



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 5 listopada 2010 r.

Nr 207

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 3198** – Rady Powiatu Dzierżoniowskiego nr LIII/316/10 z dnia 12 października 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie likwidacji Powiatowego Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Dzierżoniowie 21047

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 3199** – Rady Miejskiej w Kłodzku nr LVII/583/2010 z dnia 30 września 2010 r. w sprawie uchylenia uchwały nr XXIX/283/2008 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Kłodzku do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych w imieniu organu właściwego wierzyciela i organu właściwego dłużnika alimentacyjnego 21047
- 3200** – Rady Miejskiej w Kłodzku nr LVII/585/2010 z dnia 30 września 2010 r. w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania w wyborach do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw 21048
- 3201** – Rady Miejskiej w Kowarach nr LXV/301/10 z dnia 30 września 2010 r. w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania dla przeprowadzenia głosowania w wyborach do rady gminy, rady powiatu i sejmiku województwa w 2010 r. 21048
- 3202** – Rady Miejskiej w Kowarach nr LXV/302/10 z dnia 30 września 2010 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych przedszkoli prowadzonych na terenie Gminy Miejskiej Kowary przez osoby fizyczne lub osoby prawne, inne niż jednostki samorządu terytorialnego 21049
- 3203** – Rady Miejskiej Wałbrzyska nr LVII/496/10 z dnia 15 października 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIII/277/05 Rady Miejskiej Wałbrzyska z dnia 29 września 2005 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Wałbrzyska 21056
- 3204** – Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr XXXVI/268/10 z dnia 30 kwietnia 2010 r. w sprawie określania warunków i trybu przyznawania, wstrzymywania i pozbawiania oraz wysokości stypendiów sportowych dla zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe 21057
- 3205** – Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr XXXVII/278/10 z dnia 2 czerwca 2010 r. zmieniająca uchwałę nr XLII/352/06 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 26 października 2006 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żmigród 21061
- 3206** – Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr XXXVIII/283/10 z dnia 9 lipca 2010 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żmigrodzie do prowadzenia postępowań z zakresu świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Żmigród 21062
- 3207** – Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr XXXVIII/285/10 z dnia 9 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Garbce 21062
- 3208** – Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr XXXVIII/287/10 z dnia 9 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Barkowo 21078
- 3209** – Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr XXXVIII/289/10 z dnia 9 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Radziądz 21101

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3210** – Rady Gminy Ciepłowody nr 223/XLIV/10 z dnia 24 września 2010 r. w sprawie zasad umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych, mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Ciepłowody lub jej jednostkom podległym 21126

- 3211** – Rady Gminy Kotla nr XLV/244/10 z dnia 5 października 2010 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości 21127
- 3212** – Rady Gminy Oleśnica nr LIII/251/10 z dnia 30 września 2010 r. zmieniająca uchwałę nr XLIII/199/09 z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych przedszkoli oraz niepublicznych innych form wychowania przedszkolnego działających na terenie Gminy Oleśnica prowadzonych przez osoby fizyczne lub osoby prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego 21127
- 3213** – Rady Gminy Oleśnica nr LIII/255/10 z dnia 30 września 2010 r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania dla podmiotów niezaliczanych do sektora finansów publicznych i nie działających w celu osiągnięcia zysku 21128
- 3214** – Rady Gminy Oleśnica nr LIV/259/10 z dnia 15 października 2010 r. w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania na obszarze gminy Oleśnica w wyborach do organów samorządu terytorialnego, zarządzonych na dzień 21 listopada 2010 r. 21130
- 3215** – Rady Gminy Pielgrzymka nr XLVIII/232/10 z dnia 10 września 2010 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Pielgrzymka 21131
- 3216** – Rady Gminy Platerówka nr XXX/174/10 z dnia 30 września 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną 21133
- 3217** – Rady Gminy Podgórzyn nr LV/495/10 z dnia 27 września 2010 r. w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Podgórzyn 21135
- 3218** – Rady Gminy Podgórzyn nr LV/496/10 z dnia 27 września 2010 r. w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania w Domu Pomocy Społecznej w Sosnowcu dla przeprowadzenia głosowania w wyborach do rady gminy, rady powiatu i sejmiku województwa 21137
- 3219** – Rady Gminy Żórawina nr XXXIV/297/10 z dnia 1 października 2010 r. w sprawie rozpatrzenia skargi Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę nr XXX/251/10 Rady Gminy Żórawina z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz ustalenia szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwalniania od opłat oraz trybu ich pobierania 21137

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE

- 3220** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.RB.0911-33/10 z dnia 29 października 2010 r. stwierdzające nieważność § 11 uchwały nr XXX/174/10 Rady Gminy Platerówka z dnia 30 września 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną 21138

3198

UCHWAŁA NR LIII/316/10 RADY POWIATU DZIERŻONIOWSKIEGO

z dnia 12 października 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie likwidacji Powiatowego Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Dzierżoniowie

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „i” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 36 i art. 60 ust. 4 lit. „b” pkt 5 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 roku o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007 roku Nr 14, poz. 89 z późn. zm.) Rada Powiatu Dzierżoniowskiego uchwala co następuje:

§ 1. § 6 uchwały nr XXXVII/244/05 Rady Powiatu Dzierżoniowskiego z dnia 30 sierpnia 2005 roku w sprawie likwidacji Powiatowego Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki

Zdrowotnej w Dzierżoniowie otrzymuje brzmienie:
„Termin zakończenia czynności likwidacyjnych ustala się na dzień 15 października 2010 roku.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Mateusz Cegiełka

3199

UCHWAŁA NR LVII/583/2010 RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU

z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie uchylenia uchwały nr XXIX/283/2008 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Kłodzku do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych w imieniu organu właściwego wierzyciela i organu właściwego dłużnika alimentacyjnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 8 „b” ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 1, poz. ze zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XXIX/283/2008 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Kłodzku do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych w imie-

niu organu właściwego wierzyciela i organu właściwego dłużnika alimentacyjnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 14 czerwca 2010 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Piotr Brzostowicz

3200

**UCHWAŁA NR LVII/585/2010
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 30 września 2010 r.

**w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania w wyborach do rad gmin,
rad powiatów i sejmików województw**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 30 ust. 2b ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późniejszymi zmianami) Rada

Miejska w Kłodzku, na wniosek Burmistrza Miasta Kłodzka uchwala, co następuje:

§ 1. Dla przeprowadzenia wyborów do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw zarządzonych na dzień 21 listopada 2010 r. tworzy się odrębne obwody głosowania:

Numer obwodu	Granica obwodu głosowania	Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej
18	Szpital SP ZOZ w Kłodzku	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Kłodzku, ul. Szpitalna 1
19	Zakład Karny w Kłodzku	Zakład Karny w Kłodzku, ul. Bohaterów Getta 16

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

niem do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i poda-

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Piotr Brzostowicz

3201

**UCHWAŁA NR LXV/301/10
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia 30 września 2010 r.

**w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania dla przeprowadzenia głosowania w wyborach
do rady gminy, rady powiatu i sejmiku województwa w 2010 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2b, 2c oraz ust. 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (t.j. Dz. U. Nr 176, poz. 1190 z 2010 r.) Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

§ 1. Dla przeprowadzenia głosowania w wyborach do rady gminy, rady powiatu i sejmiku województwa w 2010 r. tworzy się odrębny obwód głosowania:

Nr obwodu głosowania	Granice obwodu głosowania	Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej
8	Dom Pomocy Społecznej w Kowarach	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ Kowary, ul. Waryńskiego 38, tel. (75) 718-23-39

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Przewodniczący Rady:
Tadeusz Cwynar

3202

**UCHWAŁA NR LXV/302/10
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych przedszkoli prowadzonych na terenie Gminy Miejskiej Kowary przez osoby fizyczne lub osoby prawne, inne niż jednostki samorządu terytorialnego

Na podstawie art. 90 ust. 1, 2b, 2c i 4 ustawy o systemie oświaty z dnia 7 września 1991 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

§ 1. Dotacje z budżetu Gminy Miejskiej Kowary udzielane będą przedszkolom znajdującym się w ewidencji przedszkoli niepublicznych prowadzonych na terenie Gminy Miejskiej Kowary przez osoby fizyczne lub osoby prawne, inne niż jednostki samorządu terytorialnego.

§ 2. Przyznaje się dla niepublicznych przedszkoli prowadzonych na terenie Gminy Miejskiej Kowary dotację miesięczną na każdego ucznia w wysokości 75% ustalonych w budżecie gminy wydatków budżetowych na jednego ucznia w przedszkolach samorządowych, w tym że na niepełnosprawnego ucznia przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę Miejską Kowary.

§ 3. 1. Placówki, o których mowa w § 1 otrzymują dotację, jeżeli złożą do dnia 30 września roku poprzedzającego rok udzielania dotacji, wniosek o udzielenie dotacji z budżetu Gminy Miejskiej Kowary.

2. Osobom prowadzącym niepubliczne przedszkola rozpoczynające swoją działalność w danym roku budżetowym, które złożą wniosek po terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej uchwały, może być udzielona dotacja w ramach środków finansowych części oświatowej budżetu Miasta.

§ 4. Wniosek o udzielenie dotacji powinien zawierać:

1. Imię i nazwisko osoby fizycznej lub osoby prawnej wraz z podaniem adresu,
2. Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ prowadzący przedszkole,
3. Numer i datę zaświadczenia o wpisie do ewidencji przedszkoli niepublicznych prowadzonych przez Gminę Miejską Kowary,
4. Nazwę oraz adres przedszkola niepublicznego,
5. Planową liczbę dzieci uczęszczających do przedszkola w roku budżetowym, którego wniosek dotyczy,
6. Wskazanie rachunku bankowego, na który ma być przekazana dotacja.

Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Do 5 dnia każdego miesiąca organ prowadzący przedszkole niepubliczne składa w Urzędzie Miasta Kowary informację o faktycznej liczbie uczniów według stanu na pierwszy dzień miesiąca, na który udzielana jest dotacja, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały zaproponowanego przez organ dotujący.

2. Dotacja będzie przekazywana w 12 częściach na wskazany w umowie rachunek bankowy, w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca, na podstawie oświadczenia o ilości dzieci oraz imiennego wykazu dzieci nie będących mieszkańcami Gminy Miejskiej Kowary.

3. Dotacja nie podlega przekazaniu w sytuacji, gdy stracił aktualność wpis do ewidencji przedszkoli niepublicznych, do czasu jego aktualizacji.

§ 6. 1. W celu prawidłowego rozliczenia otrzymanej dotacji, dotowane przedszkole sporządza półroczne rozliczenie, w którym podaje imienny wykaz wszystkich dzieci wraz z adresami zamieszkania i datą urodzenia, informację o kwocie otrzymanej dotacji, z wyszczególnieniem kwot na poszczególne rodzaje wydatków. Wzór rozliczenia wykorzystania dotacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Rozliczenie należy złożyć w Urzędzie Miasta Kowary w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po upływie półrocza.

3. Dotacja, która pozostaje po skorygowaniu liczby uczniów z liczbą faktyczną podlega zwrotowi w terminie 15 dni od poinformowania organu prowadzącego o wysokości nadpłaconej dotacji.

§ 7. Traci moc uchwała nr XL/214/09 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26 maja 2009 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych przedszkoli prowadzonych na terenie Gminy Miejskiej Kowary przez osoby fizyczne lub osoby prawne, inne niż jednostki samorządu terytorialnego.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Tadeusz Cwynar

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LXV/
/302/10 Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia 30 września 2010 r.**

	Wniosek o udzielenie dotacji z budżetu Gminy Miejskiej Kowary na rok Formularz jest przeznaczony dla osób fizycznych oraz osób prawnych innych niż Gmina Miejska Kowary prowadzących na terenie m. Kowary przedszkola niepubliczne
Pieczęć wpływu do Urzędu Miejskiego w Kowarach Nr sprawy (wypełnia Urząd Miejski w Kowarach)	
Podstawa prawna: 90 ustawy o systemie oświaty z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) Termin składania wniosku: do 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji Miejsce złożenia wniosku: Urząd Miejski w Kowarach	

Część I

DANE O ORGANIE PROWADZĄCYM

Wnioskodawca: Osoba prawna ☐ Osoba fizyczna ☐

Nazwa osoby prawnej / imię i nazwisko osoby fizycznej

--

Siedziba osoby prawnej / adres osoby fizycznej

Kod pocztowy	Miejscowość	Ulica	Nr domu	Nr lokalu

Rachunek bankowy właściwy do przekazywania należnej dotacji

Nazwa rachunku bankowego placówki (wraz z adresem na rachunku)
Numer rachunku bankowego

Dane o osobie reprezentującej organ prowadzący przedszkole niepubliczne

Nazwisko i imię
Tytuł prawny / pełniona funkcja

Część II

DANE O PRZEDSZKOLU NIEPUBLICZNYM

Niepubliczna ☐

Numer i data wpisu do ewidencji przedszkoli niepublicznych Gminy Miejskiej Kowary

NAZWA przedszkola

Adres placówki

Kod pocztowy	Miejscowość	
Ulica	Nr domu	Nr lokalu
REGON		NIP

Kontakt:

tel. stacjonarny

(tel. komórkowy)

adres e – mail

Część III

DANE O PLANOWANEJ LICZBIE DZIECI

1. Planowana liczba dzieci w okresie styczeń – sierpień

Dane o liczbie dzieci w przedszkolu

Liczba dzieci ogółem

2. Planowana liczba dzieci w okresie wrzesień – grudzień

Dane o liczbie dzieci w przedszkolu

Liczba dzieci ogółem

Część IV

OŚWIADCZNIE	I	PODPIS(-Y)	OSOBY(OSÓB)	REPREZENTUJĄCEJ(-YCH)	ORGAN PROWADZĄCY
Oświadczam, że wszystkie podane przez mnie dane są zgodne ze stanem faktycznym. Oświadczam, że znane mi są przepisy o odpowiedzialności za naruszenie finansów publicznych, o których mowa w ustawie z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 14 poz. 114) Oświadczam, że w placówce zostały zapewnione bezpieczne i higieniczne warunki nauki, wychowania i opieki, o których mowa w ustawie o systemie oświaty. Czytelny podpis (pieczętka) składającego wniosek Miejscowość, data.....					
<u>Pouczenie:</u> 1) Wniosek powinien być wypełniony czytelnie i zawierać zgodne z wpisem o ewidencji dane. 2) W przypadku zmian danych dotyczących: zmiany adresu organu prowadzącego / placówkę, nr konta bankowego, nr telefonów, adresu e - mail podanych we wniosku, należy poinformować pracowników Urzędu Miejskiego w Kowarach w celu umożliwienia sprawnego kontaktu UM z organem prowadzącym					
<u>Uwagi:</u> (wypełnia Urząd Miejski w Kowarach)					

Załącznik nr 2 do uchwały nr LXV/
/302/10 Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia 30 września 2010 r.

	Rozliczenie wykorzystania dotacji za półrocze
Formularz jest przeznaczony dla osób fizycznych oraz osób prawnych innych niż Gmina Miejska Kowary prowadzących na terenie m. Kowary przedszkola niepubliczne Termin składania rozliczenia: do 10 dnia miesiąca następującego po upływie każdego półrocza Miejsce złożenia wniosku: Urząd Miejski w Kowarach	

DANE O ORGANIE PROWADZĄCYM

Nazwa	Adres
-------	-------

DANE O PRZEDSZKOLU

Nazwa	Adres
-------	-------

IMIENNY WYKAZ DZIECI

lp.	imię i nazwisko	adres zamieszkania	data urodzenia
1			
2			
3			
4			

ROZLICZENIE WYKORZYSTANIE DOTACJI

Dotacja otrzymana z budżetu Gminy Miejskiej Kowary w półroczu w roku w wysokości została wykorzystana na prowadzenie wymienionej placówki, w tym na:

lp.	rodzaj wydatku	kwota, w jakiej płatność sfinansowano środkami z dotacji podmiotowej w okresie rozliczeniowym	kwota, w jakiej płatność sfinansowano środkami z dotacji podmiotowej narastającej od początku roku
A	Wynagrodzenie razem, w tym:		
1	wynagrodzenia kadry pedagogicznej (brutto) – umowa o prace		
2	wynagrodzenia kadry pedagogicznej – umowa zlecenie		
3	wynagrodzenia kadry pedagogicznej – umowa o dzieło		

4	wynagrodzenia kadry pedagogicznej (brutto) – umowa		
5	wynagrodzenia obsługi i administracji		
6	składki na Fundusz Pracy		
7			
B	Wydatki rzeczowe razem, w tym:		
1	czynsz		
2	opłata za wynajem pomieszczeń		
3	opłata za energię elektryczną		
4	opłata za gaz		
5	opłata za energię ciepłą		
6	opłata za wodę		
7	opłata za wywóz śmieci		
8	zakup wyposażenia szkoły/placówki		
9	zakup środków czystości		
10	zakup art. administracyjno - biurowych		
11	zakup pomocy naukowych i dydaktycznych		
12	zakup sprzętu		
13	zakup materiałów i akcesoriów komputerowych		
14	naprawa i konserwacja urządzeń / sprzętu		
15	drobne naprawy i remonty		
16	remonty planowane		
17	zakup materiałów do napraw		
18	monitoring i alarmy		
19	usługi transportowe		
20	abonament RTV		
21	opłaty pocztowe		
22	opłaty telekomunikacyjne		
23	opłaty za internet		
24	ubezpieczenia budynku, sprzętu		
25	szkolenia pracowników		
26	koszty i prowizje bankowe		
27	badania okresowe		
28	zakup usług zdrowotnych / leków		
29	zakup artykułów spożywczych		
30	zakup materiałów pozostałych		
31	zakup usług pozostałych		
Suma			

.....
Czytelny podpis (pieczętka) składającego wniosek

Miejscowość, data.....

**Załącznik nr 3 do uchwały nr LXV/
/302/10 Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia 30 września 2010 r.**

[illegible]

3203

**UCHWAŁA NR LVII/496/10
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia 15 października 2010 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XLIII/277/05 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 września 2005 r.
w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Wałbrzycha**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 1 i art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLIII/277/05 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 września 2005 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Wałbrzycha, zmienionej uchwałą nr XLIX/360/06 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 26 stycznia 2006 r., wprowadza się następujące zmiany:

1. Przepis § 17 ust. 5 uchwały otrzymuje brzmienie: „Powodem przerwania sesji może być w szczególności, brak możliwości wyczerpania porządku obrad z powodu braku quorum, konieczność uzyskania dodatkowych informacji a także inne, nieprzewidziane przeszkody utrudniające lub uniemożliwiające kontynuowanie obrad.”

2. Przepisy § 17 ust. 4 i 5 uchwały otrzymują odpowiednio o kolejne oznaczenia: 5 i 6.

3. W § 17 uchwały dodaje się ust. 4. w brzmieniu: „Z własnej inicjatywy lub na wniosek radnego, Przewodniczący Rady może zarządzić przerwę w obradach w trakcie sesji.”

4. Przepis § 20 ust. 2 uchwały otrzymuje brzmienie: „Inicjatywa uchwałodawcza przysługuje Radnym, Komisjom Rady, Prezydentowi i mieszkańcom Miasta Wałbrzycha w liczbie 300, posiadającym czynne prawo wyborcze do organów samorządu terytorialnego.”

5. Przepis § 20 ust. 3 uchwały otrzymuje brzmienie: „Mieszkańcy Miasta Wałbrzycha mogą składać do Rady wnioski o podjęcie uchwały wraz z załączonym projektem uchwały, zawierającym uzasadnienie, na następujących zasadach:

1) do projektu uchwały należy dołączyć listę osób popierającą inicjatywę uchwałodawczą, zawierającą następujące dane wnioskodawców: imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr PESEL i podpis. Strony listy winny być kolejno ponumerowane. W nagłówku każdej ze stron powinien być umieszczony zapis określający przedmiot uchwały a na dole strony powinno być

umieszczone imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania inicjatorów projektu z podaniem jej danych adresowych, jeżeli nie ma ich na liście;

2) w czasie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia projektu, Przewodniczący Rady kieruje projektem do Prezydenta Miasta celem jego zaopiniowania, sprawdzenia rzeczywistej liczby mieszkańców udzielających projektowi poparcia oraz wskazania źródła pokrycia finansowego działań będących przedmiotem inicjatywy uchwałodawczej;

3) projekt uchwały po zaopiniowaniu przez radcę prawnego oraz merytoryczne Komisje Rady, Przewodniczący Rady przedkłada Radzie do rozpatrzenia w możliwie jak najszybszym terminie;

4) projekty uchwał nie mogą dotyczyć spraw zastrzeżonych do właściwości innych organów i podmiotów;

5) nie będzie przyjmowany do rozpatrzenia projekt uchwały:

- którego przedmiot regulacji jest niezgodny z prawem lub nie uzyskał poparcia wymaganej liczby mieszkańców,
- w którym nie została zachowana forma zbierania podpisów, o której mowa w pkt 1,
- złożony w okresie 3 miesięcy poprzedzających upływ kadencji Rady”.

6. Przepis § 29 uchwały otrzymuje brzmienie: „Komisje przedkładają Radzie do zatwierdzenia swoje plany pracy oraz do wiadomości sprawozdania z działalności. Materiały te przedkłada się za okres roku kalendarzowego.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Agnieszka Kołacz-Leszczyńska

3204

UCHWAŁA NR XXXVI/268/10 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE

z dnia 30 kwietnia 2010 r.

w sprawie określania warunków i trybu przyznawania, wstrzymywania i pozbawiania oraz wysokości stypendiów sportowych dla zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o sporcie kwalifikowanym (Dz. U. Nr 155, poz. 1298) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się warunki i tryb przyznawania, wstrzymywania i pozbawiania stypendiów sportowych oraz ich wysokości dla zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe we współza-

wodnictwie międzynarodowym lub krajowym w brzmieniu załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Czyżowicz

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVI/
/268/10 Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 30 kwietnia 2010 r.**

Regulamin w sprawie warunków i trybu przyznawania, wstrzymywania i pozbawiania stypendiów sportowych dla zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Ustanawia się gminne stypendia sportowe dla zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym lub krajowym współzawodnictwie.

§ 2. 1. Kwoty środków na wypłatę stypendiów sportowych planowane są rokrocznie w budżecie Gminy Żmigród.

2. Liczba i wysokość przyznawanych w danym roku kalendarzowym stypendiów nie może przekroczyć kwot określonych w ust. 1.

3. Wysokość stypendium zależy od wysokości przyznanych środków w danym roku kalendarzowym

§ 3. 1. Przepisy niniejszej uchwały w zakresie możliwości ubiegania się o przyznanie przewidzianego w niej stypendium sportowego nie stanowią podstawy dla roszczeń zawodników ani zobowiązań organów Gminy Żmigród do ich przyznania tym osobom.

2. Przepis ust. 1 nie zwalnia z obowiązku wypłaty przyznanych stypendiów.

§ 4. 1. Przyznawanie, wstrzymywanie wypłaty i cofanie stypendium sportowego należy do właściwości Burmistrza Gminy Żmigród.

2. W zakresie określonym niniejszą uchwałą, w sprawach z ust. 1 Burmistrz współpracuje z Komisją Stypendialną powołaną zarządzeniem Burmistrza Gminy Żmigród.

Rozdział 2

Stypendia sportowe

§ 5. Stypendia przyznawane są zawodnikom zamieszkałym na terenie Gminy Żmigród, za osiągnięcie wysokich wyników sportowych w międzynarodowym współzawodnictwie sportowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym.

§ 6. Stypendium może otrzymać zawodnik, który spełnia następujące warunki:

- 1) jest członkiem klubu sportowego.
- 2) posiada licencje zawodnika uprawniającą do uczestnictwa we współzawodnictwie sportowym
- 3) nie otrzymuje stałego wynagrodzenia w związku z uprawianiem sportu kwalifikowanego z klubu sportowego.
- 4) nie otrzymuje stypendium sportowego z klubu sportowego.
- 5) ma ukończone 13 lat.

§ 7. Stypendia przyznawane są na okres od dnia 1 stycznia do dnia 30 czerwca za osiągnięcia dokonane w roku poprzedzającym przyznanie stypendium oraz od dnia 1 lipca do dnia 31 grudnia z uwzględnieniem również wyników sportowych uzyskanych w I półroczu danego roku.

§ 8. 1. Przy rozpatrywaniu wniosków o przyznanie stypendiów przez komisję stypendialną w szczególności zostaną uwzględnione następujące osiągnięcia:

- 1) powołanie do kadry wojewódzkiej lub wyższej,

- 2) zajęcie co najmniej 3 miejsca w zawodach sportowych o randze co najmniej wojewódzkiej,
- 3) w przypadku gier zespołowych reprezentowanie Gminy Żmigród w rozgrywkach na szczeblu co najmniej wojewódzkim.

2. Zawodnik może otrzymać stypendium, jeżeli przebieg jego dotychczasowej działalności sportowej oraz plany startów i przygotowań wskazują na możliwość osiągania w przyszłości wysokich wyników we współzawodnictwie krajowym lub międzynarodowym.

§ 9. 1. Wnioski o przyznanie stypendiów mogą składać kluby sportowe oraz stowarzyszenia sportowe, w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku.

2. Wzór wniosku przedstawia załącznik do regulaminu

3. Do dnia 31 lipca należy złożyć uzupełnienie wniosku o wyniki sportowe uzyskane w I półroczu danego roku.

4. Wnioski o przyznanie stypendiów w roku 2010 mogą składać kluby sportowe oraz stowarzyszenia sportowe w terminie do 31 lipca br.

§ 10. 1. Stypendia przyznaje Burmistrz Gminy Żmigród po zakończeniu procedury przeprowadzonej przez powołaną przez Burmistrza w tym celu, Komisję Stypendialną.

2. W skład komisji wchodzi:

- a) jeden przedstawiciel Gminy Żmigród
- b) czterech przedstawicieli klubów lub stowarzyszeń sportowych działających na terenie gminy Żmigród

3. Przewodniczącą komisji wyznacza Burmistrz Gminy Żmigród.

4. Pracę komisji organizuje przewodniczący. Posiedzenia komisji odbywają się w miarę potrzeb.

5. Członkowie komisji pełnią swoje funkcje nieodpłatnie.

6. Regulamin pracy komisji stypendialnej zatwierdza Burmistrz Gminy Żmigród

7. Stypendium sportowe wypłacane jest na podstawie umowy zawartej pomiędzy Burmi-

strzem Gminy Żmigród, a zawodnikiem (w przypadku niepełnoletniego stypendysty z rodzicem lub prawnym opiekunem). Wypłata stypendium następuje w ratach miesięcznych w kasie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie lub przelewem na konto wskazane przez stypendystę (w przypadku niepełnoletniego stypendysty na wskazany rachunek bankowy rodzica/prawnego opiekuna), od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przyznano stypendium.

§ 11. Pozbawia się zawodnika stypendium, który:

- 1) zaprzestał uprawiania sportu lub decyzją właściwego organu związku sportowego został zdyskwalifikowany dożywotnio lub czasowo,
- 2) swoim nagannym zachowaniem, sprzecznym z zasadami współżycia społecznego lub ogólnie przyjętymi obyczajami, naraził na szwank dobre imię klubu sportowego i został ukarany dyscyplinarnie przez właściwy organ związku sportowego, poczynawszy od kolejnego miesiąca po otrzymaniu pisemnej informacji od wnioskodawcy o zaistniałej sytuacji po zaopiniowaniu przez komisję stypendialną.

§ 12. Stypendium wstrzymuje się zawodnikowi, który:

- 1) zaniedbuje swoje obowiązki w prawidłowej realizacji szkolenia sportowego,
- 2) z jakichkolwiek powodów zaprzestał startów lub treningów,
- 3) został zawieszony w prawach zawodnika przez właściwy organ związku sportowego, poczynawszy od kolejnego miesiąca po otrzymaniu pisemnej informacji od wnioskodawcy o zaistniałej sytuacji po zaopiniowaniu przez komisję stypendialną.

§ 13. Decyzje w sprawie pozbawienia lub wstrzymania stypendium podejmuje Burmistrz Gminy Żmigród na wniosek podmiotów określonych w § 9 ust. 1 lub z własnej inicjatywy.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVI/
/268/10 Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 30 kwietnia 2010 r.

Żmigród, dnia.....

Wniosek

o przyznanie stypendium sportowego

.....
.....

(nazwa i adres wnioskodawcy)

zglasza się wniosek z prośbą o przyznanie stypendium sportowego dla:

I. Informacje o zawodniku:

1. Imię i nazwisko
.....
2. Data i miejsce urodzenia
.....
3. Adres zameldowania na pobyt stały
.....
4. Adres zamieszkanie
.....
5. PESEL.....
6. NIP.....
7. Przynależność do stowarzyszenia lub organizacji kultury fizycznej:
 - 1) nazwa stowarzyszenia/organizacji kultury fizycznej
.....
 - 2) adres stowarzyszenia/organizacji
.....
 - 3) numer w Krajowym Rejestrze Sądowym lub innym rejestrze
.....
8. Uprawiana dyscyplina sportowa
9. Numer licencji sportowej
10. Osiągnięcia sportowe zawodnika w roku poprzedzającym rok przyznania stypendium sportowego

Lp.	Osiągnięcia sportowe zawodnika w.....roku, poziom rozgrywek (sporty zespołowe) lub ranga zawodów (sporty indywidualne) oraz organizator, miejsce i termin imprezy, zdobyte miejsce.

I. Załącznik do wniosku:

1. oświadczenie kandydata o wyrażeniu zgody na zgłoszenie jego kandydatury do stypendium

2.

3.

.....
podpis zawodnika

.....
pieczęć i podpis wnioskodawcy

3205

UCHWAŁA NR XXXVII/278/10 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE

z dnia 2 czerwca 2010 r.

zmieniająca uchwałę nr XLII/352/06 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 26 października 2006 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 i 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), w związku z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 80 poz. 903 ze zmianami) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLII/352/06 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 26 października 2006 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2007 Nr 2, poz. 8) dodaje się w § 8 ustępy d 3 do 5, o następującej treści:

ust. 3. Ubiegający się o wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Żmigród powinien złożyć pisemną;

ust. 4. Oferta powinna zawierać:

4.1. imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę oferenta, datę sporządzenia oferty;

4.2. W zależności od statusu prawnego oferenta:

a) w przypadku osób fizycznych – Nr PESEL, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, kopię umowy spółki cywilnej (o ile taka została zawarta), decyzji o nadaniu NIP i zaświadczenie o numerze REGON;

b) w przypadku oferentów nie będących osobami fizycznymi – aktualny odpis właściwego rejestru (opatrzonego datą nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem) kopie decyzji o nadaniu NIP, zaświadczenie i numerze REGON;

4.3. Oświadczenie o prowadzeniu przez oferenta działalności gospodarczej w innym lokalu (jeżeli taką prowadzi) z podaniem adresu wynajmującego oraz o niezaleganiu z opłatami za ten lokal – za ostatni rok.

4.4. Zaświadczenie z urzędu skarbowego o niezaleganiu ze zobowiązaniami podatkowymi oraz zaświadczenie z zakładu ubezpieczeń społecznych o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenia społeczne lub o uregulowanym sposobie zapłaty

należności, opatrzone datą nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.

