



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 19 listopada 2010 r.

Nr 216

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 3421** – Rady Powiatu w Świdnicy nr XXXIX/322/2010 z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego, tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli szkół niewymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela oraz zasad udzielania i rozmiaru zniżek godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze, zasad zwalniania tych nauczycieli od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Świdnicki

21913

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 3422** – Rady Miejskiej w Bardzie nr XLVI/298/10 z dnia 7 października 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji
- 3423** – Rady Miejskiej Bielawy nr LXV/460/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „A” w rejonie ulicy Grunwaldzkiej w Bielawie
- 3424** – Rady Miasta Bolesławiec nr LXI/494/10 z dnia 27 października 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Bolesławiec nr XVII/153/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną
- 3425** – Rady Miasta Bolesławiec nr LXI/499/10 z dnia 27 października 2010 r. o zmianie uchwały nr XLVII/396/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 stycznia 2010 r. w sprawie zasad udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków
- 3426** – Rady Miasta Duszniki-Zdrój nr LVIII/281/10 z dnia 27 października 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr V/37/2003 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 26 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Duszniki-Zdrój
- 3427** – Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju nr LVIII/283/10 z dnia 27 października 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIX/207/09 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Duszniki Zdrój
- 3428** – Rady Miasta Duszniki-Zdrój nr LVIII/286/10 z dnia 27 października 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2011 rok
- 3429** – Rady Miasta Duszniki-Zdrój nr LVIII/287/10 z dnia 27 października 2010 r. w sprawie poboru opłaty uzdrowiskowej w roku 2011
- 3430** – Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju nr LVIII/288/10 z dnia 27 października 2010 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych na rok 2011
- 3431** – Rady Miejskiej w Lubawce nr IX/349/10 z dnia 28 października 2010 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Lubawka
- 3432** – Rady Miejskiej w Oławie nr XLIX/353/10 z dnia 30 września 2010 r. w sprawie dodatkowych oznaczeń taksówek osobowych
- 3433** – Rady Miejskiej w Pieńsku nr LI/312/2010 z dnia 29 października 2010 r. w sprawie stawek podatków od środków transportowych

21917

21920

21928

21929

21932

21933

21933

21934

21935

21937

21938

21941

- 3434** – Rady Miejskiej w Sobótce nr XLVII/363/10 z dnia 27 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenu położonego w obrębie wsi Strzegomiany 21942
- 3435** – Rady Miejskiej w Sobótce nr XLVII/364/10 z dnia 27 sierpnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenu położonego w Będkowicach 21945
- 3436** – Rady Miejskiej w Sobótce nr XLVII/367/10 z dnia 27 sierpnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenu położonego w obrębie wsi Sulistrowice 21947
- 3437** – Rady Miejskiej w Sobótce nr XLVII/371/10 z dnia 27 sierpnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Strzeblów A” położonej na terenie gminy Sobótka z wyłączeniem części objętej mpzp „Pagórki Zachodnie Ia” 21947
- 3438** – Rady Miejskiej w Sobótce nr XLVII/373/10 z dnia 27 sierpnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka – Rogów Sobócki 21953
- 3439** – Rady Miejskiej w Złotym Stoku nr XLI/262/10 z dnia 20 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej w Złotym Stoku w granicach działki ewidencyjnej nr 547 21958

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3440** – Rady Gminy Bolestawiec nr XXXVI/214/10 z dnia 29 września 2010 r. w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody 21964
- 3441** – Rady Gminy w Cieszkowie nr XXXVI/189/10 z dnia 29 września 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji 21965
- 3442** – Rady Gminy w Cieszkowie nr XXXVII/190/10 z dnia 19 października 2010 r. w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych 21966
- 3443** – Rady Gminy Gaworzyce nr XXXIV/224/2010 z dnia 29 października 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji 21968
- 3444** – Rady Gminy Marcinowice nr XLVI/257/10 z dnia 30 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projektowanego terenu górniczego w obrębie wsi Gola Świdnicka – Szczepanów – Krasków w gminie Marcinkowice 21969
- 3445** – Rady Gminy Marciszów nr LXII/317/10 z dnia 28 października 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości podatku od nieruchomości 21976
- 3446** – Rady Gminy Marciszów nr LXII/318/10 z dnia 28 października 2010 r. w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych 21977

ROZSTRZYGNIECIA NADZORCZE

- 3447** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.SZ1.0911-14/10 z dnia 29 października 2010 r. stwierdzające nieważność § 1 pkt 2) i 3) uchwały Rady Gminy Cieszków nr XXXVI/189/10 z dnia 29 września 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji 21979
- 3448** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.PK1.0911-11/10 z dnia 12 listopada 2010 r. w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały nr LXV/292/10 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 30 września 2010 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków gminnego zespołu interdyscyplinarnego w Gminie Żarów oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania 21981

3421

**UCHWAŁA NR XXXIX/322/2010
RADY POWIATU W ŚWIDNICY**

z dnia 25 sierpnia 2010 r.

w sprawie zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego, tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli szkół niewymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela oraz zasad udzielania i rozmiaru zniżek godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze, zasad zwalniania tych nauczycieli od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Świdnicki

Na podstawie art. 4 ust.1 pkt 1 i art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) w związku z art. 42 ust. 6 i 7 oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97 poz. 674 ze zmianami) Rada Powiatu w Świdnicy uchwala co następuje:

§ 1. Ilekcio w uchwale jest mowa o:

- 1) szkole – rozumie się przez to szkoły i zespoły szkół ponadgimnazjalnych, szkoły i zespoły szkół specjalnych;
- 2) placówkach – rozumie się przez to placówki oświatowo-wychowawcze, opiekuńczo-wychowawcze i resocjalizacyjne, poradnie psychologiczno-pedagogiczne;
- 3) nauczycielach bez bliższego określenia – rozumie się przez to nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych wymienionych w art. 1 ust. 1 Karty Nauczyciela a zatrudnionych w szkołach i placówkach, dla których organem prowadzącym jest Powiat Świdnicki.

§ 2. Przez zajęcia dydaktyczne, wychowawcze lub opiekuńcze, prowadzone bezpośrednio z dziećmi, młodzieżą i dorosłymi oraz na rzecz dzieci i ich rodzin przez nauczycieli wymienionych w pkt. 1 i 2 załącznika nr 1 do uchwały, należy rozumieć zajęcia grupowe i indywidualne, wynikające z realizacji zadań diagnostycznych, terapeutycznych, doradczych, profilaktycznych i korekcyjnych.

§ 3. 1. Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych prowadzonych bezpośrednio z dziećmi, młodzieżą i dorosłymi oraz na rzecz dzieci i ich rodzin przez nauczycieli nie wymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela, zatrudnionych w pełnym wymiarze określa tabela, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

2. Do zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych prowadzonych bezpośrednio z dziećmi przez nauczycieli wymienionych w pkt 1 i 2 załącznika nr 1 do uchwały należą:

- 1) zajęcia dydaktyczno-wyrównawcze,
- 2) zajęcia specjalistyczne: korekcyjno-kompensacyjne, logopedyczne, socjoterapeutyczne, oraz inne o charakterze terapeutycznym,

- 3) porady dla uczniów, konsultacje dla rodziców i nauczycieli,
- 4) diagnoza, doradztwo, rehabilitacja, psychoedukacja.

§ 4. 1. Obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych nauczycieli zatrudnionych w pełnym wymiarze godzin, w kształceniu zaocznym wynosi rocznie 684 godziny.

2. Do obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych nauczycieli zatrudnionych w kształceniu zaocznym zalicza się:

- 1) godziny wykładów, konsultacji, ćwiczeń, zajęć praktycznych i konwersatoriów,
- 2) faktycznie zrealizowane godziny innych zajęć pedagogicznych w wymiarze 0,3 godziny na jednego słuchacza z jednego przedmiotu ujętego w planie nauczania realizowanych przez nauczyciela w formach przez niego obranych i udokumentowanych.

3. Dla celów obliczenia obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych nauczycieli zatrudnionych w kształceniu zaocznym przez godzinę ćwiczeń i konsultacji należy rozumieć jednostkę 45-minutową, przez godzinę zajęć praktycznych – jednostkę 55-minutową,

- 1) Rozliczenie godzin zajęć dydaktycznych nauczyciela zatrudnionego w pełnym wymiarze godzin zajęć dydaktycznych w kształceniu zaocznym następuje w każdym semestrze.
- 2) W okresie semestru nauczyciel obowiązany jest zrealizować połowę rocznego wymiaru godzin zajęć; za podstawę rozliczenia przyjmuje się, według zapisów w dzienniku lekcyjnym, odbyte godziny zajęć, godziny usprawiedliwionej nieobecności w pracy i godziny nie zrealizowane z powodu dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych wynikających z organizacji roku szkolnego, określonej przez MENiS, leżących po stronie pracodawcy.

§ 5. 1. Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin ustala się według poniższych zasad:

- 1) liczbę godzin realizowanych dla każdego stanowiska dzieli się przez obowiązkowy wymiar godzin dla tego stanowiska;
- 2) sumuje się ilorazy obliczone według zasad określonych w pkt 1) otrzymując wskaźnik przeliczeniowy X;

- 3) sumę realizowanych przez nauczyciela godzin dzieli się przez wskaźnik przeliczeniowy X, a otrzymany wynik zaokrągla się do liczby całkowitej otrzymując tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć;
2. Godzinami ponadwymiarowymi dla nauczycieli, o których mowa w ust. 1 są godziny realizowane ponad tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć obliczony według zasad określonych w ust. 1.

§ 6. 1. Ustala się zasady rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru czasu pracy dla nauczycieli szkół i placówek, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego :

- 1) nauczyciele zatrudnieni w pełnym wymiarze, dla których plan zajęć wynikający z planów nauczania lub organizacji pracy placówek, w danym okresie roku szkolnego nie wyczerpuje obowiązującego tego nauczyciela wymiaru zajęć dydaktycznych, zobowiązani są do realizowania w innych okresach trwania roku szkolnego takiego wymiaru tygodniowej liczby godzin tak, aby średni wymiar zajęć nauczyciela w roku szkolnym odpowiadał wymiarowi zajęć określonych w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, chyba że nauczyciel wyrazi zgodę na ograniczenie zatrudnienia w trybie art. 22 ust. 2 Karty Nauczyciela;
- 2) godziny zrealizowane powyżej pensum ustalonego według zapisów pkt. 1 są godzinami ponadwymiarowymi dla tych nauczycieli;
- 3) dla nauczycieli, którym w planie organizacyjnym na dany rok szkolny przydzielono różną liczbę godzin w poszczególnych okresach roku szkolnego, przekraczającą w ciągu roku szkolnego tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć, godzinami ponadwymiarowymi są godziny zajęć realizowane ponad tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć, rozliczane na podstawie wykonanych już prac, zgodnie z zasadami zawartymi w regulaminie określającym wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, niektóre składniki wynagrodzenia oraz dodatku mieszkaniowego;
- 4) dla nauczycieli wymienionych w pkt 3 ustala się średni wymiar godzin zajęć i roczne rozliczenie godzin zajęć;
- 5) nauczycielom, zatrudnionym w niepełnym wymiarze zajęć, realizującym różny wymiar zajęć w poszczególnych okresach roku szkolnego, w umowie o pracę należy określić średni wymiar godzin zajęć dla całego okresu zatrudnienia.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AM5.0914-9/10 z dnia 15 listopada 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 6 ust. 1 pkt 5)

2. Przez średni wymiar godzin należy rozumieć wynik ilorazu planowanej łącznej liczby godzin zajęć nauczyciela w roku szkolnym i liczby tygodni zajęć.

3. Przyjmuje się dla celów rozliczeniowych następującą liczbę tygodni zajęć szkolnych:

- 1) 38 tygodni w roku szkolnym w szkołach i placówkach, w których przewidziane są ferie szkolne;

- 2) 45 tygodni w roku szkolnym w placówkach, w których nie przewidziano ferii szkolnych
- 3) 36 tygodni w roku szkolnym w szkołach prowadzących kształcenie w formie zaocznej,
- 4) ilość tygodni zgodną z rozporządzeniem ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania w sprawie organizacji roku szkolnego w klasach (semestrach) programowo najwyższych w szkołach ponadgimnazjalnych.

4. Plan zajęć dla nauczycieli wymienionych w ustępie 1 powinien być podany przed początkiem roku szkolnego, z potwierdzeniem przez nauczyciela przyjęcia tej informacji do wiadomości. Plan ten ma zawierać informację o przydzielonych godzinach zajęć w poszczególnych okresach roku szkolnego i wyliczoną dla nauczyciela średnią ilość godzin.

§ 7. 1. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach lub placówkach, obniża się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych określonych w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela do ilości godzin wskazanych w załączniku nr 2 do uchwały.

2. Nauczyciele, którym powierzono stanowisko dyrektora szkoły lub placówki, nie mogą realizować zajęć w ramach godzin ponadwymiarowych. Dotyczy to także zastępstw doraźnych za nieobecnego nauczyciela. Nauczyciele, którym powierzono stanowisko wicedyrektora lub inne stanowisko kierownicze w szkole lub placówce mogą realizować zajęcia w ramach godzin ponadwymiarowych, w tym zastępstwa doraźne, w wymiarze nie przekraczającym 4 godziny tygodniowo.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, w celu zapewnienia należytej realizacji procesu dydaktycznego, Starosta, na wniosek dyrektora szkoły, może wyrazić zgodę na realizację przez dyrektora szkoły zajęć w ramach godzin ponadwymiarowych oraz wyższej liczby godzin ponadwymiarowych realizowanych przez wicedyrektorów, nie dłużej jednak niż na 1 rok szkolny.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AM5.0914-9/10 z dnia 15 listopada 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 7 ust. 2 i 3)

4. Wymiar zajęć ustalony zgodnie z ust. 1 odnosi się także do nauczycieli zajmujących stanowiska kierownicze w zastępstwie nauczycieli, którym powierzono to stanowisko, z tym, że obowiązuje on tych nauczycieli od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zlecono nauczycielowi zastępstwo.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Świdnicy.

§ 9. Tracą moc:

- 1) uchwała Rady Powiatu nr IX/85/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego, tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli szkół nie wymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy „Karta Nauczyciela” oraz zasad udzielania i rozmiaru zniżek

godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze, zasad zwalniania tych nauczycieli od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Świdnicki.

- 2) uchwała Rady Powiatu nr XXV/308/2005 z dnia 9 lutego 2005 zmieniająca uchwałę w sprawie zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego, tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli szkół nie wymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy „Karta Nauczyciela” oraz zasad udzielania i rozmiaru zniżek godzin tygodniowego obo-

wiązkowego wymiaru zajęć dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze, zasad zwalniania tych nauczycieli od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Świdnicki.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2010 r.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Tadeusz Zawadzki

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIX/
/322/2010 Rady Powiatu w Świdnicy
z dnia 25 sierpnia 2010 r.**

Lp.	Stanowisko	Obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin
1.	Nauczyciele szkół i placówek prowadzący zajęcia rewalidacyjno-wychowawcze z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim	18
2.	Pedagodzy, psychologzy, logopedzi, doradcy zawodowi zatrudnieni w szkołach i placówkach	20
3.	Nauczyciele centrów kształcenia praktycznego prowadzący praktyczną naukę zawodu w systemie - pracowniano-laboratoryjnym - pozostali	18 22

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIX/
/322/2010 Rady Powiatu w Świdnicy
z dnia 25 sierpnia 2010 r.**

Lp.	Stanowisko kierownicze	Tygodniowy wymiar zajęć
1	2	3
1	Dyrektor szkoły - zespołu szkół, Wicedyrektor szkoły (zespołu), wicedyrektor szkoły- dyrektor ośrodka dokształcania zawodowego, wchodzącego w skład zespołu, kierownik filii.:	0 4
2	Dyrektor centrum kształcenia zawodowego Wicedyrektor centrum kształcenia zawodowego	0 4
3	Kierownik warsztatu szkolnego (laboratorium, szkolenia praktycznego) we wszystkich typach szkół, kierownik warsztatów przy centrum kształcenia ustawicznego, kierownik zespołu pracowni centrum kształcenia praktycznego Zastępca kierownika warsztatu szkolnego (laboratorium, szkolenia praktycznego) we wszystkich typach szkół, kierownik warsztatów przy centrum kształcenia ustawicznego, zastępca kierownika zespołu pracowni centrum kształcenia praktycznego Kierownika pracowni (laboratorium) lub innej równorzędnej jednostki organizacyjnej centrum kształcenia praktycznego	5 6 8
4	Dyrektor: - zespołu placówek specjalnych, młodzieżowego ośrodka wychowawczego, młodzieżowego ośrodka socjoterapii Wicedyrektor - zespołu placówek specjalnych, młodzieżowego ośrodka wychowawczego, młodzieżowego ośrodka socjoterapii	0 4
5	Kierownik internatu liczącego: - do 160 wychowanków - powyżej 160 wychowanków Zastępca kierownika internatu liczącego powyżej 200 wychowanków	6 0 6
6	Dyrektor poradni psychologiczno-pedagogicznej Wicedyrektor poradni psychologiczno-pedagogicznej	0 4

3422

**UCHWAŁA NR XLVI/298/10
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE**

z dnia 7 października 2010 r.

w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

Na podstawie art. 5a ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230) w związku z art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873, z 2004 r. Nr 64, poz. 593, Nr 116, poz. 1203, Nr 210, poz. 2135, z 2005 r. Nr 155, poz. 1298, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1462 i Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 94, poz. 651, z 2008 r. Nr 209, poz. 1316, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 22, poz. 120 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146) Rada Miejska w Bardzie uchwala, co następuje:

Tytuł I

**Regulamin konsultacji z organizacjami
pozarządowymi**

§ 1. 1. Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

- 1) Gminie – rozumie się przez to Gminę Bardo,
- 2) Urzędzie – rozumie się przez to Urząd Miasta i Gminy Bardo,
- 3) Burmistrzowi – rozumie się przez to Burmistrza Miasta i Gminy Bardo,
- 4) Organizacji pozarządowej – rozumie się organizacje pozarządowe i podmioty o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

§ 2. Z organizacjami pozarządowymi, podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz z Gminną Radą Działalności Pożytku Publicznego, w przypadku jej powołania, przeprowadza się konsultacje projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji, na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.

§ 3. 1. 1. Przedmiotem konsultacji są:

- a) projekty aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej organizacji pozarządowych i podmiotów, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności po-

żytku publicznego i o wolontariacie, zwanych dalej organizacjami pozarządowymi,

- b) projekty rocznych lub wieloletnich programów współpracy Gminy z organizacjami pozarządowymi.

§ 4. Konsultacje przeprowadza się z organizacjami pozarządowymi działającymi na terenie gminy, w zakresie określonym w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie lub radą działalności pożytku publicznego.

§ 5.

- 1) Konsultacje przeprowadza się w celu poznania opinii podmiotów, o których mowa w § 2., w sprawie poddanej konsultacji.
- 2) Wynik przeprowadzanych konsultacji nie jest wiążący dla organów gminy i mają charakter opiniotwórczy.

§ 6. 1. Konsultacje, o których mowa w § 3 mogą być prowadzone w co najmniej jednej z podanych form:

- 1) otwartego spotkania z przedstawicielami organizacji i podmiotów, na którym przedstawiany jest projekt aktu prawa,
- 2) pisemnej z wykorzystaniem formularza zgłaszania opinii określonego przez Burmistrza poprzez:
 - a) umieszczenie formularza na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej wraz z projektem aktu, lub
 - b) przesłanie formularza organizacjom pocztą elektroniczną bądź tradycyjną,
- 3) umieszczenia na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej lub na tablicy ogłoszeń urzędu projektu aktu prawa do wglądu, z zaznaczeniem możliwości zgłaszania uwag drogą pisemną lub elektroniczną na wskazany adres mailowy,

2. Decyzję o formie przeprowadzania konsultacji podejmuje Burmistrz.

3. Z przebiegu konsultacji, o których mowa w ust. 1 pkt 1 sporządza się protokół zawierający informacje o formie zawiadomienia o terminie konsultacji, temacie i wynikach konsultacji.

§ 7. 1. Opinie i uwagi organizacji pozarządowych, zgłoszone w czasie konsultacji, kierowane są do wyznaczonej przez Burmistrza komórki organizacyjnej Urzędu lub jednostki organizacyjnej Gminy w zależności od przedmiotu konsultacji.

2. Wyznaczona przez Burmistrza komórka organizacyjna Urzędu lub jednostka organizacyjna Gminy, rozpatruje ww. opinie i uwagi i przekazuje

propozycję stanowiska w tej sprawie do zatwierdzenia Burmistrzowi.

3. Wyniki konsultacji, zawierające zestawienie zgłoszonych opinii i uwag, wraz ze stanowiskiem Burmistrza, z podaniem uzasadnienia w przypadku ich nieuwzględnienia, zamieszczane są w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu, nie później niż w ciągu 30 dni od zakończenia konsultacji.

§ 8. Konsultacje uznaje się za ważne bez względu na liczbę podmiotów biorących udział

w konsultacjach jeżeli zostały przeprowadzone w sposób przedstawiony w Regulaminie.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Kazimiera Szymańska

Załącznik do uchwały nr XLVI/298/10
Rady Miejskiej w Bardzie z dnia
7 października 2010 r.

**FORMULARZ DO KONSULTACJI
PROJEKTU AKTU PRAWA MIEJSCOWEGO**

W ZAKRESIE DZIAŁALNOŚCI STATUTOWEJ ORGANIZACJI POZARZĄDOWEJ

	Wskazanie projektu aktu prawa miejscowego, który jest konsultowany
1	Uchwała w sprawie
	Wskazanie dotychczasowego zapisu w projekcie uchwały, który wymaga zmiany <i>(należy wpisać dosłowne brzmienie przepisu z projektu uchwały)</i>
2	Art.
	Proponowane zmienione brzmienie zapisu lub treść nowego przepisu <i>(w przypadku propozycji dodania do projektu nowego przepisu, w polu 2 wpisać należy NOWY PRZEPIS)</i>
	Uzasadnienie wprowadzanych zmian
3	

Organizacja lub podmiot składający formularz

.....
podpisy osób reprezentujących

3423

**UCHWAŁA NR LXV/460/10
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 25 sierpnia 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „A”
w rejonie ulicy Grunwaldzkiej w Bielawie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLVI/323/09 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 sierpnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „A” w rejonie ul. Grunwaldzkiej w Bielawie i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawa” Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „A” w rejonie ulicy Grunwaldzkiej w Bielawie w granicach wyznaczonych na rysunku planu o powierzchni ok. 16,5 ha.

§ 2. Celem ustaleń zawartych w planie jest:

- 1) ochrona interesów publicznych w zakresie szczegółowych wymogów korzystania ze środowiska,
- 2) umożliwienie realizacji inwestycji na terenach niezainwestowanych, zapewnienie ładu przestrzennego przy lokalizacji nowych inwestycji, uwzględnienie w procesie zagospodarowania przestrzennego wymagań zrównoważonego rozwoju.

§ 3. 1. Ustaleniami planu objęto wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i oznaczono symbolami:

- MR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz zabudowy związanej z prowadzoną działalnością,
- AGU – tereny aktywności gospodarczej i usług,
- AG – tereny aktywności gospodarczej, przemysłu i składów,
- ITks – tereny infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji sanitarnej,
- W – wody otwarte / ciekły,
- Z – obowiązujące pasy zieleni izolacyjnej,
- KD – teren dróg, w tym KDL – droga lokalna.

2. Przedmiotowe tereny mogą być w całości przeznaczone na cele zgodne z przeznaczeniem lub częściowo także na cele przeznaczenia dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszej części uchwały.

