



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 lutego 2010 r.

Nr 25

TREŚĆ:

Poz.:

ZARZĄDZENIE

- 340 – Wojewody Dolnośląskiego nr 36 z dnia 4 lutego 2010 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Miękinia w okręgu wyborczym nr 2 2268

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 341 – Rady Powiatu Boleślawieckiego nr XXXIII/180/09 z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie lokalnego programu wspierania edukacji uzdolnionych dzieci i młodzieży z terenu Powiatu Boleślawieckiego 2269

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 342 – Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XXXVI/259/09 z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinni spełnić przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwoleń na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych 2274
- 343 – Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr XLIV/295/2009 z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miłoszyce-Inżynierska 2275
- 344 – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXXVIII/354/09 z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Smolec, dla obszaru w rejonie ulicy Ogrodowej 2284
- 345 – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXXVIII/357/09 z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zabrodzie, gmina Kąty Wrocławskie, dla obszaru zachodniej części wsi, w rejonie drogi powiatowej 2288
- 346 – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXXIX/365/09 z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części 2294
- 347 – Rady Miejskiej w Siechnicach nr XXXIV/256/10 z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Radomierzycach 2297
- 348 – Rady Miejskiej w Siechnicach nr XXXIV/257/10 z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Mokrym Dworze 2299
- 349 – Rady Miejskiej w Siechnicach nr XXXIV/258/10 z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Biestrzykowie 2301
- 350 – Rady Miasta Szczawno-Zdrój nr XLIII/45/09 z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój 2303

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY

- 351 – Rady Miasta i Gminy Prochowice nr XLVIII/227/2010 z dnia 27 stycznia 2010 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną 2306

UCHWAŁY RAD GMIN

- 352** – Rady Gminy Długołęka nr XXXII/371/09 z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Kiełczów – części "B" w Gminie Długołęka obejmującego działki nr 219/3, 219/4, 219/6, 219/7, 219/8 obręb Kiełczów 2307
- 353** – Rady Gminy Miłkowice nr XLIV/245/2009 z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Miłkowice i Siedliska – MPZP MIŁKOWICE I SIEDLISKA 2313
- 354** – Rady Gminy Oława nr LI/331/2010 z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w obrębie wsi Stanowice 2342

ZARZĄDZENIE

- 355** – Starosty Legnickiego nr 1/2010 z dnia 8 stycznia 2010 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domu pomocy społecznej na terenie powiatu legnickiego w 2010 r. 2344

ROZSTRZYGNIECIA NADZORCZE

- 356** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.RB.0911-1/10 z dnia 2 lutego 2010 r. stwierdzające nieważność w części uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XXXVI/259/09 z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinni spełnić przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwoleń na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych 2344
- 357** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.DC.0911-1/10 z dnia 3 lutego 2010 r. stwierdzające nieważność w części uchwały Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXXIX/365/09 z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części 2348

340**ZARZĄDZENIE NR 36
WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**

z dnia 4 lutego 2010 r.

w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Miękinia w okręgu wyborczym nr 2

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Gminy Miękinia w okręgu wyborczym nr 2, w związku z wygaśnięciem mandatu radnego Czesława Osieckiego, stwierdzonym uchwałą tej Rady nr XLV/466/10 z dnia 29 stycznia 2010 r.

2. W okręgu wyborczym nr 2 wybiera się 1 radnego.

§ 2. Datę wyborów, o których mowa w § 1, wyznacza się na niedzielę 25 kwietnia 2010 r.

§ 3. Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych, o których stanowi Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, określa kalendarz wyborczy, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

**Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 36
Wojewody Dolnośląskiego z dnia
4 lutego 2010 r.**

**KALENDARZ WYBORCZY dla wyborów uzupełniających do Rady Gminy Miękinia w okręgu wyborczym
nr 2**

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 24 lutego 2010 r.	podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego o przeprowadzeniu wyborów uzupełniających i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym
do 6 marca 2010 r.	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym, jego granicy, numerze i liczbie radnych wybieranych w okręgu wyborczym oraz wyznaczonej siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej w Miękinii - zawiadomienie Komisarza Wyborczego we Wrocławiu o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłaszania kandydatów na radnego
do 8 marca 2010 r.	zgłaszanie Komisarzowi Wyborczemu we Wrocławiu kandydatów do składu Gminnej Komisji Wyborczej w Miękinii
do 11 marca 2010 r.	powołanie przez Komisarza Wyborczego we Wrocławiu Gminnej Komisji Wyborczej w Miękinii
do 26 marca 2010 r.	zgłaszanie kandydatów do składu Obwodowej Komisji Wyborczej nr 1
do 26 marca 2010 r.	zgłaszanie Gminnej Komisji Wyborczej w Miękinii list kandydatów na radnego dla okręgu wyborczego nr 2
do 4 kwietnia 2010 r.	- powołanie przez Gminną Komisję Wyborczą w Miękinii Obwodowej Komisji Wyborczej nr 1 - podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerach i granicach obwodu głosowania oraz wyznaczonej siedzibie Obwodowej Komisji Wyborczej nr 1
do 5 kwietnia 2010 r.	przyznanie w drodze losowania przez Gminną Komisję Wyborczą w Miękinii numerów zarejestrowanym listom kandydatów na radnego
do 10 kwietnia 2010 r.	rozplakatowanie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej w Miękinii o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego, zawierających numery list, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list
do 11 kwietnia 2010 r.	sporządzenie w Urzędzie Gminy Miękinia spisu wyborców
23 kwietnia 2010 r. godz. 24. ⁰⁰	zakończenie kampanii wyborczej
do 24 kwietnia 2010 r.	przekazanie przewodniczącemu Obwodowej Komisji Wyborczej nr 1 spisu wyborców
25 kwietnia 2010 r. godz. 6⁰⁰–20⁰⁰	głosowanie

341

**UCHWAŁA NR XXXIII/180/09
RADY POWIATU BOLESŁAWIECKIEGO**

z dnia 17 grudnia 2009 r.

**w sprawie lokalnego programu wspierania edukacji uzdolnionych dzieci i młodzieży z terenu Powiatu
Bolesławieckiego**

Na podstawie art. 12 pkt 10a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) oraz z art. 90t ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.) Rada Powiatu Bolesławieckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Postanowienia ogólne

Lokalny program wspierania edukacji uzdolnionych dzieci i młodzieży z terenu Powiatu Bolesławieckiego – zwany dalej programem – adresowany jest do uzdolnionych uczniów i absolwentów szkół podstawowych, gimnazjów i szkół ponadgimnazjalnych, z wyłączeniem szkół dla dorosłych, oraz szkół założonych i prowadzonych przez ministra właściwego ds. kultury i ochrony dziedzictwa narodowego.

§ 2. 1. Program ma na celu:

- 1) promowanie dzieci i młodzieży wybitnie uzdolnionych poprzez wspieranie i prowadzenie działań na rzecz podnoszenia wyników w nauce, kulturze i sporcie,
- 2) motywowanie dzieci i młodzieży do coraz większej aktywności w procesie zdobywania wiedzy i kształcenia umiejętności poprzez udzielenie finansowego wsparcia,
- 3) zachęcanie dzieci i młodzieży do reprezentowania Powiatu Bolesławieckiego w konkursach, zawodach i olimpiadach na szczeblu wojewódzkim, ogólnopolskim oraz międzynarodowym,
- 4) inspirowanie dzieci i młodzieży do podejmowania działań służących indywidualnemu i zbiorowemu rozwojowi gospodarczemu, innowacyjności i aktywizacji lokalnego rynku pracy.

2. Program ma się przyczynić do wzrostu aspiracji edukacyjnych dzieci i młodzieży, którzy będą stanowić pozytywny wzorzec dla środowiska oraz wzmacniać poczucie wartości we wspólnocie lokalnej Powiatu Bolesławieckiego.

§ 3. Forma realizacji programu

1. Program jest realizowany w następujących formach:

- 1) nagrody pieniężne Starosty Bolesławieckiego,
- 2) stypendia Starosty Bolesławieckiego.

2. Nagrody Starosty Bolesławieckiego przyznawane są:

- 1) absolwentom w związku z uzyskaniem:
 - a) najwyższej liczby punktów w powiecie bolesławieckim na sprawdzianie dla uczniów kończących szóstą klasę szkoły podstawowej;
 - b) najwyższej liczby punktów w powiecie bolesławieckim na egzaminie gimnazjalnym dla uczniów kończących trzyletnie gimnazjum;
 - c) w powiecie bolesławieckim najlepszego wyniku na egzaminie maturalnym dla absolwentów szkół ponadgimnazjalnych – liceów, którzy wybrali na poziomie rozszerzonym co najmniej trzy dodatkowe przedmioty, oraz techników, którzy wybrali na poziomie rozszerzonym co najmniej dwa dodatkowe przedmioty;
 - d) najlepszego wyniku na egzaminie potwierdzającym kwalifikacje zawodowe dla absolwentów szkół ponadgimnazjalnych.
- 2) uczniom i absolwentom szkół ponadgimnazjalnych za wykazanie się szczególnymi osiągnięciami:
 - a) uzyskanie tytułu zwycięzcy w zawodach sportowych – co najmniej szczebla wojewódzkiego – lub tytułu medalisty w zawodach sportowych szczebla krajowego odbywających się w dyscyplinach, w których mogą działać polskie związki sportowe, określonych przez ministra właściwego ds. kultury fizycznej i sportu;
 - b) uzyskanie tytułu laureata międzynarodowego lub krajowego konkursu artystycznego;
 - c) w zakresie zdobywania wiedzy i umiejętności z podstaw przedsiębiorczości oraz znajomości zasad społecznej gospodarki rynkowej opartej na wolności działalności gospo-

darczej, własności prywatnej oraz solidarności, dialogu i współpracy partnerów społecznych.

- 3) absolwentom szkół ponadgimnazjalnych za:

- a) wybitne wyniki w nauce,
- b) uzyskanie tytułu laureata olimpiady lub turnieju zorganizowanych zgodnie z zasadami określonymi w odrębnych przepisach.

3. Stypendia Starosty Bolesławieckiego przyznawane są uzdolnionym uczniom szkół ponadgimnazjalnych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Bolesławiecki, w trakcie kształcenia za:

- 1) wybitne wyniki w nauce,
- 2) sukcesy w olimpiadach i turniejach.

4. Za wybitne wyniki w nauce uznaje się uzyskanie – na świadectwie ukończenia klasy lub szkoły w szkole ponadgimnazjalnej:

- 1) liceum ogólnokształcącego – średniej ocen co najmniej 5,20;
- 2) technikum – średniej ocen co najmniej 4,80;
- 3) zasadniczej szkoły zawodowej – średniej ocen co najmniej 4,75.

5. Za sukcesy w olimpiadach i turniejach uznaje się uzyskanie tytułu laureata olimpiady lub turnieju zorganizowanych zgodnie z zasadami określonymi w odrębnych przepisach.

§ 4. Tryb postępowania w sprawie przyznawania nagród lub stypendiów

1. Prawo zgłaszania kandydatów do nagród oraz stypendiów Starosty Bolesławieckiego przysługuje:

- 1) dyrektorom szkół,
- 2) samorządom uczniowskim,
- 3) rodzicom oraz opiekunom prawnym,
- 4) zainteresowanym pełnoletnim uczniom,
- 5) organizacjom społecznym i gospodarczym działającym na terenie Powiatu Bolesławieckiego.

2. Zgłoszenie kandydata do nagrody lub stypendium Starosty Bolesławieckiego następuje na podstawie wniosku, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do uchwały, i dotyczy jego osiągnięć dokonanych w poprzedzającym zgłoszenie roku szkolnym, z zastrzeżeniem § 7.

3. Do wniosku dołącza się odpowiednio następujące dokumenty:

- 1) świadectwo szkolne ukończenia klasy lub szkoły lub poświadczoną za zgodność z oryginałem jego kserokopię,
- 2) oświadczenie dyrektora szkoły – wydane na podstawie zaświadczenia Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej – o liczbie punktów uzyskanych na odpowiednim egzaminie zewnętrznym przez ucznia nominowanego do nagrody,
- 3) zaświadczenie przewodniczącego komitetu głównego olimpiady lub turnieju, o których mowa w przepisach odrębnych, lub poświadczoną za zgodność z oryginałem jego kserokopię,
- 4) dokumenty potwierdzające osiągnięcia, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 lub poświadczoną za zgodność z oryginałem ich kserokopię.

4. Wnioski o przyznanie stypendiów i nagród Starosty Bolesławieckiego należy składać w Starostwie Powiatowym w Bolesławcu do 31 sierpnia każdego roku, z zastrzeżeniem § 7.

5. Złożenie wniosku o przyznanie stypendium lub nagrody Starosty Bolesławieckiego nie tworzy roszczenia o ich przyznanie.

6. Zarząd Powiatu Bolesławieckiego – po weryfikacji formalnej wniosków – ustala listę nagrodzonych oraz uczniów, którzy będą otrzymywać stypendium, do 30 września każdego roku, z zastrzeżeniem § 7.

7. Ustaloną listę nagrodzonych oraz uczniów, którzy będą otrzymywać stypendium, ogłasza się na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bolesławcu.

§ 5. 1. Jednemu uczniowi przysługuje jedno stypendium Starosty Bolesławieckiego.

2. Przyznanie stypendium Starosty Bolesławieckiego danemu uczniowi nie wyłącza jego uprawnień do otrzymania nagrody Starosty Bolesławieckiego.

3. Przyznanie nagrody lub stypendium Starosty Bolesławieckiego nie jest zależne od warunków materialnych kandydata oraz innych otrzymanych nagród i wyróżnień.

4. Przyznanie stypendium Starosty Bolesławieckiego w danym roku nie jest zależne od pobierania takiego samego lub podobnego stypendium w latach poprzednich.

5. Stypendium Starosty Bolesławieckiego jest przyznawane uczniom maksymalnie na okres 10 miesięcy, tj. od września do czerwca, i przekazywane raz na kwartał na rachunek bankowy wskazany we wniosku, o którym mowa w § 4, nie później niż do ostatniego dnia miesiąca kończącego kwartał, z zastrzeżeniem § 7.

6. Nagroda Starosty Bolesławieckiego przyznawana jest jednorazowo i przekazywana na rachunek bankowy wskazany we wniosku, o których mowa w § 4, w terminie 14 dni od daty ogłoszenia nagrodzonych w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bolesławcu.

7. Stypendium Starosty Bolesławieckiego może być przez niego wstrzymane w przypadku, gdy uczeń:

1) naruszy statut szkoły,

2) przerwie naukę w szkole.

§ 6. 1. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na stypendia i nagrody Starosty Bolesławieckiego określa na dany rok uchwała budżetowa.

2. Wysokość środków finansowych winna zabezpieczać wysokość stypendiów Starosty Bolesławieckiego ustalonych według poniższej zasady:

- 1) uczniowi spełniającemu jeden z warunków określonych w § 3 ust. 3 – przysługuje stypendium w wysokości 100 PLN miesięcznie,
- 2) uczniowi spełniającemu oba warunki określone w § 3 ust. 3 – przysługuje stypendium w wysokości 200% kwoty, o której mowa w pkt 1, miesięcznie.

§ 7. Przepisy końcowe

1. Wnioski za osiągnięcia kandydatów dokonane do 31 grudnia 2009 r. należy składać do Starostwa Powiatowego do 28 lutego 2010 r.

2. Zarząd Powiatu Bolesławieckiego, po weryfikacji formalnej wniosków, o których mowa w ust. 1, ustali listę nagrodzonych oraz uczniów, którzy będą otrzymywać stypendium, do 31 marca 2010 r.

3. Stypendium Starosty Bolesławieckiego przyznane uczniom na podstawie wniosków, o których mowa w ust. 1, będzie przysługiwało od 1 stycznia 2010 r. do 30 czerwca 2010 r. i przekazane zostanie na rachunek bankowy wskazany we wniosku, o którym mowa w § 4, w dwóch ratach w terminie do 30 kwietnia 2010 r. oraz do 31 lipca 2010 r.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Bolesławieckiego.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Karol Stasik

**Załącznik do uchwały nr XXXIII/180/09
Rady Powiatu Bolesławieckiego z dnia
17 grudnia 2009 r.**

Bolesławiec, dnia.....

Wniosek o przyznanie nagrody/stypendium Starosty Bolesławieckiego

Formularz przeznaczony dla dzieci i młodzieży z terenu powiatu bolesławieckiego, o których mowa w § 1 uchwały nr XXXIII/180/09 Rady Powiatu Bolesławieckiego z dnia 17 grudnia 2009 r.	
Pieczęć wpływu	Podstawa prawna: art. 90 t ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.)
	Termin składania: do 31 sierpnia każdego roku
	Miejsce składania: Starostwo Powiatowe w Bolesławcu, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 2, 59-700 Bolesławiec

Część I.

DANE DOTYCZĄCE KANDYDATA DO NAGRODY/STYPENDIUM

Imię/imiona:			Nazwisko:		
Adres zamieszkania:					
Kod pocztowy	Miejscowość	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Telefon/fax
PESEL:			NIP:		
Nazwa i adres szkoły:					
Nazwa szkoły	Kod pocztowy	Miejscowość	Ulica	Nr domu	Nr lokalu
REGON:			NIP:		
Typ szkoły	Kierunek kształcenia		Zawód	Klasa	
Rachunek bankowy właściwy do przekazania nagrody/stypendium:					
Nazwa banku:					
Posiadacz rachunku bankowego (imię i nazwisko oraz adres zgodnie z umową zawartą z bankiem):					
Numer rachunku bankowego:					

Część II.

DANE DOTYCZĄCE OSIĄGNIĘĆ KANDYDATA DO NAGRODY

Część formularza przeznaczona dla dzieci i młodzieży z terenu powiatu bolesławieckiego, ubiegających się o przyznanie nagrody Starosty Bolesławieckiego, o której mowa w § 3 ust. 2 uchwały nr XXXIII/180/09 Rady Powiatu Bolesławieckiego z dnia 17 grudnia 2009 r.

Osiągnięcia kandydata (absolwenta) w związku uzyskaniem*:
*wpisać uzyskane wyniki, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 1) lub § 3 ust. 2 pkt 3)
Osiągnięcia kandydata (ucznia/absolwenta), o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2):

Część III.

DANE DOTYCZĄCE OSIĄGNIĘĆ KANDYDATA DO STYPENDIUM

Część formularza przeznaczona dla dzieci i młodzieży z terenu powiatu bolesławieckiego, ubiegających się o przyznanie stypendium Starosty Bolesławieckiego, o którym mowa w § 3 ust. 3 uchwały nr XXXIII/180/09 Rady Powiatu Bolesławieckiego z dnia 17 grudnia 2009 r.

Osiągnięcia kandydata, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 1):
Osiągnięcia kandydata, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 2):

Część IV.

WYKAZ WYMAGANYCH DOKUMENTÓW

Część formularza przeznaczona dla dzieci i młodzieży z terenu powiatu bolesławieckiego, ubiegających się o przyznanie nagrody/stypendium Starosty Bolesławieckiego, o których mowa w § 3 uchwały nr XXXIII/180/09 Rady Powiatu Bolesławieckiego z dnia 17 grudnia 2009 r.

Dokumenty, o których mowa w § 4 ust. 3: 1) 2) 3) 4)

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

Część V.

OŚWIADCZENIE KANDYDATA DO NAGRODY/STYPENDIUM

Część formularza przeznaczona dla dzieci i młodzieży z terenu powiatu bolesławieckiego, ubiegających się o przyznanie nagrody/stypendium Starosty Bolesławieckiego, o których mowa w § 3 uchwały nr XXXIII/180/09 Rady Powiatu Bolesławieckiego z dnia 17 grudnia 2009 r.

Wyrażam zgodę na zgłoszenie mojej kandydatury do lokalnego programu wspierania edukacji uzdolnionych dzieci i młodzieży z terenu Powiatu Bolesławieckiego oraz na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, ze zm.)

.....
(czytelny podpis kandydata)

.....
(czytelny podpis rodzica/opiekuna prawnego kandydata)**

**wypełnić obowiązkowo w przypadku kandydatów niepełnoletnich

Na podstawie protokołu z dnia	Decyzja o nieprzyznaniu stypendium		Kwota przyznanego stypendium	Podpis osoby upoważnionej
	Decyzja o przyznaniu stypendium			

342

UCHWAŁA NR XXXVI/259/09 RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI

z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie określenia wymagań, jakie powinni spełnić przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwoleń na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142; poz. 1591, ze zm.) w związku z art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, ze zm.) oraz § 1 i § 3 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie szczegółowego sposobu określania wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia (Dz. U. z 2006 r. Nr 5, poz. 33) Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski uchwala, co następuje:

§ 1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie świadczenia usług: odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości lub opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych winien spełniać następujące ogólne wymagania:

- 1) posiadać wpis do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej,
- 2) posiadać tytuł prawny do dysponowania specjalistycznymi pojazdami samochodowymi, którymi mają być wykonywane usługi, spełniającymi wymagania techniczne określone w przepisach regulujących warunki techniczne pojazdów oraz innych przepisach szczegółowych. Specjalistyczne pojazdy i sprzęt muszą być:
 - a) trwale oznakowane adresem i nazwą firmy,
 - b) wyposażone w narzędzia umożliwiające posprzątanie terenu po opróżnieniu pojemników lub zbiorników,
 - c) zabezpieczone przed niekontrolowanym wy-dostawianiem się na zewnątrz pojazdu, transportowanych odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych,
- 3) posiadać bazę lokalową i specjalistyczną transportową na terenie, na którego użytkowanie

- w przedmiotowym zakresie przedsiębiorca posiada stosowne zezwolenie,
- 4) dysponować prawem do nieruchomości, stanowiącej bazę wyposażoną w:
- a) miejsce postojowe dla pojazdów z punktem napraw,
 - b) miejsce do magazynowania pojemników,
 - c) miejsce do mycia pojazdów oraz pojemników,
 - d) stanowisko utwardzone do odbioru odpadów wielkogabarytowych,
 - e) stanowisko do odbioru odpadów problemowych (światłówki, baterie, opakowania po farbach itp.)
- 5) prowadzić działalność z zachowaniem odpowiedniego standardu sanitarno-higienicznego i prawidłowego wykonywania usług, zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach zgodnie z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Gryfów Śląski” oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej uchwale.

§ 2. Przedsiębiorca ubiegający się o zezwolenie na odbieranie odpadów komunalnych winien dysponować specjalistycznymi pojazdami samochodowymi, tzw. „bezpylnymi”, służącymi do opróżniania pojemników oraz kontenerów, samochodami do odbioru odpadów gromadzonych w innych niż wymienione wyżej urządzeniach, samochodami wyposażonymi w urządzenia umożliwia-

jące opróżnianie pojemników do selektywnej zbiórki odpadów, samochodami służącymi do odbioru odpadów wielkogabarytowych, budowlanych oraz innych rodzajów odpadów komunalnych.

§ 3. Przedsiębiorca ubiegający się o zezwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych winien spełniać następujące warunki dodatkowe:

- 1) udokumentować sposób przeprowadzania i możliwość dotrzymania ustalonej częstotliwości dezynfekcji pojazdów asenizacyjnych,
- 2) dysponować specjalistycznymi pojazdami samochodowymi-asenizacyjnymi, którymi ma być wykonywany transport nieczystości ciekłych, spełniającymi dodatkowo wymagania techniczne określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych (Dz. U. z 2002 roku Nr 193, poz. 1617)

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Robert Skrzypek

343

UCHWAŁA NR XLIV/295/2009 RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH

z dnia 18 grudnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miłoszyce-Inżynierska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr XVIII/132/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r. po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr XLII/253/2005 z dnia 23 listopada 2005 r., Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;

- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Na ustalenia planu składają się:

- 1) Ustalenia dla całego obszaru objętego planem określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały;
- 2) Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających określone w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 3) Przepisy końcowe określone w rozdziale 4 niniejszej uchwały;
- 4) Oznaczenia graficzne rysunku planu, o których mowa w § 5 ust. 1.

§ 4. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem nr 1;
- 2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;
- 3) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu - w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączone przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli nadziemnych niebędących: obiektami małej architektury, sieciami infrastruktury technicznej oraz związanymi z nimi urządzeniami;
- 7) powierzchnia zabudowy – powierzchnia zajęta przez budynek w stanie wykończonym wyznaczona przez rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu, do której nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części niewystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy itp.,
 - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze takie jak: szklarnie, altany, szopy itp.;
- 8) działalność usługowa – działalność z zakresu: handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego (szewc, fryzjer, krawiec itp.), kultury, edukacji, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki, a także działalność biur i agencji z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw;
- 9) teren aktywności gospodarczej – zabudowa służąca prowadzeniu działalności gospodarczej wraz z towarzyszącymi obiektami usługo-

wymi, administracyjnymi, biurowymi i socjalnymi z zakresu:

- a) produkcji, montażu lub przetwórstwa za wyjątkiem rolno-spożywczego,
 - b) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
 - c) logistyki,
 - d) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,
 - e) handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw;
- 10) zieleń towarzysząca – zieleń towarzysząca obiektom budowlanym taka jak: zieleń ozdobna, rekreacyjna, izolacyjna itp.;
 - 11) urządzenia sportowo-rekreacyjne – boiska lub inne niekubaturowe urządzenia służące wypoczynkowi i rekreacji;
 - 12) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej – obiekty i urządzenia techniczne uzbrojenia, w tym ciągi drenażowe, przewody i urządzenia służące do przesyłania: płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzenia łączności publicznej i sygnalizacji, a także inne podziemne, lub nadziemne obiekty i urządzenia niezbędne do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
 - 13) istniejące budynki i budowle – istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa ochrony zabytków archeologicznych.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) orientacyjny zasięg zagrożenia hałasem od linii kolejowej o poziomie 75 dB i 65 dB;
- 2) numery dróg publicznych;
- 3) numer linii kolejowej;
- 4) oznaczenia graficzne w dziale – infrastruktura techniczna.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. Na obszarze objętym planem w zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) ukształtowania wymaga hierarchiczny układ komunikacyjny zapewniający właściwą dostępność terenów przyległych przy równoczesnej segregacji ruchu;
- 2) ochrony wymaga historyczny krajobraz kulturowy wsi Miłoszyce:
 - a) obiekty budowlane winny być starannie i harmonijnie wkomponowane w krajobraz,
 - b) ewentualne napowierzchniowe elementy infrastruktury winny być projektowane w sposób uwzględniający zachowanie wartości walorów krajobrazowych.

§ 7. Na obszarze objętym planem w zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) działalność zakładów produkcyjnych i usługowych nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) cały obszar objęty planem leży w zasięgu GZWP nr 320 „Pradolina Odry”, w którego strefie zasilania obowiązuje ochrona przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) określa się orientacyjny zasięg zagrożenia hałasem od linii kolejowej nr 277 o poziomach:
 - a) 75 dB w odległości 25 m od skrajnej szyny toru,
 - b) 65 dB w odległości 100 m od skrajnej szyny toru;
- 4) na obszarze, o którym mowa w pkt 3, dla obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi należy stosować zabezpieczenia przeciwhałasowe,
- 5) na terenach zabudowy mieszkaniowej, położonych we wsi Miłoszyce, równoważny poziom dźwięku wynikający z funkcjonowania zakładów na terenach od 1 P do 5 P oraz 1 U nie powinien przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, określonego w przepisach szczególnych.

