



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 27 grudnia 2010 r.

Nr 248

TREŚĆ:

Poz.:

ZARZĄDZENIA

- 4173** – Wojewody Dolnośląskiego nr 392 z dnia 22 grudnia 2010 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Paszowice w okręgu wyborczym nr 2 25008
- 4174** – Wojewody Dolnośląskiego nr 393 z dnia 23 grudnia 2010 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju 25010
- 4175** – Wojewody Dolnośląskiego nr 394 z dnia 23 grudnia 2010 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Lubań w okręgu wyborczym nr 11 25012

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 4176** – Rady Miejskiej Legnicy nr LVII/470/10 z dnia 27 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kartuzy w Legnicy – tereny usług i mieszkalnictwa, w kwartale zabudowy II Armii Wojska Polskiego, Wrocławska, Rzemieślnicza 25014
- 4177** – Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski nr XLVII/435/10 z dnia 30 września 2010 r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu targowiska miejskiego w Lwówku Śląskim” 25024
- 4178** – Rady Miejskiej Węglinca nr 308/XLII/10 z dnia 17 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Węgliniec 25027
- 4179** – Rady Miejskiej w Złotorii nr XLVIII/262/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie ustalenia liczby przeznaczonych do wydania w 2011 r. nowych licencji na wykonanie transportu drogowego taksówką 25049

UCHWAŁY RAD GMIN

- 4180** – Rady Gminy Podgórzyn nr LV/481/10 z dnia 27 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przeznaczonego pod obiekty zaopatrzenia w wodę w Sosnowce 25050

UCHWAŁA ZGROMADZENIA ZWIĄZKU GMIN

- 4181** – Zgromadzenia Ekologicznego Związku Gospodarki Odpadami Komunalnymi „Ekogok” w Gać nr XVII/49/2010 z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie przyjmowania odpadów komunalnych do gospodarowania, w tym ich unieszkodliwiania 25053

DECYZJE

- 4182** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-68/2010/9256/IX-B/DB z dnia 16 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany taryfy dla ciepła Przedsiębiorcy PCC Rokita Spółka Akcyjna z siedzibą w Brzegu Dolnym 25054
- 4183** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-69/2010/2678/VI-B/RP z dnia 17 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany taryfy dla ciepła Przedsiębiorcy KGHM POLSKA MIEDŹ SA z siedzibą w LUBINIE 25057
- 4184** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-53/2010/1276/XI-B/AŁ z dnia 17 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany taryfy dla ciepła Przedsiębiorcy Zespół Elektrociepłowni Wrocławskich Kogeneracja Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu 25060
- 4185** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-67/2010/426/VIII-B/MK z dnia 17 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany taryfy dla ciepła Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej – Oława Sp. z o.o. 25063
- 4186** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-66/2010/1249/VIII-B-1248/CP z dnia 20 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany taryfy dla ciepła przedsiębiorcy: PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna SA – Oddział Elektrownia Turów z siedzibą w Bogatyni 25066

OBWIESZCZENIA

4187	– Komisarza Wyborczego w Jeleniej Górze z dnia 15 grudnia 2010 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Miasta Bolesławiec	25068
4188	– Komisarza Wyborczego w Legnicy z dnia 17 grudnia 2010 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Miejskiej w Głogowie	25068
4189	– Komisarza Wyborczego w Legnicy z dnia 17 grudnia 2010 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Miejskiej w Górze	25069
4190	– Komisarza Wyborczego w Legnicy z dnia 17 grudnia 2010 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Powiatu Legnickiego	25069
4191	– Komisarza Wyborczego we Wrocławiu z dnia 20 grudnia 2010 r. o wynikach wyborów wójtów, burmistrzów i prezydentów miast na obszarze województwa dolnośląskiego uzupełniające obwieszczenie z dnia 6 grudnia 2010 r. o wynikach wyborów wójtów, burmistrzów i prezydentów miast przeprowadzonych w dniu 21 listopada 2010 r. i w dniu 5 grudnia 2010 r.	25070
4192	– Komisarza Wyborczego we Wrocławiu z dnia 20 grudnia 2010 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Powiatu w Miliczu	25070
4193	– Komisarza Wyborczego we Wrocławiu z dnia 20 grudnia 2010 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Miejskiej w Oleśnicy	25071
4194	– Komisarza Wyborczego we Wrocławiu z dnia 20 grudnia 2010 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Powiatu w Oławie	25071
4195	– Komisarza Wyborczego we Wrocławiu z dnia 20 grudnia 2010 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Powiatu Wrocławskiego	25072

4173

**ZARZĄDZENIE NR 392
WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**

z dnia 22 grudnia 2010 r.

**w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Paszowice
w okręgu wyborczym nr 2**

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 176, poz. 1190), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Gminy Paszowice w okręgu wyborczym nr 2, w związku z wygaśnięciem mandatu radnego Sebastiana Pawła Oszczędy stwierdzonym uchwałą Rady Gminy Paszowice nr II/9/2010 z dnia 14 grudnia 2010 r.

2. W okręgu wyborczym nr 2 wybiera się 1 radnego.

§ 2. Datę wyborów, o których mowa w § 1, wyznacza się na niedzielę 13 marca 2011 r.

§ 3. Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określonych w Ordynacji wyborczej do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wicewojewoda Dolnośląski:
Ilona Antoniszyn-Klik

**Załącznik do zarządzenia nr 392
Wojewody Dolnośląskiego z dnia
22 grudnia 2010 r.**

**KALENDARZ WYBORCZY
do wyborów uzupełniających do Rady Gminy Paszowice**

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 12 stycznia 2011 r.	• podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego o przeprowadzeniu wyborów uzupełniających i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym
do 22 stycznia 2011 r.	• podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym, jego granicach, numerze i liczbie radnych wybieranych w okręgu wyborczym oraz wyznaczonej siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej w Paszowicach • zawiadomienie Komisarza Wyborczego w Legnicy o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłaszania kandydatów na radnych
do 24 stycznia 2011 r.	• zgłaszanie Komisarzowi Wyborczemu w Legnicy kandydatów do składu Gminnej Komisji Wyborczej w Paszowicach
do 27 stycznia 2011 r.	• powołanie przez Komisarza Wyborczego w Legnicy Gminnej Komisji Wyborczej w Paszowicach
do 11 lutego 2011 r.	• zgłaszanie Wójtowi Gminy Paszowice kandydatów do składu obwodowej komisji wyborczej
do 11 lutego 2011 r. do godz. 24 ⁰⁰	• zgłaszanie Gminnej Komisji Wyborczej w Paszowicach list kandydatów na radnych
do 20 lutego 2011 r.	• powołanie przez Gminną Komisję Wyborczą w Paszowicach obwodowej komisji wyborczej • podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicach obwodu głosowania oraz wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej
do 26 lutego 2011 r.	• rozplakatowanie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej w Paszowicach o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego, zawierającego numery list, skróty nazw komitetów, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów
do 27 lutego 2011 r.	• sporządzenie w Urzędzie Gminy spisu wyborców
do 3 marca 2011 r.	• składanie do Wójta Gminy Paszowice wniosków o sporządzenie aktu pełnomocnictwa do głosowania
do 11 marca 2011 r. godz. 24 ⁰⁰	• zakończenie kampanii wyborczej
do 12 marca 2011 r.	• przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisu wyborców
13 marca 2011 r. godz. 8⁰⁰–22⁰⁰	• głosowanie

4174

**ZARZĄDZENIE NR 393
WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**

z dnia 23 grudnia 2010 r.

w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 176, poz. 1190), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju w okręgu wyborczym nr 2, w związku z wygaśnięciem mandatu Pana Andrzeja Pawła RYMARCZYKA radnego z listy nr 18 KWW Obudźmy Nasze Miasto, stwierdzonym uchwałą tej Rady nr II/05/2010 z dnia 14 grudnia 2010 r.

2. W okręgu wyborczym nr 2 wybiera się 1 radnego.

§ 2. Datę wyborów, o których mowa w § 1, wyznacza się na niedzielę 13 marca 2011 r.

§ 3. Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określonych w Ordynacji wyborczej do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wicewojewoda Dolnośląski:
Ilona Antoniszyn-Klik

**Załącznik do zarządzenia nr 393
Wojewody Dolnośląskiego z dnia
23 grudnia 2010 r.**

**KALENDARZ WYBORCZY
dla wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju**

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 12 stycznia 2011 r.	• podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego o przeprowadzeniu wyborów uzupełniających i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym
do 22 stycznia 2011 r.	• podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym, jego granicach, numerze i liczbie radnych wybieranych w okręgu oraz wyznaczonej siedzibie Miejskiej Komisji Wyborczej w Dusznikach-Zdroju • zawiadomienie Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłaszania kandydata na radnego
do 24 stycznia 2011 r.	• zgłaszanie do Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu kandydatów na członków Miejskiej Komisji Wyborczej w Dusznikach-Zdroju
do 27 stycznia 2011 r.	• powołanie przez Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu Miejskiej Komisji Wyborczej w Dusznikach-Zdroju
do 11 lutego 2010 r. do godz. 24 ⁰⁰	• zgłaszanie Miejskiej Komisji Wyborczej w Dusznikach-Zdroju list kandydatów na radnego
do 18 lutego 2011 r.	• zgłaszanie Burmistrzowi Miasta Duszniki-Zdrój kandydatów na członków Obwodowej Komisji Wyborczej nr 1 w Dusznikach-Zdroju
do 20 lutego 2011 r.	• podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicach obwodu głosowania oraz wyznaczonej siedzibie Obwodowej Komisji Wyborczej nr 1 w Dusznikach-Zdroju
do 26 lutego 2011 r.	• rozplakatowanie obwieszczenia Miejskiej Komisji Wyborczej w Dusznikach-Zdroju o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego, zawierającego numery list, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list
do 27 lutego 2011 r.	• sporządzenie w Urzędzie Miasta w Dusznikach-Zdroju spisu wyborców • powołanie przez Miejską Komisję Wyborczą w Dusznikach-Zdroju Obwodowej Komisji Wyborczej nr 1 w Dusznikach-Zdroju
do 3 marca 2011 r.	• składanie do Burmistrza Miasta Duszniki-Zdrój wniosków o sporządzenie aktu pełnomocnictwa
11 marca 2011 r. o godz. 24 ⁰⁰	• zakończenie kampanii wyborczej
12 marca 2011 r.	• przekazanie przewodniczącemu Obwodowej Komisji Wyborczej nr 1 w Dusznikach-Zdroju spisu wyborców
13 marca 2011 r. godz. 8⁰⁰–22⁰⁰	• głosowanie

4175

**ZARZĄDZENIE NR 394
WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**

z dnia 23 grudnia 2010 r.

**w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Lubań
w okręgu wyborczym nr 11**

Na podstawie art.192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 roku – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 176, poz. 1190) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Gminy Lubań, w okręgu wyborczym nr 11, w związku z wygaśnięciem mandatu radnego Zbigniewa Hercunia, stwierdzonym uchwałą nr II/4/2010 Rady Gminy Lubań z dnia 14 grudnia 2010 r.

2. W okręgu wyborczym nr 11 wybiera się 1 radnego.

§ 2. Datę wyborów uzupełniających, o których mowa w § 1, wyznacza się na niedzielę 13 marca 2011 roku.

§ 3. Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określonych w Ordynacji wyborczej do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wicewojewoda Dolnośląski:
Ilona Antoniszyn-Klik

**Załącznik do zarządzenia nr 394
Wojewody Dolnośląskiego z dnia
23 grudnia 2010 r.**

**KALENDARZ WYBORCZY
do wyborów uzupełniających do Rady Gminy Lubań, w okręgu wyborczym nr 11**

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 12 stycznia 2011 r.	- podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia, zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego o przeprowadzeniu wyborów uzupełniających i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym
do 22 stycznia 2011 r.	- podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia Wójta informacji o okręgu wyborczym, jego granicy, numerze i liczbie radnych wybieranych w okręgu wyborczym oraz wyznaczonej siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej, - zawiadomienie Komisarza Wyborczego w Jeleniej Górze o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłaszania kandydatów na radnego
do 24 stycznia 2011 r.	- zgłaszanie Komisarzowi Wyborczemu w Jeleniej Górze przez pełnomocników komitetów wyborczych kandydatów do składu Gminnej Komisji Wyborczej
do 27 stycznia 2011 r.	- powołanie przez Komisarza Wyborczego w Jeleniej Górze Gminnej Komisji Wyborczej w Lubaniu
do 11 lutego 2011 r. do godz. 24 ⁰⁰	- zgłaszanie Gminnej Komisji Wyborczej w Lubaniu list kandydatów na radnego
do 18 lutego 2011 r.	- zgłaszanie Wójtowi Gminy Lubań przez pełnomocników komitetów wyborczych kandydatów do składu obwodowej komisji wyborczej
do 20 lutego 2011 r.	- podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia Wójta informacji o numerze i granicach obwodu głosowania oraz wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej
do 26 lutego 2011 r.	- rozplakatowanie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej w Lubaniu o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego, zawierającego numery list, skróty nazw komitetów wyborczych, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów oraz treść oświadczeń lustracyjnych stwierdzających fakt pracy lub służby w organach bezpieczeństwa państwa lub współpracy z nimi
do 27 lutego 2011 r.	- powołanie przez Gminną Komisję Wyborczą w Lubaniu obwodowej komisji wyborczej - sporządzenie spisu wyborców w urzędzie gminy
3 marca 2011 r.	- składanie wniosków o sporządzenie aktu pełnomocnictwa do głosowania
11 marca 2011 r. godz. 24 ⁰⁰	- zakończenie kampanii wyborczej
12 marca 2011 r.	- przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisu wyborców
13 marca 2011 r. godz. 8⁰⁰–22⁰⁰	- głosowanie

4176

**UCHWAŁA NR LVII/470/10
RADY MIEJSKIEJ LEGNICY**

z dnia 27 września 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kartuzy
w Legnicy – tereny usług i mieszkalnictwa, w kwartale zabudowy II Armii Wojska Polskiego,
Wrocławska, Rzemieślnicza
(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AL4.0914-10/10 z dnia 22 grudnia 2010 r.
do WSA we Wrocławiu na całość uchwały)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 15 ust. 1 i 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675 i Nr 119, poz. 804), w związku z uchwałą nr XXX/270/08 z dnia 27 października 2008 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kartuzy w Legnicy – tereny usług i mieszkalnictwa, w kwartale zabudowy II Armii Wojska Polskiego, Wrocławska, Rzemieślnicza, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, uchwala się, co następuje:

Rozdział I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kartuzy w Legnicy – tereny usług i mieszkalnictwa, w kwartale zabudowy II Armii Wojska Polskiego, Wrocławska, Rzemieślnicza, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia planu zawarte są:

- 1) w tekście uchwały,
- 2) w rysunku planu w skali 1 : 1 000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania”,

- 2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu”.

§ 2. Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1 000,
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają funkcje podstawowe,
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) linii zabudowy obowiązującej – należy przez to rozumieć linię posadowienia najdalej wysuniętej ściany zewnętrznej elewacji frontowej budynku. Ustalenie nie dotyczy wysuniętych względem elewacji o nie więcej niż:
 - 0,5 m – okapów i gzymsów,
 - 2,5 m – balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych.Ustalenie nie dotyczy obiektów zlokalizowanych w całości w gruncie,
- 8) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię, której elementy zabudowy nie mogą przekraczać o więcej niż:
 - 1,0 m – dla okapów i gzymsów,
 - 2,5 m – dla balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych.Ustalenie nie dotyczy obiektów zlokalizowanych w całości w gruncie.
- 9) obiektach i urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w myśl przepisów Prawa budowlanego,
- 10) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku o wysokości standardowej dla danej funkcji, wraz z poddaszem użytkowym (przeznaczonym na pobyt ludzi) z wyłączeniem piwnic i suterenu,

- 11) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
- 12) wskaźniku zabudowy – rozumie się przez to wartość stosunku powierzchni zabudowy do powierzchni nieruchomości,
- 13) wskaźnik intensywności zabudowy – rozumie się przez to stosunek powierzchni całkowitej zabudowy – sumy wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów kubaturowych zlokalizowanych na nieruchomości, łącznie z powierzchnią ogólną poddasza liczoną wg obowiązujących przepisów, do powierzchni nieruchomości,
- 14) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to wartość stosunku powierzchni niezabudowanej oraz nieutwardzonej, pokrytej roślinnością lub wodą powierzchniową, do powierzchni nieruchomości,
- 15) drodze wewnętrznej – należy przez to rozumieć wydzieloną geodezyjnie działkę gruntu będącą własnością lub współwłasnością osób fizycznych, prawnych lub jednostek nieposiadających osobowości prawnej, umożliwiającą skomunikowanie działek przyległych z drogą publiczną,
- 16) celach publicznych – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym stanowiące realizację m.in. ulic i obsługi komunikacji, ciągów i stref pieszych oraz terenów zielonych i sportowych ogólnie dostępnych,
- 17) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 18) rozdziale – należy przez to rozumieć Rozdział niniejszej uchwały.
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy (Rozdział II),
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (Rozdział II),
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (Rozdział IV),
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Rozdział IV).

3. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziałach II i IV.

4. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu stanowią:

- 1) granice opracowania,
- 2) przebieg linii rozgraniczających,
- 3) symbole określające przeznaczenie terenu,
- 4) przebieg obowiązującej linii zabudowy,
- 5) przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 6) przebieg granic nieruchomości oraz zasady podziałów,
- 7) przebieg granicy strefy ochrony konserwatorskiej,
- 8) ustalenia dotyczące istniejącej zabudowy,
- 9) lokalizacja wjazdów.

5. Na rysunku planu zastosowano oznaczenia literowe i liczbowe w stosunku do poszczególnych terenów o określonym rodzaju przeznaczenia, wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Oznaczenia literowe określają podstawowe przeznaczenie terenów i wyszczególnione zostały w Rozdziale III.

6. Geometria projektowanych jezdni i parkingów ma charakter orientacyjny i winna być uściślana na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji ustalonego przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla wszystkich terenów.

Rozdział II

USTALENIA OGÓLNE

§ 4. PRZEZNACZENIE TERENÓW

1. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów oznaczone literami:

- 1) **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) **MWs** – teren wspólnego użytkowania,
- 3) **U** – teren nieuciążliwych usług komercyjnych,
- 4) **UP** – teren usług publicznych,
- 5) **UK** – teren usług kultury i kultu religijnego,
- 6) **KS** – teren obsługi komunikacji samochodowej (w szczególności: wydzielone miejsca postojowe, garaże oraz zespoły garaży, warsztaty samochodowe, usługi blacharskie i lakiernicze, serwisy i centra diagnostyki samochodowej, myjnie samochodowe) z wykluczeniem stacji paliw,
- 7) **KD L** – tereny dróg lokalnych,
- 8) **KD G** – teren drogi głównej.

2. Ustala się tereny, dla których dopuszczono więcej niż jedno przeznaczenie terenu, a poszcze-

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest obszar określony w § 1 pkt 1, o łącznej powierzchni ok. 2,63 ha, w granicach zgodnych z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (Rozdział II),
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (Rozdział II),
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego (Rozdział II),
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (Rozdział II),
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (Rozdział II),
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (Rozdział III),
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (Rozdział II),
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (Rozdział IV),

gólne oznaczenia literowe przyjęte wg ust. 1 zostały rozdzielone przecinkiem.

§ 5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Ustala się przebieg linii rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi, granicami działek gruntu.

2. Ustala się przebieg obowiązujących linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

4. W przypadku gdy ustalona linia zabudowy kończy się na granicy działki budowlanej, usytuowanie budynku na granicy działki nie wymaga zgody właściciela sąsiedniej nieruchomości.

5. Ustala się podział i scalanie nieruchomości – przebieg granic wydzielanych nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu.

6. Linia zabudowy nie dotyczy budynków stacji transformatorowych.

7. Na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) obiektów i urządzeń towarzyszących,
- 2) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (zgodnie z ustaleniami § 13),
- 3) zieleni urządzonej.

8. Ze względu na śródmiejską lokalizację oraz historyczny charakter obszaru objętego planem, ustala się następujące zasady dotyczące przebudowy i remontów obiektów istniejących oraz realizacji nowego zagospodarowania poszczególnych terenów:

- 1) w elewacjach wyklucza się stosowanie sidingu,
- 2) kolorystyka kamienic i wystrój elewacji winny respektować historyczny charakter całego zespołu i barw stosowanych w elewacjach na przełomie XIX i XX w.,
- 3) sytuowanie na elewacjach od strony ulic reklam i szyldów wymaga uzyskania stosownego pozwolenia.

9. Wymaga się realizacji obiektów o starannie zaprojektowanej, reprezentacyjnej architekturze.

§ 6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Wprowadza się obowiązek zapewnienia ochrony wód powierzchniowych (zlewni rzeki Kaczawy) i podziemnych m.in. poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki bytowe, komunalne, przemysłowe oraz opadowe) i odpadami, z uwzględnieniem w miarę możliwości istniejących obiektów infrastruktury technicznej, w tym mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków i składowiska odpadów w Legnicy.

2. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, z wyjątkiem realizacji dróg publicznych.

3. Do terenów wymagających szczególnej ochrony przed hałasem zalicza się tereny zabudowy mieszkaniowej MW oraz teren UP.

4. Oddziaływanie inwestycji na środowisko z tytułu prowadzonej działalności nie może w odniesieniu do hałasu, zanieczyszczenia powietrza,

gleby itp. przekroczyć obowiązujących wielkości dopuszczalnych (normatywnych).

