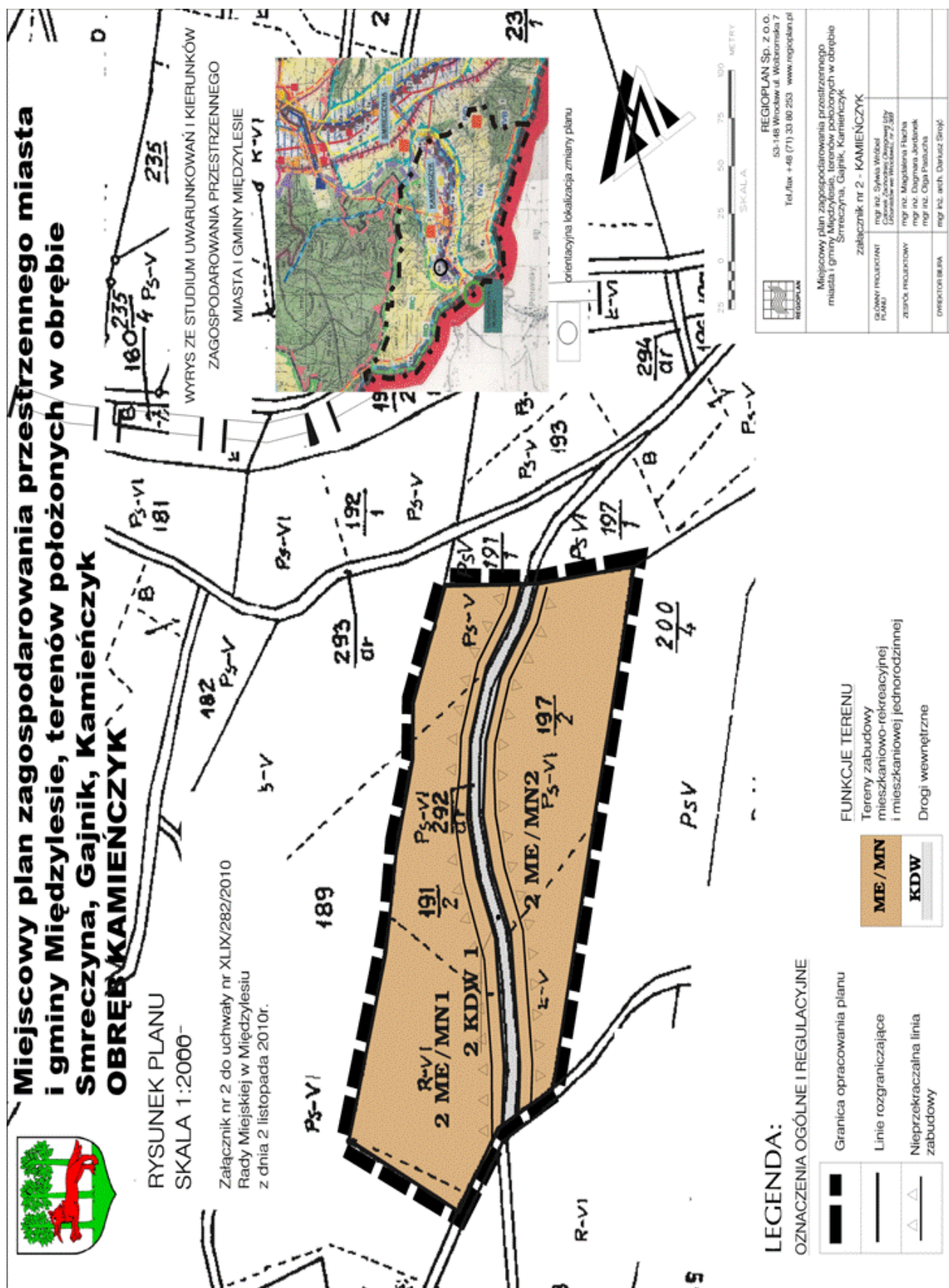
§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzylesie.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jerzy Marcinek

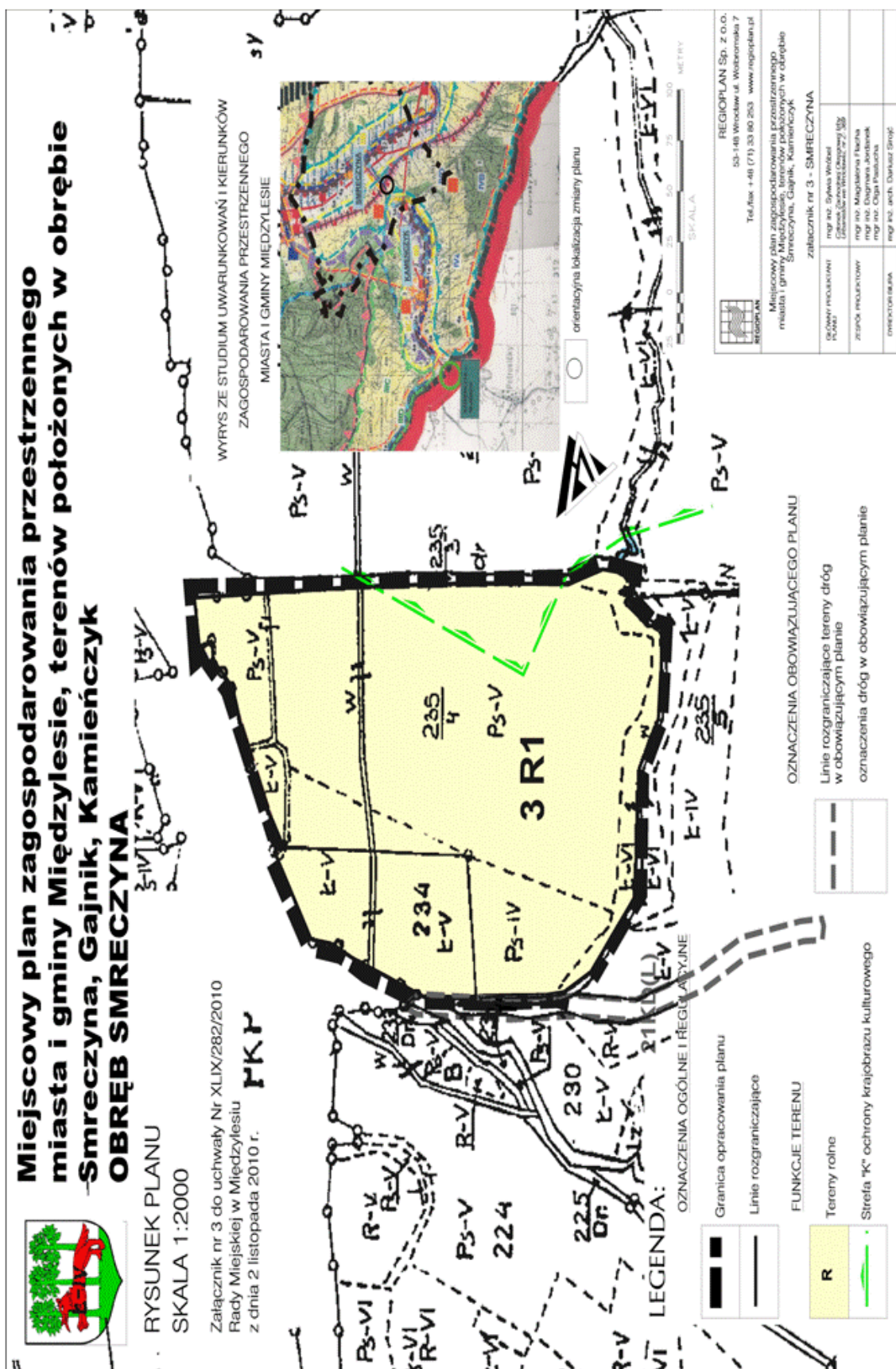
**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIX/282/
/2010 Rady Miejskiej w Międzyzlesiu
z dnia 2 listopada 2010 r.**



Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIX/282/
/2010 Rady Miejskiej w Międzyzlesiu
z dnia 2 listopada 2010 r.



Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIX/282/
/2010 Rady Miejskiej w Międzyzlesiu
z dnia 2 listopada 2010 r.



**Załącznik nr 4 do uchwały nr XLIX/282/
/2010 Rady Miejskiej w Międzylesiu
z dnia 2 listopada 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu-

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.), stwierdza się, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzylesie, terenów położonych w obrębie Smreczyna, Gajnik, Kamieńczyk nie zostały złożone uwagi.

**Załącznik nr 5 do uchwały nr XLIX/282/
/2010 Rady Miejskiej w Międzylesiu
z dnia 2 listopada 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717 ze zm.).

Realizacja infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych gminy oraz partycypacji inwestorów indywidualnych.

4233

UCHWAŁA NR XLVIII/453/10 RADY MIEJSKIEJ STRZELINA

z dnia 9 listopada 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości NOWOLEŚIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), oraz art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), w związku z uchwałą nr XXXIX/346/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nowo-lesie po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelina zatwierdzonego uchwałą nr XIV/174/2000 z dnia 2 lutego 2000 r. Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nowo-lesie zwany dalej planem, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) linia rozgraniczająca – należy linia rozgraniczająca teren inwestycji o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) teren – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 3) przeznaczenie terenu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach; o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 5) powierzchnia zabudowy – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, liczoną w rzucie przyziemia mierzonego na wysokości 1 m, na powierzchnię działki budowlanej;
- 6) urządzenia towarzyszące – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające teren inwestycji o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol terenu;
- 5) przeznaczenie terenu.

