



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 27 stycznia 2010 r.

Nr 15

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- 220 – Rady Powiatu Legnickiego nr XXVIII/156/2009 z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu legnickiego 1228
- 221 – Rady Powiatu w Polkowicach nr XXVIII/238/09 z dnia 29 grudnia 2009 r. zmieniająca uchwałę nr XXII/155/05 Rady Powiatu w Polkowicach z dnia 26 sierpnia 2005 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych 1230
- 222 – Rady Powiatu w Polkowicach nr XXVIII/239/09 z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie określenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu polkowickiego 1232

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 223 – Rady Miasta Bolesławiec nr XLVI/387/09 z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2010–2014 1234
- 224 – Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski nr XXXVIII/328/09 z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych 1245
- 225 – Rady Miejskiej Wrocławia nr XLII/1309/09 z dnia 3 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Ogrodu Zoologicznego we Wrocławiu 1245
- 226 – Rada Miejska w Żarowie nr LII/248/2009 z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości położonych na terenie Gminy Żarów w wyniku ich podziału oraz w związku z budową urządzeń infrastruktury technicznej 1252
- 227 – Rada Miejska w Żarowie nr LII/251/2009 z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie ustanowienia corocznych nagród za osiągnięcia w upowszechnianiu ochrony kultury materialnej na terenie Gminy Żarów pod nazwą „Nasz Dom”. 1253
- 228 – Rada Miejska w Żarowie nr LII/249/2009 z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXI/105/2008 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 25 lutego 2008 r. w sprawie ustalenia odpłatności za usługi świadczone w Przedszkolu Miejskim w Żarowie oraz za pobyt dziecka w grupie żłobkowej funkcjonującej przy Przedszkolu Miejskim w Żarowie 1254

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY

- 229 – Rady Miasta i Gminy Prochowice nr XLV/215/2009 z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu małej elektrowni wodnej lokalizowanej w obrębach Lisowice i Prochowice w gminie Prochowice 1254

UCHWAŁY RAD GMIN

- 230 – Rady Gminy Ciepłowody nr 195/XXXVII/09 z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie określenia wysokości opłaty targowej na terenie gminy Ciepłowody 1260
- 231 – Rady Gminy Czarny Bór nr XXXIV/171/2009 z dnia 29 grudnia 2009 r. zmieniająca uchwałę nr XV/87/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 20 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad zbywania w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Czarny Bór i udzielania bonifikat 1261

- 232** – Rady Gminy Czarny Bór nr XXXIV/173/2009 z dnia 29 grudnia 2009 r. zmieniająca uchwałę nr XIII/76/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 13 marca 2008 roku w sprawie poboru podatków i opłat w drodze inkasa 1261
- 233** – Rady Gminy Kobierzyce nr XXXVIII/452/09 z dnia 22 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Tynieckiej w środkowej części wsi Domastaw 1262
- 234** – Rady Gminy Walim nr XL/237/2009 z dnia 26 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zagórze Śląskie, gm. Walim 1269

ZARZĄDZENIA

- 235** – Starosty Oławskiego nr 2/2010 z dnia 7 stycznia 2010 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domu pomocy społecznej na terenie powiatu oławskiego w 2010 r. 1285
- 236** – Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin nr 0151/154/2009 z dnia 18 sierpnia 2009 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu dofinansowywania zadań proekologicznych realizowanych przez osoby fizyczne na terenie Miasta i Gminy Strzelin ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej 1286

POROZUMIENIE

- 237** – Wójta Gminy Kunice, Zarządu Powiatu Legnickiego z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie powierzenia Gminie zadania polegającego na remoncie odcinka drogi powiatowej nr 2179D w ciągu ulicy Stonecznej w Kunicach 1289

ANEKS

- 238** – Wójta Gminy Kunice, Zarządu Powiatu Legnickiego nr 1 z dnia 30 grudnia 2009 r. do porozumienia w sprawie powierzenia Gminie zadania polegającego na remoncie odcinka drogi powiatowej nr 2179D w ciągu ulicy Stonecznej w Kunicach 1290

220

UCHWAŁA NR XXVIII/156/2009 RADY POWIATU LEGNICKIEGO

z dnia 17 grudnia 2009 r.

w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu legnickiego

Na podstawie art. 12 ust. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 92, poz. 753) w związku z art. 94 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. – Prawo farmaceutyczne (Dz. U. z 2008 r. Nr 45, poz. 271, Nr 227, poz. 1505 i Nr 234, poz. 1570, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 92, poz. 753, Nr 95, poz. 788, Nr 98, poz. 817) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Legnickiego, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Kierownicy aptek ogólnodostępnych funkcjonujących na terenie powiatu legnickiego ustalają między sobą terminy dyżurów poszczególnych aptek w sposób zapewniający całodobowy dostęp do świadczonych usług.

§ 3. Traci moc uchwała nr 117/313/2009 Zarządu Powiatu Legnickiego z dnia 17 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Legnickiego (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2009 r. Nr 125, poz. 2603).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Legnickiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu Legnickiego:
Andrzej Rokitnicki

**Załącznik do uchwały nr XXVIII/
/156/2009 Rady Powiatu Legnickiego
z dnia 17 grudnia 2009 r.**

Rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu legnickiego

Lp.	Nazwa	Adres apteki/ Punktu aptecznego	Godziny pracy w dniu powszednie	Godziny pracy w soboty	Numery telefonów
1.	Apteka „Salix”	ul. Ściegiennego 8/5 59-225 Chojnów	8.00–19.00	8.00–14.00	076/818-83-01
2.	Apteka „Melisa”	ul. Kilińskiego 36 59-225 Chojnów	8.00–20.00	9.00–13.00	076/819-16-58
3.	Apteka „Stokrotka”	ul. Legnicka 15 59-225 Chojnów	8.00–19.00	9.00–14.00	076/819-66-49
4.	Apteka „Farmed”	ul. Szpitalna 6 59-225 Chojnów	8.00–18.00	9.00–13.00	076/818-11-36
5.	Apteka „Miłek”	ul. II Armii Wojska Polskiego 79 59-222 Miłkowice	9.00–17.00	9.30–12.00	076/887-15-55
6.	Apteka „Pod Sokołem”	Rynek 33 59-230 Prochowice	8.00–18.00	8.00–14.00	076/858-44-24
7.	Apteka „Melisa”	ul.22 lipca 1/6-7 59-230 Prochowice	8.00–19.00	9.00–14.00	076/858-52-50
8.	Apteka „Pod Słońcem”	ul. Legnicka 16 59-225 Chojnów	8.00–19.00	9.00–13.00	076/818-84-52
9.	Punkt apteczny	ul. Kopernika 9/2 59-223 Krotoszyce	9.00–17.00	nieczynne	076/887-85-09
10.	Punkt apteczny	Jaśkowice Legnickie 37 59-216 Kunice	8.00–13.00 15.00–18.00	nieczynne	076/857-57-80
11.	Punkt apteczny	Tyniec Legnicki 59-243 Ruja	8.00–16.30	nieczynne	076/858-05-09
12.	Punkt apteczny	Krzywa 29 59-227 Okmiany	9.00–16.00	nieczynne	076/817-71-62
13.	Punkt apteczny	ul. Legnicka 8a 59-216 Kunice	8.00–18.00	nieczynne	076/857-51-43
14.	Punkt apteczny	ul. Klasztorna 20A 59-241 Legnickie Pole	9.00–17.00	nieczynne	076/858-28-43

Informacje o godzinach pracy aptek, punktów aptecznych, wykaz aptek ogólnodostępnych, pracujących w systemie ciągłym całodobowym oraz wszelkie zmiany z tym związane powinny być umieszczone w miejscu widocznym. W przypadku zamknięcia apteki lub punktu u aptecznego na czas określony kierownictwo apteki lub punktu aptecznego jest zobowiązane umieścić dodatkową informację z adresami najbliższych czynnych aptek lub punktów aptecznych.

221

**UCHWAŁA NR XXVIII/238/09
RADY POWIATU W POLKOWICACH**

z dnia 29 grudnia 2009 r.

**zmieniająca uchwałę nr XXII/155/05 Rady Powiatu w Polkowicach z dnia 26 sierpnia 2005 r. w sprawie
ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół
publicznych**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753) i art. 90 ust. 2, 2a, 3, 3a, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g, 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r., Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280, Nr 181, poz. 1292, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370, Nr 235, poz. 1618 oraz z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458) Rada Powiatu w Polkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXII/155/05 Rady Powiatu w Polkowicach z dnia 26 sierpnia 2005 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół niepublicznych uprawnieniach szkół publicznych, wprowadza się następujące zmiany:

1. tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: „w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół i placówek niepublicznych oraz sposobu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania”,

2. § 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „zobowiązanie do informowania Powiatu Polkowickiego o zmianach zachodzących w liczbie uczniów”.

3. § 5 otrzymuje brzmienie:

„1. Podstawą do naliczenia dotacji jest zgłoszona we wniosku, o którym mowa w § 4 planowana liczba uczniów.

2. Dotację przekazuje się zaliczkowo w miesięcznych ratach w wysokości uzależnionej od liczby uczniów w danym miesiącu, po podpisaniu porozumienia w sprawie przekazywania i rozliczania dotacji, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Osoba prawna lub fizyczna prowadząca szkołę lub placówkę informuje w terminie do 20 dnia każdego miesiąca o liczbie uczniów wg stanu na 10 dzień tego miesiąca.

4. Z wykorzystania dotacji osoba prawna lub fizyczna prowadząca szkołę lub placówkę sporządza sprawozdanie miesięczne, wg załącznika nr 2 i przekazuje je Powiatowi Polkowickiemu do 20 dnia następnego miesiąca”.

4. § 6 otrzymuje brzmienie:

1. „Powiatowi Polkowickiemu przysługuje prawo kontroli wykorzystania dotacji.

2. Kontrolę zarządza się określając kontrolowany podmiot, termin przeprowadzenia kontroli, zakres i czas jej trwania, okres objęty kontrolą oraz sposób przeprowadzenia kontroli.

3. Kontroli dokonują upoważnieni pracownicy Starostwa Powiatowego w Polkowicach, zwani dalej kontrolującym.

4. Kontrola może być przeprowadzona:

1) okresowo – w ciągu roku – po uprzednim powiadomieniu osoby prawnej lub fizycznej prowadzącej szkołę lub placówkę,

2) doraźnie – w przypadku, gdy okoliczności wskazują na konieczność podjęcia natychmiastowych czynności kontrolnych.

5. Kontrolę, o której mowa w ust. 4 lit. a, przeprowadza się po uprzednim, co najmniej 7-dniowym pisemnym powiadomieniu osoby prawnej lub fizycznej prowadzącej szkołę lub placówkę, o zakresie, przewidywanym czasie i miejscu kontroli.

6. Zakres kontroli prawidłowości wykorzystania dotacji obejmuje w szczególności:

1) zgodności ze stanem faktycznym liczby uczniów, będących podstawą naliczenia dotacji, o której mowa w § 4,

2) prawidłowości wykorzystania dotacji na realizację statutowych zadań szkoły, placówki,

3) dokumentacji potwierdzającej wykorzystanie dotacji wyłącznie na pokrycie wydatków bieżących szkoły lub placówki.

7. Wyniki kontroli przedstawia się w protokole, który podpisuje osoba kierująca kontrolowanym podmiotem, a otrzymują organ zarządzający kontrolę oraz osoba prawna lub fizyczna prowadząca kontrolowaną jednostkę.

8. Osoba prawna lub fizyczna prowadząca szkołę lub placówkę może złożyć uwagi zastrzeżenia do protokołu kontroli w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

9. Na podstawie protokołu kontroli, po rozpatrzeniu uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9, kontrolujący sporządza wystąpienie pokontrolne

w którym zawarte są wnioski i/lub zalecenia kierowane do osoby prawnej lub fizycznej prowadzącej szkołę lub placówkę.

10. Osoba prawna lub fizyczna prowadząca szkołę lub placówkę, do której zostało skierowane wystąpienie pokontrolne, jest zobowiązana w terminie określonym w wystąpieniu pokontrolnym zawiadomić kontrolującego o sposobie realizacji zaleceń pokontrolnych”.

§ 2. W załączniku nr 1 do niniejszej uchwały wprowadza się następującą zmianę: § 3 otrzymuje brzmienie: „Rozliczenie przekazywanej dotacji za poprzedni miesiąc PRZYJMĄCY obowiązany

jest sporządzić wg stanu na 10 dzień danego miesiąca, zgodnie z załącznikiem do porozumienia i przekazać PRZEKAZUJĄCEMU w terminie do 20 miesiąca”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Polkowicach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Tadeusz Kierzyk

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVII/
/238/09 Rady Powiatu w Polkowicach
z dnia 29 grudnia 2009 r.**

SPRAWOZDANIE MIESIĘCZNE

DANE O OSOBIE PRAWNEJ LUB FIZYCZNEJ PROWADZĄCEJ SZKOŁĘ LUB PLACÓWKĘ:

.....
.....
(nazwa)

.....
.....
(adres)

DANE O SZKOLE/PLACÓWCE:

(nazwa).....
(adres).....

