



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 września 2010 r.

Nr 168

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 2566** – Rady Powiatu w Jaworze nr LIII/286/10 z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie zmian w Statucie Powiatu Jaworskiego 17432

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ

- 2567** – Rady Miejskiej w Bolkowie nr XLIX/344/10 z dnia 27 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia szczegółowego sposobu konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji 17432

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2568** – Rady Gminy Czernica nr XXXI/232/2009 z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamieniec Wrocławski, gmina Czernica 17433
- 2569** – Rady Gminy Czernica nr XXXVI/309/2010 z dnia 27 sierpnia 2010 r. w sprawie uchylenia uchwały Rady Gminy Czernica nr XXXI/232/2009 z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamieniec Wrocławski 17450
- 2570** – Rady Gminy Czernica nr XXXII/275/2010 z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gajków, gmina Czernica 17450
- 2571** – Rady Gminy Czernica nr XXXVI/308/2010 z dnia 27 sierpnia 2010 r. w sprawie uchylenia uchwały Rady Gminy Czernica nr XXXII/275/2010 z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gajków 17464
- 2572** – Rady Gminy Czernica nr XXXV/296/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego celem prowadzenia robót gazyfikacyjnych, umieszczenie w pasie drogowym urządzeń gazyfikacyjnych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego 17465
- 2573** – Rady Gminy Czernica nr XXXVI/304/2010 z dnia 27 sierpnia 2010 r. w sprawie uchylenia uchwały nr XXXV/296/2010 Rady Gminy Czernica z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego celem prowadzenia robót gazyfikacyjnych, umieszczenie w pasie drogowym urządzeń gazyfikacyjnych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego 17465
- 2574** – Rady Gminy Domaniów nr XLV/213/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębach wsi Brzezimierz i Goszczyna 17466
- 2575** – Rady Gminy w Miłkowicach nr LII/285/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie przyjęcia Programu i zasad udzielania pomocy osobom zagrożonym eksmisją 17473

DECYZJA

- 2576** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-16/2010/157/X-A/AŁ z dnia 7 września 2010 r. w sprawie zatwierdzenia X taryfy dla ciepła Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Legnicy Spółka Akcyjna z siedzibą w Legnicy 17476

2566

**UCHWAŁA NR LIII/286/10
RADY POWIATU W JAWORZE**

z dnia 24 czerwca 2010 r.

w sprawie zmian w Statucie Powiatu Jaworskiego

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) Rada Powiatu w Jaworze uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLVII/241/2006 Rady Powiatu w Jaworze z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie uchwalenia tekstu jednolitego Statutu Powiatu Jaworskiego, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 9 pkt 3. otrzymuje brzmienie: „3/ powoływanie i odwoływanie na wniosek starosty skarbnika powiatu”.

2. § 35 otrzymuje brzmienie: „Obsługę rady powiatu i jej komisji oraz zarządu powiatu zapewnia Wydział Organizacyjny i Spraw Obywatelskich”.

3. W § 64 wykreśla się ust. 1,

4. Uchyla się § 66.

5. § 67 otrzymuje brzmienie: „1. Jednostki organizacyjne powiatu tworzy się w celu wykonywania zadań powiatu. 2. Do jednostek, o których mowa w ust. 1 należą: 1) Starostwo Powiatowe w Jaworze. 2) Dom Pomocy Społecznej w Jaworze. 3) Dom Dziecka im. Dr Henryka Jordana w Kaczorowie. 4) Dom Małych Dzieci w Jaworze 5) Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Jaworze. 6) I Zespół Szkół Ogólnokształcących w Jaworze 7) Zespół Szkół Agrobiznesu im. Wincentego Witosa w Bolkowie. 8) Powiatowe Centrum Kształcenia Zawodowego im. Komisji Edukacji Narodowej

w Jaworze 9) Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Marii Konopnickiej w Jaworze. 10) Zarząd Dróg Powiatowych w Jaworze z siedzibą w Zębowicach nr 44. 11) Powiatowy Urząd Pracy w Jaworze. 12) Powiatowe Centrum Poradnictwa Psychologiczno-Pedagogicznego i Doradztwa Metodycznego w Jaworze. 3. Jednostki organizacyjne powiatu tworzy, przekształca i likwiduje oraz wyposaża w majątek rada powiatu. 4. Organizację i zasady funkcjonowania jednostek organizacyjnych powiatu określają regulaminy organizacyjne uchwalone przez zarząd powiatu, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej. 5. Zarząd powiatu prowadzi i aktualizuje wykaz jednostek organizacyjnych powiatu. Wykaz udostępnia się do publicznego wglądu w starostwie powiatowym”.

6. W § 68 ust 1 dodaje się pkt 4 w brzmieniu „4/ Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Jaworze”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Mariusz Barański

2567

**UCHWAŁA NR XLIX/344/10
RADY MIEJSKIEJ W BÓLKOWIE**

z dnia 27 sierpnia 2010 r.

w sprawie ustalenia szczegółowego sposobu konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 z późn. zm.) Rada Miejska w Bolkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się procedury konsultacji w zakresie:

1) projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej organizacji pozarządowych i podmiotów wymie-

nionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie,

2) rocznego lub wieloletniego programu współpracy Gminy Bolków z organizacjami pozarządowymi i innymi organizacjami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na podstawie ustawy, o której mowa w pkt.1.

3) innych przypadków przewidzianych ustawą.

§ 2. Podmiotami uprawnionymi do konsultacji projektów aktów prawa miejscowego oraz programów, o których mowa w § 1 pkt 2, są podmioty

wymienione w art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, których terytorialny zakres działania obejmuje Gminę Bolków.

§ 3. Decyzję w sprawie przeprowadzenia konsultacji podejmuje Burmistrz Bolkowa w formie zarządzenia, w którym określa:

- 1) przedmiot konsultacji,
- 2) termin rozpoczęcia i zakończenia konsultacji,
- 3) formę konsultacji,
- 4) osobę odpowiedzialną za przeprowadzenie konsultacji.

§ 4. Konsultacje mogą polegać na:

- 1) wyrażeniu opinii lub wniesieniu uwag w sprawie będącej przedmiotem konsultacji,
- 2) udzieleniu odpowiedzi na postawione pytania,
- 3) wyborze jednego z zaproponowanych rozwiązań.

§ 5. Konsultacje mogą mieć formę:

- 1) bezpośrednich otwartych spotkań z przedstawicielami organizacji pozarządowych i innych organizacji prowadzących na terenie Gminy Bolków działalność pożytku publicznego na podstawie ustawy, o której mowa w § 1 pkt 1,
- 2) publikowania na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Bolków, na stronie internetowej Gminy Bolków oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bolkowie treści aktu bę-

dącego przedmiotem konsultacji oraz przyjmowanie opinii i uwag od uprawnionych podmiotów w wyznaczonym terminie.

§ 6. 1. Burmistrz Bolkowa w terminie 14 dni od dnia zakończenia konsultacji podejmuje decyzję o uwzględnieniu, bądź odrzuceniu propozycji i uwag zgłoszonych w ramach konsultacji przez uprawnione podmioty.

2. Informacje o wynikach przeprowadzonych konsultacji publikowane są w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bolków oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Bolkowie.

§ 7. Konsultacje społeczne uznaje się za ważne bez względu na liczbę osób i podmiotów biorących w nich udział, jeżeli zostały przeprowadzone w sposób określony w niniejszej uchwale.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bolkowa.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Marek Janas

2568

UCHWAŁA NR XXXI/232/2009 RADY GMINY CZERNICA

z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamieniec Wrocławski, gmina Czernica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142. poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), po stwierdzeniu zgodności planu stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica uchwalonym przez Radę Gminy Czernica uchwałą nr VIII/38/2007 z dnia 29 czerwca 2007 r. oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XXVI/283/2005 Rady Gminy Czernica z dnia 17 września 2005 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamieniec Wrocławski, gmina Czernica, Rada Gminy Czernica uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kamieniec Wrocławski, gmina Czernica, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki do uchwały:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik graficzny nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finanso-

wania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

3. Granicę obszaru objętego planem oznaczono w załączniku graficznym nr 1.

§ 2. 1. Przedmiot ustaleń planu obejmuje zakres ustaleń zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na terenach, o których mowa w § 1 ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 2, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź o różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) obowiązujące linie zabudowy,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenów:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) U – tereny usług,
 - c) ZP – tereny zieleni urządzonej,
 - d) ZC – teren cmentarza,
 - e) R – tereny rolnicze,
 - f) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - g) KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej,
 - h) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
 - i) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
 - j) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - k) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - l) KP – tereny ciągów pieszych,
 - m) E – tereny urządzeń energetyki,
 - n) K – tereny urządzeń kanalizacji,
- 6) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza – 50.0 m,
- 7) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza – 150.0 m,
- 8) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- 9) granica strefy ochronnej od kolei.

2. Wewnętrzne podziały terenów, wskazane na rysunku planu jako orientacyjne linie podziałów geodezyjnych nie są obowiązujące. Dopuszcza się korekty ich przebiegu włącznie ze zniesieniem i wprowadzeniem innego podziału, przy zachowaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w przepisach szczegółowych.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu i mają charakter informacyjny bądź postulatyczny.

§ 4. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwała – niniejsza uchwała,
- 3) przepisy odrębne – aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania terenu,
- 5) teren – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego,
- 6) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą i przeważającą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych i zajmować nie mniej niż 70% powierzchni terenu, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
- 7) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego w sposób określony w ustaleniach planu i zajmować nie więcej niż 30% powierzchni terenu, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
- 8) usługi wbudowane – usługi zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania na środowisko i nieprzekraczania standardów jakości środowiska określonych przepisami szczególnymi i odrębnymi poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 9) usługi nieuciążliwe – usługi niezaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych i odrębnymi, których oddziaływanie nie przekracza standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie wymagające stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3,5 t,
- 10) urządzenia infrastruktury technicznej – sieci i obiekty infrastruktury technicznej, takie jak m.in.: stacje transformatorowe, stacje gazowe redukcyjno pomiarowe, ujęcia wody, kotłownie, przepompownie ścieków,
- 11) obiekty i urządzenia towarzyszące – obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, gospodarcze i higieniczno-sanitarne, urządzenia budowlane, komunikacyjne, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej lub obiekty pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego,

- 12) obowiązująca linia zabudowy – linia, na której należy sytuować elewacje frontowe (ściany zewnętrzne) budynków przeznaczenia podstawowego oraz określone w ustaleniach planu rodzaje budowli nadziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji. Obowiązująca linia zabudowy dla wyżej wymienionych budynków i budowli stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków przeznaczenia uzupełniającego oraz urządzeń budowlanych i nie odnosi się do pozostałych budowli i obiektów małej architektury,
- 13) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu, w tym stacjami transformatorowymi lub urządzeniami terenowymi komunikacji, w tym dojściami, dojazdami, parkingami terenowymi, ogrodzeniami i chodnikami,
- 14) wskaźnik zabudowy działki – wartość stanowiąca stosunek sumy powierzchni zabudowy budynków zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki,
- 15) dach symetryczny – dach o jednakowym kącie nachylenia połąci dachowych,
- 16) dachy o połaciach mijających się na wysokości kalenicy – układ geometrii dachów charakteryzujący się tym, że kalenice przeciwnych połaci dachowych nie są usytuowane na jednej wysokości,
- 17) wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzona w metrach w linii elewacji frontowej od poziomu terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) do najwyższej usytuowanej kalenicy budynku w przypadku dachu stromego lub do gzymsu nad najwyższą kondygnacją w przypadku dachu płaskiego,
- 18) front działki – granica działki budowlanej przylegająca do drogi publicznej, z której odbywa się obsługa komunikacyjna tej działki lub równoległa do osi tej drogi,
- 19) orientacyjna linia podziałów geodezyjnych – linia, której przebieg oznaczony na rysunku planu nie jest obowiązujący i może podlegać modyfikacjom łącznie ze zniesieniem i wyłączeniem w zakresie i na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych uchwały.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Dla istniejących budynków, które posiadają inną geometrię dachu niż ustalona w planie, w przypadku przebudowy dachu lub nadbudowy budynku – ustala się dostosowanie dachu do ustaleń szczegółowych uchwały.

2. Od strony ulic i placów ustala się:

- 1) ogrodzenia lokalizowane wzdłuż dróg i placów należy kształtować z uwzględnieniem następujących warunków:

- a) powinny być wykonane z elementów metalowych, ceramicznych lub drewnianych,
 - b) powierzchnie ażurowe powinny zajmować min. 80% powierzchni ogrodzenia,
 - c) powinny posiadać wysokość maksymalnie do 1.5 m,
 - d) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń betonowych prefabrykowanych,
- 2) zieleń należy kształtować w formie szpalerów drzew lub żywopłotów.

3. Nie zezwala się stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji blachy falistej i trapezowej oraz „sidingu”.

4. Miejsca gromadzenia odpadów powinny być wydzielone, nakryte dachem, wkomponowane w zieleń i otaczające budynki.

5. Zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych, w tym usługowych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

6. Dopuszcza się przerwanie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy przez tereny dróg wewnętrznych.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się następujące zasady w zakresie ochrony środowiska:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych i odrębnych, z wyłączeniem przedsięwzięć infrastrukturalnych, zabezpieczających funkcjonowanie wsi i gminy, instalacji związanych ze zwykłym korzystaniem ze środowiska oraz inwestycji celu publicznego, prowadzona działalność nie może powodować przekraczania standardów jakości środowiska określonych przepisami szczególnymi i odrębnymi poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
- 2) przy lokalizacji obiektów budowlanych uwzględniać należy istniejący system sieci drenażowych, a w przypadku ewidentnej kolizji przewidzieć przebudowę tej sieci bądź zaproponować inny system odwodnienia terenu,
- 3) ścieki zanieczyszczone substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi należy zneutralizować i oczyścić w oczyszczalniach lokalnych w granicach własnych inwestorów przed odprowadzeniem ich do miejskiej oczyszczalni ścieków lub odbiornika wód deszczowych,
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się wymóg zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach szczególnych i odrębnych dla następujących rodzajów terenu:
 - a) oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) oznaczonych symbolem 1U – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) oznaczonych symbolem ZC, ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

2. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie ochrony przyrody – ustala się obowiązek maksymalnego zachowania istniejących war-

tościowych zespołów zieleni, zwłaszcza starodrzewia.

3. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego:

- 1) nowa zabudowa powinna nawiązywać do wartości krajobrazowych obszaru i istniejących historycznych zespołów budowlanych pod względem formy architektonicznej, w tym bryły budynku, formy i ukształtowania dachów, wysokości i zastosowanych materiałów,
- 2) ustala się następujące wymagania w zakresie formy architektonicznej budynków mieszkalnych:
 - a) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych – tj. parter i poddasze użytkowe, nie więcej jednak niż 9.0 m, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
 - b) ustala się dachy o symetrycznych połaciach, kącie nachylenia 35–45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym,
 - c) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn lub okien połaciowych,
 - d) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
- 3) ustala się następujące wymagania w zakresie formy architektonicznej budynków niemieszkalnych, chyba że przepisy szczegółowe stanowią inaczej:
 - a) na terenach oznaczonych symbolem MN ustala się maksymalną wysokość zabudowy 6.0 m,
 - b) dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowej od 20°,
 - c) ustala się pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym,
 - d) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn lub okien połaciowych,
 - e) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
- 4) obowiązuje zakaz:
 - a) prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych,
 - b) lokalizowania dominant przestrzennych i konstrukcji wieżowych.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie robót ziemnych na przedmiotowym obszarze podlegają następującemu ustaleniu:

- 1) inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia prac ziemnych na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem tych prac,
- 2) w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, po uzyskaniu pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się przestrzeniami publicznymi następujące tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) KDG, KDZ, KDL i KDD – tereny dróg publicznych,
- 2) KP – tereny ciągów pieszych i pieszo-rowerowych,
- 3) U – tereny usług,
- 4) ZP – tereny zieleni urządzonej,
- 5) ZC – teren cmentarza.

2. Na terenach przestrzeni publicznych dopuszcza się:

- 1) umieszczanie reklam lub tablic informacyjnych związanych bezpośrednio z obiektami, których dotyczą i zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 2) umieszczanie obiektów małej architektury,
- 3) zagospodarowanie zielenią urządzoną.

§ 9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Ustala się następujące zasady kształtowania linii zabudowy:

- 1) ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, o przebiegu określonym na rysunku planu oraz w przepisach szczegółowych uchwały,
- 2) części budynku takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy nie więcej niż 1.5 m, natomiast okapy i gzymsy mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m.

2. Pozostałe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w przepisach szczegółowych uchwały, dla poszczególnych terenów.

3. W przypadku, gdy w liniach rozgraniczających terenu znajduje się więcej niż jedna działka budowlana, parametry i wskaźniki, o których mowa w ust. 2 dotyczą poszczególnych działek oraz obiektów z nimi związanych.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Z uwagi na położenie obszaru objętego planem w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 320 „Pradolina rzeki Odra (S Wrocław)” ustala się następujący obowiązek – wszelkie przedsięwzięcia na obszarze objętym planem powinny spełniać wymagania przepisów szczególnych i odrębnych z zakresu ochrony środowiska, w tym szczególnie gospodarki wodnej i ściekowej.

2. Z uwagi na położenie całego obszaru planu na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi w przypadku wystąpienia przepływów powodziowych o prawdopodobieństwie 1% w razie awarii obwałowania, wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się podpiwniczania budynków,
- 2) ustala się poziom posadzki parteru budynków mieszkalnych na co najmniej 1.0 m nad poziomem terenu,

3) zabrania się prowadzenia działalności związanych z gromadzeniem materiałów niebezpiecznych dla środowiska.

3. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) tereny górnicze wymagające określenia sposobu ich zagospodarowania,
 - 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wymagających określenia sposobu ich zagospodarowania,
- w związku z czym nie wprowadza się ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania tych terenów lub obiektów.

§ 11. Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. Szczegółowe zasady podziału nieruchomości określono w przepisach szczegółowych uchwały dla poszczególnych terenów.

2. Dopuszcza się odstępstwo od parametrów określonych w przepisach szczegółowych uchwały dla działek:

- 1) usytuowanych na zakończeniach ulic dojazdowych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu odpowiednio symbolami KDD i KDW, pod warunkiem, że szerokość działki mierzona w linii zabudowy ma wartość określoną w przepisach szczegółowych uchwały,
- 2) przylegających do terenu drogi publicznej lub wewnętrznej częścią działki o szerokości zapewniającej konieczny dostęp do tej drogi, pod warunkiem, że szerokość działki mierzona w linii zabudowy ma wartość określoną w przepisach szczegółowych uchwały,
- 3) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w ramach innego przeznaczenia podstawowego; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.

3. W przypadku, gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działek o parametrach określonych w ustaleniach szczegółowych planu, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni nie więcej niż jednej z nowo wydzielanych działek maksymalnie o 20% minimalnej powierzchni dla poszczególnego terenu.

4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°.

5. W przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej należy postępować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Na terenie objętym planem wyznacza się strefę techniczną wokół istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV w obrębie której wprowadza się następujące ustalenia – wokół stacji transformatorowej należy zachować pas terenu wolny od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi szerokości ok. 5.0 m.

2. Obowiązuje strefa o szerokości 5,0 m po obu stronach istniejących rowów (tereny wód po-

wierzchniowych) w celu zapewnienia możliwości ich modernizacji. Do strefy tej należy zapewnić dojazdy od dróg publicznych.