4.5. Zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy Żmigród (tj. podatkami i opłatami lokalnymi, należnościami wynikającymi z innych stosunków prawnych zawartych z Gminą w tym z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych lub użytkowych), opatrzone datą nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, lub oświadczenie, że nie łączyły go lub nie łączą z gminą stosunki prawne powodujące powstanie zobowiązań pieniężnych – za ostatni rok;

4.6. Oświadczenie o niefigurowaniu jako dłużnik w biurach informacji gospodarczej oraz w przypadku osób fizycznych upoważnienie do wystąpienia do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczej jej dotyczącej;

4.7. Oświadczenie o zapoznaniu się przez oferenta ze stanem technicznym lokalu użytkowego stanowiącego przedmiot przetargu, możliwości prowadzenia w tym lokalu działalności w wybranej branży (dojście, dojazd, wymagania techniczno-sanitarne, itp.) oraz zakresem prac określonym przez wynajmującego, iż nie wnosi zastrzeżeń w powyższym zakresie;

4.8. Dowód wniesienia wadium. W przypadku złożenia kopii dowodu wniesienia wadium konieczne jest przedłożenie oryginału na żądanie komisji przetargowej;

4.9. Dodatkowo oferta może zawierać propozycje lub informacje dotyczące lokalu. ust. 5. Oferent nie prowadzący jeszcze działalności gospodarczej, zobowiązany jest złożyć wyżej wymienione zaświadczenia w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

§ 2. Pozostałe § ww. uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Czyżowicz

3206

UCHWAŁA NR XXXVIII/283/10 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE

z dnia 9 lipca 2010 r.

w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żmigrodzie do prowadzenia postępowań z zakresu świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Żmigród

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 90m ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. Upoważnia się Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żmigrodzie do prowadzenia postępowań z zakresu świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Żmigród, w tym do wydawania decyzji administracyjnych

w sprawach, o których mowa w art. 90c ust. 2 i art. 90n ust. 1 ustawy z dnia 7 września 2004 r. o systemie oświaty (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Czyżowicz

3207

UCHWAŁA NR XXXVIII/285/10 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE

z dnia 9 lipca 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Garbce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XII/76/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Garbce oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń zmiany planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr XII/73/07 z dnia 27 września 2007 r. zmienionego uchwałą nr XIII/80/07 z dnia 15 listopada 2007 r., oraz uchwałą nr XXV/154/08 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 22 grudnia 2008 r. Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Garbce, zwaną dalej planem.

§ 2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

1. Rysunek planu w skali 1 : 2000 – załącznik nr 1.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – załącznik nr 2.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

4. Podsumowanie, zawierające informacje, zgodne z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych – załącznik nr 4.

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 3. Przedmiot ustaleń miejscowego planu obejmuje zakres zgodny z art. 15 ust. 2. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. 1. Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty granicami opracowania,
- 2) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały,

- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie,
 - 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które może występować na danym terenie,
 - 6) **terenach rolniczych** – należy przez to rozumieć tereny określone w ewidencji gruntów jako użytki rolne, stawy rybne, pod urządzeniami melioracji wodnych, przeciwpożarowych i przeciwpowodziowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa, torfowisk, oczek wodnych i dróg dojazdowych.
 - 7) **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć tereny, na których mogą być lokalizowane budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi
 - 8) **terenach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć tereny, na których mogą być lokalizowane budynki usług sportu oraz budowle sportowe i rekreacyjne wraz z zagospodarowaniem terenu,
 - 9) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność taką jak administracja, kultura, oświata i nauka, służba zdrowia, opieka społeczna i socjalna, obsługa bankowa, handel detaliczny, gastronomia, turystyka, rekreacja, wypoczynek, sport, rozrywka, poczta i łączność,
 - 10) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych oraz przeznaczone dla potrzeb mieszkańców i obsługi rolnictwa garaże,
 - 11) **zabudowie produkcyjnej, składowej i magazynowej** – należy przez to rozumieć zakłady produkcyjne i przetwórcze, a także magazyny i składy wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
 - 12) **objektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, zaplecze parkingowe i garażowe oraz inne urządzenia potrzebne dla realizacji przeznaczenia terenu.
 - 13) **wysokości budynku do okapu** – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od rzędnej terenu przy najniższej położonym narożniku budynku do okapu dachu.
 - 14) **wysokości budynku do kalenicy** – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od rzędnej terenu przy najniższej położonym narożniku budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połaci dachowych,
 - 15) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni rzutu przyziemia liczonej po obrysie zewnętrznym murów obiektów zlokalizowanych na działce lub terenie do powierzchni działki lub terenu,
 - 16) **liniach zabudowy:**
 - a) obowiązujących – należy przez to rozumieć linię, przy której należy sytuować elewacje frontowe budynków mieszkalnych lub usługowych, przy budowie nowych obiektów. Przy lokalizacji na działce zarówno budynku mieszkalnego jak i usługowego, co najmniej jeden z nich należy zlokalizować przy obowiązującej linii zabudowy. Obowiązująca linia zabudowy dla budynku mieszkalnego lub usługowego stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych budynków. Dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy przez części budynku takie jak okapy, gzymsy, balkony, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne oraz wykusze i ganki o nie więcej niż 1.5 m i na długości nie więcej niż 1/2 szerokości elewacji frontowej;
 - b) nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona sytuowaniem elewacji budynków, przy budowie nowych obiektów oraz rozbudowie budynków istniejących. Dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy przez części budynku takie jak okapy, gzymsy, balkony, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne oraz wykusze i ganki o nie więcej niż 1.5 m i na długości nie więcej niż 1/2 szerokości elewacji frontowej. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie odnoszą się do budowli i obiektów małej architektury.
2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.
- § 5. 1.** Obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:
- 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) granica terenu zamkniętego,
 - 3) linie rozgraniczające terenu o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 4) obowiązująca linia zabudowy,
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 6) napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą, w obrębie której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów,
 - 7) napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia 20 kV wraz ze strefą, w obrębie której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów,
 - 8) granica Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”,
 - 9) granica projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”,
 - 10) użytek ekologiczny,
 - 11) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
 - 12) granica strefy „K” ochrony krajobrazu,
 - 13) granica strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej,
 - 14) zasięg zabytkowego cmentarza, który obejmuje się ochroną,
 - 15) stanowiska archeologiczne, które obejmuje się ochroną,
 - 16) obiekty znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, które obejmuje się ochroną,
 - 17) symbole przeznaczenia terenów,

2. Na rysunku planu naniesiono oznaczenia następujących elementów informacyjnych bądź o charakterze propozycji, niebędących ustaleniami planu:

- 1) granica obrębu,
- 2) przebieg drogi ekspresowej S-5, zgodny ze „Studium...”, nieprzewidziany do realizacji, (zlokalizowany na zachód od linii kolejowej),
- 3) określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej,
- 4) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr XII/73/07 z dnia 27 września 2007 r. zmienionego uchwałą nr XIII/80/07 z dnia 15 listopada 2007 r., z naniesionymi granicami obszaru objętego planem.

Rozdział 2

PODSTAWOWE USTALENIA FUNKcjONALNO- -PRZESTRZENNE

§ 6. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenia terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi odpowiednio symbolami na rysunku planu:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN.
2. Teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U.
3. Teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US.
4. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolem P.
5. Tereny oznaczone symbolem M, gdzie podstawowe przeznaczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i zabudowa usługowa.
6. Tereny rolnicze, oznaczone symbolem R.
7. Tereny lasów, oznaczone symbolem ZL.
8. Tereny cmentarzy, oznaczone symbolem ZC.
9. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych, rowów, oznaczone symbolem WS.
10. Tereny komunikacji:
 - 1) tereny kolei, oznaczone symbolem KK,
 - 2) tereny dróg publicznych:
 - a) droga klasy ekspresowej, oznaczona symbolem KDS,
 - b) drogi klasy lokalnej, oznaczone symbolem KDL,
 - c) drogi klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KDD.

§ 7. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Określa się, że na obszarze nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji i w związku z tym nie wprowadza się ustaleń dla tych elementów.

2. Ustala się, że, ukształtowania wymaga zabudowa zlokalizowana na obszarze objętym planem.

3. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów ustala się w Rozdziale VII uchwały.

4. Wprowadza się następujące nakazy w zagospodarowaniu w zagospodarowaniu wyżej wymienionych terenów:

- 1) nakaz zachowania układu przestrzennego wsi,
- 2) nakaz objęcia ochroną obiektów zabytkowych.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze ustala się następujące tereny przestrzeni publicznych:

- 1) tereny dróg lokalnych oznaczone symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL,
- 2) tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolami 1KDD – 8KDD,
- 3) teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem 1US.

2. Na terenach przestrzeni publicznych dopuszcza się umieszczanie elementów informacji turystycznej, plansz reklamowych i elementów małej architektury, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

3. Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, dla terenu oznaczonego symbolem 1US, podaje się w § 29 uchwały.

§ 9. Ustala się zasady podziału na działki budowlane.

1. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości objętych planem.

2. Szczegółowe zasady, dotyczące powierzchni i szerokości frontów dla działek powstałych w wyniku podziału przedstawia się w rozdziale VII uchwały.

3. Dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w rozdziale VII uchwały w przypadku wydzielania działek dróg wewnętrznych i działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz w przypadku wydzielenia działki na powiększenie działki sąsiedniej lub regulacji granic pomiędzy działkami sąsiednimi.

4. W przypadku, gdy powierzchnia lub szerokość frontu działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działek o powierzchni lub szerokości frontu określonej w rozdziale VII uchwały, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni i szerokości frontu jednej z działek powstałych w wyniku podziału maksymalnie o 20% minimalnej powierzchni i minimalnej szerokości frontu określonych w wyżej wymienionym rozdziale.

5. W przypadku, gdy na jednej działce, zgodnie z oświadczeniem zawartym we wniosku o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału, będą występować dwa przeznaczenia, minimalną powierzchnię działki należy przyjmować jako sumę powierzchni działek dla obu przeznaczeń.

6. Ustalane zasady podziału terenów na działki stosuje się wyłącznie do podziałów nieruchomości. Ustalonych zasad podziału nie stosuje się w innych postępowaniach związanych z realizacją zabudowy.

§ 10. Ustala się następujące wskaźniki dotyczące minimalnej ilości miejsc postojowych samochodów osobowych na terenach o poszczególnych przeznaczeniach realizowanych w grani-

cach działki lub działek objętych zamierzeniem inwestycyjnym.

1. Dla zabudowy mieszkaniowej – 2 miejsca postojowe na mieszkanie.

2. Dla zabudowy usługowej:

- 1) gastronomia – 1 miejsce postojowe na 6 m² powierzchni części konsumpcyjnej,
- 2) hotel – 1 miejsce postojowe na 3 miejsca noclegowe,
- 3) handel detaliczny – 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni sprzedaży, nie mniej niż 2 miejsca postojowe na sklep,
- 4) inne usługi – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 1 miejsce postojowe

3. Dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

- 1) obiekty produkcyjne – 1 miejsce postojowe na 70 m² powierzchni użytkowej,
- 2) magazyny i składy – 1 miejsce postojowe na 120 m² powierzchni użytkowej.

4. Dla terenów cmentarzy – 1 miejsce postojowe na 500 m² powierzchni terenu.

5. Dla terenów i budynków łączących różne przeznaczenia, minimalną ilość miejsc postojowych należy obliczać jako sumę liczby miejsc postojowych dla tych przeznaczeń.

6. Potrzeby w zakresie realizacji miejsc postojowych i placów manewrowych dla innych pojazdów realizowane będą w granicach własnych działek w ilości zależnej od potrzeb

§ 11. Ustala się następujące zasady kształtowania linii zabudowy:

1. Dla części terenów ustala się obowiązujące linie zabudowy, których przebiegi przedstawia się na rysunku planu.

2. Jeśli na działce są ustalone dwie obowiązujące linie zabudowy – na przykład na działce narożnej – to jedna z nich, stanowi obowiązującą linię zabudowy, a druga nieprzekraczalną linię zabudowy.

3. Jeżeli lokalizacja ściany budynku na obowiązującej linii zabudowy powoduje konieczność przebudowy sieci, to linię tę można uznać za nieprzekraczalną.

4. Dla części terenów ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebiegi przedstawia się na rysunku planu.

5. Dla terenów, dla których na rysunku planu nie zostały ustalone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Zakazuje się dla obszaru objętego planem:

1. Lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 1000 m².

2. Lokalizacji otwartych placów składowych – wszystkie powierzchnie magazynowe muszą znajdować się w obiektach kubaturowych, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolem P.

3. Lokalizacji obiektów związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów oraz surowców wtórnych.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Do czasu realizacji planu obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania obiektów i terenów.

2. Dopuszcza się przebudowy i remonty obiektów o przeznaczeniu innym, niż ustalone w planie.

3. Nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy obiektów, wymienionych w poprzednim ustępie.

Rozdział 3**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO****§ 14. Ustala się warunki zagospodarowania terenów, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.**

1. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 303) – Pradolina Barycz-Głogów (E) i jest objęty rygorami najwyższej i wysokiej ochrony.

2. Działalność zakładów produkcyjnych i usługowych nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

3. Każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia produktami chemicznymi i ropopochodnymi powinien być utwardzony, a zanieczyszczenia podczyszczone przed odprowadzeniem w stopniu zapewniającym spełnienie wymogów przepisów szczególnych i odrębnych.

4. Tereny oznaczone symbolem MN ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

5. Tereny oznaczone symbolem M ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

6. Teren oznaczony symbolem US ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 15. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. Część obszaru jest położona w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”. Granicę parku przedstawia się na rysunku planu.

2. Dla terenów położonych w granicach parku obowiązują zakazy i nakazy zawarte w przepisach odrębnych.

3. Na terenach położonych w granicach parku nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji, stanowiących cele publiczne.

4. Część obszaru jest położona w granicach projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony

Siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”. Granicę obszaru przedstawia się na rysunku planu.

5. Dla terenów położonych w granicach obszaru obowiązują zakazy i nakazy zawarte w przepisach odrębnych.

6. Na obszarze znajdują się użytki ekologiczne. Lokalizację użytków przedstawia się na rysunku planu.

7. Dla terenów użytków ekologicznych obowiązują zakazy i nakazy zawarte w przepisach odrębnych.

Rozdział 4

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

§ 16. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej dla terenu dawnego siedliska wsi, o granicach przedstawionych na rysunku planu, w obrębie której obowiązują następujące ustalenia:

1. Wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne.

2. Należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego to jest rozplanowanie dróg, linie zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych, kompozycje zabudowy, zespoły zabudowy oraz kompozycje zieleni.

3. Obiekty o wartościach zabytkowych można podać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu i zachowaniem jego zabytkowego charakteru.

4. Obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych, obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

5. Należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu; przy opracowaniu zasad kształtowania przyszłej zabudowy należy uwzględnić historyczny charakter zabudowy miejscowości i jej rozplanowania.

6. Przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymaga się nawiązania gabarytami, sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami elewacyjnymi do miejscowej tradycji architektonicznej; w przypadku istniejącego obiektu po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią (nie dotyczy obiektów dysharmonijnych).

7. Nowa zabudowa powinna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form architektonicznych, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz

przy nawiązaniu do historycznej zabudowy danej miejscowości.

8. Nowe budynki powinny być lokowane jako uzasadnione historycznie uzupełnienie przestrzeni.

9. Nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną.

10. Należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze ceglastym, matowym): w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne stosuje się pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu.

11. Kolorystyka obiektów powinna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi.

12. Elementy dysharmonizujące, nie spełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej powinny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie; analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (na przykład błędnych nasadzeń zieleni).

13. Zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

14. Ogrodzenia posesji należy realizować w nawiązaniu do historycznych wzorców lokalnych pod względem formy, materiału i wysokości.

15. Zakazuje się lokalizacji urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru.

16. Zakazuje się lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekątnikowymi telekomunikacji.

17. Zakazuje się lokalizacji elementów wysokościowych instalacji odnawialnych źródeł energii.

18. Umieszczanie reklam lub innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione. Dopuszczalne jest umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nieagresywnej formie.

19. Wyklucza się możliwość prowadzenia naziemnych linii teletechnicznych i energetycznych, istniejące należy sukcesywnie zastępować podziemnymi.

20. Wprowadza się wymóg uzgadniania z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich działań inwestycyjnych (w tym zmiany zagospodarowania terenu), remontów, przebudów i modernizacji oraz zmiany funkcji obiektów budowlanych, jak i wznoszenia nowych budynków, a także podziałów nieruchomości.

§ 17. Ustala się strefę „K” ochrony konserwatorskiej, o granicach przedstawionych na rysunku planu, w obrębie której obowiązują następujące ustalenia:

1. Wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne.

2. Należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego i kompozycje zieleni.

3. Należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym,

zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych, obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

4. Należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenia lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;

5. Formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz, z tego powodu nie dopuszcza się realizacji inwestycji wielkoobszarowych oraz wymagających znacznych przeobrażeń krajobrazu

6. Należy utrzymać krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historycznym założeniem ruralistycznym, należy uwolnić obszar tej przestrzeni od elementów dysharmonizujących, należy rekultywować tereny zniszczone, a w przypadku wprowadzania nowych elementów, powinny one podnosić estetyczne wartości terenów i podkreślać ich związek z historycznym założeniem ruralistycznym

7. Wszelkie działania inwestycyjne polegające na wznoszeniu nowych obiektów kubaturowych oraz przebudowie i zmianie wyglądu istniejących obiektów należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

8. Nowa zabudowa powinna zostać starannie wpisana w krajobraz kulturowy oraz być realizowana w nawiązaniu do zasad kształtowania obiektów o tradycyjnych, lokalnych formach.

9. Ustala się zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiału okładzinowego oraz zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych. Ustala się wymóg stosowania pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej lub cementowej w kolorze ceglasy matowym.

§ 18. Ustala się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej dla obrębu geodezyjnego Garbce, poza terenami stano-

wisk archeologicznych, o granicach przedstawionych na rysunku planu, w obrębie której obowiązują następujące ustalenia:

1. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2. Powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, to jest przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

3. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne mogą być wykonywane jedynie przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.

§ 19. Ustalenia dla historycznego cmentarza ewangelickiego:

1. Ustala się zasięg historycznego cmentarza ewangelickiego, o granicach przedstawionych na rysunku planu. Granice zasięgu cmentarza stanowią granice strefy ochrony.

2. Zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej.

3. Cmentarz należy zachować jako teren zielony.

4. Należy zachować i konserwować elementy historycznych układów przestrzennych cmentarza, w tym historyczne ogrodzenia, bramy, nagrobki, obiekty sztuki sepulkralnej, zieleń.

5. Wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich od właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 20. Stanowiska archeologiczne, które obejmuje się ochroną.

1. Obejmuje się ochroną następujące stanowiska archeologiczne:

Nr w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze	Nr obszaru AZP	Funkcja obiektu	Kultura	Blizsza chronologia
1	89	71-72	ślad osadnictwa		epoka kamienia
			cmentarzysko	łużycka	
			osad		pradzieje
2	51	71-27	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
			osada	łużycka	
			osada		pradzieje
3	52	71-27	osada	łużycka	
			osada		pradzieje
			osada	nowożytność	
4	53	71-27	osada	łużycka	
			osada	przeworska	
			osada		pradzieje
5	54	71-27	ślad osadnictwa	łużycka	
			osada		pradzieje
6	55	71-27	ślad osadnictwa		pradzieje

Nr w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze	Nr obszaru AZP	Funkcja obiektu	Kultura	Blizsza chronologia
7	56	71-27	osada	łużycka	
			osada		pradzieje
8	57	71-27	śląd osadnictwa		epoka kamienia
			śląd osadnictwa		pradzieje
9	58	71-27	osada	łużycka	
			śląd osadnictwa		pradzieje
			śląd osadnictwa	nowożytność	
10	59	71-27	śląd osadnictwa	łużycka	
11	60	71-27	śląd osadnictwa		pradzieje
			śląd osadnictwa		pradzieje
12	61	71-27	śląd osadnictwa		epoka kamienia
			śląd osadnictwa	łużycka	
			osada		pradzieje
13	62	71-27	osada		pradzieje
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
			śląd osadnictwa	nowożytność	
			śląd osadnictwa		neolit
14	91	71-27	śląd osadnictwa	łużycka	
			osada		pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze	
			śląd osadnictwa	nowożytność	
15	64	71-27	śląd osadnictwa		pradzieje
16	92	71-27	śląd osadnictwa		epoka kamienia
17	93	71-27	śląd osadnictwa		nieokreślona
18	94	71-27	śląd osadnictwa	nowożytność	
19	95	71-27	śląd osadnictwa		epoka kamienia
			osada	łużycka	
			osada	wczesne średniowiecze	
			osada		
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze	pradzieje20
20	69	71-27	śląd osadnictwa		pradzieje
21	96	71-27	osada	wczesne średniowiecze	
22	97	71-27	śląd osadnictwa		nieokreślona
			śląd osadnictwa		epoka kamienia
23	98	71-27	osada		pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze	
			osada	przeworska	
24	73	71-27	śląd osadnictwa		pradzieje
25	99	71-27	osada	łużycka	wczesny okres lateński
			osada		pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze	
			śląd osadnictwa	nowożytność	
26	100	71-72	osada	Neolit	
			osada	łużycka	
			osada	przeworska	
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze	
27	101	71-72	śląd osadnictwa	nowożytność	
			śląd osadnictwa	łużycka	

Nr w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze	Nr obszaru AZP	Funkcja obiektu	Kultura	Blizsza chronologia
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze	
				późne średniowiecze	
28	102	71-27	śląd osadnictwa		nieokreślona
			śląd osadnictwa		neolit?
			osada	łużycka	
			osada		pradzieje
29	103	71-27	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze	
			osada	łużycka	
			osada	przeworska	
			osada	wczesne średniowiecze	
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
30	104	71-27	śląd osadnictwa	nowożytność	
			?	?	nieokreślona
			śląd osadnictwa		SCHN-WEB
			osada	łużycka	
			śląd osadnictwa	przeworska	
			osada		pradzieje
31	105	71-27	śląd osadnictwa	nowożytność	
			śląd osadnictwa		pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze	
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
32	106	71-27	śląd osadnictwa	nowożytność	
			śląd osadnictwa		epoka kamienia
33	82	71-27	śląd osadnictwa		nieokreślona
			śląd osadnictwa	łużycka	
34	83	71-27	śląd osadnictwa	nowożytność	
			osada	łużycka	
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
35	84	71-27	śląd osadnictwa	nowożytność	
36	85	71-27	śląd osadnictwa	łużycka	
			śląd osadnictwa	łużycka	
			śląd osadnictwa		pradzieje
37	86	71-27	śląd osadnictwa	nowożytność	
38	87	71-27	śląd osadnictwa		pradzieje
			osada	łużycka	
			śląd osadnictwa	przeworska	
			śląd osadnictwa		pradzieje
39	88	71-27	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze	
			śląd osadnictwa		epoka kamienia
			osada	przeworska	OWR
			osada		pradzieje
40	90	71-27	śląd osadnictwa	nowożytność	

2. W obrębie wyżej wymienionych stanowisk oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych.

3. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, to jest przed

uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu wyprze-

dzających ratowniczych działań archeologicznych metodą wykopaliskową, przez uprawnionego archeologa.

4. Należy wyłączyć spod ewentualnego zaleśnienia obszary stanowisk archeologicznych. Zasób ewidencji i rejestru stanowisk archeologicznych

podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji.

§ 21. Obiekty zabytkowe, które obejmuje się ochroną.

1. Następujące obiekty znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, o lokalizacji przedstawionej na rysunku planu, obejmuje się ochroną:

Lp.	Obiekt	Adres	Datowanie
1.	dawny cmentarz ewangelicki	na zachód od wsi	2 poł. XIX w.
2.	zespół dawnego majątku:		
	– dom mieszkalny	Garbce nr 17	około 1910 r.
	– stodoła		około 1910 r.
	– budynek gospodarczy		około 1910 r.
	– budynek gospodarczy, dawna stajnia,	Garbce nr 19	około 1910 r.
3.	– dom mieszkalny, punkt obserwacyjny PKP	Garbce nr 1	około 1910 r.
	– budynek gospodarczy		około 1910 r.
4.	zespół młyna:	Garbce nr 5	
	– dom mieszkalny		około 1920 r.
	– młyn parowy, obecnie elektryczny		1921 r.
			1922 r.
	– kotłownia		około 1920 r.
	– budynek gospodarczy		
5.	– dom mieszkalny	Garbce nr 10	poł. XIX w.
	– stodoła		k. XIX w.
6.	dom mieszkalny	Garbce nr 14	poł. XIX w.
7.	dom mieszkalny	Garbce nr 19	k. XIX w.
8.	dom mieszkalny	Garbce nr 31	około 1910 r.
9.	dom mieszkalny	Garbce nr 35	około 1910 r.
10.	dom mieszkalny	Garbce nr 41	około 1920 r.
11.	dom mieszkalny	Garbce nr 45	2 poł. XIX w.
12.	dom mieszkalny	Garbce nr 58	k. XIX w.
13.	dom mieszkalno-gospodarczy	Garbce nr 60	k. XIX w.
14.	Dom Ludowy, obecnie dom mieszkalny	Garbce nr 63	około 1920 r.

2. Dla obiektów objętych ochroną wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) należy zachować lub odtworzyć historyczną bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane, w tym rodzaj, typ i kolor pokrycia dachowego,
- 2) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
- 3) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
- 4) należy utrzymać lub odtworzyć historyczną stolarkę okien i drzwi,
- 5) należy zachować oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym,
- 6) wskazane jest stosowanie kolorystyki nawiązującej do stosowanej w przeszłości,
- 7) elementy napowierzchniowe instalacji technicznych należy projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych obiektów,
- 8) remonty, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Rozdział 5

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

§ 22. Na obszarze wyznacza się tereny dróg publicznych, dla których wprowadza się następujące ustalenia:

1. Droga klasy ekspresowej oznaczona symbolem 1 KDS.

1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

2) dla terenów przyległych ustala się całkowitą izolację od drogi.

2. Drogi klasy lokalnej, oznaczone symbolem 1KDL, 2KDL i 3KDL.

1) szerokość w liniach rozgraniczających 8–15 m,

2) docelowo przekrój z chodnikiem jedno- lub dwustronnym i ścieżką rowerową.

3. Drogi klasy dojazdowej oznaczone symbolami 1KDD – 8KDD.

1) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 10 m, z zastrzeżeniem podpunktu 2) niniejszego punktu,

2) dla dróg na terenie zabudowy wiejskiej dopuszcza się mniejszą szerokość, jak na rysunku planu,

3) dopuszcza się realizację chodników po jednej stronie jezdni oraz realizację dróg o przekroju pieszo-jezdnym,

4. Na całym obszarze dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych. Minimalną szerokość dróg dla poszczególnych terenów przedstawia się w rozdziale VII uchwały.

5. Na rysunku planu przedstawia się przebieg drogi ekspresowej S-5, zgodny ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród”, zlokalizowany na zachód od linii kolejowej, który nie jest przewidziany do realizacji.

§ 23. Na terenach przeznaczonych na drogi publiczne ustala się:

1. Zakaz wznoszenia trwałych obiektów kubaturowych,

2. Dopuszcza się remonty i modernizację istniejących obiektów bez prawa ich rozbudowy, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych,

3. Na obszarach zabudowanych w liniach rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji takie jak zatoki, parkingi, kioski, elementy małej architektury i reklamy, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

4. Pozostawia się istniejące zjazdy na działki budowlane.

5. Dopuszcza się przeznaczenie terenów przyległych do określonych w planie linii rozgraniczających dróg na poszerzenie drogi, za zgodą właścicieli działek, w przypadkach uzasadnionych modernizacją dróg.

Rozdział 6

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

§ 24. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Na całym obszarze dopuszcza się rozbudowę i budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem linii energetycznych wysokiego napięcia i gazociągów wysokiego ciśnienia, z zastrzeżeniem ustępu 3 i 4 niniejszego paragrafu.

2. Dopuszcza się korekty przebiegu sieci kolidujących z projektowanym inwestowaniem w uzgodnieniu z ich zarządcą.

3. Lokalizację stacji przekaznikowych telefonii komórkowej dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 50 m od granicy terenów oznaczonych symbolami M, MN, U, US.

4. Nie dopuszcza się lokalizacji stacji przekaznikowych telefonii komórkowej oraz napowietrznych sieci infrastruktury technicznej w obrębie strefy B ochrony konserwatorskiej, w granicach parku krajobrazowego „Dolina Baryczy” oraz w granicach projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”.

§ 25. Infrastruktura wodociągowo-kanalizacyjna.

1. Ustala się budowę i rozbudowę komunalnej sieci wodociągowej dla obsługi terenów istniejącej i planowanej zabudowy.

2. Ustala się budowę i rozbudowę komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej oraz odprowadzanie ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków.

3. Do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i ich okresowe wywożenie.

4. Do czasu rozbudowy systemu kanalizacji deszczowej, wody opadowe należy odprowadzać na terenach uzbrojonych do istniejących odcinków kanalizacji deszczowej, a z pozostałych terenów do gruntu lub do rowów melioracyjnych, pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w przepisach szczególnych.

§ 26. Infrastruktura energetyczna i gazowa.

1. Na rysunku planu przedstawia się napowietrzną linię energetyczną wysokiego napięcia 110kV, wraz ze strefą, w obrębie której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów.

2. Na rysunku planu przedstawia się napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia 20kV, wraz ze strefą, w obrębie której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów.

3. Lokalizacja obiektów budowlanych oraz zagospodarowanie zielenią wysoką w granicach wyżej wymienionych stref wymaga uzgodnienia z odpowiednim zarządcą sieci.

4. Dopuszcza się realizację stacji elektroenergetycznych na terenach własnych inwestorów dla potrzeb działalności gospodarczej.

5. Planuje się zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej.

6. Dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników na gaz płynny, zlokalizowanych zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach szczególnych.

Rozdział 7

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 27. Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu numerami i symbolami ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, z zastrzeżeniem ustępu 2 niniejszego paragrafu.

2. Jeżeli dla terenu podaje się jedynie przeznaczenie podstawowe, to oznacza, że nie dopuszcza się żadnego innego przeznaczenia terenu.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

4. Warunki podziału na działki budowlane.

§ 28. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN- 4MN.

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolno stojąca lub bliźniacza.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 25%,

2) minimalny udział terenu biologicznie czynnego – 50%,

3) minimalna szerokość dróg wewnętrznych – 8 m,

4) wysokość budynków do okapu – nie więcej niż 4 m,

- 5) wysokość budynków do kalenicy – nie więcej niż 9 m,
- 6) geometria dachów – dachy dwuspadowe o jednakowym nachyleniu obu połaci;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych – 35°–45°,
- 8) pokrycie dachów – z dachówki ceramicznej, cementowej w kolorze ceglastym lub pokrycie dachówkopodobne w kolorze ceglastym matowym.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek budowlanych:
 - a) zabudowa wolno stojąca – 1000 m²,
 - b) zabudowa bliźniacza – 600 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu:
 - a) zabudowa wolno stojąca – 20 m,
 - b) zabudowa bliźniacza – 16 m.

§ 29. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U.

1. Przeznaczenie podstawowe – usługi.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 15%,
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki – 50%,
- 3) wysokość budynków do okapu:
 - a) budynek usługowy – do 6 m,
 - b) obiekty towarzyszące – do 3,5 m,
- 4) wysokość budynków do kalenicy:
 - a) budynek usługowy – do 10 m,
 - b) obiekty towarzyszące – do 9 m,
- 5) geometria dachów: dachy skośne, dwuspadowe o jednakowym nachyleniu obu połaci,
- 6) kąt nachylenia połaci – 35°–45°,
- 7) pokrycie dachów – z dachówki ceramicznej, cementowej w kolorze ceglastym lub pokrycie dachówkopodobne w kolorze ceglastym matowym.

3. Obsługa komunikacyjna – z drogi serwisowej przebiegającej na terenie oznaczonym symbolem 1KDS.

4. Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.

§ 30. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US.

1. Przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji.

2. Przeznaczenie dopuszczalne – usługi.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na terenie planuje się realizację terenowych urządzeń sportowych, dopuszcza się budowę budynków usługowych oraz obiektów towarzyszących,
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy – 15%,
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki – 30%,
- 4) wysokość wszystkich budynków do okapu – nie więcej niż 3.5 m,
- 5) wysokość wszystkich budynków do kalenicy – nie więcej niż 9 m,
- 6) geometria dachów: skośne, dwuspadowe o jednakowym nachyleniu obu połaci,
- 7) kąt nachylenia połaci – 35°–45°,
- 8) pokrycie dachów – z dachówki ceramicznej, cementowej w kolorze ceglastym,

4. Zasady i warunki podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna powierzchnia działek budowlanych – 10000 m²,
 - 2) minimalna szerokość frontu – 80 m.