1. DANE DO NALICZENIA DOTACJI NA MIESIĄC.....
(nazwa miesiąca)

LICZBA UCZNIÓW WG STANU NA 10 DZIEŃ TEGO MIESIĄCA.....
(liczba uczniów)

2. ROZLICZENIE WYKORZYSTANIA DOTACJI OTRZYMANEJ Z BUDŻETU POWIATU POLKOWICKIEGO ZA MIESIĄC.....W WYSOKOŚCI.....

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba uczniów wg stanu na 10 dzień miesiąca	Kwota w zł
I.	Rzeczywista liczba uczniów		_____
II.	Kwota otrzymanej dotacji	_____	
III.	Kwota wydatkowanej dotacji	_____	
1.	Dotacja wydatkowana na:	_____	_____
	1) wynagrodzenia i pochodne	_____	
	2) pomoce naukowe	_____	
	3) materiały i wyposażenie	_____	
	4) utrzymanie szkoły/placówki	_____	
	5) pozostałe	_____	
Dotacja została wykorzystana na prowadzenie ww. szkoły/placówki			
..... (Miejscowość, data)		 Czytelny podpis (pieczętka) osoby składającej rozliczenie	

222

**UCHWAŁA NR XXVIII/239/09
RADY POWIATU W POLKOWICACH**

z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie określenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu polkowickiego

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 . Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92 poz. 753) w związku z art. 94 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 06 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne (Dz. U. z 2008 r. Nr 45, poz. 271, Nr 227, poz. 1505, Nr 234, poz. 1570 z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 92, poz. 753, Nr 95, poz. 788, Nr 98, poz. 817) uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych i zatwierdza się dyżury aptek w porze nocnej na terenie powiatu polkowickiego:

1. Dla Miasta i Gminy Chocianów:

- 1) Apteka „Alma” ul. Wesoła 12
tel. (076) 818 55 36
 - a) w dni robocze od godziny 9.00 do godziny 19.00
 - b) w soboty od godziny 9.00 do godziny 14.00,
- 2) Apteka „Sanitas” ul. Żeromskiego 2/1a
tel. (076) 818 55 54
 - a) w dni robocze od godziny 8.00 do godziny 18.00
 - b) w soboty od godziny 8.00 do godziny 14.00,
- 3) Apteka „Chocianowska” ul. Ratuszowa 1a
tel. (076) 818 52 27
 - a) w dni robocze od godziny 8.30 do godziny 18.00
 - b) w soboty od godziny 8.30 do godziny 13.00,
- 4) Apteka „Medicus” ul. 3 Maja 2,
tel. (076) 819 50 77
 - a) w dni robocze od godziny 7.30 do godziny 19.30
 - b) w soboty od godziny 8.00 do godziny 14.00;

2. Dla Gminy Gaworzyce:

- 1) Apteka „Gallenus” ul. Dworcowa 200a
tel. (076) 831 61 89
 - a) w dni robocze od godziny 8.00 do godziny 15.00;

3. Dla Gminy Grębocice:

- 1) Apteka „Pod Różą” ul. Głogowska 3 tel. (076) 831 54 71
 - a) w poniedziałek, środa, piątek od godziny 8.15 do godziny 17.00
 - b) wtorek, czwartek od godziny 8.15 do godziny 15.00;

4. Dla Gminy Polkowice:

- 1) Apteka „Anna Gołębiewicz” ul. Skalników 4
tel. (076) 845 23 91
 - a) w dni robocze od godziny 9.00 do godziny 19.00
 - b) w soboty d godziny 9.00 do godziny 14.00,
- 2) Apteka „Centrum” ul. Kominka 7
tel. (076) 746 08 42
 - a) w dni robocze od godziny 7.00 do godziny 19.00
 - b) w soboty od godziny 8.00 do godziny 14.00,
- 3) Apteka „Nowa” ul. Kominka 6
tel. (076) 746 88 60
 - a) w dni robocze od godziny 8.00 do godziny 20.00
 - b) w soboty od godziny 8.00 do godziny 14.00,
- 4) Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B
tel. (076)724 98 89
 - a) w dni robocze od godziny 8.00 do godziny 20.00
 - b) w soboty od godziny 8.00 do godziny 15.00,
- 5) Apteka „Pod Rokitnikiem” ul. Kominka 5a
tel. (076)845 10 12
 - a) w dni robocze od godziny 8.00 do godziny 20.00
 - b) w soboty od godziny 8.00 do godziny 14.00,
- 6) Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2
tel. (076) 845 17 11
 - a) w dni robocze od godziny 8.30 do godziny 19.00
 - b) w soboty od godziny 9.00 do godziny 14.00,
- 7) Apteka „Awicenna” ul. Browarna 14
tel. (076) 847 46 17
 - a) w dni robocze od godziny 8.00 do godziny 18.00
 - b) w soboty od godziny 8.00 do godziny 14.00,
- 8) Apteka „Aspirynka” ul. Miedziana 17 tel. (076) 746 37 77
 - a) w dni robocze od godziny 9.00 do godziny 18.00
 - b) w soboty od godziny 8.00 do godziny 14.00,
- 9) Apteka „Rodzinna” ul. Rynek 40
tel. (076) 746 88 40
 - a) w dni robocze od godziny 8.00 do godziny 20.00
 - b) w soboty od godziny 8.00 do godziny 15.00,
- 10) Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b, tel. (076) 724 64 30
 - a) od poniedziałku do soboty od godziny 8.00 do godziny 20.00
 - b) w niedziele od godziny 10.00 do godziny 18.00,

- 11) Apteka „Apteka w Polkowicach” ul. Młyńska 2a tel. (076) 845 10 35
 - a) od poniedziałku do piątku od godziny 8.00 do godziny 20.00
 - b) w soboty i niedziele od godziny 10.00 do godziny 18.00,
 - 12) Apteka przy POLOmarkecie ul. Kolejowa 23a tel. (076) 743 81 35
 - a) od poniedziałku do piątku od godziny 8.00 do godziny 20.00
 - b) w soboty od godziny 8.00 do godziny 15.00,
 - 13) Apteka ul. Hubala 1 tel. (076) 845 10 28
 - a) od poniedziałku do piątku od godziny 9.00 do godziny 19.00
 - b) w soboty od godziny 10.00 do godziny 14.00;
5. Dla Gminy i Miasta Przemków:
- 1) Apteka „Nowa” ul. Długa 4 tel. (076) 831 97 13
 - a) w dni robocze od godziny 9.00 do godziny 19.00
 - b) w soboty od godziny 9.00 do godziny 13.00
 - c) w niedziele i święta od godziny 9.00 do godziny 11.00;
 - 2) Apteka Plac Wolności 12 tel. (076) 831 93 25
 - a) w dni robocze od godziny 9.00 do godziny 17.00
 - b) w soboty od godziny 8.00 do godziny 15.00;
6. Dla Gminy Radwanice
- 1) Apteka „Larix” ul. Przemysłowa 7 tel. (076) 831 13 06
 - a) w dni robocze od godziny 9.00 do godziny 15.00 i od godziny 16.00 do godziny 17.00.
- § 2.** Godziny pełnienia dyżurów aptek ogólnodostępnych w porze nocnej na terenie miasta Polkowic: 1. W dni robocze od godziny 20.00 do godziny 7.00,
2. W soboty od godziny 20.00 do godziny 7.00,
3. W niedziele i święta od godziny 20.00 do godziny 7.00.
- § 3.** Harmonogram dyżurów w porze nocnej opracowany i przedłożony przez przedstawiciela kierowników aptek w Polkowicach na okres:
1. 28.12.2009 – 03.01.2010 Apteka przy POLOmarkecie przy ul. Kolejowa 23a,
 2. 04.01.2010 – 10.01.2010 Apteka w „Centrum Muszkietierów” przy ul. Kolejowa 29b,
 3. 11.01.2010 – 17.01.2010 Apteka przy ul. Hubala 1,
 4. 18.01.2010 – 24.01.2010 Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o. przy ul. Kominka 5a,
 5. 25.01.2010 – 31.01.2010 Apteka „Magnolia” przy ul. Moniuszki 3a/2,
 6. 01.02.2010 – 07.02.2010 Apteka „Avicenna” przy ul. Browarna 14,
 7. 08.02.2010 – 14.02.2010 Apteka Anna Gołębiewicz przy ul. Skalników 4,
 8. 15.02.2010 – 21.02.2010 Apteka „Centrum” przy ul. Kominka 7,
 9. 22.02.2010 – 28.02.2010 Apteka „Polkowicka” przy ul. 3 Maja 16B,
 10. 01.03.2010 – 07.03.2010 Apteka „Nowa” przy ul. Kominka 6,
 11. 08.03.2010 – 14.03.2010 Apteka „Aspirynka” przy ul. Miedziana 17,
 12. 15.03.2010 – 21.03.2010 Apteka „Rodzinna” przy ul. Rynek 40,
 13. 22.03.2010 – 28.03.2010 Apteka „W Polkowicach” (Tesco) przy ul. Młyńska 2a,
 14. 29.03.2010 – 04.04.2010 Apteka przy POLOmarkecie przy ul. Kolejowa 23a,
 15. 05.04.2010 – 11.04.2010 Apteka w „Centrum Muszkietierów” przy ul. Kolejowa 29b,
 16. 12.04.2010 – 18.04.2010 Apteka przy ul. Hubala 1,
 17. 19.04.2010 – 25.04.2010 Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o. przy ul. Kominka 5a,
 18. 26.04.2010 – 02.05.2010 Apteka „Magnolia” przy ul. Moniuszki 3a/2,
 19. 03.05.2010 – 09.05.2010 Apteka „Avicenna” przy ul. Browarna 14,
 20. 10.05.2010 – 16.05.2010 Apteka Anna Gołębiewicz przy ul. Skalników 4,
 21. 17.05.2010 – 23.05.2010 Apteka „Centrum” przy ul. Kominka 7,
 22. 24.05.2010 – 30.05.2010 Apteka „Polkowicka” przy ul. 3 Maja 16B,
 23. 31.05.2010 – 06.06.2010 Apteka „Nowa” ul. Kominka 6,
 24. 07.06.2010 – 13.06.2010 Apteka „Aspirynka” przy ul. Miedziana 17,
 25. 14.06.2010 – 20.06.2010 Apteka „Rodzinna” przy ul. Rynek 40,
 26. 21.06.2010 – 27.06.2010 Apteka „W Polkowicach” (Tesco) przy ul. Młyńska 2a,
 27. 28.06.2010 – 04.07.2010 Apteka przy POLOmarkecie przy ul. Kolejowa 23a
- § 4.** Harmonogram dyżurów aptek w niedziele i święta opracowany i przedłożony przez kierowników aptek z terenu Chocianowa na okres:
1. 26.12.2009 Apteka „Alma” przy ul. Wesola 12,
 2. 27.12.2009 Apteka „Chocianowska” przy ul. Ratuszowa 1a,
 3. 01.01.2010 Apteka „Medicus” ul. 3 Maja 2
 4. 03.01.2010 Apteka „Sanitas” ul. Żeromskiego 2/1a
 5. 10.01.2010 Apteka „Alma” ul. Wesola 12
 6. 17.01.2010 Apteka „Chocianowska” ul. Ratuszowa 1a
 7. 24.01.2010 Apteka „Medicus” ul. 3 Maja 2
 8. 31.01.2010 Apteka „Sanitas” ul. Żeromskiego 2/1a
 9. 07.02.2010 Apteka „Alma” ul. Wesola 12
 10. 14.02.2010 Apteka „Chocianowska” ul. Ratuszowa 1a
 11. 21.02.2010 Apteka „Medicus” ul. 3 Maja 2
 12. 28.02.2010 Apteka „Sanitas” ul. Żeromskiego 2/1a
 13. 07.03.2010 Apteka „Alma” ul. Wesola 12