3. Ustala się strefy ochrony sanitarnej:

- 1) o szerokości 150.0 m wokół granic terenu cmentarza, w obrębie której nie mogą być zlokalizowane:
 - a) zabudowania mieszkalne,
 - b) zakłady produkujące artykuły żywności,
 - c) zakłady żywienia zbiorowego bądź zakłady przechowujące artykuły żywności,
 - d) studnie, źródła i strumienie służące do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
- 2) o szerokości 50.0 m wokół granic terenu cmentarza,
- 3) na terenie zawartym pomiędzy wyznaczonymi granicami strefy sanitarnej 150 m i 50 m dopuszcza się lokalizację budynków, o których mowa w pkt 1, jeżeli teren posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

4. Ustala się strefę ochronną wzdłuż terenów zamkniętych, o szerokości 20.0 m liczonej od osi skrajnego toru lub 10.0 m od granicy terenu kolejowego (obowiązuje większa odległość liczona od granicy terenu kolejowego), w obrębie której obowiązują ustalenia zawarte w przepisach szczególnych i odrębnych, szczególnie dotyczących odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

5. Na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R i 21R, wprowadza się zakaz zabudowy, w tym zagrodowej i innej związanej z produkcją rolniczą oraz przetwórstwem rolno-spożywczym, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

§ 13. Zasady ogólne dotyczące budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady ogólne w zakresie budowy systemów komunikacji.

- 1) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – 2 miejsca postojowe na jedną nieruchomość wliczając w to garaż, a dla usług zlokalizowanych na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową – 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla terenów zabudowy usługowej U – 3 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni całkowitej budynku,
 - c) dla terenów zieleni urządzonej (ZP) i terenu cmentarza (ZC) – 5 – 10 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych,
 - d) na każde kolejne 12 miejsc parkingowych – 1 miejsce parkingowe dla pojazdu osoby niepełnosprawnej,

2) ustala się możliwość lokalizacji terenu pasów lub zatok postojowych dwustronnych lub jednostronnych na drogach lokalnych oznaczonych na rysunkach planu symbolem KDL oraz jeśli pozwalają warunki na drogach dojazdowych oznaczonych symbolem KDD.

2. Ustala się następujące zasady ogólne w zakresie budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zbiorcze sieci uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenach dróg publicznych, terenach infrastruktury technicznej i terenach rolniczych – zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia,
- 3) w uzasadnionych względami technicznymi sytuacjach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, jako obiektów wbudowanych w granicach terenów przeznaczonych na inne funkcje, względnie stosowanie modułów podziemnych,
- 4) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, w tym z planowaną rozbudową układu komunikacyjnego, po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatorów tychże sieci,
- 5) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego.

§ 14. W granicach obszaru objętego planem nie określa się ustaleń dotyczących:

- 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 3) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 4) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 5) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych,
- 6) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady

ze względu na brak występowania takich terenów.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 15. 1. Ustala się „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN i 8MN.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) uzupełniające:

- a) usługi wbudowane,
- b) tereny zieleni towarzyszącej,
- c) drogi wewnętrzne,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej,
- e) obiekty i urządzenia towarzyszące.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) obowiązują ustalenia wynikające z § 5,
- 2) na każdej działce zezwala się na zlokalizowanie następujących budynków:
 - a) jednego budynku mieszkalnego wolno stojącego – jednorodzinnego lub dwurodzinnego,
 - b) garażu wolno stojącego lub wbudowanego,
 - c) a) budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 35.0 m²,
- 3) nakazuje się zachowanie istniejących wartościowych zespołów zieleni,
- 4) dopuszcza się urządzenie małych zespołów zieleni wewnątrz terenów zabudowy mieszkaniowej służących do wypoczynku codziennego i jako place zabaw dla dzieci.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązują ustalenia wynikające z § 6,
- 2) obowiązują ustalenia wynikające z § 10 ust. 1 i 2,
- 3) na części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN graniczącej z terenami kolejowymi (zlokalizowanymi poza granicą opracowania planu, po jej północno-wschodniej stronie) ustala się strefę, o której mowa w § 12 ust. 4,
- 4) na części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN ustala się strefę, o której mowa w § 12 ust. 3.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują ustalenia wynikające z § 9,
- 2) ustala się obowiązującą linię zabudowy:
 - a) w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6MN i 7MN,
 - b) w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MN, 5MN i 6MN,
 - c) w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDW dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3MN i 4MN,
- 3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) w odległości 8.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW dla terenów

- oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 6MN i 7MN,
- b) w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MN,
- c) w odległości 6.00 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MN,
- d) w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN,
- e) w odległości 5.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDW dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MN i 5MN,
- f) w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDW dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4MN i 5MN,
- g) w odległości 4.0 m od linii rozgraniczającej projektowanego ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KP dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2MN i 8MN,
- h) w odległości 5.0 m od linii rozgraniczającej istniejących rowów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 5WS i 12WS dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN,
- i) w odległości 5.0 m od linii rozgraniczającej istniejącego rowu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3WS dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3MN i 5MN,
- j) w odległości 5.0 m od linii rozgraniczającej istniejącego rowu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4WS dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4MN i 5MN,
- k) w odległości 5.0 m od linii rozgraniczającej istniejącego rowu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6WS dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MN i 3MN,
- l) w odległości 4.0 m od linii rozgraniczającej istniejącego rowu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5WS dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN i 8MN,
- m) w odległości 5.0 m od linii rozgraniczającej istniejącego rowu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7WS dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN,
- n) w odległości 5.0 m od linii rozgraniczającej istniejących rowów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8WS i 9WS dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN,
- o) w odległości 5.0 m od linii rozgraniczającej istniejącego rowu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10WS dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6MN i 7MN,
- p) w odległości 5.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDW dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 3MN i 5MN,
- 4) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki na 30% powierzchni działki,
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki,
- 6) w zakresie zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych obowiązują zasady podane w § 13 ust. 1,
- 7) dopuszcza się wewnętrzną obsługę komunikacyjną terenów poprzez drogi wewnętrzne realizowane jako zadania własne inwestora,
- 8) w zakresie formy architektonicznej budynków mieszkalnych obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 2,
- 9) w zakresie formy architektonicznej budynków niemieszkalnych obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 3.
7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN i części terenu 5MN wyznacza się granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, w obrębie których obowiązują następujące uwarunkowania:
- 1) ustala się scalenie i ponowny podział nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 2) obowiązują ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości określone w § 11,
- 3) ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) ustala się minimalną szerokość frontu działki:
- dla zabudowy wolno stojącej – 20.00 m,
 - dla zabudowy bliźniaczej – 15.00 m,
- b) ustala się minimalną powierzchnię działki:
- dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 800 m²,
 - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej (na jedno mieszkanie) – 600 m²,
- 4) dla pozostałych terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MN, 3MN, 4MN, 6MN, 7MN i 8MN obowiązują ustalenia jak w pkt 2 i 3.
8. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a, jest spełnienie następujących ustaleń:
- 1) usytuowanie w parterach budynków mieszkalnych lub w pomieszczeniach dobudowanych do budynków mieszkalnych,
- 2) powierzchnia użytkowa usług nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
- 3) w przypadku dobudowy obowiązują następujące zasady:
- a) wysokość części dobudowanej nie może przekraczać jednej kondygnacji,
- b) obowiązuje geometria dachu jak dla budynku mieszkalnego.
9. Dopuszcza się przeznaczenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit d i e, w sposób niekolidują-

cy z podstawowym przeznaczeniem i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

10. Zakazuje się bezpośrednich wjazdów z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 6MN, 7MN i 8MN do drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ.

11. Obsługa komunikacyjna terenów odbywać się będzie poprzez ulice obarczające oraz drogi wewnętrzne nie włączające się bezpośrednio do drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ.

§ 16. 1. Ustala się „Tereny usług”, oznaczone na rysunku planu symbolami 1U i 2U.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) szkoła,
 - b) biblioteka,
 - c) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
- 2) uzupełniające:
 - a) parking, drogi wewnętrzne,
 - b) zieleń towarzysząca,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) obiekty i urządzenia towarzyszące.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązują ograniczenia wynikające z § 5,
- 2) dopuszcza się urządzenia małych zespołów zieleni ozdobnej,
- 3) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2U ustala się zakaz zabudowy.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązują ustalenia wynikające z § 6 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 pkt 1 i 4,
- 2) obowiązują ustalenia wynikające z § 10 ust. 1 i 2.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustala się ograniczenia wynikające z § 7.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obowiązują ustalenia § 8 ust. 2,
- 2) ustala się usytuowanie budynku szkoły i biblioteki oraz strefy wejściowej po stronie północno-wschodniej terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U,
- 3) ustala się ukształtowanie placu przed budynkiem szkoły,
- 4) ustala się usytuowanie obiektów i urządzeń sportu i rekreacji w części południowo-wschodniej terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U,
- 5) ustala się zagospodarowanie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U zielenią ozdobną,
- 6) ustala się obsługę komunikacyjną terenu szkoły od drogi oznaczonej symbolem 1KDD,
- 7) w części wschodniej terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U dopuszcza się lokalizację parkingu.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują ustalenia wynikające z § 9,
- 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy
 - a) w odległości 10.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD,
 - b) w odległości 10.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW,
 - c) w odległości 10.0 m od linii rozgraniczającej istniejącego rowu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11WS,
- 3) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki na 30% powierzchni działki,
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 40% powierzchni terenu,
- 5) w zakresie zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych obowiązują zasady podane w § 13 ust. 1,
- 6) dopuszcza się wewnętrzną obsługę komunikacyjną terenów poprzez drogi wewnętrzne realizowane jako zadania własne inwestora,
- 7) ustala się następujące wymagania w zakresie formy architektonicznej budynków:
 - a) ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje, nie więcej jednak niż 9.0 m,
 - b) dachy nowych budynków można wznosić jako dwuspadowe lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci 38–45°,
 - c) poddasza użytkowe mogą być doświetlone za pomocą lukarn lub oknami połaciowymi,
 - d) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
 - e) dla obiektów i urządzeń technicznych, związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu takich jak hala sportowa dopuszcza się:
 - dowolną geometrię dachu, wymagana jest jednak jednolita forma architektoniczna o jednakowych spadkach połaci dachowych, przy uwzględnieniu warunków ochrony krajobrazu kulturowego,
 - wysokość zabudowy nie może przekraczać 10.0 m.
- 8) Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – ustala się zakaz podziału nieruchomości.
- 9) Dopuszcza się przeznaczenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit c i d, w sposób niekolidujący z podstawowym przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania terenu.

§ 17. 1. Ustala się „Tereny zieleni urządzonej”, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZP i 2ZP.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – park,
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia sanitarne,
 - b) obiekty gastronomii,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) ciągi spacerowe, aleje,
 - e) ścieżki rowerowe,
 - f) urządzenia infrastruktury technicznej,

g) obiekty i urządzenia towarzyszące.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązują ustalenia wynikające z § 5,
- 2) ustala się zakaz usuwania drzew z wyjątkiem cięć sanitarnych,
- 3) ustala się obowiązek wprowadzenia zróżnicowanych rodzajów zieleni, w tym gatunków trwale zielonych i wprowadzenia gatunków ozdobnych o zróżnicowanych porach kwitnienia,
- 4) dopuszcza się stosowanie zbiorników wodnych o funkcjach ozdobnych i rekreacyjnych,
- 5) dopuszcza się przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób niekolidujący z podstawową funkcją terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu oraz nie degradujący walorów estetycznych i krajobrazowych terenu.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązują ustalenia wynikające z § 6 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 pkt 1 i 4,
- 2) obowiązują ustalenia wynikające z § 10 ust. 1 i 2,
- 3) na części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1ZP i 2ZP ustala się strefę, o której mowa w § 12 ust. 3.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustala się ograniczenia wynikające z § 7.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obowiązują ustalenia § 8 ust. 2,
- 2) ustala się usytuowanie strefy wejściowej z placem po stronie południowo-zachodniej terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP i 2ZP,
- 3) ustala się usytuowanie obiektów i urządzeń sanitarnych, obiektów gastronomii w części południowo-zachodniej terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP,
- 4) ustala się obowiązek zaprojektowania ciągów spacerowych, alei, ścieżek rowerowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi,
- 5) w części północno-wschodniej ustala się lokalizację terenów zabaw dla dzieci młodszych i starszych,
- 6) w części południowo-zachodniej terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP w strefie przylegającej do projektowanej drogi lokalnej 1KDL dopuszcza się lokalizację parkingu.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują ustalenia wynikające z § 9,
- 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) w odległości 20.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy lokalnej oznaczonej na

rysunku planu symbolem 1KDL, dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP,

- b) w odległości 10.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD, dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP,
 - c) w odległości 10.0 m od linii rozgraniczającej istniejącego rowu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11WS, dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP,
 - 3) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki na nie więcej niż 5% powierzchni terenu,
 - 4) w zakresie zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych obowiązują zasady podane w § 13 ust. 1,
 - 5) dopuszcza się wewnętrzną obsługę komunikacyjną terenów poprzez drogi wewnętrzne,
 - 6) ustala się następujące wymagania w zakresie formy architektonicznej budynków:
 - a) ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy – 1 kondygnację, nie więcej jednak niż 6.0 m,
 - b) dachy nowych budynków można wznosić jako dwuspadowe lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci 38–45o,
 - c) poddasza użytkowe mogą być doświetlone za pomocą lukarn lub oknami połaciowymi,
 - d) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy.
 8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – ustala się zakaz podziału terenu na działki.
 9. Dopuszcza się przeznaczenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit d, e, f i g w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.
- § 18. 1.** Ustala się „Teren zieleni cmentarnej”, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) cmentarz,
 - b) obiekty kultu religijnego,
 - c) obiekty administracji i obsługi gospodarczej cmentarza,
 - 2) uzupełniające:
 - a) parking,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) urządzenia sanitarne,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) zieleń towarzysząca,
 - f) obiekty i urządzenia towarzyszące,
 - g) urządzenia infrastruktury technicznej.
 3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 1) obowiązują ustalenia wynikające z § 5 ust. 2 pkt 1 lit. d, ust. 3, ust. 4 i ust. 6,
 - 2) teren należy otoczyć ogrodzeniem nieażurowym, tak aby osłonić wgląd od strony zewnętrznej, również dla wytworzenia odpowiedniego nastroju spokoju, powagi i ciszy po stronie wewnętrznej,
 - 3) na obrzeżu, wzdłuż ogrodzenia ustala się wprowadzenie szerszego pasma zieleni z wysokich drzew i gęstych krzewów,

- 4) ustala się wprowadzenie zróżnicowanych rodzajów zieleni, w tym gatunków trwale zielonych i wprowadzenia gatunków ozdobnych o zróżnicowanych porach kwitnienia,
- 5) kompozycje zieleni, ogrodzenia, bramy, kaplice, nagrobki itp. powinny cechować wysokie walory estetyczne,
- 6) dopuszcza się przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób niekolidujący z podstawową funkcją terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu oraz niedegradujący walorów estetycznych i krajobrazowych terenu,
- 7) w strefie wejściowej dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, w tym usługowych.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązują ustalenia wynikające z § 6 ust. 1 pkt 2, 3 i 4 i ust. 3 pkt 4,
- 2) obowiązują ustalenia wynikające z § 10 ust. 1 i 2.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustala się ograniczenia wynikające z § 7.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obowiązują ustalenia § 8 ust. 2,
- 2) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków zlokalizowanych w obrębie całego terenu,
- 3) wzdłuż południowej granicy terenu należy zaprojektować szpaler zieleni wysokiej doprowadzający do bramy cmentarnej,
- 4) ustala się lokalizację strefy wejściowej od strony południowej terenu, z placem i bramą wejściową,
- 5) w strefie wejściowej dopuszcza się lokalizację parkingu.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują ustalenia wynikające z § 9,
- 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) w odległości 20.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL,
 - b) w odległości 10.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD,
- 3) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki na nie więcej niż 5% powierzchni terenu,
- 4) w zakresie zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych obowiązują zasady podane w § 13 ust. 1,
- 5) dopuszcza się wewnętrzną obsługę komunikacyjną terenów poprzez drogi wewnętrzne,
- 6) ustala się następujące wymagania w zakresie formy architektonicznej budynków:
 - a) ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje, nie więcej jednak niż 9.0 m,
 - b) dachy nowych budynków można wznosić jako dwuspadowe symetryczne lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci 38–45o,

- c) poddasza użytkowe mogą być doświetlone za pomocą lukarn lub oknami połaciowymi,
- d) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
- e) wysokość obiektu związanego z przeznaczeniem podstawowym terenu, takiego jak kaplica, może przekroczyć wysokość określoną w lit. a.

8. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scallania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – zakazuje się podziału nieruchomości.

9. Dopuszcza się przeznaczenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit f i g w sposób niekolidujący z podstawowym przeznaczeniem i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

§ 19. 1. Ustala się „Tereny rolnicze”, oznaczone na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R i 21R.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) pola uprawne,
 - b) łąki,
 - c) pastwiska,
 - d) ogrody i sady,
- 2) uzupełniające:
 - a) wewnętrzne drogi dojazdowe do pól,
 - b) zadrzewienia śródpolne,
 - c) obiekty i urządzenia towarzyszące,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje zakaz zabudowy, o którym mowa w § 12 ust. 5 za wyjątkiem obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit c i d,
- 2) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych i ciągów turystycznych, z towarzyszącymi terenowymi urządzeniami rekreacyjnymi,
- 3) dopuszcza się budowę stawów hodowlanych, pod warunkiem, że nie będą wpływać negatywnie na wody powierzchniowe i innych akwenów,
- 4) w przypadku, o którym mowa w pkt 3, ustala się obowiązek zachowania minimum 7.00 metrowej strefy od brzegów zbiornika bez upraw i zagospodarowania jej jako biofiltra w formie pasa zadrzewień i zakrzewień lub co najmniej nienawożonych łąk,
- 5) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych,
- 6) dopuszcza się budowę dróg dojazdowych do pól oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z podstawowym przeznaczeniem i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązują ustalenia wynikające z § 6 ust. 3 pkt 4 lit. b,
- 2) dopuszcza się wypełnienie zagłębień poeksploatacyjnych materiałem mineralnym (z wyłącze-

niem odpadów komunalnych) i rekultywację w kierunku rolnym i leśnym,

- 3) dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
- 4) ustala się zakaz likwidacji istniejących zadrzewień śródpolnych.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – obowiązują ustalenia § 7.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustala się minimalną powierzchnię działki – 2.0 ha pod warunkiem zapewnienia dojazdu od drogi publicznej.

7. Dopuszcza się przeznaczenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit c i d, w sposób niekolidujący z podstawowym przeznaczeniem i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

8. zakazuje się zjazdów z terenów oznaczonego na rysunku planu symbolami 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 16R, 17R, 18R, 19R i 20R do drogi głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG.

§ 20. 1. Ustala się „Tereny wód powierzchniowych śródlądowych”, oznaczone na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS, 14WS, 15WS, 16WS, 17WS, 18WS, 19WS, 20WS, 21WS, 22WS, 23WS, 24WS, 25WS, 26WS, 27WS, 28WS, 29WS i 30WS.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – wody powierzchniowe,
- 2) uzupełniające:
 - a) budowle hydrotechniczne,
 - b) zieleń towarzysząca.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 lit. a, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązują ustalenia wynikające z § 6 ust 1 pkt 2 i 3,
- 2) obowiązuje obudowa ekologiczna cieków wodnych.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustala się ograniczenia wynikające z § 7.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – ustala się zakaz podziału terenu na działki.

