



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 września 2010 r.

Nr 167

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- 2545** – Rady Powiatu w Polkowicach nr XXX/257/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania terminów lub rozkładania na raty należności pieniężnych przysługujących powiatowi polkowickiemu oraz jego jednostkom organizacyjnym mających charakter cywilnoprawny 17322
- 2546** – Rady Powiatu w Polkowicach nr XXX/263/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie określenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Polkowickiego 17326
- 2547** – Rady Powiatu w Polkowicach nr XXX/270/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie Regulaminu Konsultacji Społecznych 17334

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2548** – Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr XLIII/24/10 z dnia 21 czerwca 2010 r. w sprawie regulaminu pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Jaworzyna Śląska 17335
- 2549** – Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr XLIII/31/10 z dnia 21 czerwca 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Jaworzyna Śląska oraz jej jednostek podległych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa, a także wskazania organów i osób do tego uprawnionych 17337
- 2550** – Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr XLIII/34/10 z dnia 21 czerwca 2010 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia związane z prowadzeniem przez Gminę Przedszkola Samorządowego z Grupą Żłobkową w Jaworzynie Śląskiej 17339
- 2551** – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XLVI/421/10 z dnia 13 lipca 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony 17339
- 2552** – Rady Miejskiej Legnicy nr LVI/463/10 z dnia 26 lipca 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia liczby okręgów wyborczych wielomandatowych, ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu dla wyborów Rady Miejskiej Legnicy 17342
- 2553** – Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski nr XLV/416/10 z dnia 29 lipca 2010 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania z placów zabaw zlokalizowanych na terenie miasta Lwówek Śląski 17346
- 2554** – Rady Miejskiej w Miliczu nr LIII/279/10 z dnia 30 lipca 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych 17347
- 2555** – Rady Miejskiej w Pieńsku nr XLVIII/286/2010 z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/282/2010 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 28 czerwca 2010 roku w sprawie trybu udzielania, rozliczania i zakresu kontroli wykorzystania dotacji dla niepublicznych przedszkoli oraz innych form wychowania przedszkolnego działających na terenie gminy Pieńsk 17347
- 2556** – Rady Miejskiej w Pieńsku nr XLVIII/288/2010 z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/84/07 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy 17348

- 2557** – Rady Miejskiej w Radkowie nr LVII/286/10 z dnia 13 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów – Wschód” 17349
- 2558** – Rady Miejskiej w Siechnicach nr XXXIX/284/10 z dnia 5 sierpnia 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Siechnice 17357
- 2559** – Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XLV/383/10 z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kulin 17361
- 2560** – Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XLVII/397/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Juszczyń 17390
- 2561** – Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XLVIII/405/10 z dnia 10 sierpnia 2010 r. uchylająca uchwałę nr XLVII/397/10 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 czerwca 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Juszczyń 17423

UCHWAŁA RADY GMINY

- 2562** – Rady Gminy Kamienna Góra nr L/247/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIX/178/09 z dnia 30 września 2009 roku Rady Gminy Kamienna Góra, podjętej w sprawie określenia wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych 17424

ROZSTRZYGNIECIA NADZORCZE

- 2563** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.AL4.0911-25/10 z dnia 2 września 2010 r. stwierdzające nieważność § 6 ust. 6, § 6 ust. 7, § 8 ust. 2 we fragmencie: „a w przypadku gdy podział jest niemożliwy, wynajęcie lokalu mieszkalnego może nastąpić w drodze przetargu, celem którego jest ustalenie najwyższej stawki czynszu”, § 8 ust. 3, § 8 ust. 4, § 8 ust. 5 uchwały nr XXXIX/284/10 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 5 sierpnia 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Siechnice 17424
- 2564** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.JK8.0911-38/10 z dnia 2 września 2010 r. stwierdzam nieważność ust. 3 załącznika nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski nr XLV/416/10 z dnia 29 lipca 2010 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania z placów zabaw zlokalizowanych na terenie miasta Lwówek Śląski 17428

OBWIESZCZENIE

- 2565** – Wojewody Dolnośląskiego z dnia 6 września 2010 r. w sprawie wyrejestrowania Związku Międzygminnego „UNIA GMIN ŚLĄSKICH” w Legnicy 17429

2545

UCHWAŁA NR XXX/257/10 RADY POWIATU W POLKOWICACH

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania terminów lub rozkładania na raty należności pieniężnych przysługujących powiatowi polkowickiemu oraz jego jednostkom organizacyjnym mających charakter cywilnoprawny

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 92, poz. 753 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i Nr 28, poz. 146) oraz art. 59

ust. 1–3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 i z 2010 r. Nr 28, poz. 146) Rada Powiatu Polkowickiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się szczegółowe zasady, sposób i tryb udzielania ulg w zakresie umarzania, odraczania, spłaty lub rozłożenia na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Powiatowi Polkowickiemu i jego

podległym jednostkom oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej, w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz organ lub osoby uprawnione do udzielania tych ulg.

2. Uchwała nie dotyczy ulg w spłacie należności cywilnoprawnych powstałych w związku z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych jednostkom samorządu terytorialnego ustawami.

§ 2. Ileż w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dłużniku – rozumie się przez to osobę fizyczną, osobą prawną oraz jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która nie wywiązała się ze spłacenia określonego świadczenia;
- 2) przeciętnym wynagrodzeniu – rozumie się przez to kwotę przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” dla celów naliczania odpisu na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych;
- 3) należności – rozumie się przez to należność główną – będącą zobowiązaniem osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej względem Powiatu Polkowickiego oraz jego jednostek organizacyjnych, odsetki od należności głównej, należności uboczne (koszty sądowe, egzekucji i inne);
- 4) wierzycielu – rozumie się przez to powiat polkowicki oraz powiatowe jednostki organizacyjne;
- 5) uldze – należy przez to rozumieć odroczenie terminu spłat lub rozłożenie na raty należności.

§ 3. Należności pieniężne przysługujące powiatowi polkowickiemu i jego jednostkom organizacyjnym mogą zostać:

- 1) umorzone;
- 2) rozłożone na raty;
- 3) termin spłaty należności może zostać odroczone – w całości lub części.

§ 4. 1. Należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny mogą być umarzane w stosunku do dłużników, jeżeli:

- 1) dłużnik – osoba fizyczna – zmarła nie pozostawiając żadnego majątku lub pozostawiła ruchomości nie podlegające egzekucji na podstawie odrębnych przepisów albo pozostawił mienie, którego łączna wartość nie przekracza kwoty stanowiącej 3-krotność przeciętnego wynagrodzenia w roku poprzedzającym umorzeniem i równocześnie brak jest spadkobierców innych niż Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego;
- 2) dłużnik – osoba prawna – został wykreślony z rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi na osoby trzecie;
- 3) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egze-

kucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się bezskuteczne;

- 4) sąd umorzył postępowanie upadłościowe lub oddalił wniosek o ogłoszeniu upadłości z uwagi na niewystarczalność majątku nawet na zaspokojenie kosztów postępowania;
- 5) należność stanowią odsetki w kwocie nieprzekraczającej 1% minimalnego wynagrodzenia;
- 6) należność dotyczy odsetek, a dłużnik należność główną uregulował w całości i wykazał, że jego sytuacja bytowa jest na tyle trudna, że spłata odsetek nie może odbyć się bez znacznego uszczerbku dla niego i jego rodziny;
- 7) nie można ustalić dłużnika lub miejsca jego pobytu;
- 8) kwota należności wraz z odsetkami nie przekracza 100 zł.

2. Umorzenie należności, za którą odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić gdy okoliczności uzasadniające umorzenie zachodzą wobec wszystkich dłużników.

3. Jeżeli umorzenie dotyczy tylko części należności, określa się termin zapłaty pozostałej części należności.

4. Umorzenie następuje na pisemny wniosek dłużnika, a w przypadkach określonych w ust. 1, również z inicjatywy wierzyciela.

5. Umorzenie wierzytelności musi być poprzedzone postępowaniem wyjaśniającym, które wykaże przynajmniej jedną z przesłanek umorzenia wymienionych w ust. 1.

§ 5. 1. Na uzasadniony i udokumentowany wniosek dłużnika termin zapłaty należności może zostać odroczone lub zapłata tej należności może zostać rozłożona na raty, o ile przemawiają za tym względy społeczne lub gospodarcze.

2. Wobec tej samej należności można dokonać rozłożenia na raty lub odroczenia płatności tylko jednorazowo.

3. Od należności, której termin zapłaty odroczone lub którą rozłożono na raty, nie pobiera się odsetek za zwłokę za okres od dnia złożenia wniosku do oznaczonego w decyzji terminu spłaty.

4. Jeżeli dłużnik nie zapłaci którejkolwiek z rat lub nie spłaci należności w wyznaczonym terminie, nie zapłacona należność wcześniej rozłożona na raty lub której termin odroczone, staje się wymagalna wraz z odsetkami od dnia rozłożenia należności na raty lub odroczenia.

§ 6. 1. Organem uprawnionym do udzielania ulg, umarzania wierzytelności, odraczania terminów płatności lub rozkładania należności na raty jest zarząd powiatu, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Jeżeli wartość należności głównej przysługującej właściwej jednostce organizacyjnej Powiatu nie przekracza dziesięciokrotności kwoty przeciętnego wynagrodzenia do umorzenia lub odroczenia lub rozłożenia na raty spłat należności uprawniony jest kierownik tej jednostki organizacyjnej.

§ 7. 1. Umarzanie należności, odraczanie terminu spłaty należności albo rozłożenie płatności w całości lub części należności na raty, o których mowa w niniejszej uchwale, wobec przedsiębiorców, w rozumieniu przepisu art. 4 ustawy z dnia

2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2007 r. Nr 155, poz. 1095 ze zm.) stanowi pomoc publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze zm.) art. 107–108 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. Urz. UE C Nr 115 z 9 maja 2008 r.) oraz Rozporządzenie Komisji (WE) Nr 1998 / 2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu o pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2006 r. Nr 379 z 28 grudnia 2006 r.).

2. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedstawienia organowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy dokumentów, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311).

§ 8. 1. Kierownicy jednostek organizacyjnych powiatu polkowickiego składają Zarządowi Powiatu sprawozdania o udzielonych ulgach w spłacie należności cywilnoprawnych, według stanu na dzień 31 grudnia każdego roku, w terminie do 28 lutego następnego roku.

2. Jeżeli w roku kalendarzowym jednostka nie udzielała ulg, kierownik jednostki w terminie okre-

ślonym w ust. 1 składa pisemne oświadczenie w tym przedmiocie.

3. Wzór sprawozdania, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 9. Zobowiązuje się zarząd powiatu do składania radzie powiatu sprawozdania o dokonanych umorzeniach, odroczeniach lub rozłożeniach na raty spłat należności zgodnie z załącznikiem nr 1 według stanu na dzień 31 grudnia każdego roku kalendarzowego, wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za rok ubiegły.

§ 10. Uchyla się uchwałę nr XXXI/203/06 Rady Powiatu w Polkowicach z dnia 27 czerwca 2006 roku w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych przysługujących powiatowi polkowickiemu, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się zarządowi powiatu.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Tadeusz Kierzyk

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXX/
/257/10 Rady Powiatu w Polkowicach
z dnia 30 czerwca 2010 r.

Roczne sprawozdanie z dokonanych umorzeń należności oraz ulg, za rok

.....

Podmiot dokonujący umorzeń lub udzielający ulg, dotyczących spłaty

Lp.	Treść	Nazwa, symbol dowozu*	Liczba dowozów	Kwota należności		Kwota umorzenia, odroczenia, rozłożenia na raty		Liczba rat	Termin odroczenia, rozłożenia na raty (ostatnia rata)	Podstawa prawa powołanej należności
				Należność główna	Odstępi i należności uboczne	Należność główna	Odstępi i należności uboczne			
1	2	3	4	5a	5b	6a	6b	7	8	9
1.	UMORZENIE podstawa prawna umorzenia									
2.	ODROCZENIE bez rozłożenia na raty z rozłożeniem na raty									
3.	ROZKŁOZENIE NA RATY**									

(główny księgowy) (kierownik jednostki) data

* wstawić odpowiednio : A-osoba fizyczna, B-osoba prawna, C-jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej.

** wypchnia się w sytuacji, kiedy nie następuje odroczenie, o którym mowa w lp.2

2546

**UCHWAŁA NR XXX/263/10
RADY POWIATU W POLKOWICACH**

z dnia 30 czerwca 2010 r.

**w sprawie określenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych
na terenie Powiatu Polkowickiego**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146) w związku z art. 94 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne (Dz. U. z 2008 r. Nr 45, poz. 271, Nr 227, poz. 1505, Nr 234, poz. 1570 z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 92, poz. 753, Nr 95, poz. 788, Nr 98, poz. 817) Rada Powiatu w Polkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych i zatwierdza się dyżury aptek w porze nocnej na terenie powiatu polkowickiego: 1. Dla Miasta i Gminy Chocianów:

- 1) Apteka „Alma”, ul. Wesola 12
tel. (076)818 55 36
 - a) w dni robocze od godziny 9.00 do godziny 19.00
 - b) w soboty od godziny 9.00 do godziny 14.00,
 - 2) Apteka „Sanitas”, ul. Żeromskiego 2/1a
tel. (076)818 55 54
 - a) w dni robocze od godziny 8.00 do godziny 18.00
 - b) w soboty od godziny 8.00 do godziny 14.00,
 - 3) Apteka „Chocianowska”, ul. Ratuszowa 1a
tel. (076)818 52 27
 - a) w dni robocze od godziny 8.30 do godziny 18.00
 - b) w soboty od godziny 8.30 do godziny 13.00,
 - 4) Apteka „Medicus”, ul. 3 Maja 2
tel. (076) 819 50 77
 - a) w dni robocze od godziny 7.30 do godziny 19.30
 - b) w soboty od godziny 8.00 do godziny 14.00;
2. Dla Gminy Gaworzyce:
- 1) Apteka „Gallenus”, ul. Dworcowa 200a
tel. (076)831 61 89
 - a) w dni robocze od godziny 8.00 do godziny 15.00;
3. Dla Gminy Grębocice:
- 1) Apteka „Pod Różą”, ul. Głogowska 3
tel. (076)831 54 71
 - a) w poniedziałek, środa, piątek od godziny 8.15 do godziny 17.00
 - b) wtorek, czwartek od godziny 8.15 do godziny 15.00;
4. Dla Gminy Polkowice:
- 1) Apteka „Anna Gołębiewicz”, ul. Skalników 4
tel. (076)845 23 91

- a) w dni robocze od godziny 9.00 do godziny 19.00
 - b) w soboty d godziny 9.00 do godziny 14.00,
- 2) Apteka „Centrum” ul. Kominka 7,
tel. (076)746 08 42
 - a) w dni robocze od godziny 7.00 do godziny 20.00
 - b) w soboty od godziny 8.00 do godziny 14.00,
 - 3) Apteka „Nowa”, ul. Kominka 6
tel. (076)746 88 60
 - a) w dni robocze od godziny 8.00 do godziny 20.00
 - b) w soboty od godziny 8.00 do godziny 14.00,
 - 4) Apteka „Polkowicka”, ul. 3 Maja 16B
tel. (076)724 98 89
 - a) w dni robocze od godziny 8.00 do godziny 20.00
 - b) w soboty od godziny 8.00 do godziny 15.00,
 - 5) Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o., ul. Kominka 5a, tel. (076)845 10 12
 - a) w dni robocze od godziny 9.00 do godziny 18.00
 - b) w soboty od godziny 9.00 do godziny 14.00,
 - 6) Apteka „Magnolia”, ul. Moniuszki 3a/2
tel.(076)845 17 11
 - a) w dni robocze od godziny 8.30 do godziny 19.00
 - b) w soboty od godziny 9.00 do godziny 14.00,
 - 7) Apteka „Avicenna”, ul. Browarna 14
tel. (076)847 46 17
 - a) w dni robocze od godziny 8.00 do godziny 18.30
 - b) w soboty od godziny 8.00 do godziny 15.00,
 - 8) Apteka „Aspirynka”, ul. Miedziana 17
tel. (076)746 37 77
 - a) w dni robocze od godziny 9.00 do godziny 18.00
 - b) w soboty od godziny 9.00 do godziny 13.00,
 - 9) Apteka „Rodzinna”, ul. Rynek 40
tel. (076)746 88 40
 - a) w dni robocze od godziny 8.00 do godziny 20.00
 - b) w soboty od godziny 8.00 do godziny 15.00,
 - 10) Apteka w „Centrum Muszkieterów”, ul. Kolejowa 29b, tel. (076)724 64 30
 - a) od poniedziałku do soboty od godziny 8.00 do godziny 20.00
 - b) w niedziele od godziny 10.00 do godziny 18.00,

- 11) Apteka „W Polkowicach”, ul. Młyńska 2a
tel. (076)845 10 35
a) od poniedziałku do piątku od godziny 8.00 do godziny 20.00
b) w soboty od godziny 10.00 do godziny 18.00,
- 12) Apteka przy POLOmarkecie, ul. Kolejowa 23a, tel. (076)845 63 05
a) od poniedziałku do piątku od godziny 8.00 do godziny 20.00
b) w soboty od godziny 8.00 do godziny 16.00,
- 13) Apteka ul. Hubala 1, tel. (076)845 10 28
a) od poniedziałku do piątku od godziny 9.00 do godziny 19.00
b) w soboty od godziny 10.00 do godziny 14.00;
5. Dla Gminy i Miasta Przemków:
- 1) Apteka „Nowa”, ul. Długa 4, tel. (076)831 97 13
a) w dni robocze od godziny 8.30 do godziny 19.00
b) w soboty od godziny 9.00 do godziny 13.00
c) w niedziele i święta od godziny 9.00 do godziny 11.00;
- 2) Apteka Plac Wolności 12 tel. (076)831 93 25
a) w dni robocze od godziny 9.00 do godziny 17.00
b) w soboty od godziny 8.00 do godziny 15.00;
6. Dla Gminy Radwanice:
- 1) Apteka „Larix”, ul. Przemysłowa 7
tel. (076)831 13 06
a) w dni robocze od godziny 9.00 do godziny 15.00 i od godziny 16.00 do godziny 17.00.

§ 2. Godziny pełnienia dyżurów aptek ogólnodostępnych w porze nocnej na terenie miasta Polkowic: 1. W dni robocze od godziny 20.00 do godziny 8.00,

2. W soboty od godziny 20.00 do godziny 10.00,

3. W niedziele od godziny 18.00 do godziny 8.00.

4. W święta od godziny 8.00 do godziny 8.00

§ 3. Zatwierdza się harmonogram dyżurów aptek w Gminie Polkowice w porze nocnej na okres od 5 lipca 2010 r. do 31 marca 2011 r. w brzmieniu załącznika nr 1 do uchwały.

§ 4. Zatwierdza się harmonogram dyżurów aptek w Gminie Chocianów w niedziele i święta na okres od dnia 4 lipca 2010 do 31 marca 2011 r. w brzmieniu załącznika nr 2 do uchwały.

§ 5. Apteki funkcjonujące na terenie miasta Chocianowa będą pełnić dyżury w niedziele i święta w godzinach od 10.00 do 12.00.

§ 6. Traci moc uchwała nr XXVIII/239/09 Rady Powiatu w Polkowicach z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie określenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Polkowickiego

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Tadeusz Kierzyk

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXX/
/263/10 Rady Powiatu w Polkowicach
z dnia 30 czerwca 2010 r.**

LIPIEC

05.07.2010	Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
06.07.2010	Apteka Ogólnodostępna ul. Hubala 1, Polkowice
07.07.2010	Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o. ul. Kominka 5a, Polkowice
08.07.2010	Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice
09.07.2010	Apteka „Avicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
10.07.2010	Apteka Anna Gołębiewicz ul. Skalników 4, Polkowice
11.07.2010	Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
12.07.2010	Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B, Polkowice
13.07.2010	Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
14.07.2010	Apteka „Aspirynka” ul. Miedziana 17, Polkowice
15.07.2010	Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
16.07.2010	Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
17.07.2010	Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
18.07.2010	Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
19.07.2010	Apteka Ogólnodostępna ul. Hubala 1, Polkowice
20.07.2010	Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o. ul. Kominka 5a, Polkowice
21.07.2010	Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2 Polkowice
22.07.2010	Apteka „Avicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
23.07.2010	Apteka Anna Gołębiewicz ul. Skalników 4, Polkowice
24.07.2010	Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
25.07.2010	Apteka „Polkowicka” ul. 3-go Maja 16B, Polkowice
26.07.2010	Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
27.07.2010	Apteka „Aspirynka” ul. Miedziana 17, Polkowice
28.07.2010	Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
29.07.2010	Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
30.07.2010	Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
31.07.2010	Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice

SIERPIEŃ

01.08.2010	Apteka Ogólnodostępna ul. Hubala 1, Polkowice
02.08.2010	Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o. ul. Kominka 5a, Polkowice
03.08.2010	Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice
04.08.2010	Apteka „Avicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
05.08.2010	Apteka Anna Gołębiewicz ul. Skalników 4, Polkowice
06.08.2010	Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
07.08.2010	Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B, Polkowice
08.08.2010	Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
09.08.2010	Apteka „Aspirynka” ul. Miedziana 17, Polkowice
10.08.2010	Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
11.08.2010	Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
12.08.2010	Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
13.08.2010	Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
14.08.2010	Apteka Ogólnodostępna ul. Hubala 1, Polkowice
15.08.2010	Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o. ul. Kominka 5a, Polkowice
16.08.2010	Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice
17.08.2010	Apteka „Avicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
18.08.2010	Apteka Anna Gołębiewicz ul. Skalników 4, Polkowice
19.08.2010	Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
20.08.2010	Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B, Polkowice

21.08.2010	Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
22.08.2010	Apteka „Aspirynka” ul. Miedziana 17, Polkowice
23.08.2010	Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
24.08.2010	Apteka „W Polkowicach” ul. Młyńska 2a, Polkowice
25.08.2010	Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
26.08.2010	Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
27.08.2010	Apteka Ogólnodostępna ul. Hubala 1, Polkowice
28.08.2010	Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o. ul. Kominka 5a, Polkowice
29.08.2010	Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice
30.08.2010	Apteka „Avicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
31.08.2010	Apteka Anna Gołębiewicz ul. Skalników 4, Polkowice

WRZESIEŃ

01.09.2010	Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
02.09.2010	Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B, Polkowice
03.09.2010	Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
04.09.2010	Apteka „Aspirynka” ul. Miedziana 17, Polkowice
05.09.2010	Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
06.09.2010	Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
07.09.2010	Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
08.09.2010	Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
09.09.2010	Apteka Ogólnodostępna ul. Hubala 1, Polkowice
10.09.2010	Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o. ul. Kominka 5a, Polkowice
11.09.2010	Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice
12.09.2010	Apteka „Avicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
13.09.2010	Apteka Anna Gołębiewicz ul. Skalników 4, Polkowice
14.09.2010	Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
15.09.2010	Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B, Polkowice
16.09.2010	Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
17.09.2010	Apteka „Aspirynka” ul. Miedziana 17, Polkowice
18.09.2010	Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
19.09.2010	Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
20.09.2010	Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
21.09.2010	Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
22.09.2010	Apteka Ogólnodostępna ul. Hubala 1, Polkowice
23.09.2010	Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o. ul. Kominka 5a, Polkowice
24.09.2010	Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice
25.09.2010	Apteka „Avicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
26.09.2010	Apteka Anna Gołębiewicz ul. Skalników 4, Polkowice
27.09.2010	Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
28.09.2010	Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B, Polkowice
29.09.2010	Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
30.09.2010	Apteka „Aspirynka” ul. Miedziana 17, Polkowice

PAŹDZIERNIK

01.10.2010	Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
02.10.2010	Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
03.10.2010	Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
04.10.2010	Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
05.10.2010	Apteka Ogólnodostępna ul. Hubala 1, Polkowice
06.10.2010	Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o. ul. Kominka 5a, Polkowice
07.10.2010	Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice
08.10.2010	Apteka „Avicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
09.10.2010	Apteka Anna Gołębiewicz ul. Skalników 4, Polkowice

10.10.2010	Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
11.10.2010	Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B, Polkowice
12.10.2010	Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
13.10.2010	Apteka „Aspirynka” ul. Miedziana 17, Polkowice
14.10.2010	Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
15.10.2010	Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
16.10.2010	Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
17.10.2010	Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
18.10.2010	Apteka Ogólnodostępna ul. Hubala 1, Polkowice
19.10.2010	Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o. ul. Kominka 5a, Polkowice
20.10.2010	Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice
21.10.2010	Apteka „Avicenna” ul. browarna 14, Polkowice
22.10.2010	Apteka Anna Gołębiewicz ul. Skalników 4, Polkowice
23.10.2010	Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
24.10.2010	Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B, Polkowice
25.10.2010	Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
26.10.2010	Apteka „Aspirynka” ul. Miedziana 17, Polkowice
27.10.2010	Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
28.10.2010	Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
29.10.2010	Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
30.10.2010	Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
31.10.2010	Apteka Ogólnodostępna ul. Hubala 1, Polkowice

LISTOPAD

01.11.2010	Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o. ul. Kominka 5a, Polkowice
02.11.2010	Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice
03.11.2010	Apteka „Avicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
04.11.2010	Apteka Anna Gołębiewicz ul. Skalników 4, Polkowice
05.11.2010	Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
06.11.2010	Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B, Polkowice
07.11.2010	Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
08.11.2010	Apteka „Aspirynka” ul. Miedziana 17, Polkowice
09.11.2010	Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
10.11.2010	Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
11.11.2010	Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
12.11.2010	Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
13.11.2010	Apteka Ogólnodostępna ul. Hubala 1, Polkowice
14.11.2010	Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o. ul. Kominka 5a, Polkowice
15.11.2010	Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice
16.11.2010	Apteka „Avicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
17.11.2010	Apteka Anna Gołębiewicz ul. Skalników 4, Polkowice
18.11.2010	Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
19.11.2010	Apteka „Polkowicka” ul. 3-go Maja 16B, Polkowice
20.11.2010	Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
21.11.2010	Apteka „Aspirynka” ul. Miedziana 17, Polkowice
22.11.2010	Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
23.11.2010	Apteka „W Polkowicach” (Tesco), ul. Młyńska 2a, Polkowice
24.11.2010	Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
25.11.2010	Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
26.11.2010	Apteka Ogólnodostępna ul. Huabla 1, Polkowice
27.11.2010	Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o. ul. Kominka 5a, Polkowice
28.11.2010	Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice
29.11.2010	Apteka „Avicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
30.11.2010	Apteka Anna Gołębiewicz ul. Skalników 4, Polkowice

GRUDZIEŃ

01.12.2010	Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
02.12.2010	Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B, Polkowice
03.12.2010	Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
04.12.2010	Apteka „Aspirynka” ul. Miedziana 17, Polkowice
05.12.2010	Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
06.12.2010	Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
07.12.2010	Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
08.12.2010	Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
09.12.2010	Apteka Ogólnodostępna ul. Hubala 1, Polkowice
10.12.2010	Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o. ul. Kominka 5a, Polkowice
11.12.2010	Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice
12.12.2010	Apteka „Avicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
13.12.2010	Apteka Anna Gołębiewicz ul. Skalników 4, Polkowice
14.12.2010	Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
15.12.2010	Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B, Polkowice
16.12.2010	Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
17.12.2010	Apteka „Aspirynka” ul. Miedziana 17, Polkowice
18.12.2010	Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
19.12.2010	Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
20.12.2010	Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
21.12.2010	Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
22.12.2010	Apteka Ogólnodostępna ul. Hubala 1, Polkowice
23.12.2010	Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o. ul. Kominka 5a, Polkowice
24.12.2010	Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice
25.12.2010	Apteka „Avicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
26.12.2010	Apteka Anna Gołębiewicz ul. Skalników 4, Polkowice
27.12.2010	Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
28.12.2010	Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B, Polkowice
29.12.2010	Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
30.12.2010	Apteka „Aspirynka” ul. Miedziana 17, Polkowice
31.12.2010	Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice

STYCZEŃ

01.01.2011	Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
02.01.2011	Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
03.01.2011	Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
04.01.2011	Apteka Ogólnodostępna ul. Hubala 1, Polkowice
05.01.2011	Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o. ul. kominka 5a, Polkowice
06.01.2011	Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice
07.01.2011	Apteka „Avicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
08.01.2011	Apteka Anna Gołębiewicz ul. Skalników 4, Polkowice
09.01.2011	Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
10.01.2011	Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B, Polkowice
11.01.2011	Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
12.01.2011	Apteka „Aspirynka” ul. Miedziana 17, Polkowice
13.01.2011	Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
14.01.2011	Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
15.01.2011	Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
16.01.2011	Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
17.01.2011	Apteka Ogólnodostępna ul. Hubala 1, Polkowice
18.01.2011	Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o. ul. Kominka 5a, Polkowice
19.01.2011	Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice
20.01.2011	Apteka „Avicenna” ul. Browarna 14, Polkowice

21.01.2011	Apteka Anna Gołębiewicz ul. Skalników 4, Polkowice
22.01.2011	Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
23.01.2011	Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B, Polkowice
24.01.2011	Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
25.01.2011	Apteka „Aspirynka” ul. Miedziana 17, Polkowice
26.01.2011	Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
27.01.2011	Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
28.01.2011	Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
29.01.2011	Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
30.01.2011	Apteka Ogólnodostępna ul. Hubala 1, Polkowice
31.01.2011	Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o. ul. Kominka 5a, Polkowice

LUTY

01.02.2011	Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice
02.02.2011	Apteka „Avicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
03.02.2011	Apteka Anna Gołębiewicz ul. Skalników 4, Polkowice
04.02.2011	Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
05.02.2011	Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B, Polkowice
06.02.2011	Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
07.02.2011	Apteka „Aspirynka” ul. Miedziana 17, Polkowice
08.02.2011	Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
09.02.2011	Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
10.02.2011	Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
11.02.2011	Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
12.02.2011	Apteka Ogólnodostępna ul. Hubala 1, Polkowice
13.02.2011	Apteka „Pod Rokitnikiem” ul. Kominka 5a, Polkowice
14.02.2011	Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice
15.02.2011	Apteka „Avicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
16.02.2011	Apteka Anna Gołębiewicz ul. Skalników 4, Polkowice
17.02.2011	Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
18.02.2011	Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B, Polkowice
19.02.2011	Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
20.02.2011	Apteka „Aspirynka” ul. Miedziana 17, Polkowice
21.02.2011	Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
22.02.2011	Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
23.02.2011	Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
24.02.2011	Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
25.02.2011	Apteka Ogólnodostępnych ul. Hubala 1, Polkowice
26.02.2011	Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o. ul. Kominka 5a, Polkowice
27.02.2011	Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2, Polkowice
28.02.2011	Apteka „Avicenna” ul. Browarna 14, Polkowice

MARZEC

01.03.2011	Apteka Anna Gołębiewicz ul. Skalników 4, Polkowice
02.03.2011	Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
03.03.2011	Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B, Polkowice
04.03.2011	Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
05.03.2011	Apteka „Aspirynka” ul. Miedziana 17, Polkowice
06.03.2011	Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
07.03.2011	Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
08.03.2011	Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
09.03.2011	Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
10.03.2011	Apteka Ogólnodostępna ul. Hubala 1, Polkowice
11.03.2011	Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o. ul. Kominka 5a, Polkowice

12.03.2011	Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2 Polkowice
13.03.2011	Apteka „Avicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
14.03.2011	Apteka Anna Gołębiewicz ul. Skalników 4, Polkowice
15.03.2011	Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
16.03.2011	Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B, Polkowice
17.03.2011	Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
18.03.2011	Apteka „Aspirynka” ul. Miedziana 17, Polkowice
19.03.2011	Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40, Polkowice
20.03.2011	Apteka „W Polkowicach” (Tesco) ul. Młyńska 2a, Polkowice
21.03.2011	Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a, Polkowice
22.03.2011	Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, Polkowice
23.03.2011	Apteka Ogólnodostępna ul. Hubala 1, Polkowice
24.03.2011	Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o. ul. Kominka 5a, Polkowice
25.03.2011	Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2 Polkowice
26.03.2011	Apteka „Avicenna” ul. Browarna 14, Polkowice
27.03.2011	Apteka Anna Gołębiewicz ul. Skalników 4, Polkowice
28.03.2011	Apteka „Centrum” ul. Kominka 7, Polkowice
29.03.2011	Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B, Polkowice
30.03.2011	Apteka „Nowa” ul. Kominka 6, Polkowice
31.03.2011	Apteka „Aspirynka” ul. Miedziana 17, Polkowice

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXX/
/263/10 Rady Powiatu w Polkowicach
z dnia 30 czerwca 2010 r.**

1. 04.07.2010 Apteka „Chocianowska” ul. Ratuszowa 1a
2. 11.07.2010 Apteka „Medicus” ul. 3 Maja 2
3. 18.07.2010 Apteka „Sanitas” ul. Żeromskiego 2/1a
4. 25.07.2010 Apteka „Alma” ul. Wesola 12
5. 01.08.2010 Apteka „Chocianowska” ul. Ratuszowa 1a
6. 08.08.2010 Apteka „Medicus” ul. 3 Maja 2
7. 15.08.2010 Apteka „Santias” ul. Żeromskiego 2/1a
8. 22.08.2010 Apteka „Alma” ul. Wesola 12
9. 29.08.2010 Apteka „Chocianowska” ul. Ratuszowa 1a
10. 05.09.2010 Apteka „Medicus” ul. 3 Maja 2
11. 12.09.2010 Apteka „Sanitas” ul. Żeromskiego 2/1a
12. 19.09.2010 Apteka „Alma” ul. Wesola 12
13. 26.09.2010 Apteka „Chocianowska” ul. Ratuszowa 1a
14. 03.10.2010 Apteka „Medicus” ul. 3 Maja 2
15. 10.10.2010 Apteka „Sanitas” ul. Żeromskiego 2/1a
16. 17.10.2010 Apteka „Alma” ul. Wesola 12
17. 24.10.2010 Apteka „Chocianowska” ul. Ratuszowa 1a
18. 31.10.2010 Apteka „Medicus” ul. 3 Maja 2
19. 01.11.2010 Apteka „Sanitas” ul. Żeromskiego 2/1a
20. 07.11.2010 Apteka „Alma” ul. Wesola 12
21. 11.11.2010 Apteka „Chocianowska” ul. Ratuszowa 1a
22. 14.11.2010 Apteka „Medicus” ul. 3 Maja 2
23. 21.11.2010 Apteka „Sanitas” ul. Żeromskiego 2/1a
24. 28.11.2010 Apteka „Alma” ul. Wesola 12
25. 05.12.2010 Apteka „Chocianowska” ul. Ratuszowa 1a
26. 12.12.2010 Apteka „Medicus” ul. 3 Maja 2
27. 19.12.2010 Apteka „Sanitas” ul. Żeromskiego 2/1a
28. 25.12.2010 Apteka „Alma” ul. Wesola 12

29. 26.12.2010 Apteka „Chocianowska” ul. Ratuszowa 1a
30. 01.01.2011 Apteka „Medicus” ul. 3 Maja 2
31. 02.01.2011 Apteka „Sanitas” ul. Żeromskiego 2/1a
32. 09.01.2011 Apteka „Alma” ul. Wesola 12
33. 16.01.2011 Apteka „Chocianowska” ul. Ratuszowa 1a
34. 23.01.2011 Apteka „Medicus” ul. 3 Maja 2
35. 30.01.2011 Apteka „Sanitas” ul. Żeromskiego 2/1a
36. 06.02.2011 Apteka „Alma” ul. Wesola 12
37. 13.02.2011 Apteka „Chocianowska” ul. Ratuszowa 1a
38. 20.02.2011 Apteka „Medicus” ul. 3 Maja 2
39. 27.02.2011 Apteka „Sanitas” ul. Żeromskiego 2/1a
40. 06.03.2011 Apteka „Alma” ul. Wesola 12
41. 13.03.2011 Apteka „Chocianowska” ul. Ratuszowa 1a
42. 20.03.2011 Apteka „Medicus” ul. 3 Maja 2
43. Apteka „Sanitas” ul. Żeromskiego 2/1a

2547

UCHWAŁA NR XXX/270/10 RADY POWIATU W POLKOWICACH

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie Regulaminu Konsultacji Społecznych

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, z 2009 r. Nr 92, poz. 753; Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146) w związku z art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2003 r. Nr 96, poz. 873; z 2004 r. Nr 64, poz. 593, Nr 116, poz. 1203 i Nr 210, poz. 2135; z 2005 r. Nr 155, poz. 1298, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1462 i Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 94, poz. 65; z 2008 r. Nr 209, poz. 1316; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 22, poz. 120 i Nr 157, poz. 1241

oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146) Rada Powiatu w Polkowicach:

§ 1. Wprowadza Regulamin Konsultacji Społecznych, określający zasady i tryb ich przeprowadzania.

§ 2. Regulamin Konsultacji Społecznych stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Polkowicach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Tadeusz Kierzyk

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXX/
/270/10 Rady Powiatu w Polkowicach
z dnia 30 czerwca 2010 r.**

Regulamin konsultacji społecznych

§ 1. Konsultacji podlegają projekty aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej organizacji pozarządowych i podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie wnoszone do Rady Powiatu w Polkowicach.

§ 2. Dopuszcza się następujące formy konsultacji:

1. pisemna
2. spotkanie z mieszkańcami
3. przy użyciu technik informatycznych (np. email, ankiety internetowe)

§ 3. 1. Konsultacje prowadzi się poprzez podanie do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Polkowicach oraz w siedzibie Urzędu, na tablicy ogłoszeń, informacji Zarządu Powiatu w Polkowi-

cach o rozpoczęciu konsultacji, w której wskazany jest: przedmiot konsultacji, termin i zakres konsultacji oraz forma konsultacji.

2. Termin konsultacji nie może być krótszy niż 14 dni od dnia opublikowania informacji przez Zarząd Powiatu w Polkowicach o rozpoczęciu konsultacji w Biuletynie Informacji Publicznej i w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń.

§ 4. Konsultacje uznaje się za ważne bez względu na liczbę podmiotów biorących udział w konsultacjach, jeżeli zostały przeprowadzone w sposób określony niniejszej w uchwale.

§ 5. Informacje o wynikach konsultacji podaje się do wiadomości przede wszystkim za pośrednictwem stron internetowych Starostwa Powiatowego w Polkowicach nie później niż w ciągu 30 dni od zakończenia konsultacji.

§ 6. Wyniki konsultacji społecznych zawierają zestawienie zgłoszonych opinii wraz z uzasadnieniem stanowiska Zarządu Powiatu do danej opinii.

§ 7. Wynik konsultacji przekazywany jest Radzie Powiatu wraz z projektem aktu prawa miejscowego poddanego konsultacji jak w § 1.

2548

UCHWAŁA NR XLIII/24/10 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZYNIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 21 czerwca 2010 r.

w sprawie regulaminu pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Jaworzyna Śląska

Na podstawie art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) uchwala się, co następuje:

I. Postanowienia ogólne

§ 1. Ustala się regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Jaworzyna Śląska.

§ 2. Pomoc materialną o charakterze socjalnym stanowią:

- 1) stypendia szkolne,
- 2) zasiłki szkolne.

§ 3. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) gminie, należy przez to rozumieć Gminę Jaworzyna Śląska,
- 2) ustawie bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami),
- 3) Burmistrz, należy przez to rozumieć Burmistrza Jaworzyna Śląskiej,
- 4) uczniu, należy przez to rozumieć osoby wymienione w art. 90 b ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami), zamieszkujące na terenie Gminy Jaworzyna Śląska,
- 5) stypendium, rozumie się przez to stypendium szkolne,
- 6) zasiłku, rozumie się przez to zasiłek szkolny.

§ 4. 1. Pomoc materialną o charakterze socjalnym w postaci stypendiów szkolnych i zasiłków przyznaje Burmistrz z dotacji celowej budżetu pań-

stwa oraz ze środków finansowych przewidzianych na ten cel w budżecie gminy.

2. Na finansowanie zasiłków szkolnych przeznaczają się nie więcej niż 5% dotacji i środków finansowych, o których mowa w ust. 1.

II. Tryb i sposób przyznawania stypendium szkolnego

§ 5. 1. Wysokość stypendium przyznawanego dla ucznia określa art. 90d ust. 9 ustawy w zależności od dochodu ustalonego zgodnie z art. 8 ust. 3–13 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. 09 Nr 175, poz. 1362 t.j.).

2. Wysokość miesięczna stypendium wynosi:

- 1) do 200% kwoty określonej w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. 2006 Nr 139, poz. 992 t.j.) przy dochodzie miesięcznym na osobę w rodzinie do 25% kwoty, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. 09 Nr 175, poz. 1362 t.j.).
- 2) do 170% kwoty określonej w art. 6 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. 2006 Nr 139, poz. 992 t.j.) przy dochodzie miesięcznym na osobę w rodzinie powyżej 25% do 50% kwoty, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. 09 Nr 175, poz. 1362 t.j.).
- 3) do 140% kwoty określonej w art. 6 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. 2006 Nr 139, poz. 992 t.j.) przy dochodzie miesięcznym na osobę w rodzinie powyżej 50% do 75% kwoty, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. 09 Nr 175, poz. 1362 t.j.).

- 4) od 80% do 140% kwoty przy dochodzie miesięcznym określonej w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. 2006 Nr 139 poz. 992 t.j.) przy dochodzie miesięcznym na osobę w rodzinie powyżej 75% do 100% kwoty, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. 09 Nr 175, poz. 1362 t.j.).

§ 6. Ustalając wysokość stypendium rozpatruje się indywidualnie sytuację w rodzinie uwzględniając dodatkowo następujące okoliczności:

- 1) występujące bezrobocie w rodzinie,
- 2) obecność osób niepełnosprawnych,
- 3) występowanie ciężkiej lub długotrwałej choroby,
- 4) wielodzietność w rodzinie,
- 5) brak umiejętności wypełniania funkcji opiekuńczo-wychowawczych,
- 6) występowanie zjawisk patologii społecznej w szczególności alkoholizmu lub narkomanii,
- 7) stanu rodziny niepełnej,
- 8) wystąpienie zdarzenia losowego.

§ 7. Stypendium szkolne może być udzielone uczniom wymienionym w art. 90 b ust. 3 ustawy i przeznaczone na niżej wymienione formy pomocy:

- 1) całkowite lub częściowe pokrycie kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych, w tym wyrównawczych, wykraczających poza zajęcia realizowane w szkołach w ramach planu nauczania, a także udziału w zajęciach edukacyjnych realizowanych poza szkołą
- 2) pomoc rzeczową o charakterze edukacyjnym, w tym w szczególności zakup podręczników, lektur, encyklopedii, słowników i innych wydawnictw przeznaczonych w realizacji procesu dydaktycznego, przyborów szkolnych, stroju sportowego (dres, koszulki, obuwie), stroju szkolnego, jeżeli jest to przez szkołę wymagane, sprzętu komputerowego wraz z osprzętem, usług internetowych, płyt CD wykorzystywanych do nauki oraz zakup wymaganych przez szkołę materiałów na zajęcia lekcyjne i pozalekcyjne,
- 3) całkowite lub częściowe pokrycie kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych oraz słuchaczy kolegiów języków obcych w art. 90 b ust. 3 i 4 ustawy, w szczególności koszt: zakwaterowania (w tym w bursie, internacie, domu studenta, lub na stacji), dojazdu do i ze szkoły środkami komunikacji zbiorowej, posiłków na stołówce.
- 4) świadczenie pieniężne, w przypadkach określonych w art. 90 d ust. 5 ustawy.

§ 8. 1. Do występowania z wnioskiem o przyznanie stypendium uprawnieni są uczniowie, którzy spełniają następujące kryteria:

- 1) zamieszkują na terenie Gminy Jaworzyna Śląska,
- 2) rozpoczynają lub kontynuują naukę w placówkach wymienionych w art. 90b ust. 3 i 4 ustawy,
- 3) miesięczny dochód na osobę nie przekracza kwoty określonej w art. 8 ust. 1 pkt. 2 ustawy o pomocy społecznej.

2. W przypadku, gdy liczba osób spełniających kryteria cytowane w ust. 1 jest większa niż liczba stypendiów do rozdysponowania, pierwszeństwo w uzyskaniu stypendium mają uczniowie spełniający następujące kryteria:

- 1) pochodzą z rodzin o najniższych dochodach,
- 2) występują w rodzinie okoliczności opisane w § 6 regulaminu.

3. Stypendium przyznawane jest na okres określony w art. 90d ust. 10 ustawy.

4. Stypendium przyznawane jest na wniosek osób określony w art. 90n ust. 2 ustawy.

§ 9. 1. Warunkiem ubiegania się o przyznanie stypendium jest:

- 1) złożenie wniosku o przyznanie stypendium,
- 2) załączenie do wniosku oświadczenia o sytuacji rodzinnej i materialnej ucznia,
- 3) załączenie oświadczenia w przedmiocie korzystania z innych stypendiów o charakterze socjalnym ze środków publicznych.

2. Wniosek wraz z oświadczeniami składa się w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej do dnia 15 września danego roku szkolnego, a w przypadku słuchaczy kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych, kolegiów pracowników służb społecznych do dnia 15 października.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, podlega rejestracji zgodnie z datą wpływu.

4. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, pozostaje bez rozpatrzenia w przypadku, gdy:

- 1) został złożony po ustalonym terminie – o czym decyduje data wpływu lub data stempla pocztowego z zastrzeżeniem opisany w art. 90n ust. 7 ustawy,
- 2) wniosek sporządzono niezgodnie z art. 90 n ust. 4 ustawy lub nie załączono załączników, o których mowa w ust. 1, jeśli mimo wezwania w terminie 7 dni nie uzupełniono braków.

5. Stypendium szkolne w formie przewidzianej w § 7 pkt 1 realizowane będzie poprzez zapłatę należności za udział ucznia w zajęciach edukacyjnych przelewem na rachunek bankowy podmiotu organizującego zajęcia, w kwocie i terminie określonych w decyzji o przyznaniu stypendium.

6. Stypendium szkolne w formie rzeczowej, przewidzianej w § 7 pkt 2 i 3 realizowane będzie poprzez zwrot kosztów na podstawie oryginałów faktur i rachunków imiennych wystawionych na pełnoletniego ucznia, rodzica ucznia lub opiekuna prawnego ucznia oraz imiennych biletów wystawionych na ucznia dojeżdżającego do szkoły i innych dokumentów potwierdzających koszty związane z procesem edukacyjnym, w kwocie i terminie określonych w decyzji o przyznaniu stypendium.

7. Stypendium szkolne przewidziane w § 7 pkt 4 wypłacane będzie w kasie Urzędu Miejskiego lub na wskazany rachunek bankowy, w kwocie i terminie określonych w decyzji o przyznaniu stypendium.

III. Tryb i sposób przyznawania zasiłku szkolnego

§ 10. 1. Warunkiem przyznania zasiłku szkolnego jest złożenie wniosku wraz z udokumentowaniem okoliczności opisanych we wniosku

w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące od wystąpienia zdarzenia losowego.

2. Wniosek składa się w sekretariacie Urzędu Miejskiego.

3. Wypłata zasiłku szkolnego, dokonywana będzie w kasie Urzędu Miejskiego lub na wskazany rachunek bankowy, w kwocie i terminie określonym w decyzji administracyjnej.

IV. Postanowienia końcowe

§ 11. 1. W przypadku ustania przyczyn stanowiących podstawę przyznania stypendium mają zastosowanie przepisy art. 90o ustawy.

2. Wypłata stypendiów i zasiłków następuje po otrzymaniu dotacji, o której mowa w art. 90r ust. 1 ustawy.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jaworzyny Śląskiej.