14. 14.03.2010 Apteka „Chocianowska” ul. Ratuszowa 1a
 15. 21.03.2010 Apteka „Medicus” ul. 3 Maja 2
 16. 28.03.2010 Apteka „Sanitas” ul. Żeromskiego 2/1a
 17. 04.04.2010 Apteka „Alma” ul. Wesola 12
 18. 05.04.2010 Apteka „Chocianowska” ul. Ratuszowa 1a
 19. 11.04.2010 Apteka „Medicus” ul. 3 Maja 2
 20. 18.04.2010 Apteka „Sanitas” ul. Żeromskiego 2/1a
 21. 25.04.2010 Apteka „Alma” ul. Wesola 12
 22. 01.05.2010 Apteka „Chocianowska” ul. Ratuszowa 1a
 23. 02.05.2010 Apteka „Medicus” ul. 3 Maja 2
 24. 03.05.2010 Apteka „Sanitas” ul. Żeromskiego 2/1a
 25. 09.05.2010 Apteka „Alma” ul. Wesola 12
 26. 16.05.2010 Apteka „Chocianowska” ul. Ratuszowa 1a
 27. 23.05.2010 Apteka „Medicus” ul. 3 Maja 2
 28. 30.05.2010 Apteka „Sanitas” ul. Żeromskiego 2/1a
 29. 03.06.2010 Apteka „Alma” ul. Wesola 12
 30. 06.06.2010 Apteka „Chocianowska” ul. Ratuszowa 1a
 31. 13.06.2010 Apteka „Medicus” ul. 3-go Maja 2
 32. 20.06.2010 Apteka „Sanitas” ul. Żeromskiego 2/1a
 33. 27.06.2010 Apteka „Alma” ul. Wesola 12
 34. 04.07.2010 Apteka „Chocianowska” ul. Ratuszowa 1a
 35. 11.07.2010 Apteka „Medicus” ul. 3 Maja 2
 36. 18.07.2010 Apteka „Sanitas” ul. Żeromskiego 2/1a
 37. 25.07.2010 Apteka „Alma” ul. Wesola 12
 38. 01.08.2010 Apteka „Chocianowska” ul. Ratuszowa 1a
 39. 08.08.2010 Apteka „Medicus” ul. 3 Maja 2
 40. 15.08.2010 Apteka „Sanitas” ul. Żeromskiego 2/1a
 41. 22.08.2010 Apteka „Alma” ul. Wesola 12
 42. Apteka „Chocianowska” ul. Ratuszowa 1a
 43. 05.09.2010 Apteka „Medicus” ul. 3 Maja 2
 44. 12.09.2010 Apteka „Sanitas” ul. Żeromskiego 2/1a
 45. 19.09.2010 Apteka „Alma” ul. Wesola 12
 46. 26.09.2010 Apteka „Chocianowska” ul. Ratuszowa 1a
 47. 03.10.2010 Apteka „Medicus” ul. 3 Maja 2
 48. 10.10.2010 Apteka „Sanitas” ul. Żeromskiego 2/1a
 49. 17.10.2010 Apteka „Alma” ul. Wesola 12
 50. 24.10.2010 Apteka „Chocianowska” ul. Ratuszowa 1a
 51. 31.10.2010 Apteka „Medicus” ul. 3 Maja 2
 52. 01.11.2010 Apteka „Sanitas” ul. Żeromskiego 2/1a
 53. 07.11.2010 Apteka „Alma” ul. Wesola 12
 54. 11.11.2010 Apteka „Chocianowska” ul. Ratuszowa 1a
 55. 14.11.2010 Apteka „Medicus” ul. 3 Maja 2
 56. 21.11.2010 Apteka „Sanitas” ul. Żeromskiego 2/1a
 57. 28.11.2010 Apteka „Alma” ul. Wesola 12
 58. 05.12.2010 Apteka „Chocianowska” ul. Ratuszowa 1a
 59. 12.12.2010 Apteka „Medicus” ul. 3 Maja 2
 60. 19.12.2010 Apteka „Sanitas” ul. Żeromskiego 2/1a
 61. 25.12.2010 Apteka „Alma” ul. Wesola 12
 62. 26.12.2010 Apteka „Chocianowska” ul. Ratuszowa
- § 5. Apteki funkcjonujące na terenie miasta Chocianowa będą pełnić dyżury w niedziele i święta w godzinach od 10.00 do 12.00.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Tadeusz Kierzyk

223

UCHWAŁA NR XLVI/387/09 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 22 grudnia 2009 r.

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2010–2014

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80,

poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 111, Nr 223, poz. 1458,

z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, ze zmianami: z 2004 r. Nr 281, poz. 2783, poz. 2786, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

Rozdział I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Przyjmuje się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2010–2014, zwanej dalej Miastem, z uwzględnieniem jego wielkości, potrzeb remontowych i wysokości wydatków w tym zakresie, planowanej sprzedaży, polityki czynszowej, zasad zarządzania, źródeł finansowania oraz innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania tym zasobem.

2. Celem programu jest określenie podstawowych kierunków działania Miasta w gospodarowaniu zasobem mieszkaniowym.

Rozdział II

PROGNOZA DOTYCZĄCA WIELKOŚCI ORAZ STANU TECHNICZNEGO ZASOBU

Tabela nr 1

Prognoza wielkości zasobu Gminy w poszczególnych latach (stan 31 grudnia każdego roku)

Zasób mieszkaniowy Gminy	Lata					
	31.10.2009	2010	2011	2012	2013	2014
ogółem zasób mieszkaniowy, w tym:	2254	1979	1729	1479	1479	1479
lokale mieszkalne	2021	1736	1476	1216	1206	1206
lokale socjalne	233	243	253	263	273	273

Rozdział III

ANALIZA POTRZEB ORAZ PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI ZASOBU

§ 3. Analiza wieku budynków będących w 100% własnością Miasta wskazuje, że 80% budynków mieszkalnych znajduje się w użytkowaniu od około 100 lat. Wśród nich znajduje się 1 budynek po remoncie kapitalnym. W ostatnich 20 latach wybudowane zostały budynki z przeznaczeniem na lokale socjalne w rejonie ulicy T. Kościuszki. Jako priorytetowe uznaje się przeprowadzanie remontów zgodnie z art. 70 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (z późniejszymi zmianami), a zwłaszcza w zakresie wymiany instalacji wod.-kan., pokryć dachowych oraz wymiany stolarki okiennej. Docelowo konieczne jest przeprowadzanie w większym zakresie remontów zmierzających do poprawy warunków technicznych i funkcjonalnych zasobu (wykonanie pomieszczeń sanitarnych wewnątrz lokali mieszkalnych) zgodnego z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury

§ 2. 1. Mieszkaniowy zasób Miasta, objęty programem, tworzą lokale mieszkalne położone w budynkach stanowiących w całości własność Miasta oraz lokale mieszkalne położone w budynkach stanowiących współwłasność Miasta i innych podmiotów.

2. Wg stanu na dzień 31 października 2009 r. w skład zasobu mieszkaniowego Miasta wchodzi łącznie 2254 lokale mieszkalne o powierzchni 101.597,36 m², w tym: 532 lokale zlokalizowane w 82 budynkach stanowiących 100% własność Miasta oraz 1722 lokale w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

233 lokale stanowią zasób lokali socjalnych.

3. Prognoza dotycząca wielkości mieszkaniowego zasobu Miasta w latach 2010–2014 uwzględnia planowane przejęcie od Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Bolesławcu 16 lokali mieszkalnych, sprzedaż lokali mieszkalnych, przekwalifikowanie lokali mieszkalnych na lokale socjalne oraz wyłączenie lokali z eksploatacji ze względu na ich stan techniczny.

Prognozę tę przedstawia tabela nr 1.

ry z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Tylko systematyczna realizacja tych działań doprowadzi nie tylko do utrzymania substancji mieszkaniowej w stanie niepogorszone, lecz doprowadzi do poprawy jej stanu technicznego. Uznać za niezbędne należy również wykonanie termomodernizacji i remonty elewacji.

§ 4. 1. Stan techniczny zasobu mieszkaniowego Miasta uzależniony jest od wieku budynków, jego utrzymania i przeprowadzonych w przeszłości remontów.

2. Stan techniczny budynków mieszkalnych będących w 100% własnością Miasta przedstawiono w załączniku nr 1.

§ 5. Wykaz nakładów na wykonanie remontów w budynkach będących w 100% własnością Miasta, remontów w lokalach komunalnych oraz wpłat na fundusze remontowe wspólnot mieszkaniowych przedstawiono w tabeli nr 2.

Tabela nr 2
Wykaz nakładów na remonty zasobów komunalnych

Lp.	Rodzaj robót	2010	2011	2012	2013	2014
1	Remonty kapitalne i modernizacje budynków	500 000	360 000	360 000	300 000	150 000
2	Wymiana stolarki okiennej	250 000	260 000	160 000	120 000	100 000
3	Remonty dachów	150 000	150 000	130 000	100 000	100 000
4	Remonty wolnych lokali	400 000	400 000	350 000	300 000	300 000
5	Remonty lokali w trakcie najmu	1 100 000	1 000 000	900 000	800 000	800 000
6	Remonty klatek schodowych	15 000	30 000	30 000	20 000	20 000
7	Inwentaryzacje budowlane	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000
8	Usuwanie awarii, drobne remonty i naprawy	200 000	200 000	170 000	150 000	150 000
9	Wpłaty na fundusze remontowe wspólnot mieszkaniowych	1 400 000	1 400 000	1 300 000	1 100 000	1 100 000
	RAZEM	4 165 000	3 950 000	3 550 000	3 040 000	2 870 000

Rozdział IV

PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI

§ 6. 1. Z dniem 1 stycznia 2009 r. Miasto zaprzestało stosowania systemu bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich dotychczasowych najemców, ustanawiając rok 2008 jako okres przejściowy, celem umożliwienia najemcom podjęcie decyzji co do zakupu swojego lokalu mieszkalnego przy zastosowaniu 90% bonifikaty. Ustanowienie okresu przejściowego zmierzało do maksymalnej prywatyzacji zasobów mieszkaniowych i wskutek tego do wychodzenia Miasta ze wspólnot mieszkaniowych.

2. Wnioski o wykup lokalu mieszkalnego, złożone do dnia 31 grudnia 2008 r., będą realizowane z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 90%. Z uwagi na brak możliwości jednorocznego załatwienia wszystkich wniosków sprzedaż lokali będzie

proszona w kolejnych 3 latach, przy czym w pierwszej kolejności będzie prowadzona prywatyzacja zmierzająca do wychodzenia Miasta ze wspólnot mieszkaniowych. Planowaną sprzedaż lokali przedstawiono w tabeli nr 3.

3. Dalsza prywatyzacja lokali mieszkalnych za 100% ich wartości będzie prowadzona w budynkach, w których lokale przeznaczone są do sprzedaży. Przewiduje się, że o taką sprzedaż wystąpi niewielka ilość najemców, stąd w latach 2013–2014 przyjęto liczbę 0.

4. Wyłączone ze sprzedaży są lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach, które przeznaczone zostały do wykonania remontu kapitalnego lub sprzedaży. W tym celu utworzono odpowiednią listę, która jest sukcesywnie aktualizowana.

5. Zasady sprzedaży lokali z zasobu Miasta określają odrębne przepisy.

Tabela nr 3
Planowana sprzedaż lokali

Lp.	Rok	Liczba lokali
1.	2010	250
2.	2011	250
3.	2012	250
4.	2013	0
5.	2014	0

Rozdział V

ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ

§ 7. 1. W celu poprawienia efektywności gospodarowania zasobem oraz dla zahamowania degradacji tego zasobu Miasto będzie dążyć do takiego kształtowania stawek czynszowych, aby docelowo zapewnić samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej, przynajmniej w zakresie bieżącego utrzymania budynków.

2. Dokonywanie zmian stawki bazowej czynszu będzie następowało corocznie od miesiąca stycznia, począwszy od 2011 roku, jeden raz w roku, w wysokości do 10%.

3. Stawka czynszu bazowego w 2010 roku zostanie na niezmiennym poziomie w stosunku do ustalonej w 2009 r.

§ 8. 1. Stawkę bazową czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali ustala Prezydent Miasta Bolesławiec.

2. Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali odnosi się do lokali posiadających następujące elementy wyposażenia:

- 1) łazienkę,
- 2) w.c.
- 3) gaz przewodowy.

3. Stawka czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali stanowiących zasób mieszkaniowy Miasta, ustalana jest na podstawie stawki bazowej czynszu z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokali.

4. Czynniki obniżającymi wartość użytkową lokali, powodującymi obniżenie stawki bazowej czynszu są:

- 1) położenie lokalu na parterze lub ostatniej kondygnacji budynku – o 5%,
- 2) położenie lokalu w budynku przeznaczonym do rozbiórki – o 50%,
- 3) położenie lokali w suterenie – o 20%,
- 4) lokale bez gazu przewodowego – o 20%,
- 5) lokale bez instalacji wodno-kanalizacyjnej – o 50%,
- 6) lokale z kuchnią bez naturalnego oświetlenia: – o 10%,
- 7) lokale ze wspólnym używaniem pomieszczeń (kuchnia, przedpokój, łazienka) przez dwóch odrębnych najemców – o 20%,
- 8) lokale bez łazienki – o 20%,
- 9) lokale bez w.c – o 20%.

5. Obniżenie stawki czynszu następuje nie więcej niż z dwóch tytułów wymienionych w ust. 4 i nie o więcej niż o 70%.

6. Czynniki podwyższającymi wartość użytkową lokali, powodującymi podwyższenie stawki bazowej czynszu, są:

- 1) położenie lokalu na I lub II piętrze: – o 5%
- 2) wyposażenie lokali w inst. c.o. sieciowe – o 30%

7. Ze względu na zwartą zabudowę mieszkaniową w Mieście nie uwzględnia się czynnika obniżającego lub podwyższającego wartość użytkową lokalu, wynikającego z położenia budynku.