§ 8. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się, oznaczoną na rysunku planu, strefę ochrony zabytków archeologicznych, w obrębie której obowiązują następujące wymogi:

- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków co do konieczności prowadzenia tych prac pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 2) w trakcie robót ziemnych istnieje możliwość odkrycia stanowisk archeologicznych (ich wykaz podlega weryfikacji i uzupełnieniu);
- 3) w razie konieczności wymóg przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych;
- 4) nadzór archeologiczny i badania archeologiczne muszą być prowadzone są przez uprawnionego archeologa;
- 5) pozwolenie konserwatorskie, o którym mowa w pkt 1, należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

§ 9. Na obszarze objętym planem w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) na terenach dróg publicznych w obrębie linii rozgraniczających ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych niezwiązanych funkcjonalnie z drogą, z zastrzeżeniem pkt. 2,
- 2) na terenach, o których mowa w pkt. 1, dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi, kioski uliczne

oraz obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

- 3) wzdłuż dróg publicznych zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 10. Na obszarze objętym planem w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) ogranicza się dostępność dróg publicznych wg następujących zasad:
 - a) dla nieruchomości przyległych do dróg: lokalnych – KD-L, dojazdowych – KD-D lub dróg wewnętrznych – KDW wyklucza się bezpośrednio wjazdy z drogi zbiorczej – KD-Z,
 - b) nieruchomości posiadające wjazdy z dróg publicznych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały mogą być obsługiwane na dotychczasowych zasadach;
- 2) wyznacza się strefę oddziaływania dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN o szerokości po 5 m od osi linii, w obrębie której, do czasu przełożenia lub skablowania linii, obowiązują następujące wymogi:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) przy zbliżeniach do linii innych obiektów niezwiązanych ze stałym pobytem ludzi należy zachować warunki określone w przepisach szczególnych;
- 3) wyznacza się dla istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia strefy ochronne o szerokości:
 - a) dla zabudowy usługowej – 25 m licząc od osi gazociągu,
 - b) dla zabudowy przemysłowej – 25 m licząc od osi gazociągu;
- 4) strefy ochronne sieci gazowej wysokiego ciśnienia, o których mowa w pkt 3, stanowią obszar, na którym operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację;
- 5) wymóg uzgadniania z operatorem sieci gazowej sposobu zabezpieczenia istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia w miejscu skrzyżowania z projektowanymi lub modernizowanymi obiektami przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- 6) wymóg uzgadniania z operatorem sieci gazowej lokalizacji obiektów wzdłuż stref, o których mowa w pkt 3, przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- 7) na terenach objętych strefami ochronnymi, o których mowa w pkt. 3, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy, z zastrzeżeniem lit. f,
 - b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu,

- d) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu),
 - e) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrazić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,
 - f) w odległości nie mniejszej niż 20 m od osi gazociągu dopuszcza się lokalizowanie parkingów;
- 8) dla nowych gazociągów oraz w przypadku przebudowy lub modernizacji istniejącej sieci gazowej obowiązują strefy kontrolowane zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 9) w przypadku tworzenia pasów zieleni izolacyjnej na terenach położonych w sąsiedztwie terenów kolejowych należy tak planować zadrzewienia, aby usytuowanie drzew nie zagrażało bezpieczeństwu ruchu na linii kolejowej.
- § 11.** 1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych min. 10 m;
 - 2) na skrzyżowaniach dróg, o których mowa w pkt 1, narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m oraz na zakończeniach dróg nieprzelotowych place manewrowe nie mniejsze niż 12 m x 12 m;
 - 3) dopuszcza się przebudowę istniejących i likwidację nieczynnych sieci, kolidujących z planowanym zainwestowaniem wyłącznie po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
 - 4) przebudowa układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową przebudowę uzbrojenia technicznego.
2. Na obszarze objętym planem w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia ustala się:
- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,
 - b) budowę rozdzielczej sieci wodociągowej w sposób zapewniającej ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe,
 - c) wymianę sieci wodociągowej, która ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwala na dostawę wody w odpowiedniej ilości i o odpowiednim ciśnieniu do terenów objętych planem,
 - d) przebudowę istniejącej sieci wodociągowej w przypadku kolizji z planowanym zainwestowaniem wyłącznie po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
 - 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych:
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych do komunalnej sieci kanalizacyjnej,
 - b) budowę przepompowni ścieków komunalnych, zlokalizowanych zgodnie z lokalnymi i technicznymi uwarunkowaniami,
 - c) przebudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej w przypadku kolizji z planowanym zainwestowaniem wyłącznie po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
 - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych,
 - b) usunięcie z wód opadowych substancji określonych w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, za pomocą urządzeń do podczyszczania wód opadowych, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora,
 - c) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. b,
 - d) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód opadowych na terenie działki,
 - e) dopuszcza się budowę lokalnych przepompowni wód opadowych oraz zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na terenach własnych inwestora,
 - f) modernizację rowów i cieków będących odbiornikami wód opadowych,
 - g) zarurowanie rowów melioracyjnych kolidujących z planowanym zainwestowaniem,
 - h) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy,
 - i) obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci,
 - j) wzdłuż górnych krawędzi skarp brzegów cieków i otwartych rowów melioracyjnych obowiązek pozostawienia wolnego od zabudowy i nasadzeń pasa terenu o szerokości 2,5 m umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych;
 - 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) dostawę energii elektrycznej z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - b) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych w zależności od potrzeb na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - c) budowę stacji transformatorowych na terenach planowanej zabudowy produkcyjnej i usługowej, w ilości i w rejonach lokalizacji określonych przez zarządzającego siecią, stosownie do zapotrzebowania mocy,
 - d) budowę stacji transformatorowych wolno stojących na wydzielonych działkach z zapewnieniem do nich dojazdu,
 - e) dopuszcza się skablowanie lub przełożenie napowietrznych linii elektroenergetycznych SN na odcinkach kolidujących z planowa-

- nym zainwestowaniem wyłącznie po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- zaopatrzenie w gaz z istniejącej dystrybucyjnej sieci gazowej, w uzgodnieniu z operatorem sieci po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora sieci,
 - budowę nowego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia PN 6,3 MPa DN 200,
 - dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- utrzymanie istniejącego systemu zaopatrzenia miasta w energię ciepłą,
 - dopuszcza się realizację lokalnych źródeł ciepła przy zastosowaniu urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 7) w zakresie telekomunikacji:
- lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci,
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaznikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych w odległości większej od terenu kolejowego, niż wynosi planowana wysokość obiektu budowlanego;
- 8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.

§ 12. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych, ponieważ ww. tereny lub obiekty nie występują na obszarze objętym planem.

§ 13. Na obszarze objętym planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 14. 1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa z zakresu, o którym mowa w § 4 pkt 8;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - zielen towarzysząca;
 - 3) dopuszcza się urządzenia sportowo-rekreacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 80%,

- co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 18 m,
 - dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
 - należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikami: 0,8 stanowiska na 1 miejsce pracy oraz 1 stanowisko na 40 m² p.u. usług,
 - place składowe i manewrowe na terenie własnym;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
- wymóg nasadzenia zieleni izolacyjnej wysokiej wzdłuż drogi 1 KD-Z,
 - wymóg osłonięcia placów składowych od strony dróg publicznych i kolei,
 - tereny niezabudowane i nieutwardzone należy zagospodarować zielenią towarzyszącą;
- 4) w zakresie linii zabudowy – nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających 1 KD-Z i 1KD-D oraz w odległości 10 m od linii od linii rozgraniczającej teren kolejowy.

§ 15. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 P do 5 P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny aktywności gospodarczej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - zielen towarzysząca;
 - 3) dopuszcza się urządzenia sportowo-rekreacyjne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 80%,
 - co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 18 m, z zastrzeżeniem lit. e,
 - dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
 - istniejące budynki przekraczające wysokość, o której mowa w lit. c, mogą być rozbudo-

- wywane i odbudowywane z zachowaniem istniejącej wysokości,
- f) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikami: 0,8 stanowiska na 1 miejsce pracy oraz 1 stanowisko na 40 m² p.u. usług,
- g) place składowe i manewrowe na terenie własnym;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
- b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
- a) wymóg nasadzenia zieleni izolacyjnej wysokości wzdłuż drogi 1 KD-Z,
- b) wymóg osłonięcia placów składowych od strony dróg publicznych i kolei,
- c) tereny niezabudowane i nieutwardzone należy zagospodarować zielenią towarzyszącą;
- 4) w zakresie linii zabudowy:
- a) na terenie 1 P nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
- 10 m od linii rozgraniczających 1 KD-D i 2 KD-D,
 - 10 m od linii od linii rozgraniczającej teren kolejowy,
 - 25 m od osi istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia,
- b) na terenie 2 P nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
- od 40 m do 50 m od linii rozgraniczającej 1 KD-Z – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 10 m od linii rozgraniczającej 1 KD-D,
 - 8 m od linii rozgraniczającej 1 KD-W,
 - 25 m od osi istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia,
- c) na terenie 3 P nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
- 10 m od linii rozgraniczających 1 KD-D i 2 KD-D,
 - 8 m od linii rozgraniczającej 2 KD-W,
 - 25 m od osi istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia,
- d) na terenie 4 P nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
- 30 od linii rozgraniczającej 1 KD-Z,
 - 10 m od linii rozgraniczającej 1 KD-L,
 - 10 m od linii rozgraniczającej 1 KD-D,
 - 8 m od linii rozgraniczającej 1 KD-W,
- e) na terenie 5 P nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
- 10 m od linii rozgraniczającej 1 KD-L,
 - 10 m od linii rozgraniczającej 1 KD-D,
 - 8 m od linii rozgraniczającej 2 KD-W.

§ 16. 1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 ZD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ogrody działkowe,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,

- b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 3) dopuszcza się:
- a) tymczasowe obiekty budowlane związane z przeznaczeniem terenu,
 - b) urządzenia sportowo-rekreacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 5%,
 - b) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
 - c) wysokość tymczasowych obiektów budowlanych mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 4,5 m;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości.

§ 17. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1 ZP/WS i 2 ZP/WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) dopuszcza się obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości.

§ 18. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 ZP do 3 ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona,
- 2) dopuszcza się:
 - a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) miejsca postojowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu – na terenach 2 ZP i 3 ZP wymóg zachowania istniejącej boczniczy kolejowej.

§ 19. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1 G i 2 G ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny gazownictwa.

§ 20. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 KD-Z ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna kl. Z;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń towarzysząca, chodniki, oświetlenie, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe itp.,
- 3) dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi:
 - a) kioski uliczne,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią.

§ 21. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 KD-L ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna kl. L;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń towarzysząca, chodniki, oświetlenie, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe itp.,
- 3) dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi:
 - a) kioski uliczne,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

§ 22. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1 KD-D i 2 KD-D ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne kl. D;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń towarzysząca, chodniki, oświetlenie, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe itp.,
- 3) dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi:
 - a) kioski uliczne,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

§ 23. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1 KDW i 2 KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń towarzysząca, chodniki, oświetlenie, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe itp.,
- 3) dopuszcza się obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 24. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

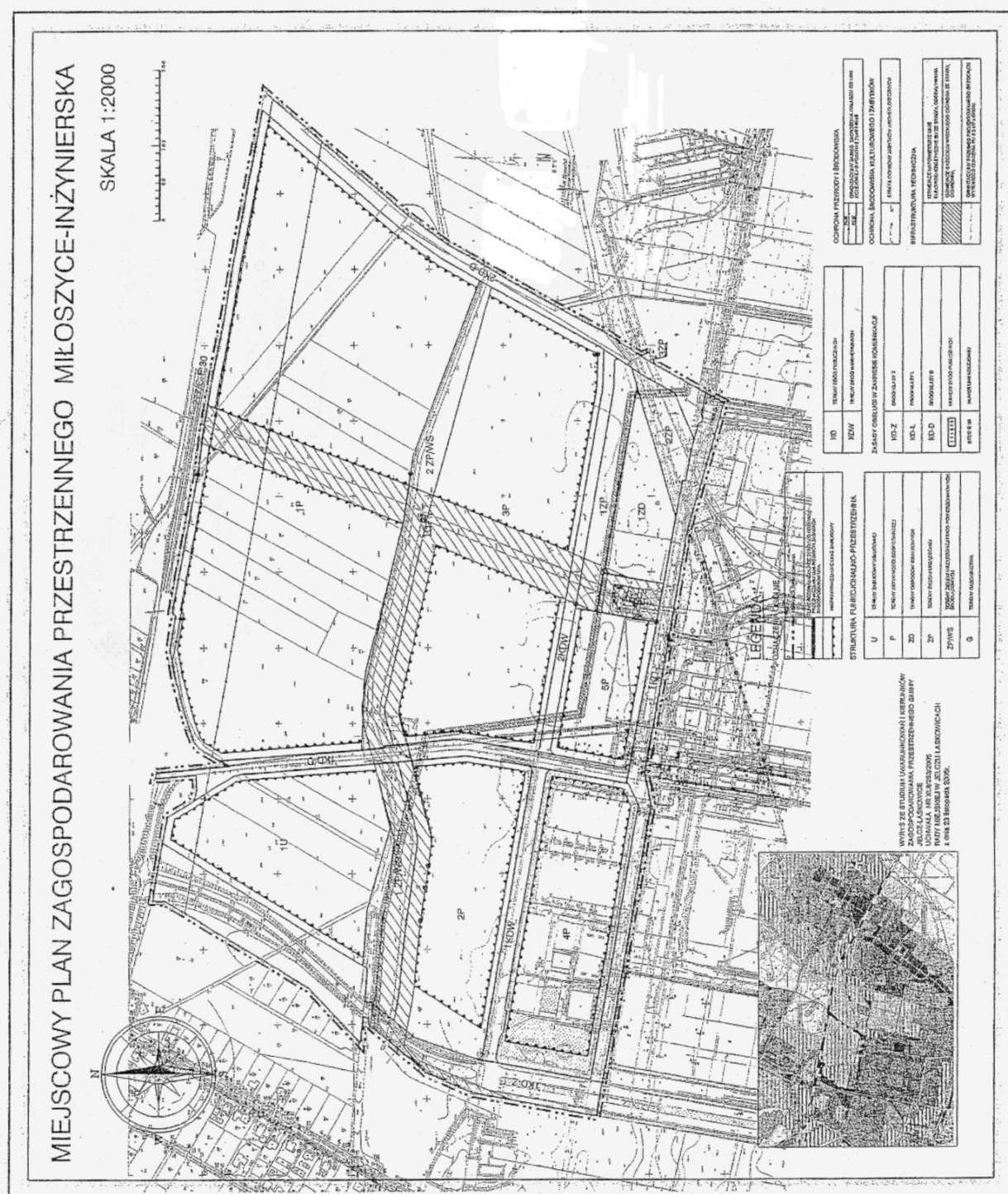
- 1) w wysokości 15% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U i P;
- 2) w wysokości 0,01% dla pozostałych terenów.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Beata Bejda

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIV/
295/2009 Rady Miejskiej w Jelczu-
Laskowicach z dnia 18 grudnia 2009 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIV/
295/2009 Rady Miejskiej w Jelczu-
-Laskowicach z dnia 18 grudnia 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIŁOSZYCE-INŻYNIERSKA**

Lista nieuwzględnionych uwag

NIE WNIESIONO UWAG

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIV/
295/2009 Rady Miejskiej w Jelczu-
-Laskowicach z dnia 18 grudnia 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miłoszyce-Inżynierska** inwestycjami z zakresu zadań własnych gminy będą:

- | | |
|--|-------|
| – sieci wodociągowe (projektowane) o łącznej długości ok. | 700 m |
| – sieci kanalizacji sanitarnej (projektowane) o łącznej długości ok. | 700 m |
| – ulice (projektowane) o łącznej długości ok. | 700 m |

Na podstawie opracowanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu przewiduje się, że:

- | | |
|---|-----------------------|
| – szacunkowy koszt realizacji sieci wodociągowej wyniesie ok. | 280.000,– zł |
| – szacunkowy koszt realizacji kanalizacji wyniesie ok. | 420.000,– zł |
| – szacunkowy koszt budowy dróg wyniesie ok. | 1.050.000,– zł |

Łączna szacunkowa wartość tych inwestycji wyniesie ok. 1.750.000,– zł

Wyszczególnione koszty mogą ulec obniżeniu, ponieważ:

- zgodnie z ustawą o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838) dopuszcza się możliwość, że inwestorzy przedsięwziąć niedrogowych związanych z budową lub przebudową dróg publicznych zobowiązani będą do udziału w kosztach realizacji dróg gminnych,
- możliwe jest obniżenie cen realizacji dróg oraz sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w procedurze przetargowej na wykonanie tych inwestycji.

Przewiduje się, że finansowanie tych zadań odbywać się będzie ze środków Gminy, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy.

Ponadto w zakresie części inwestycji drogowych – na zasadzie art. 16 ustawy o drogach publicznych, który stanowi, że budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.

344

**UCHWAŁA NR XXXVIII/354/09
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 27 listopada 2009 r.

**w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Smolec,
dla obszaru w rejonie ulicy Ogrodowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz w związku z uchwałą nr XV/137/07 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Smolec, dla obszaru w rejonie ulicy Ogrodowej, oraz po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonym przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwałą nr LVI/403/06 z dnia 12 października 2006 r. uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Smolec, dla obszaru w rejonie ulicy Ogrodowej.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol określający przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są oznaczeniami obowiązującymi.

§ 4. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – jest to linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzaju budowli naziemnych, nie będącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami; następujące części budynków nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy o więcej niż 1,30 m,
 - b) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,
 - c) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m;
- 2) przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu i poszczególnych nieruchomości mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe;
- 4) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 5. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o przeznaczeniu terenu określonym jako:

- 1) handel detaliczny – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych, a także naprawą artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego oraz usługi drobne, np. pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo,

- poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnia kaset video itp.;
- 2) obsługa firm i klienta – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna oraz drobne usługi rzeczowe, np. fotografowanie, poligrafia, reklama, plakatowanie, urządzanie wystaw, pakowanie itp.,
- 3) zdrowie i opieka społeczna – należy przez to rozumieć działalność przychodni, poradni, ambulatoriów, ośrodków zdrowia, gabinetów lekarskich, zakładów rehabilitacji leczniczej, szkół rodzenia itp.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego terenu

§ 6. 1. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 8, w planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 7. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie robot ziemnych podlegają zgłoszeniu do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

- 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 8. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości;
- 2) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery;
- 3) przed podjęciem działalności inwestycyjnej, na terenach wyznaczonych w planie, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz po-wierzchnie utwardzone, a następnie jej zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) stosownie do przepisów odrębnych związanych z dopuszczalnymi poziomami hałasu w środowisku, tereny oznaczone symbolami MN – zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozdział 3

Infrastruktura techniczna

§ 9. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) projektowany układ poszczególnych sieci uzbrojenia technicznego należy sytuować równolegle w stosunku do istniejących i planowanych linii rozgraniczających dróg;
- 2) odstępowanie od zasady, o której mowa w pkt. 1, 3, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń;
- 3) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) zakaz lokalizacji indywidualnych ujęć wody pitnej.

3. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się: odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w ul. Ogrodowej.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) dopuszcza się zrzut wód opadowych do stawu zlokalizowanego poza terenem opracowania po uzyskaniu stosownego pozwolenia wodnoprawnego,
- 2) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód opadowych na terenie działki;
- 3) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe terenów zabudowanych i utwardzonych;
- 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) docelowo z sieci rozdzielczej sieci gazowej;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników na gaz płynny zlokalizowanych na terenie nieruchomości.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) dostawę energii elektrycznej z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia;
- 2) zakaz budowy elektroenergetycznych linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia oraz słupowych stacji transformatorowych,
- 3) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem wiatraków.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

8. W zakresie systemów melioracyjnych ustala się w sytuacji uszkodzenia sieci drenarskiej, przebudowę sieci na koszt i za staraniem inwestora, w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

9. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji masztów telekomunikacyjnych,
- 2) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej wyłącznie jako podziemnej sieci kablowej.

10. W zakresie gospodarki odpadami ustala się działania zgodne z Gminnym Programem Gospodarki Odpadami.

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
- 2) uzupełniające:
 - a) dojazdy, parkingi,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
 - c) usługi z zakresu handlu detalicznego, obsługi firm i klienta zdrowie i opieka społeczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy ustala się:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy określa się w odległości 6 do 7 m od granicy terenu z drogą (ul. Ogrodową),
 - b) wysokość zabudowy – maksymalnie dwie kondygnacje w tym poddasze,
 - c) wysokość budynków mierzona od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,
 - d) dopuszczalne formy dachów: wielospadowe o nachyleniu połaci od 35 do 45°,
 - e) budynki gospodarcze lub garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny

mieć formę dachu odpowiadającą formie budynków mieszkalnych,

- f) określa się maksymalną powierzchnię zabudowy działki na 40%,
 - g) wymóg przeznaczenia i zagospodarowania terenów niezabudowanych i nieutwardzonych na tereny zieleni (minimalny wskaźnik – 60% powierzchni terenu),
 - h) w przypadku wprowadzania usług jako uzupełniającego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej, powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku,
 - i) obowiązek wyznaczenia min. dwóch miejsc parkingowych na jedno mieszkanie, w przypadku lokalizacji usług należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik – 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej usług),
 - j) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych;
- 2) W zakresie szczegółowych zasad podziału nieruchomości:
- a) określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki przeznaczonej na zabudowę na 700 m²,
 - b) szerokości frontu działek nie mogą być mniejsze niż 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi ustala się na 60°–90°,
 - d) w przypadku wydzielania dróg wewnętrznych zakończonych placem manewrowym minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 8 m, wymiary placu manewrowego 16 m x 16 m; dla pozostałe dróg wewnętrznych ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 10 m; obowiązuje wyznaczanie trójkątów widoczności 5 m x 5 m.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

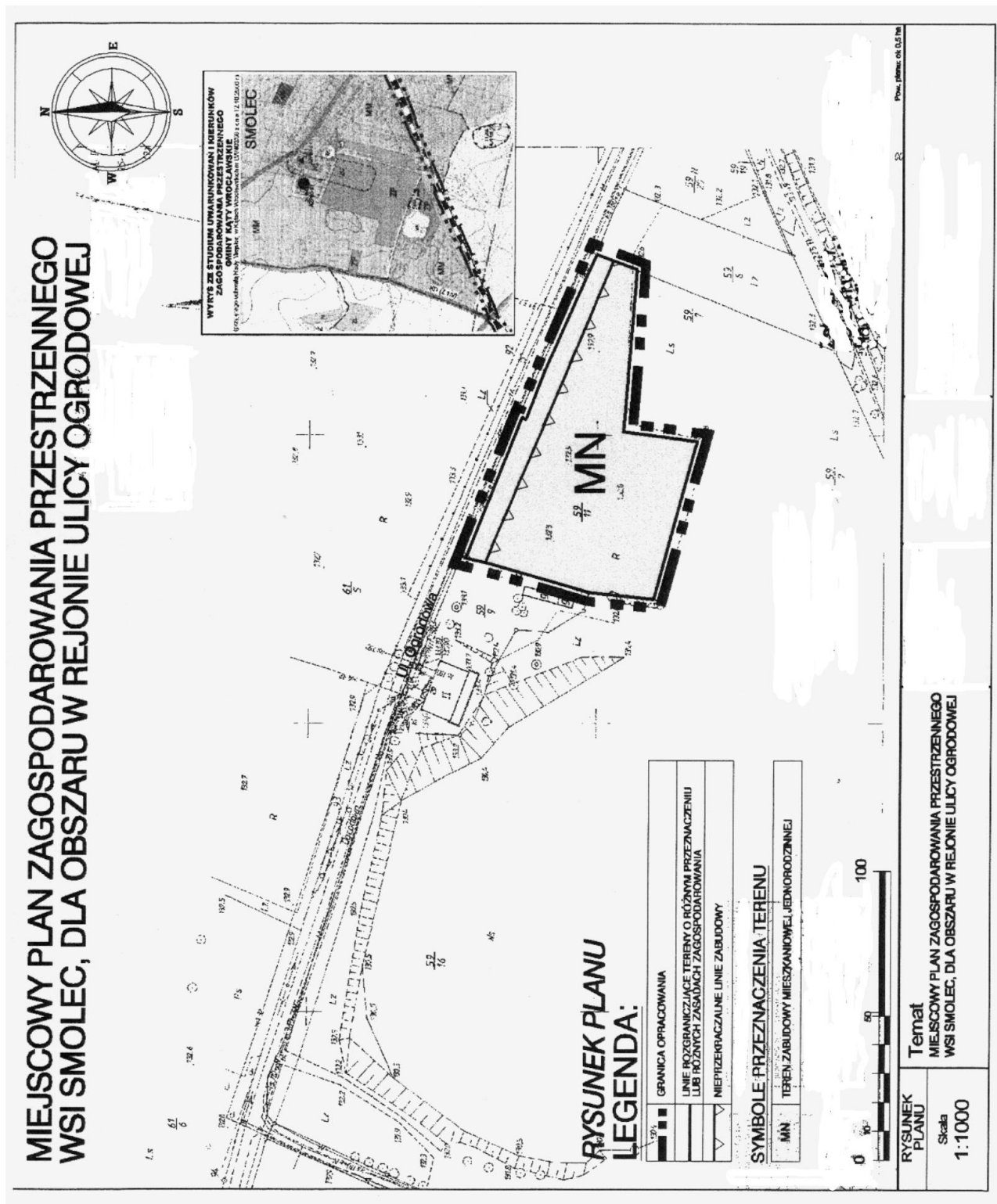
§ 11. 1. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN w wysokości 20%.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Adam Klimczak

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVIII/
/354/09 Rady Miasta i Gminy Kąty
Wrocławskie z dnia 27 listopada 2009 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVIII/
/354/09 Rady Miasta i Gminy Kąty
Wrocławskie z dnia 27 listopada 2009 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Smolec,
dla obszaru w rejonie ulicy Ogrodowej.

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska w Kątach Wrocławskich nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVIII/
/354/09 Rady Miasta i Gminy Kąty
Wrocławskie z dnia 27 listopada 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

345

**UCHWAŁA NR XXXVIII/357/09
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 27 listopada 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zabrodzie,
gmina Kąty Wrocławskie, dla obszaru zachodniej części wsi, w rejonie drogi powiatowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz w związku z uchwałą nr XV/135/07 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zabrodzie, gmina Kąty Wrocławskie, dla obszaru w zachodniej części wsi,

w rejonie drogi powiatowej oraz po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonym przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwałą nr LVI/403/06 z dnia 12 października 2006 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Zabrodzie, gmina Kąty Wrocławskie, dla obszaru w zachodniej części wsi, w rejonie drogi powiatowej.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury

technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
- 3) symbol określający przeznaczenie terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) obowiązujące linie zabudowy,
- 6) strefa ochrony zabytków archeologicznych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są oznaczeniami obowiązującymi.

