



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 24 grudnia 2010 r.

Nr 246

TREŚĆ:

Poz.:

ROZPORZĄDZENIE

- 4141** – Wojewody Dolnośląskiego nr 3 z dnia 17 grudnia 2010 r. w sprawie zakazu używania wyrobów pirotechnicznych 24865

ZARZĄDZENIE

- 4142** – Wojewody Dolnośląskiego nr 388 z dnia 17 grudnia 2010 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Ziębicach 24865

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 4143** – Rady Miejskiej Bielawy nr LXVIII/492/10 z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wojska Polskiego i Generała Władysława Sikorskiego w Bielawie 24867
- 4144** – Rady Miejskiej Legnicy nr II/12/10 z dnia 6 grudnia 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji niepublicznym oraz publicznym szkołom i placówkom prowadzonym przez osoby prawne i fizyczne, a także trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania 24875
- 4145** – Rady Miejskiej Legnicy nr II/13/10 z dnia 6 grudnia 2010 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków gminnego zespołu interdyscyplinarnego do spraw przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania 24876
- 4146** – Rady Miejskiej w Miliczu nr LV/283/10 z dnia 8 października 2010 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Milicz 24877
- 4147** – Rady Miejskiej w Miliczu nr LVI/312/10 z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia trybu powoływania członków, organizacji i trybu działania oraz terminów i sposobu zgłaszania kandydatur na członków Rady Działalności Pożytku Publicznego Gminy Milicz 24880
- 4148** – Rady Miasta Zgorzelec nr 432/10 z dnia 28 października 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu przeprowadzania konsultacji z radą działalności pożytku publicznego, organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie 24882
- 4149** – Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr II/8/10 z dnia 14 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany załącznika nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr XX/127/08 z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żmigród na lata 2008–2013 w Rozdziale 6 ust. 3 pkt 4, 5, 6 24883

UCHWAŁY RAD GMIN

- 4150** – Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki nr XLVIII/226/10 z dnia 29 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Byczeń i Doboszowice, związanego z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego „Byczeń I” 24884
- 4151** – Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki nr XLVIII/227/10 z dnia 29 października 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki 24891
- 4152** – Rady Gminy Kostomłoty nr LVII/321/10 z dnia 26 października 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wicherów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty 24900
- 4153** – Rady Gminy Kostomłoty nr LVII/322/10 z dnia 26 października 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenu położonego we wsi Lisowice 24901

- 4154** – Rady Gminy Krośnice nr III/10/2010 z dnia 17 grudnia 2010 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Krośnice 24907
- 4155** – Rady Gminy Krośnice nr III/11/2010 z dnia 17 grudnia 2010 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości 24908
- 4156** – Rady Gminy Krośnice nr III/12/2010 z dnia 17 grudnia 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportu obowiązujących na terenie Gminy Krośnice 24909
- 4157** – Rady Gminy Krośnice nr III/13/2010 z dnia 17 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczenia podatku rolnego na terenie Gminy Krośnice w 2011 r. 24912
- 4158** – Rady Gminy Miękinia nr LIII/564/10 z dnia 24 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Krępiec w gminie Miękinia część „H” 24912
- 4159** – Rady Gminy Mściwojów nr XLIII/271/2010 z dnia 3 listopada 2010 r. sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji 24919

UCHWAŁA ZARZĄDU POWIATU

- 4160** – Zarządu Powiatu Kłodzkiego nr 151b/2010 z dnia 20 sierpnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr 235/2009 Zarządu Powiatu Kłodzkiego z dnia 3 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za zakwaterowanie i wyżywienie w Domu Wczasów Dziecięcych w Dusznikach-Zdroju 24920

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

- 4161** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.AM5.0911-57/10 z dnia 15 grudnia 2010 r. w sprawie stwierdzenia nieważności § 11 ust. 1 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej w Miliczu nr LVI/312/10 z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia trybu powoływania członków, organizacji i trybu działania oraz terminów i sposobu zgłaszania kandydatur na członków Rady Działalności Pożytku Publicznego Gminy Milicz 24921

DECYZJA

- 4162** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-42/2010/233/VII-A/DB z dnia 16 grudnia 2010 r. w sprawie zatwierdzenia VII taryfy dla ciepła Zakładu Usług Technicznych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stroniu Śląskim 24923

POROZUMIENIE

- 4163** – Wojewody Dolnośląskiego nr 49 z dnia 29 listopada 2010 r. w sprawie powierzenia Dyrektorowi Dolnośląskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia zadania dotyczącego przeprowadzenia postępowania oraz zawierania, rozliczenia i kontroli wykonywania umów o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej w rodzaju ratownictwa medycznego 24928

INFORMACJE

- 4164** – Starosty Kamiennogórskiego nr 1/2010 z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie operatu opisowo-kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębów Czarnów, Czadrów, Dębrznik, Dobromyśl, Gorzeszów, Janiszów, Kochanów, Krzeszówek, Leszczyniec, Lipienica, Ogorzelec, Ptaszków, Raszów, Rędziny, Szarocin, Nowa Białka w gminie Kamienna Góra, dla obrębów: Błaziejów, Błazkowa, Bukówka, Jarkowice, Okrzeszyn, Opawa, Szczepanów, Uniemyśl w gminie Lubawka oraz dla obrębów: Marciszów, Ciechanowice, Domanów, Nagórniki, Pastewnik, Pustelnik, Sędziszów, Świdnik, Wieściszowice w gminie Marciszów 24930

4141

ROZPORZĄDZENIE NR 3 WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 17 grudnia 2010 r.

w sprawie zakazu używania wyrobów pirotechnicznych

Na podstawie art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. Nr 31, poz. 206) zarządza się, co następuje:

§ 1. W celu ochrony życia, zdrowia lub mienia osób oraz zapewnienia porządku, spokoju i bezpieczeństwa publicznego wprowadza się zakaz używania wyrobów pirotechnicznych, wyłączonych spod koncesjonowania – z wyjątkiem wyrobów pirotechnicznych przeznaczonych do użytku teatralnego, w miejscach lub obiektach publicznych na terenie województwa dolnośląskiego.

§ 2. Zakaz określony w § 1 obowiązuje od dnia określonego w § 6 do dnia 27 lutego 2010 r., z wyjątkiem dni 31 grudnia 2010 r. i 1 stycznia 2011 r.

§ 3. Używanie wyrobów i materiałów pirotechnicznych w dniach 31 grudnia 2010 r. i 1 stycznia 2011 r. może nastąpić jedynie z zachowaniem wszelkich wymogów bezpieczeństwa dla życia, zdrowia ludzkiego, mienia i środowiska naturalnego, a w przypadku osób, które nie ukończyły 18 roku życia – jedynie pod bezpośrednim nadzo-

rem osoby sprawującej władzę rodzicielską lub opiekę.

§ 4. Przepisów rozporządzenia nie stosuje się do pokazów pirotechnicznych organizowanych przez podmioty zawodowo trudniące się tego typu działalnością oraz do podmiotów uprawnionych do korzystania z materiałów pirotechnicznych na mocy odrębnych przepisów.

§ 5. Osoby naruszające zakaz opisany w § 1 podlegają karze grzywny wymierzanej w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks wykroczeń (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 46, poz. 275, ze zm.)

§ 6. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie trzech dni od dnia wskazanego w obwieszczeniu, a ponadto podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz w środkach masowego przekazu.

Wicewojewoda Dolnośląski:
Ilona Antoniszyn-Klik

4142

ZARZĄDZENIE NR 388 WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 17 grudnia 2010 r.

w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Ziębicach

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 176, poz. 1190) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Miejskiej w Ziębicach w okręgu wyborczym nr 5, w związku z wygaśnięciem mandatu Pana Władysława Kazimierza LACHA radnego z listy nr 17 KW Gminno Powiatowa Unia Samorządowa, stwierdzonym uchwałą tej Rady nr II/4/10 z dnia 13 grudnia 2010.

2. W okręgu wyborczym nr 5 wybiera się 1 radnego.

§ 2. Datę wyborów, o których mowa w § 1, wyznacza się na niedzielę 13 marca 2011r.

§ 3. Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określonych w Ordynacji wyborczej do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wicewojewoda Dolnośląski:
Ilona Antoniszyn-Klik

**Załącznik do zarządzenia nr 388
Wojewody Dolnośląskiego z dnia
17 grudnia 2010 r.**

**KALENDARZ WYBORCZY
dla wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Ziębicach**

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 12 stycznia 2011 r.	podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego o przeprowadzeniu wyborów uzupełniających i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym
do 22 stycznia 2011 r.	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym, jego granicach, numerze i liczbie radnych wybieranych w okręgu oraz wyznaczonej siedzibie Miejskiej Komisji Wyborczej w Ziębicach - zawiadomienie Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłaszania kandydata na radnego
do 24 stycznia 2011 r.	zgłaszanie do Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu kandydatów na członków Miejskiej Komisji Wyborczej w Ziębicach
do 27 stycznia 2011 r.	powołanie przez Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu Miejskiej Komisji Wyborczej w Ziębicach
do 11 lutego 2011 r. do godz. 24 ⁰⁰	zgłaszanie Miejskiej Komisji Wyborczej w Ziębicach list kandydatów na radnego
do 18 lutego 2011 r.	zgłaszanie Burmistrzowi Ziębic kandydatów na członków Obwodowych Komisji Wyborczych nr 10 w Bożnowicach, nr 14 w Henrykowie, nr 15 w Wadochowicach i nr 16 w Krzelkowie
do 20 lutego 2011 r.	podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia, informacji o numerach i granicach obwodów głosowania oraz wyznaczonych siedzibach Obwodowych Komisji Wyborczych nr 10 w Bożnowicach, nr 14 w Henrykowie, nr 15 w Wadochowicach i nr 16 w Krzelkowie
do 26 lutego 2011 r.	rozplakatowanie obwieszczenia Miejskiej Komisji Wyborczej w Ziębicach o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego, zawierającego numery list, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list
do 27 lutego 2011 r.	- sporządzenie w Urzędzie Miasta w Ziębicach spisu wyborców - powołanie przez Miejską Komisję Wyborczą w Ziębicach Obwodowych Komisji Wyborczych nr 10 w Bożnowicach, nr 14 w Henrykowie, nr 15 w Wadochowicach i nr 16 w Krzelkowie
do 3 marca 2011 r.	składanie do Burmistrza Ziębic wniosków o sporządzenie aktu pełnomocnictwa
11 marca 2011 r. o godz. 24. ⁰⁰	zakończenie kampanii wyborczej
12 marca 2011 r.	przekazanie przewodniczącym Obwodowych Komisji Wyborczych nr 10 w Bożnowicach, nr 14 w Henrykowie, nr 15 w Wadochowicach i nr 16 w Krzelkowie spisu wyborców
13 marca 2011 r. godz. 8⁰⁰–22⁰⁰	głosowanie

4143

**UCHWAŁA NR LXVIII/492/10
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 9 listopada 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wojska Polskiego
i Generała Władysława Sikorskiego w Bielawie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej Bielawy nr XLVIII/346/09 z dnia 28 października 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Wojska Polskiego i Generała Władysława Sikorskiego w Bielawie **Rada Miejska po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawa uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wojska Polskiego i Generała Władysława Sikorskiego.**

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zwanym dalej planem, obejmuje się obszar o powierzchni ok. 6,15 ha w granicach przedstawionych na rysunku planu, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000, o którym mowa w ust. 1 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 2. W niniejszej uchwale nie określa się:

- 1) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych lub niebezpieczeństwem powodzi, ze względu na brak na obszarze planu takich terenów;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, ze względu na brak takich terenów na obszarze planu;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, ze względu na brak takich terenów na obszarze planu.

§ 3. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
 - 3) stykowa linia zabudowy;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 5) wymagane strefy zieleni izolacyjnej;
 - 6) symbole terenów określające ich przeznaczenie.
2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1, elementy rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub sposób zagospodarowania, które powinno przeważać na przedmiotowym terenie;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć dopuszczone na danym terenie, niekolidujące z funkcją podstawową, inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe;
- 4) stykowej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której należy usytuować co najmniej jeden punkt frontowej ściany budynku;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w niniejszej uchwale, a niezdefiniowanych wyżej, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.

§ 5. Na obszarze planu obowiązują następujące przeznaczenia terenów zgodne z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały:

- 1) tereny oznaczone symbolami 1.MN i 2.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) teren oznaczony symbolem 1.MNU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- 3) tereny oznaczone symbolami 1.U, 2.U i 3.U – tereny zabudowy usługowej;
- 4) teren oznaczony symbolem 1.Z – teren zieleni urządzonej publicznej;
- 5) teren oznaczony symbolem 1.KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 6) teren oznaczony symbolem 1.KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 7) teren oznaczony symbolem 1.KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 8) teren oznaczony symbolem 1.KDW – teren drogi wewnętrznej.

§ 6. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształ-

towania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wymienione niżej.

2. Obiekty budowlane mogą być lokalizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel w planie, z zachowaniem określonego przeznaczenia i warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. Sposób lokalizacji planowanych budynków powinien uwzględniać:

- 1) utrzymanie stykowej linii zabudowy i nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;
- 2) zapewnienie dostępu do dróg publicznych oraz do niezbędnej infrastruktury technicznej.

4. Wymagana wysokość dla nowej i przebudowywanej zabudowy zostaje określona dla każdego terenu w formie maksymalnej ilości kondygnacji oraz wysokości. Wymagana ilość kondygnacji dotyczy fasady (elewacji frontowej) głównej bryły zabudowy. Poprzez główną bryłę rozumieć należy część zabudowy dominującą, której powierzchnia zabudowy stanowi więcej niż 60% ogólnej powierzchni zabudowy.

5. Wprowadza się zakaz stosowania sidingu lub blach falistych i trapezowych jako materiału wykończenia fasad od strony terenów publicznych.

§ 7. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wymienione niżej.

2. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, należy uwzględnić wymagania wynikające z przepisów, a ponadto:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć infrastrukturalnych;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem 1.U dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) dopuszcza się wyłącznie prowadzenie takiej działalności gospodarczej, która nie powoduje ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 4) przyjmuje się tereny o różnych funkcjach i wskazuje, które należą do poszczególnych rodzajów terenów ze względu na ochronę przed hałasem:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - c) dla terenów zabudowy usługowej, na których dopuszczono funkcję mieszkalną, dopuszcza się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 5) w przypadku, gdy planowany rodzaj działalności może powodować uciążliwości akustyczne, inwestor jest zobowiązany, w granicach posia-

danej nieruchomości, wykonać strefy zieleni izolacyjnej o różnej wysokości, co najmniej wzdłuż terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe;

- 6) dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych dla terenów mieszkaniowych i miejsc dostępnych dla ludności należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 7) zakazuje się odprowadzania ścieków w sposób pogarszający stan gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- 8) nakazuje się wyposażenie terenów przeznaczonych do zabudowy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej do odprowadzania ścieków;
- 9) nakazuje się odbiór i gromadzenie odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze planu jednolitych zasad – zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach, w tym obowiązku wstępnej segregacji i odzysku surowców wtórnych. Ewentualne odpady niebezpieczne winny być magazynowane i przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

3. Zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych poza terenami przeznaczonymi w planie na cele inwestycyjne.

4. Przy utwardzaniu dojeżdż i dojazdów (poza drogami publicznymi) zaleca się stosowanie elementów drobnowymiarowych, z preferencją dla materiałów naturalnych oraz ażurowych.

§ 8. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad kształtowania przestrzeni publicznych wymienione niżej.

2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.Z, 1.KDZ, 1.KDL, 1.KDD wyznacza się jako tereny przestrzeni publicznej.

3. W granicach przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz reklam o maksymalnej powierzchni płaszczyzny reklamy 4 m².

4. Na terenie oznaczonym symbolem 1.Z dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych związanych z okolicznościowymi imprezami, na czas ich trwania.

5. Przy lokalizacji ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych zachować warunki:

- 1) wykluczyć lokalizację ogrodzeń betonowych, w tym również prefabrykowanych, poza podmurówkami lub słupami;
- 2) ogrodzenia powinny być ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszej niż 60% powierzchni przesłā;
- 3) ogrodzenia winny się cechować jednolitą wysokością oraz rozwiązaniami materiałowymi.

§ 9. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału terenów na działki wymienione niżej.

2. Nie przewiduje się w obszarze planu zastosowanie trybu scalania. Dopuszcza się podział lub łączenie działek.

3. Ustala się zasady i warunki wiążące przy podziale gruntów na tereny i działki budowlane:

- 1) powierzchnia terenów lub działek dla projektowanych funkcji i urządzeń infrastruktury tech-

nicznej powinna być dostosowana do wymogów określających maksymalną powierzchnię zabudowy oraz powierzchnię biologicznie czynną;

- 2) narożniki wydzielanych działek przy drogach publicznych należy ściąć zgodnie z przepisami odrębnymi dla zapewnienia tzw. trójkątów widoczności oraz wymaganych promieni skrętu;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na działkach niespełniających ustaleń dotyczących szczegółowych zasad podziału pod warunkiem, że uzyskały one status działek budowlanych przed wejściem planu w życie, zostały wydzielone na podstawie prawomocnych decyzji lub stanowią efekt podziału, w wyniku którego część działki przeznaczona zostanie pod komunikację lub powiększenie działki sąsiedniej.

§ 10. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wymienione niżej.

2. Obszar planu obsługiwany będzie przez określony w planie system dróg publicznych uzupełniony przez drogi wewnętrzne.

3. Droga powiatowa w ciągu drogi Nr 3007D (ulica Wojska Polskiego), zachowuje wielofunkcyjny charakter, realizując równocześnie powiązania zewnętrzne klasy zbiorczej oraz lokalne przy ograniczeniu ilości zjazdów do niezbędnych.

4. Drogi publiczne klasy lokalnej obsługują połączenia lokalne.

5. Parametry techniczne dróg publicznych winny być sukcesywnie dostosowane do wymogów określonych w obowiązujących przepisach prawa – z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych, na odcinkach przebiegających w obszarach istniejącej zabudowy.

6. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę układ może być, stosownie do potrzeb, uzupełniony o odcinki dróg i dojazdów wewnętrznych niewydzielonych na rysunku planu.

7. Główne ciągi komunikacyjne zaleca się wyposażyć w zielen szpalerową.

8. Wszystkie ciągi komunikacyjne muszą spełniać wymagania z zakresu ochrony przeciwpożarowej określone w przepisach odrębnych.

9. W obrębie działek przeznaczonych pod mieszkalnictwo i usługi należy zapewnić odpowiednią do potrzeb ilość miejsc parkingowych otwartych lub w obiektach zamkniętych. Dla nowej lub adaptowanej zabudowy należy zapewnić nie mniej niż:

- 1) 1 miejsce postojowe licząc na każde 40 m² projektowanej powierzchni użytkowej w lokalach usługowych;
- 2) 2 miejsca postojowe licząc na 1 projektowane mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej.

10. Nie mniej niż 5% urządzonych w obrębie działki budowlanej miejsc postojowych powinny stanowić miejsca przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Warunek ten nie dotyczy zabudowy jednorodzinnej.

§ 11. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad obsługi obszaru oraz moder-

nizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wymienione niżej.

2. Wszelkie sieci należy lokalizować wzdłuż linii rozgraniczających lub granic nieruchomości w maksymalnym do nich zbliżeniu przy uwzględnieniu stosownych warunków technicznych.

3. Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) przewiduje się wyłącznie z sieci miejskiej istniejącej oraz rozbudowywanej dla potrzeb nowych inwestycji oraz ochrony przeciwpożarowej na zasadach określonych przez jej zarządcę;
- 2) zezwala się na prowadzenie sieci w pasach linii rozgraniczających dróg, w obszarach zieleni publicznej oraz wzdłuż linii podziałów oraz granic nieruchomości.

4. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:

- 1) ustala się rozbudowę miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 2) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych odpowiednio ścieków przemysłowych, komunalnych i bytowych do wód powierzchniowych i do ziemi;
- 3) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych odpowiednio ścieków przemysłowych, komunalnych i bytowych do wód powierzchniowych i do ziemi;
- 4) z terenów przeznaczonych do zainwestowania wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej. W przypadku braku kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) utrzymuje się zasilanie obszaru ze stacji elektroenergetycznych (GPZ) poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno – kablową 20 kV i istniejące stacje transformatorowe – według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń;
- 2) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywicznym, wynikającego ze sporządzonego bilansu energetycznego, nastąpi poprzez modernizację i przebudowę (np. wymianę transformatorów) istniejących sieci i urządzeń średniego napięcia oraz budowę nowych odcinków linii kablowych i stacji trafo w miejscach przeznaczonych pod zabudowę kubaturową;
- 3) ustala się zakaz budowy linii napowietrznych oraz słupowych stacji transformatorowych oraz nakaz sukcesywnego zastępowania istniejących sieci napowietrznych kablowymi.

6. W zakresie zasad zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się budowę sieci i urządzeń przesyłu lub zaopatrzenia w gaz ziemny.