§ 9. 1. Stawka czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w zasobie mieszkaniowym Miasta.

2. Stawkę czynszu najmu lokalu socjalnego ustala Prezydent Miasta Bolesławiec.

3. Czynniki obniżające i podwyższające wartość użytkową lokali, o których mowa w § 8 ust. 4 i 6 nie dotyczą lokali socjalnych.

§ 10. Czynsz oraz opłaty związane z najmem lokali są płatne do dnia 20 każdego miesiąca na rachunek bankowy Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 11. 1. W przypadku podnajęcia całego lub części lokalu, dokonanego za pisemną zgodą wynajmującego, wysokość czynszu podwyższa się o 30%.

2. Podnajem lokalu lub jego części nie może trwać dłużej niż 1 rok.

§ 12. 1. Na wniosek najemcy można dokonać obniżki czynszu w przypadku wystąpienia łącznie następujących okoliczności:

- 1) czynsz najmu jest równy lub przekracza w skali roku 3% wartości odtworzeniowej lokalu,
- 2) dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego najemcy nie przekracza 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
- 3) najemca zamieszkuje w lokalu o powierzchni nieprzekraczającej:

- a) 35 m² – w przypadku, gdy gospodarstwo domowe liczy 1 osobę,
- b) 40 m² – w przypadku, gdy gospodarstwo domowe liczy 2 osoby,
- c) 45 m² – w przypadku, gdy gospodarstwo domowe liczy 3 osoby,
- d) 55 m² – w przypadku, gdy gospodarstwo domowe liczy 4 osoby,
- e) 65 m² – w przypadku, gdy gospodarstwo domowe liczy 5 osób,
- f) 70 m² – w przypadku, gdy gospodarstwo domowe liczy 6 osób,
- g) 80 m² – w przypadku, gdy gospodarstwo domowe liczy 7 lub więcej osób.

2. W przypadku, gdy dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego nie przekracza wielkości określonej w ust. 1 lit. b) czynsz można obniżyć o 20% w stosunku do gospodarstw jednoosobowych i o 30% w stosunku do gospodarstw wieloosobowych, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W przypadku, gdy dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego w gospodarstwie jednoosobowym nie przekracza 60% najniższej emerytury, a w gospodarstwie wieloosobowym nie przekracza 40% najniższej emerytury, obniżka czynszu może wynosić odpowiednio 25% lub 35%.

Rozdział VI

SPOSÓB I ZASADY ZARZĄDZANIA LOKALAMI I BUDYNKAMI

§ 13. 1. Zarządzanie budynkami, w których nie wyodrębniono własności lokali oraz lokalami stanowiącymi zasób mieszkaniowy Miasta znajdującymi się w budynkach wspólnot mieszkaniowych, wykonywane jest przez jednostkę budżetową – Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

2. Zarządzanie budynkami, w których wyodrębniono własność lokali, wykonywane jest przez zarządców nieruchomości posiadających licencję zawodową w oparciu o ustawę z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali oraz inne obowiązujące ustawy, z uwzględnieniem woli właścicieli lokali wyrażonej w formie uchwał wspólnot mieszkaniowych.

3. Działalność Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, jako jednostki budżetowej Miasta i jednocześnie zarządzającej w imieniu Miasta budynkami i lokalami stanowiącymi jego własność, będzie podlegać ocenie, w wyniku której nastąpi rozstrzygnięcie odnośnie dalszego modelu zarządzania zasobem.

§ 14. Efektywne i sprawne działanie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, w zakresie zarządzania zasobem Miasta powinno pozwolić na:

- 1) utrzymanie stanu technicznego budynków na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia w okresie użytkowania,
- 2) podnoszenie stanu estetycznego budynków,
- 3) zgodne z przeznaczeniem użytkowanie budynków i znajdujących się w nim pomieszczeń oraz urządzeń związanych z budynkiem,

- 4) racjonalne zużycie mediów,
- 5) poprawę stanu technicznego zasobu,
- 6) poprawę jakości obsługi mieszkańców,
- 7) ograniczenie kosztów zarządzania i administrowania zasobem.

Rozdział VII

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ I WYSOKOŚĆ WYDATKÓW W KOLEJNYCH LATACH

§ 15. 1. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są wpływy z czynszów za lokale mieszkalne i lokale użytkowe, środki z budżetu Miasta na przeprowadzenie niezbędnych remontów i wpłaty na fundusze remontowe wspólnot mieszkaniowych.

2. Remonty i modernizacje zasobu Miasta finansowane będą:

- a) z wpływów z czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe,
- b) z budżetu Miasta na remonty budynków (wymiana pokrycia dachu, wymiana stolarki okiennej itp.),
- d) w budynkach wspólnot ze środków zgromadzonych na funduszach remontowych wspólnot mieszkaniowych.

3. W miarę posiadanych środków i możliwości Miasto wygospodaruje środki finansowe na inwestycje mieszkaniowe, w tym współfinansowane ze źródeł zewnętrznych.

4. Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na poszczególne rodzaje kosztów związanych z utrzymaniem zasobu mieszkaniowego Miasta ilustruje tabela nr 4.

Tabela Nr 4

Wysokość wydatków na utrzymanie zasobu mieszkaniowego Miasta w poszczególnych latach

Rok	2010	2011	2012	2013	2014
Koszty bieżącej eksploatacji	2 020 000	1 920 000	1 820 000	1 720 000	1 720 000
Koszty remontów bieżących	3 665 000	3 590 000	3 190 000	2 740 000	2 720 000
Koszty remontów kapitalnych i modernizacji	500 000	360 000	360 000	300 000	150 000
Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi	1 320 000	1 320 000	1 200 000	980 000	980 000
RAZEM	7 505 000	7 190 000	6 570 000	5 740 000	5 570 000

Rozdział VIII

POPRAWA WYKORZYSTANIA I RACJONALIZACJA GOSPODAROWANIA ZASOBEM

§ 16. Racjonalizacja gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta będzie odbywać się poprzez następujące działania:

- 1) racjonalizację gospodarowania zasobem mieszkaniowym,
- 2) optymalizację wielkości zasobu mieszkaniowego,
- 3) racjonalizację polityki mieszkaniowej.

§ 17. 1. Racjonalizacja gospodarowania zasobem mieszkaniowym odbywać się będzie poprzez dostosowanie wielkości zasobu mieszkaniowego do możliwości finansowych Miasta.

2. Zakłada się docelowo utrzymanie zasobu mieszkaniowego Miasta na poziomie ok. 1.400 lokali.

3. Realizacja przez Miasto ustawowych zadań w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej powinna być skierowana na zabezpieczenie lokali socjalnych, zamiennych oraz lokali dla gospodarstw o niskich dochodach.

4. Należy dążyć do sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych. W przypadku, gdy w budynkach wspólnotowych pozostają pojedyncze lokale mieszkalne będące własnością Miasta, najemcom tych lokali, którzy nie skorzystają z oferty kupna lokalu mieszkalnego, należy zaproponować inny lokal, wypowiadając stosunek najmu z zachowaniem sześciomiesięcznego terminu wypowiedzenia. Zaproponowany inny lokal winien

znajdować się w tej samej miejscowości, winien spełniać wymagania co najmniej takie same, jakie powinien spełniać lokal zamienny. Wysokość czynszu i opłat w lokalu zamiennym musi uwzględniać stosunek powierzchni i wyposażenia lokalu zamiennego do lokalu zwalnianego.

5. W budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których Miasto posiada nie więcej niż dwa lokale mieszkalne, w przypadku zwolnienia lokalu należy dążyć do jego sprzedaży w drodze przetargu publicznego.

6. Należy utrzymać dotychczasowe zasady dobrowolnej zamiany lokali z zasobu Miasta oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.

7. Za priorytetowe należy uznać tzw. zamiany „urzędu”, zgłaszane przez samotnych najemców lub mniej liczne rodziny, posiadające w zasobie Miasta duże lokale mieszkalne, w zamian za lokale mniejsze.

§ 18. Do optymalizacji wielkości zasobu mieszkaniowego Miasta będzie się dążyć poprzez:

- a) prywatyzację zasobu w sposób, jaki został określony w § 4,
- b) likwidację lokali mieszkalnych niespełniających warunków samodzielnych lokali, zwolnionych wskutek naturalnego ruchu ludności,
- c) przeznaczanie lokali mieszkalnych o niskim standardzie na lokale socjalne.

§ 19. 1. Dla osiągnięcia wytyczonego celu w zakresie racjonalizacji polityki mieszkaniowej Miasta, w nadchodzącym pięcioleciu, niezbędnym

będzie prowadzenie działań w wielu obszarach gospodarki mieszkaniowej, obejmujących:

- 1) sprzedaż lokali komunalnych położonych w budynkach wspólnot mieszkaniowych dotychczasowym najemcom tych lokali, w oparciu o wnioski złożone do końca 2008 r. Realizowany będzie również proces wycofywania udziałów Miasta z budynków wspólnot mieszkaniowych, w szczególności w przypadkach, gdy w budynkach pozostaną pojedyncze lokale mieszkalne będące jego własnością,
- 2) poprawę warunków mieszkaniowych dotychczasowym najemcom poprzez prowadzenie polityki zamiany mieszkań.

2. W wyniku powyższych działań możliwe będzie:

- 1) racjonalizowanie zarządzania budynkami wspólnot mieszkaniowych, w tym podniesienie nakładów na remonty, bez dotychczasowych ograniczeń wynikających z możliwości finansowych nieruchomości miasta jako współwłaściciela tych nieruchomości,
- 2) skoncentrowanie działań Miasta na zadaniach związanych z zaspokojeniem potrzeb mieszka-

niowych rodzin słabszych ekonomicznie (o niskich dochodach, w tym szczególnie pozostających w ubóstwie),

- 3) zdynamizowanie działań zmierzających do odnowienia istniejącego zasobu mieszkaniowego, zarówno poprzez remonty, jak i modernizację budynków.

Rozdział IX

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 22. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Bolesławiec, w lokalnych mediach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodnicząca Rady:
Janina Urszula Piestrak-Babiczuk

załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLVI/339/09
z dnia 22 grudnia 2009 r.

**OPIS STANU TECHNICZNEGO
BUDYNKÓW ZARZĄDZANYCH PRZEZ MZGM
stan na 31 października 2009r.**

L.p.	Adres nieruchomości	Ilość mieszk.	Stan techniczny poszczególnych elementów budynku							STAN TECHNICZNY BUDYNKU
			DACH	ELEWACJA	INSTALACJA ELEKTRYCZNA	INSTALACJA GAZOWA	INSTALACJA WOD - KAN	KLATKA SCHODOWA		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Al. 1000 Lecia 20	7	Dachówka do wymiany	Do remontu z kolorystyką	Do remontu w II kolejności	Do wymiany	Dostateczny	Do malowania	Dobry	
2	Al. 1000 Lecia 21	3	Dachówka do wymiany	Do remontu z kolorystyką	Do wymiany w II kolejności	Do wymiany	Dostateczny	Do malowania	Dobry	
3	Al. 1000 Lecia 24	7	Dachówka do wymiany	Do remontu z kolorystyką	Do wymiany w II kolejności	Do wymiany	Dostateczny	Do malowania	Dobry	
4	I Maja 6	4	Dachówka do remontu w II kolejności	Do remontu z kolorystyką	Nowa	Nowa	Dobra	Do malowania	Dobry	
5	Garncarska 11	6	Nowy Dachówka	Do remontu Z kolorystyka	Po wymianie	Po wymianie	Do częściowej wymiany	Do malowania	Dostateczny	
6	Garncarska 12	7	Nowy dachówka	Do remontu Z kolorystyka	Po wymianie	Po wymianie	Do częściowej wymiany	Do malowania	Dostateczny	
7	Garncarska 13	3	Nowy dachówka	Do remontu Z kolorystyka	Po wymianie	Po wymianie	Do częściowej wymiany	Do malowania	Dostateczny	
8	Garncarska 15	7	Nowy dachówka	Do remontu Z kolorystyka	Po wymianie	Po wymianie	Do częściowej wymiany	Pomalowana	Dostateczny	
9	Garncarska 18	8	Dachówka Nowy	Do remontu Z kolorystyka	Po wymianie	Po wymianie	Do częściowej wymiany	Do malowania	Dostateczny	
10	Garncarska 20	7	Dachówka + papa Nowy	Do remontu Z kolorystyka	Po wymianie	Po wymianie	Do częściowej wymiany	Do malowania	Dostateczny	
11	Garncarska 21	7	Dachówka Nowy	Do remontu Z kolorystyka	Po wymianie	Po wymianie	Do częściowej wymiany	Do malowania	Dostateczny	
12	Gdańska 20	5	Dachówka do	Z kamienia	Po wymianie	Po wymianie	Do częściowej wymiany	Stan dobry	Dostateczny	