§ 31. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1P, 2P.

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej,

2. Przeznaczenie dopuszczalne – usługi.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 35%,
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki – 20%,
- 3) minimalna szerokość dróg wewnętrznych – 10 m,
- 4) wysokość budynków do okapu:
 - a) budynek produkcyjny, usługowy – do 6,0 m,
 - b) budynki towarzyszące – do 4,5 m,
- 5) wysokość budynków do kalenicy:
 - a) budynek produkcyjny, usługowy – do 11,0 m,
 - b) budynki towarzyszące – do 9,0 m,
- 6) geometria dachów:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1P – skośne, dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci, kąt nachylenia połaci – 30° – 45°,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 2P – skośne, dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci, kąt nachylenia połaci – 30°–45° lub płaskie,
- 7) pokrycie dachów dwuspadowych – materiał w kolorze ceglastym lub brązowym matowym,
- 8) dla terenu, oznaczonego symbolem 1P obowiązują ustalenia, wynikające z położenia w strefie „K” ochrony konserwatorskiej,

4. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek budowlanych – 2000 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działek – 35 m.

§ 32. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1M – 10M:

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 25%,
- b) dla zabudowy usługowej, zagrodowej oraz dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 35%.

2) minimalny udział terenu biologicznie czynnego:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 50%,
- b) dla zabudowy usługowej, zagrodowej oraz dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 30%,

3) minimalna szerokość dróg wewnętrznych – 8 m,

4) wysokość budynków do okapu:

- a) budynki mieszkalne, usługowe oraz wolno stojące budynki inwentarskie i magazynowe w zabudowie zagrodowej – nie więcej niż 6,0 m,

- b) budynki gospodarcze, magazynowe i inwentarskie przylegające do budynków mieszkalnych lub usługowych – nie wyższe niż wysokość do okapu budynków mieszkalnych bądź usługowych,
 - c) garaże, budynki gospodarczo-garażowe – nie więcej niż 3,5 m,
- 5) wysokość budynków do kalenicy:
- a) budynki mieszkalne, usługowe oraz wolno stojące budynki inwentarskie, gospodarcze i magazynowe w zabudowie zagrodowej – nie więcej niż 9 m,
 - b) budynki gospodarcze, magazynowe i inwentarskie przylegające do budynków mieszkalnych lub usługowych – nie wyższe niż wysokość do kalenicy budynków mieszkalnych bądź usługowych,
 - c) garaże, budynki gospodarczo-garażowe – nie więcej niż 6,0 m,
- 6) w zabudowie zagrodowej dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń służących produkcji rolnej, takich jak na przykład silosy i zbiorniki na materiały sypkie na tyłach zabudowy lub obudowane (w budynkach). Dla tych obiektów ustala się maksymalną wysokość na 9 m.
- 7) geometria dachów – dachy dwuspadowe o jednakowym nachyleniu obu połaci,
- 8) kąt nachylenia połaci dachowych – 35°–45°,
- 9) pokrycie dachów:
- a) dla terenów 1M – 6M, 8M i 10M – z dachówki ceramicznej lub cementowej w kolorze ceglastym,
 - b) dla terenów 7M i 9M – z dachówki ceramicznej, cementowej w kolorze ceglastym lub pokrycie dachówkopodobne w kolorze ceglastym matowym,
- 10) ustalenia dotyczące wysokości budynków oraz geometrii dachów nie dotyczą budynków obejmowanych ochroną konserwatorską.
3. Zasady i warunki podziału nieruchomości:
- 1) minimalna powierzchnia działek budowlanych:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:
 - zabudowa wolno stojąca – 1000 m²,
 - zabudowa bliźniacza – 600 m²,
 - b) zabudowa zagrodowa – 1500 m²,
 - c) zabudowa usługowa – 200 m².
- 2) minimalna szerokość frontu działek:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:
 - zabudowa wolno stojąca – 20 m,
 - zabudowa bliźniacza – 16 m,
 - b) zabudowa zagrodowa – 30 m,
 - c) zabudowa usługowa – 10 m.

§ 33. Ustalenia dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R – 17R.

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny rolne.
2. Dopuszcza się zalesienia gruntów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako role V i VI klasy bonitacyjnej.
3. Nie dopuszcza się zalesienia trwałych użytków zielonych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako łąki i pastwiska.
4. Nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania terenu z trwałych użytków zielonych, ozna-

czonych w ewidencji gruntów jako łąki i pastwiska na grunty orne lub stawy hodowlane i inne zbiorniki wodne.

5. Dopuszcza się urządzenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.

6. Dopuszcza się budowę stawów hodowlanych, z zastrzeżeniem ustępu 4 niniejszego paragrafu, pod warunkiem, że nie będą wpływać negatywnie na funkcjonowanie już istniejących obiektów stawowych,

7. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

8. Nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad podziału na działki.

§ 34. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZL – 7ZL.

1. Przeznaczenie podstawowe – lasy.
2. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń służących gospodarce leśnej oraz służących wędrówkom turystycznym (ścieżki – piesze, rowerowe, konne oraz ławki, wiaty itp.).
3. Dopuszcza się organizowanie parkingów leśnych, za zgodą zarządcy terenu.
4. Nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad podziału na działki.

§ 35. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZC i 2ZC.

1. Teren oznaczony symbolem 1ZC:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – dawny cmentarz ewangelicki,
 - 2) Obsługa komunikacyjna – z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD,
 - 3) Obowiązują ustalenia zawarte w § 19 uchwały,
2. Teren oznaczony symbolem 2ZC:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – cmentarz – teren lokalizacji krematorium,
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne – usługi,
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy – 25%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki – 25%,
 - c) wysokość budynków do okapu – 6 m,
 - d) wysokość budynków do kalenicy – 11 m,
 - e) dopuszcza się lokalizowanie dominant architektonicznych, przekraczających wysokości wymienione w literach c) i d) niniejszego podpunktu
 - f) geometria dachów – dachy budynków skośne, dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych, kąt nachylenia połaci – 30°–50° lub płaskie,
 - 4) Obsługa komunikacyjna – z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL.
 - 5) Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.

§ 36. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem 1WS – 7WS.

1. Przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe śródlądowe, rowy.
2. Dopuszcza się realizację urządzeń wodnych, związanych z przeznaczeniem terenów.

3. Nie ustala się pozostałych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad podziału na działki.

§ 37. Tereny kolei, oznaczone symbolami 1KK – 16KK.

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny kolei.

2. Planuje się realizację obiektów budowlanych, niezbędnych dla realizacji przeznaczenia terenu.

3. Nie ustala się pozostałych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad podziału na działki.

4. Nie dopuszcza się podziału nieruchomości.

Rozdział 8

USTALENIA KOŃCOWE

§ 38. Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Dla terenów oznaczonych symbolem MN – 25%.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem U, P – 25%.

3. Dla terenów oznaczonych symbolem M – 25%.

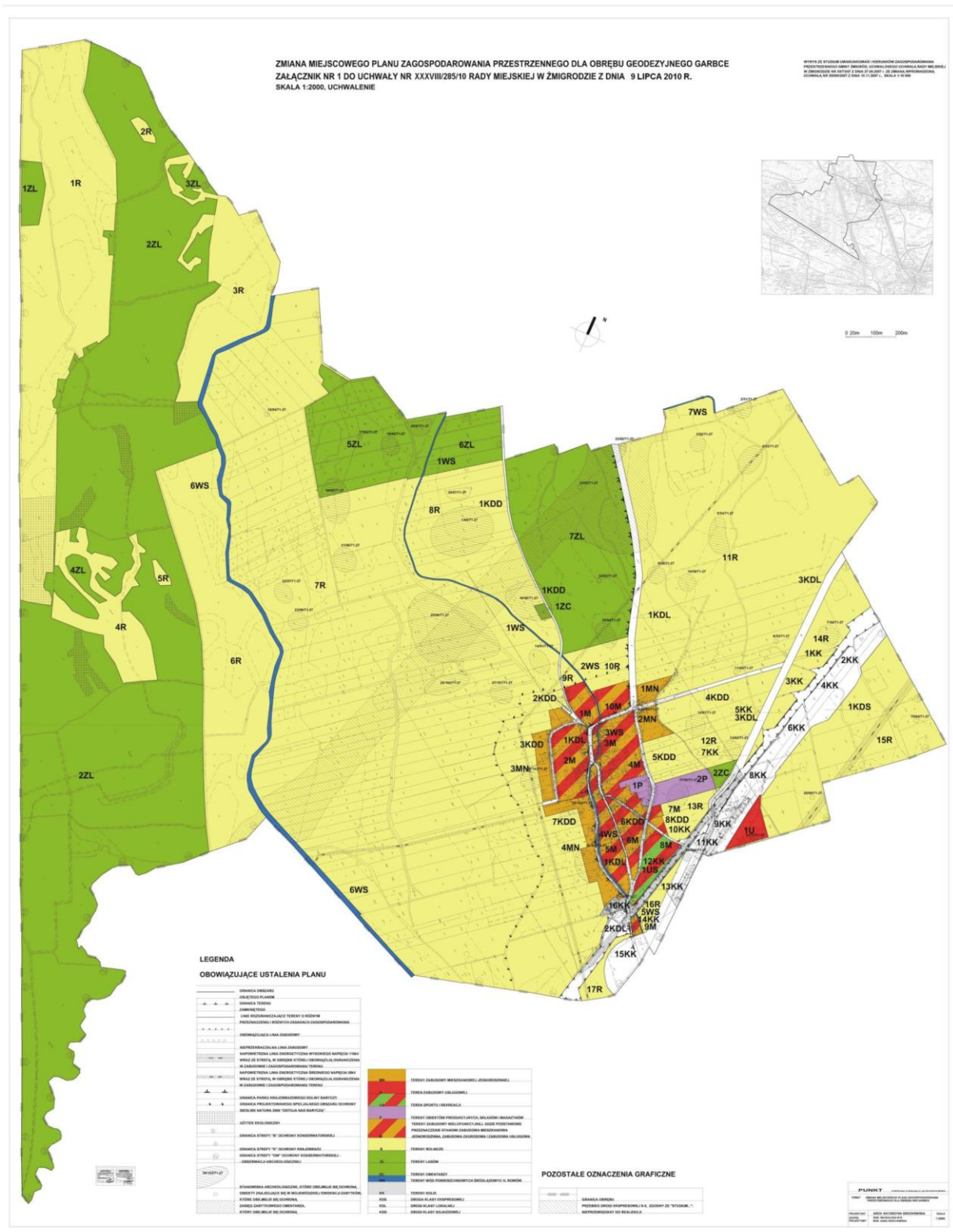
4. Dla terenów oznaczonych symbolem ZC – 1%.

5. Dla pozostałych terenów – 10%.

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Czyżowicz



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVIII/
/285/10 Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 9 lipca 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Garbce

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. W ustawowym terminie, to jest do dnia 31 marca 2010 r. do projektu zmiany planu wpłynęła jedna uwaga.

Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych, z siedzibą we Wrocławiu, ul. Puszczykowska 10 wniósł uwagę dotyczącą wprowadzenia zakazu lokalizacji stawów hodowlanych i innych zbiorników wodnych na terenach trwałych użytków zielonych. Taki zakaz ma służyć zachowaniu walorów przyrodniczych i krajobrazowych Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, którego jednym z celów jest ochrona łąk i terenów zielonych.

Powyższa uwaga została w całości uwzględniona przez Burmistrza Gminy Żmigród w projekcie zmiany planu, poprzez wprowadzenie do tekstu wnioskowanego zapisu.

§ 2. W związku z tym, że jedyna złożona uwaga została w całości uwzględniona przez Burmistrza Gminy Żmigród, brak jest nieuwzględnionych uwag, których rozpatrzenie należy do kompetencji Rady Miejskiej.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVIII/
/285/10 Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 9 lipca 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Garbce, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80/ 2003, poz. 717 ze zmianami) i art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142/2001, poz. 1592 ze zmianami), art. 111 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 15/2003, poz. 148) Rada Miejska w Żmigrodzie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisane są następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- budowa dróg publicznych,
- budowa sieci wodociągowej,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- urządzenie terenu usług sportu i rekreacji.

§ 2. Powyższe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zostaną wykonane zgodnie z Wieloletnimi Planami Inwestycyjnym gminy Żmigród.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą zgodne z wymogami przepisów, w tym będą pochodzić z budżetu gminy oraz dotacji.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr XXXVIII/
/285/10 Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 9 lipca 2010 r.**

UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustalenia zawarte w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Garbce, są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr XII/73/07 z dnia 27 września 2007 r. zmienionego uchwałą nr XIII/80/07 z dnia 15 listopada 2007 r., wnioskami do planu złożonymi przez instytucje oraz polityką przestrzenną gminy. W trakcie prac nad projektem planu rozważono różne warianty rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.

Przyjęte ustalenia planu zapewniają zachowanie ładu przestrzennego i wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 2. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko zostały wzięte pod uwagę i w całości uwzględnione w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pismem nr RDOŚ-02-WSI-7041/73/09/10/km z dnia 14.01.2010 r. zaopiniował pozytywnie projekt planu wnosząc następującą uwagę „Na rysunku projektu zmiany planu nie naniesiono granic pięciu użytków ekologicznych, zlokalizowanych na terenie objętym przedmiotowym projektem, co wymaga uzupełnienia”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, postanowieniem – znak sprawy RDOŚ-02-WPN-6633/8/10/pt z dnia 14.01.2010 r. uzgodnił projekt planu wnosząc uwagę, o takiej samej treści, jak w wyżej wymienionym piśmie. .

Uwzględniając stanowisko wyżej wymienionego organu projekt zmiany planu uzupełniono o niezbędne oznaczenia graficzne i zapisy.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Trzebnicy, postanowieniem nr 24/10 z dnia 03.02.2010 r. zaopiniował pozytywnie projekt planu, wnosząc do niego następującą uwagę „planowane inwestycje w zakresie handlu, usług podlegają zaopiniowaniu przez rzeczoznawców pod względem spełnienia wymagań higienicznych, zdrowotnych i bhp”.

Burmistrz Gminy Żmigród zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, poprzez ogłoszenie prasowe, obwieszczenia na tablicach ogłoszeń oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej zawiadomienia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu i ustalił termin składania uwag i wniosków na dzień 31 marca 2010 r.

W wyznaczonym terminie do Burmistrza Gminy Żmigród wpłynęła uwaga Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych, z siedzibą we Wrocławiu, ul. Puszczykowska 10. Uwaga dotyczyła wprowadzenia zakazu lokalizacji stawów hodowlanych i innych zbiorników wodnych na terenach trwałych użytków zielonych. Taki zakaz ma służyć zachowaniu walorów przyrodniczych i krajobrazowych Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, którego jednym z celów jest ochrona łąk i terenów zielonych.

Powyższa uwaga została w całości uwzględniona w projekcie zmiany planu, poprzez wprowadzenie do tekstu wnioskowanego zapisu.

§ 3. Zaleca się przeprowadzanie regularnego, co najmniej raz do roku, monitoringu skutków realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie analizy ogólnodostępnych zdjęć satelitarnych i lotniczych, obserwacji terenowej oraz dokumentacji fotograficznej zmian w strukturze zagospodarowania terenu.

3208

UCHWAŁA NR XXXVIII/287/10 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE

z dnia 9 lipca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Barkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr XXX/207/09 z 9 lipca 2009 roku, Rada Miejska w Żmigrodzie po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr XII/73/07 z dnia 27 września 2007 r. zmienionego uchwałą nr XIII/80/07 z dnia 15 listopada 2007 r., oraz uchwałą nr XXV/154/08 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 22 grudnia 2008 r. uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla **obróbu Barkowo**.

2. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) Rysunki planu w skali 1:2000, dla wsi Barkowo, Wierzbina i Szydłów, będące załącznikami od 1-3 do uchwały Rady Miejskiej w Żmigrodzie,
- 2) Rysunek planu w skali 1:5000 dla terenów niezainwestowanych, będący załącznikiem nr 4 do uchwały Rady Miejskiej w Żmigrodzie,
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały,
- 4) Rozstrzygnięcie Rady Gminy dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 6 do uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **rysunkach planu** – należy przez to rozumieć graficzne zapisy planu, przedstawione na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 oraz mapie ewidencyjnej w skali 1: 5000, będące

załącznikami graficznymi nr 1–4 do uchwały Rady Miejskiej w Żmigrodzie,

- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; wprowadzenie innych niż podstawowa funkcja jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków, oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego,
- 7) **przeznaczeniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów i obiektów, do czasu realizacji podstawowej lub dopuszczalnej funkcji określonej w planie,
- 8) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunkach planu, która nie może być przekroczona przez frontową ścianę budynku. Linię tą przekroczyć mogą jedynie wysunięte zadaszenia, schody, ganki, balkony, wykusze i wiaty. Dla terenów, dla których nie została ona określona stosować należy ogólne zasady lokalizacji budynków określone w przepisach odrębnych,
- 9) **obowiązujących liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą usytuowanie podstawowej bryły budynku; linię tą przekroczyć mogą wysunięte zadaszenia, przedsionki wejściowe, balkony i wykusze. Dla terenów, dla których nie została ona określona stosować należy ogólne zasady lokalizacji budynków określone w przepisach odrębnych,
- 10) **nieuciążliwych usługach lokalnych** – należy przez to rozumieć funkcje usług komercyjnych lub publicznych, niezaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z odrębnymi przepisami nie przekracza swym zasięgiem granic własnego terenu,

- 11) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych we wszelkich dziedzinach działalności gospodarczej, pod warunkiem niepowodowania negatywnego oddziaływania – zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedzkich,
- 12) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane z udziałem jakichkolwiek funduszy publicznych we wszelkich dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym.
2. Pojęcia pozostałe niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) symbole określające funkcje terenów,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) granica strefy „A” ochrony konserwatorskiej,
 - 5) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
 - 6) granica strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych,
 - 7) granica strefy ochrony zabytkowych cmentarzy,
 - 8) granica Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”,
 - 9) granica obszaru Natura 2000 PLH 020041 „Ostoja nad Baryczą”,
 - 10) granica terenu i obszaru górniczego złoża gazu ziemnego „Borzęcín”,
 - 11) obiekty wpisane do rejestru i do ewidencji zabytków oraz inne obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską,
 - 12) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 350, PN 6,3 MPa,
 - 13) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300, PN 6,3 MPa,
 - 14) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 250, PN 6,3 MPa,
 - 15) projektowana napowietrzna linia energetyczna o napięciu 110 kV wraz z granicami terenów, w obrębie których obowiązują ograniczenia w ich użytkowaniu,
 - 16) istniejące napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia wraz z granicami terenów, w obrębie których obowiązują ograniczenia w ich użytkowaniu,
2. Ustaleniami planu są również oznaczenia układu komunikacyjnego dróg i ulic oraz inne elementy rysunku planu, służące realizacji ustaleń niniejszej uchwały.
3. Następujące oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.
- 1) proponowane podziały na działki budowlane.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują następujące wymogi ochrony ładu przestrzennego i zasady jego kształtowania:

- 1) Ochrona ładu przestrzennego dotyczy i powinna być realizowana przez:
 - a) zachowanie określonego w planie przeznaczenia terenów,
 - b) przestrzeganie określonych planem funkcji i standardów przestrzennych, określonej skali i formy zabudowy oraz wskaźników wykorzystania i zagospodarowania terenów w obrębie obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
 - c) zachowanie wolnego od zabudowy obszaru terenów rolnych i zieleni,
 - d) respektowanie ustalonych planem zasad zagospodarowania i użytkowania terenów zabudowy, warunków ochrony środowiska, ochrony i korzystania z walorów krajobrazowych środowiska na terenach objętych planem.
- 2) Dopuszcza się na terenach przeznaczenia podstawowego, z wyjątkiem terenów komunikacji, jako stałe lub tymczasowe sposoby użytkowania, formy zagospodarowania terenu i obiektów lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, obejmujące:
 - a) zieleni o funkcjach ochronnych i rekreacyjnych,
 - b) sieci infrastruktury technicznej,
 - c) znaki reklamowe i informacyjne,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) ogrodzenia.
- 3) Zakazuje się w obszarze objętym ustaleniami planu:
 - a) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²,
 - b) grodzienia nieruchomości przylegających do cieków i rowów oznaczonych symbolem WS, w odległości mniejszej niż 3,0 m od linii brzegu,
 - c) wznoszenia ogrodzeń frontowych od strony ulic publicznych jako pełnych oraz o wysokości większej niż 180 cm; zaleca się stosowanie ogrodzeń ażurowych z materiałów trwałych; nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń frontowych prefabrykatów żelbetowych, istniejące winny być sukcesywnie wymieniane,
- 4) Dopuszcza się scalanie i wtórne podziały działek przy zachowaniu minimalnych powierzchni działek określonych w par. 13, oraz przy założeniu, że minimalna powierzchnia działek po podziale nie może być mniejsza niż 600 m²,
- 5) Dopuszcza się zmniejszenie powierzchni minimalnej działek maksymalnie o 10%,
- 6) Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym ekrany, znaki i symbole reklamowe, dopuszczone ustaleniami planu do lokalizacji na terenach przeznaczenia podstawowego lub lokalizowane poza terenami zabudowanymi w oparciu o przepisy odrębne, powinny być sytuowane w ustalonych planem liniach zabudowy lub w odległościach od dróg publicznych określonych w przepisach prawa drogowego.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określa się następujące ustalenia:

- 1) Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolami MN, zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, oznaczonej na rysunku planu symbolami MNU, zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolami: RM oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolami MW, wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg,
- 2) Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji wibracji, hałasu, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 3) Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć wartości dopuszczalnych na granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 4) Na całym obszarze opracowania planu obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód: powierzchniowych, podziemnych i do gruntu,
- 5) Wprowadza się wymóg utrzymania poziomu hałasu w granicach dopuszczalnych norm określonych przepisami odrębnymi na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określonych na rysunku planu symbolami MN, zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, oznaczonej na rysunku planu symbolami MNU, zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolami RM oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolami MW.

2. Ponadto na terenie opracowania planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Część obszaru opracowania planu znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” (powołanego Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 roku, Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 88, poz. 1012 oraz z 2008, Nr 303, poz. 3494). Wszelkie przedsięwzięcia na tym terenie powinny spełniać wymagania przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska. Na ww. obszarze wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) Część obszaru opracowania planu znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 PLH 020041 „Ostoja nad Baryczą”. Wszelkie przedsięwzięcia na tym terenie powinny spełniać wymagania przepisów odrębnych z zakresu ochrony śro-

dowiska. Na ww. obszarze wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

- 3) Obszar opracowania planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 „Pradolina Barycz-Głogów”, posiadający status najwyższej, wysokiej ochrony ONO i OWO.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Określa się **strefę „A”** ochrony konserwatorskiej. Strefa „A” ochrony konserwatorskiej obejmuje historyczne centrum wsi Barkowo wraz z kościołem par. św. Marcina z otaczającym go cmentarzem i kościołem poewangelickim św. Antoniego.

2. W strefie „A” obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:

- 1) określa się prymat zachowania wartości zabytkowych nad wszelką działalnością inwestycyjną,
- 2) zachowanie historycznego układu przestrzennego (tj. rozplanowania dróg, ulic, placów, przebieg linii zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych, kompozycję historycznej zieleni) oraz poszczególne elementy tego układu (tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, obiekty techniczne, zabudowę, małą architekturę i zielen),
- 3) określa się działania odtworzeniowe i rewitalizacyjne,
- 4) zakazuje się wprowadzania nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów pomocniczych, małej architektury itp. Obowiązuje dostosowanie do wartościowej zabudowy historycznej w zakresie lokalizacji skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, użytych form architektonicznych, podziałów otworów okiennych i drzwiowych oraz materiałów elewacyjnych,
- 5) określa się wymóg konserwacji zachowanych elementów układu przestrzennego,
- 6) określa się wymóg dostosowania współczesnych funkcji do wartości zabytkowych obiektów i obszarów położonych w strefie; w przypadku nowych inwestycji należy dążyć do realizacji tych, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących form zainwestowania terenu, a także maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, że nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu i obszarów położonych w strefie,
- 7) zakazuje się podziałów geodezyjnych w obrębie zespołu podworskiego,
- 8) zakazuje się wprowadzania przegrodzeń dzielących optycznie zespół,
- 9) zakazuje się realizacji prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
- 10) elementy zagospodarowania terenu winny uwzględniać charakter miejsca ich lokalizacji oraz zabytkowe wartości otoczenia,
- 11) zakazuje się umieszczania reklam lub tablic reklamowych oraz banerów,

- 12) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii energetycznych i teletechnicznych, istniejące linie napowietrzne postuluje się sukcesywnie zastępować podziemnymi, skablowanymi,
 - 13) zakazuje się realizacji konstrukcji wieżowych i masztów telekomunikacyjnych,
 - 14) dopuszcza się realizację nowych funkcji i inwestycji jako uzupełnienie już istniejącej formy zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji przestrzennych oraz pod warunkiem, że nie kolidują one z historycznym charakterem założeń,
 - 15) obiekty dysharmonizujące należy poddać przebudowie lub pozostawić do śmierci technicznej,
 - 16) wprowadza się zakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej bez uzgodnienia w właściwym wojewódzkim konserwatorze zabytków- wszelkie zamierzenia i działania należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich i uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - 17) na wszelkie prace podejmowane przy obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków należy uzyskać pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.
3. Określa się **strefę „B”** ochrony konserwatorskiej. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej obejmuje historyczne siedlisko wsi Barkowo (wraz z dawnym zespołem folwarcznym w pld-zach części wsi) i Barkówko oraz dla cmentarza zlokalizowanego na wschód od Barkowa przy drodze do Żmigrodu oraz dla cmentarza poewangelickiego przy drodze do Kędzi.
4. W strefie „B” obowiązują następujące wy-mogi konserwatorskie:
- 1) zachowanie wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego tj. rozplano-wanie dróg, linie zabudowy, kompozycje wnętrz urbanistycznych, kompozycje zabudo-wy oraz kompozycje zieleni,
 - 2) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu i zachowaniem je-go zabytkowego charakteru,
 - 3) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzen-ne i planistyczne,
 - 4) obowiązują działania odtworzeniowe i rewalo-ryzacyjne, zarówno w przypadku przyrodni-czych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiek-tów zabytkowych znajdujących się w woje-wódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
 - 5) dla terenów nowej i przebudowywanej zabu-dowy położonych w strefie „B” ochrony kon-serwatorskiej dachy budynków mieszkalnych i usługowych dwuspadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 35–45 stopni, po-kryte dachówką ceramiczną lub cementową, w kolorze ceglastym matowym, dla budynków gospodarczych dopuszcza się budynki dwu lub jednospodadowe,
 - 6) dla terenów nowej i przebudowywanej zabu-dowy położonych w strefie „B” ochrony kon-serwatorskiej wprowadza się obowiązującą li-nię zabudowy określoną na rysunku planu,
 - 7) należy preferować te inwestycje, które stano-wią rozszerzenie lub uzupełnienie już istnieją-cych form zainwestowania terenu, przy zało-żeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu; przy opracowaniu zasad kształtowa-nia przyszłej zabudowy należy uwzględnić hi-storyczny charakter zabudowy miejscowości i jej rozplanowania,
 - 8) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istnieją-cych wymaga się nawiązania gabarytami i sposobem kształtowania bryły i użytymi ma-teriałami do miejscowej historycznej zabudo-wy, w przypadku istniejącego obiektu po roz-budowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią,
 - 9) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-archi-tektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplano-wania, skali, ukształtowania bryły w tym kształtu i wysokości dachu, poziomowi posado-wienia parteru, formy architektonicznej, po-działów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycz-nej zabudowy miejscowości,
 - 10) nowe budynki winny być realizowane jako uzasadnione historycznie uzupełnienie prze-strzeni,
 - 11) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
 - 12) stosować historyczny rodzaj pokrycia dacho-wego (dachówka w kolorze ceglastym), w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne stosuje się po-krycie historyczne właściwe dla danego obiek-tu,
 - 13) kolorystyka obiektów winna uwzględniać wa-lory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania ko-lorystyczne występujące w zabudowie histo-rycznej danej wsi,
 - 14) elementy dysharmonizujące, niespełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej, winny być usunięte lub poddane odpowied-niej przebudowie, analogicznie należy postę-pować w stosunku do innych elementów znie-kształcających założenie historyczne,
 - 15) zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych,
 - 16) ogrodzenia posesji należy realizować w na-wiązaniu do historycznych wzorców lokalnych pod względem formy, materiału i wysokości,
 - 17) zakazuje się lokalizacji urządzeń technicznych gabarytach kolidujących z krajobrazem kultu-rowym obszaru,
 - 18) zakazuje się lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji,

- 19) zakazuje się lokalizacji elementów wysoko-ściowych instalacji odnawialnych źródeł energii,
- 20) umieszczanie reklam lub innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione. Dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub sztydów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie-agresywnej formie,
- 21) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii energetycznych i teletechnicznych, istniejące linie napowietrzne postuluje się sukcesywnie zastępować podziemnymi, skablowanymi,
- 22) wprowadza się wymóg uzgadniania z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich działań inwestycyjnych (w tym zmiany zagospodarowania terenu), remontów, przebudów i modernizacji oraz zmiany funkcji obiektów budowlanych, jak i wznoszenia nowych budynków, a także podziałów nieruchomości.

5. Określa się strefę ochrony konserwatorskiej „OW”, dla której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- 2) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa. Pozwolenie konserwatorskie

należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywanych robót budowlanych.

6. Określa się dla obszaru objętego planem **objekty o wartościach zabytkowych ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków** oznaczone na rysunku planu. Zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany. Spis tworzą następujące obiekty i obowiązują dla nich następujące wymogi konserwatorskie:

1) Obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- a) Kościół par. p.w. św. Marcina 1787 – nr rej. 1960 z dnia 24.09.1969 r.

2) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków określa się następujące wymogi:

- a) obiekty wymienione ust.1a objęte są wszelkimi rygorami prawnymi wynikającymi z treści odpowiednich aktów prawnych,
- b) obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej,
- c) należy dążyć do pełnej rewaloryzacji zabytków, rygory te obowiązują bez względu na położenie danego obiektu w poszczególnych strefach ochrony,
- d) Wszelkie działania podejmowane przy w/w zabytkach wymagają pisemnego zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

3) Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek
1.	Barkowo	d. cmentarz katolicki		XIV w.
2.	Barkowo	kościół ewangelicki, ob. pom. św. Antoniego		k. XIX w.
		d. cmentarz ewangelicki		1830 r.
3.	Barkowo	cmentarz parafialny	poza wsią Barkowo	XIX w.
4.	Barkowo	d. cmentarz ewangelicki	na wschód od wsi	2 poł. XIX w.
5.	Barkowo	dworzec kolejowy, ob. dom mieszkalny	Barkowo nr 41	około 1905 r.
6.	Barkowo	* d. zespół folwarczny:		
		– dom mieszkalny	Barkowo nr 50	około 1920 r.
7.	Barkowo	dom mieszkalny, ob. szkoła	Barkowo nr 3	pocz. XX w.
8.	Barkowo	dom mieszkalny	Barkowo nr 1	około 1900 r.
9.	Barkowo	dom mieszkalny	Barkowo nr 5	2 poł. XIX w.
10.	Barkowo	dom mieszkalny	Barkowo nr 9	około 1920 r.
11.	Barkowo	dom mieszkalny	Barkowo nr 10	pocz. XX w.
12.	Barkowo	dom mieszkalny	Barkowo nr 11	pocz. XX w.
13.	Barkowo	dom mieszkalny	Barkowo nr 12	2 poł. XIX w.
14.	Barkowo	dom mieszkalny	Barkowo nr 13	k. XIX w.
15.	Barkowo	dom mieszkalny	Barkowo nr 18	k. XIX w.
16.	Barkowo	– Dom Ludowy, ob. mieszkalny	Barkowo nr 36	około 1915 r.
		– brama		około 1915 r.
17.	Barkowo	dom mieszkalny	Barkowo nr 42	około 1910 r.