3. Następujące oznaczenia na rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica opracowania planu miejscowego,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) dopuszczalny kierunek dostępu do drogi,
 - 5) obowiązujące pasy zieleni izolacyjnej,
 - 6) przeznaczenie terenu określone symbolami, o których mowa w ust. 1.
4. Pozostałe oznaczenia niewymienione w ust. 3 nie stanowią ustaleń planu i mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) ustalenia niniejszej uchwały stanowiące część tekstową, zawarte w rozdziałach:
 - a) Przepisy ogólne – rozdział I
 - b) Przepisy szczegółowe – rozdział II
 - c) Przepisy końcowe – rozdział III
 - 2) rysunek planu w skali 1 : 1 000 – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do uchwały są ponadto:
- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5. Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Bielawy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 1000,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na przedmiotowym obszarze,
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć, oprócz powierzchni zabudowanej

objektami kubaturowymi, także utwardzone nawierzchnie służące wewnętrznym parkingom, ciągom pieszym i innym urządzeniom funkcjonalnie związanym z przeznaczeniem obszaru,

- 8) **drogach wewnętrznych ogólnodostępnych** – należy przez to rozumieć inne niż publiczne drogi obsługujące poszczególne podmioty, które na podstawie odrębnych uchwał rady miejskiej mogą być zaliczone do gminnych dróg publicznych,
- 9) **aktywności gospodarczej** – należy przez to rozumieć zakłady produkcyjne i drobnej wytwórczości, rzemiosło, składy i magazyny, bazy oraz zaplecza budownictwa i transportu drogowego itp.,
- 10) **zieleni izolacyjnej** – rozumie się przez to pasy zieleni wielopiętrowej, służące izolacji akustycznej i wizualnej terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 11) **uciażliwości** – rozumie się przez to zjawiska lub stany nie zdefiniowane w przepisach szczególnych, których występowanie może wpływać niekorzystnie na funkcjonowanie i sposób zagospodarowania terenów przyległych.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 6. Przeznaczenie terenów

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **AG**, przeznaczony na cele aktywności gospodarczej, przemysłu i składów – jako funkcji podstawowej. Na wymienionym terenie dopuszcza się:

- 1) zieleni urządzonej z obiektami małej architektury,
- 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, służące podstawowej funkcji terenu, a także terenów przyległych,
- 3) drogi wewnętrzne, w tym także ogólnodostępne, służące obsłudze poszczególnych nieruchomości,
- 4) parkingi i garaże,
- 5) zabudowę usługową o charakterze komercyjnym, związaną wyłącznie i bezpośrednio z obsługą wyznaczonych na rysunku planu kompleksów zabudowy przemysłowej.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **AGU**, przeznaczony na cele aktywności gospodarczej i usług, jako funkcji podstawowej. Na wymienionym terenie dopuszcza się:

- 1) zieleni urządzonej z obiektami małej architektury,
- 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, służące podstawowej funkcji terenu, a także terenów przyległych,
- 3) drogi wewnętrzne, w tym także ogólnodostępne, służące obsłudze poszczególnych nieruchomości,
- 4) parkingi i garaże,
- 5) zabudowę usługową o charakterze komercyjnym, w tym: handel detaliczny i hurtowy, podmioty służące obsłudze działalności gospodarczej,
- 6) stację paliw.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MR**, przeznaczony na cele zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej – jako funkcji podstawowej. Na wymienionym terenie dopuszcza się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej, bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
- 2) obiekty gospodarcze i produkcyjno - usługowe,
- 3) zieleni towarzyszącą,
- 4) drogi wewnętrzne, nawierzchnie utwardzone i miejsca postojowe,
- 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ITks**, przeznaczony na cele infrastruktury technicznej z zakresu gospodarki ściekowej – jako funkcji podstawowej. Na wymienionym terenie dopuszcza się:

- 1) zieleni towarzyszącą,
- 2) nawierzchnie utwardzone.

5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **Z**, przeznaczone na cele realizacji pasów zieleni izolacyjnej.

6. Wyznacza się teren dróg, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL** – klasy lokalnej. Na wymienionym terenie dopuszcza się:

- 1) realizację sieci infrastruktury podziemnej oraz urządzeń oświetleniowych,
- 2) wykonanie zatok przystankowych,
- 3) realizację zieleni towarzyszącą,
- 4) wykonanie tablic i urządzeń reklamowych na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

7. Wyznacza się teren wód otwartych, oznaczony na rysunku planu symbolem **W**, stanowiący ciek melioracji szczegółowej.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **AG**:

- 1) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych ogólnodostępnych, obsługujących poszczególne nieruchomości,
- 2) nakazuje się:

- a) projektowaną zabudowę kształtować według wyznaczonych linii zabudowy, w przypadku nieokreślenia linii zabudowy należy stosować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach wynikających z przepisów odrębnych i szczególnych z uwzględnieniem linii zabudowy ukształtowanych na działkach sąsiednich, jeśli odpowiadają one obowiązującym przepisom,
- b) stosować nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 10,0 m od linii rozgraniczających drogę publiczną KDL,
 - 10,0 m od granicy terenu MR,
 - 5,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne ogólnodostępne, niewyznaczone na rysunku planu.

2. Nakazy, dopuszczenia oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów, służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego, określa rozdział II – przepisy szczegółowe.

§ 8. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **AGU**:

- 1) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych ogólnodostępnych, obsługujących poszczególne nieruchomości,
 - 2) nakazuje się:
 - a) projektowaną zabudowę kształtować według wyznaczonych linii zabudowy, w przypadku nieokreślenia linii zabudowy należy stosować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach wynikających z przepisów odrębnych i szczególnych z uwzględnieniem linii zabudowy ukształtowanych na działkach sąsiednich, jeśli odpowiadają one obowiązującym przepisom,
 - b) stosować nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 10,0 m od linii rozgraniczających drogę publiczną KDL,
 - 15,0 m od granicy z terenami kolejowymi,
 - 5,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne ogólnodostępne, nie wyznaczone na rysunku planu.
2. Na przedmiotowym terenie nie zezwala się na realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych, przekraczających 2000 m² powierzchni sprzedaży.
3. Nakazy, dopuszczenia oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określa rozdział II – przepisy szczegółowe.

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MR**:

- 1) nakazuje się:
 - a) projektowaną zabudowę kształtować według wyznaczonych linii zabudowy, w przypadku nieokreślenia linii zabudowy należy stosować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach wynikających z przepisów odrębnych i szczególnych z uwzględnieniem linii zabudowy ukształtowanych na działkach sąsiednich, jeśli odpowiadają one obowiązującym przepisom,
 - b) obiekty należy sytuować zachowując zasadnicze kierunki równoległe i prostopadłe do istniejącej na terenie zabudowy,
 - c) stosować nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 10,0 m od linii rozgraniczających drogę publiczną KDL,
 - 6,0 m od granicy z terenem AG.

2. Nakazy, dopuszczenia oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określa rozdział II – przepisy szczegółowe.

§ 10. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Dla terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne, oznaczonych symbolami **AG** i **AGU** ustala się:

- 1) zezwala się na lokalizację podmiotów mogących znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań wynikających ze stosownych decyzji środowiskowych, jednakże z wyłączeniem podmiotów, których działalność polega na zbieraniu, unieszkodliwianiu, odzysku i składowaniu odpadów i substancji niebezpiecznych,

- 2) dopuszcza się stosowanie asfaltów i mas bitumicznych w celu utwardzenia nawierzchni wyłączenie dróg wewnętrznych oraz zjazdów z dróg publicznych. Dla celów utwardzenia miejsc postojowych, ciągów pieszych oraz powierzchni ekspozycyjnych należy stosować elementy drobnowymiarowe,
- 3) nakaz podczyszczania, przed odprowadzeniem do odbiornika, wód deszczowych lub roztopowych z dróg, parkingów oraz terenów składowych,
- 4) do celów grzewczych i technologicznych należy stosować centralne lub indywidualne źródła produkcji ciepła z wykorzystaniem jako paliwa: gazu ziemnego, gazu ciekłego, lekkiego oleju opałowego, biomasy lub energii odnawialnej,
- 5) uciążliwość wywołana przez prowadzoną działalność nie może wykraczać poza granice terenu inwestycji.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MR** zezwala się na prowadzenie hodowli zwierząt w ilości nie przekraczającej 5 DJP.

3. Wzdłuż cieku na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **Z1** i **Z2** poza nieprzekraczalną linią zabudowy obowiązuje zakaz grodzenia. Należy zapewnić swobodny dostęp w celu eksploatacji i konserwacji cieku, dopuszcza się wykonanie utwardzonych ścieżek.

§ 11. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury.

1. Ustala się strefę obserwacji archeologicznej „**OW**” określoną na rysunku planu. W strefie „**OW**” obowiązują:

- 1) zamierzenia inwestycyjne powinny być poprzedzone badaniami archeologicznymi,
- 2) warunki prac i badań archeologicznych należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- 3) w obrębie wyznaczonej strefy obowiązuje zakaz zalesienia i zadrzewienia.

2. Na całym obszarze objętym planem wszystkie odkryte w trakcie robót ziemnych ruchomości, dobra kultury i nawarstwienia historyczne podlegają ochronie z mocy prawa – każdorazowo o stwierdzeniu takiego faktu należy powiadomić służby nadzoru archeologicznego.

§ 12. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Dla każdego podmiotu nakłada się obowiązek wykonania parkingu ogólnodostępnego, poza linią ogrodzenia zakładu, usytuowanego bezpośrednio przy zjeździe z drogi publicznej lub wewnętrznej ogólnodostępnej, o liczbie stanowisk dla samochodów osobowych i ciężarowych dostosowanej do specyfiki podmiotu.

2. Strefę zjazdu na nieruchomość należy kształtować w sposób, który umożliwi swobodny wjazd przy jednoczesnym ograniczeniu zajmowania pasa ruchu drogi publicznej lub wewnętrznej ogólnodostępnej.

3. Dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych o wysokości nie wyższej niż 1,70 m; dopuszcza się ogrodzenia w formie żywopłotów, zakazuje się natomiast stosowania ogrodzeń z betonowych

elementów prefabrykowanych od strony dróg publicznych i ogólnodostępnych wewnętrznych.

4. Zakazuje się umieszczania od strony terenów publicznych na elewacjach budynków tablic reklamowych nie związanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu lub jego części.

§ 13. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Na terenach oznaczonych w planie symbolami **AG** i **AGU** dopuszcza się lokalizację obiektów o następujących parametrach:

- 1) wysokość – do czterech kondygnacji naziemnych, przy czym wysokość liczona od poziomu istniejącego terenu w strefie wejściowej maksymalnie do 16,0 m. Dopuszcza się stosowanie wyższych dominant architektonicznych, także instalacji wynikających z technologii,
- 2) wysokość posadowienia posadzki parteru, liczona w strefie wejściowej do budynku winna wynosić nie więcej niż 0,90 m powyżej istniejącego terenu,
- 3) dopuszcza się dachy płaskie,
- 4) budynki należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi,
- 5) powierzchnia zabudowy na wydzielonych działkach, razem z nawierzchniami utwardzonymi i parkingami oraz podjazdami, nie może zajmować więcej niż 80% powierzchni działki brutto; co najmniej 20% działki należy zagospodarować jako teren biologicznie czynny,
- 6) zabudowa usługowa jako funkcja uzupełniająca na terenie AG nie może przekroczyć 25% powierzchni terenu,
- 7) nakłada się obowiązek wyposażenia każdej nieruchomości w zorganizowaną wielopiętrową zieleni, pełniącą rolę także zieleni izolacyjnej, w strefach nakazanych,
- 8) dla projektowanej zabudowy dopuszcza się dostępne technologie wznoszenia budynków, strefy wejściowe obiektów administracyjno – socjalnych oraz usługowych wymagają szczególnych rozwiązań architektonicznych z zastosowaniem materiałów i rozwiązań wysokiej jakości, z wykluczeniem siddingu i blach fałdowych,
- 9) należy zapewnić miejsca parkingowe na każdej z działek, zgodnie ze wskaźnikiem minimum 1 miejsce na 3 zatrudnionych + minimum 2 miejsca dodatkowe. Dla obiektów usługowych należy zapewnić miejsca parkingowe wg wskaźnika min. 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej.

2. Na terenie oznaczonym symbolem MR dopuszcza się realizację obiektów o następujących parametrach:

- 1) wysokość – do dwóch kondygnacji naziemnych, przy czym wysokość liczona od poziomu istniejącego terenu w strefie wejściowej maksymalnie do 10,0 m,
- 2) wysokość posadowienia posadzki parteru, liczona w strefie wejściowej do budynku, winna wynosić nie więcej niż 0,90 m powyżej istniejącego terenu,

- 3) dachy strome, kalenicowe o symetrycznym nachyleniu połaci w przedziale $35^{\circ} \div 45^{\circ}$, dopuszcza się inne dla obiektów gospodarczych,
- 4) budynki należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi,
- 5) powierzchnia zabudowy na wydzielonych działkach, razem z nawierzchniami utwardzonymi i parkingami oraz podjazdami nie może zajmować więcej niż 50% powierzchni działki brutto, co najmniej 20% działki należy zagospodarować jako teren biologicznie czynny,
- 6) dla projektowanej zabudowy należy przyjąć tradycyjną technologię wznoszenia budynków z zastosowaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych, dla budynków gospodarczych dopuszcza się inne technologie,
- 7) należy zapewnić miejsca parkingowe na każdej z działek, zgodnie ze wskaźnikiem minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie + minimum 2 miejsca dodatkowe, dla obiektów związanych z działalnością rolniczą.

3. Dla terenów komunikacji kołowej publicznej (KDL) ustala następujące parametry:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12,0 m,
- 2) obowiązuje jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
- 3) dopuszcza się chodniki o szerokości co najmniej 1,5 m,
- 4) dopuszcza się wydzielenie ścieżek rowerowych o szerokości nie mniej niż 1,5 m.

4. Dla dróg wewnętrznych ogólnodostępnych nie wydzielonych na rysunku planu należy przyjąć następujące parametry:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10,0 m,
- 2) w szczególnych przypadkach dopuszcza się wykonanie ciągów pieszo-jezdnych o szerokości minimum 8,0 m, warunek ten dotyczy wyłącznie odcinków dróg nie dłuższych niż 30,0 m,
- 3) nakazuje się drogi wewnętrzne wyposażać w place manewrowe do zawracania, zatoki i rozszerzenia, uwzględniając wielkości wynikające z przepisów odrębnych oraz potrzeb podmiotów przez nie obsługiwanych,
- 4) w strefach zjazdu z dróg publicznych oraz na poszczególne nieruchomości należy stosować niezbędne ścięcia narożników pod kątem 45° , zapewniające widoczność i bezpieczeństwo użytkowników.

§ 14. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

1. Obszar objęty niniejszym planem nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym w zakresie terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

2. Poza granicami inwestycji należy dotrzymywać standardów, wynikających z przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska.

§ 15. Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

1. Powierzchnia terenów lub działek dla projektowanych podmiotów i urządzeń infrastruktury technicznej powinna być dostosowana do założonego programu użytkowego (z uwzględnieniem powierzchni dla obiektów i urządzeń towarzyszących – w tym parkingów) z zachowaniem wymogów określających maksymalną powierzchnię zabudowy oraz biologicznie czynną określonych w niniejszej uchwale.

2. Na terenach AG i AGU określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na 1,0 ha, dopuszcza się różnicę w wielkości działki $\pm 5\%$. Warunek ten nie dotyczy urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej, dla których należy stosować zapisy ust. 1.

3. Podstawowy kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych oraz wewnętrznych ogólnodostępnych winien wynosić 90° , z tolerancją $\pm 15^\circ$.

4. Każda z wydzielonych na cele inwestycyjne działek musi posiadać wielkość i cechy geometryczne oraz dostęp do dróg publicznych i infrastruktury technicznej spełniające wymogi dla realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego.

5. Dopuszcza się podział nieruchomości, pod warunkiem:

- 1) zapewnienia każdej z wydzielonych działek dostępu do drogi publicznej na zasadach zapisanych w planie, także poprzez wydzielenie dróg wewnętrznych ogólnodostępnych,
- 2) zapewnienia wielkości umożliwiającej zagospodarowanie i użytkowanie zgodne z przeznaczeniem w planie,
- 3) warunek dostępności nie dotyczy wyodrębnionych obszarów zieleni.

6. Na terenach AG i AGU podziały nieruchomości dla celów inwestycyjnych wymagają uprzedniego opracowania koncepcji funkcjonalno – przestrzennej dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem niezbędnych dróg wewnętrznych ogólnodostępnych w zakresie prowadzenia komunikacji wewnętrznej, służącej obsłudze wydzielanych nieruchomości.

7. Dopuszcza się realizację jednej inwestycji na więcej niż jednej działce gruntu. Powyższe nie dotyczy przypadku sytuowania obiektu kubaturowego na więcej niż 1 działce – w celu spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych należy w tym przypadku, przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, dokonać łączenia działek.

§ 16. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.

1. Na wydzielonych działkach, w pasie pomiędzy wyznaczoną linią zabudowy, a granicą frontową działki zakazuje się wznoszenia jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz małych obiektów wartowniczych, także parkingów i miejsc postojowych.

2. Strefy frontowe działek należy wyposażyć w zieleń zorganizowaną, ozdobną o wysokich walorach estetycznych.

3. W granicach udokumentowanego stanowiska archeologicznego działalność inwestycyjna podporządkowana jest wymogom ustalonym przez służby nadzoru archeologicznego.

§ 17. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci gminnej istniejącej oraz rozbudowywanej dla potrzeb nowych inwestycji na zasadach określonych przez jej zarządcę. Dopuszcza się budowę lokalnych ujęć wody jako zabezpieczenie w przypadku awarii systemu z możliwością wykorzystania także do celów gospodarczych.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci komunalnej, prowadzącej ścieki do oczyszczalni, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci.

3. Odprowadzanie wód opadowych:

- 1) warunki dla rozbudowy bądź przebudowy kanalizacji deszczowej określi zarządca sieci,
- 2) wody opadowe odprowadzane z utwardzonych powierzchni dróg i placów utwardzonych należy przed odprowadzeniem do sieci poddać oczyszczeniu.

4. Wyposażenie terenów w energię elektryczną i media telekomunikacyjne:

- 1) budowa, rozbudowa i modernizacja na warunkach ustalonych przez właściciela sieci,
- 2) zakazuje się prowadzenia linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia.

5. Ogrzewanie oraz zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową:

- 1) do celów grzewczych i technologicznych oraz uzyskania ciepłej wody użytkowej należy stosować wyłącznie źródła ekologiczne oraz urządzenia odpowiadające wymogom ustalonym na podstawie przepisów szczególnych,
- 2) dopuszcza się lokalizację kontenerowych stacji redukcyjno-pomiarowych gazów na terenie objętym niniejszym planem.

6. Gospodarka odpadami:

- 1) odpady komunalne należy gromadzić i poddawać segregacji w miejscach do tego przeznaczonych, w sposób zapewniających ochronę środowiska wg systemu przyjętego na terenie gminy,
- 2) sposób postępowania z odpadami innymi niż komunalne wymaga każdorazowo uzgodnienia z organami właściwymi na podstawie przepisów szczególnych.

7. Wszystkie sieci infrastruktury technicznej istniejące na terenach przeznaczonych do zainwestowania bądź przekształcenia mogą podlegać przebudowie po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatorów tych sieci oraz ustalonych w niniejszej uchwale.

§ 18. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

1. Nie określa się przeznaczenia tymczasowego. Do czasu realizacji inwestycji obszar pozostaje w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu.

§ 19. 1. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 30%, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W odniesieniu do terenów gminy z wyłączeniem gruntów, na których ustanowiono prawo użytkowania wieczystego, bądź zbywanych na rzecz gminy, stawkę procentową ustala się w wysokości 10%.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Rozdział 3

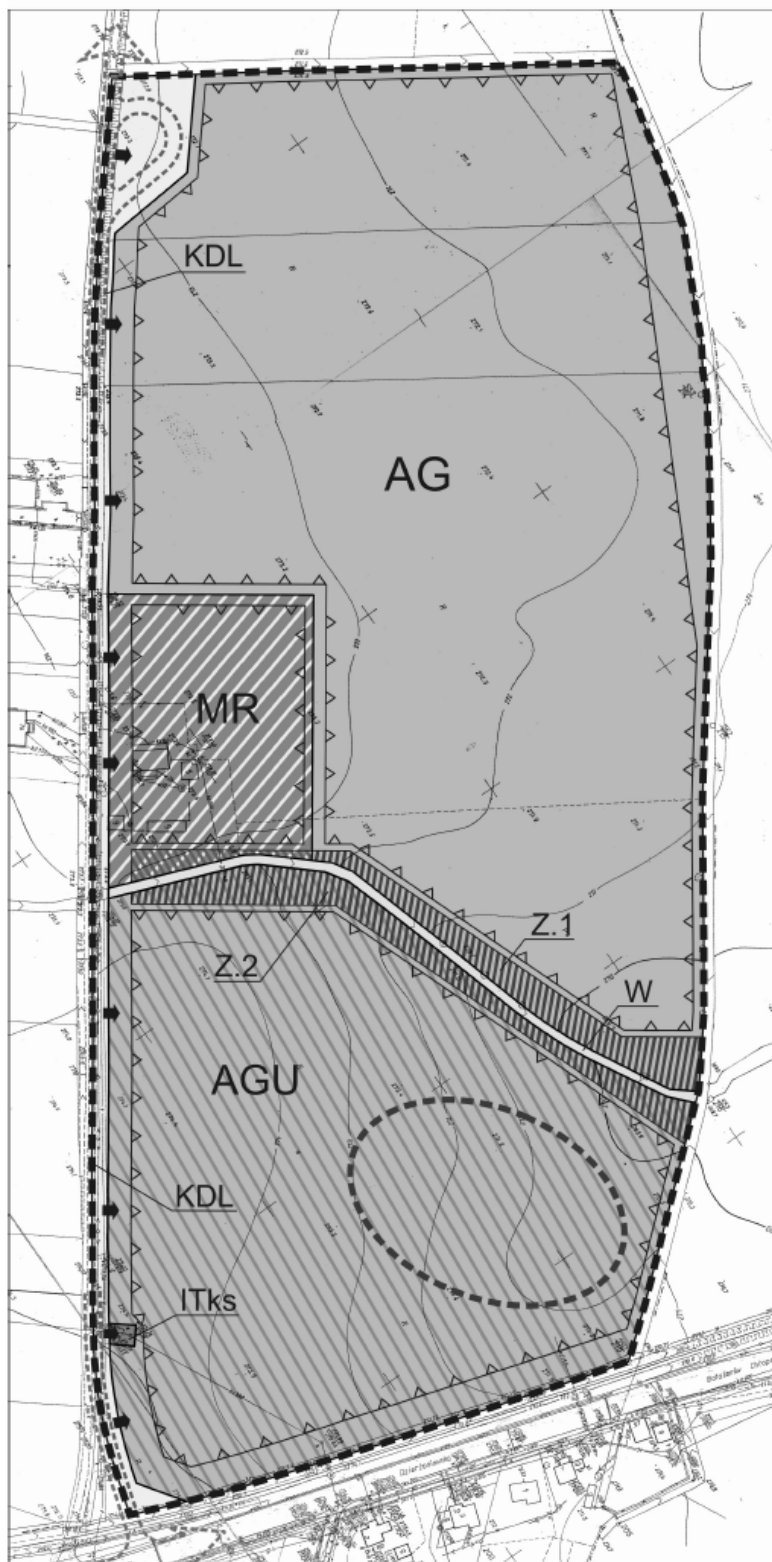
Przepisy końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bielawy.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Leszek Stróżyk

Załącznik nr 1 do uchwały nr LXV/
/460/10 Rady Miejskiej Bielawy z dnia
25 sierpnia 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU A W REJONIE ULICY GRUNWALDZKIEJ W BIELAWIE



LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- granice opracowania planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
- ↑ dopuszczalny kierunek dostępu do drogi
- ||||| obowiązujące pasy zieleni izolacyjnej

SYMBOLE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU:

- AG tereny aktywności gospodarczej, przemysłu, składów
- MR tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz zabudowy związanej z prowadzoną działalnością rekreacyjną
- AGU tereny aktywności gospodarczej i usług
- ITks tereny infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji sanitarnej
- W wady otwarte i ceki
- KD tereny dróg, w tym:
L - drogi lokalne
- zawidniony stawisk archeologicznych - strefa "OW" obszarów archeologicznych

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:

- ||||| zakazane pasy zieleni izolacyjnej

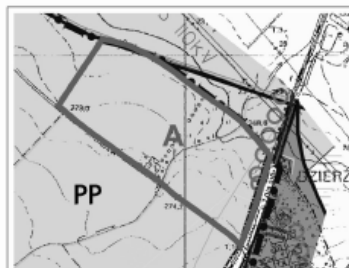
SKALA 1:1000

50 m 0 100 m



MAPA ZASADNICZA

złożona w 1982 r.
OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE WE WROCŁAWIU
Kartowanie Zastawu Specjalista DN/OB mgr inż. J. Czapnicki
Z-10 (dyrektora) mgr inż. T. Kurylo dr A. Dorask



Wyrys ze:

Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego części obszaru w mieście Bielawa

Uchwała Nr XLVII/337/2009 Rady Miejskiej Bielawy z dn. 30.09.2009r.

zespoł autorów:
mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak
mgr Zofia Janiszewska
inż. bud. Andrzej Trela
mgr inż. Karol Leszczyński



URB - BIS sc
PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

58-200 Dzierżonów, Rynek 37/4

**Załącznik nr 2 do uchwały nr LXV/
/460/10 Rady Miejskiej Bielawy z dnia
25 sierpnia 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska Bielawy rozstrzyga, co następuje:

<i>Lp.</i>	<i>Nazwisko i imię, adres zgłaszającego uwagi</i>	<i>Treść uwagi</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga</i>	<i>Rozstrzygnięcie</i>
1	Wiktoria Ardelli ul. Grunwaldzka 3a, 58-260 Bielawa	Nie naruszać terenu działki nr 61/1 obręb Północ przy przebudowie ulicy Grunwaldzkiej	działka nr 61/1 obrub Północ	Uwaga nieuwzględniona /wg poniższego uzasadnienia/
2	j.w.	Przy przebudowie ulicy pozostawić istniejącą 80-letnią lipę	j.w.	Uwaga uwzględniona /wg poniższego uzasadnienia/

1) Uwaga nieuwzględniona – ul. Grunwaldzka, zgodnie z projektem ustaleń miejscowego planu oznaczona na rysunku planu symbolem KDL /droga lokalna/ służyć ma skomunikowaniu terenów leżących po jej obu stronach, a przeznaczonych na cele aktywności gospodarczej. Aktualnie jest drogą dojazdową do użytków rolnych oraz do dwóch enklaw zabudowy mieszkaniowej i nie spełnia obowiązujących parametrów technicznych. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych oraz rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – dla drogi kategorii lokalnej szerokość w liniach rozgraniczających winna wynosić min. 12 m. Wprowadzenie nowej zabudowy w obszarze objętym planem miejscowym spowodowało konieczność poszerzenia drogi w celu zapewnienia realizacji wymaganej infrastruktury technicznej. Stąd też celowe jest pozyskanie niezbędnego pasa gruntu, w tym również od wnoszącej uwagę, na prawach wykupu prowadzonych w oparciu o przepisy szczególne.