7. Ustala się następujące zasady postępowania z odpadami w oparciu o przepisy szczególne:

- 1) organizację odbioru odpadów ze wszystkich gospodarstw domowych i obiektów usługowych na obszarze planu;
- 2) segregację odpadów u źródeł ich powstawania;
- 3) ewentualne odpady niebezpieczne winny być magazynowane i przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

8. Zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zaleca się stosowanie centralnych lub indywidualnych systemów z wykorzystaniem atesto-

wanych urządzeń grzewczych na paliwa ekologiczne;

- 2) nie zezwala się na realizację instalacji zbiornikowej gazu propan/butan w strefie frontowej działki, jedynie poza liniami zabudowy;
- 3) dopuszcza się w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej stosowanie, jako dodatkowego źródła ciepła, instalacji kominkowych.

9. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej utrzymuje się istniejący system łączności przewodowej oraz ustala kontynuację budowy sieci magistralnych i abonenckich.

§ 12. 1. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

2. Ustala się ochronę zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego Bielawa 38/13/89-24.

3. Ustala się strefę obserwacji archeologicznej „OW” dla ww. stanowiska wraz z jego otoczeniem o promieniu 60 m.

4. W strefie „OW” wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z prowadzeniem prac ziemnych wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających lub towarzyszących inwestycji.

Rozdział 2

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami

1.MN i 2.MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne dla:
 - a) garaży wolno stojących, wbudowanych lub dobudowanych do istniejących budynków mieszkalnych,
 - b) budynków gospodarczych towarzyszących budynkom mieszkalnym,
 - c) wbudowanych w budynki mieszkalne lokali użytkowych, pod warunkiem, że w tych lokalach może być prowadzona tylko działalność nieuciążliwa,
 - d) dróg i dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych i parkingów przyobiektowych,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) zieleni, w tym w ogródkach przydomowych i obiektów małej architektury.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, określa się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń § 6:

- 1) lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym;
- 2) powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki, jeżeli ten parametr został przekroczony na danej nieruchomości przed wejściem w życie planu, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej nie więcej niż o 10%;
- 3) wysokość zabudowy jednorodzinnej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego ustala się na maksimum

2 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem, lecz nie więcej niż 10 m;

- 4) wysokość zabudowy gospodarczej i garaży liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego ustala się na maksimum 1 kondygnację nadziemną, lecz nie więcej niż 5 m;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki; jeżeli ten parametr został przekroczony na danej nieruchomości przed wejściem w życie planu, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej nie więcej niż o 10%;
- 6) dachy dwuspadowe lub wielospadowe kalenicowe o symetrycznym układzie połaci i nachyleniu w zakresie 30–45°, o kalenicy głównej równoległej do frontu działki;
- 7) pokrycia dachowe w postaci dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w tonacji czerwieni zbliżonej do naturalnego koloru cegły.

3. Szczegółne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości z uwzględnieniem ustaleń § 9, przy czym minimalną szerokość frontów działek przeznaczonych pod zabudowę ustala się na 20 m.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem

1.MNU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne dla:
 - a) garaży wolno stojących, wbudowanych lub dobudowanych do istniejących budynków mieszkalnych,
 - b) budynków gospodarczych towarzyszących budynkom mieszkalnym,
 - c) wolno stojących obiektów usług nieuciążliwych lub lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym, pod warunkiem, że będzie w nim prowadzona tylko działalność nieuciążliwa,
 - d) dróg i dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych i parkingów przyobiektowych,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, określa się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń § 6:

- 1) lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym;
- 2) powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki, jeżeli ten parametr został przekroczony na danej nieruchomości przed wejściem w życie planu, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej nie więcej niż o 10%;
- 3) wysokość zabudowy jednorodzinnej i usługowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego ustala się na maksimum 2 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem, lecz nie więcej niż 10 m;
- 4) wysokość zabudowy gospodarczej i garaży liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego

elementu konstrukcyjnego ustala się na maksimum 1 kondygnację nadziemną, lecz nie więcej niż 5 m;

- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki;
- 6) dachy dwuspadowe lub wielospadowe kalenicowe o symetrycznym układzie połaci i nachyleniu w zakresie 30–45°, o kalenicy głównej równoległej do frontu działki;
- 7) pokrycia dachowe w postaci dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w tonacji czerwieni zbliżonej do naturalnego koloru cegły.

3. Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości z uwzględnieniem ustaleń § 9:

- 1) minimalną szerokość frontów działek przeznaczonych pod zabudowę ustala się na 30 m;
- 2) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do granicy linii rozgraniczającej terenu drogi publicznej lub wewnętrznej powinien zawierać się w przedziale 80–100°;
- 3) minimalna powierzchnia działki 1500 m².

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami

1.U, 2.U i 3.U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – pod zabudowę usługową;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne dla:
 - a) obiektów związanych z działalnością produkcyjną na terenach oznaczonych symbolami 1.U i 2.U,
 - b) garaży wolno stojących, wbudowanych lub dobudowanych, towarzyszących budynkom usługowym,
 - c) dróg i dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych i parkingów przyobiektowych,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, określa się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń § 6:

- 1) lokalizowanie zabudowy usługowej w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym;
- 2) powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 50% powierzchni działki, z wyjątkiem terenu 3.U, dla którego wskaźnik ten ustala się na 40% powierzchni działki;
- 3) wysokość zabudowy usługowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego ustala się na maksimum 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 12 m;
- 4) wysokość zabudowy gospodarczej i garaży liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego ustala się na maksimum 1 kondygnację nadziemną, lecz nie więcej niż 5 m;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki;
- 6) dachy dwuspadowe lub wielospadowe kalenicowe o symetrycznym układzie połaci i nachyleniu w zakresie 30–45°, z zastrzeżeniem, że na terenach oznaczonych symbolami 1.U i 2.U dopuszcza się dachy płaskie;

7) pokrycia dachowe, z wyjątkiem dachów płaskich, w postaci dachówki lub materiałów dachówkopodobnych w tonacji czerwieni zbliżonej do naturalnego koloru cegły;

8) w odniesieniu do faktury elewacji poszczególnych budynków niebędących tymczasowymi obiektami budowlanymi lokalizowanymi na terenie oznaczonym symbolem 1.U i 2.U od strony przestrzeni publicznych wprowadza się następujące ustalenia:

- a) na co najmniej 50% ich łącznej powierzchni należy użyć: kamienia naturalnego lub sztucznego, materiałów ceramicznych, szlachetnych tynków, przeszkleń lub gotowych materiałów okładzinowych w kolorystyce i fakturze zbliżonej do naturalnej;
- b) zakazuje się użycia na elewacjach blach faliastych i trapezowych oraz pokryć typu siding.

3. Zakazuje się lokalizacji funkcji mieszkalnej, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami 2.U i 3.U, na których dopuszcza się lokalizację mieszkania właściciela.

4. Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości z uwzględnieniem ustaleń § 9:

- 1) minimalną szerokość frontów działek przeznaczonych pod zabudowę ustala się na 30 m;
- 2) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do granicy linii rozgraniczającej terenu drogi publicznej lub wewnętrznej powinien zawierać się w przedziale 80–100°;
- 3) minimalna powierzchnia działki 1500 m².

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.Z ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – pod zielenią urządzoną publiczną oraz zabudowę związaną z funkcją rekreacyjno-sportową;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne dla:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) dróg i dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych i parkingów przyobiektowych.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, określa się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń § 6:

- 1) powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 20% powierzchni działki;
- 2) wysokość zabudowy liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego ustala się na maksimum 2 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem, lecz nie więcej niż 10 m;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki;
- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe kalenicowe o symetrycznym układzie połaci i nachyleniu w zakresie 25–45°;
- 5) pokrycia dachowe w postaci dachówki lub materiałów dachówkopodobnych w tonacji czerwieni zbliżonej do naturalnego koloru cegły.

3. Dopuszcza się, za zgodą zarządcy, obudowanie lub zarurowanie istniejącego cieku melioracyjnego.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.KDZ ustala się przeznaczenie podstawowe pod drogę publiczną klasy zbiorczej, jednojezdniową.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 20,0 m,
- b) szerokość jezdni nie mniej niż 6,5 m z możliwością poszerzenia w wyznaczonych miejscach parkowania oraz skrzyżowań z innymi drogami,
- c) utrzymanie wydzielonego ciągu pieszego o szerokości nie mniej niż 1,5 m obustronnego,
- d) dopuszcza się wprowadzenie ścieżki rowerowej, ciągów pieszych, zieleni towarzyszącej, elementów małej architektury oraz miejsc postojowych,
- e) dopuszcza się realizację obiektów inżynieryjnych związanych z budową drogi oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.KDL ustala się przeznaczenie podstawowe pod drogę publiczną klasy lokalnej, jednojezdniową.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, jednak nie mniej niż 12,0 m,
- b) szerokość jezdni nie mniej niż 6,0 m z możliwością poszerzenia w wyznaczonych miejscach parkowania oraz skrzyżowań z innymi drogami,
- c) dopuszcza się wprowadzenie ścieżki rowerowej, zieleni towarzyszącej, elementów małej architektury oraz miejsc postojowych,
- d) dopuszcza się realizację obiektów inżynieryjnych związanych z budową drogi oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.KDD ustala się przeznaczenie podstawowe pod drogę publiczną klasy dojazdowej, jednojezdniową.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m,
- b) szerokość jezdni nie mniej niż 6,0 m z możliwością poszerzenia w wyznaczonych miejscach parkowania oraz skrzyżowań z innymi drogami,

c) dopuszcza się wprowadzenie ścieżki rowerowej, zieleni towarzyszącej, elementów małej architektury oraz miejsc postojowych,

d) dopuszcza się realizację obiektów inżynieryjnych związanych z budową drogi oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.KDW ustala się przeznaczenie podstawowe: pod drogę wewnętrzną, ogólnodostępną.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, jednak nie mniej niż 8,0 m,
- b) dopuszcza się drogę jednoprzestrzenną o szerokości pasa ruchu 5,0 m jako ciąg pieszo-jezdny,
- c) dopuszcza się realizację obiektów inżynieryjnych związanych z budową drogi oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 21. 1. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30%, z zastrzeżeniem ust. 2.

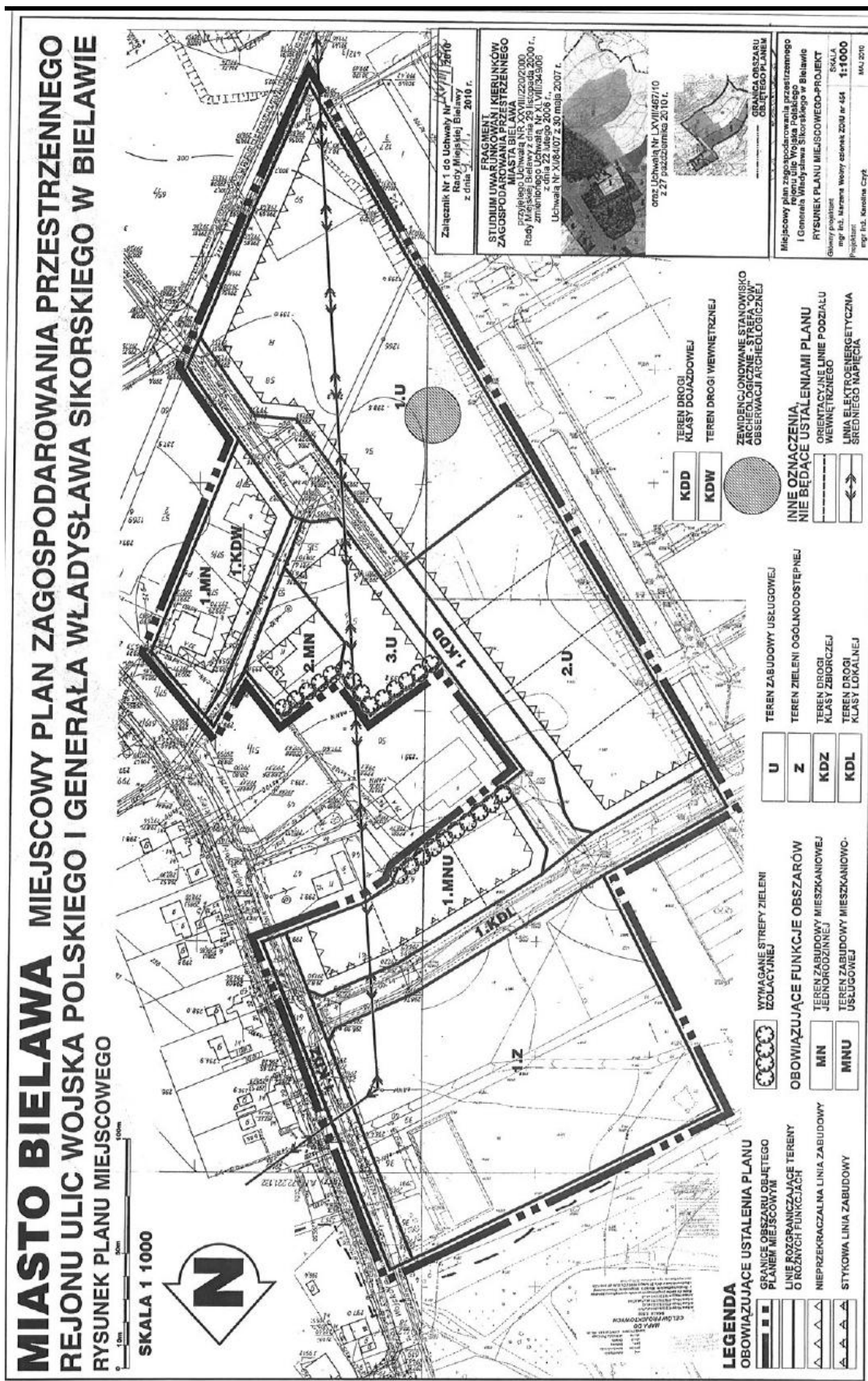
2. W odniesieniu do terenów gminy, z wyłączeniem gruntów, na których ustanowiono prawo użytkowania wieczystego, bądź zbywanych na rzecz gminy, stawkę procentową ustala się w wysokości 10%.

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Bielawy.

§ 23. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Leszek Stróżyk

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LXVIII/
/492/10 Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 9 listopada 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr LXVIII/
/492/10 Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 9 listopada 2010 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wojska Polskiego i
Generała Władysława Sikorskiego w Bielawie.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i
zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.) Rada Miejska
Bielawy rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na
środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr LXVIII/
/492/10 Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 9 listopada 2010 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wojska Polskiego i
Generała Władysława Sikorskiego w Bielawie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i
zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.), art. 7 ust.1 pkt.2 i 3
ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z
późn.zm.) i art. 124 ust.2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z
2003r. Nr 15, poz. 148 z późn.zm.) Rada Miejska Bielawy rozstrzyga, co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą
finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a
także innych środków zewnętrznych.

4144

**UCHWAŁA NR II/12/10
RADY MIEJSKIEJ LEGNICY**

z dnia 6 grudnia 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji niepublicznym oraz publicznym szkołom i placówkom prowadzonym przez osoby prawne i fizyczne, a także trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, poz. 146 i Nr 106, poz. 675), art. 91 i art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 80 ust. 4 i art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280, Nr 181, poz. 1292, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145,

poz. 917, Nr 216, poz. 1370, Nr 235, poz. 1618, z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458, Nr 157, poz. 1241 i Nr 219, poz. 1705 oraz z 2010 r. Nr 44, poz. 250, Nr 54, poz. 320, Nr 127, poz. 857 i Nr 148, poz. 991) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLVI/383/09 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 października 2009 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji niepublicznym oraz publicznym szkołom i placówkom prowadzonym przez osoby prawne i fizyczne, a także trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z 2009 r. Nr 192, poz. 3361) w § 5 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

2. Dane ujęte w informacji miesięcznej, o której mowa w ust. 1, oraz dane o uczniach obejmujące imię, nazwisko, nr PESEL oraz adres zamieszkania, organ prowadzący przedszkole, zespół wychowania przedszkolnego, punkt przedszkolny, szkołę lub placówkę rejestruje w systemie elektronicznym wskazanym przez Wydział Oświaty i Sportu i przekazuje w terminie do dnia 7 każdego miesiąca.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Ryszard Kępa

4145

**UCHWAŁA NR II/13/10
RADY MIEJSKIEJ LEGNICY**

z dnia 6 grudnia 2010 r.

w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków gminnego zespołu interdyscyplinarnego do spraw przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania

Na podstawie art. 9a ust.15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180, poz. 1493, z 2009 r. Nr 206, poz. 1589, z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 125, poz. 842), art. 17 ust. 1 pkt 13 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r., Nr 175, poz. 1362, Nr 202, poz. 1551, Nr 219, poz. 1706, Nr 221, poz. 1738, z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 229, Nr 81, poz. 527, Nr 125, poz. 842), uchwala się, co następuje:

§ 1. Zadaniem gminnego zespołu interdyscyplinarnego do spraw przeciwdziałania przemocy w rodzinie, zwanym dalej „zespołem” jest integrowanie i koordynowanie działań przedstawicieli podmiotów działających w obszarze przeciwdziałania przemocy w rodzinie. Szczegółowe zadania zespołu zostaną określone w Gminnym Programie Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Przeciwdziałania Narkomanii oraz Przemocy w Rodzinie.

§ 2. 1. Prezydent Miasta Legnicy występuje do podmiotów działających w obszarze przeciwdziałania przemocy w rodzinie o wskazanie kandydata na członka zespołu.

2. Członków zespołu powołuje i odwołuje postanowieniem Prezydent Miasta Legnicy.

§ 3. Skład zespołu ustala się w liczbie od 10 do 15 osób.

§ 4. Zespół wybiera ze swego grona przewodniczącego, zastępcę przewodniczącego oraz sekretarza zespołu.

§ 5. Przewodniczący kieruje pracami zespołu, a w przypadku jego nieobecności zastępca przewodniczącego.

§ 6. Zespół obraduje na posiedzeniach, które odbywają się w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz na trzy miesiące. W razie wystąpienia sytuacji nadzwyczajnej zwołuje się posiedzenie zespołu w trybie natychmiastowym.

§ 7. Ustalenia zespołu zapadają większością głosów w obecności przynajmniej połowy składu zespołu. W razie równej ilości głosów decyduje głos prowadzącego.

§ 8. Ze spotkań zespołu sporządza się protokół, który podpisuje przewodniczący i sekretarz zespołu, a członkowie podpisują listę obecności, które stanowią dokumentację zespołu.

§ 9. Odwołanie członka zespołu następuje w wyniku:

- 1) ustania zatrudnienia w danym podmiocie działającym w obszarze przeciwdziałania przemocy w rodzinie,
- 2) na wniosek przewodniczącego,
- 3) na jego wniosek,
- 4) na wniosek podmiotu, który członka wskazał,
- 5) postanowienia organu powołującego.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Ryszard Kępa

4146

UCHWAŁA NR LV/283/10 RADY MIEJSKIEJ W MILICZU

z dnia 8 października 2010 r.

w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Milicz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Miliczu uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. Niniejsza uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Milicz, tryb zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Milicz oraz kryteria wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawarte w pierwszej kolejności.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późniejszymi zmianami),
- 2) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w art. 3 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. poz. 734 o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 Nr 71, poz. 734 z późniejszymi zmianami).

Rozdział 2

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony i najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 3. 1. Gmina Milicz gospodarując swoim zasobem mieszkaniowym wynajmuje lokale osobom pełnoletnim, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) są członkami wspólnoty samorządowej gminy Milicz,
- 2) spełniają określone w uchwale kryteria dochodowe.

2. Warunki określone w ust. 1 nie dotyczą osób, z którymi zawierane będą umowy w trybie wskazanym w § 12 ust. 2 uchwały.

3. Warunek określony w ust. 1 pkt 2 nie dotyczy osób, którym przysługuje:

- 1) uprawnienie do lokalu zamiennego,
- 2) uprawnienie do lokalu socjalnego uzyskanego z wyniku prawomocnego orzeczenia sądowego.

4. Wymóg pełnoletniości określony w ust. 1 nie dotyczy osób małoletnich wstępujących w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu cy-

wilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

§ 4. 1. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Milicz z wyjątkiem lokali socjalnych i lokali związanych ze stosunkiem pracy, mogą być wynajmowane wyłącznie na czas nieoznaczony, chyba że zawarcia umowy na czas oznaczony żąda lokator.

2. Lokale socjalne wynajmowane są na czas oznaczony, jednak nie dłużej niż na okres 3 lat.

§ 5. 1. Osoba ubiegająca się o wynajęcie lokalu mieszkalnego lub socjalnego składa wniosek mieszkaniowy w Urzędzie Miejskim w Miliczu, do którego dołącza:

- 1) dowody potwierdzające przebywanie na terenie Gminy Milicz,
- 2) poświadczenia dotyczące uzyskiwanych dochodów,
- 3) oświadczenie o zgodzie na gromadzenie, przetwarzanie i opublikowanie danych osobowych, zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych w celu realizacji wniosku mieszkaniowego.

2. Wnioskodawca uzupełnia złożony wniosek mieszkaniowy i informuje o zmianach mających wpływ na realizację wniosku.

3. Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie wymaganym uchwałą, niezbędnych do zawarcia umowy najmu lokalu, skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku.