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek
18.	Barkowo	dom mieszkalno-gospodarczy	Barkowo nr 49	2 poł. XIX w.
19.	Barkowo	dom mieszkalny	Barkowo nr 56	około 1910 r.
20.	Barkowo	dom mieszkalny	Barkowo nr 59	około 1910 r.
21.	Barkowo	dom mieszkalny	Barkowo nr 60	około 1910 r.
22.	Barkowo	dom mieszkalny	Barkowo nr 63	około 1910-1920 r.
23.	Barkowo	dom mieszkalny	Barkowo nr 65	około 1910-1939 r.
24.	Barkowo	dom mieszkalny	Barkowo nr 67	2 poł. XIX w.
25.	Barkowo	dom mieszkalny, ob. plebania	Barkowo nr 68	k. XIX w.
26.	Barkowo	dom mieszkalny	Barkowo nr 70	około 1905 r.
27.	Barkowo	szkoła podstawowa	Barkowo nr 75	k. XIX w.
28.	Barkowo	krzyż pokutny, dla którego obowiązują dodatkowe następujące wymogi: · jakiegokolwiek inwestycje w sąsiedztwie krzyża oraz prace konserwatorskie samego krzyża wymagają uzyskania uzgodnienia WKZ i ewentualnych wytycznych konserwatorskich, · należy właściwie oznakować i uporządkować otoczenie krzyża w celu zapewnienia jego właściwej ekspozycji,	przy domu Barkowo nr 24	XIV-XVI w.
29.	Barkówko	* zespół folwarczny:		XIX/XX w.
		– dom mieszkalny,	Barkówko nr 7	2 poł. XIX w.
		– dom mieszkalny	Barkówko nr 7a	2 poł. XIX w., pocz. XX w.
		– budynek gospodarczy (obora, spichlerz)		k. XIX w.
		– obora		1898 r.
30.	Barkówko	dworzec, ob. dom mieszkalny	Barkówko nr 26	około 1910 r.
		– budynek gospodarczy		około 1910 r.
31.	Barkówko	dom mieszkalny	Barkówko nr 3	2 poł. XIX w.
32.	Barkówko	dom mieszkalny	Barkówko nr 4	około 1910 r.
33.	Barkówko	dom mieszkalny	Barkówko nr 16	1899 r.
34.	Barkówko	– dom mieszkalny	Barkówko nr 17	około 1915 r.
		– budynek gospodarczy		około 1915 r.
35.	Wierzbina	– dom mieszkalny	Wierzbina nr 2	k. XIX w.
		– stodoła		k. XIX w.
36.	Wierzbina	dom mieszkalny	Wierzbina nr 7	około 1915 r.
37.	Góreczki	* zespół folwarczny:		2 poł. XIX w., pocz. XX w.
		– stodoła, ob. magazyn,		1899 r.
		– obora		pocz. XX w.
		– spichlerz		pocz. XX w.

4) Gminną ewidencją zabytków w zakresie ochrony konserwatorskiej objęte zostają zespoły i obiekty o istotnych lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych, ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany, zmiany te nie powodują zmian ustaleń planu. Dla obiektów wymienionych w ewidencji zabytków, znajdujących się

w strefie ochrony konserwatorskiej oraz poza strefą, obowiązują następujące wymogi:

- a) zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,
- b) utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
- c) zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem

kiem budynku, należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,

- d) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
- e) stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych, zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”,
- f) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego – dachówka ceramiczna w kolorze ceglonym,
- g) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów,
- h) prowadzenie wszelkich prac budowlanych przy obiektach zabytkowych należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich,
- i) wszelkie prace budowlane, a także zmiany funkcji obiektów i obszarów objętych ewidencją zabytków należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- j) dla obiektów ujętych w ewidencji zabytków a znajdujących się w strefach ochrony konserwatorskiej dodatkowo obowiązują ustalenia sformułowane dla poszczególnych stref.

7. Określa się **strefę ochrony dla historycznych cmentarzy** w granicach ogrodzenia. Obowiązują dla niej następujące wymagania:

- 1) należy zachować i konserwować elementy historycznego układu przestrzennego takich jak: ogrodzenie, rozplanowanie kwater, bramy, obiekty sztuki sepulkralnej oraz zieleń,
- 2) poszczególne obiekty należy poddać konserwacji, zachowane nagrobki chronić przed dewa-

stacją, dopuszcza się tworzenie lapidariów lub zachowanie ich w inny, uzgodniony przez konserwatora zabytków sposób,

- 3) wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich i uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

8. Określa się **stanowiska archeologiczne**, dla których obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:

- 1) w obrębie znajdujących się na terenie objętym opracowaniem planu chronionych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia wyprzedzających inwestycję ratowniczych badań archeologicznych,
- 2) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, przez uprawnionego archeologa,
- 3) zakazuje się zalesiania obszarów stanowisk archeologicznych,
- 4) zasób ewidencji i rejestru stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji,
- 5) wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków:

Nazwa miejscowości	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska	Rodzaj	Kultura/ chronologia	Nr rejestru
Barkowo		78/5	osada	kultura łużycka	1237/672/1991
			osada	kultura przeworska	
	72-26		osada	pradzieje	
			śląd osadnictwa	nowożytność	
Barkowo		95/21	osada	kultura łużycka	1238/673/1991
	72-26		osada	pradzieje	
			śląd osadnictwa	nowożytność	

6) wykaz pozostałych stanowisk archeologicznych:

Nazwa miejscowości	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska	Rodzaj	Kultura/ chronologia
Barkowo	72-26	75/1	śląd osadnictwa	schyłek neolitu, wczesna epoka brązu
Barkowo	72-26	76/3	śląd osadnictwa	pradzieje
Barkowo	72-26	77/4	śląd osadnictwa	pradzieje
Barkowo	72-26	79/6	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			osada	kultura łużycka
			osada	pradzieje
			śląd osadnictwa	nowożytność
Barkowo	72-26	80/7	osada	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	kultura przeworska
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Barkowo	72-26	81/8	śląd osadnictwa	kultura łużycka

Nazwa miejscowości	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska	Rodzaj	Kultura/ chronologia
Barkowo	72-26	82/9	śląd osadnictwa	kultura przeworska
			osada	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, faza E
Barkowo	72-26	83/10	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, faza F
			śląd osadnictwa	nowożytność
			śląd osadnictwa	nieokreślona
Barkowo	72-26	84/11	osada	pradzieje
			osada	wczesne średniowiecze, faza F
			śląd osadnictwa	nowożytność
Barkowo	72-26	85/12	śląd osadnictwa	kultura przeworska
			śląd osadnictwa	pradzieje
Barkowo	72-26	86/13	osada	wczesne średniowiecze, faza F
			śląd osadnictwa	nieokreślona
Barkowo	72-26	31809	cmentarzysko	kultura łużycka
Barkowo	72-26	88/14	śląd osadnictwa	kultura przeworska
Barkowo	72-26	89/15	śląd osadnictwa	epoka kamienia
Barkowo	72-26	90/16	osada	pradzieje
Barkowo	72-26	91/17	osada	kultura łużycka
			osada	pradzieje
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Barkowo	72-26	92/18	śląd osadnictwa	pradzieje
Barkowo	72-26	93/19	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			śląd osadnictwa	pradzieje
Barkowo	72-26	94/20	śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, faza młodsza
Barkowo	72-26	96/22	śląd osadnictwa	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
Barkowo	72-26	97/23	śląd osadnictwa	pradzieje
Barkowo	72-26	98/24	osada	kultura łużycka
			osada	kultura przeworska
			śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	nowożytność
Barkowo	72-26	99/25	śląd osadnictwa	pradzieje
Barkowo	72-26	100/26	osada	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	nowożytność
Barkowo	72-26	101/27	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			osada	kultura łużycka
			osada	kultura przeworska
Barkowo	72-26	102/28	osada	kultura przeworska
			osada	pradzieje
Barkowo	72-26	103/29	osada	pradzieje
			śląd osadnictwa	nieokreślona
			śląd osadnictwa	nowożytność
Barkowo	72-26	104/30	śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	nowożytność

9. Dla pozostałych terenów położonych w obszarze opracowania miejscowego planu, ze względu na zapewnienie właściwej ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, należy uwzględnić następujące uwarunkowania:

- 1) wobec terenów położonych w sąsiedztwie stref ochrony konserwatorskiej oraz obiektów objętych wojewódzką ewidencją zabytków, należy przewidzieć funkcje oraz parametry i wskaźniki

kształtowania zabudowy uwzględniające wartości zabytkowe otoczenia,

- 2) nowa zabudowa, przebudowa istniejących budynków powinna zostać starannie wpisana w krajobraz kulturowy wsi oraz być realizowana w nawiązaniu do zasad ukształtowania obiektów o tradycyjnych, lokalnych formach,
- 3) należy stosować zabudowę niewysoką (jedno-, dwukondygnacyjną) ze stromymi dachami, krytymi dachówką w kolorze ceglastym lub mate-

riałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym matowym.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na obszarze opracowania planu ustala się następujące obszary przestrzeni publicznych:

- 1) tereny dróg klasy zbiorczej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ/1- KDZ/3,
- 2) tereny dróg klasy lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL/1- KDL/12,
- 3) tereny dróg klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD/1,
- 4) tereny zieleni urządzonej określonej na rysunku planu symbolem ZP/1,
- 5) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US/1.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1:

- 1) w pasie dróg, o których mowa w ust. 1 określa się, za zgodą zarządcy drogi, możliwość lokalizacji obiektów niebędących technicznymi elementami wyposażenia pasa drogowego, w szczególności nowych nasadzeń szpalerów drzew, pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury, elementów reklamowych i informacyjnych oraz urządzeń technicznych,
- 2) na terenach usług sportu US/1 dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń technicznych, elementów reklamowych i informacyjnych oraz zieleni.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach terenu i obszaru górniczego złoża gazu ziemnego „Borzęcin”, dla którego obowiązują właściwe przepisy odrębne. Ponadto określa się dla niego następujące wymogi:

- 1) w granicach obszaru i terenu górniczego „Borzęcin” wydobywanie kopaliny odbywa się na podstawie ważnej koncesji na eksploatację,
- 2) w granicach obszaru i terenu górniczego „Borzęcin” mają zastosowanie przepisy odrębne.

2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Na obszarze objętym nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej:

1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem wyznacza się przebieg dróg klas:

- 1) zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDZ/1- KDZ/3,
- 2) lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDL/1- KDL/12,
- 3) dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDD/1,

2. Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stanowisk posto-

jowych, w tym parkingów i garaży, w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce na mieszkanie,
- 2) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej zlokalizowanej na terenie zabudowy mieszkaniowej i zabudowy mieszkaniowej z usługami, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
- 3) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji przemysłowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
- 4) 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usług sportu, zdrowia lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod lub nad ziemią (linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia napowietrzne lub kablowe oraz telefoniczne wyłącznie kablowe) z wyłączeniem trafostacji oraz znajdować się w liniach rozgraniczających dróg i ulic lub innych przestrzeni publicznych za zgodą zarządcy drogi. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic.

2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

- 1) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej – rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg za zgodą zarządcy drogi oraz na terenach nieprzewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
- 2) w zakresie **kanalizacji sanitarnej**:
 - a) realizacja systemem grawitacyjno-tłocznym (przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic za zgodą zarządcy drogi),
 - b) dopuszcza się prowadzenie odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,
 - c) określa się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) w zabudowie mieszkalnej, produkcyjnej i usługowej dla terenów przewidzianych do skanalizowania,
- 3) w zakresie **kanalizacji deszczowej**- sieci prowadzone w liniach rozgraniczających ulic za zgodą zarządcy dróg, odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo lub za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów i cieków (za zgodą ich zarządcy),

- a) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych zgodnie z wymogami przepisów szczególnych,
 - b) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** – docelowo siecią rozdzielczą, prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic za zgodą zarządcy dróg, na terenach przeznaczonych pod zabudowę i użytkowanych rolniczo:
- a) dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci gazowej poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,
 - b) ewentualna budowa dystrybucyjnej sieci gazowej następować będzie w oparciu o obowiązujące branżowe przepisy szczególne, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania paliwa gazowego,
 - c) do czasu realizacji sieci rozdzielczej dopuszcza się zaopatrzenie ze zbiorników na gaz płynny,
 - d) dla gazociągu wysokiego ciśnienia 250DN 6,3MPa, 300DN 6,3MPa, 350DN 6,3 MPa wraz z granicą terenu, w obrębie którego obowiązują ograniczenia w jego użytkowaniu, określone na rysunku planu, o szerokości 40m (po 20 od osi gazociągu), licząc od ścianki gazociągu, wprowadza się następujące wymogi:
 - w granicach terenu określonego na rysunku planu, zarządca sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację,
 - ustala się obowiązek uzgodnienia z zarządcą sieci lokalizację obiektów położonych stycznie do strefy przed wydaniem pozwolenia na budowę,
 - zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - dopuszcza się prowadzenie sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu ich przebiegu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci gazowej,
 - określa się zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu podczas eksploatacji
 - zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w energię** – zasilanie istniejącą siecią napowietrzną niskiego napięcia:
- a) projektowane sieci elektroenergetyczne prowadzić należy wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnie dostępnych, dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady w uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci,
 - b) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych lub napowietrzno-kablowych,
 - c) wyznacza się przebieg trasy linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV wraz ze strefą o szer. 15m od osi linii, w obrębie której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów określone w przepisach odrębnych, wymagane uzyskanie uzgodnienia z zarządcą sieci,
 - d) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, projektowanych stacji transformatorowych określonych na rysunku planu symbolem E/ 1-4 lub z projektowanych sieci odbywać się będzie na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - e) dopuszcza się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
 - f) ustala się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy – w liniach rozgraniczających dróg i ulic za zgodą zarządcy drogi oraz poza pasem drogowym,
 - g) określa się przebieg trasy linii elektroenergetycznych średniego napięcia, w obrębie której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów określone w przepisach odrębnych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - h) sieci średniego napięcia w strefach zabudowy mieszkaniowej postuluje się realizować jako skablowane,
 - i) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych,
- 6) w zakresie **gospodarki odpadami** – stałe odpady bytowo-gospodarcze gromadzone w szczególnych pojemnikach i kontenerach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów,
- a) wprowadza się obowiązek usuwania odpadów:
 - komunalnych w ramach gminnego systemu gromadzenia i usuwania nieczystości,
 - innych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym zakresie,
- 7) w zakresie **telekomunikacji** – obsługa poprzez istniejące sieci telekomunikacyjne na warunkach określonych przez właściciela sieci, w liniach rozgraniczających drogi,
- a) lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej możliwa jest jedynie na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem R w odległości minimalnej 200 m od zabudowy.

§ 12. Sposoby i terminy tymczasowego urzędzenia i użytkowania terenów:

Do czasu realizacji ustaleń planu pozostawia się dotychczasowe użytkowanie terenów.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania nieruchomości i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Granice nowych podziałów geodezyjnych, ustala się z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy):

- 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN = 20 m,
- 2) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU = 24 m,
- 3) w zabudowie oznaczonej symbolem RM = 24m,
- 4) w zabudowie oznaczonej symbolem MW = 24 m,
- 5) w zabudowie oznaczonej symbolem PU = 30 m,

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN = 1000 m²,
- 2) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU = 1200 m²,
- 3) w zabudowie oznaczonej symbolem RM = 1500 m²,
- 4) w zabudowie oznaczonej symbolem MW = 1000 m²,
- 5) w zabudowie oznaczonej symbolem PU = 3000 m².

3. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach zmniejszenie powierzchni minimalnej działek maksymalnie do 10% oraz inne podziały służące regulacji granic działek i poszerzenie sąsiednich nieruchomości

Rozdział 3**Przepisy szczegółowe dla wyznaczonych terenów w granicach ich linii rozgraniczających****§ 14. MN/1- MN/24 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza,**

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca a i bliźniacza,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) nieuciążliwych usług lokalnych (komercyjne lub publiczne) o nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych do budynku lub w obiektach wolno stojących,
 - b) zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej,
 - c) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - d) urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, tj. parter i poddasze użytkowe,

- 2) wysokość budynku mieszkalnego liczona od poziomu terenu, przy głównym wejściu, do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m,
 - 3) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 7 m,
 - 4) dachy budynków mieszkalnych i usługowych dwuspadowe lub wielospadowe (w strefie „B” jedynie dwuspadowe), o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 35–45 stopni, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, (w strefie „B” jedynie dachówka ceramiczna lub cementowa) w kolorze ceglastym, matowym przy czym dopuszcza się zastosowanie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachu,
 - 5) dachy budynków gospodarczych określa się jako dwuspadowe lub wielospadowe (w strefie „B” jedynie dwuspadowe) o symetrycznie nachylonych połaciach, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, dopuszczalne także jednospadowe, (w strefie „B” jedynie dachówka ceramiczna lub cementowa) w kolorze ceglastym, matowym,
 - 6) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego i garażu w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy w przypadku lokalizowania zabudowy na obu sąsiadujących ze sobą działkach,
 - 7) nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w następujących odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczających drogi klasy Z,
 - b) 8 m od linii rozgraniczających drogi klasy L,
 - c) 6 m od linii rozgraniczających drogi klasy D,
 - d) 6 m od linii rozgraniczających drogi klasy KDPJ,
 - e) 3 m od granicy cieków wodnych,
 - 8) maksymalna powierzchnia zabudowy nie powinna przekroczyć 40% powierzchni działki, dla istniejących podziałów dopuszcza się 40%,
 - 9) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 60% powierzchni działki,
 - 10) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,
 - 11) przy realizacji nowych ogrodzeń wprowadza się następujące zasady:
 - a) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych,
3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) Podział terenu na projektowane działki budowlane:
 - a) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić: 20 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej lub bliźniaczej,

- b) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej nie może być mniejsza niż 1000 m²,
- 2) Minimalne wielkości działek oraz szerokości frontu działek, określone w ust. 3 pkt 1 nie mają zastosowania w odniesieniu do terenów, które w chwili wejścia w życie niniejszej uchwały posiadają podziały geodezyjne lub inne podziały wynikające z aktów notarialnych

§ 15. MNU/1- MNU/7 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z nieuciążliwymi usługami lokalnymi, usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego lub gospodarczego, w pomieszczeniach dobudowanych do budynków lub w obiektach wolno stojących, funkcje mogą być realizowane jako tylko mieszkaniowe lub tylko usługowe,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
- a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
- b) urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, tj. parter i poddasze użytkowe,
- 2) wysokość budynku mieszkalnego liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu, do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m,
- 3) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 7 m,
- 4) dachy budynków mieszkalnych i usługowych dwuspadowe lub wielospadowe (w strefie „B” jedynie dwuspadowe), o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 35–50 stopni, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, (w strefie „B” jedynie dachówka ceramiczna lub cementowa) w kolorze ceglastym, matowym przy czym dopuszcza się zastosowanie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachu,
- 5) dachy budynków gospodarczych określa się jako dwuspadowe lub wielospadowe, (w strefie „B” jedynie dwuspadowe) o symetrycznie nachylonych połaciach, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, dopuszczalne także jednospadowe, (w strefie „B” jedynie dachówka ceramiczna lub cementowa) w kolorze ceglastym, matowym,
- 6) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego i garażu w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy w przypadku lokalizowania zabudowy na obu sąsiadujących ze sobą działkach,

- 7) nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w następujących odległościach:
- a) 8 m od linii rozgraniczających drogi klasy L,
- b) 6 m od linii rozgraniczających drogi klasy D,
- c) 6 m od linii rozgraniczających drogi klasy KDPJ,
- d) 3 m od granicy cieków wodnych,
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowy nie powinna przekroczyć 50% powierzchni działki,
- 9) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 50% powierzchni działki,
- 10) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkownikom stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,

11) przy realizacji nowych ogrodzeń wprowadza się następujące zasady:

- a) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.

3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) Podział terenu na projektowane działki budowlane:
- a) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić: 24 m,
- b) minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1200 m², przy czym wyznaczona część usługowa nie może być mniejsza niż 200 m²,
- 2) Minimalne wielkości działek oraz szerokości frontu działek, określone w ust. 3 pkt 1 nie mają zastosowania w odniesieniu do terenów, które w chwili wejścia w życie niniejszej uchwały posiadają podziały geodezyjne lub inne podziały wynikające z aktów notarialnych.

§ 16. RM/1- RM/32 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zabudowa zagrodowa,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
- a) nieuciążliwych usług lokalnych (komercyjne lub publiczne) o nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, budynkach inwentarskich i gospodarczych oraz w pomieszczeniach dobudowanych do budynku lub w obiektach wolno stojących,
- b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień, d) urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, tj. parter i poddasze użytkowe,

- 2) wysokość budynku mieszkalnego liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m,
 - 3) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu, do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m,
 - 4) dachy budynków mieszkalnych i usługowych dwuspadowe lub wielospadowe (w strefie „B” jedynie dwuspadowe), o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 35–45 stopni, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze ceglastym, matowym, przy czym dopuszcza się zastosowanie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachu, (w strefie „B” jedynie dachówka ceramiczna lub cementowa),
 - 5) dachy budynków gospodarczych określa się jako dwuspadowe lub wielospadowe (w strefie „B” jedynie dwuspadowe), o symetrycznie nachylonych połaciach, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, dopuszczalne także jednospadowe, (w strefie „B” jedynie dachówka ceramiczna lub cementowa) w kolorze ceglastym, matowym,
 - 6) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego i garażu w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy w przypadku lokalizowania zabudowy na obu sąsiadujących ze sobą działkach,
 - 7) nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w następujących odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczających drogi klasy Z,
 - b) 8 m od linii rozgraniczających drogi klasy L,
 - c) 6 m od linii rozgraniczających drogi klasy D,
 - d) 3 m od granicy cieków wodnych,
 - 8) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 40% powierzchni działki, (dopuszcza się zwiększenie wskaźnika do 10%),
 - 9) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 60% powierzchni działki, (dopuszcza się zmniejszenie wskaźnika do 10%),
 - 10) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,
 - 11) przy realizacji nowych ogrodzeń wprowadza się następujące zasady:
 - a) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych,
3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) podział terenu na projektowane działki budowlane:
 - a) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić: 24 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1500 m²,
 - 2) minimalne wielkości działek oraz szerokości frontu działek, określone w ust. 3 pkt 1 nie mają zastosowania w odniesieniu do terenów, które w chwili wejścia w życie niniejszej uchwały posiadają podziały geodezyjne lub inne podziały wynikające z aktów notarialnych.
- § 17. MW/1 - MW/4 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**
1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - b) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych,
 - c) mieszkań towarzyszących stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej obiektu,
 - d) usług komercyjnych.
 2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) dopuszcza się adaptację, przebudowę istniejących obiektów i budynków na cele usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych,
 - 3) wysokość nowej zabudowy liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 12 m,
 - 4) dachy budynków dwuspadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 35–50 stopni, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, (w strefie „B” jedynie dachówka ceramiczna lub cementowa) w kolorze ceglastym, matowym, przy czym dopuszcza się zastosowanie dachów dostosowanych do względów technicznych i technologicznych,
 - 5) formę przestrzenną projektowanych w obrębie terenu wyznaczonego w ramach linii rozgraniczających budynków należy dostosować do skali ukształtowania bryły i detalu istniejącej we wsi zabudowy, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy oraz poziomu posadowienia budynku,
 - 6) nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w następujących odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczających drogi klasy Z,
 - b) 8 m od linii rozgraniczających drogi klasy L,
 - c) 6 m od linii rozgraniczających drogi klasy D,
 - 7) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 70% powierzchni działki,
 - 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 30% powierzchni działki,
 - 9) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia

podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,

- 10) przy realizacji nowych ogrodzeń wprowadza się następujące zasady: a) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.

3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) podział terenu na projektowane działki budowlane:
- a) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić: 24 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1000 m².

§ 18. RU/1-RU/6 – przeznaczenie podstawowe - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe stanowią tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) funkcje mieszkaniową w formie wydzielanych mieszkań,
 - b) szklarni i wiat ogrodnich,
 - c) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - d) urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących,

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, tj. parter i poddasze użytkowe,
- 2) wysokość budynku gospodarczego liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m,
- 3) dachy budynków gospodarczych określa się jako dwuspadowe o symetrycznie nachylonych połaciach, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, dopuszczalne jednospadowe, (w strefie „B” jedynie dachówka ceramiczna lub cementowa) w kolorze ceglastym, matowym,
- 4) nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w następujących odległościach:
 - a) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy L,
 - b) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy D,
 - c) 3m od granicy cieków wodnych,
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy nie powinna przekroczyć 50% powierzchni działki,
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 50% powierzchni działki,
- 7) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,
- 8) przy realizacji nowych ogrodzeń wprowadza się następujące zasady:

- a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości do 1,6 m,
- b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.

§ 19. PU/1-2 – przeznaczenie podstawowe – tereny działalności produkcyjnej, baz, składów, magazynów, usług.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny działalności produkcyjnej, baz, składów, magazyny oraz usługi,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - b) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących,
 - c) mieszkań towarzyszących stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej obiektu usługowego,
 - d) elementów reklamowych i informacyjnych,
 - e) usług komercyjnych.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wymóg kształtowania zabudowy w sposób zharmonizowany z lokalnym krajobrazem,
- 2) dopuszcza się adaptację, przebudowę istniejących obiektów i budynków na cele produkcyjne i usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) wysokość przebudowywanych i nowych obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i magazynowych powinna być dostosowana do wymogów techniczno-technologicznych, lecz nie może być wyższa niż 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu,
- 4) maksymalna wysokość budynku usługowego (w przypadku realizacji jako oddzielnego budynku) nie może być wyższa niż 9 m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
- 5) dachy obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i magazynowych winny być dostosowane do wymogów technicznych i technologicznych, dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych,
- 6) dachy budynku usługowego (w przypadku realizacji jako oddzielnego budynku) dwuspadowe lub wielospadowe, (strefie „B” jedynie dwuspadowe), pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, (w strefie „B” jedynie dachówka ceramiczna lub cementowa) w kolorze ceglastym, matowym,
- 7) nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w następujących odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczających drogę klasy L,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających drogę klasy D,
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 70% powierzchni działki,

- 9) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 30% powierzchni działki,
 - 10) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,
 - 11) przy realizacji nowych ogrodzeń wprowadza się następujące zasady:
 - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości do 1,6 m,
 - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.
3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) podział terenu na projektowane działki budowlane:
 - a) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić: 30 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 3000 m².

§ 20. UO/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług oświaty.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny usług oświaty,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - b) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych,
 - c) innych usług publicznych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) dopuszcza się adaptację, przebudowę istniejących obiektów i budynków na cele usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych,
 - 3) wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 12 m,
 - 4) dachy o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 35–45 stopni, pokryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, w kolorach czerwieni lub brązu, przy czym dopuszcza się zastosowanie dachów dostosowanych do względów technicznych i technologicznych,
 - 5) nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w następujących odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczających drogi klasy Z,
 - 6) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 30% powierzchni działki,
 - 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 30% powierzchni działki,
 - 8) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia pod-

stawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2.

§ 21. UK/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług kultury sakralnej.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny usług kultury sakralnej, kościół wraz otoczeniem,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - b) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych.

§ 22. US/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny sportu i rekreacji.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią usługi sportu i rekreacji,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - b) obiektów usługowych i sanitarnych związanym przeznaczeniem podstawowym,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych terenowych.
2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) wysokość zabudowy obiektów usługowych i sanitarnych nie może przekroczyć 2 kondygnacji naziemnych,
 - 2) wysokość budynku usługowego lub sanitarnego liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m,
 - 3) dachy budynków dwuspadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 30–50 stopni, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, w kolorze ceglastym, matowym,
 - 4) nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w następujących odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczających drogi klasy Z,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających drogi klasy D,
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 20% powierzchni działki,
 - 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 70% powierzchni działki,
 - 7) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

§ 23. ZN/1- ZN/19 – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nieurządzonej, łąki i pastwiska.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zieleni nieurządzona, łąki i pastwiska,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:

- a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) ciągów pieszych i rowerowych.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) obowiązek utrzymania i konserwowania istniejącej zieleni, a powstałe ubytki oraz nowe nasadzenia zieleni należy dokonywać zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
- 2) dla terenów położonych w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” określa się wymóg pozostawienia dotychczasowego użytkowania łąk i pastwisk bez możliwości ich zmiany na grunty orne.

§ 24. ZL/1- ZL/21 – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów**.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, z wyłączeniem obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną oraz obiektów służących obsłudze turystyki,
- 2) ustala się obowiązek utrzymania istniejących lasów, zgodnie z planem urządzania lasu.

§ 25. ZLd/1- ZLd/8 – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów – projektowane dolesienia**.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy jako projektowane dolesienia,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, z wyłączeniem obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną oraz obiektów służących obsłudze turystyki.

§ 26. ZC/1 – ZC/2 – przeznaczenie podstawowe – **tereny cmentarzy**.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe stanowią tereny cmentarzy,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) ciągów pieszych,
 - c) zieleni urządzonej,
 - d) organizowanie miejsc postojowych i parkingów,

- 3) teren ZC/2 stanowi cmentarz zlokalizowany na działce nr 97 w Barkowie, który uznaje się za zamknięty i wprowadza się zakaz nowych pochówków,

- 4) teren, o którym mowa w ust.1 pkt 3 znajduje się w strefie ochrony, dla której obowiązują ustalenia określone w § 6 ust. 7.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) określa się minimalną strefę ochrony sanitarnej od granicy cmentarza w odległości 50 m liczonej od granicy działki (nie dotyczy terenu ZC/2), określonej na rysunku planu, dla której obowiązują następujące wymogi:

- a) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i obiektów gastronomicznych oraz zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywnościowe,
- b) zakaz lokalizacji studni służących zaopatrzeniu w wody do picia i dla potrzeb gospodarczych.

§ 27. R/1 - R/55 i R/58-R/65 – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny rolnicze,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (napowietrzne i podziemne),
 - b) ciągów pieszych i rowerowych,
 - c) dróg transportu rolnego,
 - d) stacji bazowej telefonii komórkowej w odległości nie mniejszej niż 200 m od zabudowy mieszkaniowej,
 - e) urządzeń wodnych i melioracyjnych służących kształtujących i regulujących stosunki wodne.

2. W zakresie zasad oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych.

§ 28. R/56 i R/57 – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny rolnicze będące rezerwą pod ewentualne odtworzenie linii kolejowej wraz z towarzyszącymi urządzeniami,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (napowietrzne i podziemne),
 - b) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
 - c) dróg transportu rolnego.

§ 29. WS/1- WS/48 – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód** otwartych i płynących, cieków wodnych.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią śródlądowe wody otwarte i płynące oraz cieków wodne.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nakazuje się ochronę wód powierzchniowych wraz z szatą roślinną w ich najbliższym sąsiedztwie oraz wód podziemnych,
- 2) dopuszcza się przykrycie rowów melioracyjnych pod warunkiem niezaburzania ich prawidłowego funkcjonowania,

- 3) wprowadza się zakaz grodzenia i obowiązek pozostawienia wolnego 3 m pasa terenu przy ciekach wodnych celem zapewnienia dostępu do rowów i cieków wodnych oraz umożliwienia ich konserwacji,
- 4) nakazuje się wprowadzenie obudowy biologicznej cieków i rowów melioracyjnych chroniących je przed zanieczyszczeniem.

§ 30. E/1- E/4 – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń elektroenergetycznych – stacje transformatorowe na wydzielonych działkach.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe stanowią urządzenia elektroenergetyczne,
- 2) dopuszcza się lokalizację zieleni niskiej.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dla nowych stacji transformatorowych określa się ich maksymalną wysokość do 9 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu stacji,
- 2) docelowa wielkość działek będzie określona na etapie projektowym,
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji w odległości do 1,5 m od granic działki pod warunkiem, że stacja posiada ściany oddzielenia ppoż.,
- 4) dla ogrodzenia stacji transformatorowych wprowadza się następujące zasady:
 - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości 1,5 m,
 - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.