2) Uwaga uwzględniona – istniejąca lipa pozostaje w liniach rozgraniczających planowanej drogi KDL i podlega ochronie z mocy prawa. Wymagany pas jezdni daje możliwość realizacji drogi bez naruszania przedmiotowego drzewa. Brak treści

**Załącznik nr 3 do uchwały nr LXV/
/460/10 Rady Miejskiej Bielawy z dnia
25 sierpnia 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

3424

**UCHWAŁA NR LXI/494/10
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 27 października 2010 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Bolesławiec nr XVII/153/07 z dnia 28 grudnia 2007 r.
w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1217; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 106, poz. 675) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620) Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XVII/153/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres 12 miesięcy grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, położone na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec, związane z nową inwestycją w rozumieniu rozporządze-

nia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień w podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927) zwanego dalej „rozporządzeniem”, po spełnieniu jednego z poniższych warunków:

- 1) poniesienia nakładów na nowe inwestycje związane z tymi nieruchomościami w wysokości co najmniej 500 tys. złotych,
- 2) utworzenia w związku z nową inwestycją co najmniej 20 nowych miejsc pracy w tych nieruchomościach”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Rady Miasta Bolesławiec, Urzędu Miasta Bolesławiec oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodnicząca Rady Miasta:
Janina Urszula Piestrak-Babijczuk

3425

**UCHWAŁA NR LXI/499/10
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 27 października 2010 r.

o zmianie uchwały nr XLVII/396/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 stycznia 2010 r. w sprawie zasad udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675), art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568; zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 238, poz. 2390, z 2006r. Nr 50, poz. 362 i Nr 126, poz. 875, z 2007 r. Nr 192, poz. 1394, z 2009 r. Nr 31, poz. 206 i Nr 97, poz. 804 oraz z 2010 r. Nr 75, poz. 474) oraz art. 221 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240; zmiany z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 123, poz. 835) Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr XLVII/396/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 stycznia 2010 r. w sprawie zasad udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, wprowadza się następujące zmiany:

1) §3, ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 2. Dla kamienic, o których mowa w § 2 ust. 5, dotacja może być udzielona w wysokości do 100% nakładów koniecznych na remont elewacji kamienic, pod warunkiem jednoczesnego wykonania kompleksowego remontu dachu w obiekcie objętym wnioskiem o dotację. Minimalny zakres prac budowlanych koniecznych do wykonania w obiekcie objętym wnioskiem, warunkujący przyznanie dotacji, zawiera załącznik nr 3.”

2) § 5, otrzymuje brzmienie:

„§ 5. 1. Wnioski o dotację należy składać do dnia 15 września każdego roku kalendarzowego poprzedzającego rok przyznania dotacji, z za-

strzeżeniem ust. 2. O dacie złożenia wniosku decyduje data wpływu do Urzędu Miasta Bolesławiec.

2. Termin, o którym mowa w ust. 1, może nie mieć zastosowania w przypadku ubiegania się o dotację na prace interwencyjne wynikające z zagrożenia substancji zabytku.”

3) § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. 1. Dotacje przyznaje Rada Miasta Bolesławiec na wniosek Prezydenta Miasta Bolesławiec.

2. Propozycje udzielenia dotacji wraz z uzasadnieniem Prezydent przedkłada Radzie Miasta Bolesławiec nie później niż do 30 stycznia roku następnego.

3. W uchwale Rady Miasta Bolesławiec określa się nazwę otrzymującego dotację, prace lub roboty, na wykonanie których przyznano dotację oraz kwotę przyznanej dotacji.

4. Uchwałę, o której mowa w ust. 3, ogłasza się w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec.”

4) Dodaje się załącznik nr 3, ustalający minimalny zakres prac budowlanych koniecznych do wykonania w trakcie remontu kamienic, w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Janina Urszula Piestrak-Babijczuk

**Załącznik do uchwały nr LXI/499/10
Rady Miasta Bolesławiec z dnia
27 października 2010 r.**

MINIMALNY ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH KONIECZNYCH DO WYKONANIA W TRAKCIE REMONTU KAMIENIC WARUNKUJĄCY PRZYZNANIE DOTACJI

Warunkiem uzyskania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków jest zastosowanie się do wymogów niniejszej uchwały.

Wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane objęte wnioskiem o udzielenie dotacji muszą być zrealizowane na podstawie ważnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz decyzji właściwego organu ochrony zabytków zezwalającej na przeprowadzenie prac lub robót przy zabytku.

Zakres prac budowlanych, remontów dachów i elewacji obiektów wpisanych do rejestru zabytków, zawarty w dokumentacji projektowej, stanowiącej podstawę do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji właściwego organu ochrony zabytków zezwalającej na przeprowadzenie prac lub robót oraz będącej przedmiotem wniosku o udzielenia dotacji, musi zawierać niżej wymienione elementy:

1. ELEWACJE

- Projektowana kolorystyka budynku musi harmonizować z otoczeniem oraz historycznym charakterem obiektu, zbliżona do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień i cegła, a także do kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów oraz podlega uzgodnieniu z Architektem Miasta Bolesławiec.
- Cokół budynku należy wykończyć przy użyciu okładziny z płyt kamienia naturalnego (piaskowca), o gr. 4 cm. Płyty piaskowca montować do ściany budynku za pomocą wieszaków stalowych, systemowych, z pozostawieniem 3 mm przestrzeni (fugi pustej) między płytami oraz wentylowanej pustki powietrznej między płytami piaskowca i ścianą zewnętrzną budynku lub za pomocą mrozoodpornej zaprawy klejowej, przeznaczonej do montażu okładzin kamiennych.
- Powyżej cokołu, do wysokości pierwszego gzymsu między-kondygnacyjnego (ok. 3 m nad terenem), na wszystkich elewacjach budynku, należy zastosować tynk renowacyjny, gr. 20 mm, zabezpieczony za pomocą powłoki anti-graffiti, wykonany w miejsce tynku istniejącego.
- Pozostała część elewacji frontowej powinna być wykonana z użyciem tynku istniejącego, wykończona (po uzupełnieniu ewentualnych widocznych i przewidywanych ubytków tynku) przy użyciu zaprawy szpachlowej do renowacji fasad, gr. 4 mm (szpachla zbrojona, biała), z zatopioną siatką zbrojeniową i malowana za pomocą farb silikatowych.
- Na elewacji frontowej należy poddać renowacji istniejące obramowania kamienne okienne i drzwiowe. Prace renowacyjne dotyczące elementów dekoracyjnych z kamienia naturalnego muszą obejmować:
 - mycie powierzchni kamienia wodą ze wspomaganie chemicznym
 - wzmocnienie osłabionych partii kamienia
 - wykonanie okładów odsalających
 - doczyszczanie ręczno-mechaniczne kamienia
 - uzupełnienie ubytków kamienia kitami mineralnymi
 - scalenie kolorystyczne miejsc uzupełnianych
 - hydrofobizację i zabezpieczenie anti-graffiti powierzchni kamienia
 - wykonanie dokumentacji powykonawczej.
- Na elewacji tylnej należy wykonać dodatkowe obramowania okienne (z tynku)
- Należy przewidzieć orurowanie przewodów zasilających oświetlenie świąteczne i iluminację kamienic.
- Wnęki okienne i drzwiowe okien i drzwi bez obramowań malować za pomocą farb silikatowych na kolor przyległej ściany.
- Wnęki z obramowaniami z tynku malować za pomocą farb silikatowych na kolor obramowań. Wnęki z obramowaniami kamiennymi wykończyć za pomocą piaskowca gr. 3 cm (klejonego za pomocą mrozoodpornej zaprawy klejowej, przeznaczonej do montażu okładzin kamiennych).

- Istniejące schody zewnętrzne i podesty wejściowe zastąpić schodami i podestami wykonanymi z granitu szarego, strzegomskiego, o powierzchni płomieniowanej. Do wykonania stopnic stosować płyty z kamienia o gr. 4 cm, a do wykonania podstopnic kamień o gr. 2 cm. Stopnice i podstopnice montować za pomocą mrozoodpornej zaprawy klejowej, przeznaczonej do montażu okładzin kamiennych, na przygotowanym wcześniej podkładzie betonowym, z betonu B-20.

2. STOLARKA OKIENNA I ZEWNĘTRZNA DRZWIOWA:

- Stolarka powinna odpowiadać Aprobacie Technicznej ITB AT-15-2948/80 oraz polskiej normie produkcji DJ-68.
- Materiał ramy stolarki - sosna lub mahoń w kolorze uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Konstrukcja ramy stolarki - drewno klejone trójwarstwowo.
- Wykończenie stolarki - farba wodorozcieńczalna, kryjąca.
- Okucia obwiedniowe, z mikrorozszczelnieniem.
- Szyby okienne i naświetla w drzwiach: zestawy 2-szybowe, ze szkłem niskoemisyjnym, o różnej kompozycji, z zastosowaniem wypełnienia przestrzeni międzyszybowej z gazów ciężkich. Współczynnik przenikania ciepła max, $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Wypełnienia drzwiowe - ocieplane.
- Okapnik podszybowy odprowadzający wodę z szyby na okapnik aluminiowy okna.
- Szprosy wiedeńskie - wg istniejących podziałów.
- Parapety zewnętrzne wszystkich okien, zarówno te wykonane z betonu, cegły klinkierowej lub innych materiałów wykończyć od góry za pomocą blachy miedzianej, o gr. min. 0,7 mm.

3. DACH:

- Należy dokonać stanu technicznego więźby dachowej i ustalić zakres prac koniecznych do jej wzmocnienia i naprawy.
- Należy zaprojektować wymianę desek czołowych i pokrycia dachowego na nową, układaną podwójnie, dachówkę ceramiczną typu „karpiówka”, angobowaną, układaną na nowych łątach i listwach (kontrałatach), w „koronkę”.
- Nie dopuszcza się użycia dachówki rozbiórkowej.
- Pod dachówką zastosować warstwę termozgrzewalnej papy asfaltowej, podkładowej, układanej na deskowaniu pełnym, z desek o gr. min. 25 mm, jako dodatkową izolację przeciwwilgociową. W toku wymiany pokrycia dachowego zamontować na dachu wyłaz dachowy, kominiarski, ławy kominiarskie oraz płotki przeciwśnieżne.
- Wystające ponad dach części kominów murowanych, tynkowanych rozebrać i odtworzyć z cegły klinkierowej, angobowanej, spoinowanej, bez tynku, w kolorze czerwonym. Zamontowane w istniejących przewodach kominowych wkłady kominowe ze stali kwasoodpornej zdemonstrować i zamontować powtórnie w przewodach kominowych projektowanych kominów klinkierowych.
- Ściany frontowe i boczne wystawek dachowych malować (po uzupełnieniu ubytków tynków istniejących) za pomocą farb silikatowych. Wymianę pokrycia połączyć z wymianą opierzeń, rynien i rur spustowych. Nowe elementy wykonać o wymiarach i w miejscach elementów istniejących, z blachy miedzianej, o gr. min. 0,7 mm.

Wszystkie wyżej wymienione prace budowlane wykonywane na obiektach będących przedmiotem wniosku o dotację muszą zostać zakończone komisyjnym odbiorem wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Architekta Miasta Bolesławiec.

3426

**UCHWAŁA NR LVIII/281/10
RADY MIASTA DUSZNIKI ZDRÓJ**

z dnia 27 października 2010 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr V/37/2003 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 26 kwietnia 2003 r.
w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Duszniki-Zdrój**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art.18 ust. 2 pkt 1, art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju uchwala:

§ 1. W uchwale nr V/37/2003 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 26 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Duszniki-Zdrój wprowadza się następujące zmiany:

1. Dodaje się § 30a w brzmieniu: „§ 30a

1. 1. Z inicjatywą podjęcia uchwały może wystąpić:
 - 1) Burmistrz miasta,
 - 2) komisje stałe i doraźne Rady,
 - 3) klub radnych,
 - 4) grupa co najmniej 3 radnych,
 - 5) grupa co najmniej 80 mieszkańców mających stałe zameldowanie w Dusznikach-Zdroju i czynne prawo wyborcze.
2. 2. W celu zrealizowania inicjatywy uchwałodawczej mieszkańcy mogą zawiązać Komitet Inicjatywy Uchwałodawczej zwany dalej „Komitetem”.
3. 3. Komitet może utworzyć grupa co najmniej 5 osób, które złożyły pisemne oświadczenie o przystąpieniu do komitetu, ze wskazaniem imienia (imion), nazwiska, adresu zamieszkania, numeru PESEL. O utworzeniu Komitetu zawiadamia się Przewodniczącego Rady.
4. 4. Komitet przygotowuje projekt uchwały w formie pisemnej a następnie organizuje zbieranie podpisów mieszkańców popierających inicjatywę uchwałodawczą, zachowując następujące wymogi:
 - 1) w imieniu komitetu występuje pełnomocnik komitetu, wskazany w pisemnym

oświadczeniu podpisanym przez osoby tworzące komitet,

- 2) w miejscu zbierania podpisów mieszkańców miasta musi być wyłożony do wglądu projekt uchwały,
- 3) mieszkaniec miasta udziela poparcia projektowi uchwały wpisując na listę:
 - swoje imię i nazwisko,
 - adres stałego zameldowania w Dusznikach,
 - numer PESEL,
 - oświadczenie o czynnym prawie wyborczym,
 - własnoręczny podpis.
5. Projekt uchwały z uzasadnieniem oraz wykazem osób popierających projekt składa Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju pełnomocnik komitetu”.
2. Zmienia się § 31 ust. 3 który otrzymuje:
„3. Do projektów uchwał wnoszonych z inicjatywy radnych, komisji Rady, klubu radnych i grupy co najmniej 80 mieszkańców dołącza się uzasadnienie zawierające w szczególności wskazanie potrzeby podjęcia uchwały, skutki finansowe i źródła ich pokrycia”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Duszniki-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zdzisław Cetnarowicz

3427

**UCHWAŁA NR LVIII/283/10
RADY MIEJSKIEJ W DUSZNIKACH-ZDROJU**

z dnia 27 października 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXIX/207/09 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Duszniki-Zdrój

Na podstawie art. 40 ustęp 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 4 ustęp 1 oraz art. 4 ustęp 2 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zmianami) Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju uchwala:

§ 1. W uchwale nr XXXIX/207/09 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Duszniki-Zdrój (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2009 r., Nr 132, poz. 2693), w brzmieniu ustalonym rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 lipca 2009 r., oraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą nr XLIV/235/09 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 29 października 2009 r. w sprawie zmiany Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Duszniki-Zdrój (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 205, poz. 3658), ulega zmianie § 11 ustęp 5 punkt 3, który otrzymuje brzmienie: „3) pojemniki na odpady o pojemności od 60 litrów do 1100 litrów i wysokości nie mniejszej niż 94 cm;”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Duszniki-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zdzisław Cetnarowicz

3428

**UCHWAŁA NR LVIII/286/10
RADY MIASTA DUSZNIKI-ZDRÓJ**

z dnia 27 października 2010 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2011 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późniejszymi zmianami) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 r. (M. P. z 2010 r. Nr 55, poz. 755) zarządza się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Duszniki-Zdrój:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób klasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,80 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,15 zł od 1 ha powierzchni;

- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zajętych na prowadzenie parkingów – 0,50 zł od 1 m² powierzchni;
- d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie uprawiania sportu oraz rekreacji ruchowej zajętych przez obiekty typu hala sportowa, hala sportowo-widowiskowa, sala gimnastyczna – 0,50 od 1 m² powierzchni;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,41 zł od 1 m² powierzchni;
- 2. od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,67 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materia-

- tem siewnym – 9,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,27 od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) będących halą sportową, halą sportowo-widowską, salą gimnastyczną zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie uprawiania sportu oraz rekreacji ruchowej – 4,28 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- f) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,06 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
3. od budowli:
- a) wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami) 1% ich wartości okre-

- ślonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) od pozostałych budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała nr XLIV/228/09 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 29 października 2009 r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości na 2010 rok.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała podlega rozplakatowaniu na terenie Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2011 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zdzisław Cetnarowicz

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektyw 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektyw 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

3429

UCHWAŁA NR LVIII/287/10 RADY MIASTA DUSZNIKI-ZDRÓJ

z dnia 27 października 2010 r.

w sprawie poboru opłaty uzdrowiskowej w roku 2011

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), art. 17 ust. 1a, art. 19 pkt 1 lit d pkt 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, ze zmianami), art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ordynacji podatkowej (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zmianami), art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2005 r., Nr 167, poz. 1399 z późn. zmianami) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 r., w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2011 r. (M.P. z 2010 r. Nr 55, poz. 755) Rada Miejska w Dusznikach Zdroju uchwala:

§ 1. Stawka opłaty uzdrowiskowej na terenie gminy Duszniki-Zdrój wynosi 3 zł dziennie.

§ 2. 1. Pobór opłaty uzdrowiskowej odbywa się drogą inkasa.

2. Zarządza się pobór opłaty uzdrowiskowej w drodze inkasa przez właścicieli zarządzających, dyrektorów, kierowników: hoteli, pensjonatów, moteli, domów wczasowych, domów wycieczkowych, schronisk i innych obiektów w których świadczone są usługi hotelarskie o których mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 223, poz. 2268 ze zmianami).

3. Określenie obowiązków inkasentów, ich odpowiedzialność za pobieranie lub nie pobieranie opłaty uzdrowiskowej, terminy dokonywania wpłat ustala się w umowie zawartej pomiędzy gminą Duszniki-Zdrój a inkasentem.

4. Inkasentom opłaty uzdrowiskowej przysługuje wynagrodzenie w wysokości 10% kwot zainkasowanych odprowadzonych do gminy Duszniki Zdrój.

§ 3. 1. Administratorzy domów mieszkalnych, hoteli, pensjonatów, moteli, domów wczasowych, domów wycieczkowych, schronisk, obozowisk i innych obiektów zobowiązani są do podania do publicznej wiadomości stawek opłaty uzdrowskiej na tablicy ogłoszeń w recepcji.

2. Opłata uzdrowska pobierana jest z góry przy załatwianiu formalności meldunkowych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Duszniki-Zdrój.

§ 5. Traci moc uchwała Rady Miejskiej nr XLIV/227/09 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie poboru opłaty uzdrowskiej w roku 2010.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2011 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zdzisław Cetnarowicz

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 17 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999) Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

3430

UCHWAŁA NR LVIII/288/10 RADY MIEJSKIEJ W DUSZNIKACH-ZDROJU

z dnia 27 października 2010 r.

w sprawie stawek podatku od środków transportowych na rok 2011.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr.142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ¹⁾ (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 r. (M.P. z 2010 r. Nr 55, poz. 755) Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju uchwala:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od środka transportowego:

1. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej:

- powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 740 zł
- powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 1.090 zł
- powyżej 9 ton a poniżej 12 ton 1.360 zł

2. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie równej lub wyższej niż 12 ton, w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej i rodzaju zawieszenia:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	13	1.080	1.150
13	14	1.160	1.250
14	15	1.250	1.350
15		1.350	1.440
Trzy osie			
12	17	1.160	1.250
17	19	1.250	1.350
19	21	1.350	1.450
21	23	1.450	1.580
23	25	1.580	1.690
25		1.690	1.770
Cztery osie i więcej			
12	25	1.450	1.580
25	27	1.580	1.690

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
27	29	1.700	1.840
29	31	1.840	2.530
31		2.010	2.610

3. Od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

- od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 1.020 zł
- powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 1.420 zł
- powyżej 9 ton a poniżej 12 ton 1.640 zł

4. Od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton, w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej zespołu pojazdów i rodzaju zawieszenia:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszania osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie			
12	18	1.110	1.190
18	25	1.190	1.280
25	31	1.370	1.540
31		1.590	2.070
Trzy osie			
12	40	1.560	1.970
40		1.970	2.660

5. Od przyczep lub naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

- od 7 ton a poniżej 12 ton 1.400 zł

6. Od przyczep lub naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę

całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej zespołu pojazdów i rodzaju zawieszenia wynoszą:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) zawieszenie pneumatyczne lub zawieszenie uznane za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Jedna oś			
12	18	770	820
18	25	820	870
25		870	980
Dwie osie			
12	28	820	980
28	33	980	1.170
33	38	1.170	1.520
38		1.370	1.910
Trzy osie			
12	38	1.070	1.270
38		1.270	1.520

7. Od autobusów w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

- mniej niż 30 miejsc 1.400 zł
- równej lub wyższej niż 30 miejsc 2.010 zł

§ 2. Dla pojazdów określonych w § 1 pkt 1, 3, 5, 7 wyprodukowanych przed 1995 r. stawki podatku zwiększa się i określa się w wysokości:

- 1) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej:
 - powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 748 zł
 - powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 1.248 zł
 - powyżej 9 ton a poniżej 12 ton 1.497 zł
- 2) od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 1.180 zł
 - powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 1.590 zł
 - powyżej 9 ton a poniżej 12 ton 1.747 zł
- 3) od przyczep lub naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem

związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

- od 7 ton a poniżej 12 ton 1.497 zł

4) od autobusów w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

- mniej niż 30 miejsc 1.747 zł.
- równej lub wyższej niż 30 miejsc 2.209 zł

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Duszniki-Zdrój.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 29 października 2009 r. nr XLIV/1229/09 w sprawie stawek podatku od środków transportowych na rok 2010.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2011 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zdzisław Cetnarowicz

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999) Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

3431

UCHWAŁA NR IX/349/10 RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Lubawka

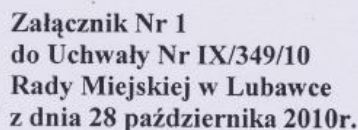
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:

§ 1. Działkom o numerze geodezyjnym 27 i 23 obręb I w Lubawce – nadaje się nazwę ulicy „**Leśna**” (ulica ta została zaznaczona kolorem żółtym na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Wiesław Osiński



§ 1. Wprowadza się na terenie Gminy Miasto Oława obowiązek stosowania przez przedsiębior-

ców użytkujących pojazdy samochodowe jako taksówki osobowe, dodatkowych oznaczeń, których treść i wzór określa się w załączniku do uchwały.

§ 2. Zabrania się umieszczania na przednich lewych i prawych drzwiach taksówki innych oznaczeń, niż określonych w niniejszej uchwale, za wyjątkiem logo zrzeszenia lub stowarzyszenia taksówkarzy.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.MW2.0914-10/10 z dnia 12 listopada 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 2)

§ 3. Zabrania się umieszczania na taksówce numerów i oznaczeń, które mogą wprowadzić klientów w błąd co do firmy, nazwy, godła, skrótu literowego lub innego charakterystycznego symbolu wcześniej używanego zgodnie z prawem do oznaczenia innego przedsiębiorcy.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.MW2.0914-10/10 z dnia 12 listopada 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 3)

§ 4. Przedsiębiorcy wykonujący transport drogowy taksówką w dniu wejścia w życie niniejszej uchwa-

ly, obowiązani są do zmiany posiadanych oznaczeń, które nie spełniają wymagań określonych w niniejszej uchwale, nie później niż do 31 grudnia 2010 r.