§ 4. Ustala się przeznaczenia terenu: teren zabudowy lotniskowej, którą tworzą: zabudowa rekreacji indywidualnej, zabudowa mieszkaniowa i usługi w zakresie tworzenia bazy pobytowej uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zagospodarowania z wyjątkiem moteli i hoteli, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczony na rysunku planu symbolem MZ.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 5. Na obszarze objętym planem obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu.

§ 6. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń budowlanych;
- 2) wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 7. Na obszarze objętym planem, w zakresie ochrony środowiska obowiązują:

- 1) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie;
- 2) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych;
- 3) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem infrastruktury technicznej i łączności publicznej;
- 4) ustalenia dotyczące ochrony oraz zakazy i ograniczenia wynikające z wydanej Decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLSgw/053/17/74 z dnia 31 marca 1974 r. zawarte w tej decyzji, ustalającej ochronę pośrednią ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia;
- 5) zakaz wprowadzania inwestycji mogących powodować ponadnormatywne obciążenie środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

§ 8. Na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym tereny zabudowy lotniskowej kwalifikuje się jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Rozdział 4

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 9. 1. Na całym obszarze planu obowiązują następujące ustalenia w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego:

- 1) nowa zabudowa powinna zostać starannie wpisana w krajobraz kulturowy okolic wsi oraz realizowana w nawiązaniu do zasad ukształtowania obiektów o tradycyjnych lokalnych formach;
- 2) dachy strome dwuspadowe, kryte dachówką w kolorze ceglastym lub materiałem dachówko podobnym w kolorze czerwonym matowym

2. W zakresie ochrony zabytków archeologicznych obowiązują następujące ustalenia: wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie robót ziemnych na przedmiotowym obszarze podlegają następującemu ustaleniu – inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 5

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji lub retencjonowanie;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;
- 5) dostawa gazu docelowo z rozdzielczej sieci gazowej;

2. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy rozdziału 6 nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się: dla nowej zabudowy do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;

3. Na obszarze objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) lokalizacja garaży i miejsc postojowych na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;
- 2) dla budynków w zabudowie rekreacji indywidualnej, urządzenie minimum dwóch miejsc postojowych na każdy budynek mieszkalny wliczając w to garaż.

Rozdział 6

Zasady dotyczące łączenia i podziału nieruchomości.

§ 11. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się:

- 1) podziały w celu regulacji granic działek;
- 2) podziały w celu poszerzenia nieruchomości;
- 3) wydzielenie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, bez zachowania zasad określonych w przepisach rozdziału 6.

Rozdział 7

Ustalenia dla terenu zabudowy lotniskowej

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MZ ustala się przeznaczenie teren zabudowy lotniskowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolno stojące;
- 2) wysokość budynku nie większa niż 12 m;
- 3) zakaz stosowania:

- a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic,
- b) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
- c) sidingu;

4) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości nie większej niż 1,5 m, ażurowości nie mniejszej niż 40%, z podmurówką pełną o wysokości nie większej niż 0,5 m;
- 2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolno stojący, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m², wysokości nie większej niż 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej, dla której obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1200 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 22 m.

Rozdział 8

Ustalenia końcowe

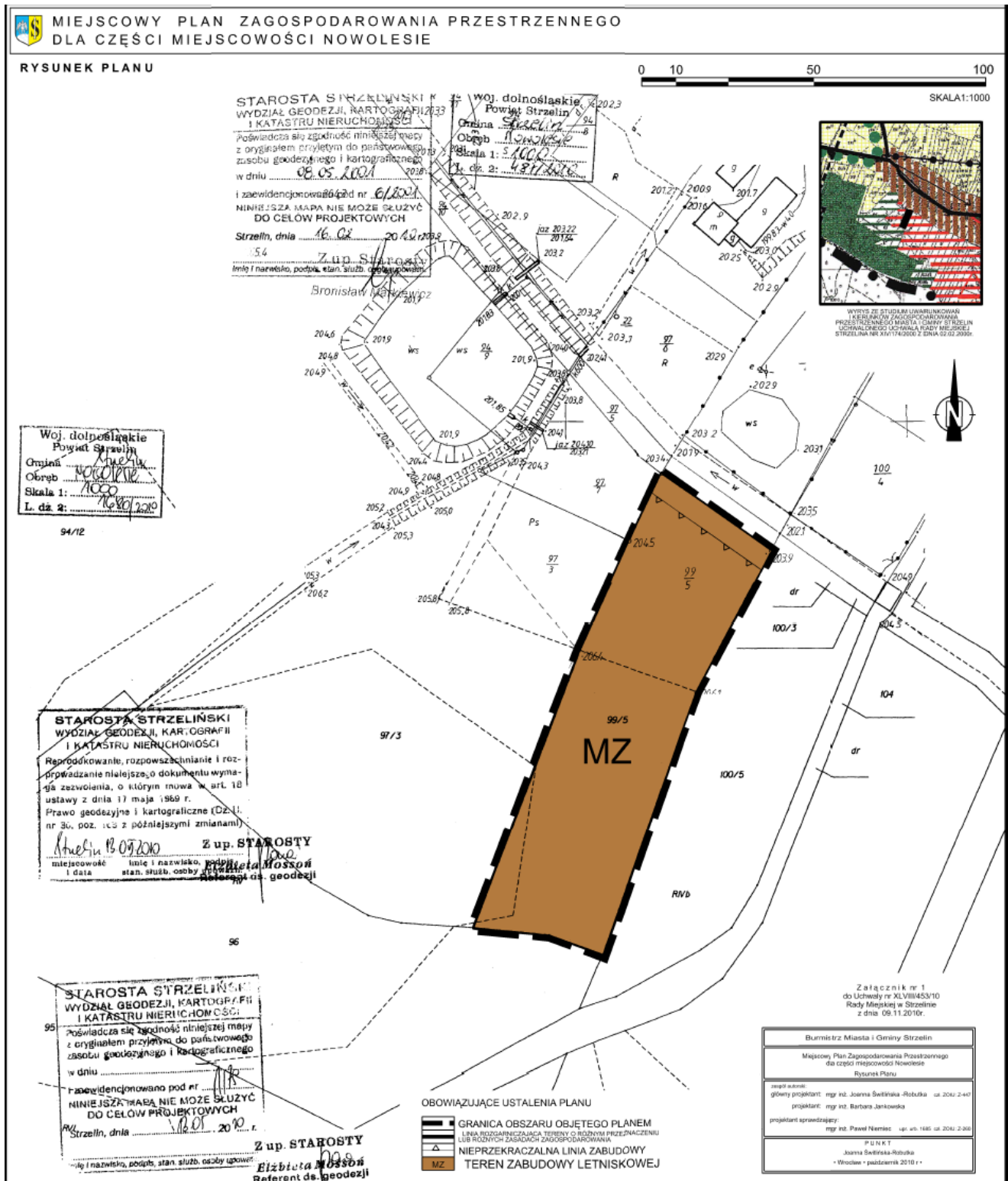
§ 13. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36, ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 5%, dla terenu oznaczonego symbolem MZ

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zdzisław Rataj

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVIII/
/453/10 Rady Miejskiej Strzelina
z dnia 9 listopada 2010 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVIII/
/453/10 Rady Miejskiej Strzelina
z dnia 9 listopada 2010 r.**

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części miejscowości Nowolesie

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska Strzelina nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVIII/
/453/10 Rady Miejskiej Strzelina
z dnia 9 listopada 2010 r.**

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104) Rada Miejska Strzelina rozstrzyga, co następuje:

§ 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nowolesie, nie przewiduje się realizacji inwestycji, które są zadaniami własnymi gminy.

4234

UCHWAŁA NR II/6/10
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNEJ

z dnia 14 grudnia 2010 r.

w sprawie ustalenia wzorów formularzy informacji oraz deklaracji dla celów podatku rolnego, podatku
leśnego i podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.), art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.), art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 roku o podatku leśnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682 ze zm.) Rada Miejska w Szczytnej uchwala:

§ 1. 1. Określa się wzór deklaracji na podatek rolny (DR-1), stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

2. Określa się wzór informacji w sprawie podatku rolnego (IR-1), stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. 1. Określa się wzór deklaracji na podatek leśny (DL-1), stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

2. Określa się wzór informacji w sprawie podatku leśnego (IL-1), stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. 1. Określa się wzór deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1), stanowiący załącznik nr 5 do uchwały.

2. Określa się wzór informacji w sprawie podatku od nieruchomości (IN-1), stanowiący załącznik nr 6 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczytnej.

§ 5. Traci moc uchwała nr XIV/76/07 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia wzorów formularzy informacji oraz deklaracji dla celów podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2011 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Renata Idzik

¹Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, Drukowanymi literami, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika (NIP)	2. Numer telefonu kontaktowego	Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IV/6/10 Rady Miejskiej w Szczycnej z dnia 14 grudnia 2010r.

DR-1

DEKLARACJA NA PODATEK ROLNY

3. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 136, poz. 969, z późn. zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi lub z jednostkami organizacyjnymi, w tym spółkami, nieposiadającymi osobowości prawnej.
Termin składania:	Do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania:	Burmistrz Miasta i Gminy Szczycna właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

4. Burmistrz Szczycnej
Adres: 57-330 Szczycna, ul. Wolności 42

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art.81 ustawy Ordynacja podatkowa.