§ 4. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linii zabudowy – jest to linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami; następujące części budynków nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy o więcej niż 1,30 m,
 - b) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,
 - c) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m;
- 2) obowiązująca linia zabudowy – jest to linia wzdłuż której sytuować budynki oraz określone w ustaleniach planu rodzaje budowli naziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami; następujące części budynków nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do obowiązującej linii zabudowy:
 - a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy o więcej niż 1,30 m,
 - b) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,
 - c) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m;
- 3) przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu;
- 4) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu i poszczególnych nieruchomości mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe;
- 5) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczony symbolem.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o przeznaczeniu terenu określonym jako:

- 1) handel detaliczny – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych, a także naprawą artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego oraz usługi drobne np. pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnie kaset video, itp.;
- 2) obsługa firm i klienta – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji biur związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą, związanymi z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna oraz drobne usługi rzeczowe, np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, pakowanie, itp.;
- 3) zdrowie i opieka społeczna – należy przez to rozumieć działalność przychodni, poradni, ambulatoriów, ośrodków zdrowia, gabinetów lekarskich, zakładów rehabilitacji leczniczej, szkół rodzenia, itp.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego terenu

§ 6. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 8, w planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) strefę „B” ochrony konserwatorskiej w granicach określonych na rysunku planu, w której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych,
 - b) wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 2) strefę ochrony zabytków archeologicznych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie robot ziemnych na terenie w granicach planu podlegają zgłoszeniu do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 4) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości;
- 2) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery;
- 3) odprowadzenie wód powierzchniowych do istniejących rowów melioracyjnych należy projektować w sposób wykluczający możliwość podtopienia lub zalania sąsiednich obszarów;
- 4) przed podjęciem działalności inwestycyjnej, na terenach wyznaczonych w planie, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie jej zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ochronę drzewostanu – alei lipowej w drodze oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD;
- 6) stosownie do przepisów odrębnych związanych z dopuszczalnymi poziomami hałasu w środowisku, tereny oznaczone symbolami 1MN, 2MN, MW – zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej.

Rozdział 3

Infrastruktura techniczna

§ 9. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg;
- 2) projektowany układ poszczególnych sieci uzbrojenia technicznego należy sytuować równolegle w stosunku do istniejących i planowanych linii rozgraniczających dróg;
- 3) odstępowanie od zasady, o której mowa w pkt. 1 i 2, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń;
- 4) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów, pod warunkiem nienaruszenia warunków zabudowy, o których mowa w rozdziale 4;
- 5) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) zakaz lokalizacji indywidualnych ujęć wody pitnej.

3. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej;
- 2) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) wody opadowe należy zagospodarować w terenie własnym inwestora;
- 2) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe terenów zabudowanych i utwardzonych;
- 3) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) dopuszcza się budowę rozdzielczej sieci gazowej na tereny wyznaczone w planie pod zabudowę;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników na gaz płynny zlokalizowanych na terenie własnym inwestora.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) dostawę energii elektrycznej z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia;
- 2) zakaz budowy elektroenergetycznych linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia oraz słupowych stacji transformatorowych;
- 3) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem wiatraków.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

8. W zakresie systemów melioracyjnych ustala się w sytuacji uszkodzenia sieci drenarskiej, przebudowę sieci na koszt i za staraniem inwestora, w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

9. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej wyłącznie jako linie kablowe podziemne;
- 2) zakaz lokalizacji masztów telekomunikacyjnych.

10. W zakresie gospodarki odpadami ustala się działania zgodne z Gminnym Programem Gospodarki Odpadami.

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, zdrowia i opieki społecznej, obsługi firm i klienta,
 - b) urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, miejsca postojowe,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy ustala się:
 - a) nie ustala się linii zabudowy,
 - b) projektowana zabudowa nie może być wyższa niż wysokość sąsiednich budynków znajdujących się na terenie MW,
 - c) dopuszczalne formy dachów – dachy płaskie,
 - d) budynki gospodarcze lub garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie budynków mieszkalnych,
 - e) powierzchnia terenu zajętego przez budynki mieszkalne nie może być większa niż 40% nieruchomości,
 - f) wymóg przeznaczenia i zagospodarowania terenów niezabudowanych i nieutwardzonych na tereny zieleni (minimalny wskaźnik – 20% powierzchni terenu).
 - g) w przypadku wprowadzania usług jako uzupełniającego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej, powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku,
 - h) obowiązek wyznaczenia min. 1,2 miejsca parkingowego na jedno mieszkanie, w przypadku lokalizacji usług należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik – 1 miejsce parkingowe na 30 m² p.u. usług).
- 2) w zakresie szczegółowych zasad podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się scalenie nieruchomości,
 - b) określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki przeznaczonej na zabudowę, na 2000 m²,
 - c) nie określa się szerokości frontu działki,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi ustala się na 60°–90°.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) dojazdy, parkingi, garaże,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
 - c) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, zdrowia i opieki społecznej, obsługi firm i klienta.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy ustala się:
 - a) linie zabudowy:
 - nieprzekraczalną linie zabudowy dla działki 9/25, 9/27 i 9/28 od 5,5 do 10 od linii rozgraniczającej drogę 2KDD, zgodnie z rysunkiem planu,
 - nieprzekraczalną linie zabudowy dla pozostałych działek w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę 2KDD,
 - obowiązującą linie zabudowy dla działek nr 9/24, 9/26, 9/27, 9/28 10 m od linii rozgraniczającej drogę 3KDD zgodnie z rysunkiem planu,
 - obowiązującą linie zabudowy dla działek 9/29 i 9/30 od linii rozgraniczającej drogę 3KDD w odległości od 6 do 11 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - obowiązującą linie zabudowy dla pozostałych działek w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę 3KDD,
 - b) wysokość zabudowy - maksymalnie dwie kondygnacje, w tym poddasze,
 - c) wysokość budynków mierzona od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,
 - d) dopuszczalne formy dachów o nachyleniu do 45°,
 - e) określa się maksymalną powierzchnię zabudowy działki na 40%,
 - f) wymóg przeznaczenia i zagospodarowania terenów niezabudowanych i nieutwardzonych na tereny zieleni (minimalny wskaźnik - 50% powierzchni terenu).
 - g) w przypadku wprowadzania usług jako uzupełniającego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku,
 - h) obowiązek wyznaczenia min. dwóch miejsc parkingowych na jedno mieszkanie, w przypadku lokalizacji usług należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik – 1 miejsce parkingowe na 30 m² p. u. usług);
 - 2) w zakresie szczegółowych zasad podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się scalenie nieruchomości,
 - b) określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki przeznaczonej na:
 - zabudowę wolno stojącą – 700 m²,
 - zabudowę bliźniaczą – 450 m²,

- zabudowę szeregową – 250 m²,
 - c) szerokości frontu działki nie mogą być mniejsze niż:
 - 20 m dla działek pod zabudowę wolno stojącą,
 - 15 m dla działek pod zabudowę bliźniaczą,
 - 9 m dla działek pod zabudowę szeregową,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi ustala się na 60°–90°,
 - e) nie dopuszcza się wydzielania dróg wewnętrznych;
- 3) w zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną od dróg dojazdowych 2KDD i 3KDD.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
 - 2) uzupełniające:
 - a) dojazdy, parkingi, garaże,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
 - c) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, zdrowia i opieki społecznej, obsługi firm i klienta.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 1) wysokość zabudowy – maksymalnie dwie kondygnacje, w tym poddasze;
 - 2) wysokość budynków mierzona od naturalnego poziomu terenu do najwyższego do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m;
 - 3) dopuszczalne formy dachów: wielospadowe o nachyleniu połaci od 38° do 45°;
 - 4) określa się maksymalną powierzchnię zabudowy działki na 30%;
 - 5) określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki pod zabudowę na min. 1000 m²;
 - 6) wymóg przeznaczenia i zagospodarowania terenów niezabudowanych i nieutwardzonych na tereny zieleni (minimalny wskaźnik – 60% powierzchni terenu);
 - 7) w przypadku wprowadzania usług jako uzupełniającego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku;

- 8) obowiązek wyznaczenia min. dwóch miejsc parkingowych na jedno mieszkanie, w przypadku lokalizacji usług należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik – 1 miejsce parkingowe na 30 m² p.u. usług).

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem IT ustala się przeznaczenie – teren urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP ustala się przeznaczenie – teren zieleni parkowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDD, 2KDD, 3KDD ustala się przeznaczenie – teren dróg dojazdowych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających dla drogi o symbolu 1KDD, 3KDD wynosi min. 10 m;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających dla drogi o symbolu 2KDD wynosi od 11 m do 22 m zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) droga 3KDD zakończona jest placem manewrowym o wymiarach zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) w liniach rozgraniczających drogi należy w miarę możliwości prowadzić wszelkie sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 16. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, MW w wysokości 20%;
- 2) dla pozostałych terenów w wysokości 1%.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

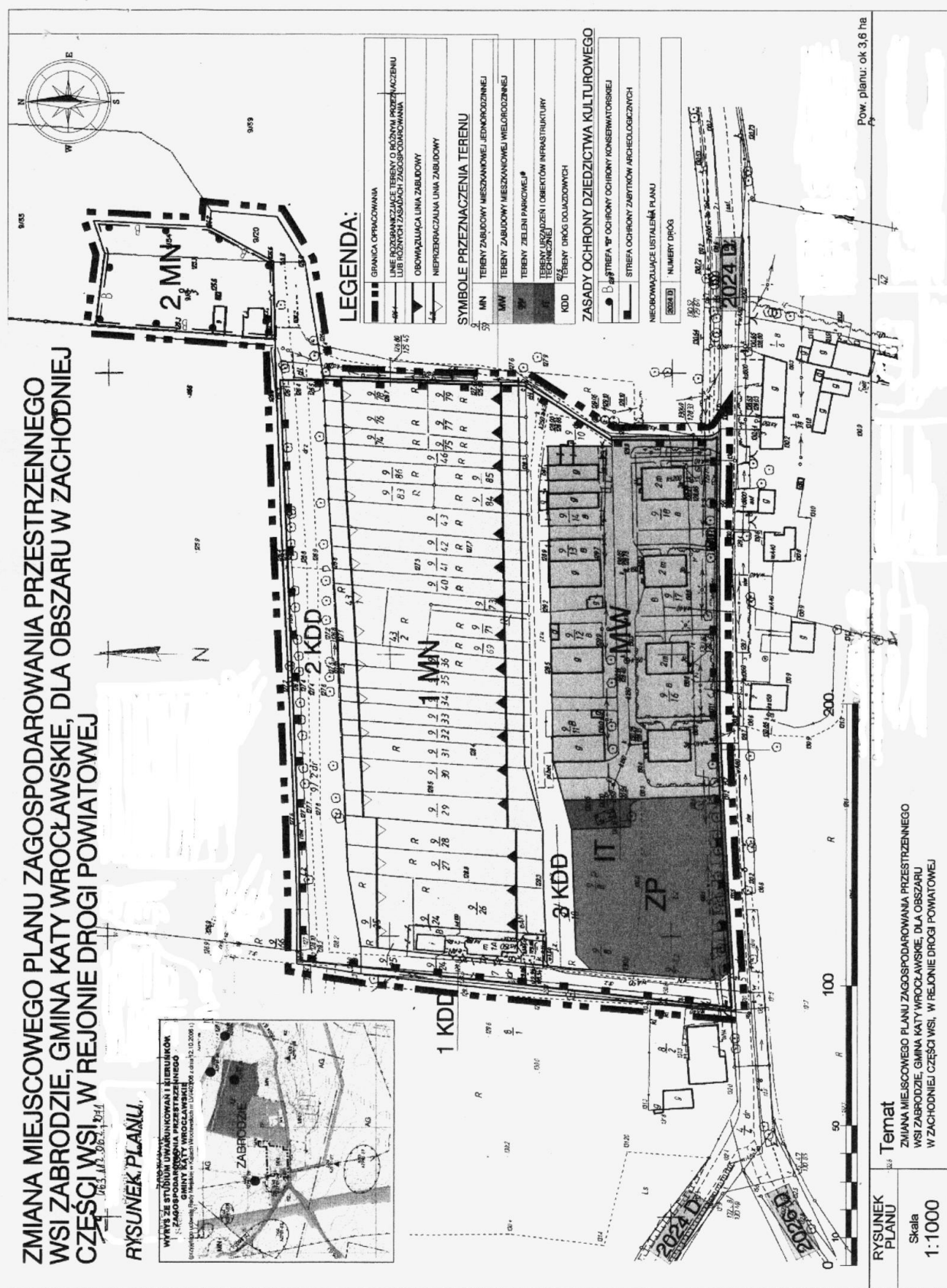
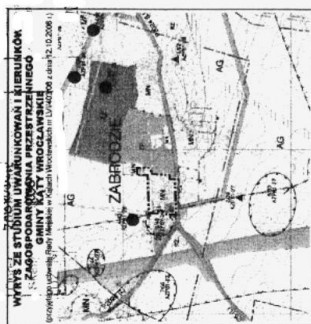
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Adam Klimczak

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVIII/
/357/09 Rady Miasta i Gminy Kąty
Wrocławskie z dnia 27 listopada 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ZABRODZIE, GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE, DLA OBSZARU W ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI, W REJONIE DROGI POWIATOWEJ

RYСУNEK PLANU.



LEGENDA:

—	GRANICA OGRANICZONA
—	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
—	LUB RÓŻNYCH ZAGOSPODAROWANIA
—	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
—	NEPRZERWISTALNA LINIA ZABUDOWY

SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
W	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
IT	TERENY URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY
KDD	TERENY DROG DOKŁADOWYCH

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

—	STREFA OCHRONY ZABIEGÓW KONSERWATORSKICH
—	STREFA OCHRONY ZABIEGÓW ARCHEOLOGICZNYCH
—	NIEMOŻLIWOŚĆ USTALEŃ PLANU
—	NUMERY DROG

Pow. planu: ok 3,6 ha

RYСУNEK PLANU

Skala

1:1000

Temat

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI ZABRODZIE, GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE, DLA OBSZARU
W ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI, W REJONIE DROGI POWIATOWEJ

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVIII/
/357/09 Rady Miasta i Gminy Kąty
Wrocławskie z dnia 27 listopada 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ZABRODZIE, GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE,
DLA OBSZARU W ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI, W REJONIE DROGI POWIATOWEJ**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami) nie uwzględnia się uwagi Pana Łukasza Kaborowskiego wniesionej do projektu planu podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 14 września 2009 r. do 12 października 2009 r. w części dotyczącej zmiany odległości linii zabudowy od drogi 2KDD oraz niezgodności map ze stanem aktualnym.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVIII/
/357/09 Rady Miasta i Gminy Kąty
Wrocławskie z dnia 27 listopada 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ZABRODZIE, GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE,
DLA OBSZARU W ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI, W REJONIE DROGI POWIATOWEJ,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zabrodzie, gmina Kąty Wrocławskie, dla obszaru w zachodniej części wsi, w rejonie drogi powiatowej, inwestycjami stanowiącymi zadania własne gminy będą:

- droga lokalna (projektowana) o łącznej długości ok. 480 m.
- wodociąg o łącznej długości ok. 480 m.
- kanalizacja o łącznej długości 480 m.

Przewiduje się, że finansowanie tych zadań odbywać się będzie ze środków Gminy, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy. Ponadto w zakresie części inwestycji drogowych – na zasadzie art. 16 ustawy o drogach publicznych, który stanowi, że budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.

346

**UCHWAŁA NR XXXIX/365/09
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, poz. 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116,

poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r., Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r., Nr 52, poz. 420), art. 7 ust 3–3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gmi-

nach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, ze zm. w Dz. U. z 2005 r., Nr 180, poz. 1495, Dz. U. z 2006 r., Nr 144, poz. 1042, Dz. U. z 2008 r., Nr 223, poz. 1464, Dz. U. z 2009 r., Nr 18, poz. 97, Nr 79, poz. 666, Nr 92, poz. 753) oraz § 2, § 3, § 4 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie szczegółowego sposobu określania wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia (Dz. U. Nr 5 z 2006 r., poz. 33) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części.

§ 2. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) posiadać zaplecze techniczno-biurowe,
- 2) posiadać specjalistyczne środki transportu przystosowane do odbierania i transportu odpadów komunalnych z pojemników użytkowanych przez właścicieli nieruchomości na terenie gminy Kąty Wrocławskie,
- 3) posiadać przynajmniej jeden pojazd specjalistyczny przystosowany do odbioru gruzu i odpadów komunalnych z kontenerów używanych przez właścicieli nieruchomości,
- 4) posiadać przynajmniej jeden pojazd specjalistyczny do odbioru odpadów niebezpiecznych, wielkogabarytowych i zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, wytwarzanych przez właścicieli nieruchomości,
- 5) posiadać przynajmniej jeden pojazd specjalistyczny ze skrzynią ładunkową i hydraulicznym dźwigiem samochodowym przystosowany do odbioru odpadów z pojemników przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów znajdujących się na terenie gminy Kąty Wrocławskie,
- 6) posiadać wystarczającą ilość pojemników przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych, tak aby zapewnić przekazanie ich właścicielom nieruchomości w momencie podpisania umowy na odbiór odpadów oraz płynną wymianę uszkodzonych lub wyeksploatowanych urządzeń.

2. Pojazdy wymienione w ust. 1 pkt 2–5 powinny spełniać standardy techniczne określone w polskich normach oraz obowiązujących przepisach prawnych. Ponadto:

- 1) konstrukcja pojazdów przeznaczonych do transportu odpadów winna uniemożliwiać rozwieranie i gubienie odpadów,
- 2) pojazdy powinny być oznakowane w sposób czytelny i widoczny – za pomocą logo lub nazwy przedsiębiorcy z czytelnym adresem i numerem telefonu.

§ 3. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia, o którym mowa w § 2 ust. 1, powinien:

- 1) zapewnić pracownikom odzież ochrony osobistej z logo lub nazwą przedsiębiorcy,
- 2) posiadać możliwość przechowywania i prowadzenia obsługi pojazdów w sposób określony w instrukcji ich eksploatacji,
- 3) posiadać możliwość mycia i dezynfekcji pojazdów oraz urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów,
- 4) posiadać certyfikat lub deklarację zgodności na eksploatowane pojazdy i urządzenia,
- 5) udokumentować gotowość przyjęcia wszystkich rodzajów odpadów odbieranych od właścicieli nieruchomości przez przedsiębiorcę prowadzącego działalność w zakresie odzysku i unieszkodliwiania odpadów w instalacjach określonych w wojewódzkim planie gospodarki odpadami,
- 6) udokumentować posiadane doświadczenie w gospodarce odpadami.

2. W przypadku przedsiębiorców, których działalność polega na utrzymaniu czystości placów i dróg, opróżnianiu koszy ulicznych oraz konserwacji terenów zielonych, odstępuje się od wymogów określonych w § 2 ust. 1 pkt 3–6.

§ 4. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) posiadać specjalistyczne środki transportu (pojazdy asenizacyjne) o pojemności od 2 m³, z możliwością opróżnienia zbiornika bezodpływowego, ze względu na trudności z dojazdem, z odległości min. 10 m,
- 2) pojazdy powinny być oznakowane w sposób czytelny i widoczny – za pomocą logo lub nazwy przedsiębiorcy z czytelnym adresem i numerem telefonu,
- 3) pojazdy wymienione pkt 1 powinny spełniać standardy techniczne określone w polskich normach oraz obowiązujących przepisach prawnych,
- 4) posiadać certyfikat lub deklarację zgodności na eksploatowane pojazdy,
- 5) posiadać możliwość przechowywania i prowadzenia obsługi pojazdów w sposób określony w instrukcji ich eksploatacji,
- 6) posiadać możliwość mycia i dezynfekcji posiadanych pojazdów asenizacyjnych.

2. Przedsiębiorca powinien posiadać możliwość korzystania ze stacji zlewnej.

§ 5. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych powinien:

- 1) przedstawić tytuł prawny do posiadanych środków technicznych,
- 2) posiadane możliwości udokumentować,
- 3) udokumentować prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania

zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych przedstawiając zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wpis do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 6. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) posiadać specjalistyczne środki przeznaczone do chwytania oraz transportowania bezdomnych zwierząt, w tym:
 - a) atestowane, niestwarzające zagrożenia dla życia i zdrowia zwierząt, urządzenia i środki, przy pomocy których będą one wyłapywane,
 - b) pojazd przystosowany do transportu zwierząt, który posiada:
 - odpowiednią powierzchnię i kubaturę umożliwiającą ustawienie metalowych klatek, w sposób uniemożliwiający ich przesuwanie się w czasie transportu oraz zapewniający prawidłową wentylację,
 - zadaszenie i ściany izolowane w celu zabezpieczenia zwierząt przed wpływami atmosferycznymi,
 - dostateczną wentylację i w miarę potrzeby ogrzewanie,
 - podłogę z odpowiednią nawierzchnią, zapewniającą przyczepność oraz umożliwiającą utrzymanie higieny,
- 2) zapewnić w razie potrzeby pomoc lekarsko-weterynaryjną,
- 3) posiadać odpowiednio wykształconą oraz przeszkoloną kadrę, w liczbie gwarantującą stałe świadczenie usług,
- 4) posiadać tytuł prawny do miejsca przetrzymywania wyłapanych zwierząt przed przewiezieniem ich do schroniska,
- 5) pojazdy przeznaczone do transportu zwierząt powinny być oznakowane w sposób czytelny i widoczny – za pomocą logo lub nazwy przedsiębiorcy z czytelnym adresem i numerem telefonu.

2. Powyższe wymagania powinny zostać uprawdopodobnione odpowiednimi dokumentami.

3. Dokumentami, o których mowa w ust. 2, są w szczególności:

- 1) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wpis do Krajowego Rejestru Sądowego,
- 2) umowa kupna-sprzedaży, najmu lub faktura potwierdzająca posiadanie środków, o których mowa w ust. 1 pkt 1,
- 3) umowa o stałej współpracy z lekarzem weterynarii,
- 4) umowa najmu lub dzierżawy nieruchomości – miejsca, o którym mowa w ust. 1 pkt 5.

§ 7. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w za-

kresie prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) prowadzić zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt,
- 2) posiadać tytuł prawny do terenu, na którym prowadzona ma być działalność, o której mowa w pkt 1,
- 3) posiadać pozwolenie na użytkowanie obiektu lub inny stosowny dokument wymagany przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 roku Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami),
- 4) prowadzić ww. działalność w miejscu ogrodzonym,
- 5) posiadać zadaszony obiekt, z odpowiednio wydzielonymi boksami, w których bezdomne zwierzęta będą przebywać,
- 6) zapewnić zwierzętom stałą opiekę lekarsko-weterynaryjną.

2. Powyższe wymagania powinny być udokumentowane.

3. Postanowienia § 6 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

§ 8. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie prowadzenia grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) prowadzić zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie prowadzenia grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części,
- 2) posiadać tytuł prawny do terenu, na którym prowadzona ma być działalność, o której mowa w pkt 1,
- 3) posiadać zezwolenie na użytkowanie lub inny stosowny dokument wymagany przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 roku Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami),
- 4) prowadzić ww. działalność w miejscu ogrodzonym,
- 5) posiadać urządzenia i środki techniczne przeznaczone do spalania zwłok zwierzęcych i ich części.

2. Powyższe wymagania powinny być udokumentowane.

3. Postanowienia § 6 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Adam Klimczak

347

**UCHWAŁA NR XXXIV/256/10
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia 28 stycznia 2010 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w Radomierzycach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska w Siechnicach uchwala, co następuje

§ 1. Nadaje się nazwę ulicy będącej własnością Gminy Siechnice, w miejscowości Radomierzycy – działka numer 50/69 oraz część działki nr 50/36 – ul. Wrzosowa. Położenie ulicy przedstawiono na wyrysie z mapy ewidencyjnej gruntów w

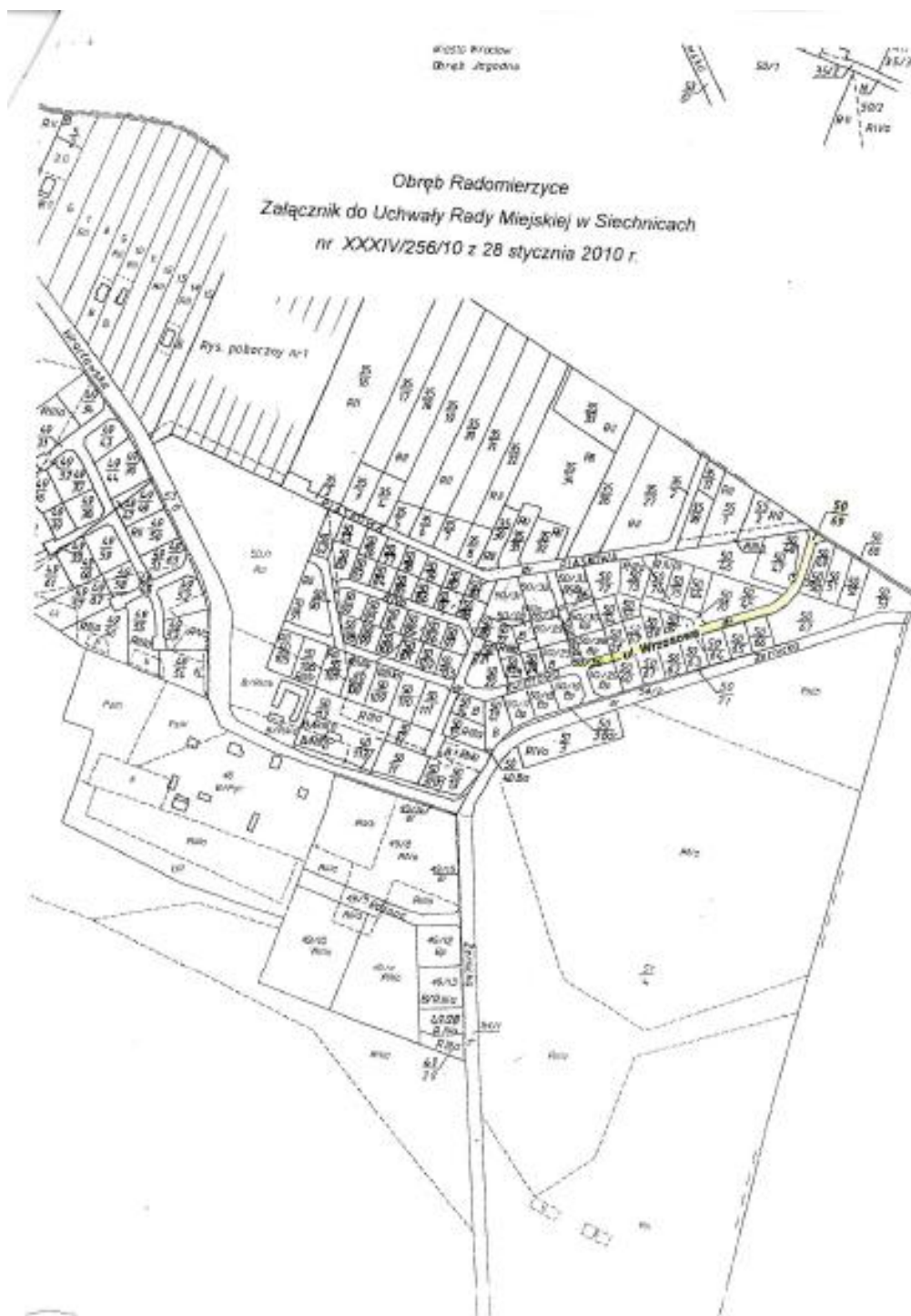
skali 1:5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Jerzy Woźniak

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/
/256/10 Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 28 stycznia 2010 r.**



348

**UCHWAŁA NR XXXIV/257/10
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia 28 stycznia 2010 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w Mokrym Dworze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska w Siechnicach uchwala, co następuje:

§ 1. Nadaje się nazwę ulicy będącej w Zarządzie Powiatu Wrocławskiego, w miejscowości Mokry Dwór – działka numer 263 – ul. Starodworska. Położenie ulicy przedstawiono na wyrysie z mapy

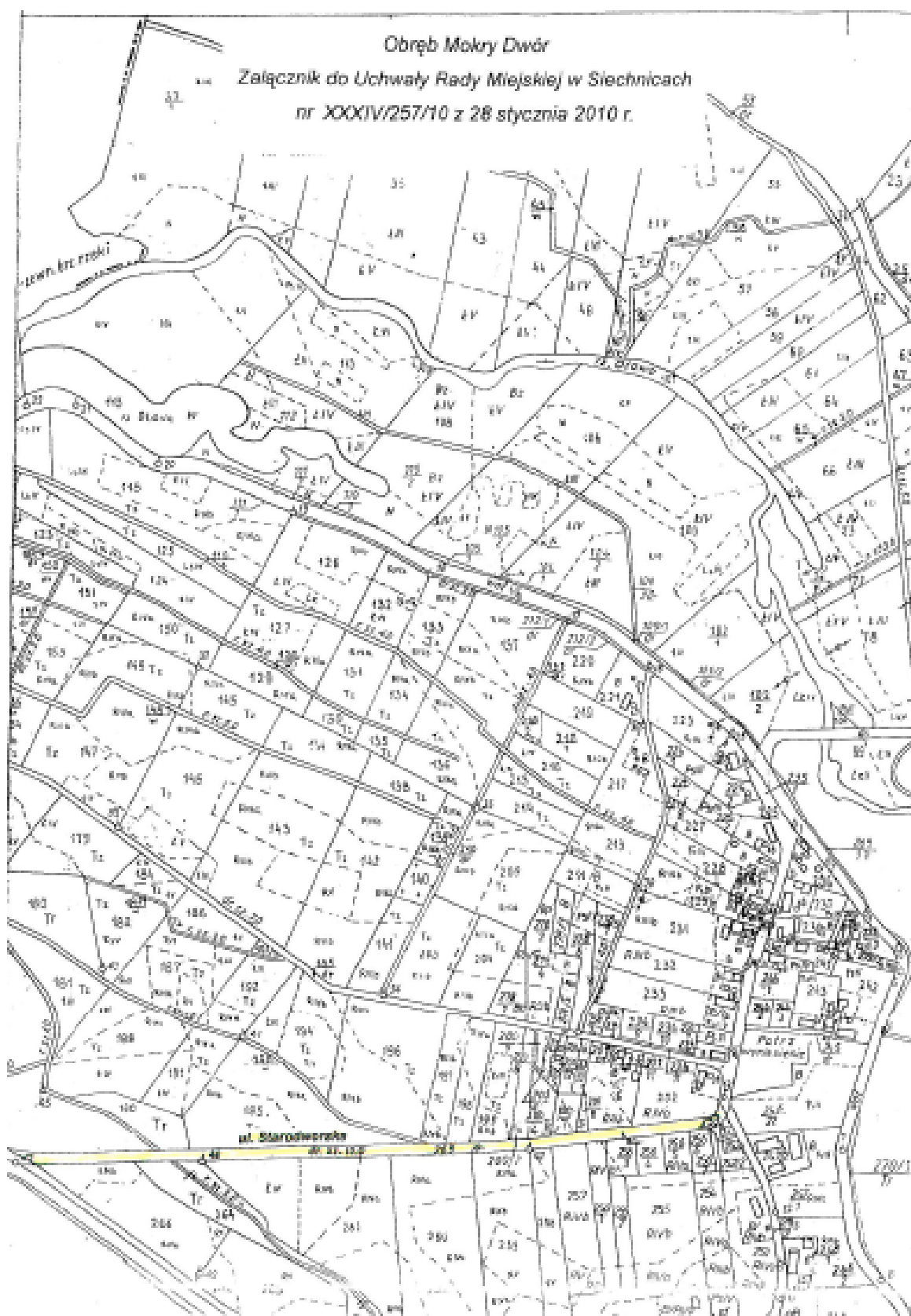
ewidencyjnej gruntów w skali 1:5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Jerzy Woźniak

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/
/257/10 Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 28 stycznia 2010 r.**



349

**UCHWAŁA NR XXXIV/258/10
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia 28 stycznia 2010 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w Biestrzykowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska w Siechnicach uchwala, co następuje:

§ 1. Nadaje się nazwę ulicy będącej własnością osób fizycznych, w miejscowości Biestrzyków – działki o numerach 61/15 i 63/31 – ul. Bukowa. Położenie ulicy przedstawiono na wyrysie z mapy

ewidencyjnej gruntów w skali 1:2000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Jerzy Woźniak

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/
/258/10 Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 28 stycznia 2010 r.**



350

UCHWAŁA NR XLIII/45/09 RADY MIASTA SZCZAWNO-ZDRÓJ

z dnia 30 grudnia 2009 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobem gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.) Rada Miejska w Szczawnie-Zdroju uchwala, co następuje:

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała ma zastosowanie do mieszkaniowego zasobu Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.) i reguluje:

- 1) tryb zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Szczawno-Zdrój,
- 2) kryteria wyboru osób, z którymi umowy najmu będą zawierane w pierwszej kolejności.

§ 2. Gmina realizując ustawowe zadania własne zapewnia osobom do tego uprawnionym lokale socjalne, lokale zamienne oraz lokale mieszkalne przeznaczone dla osób o niskich dochodach.

§ 3. Ilekcć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- 2) tytule prawnym – należy przez to rozumieć: akt własności lokalu lub budynku przeznaczonego na cele mieszkalne, umowę najmu, dzierżawy, użyczenia lokalu lub budynku mieszkalnego, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
- 3) miesięcznym dochodzie – należy przez to rozumieć dochód określony w art. 3 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734, z późn. zm.), tj. wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenia chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, Wykazany we wniosku dochód musi być udokumentowany przez: pracodawcę, Powiatowy Urząd Pracy, Urząd Skarbowy, Ośrodek Pomocy Społecznej.

- 4) gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć określone w art. 4 ustawy o dodatkach mieszkaniowych gospodarstwo prowadzone przez osobę samodzielnie zamieszkującą i gospodarującą (gospodarstwo jednoosobowe), albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nim zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby (gospodarstwo wieloosobowe),
- 5) najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłaszanej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" (art. 3 ust. 2 ustawy o dodatkach mieszkaniowych).

Rozdział II

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 4. Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się:

- 1) zamieszkiwanie w lokalu, w którym na jednego członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 15 m² ogólnej powierzchni użytkowej mieszkania;
- 2) zamieszkiwanie w lokalu niespełniającym warunków pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Rozdział III

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu

§ 5. Oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty:

- 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
- aktualnie obowiązującej w dacie złożenia wniosku i przed zawarciem umowy najmu.

§ 6. Oddanie w najem lokalu socjalnego może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty:

- 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,

- 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym, aktualnie obowiązującej w dacie złożenia wniosku i przed zawarciem umowy.

§ 7. 1. W przypadkach wynikających z udokumentowanego niskiego poziomu materialnego życia rodziny najemcy wykazanego we wniosku następuje po uprzednim pisemnym wyrażeniu zgody przez Burmistrza, obniżenie stawki czynszu. Wysokość dochodów w gospodarstwie domowym uzasadniająca zastosowanie obniżki wynosi:

- 1) dla gospodarstw domowych, w których przypada do 70% najniższej emerytury na 1 osobę uprawnioną do zajmowania lokalu mieszkalnego – 30%,
- 2) dla gospodarstw domowych, w których przypada od 70% do 100% najniższej emerytury na 1 osobę uprawnioną do zajmowania lokalu mieszkalnego – 10%.

2. Obniżka czynszu udzielana jest na wniosek najemcy, na okres dwunastu miesięcy.

3. Obniżki czynszu nie stosuje się dla lokali mieszkalnych wynajmowanych, dla których czynsz ustalony jest trybie publicznej licytacji.

4. W przypadku, gdy najemca nadal wykazuje niskie dochody gospodarstwa domowego, wynajmujący może udzielić, na wniosek najemcy, obniżki czynszu na kolejny okres dwunastu miesięcy.

5. Najemca ubiegający się o obniżkę czynszu obowiązany jest złożyć deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za okres pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku.

6. W sprawach dotyczących deklarowania wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego i rodzaju dokumentów, które powinny być przez wnioskodawcę przedkładane, stosuje się przepisy o dodatkach mieszkaniowych.

Rozdział IV

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony

§ 8. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony przysługuje osobom, które:

- 1) wступują w stosunek najmu na podstawie art. 691 § 1 Kodeksu cywilnego,
- 2) podlegają przekwaterowaniu z lokali mieszkalnych w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wymagających modernizacji, remontu lub rozbioru,
- 3) są uprawnione do lokalu zamiennego na podstawie przepisów ustawy lub orzeczenia sądownego,
- 4) opuścili domy dziecka, lub rodzinę zastępczą, a przed umieszczeniem w danej placówce lub rodzinie zastępczej zamieszkiwały na terenie Gminy Szczawno-Zdrój i nie mają możliwości powrotu do poprzedniego miejsca zamieszkania.

2. Pierwszeństwo w zawarciu umowy, o której mowa w ust. 1, nie przysługuje osobom, które były

właścicielami lokalu mieszkalnego lub budynku i przeniosły jego własność na inną osobę.

Rozdział V

Lokale zamienne

§ 9. 1. Gmina zobowiązana jest do zawarcia umów najmu lokali zamiennych w przypadkach:

- 1) przeznaczenia budynku lub lokalu do remontu kapitalnego,
- 2) przeznaczenia całego budynku do sprzedaży ze względu na stan techniczny,
- 3) rozbioru budynku,
- 4) katastrofy budowlanej, klęski żywiołowej itp.,
- 5) zmiany funkcji lokalu lub budynku,
- 6) w przypadku opróżnienia budynku ze względu na planowane lub realizowane inwestycje, w tym inwestycje celu publicznego.

2. W razie konieczności wykwaterowania najemcy na czas remontu zajmowanego lokalu, w uzasadnionych przypadkach podyktowanych w szczególności dużym zakresem remontu, sytuacją rodzinną itp. gmina może wskazać lokal zamienny i zawrzeć z nim umowę na czas nieoznaczony.

Rozdział VI

Lokale socjalne

§ 10. 1. Najemcami lokalu socjalnego mogą zostać osoby nieposiadające tytułu prawnego do innego lokalu, których dochód nie przekracza wysokości określonej w § 6.

2. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas oznaczony nie dłuższy niż 24 miesiące.

3. Umowę najmu lokalu socjalnego można po upływie oznaczonego w niej czasu przedłużyć na następny okres, jeśli najemca znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy.

4. Z osobami, które po upływie terminu umowy najmu utraciły uprawnienia do dalszego zajmowania przydzielonego lokalu socjalnego z powodu przekroczenia dochodu określonego w § 6, a nie przekraczają dochodu określonego w § 5, Burmistrz może zawrzeć umowę najmu na czas nieoznaczony na dotychczas zajmowany lokal, po uprzednim wyłączeniu go z zasobu lokali socjalnych.

Rozdział VII

Tryb rozpatrywania i załatwienia wniosków o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 11. 1. Osoby ubiegające się o najem lokalu z zasobu Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój składają stosowny wniosek.

2. Osoby, o których mowa w ust. 1, dołączają do wniosku oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie ich danych osobowych zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, co stanowi podstawę do uzyskania dodatkowych informacji o sytuacji rodzinnej i socjalnej wnioskodawców.

3. W przypadku, gdy o wynajem lokalu mieszkalnego ubiegają się małżonkowie, z których każde z nich posiada odrębne miejsce zamieszkania, wa-

runki mieszkaniowe tych małżonków podlegają ocenie według zasad wymienionych w uchwale, zarówno w jednym, jak i w drugim miejscu zamieszkania.

4. Wniosek jest rozpatrywany w oparciu o kryteria wynikające z niniejszej uchwały.

5. O sposobie załatwienia wniosku Burmistrz Szczawna-Zdroju zawiadamia wnioskodawcę na piśmie.

6. Osoby spełniające kryteria zawarte w uchwale zostają wpisane do wykazu.

7. Wskazania osoby do zawarcia umowy najmu w oparciu o zasady w uchwale dokonuje Burmistrz.

8. W celu zapewnienia kontroli społecznej i opiniowania wniosków o najem lokali działa powoływana przez Burmistrza Komisja Mieszkaniowa, która nie rzadziej niż raz na kwartał kwalifikuje na listę osób oczekujących na przydział mieszkania z zasobów Gminy.

9. Osoby umieszczone w wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy na czas nieoznaczony lub umowy o lokal socjalny zobowiązane są do corocznej aktualizacji informacji zawartych we wniosku w zakresie:

- 1) dochodów przypadających na członka gospodarstwa domowego,
- 2) zmiany adresu zamieszkania,
- 3) zmiany struktury rodziny (np. rozwód, zawarcie związku małżeńskiego, urodzenia dziecka, zgonu),
- 4) zmiany sytuacji mieszkaniowej.

10. Z wykazu osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony i na lokal socjalny wykreśla się osoby:

- 1) które nie uaktualniły informacji zawartych we wniosku w terminie 30 dni od daty doręczenia wezwania,
- 2) które nie spełniają kryterium dochodowego określonego w § 5 i § 6 uchwały,
- 3) które trzykrotnie odmówiły przyjęcia propozycji zasiedlenia lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego.

Rozdział VIII

Zasady wynajmowania lokali o powierzchni użytkowej powyżej 80 m²

§ 12. 1. Lokale mieszkalne, w których powierzchnia użytkowa przekracza 80 m², oddawane są w najem osobie, której gospodarstwo domowe składa się co najmniej z 6 osób, umieszczonej w wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy na czas nieoznaczony.

2. W przypadku braku osób określonych w ust. 1 lokal oddawany jest w najem w drodze przetargu ograniczonego, w którym mogą uczestniczyć członkowie wspólnoty samorządowej nieposiadający tytułu prawnego do innego lokalu, celem ustalenia najwyższej stawki czynszu.

3. Stawkę wywoławczą czynszu do przetargu za 1 m² ustala Burmistrz w drodze zarządzenia i nie może być ona niższa niż 200% stawki ustalonej dla danego lokalu obowiązującej w dniu ogłoszenia przetargu.

Rozdział IX

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę, lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 13. 1. W przypadku trwałego opuszczenia lokalu przez najemcę możliwe jest zawarcie umowy najmu z osobami, które w nim pozostały wówczas, gdy zamieszkiwały one stale z najemcą przez co najmniej 10 lat oraz nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu.

2. W wyjątkowych przypadkach, uwzględniając zasady współżycia społecznego Burmistrz może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu po śmierci najemcy z osobami, które zamieszkiwały z najemcą przez okres krótszy niż 10 lat, o ile nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu.

Rozdział X

Warunki dokonywania zamiany lokali mieszkalnych oraz wyrażania zgody na udostępnienie tych lokali przez najemców osobom trzecim

§ 14. 1. Najemcy lokali mieszkalnych, mogą dokonywać zamiany najmowanych lokali zarówno z najemcami, których lokale stanowią mieszkaniowy zasób gminy, jak również z osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.

2. Zgodę na dokonanie zamiany lokali wyrażają najemca oraz wszystkie osoby pełnoletnie z nim zamieszkujące, uprawnione do zajmowania lokalu.

3. Odmowa udzielenia zgody na zamianę lokali między kontrahentami następuje w przypadku gdy:

- 1) w wyniku zamiany zaistniałoby przegęszczenie poniżej 15 m² powierzchni użytkowej lokalu przypadającą na 1 osobę,
- 2) występują zaległości w opłatach czynszu.

§ 15. 1. Burmistrz może zaproponować zamianę lokalu w przypadku gdy:

- 1) dotychczas zajmowany przez najemcę lokal usytuowany jest w budynku wspólnoty i jest on ostatnim lokalem,
- 2) najemca nie przestrzega warunków najmu,
- 3) najemca posiada zaległości w opłatach za używanie lokalu.

2. Na wniosek najemcy gmina może dokonać zamiany na inny lokal o mniejszej powierzchni użytkowej gdy:

- 1) dotychczas zajmowany lokal nie kwalifikuje najemcy do otrzymania dodatku mieszkaniowego ze względu na ponadnormatywną powierzchnię,
- 2) najemca ubiega się o zamianę na lokal o niższym standardzie,
- 3) najemca lub członek gospodarstwa domowego najemcy jest osobą niepełnosprawną, całkowicie niezdolną do samodzielnego poruszania się, a zajmowany lokal nie jest dostosowany do potrzeb takich osób.

§ 16. Sprawy dotyczące wyrażenia zgody na podnajem lokalu rozstrzyga Burmistrz.

Rozdział XI
Przepisy końcowe

§ 17. Prawo ubiegania się o lokal z mieszkaniowego zasobu gminnego nie przysługuje osobie, która była właścicielem lokalu mieszkalnego lub budynku i przeniosła jego własność na inną osobę.

§ 18. Burmistrz za zgodnym porozumieniem stron może zmienić dotychczasową umowę najmu lokalu na umowę najmu lokalu socjalnego w przypadku, gdy podczas trwania dotychczasowej umowy najemca spełni warunki określone w § 6 uchwały.

§ 19. Istniejące w dniu wejścia w życie uchwały wykazy osób zakwalifikowanych do przydziału mieszkań podlegają weryfikacji według ww. zasad.

§ 20. Nierozpatrzone wnioski o najem lokali złożone przed wejściem w życie uchwały rozpa-

trywane będą zgodnie z trybem określonym w uchwale.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 22. Uchwała podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 24. Traci moc uchwała nr VII/7/03 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 24 lutego 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Stanisław Borkusz

351

UCHWAŁA NR XLVIII/227/2010
RADY MIASTA I GMINY PROCHOWICE

z dnia 27 stycznia 2010 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Prochowice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez podmioty podejmujące nową inwestycję na terenie gminy Prochowice na zasadach określonych w niniejszej uchwale oraz rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz.927).

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres 3 lat od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano zgłoszenia – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia.

3. Przepisy uchwały stosuje się do podatników podatku od nieruchomości, o których mowa w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, będących przedsiębiorcami w rozumieniu ustawy z dnia

2 lipca 2004 roku o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2007 r. Nr 155, poz. 1095 z późn. zm.).

§ 2. 1. Warunkiem udzielenia pomocy jest:

- 1) dokonanie, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, zgłoszenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice, zamiaru korzystania z pomocy na formularzu, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej uchwały. Do zgłoszenia należy dołączyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo zaświadczenie właściwego organu ewidencyjnego potwierdzającego zgłoszenie prowadzenia działalności gospodarczej do ewidencji działalności gospodarczej.
- 2) utworzenie w wyniku nowej inwestycji co najmniej 10 miejsc pracy,
- 3) złożenie zobowiązania, że działalność związana z nową inwestycją będzie prowadzona co najmniej przez 5 lat od dnia zakończenia inwestycji
- 4) składanie korekty danych objętych zgłoszeniem w ciągu 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na zmianę.

2. Przedsiębiorca zamierzający skorzystać ze zwolnienia, o którym mowa w paragrafie 1 ust.1 niniejszej uchwały nie może posiadać zaległości podatkowych oraz innych zaległości finansowych wobec Gminy Prochowice.

§ 3. W przypadku utraty prawa zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu otrzymanej pomocy na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej dla przedsiębiorców poprzez zapłatę podatku od nieruchomości zgodnie z procedurą określoną w przepisach Ordynacji podatkowej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 r.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy:
Alicja Sielicka

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVIII/
/227/2010 Rady Miasta i Gminy
Prochowice z dnia 27 stycznia 2010 r.**

Zgłoszenie dla przedsiębiorcy, który ubiega się o pomoc publiczną na podstawie uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną

Pełna nazwa przedsiębiorcy	
Adres przedsiębiorcy	
Forma prawna	
Wielkość przedsiębiorcy w rozumieniu art.105 i 106 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej	
NIP	
REGON	
Klasa i rodzaj podstawowej działalności PKD	
Opis inwestycji i rodzaj (z uwzględnieniem m2 powierzchni gruntów i budynków)	
Planowane nakłady inwestycyjne- określenie całkowitych kosztów projektu	
Źródła finansowania projektu- informacja o planowanej pomocy z różnych źródeł na to samo przedsięwzięcie	
Planowana wartość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz ich rodzaje	
Szacowany wzrost netto zatrudnienia	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji	

Oświadczam, że znane są mi warunki udzielania i zwrotu pomocy regionalnej na terenie miasta i gminy Prochowice zawarte w uchwale nr XLVIII/227/2010 z 27 stycznia 2010 r.

.....
data, podpis i pieczęć osoby reprezentującej przedsiębiorcę

352

**UCHWAŁA NR XXXII/371/09
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 30 grudnia 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Kiełczów – części „B” w Gminie Długoleka obejmującego działki nr 219/3, 219/4, 219/6, 219/7, 219/8 obręb Kiełczów

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm.), w nawiązaniu do uchwały nr XXIX/218/08 Rady Gminy Długoleka z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie

przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Kietczów – części "B" w gminie Długołęka obejmującego działki nr 219/3, 219/4, 219/6, 219/7, 219/8 oraz po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Długołęka przyjętym uchwałą nr XXVI/69/97 Rady Gminy Długołęka z dnia 24 listopada 1997 r., zmienionym uchwałą nr XXIV/280/09 z dnia 20 lutego 2009 r. Rady Gminy Długołęka w sprawie uchwalenia zmiany w uchwale nr XXXVI/69/97 z dnia 24 listopada 1997r. Rady Gminy Długołęka w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Długołęka, Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Kietczów – części "B" w Gminie Długołęka obejmującego działki nr 219/3, 219/4, 219/6, 219/7, 219/8 obręb Kietczów, zwaną dalej zmianą planu.

2. Integralną częścią zmiany planu są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu – skala 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis zmiany planu, będący załącznikiem nr 1, o którym mowa w § 1 ust. 2;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące wyznaczone do lokalizacji w danym terenie;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie.

§ 3. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenia przeznaczenia terenów;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica planu.

§ 4. W ustaleniach zmiany planu nie występują poniższe zagadnienia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.):

- 1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 3) obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej i rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz przekształceń obszarów zdegradowanych.

DZIAŁ II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN, 2 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, bliźniaczej lub wielorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi komercyjne nieuciążliwe,
 - b) urzędnictwo towarzyszące,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) drogi wewnętrzne i dojazdowe;
- 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek:
 - a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) zakładów produkcyjnych, magazynowych, handlu hurtowego oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych;
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji naziemnych (poddasze użytkowe liczone jako jedna kondygnacja) lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu do okapu dachu,
 - b) ustala się dachy dwuspadowe i wielospadowe, dachy jednospadowe i płaskie dopuszcza się w budynkach gospodarczych, garażowych i usługowych,

- c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.).

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZI ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni izolacyjnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych oraz obiektów małej architektury, z wyłączeniem możliwości lokalizacji towarzyszących obiektów kubaturowych;
- 3) na terenie obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej i gospodarczej;
- 4) dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych, ciągów pieszych dróg wewnętrznych i dojazdowych oraz sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 5) dla zieleni izolacyjnej w pasie strefy ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują ustalenia dla strefy ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 6. Kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz, skalę, formę, detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla miejscowego budownictwa.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

§ 7. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów objętych planem z dróg graniczących bezpośrednio z granicami opracowania.

2. Dopuszcza się na obszarze opracowania planu wydzielanie dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, pieszo-jezdných.

3. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych: lokale mieszkalne – 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie.

4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających tereny na odcinku bezpośrednio przyległym do dróg poza granicami planu.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 8. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) dopuszcza się na terenie opracowania realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie za-

opatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym zmianą planu określonym w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci;

- 2) ustala się jako obowiązującą zasadę, że budowa infrastruktury technicznej odbywać się będzie w pierwszej kolejności na terenach już zabudowanych, a następnie dla terenów nowych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącego wodociągu grupowego w Śliwicach lub z innych źródeł dostępnych na terenie gminy;
- 2) rozbudowę zewnętrznej sieci rozdzielczej na według warunków technicznych podłączenia;
- 3) rozbudowę zewnętrznej sieci wodociągowej z zachowaniem normatywnych, określonych przepisami szczegółowymi odległości od innych sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów budowlanych.

3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) wymóg odprowadzania ścieków sanitarnych do systemu kanalizacji sanitarnej i dalej do oczyszczalni wiejskiej w Mirkowie Starym lub innej oczyszczalni obsługującej teren gminy;
- 2) rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej i pompowni zgodnie z dokumentacjami projektowymi oraz na terenach nowego zainwestowania wg warunków określonych przez administratora sieci;
- 3) dla nieruchomości nie podłączonych do kanalizacji sanitarnej budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni biologicznych;
- 4) ustala się obowiązek podłączenia budynków do sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci;
- 5) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz podziemnych;
- 6) zakaz podłączania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej oraz odprowadzania w sposób niekontrolowany do odbiorników i do ziemi.

4. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się rozbudowę kanalizacji deszczowej wg warunków określonych przez administratora sieci i odbiorników, dopuszcza się zagospodarowanie wód deszczowych na terenie inwestora zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej niskiego ciśnienia na terenach obecnego i nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, modernizację istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia oraz budowę sieci

- średniego ciśnienia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez administratora;
- 2) w strefie od gazociągów wysokiego ciśnienia odg. Kietczów – odg. – Zgorzelisko o średnicy nominalnej DN 200 oraz ciśnieniu nominalnym PN 6.3MPa obowiązuje:
- a) zakaz lokalizacji zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż i w obrębie strefy ochronnej gazociągu,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego oraz ciągów pieszojezdnich po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
 - d) zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 3m od osi gazociągu,
 - e) zagospodarowanie terenu zielenią niską i średnią,
 - f) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,
 - g) obowiązek uzgadniania z zarządcą gazociągu lokalizacji obiektów w strefie ochronnej gazociągu;
 - h) od gazociągów wysokiego ciśnienia ustala się strefy:
 - 20 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia, w której obowiązuje zakaz lokalizowania budynków mieszkaniowych,
 - 35 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia, w której obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy usługowej, usługowo-mieszkaniowej,
- 3) w przypadku przebudowy gazociągu dopuszcza się zmniejszenie strefy ochronnej od gazociągu wysokiego ciśnienia, za zgodą zarządcy sieci.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się indywidualny system zaopatrzenia w ciepło za pomocą urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, zaleca się wykorzystanie tylko nieuciążliwych źródeł ciepła.
7. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci.
8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - 2) budowę sieci kablowej elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej.
9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

- 1) ustala się obowiązek wyposażenia wszystkich nieruchomości w specjalistyczne pojemniki do gromadzenia odpadów i wywóz odpadów, nie rzadziej niż raz w miesiącu, przez upoważnione służby na wysypisko gminne w Bielawie lub inne zgodnie z podpisanymi umowami;
- 2) ustala się wymóg poprawy warunków sanitarnych poprzez prawidłowe urządzenie i uporządkowanie miejsc do czasowego gromadzenia w pojemnikach odpadów stałych z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 5

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej.

Rozdział 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 10. Przed podjęciem działań inwestycyjnych w terenie ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej gleby o bonitacji wyższej niż IV z powierzchni przeznaczonych pod obiekty budowlane i budowle.