13	Gdańska 21	5	wymiany Dachówka do wymiany	piaskowca Z kamienia piaskowca	Po wymianie	Po wymianie	wymiany Stan dobry	Stan dobry	Dostateczny
14	Gdańska 39	8	Papowy nowy	Nowa	Po wymianie	Po wymianie	Do częściowej wymiany	Pomalowana	Dobry
15	Gdańska 66	7	Papowy dobry	Do remontu z kolorystyką	Po wymianie	Po wymianie	Po częściowej wymiany	Stan dobry	Dostateczny
16	Górne Młyny 4 a	2	Dachówka nowy	Do remontu z kolorystyką	Po wymianie	Po wymianie	Stan dobry	Pomalowana	Dostateczny
17	Kościelna 6	2	Dachówka nowy	Do remontu z kolorystyką	Po wymianie	Do wymiany	Dostateczny	Do malowania	Dobry
18	Kubika 20	4	Papowy dobry	Do remontu z kolorystyką	Po wymianie	Do wymiany	Dobry	Do pomalowania	Dobry
19	Łokietka 1	6	Dachówka nowy	Nowa	Nowa	Nowa	Nowa	Pomalowana	Bardzo dobry
20	Łokietka 2	6	Dachówka nowy	Nowa	Nowa	Nowa	Nowa	Do malowania	Dobry
21	Mazowiecka 2	8	Dachówka do wymiany w II kolejności	Do remontu z kolorystyką	Do wymiany	Po wymianie	Do częściowej wymiany	Do malowania	Dostateczny
22	Mickiewicza 5	3	Papowy dobry	Do remontu z kolorystyką	Do wymiany	Po wymianie	Dostateczny	Do malowania	Dostateczny
23	Obroniców Helu 2	7	Papa nowy	Do remontu z kolorystyką	Nowa	Nowa	Dobry	Pomalowana	Dostateczny
24	Obroniców Helu 6	8	Papa nowy	Do remontu z kolorystyką	Nowa	Nowa	Dostateczny	Dobry	Dostateczny
25	Obroniców Helu 8, 8a, 8b	7	Dachówka + papa do wymiany w II kolejności	Do remontu z kolorystyką	Do wymiany	Dobry	Dostateczny	Do pomalowania	Dostateczny
26	Opitza 16	3	Papa dostateczny	Do remontu z kolorystyką	Nowa	Nowy	Dobry	Pomalowana	Dobry
27	Okrzei 32	5	Dachówka do wymiany	Do remontu z kolorystyką	Do wymiany	Nowy	Dostateczny	Do malowania	Dostateczny
28	Piaskowa 1	5	Dachówka do wymiany	Do remontu z kolorystyką	Do wymiany	Nowa	Do wymiany	Do pomalowania	Stan zły
29	Piaskowa 2	5	Papa+dachó- wka dostateczny	Stan zły ścian konstrukcyjnych i elewacji	Do wymiany	Nowa	Do wymiany	Do malowania	Stan zły

30	Plac Piastowski 16	3	Dachówka nowy	Nowa	Nowa	Nowa	Dobry	Stan dobry	Dobry	Dobry
31	Piastów 16	8	Dachówka dostateczny	Do remontu z kolorystyką	Nowy	Nowy	Dostateczny	Do malowania	Dostateczny	Dostateczny
32	Piastów 20	3	Blacha dobry	Piaskowic-czyszczenie i konserwacja	Do wymiany	Do wymiany	Dobra	Do malowania	Dobry	Dobry
33	Pomorska 1	6	Dachówka do wymiany	Do Remontu z kolorystyką	Nowa	Nowa	Dostateczny	Do pomalowania	Dostateczny	Dostateczny
34	Polna 16	8	Dachówka Nowy	Naprawiona wymagana kolorystyka	Nowa	Nowa	Dostateczny	Do malowania	Dostateczny	Dostateczny
35	Robotnicze 5	1	Dachówka dobry	Do remontu z kolorystyką	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
36	Robotnicza 12	1	Dachówka dobry	Do remontu z kolorystyką	Do wymiany	Dobry	Do wymiany	Do malowania	Dostateczny	Dostateczny
37	Warszawska 12 a	1	Papa dobry	Do remontu z kolorystyką	Dobra	Nowy	Dobra	Dobra	Dobry	Dobry
38	Warszawska 18	8	Dachówka + papa nowy	Do remontu z kolorystyką	Nowy	Nowy	Dobra	Dobra	Dobry	Dobry
39	Warszawska 18 a	1	Papa dostateczny	Do remontu z kolorystyką	Dobra	Nowa	Dobra	Dobra	Dobry	Dobry
40	Willowa 11	2	Dachówka nowy	Do remontu z kolorystyką	Nowa	Nowa	Do wymiany	Do malowania	Dostateczny	Dostateczny
41	Wierzbowa 1	8	Papa dostateczny do ocieplenia	Do remontu z kolorystyką	Nowa	Bez instalacji	Dostateczny	Do malowania	Dobry	Dobry
42	Wybickiego 16	5	Dachówka nowy	Do remontu z kolorystyką	Nowa	Nowa	Dostateczna	Do malowania	Dobry	Dobry
43	Wesoła 8	6	Dachówka dostateczny	Nowa pomalowana	Nowa	Nowa	Dobra	Do malowania	Dobry	Dobry
44	Zgorzelecka 23	3	Dachówka do wymiany w II kolejności	Do remontu z kolorystyką	Dobry	Nowy	Dobra	Stan dobry	Dobry	Dobry
45	Zgorzelecka 34	5	Dachówka do wymiany	Do remontu z kolorystyką	Dostateczny	Nowy	Dostateczny	Stan dostateczny	Dostateczny	Dostateczny
46	Zgorzelecka 36	4	Papa do wymiany	Do remontu z kolorystyką	Nowy	Nowy	Dostateczny	Do malowania	Dostateczny	Dostateczny

47	Lipowa 20 - 22	14	Papa nowy	Nowa	Do wymiany	Bez instalacji	Dostateczny	Do malowania	Dobry
48	Lubańska 58	3	Dachówka do wymiany II kolejności	Do remontu z kolorystyką	Po wymianie	Po wymianie	Dostateczny	Pomalowana	Dobry
49	Lubańska 66	3	Dachówka do wymiany II kolejności	Do remontu z kolorystyką	Po wymianie	Po wymianie	Dobry	Pomalowana	Dobry
50	Komuny Paryskiej 21a	1	Dachówka do wymiany	Do remontu z kolorystyką	Dostateczny	Nowy	Dostateczny	Dobra	Dostateczny
51	Komuny Paryskiej 20a	1	Dachówka i papa do remontu	Do remontu z kolorystyką	Dobry	Nowy	Dostateczny	Dobra	Dostateczny
52	Komuny Paryskiej 14	5							
53	Komuny Paryskiej 8 a	3							
54	Komuny Paryskiej 9	7	Dachówka nowy	Do remontu od strony zaplecza	Nowy	Nowy	Dostateczny	Do malowania	Dobry
55	Komuny Paryskiej 11	4	Dachówka nowy	Do remontu z kolorystyką	Do częściowej wymiany	Nowy	Dostateczny	Do malowania	Dobry
56	Komuny Paryskiej 10	6	Dachówka nowy	Do remontu od strony zaplecza	Do częściowej wymiany	Nowy	Dostateczny	Do malowania	Dobry
57	Karola Miarki 14	4	Dachówka do remontu	Nowa	Nowa	Nowa	Dobra	Pomalowana	Dobry
58	Karola Miarki 15	4	Dachówka do remontu	Nowa	Nowa	Nowa	Dobra	Pomalowana	Dobry
59	Karola Miarki 19 a	1	Papa nowy	Do remontu z kolorystyką	Dostateczny	Nowy	Dobry	Do malowania	Dobry
60	Hutnicza 13	2	Dachówka do wymiany	Do remontu z kolorystyką	Nowy	Nowy	Dostateczny	Do malowania	Dostateczny
61	Hutnicza 9	2	Dachówka do wymiany	Do remontu z kolorystyką	Do wymiany	Nowy	Dostateczny	Do malowania	Dostateczny
62	Hutnicza 8	2	Dachówka do wymiany	Do remontu z kolorystyką	Do wymiany	Nowy	Dostateczny	Do malowania	Dostateczny
63	Drzymały 8	4	Dachówka do wymiany	Do remontu z kolorystyką	Nowy	Nowy	Dostateczny	Do malowania	Dostateczny
64	Drzymały 9	4	Papowy nowy	Do remontu z kolorystyką	Nowy	Nowy	Dostateczny	Do malowania	Dostateczny
65	Sadowa 7 (użytkowy)	2	Dachówka do wymiany	Do remontu z kolorystyką	Do wymiany w II kolejności	Do wymiany	Dostateczny	Do malowania	Dobry

66	Zwirki i Wigury 12	76	Papa do wymiany	Do remontu z kolorystyką	Nowa	Dobry	Dostateczny	Do malowania	Do przebudowy ze względu na wspólne pomieszczenia kuchenne i sanitarno-higieniczne
67	Kościuski 56	6	Papa dobry	Dobry	Dobry		Dobry		Dobry
68	Kościuski 56 a	6	Papa dobry	Dobry	Dobry		Dobry		Dobry
69	Kościuski 56 b	6	Dachówka + papa dobry	Dobry	Dobry		Dobry		Dobry
70	Kościuski 56 c	8	Dachówka + papa dobry	Dobry	Dobry		Dobry		Dobry
71	Kościuski 56 d	6	Dachówka + papa dobry	Dobry	Dobry		Dobry		Dobry
72	Kościuski 56 e	6	Dachówka + papa dobry	Dobry	Dobry		Dobry		Dobry
73	Kościuski 49	20	Papa do wymiany w II kolejności	Dostateczny	Dobry		Dobry		Dobry
74	Kościuski 47	12	Papa dostateczny	Dostateczny	Dobry		Dobry		Dobry
75	Kościuski 47 a	4	Papa dostateczny	Dostateczny	Dobry		Dobry		Dobry
76	Kościuski 45	20	Papa dobry	Dostateczny	Dobry		Dobry		Dobry
77	Kościuski 43	14	Papa dobry	Dobry	Dobry		Dobry		Dobry
78	Kościuski 41	12	Papa dobry	Nowa	Dobry		Dobry		Dobry
79	Kościuski 39	4	Papa dobry	Nowa	Dobry		Dobry		Dobry
80	Kościuski 39 a	8	Papa dobry	Nowa	Dobry		Dobry		Dobry
81	Kościuski 37	4	Papa dobry	Nowa	Dobry		Dobry		Dobry
82	Kościuski 37 a	10	Papa dobry	Nowa	Dobry		Dobry		Dobry

224

**UCHWAŁA NR XXXVIII/328/09
RADY MIEJSKIEJ GMINY LWÓWEK ŚLĄSKI**

z dnia 29 grudnia 2009 r.

**w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi
w zakresie pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych
oraz nieczystości ciekłych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 6 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, ze zm.) Rada Miejska Gminy Lwówek Śląski uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie:

- 1) odbierania odpadów komunalnych – 100 zł netto/m³,
- 2) opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych – 30 zł netto/m³.

§ 2. Ustala się preferencyjne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi odbierania odpadów w wysokości 70 zł netto/m³, jeżeli odpady komunalne są zbierane i od-

bierane w sposób selektywny w ramach systemu zbiórki wprowadzonej na danym terenie.

§ 3. Do cen podanych w § 1 i § 2 zostaje doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535, ze zmianami).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, a z tym dniem traci moc uchwała nr XXV/188/08 Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia 20 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych.