5. Oddziaływanie wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic nieruchomości, do której prowadzący działalność ma tytuł prawny.

6. Ustala się obowiązek wykonania jezdni, placów manewrowych, parkingów jako szczelne i nienasiąkliwe ze spadkiem w kierunku wpustów ulicznych kanalizacyjnych. Wody opadowe winny być podczyszczane przed ich odprowadzeniem do kanalizacji zgodnie z przepisami szczególnymi.

7. Nawierzchnie chodników i podjazdów powinny być wykonane jako utwardzone, nieszczelne i ze spadkiem w kierunku wpustów ulicznych kanalizacyjnych.

8. Powstające odpady wymagają segregacji z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych i zapewnienia postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie gospodarki odpadami. Odpady niebezpieczne winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady mogą być składowane na komunalnym składowisku odpadów.

9. Wprowadza się obowiązek stosowania do celów grzewczych i technologicznych nośników energii, przyjaznych dla środowiska.

10. Wszelkie inwestycje należy prowadzić w sposób zapewniający maksymalną ochronę przyrody.

11. W celu ograniczenia uciążliwości hałasu miejskiego ustala się:

- 1) Likwidację wewnątrz kwartałów mieszkaniowych, funkcji niezgodnych z niniejszym planem.
- 2) Wprowadzenie zieleni izolacyjnej w postaci roślinności piętrowej, wzdłuż miejsc parkingowych zlokalizowanych we wnętrzu kwartału.
- 3) Stosowanie szczególnych rozwiązań technicznych i architektonicznych w obiektach usytuowanych wzdłuż ul. II Armii Wojska Polskiego.

12. Ustala się obowiązek utrzymania minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

13. Dopuszcza się wycinanie drzew i krzewów, jeżeli wynika to z odnowienia, pielęgnowania i ochrony drzewostanu.

§ 7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Cały obszar objęty planem – znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązuje:

- 1) Zachowanie zasadniczych elementów historycznego układu przestrzennego, tj. dróg, linii zabudowy.
- 2) Wprowadzenie form urządzenia terenu (mała architektura, zieleni) będących odzwierciedleniem podziałów własności, w granicach terenów przynależnych.
- 3) Zachowanie i kontynuowanie sposobu urządzenia nawierzchni chodników.
- 4) Dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, bryły i wystroju elewacji.

2. W razie odkrycia podczas prac ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 8. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dotyczą:

- 1) projektowanych dróg publicznych i zostały zawarte w § 12 i § 22,
- 2) terenów wspólnego użytkowania i zostały zawarte w § 21.

§ 9. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Legnica, tj. do 168 m nad poziom morza. Ograniczenia wysokości dotyczą również infrastruktury technicznej w tym obiektów i urządzeń lokalizowanych na dachach budynków.

2. Na terenie objętym planem wyklucza się sytuowanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², stacji paliw oraz obiektów produkcyjnych i usługowych, których oddziaływanie wykraczałoby poza granice danej nieruchomości.

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarto w Rozdziale III.

§ 10. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

1. Teren objęty planem znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 318 „Legnica – Stup”, objętego wysoką ochroną (OWO) zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Teren objęty planem znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej. Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania tych terenów oraz zasad prowadzenia działalności inwestycyjnej zawiera § 7 uchwały.

3. Obszar objęty planem zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Legnicy” sklasyfikowany jest jako „strefa śródmiejska SII – zabudowa mieszkaniowo-usługowa” oraz „R3 – strefa rewitalizacji Kartuz: rehabilitacja, programy powstrzymywania degradacji tkanki społecznej, aktywizacja gospodarcza i usług społecznych, wspieranie inicjatyw lokalnych”.

4. Inne tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów – nie występują.

§ 11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. Szczegółne warunki zagospodarowania ustalone zostały dla poszczególnych terenów w Rozdziale III.

§ 12. PODSTAWOWE ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU KOMUNIKACJI

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów, realizowaną przez ulice: II Armii Wojska Polskiego, Wrocławską i Rzemieślniczą.

2. Ustala się przebieg w liniach rozgraniczających pasów drogowych ulic Wrocławskiej i Rzemieślniczej, w klasie drogi lokalnej – **KD L**.

3. Ustala się rezerwę terenu na docelowe poszerzenie pasa drogi głównej (**KD G**) ul. II Armii Wojska Polskiego.

4. Wyznacza się tereny obsługi komunikacji samochodowej, oznaczone – **KS**.

5. Dostępność komunikacyjną osobom niepełnosprawnym należy zapewnić zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

6. Należy zachować normatywną odległość projektowanych miejsc postojowych od terenów o innym przeznaczeniu.

§ 13. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Dopuszcza się lokalizację i trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci, obiektów i urządzeń uzbrojenia terenów niekolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie.

2. Istniejące i projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących sieci infrastruktury technicznej biegnących w liniach rozgraniczających dróg.

3. Ustala się, że projektowane sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w linii rozgraniczających wyznaczonych pasów drogowych, jako sieci podziemne. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci. Prowadzenie sieci wymaga uzgodnienia z właścicielem działki i zarządcą sieci.

4. Dopuszcza się w granicach terenów określonych w § 4, wydzielanie działek gruntu pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej. Dla wydzielanych działek nie określa się wielkości minimalnej, pod warunkiem zachowania wymogów usytuowania urządzeń, wynikających z przepisów szczególnych.

5. W zakresie sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz gazowych – budowa infrastruktury technicznej może przebiegać wyłącznie na zasadach określonych w Prawie energetycznym.

6. Ustala się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w niezbędnym dla realizacji ustaleń planu zakresie, z uwzględnieniem:

- 1) sieci wodociągowej – zaopatrzenie w wodę z systemu istniejących wodociągów miejskich. Dopuszcza się rozbudowę sieci,
- 2) kanalizacji sanitarnej – odprowadzanie ścieków komunalnych, do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej – docelowo do kanalizacji ścieków komunalnych, bytowych i przemysłowych. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być przed od-

- prowadzeniem do kanalizacji – w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczone,
- 3) kanalizacji deszczowej – docelowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji ścieków opadowych zrealizowanej zgodnie z „Programem rozbudowy kanalizacji deszczowej dla Miasta Legnicy” obejmującym jej budowę wraz z dokonaniem niezbędnych przyłączeń. Dla terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi oraz innymi substancjami szkodliwymi, wody opadowe należy poddawać wstępnemu podczyszczaniu w stosownych separatorach zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 4) sieci i urządzeń elektroenergetycznych:
- a) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci dystrybucyjnej,
- b) projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnodostępnych (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w ust. 2),
- c) dopuszcza się rozbudowę sieci dystrybucyjnej elektroenergetycznej w formie linii kablowych oraz budowę stacji transformatorowych,
- d) dopuszcza się wydzielenie nowych działek gruntu o maksymalnych wymiarach 8 m x 8,5 m (z możliwością bezpośredniego dojazdu od układu komunikacyjnego oraz usytuowania stacji transformatorowej w odległości do 1,5 m od granicy działki) wskazanych pod budowę stacji transformatorowych, wynikających z technicznych warunków przyłączenia określonych przez przedsiębiorstwo sieciowe. Stacje słupowe nie wymagają wydzielania działek. Linia zabudowy nie dotyczy budynków stacji transformatorowych – dopuszcza się ich usytuowanie w odległości 1,5 m od granic działki,
- e) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącym uzbrojeniem elektroenergetycznym, przebudowa istniejącego uzbrojenia elektroenergetycznego będzie możliwa po uzyskaniu od przedsiębiorstwa elektroenergetycznego warunków na przebudowę tych urządzeń i zawarciu stosownej umowy lub porozumienia. Koszt przebudowy istniejących linii i urządzeń będzie ponosił Inwestor zmiany zagospodarowania terenu lub jego właściciel,
- f) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych;
- 5) sieci gazowej – zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, w uzgodnieniu z dysponentem sieci. Przyłączenie obiektów na zasadach określonych w Prawie energetycznym oraz rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia,
- 6) sieci ciepłowniczej – dopuszcza się możliwość doprowadzenia sieci ciepłowniczej do istniejących i projektowanych obiektów,
- 7) sieci telekomunikacyjnej – budowa i rozbudowa sieci. Wszelkie zadania inwestycyjne na terenach objętych planem powinny być każdorazowo uzgadniane z zarządcą sieci, w zakresie występowania kolizji z istniejącymi urządzeniami.

Rozdział III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

§ 14. Ustalenia dla terenu 1MW:

- 1) zespół siedmiu budynków zlokalizowanych przy ul. Wrocławskiej 51, 53, 55, 57, 59, 61 i 63 – do zachowania,
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwe usługi komercyjne,
- 4) istniejąca zabudowa o walorach historycznych:
- a) budynek – ul. Wrocławska 53 – zachowaniu podlegają: forma pokrycia dachu, dyspozycja fasady z wystrojem,
- b) budynek – ul. Wrocławska 55 – zachowaniu podlegają: forma pokrycia dachu, dyspozycja fasady z wystrojem,
- c) budynek – ul. Wrocławska 57 – zachowaniu podlegają: forma pokrycia dachu, dyspozycja fasady z wystrojem i oryginalną stolarką bramy wejściowej,
- d) budynek – ul. Wrocławska 59 – zachowaniu podlegają: forma pokrycia dachu – część nadbudowaną ubrać w stosowny do całości kostium architektoniczny (w konsultacji z Konserwatorem Zabytków), dyspozycja fasady z wystrojem,
- e) budynek – ul. Wrocławska 61 – zachowaniu podlegają: forma pokrycia dachu, dyspozycja fasady z wystrojem,
- f) budynek – ul. Wrocławska 63 – zachowaniu podlegają: forma pokrycia dachu, dyspozycja fasady z wystrojem i oryginalną stolarką okien,
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
- a) ustala się podział nieruchomości – zgodnie z rysunkiem planu,
- b) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% niezabudowanej części terenu w liniach rozgraniczających,
- c) wyklucza się lokalizowanie zabudowy gospodarczej bądź garażowej,
- d) linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- e) maksymalny wskaźnik zabudowy – w przypadku rozbiórki lub przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – jak w stanie istniejącym;
- 6) charakterystyka zabudowy:
- a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa – ustala się zachowanie istniejących budynków. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków oraz w przypadku ewentualnej rozbiórki – lokalizację nowej zabudowy,

- b) minimalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3 w tym poddasze użytkowe,
- c) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 5 w tym poddasze użytkowe,
- d) maksymalna wysokość zabudowy jak w stanie istniejącym,
- e) dopuszcza się przeznaczenie kondygnacji parteru na lokale usługowe zlokalizowane (wbudowane) bezpośrednio w budynku mieszkalnym (pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów szczególnych),
- f) wysokość posadowienia parteru w przedziale: min. 30 cm, max 1,2 m nad poziom terenu,
- g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- h) w przypadku przebudowy istniejących budynków zaleca się dach stromy, o kącie nachylenia min 30°, dopuszcza się układ wielospadowy, układ dominującej kalenicy – równoległy do osi jezdni, pokrycie dachówką ceramiczną.

§ 15. Ustalenia dla terenów 2MW i 7MW:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwe usługi komercyjne,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podział nieruchomości – zgodnie z zasadą wskazaną na rysunku planu,
 - b) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem wskazanych na rysunku planu linii zabudowy,
 - c) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% niezabudowanej części terenu w liniach rozgraniczających,
 - d) wyklucza się lokalizowanie zabudowy gospodarczej bądź garażowej,
- 4) charakterystyka zabudowy:
 - a) minimalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3 w tym poddasze użytkowe,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 5 w tym poddasze użytkowe,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy w ścisłym nawiązaniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach sąsiadujących,
 - d) dla terenu 7MW ustala się obowiązek zapewnienia ogólnodostępnego wjazdu na teren 10MWs w postaci bramy przejazdowej w projektowanej zabudowie. Dopuszcza się maksymalnie jedną bramę przejazdową – lokalizacja zgodnie z rysunkiem planu (dopuszcza się przesunięcie bramy w uzgodnieniu z zarządcą drogi II Armii Wojska polskiego),
 - e) dopuszcza się przeznaczenie kondygnacji parteru na lokale usługowe zlokalizowane (wbudowane) bezpośrednio w budynku mieszkalnym (pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów szczególnych),
 - f) wysokość posadowienia parteru w przedziale: min. 30 cm, max 1,2 m nad poziom terenu,
 - g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - h) dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej ustala się dach stromy, o kącie nachylenia min 30°, dopuszcza się układ wielospadowy,

układ dominującej kalenicy – równoległy do osi jezdni, pokrycie dachówką ceramiczną.

§ 16. Ustalenia dla terenu 3MW i 8MW:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwe usługi komercyjne,
- 3) istniejąca zabudowa o walorach historycznych: w granicach terenu 3MW – budynek przy ul. Wrocławskiej 79 – zachowaniu podlegają: forma pokrycia dachu, dyspozycja fasady z wystrojem i oryginalną stolarką bramy wejściowej,
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podział nieruchomości – zgodnie z zasadą wskazaną na rysunku planu,
 - b) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% niezabudowanej części terenu w liniach rozgraniczających,
 - c) wyklucza się lokalizowanie zabudowy gospodarczej bądź garażowej,
 - d) linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) maksymalny wskaźnik zabudowy – w przypadku rozbiórki lub przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – jak w stanie istniejącym;
- 5) charakterystyka zabudowy:
 - a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa – ustala się zachowanie istniejących budynków. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków oraz w przypadku ewentualnej rozbiórki – lokalizację nowej zabudowy,
 - b) minimalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3 w tym poddasze użytkowe,
 - c) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 5 w tym poddasze użytkowe,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy jak w stanie istniejącym. W przypadku przebudowy – wysokość zabudowy w ścisłym nawiązaniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach sąsiadujących,
 - e) dopuszcza się przeznaczenie kondygnacji parteru na lokale usługowe zlokalizowane (wbudowane) bezpośrednio w budynku mieszkalnym (pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów szczególnych),
 - f) wysokość posadowienia parteru w przedziale: min. 30 cm, max 1,2 m nad poziom terenu,
 - g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - h) w przypadku przebudowy istniejących budynków zaleca się dach stromy, o kącie nachylenia min 30°, dopuszcza się układ wielospadowy, układ dominującej kalenicy – równoległy do osi jezdni, pokrycie dachówką ceramiczną.

§ 17. Ustalenia dla terenu 4MW:

- 1) zespół siedmiu budynków zlokalizowanych przy ul. Rzemieślniczej 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18 i 19 – do zachowania,
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwe usługi komercyjne,
- 4) istniejąca zabudowa o walorach historycznych:
 - a) budynek – ul. Rzemieślnicza 11 – zachowaniu podlegają: forma pokrycia dachu, dyspo-

- zycja fasady z wystrojem i oryginalną stolarką bramy wejściowej z kratami,
- b) budynek – ul. Rzemieślnicza 13 – zachowaniu podlegają: forma pokrycia dachu, dyspozycja fasady z wystrojem oraz oryginalną stolarką bramy wejściowej,
 - c) budynek – ul. Rzemieślnicza 14 – zachowaniu podlegają: forma pokrycia dachu, dyspozycja fasady z wystrojem i oryginalną stolarką okien i bramy wejściowej,
 - d) budynek – ul. Rzemieślnicza 16 – zachowaniu podlegają: forma pokrycia dachu, dyspozycja fasady z wystrojem i oryginalną stolarką okien i bramy wejściowej,
 - e) budynek – ul. Rzemieślnicza 17 – zachowaniu podlegają: forma pokrycia dachu, dyspozycja fasada z oryginalną stolarką okien i bramy wejściowej,
 - f) budynek – ul. Rzemieślnicza 18 – zachowaniu podlegają: forma pokrycia dachu, dyspozycja fasady z wystrojem i oryginalną stolarką okien i bramy wejściowej,
 - g) budynek – ul. Rzemieślnicza 19 – zachowaniu podlegają: forma pokrycia dachu, dyspozycja fasady z wystrojem,
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się podział nieruchomości – zgodnie z zasadą wskazaną na rysunku planu,
 - b) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% niezabudowanej części terenu w liniach rozgraniczających,
 - c) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem wskazanych na rysunku planu linii zabudowy,
 - d) maksymalny wskaźnik zabudowy – w przypadku rozbiórki lub przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – jak w stanie istniejącym;
 - e) dopuszcza się nasadzenia zieleni wysokiej z uwzględnienie przebiegu sieci infrastruktury technicznej (przebieg zgodnie z rysunkiem planu). Minimalna odległość nasadzeń drzew od istniejącego ciepłociągu – 3 m,
 - f) wyklucza się lokalizowanie zabudowy gospodarczej bądź garażowej,
 - g) dopuszcza się zachowanie, adaptację, rozbudowę i przebudowę obiektów garażowych i gospodarczych – wyłącznie wskazanych do zachowania na rysunku planu, dla których ustala się:
 - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2,
 - maksymalna wysokość zabudowy – dopuszcza się podwyższenie obiektu o max o 2m,
 - dopuszcza się obsługę komunikacyjną wydzielonej nieruchomości od strony terenu 10MWs,
 - dopuszcza się przeznaczenie całych obiektów pod funkcje usługowe (pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów szczególnych).
- 6) charakterystyka zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w ciągu ul. Rzemieślniczej:
- a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa – ustala się zachowanie istniejących budynków. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków oraz w przypadku ewentualnej rozbiórki – lokalizację nowej zabudowy,
 - b) brama przejazdowa przez budynek przy ul. Rzemieślniczej 15 – do zachowania,
 - c) dopuszcza się lokalizację bramy przejazdowej w projektowanej zabudowie – orientacyjna lokalizacja zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) minimalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3 w tym poddasze użytkowe,
 - e) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 5 w tym poddasze użytkowe,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy jak w stanie istniejącym. W przypadku przebudowy – wysokość zabudowy w ścisłym nawiązaniu do pozostałej istniejącej w granicach przedmiotowego terenu zabudowy,
 - g) dopuszcza się przeznaczenie kondygnacji parteru na lokale usługowe zlokalizowane (wbudowane) bezpośrednio w budynku mieszkalnym (pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów szczególnych),
 - h) wysokość posadowienia parteru w przedziale: min. 30 cm, max 1,2 m nad poziom terenu,
 - i) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - j) w przypadku przebudowy istniejących budynków zaleca się dach stromy, o kącie nachylenia min 30°, dopuszcza się układ wielospadowy, układ dominującej kalenicy – równoległy do osi jezdni, pokrycie dachówką ceramiczną.
- § 18. Ustalenia dla terenu 5UP:**
- 1) budynek istniejącego przedszkola publicznego o walorach historycznych przy ul. Rzemieślniczej 10 – zachowaniu podlegają: bryła budynku, forma pokrycia dachu, dyspozycja fasady i elementy wystroju,
 - 2) przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne, usługi nauki, oświaty, kultury i sportu,
 - 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się zachowanie istniejącego budynku przedszkola. Dopuszcza się przebudowę istniejącego budynku oraz w przypadku ewentualnej rozbiórki – lokalizację nowej zabudowy,
 - b) maksymalny wskaźnik zabudowy – w przypadku rozbiórki lub przebudowy istniejącego budynku przedszkola – jak w stanie istniejącym;
 - c) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% niezabudowanej części terenu w liniach rozgraniczających,
 - d) istniejąca zieleń i teren rekreacyjny przy przedszkolu – do zachowania,
 - e) dopuszcza się nasadzenia zieleni wysokiej z uwzględnienie przebiegu sieci infrastruktury technicznej (przebieg zgodnie z rysunkiem planu). Minimalna odległość nasadzeń drzew od istniejącego ciepłociągu – 3 m,
 - f) dopuszcza się wprowadzenie małej architektury, wyposażenia placu zabaw,
 - 4) charakterystyka zabudowy:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – jak w stanie istniejącym,

- b) wysokość posadowienia parteru w przedziale: min. 30 cm, max 1,2 m nad poziom terenu,
- c) maksymalna wysokość zabudowy jak w stanie istniejącym. W przypadku przebudowy – wysokość zabudowy w ścisłym nawiązaniu do istniejącej zabudowy na terenie 4MW,
- d) dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych związanych z działalnością palcówki (w tym garaży, zaplecza technicznego oraz obiektów gospodarczych),
- e) zaleca się dach stromy o kącie nachylenia min 30°, dopuszcza się układ wielospadowy, układ dominującej kalenicy – równoległy lub prostopadły do osi jezdni, pokrycie dachówką ceramiczną,
- f) w wykończeniu budynków należy stosować klasyczne połączenia materiałów naturalnych takich jak kamień, cegła, ceramika budowlana, tynki szlachetne i drewno, pod względem kolorystyki ustala się zrównoważone kompozycje barwne. Dopuszcza się współczesne elewacje o zdecydowanej kolorystyce i znaczącym udziale powierzchni przeszklonych.