§ 6. Sposób przyjmowania i rozpatrywania wniosków mieszkaniowych jest jawny. Jawny jest też sposób wyboru osób, którym lokal przydzielono.

§ 7. 1. Ustalenie osób spełniających kryteria niniejszej uchwały następuje w formie list mieszkaniowych.

2. Listy mieszkaniowe sporządza Burmistrz Gminy Milicz.

3. Warunki uprawniające do wpisu na listę mieszkaniową muszą być spełnione w chwili zawarcia umowy najmu lokalu.

§ 8. 1. Kontrolę społeczną w zakresie respektowania przepisów ustawy i uchwały w sprawach związanych z najmem lokali i lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Milicz, sprawuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa.

2. Burmistrz Gminy Milicz powołuje i odwołuje członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AM5.0914-11/10 z dnia 15 grudnia 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 8 ust. 2)

3. Tryb pracy oraz zakres działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej określa Regulamin Spo-

łącznej Komisji Mieszkaniowej zatwierdzony przez Burmistrza Gminy Milicz.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AM5.0914-11/10 z dnia 15 grudnia 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 8 ust. 3)

Rozdział 3

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu

§ 9. 1. Najemcą lokalu mieszkalnego może zostać osoba, której średni miesięczny dochód z gospodarstwa domowego w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekroczy 150% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych lub 100% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.

2. Najemcą lokalu socjalnego może zostać osoba, której średni miesięczny dochód z gospodarstwa domowego w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekroczy 100% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych lub 75% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.

3. Dochód gospodarstwa domowego przypadający na jednego członka tego gospodarstwa, uzasadniający zastosowanie obniżek czynszu, nie może przekraczać 50% najniższej emerytury.

Rozdział 4

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 10. Poprzez warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy należy rozumieć:

- 1) zamieszkiwanie w lokalu, w którym na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² powierzchni łącznej pokoi, a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m². Jeżeli o najem lokalu ubiegają się małżonkowie lub osoby żyjące w związku nieformalnym, zamieszkujące pod różnymi adresami, wymieniony warunek winien być spełniony przez oboje wnioskodawców. Do obliczania zaludnienia bierze się pod uwagę wszystkie osoby faktycznie zamieszkałe w tych lokalach wymienione we wniosku mieszkaniowym,
- 2) zamieszkiwanie w lokalu, który ze względu na jego położenie (kondygnacje), wyposażenie techniczne, wielkość – nie jest odpowiedni dla najemcy lub osób wspólnie zamieszkujących z powodu niepełnosprawności.

Rozdział 5

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego

§ 11. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony przysługuje osobom:

- 1) które wstępują w stosunek najmu na podstawie art. 691 § 1 Kodeksu cywilnego,
- 2) uprawnionym do lokalu zamiennego,

- 3) które zamieszkują w lokalach niespełniających warunków technicznych dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

2. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom:

- 1) pozbawionym lokalu mieszkalnego wskutek zdarzenia losowego w szczególności: pożaru, klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej a nie mającym zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych,
- 2) które opuściły dom dziecka w związku z osiągnięciem pełnoletniości a przed umieszczeniem w danej placówce zamieszkiwały na terenie Gminy Milicz i nie mają możliwości powrotu do poprzedniego miejsca zamieszkania,
- 3) które nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie prawomocnego orzeczenia sądowego,
- 4) które zamieszkują w lokalach niespełniających warunków technicznych dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Rozdział 6

Kryteria przydziału mieszkań o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§ 12. 1. Lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m², oddawane są w najem osobie, której gospodarstwo domowe składa się co najmniej z 6 osób, umieszczonej na liście mieszkaniowej, o której mowa w § 7 uchwały.

2. W przypadku braku osób określonych w ust. 1 lokal oddawany jest w najem w drodze przetargu ograniczonego, w którym mogą uczestniczyć członkowie wspólnoty samorządowej.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AM5.0914-11/10 z dnia 15 grudnia 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 12 ust. 2)

3. Stawkę wywoławczą do przetargu ustala Burmistrz Gminy Milicz indywidualnie dla każdego lokalu i nie może być ona niższa niż maksymalna stawka czynszu za najem lokalu z czynszem regulowanym obowiązująca w dniu ogłoszenia przetargu.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AM5.0914-11/10 z dnia 15 grudnia 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 12 ust. 3)

Rozdział 7

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 13. 1. Najemcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą dokonywać zamiany zajmowanych przez nich lokali z najemcami lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz najemcami lokali niewchodzących w skład tego zasobu za pisemną zgodą Burmistrza Gminy Milicz.

2. Nie zezwala się na dokonanie zamiany jeżeli:
 - w jej wyniku na jednego członka gospodarstwa domowego wieloosobowego będzie przypadać mniej niż 5 m² powierzchni łącznej pokoi,

a w przypadku gospodarstwa domowego jednoosobowego mniej niż 10 m².

- występują zaległości w opłatach za użytkowanie lokalu mieszkalnego, będącego własnością Gminy Milicz.

§ 14. 1. Na wniosek najemcy Burmistrz Gminy Milicz może dokonać zamiany lokalu, jeżeli w wyniku takiej zamiany uzyska samodzielny lokal mieszkalny, lokal o wyższym standardzie wyposażenia lub lokal o większym metrażu powierzchni mieszkalnej (pokoi).

2. Najemcy lokali, którzy posiadają utrudniony dostęp do swoich lokali z powodu warunków zdrowotnych potwierdzonych odpowiednim orzeczeniem lekarskim mogą ubiegać się o zamianę obecnego lokalu na lokal, w którym utrudnienie w dostępie do lokalu nie będzie występować.

Rozdział 8

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 15. 1. Osoby pozostałe w lokalu opuszczonym przez najemcę lub osoby, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy zgodnie z art. 691 kc lub po jego wyprowadzeniu Burmistrz Gminy Milicz:

- 1) w przypadkach uzasadnionych szczególnymi względami społecznymi kwalifikuje do najmu po stwierdzeniu zgodności z § 16 uchwały,

- 2) wszczyna w stosunku do nich postępowanie zmierzające do opróżnienia lokalu.

§ 16. Regulacja stanu prawnego, o którym mowa w § 15 ust. 1 może nastąpić na rzecz osób bliskich – małżonków nie będących współnajemcami lokalu, zstępnych, wstępnych, pełnoletniego rodzeństwa, powinowatych w tej samej linii lub stopniu, osób przysposobionych i przysposabiających, osób małoletnich przejętych na podstawie orzeczenia sądu na wychowanie, osób pozostających we wspólnym pożyciu z najemcą – stale zamieszkujących w tym lokalu do chwili śmierci najemcy lub po jego wyprowadzeniu.

Rozdział 9

Postanowienia końcowe

§ 17. Traci moc uchwała nr XXXI/267/02 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Milicz (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. poz. 39, Nr 1062).

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Edmund Bienkiewicz

4147

UCHWAŁA NR LVI/312/10 RADY MIEJSKIEJ W MILICZU

z dnia 9 listopada 2010 r.

w sprawie określenia trybu powoływania członków, organizacji i trybu działania oraz terminów i sposobu zgłaszania kandydatur na członków Rady Działalności Pożytku Publicznego Gminy Milicz

Na podstawie oraz art. 41g ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2003 r. Nr 96, poz. 873, ze zm.) w zw. art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. Określa się tryb powoływania członków, organizację i tryb działania oraz terminy i sposób zgłaszania kandydatur na członków Rady Działalności Pożytku Publicznego Gminy Milicz, zwanej dalej „Radą”.

Rozdział 2

Tryb powoływania członków Rady

§ 2. 1. Kierując się zasadą reprezentatywności organizacji pozarządowych oraz podmiotów, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, zwanych dalej „Organizacjami”, ustala się, iż członkami Rady zostaje 5 przedstawicieli organizacji z następujących dziedzin:

- 1) kultura fizyczna i sport – 2 osoby,
- 2) pomoc społeczna – 1 osoba,
- 3) kultura, tradycja i edukacja – 1 osoba,
- 4) inne niż wymienione w pkt 1–3 – 1 osoba.

2. Członkowie Rady reprezentujący organizacje są powoływani spośród kandydatów będących członkami Organizacji.

3. Członkowie Rady reprezentujący Organizację, wybierani są na Spotkaniu Organizacji Pozarządowych Gminy Milicz, zwanym dalej „Kongresem”.

4. Informacja o terminie i miejscu Kongresu powinna zostać podana do publicznej wiadomości na 30 dni przed jego odbyciem, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Miliczu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

5. Informacja o Kongresie powinna być także rozesłana za pośrednictwem operatora publicznego Poczty Polskiej lub pocztą elektroniczną do Organizacji, których dane teleadresowe są w posiadaniu Urzędu Miejskiego w Miliczu.

6. Celem uzyskania informacji w sposób przedstawiony w ust. 5 każda z Organizacji może przekazać swoje dane teleadresowe Urzędowi Gminy Milicz.

7. W Kongresie mogą wziąć udział wyłącznie przedstawiciele Organizacji prowadzących działalność na terenie Gminy Milicz.

8. Każda Organizacja może delegować tylko jednego przedstawiciela z prawem głosu.

9. Zgłoszenie przedstawiciela powinno nastąpić najpóźniej 14 dni przed terminem Kongresu i zawierać:

- 1) nazwę i siedzibę Organizacji,
- 2) aktualny wypis z właściwego rejestru potwierdzający prowadzenie przez Organizację działalności, o której mowa w art. 3 ust. 1 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie,
- 3) dokument potwierdzający członkostwo przedstawiciela w Organizacji,
- 4) oświadczenie przedstawiciela o zgodzie na udział w Kongresie oraz na przetwarzanie danych osobowych,
- 5) podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Organizacji.

10. Zachowaniu terminu, o którym mowa w ust. 9, decyduje data wpływu zgłoszenia.

11. Burmistrz Gminy Milicz lub osoba przez niego upoważniona kontroluje terminowości i zachowanie warunków formalnych zgłoszenia.

12. Uchybienie terminowi zgłoszenia lub niezawarcie w nim wszystkich wymogów, o których mowa w ust. 9 skutkuje zwrotem zgłoszenia.

13. Zespół organizacyjny przygotowuje dokumentację dotyczącą kandydatów na członków Rady.

14. Kongres ma charakter otwarty.

15. Każdy delegat oddaje po jednym głosie na każdą dziedzinę.

16. Kongres otwiera Burmistrz Gminy Milicz lub osoba przez niego wskazana i przewodniczy mu, do czasu wyboru Przewodniczącego Kongresu.

17. Przewodniczący sporządza protokół z Kongresu.

18. Kongres wybiera ze swego składu Przewodniczącego w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.

19. Na Kongresie delegaci wybierają 5 członków Rady spośród kandydatów zgłoszonych w sposób określony w § 14 ust. 2.

20. Burmistrz Gminy Milicz lub osoba przez niego wskazana przekazuje Przewodniczącemu Kongresu dokumentację dotyczącą kandydatów na członków Rady zgłoszonych przez Organizację.

21. W przypadku zgłoszenia mniej niż 5 kandydatów Przewodniczący Kongresu może podjąć decyzję o zgłoszeniu dodatkowych kandydatów na członków Rady spośród delegatów na Kongres. W przypadku nie zgłoszenia w tym trybie co najmniej 5 kandydatów Rada nie zostaje utworzona.

22. W przypadku zgłoszenia dokładnie 5 kandydatów stają się oni członkami Rady bez przeprowadzania głosowania.

23. Kongres wybiera trzyosobową Komisję Skrutacyjną, która przeprowadza wybory członków do Rady, a w szczególności liczy głosy w głosowaniu.

24. Wybór członków Komisji Skrutacyjnej następuje w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.

25. Przed przystąpieniem do głosowania Przewodniczący Kongresu przedstawia uczestnikom przedmiot, tryb i technikę głosowania.

26. Każdy delegat otrzymuje jedną kartę do głosowania i oddaje po jednym głose na każdą dziedzinę określoną w ust. 1.

27. Wybory członków Rady odbywają się w głosowaniu tajnym zwykłą większością głosów.

28. Status członka Rady uzyskuje 5 osób, które otrzymały największą liczbę głosów.

29. Komisja Skrutacyjna sporządza protokół głosowania, który jest załącznikiem do protokołu Kongresu.

30. Przewodniczący Kongresu przekazuje w terminie do 7 dni po jego zakończeniu protokół obrad Burmistrzowi Gminy Milicz.

31. Obsługę techniczno-organizacyjną Kongresu zapewnia Gmina Milicz.

§ 3. 1. Rada Miejska w Miliczu w formie uchwały desygnuje ze swego składu 2 członków Rady będących jej przedstawicielami.

2. W tym samym trybie następuje odwołanie przedstawiciela Rady Miejskiej w Miliczu.

§ 4. 1. Burmistrz Gminy Milicz w formie zarządzenia wskazuje 2 członków Rady będących jego przedstawicielami.

2. W tym samym trybie następuje odwołanie przedstawiciela Burmistrza Gminy Milicz.

§ 5. Rada zostaje wybrana w chwili powołania wszystkich jej członków.

§ 6. Kadencja Rady rozpoczyna się następnego dnia po upływie kadencji poprzedniej Rady.

Rozdział 3

Organizacja i tryb działania Rady

§ 7. W skład Rady wchodzi 9 członków.

§ 8. 1. Na pierwszym posiedzeniu Rada wybiera ze swojego grona bezwzględną większością głosów Przewodniczącego, wiceprzewodniczącego i sekretarza.

2. Odwołanie przewodniczącego, wiceprzewodniczącego bądź sekretarza następuje w takim samym trybie co powołanie, na wniosek co najmniej 1/3 członków Rady.

§ 9. 1. Rada obraduje na posiedzeniach.

2. Posiedzenia Rady zwoływane są przez przewodniczącego lub na wniosek co najmniej 1/3 członków Rady, z tym że pierwsze posiedzenie Rady zwołuje Burmistrz, nie później niż w ciągu 30 dni od dnia powołania wszystkich członków Rady.

3. Posiedzenia Rady odbywają się nie rzadziej niż raz na kwartał.

4. Pracami Rady kieruje przewodniczący lub zastępca przewodniczącego.

5. Z każdego posiedzenia Rady sekretarz sporządza protokół, który podpisuje również przewodniczący albo wiceprzewodniczący. Załącznikiem do protokołu jest imienna lista obecności.

§ 10. 1. Posiedzenia Rady są ważne, gdy uczestniczy w nich co najmniej połowa składu Rady.

2. Głosowania Rady są jawne.

3. Rozstrzygnięcia Rady zapadają zwykłą większością głosów. W przypadku równego podziału głosów decyduje głos przewodniczącego.

§ 11. 1. Członek Rady zostaje odwołany:

- 1) na jego wniosek;
- 2) w przypadku skazania członka Rady prawomocnym wyrokiem za przestępstwo popełnione umyślnie;
- 3) na wniosek Organizacji.

2. W przypadku odwołania przedstawiciela organizacji jego miejsce zajmuje kandydat, który w następnej kolejności uzyskał najwięcej głosów w wyborach.

§ 12. Z tytułu uczestnictwa w Radzie nie przysługuje wynagrodzenie.

§ 13. Obsługę administracyjno-biurową Rady zapewnia Gmina Milicz.

Rozdział 4

Terminy i sposób zgłaszania kandydatur na członków Rady

§ 14. 1. Kandydaci na członków Rady mogą być zgłaszani w następujących dziedzinach:

- 1) kultura fizyczna i sport,
- 2) pomoc społeczna,
- 3) kultura, tradycja i edukacja
- 4) inne niż wymienione w punktach 1–3.

2. Kandydatów do Rady organizacje zgłaszają komisji, w liczbie po jednym kandydacie z ramienia organizacji zgłaszającej, nie później niż na 14 dni przed Kongresem na formularzu zgłoszeniowym będącym załącznikiem do ogłoszenia o zwołaniu Kongresu. Zgłoszenie powinno być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania organizacji i powinno zawierać:

- 1) nazwę i siedzibę Organizacji,
- 2) statut Organizacji,
- 3) aktualny wypis z właściwego rejestru potwierdzający prowadzenie przez organizację zgłaszającą działalności, o której mowa w art. 3 ust. 1 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie,
- 4) imię i nazwisko kandydata – członka Organizacji, adres zamieszkania, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej,
- 5) opis doświadczeń i umiejętności kandydata, które przydatne będą w Radzie,
- 6) rekomendację Organizacji,
- 7) oświadczenie kandydata o wyrażeniu zgody na kandydowanie oraz pisemną zgodę na przetwarzanie danych osobowych,
- 8) wskazanie dziedziny, o której mowa w ust. 1.

3. Urząd Miejski w Miliczu weryfikuje zgłoszenia, tj. sprawdza ich kompletność i w razie braków wzywa do ich uzupełnienia w terminie 3 dni pod rygorem nieważności,

4. Lista kandydatów wraz z nazwą organizacji zgłaszającej i opisem doświadczeń i umiejętności kandydata zostanie umieszczona nie później niż na 5 dni przed Kongresem na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Miliczu.

Rozdział 5

Postanowienia końcowe

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Edmund Bienkiewicz

4148

UCHWAŁA NR 432/10 RADY MIASTA ZGORZELEC

z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie określenia szczegółowego sposobu przeprowadzania konsultacji z radą działalności pożytku publicznego, organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie

Na podstawie art. 5a ust. 2 w zw. z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675.), oraz art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873, ze zm.: Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593, Nr 116, poz. 1203, Nr 210, poz. 2135, z 2005 r. Nr 155, poz. 1298, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1462, Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 94, poz. 651, z 2008 r. Nr 209, poz. 1316, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 22, poz. 120, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 146) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się szczegółowy sposób przeprowadzania konsultacji z radą działalności pożytku publicznego, organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

§ 2. Przedmiotem konsultacji są:

1. Projekty aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej organizacji pozarządowych i podmiotów, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, zwanych dalej organizacjami pozarządowymi.

2. Projekty rocznych lub wieloletnich programów współpracy Miasta z organizacjami pozarządowymi.

§ 3. W konsultacjach mogą uczestniczyć: rada działalności pożytku publicznego, organizacje pozarządowe i podmioty, o których mowa w art. 3

ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, zwanych dalej organizacjami pozarządowymi, działające na terenie miasta, w zakresie określonym w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

§ 4. Decyzję w sprawie przeprowadzenia konsultacji podejmuje Burmistrz Miasta Zgorzelec w formie zarządzenia.

§ 5. 1. Ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji jest zamieszczane w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miasta Zgorzelec oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zgorzelec

2. W zależności od potrzeb ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji może być zamieszczone w prasie lokalnej.

§ 6. 1. Ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji powinno określać

- 1) cel konsultacji,
- 2) przedmiot konsultacji,
- 3) czas rozpoczęcia i zakończenia konsultacji,
- 4) formę konsultacji,
- 5) zasięg terytorialny konsultacji.

2. Ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji jest przekazywane do publicznej wiadomości w terminie nie krótszym niż 7 dni przed terminem ich rozpoczęcia.

§ 7. 1. Konsultacje mogą być prowadzone w co najmniej jednej z podanych form:

- 1) otwarte spotkanie z przedstawicielami organizacji pozarządowych,
- 2) konsultacje pisemne,
- 3) konsultacje przy wykorzystaniu strony internetowej z możliwością wypełnienia formularza konsultacji.

2. Z otwartego spotkania z przedstawicielami organizacji pozarządowych sporządza się protokół, którego załącznikiem jest lista obecności uczestników spotkania.

3. Dopuszczalne są także inne formy, zapewniające szeroki dostęp do uczestnictwa w konsul-

tacjach, zwłaszcza formy uwzględniające użycie nowoczesnych technik informatycznych.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.MM2.0914-14/10-1 z dnia 15 grudnia 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 7 ust. 3)

4. Wyboru formy konsultacji, w zależności od przedmiotu konsultacji, dokonuje Burmistrz Miasta Zgorzelec.

5. Możliwe jest łączenie kilku form konsultacji.

§ 8. 1. W przypadku konsultacji przeprowadzonych z radą działalności pożytku publicznego, termin wyrażenia przez nią opinii nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia jej projektu uchwały lub aktu prawa miejscowego. Nieprzedstawienie opinii w tym terminie oznacza rezygnację z jej wyrażenia.

2. Wyniki konsultacji zawierają zestawienie zgłoszonych opinii i uwag, wraz ze stanowiskiem Burmistrza Miasta Zgorzelec, z podaniem uzasadnienia w przypadku ich nieuwzględnienia, zamieszczane są w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Miasta Zgorzelec, nie później niż w ciągu 30 dni od zakończenia konsultacji.

3. W uzasadnionych przypadkach, wyniki konsultacji mogą być prezentowane w trakcie otwartych spotkań.

4. Wyniki konsultacji Burmistrz Miasta Zgorzelec przedstawia Radzie Miasta w uzasadnieniu do projektów aktów, o których mowa w § 1.

§ 9. Wyniki konsultacji nie są wiążące dla władz Miasta.