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ 1. deklaracja roczna ☐ 2. korekta deklaracji rocznej ☐ 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego
☐ 4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku ☐ 5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby

Uzasadnienie złożenia korekty

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty
☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) ☐ 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)

7. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikatory działek (UWAGA! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

8. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (UWAGA! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

D. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

9. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna ☐ 4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej

10. Nazwa pełna * / Nazwisko **

11. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **

12. Identyfikator REGON

13. Numer PESEL **

14. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

15. Imię ojca

16. Imię matki

D.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

17. Kraj

18. Województwo

19. Powiat

20. Gmina

21. Ulica

22. Nr domu

23. Nr lokalu

24. Miejscowość

25. Kod pocztowy

26. Poczta

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA – włącznie ze zwolnionymi						
Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia gruntów w ha fizycznych UWAGA! Wykazujemy z dokładnością do 1m ²			Liczba ha przeliczeniowych (należy podać do czterech miejsc po przecinku)	Stawka od 1 ha (przeliczeniowego lub fizycznego a zł, gr)	Wymiar podatku rolnego (w zł, gr)
	Ogółem	Nie podlegająca przeliczeniu na ha przeliczeniowe	Podlegająca przeliczeniu na ha przeliczeniowe			
	a	b	c	d	e	f
E.1. GRUNTY ORNE						
I	27.	28.	29.	30.	31.	32.
II	33.	34.	35.	36.	37.	38.
IIIa	39.	40.	41.	42.	43.	44.
IIIb	45.	46.	47.	48.	49.	50.
IVa	51.	52.	53.	54.	55.	56.
IVb	57.	58.	59.	60.	61.	62.
V	63.	64.	65.	66.	67.	68.
VI	69.	70.	71.	72.	73.	74.
VIz	75.	76.	77.	78.	79.	80.
E.2. SADY						
I	81.	82.	83.	84.	85.	86.
II	87.	88.	89.	90.	91.	92.
IIIa	93.	94.	95.	96.	97.	98.
IIIb	99.	100.	101.	102.	103.	104.
IVa	105.	106.	107.	108.	109.	110.
IVb	111.	112.	113.	114.	115.	116.
V	117.	118.	119.	120.	121.	122.
VI	123.	124.	125.	126.	127.	128.
VIz	129.	130.	131.	132.	133.	134.
E.3. UŻYTKI ZIELONE						
I	135.	136.	137.	138.	139.	140.
II	141.	142.	143.	144.	145.	146.
III	147.	148.	149.	150.	151.	152.
IV	153.	154.	155.	156.	157.	158.
V	159.	160.	161.	162.	163.	164.
VI	165.	166.	167.	168.	169.	170.
VIz	171.	172.	173.	174.	175.	176.
E.4. GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE						
I	177.	178.	179.	180.	181.	182.
II	183.	184.	185.	186.	187.	188.

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOŁOREM.

	IIIa	189.	190.	191.	192.	193.	194.
	III	195.	196.	197.	198.	199.	200.
	IIIb	201.	202.	203.	204.	205.	206.
	IVa	207.	208.	209.	210.	211.	212.
	IV	213.	214.	215.	216.	217.	218.
	IVb	219.	220.	221.	222.	223.	224.
	V	225.	226.	227.	228.	229.	230.
	VI	231.	232.	233.	234.	235.	236.
	VIz	237.	238.	239.	240.	241.	242.
E.5. GRUNTY POD STAWAMI							
	a) zarybione łososiem, trocią, głowacią, palia i pstrągiem	243.	244.	245.	246.	247.	248.
	b) zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz. a)	249.	250.	251.	252.	253.	254.
	c) grunty pod stawami niezarybionymi	255.	256.	257.	258.	259.	260.
E.6. ROWY		261.	262.	263.	264.	265.	266.
E.7. GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE NA UR							
	I	267.	268.	269.	270.	271.	272.
	II	273.	274.	275.	276.	277.	278.
	IIIa	279.	280.	281.	282.	283.	284.
	III	285.	286.	287.	288.	289.	290.
	IIIb	291.	292.	293.	294.	295.	296.
	IVa	297.	298.	299.	300.	301.	302.
	IV	303.	304.	305.	306.	307.	308.
	IVb	309.	310.	311.	312.	313.	314.
	V	315.	316.	317.	318.	319.	320.
	VI	321.	322.	323.	324.	325.	326.
	VIz	327.	328.	329.	330.	331.	332.
RAZEM (bez zwolnień)		333.	334.	335.	336.	337.	338.
F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)							
339.							

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, Drukowanymi literami, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

G. ULGI W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW			
1. z tytułu nabycia gruntów lub objęcia w trwale zagospodarowanie			340.
2. inwestycyjne			341.
3. górskie – gólem			342.
w tym:			
a) 30 %	343.		
b) 60 %	344.		
4. inne			345.
RAZEM			346.
H. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU			347.
Różnica kwot z poz. 337 i z poz. 345			
I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA			
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.			
348. Imię		349. Nazwisko	
350. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)		351. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika ¹⁾	
J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
352. Uwagi organu podatkowego			
353. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)		354. Podpis przyjmującego formularz	

***) Pouczenie:

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity: Dz.U. z 2005 r. Nr 229, poz.1954 z późn. zm.).

*Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

¹⁾ Niepotrzebne skreślić.

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika (NIP)

2. Numer telefonu kontaktowego

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr II/6/10
Rady Miejskiej w Szczytniej
z dnia 14 grudnia 2010r.

IR-1

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU ROLNEGO

3. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 136, poz. 989, z późn. zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania:	Burmistrz Miasta i Gminy Szczytna właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

4. Burmistrz Szczytniej
Adres: 57-330 Szczytna, ul. Wolności 42

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. informacja składana po raz pierwszy na dany rok ☐ 2. korekta uprzednio złożonej informacji

Uzasadnienie przyczyn złożenia korekty

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty
☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca) ☐ 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)

7. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotu opodatkowania oraz identyfikatory działek (UWAGA! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

8. Numer/ry księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (UWAGA! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości).

D. DANE PODATNIKA

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

9. Nazwisko

10. Pierwsze imię, drugie imię

11. Identyfikator REGON

12. Numer PESEL

13. Data urodzenia

14. Imię ojca

15. Imię matki

D.2. ADRES ZAMIESZKANIA

16. Kraj

17. Województwo

18. Powiat

19. Gmina

20. Ulica

21. Nr domu

22. Nr lokalu

23. Miejscowość

24. Kod pocztowy

25. Poczta

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA – WŁĄCZNIE ZE ZWOLNINAMI	
Powierzchnia gruntów w ha fizycznych UWAGA! WYKAZUJEMY Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 1 m²	
E.1. GRUNTY ORNE	
I	26.
II	27.
IIIa	28.
IIIb	29.
IVa	30.
IVb	31.
V	32.
VI	33.
Viz	34.
E.2. SADY	
I	35.
II	36.
IIIa	37.
IIIb	38.
IVa	39.
IVb	40.
V	41.
VI	42.
Viz	43.
E.3. UŻYTKI ZIELONE	
I	44.
II	45.
III	46.
IV	47.
V	48.
VI	49.
Viz	50.
E.4. GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE	
I	51.
II	52.
IIIa	53.
IIIb	54.
IVa	55.
IVb	56.
V	57.
VI	58.
Viz	59.
E.5 GRUNTY POD STAWAMI	
a) zarybione łososiem, trocią, głowacicą, palią i pstrągiem	62.
b) zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz. a)	63.
c) grunty pod stawami niezarybionymi	64.
E.6. ROWY	65.
E.7. GRUNTY ZADRZEWIONE POŁOŻONE NA UŻYTKACH ROLNYCH	
I	66.
II	67.
IIIa	68.
IIIb	69.

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOŁOREM.

IIIb	70.
IVa	71.
IV	72.
IVb	73.
V	74.
VI	75.
VIz	76.
RAZEM	77.

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW ZWOLNIN (podać rodzaj, klasę i powierzchnie gruntów oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

78.

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

79. Imię

80. Nazwisko

81. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)

82. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika 1)

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

83. Uwagi organu podatkowego

84. Data (dzień - miesiąc - rok)

85. Podpis przyjmującego formularz

1) Niepotrzebne skreślić.

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOŁOREM.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika (NIP)

2. Numer telefonu kontaktowego

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr II/6/10
Rady Miejskiej w Szczytnej
z dnia 14 grudnia 2010r.

DL-1

DEKLARACJA NA PODATEK LEŚNY

3. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. Nr 200, poz.1682, z późn. zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami lasów, posiadaczami samodzielnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi lub z jednostkami organizacyjnymi, w tym spółkami, nieposiadającymi osobowości prawnej.
Termin składania:	Do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania:	Burmistrz Miasta i Gminy Szczytina właściwy ze względu na miejsce położenia lasu.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

4. Burmistrz Szczytnej Adres: 57-330 Szczytina, ul. Wolności 42
--

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art.81 ustawy Ordynacja podatkowa.

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. deklaracja roczna ☐ 2. korekta deklaracji rocznej

Uzasadnienie przyczyn złożenia korekty

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty
☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca) ☐ 7. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)

7. Miejsce/a (adres/y) położenia lasu/ów oraz identyfikator/ów działek (UWAGA! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości).

8. Numer/ry księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (UWAGA! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości).

D. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

9. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna ☐ 4. spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

10. Nazwa pełna * / Nazwisko **

11. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **

12. Identyfikator REGON	13. Numer PESEL **	
14. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)	15. Imię ojca	16. Imię matki

D.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

17. Kraj	18. Województwo	19. Powiat	
20. Gmina	21. Ulica	22. Nr domu	23. Nr lokalu
24. Miejscowość	25. Kod pocztowy	26. Poczta	

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, Drukowanymi literami, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA - LASY NIEPODLEGAJĄCE ZWOLNIENIU

Rodzaj gruntów leśnych	Powierzchnia w ha fizycznych (UWAGA! Wykazujemy z dokładnością do 1m²)	Stawka podatku (0.220m² drewna x cena drewna) zł, gr	Kwota podatku (rubryka 2 x rubryka 3) zł, gr
1	2	3	4
1. Lasy ochronne	27.	28.	29.
2. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych	30.	31.	32.
3. Lasy pozostałe (nie wymienione w pkt 1 i 2)	33.	34.	35.
4. RAZEM	36	37.	38.