§ 13. Traci moc uchwała nr XXIX/17/09 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie: regulaminu pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Jaworzyna Śląskiej.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Artur Nazimek

2549

UCHWAŁA NR XLIII/31/10 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZYNIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 21 czerwca 2010 r.

w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Jaworzyna Śląska oraz jej jednostek podległych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa, a także wskazania organów i osób do tego uprawnionych

Na podstawie art. 59 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miejska w Jaworzynie Śląskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe zasady umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Jaworzyna Śląska i jej jednostkom podległym.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. wierzytelności – rozumie się przez to należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny;

2. dłużniku – rozumie się przez to osobę fizyczną, osobę prawną oraz jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej;

3. wierzycielu – rozumie się przez to Gminę Jaworzyna Śląska i jej jednostki podległe;

4. uldze – rozumie się przez to umorzenie, odroczenie lub rozłożenie na raty spłaty należności pieniężnych przypadających Gminie Jaworzyna Śląska i jej jednostkom podległym.

§ 3. 1. Należności pieniężne mogą być umarzane z urzędu w całości w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240).

2. Udzielenie ulgi o której mowa w ust. 1 następuje w formie określonej w art. 58 ust. 2 i 3 ustawy wymienionej w ust. 1.

§ 4. 1. Należności pieniężne mogą być na wniosek dłużnika w całości lub w części umarzane, ich spłata może być odraczana lub rozkładana na raty w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym w szczególności, jeżeli:

- 1) dłużnik – osoba fizyczna znajduje się w trudnej sytuacji materialnej i nie jest w stanie uiścić należności ze względu na wysokość dochodów oraz istnieje zagrożenie dla egzystencji dłużnika i osób będących na jego utrzymaniu wywołane: ubóstwem, bezrobociem, niepełnosprawnością, długotrwałą lub ciężką chorobą dłużnika lub członka jego rodziny, sieroctwem, potrzebą ochrony macierzyństwa lub wielodzietnością, alkoholizmem, narkomanią, gdy w rodzinie są małoletnie dzieci, klęską żywiołową lub ekologiczną, zdarzeniem losowym lub sytuacją kryzysową;
- 2) dłużnik – osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, znalazła się w przejściowej trudnej sytuacji ekonomicznej.

2. Udzielanie ulg, o których mowa w ust. 1, następuje w formie pisemnej poprzez zawarcie porozumienia między dłużnikiem, a organem lub osobą uprawnioną wymienioną w § 6 uchwały.

3. Decyzja (porozumienie) o umorzeniu udzieleniu ulg, o których mowa w ust. 1, musi być poprzedzona postępowaniem wyjaśniającym, które wykaże przynajmniej jedną z przesłanek umorzenia wymienionych w ust. 1.

4. Odmowa udzielania ulg, o których mowa w ust. 1, następuje w formie jednostronnego oświadczenia woli złożonego przez organ lub osobę wymienioną w § 6 uchwały.

§ 5. Umorzenie należności pieniężnych, za które odpowiada więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić w przypadku, gdy warunki umorzenia są spełnione przez wszystkich dłużników.

§ 6. 1. Do udzielania ulg uprawnieni są:

- 1) Burmistrz Jaworzyny Śląskiej bez względu na wysokość kwoty należności pieniężnych z zachowaniem wymogu ust. 2 na okres nie dłuższy niż 3 lata od dnia złożenia wniosku,
- 2) Kierownicy jednostek podległych:
 - a) jeżeli kwota należności pieniężnych nie przekracza 4-krotności kwoty przeciętnego wynagrodzenia w roku poprzedzającym podjęcie decyzji o umorzeniu, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” przez Prezesa GUS dla celów naliczenia odpisu na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych, maksymalnie na okres 4 lat,
 - b) uprawnieni są do umarzania, rozłożenia na raty lub odroczenia spłaty wierzytelności przekraczającej kwoty wymienione w lit. a, z zachowaniem wymogu ust. 2 za zgodą Burmistrza Jaworzyny Śląskiej i na zasadach przez niego określonych (w szczególności: ilość rat, termin spłaty, oprocentowanie itd.) w zarządzeniu.

2. Umorzenie wierzytelności przekraczającej 6-krotność kwoty przeciętnego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, wymaga uprzednio pozytywnej opinii komisji ds. budżetu i finansów Rady Miejskiej.

3. Przez wartość wierzytelności, o której mowa w ust. 1 i 2 rozumie się należność główną.

4. Kwoty należności tego samego dłużnika wynikające z różnych tytułów nie ulegają kumulacji.

§ 7. Organ właściwy do umarzania wierzytelności głównej jest również uprawniony do umarzania odsetek oraz innych należności ubocznych.

§ 8. 1. Burmistrz lub kierownicy jednostek podległych Gminie Jaworzyna Śląska udzielając ulgi zawierają z dłużnikiem porozumienie określając w szczególności ilość rat, oprocentowanie z tytułu zwłoki i inne niezbędne postanowienia.

2. Wymienione w ust. 1 oprocentowanie jest stałe w czasie realizacji umowy i nie może być niższe od 50 % odsetek ustawowych obowiązujących w czasie trwania umowy.

§ 9. 1. Wniosek o udzielenie ulgi dłużnik składa do wierzycielowi.

2. Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające sytuację ekonomiczną wnioskodawcy.

3. W przypadku stwierdzenia, iż przedstawione dokumenty są niewystarczające do udzielenia ulgi, organ lub osoba uprawniona wymieniona w § 6 uchwały wzywa dłużnika do ich uzupełnienia.

4. Nieuzupełnienie wniosku przez dłużnika w wyznaczonym terminie, powoduje pozostawienie go bez rozpatrzenia.

§ 10. 1. Należność pieniężna staje się natychmiast wymagalna wraz z odsetkami należnymi od pierwotnego terminu wymagalności do dnia zapłaty, w przypadku gdy zostanie ustalone, że:

- 1) dowody, na podstawie których organ lub osoba uprawniona udzieliła ulgi, okazały się fałszywe;
- 2) dłużnik wprowadził organ lub osobę uprawnioną w błąd co do okoliczności uzasadniających udzielenie ulgi;
- 3) dłużnik nie spłacił należności pieniężnej w odroczonej terminie.

2. W przypadku, gdy dłużnik nie spłacił którejkolwiek z rat – niespłacona należność pieniężna staje się natychmiast wymagalna wraz z odsetkami należnymi od pierwotnego terminu do dnia zapłaty.

§ 11. Do umarzania lub udzielania ulg dla przedsiębiorców, stosuje się dodatkowo przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 j.t.).

§ 12. Do wniosków o udzielenie ulg nierozpoznanych do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały dotyczących należności:

- 1) cywilnoprawnych, stosuje się przepisy niniejszej uchwały,
- 2) innych niż cywilnoprawne, stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 13. Uchyla się z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały uchwałę nr LVII/39/06 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Jaworzyna Śląska oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa, a także wskazania organów i osób do tego uprawnionych.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jaworzyny Śląskiej.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Artur Nazimek

2550

**UCHWAŁA NR XLIII/34/10
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZYNIE ŚLĄSKIEJ**

z dnia 21 czerwca 2010 r.

**w sprawie ustalenia opłat za świadczenia związane z prowadzeniem przez Gminę
Przedszkola Samorządowego z Grupą Żłobkową w Jaworzynie Śląskiej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. Nr 256, poz. 2572 z 2004 r. z późn. zm.) Rada Miejska w Jaworzynie Śląskiej uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się odpłatność rodziców/opiekunów prawnych, zwaną dalej opłatą partycypacyjną za korzystanie z Przedszkola Samorządowego z Grupą Żłobkową w Jaworzynie Śląskiej, dla którego Gmina Jaworzyna Śląska jest organem prowadzącym.

2. Rodzice/opiekunowie prawni dziecka ponoszą w całości koszty, które stanowią:

- a) opłatę za wyżywienie dziecka, w tym: śniadanie 1,00 zł, śniadanie II 1,00zł, obiad 3,20 zł
- b) opłatę partycypacyjną 5,80 zł za dzień obecności dziecka.

3. Rodzice/opiekunowie prawni dziecka mają możliwość wykupienia wybranych posiłków.

4. Szczegółowe zasady pobierania opłat, o których mowa w § 1 ust. 2, określają umowy cywilnoprawne zawarte pomiędzy Samorządowym Przedszkolem z Grupą Żłobkową w Jaworzynie Śl. a rodzicami/opiekunami prawnymi.

§ 2. 1. W przypadku nieobecności dziecka w przedszkolu opłata określona w § 1 ust. 2 a) i b), zmniejszona jest proporcjonalnie do liczby dni nieobecności dziecka w danym miesiącu, przy czym zmniejszenie tej opłaty uzależnione jest od

poinformowania dyrektora placówki o nieobecności dziecka do godz. 8.30 w danym dniu.

2. Rodzice/opiekunowie prawni dziecka uczęszczającego do klasy „O”, zobowiązani są do comiesięcznych opłat za świadczenia na rzecz dziecka przekraczające podstawę programową wychowania przedszkolnego w wysokości 1,00 zł za każdą kolejną godzinę.

§ 3. Opłaty za świadczenia przedszkolne wnoszone są do kasy przedszkola w terminach określonych w Regulaminie Samorządowego Przedszkola z Grupą Żłobkową w Jaworzynie Śląskiej.

§ 4. Rodzice/opiekunowie prawni dzieci z rodzin znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej, mogą korzystać z ulg w zakresie opłaty za świadczenia na rzecz dziecka przekraczające podstawę programową wychowania przedszkolnego, według odrębnych przepisów prawa.

§ 5. Traci moc uchwała nr XV/2/08 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 4 lutego 2008 r. w sprawie opłat za świadczenia prowadzonego przez gminę Jaworzyna Śl. Przedszkola Samorządowego z Grupą Żłobkową w Jaworzynie Śl.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jaworzyny Śląskiej.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Artur Nazimek

2551

**UCHWAŁA NR XLVI/421/10
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 13 lipca 2010 r.

w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony

Na podstawie:art.18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” pkt. 15 oraz art.40 ust.1 i 2 pkt. 3, art.41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, oraz z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175,

poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28. poz. 142 i 146) w związku z art.13 ust 1, art. 14 ust. 5, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i 4, art. 43 ust. 6, art. 68 ust. 1 i 3, art. 73 ust. 3 i 4, art. 76 ust. 1,

art. 84 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Kąty Wrocławskie.

2. Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zasady gospodarowania tym zasobem określa odrębna uchwała. Sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących odrębną nieruchomość odbywa się na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 2. Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) Burmistrz – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie,
- 2) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Kąty Wrocławskie,
- 3) ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651),
- 4) nabyciu lub zbyciu nieruchomości należy przez to rozumieć odpowiednio czynność cywilnoprawną powodującą przeniesienie prawa własności, użytkowania wieczystego albo oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

§ 3. 1. Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kąty Wrocławskie należy do Burmistrza.

2. Burmistrz gospodarując zasobem nieruchomości wykonuje czynności określone w art. 23 ust. 1 oraz art. 25 ust. 2 ustawy.

§ 4. 1. Podstawę gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

2. Burmistrz samodzielnie gospodaruje zasobem w tym zakresie może:

- 1) przenosić własność nieruchomości w drodze sprzedaży,
- 2) oddawać nieruchomości gruntowe w użytkowanie wieczyste,
- 3) dokonywać zamiany nieruchomości lub zamiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na prawo własności nieruchomości, zamiany prawa własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego i zamiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego innej nieruchomości gruntowej,
- 4) wносить nieruchomości lub prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek prawa handlowego, utworzonych przez Gminę lub do których Gmina przystąpiła po podjęciu przez Radę Miejską stosownej uchwały,

- 5) obciążać nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich z wyjątkiem oddawania nieruchomości pod zastaw lub jako zabezpieczenie.

3. Wyraża się zgodę na:

- 1) przekazanie nieruchomości Skarbowi Państwa lub innej jednostce samorządu terytorialnego w drodze darowizny,
- 2) sprzedaż nieruchomości Skarbowi Państwa lub innej jednostce samorządu terytorialnego za cenę obniżoną oraz oddanie nieruchomości gruntowej Skarbowi Państwa lub innej jednostce samorządu terytorialnego nieodpłatnie w użytkowanie wieczyste,
- 3) nieodpłatne obciążenie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub innej jednostki samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi,
- 4) zamianę nieruchomości, zamianę prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości oraz zamianę prawa użytkowania wieczystego, o ile dokonywana jest między Gminą a Skarbem Państwa lub inną jednostką samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamiennych nieruchomości lub praw.

Rozdział 2

Zasady nabywania nieruchomości do gminnego zasobu

§ 5. 1. Burmistrz może nabywać do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, uwzględniając potrzeby wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego a także mając na uwadze obowiązek wykonania zadań publicznych.

2. W zakresie określonym w ust. 1 Burmistrz może:

- 1) zawierać umowy kupna i zamiany nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego,
- 2) zawierać umowy dotyczące nieodpłatnego przejęcia nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego,
- 3) wykonywać wynikające z przepisów ustawy prawo pierwokupu.
- 4) zawierać umowy darowizny.

§ 6. 1. Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości z zastrzeżeniem ust. 2 może nastąpić w formie przewidzianej prawem w wypadkach uzasadnionych interesem Gminy, w szczególności w związku z:

- 1) planami inwestycyjnymi Gminy,
- 2) realizacją zadań własnych i zadań zleconych,
- 3) tworzeniem gminnego zasobu nieruchomości na cele rozwojowe Gminy, realizacją budownictwa mieszkaniowego i związanymi z tym budownictwem urządzeniami infrastruktury technicznej,
- 4) realizacją innych celów publicznych

2. Zgody Rady Miejskiej wymaga nabycie nieruchomości obciążonej hipoteką o wartości przenoszącej wartość nieruchomości lub obciążonej

innymi ciężarami istotnie ograniczającymi władanie nieruchomością z wyłączeniem służebności gruntowej oraz przesyłu.

Rozdział 3

Sprzedaż i oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości

§ 7. 1. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, gdy to wynika z przepisów ustawy lub niniejszej uchwały. Wybór formy przetargu należy do Burmistrza

2. W uzasadnionych przypadkach Burmistrz kierując się położeniem nieruchomości, jej szczególnym przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub innymi ważnymi względami może przeznaczyć ją do oddania w użytkowanie wieczyste. Dotyczy to w szczególności gruntów:

- 1) niezabudowanych,
- 2) zabudowanych obiektami budowlanymi przeznaczonymi do przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, kapitalnego remontu lub do rozbiórki,
- 3) zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagającymi odbudowy lub remontu.

§ 8. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości:

- 1) przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową,
- 2) zbywane na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę.

Rozdział 4

Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych

§ 9. 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu wynajmowanych lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom, jeżeli najem lub dzierżawa został nawiązany na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

2. Lokal może być przedmiotem sprzedaży, gdy najemca lub dzierżawca nie zalega z zapłatą należnego czynszu i pozostałych opłat określonych w umowie najmu, dzierżawy.

3. Nie podlegają sprzedaży bez względu na sposób i termin nawiązania stosunku najmu lokale mieszkalne:

- a) w budynkach przeznaczonych do wyburzenia lub remontu,
- b) w budynkach w których przewidziana jest zmiana funkcji.

4. Burmistrz może odmówić sprzedaży lokali mieszkalnych w innych niż określone w ust. 3 przypadkach a w szczególności lokali znajdujących się w budynkach:

- a) wpisanych do rejestru zabytków,
- b) w których powierzchnia lokali użytkowych przewyższa powierzchnię lokali mieszkalnych.

§ 10. Wyodrębnienie własności lokali mieszkalnych następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz.903 ze zm.).

§ 11. Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży najemcom lokali, którzy na podstawie pisemnej umowy najmu (dzierżawy) korzystają z tych lokali nie krócej niż 3 lata przed przeznaczeniem lokalu do sprzedaży i prowadzą w nich działalność gospodarczą zgodnie z zawartą umową najmu.

§ 12. 1. Sprzedaż lokali użytkowych na rzecz najemców korzystających z pierwszeństwa w nabyciu, następuje w trybie bezprzetargowym z zachowaniem zasad ustanawiania odrębnej własności lokali

2. Sprzedaż lokali użytkowych wykorzystywanych na cele lecznicze i ochrony zdrowia wymaga odrębnej uchwały Rady Miejskiej.

§ 13. Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych wolnych w sensie prawnym, następuje na warunkach i za cenę ustaloną w przetargu

Rozdział 5

Zasady wydzierżawienia, wynajmowania nieruchomości

§ 14. 1. Burmistrz wydzierżawia, wynajmuje nieruchomości, które nie zostały przeznaczone do zbycia i aktualnie nie są zagospodarowane przez Gminę.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie i wynajmowanie nieruchomości wchodzących do zasobu Gminy, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów użytkowania, najmu, dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony

4. W przypadku, gdy o wydzierżawienie (najem) na czas nieokreślony lub czas określony przekraczający 3 lata wniosek złożył więcej niż jeden podmiot, postanowień ust. 3 nie stosuje się.

§ 15. Udostępniając nieruchomości Burmistrz obowiązany jest przestrzegać przeznaczenia nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego a określając czas trwania umów uwzględniać planowane terminy realizacji zadań Gminy obejmujące przekazywane nieruchomości.

§ 16. Burmistrz obowiązany jest zastrzec w zawieranych umowach możliwość rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku, gdyby:

- 1) nieruchomość wykorzystywana była przez najemcę (dzierżawcę) niezgodnie z przeznaczeniem określonym umową,
- 2) nieruchomość lub jej części składowe przekazywane zostały przez najemcę (dzierżawcę) do korzystania osobą trzecią bez pisemnej zgody Burmistrza.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.RB.0914-17/10 z dnia 3 września 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 16)

Rozdział 6

Zasady nabywania nieruchomości do gminnego zasobu

§ 17. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XXII/207/04 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22 czerwca 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kąty

Wrocławskie zmieniona uchwałami nr IV/36/07 z dnia 26 stycznia 2007 r., nr XII/123/07 z dnia 30 października 2007 r.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Adam Klimczak

2552

UCHWAŁA NR LVI/463/10 RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 26 lipca 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia liczby okręgów wyborczych wielomandatowych, ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu dla wyborów Rady Miejskiej Legnicy

Na podstawie art. 92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766, z 2008 r. Nr 96, poz. 607 i Nr 180, poz. 1111, z 2009 r. Nr 213, poz. 1651 i poz. 1652 oraz z 2010 r. Nr 57, poz. 356) w związku z art. 17 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 oraz Nr 106, poz. 675) uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr L/522/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 24 czerwca 2002 r. w sprawie ustalenia liczby okręgów wyborczych wielomandatowych, ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu dla wyborów Rady Miejskiej Legnicy (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 156, poz. 2104), zmienionej uchwałą

XLVII/512/06 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 161, poz. 2543) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w okręgu nr I dopisuje się ulicę Szewczenki,
- 2) w okręgu nr II:
 - a) skreśla się Skwer Fryderyka Chopina,
 - b) dopisuje się następujące ulice: Chyły, Jurosa, Objazdową, Ziarnika, Pastora Wolgganga Maxa Meisslera,
- 3) w okręgu nr III:
 - a) skreśla się Plac Komuny Paryskiej,
 - b) dodaje się ulice: Pszczelarską, Toruńską,
- 4) w okręgu nr IV dopisuje się Aleję Ofiar Ludobójstwa OUN – UPA,
- 5) w okręgu nr V dopisuje się ulice: Powstańców Warszawy, Rumla.

§ 2. Przyjmuje się tekst jednolity załącznika do uchwały wymienionej w § 1, obejmujący zmiany zawarte w niniejszej uchwale, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy.

Przewodnicząca Rady:
Ewa Szymańska

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LVI/
/463/10 Rady Miejskiej Legnicy z dnia
26 lipca 2010 r.**

NR OKRĘGU WYBORCZEGO	GRANICE OKRĘGU WYBORCZEGO	LICZBA RADNYCH WYBIERANYCH W OKRĘGU
1	2	3
I	Ulice: Aleja Czerwonych Maków, Aleja Zwycięstwa, Andersa, Artyleryjska, Asnyka, Astrów, Bankowa, Bartnicza, Będzińska, Bławatkowa, Boiskowa, Borsucza, Boya-Żeleńskiego, Bratkowa, Brzoskwiniowa, Ceglana, Chabrowa, Chłapowskiego, Chojnowska nieparzyste od nr 93 do końca i parzyste od nr 98 do końca, Chorzowska, Daktylowa, Dekarska, Domejki, Filtrowa, Fiołkowa, Gniewomierska, Goździkowa, Grabskiego, Groszkowa, Grunwaldzka, Grzybowa, Handlowa, Hodowców, Inwalidów, Jana Pawła II, Janowska, Jasińskiego, Jaśminowa, Jaworzyńska, Jęczmienna, Kaskady, Katowicka, Kawaleryjska, Kilińskiego, Klubowa, Kolbego, Kołobrzaska, Konopnickiej, Konwaliowa, Kosiarzy, Kosmonautów, Kossak, Kościuszki, Krasickiego, Kubusia Puchatka, Lechonia, Leśmiana, Leśna, Liliowa, Lindego, Lipnicka, Lotnicza, Lubuska, Łączna, Makowa, Makuszyńskiego, Malwowa, Marcinkowskiego, Marynarska, Miejska, Mieszka I, Mikołowska, MonTERSka, Morełowa, Mostowa, Muzealna, Myśliwska, Nasienna, Niezapominajek, Nowodworska, Okrzei, Olkuska, Orkana, Orzechowa, Orzeszkowej, Oświęcimska, Palmowa, Pancerna, Pawłowicka, Piechoty, Pierwiosnków, Pigwowa, Podgórska, Południowa, Porazińskiej, Poselska, Przesmyk, Pszczyńska, Raciborska, Rataja, Reja, Roosevelta, Rumiankowa, Rybnicka, Sadownicza, Saneczkowa, Saperska, Sarnia, Sempołowskiej, Siemianowicka, Sienkiewicza, Sienna, Skarbka, Słowackiego, Smokowicka, Solińska, Sosnowiecka, Spacerowa, Spółdzielcza, Stokrotek, Storczykowa, Stro-ma, Szewczenki, Szkolna, Szwoleżerów, św. Elżbiety, Tatarska, Transportowa, Traugutta, Tulipanowa, Tyska, Wały Jaworzyńskie, Warzywna, Westerplatte, Widokowa, Wielogórska, Wilcza, Wiśniowa, Wjazdowa, Wojska Polskiego, Wybickiego, Wyspiańskiego, Zabrzańska, Zachodnia, Zdrowia, Zduńska, Zielna, Złocieniowa, Złotoryjska nieparzyste od nr 39 do końca i parzyste od nr 48 do końca, Żeromskiego, Żniwna, Żołnierska, Żółkiewskiego, Żytnia. Place: Łużycki, Słowiański, Śląski. Skwer Orłąt Lwowskich. Rondo Bitwy Legnickiej 1241 r., Rondo Unii Europejskiej.	5 mandatów

1	2	3
II	Ulice: Aleja Krasińskiego, Aleja Orła Białego, Aleja Oswobodzenia, Aleja Platanowa, Aleja Rzeczypospolitej, Armii Ludowej, II Armii Wojska Polskiego, Biała, Bielańska, Bilsego, Biskupia, Broniewskiego, Bystra, Cedrowa, Chłopska, Chojnowska nieparzyste od nr 1 do nr 39 i parzyste od nr 2 do nr 40, Chrobrego, Chyły, Dąbrowskiego, Dębowa, Drukarska, Dworcowa, Dziennikarska, Fabryczna, Góralska, Graniczna, Grodzka, Gumińskiego, Gwarna, Hetmańska, Jodłowa, Jordana, Jurosa, Kaczawska, Kamienna, Karlińskiego, Kartuska nieparzyste od nr 1 do nr 31 i parzyste od nr 2 do nr 32, Kasprowicza, Kertyńskiego, Klonowicza, Kolejowa, Konduktorska, Korfantego, Kościelna, Kręta, Kryniczna, Kwiatkowskiego, Langiewicza, Libana, Limanowskiego, Limbowa, Łączyńskiego, Łukasińskiego, Mariacka, Mickiewicza, Miśka, Młynarska, Moniuszki, Murarska, Myrka, Myśliwca, Nadbrzeźna, Nad Skarpą, Najświętszej Marii Panny, Niedziałkowskiego, Nowa, Nowowiejska, Objazdowa, Ogrodowa, Ojców Zbigniewa i Michała, Okrężna, Olszewskiego, Opolska, Paderewskiego, Parkowa, Partyzantów, Piaskowskiego, Piastowska, Piekarska, Pobożnego, Pocztowa, Podchorążych, Podmiejska, Podoby, Poligonowa, Poprzeczna, Powstańców Śląskich, Przeskok, Pszeniczna, Reymonta, Rycerska, Rzemieślnicza, Schumana, Sielanka, Skarbowa, Skłodowskiej-Curie, Skrajna, Sobieskiego, Sosnowa, Sportowców, Stacyjna, Staszica, Strzelecka, Szczęśliwa, Szpitalna, Środkowa, św. Jana, św. Trójcy, św. Piotra, Świerkowa, Topolowa, Wały Bielańskie, Wały Poniatowskiego, Wiązowa, Wiejska, Wierzbowa, Witelona, Wodna, Wrocławska nieparzyste od nr 1 do nr 103 i parzyste od nr 2 do nr 92, Wysockiego, Zagrodowa, Zamiejska, Zamkowa, Ziarnika, Zielona, Złotoryjska nieparzyste od nr 1 do nr 37 i parzyste od nr 2 do nr 46, Żeglarska. Place: Bohaterów Getta, Katedralny, Klasztorny, 3 Maja, Mariacki, Pastora Wolfganga Maxa Meisslera, Piastowski, Powstańców Wielkopolskich, Rynek, Targowy, Warzywny, Wilsona, Wojtyły, Zamkowy. Skwer Pałki.	5 mandatów
III	Ulice: Akacyjowa, Aleja Czynu Młodych, Anielewicza, Bagienna, Batorego, Bobrowa, Boczna, Brama Głogowska, Brzozowa, Bukowa, Bydgoska, Bytomska, Chocianowska, Chojnowska nieparzyste od nr 41 do nr 91 i parzyste od nr 42 do nr 96, Ciemna, Cisowa, Cyprysowa, Czarna, Czarnieckiego, Daszyńskiego, Dobrzejowska, Drohobycka, Drzymały, Działkowa, Franciszkańska, Fredry, Garncarska, Gliwicka, Gładysza, Głogowska, Głowackiego, Grabowa, Grodzieńska, Hutników, Jagiellońska, Jarzębinowa, Jasna, Jesionowa, Kartuska nieparzyste od nr 33 do końca i parzyste od nr 34 do końca, Kasztanowa, Kąpielowa, Kobylińska, Kochanowskiego, Kominka, Korczaka, Koronna, Kraszewskiego, Krótka, Krzemieniecka, Książęca, Leszczyńska, Lipowa, Lubińska, Lwowska, Łąkowa, Łokietka, Magnoliowa, Mała, Masarska, Matejki, Miłkowicka, Miodowa, Modrzewiowa, Nowogródzka, Nowy Świat, Okólna, Pawicka, Piątnicka, Pińska, Platanowa, Plater, Polkowicka, Polna, Potoczek, Poznańska, Północna, Prusa, Przechodnia, Przemkowska, Przemysłowa, Pszczelarska, Radwanicka, Rolnicza, Rybacka, Rzeszotarska, Sejmowa, Senatorska, Sierocińska, Skośna, Słubicka, Stanisławowska, Struga, Stryjska, Szczecińska, Szczytnicka, Ściegienego, Ścinawska, św. Wojciecha, Tarnopolska, Torowa, Toruńska, Wałbrzyska, Wały Królowej Jadwigi, Wały Rieczne, Wazów, Wiatrakowa, Wileńska, Zawietrzna, Zbożowa, Żwirki i Wigury. Place: Franciszkański, Gdański, Wolności.	5 mandatów

1	2	3
IV	Ulice: Aleja Ofiar Ludobójstwa OUN - UPA, Aleja Piłsudskiego, Andromedy, Astronomiczna, Biegunowa, Bociania, Bracka, Celna, Ceramiczna, Cicha, Ciepła, Ciesielska, Ciołkowskiego, Cmentarna, Cynkowa, Czysta, Dąbrówki, Dmowskiego, Drozdowa, V Dywizji Piechoty, Gagarina, Galaktyczna, Galileusza, Górnicza, Gwiezdna, Heweliusza, Horyzontalna, Jagodowa, Jaskółcza, Jowisza, Kanarkowa, Kasjopei, Kazimierza Wielkiego, Klonowa, Kołodziejska, Kosmiczna, Kosowa, Kowalska, Koziorożca, Kraka, Krucza, Krzywa, Księżycowa, Kunicka, Kwiatowa, Łabędzia, Łagodna, Malczewskiego, Malinowa, Marsa, Merkurego, Miarki, Miła, Mirandy, Neptuna, Nikłowa, Ołowiana, Orbitalna, Oś Kartuska, Pawia, Pątnowska, Planetarna, Plutona, Podmokła, Pogodna, Polarna, Poziomkowa, Promienna, Ptasia, Radosna, Różana, Rymarska, Rzeczna, Saturna, Sawy, Skoczna, Skowronkowa, Słoneczna, Słowicza, Smolarska, Sokolska, Sowa, Spokojna, Srebrna, Stolarska, Strojna, Swojska, Sygnałowa, Szczygła, Szpakowa, Śpiwna, Taras, Truskawkowa, Wały Północne, Wandy, Warsa, Wenus, Wesoła, Wędkarska, Wielkiej Niedźwiedzicy, Wiosenna, Wrocławska nieparzyste od Nr 105 do końca i parzyste od Nr 94 do końca, Wronia, Zacisze, Żalotna, Zesłańców Sybiru, Ziemowita, Ziemska, Żłota, Żurawia. Place: Kołatąja, Wyszyńskiego.	5 mandatów
V	Ulice: Argentyńska, Armii Krajowej, Baczyńskiego, Bartoszewska, Batalionu Parasol, Batalionu Zośka, Beskidzka, Bieszczadzka, Bobrzańska, Bora-Komorowskiego, Brazylijska, Bystrzycka, Cichociemnych, Diamentowa, Fieldorfa, Gałczyńskiego, Gojawczyńskiej, Gombrowicza, Grota-Roweckiego, Hubalczyków, Iwaszkiewicza, Izerska, Jankowskiego, Jastruna, Kamińskiego, Karkonoska, Kedywu, Kolumbijska, Korolowa, Koskowicka, Kubańska, Kujawska, Łowicka, Mazowiecka, Meksykańska, Nałkowskiej, Norwida, Notecka, Odrzańska, Okulickiego, Opalowa, Panamska, Pawlikowskiej-Jasnorzewskiej, Peruwiańska, Pileckiego, Pilicka, Pomorska, Powstańców Warszawy, Pruszyńskiego, Przybosia, Rubinowa, Rumla, Sikorskiego, Sosnkowskiego, Staffa, Sudecka, Szafirowa, Szaniawskiego, Szarych Szeregów, Szmaragdowa, Śląska, Świętokrzyska, Tatrzańska, Tokarzewskiego-Karaszewicza, Turkusowa, Tuwima, Wańkowicza, Warmińska, Widawska, Wierzyńskiego, Wiśłana, Witkiewicza, Worcella, Zapolskiej, Zawiszaków. Rondo Niepodległości.	5 mandatów

W skład okręgów wyborczych:

nr I wchodzi obwody głosowania nr: 1, 2, 3, 4, 5, 44, 45, 46, 47.

nr II wchodzi obwody głosowania nr: 6, 7, 8, 9, 10, 30, 31, 32, 33, 34, 35.

nr III wchodzi obwody głosowania nr: 11, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43.

nr IV wchodzi obwody głosowania nr: 12, 13, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29.

nr V wchodzi obwody głosowania nr: 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22.

2553

**UCHWAŁA NR XLV/416/10
RADY MIEJSKIEJ GMINY LWÓWEK ŚLĄSKI**

z dnia 29 lipca 2010 r.

**w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania z placów zabaw
zlokalizowanych na terenie miasta Lwówek Śląski**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) Rada Miejska Gminy Lwówek Śląski uchwala, co następuje:

§ 1. Wprowadza się regulamin korzystania z placów zabaw zlokalizowanych na terenie gminy i miasta Lwówek Śląski, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Każda osoba znajdująca się na terenie placu zabaw zobowiązana jest stosować się do regulaminu.

§ 3. Regulamin, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy

i Miasta w Lwówku Śląskim i na tablicach informacyjnych usytuowanych przy wejściu na plac zabaw.

§ 4. Regulamin, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Lwówku Śląskim i na tablicach informacyjnych usytuowanych przy wejściu na plac zabaw.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Teresa Wachal

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLV/416/
/10 Rady Miejskiej Gminy Lwówek
Śląski z dnia 29 lipca 2010 r.**

REGULAMIN

korzystania z placów zabaw zlokalizowanych na terenie miasta Lwówek Śląski

1. Plac zabaw dla dzieci to ogólnodostępny teren służący zabawie, rekreacji i wypoczynkowi.
2. Dzieci poniżej 7 roku życia mogą przebywać na terenie placu zabaw tylko pod opieką osób dorosłych (rodziców lub opiekunów).
3. Za dzieci pozostawione na placu zabaw bez opieki odpowiedzialność ponoszą ich rodzice lub opiekunowie.
4. Z urządzeń zabawowych należy korzystać zgodnie z ich przeznaczeniem, ponadto z uwagi na bezpieczeństwo bawiących się należy przestrzegać następujących reguł:
 - a) zabrania się wchodzenia na górne elementy konstrukcji urządzeń zabawowych, szczególnie dotyczy to huśtawek, przepłotni, drabinek, dachów domków;
 - b) zabrania się korzystania z huśtawek, karuzel i zjeżdżalni przez więcej niż jedno dziecko na jednym miejscu jednocześnie;
 - c) zabrania się stawiania na ruchomych częściach urządzeń;
 - d) z urządzeń mogą korzystać dzieci w wieku określonym w instrukcji korzystania z danego urządzenia
 - e) z urządzeń wspinaczkowych można korzystać wyłącznie pod nadzorem opiekunów;
 - f) zabrania się jazdy na rowerze lub motorowerze, rolkach, deskorolkach, wrotkach.
5. Na terenie placu zabaw obowiązuje bezwzględny zakaz spożywania napojów alkoholowych lub innych środków odurzających oraz zakaz przebywania osób nietrzeźwych.
6. Zabrania się:
 - a) wprowadzania zwierząt;
 - b) gry w piłkę;
 - c) palenia tytoniu;
 - d) palenia ognisk oraz używania materiałów pirotechnicznych i szkodliwych substancji chemicznych.
7. Po godzinie 22⁰⁰ obowiązuje zakaz przebywania na placu zabaw.
8. Obowiązki administratora placów zabaw, pełni Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lwówku Śląskim.

2554

**UCHWAŁA NR LIII/279/10
RADY MIEJSKIEJ W MILICZU**

z dnia 30 lipca 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLIII/385/06 Rady Miejskiej w Miliczu w sprawie zmiany ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych

(Dz. Urz. Woj. Doln. z 2006 Nr 276, poz. 4200) § 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

1) „odbioru odpadów komunalnych z nieruchomości na terenie Gminy Milicz w wysokości – 75 zł netto/m³,”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Edmund Bienkiewicz

2555

**UCHWAŁA NR XLVIII/286/2010
RADY MIEJSKIEJ W PIEŃSKU**

z dnia 26 sierpnia 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/282/2010 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 28 czerwca 2010 roku w sprawie trybu udzielania, rozliczania i zakresu kontroli wykorzystania dotacji dla niepublicznych przedszkoli oraz innych form wychowania przedszkolnego działających na terenie gminy Pieńsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 90 ust. 4 w związku z art. 90 ust. 2b i 2d ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Miejska w Pieńsku uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLVII/282/2010 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 28 czerwca 2010 roku w sprawie trybu udzielania, rozliczania i zakresu kontroli wykorzystania dotacji dla niepublicznych przedszkoli oraz innych form wychowania przedszkolnego działających na terenie gminy Pieńsk wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 1 w ustępie 1 skreśla się wyraz „średnich”.
2) § 5 otrzymuje brzmienie:

1. Organowi dotującemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości wykorzystania dotacji.
2. Kontrola prawidłowości wykorzystania dotacji może odbywać się w siedzibie placówki.

3. Burmistrz Miasta i Gminy albo osoba przez niego upoważniona ma prawo żądać od podmiotu, któremu udzielono dotacji, informacji i danych dotyczących wykorzystania dotacji, a w szczególności rachunków, faktur oraz innych dokumentów.

4. Podmiot, który otrzymał dotację zobowiązany jest udostępnić żądane dokumenty.

5. Z kontroli przeprowadzonej w siedzibie placówki sporządza się protokół, który winien zawierać w szczególności: datę i zakres kontroli, czynności podjęte w toku kontroli, a w szczególności zbadane dokumenty oraz podpisy osób uczestniczących.

6. Dotacja wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem podlega zwrotowi wraz z odsetkami za zwłokę.

3) W załączniku nr 2 do uchwały wyrazy „1 lipca” zastępuje się wyrazami „1 stycznia”.

§ 2. Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pieńsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Stanisław Słobodzian

2556

UCHWAŁA NR XLVIII/288/2010 RADY MIEJSKIEJ W PIEŃSKU

z dnia 26 sierpnia 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XIII/84/07 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.) Rada Miejska w Pieńsku uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XIII/84/07 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 2 dodaje się pkt 7 w brzmieniu: Za dochód brutto uważa się dochód określony w art. 3 ust. 3 ustawy o dodatkach mieszkaniowych.

2. po § 15 dodaje się § 15a w brzmieniu: Z mieszkaniowego zasobu mogą być dokonywane zamiany lokali na lokale pozostające w innych zasobach, jeżeli strony zainteresowane zamianą posiadają tytuł prawny do zajmowanych lokali, a nadto prawidłowo udokumentowaną zgodę dysponentów tych lokali na zamianę.

3. po § 27 dodaje się § 27a w brzmieniu:

1) Na wniosek osoby, która utraciła prawo najmu do lokalu i nieprzerwanie zamieszkuje w tym lo-

kalu, umowę najmu można zawrzeć ponownie w następujących przypadkach:

- a) ustała przyczyna z powodu której została rozwiązana umowa najmu,
 - b) wnioskodawca spełnia kryterium niskich dochodów.
- 2) Z możliwości zawarcia umowy najmu na warunkach określonych w pkt 1 można skorzystać jeden raz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pieńsk.

§ 3. Traci moc uchwała nr XLVI/268/2010 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 28 maja 2010 roku w sprawie zmiany uchwały nr XIII/84/07 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Stanisław Słobodzian

2557

**UCHWAŁA NR LVII/286/10
RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE**

z dnia 13 lipca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji
złoża melafiru „Tłumaczów-Wschód”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Radkowie nr IV/17/06 z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów-Wschód”, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Radków, przyjętego uchwałą nr IV/13/98 z dnia 30 grudnia 1998 roku, Rada Miejska w Radkowie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów-Wschód”, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono w załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów-Wschód” są następujące załączniki:

- 1) Nr 1 – załącznik graficzny: rysunek planu – skala 1 : 2000;
- 2) Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa § 1 niniejszej uchwały;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, w tym koncesji;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały – w skali 1 : 2000;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały – w skali 1 : 2000;

§ 4. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenia literowe i liczbowe funkcji terenów;
- 3) linie nieprzekraczalne zabudowy;
- 4) strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1PG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren powierzchniowej eksploatacji złoża melafiru;
- 2) działalność wydobywczą w granicach oznaczonych symbolem należy prowadzić zgodnie z wydanymi, wymaganymi obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, decyzjami administracyjnymi oraz obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz gospodarki zasobami złóż kopalin;
- 3) ustala się możliwość prowadzenia działalności przeróbczej surowca pozyskanego ze złoża w ramach jego eksploatacji;
- 4) w ramach prowadzonej działalności wydobywczej i przeróbczej należy zapobiegać szkodliwemu oddziaływaniu eksploatacji na środowisko i usuwać ewentualne jej skutki;
- 5) uciążliwości wynikające z technologii prowadzonej eksploatacji złoża oraz przeróbki pozyskanego surowca, mogące zagrażać zdrowiu i życiu ludzi, nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości normatywnych poza granicami terenu górniczego;
- 6) uciążliwości akustyczne związane z zastosowaną technologią pozyskania surowca, jego przeróbki oraz transportu technologicznego urobku i przerobionego surowca, zarówno w porze dziennej, jak i nocnej, nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości normatywnych na wyznaczonej planem granicy terenu górniczego. W przypadku przekroczenia norm warunków akustycznych należy zastosować czynne elementy ochrony akustycznej, np. wały lub ekrany;
- 7) zakazuje się wywozu kruszywa drogami publicznymi. Ustala się wywóz surowca trans-

portem kolejowym. Użytkownik złożya przeprowadzi ciąg komunikacyjny w kierunku linii kolejowej, na ustalonym w planie terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1Pk;

- 8) powstałe w procesie wydobywania oraz przeróbki odpady skalne należy lokować na terenach składowania mas ziemnych oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1PGz do 7PGz;
- 9) sposób kształtowania wyrobiska oraz technologia górnicza winny zapewnić maksymalne wykorzystanie zasobów obszaru górniczego, przy jednoczesnym respektowaniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego;
- 10) dopuszcza się lokalizowanie mobilnego zakładu przeróbczego;
- 11) dopuszcza się lokalizowanie dróg wewnętrznych i dojazdowych, poszerzanie linii rozgraniczających sąsiadujących z terenem dróg publicznych, prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
- 12) rekultywację terenów zdewastowanych działalnością górniczną w obszarze planu należy prowadzić w kierunku określonym jako przygotowanie terenów pod tereny rekreacyjne lub tereny rolne i leśne. Szczegółowe ustalenia kierunku rekultywacji, jak i sposób jej przeprowadzenia, określone zostaną w prawomocnej decyzji administracyjnej w oparciu o odpowiedni projekt rekultywacji dla terenów zdewastowanych działalnością górniczną;
- 13) ustala się odprowadzanie wód opadowych z terenu wyrobiska eksploatacyjnego, wchodzących w skład odprowadzanych wód kopalnianych oraz samych wód kopalnianych w sposób zgodny z odpowiednim pozwoleniem wodnoprawnym, udzielonym na podstawie szczegółowych ustaleń zawartych w operacie, stanowiącym załącznik do wydania odpowiedniej decyzji administracyjnej w tym zakresie. Powyższe dotyczy także sposobu wykorzystania wód kopalnianych do celów przemysłowych i nieprzemysłowych
- 14) ustala się obowiązek zabezpieczenia hałd kopalni przed erozją, w tym spływem szlamu z hałd do cieków wodnych i rzeki Ścinawka, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem: 1PGz ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren składowania mas ziemnych;
- 2) ustala się składowanie mas ziemnych i skalnych przemieszczanych w związku z eksploatacją kopalni;
- 3) dopuszcza się składowanie materiałów po-przemysłowych nie niebezpiecznych, niezbędnych do przeprowadzenia rekultywacji terenu, pod warunkiem niepowodowania negatywnego oddziaływania na środowisko;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie wałów, ekranów akustycznych i zieleni izolacyjnej;
- 5) teren stanowi obszar rekultywacji wyeksploatowanego złoża melafiru, rekultywację należy prowadzić w kierunku określonym jako przygotowanie terenów pod tereny rekreacyjne lub tereny rolne i leśne;

6) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej, prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych i wewnętrznych, poszerzanie linii rozgraniczających sąsiadujących z terenem dróg publicznych i wewnętrznych;

7) dopuszcza się lokalizowanie mobilnego zakładu przeróbczego;

8) w związku z występowaniem na terenie stanowiska płazów chronionych (traszki grzebienia-
stej, traszki zwyczajnej, traszki górskiej i ropu-
chy szarej) ostateczne rozstrzygnięcie dotyczące
możliwości składowania mas ziemnych i innych
materiałów zostanie podjęte po przeprowadze-
niu procedury oddziaływania przedsięwzięcia
na środowisko na zasadach określonych
w przepisach odrębnych;

9) ustala się obowiązek zabezpieczenia hałd ko-
palni przed erozją, w tym spływem szlamu
z hałd do cieków wodnych i rzeki Ścinawka,
zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami od
2PGz do 7PGz ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren składowania
mas ziemnych;

2) ustala się składowanie mas ziemnych i skalnych
przemieszczanych w związku z eksploatacją ko-
palni;

3) dopuszcza się lokalizowanie wałów, ekranów
akustycznych i zieleni izolacyjnej;

4) po zakończeniu eksploatacji złoża rekultywację
terenów należy prowadzić w kierunku określo-
nym jako przygotowanie terenów pod tereny
rekreacyjne lub tereny rolne i leśne;

5) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrz-
nych i podziemnych infrastruktury technicznej,
prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych
i wewnętrznych, poszerzanie linii rozgraniczają-
cych sąsiadujących z terenem dróg publicznych
i wewnętrznych;

6) dopuszcza się lokalizowanie mobilnego zakładu
przeróbczego;

7) ustala się obowiązek zabezpieczenia hałd ko-
palni przed erozją, w tym spływem szlamu
z hałd do cieków wodnych i rzeki Ścinawka,
zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 1P usta-
la się:

1) przeznaczenie podstawowe - zakład przeróbczy
(mobilny);

2) dopuszcza się lokalizowanie:

- a) urządzeń towarzyszących funkcji podstawo-
wej, w tym związanych z obsługą techniczną
i transportową (dróg dojazdowych i we-
wnętrznych, miejsc postojowych) urządzeń
i sieci infrastruktury technicznej,
- b) obiektów administracyjno-biurowych oraz
gospodarczych, niezajmujących więcej niż
10% powierzchni terenu,

3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowa-
nia zabudowy i urządzania terenu:

- a) dopuszcza się lokalizację związanych trwale
z terenem obiektów reklamowych,
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę
(w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia
i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do

80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,

- c) dla dopuszczonych obiektów administracyjno-biurowych oraz gospodarczych ustala się maksymalną wysokość budynków 2 kondygnacje – lecz nie więcej niż 9m do najwyższej krawędzi dachu, dachy płaskie lub spadowe o maksymalnym kącie nachylenia 45°;
- 4) dopuszcza się poszerzanie linii rozgraniczających sąsiadujących z terenem dróg publicznych i wewnętrznych;
- 5) w związku z występowaniem na terenie stanowiska płazów chronionych (traszki grzebieniastej, traszki zwyczajnej, traszki górskiej i ropuchy szarej) ostateczne rozstrzygnięcie dotyczące możliwości realizacji przedmiotowego zainwestowania zostanie podjęte po przeprowadzeniu procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) ustala się obowiązek zabezpieczenia hałd kopalni przed erozją, w tym spływem szlamu z hałd do cieków wodnych i rzeki Ścinawka, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami 1Pk, 2Pk ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren ciągu komunikacyjnego transportu kamienia;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, związanych z obsługą techniczną i transportową (drogi dojazdowe i wewnętrzne) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, poszerzanie linii rozgraniczających sąsiadujących z terenem dróg publicznych i wewnętrznych;
- 3) ustala się lokalizację obiektów i urządzeń do transportu kamienia, w tym taśmociągów lub innych rozwiązań technologicznych lub komunikacyjnych, z obowiązkiem zastosowania rozwiązań technicznych minimalizujących ich oddziaływanie.

6. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 15RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) w zakresie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się zabudowę mieszkaniową, zagrodową, gospodarczą i inwentarską związaną z produkcją rolną, istniejącą w dniu wejścia w życie planu;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące, infrastruktura techniczna i komunikacyjna, zieleń izolacyjna i ozdobna, w tym dopuszcza się poszerzenia przylegających do terenu dróg dojazdowych i wewnętrznych.
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy,
 - b) dopuszcza się remonty budynków i rozbudowy istniejących budynków – nie więcej niż o 10% istniejącej powierzchni użytkowej budynków,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działek,

d) dla zabudowy remontowej i rozbudowywanej ustala się:

- dachy dwuspadowe i wielospadowe o spadkach od 30 do 50°, dla budynków urządzeń towarzyszących dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe,
 - maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 12 m do kalenicy lub wysokości istniejącej kalenicy,
- e) ustala się obowiązek wydzielania w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów przebywających czasowo lub okresowo,
 - f) dopuszcza się wprowadzanie elementów i instalacji reklamowych, związanych wyłącznie z działalnością prowadzoną na terenie nie wyższych niż 8m;
- 5) na terenach obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dla terenu górniczego.

7. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 29R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne;
- 2) ustala się zakaz zabudowy;
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych oraz ruchu rolniczego, w tym dopuszcza się poszerzenia przylegających do terenu dróg dojazdowych i wewnętrznych;
- 4) dopuszcza się zalesienie terenu;
- 5) dopuszcza się zwałowanie mas ziemnych i skalnych związanych z prowadzoną eksploatacją na terenach oznaczonych symbolem 7R i 8R;
- 6) na terenach obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dla terenu górniczego.

8. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1ZL do 10ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów i zadrzewień;
- 2) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.

9. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1ZLp do 4ZLp ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów i zadrzewień projektowanych;
- 2) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy niezwiązanej z produkcją leśną;
- 3) dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu.

10. Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzonej zieleni parkowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury;
- 3) ustala się zakaz zabudowy terenu.

11. Dla terenu oznaczonego symbolem od 1WS do 4WS ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny wód śródlądowych – rzeka Ścinawka.

12. Dla terenu oznaczonego symbolem od 5WS do 8WS ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny wód śródlądowych.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 6. 1. Obszary przestrzeni publicznej obejmują: tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami KDG i KDD.

2. Dla obszarów przestrzeni publicznej ustala się: dopuszczenie umieszczenia tablic informacyjnych i reklamowych, punktów informacyjnych, elementów małej architektury, o wysokości nieprzekraczającej 6 m.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 7. 1. Na obszarach udokumentowanych złóż surowców mineralnych rozpoczęcie eksploatacji złoża możliwe jest dopiero po wypełnieniu obowiązków określonych w ustawie Prawo geologiczne i górnicze oraz w innych przepisach odrębnych.

2. Ustala się obowiązek zastosowania urządzeń i obiektów ochrony czynnej: ekranów akustycznych, wałów, zieleni izolacyjnej w celu ochrony terenów wsi Tłumaczów przed oddziaływaniem kopalni, dla terenów, w których stwierdzone zostanie przekroczenie norm ustanowionych przepisami odrębnymi.

§ 8. 1. Realizacja ustaleń planu nie może negatywnie wpływać na stan środowiska przyrodniczego oraz jakość życia mieszkańców terenów przyległych, w tym terenów wsi Tłumaczów.

2. Użytkownik złoża jest zobowiązany dokonać wszelkich starań, aby prace strzałowe nie zagrażały bezpieczeństwu budynków oraz gospodarstw.

§ 9. Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością wydobywczą nie mogą wykraczać poza granice terenu górniczego.

§ 10. 1. Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego wskutek pylenia, w przypadku prac związanych z eksploatacją i przeróbką kopaliny oraz związanych z usuwaniem mas ziemnych i skalnych, nie może wykraczać poza teren, do którego użytkownik ma tytuł prawny.

2. Ustala się obowiązek prowadzenia monitoringu zanieczyszczeń powietrza; w przypadku konieczności lokalizacji stałych obiektów i urządzeń z tym związanych, na całym obszarze opracowania dopuszcza się ich lokalizowanie.

§ 11. Ustala się zakaz zrzutów ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych za wyjątkiem wód wykorzystanych w obiegu zamkniętym, w procesie przerobu kruszywa.

§ 12. Eksploatację należy prowadzić przy zastosowaniu takich środków, które nie mają negatywnego wpływu na skład chemiczny, właściwości fizyczne i biologiczne sąsiednich gruntów oraz nie powodują ich degradacji i ograniczeń w wykorzystaniu.

§ 13. Do magazynowania gleby i nadkładu dopuszcza się tereny udokumentowanego złoża przeznaczone do eksploatacji oraz tereny wydzielone poza udokumentowanym złożem.

§ 14. Zasady i warunki ochrony przed hałasem:

- 1) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska na granicy terenów normowanych nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;
- 2) podczas realizacji ustaleń planu miejscowego należy zastosować rozwiązania gwarantujące dotrzymanie określonych w przepisach odrębnych standardów emisji hałasu.

§ 15. 1. Ustala się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, wyznaczony na rysunku planu.

2. W granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i nakazy użytkowania i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.)

§ 16. Teren opracowania znajduje się w strefie ochrony pośredniej (teren o mniejszym zakresie ograniczeń w korzystaniu z wód i użytkowaniu gruntów) ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLSgwł 053/17/74 z 31 marca 1974 roku, w której obowiązuje w szczególności:

- 1) zakaz lokalizacji nowych zakładów o wodochłonnym, bezzwrotnym procesie produkcji oraz wytwarzających uciążliwe ścieki;
- 2) dopuszczenie rozwoju i budowy innych zakładów niż wymienionych w §16, pkt 1 pod warunkiem wybudowania pełnych urządzeń do oczyszczania ścieków;
- 3) zakaz samolotowego opylania roślin.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

§ 17. 1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

- 1) droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczona symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, dla której ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się rozbudowę drogi do parametrów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) szerokość jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
 - d) dopuszcza się prowadzenie chodników pieszych, trasy rowerowej lub ścieżki rowerowej,
 - e) dopuszcza się obsługę komunikacyjną budowy zakładu przerobczego i przygotowania złoża do eksploatacji.
- 2) droga publiczna (powiatowa nr 3335D) klasy lokalnej, oznaczona symbolem 1KDL, dla której ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się rozbudowę drogi do parametrów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) szerokość jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
 - d) dopuszcza się prowadzenie chodników pieszych, trasy rowerowej lub ścieżki rowerowej,
- 3) droga publiczna wojewódzka klasy głównej, oznaczona symbolem 1KDG, 2KDG, dla której ustala się:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 25 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się rozbudowę drogi do parametrów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) szerokość jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni,
 - e) dopuszcza się prowadzenie chodników pieszych, trasy rowerowej lub ścieżki rowerowej,
 - f) zakazuje się lokalizowania nowych bezpośrednich wjazdów na drogę.
- 4) droga wewnętrzna, oznaczona symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, dla której ustala się:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających minimalna 6 m,
 - b) dopuszcza się remonty i przebudowy dróg w istniejących granicach ewidencji gruntów,
 - c) dopuszcza się prowadzenie, chodników pieszych, trasy rowerowej lub ścieżki rowerowej,
 - d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury.
- 5) droga leśna, oznaczona symbolami 1K(zl), którą dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem 11RM, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:
- 1) umieszczanie zieleni izolacyjnej;
 - 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg;
 - 3) dopuszcza się zmiany w obrębie ustalonych w planie linii rozgraniczających dróg, na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi.
3. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych dla nowo budowanych obiektów o następującym przeznaczeniu – zakłady produkcyjne – 10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 18. 1. Dopuszcza się na terenie planu rozwój sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na

terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci.

§ 19. Dla potrzeb administracyjno-socjalnych należy zrealizować zaopatrzenie w wodę poprzez budowę wodociągu i włączenie do istniejącej sieci wodociągowej lub prowadzić jej dostawę.

§ 20. Dla potrzeb administracyjno-socjalnych należy zrealizować zaopatrzenie w wodę poprzez budowę wodociągu i włączenie do istniejącej sieci wodociągowej lub prowadzić jej dostawę.

1. Ścieki bytowe z obiektów zaplecza i obsługi złoza należy gromadzić w kontenerowych zbiornikach a następnie sukcesywnie wywozić je do oczyszczalni ścieków.

2. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji wsi.

§ 21. 1. Odpady bytowe z obiektów zaplecza i obsługi złoza należy gromadzić w szczelnych pojemnikach i wywozić na wysypisko zgodnie z podpisanymi umowami.

2. Sposób zagospodarowania odpadów eksploatacyjnych regulują ustalenia dla terenów eksploatacji.

§ 22. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować we własnym zakresie w oparciu o istniejącą sieć, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.

2. Na terenie dopuszcza się lokalizowanie nowej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia oraz wolno stojących naziemnych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi.

§ 23. Dla istniejącej w granicach terenu górniczego zabudowy zagrodowej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub ujęć własnych;
- 2) w zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków sanitarnych dopuszcza się odprowadzenie ścieków do bezodpływowych szczelnych zbiorników, przydomowych oczyszczalni ścieków lub budowę kanalizacji sanitarnej;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną zaopatrzenie z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej; dopuszcza rozbudowę sieci elektroenergetycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, w tym nowymi stacjami transformatorowymi, według technicznych warunków przyłączenia, uzgodnionych z administratorem sieci;
- 4) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów: ustala się obowiązek gromadzenia stałych odpadów bytowo-gospodarczych do szczelnych pojemników kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na gminne składowisko odpadów komunalnych.

Rozdział 6

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 24. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają

ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub administracji lokalnej.

§ 25. W strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) utrzymywanie istniejącego charakteru zabudowy zagrodowej;
- 2) obowiązek stosowania kolorystyki dachów w odcieniach czerwonych, w dopuszczonych do remontów i rozbudowy budynków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem RM.

Rozdział 7

Zasady i warunki podziału terenów nieruchomości

§ 26. 1. Dopuszcza się dokonywania nowych podziałów geodezyjnych, scaleń oraz wtórnych scaleń i podziału nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla wydzielonych nieruchomości oraz spełnienia warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Nie ustala się terenów do obowiązkowego przeprowadzenia scalenia i wtórnego podziału działek.

Rozdział 8

Warunki tymczasowego zagospodarowania terenów

§ 27. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowe.

Rozdział 9

Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 28. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

DZIAŁ III

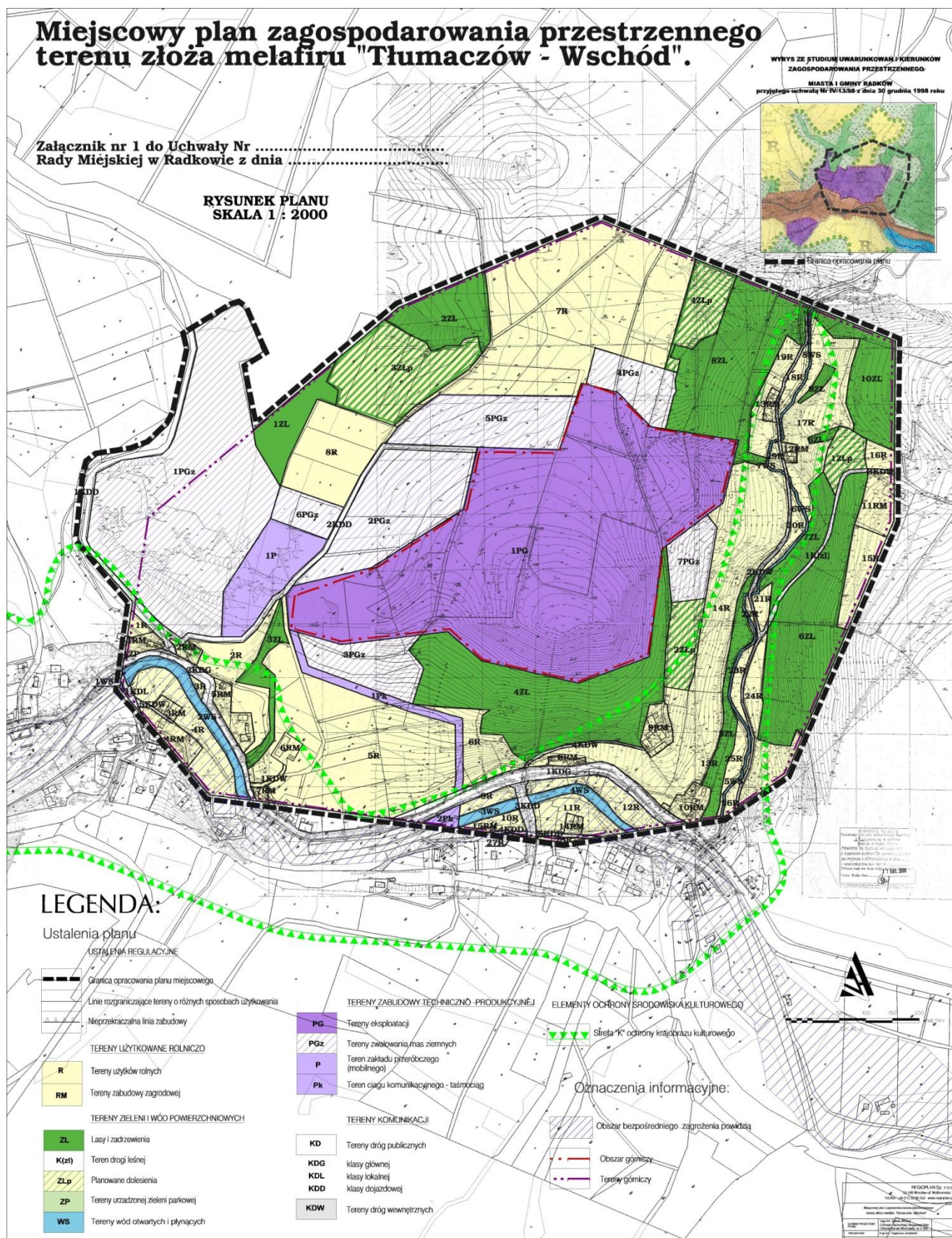
USTALENIA KOŃCOWE

§ 29. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

§ 30. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Marian Gancarski

Załącznik nr 1 do uchwały nr LVII/
/286/10 Rady Miejskiej w Radkowie
z dnia 13 lipca 2010 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr LVII/
/286/10 Rady Miejskiej w Radkowie
z dnia 13 lipca 2010 r.**

**ROZPATRZENIE UWAG ZŁOŻONYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU EKSPLOATACJI ZŁOŻA MELAFIRU „TŁUMACZÓW-WSCHÓD”**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

Złożone uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów-Wschód”, rozpatruje się w sposób następujący:

1. Uwagę złożoną w dniu 16 czerwca 2010 roku przez Pana Janusza Gorczyckiego
- 1) uwzględnia się w części odnośnie zapisów:
 - a) zabezpieczenia przed przenikaniem hałasu do otoczenia,
 - b) zabezpieczenia skarp hałd kopalni przed erozją,
 - c) założenia monitoringu zanieczyszczenia powietrza wokół terenu kopalni,
 - d) zabezpieczenia budynków oraz gospodarstw rolnych przed strzałami górnictwem, znajdującymi się na terenie górnictwem,
 - e) zabezpieczenia rzeki Ścinawka oraz potoków przed spływem szlamu z hałd kopalni,
 - f) zakazu wywozu kruszywa drogami publicznymi;Uwzględnienie uwag polega na wprowadzeniu zapisów uzupełniających istniejące w ustaleniach planu regulacje w tym zakresie. Uwzględnienie uwagi dotyczy wyłącznie kompetencji ustaleń planu, wprowadzonych w zakresie i w sposób zgodny z formułowaniem przepisów prawa miejscowego, nie stanowi fizycznego spełnienia roszczeń wynikających z uwagi.
- 2) odrzuca się w części dotyczącej uwag o treści:
 - a) „oczekuję stałego nadzoru służb ochrony środowiska i podejmowania przez nie działań do skali uciążliwości.” – uwaga nie dotyczy ustaleń projektu planu,
 - b) zabezpieczenia budynków oraz gospodarstw przed strzałami górnictwem znajdującymi się poza terenem górnictwem – w granicach opracowania planu brak jest gospodarstw rolniczych znajdujących się poza terenem górnictwem, regulacje ustaleń planu miejscowego mogą dotyczyć wyłącznie terenów w granicach opracowania planu.
2. Uwagę złożoną w dniu 15 czerwca 2010 przez Pana Michała Derencz, Łucję Derencz Krzysztofa Derencz dotyczącą powiększenia terenu górnictwem odrzuca się.
Granica terenu górnictwem ustalana jest w koncesji, jej zmiana nie stanowi regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr LVII/
/286/10 Rady Miejskiej w Radkowie
z dnia 13 lipca 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów-Wschód”, nie przewiduje realizacji nowej infrastruktury technicznej obciążającej budżet gminy. Tereny eksploatacji dla którego opracowany jest plan znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury technicznej niezbędne z punktu widzenia planowanej działalności elementy infrastruktury technicznej dotyczą bezpośrednio terenu przedsiębiorcy i będą realizowane na jego koszt.

Inwestycje infrastrukturalne dotyczące istniejących terenów zabudowy zagrodowej oraz modernizacji istniejących na terenie gminnych dróg oraz infrastrukturalny technicznej realizowane będą w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych gminy oraz partycypacji inwestorów indywidualnych.

2558

**UCHWAŁA NR XXXIX/284/10
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia 5 sierpnia 2010 r.

**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu Gminy Siechnice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 i 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.) Rada Miejska w Siechnicach uchwala, co następuje:

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Uchwała ma zastosowanie do zasobu mieszkaniowego gminy Siechnice, i reguluje:

- 1) zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy,
- 2) wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą zastosowanie obniżek czynszu,
- 3) kryteria wyboru osób z którymi powinny być zawierane w pierwszej kolejności umowy najmu,
- 4) tryb zaspakajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Siechnice z uwzględnieniem zasad określonych uchwałą nr XXII/166/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 08 grudnia 2008 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Święta Katarzyna na lata 2009–2014 (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 6, poz. 125).

2. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Siechnice są przeznaczone na lokale socjalne i zamienne na zasadach i w przypadkach przewidzianych ustawą oraz niniejszą uchwałą, a także dla gospodarstw domowych o niskich dochodach, nie mających zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych w rozumieniu niniejszej uchwały.

3. Mieszkaniowy zasób Gminy Siechnice stanowią lokale mieszkalne będące własnością gminy.

4. Społeczną kontrolę nad trybem załatwiania i rozpatrywania wniosków o najem lokali sprawuje Komisja ds. rozpatrywania podań o przydział lokalu mieszkalnego składająca się z pracowników Wydziału Inwestycyjno-Komunalnego Urzędu Miejskiego w Siechnicach odpowiednich przedstawicieli Rady Miasta, Rady Osiedla lub Rady Sołectkiej oraz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

5. Komisję powołuje Burmistrz Siechnic.

§ 2. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego, uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego

1. Przez dochód należy rozumieć dochód, którego definicja została określona w ustawie o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 734, z późn. zm.). Dochód miesięczny gospodarstwa domowego stanowią dochody wnioskodawcy i członków jego rodziny zgłoszonych we

wniosku do wspólnego zamieszkiwania, wykazane ze wszystkich źródeł ich uzyskania, odpowiednio udokumentowane przez wnioskodawcę.

2. Przez gospodarstwo domowe rozumie się najemcę samodzielnie zajmującego lokal lub najemcę, jego małżonka i inne osoby wspólnie z nim stale zamieszkujące i gospodarujące które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tego najemcy.

3. Przez najniższą emeryturę rozumie się kwotę ogłaszaną przez Główny Urząd Statystyczny.

4. Lokal może być oddany w najem na czas nieoznaczony osobie, której średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 12 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu nie przekracza 120% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 80% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.

5. Lokal socjalny może być oddany w najem na czas oznaczony osobie, której średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, który w okresie 12 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, nie przekracza 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 60% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.

6. Podczas trwania umowy najmu najemca, który znajdzie się w niedostatku może wnioskować o zastosowanie obniżonej stawki czynszu poprzez udokumentowany średni miesięczny dochód z okresu trzech kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o obniżenie czynszu przypadający na członka gospodarstwa domowego i nieprzekraczający:

- 100% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych,
- 60% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.

§ 3. Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

1. Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się:

- 1) zamieszkiwanie w lokalu, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na jednego członka gospodarstwa domowego najemcy jest mniejsza niż 5 m² w gospodarstwie wieloosobowym i 10 m² w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) zamieszkiwanie w lokalu, który ze względu na jego położenie, wyposażenie techniczne oraz wielkość, a także ze względu na rodzaj stosunku prawnego dającego tytuł prawny do lokalu, o którym mowa w art. 3 ust. 1 ustawy o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

(t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266) nie jest odpowiedni dla najemcy lub osób wspólnie z nim zamieszkujących z powodu podeszłego wieku tych osób, schorzeń narządów ruchu lub niepełnosprawności w znacznym stopniu w rozumieniu przepisów ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz o zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2008 r. Nr 14, poz. 92 ze zm.).

§ 4. Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego

1. Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom:

- 1) posiadającym tytuł prawny do lokalu w budynku przeznaczonym do rozbiórki pod warunkiem spełnienia kryterium dochodowego określonego w § 2 ust. 4,
- 2) posiadającym tytuł prawny do lokalu w budynku przeznaczonym do zmiany funkcji lokalu lub budynku wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy,
- 3) zamieszkującym w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt, gdzie na jedną osobę uprawnioną przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej, pod warunkiem spełnienia kryterium dochodowego określonego w § 2 ust. 4.

2. Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom spełniającym następujące kryteria:

- 1) które utraciły mieszkania w wyniku zdarzeń losowych: klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,
- 2) które nabyły prawo do ubiegania się o najem lokalu socjalnego na podstawie prawomocnego orzeczenia sądowego:
 - a) umowę zawiera się do 3 lat w przypadku spełnienia kryterium dochodowego określonego w § 2 ust. 5,
 - b) umowę zawiera się na okres 1 roku w przypadku przekroczenia kryterium dochodowego określonego w § 2 ust. 5.

3. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas oznaczony, jednak nie dłużej niż na okres trzech lat.

§ 5. Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład zasobu oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

1. Dopuszcza się za zgodą Burmistrza Siechnic zamiany lokali pomiędzy najemcami mieszkań komunalnych i najemcami mieszkań należących do innych podmiotów za zgodą obu wynajmujących, na podstawie pisemnych wniosków mieszkaniowych.

2. Najemca oraz pełnoletnie osoby wspólnie z nim zamieszkujące, uprawnione do zajmowania lokali, wyrażają zgodę na zamianę lokali, które są przedmiotem zamiany.

3. Warunkiem uzyskania zgody wynajmującego na zamianę jest spełnienie łącznie następujących warunków:

- 1) nie zalegania z opłatami czynszowymi,

2) zamiana nie naruszałaby zasady racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy, uzasadniała wzajemną poprawę warunków mieszkaniowych jak i życiowych osób w lokalach objętych zamianą i powierzchnia mieszkalna przypadająca na osobę nie będzie mniejsza niż 5 m².

4. Zamiana następuje przez rozwiązanie dotychczas obowiązujących umów najmu, podpisanie protokołów zdawczo-odbiorczych, zawarcie nowych umów najmu na wskazane we wniosku o zamianę lokale i przejęcie ich protokołem zdawczo-odbiorczym.

5. Koszty związane z remontem lokali stanowiących przedmiot zamiany obciążają przyszłych najemców.

§ 6. Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony lub o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

1. Osoby ubiegające się o przydział najmu lokalu na czas nieoznaczony i o najem lokalu socjalnego każdorazowo winny złożyć wniosek mieszkaniowy, do którego załącza się:

- 1) niezbędne dane o ilości członków rodziny, miejsca pracy, poświadczenia dotyczące uzyskiwanych dochodów poszczególnych osób prowadzących wspólne gospodarstwo domowe,
- 2) dane o zajmowanym dotychczas lokalu tj. powierzchnia użytkowa lokalu, liczba pomieszczeń, wyposażenie techniczne oraz stan techniczny lokalu,
- 3) oświadczenie o zgodzie na gromadzenie, przetwarzanie i opublikowanie danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych t.j. (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) w celu realizacji wniosku mieszkaniowego.

2. Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie wymaganych uchwałą niezbędnych do zawarcia umowy najmu skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku.

3. Wnioski o przydział najmu lokalu przyjmuje Wydział Inwestycyjno-Komunalny Urzędu Miejskiego w Siechnicach.

4. Ustalenie osób, z którymi należy w pierwszej kolejności zawrzeć umowę najmu następuje na podstawie sporządzonych list przydziału.

5. Listy przydziału winny zawierać liczbę porządkową, imię i nazwisko, adres zamieszkania osoby zakwalifikowanej do otrzymania lokalu.

6. Na listy przydziału lokalu na czas nieoznaczony wpisywane są osoby spełniające kryteria określone w § 4 ust. 1 niniejszej uchwały.

7. Na listy przydziału lokalu socjalnego wpisywane są osoby spełniające kryteria określone w § 4 ust. 2 niniejszej uchwały.

8. Wnioski rozpatrywane i opiniowane są przez Komisję ds. rozpatrzenia podań o przydział lokalu mieszkalnego o której mowa w § 1 pkt 4, niniejszej uchwały na podstawie zebranych dokumentów, protokołów z wizji lokalowych.

9. Lista osób zakwalifikowanych do przydziału lokalu przez Komisję ds. rozpatrzenia podań o przydział lokalu mieszkalnego podlega zatwierdzeniu przez Burmistrza Siechnic i podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Siechnicach przez okres 14 dni.

10. Weryfikacja wniosków mieszkaniowych i ich punktowa ocena następuje wg zasad wynikających z niniejszej uchwały w oparciu o kryteria stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 7. Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

1. Burmistrz Siechnic zawiera umowę najmu lokalu stanowiącego własność gminy ze zstępny-
mi, wstępny-
mi lub osobami przysposobionymi najemcy, którzy pozostali w lokalu po wyprowa-
dzeniu się najemcy, jeżeli dotychczasowy najemca:

- 1) uzyskał tytuł prawny do innego lokalu z powo-
du zawarcia związku małżeńskiego,
- 2) uzyskał tytuł prawny do innego lokalu, w któ-
rym w przypadku przekwaterowania wszystkich
osób uprawnionych – nastąpi przegęszczanie
(poniżej 5 m² powierzchni mieszkalnej na oso-
bę).

2. Jeżeli w lokalu po śmierci głównego na-
jemcy pozostały osoby, które nie spełniają warun-
ków określonych w art. 691 k.c. Burmistrz Siechnic
może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu na
czas określony np. rodzinom wielodzietnym o ni-
skich dochodach pod warunkiem, że ich zamiesz-
kiwanie w tym lokalu jest dłuższe niż 5 lat i nie
posiadają tytułu prawnego do zajmowania innego
lokalu.

3. Jeżeli w lokalu pozostawionym przez na-
jemcę pozostały jego dzieci, osoby przysposobio-
ne lub rodzice, Burmistrz Siechnic zawiera umowę
najmu, chyba że najemca zamieszkał w lokalu lub

domu stanowiącym jego własność bądź zawarł
umowę najmu lokalu a powierzchnia lokalu (do-
mu) zapewnia normę 10 m² powierzchni mieszkal-
nej na jedną osobę, wtedy zobowiązany jest wraz
ze wszystkimi osobami wspólnie zamieszkującymi
opuścić i opróżnić dotychczasowy lokal.

§ 8. Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni przekraczającej 80 m²

1. Wolne lokale mieszkalne będące własnością
Gminy Siechnic, których powierzchnia użytkowa
przekracza 80 m² mogą być oddawane w pierwszej
kolejności w najem rodzinom wieloosobowym
posiadającym, co najmniej 5 członków rodziny.

2. W przypadku braku osób, o których mowa
w ust. 1 lokale o powierzchni 80 m² przeznacza się
do podziału na dwa samodzielne lokale, a w przy-
padku gdy podział jest niemożliwy wynajęcie loka-
lu mieszkalnego może nastąpić w drodze przetargu
celem, którego jest ustalenie najwyższej stawki
czynszu.

3. Wywoławcza stawka czynszu nie może być
niższa niż 200% stawki bazowej określonej przez
Radę Miejską w Siechnicach w uchwale.

4. Lokale, o których mowa w ust. 1 nie mogą
być wykorzystywane przez najemcę na cele inne
niż mieszkalne oraz nie mogą być przedmiotem
zamiany.

5. Zasady przeprowadzenia przetargu na na-
jem lokali, o których mowa w ust. 1 określa Bur-
mistrz Siechnic w drodze zarządzenia.

**§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmi-
strzowi Siechnic.**

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie
14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym
Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Jerzy Woźniak

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIX/
/284/10 Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 5 sierpnia 2010 r.**

Kryteria 1	Opis 2	Punktacja 3	Uwagi 4
1. Okres oczekiwania	1) do 2 lat 2) do 5 lat 3) powyżej 5 lat	5 pkt 10 pkt 15 pkt	Punktację nalicza się tylko w przypadkach zachowania aktywności (odpowiedź na korespondencję, uaktualnianie danych poprzez złożenie podania nie rzadziej niż raz w roku)
2. Stan rodziny	1) za każde dziecko w rodzinie wnioskodawcy u dzieci uczących się – w wieku do 25 lat. 2) za rodzinę w której wychowuje się czworo dzieci i więcej do 18 lat, a w przypadkach w wieku do 18 lat, a w przypadku dzieci uczących się w wieku do 25 lat. 3) faktyczne stałe zamieszkiwanie z byłym małżonkiem.	5 pkt 20 pkt 5 pkt	ad. 2 punkty 1) i 2) nie sumują się ad.3 wymagana sentencja wyroku sądu orzekającego rozwód oraz stałe zameldowanie byłych współmałżonków.
3. Warunki zdrowotne wnioskodawcy lub rodziny	Wnioskodawca i członkowie jego rodziny będący osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym lub umiarkowanym lub wychowujący dzieci specjalnej troski.	5 pkt	W przypadku osoby niepełnosprawnej wymagane orzeczenie potwierdzające niepełnosprawność lub decyzję o przyznaniu zasiłku pielęgnacyjnego na dzieci specjalnej troski.
4. Warunki mieszkaniowe	1) zły stan techniczny lokalu w którym zamieszkuje wnioskodawca wraz z rodziną 2) wspólne użytkowanie lokalu z innymi, obcymi dla rodziny wnioskodawcy najemcami.	5 pkt 10 pkt	ad. 1 lokal w którym występuje wilgoć i grzyb, zagraża zdrowiu. ad. 2 oznacza wspólne korzystanie ze wspólnych części w obrębie danego lokalu – przedpokoju, kuchni, w.c.
5. Sposób korzystania z obecnego lokalu	1. Zaległości w opłatach czynszowych za używanie lokalu od 3 do 6 miesięcy. 2. Zaległości w opłatach czynszowych od 6 do 12 miesięcy. 3. Zaległości w opłatach czynszowych od 12 do 24 i więcej miesięcy. 4. Dewastacja lokalu, brak dbałości w eksploatacji. 5. Zakłócanie porządku domowego przez wnioskodawcę i osoby wspólnie zamieszkujące. 6. Samowolne zajęcie lokalu. 7. Zbicie posiadanego wcześniej mieszkania, domu w okresie 10 lat na dzień weryfikacji wniosku.	-5 pkt -10 pkt -15 pkt - 10 pkt - 10 pkt - 15 pkt -15 pkt	ad. 1, 2, 3 wszystkie osoby dorosłe zamieszkujące w lokalu odpowiadają solidarnie za wnoszenie opłat związanych z użytkowaniem lokalu. Punktacja naliczana jest na podstawie informacji z Wydziału finansowo-budżetowego. ad. 7 akta z przeprowadzonego postępowania oraz oświadczenie strony.

2559

**UCHWAŁA NR XLV/383/10
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ**

z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kulin

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr VII/73/07 z dnia 25 kwietnia 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kulin.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunkach planu, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) **załącznik nr 1** – rysunek planu nr 1, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1 : 2000, stanowiący integralną część planu;
- 2) **załącznik nr 2** – rysunek planu nr 2, sporządzony na mapie w skali 1 : 5000, stanowiący integralną część planu;
- 3) **załącznik nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) **załącznik nr 4** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Załączniki nr 3 i 4 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział II i VII oraz rysunek planu;
- 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział III i VII oraz rysunek planu;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział IV oraz rysunek planu;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział III, IV i VII oraz rysunek planu;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – ustalenia w tym

zakresie zawiera rozdział V oraz rysunek planu;

- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział VI oraz rysunek planu;
- 7) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu oraz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział VII;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział VII;
- 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział VII;
- 10) stawki procentowej, służącej ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział VIII.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kulin;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu; elementy te obejmują w szczególności: dojścia i dojazdy, place manewrowe i gospodarcze, miejsca postojowe i garaże dla samochodów mieszkańców i użytkowników, miejsca oraz urządzenia wypoczynku i rekreacji oraz zieleń przydomową; urządzenia techniczne obsługujące teren;
- 5) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym

- przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu nie może ulegać przesunięciu;
- 7) **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 8) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
- a) usług publicznych (sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, opieki społecznej, ochrony zdrowia, oświaty i nauki, administracji publicznej, łączności, bezpieczeństwa publicznego, w tym straży pożarnej),
 - b) handlu detalicznego, z wyłączeniem handlu i usług, o którym mowa w pkt 9,
 - c) gastronomii,
 - d) usług turystyki i odnowy biologicznej,
 - e) działalności biurowej, administracji, (biura obsługi działalności gospodarczej i zarządzania, agencje, banki, poradnictwo finansowe i prawne, poczta, centrum konferencyjne),
 - f) usług informatycznych i łączności,
 - g) wystawienniczej i targowej,
 - h) projektowania i innych form pracy twórczej,
 - i) usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców / gospodarstw domowych, w tym usług fryzjerskich, kosmetycznych, krawieckich, szewskich, tapicerskich, pralniczych, weterynaryjnych oraz naprawy artykułów i sprzętu użytku osobistego i domowego, z wyłączeniem naprawy samochodów i motocykli, z wyłączeniem usług wymienionych w pkt 9,
 - j) produkcji drobnej związanych z obsługą mieszkańców / gospodarstw domowych – piekarnia, cukiernia,
 - k) kultury i rozrywki,
 - l) sportu i rekreacji,
 - m) ochrony zdrowia (opieka zdrowotna),
 - n) oświaty (edukacji) i nauki,
 - o) opieki społecznej,
 - p) działalności kościołów;
- 9) **terenach obiektów produkcyjnych i aktywności gospodarczej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów, które służą działalności w zakresie:
- a) produkcji,
 - b) handlu hurtowego i magazynowania,
 - c) usług w zakresie stolarstwa i kamieniarstwa,
 - d) obsługi komunikacji;
- 10) **terenie zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów zagospodarowanych równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych rodzajów użytkowania terenu i zabudowy, z uwzględnieniem zastrzeżeń i warunków zawartych w ustaleniach szczegółowych planu:
- a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) usługi, w zakresie określonym w pkt 8;
- 11) **terenach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć tereny zieleni urządzonej z obiektami budowlanymi sportu i rekreacji, wraz z obiektami towarzyszącymi – uzupełniającymi przeznaczenie podstawowe terenu (lokalizowanymi na warunkach ustalonych w planie i pozwalającymi na prawidłową organizację działalności podstawowej i obsługę użytkowników), obejmującymi:
- a) usługi, w zakresie określonym w pkt 8 lit. c), d),
 - b) parkingi wraz z dojazdami,
 - c) ścieżki piesze i ścieżki rowerowe,
 - d) obiekty infrastruktury technicznej;
- 12) **usługach turystyki** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących obsłudze turystyki, zgodnie z wymogami i zakresem działalności określonymi w przepisach odrębnych, jak i służących działalności z zakresu:
- a) rekreacji indywidualnej (domki letniskowe),
 - b) gastronomii,
 - c) odnowy biologicznej i ochrony zdrowia,
 - d) sportu i rekreacji;
- 13) **objektach obsługi komunikacji** – należy przez to rozumieć:
- a) obiekty sprzedaży, obsługi i naprawy samochodów oraz motocykli,
 - b) obiekty sprzedaży i naprawy wszelkich środków transportu oraz sprzętu budowlanego i rolniczego,
 - c) garaże i parkingi wydzielone – o funkcji samodzielnej,
 - d) stacje paliw na gaz płynny;
- 14) **objektach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia terenów i urządzenia techniczne z nimi związane (obiekty budowlane), obejmujące:
- a) sieci i urządzenia wodociągowe,
 - b) sieci i urządzenia kanalizacyjne,
 - c) sieci i urządzenia elektroenergetyczne,
 - d) sieci urządzenia gazownicze,
 - e) stacjonarne i ruchome sieci telekomunikacyjne,
 - f) urządzenia radiokomunikacyjne;
- 15) **infrastrukturze drogowej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, obejmujące:
- a) drogi wewnętrzne,
 - b) ciągi piesze i place,
 - c) ciągi pieszo-rowerowe,
 - d) parkingi;
- 16) **objektach o funkcjach pomocniczych** – należy przez to rozumieć garaże i obiekty gospodarcze oraz wiaty, użytkowane zgodnie z wyznaczonym przeznaczeniem terenu;
- 17) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku. Nie dotyczy ona wysuniętych do 2,0 m poza obrys elewacji budynku charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej elementów architektonicznego ukształtowania budynków i ich zadaszeń /okapów (ryzalitów, przedsionków, ganków, galerii, witryn, wykuszy, klatek schodowych, stref wejściowych / wjazdowych) oraz schodów, których łączna szerokość w całej szerokości elewacji budynku, wyznaczonej linią zabudowy, nie może przekroczyć;

- a) 4,5 m w ciągu elewacji budynku jednorodzinnego,
b) 25% szerokości elewacji budynków pozostałych;
- 18) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszar obejmujący tereny:
a) dróg publicznych oraz w części tereny bezpośrednio do nich przyległe, o innym przeznaczeniu, w granicach wyznaczonych elewacjami frontowymi budynków,
b) inne tereny określone w planie;
zasięg przestrzeni publicznej na styku z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy rozumieć jako zasięg do projektowanej ściany budynku;
- 19) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiąca stosunek powierzchni zabudowy wszystkich stałych obiektów (w tym gospodarczych i garaży) zlokalizowanych w obrębie działki / terenu do powierzchni tej działki / tego terenu;
- 20) **wysokość okapu lub gzymsu** – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku z dachem stromym, mierzony w metrach od najniższego terenu przy budynku do poziomu okapu / gzymsu głównego;
- 21) **wysokość kalenicy** – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku, mierzony w metrach od najniższego terenu przy budynku do poziomu kalenicy dachu;
- 22) **wysokość elewacji / attyki** – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku, mierzony w metrach od najniższego terenu przy budynku do poziomu górnej najwyższej krawędzi elewacji / krawędzi attyki budynku z dachem płaskim, o kącie nachylenia połaci mniejszym od 12°. Poziom terenu przy budynku, od którego będzie liczona wysokość, może różnić się od poziomu, jaki występował na terenie niezainwestowanym, o nie więcej niż 1 m;
- 23) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci oraz o symetrycznym układzie połaci i kalenicy na podstawowym rzucie budynku;
- 24) **kącie nachylenia połaci** – należy przez to rozumieć kąt mieszczący się w zakresie określonym w ustaleniach planu, jednakowy dla głównych połaci dachu;
- 25) **teren zainwestowanym** – należy przez to rozumieć tereny zabudowane i zagospodarowane w całości lub części w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 26) **teren niezainwestowanym** – należy przez to rozumieć teren niezabudowany i niezagospodarowany w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 27) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 28) **budynku istniejącym / zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć budynek / zabudowę zrealizowaną do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 29) **budynku projektowanym / zabudowie projektowanej** – należy przez to rozumieć budynek / zabudowę, która może być zrealizowana w obszarze planu po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 30) **obszar zieleni wewnętrznej** – należy przez to rozumieć obszar wyłączony z lokalizacji budynków, którego co najmniej w 50% powierzchni wyznaczonej na rysunku planu należy zagospodarować pod zielenią urządzonej wysoką i niską oraz trawniki; 1 drzewo winno przypadać na co najmniej 80 m² wymaganej do zagospodarowania pod zielenią powierzchni;
- 31) **strefie ochrony konserwatorskiej „A”** – należy przez to rozumieć strefę ochrony konserwatorskiej, o której mowa w przepisach odrębnych, ustaloną postanowieniami planu dla zapewnienia pełnej ochrony najwyższych w obszarze wsi wartościach zabytkowych i warunków do działań odtworzeniowych i rewitalizacyjnych (założeń kościelnych, parkowo-pałacowych, pałacowo-folwarcznych); zasady zagospodarowania obszaru strefy i ochrony wartości zabytkowych zawarte są w postanowieniach planu / w treści uchwały;
- 32) **strefie ochrony konserwatorskiej „B”** – należy przez to rozumieć strefę ochrony konserwatorskiej, o której mowa w przepisach odrębnych, ustaloną postanowieniami planu dla zapewnienia ochrony charakterystycznych w obszarze wsi wartości zabytkowych krajobrazu kulturowego; zasady zagospodarowania obszaru strefy i ochrony wartości zabytkowych zawarte są w postanowieniach planu / w treści uchwały;
- 33) **strefie obserwacji archeologicznej „OW”** – należy przez to rozumieć strefę ochrony konserwatorskiej, o której mowa w przepisach odrębnych, ustaloną postanowieniami planu celem zapewnienia ochrony zabytków archeologicznych;
- 34) **strefie ochrony archeologicznej „W”** – należy przez to rozumieć strefę ochrony konserwatorskiej, o której mowa w przepisach odrębnych, ustaloną postanowieniami planu celem zachowania i eksponowania zabytków archeologicznych;
- 35) **rewaloryzacji** – należy przez to rozumieć prace konserwatorskie i restauratorskie oraz wszelkie prace budowlane przy zabytku, jak i w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej, prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zasadami określonymi w planie; celem wszelkich prac budowlanych powinno być wydobywanie, przywrócenie / odtworzenie i zachowanie wartości kulturowych obiektu i obszaru zabytkowego;
- 36) **lokalnej tradycji budowlanej** – należy przez to rozumieć charakterystyczne dla obszaru gminy i wsi cechy historycznej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej (zagrodowej) lub usługowej, jak i cechy tworzone przez nie układy kompozycyjne; Cechy zabudowy oraz tworzone przez nie układy kompozycyjne wyznaczają / definiują cechy i parametry elementów budynków zabytkowych (od-

noszące się do gabarytów i ukształtowania bryły, geometrii dachu, materiałów pokrycia dachu, zasad kompozycji elewacji i występującego detalu / materiałów budowlanych) oraz zasady ich wzajemnego ich usytuowania – zdefiniowane w postaci układów wolno stojących (rzędowych / szeregowych) lub zespołów budowlanych (zabudowy) półotwartych, jak i zamkniętych;

- 37) **zespole zabudowy półotwartym** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków otaczających wewnętrzną niezabudowaną przestrzeń z trzech stron;
- 38) **zespole zabudowy zamkniętym** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków otaczających wewnętrzną niezabudowaną przestrzeń ze wszystkich stron;
- 39) **budynki dysharmonijnie ukształtowane** – należy przez to rozumieć budynki usługowe i przemysłowe ukształtowane / przebudowane w zakresie bryły oraz geometrii dachu i zastosowanych materiałów budowlanych niezgodnie z cechami lokalnej tradycji budowlanej.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
- 4) oznaczenia klasyfikacji technicznej dróg;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) obszar zieleni wewnętrznej;
- 7) dominanta architektoniczna do zachowania;
- 8) obiekty (budynki, budowle) zabytkowe objęte ochroną konserwatorską postanowieniami planu;
- 9) strefa ochrony konserwatorskiej „A”;
- 10) strefa ochrony konserwatorskiej „B”;
- 11) strefa obserwacji archeologicznej „OW”.

2. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu niewymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną.

Rozdział II

Przeznaczenie terenu

§ 5. 1. Przeznaczenie terenów określa uchwała oraz rysunki planu.

2. W planie wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej, oznaczone symbolem MNU;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem RM;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U;
- 4) tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem US;
- 5) tereny cmentarzy, oznaczone symbolem ZC;
- 6) tereny rolnicze, oznaczone symbolem R;
- 7) tereny lasów, oznaczone symbolem ZL;

- 8) tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolem Ws;
- 9) tereny infrastruktury technicznej – wodociągi, oznaczone symbolem W;
- 10) tereny dróg publicznych (KD);
- 11) tereny dróg wewnętrznych (KDW).

3. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami literowymi i cyfrowymi.

4. Symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe.

5. W treści uchwały, w zależności od potrzeb, ustala się:

- 1) indywidualne ograniczenia i zakazy oraz nakazy dotyczące zakresu podstawowego przeznaczenia terenów;
- 2) rodzaj / zakres oraz warunki lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego (funkcji dopuszczalnej).

6. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunkach planu linie rozgraniczające.

§ 6. 1. Plan dopuszcza utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji terenów zainwestowanych, odmiennych od ustaleń planu, przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) ograniczone zostaną uciążliwości tych funkcji do wielkości wynikających z obowiązujących standardów jakości środowiska, jakie winny obowiązywać na terenach o użytkowaniu ustalonym w planie;
- 2) w granicach działek tych funkcji zapewniona zostanie odpowiednia liczba miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
- 3) ustala się zakaz rozbudowy budynku / części budynku związanego z tą funkcją.

§ 7. 1. W przypadku braku dla wydzielonych terenów ustaleń regulacyjnych w zakresie warunków zagospodarowania terenów, zasady zagospodarowania dla nich wynikają z przepisów odrębnych.

2. Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych, danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 8. 1. Część obszaru planu położona jest w granicach obszaru ochrony zbiornika wód podziemnych – GZWP 319.

2. Zasady ochrony zbiornika oraz sposoby użytkowania i zagospodarowania terenów położonych w jego obrębie określają przepisy odrębne i właściwe dokumenty wynikające z ustawy Prawo wodne oraz ustalenia planu.

§ 9. 1. Ochronie podlega ujęcie wody pitnej zlokalizowane na terenie wsi Kulin, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Granice strefy ochrony ochronnej bezpośredniej ujęcia wody, ustanowioną w trybie przepisów odrębnych decyzją Wojewody Wrocławskiego OŚ.I.62100/38/97 z dnia 19 września 1997 r., oznaczono na rysunku planu.

3. Zasady zagospodarowania oraz użytkowania terenów położonych w strefie ochrony bezpośredniej ujęcia wody określają właściwe decyzje.

4. Dla terenu strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody, ustala się następujące warunki użytkowania:

- 1) zabrania się użytkowania terenu na cele nie związane z eksploatacją ujęcia wody;
- 2) teren zagospodarować zielenią;
- 3) wody opadowe odprowadzić w sposób bezpieczny dla ujęcia.

§ 10. 1. Na terenach użytków rolnych w produkcji rolnej stosować zasady „dobrej praktyki rolnej”, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz ustaleniami właściwych programów rolno-środowiskowych.

2. Dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę.

§ 11. 1. Zapewnić wolny dostęp do cieków naturalnych i rowów.

2. Wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do cieków naturalnych i rowów melioracji podstawowej, w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

3. W obszarze pasa terenu o szerokości 10 m od cieków i rowów melioracji podstawowej ustala się zakaz lokalizacji budynków.

4. Podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych i obszarów zdrenowanych oraz ich ochronę.

5. Dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych i cieków kolidujących z planowanym zagospodarowaniem dotyczącym dróg i infrastruktury technicznej, wraz ze zmianą ich przebiegu.

§ 12. Na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 13. 1. Ustala się ochronę drzewa pomnikowych oznaczonych na rysunku planu.

2. Sposoby zagospodarowania terenów, na których występują drzewa pomnikowe, o których mowa w ust. 1, określono w rozdz. VII.

3. Dla oznaczonych na rysunku drzew pomnikowych i ich bezpośredniego sąsiedztwa, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości co najmniej 2,5 m od pnia drzewa;
- 2) zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych, które mogą spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew.

4. Zasady ochrony oraz warunki usunięcia drzew i krzewów określają przepisy odrębne.

5. W zagospodarowaniu terenów należy dążyć do zachowania wszystkich występujących na obszarze wsi założeń zieleni, szpalerów, alej i drzew pojedynczych – zlokalizowanych w obrębie

układu zabudowy wsi oraz w otoczeniu dróg i cieków.

6. Drzewa usunięte zastąpić nowymi nasadzeniami.

7. Aleje i szpalery zdegradowane lub poddane likwidacji, ze względu na modernizację i przebudowę infrastruktury i dróg, uzupełnić lub odtworzyć w miejscach niekolidujących z nowym zainwestowaniem.

8. Na terenach zainwestowanych wyznacza się obszary zieleni wewnętrznej wyłączone z lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz infrastruktury drogowej.

9. Na obszarach zieleni wewnętrznej należy zachować istniejące drzewa.

Rozdział IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

§ 14. 1. Ochronie podlegają:

- 1) obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną postanowieniami planu;
- 2) układ przestrzenny wsi i zasady rozplanowania jego elementów;
- 3) krajobraz kulturowy i panoramy układu ruralistycznego wsi;
- 4) zabytki archeologiczne – stanowiska archeologiczne oraz obiekty i znaleziska archeologiczne;
- 5) obiekty zabytkowe małej architektury – kapliczki krzyże pokutne, w tym wpisane do rejestru zabytków.

2. Obiekty i obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków oraz objęte ochroną postanowieniami planu oznaczono na rysunku planu.

§ 15. 1. Obiekty zabytkowe i obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków podlegają ochronie i rewaloryzacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Przepisom uchwały podlegają wszystkie obiekty wpisane do rejestru zabytków po dniu wejścia uchwały w życie.

§ 16. 1. Budynki zabytkowe objęte ochroną postanowieniami planu, jak i tworzone przez nie zespoły, podlegają ochronie, w zakresie następujących elementów architektonicznego ich ukształtowania:

- 1) bryły budynków;
- 2) kształtu i geometrii dachu;
- 3) ceramicznego pokrycia dachu, w tym rodzaju dachówki i jej koloru;
- 4) wielkości i proporcji rzutu budynku;
- 5) zasad kompozycji elewacji i bryły oraz występujących elementów kształtujących elewację (układu okien, osi kompozycyjnych, proporcji w ukształtowaniu elementów elewacji, podziałów poziomych i pionowych);
- 6) detalu architektonicznego, elementów dekoracyjnych i snycerskich, wykroju / podziału okien, stolarki drzwiowej (typu stolarki drzwi i okien);
- 7) innych charakterystycznych elementów lokalnej tradycji budowlanej / architektonicznej wsi, takich jak: ozdobne szczyty z charakterystycznymi

formami elementów dekoracyjnych, obramienia okienne, gzymsy, pilastry, portale ozdobne, elementy wejściowe i ganki, werandy, lukarny, elementy konstrukcji ryglowej, okładziny z desek, portale ozdobne, cokoły i podmurówki z ich naturalnymi materiałami;

- 8) rodzaju materiałów budowlanych, wynikających z lokalnej tradycji budowlanej.

2. Ochrona obiektów objętych postanowieniami planu powinna polegać na ich utrzymaniu, odbudowie i / lub przywróceniu zdegradowanych elementów ich architektonicznego ukształtowania i detalu.

3. Dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę oraz odbudowę budynków zabytkowych.

4. W pracach konserwatorskich i restauratorskich oraz przy wszelkich robotach budowlanych wykorzystać dostępne materiały ikonograficzne oraz w niezbędnym zakresie przeprowadzić badania architektoniczne / konserwatorskie.

5. Wszelkie roboty budowlane oraz konserwatorskie i restauratorskie przy zabytkach (objętych ochroną postanowieniami planu), jak i w ich otoczeniu (w granicach działki, na której są zlokalizowane), prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu, w oparciu o uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. Uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków winno dotyczyć:

- 1) ukształtowania bryły i dachu budynku oraz zastosowanych materiałów budowlanych;
- 2) kompozycji i wystroju elewacji;
- 3) ukształtowania detalu architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej oraz zastosowanych materiałów budowlanych;
- 4) kolorystyki;
- 5) ukształtowania nośników reklam i oświetlenia oraz małej architektury;
- 6) ukształtowania i lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej na działce;
- 7) ukształtowania działki w zakresie sposobu skomponowania terenów utwardzonych i zastosowanych materiałów do realizacji nawierzchni;
- 8) lokalizacji konstrukcji wsporczych i anten oraz innych instalacji technicznych na zewnątrz budynku.

7. Przepisom uchwały podlegają wszystkie obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków po dniu wejścia uchwały w życie.

8. Ochronie podlega zabytkowy krajobraz kulturowy układu ruralistycznego wsi.

9. Krajobraz kulturowy tworzą:

- 1) ruralistyczny układ przestrzenny wsi (o cechach wsi ulicówki i okolicy) oraz układy przestrzenne poszczególnych zespołów zabudowy (budowlanych) tworzący ten układ;
- 2) zespół kościelny;
- 3) budynki istniejące i projektowane oraz ich cechy architektoniczne odnoszące się do ukształtowania bryły, dachu i jego pokrycia);
- 4) zespoły zieleni w obrębie zabudowy wsi oraz w otoczeniu dróg i cieków;
- 5) panoramy krajobrazowe (widoki) układu ruralistycznego wsi składającego się z nawarstwiają-

cych się elementów układu przestrzennego (brył budynków i ich elewacji), zieleni oraz niezabudowanego przedpola widokowego.

§ 17. 1. Plan wyznacza strefę ochrony konserwatorskiej „A”.

2. Granicę strefy oznaczono na rysunku planu.

3. W granicach wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej „A” ochronie podlega zespół kościelny – p.w. św. Marcina.

4. Ochrona zespołu polega na ich zachowaniu i jego rewaloryzacji, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych i ustaleniami uchwały.

5. W pracach konserwatorskich i restauratorskich oraz przy wszelkich robotach budowlanych wykorzystać dostępne materiały ikonograficzne oraz w niezbędnym zakresie przeprowadzić badania architektoniczne / konserwatorskie.

6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zlokalizowanych na obszarze strefy konserwatorskiej „A” określają ustalenia planu w rozdz. III, V, VI i VII, rysunek planu oraz przepisy odrębne.

7. Wszelkie roboty budowlane oraz konserwatorskie i restauratorskie wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 18. 1. Plan wyznacza strefę ochrony konserwatorskiej „B”.

2. Granicę strefy oznaczono na rysunku planu.

3. W granicach wyznaczonej strefy ochronnej przedmiotem ochrony są:

- 1) budynki i obiekty zabytkowe;
- 2) historyczny ruralistyczny układ przestrzenny wsi i zasady rozplanowania jego elementów – charakterystyczne dla układu wsi ulicówki i okolicy;
- 3) zespoły budowlane lub pojedyncze budynki zabudowy zagrodowej, gospodarczej i mieszkaniowej;
- 4) cechy tworzących wyznaczony do ochrony układ zabudowy budynków, ukształtowanych w lokalnej tradycji budowlanej / architektonicznej, takie jak:
 - a) gabaryty i zasady ukształtowania bryły budynków,
 - b) rozplanowanie zespołów budowlanych / zagrodowych,
 - c) kształt i geometria dachów – rodzaj dachów oraz układ połaci, kąt ich nachylenia,
 - d) układ kalenicy,
 - e) ceramiczne pokrycie dachu, ceglany kolor pokrycia dachu,
 - f) cechy stylistyczne zabudowy obejmujące – kompozycje brył i elewacji, proporcje elementów architektonicznych kształtujących bryły i elewacje, formy elementów dekoracyjnych i detalu,
 - g) rozwiązania materiałowe, charakterystyczne dla istniejącej tradycji budowlanej;
- 5) istniejący układ dróg;
- 6) założenia zieleni, aleje, szpalery, drzewa;
- 7) zieleń ogrodowa / parkowa otoczenia zabudowy;
- 8) elementy krajobrazu naturalnego integralnie związane z zespołami zabudowy: cieki i ich przyrodnicze / łąkowe otoczenie;

9) panoramy krajobrazowe zabudowy od strony dróg.

4. Ochrona wymienionych elementów zagospodarowania terenu i zabudowy oraz elementów krajobrazu naturalnego i panoram krajobrazowych polega na ich zachowaniu i modernizacji (rewaloryzacji) oraz na dopuszczeniu ich przebudowy i rozbudowy, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych i postanowieniami uchwały.

5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zlokalizowanych na obszarze strefy konserwatorskiej „B” określają ustalenia planu w rozdz. III, V, VI i VII, rysunek planu oraz przepisy odrębne.

6. W strefie ochrony konserwatorskiej ustala się obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków:

- 1) robót budowlanych oraz konserwatorskich i restauratorskich, dotyczących elementów architektonicznego ukształtowania obiektów zabytkowych;
- 2) gabarytów, ukształtowania bryły, formy i geometrii dachu oraz rodzaju pokrycia dachu nowych budynków, jak i budynków niezabytkowych, poddanych przebudowie, rozbudowie i nadbudowie;
- 3) kompozycji i wystroju elewacji;
- 4) rozwiązań materiałowych nowych budynków, jak i budynków niezabytkowych, poddanych przebudowie, rozbudowie i nadbudowie;
- 5) wycinek i konserwacji zieleni w zespołach parkowych / zieleni urządzonej oraz drzew;
- 6) lokalizacji i ukształtowania elementów małej architektury i nośników reklam oraz ogrodzeń w przestrzeni publicznej;
- 7) ukształtowania i rodzaju nawierzchni w obszarze przestrzeni publicznej;
- 8) lokalizacji i ukształtowania obiektów infrastruktury technicznej;
- 9) robót ziemnych.

7. Dopuszcza się odmienny, od ustalonego w §15, § 16, § 17 i § 18, zakres ochrony elementów wskazanych w planie do ochrony, pod warunkiem uzyskania uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 19. 1. Udokumentowane stanowiska archeologiczne podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Stanowiska archeologiczne oznaczono na rysunku planu.

3. Wykaz stanowisk archeologicznych – obszar **79-24 AZP**:

- 1) 2/22/79 – 24 AZP: 1 osada; okres nowożytny, stan. nr 2/22;
- 2) 3/23/79 – 24 AZP: 2 ślad osadnictwa; pradzieje, stan. nr 3/23;
- 3) 4/24/79 – 24 AZP: 3 osada; pradzieje, stan. nr 4/24;
- 4) 4 – cmentarzysko łużyckie: 4 cmentarzysko ciałopalne; kultura łużycka; Akta Wydziału Samorządowego Prowincji Śląskiej – poszyt Keulendorf, Muzeum Archeologiczne Wrocław – mapa 2825;
- 5) 5 – cmentarzysko łużyckie: 5 cmentarzysko ciałopalne; kultura łużycka; Akta Wydziału Samo-

ządowego Prowincji Śląskiej – poszyt Keulendorf, Muzeum Archeologiczne Wrocław – mapa 2825.

4. Ustala się następujące warunki i zasady ochrony stanowisk archeologicznych oraz ich bezpośredniego sąsiedztwa:

- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne, w tym projektowane zmiany zagospodarowania terenu, jak i wszelkie roboty budowlane oraz podziały geodezyjne, należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 2) wszelkie zamierzenia inwestycyjne i zmiany zagospodarowania terenu wymagają uprzedniego przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych przez uprawnionego archeologa;
- 3) ratownicze badania archeologiczne należy przeprowadzić na podstawie pisemnego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 4) zasady prowadzenia prac archeologicznych oraz konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 20. 1. Dla obszaru zespołu kościelnego – kościoła p.w.. św. Marcina ustala się strefę ochrony archeologicznej „W”.

2. Wyznaczona na rysunku planu strefa ochrony konserwatorskiej „A” jest równoznaczna ze strefą ochrony archeologicznej „W”.

3. Ustala się następujące warunki i zasady ochrony obiektów archeologicznych terenów objętych strefą:

- 1) zasady ochrony zabytków archeologicznych oraz prowadzenia ratowniczych badań archeologicznych określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) wszelkie prace należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz prowadzić za pozwoleniem na prace archeologiczne i wykopaliskowe.

§ 21. 1. Dla obszaru układu ruralistycznego wsi Kulin ustala się strefę obserwacji archeologicznej „OW”.

2. Granicę strefy oznaczono na rysunku planu.

3. Ustala się następujące warunki i zasady ochrony obiektów archeologicznych terenów objętych strefą:

- 1) zasady prowadzenia ratowniczych badań archeologicznych określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) pozwolenie konserwatorskie, o którym mowa w pkt 2, należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

§ 22. 1. Na całym obszarze planu ustala się wymóg powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót ziemnych z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem.

2. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.

3. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań archeologicznych.

4. Przepisom uchwały podlegają stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków po dniu wejścia uchwały w życie.

Rozdział V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 23. 1. W obszarze przestrzeni publicznej dopuszcza się umieszczenie:

- 1) zieleni urządzonej – niskiej i wysokiej;
- 2) oświetlenia ulicznego;
- 3) nośników reklam i informacji – przeznaczonych do umieszczenia na elewacjach frontowych budynku;
- 4) przestrzenno-architektonicznych nośników reklam i informacji, w tym tablic, słupów ogłoszeniowych, drogowy skazów, jak i innych obiektów małej architektury służących reklamie i informacji – przeznaczonych do usytuowania na terenie dróg lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie;
- 5) kiosków z prasą;
- 6) osłon miejsc na pojemniki czasowego gromadzenia i segregacji odpadów stałych;
- 7) wyposażenia technicznego przestrzeni publicznej do wysokości nieprzekraczającej 1,1 m;
- 8) pomników, rzeźbiarskich instalacji przestrzennych;
- 9) ogrodzeń;
- 10) obiektów infrastruktury technicznej do wysokości nieprzekraczającej 1,8 m oraz kontenerowej stacji transformatorowej;
- 11) obiektów i urządzeń komunikacji publicznej, wiat przystankowych i zintegrowanych z nimi kiosków handlowych.

2. W obszarze przestrzeni publicznej wyklucza się lokalizację:

- 1) budynków gospodarczych i garaży;
- 2) straganów, barakozwozów i kontenerów oraz kiosków, z wyjątkiem kiosków dopuszczonych w ust. 1;
- 3) wielkowymiarowych nośników reklam i informacji;
- 4) budynków gospodarczych i garaży.

3. Elementy wymienione w ust. 1, winny zostać uformowane jednorodnie plastycznie i architektonicznie dla obszaru wsi – wg zasad i wzorów ustalonych dla gminnego systemu informacji wizualnej i turystycznej.

4. Na elewacjach budynków mogą być umieszczone wyłącznie szyldy, napisy z liternictwa

przestrzennego i tablice informacyjne wyłącznie odnoszące się do przedmiotu działalności prowadzonej w danym budynku lub nieruchomości, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) rozwiązania kolorystyczne wszystkich umieszczanych na elewacji elementów winny charakteryzować się barwami stonowanymi, o niskiej chromatyczności;
- 2) zespół tablic winien tworzyć uporządkowany i zwarty układ kompozycyjny w pionie i poziomie;
- 3) na budynkach istniejących oraz na budynkach nowych szyldy umieszczać w sposób zapewniający harmonijne ukształtowanie elewacji budynku;
- 4) maksymalna powierzchnia zespołu tablic informacyjnych / tablicy informacyjnej na jednej elewacji budynku mieszkalno-usługowego i mieszkalnego nie może przekroczyć 0,8 m², a na elewacji budynku usługowego – 1,5 m²;
- 5) na budynkach mieszkalno-usługowych i mieszkalnych tablice i szyldy umieszczać wyłącznie w części parterowej.

5. Na elewacjach budynków zabytkowych dopuszcza się tablice o małych wymiarach, wynikających z ukształtowania detalu architektonicznego oraz proporcji i zasad kompozycji elewacji.

6. Ustala się następujące parametry kształtowania przestrzenno-architektonicznych nośników reklam i informacji oraz kiosków gazetowych / straganów, przeznaczonych do usytuowania na terenie dróg lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie:

- 1) maksymalna wysokość tablic, słupów ogłoszeniowych i drogowy skazów nie może przekroczyć 2,5 m;
- 2) maksymalna powierzchnia tablicy nie może przekroczyć 1,1 m²;
- 3) maksymalna wysokość obiektów małej architektury (instalacji przestrzennej, altan, pergoli) oraz wiaty przystankowej, kiosku gazetowego i straganu nie może przekroczyć – 3,5 m;
- 4) powierzchnia zabudowy pojedynczego elementu przestrzenno-architektonicznego nośnika reklamy i informacji (obektu małej architektury), wiat przystankowych oraz kiosku gazetowego nie może przekroczyć 8 m².

7. Ustala się następujące zasady kształtowania osłon miejsc na pojemniki służące czasowemu gromadzeniu (segregacji) odpadów stałych:

- 1) maksymalna wysokość osłony, w tym kalenicy, nie może przekroczyć – 3,0 m;
- 2) wysokość ściany osłony przewidzieć w granicach 1,2–1,6 m;
- 3) ścianę ukształtować z elementów drewnianych, wyłącznie jako ażurową;
- 4) dodatkowo przewidzieć prześwity w ścianie między podłogą / posadzką oraz ewentualnym zadaszeniem;
- 5) stosować rozwiązanie architektoniczne jednolite dla całego obszaru jednostki – ukształtowane w nawiązaniu do regionalnej tradycji budowlanej i związanymi z nią formami detalu i snycerki;
- 6) dopuszcza się stosowanie zadaszenia, w tym zadaszenia stromego (spadek połaci dachu w granicach 25–45°).

8. Pod potrzeby związane z organizacją i obsługą imprez masowych i rekreacyjno-wypoczynkowych, dopuszcza się lokalizację, w sposób zorganizowany, przenośnych i tymczasowych systemów o formach namiotowych.

§ 24. 1. Wzdłuż linii rozgraniczających terenów usytuowanych w przestrzeni publicznej (od strony dróg) dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg powinny charakteryzować się jednakową wysokością oraz wspólnymi lub jednakowymi cechami rozwiązań plastycznych / architektonicznych i materiałowych przęsła;
- 2) wykluczyć lokalizację ogrodzeń betonowych, w tym prefabrykowanych.

2. Ustala się następujące szczególne zasady kształtowania ogrodzeń przy obiektach zabytkowych oraz w strefie ochrony konserwatorskiej:

- 1) ogrodzenia dostosować do zabytkowego charakteru otoczenia, z uwzględnieniem ukształtowanych historycznie cech stylistycznych ogrodzeń przy obiektach zabytkowych oraz do cech lokalnej tradycji budowlanej;
- 2) dopuszcza się ogrodzenia drewniane i metalowe, ukształtowane z przęsła ażurowych;
- 3) zachować i zrekonstruować relikty ogrodzeń zabytkowych;
- 4) uwzględnić dostępne materiały ikonograficzne;
- 5) dopuszcza się ogrodzenie pełne /murowane w przypadku kontynuacji (rozbudowy) lub rekonstrukcji ogrodzenia zabytkowego.

§ 25. 1. Ustala się następujące warunki kształtowania zieleni w obrębie linii rozgraniczających dróg oraz w jej otoczeniu:

- 1) w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń wysoką;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych zespołów, złożonych ze szpalerów drzew oraz ciągów zieleni niskiej (trawników, kwietników i ciągów krzewów);
- 3) szpalery drzew winny zostać odpowiednio uformowane i dostosowane pokrojem do skali wnętrza urbanistycznego oraz przebiegu uzbrojenia;
- 4) lokalizacja zespołów nowej zieleni wymaga zgody zarządcy drogi i zgody właściciela terenu;
- 5) w części centralnej wsi, objętej strefą ochrony konserwatorskiej „A” i „B” dopuszcza się zaadaptowanie części ciągów komunikacji pieszej, poboczy oraz dojazdów i placyków pod elementy przestrzeni rekreacyjnej, zieleni oraz miejsca postojowe;
- 6) szpalery zlikwidowane przy przebudowie i modernizacji dróg odtworzyć poza koroną drogi.

2. Ustala się następujące warunki kształtowania posadzki i nawierzchni dróg w ciągach dróg i ich otoczeniu:

- 1) w maksymalnym stopniu zachować relikty historycznych nawierzchni brukowych;
- 2) dopuszcza się nawierzchnie asfaltowe i betonowe (bruk) podstawowych elementów przekroju drogi – jezdni i chodników;
- 3) w części centralnej wsi, objętej strefą ochrony konserwatorskiej „A” i „B” przebudować ciągi

komunikacji pieszej, pobocza oraz dojazdy, ścieżki rowerowe, placówki i okolnice oraz inne obszary wspólnego użytkowania, dostosowując ich nawierzchnię do zabytkowego charakteru, głównie poprzez wprowadzenie bruku kamiennego i innych naturalnych nawierzchni;

4) zachować relikty historycznych nawierzchni;

5) w drogach pieszo-jezdnych i wewnętrznych dopuszcza się dodatkowe wydzielenie, poprzez zróżnicowanie rodzaju nawierzchni, takich elementów przekroju, jak: ciągi piesze (chodniki), wjazdy na posesję, miejsca postojowe oraz ścieżki rowerowe.

Rozdział VI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 26. 1. Przebieg oraz klasyfikację dróg określa rysunkach planu i uchwałą.

2. Układ dróg tworzą:

- 1) droga zbiorcza – KDZ;
- 2) drogi dojazdowe – KDD;
- 3) drogi wewnętrzne – KDW.

3. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających określono w rozdz. VII.

4. Poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się dodatkowe konieczne poszerzenia pasów drogowych na cele związane z poprawą parametrów techniczno-użytkowych drogi, w szczególności związanych z bezpieczeństwem ruchu, bezpieczeństwem użytkowników terenów przylegających do drogi oraz z ochroną zdrowia ludzi.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AS2.0914-20/10 z dnia 13 sierpnia 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 26 ust. 4)

5. Elementy komunikacji służące pieszym należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

6. Nawierzchnie ciągów pieszych i chodników projektować z kamienia naturalnego lub elementów betonowych.

7. Dopuszcza się, niezależnie od wyznaczonych na rysunku planu, wydzielenie dodatkowych dróg wewnętrznych dla obsługi zespołów budowlanych. Minimalna szerokość pasa terenu pod drogą wewnętrzną powinna wynosić 8 m.

8. Dopuszcza się zaliczenie dróg wewnętrznych określonych w niniejszym planie do dróg publicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

9. Dopuszcza się odstąpienie od wydzielenia ustalonych na rysunku planu dróg wewnętrznych za zgodą właścicieli lub użytkowników, których działki te drogi miały obsługiwać – w takich przypadkach ustala się przeznaczenie terenu planowanej drogi wewnętrznej takie jak przeznaczenie terenów przyległych.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AS2.0914-20/10 z dnia 13 sierpnia 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 26 ust. 9)

10. Terenom działek rolniczych, z których wydzielono tereny pod zabudowę, zapewnić dostęp do dróg publicznych.

§ 27. 1. Zachowuje się istniejącą obsługę terenów i działek z istniejących dróg.

2. Dopuszcza się nowe zjazdy, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

3. Przy budowie, przebudowie i modernizacji ulic należy uwzględnić zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wynikające z przepisów szczególnych i ustaleń planu.

4. Dopuszcza się lokalizację nowych obiektów i sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych.

5. W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację:

- 1) nowych obiektów i sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych;
- 2) urządzeń związanych z obsługą i ochroną drogi oraz ochroną środowiska;
- 3) wiat przystankowych, jak i elementów wyposażenia przestrzeni publicznej, o których mowa w rozdz. V.

6. Obiekty, o których mowa w ust. 5, lokalizować wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

7. Przy przebudowie dróg w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń wysoką, zlokalizowaną w obrębie linii rozgraniczających.

8. Nową zieleń kształtować zgodnie z warunkami określonych w rozdz. V.

§ 28. 1. Następujące tereny i elementy zagospodarowania mogą służyć wytyczeniu ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych:

- 1) tereny dróg ulic – oznaczone symbolem KD i KD W oraz inne drogi wewnętrzne, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 2) tereny sportu i rekreacji – oznaczone symbolem US;
- 3) tereny rolnicze – oznaczone symbolem R;
- 4) tereny lasów – oznaczone symbolem ZL, z wykorzystaniem wewnętrznych dróg leśnych, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę terenów leśnych.

§ 29. 1. Dla nowej zabudowy, w granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i samochodów gospodarczych.

2. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:

- 1) na potrzeby zabudowy mieszkaniowej – 1m.p./1 mieszkanie;
- 2) na potrzeby obiektów produkcji – 1m.p./80 m² p.u.;
- 3) na potrzeby usług:
 - a) obiekty handlowe 1m.p./60 m²p.u.,
 - b) biura 1m.p./50 m²p.u.,
 - c) obiekty gastronomii, kluby 1m.p./10 miejsc konsumpcyjnych / usługowych,
 - d) usługi turystyczne 1m.p./6 łóżek,
 - g) obiekty usługowe pozostałe 1m.p./40 m²p.u.

3. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.

§ 30. 1. Ustala się zaopatrzenie w wodę poprzez zbiorowy system zaopatrzenia w wodę funkcjonujący w oparciu o wodociąg grupowy, zasilany przez SUW Szczepanów.

2. Do czasu realizacji docelowego systemu zaopatrzenia w wodę dopuszcza się funkcjonowanie systemu w oparciu o SUW Cesarzowice.

3. Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków (K3), funkcjonujący w oparciu o następujące elementy:

- 1) sieci kanalizacyjne – kanały sanitarne (istniejące i projektowane), usytuowane w ciągach dróg lub poza nimi, zgodnie z programem i planem rozbudowy sieci kanalizacyjnej sanitarnej (konceptcją programową gospodarki ściekowej);
- 2) sieci kanalizacyjne wsi Cesarzowice, Ciechów i Chwalimierz;
- 3) miejską oczyszczalnię ścieków w Środzie Śląskiej.

4. Do czasu realizacji docelowego zbiorowego systemu odprowadzenia ścieków dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez grupowe indywidualne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz gromadzenie ścieków w osadnikach bezodpływowych, na warunkach ustalonych w przepisach szczególnych.

5. Plan ustala odprowadzanie wód deszczowych na teren działki lub do istniejących cieków wodnych – zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych.

6. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów stałych:

- 1) składowanie czasowe odpadów wyłącznie w miejscach gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów Prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych;
- 2) składowanie, segregacja i utylizacja z wykorzystaniem terenów gromadzenia i utylizacji odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenach komunalnego wysypiska.

7. Plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze wsi, z uwzględnieniem następujących urządzeń:

- 1) linii elektroenergetycznych sn (20 kV);
- 2) stacji transformatorowych;
- 3) linii elektroenergetycznych nn (kablowych) z przyłączeniami.

8. Plan dopuszcza dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej, w uzgodnieniu z dysponentem sieci. Przyłączenie obiektów powinno odbywać się na zasadach określonych w ustawie Prawo Energetyczne oraz rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.

9. Plan ustala ogrzewanie obiektów w oparciu o źródła indywidualne lub grupowe, spełniające wymogi sanitarne i ochrony środowiska określone w przepisach odrębnych.

10. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przed-

siębiorstw telekomunikacyjnych. Istniejące linie do zachowania.

§ 31. 1. Ustala się budowę nowej oraz rozbudowę i modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej pod potrzeby adaptowanej i nowej zabudowy.

2. Ustala się rozbudowę systemu zaopatrzenia w wodę, poprzez rozbudowę sieci wodociągowej (Ø 40 – Ø 80) w rejonie projektowanej nowej zabudowy, w tym w ciągach projektowanych dróg.

3. Ustala się budowę kanalizacji sanitarnej (Ø 200–Ø 300), w rejonie istniejącej i projektowanej nowej zabudowy, w tym w ciągu projektowanych i istniejących dróg.

4. Schemat przebiegu sieci zawierają rysunki planu.

5. Zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji wino nastąpić na warunkach określonych przez właściciela sieci.

6. W obszarze strefy ochrony konserwatorskiej „A” i „B”, wyklucza się lokalizację nowych napowietrznych sieci elektroenergetycznych (przesyłowych i dystrybucyjnych) oraz telekomunikacyjnych.

7. Podlegające modernizacji i przebudowie istniejące napowietrzne sieci, zlokalizowane w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej „A” i „B”, zastąpić liniami kablowymi ziemnymi.

8. Stacje transformatorowe należy lokalizować jako wolno stojące budowle lub jako urządzenia wbudowane w budynki usługowe. Ustala się możliwość lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

9. Orientacyjną lokalizację nowych stacji transformatorowych oznaczono na rysunku planu.

10. Dopuszcza się dodatkowe stacje transformatorowe na terenach oznaczonych symbolem U, MNU, i innych, stosownie do potrzeb poszczególnych odbiorców.

11. Przebudowę linii elektroenergetycznych, w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami, przeprowadzić na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne.

12. Na terenach MNU, RM, U, US, ZC, ZL, W i 1R wyklucza się lokalizację wolno stojących masztów radiokomunikacyjnych (stacji bazowych telefonii komórkowych).

13. Lokalizację wolno stojących masztów radiokomunikacyjnych (stacji bazowych telefonii komórkowych) dopuszcza się na terenach 2R pod warunkiem, że odległość usytuowania masztu od terenów zabudowy mieszkaniowej będzie większa od dwukrotnej wysokości konstrukcji wieżowej.

14. Maksymalna wysokość masztów radiotelekomunikacyjnych (stacji bazowych telefonii komórkowych), dopuszczonych na terenach 2R nie może przekroczyć 21 m.

15. Dopuszcza się urządzenia radiotelekomunikacyjne zainstalowane na budynkach, obejmujących konstrukcję wsporczą i anteny, z wyłączeniem kontenerów i innych urządzeń z zabudową.

16. Wysokość konstrukcji wsporczych, łącznie z antenami, urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach – liczona od najwyższego poziomu dachu budynku – nie powinna przekroczyć 2m.

17. Lokalizacją konstrukcji wsporczych i anten na budynkach zabytkowych wymaga pozwolenia lub uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

18. Wody opadowe odprowadzane z utwardzonych terenów, takich jak drogi, parkingi, place manewrowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach. W przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych, zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

§ 32. 1. Ustala się następujące ogólne zasady budowy i przebudowy systemów infrastruktury technicznej:

1) układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o założenia, koncepcje, programy i plany rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć;

2) nowe odcinki sieci (kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągów, sieci gazowej, elektroenergetycznej dystrybucyjnej sn / nn oraz telekomunikacyjnej) należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic w uzgodnieniu z zarządcą drogi;

3) dopuszcza się lokalizację nowych sieci poza terenami dróg – w obszarze wszystkich funkcji, wyznaczonych w ustaleniach planu, jeżeli przebiegi te wynikają z:

- a) ustaleń właściwych programów i koncepcji rozwoju poszczególnych sieci infrastruktury,
- b) warunków terenowych i ukształtowania terenu oraz potrzeby zgodnego z wymogami technicznymi poprowadzenia sieci.

2. Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi – wyznaczonych w ustaleniach szczegółowych – dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących obszar wsi i gminy.

3. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg wymaga zgody zarządcy drogi.

4. Lokalizacja sieci poza obszarem dróg, na terenach wszystkich funkcji określonych w ustaleniach planu, wymaga zgody właściciela terenu i zarządcy sieci.

§ 33. 1. W obszarze planu znajduje się elektroenergetyczna linia przesyłowa / dystrybucyjna 110 kV.

2. Przebieg linii 110 kV wraz z pasem technologicznym, o szerokości 40 m (po 20 m od osi linii w obu kierunkach), oznaczono na rysunkach planu.

3. W pasie technologicznym linii 110 kV ustala się następujące warunki zagospodarowania i użytkowania jego terenów:

1) wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i jego bezpośred-

- niego sąsiedztwa powinny być zaopiniowane przez właściciela linii;
- 2) zieleni wysoką można lokalizować w odległości 16,5 m od osi linii, w uzgodnieniu z właścicielem linii;
 - 3) w ciągu istniejącej linii 110 kV i oznaczonego pasa technologicznego wyklucza się budowę linii 220 kV;
 - 4) wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego bezpośrednim sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii;
 - 5) dopuszcza się eksploatację i odbudowę istniejącej linii 110 kV.

§ 34. 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się instalowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł niekonwencjonalnych, za wyjątkiem turbin wiatrowych.

2. Niekonwencjonalne źródła energii nie mogą powodować konfliktu z podstawowym przeznaczeniem terenu, ustalonym w planie; a parametry tych urządzeń – powierzchnia zabudowy i wysokość – muszą odpowiadać wymogom określonym dla danego terenu.

Rozdział VII

Ustalenia szczegółowe

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNU – 10MNU ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej (tereny istniejącego zainwestowania wiejskiego);
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejącej,
 - b) tereny zabudowy zagrodowej,
 - c) obiekty produkcyjne i aktywności gospodarczej,
 - d) tereny zieleni urządzonej,
 - e) tereny infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
 - f) infrastruktura drogowa;
- 3) wyklucza się lokalizację obiektów produkcyjnych i aktywności gospodarczej oraz obiektów produkcji rolnej mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko; uciążliwości dopuszczonych obiektów produkcyjnych i aktywności gospodarczej oraz obiektów produkcji rolnej nie mogą przekraczać granic działki, na której zostały zlokalizowane;
- 4) przeznaczenie uzupełniające obejmujące tereny zabudowy zagrodowej może zajmować nie więcej niż 35% powierzchni terenu;
- 5) przeznaczenie uzupełniające obejmujące tereny obiektów produkcyjnych i aktywności gospodarczej może zajmować nie więcej niż 20% powierzchni terenu;
- 6) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,30;
- 2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 3) drzewa pomnikowe oznaczono na rysunku planu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego zawarte w rozdz. IV.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) budynki istniejące do zachowania i adaptacji, w tym budynki zabytkowe, oznaczono na rysunku planu;
- 2) budynki nieoznaczone na rysunku planu jako „budynki istniejące do zachowania i adaptacji” mogą zostać wyburzone, bądź przebudowane, rozbudowane i nadbudowane, zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) w przypadku niewyznaczenia linii zabudowy na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi wyznaczają:
 - a) na terenach zainwestowanych: elewacje frontowe istniejących budynków najbliższych lokalizacji,
 - b) na terenach niezainwestowanych: przepisy odrębne;
- 4) na działce może znajdować się więcej niż jeden budynek;
- 5) dopuszcza się podniesienie wysokości elewacji, okapu i kalenicy budynków niezabytkowych pod warunkiem zachowania parametrów maksymalnej wysokości określonej dla zabudowy projektowanej, określonych w ust. 5;
- 6) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 7) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zachować historyczny układ przestrzenny zespołów budowlanych wsi,
 - b) zachować istniejący układ zagród z niezabudowanymi ich wnętrzami,
 - c) nowe budynki należy lokalizować w nawiązaniu do kompozycji układu zabudowy wsi, z zachowaniem określonej w planie linii zabudowy oraz terenów zieleni wewnętrznej,
 - d) dopuszcza się grupowanie budynków w zespoły budowlane, ukształtowane w nawiązaniu do układów zabudowy charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej (półotwartych lub zamkniętych),
 - e) budynki usytuować w nawiązaniu do układu dróg / równolegle do oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy,
 - f) otoczenia budynków oraz wnętrza zespołów budowlanych przez nie tworzone nale-

- żyć przekształcać i zagospodarowywać zielenią urządzoną i przydomowym zagospodarowaniem, właściwym dla funkcji działki i zabudowy,
- g) zachować i przebudować ciągi komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej, dostosowując ich nawierzchnię do zabytkowego charakteru zabudowy, głównie poprzez wprowadzenie bruku i innych naturalnych nawierzchni,
- h) poszczególne zagrody / zespoły budowlane oddzielić żywopłotami i innymi formami zieleni,
- i) silosy lokalizować na zapleczu działki / w głębi działki, w miejscach zastłoniętych zabudową,
- j) dopuszcza się lokalizację budynków o funkcjach pomocniczych;
- 8) ustala się następujące warunki prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych (modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy) oraz prac konserwatorskich i restauratorskich przy budynkach zabytkowych oraz budynkach ukształtowanych zgodnie z zasadami lokalnej tradycji budowlanej:
- a) zachować bryłę budynku oraz geometrię dachu i jego wysokość,
- b) zachować / odtworzyć historyczne pokrycie dachu (dachówka ceramiczna koloru czerwonego / ceglanego lub tupek) oraz zabytkowe elementy architektonicznego ukształtowania budynku i detalu,
- c) odtworzyć i przywrócić nieistniejące zabytkowe i zdegradowane elementy architektonicznego ukształtowania budynku, w tym elementy historycznego ukształtowania budynków, podlegające ochronie,
- d) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi, zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku; zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie okien,
- e) wprowadzić / przywrócić historyczne podziały stolarki okiennej z pełnoplastycznymi elementami konstrukcji ramiaków (wyklucza się podział międzyszybowy),
- f) rozbudowa może obejmować maksymalnie 25% pow. zabudowy budynku,
- g) rozwiązanie architektoniczne rozbudowy / przebudowy ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynku, określonych poprzez elementy architektonicznego jego ukształtowania, które podlegają ochronie, z zachowaniem wzajemnych między nimi relacji, proporcji i zasad kompozycyjnych (rozmieszczenia na elewacji),
- h) wymiary i podział okien i drzwi oraz ich rozmieszczenie dostosować do kompozycji elewacji,
- i) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej, takie jak balkony, kolumny i inne,
- j) w ukształtowaniu elewacji wykluczyć niezgodne z historycznym ukształtowaniem budynku materiały wykończeniowe, w tym okładziny z tworzyw sztucznych oraz wszelkie instalacje umieszczane na ścianach elewacji, w tym wentylacyjne;
- 9) w budynkach zabytkowych zdegradowanych architektonicznie, przebudowanych niezgodnie z zasadami ochrony konserwatorskiej i z naruszeniem wartości zabytkowych oraz architektonicznych, odtworzyć i przywrócić nieistniejące elementy architektonicznego ich ukształtowania, podlegające ochronie;
- 10) ustala się następujące warunki kształtowania nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków niezabytkowych / budynków ukształtowanych niezgodnie z zasadami lokalnej tradycji budowlanej:
- a) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynków zabytkowych lub budynków ukształtowanych w lokalnej tradycji budowlanej / architektonicznej, określonych poprzez elementy architektonicznego ich ukształtowania, które podlegają ochronie,
- b) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej, takie jak balkony i kolumny,
- c) rzut budynku wolno stojącego ukształtować jako prostokątny przy zachowaniu minimalnych dopuszczalnych proporcji boków 1:1,5,
- d) w rozwiązaniach architektonicznych stosować wysoki stromy dach (prosty symetryczny – dwuspadowy) oraz tradycyjne materiały budowlane,
- e) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie: elementów wzbogacających bryłę dachu, takie jak lukarny, dodatkowe dachy ze szczytami – zwieńczające wysunięte w rzucie elementy budynku (ryzality, ganki, przedsionki, strefy wejściowe) rozbudowanego rzutu budynku, poziomych podziałów elewacji, wydobytych rozwiązaniami materiałowymi, deskowanych szczytów (w drugiej kondygnacji), innych elementów detalu, takie jak elementy konstrukcji szachulcowej, elementy kamieniarskie lub z cegły klinkierowej;
- 11) w przypadku prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych (modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy) przy budynkach dysharmonijnie ukształtowanych / zdegradowanych technicznie budynkach o funkcjach pomocniczych, zachować warunki kształtowania jak dla nowej zabudowy, określone w niniejszym paragrafie;
- 12) ustala się następujące warunki kształtowania obiektów o funkcjach pomocniczych:
- a) stosować dach dwuspadowy symetryczny lub pulpitowy, o nachyleniu połaci w granicach 12–35°,
- b) dopuszcza się inne pokrycie niż dachówka pod warunkiem zastosowania matowego materiału zadaszenia, koloru czerwonego (w ciemnym odcieniu),
- c) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 30% powierzchni zabu-

- dowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce,
- d) wyklucza się lokalizację garaży blaszanych,
- e) budynki lokalizować na zapleczu działki / w głębi działki, w miejscach osłoniętych zabudową lub zielenią;
- 13) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki elewacji:
- a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
- b) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych,
- c) uwzględnić zabytkowy charakter zabudowy i rodzaj stosowanych tradycyjnych materiałów budowlanych;
- 14) zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania ogrodzeń zawarte są w rozdz. V.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) usytuowanie linii zabudowy określa rysunek planu;
- 2) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta; dopuszcza się zespoły budowlane zabudowy zagrodowej o charakterystycznych dla wsi układach – półotwartych lub zamkniętych;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki:
- a) mieszkaniowej: 0,30,
- b) pozostałych funkcji: 0,60;
- 4) maksymalna wysokość okapu / elewacji:
- a) budynków istniejących – istniejąca do zachowania (z możliwością podwyższenia zgodnie z ustaleniami planu),
- b) budynków projektowanych: 6,5 m;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy:
- a) budynków istniejących: istniejąca do zachowania (z możliwością podwyższenia zgodnie z ustaleniami planu),
- b) budynków projektowanych mieszkaniowych jednorodzinnych: 9,0 m,
- c) budynków projektowanych pozostałych funkcji: 11,0 m;
- 6) maksymalna wysokość okapu lub elewacji / gzymsu obiektów o funkcjach pomocniczych: 5,5 m;
- 7) maksymalna wysokość urządzeń i budowli rolniczych (silosów, zbiorników): 9,0 m;
- 8) dach:
- a) stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy, dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwowzorem,
- b) dopuszcza się dach pulpitowy i dwuspadowy symetryczny na obiektach pomocniczych;
- 9) kąt nachylenia połaci dachu:
- a) budynków zabytkowych – istniejący do zachowania; dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwowzorem,
- b) budynków projektowanych: 38–45°;
- 10) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna koloru czerwonego / ceglanego (zaleca się dachówkę karpiówkę);

11) proponowany przebieg kalenicy oznaczono na rysunku planu.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wtórne podziały działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały;
- 2) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości;
- 3) dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych i wewnętrznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych;
- 5) ustala się następujące parametry podziału na działki pod zabudowę:
- a) minimalna pow. dz. pod zabudowę mieszkalną jednorodziną:
- wolno stojącą: 1000 m²,
- bliźniaczą: 600 m²,
- b) minimalna pow. dz. pod zabudowę zagrodową: 3000 m²,
- c) minimalna pow. dz. pod zabudowę usługową: 1800 m²,
- d) minimalna pow. dz. pod zabudowę o innych odpuszczonych funkcjach (z wyjątkiem infrastruktury): 700 m²,
- e) minimalna szer. dz.: 25 m,
- f) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 65–90°;
- 6) podziały na terenach położonych w strefie ochrony konserwatorskiej należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 11MNU – 21MNU ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
- a) tereny zieleni urządzonej,
- b) tereny infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
- c) infrastruktura drogowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,35;
- 2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego zawarte w rozdz. IV.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na działce może znajdować się więcej niż jeden budynek;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 3) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) budynki należy lokalizować z zachowaniem określonej w planie linii zabudowy oraz terenów zieleni wewnętrznej,
 - b) dopuszcza się grupowanie budynków w zespoły budowlane, ukształtowane w nawiązaniu do układów zabudowy charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej (półotwartych lub zamkniętych),
 - c) budynki usytuować w nawiązaniu do układu dróg / równolegle lub prostopadle do oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy,
 - d) otoczenia budynków oraz wnętrza zespołów budowlanych przez nie tworzone, należy zagospodarowywać zielenią urządzoną i przydomowym zagospodarowaniem, właściwym dla funkcji działki i zabudowy,
 - e) tereny zieleni należy formować jako założenia o swobodnych układach kompozycyjnych,
 - f) poszczególne zagrody / zespoły budowlane oddzielić żywopłotami i innymi formami zieleni,
 - g) dopuszcza się lokalizację budynków o funkcjach pomocniczych;
- 4) ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy:
 - a) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynków zabytkowych lub budynków ukształtowanych w lokalnej tradycji budowlanej / architektonicznej,
 - b) wykluczyć elementy architektonicznego kształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej,
 - c) rzut budynku wolno stojącego ukształtować jako prostokątny,
 - d) w rozwiązaniach architektonicznych stosować wysoki stromy dach (prosty symetryczny – dwuspadowy) oraz tradycyjne materiały budowlane,
 - e) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie: elementów wzbogacających bryłę dachu, takie jak lukarny, dodatkowe dachy ze szczytami – zwieńczające wysunięte w rzucie elementy budynku (ryzality ganki, przedsionki, strefy wejściowe), rozbudowanego rzutu budynku, poziomych podziałów elewacji, wydobytych rozwiązaniami materiałowymi, deskowanych szczytów (w drugiej kondygnacji), innych elementów detalu, takie jak elementy konstrukcji szachulcowej, przeszklonych elewacji, elementy kamieniarskie lub z cegły klinkierowej;
- 5) dopuszcza się dachy czterospadowe pod warunkiem, że długość kalenicy wynosić będzie co najmniej 65% długości budynku;

6) ustala się następujące warunki kształtowania obiektów o funkcjach pomocniczych:

- a) stosować dach dwuspadowy symetryczny lub pulpitowy, o nachyleniu połaci w granicach 12–35°,
 - b) dopuszcza się inne pokrycie niż dachówka pod warunkiem zastosowania matowego materiału zadaszenia, koloru czerwonego (w ciemnym odcieniu),
 - c) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 30% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce,
 - d) wyklucza się lokalizację garaży blaszanych;
- 7) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki elewacji:
- a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
 - b) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych;
- 8) zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania ogrodzeń, zawarte są w rozdz. V.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie linii zabudowy – określa rysunek planu;
- 2) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta; dopuszcza się zespoły budowlane o charakterystycznych dla wsi układach – otwartych lub zamkniętych;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki:
 - a) mieszkaniowej: 0,25,
 - b) pozostałych funkcji: 0,30;
- 4) maksymalna wysokość okapu:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 4,0 m,
 - b) budynków pozostałych funkcji: 6,0 m;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 9,0 m,
 - b) budynków pozostałych funkcji: 11,0 m;
- 6) maksymalna wysokość okapu lub elewacji / gzymsu obiektów o funkcjach pomocniczych: 4,5 m;
- 7) dach:
 - a) stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy,
 - b) dopuszcza się dach pulpitowy lub dwuspadowy symetryczny na obiektach pomocniczych,
 - c) dopuszcza się dach czterospadowy na warunkach ustalonych w planie;
- 8) kąt nachylenia połaci dachu: 38–45°;
- 9) materiały pokrycia dachu stromeo: dachówka ceramiczna / betonowa koloru czerwonego / ceglanego (zaleca się dachówkę karpiówkę);
- 10) proponowany układ kalenicy – oznaczony na rysunku planu.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wtórne podziały działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały;
 - 2) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości;
 - 3) dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych i wewnętrznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
 - 4) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych;
 - 5) ustala się następujące parametry podziału na działki pod zabudowę:
 - a) minimalna pow. dz. pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną:
 - wolno stojącą: 1000 m²,
 - bliźniaczą: 600 m²,
 - b) minimalna pow. dz. pod budynek usługowy: 1800 m²,
 - c) minimalna szer. dz.: 25 m,
 - d) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 65–90°;
 - 6) terenom działek rolniczych, z których wydzielono tereny oznaczone symbolem MNU, zapewnić dostęp do dróg publicznych.
- § 37. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1RM – 4RM ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy zagrodowej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
 - b) infrastruktura drogowa;
 - 3) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć produkcji rolnej mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Uciążliwości obiektów produkcji rolnej nie mogą przekraczać granic działki na której zostały zlokalizowane.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:
- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,35;
 - 2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego zawarte w rozdz. IV.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) budynki istniejące do zachowania i adaptacji, w tym budynki zabytkowe, oznaczono na rysunku planu;
 - 2) budynki nieoznaczone na rysunku planu jako „budynki istniejące do zachowania i adaptacji” mogą zostać wyburzone, bądź przebudowane, rozbudowane i nadbudowane, zgodnie z ustaleniami planu;
 - 3) w przypadku niewyznaczenia linii zabudowy na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi wyznaczają:
 - a) na terenach zainwestowanych: elewacje frontowe istniejących budynków,
 - b) na terenach niezainwestowanych: przepisy odrębne;
 - 4) na działce może znajdować się więcej niż jeden budynek;
 - 5) dopuszcza się podniesienie wysokości elewacji, okapu i kalenicy budynków niezabytkowych pod warunkiem zachowania parametrów maksymalnej wysokości określonej dla zabudowy projektowanej, określonych w ust. 5;
 - 6) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
 - 7) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zachować historyczny układ przestrzenny zespołów budowlanych wsi,
 - b) zachować istniejący układ zagrod z niezabudowanymi ich wnętrzami;
 - c) nowe budynki należy lokalizować w nawiązaniu do kompozycji układu zabudowy wsi, z zachowaniem określonej w planie linii zabudowy oraz terenów zieleni wewnętrznej,
 - d) dopuszcza się grupowanie budynków w zespoły budowlane, ukształtowane w nawiązaniu do układów zabudowy charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej (półotwartych lub zamkniętych),
 - e) budynki usytuować w nawiązaniu do układu dróg / równolegle lub prostopadłe do oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy,
 - f) otoczenia budynków oraz wnętrza zespołów budowlanych przez nie tworzone należy zagospodarowywać zielenią urządzoną i przydomowym zagospodarowaniem, właściwym dla funkcji działki i zabudowy,
 - g) zachować i przebudować ciągi komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej, dostosowując ich nawierzchnię do zabytkowego charakteru zabudowy, głównie poprzez wprowadzenie bruku i innych naturalnych nawierzchni,
 - h) poszczególne zagrody / zespoły budowlane oddzielić żywopłotami i innymi formami zieleni,
 - i) silosy lokalizować na zapleczu działki / w głębi działki, w miejscach zasłoniętych zabudową,
 - j) dopuszcza się lokalizację budynków o funkcjach pomocniczych;
 - 8) ustala się następujące warunki prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych (modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy) oraz prace konserwatorskich i re-

- stauratorskich przy budynkach zabytkowych oraz budynkach ukształtowanych zgodnie z zasadami lokalnej tradycji budowlanej:
- a) zachować bryłę budynku oraz geometrię dachu i jego wysokość,
 - b) zachować / odtworzyć historyczne pokrycie dachu (dachówka ceramiczna koloru czerwonego / ceglanego lub tupek) oraz zabytkowe elementy architektonicznego ukształtowania budynku i detalu,
 - c) odtworzyć i przywrócić nieistniejące zabytkowe i zdegradowane elementy architektonicznego ukształtowania budynku, w tym elementy historycznego ukształtowania budynków, podlegające ochronie,
 - d) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi, zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku; zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie okien,
 - e) wprowadzić / przywrócić historyczne podziały stolarki okiennej z pełnoplastycznymi elementami konstrukcji ramiaków (wyklucza się podział międzyszybowy),
 - f) rozbudowa może obejmować maksymalnie 25% pow. zabudowy budynku,
 - g) rozwiązanie architektoniczne rozbudowy / przebudowy ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynku, określonych poprzez elementy architektonicznego jego ukształtowania, które podlegają ochronie, z zachowaniem wzajemnych między nimi relacji, proporcji i zasad kompozycyjnych (rozmieszczenia na elewacji),
 - h) wymiary i podział okien i drzwi oraz ich rozmieszczenie dostosować do kompozycji elewacji,
 - i) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej,
 - j) w ukształtowaniu elewacji wykluczyć niezgodne z historycznym ukształtowaniem budynku materiały wykończeniowe, w tym okładziny z tworzyw sztucznych oraz wszelkie instalacje umieszczane na ścianach elewacji, w tym wentylacyjne;
- 9) w budynkach zabytkowych zdegradowanych architektonicznie, przebudowanych niezgodnie z zasadami ochrony konserwatorskiej i z naruszeniem wartości zabytkowych oraz architektonicznych, odtworzyć i przywrócić nieistniejące elementy architektonicznego ich ukształtowania, podlegające ochronie;
- 10) ustala się następujące warunki kształtowania nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków niezabytkowych / budynków ukształtowanych niezgodnie z zasadami lokalnej tradycji budowlanej:
- a) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynków zabytkowych lub budynków ukształtowanych w lokalnej tradycji budowlanej / architektonicznej, określonych poprzez elementy architektonicznego ich ukształtowania, które podlegają ochronie,
 - b) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej,
 - c) rzut budynku wolno stojącego ukształtować jako prostokątny przy zachowaniu minimalnych dopuszczalnych proporcji boków 1 : 1,5,
 - d) w rozwiązaniach architektonicznych stosować wysoki stromy dach (prosty symetryczny – dwuspadowy) oraz tradycyjne materiały budowlane,
 - e) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie: elementów wzbogacających bryłę dachu, takie jak lukarny, dodatkowe dachy ze szczytami – zwieńczające wysunięte w rzucie elementy budynku (ryzality ganki, przedsionki, strefy wejściowe), rozbudowanego rzutu budynku, poziomych podziałów elewacji, wydobytych rozwiązaniami materiałowymi, deskowanych szczytów (w drugiej kondygnacji), innych elementów detalu, takie jak elementy konstrukcji szachulcowej, elementy kamienniarские lub z cegły klinkierowej,
 - f) dopuszcza się dachy czterospadowe pod warunkiem, że długość kalenicy wynosić będzie co najmniej 65% długości budynku;
- 11) w przypadku prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych (modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy) przy budynkach dysharmonijnie ukształtowanych / zdegradowanych technicznie budynkach o funkcjach pomocniczych, zachować warunki kształtowania jak dla nowej zabudowy, określone w niniejszym paragrafie;
- 12) ustala się następujące warunki kształtowania obiektów o funkcjach pomocniczych:
- a) stosować dach dwuspadowy symetryczny lub pulpitowy, o nachyleniu połaci w granicach 12–35°,
 - b) dopuszcza się inne pokrycie niż dachówka pod warunkiem zastosowania matowego materiału zadaszenia, koloru czerwonego (w ciemnym odcieniu),
 - c) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 35% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce,
 - d) wyklucza się lokalizację garaży blaszanych;
- 13) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki elewacji:
- a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
 - b) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych;
- 14) zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania ogrodzeń zawarte są w rozdz. V.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) usytuowanie linii zabudowy – określa rysunek planu;

- 2) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta; dopuszcza się zespoły budowlane zabudowy zagrodowej o charakterystycznych dla wsi układach – półotwartych lub zamkniętych;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,35;
- 4) maksymalna wysokość okapu / elewacji:
 - a) budynków istniejących – istniejąca do zachowania (z możliwością podwyższenia zgodnie z ustaleniami planu),
 - b) budynków projektowanych: 6,0 m;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy:
 - a) budynków istniejących – istniejąca do zachowania (z możliwością podwyższenia zgodnie z ustaleniami planu),
 - b) budynków projektowanych mieszkaniowych jednorodzinnych: 9,0 m,
 - c) budynków projektowanych pozostałych funkcji: 11,0 m;
- 6) maksymalna wysokość okapu lub elewacji / gzymsu obiektów o funkcjach pomocniczych: 5,5 m;
- 7) maksymalna wysokość urządzeń i budowli rolniczych (silosów, zbiorników): 9,0 m;
- 8) dach:
 - a) stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy,
 - b) dopuszcza się dach pulpitowy i dwuspadowy symetryczny na obiektach pomocniczych;
- 9) kąt nachylenia połaci dachu:
 - a) budynków zabytkowych: istniejący do zachowania, dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwotnym wzorem,
 - b) budynków pozostałych: 38–45°;
- 10) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna koloru czerwonego / ceglanego.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wtórne podziały działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały;
- 2) dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych i wewnętrznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych.

§ 38. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5RM – 9RM ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
 - b) infrastruktura drogowa;
- 3) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć produkcji rolnej mogących zawsze znacząco oddziaływać

na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko; uciążliwości obiektów produkcji rolnej nie mogą przekraczać granic działki na której zostały zlokalizowane;

- 4) na terenach 8 i 9RM dopuszcza się budowę nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,35;
- 2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego zawarte w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na działce może znajdować się więcej niż jeden budynek;
- 2) wyklucza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy działki budowlanej i przy granicy działki, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) budynki należy lokalizować z zachowaniem określonej w planie linii zabudowy,
 - b) dopuszcza się grupowanie budynków w zespoły budowlane, ukształtowane w nawiązaniu do układów zabudowy charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej (półotwartych lub zamkniętych),
 - c) budynki usytuować w nawiązaniu do układu dróg / równolegle lub prostopadle do oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy,
 - d) otoczenia budynków oraz wnętrza zespołów budowlanych przez nie tworzone, należy zagospodarowywać zielenią urządzoną i przydomowym zagospodarowaniem, właściwym dla funkcji działki i zabudowy,
 - e) tereny zieleni należy formować jako założenia o swobodnych układach kompozycyjnych,
 - f) silosy lokalizować na zapleczu działki / w głębi działki, w miejscach zasłoniętych zabudową,
 - g) dopuszcza się lokalizację budynków o funkcjach pomocniczych;
- 4) ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy:
 - a) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynków zabytkowych lub budynków ukształtowanych w lokalnej tradycji budowlanej,
 - b) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej,
 - c) rzut budynku wolno stojącego ukształtować jako prostokątny,

- d) w rozwiązaniach architektonicznych stosować wysoki stromy dach (prosty symetryczny – dwuspadowy) oraz tradycyjne materiały budowlane,
- e) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie: elementów wzbogacających bryłę dachu, takie jak lukarny, dodatkowe dachy ze szczytami – zwieńczające wysunięte w rzucie elementy budynku (ryzality ganki, przedsionki, strefy wejściowe), rozbudowanego rzutu budynku, poziomych podziałów elewacji, wydobytych rozwiązaniami materiałowymi, deskowanych szczytów (w drugiej kondygnacji), innych elementów detalu, takie jak elementy konstrukcji szachulcowej, elementy kamieniarskie lub z cegły klinkierowej, przeszklonych elewacji;
- 5) dopuszcza się dachy czterospadowe pod warunkiem, że długość kalenicy wynosić będzie co najmniej 65% długości budynku;
- 6) ustala się następujące warunki kształtowania obiektów o funkcjach pomocniczych:
- a) stosować dach dwuspadowy symetryczny lub pulpitowy, o nachyleniu połaci w granicach 12–35°,
 - b) dopuszcza się inne pokrycie niż dachówka pod warunkiem zastosowania matowego materiału zadaszenia, koloru czerwonego (w ciemnym odcieniu),
 - c) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 35% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce,
 - d) wyklucza się lokalizację garaży blaszanych;
- 7) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki elewacji:
- a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
 - b) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) usytuowanie linii zabudowy – określa rysunek planu;
 - 2) charakter zabudowy: wolno stojąca lub zwarta; dopuszcza się zespoły budowlane zabudowy zagrodowej o charakterystycznych dla wsi układach – półotwartych lub zamkniętych;
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,35;
 - 4) maksymalna wysokość okapu:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 4,0 m,
 - b) budynków pozostałych funkcji: 6,5 m;
 - 5) maksymalna wysokość kalenicy:
 - a) budynków i mieszkalnych jednorodzinnych: 9,0 m,
 - b) budynków pozostałych funkcji: 11,0 m;
 - 6) maksymalna wysokość okapu lub elewacji / gzymsu obiektów o funkcjach pomocniczych: 5,5 m;
 - 7) maksymalna wysokość urządzeń i budowli rolniczych (silosów, zbiorników): 9,0 m;
 - 8) dach:
 - a) stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy,
 - b) dopuszcza się dach pulpitowy i dwuspadowy symetryczny na obiektach pomocniczych,
 - c) dopuszcza się dach czterospadowy na warunkach ustalonych w planie,
 - d) kąt nachylenia połaci dachu: 35–45°;
 - e) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka koloru czerwonego / ceglanego.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- 1) dopuszcza się wtórne podziały działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały;
 - 2) dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych i wewnętrznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
 - 3) pod urządzenie infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych;
 - 4) ustala się następujące parametry podziału na działki pod zabudowę:
 - a) minimalna pow. dz. pod zabudowę zagrodową: 3000 m²,
 - b) minimalna szer. dz.: 35 m,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 75–90°.
- § 39.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej – kościół par. p.w. św. Marcina;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny zieleni urządzonej,
 - b) tereny infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
 - c) infrastruktura drogowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:
- 1) drzewo pomnikowe oznaczono na rysunku planu;
 - 2) zapewnić bezpieczne odległości obiektów infrastruktury technicznej i drogowej od systemu korzeniowego drzewa.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego zawarte w rozdziale IV.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) teren podlega rewaloryzacji,

- b) zachować historyczny układ przestrzenny (poszczególne historyczne elementy układu oraz zasady ich rozplanowanie i kompozycji),
 - c) zachować i przebudować historyczne ciągi komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej, dostosowując ich nawierzchnię do zabytkowego charakteru zabudowy, głównie poprzez wprowadzenie bruku i innych naturalnych nawierzchni,
 - d) układ zieleni dostosować do wartości kompozycji układu i zasad rozplanowania jego elementów,
 - e) wykluczyć napowietrzne sieci infrastruktury technicznej (w tym kablowe) oraz urządzenia i kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się następujące warunki prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich przy budynkach zabytkowych:
- a) zachować bryłę budynku oraz geometrię dachu i jego wysokość,
 - b) zachować / odtworzyć historyczne pokrycie dachu oraz zabytkowe elementy architektonicznego ukształtowania budynku i detalu,
 - c) dopuszcza się stosowanie formy i pokrycia dachu zgodnie z historycznym pierwowzorem,
 - d) odtworzyć i przywrócić nieistniejące zabytkowe i zdegradowane elementy architektonicznego ukształtowania budynku, w tym elementy historycznego ukształtowania budynków, podlegające ochronie,
 - e) zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie okien,
 - f) wprowadzić / przywrócić historyczne podziały stolarki okiennej;
- 3) w budynkach zabytkowych zdegradowanych / przebudowanych niezgodnie z wymogami konserwatorskimi przywrócić nieistniejące zabytkowe i zdegradowane elementy architektonicznego ukształtowania budynku z zachowaniem warunków określonych w planie;
- 4) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy;
- 5) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki elewacji:
- a) stosować kolorystykę opartą na badaniach stratygraficznych,
 - b) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
 - c) uwzględnić zabytkowy charakter zabudowy i rodzaj stosowanych tradycyjnych materiałów budowlanych;
- 6) zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania ogrodzeń zawarte są w rozdz. V.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta;
 - 2) maksymalna wysokość okapu: istniejąca do zachowania;
 - 3) maksymalna wysokość kalenicy: istniejąca do zachowania;
 - 4) dach: istniejący do zachowania / dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwowzorem;
 - 5) kąt nachylenia połaci dachu: istniejący do zachowania / dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwowzorem;
 - 6) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna koloru czerwonego / ceglanego lub inne pokrycie zgodne z historycznym pierwowzorem.
- § 40. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
 - b) tereny zieleni urządzonej,
 - c) zabudowa mieszkaniowa;
 - 3) teren przeznaczony jest pod usługi, o których mowa w § 3 pkt 8 lit. a;
 - 4) zabudowa mieszkaniowa może zajmować nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:
- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,25;
 - 2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe lub teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego zawarte w rozdz. IV.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) budynki istniejące do zachowania i adaptacji, w tym budynki zabytkowe, oznaczono na rysunku planu;
 - 2) budynki nieoznaczone na rysunku planu jako „budynki istniejące do zachowania i adaptacji” mogą zostać wyburzone bądź przebudowane rozbudowane i nadbudowane, zgodnie z ustaleniami planu;
 - 3) na działce może znajdować się więcej niż jeden budynek;
 - 4) dopuszcza się podniesienie wysokości elewacji, okapu i kalenicy budynków niezabytkowych pod warunkiem zachowania parametrów maksymalnej wysokości określonej dla zabudowy projektowanej, określonych w ust. 5;
 - 5) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;

- 6) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nowe budynki należy lokalizować w nawiązaniu do kompozycji układu zabudowy,
 - b) dopuszcza się grupowanie budynków w zespoły budowlane, ukształtowane w nawiązaniu do układów zabudowy charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej (półotwartych lub zamkniętych),
 - c) zachować i przebudować ciągi komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej, dostosowując ich nawierzchnię do zabytkowego charakteru zabudowy, głównie poprzez wprowadzenie bruku i innych naturalnych nawierzchni,
 - d) dopuszcza się lokalizację budynków o funkcjach pomocniczych;
 - 7) ustala się następujące warunki prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych (modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy) oraz prace konserwatorskich i restauratorskich przy budynkach zabytkowych oraz budynkach ukształtowanych zgodnie z zasadami lokalnej tradycji budowlanej:
 - a) zachować bryłę budynku oraz geometrię dachu i jego wysokość,
 - b) zachować / odtworzyć historyczne pokrycie dachu oraz zabytkowe elementy architektonicznego ukształtowania budynku i detalu,
 - c) odtworzyć i przywrócić nieistniejące zabytkowe i zdegradowane elementy architektonicznego ukształtowania budynku, w tym elementy historycznego ukształtowania budynków, podlegające ochronie,
 - d) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi, zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku; zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie okien,
 - e) rozbudowa może obejmować maksymalnie 25% pow. zabudowy budynku,
 - f) rozwiązanie architektoniczne rozbudowy / przebudowy ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynku, określonych poprzez elementy architektonicznego jego ukształtowania, które podlegają ochronie,
 - g) wymiary i podział okien i drzwi oraz ich rozmieszczenie dostosować do kompozycji elewacji,
 - h) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej,
 - i) w ukształtowaniu elewacji wykluczyć niezgodne z historycznym ukształtowaniem budynku materiały wykończeniowe, w tym okładziny z tworzyw sztucznych oraz wszelkie instalacje umieszczane na ścianach elewacji, w tym wentylacyjne i tv;
 - 8) w budynkach zabytkowych zdegradowanych architektonicznie, przebudowanych niezgodnie z zasadami ochrony konserwatorskiej i z naruszeniem wartości zabytkowych oraz architektonicznych, odtworzyć i przywrócić nieistniejące elementy architektonicznego ich ukształtowania, podlegające ochronie;
 - 9) ustala się następujące warunki kształtowania nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków niezabytkowych / budynków ukształtowanych niezgodnie z zasadami lokalnej tradycji budowlanej:
 - a) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynków zabytkowych lub budynków ukształtowanych w lokalnej tradycji budowlanej / architektonicznej,
 - b) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej,
 - c) w rozwiązaniach architektonicznych stosować wysoki stromy dach (prosty symetryczny – dwuspadowy) oraz tradycyjne materiały budowlane;
 - 10) w przypadku prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych (modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy) przy budynkach dysharmonijnie ukształtowanych / zdegradowanych technicznie budynkach o funkcjach pomocniczych, zachować warunki kształtowania jak dla nowej zabudowy, określone w niniejszym paragrafie;
 - 11) ustala się następujące warunki kształtowania obiektów o funkcjach pomocniczych:
 - a) stosować dach dwuspadowy symetryczny lub pulpitowy, o nachyleniu połaci w granicach 12 – 35°,
 - b) dopuszcza się inne pokrycie niż dachówka pod warunkiem zastosowania matowego materiału zadaszenia, koloru czerwonego (w ciemnym odcieniu),
 - c) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 20% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce,
 - d) wyklucza się lokalizację garaży blaszanych,
 - e) budynki lokalizować na zapleczu działki / w głębi działki, w miejscach osłoniętych zabudową lub zielenią;
 - 12) zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania ogrodzeń zawarte są w rozdz. V;
 - 13) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:
 - a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
 - b) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych,
 - c) uwzględnić zabytkowy charakter zabudowy i rodzaj stosowanych tradycyjnych materiałów budowlanych.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta;
 - 2) maksymalna wysokość okapu:
 - a) budynków istniejących: istniejąca do zachowania,
 - b) budynków projektowanych: 6,5 m;
 - 3) maksymalna wysokość kalenicy:

- a) budynków istniejących: istniejąca do zachowania,
- b) budynków projektowanych: 11 m;
- 4) maksymalna wysokość okapu lub elewacji / gzymsu obiektów o funkcjach pomocniczych: 4,5 m;
- 5) dach:
 - a) stromy o symetrycznych układach połączy i kalenicy, dwuspadowy, dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwowzorem,
 - b) dopuszcza się dach pulpitowy i dwuspadowy symetryczny na obiektach pomocniczych;
- 6) kąt nachylenia połączy dachu:
 - a) budynków istniejących zabytkowych: istniejący do zachowania; dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwowzorem,
 - b) budynków projektowanych: 35–45°;
- 7) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna koloru czerwonego / ceglanego (dopuszcza się karpówkę) lub inne pokrycie zgodne z historycznym pierwowzorem.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wtórne podziały działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały;
- 2) dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych i wewnętrznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych.

§ 41. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
 - b) tereny zieleni urządzonej;
- 3) teren przeznaczony jest pod usługi, o których mowa w §3 pkt 9 lit a.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego zawarte w rozdz. IV.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 2) ustala się następujące warunki kształtowania nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku:

- a) bryłę i detal architektoniczny kształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynków zabytkowych lub budynków ukształtowanych w lokalnej tradycji budowlanej / architektonicznej,
- b) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej,
- c) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie: elementów wzbogacających bryłę dachu, takie jak lukarny, dodatkowe dachy ze szczytami, poziomymi i pionowymi podziałami elewacji, wydobytych rozwiązaniami materiałowymi – wynikającymi z cech architektonicznych zabudowy zabytkowej, innych elementów detalu, takich jak elementy konstrukcji szachulcowej, elementy kamieniarskie lub z cegły klinkierowej;

3) zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania ogrodzeń, zawarte są w rozdz. V;

4) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:

- a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
- b) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,9;
- 3) maksymalna wysokość okapu / elewacji:
 - a) budynków istniejących: istniejąca do zachowania,
 - b) budynków projektowanych: 6,0 m;
- 4) maksymalna wysokość kalenicy:
 - a) budynków istniejących: istniejąca do zachowania,
 - b) budynków projektowanych: 9,0 m;
- 5) dach: stromy o symetrycznych układach połączy i kalenicy, dwuspadowy; dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwowzorem;
- 6) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna koloru czerwonego / ceglanego (dopuszcza się karpówkę).

§ 42. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 4U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejącej,
 - c) tereny zieleni urządzonej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni zieleni działki winien wynosić 0,35;

- 2) teren podlega ochronie przed hałasem jak teren przeznaczony pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego zawarte w rozdz. IV.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
 - 2) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) przy rozbudowie i lokalizacji zabudowy uwzględnić oznaczoną na rysunku planu linię zabudowy,
 - b) zlikwidować dysharmonijnie ukształtowaną tymczasową zabudowę gospodarczą oraz inne elementy budowli rolniczych i gospodarczych niedostosowane do walorów zabytkowych założenia,
 - c) poszczególne obiekty / zespoły budowlane oddzielić żywopłotami i innymi formami zieleni;
 - d) wprowadzić ciągi zieleni szpalerowej wzdłuż granic terenu oraz wzdłuż układu dróg,
 - 3) ustala się następujące warunki prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych oraz prace konserwatorskich i restauratorskich przy budynkach zabytkowych oraz budynkach ukształtowanych zgodnie z zasadami lokalnej tradycji budowlanej:
 - a) zachować bryłę budynku oraz geometrię dachu i jego wysokość,
 - b) zachować / odtworzyć historyczne pokrycie dachu oraz zabytkowe elementy architektonicznego ukształtowania budynku i detalu,
 - c) odtworzyć i przywrócić nieistniejące zabytkowe i zdegradowane elementy architektonicznego ukształtowania budynku, w tym elementy historycznego ukształtowania budynków, podlegające ochronie – zgodnie z historycznym pierwowzorem,
 - d) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi, zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku; zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie okien,
 - e) wprowadzić / przywrócić historyczne podziały stolarki okiennej,
 - f) rozbudowa może obejmować maksymalnie 15% pow. zabudowy budynku;
 - g) rozwiązanie architektoniczne rozbudowy / przebudowy ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynku, określonych poprzez elementy architektonicznego jego ukształtowania, które podlegają ochronie, z zachowaniem wzajemnych między nimi relacji, proporcji i zasad kompozycyjnych (rozmieszczenia na elewacji),
 - h) wymiary i podział okien i drzwi oraz ich rozmieszczenie dostosować do kompozycji elewacji,
 - i) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej,
 - j) w ukształtowaniu elewacji wykluczyć niezgodne z historycznym ukształtowaniem budynku materiały wykończeniowe, w tym okładziny z tworzyw sztucznych oraz wszelkie instalacje umieszczane na ścianach elewacji, w tym wentylacyjne i tv;
- 4) ustala się następujące warunki kształtowania nowej zabudowy oraz rozbudowy i nadbudowy budynków niezabytkowych / budynków ukształtowanych niezgodnie z zasadami lokalnej tradycji budowlanej:
- a) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynków zabytkowych,
 - b) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej,
 - c) w rozwiązaniach architektonicznych stosować wysoki stromy dach (prosty symetryczny – dwuspadowy) oraz tradycyjne materiały budowlane,
 - d) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie: elementów wzbogacających bryłę dachu, takie jak lukarny, dodatkowe dachy ze szczytami – zwieńczające wysunięte w rzucie elementy budynku (ryzality ganki, przedsionki, strefy wejściowe), rozbudowanego rzutu budynku, poziomych podziałów elewacji, wydobytych rozwiązaniami materiałowymi, deskowanych szczytów (w drugiej kondygnacji), innych elementów detalu, takie jak elementy konstrukcji szachulcowej, elementy kamieniarskie lub z cegły klinkierowej, przeszklonych elewacji;
- 5) w budynkach zabytkowych zdegradowanych / przebudowanych niezgodnie z wymogami konserwatorskimi przywrócić nieistniejące zabytkowe i zdegradowane elementy architektonicznego ukształtowania budynku;
- 6) ustala się następujące warunki kształtowania obiektów o funkcjach pomocniczych:
- a) stosować dach dwuspadowy symetryczny lub pulpitowy, o nachyleniu połaci w granicach 12–35°,
 - b) dopuszcza się inne pokrycie niż dachówka pod warunkiem zastosowania matowego materiału zadaszenia, koloru czerwonego (w ciemnym odcieniu),
 - c) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 30% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce,
 - d) wyklucza się lokalizację garaży blaszanych;
- 7) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:
- a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
 - b) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych;
- 8) zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania ogrodzeń, zawarte są w rozdz. V.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) charakter zabudowy – wolno stojąca / zwarta;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki 0,40;
- 3) maksymalna wysokość okapu / elewacji:
 - a) budynków istniejących zabytkowych – istniejąca do zachowania,
 - b) budynków projektowanych – 6,0 m;
- 4) maksymalna wysokość kalenicy:
 - a) budynków istniejących zabytkowych – istniejąca do zachowania,
 - b) budynków projektowanych – 11,0 m;
- 5) dach:
 - a) budynków istniejących zabytkowych - istniejący do zachowania / dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwotnym,
 - b) budynków projektowanych – stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy;
- 6) kąt nachylenia połaci dachu:
 - a) budynków istniejących zabytkowych - istniejący do zachowania / dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwotnym,
 - b) budynków projektowanych – 35–45°;
- 7) materiały pokrycia dachu stromego – dachówka koloru czerwonego / ceglanego lub inne pokrycie zgodne z historycznym pierwotnym.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wtórne podziały działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały;
- 2) dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych i wewnętrznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzebie techniczno – użytkowych.

§ 43. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych;
- 3) przeznaczenie uzupełniające obejmujące tereny turystyki i infrastruktury technicznej może zajmować nie więcej niż 10% powierzchni terenu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,25;
- 2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;

3) zespoły zieleni należy kształtować z zachowaniem następujących warunków:

- a) układy kompozycyjne kształtować jako swobodne / krajobrazowe, wzorowane na naturalnych układach, z udziałem drzew i zieleni niskiej,
- b) wzdłuż ciągów komunikacyjnych wprowadzić układy szpalerowe,
- c) roślinność gatunkowo różnicować ze względu na wysokość, pokrój, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w ciągu roku.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego zawarte w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) budynki usytuować na działkach w nawiązaniu do układu dróg / równolegle lub prostopadłe do linii rozgraniczających dróg;
- 2) na działce może znajdować się więcej niż jeden budynek;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 4) zabudowę kształtować z zachowaniem zasady nawiązania do cech lokalnej tradycji budowlanej w zakresie ukształtowania bryły budynku, wysokości budynku oraz formy i kąta nachylenia połaci dachu.

5. Na terenie o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie linii zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) charakter zabudowy: wolno stojąca lub zwarta;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,15;
- 5) maksymalna wysokość okapu / elewacji: 5,5 m;
- 6) maksymalna wysokość kalenicy: 12,0 m;
- 7) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy;
- 8) kąt nachylenia połaci dachu: 35–45°;
- 9) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna / betonowa koloru czerwonego / ceglanego.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wtórne podziały działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały;
- 2) dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych i wewnętrznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach

i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych.

§ 44. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny cmentarzy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny zieleni urządzonej,
 - b) tereny infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego zawarte w rozdziale IV.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 2) zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne.

4. Dopuszcza się dokonywanie korekt / zmian granic działki ze względu na modernizację i rozbudowę dróg i ciągów pieszych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.

§ 45. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1R ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych – dystrybucyjne i przesyłowe),
 - b) tereny lasów,
 - c) tereny wód powierzchniowych śródlądowych (stawy),
 - d) drogi wewnętrzne / infrastruktura drogowa – rolne i leśne – z możliwością adaptacji na szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zasady ochrony drzew, w tym alej i szpalerów, oraz warunki ich usunięcia, określają przepisy odrębne;
- 2) celem ochrony drzew, ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości co najmniej 2 m od pnia drzewa,
 - b) zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych, które mogą spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego zawarte w rozdz. IV.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i innych cieków wodnych oraz ciągów komunikacyjnych. Dopuszcza się zmianę układu wymienionych elementów zagospodarowania oraz użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej;
- 2) zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) budynków, w tym zabudowy zagrodowej oraz zabudowy związanej z produkcją rolną,
 - b) barakowozów oraz obiektów kontenerowych i kiosków oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) obiektów infrastruktury technicznej o wysokości powyżej 3,5 m, z wyjątkiem słupów napowietrznej sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej,
 - d) masztów radiokomunikacyjnych (stacji bazowych telefonii komórkowej),
 - e) turbin wiatrowych.

§ 46. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2R ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych – dystrybucyjne i przesyłowe),
 - b) tereny lasów,
 - c) tereny wód powierzchniowych śródlądowych (stawy),
 - d) drogi wewnętrzne / infrastruktura drogowa – rolne i leśne – z możliwością adaptacji na szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zasady ochrony drzew, w tym alej i szpalerów, oraz warunki ich usunięcia, określają przepisy odrębne;
- 2) celem ochrony drzew, ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości co najmniej 2 m od pnia drzewa,
 - b) zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych, które mogą spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego zawarte w rozdz. IV.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i innych cieków wodnych oraz ciągów komunikacyjnych; dopuszcza się zmianę układu wymienionych elementów zagospodarowania oraz użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej;
- 2) zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne;

- 3) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) budynków, w tym zabudowy zagrodowej oraz zabudowy związanej z produkcją rolną,
 - b) barakowozów oraz obiektów kontenerowych i kiosków oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) turbin wiatrowych;
- 4) zasady lokalizacji masztów radiokomunikacyjnych (stacji bazowych telefonii komórkowych) określone zostały w rozdz. VI.

§ 47. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZL ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny lasów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych – dystrybucyjne i przesyłowe),
 - b) tereny rolnicze,
 - c) tereny wód powierzchniowych śródlądowych (stawy i inne),
 - d) drogi wewnętrzne;
- 3) dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zapewnić ochronę stanowisk roślin prawnie chronionych i zwierząt;
- 2) podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych i obszarów zdrenowanych oraz ich ochronę;
- 3) sposób zagospodarowania i ochrony lasów określają przepisy odrębne oraz Plan Urządzenia Lasu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego zawarte w rozdz. IV.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakres i sposób zagospodarowania rekreacyjnego określa ustawa o lasach oraz Plan Urządzenia Lasu;
- 2) wyklucza się lokalizacji budynków i budowli, z wyjątkiem obiektów dopuszczonych w przepisach odrębnych.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, wyklucza się lokalizację wolno stojących nośników reklamy / tablic informacyjnych, z wyjątkiem elementów informacji i promocji ustalonych / zorganizowanych dla całego obszaru Gminy.

§ 48. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1Ws ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny wód powierzchniowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych – dystrybucyjne i przesyłowe).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy;
- 2) zapewnić wolny dostęp do rzeki i cieków naturalnych; wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do rzeki i innych cieków naturalnych, w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego zawarte w rozdz. IV.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują zasady lokalizacji urządzeń wodnych zgodnie z przepisami Prawa wodnego.

§ 49. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1W ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny infrastruktury technicznej – wodociąg;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego zawarte w rozdz. IV.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 2) budynek ukształtować / przebudować w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej.

§ 50. 1. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD Z – droga zbiorcza 1/2 (droga powiatowa nr 2020) wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających:
 - a) w granicach terenu zabudowanego wsi: w granicach istniejącego pasa drogowego (w obecnych granicach władania),
 - b) poza terenem zabudowanym – 20 m;
- 2) w pasie drogowym poza obszarem zabudowy, należy lokalizować:
 - a) jezdnię,
 - b) pasy zieleni / pobocza,
 - c) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy przekroju drogowego realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w terenie zabudowanym wsi dopuszcza się przekrój uliczny;
- 5) w przekroju ulicznym należy lokalizować:
 - a) jezdnię,
 - b) jednostronny chodnik,
 - c) ścieżkę rowerową;
- 6) dopuszcza się lokalizację / wytyczenie dodatkowego chodnika, w przypadku uzyskania odpowiednich warunków terenowych.

§ 51. 1. Dla terenów dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KDD i 3KDD – droga dojazdowa 1/2 wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających:
 - a) w granicach terenu zabudowanego wsi: w granicach istniejącego pasa drogowego (zgodnie z obecnym stanem władania,
 - b) poza terenem zabudowanym – 12 m;
- 2) elementy przekroju drogowego realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w terenie zabudowanym wsi dopuszcza się przekrój uliczny;
- 4) w przekroju ulicznym należy lokalizować:
 - a) jezdnię,
 - b) jednostronny chodnik;
- 5) dopuszcza się lokalizację / wytyczenie dodatkowego chodnika i ścieżkę rowerową, w przypadku uzyskania odpowiednich warunków terenowych.

§ 52. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KDD - 11KDD – droga dojazdowa (1/2 lub 1/1) wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – minimalna 10 m;
- 2) w pasie drogowym lokalizować wymagane przepisami elementy przekroju drogowego oraz obiekty i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu;
- 3) w granicach terenu zabudowanego wsi dopuszcza się szerokość drogi w liniach rozgraniczających w granicach istniejącego pasa drogowego;
- 4) poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się dodatkowe konieczne poszerzenie pasa drogowego na cele związane z poprawą parametrów techniczno-użytkowych drogi.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AS2.0914-20/10 z dnia 13 sierpnia 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 52 ust. 1 pkt 4)

§ 53. 1. Dla terenu dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW – droga wewnętrzna pieszo-jezdna wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m;
- 2) minimalna szerokość jezdni: 4,5;
- 3) zaleca się – w zależności od potrzeb i możliwości terenowych – wydzielenie:
 - a) chodnika / chodnika ze ścieżką rowerową,
 - b) pasów postojowych,
 - c) pasów zieleni.

Rozdział VIII

Przepisy końcowe

§ 54. 1. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

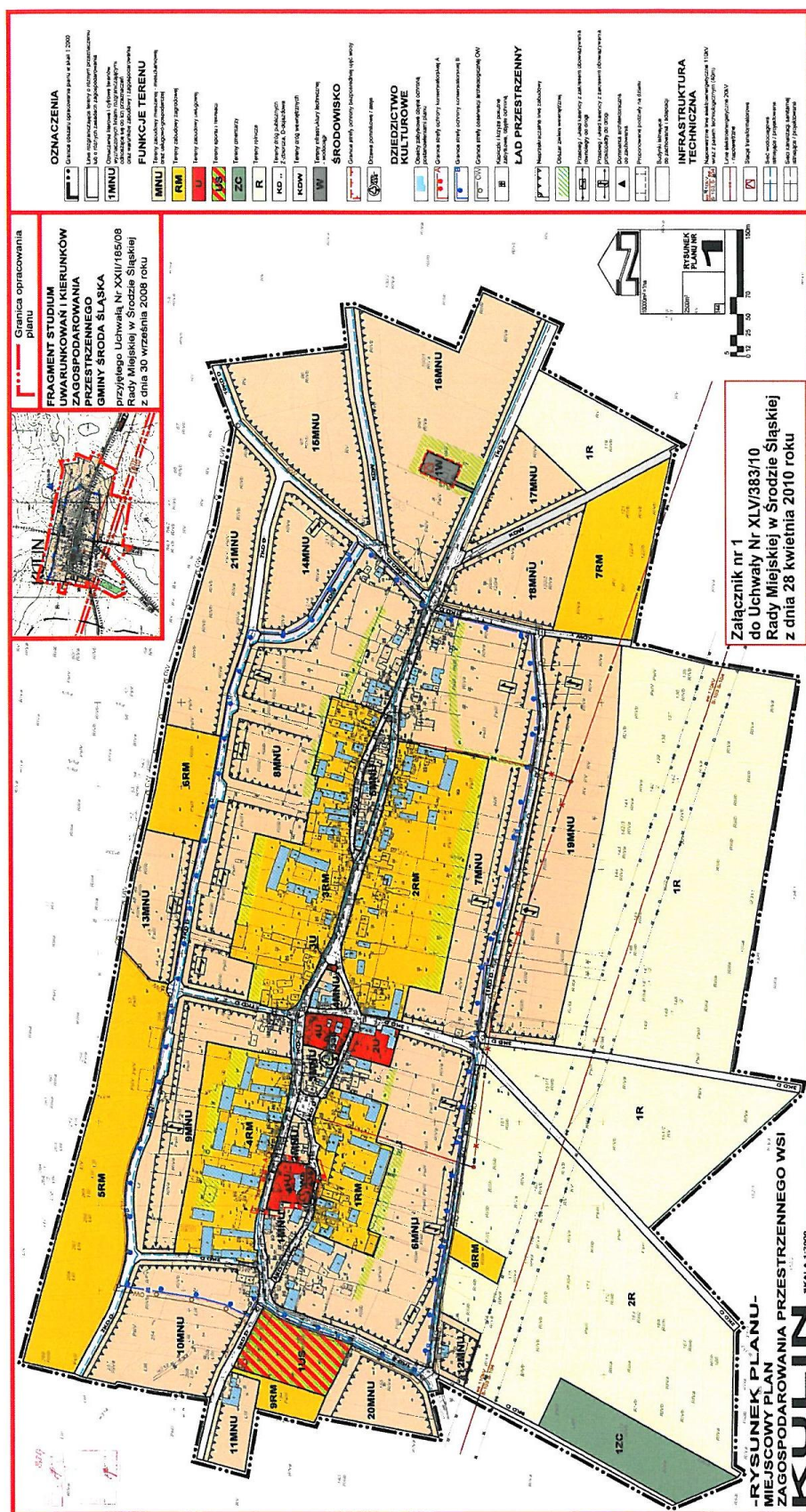
- 1) dla terenów: MNU, RM,,: 30%;
- 2) dla pozostałych terenów: 0%.

§ 55. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

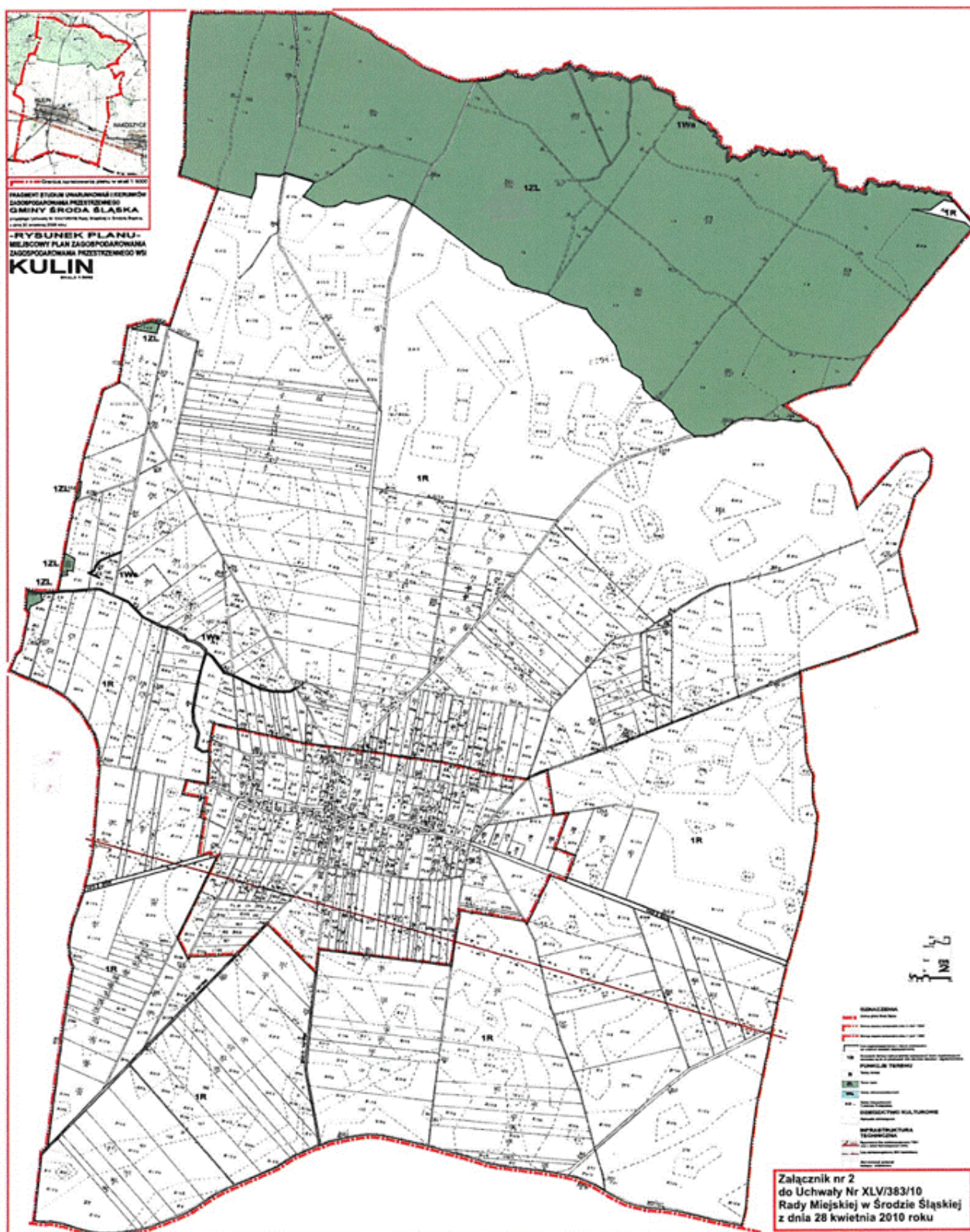
§ 56. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zbigniew Sozański

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLV/
/383/10 Rady Miejskiej w Środzie
Śląskiej z dnia 28 kwietnia 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLV/
/383/10 Rady Miejskiej w Środzie
Śląskiej z dnia 28 kwietnia 2010 r.**



**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLV/
/383/10 Rady Miejskiej w Środzie
Śląskiej z dnia 28 kwietnia 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Środzie Śląskiej w sprawie uwag wniesionych
do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kulin**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kulin w dniach od 19 stycznia do 15 lutego 2010 r. wpłynęły uwagi, które zostały uwzględnione przez Burmistrza Środy Śląskiej.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr XLV/
/383/10 Rady Miejskiej w Środzie
Śląskiej z dnia 28 kwietnia 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kulin, po stronie gminy mogą wystąpić zobowiązania związane z realizacją następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu:

- rozbudową sieci infrastruktury technicznej,
- rozbudową i modernizacją istniejących dróg.

Inwestycje, o których mowa wyżej mogą być finansowane ze środków budżetowych. Przyjmuje się, że gmina w miarę możliwości będzie ubiegać się o pozyskanie środków pozabudżetowych na realizację w/w inwestycji. W wypadku pozyskania funduszy z tych źródeł, zasady finansowania ww. zadań zmieniają się odpowiednio do uzyskanych funduszy.