§ 10. Konsultacje społeczne uznaje się za ważne bez względu na liczbę podmiotów biorących udział w konsultacjach jeżeli zostały przeprowadzone w sposób przedstawiony w Regulaminie.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zgorzelec.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Artur Bieliński

4149

UCHWAŁA NR II/8/10 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE

z dnia 14 grudnia 2010 r.

w sprawie zmiany załącznika nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr XX/127/08 z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żmigród na lata 2008–2013 w Rozdziale 6 ust. 3 pkt 4, 5, 6

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z dn. 2001 r., Nr 142, poz. 1591, wraz z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt 1, ust. 2, 4, 5, art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. 05.31.266, wraz z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W załączniku nr 1 uchwały Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr XX/127/08 z dnia 5 czerwca 2008 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żmigród na lata 2008–2013, w rozdziale 6 w ust. 3 ulega zmianie pkt 4, 5, 6.

2. Nowa treść ust. 3 pkt 4, 5, 6:

1) ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie „w 2011 roku – podwyżka o przewidywany stopień inflacji na dany rok + 2%”,

2) ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie „w 2012 roku – podwyżka o przewidywany stopień inflacji na dany rok + 2%”,

3) ust. 3 pkt 6 otrzymuje brzmienie „w 2013 roku – podwyżka o przewidywany stopień inflacji na dany rok + 2%”.

§ 2. Pozostałe ustalenia załącznika nr 1 uchwały Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr XX/127/08 z dnia 5 czerwca 2008 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żmigród na lata 2008–2013, pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Czyżowicz

4150

UCHWAŁA NR XLVIII/226/10 RADY GMINY KAMIENIEC ZĄBKOWICKI

z dnia 29 października 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Byczeń i Doboszowice, związanego z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego „Byczeń I”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXIX/136/09 z dnia 27 lutego 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Byczeń i Doboszowice, związanego z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego „Byczeń I”, po stwierdzeniu zgodności projektu planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przedmiot uchwały

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Byczeń i Doboszowice, związanego z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego „Byczeń I”, zwaną dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na załączniku nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 – załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

4. Następujące elementy rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Byczeń I”,
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) obszar potencjalnego zagrożenia powodzią rzeki Nysy Kłodzkiej,
- 5) zabytkowe stanowisko archeologiczne,
- 6) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe, określające przeznaczenia terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów:
 - a) 1PE i 2PE – tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa,
 - b) 1WS i 2WS – tereny wód powierzchniowych.
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy,

- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy dla trwałych obiektów wprowadzonych po rekultywacji terenu.

5. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

§ 2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na ich brak,
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ nie zostały one wskazane w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki”,
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak takiej potrzeby.

§ 3. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar opracowania objęty niniejszą uchwałą,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji i numerem,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, ograniczającą powierzchnię terenu, na którym można lokalizować budynki, dopuszczalne jest wysunięcie przed tę linię na odległości do maksimum 2 m części budynku, będących ryzalitami, wykuszami, portykami, gankami, schodami zewnętrznymi, tarasami, balkonami i daszkami; linia ta nie dotyczy obiektów, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu oraz urządzeń terenowych komunikacji, które można lokalizować na całym terenie (przed i za nieprzekraczalną linią zabudowy),
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy dla trwałych obiektów wprowadzonych po rekultywacji terenu – należy przez to rozumieć linię, ograniczającą powierzchnię terenu, na którym można lokalizować trwałą zabudowę, realizowaną po zakończeniu eksploatacji i rekultywowaniu terenu; linia ta nie dotyczy obiektów, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu oraz urządzeń terenowych komunikacji, które można lokalizować na całym terenie (przed i za nieprzekraczalną linią zabudowy),

- 7) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać w strefie funkcjonalnej,
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które nie powinno przeważać na danym terenie,
- 9) gospodarstwie rolno-rybackim – należy przez to rozumieć pojedynczą zagrodę rolniczą wraz z budynkami służącymi obsłudze działalności rybackiej,
- 10) filarze ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych obszarów lub budowli, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych obszarów lub budowli,
- 11) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi,
- 12) paliwach proekologicznych – należy przez to rozumieć paliwa płynne, energię elektryczną, paliwa gazowe i stałe (biomasa, drewno itp.) oraz odnawialne źródła energii,
- 13) odnawialnym źródle energii – należy przez to rozumieć źródło wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, geotermalną, pozyskiwaną z biomasy oraz energię odpadową,
- 14) studium – należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki wraz ze zmianą w części dotyczącej terenu wsi Byczeń i Doboszowice” uchwalone uchwałą Rady Kamieniec Ząbkowicki nr XXVIII/135/08 z dnia 30 stycznia 2009 r.

Rozdział 2

Przepisy ogólne

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zakazuje się lokalizacji reklam oraz tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowych.

2. Oświetlenie obiektów nie może powodować pogorszenia warunków użytkowania dróg położonych w sąsiedztwie.

3. Dopuszcza się lokalizację wolno stojących obiektów reklamowych o powierzchni nie większej niż 4,00 m².

§ 5. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Wszelkie uciążliwości związane z planowaną działalnością wydobywczą nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm. Należy przyjąć rozwiązania technologiczne i infrastrukturalne chroniące przed emisją zanieczyszczeń i hałasu w stopniu zapewniającym oddziaływanie inwestycji jedynie w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

2. Należy zabezpieczyć wyrobisko przed niekontrolowanym użytkowaniem – składowaniem odpadów, wylewaniem nieczystości.

3. Ścieki bytowe należy odprowadzić do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji i uruchomienia, dopuszcza się stosowanie indywidualnych oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych.

4. Do celów grzewczych należy stosować paliwa proekologiczne.

5. Wierzchnią warstwę gleby należy złożyć w przyzmy i wykorzystać na terenach wymagających rekultywacji.

6. Ochronę krajobrazu kulturowego należy zapewnić poprzez zrehabilitowanie terenu po zakończeniu eksploatacji zgodnie z ustaleniami § 11.

§ 6. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Dla stanowiska archeologicznego Byczeń nr 26/1/92-27, oznaczonego na rysunku planu, obowiązuje wymóg uzgodnienia prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Ustala się wysokość zabudowy – na maksimum 6,50 m od poziomu terenu do okapu dachu lub gzymsu.

2. W gospodarstwie rolno-rybackim, o którym mowa w § 15 ust. 2 pkt 2 lit. a dopuszcza się zabudowę budynkami maksimum 10% powierzchni terenu, a minimum 80% powierzchni terenu winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna.

§ 8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Część obszaru planu znajduje się na obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią rzeki Nysy Kłodzkiej, w związku z tym:

1) dopuszcza się włączenie wyrobisk poeksploatacyjnych w system ochrony przed powodzią doliny rzeki Nysy Kłodzkiej, z możliwością włączenia do zbiornika Topola,

2) budowle, z wyjątkiem obiektów tymczasowych i budowli związanych z ochroną przed powodzią oraz obiektów obsługi eksploatacji kruszywa, należy posadawiać poza obszarem potencjalnego zagrożenia powodzią rzeki Nysy Kłodzkiej,

3) dopuszcza się deponowanie niezanieczyszczonej gleby, odpadów wydobywczych innych niż niebezpieczne oraz obojętne na obszarze planu:

- a) wzdłuż północno-wschodniej granicy projektowanego obszaru górniczego, umożliwiając ich wykorzystanie do budowy obrzeży zbiornika wodnego i nasypów drogowych oraz w jego zachodniej części, pod warunkiem aby maksymalna rzędna deponowanej gleby i odpadów nie była niższa niż rzędna 234,00 m n.p.m., tj. 1,85 m powyżej maksymalnej rzędnej piętrzenia wody w zbiorniku Topola,
- b) w postaci hałd-wysp, pod warunkiem takiego ich kształtowania, aby maksymalna rzędna wierzchołki hałd nie była niższa niż

rzędna 234,00 m n.p.m., tj. 1,85 m powyżej maksymalnej rzędnej piętrzenia wody w zbiorniku Topola.

2. Obszar planu znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody dla miasta Wrocławia, ustanowionej decyzją Prezydenta Miasta Wrocławia nr RLS gw I 053/17/74 z dnia 31 marca 1974 r., w związku z tym, na terenie wyrobiska obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia dla tej strefy, w tym zakaz magazynowania paliw, olejów napędowych i wszelkich substancji szkodliwych mogących zanieczyszczyć środowisko.

3. Na obszarze planu występuje udokumentowane złożo kruszywa – złożo „Byczeń I”, przy eksploatacji którego należy uwzględnić:

- 1) projektowany teren górniczy, oznaczony na rysunku planu,
- 2) filar ochronny dla publicznej drogi wojewódzkiej nr 382 o szerokości 10 m,
- 3) filar ochronny od rowów melioracyjnych, jeśli nie zostaną zlikwidowane, bądź przebudowane,
- 4) pozostawienie nieeksploatowanego pasa terenu o szerokości 6 m od sąsiednich terenów o przeznaczeniu innym niż droga wojewódzka oraz innym niż eksploatacja kruszywa,
- 5) zabezpieczenie wykopów przed osuwaniem się mas ziemnych.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) dopuszcza się likwidację istniejących dróg dojazdowych do pól, pod warunkiem zapewnienia innego dostępu do drogi publicznej dla terenów przy nich położonych,
- 2) obowiązuje kąt położenia nowych granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70 do 120 stopni.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Zabudowę gospodarstwa rolno-rybackiego, realizowaną po zakończeniu eksploatacji, należy lokalizować poza zasięgiem obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią rzeki Nysa Kłodzka.

2. Ogranicza się dostępność do publicznej drogi wojewódzkiej nr 382 wg ustaleń § 12 ust. 1.

§ 11. Granice obszarów wymagających rekultywacji.

1. Po zakończeniu działalności związanej z powierzchniową eksploatacją kruszywa na terenach 1PE i 2PE lub na ich częściach dopuszcza się następujące kierunki rekultywacji:

- 1) rolno-rybacki, tj. zbiornik wodny dla hodowli ryb oraz grunty rolne wraz z obiektami gospodarstwa rolno-rybackiego,
- 2) wodny – tj. zbiornik wodny w systemie ochrony przed powodzią doliny rzeki Nysy Kłodzkiej, z dopuszczeniem wysp, z możliwością włączenia do zbiornika Topola.

2. Dopuszcza się – na potrzeby rekultywacji – zarówno w trakcie eksploatacji kruszywa jak i po jej zakończeniu, częściowe wypełnianie – wyrobiska poeksploatacyjnego opadami wydobywczymi i odpadami przeróbczymi, powstałymi w wyniku

działalności wydobywczej i przeróbczej na obszarze planu, w sposób określony w § 8 ust. 1 pkt 3.

§ 12. Warunki i zasady obsługi w zakresie komunikacji.

1. Powiązanie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym stanowić będzie publiczna droga wojewódzka nr 382, położona poza granicą planu, z której dojazd do obszaru planu będzie odbywał się:

- 1) istniejącym zjazdem na sąsiedni teren (funkcjonującym w dniu wejścia w życie planu kopalni Byczeń, której rozbudowę przewiduje się na obszarze planu), położony poza obszarem planu, w miejscu wskazanym na rysunku planu jako „kierunek dostępności komunikacyjnej terenu”, następnie poprzez ten teren – do obszaru planu, ponieważ zarówno ten teren, jak i tereny 1PE i 2PE są własnością jednego przedsiębiorcy i będą funkcjonować jako jedna kopalnia,
- 2) nowym bezpośrednim zjazdem na obszar planu, w przypadku konieczności jego realizacji, wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi oraz, w przypadku transportu kruszywa – po uzgodnieniu sposobu obsługi z zarządcą drogi.

2. Obsługa komunikacyjna na obszarze planu będzie odbywać się poprzez drogi dojazdowe, niewydzielone na rysunku planu – istniejące i projektowane.

3. Dopuszcza się likwidację istniejących dróg dojazdowych do pól, pod warunkiem zapewnienia terenom innego dostępu do drogi publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych.

4. Miejsca postojowe należy zapewnić w ilości odpowiedniej do potrzeb – minimum 8 miejsc postojowych w przypadku realizacji obiektów socjalno-biurowych obsługi eksploatacji na terenie 1PE lub 2PE.

5. Zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dostępnych bezpośrednio z drogi publicznej.

6. Ustala się następujące sposoby wywozu wydobytego kruszywa:

- 1) transportem drogowym w sposób określony w ust. 1,
- 2) transportem kolejowym – dowóz kruszywa do stacji kolejowej transportem drogowym lub taśmociągowym.

§ 13. Warunki i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
- 2) dla potrzeb eksploatacji i przeróbki kruszywa dopuszcza się indywidualne ujęcie wody.

2. Odprowadzenie ścieków komunalnych: dla potrzeb obiektów obsługi eksploatacji i przeróbki kruszywa dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej,

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną obszaru objętego planem należy planować z istniejącej sieci NN i SN, po jej rozbudowie, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dysponenta sieci,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na terenach przeznaczonych na ob-

sługę eksploatacji powierzchniowej kruszywa, stosownie do potrzeb użytkowników, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu.

4. Zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne, z zastosowaniem paliw proekologicznych; dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

5. Gromadzenie i usuwanie odpadów:

- 1) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi ustala się ich wywóz na składowisko odpadów na podstawie umów cywilno-prawnych zawieranych przez właścicieli posesji, zgodnie z zasadami ustalonymi przez władze gminy; sposób gromadzenia i usuwania odpadów winien zabezpieczyć środowisko przed zanieczyszczeniem,
- 2) zezwala się na gromadzenie odpadów wydobywczych i odpadów przeróbczych, związanych z eksploatacją i przeróbką kruszywa, celem wykorzystania ich przy rekultywacji terenu, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 3 lit. a i b oraz § 11 ust. 2.

6. Telekomunikacja:

- 1) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej, na warunkach uzgodnionych z dysponentem sieci,
- 2) sieć teletechniczną w miejscach kolizji z projektowanym układem komunikacyjnym oraz infrastrukturą techniczną należy przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami, po uzgodnieniu z zarządcą sieci.

7. Ochrona przeciwpożarowa: ochronę przeciwpożarową należy przewidzieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 30%.

Rozdział 3

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie terenów i zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem elementów ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego

§ 15. 1. Wyznacza się tereny powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „Byczeń I”, oznaczone symbolami 1PE i 2PE.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) przemysł wydobywczy – odkrywkowe wydobywanie i przeróbka kruszywa,
- 2) po zakończeniu eksploatacji kruszywa na terenie złoża lub na jego części
 - a) gospodarstwo rolno-rybackie,
 - b) zbiornik wodny retencyjny, z dopuszczeniem wysp, w systemie ochrony przed powodzią doliny rzeki Nysy Kłodzkiej z możliwością włączenia do zbiornika Topola.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) urządzenia i obiekty obsługi eksploatacji kruszywa,

- 2) składowanie urobku, niezanieczyszczonej gleby oraz odpadów wydobywczych i odpadów przeróbczych,
- 3) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej:
 - a) związane z funkcjonowaniem kopalni, na czas jej funkcjonowania,
 - b) związane z budowlami służącymi ochronie przed powodzią,
 - c) związane z gospodarstwem rolno-rybackim, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a.
- 4) dojazdy i parkingi:
 - a) związane z funkcjonowaniem kopalni, na czas jej funkcjonowania,
 - b) związane z budowlami służącymi ochronie przed powodzią,
 - c) związane z gospodarstwem rolno-rybackim, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a.
- 5) rowy melioracyjne,
- 6) zieleń urządzona,
- 7) zieleń nieurządzona.

4. Dla terenów 1PE i 2PE obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony publicznej drogi wojewódzkiej – w odległości 20 m od granicy drogi, z zastrzeżeniem pkt 2,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony publicznej drogi wojewódzkiej dla trwałych obiektów wprowadzonych po rekultywacji terenu – po granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią rzeki Nysy Kłodzkiej – wg rysunku planu,
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony gminnej drogi dojazdowej, stanowiącej działkę nr 416 w obrębie geodezyjnym Byczeń (leżącej poza obszarem planu, po stronie północnej) ustala się po granicy projektowanego obszaru górniczego „Byczeń II” – wg rysunku planu,
- 4) na terenie przylegającym bezpośrednio do pasa drogowego publicznej drogi wojewódzkiej dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego, jeśli będzie to uzasadnione wymaganiami przepisów odrębnych, dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- 5) dopuszcza się likwidację i przebudowę rowów melioracyjnych,
- 6) obiekty zakładu przeróbczego należy zlikwidować po zakończeniu eksploatacji,
- 7) w gospodarstwie rolno-rybackim, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a, dopuszcza się realizację:
 - a) zabudowy zagrodowej,
 - b) obiektów usług agroturystyki,
 - c) budynku magazynowego do przechowywania ryb,
 - d) budynku socjalno-biurowego,
 - e) pomostów i altan,
- 8) formę zabudowy w gospodarstwie rolno-rybackim należy zharmonizować z tradycyjną zabudową wsi Byczeń, nadając budynkom dachy strome, o kącie nachylenia 35–45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
- 9) dojazd – z drogi wojewódzkiej nr 382, wg ustaleń § 12 ust. 1.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolami 1WS i 2WS.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się jako podstawowe przeznaczenie:

- 1) wody powierzchniowe,
- 2) w przypadku likwidacji cieków – powierzchnio-
wa eksploatacja kruszywa, na warunkach okre-
ślonych w § 15.

3. Dopuszcza się przebudowę i likwidację cie-
ków po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego.

4. Dla terenów, wymienionych w ust. 1, do-
puszcza się:

- 1) regulację cieków pozwalające na wyrównanie
i kontrolę przepływów,

- 2) lokalizację urządzeń hydrotechnicznych i melio-
racyjnych,
- 3) realizację przejazdów.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza
się Wójtowi Gminy Kamieniec Ząbkowicki.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie
30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzęd-
owym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Dominik Krekora

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVIII/
/226/10 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki
z dnia 29 października 2010 r.**

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVIII/
/226/10 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki
z dnia 29 października 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 6 września 2010 r. do 4 października 2010 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Byczeń i Doboszowice, związanego z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego „Byczeń I”, nie wniesiono w terminie wyznaczonym na wnoszenie uwag, tj. do dnia 18 października 2010 r. żadnej uwagi.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVIII/
/226/10 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki
z dnia 29 października 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Kamieniec Ząbkowicki oraz zasadach ich finansowania na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Byczeń i Doboszowice, związanego z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego „Byczeń I”, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy finansowane będą z budżetu gminy, jak również ze środków pozyskiwanych z funduszy unijnych, a także ze środków zewnętrznych.

4151

UCHWAŁA NR XLVIII/227/10 RADY GMINY KAMIENIEC ZĄBKOWICKI

z dnia 29 października 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), w związku z uchwałą nr XVI/72/2008 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 5 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki, Rada Gminy Kamieniec Ząbkowicki po stwierdzeniu zgodności zmian planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki przyjętego uchwałą nr XXX/200/01 z dnia 30 kwietnia 2001 r. uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń zmiany planu

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki obejmującą obszary:

- 1) działek o numerach od 531/17 do 531/25 w obrębie Kamieniec Ząbkowicki I;
- 2) działek nr 286/2, 286/3, 286/6, 286/7 i części działki nr 286/12 w obrębie Kamieniec Ząbkowicki II;
- 3) działki o numerze 217 w obrębie Kamieniec Ząbkowicki II;
- 4) działki nr 772 w obrębie Doboszowice;
- 5) części działki nr 49/1 w obrębie Chałupki.

2. Granice obszarów objętych zmianą planu oznaczono na rysunkach zmiany planu, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1a, 1b i 1c – rysunki zmiany planu miejscowego, stanowiące integralną część zmiany planu,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz źródeł ich finansowania.

4. Następujące rysunki zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki, stanowią integralną część zmiany planu:

- 1) rysunek zmiany planu nr 1a w skali 1 : 2000 obejmujący ustalenia dla obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 1), 2) i 3), położonych we wsi Kamieniec Ząbkowicki,

- 2) rysunek zmiany planu nr 1b w skali 1 : 2000 obejmujący ustalenia dla obszaru wymienionego w ust. 1 pkt 4), położonego we wsi Doboszowice,
 - 3) rysunek zmiany planu nr 1c w skali 1 : 2000 obejmujący ustalenia dla obszaru wymienionego w ust. 1 pkt 5), położonego we wsi Chałupki.
5. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń zmiany planu.

§ 2. 1. Na rysunkach zmiany planu oznaczono ustalenia obowiązujące i oznaczenia informacyjne w formie graficznej.

2. Ustalenia obowiązujące zmiany planu obejmują:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny,
- 3) przeznaczenie terenów określone symbolami literowymi i cyfrowymi,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) granice stref chronionych.

§ 3. 1. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania są wydzielone na rysunkach zmiany planu liniami rozgraniczającymi.

2. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami literowymi i cyfrowymi.