§ 31. Teren drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ/1 - KDZ/31. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi droga zbiorcza klasy Z,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni towarzyszącej, chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 15 m w przekroju drogowym, 12 m w przekroju ulicznym (w obszarze historycznie ukształtowanej zabudowy dopuszcza się pozostawienie jej przebiegu w istniejących liniach rozgraniczających),
- 2) minimalna szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu = 5,0–6,0 m,
- 3) skrzyżowania drogi lokalnej z drogami dojazdowymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 4) krzyżowania z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządców sieci.

3. Nowe włączenia do drogi za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

4. Zmiana przeznaczenia terenów, wzrost natężenia ruchu wymagać będzie przebudowy wraz ze skrzyżowaniami na koszt inwestora lub wnioskodawcy i na warunkach określonych przez zarządcę drogi zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 32. Teren drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL/1- KDL/12.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi droga lokalna klasy L,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni towarzyszącej, chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) określa się odtworzenie i uzupełnienie poprzez dodatkowe nasadzenia istniejących szpalerów drzew.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 15 m w przekroju drogowym, 12 m w przekroju ulicznym (w obszarze historycznie ukształtowanej zabudowy dopuszcza się pozostawienie jej przebiegu w istniejących liniach rozgraniczających),
- 2) skrzyżowania drogi lokalnej z drogami dojazdowymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 3) krzyżowania z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządców sieci.

3. Nowe włączenia do drogi nr 1930D za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

4. Zmiana przeznaczenia terenów, wzrost natężenia ruchu wymagać będzie przebudowy wraz ze skrzyżowaniami na koszt inwestora lub wnioskodawcy i na warunkach określonych przez zarządcę drogi zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 33. Teren dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD/1.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowią drogi dojazdowe klasy D,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni towarzyszącej, chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m (dopuszczalne miejscowe zmniejszenia linii rozgraniczających jedynie na obszarach historycznie ukształtowanej zabudowy),
- 2) skrzyżowania dróg dojazdowych z innymi drogami na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 3) krzyżowania z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządców sieci.

§ 34. Teren ciągów pieszo-jezdných, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDPJ/1- KDPJ/34.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowią ciągi pieszo-jezdne,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) minimalna szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 5 m (dopuszczalne miejscowe zmniejszenia linii rozgraniczających jedynie na obszarach historycznie ukształtowanej zabudowy),
- 2) skrzyżowania ciągów pieszo-jezdnym z pozostałymi drogami na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 35. Teren dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW/1- KDW/1**.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowią drogi dojazdowe wewnętrzne,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8–10 m w (dopuszczalne miejscowe zmniejszenia linii rozgraniczających jedynie na obszarach historycznie ukształtowanej zabudowy),
- 2) skrzyżowania dróg dojazdowych wewnętrznych z pozostałymi drogami na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 3) krzyżowania z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządców sieci.

§ 36. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4.

Ustala się następujące stawki procentowe w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące.

1. MN, MNU, MW, RM, RU = 25%.

2. PU = 30%.

3. Pozostałe tereny = 10%.

Rozdział 4

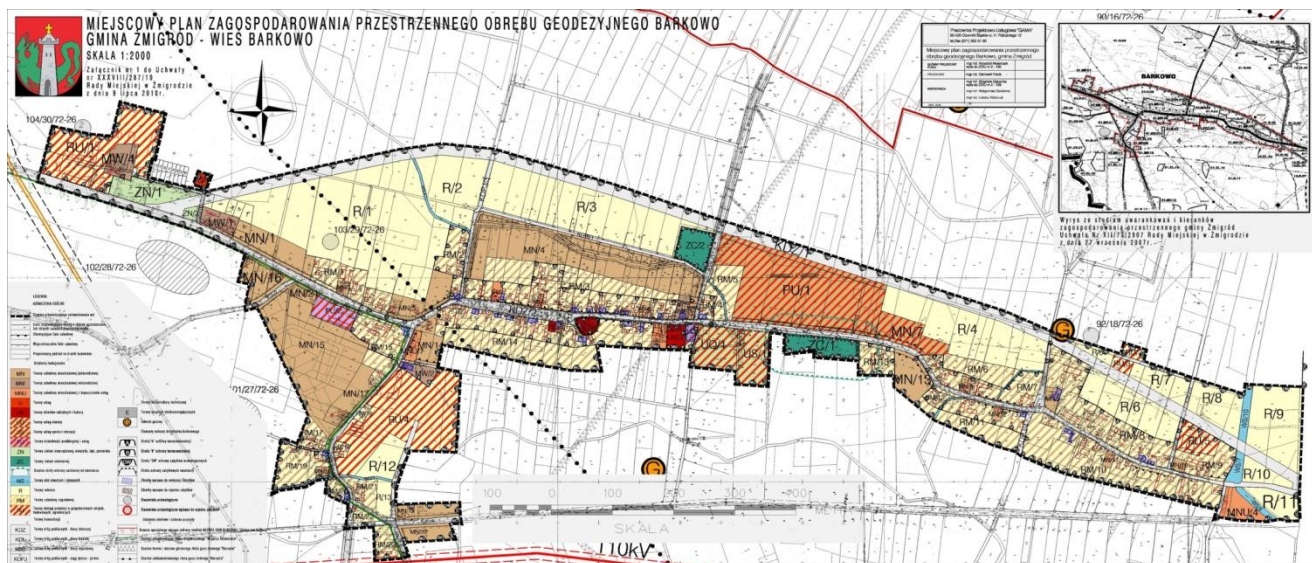
Przepisy końcowe

§ 37. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 38. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Czyżowicz

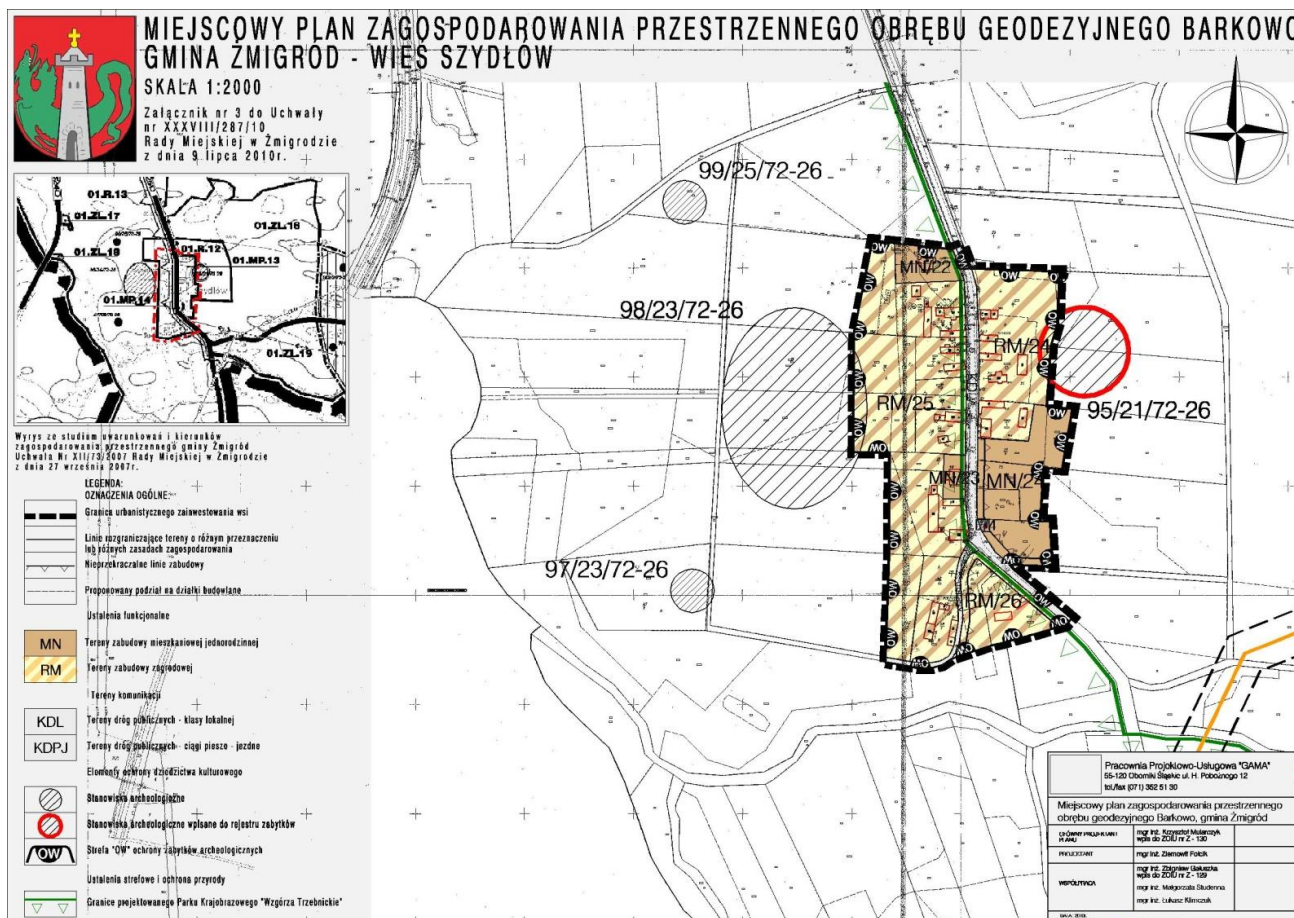
**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVIII/
/287/10 Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 9 lipca 2010 r.**



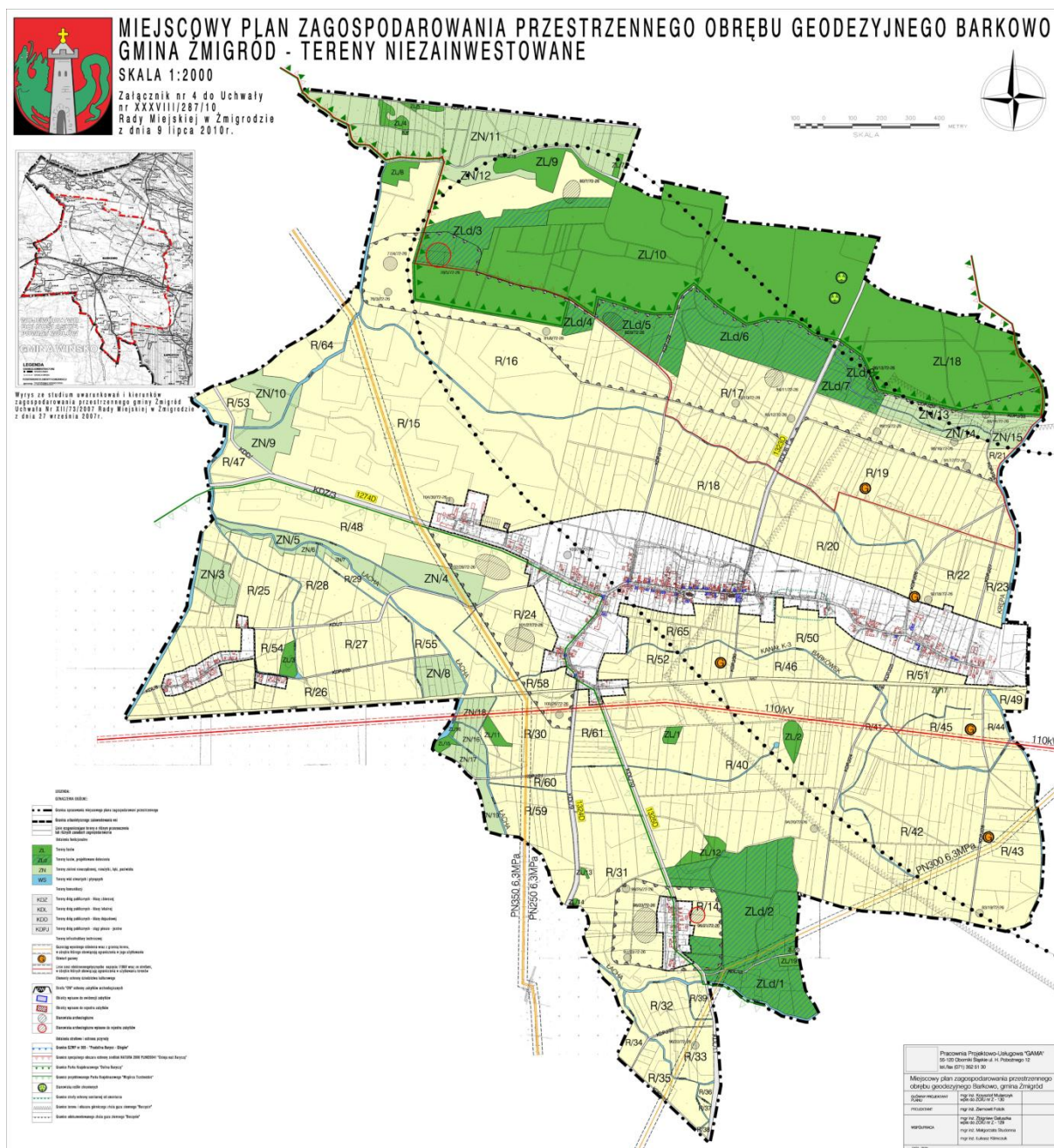
Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVIII/
/287/10 Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 9 lipca 2010 r.



Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVIII/
/287/10 Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 9 lipca 2010 r.



**Załącznik nr 4 do uchwały nr XXXVIII/
/287/10 Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 9 lipca 2010 r.**



**Załącznik nr 5 do uchwały nr XXXVIII/
/287/10 Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 9 lipca 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE OBRĘBU BARKOWO,
INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.)

1. Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano Prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu zawierającą:

Z ww. prognozy wynika synteza wydatków i wpływów bezpośrednio związana z realizacją zmiany funkcji terenu, której celem jest efektywniejsze zagospodarowanie przestrzeni oraz osiągnięcie wymierzonych korzyści ekonomicznych.

Zestawienie prognozowanych wydatków i wpływów związanych bezpośrednio z infrastrukturą techniczną

Prognozowane skutki finansowe		
Szacunkowe dochody	Opłata planistyczna	869 635
	Wzrost opłaty od czynności cywilnoprawnych	120 708
	Opłata adiacencka	237 371
	Wzrost podatku od nieruchomości - gruntowych	244 885
	Wzrost podatku od nieruchomości - budynki	662 935
	Sprzedaż gruntów gminnych	213 747
	Suma dochodów	2 349 282
Szacunkowe koszty	Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości	0
	Wykup gruntów na cele publiczne	5 594
	Spadek podatku od nieruchomości	70
	Koszty drogowej infrastruktury technicznej i infrastruktury technicznej	637 411
	Suma kosztów	-643 075
Suma kosztów i dochodów		1 706 206

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Barkowo zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje rozwój nowych terenów mieszkaniowych i działalności produkcyjnej.

Prognozowane dochody gminy z uchwalenia planu w okresie 10 lat wynoszą 2 349 281,59 zł i w pełni pokrywają koszty w wysokości – 643 075,13 zł. Większość dochodów wynika ze skutków pośrednich planu – czyli zrealizowania konkretnych inwestycji – a nie z tylko ze zmiany ustaleń w planie. Aby umożliwić więc uzyskanie faktycznych dochodów z niniejszego planu należy prowadzić intensywne działania marketingowe obszarów inwestycyjnych ustalonych w planie.

Stwierdzone koszty wynikają natomiast głównie z nakładów poniesionych na realizację zaprojektowanego układu komunikacyjnego wraz z rozbudową układu infrastruktury technicznej. Koszty te jednak nie przewyższają prognozowanych dochodów. Dodatkowo gmina może starać się o środki zewnętrzne na realizację zaprojektowanej infrastruktury, gdyż prognozowane dochody umożliwią wkład własny, niezbędny do starania się o środki pomocowe.

Bardzo duże efekty finansowe skutków uchwalenia planu przynosi wzrost podatku od nieruchomości oraz opłata planistyczna. Możliwość uzyskania tych dochodów zależna jest jednak od realizacji inwestycji.

Analiza finansowa planu wykazuje, że ustalenia projektu zmiany planu są ekonomicznie uzasadnione i w perspektywie dłuższej niż okres prognozy możliwe jest uzyskanie faktycznych dochodów. W tym celu niezbędne jednak są inwestycje w infrastrukturę techniczną i promocje terenów gminy. Realizacja infrastruktury technicznej może wymagać w dofinansowania ze środków budżetowych lub zewnętrznych. Nakłady te są jednak konieczne potrzebne aby umożliwić prawidłowy rozwój terenów, który w późniejszych latach będzie generował same dochody.

**Załącznik nr 6 do uchwały nr XXXVIII/
/287/10 Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 9 lipca 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG WNIESIONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT. 12 DO WYŁOŻONEGO DO
PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW BARKOWO**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłasza- jącego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nierucho- mości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr XXXVIII/287/10 z dnia 9 lipca 2010 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie- uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
RADA MIEJSKA W ŻMIGRODZIE NIE ROZSTRZYGAŁA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG, PONIEWAŻ TAKIE UWAGI NIE WPŁYNYŁY										

3209

**UCHWAŁA NR XXXVIII/289/10
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE**

z dnia 9 lipca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Radziądz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr 134/XVII/04 z 29 kwietnia 2004r. Rada Miejska w Żmigrodzie po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigroń” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr XII/73/07 z dnia 27 września 2007 r. zmienionego uchwałą nr XIII/80/07 z dnia 15 listopada 2007 r., oraz uchwałą nr XXV/154/08 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 22 grudnia 2008 r. uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Radziądz.

2. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) Rysunek planu w skali 1:2000, będący załącznikiem nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Żmigrodzie,
- 2) Rysunek planu w skali 1:5000 dla terenów niezainwestowanych, będący załącznikiem nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Żmigrodzie,

- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
- 4) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **rysunkach planu** – należy przez to rozumieć graficzne zapisy planu, przedstawione na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 oraz mapie ewidencyjnej w skali 1: 5000, będące załącznikami graficznymi nr 1–2 do uchwały Rady Miejskiej w Żmigrodzie,
- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; wprowadzenie innych niż podstawowa funkcja jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć działalność inną niż pod-

stawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków, oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego,

- 7) **przeznaczeniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów i obiektów, do czasu realizacji podstawowej lub dopuszczalnej funkcji określonej w planie,
 - 8) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunkach planu, która nie może być przekroczona przez frontową ścianę budynku. Linię tą przekroczyć mogą jedynie wysunięte zadaszenia, schody, ganki, balkony, wykusze i wiaty. Dla terenów, dla których nie została ona określona stosować należy ogólne zasady lokalizacji budynków określone w przepisach odrębnych,
 - 9) **obowiązujących liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą usytuowanie podstawowej bryły budynku; linię tą przekroczyć mogą wysunięte zadaszenia, przedsionki wejściowe, balkony i wykusze. Dla terenów, dla których nie została ona określona stosować należy ogólne zasady lokalizacji budynków określone w przepisach odrębnych,
 - 10) **nieuciążliwych usługach lokalnych** – należy przez to rozumieć funkcje usług komercyjnych lub publicznych związanych z obsługą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z odrębnymi przepisami nie przekracza swym zasięgiem granic własnego terenu,
 - 11) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych we wszelkich dziedzinach działalności gospodarczej pod warunkiem niepowodowania negatywnego oddziaływania – zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedzkich,
 - 12) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane z udziałem jakichkolwiek funduszy publicznych we wszelkich dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym.
2. Pojęcia pozostałe niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi.
- § 3.** 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) symbole określające funkcje terenów,
 - 3) obowiązujące linie zabudowy,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) granica strefy „A” ochrony konserwatorskiej,
 - 6) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
 - 7) granica strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych,
 - 8) granica strefy ochrony zabytkowych cmentarzy,
 - 9) granica Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”,

- 10) granica obszaru Natura 2000 PLB 020001 „Dolina Baryczy”,
- 11) granica obszaru Natura 2000 PLH 020041 „Ostoja nad Baryczą”,
- 12) granice rezerwatu przyrody „Stawy Milickie”,
- 13) granice użytków ekologicznych,
- 14) granica terenu i obszaru górniczego złoża gazu ziemnego „Radziądz”,
- 15) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 „Pradolina Barycz-Głogów”,
- 16) obiekty wpisane do rejestru i do ewidencji zabytków oraz inne obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską,
- 17) istniejące napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia wraz z granicami terenów, w obrębie których obowiązują ograniczenia w ich użytkowaniu,
- 18) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200, PN 6,3 MPa.

2. Ustaleniami planu są również oznaczenia układu komunikacyjnego dróg i ulic oraz inne elementy rysunku planu, służące realizacji ustaleń niniejszej uchwały.

3. Następujące oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

- 1) proponowane podziały na działki budowlane.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. 1. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują następujące wymogi ochrony ładu przestrzennego i zasady jego kształtowania:

- 1) Ochrona ładu przestrzennego dotyczy i powinna być realizowana przez:
 - a) zachowanie określonego w planie przeznaczenia terenów,
 - b) przestrzeganie określonych planem funkcji i standardów przestrzennych, określonej skali i formy zabudowy oraz wskaźników wykorzystania i zagospodarowania terenów w obrębie obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
 - c) zachowanie wolnego od zabudowy obszaru terenów rolnych i zieleni,
 - d) respektowanie ustalonych planem zasad zagospodarowania i użytkowania terenów zabudowy, warunków ochrony środowiska, ochrony i korzystania z walorów krajobrazowych środowiska na terenach objętych planem.
- 2) Dopuszcza się na terenach przeznaczenia podstawowego, z wyjątkiem terenów komunikacji, jako stałe lub tymczasowe sposoby użytkowania, formy zagospodarowania terenu i obiektów lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, obejmujące:
 - a) zieleń o funkcjach ochronnych i rekreacyjnych,
 - b) sieci infrastruktury technicznej,
 - c) znaki reklamowe i informacyjne,
 - d) obiekty małej architektury,

- e) ogrodzenia.
- 3) Zakazuje się w obszarze objętym ustaleniami planu:
 - a) Lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²,
 - b) grodu nieruchomości przylegających do cieków i rowów oznaczonych symbolem WS, w odległości mniejszej niż 3,0 m od linii brzegu,
 - c) wznoszenia ogrodzeń frontowych od strony ulic publicznych jako pełnych oraz o wysokości większej niż 180 cm; zaleca się stosowanie ogrodzeń ażurowych z materiałów trwałych; nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń prefabrykatów żelbetowych, istniejące winny być sukcesywnie wymieniane,
- 4) Dopuszcza się scalanie i wtórne podziały działek przy zachowaniu minimalnych powierzchni działek określonych w par.13, oraz przy założeniu, że minimalna powierzchnia działek po podziale nie może być mniejsza niż 600 m²,
- 5) Dopuszcza się zmniejszenie powierzchni minimalnej działek maksymalnie o 10%,
- 6) Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym ekrany, znaki i symbole reklamowe, dopuszczone ustaleniami planu do lokalizacji na terenach przeznaczenia podstawowego lub lokalizowane poza terenami zabudowanymi w oparciu o przepisy odrębne, powinny być sytuowane w ustalonych planem liniach zabudowy lub w odległościach od dróg publicznych określonych w przepisach prawa drogowego.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określa się następujące ustalenia:

- 1) Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolami MN, zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, oznaczonej na rysunku planu symbolami MNU oraz zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolami RM, wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg.
- 2) Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji wibracji, hałasu, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.
- 3) Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć wartości dopuszczalnych na granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 4) Na całym obszarze opracowania planu obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych

ścieków do wód: powierzchniowych, podziemnych i do gruntu.

- 5) Wprowadza się wymóg utrzymania poziomu hałasu w granicach dopuszczalnych norm określonych przepisami odrębnymi na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określonych na rysunku planu symbolami MN, zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, oznaczonej na rysunku planu symbolami MNU oraz zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolami RM.

2. Ponadto na terenie opracowania planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Całość obszaru opracowania planu znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” (powołanego Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 roku, Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 88, poz. 1012 oraz z 2008, Nr 303, poz. 3494). Wszelkie przedsięwzięcia na tym terenie powinny spełniać wymagania przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody. Na w/w obszarze planem wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 2) Część obszaru opracowania planu znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 PLB 020001 „Dolina Baryczy”. Wszelkie przedsięwzięcia na tym terenie powinny spełniać wymagania przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody. Na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 3) Całość obszaru opracowania planu znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 PLH 020041 „Ostoja nad Baryczą”. Wszelkie przedsięwzięcia na tym terenie powinny spełniać wymagania przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody. Na w/w obszarze wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 4) Część południowa obszaru opracowania planu położona jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 „Pradolina Barycz- Głogów”, posiadającego status najwyższej, wysokiej ochrony ONO i OWO,
- 5) Część obszaru opracowania położona jest w granicach rezerwatu przyrody „Stawy Miliclike” (utworzonego na podstawie Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 20 września 1973 roku), dla którego obowiązują odpowiednie przepisy ustawy o ochronie przyrody,
- 6) Część obszaru opracowania położona jest na terenie użytków ekologicznych oznaczonych na rysunku planu. Wszelkie przedsięwzięcia na tych terenach powinny spełniać wymagania przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody. Na w/w obszarze wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 7) Dla terenu W/1 będącego ujęciem wody wraz ze strefą ochrony bezpośredniej obowiązują wymagania decyzji Urzędu Wojewódzkiego nr OS-I-62100/32/97 z 6 sierpnia 1997 r.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Określa się **strefę „A”** ochrony konserwatorskiej. Strefa „A” ochrony konserwatorskiej obejmuje historyczne centrum wsi Radziądz wraz z kościołem par. św. Karola Boromeusza z plebanią i cmentarzem z ogrodzeniem.

2. W strefie „A” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) określa się prymat zachowania wartości zabytkowych nad wszelką działalnością inwestycyjną,
- 2) zachowanie historycznego układu przestrzennego (tj. rozplanowania dróg, ulic, placów, przebieg linii zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych, kompozycję historycznej zieleni) oraz poszczególne elementy tego układu (tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, obiekty techniczne, zabudowę, małą architekturę i zieleń),
- 3) określa się działania odtworzeniowe i rewitalizacyjne,
- 4) zakazuje się wprowadzania nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów pomocniczych, małej architektury itp. Obowiązuje dostosowanie do wartościowej zabudowy historycznej w zakresie lokalizacji skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, użytych form architektonicznych, podziałów otworów okiennych i drzwiowych oraz materiałów elewacyjnych,
- 5) określa się wymóg konserwacji zachowanych elementów układu przestrzennego,
- 6) określa się wymóg dostosowania współczesnych funkcji do wartości zabytkowych obiektów i obszarów położonych w strefie; w przypadku nowych inwestycji należy dążyć do realizacji tych, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących form zainwestowania terenu, a także maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, że nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu i obszarów położonych w strefie,
- 7) zakazuje się podziałów geodezyjnych w obrębie zespołu podworskiego,
- 8) zakazuje się wprowadzania przegrodzeń dzielących optycznie zespół,
- 9) zakazuje się realizacji prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
- 10) elementy zagospodarowania terenu winny uwzględniać charakter miejsca ich lokalizacji oraz zabytkowe wartości otoczenia,
- 11) zakazuje się umieszczania reklam lub tablic reklamowych oraz banerów,
- 12) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii energetycznych i teletechnicznych, istniejące linie napowietrzne postuluje się sukcesywnie zastępować podziemnymi, skablowanymi,
- 13) zakazuje się realizacji konstrukcji wieżowych i masztów telekomunikacyjnych,
- 14) dopuszcza się realizację nowych funkcji i inwestycji jako uzupełnienie już istniejącej for-

my zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji przestrzennych oraz pod warunkiem, że nie kolidują one z historycznym charakterem założeń,

- 15) obiekty dysharmonizujące należy poddać przebudowie lub pozostawić do śmierci technicznej,
- 16) wprowadza się zakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej bez uzgodnienia w właściwym wojewódzkim konserwatorze zabytków – wszelkie zamierzenia i działania należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich i uzgodnić w właściwym wojewódzkim konserwatorze zabytków,
- 17) na wszelkie prace podejmowane przy obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków należy uzyskać pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

3. Określa się **strefę „B”** ochrony konserwatorskiej. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej obejmuje historyczne siedlisko wsi oraz dla cmentarza poewangelickiego na zachodnim skraju wsi.

4. W strefie „B” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) zachować wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego tj. rozplanowanie dróg, linie zabudowy, kompozycje wnętrza urbanistycznych, kompozycje zabudowy oraz kompozycje zieleni,
- 2) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu i zachowaniem jego zabytkowego charakteru,
- 3) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
- 4) obowiązują działania odtworzeniowe i rewitalizacyjne, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
- 5) dla terenów nowej i przebudowywanej zabudowy położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej wprowadza się obowiązującą linię zabudowy określoną na rysunku planu,
- 6) dla terenów dla nowej i przebudowywanej zabudowy położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej dachy budynków mieszkalnych i usługowych dwuspadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 35–45 stopni, pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, w kolorze ceglastym matowym, dla budynków gospodarczych dopuszcza się dachy dwu lub jednospadowe,
- 7) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu; przy opracowaniu zasad kształtowa-

nia przyszłej zabudowy należy uwzględnić historyczny charakter zabudowy miejscowości i jej rozplanowania,

- 8) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymaga się nawiązania gabarytami i sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami do miejscowej historycznej zabudowy, w przypadku istniejącego obiektu po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią,
- 9) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno– architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy miejscowości,
- 10) nowe budynki winny być realizowane jako uzasadnione historycznie uzupełnienie przestrzeni,
- 11) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
- 12) stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka w kolorze ceglasmym), w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne stosuje się pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,
- 13) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej danej wsi,
- 14) elementy dysharmonizujące, nie spełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie, analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne,
- 15) zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych,
- 16) ogrodzenia posesji należy realizować w nawiązaniu do historycznych wzorców lokalnych pod względem formy, materiału i wysokości,
- 17) zakazuje się lokalizacji urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru,
- 18) zakazuje się lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekąźnikowymi telekomunikacji,
- 19) zakazuje się lokalizacji elementów wysokościowych instalacji odnawialnych źródeł energii,
- 20) umieszczanie reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione. Dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub sztyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nieagresywnej formie,
- 21) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii energetycznych i teletechnicznych, istniejące linie napowietrzne postuluje

się sukcesywnie zastępować podziemnymi, skablowanymi,

- 22) wprowadza się wymóg uzgadniania z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich działań inwestycyjnych (w tym zmiany zagospodarowania terenu), remontów, przebudów i modernizacji oraz zmiany funkcji obiektów budowlanych, jak i wznoszenia nowych budynków, a także podziałów nieruchomości,

5. Określa się strefę ścisłej ochrony archeologicznej „W”. Strefa „W” zostaje ustanowiona w celu ochrony stanowisk archeologicznych nr 12/2/72-28 AZP (grodzisko z XII–XIII w.) wpisane do rejestru zabytków nr 35/Arch/64.

6. W strefie „W” obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:

- 1) obiekt grodziska wyłączony jest z wszelkiej działalności inwestycyjnej, która mogłaby naruszyć jego formę,
- 2) określa się dla strefy priorytet wymagań konserwatorskich oraz zakaz działań inwestycyjnych nie związanych bezpośrednio z konserwacją i rewaloryzacją zabytkowego terenu – dopuszczalne jest prowadzenie prac porządkowych, konserwację fragmentów zabytkowych, celem jego ekspozycji w terenie lub zabezpieczenia przed zniszczeniem,
- 3) prace rewaloryzacyjno- porządkowe należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz prowadzić za pozwoleniem na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Inwestor winien liczyć się z koniecznością zlecenia dodatkowych badań lub opracowań specjalistycznych,

7. Określa się strefę ochrony ekspozycji układu zabytkowego „E” wokół stanowiska archeologicznego nr 12/2-72-28 AZP dla grodziska o nr rejestru zabytków 35/Arch/64. Obszar strefy stanowi zabezpieczenie właściwego eksponowania grodziska z jego szczególnymi wartościami krajobrazowymi.