§ 21. 1. Ustala się „Teren urządzeń energetyki”, oznaczony na rysunku planu symbolem 1E.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – sieci, urządzenia i budynki infrastruktury elektroenergetycznej w tym stacje transformatorowe,

2) uzupełniające – zieleń towarzysząca.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązują ustalenia wynikające z § 6 ust 1 pkt 2,
- 2) obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zakazuje się wznoszenia innych obiektów niż wymienione w ust 2 pkt 2 lit. a,
- 2) należy wprowadzić zieleń szczególnie od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- 3) teren należy ogrodzić,
- 4) obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 1.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustala się ograniczenia wynikające z § 7.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – ustala się zakaz podziału terenu.

§ 22. 1. Ustala się „Teren urządzeń kanalizacji”, oznaczony na rysunku planu symbolem 1K.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – przepompownia ścieków,
- 2) uzupełniające – zieleń towarzysząca.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia wynikające z § 6 ust 1 pkt 2.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zakazuje się wznoszenia innych obiektów niż wymienione w ust 2 pkt 1.
- 2) należy wprowadzić zieleń szczególnie od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

5. Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustala się ograniczenia wynikające z § 7.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – ustala się zakaz podziału terenu.

§ 23. 1. Ustala się „tereny dróg i ciągów pieszych” oznaczone na rysunku planu symbolami: KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW i KP.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) KDG – drogi publiczne klasy głównej,
 - b) KDZ – drogi publiczne klasy zbiorczej,
 - c) KDL – drogi publiczne klasy lokalnej,
 - d) KDD – drogi publiczne klasy dojazdowej,
 - e) KDW – drogi wewnętrzne,
 - f) KP – ciągi piesze,
- 2) uzupełniające:
 - a) chodniki i ścieżki rowerowe,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) zieleń towarzysząca.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się możliwość realizacji małej architektury i ścieżek rowerowych,
- 2) ustala się minimalną szerokość chodnika na 1,5 m.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki modernizacji i budowy:

- 1) dla drogi klasy głównej (planowanego nowego przebiegu dla drogi wojewódzkiej nr 455) oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 35.0 m,
 - b) zakaz projektowania wjazdów i zjazdów z terenów przyległych,
 - c) ustala się klasę drogi G 1/2, w przypadku uzasadnionym ruchowo, docelowo ustala się klasę drogi G 2/2,
 - d) dopuszcza się lokalizację skrzyżowania z drogą oznaczoną na rysunku planu symbolem 3KDL i 4KDL,
- 2) dla drogi klasy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20.0 m,
 - b) zakaz projektowania bezpośrednich wjazdów i zjazdów z terenów przyległych,
 - c) ustala się obowiązek realizacji ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż południowo-wschodniej strony drogi, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - d) wzdłuż południowo – wschodniej strony drogi należy zaprojektować ekran akustyczny celem zabezpieczenia przed hałasem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 6MN, 7MN i 8MN, jeśli pomierzone natężenie hałasu to uzasadni,
 - e) należy wprowadzić zieleń izolacyjną po obu stronach jezdni,
 - f) włączenia dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL i 1KDD do drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 3) dla drogi klasy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – 15.0 m,
- 4) dla drogi klasy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – 17 m,
 - b) po stronie północnej drogi należy zaprojektować szpaler zieleni wysokiej,
- 5) dla dróg klasy lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDL i 4KDL ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, jak przedstawiono na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się lokalizację skrzyżowania z drogą klasy głównej oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDG,
- 6) dla drogi klasy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10.0 m,

- 7) dla drogi klasy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 17.0 m, uwzględniając istniejące zagospodarowanie,
- 8) dla drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10.0 m,
- 9) dla dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDW i 3KDW:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – 8.0 m lub jak na rysunku planu, uwzględniając lokalne uwarunkowania terenowe lub istniejące zagospodarowanie,
 - b) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej części jezdni i chodnika na ulicach,
- 10) dla drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDW:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 5.0 m do 10.0 m, uwzględniając istniejące zagospodarowanie,
 - b) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej części jezdni i chodnika na ulicy,
- 11) dla drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – 6.0 m, uwzględniając istniejące zagospodarowanie,
- 12) dla dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KDW, 6KDW, 7KDW i 9KDW ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6.0 m lub jak na rysunku planu, uwzględniając lokalne uwarunkowania terenowe lub istniejące zagospodarowanie,
 - b) połączenie drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDW z drogą 6KDW ustala się jako różnopoziomowy przejazd drogowy pod projektowaną drogą główną oznaczoną symbolem 1KDG,
- 13) dla drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 8KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 4.0 m, uwzględniając istniejące zagospodarowanie,
- 14) dla ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KP:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 5.0 m,
 - b) dopuszcza się zieleń towarzyszącą wysoką i średnią.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych dróg, jeżeli są one uzasadnione:

- 1) ukształtowaniem terenu,
 - 2) warunkami geologiczno-inżynierskimi,
 - 3) aktualnym zagospodarowaniem terenu,
 - 4) ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych,
- pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.

6. Ustala się możliwość pozostawienia w pasie drogowym istniejących budynków i urządzeń niezwiązanych z drogami i ich obsługą przy zachowaniu poniższych warunków:

- 1) nie powodują zagrożenia oraz utrudnienia w ruchu drogowym oraz nie zakłócają wykonania zadań zarządcy drogi,
- 2) uzyskania zgody zarządcy drogi na ich rozbudowę, przebudowę lub remont.

7. Na terenach, o których, mowa w ust. 1, ustala się możliwość realizacji sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a takie uzyskania zgody zarządcy drogi.

8. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się ograniczenia wynikające z § 7.

§ 24. Ustala się następujące zasady budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych odbywać się będzie docelowo z istniejącej i projektowanej komunalnej sieci wodociągowej – zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
 - b) obowiązują ustalenia § 13 ust. 2,
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) odprowadzenie i oczyszczenie ścieków należy dokonać poprzez budowę komunalnego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków – zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
 - b) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia § 6 ust. 1 pkt 3,
 - c) obowiązują ustalenia § 13 ust. 2,
 - d) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych na zasadach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych,
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
 - a) ustala się odprowadzenie wód deszczowych do projektowanej komunalnej kanalizacji deszczowej lub do kanalizacji ogólnospławnej,
 - b) do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej wody opadowe z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych należy zagospodarować na terenie nieruchomości, a ich nadmiar odprowadzić do istniejących wód powierzchniowych, na warunkach uzgodnionych z właścicielem zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - c) obowiązują ustalenia § 13 ust. 2,
 - d) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia § 6 ust. 1 pkt 3,
 - e) na terenach zabudowy mieszkaniowej należy rozważyć możliwość lokalnego retencjonowania wód opadowych w celu ich wtórnego wykorzystania bądź infiltracji do gruntu,
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci elektroenergetycznych,

- b) obowiązują ustalenia § 13 ust. 2,
 - c) wzdłuż linii elektroenergetycznych SN należy zachować strefy wolne od zabudowy i zadrzewień zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - d) dopuszcza się skablowanie istniejących linii energetycznych napowietrznych w uzgodnieniu z dyspozytorem sieci energetycznej,
 - e) w obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizowanie urządzeń elektroenergetycznych na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - f) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora, z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej i obsługi tych urządzeń,
 - g) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych jako wolno stojących pod warunkiem zapewnienia wystroju architektonicznego harmonizującego z otaczającą zabudową,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) ustala się zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia oraz w uzgodnieniu z operatorem sieci,
 - b) obowiązują ustalenia § 13 ust. 2,
 - c) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych, według technicznych warunków i za zgodą właściwego zarządcy lub właściciela drogi lub na terenach własnych inwestora,
 - d) dopuszcza się rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej w sposób niekolidujący z istniejącą i projektowaną zabudową,
 - e) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych w granicach własności, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
 - a) dopuszcza się indywidualny i grupowy system zaopatrzenia w ciepło, pod warunkiem zastosowania urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczenia – zaleca się ogrzewanie na gaz przewodowy, gaz płynny lub olej opałowy,
 - b) należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze nieuciążliwe dla środowiska,
 - c) zbiorniki stacjonarne na paliwo gazowe lub olejowe należy lokalizować w granicach własności, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - 7) w zakresie telekomunikacji:
 - a) ustala się podłączenie do istniejącej sieci poprzez jej rozbudowę i budowę nowej sieci kablowej na warunkach uzgodnionych z właścicielem lub zarządcą sieci,
 - b) linie sieci telekomunikacyjnych należy prowadzić wyłącznie w kanalizacji kablowej,
 - c) wzdłuż istniejących i projektowanych linii telekomunikacyjnych należy utrzymać strefy techniczne o wymiarach i warunkach zago-

- spodarowania zgodnych z wymaganiami przepisów szczególnych i odrębnych,
- d) na terenie objętym planem zabrania się lokalizowania urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych i stacji bazowych telefonii komórkowej,
- e) urządzenia telekomunikacyjne należy umieszczać:
- wewnątrz obiektów kubaturowych istniejących albo wznoszonych w ramach przeznaczenia podstawowego terenów,
 - w kioskach wolno stojących, lokalizowanych w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenów, pod warunkiem minimalizacji gabarytów kiosku oraz dostosowania jego wystroju architektonicznego do otaczającej zabudowy,
- 8) w zakresie melioracji wodnych:
- a) każda nowa budowa winna uwzględniać istniejące urządzenia melioracyjne i zapewnić ich prawidłowe użytkowanie,
- b) w przypadku uszkodzenia sieci drenarskiej w wyniku prac inwestycyjnych należy opracować dokumentację przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób zapewniający sprawne jego działanie na terenach przyległych,
- c) dokumentację należy uzgodnić z odpowiednim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, a następnie dokonać przebudowy istniejącej sieci, na koszt własny inwestora, pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji,
- 9) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
- a) odpady komunalne winny być gromadzone na własnej posesji zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych i odrębnych i systematycznie wywożone przez wyspecjalizowane służby na składowisko odpadów komunalnych,
- b) należy prowadzić zorganizowaną gospodarkę odpadami, która nie spowoduje zagrożenia dla środowiska naturalnego,
- c) gospodarkę odpadami zaliczanymi do niebezpiecznych należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- d) system gromadzenia i usuwania odpadów winien gwarantować zabezpieczenie środowiska przed zanieczyszczeniem,
- e) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,
- f) miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych należy urządzić w sposób umożliwiający segregację odpadów,
- 10) ustala się zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 25. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe we wsi Kamieniec Wrocławski, gmina Czernica zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/183/2002 Rady Gminy Czernica z dnia 30 sierpnia 2002 r.

§ 26. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w wysokości:

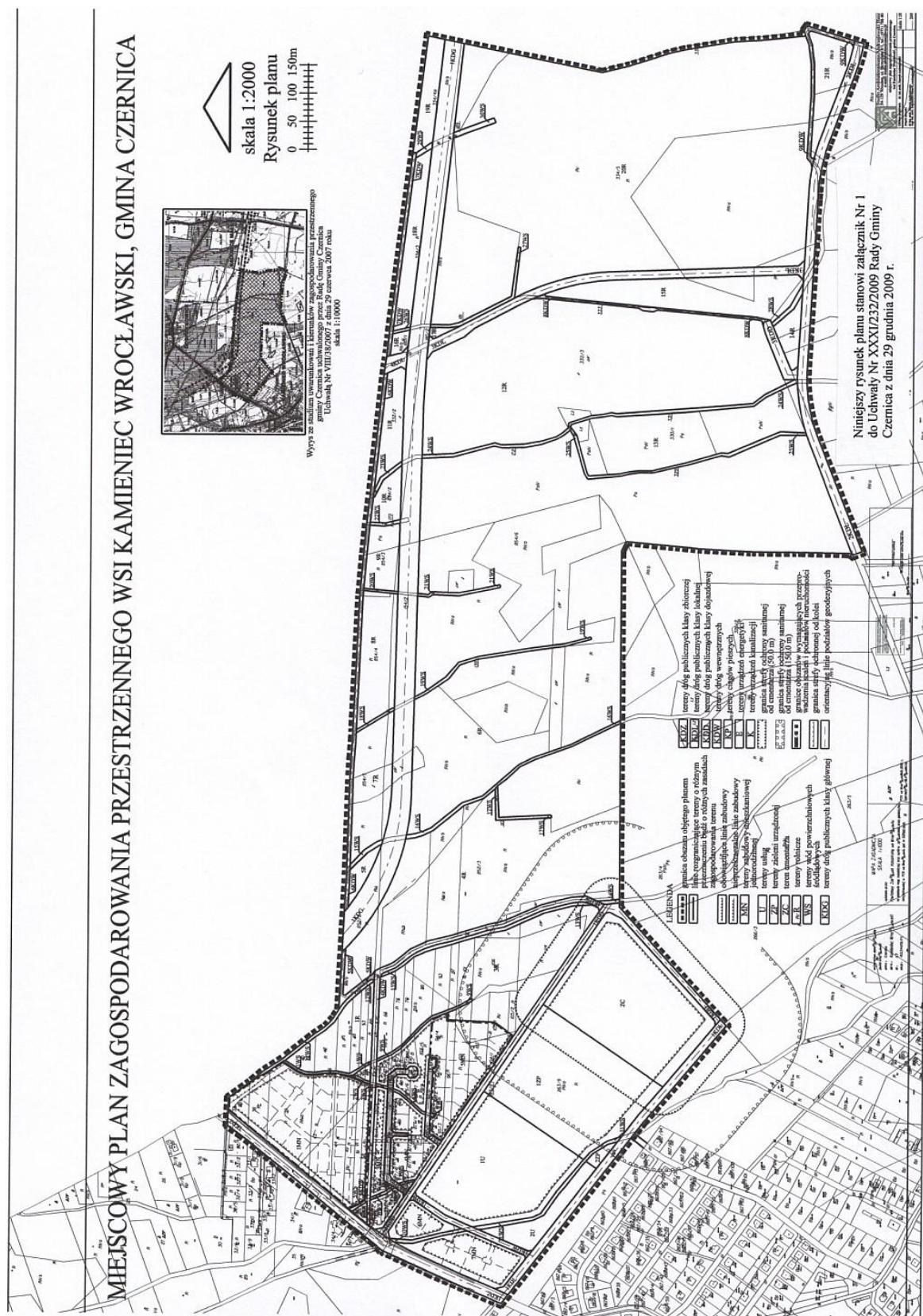
- 1) 15 % – dla terenów oznaczonych na rysunku planu MN,
- 2) 0,1% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW,
- 3) 0,1% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U, KDG, KDZ, KDL i KDD, ZC, ZP, WS, E, K i R.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Karol Pietrucha

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXI/
/232/2009 Rady Gminy Czernica
z dnia 29 grudnia 2009 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXI/
/232/2009 Rady Gminy Czernica
z dnia 29 grudnia 2009 r.**

Rozstrzygnięcie
dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Kamieniec Wrocławski, gmina Czernica

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamieniec Wrocławski, gmina Czernica do publicznego wglądu, tzn. w okresie od 23 lipca 2009 r. do 20 sierpnia 2009 r. oraz w okresie 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia zostały wniesione dwie uwagi.

- 1) Ze zgłoszonych do projektu planu uwag, została uwzględniona uwaga Pana Gerarda Sobka pismem z dnia 09.09.2009 r. odnośnie przeznaczenia działek nr ewid. 50 i 59 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- 2) Ze zgłoszonych do projektu planu uwag, nie została uwzględniona uwaga Pana Kazimierza Stupałę pismem z dnia 06.08.2009 r. odnośnie projektowanego przebiegu drogi 12 KDW – droga 12KDW nie występuje na terenie objętym opracowaniem planu.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXI/
/232/2009 Rady Gminy Czernica
z dnia 29 grudnia 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie
dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 167, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami) Rada Gminy Czernica rozstrzyga co następuje:

§ 1.

Ustala się następujący sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych, projekt planu zakłada:
 - 1) budowę dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
 - b) KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - 2) budowę ciągów pieszych oznaczonych symbolem KP, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, w tym m.in.: chodnikami, zielenią, oświetleniem, ewentualną sygnalizacją i urządzeniami sterowania ruchem.
2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, projekt planu zakłada:
 - 1) budowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - 2) budowę sieci wodociągowej.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi.
4. Realizację zadań, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
5. Inwestycje realizowane będą etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych środków.
6. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji poszczególnych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Czernica.

§ 2.

Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 1. odbywać się będzie poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową,
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m. in.:
 - 1) dotacji unijnych,
 - 2) dotacji samorządu województwa,
 - 3) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - 4) kredytów i pożyczek bankowych,
 - 5) z obligacji komunalnych,
 - 6) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
 - 7) z innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

2569

**UCHWAŁA NR XXXVI/309/2010
RADY GMINY CZERNICA**

z dnia 27 sierpnia 2010 r.

**w sprawie uchylenia uchwały Rady Gminy Czernica nr XXXI/232/2009 z dnia 29 grudnia 2009 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamieniec Wrocławski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Czernica uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się Uchwałę Rady Gminy Czernica nr XXXI/232/2009 z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zago-

spodarowania przestrzennego wsi Kamieniec Wrocławski.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Karol Pietrucha

2570

**UCHWAŁA NR XXXII/275/2010
RADY GMINY CZERNICA**

z dnia 5 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gajków, gmina Czernica

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214 poz. 1806, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319), a także w związku z uchwałą nr XXXVIII/356/2006 z dnia 26 października 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gajków, gmina Czernica”, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica, Rada Gminy Czernica uchwala, co następuje:

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 2000 stanowi załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowi załącznik nr 3.