2560

**UCHWAŁA NR XLVII/397/10
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ**

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Juszczyń

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr VII/68/07 z dnia 25 kwietnia 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr XXIII/185/08 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 września 2008 roku Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Juszczyń.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunkach planu, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) **załącznik nr 1** – rysunek planu nr 1, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1 : 2000, stanowiący integralną część planu;
- 2) **załącznik nr 2** – rysunek planu nr 2, sporządzony na mapie w skali 1 : 5000, stanowiący integralną część planu;

- 3) **załącznik nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
4) **załącznik nr 4** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Załączniki nr 3 i 4 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział II i VII oraz rysunek planu;
- 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział III i VII oraz rysunek planu;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział IV oraz rysunek planu;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział III, IV i VII oraz rysunek planu;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział V oraz rysunek planu;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział VI oraz rysunek planu;
- 7) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu oraz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział VII;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział VII;
- 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział VII;
- 10) stawki procentowej, służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział VIII.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Juszczyń;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasa-

dach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- 4) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu; elementy te obejmują w szczególności: dojścia i dojazdy, place manewrowe i gospodarcze, miejsca postojowe i garaże dla samochodów mieszkańców i użytkowników, miejsca oraz urządzenia wypoczynku i rekreacji oraz zieleń przydomową; urządzenia techniczne obsługujące teren;
- 5) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony został na rysunku planu;
- 7) **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 8) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) usług publicznych (sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, opieki społecznej, ochrony zdrowia, oświaty i nauki, administracji publicznej, łączności, bezpieczeństwa publicznego, w tym straży pożarnej),
 - b) handlu detalicznego, z wyłączeniem handlu i usług, o którym mowa w pkt 9,
 - c) gastronomii,
 - d) usług turystyki i odnowy biologicznej,
 - e) działalności biurowej, administracji, (biura obsługi działalności gospodarczej i zarządzania, agencje, banki, poradnictwo finansowe i prawne, poczta, centrum konferencyjne),
 - f) usług informatycznych i łączności,
 - g) wystawienniczej i targowej,
 - h) projektowania i innych form pracy twórczej,
 - i) usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców / gospodarstw domowych, tym usług fryzjerskich, kosmetycznych, krawieckich, szewskich, tapicerskich, pralniczych, weterynaryjnych oraz naprawy artykułów i sprzętu użytku osobistego i domowego, z wyłączeniem naprawy samochodów i motocykli,
 - j) produkcji drobnej związanych z obsługą mieszkańców / gospodarstw domowych - piekarnia, cukiernia,
 - k) kultury i rozrywki,
 - l) sportu i rekreacji,
 - m) ochrony zdrowia (opieka zdrowotna),

- n) oświaty (edukacji) i nauki,
 - o) opieki społecznej,
 - p) działalności kościołów;
- 9) **terenach obiektów produkcyjnych i aktywności gospodarczej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów, które służą działalności w zakresie:
- a) produkcji przemysłowej,
 - b) handlu hurtowego i magazynowania (logistyki),
 - c) usług w zakresie stolarstwa i kamieniarstwa,
 - d) obsługi komunikacji,
 - e) dystrybucji paliw produktów naftowych (stacje paliw),
 - f) demontażu pojazdów i przetwarzania odpadów powstałych z demontażu pojazdów,
 - g) odzysku, przetwarzania lub unieszkodliwiania odpadów oraz ze składowania, zbierania i przeładunku odpadów (w tym złomowiska);
- 10) **terenie zabudowy mieszanej** – mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów zagospodarowanych równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych rodzajów użytkowania terenu i zabudowy, z uwzględnieniem zastrzeżeń i warunków zawartych w ustaleniach szczegółowych planu:
- a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) usługi, w zakresie określonym w pkt 8;
- 11) **terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów zagospodarowanych równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych rodzajów użytkowania terenu i zabudowy, z uwzględnieniem zastrzeżeń i warunków zawartych w ustaleniach szczegółowych planu:
- a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - c) usługi, w zakresie określonym w pkt 8;
- 12) **terenach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć tereny zieleni urządzonej z obiektami budowlanymi sportu i rekreacji, wraz z obiektami towarzyszącymi – uzupełniającymi przeznaczenie podstawowe terenu (lokalizowanymi na warunkach ustalonych w planie i pozwalającymi na prawidłową organizację działalności podstawowej i obsługę użytkowników), obejmującymi:
- a) usługi, w zakresie określonym w pkt 8 lit. c), d),
 - b) parkingi wraz z dojazdami,
 - c) ścieżki piesze i ścieżki rowerowe,
 - d) obiekty infrastruktury technicznej;
- 13) **usługach turystyki** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących obsłudze turystyki, zgodnie z wymogami i zakresem działalności określonymi w przepisach odrębnych, jak i służących działalności z zakresu:
- a) rekreacji indywidualnej (domki letniskowe),
 - b) gastronomii,
 - c) odnowy biologicznej i ochrony zdrowia,
 - d) sportu i rekreacji;
- 14) **terenach obiektów produkcyjno-usługowych** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów zagospodarowanych równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych rodzajów użytkowania terenu i zabudowy, z uwzględnieniem zastrzeżeń i warunków zawartych w ustaleniach szczegółowych planu:
- a) usługi, o których mowa w pkt 8 lit. b), c), d), e), f), g), h), i), j), l), m), n),
 - b) obiekty produkcyjne i aktywności gospodarczej, o których mowa w pkt 9;
- 15) **obiektach obsługi komunikacji** – należy przez to rozumieć:
- a) obiekty sprzedaży, obsługi i naprawy samochodów oraz motocykli,
 - b) obiekty sprzedaży i naprawy wszelkich środków transportu oraz sprzętu budowlanego i rolniczego,
 - c) garaże i parkingi wydzielone – o funkcji samodzielnej,
 - d) stacje paliw na gaz płynny;
- 16) **obiektach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia terenów i urządzenia techniczne z nimi związane (obiekty budowlane), obejmujące:
- a) sieci i urządzenia wodociągowe,
 - b) sieci i urządzenia kanalizacyjne,
 - c) sieci i urządzenia elektroenergetyczne,
 - d) sieci i urządzenia gazownicze,
 - e) stacjonarne i ruchome sieci telekomunikacyjne,
 - f) urządzenia radiokomunikacyjne;
- 17) **infrastrukturze drogowej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, obejmujące:
- a) drogi wewnętrzne,
 - b) ciągi piesze i place,
 - c) ciągi pieszo-rowerowe,
 - d) parkingi;
- 18) **obiektach o funkcjach pomocniczych** – należy przez to rozumieć garaże i obiekty gospodarcze oraz wiaty, użytkowane zgodnie z wyznaczonym przeznaczeniem terenu;
- 19) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku; nie dotyczy ona wysuniętych do 2,0 m poza obrys elewacji budynku charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej elementów architektonicznego ukształtowania budynków i ich zadaszeń /okapów (ryzalitów, przedsionków, ganków, galerii, witryn, wykuszy, klatek schodowych, stref wejściowych / wjazdowych) oraz schodów, których łączna szerokość w całej szerokości elewacji budynku, wyznaczonej linią zabudowy, nie może przekroczyć:
- a) 4,5 m w ciągu elewacji budynku jednorodzinnego,
 - b) 25% szerokości elewacji budynków pozostałych;
- 20) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszar obejmujący tereny:
- a) dróg publicznych oraz w części tereny bezpośrednio do nich przyległe, o innym przeznaczeniu, w granicach wyznaczonych elewacjami frontowymi budynków,
 - b) inne tereny określone w planie;
- zasięg przestrzeni publicznej na styku nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy ro-

- zumieć jako zasięg do projektowanej ściany budynku;
- 21) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiąca stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych (w tym obiektów o funkcjach pomocniczych – gospodarczych i garaży) w obrębie działki do powierzchni tej działki;
- 22) **wysokość okapu lub gzymsu** – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku z dachem stromym, mierzony w metrach od najniższego terenu przy budynku do poziomu okapu / gzymsu głównego;
- 23) **wysokość kalenicy** – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku, mierzony w metrach od najniższego terenu przy budynku;
- 24) **wysokość elewacji / attyki** – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku, mierzony w metrach od najniższego terenu przy budynku do poziomu górnej najwyższej krawędzi elewacji / krawędzi attyki budynku z dachem płaskim (o kącie nachylenia połąci mniejszym od 12^0); poziom terenu przy budynku, od którego będzie liczona wysokość, może różnić się od poziomu, jaki występował na terenie niezainwestowanym, o nie więcej niż 1 m;
- 25) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połąci oraz o symetrycznym układzie połąci i kalenicy na podstawowym rzucie budynku;
- 26) **kącie nachylenia połąci** – należy przez to rozumieć kąt mieszczący się w zakresie określonym w ustaleniach planu, jednakowy dla głównych połąci dachu;
- 27) **przebiegu kalenicy** – należy przez to rozumieć określony na rysunku planu kierunek przebiegu głównej kalenicy / najdłuższego ciągłego odcinka kalenicy dachu od strony linii zabudowy;
- 28) **teren niezainwestowanym** – należy przez to rozumieć tereny zabudowane i zagospodarowane w całości lub części w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 29) **teren niezainwestowanym** – należy przez to rozumieć teren niezabudowany i niezagospodarowany w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 30) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 31) **budynku istniejącym / zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć budynek / zabudowę zrealizowane do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 32) **budynku projektowanym / zabudowie projektowanej** – należy przez to rozumieć budynek / zabudowę, która może być zrealizowana w obszarze planu po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 33) **obszar zieleni wewnętrznej** – należy przez to rozumieć obszar wyłączony z lokalizacji budynków, którego co najmniej w 50% powierzchni wyznaczonej na rysunku planu należy zagospodarować pod zielenią urządzonej wysoką i niską oraz trawniki; 1 drzewo winno przypadać na co najmniej 50 m² wymaganej do zagospodarowania pod zielenią powierzchni;
- 34) **strefie ochrony konserwatorskiej „A”** – należy przez to rozumieć strefę ochrony konserwatorskiej, o której mowa w przepisach odrębnych, ustaloną postanowieniami planu dla zapewnienia pełnej ochrony najwyższych w obszarze wsi wartościach zabytkowych i warunków do działań odtworzeniowych i rewoloryzacyjnych (założeń kościelnych, parkowo-pałacowych, pałacowo-folwarcznych); zasady zagospodarowania obszaru strefy i ochrony wartości zabytkowych zawarte są w postanowieniach planu / w treści uchwały;
- 35) **strefie ochrony konserwatorskiej „B”** – należy przez to rozumieć strefę ochrony konserwatorskiej, o której mowa w przepisach odrębnych, ustaloną postanowieniami planu dla zapewnienia ochrony charakterystycznych w obszarze wsi wartości zabytkowych krajo-brazu kulturowego; zasady zagospodarowania obszaru strefy i ochrony wartości zabytkowych zawarte są w postanowieniach planu / w treści uchwały;
- 36) **strefie obserwacji archeologicznej „OW”** – należy przez to rozumieć strefę ochrony konserwatorskiej, o której mowa w przepisach odrębnych, ustaloną postanowieniami planu celem zapewnienia ochrony zabytków archeologicznych;
- 37) **strefie ochrony archeologicznej „W”** – należy przez to rozumieć strefę ochrony konserwatorskiej, o której mowa w przepisach odrębnych, ustaloną postanowieniami planu celem zachowania i eksponowania zabytków archeologicznych;
- 38) **rewoloryzacji** – należy przez to rozumieć prace konserwatorskie i restauratorskie oraz wszelkie prace budowlane przy zabytku, jak i w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej, prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zasadami określonymi w planie; celem wszelkich prac budowlanych powinno być wydobywanie, przywrócenie / odtworzenie i zachowanie wartości kulturowych obiektu i obszaru zabytkowego;
- 39) **lokalnej tradycji budowlanej** – należy przez to rozumieć charakterystyczne dla obszaru gminy i wsi cechy historycznej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej (zagrodowej) lub usługowej, jak i cechy tworzone przez nie układy kompozycyjne; cechy zabudowy oraz tworzone przez nie układy kompozycyjne wyznaczają / definiują cechy i parametry elementów budynków zabytkowych (odnoszące się do gabarytów i ukształtowania bryły, geometrii dachu, materiałów pokrycia dachu, zasad kompozycji elewacji i występującego detalu / materiałów budowlanych) oraz zasady ich wzajemnego ich usytuowania - zdefiniowane w postaci układów wolno stojących (rzędowych / szeregowych) lub zespołów budowlanych (zabudowy) półotwartych, jak i zamkniętych;

- 40) **zespole zabudowy półotwartym** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków otaczających wewnętrzną niezabudowaną przestrzeń z trzech stron;
- 41) **zespole zabudowy zamkniętym** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków otaczających wewnętrzną niezabudowaną przestrzeń ze wszystkich stron;
- 42) **budynki dysharmonijnie ukształtowane** – należy przez to rozumieć budynki usługowe i przemysłowe (gospodarcze) ukształtowane / przebudowane w zakresie bryły oraz geometrii dachu i zastosowanych materiałów budowlanych niezgodnie z cechami lokalnej tradycji budowlanej.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
- 4) oznaczenia klasyfikacji technicznej dróg;
- 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne;
- 6) obszar zieleni wewnętrznej;
- 7) obiekty (budynki, budowle) zabytkowe objęte ochroną konserwatorską postanowieniami planu;
- 8) strefa ochrony konserwatorskiej „A”;
- 9) strefa ochrony konserwatorskiej „B”;
- 10) strefa obserwacji archeologicznej „OW”;
- 11) gazociągi w/c i śp/c – istniejące i projektowane wraz ze strefą ochronną.

2. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną.

Rozdział II

Przeznaczenie terenu

§ 5. 1. Przeznaczenie terenów określa uchwała oraz rysunki planu.

2. W planie wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej, oznaczone symbolem MNU;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem RM;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolem MU;
- 5) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U;
- 6) tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem US;
- 7) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz w gospodarstwach rolnych oznaczone symbolem RU;
- 8) tereny produkcyjno-usługowe, oznaczone symbolem PU;

- 9) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZP;
- 10) tereny cmentarzy, oznaczone symbolem ZC;
- 11) tereny rolnicze, oznaczone symbolem R;
- 12) tereny lasów, oznaczone symbolem ZL;
- 13) tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolem Ws;
- 14) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone symbolem E;
- 15) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolem KD;
- 16) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW.

3. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami literowymi i cyfrowymi.

4. Symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe.

5. W treści uchwały, w zależności od potrzeb, ustala się:

- 1) indywidualne ograniczenia i zakazy oraz nakazy dotyczące zakresu podstawowego przeznaczenia terenów;
- 2) rodzaj / zakres oraz warunki lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego (funkcji dopuszczalnej).

6. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunkach planu linie rozgraniczające.

§ 6. 1. Plan dopuszcza utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji terenów zainwestowanych, odmiennych od ustaleń planu, przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) ograniczone zostaną uciążliwości tych funkcji do wielkości wynikających z obowiązujących standardów jakości środowiska, jakie winny obowiązywać na terenach o użytkowaniu ustalonym w planie;
- 2) w granicach działek tych funkcji zapewniona zostanie odpowiednia liczba miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
- 3) ustala się zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku / część budynku związanego z tą funkcją.

§ 7. 1. W przypadku braku dla wydzielonych terenów ustaleń regulacyjnych w zakresie warunków zagospodarowania terenów, zasady zagospodarowania dla nich wynikają z przepisów odrębnych.

2. Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych, danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 8. 1. Ochronie podlegają ujęcia wody pitnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zasady zagospodarowania oraz zakres użytkowania terenów ochrony pośredniej i bezpośredniej ujęć wody określają właściwe organy.

§ 9. 1. Na terenach użytków rolnych w produkcji rolnej stosować zasady „dobrej praktyki rolnej”, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz ustaleniami właściwych programów rolno-środowiskowych.

2. Dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę.

§ 10. 1. Zapewnić wolny dostęp cieków naturalnych i rowów.

2. Wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do cieków naturalnych i rowów melioracji podstawowej, w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

3. W obszarze pasa terenu o szerokości 10 m od cieków i rowów melioracji podstawowej ustala się zakaz lokalizacji budynków.

4. Podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych i obszarów zdrenowanych oraz ich ochronę.

5. Dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych i cieków kolidujących z planowanym zagospodarowaniem dotyczącym dróg i infrastruktury technicznej, wraz ze zmianą ich przebiegu.

§ 11. Na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12. 1. Na obszarze planu występują zabytkowe założenia zieleni, podlegające ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się ochronę drzew pomnikowych, oznaczonych na rysunku planu.

3. Sposoby zagospodarowania terenów, na których występują elementy przyrody, o których mowa w ust. 1 i 2, określono w rozdz. VII.

4. Zasady ochrony oraz warunki usunięcia drzew i krzewów określają przepisy odrębne.

5. W zagospodarowaniu terenów należy dążyć do zachowania wszystkich występujących na obszarze wsi założeń zieleni, szpalerów, alej i drzew pojedynczych – zlokalizowanych w obrębie układu zabudowy wsi oraz w otoczeniu dróg i cieków.

6. Drzewa usunięte zastąpić nowymi nasadzeniami.

7. Aleje i szpalery zdegradowane lub poddane likwidacji, ze względu na modernizację i przebudowę infrastruktury i dróg, uzupełnić lub odtworzyć w miejscach nie kolidujących z nowym zainwestowaniem.

8. Wyznaczyć się obszary zieleni wewnętrznej wyłączane z lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz infrastruktury drogowej.

9. Na obszarach zieleni wewnętrznej należy zachować istniejące drzewa.

Rozdział IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

§ 13. 1. Ochronie podlegają:

- 1) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu;
- 2) park podworski wpisany do rejestru zabytków – rej. nr 389/W z dnia 29.03.77 r.;
- 3) obiekty zabytkowe objęte ochroną postanowieniami planu;
- 4) układ przestrzenny wsi i zasady rozplanowania jego elementów;
- 5) krajobraz kulturowy i panoramy układu ruralistycznego wsi Juszczy;
- 6) zabytki archeologiczne – stanowiska archeologiczne oraz obiekty i znaleziska archeologiczne;
- 7) historyczne założenie cmentarne.

2. Budynki zabytkowe oznaczono na rysunku planu.

§ 14. 1. Obiekty zabytkowe i obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków podlegają ochronie i rewitalizacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W przypadku podjęcia robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków obowiązują następujące warunki:

- 1) wszelkie roboty budowlane przy zabytkach, jak i w ich otoczeniu (w granicach działki, na której są zlokalizowane), prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zasadami określonymi w planie;
- 2) w obiektach, o niekorzystnie przekształconej pierwotnej / historycznej formie architektonicznej lub w obiektach zdekapitalizowanych, przeprowadzić prace konserwatorskie i restauratorskie;
- 3) do prac konserwatorskich i restauratorskich oraz wszelkich robót budowlanych wykorzystać dostępne materiały ikonograficzne oraz w niezbędnym zakresie – ustalonym pozwoleniem WKZ – przeprowadzić badania architektoniczne / konserwatorskie.

§ 15. 1. Budynki zabytkowe objęte ochroną postanowieniami planu, jak i tworzone przez nie zespoły, podlegają ochronie, w zakresie następujących elementów architektonicznego ich ukształtowania:

- 1) bryły budynków;
- 2) kształtu i geometrii dachu;
- 3) ceramicznego pokrycia dachu, w tym rodzaju dachówki i jej koloru;
- 4) wielkości i proporcji rzutu budynku;
- 5) zasad kompozycji elewacji i bryły oraz występujących elementów kształtujących elewację (układu okien, osi kompozycyjnych, proporcji w ukształtowaniu elementów elewacji, podziałów poziomych i pionowych);
- 6) detalu architektonicznego, elementów dekoracyjnych i snycerskich, wykroju / podziału okien, stolarki drzwiowej (typu stolarki drzwi i okien);
- 7) innych charakterystycznych elementów lokalnej tradycji budowlanej / architektonicznej wsi, takich jak: ozdobne szczyty z charakterystycznymi formami elementów dekoracyjnych, obramienia okienne, gzymsy, pilastry, portale ozdobne, elementy wejściowe i ganki, werandy, lukarny, elementy konstrukcji ryglowej, okładziny z desek, portale ozdobne, cokoły i podmurówki z ich naturalnymi materiałami;
- 8) rodzaju materiałów budowlanych, wynikających z lokalnej tradycji budowlanej.

2. Ochrona obiektów objętych postanowieniami planu powinna polegać na ich utrzymaniu, odbudowie i / lub przywróceniu zdegradowanych elementów ich architektonicznego ukształtowania i detalu.

3. Dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę oraz odbudowę budynków zabytkowych.

4. W pracach konserwatorskich i restauratorskich oraz przy wszelkich robotach budowlanych wykorzystać dostępne materiały ikonograficzne oraz w niezbędnym zakresie przeprowadzić badania architektoniczne / konserwatorskie.

5. Wszelkie roboty budowlane oraz konserwatorskie i restauratorskie przy zabytkach (objętych ochroną postanowieniami planu), jak i w ich otoczeniu (w granicach działki, na której są zlokalizowane), prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu, w oparciu o uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. Uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków winno dotyczyć:

- 1) ukształtowania bryły i dachu budynku oraz zastosowanych materiałów budowlanych;
- 2) kompozycji i wystroju elewacji;
- 3) ukształtowania detalu architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej oraz zastosowanych materiałów budowlanych;
- 4) kolorystyki;
- 5) ukształtowania nośników reklam i oświetlenia oraz małej architektury;
- 6) ukształtowania i lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej na działce;
- 7) ukształtowania działki w zakresie sposobu skomponowania terenów utwardzonych i zastosowanych materiałów do realizacji nawierzchni;
- 8) lokalizacji konstrukcji wsporczych i anten oraz innych instalacji technicznych na zewnątrz budynku.

7. Przepisom uchwały podlegają wszystkie obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków po dniu wejścia uchwały w życie.

8. Ochronie podlega zabytkowy krajobraz kulturowy układu ruralistycznego wsi.

9. Krajobraz kulturowy tworzą:

- 1) ruralistyczny układ przestrzenny wsi oraz układy przestrzenne poszczególnych zespołów zabudowy (budowlanych) tworzący ten układ;
- 2) historyczny układ przestrzenny Zespołu pałacowo-folwarcznego;
- 3) budynki istniejące i projektowane oraz ich cechy architektoniczne odnoszące się do ukształtowania dachu i jego pokrycia;
- 4) zieleni, obejmująca park pałacowy, zespoły zieleni w obrębie zabudowy wsi oraz w otoczeniu dróg i cieków;
- 5) panoramy krajobrazowe (widoki) układu ruralistycznego wsi składającego się z nawarstwiających się elementów układu przestrzennego (brył budynków i ich elewacji), zieleni oraz niezabudowanego przedpola widokowego.

§ 16. 1. Plan wyznacza strefę ochrony konserwatorskiej „A”.

2. Granicę strefy oznaczono na rysunku planu.

3. W granicach wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej „A” ochronie podlegają / przedmiotem ochrony są:

- 1) historyczny układ przestrzenny Zespołu dworskiego ze spichlerzem, określony lokalizacją budynków zabytkowych, kompozycją układu, lokalizacją wnętrza / dziedzińca i przebiegiem dróg;
- 2) park dworski z elementami historycznej kompozycji założenia i relikdami zieleni;
- 3) Kaplica MB Bolesnej i cmentarz;
- 4) budynki zabytkowe;
- 5) dominanty architektoniczne obiektów wpisanych do rejestru zabytków;
- 6) historyczne nawierzchnie dróg;
- 7) elementy krajobrazu naturalnego integralnie związane z zespołem: ciek i ich przyrodnicze / łąkowe otoczenie.

4. Ochrona wymienionych elementów zagospodarowania terenu i zabudowy polega na ich zachowaniu i rewaloryzacji / restauracji oraz na dopuszczeniu ich odbudowy i rozbudowy zgodnie z wymogami przepisów odrębnych i ustaleniami uchwały.

5. W pracach konserwatorskich i restauratorskich oraz przy wszelkich robotach budowlanych wykorzystać dostępne materiały ikonograficzne oraz w niezbędnym zakresie przeprowadzić badania architektoniczne / konserwatorskie.

6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zlokalizowanych na obszarze strefy konserwatorskiej „A” określają ustalenia planu w rozdz. III, V, VI i VII oraz przepisy odrębne.

5. Wszelkie roboty budowlane oraz konserwatorskie i restauratorskie przy obiektach zabytkowych oraz w ich otoczeniu wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Uzgodnienie winno dotyczyć:

- 1) elementów architektonicznego ukształtowania obiektów zabytkowych;
- 2) lokalizacji nowych budynków;
- 3) gabarytów, ukształtowania bryły, formy i geometrii dachu oraz rodzaju pokrycia dachu nowych budynków, jak i budynków niezabytkowych, poddanych przebudowie, rozbudowie i nadbudowie;
- 4) rozwiązań materiałowych nowych budynków, jak i budynków niezabytkowych, poddanych przebudowie, rozbudowie i nadbudowie;
- 5) zmian w zagospodarowaniu terenu parku, w tym nowych nasadzeń, wycinek drzew i konserwacji zieleni;
- 6) sposobu skomponowania i odbudowy parku;
- 7) lokalizacji i ukształtowania elementów małej architektury i nośników reklam oraz ogrodzeń;
- 8) przebiegu i ukształtowania nawierzchni dróg;
- 9) lokalizacji i ukształtowania obiektów infrastruktury technicznej;
- 10) lokalizacji konstrukcji wsporczych i anten;
- 11) zmian dokonywanych w podziałach geodezyjnych;
- 12) wszelkich robót ziemnych.

§ 17. 1. Plan wyznacza strefę ochrony konserwatorskiej „B”.

2. Granicę strefy oznaczono na rysunku planu.

3. W granicach wyznaczonych stref ochrony przedmiotem ochrony są:

- 1) zespół folwarczny;
- 2) budynki i obiekty zabytkowe;
- 3) historyczny ruralistyczny układ przestrzenny wsi i zasady jego rozplanowania – charakterystyczne dla układu wsi wielodrożnicowej i okolicy;
- 4) zespoły budowlane lub pojedyncze budynki zabudowy zagrodowej, gospodarczej i mieszkaniowej;
- 5) cechy tworzących wyznaczony do ochrony układ zabudowy budynków ukształtowanych w lokalnej tradycji budowlanej / architektonicznej, takie jak:
 - a) gabaryty i zasady ukształtowania bryły budynków,
 - b) rozplanowanie zespołów budowlanych / zagrodowych,
 - c) kształt i geometria dachów – rodzaj dachów oraz układ połaci kąt ich nachylenia,
 - d) układ kalenicy,
 - e) ceramiczne pokrycie dachu, ceglany kolor pokrycia dachu,
 - f) cechy stylistyczne zabudowy, obejmujące – kompozycje brył i elewacji, proporcje elementów architektonicznych kształtujących bryły i elewacje, formy elementów dekoracyjnych i detalu,
 - g) rozwiązania materiałowe, charakterystyczne dla istniejącej tradycji budowlanej;
- 6) istniejący układ dróg;
- 7) założenia zieleni, aleje, szpalery, drzewa;
- 8) zieleń ogrodowa / parkowe otoczenie zabudowy;
- 9) elementy krajobrazu naturalnego integralnie związane z zespołami zabudowy: cieki i ich przyrodnicze / łąkowe otoczenie;
- 10) dominanty architektoniczne obiektów wpisanych do rejestru zabytków;
- 11) panoramy krajobrazowe zabudowy od strony dróg.

4. Ochrona wymienionych elementów zagospodarowania terenu i zabudowy oraz elementów krajobrazu naturalnego i panoram krajobrazowych polega na ich zachowaniu i modernizacji (rewaloryzacji) oraz na dopuszczeniu ich przebudowy i rozbudowy, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych i ustaleniami uchwały.

5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zlokalizowanych na obszarze strefy konserwatorskiej „B” określają ustalenia planu w rozdz. III, V, VI i VII oraz przepisy odrębne.

6. W strefie ochrony krajobrazu kulturowego / w strefie ochrony konserwatorskiej ustala się obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków:

- 1) robót budowlanych oraz konserwatorskich i restauratorskich, dotyczących elementów architektonicznego ukształtowania obiektów zabytkowych;
- 2) gabarytów, ukształtowania bryły, formy i geometrii dachu oraz rodzaju pokrycia dachu nowych budynków jak i budynków niezabytkowych, poddanych przebudowie, rozbudowie i nadbudowie;

- 3) kompozycji i wystroju elewacji;
- 4) rozwiązań materiałowych nowych budynków, jak i budynków niezabytkowych, poddanych przebudowie, rozbudowie i nadbudowie;
- 5) wycinek i konserwacji zieleni w zespołach parkowych / zieleni urządzonej oraz drzew;
- 6) lokalizacji i ukształtowania elementów małej architektury i nośników reklam oraz ogrodzeń w przestrzeni publicznej;
- 7) ukształtowania i rodzaju nawierzchni w obszarze przestrzeni publicznej;
- 8) lokalizacji i ukształtowania obiektów infrastruktury technicznej;
- 9) robót ziemnych.

7. Dopuszcza się odmienny zakres ochrony elementów wskazanych w planie do ochrony, pod warunkiem uzyskania uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 18. 1. Udokumentowane stanowiska archeologiczne podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Stanowiska archeologiczne oznaczono na rysunku planu.

3. Wykaz stanowisk archeologicznych – obszar **78-25 AZP**:

- 1) 1/16/78-25 AZP;
- 2) 2/17/78-25 AZP;
- 3) 3/18/78-25 AZP;
- 4) 4/27/79-25 AZP;
- 5) 5/28/79-25 AZP;
- 6) 6/29/79-25 AZP;
- 7) 7/61/79-25 AZP;
- 8) 8/62/79-26 AZP;
- 9) 9/63/79-25 AZP.

4. Ustala się następujące warunki i zasady ochrony stanowisk archeologicznych oraz ich bezpośredniego sąsiedztwa:

- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne, w tym projektowane zmiany zagospodarowania terenu, jak i wszelkie roboty budowlane oraz podziały geodezyjne, należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 2) wszelkie zamierzenia inwestycyjne i zmiany zagospodarowania terenu wymagają uprzedniego przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych przez uprawnionego archeologa;
- 3) ratownicze badania archeologiczne należy przeprowadzić na podstawie pisemnego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 4) zasady prowadzenia prac archeologicznych oraz konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 19. 1. Dla obszaru układu ruralistycznego wsi Juszczyń ustala się strefę obserwacji archeologicznej „OW”.

2. Granicę strefy oznaczono na rysunku planu.

3. Ustala się następujące warunki i zasady ochrony obiektów archeologicznych terenów objętych strefą:

- 1) zasady prowadzenia ratowniczych badań archeologicznych określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

- 2) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) pozwolenie konserwatorskie, o którym mowa w pkt 2, należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych;
- 4) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne winny być prowadzone przez uprawnionego archeologa.

§ 20. 1. Dla obszaru zespołu kościelnego – kaplicy i cmentarza przykościelnego ustala się strefę ochrony archeologicznej „W”.

2. Wyznaczona na rysunku planu strefa ochrony konserwatorskiej „A” jest równoznaczna ze strefą ochrony archeologicznej „W”.

3. Ustala się następujące warunki i zasady ochrony obiektów archeologicznych terenów objętych strefą:

- 1) zasady ochrony zabytków archeologicznych oraz prowadzenia ratowniczych badań archeologicznych określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) wszelkie prace należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz prowadzić za pozwoleniem na prace archeologiczne i wykopaliskowe.

§ 21. 1. Na całym obszarze planu ustala się wymóg pisemnego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót ziemnych z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem.

2. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.

3. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań archeologicznych.

4. Przepisom uchwały podlegają stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków po dniu wejścia uchwały w życie.

Rozdział V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 22. 1. W obszarze przestrzeni publicznej dopuszcza się umieszczenie:

- 1) zieleni urządzonej – niskiej i wysokiej;
- 2) oświetlenia ulicznego;
- 3) nośników reklam i informacji – przeznaczonych do umieszczenia na elewacjach frontowych budynku;
- 4) przestrzenno-architektonicznych nośników reklam i informacji, w tym tablic, słupów ogłoszeniowych, drogowskazów, jak i innych

obiektów małej architektury służących reklamie i informacji – przeznaczonych do usytuowania na terenie dróg lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie;

- 5) kiosków z prasą / straganów;
- 6) osłon miejsc na pojemniki czasowego gromadzenia i segregacji odpadów stałych;
- 7) wyposażenia technicznego przestrzeni publicznej do wysokości nieprzekraczającej 1,1 m;
- 8) pomników, rzeźbiarskich instalacji przestrzennych;
- 9) ogrodzeń;
- 10) obiektów infrastruktury technicznej do wysokości nie przekraczającej 1,8 m oraz kontenerowej stacji transformatorowej;
- 11) obiektów i urządzeń komunikacji publicznej, wiat przystankowych i zintegrowanych z nimi kiosków handlowych.

2. W obszarze przestrzeni publicznej wyklucza się lokalizację:

- 1) budynków gospodarczych i garaży;
- 2) barakozwozów i kontenerów oraz kiosków, z wyjątkiem kiosków dopuszczonych w ust. 1;
- 3) obiektów infrastruktury technicznej o wysokości powyżej 1,8 m;
- 4) wielkowymiarowych nośników reklam i informacji.

3. Elementy wymienione w ust. 1 winny zostać uformowane jednorodnie plastycznie i architektonicznie dla obszaru wsi – wg zasad i wzorów ustalonych dla gminnego systemu informacji wizualnej i turystycznej.

4. Na elewacjach budynków mogą być umieszczone wyłącznie szyldy, napisy z liternictwa przestrzennego i tablice informacyjne wyłącznie odnoszące się do przedmiotu działalności prowadzonej w danym budynku lub nieruchomości, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) rozwiązania kolorystyczne wszystkich umieszczanych na elewacji elementów winny charakteryzować się barwami stonowanymi, o niskiej chromatyczności;
- 2) zespół tablic winien tworzyć uporządkowany i zwarty układ kompozycyjny w pionie i poziomie;
- 3) na budynkach istniejących oraz na budynkach nowych szyldy umieszczać w sposób zapewniający harmonijne ukształtowanie elewacji budynku;
- 4) maksymalna powierzchnia zespołu tablic informacyjnych / tablicy informacyjnej na jednej elewacji budynku mieszkalno-usługowego i mieszkalnego nie może przekroczyć 0,8 m², a na elewacji budynku usługowego – 1,5 m²;
- 5) na budynkach mieszkalno-usługowych i mieszkalnych tablice i szyldy umieszczać wyłącznie w części parterowej.

5. Na elewacjach budynków zabytkowych dopuszcza się tablice o małych wymiarach, wynikających z ukształtowania detalu architektonicznego oraz proporcji i zasad kompozycji elewacji.

6. Ustala się następujące warunki i parametry kształtowania przestrzenno-architektonicznych nośników reklam i informacji oraz kiosków gazety / straganów, przeznaczonych do usytu-

owania na terenie dróg lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie:

- 1) maksymalna wysokość tablic, słupów ogłoszeniowych i drogowych nie może przekroczyć 2,5 m;
- 2) maksymalna powierzchnia tablicy nie może przekroczyć 1,1 m²;
- 3) maksymalna wysokość obiektów małej architektury (instalacji przestrzennej, altan, pergoli) oraz wiaty przystankowej, kiosku gazetowego i straganu nie może przekroczyć – 3,5 m;
- 4) powierzchnia zabudowy pojedynczego elementu przestrzenno-architektonicznego nośnika reklamy i informacji (obiektu małej architektury), wiat przystankowych oraz kiosku gazetowego nie może przekroczyć 8 m².

7. Ustala się następujące zasady kształtowania osłon miejsc dla pojemników służących czasowemu gromadzeniu (segregacji) odpadów stałych:

- 1) maksymalna wysokość osłony, w tym kalenicy, nie może przekroczyć – 3,0 m;
- 2) wysokość ściany osłony przewidzieć w granicach 1,2 – 1,6 m;
- 3) ścianę ukształtować z elementów drewnianych, wyłącznie jako ażurową;
- 4) dodatkowo przewidzieć prześwity w ścianie między podłogą / posadzką oraz ewentualnym zadaszeniem;
- 5) stosować rozwiązania architektoniczne jednolite dla całego obszaru jednostki – ukształtowane w nawiązaniu do regionalnej tradycji budowlanej i związanymi z nią formami detalu i snycerki;
- 6) dopuszcza się stosowanie zadaszenia, w tym zadaszenia stromego (spadek połaci dachu w granicach 25–45°).

8. Pod potrzeby związane z organizacją i obsługą imprez masowych i rekreacyjno-wypoczynkowych, dopuszcza się lokalizację, w sposób zorganizowany, przenośnych i tymczasowych systemów o formach namiotowych.

§ 23. 1. Wzdłuż linii rozgraniczających terenów usytuowanych w przestrzeni publicznej (od strony dróg) dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg powinny charakteryzować się jednakową wysokością oraz wspólnymi lub jednakowymi cechami rozwiązań plastycznych / architektonicznych i materiałowych przesł;
- 2) wykluczyć lokalizację ogrodzeń betonowych, w tym prefabrykowanych.

2. Ustala się następujące szczególne zasady kształtowania ogrodzeń przy obiektach zabytkowych oraz w strefie ochrony konserwatorskiej:

- 1) ogrodzenia dostosować do zabytkowego charakteru otoczenia, z uwzględnieniem ukształtowanych historycznie cech stylistycznych ogrodzeń przy obiektach zabytkowych oraz do cech lokalnej tradycji budowlanej;
- 2) dopuszcza się ogrodzenia drewniane i metalowe, ukształtowane z przesł ażurowych;
- 3) zachować i zrekonstruować relikty ogrodzeń zabytkowych;
- 4) uwzględnić dostępne materiały ikonograficzne;

- 5) dopuszcza się ogrodzenie pełne /murowane w przypadku kontynuacji (rozbudowy) lub rekonstrukcji ogrodzenia zabytkowego.

§ 24. 1. Ustala się następujące warunki kształtowania zieleni w obrębie linii rozgraniczających dróg oraz w jej otoczeniu:

- 1) w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleni wysoką;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych zespołów, złożonych ze szpalerów drzew oraz ciągów zieleni niskiej (trawników, kwietników i ciągów krzewów);
- 3) szpalery drzew winny zostać odpowiednio uformowane i dostosowane pokrojem do skali wnętrza urbanistycznego oraz przebiegu uzbrojenia;
- 4) lokalizacja zespołów nowej zieleni wymaga zgody zarządcy drogi i zgody właściciela terenu;
- 5) w części centralnej wsi, objętej strefą ochrony konserwatorskiej „A” i „B” dopuszcza się zaadaptowanie części ciągów komunikacji pieszej, poboczy oraz dojazdów i placyków pod elementy przestrzeni rekreacyjnej, zieleni oraz miejsca postojowe;
- 6) szpalery zlikwidowane przy przebudowie i modernizacji dróg odtworzyć poza koroną drogi.

2. Ustala się następujące warunki kształtowania posadзки i nawierzchni dróg w ciągach dróg i ich otoczeniu:

- 1) w maksymalnym stopniu zachować relikty historycznych nawierzchni brukowych;
- 2) ciągi piesze i chodniki realizować z drobnogabarytowych elementów – bruku kamiennego, płyt kamiennych lub z kostki betonowej;
- 3) rodzaj kostki betonowej dostosować do charakteru zabytkowego obszaru;
- 4) w części centralnej wsi, objętej strefą ochrony konserwatorskiej „A” i „B” przebudować ciągi komunikacji pieszej, pobocza oraz dojazdy, ścieżki rowerowe, placyki i okolnice oraz inne obszary wspólnego użytkowania, dostosowując ich nawierzchnię do zabytkowego charakteru, głównie poprzez wprowadzenie bruku kamiennego i innych naturalnych nawierzchni oraz zieleni;
- 5) w drogach pieszo-jezdnym i wewnętrznych dopuszcza się dodatkowe wydzielenie, poprzez zróżnicowanie rodzaju nawierzchni, takich elementów przekroju, jak: placyki rekreacyjne, ciągi piesze (chodniki), wjazdy na posesje, miejsca postojowe oraz ścieżki rowerowe.

Rozdział VI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Ustala się zakaz obsługi terenów z drogi 1KD GP (drogi krajowej nr 94), poprzez tworzenie publicznych i indywidualnych zjazdów.

2. Zachowuje się istniejącą obsługę terenów i działek z istniejących dróg gminnych i powiatowych.

3. Dopuszcza się nowe zjazdy dla dróg gminnych i powiatowych, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

4. Przy budowie, przebudowie i modernizacji ulic należy uwzględnić zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wynikające z przepisów szczególnych i ustaleń planu.

5. W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację:

6. Obiekty, o których mowa w ust. 5, lokalizować wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

7. Przy przebudowie dróg w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń wysoką, zlokalizowaną w obrębie linii rozgraniczających.

8. Nową zieleń kształtować zgodnie z warunkami określonych w rozdz. V.

§ 25. 1. Przebieg oraz klasyfikację dróg określa rysunek planu i uchwała.

2. Układ dróg tworzą:

- 1) droga główna ruchu przyspieszonego – KD GP (droga krajowa nr 94);
- 2) droga lokalna – KD L;
- 3) drogi dojazdowe – KD D;
- 4) drogi wewnętrzne – KDW.

3. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających określono w rozdz. VII.

4. Poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się dodatkowe konieczne poszerzenia pasów drogowych na cele związane z poprawą parametrów techniczno-użytkowych drogi, w szczególności związanych z bezpieczeństwem ruchu, bezpieczeństwem użytkowników terenów przylegających do drogi oraz z ochroną zdrowia ludzi.

5. Elementy komunikacji służące pieszym należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

6. Nawierzchnie ciągów pieszych i chodników projektować z kamienia naturalnego lub drobno-gabarytowych elementów betonowych.

7. Dopuszcza się, niezależnie od wyznaczonych na rysunku planu, wydzielenie dodatkowych dróg wewnętrznych dla obsługi zespołów budowlanych. Minimalna szerokość pasa terenu pod drogę wewnętrzną powinna wynosić 8 m.

8. Dopuszcza się zaliczenie dróg wewnętrznych określonych w niniejszym planie do dróg publicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

9. Terenom działek rolniczych, z których wydzielono tereny pod zabudowę, zapewnić dostęp do dróg publicznych.

§ 26. 1. Ustala się zakaz obsługi terenów z drogi 1KD GP (drogi krajowej nr 94), poprzez tworzenie publicznych i indywidualnych zjazdów.

2. Zachowuje się istniejącą obsługę terenów i działek z istniejących dróg gminnych i powiatowych.

3. Dopuszcza się nowe zjazdy dla dróg gminnych i powiatowych, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

4. Przy budowie, przebudowie i modernizacji ulic należy uwzględnić zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wynikające z przepisów szczególnych i ustaleń planu.

5. W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację:

1) nowych obiektów i sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych;

2) urządzeń związane z obsługą i ochroną drogi oraz ochroną środowiska;

3) wiat przystankowych, jak i elementów wyposażenia przestrzeni publicznej, o których mowa w rozdz. V.

6. Obiekty, o których mowa w ust. 5, lokalizować wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

7. Przy przebudowie dróg w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń wysoką, zlokalizowaną w obrębie linii rozgraniczających.

8. Nową zieleń kształtować zgodnie z warunkami określonych w rozdz. V.

§ 27. 1. Następujące tereny i elementy zagospodarowania mogą służyć wytyczeniu ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych:

- 1) tereny dróg – oznaczone symbolem KD i KD W oraz inne drogi wewnętrzne, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 2) tereny sportu i rekreacji – oznaczone symbolem US;
- 3) tereny rolnicze – oznaczone symbolem R;
- 4) tereny lasów – oznaczone symbolem ZL, z wykorzystaniem wewnętrznych dróg leśnych, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę terenów leśnych.

§ 28. 1. Dla nowej zabudowy, w granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i samochodów gospodarczych.

2. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:

- 1) na potrzeby zabudowy mieszkaniowej – 1m.p./1 mieszkanie;
- 2) na potrzeby usług:
 - a) obiekty handlowe: 1m.p./40 m² p.u.,
 - b) biura: 1m.p./40 m² p.u.,
 - c) obiekty gastronomii, kluby: 1m.p./10 miejsc konsumpcyjnych / usługowych,
 - d) usługi turystyczne: 1m.p./6 łóżek,
 - e) obiekty usługowe pozostałe: 1m.p./40 m² p.u.

3. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.

§ 29. 1. Ustala się zaopatrzenie w wodę poprzez zbiorowy system zaopatrzenia w wodę funkcjonujący w oparciu o wodociąg grupowy – SUW Szczepanów.

2. Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków, funkcjonujący w oparciu o układ obejmujący:

- 1) sieci kanalizacyjne – kanały sanitarne – zlokalizowane w ciągach dróg lub zgodnie z programem i planem rozbudowy sieci kanalizacyjnej sanitarnej;
- 2) przepompownię ścieków – przepompowującą ścieki do układu K3 (we wsi Chwalimierz);

3) miejską oczyszczalnię ścieków w Środzie Śląskiej.

3. Do czasu realizacji docelowego zbiorowego systemu odprowadzenia ścieków, dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez grupowe indywidualne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz gromadzenie ścieków w osadnikach bezodpływowych, na warunkach ustalonych w przepisach szczególnych.

4. Plan ustala odprowadzanie wód deszczowych na teren działki lub do istniejących cieków wodnych – zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych.

5. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów stałych:

- 1) składowanie czasowe odpadów wyłącznie w miejscach gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów Prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych;
- 2) składowanie, segregacja i utylizacja z wykorzystaniem terenów gromadzenia i utylizacji odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenach komunalnego wysypiska.

6. Plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze miasta, z uwzględnieniem następujących urządzeń:

- 1) linii elektroenergetycznych sn (20 kV);
- 2) stacji transformatorowych;
- 3) linii elektroenergetycznych nn (kablowych) z przyłączeniami.

7. Plan dopuszcza dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej, w uzgodnieniu z dysponentem sieci. Przyłączenie obiektów powinno odbywać się na zasadach określonych w ustawie Prawo Energetyczne oraz rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.

8. Plan ustala ogrzewanie obiektów w oparciu o źródła indywidualne lub grupowe, spełniające wymogi sanitarne i ochrony środowiska określone w przepisach odrębnych.

9. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych. Istniejące linie do zachowania.

§ 30. 1. Ustala się budowę nowej oraz rozbudowę i modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej pod potrzeby adaptowanej i nowej zabudowy.

2. Ustala się rozbudowę systemu zaopatrzenia w wodę, poprzez rozbudowę sieci wodociągowej (Ø 40 – Ø 100) w rejonie projektowanej nowej zabudowy, w tym w ciągach projektowanych dróg.

3. Ustala się budowę kanalizacji sanitarnej (Ø 200–Ø 300), w rejonie istniejącej i projektowanej nowej zabudowy, w tym w ciągu projektowanych i istniejących dróg.

4. Schemat przebiegu sieci zawiera rysunek planu.

5. Zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub

z projektowanych sieci i stacji winno nastąpić na warunkach określonych przez właściciela sieci.

6. W obszarze strefy ochrony konserwatorskiej „A” i „B”, wyklucza się lokalizację nowych napowietrznych sieci elektroenergetycznych (przesyłowych, dystrybucyjnych i oświetlenia ulicznego) oraz telekomunikacyjnych.

7. Modernizowane i przebudowywane sieci napowietrzne zastąpić liniami kablowymi ziemnymi.

8. Stacje transformatorowe należy lokalizować jako wolno stojące budowle lub jako urządzenia wbudowane w budynki usługowe. Ustala się możliwość lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

9. Orientacyjną lokalizację nowych stacji transformatorowych oznaczono na rysunku planu.

10. Dopuszcza się dodatkowe stacje transformatorowe na terenach oznaczonych symbolem U, MNU, RU MN, i innych, stosownie do potrzeb poszczególnych odbiorców.

11. Przebudowę linii elektroenergetycznych, w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami, przeprowadzić na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne.

12. Na terenach oznaczonych symbolem MNU, MN, RM, MU, U, US, RU, ZP, ZC, ZL, 1R, wyklucza się lokalizację wolno stojących masztów radiokomunikacyjnych (stacji bazowych telefonii komórkowych) oraz na terenach PU, 2R w odległości mniejszej od dwukrotnej wysokości konstrukcji wieżowej od terenów zabudowy.