§ 5. Naruszenie przepisów, o których mowa w § 1, 2, 3 i 4 – stanowi wykroczenie określone w Kodeksie wykroczeń i stanowi może podstawę do cofnięcia licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.MW2.0914-10/10 z dnia 12 listopada 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 5)

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi miasta Oława.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Mikoda

**Załącznik do uchwały nr XLIX/353/10
Rady Miejskiej w Oławie z dnia
30 września 2010 r.**

DODATKOWE OZNACZENIA TAKSÓWEK (ZEWNĘTRZNE)

§ 1.

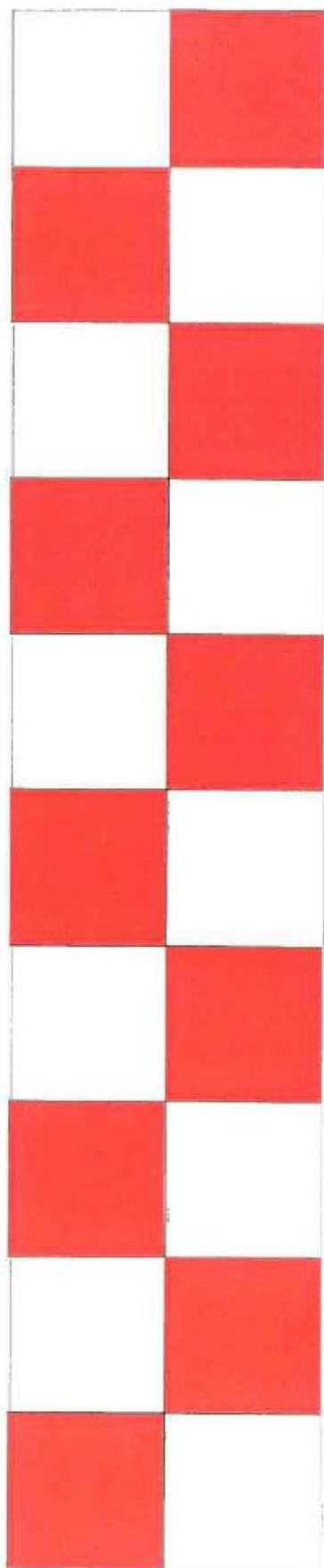
Taksówka osobowa winna być wyposażona w następujące oznaczenia:

1. Naklejka, zawierająca herb miasta, napis „OŁAWA” i numer boczny taksówki, wg wzoru:
 - format A4, białe tło, górny pas: czerwono-biała szachownica o wymiarach 262 x 53 mm;
 - po lewej stronie: herb Oławy wysokość 100x135 mm;
 - po prawej stronie pod szachownicą: numer taksówki czcionka Arial CE wielkość 280 p. bold, kolor czarny;
 - pod numerem napis: OŁAWA czcionka Arial CE wielkość 117 p. bold, kolor czarny.

Specyfikacja kolorystyczna:

czarny:	czerwony:	żółty	biały
C 0	C 0	C 0	C 0
M 0	M 100	M 0	M 0
Y 0	Y 100	Y 100	Y 0
K 100	K 0	K 0	K 0

2. Naklejki winny być rozmieszczone centralnie na przednich lewych i prawych drzwiach taksówki.



OLAWA
12

3433

**UCHWAŁA NR LI/312/2010
RADY MIEJSKIEJ W PIEŃSKU**

z dnia 29 października 2010 r.

w sprawie stawek podatków od środków transportowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami), oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 6 sierpnia 2010 r. (M.P. Nr 55, poz. 755) w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 r. Rada Miejska w Pieńsku uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od środków transportowych:

- I) **Samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton bez względu na wiek pojazdu:**
a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – 650,00 zł
b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie – 770,00 zł
c) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton – 880,00 zł
- II) **Samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia:**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Roczna stawka podatku (w złotych)	
		Oś jezdna(osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
nie mniej niż 12	mniej niż 13	930,00	1040,00
nie mniej niż 13	mniej niż 14	990,00	1100,00
nie mniej niż 14	mniej niż 15	1040,00	1150,00
nie mniej niż 15	–	1100,00	1570,00
Trzy osie			
nie mniej niż 12	mniej niż 17	1040,00	1150,00
nie mniej niż 17	mniej niż 19	1100,00	1270,00
nie mniej niż 19	mniej niż 21	1150,00	1380,00
nie mniej niż 21	mniej niż 23	1220,00	1380,00
nie mniej niż 23	mniej niż 25	1430,00	1900,00
nie mniej niż 25	–	1430,00	2040,00
Cztery osie			
nie mniej niż 12	mniej niż 25	1320,00	1490,00
nie mniej niż 25	mniej niż 27	1430,00	1730,00
nie mniej niż 27	mniej niż 29	1490,00	2010,00
nie mniej niż 29	mniej niż 31	2010,00	2850,00
nie mniej niż 31	–	2010,00	2850,00

III) **Ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton bez względu na rok produkcji:**

- a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – 780,00 zł
b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie – 990,00 zł

c) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton – 1280,00 zł

IV) **Ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od ilości osi i rodzaju zawieszenia:**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: Ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + naczepa (w tonach)		Roczna stawka podatku (w złotych)	
		Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
nie mniej niż 12	mniej niż 18	1330,00	1440,00
nie mniej niż 18	mniej niż 25	1500,00	1580,00
nie mniej niż 25	włącznie 36	1740,00	2010,00
powyżej 36	-	1950,00	2200,00

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: Ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + naczepa (w tonach)		Roczna stawka podatku (w złotych)	
		Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Trzy osie i więcej			
nie mniej niż 12	włącznie 36	1840,00	2200,00
powyżej 36	-	2200,00	2850,00

V) **Przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, bez względu na rok produkcji:**

a) od 7 ton do 9 ton włącznie – 890,00 zł

b) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton – 1170,00 zł
 VI) **Przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego w zależności od rodzaju zawieszenia i ilości osi:**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Roczna stawka podatku (w złotych)	
		Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Jedna oś			
nie mniej niż 12	mniej niż 18	1060,00	1170,00
nie mniej niż 18	mniej niż 25	1280,00	1390,00
nie mniej niż 25	-	1500,00	1610,00
Dwie osie			
nie mniej niż 12	mniej niż 28	1390,00	1490,00
nie mniej niż 28	mniej niż 33	1500,00	1610,00
nie mniej niż 33	włącznie 36	1620,00	1740,00
powyżej 36	-	1840,00	2060,00
Trzy osie i więcej			
nie mniej niż 12	włącznie 36	1540,00	1740,00
powyżej 36	-	1690,00	1970,00

VII) **Autobusy o liczbie miejsc do siedzenia:**

a) poniżej 30 miejsc – 1120,00 zł

b) równej lub wyższej niż 30 miejsc – 1590,00 zł

§ 2. Z dniem 1 stycznia 2011 r. traci moc uchwała nr XXXVIII/216/09 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 30 października 2009 r. w sprawie: stawek podatków od środków transportowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pieńsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2011.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Stanisław Słobodzian

3434

**UCHWAŁA NR XLVII/363/10
 RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 27 sierpnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenu położonego w obrębie wsi Strzegomiany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami)

oraz w związku z uchwałą nr XVI/78/07 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 10 grudnia 2007 r., po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, uchwalony uchwałą nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 153 z dnia 27 lipca 2006 r., poz. 2397, w zakresie obszaru położonego w obrębie wsi Strzegomiany, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu w skali 1 : 2000, stanowiący integralną część oraz załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje odpowiednią część załącznika nr 17 do uchwały nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącej załącznik nr 23 do uchwały nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. i stanowią obowiązujące ustalenia planu.

4. Dla obszaru określonego na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 2 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego terenu upraw polowych na tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny zieleni nieurządzonej oraz ciągów pieszych i dróg wewnętrznych.

5. W treści uchwały nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 345 wprowadza się ust. 1 i ust. 2:

a) dotychczasowa treść § 345 stanowi treść § 345 ust. 1, przy czym po słowach: „MN 26” dodaje się słowa: „MN 27, MN 28, MN 29”,

b) dodaje się ust. 2 o treści: „2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN 27, MN 28, MN 29 dopuszcza się zabudowę w układzie bliźniaczym lub szeregowym, przy zachowaniu następujących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasad i warunków podziału nieruchomości:

1) powierzchnie zabudowy na poszczególnych działkach nie mogą przekroczyć:

a) 40% powierzchni działek w przypadku zabudowy bliźniaczej,

b) 50% powierzchni działek w przypadku zabudowy szeregowej;

2) powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek powinna zajmować, co najmniej:

a) 40% powierzchni działek w przypadku zabudowy bliźniaczej,

b) 25% powierzchni działek w przypadku zabudowy szeregowej;

3) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,

4) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 35–45°,

5) powierzchnia działek przeznaczonych pod zabudowę nie może być mniejsza niż:

a) 600 m² w przypadku zabudowy bliźniaczej,

b) 250 m² w przypadku zabudowy szeregowej;

6) szerokość frontów działek przeznaczonych na zabudowę nie powinna być mniejsza niż:

a) 16 m w przypadku zabudowy bliźniaczej,

b) 9 m w przypadku zabudowy szeregowej.”

2) po § 345 dodaje się § 345a w brzmieniu:

„§ 345a. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U 1, MN/U 2 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniowo-usługową”.

3) po § 346 dodaje się § 346a w brzmieniu:

„§ 346a.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM 1, RM 2 ustala się przeznaczenie na zabudowę zagrodową.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, powierzchnie działek nie mogą być mniejsze niż 2000 m²”.

4) w § 354 po słowach: „ZN 4” dodaje się słowa: „ZN 5”.

5) w § 364 po słowach: „KDP 17” dodaje się słowa: „KDP 18”.

6) w § 365 po słowach: „KDW 31” dodaje się słowa: „KDW 32, KDW 33, KDW 34, KDW 35, KDW 36, KDW 37”.

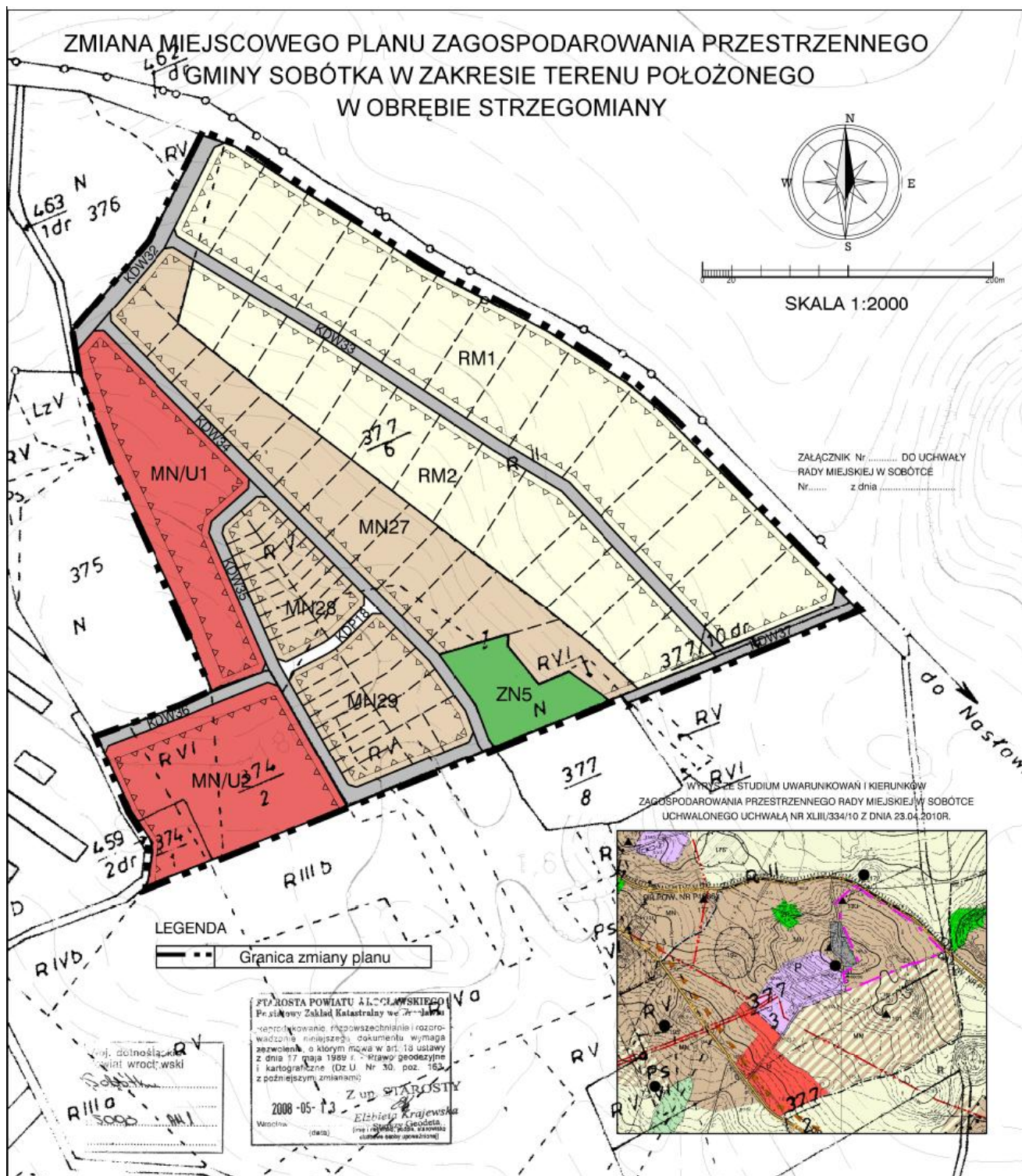
6. Dla obszaru określonego na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 2 ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Janusz Kozyrski

Załącznik do uchwały nr XLVII/363/10
Rady Miejskiej w Sobótce z dnia
27 sierpnia 2010 r.



3435

**UCHWAŁA NR XLVII/364/10
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 27 sierpnia 2010 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka
w zakresie terenu położonego w Będkowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXXVI/284/09 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 11 września 2009 r., po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, uchwalony uchwałą nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 153 z dnia 27 lipca 2006 r., poz. 2397, w zakresie terenu położonego w obrębie wsi Będkowice, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu w skali 1 : 2000, stanowiący integralną część oraz załącznik do niniejszej uchwały, zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącej załącznik nr 23 do uchwały nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia

19 maja 2006 r. i stanowią obowiązujące ustalenia planu.

4. W § 26 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w ust. 1 po słowach „MN10” dodaje się słowa „MN 11, MN12”;
- 2) dodaje się ust. 5 o treści: „Na terenach MN 11, MN12 liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać dwóch w tym druga w formie poddasza użytkowego.”;
- 3) dodaje się ust. 6 o treści: „Na terenie MN 11 dopuszcza się zabudowę na działkach o powierzchni mniejszej niż 900 m²”

5. W § 33 po słowach „RO4” dodaje się słowa „RO5, RO6”.

6. W § 38 po słowach „KDW9” dodaje się słowo „KDW10”.

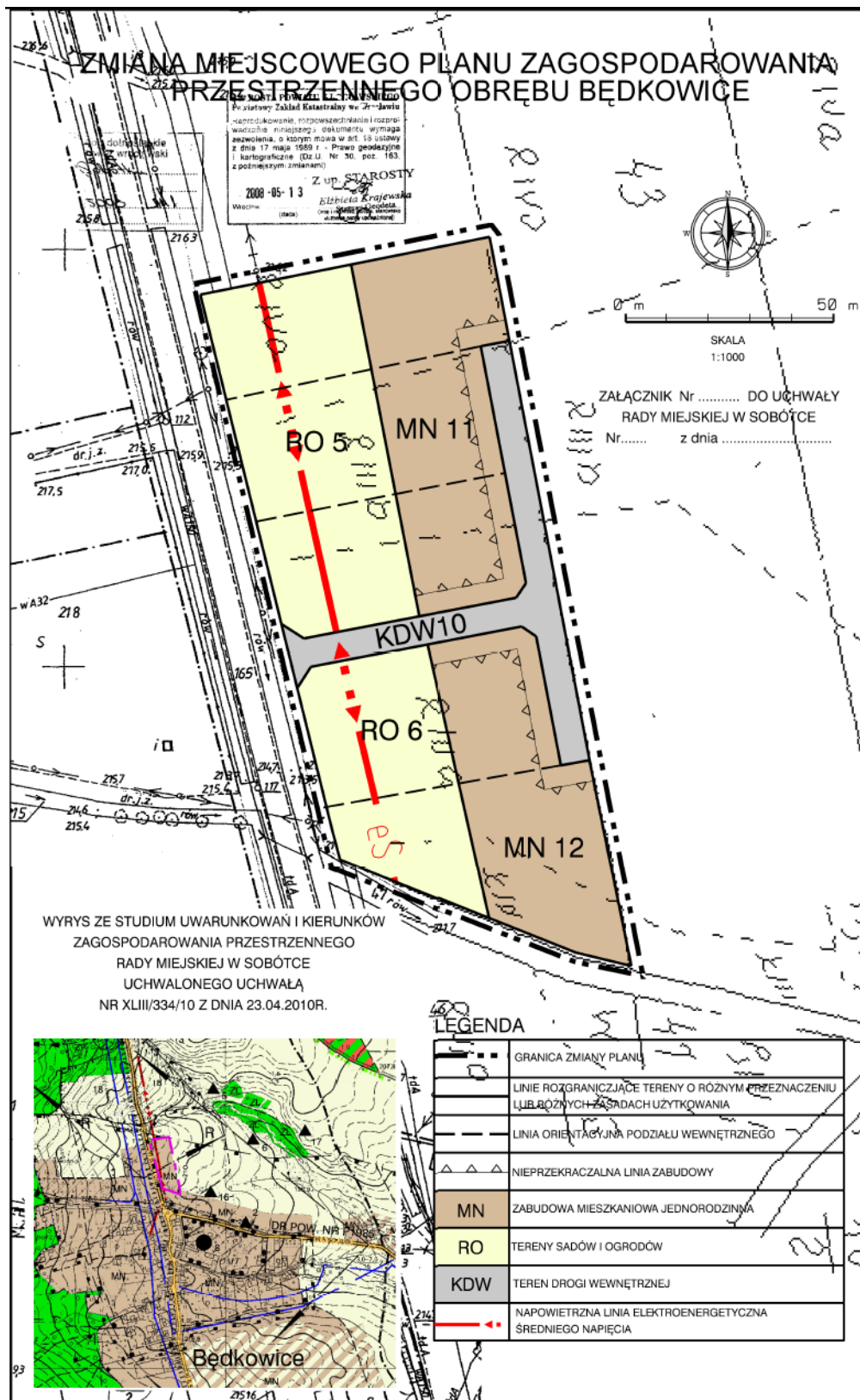
7. Dla obszaru określonego na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 2, ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Janusz Kozyrski

Załącznik do uchwały nr XLVII/364/10
Rady Miejskiej w Sobótce z dnia
27 sierpnia 2010 r.



3436

**UCHWAŁA NR XLVII/367/10
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 27 sierpnia 2010 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka
w zakresie terenu położonego w obrębie wsi Sulistrowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXXVI/285/09 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 11 września 2009 r., po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, uchwalony uchwałą nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 153 z dnia 27 lipca 2006 r., poz. 2397,

w zakresie ustaleń szczegółowych dla terenu MNL 33 położonego w obrębie wsi Sulistrowice.

2. W § 373 ust. 2 pkt. 4 na końcu zdania, po przecinku dodaje się słowa: „z zastrzeżeniem pkt 10,”.

3. W § 373 ust. 2 dodaje się pkt. 10 o treści: „w granicach terenu MNL 33 dopuszcza się realizację obiektów budowlanych na działkach o powierzchni mniejszej, niż 1200 m², o łącznej powierzchni zabudowy zajętej przez te obiekty nie większej niż 70 m² dla każdej działki”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Janusz Kozyrski

3437

**UCHWAŁA NR XLVII/371/10
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 27 sierpnia 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego
„Strzeblów A” położonej na terenie gminy Sobótka z wyłączeniem części objętej
mpzp „Pagórki Zachodnie Ia”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994 r. Nr 27, poz. 96 z późniejszymi zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Sobótce nr XXIV/174/08 z dnia 25 lipca 2008 r., po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka uchwalonego uchwałą nr XLIII/334/10 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 23 kwietnia 2010 r. Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Strzeblów A” położonej na terenie gminy Sobótka z wyłączeniem części objętej mpzp „Pagórki

Zachodnie Ia”, w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli nadziemnych niebędących obiektami małej architektury, sieciami infrastruktury technicznej oraz związanymi z nimi urządzeniami;
- 4) przeznaczeniu podstawowemu – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
- 5) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne,

6) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem użytkowania.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 6) granice stref ochrony konserwatorskiej:
 - a) „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - b) ochrony zabytków archeologicznych.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter postulatyczny lub informacyjny dla oznaczeń wynikających z odrębnych przepisów:

- 1) granice administracyjne:
 - a) powiatu,
 - b) gminy,
- 2) stanowiska archeologiczne;
- 3) granica terenu górniczego;
- 4) granica obszaru górniczego;
- 5) granica udokumentowanego złoża;
- 6) oznaczenia graficzne w dziale – infrastruktura techniczna.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) U – teren usług;
- 3) PG – tereny eksploatacji powierzchniowej;
- 4) R – tereny rolnicze
- 5) KDD – tereny dróg publicznych, dojazdowych;
- 6) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 6. 1. W zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) określone w planie funkcje terenów wskazują na podstawowy sposób użytkowania terenów; oznacza to możliwość wprowadzania funkcji uzupełniających, nie kolidujących z funkcją podstawową, nie zmieniających generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- 2) w granicach rysunku planu dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestora.

2. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

§ 7. W zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) działalność obiektów produkcyjnych i usługowych nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, z zastrzeżeniem pkt. 3,
- 2) eksploatacja surowca powinna umożliwić późniejszą adaptację wyrobisk w środowisku przyrodniczym z uwzględnieniem odtworzenia i wprowadzenia łąk, zadrzewień i zakrzaczeń, cieków i zbiorników wodnych wraz z ich biologicznym obrzeżem,
- 3) ze względu na uciążliwości udarowej fali powietrznej, szkodliwości drgań sejsmicznych i rozrzutu odłamków skalnych strefę zagrożenia pokrywającą się z granicą terenu górniczego, w granicach której dopuszczalne jest oddziaływanie wynikające w przepisów odrębnych,
- 4) przeciwdziałanie zagrożeniom należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 8. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się strefę „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym;
- 2) zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych, kompozycje zabudowy; zespoły zabudowy;
- 3) obiekty o wartościach zabytkowych poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
- 4) dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły oraz nawiązać formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej uwzględniając zasadę, że nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;
- 5) obowiązują symetryczne połączenie dachu o kacie nachylenia 35°–45°, z wyjątkiem budynków lub budowli przemysłowych;
- 6) należy stosować pokrycia dachowe z dachówki ceramicznej, lub cementowej w kolorze ceglastym, z wyjątkiem budynków lub budowli przemysłowych;
- 7) kolorystyka obiektów powinna uwzględniać walory estetyczne otoczenia, jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej na danym obszarze;
- 8) zakaz budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 9) umieszczanie reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy jest zabronione;
- 10) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych.

2. W strefie ochrony zabytków archeologicznych wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co

do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. W obrębie znajdujących się na terenie objętym mppz chronionych stanowisk archeologicznych, których lokalizację oznaczono na rysunku planu, ustala się obowiązek przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych.