§ 19. Ustalenia dla terenu 6UK,MW:

- 1) zespół trzech budynków zlokalizowanych przy ul. II Armii Wojska Polskiego 33, 34 i 34a – do zachowania,
- 2) przeznaczenie podstawowe: usługi kultury i kultu religijnego, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwe usługi komercyjne,
- 4) istniejąca zabudowa o walorach historycznych:
 - a) budynek - ul. II Armii Wojska Polskiego 33 – plebania Parafii św. Trójcy – zachowaniu podlegają: forma pokrycia dachu, dyspozycja fasady z oryginalną stolarką okienną,
 - b) budynek – ul. II Armii Wojska Polskiego 34 – zachowaniu podlegają: forma pokrycia dachu, dyspozycja fasady z wystrojem oraz oryginalną stolarką okienną,
 - c) budynek – ul. II Armii Wojska Polskiego 34a – zachowaniu podlegają: forma pokrycia dachu, dyspozycja fasady z wystrojem oraz oryginalną stolarką okienną bramy wejściowej,
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podział nieruchomości,
 - b) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% niezabudowanej części terenu w liniach rozgraniczających,
 - c) wyklucza się lokalizowanie zabudowy gospodarczej bądź garażowej,
 - d) lokalizowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem wskazanych na rysunku planu linii zabudowy,
 - e) maksymalny wskaźnik zabudowy – w przypadku rozbiórki lub przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – jak w stanie istniejącym;
- 6) charakterystyka zabudowy:
 - a) ustala się zachowanie istniejących budynków. Dopuszcza się przebudowę istniejących

- budynków oraz w przypadku ewentualnej rozbiórki – lokalizację nowej zabudowy,
- b) minimalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3 w tym poddasze użytkowe,
- c) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 5 w tym poddasze użytkowe,
- d) maksymalna wysokość zabudowy jak w stanie istniejącym. W przypadku przebudowy – wysokość zabudowy w ścisłym nawiązaniu do pozostałej istniejącej w granicach przedmiotowego terenu zabudowy,
- e) dopuszcza się przeznaczenie kondygnacji parteru na lokale usługowe zlokalizowane (wbudowane) bezpośrednio w budynku (pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów szczególnych),
- f) wysokość posadowienia parteru w przedziale: min. 30 cm, max 1,2 m nad poziom terenu,
- g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- h) w przypadku przebudowy istniejących budynków zaleca się dach stromy, o kącie nachylenia min 30°, dopuszcza się układ wielospadowy, układ dominującej kalenicy – równoległy do osi jezdni, pokrycie dachówką ceramiczną.

§ 20. Ustalenia dla terenu 9U,KS,MW:

- 1) przeznaczenie podstawowe: nieuciążliwe usługi komercyjne; obsługa komunikacji samochodowej (w szczególności: wydzielone miejsca postojowe, garaże oraz zespoły garaży, warsztaty samochodowe, usługi blacharskie i lakiernicze, serwisy i centra diagnostyki samochodowej, myjnie samochodowe) z wykluczeniem stacji paliw; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się docelową lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w ciągu pierzei ulicy Wrocławskiej,
 - b) dopuszcza się adaptację i rozbudowę obiektów istniejącego serwisu samochodowego,
 - c) dopuszcza się podział nieruchomości,
- 3) charakterystyka zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w ciągu ul. Wrocławskiej:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji – 5, w tym poddasze użytkowe,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy w ścisłym nawiązaniu do istniejącej w granicach terenu 1MW zabudowy mieszkaniowej,
 - c) lokalizacja nowej zabudowy z uwzględnieniem wskazanych na rysunku planu linii zabudowy,
 - d) ustala się lokalizację bramy przejazdowej – orientacyjna lokalizacja zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) dopuszcza się przeznaczenie kondygnacji parteru na lokale usługowe zlokalizowane (wbudowane) bezpośrednio w budynku (pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów szczególnych),
 - f) wysokość posadowienia parteru w przedziale: min. 30 cm, max 1,2 m nad poziom terenu,
 - g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - h) zaleca się dach stromy, o kącie nachylenia min 30°, dopuszcza się układ wielospadowy,

- układ dominującej kalenicy – równoległy do osi jezdni, pokrycie dachówką ceramiczną,
- 4) charakterystyka zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej oraz obiektów obsługi komunikacji samochodowej zlokalizowanych wewnątrz kwartału:
- a) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków oraz w przypadku ewentualnej rozbiórki – lokalizację nowej zabudowy,
 - b) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki – jak w stanie istniejącym,
 - c) maksymalna ilość kondygnacji – 3, w tym poddasze użytkowe,
 - d) dopuszcza się dachy płaskie (zaleca się dach zgodny z ustaleniami zawartymi w pkt 3h),
 - e) dopuszcza się elewacje o znaczącym udziale powierzchni przeszklonych.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego 10MWS:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: teren wspólnego użytkowania.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzonej, place zabaw dla dzieci, miejsca postojowe,
- 3) Charakterystyka zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się stanowiska postojowe lokalizowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) wyklucza się lokalizowanie zabudowy gospodarczej bądź garażowej,
 - c) dopuszcza się lokalizację punktów gromadzenia odpadków w formie obiektów kubaturowych, nawiązujących formą architektoniczną oraz kolorystyką do zabudowy kubaturowej na działkach sąsiednich,
 - d) dopuszcza się nasadzenia zieleni wysokiej z uwzględnieniem przebiegu sieci infrastruktury technicznej (przebieg zgodnie z rysunkiem planu). Minimalna odległość nasadzeń drzew od istniejącego ciepłociągu – 3 m,
 - e) ustala się wprowadzenie zieleni urządzonej, alei zieleni wysokiej oraz ciągów pieszych,
- 4) Obsługa komunikacyjna:
 - a) ustala się trzy wjazdy (w tym dwa bramowe) – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 12 i § 22.

§ 22. 1. Ustalenia dla pasa drogowego ulicy lokalnej – ul. Wrocławska – 11KD L1/2:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu 20 m,
- 2) elementy pasa drogowego: jezdnia o szerokości co najmniej 7 m, pasy postojowe, chodnik dwustronny, zieleń,
- 3) dostępność ulicy nieograniczona, bezpośrednia obsługa otoczenia.

2. Ustalenia dla pasa drogowego ulicy lokalnej – ul. Rzemieślnicza – 12KD L1/2:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu: 12–15 m,
- 2) elementy pasa drogowego: jezdnia o szerokości co najmniej 7 m, zatoki parkingowe, chodnik dwustronny, zieleń,

- 3) dostępność ulicy nieograniczona, bezpośrednia obsługa otoczenia,

3. Ustalenia dla terenu – 13KD G:

- 1) przeznaczenie podstawowe: rezerwa terenu na docelowe poszerzenie pasa drogowego drogi głównej – ulica II Armii Wojska Polskiego,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzonej,
- 3) docelowe zagospodarowanie – chodnik w ciągu ulicy głównej.

§ 23. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA ORAZ PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Podziału nieruchomości można dokonać, gdy jest on zgodny z ustaleniami planu oraz warunkami określonymi w przepisach szczególnych.

3. Powierzchnia, kształt geometryczny i położenie wydzielanych działek gruntu, winna umożliwiać ich zagospodarowanie zgodnie z warunkami określonymi w planie, przy zachowaniu zasad kompozycji założenia urbanistycznego.

4. Wydzielone nieruchomości winny posiadać dostęp do ustalonych w planie dróg.

§ 24. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały zachowują one obecne użytkowanie.

§ 25. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Dla terenu określonego w § 1:

- 1) Gospodarka gruntami będzie prowadzona na zasadach określonych przepisami szczególnymi.
- 2) Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w wysokości – 30%.

Rozdział IV

PRZEPISY KOŃCOWE

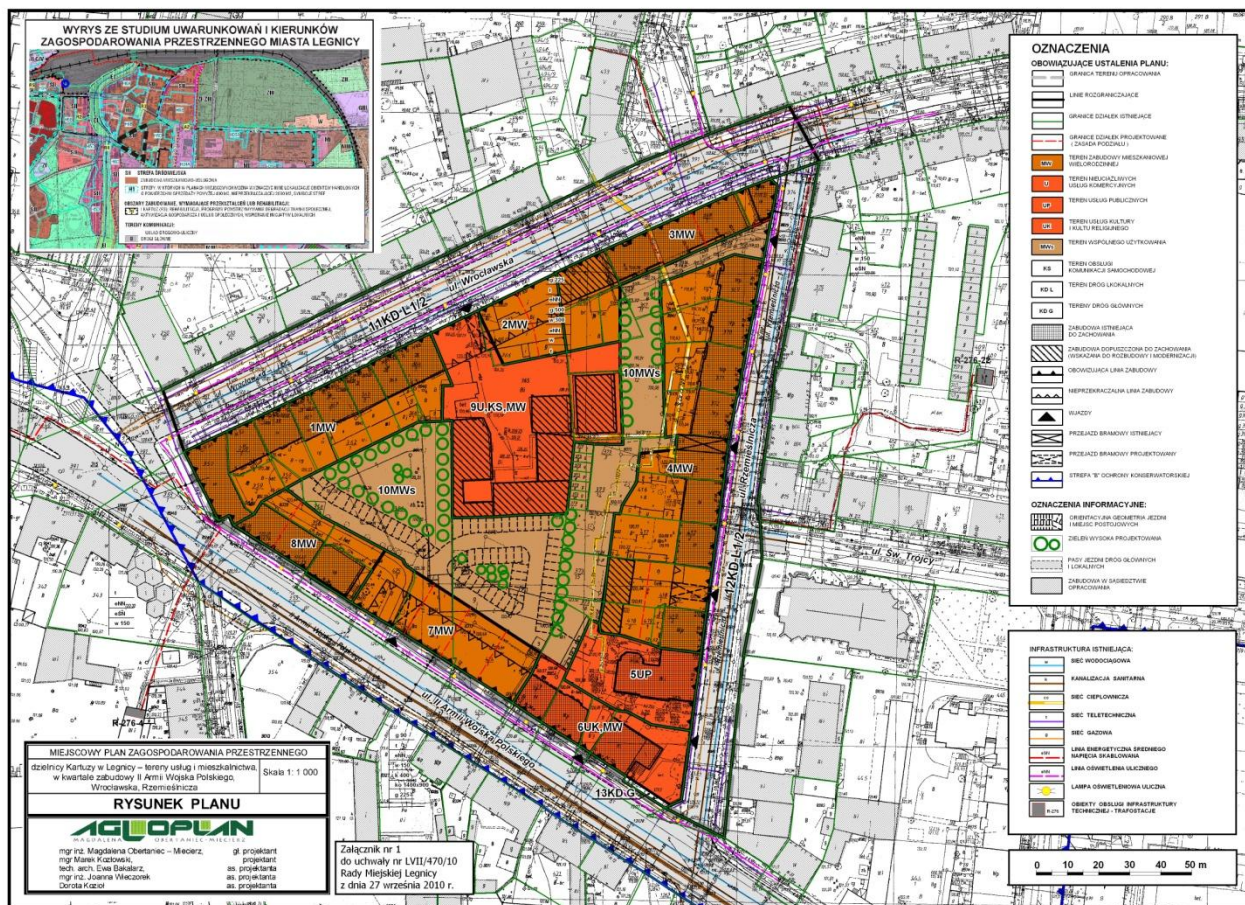
§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 28. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy.

Przewodnicząca Rady:
Ewa Szymańska

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LVII/
/470/10 Rady Miejskiej Legnicy
z dnia 27 września 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr LVII/
/470/10 Rady Miejskiej Legnicy
z dnia 27 września 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania

1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym terenem zabudowanym oraz uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej.

2. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kartuzy w Legnicy – tereny usług i mieszkalnictwa, w kwartale zabudowy II Armii Wojska Polskiego, Wrocławska, Rzemieślnicza, może wystąpić konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji oraz sieci oświetlenia ulic.

3. Ustala się, że projektowane sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w pasie linii rozgraniczających dróg, jako sieci podziemne. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci, ukształtowania terenu. Prowadzenie sieci poza pasem w liniach rozgraniczających dróg wymaga uzgodnienia z właścicielem działki i zarządcą sieci.

4. Dopuszcza się lokalizację i trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci, obiektów i urządzeń uzbrojenia terenów niekolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie.

5. Uzbrojenie terenu objętego projektem planu w sieci oraz urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz, realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne, na warunkach określonych odpowiednio przez przedsiębiorstwa elektroenergetyczne i gazownicze.

6. Inwestycje, o których mowa w ust. 2, 3, 4, realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zasad finansowania oraz przepisami o finansach publicznych.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr LVII/
/470/10 Rady Miejskiej Legnicy
z dnia 27 września 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kartuzy w Legnicy – tereny usług i mieszkalnictwa, w kwartale zabudowy II Armii Wojska Polskiego, Wrocławska, Rzemieślnicza, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29 czerwca do 20 lipca 2010 r.

W trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia – nie wpłynęły uwagi do przedmiotowej dokumentacji.

4177

**UCHWAŁA NR XLVII/435/10
RADY MIEJSKIEJ GMINY LWÓWEK ŚLĄSKI**

z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie: wprowadzenia „Regulaminu targowiska miejskiego w Lwówku Śląskim”

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 241, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) Rada Miejska Gminy Lwówek Śląski uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się regulamin:

– targowiska przy ul. Targowej w Lwówku Śląskim, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 4. Uchwała podlega opublikowaniu w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodnicząca Rady:
Teresa Wachal

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVII/
/435/10 Rady Miejskiej Gminy Lwówek
Śląski z dnia 30 września 2010 r.**

Regulamin targowiska przy ul. Targowej w Lwówku Śląskim

§ 1. 1. Prowadzenie Targowiska Miejskiego przy ul. Targowej w Lwówku Śląskim jest zadaniem własnym Gminy i Miasta Lwówek Śląski, służącym zaspokajaniu potrzeb zbiorowych mieszkańców.

2. Targowisko jest prowadzone i zarządzane w imieniu Gminy i Miasta przez Zarządcę targowiska – Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lwówku Śląskim, zwanym dalej Zarządcą.

3. Zarządca jest odpowiedzialny za stan sanitarny, porządek, bezpieczeństwo, prawidłowość prowadzenia handlu i funkcjonowania targowiska.

4. Targowisko czynne jest:

w poniedziałki, środy i piątki

– w okresie wiosenno-letnim: 1 kwietnia do 31 października od godz. 6⁰⁰ do 13⁰⁰

– w okresie jesienno-zimowym: 1 listopada do 31 marca od godz. 7⁰⁰ do 13⁰⁰

5. Sklepy znajdujące się na terenie targowiska czynne są codziennie, w godzinach ustalonych przez najemców lokali w uzgodnieniu z Zarządcą.

6. Targowisko posiada tablicę informacyjną, na której zamieszczone są wszelkie informacje dotyczące targowiska tj. nazwa i adres właściciela, zarządcy, cenniki opłat targowych, regulamin targowiska oraz wewnętrzne zarządzenia, ogłoszenia i przepisy.

7. Nadzór nad prowadzeniem targowiska sprawuje Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 2. 1. Uprawnionymi do prowadzenia handlu na targowisku są osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogące uczestniczyć w obrocie towarowym.

2. Miejsce sprzedaży na targowisku wskazuje osoba wyznaczona przez Zarządcę.

3. Wjazd na teren targowiska dozwolony jest wyłącznie dla zaopatrzenia w godz. **od 6⁰⁰ do 8⁰⁰**. W godzinach od **8⁰⁰ do 12⁰⁰** obowiązuje zakaz wjazdu, który nie dotyczy pojazdów Zarządcy oraz pojazdów uprzywilejowanych.

§ 3. 1. Na targowisku mogą być sprzedawane wszystkie towary z wyłączeniem:

- 1) napojów alkoholowych;
- 2) nafty, benzyny, trucizn, środków farmakologicznych, materiałów medycznych;
- 3) broni, amunicji i materiałów wybuchowych;
- 4) mięsa, wędlin, ryb (z wyjątkiem żywych), grzybów świeżych i suszonych rosnących w warunkach naturalnych, nie posiadających atestów określonych przez odrębne przepisy;
- 5) innych artykułów, których sprzedaż jest zabroniona lub regulowana w sposób szczególny przez odrębne przepisy.

2. Sprzedaż artykułów spożywczych powinna odbywać się zgodnie z wymogami zawartymi w odrębnych przepisach, a w szczególności zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa żywności i żywienia oraz jakości handlowej artykułów rolno-spożywczych.

§ 4. Na targowisku zabrania się:

- 1) wnoszenia, podawania oraz spożywania napojów alkoholowych oraz środków odurzających;
- 2) prowadzenia działalności przez osoby będące pod wpływem alkoholu lub środków odurzających;
- 3) przebywania osób pod wpływem alkoholu lub środków odurzających;
- 4) wnoszenia oraz używania materiałów i substancji niebezpiecznych;
- 5) prowadzenia gier hazardowych i losowych bez zezwolenia wydanego na podstawie odrębnych przepisów;
- 6) prowadzenia sprzedaży towarów w drodze publicznych losowań lub przetargów;
- 7) prowadzenia usług wywołujących hałas, wibracje i zanieczyszczenie środowiska oraz usług, których świadczenie utrudnia prawidłowe funkcjonowanie targowiska lub jest uciążliwe dla otoczenia;
- 8) ustawiania kiosków i straganów bez zgody Zarządcy oraz pozostawiania przenośnych lub przewoźnych stanowisk handlowych oraz samochodów dostawczych i osobowych po godzinach handlu;
- 9) parkowania pojazdów z wyjątkiem miejsc wyznaczonych;
- 10) jazdy rowerem, deskorolką i podobnymi przedmiotami po wyznaczonych ciągach pieszych;
- 11) odstępowania osobom trzecim miejsca prowadzenia działalności przez podmiot, któremu to miejsce wyznaczono.

§ 5. Osoby prowadzące handel na targowisku zobowiązane są do:

- 1) przestrzegania regulaminu targowiska;
- 2) stosowania się do zarządzeń wewnętrznych wydanych przez Zarządcę;
- 3) przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych i przeciwpożarowych oraz innych obowiązujących w obrocie towarowym;

- 4) utrzymania miejsc wyznaczonych do sprzedaży w należytym porządku i czystości oraz usunięcia po zakończeniu sprzedaży wszelkich opakowań, kartonów i odpadów pozostałych w związku z prowadzoną sprzedażą;
- 5) posiadania przy sobie dokumentu umożliwiającego ustalenie ich tożsamości przez Zarządcę;
- 6) uwidocznienia ceny oferowanych towarów i usług w sposób zapewniający prostą i nie budzącą wątpliwości informację o jej wysokości;
- 7) używania na targowisku urządzeń pomiarowych posiadających ważną cechę legalizacji oraz ustawienia ich w taki sposób, aby klienci mieli możliwość stwierdzenia prawidłowości i rzetelności ważenia i mierzenia;
- 8) wyposażenia miejsc sprzedaży udostępnionych na podstawie umowy dzierżawy w czytelne tabliczki informacyjne zawierające imię, nazwisko lub nazwę firmy prowadzącej sprzedaż oraz adres zamieszkania lub siedziby firmy, umieszczone w miejscu widocznym dla kupującego.

§ 6. Zarządca ma prawo do:

- 1) określania dni i godzin wykorzystania targowiska do celów handlowych i innych;
(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.JK8.0914-16/10 z dnia 15 grudnia 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 6 pkt 1 załącznika nr 1 we fragmencie „dni i „ oraz we fragmencie „i innych”)
- 2) wydawania zarządzeń, przepisów wewnętrznych obowiązujących na terenie targowiska;
- 3) pomiaru długości stanowiska handlowego w celu ustalenia prawidłowej wysokości opłaty targowej;
- 4) usuwania z terenu targowiska osób, które nie przestrzegają zasad określonych regulaminem oraz nie stosują się do zarządzeń wewnętrznych;
- 5) usuwania na koszt właściciela obiektów handlowych i pojazdów znajdujących się na targowisku wbrew obowiązującym zakazom.

§ 7. 1. Wysokość opłaty targowej określa uchwała Rady Miejskiej Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

2. Opłata targowa jest pobierana za pośrednictwem inkasenta, wydającego stosowne pokwitowanie.

3. Handlujący winien posiadać dowód dokonania opłaty targowej do momentu opuszczenia targowiska a w razie kontroli okazać go kontrolującym.

4. Prawo do kontroli pokwitowań dokonania opłaty targowej mają:

- 1) osoby upoważnione przez Zarządcę;
- 2) pracownicy Urzędu Gminy i Miasta w Lwówku Śląskim upoważnieni przez Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski;
- 3) inne podmioty uprawnione do kontroli na podstawie odrębnych przepisów.

§ 8. Książkę skarg i wniosków przechowuje i udostępnia na żądanie zainteresowanych Zarządca.

§ 9. Zarządca zobowiązany jest do umieszczenia na tablicy ogłoszeń aktualnie obowiązujących dokumentów:

- 1) regulaminu targowiska;
- 2) uchwały Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski określającej wysokość stawek opłaty targowej.

§ 10. Zmiany regulaminu następują w trybie właściwym dla jego ustalenia.

4178

**UCHWAŁA NR 308/XLII/10
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 17 września 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Węglińca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591, ze zmianami), art. 3 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy i Miasta Węglińca nr 47/VIII/03 z dnia 8 maja 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Węglińca oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węglińca” przyjętym przez Radę Gminy i Miasta Węglińca uchwałą nr 46/VIII/03 z dnia 8 maja 2003 r., Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Węglińca zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami planu są:

- 1) Rysunek planu w skali 1 : 5000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
- 2) Rysunek planu w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Wykaz obiektów objętych ewidencją zabytków – załącznik nr 3.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 4.
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 5.

Rozdział I

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar położony w granicach obrębu geodezyjnego miasta Węglińca.