Rozdział 7

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

§ 11. 1. Ustala się minimalną szerokość frontu działek budowlanych = 20 m.

2. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych = 700 m².

3. Dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych łącznie z terenów oznaczonych symbolem MN i ZI.

4. Dopuszcza się mniejsze powierzchnie wydzielanych działek, wytyczane na cele infrastruktury technicznej, komunikacji i w przypadku regulacji sytuacji prawno – własnościowej nieruchomości.

5. Na całym terenie opracowania dopuszcza się podziały, scalenia oraz scalenia i wtórne podziały nieruchomości w zależności od potrzeb.

Rozdział 8

Opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 12. Ustala się stawkę opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717, ze zm.) w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 9

Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów.

§ 13. Dla terenów objętych zmianą planu w zakresie tymczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów, obowiązują przepisy szczególne.

DZIAŁ III

USTALENIA KOŃCOWE

§ 14. Na obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Kiełczów

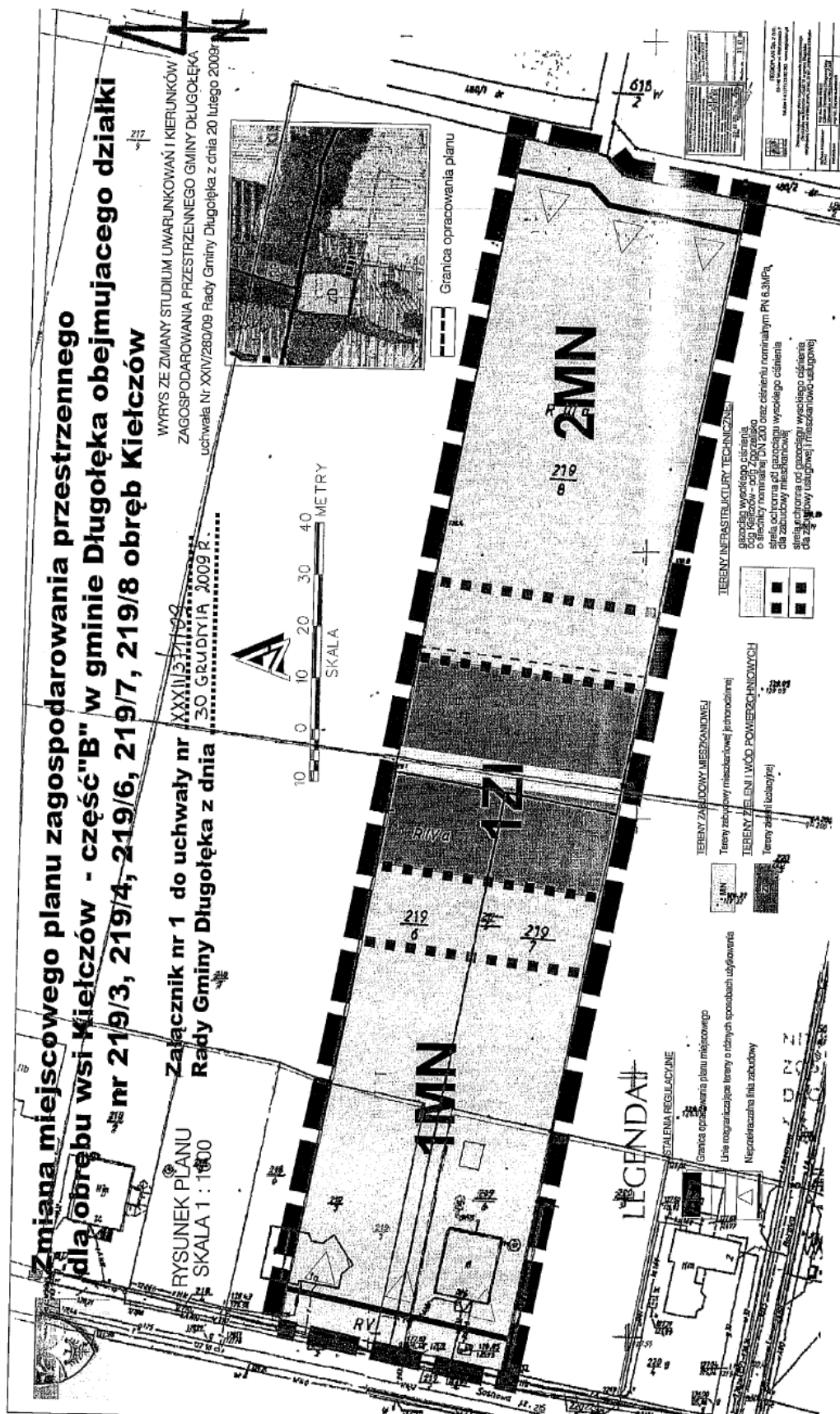
w gminie Długołęka – część „B” – uchwała nr XXXVIII/664/06 Rady Gminy Długołęka z dnia 31 stycznia 2006 roku, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 53 z dnia 10 marca 2006 r. poz. 882.

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 16. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Mirosław Duda

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXII/
/371/09 Rady Gminy Długoleka z dnia
30 grudnia 2009 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXII/
/371/09 Rady Gminy Długołęka z dnia
30 grudnia 2009 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Wójta uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Kielczów – części "B" w Gminie Długołęka obejmującego działki nr 219/3, 219/4, 219/6, 219/7, 219/8 obręb Kielczów

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. 80, poz. 717 ze zm.)

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. 80, poz. 717 ze zm.), stwierdza się, że do projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Kielczów – części „B” w Gminie Długołęka obejmującego działki nr 219/3, 219/4, 219/6, 219/7, 219/8 obręb Kielczów** nie zostały złożone uwagi.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXII/
/371/09 Rady Gminy Długołęka z dnia
30 grudnia 2009 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. 80, poz. 717 ze zm.).

Realizacja infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych gminy oraz partycypacji inwestorów indywidualnych.

W pierwszej kolejności należy podjąć realizację infrastruktury w rejonach:

- a) realizujących cele publiczne oraz sprzyjających rozwojowi gminy,
- b) położonych najbliżej istniejącej infrastruktury i o najdogodniejszych finansowo możliwościach jej realizacji,
- c) dużym istniejącym zapotrzebowaniem.

353

UCHWAŁA NR XLIV/245/2009 RADY GMINY MIŁKOWICE

z dnia 22 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Miłkowice i Siedliska – MPZP MIŁKOWICE I SIEDLIKA

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XXXIII/228/2006 z dnia 23 czerwca

2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach wsi Miłkowice i Siedliska, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu planu z zapisem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miłkowice wprowadzonego uchwałą

nr XXXV/251/2006 Rady Gminy w Miłkowicach z dnia 26 października 2006 r. Rada Gminy Miłkowice uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Miłkowice i Siedliska, w granicach określonych w załączniku graficznym nr 1 do uchwały – zwany dalej w skrócie **MPZP MIŁKOWICE – SIEDLIKA**.

§ 2. 1. Ustalenia planu wyrażone są w postaci:

1) rysunku planu składającego się z:

- a) załącznika graficznego nr 1 do niniejszej uchwały, obejmującego obręb: Miłkowice i Siedliska, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, granic załączników graficznych w skali 1:2000, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, funkcji terenów, granic terenów zamkniętych, lokalizacji obiektów wpisanych do rejestru zabytków, lokalizacji obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, lokalizacji stanowisk archeologicznych, zasięgu obszaru zagrożonego zalaniem wodą powodziową Q1%, lokalizacji wałów przeciwpowodziowych, granicy strefy ograniczonego zainwestowania;
- b) załącznika graficznego nr 2 do niniejszej uchwały, obejmującego tereny zainwestowane wsi Siedliska, obowiązującego w zakresie: granicy załącznika graficznego nr 2, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, funkcji terenów, nieprzekraczalnej linii zabudowy, granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej, strefy „E” ochrony ekspozycji, granicy strefy zieleni chronionej, lokalizacji zabytkowych alei, granicy strefy od linii energetycznej;
- c) załącznika graficznego nr 3 do niniejszej uchwały, obejmującego enklawę zabudowy we wsi Siedliska, obowiązującego w zakresie: granicy załącznika graficznego nr 3, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, funkcji terenów, nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- d) załącznika graficznego nr 4 do niniejszej uchwały, obejmującego tereny zainwestowania wsi Miłkowice, obowiązującego w zakresie: granicy załącznika graficznego nr 4, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, funkcji terenów, nieprzekraczalnej linii zabudowy, granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej, lokalizacji obiektów wpisanych do rejestru zabytków, lokalizacji obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, lokalizacji stanowisk archeologicznych, lokalizacji pomników przyrody, zasięgu obszaru zagrożonego zalaniem wodą powodziową Q1%, lokalizacji wałów przeciwpowodziowych, granicy strefy ograniczonego zainwestowania,

granicy strefy od linii energetycznej, granicy strefy ochrony od cmentarza, granicy terenów zamkniętych.

2) niniejszej uchwały stanowiącej tekst planu zawierającej:

- a) Zasady zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- b) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- c) Zasady ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały;
- d) Wysokości opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości określonych w rozdziale V niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ilekcioć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **Planie** – należy przez to rozumieć **MPZP MIŁKOWICE - SIEDLIKA**, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **Rysunku planu** – należy przez to rozumieć załączniki graficzne do niniejszej uchwały: załącznik graficzny nr 1 w skali 1:5000, załącznik graficzny nr 2 w skali 1:2000, załącznik graficzny nr 3 w skali 1:2000, załącznik graficzny nr 4 w skali 1:2000, stanowiące integralną część niniejszej uchwały;
- 3) **Terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **Funkcji terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu;
- 5) **Funkcji wiodącej terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie większej niż 50% powierzchni działki lub większej niż 50% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce;
- 6) **Obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć garaże, budynki gospodarcze oraz wiaty;
- 7) **Obiektach infrastruktury towarzyszącej** – należy przez to rozumieć obiekty małej architektury, przyłącza infrastruktury technicznej oraz niezbędne urządzenia budowlane;
- 8) **Ilości kondygnacji** – należy przez to rozumieć ilość kondygnacji naziemnych nie licząc piwnic;
- 9) **Powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami w obrysie ścian zewnętrznych;
- 10) **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku, nie licząc schodów, gzymsów, dachów nad wejściem, okapów oraz balkonów i loggii;
- 11) **Gabarytach nawiązujących do historycznej zabudowy wsi** – należy przez to rozumieć gabaryty obiektu, którego wysokość i szerokość lub długość w rzucie poziomym nie przekracza w sposób wyraźny – o 20% rozmiarów sąsiadującej zabudowy;
- 12) **Nieuciążliwej zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć inwestycje niezaliczone do

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub wymagające sporządzenia raportu, zgodnie z wymogami stosownych przepisów o ochronie środowiska, oraz przedsięwzięć, dla których sporządzony raport nie stwierdza zagrożeń środowiskowych dla sąsiadującej zabudowy;

- 13) **Nieuciążliwych usługach w zabudowie mieszkaniowej** – należy przez to rozumieć usługi niepowodujące żadnego dyskomfortu dla mieszkańców, nie emitujące hałasu, pyłów, gazów i uciążliwych zapachów: biura, usługi kultury, handel, gastronomia bez lokali tanecznych, naprawa sprzętu RTV i AGD, inne naprawy za wyjątkiem napraw samochodów, usługi krawieckie, dziewiarskie, kosmetyczne, gabinety lekarskie, pracownie projektowe, pokoje noclegowe do wynajęcia, i inne niewymagające parkingów dla ilości większej niż 5 pojazdów;
- 14) **Obiektach, urządzeniach i sieci infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć drogi i ulice wewnętrzne, miejsca parkingowe, przyłącza pod i nadziemne do sieci w ulicach, studnie, przepompownie, zbiorniki podziemne, odstożniki, trafostacje i inne, bez stacji telefonii bezprzewodowej;
- 15) **Zabudowie, budynkach lub obiektach istniejących** – należy przez to rozumieć tereny zabudowane, budynki lub obiekty istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 16) **Zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć realizację jednego budynku mieszkalnego: wolno stojącego, bliźniaczego i szeregowego na jednej działce. Każdy z segmentów mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej winien być zlokalizowany na odrębnej działce budowlanej.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 4. Ustalenia ogólne w zakresie zasad zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Wyznacza się tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania oraz oznaczono na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi składającymi się z oznaczeń literowych i cyfrowych.

2. Oznaczenie literowe umieszczone przed oznaczeniem cyfrowym oznacza pierwszą literę nazwy miejscowości, w obrębie której znajduje się dany teren (S-Siedliska, M-Miłkowice lub MS – obie wsie na załączniku nr 1).

3. Oznaczenie cyfrowe oznacza kolejną liczbę porządkową terenu o danej funkcji.

4. Oznaczenie literowe umieszczone za oznaczeniem cyfrowym oznacza funkcję terenu.

5. Wyznacza się następujące funkcje terenu:

- 1) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej,
- 3) MNj – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 4) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

- 5) U – tereny zabudowy usługowej,
- 6) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 7) US – tereny sportu i rekreacji,
- 8) R – tereny rolnicze,
- 9) RM – tereny zabudowy zagrodowej,
- 10) R/KDZ – tereny rolnicze, rezerwa pod komunikację publiczną – drogę klasy Z,
- 11) RU – tereny obsługi i produkcji rolniczej,
- 12) ZD – tereny ogrodów działkowych,
- 13) ZD/ZP – tereny ogrodów działkowych i zieleni parkowej,
- 14) ZD/ZP/KDZ – tereny ogrodów działkowych i zieleni parkowej, rezerwa pod komunikację publiczną – drogę zbiorczą klasy Z,
- 15) ZP – tereny zieleni parkowej,
- 16) ZU – tereny zieleni urządzonej,
- 17) ZC – tereny cmentarzy,
- 18) ZL – tereny lasów,
- 19) WS – tereny wód otwartych stojących,
- 20) WP – tereny wód otwartych płynących,
- 21) E – obiekty i urządzenia uzbrojenia technicznego – energetyka,
- 22) W – obiekty i urządzenia uzbrojenia technicznego – wodociągi,
- 23) K – obiekty i urządzenia uzbrojenia technicznego – oczyszczanie i odprowadzanie ścieków,
- 24) T – obiekty i urządzenia uzbrojenia technicznego – telefonia bezprzewodowa,
- 25) KK – tereny komunikacji kolejowej,
- 26) KDGP – tereny publicznej komunikacji drogowej,
- 27) KDZ – tereny publicznej komunikacji drogowej,
- 28) KDL – tereny publicznej komunikacji drogowej,
- 29) KDD – tereny publicznej komunikacji drogowej,
- 30) KDW – tereny wewnętrznej komunikacji drogowej,
- 31) KPJ – tereny komunikacji pieszo-jezdnej,
- 32) KP – tereny komunikacji pieszej,
- 33) KS – tereny obsługi komunikacji drogowej.

6. W granicach planu obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania terenów:

- 1) Wskazana w zapisie uchwały i na rysunku planu funkcja wiodąca terenu może być uzupełniona o inną, nie wskazaną w tekście, niekolidującą z funkcją wiodącą, na powierzchni działki nie większej niż 20% całości. Dotyczy: zieleni, usług sportu i rekreacji, handlu detalicznego, usług kultury, usług oświaty i zdrowia. Nie dotyczy wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej na terenach, na których jej realizacja nie jest wymieniona w ustaleniach planu;
- 2) W odległości 10,0 m od lasu obowiązuje strefa ochronna, w granicach której wyklucza się lokalizację budynków mieszkalnych;
- 3) Do czasu skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązuje wolna od zabudowy strefa bezpieczeństwa o szerokości 5 m od osi linii w obu kierunkach;

- 4) W strefach bezpieczeństwa od napowietrznych linii elektroenergetycznych, do czasu ich skablowania, obowiązuje zakaz wprowadzania zabudowy oraz doleśień;
- 5) W przypadku realizacji inwestycji na gruntach zdrenowanych wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z właściwym organem ds. melioracji);
- 6) W związku z możliwością zwiększenia odpływu powierzchniowego wód opadowych związanego ze zmianą sposobu zagospodarowania należy przewidzieć konieczność zwiększenia przepustowości rowów melioracyjnych;
- 7) Za zgodną z planem uznaje się przebudowę dachów płaskich na spadkowe zgodne z ustaleniami dla danego terenu;
- 8) Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków zgodnie z ich gabarytem i kształtem istniejącym – nie obowiązuje zmiana kształtu dachu lecz jest dopuszczona;
- 9) Określone w § 5 uchwały ustalenia dotyczące kąta nachylenia połaci dachowych odnoszą się do głównych połaci dachowych w nowych budynkach i obowiązują na co najmniej 60% powierzchni rzutu całego budynku w obrysie ścian zewnętrznych. Pozostałe 40% powierzchni rzutu budynku może być przekryte w inny sposób, bez zachowania określonego kąta nachylenia. Ustalenia dotyczące kąta nachylenia połaci dachowych nie dotyczą budynków pomocniczych oraz rozbudowywanych części istniejących budynków o kątach nachylenia dachów zgodnych z określonymi w uchwale;
- 10) Za zgodną z planem uznaje się realizację w dachach budynków mieszkalnych i usługowych: naczółków, lukarn, wykuszów dachowych - facjatek, mansard, okien połaciowych;
- 11) Dla nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących położonych w obrębie obszarów inwestycyjnych obowiązują określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy, z zastrzeżeniem, że obiekty budowlane przy drogach powiatowych mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 8,0 m od krawędzi jezdni;
- 12) Istniejące budynki lub ich części położone w liniach rozgraniczających dróg i ulic mogą być remontowane i przebudowywane za zgodą zarządcy drogi, ich rozbudowa lub odbudowa muszą uwzględniać ustalenia dla danego terenu zawarte w § 5;
- 13) Określone w planie szerokości ulic w liniach rozgraniczających należy traktować jako minimalne, można je skorygować poszerzając ulice w razie uzyskania takiej możliwości dla realizacji parkingów, zatok autobusowych, urządzeń odwadniających lub dodatkowego wyposażenia;
- 14) Realizacja nowych dróg i poszerzenia dróg istniejących nastąpi na zasadach ustawy szczególnej, dotyczy również dróg w terenach rezerw o innych funkcjach zapisanych w planie;
- 15) Za zgodne z planem uznaje się poszerzenie ulic w liniach rozgraniczających wszędzie, gdzie jest to możliwe i poprawa wyposażenia ulicy ponad określone minimum;
- 16) Za zgodny z planem uznaje się podział realizacji i modernizacji dróg i ulic na etapy i dążenie do określonych w planie parametrów stopniowo;
- 17) Szerokości dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych w liniach rozgraniczających nie mogą być mniejsze niż wynika to z ustaleń planu oraz aktualnego podziału ewidencyjnego;
- 18) W obrębie skrzyżowań dróg i ulic obowiązują, w miejscach określonych na rysunku planu, narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach:
 - a) 10 m x 10 m – na skrzyżowaniach z drogami i ulicami klasy „Z”,
 - b) 5 m x 5 m – na skrzyżowaniach z drogami i ulicami klasy „L” i „D”;
- 19) Za zgodne z planem uznaje się przekształcanie wewnętrznej komunikacji drogowej w publiczną komunikację drogową;
- 20) Nowe dojazdy powstałe z podziałów terenów na działki budowlane nie mogą być węższe niż 5,0 m;
- 21) Za zgodne z planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg i ulic towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
- 22) Za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się lokalizację, w liniach rozgraniczających dróg i ulic, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
- 23) Za zgodne z planem uznaje się zarurowanie oraz przekształcenie w kanalizację deszczową rowów znajdujących się w liniach rozgraniczających dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych (po uzyskaniu uzgodnienia od zarządcy ciek);
- 24) Przy podziale terenów obowiązuje pozostawienie dojazdów do pól położonych w głębi działki wszędzie, gdzie jest to konieczne. Dojazd do pola winien mieć min. 6 m szerokości;
- 25) Ustalenia dotyczące wysokości budynków nie dotyczą budynków istniejących;
- 26) Określone w niniejszej uchwale zasady podziału terenów na działki budowlane dotyczą wyłącznie podziałów innych niż określone na rysunku planu;
- 27) Określone w planie minimalne powierzchnie wydzielanych działek nie dotyczą działek przeznaczonych na realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji;
- 28) Wydzielanie terenów pod poszerzenie istniejących dróg i ulic może następować stopniowo i na terenach zainwestowanych dopuszcza się miejscowe, czasowe, zawężenie szerokości dróg i ulic w liniach rozgraniczających do czasu uzyskania możliwości przejęcia nieruchomości na ten cel. Nie dotyczy terenów niezainwestowanych i wolnych od urządzeń i obiektów istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;

- 29) Dopuszczenie usytuowania garaży lub wiat garażowych w linii ogrodzenia oraz na granicy działek nie dotyczy terenu, gdzie planowana jest korekta linii rozgraniczającej drogi, w takim wypadku za linię ogrodzenia uważa się planowaną linię rozgraniczającą drogi;
- 30) Za zgodne z planem uznaje się prowadzenie działalności w zakresie agroturystyki na terenach zabudowy związanych z działalnością rolniczą;
- 31) Za zgodne z planem uznaje się przeznaczenie gruntów rolnych dla celów związanych z prowadzeniem produkcji rybnej.

§ 5. Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 4) symbolami: **od M-1MW do M-11MW**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych,
 - c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację nieuciążliwych usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych,
 - b) lokalizację nieuciążliwych obiektów usługowych,
 - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej,
 - d) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) powierzchnia zabudowy max. 40% powierzchni działki, a w przypadku lokalizacji towarzyszących budynków usługowych – 50% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie min. 30% powierzchni działki, a w przypadku lokalizacji budynków usługowych – 20% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych max. 40% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - d) powierzchnia zabudowy wolno stojącego budynku usługowego max. 200 m²,
 - e) nowe budynki mieszkalne maksymalnie trzykondygnacyjne nie licząc piwnic, o wysokości max. 12,0 m,
 - f) wysokość towarzyszących budynków usługowych max. 8,0 m,
 - g) wysokość obiektów pomocniczych max. 7,0 m,
 - h) dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o katach nachylenia połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 20° do 40°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,

- i) dachy nowych obiektów usługowych i pomocniczych dwuspadowe o jednakowych katach nachylenia połaci dachowych, kąt nachylenia od 25° do 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie,
- j) w budynkach mieszkalnych dopuszcza się realizację dachów mansardowych,
- k) dopuszcza się usytuowanie garaży lub wiat garażowych w linii ogrodzenia oraz na granicy działek.

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **S-1MNj** (załącznik graficzny nr 2) i **od M-2MNj do M-38MNj** (załącznik graficzny nr 4), dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych,
 - c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację nieuciążliwych usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych,
 - b) lokalizację towarzyszących nieuciążliwych obiektów usługowych,
 - c) lokalizację przedszkola jako usługi samodzielnej lub w połączeniu z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym,
 - d) lokalizację komunikacji wewnętrznej,
 - e) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa mieszkaniowa może być realizowana wyłącznie jako wolno stojąca,
 - b) powierzchnia zabudowy max. 25% powierzchni działki, a w przypadku lokalizacji towarzyszącej funkcji usługowej – 30% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna min. 40% powierzchni działki, a w przypadku lokalizacji towarzyszącej funkcji usługowej – 30% powierzchni działki,
 - d) powierzchnia usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych max. 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego (nie dotyczy przedszkola),
 - e) powierzchnia zabudowy wolno stojącego budynku usługowego max. 100 m², (nie dotyczy przedszkola),
 - f) budynki mieszkalne max. dwukondygnacyjne, o wysokości max. 10,0 m,
 - g) wysokość towarzyszących budynków usługowych max. 8,0 m,
 - h) wysokość obiektów pomocniczych max. 7,0 m,
 - i) dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o jednakowych katach nachylenia połaci dachowych, kąt nachylenia od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
 - j) dachy obiektów usługowych i pomocniczych dwuspadowe o jednakowych katach nachylenia połaci dachowych, kąt nachylenia od

25° do 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie,

- k) w budynkach mieszkalnych dopuszcza się realizację dachów mansardowych,
- l) dopuszcza się usytuowanie garaży lub wiat garażowych w linii ogrodzenia oraz na granicy działek,
- m) obowiązuje podział na działki budowlane mieszkaniowe zgodny z rysunkiem planu, dopuszcza się korektę podziału przy zachowaniu powierzchni działki nie mniejszej niż 800 m²,
- n) dla realizacji jednej inwestycji związanej z zabudową mieszkaniową dopuszcza się łączenie dwóch sąsiadujących działek.

3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od S-1MN do S-36MN** (załącznik graficzny nr 2) i **od M-37MN do M-61MN** (załącznik graficzny nr 4), dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) lokalizację zabudowy zagrodowej z wykluczeniem lokalizacji nowych obiektów hodowlanych o obsadzie powyżej 10 DJP (duże jednostki przeliczeniowe),
 - c) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielnorodzinnej do trzech mieszkań w jednym budynku,
 - d) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych,
 - e) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację nieuciążliwych usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych,
 - b) lokalizację towarzyszących nieuciążliwych obiektów usługowych,
 - c) lokalizację towarzyszących nieuciążliwych obiektów produkcyjnych,
 - d) lokalizację przedszkola jako usługi samodzielnej lub w połączeniu z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym,
 - e) lokalizację budowli rolniczych w zabudowie zagrodowej,
 - f) lokalizację komunikacji wewnętrznej,
 - g) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wyłącznie jako wolno stojąca,
 - b) powierzchnia zabudowy na działkach zabudowy mieszkaniowej max. 25% powierzchni działki, a w przypadku lokalizacji budynków usługowych lub produkcyjnych – 30% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia zabudowy na działkach zabudowy zagrodowej max. 40% powierzchni działki,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna na działkach zabudowy mieszkaniowej min. 40% powierzchni działki, a w przypadku lokalizacji

towarzyszących budynków usługowych lub produkcyjnych – 30% powierzchni działki,

- e) powierzchnia usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych max. 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego (nie dotyczy przedszkola),
- f) powierzchnia zabudowy wolno stojącego budynku usługowego lub produkcyjnego max. 120 m², (nie dotyczy przedszkola),
- g) budynki mieszkalne max. dwukondygnacyjne, o wysokości max. 10,0 m,
- h) wysokość budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej max. 10,0 m,
- i) wysokość towarzyszących budynków usługowych i produkcyjnych w zabudowie mieszkaniowej oraz budynków inwentarskich w zabudowie zagrodowej max. 8,0 m,
- j) wysokość obiektów pomocniczych max. 7,0 m,
- k) dachy nowych budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia połaci dachowych, kąt nachylenia od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
- l) dachy nowych obiektów usługowych, produkcyjnych i pomocniczych dwuspadowe o jednakowych kątach nachylenia połaci dachowych, kąt nachylenia od 25° do 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie,
- m) dachy budynków gospodarczych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej dwuspadowe o jednakowych kątach nachylenia połaci dachowych, kąt nachylenia od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
- n) w budynkach mieszkalnych dopuszcza się realizację dachów mansardowych,
- o) dopuszcza się usytuowanie garaży lub wiat garażowych w linii ogrodzenia oraz na granicy działek,
- p) w zabudowie mieszkaniowej obowiązuje podział na działki budowlane mieszkaniowe zgodny z rysunkiem planu, dopuszcza się korektę podziału przy zachowaniu powierzchni działki nie mniejszej niż 800 m²,
- q) dla realizacji jednej inwestycji związanej z zabudową mieszkaniową dopuszcza się łączenie dwóch sąsiadujących działek.