§ 3. Na ustalenia planu składają się:

- 1) ustalenia dla całego obszaru objętego planem określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały;
- 2) ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających określone w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 3) przepisy końcowe określone w rozdziale 4 niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami;
- 2) przepisy odrębne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;
- 3) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu – w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego,

- każda z tych kategorii może stanowić wyłączone przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 4) przeznaczenie uzupełniające terenu – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe;
 - 5) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami przeznaczenia podstawowego;
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli nadziemnych niebędącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami;
 - 7) powierzchnia zabudowy – powierzchnia kondygnacji parterowej budynku lub suma powierzchni kondygnacji parterowych budynków znajdujących się na danym terenie, liczona w zewnętrznym obrysie murów wraz z prześwitami i podcieniami;
 - 8) uciążliwość – zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas, drgania (wibracje), zanieczyszczenia powietrza, zanieczyszczenia gruntu i wód;
 - 9) zabudowa usługowa z zakresu:
 - a) handlu detalicznego – działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży paliw do pojazdów mechanicznych,
 - b) gastronomii – działalność restauracji, barów, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni, cukierni, itp.,
 - c) obsługi ludności lub przedsiębiorstw - działalność związana z obsługą nieruchomości, usługi projektowe, działalność prawnicza, notarialna, rachunkowość, działalność związana z pośrednictwem finansowym, działalność w zakresie reklamy lub informacji, drobne usługi takie jak: fotografia, poligrafia, gabinety kosmetyczne i fryzjerskie, pralnia, szewc, naprawa artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego, działalność biur i agencji turystycznych, informacja turystyczna, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, a także działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych itp.,
 - d) kultury – działalność: muzeów, galerii, bibliotek, domów kultury, świetlic itp.,
 - e) oświaty – działalność przedszkoli i szkół podstawowych,
 - f) kultu religijnego – działalność kościołów i związków wyznaniowych,
 - g) rzemiosła – działalność małych zakładów produkcyjnych i naprawczych,
 - h) turystyki – działalność hoteli, moteli, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych, itp.,

- i) zdrowia – działalność przychodni i gabinetów lekarskich.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica strefy „A” ochrony konserwatorskiej;
- 6) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 7) granica strefy „W” ochrony archeologicznej;
- 8) granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej;
- 9) obiekty i obszary ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
- 10) granica strefy sanitarnej przebiegająca w odległości 50 m wokół cmentarza;
- 11) granica strefy sanitarnej przebiegająca w odległości 150 m wokół cmentarza;
- 12) granica strefy sanitarnej przebiegająca w odległości 500 m wokół cmentarza;
- 13) symbole przeznaczenia terenu: „MN”, „MN,U”, „U”, „P”, „P,U”, „ZP”, „ZP,US”, „ZC”, „R”, „ZL”, „WS”, „E”, „W”, „KS,U” oraz „KDZ”, „KDL”, „KDD”, „KDW”, „KDWp”.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) nieobowiązujące linie podziału wewnętrznego;
- 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 3) stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu numerami 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 22, 23, 24, 25 i 26;
- 4) granica 50-metrowej strefy od wałów przeciwpowodziowych;
- 5) numery dróg wojewódzkich i powiatowych;
- 6) oznaczenia graficzne w dziale - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wraz ze strefami technicznymi od napowietrznych linii elektroenergetycznych ŚN.

Rozdział II

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) działalność zakładów produkcyjnych i usługowych na terenach objętych planem nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinny być sytuowane poza zasięgiem uciążliwości określonym w przepisach o ochronie środowiska lub w ich zasięgu, pod warunkiem zastosowania w nich rozwiązań odpowiednio ograniczających te uciążliwości; dotyczy to w szczególności uciążliwości wywołanych ruchem na ulicach i drogach publicznych oraz wewnętrznych;

- 3) odprowadzenie wód opadowych roztopowych z terenów zurbanizowanych może być realizowane po ich wstępnym podczyszczeniu do stopnia odpowiadającego wymogom odprowadzenia ścieków do wód i ziemi;
- 4) południowo zachodni fragment obszaru objętego planem położony jest w obrębie projektowanego Parku Krajobrazowego „Nadodrzański Oławsko-Wrocławski”;
- 5) cały obszar objęty planem położony jest w obrębie GZWP nr 320 „Pradolina Odry (S Wrocław)”, w którego strefie zasilania obowiązuje ochrona przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) istniejące zadrzewienia winny podlegać systematycznej rekonstrukcji i rozbudowie – aleje i szpalery należy konserwować odtwarzając i uzupełniając ubytki tymi samymi gatunkami drzew;
- 7) określa się strefę ochrony sanitarnej w odległości 50 m od granic czynnego cmentarza, w zasięgu której zakazuje się lokalizacji nowych zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowywujących artykuły żywności oraz nowych studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- 8) określa się strefę ochrony sanitarnej w odległości 150 m od granic czynnego cmentarza, w zasięgu której zakazuje się lokalizacji nowych studni oraz wykorzystywania wody ze źródeł i strumieni do picia oraz potrzeb gospodarczych;
- 9) określa się strefę ochrony sanitarnej w odległości 500 m od granic czynnego cmentarza, w zasięgu której zakazuje się zakładania nowych ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych;
- 10) ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska:
 - a) tereny oznaczone symbolami „MN” zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren oznaczony symbolem „4U” zalicza się do terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) tereny oznaczone symbolami „MN,U” zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.
- 3) należy zachować istniejącą zielen;
- 4) przy zagospodarowaniu i zabudowie terenu należy uwzględnić historyczną parcelację, w tym poprzez sposób zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 5) forma nowej zabudowy powinna odpowiadać gabarytom pobliskiej zabudowy historycznej pod względem skali, geometrii dachów, bryły, a także innym cechom tej zabudowy pod względem wysokości kondygnacji, podziałów architektonicznych oraz materiału wykończenia zewnętrznego i pokryć dachowych;
- 6) w obiektach historycznych należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego – dachówka w kolorze ceglastym;
- 7) należy zachować historyczny detal architektoniczny w elewacjach;
- 8) nie dopuszcza się instalowania anten satelitarnych od frontu budynku, a także wież przekaznikowych, reklam wielkogabarytowych, urządzeń klimatyzacyjnych oraz zewnętrznych rur na elewacjach frontowych i bocznych; szafki gazowe i elektryczne dopuszcza się na elewacjach frontowych pod warunkiem ich scalenia kolorystycznego z fasadami w miejscach, w których nie naruszają one układu kompozycyjnego i detalu architektonicznego;
- 9) kolorystykę elewacji i reklam należy przyporządkować architekturze i uwarunkowaniom historycznym, w tym określonych w oparciu o badania; w kolorystyce budynków zabytkowych należy uwzględnić ich cechy stylistyczne; podczas remontów części elewacji ograniczonych jedynie do pierwszej elewacji nadziemnej, należy nową kolorystykę dostosować do istniejącej na wyższych kondygnacjach;
- 10) w przypadku elewacji zabytkowych budynków o bogatym detalu architektonicznym i pokrytych okładziną klinkierową zakazuje się zewnętrznego ich ocieplania; w odniesieniu do tego typu budynków dopuszcza się docieplenie jedynie elewacji pozbawionych detalu architektonicznego;
- 11) reklamy umieszczane na obiektach zabytkowych powinny kształtem, wielkością oraz lokalizacją komponować się z układem elewacji; należy ograniczać ilość reklam na jednym obiekcie oraz sytuować je na elewacjach przyulicznych centralnie lub narożnikowo;
- 12) nie dopuszcza się montowania stalowych przewodów kominowych na elewacjach frontowych budynków lub jako obiektów wolno stojących;
- 13) wyklucza się prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i elektroenergetycznych;
- 14) wyklucza się stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych;
- 15) wszelkie zamierzenia budowlane w tym przebudowy, rozbudowy i remonty, zmiany zagospodarowania terenu, wznoszenie nowych obiektów na obszarze strefy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§ 7. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się strefy ochrony konserwatorskiej.

2. Ustala się strefę „A” ochrony konserwatorskiej obejmującą centrum wsi z zespołem kościelnym cmentarzem, murem i plebanią oraz budynkiem dawnego domu ludowego w której obowiązują następujące wymogi:

- 1) należy zachować historyczny układ urbanistyczny oparty o istniejącą sieć ulic i placów;
- 2) należy zachować istniejące nawierzchnie brukowane w ciągach ulic, chodników i placów;

3. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej obejmującej historyczny układ ruralistyczny wsi w której obowiązują następujące wymogi:

- 1) należy zachować historyczny układ urbanistyczny oparty o istniejącą sieć ulic i placów;
 - 2) należy zachować istniejące nawierzchnie brukowane w ciągach ulic, chodników i placów oraz istniejące kompozycje zieleni;
 - 3) przy zagospodarowaniu i zabudowie terenu należy uwzględniać historyczną parcelację;
 - 4) forma nowej zabudowy powinna odpowiadać gabarytom pobliskiej zabudowy historycznej pod względem skali, geometrii dachów, bryły a także jej podziałom architektonicznym;
 - 5) w obiektach historycznych należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego – dachówka w kolorze ceglonym;
 - 6) należy zachować historyczny detal architektoniczny w elewacjach;
 - 7) nie dopuszcza się instalowania anten satelitarnych od frontu budynku, a także wież przekaznikowych, reklam wielkogabarytowych, urządzeń klimatyzacyjnych oraz zewnętrznych rur na elewacjach frontowych i bocznych; szafki gazowe i elektryczne dopuszcza się na elewacjach frontowych pod warunkiem ich scalenia kolorystycznego z fasadami w miejscach, w których nie naruszają one układu kompozycyjnego i detalu architektonicznego;
 - 8) w przypadku podejmowania prac remontowych na elewacji frontowej należy usunąć lub dopasować do kolorystyki elementy szpecące, jak np. okablowanie, anteny satelitarne, kominy stalowe, skrzynki elektryczne, telekomunikacyjne, gazowe itp.;
 - 9) w przypadku elewacji zabytkowych budynków o bogatym detalu architektonicznym i pokrytych okładziną klinkierową zakazuje się zewnętrznego ich ocieplania; w odniesieniu do tego typu budynków dopuszcza się docieplenie jedynie elewacji pozbawionych detalu architektonicznego;
 - 10) kolorystykę elewacji i reklam należy przyporządkować architekturze i uwarunkowaniom historycznym; w kolorystyce budynków zabytkowych należy uwzględnić ich cechy stylistyczne;
 - 11) reklamy umieszczane na obiektach zabytkowych powinny kształtem, wielkością oraz lokalizacją komponować się z układem elewacji; należy ograniczać ilość reklam na jednym obiekcie oraz sytuować je na elewacjach przyulicznych centralnie lub narożnikowo;
 - 12) nie dopuszcza się montowania stalowych przewodów kominowych na elewacjach frontowych budynków lub jako obiektów wolno stojących;
 - 13) zakazuje się budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych;
 - 14) wymóg uzgadniania z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich działań inwestycyjnych (w tym zmiany zagospodarowania terenu) remontów, przebudów i modernizacji, zmiany funkcji obiektów budowlanych oraz wznoszenia nowych budynków.
4. Ustala się strefę „W” ochrony archeologicznej w której obowiązują następujące wymogi:
- 1) zakazuje się działań inwestycyjnych niezwiązanych bezpośrednio z konserwacją i rewaloryzacją zabytkowego terenu; dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, konserwację zachowanych fragmentów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenia przed zniszczeniem;
 - 2) wszelkie ewentualne prace należy uzgadniać właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków oraz prowadzić za pozwoleniem na prace archeologiczne i wykopaliskowe.
5. Ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznej obejmującej cały obszar objęty planem, w której wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków co do konieczności prowadzenia tych prac pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.
6. Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje ustalenie zawarte w § 11 pkt 2.
7. Na obszarze objętym planem ustala się ochronę konserwatorską dla obiektów i obszarów o wartościach zabytkowych ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, takich jak:
- 1) zespół kościelny: mur z kaplicami przy kościele, ul. Główna 33, 35 (stary nr 31), mur., 2 poł. XIX w., cmentarz, ul. Główna, 1 poł. XVIII w., plebania, ul. Główna 33, 35 (stary nr 31), mur., 1813, pocz. XX w., stodoła przy plebani, ul. Główna 33, 35 (stary nr 31), szach., 2 poł. XIX w.;
 - 2) cmentarz katolicki, w południowo-zachodniej części wsi, 2 poł. XIX w.;
 - 3) dom mieszkalny, ul. Główna 24 (stary nr 10), mur., pocz. XX w.;
 - 4) dom mieszkalny, ul. Główna 5 (stary nr 11), mur., pocz. XX w.;
 - 5) dom mieszkalny, ul. Główna 28 (stary nr 12), mur., 1870-1890 r., pocz. XX w.;
 - 6) dom mieszkalny, ul. Główna 36 (stary nr 20), mur., pocz. XX w.;
 - 7) dom mieszkalny, ul. Główna 38 (stary nr 22), mur., poł. XIX w.;
 - 8) dom mieszkalny, ul. Główna 46 (stary nr 28), mur., pocz. XX w.;
 - 9) dom mieszkalny, ul. Główna 48 (stary nr 30), mur., 1 poł. XIX w.;
 - 10) dom mieszkalny, ul. Główna 53 (stary nr 39), mur., ok. 1870 r.;
 - 11) dom mieszkalny, ul. Główna 55 (stary nr 41), mur., ok. 1900 r.;
 - 12) dom mieszkalny, ul. Główna 82 (stary nr 46), mur., pocz. XX w.;
 - 13) dom mieszkalny, ul. Kanałowa 1, mur., pocz. XX w.;
 - 14) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Polna 1, mur., k. XIX w.;
 - 15) dom mieszkalny, ul. Polna 2, mur., pocz. XX w.;
 - 16) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Poprzeczna 2, mur., pocz. XX w.;
 - 17) dom mieszkalny, dawna plebania, ul. Przed-szkolna 1, mur., pocz. XX w.

8. Dla obiektów, o których mowa w ust. 7, obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) należy zachować bryłę budynku, kształt i geometrię dachu oraz stosować tradycyjne materiały budowlane;
- 2) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny;
- 3) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku;
- 4) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi;
- 5) należy stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych;
- 6) zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”;
- 7) wszelkie prace budowlane, a także zmiany funkcji obiektów należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

9. Dla stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu numerami; 12,13, 14, 15, 16, 17, 18, 22, 23, 24, 25 i 26 ustala się:

- 1) w obrębie stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych;
- 2) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, należy uzyskać pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu przez uprawnionego archeologa wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się, że ogrodzenia wzdłuż ulic publicznych wykonywać należy wyłącznie z: kamienia, nietynkowanej cegły, pokrytego tynkiem muru, prętów lub siatek metalowych lub drewna;

§ 9. W zakresie odrębnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających nie będą stanowiły inaczej, ustala się:

- 1) należy pozostawić pas terenu o szerokości minimum 5 m wolny od zabudowy, wzdłuż górnych krawędzi rowów melioracyjnych, umożliwiający prowadzenie prac konserwacyjnych;
- 2) strefę techniczną dla istniejących na obszarze objętym planem napowietrznej linii elektroenergetycznej ŚN o szerokości po 5 m od osi linii, w obrębie której obowiązują wymogi wymienione w lit. a i b:
 - a) zakazuje się z lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) przy zbliżeniach innych obiektów niezwiązanych ze stałym pobyt ludzi do linii, należy zachować warunki określone w przepisach odrębnych;
- 3) ustalenie, o którym mowa w pkt 3, traci moc w przypadku skablowania lub przełożenia ww. linii.

§ 10. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) tereny dróg/ulic publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: „KDZ” – drogi klasy zbiorcze, „KDL” – drogi klasy L – lokalne i „KDD” – drogi klasy D – dojazdowe;
- 2) tereny dróg/ulic wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami „KDW” w tym „KDWp” ciągi pieszo-jezdne;
- 3) na obszarze zabudowanym sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
- 4) dopuszcza się odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
- 5) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących - inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
- 6) przebudowę istniejących i likwidację nieczynnych sieci, kolidujących z planowanym zainwestowaniem;
- 7) przebudowa układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową przebudowę uzbrojenia technicznego;
- 8) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych – niewyznaczonych na rysunku planu – pod warunkiem, że jeśli będą obsługiwać więcej niż jedną nieruchomość, szerokość w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 8 m.

2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,
 - b) utrzymanie lokalizacji nieczynnych ujęć wód podziemnych, znajdujących się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 W i 2 W,
 - c) budowę rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniającej ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe,
 - d) przebudowę sieci wodociągowej kolidującej z planowanym zainwestowaniem,
 - e) wymianę sieci wodociągowej, która ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwala na dostawę wody w odpowiedniej ilości i o odpowiednim ciśnieniu do terenów objętych planem.
- 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych:
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych systemem grawitacyjno – tłocznym do komunalnej sieci kanalizacyjnej,
 - b) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania;
 - c) budowę przepompowni ścieków komunalnych wskazanych na rysunku planu,
 - d) budowę przydomowych przepompowni ścieków komunalnych, zlokalizowanych na terenach własnych inwestorów,
 - e) dopuszcza się budowę dodatkowych przepompowni ścieków, stosownie do potrzeb,

- zlokalizowanych na terenach własnych inwestorów,
- f) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się dla zabudowy jednorodzinnej odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych,
 - g) wstępne oczyszczanie ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, w oczyszczalniach zakładowych, zlokalizowanych na terenach własnych inwestora.
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) odprowadzenie wód opadowych istniejącym oraz planowanym systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników znajdujących się w obrębie planu,
 - b) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe terenów zabudowanych i utwardzonych,
 - c) usunięcie z wód opadowych substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, za pomocą urządzeń do podczyszczania wód opadowych, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora,
 - d) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. C,
 - e) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód opadowych na terenie działki,
 - f) w przypadku zaistnienia takiej konieczności dopuszcza się budowę lokalnych przepompowni wód opadowych oraz zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na terenach własnych inwestora,
 - g) modernizację rowów i cieków będących odbiornikami wód opadowych,
 - h) zarurowanie rowów melioracyjnych kolidujących z planowanym zainwestowaniem,
 - i) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy;
 - j) obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci;
 - k) wzdłuż górnych krawędzi skarp brzegów rzek i otwartych rowów melioracyjnych obowiązek pozostawienia wolnego od zabudowy i nasadzeń, pasa terenu o szerokości 5 m, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) dostawę energii elektrycznej z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia;
 - b) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych w zależności od potrzeb na warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - c) budowę stacji transformatorowych, zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem E;
 - d) budowę stacji transformatorowych na terenach planowanej zabudowy produkcyjnej i usługowej, w ilości i w rejonach lokalizacji określonych przez zarządzającego siecią, stosownie do zapotrzebowania mocy;
 - e) budowę dodatkowych stacji transformatorowych, stosownie do potrzeb, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora;
 - f) budowę stacji transformatorowych wolno stojących na wydzielonych działkach z zapewnieniem do nich dojazdu;
 - g) dopuszcza się skablowanie elektroenergetycznych linii napowietrznych średniego napięcia kolidujących z planowanym zainwestowaniem;
 - h) dopuszcza się skablowanie elektroenergetycznych linii napowietrznych niskiego napięcia, kolidujących z planowanym zainwestowaniem.
- 5) w zakresie gazyfikacji ustala się:
- a) możliwość dostawy gazu z istniejącej na terenie gminy sieci gazowej, po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia;
 - b) budowę sieci gazowej średniego ciśnienia;
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników indywidualnych;
 - d) dopuszcza się lokalizację infrastruktury gazowniczej zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
- a) realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
 - b) dopuszcza się nowoczesne wysokosprawne źródła ciepła opalone paliwem stałym;
 - c) wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych;
 - d) likwidację lub modernizację istniejących kotłowni na paliwo stałe, o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń.
- 7) w zakresie telekomunikacji:
- a) linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
 - b) na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji anten i stacji bazowych telefonii komórkowej;
 - c) wysokość masztów, anten i innych urządzeń ustawianych na budynkach nie może przekraczać 3 m; a wysokość nowych obiektów budowlanych niebędących budynkami nie może przekraczać 15 m;
- 8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i aktach prawa miejscowego.
- § 11.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych ustala się:
- 1) w obrębie oznaczonej na rysunku planu 50-metrowej strefy od wałów przeciwpowodziowych rzeki Odra obowiązują przepisy odrębne, w tym zakaz lokalizacji nowych budynków;

- 2) zakazuje się podejmowania działań mogących naruszyć walory zabytkowe kościoła parafialnego p.w. Św. Małgorzaty (ul. Główna 31) wpisanego do rejestru zabytków nr 1248 decyzją z dnia 05.03.1965 r. oraz dawnej gospody „Gasthaus” (ul. Główna 50) wpisanej do rejestru zabytków nr 702/W z dnia 02.03.1995 r. podlegających ochronie na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) tereny górnicze lub zagrożone osuwaniem mas ziemnych nie występują na obszarze objętym planem.