2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1 : 5 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Z ustaleń planu wyłącza się teren kolejowy uznany za teren zamknięty Decyzją nr 45 Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2009 r., którego granice oznaczono na rysunku planu.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcjach) lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi podstawowe przeznaczenie (funkcje) terenów,

- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) granice stref ochrony konserwatorskiej, obiekty objęte ewidencją zabytków,
- 5) granice stref ochronnych oraz ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenów,
- 6) granice stref ochrony ujęć wody w Węglińcu,
- 7) granica rezerwatu przyrody.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

3. Zmiana nazw własnych oraz numerów działek oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

§ 4. Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe,

2. przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

3. przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,

4. przeznaczeniu dopuszczalnym lub funkcji dopuszczalnej – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie lub funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym,

5. liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania,

6. obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczające usytuowanie elewacji frontowej budynku mieszkalnego w stosunku do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, przy czym regulacjom tym nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, podesty, schody i okapy; dla budynków gospodarczych i garaży oraz towarzyszących wolno stojących budynków usługowych linie te są nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

7. nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej obiektu kubaturowego do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, rampy i podesty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy; na terenach, dla których nie zostały określone linie zabudowy, nale-

ży stosować ogólne zasady lokalizacji obiektów określone w przepisach odrębnych,

8. wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy budynków na działce do powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję,

9. usługach – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów: handlu, gastronomii i rzemiosła, kultury i rozrywki, kultu religijnego, opieki zdrowotnej (publicznej i niepublicznej), obsługi turystyki (hotele, moteli, schronisk itp.), instytucji finansowych, ubezpieczeniowych, społecznych (w tym przedstawicielstw), gospodarczych i politycznych, jednostek projektowych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych mających charakter obsługi i ośrodków dyspozycji pod warunkiem niepowodowania negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa) z innymi funkcjami),

10. produkcji – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane z czynnościami wytwarzania, składowania i magazynowania (w tym handlu hurtowego), przetwórstwa surowców i materiałów, realizowanymi w sposób niezagrażający środowisku przyrodniczemu oraz zdrowiu i życiu ludzi, niepowodującymi negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa),

11. infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło, telekomunikacji,

12. zagospodarowaniu tymczasowym – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenu do czasu realizacji przeznaczenia lub funkcji podstawowej lub dopuszczalnej, określonej w planie,

13. urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.

Rozdział II

Ustalenia ogólne

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Dla budynków objętych ewidencją zabytków (wykaz w załączniku nr 3 do uchwały) ustala się następujące wymagania konserwatorskie:

- 1) należy zachować ich bryłę; kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,
- 2) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
- 3) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku; należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,

- 4) wykonywanie okien połaciowych doświetlających pomieszczenia użytkowe na poddaszach jest dopuszczalne pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu służby ochrony zabytków,
- 5) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
- 6) wskazane jest stosowanie kolorystyki, nawiązującej do stosowanej w przeszłości, tj. białej stolarki okiennej, ceramicznego lub tynkowanego lica ścian zewnętrznych,
- 7) należy zachować oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym, w przypadku budynków wtórnie otynkowanych („baranki”) zaleca się usunięcie współczesnych tynków z zachowaniem historycznych detali architektonicznych (lizeny, gzymsy, kapitele, głowice, pilastry itp.),
- 8) przed rozpoczęciem prac projektowych ustala się obowiązek uzyskania wytycznych konserwatorskich dotyczących zakresu dopuszczalnych zmian w obiekcie,
- 9) w przypadku podjęcia decyzji o rozbiórce obiektu objętego ewidencją zabytków ustala się obowiązek opracowania na koszt inwestora konserwatorskiej inwentaryzacji architektonicznej obiektu i przekazania jej właściwej służbie ochrony zabytków,
- 10) wszelkie działania inwestycyjne wymagające pozwolenia na budowę, pozwolenia na rozbiórkę obiektu lub zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej należy uzgadniać z właściwą służbą ochrony zabytków.
- 11) wpisanie do ewidencji zabytków nowych obiektów lub wykreślenie obiektów uwzględnionych w ewidencji powoduje odpowiednio zastosowanie lub odstąpienie od spełnienia wymogów określonych w ust. 1.

2. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w której obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:

- 1) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,
- 2) obiekty o walorach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
- 3) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominiować nad zabudową historyczną,
- 4) należy preferować inwestycje stanowiące rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,

5) wszelkie działania inwestycyjne wymagające pozwolenia na budowę, pozwolenia na rozbiórkę obiektu lub zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej oraz projekty podziałów geodezyjnych w obrębie tej strefy należy uzgadniać z właściwą służbą ochrony zabytków.

3. Dla zamierzeń inwestycyjnych zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem ustala się następujące wymogi konserwatorskie w zakresie ochrony archeologicznej:

- 1) inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia właściwej służby ochrony zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7 dniowym wyprzedzeniem,
- 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych na koszt inwestora, za pozwoleniem właściwej służby ochrony zabytków.

§ 6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Napowietrzne linie elektroenergetyczne:

- 1) Elektroenergetyczna sieć przesyłowa: W oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu tożsamej ze strefą ochronną od napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć NN 220 kV (400 kV) relacji Mikułowa – Leśniów, w odległości do 35 m od osi linii ustala się:

- a) zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, tj. dłuższy niż 8 godzin na dobę – w szczególności budynków mieszkalnych, obiektów zamieszkiwania zbiorowego, opieki zdrowotnej itp.),
- b) lokalizacja innych obiektów takich jak: usługowe, produkcyjne, gospodarcze, garaże itp., w których znajdują się pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi, tj. do 8 godzin na dobę oraz zagospodarowanie terenów placami manewrowymi, parkingowymi i składowymi, przy spełnieniu wymagań obowiązujących przepisów odrębnych, wymaga uzgodnienia z operatorem sieci,

- 2) Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna:

- a) W strefie ochronnej napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 20 kV, w odległości do 5 m od osi linii ustala się zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, lokalizacja innych obiektów (gospodarczych, garaży itp.) wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci.
- b) W przypadku skablowania lub przełożenia linii elektroenergetycznych SN 20 kV strefa ochronna ulega zmniejszeniu lub przestaje obowiązywać, stosownie do zaistniałej zmiany i zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Tereny zamknięte:

- 1) W oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, w odległości do 20 m od granicy terenu zamkniętego, ustala się:
 - a) obowiązek uzgadniania z właściwymi służbami kolejowymi wszelkich inwestycji wy-

magających uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia,

- b) obowiązek uzgadniania wszelkich robót ziemnych,
 - c) zakaz prowadzenia wzdłuż linii kolejowej magistralnych przewodów wodociągowych o średnicy większej niż 1620 mm,
 - d) zakaz lokalizacji masztów (konstrukcji wieżowych) w odległości mniejszej od osi skrajnego toru niż wynosi ich planowana wysokość,
 - e) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej w odległości mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru.
- 2) Wzdłuż granicy z terenem zamkniętym, licząc od zewnętrznej granicy rowu odwadniającego teren kolejowy, podtorza lub podstawy nasypu kolejowego, należy zachować pas terenu o szerokości min. 3,0 m służący jako awaryjna droga technologiczna dla potrzeb służb kolejowych, straży pożarnej lub służb ratunkowych.

3. Gazociąg:

- 1) Ustala się strefę ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu (strefę kontrolowaną), od projektowanego gazociągu DN 150 relacji Czerwona Woda – Węglińiec wynoszącą 2 m od osi gazociągu.
- 2) Strefa ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu stanowi obszar, w których operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu – ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem gazociągu lokalizacji obiektów i urządzeń w granicy tej strefy, uzgodnienie to należy dołączyć do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia realizacji inwestycji lub przeprowadzenia robót budowlanych.
- 3) W oznaczonych na rysunku planu strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się zakaz sadzenia drzew i krzewów odległości mniejszej niż 2,0 m od osi gazociągu.
- 4) Ustala się obowiązek zapewnienia służbom technicznym operatora gazociągu swobodnego dojazdu do gazociągu oraz przemieszczania się wzdłuż i w obrębie strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Cmentarz: W oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu (50 m wokół granicy cmentarza), ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, obiektów gastronomicznych, zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywnościowe oraz lokalizację studni służących zaopatrzeniu w wodę do picia i dla potrzeb gospodarczych.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

1. Obszar Natura 2000.

- 1) Miasto Węglińiec znajduje się w części w zasięgu obszarów specjalnej ochrony przyrody sieci Natura 2000:
 - a) Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk – Dyrektywa Siedliskowa „Uroczyska Borów Dolnośląskich” – kod obszaru PLH080027.
 - b) Specjalnego Obszaru Ochrony Ptaków – Dyrektywa Ptasia „Bory Dolnośląskie” – kod obszaru PLB020005.

2) W granicach obszarów specjalnej ochrony NATURA 2000 obowiązują szczególne procedury związane z lokalizacją inwestycji określone w przepisach odrębnych.

2. Rezerwat „Torfowisko pod Węglińcem” – florystyczny rezerwat torfowiskowy utworzony w celu ochrony stanowisk sosny błotnej, obejmujący torfowisko przejściowe porośnięte kosodrzewiną i brzozą karłowatą.

1) Obowiązują warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu określone w przepisach odrębnych wprowadzonych zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

2) W granicach projektowanej otuliny rezerwatu przyrody ustala się w szczególności zakaz wykonywania czynności prowadzących do niekorzystnych zmian stosunków wodnych na terenie rezerwatu „Torfowisko pod Węglińcem”.

3. Strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych. W granicach istniejących ogrodzeń ujęć wody na części dz. 28 (studnie nr 1z, 1z” i 2a) i na części dz. 289/183 (studnia nr 4) obowiązują warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu określone w decyzji ustanawiającej strefę ochrony sanitarnej dla ujęcia wody w Węglińcu oraz w przepisach odrębnych.

4. Strefa ochronna ujęcia wody podziemnej W granicach strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej obowiązują warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów określone w rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu nr 2/2009 z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w miejscowości Węglińiec, gmina Węglińiec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, oraz w przepisach odrębnych.

5. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych – GZWP nr 315 „Chocianów-Gozdnica” i nr 317 „Niecka zewnętrznosudecka Bolesławiec”. Ze względu na położenie terenu objętego planem w obszarach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 315 i 317 ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych, gruntów oraz wód otwartych (rowów).
- 2) zakaz składowania i utylizacji surowców wtórnych, odpadów komunalnych i niebezpiecznych oraz substancji promieniotwórczych.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Działalność usługowa, rzemieślnicza lub produkcyjna nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny; warunek dotyczący emisji promieniowania elektromagnetycznego nie dotyczy operatora przesyłowej lub dystrybucyjnej sieci elektromagnetycznej przebiegającej przez tereny nie będące własnością operatora.

2. W granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji obiektów hodowlanych związanych z prowadzoną przez inwestora produkcją rolną.

3. Ustala się jako dopuszczalne poziomy hałasu wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych odpowiednio:

- 1) na terenach MN – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2) Na terenach MN/U i MW – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zabudowy wielorodzinnej.

4. Docelowo należy dążyć do realizacji kompleksowego systemu odprowadzenia wód opadowych odprowadzanych z nawierzchni utwardzonych dróg publicznych uwzględniającego oczyszczenie wód z zanieczyszczeń ropopochodnych przed odprowadzeniem do odbiornika wód.

5. Ustala się bezwzględny zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntów.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Komunikacja:

- 1) Do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.
- 2) Dopuszcza się etapowanie inwestycji w zakresie budowy projektowanych odcinków dróg lub rozbudowy dróg istniejących.
- 3) W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
- 4) W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury, wiat przystankowych i urządzeń reklamowych pod warunkiem uzgodnienia lokalizacji z właściwym zarządcą drogi.
- 5) Realizacja nowych oraz przebudowa istniejących włączeń komunikacyjnych z terenów przeznaczonych pod zabudowę wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi.
- 6) Jeżeli wydzielona działka budowlana graniczy z drogami o różnych klasach funkcjonalnych – włączenie komunikacyjne należy wykonywać z drogi o niższej klasie funkcjonalnej.
- 7) Ustala się obowiązek dostosowania chodników i przejść dla pieszych do wymagań osób niepełnosprawnych, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.
- 8) Wzdłuż dróg i ulic zaleca się wprowadzać nasadzenia szpalerów zieleni wysokiej.
- 9) Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 10) Ustala się obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów odpowiedniej liczby miejsc postojowych, lecz nie mniej niż:
 - a) 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej

nej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowo-mieszkaniowej (tereny MN, MN/U i U/M) – warunek ten uznaje się za spełniony w przypadku lokalizacji na terenie działki garażu (wolno stojącego lub wbudowanego),

- b) 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej (tereny MW), wliczając miejsca postojowe na terenie wydzielonych zespołów boksów garażowych – do czasu uzyskania docelowego wskaźnika dopuszcza się zmniejszenie wymaganej liczby miejsc postojowych do 75 % ilości docelowej,
 - c) dodatkowe 1 stanowisko na 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lecz nie mniej niż 2 stanowiska – w przypadku lokalizacji funkcji usługowych jako towarzyszących funkcji podstawowej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej (tereny MN, MN/U i MW),
 - d) 15 stanowisk na 100 zatrudnionych na terenach zabudowy usługowej i produkcyjno-usługowej (tereny U i P/U) lub 1 stanowisko postojowe dla klientów na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług na terenach zabudowy usługowej lub usługowo-mieszkaniowej (tereny U i U/M).
- 11) W zależności od charakteru działalności na terenach w projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc dla pojazdów ciężarowych oraz niezbędny plac manewrowy.
- 12) W zależności od charakteru działalności na terenach w projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc dla pojazdów ciężarowych oraz niezbędny plac manewrowy
- 12) Warunki dotyczące zapewnienia minimalnej liczby miejsc postojowych uznaje się za spełnione, jeżeli w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów, w liniach rozgraniczających ulic publicznych, istnieje możliwość wyznaczenia odpowiedniej ilości miejsc postojowych zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych (w szczególności przepisów o ruchu drogowym).

2. Infrastruktura techniczna – zasady ogólne:

- 1) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i ulic po uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
- 2) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

3. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) Zaopatrzenie w wodę odbiorców z miejskiej sieci wodociągowej:
 - a) Zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociagowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
 - b) Dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody na działkach inwestorów wyłącznie dla

zaspokojenia gospodarczych (nie spożywczych) potrzeb gospodarstwa domowego.

4. Kanalizacja sanitarna:

- 1) Odprowadzenie ścieków bytowych systemem kanalizacji sanitarnej do miejskiej oczyszczalni ścieków.
- 2) Ścieki przemysłowe powstające w wyniku procesów technologicznych należy przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej oczyścić we własnych urządzeniach oczyszczających zlokalizowanych na terenie inwestora.
- 3) Na terenach gdzie brak możliwości wpięcia do istniejącej lub projektowanej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się do czasu realizacji tej kanalizacji, stosowanie szczelnych zbiorników na nieczystości płynne (szamb).
- 4) Nie dopuszcza się stosowania w nowo realizowanej zabudowie biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym.

5. Kanalizacja deszczowa:

- 1) Docelowo odprowadzenie wód opadowych z dróg (nawierzchni utwardzonych) kanalizacją deszczową.
- 2) Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej.
- 3) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
- 4) Ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych do rowów odwadniających tereny kolejowe oraz drogi publiczne.

6. Elektroenergetyka:

- 1) Zasilanie odbiorców elektroenergetyczną siecią średniego lub niskiego napięcia.
- 2) Przez obszar objęty planem przebiegają napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne średniego napięcia: SN 20 kV oraz napowietrzna linia najwyższych napięć 220 kV (400 kV); obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określone w § 6 ust. 1.
- 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej linii NN 220 kV oraz jej modernizację i przebudowę na linię 400 kV, względnie na linię wielotorową wielonapięciową.
- 4) Zaleca się docelowo kablowanie napowietrznych odcinków sieci elektroenergetycznej.
- 5) Dopuszcza się w miarę potrzeb lokalizację stacji transformatorowych sytuowanych na terenach własnych inwestorów oraz na terenach publicznych (w tym w liniach rozgraniczających dróg – w pasach zieleni urządzonej).

7. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) Zasilanie miasta Węglińca gazem sieciowym z projektowanego gazociągu wysokiego lub średniego ciśnienia o przebiegu oznaczonym na rysunku planu; dopuszcza się korektę przebiegu gazociągu w ramach linii rozgraniczających terenów, przez które oznaczono jego projektowany przebieg.

- 2) Budowa rozdzielczej sieci gazowej na terenie miasta Węgliniec nastąpi po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych realizacji przedsięwzięcia.
- 3) Dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów na zasadach określonych w Prawie Energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.
- 4) Rozdzielczą sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni) zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

8. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) Zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zalecane stosowanie paliw proekologicznych, niskoemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza lub zasilanie systemów grzewczych z odnawialnych źródeł energii.
- 2) Dopuszcza się budowę lokalnych zbiorczych systemów zaopatrzenia w ciepło bazujących na lokalnych kotłowniach zasilanych paliwami proekologicznymi, niskoemisyjnymi (olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) niepowodującymi ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza lub zasilanych z odnawialnych źródeł energii.

9. Telekomunikacja:

- 1) Dostęp do usług telekomunikacyjnych kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną.
- 2) Rozwój sieci telekomunikacyjnej wynikający z kolejności rozbudowy obszarów planowanej zabudowy będzie następował staraniem i na koszt operatora sieci.

10. Usuwanie odpadów komunalnych: Obowiązują zasady usuwania i utylizacji odpadów określone w przepisach odrębnych i gminnych.

11. Melioracje: W przypadku naruszenia i uszkodzenia sieci drenarskiej należy natychmiast powiadomić Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział w Lwówku Śląskim oraz dokonać naprawy układu drenażowego pod nadzorem specjalisty ds. melioracji.

§ 10. Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie sposobu ani terminu tymczasowego zagospodarowania terenów.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe

§ 11. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31, 1.32, 1.33, 1.34, 1.35 MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi. (Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.JK8.0914-15/10 z dnia 10 grudnia 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 11 we fragmencie „1.11”)

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Zabudowa wielorodzinna – licząca nie więcej niż 4 odrębne lokale mieszkalne w budynku.
- 2) Usługi nieuciążliwe nieprzekraczające 40% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego lub w pomieszczeniach dobudowanych.
- 3) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne.
- 4) Zieleń urządzona.
- 5) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów usług handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 50 m².

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) W odniesieniu do nowo realizowanych budynków oraz w przypadkach przebudowy istniejących budynków ustala się obowiązek stosowania dachów spadowych z wyraźnie zaznaczoną kalenicą, o spadkach połaci dachowych 30°–45°; pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową, materiałem o fakturze dachówkopodobnej, gontem lub łupkiem.
- 2) W odniesieniu do obiektów objętych ewidencją zabytków ustala się obowiązek zachowania dachów spadowych, o spadkach połaci dachowych 38°–55°; pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową; warunek ten nie jest obowiązujący, jeżeli historyczne pokrycie dachu oraz jego układ nie spełnia powyższych warunków.
- 3) Ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz czterospadowych dachów „namiotowych”, tzn. takich, w których krawędzie połaci dachowych zbiegają się w jednym punkcie.
- 4) Ogrodzenia posesji od strony ulic i terenów publicznych zaleca się wykonywać jako ażurowe (min. 50% prześwitów), dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 60 cm licząc od poziomu terenu, wysokość ogrodzeń (dotyczy przęseł i elementów poziomych, z wyłączeniem słupków nośnych) nie może przekroczyć 1,5 m.
- 5) Dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych wykonanych z wykorzystaniem widocznych materiałów naturalnych lub ceramicznych (kamień, cegła licowa itp.).
- 6) Ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z przęseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) W odniesieniu do obiektów objętych ewidencją zabytków obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 1.
- 2) W odniesieniu do obiektów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 2.
- 3) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.
- 4) W odniesieniu do terenów oznaczonych symbolami 1.26, 1.31 i 1.34 MN ustala się:
 - a) obowiązek uzgadniania z właściwą służbą ochrony zabytków przebudowy obiektów istniejących, dobudowy i budowy nowych

objektów, zmian pokrycia dachów, przebudowy lub budowy ogrodzeń od strony dróg publicznych itp.

- b) obowiązek uzgadniania z właściwą służbą ochrony zabytków wszelkich zmian wyglądu zewnętrznego budynków w tym: wymiany okien i drzwi, wykonania nowych otworów okiennych i drzwiowych, zmiany kolorystyki elewacji, wykonywanie nowych tynków itp.
- c) przebudowy obiektów istniejących, dobudowy i budowy nowych obiektów, zmiany geometrii i pokrycia dachów należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową historyczną.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Linie zabudowy:

- a) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- b) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- c) Dla terenów, na których nie oznaczono linii zabudowy, odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
- d) Na działkach, na których ze względu na już istniejącą zabudowę nie jest możliwe spełnienie wymagań przepisów odrębnych w zakresie odległości od granic działki dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych i garaży na granicy z działkami sąsiadującymi, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz po uzyskaniu zgody właściciela działki sąsiadującej.

2) Maksymalna wysokość zabudowy:

- a) Na terenach 1.22, 1.23, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31, 1.32, 1.34 MN – nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu do rzędnej kalenicy.
- b) Na terenach 1.1 – 1.4, 1.8, 1.9, 1.11, 1.12, 1.15, 1.16, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.32, 1.35 MN – nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu do rzędnej kalenicy.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.JK8.0914-15/10 z dnia 10 grudnia 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 11 ust. 4 pkt 2 lit. b we fragmencie „1.11”)

- c) Na terenach 1.5, 1.6, 1.7, 1.10, 1.13, 1.14, 1.17, 1.18, 1.24 MN nie więcej niż wysokość obecnej dominującej zabudowy mieszkaniowej.