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku (w pełnych złotych) ***)	39.
	zł

G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię zwolnionego lasu oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

1. Lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat	40. Podać rok posadzenia (samosiewu) rok	41.	ha
2. Lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków		42.	ha
3. Użytki ekologiczne		43.	ha
4. Inne zwolnienia od podatku leśnego			
a)			
b)			
c)			
d)			

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

44. Imię	45. Nazwisko
46. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	47. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika 1)

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

48. Uwagi organu podatkowego	
49. Data (dzień - miesiąc - rok)	50. Podpis przyjmującego formularz

*****) Pouczenie**

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity: Dz. U. z 2005r. Nr 229, poz.1954 z późn. zm.).

* Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

1) Niepotrzebne skreślić.

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOŁOREM.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika (NIP)

2. Numer telefonu kontaktowego

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr II/6/10
Rady Miejskiej w Szczytnie
z dnia 14 grudnia 2010r.

IL-1

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU LEŚNEGO

3. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 200, poz. 1682, z późn. zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania:	Burmistrz Miasta i Gminy Szczytna właściwy ze względu na miejsce położenia lasu.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

4. Burmistrz Szczytny
Adres: 57-330 Szczytna, ul. Wolności 42

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienie przyczyny korekty - art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. informacja składana po raz pierwszy ☐ 2. korekta uprzednio złożonej informacji

Uzasadnienie przyczyn złożenia korekty

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty
☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca) ☐ 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)

7. Miejsce/a (adres/y) położenia lasu/ów oraz identyfikatory działek (UWAGA! Wykazujemy odrębnie dla każdej nieruchomości).

8. Numer(y) księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (UWAGA! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości).

D. DANE PODATNIKA

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

9. Nazwisko

10. Pierwsze imię, drugie imię

11. Identyfikator REGON

12. Numer PESEL

13. Data urodzenia

14. Imię ojca

15. Imię matki

D.2. ADRES ZAMIESZKANIA

16. Kraj

17. Województwo

18. Powiat

19. Gmina

20. Ulica

21. Nr domu

22. Nr lokalu

23. Miejscowość

24. Kod pocztowy

25. Poczta

E. DANE DOTYCZĄCE LASÓW NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

Rodzaj lasu

Powierzchnia w ha fizycznych
(UWAGA! Wykazujemy z dokładnością do 1 m²)

1. Lasy ochronne

26.

2. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych

27.

3. Lasy pozostałe (niewymienione w pkt 1 i 2)

28.

4. RAZEM

29.

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

(podać powierzchnię lasu zwolnionego oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

30.

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

31. Imię

32. Nazwisko

33. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)

34. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika ¹⁾

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

35. Uwagi organu podatkowego

36. Data (dzień - miesiąc - rok)

37. Podpis przyjmującego formularz

¹⁾ Niepotrzebne skreślić.

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika (NIP)	2. Numer telefonu kontaktowego	Załącznik nr 5 do Uchwały Nr II/6/10 Rady Miejskiej w Szczycynie z dnia 14 grudnia 2010r.
---	--------------------------------	--

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

3. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz.844 z późn. zm.) - (niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne; tekst jedn. Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania:	Burmistrz Miasta i Gminy Szczycina właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

4. Burmistrz Szczyciny
Adres: 57-330 Szczycina, ul. Wolności 42

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art.81 ustawy Ordynacja podatkowa.

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ 1. deklaracja roczna ☐ 2. korekta deklaracji rocznej ☐ 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego
☐ 4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku ☐ 5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby

Uzasadnienie przyczyn złożenia korekty

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty
☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) ☐ 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)

7. Miejsce(a) (adresy) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikatorzy działek, budynków, lokali (UWAGA! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

8. Numer(y) księgi wieczystej lub zbiorów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (UWAGA! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

D. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

9. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

10. Nazwa pełna * / Nazwisko **

11. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **

12. Identyfikator REGON

13. Numer PESEL **

14. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

15. Imię ojca

16. Imię matki

D.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

17. Kraj

18. Województwo

19. Powiat

20. Gmina

21. Ulica

22. Nr domu

23. Nr lokalu

24. Miejscowość

25. Kod pocztowy

26. Poczta

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

	Podstawa opodatkowania w m ² (ha)	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	27. m ²	28. ,	29. ,
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, zajętych na prowadzenie wyciągów narciarskich i pól golfowych	30. m ²	31. ,	32. ,
3. Pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych ¹⁾	33. , ha	34. ,	35. ,
4. Pozostałych, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	36. m ²	37. ,	38. ,

E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

1. Mieszkalnych - ogółem	39. m ²	40. ,	41. ,
w tym kondygnacji			
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	42. m ²		43. ,
o wysokości: - powyżej 2,20 m	44. m ²		45. ,
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem:	46. m ²	47. ,	48. ,
w tym kondygnacji			
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	49. m ²		50. ,
o wysokości: - powyżej 2,20 m	51. m ²		52. ,
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem	53. m ²	54. ,	55. ,
w tym kondygnacji			
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	56. m ²		57. ,
o wysokości: - powyżej 2,20 m	58. m ²		59. ,
4. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem	60. m ²	61. ,	62. ,
w tym kondygnacji			
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	63. m ²		64. ,
o wysokości: - powyżej 2,20 m	65. m ²		66. ,
5. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług weterynaryjnych - ogółem	67. m ²	68. ,	69. ,
w tym kondygnacji			
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	70. m ²		71. ,
o wysokości: - powyżej 2,20 m	72. m ²		73. ,
6. Zajętych na wynajem pokoi na potrzeby turystyki i wypoczynku w budynkach mieszkalnych, jeżeli liczba tych pokoi nie przekracza 5 - ogółem	74. m ²	75. ,	76. ,
w tym kondygnacji			
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	76. m ²		77. ,
o wysokości: - powyżej 2,20 m	78. m ²		79. ,
7. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem	80. m ²	81. ,	82. ,
w tym kondygnacji			
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	83. m ²		84. ,
o wysokości: - powyżej 2,20 m	85. m ²		86. ,
8. Budynki gospodarcze i komórki - ogółem	87. m ²	88. ,	89. ,
w tym kondygnacji			
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	90. m ²		91. ,
o wysokości: - powyżej 2,20 m	92. m ²		93. ,

¹⁾ Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ			
	Podstawa opodatkowania w zł ¹	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej	Kwota podatku zł, gr
1. Budowle	94.	95.	96.
	zł	, %	, zł
F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU			
Kwota podatku (w pełnych złotych) ***)			97. zł
G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH			
98.			
H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA			
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.			
99. Imię	100. Nazwisko		
101. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	102. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika 2)		
I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
103. Uwagi organu podatkowego			
104. Data (dzień - miesiąc - rok)		105. Podpis przyjmującego formularz	

***) Pouczenie

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity: Dz. U. z 2005r. Nr 229, poz. 1954 ze zm.).

*Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2005r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

2) Niepotrzebne skreślić.

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOŁOREM.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika (NIP)	2. Numer telefonu kontaktowego	Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr II/6/10 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 14 grudnia 2010r.
---	--------------------------------	---

IN-1

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

3. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) - (niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy o ciężarze ogólnym (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne, tekst jedn. Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania:	Burmistrz Miasta i Gminy Szczytna właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

4. Burmistrz Szczytnie
Adres: 57-330 Szczytna, ul. Wolności 42

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. informacja składana po raz pierwszy ☐ 2. korekta uprzednio złożonej informacji

Uzasadnienie przyczyny złożenia korekty

C. DANE IDENTYFIKACYJNE PODMIOTU ZOBOWIĄZANEGO DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty
☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) ☐ 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

7. Miejsce (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali (UWAGA! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

8. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (UWAGA! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

D. DANE PODATNIKA

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

9. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię

10. Identyfikator REGON

11. Numer PESEL

12. Data urodzenia

13. Imię ojca

14. Imię matki

D.2. ADRES ZAMIESZKANIA

15. Kraj

16. Województwo

17. Powiat

18. Gmina

19. Ulica

20. Nr domu

21. Nr lokalu

22. Miejscowość

23. Kod pocztowy

24. Poczta

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

Podstawa opodatkowania w m² (ha)
UWAGA! Wykazujemy z dokładnością do 1m²

1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

25.

m²

2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, zajętych na prowadzenie wyciągów narciarskich i pól golfowych

26.

, m²

3. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych

27.

, ha

4. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

28.

m²

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI Drukowanymi literami, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI		Podstawa opodatkowania w m ²
1. Mieszkalnych - ogółem		29. m ²
w tym kondygnacji	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	30. m ²
o wysokości:	- powyżej 2,20 m	31. m ²
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem		32. m ²
w tym kondygnacji	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	33. m ²
o wysokości:	- powyżej 2,20 m	34. m ²
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		35. m ²
w tym kondygnacji	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	36. m ²
o wysokości:	- powyżej 2,20 m	37. m ²
4. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		38. m ²
w tym kondygnacji	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	39. m ²
o wysokości:	- powyżej 2,20 m	40. m ²
5. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług weterynaryjnych - ogółem		41. m ²
w tym kondygnacji	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	42. m ²
o wysokości:	- powyżej 2,20 m	43. m ²
6. Zajętych na wynajem pokoi na potrzeby turystyki i wypoczynku w budynkach mieszkalnych, jeżeli liczba tych pokoi nie przekracza 5 - ogółem		44. m ²
w tym kondygnacji	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	45. m ²
o wysokości:	- powyżej 2,20 m	46. m ²
7. Pozostałych - ogółem, w tym: - garaże wolno stojące, - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		47. m ²
w tym kondygnacji	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	48. m ²
o wysokości:	- powyżej 2,20 m	49. m ²
8. Budynki gospodarcze i komórki - ogółem		50. m ²
w tym kondygnacji	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	51. m ²
o wysokości:	- powyżej 2,20 m	52. m ²
E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ		Podstawa opodatkowania w zł ¹
Budowle		53. zł
F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH Podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)		
54.		
G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.		
55. Imię	56. Nazwisko	
57. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)	58. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika ¹⁾	
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
59. Uwagi organu podatkowego		
60. Data (dzień - miesiąc - rok)	61. Podpis przyjmującego formularz	

¹⁾Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

1) Niepotrzebne skreślić.