§ 12. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się, że do czasu zagospodarowania terenu na przeznaczenie ustalone w planie, obowiązuje przeznaczenie dotychczasowe.

§ 13. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości 15% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: „MN”, „MN,U”, „U”, „P,U”, „P”, „KS,U”;
- 2) w wysokości 0,1% dla pozostałych terenów.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od „1MN” do „76MN” ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające – usługi towarzyszące funkcji mieszkaniowej z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, zdrowia i kultury, urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe towarzyszące funkcji mieszkaniowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, dopuszcza się poszerzenie ulic publicznych i publicznych przejść pieszych, wydzielanie dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych, miejsc postojowych oraz sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzeń, przy czym użytkowanie to nie powinno zająć więcej niż 30% powierzchni terenu i powierzchni użytkowej w zabudowie.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy ustala się:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 60% powierzchni działki;
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze;
- 4) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 14 m;

- 5) dach o nachyleniu połaci od 35° do 45°; kryty dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym;
- 6) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.;
- 7) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego;
- 8) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej usług;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) dla terenu „10MN” lokalizacja budynków mieszkalnych wyłącznie poza strefą 50 m ochrony sanitarnej od czynnego cmentarza;
4. W zakresie szczegółowych zasad i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż:
 - a) 1000 m² – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
 - b) 800 m² – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 2) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w pkt 1, o nie więcej niż 10%
- 3) szerokość frontu działek nie może być mniejsza niż:
 - a) 20 m – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, z wyjątkiem działek przyległych do placu stanowiącego zakończenie ulicy lub ciągu pieszo-jezdnego,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej; kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80 stopni do 90stopni.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od „1MN,U” do „13MN,U” ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, kultury, oświaty, zdrowia, obsługi ludności lub przedsiębiorstw;
- 2) uzupełniające: urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe towarzyszące funkcji mieszkaniowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury;
- 2) poszerzenie ulic publicznych i publicznych przejść pieszych, wydzielanie dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych, miejsc postojowych oraz sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzeń, przy czym użytkowanie to nie powinno zająć więcej niż 30% powierzchni terenu i powierzchni użytkowej w zabudowie.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy ustala się:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%,

- 2) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych i usługowych nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze;
 - 4) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 14 m;
 - 5) dach o nachyleniu połaci od 35° do 45°; kryty dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym;
 - 6) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.;
 - 7) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego lub usługowego,
 - 8) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej usług;
 - 9) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 10) dla terenu „4MN,U” lokalizacja budynków mieszkalnych wyłącznie poza strefą 50 m ochrony sanitarnej od czynnego cmentarza;
4. W zakresie szczegółowych zasad i podziału nieruchomości:
- 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - 2) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
 - 3) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działek, o których mowa w lit. a, o nie więcej niż 10%,
 - 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80 stopni do 90 stopni.
- § 16. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem od „1U” do „4U” ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe – zabudowa usługowa;
 - 2) uzupełniające – towarzysząca usługom zabudowa mieszkaniowa dla właścicieli terenu, zieleni urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
- 1) lokalizację obiektów małej architektury;
 - 2) poszerzenia ulic publicznych i publicznych przejść pieszych, wydzielanie dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych, miejsc postojowych oraz sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia, przy czym użytkowanie to nie powinno zająć więcej niż 30% powierzchni terenu i powierzchni użytkowej w zabudowie.
3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy ustala się:
- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 60% powierzchni działki;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze;
 - 4) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 14 m;
 - 5) dach o nachyleniu połaci od 35° do 45°; kryty dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym;
 - 6) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.;
 - 7) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej usług;
 - 8) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
4. W zakresie szczegółowych zasad podziału nieruchomości:
- 1) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1500 m²;
 - 2) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działki o nie więcej niż 10%;
 - 3) szerokość frontu działek co najmniej 25 m, z wyjątkiem działek przyległych do placu stanowiącego zakończenie ulicy lub ciągu pieszojezdnego;
 - 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80 stopni do 90 stopni.
- § 17. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „5U” ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe – zabudowa usługowa – obiekt kultu religijnego;
 - 2) uzupełniające – towarzysząca usługom zabudowa mieszkaniowa dla właścicieli terenu, zieleni urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
- 1) lokalizację obiektów małej architektury;
 - 2) poszerzenia ulic publicznych i publicznych przejść pieszych, wydzielanie dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych, miejsc postojowych oraz sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia, przy czym użytkowanie to nie powinno zająć więcej niż 30% powierzchni terenu i powierzchni użytkowej w zabudowie.
3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy ustala się:
- 1) wszelkie działania polegające na budowie, remoncie i przebudowie kościoła należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - 2) obiekt uzupełniające nie mogą być wyższe niż 6 m. do najwyższego punktu dachu, dach stromy o nachyleniu połaci dachowych od 35 do 45°, kryty dachówka ceramiczna;
 - 3) wszelkie podejmowane działania na terenie uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. W zakresie szczegółowych zasad podziału nieruchomości: zakazuje się podziału nieruchomości.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od „6U” ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – usługi handlu detalicznego lub hurtowego związane z artykułami i usługami cmentarnymi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń urządzone, parkingi;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się przeprowadzenie ciągów pieszych i pieszo-jezdných;
- 2) dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 3) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy ustala się:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 70%;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 20% powierzchni działki;
- 3) liczba kondygnacji w obiektach usługowych nie może przekraczać jednej;
- 4) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 5 m;
- 5) dach o nachyleniu połaci od 20° do 40°; kryty dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym;
- 6) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.;
- 7) należy zapewnić stanowiska postojowe zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej usług;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie szczegółowych zasad i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie gruntów;
- 2) dopuszcza się wtórny podział działek;

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od „1P” do „5P” ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów;
- 2) uzupełniające – usługi, zieleń urządzone, zaplecze sanitarne i biurowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się usług oświaty i usług turystyki oraz lokalizacji stacji paliw;
- 2) dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 3) dopuszcza się poszerzenia ulic publicznych i publicznych przejść pieszych, wydzielanie dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych, miejsc postojowych oraz sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń, przy czym użytkowanie to nie powinno zająć więcej niż 40% powierzchni terenu.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 80%;

- 2) co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;

- 3) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m;

- 4) dopuszczalne formy dachów: płaskie, symetryczne, dwu lub wielospadowe;

- 5) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikami: 0,8 stanowiska na 1 miejsce pracy oraz 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej usług.

- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie szczegółowych zasad i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie gruntów,
- 2) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 5000 m²,
- 3) szerokość frontu działek nie może być mniejsza niż 50 m,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80 stopni do 90 stopni

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami „1P,U” „2P,U” ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej z zakresu: handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, rzemiosła, obsługi ludności lub przedsiębiorstw;

- 2) uzupełniające – zieleń urządzone, mieszkanie służbowe przeznaczone wyłącznie dla właściciela lub zarządcy terenu;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się usług oświaty i usług turystyki oraz lokalizacji stacji paliw;

- 2) dopuszcza się obiekty małej architektury;

- 3) dopuszcza się poszerzenia ulic publicznych i publicznych przejść pieszych, wydzielanie dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych, miejsc postojowych oraz sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń, przy czym użytkowanie to nie powinno zająć więcej niż 40% powierzchni terenu.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 70%;

- 2) co najmniej 15% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;

- 3) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m;

- 4) dopuszczalne formy dachów: płaskie, symetryczne, dwu lub wielospadowe;

- 5) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikami: 0,8 stanowiska na 1 miejsce pracy oraz 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej usług.

6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie szczegółowych zasad i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie gruntów,
- 2) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1200 m²,
- 3) szerokość frontu działek nie może być mniejsza niż 25 m,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80 stopni do 90 stopni.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „KS,U” ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – teren urządzeń komunikacji lub zabudowy usługowej;
- 2) uzupełniające – zieleń urządzona.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 2) dopuszcza się poszerzenia ulic publicznych i publicznych przejść pieszych, wydzielanie dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych, miejsc postojowych oraz sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń, przy czym użytkowanie to nie powinno zająć więcej niż 40% powierzchni terenu.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 70%;
- 2) co najmniej 15% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;
- 3) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m;
- 4) dopuszczalne formy dachów: płaskie, symetryczne, dwu lub wielospadowe;
- 5) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikami: 0,8 stanowiska na 1 miejsce pracy oraz 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej usług;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie szczegółowych zasad i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie gruntów,
- 2) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 3000 m²,
- 3) szerokość frontu działek nie może być mniejsza niż 30 m,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80stopni do 90stopni.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od „1ZP” do „9ZP” ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zieleń urządzona;
- 2) uzupełniające – terenowe usługi sportu i rekreacji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji jakichkolwiek budynków;

- 2) dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 3) dopuszcza się poszerzenia ulic publicznych i publicznych przejść pieszych, wydzielanie dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych, miejsc postojowych oraz sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzeń, przy czym użytkowanie to nie powinno zająć więcej niż 30% powierzchni terenu.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „ZP,US” ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zieleń urządzona oraz terenowe usługi sportu i rekreacji,

- 2) uzupełniające – usługi gastronomii, handlu bez obiektów kubaturowych,

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1:

- 1) zakazuje się lokalizacji jakichkolwiek budynków;
- 2) dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 3) dopuszcza się poszerzenia ulic publicznych i publicznych przejść pieszych, wydzielanie dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych, miejsc postojowych oraz sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzeń, przy czym użytkowanie to nie powinno zająć więcej niż 30% powierzchni terenu.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „ZC” ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – teren cmentarza;

- 2) uzupełniające – zieleń urządzona;

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1:

- 1) dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 2) dopuszcza się poszerzenia ulic publicznych i publicznych przejść pieszych, wydzielanie dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych, miejsc postojowych oraz sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzeń, przy czym użytkowanie to nie powinno zająć więcej niż 30% powierzchni terenu.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od „1R” do „7R” ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – tereny rolnicze;

- 2) przeznaczenie uzupełniające – łąki i pastwiska, zieleń nieurządzona.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji budowli rolniczych oraz jakichkolwiek budynków;
- 2) dopuszcza się przeprowadzenie dróg dla obsługi gruntów rolnych;
- 3) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od „1ZL” do „4ZL” ustala się przeznaczenie podstawowe na lasy, zalesienia, zadrzewienia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1:

- 1) zakazuje się lokalizacji jakichkolwiek budynków;
- 2) dopuszcza się ciągi piesze i rowerowe, parkingi leśne;
- 3) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od „1WS” do „40WS” ustala się przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń nieurządzona.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1:

- 1) zakazuje się lokalizacji jakichkolwiek budynków;
- 2) dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 3) dopuszcza się poszerzenia ulic publicznych i publicznych przejść pieszych, wydzielanie dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych, miejsc postojowych oraz sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzeń, przy czym użytkowanie to nie powinno zająć więcej niż 30% powierzchni terenu.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami „1W” i „2W” ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – teren urządzeń wodociągowych;
- 2) uzupełniające – zieleń urządzona.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się poszerzenia ulic publicznych i publicznych przejść pieszych, wydzielanie dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych, miejsc postojowych oraz sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzeń, przy czym użytkowanie to nie powinno zająć więcej niż 30% powierzchni terenu.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od „1E” do „10E” ustala się przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe – urządzenia elektroenergetyki;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – przepompownie ścieków, separatory wód deszczowych, zieleń urządzona.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) ustawianie kontenerów służących do selektywnego zbierania odpadów,
- 2) obiekty małej architektury,
- 3) poszerzanie ulic publicznych, ciągów pieszych i rowerowych, organizowanie parkingów i miejsc postojowych dla rowerów, przy czym użytkowanie to nie może przekroczyć więcej niż 40% powierzchni terenu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, powierzchnia terenu biologicznie czynna powinna zajmować nie mniej niż 10% powierzchni działki.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami „1KDZ” i „2KDZ” ustala się przeznaczenie podstawowe – po przełożeniu przebiegu drogi wojewódzkiej nr 455 – droga/ulica zbiorcza, do momentu zmiany klasy drogi obowiązuje klasa drogi/ulicy głównej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zieleń towarzysząca;
- 2) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia poza jezdnią, za zgodą zarządcy drogi.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) w obecnym stanie władania, w przypadku przebudowy lub modernizacji wymagane jest uzy-

skanie 25 m dla „1KDZ” (fragment drogi wojewódzkiej nr 445);

- 2) 20 m dla „2KDZ”.

4. Zakazuje się organizowania dodatkowych zjazdów z terenu „1KDZ” (droga wojewódzka nr 445) bez uzgodnienia z zarządcą drogi.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od „1KDL” do „9KDL” ustala się przeznaczenie podstawowe – droga/ulica lokalna.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, możliwa jest:

- 1) zieleń towarzysząca;
- 2) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń;
- 3) lokalizację obiektów małej architektury, nośników reklamowych, pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją komunikacyjną oraz za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 4) obiekty usługowe zlokalizowane wyłącznie w tymczasowych obiektach budowlanych lub w namiotach.

3. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) min. 15 m dla „1KDL”, „3KDL”, „9KDL”;
- 2) zgodnie z rysunkiem planu dla „2KDL”, „6KDL”;
- 3) zgodna z granicami władania dla „5KDL” (droga powiatowa nr 1927 D), „4KDL” (droga powiatowa nr 1926 D), „7KDL”, „8KDL” (droga powiatowa nr 1926 D).

4. Na terenach dróg powiatowych („5KDL”, „4KDL” i „8KDL”) lokalizację dodatkowych zjazdów do terenów przyległych należy uzgodnić z zarządcą drogi

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od „1KDD” do „17KDD” ustala się przeznaczenie podstawowe – droga/ulica dojazdowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zieleń towarzysząca;
- 2) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 3) lokalizację obiektów małej architektury, nośników reklamowych, pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją komunikacyjną oraz za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 4) obiekty usługowe zlokalizowane wyłącznie w tymczasowych obiektach budowlanych lub w namiotach.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) min. 10 m dla „1KDD”, „4KDD”, „6KDD”, „7KDD”, „8KDD”, „9KDD”, „11KDD”, „12KDD”, „10KDD”, „13KDD”,
- 2) zgodna z granicami władania dla „5KDD”,
- 3) zgodnie z rysunkiem planu dla „2KDD”, „3KDD”, „14KDD”, „15KDD”, „16KDD”, „17KDD”.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od „1KDW” do „26KDW” ustala się przeznaczenie podstawowe – droga/ulica wewnętrzna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zieleni towarzyszącą,
- 2) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) min. 10 m dla „8KDW”, „10KDW”,
- 2) min. 12 m dla „2KDW”, „7KDW”,
- 3) min. 8 m dla „1KDW”, „4KDW”, „5KDW”, „6KDW”, „12KDW”, „21KDW”, „24KDW”, „25KDW”,
- 4) zgodnie z rysunkiem planu dla „3KDW”, „9KDW”, „11KDW”, „13KDW”, „15KDW”, „16KDW”, „17KDW”, „18KDW”, „20KDW”, „22KDW”, „23KDW”, „26KDW”.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od „1KDWp” do „39KDWp”

ustala się przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszo-jezdny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Karol Pietrucha

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXII/
/275/2010 Rady Gminy Czernica
z dnia 5 marca 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXII/
/275/2010 Rady Gminy Czernica
z dnia 5 marca 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gajków.**

Rada Gminy Czernica dokonuje rozstrzygnięcia uwag wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a nie uwzględnionych przez Wójta Gminy Czernica, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r., poz. 717, z późniejszymi zmianami) w następujący sposób:

1. **nie uwzględnia** się uwagi Pana Jacka Włodyka w części dotyczącej przeznaczenia części terenu dz. Nr 410 na funkcje stacji transformatorowej.
2. **nie uwzględnia** się uwagi Pana Romana Bombrych w części dotyczącej ustalenia funkcji drogi dla dz. nr. 292, 287, 289, 292. Dz. nr. 287 znajduje się poza terenem opracowania.
3. **nie uwzględnia** się uwagi Pana Tomasza Łukaszów dotyczącej korekty linii rozgraniczających ulicy Różanej.
4. **nie uwzględnia** się uwagi Pana Piotra Łukaszów dotyczącej korekty linii rozgraniczających ulicy Jasnej.
5. **nie uwzględnia** się uwagi Pana Zbigniewa Nowaka dotyczącej pozostawienia terenu w użytkowaniu rolnym z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.
6. **nie uwzględnia** się uwagi Pana Krzysztofa Głuch w części dotyczącej przeznaczenia działki nr 262 (użytku oznaczonego Ls –las) na funkcję zabudowy mieszkaniowej.
7. **nie uwzględnia** się uwagi Agnieszki i Krzysztofa Woch dotyczącej ustalenia funkcji drogi na terenie działki nr. 262/1.
8. **nie uwzględnia** się uwagi Kazimierza Stupała w części dotyczącej ustalenia funkcji drogi KDL przebiegającej przez działkę 32/12, ustalenia dotyczącego przeznaczenia terenu na stację transformatorową na działce nr 296 oraz zniesienia ustalenia dotyczącego linii zabudowy.
9. **nie uwzględnia** się uwagi Władysława Kopek dotyczącej ustalenia funkcji drogi na terenie działki nr. 74 i 75.
10. **nie uwzględnia** się uwagi Kazimierza Śródki dotyczącej przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową terenu dla działek nr 400/1, 400/4.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXII/
/275/2010 Rady Gminy Czernica
z dnia 5 marca 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WSI GAJKÓW,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gajków, inwestycjami stanowiącymi zadania własne gminy będą:

- sieć wodociągowa o łącznej długości ok. 5700m.
- sieć kanalizacyjna o łącznej długości ok. 2700m.

Przewiduje się, że finansowanie tych zadań odbywać się będzie ze środków Gminy, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy. Ponadto w zakresie części inwestycji drogowych – na zasadzie art. 16 ustawy o drogach publicznych, który stanowi, że budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.

2571

**UCHWAŁA NR XXXVI/308/2010
RADY GMINY CZERNICA**

z dnia 27 sierpnia 2010 r.

**w sprawie uchylenia Uchwały Rady Gminy Czernica nr XXXII/275/2010 z dnia 5 marca 2010 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gajków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Czernica uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyła się Uchwałę Rady Gminy Czernica nr XXXII/275/2010 z dnia 5 marca 2010 r. w spra-

wie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gajków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Karol Pietrucha

2572

**UCHWAŁA NR XXXV/296/2010
RADY GMINY CZERNICA**

z dnia 24 czerwca 2010 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego celem prowadzenia robót gazyfikacyjnych, umieszczenie w pasie drogowym urządzeń gazyfikacyjnych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 40 ust. 9 i 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115) Rada Gminy Czernica uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się dzienne stawki opłat za zajęcie 1 m² pasa drogowego w celu prowadzenia robót gazyfikacyjnych w pasie drogowym: 1) za zajęcie do 50% szerokości jezdni w wysokości 0,01 zł 2) za zajęcie powyżej 50% szerokości jezdni w wysokości 0,02 zł 3) za zajęcie pobocza, chodnika, pasa zieleni lub innych elementów pasa drogowego w wysokości 0,01 zł.