§ 4. Ilekroć w uchwale i na rysunkach zmiany planu jest mowa o:

- 1) zmianie planu – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki;
- 2) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu stanowiące załączniki do niniejszej uchwały;
- 3) terenach zabudowy mieszanej – należy przez to rozumieć teren zagospodarowany, w dowolnych proporcjach, przez wszystkie wymienione rodzaje użytkowania i zabudowy, w tym także zagospodarowany wyłącznie przez jeden z wymienionych rodzajów użytkowania;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć określone w ustaleniach szczegółowych uzupełniające funkcje/przeznaczenie terenu, których parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu należy kształtować zgodnie z ustaleniami uchwały określonymi dla przeznaczenia podstawowego;
- 5) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynków stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;

- 6) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek sumy powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
 - 7) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię usytuowania głównej bryły budynku o funkcji podstawowej/dopuszczalnej wzdłuż drogi publicznej lub drogi wewnętrznej; linia ta nie dotyczy garaży parterowych, wysuniętych zadach, przedsionków wejściowych, ganków i wykuszy itp. elementów architektonicznego kształtowania budynku;
 - 8) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć obszar położony wzdłuż drogi publicznej, obejmujący tereny przyległe do ulic, których granicę wyznacza linia elewacji istniejących i projektowanych budynków od strony drogi publicznej;
 - 9) stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
 - 10) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i urządzenia zlokalizowane na terenie gminy, obejmujące:
 - urządzenia wodociągowe,
 - urządzenia kanalizacyjne,
 - sieci elektroenergetyczne,
 - sieci gazownicze,
 - stacjonarne i ruchome sieci telekomunikacyjne,
 - urządzenia radiokomunikacyjne.
- 1) zabytki archeologiczne podlegają ochronie;
 - 2) w przypadku odkrycia w trakcie prac budowlanych zabytków archeologicznych należy powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) kształtowanie układu zabudowy i zagospodarowania terenu w nawiązaniu do rozplanowania i usytuowania istniejącej, sąsiedniej zabudowy;
- 2) linia zabudowy:
 - a) określona na rysunku zmiany planu;
 - b) w przypadku braku linii zabudowy na rysunku – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: 0,45;
- 4) minimalny wskaźnik zabudowy działki: 0,25;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy 11,0m;
- 6) maksymalna wysokość okapu/górnej krawędzi elewacji frontowej: 5,0 m;
- 7) układ połaci dachu i kalenicy: symetryczny;
- 8) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny/maksymalny):
 - a) dwuspadowy: 31/450,
 - b) wielospadowy: 40/450,

5. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącego podziału na działki i dojazdy;
- 2) nowe podziały i scalenia działek należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi i z wymogami określonymi w ust. 4 pkt 3–5. Linie podziałów należy sytuować prostopadle do drogi publicznej, z tolerancją +/-100;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 900 m²;
- 4) minimalna szerokość nowo wydzielonej działki: 25 m;
- 5) minimalna szerokość działki pod nową drogę wewnętrzną: 8 m;
- 6) pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

6. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) dopuszcza się umieszczenie elementów informacji, plansz reklamowych wyłącznie ukształtowanych zgodnie z przyjętym przez władze gminy gminnym systemem informacji wizualnej;
- 2) do czasu przyjęcia gminnego systemu informacji przy lokalizacji elementów informacji, plansz reklamowych dopuszcza się umieszczenie plansz i elementów reklamowych i informacyjnych na zasadach wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) wyklucza się lokalizację wolno stojących plansz reklamowych wielkogabarytowych, przekraczających wysokość 2,5 m od poziomu terenu i szerokości 1.5 m;

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku Nr 1a zmiany planu symbolem MN3.1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:
 - a) usługi – obejmujące, nie więcej niż 20% terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, o ile zlokalizowane zostaną na samodzielnych działkach usługowych,
 - b) tereny zieleni urządzonej,
 - c) tereny infrastruktury technicznej.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) na terenie dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług, dla których nie zostanie ustalony wymóg sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 7, pkt 2 i 3;
- 2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 0,35.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

4) przy kształtowaniu ogrodzeń wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych należy uwzględnić następujące warunki:

- a) nowe ogrodzenia powinny być zbliżone wysokością oraz cechami rozwiązań formalnych i materiałowych do istniejących ogrodzeń;
- b) wyklucza się ogrodzenia prefabrykowane – betonowe.

7. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących sieci i urządzeń zlokalizowanych w obszarze terenu objętego zmianą planu lub w ich sąsiedztwie. W przypadku braku odpowiednich sieci i urządzeń dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakłada się funkcjonowanie stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej działającej zgodnie z przepisami ustawy prawo telekomunikacyjne;
- 3) urządzenia i sieci telekomunikacji należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) zachowuje się istniejącą obsługę działek z dróg publicznych i wewnętrznych;
- 5) dopuszcza się dojazd do działek nr nr 286/2, 286/3 i 286/6 z istniejącej drogi pieszej KD P, do czasu realizacji na działce nr 287 drogi KDW ustalonej w m.p.z.p. Gminy Kamieniec Żąbkowski przyjętym uchwałą nr XXVIII/151/05 Rady Gminy w Kamieńcu Żąbkowskim z dnia 21 grudnia 2005 r.;
- 6) dopuszcza się zmianę obsługi z dróg publicznych i wewnętrznych w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 7) dla zabudowy w granicach działek budowlanych należy zapewnić odpowiednią dla potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i samochodów gospodarczych:
 - a) na potrzeby zabudowy mieszkaniowej – 1 m.p./mieszkanie,
 - b) na potrzeby usług 1 m.p./50 m² p.u.

8. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości od 1,5 od tej granicy przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych, w tym garaży, o powierzchni zabudowy do 50 m² i o maksymalnej wysokości kalenicy 3,0 m, o dachach płaskich i symetrycznym układzie połaci.

9. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) teren położony jest na obszarze strefy ochrony pośredniej ujęć wody pitnej dla Wrocławia. Za-

kres zakazów i ograniczeń w korzystaniu z wód i użytkowania gruntów na obszarze strefy określa decyzja Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLS gw I 053/17/74 z 31.03.1974 r.;

- 2) na obszarze strefy zakazuje się lokalizacji zamieściń mogących mieć wpływ na pogorszenie jakości i zmniejszenie wielkości wód zasilających ww. ujęcia.

10. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się stawkę procentową w wysokości 30% służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 1a zmiany planu symbolem U9.2 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) funkcje produkcyjne i obsługi komunikacji – obejmujące maksymalnie 45% terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi oraz zajmujące nie więcej niż 45% pow. całkowitej budynku usługowego.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) dopuszcza się wyłącznie lokalizację inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których opracowanie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 7 pkt 2 i 3;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 0,25.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zabytki archeologiczne podlegają ochronie;
- 2) w przypadku odkrycia w trakcie prac budowlanych zabytków archeologicznych należy powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) w granicach strefy ochrony krajobrazu kulturowego ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Żąbkowski przyjętym uchwałą nr XXVIII/151/05 Rady Gminy w Kamieńcu Żąbkowskim z dnia 21 grudnia 2005 r.;
- 4) w granicach strefy ochronnej krajobrazu kulturowego budynki nowe należy lokalizować w nawiązaniu do ukształtowanej na sąsiednich działkach linii zabudowy i rozplanowania zabudowy oraz kształtować w sposób zachowujący jednorodny charakter architektoniczny ciągów/zespołów zabudowy.

4. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) kształtowanie układu zabudowy i zagospodarowania terenu w nawiązaniu do rozplanowania i usytuowania istniejącej, sąsiedniej zabudowy;

- 2) linia zabudowy: wyznaczona jako nieprzekraczalna przez przepisy odrębne;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: 0,75;
- 4) minimalny wskaźnik zabudowy działki: 0,25;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy: 13,5 m;
- 6) maksymalna wysokość okapu/górnej krawędzi elewacji frontowej: 9,5 m;
- 7) układ połaci dachu i kalenicy: symetryczny;
- 8) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny/maksymalny):
 - a) dwuspadowy: 25/450;
 - b) wielospadowy: 38/450.

5. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) teren stanowi odrębną działkę;
- 2) pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

6. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) dopuszcza się umieszczenie elementów informacji, plansz reklamowych wyłącznie ukształtowanych zgodnie z przyjętym przez władze gminy gminnym systemem informacji wizualnej;
- 2) do czasu przyjęcia gminnego systemu informacji przy lokalizacji elementów informacji, plansz reklamowych dopuszcza się umieszczenie plansz i elementów reklamowych i informacyjnych na zasadach wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) wyklucza się lokalizację wolno stojących plansz reklamowych wielkogabarytowych, przekraczających wysokość 2,5 m od poziomu terenu i szerokości 1,5 m;
- 4) przy kształtowaniu ogrodzeń wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych należy uwzględnić następujące warunki:
 - a) nowe ogrodzenia powinny być zbliżone wysokością oraz cechami rozwiązań formalnych i materiałowych do istniejących ogrodzeń;
 - b) wyklucza się ogrodzenia prefabrykowane – betonowe.

7. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących sieci i urządzeń zlokalizowanych w obszarze terenu objętego zmianą planu lub w ich sąsiedztwie. W przypadku braku odpowiednich sieci i urządzeń dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakłada się funkcjonowanie stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej działającej zgodnie z przepisami ustawy prawo telekomunikacyjne;
- 3) urządzenia i sieci telekomunikacji należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) obsługa terenu z istniejącej ulicy z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych;

- 5) dla zabudowy w granicach działek budowlanych należy zapewnić odpowiednią dla potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i samochodów gospodarczych:

- a) na potrzeby zabudowy mieszkaniowej – 1 m.p./mieszkanie,
- b) na potrzeby usług 1 m.p./50 m² p.u.

8. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości od 1,5 od tej granicy przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych,
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy z dachami o kącie nachylenia połaci odpowiadającym dachowi na istniejącym budynku i maksymalnej wysokości obiektu – 11,0 m;
- 3) przy rozbudowie istniejących obiektów i budowie nowych obiektów oraz przy lokalizacji zielonych należy zachować odległości od terenów kolejowych zgodne z przepisami odrębnymi i zapewniające bezpieczeństwo ruchu oraz funkcjonowania urządzeń kolejowych.

9. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) teren położony jest na obszarze strefy ochrony pośredniej ujęć wody pitnej dla Wrocławia. Zakres zakazów i ograniczeń w korzystaniu z wód i użytkowania gruntów na obszarze strefy określa decyzja Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLS gw I 053/17/74 z 31.03.1974 r.;
- 2) na obszarze strefy zakazuje się lokalizacji zamierzeń mogących mieć wpływ na pogorszenie jakości i zmniejszenie wielkości wód zasilających ww. ujęcia.

10. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się stawkę procentową w wysokości 30% służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmiany planu Nr 1b i 1c symbolem MR2.2 we wsi Doboszowice i symbolem MR2.3 we wsi Chałupki ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszanej mieszkaniowej i usługowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu: zabudowa rekreacji indywidualnej.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) na terenie dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług, dla których nie zostanie ustalony wymóg sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 7 pkt 2i 3;
- 2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 0,25.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren MR2.2 położony jest na obszarze obserwacji archeologicznej oraz na obszarze strefy ochrony krajobrazu kulturowego, ustalonych w m.p.z.p. Gminy Kamieniec Ząbkowicki przyjętym uchwałą nr XXVIII/151/05 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 21 grudnia 2005 r.;
- 2) teren MR2.3 objęty jest strefą ochrony krajobrazu kulturowego ustaloną jak punkcie 1);
- 3) w granicach strefy ochrony krajobrazu kulturowego budynki nowe należy:
 - a) lokalizować w nawiązaniu do ukształtowanej na sąsiednich działkach linii zabudowy i rozplanowania zabudowy,
 - b) kształtować w sposób zachowujący jednorodny charakter architektoniczny zespołów zabudowy;
- 4) zmiana zagospodarowania, obejmująca budowę obiektów budowlanych na obszarach obserwacji archeologicznej wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych;
- 5) zabytki archeologiczne podlegają ochronie;
- 6) w przypadku odkrycia w trakcie prac budowlanych zabytków archeologicznych należy powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) kształtowanie układu zabudowy i zagospodarowania terenu w nawiązaniu do rozplanowania i usytuowania istniejącej, sąsiedniej zabudowy;
- 2) linia zabudowy:
 - a) określona na rysunku zmiany planu;
 - b) w przypadku braku linii zabudowy na rysunku – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: 0,45;
- 4) minimalny wskaźnik zabudowy działki: 0,20;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy 12,0 m;
- 6) maksymalna wysokość okapu/górnej krawędzi elewacji frontowej: 7,0 m;
- 7) układ połaci dachu i kalenicy: symetryczny;
- 8) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny/maksymalny):
 - a) dwuspadowy: 30/450;
 - b) wielospadowy: 40/500.

5. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość nowo wydzielonej działki: 20 m;

3) podziały i scalenia działek należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi i z uwzględnieniem ustaleń zawartych w ust. 4 punkt 3–5. Linie podziałów należy sytuować prostopadłe do drogi publicznej, z tolerancją +/-100;

4) pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

6. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) dopuszcza się umieszczenie elementów informacji, plansz reklamowych wyłącznie ukształtowanych zgodnie z przyjętym przez władze gminy gminnym systemem informacji wizualnej;
- 2) do czasu przyjęcia gminnego systemu informacji przy lokalizacji elementów informacji, plansz reklamowych dopuszcza się umieszczenie plansz i elementów reklamowych i informacyjnych na zasadach wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) wyklucza się lokalizację wolno stojących plansz reklamowych wielkogabarytowych, przekraczających wysokość 2,5 m od poziomu terenu i szerokości 1,5 m;
- 4) przy kształtowaniu ogrodzeń wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych należy uwzględnić następujące warunki:
 - a) nowe ogrodzenia powinny być zbliżone wysokością oraz cechami rozwiązań formalnych i materiałowych do istniejących ogrodzeń,
 - b) wyklucza się ogrodzenia prefabrykowane – betonowe.

7. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących sieci i urządzeń zlokalizowanych w obszarze terenu objętego zmianą planu lub w ich sąsiedztwie. W przypadku braku odpowiednich sieci i urządzeń dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakłada się funkcjonowanie stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej działającej zgodnie z przepisami ustawy prawo telekomunikacyjne;
- 3) urządzenia i sieci telekomunikacji należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) teren do obsługi z istniejących dróg, z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 5) dla zabudowy w granicach działek budowlanych należy zapewnić odpowiednią dla potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i samochodów gospodarczych:
 - a) na potrzeby zabudowy mieszkaniowej – 1 m.p./mieszkanie,
 - b) na potrzeby usług 1 m.p./50 m² p.u.

8. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegól-

nych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości od 1,5 od tej granicy przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych,
- 2) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych, w tym garaży, o powierzchni zabudowy do 50 m² i o maksymalnej wysokości kalenicy 3,0 m, o dachach płaskich i symetrycznym układzie połaci.

9. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) teren położony jest na obszarze strefy ochrony pośredniej ujęć wody pitnej dla Wrocławia; zakres zakazów i ograniczeń w korzystaniu z wód i użytkowania gruntów na obszarze strefy określa decyzja Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLS gw I 053/17/74 z 31.03.1974 r.;

- 2) na obszarze strefy zakazuje się lokalizacji zamieściń mogących mieć wpływ na pogorszenie jakości i zmniejszenie wielkości wód zasilających ww. ujęcia.

10. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się stawkę procentową w wysokości 30% służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 3

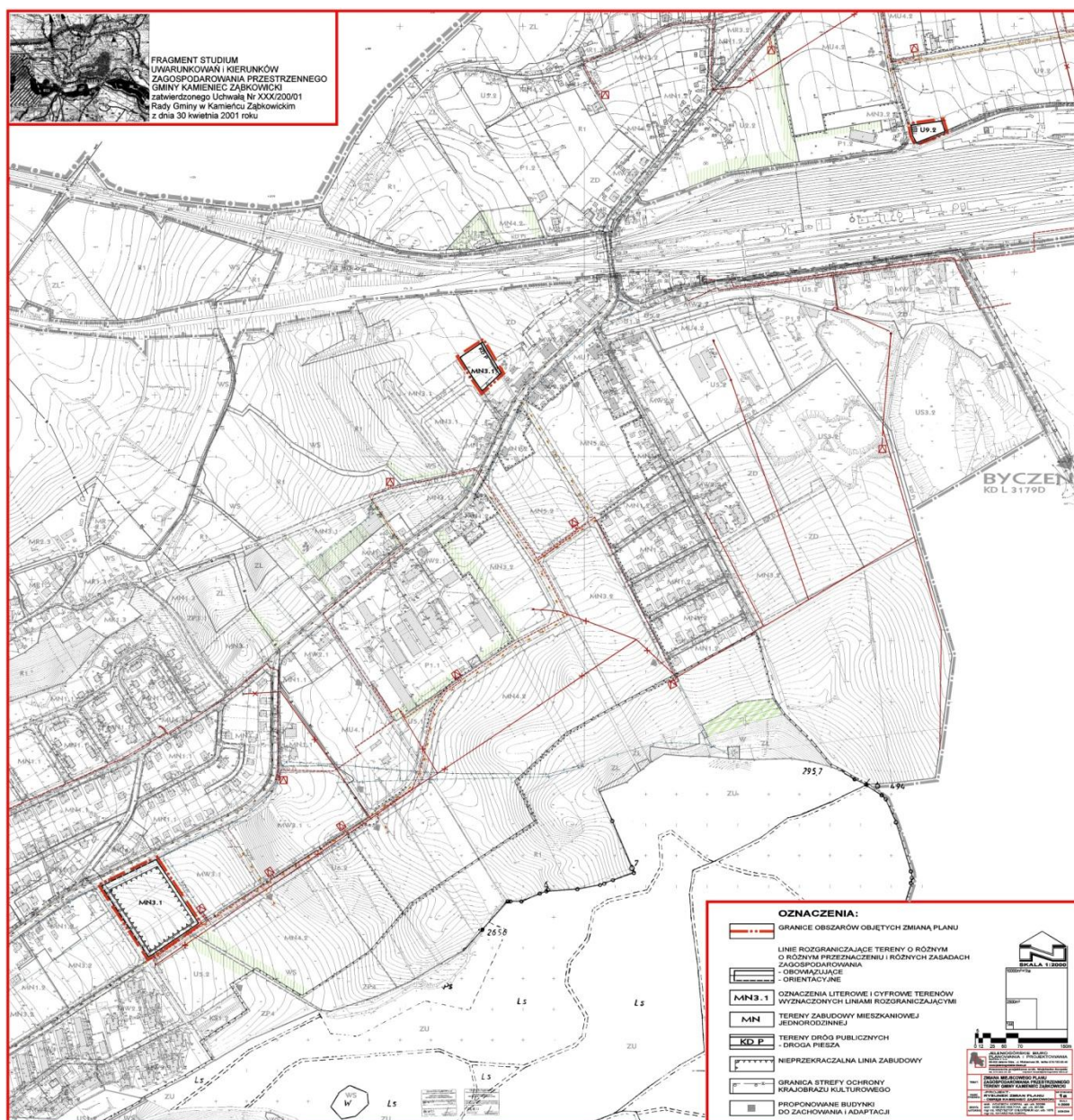
Przepisy końcowe

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Dominik Krekora

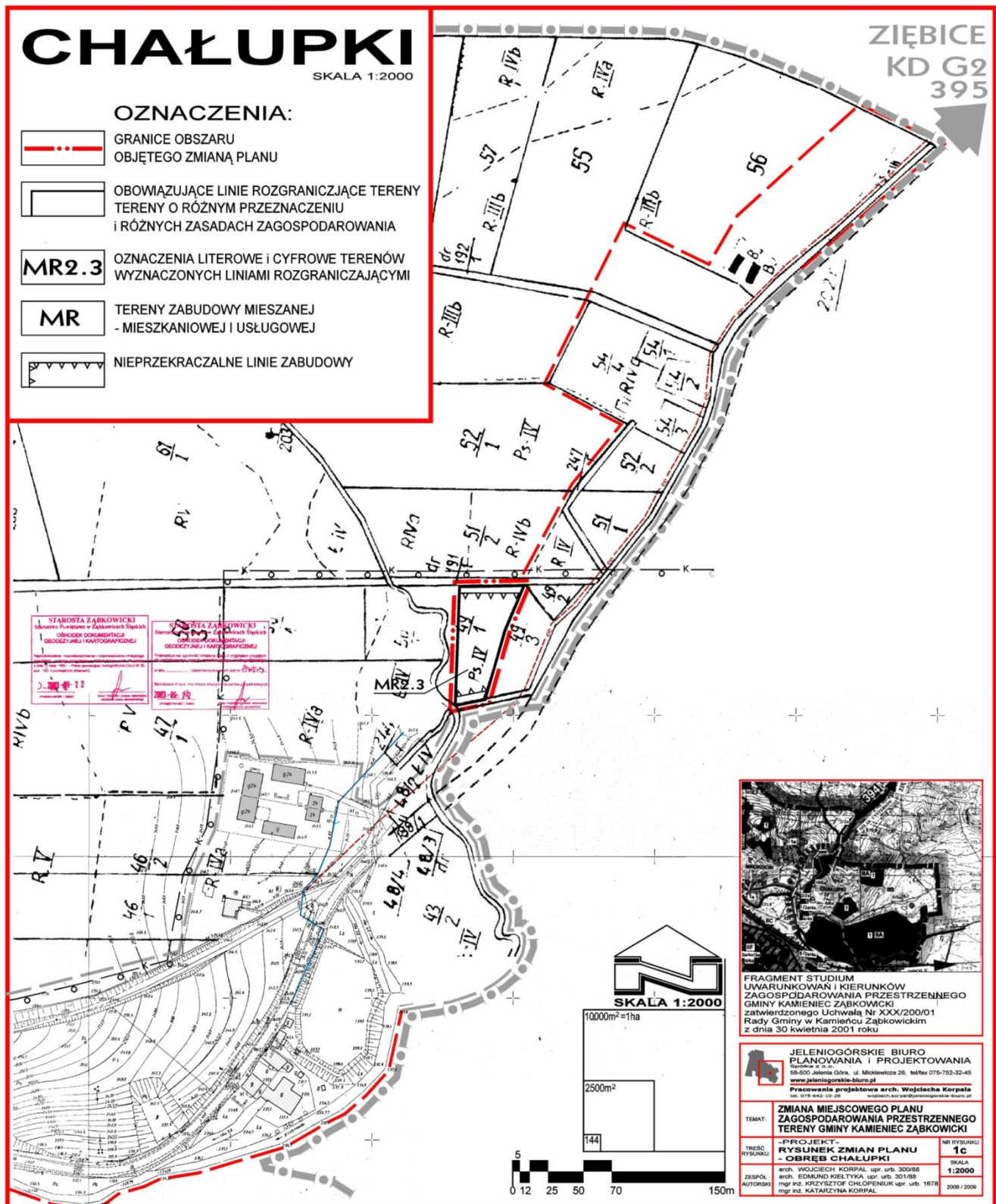
**Załącznik nr 1a do uchwały nr XLVIII/
/227/10 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki
z dnia 29 października 2010 r.**



Załącznik nr 1b do uchwały nr XLVIII/
/227/10 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki
z dnia 29 października 2010 r.