4235

**UCHWAŁA NR II/7/10
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNEJ**

z dnia 14 grudnia 2010 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XLV/299/10 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 21 października 2010r.
w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Miejska w Szczytnej uchwala:

§ 1. W § 1 ust. 2 lit. d), otrzymuje brzmienie:
„d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez te podmioty udzielające tych świadczeń – **4,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,”.

§ 2. Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczytnej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2011 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Renata Idzik

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

4236

**UCHWAŁA NR 236/XLIII/10
RADY MIASTA I GMINY WLEŃ**

z dnia 27 października 2010 r.

w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami wymienionymi w art.3 ust.3 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Wleń uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa sposób konsultowania z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

§ 2. 1.Konsultacje przeprowadza się w formie imiennego zgłaszania opinii za pomocą formularza zgłaszania opinii. Formularz stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

2. Ogłoszenie o konsultacjach wraz z formularzem zgłaszania opinii i projektem aktu prawa miejscowego publikuje się na stronie internetowej Miasta i Gminy Wleń, w Biuletynie Informacji Publicznej i wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy we Wleniu.

3. Ogłoszenie powinno zawierać co najmniej:
a) przedmiot konsultacji,
b) termin przeprowadzenia konsultacji,
c) imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za przeprowadzenie konsultacji,
d) sposób lub sposoby przekazania formularza zgłaszania opinii.

§ 3. 1.Opinie i uwagi złożone po terminie podanym w ogłoszeniu, o którym mowa w 2 ust. 2 lub nie złożone na formularzu o którym mowa w § 2 ust. 1 nie są brane pod uwagę w toku procedury legislacyjnej nad konsultowanym projektem aktu prawa miejscowego.

2. Osoba odpowiedzialna za przeprowadzenie konsultacji sporządza protokół zawierający co najmniej:

- a) przedmiot i termin przeprowadzenia konsultacji,
- b) liczbę podmiotów, które wzięły udział w konsultacjach,
- c) opinie i uwagi zgłoszone w toku konsultacji.

3. Wyniki konsultacji wiążące i mają charakter opiniotwórczy.

§ 4. Po upływie terminu konsultacji, na najbliższej sesji Rady Miasta i Gminy, Burmistrz Miasta i Gminy Wleń przedstawia projekt aktu prawnego, który podlegał konsultacji wraz z uzasadnie-

niem przedstawiającym opinie i uwagi złożone w toku konsultacji

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wleń.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy:
Katarzyna Kotołowska

Uwaga : jedynie propozycje zmian / opinie uzasadnione przez podmiot zgłaszający będą uwzględnione w procesie konsultacji.

4237

**UCHWAŁA NR XXXVIII/333/2010
RADY GMINY CZERNICA**

z dnia 5 listopada 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXV/165/2009 Rady Gminy Czernica z dnia 22 kwietnia 2009 r. w sprawie regulaminu określającego zasady obliczania, przyznawania i wypłacania nauczycielom zatrudnionym w szkołach prowadzonym przez Gminę Czernica niektórych składników wynagrodzenia oraz ich wysokość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 30 ust. 6 i ust. 6a, art. 49 ust. 2, art. 54 ust. 7, w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zmianami), Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22,

poz. 181 ze zmianami) po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi, Rada Gminy Czernica uchwala, co następuje:

§ 1. Paragraf 6 ust. 3 uchwały nr XXV/165/2009 Rady Gminy Czernica z dnia 22 kwietnia 2009 r. w sprawie regulaminu określającego zasady obliczania, przyznawania i wypłacania nauczycielom zatrudnionym w szkołach prowadzonych przez Gminę Czernica niektórych składników wynagrodzenia oraz ich wysokość, otrzymuje brzmienie:

Lp.	Typ placówki	wysokość dodatku
1.	Szkoły Podstawowe i Gimnazja	
	a) Dyrektor szkoły lub Zespoły o liczbie oddziałów:	
	do 7	400–1200 zł
	8–11	550–1200 zł
	12–15	750–1200 zł
	b) wicedyrektor szkoły lub zespołu o liczbie oddziałów:	
	do 10	400–850 zł
	powyżej 10	600–850 zł
2.	Przedszkola	
	Dyrektor przedszkola o liczbie oddziałów:	
	do 5 oddziałów	400–850 zł
3.	Inne dodatki funkcyjne.	
	opiekun stażu	42 zł
	wychowawca klasy	80 zł
	nauczyciel doradca metodyczny	420 zł

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 września 2010r.

Przewodniczący Rady Gminy:
Karol Pietrucha

4238

**UCHWAŁA NR XLIV/282/2010
RADY GMINY PASZOWICE**

z dnia 29 października 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Zębówice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) oraz w nawiązaniu do uchwały XXX/202/2009 Rady Gminy Paszowice z dnia 11 sierpnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Zębówice, Rada Gminy Paszowice uchwala, co następuje:

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Ustalenia ogólne

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Zębówice, zwany dalej MPZP ZĘBOWICE I, którego obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zostają wyrażone w postaci:

- 1) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) przepisów ogólnych określonych w niniejszym rozdziale;
- 3) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad zagospodarowania terenu określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 4) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 5) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały;
- 6) przepisów końcowych określonych w rozdziale V niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, obowiązujący w zakresie:
 - a) granicy obszaru objętego planem,
 - b) funkcji terenów,
 - c) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania;
- 2) załącznik nr 2 – stwierdzenie zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paszowice;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Słowniczek

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) PLANIE – należy przez to rozumieć MPZP ZĘBOWICE I, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) RYSUNKU PLANU – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) USTAWIE – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 4) TERENIE – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 5) FUNKCJI WIODĄCEJ – należy przez to rozumieć formy zagospodarowania, określone dla danego terenu, których realizacja, potrzeby i wymagania określone w niniejszej uchwale muszą być spełnione priorytetowo przed wymaganiami innych form zagospodarowania,
- 6) FUNKCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ – należy przez to rozumieć formy zagospodarowania, dopuszczone dla danego terenu, realizowane wg następujących zasad:
 - a) w formie funkcji wbudowanej na maksymalnie 30% sumy powierzchni wewnętrznej projektowanego obiektu,
 - b) w formie osobnego budynku o powierzchni wewnętrznej stanowiącej nie więcej niż 30% sumy powierzchni wszystkich budynków lokalizowanych na działce,
- 7) FUNKCJI WBUDOWANEJ – należy przez to rozumieć funkcję uzupełniającą, dla której kluczczą się realizację w formie osobnego budynku;

- 8) MIESZKALNICTWIE POWIĄZANYM Z PROWADZONĄ DZIAŁALNOŚCIĄ – należy przez to rozumieć mieszkanie właściciela podmiotu gospodarczego albo stróża lub nadzoru technicznego (o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru), zlokalizowane w tym samym budynku lub budynku odrębnym;
- 9) USŁUGACH KOMERCYJNYCH – należy przez to rozumieć aktywność gospodarczą o charakterze usługowym, z wykluczeniem usług podstawowych oraz usług sportu i rekreacji;
- 10) USŁUGACH PODSTAWOWYCH – należy przez to rozumieć usługi zdrowia i opieki społecznej, kultury, kultu religijnego oraz oświaty i wychowania a także usługi administracji;
- 11) KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ – należy przez to rozumieć drogi niepubliczne dojazdy do poszczególnych działek oraz obiektów – o szerokości minimalnie 6 m – budowa i utrzymanie ww. terenu należy do zarządcy lub właścicieli nieruchomości;
- 12) NIEPRZEKRACZALNEJ LINII ZABUDOWY – należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie (po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego obiektu). Powyższa zasada nie dotyczy części budynku, które w całości znajdują się pod ziemią lub części wystających przed elewację tj.: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu oraz innych części budynku, pod warunkiem, że powyższe elementy nie będą zlokalizowane niżej niż 3,5 m i jednocześnie ww. elementy nie przekroczą określonej w planie linii zabudowy o więcej niż 2 m w kierunku drogi. W przypadku schodów do budynku, pochylni itp. dopuszcza się odstępstwo od określonej w planie linii zabudowy o maksymalnie 1,2 m w kierunku drogi.
- 13) URZĄDZENIACH I OBIEKTACH POMOCNICZYCH – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, wyposażenia technicznego, elementów komunikacji tj.: dojścia, parkingi, garaże itp. oraz inne urządzenia i obiekty zapewniające możliwość prawidłowego funkcjonowania obiektów zgodnie z funkcją wiodącą lub uzupełniającą terenu;
- 14) POWIERZCHNI ZABUDOWY – należy przez to rozumieć powierzchnię, jaką zajmuje budynek wraz z konstrukcją ociepleniem oraz innymi elementami budynku, na styku z powierzchnią terenu. Dla istniejącej zabudowy przekraczającej określony w §3 niniejszej uchwały poziom parametru dopuszcza się odstępstwo od powyższej zasady jednak tylko dla rozbudowy o części służące komunikacji tj.: wejścia, klatki schodowe, wiatrolapy, przejścia, łączniki itp. lub części obiektu mające na celu spełnienie wymogów aktualnych przepisów prawa, właściwych dla danego rodzaju inwestycji jednak nie więcej niż o 15% dotychczasowej powierzchni zabudowy;
- 15) PARAMETRY ELEWACJI – należy przez to rozumieć takie elementy składające się na postrzeganie obiektu jak:
- a) wysokość elewacji rozumiana jako maksymalna dopuszczalna odległość od najwyższej położonej kalenicy dachu (bez anten, kominów itp.) do projektowanej powierzchni gruntu w najniższej położonej części budynku (parametr nie dotyczy części budynku zlokalizowanych poniżej otaczającego terenu),
- b) szerokość elewacji rozumiana jako maksymalna dopuszczalna odległość pomiędzy skrajnymi ścianami zewnętrznymi budynku (wraz z ociepleniem) mierzona wzdłuż głównych osi budynku.