§ 2. Ustala się roczną stawkę opłaty za zajęcie 1m2 pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury gazyfikacyjnej (niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego) w wysokości 1 zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Karol Pietrucha

2573

**UCHWAŁA NR XXXVI/304/2010
RADY GMINY CZERNICA**

z dnia 27 sierpnia 2010 r.

w sprawie uchylenia uchwały nr XXXV/296/2010 Rady Gminy Czernica z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego celem prowadzenia robót gazyfikacyjnych, umieszczenie w pasie drogowym urządzeń gazyfikacyjnych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 40 ust. 3,8,9 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zmianami) Rada Gminy Czernica uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XXXV/296/2010 Rady Gminy Czernica z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego celem prowadzenia robót gazyfikacyjnych, umieszczenie w pasie drogowym

urządzeń gazyfikacyjnych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Czernica:
Karol Pietrucha

2574

**UCHWAŁA NR XLV/213/10
RADY GMINY DOMANIÓW**

z dnia 30 czerwca 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszarów położonych w obrębach wsi Brzezimierz i Goszczyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Domaniów nr XIX/104/08 z dnia 13 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębach wsi Brzezimierz i Goszczyna po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów uchwalonego uchwałą Rady Gminy Domaniów nr XLIII/206/10 z dnia 19 maja 2010 r. Rada Gminy Domaniów uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje dwa obszary położone w obrębach wsi Brzezimierz i Goszczyna, zawarte w granicach określonych na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki do niniejszej uchwały: 1. rysunki planu w skali 1 : 1 000 stanowiące załączniki nr 1 i 2.

2. rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 3;

3. rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. Na ustalenia planu składają się:

1. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających określone w rozdziale 3 niniejszej uchwały;

3. Przepisy końcowe określone w rozdziale 4 niniejszej uchwały;

4. Oznaczenia graficzne rysunku planu, o których mowa w § 5.

§ 4. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami nr 1 i 2;

2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;

3) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;

4) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu - w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączone przeznaczenie terenu lub poszczególne nieruchomości położonych w granicach terenu;

5) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli nadziemnych nie będących: obiektami małej architektury oraz obiektami, urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej;

7) powierzchnia zabudowy – powierzchnia zajęta przez budynek w stanie wykończonym wyznaczona przez rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu, do której nie wlicza się:

a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,

b) powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy itp.,

c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze takie jak: szklarnie, altany, szopy itp.;

8) teren aktywności gospodarczej – zabudowa służąca prowadzeniu działalności gospodarczej wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi i socjalnymi z zakresu:

a) produkcji, przetwórstwa lub montażu,

b) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,

c) produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,

d) logistyki,

e) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,

f) handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw;

9) zieleń towarzysząca – zieleń towarzysząca obiektom budowlanym taka jak: zieleń ozdobna, rekreacyjna, izolacyjna, itp.;

10) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej – obiekty i urządzenia techniczne uzbrojenia, w tym ciągi drenażowe, przewody i urządzenia służące do przesyłania: płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzenia łączności publicznej i sygnalizacji, a także inne podziemne, lub nadziemne obiekty i urządzenia niezbędne do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) lokalizacja zieleni izolacyjnej;
- 6) strefa ochrony zabytków archeologicznych;
- 7) strefa „E” ochrony ekspozycji – główne osie widokowe na zabytkowy zespół sakralny;
- 8) stanowisko archeologiczne.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. 1. Na obszarach objętych planem w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) ukształtowania wymagają:
 - a) hierarchiczny układ komunikacyjny zapewniający właściwą dostępność terenów przyległych przy równoczesnej segregacji ruchu,
 - b) ciągi zieleni stanowiące izolację przestrzenną obszarów aktywności gospodarczej od terenów zabudowy wsi Brzezimierz i Goszczyna.
- 2) ochrony wymagają ekspozycje panoram wsi Brzezimierz i Goszczyna z autostrady A4 i drogi wojewódzkiej nr 396:
 - a) zagospodarowanie terenu oraz obiekty budowlane powinny być starannie i harmonijnie wkomponowane w krajobraz kulturowy obszaru,
 - b) architektura obiektów budowlanych winna być kształtowana w nawiązaniu do lokalnej historycznej tradycji architektonicznej o analogicznej funkcji w zakresie: skali, bryły, gabarytów, geometrii dachów, materiału elewacyjnego (w tym pokrycia dachu) i kolorystyki,
 - c) architektura obiektów produkcyjnych i usługowych winna być dostosowana do współczesnych form architektury przemysłowej i usługowej oraz nawiązywać do lokalnej historycznej tradycji architektonicznej i uwzględniać walory otaczającego krajobrazu kulturowego,
 - d) napowierzchniowe elementy infrastruktury winny być projektowane w sposób uwzględniający zachowanie wartości walorów krajobrazowych.

2. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

§ 7. Na obszarach objętych planem w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) działalność zakładów produkcyjnych i usługowych nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza

granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;

- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zurbanizowanych może być realizowane po ich wstępnym podczyszczeniu do stopnia odpowiadającego wymogom odprowadzenia ścieków do wód i ziemi;
- 3) na terenach zabudowy mieszkaniowej, położonych we wsiach Brzezimierz i Goszczyna, równoważny poziom dźwięku wynikający z funkcjonowania zakładów na terenach 1 P/U – 4 P/U nie powinien przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, określonego w przepisach szczególnych.

§ 8. 1. Na obszarach objętych planem w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się strefy ochrony konserwatorskiej oraz przepisy wymienione w ust. 4.

2. W strefie „E” ochrony ekspozycji zabytkowego założenia sakralnego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) główne osie widokowe na zabytkowy zespół sakralny określa rysunek planu;
- 2) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z zespołem zabytkowym i nie może zakłócać widoku krajobrazu kulturowego wsi:
 - a) bryłę obiektów budowlanych należy kształtować kaskadowo o zróżnicowanej wysokości,
 - b) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:
 - na terenach 1 P/U i 3 P/U 8,5 m,
 - na terenie 2 P/U 13,1 m;
- 3) zakaz lokalizacji dominant architektonicznych i urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru;
- 4) wymóg uzgadniania z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych polegających na: zmianie zagospodarowaniu terenu, wznoszeniu nowych obiektów budowlanych oraz przebudowie i zmianie wyglądu istniejących.

3. W strefie ochrony zabytków archeologicznych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) granice strefy określa rysunek planu;
- 2) wszelkie roboty budowlane związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków co do konieczności prowadzenia tych prac pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem konserwatorskim;
- 3) w razie konieczności uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, o którym mowa w pkt 1, należy uzyskać je przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji.

4. Określa się chronione stanowiska archeologiczne:

- 1) lokalizację chronionego stanowiska archeologicznego nr 6/64/85-30 AZP (osada kultury łużyckiej i osada średniowieczna) oznaczono na rysunku planu;
- 2) istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych – zasób ewidencji i rejestru stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom;

- 3) dla chronionych stanowisk archeologicznych, w tym nowo odkrytych, oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- a) wszelkie roboty budowlane związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych przez uprawnionego archeologa za pozwoleniem konserwatorskim,
 - b) pozwolenie konserwatorskie, o którym mowa w lit. a, należy uzyskać przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych).
- § 9.** Na obszarach objętych planem w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
- 1) na terenach 1 P/U – 3 P/U zakaz lokalizacji wielkogabarytowych tablic reklamowych;
 - 2) na terenach 1 P/U – 3 P/U dopuszcza umieszczanie reklam i tablic informacyjnych instytucji lub szyldów wyłącznie bezpośrednio związanych z danym obiektem, w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie;
 - 3) na terenie 4 P/U dopuszcza się lokalizację wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 396 urządzeń reklamowych – wielkogabarytowych tablic reklamowych przy spełnieniu następujących wymogów:
 - a) wysokość nie może przekraczać 4 m,
 - b) urządzenia reklamowe nie mogą ograniczać widoczności, zwłaszcza w rejonie skrzyżowań i wjazdów.
- § 10.** Na obszarach objętych planem w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:
- 1) wysokość ogrodzeń nie może przekroczyć 1,6 m;
 - 2) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych o monolitycznych przesłach.
- § 11.** 1. Na obszarach objętych planem w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) przebudowa układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową przebudowę uzbrojenia technicznego;
 - 2) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi;
 - 3) dopuszcza się przebudowę istniejących i likwidację nieczynnych sieci, kolidujących z planowanym zainwestowaniem.
2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia ustala się:
- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci wodociągowej po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
 - 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków:
 - a) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, o której mowa w lit. a, dopuszcza się budowę lokalnych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych,
 - c) dopuszcza się budowę przepompowni ścieków, stosownie do potrzeb, zlokalizowanych na terenach własnych inwestorów,
 - d) po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej o której mowa w lit. a, wymóg wstępnego oczyszczania ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej w oczyszczalniach zakładowych, zlokalizowanych na terenach własnych inwestora;
 - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
 - a) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe terenów zabudowanych i utwardzonych,
 - b) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, a następnie poprzez urządzenia oczyszczające do odbiorników na warunkach określonych przez ich właściciela,
 - c) wymóg utwardzania i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi,
 - d) obowiązek neutralizowania substancji, o których mowa w lit. c, na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji,
 - e) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód opadowych na terenie działki,
 - f) modernizację rowów będących odbiornikami wód opadowych,
 - g) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną zawierającą sposób jej odbudowy,
 - h) obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci;
 - 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) dostawę energii elektrycznej z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - b) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych, w zależności od potrzeb, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - c) zakaz budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
 - 5) w zakresie gazyfikacji ustala się:
 - a) dostawę gazu z sieci gazowej w przypadku jej wprowadzenia na obszar planu, po sporządzeniu analizy opłacalności przedsięwzięcia, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - b) wykorzystanie gazu do celów grzewczych,

- c) do czasu realizacji ustaleń, o których mowa w lit. a i b – dostawa gazu metodą bezprzewodową;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
 - a) realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
 - b) wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych;
- 7) w zakresie telekomunikacji:
 - a) wymóg lokalizowania sieci telekomunikacji we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci,
 - b) nie dopuszcza się lokalizacji konstrukcji wieżowych i wolno stojących masztów antenowych związanych z urządzeniami przekątnymi telekomunikacji;
- 8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

§ 12. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych, ponieważ ww. tereny lub obiekty nie występują na obszarach objętych planem.

§ 13. Na obszarach objętych planem w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

- 1) nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) do czasu zagospodarowania terenu na przeznaczenie ustalone w planie, obowiązuje przeznaczenie na tereny rolnicze.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 14. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 P/U do 3 P/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny aktywności gospodarczej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń towarzysząca;
- 3) dopuszcza się urządzenia sportowo-rekreacyjne.
 - 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%,
 - b) co najmniej 50% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,

- c) wysokość obiektów budowlanych mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać:
 - na terenach 1 P/U i 3 P/U – 8,5 m,
 - na terenie 2 P/U – 13,1 m,
 - d) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°–45°, z zastrzeżeniem lit f,
 - e) dopuszczalne materiały pokryć dachowych, z zastrzeżeniem lit f,
 - dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym,
 - materiał imitujący dachówkę w kolorze matowym ceglastym,
 - f) dopuszcza się dachy o innym kącie nachylenia połaci dachowych i innym pokryciu dla budynków tworzących zespoły zabudowy realizowane według jednolitej koncepcji architektonicznej,
 - g) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi – wymóg stosowania stonowanych, pastelowych barw,
 - h) zakaz stosowania materiałów okładzinowych o błyszczących powierzchniach,
 - i) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikami: 0,8 stanowiska na 1 miejsce pracy oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług,
 - j) place składowe i manewrowe na terenie własnym;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
 - b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
 - 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - a) sposób obsługi komunikacyjnej należy uzgodnić z odpowiednimi zarządcami dróg,
 - b) wymóg osłonięcia placów składowych od strony dróg publicznych,
 - c) tereny położone są w strefie „E” ochrony ekspozycji zabytkowego założenia sakralnego - obowiązują ustalenia § 8 ust. 2,
 - d) wymóg rozlokowania obiektów budowlanych na działce w sposób umożliwiający ekspozycję sylwety zespołu sakralnego od stron: południowej, południowo-wschodniej i południowo-zachodniej,
 - e) wymóg nasadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż północnej granicy terenu, z zastrzeżeniem lit. f,
 - f) dopuszcza się nasadzenia drzew z wyłączeniem gatunków, których wysokość może przekroczyć 8 m;
 - 4) w zakresie linii zabudowy – nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - a) 20 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej nr 396,
 - b) 10 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej nr 1595,

- c) 10 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej – dz. nr 174 dr.

§ 15. 1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 4 P/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny aktywności gospodarczej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń towarzysząca;
- 3) dopuszcza się urządzenia sportowo-rekreacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%,
 - b) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) wysokość obiektów budowlanych mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 m,
 - d) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°–45°, z zastrzeżeniem lit f,
 - e) dopuszczalne materiały pokryć dachowych, z zastrzeżeniem lit f,
 - dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym,
 - materiał imitujący dachówkę w kolorze matowym ceglastym,
 - f) dopuszcza się dachy o innym kącie nachylenia połaci dachowych i innym pokryciu dla budynków tworzących zespoły zabudowy realizowane według jednolitej koncepcji architektonicznej,
 - g) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi - wymóg stosowania stonowanych, pastelowych barw,
 - h) zakaz stosowania materiałów okładzinowych o błyszczących powierzchniach,
 - i) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikami: 0,8 stanowiska na 1 miejsce pracy oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług,

- j) place składowe i manewrowe na terenie własnym;

- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- a) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
- b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;

- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

- a) sposób obsługi komunikacyjnej uzgodnić z odpowiednimi zarządcami dróg w tym z zarządcą autostrady A-4,
- b) wymóg osłonięcia placów składowych od strony dróg publicznych,
- c) tereny nie zabudowane i nie utwardzone należy zagospodarować zielenią wysoką, szybko rosnącą, z gatunków odpornych na zanieczyszczenia i zgodnych z przyrodniczym siedliskiem rejonu,
- d) wymóg nasadzenia zieleni izolacyjnej wysokiej wzdłuż południowej granicy terenu;

- 4) w zakresie linii zabudowy – nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:

- a) 20 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej nr 396,
- b) 10 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej nr 111600,
- c) 10 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej dz nr 141 dr.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

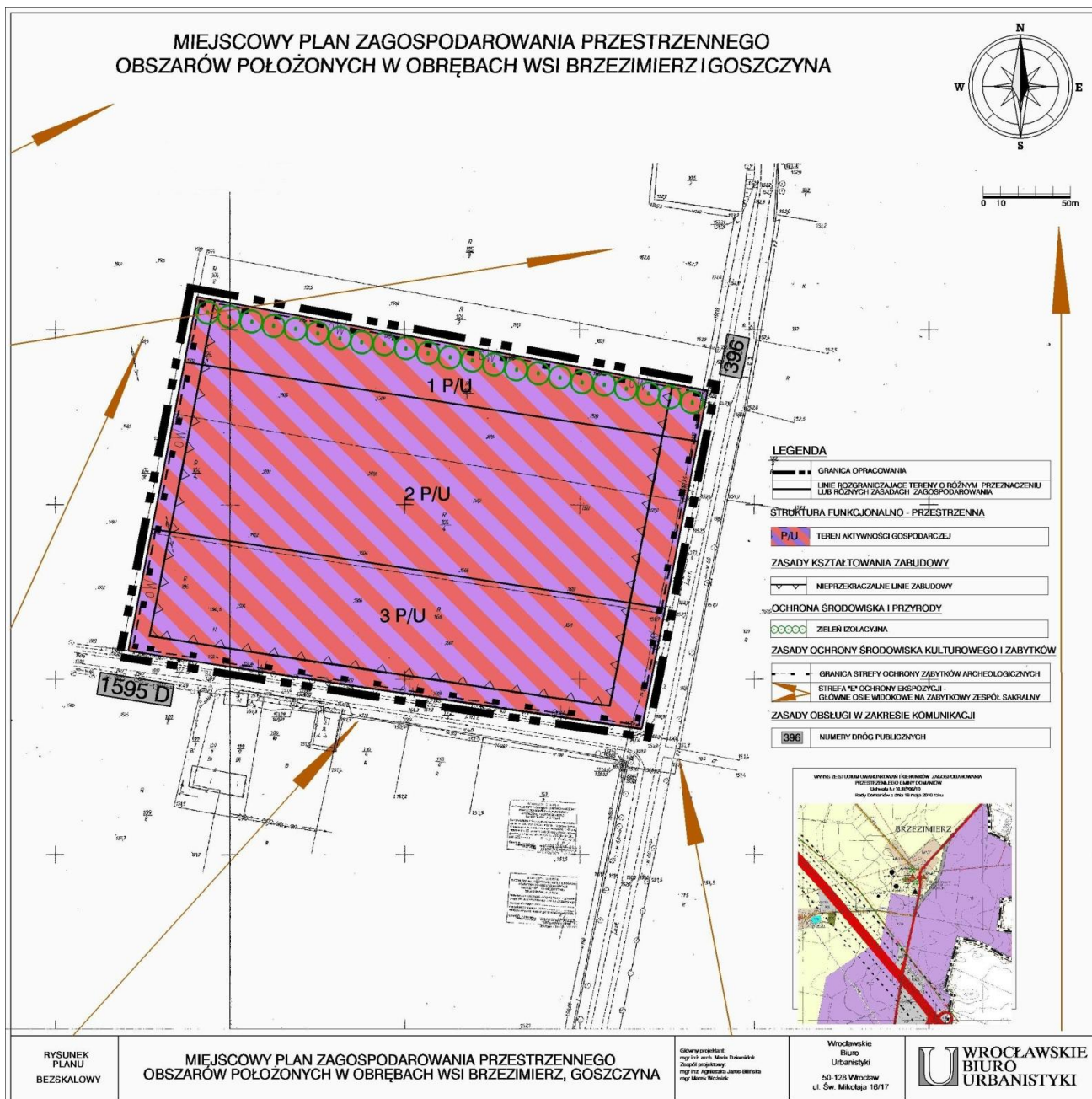
§ 16. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 P/U do 4 P/U.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Domaniów.