13. Maksymalna wysokość masztów radiotelekomunikacyjnych (stacji bazowych telefonii komórkowych), dopuszczonych na terenach PU oraz 2R nie może przekroczyć 21 m.

14. Dopuszcza się urządzenia radiotelekomunikacyjne zainstalowane na budynkach, obejmujących konstrukcję wsporczą i anteny, z wyłączeniem kontenerów i innych urządzeń z zabudową.

15. Wysokość konstrukcji wsporczych, łącznie z antenami, urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach – liczona od najwyższego poziomu dachu budynku – nie powinna przekroczyć 1,5 m.

16. Lokalizacją konstrukcji wsporczych i anten na budynkach zabytkowych wymaga pozwolenia lub uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

17. Wody opadowe odprowadzane z utwardzonych terenów, takich jak drogi, parkingi, place manewrowe, które mogą być zanieczyszczane substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach. W przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych, zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo – wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

§ 31. 1. Ustala się następujące ogólne zasady budowy i przebudowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o założenia, koncepcje,

programy i plany rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć;

- 2) nowe odcinki sieci (kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągów, sieci gazowej, elektroenergetycznej dystrybucyjnej sn / nn oraz telekomunikacyjnej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg powiatowych i gminnych oraz wewnętrznych;

- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej poza terenami dróg, w tym dystrybucyjnych i przesyłowych sieci gazowych, przy zachowaniu następujących warunków:

- a) przebieg sieci wynikać będzie z ustaleń właściwych programów i koncepcji rozwoju poszczególnych sieci infrastruktury technicznej, b) przebieg dostosowany będzie do warunków terenowych i ukształtowania terenu.

2. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg wymaga zgody zarządcy drogi.

3. Lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej poza obszarem dróg, wymaga zgody właściciela terenu i zarządcy sieci.

§ 32. 1. Na rysunku planu oznaczono gazociąg przesyłowy wys. ciśnienia Załęcze – Radakowice – Zgorzelec DN300 6,3MPa oraz gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia Środa Śląska – Biernatki DN300 1,6MPa wraz ze strefą ochronną o szerokości 25 m od osi gazociągów.

2. Strefa ochronna gazociągu stanowi obszar, w którym operator sieci gazowej jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację.

3. Wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu oraz planowane prace budowlane w obrębie strefy ochronnej gazociągu powinny być uzgodnione przez operatora sieci.

4. Dla terenów w otoczeniu gazociągu oraz w obrębie oznaczonej strefy ochronnej, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zapewnić możliwość swobodnego dojazdu do gazociągu oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu;
- 2) wykluczyć sadzenie drzew i krzewów w pasie o szerokości 4m (po 2m od osi gazociągu);
- 3) wykluczyć prowadzenie działalności mogącej zagrazić trwałości gazociągu;
- 4) obiekty budowlane, w tym podziemnego uzbrojenia technicznego lokalizować na warunkach określonych przez operatora gazociągu;
- 5) sposób zabezpieczenia istniejącego gazociągu w miejscu skrzyżowania z projektowanymi drogami należy uzgodnić z operatorem gazociągu przed wydaniem pozwolenia na budowę.

5. Na terenach lasów dopuszcza się zmniejszenie strefy ochronnej gazociągów do 15 m od osi gazociągu.

6. Na rysunku planu oznaczono projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 MOP 8,4MPa relacji Taczalin – Radakowice.

7. Lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 MOP 8,4MPa relacji Taczalin – Radakowice

dopuszcza się w granicach oznaczonej na rysunku planu strefy ochronnej gazociągów istniejących.

8. Dopuszcza się zmianę lokalizacji gazociągu DN 500 MOP 8,4MPa relacji Taczalin – Radakowice poza przebieg oznaczony na rysunku planu.

9. Dla gazociągu DN 500 MOP 8,4MPa relacji Taczalin – Radakowice obowiązuje strefa kontrolowana o szerokości 4 m od osi gazociągu.

10. Zasady zagospodarowania ustalone w ust. 4 dla strefy ochronnej istniejących gazociągów obowiązują dla strefy kontrolowanej gazociągu DN 500 MOP 8,4MPa relacji Taczalin – Radakowice.

§ 33. 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się instalowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł niekonwencjonalnych, za wyjątkiem turbin wiatrowych.

2. Niekonwencjonalne źródła energii nie mogą powodować konfliktu z podstawowym przeznaczeniem terenu, ustalonym w planie; a parametry tych urządzeń – powierzchnia zabudowy i wysokość – muszą odpowiadać wymogom określonym dla danego terenu.

Rozdział VII

Ustalenia szczegółowe

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNU – 11MNU ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej (tereny istniejącego zainwestowania wiejskiego);
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejącej,
 - b) tereny zabudowy zagrodowej,
 - c) obiekty produkcyjne i aktywności gospodarczej, w zakresie określonym w § 3 pkt 10 lit. a) i b), c), d),
 - d) tereny zieleni urządzonej,
 - e) obiekty infrastruktury technicznej,
 - f) infrastruktura drogowa;
- 3) wyklucza się lokalizację obiektów produkcyjnych i aktywności gospodarczej oraz obiektów produkcji rolnej mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko; uciążliwości dopuszczonych obiektów produkcyjnych i aktywności gospodarczej oraz obiektów produkcji rolnej nie mogą przekraczać granic działki, na której zostały zlokalizowane;
- 4) przeznaczenie uzupełniające obejmujące tereny zabudowy zagrodowej może zajmować nie więcej niż 30% powierzchni terenu; Przeznaczenie uzupełniające obejmujące tereny obiektów produkcyjnych i aktywności gospodarczej może zajmować nie więcej niż 20% powierzchni terenu;
- 5) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni zieleni działki winien wynosić 0,30;
- 2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) budynki istniejące do zachowania i adaptacji, w tym budynki zabytkowe, oznaczono na rysunku planu;
 - 2) budynki nieoznaczone na rysunku planu jako „budynki istniejące do zachowania i adaptacji” mogą zostać wyburzone, bądź przebudowane, rozbudowane i nadbudowane, zgodnie z ustaleniami planu;
 - 3) w przypadku nie wyznaczenia linii zabudowy na terenach zabudowy istniejącej, budynki istniejące wyznaczają nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi;
 - 4) na działce może znajdować się więcej niż jeden budynek;
 - 5) dopuszcza się podniesienie wysokości elewacji, okapu i kalenicy budynków niezabytkowych pod warunkiem zachowania parametrów maksymalnej wysokości określonej dla zabudowy projektowanej;
 - 6) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
 - 7) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) zachować historyczny układ przestrzenny zespołów budowlanych wsi, w szczególności elementy układu charakterystyczne dla wsi wielodrożnicowej,
 - b) zachować istniejący układ zagród z niezabudowanymi ich wnętrzami,
 - c) nowe budynki należy lokalizować w nawiązaniu do kompozycji układu zabudowy wsi, z zachowaniem określonej w planie linii zabudowy oraz terenów zieleni wewnętrznej,
 - d) budynki usytuować w nawiązaniu do układu dróg / równolegle lub prostopadle do oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy,
 - e) dopuszcza się grupowanie budynków w zespoły budowlane, ukształtowane w nawiązaniu do układów zabudowy charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej (półotwartych lub zamkniętych),
 - f) otoczenia budynków oraz wnętrza zespołów budowlanych przez nie tworzone należy przekształcać i zagospodarowywać zielenią urządzoną i przydomowym zagospodarowaniem, właściwym dla funkcji działki i zabudowy,
 - g) zachować i przebudować ciągi komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej, dostosowując ich nawierzchnię do zabytkowego charakteru zabudowy, głównie poprzez wprowadzenie bruku i innych naturalnych nawierzchni,
 - h) poszczególne zagrody / zespoły budowlane oddzielić żywopłotami i innymi formami zieleni,
 - i) silosy lokalizować na zapleczu działki / w głębi działki, w miejscach zasłoniętych zabudową,
 - j) dopuszcza się lokalizację budynków o funkcjach pomocniczych;
- 8) ustala się następujące warunki prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych (modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy) oraz prace konserwatorskich i restauratorskich przy budynkach zabytkowych oraz budynkach ukształtowanych zgodnie z zasadami lokalnej tradycji budowlanej:
 - a) zachować bryłę budynku oraz geometrię dachu i jego wysokość,
 - b) zachować / odtworzyć historyczne pokrycie dachu (dachówka ceramiczna koloru czerwonego / ceglanego lub łupka) oraz zabytkowe elementy architektonicznego ukształtowania budynku i detalu,
 - c) odtworzyć i przywrócić nieistniejące zabytkowe i zdegradowane elementy architektonicznego ukształtowania budynku, w tym elementy historycznego ukształtowania budynków,
 - d) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi, zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku; zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie okien,
 - e) rozbudowa może obejmować maksymalnie 25% pow. zabudowy budynku,
 - f) rozwiązanie architektoniczne rozbudowy / przebudowy ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynku, określonych poprzez elementy architektonicznego jego ukształtowania, które podlegają ochronie, z zachowaniem wzajemnych między nimi relacji, proporcji i zasad kompozycyjnych (rozmieszczenia na elewacji),
 - g) wymiary i podział okien i drzwi oraz ich rozmieszczenie dostosować do kompozycji elewacji,
 - h) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej, takie jak balkony i kolumny,
 - i) w ukształtowaniu elewacji wykluczyć niezgodne z historycznym ukształtowaniem budynku materiały wykończeniowe, w tym okładziny z tworzyw sztucznych oraz wszelkie instalacje umieszczane na ścianach elewacji, w tym wentylacyjne i TV;
- 9) w budynkach zabytkowych zdegradowanych architektonicznie, przebudowanych niezgodnie z zasadami ochrony konserwatorskiej i z naruszeniem wartości zabytkowych oraz architektonicznych, odtworzyć i przywrócić nieistniejące elementy architektonicznego ich ukształtowania, podlegające ochronie;
- 10) ustala się następujące warunki kształtowania nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków niezabytkowych / budynków ukształtowanych niezgodnie z zasadami lokalnej tradycji budowlanej:

- a) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynków zabytkowych lub budynków ukształtowanych w lokalnej tradycji budowlanej / architektonicznej, określonych poprzez elementy architektonicznego ich ukształtowania, które podlegają ochronie,
 - b) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej, takie jak balkony i kolumny,
 - c) rzut budynku wolno stojącego ukształtować jako prostokątny przy zachowaniu minimalnych dopuszczalnych proporcji boków 1:1,5,
 - d) w rozwiązaniach architektonicznych stosować wysoki stromy dach (prosty symetryczny – dwuspadowy) oraz tradycyjne materiały budowlane,
 - e) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie: elementów wzbogacających bryłę dachu, takie jak lukarny i dodatkowe dachy ze szczytami – zwieńczające wysunięte w rzucie elementy budynku (ryzality ganki, przedsionki, strefy wejściowe), deskowanych szczytów (w drugiej kondygnacji) oraz elementów konstrukcji szachulcowej jak i elementów z kamienia lub z cegły klinkierowej,
 - f) dopuszcza się dachy czterospadowe pod warunkiem, że długość kalenicy wynosić będzie co najmniej 65% długości budynku;
- 11) w przypadku prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych (modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy) przy budynkach dysharmonijnie ukształtowanych / zdegradowanych technicznie budynkach o funkcjach pomocniczych, zachować warunki kształtowania jak dla nowej zabudowy, określone w niniejszym paragrafie;
- 12) ustala się następujące warunki kształtowania obiektów o funkcjach pomocniczych:
- a) stosować dach dwuspadowy symetryczny lub pulpitowy, o nachyleniu połaci w granicach 12–35°,
 - b) dopuszcza się inne pokrycie niż dachówka pod warunkiem zastosowania matowego materiału zadaszenia, koloru czerwonego (w ciemnym odcieniu),
 - c) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 30% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce,
 - d) wyklucza się lokalizację garaży blaszanych,
 - e) budynki lokalizować na zapleczu działki / w głębi działki, w miejscach osłoniętych zabudową lub zielenią;
- 13) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki elewacji:
- a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
 - b) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych;
- 14) zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania ogrodzeń zawarte są w rozdz. V.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) usytuowanie linii zabudowy określa rysunek planu;
 - 2) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta;
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki mieszkaniowej: 0,30;
 - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki dla pozostałych funkcji: 0,60;
 - 5) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub gzymsu budynków istniejących: do zachowania, z możliwością podwyższenia zgodnie z ustaleniami planu;
 - 6) maksymalna wysokość okapu budynków projektowanych mieszkaniowych jednorodzinnych: 4,0 m;
 - 7) maksymalna wysokość okapu budynków projektowanych pozostałych funkcji: 6,5 m;
 - 8) maksymalna wysokość kalenicy budynków istniejących: do zachowania, z możliwością podwyższenia zgodnie z ustaleniami planu;
 - 9) maksymalna wysokość kalenicy budynków projektowanych mieszkaniowych jednorodzinnych: 9,0 m;
 - 10) maksymalna wysokość kalenicy budynków projektowanych pozostałych funkcji: 10m;
 - 11) maksymalna wysokość okapu lub elewacji obiektów o funkcjach pomocniczych: 5,5m;
 - 12) maksymalna wysokość urządzeń i budowli rolniczych (siloś, zbiorników): 9,0m;
 - 13) dach budynków zabytkowych: do zachowania, dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwowzorem;
 - 14) dach budynków projektowanych: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy; dopuszcza się dach czterospadowy na warunkach ustalonych w planie;
 - 15) kąt nachylenia połaci dachu budynków zabytkowych do zachowania, dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwowzorem;
 - 16) kąt nachylenia połaci dachu budynków projektowanych: 38° do 45°;
 - 17) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna koloru czerwonego / ceglanego (zalecana karpiówka).
 - 18) dopuszcza się ukształtowanie dachu obiektów pomocniczych zgodnie z warunkami określonymi w ust. 4.
6. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- 1) dopuszcza się wtórne podziały działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały;
 - 2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości;
 - 3) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach

i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych;

- 4) ustala się następujące parametry podziału na działki pod zabudowę:
- a) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną:
 - wolno stojącą: 1000 m²,
 - bliźniaczą: 600 m²,
 - b) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę zagrodową: 3000 m²,
 - c) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę usługową: 1800 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę o innych odpuszczonych funkcjach (z wyjątkiem infrastruktury): 700 m²,
 - e) minimalna szerokość działki: 25 m,
 - f) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 65° do 90°.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 12MNU – 14MNU ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
 - b) tereny zieleni urządzonej,
 - c) infrastruktura drogowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,35;
- 2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na działce może znajdować się więcej niż jeden budynek;
- 2) oznaczony na rysunku planu układ kalenicy dotyczy budynku usytuowanego od strony drogi;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 od granicy działki i przy granicy działki;
- 4) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) budynki należy lokalizować z zachowaniem określonej w planie linii zabudowy,
 - b) dopuszcza się grupowanie budynków w zespoły budowlane, ukształtowane w nawiązaniu do układów zabudowy charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej (półotwartych lub zamkniętych),
 - c) budynki usytuować w nawiązaniu do układu dróg / równolegle lub prostopadle do oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy,

- d) otoczenia budynków oraz wnętrza zespołów budowlanych przez nie tworzone należy zagospodarowywać zielenią urządzoną i przydomowym zagospodarowaniem, właściwym dla funkcji działki i zabudowy,
 - e) tereny zieleni należy formować jako założenia o swobodnych układach kompozycyjnych,
 - f) dopuszcza się lokalizację budynków o funkcjach pomocniczych;
- 5) ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy:
- a) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynków zabytkowych lub budynków ukształtowanych w lokalnej tradycji budowlanej / architektonicznej, określonych poprzez elementy architektonicznego ich ukształtowania, które podlegają ochronie,
 - b) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej,
 - c) rzut budynku wolno stojącego ukształtować jako prostokątny,
 - d) w rozwiązaniach architektonicznych stosować wysoki stromy dach (prosty symetryczny – dwuspadowy) oraz tradycyjne materiały budowlane,
 - e) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie: elementów wzbogacających bryłę dachu, takie jak lukarny i dodatkowe dachy ze szczytami – zwieńczające wysunięte w rzucie elementy budynku (ryzality ganki, przedsionki, strefy wejściowe), deskowanych szczytów (w drugiej kondygnacji) oraz elementów konstrukcji szachulcowej, przeszklonych elewacji, jak i elementów z kamienia lub z cegły klinkierowej,
 - f) dopuszcza się dachy czterospadowe pod warunkiem, że długość kalenicy wynosić będzie co najmniej 65% długości budynku;
- 6) ustala się następujące warunki kształtowania obiektów o funkcjach pomocniczych:
- a) stosować dach dwuspadowy symetryczny lub pulpitowy, o nachyleniu połąci w granicach 12–35°,
 - b) dopuszcza się inne pokrycie niż dachówka pod warunkiem zastosowania matowego materiału zadaszenia, koloru czerwonego (w ciemnym odcieniu),
 - c) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 30% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce,
 - d) wyklucza się lokalizację garaży blaszanych;
- 7) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki elewacji:
- a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
 - b) stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych;
- 8) zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania ogrodzeń zawarte są w rozdz. V.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie linii zabudowy określa rysunek planu;
- 2) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta; dopuszcza się zespoły budowlane półotwarte lub zamknięte;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki mieszkaniowej: 0,30;
- 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki pozostałych funkcji: 0,60;
- 5) maksymalna wysokość okapu budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 4,0 m;
- 6) maksymalna wysokość okapu budynków pozostałych funkcji: 6,5 m;
- 7) maksymalna wysokość kalenicy budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 9,0 m;
- 8) maksymalna wysokość kalenicy budynków pozostałych funkcji: 11,0 m;
- 9) maksymalna wysokość okapu lub elewacji / gzymsu obiektów o funkcjach pomocniczych: 4,5 m;
- 10) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – dwuspadowy, dopuszcza się dach czterospadowy na warunkach ustalonych w planie;
- 11) kąt nachylenia połaci dachu budynków projektowanych: 35° do 45°;
- 12) dachówka ceramiczna / betonowa koloru czerwonego / ceglanego / (zalecana karpiówka);
- 13) dopuszcza się ukształtowanie dachu obiektów pomocniczych zgodnie z warunkami określonymi w ust. 4.

6. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wtórne podziały działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały;
- 2) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości;
- 3) dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych i wewnętrznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych;
- 5) zachować dostęp do dróg publicznych terenom działki rolnej (R), z której wydzielono część działki pod teren oznaczony symbolem MNU;
- 6) ustala się następujące parametry podziału na działki pod zabudowę:
 - a) minimalna pow. dz. pod zabudowę mieszkalną jednorodziną:
 - wolno stojącą: 1000 m²,
 - bliźniaczą: 600 m²,
 - b) minimalna pow. dz. pod budynek usługowy: 1800 m²,

- c) minimalna szer. dz.: 25 m,
- d) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 65–90°.

§ 36. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny zieleni urządzonej,
 - b) obiekty infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
 - c) infrastruktura drogowa,
 - d) usługi (wyłącznie jako wbudowane w budynek mieszkaniowy);
- 3) usługi mogą zajmować nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni zieleni działki winien wynosić 0,35;
- 2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowe jednorodzinne.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) budynki usytuować w nawiązaniu do układu dróg / równolegle lub prostopadle do oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy;
- 2) budynki istniejące do zachowania i adaptacji oznaczono na rysunku planu;
- 3) budynki nieoznaczone na rysunku planu jako „budynki istniejące do zachowania i adaptacji” mogą zostać wyburzone, bądź przebudowane, rozbudowane i nadbudowane, zgodnie z ustaleniami planu;
- 4) dopuszcza się podniesienie wysokości elewacji, okapu i kalenicy budynków niezabytkowych pod warunkiem zachowania parametrów maksymalnej wysokości dla zabudowy projektowanej, określonych w ust. 5;
- 5) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy działki i przy granicy działki;
- 6) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nowe budynki należy lokalizować w nawiązaniu do kompozycji układu,
 - b) poszczególne budynki oddzielić żywopłotami i innymi formami zieleni,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków o funkcjach pomocniczych;
- 7) ustala się następujące warunki kształtowania nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków niezabytkowych / budynków ukształtowanych niezgodnie z zasadami lokalnej tradycji budowlanej:
 - a) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynków zabytkowych,

- b) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej,
 - c) rozbudowa budynku istniejącego może obejmować maksymalnie 25% pow. zabudowy budynku,
 - d) w rozwiązaniach architektonicznych stosować wysoki stromy dach (prosty symetryczny – dwuspadowy) oraz tradycyjne materiały budowlane,
 - e) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie: elementów wzbogacających bryłę dachu, takie jak lukarny i dodatkowe dachy ze szczytami – zwieńczające wysunięte w rzucie elementy budynku (ryzality ganki, przedsionki, strefy wejściowe), deskowanych szczytów (w drugiej kondygnacji) oraz elementów konstrukcji szachulcowej, przeszklonych elewacji, jak i elementów z kamienia lub z cegły klinkierowej,
 - f) dopuszcza się dachy czterospadowe pod warunkiem, że długość kalenicy wynosić będzie co najmniej 60% długości budynku;
- 8) w przypadku prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych (remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy) przy budynkach dysharmonijnie ukształtowanych / zdegradowanych technicznie budynkach o funkcjach pomocniczych, zachować warunki kształtowania jak dla nowej zabudowy, określone w niniejszym paragrafie;
- 9) ustala się następujące warunki kształtowania obiektów o funkcjach pomocniczych:
- a) dopuszcza się dach o spadkach w granicach 12–35°, dwuspadowy symetryczny lub pulpitowy,
 - b) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 25% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce,
 - c) dopuszcza się inne pokrycie niż dachówka pod warunkiem zastosowania matowego materiału zadaszenia, koloru czerwonego (w ciemnym odcieniu),
 - d) wyklucza się lokalizację garaży blaszanych;
- 10) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:
- a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
 - b) stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych;
- 11) zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania ogrodzeń, zawarte są w rozdz. IV.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca lub zwarta;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,35;
 - 3) maksymalna wysokość okapu / elewacji budynków istniejących: do zachowania, z możliwością podwyższenia zgodnie z ustaleniami planu;
 - 4) maksymalna wysokość okapu budynków projektowanych mieszkaniowych jednorodzinnych: 5,5 m;
 - 5) maksymalna wysokość kalenicy budynków istniejących: do zachowania, z możliwością podwyższenia zgodnie z ustaleniami;
 - 6) maksymalna wysokość kalenicy budynków projektowanych: 11,0 m;
 - 7) maksymalna wysokość okapu lub elewacji / gzymsu obiektów o funkcjach pomocniczych: 4 m;
 - 8) dach: budynków projektowanych – stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – dwuspadowy, dopuszcza się dach czterospadowy na warunkach ustalonych w planie;
 - 9) kąt nachylenia połaci dachu budynków projektowanych: 35° do 45°;
 - 10) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna / betonowa koloru czerwonego / ceglanego (zalecana karpiówka);
 - 11) dopuszcza się ukształtowanie dachu obiektów pomocniczych zgodnie z warunkami określonymi w ust. 4.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- 1) dopuszcza się wtórne podziały działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały;
 - 2) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych;
 - 3) ustala się następujące parametry podziału na działki:
 - a) minimalna pow. dz. pod zabudowę mieszkalną jednorodziną:
 - wolno stojącą: 1000 m²,
 - bliźniaczą: 600 m²,
 - b) minimalna szerokość działki: 20 m,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 65–90°.
- § 37. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) zieleń urządzana,
 - b) obiekty infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
 - c) infrastruktura drogowa,
 - d) usługi (wyłącznie jako wbudowane w budynek mieszkaniowy);
 - 3) usługi mogą zajmować nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody
- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,35;

- 2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowe.
3. Dla terenu, o których mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) na działce budowlanej może znajdować się jeden budynek mieszkalny;
 - 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
 - 3) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) budynki należy lokalizować z zachowaniem określonej w planie linii zabudowy,
 - b) dopuszcza się grupowanie budynków w zespoły budowlane, ukształtowane w nawiązaniu do układów zabudowy charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej (półotwartych lub zamkniętych),
 - c) budynki usytuować w nawiązaniu do układu dróg / równolegle lub prostopadle do oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy,
 - d) tereny zieleni należy formować jako założenia o swobodnych układach kompozycyjnych,
 - e) poszczególne zespoły budowlane oddzielić żywopłotami i innymi formami zieleni,
 - f) dopuszcza się lokalizację budynków o funkcjach pomocniczych;
 - 4) ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy:
 - a) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynków zabytkowych lub budynków ukształtowanych w lokalnej tradycji budowlanej / architektonicznej, określonych poprzez elementy architektonicznego ich ukształtowania, które podlegają ochronie (wymienione w § 15),
 - b) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej,
 - c) rzut budynku wolno stojącego ukształtować jako prostokątny,
 - d) w rozwiązaniach architektonicznych stosować wysoki stromy dach (prosty symetryczny – dwuspadowy) oraz tradycyjne materiały budowlane,
 - e) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie: elementów wzbogacających bryłę dachu, takie jak lukarny i dodatkowe dachy ze szczytami – zwieńczające wysunięte w rzucie elementy budynku (ryzality ganki, przedsionki, strefy wejściowe), deskowanych szczytów (w drugiej kondygnacji) oraz elementów konstrukcji szachulcowej, przeszklonych elewacji, jak i elementów z kamienia lub z cegły klinkierowej,
 - f) dopuszcza się dachy czterospadowe pod warunkiem, że długość kalenicy wynosić będzie co najmniej 70% długości budynku;
 - 5) ustala się następujące warunki kształtowania obiektów o funkcjach pomocniczych:
 - a) stosować dach dwuspadowy symetryczny lub pulpitowy, o nachyleniu połaci w granicach 12–35°,
 - b) dopuszcza się inne pokrycie niż dachówka pod warunkiem zastosowania matowego materiału zadaszenia, koloru czerwonego (w ciemnym odcieniu),
 - c) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 20% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce,
 - d) wyklucza się lokalizację garaży blaszanych;
 - 6) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:
 - a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
 - b) stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych;
 - 7) zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania ogrodzeń zawarte są w rozdz. IV.
5. Na terenie, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca lub zwarta; dopuszcza się zespoły budowlane o układach otwartych lub zamkniętych;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,25;
 - 3) maksymalna wysokość okapu: 4 m;
 - 4) maksymalna wysokość kalenicy: 9,0m;
 - 5) maksymalna wysokość okapu / elewacji obiektów o funkcjach pomocniczych: 4 m;
 - 6) dach: stromy o symetrycznych układach kalenicy i połaci – dwuspadowy;
 - 7) kąt nachylenia połaci dachu: 35° do 45°;
 - 8) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka koloru czerwonego / ceglanego (zalecana karpówka);
 - 9) dopuszcza się ukształtowanie dachu obiektów pomocniczych zgodnie z warunkami określonymi w ust. 4.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- 1) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości;
 - 2) dopuszcza się wtórne podziały działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały;
 - 3) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych;
 - 4) ustala się następujące parametry podziału na działki:
 - a) minimalna pow. dz. pod zabudowę mieszkalną jednorodziną:
 - wolno stojącą: 1000 m²,
 - bliźniaczą: 600 m²,
 - b) minimalna szer. dz.: 20 m / 10 m,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 65–90°.

§ 38. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RM i 2RM ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) obiekty infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
 - b) infrastruktura drogowa;
- 3) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć produkcji rolnej mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko; uciążliwości dopuszczonych obiektów produkcji rolnej nie mogą przekraczać granic działki na której zostały zlokalizowane.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,35;
- 2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) budynki usytuować w nawiązaniu do układu dróg / równolegle do oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy;
- 2) na działce może znajdować się więcej niż jeden budynek;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 4) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się grupowanie budynków w zespoły budowlane, ukształtowane w nawiązaniu do układów zabudowy charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej (półotwartych lub zamkniętych),
 - b) otoczenia budynków oraz wnętrza zespołów budowlanych przez nie tworzone, należy zagospodarowywać zielenią urządzoną i przydomowym zagospodarowaniem, właściwym dla funkcji działki i zabudowy,
 - c) poszczególne zagrody / zespoły budowlane oddzielić żywopłotami i innymi formami zieleni,
 - d) silosy lokalizować na zapleczu działki / w głębi działki, w miejscach zasłoniętych zabudową,
 - e) dopuszcza się lokalizację budynków o funkcjach pomocniczych;
- 5) ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy:
 - a) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynków zabytkowych lub budynków

ukształtowanych w lokalnej tradycji budowlanej,

- b) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej,
- c) rzut budynku wolno stojącego ukształtować jako prostokątny,
- d) w rozwiązaniach architektonicznych stosować wysoki stromy dach (prosty symetryczny – dwuspadowy) oraz tradycyjne materiały budowlane,
- e) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie: elementów wzbogacających bryłę dachu, takie jak lukarny i dodatkowe dachy ze szczytami - zwieńczające wysunięte w rzucie elementy budynku (ryzality ganki, przedsionki, strefy wejściowe), deskowanych szczytów (w drugiej kondygnacji) oraz elementów konstrukcji szachulcowej jak i elementów z kamienia lub z cegły klinkierowej,
- f) dopuszcza się dachy czterospadowe pod warunkiem, że długość kalenicy wynosić będzie co najmniej 65% długości budynku;
- 6) ustala się następujące warunki kształtowania obiektów o funkcjach pomocniczych:
 - a) stosować dach dwuspadowy symetryczny lub pulpitowy, o nachyleniu połaci w granicach 12–35⁰,
 - b) dopuszcza się inne pokrycie niż dachówka pod warunkiem zastosowania matowego materiału zadaszenia, koloru czerwonego (w ciemnym odcieniu),
 - c) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 35% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce,
 - d) wyklucza się lokalizację garaży blaszanych;
- 7) zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania ogrodzeń zawarte są w rozdz. V.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy określa rysunek planu;
- 2) charakter zabudowy: wolno stojąca lub zwarta; dopuszcza się zespoły budowlane o układach otwartych lub zamkniętych;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,30;
- 4) maksymalna wysokość okapu budynku mieszkalnego: 4 m;
- 5) maksymalna wysokość okapu budynków pozostałych funkcji: 5 m;
- 6) maksymalna wysokość kalenicy budynku mieszkalnego: 10,0 m;
- 7) maksymalna wysokość kalenicy budynków pozostałych funkcji: 12,5 m;
- 8) maksymalna wysokość okapu / elewacji obiektów o funkcjach pomocniczych: 5,5 m;
- 9) dach: stromy o symetrycznych układach kalenicy i połaci – dwuspadowy; dopuszcza się dach czterospadowy na warunkach ustalonych w planie;
- 10) kąt nachylenia połaci dachu: 35⁰ do 45⁰;
- 11) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka koloru czerwonego / ceglanego;

12) dopuszcza się ukształtowanie dachu obiektów pomocniczych zgodnie z warunkami określonymi w ust. 4.

6. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wtórne podziały działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały;
- 2) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych;
- 3) ustala się następujące parametry podziału na działki pod zabudowę:
 - a) minimalna pow. dz.: 3000 m²,
 - b) minimalna szer. dz.: 35 m,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 65–90°.

§ 39. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MU ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) zieleń urządzana,
 - b) obiekty infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
 - c) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,25;
- 2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) teren podlega rewaloryzacji,
 - b) zachować historyczny układ przestrzenny (poszczególne historyczne elementy układu oraz zasady ich rozplanowanie i kompozycji),
 - c) zachować i przebudować historyczne ciągi komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej, dostosowując ich nawierzchnię do zabytkowego charakteru zabudowy, głównie poprzez wprowadzenie bruku i innych naturalnych nawierzchni,
 - d) zlikwidować dysharmonijnie ukształtowaną tymczasową zabudowę gospodarczą i garaże blaszane oraz inne elementy budowli rolniczych i gospodarczych niedostosowane do walorów zabytkowych założenia, w tym garaże blaszane,

- e) tereny zieleni należy formować jako założenia o swobodnych układach kompozycyjnych, nawiązujących do naturalnych form ukształtowania zieleni występujących w otoczeniu oraz do form kulturowych inspirowanych tą zasadą,
 - f) wprowadzić ciągi zieleni szpalerowej wzdłuż granic założenia oraz wzdłuż podstawowego układu dróg i elementów składających się na wartości kompozycji układu (osi, granic wnętrza),
 - g) wykluczyć napowietrzne sieci infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się następujące warunki prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych oraz prace konserwatorskich i restauratorskich przy budynkach zabytkowych oraz budynkach ukształtowanych zgodnie z zasadami lokalnej tradycji budowlanej:
- a) zachować bryłę budynku oraz geometrię dachu i jego wysokość,
 - b) zachować / odtworzyć historyczne pokrycie dachu oraz zabytkowe elementy architektonicznego ukształtowania budynku i detalu,
 - c) odtworzyć i przywrócić nieistniejące zabytkowe i zdegradowane elementy architektonicznego ukształtowania budynku, w tym elementy historycznego ukształtowania budynków, podlegające ochronie – zgodnie z historycznym pierwowzorem,
 - d) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi, zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku; zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie okien,
 - e) wprowadzić / przywrócić historyczne podziały stolarki okiennej,
 - f) rozbudowa może obejmować maksymalnie 15% pow. zabudowy budynku,
 - g) rozwiązanie architektoniczne rozbudowy / przebudowy ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynku, określonych poprzez elementy architektonicznego jego ukształtowania, które podlegają ochronie, z zachowaniem wzajemnych między nimi relacji, proporcji i zasad kompozycyjnych (rozmieszczenia na elewacji),
 - h) wymiary i podział okien i drzwi oraz ich rozmieszczenie dostosować do kompozycji elewacji,
 - i) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej,
 - j) w ukształtowaniu elewacji wykluczyć niezgodne z historycznym ukształtowaniem budynku materiały wykończeniowe, w tym okładziny z tworzyw sztucznych oraz wszelkie instalacje umieszczane na ścianach elewacji, w tym wentylacyjne i TV;
- 3) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy;
 - 4) w budynkach zabytkowych zdegradowanych / przebudowanych niezgodnie z wymogami konserwatorskimi przywrócić nieistniejące zabytkowe i zdegradowane elementy architektonicznego ukształtowania budynku;
 - 5) w przypadku prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych (modernizacji, remontów, prze-

budowy, rozbudowy i odbudowy) przy budynkach dysharmonijnie ukształtowanych / zdegradowanych technicznie budynkach o funkcjach pomocniczych, zachować warunki kształtowania jak dla nowej zabudowy, określone w niniejszym paragrafie;

6) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:

- a) kolorystykę opracować w oparciu o badania stratygraficzne,
- b) uwzględnić zabytkowy charakter zabudowy i rodzaj stosowanych tradycyjnych materiałów budowlanych;

7) zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania ogrodzeń zawarte są w rozdz. V.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wolno stojąca / zabudowa stanowi część historycznie ukształtowanego założenia folwarcznego, z wyodrębnioną rezydencją (zabudową mieszkalno-usługową);
- 2) maksymalna wysokość okapu: istniejąca do zachowania;
- 3) maksymalna wysokość kalenicy: istniejąca do zachowania;
- 4) dach: istniejący do zachowania / dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwowzorem;
- 5) kąt nachylenia połaci dachu: istniejący do zachowania / dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwowzorem;
- 6) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna koloru czerwonego / ceglanego lub inne pokrycie zgodne z historycznym pierwowzorem.

§ 40. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MU ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) zieleni urządzana,
 - b) obiekty infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
 - c) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,25;
- 2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) teren podlega rewaloryzacji,

- b) zachować historyczny układ przestrzenny (poszczególne historyczne elementy układu oraz zasady ich rozplanowanie i kompozycji),
- c) zachować i przebudować historyczne ciągi komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej, dostosowując ich nawierzchnię do zabytkowego charakteru zabudowy, głównie poprzez wprowadzenie bruku i innych naturalnych nawierzchni,

d) nowe budynki lokalizować wyłącznie w miejscu nieistniejącej / zdegradowanej zabudowy historycznej lub w miejscu, w którym w sposób logiczny (w nawiązaniu do zasad kompozycji układu) będzie uzupełnić historyczny układ zabudowy,

e) zlikwidować dysharmonijnie ukształtowaną tymczasową zabudowę gospodarczą, garaże blaszane oraz inne elementy budowli rolniczych i gospodarczych niedostosowane do walorów zabytkowych założenia,

f) poszczególne obiekty / zespoły budowlane oddzielić żywopłotami i innymi formami zieleni,

g) wprowadzić ciągi zieleni szpalerowej wzdłuż granic założenia oraz wzdłuż podstawowego układu dróg i elementów składających się na wartości kompozycji układu (osi, granic wnętrza),

h) wykluczyć napowietrzne sieci infrastruktury technicznej;

2) ustala się następujące warunki prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych oraz prace konserwatorskich i restauratorskich przy budynkach zabytkowych oraz budynkach ukształtowanych zgodnie z zasadami lokalnej tradycji budowlanej:

a) zachować bryłę budynku oraz geometrię dachu i jego wysokość,

b) zachować / odtworzyć historyczne pokrycie dachu oraz zabytkowe elementy architektonicznego ukształtowania budynku i detalu,

c) odtworzyć i przywrócić nieistniejące zabytkowe i zdegradowane elementy architektonicznego ukształtowania budynku, w tym elementy historycznego ukształtowania budynków, podlegające ochronie - zgodnie z historycznym pierwowzorem,

d) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi, zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku; zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie okien,

e) zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie okien,

f) wprowadzić / przywrócić historyczne podziały stolarki okiennej,

g) rozbudowa może obejmować maksymalnie 15% pow. zabudowy budynku,

h) rozwiązanie architektoniczne rozbudowy / przebudowy ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynku, określonych poprzez elementy architektonicznego jego ukształtowania, które podlegają ochronie, z zachowaniem wzajemnych między nimi relacji, proporcji i zasad kompozycyjnych (rozmieszczenia na elewacji),

- i) wymiary i podział okien i drzwi oraz ich rozmieszczenie dostosować do kompozycji elewacji,
 - j) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej,
 - k) w ukształtowaniu elewacji wykluczyć niezgodne z historycznym ukształtowaniem budynku materiały wykończeniowe, w tym okładziny z tworzyw sztucznych oraz wszelkie instalacje umieszczane na ścianach elewacji, w tym wentylacyjne i TV;
- 3) ustala się następujące warunki kształtowania nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków niezabytkowych / budynków ukształtowanych niezgodnie z zasadami lokalnej tradycji budowlanej:
- a) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynków zabytkowych,
 - b) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej,
 - c) w rozwiązaniach architektonicznych stosować wysoki stromy dwuspadowy dach ze szczytami pokryty dachówką oraz tradycyjne materiały budowlane,
 - d) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie: elementów wzbogacających bryłę dachu, takie jak lukarny i dodatkowe dachy ze szczytami – zwieńczające wysunięte w rzucie elementy budynku (ryzality ganki, przedsionki, strefy wejściowe), deskowanych szczytów (w drugiej kondygnacji) oraz elementów konstrukcji szachulcowej, przeszklonych elewacji, jak i elementów z kamienia lub z cegły klinkierowej,
 - e) dopuszcza się dachy czterospadowe pod warunkiem, że długość kalenicy wynosić będzie co najmniej 70% długości budynku;
- 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 5) w budynkach zabytkowych zdegradowanych / przebudowanych niezgodnie z wymogami konserwatorskimi przywrócić nieistniejące zabytkowe i zdegradowane elementy architektonicznego ukształtowania budynku;
- 6) w przypadku prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych (modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy) przy budynkach dysharmonijnie ukształtowanych / zdegradowanych technicznie budynkach o funkcjach pomocniczych, zachować warunki kształtowania jak dla nowej zabudowy, określone w niniejszym paragrafie;
- 7) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:
- a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
 - b) stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) budynki istniejące wyznaczają nieprzekraczalną linię zabudowy;
 - 2) charakter zabudowy: wolno stojąca / zabudowa stanowi część historycznie ukształtowanego założenia folwarcznego;
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,35;
 - 4) maksymalna wysokość okapu budynku zabytkowego: istniejąca do zachowania;
 - 5) maksymalna wysokość okapu budynków projektowanych: 5,5 m;
 - 6) maksymalna wysokość kalenicy budynku zabytkowego: istniejąca do zachowania;
 - 7) maksymalna wysokość kalenicy budynków projektowanych: 11 m;
 - 8) dach budynków istniejących: istniejący do zachowania / dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwowzorem;
 - 9) dach budynków projektowanych: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy; dopuszcza się dach czterospadowy na warunkach ustalonych w planie;
 - 10) kąt nachylenia połaci dachu budynków projektowanych: 35–45°;
 - 11) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna / betonowa koloru czerwonego / ceglanego lub inne pokrycie zgodne z historycznym pierwowzorem.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- 1) dopuszcza się wtórne podziały działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały;
 - 2) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzebie techniczno-użytkowych.
- § 41.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej – kaplica;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) zieleni urządzona,
 - b) obiekty infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
 - c) infrastruktura drogowa;
 - 3) dopuszcza się lokalizację usług, o których mowa w § 3 pkt 8 lit a i p.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenie dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:
- 1) drzewa pomnikowe oznaczono na rysunku planu;
 - 2) zapewnić bezpieczne odległości obiektów infrastruktury technicznej i drogowej od systemu korzeniowego drzewa.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) teren podlega rewitalizacji,
 - b) zachować historyczny układ przestrzenny (poszczególne historyczne elementy układu oraz zasady ich rozplanowanie i kompozycji),
 - c) zachować i przebudować historyczne ciągi komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej, dostosowując ich nawierzchnię do zabytkowego charakteru zabudowy, głównie poprzez wprowadzenie bruku i innych naturalnych nawierzchni,
 - d) wprowadzić ciągi zieleni szpalerowej wzdłuż granic założenia oraz wzdłuż podstawowego układu dróg i elementów składających się na wartości kompozycji układu (osi, granic wnętrza),
 - e) wykluczyć napowietrzne sieci infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się następujące warunki prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych oraz prace konserwatorskich i restauratorskich przy budynkach zabytkowych:
 - a) zachować bryłę budynku oraz geometrię dachu i jego wysokość,
 - b) zachować / odtworzyć historyczne pokrycie dachu oraz zabytkowe elementy architektonicznego ukształtowania budynku i detalu,
 - c) dopuszcza się stosowanie formy i pokrycia dachu zgodnie z historycznym pierwotnym,
 - d) odtworzyć i przywrócić nieistniejące zabytkowe i zdegradowane elementy architektonicznego ukształtowania budynku, w tym elementy historycznego ukształtowania budynków, podlegające ochronie,
 - e) zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie okien,
 - f) wprowadzić / przywrócić historyczne podziały stolarki okiennej;
- 3) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy;
- 4) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:
 - a) kolorystykę opracować w oparciu o badania stratygraficzne,
 - b) wyodrębnić elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
 - c) uwzględnić zabytkowy charakter zabudowy i rodzaj stosowanych tradycyjnych materiałów budowlanych;
- 5) zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania ogrodzeń zawarte są w rozdz. V.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca;
- 2) maksymalna wysokość okapu: istniejąca do zachowania;
- 3) maksymalna wysokość kalenicy: istniejąca do zachowania;
- 4) dach / kąt nachylenia połaci dachu: istniejący do zachowania / dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwotnym;

- 5) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna koloru czerwonego / ceglanego lub inne pokrycie zgodne z historycznym pierwotnym.

§ 42. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PU, 2PU i 3PU ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny produkcyjno-usługowe – tereny aktywności gospodarczej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) zieleni urządzana,
 - b) obiekty infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
 - c) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni zieleni działki winien wynosić 0,10;
- 2) zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne;
- 3) wzdłuż ciągów komunikacyjnych i granic terenu wprowadzić zieleni izolacyjną;
- 4) dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji (parkingów) ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i bieżynę.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wyklucza się obsługę komunikacyjną terenu poprzez bezpośrednie zjazdy do drogi z drogi krajowej nr 94, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDGP2/2;
- 2) obsługę komunikacyjną poszczególnych działek budowlanych zapewnić poprzez układ dróg wewnętrznych lub publicznych, podłączonych do istniejącej drogi powiatowej nr 2056D;
- 3) wydłużyć drogi 1KDGP wprowadzić pasy zieleni izolacyjnej;
- 4) od strony dróg / przestrzeni publicznej, wyznaczone nieprzekraczalną linią zabudowy budynek / budynki usytuować w nawiązaniu do układu dróg / równolegle do oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy;
- 5) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 6) w odległości co najmniej 10 m od obrysu budynku / elewacji frontowej budynku dopuszcza się podwyższenie / wypiętrzenie jego części oraz budowę instalacji przemysłowych i technicznych, z zachowaniem następujących warunków:
 - a) maksymalna wysokość podwyższonej części budynku / wypiętrzenia, łącznie z instalacjami, nie może przekroczyć 50 m,
 - b) podwyższona / wypiętrzona część budynku lub zespół instalacji przemysłowych mogą

zajmować maksymalnie 20% powierzchni zabudowy budynku;

- 7) zasady lokalizacji masztów radiokomunikacyjnych (stacji bazowych telefonii komórkowych) określone zostały w rozdz. VI.

5. Na terenie, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie linii zabudowy: w odległości 25 m od linii rozgraniczających drogi, wyznaczonych dla docelowej realizacji przekroju dwujezdniowego (GP2/2);
- 2) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,80;
- 4) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub gzymsu: 30 m.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wtórne podziały działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały;
- 2) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeby techniczno-użytkowych;
- 3) ustala się następujące parametry podziału na działki:
 - a) minimalna pow. dz.: 2500 m²,
 - b) minimalna szer. dz.: 30 m,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 65–90°.