Rozdział 2

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 3. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz zasady i warunki podziału nieruchomości

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **MN 1.01**, **MN 1.02** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) funkcja wiodąca: **mieszkalnictwo jednorodzinne**.

Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:

- a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej,
- b) lokalizację niezbędnych urządzeń i obiektów pomocniczych,
- c) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym wydzielanie działek pod ww. urządzenia,
- d) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą w tym wydzielanie działek pod ww. komunikację;
- 2) funkcje uzupełniające – usługi komercyjne nieuciążliwe;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) nowa zabudowa powinna harmonizować z istniejącą zabudową, a projektowane budynki wpisane w lokalną tradycję architektoniczno-budowlaną, szczególnie w zakresie rodzajów materiałów stosowanych na elewacjach, dachach, podmurówkach itp.,
- b) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 50% powierzchni działki,
- d) parametry elewacji:
- projektowane budynki mieszkalne – wysokość maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 12 m,
 - dopuszcza się dodatkowo kondygnację częściowo zagłębioną, wyniesioną maksymalnie 0,5 m ponad poziom terenu przy najniższej położonej części budynku,
 - pozostałe projektowane obiekty – wysokość maksymalnie 12 m oraz szerokość maksymalnie 9 m,
- e) dach dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym kącie nachylenia połaci 35–45°, kryty dachówką ceramiczną lub betonową,

- ewentualnie innym materiałem imitującym dachówkę – w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym,
- f) przy lokalizacji nowych obiektów należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu, w przypadku gdy nie wyznaczono linii zabudowy należy zachować odległości określone w odpowiednich aktach prawa,
- g) miejsca postojowe – należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych zlokalizowanych na posesji własnej inwestora lub w liniach rozgraniczających dróg (za zgodą Zarządcy drogi),
- h) wprowadzanie zieleni – dopuszcza się wprowadzanie zieleni na całym terenie objętym planem,
- 4) zasady określone w punktach 1–3 niniejszego ustępu podlegają ograniczeniom określonym w rozdziale IV niniejszej uchwały, zawierającym szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) docelowa powierzchnia działki powstałej na skutek podziału nie będzie mniejsza niż 1000 m²,
- b) nowe linie podziałów będą harmonijnie nawiązywać do istniejących podziałów lub linii rozgraniczających tereny komunikacji tj. będą do nich prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych (ewentualnie równoległe lub zbliżone do równoległych),
- c) powyższe zasady nie dotyczą działek:
- wydzielanych pod komunikację publiczną,
 - wydzielanych pod komunikację wewnętrzną drogową, dla których należy zachować minimalną szerokość 6 m,
 - wydzielanych pod ewentualne urządzenia infrastruktury technicznej,
 - służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie przewiduje się tymczasowych form zagospodarowania.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **P/U 1.01** dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca: **produkcja, składy, magazyny oraz usługi komercyjne.**
Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
- a) lokalizację produkcji, składów, magazynów lub usług komercyjnych,
- b) lokalizację mieszkalnictwa powiązanego z prowadzoną działalnością,
- c) lokalizację niezbędnych urządzeń i obiektów pomocniczych,
- d) lokalizację komunikacji wewnętrznej, placów manewrowych i parkingów wraz z niezbędną infrastrukturą w tym wydzielanie działek pod ww. funkcje,
- e) lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym wydzielanie terenów pod ww. urządzenia;
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 20% powierzchni działki,
- b) parametry elewacji – wysokość maksymalnie 12 m powierzchni działki,
- c) parametry dachu:
- zaleca się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30–45°, kryte dachówką ceramiczną lub betonową ewentualnie innym materiałem imitującym dachówkę – w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym,
 - dla istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów,
 - dopuszcza się również dachy o kątach nachylenia mniejszych niż 30° (w tym dachy płaskie) pokryte m.in. blachą, materiałem bitumicznym oraz tzw. dachy zielone,
- d) przy lokalizacji nowych obiektów lub ich części od strony dróg publicznych należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu oraz odległości od granicy działki,
- e) w zakresie odległości nowej zabudowy od pozostałych granic działki – dopuszcza się zabudowę na granicy (za wyjątkiem nowej zabudowy lokalizowanej wzdłuż granicy terenu z miastem Jawor, dla których należy zachować odległości określone w odpowiednich aktach prawa),
- f) obsługa terenu poprzez drogę powiatową (wyjazd na drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW 1.01 należy traktować jako wyjazd awaryjny oraz drogę pożarową),
- g) uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności powinna zamykać się w granicach nieruchomości, dla których inwestor posiada tytuł władania,
- h) miejsca postojowe – należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych zlokalizowanych na posesji własnej inwestora lub w liniach rozgraniczających dróg (za zgodą Zarządcy drogi),
- i) wprowadzanie zieleni – dopuszcza się wprowadzanie zieleni na całym terenie objętym planem,
- j) grunty narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi powinny być bezwzględnie utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być odprowadzone i podczyszczone – na zasadach określonych w odpowiednich aktach prawa,
- k) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów;
- 4) zasady określone w punktach 1–3 niniejszego ustępu podlegają ograniczeniom określonym w rozdziale IV niniejszej uchwały, zawierającym szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) docelowa powierzchnia działki powstałej na skutek podziału nie będzie mniejsza niż 2000 m²,

- b) nowe linie podziałów będą harmonijnie nawiązywać do istniejących podziałów lub linii rozgraniczających tereny komunikacji tj. będą do nich prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych (ewentualnie równoległe lub zbliżone do równoległych),
- c) powyższa zasada nie dotyczy działek:
 - wydzielanych pod komunikację publiczną,
 - wydzielanych pod komunikację wewnętrzną drogową, dla których należy zachować minimalną szerokość 6 m,
 - wydzielanych pod ewentualne urządzenia infrastruktury technicznej,
 - wydzielanych w celu wyodrębnienia istniejących budynków,
 - służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie przewiduje się tymczasowych form zagospodarowania.

§ 4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW 1.01**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: **komunikacja wewnętrzna – ciągi pieszo-jezdne**.
Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację komunikacji wewnętrznej – pieszo-jezdnej wraz z infrastrukturą,
 - b) realizację towarzyszących obiektów i budowli inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu tj. nie mniej niż 6 m,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie w formie jednoprzestrzennego ciągu pieszo-jezdnego komunikacyjnego,
 - c) w obrębie skrzyżowania ciągów z drogami obowiązuje narożne ścięcie linii rozgraniczającej (trójkąt widoczności) o wymiarach nie mniejszych niż 5 x 5 m,
 - d) dopuszcza się na zasadach określonych w odpowiednich aktach prawa przekształcenie komunikacji wewnętrznej w komunikację publiczną;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – podział zgodny z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu;
- 5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie przewiduje się tymczasowych form zagospodarowania.

Rozdział 3

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się dostawę z istniejącej sieci wodociągowej – po rozbudowie.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się następujące zasady:

- 1) dostawę zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy Zakład Energetyczny;
- 2) dopuszcza się skablowanie i przełożenie istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych;
- 3) zakres rozbudowy sieci elektroenergetycznej dla zasilania nowych podmiotów zostaną określone w warunkach przyłączenia;
- 4) przewiduje się modernizację istniejącej sieci elektroenergetycznej z zachowaniem jej dotychczasowego charakteru;
- 5) nowe linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV i niskiego napięcia 0,4 kV należy prowadzić jako napowietrzne lub kablowe – zachowując charakter istniejącej sieci;
- 6) nową sieć elektroenergetyczną należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg; dopuszcza się prowadzenie sieci poza układami komunikacyjnymi – po uzyskaniu zgody właściciela sieci i właściciela gruntu, przez który będzie przebiegać trasa linii;
- 7) w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowej 20/0,4 kV wraz z dowiązaniem średniego i niskiego napięcia przewiduje się stosowanie stacji prefabrykowanej kontenerowej lub słupowej – w zależności od charakteru sieci i przewidywanego obciążenia;
- 8) w przypadku konieczności budowy prefabrykowanej kontenerowej stacji transformatorowej 20/0,4 kV, należy przewidzieć wydzieloną działkę umożliwiającą zabudowę stacji w odległości do 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budynków prefabrykowanych kontenerowych stacji transformatorowych,
- 9) w przypadku wystąpienia kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z projektową zmianą zagospodarowania terenu jej usunięcie nastąpi na warunkach określonych przez Zarządcę sieci.