8. W strefie „E” obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:

- 1) działania konserwatorskie dla w/w terenu polegają na ustaleniu nieprzekraczalnych gabarytów zabudowy zharmonizowanej z zespołem zabytkowym bądź też ograniczeniu lub wykluczeniu zabudowy i elementów dysharmonizujących,
- 2) wszelkie działania inwestycyjne polegające na wznoszeniu nowych obiektów kubaturowych oraz przebudowie i zmianie wyglądu istniejących obiektów należy uzgodnić z właściwym konserwatorem zabytków.

9. Określa się strefę ochrony konserwatorskiej „OW”, dla której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- 2) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa. Pozwolenie konserwatorskie

należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywanych robót budowlanych.

10. Określa się dla obszaru objętego planem **objekty o wartościach zabytkowych ujęte w wo-**

jewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków oznaczone na rysunku planu. Zespół wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany. Spis tworzą następujące obiekty i obowiązują dla nich następujące wymogi konserwatorskie:

1) **Obiekty wpisane do rejestru zabytków:**

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Rejestr zabytków
1	Radziądz	kościół parafialny p.w. św. Karola Boromeusza		1727-1735 r.	Rejestr nr 1546 z dnia 25.02.1966 r.
2	Radziądz	stodoła	Radziądz nr 68	k. XVIII w., k. XIX w.	Rejestr nr 426/W z dnia 19.10.1978 r.

2) **Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków określa się następujące wymogi:**

- obiekty wymienione ust. 1a objęte są wszelkimi rygorami prawnymi wynikającymi z treści odpowiednich aktów prawnych,
- obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej,
- należy dążyć do pełnej rewaloryzacji zabytków, rygorzy te obowiązują bez względu na

położenie danego obiektu w poszczególnych strefach ochrony,

- wszelkie działania podejmowane przy w/w zabytkach wymagają pisemnego zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

3) **Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:**

1.	Radziądz	– cmentarz katolicki		1735 r.
		– plebania	Radziądz nr 69	k. XIX w.
2.	Radziądz	d. zbór, ob. biblioteka	Radziądz nr 87	k. XIX w., pocz. XX w.
3.	Radziądz	d. cmentarz ewangelicki	na zachodnim skraju wsi	pocz. XIX w.
4.	Radziądz	d. Dom Ludowy, ob. dom mieszkalny i punkt lekarski		pocz. XX w.
5.	Radziądz	– dom mieszkalny	Radziądz nr I	1890 r.
		– stodoła		2 poł. XIX w.
6.	Radziądz	dom mieszkalny	Radziądz nr 4	k. XIX w.
7.	Radziądz	dom mieszkalny	Radziądz nr 5	2 poł. XIX w.
8.	Radziądz	stodoła	Radziądz nr 10	2 poł. XIX w.
9.	Radziądz	stodoła	Radziądz nr 11	2 poł. XIX w.
10.	Radziądz	– leśniczówka	Radziądz nr 13	około 1910 r.
		– stodoła		pocz. XX w.
11.	Radziądz	dom mieszkalny	Radziądz nr 27	2 poł. XIX w.
12.	Radziądz	dom mieszkalny	Radziądz nr 32	2 poł. XIX w.
13.	Radziądz	dom mieszkalny	Radziądz nr 35	pocz. XX w.
14.	Radziądz	dom mieszkalny	Radziądz nr 39	k. XIX w.
15.	Radziądz	dom mieszkalny	Radziądz nr 48	2 poł. XIX w.
16.	Radziądz	– szkoła podstawowa, d. protestancka	Radziądz nr 52	1890 r.
		– oficyna		pocz. XX w.
17.	Radziądz	dom mieszkalny	Radziądz nr 53	pocz. XX w.
18.	Radziądz	dom mieszkalny	Radziądz nr 54	k. XIX w., pocz. XX w.
19.	Radziądz	dom mieszkalny	Radziądz nr 56	2 poł. XIX w., pocz. XX w.
20.	Radziądz	* zespół stodoł:	Radziądz nr 57	
		– stodoła I		1 poł. XIX w.
		– stodoła II		1 poł. XIX w., około 1920 r.
21.	Radziądz	dom mieszkalny	Radziądz nr 58	poł. XIX w., XX w.
22.	Radziądz	stodoła	Radziądz nr 62	k. XIX w.
23.	Radziądz	dom mieszkalny	Radziądz nr 65	2 poł. XIX w., XX w.

24.	Radziądz	dom mieszkalny	Radziądz nr 67	2 poł. XIX w.
25.	Radziądz	– dom mieszkalny	Radziądz nr 71	2 poł. XIX w.
		– budynek gospodarczy		około 1910 r.
27.	Radziądz	dom mieszkalny	Radziądz nr 73	k. XIX w.
28.	Radziądz	– dom mieszkalny, d. zajazd	Radziądz nr 85	2 poł. XIX w.
		– stodoła		2 poł. XIX w.
29.	Radziądz	dom mieszkalny, sklep	Radziądz nr 86	około 1910 r.
30.	Radziądz	– dom mieszkalny	Radziądz nr 87	1891 r.
		– budynek gospodarczy		k. XIX w.
		– stodoła		k. XIX w.

4) Gminną ewidencją zabytków w zakresie ochrony konserwatorskiej objęte zostają zespoły i obiekty o istotnych lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych, ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany, zmiany te nie powodują zmian ustaleń planu. Dla obiektów wymienionych w ewidencji zabytków, znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz poza strefą, obowiązują następujące wymogi:

- a) zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,
- b) utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
- c) zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku, należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,
- d) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
- e) stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych, zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”,
- f) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego – dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym,
- g) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów,
- h) prowadzenie wszelkich prac budowlanych przy obiektach zabytkowych należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich,
- i) wszelkie prace budowlane, a także zmiany funkcji obiektów i obszarów objętych ewidencją zabytków należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- j) dla obiektów ujętych w ewidencji zabytków a znajdujących się w strefach ochrony konserwatorskiej dodatkowo obowiązują ustalenia sformułowane dla poszczególnych stref.

11. Określa się **strefę ochrony dla historycznych cmentarzy** w granicach ogrodzenia. Obowiązują dla niej następujące wymagania:

- 1) należy zachować i konserwować elementy historycznego układu przestrzennego takich jak: ogrodzenie, rozplanowanie kwater, bramy, obiekty sztuki sepulkralnej oraz zieleń,
- 2) poszczególne obiekty należy poddać konserwacji, zachowane nagrobki chronić przed dewastacją, dopuszcza się tworzenie lapidariów lub zachowanie ich w inny, uzgodniony przez konserwatora zabytków sposób,
- 3) wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich i uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,

12. Określa się **stanowiska archeologiczne**, dla których obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) w obrębie znajdujących się na terenie objętym opracowaniem planu chronionych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia wyprzedzających inwestycję ratowniczych badań archeologicznych,
- 2) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, przez uprawnionego archeologa,
- 3) zakazuje się zalesiania obszarów stanowisk archeologicznych,
- 4) zasób ewidencji i rejestru stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji.
- 5) wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków:

Nazwa miejscowości	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska	Rodzaj	Kultura/chronologia	Nr rejestru
	72-28	2/12	grodzisko stożkowate	XII-XIII w.	35/Arch/1964

6) wykaz pozostałych stanowisk archeologicznych:

Nazwa miejscowości	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska	Rodzaj	Kultura/ chronologia
Radziądz		3/13	punkt osadniczy	kultura łużycka
	72-28		ślad osadnictwa	pradzieje
Radziądz		1/2	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze
	71-28		ślad osadnictwa	czesne średniowiecze
Radziądz	71-28	2/3	osada otwarta	kultura łużycka, halsztat
Radziądz	71-28		osada otwarta	wczesne średniowiecze
Radziądz	71-28	4/5	ślad osadnictwa	epoka kamienia
Radziądz		5/6	ślad osadnictwa	mezolit
	71-28		ślad osadnictwa	starożytność
Radziądz		6/7	ślad osadnictwa	epoka kamienia
			osada otwarta	wczesne średniowiecze
	71-28		osada otwarta	średniowiecze, XIII-XIV w.
			osada otwarta	średniowiecze, XIII-XIV w.
	71-28		osada otwarta	wczesne średniowiecze
Radziądz	71-28	8/9	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze
Radziądz		9/10	ślad osadnictwa	epoka kamienia
	71-28		osada otwarta	średniowiecze
			osada otwarta	wczesne średniowiecze

13. Dla pozostałych terenów położonych w obszarze opracowania miejscowego planu, ze względu na zapewnienie właściwej ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, należy uwzględnić następujące uwarunkowania:

- 1) wobec terenów położonych w sąsiedztwie stref ochrony konserwatorskiej oraz obiektów objętych wojewódzką ewidencją zabytków, należy przewidzieć funkcje oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy uwzględniające wartości zabytkowe otoczenia.
- 2) nowa zabudowa, przebudowa istniejących budynków powinna zostać starannie wpisana w krajobraz kulturowy wsi oraz być realizowana w nawiązaniu do zasad ukształtowania obiektów o tradycyjnych, lokalnych formach,
- 3) należy stosować zabudowę niewysoką (jedno-, dwukondygnacyjną) ze stromymi dachami, krytymi dachówką w kolorze ceglastym lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym matowym,

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na obszarze opracowania planu ustala się następujące obszary przestrzeni publicznych:

- 1) tereny dróg klasy głównej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDG/1- KDG/3,
- 2) tereny dróg klasy lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL/1- KDL/3,
- 3) tereny dróg klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD/1- KDD/10,
- 4) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US/1-2.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1:

- 1) w pasie dróg, o których mowa w ust.1 określa się, za zgodą zarządcy drogi, możliwość lokalizacji obiektów niebędących technicznymi elementami wyposażenia pasa drogowego, w szczególności nowych nasadzeń szpalerów drzew, pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury, elementów reklamowych i informacyjnych oraz urządzeń technicznych,
- 2) na terenach usług sportu US/1 i US/2 dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń technicznych, elementów reklamowych i informacyjnych oraz zieleni.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach terenu i obszaru górniczego złoża gazu ziemnego „Radziądz”, dla którego obowiązują właściwe przepisy odrębne. Ponadto określa się dla niego następujące wymogi:

- 1) w granicach obszaru i terenu górniczego „Radziądz” wydobycie kopaliny odbywa się na podstawie ważnej koncesji na eksploatację,
- 2) w granicach obszaru i terenu górniczego „Radziądz” mają zastosowanie przepisy odrębne,

2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Na obszarze objętym nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej:

1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem wyznacza się przebieg dróg klas:

- 1) głównych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDG/1- KDG/3,
- 2) lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDL/1- KDL/3,
- 3) dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDD/1- KDD/10.

2. Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów i garaży, w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce na mieszkanie,
- 2) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej zlokalizowanej na terenie zabudowy mieszkaniowej i zabudowy mieszkaniowej z usługami, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
- 3) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji przemysłowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
- 4) 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usług sportu, zdrowia lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod lub nad ziemią (linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia napowietrzne lub kablowe oraz telefoniczne wyłącznie kablowe) z wyłączeniem trafostacji oraz znajdować się w liniach rozgraniczających dróg i ulic lub innych przestrzeni publicznych za zgodą zarządcy drogi. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic.

2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

- 1) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej – rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg za zgodą zarządcy drogi oraz na terenach nieprzewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
- 2) w zakresie **kanalizacji sanitarnej**:
 - a) realizacja systemem grawitacyjno-tłocznym (przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic za zgodą zarządcy drogi),
 - b) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci

w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,

- c) określa się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) w zabudowie mieszkalnej, produkcyjnej i usługowej dla terenów przewidzianych do skanalizowania,
- 3) w zakresie **kanalizacji deszczowej** – sieci prowadzone w liniach rozgraniczających ulic za zgodą zarządcy dróg, odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy),
 - a) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych zgodnie z wymogami przepisów szczególnych,
 - b) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** – docelowo sieć rozdzielczą, prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic za zgodą zarządcy dróg, na terenach przeznaczonych pod zabudowę i użytkowanych rolniczo:
 - a) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,
 - b) ewentualna budowa dystrybucyjnej sieci gazowej następować będzie w oparciu o obowiązujące branżowe przepisy szczególne, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania paliwa gazowego,
 - c) do czasu realizacji sieci rozdzielczej dopuszcza się zaopatrzenie ze zbiorników na gaz płynny,
 - d) dla gazociągu wysokiego ciśnienia 200DN 6,3MPa wraz z granicą terenu, w obrębie którego obowiązują ograniczenia w jego użytkowaniu, określoną na rysunku planu, o szerokości 40 m (po 20 od osi gazociągu), licząc od ścianki gazociągu, wprowadza się następujące wymogi:
 - w granicach terenu określonego na rysunku planu, zarządca sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację,
 - ustala się obowiązek uzgodnienia z zarządcą sieci lokalizację obiektów położonych stycznie do strefy przed wydaniem pozwolenia na budowę,
 - zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - dopuszcza się prowadzenie sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu ich przebiegu i na warun-

- kach określonych przez zarządcę sieci gazowej,
- określa się zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu podczas eksploatacji),
 - zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w energię** – zasilanie istniejącą siecią napowietrzną niskiego napięcia:
- a) projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić należy wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnie dostępnych, dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady w uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci,
 - b) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych lub napowietrzno-kablowych,
 - c) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, projektowanych stacji transformatorowych określonych na rysunku planu symbolem E lub z projektowanych sieci odbywać się będzie na warunkach określonych przez właściciela sieci, dopuszcza się lokalizację trafostacji na terenach własnych inwestorów,
 - d) dopuszcza się kablowanie istniejących odcińków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
 - e) ustala się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy – w liniach rozgraniczających dróg i ulic za zgodą zarządcy drogi oraz poza pasem drogowym,
 - f) określa się przebieg trasy linii elektroenergetycznych średniego napięcia wraz ze strefą, w obrębie której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów określone w przepisach odrębnych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - g) sieci średniego napięcia w strefach zabudowy mieszkaniowej postuluje się realizować jako skablowane,
 - h) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych,
- 6) w zakresie **gospodarki odpadami** – stałe odpady bytowo-gospodarcze gromadzone w szczelnych pojemnikach i kontenerach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów;
- a) wprowadza się obowiązek usuwania odpadów:
 - komunalnych w ramach gminnego systemu gromadzenia i usuwania nieczystości,

– innych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym zakresie.

- 7) w zakresie **telekomunikacji** – obsługa poprzez istniejące sieci telekomunikacyjne na warunkach określonych przez właściciela sieci, w liniach rozgraniczających drogi,
- a) lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej możliwa jest jedynie na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem R w odległości minimalnej 200 m od zabudowy z wyłączeniem obszarów położonych w granicach rezerwatu przyrody.

§ 12. Sposoby i terminy tymczasowego urządzenia i użytkowania terenów:

Do czasu realizacji ustaleń planu pozostawia się dotychczasowe użytkowanie terenów.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania nieruchomości i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Granice nowych podziałów geodezyjnych, ustala się z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy):

- 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN = 20 m,
- 2) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU = 24 m,
- 3) w zabudowie oznaczonej symbolem RM = 24 m,
- 4) w zabudowie oznaczonej symbolem ML = 24 m,

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN = 1000 m²,
- 2) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU = 1200 m²
- 3) w zabudowie oznaczonej symbolem RM = 1500 m²
- 4) w zabudowie oznaczonej symbolem ML = 1000 m²

3. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach zmniejszenie powierzchni minimalnej działek maksymalnie do 10% oraz inne podziały służące regulacji granic działek i poszerzenie sąsiednich nieruchomości.

Rozdział 3

Przepisy szczegółowe dla wyznaczonych terenów w granicach ich linii rozgraniczających

§ 14. MN/1- MN/38 – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza**,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca i bliźniacza,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) nieuciążliwych usług lokalnych (komercyjne lub publiczne) o nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych do budynku lub w obiektach wolno stojących,
 - b) zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej,

- c) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zkrzewień,
 - d) urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących,
 - e) dróg wewnętrznych stanowiących uzupełnienie układu komunikacyjnego,
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, tj. parter i poddasze użytkowe,
 - 2) wysokość budynku mieszkalnego liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m,
 - 3) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży liczona od poziomu terenu, przy głównym wejściu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 7 m,
 - 4) dachy budynków mieszkalnych i usługowych dwuspadowe lub wielospadowe (w strefie „B” jedynie dwuspadowe), o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 35–45 stopni, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, (w strefie „B” jedynie dachówka ceramiczna lub cementowa) w kolorze ceglastym, matowym, przy czym dopuszcza się zastosowanie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachu,
 - 5) dachy budynków gospodarczych określa się jako dwuspadowe lub wielospadowe (w strefie „B” jedynie dwuspadowe) o symetrycznie nachylonych połaciach, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, (w strefie „B” jedynie dachówka ceramiczna lub cementowa) w kolorze ceglastym, matowym, dopuszczalne także jednospadowe,
 - 6) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego i garażu w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy w przypadku lokalizowania zabudowy na obu sąsiadujących ze sobą działkach,
 - 7) nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w następujących odległościach:
 - a) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy G,
 - b) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy L,
 - c) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy D,
 - d) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy KDPJ,
 - e) 3m od granicy cieków wodnych,
 - 8) maksymalna powierzchnia zabudowy nie powinna przekroczyć 40% powierzchni działki, dla istniejących podziałów dopuszcza się 40%,
 - 9) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 60% powierzchni działki,
 - 10) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,
 - 11) przy realizacji nowych ogrodzeń wprowadza się następujące zasady:
 - a) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych,
3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) Podział terenu na projektowane działki budowlane:
 - a) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić: 20 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
 - b) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - 2) Minimalne wielkości działek oraz szerokości frontu działek, określone w ust. 3 pkt 1 nie mają zastosowania w odniesieniu do terenów, które w chwili wejścia w życie niniejszej uchwały posiadają podziały geodezyjne lub inne podziały wynikające z aktów notarialnych.
4. Dla terenów MN/19, MN/36 i MN/38 położonych w granicach rezerwatu przyrody obowiązują właściwe przepisy odrębne, w szczególności przepisy określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.).
- § 15. MNU/1- MNU/6– przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:**
1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z nieuciążliwymi usługami lokalnymi, usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego lub gospodarczego, w pomieszczeniach dobudowanych do budynków lub w obiektach wolno stojących, funkcje mogą być realizowane jako tylko mieszkaniowe lub tylko usługowe,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zkrzewień,
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących,
 - c) dróg wewnętrznych stanowiących uzupełnienie układu komunikacyjnego,
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, tj. parter i poddasze użytkowe,
 - 2) wysokość budynku mieszkalnego liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m,
 - 3) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 7 m,
 - 4) dachy budynków mieszkalnych i usługowych dwuspadowe lub wielospadowe (w strefie „B” jedynie dwuspadowe), o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci da-

- chowych określa się od 35- 45 stopni, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, (w strefie „B” jedynie dachówka ceramiczna lub cementowa) w kolorze ceglastym, matowym, przy czym dopuszcza się zastosowanie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachu,
- 5) dachy budynków gospodarczych określa się jako dwuspadowe lub wielospadowe, (w strefie „B” jedynie dwuspadowe) o symetrycznie nachylonych połaciach, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, (w strefie „B” jedynie dachówka ceramiczna lub cementowa) w kolorze ceglastym, matowym, dopuszczalne także jednospadowe,
- 6) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego i garażu w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy w przypadku lokalizowania zabudowy na obu sąsiadujących ze sobą działkach,
- 7) nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w następujących odległościach:
- a) 8 m od linii rozgraniczających drogi klasy L,
- b) 6 m od linii rozgraniczających drogi klasy D,
- c) 6 m od linii rozgraniczających drogi klasy KDPJ,
- d) 3 m od granicy cieków wodnych,
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowy nie powinna przekroczyć 50% powierzchni działki,
- 9) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 50% powierzchni działki,
- 10) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,
- 11) przy realizacji nowych ogrodzeń wprowadza się następujące zasady:
- a) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych,
3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) Podział terenu na projektowane działki budowlane:
- a) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić: 24 m,
- b) minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1200 m², przy czym wyznaczona część usługowa nie może być mniejsza niż 200 m²,
- 2) Minimalne wielkości działek oraz szerokości frontu działek, określone w ust.3 pkt 1 nie mają zastosowania w odniesieniu do terenów, które w chwili wejścia w życie niniejszej uchwały posiadają podziały geodezyjne lub inne podziały wynikające z aktów notarialnych.
- § 16. RM/1- RM/23 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej,**
1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zabudowa mieszkaniowa zagrodowa,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
- a) nieuciążliwych usług lokalnych (komercyjne lub publiczne) o nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych do budynku lub w obiektach wolno stojących,
- b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
- d) urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących,
- e) dróg wewnętrznych stanowiących uzupełnienie układu komunikacyjnego,
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, tj. parter i poddasze użytkowe,
- 2) wysokość budynku mieszkalnego liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m,
- 3) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m,
- 4) dachy budynków mieszkalnych i usługowych dwuspadowe lub wielospadowe (w strefie „B” jedynie dwuspadowe), o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 35–50 stopni, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, (w strefie „B” jedynie dachówka ceramiczna lub cementowa) w kolorze ceglastym, matowym, przy czym dopuszcza się zastosowanie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachu,
- 5) dachy budynków gospodarczych określa się jako dwuspadowe lub wielospadowe, (w strefie „B” jedynie dwuspadowe) o symetrycznie nachylonych połaciach, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, dopuszczalne także jednospadowe, (w strefie „B” jedynie dachówka ceramiczna lub cementowa), w kolorze ceglastym, matowym.
- 6) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego i garażu w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy w przypadku lokalizowania zabudowy na obu sąsiadujących ze sobą działkach,
- 7) nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w następujących odległościach:
- a) 8 m od linii rozgraniczających drogi klasy G,
- b) 8 m od linii rozgraniczających drogi klasy L,
- c) 6 m od linii rozgraniczających drogi klasy D,
- d) 3 m od granicy cieków wodnych,
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 40% powierzchni działki, (dopuszcza się zwiększenie wskaźnika do 10%)

- 9) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 60% powierzchni działki, (dopuszcza się zmniejszenie wskaźnika do 10%)
 - 10) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,
 - 11) przy realizacji nowych ogrodzeń wprowadza się następujące zasady:
 - a) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych,
3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) Podział terenu na projektowane działki budowlane:
 - a) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić: 24 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1500 m²,
 - 2) Minimalne wielkości działek oraz szerokości frontu działek, określone w ust.3 pkt 1 nie mają zastosowania w odniesieniu do terenów, które w chwili wejścia w życie niniejszej uchwały posiadają podziały geodezyjne lub inne podziały wynikające z aktów notarialnych.

§ 17. MW/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - b) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych,
 - c) mieszkań towarzyszących stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej obiektu,
 - d) usług komercyjnych,

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wymóg kształtowania zabudowy w sposób zharmonizowany z lokalnym krajobrazem i wartościowymi elementami występującej w okolicy architektury,
- 2) dopuszcza się adaptację, przebudowę istniejących obiektów i budynków na cele usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych,
- 4) wysokość nowej zabudowy liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 12 m,
- 5) dachy budynków usługowych dwuspadowe lub wielospadowe (w strefie „B” jedynie dwuspadowe), o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określą się od 35–50 stopni, pokryte dachówką ce-

ramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, (w strefie „B” jedynie dachówka ceramiczna lub cementowa) w kolorze ceglastym, matowym, przy czym dopuszcza się zastosowanie dachów dostosowanych do względów technicznych i technologicznych,

- 6) formę przestrzenną projektowanych w obrębie terenu wyznaczonego w ramach linii rozgraniczających budynków, należy dostosować do skali ukształtowania bryły i detalu istniejącej we wsi zabudowy, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy oraz poziomu posadowienia budynku,
- 7) nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w następujących odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczających drogi klasy G,
 - b) 8 m od linii rozgraniczających drogi klasy L,
 - c) 6 m od linii rozgraniczających drogi klasy D,
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 70% powierzchni działki,
- 9) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 30% powierzchni działki,
- 10) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,
- 11) przy realizacji nowych ogrodzeń wprowadza się następujące zasady:
 - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości do 1,6 m,
 - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.

§ 18. ML/1- ML/2 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy rekreacyjnej letniskowej.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny zabudowy rekreacyjnej, letniskowej,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów turystycznych,
 - b) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - c) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych,
 - d) usług komercyjnych,

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wymóg kształtowania zabudowy w sposób zharmonizowany z lokalnym krajobrazem i wartościowymi elementami występującej w okolicy architektury,
- 2) dopuszcza się adaptację, przebudowę istniejących obiektów i budynków na cele usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych,
- 4) wysokość nowej zabudowy liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 12 m,

- 5) dachy budynków usługowych dwuspadowe lub wielospadowe (w strefie „B” jedynie dwuspadowe), o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 35–50 stopni, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, (w strefie „B” jedynie dachówka ceramiczna lub cementowa) w kolorze ceglastym, matowym, przy czym dopuszcza się zastosowanie dachów dostosowanych do względów technicznych i technologicznych,
- 6) formę przestrzenną projektowanych w obrębie terenu wyznaczonego w ramach linii rozgraniczających budynków, należy dostosować do skali ukształtowania bryły i detalu istniejącej we wsi zabudowy, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy oraz poziomu posadowienia budynku,
- 7) nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w następujących odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczających drogi klasy G,
 - b) 8 m od linii rozgraniczających drogi klasy L,
 - c) 6 m od linii rozgraniczających drogi klasy D,
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 70% powierzchni działki,
- 9) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 30% powierzchni działki,
- 10) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,
- 11) realizacji nowych ogrodzeń wprowadza się następujące zasady:
 - a) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych,
- 12) dla terenu ML/1 określa się wymóg przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w zakresie jego wpływu na obszar Natura 2000,

§ 19. RRU/1-RRU/4 – przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe stanowią tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) istniejących budynków mieszkalnych,
 - b) budynków służących obsłudze administracyjnej,
 - c) obiektów towarzyszących,
 - d) dróg i ulic (publicznych lub wewnętrznych),
 - e) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - f) urządzeń infrastruktury technicznej oraz miejsc parkingowych,

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, tj. parter i poddasze użytkowe,
- 2) wysokość budynku gospodarczego liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m,
- 3) dachy budynków dwuspadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 35–45 stopni, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, (w strefie „B” jedynie dachówka ceramiczna lub cementowa) w kolorze ceglastym, matowym, w kolorze czerwieni lub brązu,
- 4) nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w następujących odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczających drogi klasy L,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających drogi klasy D,
 - c) 3 m od granicy cieków wodnych,
- 5) przy realizacji nowych ogrodzeń od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
 - a) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych,

§ 20. U/1-U/3 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią usługi komercyjne,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - b) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych,
 - c) mieszkań towarzyszących stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej obiektu usługowego,

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dopuszcza się adaptację, przebudowę istniejących obiektów i budynków na cele usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych,
- 3) wysokość nowej zabudowy liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 10 m,
- 4) dachy budynków usługowych dwuspadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 35–50 stopni, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, (w strefie „B” jedynie dachówka ceramiczna lub cementowa) w kolorze ceglastym, matowym, przy czym dopuszcza się zastosowanie dachów dostosowanych do względów technicznych i technologicznych,
- 5) nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w następujących odległościach:
 - a) 10 m od linii rozgraniczających drogi klasy Z,
 - b) 8 m od linii rozgraniczających drogi klasy L,

- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy nie powinna przekroczyć 40% powierzchni działki,
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 60% powierzchni działki,
- 8) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,
- 9) przy realizacji nowych ogrodzeń wprowadza się następujące zasady:

- a) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.

3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) podział terenu na projektowane działki:
 - a) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić: 24 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1500 m².

§ 21. UZ/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług zdrowia,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny usług zdrowia,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) usług publicznych i komercyjnych,
 - b) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - c) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych,
 - d) mieszkań towarzyszących stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej obiektu,
 - e) funkcji mieszkalnej w formie wyodrębnionych lokali mieszkalnych,

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dopuszcza się adaptację, przebudowę istniejących obiektów i budynków na cele usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych,
- 3) wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 10 m,
- 4) dachy budynków dwuspadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 35–50 stopni, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, w kolorze ceglastym, matowym, przy czym dopuszcza się zastosowanie dachów dostosowanych do względów technicznych i technologicznych,
- 5) nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w następujących odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczających drogi klasy Z,
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 70% powierzchni działki,

- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 30% powierzchni działki,
- 8) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,

§ 22. UO/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług oświaty,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny usług oświaty,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - b) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych,
 - c) innych usług publicznych,
 - d) w przypadku likwidacji szkoły dopuszcza się zmianę funkcji na mieszkalno-usługową,

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dopuszcza się adaptację, przebudowę istniejących obiektów i budynków na cele usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem zachowania warunków jak dla obiektów figurujących w gminnej ewidencji zabytków,
- 2) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych,
- 3) wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 12 m,
- 4) nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w następujących odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczających drogi klasy Z,
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 70% powierzchni działki,
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 30% powierzchni działki,
- 7) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,

§ 23. UK/1- UK/2 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług kultury, w tym sakralnej,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny usług kultury, w tym sakralnej, kościoł wraz otoczeniem,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - b) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych.

§ 24. US/1- US/2 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią usługi sportu i rekreacji,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - b) obiektów usługowych i sanitarnych związanych przeznaczeniem podstawowym,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych terenowych,

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wysokość zabudowy obiektów usługowych i sanitarnych nie może przekroczyć 2 kondygnacji naziemnych,
- 2) wysokość budynku usługowego lub sanitarnego liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m,
- 3) dachy budynków dwuspadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 30–50 stopni, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, w kolorze ceglastym lub brązowym,
- 4) nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w następujących odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczających drogi klasy Z,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających drogi klasy D,
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 20% powierzchni działki,
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 30% powierzchni działki,
- 7) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

§ 25. UT/1-2 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług turystyki,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią usługi turystyki,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - b) stawów i oczek wodnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
 - c) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych terenowych,

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w następujących odległościach:
 - a) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy L,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 20% powierzchni działki,
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 70% powierzchni działki,

- 4) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

§ 26. ZN/1- ZN/25 – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nieurządzonej, łąki i pastwiska,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zieleń nieurządzona, łąki i pastwiska,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) ciągów pieszych i rowerowych,

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) obowiązek utrzymania i konserwowania istniejącej zieleni, a powstałe ubytki oraz nowe nasadzenia zieleni należy dokonywać zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
- 2) dla terenów położonych w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” określa się wymóg pozostawienia dotychczasowego użytkowania łąk i pastwisk bez możliwości ich zmiany na grunty orne.

§ 27. ZL/1- ZL/29 – przeznaczenie podstawowe – tereny lasów,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, z wyłączeniem obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną oraz obiektów służących obsłudze turystyki,
- 2) ustala się obowiązek utrzymania istniejących lasów, zgodnie z planem urządzania lasu.

§ 28. ZLU/1- ZLU/2 – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń gospodarki leśnej,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią urządzenia gospodarki leśnej, w tym leśniczówki i inne obiekty towarzyszące,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) obiektów gospodarczych towarzyszących,
 - c) zieleni urządzonej.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, z wyłączeniem obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną oraz obiektów służących obsłudze turystyki.

§ 29. ZC/1 i ZC/2 – przeznaczenie podstawowe – tereny cmentarzy,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe stanowią tereny cmentarzy,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) ciągów pieszych,
 - c) zieleni urządzonej,
 - d) organizowanie miejsc postojowych i parkingów.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem o wysokości nie przekraczającej 1,6 m,
- 2) określa się minimalną strefę ochrony sanitarnej od granicy cmentarza w odległości 50 m liczonej od granicy działki (nie dotyczy terenu ZC/2), określonej na rysunku planu, dla której obowiązują następujące wymogi:
 - a) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i obiektów gastronomicznych oraz zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywnościowe,
 - b) zakaz lokalizacji studni służących zaopatrzeniu w wody do picia i dla potrzeb gospodarczych,
- 3) dla terenu ZC/2 przeznaczenie podstawowe stanowi historyczny zabytkowy cmentarz zlokalizowany na działce nr 509/2, który uznaje się za zamknięty i wprowadza się zakaz nowych pochówków,
- 4) teren, o którym mowa w ust.2, pkt 3 znajduje się w strefie ochrony, dla której obowiązują ustalenia określone w § 6, ust. 9.