Załącznik nr 1c do uchwały nr XLVIII/
/227/10 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki
z dnia 29 października 2010 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVIII/
/227/10 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki
z dnia 29 października 2010 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 24 sierpnia do 21 września 2009 r. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki w terminie do 5 października 2009 r. uwagi nie wpłynęły.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVIII/
/227/10 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki
z dnia 29 października 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki, po stronie gminy nie wystąpią zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy.

4152

**UCHWAŁA NR LVII/321/10
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 26 października 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Kostomłoty nr XXXII/167/09 z dnia 24 lutego 2009 r. po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty, Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty, uchwalony uchwałą nr XV/65/07 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 27 listopada 2007 r., opublikowany w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 34 z dnia 13 lutego 2008 r. poz. 470.

2. Rysunek planu, będący zał. nr 1 i stanowiący integralną część uchwały nr XV/65/07 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 27 listopada 2007 r. nie podlega zmianie.

3. W § 14 ust. 2 pkt. 4 dodaje się litery h, i o treści:

„h) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń elektroenergetycznych tzw. Głównych Punktów Zasilania (GPZ) zapewniając jednocześnie dojazd do realizowanej inwestycji, „i) na wszystkich terenach oznaczonych symbolem ZL, P/U i R ustala się możliwość realizacji linii elektroenergetycznej 110kV, a ich ostateczny przebieg będzie wynikał z możliwości technicznych i terenowych prowadzenia linii w uzgodnieniu z właścicielami lub zarządzającymi terenami na których dopuszcza się realizację linii elektroenergetycznych.”

4. W § 41 ust. 1 pkt 2 dodaje się literę c, o treści:

„c) Główny Punkt Zasilania (GPZ),”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Janina Gawlik

**Załącznik nr 2 do uchwały nr LVII/
/321/10 Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 26 października 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW WSI WICHRÓW ORAZ TERENÓW
POŁOŻONYCH W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI WSI KOSTOMŁOTY**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kostomłoty nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr LVII/
/321/10 Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 26 października 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW WSI WICHRÓW ORAZ TERENÓW
POŁOŻONYCH W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI WSI KOSTOMŁOTY, INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

4153

**UCHWAŁA NR LVII/322/10
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 26 października 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenu
położonego we wsi Lisowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Kostomłoty nr XXIX/149/09 z dnia 17 grudnia 2008 r. po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty, Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty, dla terenu położonego we wsi Lisowice, zwany dalej planem, który obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 8, w planie nie określa się:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych

na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, obowiązujących następujące ustalenia;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) granic pomników zabytku oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) infrastruktura techniczna:

- a) sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia, stacje transformatorowe słupowe lub kontenerowe, urządzenia pomiarowe, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - b) sieci kanalizacji sanitarnej, przepompownie ścieków, separatory substancji ropopochodnych i chemicznych, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - c) sieci gazowe niskiego i średniego ciśnienia, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - d) sieci telekomunikacyjne, rozdzielnie, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami; następujące części budynków nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:
- a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy dla osób niepełnosprawnych o więcej niż 1,30 m,
 - b) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m,
 - c) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,
 - d) łączna powierzchnia wysuniętych względem linii zabudowy tarasów, wykuszy, gzymsów, galerii i wejść do budynków liczona w ich widoku od strony linii zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni elewacji;
- 3) powierzchnia zabudowy – powierzchnia pod budynkami, po zewnętrznym ich obrysie;
- 4) przeznaczenie terenu – przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu;
- 5) teren – obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem – zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.

§ 3. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa „OW” obserwacji archeologicznej;
- 5) strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
- 6) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenu.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) usługi sportu i rekreacji – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów służących prowadzeniu działalności usługowej z zakresu publicznych usług sportu i rekreacji itp.;
- 2) wód śródlądowych – tereny cieków, rowów melioracyjnych;
- 3) drogi dojazdowe – tereny komunikacji.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 2) przed podjęciem działalności inwestycyjnej ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w granicach oznaczonych na rysunku planu, ustala się strefę obserwacji archeologicznej „OW”, dla której obowiązują następujące nakazy i zakazy:
 - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze związane z pracami ziemnymi należy zgłosić Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków,
 - b) zgłoszenie należy złożyć przed przystąpieniem do robót;
- 2) w granicach oznaczonych na rysunku planu, ustala się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, dla której obowiązują następujące nakazy i zakazy:
 - a) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - b) formy inwestowania należy maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz, z tego powodu należy wyłączyć z możliwości realizacji inwestycje duże wielkoobszarowe, jak również te, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu,
 - c) ustala się dachy symetryczne strome, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastym.

2. Na terenach objętych planem inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych za zezwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dla terenów komunikacji publicznej, obowiązują ustalenia określone w § 8.

§ 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 2) W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację zieleni oraz nośników reklamowych w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem;
- 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się obowiązek sporządzenia dokumentacji technicznej, zawierającej sposób odbudowy sieci urządzeń melioracji szczegółowych, przed przystąpieniem do prac w jej obrębie;
- 4) ustala się obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z zarządcą sieci;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
 - c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej;
- 7) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) ustala się sposób odprowadzenia ścieków bytowych grawitacyjno-tłocznym systemem kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - b) szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej,
 - c) dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej;
- 8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
 - a) obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w gaz: ustala się dostawę gazu z istniejącej rozdzielczej sieci ga-

zowej poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

- 10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

§ 10. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US – na 30%;
- 2) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD – na 1%.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren usług sportu i rekreacji takich jak: boiska sportowe, urządzenia sportowe, hale sportowe, itp.;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) budynki socjalne, szatnie, wc inne związane z przeznaczeniem podstawowym terenu,
 - b) urządzenia komunikacji – miejsca parkingowe,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
 - d) tereny zieleni parkowo-rekreacyjnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, w odległości: 8 m od linii rozgraniczającej z drogą oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków usługowych nie może przekraczać trzech, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
- 3) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m;
- 4) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 25°–35°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej;
- 5) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych i żelbetowych, z wyłączeniem słupków oraz podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 10%;
- 2) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;
- 3) dopuszcza się podział nieruchomości.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowa-

nia pojazdów: na terenie własnym wydzielić co najmniej 10 miejsc postojowych.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: wody śródlądowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- a) wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne w zakresie kolizji z urządzeniami melioracyjnymi na terenie objętym planem należy uzgadniać z Inspektorem,
- b) projektowane inwestycje powinny uwzględniać istniejące urządzenia melioracyjne i zapewniać ich prawidłowe funkcjonowanie,
- c) zarurowanie rowu melioracyjnego jest możliwe wtedy, gdy posiada się dokumentację techniczną wraz właściwymi decyzjami,
- d) na odprowadzanie wód opadowych do urządzeń melioracyjnych należy uzyskać pozwolenie

wodnoprawne, w decyzji wodnoprawnej winien znaleźć się zapis dotyczący utrzymania urządzeń melioracyjnych.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD ustala się następujące przeznaczenie – droga publiczna: droga dojazdowa (ulica klasy „D”).

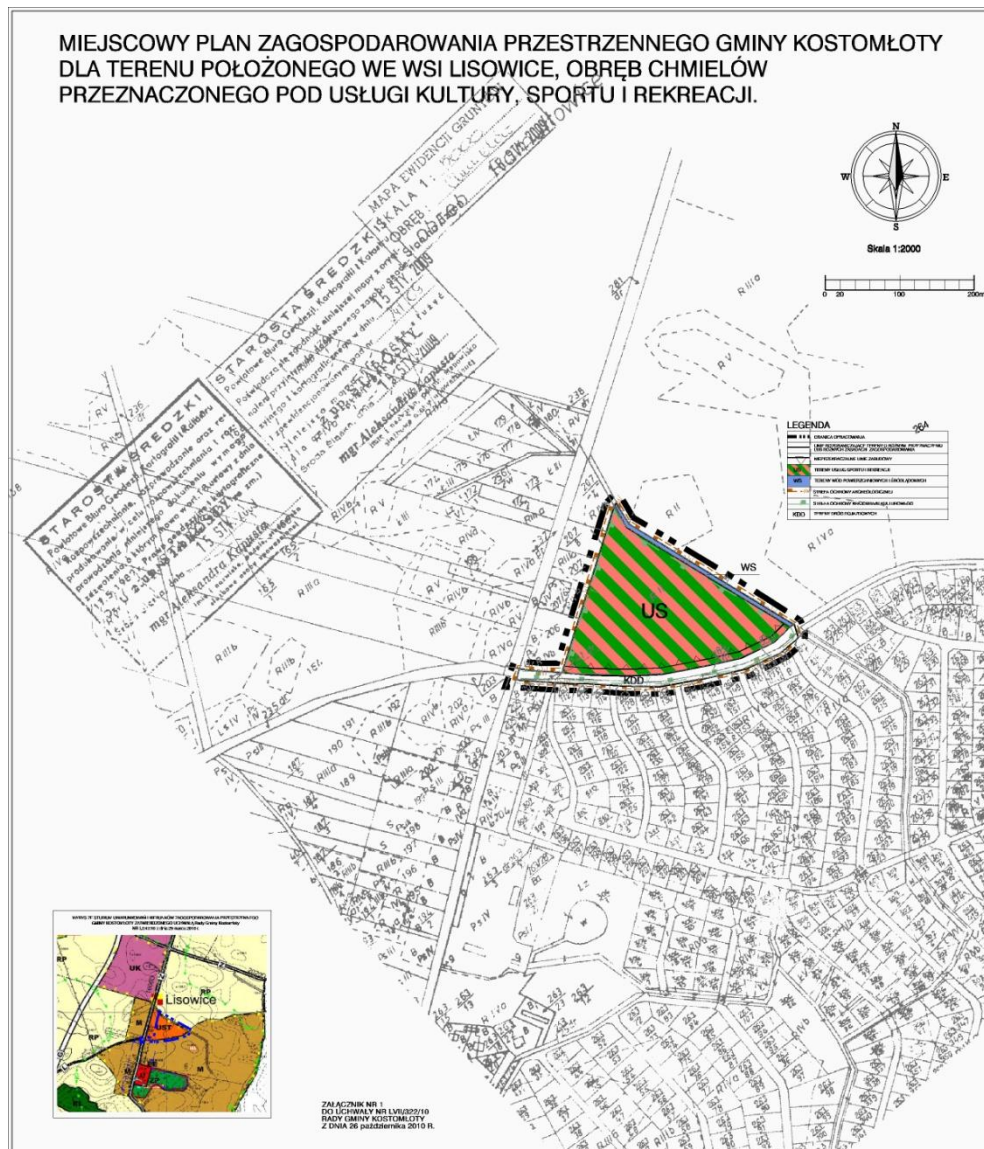
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 12 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Janina Gawlik

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LVII/
/322/10 Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 26 października 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr LVII/
/322/10 Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 26 października 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY DLA TERENU
POŁOŻONEGO WE WSI LISOWICE**

Rada Gminy Kostomłoty dokonuje rozstrzygnięcia uwag wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a nie uwzględnionych przez Wójta Gminy Kostomłoty, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami) w następujący sposób: nie uwzględnia się uwagi Agencji Nieruchomości Rolnych.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr LVII/
/322/10 Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 26 października 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY DLA TERENU
POŁOŻONEGO WE WSI LISOWICE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

4154

**UCHWAŁA NR III/10/2010
RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia 17 grudnia 2010 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Krośnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 95, poz. 613, ze zmianami) Rada Gminy Krośnice uchwala, co następuje:

§ 1. Wysokość podatku od nieruchomości na terenie Gminy Krośnice wynosi rocznie:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części – 0,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych i ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,18 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

4. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,19 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

5. od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organi-

zacje pożytku publicznego – 5,53 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

6. od budowli – 2% ich wartości,

7. od gruntów:

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,75 zł od 1 m² powierzchni,

2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,15 zł od 1 ha powierzchni,

3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,23 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXVII/195/2009 Rady Gminy Krośnice z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia zwolnień przedmiotowych.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Janusz Dziekan

4155

**UCHWAŁA NR III/11/2010
RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia 17 grudnia 2010 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 7 ust 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 95, poz. 613, ze zmianami) Rada Gminy Krośnice uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz budowle:

1. o charakterze ogólnodostępnym, zajęte na prowadzenie zadań z zakresu kultury fizycznej realizowanych przez sport i rekreację ruchową w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 226, poz. 1675, ze zmianami) i wykorzystywane na stadiony, boiska, hale sportowe, lodowiska sztuczne, wraz z infrastrukturą towarzyszącą tych obiektów typu: szatnie, zaplecze sanitarno-higieniczne, trybuny, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności handlowej lub gastronomicznej,

2. wykorzystywane na potrzeby działalności kulturalnej prowadzonej w formie świetlic, domów kultury i bibliotek, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123, ze zmianami),

3. wykorzystywane na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu

w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 123, poz. 858, ze zmianami),

4. wykorzystywane w zakresie ochrony przeciwpożarowej w rozumieniu ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z 2009 r. Dz. U. Nr 178, poz. 1380, ze zmianami)

5. stanowiące mienie komunalne w rozumieniu art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami lub budowlami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Janusz Dziekan

4156

**UCHWAŁA NR III/12/2010
RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia 17 grudnia 2010 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportu
obowiązujących na terenie Gminy Krośnice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 10 ust. 1–3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 95, poz. 613, ze zmianami) Rada Gminy Krośnice uchwala, co następuje:

§ 1. Wysokość podatku od środków transportowych na terenie Gminy Krośnice wynosi rocznie dla poszczególnych rodzajów środków transportowych:

1. Samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton

DMC pojazdu	Stawka
Powyżej 3,5 t do 5,5 t włącznie	664,00 zł
Powyżej 5,5 t do 9 t włącznie	1 007,00 zł
Powyżej 9 t	1 127,00 zł

2. Ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton

DMC zespołu pojazdów	Stawka
Od 3,5 t do 5,5 t włącznie	1 127,00 zł
Powyżej 5,5 t do 9 t włącznie	1 364,00 zł
Powyżej 9 t	1 541,00 zł

3. Przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego.

DMC zespołu pojazdów	Stawka
Od 7 t do 10 t włącznie	1 067,00 zł
Powyżej 10 t do poniżej 12 t	1 304,00 zł

4. Autobusy

Liczba miejsc do siedzenia	Stawka
Mniej niż 30 miejsc	1 304,00 zł
30 miejsc i więcej	1 825,00 zł

5.

Samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku w złotych	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
DWIE OSIE			
12	13	948,00 zł	1 127,00 zł
13	14	1 186,00 zł	1 304,00 zł
14	15	1 245,00 zł	1 363,00 zł
15		1 541,00 zł	1 659,00 zł
TRZY OSIE			
12	17	1 304,00 zł	1 423,00 zł
17	19	1 838,00 zł	1 956,00 zł
19	21	1 897,00 zł	2 016,00 zł
21	23	1 956,00 zł	2 075,00 zł
23	25	2 016,00 zł	2 134,00 zł
25		2 075,00 zł	2 193,00 zł
CZTERY OSIE I WIĘCEJ			
12	25	2 134,00 zł	2 251,00 zł
25	27	2 252,00 zł	2 347,00 zł
27	29	2 353,00 zł	2 371,00 zł
29	31	2 371,00 zł	2 823,00 zł
31		2 489,00 zł	2 823,00 zł

6.

Ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy +naczepa, ciągnik balastowy +przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
DWIE OSIE			
12	18	829,00 zł	1 541,00 zł
18	25	996,00 zł	1 659,00 zł
25	31	1 127,00 zł	1 779,00 zł
31		1 678,00 zł	2 185,00 zł
TRZY OSIE			
12	40	1 691,00 zł	2 185,00 zł
40		2 340,00 zł	2 827,00 zł

7.

Przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy		Stawka podatku (w złotych)	
		Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
JEDNA OŚ			
12	18	31,00 zł	295,00 zł
18	25	216,00 zł	414,00 zł
25		414,00 zł	667,00 zł
DWIE OSIE			
12	28	295,00 zł	380,00 zł
28	33	729,00 zł	1 007,00 zł
33	38	1 007,00 zł	1 532,00 zł
38		1 363,00 zł	2 016,00 zł
TRZY OSIE			
12	38	807,00 zł	1 186,00 zł
38		1 186,00 zł	1 519,00 zł

§ 2. Traci moc uchwała nr XXVII/196/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportu obowiązujących na terenie Gminy Krośnice w 2010 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Janusz Dziekan

4157

**UCHWAŁA NR III/13/2010
RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia 17 grudnia 2010 r.

**w sprawie ustalenia ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczenia podatku rolnego
na terenie Gminy Krośnice w 2011 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 136, poz. 969, ze zmianami) Rada Gminy Krośnice uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę skupu żyta przyjmowaną jako podstawa obliczania podatku rolnego na tere-

nie Gminy Krośnice w 2011 r. w kwocie 35,00 zł za 1 q.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Janusz Dziekan

4158

**UCHWAŁA NR LIII/564/10
RADY GMINY MIĘKINIA**

z dnia 24 września 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Krępace
w gminie Miękinia część „H”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy w Miękinii nr XIV/119/2007 z dnia 31 sierpnia 2007, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Krępace w gminie Miękinia, oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Miękinia nr XLV/462/10 z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Krępace w gminie Miękinia po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miękinia, Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Krępace w gminie Miękinia część „H”.

2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu – skala 1 : 1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

DZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

§ 2. Ilekcioć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym, o którym mowa w § 1 ust. 2;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem i numerem;
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące na danym terenie;

- 5) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie;
- 6) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa i oświaty, zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji (w tym usługi naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych), instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi i obsługi (np. biura);
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni działki. Przez powierzchnię ogólną zabudowy rozumie się powierzchnię budynku po obrysie pomnożoną przez liczbę kondygnacji budynku;
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 9) usługi nieuciążliwe – rozumie się usługi które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – wymagających lub mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć podstawowa bryła budynku; linię to przekroczyć mogą wysunięte zadaszenia, przedsionki wejściowe, balkony, okapy, gzymsy, na odległość nie większą niż 1,8 m; linia ta nie dotyczy obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów, zawierające symbole literowe i numery, wyróżniające je spośród innych terenów:
 - a) H.K(D)1 – H.K(D)3 tereny dróg dojazdowych,
 - b) H.MW/MN 1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielolodzinnej i jednorodzinnej,
 - c) H.ZL1-HZL2 – lasy,
 - d) H.ZLP1-H.ZLP2-dolesienia;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Pozostałe ustalenia rysunku planu niewymienione w ust. 1 są informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu-linie elektroenergetyczne napowietrzne 110 kV wraz ze strefą ochronną.

§ 4. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na ich brak;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak występowania takich terenów;
- 3) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak na obszarze planu obszarów przestrzeni publicznych, wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia,
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, ze względu na brak takiej potrzeby

DZIAŁ II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA CAŁEGO OBSZARU PLANU

Rozdział 1

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Zakazuje się realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy.

2. Dopuszcza się stosowanie naczółków, lukarn, okien dachowych, zadaszeń drzwi wejściowych o dowolnych spadkach połąci dachu.

3. Dopuszcza się lokalizację reklam oraz obiektów małej architektury. Maksymalna powierzchnia tablic reklamowych nie może przekroczyć 6 m².