3. Zaopatrzenie w energię cieplną – ogrzewanie indywidualne lub zdalczynne – z zastosowaniem następujących zasad:

- 1) zaleca się odnawialne źródła energii, tj. energia słoneczna, energia geotermiczna (pompy ciepła itp.), biomasa (w tym drewno),
- 2) dopuszcza się ogrzewanie przy zastosowaniu gazu oraz lekkiego oleju opałowego pod warunkiem zastosowania kotłów o wysokiej sprawności tj. powyżej 90%,
- 3) dopuszcza się ogrzewanie przy zastosowaniu węgla i jego pochodnych pod warunkiem zastosowania kotłów o wysokiej sprawności, tj. powyżej 80%.

4. Unieszkodliwienie odpadów stałych (na podstawie zawartej umowy) poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

5. Dla całego terenu w granicach opracowania przewiduje się system grupowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji oraz oczyszczalni ścieków.

6. W terenach przeznaczonych pod inwestycje zaleca się uzbrojenie terenów poprzedzające realizację zabudowy.

7. Zaleca się, aby sieci uzbrojenia technicznego przebiegały w liniach rozgraniczających dróg. W przypadku braku możliwości wykonania sieci jw. dopuszcza się prowadzenie sieci w przylegających do dróg terenach – za zgodą właścicieli lub użytkowników wieczystych – na zasadach określonych w stosownych aktach prawa.

8. Dopuszcza się uzbrojenie części terenu przez inwestorów we własnym zakresie.

Rozdział 4

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów z zakresu ochrony przyrody

Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny lub obiekty podlegające ochronie, na podstawie przepisów z zakresu ochrony przyrody.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów z zakresu ochrony środowiska – zasady ochrony

1. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Kaczawy w Przybkowie. W związku z powyższym na całym obszarze objętym planem obowiązują ograniczenia zawarte we właściwych aktach prawnych oraz decyzjach uprawnionych organów, w szczególności Wojewody Legnickiego – dec. nr OŚ.III.6210-2/56/95 z dnia 28.08.1995 r.

2. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się następujące standardy akustyczne określone w odpowiednich przepisach prawa dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 8. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się obiekty i obszary zabytkowe podlegające ochronie krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2. W sąsiedztwie obszaru objętego planem zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 1/21/81-21 osada – kultura łużycka EB-Ha, osada – późne średniowiecze.

3. W bezpośrednim sąsiedztwie chronionych stanowisk archeologicznych wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji) należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich.

Rozdział 5

USTALENIA W ZAKRESIE LOKALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH

§ 9. Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację celów publicznych w zakresie lokalizacji usług podstawowych w terenach mieszkalnictwa – pod warunkiem zachowania ustaleń planu określonych w §3 niniejszej uchwały – za zgodą właścicieli lub użytkowników wieczystych.

2. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację celów publicznych w zakresie lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających tereny o funkcji innej niż urządzenia infrastruktury technicznej – pod warunkiem zachowania ustaleń planu określonych w § 3, § 4 oraz § 5 niniejszej uchwały – za zgodą właścicieli lub użytkowników wieczystych.

Rozdział 6

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10. Ustalenia końcowe

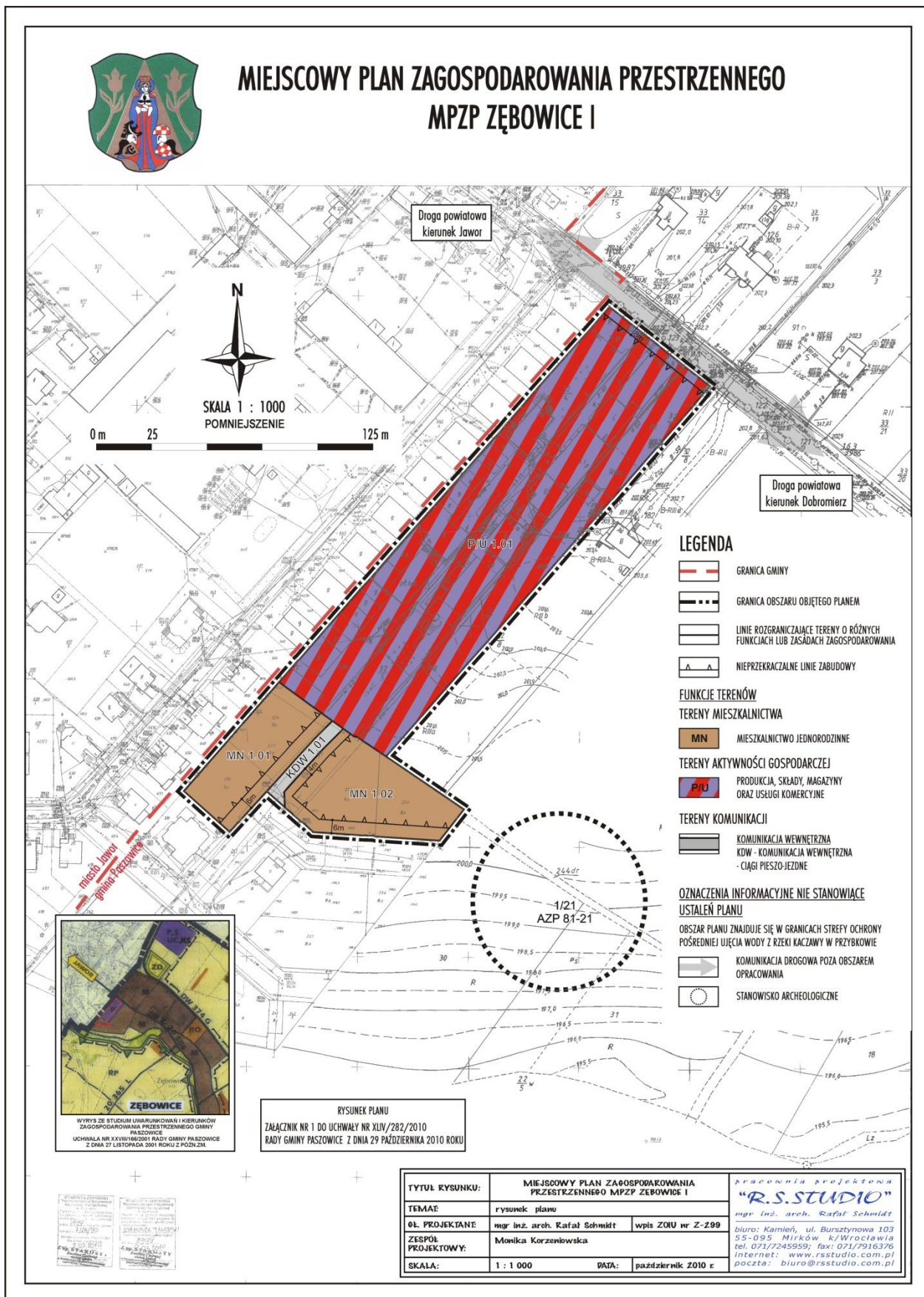
1. Ustala się wysokość opłaty określonej w art. 36 ust.4 ustawy na 30% wzrostu wartości nieruchomości.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Paszowice.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Szczepan Eugeniusz Rojak

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIV/
/282/2010 Rady Gminy Paszowice
z dnia 29 października 2010 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIV/
/282/2010 Rady Gminy Paszowice
z dnia 29 października 2010 r.**

**w sprawie stwierdzenia zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego MPZP ZĘBOWICE I z ustaleniami „Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paszowice”**

Rada Gminy Paszowice stwierdza zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **MPZP ZĘBOWICE I** z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paszowice”, przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/166/2001 Rady Gminy Paszowice z dnia 27 listopada 2001 r. z późn. zm.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIV/
/282/2010 Rady Gminy Paszowice
z dnia 29 października 2010 r.**

**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego MPZP ZĘBOWICE I**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Paszowice stwierdza, że w wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Zębowice w Gminie Paszowice, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 14 września 2010 r. do 12 października 2010 r.

W związku z tym Rada Gminy odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr XLIV/
/282/2010 Rady Gminy Paszowice
z dnia 29 października 2010 r.**

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust.1 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jt. Dz. U z 2001 r. nr 142, poz.1591 z późn. zm.) stwierdza się, iż realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **MPZP ZĘBOWICE I** będzie finansowana z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane w oparciu o istniejące uzbrojenie terenu - zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich programach rozwoju gminy Paszowice.

4239



PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OPO-4210-99(5)/2010/3706/V/ASZ

Wrocław, dnia 20 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 i Nr 216, poz. 1676 oraz z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 167, poz. 1131 i Nr 182 poz. 1228) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316 i Nr 215, poz. 1664 oraz z 2010 r. Nr 21, poz. 104 i Nr 81, poz. 530)

po rozpatrzeniu wniosku

z 13 grudnia 2010 r.

Sydkraft Term Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Złotowie,

posiadającej numer identyfikacji podatkowej (NIP) 779-18-91-848,
zwanej w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

postanawiam

zatwierdzić dokonaną przez Przedsiębiorstwo zmianę taryfy dotyczącą cen i stawek opłat w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła, polegającą na:

1. wykreśleniu w załączniku do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OPO-4210-32(7)/2009/3706/V/AgS z 30 czerwca 2009 r. cen i stawek opłat brutto,
2. zmianie zapisu ostatniego zdania części IV pkt 1–2 ww. załącznika; dotychczasowy zapis brzmiał: „W przedstawionych w części IV pkt 1–2 cenach i stawkach opłat brutto uwzględniono podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22%”, nowy zapis brzmi: „Do przedstawionych w części IV pkt 1–2 cen i stawek opłat netto doliczany będzie podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami”.

UZASADNIENIE

Decyzją z 30 czerwca 2009 r. nr OPO-4210-32(7)/2009/3706/V/AgS Prezes URE zatwierdził, na okres do 31 lipca 2011 r., ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła, która 10 lipca 2009 r. została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 79 poz. 1078, 10 lipca 2009 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 115 poz. 2400, 10 lipca 2009 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 89, poz. 1808 oraz 10 lipca 2009 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 136 poz. 2281. Taryfa weszła w życie 1 sierpnia 2009 r.