3) Wskaźniki zabudowy terenów:

- a) Wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,30; warunek ten nie dotyczy zwartej zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu niespełniającej powyższego kryterium
- b) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 50% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) Dopuszcza się podziały terenów na odrębne działki budowlane z zachowaniem następujących parametrów:

- a) Minimalna powierzchnia wydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę na terenach 1.1 – 1.3, 1.9, 1.34, 1.35 MN:
 - Wolno stojącą = 1000 m².
 - Bliźniaczą = 500 m².
- b) Minimalna powierzchnia wydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę na terenach 1.8 MN:
 - Wolno stojącą = 500 m².
- c) Minimalna powierzchnia wydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę na terenach 1.16, 1.21, 1.32 MN:
 - Wolno stojącą = 800 m².
 - Bliźniaczą = 400 m².
- d) Minimalna powierzchnia wydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę na terenach 1.22, 1.25, 1.28, 1.29, 1.30, 1.33 MN:
 - Wolno stojącą = 700 m².
 - Bliźniaczą = 400 m².
- e) Minimalna powierzchnia wydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę na terenie 1.26 MN:
 - Wolno stojącą = 600 m².
 - Bliźniaczą = 400 m².

2) Wewnętrzne drogi dojazdowe winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w szczególności w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

3) Na terenach, dla których nie określono zasad i warunków podziału terenów, ustala się zakaz dokonywania podziałów geodezyjnych w celu wydzielania odrębnych działek pod lokalizację nowych budynków mieszkalnych; dopuszcza się podziały geodezyjne mające na celu wyodrębnienie istniejącej zabudowy lub poprawę warunków korzystania z nieruchomości.

§ 12. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10 MN/U – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) Zabudowa wielorodzinna – licząca nie więcej niż 4 odrębne lokale mieszkalne w budynku.
- 3) Wolno stojące obiekty usługowe, rzemieślnicze lub nieuciążliwej, drobnej produkcji.
- 4) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne.
- 5) Zieleń urządzona.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) W odniesieniu do nowo realizowanych budynków oraz w przypadkach przebudowy istniejących budynków ustala się obowiązek stosowania dachów spadowych z wyraźnie zaznaczoną kalenicą, o spadkach połaci dachowych 30°–45°; pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową, materiałem o fakturze dachówkopodobnej, gontem lub łupkiem.
- 2) W odniesieniu do obiektów objętych ewidencją zabytków ustala się obowiązek zachowania da-

chów spadowych, o spadkach połaci dachowych 38°–55°; pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową; warunek ten nie jest obowiązujący, jeżeli historyczne pokrycie dachu oraz jego układ nie spełnia powyższych warunków.

- 3) Ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz czterospadowych dachów „namiotowych” tzn. takich, w których krawędzie połaci dachowych zbiegają się w jednym punkcie.
- 4) Dopuszcza się realizację obiektów usługowych lub produkcyjnych o spadkach nie mniejszych niż 20°, z pokryciem dachu odpowiednim do spadku.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) W odniesieniu do obiektów objętych ewidencją zabytków obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 1.
- 2) W odniesieniu do obiektów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 2.
- 3) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Linie zabudowy:
 - a) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
 - b) Ustala się obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - c) Dla terenów, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
- 2) Maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu do rzędnej kalenicy.
- 3) Wskaźniki zabudowy terenów:
 - a) Wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,40; warunek ten nie dotyczy zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu niespełniającej powyższego kryterium
 - b) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 30% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Dopuszcza się podział terenu na odrębne działki z zachowaniem następujących parametrów:
 - a) Minimalna powierzchnia wydzielanych działek = 1 200 m²
 - b) Do działek wydzielanych w głębi terenu, nieposiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, należy zapewnić dojazd wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości:
 - minimum 5 m w liniach podziału geodezyjnego, jeżeli dojazd prowadzi do maksymalnie 2 działek,
 - minimum 10 m w liniach podziału geodezyjnego, jeżeli dojazd prowadzi do więcej niż 2 działek.
- 2) Wewnętrzne drogi dojazdowe winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w szczególności w przepi-

sach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 13. 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19, 3.20, 3.21, 3.22, 3.23 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności, np. handel detaliczny, gastronomia, drobne usługi dla ludności, rozrywka, kultura, hotele itp.; usługi mogą być wbudowane, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolno stojących; usługi towarzyszące funkcji podstawowej nie mogą przekraczać 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, warunek ten nie dotyczy adaptowania lub budowy obiektów zamieszkiwania zbiorowego (hotele), które mogą zajmować do 100% powierzchni użytkowej budynku.
- 2) Adaptuje się do trwałego użytkowania istniejące wbudowane i wolno stojące obiekty usługowe (w szczególności kioski, pawilony handlowe itp.), budynki mieszkalne jednorodzinne oraz obiekty infrastruktury technicznej. W przypadku likwidacji obiektów usługowych (nie dotyczy zmiany branży) dopuszcza się włączenie obiektu lub pomieszczeń do podstawowej funkcji zabudowy wielorodzinnej.
- 3) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne.
- 4) Zieleń urządzona.
- 5) W granicach terenów 3.1 i 3.6 MW ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych oraz rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych w celu zwiększenia ilości lokali mieszkalnych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) W nowo realizowanych budynkach mieszkalnych i usługowych ustala się stosowanie dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych (dopuszcza się dachy wielospadowe i mansardowe); o spadkach nie mniejszych niż 20° (nie dotyczy lukarn, wykuszów, zadaszeń wejść do budynku oraz części połaci dachów mansardowych itp.).
- 2) W odniesieniu do obiektów objętych ewidencją zabytków ustala się obowiązek zachowania historycznego układu i geometrii dachów; pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową; warunek ten nie jest obowiązujący, jeżeli historyczne pokrycie dachu nie spełnia powyższych warunków.
- 3) Ustala się strefę zagospodarowania terenu zielenią urządzoną w ramach funkcji podstawowej, w której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (budynków gospodarczych, garaży); w strefie tej dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, placów zabaw oraz utwardzonych dojazdów.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) W odniesieniu do obiektów objętych ewidencją zabytków obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 1.
 - 2) W odniesieniu do obiektów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 2.
 - 3) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) Linie zabudowy:
 - a) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
 - b) Ustala się obowiązujące linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
 - c) Na działkach, na których ze względu na już istniejącą zabudowę nie jest możliwe spełnienie wymagań przepisów odrębnych w zakresie odległości od granic działki dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy z działkami sąsiadującymi, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
 - 2) Maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 14 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku, lecz nie mniej niż 2 kondygnacje naziemne w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych lub mieszkalno-usługowych (nie licząc kondygnacji użytkowej w poddaszu).
 - b) Dopuszcza się lokalizację jednokondygnacyjnych budynków usługowych.
 - 3) Wskaźniki zabudowy terenów:
 - a) Wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,50; warunek ten nie dotyczy zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu niespełniającej powyższego kryterium
 - b) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 30% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję; do wskaźnika nie wlicza się powierzchni strefy zagospodarowania terenu zielenią urządzoną w ramach funkcji podstawowej.
5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) Dopuszcza się podział terenu na odrębne działki z zachowaniem następujących parametrów:
 - a) Minimalna powierzchnia wydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną MW = 1 500 m².
 - b) Minimalna powierzchnia wydzielanych działek przeznaczonych pod dopuszczalną zabudowę usługową = 1 000 m².
 - 2) Dopuszcza się wydzielanie działek pod istniejące lub projektowane garaże, zaleca się realizację zespołów garaży o spójnej i zharmonizowanej z historyczną zabudową formie architektonicznej.
 - 3) Do działek wydzielanych w głębi terenu, nieposiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, należy zapewnić dojazd wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości nawierzchni utwardzonej minimum 3,5 m.
 - 4) Wewnętrzne drogi dojazdowe winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych, w szczególności w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- § 14.** 4.2, 4.3, 4.4, 4.5 U/M – przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowo-mieszkaniowa, z urządzeniami towarzyszącymi.
1. Przeznaczenie dopuszczalne:
- 1) Obiekty usługowe, rzemieślnicze lub nieuciążliwej produkcji.
 - 2) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 - 3) Zabudowa wielorodzinna.
 - 4) Adaptuje się do trwałego użytkowania istniejące obiekty usługowe (w szczególności kioski, pawilony handlowe itp.) oraz obiekty infrastruktury technicznej.
 - 5) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne.
 - 6) Obsługa komunikacji – przystanek komunikacji publicznej – na terenie 4.4 U/M.
 - 7) Zieleń urządzona.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) W nowo realizowanych budynkach ustala się stosowanie dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych (dopuszcza się dachy wielospadowe i mansardowe).
 - 2) Spadki połaci dachowych nie mogą być mniejsze niż:
 - a) W granicach terenów 4.1, 4.3, 4.4 i 4.5 U/M nie mniej niż 35° – nie dotyczy lukarn, wykuszów, zadaszeń wejść do budynku itp. oraz części połaci dachu przy zastosowaniu dachu mansardowego.
 - b) W granicach terenu 4.2 U/M nie mniej niż 20°.
 - c) Dopuszcza się zachowanie obecnych spadków dachów na terenach 4.3 i 4.4 U/M w przypadku remontu lub przebudowy istniejących obiektów usługowych.
 3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) Tereny 4.1, 4.3, 4.4 i 4.5 U/M położone są w zasięgu strefy „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 2.
 - 2) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) Linie zabudowy:
 - a) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
 - b) Ustala się obowiązujące linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
 - 2) Maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) W granicach terenu 4.1 U/M wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m, lecz powinna zawierać mniej niż 2 kondygnacje naziemne (nie licząc dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu).
 - b) W granicach terenu 4.2 U/M wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku; dopuszcza

się lokalizację jednokondygnacyjnych budynków usługowych lub mieszkaniowych.

- c) W granicach terenu 4.3, 4.4, 4.5 U/M wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m, lecz powinna zawierać mniej niż 2 kondygnacje naziemne (nie licząc dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu).

- d) Dopuszcza się zachowanie obecnych wysokości budynków na terenach 4.3 i 4.4 U/M w przypadku remontu lub przebudowy istniejących obiektów usługowych.

3) Wskaźniki zabudowy terenów:

- a) W granicach terenu 4.1 U/M wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,30.
b) W granicach terenu 4.2 U/M wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,40.
c) W granicach terenu 4.5 U/M wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,50.
d) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) Dopuszcza się podział terenu na odrębne działki z zachowaniem następujących parametrów:

- a) w granicach terenu 4.1 U/M:

- w przypadku lokalizacji zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej – ustala się zakaz wtórnego podziału terenu,
- w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimalna powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 800 m²

- b) w granicach terenu 4.2 U/M:

- minimalna powierzchnia wydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę usługową nie może być mniejsza niż 1200 m²,
- minimalna powierzchnia wydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną nie może być mniejsza niż:
 - w zabudowie wolno stojącej = 1000 m²
 - w zabudowie bliźniaczej = 500 m²
- minimalna powierzchnia wydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę wielorodziną nie może być mniejsza niż 1500 m²,

- 2) Wewnętrzne drogi dojazdowe winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych, w szczególności w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

- 3) Do działek wydzielanych w głębi terenu, nieposiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, należy zapewnić dojazd wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości nawierzchni utwardzonej minimum 3,5 m.

§ 15. 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11 U – przeznaczenie podstawowe – tereny usług, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Usługi publiczne: administracja, policja, straż pożarna, funkcje muzealne, obiekty kultu religijnego itp.
2) Nieuciążliwa produkcja i rzemiosło, tereny obsługi transportu i logistyki.
3) Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej nie większej niż 2000 m².

- 4) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – z wyłączeniem terenów 5.1, 5.2 i 5.11 U.

- 5) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne.

- 6) Zieleń urządzone.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: W nowo realizowanych obiektach usługowych zaleca się stosowanie dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych (dopuszcza się dachy wielospadowe); o spadkach nie mniejszych niż 200 (nie dotyczy lukarn, wykuszów, zadaszeń wejść do budynku itp.).

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) W odniesieniu do obiektów objętych ewidencją zabytków obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 1.

- 2) W odniesieniu do obiektów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 2.

- 3) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Linie zabudowy:

- a) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

- b) Dla terenów, na których nie oznaczono linii zabudowy, odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.

2) Maksymalna wysokość zabudowy:

- a) na terenach 5.2 U wysokość zabudowy nie może przekroczyć 6 m

- b) na terenach 5.1, 5.3, 5.5, 5.6, 5.7 U wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8 m

- c) na terenach 5.9 U wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m

- d) na terenach 5.8, 5.10 U wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m.

5. Wskaźniki zabudowy terenów:

- 1) Wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,50; warunek ten nie dotyczy zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu niespełniającej powyższego kryterium,

- 2) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 30% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.

§ 16. 6.2 UKr – przeznaczenie podstawowe – tereny kultu religijnego, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii historycznego dachu.

- 2) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki i faktury historycznego pokrycia dachu.

2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) W odniesieniu do obiektów objętych ewidencją zabytków obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 1.

- 2) Tereny położone są w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 2.

- 3) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

§ 17. 7.2 UO – przeznaczenie podstawowe – tereny usług oświaty, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Lokale mieszkalne o charakterze służbowym (dla nauczycieli lub osób dozorujących).
- 2) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne.
- 3) Zieleń urządzona.

2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) W odniesieniu do obiektów objętych ewidencją zabytków obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 1.
- 2) W odniesieniu do obiektów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 2.
- 3) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Linie zabudowy:

- a) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- b) Dla terenów, na których nie oznaczono linii zabudowy, odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
- c) Na terenie 7.2 UO dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy z działkami sąsiadującymi, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

- 2) Maksymalna wysokość zabudowy – wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć wysokości głównego budynku zlokalizowanego w granicach terenu.

§ 18. 8 UO/US – przeznaczenie podstawowe – teren usług oświaty wraz z terenami sportowo-rekreacyjnymi, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Lokale mieszkalne o charakterze służbowym (dla nauczycieli lub osób dozorujących).
- 2) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne.
- 3) Zieleń urządzona.

2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) W odniesieniu do obiektów objętych ewidencją zabytków obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 1.
- 2) W odniesieniu do obiektów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 2.
- 3) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Linie zabudowy:

- a) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

- b) Dla terenów, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.

- 2) Maksymalna wysokość zabudowy – wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć wysokości głównego budynku zlokalizowanego w granicach terenu.

§ 19. 9 US – przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Usługi handlu, gastronomii (w tym obiekty sezonowe, tymczasowe).
- 2) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne.
- 3) Zieleń urządzona.

2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Dla terenów, na których nie oznaczono linii zabudowy, odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.

§ 20. 10.2 UZL – przeznaczenie podstawowe – teren obsługi gospodarki leśnej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Lokale mieszkalne.
- 2) Administracja.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachu.
- 2) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglatego lub ciemnobrązowego) i faktury pokrycia dachu.
- 3) W towarzyszących funkcji podstawowej garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci nie większej niż 35°–45°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglatego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokrycia ceramicznego.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) W odniesieniu do obiektu objętego ewidencją zabytków obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 1.
- 2) W odniesieniu do obiektów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 2.
- 3) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Dla terenów, na których nie oznaczono linii zabudowy, odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.

§ 21. 11.2, 11.3 UT – przeznaczenie podstawowe – tereny plenerowej rekreacji i wypoczynku, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne: Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Ustala się zakaz realizacji obiektów kubaturowych, z wyłączeniem wiat i zadaszeń.

§ 22. 12.2, 12.3, 12.4 P/U – przeznaczenie podstawowe – tereny produkcyjno-usługowe, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Składy materiałów masowych (opału, materiałów budowlanych itp.).
- 2) Bazy obsługi transportu i logistyki (w tym terminal kolejowo-drogowy na terenach 10.1 i 10.2 P/U).
- 3) Rzemiosło produkcyjne, nieuciążliwa produkcja.
- 4) Handel detaliczny paliwami (stacje paliw: w tym paliwa płynne i gazowe), targowisko miejskie.
- 5) Lokale mieszkalne w budynkach wolno stojących lub administracyjnych.
- 6) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne.

2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Linie zabudowy:
 - a) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
 - b) Dla terenów, na których nie oznaczono linii zabudowy, odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
- 2) Maksymalna wysokość zabudowy – wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m – warunek ten nie dotyczy urządzeń, które ze względów technologicznych wymagają większych wysokości.
- 3) Wskaźniki zabudowy terenów:
 - a) Wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,60; warunek ten nie dotyczy zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu niespełniającej powyższego kryterium,
 - b) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 20% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.
 - c) Ustala się obowiązek zagospodarowania zielenią o charakterze osłonowym pasów terenów przylegających do sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; warunek ten nie obowiązuje w przypadku usytuowania na granicy terenu P/U obiektów kubaturowych.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Dopuszcza się podział terenu na odrębne działki przeznaczone na cele produkcyjne, usługowe lub rzemieślnicze z zachowaniem następujących parametrów:

- a) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek (bez istniejącej zabudowy = 4 000 m²
- b) Dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni, jeżeli związane jest to z wyodrębnieniem na cele samodzielnej działalności usługowej, rzemieślniczej lub produkcyjnej istniejących obiektów lub części istniejącej zabudowy.
- c) Do działek wydzielanych w głębi terenu, nieposiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, należy zapewnić dojazd wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości min. 10 m w liniach podziału geodezyjnego.

- 2) Wewnętrzne drogi dojazdowe winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w szczególności w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 23. 13.2 KSU – przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi komunikacji (parking). Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Ustala się zakaz lokalizacji kubaturowych obiektów towarzyszących funkcji podstawowej.

2. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 24. 14.2, 14.3 ITw – przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne: Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) W odniesieniu do obiektów objętych ewidencją zabytków obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 1.
- 2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 2.
- 3) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

§ 25. 15 ITg – przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej – teren urządzeń zaopatrzenia w gaz, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne: Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 4.

§ 26. 16.2 ITk – przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – tereny urządzeń oczyszczania ścieków, z urządzeniami towarzyszącymi. Przeznaczenie dopuszczalne: Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 27. 17.2, 17.3, 17.4, 17.5, 17.6 ITe – przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – tereny urządzeń elektroenergetycznych (stacje transformatorowe).

1. Przeznaczenie dopuszczalne: Sieci lub urządzenia infrastruktury technicznej realizowanie zgodnie w wymaganiach przepisów odrębnych.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: Eksploatacja urządzeń elektroenergetycznych nie może powodować zagrożenia dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej w zakresie ponadnormatywnego promieniowania elektromagnetycznego oraz stwarzać zagrożenia pożarowego.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) W odniesieniu do obiektów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 2.
- 2) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

§ 28. 18 ITt – przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej – tereny urządzeń telekomunikacyjnych, z urządzeniami towarzyszącymi. Przeznaczenie dopuszczalne: Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 29. 19.2, 19.3, 19.4 19.5 ZP – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej, ogólnodostępnej o charakterze publicznym, w tym: 19.1 ZP – park miejski. 19.2 ZP – skwer. 19.3, 19.4, 19.5 ZP – park.

1. Przeznaczenie dopuszczalne: Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Ustala się ochronę przed likwidacją istniejącego drzewostanu (z wyłączeniem przypadków uzasadnionych zagrożeniem dla mienia oraz zdrowia lub życia ludzi) oraz wycinkę sanitarną.
- 2) Dopuszcza się zagospodarowanie terenu małą architekturą, lokalizację obelisków lub pomników.
- 3) Charakter obiektów małej architektury oraz rodzaj nawierzchni utwardzonych należy dostosować do lokalnej historycznej tradycji; zaleca się stosowanie w maksymalnym stopniu materiałów naturalnych takich jak: granit (kostka granitowa), piaskowiec itp..
- 4) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych obiektów kubaturowych.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Teren 17.3 ZP objęty jest ewidencją zabytków – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 1.
- 2) Tereny położone są w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.
- 3) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

§ 30. 20 ZI – przeznaczenie podstawowe – teren zieleni izolacyjnej, niskiej.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia sterowniczo-kontrolne związane z podziemną infrastrukturą techniczną – lokalizacja i funkcjonowanie tych urządzeń nie może negatywnie oddziaływać na elektroenergetyczną linię wysokiego napięcia WN 220 kV.
- 2) Parkingi otwarte (z zakazem lokalizacji garaży kubaturowych), lokalizacja parkingu w zasięgu strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowa-

nia terenu wymaga uzgodnienia z operatorem linii elektroenergetycznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Ustala się zakaz wprowadzania nasadzeń drzew wysokopiennych oraz lokalizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych.
- 2) Dopuszcza się zagospodarowanie terenu małą architekturą, w tym lokalizację obelisków lub pomników – lokalizacja obelisków lub pomników w zasięgu strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu wymaga uzgodnienia z operatorem linii elektroenergetycznej.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

§ 31. 21 ZD – przeznaczenie podstawowe – teren ogrodów działkowych, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne: Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Dopuszcza się realizację utwardzonych dojazdów i dojść pieszo-rowerowych.
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych garaży.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

§ 32. 22.2, 22.3, 22.4, 22.5 ZD – przeznaczenie podstawowe – tereny ogrodów działkowych, z urządzeniami towarzyszącymi alternatywnie dolesienia.