4. W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się:

- 1) Ochronę obiektów zabytkowych, wskazanych na rysunku planu i figurujących w ewidencji zabytków;
- 2) Dla obiektów umieszczonych w ewidencji zabytków obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) należy zachować bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane;
 - b) utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny;
 - c) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku;
 - d) należy utrzymać, lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi – w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
 - e) należy chronić zachowany układ i wystrój wnętrz oraz dążyć do jego odtworzenia w tych przypadkach, gdy uległ niekorzystnym zmianom,
 - f) należy stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych,
 - g) wszelkie prace budowlane należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) na terenach dróg publicznych w obrębie linii rozgraniczających wprowadza się zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą komunikacji, takich jak zatoki, miejsca postojowe, wiaty przystankowe itp.;
- 2) na terenach, o których mowa w pkt.1, dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi zieleni towarzyszącą oraz sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami PG1, PG2, PG3 ustala się przeznaczenie terenów na eksploatację powierzchniową granitu oraz działalność przemysłowo – składową związaną z jego przerabianiem, zwałowiska mas ziemnych lub skalnych, wraz z komunikacją wewnętrzną niezbędną dla obsługi terenu oraz towarzyszącymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakazuje się wprowadzania zmian stosunków wodnych mogących negatywnie wpłynąć na środowisko przyrodnicze,
 - b) wszelkie odpady związane z prowadzeniem działalności górniczej należy magazynować na terenie własnym, zużyte oleje, smary, płyny i substancje chemiczne unieszkodliwiać lub wywozić zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) po wyczerpaniu złoża lub zaprzestaniu jego eksploatacji teren należy planowo rekultywować tak, aby odzyskał walory krajobrazowe w kierunku leśno-wodnym z możliwością zagospodarowania na tereny rekreacyjno-turystyczne,
 - d) masy skalno-ziemne ze zwałowisk i zwałowiska powinny być po zakończeniu eksploatacji wykorzystane do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych,
 - e) oddziaływanie działalności przemysłowo-składowej związanej z przeróbką kopaliny nie może przekraczać dopuszczalnych norm na terenie sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.
- 2) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:
 - a) eksploatację złoża należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym w trybie obowiązujących przepisów projektem zagospodarowania złoża oraz planami ruchu zakładu górniczego;
 - b) nadkład i skałę płoną należy tymczasowo hałdować poza granicami udokumentowanego złoża zgodnie z projektem zwałowiska zewnętrznego nadkładu i po zakończeniu eksploatacji wykorzystać do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
 - c) na terenie mogą być lokowane składowiska kopaliny,
 - d) dopuszcza się lokalizację zabudowy oraz urządzeń związanych z działalnością eksploatacyjną i przeróbczą, w tym urządzeń kruszących, zakładów przeróbczych, obiektów przemysłowych, magazynowych, administracyjnych, socjalnych, urządzeń technicznych, garaży, warsztatów itp.,
 - e) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć łącznie 2000 m²,
 - f) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 8 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
 - g) nie określa się linii zabudowy oraz innych wskaźników kształtowania i intensywności zabudowy,
 - h) w przypadku udokumentowanego powiększenia złoża teren powiększenia złoża może być przeznaczony na eksploatację powierzchniową surowców zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- 3) Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
- 4) Nie ustala się szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, tym zakazu zabudowy.
- 5) W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się urządzenia komunikacji wewnętrznej niezbędne dla obsługi terenu oraz towarzyszące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci lub z własnego ujęcia,
 - c) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej lub zbiorników bezodpływowych,
 - d) odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub naturalnych odbiorników może nastąpić po uzyskaniu odpowiednich pozwoleń wodnoprawnych,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1, MN2, MN3 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, która może pogorszyć stan środowiska,
 - b) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery.
- 2) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek powinna zajmować co najmniej 30% powierzchni działek,
 - b) wysokość budynków w przypadku ich przebudowy, a także nowo powstających, mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 9 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 14 m;
 - c) dachy dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym
 - d) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granic terenów MN z terenami dróg KDD i KDW, według rysunku planu.
- 3) Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
- 4) W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich

użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy oraz remontów budynków w zabudowie zagrodowej istniejącej przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

- 5) W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się urządzenia komunikacji wewnętrznej niezbędne dla obsługi terenu oraz towarzyszące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci lub z własnego ujęcia,
 - c) odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem U1 ustala się przeznaczenie podstawowe na usługi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:
 - a) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - b) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego
 - c) wysokość budynków w przypadku ich przebudowy, a także nowo powstających, mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 9 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 14 m;
- 2) Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
- 3) Nie ustala się szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, tym zakazu zabudowy.
- 4) W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się urządzenia komunikacji wewnętrznej niezbędne dla obsługi terenu oraz towarzyszące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci lub z własnego ujęcia,
 - c) odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R1, R2 ustala się przeznaczenie podstawowe na uprawy rolnicze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz zabudowy.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD1 ustala się przeznaczenie podstawowe na drogę dojazdową.

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW1, KDW2, KDW3 ustala się przeznaczenie podstawowe na drogi wewnętrzne.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 16. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

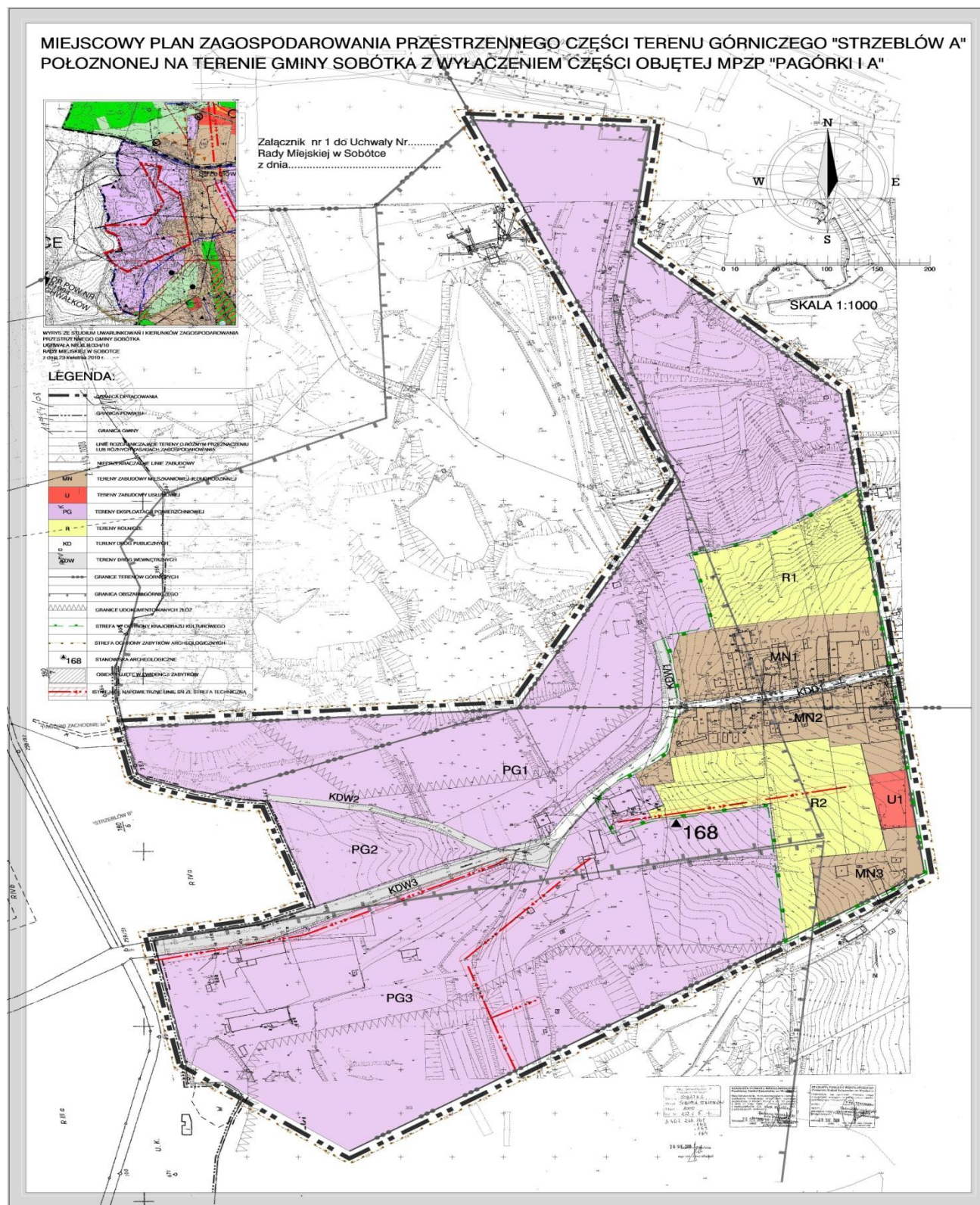
- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PG1, PG2, PG3, MN1, MN2, MN3, U w wysokości 15%,
- 2) dla pozostałych terenów w wysokości 0%.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Janusz Kozyrski

**Załącznik do uchwały nr XLVII/371/10
Rady Miejskiej w Sobótce z dnia
27 sierpnia 2010 r.**



3438

**UCHWAŁA NR XLVII/373/10
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 27 sierpnia 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka – Rogów Sobócki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XVI/67/07 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 10 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka Rada Miejska w Sobótce po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Sobótka uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenu położonego w obrębie wsi Rogów Sobócki i obejmującego działki nr: 404, 405, 406/1, 407, 408dr, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417/2, 466dr i 393dr obręb Rogów Sobócki – jak na załączniku graficznym, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 2000 – załącznik nr 1.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2,
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczająca granicę dopuszczalnego wznoszenia budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
- 2) obowiązująca linia zabudowy – linia, do której musi przylegać zasadnicza fasada budynku na długości nie mniejszej niż 2/3 rzutu,
- 3) przepisy szczególne lub odrębne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne,
- 4) przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje w danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
- 5) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem lub symbolem i numerem,

6) uciążliwość – zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas, drgania (wibracje), zanieczyszczenia powietrza, zanieczyszczenia gruntu i wód, są to również wszystkie rodzaje działalności, których prowadzenie powoduje oddziaływanie na nieruchomości przyległe do nieruchomości, na której terenie działalność jest prowadzona,

7) usługi (bez określonego zakresu) – działalność z zakresu drobnego handlu, małej gastronomii, rzemiosła, podstawowej opieki zdrowotnej, a także działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, inne drobne usługi, np. fotografia, poligrafia, gabinety kosmetyczne, fryzjerstwo, pralnia, szewc, naprawa artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego itp.,

8) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności – budynki jednorodzinne zawierające nie więcej niż 2 mieszkania lub jedno mieszkanie i jeden lokal usługowy,

9) drogach wewnętrznych – rozumie się przez to inne niż drogi publiczne, które mogą być uchwałą rady miejskiej zakwalifikowane do dróg publicznych, spełniają jednakże rolę dojazdów ogólnodostępnych w zespole zabudowy oraz charakteryzują się parametrami określonymi w dalszej części uchwały, a także te, o ograniczonej dostępności.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub potocznie, jeśli brak jest definicji prawnych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rodzaju zagospodarowania,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) obowiązujące linie zabudowy,
- 4) granice stref ochrony konserwatorskiej:
 - a) „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - b) strefa „OW” obserwacji archeologicznej,
- 5) oznaczenia przeznaczenia terenów:
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności,
KDD – tereny dróg dojazdowych,
KDg – teren drogi gospodarczej / transportu rolnego,
KDW – tereny dróg wewnętrznych,
R – tereny upraw rolnych (bez prawa do zabudowy).

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter postulatyczny

lub informacyjny dla oznaczeń wynikających z odrębnych przepisów:

- 1) granice terenu objętego zmianą,
- 2) orientacyjne linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru w granicach planu

§ 5. W zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) ukształtowania wymagają:
 - a) hierarchiczny układ komunikacyjny, zapewniający właściwą dostępność terenów przeznaczonych na zainwestowanie przy równoczesnej segregacji ruchu;
 - b) ciągi zabudowy lokalizowanej, szczególnie wzdłuż ulic i dróg publicznych oraz innych ogólnodostępnych;
 - c) formy zabudowy mieszkaniowej;
- 2) ochrony wymagają:
 - a) grunty rolne, nieprzeznaczone na cele zabudowy,
- 3) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy niniejszej uchwały zawarte w rozdziale 3.

§ 6. 1. W zakresie ogólnych zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się strefy ochrony konserwatorskiej.

2. W obrębie strefy „K” ochrony krajobrazu, obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- a) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne,
- b) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz; z tego powodu należy wyłączyć z możliwości realizacji inwestycje wielkoobszarowe, jak również te, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu, odbiegające formą i parametrami od zabudowy istniejącej wsi,
- c) umieszczanie reklam lub innych tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy jest bezwzględnie zabronione – dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych lub szyldów w miejscach na to wyznaczonych,
- d) wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych.

3. W obrębie strefy „OW” obserwacji archeologicznej zgodnie z przepisami szczególnymi, należy przed uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz przed uzyskaniem zaświadczeń potwierdzających akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonania robót budowlanych uzyskać uzgodnienie właściwego konserwatora zabytków i zgodnie z zaleceniem konserwatora przeprowadzić ratownicze badania.

§ 7. Na całym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestor przed przystąpieniem do robót ziemnych zobowiązany jest do:

- 1) pisemnego powiadomienia właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem na prace archeologiczne i wykopaliskowe właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, ze względu na ich brak w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą nie wprowadza się szczegółowych zapisów.

§ 9. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu w obszarze zabudowy należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic,
- 2) w przypadku realizacji sieci uzbrojenia technicznego poza liniami rozgraniczającymi ulic, należy je prowadzić równolegle do granic działek, w pasie terenu wolnym od innego istniejącego uzbrojenia,
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów,
- 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego,
- 5) w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia związanych z obsługą tych obszarów,
- 6) dla realizacji urządzeń, o których mowa w pkt. 5, które służą więcej niż jednemu odbiorcy dopuszcza się wydzielenia niezbędnych działek; w takim przypadku należy zapewnić dojazd do działek z dróg publicznych w formie drogi wewnętrznej lub organizacji zabudowy umożliwiającej świadczenie służebności dojazdu.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę sieci rozdzielczej,
- 2) do czasu realizacji sieci rozdzielczej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody.

3. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej,
- 2) na obszarach niewyposażonych w sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowo odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie indywidualnych systemów odprowadzenia ścieków zgodnych

z obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami lokalnymi,

- 3) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania,
- 4) budowę kanalizacji sanitarnej ułożonej zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 1.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów objętych planem z wyjątkiem terenów od KDW1 do KDW8 do gruntu, w obrębie granic nieruchomości,
- 2) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód w obrębie posesji w postaci studni chłonnych, systemów rozsączających i zbiorników wodnych, przy zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania – odprowadzenie wód opadowych z terenów od KDW1 do KDW8 do systemu odwodnienia w drodze KDW1 na warunkach określonych przez administratora lub właściciela systemu odwodnienia.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej, na warunkach określonych przez operatora sieci,
- 2) budowę rozdzielczej sieci gazowej ułożonej zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 1,
- 3) wykorzystanie gazu do celów grzewczych,
- 4) strefy ograniczonego użytkowania w sąsiedztwie sieci i urządzeń gazowych zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) dostawę energii elektrycznej z istniejącej i planowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
- 2) rozbudowę i budowę nowych linii elektroenergetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu,
- 3) powiązanie linii energetycznych, o których mowa w pkt. 2), z istniejącą siecią energetyczną,
- 4) możliwość wykorzystania energii elektrycznej do celów grzewczych.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) realizację lokalnych źródeł ciepła na gaz z sieci gazowej, energię elektryczną, paliwa płynne, olej lekki oraz odnawialne źródła energii,
- 2) dopuszcza się paliwa stałe o ograniczonej emisji substancji szkodliwych do powietrza.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) budowę sieci telekomunikacyjnej ułożonej zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 1,
- 2) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci,
- 3) lokalizacja urządzeń i instalacji z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej może się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach; dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

§ 10. Nie przewiduje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, poza wynikającymi z przepisów szczególnych.

Rozdział 3

Ustalenia dla kategorii użytkowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, KD, R

§ 11. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, ustala się następujące zasady w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:

- 1) dopuszcza się wprowadzenie jako uzupełniającego przeznaczenia terenu usług nieuciążliwych z zakresu handlu, obsługi ludności i przedsiębiorstw, kultury oraz opieki zdrowotnej z wyjątkiem szpitali,
- 2) w przypadku wprowadzania usług jako uzupełniającego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej, powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków,
- 3) ustala się obowiązującą linię zabudowy od strony drogi KDW4 w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej tę drogę,
- 4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenów z terenami ulic i dróg:
 - a) gminnych kategorii D – w odległości 6 m,
 - b) wewnętrznych i gospodarczych – w odległości 5 m,
- 5) powierzchnie zabudowy budynków mieszkalnych na poszczególnych działkach nie mogą przekroczyć 20% powierzchni działek, a budynków mieszkalno-usługowych 30% powierzchni działek,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek powinna zajmować co najmniej 60% powierzchni działek,
- 7) budynki mieszkalne lub mieszkalno-usługowe nie mogą przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, w tym poddasze,
- 8) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 5,5 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,
- 9) ustala się dopuszczalne formy dachów:
 - a) dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 37–45°, z dopuszczeniem naczółków, drugich prostopadłych kalenic, lukarn,
 - b) mansardowe,
 - c) nie zezwala się na dachy kopertowe,
- 10) budynki gospodarcze lub garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie budynków mieszkalnych.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wydzielane działki są przeznaczone na lokalizację zabudowy w układzie wolno stojącym,

- 2) szerokość frontów działek przeznaczonych na zabudowę w układzie wolno stojącym nie powinna być mniejsza niż 22 m,
- 3) powierzchnia działek przeznaczonych pod nową zabudowę nie może być mniejsza niż 1200 m²,
- 4) dopuszcza się łączenie gruntów i ich wtórny podział,
- 5) dla działek położonych przy drogach KDD i wydzielanych dróg wewnętrznych kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi ustala się na – 90° (± 50°).

3. Dla budynków mieszkalnych należy przewidzieć min. 2 miejsca postojowe (otwarte lub zamknięte).

4. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie ze wskaźnikiem:

- 1) 1 stanowisko postojowe na każde kolejne rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług,
- 2) 2 stanowiska postojowe na jedno mieszkanie.

§ 12. 1. Dla terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD i KDW ustala się następujące zasady w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie w liniach rozgraniczających obiektów małej architektury, reklam, urządzeń technicznych oraz zieleni,
- 3) dopuszczalne parametry reklam wolno stojących określi zarządca drogi.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD oraz KDW ustala się następujące zasady w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) parametry dróg i ulic:
 - a) klasa techniczna D,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
- 2) drogi gospodarcze / transportu rolnego w istniejących szerokościach,
- 3) drogi wewnętrzne mogą być zaliczone do kategorii dróg gminnych w trybie odrębnej uchwały,
- 4) dopuszcza się realizację zatok postojowych,
- 5) w liniach rozgraniczających dróg i ulic należy w miarę możliwości prowadzić wszelkie sieci infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD i KDW ustala się pełną dostępność dla obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się wyłącznie przeznaczenie rolnicze, bez prawa zabudowy, dopuszcza się jedynie prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 14. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD w wysokości 0%,
- 2) dla pozostałych terenów w wysokości 15%.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Janusz Kozyrski

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVII/
/373/10 Rady Miejskiej w Sobótce
z dnia 27 sierpnia 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVII/
/373/10 Rady Miejskiej w Sobótce
z dnia 27 sierpnia 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Sobótce rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania ustaleń planu za środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVII/
/373/10 Rady Miejskiej w Sobótce
z dnia 27 sierpnia 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Sobótce rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.

3439

**UCHWAŁA NR XLI/262/10
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia 20 września 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy
usługowej w Żłotym Stoku w granicach działki ewidencyjnej nr 547**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ([jednolity tekst Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r.](#) z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ([Dz. U. Nr 80, poz. 717](#)) oraz w związku z uchwałą nr XXXIV/ /217/09 Rady Miejskiej w Żłotym Stoku z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żłotym Stoku przy ulicy Spacerowej nr 5 oraz po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żłoty Stok – Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwala, co następuje:

TYTUŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żłotym Stoku w granicach działki ewidencyjnej nr 547.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) nr 1 – rysunek planu miejscowego w skali 1 : 1000;
- 2) nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

3. W treści uchwały, pominięto część obligatoryjnych elementów planu, określonych w art. 15 ust. 2 ustawy jako nie mających zastosowania, tj. dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, oraz szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) oznaczenia literowe określające przeznaczenie terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 2) ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zasięg podstawowej bryły budynku „a”;
- 5) granica obszaru objętego planem miejscowym na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 6) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej;
- 7) przebieg kablowej linii elektroenergetycznej 20 kV;
- 8) przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 20 kV przeznaczonej do likwidacji

§ 3. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) Planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej w Złotym Stoku przy ulicy Spacerowej nr 5 w granicach działki ewidencyjnej nr 547;
- 2) Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) Terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) Powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością;
- 5) Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustaloną funkcję, która przeważa na danym terenie;
- 6) Budynkach – termin ten należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach o statystyce publicznej, w tym obejmujący także wiaty;
- 7) Istniejących budynkach lub obiektach – należy przez to rozumieć takie, które istniały w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz te, które zostały zrealizowane zgodnie z pozwoleniem na budowę wydanym przed tym terminem;
- 8) Nowych budynkach lub nowej zabudowie – należy przez to rozumieć takie obiekty, które nie istniały w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, z wyłączeniem tych, które zostały zrealizowane zgodnie z pozwoleniem na budowę wydanym przed tym terminem;

- 9) Budynkach pomocniczych – należy przez to rozumieć obiekty, takie jak portiernia, stróżówka, obiekty infrastruktury technicznej lub obiekty dla przechowywania pojemników na odpady;
- 10) Zabudowie – należy przez to rozumieć budynek lub budynki;
- 11) Wysokości należy przez to rozumieć w przypadku budynków pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 12) Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

TYTUŁ II. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 4. 1. Teren działki ewidencyjnej nr 547 zabudowanej obiektami zakładu opiekuńczo-leczniczego przeznacza się do nowego zagospodarowania na cele usługowe związane z hotelarstwem i gastronomią i oznacza się go w rysunku planu symbolem „U”.

2. Dla terenu projektowanej kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wyznacza się teren oznaczony w rysunku planu symbolem „E”.

TYTUŁ III. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 5. 1. Podstawową arterią komunikacyjną dla terenu objętego planem jest droga wojewódzka nr 390 klasy DW 390-ZI/2 dla której linie rozgraniczające pozostają w obecnym stanie władania.

2. Dopuszcza się poszerzenie linii rozgraniczających drogi wojewódzkiej, uzasadnione projektem przebudowy drogi za zgodą zarządcy drogi.

3. Należy w przyszłości przebudować skrzyżowanie drogi wojewódzkiej nr 390 oznaczonej na rysunku planu symbolem KZ (ulica Spacerowa) z ulicą lokalną KL (ulica Górnicza) i wyposażyć drogę KZ w dodatkowy pas ruchu według potrzeb za zgodą właściwego zarządcy drogi.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ul. Górniczej i Spacerowej na istniejących zasadach, wyłącznie poprzez istniejące skrzyżowanie i zjazdu.

5. Dopuszcza się w granicach działki budowę dróg wewnętrznych i placów postojowych dla samochodów.

6. Dla zabezpieczenia potrzebnej ilości miejsc postojowych dla samochodów należy w granicach terenu przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych (minimum 30 miejsc).

7. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące zasad modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych wymienione w następnych ustępach.