§ 30. R/1 - R/24 – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny rolnicze,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (napowietrzne i podziemne),
 - b) ciągów pieszych i rowerowych,
 - c) dróg transportu rolnego,
 - d) stacji bazowej telefonii komórkowej w odległości nie mniejszej niż 200 m od zabudowy mieszkaniowej, z wyłączeniem obszarów położonych w granicach rezerwatu przyrody,
 - e) urządzeń wodnych i melioracyjnych służących kształtujących i regulujących stosunki wodne.

2. W zakresie zasad oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych.

§ 31. KS/1 i KS/2 – przeznaczenie podstawowe – **tereny parkingów**,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe stanowią tereny parkingów i zorganizowanych miejsc postojowych,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) usług,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) ciągów pieszych i rowerowych,

- d) zieleni urządzonej,
- e) obiektów małej architektury.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) obowiązek wykonania zorganizowanych parkingów wraz z towarzyszącymi nasadzeniami zieleni urządzonej,
- 2) powierzchnie terenu parkingów należy wykonać w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych.

§ 32. WS/1- WS/40 – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód** otwartych, płynących i cieków wodnych,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią śródlądowe wody płynące i ciek.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nakazuje się ochronę wód powierzchniowych wraz z szatą roślinną w ich najbliższym sąsiedztwie oraz wód podziemnych,
- 2) dopuszcza się przykrycie rowów melioracyjnych pod warunkiem niezaburzania ich prawidłowego funkcjonowania,
- 3) wprowadza się zakaz grodzenia i obowiązek pozostawienia wolnego 3 m pasa terenu przy ciekach wodnych celem zapewnienia dostępu do rowów i cieków wodnych oraz umożliwienia ich konserwacji,
- 4) nakazuje się wprowadzenie obudowy biologicznej cieków chroniących je przed zanieczyszczeniem.

§ 33. E/1- przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń elektroenergetycznych – stacje transformatorowe na wydzielonych działkach,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe stanowią urządzenia elektroenergetyczne,
- 2) dopuszcza się lokalizację zieleni niskiej.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dla nowych stacji transformatorowych określa się ich maksymalną wysokość do 9 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu stacji,
- 2) docelowa wielkość działek będzie określona na etapie projektowym,
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji w odległości do 1,5 m od granic działki pod warunkiem, że stacja posiada ściany oddzielenia ppoż.
- 4) dla ogrodzenia stacji transformatorowych wprowadza się następujące zasady:
 - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości 1,5 m,
 - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.

§ 34. G/1 – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz**,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe stanowią urządzenia zaopatrzenia w gaz, w tym stacje redukcyjno-pomiarowe,

2) dopuszcza się lokalizację zieleni niskiej.

§ 35. Teren drogi głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDG/1 - KDG/3**,

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi droga wojewódzka nr 439 klasy G,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni towarzyszącej, chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 25 m w przekroju drogowym, 20 m w przekroju ulicznym (w obszarze historycznie ukształtowanej zabudowy dopuszcza się pozostawienie jej przebiegu w istniejących liniach rozgraniczających),
- 2) skrzyżowania drogi lokalnej z drogami dojazdowymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 3) krzyżowania z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządców sieci.

3. Nowe włączenia do drogi za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

4. Zmiana przeznaczenia terenów, wzrost natężenia ruchu wymagać będzie przebudowy wraz ze skrzyżowaniami na koszt inwestora lub wnioskodawcy i na warunkach określonych przez zarządcę drogi zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 36. Teren drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDL/1- KDL/3**,

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi droga lokalna klasy L,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni towarzyszącej, chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) określa się odtworzenie i uzupełnienie poprzez dodatkowe nasadzenia istniejących szpalerów drzew.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 15 m w przekroju drogowym, 12 m w przekroju ulicznym (w obszarze historycznie ukształtowanej zabudowy dopuszcza się pozostawienie jej przebiegu w istniejących liniach rozgraniczających),
- 2) skrzyżowania drogi lokalnej z drogami dojazdowymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 3) krzyżowania z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządców sieci.

3. Nowe włączenia do drogi nr 1930D za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

4. Zmiana przeznaczenia terenów, wzrost natężenia ruchu wymagać będzie przebudowy wraz ze skrzyżowaniami na koszt inwestora lub wnioskodawcy i na warunkach określonych przez zarządcę drogi zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 37. Teren dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD/1- KDD/10**,

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowią drogi dojazdowe klasy D,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni towarzyszącej, chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m (dopuszczalne miejscowe zmniejszenia linii rozgraniczających jedynie na obszarach historycznie ukształtowanej zabudowy),
- 2) skrzyżowania dróg dojazdowych z innymi drogami na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 3) krzyżowania z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządców sieci.

§ 38. Teren ciągów pieszo-jezdných, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDPJ/1 - KDPJ/17**,

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowią ciągi pieszo-jezdne,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) minimalna szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 5 m (dopuszczalne miejscowe zmniejszenia linii rozgraniczających jedynie na obszarach historycznie ukształtowanej zabudowy),
- 2) skrzyżowania ciągów pieszo-jezdných z pozostałymi drogami na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 39. Teren dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW/1- KDW/7**,

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowią drogi dojazdowe wewnętrzne,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8–10 m w (dopuszczalne miejscowe zmniejszenia linii rozgraniczających jedynie na obszarach historycznie ukształtowanej zabudowy),
- 2) skrzyżowania dróg dojazdowych wewnętrznych z pozostałymi drogami na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 3) krzyżowania z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządców sieci.

§ 40. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4.

Ustala się następujące stawki procentowe w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości

objętych niniejszym planem, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące.

1. MN, MNU, MW, RM, ML, U = 25%.
2. US, UO, UZ, UT, UK, RRU, ZLU = 10%.
3. Pozostałe tereny = 10%.

Rozdział 4

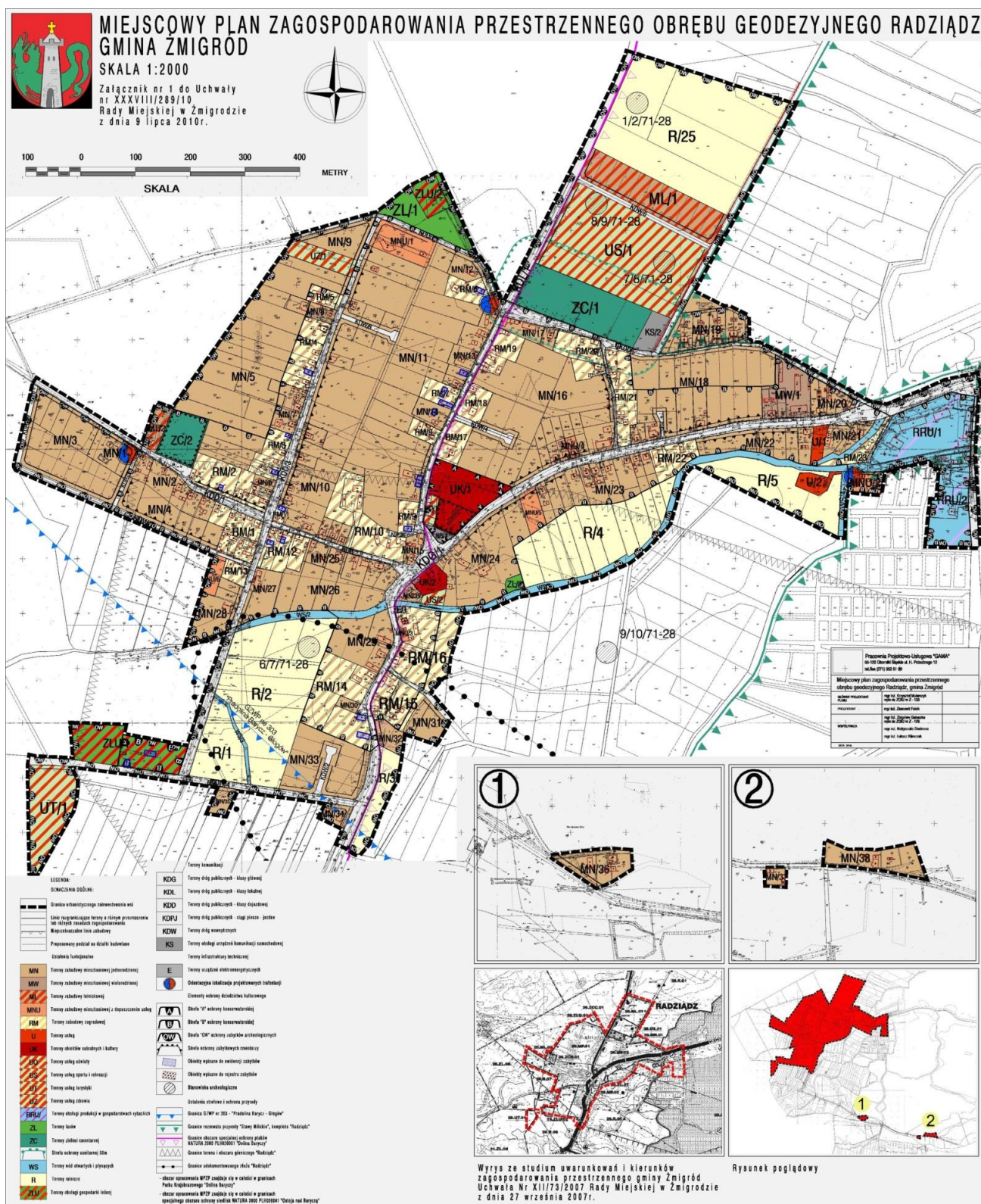
Przepisy końcowe

§ 41. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

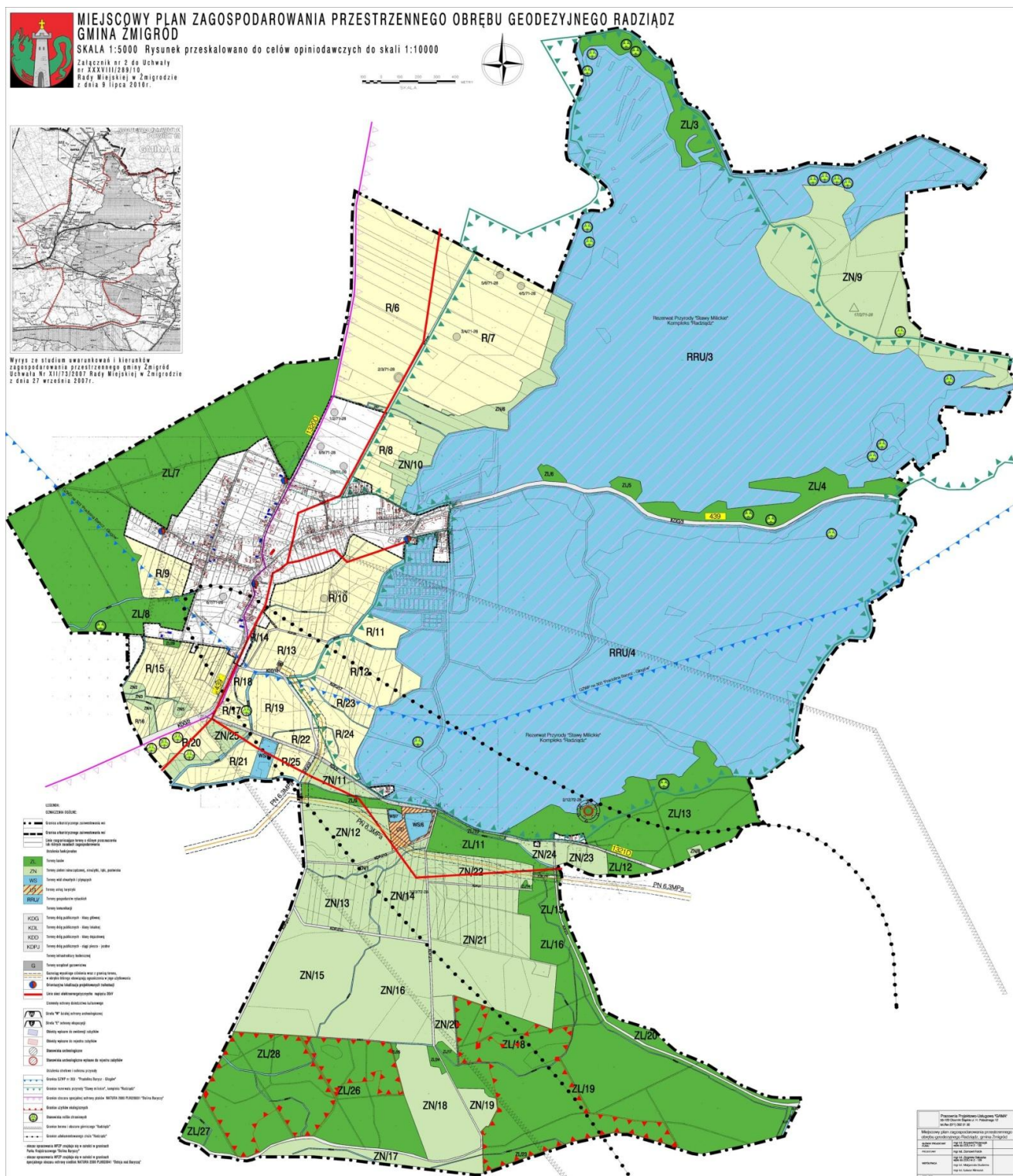
§ 42. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Czyżowicz

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVIII/
/289/10 Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 9 lipca 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVIII/
/289/10 Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 9 lipca 2010 r.**



**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVIII/
/289/10 Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 9 lipca 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE OBRĘBU RADZIĄDZ,
INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717 ze zm.)

1. Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano Prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu zawierającą:

Z ww. prognozy wynika synteza wydatków i wpływów bezpośrednio związana z realizacją zmiany funkcji terenu, której celem jest efektywniejsze zagospodarowanie przestrzeni oraz osiągnięcie wymierzonych korzyści ekonomicznych.

Zestawienie prognozowanych wydatków i wpływów związanych bezpośrednio z infrastrukturą techniczną

Prognozowane skutki finansowe		
Szacunkowe dochody	Opłata planistyczna	749 027
	Wzrost opłaty od czynności cywilnoprawnych	109 123
	Opłata adiacencka	231 315
	Wzrost podatku od nieruchomości – gruntowych	222 074
	Wzrost podatku od nieruchomości – budynki	218 322
	Sprzedaż gruntów gminnych	605 388
	Suma dochodów	2 135 249
Szacunkowe koszty	Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości	0
	Wykup gruntów na cele publiczne	0
	Spadek podatku od nieruchomości	0
	Koszty drogowej infrastruktury technicznej i infrastruktury technicznej	212 356
	Suma kosztów	212 356
Suma kosztów i dochodów		1 922 893

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Radziądz zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje rozwój nowych terenów mieszkaniowych i usługowych.

Prognozowane dochody gminy z uchwalenia planu w okresie 10 lat wynoszą 2 135 248,96 zł i w pełni pokrywają koszty w wysokości – 212 356,07 zł. Większość dochodów wynika ze skutków pośrednich planu – czyli zrealizowania konkretnych inwestycji – a nie z tylko ze zmiany ustaleń w planie. Aby umożliwić więc uzyskanie faktycznych dochodów z niniejszego planu należy prowadzić intensywne działania marketingowe obszarów inwestycyjnych ustalonych w planie.

Stwierdzone koszty wynikają natomiast głównie z nakładów poniesionych na rozbudowę układu infrastruktury technicznej. Koszty te jednak nie przewyższają prognozowanych dochodów. Dodatkowo gmina może starać się o środki zewnętrzne na realizację zaprojektowanej infrastruktury, gdyż prognozowane dochody umożliwią wkład własny, niezbędny do starania się o środki pomocowe.

Bardzo duże efekty finansowe skutków uchwalenia planu przynosi wzrost podatku od nieruchomości oraz opłata planistyczna. Możliwość uzyskania tych dochodów zależna jest jednak od realizacji inwestycji.

Analiza finansowa planu wykazuje, że ustalenia projektu zmiany planu są ekonomicznie uzasadnione i w perspektywie dłuższej niż okres prognozy możliwe jest uzyskanie faktycznych dochodów. W tym celu niezbędne jednak są inwestycje w infrastrukturę techniczną i promocje terenów gminy. Realizacja infrastruktury technicznej może wymagać w dofinansowania ze środków budżetowych lub zewnętrznych. Nakłady te są jednak konieczne potrzebne aby umożliwić prawidłowy rozwój terenów, który w późniejszych latach będzie generował same dochody.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXXVIII/
/289/10 Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 9 lipca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG WNIESIONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT. 12 DO WYŁOŻONEGO DO
PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU RADZIĄDZ**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr XXXVIII/289/10 z dnia 9 lipca 2010 r.	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1	14.04.10	Piotr Kuriata Radziądz 74/7 55-140 Żmigród	Zmiana zapisu dla terenu MN/19	dz. nr 615/3	MN	uwzględniono	uwzględniono	Dopuszcza się podziały zgodne z zapisami planu określonymi także w SuikZP
2	21.04.10	Renata Białek-Kapała Radziądz 50a 55-140 Żmigród	Przeznaczenie pod MN dz. nr 186/2, naniesienie istniejących stawów na dz. nr 321/1 i 321/2	dz. nr 321/1, 321/1, 186/2	R, U	uwzględniono	uwzględniono	Uwaga uwzględniona skorygowano

3	22.04.10	Franciszek Hen Ul. Poprzeczna 3/1 55-140 Żmigród	Zmiana zapisu dla terenu MN/29 i włączenie go w granice terenu R/2 w celu lokalizacji masztu telefonii komórkowej	dz. nr 175/2	MN	odrzucono	odrzucono	Odrzucono z uwagi na uzyskane wcześniej uzgodnienia z WKZ kolidujące z wnioskowaną korektą. Ponadto gmina chce chronić sąsiedztwo z terenami mieszkaniowy mi poprzez niedopuszczan ie do lokalizacji masztów bliżej niż w odległości 200m,
---	----------	---	--	--------------	----	-----------	-----------	---

4	22.04.10	PBE Elbud S.A. Ul. Zakładowa 10 62-064 Plewiska k/Poznań	Zmiana zapisu dla terenu MN/29 i włączenie go w granice terenu R/2 w celu lokalizacji masztu telefonii komórkowej	dz. nr 175/2	MN	odrzucono	odrzucono	Odrzucono z uwagi na uzyskane wcześniej uzgodnienia z WKZ kolidujące z wnioskowaną korektą. Ponadto gmina chce chronić sąsiedztwo z terenami mieszkaniowymi mi poprzez niedopuszczanie do lokalizacji masztów bliżej niż w odległości 200m.
---	----------	---	---	--------------	----	-----------	-----------	---

3210

**UCHWAŁA NR 223/XLIV/10
RADY GMINY CIEPŁOWODY**

z dnia 24 września 2010 r.

w sprawie zasad umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych, mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Ciepłowody lub jej jednostkom podległym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240) Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się zasady umarzania i rozkładania na raty należności pieniężnych, mających charakter cywilnoprawnych, przypadających Gminie Ciepłowody lub jej jednostkom podległym od osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, zwanych dalej dłużnikami.

§ 2. 1. Należność może być umorzona w całości lub w części, jeśli:

- 1) należności nie ściągnięto w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego,
- 2) nie można ustalić dłużnika lub dłużnik zmarł nie pozostawiając spadkobierców,
- 3) ściągnięcie należności zagraża egzystencji dłużnika,
- 4) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności,
- 5) przemawiają za tym uzasadnione względy społeczne i gospodarcze.

2. Umorzenie należności w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 3 może nastąpić wyłącznie na wniosek dłużnika, natomiast w pozostałych przypadkach również na wniosek wierzyciela.

3. Decyzja o umarzaniu należności musi być poprzedzona postępowaniem wyjaśniającym, które wykaże przynajmniej jedną z przesłanek umorzenia wymienionych w ust. 1.

4. Umorzenie należności, za którą odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić, gdy przynajmniej jedna z okoliczności uzasadniających umorzenie, wymienionych w ust. 1 zachodzi co do wszystkich dłużników.

§ 3. 1. Do umarzania należności uprawniony jest:

- 1) Wójt Gminy Ciepłowody,
- 2) Kierownik jednostki organizacyjnej Gminy Ciepłowody, jeśli kwota należności nie przekracza 1.000,- zł.

2. Przez kwotę należności, o której mowa w ust. 1 rozumie się należność główną wraz z odsetkami ustawowymi, a w przypadku zastrzeżenia odsetek umownych należność główną wraz z odsetkami umownymi.

3. Kwoty należności tego samego dłużnika wynikające z różnych tytułów nie ulegają kumulacji.

§ 4. 1. Wójt Gminy (kierownik jednostki organizacyjnej gminy) działając na zasadach określonych w § 3, na wniosek dłużnika, może jednorazowo odraczać terminy zapłaty całości lub części należności lub rozkładać na raty płatność całości lub części należności na raty na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy licząc od dnia złożenia wniosku. Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające sytuację ekonomiczną wnioskodawcy.

2. W przypadku zawarcia umowy w sprawie odroczenia lub rozłożenia na raty bieg naliczania odsetek zostaje przerwany w okresie od dnia złożenia wniosku do dnia wskazanego w umowie.

3. Jeśli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości należności, której termin płatności odroczonego albo nie spłaci w pełnej wysokości ustalonych rat, należność pozostała do zapłaty staje się wymagalna natychmiast wraz z odsetkami ustawowymi lub umownymi liczonymi o pierwotnej dacie wymagalności zobowiązania.

§ 5. Umarzanie należności, a także udzielanie ulg w ich spłaceniu, o których mowa w § 4 następuje:

- 1) w odniesieniu do należności wynikających ze stosunków cywilnoprawnych w drodze umowy,
- 2) w sytuacjach przewidzianych w § 2 ust. 1 pkt 2 w drodze jednostronnego oświadczenia woli.

§ 6. Do umarzania lub udzielania ulg w spłacie należności przez przedsiębiorców, stosuje się dodatkowo przepisy ustaw z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.).

§ 7. Traci moc uchwała nr 206 /XL/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 24 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Władysław Gluza

3211

**UCHWAŁA NR XLV/244/10
RADY GMINY KOTLA**

z dnia 5 października 2010 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613), Rada Gminy Kotła uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kotła w wysokości:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,75 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,15 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,21 zł od 1 m² powierzchni,
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 15,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 1,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 1,85 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle, oraz grunty związane z: działalnością kulturalną, działalnością sportową i rekreacyjną, ochroną przeciwpożarową, gospodarką odpadami, działalnością w zakresie pomocy społecznej, pochówkiem zmarłych, za wyjątkiem wykorzystania do działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Gminy Kotła nr XXXV/191/09 z dnia 28 października 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotła.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2011 roku. Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i w sołectwach.

Przewodniczący Rady:
Dariusz Zieliński

3212

**UCHWAŁA NR LIII/251/10
RADY GMINY OLEŚNICA**

z dnia 30 września 2010 r.

zmieniająca uchwałę nr XLIII/199/09 z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych przedszkoli oraz niepublicznych innych form wychowania przedszkolnego działających na terenie Gminy Oleśnica prowadzonych przez osoby fizyczne lub osoby prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity z 2004 r.

Dz. U. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLIII/199/09 z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych przedszkoli oraz niepu-

blicznych innych form wychowania przedszkolnego działających na terenie Gminy Oleśnica prowadzonych przez osoby fizyczne lub osoby prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego zmienia się: 1. W § 2, ustęp 1 otrzymuje brzmienie: „§ 2 ust. 1. Przyznaje się dla niepublicznych przedszkoli prowadzonych na terenie Gminy Oleśnica dotację miesięczną na każdego ucznia w wysokości 80% wydatków bieżących ponoszonych – w przeliczeniu na jednego ucznia – na prowadzenie przedszkola publicznego przez inną Gminę położoną w najbliższym sąsiedztwie z tym, że na ucznia niepełnosprawnego w wysokości równej kwocie przewidzianej na niepełnosprawnego ucznia przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymanej przez Gminę Oleśnica.”

2. W § 4, ustęp 4 otrzymuje brzmienie: „§ 4 ust. 4. Dotacja będzie przekazywana w 12 częściach na wskazany rachunek bankowy, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca, na podstawie imiennej listy dzieci uczęszczających do niepublicznego przedszkola lub niepublicznej innej formy wychowania przedszkolnego, z podaniem daty urodzenia dziecka oraz adresu zamieszkania.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czterech dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Aleksandra Sieruga

3213

UCHWAŁA NR LIII/255/10 RADY GMINY OLEŚNICA

z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania dla podmiotów niezaliczanych do sektora finansów publicznych i niedziałających w celu osiągnięcia zysku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 221 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Określa się tryb postępowania o udzielenie dotacji na inne zadania niż określone przepisami ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, sposób jej rozliczania oraz sposób kontroli wykonywania zleconego zadania mając na uwadze zapewnienie jawności postępowania o udzielenie dotacji i jej rozliczenia.

2. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Oleśnica,
- 2) Wójtzie – należy przez to rozumieć Wójtza Gminy Oleśnica,
- 3) podmiocie – należy przez to rozumieć podmiot niezaliczony do sektora finansów publicznych i niedziałający w celu osiągnięcia zysku ubiegający się o udzielenie dotacji na realizację zadania publicznego,
- 4) zadaniu – należy przez to rozumieć zadanie publiczne inne niż określone w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 z późn. zm.),
- 5) podmiocie dotowanym – należy przez to rozumieć podmiot określony w pkt 3, któremu powierzono realizację zadania publicznego i udzielono dotacji na jego realizację.

§ 2. 1. Zlecenie realizacji zadania następuje poprzez podanie do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy zaproszenia do składania ofert na realizację zadania, przy czym zlecenie zadania może nastąpić poprzez powierzenie lub wsparcie wykonania zadania.

2. Zaproszenie powinno zawierać w szczególności:

- 1) nazwę i cel realizacji zadania,
- 2) wysokość środków publicznych przeznaczonych na realizację zadania,
- 3) termin, miejsce i warunki realizacji zadania,
- 4) termin i miejsce składania ofert, przy czym termin nie może być krótszy niż 21 dni od dnia zamieszczenia zaproszenia do składania ofert,
- 5) tryb i kryteria stosowane przy wyborze oferty,
- 6) informacje dotyczące wymogów formalnych oferty.

§ 3. 1. Podmiot zobowiązany jest złożyć ofertę, która powinna zawierać w szczególności:

- 1) szczegółowy zakres rzeczowy zadania,
- 2) termin i miejsce realizacji zadania,
- 3) szczegółową kalkulację przewidywanych kosztów realizacji zadania,
- 4) wskazanie źródeł finansowania kosztów zadania,
- 5) informacje o wcześniejszej działalności podmiotu w zakresie realizacji zadań publicznych,
- 6) informacje o posiadanych zasobach rzeczowych i kadrowych zapewniających wykonanie zadania, w tym o wysokości środków finansowych uzyskanych na realizację zadania z innych źródeł,
- 7) deklarację o zamiarze odpłatnego lub nieodpłatnego wykonania zadania,

- 8) poświadczoną kopię statutu lub innego dokumentu założycielskiego,
- 9) poświadczoną kopię aktualnego wypisu z rejestru lub odpowiednio wyciąg z ewidencji albo inne dokumenty potwierdzające status prawny podmiotu i umocowanie osób go reprezentujących.

2. Oferty złożone po terminie podlegają odrzuceniu.

3. W przypadku stwierdzenia uchybień formalnych oferty Wójt wzywa podmiot do ich usunięcia w terminie 7 dni pod rygorem odrzucenia oferty.

4. Dopuszcza się zlecenie zadania, gdy złożona zostanie tylko jedna oferta.

5. W celu rozpatrzenia ofert na realizację zadania Wójt może powołać komisję składającą się z członków będących pracownikami Urzędu Gminy Oleśnica w liczbie nie mniejszej niż 3.

6. Zadaniem komisji jest:

- 1) sprawdzenie oferty pod względem formalnym,
- 2) ocena możliwości realizacji zadania przez podmiot,
- 3) ocena przedstawionej w ofercie kalkulacji kosztów realizacji zadania,
- 4) sporządzenie protokołu z posiedzenia komisji i jego przedstawienie Wójtowi celem zatwierdzenia.

§ 4. 1. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje Wójt.

2. Informację o wyborze podmiotu, któremu zlecone zostanie zadanie oraz wysokość udzielonej dotacji podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy.

§ 5. 1. Podmiot może z własnej inicjatywy złożyć ofertę lub wniosek o realizację zadania publicznego.

2. W takim przypadku Wójt rozpatruje celowość realizacji zadania, biorąc pod uwagę:

- a) stopień, w jakim wniosek odpowiada priorytetowym zadaniom publicznym Gminy, określonym w programie współpracy z organizacjami pozarządowymi,
- b) zapewnienie wysokiej jakości wykonania danego zadania,
- c) środki finansowe dostępne na realizację zadań publicznych,
- d) korzyści wynikające z realizacji zadania.

3. O podjętym rozstrzygnięciu Wójt informuje podmiot, a w przypadku stwierdzenia celowości realizacji zadania Wójt dodatkowo informuje o terminie ogłoszenia zaproszenia do składania ofert.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, stosuje się przepisy § 2–§ 4.

§ 6. 1. Zlecenie zadania i udzielenie dotacji następuje na podstawie zawartej umowy, która powinna określać w szczególności termin zwrotu niewykorzystanej dotacji oraz termin i sposób przedkładania sprawozdań z wykonania zadania.

2. Umowa, o której mowa w ust. 1 powinna spełniać wymagania określone w art. 221 ust. 3

ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).

3. Podmiot dotowany zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji umożliwiającej przeprowadzenie kontroli wykonywania zadania pod względem rzeczowym i finansowym.

§ 7. 1. Podmiot dotowany jest zobowiązany do sporządzenia i przekazania Wójtowi w terminie 30 dni od dnia realizacji zadania sprawozdania z wykonania zadania wraz z rozliczeniem udzielonej dotacji.

2. Sprawozdanie powinno zawierać w szczególności:

- 1) opis wykonanego zadania,
- 2) ocenę osiągniętych efektów,

3. Do rozliczenia udzielonej dotacji należy przedłożyć zestawienie dowodów księgowych potwierdzających poniesienie wydatków związanych z wykonaniem zadania według wzoru określonego w załączniku do uchwały.

§ 8. 1. W trakcie realizacji umowy i po jej zakończeniu upoważnieni przez Wójtą pracownicy przeprowadzają kontrolę wykonania zadania i sposobu wykorzystania dotacji.

2. Kontrola, o której mowa w ust. 1, polega na:

- 1) sprawdzeniu rzeczywistego przebiegu realizacji zadania,
- 2) sprawdzeniu dokumentów finansowo-księgowych związanych z realizacją zadania.

3. Z przeprowadzonej kontroli sporządza się protokół.

§ 9. 1. Zlecenie wykonania zadania publicznego w zakresie ochrony przeciwpożarowej realizowanej przez jednostki ochotniczej straży pożarnej może nastąpić w związku ze złożoną ofertą na realizację zadania, o ile zawiera dane określone w § 3 ust. 1. W takim przypadku nie stosuje się przepisu § 2.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 stosuje się odpowiednio przepisy § 3 ust. 3–6, § 4, § 6–§ 8, § 10 i § 11.

§ 10. Wójt zobowiązany jest do przedkładania Radzie Gminy Oleśnica wraz ze sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu Gminy Oleśnica informacji zawierającej wykaz podmiotów, którym udzielono dotacji z podaniem kwoty dotacji i celu, na jaki została ona udzielona.

§ 11. W sprawach dotyczących rozliczania udzielonych dotacji, zwrotu dotacji wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości stosuje się przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Aleksandra Sieruga

Załącznik do uchwały nr LIII/255/10
Rady Gminy Oleśnica z dnia 30 wrze-
śnia 2010 r.