Przewodnicząca Rady:
Teresa Wachal

225

**UCHWAŁA NR XLII/1309/09
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 3 grudnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Ogrodu
Zoologicznego we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą Nr XIV/333/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Ogrodu Zoologicznego we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 10, poz. 315) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Ogrodu Zoologicznego we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony od północy ul. Zygmunta Wróblewskiego, od południa rzeką Odrą, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;

- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 6) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne obiekty;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków;
- 4) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 5) obiekt wbudowany w budynek – wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń stanowiąca całość funkcjonalną należącą do danej kategorii przeznaczenia i znajdująca się w budynku, którego co najmniej 70% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia zaliczone do jednej, innej kategorii przeznaczenia;
- 6) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku;
- 7) obszar zabudowany C – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony jego lub

ich zewnętrznym obrysem na poziomie terenu;

- 8) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 9) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 10) parking wbudowany – część budowli lub budynku przeznaczona do przechowywania samochodów;
- 11) podjazd – obiekt umożliwiający wsiadanie i wysiadanie pasażerom pojazdów samochodowych, niestanowiący dojazdu do terenu;
- 12) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 13) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 14) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej, strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, granicami obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) granice wydzielen wewnętrznych;
- 5) symbole wydzielen wewnętrznych;
- 6) obowiązujące linie zabudowy;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 8) miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy;
- 9) obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu;
- 10) odcinki przejazdu.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane

- do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 2) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 3) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 4) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przysyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) obiekty do parkowania;
- 11) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) ogrody tematyczne – należy przez to rozumieć ogrody zoologiczne, ogrody botaniczne lub inne parki z określonym tematem, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) place zabaw;
- 14) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) łąki rekreacyjne;
- 16) przystanie;
- 17) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) place;
- 19) ulice;
- 20) drogi wewnętrzne;
- 21) ciągi piesze;
- 22) ciągi pieszo-rowerowe;
- 23) stacje transformatorowe;
- 24) stacje gazowe;
- 25) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 26) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 27) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) usługi – grupa obejmuje kategorie:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - b) gastronomia,
 - c) obiekty upowszechniania kultury,
 - d) wystawy i ekspozycje,
 - e) biura,
 - f) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - g) usługi drobne,
 - h) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - i) obiekty naukowe i badawcze;
- 2) zielen przybrzeżna – grupa obejmuje kategorie:
 - a) łąki rekreacyjne,
 - b) przystanie,
 - c) terenowe urządzenia sportowe;
- 3) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
 - a) place,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi pieszo-rowerowe;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
 - a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) urządzenia wodociągowe,
 - d) urządzenia kanalizacyjne,
 - e) urządzenia telekomunikacyjne.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zielen, małą architekturę i urządzenia budowlane tworzące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 15 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 3) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 15 m, o ile ustalenia

dla terenów nie stanowią inaczej, z zastrzeżeniem pkt 4;

- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 2 i 3 nie dotyczą kładek pieszych i pieszo-rowerowych;
- 5) ustala się następujące zasady lokalizowania anten:
 - a) nie dopuszcza się wolno stojących masztów antenowych,
 - b) anteny na elewacjach budynków muszą być zamaskowane tak, aby antena wraz z maskownicą wkomponowywała się w elewację budynku,
 - c) wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu nie może być większy niż 5 m;
- 6) zakazuje się sytuowania reklam i nośników reklamowych na obiektach budowlanych, w tym na ogrodzeniach oraz w formie wolno stojących konstrukcji, z zastrzeżeniem pkt 7 i 9;
- 7) ustalenie pkt 6 nie dotyczy obiektów informacyjnych, służących informacji turystycznej, w tym informacji o obiektach historycznych, a także służących przekazywaniu treści informacyjnych i reklamowych związanych z ekspozycjami;
- 8) wysokość obiektów, o których mowa w pkt 7, nie może być większa niż 3 m, a powierzchnia tablicy nie większa niż 1,5 m²;
- 9) ustalenia, o których mowa w pkt 6, 7 i 8 nie dotyczą neonu „ZOO”, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 lit a.

§ 6. Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) następujące obiekty obejmuje się ochroną konserwatorską:
 - a) neon „ZOO” przy ul. Zygmunta Wróblewskiego 1–5,
 - b) Jaz Szczytnicki,
 - c) przystań Zwierzyniecką;
- 2) na całym obszarze planu ustala się strefę ochrony konserwatorskiej w celu ochrony:
 - a) Ogrodu Zoologicznego, wpisanego do rejestru zabytków,
 - b) osiedla WUWA pomiędzy ulicami Zygmunta Wróblewskiego, Tramwajową, Edwarda Dembowskiego, Zielonego Dębu i Mikołaja Kopernika, którego budynki wpisano do rejestru zabytków,
 - c) zespołu zabytkowego „Wrocław – Hala Stulecia”, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 198,
 - d) Zespołu Hali Ludowej we Wrocławiu, obejmującego: Halę Ludową, Pawilon Czterech Kopuł, Pawilon Restauracyjny, Pergolę, Kolumnadę, Iglicę, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 343/Wm,
 - e) obiektów, o których w pkt 1;

- 3) na całym obszarze planu ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której zakres ochrony obejmuje znajdujące się w niej zabytki archeologiczne;
- 4) w przypadku odkryć zabytków archeologicznych należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 8. Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m².

§ 10. Parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 3) sieci uzbrojenia technicznego dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub sytuowane w konstrukcjach drogowych obiektów inżynierskich.

§ 12. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1ZO/1, 1ZO/2, 2WS-Z/1, 2WS-Z/2, KDD.

§ 13. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której nalicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 0,1%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZO/1, ustala się przeznaczenie:

- 1) ogrody tematyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 2) place zabaw;
- 3) usługi, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2, 3 i 4;
- 4) infrastruktura drogowa;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) obiekty do parkowania, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) ogrody tematyczne – dopuszcza się wyłącznie ogrody zoologiczne;
- 2) usługi drobne z grupy kategorii usługi – dopuszcza się wyłącznie punkty usług fotograficznych, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich po-

dobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 3) gastronomia z grupy kategorii usługi – dopuszcza się wyłącznie restauracje i kawiarnie;
- 4) obiekty upowszechniania kultury z grupy kategorii usługi – dopuszcza się wyłącznie centra informacyjne, kluby tematyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) obiekty do parkowania – nie dopuszcza się parkingów dla pojazdów samochodowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) biura z grupy kategorii usługi – dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące ogrodom tematycznym;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A z grupy kategorii usługi – dopuszcza się wyłącznie obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 150 m²;
- 3) udział obszaru zabudowanego C w powierzchni terenu nie może być większy niż 60%;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od ul. Zygmunta Wróblewskiego nie więcej niż jednym włączeniem oraz od terenu 1ZO/2;
- 2) podjazd dopuszcza się od ul. Zygmunta Wróblewskiego.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZO/2, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) ogrody tematyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 2) place zabaw;
- 3) usługi, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2, 3 i 4;
- 4) obiekty do parkowania;
- 5) telekomunikacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5;
- 6) infrastruktura drogowa;
- 7) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 8) wody powierzchniowe.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) ogrody tematyczne – dopuszcza się wyłącznie ogrody zoologiczne;
- 2) usługi drobne z grupy kategorii usługi – dopuszcza się wyłącznie punkty usług fotograficznych, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 3) gastronomia z grupy kategorii usługi – dopuszcza się wyłącznie restauracje i kawiarnie;

4) obiekty upowszechniania kultury z grupy kategorii usługi – dopuszcza się wyłącznie centra informacyjne, kluby tematyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

5) telekomunikacja – nie dopuszcza się central telefonicznych i radiokomunikacyjnych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) biura z grupy kategorii usługi – dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące ogrodom tematycznym;

2) handel detaliczny małopowierzchniowy A z grupy kategorii usługi – dopuszcza się wyłącznie obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 150 m²;

3) udział obszaru zabudowanego C w powierzchni terenu nie może być większy niż 45%;

4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od ul. Zygmunta Wróblewskiego, terenu KDD i obszaru graniczącego od strony zachodniej z terenem;

2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące kategorii przeznaczenia terenu – ogrody tematyczne, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie ze wskaźnikiem – 25 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy;

3) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte lub parkingi wbudowane;

4) obowiązuje zapewnienie przejazdu dla pojazdów samochodowych z terenu 1ZO/2 na teren 2WS-Z/1 na odcinku wskazanym na rysunku planu.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2WS-Z/1 i 2WS-Z/2 ustala się następujące przeznaczenie:

1) wody powierzchniowe;

2) zieleń przybrzeżna;

3) infrastruktura drogowa;

4) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) udział obszaru zabudowanego C w powierzchni terenu nie może być większy niż 5%;

2) obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy na wale przeciwpowodziowym;

3) na terenie 2WS-Z/2 ciągi piesze i pieszo-rowerowe w formie kładek dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem A;

4) obowiązuje powiązanie ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, o których mowa w pkt 2 i 3;

5) na terenie 2WS-Z/2 obowiązuje powiązanie ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w pkt 2, z ciągiem pieszo-rowerowym prowadzonym pod mostem Zwierzynieckim;

6) obowiązuje zapewnienie przejazdu dla pojazdów samochodowych z terenu 2WS-Z/2 na obszar po północnej stronie terenu oraz z terenu 2WS-Z/1 na teren 1ZO/2, na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD ustala się następujące przeznaczenie:

1) ulica;

2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 18. Traci moc uchwała nr XX/1672/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 lutego 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Parku Szczytnickiego i Ogrodu Zoologicznego we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 129, poz. 2221³⁾) na obszarze objętym planem.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jacek Ossowski

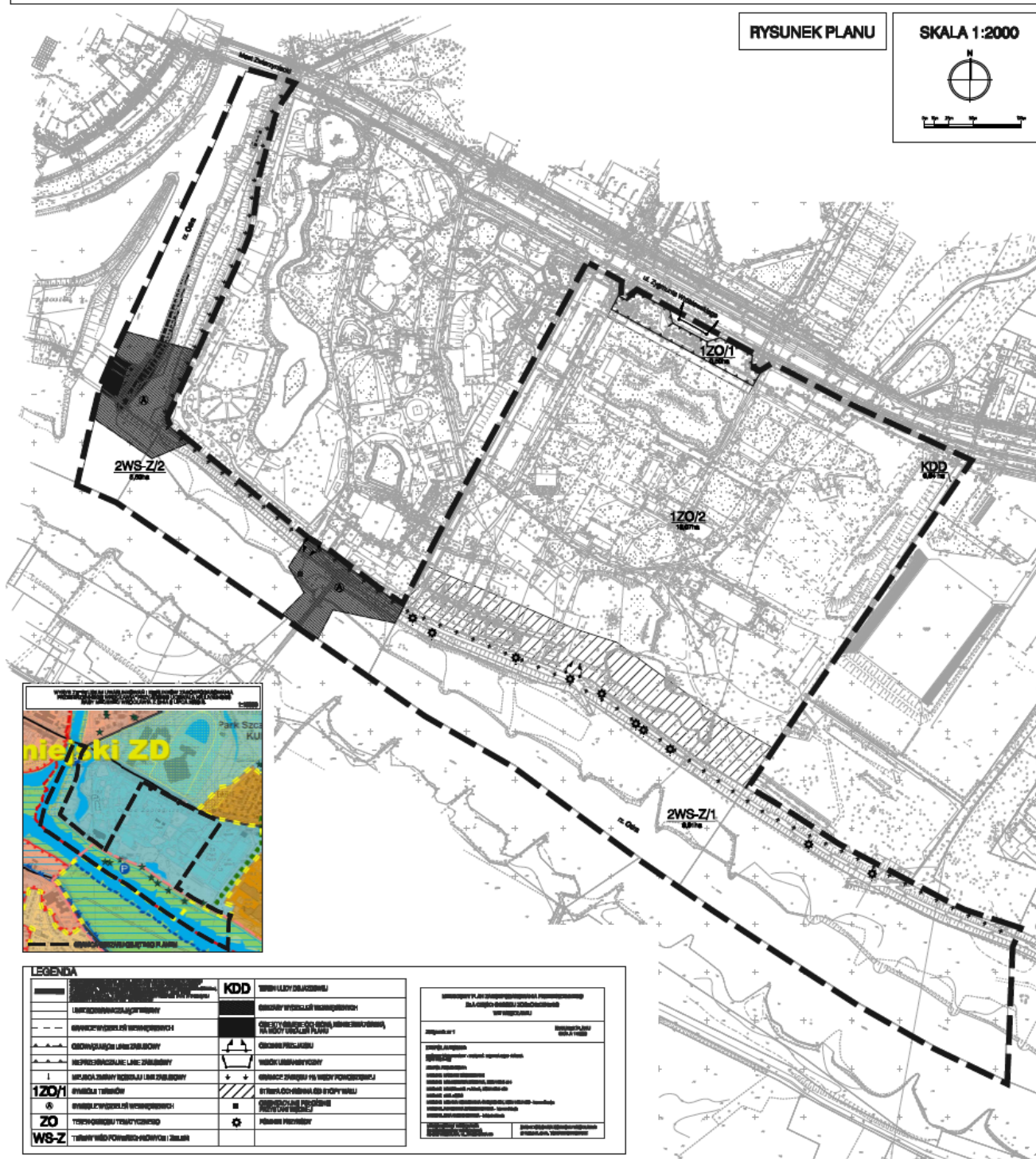
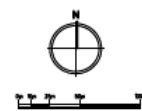
¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413.

³⁾ Zmiana wymienionej uchwały została opublikowana w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 214, poz. 2395.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OGRODU ZOOLOGICZNEGO
WE WROCŁAWIU**

SKALA 1:2000



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLII/
/1309/09 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 3 grudnia 2009 r.**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Ogrodu Zoologicznego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLII/
/1309/09 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 3 grudnia 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Ogrodu Zoologicznego nie wniesiono uwag.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr XLII/
/1309/09 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 3 grudnia 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami i finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

226

**UCHWAŁA NR LII/248/2009
RADA MIEJSKA W ŻAROWIE**

z dnia 14 grudnia 2009 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości
nieruchomości położonych na terenie Gminy Żarów w wyniku ich podziału, oraz w związku z budową
urządzeń infrastruktury technicznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 98a ust. 1, art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603, z póź-

niejszymi zmianami) Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynikającego z podziału tej nieruchomości w wysokości 30% różnicy wartości tej nieruchomości przed podziałem oraz po podziale.