8. W zakresie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) lokalizacja infrastruktury technicznej w pasie drogi wojewódzkiej i ulic lokalnych poza jezdnią za zgodą zarządców dróg;
 - 2) dopuszcza się lokalizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej, przy czym elementy liniowe mogą być realizowane jako podziemne lub wbudowane;
 - 3) dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących urządzeń infrastruktury technicznej przy uwzględnieniu tytułów prawnych zainteresowanych podmiotów;
 - 4) przy sytuowaniu nowych obiektów budowlanych oraz sadzeniu drzew i krzewów należy uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa istniejących urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 5) sposób zagospodarowania terenu winien umożliwiać odpowiednim służbom dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 6) przy budowie nowych odcinków sieci wodociągowej i przebudowie już istniejących należy instalować hydranty naziemne w obszarach, na których ich brakuje;
 - 7) przy projektowaniu nowej zabudowy należy zachować do czasu realizacji kabla podziemnego, wzdłuż istniejącej linii napowietrznej 20 kV wolny od zabudowy i dostępny dla prowadzenia jej prawidłowej eksploatacji, pas terenu o szerokości 22 m (po 11 m z obu stron linii, licząc w poziomie od osi linii) jako strefę szkodziwego oddziaływania;
 - 8) w przypadku kolizji projektowanej zabudowy z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi inwestor zobowiązany jest je przebudować;
 - 9) nowe lub przebudowywane linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV i niskiego napięcia 0,4 kV należy prowadzić jako napowietrzne lub kablowe zachowując charakter istniejących sieci;
 - 10) dopuszcza się zmianę usytuowania słupa nr 97 sieci elektroenergetycznej 20 kV w granicach terenu objętego planem zlokalizowanego w północno-zachodniej części działki;
 - 11) do czasu realizacji kablowej linii elektroenergetycznej 20 kV dopuszcza się funkcjonowanie napowietrznej linii średniego napięcia z ograniczeniami, wynikającymi z istnienia strefy oddziaływania;
 - 12) dopuszcza się również przeniesienie linii 20 kV poza obszar działki nr 547.
9. Obsługę terenu objętego granicami planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej określa się w sposób następujący:
- 1) zaopatrzenie w wodę na zasadach dotychczasowych;
 - 2) sieć wodociągowa winna być wyposażona w hydranty do zewnętrznego gaszenia pożaru;
 - 3) ścieki bytowe lub komunalne należy kierować do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 4) ścieki inne można odprowadzić do kanalizacji sanitarnej po uprzednim ich oczyszczeniu i na warunkach uzgodnionych z operatorem sieci;
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną na dotychczasowych zasadach;
 - 6) zmienia się przebieg istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia w sąsiedztwie ulicy Górniczej poprzez jej skablowanie co określa rysunek planu;
 - 7) tereny utwardzone należy wyposażać w urządzenia odprowadzania i wstępnego oczyszczania wód opadowych i roztopowych;
 - 8) zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną i gaz bezprzewodowy, w tym do celów grzewczych, może być realizowane odpowiednio do potrzeb;
 - 9) obsługa obiektów w zakresie telekomunikacji odpowiednio do potrzeb systemami przewodowymi lub bezprzewodowymi;
 - 10) należy zapewnić odpowiednie miejsce do ustawienia pojemników na odpady stałe, w tym służących do segregacji tych odpadów;
 - 11) zabrania się gromadzenia i składowania odpadów niebezpiecznych;
 - 12) ciepło do celów grzewczych i bytowych należy pozyskiwać w oparciu o indywidualne źródła energii przy wykorzystaniu paliw ekologicznych (energia elektryczna, gaz bezprzewodowy, olej opałowy, biomasa i ekogroszek).
- #### TYTUŁ IV. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
- § 6.** 1. Teren objęty planem położony jest w granicach otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego. Obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zawarte w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz działalność człowieka nie mogą wpływać negatywnie na przyrodę parku.
2. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Nr RLS gwl 053/17/74 z dnia 31 marca 1974r ; w związku z czym wszelkie działania inwestycyjne i gospodarcze winny uwzględniać maksymalną ochronę wód powierzchniowych i podziemnych oraz przestrzegać obowiązujących w wyżej wymienionej strefie ograniczeń i zakazów.
3. Ustala się obowiązki zdjęcia i zabezpieczenia próchnicznej warstwy gleby z części gruntów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone. Masy ziemi usuwane i przemieszczane podczas realizacji ustaleń planu mogą być wykorzystane na miejscu przy rekultywacji terenu lub w sposób wyznaczony przez władze gminy.
4. Ustala się obowiązek wykonania nawierzchni terenów komunikacji i parkingów w obrębie działki nr 547 w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i chemicznych do podłoża i wód gruntowych. W przypadku występowania wyżej wymienionych zagrożeń na terenach częściowo utwardzonych lub nie utwardzonych ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.
5. Na terenie objętym planem dopuszcza się działania na rzecz poprawy środowiska niezależnie

od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

6. Teren objęty planem położony jest poza istniejącymi ujęciami wody pitnej dla miasta Złoty Stok oraz ich strefami ochronnymi.

7. Teren miejscowego planu położony jest poza zasięgiem wód powodziowych.

8. Pas terenu położony w sąsiedztwie ulicy Wolności ukształtowany w formie zbocza o znacznych spadkach może być narażony na ruchy ziemi co wyklucza go z zabudowy. Powierzchnie skarpy należy utrzymywać dodatkowymi nasadzeniami drzew i krzewów.

9. Cały teren niezabudowany i nie przeznaczony do komunikacji wewnętrznej stanowić winien powierzchnię biologicznie czynną, której udział w ogólnej powierzchni nie powinien być mniejszy niż 40%.

10. W celu pełnej ochrony środowiska należy uwzględnić wszystkie ustalenia zawarte w § 5 niniejszej uchwały.

TYTUŁ V. LOKALNE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZBUDOWY ORAZ URZĄDZANIA TERNÓW. LINIE ZBUDOWY I GABARYTY OBIEKTÓW

§ 7. 1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą być sytuowane poza zasięgiem uciążliwości określonych w przepisach o ochronie środowiska lub w ich zasięgu, pod warunkiem zastosowania w nich rozwiązań o odpowiednio ograniczających te uciążliwości; dotyczy to w szczególności uciążliwości wywołanych ruchem na ulicach i drogach publicznych.

3. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wymienione w następnych ustępach.

4. Nieprzekraczalna linia zabudowy określa zasięg rewaloryzacji istniejących podstawowych obiektów położonych przy ulicy Spacerowej, ewentualnej ich rozbudowy oraz budowy nowych obiektów w sąsiedztwie istniejących.

5. Linia zabudowy wzdłuż ulicy Spacerowej winna nawiązywać do historycznej linii zabudowy, zgodnie z jej przebiegiem określonym w rysunku planu.

6. W przypadku usytuowania nowych obiektów w odległości poniżej 8 metrów od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej należy je wyposażać w izolację przeciwdrganiową i akustyczną w celu zabezpieczenia przed negatywnym oddziaływaniem ruchu drogowego, a projekt techniczny należy uzgodnić z zarządcą drogi.

7. W zasięgu nieprzekraczalnej linii zabudowy nie dopuszcza się lokalizacji budynków pomocniczych.

8. Dopuszcza się podwyższenie do wysokości normatywnej ostatniej kondygnacji istniejących budynków przy ulicy Spacerowej nr 5.

9. Nowe ogrodzenia wzdłuż ulic należy wykonać wyłącznie z kamienia, nie tynkowanej cegły

lub metalowych prętów i siatek wzbogaconych nasadzeniami krzewów i roślin pnących.

10. Wysokość nowych ogrodzeń nie może przekraczać 2,0 m przy czym część ogrodzenia powyżej wysokości 1,0 m winna być ażurowa.

11. Powierzchnie pokryte nawierzchniami utwardzonymi lub zabudowane muszą mieć sprawnie funkcjonujące odwodnienie deszczowe.

12. Odwodnienie dekarskie obiektów budowlanych nie może być wyprowadzone bezpośrednio na powierzchnię nie utwardzonego gruntu.

13. Należy zachować wystrój zewnętrzny istniejących podstawowych obiektów przy ulicy Spacerowej nr 5.

14. Dla budynków pomocniczych ustala się jedną kondygnację nadziemną przy maksymalnej wysokości 7,0 m.

15. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych mogą być realizowane jako :

- 1) podziemne, umieszczone w garażach będących podziemnymi budynkami;
- 2) umieszczone w garażach wbudowanych w kondygnacjach podziemnych nowych obiektów;
- 3) umieszczone w garażach wbudowanych na kondygnacjach nadziemnych w nowo projektowanych budynkach;
- 4) niezadaszone terenowe.

TYTUŁ VI. ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 8. 1. Teren objęty opracowaniem planu położony jest w obrębie strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującej zabytkowy układ urbanistyczny śródmieścia miasta Złoty Stok, wpisany do rejestru zabytków pod nr 627.

2. W obrębie strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej:

- 1) obowiązuje nakaz zachowania historycznego układu przestrzennego, w zakresie układu komunikacji wewnętrznej, kompozycji wnętrza urbanistycznych i zieleni, linii zabudowy oraz podziałów wewnętrznych;
- 2) obowiązuje nakaz konserwacji zachowanych elementów historycznego układu przestrzennego, odtworzenia elementów zniszczonych oraz usunięcie elementów zniekształcających założenie historyczne, w oparciu o szczegółowe warunki określone każdorazowo przez Służbę Ochrony Zabytków;
- 3) nakazuje się dostosowanie projektowanej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie usytuowania obiektów budowlanych, ich linii zabudowy, gabarytu i wystroju architektonicznego oraz harmonijnego wkomponowania w historyczną sylwetkę miejscowości;
- 4) przy realizacji nowych obiektów budowlanych nakazuje się nawiązanie do lokalnego stylu budownictwa właściwego kształtowania dachów w formie stromych, symetrycznych minimum dwuspadowych o nachyleniu 30 do 45 stopni z zaleceniem stosowania dachówki ceramicznej;
- 5) przy budowie i remontach nawierzchni ulic, dróg wewnętrznych i placów zaleca się stosowanie naturalnych materiałów skalnych;

- 6) ustala się nakaz uzyskiwania pisemnego zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszczęcie wszelkiej działalności budowlanej;
- 7) ustala się wymóg konsultowania i uzyskania uzgodnienia ze Służbą Ochrony Zabytków wszelkich zmian w zakresie podziałów nieruchomości, przebudowy, rozbudowy i remontów obiektów budowlanych po uprzednim uzgodnieniu zamierzeń inwestycyjnych.

3. Teren planu położony jest w granicach strefy „OW” – obserwacji archeologicznej, w obrębie której:

- 1) zabrania się prowadzenia wszelkich prac ziemnych bez uprzedniego powiadomienia Służby Ochrony Zabytków;
- 2) w razie ujawnienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych i ziemnych – znalezisk posiadających cechy zabytkowe, należy o tym powiadomić władze gminy oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych w czasie prowadzenia robót budowlanych należy natychmiast przerwać roboty, a cały teren udostępnić dla ratowniczych badań archeologicznych. Badania te zostaną wykonane na koszt inwestora. Wyniki tych badań decydować będą o możliwości kontynuowania prac budowlanych.

TYTUŁ VII. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 9. Na terenie objętym planem dopuszcza się do czasu realizacji ustaleń planu rozwiązania tymczasowe, polegające na:

- 1) dotychczasowym użytkowaniu terenu;
- 2) realizacji zamierzeń nie będących obiektami budowlanymi;
- 3) organizowaniu stanowisk postojowych na zasadach ustalonych w § 5;
- 4) utrzymaniu, do czasu jej przebudowy, istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia z określoną w § 5 pkt 8 ust. 7 strefą oddziaływania jako pasa terenu wolnego od zabudowy;

TYTUŁ VIII. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10. Na obszarze planu obowiązuje 30% stawka stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

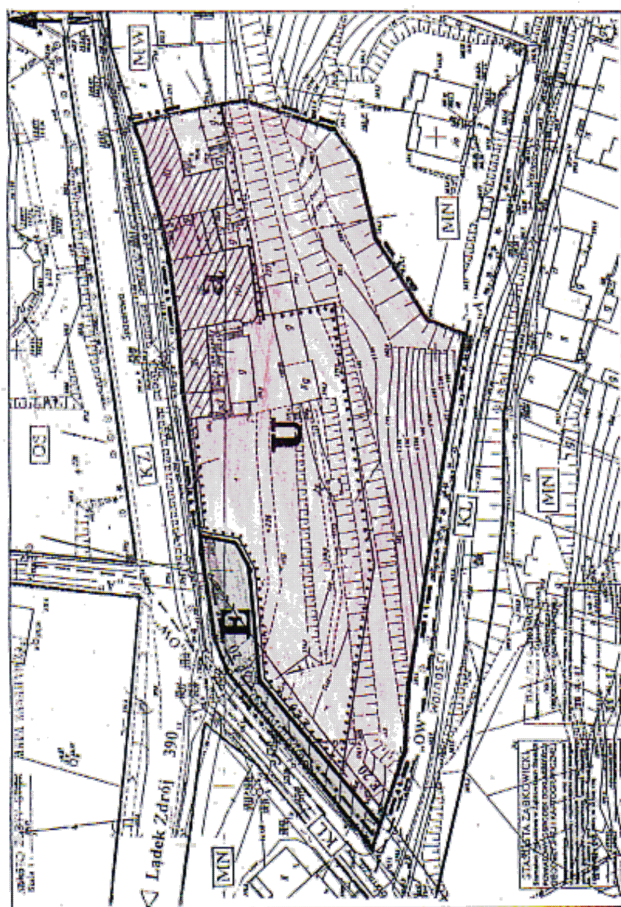
Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jerzy Tichanowicz

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLI/
/262/10 Rady Miejskiej w Złotym
Stoku z dnia 20 września 2010 r.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Złotym Stoku nr XLI/262/10 z
dnia 20 września 2010 r.

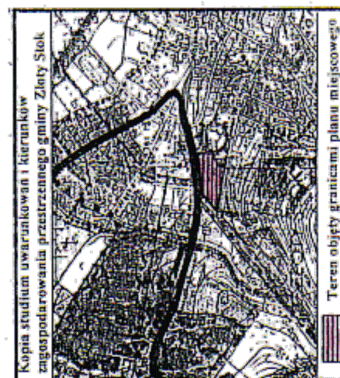
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY USŁUGOWEJ
ZŁOTY STOK ul. Spacerowa nr 5 (dz.ewid. nr 547)
Rysunek planu miejscowego**

Skala 1:1000



Pozostałe oznaczenia nie stanowiące ustaleń planu :

II	Istniejące budynki mieszkalne
	Granice działek ewidencyjnych
↔	Linie energetyczne niskiego napięcia
ks	Sieć kanalizacji sanitarnej
w	Sieć wodociągowa
	Napowietrzna linia telefoniczna
	Skarpy terenowe
☆ ☆	Istniejący wysoki drzewostan



OZNACZENIA
Ustalenia regulacyjne :

---	Granica obszaru objętego planem miejscowym
---	Ścisłe określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i odmiennych zasadach zagospodarowania.
---	Nieprzekraczalna linia zabudowy
z	Zasięg podstawowej bryły zespołu zabudowlanych budynków
-A-	Granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej
-OW-	Granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej
↔ E 20	Napowietrzna linia elektroenergetyczna 20 kV do likwidacji
↔ E 20	Projektowany nowy przebieg kablowej linii elektroenergetycznej 20 kV

Ustalenia planu dotyczące przeznaczenia terenu :

U	Teren zabudowy usługowej
E	Teren elektroenergetyki

Dyspozycje przestrzenne terenów sąsiadujących określone
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy

MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
OS	Teren obiektów sakralnych
KZ	Ulica zbiorcza w liniach rozgraniczających drogi wojewódzkiej
KL	Ulica lokalna

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLI/
/262/10 Rady Miejskiej w Złotym
Stoku z dnia 20 września 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r., z późniejszymi zmianami) i art. 124 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach (jednolity tekst: Dz. U. Nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLI/
/262/10 Rady Miejskiej w Złotym
Stoku z dnia 20 września 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001 r.) Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga, co następuje:

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie zgłoszono żadnych uwag do proponowanych rozwiązań, czego dowodem jest stosowna tabela zamieszczona w dokumentacji prac planistycznych.

3440

**UCHWAŁA NR XXXVI/214/10
RADY GMINY BOLESŁAWIEC**

z dnia 29 września 2010 r.

w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 44 ust. 3, 3a i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 roku Nr 151, poz. 1220 z późniejszymi zmianami) po uzgodnieniu z Regio-

nalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu uchwala się, co następuje:

§ 1. Pozbawia się statusu pomnika przyrody, ujętego w rozporządzeniu nr 19/94 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 13 maja 1994 roku w sprawie uznania za pomnik przyrody obiektów znajdujących się na terenie województwa jeleniogórskiego

(Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 21, poz. 115 z dnia 25 maja 1994 roku), głaz narzutowy – różowy granit o nazwie „Borsuk”, który zlokalizowany był niegdyś na północno-zachodniej krawędzi lasu znajdującego się wśród pól uprawnych, w odległości około 800 m na północ od wsi Kraśnik Górny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jan Durda

3441

UCHWAŁA NR XXXVI/189/10 RADY GMINY W CIESZKOWIE

z dnia 29 września 2010 r.

w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2003 r. Nr 96, poz. 873 ze zmianami) Rada Gminy Cieszków uchwala, co następuje:

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2003 r., Nr 96, poz. 873 ze zmianami),
- 2) organizacji pozarządowej – należy przez to rozumieć niebędące jednostkami sektora finansów publicznych, w rozumieniu przepisów o finansach publicznych i niedziałające w celu osiągnięcia zysku, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną, w tym fundacje i stowarzyszenia, spółdzielnie socjalne, spółki akcyjne i spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz kluby sportowe będące spółkami działającymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 226, poz. 1675 ze zmianami),
- 3) podmiotach wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy – należy przez to rozumieć osoby prawne i jednostki organizacyjne działające na podstawie przepisów ustawy o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania, jeżeli ich cele statutowe obejmują prowadzenie działalności pożytku publicznego, stowarzyszenia jednostek samorządu terytorialnego,
- 4) projektach aktów prawa miejscowego – należy przez to rozumieć projekty uchwał Rady Gminy w Cieszkowie dotyczące działalności statutowej organizacji pozarządowych i podmiotów wy-

mienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

§ 2. Określa się zasady i tryb przeprowadzania konsultacji z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy, w celu poznania opinii, co do przedstawionych projektów aktów prawa miejscowego dotyczących działalności statutowej organizacji pozarządowych i podmiotów, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy.

§ 3. Konsultacje odbywają się na zasadach, o których mowa w § 4 niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Informacja o przygotowanym projekcie aktu prawa miejscowego zostaje:

- 1) umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Cieszkowie wraz z treścią przygotowanego projektu aktu prawa miejscowego,
- 2) umieszczona na stronie internetowej gminy Cieszków wraz z treścią przygotowanego projektu aktu prawa miejscowego,
- 3) umieszczona w siedzibie Urzędu Gminy w Cieszkowie w miejscu przeznaczonym na zamieszczanie ogłoszeń wraz z treścią przygotowanego projektu aktu prawa miejscowego,

2. Organizacje pozarządowe oraz podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy, mogą przesłać drogą pocztową, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub bezpośrednio składać w siedzibie Urzędu Gminy w Cieszkowie – sekretariat, uwagi do przedstawionego projektu aktu prawa miejscowego w terminie określonym w informacjach, o których mowa w § 4 ust. 1 niniejszej uchwały.

3. W przypadku niezłożenia przez organizację pozarządową lub podmiot, o którym mowa w art. 3 ust. 3 ustawy, w terminie określonym w informacjach, o których mowa w § 4 ust. 1 niniejszej uchwały uwag, uznaje się, że przedstawiony projekt aktu prawa miejscowego został przyjęty do wiadomości bez zastrzeżeń.

4. Uwagi rozpatruje Wójt Gminy Cieszków.

5. W terminie 14 dni od daty złożenia uwag, Wójt Gminy Cieszków powiadamia wnioskodawcę o rozstrzygnięciu złożonych uwag do projektu aktu prawa miejscowego.

6. Uwzględnione uwagi zostają naniesione do projektu aktu prawa miejscowego.

7. Ostateczny projekt aktu prawa miejscowego z uwzględnionymi przez Wójta Gminy Cieszków uwagami, zostaje umieszczony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Cieszkowie, na stronie internetowej gminy oraz w siedzibie urzędu w miejscu przeznaczonym na zamieszczanie ogłoszeń, na okres 7 dni, celem umożliwienia zapoznania się z ostatecznym projektem aktu prawa miejscowego.

8. Po upływie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 7 niniejszej uchwały, Wójt Gminy Cieszków przedkłada Radzie Gminy Cieszków przygotowany projekt aktu prawa miejscowego wraz z wykazem złożonych uwag oraz sposobem ich rozstrzygnięcia.

9. Uwagi do projektu aktu prawa miejscowego, składane przez organizacje pozarządowe oraz podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy, powinny zawierać:

- 1) nazwę organizacji pozarządowej lub podmiotu, o którym mowa w art. 3 ust. 3 ustawy,
- 2) adres siedziby,
- 3) uwagi do projektu aktu prawa miejscowego wraz z uzasadnieniem.

10. Uwagi złożone w inny sposób, niż wymieniony w § 4 ust. 9 niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Tryb konsultacji uważa się za zachowany bez względu na liczbę organizacji pozarządowych i podmiotów, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy, które złożyły uwagi do projektu aktu prawa miejscowego.

2. Konsultacje nad projektem aktu prawa miejscowego mają charakter opiniodawczy.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cieszków.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Zdzisław Załęzny

3442

UCHWAŁA NR XXXVII/190/10 RADY GMINY W CIESZKOWIE

z dnia 19 października 2010 r.

w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115) Rada Gminy Cieszków uchwala, co następuje:

§ 1. Na podstawie uzyskanej pozytywnej opinii Zarządu Powiatu w Miliczu w formie uchwały zalicza się do kategorii dróg gminnych drogę usytuowaną na ulicy Garncarskiej w Cieszkowie.

§ 2. Szczegółowe położenie i przebieg drogi oznaczony jest na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

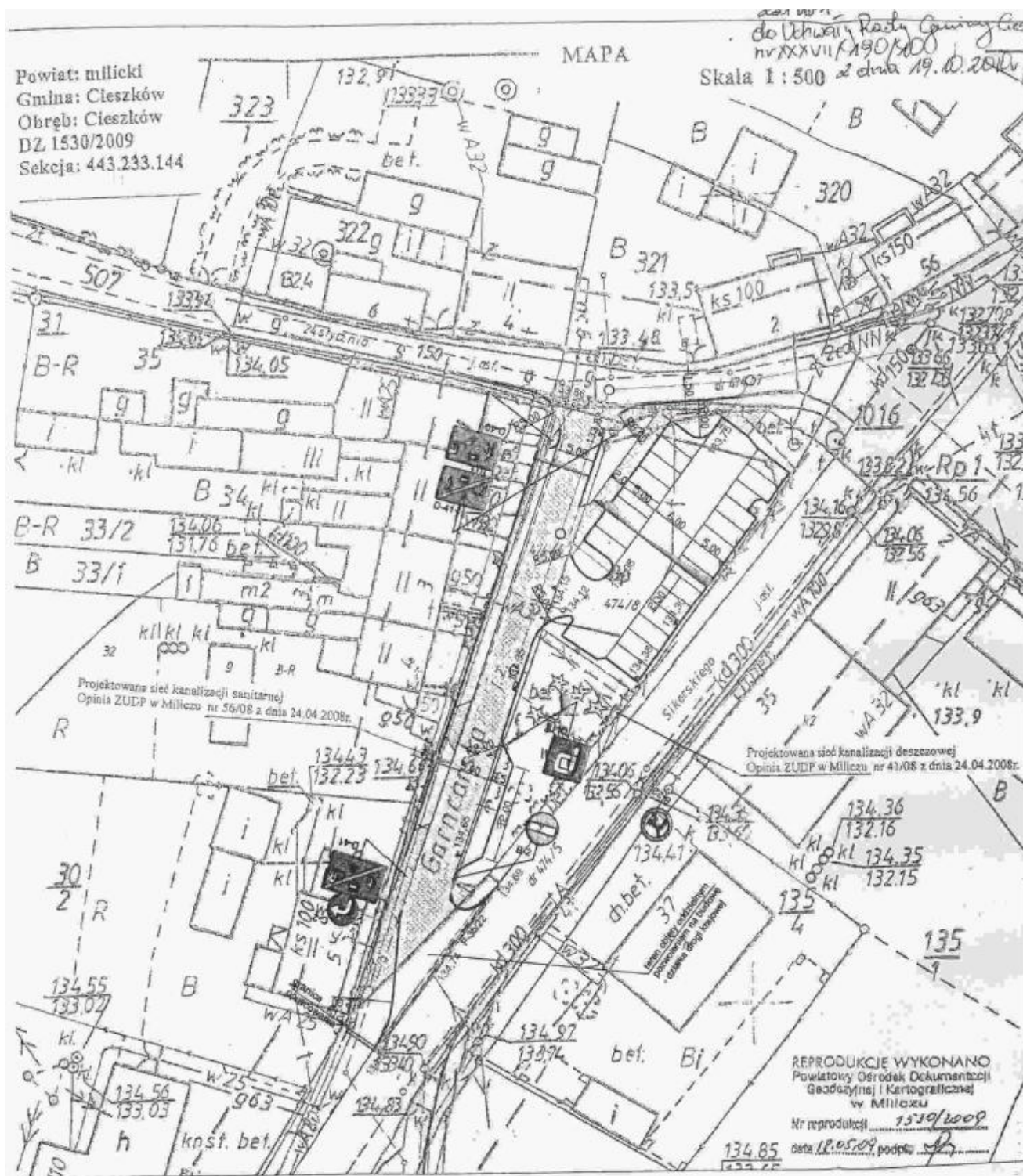
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa.

Zastępca Przewodniczącego Rady Gminy:
Jarosław Bełza

Załącznik do uchwały nr XXXVII/
/190/10 Rady Gminy w Cieszkowie
z dnia 19 października 2010 r.



3443

**UCHWAŁA NR XXXIV/224/2010
RADY GMINY GAWORZYCE**

z dnia 29 października 2010 r.

w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

Na podstawie art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2003 r. Nr 96, poz. 873 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 2 pkt 1, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Gaworzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się szczegółowy sposób konsultowania z radą pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontaria-

cie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji w brzmieniu ustalonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Radosław Hajduk

**Załącznik do uchwały nr XXXIV/
/224/2010 Rady Gminy Gaworzyce
z dnia 29 października 2010 r.**

Szczegółowy sposób konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

§ 1. 1. Konsultacje przeprowadza się w celu poznania opinii rady działalności pożytku publicznego lub organizacji pozarządowych i podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, zwanych dalej „organizacjami”, dotyczącej projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji. Konsultacje przeprowadza się z organizacjami, których terytorialny zakres działania obejmuje obszar gminy Gaworzyce.