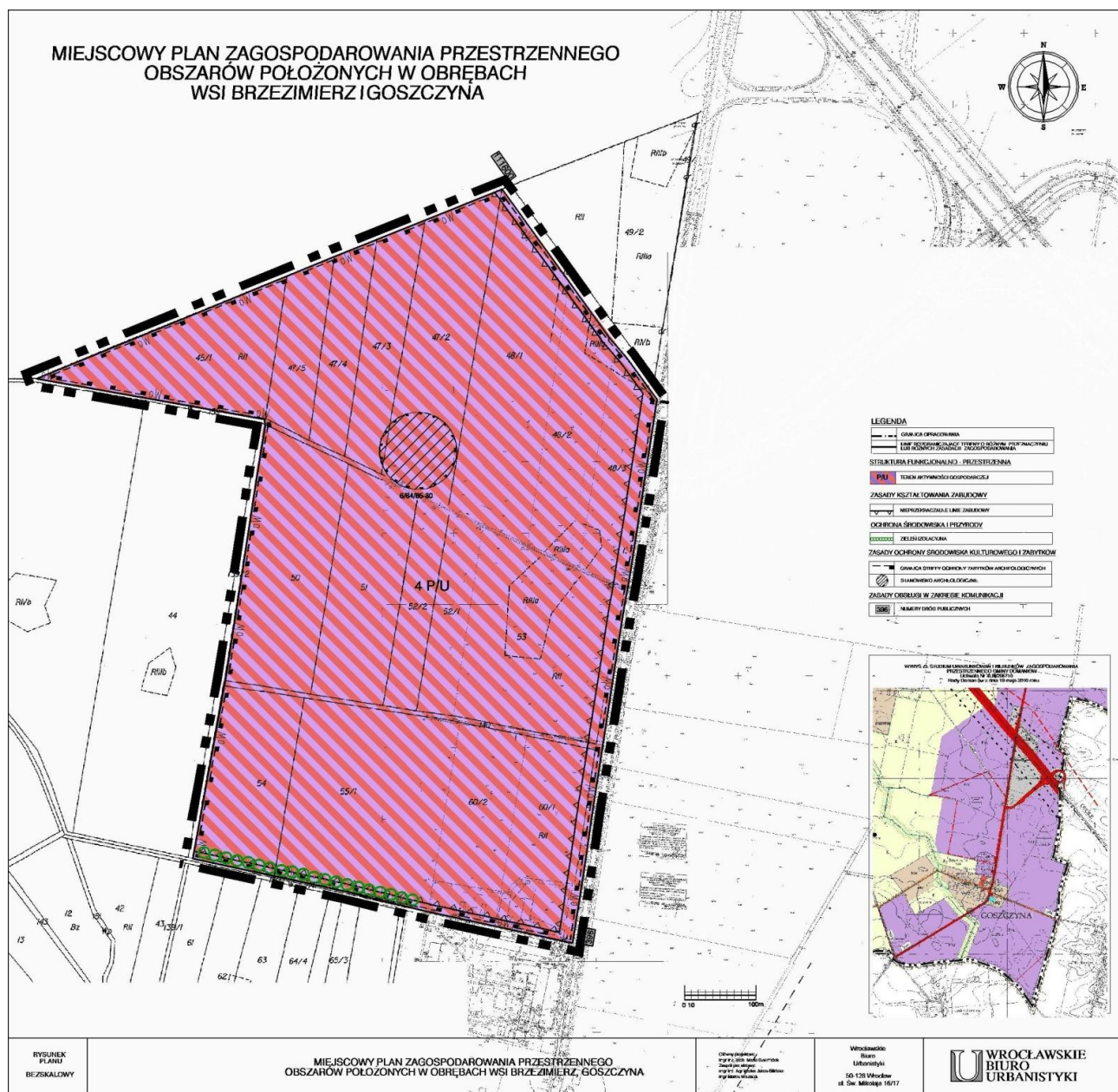
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Fryderyk Bochenkiewicz

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLV/
/213/10 Rady Gminy Domaniów
z dnia 30 czerwca 2010 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLV/
/213/10 Rady Gminy Domaniów
z dnia 30 czerwca 2010 r.**



**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLV/
/213/10 Rady Gminy Domaniów
z dnia 30 czerwca 2010 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU

Lista nieuwzględnionych uwag

NIE WNIESIONO UWAG

**Załącznik nr 4 do uchwały nr XLV/
/213/10 Rady Gminy Domaniów
z dnia 30 czerwca 2010 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębach wsi Brzezimierz i Goszczyna nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy.

2575

UCHWAŁA NR LII/285/2010 RADY GMINY W MIŁKOWICACH

z dnia 29 czerwca 2010 r.

**w sprawie przyjęcia Programu i zasad udzielania pomocy osobom zagrożonym eksmisją
(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AM5.0914-5/10 z dnia 16 sierpnia 2010 r. do WSA we
Wrocławiu na uchwałę w całości)**

Na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 4 oraz art. 110 ust. 10 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.) w związku z art. 59 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 28 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240) – uchwala się Program i zasady udzielania pomocy osobom zagrożonym eksmisją, w następującym brzmieniu:

Rozdział 1

Cele, uczestnicy, wykonawcy i źródła finansowania Programu

§ 1. 1. Celem Programu i zasad udzielania pomocy osobom zagrożonym eksmisją (zwanego dalej Programem) jest utrzymanie osób i rodzin w środowisku zamieszkania oraz zapobieganie eksmisjom i bezdomności.

2. Program jest adresowany do osób i rodzin, znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej i materialnej, zagrożonych utratą mieszkania w związku z zaległościami z tytułu opłat czynszowych, co najmniej za trzy pełne okresy płatności.

3. Z pomocy w ramach Programu mogą skorzystać mieszkańcy gminy Miłkowice, z wyłączeniem właścicieli lokali oraz osób w stosunku do

których zapadł wyrok o eksmisję i któremu sąd nadał klauzulę wykonalności.

§ 2. Realizatorzy Programu:

- 1) Wójt Gminy Miłkowice,
- 2) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Miłkowicach,
- 3) Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Miłkowicach.

§ 3. Partnerzy w realizacji Programu:

- 1) Powiatowy Urząd Pracy w Legnicy,
- 2) instytucje państwowe i samorządowe oraz organizacje pozarządowe działające na rzecz rodziny i świadczące pomoc socjalną, prawną i psychologiczną,
- 3) przedsiębiorstwa i organizacje pozarządowe uczestniczące w realizacji instrumentów rynku pracy.

§ 4. Użyte w niniejszym Programie określenia oznaczają:

- 1) Gmina – Gmina Miłkowice,
- 2) uczestnicy Programu – pełnoletnie osoby, o których mowa w § 1 ust. 2, solidarnie odpowiedzialne za wnoszenie opłat czynszowych za używanie lokalu, które przystąpiły do Programu,

- 3) Ośrodek – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Miłkowicach,
- 4) wynajmujący – Gmina Miłkowice w imieniu której działa Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Miłkowicach,
- 5) opłaty czynszowe – czynsz za używanie lokalu mieszkalnego oraz opłaty niezależne od wynajmującego (tj. opłaty za zużycie wody i odbiór ścieków, odpadów) lub opłata eksploatacyjna,
- 6) kontrakt socjalny – kontrakt socjalny w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 Nr 175, poz. 1362, z późn. zm.),
- 7) zatrudnienie wspomagane – instrumenty rynku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 roku o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2008 Nr 69 poz. 415, z późn. zm.) oraz świadczenie niezbędnych prac na rzecz wynajmującego przez uczestnika Programu,
- 8) pomoc oddłużeniowa – świadczenie niepieniężne z pomocy społecznej w formie umorzenia całości zadłużenia z tytułu zaległości czynszowych lub umorzenia jego części i spłaty pozostałej kwoty długu na raty,
- 9) mieszkaniowy zasób Gminy – ogół lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy,
- 10) administrator – Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Miłkowicach,
- 11) kryterium dochodowe – kryterium dochodowe, o którym mowa w art. 8 ustawy o pomocy społecznej.

§ 5. Cele szczegółowe Programu:

- 1) udzielanie pomocy osobom i rodzinom w przezwyciężeniu trudnej sytuacji życiowej i materialnej, poprzez reintegrację zawodową i społeczną w kierunku umożliwienia wznowienia wnoszenia opłat czynszowych,
- 2) wzmocnienie rodziny i jej zdolności do samodzielnego pokonywania trudności życiowych,
- 3) zwiększenie poczucia bezpieczeństwa utrzymania w środowisku zamieszkania,
- 4) zapobieganie bezdomności i degradacji społecznej,
- 5) wzrost zainteresowania zamianą mieszkań na lokale dostosowane do potrzeb i możliwości finansowych osób i rodzin,
- 6) wypracowanie nawyku regulowania należności z tytułu opłat czynszowych,
- 7) spadek ilości eksmisji i związane z tym ograniczenie wydatków Gminy na instytucjonalne formy pomocy,
- 8) zwiększenie płynności finansowej administratorów,
- 9) zmniejszenie wydatków na pokrycie kosztów sądowych i egzekucyjnych.

§ 6. Źródła finansowania Programu:

- 1) budżet Gminy,
- 2) środki własne uczestników Programu,
- 3) inne środki finansowe dopuszczalne prawem.

Rozdział 2

Formy pomocy oraz zasady jej udzielania.

§ 7. 1. Uczestnikom Programu może zostać udzielona pomoc społeczna w formie następujących świadczeń:

- 1) pracy socjalnej,
- 2) zatrudnienia wspomaganego,
- 3) pomocy finansowej,
- 4) pomocy oddłużeniowej.

2. Wyklucza się jednocześnie korzystanie z form pomocy, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4.

§ 8. Formy pomocy udzielanej w ramach pracy socjalnej obejmują w szczególności:

- 1) motywowanie do podjęcia leczenia odwykowego osób, które z uwagi na problem alkoholowy lub narkotykowy popadły w zadłużenie z tytułu opłat czynszowych,
- 2) motywowanie do zamiany mieszkania na lokal dostosowany do potrzeb i możliwości finansowych uczestników Programu,
- 3) pomoc w uzyskaniu dodatku mieszkaniowego,
- 4) pomoc w uregulowaniu stanu prawnego lokalu i spraw meldunkowych,
- 5) pomoc w staraniach o wycofanie przez wierziciela pozwu o eksmisję lub zawieszenie wykonania wyroku sądu orzekającego eksmisję, jeżeli powodem wytoczenia powództwa były zaległości we wnoszeniu opłat czynszowych,
- 6) pomoc w znalezieniu zatrudnienia,

§ 9. 1. Formy pomocy udzielanej w ramach zatrudnienia wspomaganego obejmują w szczególności:

- 1) prace społecznie użyteczne,
- 2) świadczenie niezbędnych prac na rzecz wynajmującego, z którego dochód będzie przekazywany na pokrycie zaległości czynszowych,
- 3) roboty publiczne, prace interwencyjne i inne instrumenty rynku pracy, przy współpracy z Powiatowym Urzędem Pracy w Legnicy.

§ 10. 1. Pomocy finansowej można udzielić uczestnikom Programu na pokrycie części zaległości czynszowych w kwocie nie większej, niż 50% kwoty zaległości i jednocześnie nie większej, niż 1.000 złotych.

2. Warunkiem udzielenia pomocy finansowej, o której mowa w ust. 1, jest dostarczenie przez uczestnika Programu decyzji administratora lub zawartej pomiędzy nimi umowy dotyczącej sposobu uregulowania pozostałej części zaległości czynszowych.

3. Środki przyznane w ramach pomocy finansowej przekazywane są przelewem na rachunek bankowy administratora lokalu.

4. Przekazania środków na rachunek bankowy administratora lokalu w ramach pomocy finansowej dokonuje się po zrealizowaniu kontraktu socjalnego, a w szczególności po spełnieniu warunku wnoszenia bieżących opłat.

5. Pomocy finansowej można udzielić po ustaleniu przyczyn powstania zadłużenia i możliwości zmiany sytuacji uczestnika Programu.

6. Pomoc finansową przyznaje się uczestnikom Programu, którzy spełniają kryterium dochodowe.

§ 11. 1. Pomocy oddłużeniowej można udzielić uczestnikom Programu zamieszkującym lokale należące do mieszkaniowego zasobu Gminy, w formie:

- 1) umorzenia 50% zaległości ciążących na lokalu z tytułu opłat czynszowych i rozłożenia, pozostałej części długu na raty, jeżeli dochód na oso-

- bę w gospodarstwie domowym dłużnika nie przekracza 100% kryterium dochodowego w gospodarstwie 1-osobowym i 85% w gospodarstwie wieloosobowym,
- 2) rozłożenia na raty spłaty zaległości ciążących na lokalu z tytułu opłat czynszowych, jeśli dochód na osobę w gospodarstwie domowym dłużnika przekracza 100% kryterium dochodowego w gospodarstwie 1-osobowym i 85% w gospodarstwie wieloosobowym,
 - 3) umorzenia odsetek od zaległości lub kosztów sądowych i egzekucyjnych, jeśli dochód na osobę w gospodarstwie domowym dłużnika nie przekracza 150% kryterium dochodowego w gospodarstwie 1-osobowym i 125% w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Pomocy oddłużeniowej można udzielić po ustaleniu przyczyn powstania zadłużenia i możliwości zmiany sytuacji uczestnika Programu.

3. Przestanką do udzielenia pomocy oddłużeniowej jest trudna sytuacja uczestnika Programu, spowodowana w szczególności chorobą, niepełnosprawnością, zdarzeniem losowym, długotrwałym bezrobociem.

4. Umorzenia, o którym mowa w ust. 1, dokonuje się po zrealizowaniu przez uczestnika Programu kontraktu socjalnego oraz po uregulowaniu pozostałej części zadłużenia w ratach.

§ 12. Do wydawania decyzji administracyjnych w ramach realizacji pomocy oddłużeniowej, o której mowa w § 11, upoważnia się Dyrektora Ośrodka.

§ 13. 1. Uczestnictwo w Programie jest dobrowolne.

2. Osobom lub rodzinom, o których mowa w § 1 ust. 2, udziela się pomocy w ramach Programu na podstawie wniosku złożonego przez nie do Ośrodka.

3. Warunkiem rozpatrzenia wniosku, o którym mowa w ust. 2, jest:

- 1) wyrażenie przez wnioskodawcę zgody na przeprowadzenie wywiadu środowiskowego przez pracownika Ośrodka,
- 2) zobowiązanie się wnioskodawcy do wnoszenia należnych opłat czynszowych najpóźniej od miesiąca, następującego po miesiącu złożenia wniosku,
- 3) zobowiązanie się wnioskodawcy do uregulowania spraw meldunkowych, w przypadku osób zamieszkujących w lokalach należących do mieszkaniowego zasobu Gminy,
- 4) spełnienie przez wnioskodawcę kryteriów dochodowych w przypadku ubiegania się o formy pomocy, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 i 4.

4. Warunkiem uczestnictwa w Programie jest zawarcie z pracownikiem socjalnym Ośrodka kontraktu socjalnego na okres do 12 miesięcy, a w przypadku osób, korzystających z form pomocy, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1–2, na okres spłaty rat,

5. Od dnia podpisania kontraktu socjalnego wstrzymane zostaje naliczanie odsetek od zaległości, w przypadku uczestników Programu, zamieszkujących w lokalach należących do mieszkaniowego zasobu Gminy.

6. Wynajmujący informuje Dyrektora Ośrodka o:

- 1) zaprzestaniu wnoszenia opłat czynszowych przez uczestnika Programu przez co najmniej 2 okresy płatnicze,
- 2) zaprzestaniu spłaty długu w ratach przez uczestnika Programu przez co najmniej 2 okresy płatnicze, w przypadku uczestników Programu, którzy korzystają z form pomocy, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt. 1–2.

7. W przypadku gdy uczestnik Programu zaprzestanie realizacji kontraktu socjalnego, a w szczególności gdy:

- 1) odmówi bez uzasadnienia przyjęcia oferty zatrudnienia wspomaganego,
- 2) zaprzestanie wnoszenia opłat czynszowych przez co najmniej 2 okresy płatnicze,
- 3) zaprzestanie spłaty długu w ratach przez co najmniej 2 okresy płatnicze, w przypadku uczestników Programu, ubiegających się o pomoc, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt. 1–2, Dyrektor Ośrodka wyłącza go z uczestnictwa w Programie oraz informuje o tym wynajmującego.

8. W przypadkach szczególnych zgodę na kontynuowanie uczestnictwa w Programie osoby lub rodziny, która została wyłączona z uczestnictwa w Programie, wydaje Dyrektor Ośrodka na wniosek dłużnika, po uzyskaniu pozytywnej opinii wynajmującego i pracownika socjalnego.

Rozdział 3

Analiza i ocena efektywności

§ 14. Analizy, mającej na celu ocenę efektywności Programu, dokonywać będzie Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Miłkowicach między innymi w drodze zbierania i interpretacji danych będących w posiadaniu Ośrodka i wynajmującego po zakończeniu każdego roku budżetowego, w szczególności:

- 1) liczby gospodarstw domowych płacących regularnie opłaty czynszowe w mieszkaniowym zasobie Gminy,
- 2) liczby gospodarstw domowych otrzymujących dodatek mieszkaniowy,
- 3) liczby gospodarstw domowych mających uregulowane zadłużenie,
- 4) liczby gospodarstw domowych regularnie spłacających zaległości,
- 5) kwoty zadłużeń,
- 6) liczby gospodarstw domowych eksmitowanych,
- 7) liczby osób wykonujących świadczenia na rzecz wynajmującego,
- 8) wysokości dochodu z tytułu świadczeń na rzecz wynajmującego, przekazywanego na pokrycie zaległości czynszowych.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 15. 1. Do spraw o umorzenie wierzytelności Gminy wszczętych na mocy przepisów uchwały nr XXXIII/229/2006 Rady Gminy w Miłkowicach z dnia 23 czerwca 2006 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa przypadających Gminie Miłkowice lub jej jednostkom organizacyjnym i nie zakończonych stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

2. Umorzenia zrealizowane na podstawie przepisów wskazanych w ust. 1 stanowią pomoc oddłużeniową w rozumieniu przepisów niniejszej uchwały. Osobom, których wierzytelność umorzono przed wejściem w życie niniejszej uchwały, można udzielić pomocy społecznej również w innych formach, o których mowa w § 7, na ich wniosek i na zasadach wynikających z niniejszej uchwały.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Tadeusz Gładysz

2576



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

OWR-4210-16/2010/157/X-A/AŁ

Wrocław, dnia 7 września 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 2, art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku

**z dnia 21 maja 2010 r. znak: WPEC/FE/500/3240/2010
uzupełnionego pismami z dnia 14 czerwca, 13 lipca, 10 i 25 sierpnia
oraz 2 i 7 września 2010 r.**

w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

**przedsiębiorcy: Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
w Legnicy Spółka Akcyjna z siedzibą w Legnicy,
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 000160034,
zwanego w dalszej części decyzji Przedsiębiorstwem,**

postanawiam zatwierdzić taryfę dla ciepła

**ustaloną przez to Przedsiębiorstwo,
stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,**

na okres do dnia 30 września 2011 r.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję z dnia 1 października 1998 r. na:

- wytwarzanie ciepła nr WCC/130/157/U/2/98/KW ze zmianami: z dnia 11 maja 2000 r. nr WCC/130A/157/W/3/2000/EG, z dnia 7 lutego 2001 r. nr WCC/130B/157/W/3/2001/ZJ, z dnia 22 maja 2001 r. nr WCC/130C/157/W/3/2001/ZJ, z dnia 19 listopada 2001 r. nr WCC/130D/157/W/3/2001/BK, z dnia 29 sierpnia 2002 r. nr WCC/130E/157/W/8/OWR/2002/TT, z dnia 29 stycznia 2003 r. nr WCC/130F/157/W/8/OWR/2003/TT, z dnia 12 listopada 2003 r. nr WCC/130G/157/W/OWR/2003/GM, z dnia 23 czerwca 2004 r. nr WCC/130H/157/W/OWR/2004/GM, z dnia 24 sierpnia 2005 r. nr WCC/130I/157/W/OWR/2005/DT, z dnia 16 lipca 2007 r. nr WCC/130-ZTO/157/W/OWR/2007/JJ, z dnia 15 maja 2009 r. nr WCC/130-ZTO-A/157/W/OWR/2009/JM, z dnia 25 czerwca 2009 r. nr WCC/130-ZTO-B/W/OWR/2009/SS, z dnia 2 lutego 2010 r. nr WCC/130-ZTO-C/W/OWR/2009/GM, z dnia 4 sierpnia 2010 r. nr WCC/130-ZTO-D/157/W/OWR/2010/GM,

- przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/137/157/U/2/98/KW ze zmianami: z dnia 10 września 1999 r. nr PCC/137/S/157/U/3/99, z dnia 24 lutego 2000 r. nr PCC/137A/157/W/3/2000/BP, z dnia 11 maja 2000 r. nr PCC/137B/157/W/3/2000/EG, z dnia 7 lutego 2001 r. nr PCC/137C/157/W/3/2001/ZJ, z dnia 19 listopada 2001 r. nr PCC/137D/157/W/3/2001/BK, z dnia 8 lutego 2005 r. nr PCC/137E/157/W/OWR/2005/TT, z dnia 24 sierpnia 2005 r. nr PCC/137F/157/W/OWR/2005/DT, z dnia 16 lipca 2007 r. nr PCC/137-ZTO/157/W/OWR/2007/JJ, z dnia 4 sierpnia 2010 r. nr PCC/137-ZTO-A/157/W/OWR/2010/GM,
- obrót ciepłem nr OCC/44/157/U/2/98/KW ze zmianami: z dnia 10 września 1999 r. nr OCC/44/S/157/U/3/99, z dnia 24 lutego 2000 r. nr OCC/44A/157/W/3/2000/BP, z dnia 11 maja 2000 r. nr OCC/44B/157/W/3/2000/EG, z dnia 24 sierpnia 2005 r. nr OCC/44C/157/W/3/2005/DT, z dnia 16 lipca 2007 r. nr OCC/144-ZTO/157/W/OWR/2007/JJ,

w dniu 21 maja 2010 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE oraz proponują okres ich obowiązywania. W myśl art. 47 ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes URE zatwierdza taryfę, bądź odmawia jej zatwierdzenia w przypadku stwierdzenia niezgodności taryfy z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44-46 tej ustawy.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

Oceny kosztów uzasadnionych, stanowiących podstawę ustalania stawek opłat, dla pierwszego roku stosowania taryfy, dokonano na podstawie porównania jednostkowych kosztów planowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy z jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych w 2009 r.