1. Przeznaczenie dopuszczalne: Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Dopuszcza się przeznaczenie terenów na cele doleśień.
- 2) Dopuszcza się realizację utwardzonych dojazdów i dojść pieszo-rowerowych.
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- 4) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych garaży.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

§ 33. 23 ZC – przeznaczenie podstawowe – teren cmentarza, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych wyłącznie związanych funkcją podstawową.
- 2) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb

kształtowania przestrzeni publicznych: Dopuszcza się ogrodzenie terenu ogrodzeniem pełnym, muryowanym, o wysokości nie przekraczającej 2,0 m

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.
- 2) Teren cmentarza objęty jest ewidencją zabytków – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 1.
- 3) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

§ 34. 24.2, 24.4, 24.5, 24.6, 24.7, 24.8, 24.9, 24.10, 24.11, 24.12, 24.13 ZL – przeznaczenie podstawowe – lasy.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz realizację urządzeń melioracyjnych na warunkach uzgodnionych z właścicielem terenu.
- 2) Dopuszcza się prowadzenie pieszo-rowerowych ciągów spacerowych, organizowanie ścieżek edukacyjnych (z wiatami, planszami itp. zagospodarowaniem).
- 3) W nawiązaniu do oznaczonego na rysunku planu proponowanego, orientacyjnego przebiegu modernizowanej drogi wojewódzkiej nr 296 (KDGP) dopuszcza się docelowo wyznaczenie jej przebiegu po ostatecznym ustaleniu tej trasy oraz po spełnieniu wymogów wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących planowania przestrzennego, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz dróg publicznych. Grunty znajdujące się w tym pasie terenu należy chronić przed zainwestowaniem uniemożliwiającym docelowo ustalenie przebiegu modernizowanej drogi wojewódzkiej nr 296.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, z wyłączeniem obiektów związanych z gospodarką leśną lub turystyką (np. wiaty turystyczne, zadaszenia)

§ 35. 25.2, 25.3, 25.4 WS – przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe wraz z urządzeniami gospodarki wodnej (otwarte zbiorniki wodne, rowy melioracyjne).

§ 36. 26.2, 26.3 KDG 1/2 – przeznaczenie podstawowe – droga/ulica główna, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 296, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych.
- 2) Zieleń urządzona.
- 3) Dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej funkcji podstawowej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) Obsługa terenów przyległych przez istniejące skrzyżowania i zjazdy.

2) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).

3) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 20–35 m.
- 2) Zalecany przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki.
- 3) Docelowo ustala się przebudowę istniejącego wiaduktu nad linią kolejową w celu uzyskania prawidłowych parametrów technicznych.
- 4) W przypadkach uzasadnionych koniecznością modernizacji drogi (poszerzenia jezdni, poboczy, budowy chodników, zatok autobusowych itp.) dopuszcza się możliwość pozyskania niezbędnego pasa terenu przyległego do drogi publicznej.
- 5) Po realizacji obejścia drogowego miasta Węglińca dopuszcza się obniżenie klasy funkcjonalnej dotychczasowej drogi głównej do drogi klasy zbiorczej.

§ 37. 27 KDZ 1/2 – przeznaczenie podstawowe – droga zbiorcza, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzona.
- 2) Dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 10–16 m.
- 2) Przekrój drogi: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki.

§ 38. 28.2, 28.3, 28.4 KDL 1/2 – przeznaczenie podstawowe – drogi/ulice lokalne, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzona.
- 2) Dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograni-

czenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.

- 3) Dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację pochylni dla niepełnosprawnych oraz schodów wejściowych do budynków usytuowanych bezpośrednio przy linii rozgraniczającej ulicy.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
- 2) Lokalizacja nośników reklamowych wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) 28.1 KDL 1/2 – od 12 do 21 m
 - b) 28.2 KDL 1/2 – od 14 do 16 m
 - c) 28.3 i 28.4 KDL 1/2 – 15 m
- 2) Przekrój uliczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki; w przekroju drogowym dopuszcza się odstąpienie od realizacji chodników.

§ 39. 29.2, 29.3, 29.4, 29.5, 29.6, 29.7, 29.8, 29.9, 29.10, 29.11, 29.12, 29.13, 29.14, 29.15, 29.16, 29.17, 29.18, 29.19, 29.20, 29.21, 29.22, 29.23, 29.24, 29.25, 29.26, 29.27, 29.28, 29.29, 29.30, 29.31, 29.32 KDD 1/2 – przeznaczenie podstawowe – ulice dojazdowe, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzona.
- 2) Dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.
- 3) Dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację pochylni dla niepełnosprawnych oraz schodów wejściowych do budynków usytuowanych bezpośrednio przy linii rozgraniczającej ulicy.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
- 2) Lokalizacja nośników reklamowych wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 do 20 m.
- 2) Przekrój uliczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, co najmniej jednostronny chodnik.

§ 40. 30.2, 30.3, 30.4, 30.5, 30.6, 30.7, 30.8, 30.9, 30.10, 30.11, 30.12, 30.13, 30.14, 30.15, 30.16,

30.17 KDX – przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo-jezdne, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne: Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzona.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: Szerokość w liniach rozgraniczających: od 4 do 12 m.

§ 41. 31 Kx – przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszo-rowerowy, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne: Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzona.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

§ 42. 32.2 KDg – przeznaczenie podstawowe – drogi gospodarcze transportu rolnego i leśnego. Przeznaczenie dopuszczalne: Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych.

§ 43. W granicach obszaru objętego planem nie występują: obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji, tereny przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny służące organizacji imprez masowych oraz granice pomników zagłady wraz ze strefami ochronnymi, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

Rozdział IV

Ustalenia końcowe

§ 44. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 15%.

§ 45. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węgliniec.

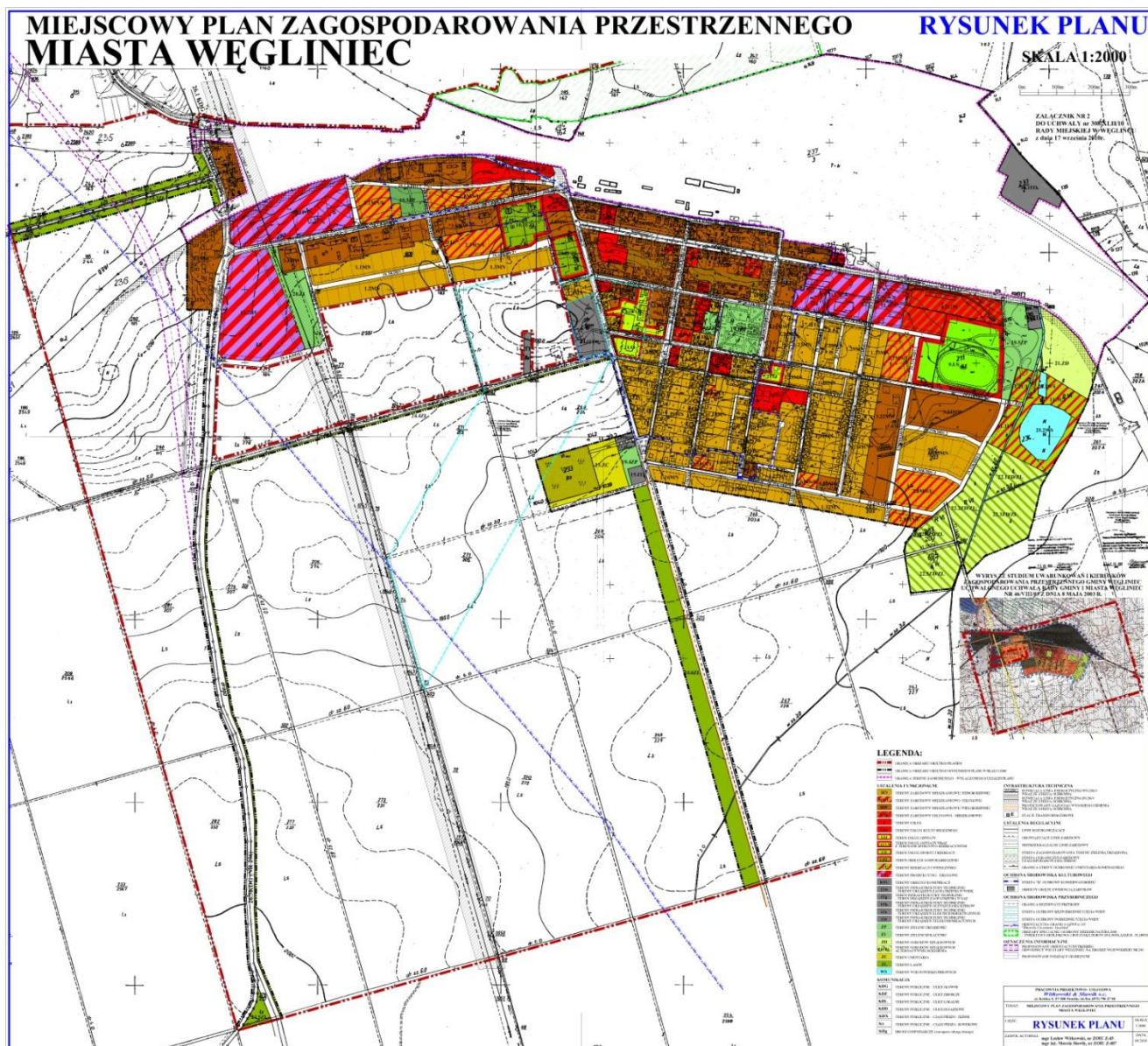
§ 46. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Barbara Drozd

**Załącznik nr 1 do uchwały nr 308/
/XLII/10 Rady Miejskiej Węglińca
z dnia 17 września 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr 308/
/XLII/10 Rady Miejskiej Węglińca
z dnia 17 września 2010 r.**



**Załącznik nr 3 do uchwały nr 308/
/XLII/10 Rady Miejskiej Węglinca
z dnia 17 września 2010 r.**

**WYKAZ OBIEKTÓW OBJĘTYCH EWIDENCJĄ ZABYTKÓW
NA TERENIE MIASTA WĘGLINCA**

Lp	Adres	Rodzaj, nazwa obiektu	Rodzaj konstrukcji	Datowanie
1	2	3	4	5
1.	-	Kościół parafialny p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa	murowany	1930 r.
2.	-	Kościół p.w. Imienia Marii	murowany	Pocz. XX w.
3.	-	Studnia przy kościele p.w. Imienia Marii	drewniana	Pocz. XX w.
4.	-	Zespół stacji kolejowej- budynek kolejowego dworca osobowego	murowany	Ok. 1900 r.
5.	-	Zespół stacji kolejowej- peron dworca osobowego	Drewno, żeliwo	Ok. 1900 r.
6.	-	Zespół stacji kolejowej- nastawnia I	murowany	Ok. 1905 r.
7.	-	Zespół stacji kolejowej – nastawnia	murowany	Ok. 1905 r.
8.	-	Zespół stacji kolejowej – magazyny	murowany	1905 r.
9.	-	Zespół stacji kolejowej- budynek dykcji	murowany	Ok. 1910 r.
10.	ul. Daszyńskiego 2	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1920 r.
11.	ul. Daszyńskiego 4	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1920 r.
12.	ul. Daszyńskiego 6	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1915 r.
13.	ul. Daszyńskiego 8	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1925 r.
14.	ul. Daszyńskiego 10	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1920 r.
15.	ul. Daszyńskiego 11	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1920 r.
16.	ul. Daszyńskiego 12	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1920 r.
17.	ul. Daszyńskiego 14	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1920 r.
18.	ul. Daszyńskiego 20	Willa	murowany	Ok. 1920 r.
19.	ul. Kochanowskiego 2	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1910 r.
20.	ul. Kochanowskiego 5	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1930 r.
21.	ul. Kochanowskiego 6	Dom mieszkalny	murowany	1924 r.
22.	ul. Kochanowskiego 8	Budynek dawnego Urzędu Miasta i Gminy	murowany	XIX/XX w.
23.	ul. Kochanowskiego 11	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1920 r.
24.	ul. Kochanowskiego 12	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1930 r.
25.	ul. Kochanowskiego 15	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1910 r.
26.	ul. Kochanowskiego 17	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1920 r.
27.	ul. Kochanowskiego 19	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1930 r.
28.	ul. Kolejowa 1	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.
29.	ul. Kolejowa 2	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1904 r.
30.	ul. Kolejowa 4	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1900 r.
31.	ul. Kolejowa 8	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.

1	2	3	4	5
32.	ul. Kolejowa 10	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.
33.	ul. Kolejowa 12	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.
34.	ul. Kolejowa 14	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.
35.	ul. Kolejowa 16	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.
36.	ul. Kolejowa 18	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.
37.	ul. Kolejowa 20	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1910 r.
38.	ul. Kolejowa 2	Dom mieszkalny	murowany	Lata 20-te XX w.
39.	ul. Kolejowa 24	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1920 r.
40.	ul. Kolejowa 26	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1920 r.
41.	ul. Kościuszki 1	Dom mieszkalny	murowany	1925 r.
42.	ul. Kościuszki 2	Budynek szkoły	murowany	Ok. 1920 r.
43.	ul. Kościuszki 4	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.
44.	ul. Kościuszki 7	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1930 r.
45.	ul. Kościuszki 8	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1925 r.
46.	ul. Kościuszki 9	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1930 r.
47.	ul. Kościuszki 10	Willa	murowany	Ok. 1910 r. przebudowany
48.	ul. Kościuszki 1	Willa	murowany	Pocz. XX w.
49.	ul. Kościuszki 12	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1925 r.
50.	ul. Kościuszki 22	Willa	murowany	Ok. 1910 r.
51.	ul. Kościuszki 24	Willa	murowany	Lata 20-te XX w.
52.	ul. Mickiewicza 2	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.
53.	ul. Mickiewicza 4	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1905 r.
54.	ul. Mickiewicza 6	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1905 r.
55.	ul. Mickiewicza 8	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1905 r.
56.	ul. Mickiewicza 10	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1905 r.
57.	ul. Partyzantów 1	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1920 r.
58.	ul. Partyzantów 3	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1900 r.
59.	ul. Partyzantów 4 mur.,	Leśniczówka „Krucze Gniazdo”	murowany	Ok. 1910 r.
60.	ul. Partyzantów 5	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1920 r.
61.	ul. Partyzantów 6	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1910 r.
62.	ul. Partyzantów 7	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1920 r.
63.	ul. Partyzantów 8	Wieżyczka podstacji	murowany	1928 r.
64.	ul. Sikorskiego 4	Budynek restauracji „Zacisze”	murowany	Koniec XIX w.
65.	ul. Sikorskiego 5	Budynek hotelu PKP	murowany	Pocz. XX w.
66.	ul. Sikorskiego 12	Budynek Pogotowia Ratunkowego	murowany	Pocz. XX w. przebudowany
67.	ul. Sikorskiego 10	Dom mieszkalny	murowany	Koniec XIX w.
68.	ul. Sikorskiego 14	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.
69.	ul. Sikorskiego 15	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XIX w.
70.	ul. Sikorskiego 16	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.
71.	ul. Sikorskiego 18	Dom mieszkalny	murowany	Koniec XIX w. przebudowany w XXw
72.	ul. Sikorskiego 20	Dom mieszkalny	murowany	Lata 20-te XX w.
73.	ul. Sikorskiego 22	Budynek restauracji „Bajka”	murowany	Koniec XIX w.
74.	ul. Sikorskiego 24	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.
75.	ul. Sikorskiego 30	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1890 r.
76.	ul. Sikorskiego 30 A	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.
77.	ul. Sikorskiego 32	Dom mieszkalny	murowany	Koniec XIX w.
78.	ul. Sikorskiego 34	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1890 r.

1	2	3	4	5
79.	ul. Sikorskiego 38	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.
80.	ul. Piłsudskiego 1	Dom mieszkalny	murowany	Lata 20-te XX w.
81.	ul. Piłsudskiego 2	Dom mieszkalny	murowany	Lata 20-te XX w.
82.	ul. Piłsudskiego	Budynek MZBM	murowany	Lata 20-te XX w.
83.	ul. Piłsudskiego 4	Dom mieszkalny	murowany	Lata 20-te XX w.
84.	ul. Piłsudskiego 6	Dom mieszkalny	murowany	Lata 20-te XX w.
85.	ul. Piłsudskiego 8	Willa	murowany	Lata 20-te XX w.
86.	ul. Piłsudskiego 12	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1930 r.
87.	ul. Piłsudskiego 18	Willa	murowany	Ok. 1920 r.
88.	ul. Wojska Polskiego 1	Dom mieszkalny	murowany	1925 r.
89.	ul. Wojska Polskiego 2	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.
90.	ul. Wojska Polskiego 3	Budynek szkoły	murowany	Ok. 1920 r.
91.	ul. Wojska Polskiego 4	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1920 r.
92.	ul. Wojska Polskiego 7	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1920 r.
93.	ul. Wojska Polskiego 6	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1920 r.
94.	ul. Wojska Polskiego 9	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1920 r.
95.	ul. Wojska Polskiego 11	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1920 r.
96.	ul. Wojska Polskiego 12	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1920 r.
97.	ul. Wojska Polskiego 13	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1930 r.
98.	ul. Wojska Polskiego 14	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.
99.	ul. Wojska Polskiego 15	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1920 r.
100.	ul. Wojska Polskiego 17	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1920 r.
101.	ul. Wojska Polskiego 19	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1920 r.
102.	ul. Wojska Polskiego 20	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1925 r.
103.	ul. Wojska Polskiego 20	Bramka przy domu	murowana	Ok. 1925
104.	ul. Wojska Polskiego 22	Dom mieszkalny	murowany	1925 r.
105.	ul. Wojska Polskiego 21	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1925 r.
106.	ul. Wojska Polskiego 24	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1920 r.
107.	ul. Wojska Polskiego 28	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1930 r.
108.	ul. Wojska Polskiego 54	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1920 r.
109.	ul. Wolna 4	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1920 r.
110.	pl. Wolności	Budynek Straży Pożarnej	Murowany szachulcowy	Pocz. XX w.
111.	ul. K. Wojtyły 3	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1905 r.
112.	ul. K. Wojtyły 4	Dom mieszkalny	murowany	Lata 20-te XX w.
113.	ul. K. Wojtyły 5	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1905 r.
114.	ul. K. Wojtyły 8	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.
115.	ul. K. Wojtyły 6	Dom mieszkalny	murowany	Koniec XIX w.
116.	ul. K. Wojtyły 10	Bud. Inspektoratu Oświaty	murowany	Pocz. XX w.
117.	ul. K. Wojtyły 11	Dom mieszkalny	murowany	Lata 20-te XX w.
118.	ul. K. Wojtyły 13	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.
119.	ul. K. Wojtyły 15	Dom mieszkalny	murowany	Koniec XIX, XX w.
120.	ul. K. Wojtyły 18	Willa	murowany	Lata 20-te XX w.
121.	ul. K. Wojtyły 19	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.
122.	ul. K. Wojtyły 25	Dom mieszkalny	murowany	1924 r.
123.	ul. K. Wojtyły 27	Dom mieszkalny	murowany	1923 r.
124.	ul. K. Wojtyły 29	Dom mieszkalny	murowany	1923 r.
125.	ul. K. Wojtyły 31	Dom mieszkalny	murowany	1924 r.
126.	ul. Partyzantów 8	Wieża wodociągowa	murowany	1928 r.
127.	ul. Partyzantów	Cmentarz komunalny	-	I poł. XX w.
128.	-	Cmentarz ewangelicki, miejsce pochówkowe	-	II poł. XIX w.,

**Załącznik nr 4 do uchwały nr 308/
/XLII/10 Rady Miejskiej Węglińca
z dnia 17 września 2010 r.**

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Węglińca inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1.

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy polegających na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej oraz budowie dróg gminnych.

§ 2.

1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w § 1 będą:
 - 1) Środki własne gminy.
 - 2) Środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej.
 - 3) Środki pozyskane z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
 - 4) Kredyt bankowy.
 - 5) Emisja obligacji komunalnych.
2. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania niewymienionych w ust. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3.