§ 2. Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej budową urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 25% różnicy między wartością nieruchomości przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość uzyskała po ich wybudowaniu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia jej treści w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Robert Kaśków

227

UCHWAŁA NR LII/251/2009 RADA MIEJSKA W ŻAROWIE

z dnia 14 grudnia 2009 r.

w sprawie ustanowienia corocznych nagród za osiągnięcia w upowszechnianiu ochrony kultury materialnej na terenie Gminy Żarów pod nazwą „Nasz Dom”

Na podstawie art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 13, poz. 123, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1. Mając na względzie ochronę dorobku materialnego mieszkańców Gminy Żarów jako dziedzictwa kulturowego gminnej wspólnoty samorządowej, z uwagi na zadania gminy w dziedzinie zachowania kultury materialnej, ustanawia się doroczne nagrody Burmistrza Żarowa za osiągnięcia w upowszechnianiu ochrony dorobku kultury materialnej na terenie Gminy Żarów pod nazwą „Nasz Dom”.

§ 2. 1. Nagrody mogą być przyznawane właścicielom, współwłaścicielom bądź wspólnotom mieszkaniowym, których budynki nie są wpisane do rejestru zabytków.

2. Budynki, o których mowa w ust. 1, powinny spełniać warunki, według których zasadne staje się uznanie ich za obiekty kultury materialnej warte ochrony i zachowania ze względu na położenie, historię i elementy oraz detale architektoniczne jako dziedzictwo kultury materialnej gminnej wspólnoty samorządowej.

3. Podstawą przyznania nagrody jest wykonanie prac remontowych lub modernizacyjnych o szczególnym znaczeniu dla ekspozycji budynków, o których mowa w ust. 2, uznanych za obiekty kultury materialnej Gminy Żarów.

4. Nagrodę za dokonane prace remontowe lub modernizacyjne można otrzymać tylko jeden raz.

§ 3. 1. Nagrody mają formę pieniężną.

2. Ustanawia się:

- a) I nagrodę w wysokości: 25.000 zł,
- b) II nagrodę w wysokości: 15.000 zł,
- c) III nagrodę w wysokości: 5.000 zł,

3. O przyznanych nagrodach Burmistrz Żarowa powiadamia w terminie do 31 maja każdego roku przez umieszczenie ich w Biuletynie Informacji Publicznej i w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. 1. Kandydatury do nagrody, o której mowa w § 3, mogą zgłaszać: właściciele, współwłaściciele, zarządy lub zarządcy nieruchomości, o których mowa w § 2 ust. 2.

2. Zgłoszenie powinno zawierać:

- a) adres budynku,
- b) imię (imiona) nazwisko (nazwiska) właściciela lub współwłaściciela budynku,
- c) imię (imiona), nazwisko (nazwiska) zarządu,
- d) oznaczenie zarządcy nieruchomości,
- e) informacje dotyczące dotychczasowej działalności remontowej i modernizacyjnej oraz o osiągnięciu, za które ma być przyznana nagroda, wraz z dokumentacją fotograficzną lub filmową,
- f) uzasadnienie zgłoszenia kandydatury z jednoczesnym określeniem wagi i znaczenia osiągnięcia dla upowszechniania i ochrony kultury materialnej Gminy Żarów.

3. Zgłoszeń o przyznanie nagrody można dokonywać w okresie od dnia 1 stycznia do dnia 30 kwietnia każdego roku poprzez zgłoszenie formularza w Urzędzie Miejskim w Żarowie.

§ 5. Środki finansowe na nagrody będą corocznie zapewniane w budżecie Gminy Żarów Dziale 921, Kultura i Ochrona Dziedzictwa Narodowego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Robert Kaśków

228

**UCHWAŁA NR LII/249/2009
RADA MIEJSKA W ŻAROWIE**

z dnia 14 grudnia 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXI/105/2008 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 25 lutego 2008 r.
w sprawie ustalenia odpłatności za usługi świadczone w Przedszkolu Miejskim w Żarowie
oraz za pobyt dziecka w grupie żłobkowej funkcjonującej przy Przedszkolu Miejskim w Żarowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 5 i 67 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXI/105/2008 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 25 lutego 2008 r. zmienionej uchwałą nr XXIV/125/2008 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 30 kwietnia 2008 r. oraz uchwałą nr XLII/205/2009 z dnia 31 marca 2009 r. wprowadza się następujące zmiany:
§ 1 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Ustala się opłatę za pobyt dziecka w Przedszkolu Miejskim w Żarowie poza podstawę programową w wysokości:

- 2,50 zł za 6, 7, 8, godzinę pobytu dziecka w przedszkolu,
- 0,80 zł za kolejne godziny”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Robert Kaśków

229

**UCHWAŁA NR XLV/215/2009
RADY MIASTA I GMINY PROCHOWICE**

z dnia 30 listopada 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu małej elektrowni wodnej lokalizowanej w obrębach Lisowice i Prochowice w gminie Prochowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), zgodnie z uchwałą Rady Miasta i Gminy Prochowice nr XXXIX/189/09 z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu małej elektrowni wodnej w obrębach Lisowice i Prochowice w gminie Prochowice – po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Prochowice” uchwalonego dnia 30 marca 1998 r. uchwałą Rady Miasta i Gminy Prochowice nr XXXVIII/

/211/98 z późniejszymi zmianami uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu małej elektrowni wodnej lokalizowanej w obrębach Lisowice i Prochowice w gminie Prochowice, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu – załącznik graficzny nr 1 w skali 1 : 1000;
- 2) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie dot. sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie terenu małej

elektrowni wodnej w obrębach Lisowice i Prochowice oraz zasad ich finansowania”;

- 3) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu terenu małej elektrowni wodnej w obrębach Lisowice i Prochowice”.

2. Załączniki nr 2 i 3, o których mowa w ust. 1, nie zawierają ustaleń planu.

§ 3. 1. W planie określono:

- 1) w rozdziale 2 i 3 uchwały oraz na rysunku planu:
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
 - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 2) w rozdziale 4 uchwały:
 - a) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - c) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Obowiązujące ustalenia na rysunku planu to: przebiegi linii rozgraniczających i oznaczenia funkcjonalne poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi oraz przebieg granicy opracowania będącej jednocześnie ustaloną linią rozgraniczającą.

3. Użyte w niniejszej uchwale określenie „mała elektrownia wodna” (MEW) oznacza budowlę wraz z urządzeniami technicznymi przetwarzającymi energię kinetyczną wody na energię elektryczną. Moc zainstalowana MEW nie może przekraczać 5 MW.

§ 4. 1. Dla obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska

i dóbr kultury oraz reguły realizacji zagospodarowania zawarte w ustaleniach tekstowych w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały.

2. Obszar objęty planem podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Terenom, którym nadano oznaczenia literowe odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

3. Przebiegi linii rozgraniczających określa rysunek planu. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą być w projektach zagospodarowania terenu oraz w projektach podziału terenu korygowane na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, jeżeli wymaga tego w szczególności program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem dla wszystkich terenów.

4. Użyte w uchwale określenia: „ustala się”, „wymaga się”, „winny” i „należy” formułują warunki, które są ustaleniami planu.

Rozdział 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 5. Przeznaczenie terenów – podstawowe ustalenia funkcjonalne. 1. Obszar objęty planem to zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Prochowice” teren produkcyjny, na którym dopuszczana jest lokalizacja elektrowni wodnej (rozdz. 3.6 części tekstowej studium i plansza „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”).

2. Obszar objęty planem zlokalizowany na granicy obrębów Lisowice i Prochowice na lewym brzegu Kaczawy przeznacza się pod lokalizację małej elektrowni wodnej z urządzeniami towarzyszącymi oraz pod lokalizację przebudowywanych wałów przeciwpowodziowych.

3. Terenom wydzielonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi nadano oznaczenia literowe. Symbole literowe określają funkcje podstawowe (dominujące) wyodrębnionych terenów.

4. Wydzielone tereny mogą być użytkowane w sposób uzupełniający funkcję podstawową i mogą tu być sytuowane inwestycje o funkcjach uzupełniających, związanych bezpośrednio z podstawowym przeznaczeniem terenu – o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami prawa powszechnego i innymi ustaleniami planu oraz nie ogranicza możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. 1. W rozdziale 3 niniejszej uchwały w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi ustalono wymagania dotyczące sposobów zagospodarowania poszczególnych terenów.

2. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz sytuowania zabudowy i zainwestowania innego niż urządzenia wodne w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 19 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.), to znaczy nie związanego z utrzymaniem koryta Kaczawy, projektowaną małą elektrownią wodną i ochroną przeciwpowodziową.

3. Wymaga się, aby usytuowanie projektowanego zainwestowania związanego z realizacją małej elektrowni wodnej i urządzeń towarzyszących respektowało przepisy prawa powszechnego, w szczególności ustawy Prawo wodne.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. 1. Budowa, eksploatacja i likwidacja małej elektrowni wodnej nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych w przepisach prawa powszechnego dla określonych w przepisach prawa miejscowego terenów istniejącej i projektowanej zabudowy na terenie miasta Prochowice. Na obszarze objętym planem nie ma terenów o funkcjach chronionych, o których mowa w przepisach prawa powszechnego dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

2. Na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji małej elektrowni wodnej oraz w czasie realizowania odcinka nowych wałów przeciwpowodziowych wymaga się zapewnienia skutecznej ochrony podłoża gruntowego oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, w szczególności substancjami ropopochodnymi.

3. W trakcie eksploatacji małej elektrowni wodnej wymaga się prowadzenia monitoringu skutków jej funkcjonowania, w szczególności w zakresie jej wpływu na środowisko przyrodnicze i na warunki klimatu akustycznego.

4. W granicach obszaru objętego planem nie dopuszcza się składowania odpadów, postępowanie z którymi regulują przepisy prawa powszechnego i miejscowego.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Linia rozgraniczająca pomiędzy terenami oznaczonymi w planie symbolami WB i R jest jednocześnie granicą strefy ochrony ekspozycji zabytkowego układu Prochowic – panoramy historycznego centrum miasta (por. ustalenia w § 6 ust. 2) widocznej z drogi krajowej nr 36.

2. Na obszarze objętym planem w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego należy wstrzymać prace, przedmiot zabezpieczyć i niezwłocznie zawiadomić o odkryciu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Na obszarze objętym planem nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Parametry projektowanych urządzeń wodnych ustalono w rozdziale 3 w ustaleniach szczegółowych.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. Tereny oznaczone w planie symbolami WS, WSp, WSk, MEW, WS i R, Z należą do obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne.

2. Teren oznaczony w planie symbolem R należy do obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne.

3. Wał przeciwpowodziowy oznaczony w planie symbolem WB podlega ochronie w zakresie określonym w art. 85 ustawy Prawo wodne.

4. Obszar objęty planem leży w granicach trzeciorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury określono w § 8.

6. W granicach planu nie ma terenów ani obszarów górniczych, terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych ani obiektów i obszarów objętych indywidualnymi formami ochrony przyrody.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Realizacja małej elektrowni wodnej i wałów przeciwpowodziowych wymaga rozpoznania warunków geotechnicznych.

2. Pozostałe warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określono w rozdziałach 2 i 3 niniejszej uchwały.

§ 13. Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez istniejące i projektowane odcinki utwardzonego przejazdu wałowego – drogi prowadzonej po przejazdowej koronie wału przeciwpowodziowego.

2. Na obszarze objętym planem nie ogranicza się możliwości wytyczania szlaków lub/i ścieżek rowerowych na warunkach określonych w ustawie Prawo wodne, z zastrzeżeniem, że nie ograniczy to możliwości realizacji ustaleń funkcjonalnych i przestrzennych planu.

3. Dopuszcza się ustalanie służebności gruntowej, w szczególności dla zapewnienia dostępu do obiektów i urządzeń małej elektrowni wodnej i innych urządzeń wodnych.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Na obszarze objętym planem – z wykluczeniem terenu oznaczonego symbolem WS – dopuszcza się realizowanie nowych kablowych sieci elektroenergetycznych związanych z funkcjonowaniem małej elektrowni wodnej oraz sieci telekomunikacyjnych.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 15. WS Istniejące koryto rzeki Kaczawy – do zachowania.

§ 16. WSp Teren projektowanej przepławki dla ryb z wlotem od strony wody górnej usytuowanym w projektowanym kanale doprowadzającym wodę do małej elektrowni wodnej i z wylotem do projektowanego kanału energetycznego.

§ 17. WSk Projektowany kanał energetyczny – odcinek doprowadzający wodę do małej elektrowni wodnej.