4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 4) symbolami: **M-1MN/U i M-2MN/U**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej,
 - b) lokalizację nieuciążliwej zabudowy usługowej, bank, straż pożarna, policja itp.,
 - c) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych,
 - d) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) powierzchnia zabudowy max. 50% powierzchni działki,
- b) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki,
- c) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych max. 12,0 m,
- d) wysokość obiektów pomocniczych max. 8,0 m,
- e) dachy budynków dwu- lub wielospadowe o jednakowych katach nachylenia połaci dachowych (kąt nachylenia od 30° do 45°), kryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę.

5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 2) symbolami: **S-1U, S-2U, S-3U i S-4U**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny zabudowy usługowej**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy usługowej,
 - b) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych,
 - c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej,
 - b) lokalizację nieuciążliwej zabudowy magazynowej,
 - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej,
 - d) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) powierzchnia zabudowy max. 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna min. 15% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość budynków usługowych max. 12,0 m, a budynków produkcyjnych i magazynowych max. 8,0 m,
 - d) wysokość obiektów pomocniczych max. 7,0 m,
 - e) w granicach działki inwestycyjnej należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych zgodnie z parametrami określonymi w § 6 ust. 31.

6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 2) symbolami: **M-5U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny zabudowy usługowej**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy usługowej – schroniska dla zwierząt,
 - b) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych,
 - c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) wysokość budynków usługowych max. 10,0 m, a obiektów pomocniczych 8,0 m,
 - b) powierzchnia zabudowy max. 20% powierzchni działki budowlanej,

- c) powierzchnia biologicznie czynna min. 40% powierzchni działki budowlanej,
- d) w granicach działki inwestycyjnej należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych zgodnie z parametrami określonymi w § 6 ust. 31.

7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 4) symbolami: **M-6U, M-7U, M-8U, M-11U, M-13U, M-14U, M-17U i M-18U**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny zabudowy usługowej**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy usługowej: handel, gastronomia, usługi inne,
 - b) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych,
 - c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację nieuciążliwej zabudowy usługowej – innych usług komercyjnych,
 - b) lokalizację przedszkola, innych usług publicznych,
 - c) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) architektura winna nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy wsi,
 - b) wysokość budynków usługowych max. 12,0 m, a obiektów pomocniczych 8,0 m,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy max. 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki budowlanej,
 - e) w granicach działki inwestycyjnej należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych zgodnie z parametrami określonymi w § 6 ust. 31.

8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 4) symbolami: **M-9U, i M-15U**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny zabudowy usługowej**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy usługowej związanej z usługami zdrowia i opieki społecznej,
 - b) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych,
 - c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację nieuciążliwej zabudowy usługowej o charakterze innych usług publicznych, jak: oświata i wychowanie, kultura, administracja,
 - b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) architektura winna nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy wsi,
 - b) powierzchnia zabudowy max. 50% powierzchni działki budowlanej,

- c) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki budowlanej,
- d) wysokość budynków usługowych max. 15,0 m, a obiektów pomocniczych 8,0 m.

9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik graficzny nr 4) symbolem: **M-10U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny zabudowy usługowej**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy usługowej związanej z usługami oświaty i wychowania,
 - b) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych,
 - c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację nieuciążliwej zabudowy usługowej o charakterze innych usług publicznych, jak: zdrowie i opieka społeczna, kultura, administracja, sport i rekreacja,
 - b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) powierzchnia zabudowy max. 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość budynków usługowych max. 15,0 m, a obiektów pomocniczych 8,0 m.

10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik graficzny nr 4) symbolem: **M-12U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny zabudowy usługowej**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy usługowej związanej z usługami administracji,
 - b) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych,
 - c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację nieuciążliwej zabudowy usługowej o charakterze innych usług publicznych, jak: zdrowie i opieka społeczna, kultura,
 - b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) powierzchnia zabudowy max. 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość budynków usługowych max. 15,0 m, a obiektów pomocniczych 8,0 m,
 - d) w granicach działki inwestycyjnej należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych zgodnie z parametrami określonymi w § 6 ust. 31.

11. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik graficzny nr 4) symbolem: **M-16U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny zabudowy usługowej**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy usługowej związanej z usługami kultury o charakterze sakralnym,
 - b) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych,
 - c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z urzędem ds. konserwacji zabytków.

12. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik graficzny nr 4) symbolem: **M-19U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny zabudowy usługowej**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy usługowej związanej z usługami oświaty i wychowania,
 - b) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych,
 - c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację nieuciążliwej zabudowy usługowej o charakterze innych usług publicznych, jak: zdrowie i opieka społeczna, kultura, administracja, sport i rekreacja,
 - b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) architektura winna nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy wsi,
 - b) powierzchnia zabudowy max. 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna min. 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość budynków usługowych max. 12,0 m, a obiektów pomocniczych 8,0 m.

13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 4) symbolami: **od M-20U do M-29U**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny zabudowy usługowej**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym,
 - b) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych,
 - c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
 - b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) powierzchnia zabudowy max. 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki budowlanej,

- c) wysokość budynków usługowych max. 12,0 m, a obiektów pomocniczych 8,0 m,
- d) w granicach działki inwestycyjnej należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych zgodnie z parametrami określonymi w § 6 ust. 31.

14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 2) symbolami: **od S-1P do S-6P**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy produkcyjnej i magazynowej, z wykluczeniem realizacji obiektów hodowlanych,
 - b) lokalizację baz i składów,
 - c) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych,
 - d) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację zabudowy usługowej,
 - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej,
 - c) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) wysokość budynków produkcyjnych, magazynowych i usługowych max. 8,0 m w przypadku zastosowania dachów płaskich oraz 12,0 m w przypadku zastosowania dachów spadzistych,
 - b) wysokość obiektów pomocniczych max. 7,0 m,
 - c) architektura obiektów produkcyjnych współczesna, obiektów towarzyszących winna nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy wsi,
 - d) w granicach działki inwestycyjnej należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych zgodnie z parametrami określonymi w § 6 ust. 37.

15. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 4) symbolami: **od M-7P do M-18P**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy produkcyjnej i magazynowej, z wykluczeniem realizacji obiektów hodowlanych,
 - b) lokalizację baz i składów,
 - c) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych,
 - d) pozostawienie funkcji mieszkaniowej w terenie 18P,
 - e) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację zabudowy usługowej,
 - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej,
 - c) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) wysokość budynków produkcyjnych, magazynowych i usługowych max. 8,0 m w przy-

padku zastosowania dachów płaskich oraz 12,0 m w przypadku zastosowania dachów spadzistych,

- b) wysokość obiektów pomocniczych max. 7,0 m,
- c) architektura obiektów produkcyjnych współczesna, obiektów towarzyszących winna nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy wsi,
- d) w granicach działki inwestycyjnej należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych zgodnie z parametrami określonymi w § 6 ust. 37.

16. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 2) symbolami: **S-1US i S-2US**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny sportu i rekreacji**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - b) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych,
 - b) lokalizację placów zabaw,
 - c) lokalizację towarzyszących obiektów zaplecza sanitarnego,
 - d) lokalizację towarzyszących obiektów zaplecza gastronomicznego – małej gastronomii,
 - e) lokalizację obiektów z przekryciem balonowym lub namiotowym,
 - f) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) architektura obiektów towarzyszących winna nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy wsi,
 - b) wysokość budynków max. 7,0 m,
 - c) dachy dwu- lub czteroszpadowe kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy, nie dotyczy obiektów wymienionych w 3f).

17. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 4) symbolami: **M-3US i M-4US**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny sportu i rekreacji**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - b) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych,
 - b) lokalizację placów zabaw,
 - c) lokalizację towarzyszących obiektów zaplecza sanitarnego,
 - d) lokalizację towarzyszących obiektów zaplecza gastronomicznego – małej gastronomii,
 - e) lokalizację obiektów z przekryciem balonowym lub namiotowym,

- f) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) architektura obiektów towarzyszących winna nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy wsi,
 - b) wysokość budynków max. 7,0 m,
 - c) dachy dwu- lub czterospadaowe kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy nie dotyczy obiektów wymienionych w 3f).

18. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 2) symbolem: **S-1E, S-2E i S-3E**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **obiekty i urządzenia uzbrojenia technicznego – energetyka**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

19. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 4) symbolem: **od M-4E do M-13E**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **obiekty i urządzenia uzbrojenia technicznego – energetyka**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

20. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik graficzny nr 2) symbolem: **S-1T**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **obiekty i urządzenia uzbrojenia technicznego – telefonia bezprzewodowa**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z telefonią bezprzewodową,
 - b) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą, dojazdami oraz miejscami parkingowymi.

21. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik graficzny nr 4) symbolem: **M-1W**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **obiekty i urządzenia uzbrojenia technicznego – wodociągi**;

- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z gospodarką wodną sieci wodociągowej – wieży ciśnień,
 - b) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej.

22. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik graficzny nr 2) symbolem: **S-1K**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **obiekty i urządzenia uzbrojenia technicznego**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z odprowadzaniem ścieków- przepompownia,
 - b) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

23. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik graficzny nr 4) symbolem: **M-2K**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **obiekty i urządzenia uzbrojenia technicznego – oczyszczalnia ścieków**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
 - b) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację masztu telefonii komórkowej,
 - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą, dojazdami oraz miejscami parkingowymi.

24. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **S-1RM**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny zabudowy zagrodowej**;
- 2) Za zgodną z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy związanej z produkcją rolniczą,
 - b) lokalizację obiektów pomocniczych,
 - c) lokalizację obiektów infrastruktury towarzyszącej;
- 3) Za zgodną z planem uznaje się ponadto: lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wyłącznie jako wolno stojąca,

- b) powierzchnia zabudowy na działkach zabudowy mieszkaniowej max. 40% powierzchni działki,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki,
- d) budynki mieszkalne max. dwukondygnacyjne, o wysokości max. 10,0 m,
- e) wysokość budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej max. 10,0 m,
- f) wysokość towarzyszących budynków usługowych i produkcyjnych w zabudowie mieszkaniowej oraz budynków inwentarskich w zabudowie zagrodowej max. 8,0 m,
- g) wysokość obiektów pomocniczych max. 7,0 m,
- h) dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia połaci dachowych, kąt nachylenia od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
- i) dachy budynków gospodarczych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej dwuspadowe o jednakowych kątach nachylenia połaci dachowych, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
- j) w budynkach mieszkalnych dopuszcza się realizację dachów mansardowych.

25. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik graficzny nr 3) symbolem: **S-1RU**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny obsługi i produkcji rolniczej**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację obiektów produkcyjnych, usługowych i magazynowych służących produkcji i obsłudze gospodarki rolnej, w tym hodowli zwierzęcej,
 - b) lokalizację budowli rolniczych;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 11 ust. 1 pkt. 10,
 - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą, dojazdami oraz miejscami parkingowymi.
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) architektura obiektów produkcyjnych współczesna, obiektów towarzyszących winna nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy wsi,
 - b) dachy dwu- lub czterospadowe kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy,
 - c) wysokość nowych budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne nie licząc piwnic, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 12,0 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu.

26. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik graficzny nr 4) symbolem: **M-2RU**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy produkcyjnej i magazynowej, ferma drobiu,
 - b) lokalizację baz i składów,
 - c) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych,
 - d) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację zabudowy usługowej,
 - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej,
 - c) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) wysokość budynków produkcyjnych, magazynowych i usługowych max. 8,0 m w przypadku zastosowania dachów płaskich oraz 12,0 m w przypadku zastosowania dachów spadzistych,
 - b) maksymalna wysokość obiektów pomocniczych max. 7,0 m,
 - c) w granicach działki inwestycyjnej należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych zgodnie z parametrami określonymi w § 6 ust. 37.

27. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr1) symbolami: **od MS-1R1 do MS-11R1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny rolnicze**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację budowli rolniczych,
 - b) lokalizację obiektów hodowlanych w odległości min. 300 m od zabudowy mieszkaniowej wsi,
 - c) lokalizację obiektów związanych z produkcją rolniczą – przechowalni, chłodni,
 - d) lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych,
 - e) lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków,
 - f) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 11 ust. 1 pkt. 10,
 - g) lokalizację stawów rybnych,
 - h) lokalizację dróg i dojazdów do pól oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

28. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 1) symbolami: **od MS-1R2 do MS-12R2**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny rolnicze**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej oraz obiektów hodowlanych;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację budowli rolniczych,

- b) lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych,
- c) lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków,
- d) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 11 ust. 1 pkt. 10,
- e) lokalizację stawów rybnych,
- f) lokalizację dróg i dojazdów do pól oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
- g) zalesienie terenów MS-3R2 i MS-4R2, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 7.

29. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 2) symbolami: **od S-1R2 do S-13R2**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny rolnicze**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej oraz obiektów hodowlanych;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację budowli rolniczych,
 - b) lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych,
 - c) lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków,
 - d) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 11 ust. 1 pkt. 10,
 - e) lokalizację dróg i dojazdów do pól oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

30. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 4) symbolami: **od M-14R2 do M-27R2**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny rolnicze**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej oraz obiektów hodowlanych;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację budowli rolniczych, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 4,
 - b) lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych,
 - c) lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków,
 - d) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 11 ust. 1 pkt. 10,
 - e) lokalizację stawów rybnych,
 - f) lokalizację dróg i dojazdów do pól oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

31. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 2) symbolami: **S-1R3 i S-2R3**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny rolnicze**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych

z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji obiektów hodowlanych powyżej 10 DJP (duża jednostka przeliczeniowa) oraz służących przetwórstwu rolno-spożywczemu;

- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:

- a) lokalizację zabudowy zagrodowej,
- b) lokalizację budowli rolniczych,
- c) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych,
- d) lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych,
- e) lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków,
- f) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 11 ust. 1 pkt. 10,
- g) lokalizację stawów rybnych,
- h) lokalizację dróg i dojazdów do pól oraz urządzeń infrastruktury technicznej;

- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ewentualna zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
- b) dachy dwu- lub czteroszpadowe kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy,
- c) wysokość nowych budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne nie licząc piwnic, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10,0 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu.

32. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 4) symbolami: **od M-3R3 do M-7R3**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny rolnicze**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji obiektów hodowlanych powyżej 10 DJP (duża jednostka przeliczeniowa) oraz służących przetwórstwu rolno-spożywczemu;

- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:

- a) lokalizację zabudowy zagrodowej,
- b) lokalizację budowli rolniczych,
- c) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych,
- d) lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych,
- e) lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków,
- f) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 11 ust. 1 pkt. 10,
- g) lokalizację stawów rybnych,
- h) lokalizację dróg i dojazdów do pól oraz urządzeń infrastruktury technicznej,

- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ewentualna zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,

b) dachy dwu- lub czterospadałowe kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy,

c) wysokość nowych budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne nie licząc piwnic, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10,0 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu.

33. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 4) symbolami: **M-1R4, M-2R4**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny rolnicze**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystanie terenu do celów związanych z prowadzeniem gospodarstwa rybackiego;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację zabudowy zagrodowej,
 - b) lokalizację budowli rolniczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rybackiego,
 - c) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych,
 - d) lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych,
 - e) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 11 ust. 1 pkt. 10,
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa zagrodowa zgodnie z zapisem dla terenów oznaczonych MN,
 - b) wysokość budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne nie licząc piwnic, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 7,0 m.

34. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik graficzny nr 4) symbolem: **M-1R5**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny rolnicze**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystanie terenu do upraw polowych;
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązuje zakaz zabudowy;

35. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 4) symbolami: **od M-1R/KDZ do M-2R/KDZ**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny rolnicze, rezerwa pod drogę zbiorczą KDZ**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji zabudowy;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację dróg i dojazdów do pól oraz sieci infrastruktury technicznej,
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: realizacja zgodnie z przepisem szczególnym.

36. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik graficzny nr 1) symbolem: **MS-1ZD**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny ogrodów działkowych**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: urządzenie ogrodów działkowych;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

37. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 4) symbolami: **M-1ZD/ZP, M-2ZD/ZP, M-3ZD/ZP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny ogrodów działkowych i zieleni parkowej**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) urządzenie ogrodów działkowych;
 - b) urządzenie ogólnodostępnych terenów zieleni o charakterze parkowym w terenach nieużytkowanych jako ogrody działkowe;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację obiektów małej architektury,
 - b) lokalizację placów zabaw,
 - c) lokalizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - d) lokalizację zbiorników wodnych dla potrzeb rekreacyjnych,
 - e) lokalizację towarzyszących obiektów zaplecza sanitarnego,
 - f) lokalizację towarzyszących obiektów zaplecza gastronomicznego – małej gastronomii,
 - g) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) architektura obiektów towarzyszących ma nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - b) obowiązuje opracowanie projektu zagospodarowania uwzględniającego wprowadzenie: skomponowanej zieleni wysokiej, średniej i niskiej, ścieżek pieszych, tras rowerowych i rolkowych, boisk do gier i zabaw oraz wyposażenie w oświetlenie, ławki i kosze na śmieci.

38. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik graficzny nr 2) symbolem: **S-1ZP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny zieleni parkowej**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: urządzenie ogólnodostępnych terenów zieleni o charakterze parkowym;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację obiektów małej architektury,
 - b) lokalizację placów zabaw,
 - c) lokalizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - d) lokalizację zbiorników wodnych dla potrzeb rekreacyjnych,
 - e) lokalizację towarzyszących obiektów zaplecza sanitarnego,
 - f) lokalizację towarzyszących obiektów zaplecza gastronomicznego – małej gastronomii,
 - g) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) architektura obiektów towarzyszących winna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
- b) obowiązuje opracowanie projektu zagospodarowania uwzględniającego wprowadzenie: skomponowanej zieleni wysokiej, średniej i niskiej, ścieżek pieszych, tras rowerowych i rolkowych, boisk do gier i zabaw oraz wyposażenie w oświetlenie, ławki i kosze na śmieci.

39. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik graficzny nr 2) symbolem: **S-2ZP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny zieleni parkowej**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: urządzenie ogólnodostępnych terenów zieleni o charakterze parkowym;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację obiektów małej architektury,
 - b) lokalizację placów zabaw,
 - c) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

40. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 4) symbolami: **M-3ZP, M-4ZP, M-5ZP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny zieleni parkowej**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: urządzenie ogólnodostępnych terenów zieleni o charakterze parkowym;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację obiektów małej architektury,
 - b) lokalizację placów zabaw,
 - c) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

41. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik graficzny nr 2) symbolem: **S-1ZC**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny cmentarzy**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: utrzymanie cmentarza zamkniętego;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszących obiektów sakralnych i pomocniczych,
 - b) lokalizację infrastruktury towarzyszącej,
 - c) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: architektura obiektów towarzyszących winna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi.

42. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik graficzny nr 4) symbolem: **M-2ZC**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny cmentarzy**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację cmentarza;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszących obiektów sakralnych i pomocniczych,
 - b) lokalizację obiektów zaplecza sanitarnego,

- c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej,
- d) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: architektura obiektów towarzyszących winna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi.

43. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 2) symbolami: **od S-1ZU do S-8ZU**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny zieleni urządzonej**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zieleni urządzonej;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację obiektów małej architektury,
 - b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

44. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 4) symbolami: **od M-9ZU do M-12ZU**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny zieleni urządzonej**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zieleni urządzonej;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację obiektów małej architektury,
 - b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

45. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 1) symbolami: **od MS-1ZL do MS-5ZL**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny lasów**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z gospodarką leśną;
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy.

46. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik graficzny nr 2) symbolem: **S-1ZL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny lasów**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z gospodarką leśną;
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy.

47. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 4) symbolami: **M-2ZL i M-3ZL**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny lasów**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z gospodarką leśną;
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy.

48. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 1) symbolami: **od**

MS-1WS do MS-4WS, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny wód otwartych stojących**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: zachowanie istniejących zbiorników wodnych;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) urządzenie i wykorzystanie zbiornika do celów produkcji rybnej,
 - b) urządzenie i wykorzystanie zbiornika do celów rekreacyjnych,
 - c) lokalizację urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych.

49. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 4) symbolami **M-1WS, M-2WS, M-3WS, M-4WS**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny wód otwartych stojących**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: zachowanie istniejących zbiorników wodnych;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) urządzenie i wykorzystanie zbiornika do celów produkcji rybnej,
 - b) urządzenie i wykorzystanie zbiornika do celów rekreacyjnych,
 - c) lokalizację urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych.
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu: granica stawu orientacyjna, realizacja zgodnie z przepisem szczególnym.

50. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 1) symbolami: **od MS-1WP do MS-10WP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny wód otwartych płynących**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: zachowanie istniejących cieków wodnych;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) przekraczanie cieków sieciami infrastruktury technicznej i drogowej,
 - b) lokalizację urządzeń melioracyjnych,
 - c) zarurowanie lub przekrycie rowów melioracyjnych oraz zmianę ich przebiegu, na zasadach określonych w § 7 pkt 3,
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość cieków w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

51. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 2) symbolami: **od S-1WP do S-14WP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny wód otwartych płynących**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: zachowanie istniejących cieków wodnych;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) przekraczanie cieków sieciami infrastruktury technicznej i drogowej,
 - b) lokalizację urządzeń melioracyjnych,
 - c) zarurowanie lub przekrycie rowów melioracyjnych oraz zmianę ich przebiegu, na zasadach określonych w § 7 pkt 3,

- 4) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość cieków w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

52. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik graficzny nr 3) symbolem: **S-15WP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny wód otwartych płynących**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: zachowanie istniejących cieków wodnych;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) przekraczanie cieków sieciami infrastruktury technicznej i drogowej,
 - b) lokalizację urządzeń melioracyjnych,
 - c) zarurowanie lub przekrycie rowów melioracyjnych oraz zmianę ich przebiegu, na zasadach określonych w § 7 pkt 3,
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość cieków w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

53. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 2) symbolami: **od M-16WP do M-40WP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny wód otwartych płynących**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: zachowanie istniejących cieków wodnych;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) przekraczanie cieków sieciami infrastruktury technicznej i drogowej,
 - b) lokalizację urządzeń melioracyjnych,
 - c) zarurowanie lub przekrycie rowów melioracyjnych oraz zmianę ich przebiegu, na zasadach określonych w § 7 pkt 3,
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość cieków w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik graficzny nr 1) symbolem: **MS-1KDGP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi klasy „GP” – głównej ruchu przyspieszonego (droga krajowa nr 94);
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację nośników reklamowych po uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 30,0 m, przebudowa na podstawie ustawy szczególnej.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik graficzny nr 3) symbolem: **S-1KDGP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi klasy „GP” – głównej ruchu przyspieszonego (droga krajowa nr 94);

3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację nośników reklamowych po uzgodnieniu z zarządcą drogi;

4) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 30,0 m przebudowa na podstawie ustawy szczególnej.

3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 1) symbolami: **MS-1KDZ** i **MS-2KDZ**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;

2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi klasy „Z” – zbiorczej;

3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację nośników reklamowych po uzgodnieniu z zarządcą drogi;

4) Zasady i standardy urządzania terenu:

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – od 20,0 m do 30,0 m – zgodnie z rysunkiem planu,

b) szerokość jezdni – min 6,0 m.

4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik graficzny nr 2) symbolem: **S-1KDZ**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;

2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy klasy „Z” – zbiorczej;

3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację nośników reklamowych po uzgodnieniu z zarządcą drogi;

4) Zasady i standardy urządzania terenu:

a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 20,0 m – zgodnie z rysunkiem planu,

b) szerokość jezdni – min 6,0 m.

5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik graficzny nr 4) symbolem: **M-2KDZ**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;

2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy klasy „Z” – zbiorczej;

3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację nośników reklamowych po uzgodnieniu z zarządcą drogi;

4) Zasady i standardy urządzania terenu:

a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 20,0 m – zgodnie z rysunkiem planu,

b) szerokość jezdni – min 6,0 m,

c) obowiązuje realizacja oświetlenia ulicznego, chodnika, ścieżki rowerowej.

6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik graficzny nr 4) symbolem: **M-3KDZ**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;

2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy klasy „Z” – zbiorczej;

3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację nośników reklamowych po uzgodnieniu z zarządcą drogi;

4) Zasady i standardy urządzania terenu:

a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – od 15,0 m do 17 m – zgodnie z rysunkiem planu,

b) szerokość jezdni – min 6,0 m,

c) obowiązuje realizacja oświetlenia ulicznego oraz chodnika.

7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik graficzny nr 4) symbolem: **M-4KDZ**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;

2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy klasy „Z” – zbiorczej;

3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację nośników reklamowych po uzgodnieniu z zarządcą drogi;

4) Zasady i standardy urządzania terenu:

a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – docelowo 20,0 m, poszerzenie w drugim etapie na gruntach rolnych M-1R/KDZ,

b) szerokość jezdni – min 7,0 m,

c) obowiązuje realizacja oświetlenia ulicznego, chodnika, ścieżki rowerowej.

8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik graficzny nr 4) symbolem: **M-5KDZ**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;

2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:

a) lokalizację ulicy klasy „Z” – zbiorczej,

b) lokalizację skrzyżowania lub runda komunikacyjnego;

3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację nośników reklamowych po uzgodnieniu z zarządcą drogi;

4) Zasady i standardy urządzania terenu: obowiązuje realizacja oświetlenia ulicznego.

9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik graficzny nr 4) symbolem: **M-6KDZ**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;

2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy klasy „Z” – zbiorczej w ciągu ulicy Cmentarnej,

3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację nośników reklamowych po uzgodnieniu z zarządcą drogi;

4) Zasady i standardy urządzania terenu:

a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – docelowo 20,0 m, poszerzenie w drugim etapie na gruntach rolnych M-2R/KDZ,

b) szerokość jezdni – min 7,0 m,

c) obowiązuje realizacja oświetlenia ulicznego, chodnika, ścieżki rowerowej.

10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik graficzny nr 4) symbolem: **M-7KDZ**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;

2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy klasy „Z” – zbiorczej;

3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację nośników reklamowych po uzgodnieniu z zarządcą drogi;

4) Zasady i standardy urządzania terenu:

- a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – docelowo 20,0 m,
- b) szerokość jezdni – min 7,0 m,
- c) obowiązuje realizacja oświetlenia ulicznego, chodnika, ścieżki rowerowej.

11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 1) symbolami: **od MS-1KDL do MS-6KDL**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;
- 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację drogi klasy „L” – lokalnej;
- 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12–18,0 m,
 - b) szerokość jezdni – min 5,0 m.

12. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik graficzny nr 2) symbolem: **S-1KDL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;
- 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację ulicę klasy „L” – lokalnej;
- 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 12,0 m,
 - b) szerokość jezdni – min 5,0 m.

13. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik graficzny nr 2) symbolem: **S-2KDL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;
- 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację ulicę klasy „L” – lokalnej;
- 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających od 12,0 m do 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni – min 5,0 m.

14. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik graficzny nr 2) symbolem: **S-3KDL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;
- 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację ulicę klasy „L” – lokalnej; część drogi położona na terenie obrębu Siedliska,
- 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – zgodna z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni – min 5,0 m.

15. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik graficzny nr 2) symbolem: **M-4KDL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;

2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację ulicę klasy „L” – lokalnej; część drogi położona na terenie obrębu Miłkowice,

3) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – zgodna z rysunkiem planu.

16. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 4) symbolami: **od M-5KDL do M-9KDL**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;
- 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację ulicy klasy „L” – lokalnej;
- 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – od 12,0 m do 18,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni – min 5,0 m.

17. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik graficzny nr 1) symbolem: **MS-1KDD**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;
- 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację drogi klasy „D” – dojazdowej;
- 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12,0 m,
 - b) szerokość jezdni – min 4,0 m.

18. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik graficzny nr 1) symbolem: **MS-2KDD**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;
- 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację drogi klasy „D” – dojazdowej;
- 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
 - b) szerokość jezdni – min 4,0 m.

19. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: (załącznik graficzny nr 2) – **od S-1KDD do S-12KDD** oraz (załącznik graficzny nr 4) – **S-13KDD**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;
- 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację ulicy klasy „D” – dojazdowej;
- 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
 - b) szerokość jezdni – min 4,0 m.

20. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik graficzny nr 3) symbolem **S-13KDD**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;
- 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację drogi klasy „D” – dojazdowej;
- 3) Zasady i standardy urządzania terenu:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12,0 m,
- b) szerokość jezdni – min 4,0 m.

21. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 4) symbolami: **od M-14KDD do M-54KDD**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;
- 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację ulicy klasy „D” – dojazdowej;
- 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
 - b) szerokość jezdni – min 4,0 m.

22. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 1) symbolami: **od MS-1KDW do MS-7KDW**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny wewnętrznej komunikacji drogowej**;
- 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

23. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 2) symbolami: **od S-1KDW do S-14KDW**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny wewnętrznej komunikacji drogowej**;
- 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

24. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **M-15KDW** (załącznik graficzny nr 2) i **od M-16KDW do M-45KDW** (załącznik graficzny nr 4), dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny wewnętrznej komunikacji drogowej**;
- 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

25. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 4) symbolami: **od M-1KPJ do M-4KPJ**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny komunikacji pieszo-jezdnej**;
- 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację ciągu pieszo-jezdnego;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

- 4) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

26. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 4) symbolami: **M-1KP i M-2KP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny komunikacji pieszej**;
- 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację ciągu pieszego;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację przepustów i mostków;
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

27. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 1) symbolami: **od MS-1KK do MS-4 KK**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny komunikacji kolejowej** (stacja Miłkowice w sąsiedztwie zespołu terenów manewrowych i bocznych oraz linii kolejowej nr 275 relacji Wrocław Muchobór – Gubinek przez Rokitki);
- 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację linii kolejowych oraz obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem transportu kolejowego.

28. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik graficzny nr 2) symbolem **S-1KK**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny komunikacji kolejowej** (linia kolejowa nr 282 relacji Miłkowice – Żary przez Bolesławiec, Węgliniec wraz z torami szlakowymi);
- 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację linii kolejowych oraz obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem transportu kolejowego.

29. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 4) symbolami: **od M-2KK do M-6KK**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny komunikacji kolejowej** (stacja Miłkowice w bezpośrednim sąsiedztwie torów linii kolejowych nr 275 relacji Wrocław Muchobór – Gubinek przez Rokitki, Żagań, linia nr 282 relacji Miłkowice – Żary przez Bolesławiec, Węgliniec);
- 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację linii kolejowych oraz obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem transportu kolejowego.

30. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 4) symbolami: (załącznik graficzny nr 2) – **S-1KS**, (załącznik graficzny nr 4) – **M-2KS do M-5KS**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny obsługi komunikacji drogowej**;
- 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację parkingu lub zespołu garaży;

- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
- a) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - b) lokalizację infrastruktury towarzyszącej,
 - c) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) lokalizację masztu telefonii komórkowej w terenie M-4KS.

31. W obrębie terenów objętych planem ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych w ilości wynikającej z rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie projektu budowlanego, ale nie mniejszej niż:

- 1) Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny;
- 2) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 stanowiska postojowe na jeden budynek mieszkalny;
- 3) Dla funkcji usługowej obejmującej:
 - a) biura, banki, urzędy, obiekty handlowe – 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - b) obiekty oświaty i wychowania – 2 stanowiska postojowe na 10 zatrudnionych,
 - c) obiekty służby zdrowia – 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - d) obiekty usług rzemiosła oraz produkcji nieuciążliwej – 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - e) obiekty sportowo-rekreacyjne – 20 stanowisk postojowych.
- 4) Dla funkcji produkcyjnej, składów i magazynów obejmującej:
 - a) obiekty produkcyjne – 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - b) obiekty składowe i magazynowe – 1 stanowisko postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu.

§ 7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac związanych z regulacją i utrzymaniem wód oraz urządzeń wodnych przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych oraz dla potrzeb ewentualnej przebudowy lub rozbudowy cieków wprowadza się wymóg pozostawienia w terenach inwestycyjnych pasów wolnych od zainwestowania o szerokości 3,0 m (od górnej krawędzi rowu) po obu stronach cieków.

2. Wyklucza się grodzenie posesji w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi cieku.

3. Zarzucenie lub likwidacja rowów melioracyjnych oraz ewentualna zmiana ich przebiegu możliwa jest wyłącznie na warunkach określonych przez zarządcę rowów, po przeprowadzeniu badań gruntowych i wykonaniu dokumentacji melioracyjnej uzgodnionej z organem ds. melioracji w celu wyeliminowania możliwości zalania wodami deszczowymi terenów budowlanych.

4. W odległości 50 metrów od stopy wałów przeciwpowodziowych rzeki Brochotka, oznaczo-

nych na rysunku planu jako obszar ograniczonego zainwestowania, obowiązują zakazy, nakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych związanych z ochroną przeciwpowodziową.

5. W oznaczonych na rysunku planu granicach zasięgu obszaru zagrożonego zalaniem wodą powodziową Q 1% wyklucza się możliwość realizacji budowli rolniczych.

6. Na terenach przyległych do terenów komunikacji kolejowej wprowadza się następujące ustalenia;

- 1) Budynki i budowle mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 20 m od skrajnego toru kolejowego;
- 2) Projektowane budynki i budowle winny być wyposażone w zabezpieczenia przed wibracjami, drganiami oraz hałasem pochodzącym od linii kolejowej;
- 3) Zakazuje się zmian stosunków wodnych mogących negatywnie wpłynąć na podtorze kolejowe;
- 4) Wyklucza się lokalizację stawów nadpoziomowych, oraz budowę nowych stawów gruntowych w sąsiedztwie linii kolejowej;
- 5) W pasie o szerokości 3,0 m od zewnętrznej krawędzi budowli kolejowej należy pozostawić pas gruntu dla potrzeb kolejowej drogi technologicznej;
- 6) Dopuszcza się zadrzewienia w odległości nie mniejszej niż 15,0 m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew mogących przekroczyć 10,0 m wysokości;
- 7) Zakazuje się wykorzystania rowów odwadniających tereny kolejowe dla celów niezwiązanych z funkcjonowaniem terenów kolejowych.

7. Lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w terenach bezpośrednio sąsiadujących z terenami komunikacji kolejowej wymaga uwzględnienia ustaleń określonych w § 11 ust. 2 pkt 6.

8. Lokalizacja budynków mieszkalnych w sąsiedztwie terenów kolejowych, w tym w szczególności w terenach: S-14MNR, S-15MNR, M-60MNR, M-2MW, M-3MW, M-9MW, winna zapewniać komfort akustyczny mieszkańców poprzez:

- a) Stosowanie konstrukcji obiektu odpornej na drgania i wibracje,
- b) Lokalizację od strony torów kolejowych pomieszczeń niezwiązanych ze stałym przebywaniem ludzi,
- c) Stosowanie stolarki drzwiowej i okiennej tłumiącej hałas.

9. Lokalizowanie konstrukcji wieżowych w sąsiedztwie terenów kolejowych wymaga zachowania odległości od linii rozgraniczającej tereny kolejowe większej niż wysokość obiektu;

10. W odległości 150 m od cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji studni, a w przypadku braku sieci wodociągowej obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych.

11. W odległości 50 m od cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych.

12. Zgodnie z art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 129, poz. 902, ze zm.) wskazuje się rodzaje terenów dla określenia dopuszczalnych poziomów hałasu:

- 1) MW, MN, MNj, – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,
- 2) US, ZP, ZD, ZD/ZP – tereny na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- 3) MN/U – na cele mieszkaniowo-usługowe/.

§ 8. Terminy i sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

Tereny, dla których plan ustala inne przeznaczenie niż funkcjonujące przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny stanowiące przestrzeń publiczną, których zasady zagospodarowania określono w § 5:

1. usług publicznych: S-4U – świetlica, M-56U – schronisko dla zwierząt, M-10U – usługi oświaty, M-12U – urząd, M-9U, M-15U – usługi zdrowia, M-16U – usługi sakralne, M-1MN/U – bank,
2. tereny cmentarzy: S-1ZC, M-2ZC,
3. tereny zieleni parkowej: S-1ZP, S-2ZP, M-3ZP, M-4ZP, M5ZP,
4. tereny zieleni urządzonej: od S-1ZU do S-8ZU i od M-9ZU do M-12ZU,
5. tereny sportu i rekreacji S-1US, S-2US, M-3US, M-4US,
6. tereny ogrodów działkowych i zieleni parkowej: MS- 1ZD, M-1ZD/ZP, M-2ZD/ZP, M-3ZD/ZP,
7. tereny komunikacji.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

W granicach obszaru objętego planem nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Zasady podziałów zawarto w § 5.

ROZDZIAŁ III

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:

- 1) Zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, a dla potrzeb związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, dopuszcza się również ujęcia własne;
- 2) Ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej zakończonej oczyszczalnią ścieków, do czasu realizacji sieci dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych na ścieki bytowe;
- 3) Ustala się obowiązek unieszkodliwiania ścieków poprodukcyjnych, w tym ścieków niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami, po podczyszczeniu na terenie własnym inwestora;
- 4) W terenach budowlanych wody opadowe mogą być odprowadzone do rowów melioracyj-

nego, na warunkach określonych przez administratora cieku lub rozprowadzone na działce własnej w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych;

- 5) Zaopatrzenie w gaz docelowo z sieci gazowej – zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci, do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się zastosowanie zbiorników na gaz płynny lokalizowanych na działce własnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci;
- 7) Ogrzewanie budynków paliwem o niskiej zawartości zanieczyszczeń jak olej opałowy, energia elektryczna, gaz i inne uznane za ekologiczne;
- 8) Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na wysypisko odpadów komunalnych;
- 9) Unieszkodliwienie odpadów poprodukcyjnych, w tym odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) Lokalizację masztów telefonii bezprzewodowej lub masztów radiowych dopuszcza się wyłącznie w terenach rolniczych R, w odległości nie mniejszej niż 200 m od oznaczonych symbolem MN, MNj oraz KK.

2. Ustala się następujące zasady budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) Sieci infrastruktury technicznej należy projektować wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w sposób zapewniający możliwość ich konserwacji i modernizacji oraz racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie.
- 2) Urządzenia techniczne, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów oraz które nie będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, mogą być realizowane w granicach własności prywatnych za zgodą ich właścicieli.
- 3) W przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowę wyżej wymienionych linii elektroenergetycznych należy prowadzić na warunkach określonych przez ich operatora,
- 4) Dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych lub napowietrzno-kablowych oraz budowę stacji transformatorowych,
- 5) Ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,
- 6) Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach bezpośrednio sąsiadujących z terenami komunikacji kolejowej (KK) winna uwzględniać poniższe ustalenia:
 - a) Zakazuje się prowadzenie wszelkiej nowej infrastruktury podziemnej w sąsiedztwie przejazdów drogowo-kolejowych,
 - b) Obowiązuje zakaz prowadzenia magistrali wodociągowych o średnicach większych niż 1200 mm wzdłuż linii kolejowych,

- c) Nie dopuszcza się przebiegu wszelkich nowych gazociągów w sąsiedztwie stacji kolejowej Miłkowice, oraz pod rozjazdami,
- d) Krzyżowanie nowych linii wysokiego napięcia w formie linii napowietrznych, kablowych, nie może odbywać się przez tereny stacji kolejowej w Miłkowicach, oraz musi przebiegać poza obszarem postojów techniczno-ruchowych pociągów oczekujących przed semaforami wjazdowymi,
- e) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wzdłuż terenów kolejowych w odległości mniejszej niż 30 m od granicy terenów kolejowych wymaga uzgodnienia z zarządcą linii kolejowej.

ROZDZIAŁ IV

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 12. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

1. Wszelkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową i produkcyjną nie mogą przekraczać granic działek, na których są zlokalizowane.

2. Ustala się ochronę oznaczonego na rysunku planu pomnika przyrody.

3. Powierzchnie narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być przed odprowadzeniem oczyszczone.

4. W związku z możliwością zwiększenia odpływu powierzchniowego wód opadowych związanego ze zmianą sposobu zagospodarowania terenów należy przewidzieć konieczność zwiększenia przepustowości rowów melioracyjnych oraz wprowadzić system kanalizacji deszczowej.

§ 13. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W obszarze objętym granicą planu występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, wpisane w załączniku nr 5.

2. Obiekty ujęte w ewidencji zabytków objęte są następującymi wymogami konserwatorskimi:

- 1) Należy zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane;
- 2) Należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć, historyczny detal architektoniczny;
- 3) Należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych zgodne z historycznym wizerunkiem budynku;
- 4) Należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi;
- 5) W przypadku konieczności przebicia nowych otworów należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;
- 6) Wskazane jest stosowanie kolorystyki nawiązującej do stosowanej w przeszłości, tj. białej stolarki okiennej, ceramicznego lub tynkowanego łoża ścian zewnętrznych;

7) Zamierzenia inwestycyjne dotyczące tych obiektów należy uzgadniać w urzędzie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

3. W granicach obszaru objętego planem ustala się, wyznaczoną na rysunku planu, strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w granicach której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Należy dążyć do wyeksponowania elementów historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowania dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycji wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycji zieleni;
- 2) Należy w miarę możliwości dążyć do zachowania historycznych nawierzchni kamiennych;
- 3) Obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej;
- 4) Przy realizacji nowych inwestycji oraz działaniach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących, wymaga się nawiązania gabarytami i sposobem kształtowania bryły oraz użytymi materiałami do miejscowej tradycji architektonicznej;
- 5) W przypadku rozbudowy istniejącego obiektu – budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią;
- 6) Nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;
- 7) W obrębie zabytkowych zespołów budowlanych nową zabudowę dopuszcza się wyłącznie w miejscu nieistniejących obiektów historycznych lub jako logiczne uzupełnienie układu zabudowy;
- 8) Wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące związki przestrzenne i planistyczne;
- 9) Elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być w miarę możliwości usunięte, poddane odpowiedniej przebudowie lub pozostawione do śmierci technicznej. Analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni);
- 10) W stosunku do przyrodniczych elementów krajobrazu oraz obiektów zabytkowych należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewitalizacyjnym;
- 11) Należy preferować inwestycje stanowiące rozszerzenie lub uzupełnienie istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji;
- 12) Wyklucza się umieszczanie reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem, za wyjątkiem tablic informacyjnych o nieagresywnej formie;
- 13) Należy w miarę możliwości ograniczać możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych;
- 14) Wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych;
- 15) Obowiązuje zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji, lokalizacji masztów, dużych urządzeń technicznych, kolidujących z krajobrazem kulturowym;

- 16) Obowiązuje zakaz lokalizacji wolno stojących silosów;
- 17) Wprowadza się wymóg uzgadniania z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków działań inwestycyjnych związanych z obiektami zabytkowymi, dotyczących: zmiany funkcji budynku, zmiany zagospodarowania terenu, remontu oraz przebudowy dachu i elewacji zewnętrznych.

5. W strefie „OW” należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków sposób prowadzenia prac ziemnych.

6. W obrębie wyznaczonych na rysunku planu stanowisk archeologicznych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie nadzoru archeologicznego;
- 2) Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór archeologicznych lub przeprowadzić wyprzedające badania archeologiczne nad pracami ziemnymi po uprzednim uzyskaniu pisemnego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora.

7. W obszarze objętym granicą planu wyznacza się teren zieleni chronionej obejmujący cmentarz przykościelny w miejscowości Siedliska, w granicach którego obowiązuje zachowanie istniejącego cmentarza.

8. Dla wyznaczonych na rysunku planu zabytkowych alei obowiązuje prowadzenie prawidłowej pielęgnacji zieleni uwzględniającej potrzebę uzupełniania alei właściwymi gatunkami drzew.

§ 14. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ V PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15. W razie sprzedaży terenu przez właściciela lub użytkownika wieczystego przewiduje się naliczanie opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości dla terenów przeznaczonych na komunikację 0,1%; dla terenów przeznaczonych na zieleń 0,1%, dla terenów przeznaczonych na sport i rekreację 0,1%; dla pozostałych 25%.

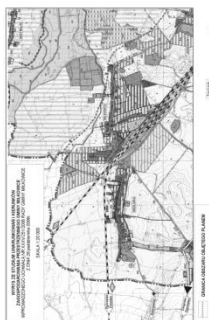
§ 16. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1 – Rysunek planu w skali 1:5000,
- 2) załącznik graficzny nr 2 – Rysunek planu w skali 1:2000,
- 3) załącznik graficzny nr 3 – Rysunek planu w skali 1:2000,
- 4) załącznik graficzny nr 4 – Rysunek planu w skali 1:2000,
- 5) załącznik nr 5 – obiekty objęte ochroną konserwatorską,
- 6) załącznik nr 6 – Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
- 7) załącznik nr 7 – Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Miłkowice.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Tadeusz Gładysz

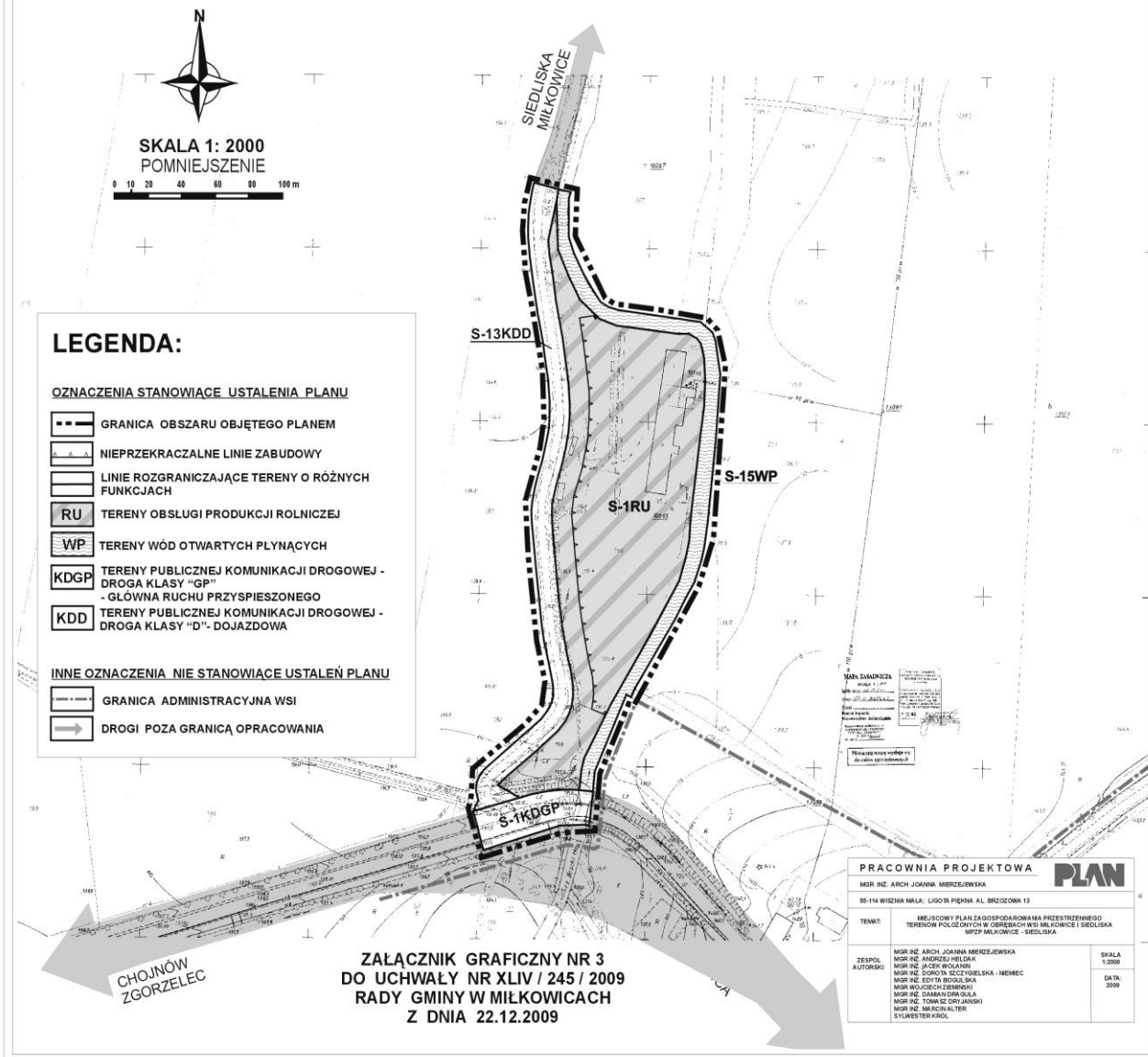


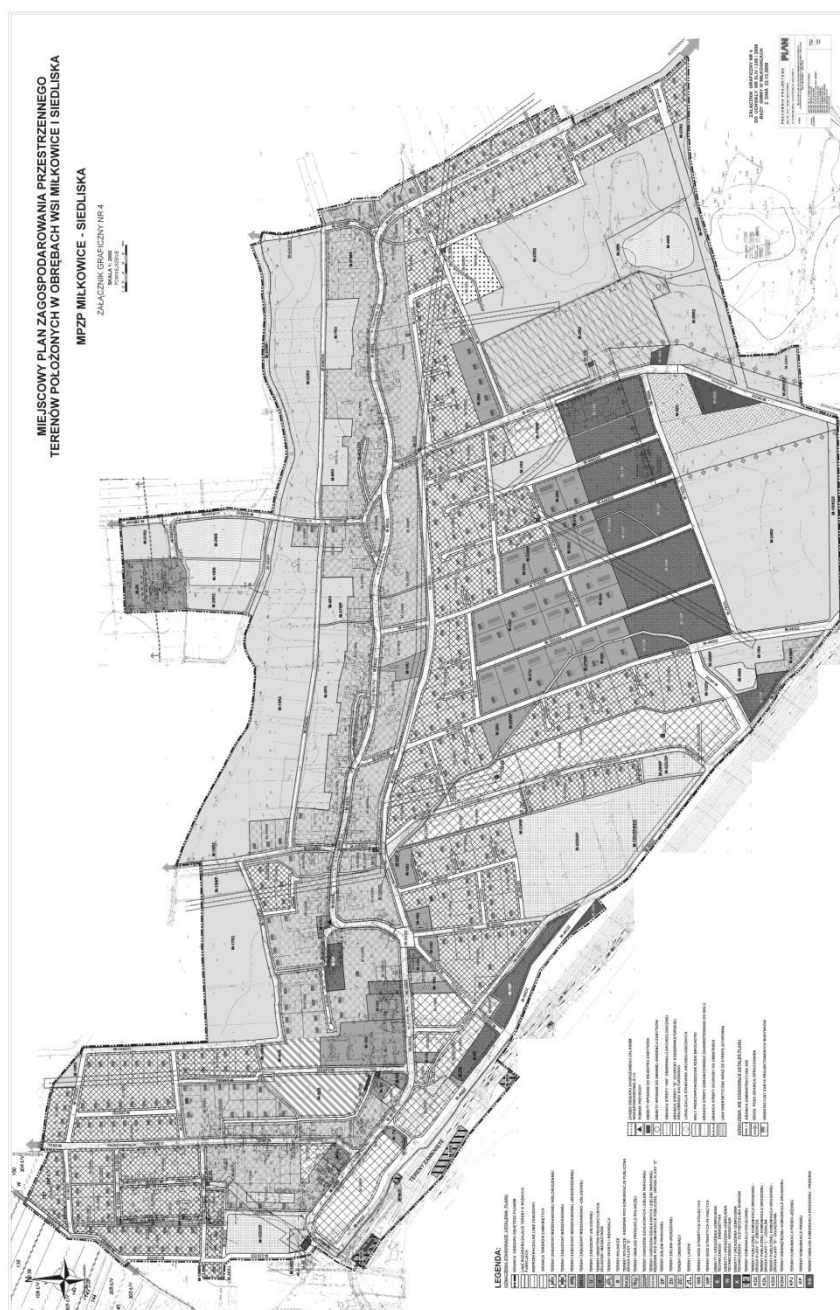


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH WSI MIŁKOWICE I SIEDLIŚKA

MPZP MIŁKOWICE - SIEDLIŚKA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3





**Załącznik nr 5 do uchwały nr XLIV/
/245/2009 Rady Gminy Miłkowice
z dnia 22 grudnia 2009 r.**

OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

1. OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

- 1) stanowisko archeologiczne – osada, okres lateński nr wpisu 727/ARCH/74115/85 z dnia 04.03.1974 r.,
- 2) budynek dworca kolejowego – obiekt powstał w latach 1835–1853, nr wpisu 809/L z dnia 28.12.1987 r.

2. OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Datowanie
1.	Miłkowice	Kuźnia	Ul. II Armii Wojska Polskiego, obok nr 9	k. XIX
2.	Miłkowice	Zespół: a) budynek mieszkalny (przebud. okna); b) obora; c) stodoła	Ul. II Armii Wojska Polskiego 16	k. XIX
3.	Miłkowice	Zespół: a) budynek mieszkalny (remont: nowe okna, brak detalu); b) obora; c) budynek gospodarczy;	Ul. II Armii Wojska Polskiego 17	k. XIX
4.	Miłkowice	Budynek mieszkalny (na parterze nowe okna)	Ul. II Armii WP 28	k. XIX
5.	Miłkowice	Zespół: a) budynek mieszkalny (brak detalu, dach - blacha);	Ul. II Armii Wojska Polskiego 30	k. XIX
6.	Miłkowice	Zespół: a) budynek mieszkalno -gospodarczy; b) obora; c) budynek gospodarczy	Ul. II Armii Wojska Polskiego 36	1870 r. ok. 1870 r. ok. 1870 r.
7.	Miłkowice	Budynek mieszkalny (nowy tynk: baranek, część, nowe okna)	Ul. II Armii Wojska Polskiego 42	k. XIX
8.	Miłkowice	Budynek mieszkalny	Ul. II Armii Wojska Polskiego 44	k. XIX
9.	Miłkowice	Budynek mieszkalny	Ul. II Armii Wojska Polskiego 48	pocz. XX
10.	Miłkowice	Zespół: a) budynek mieszkalny (część, nowe okna, dużo dobudówek); b) stodoła; c) mur z bramą (resztki);	Ul. II Armii Wojska Polskiego 61	k. XIX 1894 r. 1894 r.
11.	Miłkowice	Budynek mieszkalny	Ul. II Armii Wojska Polskiego 67	k. XIX
12.	Miłkowice	Willa wielorodzinna, ob. Ośrodek Zdrowia	Ul. II Armii Wojska Polskiego 77	pocz. XX
3.	Miłkowice	Budynek mieszkalny	Ul. II Armii Wojska Polskiego 83aib	pocz. XX
1.	Miłkowice	Willa wielorodzinna	Ul. II Armii Wojska Polskiego 105	pocz. XX
15.	Miłkowice	Zespół: a) budynek mieszkalny z częścią gospodar- czą; b) stodoła	Ul. Kwiatowa 3	k. XIX 2 poł. XIX
16.	Miłkowice	Budynek mieszkalny	Ul. Niedźwiedzicka I	pocz. XX
17.	Miłkowice	Budynek mieszkalny (kamienica)	Ul. Parkowa 3a i b	pocz. XX
18.	Miłkowice	Teren po byłym cmentarzu wojennym Armii Czerwonej	Ul. II Armii WP 46	1945
19.	Siedliska	Kościół filialny p. w. Podwyższenia Krzyża Św.		2 poł. XIX
20.	Siedliska	Cmentarz przykościelny		k. XIX

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Datowanie
21.	Siedliska	Zespół gospodarczy: a\ obora; b\ stodoła;	nr 2	k. XIX, XX pocz. XX
22.	Siedliska	Budynek mieszkalny	Nr 4	k. XIX
23.	Siedliska	Budynek mieszkalny + młyn (przebud. okna, nowy tynk, brak det.)	Nr 9	1867 r.
24.	Siedliska	Budynek mieszkalny (z zew studnią od frontu)	Nr 17	k. XIX
25.	Siedliska	Budynek mieszkalny (przebud. okna)	Nr 1	k. XIX
26.	Siedliska	Budynek mieszkalny	nr 25	k. XIX
27.	Siedliska	Budynek mieszkalny ze stodołą	nr 39	XIX/XX
28.	Siedliska	Budynek mieszkalny (przebud. okna)	nr 42	k. XIX
29.	Siedliska	Budynek mieszkalny (nowe okna, brak detalu)	nr 51	k. XIX
30.	Siedliska	Budynek gospodarczy	nr 56	1803 r.
31.	Siedliska	Budynek mieszkalny	Nr 69 i 69a	XVIII, 2 poł.. XIX
32.	Siedliska	Budynek mieszkalny	nr 81	XVIII, k. XIX
33.	Siedliska	Budynek mieszkalny (willa)	nr 91	pocz. XX
90.	Siedliska	Budynek mieszkalno-gospodarczy	nr 92	XVIII, I poł.. XIX
91.	Siedliska	Zespół mieszkalno-gospodarczy: a) budynek mieszkalny; b) stodoła;	nr 97	k. XIX XIX/XX

3. WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

Lp.	Miejscowość	Oznaczenie	Obiekt	Okres
1.	Miłkowice	1/1 77-19	osada kultury łużyckiej	okres halsztacki
2.	Miłkowice	2/2 77-19	Osada	późne średniowiecze XIII – XIV w.
3.	Miłkowice	3/3 77-19	śląd osadnictwa punkt osadniczy	późne średniowiecze pradzieje
4.	Miłkowice	4/4 77-19	punkt osadniczy śląd osadnictwa	późne średniowiecze pradzieje
5.	Miłkowice	5/5 77-19	osada	średniowiecze
6.	Miłkowice	6/6 77-19	punkt osadniczy	późne średniowiecze XIVw.
7.	Miłkowice	7/7 77-19	osada? śląd osadnictwa	średniowiecze pradzieje
8.	Siedliska	1/8 76-19	punkt osadniczy	średniowiecze
9.	Siedliska	2/21 76-19	osada kultury łużyckiej	okres halsztacki

**Załącznik nr 6 do uchwały nr XLIV/
/245/2009 Rady Gminy Miłkowice
z dnia 22 grudnia 2009 r.**

**SPOSÓB REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

1. Ustala się następujący sposób realizacji inwestycji infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę – przewiduje się rozbudowę sieci wodociągowej;
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych – przewiduje się rozbudowę sieci kanalizacyjnej w projektowanych ulicach;
- 3) w zakresie realizacji kanalizacji deszczowej – przewiduje się rozbudowę sieci kanalizacyjnej w projektowanych ulicach;
- 4) w zakresie realizacji sieci drogowej – przewiduje się budowę sieci dróg publicznych: zbiorczych, lokalnych i dojazdowych.

2. Ustala się następujące źródła finansowania realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej:

- | | |
|--|--------------------|
| 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę | – Gmina Miłkowice; |
| 2) w zakresie realizacji kanalizacji sanitarnej | – Gmina Miłkowice; |
| 3) w zakresie realizacji kanalizacji deszczowej | – Gmina Miłkowice; |
| 4) w zakresie realizacji sieci drogowej dróg publicznych | – Gmina Miłkowice. |

**Załącznik nr 7 do uchwały nr XLIV/
/245/2009 Rady Gminy Miłkowice
z dnia 22 grudnia 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH
DO PROJEKTU PLANU**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – MPZP MIŁKOWICE-SIEDLISKA do publicznego wglądu, tzn. w okresie 24 września do 27 października 2009 r., a także w okresie następnych 14 dni do 15 listopada 2009 r., złożono 10 uwag do planu. Wójt Gminy Miłkowice uwzględnił 8 uwag i jedną częściowo.

Następujące uwagi nie zostały uwzględnione;

1. Uwaga złożona 15.10.2009 r. przez Panią Danutę Szylak polegająca na wniosku o przeznaczenie działki nr 434 w Siedliskach na cele mieszkaniowe. Uwaga nie może być uwzględniona. Pani Szylak nie składała wniosku do planu i działka nr 434 nie była ujęta we wniosku skierowanym do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Zgoda Ministra jest niezbędna dla gruntów klasy III, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z 1995 r., z późniejszymi zmianami). Brak tej zgody uniemożliwia przeznaczenie działki na cele inne niż rolnicze. Uwaga Pani Danuty Szylak dotycząca działki nr 433, gdzie grunt ma klasę IV, została uwzględniona.

Rada Gminy w Miłkowicach postanowiła nie uwzględnić uwagi Pani Danuty Szylak dotyczącej działki nr 434 w Siedliskach.

2. Uwaga złożona 30.10.2009 r. przez Pana Henryka Krzyżanowskiego Miłkowice polegająca na wniosku o przeznaczenie działki nr 469/19 w Miłkowicach na cele mieszkaniowe. Uwaga nie może być uwzględniona. Działka nr 469/19 nie była ujęta we wniosku skierowanym do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych. Zgoda Ministra jest niezbędna dla gruntów klasy III, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z 1995 r., z późniejszymi zmianami). Brak tej zgody uniemożliwia przeznaczenie działki na cele inne niż rolnicze.

Rada Gminy w Miłkowicach postanowiła nie uwzględnić uwagi Pana Henryka Krzyżanowskiego i dotyczącej działki nr 469/19 w Miłkowicach.

354

**UCHWAŁA NR LI/331/2010
RADY GMINY OŁAWA**

z dnia 29 stycznia 2010 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w obrębie wsi Stanowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) Rada Gminy Oława uchwala, co następuje:

§ 1. Nowo projektowanej ulicy w obrębie wsi **STANOWICE** nadaje się następującą nazwę: **ul. Cisowa** – stanowiącą drogę wewnętrzną, której właścicielem jest Gmina Oława oznaczona geodezyjnie **nr dz. 494/656**.

§ 2. Położenie ulicy przedstawia załącznik graficzny – plan sytuacyjny obrębu wsi Stanowice stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Dariusz Witkowski

**Załącznik do uchwały nr LI/331/2010
Rady Gminy Oława z dnia 29 stycznia
2010 r.**



355

**ZARZĄDZENIE NR 1/2010
STAROSTY LEGNICKIEGO**

z dnia 8 stycznia 2010 r.

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domu pomocy społecznej na terenie powiatu legnickiego w 2010 r.

Na podstawie art.6 pkt 15 i art. 60 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (jednolity tekst z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w domu pomocy społecznej na terenie powiatu legnickiego w 2010 roku w wysokości:

- 1) 2.897 zł dla Domu Pomocy Społecznej dla Dorosłych „Prząśnik” w Brenniku,

- 2) 2.245 zł dla Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu.

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie od następnego miesiąca przypadającego po miesiącu, w którym zostało opublikowane.

Starosta:
Jarosław Humenny

356



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 2 lutego 2010 r.

NK.II.RB.0911-1/10

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 1 pkt 1, pkt 2 we fragmencie: „posiadać tytuł prawny do dysponowania specjalistycznymi pojazdami samochodowymi, którymi mają być wykonywane usługi, spełniającymi wymagania techniczne określone w przepisach regulujących warunki techniczne pojazdów oraz innych przepisach szczególnych.”, pkt 5 oraz § 3 pkt 1 uchwały nr XXXVI/259/09 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinni spełnić przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwoleń na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, z powodu istotnego naruszenia prawa, tj. art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r., Nr 236, poz. 2008, z późn. zm.) w związku z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 78, poz. 483).

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 29 grudnia 2009 r. Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski podjęła m.in. uchwałę w sprawie określenia wymagań, jakie powinni spełnić przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwoleń na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru dnia 7 stycznia 2010 r.

W toku badania legalności uchwały nr XXXVI/259/09 Organ Nadzoru stwierdził, że § 1 pkt 1, pkt 2 we fragmencie: „*posiadać tytuł prawny do dysponowania specjalistycznymi pojazdami samochodowymi, którymi mają być wykonywane usługi, spełniającymi wymagania techniczne określone w przepisach regulujących warunki techniczne pojazdów oraz innych przepisach szczególnych.*” i pkt 5 oraz § 3 pkt 1 tej uchwały naruszają art. 7 ust. 3a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w związku z art. 7 Konstytucji RP.

Uchwałą nr XXXVI/259/09 Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski określiła wymagania, jakie powinni spełnić przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwoleń na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

W podstawie prawnej uchwały Rada Miejska powołała się na art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym, art. 7 ust. 3a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz § 1 i § 3 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie szczegółowego sposobu określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, ze zm.).

W myśl art. 7 ust. 3a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach: „Rada gminy określi, w drodze uchwały wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych uwzględniając:

- 1) opis wyposażenia technicznego niezbędnego do realizacji zadań;
- 2) w przypadku zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości – również wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami miejsca odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych, do których odpady mają być przekazywane.”

Przepis powyższy, przyznając kompetencję do określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie odpowiedniego zezwolenia, stanowi tym samym podstawę do wydania aktu administracyjnego określającego w sposób władczy szczegółowe kryteria udzielania zezwoleń (decyzji administracyjnych), oraz ingerującego w zasadę swobody prowadzenia działalności gospodarczej i swobody wyboru zawierania umów. Pamiętać bowiem należy, że działalność w zakresie odbierania odpadów, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych jest działalnością prawnie reglamentowaną. Do jej wykonywania potrzebne jest bowiem uzyskanie zezwolenia wydanego przez wójta w formie decyzji administracyjnej (art. 7 ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach). Tak więc określone przez Radę wymagania, jakie powinien spełnić przedsiębiorca ubiegający się o wydanie zezwolenia, składają się na normatywną podstawę orzekania w sprawie indywidualnej z zakresu administracji publicznej, tj. w przedmiocie udzielenia zezwolenia.

Ponadto zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2005 roku w sprawie szczegółowego sposobu określania wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia – wymagania jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych obejmujące:

- ☐ opis wyposażenia technicznego, uwzględniający wymagania dotyczące pojazdów, pojemników lub worków oraz bazy transportowej,
 - ☐ zabiegi sanitarne i porządkowe związane ze świadczonymi usługami,
 - ☐ miejsca odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych
- powinny być określone w sposób precyzyjny, zrozumiały, niedyskryminujący, nieograniczający konkurencji oraz nieutrudniający dostępu do rynku przedsiębiorców świadczących usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych (§ 2 i § 3 rozporządzenia).

Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski w kwestionowanych przepisach uchwały nr XXXVI/259/09 określiła dla przedsiębiorców ubiegających się o uzyskanie zezwoleń na świadczenie przedmiotowych usług następujące obowiązki:

„§ 1 Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia (...) winien spełniać następujące wymagania:

- 1) posiadać wpis do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej,
- 2) posiadać tytuł prawny do dysponowania specjalistycznymi pojazdami samochodowymi, którymi mają być wykonywane usługi, spełniającymi wymagania techniczne określone w przepisach regulujących warunki techniczne pojazdów oraz innych przepisach szczególnych. (...),
- 5) prowadzić działalność z zachowaniem odpowiedniego standardu sanitarno-higienicznego i prawidłowego wykonywania usług, zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zgodnie z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Gryfów Śląski” oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej uchwale. (...)

§ 3. Przedsiębiorca ubiegający się o zezwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych winien spełniać następujące warunki dodatkowe:

- 1) udokumentować sposób przeprowadzania i możliwość dotrzymania ustalonej częstotliwości dezynfekcji pojazdów asenizacyjnych, (...).”

Postanowienia zawarte w § 1 pkt 1 i 2 uchwały stanowią wymogi formalne ubiegania się o wydanie zezwolenia na wykonywanie usług, o których mowa w art. 7 ust. 3a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

W ocenie Organu Nadzoru wskazane wyżej zapisy przedmiotowej uchwały stanowią przekroczenie kompetencji z art. 7 ust. 3a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Należy zaznaczyć, iż czym innym jest wykonywanie działalności gospodarczej od uzyskania zezwolenia na tą działalność. Warunki, jakie musi spełnić przedsiębiorca ubiegający się o wydanie zezwolenia (art. 7 ust. 3a ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach) są inne od warunków, jakim podlega już samo wykonywanie tej działalności. Warunki wykonywania zezwolenia należy określić, w zakresie wskazanym w ustawie, w zezwoleniu na wykonywanie tej działalności. Zgodnie z art. 9 i 9 a ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach:

„1. Zezwolenie powinno określać:

- 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby przedsiębiorcy;
- 2) przedmiot i obszar działalności objętej zezwoleniem;
- 3) termin podjęcia działalności;
- 4) wymagania w zakresie jakości usług objętych zezwoleniem;
- 5) niezbędne zabiegi z zakresu ochrony środowiska i ochrony sanitarnej wymagane po zakończeniu działalności objętej zezwoleniem;
- 6) inne wymagania szczególne wynikające z odrębnych przepisów, w tym wymagania dotyczące standardu sanitarnego wykonywania usług, ochrony środowiska i obowiązku prowadzenia odpowiedniej dokumentacji działalności objętej zezwoleniem.

1a. Zezwolenie na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości powinno określać dodatkowo:

- 1) rodzaje odpadów komunalnych odbieranych od właścicieli nieruchomości;
- 2) sposób postępowania z poszczególnymi rodzajami odpadów komunalnych;
- 3) dopuszczalny do składowania poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji;
- 4) sposób realizacji obowiązku ograniczenia masy odpadów ulegających biodegradacji;
- 5) miejsca odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zgodnie z art. 9 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach i wojewódzkim planem gospodarki odpadami.

1aa. Zezwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych powinno określać również stację zlewną.

1b. Zezwolenie wydaje się na czas oznaczony, nie dłuższy niż 10 lat.

1c. Właściwy organ odmówi wydania zezwolenia, o którym mowa w art. 7 ust. 1, jeżeli zamierzony sposób gospodarowania odpadami lub nieczystościami ciekłymi:

- 1) jest niezgodny z wymaganiami ustawy i przepisami odrębnymi;
- 2) mógłby powodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub środowiska;
- 3) jest niezgodny z gminnym planem gospodarki odpadami;
- 4) przedsiębiorca ma zaległości podatkowe lub zaległości w płaceniu składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne.

2. Jeżeli przedsiębiorca, który uzyskał zezwolenie, nie wypełnia określonych w nim warunków, organ, który wydał zezwolenie, wzywa go do niezwłocznego zaniechania naruszania tych warunków. Jeżeli przedsiębiorca mimo wezwania nadal narusza te warunki, organ cofa, w drodze decyzji, zezwolenie bez odszkodowania.

3. Wygaśnięcie lub cofnięcie zezwolenia nie zwalnia przedsiębiorcy z wykonania określonych w zezwoleniu obowiązków dotyczących wymagań sanitarnych i ochrony środowiska.

4. Organ, który wydaje zezwolenie, określa w drodze decyzji, zakres i sposób wykonywania obowiązków, o których mowa w ust. 3.

Art. 9a. 1. Prowadzący działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości lub opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych jest obowiązany w terminie do 15 dnia po upływie każdego miesiąca sporządzić i przekazać wójtowi, burmistrzowi lub prezydentowi miasta wykaz właścicieli nieruchomości, z którymi w poprzednim miesiącu zawarł umowy na odbieranie odpadów komunalnych, opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych, oraz wykaz właścicieli nieruchomości, z którymi w poprzednim miesiącu umowy uległy rozwiązaniu lub wygasły; wykaz zawiera imię i nazwisko lub nazwę oraz adres właściciela nieruchomości oraz adres nieruchomości.

2. Prowadzący działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości lub opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych jest obowiązany do sporządzania i przekazywania wójtowi, burmistrzowi lub prezydentowi miasta informacji dotyczącej:

- 1) masy poszczególnych rodzajów odebranych odpadów komunalnych lub ilości i rodzaju nieczystości ciekłych z obszaru danej gminy w terminie do końca pierwszego kwartału za poprzedni rok kalendarzowy;
- 2) sposobów zagospodarowania poszczególnych rodzajów odebranych odpadów komunalnych;
- 3) masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji składowanych na składowisku odpadów;
- 4) masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji nieskladowanych na składowiskach odpadów i sposobów lub sposobu ich zagospodarowania.”.

Nadto wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych, o których mowa w art. 7 ust. 3a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, należy odróżnić od wymagań formalnych wniosku określonych w art. 8 tejże ustawy. W szczególności trzeba mieć na względzie, że wniosek o udzielenie zezwolenia jest podaniem o wszczęcie postępowania administracyjnego.

Należy również zaznaczyć, iż nie można obowiązków w zakresie prowadzenia działalności utożsamiać z warunkami, jakie należy spełnić aby uzyskać zezwolenie na jej prowadzenie, tymczasem w § 1 pkt 1, pkt 2 (we wskazanym w sentencji zakresie) i pkt 5 oraz § 3 pkt 1 uchwały Rada określiła obowiązki przedsiębiorców świadczących usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

Zgodnie z art. 7 Konstytucji RP organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, iż każda norma kompetencyjna musi być tak realizowana, aby nie naruszała innych przepisów ustawy. Zakres upoważnienia musi być zawsze ustalany przez pryzmat zasad demokratycznego państwa prawnego, działania w granicach i na podstawie prawa oraz innych przepisów regulujących daną dziedzinę. Realizując kompetencję organ musi ściśle uwzględniać wytyczne zawarte w upoważnieniu. Odstąpienie od tej zasady narusza związek formalny i materialny pomiędzy aktem wykonawczym a ustawą, co z reguły stanowi istotne naruszenie prawa. Zarówno w doktrynie, jak również w orzecnictwie ugruntował się pogląd dotyczący dyrektyw wykładni norm o charakterze kompetencyjnym. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiemuś organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)”.

Reasumując, wymagania określone przez Radę Miejską w uchwale powinny objąć jedynie: opis wyposażenia technicznego niezbędnego do realizacji zadań z zakresu odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, a w przypadku zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości – również wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami miejsca odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych, do których odpady mają być przekazywane. Brak jest podstaw do umieszczania w niniejszej uchwale postanowień dotyczących warunków wykonywania zezwolenia, a także innych zapisów nakładających na przedsiębiorców obowiązki, które nie mieszczą się w art. 7 ust. 3a ustawy o czystości i porządku w gminach. Kwestionowane zapisy uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski wykraczają zatem poza ramy upoważnienia przyznanego organowi stanowiącemu.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od jego doręczenia, którą należy wnieść za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 3 lutego 2010 r.

NK.II.DC.0911-1/10

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) **stwierdzam nieważność § 3 ust. 1 pkt 1, pkt 5, pkt 6; § 4 ust. 2; § 5 ust. 1 uchwały** Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXXIX/365/09 z dnia 29 grudnia 2009 r. *w sprawie wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części z powodu istotnego naruszenia art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2005 r. Nr 236, poz. 2008, ze zm.) oraz § 2 i § 3 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie szczegółowego sposobu określania wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia (Dz. U. 2006 r. Nr 5, poz. 33).*

Uzasadnienie

Rada Miejska w Kątach Wrocławskich na sesji w dniu 29 grudnia 2009 r. podjęła uchwałę nr XXXIX/365/09 z dnia 29 grudnia 2009 r. *w sprawie wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części*, zwaną w dalszej części uchwałą.

Niniejsza uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 5 stycznia 2010 r.

W toku badania legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, iż § 3 ust. 1 pkt 1, pkt 5, pkt 6; § 4 ust. 2; § 5 ust. 1 uchwały w sposób istotny naruszają art. 7 ust. 3a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (zwaną w dalszej części ustawą) oraz § 2 i § 3 rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie szczegółowego sposobu określania wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia (zwane w dalszej części rozporządzeniem).

Podstawę prawną pozwalającą Radzie Miejskiej na unormowanie wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych, opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych, ochronę przed bezdomnymi zwierzętami oraz prowadzenie schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części, stanowi art. 7 ust. 3 i ust. 3a ustawy. W myśl tego przepisu rada gminy określi, w drodze uchwały, wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 oraz wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, uwzględniając:

- 1) opis wyposażenia technicznego niezbędnego do realizacji zadań;
- 2) w przypadku zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości – również wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami miejsca odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych, do których odpady mają być przekazywane.

Wskazana regulacja ustawowa przyznająca kompetencję do określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie odpowiedniego zezwolenia, stanowi podstawę do wydania aktu administracyjnego określającego w sposób władczy szczegółowe kryteria udzielania zezwoleń (decyzji administracyjnych) oraz ingerującego w zasadę swobody prowadzenia działalności gospodarczej i swobody zawierania umów. Pamiętać bowiem należy, że działalność w zakresie odbierania odpadów, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części jest działalnością prawnie reglamentowaną. Do jej wykonywania

potrzebne jest bowiem uzyskanie zezwolenia wydanego przez wójta w formie decyzji administracyjnej (art. 7 ust. 1 ustawy). Tak więc określone przez Radę wymagania, jakie powinien spełnić przedsiębiorca ubiegający się o wydanie zezwolenia, składają się na normatywną podstawę orzekania w sprawie indywidualnej z zakresu administracji publicznej, tj. w przedmiocie udzielenia zezwolenia.

Jednocześnie należy zaznaczyć, iż czym innym jest wykonywanie działalności gospodarczej od uzyskania zezwolenia na tą działalność. Warunki, jakie musi spełnić przedsiębiorca ubiegający się o wydanie zezwolenia (art. 7 ust. 3a ustawy), określane przez Radę, stanowią warunki dodatkowe, których spełnienie poprzedza samo złożenie obwarowanego ustawowo określonymi przesłankami wniosku o wydanie zezwolenia i są one inne od warunków, jakim podlega już samo wykonywanie tej działalności. Warunki wykonywania zezwolenia należy określić, w zakresie wskazanym w ustawie, w zezwoleniu na wykonywanie tej działalności. Zatem wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, o których mowa w art. 7 ust. 3a ustawy, należy odróżnić od wymagań formalnych wniosku określonych w art. 8 ustawy. W szczególności trzeba mieć na względzie, że wniosek o udzielenie zezwolenia jest podaniem o wszczęcie postępowania administracyjnego.

Rada Miejska w Kątach Wrocławskich w § 3 ust. 1 uchwały określiła dla przedsiębiorców ubiegających się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości następujący obowiązek:

Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia, o którym mowa w § 2 ust. 1, powinien:

- 1) zapewnić pracownikom odzież ochrony osobistej z logo lub nazwą przedsiębiorcy,
- 5) udokumentować gotowość przyjęcia wszystkich rodzajów odpadów odbieranych od właścicieli nieruchomości przez przedsiębiorcę prowadzącego działalność w zakresie odzysku i unieszkodliwiania odpadów w instalacjach określonych w wojewódzkim planie gospodarki odpadami,
- 6) udokumentować posiadane doświadczenie w gospodarce odpadami.

Odnosnie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych Rada ustaliła m. in. następujące wymagania, w § 4 ust. 2 zapisała: Przedsiębiorca powinien posiadać możliwość korzystania ze stacji zlewnej.

Dalej Rada Miejska w Kątach Wrocławskich w § 5 ust. 1 uchwały postanowiła:

Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych powinien:

- 1) przedstawić tytuł prawny do posiadanych środków technicznych,
- 2) posiadane możliwości udokumentować,
- 3) udokumentować prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych przedstawiając zaświadczenia

o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wpis do Krajowego Rejestru Sądowego.

Jak już to zostało podkreślone na wstępie niniejszego rozstrzygnięcia, wymagania dotyczące działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, określane przez Radę w uchwale powinny objąć: opis wyposażenia technicznego niezbędnego do realizacji zadań; w przypadku zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości – również wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami miejsca odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych, do których odpady mają być przekazywane.

Ponadto, zgodnie z § 2 i § 3 rozporządzenia, będącego realizacją delegacji art. 7 ust. 7 ustawy, Minister Środowiska wskazał, iż wymagania jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych, obejmują:

- ☐ opis wyposażenia technicznego, uwzględniający wymagania dotyczące pojazdów, pojemników lub worków oraz bazy transportowej,
- ☐ zabiegi sanitarne i porządkowe związane ze świadczonymi usługami,
- ☐ miejsca odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

Wymagania te winne być określone w sposób precyzyjny, zrozumiały, niedyskryminujący, nieograniczający konkurencji oraz nieutrudniający dostępu do rynku przedsiębiorców świadczących usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

W ocenie organu nadzoru zacytowane wyżej zapisy uchwały Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich stanowią przekroczenie kompetencji z art. 7 ust. 3a ustawy. Organ stanowiący nie posiada umocowania w obowiązujących przepisach do umieszczania w niniejszej uchwale postanowień dotyczących warunków wykonywania zezwolenia, wymagań dotyczących wniosku i innych zapisów nakładających na przedsiębiorców obowiązki, które nie mieszczą się w art. 7 ust. 3a ustawy. Zakwestionowane postano-

wienia uchwały Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich wykraczają zatem poza ramy upoważnienia przyznanego organowi stanowiącemu.

Realizując kompetencję organ stanowiący musi ściśle uwzględniać wytyczne zawarte w upoważnieniu. Odstąpienie od tej zasady narusza związek formalny i materialny pomiędzy aktem wykonawczym a ustawą, co z reguły stanowi istotne naruszenia prawa. Zarówno w doktrynie, jak również w orzecznictwie ugruntował się pogląd dotyczący dyrektyw wykładni norm o charakterze kompetencyjnym. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „*Stosując przy interpretacji art. 87 ust.1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiemuś organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...).*”

Jeżeli organ stanowiący wychodzi poza wytyczne zawarte w upoważnieniu mamy do czynienia z przekroczeniem kompetencji, co musi skutkować zastosowaniem środków nadzorczych, bowiem Rada unormowała stany, których normować nie może.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Organu Nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

Exemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail a.kun@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego

w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1