Decyzją z 21 czerwca 2010 r. nr OPO-4210-14(9)/2010/3706/V/ASz Prezes URE zatwierdził zmianę taryfy, ustaloną przez Przedsiębiorstwo, która została ogłoszona 30 czerwca 2010 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 121, poz. 1887. Zmianę taryfy wprowadzono w życie 1 sierpnia 2010 r.

Pismem z 13 grudnia 2010 r., które wpłynęło do Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Poznaniu 16 grudnia 2010 r., Przedsiębiorstwo wystąpiło z wnioskiem

o zmianę taryfy dla ciepła, polegającą na usunięciu z tekstu taryfy cen i stawek opłat brutto oraz zmianie zapisu mówiącego o VAT.

Przedsiębiorstwo uzasadniło zmianę wprowadzanymi od 1 stycznia 2011 r. zmianami stawek podatku VAT.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której, strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Za uwzględnieniem wniosku Przedsiębiorstwa przemawia interes strony, a zmianie decyzji nr OPO-4210-32(7)/2009/3706/V/AgS nie sprzeciwiają się żadne przepisy szczególne.

Zważywszy, iż w powyższej sprawie uznałem, że zostały spełnione przesłanki, umożliwiające zmianę decyzji, postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). **Odwołanie należy przelać na adres Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki, 61-569 Poznań, ul. Wierzbicice 1.**
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, zmiana taryfy zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, zmiana taryfy może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

ZACHODNIEGO ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą w Poznaniu

Irena Gruszka

4240



PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OWR-4210-38/2010/13859/II-A/GM

Wrocław, dnia 27 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 15 września 2010 r.

w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

przedsiębiorcy:

Zespół Zarządców Nieruchomości WAM Sp. z o.o.
z siedzibą w Warszawie

posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 015813065
zwanego w dalszej części decyzji Przedsiębiorstwem

postanawiam zatwierdzić taryfę dla ciepła

dotyczącą źródeł ciepła zlokalizowanych w województwie dolnośląskim i w województwie opolskim, ustaloną przez wymienione Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji na okres **do dnia 31 maja 2012 r.**

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 47 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję z dnia 1 lutego 2008 r. na:

- wytwarzanie ciepła nr WCC/1163/13859/W/OWA/2008/ML ze zmianami,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/1139/13859/W/OWA/2008/ML ze zmianami
- obrót ciepłem nr OCC/335/13859/W/OWA/2008/ML ze zmianami,

w dniu 22 września 2010 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE, oraz proponują okres ich obowiązywania. W myśl art. 47 ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes URE zatwierdza taryfę, bądź odmawia jej zatwierdzenia w przypadku stwierdzenia niezgodności taryfy z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44÷46 tej ustawy.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 r. Nr 1220, poz. 1447).

Oceny kosztów uzasadnionych, stanowiących podstawę ustalania stawek opłat dla pierwszego roku stosowania taryfy, dokonano na podstawie porównania jednostkowych kosztów planowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy z jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych.

Okres obowiązywania taryfy dla ciepła został przyjęty, zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49–57, 50-032 Wrocław.
3. Zgodnie z art. 31 ust. 4 oraz art. 47 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i Opolskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i Województwa Opolskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
we Wrocławiu

Józef Dolata

ZESPÓŁ ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI WAM Sp. z o.o.
ul. Wolnej Wszechnicy 5, 02-097 Warszawa

ODDZIAŁ ENERGETYKI CIEPLNEJ
ul. Elektoralna 24, 00-892 Warszawa

TARYFA DLA CIEPŁA

w części dotyczącej źródeł ciepła
zlokalizowanych w województwie dolnośląskim i opolskim

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
z dnia 27 grudnia 2010 r. nr OWR-4210-38/2010/13859/IIA/GM

1. Objasnienia pojęć używanych w taryfie

ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – *Prawo energetyczne* (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, ze zmianami),

rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 r. Nr 194, poz. 1291),

rozporządzenie o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),

taryfa – zbiór stawek opłat oraz warunków ich stosowania opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą,

przedsiębiorstwo energetyczne, sprzedawca – *Zespół Zarządców Nieruchomości WAM Sp. z o.o.* z siedzibą w Warszawie, prowadzący działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem,

odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,

grupa taryfowa – grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło,

z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych stawek opłat oraz warunków ich stosowania,

źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,

instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów ciepłych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,

obiekt – budowle lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,

układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,

moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu,

zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

- pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
- prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,

warunki obliczeniowe:

- obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
- normatywna temperatura ciepłej wody,

nielegalne pobieranie ciepła – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

2. Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Przedsiębiorstwo energetyczne prowadzi działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem, na podstawie udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji z dnia 1 lutego 2008 r. na:

- **wytwarzanie ciepła** z dnia 1 lutego 2008 r. Nr WCC/1163/13859/W/OWA/2008/ML, ze zmianami z dnia 13 czerwca 2008 r. Nr WCC/1163A/13859/W/OWA/2008/ML, z dnia 10 czerwca

2009 r. Nr WCC/1163B/13859/W/OWA/2009/ML, z dnia 7 lipca 2009 r. Nr WCC/1163C/13859/W/OWA/2009/ML, z dnia 6 listopada 2009 r. Nr WCC/1163D/13859/W/OWA/2009/ML oraz z dnia 2 czerwca 2010 r. Nr WCC/1163E/13859/W/OWA/2010/ML;

- **przesyłanie i dystrybucję ciepła** z dnia 1 lutego 2008 r. Nr PCC/1139/13859/W/OWA/2008/ML ze zmianami z dnia 13 czerwca 2008 r. Nr PCC/1139A/13859/W/OWA/2008/ML, z dnia 10 czerwca 2009 r. Nr PCC/1139B/13859/W/OWA/2009/ML, z dnia 7 lipca 2009 r. Nr PCC/1139C/13859/W/OWA/2009/ML, z dnia 6 listopada 2009 r. Nr PCC/1139D/13859/W/OWA/2009/ML oraz z dnia 2 czerwca 2010 r. Nr PCC/1139E/13859/W/OWA/2010/ML;
- **obrót ciepłem** z dnia 1 lutego 2008 r. Nr OCC/335/13859/W/OWA/2008/ML, ze zmianami z dnia 10 czerwca 2009 r. Nr OCC/335A/13859/W/OWA/2009/ML, oraz z dnia 6 listopada 2009 r. Nr OCC/335B/13859/W/OWA/2009/ML.

3. Podział odbiorców na grupy taryfowe

Na podstawie § 10 rozporządzenia taryfowego w niniejszej taryfie wyodrębnia się następujące grupy taryfowe:

Grupa G 1 – Odbiorcy, którym ciepło jest dostarczane ze źródeł ciepła opalanych gazem ziemnym **w Bolestawcu** przy ul. Andersa 14-16 i ul. Artyleryjskiej 4, **w Jeleniej Górze** przy ul. Obrońców Pokoju 26a, **w Świętoszowie** przy ul. Sztabowej 2, **w Świdnicy** przy ul. Kotlarskiej 24 oraz **w Wrocławiu** przy ul. Przybyszewskiego 96,

Grupa G 2 – Odbiorcy, którym ciepło jest dostarczane ze źródeł ciepła opalanych gazem ziemnym **w Świętoszowie** przy ul. Klonowej oraz ul. Szkolnej, **w Wrocławiu** przy ul. Majchra 5a, ul. Łączności 18, ul. Poświęckiej 96 i przy ul. Ślepej 5, **w Opolu** przy Niemodlińskiej 75 oraz **w Jeleniej Górze** przy ul. Lwóweckiej 20-20a,

Grupa G 3 – Odbiorcy, którym ciepło jest dostarczane ze źródła ciepła opalanego gazem ziemnym **w Głogowie** przy ul. Obrońców Pokoju 15,

Grupa O – Odbiorcy, którym ciepło jest dostarczane ze źródeł ciepła opalanych olejem opałowym **w Jastrzębiu Śląskim** bud. 159, **w Komprachcicach** przy ul. Prószkowskiej 27-29, oraz **w m. Polska Nowa Wieś** bud. nr 6.

4. Rodzaje oraz wysokość stawek opłat

Ustalone w niniejszej taryfie stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wyszczególnienie	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną zł/MW/m-c	Stawka opłaty za ciepło zł/GJ
Grupa G 1	9 759,03	53,95
Grupa G 2	8 660,74	53,26
Grupa G 3	7 453,86	43,65
Grupa O	9 645,67	75,56

5. Sposób obliczania opłat

Miesięczna rata opłaty za zamówioną moc cieplną – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz stawki opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną.

Opłata za ciepło – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, zainstalowanego w miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz stawki opłaty za ciepło.

6. Warunki stosowania stawek opłat

Ustalane w niniejszej taryfie stawki opłat obowiązują przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozdziale 6 rozporządzenia o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych.

W przypadkach:

- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,

- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
 - nielegalnego pobierania ciepła,
 - udzielania i naliczania bonifikat przysługujących odbiorcy,
- stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego.

7. Wprowadzanie zmian stawek opłat

Taryfa, po zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, jest kierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i Opolskiego.

Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania.

Odbiorcy ciepła będą powiadamiani pisemnie o wprowadzaniu nowych stawek opłat z wyprzedzeniem, co najmniej 14 dni od daty planowanego ich wprowadzenia.

Zastępca Dyrektora ds. Technicznych
Oddziału Energetyki Ciepłej ZZN WAM Sp. z o. o.
Marek Wrzesiński

- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
- Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1