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

**Załącznik nr 5 do uchwały nr 308/
/XLII/10 Rady Miejskiej Węglińca
z dnia 17 września 2010 r.**

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Węglińca podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, ze zmianami) Rada Miejska w Węglińcu rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu przedstawionych jako nieuwzględnione przez Burmistrza Gminy i Miasta Węglińca:

1. Wnoszący uwagę: Irena Błatkiewicz, ul. Krótka 8, 59-940 Węglińca
 - 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 178/13, 178/14, 230, obręb Węglińca.
 - 2) Symbol terenu w projekcie planu: 30.13KDX, 31Kx.
 - 3) Treść uwagi: połączenie ulicy Krótkiej z ul. Kochanowskiego przejezdną drogą.
 - 4) Rozstrzygnięcie: Uwaga nieuwzględniona.
 - 5) Uzasadnienie:
Projekt mpzp miasta Węglińca wyłożony do publicznego wglądu przewiduje połączenie ul. Krótkiej z ul. Kochanowskiego ciągiem pieszo-rowerowym o szerokości 4 m. umożliwiającym przejście i przejazd rowerem w kierunku centrum miasta. Ciąg ten wyznaczono z dz. 178/14 stanowiącej własność Gminy Węglińca, przy założeniu, że po wydzieleniu tego ciągu pozostała część dz. 178/14 będzie mogła być zagospodarowana na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Dalsze poszerzenie ciągu Kx (np. do szerokości 8 m) spowoduje, że część dz. 178/14 na odcinku wydzielania planowanego ciągu pieszo-jezdnego nie będzie mogła być zabudowana zgodnie z wymogami Prawa budowlanego. Skutkiem tego zmniejszeniu ulegnie wartość tego terenu co nie leży w interesie Gminy Węglińca jako właściciela przedmiotowej działki. Propozycja otwarcia ciągu dla ruchu samochodowego spotkała się wcześniej ze sprzeciwem części mieszkańców tego rejonu miasta. Dopuszczenie ruchu samochodowego na tym odcinku może również negatywnie wpłynąć na warunki zamieszkiwania w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ul. Kochanowskiego 19 (dz. 230).
2. Wnoszący uwagę: Agnieszka Rękas, ul. Królewska 39/7, 67-200 Głogów.
 - 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 83/3 i 83/7, obręb Węglińca
 - 2) Symbol terenu w projekcie planu: 27.19 KDD 1/2
 - 3) Treść uwagi: zlikwidować planowaną drogę.
 - 4) Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.
 - 5) Uzasadnienie:
Teren stanowiący przedmiot uwagi położony jest w centrum miasta Węglińca. Działka nr 83/7 jest niezabudowana, z wyjątkiem niewielkiej części w północno-zachodnim narożniku, gdzie znajduje się niewielki pawilon usługowy. W kwartale, w którym znajdują się dz. 83/3 i 83/7 zlokalizowana jest również zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (część dz. 83/6) oraz jednorodzinna (część dz. 83/6, 83/1 i 83/4). Projekt planu przeznacza omawiane tereny na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW (część dz. 83/6, dz. 83/3 i część dz. 83/7) oraz zabudowę mieszkaniową jednorodziną MN (część dz. 83/6, dz. 83/4, 83/1 i część dz. 83/7). Ponieważ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest rozległy (odległość między granicą północną i południową wynosi ok. 130 m) i umożliwia wydzielenie wielu działek budowlanych, w tym również położonych w głębi terenu, w projekcie planu zaprojektowano drogę dojazdową umożliwiającą podział tej części dz. 83/7 na działki budowlane posiadające dostęp do drogi publicznej. Podobny sposób podziału i zagospodarowania terenu występuje na znajdującym się w pobliżu kwartale zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej między ulicami Parkową i Leśną. Proponowany w projekcie planu przebieg drogi dojazdowej powtarza istniejący już w tym rejonie miasta rytm siatki urbanistycznej i wprowadza warunki do zachowania ładu przestrzennego w trakcie zagospodarowywania tego kwartału.
Dodatkowym argumentem przemawiającym za wprowadzeniem na dz. 83/7 nowej drogi dojazdowej jest fakt występowania w tym kwartale zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niemającej bezpośredniego dostępu do dróg publicznych (budynki nr 2 i 3). Planowana droga dojazdowa pozwoli rozwiązać w przyszłości ten problem.

4179

**UCHWAŁA NR XLVIII/262/2010
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTORYI**

z dnia 4 listopada 2010 r.

w sprawie ustalenia liczby przeznaczonych do wydania w 2011 r. nowych licencji na wykonanie transportu drogowego taksówką

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 125, poz. 874, z późn. zm.) Rada Miejska w Złotoryi uchwala, co następuje:

§ 1. Liczba przeznaczonych do wydania w 2011 r. nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką w mieście Złotoryja wynosi 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotoryja.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 r.

§ 4. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Zając

4180

UCHWAŁA NR LV/481/10 RADY GMINY PODGÓRZYN

z dnia 27 września 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przeznaczonego pod obiekty zaopatrzenia w wodę w Sosnówce

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Podgórzyn nr XLI/361/09 z dnia 30 czerwca 2009 r., po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podgórzyn uchwalonym uchwałą nr XLII/417/2002 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 28 września 2002 r. ze zmianami, Rada Gminy Podgórzyn uchwala, co następuje:

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przeznaczanego pod obiekty zaopatrzenia w wodę w Sosnówce.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1 : 1 000,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

4. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń planu.

§ 2. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także nara-

- żonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi,
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego,
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy,
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przeznaczanego pod obiekty zaopatrzenia w wodę w Sosnówce,
- 2) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 3) **Uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i przy uwzględnieniu dodatkowych warunków, o ile stanowią tak przepisy szczegółowe niniejszej uchwały,
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem.

§ 4. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) przeznaczenie terenów – wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny,
- 3) granica planu, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:

§ 5. Dla obszarów objętych planem wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) Teren oznaczony symbolem W.1:
 - a) przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej – wodociągi – projektowana stacja uzdatniania wody.
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej inne niż określone w przeznaczeniu podstawowym,
 - drogi wewnętrzne,
 - zieleń urządzone.
- 2) Teren oznaczony symbolem Z.2:
 - a) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni nieurządzonej oraz łąk i pastwisk,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) Teren oznaczony symbolem ZL.3:
 - a) przeznaczenie podstawowe – teren lasu,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej niekolidujące z podstawową funkcją terenu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej, a także parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) obiekt stacji uzdatniania wody lokalizowany na terenie W.1 należy zrealizować jako:
 - a) obiekt kontenerowy lub
 - b) budynek spełniający poniższe wymagania przestrzenne:
 - wysokość – maksimum 8,00 m,
 - dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 30–45 stopni, kryty dachówką,
- 2) w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem Z.2 i ZL.3 nie wprowadza się ustaleń, o których mowa w ust. 2.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się – obszary objęte planem nie stanowią przestrzeni publicznej.**4. Zasady ochrony środowiska i przyrody:**

- 1) tereny objęte planem nie podlegają ochronie akustycznej,
- 2) wszelkie uciążliwości związane z funkcjonowaniem obiektów sytuowanych w obrębie terenu W.1 nie mogą przekraczać granicy tego terenu. Wymaganie to nie odnosi się do urządzeń i obiektów łączności publicznej,
- 3) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,

5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na nie-**bezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi.** Obszar objęty planem położony jest w granicach:

- 1) obszaru Natura 2000 „Karkonosze” chronionego zarówno jako Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk jak i Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków,
- 2) otuliny Karkonoskiego Parku Narodowego Plan nie wprowadza z tego tytułu dodatkowych rygorów ponad wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie wprowadza się dodatkowych ustaleń ponad obowiązujące przepisy szczególne.**7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:**

- 1) w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem W.1 – nie wprowadza się ustaleń, o których mowa w ust. 7,
- 2) na terenach Z.2 oraz ZL.3 – ustala się zakaz zabudowy. Zakaz ten nie dotyczy form zagospodarowania stanowiących przeznaczenie uzupełniające.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem zapewnia się z istniejącej drogi powiatowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 727/1.
- 2) powiązanie projektowanych urządzeń wodociągowych lokalizowanych w obrębie terenu W.1 z gminnym systemem wodociągowym winno nastąpić na warunkach określonych przez gestora sieci, w oparciu o dokumentację branżową,
- 3) zaopatrzenie terenu W.1 w energię elektryczną winno nastąpić na warunkach określonych przez gestora sieci.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się.**Rozdział 3****PRZEPISY KOŃCOWE**

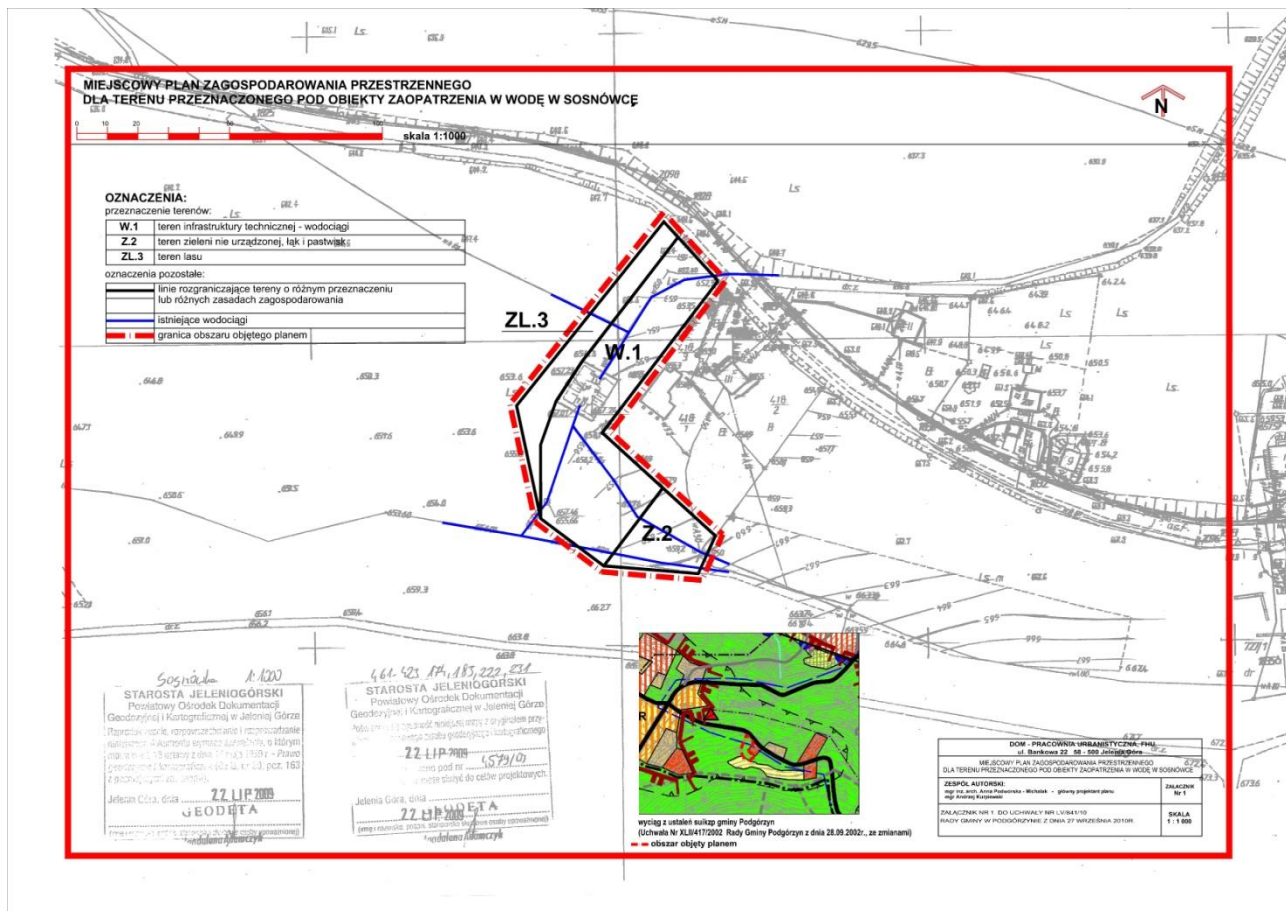
§ 6. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0,1%.

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podgórzyn.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Leonard Jaskółowski

Załącznik nr 1 do uchwały nr LV/
/481/10 Rady Gminy Podgórzyn
z dnia 27 września 2010 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr LV/
/481/10 Rady Gminy Podgórzyn
z dnia 27 września 2010 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA:

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przeznaczonego pod obiekty zaopatrzenia w wodę w Sosnówce nie wystąpią nowe zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia w/w planu.

Planowane inwestycje z zakresu zaopatrzenia w wodę ujęte są w zadaniu pn „**Karkonoski System Wodociągów i Kanalizacji - etap II**”. Zadanie realizowane jest przez Karkonoski System Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., który przygotował inwestycję przed przystąpieniem do opracowania nin. planu a środki na ten cel pozyskane będą z Funduszu Spójności.

4181

UCHWAŁA NR XVII/49/2010

**ZGROMADZENIA EKOLOGICZNEGO ZWIĄZKU GOSPODARKI ODPADAMI KOMUNALNYMI "EKOGOK"
W GAĆ**

z dnia 3 listopada 2010 r.

**w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie przyjmowania odpadów komunalnych
do gospodarowania, w tym ich unieszkodliwiania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 69 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) oraz art. 4 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 z późn. zm.) w związku z art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Zgromadzenie Ekologicznego Związku Gospodarki Odpadami Komunalnymi „EKOGOK” w Gać uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się górne stawki opłat za usługi w zakresie przyjmowania odpadów komunalnych do gospodarowania, w tym ich unieszkodliwiania w gminach – członkach Związku:

1. odpady komunalne zbierane w sposób selektywny, tj.: papier i tektura, szkło, tworzywa sztuczne, metale – 92,00 zł/Mg,

2. inne odpady komunalne, w tym niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – 260,00 zł/Mg.

Powyższe stawki są stawkami brutto i obejmują opłatę za korzystanie ze środowiska oraz podatek VAT w wysokości obowiązującej.

§ 2. Uchyla się uchwałę nr XIV/41/2009 z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie: ustalenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie przyjmowania odpadów komunalnych do gospodarowania, w tym ich unieszkodliwiania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Ekologicznego Związku Gospodarki Odpadami Komunalnymi „EKOGOK”.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Zgromadzenia Związku:
Franciszek Październik

4182



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OWR-4210-68/2010/9256/IX-B/DB**

Wrocław, dnia 16 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zmianami), w związku art. 47 ust. 2 oraz z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 8 grudnia 2010 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła

przedsiębiorcy: PCC Rokita Spółka Akcyjna z siedzibą w Brzegu Dolnym

posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 930613932
zwanego w dalszej części decyzji Przedsiębiorstwem

postanawiam

zatwierdzić dokonaną przez Przedsiębiorstwo zmianę taryfy dla ciepła zatwierdzonej moją decyzją z dnia 17 marca 2010 r. nr OWR-4210-73/2009/2010/9256/IX-A/DB, która to zmiana stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 47 ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo prowadzące działalność koncesjonowaną w zakresie wytwarzania ciepła, ustaliło taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona w dniu 17 marca 2010 r. decyzją Prezesa URE nr OWR-4210-73/2009/2010/9256/IX-A/DB, z okresem obowiązywania do dnia 30 kwietnia 2011 r.

W dniu 15 grudnia 2010 r. na wniosek Przedsiębiorstwa zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zmiany taryfy dla ciepła. Wniosek ten Przedsiębiorstwo uzasadniło zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT).

Rozpatrując przedmiotowy wniosek kierowano się przesłankami określonymi w art. 155 Kpa, zgodnie z którymi decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Ponieważ spełnione zostały przesłanki warunkujące zmianę decyzji administracyjnej w trybie art. 155 Kpa, w szczególności zmianie dotychczas obowiązującej decyzji nie sprzeciwiają się przepisy szczególne oraz przemawia za tym słuszny interes Strony – postanowiono orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49–57, 50-032 Wrocław.

3. Zgodnie z art. 31 ust. 4 oraz art. 47 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Józef Dolata

**PCC Rokita
z siedzibą w Brzegu Dolnym**

**Zmiana taryfy
dla ciepła**

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa URE
z dnia 16 grudnia 2010 r. nr OWR-4210-68/2010/9256/IX-B/DB

W taryfie dla ciepła PCC Rokita SA z siedzibą w Brzegu Dolnym zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 17 marca 2010 r. nr OWR4210-73/2009/2010/9256/IX/DB

Rozdział IV otrzymuje brzmienie :

4. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4.1 Ceny i stawki opłat za ciepło

grupa taryfowa „P”

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW, rok	32 918,98
	rata miesięczna	2 743,25
Cena ciepła	zł/GJ	28,79
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	9,84
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW, rok	30 554,47
	rata miesięczna	2 546,21
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	5,05

grupa taryfowa „M”

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW, rok	32 609,69
	rata miesięczna	2 717,47
Cena ciepła	zł/GJ	28,15
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	8,34
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW, rok	24 325,82
	rata miesięczna	2 027,15
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	9,42

4.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

W przypadku przyłączenia odbiorców ciepła do wodnej sieci ciepłowniczej stosowane będą następujące stawki opłat za przyłączenie do sieci.

Rodzaj przyłącza 2xDn [mm]	Stawki opłat [zł/mb]
Dn 32	113,00
Dn 40	121,00
Dn 50	124,00
Dn 65	135,00
Dn 80	146,00

Sprzedawca nie przewiduje przyłączania odbiorców do ciepłowniczej sieci parowej w okresie obowiązywania taryfy. W przypadku wystąpienia odbiorcy z wnioskiem o przyłączenie do sieci parowej, sprzedawca niezwłocznie wystąpi do Prezesa URE z wnioskiem o zmianę taryfy zakresie ustalania stawek opłat za przyłączenie.

Pozostałe zapisy taryfy pozostają bez zmian.

Prokurent:
Zbigniew Skorupa

Prezes Zarządu
Dyrektor Generalny:
Wiesław Klimkowski

4183



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OWR-4210-69/2010/2678/VI-B/RP**

Wrocław, dnia 17 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zmianami), w związku art. 47 ust. 2 oraz z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 14 grudnia 2010 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła

przedsiębiorcy:

KGHM POLSKA MIEDŹ SA

z siedzibą w LUBINIE

posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 390021764,
zwanego w dalszej części decyzji Przedsiębiorstwem,

postanawiam

zatwierdzić dokonaną przez Przedsiębiorstwo zmianę taryfy dla ciepła zatwierdzonej, moją decyzją z dnia 26 listopada 2010 r. nr OWR-4210-59/2009/2678/VI-A/RP, która to zmiana stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 47 ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo prowadzące działalność koncesjonowaną w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła, ustaliło taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona w dniu 26 listopada 2010 r. decyzją Prezesa URE nr OWR-4210-59/2009/2678/VI-A/RP, z okresem obowiązywania do dnia 31 grudnia 2010 r.

W dniu 16 grudnia 2010 r. na wniosek Przedsiębiorstwa zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zmiany taryfy dla ciepła. Wniosek ten Przedsiębiorstwo uzasadniło zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT).

Rozpatrując przedmiotowy wniosek kierowano się przesłankami określonymi w art. 155 Kpa, zgodnie z którymi decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Ponieważ spełnione zostały przesłanki warunkujące zmianę decyzji administracyjnej w trybie art. 155 Kpa, w szczególności zmianie dotychczas obowiązującej decyzji nie sprzeciwiają się przepisy szczególne oraz przemawia za tym słuszny interes Strony – postanowiono orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przestać na adres

Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49–57, 50-032 Wrocław.

3. Zgodnie z art. 31 ust. 4 oraz art. 47 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Józef Dolata

**KGHM Polska Miedź
Spółka Akcyjna
w Lubinie**

ZMIANA TARYFY DLA CIEPŁA

**zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
z dnia 26 listopada 2009 r. nr OWR-4210-59/2009/2678/VI-A/RP**

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa URE
z dnia 17 grudnia 2010 r. nr OWR-4210-69/2010/2678/VI-B/RP

W Taryfie dla ciepła, zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-59/2009/2678/VI-A/RP z dnia 26 listopada 2009 r.,

wprowadza się następujące zmiany:

W Części 4 „Ceny i stawki opłat” pkt 4.1 „Rodzaje oraz wysokość stawek opłat sprzedawcy” otrzymuje brzmienie:

4. Ceny i stawki opłat

4.2 Rodzaje oraz wysokość stawek opłat sprzedawcy

Ustalone w taryfie stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Grupa Bw1/G

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat
		netto
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	9.338,42
	rata miesięczna	778,20
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	8,67

Grupa Bw1/L

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat
		netto
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	3.494,97
	rata miesięczna	291,25
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	7,83

Grupa Bw2/G

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat
		netto
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	10.254,42
	rata miesięczna	854,54
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	10,05

Grupa Bw2/L

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat
		netto
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	4.704,02
	rata miesięczna	392,00
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	11,77

Grupa Bp/G

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat
		netto
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	8.448,41
	rata miesięczna	704,03
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	3,41

Grupa Bp/L

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat
		Netto
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	3.164,91
	rata miesięczna	263,74
Stawka opłaty zmiennej a usługi przesyłowe	zł/GJ	1,71

W pozostałym zakresie zapisy taryfy dla ciepła pozostają bez zmian.

Dyrektor Departamentu Zarządzania i Rozwoju Energetyki:
Adam Witek

4184



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OWR-4210-53/2010/1276/XI-B/AŁ**

Wrocław, dnia 17 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zmianami), w związku art. 47 ust. 2 oraz z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 24 listopada 2010 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła

przedsiębiorcy:

**Zespół Elektrociepłowni Wrocławskich Kogeneracja Spółka Akcyjna
z siedzibą we Wrocławiu**

posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 931020068
zwanego w dalszej części decyzji Przedsiębiorstwem

postanawiam

zatwierdzić dokonaną przez Przedsiębiorstwo zmianę taryfy dla ciepła zatwierdzonej moją decyzją z dnia 26 sierpnia 2010 r. nr OWR-4210-8/2010/1276/XI-A/AŁ, która to zmiana stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 47 ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo prowadzące działalność koncesjonowaną w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła, ustaliło taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona w dniu 26 sierpnia 2010 r. decyzją Prezesa URE nr OWR-4210-8/2010/1276/XI-A/AŁ, z okresem obowiązywania do dnia 30 września 2011 r.

W dniu 24 listopada 2010 r. na wniosek Przedsiębiorstwa zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zmiany taryfy dla ciepła. Wniosek ten Przedsiębiorstwo uzasadniło faktem przejęcia, zgodnie z art. 492 § 1 Kodeksu spółek handlowych, przez Zespół Elektrociepłowni Wrocławskich Kogeneracja SA, na mocy postanowienia Sądu Rejonowego dla m. Wrocławia-Fabrycznej z dnia 1 lipca 2010 r. nr WR.VI NS-REJ.KRS/0090029/10/891 Zakładu Ciepłowniczego Term-Hydral Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, posiadającego taryfę dla ciepła zatwierdzoną decyzją Prezesa URE z dnia 21 czerwca 2010 r. nr OWR-4210-12/2010/30/VII-A/RP, z terminem obowiązywania do dnia 31 lipca 2011 r. oraz zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT). Zgodnie z wyżej powołanym artykułem Ksh spółka przejmująca wstępuje z dniem połączenia we wszystkie prawa i obowiązki spółki przejmowanej, a więc taryfa Przedsiębiorstwa winna uwzględniać ceny ciepła zawarte w taryfie spółki przejętej.