§ 43. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RU ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych – folwark;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (wchodzące w skład gospodarstwa rolnego),
 - b) obiekty infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
 - c) infrastruktura drogowa;
- 3) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć produkcji rolnej mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko; uciążliwości dopuszczonych obiektów produkcji rolnej nie mogą przekraczać granic działki na której zostały zlokalizowane.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenie dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,30;
- 2) dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji (parkingów) ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę;

- 3) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) budynki istniejące do zachowania i adaptacji, w tym budynki zabytkowe, oznaczono na rysunku planu;
- 2) budynki nieoznaczone na rysunku planu jako „budynki istniejące do zachowania i adaptacji” mogą zostać wyburzone, bądź przebudowane rozbudowane i nadbudowane, zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) dopuszcza się podniesienie wysokości elewacji, okapu i kalenicy budynków niezabytkowych pod warunkiem zachowania parametrów maksymalnej wysokości określonej dla zabudowy projektowanej, określonych w ust. 5;
- 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 5) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) teren podlega rewaloryzacji,
 - b) zachować historyczny układ przestrzenny zespołu pałacowo-folwarcznego, z wolnym od zabudowy wnętrzem / dziedzińcem założenia, zachować historyczny układ przestrzenny (poszczególne historyczne elementy układu oraz zasady ich rozplanowanie i kompozycji),
 - c) nowe budynki lokalizować wyłącznie w miejscu nieistniejącej / zdegradowanej zabudowy historycznej lub w miejscu, w którym w sposób logiczny (w nawiązaniu do zasad kompozycji układu) będzie uzupełnił historyczny układ zabudowy,
 - d) zachować dziedziniec folwarczny,
 - e) w zależności od potrzeb wprowadzić dostosowane do zabytkowego charakteru założenia urządzenia wypoczynkowo-rekreacyjne,
 - f) zachować i przebudować historyczne ciągi komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej, dostosowując ich nawierzchnię do zabytkowego charakteru zabudowy, głównie poprzez wprowadzenie bruku i innych naturalnych nawierzchni,
 - g) zlikwidować substandardową, tymczasową zabudowę gospodarczą i garaże blaszane oraz inne elementy budowli rolniczych i przemysłowych niedostosowane do walorów zabytkowych założenia,
 - h) zlikwidować napowietrzne linie elektroenergetyczne,
 - i) wykluczyć lokalizację nowych napowietrznych sieci elektroenergetycznych (przesyłowych i dystrybucyjnych) i telekomunikacyjnych,

- j) budynki zaadaptować pod lokalizację urządzeń i budowle rolnicze (silosy, zbiorniki),
 - k) wykluczyć lokalizacje nowych wolno stojących nieostroniętych urządzeń i budowli rolnicze (silosów, zbiorników),
 - l) tereny zieleni należy formować jako założenia o swobodnych układach kompozycyjnych, nawiązujących do naturalnych form ukształtowania zieleni występujących w otoczeniu oraz do form kulturowych inspirowanych tą zasadą,
 - m) poszczególne obiekty / zespoły budowlane oddzielić żywopłotami i innymi formami zieleni,
 - n) wprowadzić ciągi zieleni szpalerowej wzdłuż granic założenia oraz wzdłuż podstawowego układu dróg i elementów składających się na wartości kompozycji układu (osi, granic wnętrza),
 - o) dopuszcza się lokalizację budynków o funkcjach pomocniczych;
- 6) ustala się następujące warunki prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich przy budynkach zabytkowych oraz budynkach ukształtowanych zgodnie z zasadami lokalnej tradycji budowlanej:
- a) zachować bryłę budynku oraz geometrię dachu i jego wysokość,
 - b) zachować / odtworzyć historyczne pokrycie dachu (dachówka ceramiczna koloru czerwonego / ceglanego lub łupek) oraz zabytkowe elementy architektonicznego ukształtowania budynku i detalu,
 - c) odtworzyć i przywrócić nieistniejące zabytkowe i zdegradowane elementy architektonicznego ukształtowania budynku, w tym elementy historycznego ukształtowania budynków, podlegające ochronie – zgodnie z historycznym pierwowzorem,
 - d) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi, zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku; zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie okien,
 - e) wprowadzić / przywrócić historyczne podziały stolarki okiennej,
 - f) rozbudowa może obejmować maksymalnie 25% pow. zabudowy budynku,
 - g) rozwiązanie architektoniczne rozbudowy / przebudowy ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynku, określonych poprzez elementy architektonicznego jego ukształtowania, które podlegają ochronie, z zachowaniem wzajemnych między nimi relacji, proporcji i zasad kompozycyjnych (rozmieszczenia na elewacji),
 - h) wymiary i podział okien i drzwi oraz ich rozmieszczenie dostosować do kompozycji elewacji,
 - i) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej, takie jak, balkony, kolumny, i inne,
 - j) w ukształtowaniu elewacji wykluczyć niezgodne z historycznym ukształtowaniem budynku materiały wykończeniowe, w tym okładziny z tworzyw sztucznych oraz wszelkie instalacje umieszczane na ścianach elewacji, w tym wentylacyjne i TV;
- 7) ustala się następujące warunki kształtowania nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków niezabytkowych / budynków ukształtowanych niezgodnie z zasadami lokalnej tradycji budowlanej:
- a) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynków zabytkowych,
 - b) w rozwiązaniach architektonicznych stosować wysoki stromy dwuspadowy dach ze szczytami pokryty dachówką,
 - c) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie: elementów wzbogacających bryłę dachu, takie jak lukarny i dodatkowe dachy ze szczytami – zwieńczające wysunięte w rzucie elementy budynku (ryzality ganki, przedsionki, strefy wejściowe), deskowanych szczytów (w drugiej kondygnacji) oraz elementów konstrukcji szachulcowej, przeszklonych elewacji, jak i elementów z kamienia lub z cegły klinkierowej,
 - d) dopuszcza się dachy czterospadowe pod warunkiem, że długość kalenicy wynosić będzie co najmniej 70% długości budynku;
- 8) w budynkach zabytkowych zdegradowanych / przebudowanych niezgodnie z wymogami konserwatorskimi przywrócić nieistniejące zabytkowe i zdegradowane elementy architektonicznego ukształtowania budynku;
- 9) w przypadku prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych (remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy) przy budynkach dysharmonijnie ukształtowanych / zdegradowanych technicznie budynkach o funkcjach pomocniczych, zachować warunki kształtowania jak dla nowej zabudowy, określone w niniejszym paragrafie;
- 10) ustala się następujące warunki kształtowania obiektów o funkcjach pomocniczych:
- a) stosować dach dwuspadowy symetryczny lub pulpitowy, o nachyleniu połaci w granicach 12–35°,
 - b) dopuszcza się inne pokrycie niż dachówka pod warunkiem zastosowania matowego materiału zadaszenia, koloru czerwonego (w ciemnym odcieniu),
 - c) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 30% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce,
 - d) wyklucza się lokalizację garaży blaszanych,
 - e) budynki lokalizować na zapleczy działki / w głębi działki / poza głównymi elementami kompozycji założenia;
- 11) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:
- a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
 - b) stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych;

12) zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania ogrodzeń, zawarte są w rozdz. V.

5. Na terenie, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta; / ukształtowana w formie założenia folwarcznego, z wyodrębnioną rezydencją (zabudową mieszkalno-usługową);
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,50;
- 3) maksymalna wysokość okapu: budynków istniejących – istniejąca do zachowania;
- 4) maksymalna wysokość okapu: budynków projektowanych – 6,5 m;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy: budynków istniejących – istniejąca do zachowania;
- 6) maksymalna wysokość kalenicy: budynków projektowanych – 12 m;
- 7) dach budynków zabytkowych: do zachowania, dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwotnym;
- 8) dach budynków projektowanych: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy; dopuszcza się dach czterospadowy na warunkach ustalonych w planie;
- 9) kąt nachylenia połaci dachu budynków zabytkowych do zachowania, dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwotnym;
- 10) kąt nachylenia połaci dachu budynków projektowanych: 38° do 45°;
- 11) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna / betonowa koloru czerwonego / ceglanego (zalecana karpiówka);
- 12) dopuszcza się ukształtowanie dachu obiektów pomocniczych zgodnie z warunkami określonymi w ust. 4.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wtórne podziały działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały;
- 2) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrze techniczno-użytkowych.

§ 44. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych),
 - b) infrastruktura drogowa;
- 3) przeznaczenie uzupełniające obejmujące tereny infrastruktury technicznej może zajmować nie więcej niż 10% powierzchni terenu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,25;
- 2) teren podlega ochronie przed hałasem jak teren przeznaczony na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;

3) zespoły zieleni należy kształtować z zachowaniem następujących warunków:

- a) układy kompozycyjne kształtować jako swobodne / krajobrazowe, wzorowane na naturalnych układach, z udziałem drzew i zieleni niskiej,
- b) wzdłuż ciągów komunikacyjnych wprowadzić układy szpalerowe,
- c) roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, pokrój, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w ciągu roku.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) budynki usytuować na działkach w nawiązaniu do układu dróg / równolegle do linii rozgraniczających dróg;
- 2) na działce może znajdować się więcej niż jeden budynek;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 4) zabudowę kształtować z zachowaniem zasady nawiązania do cech lokalnej tradycji budowlanej w zakresie ukształtowania bryły budynku, wysokości budynku oraz formy i kąta nachylenia połaci dachu;
- 5) obiekty budowlane o wysokości powyżej 2 m lokalizować w odległości 30 m od zespołu dworskiego i folwarku;
- 6) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:
 - a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
 - b) stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych;
- 7) zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania ogrodzeń zawarte są w rozdz. IV.

5. Na terenie, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie linii zabudowy określa rysunek planu;
- 2) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie: 500 m²;
- 4) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub gzymsu: 7,5 m;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy: 12,0 m;
- 6) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy / dwuspadowy;
- 7) kąt nachylenia połaci dachu: 35° do 45°;

8) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna / betonowa koloru czerwonego / ceglanego.

§ 45. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni urządzonej – Park dworski wpisany do rejestru zabytków – rej. nr 389/W z dnia 29.03.77 r.;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych),
 - b) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,80;
- 2) na terenie występują drzewa pomnikowe i zespoły cennych drzew tworzących założenie parkowe podlegające ochronie konserwatorskiej;
- 3) drzewa pomnikowe oznaczono na rysunku planu;
- 4) nowe nasadzenia zieleni dostosować do historycznego układu przestrzennego założenia, uwzględniając w szczególności istniejące elementy układu (wnętrza, aleje, szpalery, zespoły zadrzewień, drzewa występujące wyłącznie pojedynczo, cieki i zbiorniki wodne) i zasady ich rozplanowania;
- 5) drzewa obumarłe lub wycięte, na warunkach ustalonych w przepisach odrębnych, zastąpić nowymi drzewami zgodnie z wymogami konserwatorskimi i dendrologicznymi;
- 6) zlikwidować błędne nasadzenia, kolidujące z układem kompozycyjnym założenia;
- 7) zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne;
- 8) zapewnić bezpieczne odległości obiektów infrastruktury technicznej i drogowej od systemu korzeniowego drzewa;
- 9) ustala się następujące zasady konserwacji i przebudowy istniejących oraz kształtowania nowych założeń zieleni:
 - a) teren podlega rewaloryzacji,
 - b) uwzględnić wnioski wynikające z przeprowadzonych badań konserwatorskich i dendrologicznych,
 - c) zachować swobodne / krajobrazowe, wzorowane na naturalnych układach, kompozycje założeń,
 - d) nowe układy zieleni kształtować w nawiązaniu do układów kompozycyjnych występujących na terenie lokalizacji lub w jej sąsiedztwie, z udziałem drzew i zieleni niskiej,
 - e) roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, pokrój, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w ciągu roku,
 - f) wyeksponować istniejące drzewa szczególnie wartościowe – pomnikowe;
- 10) należy zapewnić ochronę stanowisk roślin i zwierząt prawnie chronionych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren obejmuje Park dworski wpisany do rejestru zabytków – rej. nr 389/W z dnia 29.03.77 r.;
- 2) wszelkie roboty budowlane oraz konserwatorskie i restauratorskie należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu, w oparciu o uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) obowiązują dodatkowe ustalenia zawarte w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) oświetlenia ulicznego i ogrodowego,
 - b) obiektów komunikacji: dojść, dojazdów (dróg wewnętrznych),
 - c) podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) wyklucza się lokalizację:
 - a) budynków, w tym garaży,
 - b) nowych napowietrznych sieci elektroenergetycznych (przesyłowych i dystrybucyjnych) i telekomunikacyjnych,
 - c) kiosków, barakozów, kontenerów,
 - d) parkingów,
 - e) komercyjnych nośników reklam i informacji – niebędących elementami miejskiego systemu informacji wizualnej / turystycznej;
- 3) ustala się następujące zasady i parametry kształtowania obiektów małej architektury związanych z tymczasowym zagospodarowaniem terenu:
 - a) stosować konstrukcję i wykończenie drewniane,
 - b) rozwiązanie architektoniczne – jednolite dla całego terenu – ukształtować w nawiązaniu do regionalnej tradycji budowlanej i związanymi z nią formami detalu i snycerki (np. konstrukcji ryglowej / szachulcowej),
 - c) zadaszenie – strome, spadek połaci dachu w granicach 25–45⁰,
 - d) bryła – otwarta, ażurowa, nie obudowana, bez możliwości zamykania i formowania kiosku,
 - e) maksymalna wysokość: 3,5 m;
- 4) zakazuje się wtórnych podziałów na działki.

5. Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie związane z obsługą imprez / festynów i spotkań rekreacyjno-wypoczynkowych. Tymczasowe zagospodarowanie lokalizować na okres trwania imprez okolicznościowych, spotkań i festynów.

§ 46. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych),
 - b) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,70;
- 2) zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wyklucza się lokalizację:

- 1) budynków;
- 2) garaży;
- 3) kiosków, barakowozów, kontenerów;
- 4) komercyjnych nośników reklam i informacji – niebędących elementami miejskiego systemu informacji wizualnej / turystycznej.

5. Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie związane z obsługą imprez / festynów i spotkań rekreacyjno-wypoczynkowych. Tymczasowe zagospodarowanie lokalizować na okres trwania imprez okolicznościowych, spotkań i festynów.

§ 47. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny cmentarzy – cmentarz zabytkowy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych),
 - b) tereny zieleni urządzonej,
 - c) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne;
- 2) nowe nasadzenia zieleni realizować z zachowaniem historycznej kompozycji założenia.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren obejmuje cmentarz zabytkowy ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 2) ustala się ochronę konserwatorską terenu cmentarza;
- 3) wszelkie roboty budowlane oraz konserwatorskie i restauratorskie przy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu, w oparciu o uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 4) obowiązują dodatkowe ustalenia zawarte w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) teren stanowi obszar ochrony konserwatorskiej oraz ochrony stanowiska archeologicznego;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;

3) wyklucza się lokalizację:

- a) garaży,
- b) barakowozów, kontenerów,
- c) komercyjnych nośników reklam i informacji – niebędących elementami miejskiego systemu informacji wizualnej / turystycznej.

§ 48. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1R ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych – dystrybucyjne i przesyłowe),
 - b) tereny lasów,
 - c) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, w tym stawy,
 - d) drogi wewnętrzne / infrastruktura drogowa – rolne i leśne – z możliwością adaptacji na szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zasady ochrony drzew, w tym alej i szpalerów, oraz warunki ich usunięcia, określają przepisy odrębne;
- 2) celem ochrony drzew, ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości co najmniej 2 m od pnia drzewa,
 - b) zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych, które mogą spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i innych cieków wodnych oraz ciągów komunikacyjnych;
- 2) dopuszcza się zmianę układu wymienionych elementów zagospodarowania oraz użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej;
- 3) zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne;
- 4) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) budynków, w tym zabudowy zagrodowej oraz zabudowy związanej z produkcją rolną,
 - b) barakowozów oraz obiektów kontenerowych i kiosków oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) obiektów infrastruktury technicznej o wysokości powyżej 3,5 m, z wyjątkiem słupów napowietrznej sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej,
 - d) masztów radiokomunikacyjnych (stacji bazowych telefonii komórkowej),
 - e) turbin wiatrowych;
- 5) wzdłuż drogi 1KD GP wprowadzić pasy zieleni izolacyjnej.

§ 49. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2R ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych – dystrybucyjne i przesyłowe),
 - b) tereny lasów,
 - c) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, w tym stawy,
 - d) drogi wewnętrzne / infrastruktura drogowa – rolne i leśne – z możliwością adaptacji na szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zasady ochrony drzew, w tym alej i szpalerów, oraz warunki ich usunięcia, określają przepisy odrębne;
- 2) celem ochrony drzew, ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości co najmniej 2 m od pnia drzewa,
 - b) zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych, które mogą spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i innych cieków wodnych oraz ciągów komunikacyjnych; dopuszcza się zmianę układu wymienionych elementów zagospodarowania oraz użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej;
- 2) zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) budynków, w tym zabudowy zagrodowej oraz zabudowy związanej z produkcją rolną,
 - b) barakozwozów oraz obiektów kontenerowych i kiosków oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) turbin wiatrowych;
- 4) zasady lokalizacji masztów radiokomunikacyjnych (stacji bazowych telefonii komórkowych) określone zostały w rozdz. VI.

§ 50. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZL ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny lasów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych – dystrybucyjne i przesyłowe),
 - b) tereny rolnicze,
 - c) tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

d) drogi wewnętrzne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zapewnić ochronę stanowisk roślin prawnie chronionych i zwierząt;
- 2) podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych i obszarów zdrenowanych oraz ich ochronę;
- 3) sposób zagospodarowania i ochrony lasów określają przepisy odrębne oraz Plan Urządzenia Lasu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakres i sposób zagospodarowania rekreacyjnego określa ustawa o lasach oraz Plan Urządzenia Lasu;
- 2) wyklucza się lokalizacji budynków i budowli, z wyjątkiem obiektów dopuszczonych w przepisach odrębnych.

§ 51. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1Ws ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych – dystrybucyjne i przesyłowe),
 - b) tereny rolnicze i lasy,
 - c) drogi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy;
- 2) zapewnić wolny dostęp do rzeki i cieków naturalnych. Wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do rzeki i innych cieków naturalnych, w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.

4. Zasady lokalizacji urządzeń wodnych określone są w przepisach Prawa wodnego.

§ 52. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1E ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy,
- 2) budynek ukształtować / przebudować w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej.

§ 53. 1. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD GP – droga główna ruchu przyspieszonego GP2/2 – droga krajowa nr 94 – wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna wynosić 40 m;
- 2) obsługę obszarów przyległych ustala się wyłączenie poprzez skrzyżowania;
- 3) minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających drogi, wyznaczonych dla docelowej realizacji przekroju dwujezdniowego (GP2/2), powinna wynosić 25 m;
- 4) w pasie drogowym lokalizować wymagane przepisami elementy przekroju drogowego oraz obiekty i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu;
- 5) ustala się zakaz lokalizacji publicznych i indywidualnych zjazdów oraz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej terenów położonych w otoczeniu drogi.

§ 54. 1. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD L – droga lokalna L1/2 – wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających:
 - a) w granicach terenu zabudowanego wsi: w granicach istniejącego pasa drogowego (zgodnie z obecnym stanem władania) – około 12 m,
 - b) poza terenem zabudowanym – 15 m;
- 2) poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się dodatkowe konieczne poszerzenie pasa drogowego na cele związane z poprawą parametrów techniczno-użytkowych drogi;
- 3) w terenie zabudowanym wsi dopuszcza się przekrój uliczny;
- 4) w przekroju ulicznym należy lokalizować:
 - a) jezdnię,
 - b) jednostronny chodnik / chodniki;
- 5) dopuszcza się – w zależności od potrzeb – lokalizację / wytyczenie dodatkowo ścieżki rowerowej, w przypadku uzyskania odpowiednich warunków terenowych.

§ 55. 1. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KD D – droga dojazdowa D1/2 – wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających:
 - a) w granicach terenu zabudowanego wsi: w granicach istniejącego pasa drogowego (zgodnie z obecnym stanem władania),
 - b) poza terenem zabudowanym – 12 m;
- 2) poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się dodatkowe konieczne poszerzenie pasa drogowego na cele

związane z poprawą parametrów techniczno-użytkowych drogi;

- 3) w terenie zabudowanym wsi dopuszcza się przekrój uliczny;
- 4) w przekroju ulicznym należy lokalizować:
 - a) jezdnię,
 - b) jednostronny chodnik / chodniki;
- 5) dopuszcza się – w zależności od potrzeb – lokalizację / wytyczenie dodatkowo ścieżki rowerowej lub chodnika, w przypadku uzyskania odpowiednich warunków terenowych.

§ 56. 1. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KD D – 9KD D – droga dojazdowa d 1/2 lub 1/1 – wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: w ciągach istniejących dróg - w granicach istniejącego pasa drogowego (w obecnych granicach władania), dróg projektowanych – minimalna 10m;
- 2) w pasie drogowym lokalizować wymagane przepisami elementy przekroju drogowego oraz obiekty i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu;
- 3) poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się dodatkowe konieczne poszerzenie pasa drogowego na cele związane z poprawą parametrów techniczno-użytkowych ulicy;
- 4) w terenie zabudowanym wsi dopuszcza się przekrój uliczny;
- 5) zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.

§ 57. 1. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW – droga wewnętrzna – pieszo-jezdna – wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;
- 2) minimalna szerokość jezdni: 4,5 m;
- 3) dopuszcza się – w zależności od potrzeb i możliwości terenowych – wydzielenie:
 - a) chodnika / chodnika ze ścieżką rowerową,
 - b) pasów postojowych,
 - c) pasów zieleni.

Rozdział VIII

Przepisy końcowe

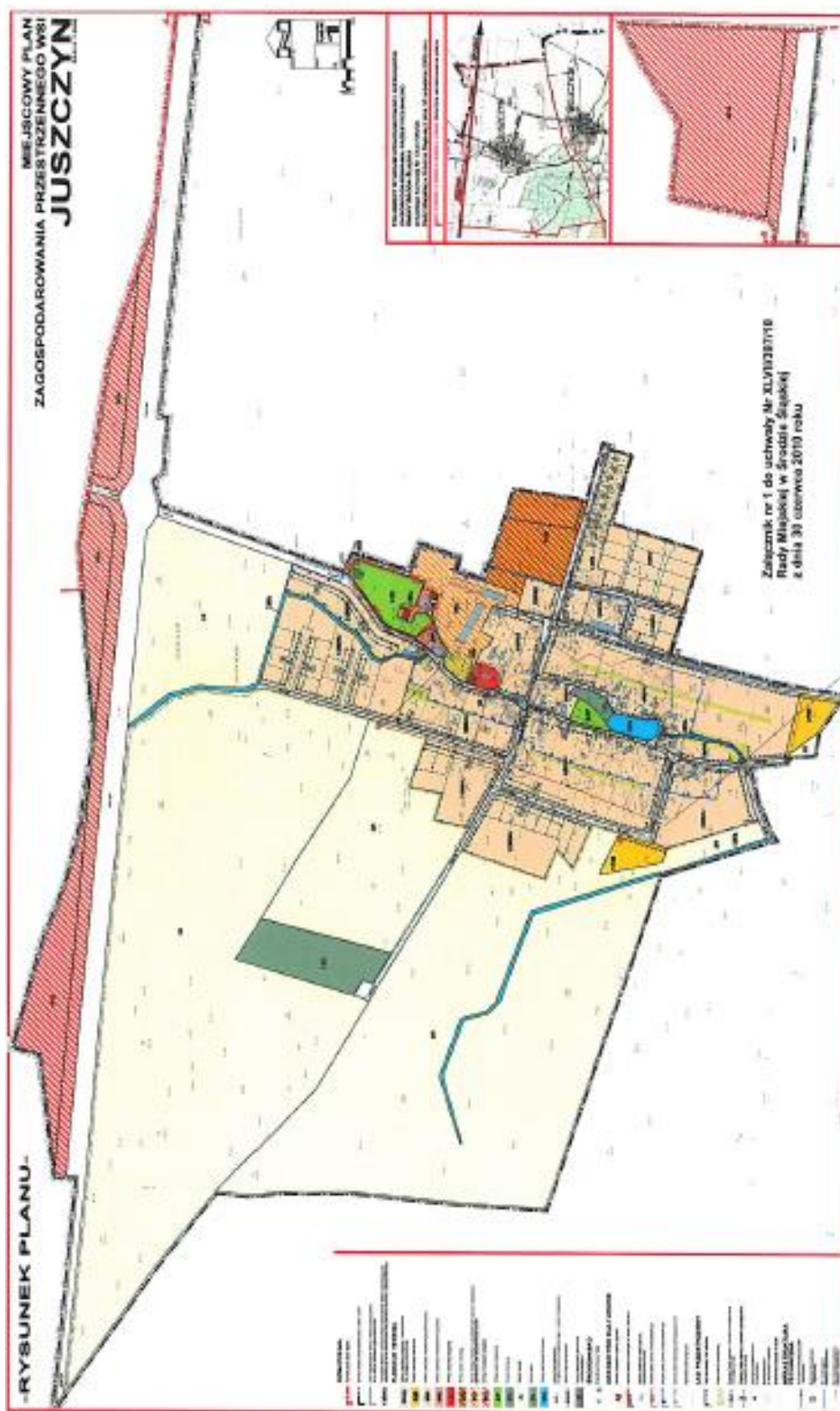
§ 58. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 59. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

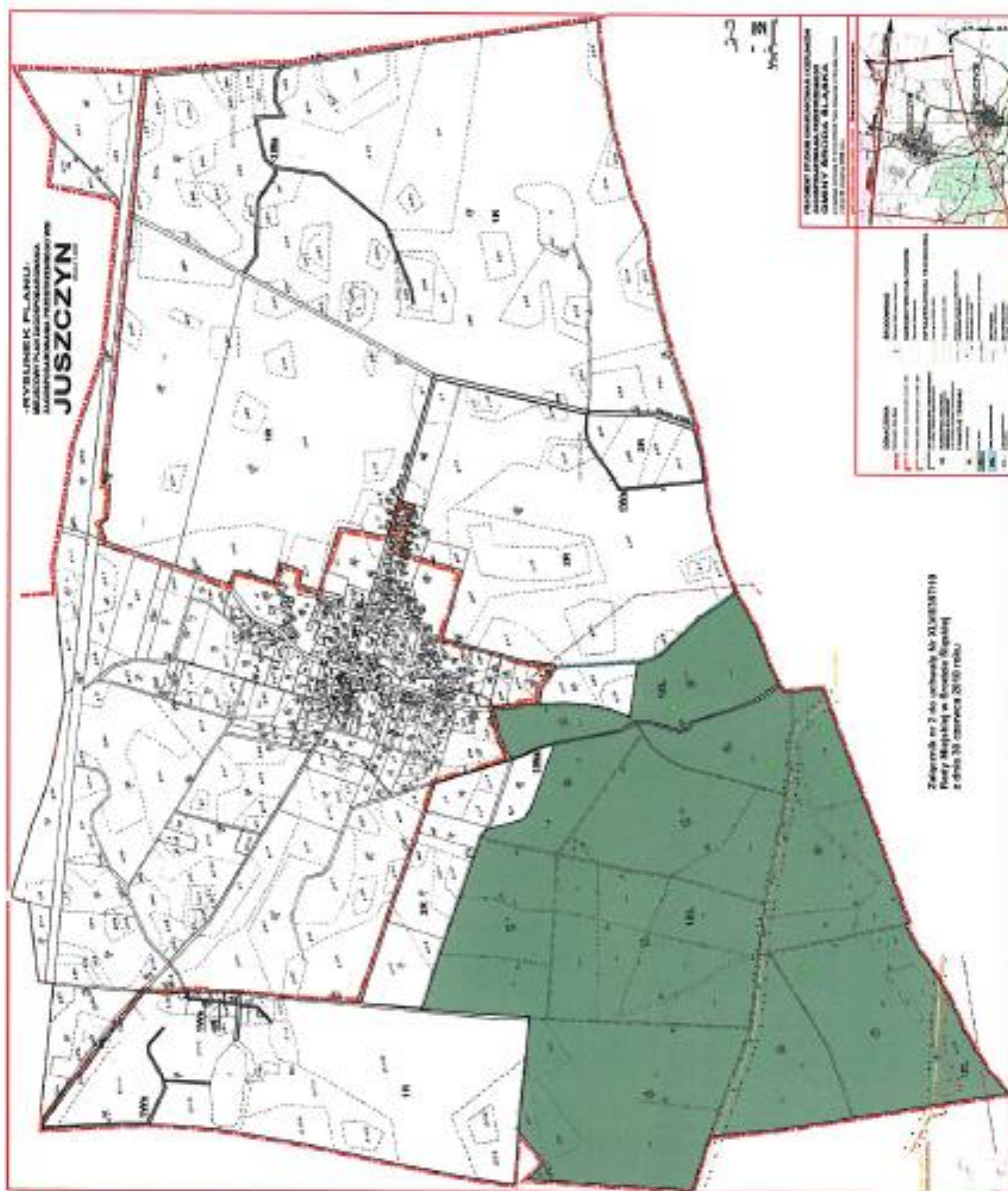
§ 60. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zbigniew Sozański

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVII/
/397/10 Rady Miejskiej w Środzie
Śląskiej z dnia 30 czerwca 2010 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVII/
/397/10 Rady Miejskiej w Środzie
Śląskiej z dnia 30 czerwca 2010 r.**



**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVII/
/397/10 Rady Miejskiej w Środzie
Śląskiej z dnia 30 czerwca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej w sprawie uwag wniesionych
do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Juszczyń**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Juszczyń w dniach od 5 marca do 2 kwietnia 2010 roku wpłynęła uwaga, która została uwzględniona przez Burmistrza Środy Śląskiej.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr XLVII/
/397/10 Rady Miejskiej w Środzie
Śląskiej z dnia 30 czerwca 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Juszczyń, po stronie gminy mogą wystąpić zobowiązania związane z realizacją następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu:

- rozbudowę sieci infrastruktury technicznej,
- rozbudowę i modernizację istniejących dróg.

Inwestycje, których mowa wyżej mogą być finansowane ze środków budżetowych. Przyjmuje się, że gmina w miarę możliwości będzie ubiegać się o pozyskanie środków pozabudżetowych na realizację ww. inwestycji. W wypadku pozyskania funduszy z tych źródeł, zasady finansowania ww. zadań zmieniają się odpowiednio do uzyskanych funduszy.

2561

**UCHWAŁA NR XLVIII/405/10
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ**

z dnia 10 sierpnia 2010 r.

**uchylająca uchwałę nr XLVII/397/10 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 czerwca 2010 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Juszczyń**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20, 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XLVII/397/10 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 czerwca 2010

roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Juszczyń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zbigniew Sozański

2562

**UCHWAŁA NR L/247/10
RADY GMINY KAMIENNA GÓRA**

z dnia 25 sierpnia 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXIX/178/09 z dnia 30 września 2009 roku Rady Gminy Kamienna Góra, podjętej w sprawie określenia wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 18 ust.2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 i 3a, art.8 ust. 2b ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) oraz § 2, 3, 4 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie szczegółowego sposobu określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia (Dz. U. z 2006 Nr 5, poz. 33) uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XXXIX/178/09 z dnia 30 września 2009 roku Rady Gminy Kamienna Góra w sprawie określenia wymagań jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się

o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych wprowadza się następujące zmiany: skreśla się § 5 oraz § 9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienna Góra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Zygmunt Homoncik

2563



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK.II.AL4.0911-25/10

Wrocław, dnia 2 września 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność:

- § 6 ust. 6,
- § 6 ust. 7,
- § 8 ust. 2 we fragmencie: „a w przypadku gdy podział jest niemożliwy, wynajęcie lokalu mieszkalnego może nastąpić w drodze przetargu, celem którego jest ustalenie najwyższej stawki czynszu”,
- § 8 ust. 3,
- § 8 ust. 4,
- § 8 ust. 5

uchwały nr XXXIX/284/10 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 5 sierpnia 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Siechnice.

Uzasadnienie

Rada Miejska w Siechnicach podjęła w dniu 5 sierpnia 2010 r. uchwałę nr XXXIX/284/10 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Siechnice.

Uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 12 sierpnia 2010 r.

W toku badania legalności uchwały nr XXXIX/284/10 organ nadzoru stwierdził podjęcie:

- § 6 ust. 6 przedmiotowej uchwały z istotnym naruszeniem art. 21 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 4 ust. 2 i art. 21 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm. – zwana dalej ustawą),
- § 6 ust. 7 przedmiotowej uchwały z istotnym naruszeniem art. 21 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 4 ust. 2 i art. 14 ust. 1 ustawy,
- § 8 ust. 2 we fragmencie: „a w przypadku gdy podział jest niemożliwy wynajęcie lokalu mieszkalnego może nastąpić w drodze przetargu, celem którego jest ustalenie najwyższej stawki czynszu”, § 8 ust. 3, § 8 ust. 4 i § 8 ust. 5 przedmiotowej uchwały z istotnym naruszeniem art. 7 ust. 1 i art. 4 ust. 2 w zw. z art. 21 ust. 2 pkt 7 ustawy.

Przedmiotową uchwałą Rada Miejska w Siechnicach uchwaliła zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Siechnice.

Zgodnie z przepisem art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy rada gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, jeżeli w mieszkaniowym zasobie gminy wydzielono lokale przeznaczone na ten cel. Przepis art. 21 ust. 3 ustawy w brzmieniu: „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy powinny określać w szczególności:

- 1) wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie w najem lub w podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego, oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą zastosowanie obniżek czynszu;
- 2) warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy;
- 3) kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego;
- 4) warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach;
- 5) tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej;
- 6) zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy;
- 7) kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m².” stanowi delegację ustawową do podjęcia uchwały określającej zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Mocą § 6 ust. 6 i ust. 7 przedmiotowej uchwały Rada postanowiła: „6. Na listy przydziału lokalu na czas nieoznaczony wpisywane są osoby spełniające kryteria określone w § 4 ust. 1 niniejszej uchwały. 7. Na listy przydziału lokalu socjalnego wpisywane są osoby spełniające kryteria określone w § 4 ust. 2 niniejszej uchwały.”. Z kolei w § 4 ust. 1 uchwały określone zostały kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony, a w § 4 ust. 2 uchwały zamieszczono kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego. Tym samym w § 6 ust. 6 uchwały Rada Miejska postanowiła o przyznawaniu lokali mieszkalnych wyłącznie osobom spełniającym kryteria pierwszeństwa w przyznaniu lokalu mieszkalnego, a w § 6 ust. 7 uchwały wprowadziła zasadę przyznawania lokali socjalnych wyłącznie osobom spełniającym kryteria pierwszeństwa w przyznaniu lokalu socjalnego. Innymi słowy Rada mocą kwestionowanych zapisów uchwały wprowadziła ogólną zasadę, że lokale mieszkalne przyznawane są wyłącznie osobom spełniającym przesłanki z § 4 ust. 1 i odpowiednio lokale socjalne osobom spełniającym przesłanki z § 4 ust. 2 uchwały.

Podkreślenia wymaga fakt, iż zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy: „Gmina, na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie, zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.”.

Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej stanowi w art. 32, że: „1. Wszyscy są wobec prawa równi. Wszyscy mają prawo do równego traktowania przez władze publiczne. 2. Nikt nie może być dyskrymi-

nowany w życiu politycznym, społecznym lub gospodarczym z jakiegokolwiek przyczyny.”. Zgodnie z art. 31 ust. 3 Konstytucji: „Ograniczenia w zakresie korzystania z konstytucyjnych wolności i praw mogą być ustanawiane tylko w ustawie i tylko wtedy, gdy są konieczne w demokratycznym państwie dla jego bezpieczeństwa lub porządku publicznego, bądź dla ochrony środowiska, zdrowia i moralności publicznej, albo wolności i praw innych osób. Ograniczenia te nie mogą naruszać istoty wolności i praw.”.

Członkami wspólnoty są z mocy prawa mieszkańcy gminy (art. 1 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym) i gmina nie może dyskryminować swych mieszkańców przy przyznawaniu lokali mieszkalnych z zasobu mieszkaniowego Gminy. Jedynym wyjątkiem jest tu dyspozycja zawarta w art. 21 ust. 3 pkt 1 ustawy, zgodnie z którą rada gminy może ograniczyć krąg mieszkańców uprawnionych do najmu lokalu na czas nieoznaczony bądź lokalu socjalnego, poprzez określenie dochodu osób uprawnionych. Innymi słowy wysokość dochodu jest jedynym kryterium ograniczającym uprawnienia mieszkańców gminy do starania się o wynajęcie mieszkania z mieszkaniowego zasobu gminy na czas nieokreślony.

Co do lokalu socjalnego należy jeszcze zwrócić uwagę na treść art. 23 ust. 2 ustawy, cyt.: „Umowa najmu lokalu socjalnego, z zastrzeżeniem art. 14 ust. 1, może być zawarta z osobą, która nie ma tytułu prawnego do lokalu i której dochody gospodarstwa domowego nie przekraczają wysokości określonej w uchwale rady gminy podjętej na podstawie art. 21 ust. 3 pkt 1.”. Przesłanki oddania lokalu w najem jako lokalu socjalnego to wyłącznie brak tytułu prawnego do lokalu oraz wysokość dochodu.

Należy zatem podkreślić, że przesłanki ubiegania się o lokal socjalny a także o lokal wynajmowany na czas nieoznaczony określa ustawa, a rada gminy w ramach uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali jest uprawniona do określenia wyłącznie wysokości dochodu uprawniającej do ubiegania się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy.

Wprowadzenie zatem ograniczenia możliwości wynajmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy poprzez wymóg spełnienia dodatkowych przesłanek określonych w § 4 ust. 1 uchwały w odniesieniu do lokali mieszkalnych i w § 4 ust. 2 uchwały w odniesieniu do lokali socjalnych, jest na tle zacytowanych wyżej przepisów niedopuszczalne.

Wprowadzone przez Radę Miejską wyżej wymienione ograniczenia mogłyby stanowić kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego (art. 21 ust. 3 pkt 3 ustawy), w żadnym zaś razie nie mogą stanowić ogólnych przesłanek ubiegania się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy.

W § 8 uchwały zatytułowanym „Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²” Rada postanowiła:

1. Wolne lokale mieszkalne będące własnością Gminy Siechnice, których powierzchnia użytkowa przekracza 80 m² mogą być oddawane w pierwszej kolejności w najem rodzinom wieloosobowym posiadającym co najmniej 5 członków rodziny.
2. W przypadku braku osób, o których mowa w ust. 1 lokale o powierzchni 80 m² przeznacza się do podziału na dwa samodzielne lokale, a w przypadku gdy podział jest niemożliwy wynajęcie lokalu mieszkalnego może nastąpić w drodze przetargu, celem którego jest ustalenie najwyższej stawki czynszu.
3. Wywoławcza stawka czynszu nie może być niższa niż 200% stawki bazowej określonej przez Radę Miejską w Siechnicach w uchwale.
4. Lokale, o których mowa w ust. 1 nie mogą być wykorzystywane przez najemcę na cele inne niż mieszkalne oraz nie mogą być przedmiotem zamiany.
5. Zasady przeprowadzenia przetargu na najem lokali, o których mowa w ust. 1 określa Burmistrz Siechnic w drodze zarządzenia.”.

Rada w ramach przysługującej jej kompetencji upoważniona jest do określenia kryteriów oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m². Natomiast zakwestionowane zapisy § 8 uchwały wydane zostały z naruszeniem przepisu art. 7 ust. 1 ustawy. Uchwalając te przepisy Rada Miejska dopuściła możliwość kształtowania wysokości czynszu w mieszkaniach komunalnych o powierzchni powyżej 80 m² w drodze przetargu nieograniczonego, a ostateczną wysokość czynszu uzależniono od wyniku przetargu bez uwzględnienia czynników z art. 7 ustawy. Zgodnie z art. 7 ustawy: „W lokalach wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego właściciel ustala stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową, a w szczególności:

- 1) położenia budynku;
- 2) położenia lokalu w budynku;
- 3) wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu;
- 4) ogólnego stanu technicznego budynku.”.

Nie budzi wątpliwości Organu Nadzoru fakt, że do lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² zastosowanie mają wszystkie przepisy ustawowe, które dotyczą zasobu mieszkaniowego gminy, w tym art. 7 tej ustawy. Brak jest przy tym podstawy prawnej do wyłączenia tych lokali spod regulacji ustawowych, które obowiązują dla pozostałych lokali komunalnych.

Ponadto, przytoczone zapisy § 8 uchwały zezwalające na oddanie w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² w drodze przetargu mogą doprowadzić do sytuacji, w których najemcami takich mieszkań zostałyby osoby o dobrej, lub bardzo dobrej sytuacji materialnej, których stan majątkowy pozwala na wynajęcie mieszkania na wolnym rynku. Tymczasem art. 4 ustawy stanowi, że celem przepisów w przedmiocie mieszkaniowego zasobu gminy, jest „zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach”. Jednocześnie zakwestionowane zapisy uchwały nie uwzględniają czynników wymaganych przepisem art. 7 ustawy przy ustalaniu ceny najmu lokali o powierzchni przekraczającej 80 m². Jak stwierdził Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 15 kwietnia 2008 r., sygn. akt I OSK 82/08 (a także w wyroku NSA z 17 listopada 2004 r., sygn. akt OSK 883/04, LEX nr 164541): „zasady wynajmowania lokali z mieszkaniowego zasobu gminy, winny być tak skonstruowane by ci, spośród mieszkańców gminy, którzy spełniają podstawowe kryteria przedmiotowe (jak warunki zamieszkiwania i wysokość dochodu), od których zależy wynajęcie lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy, mieli równe szanse na czynienie starań o uzyskanie lokalu”. Tymczasem, ustalenie przetargu nieograniczonego i jego wyniku jako podstawy do oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² faworyzuje osoby o lepszej sytuacji majątkowej, a dodatkowo uniemożliwia, aby cena najmu takiego lokalu ustalona w drodze przetargu publicznego uwzględniała czynniki wymagane przepisem art. 7 ustawy. Na uwagę w tym miejscu zasługuje orzeczenie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie o sygn. akt I OSK 1467/09, który w uzasadnieniu podniósł, iż: „czynniki określone w przepisie art. 7 ustawy o ochronie praw lokatorów (...) muszą być w każdym przypadku uwzględniane jako przesłanki ustalenia stawki czynszu. Tymczasem, ustalenie czynszu za najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² w drodze przetargu publicznego uniemożliwia jednocześnie uwzględnienie czynników podwyższających lub obniżających jego wysokość. W takiej bowiem sytuacji, na co zwracał uwagę Sąd pierwszej instancji, wysokość czynszu zostaje uzależniona jedynie od możliwości nabywczych uczestników tej czynności”.

Dodatkowo, wskazać należy, iż przetarg uregulowany jest przez przepisy Kodeksu cywilnego jako tryb zawarcia umowy, w którym po ogłoszeniu przetargu jego uczestnicy składają oferty, których jak najkorzystniejsze ukształtowanie stanowi przesłankę wyboru oferty przez organizatora. Tym samym o wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje poczyniony przez oferenta rachunek zysków i strat oraz uzyskanych korzyści. W przypadku przetargu, stawka czynszu za 1 m² lokalu komunalnego o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² może różnić się zasadniczo od stawki czynszu za 1 m² mniejszego lokalu o tym samym standardzie i położonego w tym samym budynku. Nie zostały uwzględnione wszystkie bezwzględnie wiążące kryteria różnicujące stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wymienione w art. 7 ustawy. Rada Miejska swoim działaniem naruszyła przepisy ustawy kompetencyjnej.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu złożona za pośrednictwem organu nadzoru w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

2564



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK.II.JK8.0911-38/10

Wrocław, dnia 2 września 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

ust. 3 załącznika nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski nr XLV/416/10 z dnia 29 lipca 2010 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania z placów zabaw zlokalizowanych na terenie miasta Lwówek Śląski

UZASADNIENIE

Na sesji dnia 29 lipca 2010 r., działając na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska Gminy Lwówek Śląski podjęła uchwałę nr XLV/416/10 w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania z placów zabaw zlokalizowanych na terenie miasta Lwówek Śląski.

Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru dnia 8 sierpnia 2010 r.

W trakcie postępowania nadzorczego dotyczącego przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził podjęcie ust. 3 załącznika nr 1 do uchwały z istotnym naruszeniem art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 7 i 94 Konstytucji RP.

Podjętą przedmiotową uchwałę Rada postanowiła o wprowadzeniu regulaminu korzystania z placów zabaw zlokalizowanych na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski. Treść tego Regulaminu została zamieszczona w załączniku nr 1 do przedmiotowej uchwały.

W ustępie 3 Regulaminu Rada postanowiła, że „Za dzieci pozostawione na placu zabaw bez opieki odpowiedzialność ponoszą ich rodzice lub opiekunowie.”

W ocenie organu nadzoru ustęp 3 Regulaminu korzystania z placów zabaw nie znajduje uzasadnienia w normie kompetencyjnej upoważniającej do podjęcia przedmiotowej uchwały. Rada, zdaniem organu nadzoru, stanowiąc odnośnie podmiotów ponoszących odpowiedzialność za dzieci pozostawione na placu zabaw bez opieki wykroczyła poza zakres przyznanego jej przez ustawodawcę upoważnienia do uregulowania zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, jakimi są gminne place zabaw.

Organ nadzoru uważa, że stanowienie przez radę gminy aktu prawa miejscowego na podstawie ogólnej normy kompetencyjnej zawartej w art. 40 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym możliwe jest tylko w ramach przyznanых gminie kompetencji, związanych z realizacją nałożonych na nią zadań.

Zarówno uprawnieniem jak i obowiązkiem gminy jest dbałość o należyty stan gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, a do takich niewątpliwie należy plac zabaw. Tym samym, działając na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy może wydawać akty prawa miejscowego w zakresie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej. Podejmowanie działalności uchwałodawczej w tym przedmiocie nie oznacza jednak niczym nie skrupowanej swobody rady w tworzeniu aktów normatywnych w takich sytuacjach. Tak więc zasady ustanowione przez radę gminy nie mogą wykraczać poza istotę korzystania z tych obiektów i urządzeń, zwłaszcza wtedy, gdy cechy prawne i granice owego korzystania zostały zdefiniowane w przepisach wyższego rzędu.

W przekonaniu organu nadzoru rada gminy określając regulamin korzystania z placów zabaw nie posiada upoważnienia do zamieszczania w akcie prawa miejscowego regulacji dotyczących zakresu odpowiedzialności cywilnej zarówno kontraktowej, jak i deliktowej, stron określonego stosunku prawnego.

W ocenie organu nadzoru postanowienia dotyczące zakresu wzajemnych roszczeń i odpowiedzialności mogą zostać zawarte jedynie w ustawie lub mogą być uregulowane na mocy czynności prawnej (np. umowy). Należy tu wskazać np. na przepisy art. 415 i nast. Kodeksu cywilnego, które regulują kwestię odpowiedzialności z tytułu czynów niedozwolonych. Tym bardziej, regulacja taka nie znajduje uzasadnienia w art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym.

Mając na uwadze treść art. 7 Konstytucji RP, zgodnie z którym organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa oraz art. 94 Konstytucji stanowiącego, że organy samorządu terytorialnego na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie, ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów, należy stwierdzić, że podstawą aktu normatywnego o zewnętrznym oddziaływaniu – aktu prawa miejscowego - musi być wyraźne upoważnienie ustawowe zawarte w ustawie szczególnej. Tym samym realizacja przez organ stanowiący określonej normy kompetencyjnej musi ściśle uwzględniać wytyczne zawarte w upoważnieniu ustawowym. Odstąpienie od tej zasady narusza związek formalny i materialny pomiędzy aktem wykonawczym, a ustawą, co z reguły stanowi istotne naruszenia prawa. Zarówno w doktrynie, jak również w orzecznictwie ugruntował się pogląd dotyczący dyrektyw wykładni norm o charakterze kompetencyjnym. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiemuś organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)”

Powyższe, zdaniem organu nadzoru, czyni zasadnym orzeczenie o stwierdzenie nieważności ustępu 3 Regulaminu korzystania z placów zabaw.

Mając na uwadze powyższe, stwierdzam jak na wstępie.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 163, poz. 1270 z późn. zm.) niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

2565

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 6 września 2010 r.

w sprawie wyrejestrowania Związku Międzygminnego „UNIA GMIN ŚLĄSKICH” w Legnicy

Na podstawie § 6 i § 7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 października 2001 r. w sprawie sposobu prowadzenia rejestru związków międzygminnych oraz ogłaszania statutów związków (Dz. U. Nr 121, poz. 1307)

ogłaszam,

że z datą 23 sierpnia 2010 r. z rejestru związków międzygminnych wykreślony został Związek Międzygminny „UNIA GMIN ŚLĄSKICH” w Legnicy, zarejestrowany pod numerem 264 w dniu 1 czerwca 2004 r.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>
-

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1