**ROZLICZENIE DOTACJI UDZIELONEJ Z BUDŻETU GMINY OLEŚNICA NA
ROK DLA**

Nazwa zadania:

Kwota udzielonej dotacjizł

Okres realizacji zadania

Rzeczywisty koszt wykonania zadania ogółem zł, w tym:

- a) udział własny podmiotu dotowanegozł,
- b) udział innych podmiotów (w tym dotacje z innych budżetów j.s.t.)zł,
- c) kwota dotacji z budżetu Gminy Oleśnicazł.

Niniejszym przedkładam rozliczenie udzielonej w roku dotacji z budżetu Gminy Oleśnica w kwociezł jak poniżej:

L.p.	Dowody rozliczenia według					
	numer	rodzaj	data	kwota ogółem	kwota podlegająca rozliczeniu	treść dowodu
...						
OGÓŁEM						X

3214

**UCHWAŁA NR LIV/259/10
RADY GMINY OLEŚNICA**

z dnia 15 października 2010 r.

**w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania na obszarze gminy Oleśnica
w wyborach do organów samorządu terytorialnego, zarządzonych na dzień 21 listopada 2010 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2b, 2d i 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 176, poz. 1190), na wniosek Wójta Gminy Oleśnica, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Dla przeprowadzenia wyborów do organów samorządu terytorialnego, zarządzonych na dzień 21 listopada 2010 r., tworzy się odrębny obwód głosowania nr 8, z siedzibą Obwodowej Ko-

misji Wyborczej w Powiatowym Domu Pomocy Społecznej w Ostrowinie, Ostrowina nr 21.

2. Obwód głosowania wymieniony w ust. 1 obejmuje obszar jednostki, w której siedzibę ma dana Obwodowa Komisja Wyborcza i utworzony jest dla wyborców przebywających w tej jednostce w dniu wyborów.

§ 2. Uchwała podlega niezwłocznemu przekazaniu Wojewodzie Dolnośląskiemu i Komisarzowi Wyborczemu we Wrocławiu.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i poda-

niu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady:
Aleksandra Sieruga

3215

UCHWAŁA NR XLVIII/232/10 RADY GMINY PIELGRZYMKA

z dnia 10 września 2010 r.

w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Pielgrzymka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 3, art. 67 ust. 1 i ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 1 i pkt 7, ust. 1a, ust. 2, ust. 2a, ust. 2b i ust. 3a, art. 69, art. 70 oraz art. 73 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu mieszkaniowego Gminy Pielgrzymka na rzecz ich najemców.

§ 2. Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- 2) mieszkaniowym zasobie Gminy Pielgrzymka – należy przez to rozumieć lokale mieszkalne o których mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.),
- 3) najemcy – należy przez to rozumieć osobę używającą lokal na podstawie umowy najmu, zawartej na czas nieokreślony,
- 4) lokatorze – należy przez to rozumieć osobę określoną w ustawie, o której mowa w pkt 2,
- 5) osobie trzeciej – należy przez to rozumieć osobę nie będącą najemcą lokalu przeznaczonego do zbycia,
- 6) zbyciu – należy przez to rozumieć dokonywanie czynności prawnych, o których mowa w ustawie,
- 7) osobie bliskiej – należy przez to rozumieć osobę, o której mowa w ustawie.

§ 3. 1. Ustala się wykaz budynków mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pielgrzymka, w których znajdujące się lokale mieszkalne nie podlegają sprzedaży – na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do uchwały.

§ 4. Sprzedaży podlegają – z zastrzeżeniem § 3 – samodzielne lokale mieszkalne w rozumieniu ustawy o własności lokali, z wyłączeniem:

- 1) lokali mieszkalnych oddanych w najem na czas oznaczony,
- 2) lokali mieszkalnych, których najemcy posiadają tytuł prawny do lokalu przez okres krótszy niż 5 lat, z wyjątkiem osób, które uzyskały tytuł prawny na podstawie art. 691 kc,
- 3) lokali mieszkalnych, usytuowanych na nieruchomościach w stosunku do których toczą się postępowania regulujące stan prawny lokalu lub nieruchomości wspólnej.

§ 5. 1. Wójt Gminy Pielgrzymka może nie przeznaczyć do sprzedaży lokali mieszkalnych w nieruchomościach mogących spełniać istotne funkcje gospodarcze, ekonomiczne, kulturalne lub urbanistyczne dla Gminy Pielgrzymka.

2. W przypadku nie skorzystania z nabycia lokalu mieszkalnego przez jego najemcę, nie jest dopuszczalna sprzedaż tego lokalu na rzecz osoby trzeciej.

§ 6. Sprzedaży lokalu mieszkalnego dokonuje się za cenę ustaloną na podstawie wartości nieruchomości, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego z uwzględnieniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

§ 7. 1. Nakłady, o których mowa w art. 218 ustawy, rozliczane są zgodnie z zasadami określonymi w tym przepisie.

2. Obowiązek udokumentowania nakładów, o których mowa w ust. 1, jak i pisemnej zgody wynajmującego na ich dokonanie spoczywa na nabywcy lokalu.
(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.MW2.0914-8/10 z dnia 28 października 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 7 ust. 2)

§ 8. 1. Wyraża się zgodę udzielenia nabywcy będącemu najemcą lokalu mieszkalnego bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości:

- 1) 95% w przypadku nabycia pojedynczych lokali mieszkalnych, z zastrzeżeniem pkt 2 i pkt 3,
- 2) 99% w przypadku złożenia wspólnego wniosku o nabycie mieszkań co najmniej 80% lokali

mieszkalnych, pozostałych do sprzedaży w danej nieruchomości, (z włączeniem lokali mieszkalnych nie podlegających sprzedaży i lokali mieszkalnych, których najemców nie objęto bonifikatą) oraz równoczesnego podpisania przez nich umowy.

2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1, obejmuje również współmałżonków oraz w linii zstępnej tylko dzieci (syn, córka) najemców nabywających z nimi lokal mieszkalny do wspólności ustawowej.

3. Bonifikata, o której mowa w ust. 1, obejmuje w jednakowej wysokości wszystkie składniki ceny określone w art. 68 ust. 1a ustawy.

§ 9. Nie wyraża się woli udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 8 ust. 1, nabywcy będącemu najemcą lokalu mieszkalnego w przypadku:

- 1) nabywania przez najemcę kolejnego lokalu mieszkalnego od Gminy Pielgrzymka,
- 2) lokali mieszkalnych, których nabywcy posiadają prawo własności lub współwłasności do innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości mieszkaniowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym,
- 3) lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach będących budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

§ 10. Na wniosek nabywcy będącego najemcą lokalu mieszkalnego, sprzedaż tego lokalu z zastosowaniem bonifikaty określonej w § 8 ust. 1 może nastąpić w systemie ratalnym, na następujących zasadach:

- 1) należność za sprzedawany lokal mieszkalny może być rozłożona na raty roczne, płatne przez okres do 3 lat,
- 2) pierwsza rata nie może być niższa niż 50% należnej ceny sprzedaży mieszkania,
- 3) rozłożona na raty, nie spłacona część ceny sprzedaży lokalu wraz z oprocentowaniem, o którym mowa w ustawie, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu,
- 4) pierwsza rata podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu mieszkalnego, a następne raty wraz z oprocentowaniem, o którym mowa

w ustawie, podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.MW2.0914-8/10 z dnia 28 października 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 10)

§ 11. 1. Zwrot bonifikaty następuje na zasadach i w trybie określonym w ustawie.

2. Warunkiem nabycia lokalu mieszkalnego przez nabywcę będącego jego najemcą w przypadku sprzedaży lokalu w systemie ratalnym, o którym mowa w § 10, jest dokonanie zapłaty całej należności pozostałej do uregulowania wraz z oprocentowaniem wyliczonym na dzień zbycia lokalu.

3. Zwrot udzielonej bonifikaty oraz spłatę należności, o której mowa w ust. 1–3, zabezpiecza się poprzez zamieszczenie w umowie notarialnej przeniesienia własności lokalu zapisu, w którym dłużnik poddaje się egzekucji z tego tytułu na podstawie właściwego przepisu prawa.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.MW2.0914-8/10 z dnia 28 października 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 11 ust. 2 i ust. 3)

§ 12. Przepisy niniejszej uchwały mają zastosowanie do sprzedaży udziałów Gminy Pielgrzymka we współwłasności nieruchomości zabudowanych, jeżeli będą one sprzedawane na rzecz najemców samodzielnych, wyodrębnionych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych na tych nieruchomościach.

§ 13. Niniejsza uchwała ma zastosowanie do sprzedaży lokali mieszkalnych, określonych w wykazach lokali przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszonych po jej wejściu w życie.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pielgrzymka.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jan Paluch

**Załącznik do uchwały nr XLVIII/232/
/10 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia
10 września 2010 r.**

**Wykaz budynków mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pielgrzymka,
w których znajdują się lokale nie podlegają sprzedaży**

Lp.	Adres nieruchomości	Liczba lokali mieszkalnych
1.	Proboszczów 46	5
2.	Twardocice 48	2

3216

**UCHWAŁA NR XXX/174/10
RADY GMINY PLATERÓWKA**

z dnia 30 września 2010 r.

**w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg należności pieniężnych
mających charakter cywilnoprawny oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej
w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 59 ust 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.) Rada Gminy Platerówka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa szczegółowe zasady, sposób i tryb umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty zapłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Platerówka lub jej jednostkom podległym od dłużników.

2. Użyte w treści uchwały określenia, oznaczają:

- 1) należność pieniężna – przypadająca od dłużnika, według stanu na dzień stosowania ulgi, kwota należności wraz z odsetkami oraz kosztami jej dochodzenia,
- 2) dłużnik – osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej,
- 3) jednostka podległa gminy – jednostka organizacyjna gminy,
- 4) ulga w spłacie – umorzenie, rozłożenie zapłaty na raty, odroczenie terminu zapłaty,
- 5) przedsiębiorcy – rozumie się przez to przedsiębiorcę w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 2 lipca 2004 roku o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2007 r. Nr 155, poz. 1095, z późn. zm.)

3. Przepisów uchwały nie stosuje się do należności pieniężnych, co do których stosowanie ulg określają odrębne przepisy.

§ 2. 1. W przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną udzielanie jej następuje zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji WE/ nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku

w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis.

2. Łączna wartość pomocy udzielanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć dopuszczalnej pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu wymienionym w ust. 1.

3. Wartość pomocy de minimis ulega sumowaniu niezależnie od tego, kto tej pomocy udzielił.

4. W celu uzyskania pomocy de minimis przedsiębiorca winien przedstawić zaświadczenia i oświadczenia, o których mowa w art. 37 ust 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404, z 2008 r., 93, poz. 585).

§ 3. 1. Należność pieniężna może być umorzona na wniosek w całości lub w części, jeżeli zachodzi jedna z następujących przesłanek:

- 1) osoba fizyczna – zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku lub pozostawił ruchomości nie podlegające egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których wartość nie przekracza kwoty 6.000 zł;
- 2) osoba prawna – została wykreślona z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie;
- 3) postępowanie egzekucyjne dotyczące tej należności pieniężnej okazało się nieskuteczne;
- 4) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej uległa likwidacji;
- 5) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kwoty kosztów dochodzonego roszczenia i postępowania egzekucyjnego;

- 6) dłużnik i osoby pozostające na jego utrzymaniu byliby pozbawieni środków utrzymania;
- 7) nie można ustalić osoby dłużnika, jego miejsca zamieszkania bądź siedziby;
- 8) kwota należności jest mniejsza niż koszty wezwania do jej uiszczenia;
- 9) zachodzi ważny interes publiczny;
- 10) zachodzi ważny interes dłużnika.

2. Dopuszcza się umorzenie z urzędu jeżeli wystąpi jedna okoliczności opisanych w art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.

3. Zasadność umorzenia potwierdzona musi być danymi zawartymi w dokumentach dołączonych do wniosku lub będących w posiadaniu podmiotu uprawnionego do dochodzenia należności.

4. Umorzenie należności, za którą odpowiedzialność solidarną ponoszą również inne osoby, może nastąpić tylko wtedy, gdy przesłanki umorzenia zachodzą wobec wszystkich zobowiązanych.

5. Umorzenie należności głównej powoduje również umorzenie odsetek za zwłokę w całości lub w takiej części, w jakiej została umorzona należność główna.

§ 4. 1. Na wniosek dłużnika można odroczyć termin zapłaty całości lub części należności wraz z odsetkami za zwłokę, a także rozłożyć na raty płatność całości lub części należności wraz z odsetkami za zwłokę, jeżeli przemawia za tym ważny interes publiczny lub ważny interes dłużnika.

2. Od należności, której termin zapłaty odroczone lub, którą rozłożono na raty nie nalicza się odsetek za zwłokę, od dnia złożenia wniosku do dnia upływu terminu zapłaty odroczonej spłaty lub rozłożonej na raty ustalonych w porozumieniu.

§ 5. Umorzenie, odroczenie terminu zapłaty całości lub części należności wraz z odsetkami za zwłokę, a także rozłożenie na raty płatność całości lub części należności wraz z odsetkami może nastąpić, jeżeli przesłanki do zastosowania tych ulg potwierdzone są dokumentami dołączonymi do wniosku lub znajdują się w posiadaniu organu uprawnianego.

§ 6. 1. Okres odroczenia terminu płatności całości lub części należności wraz z odsetkami raty nie może być dłuższy niż 6 miesięcy.

2. Okres spłaty należności rozłożonej na raty nie może być dłuższy niż 24 miesiące.

§ 7. Wniosek o umorzenie, odroczenie lub rozłożenie na raty spłaty należności pieniężnych przypadających Gminie Platerówka lub jej jednostkom podległym wraz z dokumentami na jej poparcie, dłużnik składa Wójtowi Gminy

§ 8. 1. Umorzenie, rozłożenie na raty lub odroczenie spłaty należności powinno odbyć się w formie pisemnego oświadczenia woli organu udzielającego ulgi.

2. W przypadku rozłożenia na raty lub odroczenia spłaty należności pieniężnej będzie zawierane porozumienie pomiędzy organem udzielającym ulgi a dłużnikiem.

§ 9. Należności będące przedmiotem ulgi stają się natychmiast wymagalne w przypadku, jeżeli:

- 1) dłużnik nie wywiązuje się z postanowień zawartych w porozumieniu,
- 2) zostanie ustalone, że dowody, na podstawie których organ uprawniony złożył oświadczenie o udzieleniu ulgi, okazały się fałszywe lub dłużnik wprowadził uprawniony organ w błąd co do okoliczności uzasadniających złożenie oświadczenia woli określonej treści.

§ 10. Do umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności, uprawniony jest Wójt Gminy.

§ 11. Wójt Gminy przedstawia Radzie Gminy zbiorcze zestawienie informacji dotyczących udzielonych ulg w spłacie należności pieniężnych:

- 1) za okres od 1 stycznia do 30 czerwca w terminie do dnia 31 lipca danego roku,
- 2) za okres od dnia 1 lipca do dnia 31 grudnia w terminie do dnia 31 stycznia roku następującego.

§ 12. Traci moc Uchwała nr XXVI/140/06 Rady Gminy Platerówka w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerówka.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2011r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Józef Brukowski

3217

UCHWAŁA NR LV/495/10 RADY GMINY PODGÓRZYN

z dnia 27 września 2010 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Podgórzyn

Na podstawie art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Podgórzyn.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach mówi się bez bliższego określenia o:

- 1) Regulaminie – należy przez to rozumieć regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Podgórzyn.
- 2) Ustawie bez bliższego określenia – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.).
- 3) Uczniu – należy przez to rozumieć osoby wymienione w art. 90b ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) zamieszkujące na terenie Gminy Podgórzyn.
- 4) Rodzicach – należy przez to rozumieć także opiekunów prawnych.
- 5) Rodzinie – rozumie się przez to osoby spokrewnione i niespokrewnione pozostające w faktycznym związku, wspólnie zamieszkujące i gospodarujące.
- 6) Szkole – należy przez to rozumieć szkoły i placówki, o których mowa w rozdziale 8a ustawy, o której mowa w pkt 2.
- 7) Dochodzie na osobę w rodzinie – należy przez to rozumieć sumę miesięcznych dochodów osób w rodzinie podzieloną przez liczbę osób w rodzinie.
- 8) Stypendium – należy przez to rozumieć stypendium szkolne.
- 9) Zasiłku – należy przez to rozumieć zasiłek szkolny.
- 10) Pomocy materialnej o charakterze socjalnym – należy przez to rozumieć stypendium i zasiłek szkolny.
- 11) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Podgórzyn.

§ 3. Świadczeniami pomocy materialnej ze środków budżetu Gminy Podgórzyn są:

- 1) Stypendia szkolne.
- 2) Zasiłki szkolne.

§ 4. Świadczenia, o których mowa w §3 przyznawane są na podstawie wniosków złożonych do Wójty Gminy Podgórzyn.

§ 5. Stypendium przyznaje się na okres nie dłuższy niż rok szkolny.

§ 6. Stypendium może być udzielone w następujących formach:

- 1) Całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych wykraczających poza zajęcia realizowane w szkole w ramach planu nauczania, w szczególności udziału w:
 - a) wyrównawczych zajęciach edukacyjnych, zajęciach dla dysgrafików, dyslektyków, zajęciach logopedycznych i innych wynikających z potrzeby wyrównywania braków edukacyjnych bądź z opinii lub orzeczenia poradni psychologiczno-pedagogicznej,
 - b) innych przedsięwzięciach realizowanych przez szkołę jak wyjazdy do kina, teatru, na basen, na wycieczki szkolne, zielone szkoły, ubezpieczenia zbiorowe, itp.
- 2) Całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych realizowanych poza szkołą, a w szczególności: nauki języków obcych, zajęć muzycznych, komputerowych, sportowych i innych.
- 3) Pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, w tym w szczególności zakupu.
 - a) podręczników, lektur, encyklopedii, słowników i innych książek pomocniczych do realizacji procesu dydaktycznego, edukacyjnych programów multimedialnych, sprzętu komputerowego, itp.,
 - b) zeszytów, długopisów, piórników, plecaków i innych artykułów szkolnych,
 - c) stroju sportowego i innego wyposażenia ucznia wymaganego przez szkołę, a także odzieży i obuwia, gdy ich posiadanie w sposób bezpośredni wiąże się z procesem edukacji ucznia,
 - d) innych pomocy niezbędnych do udziału w dodatkowych zajęciach edukacyjnych.
- 4) Całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania a w szczególności:
 - a) zakwaterowania w bursie, internacie,
 - b) dojazdu do szkół środkami komunikacji publicznej,
- 5) Świadczenia pieniężnego, jeżeli Wójt uzna, że udzielenie stypendium w innej formie nie jest możliwe, a w przypadku słuchaczy kolegów nie jest celowe.
- 6) Uczeń może otrzymać stypendium w jednej lub kilku formach jednocześnie.

§ 7. 1. Stypendium szkolne realizowane jest poprzez zwrot środków finansowych na poniesione wydatki, po przedstawieniu dokumentów potwierdzających ich poniesienie (faktury, rachunki, bilety miesięczne itp.). Stypendium szkolne przyznane w formie, o której mowa w § 6 ust.1, 2 może

być realizowane przelewem na rachunek bankowy uprawnionego podmiotu prowadzącego zajęcia edukacyjne wskazanego przez wnioskodawcę we wniosku. O każdorazowej zmianie podmiotu wnioskodawca musi poinformować wójta w formie pisemnej.

2. Stypendium szkolne przyznane w formie, o której mowa w § 6 ust. 5, realizowane jest w formie wypłaty gotówkowej z kasy urzędu lub przelewu na bankowy rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy rodziców ucznia (opiekunów prawnych) lub pełnoletniego ucznia.

§ 8. 1. Miesięczna wysokość stypendium szkolnego uzależniona jest od sytuacji dochodowej uczniów. W tym celu zalicza się zakwalifikowanych do uzyskania stypendium szkolnego uczniów do grup dochodowych wg kryterium:

- I grupa – dochody miesięczne na osobę w rodzinie ucznia do kwoty 100 zł,
- II grupa – dochody miesięczne na osobę w rodzinie ucznia powyżej kwoty 100 zł a do kwoty 200 zł,
- III grupa – dochody miesięczne na osobę w rodzinie ucznia powyżej kwoty 200 zł do kwoty określonej w odrębnych przepisach.

2. Wysokość stypendium szkolnego zależy od zakwalifikowania ucznia do grupy dochodowej:

- I grupa – stypendium w pełnej wysokości,
- II grupa – 60% stypendium w pełnej wysokości,
- III grupa – 40% stypendium w pełnej wysokości.

3. Jeżeli w rodzinie występuje niepełnosprawność, ciężka lub długotrwała choroba, wielodzietność (trójka dzieci i więcej), brak umiejętności wypełniania funkcji opiekuńczo-wychowawczych, alkoholizm lub narkomania, także rodzina jest niepełna, to miesięczną wysokość stypendium ustala się, zwiększając o 5% kwotę stypendium przyznanego zgodnie z ust. 1 i 2, z tym, że wysokość stypendium nie może przekroczyć 200% kwoty o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.).

4. W przypadku, gdy wysokość środków przeznaczonych na stypendia jest mniejsza niż potrzeby wynikające ze złożonych wniosków kwalifikujących się do udzielenia stypendium, pierwszeństwo w uzyskaniu stypendium mają uczniowie spełniający kryteria:

- 1) Pochodzą z rodzin o najniższych dochodach.
- 2) Występują w rodzinie okoliczności opisane w § 8 ust.3.

5. Uruchomienie stypendium następuje w terminie do 30 dni od daty wpływu środków z dotacji celowej z budżetu państwa na rachunek Gminy Podgórzyn.

6. Realizacja wypłat stypendium za I półrocze danego roku szkolnego następuje do dnia 20 grudnia danego roku szkolnego i za II półrocze

danego roku szkolnego do dnia 25 czerwca danego roku szkolnego. W przypadku gdy stypendysta, rodzic, opiekun prawny nie dostarczy dowodów wydatkowania wymienionych w § 7 pkt 1, we wskazanym wyżej terminie, stypendium nie zostanie wypłacone.

7. Stypendium może zostać decyzją administracyjną wstrzymane lub przypisane do zwrotu w przypadku zaprzestania przez ucznia pobierania nauki.

§ 9. 1. Zasiłek szkolny jest formą doraźnej bezwrotnej pomocy dla ucznia, który z przyczyn losowych przejściowo znalazł się w trudnej sytuacji materialnej.

2. Zasiłek szkolny przyznaje się w przypadku zaistnienia w rodzinie zdarzenia losowego, w szczególności:

- pożaru,
- kradzieży,
- wypadku,
- choroby w rodzinie,
- śmierci członka rodziny lub opiekunów ucznia,
- utraty pracy przez jednego lub obojga rodziców,
- innych, uzasadnionych okoliczności, utrudniających prawidłowe funkcjonowanie rodziny lub utrudniających naukę ucznia.

3. Wystąpienie zdarzenia losowego powodującego trudną sytuację materialną winno być udokumentowane. Dopuszcza się możliwość złożenia oświadczenia wnioskodawcy potwierdzonego przez dyrektora szkoły, do której uczeń uczęszcza.

4. Zasiłek szkolny może być przyznany w formie:

- a) pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym – na zasadach określonych w § 6 pkt 1, 2, 3 i 4.
- b) świadczenia pieniężnego jeżeli Wójt uzna, że udzielenie zasiłku w innej formie nie jest możliwe albo celowe.

5. Zasiłek szkolny ustala się, oceniając sytuację materialną związaną ze zdarzeniem losowym każdego ucznia indywidualnie.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podgórzyn.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2010 roku.

§ 12. Traci moc uchwała nr XXIX/225/05 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 24 marca 2005 roku w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Podgórzyn z późniejszymi zmianami.

Przewodniczący Rady Gminy:
Leonard Jaskółowski

3218

UCHWAŁA NR LV/496/10 RADY GMINY PODGÓRZYN

z dnia 27 września 2010 r.

w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania w Domu Pomocy Społecznej w Sosnówce dla przeprowadzenia głosowania w wyborach do rady gminy, rady powiatu i sejmiku województwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz 30 ust.2b, 2c, 2d i ust. 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity: Dz. U. Nr 159 z 2003 r., poz. 1547 z późn. zm.) Rada Gminy Podgórzyn uchwala, co następuje:

§ 1. Dla przeprowadzenia głosowania w wyborach do Rady Gminy Podgórzyn, Rady Powiatu Jeleniogórskiego i Sejmiku Województwa Dolnośląskiego tworzy się na obszarze Gminy Podgórzyn **jeden** odrębny obwód głosowania.

§ 2. Numer i granice obwodu głosowania ustala się w sposób następujący:

Numer obwodu głosowania: 7

Granice obwodu głosowania: Dom Pomocy Społecznej w Sosnówce.

Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej: Dom Pomocy Społecznej w Sosnówce, ul. Liczyrzepy 87.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach informacyjnych.

Przewodniczący Rady Gminy:
Leonard Jaskółowski

3219

UCHWAŁA NR XXXIV/297/10 RADY GMINY ŻÓRAWINA

z dnia 1 października 2010 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę nr XXX/251/10 Rady Gminy Żórawina z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz ustalenia szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwalniania od opłat oraz trybu ich pobierania

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 54 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 153, poz. 1270 ze zmianami) Rada Gminy Żórawina uchwala, co następuje:

§ 1. Uwzględnia się skargę Wojewody Dolnośląskiego z dnia 16 lipca 2010 r. nr NK.II.0914-10/10 na uchwałę nr XXX/251/10 Rady Gminy Żórawina z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz ustalenia szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwalniania od opłat oraz trybu ich pobierania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc § 1, § 2, § 3, § 7 uchwały nr XXX/251/10 Rady Gminy Żórawina z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz ustalenia szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwalniania od opłat oraz trybu ich pobierania.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Leszek Marszałek

3220



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK.II.RB.0911-33/10

Wrocław, dnia 29 października 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 11 uchwały nr XXX/174/10 Rady Gminy Platerówka z dnia 30 września 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 30 września 2010 r. Rada Gminy Platerówka podjęła m.in. uchwałę nr XXX/174/10 w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną.

Uchwała ta wpłynęła do Organu Nadzoru w dniu 11 października 2010 r.

W toku badania legalności uchwały nr XXX/174/10 Organ Nadzoru stwierdził, że narusza ona art. 59 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) w związku z art. 7 Konstytucji RP (Dz. U. z 1997 r. Nr 78, poz. 483).

Uchwałą nr XXX/174/10 Rada Gminy w Platerówce ustaliła szczegółowe zasady, sposób i trybu udzielania ulg należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną.

W podstawie prawnej uchwały Rada Gminy powołała się na art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 59 ust. 2 i 3 ustawy o finansach publicznych

Według § 11 uchwały nr XXX/174/10: „Wójt Gminy przedstawia Radzie Gminy zbiorcze zestawienie informacji dotyczących udzielonych ulg w spłacie należności pieniężnych: 1) za okres od 1 stycznia do 30 czerwca w terminie do dnia 31 lipca danego roku, 2) za okres od dnia 1 lipca do dnia 31 grudnia w terminie do dnia 31 stycznia roku następującego.”

Podejmując przedmiotową uchwałę Rada wykorzystwała kompetencję przyznaną jej mocą art. 59 ust. 1, 2 i 3 ustawy o finansach publicznych, zgodnie z którymi: „1. W przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny, przypadające jednostce samorządu terytorialnego lub jej jednostkom podległym, mogą być umarzone albo ich spłata może być odraczana lub rozkładana na raty, na zasadach określonych przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego, z zastrzeżeniem ust. 4. 2. Organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego określi szczegółowe zasady, sposób i tryb udzielania ulg, o których mowa w ust. 1 [umarzanie, odraczanie spłaty należności lub rozkładanie należności na raty], warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskaże organ lub osobę uprawnioną do udzielania tych ulg. 3. Organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego może, w drodze uchwały, postanowić o stosowaniu z urzędu ulg, o których mowa w ust. 1, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 56 ust. 1.”

Norma kompetencyjna, na podstawie której Rada podjęła przedmiotową uchwałę upoważnia Radę m.in. do określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg (którymi są: umorzenie należności, odroczenie jej spłaty albo rozłożenie jej na raty) oraz do wskazania osób uprawnionych do ich udzielania. Zdaniem Organu Nadzoru nałożenie konkretnego obowiązku na organ uprawniony uchwałą rady do udzielania ulg stanowi przekroczenie kompetencji udzielonej radzie gminy w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy o finansach publicznych. Zapis § 11 uchwały nr XXX/174/10 nie stanowi wypełnienia normy kompetencyjnej dotyczącej zasad, sposobu i trybu udzielania ulg, a zatem czynności prowadzących właśnie do ich udzielania. Nałożony na Wójta obowiązek jest obowiązkiem sprawozdawczym, niezwiązanym z instytucją udzielania ulg. Mając na uwadze konstytucyjną zasadę działania na podstawie i w granicach

prawa organ nadzoru uważa, że gdyby wolą ustawodawcy było upoważnienie rady gminy do nałożenia na wójta (burmistrza, prezydenta miasta) określonych praw i obowiązków, takie upoważnienie zostałoby zawarte wprost w regulacjach ustawowych. Racjonalność działania ustawodawcy upoważniającego organy stanowiące do podejmowania określonych uchwał pozwala stwierdzić, że w przypadku, gdy wolą ustawodawcy jest, aby rada ustanowiła określone prawa i obowiązki, wprost wskazuje na taką właśnie kompetencję rady. Tak właśnie ustawodawca postanowił w art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym, stanowiąc wprost, że rada określa m.in. zasady wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta (pkt 9 lit. g), zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminnych przez wójta (pkt 9 lit. a) czy zasady zbywania, nabywania i wykupu przez niego obligacji (pkt 9 lit. b). Podobnie w art. 267 ustawy o finansach publicznych ustawodawca określił rodzaje sprawozdań, jakie organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego zobowiązany jest przedłożyć organ wykonawczy tej jednostki. W ramach norm z art. 59 ust. 1 i 2 ustawy o finansach publicznych nie przewidziano jednak dla rady gminy kompetencji w zakresie nałożenia dodatkowych obowiązków na osoby, które rada upoważni do udzielania ulg. Działanie Rady mające swój wyraz w brzmieniu § 11 uchwały nr XXX/174/10, nie znajduje zatem uzasadnienia w normie art. 59 ust. 1 i 2 ustawy o finansach publicznych. Tym samym zasadne jest stwierdzenie nieważności wspomnianego przepisu uchwały nr XXX/174/10 bowiem działanie takie stanowi wykroczenie poza przekazaną Radzie kompetencję prawotwórczą i jako takie musi zostać uznane za niedopuszczalne.

W świetle art. 2 Konstytucji RP Rzeczpospolita Polska jest demokratycznym państwem prawnym, urzeczywistniającym zasady sprawiedliwości społecznej. Pochodną zasady demokratycznego państwa prawnego jest art. 7 Ustawy zasadniczej, zgodnie z którym organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, iż każde działanie organu władzy, w tym także rady gminy, musi mieć oparcie w obowiązującym prawie. W świetle art. 94 Konstytucji RP akty prawa miejscowego podejmowane są w oparciu o wyraźne upoważnienie ustawowe. Realizując kompetencję prawodawczą organ stanowiący musi ściśle uwzględniać wytyczne zawarte w upoważnieniu. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 28 czerwca 2000 r., w uzasadnieniu którego stwierdzono, iż do źródeł polskiego prawa stosuje się takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze (...)” (K25/99 OTK 2000/5/141).

W rozpatrywanym przypadku Rada Gminy jest uprawniona wyłącznie do wskazania Wójta jako organu właściwego w sprawach udzielania ulg, o których mowa w art. 59 ust. 1 ustawy o finansach publicznych, a nie do nakładania na niego dodatkowych obowiązków nieposiadających umocowania w przyznanej Radzie normie kompetencyjnej.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego – organu nadzoru w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Zgodnie z art. 98 ust. 3a ustawy o samorządzie gminnym do złożenia skargi na rozstrzygnięcie organu nadzorczego, dotyczące uchwały rady gminy, doręczone po upływie kadencji rady, uprawniona jest rada gminy następnej kadencji w terminie 30 dni od dnia wyboru przewodniczącego rady.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlanec

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>
-

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1