W związku z powyższym do taryfy Przedsiębiorstwa dodano nowe grupy taryfowe oraz nowe tabele zawierające wysokość cen netto tych grup taryfowych.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek kierowano się przesłankami określonymi w art. 155 Kpa, zgodnie z którymi decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Ponieważ spełnione zostały przesłanki warunkujące zmianę decyzji administracyjnej w trybie art. 155 Kpa, w szczególności zmianie dotychczas obowiązującej decyzji nie sprzeciwiają się przepisy szczególne oraz przemawia za tym słuszny interes Strony – postanowiono orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

- 1) Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
- 2) Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49–57, 50-032 Wrocław.
- 3) Zgodnie z art. 31 ust. 4 oraz art. 47 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Józef Dolata

**Zespół Elektrociepłowni Wrocławskich
KOGENERACJA S.A.**

Zmiana taryfy dla ciepła

Niniejsza zmiana taryfy stanowi załącznik do decyzji Prezesa URE
z dnia 17 grudnia 2010 r. nr OWR-4210-53/2010/1276/X-B/AŁ

W *Taryfie dla ciepła* Zespołu Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA S.A. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Łowieckiej 24, stanowiącej załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 26 sierpnia 2010 r. nr OWR-4210-8/2010/1276/XI-A/AŁ wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W rozdziale **II. Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło**, w punkcie – **wytwarzanie ciepła**, po wyrazach „z dnia 30 marca 2010 r. nr WCC/583-ZTO-C/1276/W/OWR/2010/DB” dodaje się wyrazy „i z dnia 16 listopada 2010 r. nr WCC/583-ZTO-D/1276/W/OWR/2010/DB”.
- 2) W rozdziale **III. Podział odbiorców na grupy taryfowe** dodaje się nowe grupy taryfowe:
„Grupa **A 1** – odbiorcy, do których dostarczane jest ciepło ze źródła ciepła sprzedawcy **EC Zawidawie**, w którym ciepło wytwarzane jest z gazu ziemnego, którego nośnikiem jest gorąca woda o zmiennej temperaturze do 150°C,
Grupa **A 2** – odbiorcy, do których dostarczane jest ciepło ze źródła ciepła sprzedawcy **EC Zawidawie**, w którym ciepło wytwarzane jest z gazu ziemnego, którego nośnikiem jest gorąca woda o stałej temperaturze 55°C (±3°C).”
- 3) W rozdziale **IV. Rodzaje i wysokość cen i stawek opłat** w punkcie **1. Ceny i stawki opłat za ciepło** dodaje się nowe tabele zawierające wysokość cen dla nowych grup taryfowych:

„Grupa taryfowa **A 1**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen
		netto
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	91 397,93
	rata miesięczna	7 616,49
Cena ciepła	zł/GJ	46,41
Cena nośnika ciepła (wody zmiękczonej)	zł/m ³	10,51

Grupa taryfowa **A 2**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen
		netto
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	237 243,55
	rata miesięczna	19 770,30
Cena ciepła	zł/GJ	42,54
Cena nośnika ciepła (wody zmiękczonej)	zł/m ³	10,51

Pozostałe zapisy w taryfie nie ulegają zmianie.

Członek Zarządu:
Krzysztof Wrzesiński

Dyrektor Handlu i Rozwoju
Roman Traczyk
Członek Zarządu

4185



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OWR-4210-67/2010/426/VIII-B/MK**

Wrocław, dnia 17 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zmianami), w związku art. 47 ust. 2 oraz z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 10 grudnia 2010 r.

**w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła
przedsiębiorcy:**

Miejski Zakład Energetyki Ciepłej – Oława Sp. z o.o.

z siedzibą w Oławie

posiadającego numer KRS: 0000101760,
zwanego w dalszej części decyzji Przedsiębiorstwem,

postanawiam

zatwierdzić dokonaną przez Przedsiębiorstwo zmianę taryfy dla ciepła zatwierdzonej moją decyzją z dnia 26 kwietnia 2010 r. nr OWR-4210-2/2010/426/VIII-A/MK, która to zmiana stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 47 ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo prowadzące działalność koncesjonowaną w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła, ustaliło taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona w dniu 26 kwietnia 2010 r. decyzją Prezesa URE nr OWR-4210-2/2010/426/VIII-A/MK, z okresem obowiązywania do dnia 31 maja 2011 r.

W dniu 14 grudnia 2010 r. na wniosek Przedsiębiorstwa zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zmiany taryfy dla ciepła. Wniosek ten Przedsiębiorstwo uzasadniło zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT).

Rozpatrując przedmiotowy wniosek kierowano się przesłankami określonymi w art. 155 Kpa, zgodnie z którymi decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Ponieważ spełnione zostały przesłanki warunkujące zmianę decyzji administracyjnej w trybie art. 155 Kpa, w szczególności zmianie dotychczas obowiązującej decyzji nie sprzeciwiają się przepisy szczególne oraz przemawia za tym słuszny interes Strony – postanowiono orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres

Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49–57, 50-032 Wrocław.

3. Zgodnie z art. 31 ust. 4 oraz art. 47 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Józef Dolata

MIEJSKI ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ – OŁAWA Sp. z o.o.
ul. Nowy Otok 1, 55-200 Oława

**ZMIANA TARYFY
DLA CIEPŁA**

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa URE
z dnia 17 grudnia 2010 r. nr OWR-4210-67/2010/426/VIII-B/MK

W taryfie dla ciepła MZEC – Oława Sp. z o.o. z siedzibą w Oławie, stanowiącej załącznik do decyzji z dnia 26 kwietnia 2010 r. nr OWR-4210-2/2010/426/VIII-A/MK, wprowadza się następujące zmiany:

- rozdział 4 otrzymuje następujące brzmienie:

„4. RODZAJE ORAZ WYSOKOŚĆ CEN I STAWEK OPŁAT

4.1. Ceny i stawki opłat za ciepło

Odbiorcy zasilani z Ciepłowni Rejonowej

Wyszczególnienie	Jednostka	Wysokość cen i stawek opłat netto		
		Grupa A1	Grupa A2	Grupa A3
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	87 600,00	87 600,00	87 600,00
	rata miesięczna	7 300,00	7 300,00	7 300,00
Cena ciepła	zł/GJ	27,00	27,00	27,00
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	11,39	11,39	11,39
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	23 964,00	32 000,00	36 000,00
	rata miesięczna	1 997,00	2 666,67	3 000,00
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	4,95	8,40	9,50

Odbiorcy zasilani z lokalnych źródeł ciepła

Wyszczególnienie	Jednostka	Wysokość stawek opłat netto	
		Grupa C	Grupa D
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	9 157,00	8 800,00
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	52,00	51,50

Ustalono wyżej ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). W odniesieniu do nich podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

Rodzaj przyłącza	Stawki opłat za przyłączenie
2 x DN	zł/mb
20/90	52,00
25/90	68,00
32/110	89,00
40/110	116,00
50/125	156,00
65/140	207,00
80/160	269,00

Ustalono wyżej stawki opłat za przyłączenie nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). W odniesieniu do nich podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.”

Pozostałe zapisy nie ulegają zmianie.

Prezes Zarządu:
Michał Węglowski

4186



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OWR-4210-66/2010/1249/VIII-B-1248/CP**

Wrocław, dnia 20 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zmianami), w związku art. 47 ust. 2 oraz z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 10 grudnia 2010 r.

**w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła
przedsiębiorcy: PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna SA –**

Oddział Elektrownia Turów

z siedzibą w Bogatyni

posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 000560207
zwanego w dalszej części decyzji Przedsiębiorstwem

postanawiam

zatwierdzić dokonaną przez Przedsiębiorstwo (dawna nazwa PGE Elektrownia Turów SA) zmianę taryfy dla ciepła zatwierdzonej moją decyzją z dnia 4 sierpnia 2010 r., nr OWR-4210-13/2010/1248/VIII-A/CP, która to zmiana stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 47 ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo prowadzące działalność koncesjonowaną w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła, ustaliło taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona w dniu 4 sierpnia 2010 r. decyzją Prezesa URE nr OWR-4210-13/2010/1248/VIII-A/CP, z okresem obowiązywania do dnia 30 września 2011 r.

W dniu 13 grudnia 2010 r. na wniosek Przedsiębiorstwa zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zmiany taryfy dla ciepła. Wniosek ten Przedsiębiorstwo uzasadniło zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT).

Rozpatrując przedmiotowy wniosek kierowano się przesłankami określonymi w art. 155 Kpa, zgodnie z którymi decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Ponieważ spełnione zostały przesłanki warunkujące zmianę decyzji administracyjnej w trybie art. 155 Kpa, w szczególności zmianie dotychczas obowiązującej decyzji nie sprzeciwiają się przepisy szczególne oraz przemawia za tym słuszny interes Strony – postanowiono orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesać na adres

Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49–57, 50-032 Wrocław.

3. Zgodnie z art. 31 ust. 4 oraz art. 47 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Józef Dolata

**Załącznik do decyzji nr OWR-4210-66/2010/
/1249/VIII-B-1248/CP Prezesa URE z dnia
20 grudnia 2010 r.**

W taryfie dla ciepła PGE Górnictwa i Energetyki Konwencyjnej SA – Elektrownia Turów z siedzibą Bogatyni, zatwierdzonej decyzją prezesa URE z dnia 4 sierpnia 2010 r. nr OWR-4210-13/2010/1248/VIII-A/CP, punkt 4 otrzymuje brzmienie:

4. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

Grupa W

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat
		netto*
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	36 508,74
	rata miesięczna	3 042,40
Cena ciepła	zł/GJ	10,04
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	5,61
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	5 654,62
	rata miesięczna	471,22
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	1,56

Grupa P

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat
		netto*
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	36 917,61
	rata miesięczna	3 076,47
Cena ciepła	zł/GJ	10,95
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	5,61
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	4 470,45
	rata miesięczna	372,54
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	1,33

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towaru i usług VAT. Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zastępca Dyrektora Oddziału:
Zdzisław Wnęk

4187

**OBWIESZCZENIE
KOMISARZA WYBORCZEGO W JELENIEJ GÓRZE**

z dnia 15 grudnia 2010 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji
zmianach w składzie Rady Miasta Bolesławiec**

Na podstawie art. 182 i 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2010 r. Nr 176, poz. 1190) Komisarz Wyborczy w Jeleniej Górze

podaje do wiadomości publicznej, że

Rada Miasta Bolesławiec uchwałą nr I/2/10 z dnia 1 grudnia 2010 roku stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 3, mandatu radnego **Piotra Romana**, z listy nr 21 – KWW PIOTRA ROMANA.

Na jego miejsce, na podstawie uchwały tej Rady nr II/4/10 z dnia 6 grudnia 2010 roku wstąpił **Eugeniusz Antoni Jabłoński** – kandydat z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa wybieralności.

Komisarz Wyborczy w Jeleniej Górze:
Ewa Szymańska-Habzda

4188

**OBWIESZCZENIE
KOMISARZA WYBORCZEGO W LEGNICY**

z dnia 17 grudnia 2010 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji
o zmianach w składzie Rady Miejskiej w Głogowie**

Na podstawie art. 182 ust. i art. 183 w związku z art. 194 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2010 r. Nr 176, poz. 1190), Komisarz Wyborczy w Legnicy

podaje do wiadomości publicznej

Rada Miejska w Głogowie uchwałą nr II/4/2010 z dnia 6 grudnia 2010 r. stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 3 mandatu radnego Leszka Rybaka z listy nr 19 – KOMITET WYBORCZY WYBORCÓW JANA ZUBOWSKIEGO.

Na jego miejsce, na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Głogowie nr III/8/2010 z dnia 10 grudnia 2010 r. wstąpiła **Elżbieta Rosińska** – kandydatka z tej samej listy, który w wyborach uzyskała kolejno największą liczbę głosów i nie utraciła prawa wybieralności.

Komisarz Wyborczy w Legnicy:
Stanisław Rączkowski

4189

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W LEGNICY

z dnia 17 grudnia 2010 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Miejskiej w Górze

Na podstawie art. 182 ust. i art. 183 w związku z art. 194 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2010 r. Nr 176, poz. 1190), Komisarz Wyborczy w Legnicy

podaje do wiadomości publicznej

Rada Miejska w Górze uchwałą nr I/1/10 z dnia 1 grudnia 2010 roku stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 3 mandatu radnej Ireny Krzyszkiewicz z listy nr 23 – KOMITET WYBORCZY WYBORCÓW IRENY KRZYSZKIEWICZ.

Na jej miejsce, na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Górze nr II/4/10 z dnia 6 grudnia 2010 r. wstąpił **Bronisław Pappel** – kandydat z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa wybieralności.

Komisarz Wyborczy w Legnicy:
Stanisław Rączkowski

4190

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W LEGNICY

z dnia 17 grudnia 2010 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Powiatu Legnickiego

Na podstawie art. 182 ust. i art. 183 w związku z art. 194 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2010 r. Nr 176, poz. 1190), Komisarz Wyborczy w Legnicy

podaje do wiadomości publicznej

§ 1. 1. Rada Powiatu Legnickiego uchwałą nr II/9/2010 z dnia 9 grudnia 2010 r. stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 1 mandatu radnego Mieczysława Kasprzaka z listy nr 18 – KOMITET WYBORCZY WYBORCÓW PRZYMIERZE DLA SAMORZĄDU LOKALNEGO.

2. Rada Powiatu Legnickiego uchwałą nr II/10/2010 z dnia 9 grudnia 2010 r. stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 3 mandatu radnego Waldemara Jana Kwaśnego z listy nr 16 – KOMITET WYBORCZY WYBORCÓW POROZUMIENIE SAMORZĄDOWE.

§ 2. Na ich miejsce, na podstawie:

- 1) uchwały Rady Powiatu Legnickiego nr III/12/2010 z dnia 9 grudnia 2010 r. wstąpił **Władysław Olejnik** – kandydat z tej samej listy – nr 18 – KOMITET WYBORCZY WYBORCÓW PRZYMIERZE DLA SAMORZĄDU LOKALNEGO, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa wybieralności.
- 2) uchwały Rady Powiatu Legnickiego nr III/11/2010 z dnia 9 grudnia 2010 r. wstąpił **Robert Wierzbicki** – kandydat z tej samej listy – nr 16 – KOMITET WYBORCZY WYBORCÓW POROZUMIENIE SAMORZĄDOWE, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa wybieralności.

Komisarz Wyborczy w Legnicy:
Stanisław Rączkowski

4191

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO WE WROCŁAWIU

z dnia 20 grudnia 2010 r.

o wynikach wyborów wójtów, burmistrzów i prezydentów miast na obszarze województwa dolnośląskiego uzupełniające obwieszczenie z dnia 6 grudnia 2010 r. o wynikach wyborów wójtów, burmistrzów i prezydentów miast przeprowadzonych w dniu 21 listopada 2010 r. i w dniu 5 grudnia 2010 r.

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2010 r. Nr 176, poz. 1190) i art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 czerwca 2002 r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (Dz. U. z 2010 r. Nr 176, poz. 1191) Komisarz Wyborczy we Wrocławiu podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów wójtów, burmistrzów i prezydentów miast na obszarze województwa dolnośląskiego przeprowadzonych w dniu 19 grudnia 2010 r. w ponownym głosowaniu odroczonym ze względu na zmianę jednego z kandydatów.

CZĘŚĆ I

Dane zbiorcze

Rozdział 1

Odroczone ponowne głosowanie w dniu 19 grudnia 2010 r.

1. Wybierano łącznie 1 burmistrza spośród 2 kandydatów zgłoszonych przez 2 komitety wyborcze.
2. Uprawnionych do głosowania było 5 444 osób.
3. Karty do głosowania wydano 2 133 wyborcom.
4. W wyborach wzięło udział (oddano ważne karty do głosowania) 2 133 wyborców, to jest 39,18% uprawnionych do głosowania.
5. Głosów ważnych oddano 2 123, to jest 99,53% ogólnej liczby głosów oddanych.

6. Głosów nieważnych oddano 10, to jest 0,47% ogólnej liczby głosów oddanych.

Rozdział 2

Wyniki wyborów wójtów, burmistrzów i prezydentów miast w odroczonym ponownym głosowaniu

1. Wybrano 1 burmistrza, z czego:
 - 1) 1 burmistrza w gminie liczącej do 20 tys. mieszkańców.

CZĘŚĆ II

Szczegółowe wyniki wyborów wójtów, burmistrzów i prezydentów miast w odroczonym ponownym głosowaniu w dniu 19 grudnia 2010 r. na obszarze województwa dolnośląskiego

Rozdział 1

Wybory Burmistrza Miasta Piechowice

1. Wyboru dokonano, ponieważ w wyborach spośród 2 kandydatów, wymaganą liczbę głosów uzyskał RUDOLF Witold zgłoszony przez KWW WSPÓLNOTA JELENIOGÓRSKA.
2. Liczba osób uprawnionych do głosowania wynosiła 5 444.
3. W wyborach wzięło udział (oddano ważne karty do głosowania) 2 133 wyborców, co stanowi 39,18% uprawnionych do głosowania.

Komisarz Wyborczy we Wrocławiu:
Wacława Macińska

4192

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO WE WROCŁAWIU

z dnia 20 grudnia 2010 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Powiatu w Miliczu

Na podstawie art. 182 i 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 176, poz. 1190) Komisarz Wyborczy we Wrocławiu

podaje do wiadomości publicznej, iż:

Rada Powiatu w Miliczu:

- uchwałą nr I/6/2010 z dnia 29 listopada 2010 r. stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 2 mandatu radnego **Mirosława Drobiny** z listy nr 17 – KWW DARIUSZA STASIAKA – DOLNY ŚLĄSK XXI.

Na jego miejsce na podstawie uchwały tej Rady nr II/9/2010 z dnia 9 grudnia 2010 r. wstąpił **Krzysztof Gracz** – kandydat z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów.

– uchwałą nr I/7/2010 z dnia 29 listopada 2010 r. stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 1 mandatu radnego **Pawła Wybierały** z listy nr 17 – KWW DARIUSZA STASIKA – DOLNY ŚLĄSK XXI. Na jego miejsce na podstawie uchwały tej Rady nr II/8/2010 z dnia 9 grudnia 2010 r. wstąpiła **Joanna Monastyrka** – kandydatka z tej samej listy, która w wyborach uzyskała kolejno największą liczbę głosów.

Komisarz Wyborczy we Wrocławiu:
Wacława Macińska

4193

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO WE WROCŁAWIU

z dnia 20 grudnia 2010 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Miejskiej w Oleśnicy

Na podstawie art. 182 i 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 176, poz. 1190) Komisarz Wyborczy we Wrocławiu

podaje do wiadomości publicznej, iż

Rada Miejska w Oleśnicy

– uchwałą nr I/4/2010 z dnia 29 listopada 2010 r. stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 3 mandatu radnego **Jana Bronsia** z listy nr 19 – KWW POROZUMIENIE SAMORZĄDOWE 2002. Na jego miejsce, na podstawie uchwały tej Rady nr II/7/2010 z dnia 3 grudnia 2010 r. wstąpiła **Katarzyna Jurzyk** – kandydatka z tej samej listy, która w wyborach uzyskała kolejno największą liczbę głosów;
– uchwałą nr I/5/2010 z dnia 29 listopada 2010 r. stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 1 mandatu radnego **Henryka Bernackiego** z listy nr 1 – KOMITET WYBORCZY SLD. Na jego miejsce, na podstawie uchwały tej Rady nr II/8/2010 z dnia 3 grudnia 2010 r. wstąpił **Maciej Syta** – kandydat z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów;
– uchwałą nr I/6/2010 z dnia 29 listopada 2010 r. stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 1 mandatu radnego **Piotra Pawłowskiego** z listy nr 4 – KW PLATFORMA OBYWATELSKA RP. Na jego miejsce, na podstawie uchwały tej Rady nr II/9/2010 z dnia 3 grudnia 2010 r. wstąpił **Paweł Leszczykowski** – kandydat z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów.

Komisarz Wyborczy we Wrocławiu:
Wacława Macińska

4194

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO WE WROCŁAWIU

z dnia 20 grudnia 2010 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Powiatu w Oławie

Na podstawie art. 182 i 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 176, poz. 1190) Komisarz Wyborczy we Wrocławiu

podaje do wiadomości publicznej, iż:

Rada Powiatu w Oławie uchwałą nr I/7/2010 z dnia 30 listopada 2010 r. stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 3 mandatu radnego **Jana Kownackiego** z listy nr 17 – KW LZS.

Na jego miejsce na podstawie uchwały tej Rady nr II/8/2010 z dnia 10 grudnia 2010 r. wstąpił **Józef Kościelak** – kandydat z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów.

Komisarz Wyborczy we Wrocławiu:
Wacława Macińska

4195

**OBWIESZCZENIE
KOMISARZA WYBORCZEGO WE WROCŁAWIU**

z dnia 20 grudnia 2010 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji
o zmianach w składzie Rady Powiatu Wrocławskiego**

Na podstawie art. 182 i 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 176, poz. 1190) Komisarz Wyborczy we Wrocławiu

podaje do wiadomości publicznej, iż:

Rada Powiatu Wrocławskiego uchwałą nr II/3/10 z dnia 10 grudnia 2010 r. stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 5 mandatu radnego **Jana Żukowskiego** z listy nr 2 – KW PSL.

Na jego miejsce na podstawie uchwały tej Rady nr III/4/10 z dnia 10 grudnia 2010 r. wstąpił **Andrzej Szawan** – kandydat z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów.

Komisarz Wyborczy we Wrocławiu:
Wacława Macińska

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>
-

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1