2. Każdy z podmiotów wskazanych w ust. 1 ma prawo wyrażenia opinii w sposób określony w uchwale oraz przesłanie jej na wskazany w ogłoszeniu o konsultacji adres i we wskazanej formie.

3. Decyzje w sprawie przeprowadzenia konsultacji podejmuje Wójt Gminy w formie zarządzenia.

4. W zarządzeniu o konsultacjach określa się:

- 1) przedmiot konsultacji oraz cele i przewidywane skutki projektowanego rozstrzygnięcia,
- 2) czas rozpoczęcia i zakończenia konsultacji, przy czym okres trwania konsultacji nie może być krótszy niż 10 dni,
- 3) formę konsultacji,

4) komórkę/jednostkę organizacyjną odpowiedzialną za przeprowadzenie konsultacji.

5. Informację o konsultacjach Wójt opublikuje co najmniej w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy, w terminie nie krótszym niż 3 dni przed terminem ich rozpoczęcia.

§ 2. 1. Konsultacje mogą polegać na:

- 1) wyrażeniu opinii lub uwag w sprawie będącej przedmiotem konsultacji,
- 2) udzieleniu odpowiedzi na postawione pytanie,
- 3) wyborze jednego z zaproponowanych rozwiązań.

2. Konsultacje mogą mieć formę ankiet, w tym elektronicznych, bezpośrednich spotkań z przedstawicielami organizacji, składania pisemnych opinii lub uwag zainteresowanych organizacji drogą pocztową, elektroniczną lub bezpośrednio w Urzędzie Gminy.

§ 3. 1. Z przebiegu konsultacji sporządza się protokół zawierający informacje o temacie, terminie i wyniku konsultacji. W przypadku spotkania z przedstawicielami organizacji załącznikiem do protokołu jest lista obecności uczestników spotkania.

3444

**UCHWAŁA NR XLVI/257/10
RADY GMINY MARCINOWICE**

z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projektowanego terenu górniczego w obrębie wsi Gola Świdnicka – Szczepanów – Krasków w gminie Marcinowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr XXII/119/08 Rady Gminy Marcinowice z dnia 7 listopada 2008 r., po stwierdzeniu zgodności projektu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marcinowice uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego terenu górniczego „Gola Świdnicka II” zlokalizowanego w obrębie wsi Gola Świdnicka, Szczepanów i Krasków, położonego na zachód od drogi powiatowej nr 2898D, na południe od wsi Gola Świdnicka, u zbiegu obrębów ewidencyjnych Gola Świdnicka, Szczepanów i Krasków.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru, o którym mowa w § 1, zwany dalej planem składa się z tekstu, który stanowi treść uchwały oraz rysunku wykonanego w skali 1 : 2000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały; ustalenia określone na rysunku planu miejscowego obowiązują w zakresie ustalonym legendą.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrywania uwag wniesionych do projektu planu miejscowego zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zawarte są w załączniku nr 3 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 i 3 nie są ustaleniami planu.

§ 3. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1. Dla poszczególnych terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

- 1) PGE – tereny eksploatacji złoża granitu; sposób eksploatacji – odkrywka wgłębna, wielopoziomowa, wydobywanie przy użyciu materiałów wybuchowych,
- 2) PGZ – tereny zakładu przerobczego i zaplecza technologiczno-administracyjnego,
- 3) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

- 4) (P) – tereny do rekultywacji w kierunku produkcyjno-usługowym,
- 5) KD – tereny dróg publicznych,
- 6) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- 7) R – tereny rolne z zakazem zabudowy;

2. Dopuszcza się realizację obiektów o funkcjach niekolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenu, jeżeli ustalenia zawarte w dalszej części uchwały nie stanowią inaczej dla terenów:

- 1) odkrywkowej eksploatacji złoża, w szczególności:
 - a) obiektów i urządzeń technologicznych związanych z wydobywaniem, ze wstępną obróbką surowca oraz jego transportem,
 - b) dróg wewnętrznych,
 - c) czasowych zwałowisk nadkładu i mas skalnych,
- 2) zakładu przerobczego i zaplecza technologiczno-administracyjnego:
 - a) budynków administracyjnych i zaplecza socjalnego,
 - b) obiektów i urządzeń technologicznych związanych z przeróbką surowca, jego składowaniem i transportem,
 - c) dróg wewnętrznych i parkingów,
 - d) zwałowisk nadkładu i mas skalnych nieużytecznych,
 - e) ekranów ochronnych i innych urządzeń służących ochronie środowiska,
 - f) zieleni urządzonej,
- 3) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:
 - a) dróg wewnętrznych i parkingów,
 - b) zieleni urządzonej;

3. Niezależnie od przeznaczenia terenu, w całym obszarze objętym planem, dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, a także przebudowę istniejących, pod warunkiem, że nie ograniczą one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w planie.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Niezbywalna ilość organicznej warstwy gruntu – masy ziemne stanowiące nadkład nad złożem oraz masy skalno-ziemne powstałe w trakcie wydobywania i przerobu kopaliny – odpadu wydobywczego, docelowo zwałować poza granicami udokumentowanego złoża;

2. Po trwałym zaprzestaniu eksploatacji obowiązuje przeprowadzenie rekultywacji terenu na cele produkcyjno-usługowe;

3. Dopuszcza się prowadzenie rekultywacji z wykorzystaniem własnych oraz obcych utworów wypełniających, a także poprzez składowanie odpadów innych niż niebezpieczne.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Nadkład oraz masy skalno-ziemne wytworzone w trakcie eksploatacji i przeróbki zagospodarować w postaci zwałowisk, stanowiących przegrodę wizualną od strony drogi powiatowej nr 2898 D. Powstałe zwałowiska obsadzić zimozielonymi gatunkami drzew i krzewów szybko rosnących.

2. Ustala się obowiązek selekcjonowania organicznej części nadkładu i odrębnego jej składowania. Dopuszcza się wykorzystanie wyselekcjonowanego humusu do przeprowadzenia rekultywacji terenu.

3. Technologię prowadzenia robót górniczych i prac związanych z przetwarzaniem urobku dobrać w sposób gwarantujący ograniczenie uciążliwości z tytułu prowadzonej działalności, w szczególności oddziaływanie udarowej fali powietrznej, rozrzut kamienia i drgań sejsmicznych do granic projektowanego terenu górniczego.

4. Nawierzchnię dróg wewnętrznych oraz innych powierzchni zlokalizowanych w granicach zakładu przeróbczego i zaplecza technologiczno-administracyjnego narażonych na zanieczyszczenie produktami pochodzenia naftowego należy zabezpieczyć przed możliwością przenikania do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych substancji ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

5. Do celów grzewczych jak i technologicznych stosować przyjazne środowisku nośniki energii.

6. Usuwanie odpadów komunalnych rozwiązać w oparciu o gminny system gospodarki komunalnej.

7. Usuwanie odpadów wytworzonych w wyniku prowadzenia działalności, innych niż nieużyteczne masy ziemne i skalne oraz nieużyteczne partie surowca, należy rozwiązać w trybie przepisów szczególnych.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w trakcie prowadzenia robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność, a w przypadku natrafienia na podziemne obiekty i znaleziska noszące znamiona zabytków należy powiadomić właściwe miejscowo służby ochrony zabytków.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Poza obszarem eksploatacji zakazuje się stosowania rozwiązań architektoniczno-budowlanych powodujących ograniczenie dostępności przez osoby niepełnosprawne.

2. Lokalizacja nośników informacji wizualnej (reklamy, szyldy, tablice informacyjne itp.) nie może ograniczać widoczności na wydzielonych drogach dojazdowych i wewnętrznych ani przesłaniać lub stanowić tła dla znaków drogowych.

§ 8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Dla terenów obiektów produkcyjno-przemysłowych, składów i magazynów, oznaczonych na rysunku planu symbolem P ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 25 m,
- 2) układ i geometria dachu – bez ograniczeń,

3) wskaźnik zabudowy do 60%,

4) udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki nie może być mniejszy niż 10% jej powierzchni;

2. Dla terenów zakładu przeróbczego i zaplecza technologiczno-administracyjnego, oznaczonych na rysunku planu symbolem PGz ustala się:

- 1) wysokość zabudowy – nie ustala się,
- 2) układ i geometria dachu – bez ograniczeń,
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy – 80%,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu – 0%

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1. W granicach występowania złoża, określonych na rysunku planu, ustala się zakaz zabudowy (budowy, przebudowy, remontu) za wyjątkiem obiektów i urządzeń niezbędnych do prawidłowej eksploatacji złoża.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

1. Dopuszcza się wydzielenie pasa gruntu z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną (drogę technologiczną, drogę transportu rolnego, itp.) o przebiegu nieustalonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu pod warunkiem, że wydzielana droga nie będzie węższa niż 8,0 m,

2. Na terenach rolnych dopuszcza się wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż 0,30 ha w przypadku, gdy wydzielana działka niezbędna jest dla realizacji i prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1. W granicach terenów rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem R, ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i urządzeń oraz sieci, o których mowa w § 3, pkt 3 uchwały.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Podstawowy układ komunikacyjny służący obsłudze terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenów eksploatacji odkrywkowej wraz z zapleczem stanowi:

- 1) droga gminna (KDD) o parametrach:
 - a) klasa drogi: dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
- 2) droga wewnętrzna (KDW) o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m.
- 3) rozwiązanego w oparciu o drogi wewnętrzne (niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu) spełniające następujące wymogi:
 - a) minimalna szerokość drogi – 8,0 m
 - b) wytyczenie drogi nieposiadającej dwustronnego połączenia z układem komunikacyjnym wymaga wyznaczenia placu do zawracania; w przypadku, gdy wskazana droga pełnić będzie funkcję drogi pożarowej, plac do zawracania winien mieć wymiary 20 x 20 m,

- c) zarząd oraz utrzymanie drogi wewnętrznej należy do właścicieli nieruchomości obsługiwanych,
- d) włączenie drogi wewnętrznej do publicznego układu komunikacyjnego może nastąpić w miejscu i na warunkach określonych przez administratora drogi publicznej;

2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się zasadę zbiorowego zaopatrzenia w wodę do celów socjalno-bytowych z gminnego systemu wodociągowego po jego rozbudowie; dopuszcza się zastosowanie lokalnego źródła zaopatrzenia w wodę spełniającego wymagania określone w przepisach szczególnych.
- 2) Do celów technologicznych dopuszcza się wykorzystanie wód kopalnianych.
- 3) W zakresie odprowadzania ścieków przyjmuje się zasadę wyposażenia obszaru objętego planem w system kanalizacji sanitarnej, zakończony oczyszczalnią ścieków na terenie gminy Marcinowice lub pozwalający na przerzut ścieków do istniejących komunalnych oczyszczalni na terenie gmin sąsiednich, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki;

- 4) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych rozwiązać w oparciu o wewnętrzny układ kanalizacji deszczowej powiązany z systemem istniejących cieków powierzchniowych na warunkach określonych przez administratora cieku;
- 5) Zasilanie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci średniego i niskiego napięcia;

§ 13. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 14. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty pobieranej z tytułu zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu miejscowego, ustala się dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: PGE/(P), PGZ, P w wysokości 15%, a dla pozostałych terenów w wysokości 0%.

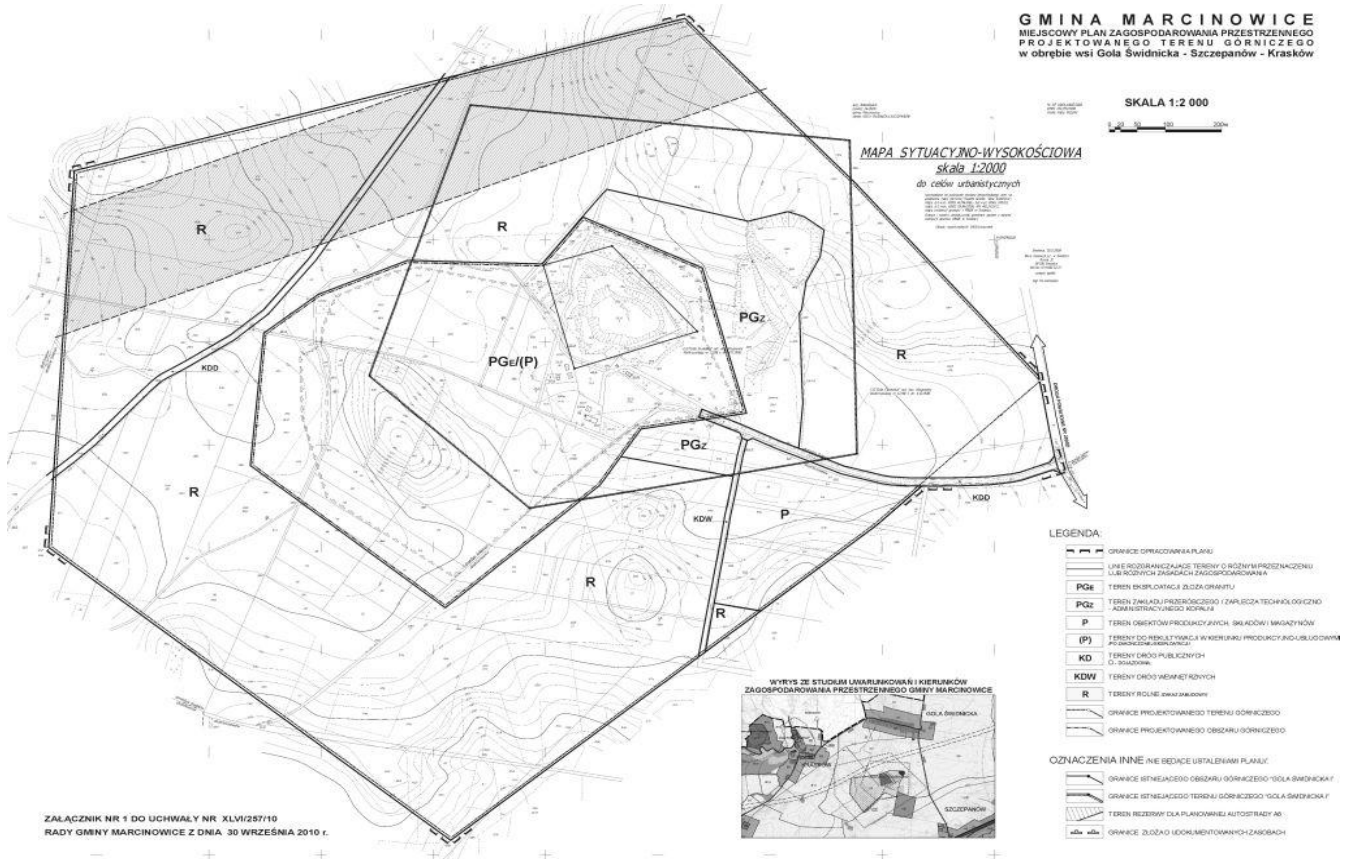
§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marcinowice.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Janina Kuta

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVI/
/257/10 Rady Gminy Marcinowice
z dnia 30 września 2010 r.**

Załącznik graficzny



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVI/
/257/10 Rady Gminy Marcinowice
z dnia 30 września 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Wójt Gminy ogłosił za pomocą obwieszczenia zamieszczonego w dniu 19 czerwca 2010 r. w dzienniku „Polska – Gazeta Wrocławska” oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Marcinowicach o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu

Wyłożenie planu ustalono na okres od 28 czerwca 2010 r. do 19 lipca 2010 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Marcinowicach.

Dyskusja publiczna odbyła się dnia 19 lipca 2010 r. Natomiast uwagi na piśmie do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do Wójta Gminy Marcinowice można było składać do dnia 2 sierpnia 2010 r.

W dniu 12 lipca 2010 spółka TRANSPIACH Kopalnia Kruszywa W.S. Piotrowscy sp.j. wniosła uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, proponując wprowadzenie zmian w zapisach oraz wprowadzenia nowych ustaleń w projekcie planu miejscowego.

Załączona poniżej tabela zawiera informacje o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag.

Lp.	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag	Rozstrzygnięcie Rady Gminy
1	2	3	4	5
1.	Wprowadzić zmiany w zapisach			
1.1	„§ 9. dopisać: 2. granice proj. terenu górniczego Gola Świdnicka II”	§ 9.	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona
1.2	„§ 3.2. dopisać: - ekrany ochronne i inne urządzenia służące ochronie środowiska”	§ 3.2.	Uwzględniona	Uwzględniona
1.3	„§ 4.1. zmienić na: masy ziemne i skalne usuwane lub przemieszczane w z realizacją inwestycji eksploatacji kopalni wykorzystane i zagospodarowane będą w miejscu ich powstania tj. na terenie inwestora, stosowane do celów ochrony środowiska (...) ukształtowanie powierzchni terenu wg. dokumentacji branżowej lub wewnętrznej na terenie stanowiącym własność inwestora oraz zagospodarowane poza granicami własności – sprzedaż, przekazanie. Wymienione masy ziemne i skalne nie podlegają ustawie o odpadach.”	§ 4.1.	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1.4	„§ 5.4. zmienić na: ... humusu i mas ziemnych i skalnych”	§ 5.4.	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona
1.5	„§ 7.1. zmienić: ... na osoby niepełnosprawne. Powyższe nie dotyczy infrastruktury i zabudowy produkcyjnej i wydobywczej. Podyktowane jest to specyfiką zagrożeń.”	§ 7.1.	Uwzględniona	Uwzględniona
1.6	„8.1.1.) zmienić na: wysokość zabudowy – nie ustala się”	§ 8.1.1)	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona
1.7	„§ 14. zapisać ... 0%”	§ 14.	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona
2.	Dopisać do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...)			
2.1	„wniesienie zapisu - rozdział: zagospodarowanie przestrzenne dla terenu górniczego Gola Świdnicka II”	propozycja dodatkowych ustaleń	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona
2.2	„dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu, niwelację itp. działania celem przygotowania terenu np pod składowanie wyrobów gotowych lub innych materiałów czy wykonanie dróg, itp.”	propozycja dodatkowych ustaleń	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona
2.3	„masy ziemne i skalne usuwane lub przemieszczane w z realizacją inwestycji eksploatacji kopalni wykorzystane i zagospodarowane będą w miejscu ich powstania tj. na terenie inwestora, stosowane do celów ochrony środowiska (...) uksztaltowanie powierzchni terenu wg. dokumentacji branżowej lub wewnętrznej na terenie stanowiącym własność inwestora oraz zagospodarowane poza granicami własności – sprzedaż, przekazanie. Wymienione masy ziemne i skalne nie podlegają ustawie o odpadach.”	propozycja dodatkowych ustaleń	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona
2.4	„Woda z terenu kopalni wykorzystywana będzie do celów technologicznych (...)obejmujący zakres z działalności gospodarczej”	propozycja dodatkowych ustaleń	Uwzględniona	Uwzględniona
2.5	„Zagospodarowanie terenu Górniczego Gola Świdnicka II, nie powinno kolidować z ruchem zakładu górniczego”	propozycja dodatkowych ustaleń	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona
1	2	3	4	5

2.6	„W eksploatacji kopaliny ustanowić jej ochronę, w związku z realizacją projektowanej drogi A-8 przy ptn. granicy obszaru górniczego Gola Świdnicka II oraz jej przebiegu w terenie górniczym Gola Świdnicka II. Działalność gospodarcza na terenie górniczym winna być traktowana na równi z planowaną inwestycją budowy autostrady A-8. Ochrona kopaliny podlega ustawie wyższego rzędu.”	propozycja dodatkowych ustaleń	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona
2.7	„Możliwość wydobywania kopalín w ramach udokumentowanych złóż.”	propozycja dodatkowych ustaleń	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona
2.8	„Zagospodarowania terenu górniczego Gola Świdnicka II nastąpi w trakcie działalności gospodarczej lub po jej zakończeniu m.in. po racjonalnym wyeksploatowaniu złoża.”	propozycja dodatkowych ustaleń	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona
2.9	„Urządzenia i obiekty użytku masowego (domy handlowe, stacje paliw itp.) lokalizowane mogą być w terenie górniczym po zakończeniu eksploatacji kopaliny”	propozycja dodatkowych ustaleń	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona
2.10	„Rekultywacja terenu w kierunku przemysłowym lub innym po uzyskaniu odpowiednich decyzji lub uzgodnień, a ukształtowanie terenu będzie zgodne z tym kierunkiem”	propozycja dodatkowych ustaleń	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona
2.11	„w wypadku konieczności prac w godzinach 22:00-6:00 kopalnia wykona wyciszenie w postaci ekranów z mas ziemnych i skalnych na kierunkach wymagających ochrony.”	propozycja dodatkowych ustaleń	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona
2.12	„Na terenach stanowiących własność inwestora, możliwa jest dalsza rozbudowa infrastruktury technicznej np. węzeł betoniarski”	propozycja dodatkowych ustaleń	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona
2.13	„Obiekty budowlane nie związane z działalnością wydobywczą i wytwórczą inwestora na terenie górniczym winny być projektowane, jako wzmocnione konstrukcyjnie.”	propozycja dodatkowych ustaleń	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona
2.14	„Na terenie górniczym Gola Świdnicka II, przewidywane będzie przełożenie części infrastruktury technicznej w związku z inwestycjami kopalni, budowy drogi lub innych działań na tym terenie.”	propozycja dodatkowych ustaleń	Uwzględniona	Uwzględniona

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVI/
/257/10 Rady Gminy Marcinowice
z dnia 30 września 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji

Na potrzeby projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projektowanego terenu górniczego w obrębie wsi Gola Świdnicka – Szczepanów – Krasków w Gminie Marcinowice wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Z dokonanej syntezy wydatków i wpływów do budżetu wynika, że przewiduje się jednorazowy przychód z tytułu sprzedaży gruntu i renty planistycznej oraz długookresowy z podatku od nieruchomości gruntowych i od powierzchni użytkowych budynków oraz opłaty eksploatacyjnej. Przy czym należy pamiętać, że dochód z tytułu renty planistycznej jest uzależniony od wysokości stawki procentowej ustalonej w uchwale, a jeżeli właściciel gruntu nie zdecyduje się na jego sprzedaż – dochód nie wystąpi.

Zakłada się, że w efekcie realizacji ustaleń planu wpływy do budżetu gminy przewyższą poniesione koszty.

Określone w planie inwestycje zaliczone w poczet zadań własnych gminy mogą być realizowane przez Gminę Marcinowice oraz administratorów i właścicieli sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg i ulic; dopuszcza się udział osób trzecich w formie partnerstwa publiczno-prywatnego lub działających na podstawie porozumień o charakterze cywilno-prawnym. Określenie terminów realizacji zadań, nastąpi według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.

Inwestycje realizowane mogą być etapowo, a źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą:

- 1) budżet gminy,
- 2) środki zewnętrzne, pochodzące m.in. z:
 - a. dotacji unijnych,
 - b. dotacji samorządu województwa,
 - c. dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d. kredytów i pożyczek bankowych,
 - e. innych środków zewnętrznych

3445

**UCHWAŁA NR NR LXII/317/10
RADY GMINY MARCISZÓW**

z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłat podatku od nieruchomości

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 r. z dnia 30 lipca 2010 roku (Monitor Polski Nr 55, poz. 755) Rada Gminy Marciszów uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

- 1) Od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,77 zł od 1 m powierzchni

- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,15 zł od 1 ha powierzchni
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – 0,30 zł od 1 m² powierzchni
- 2) Od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,67 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – 7,06 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- a) grunty i budynki wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej i w zakresie bezpieczeństwa publicznego
- b) pozostałe budynki lub ich części, które wchodziły w skład gospodarstwa rolnego przekazanego

w zamian za emeryturę lub rentę pod warunkiem, iż nie są one zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała nr XLII/230/09 Rady Gminy Marciszów z dnia 29 października 2009 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej niż od 1 stycznia 2011 roku.