Udział opłat stałych, w łącznych opłatach za świadczenie usług w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła, o których mowa w art. 45 ust. 5 ustawy – Prawo energetyczne został przyjęty zgodnie z wnioskiem przedsiębiorstwa, ponieważ zapewnia ochronę interesów odbiorców.

Okres obowiązywania taryfy dla ciepła został przyjęty, zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W cenach i stawkach opłat uwzględniono uzasadnioną wysokość zwrotu z kapitału zaangażowanego w działalność koncesjonowaną, o którym mowa w art. 45 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo energetyczne.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy przesłać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49–57, 50-032 Wrocław.

Stosownie do art. 31 ust. 4 i art. 47 ust. 3 pkt. 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO

ODDZIAŁU TERENOWEGO

URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

we Wrocławiu

Józef Dolata

WOJEWÓDZKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ W LEGNICY

Spółka Akcyjna
59-220 Legnica, ul. Poznańska 48

TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
z dnia 7 września 2010 r. nr 4210-16/2010/157/X-A/AŁ

**I. OBJAŚNIENIA POJĘĆ STOSOWANYCH
W TARYFIE**

ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790, Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 589, Nr 165, poz. 1316 i Nr 215, poz. 1664 oraz z 2010 r. Nr 21, poz. 104 i Nr 81, poz. 530);

rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423);

rozporządzenie o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92);

przedsiębiorstwo energetyczne, sprzedawca – Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Legnicy S.A. prowadzące działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem;

taryfa – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez sprzedawcę i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą;

odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy ze sprzedawcą;

grupa taryfowa – grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania;

źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenie lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,

sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych;

przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem

ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach;

węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych;

grupowy węzeł cieplny – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt;

obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;

instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorców ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie;

zewnętrzna instalacja odbiorcza – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła;

układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła;

zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

- pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
- prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;

warunki obliczeniowe:

- obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej,

w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,

- normatywna temperatura ciepłej wody;

nielegalne pobieranie ciepła – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy całkowitym albo z częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

II. ZAKRES DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ZWIĄZANEJ Z ZAOPATRZENIEM W CIEPŁO

Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Legnicy S.A. prowadzi działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem na terenie Legnicy, Lubina, Głogowa, Chojnowa, Złotoryi, Chocianowa oraz Ścinawy.

Działalność prowadzona jest na podstawie udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji z dnia 1 października 1998 r. na:

- a) wytwarzanie ciepła nr WCC/130/157/U/2/98/KW ze zmianami:

- z dnia 11 maja 2000 r. nr WCC/130A/157/W/3/2000/EG,
- z dnia 7 lutego 2001 r. nr WCC/130B/157/W/3/2001/ZJ,
- z dnia 22 maja 2001 r. nr WCC/130C/157/W/3/2001/ZJ,
- z dnia 19 listopada 2001 r. nr WCC/130D/157/W/3/2001/BK,
- z dnia 29 sierpnia 2002 r. nr WCC/130E/157/W/8/OWR/2002/TT,
- z dnia 29 stycznia 2003 r. nr WCC/130F/157/W/8/OWR/2003/TT,
- z dnia 12 listopada 2003 r. nr WCC/130G/157/W/OWR/2003/GM,
- z dnia 23 czerwca 2004 r. nr WCC/130H/157/W/OWR/2004/GM,
- z dnia 24 sierpnia 2005 r. nr WCC/130I/157/W/OWR/2005/DT,
- z dnia 16 lipca 2007 r. nr WCC/130-ZTO/157/W/OWR/2007/JJ,
- z dnia 15 maja 2009 r. nr WCC/130-ZTO-A/157/W/OWR/2009/JM,

- z dnia 25 czerwca 2009 r. nr WCC/130-ZTO-B/W/OWR/2009/SS,
- z dnia 2 lutego 2010 r. nr WCC/130-ZTO-C/W/OWR/2009/GM,
- z dnia 4 sierpnia 2010 r. nr WCC/130-ZTO-D/157/W/OWR/2010/GM,

- b) przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/137/157/U/2/98/KW ze zmianami:

- z dnia 10 września 1999 r. nr PCC/137/S/157/U/3/99,
- z dnia 24 lutego 2000 r. nr PCC/137A/157/W/3/2000/BP,
- z dnia 11 maja 2000 r. nr PCC/137B/157/W/3/2000/EG,
- z dnia 7 lutego 2001 r. nr PCC/137C/157/W/3/2001/ZJ,
- z dnia 19 listopada 2001 r. nr PCC/137D/157/W/3/2001/BK,
- z dnia 8 lutego 2005 r. nr PCC/137E/157/W/OWR/2005/TT,
- z dnia 24 sierpnia 2005 r. nr PCC/137F/157/W/OWR/2005/DT,
- z dnia 16 lipca 2007 r. nr PCC/137-ZTO/157/W/OWR/2007/JJ,
- z dnia 4 sierpnia 2010 r. nr PCC/137-ZTO-A/157/W/OWR/2010/GM,

- c) obrót ciepłem nr OCC/44/157/U/2/98/KW ze zmianami:

- z dnia 10 września 1999 r. nr OCC/44/S/157/U/3/99,
- z dnia 24 lutego 2000 r. nr OCC/44A/157/W/3/2000/BP,
- z dnia 11 maja 2000 r. nr OCC/44B/157/W/3/2000/EG,
- z dnia 24 sierpnia 2005 r. nr OCC/44C/157/W/3/2005/DT,
- z dnia 16 lipca 2007 r. nr OCC/144-ZTO/157/W/OWR/2007/JJ.

III. PODZIAŁ ODBIORCÓW CIEPŁA NA GRUPY TARYFOWE

Na podstawie § 10 rozporządzenia taryfowego, w niniejszej taryfie wyodrębnia się następujące grupy taryfowe odbiorców ciepła:

LEGNICA

Grupa B1 – Lg.	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło ze źródeł ciepła sprzedawcy w Legnicy przy ul. Dobrzejowskiej i Niklowej za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy
Grupa C1 – Lg.	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło ze źródeł ciepła sprzedawcy w Legnicy przy ul. Dobrzejowskiej i Niklowej za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i węzła cieplnego sprzedawcy
Grupa D1 – Lg.	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło ze źródeł ciepła sprzedawcy w Legnicy przy ul. Dobrzejowskiej i Niklowej za pośrednictwem sieci ciepłowniczej, grupowego węzła cieplnego i zewnętrznej instalacji odbiorczej sprzedawcy

ZŁOTORYJA

Grupa B1 – Zł. Je	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło ze źródła ciepła sprzedawcy w Złotoryi przy ul. Jerzmanickiej za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy
Grupa C1 – Zł. Je	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło ze źródła ciepła sprzedawcy w Złotoryi przy ul. Jerzmanickiej za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i węzła cieplnego sprzedawcy
Grupa B1 – Zł. Śl	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło ze źródła ciepła sprzedawcy w Złotoryi przy ul. Słowackiego za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy

CHOJNÓW

Grupa B1 – Cj. KJ	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło ze źródeł ciepła sprzedawcy w Chojnowie przy ul. Kilińskiego za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy
Grupa C1 – Cj. KJ	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło ze źródeł ciepła sprzedawcy w Chojnowie przy ul. Kilińskiego za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i węzła cieplnego sprzedawcy

GŁOGÓW

Grupa B2 – Gł.	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło z obcego źródła ciepła za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy w Głogowie
Grupa C2 – Gł.	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło z obcego źródła ciepła za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i węzła cieplnego sprzedawcy w Głogowie
Grupa D2 – Gł.	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło z obcego źródła ciepła za pośrednictwem sieci ciepłowniczej, grupowego węzła cieplnego i zewnętrznej instalacji odbiorczej sprzedawcy w Głogowie

ŚCINAWA

Grupa A1m – Ści.	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło bezpośrednio ze źródeł ciepła sprzedawcy w Ścinawie przy ul. Paderewskiego, ul. Wołowskiej, ul. Królowej Jadwigi i ul. Kościuszki
-------------------------	---

CHOCIANÓW

Grupa A1 – Chc. Ak	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło bezpośrednio ze źródeł ciepła sprzedawcy w Chocianowie przy ul. Armii Krajowej
Grupa A1 – Chc. Od	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło bezpośrednio ze źródła ciepła sprzedawcy w Chocianowie przy ul. Odrodzenia

LUBIN

Grupa B3 – Lu.	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło ze źródła ciepła sprzedawcy w Lubinie przy ul. Przemysłowej i obcego źródła ciepła za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy
Grupa C3 – Lu.	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło ze źródła ciepła sprzedawcy w Lubinie przy ul. Przemysłowej i obcego źródła ciepła za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i węzła cieplnego sprzedawcy
Grupa D3 – Lu.	odbiorcy, zaopatrywani w ciepło ze źródła ciepła sprzedawcy w Lubinie przy ul. Przemysłowej i obcego źródła ciepła za pośrednictwem sieci ciepłowniczej, grupowego węzła cieplnego i zewnętrznej instalacji odbiorczej sprzedawcy

IV. RODZAJE ORAZ WYSOKOŚĆ CEN I STAWEK OPŁAT

1. Ceny i stawki opłat za ciepło

a) dla odbiorców ciepła w Legnicy

Grupa taryfowa B1 – Lg.

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat
		netto *)
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	64 462,79
	rata miesięczna	5 371,90
Cena ciepła	zł/GJ	26,84
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	7,08
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	11 060,44
	rata miesięczna	921,70
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	8,21

Grupa taryfowa C1 – Lg.

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat
		netto *)
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	64 462,79
	rata miesięczna	5 371,90
Cena ciepła	zł/GJ	26,84

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat
		netto *)
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	7,08
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	17 462,59
	rata miesięczna	1 455,22
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	12,77

Grupa taryfowa D1 – Lg.

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat
		netto *)
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	64 462,79
	rata miesięczna	5 371,90
Cena ciepła	zł/GJ	26,84
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	7,08
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	21 673,72
	rata miesięczna	1 806,14
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	14,86

b) dla odbiorców ciepła w Złotoryi

Grupa taryfowa B1 – Zł. Je

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat
		netto *)
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	94 792,54
	rata miesięczna	7 899,38
Cena ciepła	zł/GJ	34,44
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	15,94
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	14 878,84
	rata miesięczna	1 239,90
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	7,04

Grupa taryfowa C1 – Zł. Je

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat
		netto *)
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	94 792,54
	rata miesięczna	7 899,38
Cena ciepła	zł/GJ	34,44
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	15,94
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	21 926,89
	rata miesięczna	1 827,24
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	14,08

Grupa taryfowa B1 – Zł. St

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat
		netto *)
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	104 561,72
	rata miesięczna	8 713,48
Cena ciepła	zł/GJ	37,11
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	16,46
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	12 662,89
	rata miesięczna	1 055,24
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	8,36

c) dla odbiorców w Chojnowie

Grupa taryfowa B1 – Cj. Kj

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat
		netto *)
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	74 374,51
	rata miesięczna	6 197,88
Cena ciepła	zł/GJ	34,24
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	15,54
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	14 839,24
	rata miesięczna	1 236,60
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	12,31

Grupa taryfowa C1 – Cj. Kj

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat
		netto *)
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	74 374,51
	rata miesięczna	6 197,88
Cena ciepła	zł/GJ	34,24
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	15,54
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	21 063,12
	rata miesięczna	1 755,26
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	12,23

d) dla odbiorców w Głogowie

Grupa taryfowa B2 – Gł.

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat
		netto *)
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	25 723,54
	rata miesięczna	2 143,63
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	10,38

Grupa taryfowa C2 – Gł.

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat
		netto *)
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	36 631,65
	rata miesięczna	3 052,64
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	13,37

Grupa taryfowa D2 – Gł.

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat
		netto *)
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	37 702,81
	rata miesięczna	3 141,90
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	17,72

W rozliczeniach z odbiorcami ciepła na terenie Głogowa (grupa taryfowa B2 – Gł., C2 – Gł., D2 – Gł.) poza stawkami opłat wymienionymi w niniejszej taryfie stosowane będą również:

- cena za zamówioną moc ciepłą,
- cena ciepła,
- cena nośnika ciepła,

w wysokości ustalonej w taryfie "Energetyki" Sp. z o.o. z siedzibą w Lubinie dla odbiorców zaopatrywanych w ciepło w postaci wody gorącej bezpośrednio z elektrociepłowni sprzedawcy EC-3 Głogów – grupa taryfowa „G1w”.

e) dla odbiorców ciepła w Ścinawie

Grupa taryfowa A1m – Ści.

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat
		netto *)
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	13 843,26
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	48,17

f) dla odbiorców ciepła w Chocianowie

Grupa taryfowa A1 – Chc. Ak

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat
		netto *)
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	13 094,72
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	52,16

Grupa taryfowa A1 – Chc. Od

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat
		netto *)
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	12 300,47
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	52,86

g) dla odbiorców ciepła w Lubinie

W rozliczeniach z odbiorcami ciepła na terenie Lubina stosowane będą: cena za zamówioną moc cieplną, cena ciepła i cena nośnika ciepła w wysokości ustalonej w taryfie dla ciepła „Energetyki” Sp. z o.o. z siedzibą w Lubinie dla grupy odbiorców LP1 oraz następujących cen WPEC w Legnicy S.A ustalonych dla własnego źródła ciepła w Lubinie:

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen
		netto *)
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	43 465,09
	rata miesięczna	3 622,09
Cena ciepła	zł/GJ	60,06
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	15,69

według następujących wzorów:

– cena za zamówioną moc cieplną:

$$C_N = 0,610 \times C_{N1} + 0,390 \times C_{N2}$$

gdzie:

C_N – cena za zamówioną moc cieplną ustalona zgodnie z § 8 pkt 2 rozporządzenia taryfowego,

C_{N1} – cena za zamówioną moc cieplną ustalona dla własnego źródła ciepła w Lubinie,

C_{N2} – cena za zamówioną moc cieplną z taryfy dla ciepła „Energetyki” Sp. z o.o. z siedzibą w Lubinie,

– cena ciepła:

$$C_c = 0,312 \times C_{c1} + 0,688 \times C_{c2}$$

gdzie:

C_c – cena ciepła ustalona zgodnie z § 8 pkt 2 rozporządzenia taryfowego,

C_{c1} – cena ciepła ustalona dla własnego źródła ciepła w Lubinie,

C_{c2} – cena ciepła z taryfy dla ciepła „Energetyki” Sp. z o.o. z siedzibą w Lubinie,

– cena nośnika ciepła:

$$C_n = 0,209 \times C_{n1} + 0,791 \times C_{n2}$$

gdzie:

C_n – cena nośnika ciepła ustalona zgodnie z § 8 pkt 2 rozporządzenia taryfowego,

C_{n1} – cena nośnika ciepła ustalona dla własnego źródła ciepła w Lubinie,

C_{n2} – cena nośnika ciepła z taryfy dla ciepła „Energetyki” Sp. z o.o. z siedzibą w Lubinie,

oraz stawki opłat za usługi przesyłowe:

Grupa taryfowa B3 – Lu.

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat
		netto *)
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	17 840,08
	rata miesięczna	1 486,67
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	9,65

Grupa taryfowa C3 – Lu.

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat
		netto *)
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	27 078,99
	rata miesięczna	2 256,58
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	14,83

Grupa taryfowa D3 – Lu.

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat
		netto *)
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	35 439,42
	rata miesięczna	2 953,29
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	22,99

*) – do cen i stawek opłat netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

W przypadku przyłączenia odbiorców ciepła do sieci ciepłowniczej stosowane będą następujące stawki opłat za przyłączenie do sieci.

Rodzaj przyłącza 2 x Dn	Technologia preizolowana
	Stawki opłat (netto) *
mm	zł/mb
25	200,86
32	214,66
40	215,92
50	229,98
65	238,21
80	248,30
100	286,40
125	303,82
150	350,40

*) do stawek opłat netto za przyłączenie do sieci zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

V. SPOSÓB OBLICZANIA OPŁAT

Miesięczna rata opłaty za zamówioną moc cieplną – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 ceny za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej lub stawki opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej.

Opłata za ciepło – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do wężła cieplnego lub zewnętrznych instalacji odbiorczych, albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz ceny ciepła dla danej grupy taryfowej lub stawki opłaty za ciepło dla danej grupy taryfowej.

Opłata za nośnik ciepła – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła dostarczonego do napełniania i uzupełniania ubytków wody w instalacjach odbiorczych, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym, oraz ceny nośnika ciepła dla danej grupy taryfowej.

Miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

Opłata zmienna za usługi przesyłowe – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, zainstalowanego na przyłączy do wężła cieplnego lub do zewnętrznych instalacji odbiorczych, albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz stawki opłaty

zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

Opłata za przyłączenie – pobierana po wykonaniu przyłącza jako iloczyn długości przyłącza i stawki opłaty za przyłączenie, ustalonej w taryfie dla danego rodzaju przyłącza.

VI. WARUNKI STOSOWANIA CEN I STAWEK OPŁAT

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat obowiązują przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozdziale 6 rozporządzenia o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych.

W przypadkach:

- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,
 - niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
 - udzielania i naliczania bonifikat przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego pobierania ciepła,
- stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

VII. WPROWADZANIE ZMIAN CEN I STAWEK OPŁAT

Taryfa, po zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, jest kierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania.

Wszyscy odbiorcy będą powiadamiani o wprowadzeniu nowych cen i stawek opłat z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni od daty planowanego ich wprowadzenia.

Członek Zarządu ds. Technicznych
Edward Klimka

Wiceprezes ds. Ekonomicznych
Barbara Mróz

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>
-

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1