4. Budynkom lokalizowanym wzdłuż tej samej pierzei ulicznej należy nadać jednolity układ dachów:

- a) dwuspadowych w układzie kalenicowym,
- b) dwuspadowych w układzie szczytowym,
- c) ciągu zabudowy z dachami wielospadowymi, warunek nie dotyczy zabudowy usługowej.

5. Budynki na działce budowlanej należy sytuować:

- a) równolegle lub prostopadle do granic działki lub osi drogi,
- b) w przypadku działki o nieregularnych granicach – tak, aby co najmniej jedna z zewnętrznych ścian konstrukcyjnych budynku była równoległa do jednej z granic działki.

6. Ustala się linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody

§ 6. 1. Określa się dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów oznaczonych symbolem literowym MW/MN obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określone przepisami odrębnymi;

2. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych.

3. W odległości 5m od górnej krawędzi rowów melioracyjnych obowiązuje zakaz zabudowy i grodzenia terenu. Zakaz ten nie obowiązuje w przy-

padku zarurowania, przełożenia lub likwidacji rowu, a także nie dotyczy istniejącej zabudowy.

4. Dopuszcza się zarurowanie lub przełożenie rowów melioracyjnych kolidujących z planowanym zainwestowaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko na terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej oznaczonych symbolem literowym MW/MN, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg.

Rozdział 3

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków

§ 7. Na obszarze planu obowiązuje wymóg powiadamiania przez inwestora właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte badania wykopaliskowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalenie i podział działek;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem MW/MN, minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – minimalnie 1200 m² i szerokości frontu działki minimalnie 20 m,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – minimalnie 900 m² i szerokości frontu działki minimalnie 15 m,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – minimalnie 600 m² i szerokości frontu działki minimalnie 8 m;

2. Dopuszcza się, w obrębie terenów wydzielone działek na cele dróg wewnętrznych, dróg pieszo-jezdných, lub innych ciągów komunikacyjnych, minimalna szerokość tych dróg wewnętrznych 8 m, dla placu zawrotnego na drogach nieprzelotowych ustala się minimalną wielkość 12,5 x 12,5 m.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

§ 9. 1. Ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną dróg – od H.K(D) 1 do H.K(D)3 – drogi dojazdowe:

- a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
- b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych,
- c) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych;

2. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych:

- a) zabudowa mieszkalna – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
- b) obiekty handlowe – 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej,
- c) restauracje, kawiarnie – 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej,
- d) hotele, pensjonaty – 1 miejsce postojowe na 5 łóżek,
- e) domy kultury, świetlice, kina, kluby, biblioteki – 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników jednocześnie,
- f) inne obiekty usługowe 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej;

Rozdział 6

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. W zakresie warunków ochronnych sieci wysokiego napięcia 110 kV obowiązuje:

- 1) wzdłuż linii napowietrznej 110 kV ustala się zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizowania placów zabaw oraz terenów rekreacyjnych w strefie ochronnej o szerokości 25 m od osi linii;
- 2) w przypadku przebudowy linii lub jej skablowania dopuszcza się zabudowę terenu, o którym mowa w pkt 1.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, mogą przebiegać w liniach rozgraniczających dróg i ulic, w uzgodnieniu z zarządcami dróg, dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem dróg i ulic pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu sieci;
- 2) Sieci infrastruktury technicznej należy realizować jako podziemnie, za wyjątkiem sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia;
- 3) Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się - doprowadzenie wody z gminnej sieci wodociągowej.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych ustala się:

- 1) docelowo odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
- 2) do czasu uruchomienia gminnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w indywidualnych, szczelnych, atestowanych bezodpływowych zbiornikach ścieków, zlokalizowanych w terenach przeznaczonych do zabudowy;

zowanych na terenach własnych inwestorów, z systematycznym wywozem ścieków do punktu zlewnego ścieków, na warunkach uzgodnionych z jego zarządcą;

3) po podłączeniu budynków do gminnej sieci kanalizacyjnej indywidualne bezodpływowe odbiorniki ścieków należy zlikwidować, a teren zrehabilitować;

4) dopuszcza się lokalne oczyszczalnie ścieków na terenach oznaczonych symbolem MW/MN.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

1) w projektowaniu zainwestowania należy uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjne i zapewnić im prawidłowe użytkowanie, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4;

2) dla każdej nieruchomości ustala się obowiązek realizacji zbiorników retencyjnych na wodę opadową o pojemności 5 m³ na każde 100 m² utwardzonej bądź zabudowanej (łącznie) powierzchni działki;

3) dopuszcza się organizowanie zbiorczych zbiorników retencyjnych, o których mowa w ust. 4. pkt 2, dla kilku nieruchomości;

4) dopuszcza się odprowadzenie nadwyżki wód opadowych, niemieszczącej się w zbiornikach retencyjnych, o których mowa w pkt 2, do gminnej sieci kanalizacji deszczowej.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) dostawę energii elektrycznej z istniejących i planowanych sieci niskiego napięcia;

2) na całym obszarze opracowania planu dopuszcza się rozbudowę sieci niskiego i średniego napięcia na działkach inwestorów, oraz lokalizowanie stacji transformatorowych;

3) przyłącza kablowe należy wykonać zgodnie z technicznymi warunkami podanymi przez dysponenta sieci.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się budowę rozdzielczej sieci gazowej.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych kotłowni na terenach własnych inwestorów oraz z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem, że nie dopuszcza się lokalizowania elektrowni wiatrowych.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się dopuszcza się rozbudowę sieci telekomunikacyjnych.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:

1) obowiązuje segregacja odpadów stałych;

2) wywóz odpadów na składowisko na podstawie umów cywilno-prawnych zawieranych przez właścicieli posesji, zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie.

Rozdział 8

Opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 12. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości terenu, określoną w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) dla terenów komunikacji, zieleni urządzonej lasów i dolesień – 0%;
- 2) dla pozostałych terenów – 30%.

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYZNACZONYCH PLANEM

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem H.MW/MN 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza lub szeregowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleni urządzonej, tereny wód, w tym cieków wodnych i rowów melioracyjnych,

b) usługi nieuciążliwe realizowane jako wolno stojące, zajmujące maksymalnie 30% terenu,

c) usługi komercyjne wbudowane w parterach budynków wielorodzinnych,

d) usługi komercyjne wbudowane w budynkach jednorodzinnych, o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku,

e) dojazdy, dojścia, place, miejsca postojowe,

f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nowo budowanej zabudowy wielorodzinnej nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,

b) wysokość zabudowy jednorodzinnej nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,

c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę wielorodzinną i zabudowę jednorodzinna szeregową maksymalnie do 50% powierzchni działek, a pod zabudowę jednorodzinna wolno stojącą i bliźniaczą maksymalnie 30% powierzchni działek,

d) ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki w zabudowie wielorodzinnej i jednorodzinnej szeregowej oraz 50% w zabudowie jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej,

e) ustala się obowiązek przeznaczenia minimum 20% powierzchni terenów zabudowy wielorodzinnej na zieleni urządzonej i rekreacyjną,

f) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wielorodzinnej – 1,0,

g) ustala się jako obowiązujące stosowanie połaci dachowych od 35 do 50°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe i mansardowe, w parterowej zabudowie garażowej, gospodarczej, usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,

h) ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, oraz w odległości 6 m od dróg realizowanych na terenie, ale niewydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

- i) ustala się obowiązek stosowania w jednej pierzei zabudowy (od skrzyżowania do skrzyżowania) wyłącznie jednego typu zabudowy, tj. wolno stojącej, bliźniaczej, szeregowej lub wielorodzinnej,
 - j) dopuszcza się stosowanie dachów o innym kącie nachylenia pod warunkiem ich zastosowania dla zespołu zabudowy składającej się minimum z 4 budynków, realizowanych według jednolitej koncepcji architektonicznej;
 - k) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – minimalnie 1200 m² i szerokości frontu działki minimalnie 20 m,
 - l) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – minimalnie 900 m² i szerokości frontu działki minimalnie 15 m,
 - m) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – minimalnie 600 m² i szerokości frontu działki minimalnie 8 m,
 - n) dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż te, o których mowa w ust. 2 pkt 3 lit. k, l, m, dla powiększenia nieruchomości sąsiedniej;
- 4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dopuszcza się poszerzenia dróg do parametrów technicznych zgodnych z ustalonymi klasami dróg;
- 6) dojazd do terenów dopuszcza się z ustalonych liniami rozgraniczającymi dróg dojazdowych H.K(D)1, H.K(D)2, H.K(D)3 oraz dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných wydzielanych na podstawie przeznaczenia uzupełniającego oraz poprzez służebność przejazdu.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami od H.ZL1 do H.ZL2 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
- 2) dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych;
- 3) zagospodarowanie terenu H.ZL1 nie może wywierać negatywnego wpływu na występujące na tym obszarze stanowisko roślin chronionych – Kruszyny pospolitej;
- 4) dojazd do terenów dopuszcza się z ustalonych liniami rozgraniczającymi dróg dojazdowych H.K(D)1 i H.K(D)2 oraz dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných wydzielanych na podstawie przeznaczenia uzupełniającego oraz poprzez służebność przejazdu.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami H.ZLP1, H.ZLP2 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: dolesienia;
- 2) dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych;
- 3) dojazd do terenów dopuszcza się z ustalonych liniami rozgraniczającymi dróg dojazdowych H.K(D)1 i H.K(D)2 oraz dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných wydzielanych na podstawie przeznaczenia uzupełniającego oraz poprzez służebność przejazdu.

DZIAŁ VI

USTALENIA KOŃCOWE

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 15. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca:
Jolanta Tarnowska

Załącznik nr 1 do uchwały nr LIII/
/564/10 Rady Gminy Miękinia
z dnia 24 września 2010 r.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Krępiec w gminie Miękinia część "H"

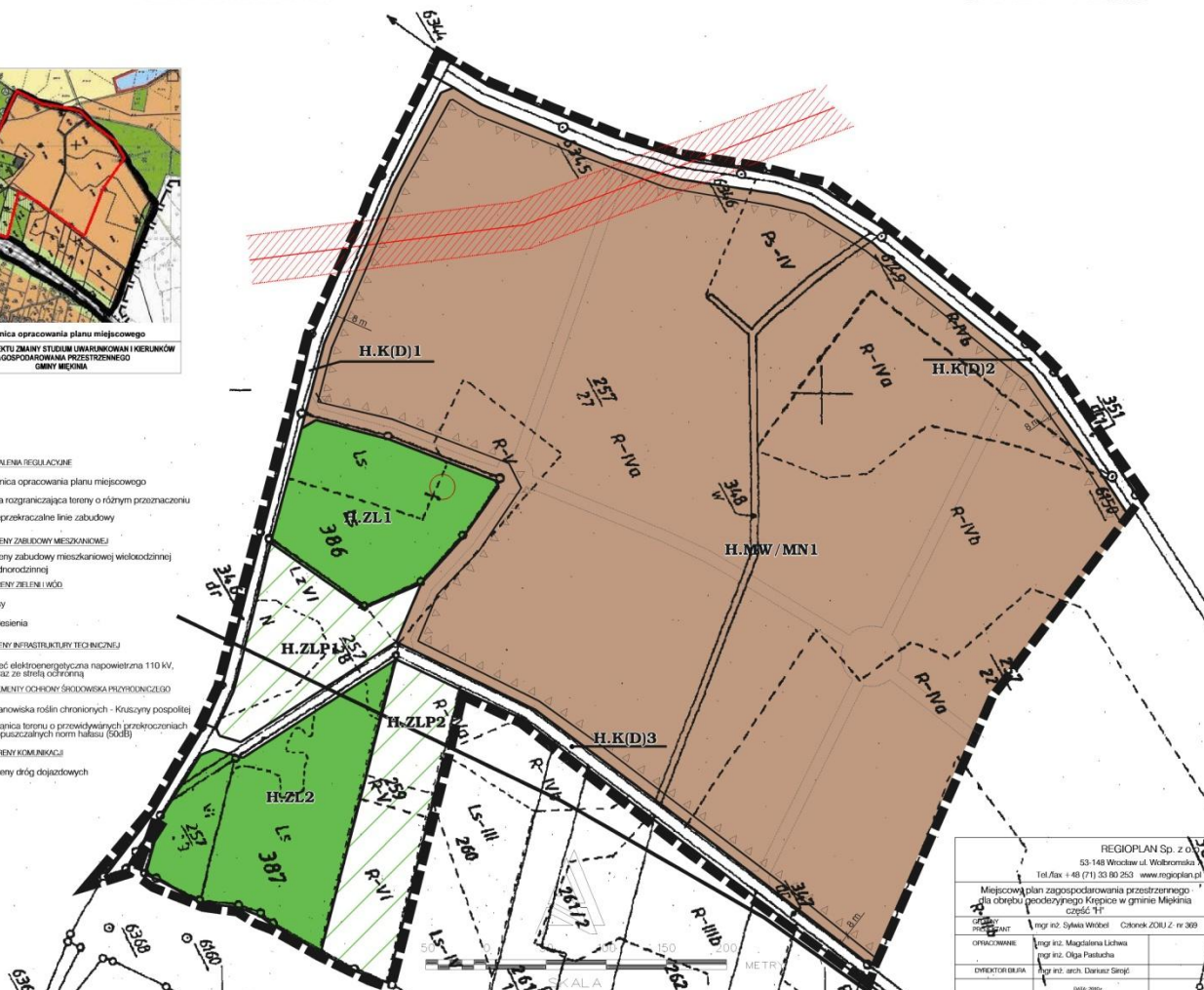
Załącznik nr 1 do Uchwały nr LIII/564/10
Rady Gminy Miękinia
z dnia 24 września 2010 roku

RYSUNEK PLANU
SKALA - 1:2000



LEGENDA

- USTALENIA REGULACYJNE
- Granica opracowania planu miejscowego
 - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
 - Nieprzekraczalne linie zabudowy
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - MWMN Tereny zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej i jednorodzinnej
 - TERENY ZIELENI I WÓD
 - ZL Lasy
 - ZLP Dolesienia
 - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - Sieć elektroenergetyczna napowietrzna 110 KV, wraz ze stacją odcienną
 - ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - Stanowiska roślin chronionych - Kruszyńki pospolitej
 - Granica terenu o przewidywanych przekroczeniach dopuszczalnych norm hałasu (SDn)
 - TERENY KOMUNIKACJI
 - K(D) Tereny dróg dojazdowych



REGIOPLAN Sp. z o.o.	
53-148 Wrocław ul. Wolności	
Tel./fax: +48 (71) 33 80 253 www.regioplan.pl	
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Krępiec w gminie Miękinia część "H"	
OPRACOWANIE	mgr inż. Sylwia Wesoła
PROJEKTANT	mgr inż. Sylwia Wesoła
OPRACOWANIE	mgr inż. Magdalena Lichwa
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Dariusz Sierak

**Załącznik nr 2 do uchwały nr LIII/
/564/10 Rady Gminy Miękinia
z dnia 24 września 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717, ze zm.)

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717, ze zm.) stwierdza się, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Krępice w gminie Miękinia część „H” nie zostały złożone uwagi.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr LIII/
/564/10 Rady Gminy Miękinia
z dnia 24 września 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Krępice w gminie Miękinia część „H” wprowadza przeznaczenie skutkujące obowiązkiem doprowadzenia niezbędnej infrastruktury technicznej, należącej zgodnie z przepisami odrębnymi do zadań własnych gminy oraz dopuszcza, w tym jako przeznaczenie uzupełniające realizację infrastruktury technicznej na terenie. Dla ustalonej w planie infrastruktury technicznej oraz w przypadku konieczności remontów i rozbudowy istniejących elementów infrastruktury technicznej na terenie, realizacja infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych gminy, opłat adiacenckich oraz partycypacji inwestorów indywidualnych.

4159

**UCHWAŁA NR XLIII/271/2010
RADY GMINY MŚCIWOJÓW**

z dnia 3 listopada 2010 r.

sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1995 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) w związku z art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873, ze zm.) Rada Gminy Mściwojów uchwala, co następuje:

§ 1. Ileć w uchwale jest mowa o:

1. radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminną Działalności Pożytku Publicznego;
2. wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Mściwojów;
3. ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873, ze zm.);
4. gminie – należy przez to rozumieć Gminę Mściwojów;
5. urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd Gminy Mściwojów;

§ 2. Określa się szczegółowy sposób konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności tych organizacji.

§ 3. 1. Konsultacje przeprowadza się w celu uzyskania opinii o projektach uchwał i aktów prawa miejscowego dotyczących strefy zadań publicznych, o której mowa w art. 4 ustawy oraz współpracy z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy.

2. Konsultacje mają charakter opiniotwórczy, a ich wyniki nie są wiążące dla organów Gminy.

§ 4. 1. W konsultacjach mogą brać udział organizacje pozarządowe i podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy działające na terenie Gminy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku utworzenia w Gminie Rady Działalności Pożytku Publicznego w konsultacjach w imieniu podmiotów, o których mowa w ust. 1, uczestniczy rada.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.DC.0914-19/10 z dnia 20 grudnia 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 4)

§ 5. 1. Konsultacje prowadzi się poprzez podanie do publicznej wiadomości informacji Wójta o procedurze rozpoczęcia konsultacji wraz z projektem uchwały lub aktu prawa miejscowego będącego przedmiotem konsultacji.

2. Informacje, o której mowa w ust. 1 zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie.

3. Informacja o rozpoczęciu konsultacji wskazuje jej przedmiot, zakres, formę i termin złożenia opinii.

4. Termin przeprowadzenia konsultacji nie może być krótszy niż 7 dni roboczych od dnia opublikowania informacji Wójta o procedurze rozpoczęcia konsultacji na stronie internetowej Urzędu.

§ 6. 1. Opinie podmiotów biorących udział w konsultacjach o projekcie uchwały lub aktu prawa miejscowego będącego przedmiotem konsultacji, składa się w formie pisemnej.

2. Nieprzedstawienie opinii w wyznaczonym terminie uważa się za rezygnację z prawa jej wyrażenia

3. Konsultacje uznaje się za ważne bez względu na liczbę podmiotów biorących udział w konsultacjach, jeżeli zostały przeprowadzone zgodnie z niniejszą uchwałą.

4. O sposobie rozpatrzenia propozycji zgłoszonych w ramach konsultacji Wójt informuje na stronie internetowej Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie.

5. Wyniki konsultacji Wójt przedstawia Radzie Gminy Mściwojów.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mściwojów.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jerzy Delanowski

4160

**UCHWAŁA NR 151B/2010
ZARZĄDU POWIATU KŁODZKIEGO**

z dnia 20 sierpnia 2010 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 235/2009 Zarządu Powiatu Kłodzkiego z dnia 3 grudnia 2009 r.
w sprawie ustalenia wysokości opłaty za zakwaterowanie i wyżywienie
w Domu Wczasów Dziecięcych w Dusznikach-Zdroju**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, ze zm.) w związku z § 66 ust. 4 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 7 marca 2005 r. w sprawie rodzajów i szczegółowych zasad działania placówek publicznych, warunków pobytu dzieci i młodzieży w tych placówkach oraz wysokości i zasad odpłatności wnoszonej przez rodziców za pobyt ich dzieci w tych placówkach (Dz. U. Nr 52, poz. 467, ze zm.) Zarząd Powiatu Kłodzkiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wprowadza się zmianę w uchwale nr 235/2009 Zarządu Powiatu Kłodzkiego z dnia 3 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za zakwaterowanie i wyżywienie w Domu Wczasów Dziecięcych w Dusznikach-Zdroju poprzez dodanie w § 1 ustępu 3 o treści:

„Obniża się opłaty za zakwaterowanie określone w ustępie 1 o 10 zł dla dzieci i młodzieży z terenów dotkniętych klęskami żywiołowymi”. Zarząd Powiatu Kłodzkiego na obniżenie stawki będzie wyrażał zgodę każdorazowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Domu Wczasów Dziecięcych.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Zarządu:
Krzysztof Baldy

Wicestarosta:
Marek Bogdał

Etatowy Członek Zarządu:
Maciej Awiżeń

4161



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK.II.AM5.0911-57/10

Wrocław, dnia 15 grudnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 11 ust. 1 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej w Miliczu nr LVI/312/10 z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia trybu powoływania członków, organizacji i trybu działania oraz terminów i sposobu zgłaszania kandydatur na członków Rady Działalności Pożytku Publicznego Gminy Milicz.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 9 listopada 2010 r. Rada Miejska w Miliczu podjęła między innymi uchwałę nr LVI/312/10 w sprawie określenia trybu powoływania członków, organizacji i trybu działania oraz terminów i sposobu zgłaszania kandydatur na członków Rady Działalności Pożytku Publicznego Gminy Milicz.

Przedmiotowa uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 17 listopada 2010 r.

W toku badania legalności uchwały organ nadzoru stwierdził, iż § 11 ust. 1 pkt 2 uchwały istotnie narusza art. 41g ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2003 r., Nr 96, poz. 873, z późn. zm.) oraz art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 78, poz. 483, z późn. zm.).