Przewodniczący Rady Gminy:
Henryk Mazur

3446

**UCHWAŁA NR NR LXII/318/10
RADY GMINY MARCISZÓW**

z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zmianami.), art. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. Nr 95 z 2010 r., poz. 613 z późn. zmianami) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 roku (Monitor Polski z 2010 r. Nr 55, poz. 755) Rada Gminy Marciszów uchwala, co następuje:

§ 1. Podatek od środków transportowych wynosi rocznie:

- 1) Od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej od 3,5 tony i poniżej 12 ton:
 - powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 678 zł
 - powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 860 zł
 - powyżej 9 ton i mniej niż 12 ton 1072 zł
- 2) Od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton, w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia:
 - a) o dwóch osiach z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne oraz innymi systemami zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej
 - nie mniej niż 12 ton, mniej niż 13 ton 992 zł
 - nie mniej niż 13 ton, mniej niż 14 ton 1028 zł
 - nie mniej niż 14 ton, mniej niż 15 ton 1096 zł

- nie mniej niż 15 ton 1582 zł
- b) o trzech osiach z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne oraz innymi systemami zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej:
 - nie mniej niż 12 ton, mniej niż 17 ton 1220 zł
 - nie mniej niż 17 ton, mniej niż 19 ton 1468 zł
 - nie mniej niż 19 ton, mniej niż 21 ton 1468 zł
 - nie mniej niż 21 ton, mniej niż 23 tony 1572 zł
 - nie mniej niż 23 tony, mniej niż 25 ton 1932 zł
 - nie mniej niż 25 ton 2034 zł
- c) o czterech osiach i więcej z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne oraz innymi systemami zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej:
 - nie mniej niż 12 ton, mniej niż 25 ton 2192 zł
 - nie mniej niż 25 ton, mniej niż 27 ton 2304 zł
 - nie mniej niż 27 ton, mniej niż 29 ton 2418 zł
 - nie mniej niż 29 ton, mniej niż 31 ton z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne 2690 zł
 - nie mniej niż 29 ton, mniej niż 31 ton z innymi systemami zawieszenia osi jezdnych 2830 zł

- nie mniej niż 31 ton z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne: 2690 zł
 - nie mniej niż 31 ton z innymi systemami zawieszenia osi jezdnych 2830 zł.
- 3) Od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton 1468 zł.
- 4) Od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów, równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia:
- a) o dwóch osiach z zawieszeniem pneumatycznym lub innym i dopuszczalnej masie całkowitej:
 - nie mniej niż 12 ton, mniej niż 18 ton 1582 zł
 - nie mniej niż 18 ton, mniej niż 25 ton 1650 zł
 - nie mniej niż 25 ton, mniej niż 31 ton 1762 zł
 - nie mniej niż 31 ton z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne 2120 zł
 - nie mniej niż 31 ton z innymi systemami zawieszenia osi jezdnych 2186 zł
 - b) o trzech osiach z zawieszeniem pneumatycznym lub innym i o dopuszczalnej masie całkowitej:
 - nie mniej niż 12 ton, mniej niż 40 ton 2078 zł
 - nie mniej niż 40 ton z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne 2678 zł
 - nie mniej niż 40 ton z innymi systemami zawieszenia osi jezdnych 2830 zł,
- 5) Od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego 450 zł.
- 6) Od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:
- a) o jednej osi z zawieszeniem pneumatycznym lub innym i o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - nie mniej niż 12 ton, mniej niż 18 ton 906 zł
 - nie mniej niż 18 ton, mniej niż 25 ton 906 zł
 - nie mniej niż 25 ton 906 zł
 - b) o dwóch osiach z zawieszeniem pneumatycznym lub innym i o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - nie mniej niż 12 ton, mniej niż 28 ton 906 zł
 - nie mniej niż 28 ton, mniej niż 33 tony 1018 zł
 - nie mniej niż 33 tony, mniej niż 38 ton 1526 zł
 - nie mniej niż 38 ton 1920 zł
 - c) o trzech osiach z zawieszeniem pneumatycznym lub innym i o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - nie mniej niż 12 ton, mniej niż 38 ton 1310 zł
 - nie mniej niż 38 ton 1640 zł
- 7) Od autobusów, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
- mniej niż 15 miejsc 466 zł
 - od 15 miejsc włącznie i mniej niż 30 miejsc 746 zł
 - równej lub wyższej niż 30 miejsc 1444 zł
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 3.** Traci moc uchwała nr XLII/231/2009 Rady Gminy w Marciszowie z dnia 29 października 2009 r. w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie nie wcześniej, niż od 1 stycznia 2011 roku.

Przewodniczący Rady Gminy:
Henryk Mazur

3447



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK.II.SZ1.0911-14/10

Wrocław, dnia 29 października 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 1 pkt 2) i 3) uchwały Rady Gminy Cieszków nr XXXVI/189/10 z dnia 29 września 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

Uzasadnienie

Rada Gminy Cieszków podjęta na sesji w dniu 29 września 2010 r. uchwałę XXXVI/189/10 w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

Przedmiotowa uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 6 października 2010 r.

W toku badania legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, że § 1 pkt 2) i 3) został podjęty z istotnym naruszeniem art. 3 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2003 r. Nr 96, poz. 873 ze zm.) w związku z § 118 w zw. z § 143 załącznika do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. Nr 100, poz. 908), zwanego dalej - „zasadami techniki prawodawczej”.

Mocą § 1 przedmiotowej uchwały Rada Gminy Cieszków postanowiła: *„Ilekoć w uchwale jest mowa o: 2) organizacji pozarządowej – należy przez to rozumieć niebędące jednostkami sektora finansów publicznych, w rozumieniu przepisów o finansach publicznych i niedziałające w celu osiągnięcia zysku, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną, w tym fundacje i stowarzyszenia, spółdzielnie socjalne, spółki akcyjne i spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz kluby sportowe będące spółkami działającymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 226, poz. 1675 ze zmianami), 3) podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy – należy przez to rozumieć osoby prawne i jednostki organizacyjne działające na podstawie przepisów ustawy o stosunku Państwa do Kościoła Polskiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania, jeżeli ich cele statutowe obejmują prowadzenie działalności pożytku publicznego, stowarzyszenia jednostek samorządu terytorialnego.”*

Powyższymi zapisami uchwały Rada Gminy Cieszków wprowadziła definicje legalne pojęcia „organizacji pozarządowej” oraz „podmiotu wymienionego w art. 3 ust. 3 ustawy”.

Na podstawie art. 5 ust. 5 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie rada gminy została upoważniona do określenia, w drodze uchwały, szczegółowego sposobu konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

Kwestionowany przez organ nadzoru zapis § 1 pkt 2) i 3) uchwały stanowi modyfikację art. 3 ust. 2 i 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, co stanowi istotne naruszenie prawa. Powtarzanie regulacji ustawowych, bądź ich modyfikacja i uzupełnienie przez przepisy uchwały może bowiem prowadzić do odmiennej czy sprzecznej z intencjami ustawodawcy interpretacji. Trzeba, bowiem liczyć się z tym, że powtórzony czy zmodyfikowany przepis będzie interpretowany w kontekście uchwały, w której go zamieszczono, co może prowadzić do całkowitej lub częściowej zmiany intencji prawodawcy. Orzecznictwo wielokrotnie wskazywało, że powtórzenia i modyfikacje jako wysoce dezinformujące sta-

nowią istotne naruszenie prawa (wyrok NSA z 16 czerwca 1992 r., ONSA 1993/2/44; wyrok NSA z 14 października 1999 r., OSS 2000/1/17; wyrok NSA 6 czerwca 1996 r., sygn. SA/Wr 2761/95, nie opubl.). W takim kontekście, zjawisko powtarzania i modyfikacji w aktach prawnych przepisów zawartych w aktach hierarchicznie wyższych, należy uznać za niedopuszczalne. Ze stanowiskiem takim koresponduje § 118 w zw. z § 143 zasad techniki prawodawczej, zgodnie z którym w aktach organów samorządu terytorialnego nie powtarza się przepisów ustawy upoważniającej i przepisów innych aktów normatywnych.

W tym konkretnym przypadku należy również wskazać, że zgodnie z § 149 zasad techniki prawodawczej w akcie normatywnym niższym rangą niż ustawa, bez upoważnienia ustawowego, nie formułuje się definicji ustalających znaczenia określeń ustawowych; w szczególności w akcie wykonawczym nie formułuje się definicji, które ustalałyby znaczenia określeń zawartych w ustawie upoważniającej.

Niniejsza uchwała została podjęta na podstawie art. 5 ust. 5 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. W ramach tego upoważnienia nie mieści się kompetencja do wprowadzania definicji legalnych, zwłaszcza, że ustawodawca sam zdefiniował pojęcie „organizacji pozarządowej”, a w art. 3 ust. 3 ustawy wskazał, co należy rozumieć przez „podmioty prowadzące działalność pożytku publicznego”.

Oznacza to, że jeżeli ustawodawca nadaje normatywne znaczenie używanym w ustawie pojęciom, to brak podstaw prawnych dla organu wydającego akt wykonawczy do formułowania desygnatów tych pojęć językiem prawnym. Poza wyżej już wskazanym zakazem modyfikowania przepisów ustawowych, istnieje wysokie prawdopodobieństwo, iż ten sam termin będzie miał odmienne znaczenie na gruncie ustawy, aniżeli w kontekście postanowień uchwały rady gminy. Dwa jednakowe zwroty, którymi posługuje się prawodawca w akcie upoważniającym oraz upoważniony organ w akcie wykonawczym, nie mogą mieć odmiennego znaczenia (zasada wykładni homonimicznej).

Zatem zapisy § 1 pkt 2) i 3) przedmiotowej uchwały zostały podjęte z istotnym naruszeniem prawa, co stanowi podstawę do stwierdzenia ich nieważności.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Organu Nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały lub zarządzenia organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego. W myśl art. 98 ust. 3a ustawy o samorządzie gminnym do złożenia skargi na rozstrzygnięcie organu nadzorczego, dotyczące uchwały rady gminy, doręczone po upływie kadencji rady, uprawniona jest rada gminy następnej kadencji w terminie 30 dni od dnia wyboru przewodniczącego rady.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

3448



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK.II.PK1.0911-11/10

Wrocław, dnia 12 listopada 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały nr LXV/292/10 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 30 września 2010 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków gminnego zespołu interdyscyplinarnego w Gminie Żarów oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania.

Uzasadnienie

Rada Miejska w Żarowie podjęła na sesji w dniu 30 września 2010 r. uchwałę nr LXV/292/10 w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków gminnego zespołu interdyscyplinarnego w Gminie Żarów oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania

Uchwała wpłynęła do Organu Nadzoru w dniu 12 października 2010 r.

W toku badania legalności uchwały Organ Nadzoru stwierdził jej podjęcie z istotnym naruszeniem art. 13 pkt 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 17, poz. 95) w zw. z art. 88 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 z późn. zm.).

Mocą uchwały Nr LXV/292/10 Rada Miejska w Żarowie działając na podstawie art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180, poz. 1493 z późn. zm.), określiła tryb i sposób powoływania oraz szczegółowe zasady funkcjonowania zespołu interdyscyplinarnego do spraw przeciwdziałania przemocy w rodzinie. Zgodnie z art. 9a ust. 15 ustawy: „Rada gminy określi, w drodze uchwały, tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania.”

W § 3 uchwały zapisano, że: „Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.” Tym samym przewidziano wejście w życie uchwały z dniem podjęcia bez publicznego ogłoszenia uchwały.

Uchwała określająca tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania jest aktem prawnym zawierającym przepisy o charakterze generalnym i abstrakcyjnym. O generalności uchwały decyduje bowiem fakt, że na brzmienie przepisów uchwały będzie mógł się powołać każdy podmiot delegujący swoich przedstawicieli do zespołu (spośród nieograniczonego imiennie kręgu) i to zarówno istniejący obecnie, jak i mogący powstać w przyszłości. Również określenie szczegółowych warunków funkcjonowania zespołu w uchwale oznacza, że na jej przepisy będzie mógł się powołać każdy, czyich praw i obowiązków dotyczyć będzie działalność zespołu. Natomiast abstrakcyjność przepisów uchwały to nic innego jak możliwość wielokrotnego stosowania jej przepisów. Cechą charakterystyczną tego typu aktów jest wprowadzenie do porządku prawnego nowych norm prawnych, obowiązujących w sposób generalny i abstrakcyjny na terenie właściwości danego organu. W przypadku organów gminy, wydawane przez nich akty prawa miejscowego nakładają najczęściej na oznaczonych rodzajowo członków społeczności lokalnej obowiązek oznaczonego zachowania się w sytuacjach wskazanych w takich przepisach. Uchwała podjęta na podstawie art. 5 ust. 5 ustawy określa prawa i obowiązki podmiotów delegujących swoich członków do zespołu interdyscyplinarnego związane z ich powoływaniem i odwoływaniem, a także prawa i obowiązki samych członków zespołu oraz osób objętych działaniem zespołu wynikające ze szczegółowych warunków jego funkcjonowania.

Warunkiem wejścia w życie ustaw, rozporządzeń oraz aktów prawa miejscowego jest ich ogłoszenie (art. 88 ust. 1 Konstytucji). Konstytucja wyklucza możliwość wejścia w życie aktu prawnego o charakterze normatywnym bez ogłoszenia go w ustawowo przewidzianym trybie. Przepis art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stanowi, iż akty prawa miejscowego ustanawia rada gminy w formie uchwały, zaś zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego określa powołana wyżej ustawa o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (art. 42 ustawy).

Zgodnie z art. 13 tejże ustawy w wojewódzkim dzienniku urzędowym ogłasza się:

- 1) akty prawa miejscowego stanowione przez wojewodę i organy administracji niezespółonej;
- 2) akty prawa miejscowego stanowione przez sejmik województwa, organ powiatu oraz organ gminy, w tym statuty województwa, powiatu i gminy;
- 3) statuty związków międzygminnych oraz statuty związków powiatów;
- 4) akty Prezesa Rady Ministrów uchylające akty prawa miejscowego stanowionego przez wojewodę i organy administracji niezespółonej;
- 5) wyroki sądu administracyjnego uwzględniające skargi na akty prawa miejscowego stanowionego przez: wojewodę i organy administracji niezespółonej, organ samorządu województwa, organ powiatu i organ gminy;
- 6) porozumienia w sprawie wykonywania zadań publicznych zawarte:
 - a) między jednostkami samorządu terytorialnego,
 - b) między jednostkami samorządu terytorialnego i organami administracji rządowej;
- 7) uchwały budżetowe gminy, powiatu i województwa oraz sprawozdanie z wykonania budżetu gminy, powiatu i województwa;
- 8) obwieszczenia o wygaśnięciu mandatu wójta (burmistrza, prezydenta miasta) oraz o rozwiązaniu sejmiku województwa, rady powiatu lub rady gminy;
- 8a) rozstrzygnięcia nadzorcze dotyczące aktów prawa miejscowego stanowionych przez jednostki samorządu terytorialnego;
- 9) statut urzędu wojewódzkiego;
- 10) inne akty prawne, informacje, komunikaty, obwieszczenia i ogłoszenia, jeżeli tak stanowią przepisy szczególne.

Ogłoszenie aktu normatywnego w dzienniku urzędowym jest obowiązkowe (art. 2 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych).

Ujmując powyższe ustalenia w kontekście konkretnego przypadku należy stwierdzić, że wskazana uchwała Rady Miejskiej w Żarowie nie odpowiada wymaganiom stawianym tej kategorii aktów przez wskazane przepisy. Zgodnie z art. 13 pkt 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, akty prawa miejscowego podlegają publikacji w dzienniku urzędowym województwa. Przedmiotowa uchwała wymaga więc publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym. Jest to warunek konieczny do wejścia w życie uchwały tej kategorii. Ponadto zgodnie z art. 4 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych akt prawa miejscowego powinien przewidywać odpowiedni czasokres wejścia w życie uchwały liczony od dnia opublikowania.

Ponadto organ nadzoru zwraca uwagę na zapisy § 1 ust. 1 pkt 2 przedmiotowej uchwały, w którym postanowiono:

„2) W skład zespołu interdyscyplinarnego wchodzi przedstawiciele:

- a) jednostek organizacyjnych pomocy społecznej,
- b) gminnej komisji rozwiązywania problemów alkoholowych,
- c) Policji,
- d) oświaty,
- e) ochrony zdrowia,
- f) organizacji pozarządowych,
- g) kuratorów sądowych,
- h) dopuszcza się w składzie zespołu także przedstawicieli innych podmiotów działających na rzecz przeciwdziałania pomocy w rodzinie.”

Powyższymi zapisami Rada ustaliła skład zespołu interdyscyplinarnego, o którym mowa w przedmiotowej uchwale.

Trzeba przypomnieć, iż kompetencja w przedmiotowej materii do wydawania uchwał została ściśle określona w art. 9a ust. 15 ustawy o przeciwdziałaniu w rodzinie. I tak wedle niniejszego zapisu ustawy: „Rada gminy określi, w drodze uchwały, tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania”. Nie można uznać, by wyżej cytowana regulacja ustawy stanowiła o legitymacji organu stanowiącego gminy, do ustalania składu zespołu interdyscyplinarnego. Ponadto należy wskazać, iż kwestia składu zespołu interdyscyplinarnego została unormowana w art. 9a ust. 3–5 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie zgodnie, z którym: „3. W skład zespołu interdyscyplinarnego wchodzi przedstawiciele:

- 1) jednostek organizacyjnych pomocy społecznej;
- 2) gminnej komisji rozwiązywania problemów alkoholowych;
- 3) Policji;
- 4) oświaty;
- 5) ochrony zdrowia;
- 6) organizacji pozarządowych.

4. W skład zespołu interdyscyplinarnego wchodzi także kuratorzy sądowi.

5. W skład zespołu interdyscyplinarnego mogą wchodzić także prokuratorzy oraz przedstawiciele podmiotów innych niż określone w ust. 3, działających na rzecz przeciwdziałania przemocy w rodzinie.” W oparciu zaś o art. 9 ust. 2 niniejszej ustawy to Burmistrz zadecyduje o składzie zespołu interdyscyplinarnego.

W tym miejscu trzeba również podkreślić, iż postanowienia uchwały zawarte w § 1 ust. 1 pkt 2 uchwały w powyższym brzmieniu, stanowią niezgodną z prawem modyfikację art. 9a ust. 5 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie. Powtarzanie regulacji ustawowych, bądź ich modyfikacja i uzupełnienie przez przepisy uchwały może prowadzić do odmiennej czy sprzecznej z intencjami ustawodawcy interpretacji. Trzeba, bowiem liczyć się z tym, że powtórzony czy zmodyfikowany przepis będzie interpretowany w kontekście uchwały, w której go zamieszczono, co może prowadzić do całkowitej lub częściowej zmiany intencji prawodawcy. Orzecznictwo wielokrotnie wskazywało, że powtórzenia i modyfikacje jako wysoce dezinformujące stanowią istotne naruszenie prawa (wyrok NSA z 16 czerwca 1992 r., ONSA 1993/2/44; wyrok NSA z 14 października 1999 r., OSS 2000/1/17; wyrok NSA 6 czerwca 1996 r., sygn. SA/Wr 2761/95, nie opubl.). W takim kontekście, zjawisko powtarzania i modyfikacji w aktach prawnych przepisów zawartych w aktach hierarchicznie wyższych, należy uznać za niedopuszczalne. Ze stanowiskiem takim koresponduje § 118 w zw. z § 143 zasad techniki prawodawczej, zgodnie z którym w aktach organów samorządu terytorialnego nie powtarza się przepisów ustawy upoważniającej i przepisów innych aktów normatywnych. Rada gminy nie ma prawa powielać i modyfikować uregulowań ustawy upoważniającej i przepisów innych aktów normatywnych.

Trzeba również zaznaczyć, że wprowadzenie do niniejszej uchwały zapisu stanowiącego o składzie zespołu interdyscyplinarnego stanowi nie tylko o przekroczeniu swojej kompetencji przez Radę, ale jest również świadectwem Jej ingerencji w uprawnienia przyznane przez ustawę Burmistrzowi. To właśnie Burmistrz, jak już wspomniano, na podstawie art. 9a ust. 2 omawianej ustawy powołuje zespół interdyscyplinarny. W świetle powyższego należy stwierdzić, że regulowanie przez Radę w przedmiotowej uchwale, materii odnoszącej się do składu komisji interdyscyplinarnej stanowi naruszenie konstytucyjnej zasady podziału organów gminy na stanowiące i wykonawcze (por. wyrok NSA z dnia 25 października 1999 r., I SA/Ka 1628/99, LEX nr 40852). W przypadku, gdy przepis ustawy przyznaje kompetencje do działania organowi wykonawczemu gminy, podjęcie przez radę gminy w tej kwestii uchwały, jest działaniem z naruszeniem prawa (wyrok NSA z dnia 20 kwietnia 1999 r., II SA/Wr 364/98, OSS 1999/3/84).

Organ Nadzoru pragnie również zwrócić uwagę na zapis § 1 ust. 2 pkt 4, który stanowi:

„Zespół interdyscyplinarny działa na podstawie porozumień zawartych pomiędzy Burmistrzem Miasta Żarów a podmiotami, o których mowa w § 1 pkt.2 niniejszej uchwały. Członkowie zespołu interdyscyplinarnego oraz przedstawiciele grup roboczych wykonują pracę w ramach obowiązków służbowych lub zawodowych”.

Rada w wyżej wskazanym zapisie ustaliła, iż zespół interdyscyplinarny działa na podstawie porozumień zawartych pomiędzy Burmistrzem Miasta Żarów a podmiotami, o których mowa § 1 pkt 2 uchwały. Tym samym należy stwierdzić, że wykroczyła poza swoje umocowanie prawne, gdyż niniejsza materia została uregulowana przez art. 9a ust. 8 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie. W myśl rzeczowego postanowienia ustawy: „Zespół interdyscyplinarny działa na podstawie porozumień zawartych między wójtem, burmistrzem albo prezydentem miasta a podmiotami, o których mowa w ust. 3 lub 5”. Zgodnie z rozwiązaniem umieszczonym w przedmiotowej uchwale, do grona podmiotów wchodzących w skład zespołu interdyscyplinarnego, z którymi Burmistrz zawiera porozumienia należą kuratorzy sądowi, natomiast nie ma wśród nich prokuratorów. Tymczasem wedle unormowań zamieszczonych w omawianej ustawie kuratorzy sądowi nie stanowią podmiotów, z którymi Burmistrz zawiera rzeczowe porozumienia, do kręgu tych podmiotów należą natomiast prokuratorzy. Zatem z zestawienia kwestionowanego zapisu uchwały z postanowieniami art. 9a ust 8 w związku z 9a ust. 4 i 5 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie, w ewidentny sposób wynika, iż rada dokonała niedopuszczalnej modyfikacji przepisów ustawowych.

Dodatkowo Organ Nadzoru wskazuje na zapisy art. 1 ust. 2 pkt 6 uchwały, które stanowią:

„6) W posiedzeniach zespołu mogą uczestniczyć z głosem doradczym zaproszeni specjaliści i konsultanci, mogący usprawnić pracę zespołu w ramach tzw. grup roboczych. Skład grup roboczych uzależniony jest od potrzeb i skali problemu, uwzględnienia terytorium i środowisko danego przypadku i może być zmienny.”

Jak już wcześniej powiedziano, upoważnienie Rady w omawianym zakresie wynika z art. 9a ust. 15 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie i sprowadza się do określenia, w drodze uchwały, trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania. Tymczasem w kwestionowanym zapisie Rada podjęła się regulacji związanej z tzw. grupami roboczymi wypowiadając się między innymi odnośnie jej składu. Tym samym należy oznajmić, że Rada przekroczyła swoje kompetencje, gdyż Jej umocowanie prawne odnosi się jedynie do materii dotyczącej zespołu interdyscyplinarnego. Grupy robocze są zaś ciałem odrębnym od zespołu interdyscyplinarnego czego świadectwem jest fakt, iż ich skład i zakres działania wyznaczone są przez

art. 9a ust. 10, 11 i 12 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie. Trzeba więc skonstatować, iż umieszczając niniejsze zapisy w przedmiotowej uchwale, Rada wykroczyła poza zakres swojego prawnego upoważnienia. Zdaniem Organu Nadzoru organ stanowiący gminy, realizując przysługującą mu kompetencję, musi ściśle uwzględniać wytyczne zawarte w upoważnieniu kompetencyjnym. Odstąpienie od tej zasady narusza związek formalny i materialny pomiędzy aktem wykonawczym a ustawą, co z reguły stanowi istotne naruszenie prawa. Naczelną zasadą demokratycznego państwa prawnego jest działanie organów władzy publicznej w granicach i na podstawie obowiązującego prawa, co wyraża art. 7 Konstytucji. Oznacza to, iż każde działanie organu władzy, w tym i rady gminy, musi mieć oparcie w obowiązującym prawie. Podejmowane przez radę gminy akty prawa miejscowego muszą wynikać z wyraźnego upoważnienia ustawowego, tak jak jest to przewidziane w art. 94 Konstytucji, zgodnie z którym organy samorządu terytorialnego oraz terenowe organy administracji rządowej, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie, ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Organu Nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Według art. 98 ust. 3a ustawy o samorządzie gminnym do złożenia skargi na rozstrzygnięcie organu nadzorczego, dotyczące uchwały rady gminy, doręczone po upływie kadencji rady, uprawniona jest rada gminy następnej kadencji w terminie 30 dni od dnia wyboru przewodniczącego rady.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowkaniec

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>
-

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1