W podstawie prawnej uchwały przywołano art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym, określający wyłączną właściwość rady gminy do stanowienia w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy w związku z art. 41 g ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie. Zgodnie z treścią art. 41g. ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie „*Organ stanowiący odpowiednio powiatu lub gminy określi, w drodze uchwały, tryb powoływania członków oraz organizację i tryb działania odpowiednio Rady Powiatowej lub Rady Gminnej, biorąc pod uwagę potrzebę zapewnienia reprezentatywności organizacji pozarządowych oraz podmiotów, o których mowa w art. 3 ust. 3, terminy i sposób zgłaszania kandydatur na członków Rady Powiatowej lub Rady Gminnej oraz potrzebę zapewnienia sprawnego funkcjonowania tych Rad*”.

W § 11 ust. 1 uchwały Rada wskazała przesłanki odwołania członka Rady Działalności Pożytku Publicznego Gminy Milicz przed upływem kadencji stanowiąc, iż:

„Członek Rady zostaje odwołany:

1) na jego wniosek;

2) w przypadku skazania członka Rady prawomocnym wyrokiem za przestępstwo popełnione umyślnie;

3) na wniosek Organizacji.”.

Przywołana ustawa o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie nie zastrzega wobec członków Rady wymogu braku karalności za przestępstwo popełnione umyślnie. Jednocześnie należy zauważyć, iż ustawodawca nie upoważnił organu stanowiącego gminy do określenia wymagań wobec członków tego rodzaju podmiotu.

Przepis art. 41 g ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie wyraźnie wskazuje na elementy, które powinny zostać uregulowane przez Radę w uchwale. Należą do nich: tryb powoływania członków, organizacja i tryb działania Rady Gminnej, terminy i sposób zgłaszania kandydatur na członków Rady Gminnej oraz zapewnienie sprawnego funkcjonowania tych Rad. Przywołany przepis ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie przyznaje Radzie legitymację wyłącznie do regulowania spraw w nim wskazanych. Rada nie posiada natomiast kompetencji do stanowienia przepisów wykraczających poza upoważnienie ustawowe.

Jakkolwiek Ustawodawca w art. 41b ust. 5 omawianej ustawy upoważnia marszałka województwa do odwołania członków wojewódzkiej rady działalności pożytku publicznego przed upływem kadencji ze szczegółowo określonych powodów. Jednakże przytoczona regulacja odnosi się wyłącznie do funkcjonowania wojewódzkiej rady działalności pożytku publicznego. Ustawa, w zakresie gminnych i powiatowych rad, nie przewidywała zatem analogicznej regulacji, jak też nie upoważniła organów stanowiących tych jednostek samorządu terytorialnego do stanowienia w tym zakresie.

W związku z powyższym, w ocenie organu nadzoru Rada Miejska w Miliczu zapisem § 11 ust. 1 pkt 2 przekroczyła upoważnienie ustawowe.

Podjmując akty prawa miejscowego w oparciu o normę ustawową, organ stanowiący musi ściśle uwzględniać wytyczne zawarte w upoważnieniu. Odstąpienie od tej zasady narusza związek formalny i materialny pomiędzy aktem wykonawczym a ustawą, co z reguły stanowi istotne naruszenie prawa. Zarówno w doktrynie, jak również w orzecznictwie ugruntował się pogląd dotyczący dyrektyw wykładni norm o charakterze kompetencyjnym. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. W świetle art. 2 Konstytucji RP Rzeczpospolita Polska jest demokratycznym państwem prawnym, urzeczywistniającym zasady sprawiedliwości społecznej. Pochodną zasady demokratycznego państwa prawnego jest art. 7 ustawy zasadniczej, zgodnie z którym organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, iż każde działanie organu władzy, w tym także rady miejskiej, musi mieć oparcie w obowiązującym prawie.

W świetle powyższych rozważań należy stwierdzić, że § 11 ust. 1 pkt 2 uchwały zostały podjęte z naruszeniem przepisu upoważniającego.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym, stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

wz. Wojewody Dolnośląskiego:
Ilona Antoniszyn-Klik
Wicewojewoda

4162



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OWR-4210-42/2010/233/VII-A/DB**

Wrocław, dnia 16 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 2, art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku

**z dnia 27 września 2010 r. znak: I.dz. ZUT/374/2010 uzupełnionego
pismami z dnia 28 października, 2, 8 i 13 grudnia 2010 r.
w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła**

**przedsiębiorcy: Zakład Usług Technicznych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stroniu Śląskim, posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 890295316, zwanego w dalszej części
decyzji Przedsiębiorstwem,**

postanawiam zatwierdzić taryfę dla ciepła

**ustaloną przez to Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej
decyzji,**

na okres do dnia 31 stycznia 2012 r.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję z dnia 12 listopada 1998 r. na:

- wytwarzanie ciepła z dnia 7 października 1998 r. nr WCC/186/223/U/OT-6/98/GM, ze zmianami z dnia 26 kwietnia 1999 r. nr WCC/186A/233/U/3/99, z dnia 11 czerwca 2002 r. nr WCC/186B/233/U/5/OWR/2002/TT, z dnia 14 maja 2004 r. nr WCC/186C/233/W/OWR/2004/TT, z dnia 28 września 2007 r. nr WCC/186-ZTO/233/U/OWR/2007/CP, z dnia 15 grudnia 2008 r. nr WCC/186-ZTO-A/233/OWR/2008/GM oraz z dnia 4 listopada 2010 r. nr WCC/186-ZTO-B/233/W/OWR/2010/GM,
- na przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 1 października 1998 r. nr PCC/107/316/U/OT-6/98/GM, ze zmianami z dnia 26 kwietnia 1999 r. nr PCC/107A/252/316/U/3/99, z dnia 14 maja 2004 r. nr PCC/107B/233/U/OWR/2004/TT oraz z dnia 28 września 2007 r. nr PCC/107-ZTO/233/U/OWR/2007/CP,

w dniu 30 września 2010 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE oraz proponują okres ich obowiązywania. W myśl art. 47 ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes URE zatwierdza taryfę, bądź odmawia jej zatwierdzenia w przypadku stwierdzenia niezgodności taryfy z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 ÷ 46 tej ustawy.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 r. Nr 194, poz. 1291).

Oceny kosztów uzasadnionych, stanowiących podstawę ustalania cen i stawek opłat, dla pierwszego roku stosowania taryfy, dokonano na podstawie porównania jednostkowych kosztów planowanych

dla pierwszego roku stosowania taryfy z jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych w 2009 r.

Udział opłat stałych, w łącznych opłatach za świadczenie usług w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła, o których mowa w art. 45 ust. 5 ustawy – Prawo energetyczne został przyjęty zgodnie z wnioskiem przedsiębiorstwa, ponieważ zapewnia ochronę interesów odbiorców.

Okres obowiązywania taryfy dla ciepła został przyjęty, zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W cenach i stawkach opłat uwzględniono uzasadnioną wysokość zwrotu z kapitału zaangażowanego w działalność koncesjonowaną, o którym mowa w art. 45 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo energetyczne.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).

3. Odwołanie należy przesłać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49–57, 50-032 Wrocław.

4. Stosownie do art. 31 ust. 4 i art. 47 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Józef Dolata

ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Stronie Śląskie

TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa URE
z dnia 16 grudnia 2010 r. nr OWR-4210-42/2010/233/VII-A/DB

1. Objasnienia pojęć używanych w taryfie

ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, ze zmianami);

rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 r. Nr 194, poz. 1291);

rozporządzenie o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92);

taryfa – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą;

przedsiębiorstwo energetyczne, sprzedawca – Zakład Usług Technicznych Spółka z o.o. z siedzibą w Stroniu Śląskim, prowadzący działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła;

grupa taryfowa – grupa odbiorców korzystający z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania;

odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy ze sprzedawcą;

źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;

sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródła ciepła do węzłów cieplnych;

przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach;

węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych;

obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;

układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła;

instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł

ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie;

zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,

b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,

c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,

warunki obliczeniowe:

a) obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,

b) normatywna temperatura ciepłej wody,

nielegalne pobieranie ciepła – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy

2. Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Przedsiębiorstwo energetyczne prowadzi działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła. Działalność ta jest prowadzona na podstawie koncesji, udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na:

1) wytwarzanie ciepła z dnia 7 października 1998 r. nr WCC/186/223/U/OT-6/98/GM ze zmianami:

– z dnia 26 kwietnia 1999 r. nr WCC/186A/233/U/3/99,

– z dnia 11 czerwca 2002 r. nr WCC/186B/233/W/5/OWR/2002/TT,

– z dnia 14 maja 2004 r. nr WCC/186C/233/W/OWR/2004/TT,

– z dnia 28 września 2007 r. nr WCC/186-ZTO/233/U/OWR/2007/CP,

– z dnia 15 grudnia 2008 r. nr WCC/186-ZTO-A/233/W/OWR/2008/GM,

– z dnia 04 listopada 2010 r. nr WCC/186-ZTO-B/233/W/OWR/2010/GM,

2) przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 1 października 1998 r. nr PCC/107/316/U/OT-6/98/GM, ze zmianami:

– z dnia 26 kwietnia 1999 r. nr PCC/107A/252[316]/U/3/99,

– z dnia 14 maja 2004 r. nr PCC/107B/233/U/OWR/2004/TT,

– z dnia 28 września 2007 r. nr PCC/107-ZTO/233/U/OWR/2007/CP.

3. Podział odbiorców na grupy taryfowe.

Zgodnie z postanowieniami § 10 rozporządzenia taryfowego, w taryfie wyodrębnione zostały następujące grupy taryfowe odbiorców:

grupa B	odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest ze źródła ciepła sprzedawcy za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy
grupa C	odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest ze źródła ciepła sprzedawcy za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i węzłów cieplnych sprzedawcy
grupa LW	odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest z lokalnego źródła ciepła opalanego węglem kamiennym

4. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

4.1. Ceny i stawki opłat za ciepło

Ustalono w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Grupa B

Wyszczególnienie	Jednostka	Wysokość cen i stawek opłat
		netto
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	76 749,70
	rata miesięczna	6 395,81
Cena ciepła	zł/GJ	30,84
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	8,45
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	13 184,52
	rata miesięczna	1 098,71
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	6,45

Grupa C

Wyszczególnienie	Jednostka	Wysokość cen i stawek opłat
		netto
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	76 749,70
	rata miesięczna	6 395,81
Cena ciepła	zł/GJ	30,84
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	8,45
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	22 768,44
	rata miesięczna	1 897,37
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	11,51

Grupa LW

Wyszczególnienie	Jednostka	Wysokość stawek opłat
		netto
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	11 984,07
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	47,94

4.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

Rodzaj przyłącza 2 x DN mm	Wysokość stawek opłat netto zł/mb
20	82,00
25	89,00
32	107,00
40	128,00
50	152,00
65	175,00
80	187,00

5. Sposób obliczania opłat.

Miesięczna rata opłaty za zamówioną moc cieplną – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 ceny za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej.

Opłata za ciepło – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, zainstalowanego na przyłączy do wężła cieplnego albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz ceny ciepła dla danej grupy taryfowej.

Opłata za nośnik ciepła – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym lub w miejscu określonym w umowie, oraz ceny nośnika ciepła dla danej grupy taryfowej.

Miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

Opłata zmienna za usługi przesyłowe – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do wężła cieplnego albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

Opłata za przyłączenie – obliczona jako iloczyn długości przyłącza i stawki opłaty za przyłączenie, ustalonej w taryfie dla danego rodzaju przyłącza.

6. Warunki stosowania cen i stawek opłat

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat obowiązują przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozdziale 6 rozporządzenia o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych.

W przypadkach:

- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,
- nielegalnego pobierania ciepła,
- udzielania i naliczania bonifikat przysługujących odbiorcy,

stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego.

7. Wprowadzanie zmian cen i stawek opłat

Taryfa, po zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, jest kierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego. Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania. Wszyscy odbiorcy będą powiadomieni pisemnie o wprowadzaniu nowych cen i stawek opłat z wyprzedzeniem, co najmniej 14 dni od daty planowanego ich wprowadzenia.

Prezes Zarządu:
Ignacy Szuszkiewicz

4163

**POROZUMIENIE NR 49
WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**

z dnia 29 listopada 2010 r.

w sprawie powierzenia Dyrektorowi Dolnośląskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia zadania dotyczącego przeprowadzenia postępowania oraz zawierania, rozliczenia i kontroli wykonywania umów o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej w rodzaju ratownictwa medycznego

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. Nr 31, poz. 206) oraz art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 8 września 2006 r. o Państwowym Ratownictwie Medycznym (Dz. U. Nr 191, poz. 1410 z późn. zm.), pomiędzy:

Wojewodą Dolnośląskim Panem Rafałem Jurkowińcem, zwanym w treści Porozumienia „Wojewodą”,
a

Narodowym Funduszem Zdrowia reprezentowanym przez Dyrektora Dolnośląskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia Panią Wiolettę Niemiec, zwaną w treści Porozumienia „Dyrektorem DOW NFZ”.

§ 1. Przedmiotem niniejszego Porozumienia jest przekazanie przez Wojewodę Dolnośląskiego Dyrektorowi DOW NFZ do wykonania następujących zadań:

- 1) przeprowadzenie postępowania o zawarcie z dysponentami zespołów ratownictwa medycznego umów, o których mowa w art. 49 ustawy o Państwowym Ratownictwie Medycznym,
- 2) zawieranie, rozliczanie i kontrolę wykonania umów, o których mowa w pkt 1.

§ 2. 1. Dyrektor DOW NFZ zobowiązuje się do wykonywania powierzonych zadań zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 8 września 2006 r. o Państwowym Ratownictwie Medycznym, ustawą z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 164, poz. 027, z późn. zm.) i aktami wykonawczymi wydanyymi na ich podstawie.

2. Dyrektor DOW NFZ zawiera umowy, o których mowa w § 1, na podstawie wojewódzkiego planu działania systemu, o którym mowa w art. 21 ustawy o Państwowym Ratownictwie Medycznym, oraz w ramach środków przewidzianych w budżecie państwa, w części, której dysponentem jest Wojewoda, ujętych w planie finansowym Narodowego Funduszu Zdrowia.

3. Wojewódzki plan działania systemu, o którym mowa w art. 21 ustawy o Państwowym Ratownictwie Medycznym, ustalony dla Województwa Dolnośląskiego będzie przekazywany przez Wojewodę niezwłocznie po zatwierdzeniu przez ministra właściwego do spraw zdrowia.

§ 3. 1. Dyrektor DOW NFZ obowiązany jest do rozliczania i kontroli umów, o których mowa w § 1, stosując odpowiednio przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych.

2. Dyrektor DOW NFZ obowiązany jest do informowania Wojewody o wszelkich nieprawidłowościach związanych z wykonywaniem umów, o których mowa w § 1, przez zespoły ratownictwa medycznego.

3. Dyrektor DOW NFZ, działając w porozumieniu z Wojewodą, może rozwiązać umowę na wykonywanie medycznych czynności ratunkowych w związku z niewywiązywaniem się lub nienależytym wywiązywaniem się zespołów ratownictwa medycznego z obowiązków wynikających z zawartej umowy i obowiązujących przepisów.

§ 4. 1. W celu realizacji niniejszego Porozumienia Wojewoda przekaze Dolnośląskiemu Oddziałowi Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia środki finansowe w formie dotacji celowej.

2. Dotacja zostanie przekazana na rachunek bankowy Dolnośląskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia na konto nr 49 1130 1033 0018 7969 3720 0001 Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu.

3. Dotacja będzie przekazywana w transzach miesięcznych w wysokościach wynikających z wartości zawartych umów, o których mowa w art. 49 ust. 2 ustawy o Państwowym Ratownictwie Medycznym, w terminach:

- za miesiące od stycznia do listopada w III dekadzie danego miesiąca,
- za miesiąc grudzień w II dekadzie miesiąca.

4. Dotacja przekazana zostanie w trybie i na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych z uwzględnieniem procedury określonej w art. 120 ust. 1 ustawy o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych.

§ 5. 1. Wojewoda zastrzega sobie prawo kontrolowania sposobu wykorzystania udzielonej dotacji.

2. Kontrola prawidłowości wykorzystania dotacji polega na przeprowadzeniu przez upoważnionych pracowników Wojewody, kontroli realizacji porozumienia.

3. Dyrektor DOW NFZ zobowiązany jest do składania sprawozdań (rozliczeń) półrocznych i rocznych z wykorzystania przekazanej dotacji oraz innych informacji na żądanie Wojewody lub ministra właściwego ds. zdrowia.

4. Sprawozdania, o których mowa w ust. 3, należy przedłożyć do 30 dni po upływie okresu rozliczeniowego.

§ 6. Przyznana dotacja w części niewykorzystanej do 31 grudnia danego roku budżetowego, wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem, pobrana niezależnie lub w nadmiernej wysokości podlega zwrotowi na zasadach określonych w art. 168 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.) na konto nr 17 1010 1674 0000 5522 3000 0000. Zwrot następuje nie później jednak niż do 31 stycznia roku następnego.

§ 7. 1. Porozumienie zostaje zawarte na czas nieoznaczony.

2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejsze porozumienie z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 8. 1. Dotacja celowa, o której mowa w § 4, w 2011 r. wynosi 135 689 tys. zł.

2. Powyższa kwota ujęta została w projekcie ustawy budżetowej na rok 2011 i może ulec zmianie po uchwaleniu ustawy budżetowej na rok 2011.

3. Kwota dotacji celowej na lata następne będzie wprowadzana aneksem do niniejszego Porozumienia.

§ 9. 1. Zmiany niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie przepisy ustawy o Państwowym Ratownictwie Medycznym, ustawy o finansach publicznych, ustawy o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych.

§ 10. 1. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej Strony.

§ 11. 1. Z dniem 31 grudnia 2010 r. traci moc porozumienie z dnia 6 listopada 2006 r. pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim Panem Krzysztofem Grzelczykiem a Narodowym Funduszem Zdrowia reprezentowanym przez Dyrektora Dolnośląskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia Panią Violetta Plebanek-Sitko w sprawie przekazania przez Wojewodę Dolnośląskiego Dyrektorowi DOW NFZ do wykonania następujących zadań: przeprowadzenie postępowania o zawarcie umów z dysponentami zespołów ratownictwa medycznego na wykonywanie zadań zespołów ratownictwa medycznego, zawieranie, rozliczanie, kontrolę tych umów, o których mowa w art. 49 ustawy o Państwowym Ratownictwie Medycznym.

2. Z dniem 31 grudnia 2010 r. tracą moc: Aneks nr 1 z dnia 29 października 2007 r., Aneks nr 2 z dnia 17 października 2008 r., Aneks nr 3 z dnia 4 grudnia 2008 r., Aneks nr 4 z dnia 26 stycznia 2009 r., Aneks nr 5 z dnia 23 listopada 2009 r., Aneks nr 6 z 30 listopada 2009 r. – do Porozumienia, o którym mowa w ust. 1.

§ 12. 1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 01.01.2011 roku.

2. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

Dyrektor DOW NFZ:
Wioletta Niemiec

4164

**INFORMACJA NR 1/2010
STAROSTY KAMIENNOGÓRSKIEGO**

z dnia 13 grudnia 2010 r.

w sprawie operatu opisowo-kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębów Czarnów, Czadrów, Dębrznik, Dobromyśl, Gorzeszów, Janiszów, Kochanów, Krzeszówek, Leszczyniec, Lipienica, Ogorzelec, Ptaszków, Raszków, Rędziny, Szarocin, Nowa Białka w gminie Kamienna Góra, dla obrębów: Błażejów, Błażkowa, Bukówka, Jarkowice, Okrzeszyn, Opawa, Szczepanów, Uniemyśl w gminie Lubawka oraz dla obrębów: Marciszów, Ciechanowice, Domanów, Nagórnik, Pastewnik, Pustelnik, Sędziszów, Świdnik, Wieściszowice w gminie Marciszów

Na podstawie art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. Nr 240 z 2005 r. poz. 2027, ze zm.) informuję, że:

projekt operatu opisowo-kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębów Czarnów, Czadrów, Dębrznik, Dobromyśl, Gorzeszów, Janiszów, Kochanów, Krzeszówek, Leszczyniec, Lipienica, Ogorzelec, Ptaszków, Raszków, Rędziny, Szarocin, Nowa Białka w gminie Kamienna Góra, dla obrębów: Błażejów, Błażkowa, Bukówka, Jarkowice, Okrzeszyn, Opawa, Szczepanów, Uniemyśl w gminie Lubawka oraz dla obrębów: Marciszów, Ciechanowice, Domanów, Nagórnik, Pastewnik, Pustelnik, Sędziszów, Świdnik, Wieściszowice w gminie Marciszów stał się operatem ewidencji gruntów i budynków. Jednocześnie informuję, że każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego niniejszej informacji, zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzygnie w drodze stosownej decyzji. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, tj. uprawomocnienia się decyzji w stosunku do gruntów, budynków i lokali, których dotyczą zarzuty – dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące. Zarzuty zgłoszone po upływie 30 dni od daty ogłoszenia niniejszej informacji traktowane będą jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

Starosta:
Leszek Jaśnikowski

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>
-

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1