§ 18. MEW, WSk

1. Teren lokalizacji projektowanej małej elektrowni wodnej, odcinka wylotowego projektowanego kanału energetycznego i urządzeń towarzyszących. Odcinek istniejącego wału przeciwpowodziowego kolidujący z lokalizacją małej elektrowni wodnej – do przełożenia (porównaj ustalenia w § 20).

2. W ramach realizacji małej elektrowni wodnej dopuszcza się wybudowanie w szczególności komory turbin i sytuowanego powyżej budynku obsługi urządzeń energetycznych elektrowni oraz kładek roboczych.

§ 19. R,Z Teren istniejącej zieleni niskiej – łąk i zieleni nieurządzonej – do zachowania.

§ 20. WB

1. Tereny istniejących i projektowanych odcinków wału przeciwpowodziowego.

2. Ustala się orientacyjne parametry projektowanego odcinka wału przeciwpowodziowego:

- 1) rzędna korony – od 102,8 do 103,50 m n.p.m.;
- 2) szerokość w koronie – 5,0 m;
- 3) nachylenie skarp – 1:2.

3. Ustala się umocnienie przejazdowej korony wału płytami drogowymi.

§ 21. R1. Istniejące użytki rolnicze – do zachowania.

2. Dopuszcza się lokalizowanie zjazdów z koryta wału przeciwpowodziowego.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu.

§ 22. Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem.

1. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość

zgodnego z planem zagospodarowania wydzielanych działek gruntu.

2. W granicach objętych planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzania scaleń nieruchomości w rozumieniu przepisów rozdziału 2 działu III ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Nie ogranicza się możliwości dokonywania połączenia i ponownego podziału gruntów w wypadkach, o których mowa w art. 98b w/w ustawy.

§ 23. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. 1. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym.

2. Na wszystkich terenach mogą być czasowo lokalizowane drogi dojazdowe niezbędne w czasie realizowania zainwestowania ustalonego w planie oraz w szczególności składy materiałów budowlanych, zaplecza budów, nieuciążliwe obiekty gospodarcze.

§ 24. Inne zasady realizacji planu.

1. Warunki dostawy mediów oraz techniczne warunki przyłączenia do sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z operatorami sieci i urzędów w przewidywanym zakresie zaopatrzenia.

2. Sposób usunięcia ewentualnych kolizji pomiędzy zamiarami inwestycyjnymi a istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgadniać z odpowiednimi administratorami tych systemów.

3. Warunki udostępnienia terenów koniecznych do realizacji inwestycji, a nie pozostających w dyspozycji inwestorów – należy uzgadniać z właścicielami tych terenów.

4. Na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględniać wszystkie warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień oraz zapewniać ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

§ 25. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 5

Ustalenia końcowe

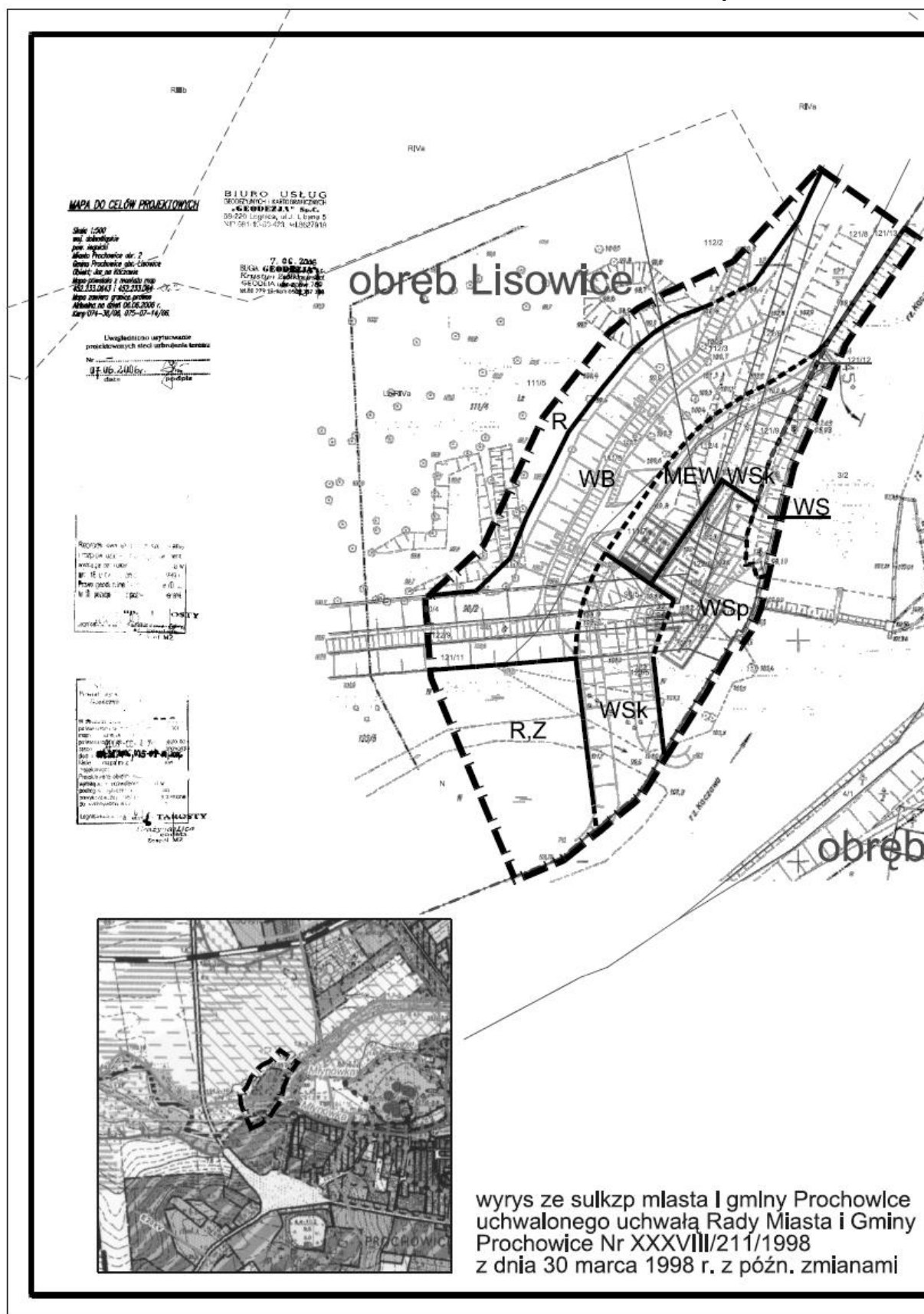
§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice.

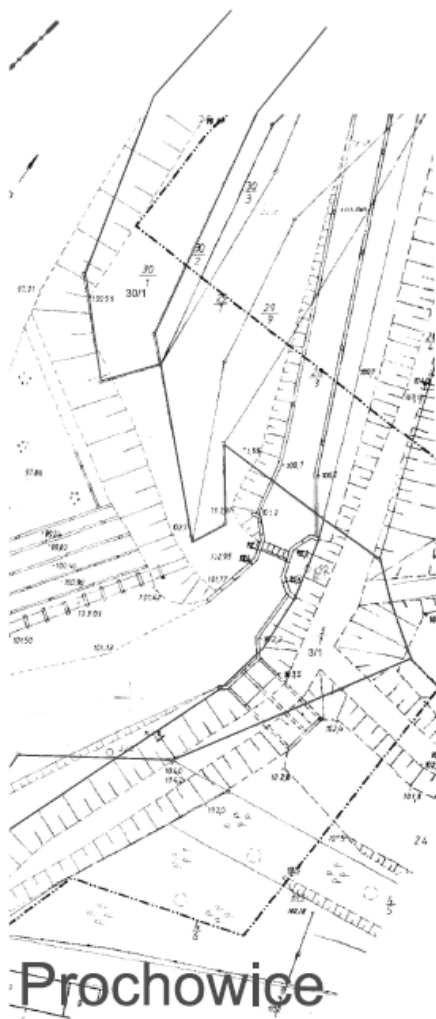
§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 28. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Prochowice.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy:
Alicja Sielicka

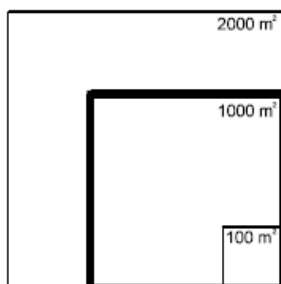
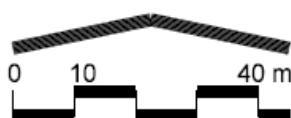
**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLV/ 215/
/2009 Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 30 listopada 2009 r.**





**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR XLV/215/2009
RADY MIASTA I GMINY PROCHOWICE
z dnia 30 listopada 2009 r.**

	USTALONE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
	ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
	WODY OTWARTE
	PRZEPLAWKA
	KANAŁ ENERGETYCZNY
	MAŁA ELEKTROWNIA WODNA I KANAŁ ENERGETYCZNY
	TERENY ŁĄK I ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
	WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY
	TERENY ROLNICZE
	GRANICA OPRACOWANIA
	GRANICE DZIAŁEK
	GRANICA OBRĘBÓW



BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
58-500 Jelenia Góra, ul. Grodzka 13, tel.: (075) 7522400



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU MAŁEJ ELEKTROWNI WODNEJ LOKALIZOWANEJ
W OBR. LISOWICE I PROCHOWICE (GM. PROCHOWICE)**

RYSUNEK PLANU

arch. Grażyna GRAJEK - gł. proj.
mgr Inż. Małgorzata WOŁOSZKA

inż. Jacek MAGIERA
mgr Inż. Danuta GRAJEK

mapa syl.-wys. plus mapa ewidencji gruntów

SKALA 1:1000

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLV/ 215/
/2009 Rady Miasta I Gminy Prochowice
z dnia 30 listopada 2009 r.**

Rozstrzygnięcie dot. sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie terenu małej elektrowni wodnej w obrębach Lisowice i Prochowice oraz zasad ich finansowania

1. W związku z uchwaleniem planu terenu małej elektrowni wodnej nie wystąpi konieczność realizacji ze środków komunalnych nowych sieci i urządzeń systemu sieci sanitarnych ani oświetlenia dróg. Na obszarze objętym planem nie przewiduje się potrzeby realizowania komunalnych inwestycji komunikacyjnych.
2. Ewentualne realizacje, rozbudowy lub/i przebudowy sieci i urządzeń elektroenergetycznych będą realizowane przez inwestora małej elektrowni wodnej zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne na warunkach określonych przez operatorów systemów przesyłowych i dystrybucyjnych.
3. Realizacja ustalonego planem zagospodarowania nie wymaga przebudowywania ani likwidacji istniejących sieci komunalnych.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLV/ 215/
/2009 Rady Miasta I Gminy Prochowice
z dnia 30 listopada 2009 r.**

Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu terenu małej elektrowni wodnej w obrębach Lisowice i Prochowice

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu dokumentacji planu tzn. w okresie od 12 października do 9 listopada 2009 r. ani w okresie ustawowo określonym 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia do projektu planu nie zgłoszono uwag.

230

**UCHWAŁA NR 195/XXXVII/09
RADY GMINY CIEPŁOWODY**

z dnia 30 grudnia 2009 r.

w sprawie określenia wysokości opłaty targowej na terenie gminy Ciepłowody

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 15 ust. 1 oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się dzienną stawkę opłaty targowej w wysokości 12,- zł.

2. Osoby, od których należna jest opłata targowa, zobowiązane są do jej uiszczenia bez wezwania z góry do rak inkasenta w dniu dokonywania sprzedaży.

§ 2. 1. Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa.

2. Na inkasentów opłaty targowej wyznacza się sołtysów poszczególnych wsi.

3. Inkasentom dokonującym poboru opłaty targowej przysługuje wynagrodzenie w wysokości 30% zainkasowanych kwot.

4. Pobrane kwoty opłaty targowej inkasenci przekazują na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ciepłowody lub wpłacają do kasy Urzędu Gminy w każdy ostatni dzień roboczy miesiąca.

§ 3. Traci moc uchwała nr 183/XXXIV/09 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 15 października 2009 r. w sprawie określenia wysokości opłaty targowej na terenie Gminy Ciepłowody.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Władysław Gluza

231

**UCHWAŁA NR XXXIV/171/2009
RADY GMINY CZARNY BÓR**

z dnia 29 grudnia 2009 r.

zmieniająca uchwałę nr XV/87/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 20 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad zbywania w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Czarny Bór i udzielania bonifikat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1, 1a i 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 2 i 3, art. 72 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603, z późn. zmianami) Rada Gminy w Czarnym Borze uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XV/87/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 20 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad zbywania w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Czarny Bór i udzielania bonifikat (Dziennik Urzędowy Woje-

wództwa Dolnośląskiego Nr 187, poz. 2095) wprowadza się następującą zmianę:

1. w § 4 w wierszu trzecim w miejsce dotychczasowego zapisu: „**do dnia 31 grudnia 2009 r.**” wpisuje się: „**do dnia 31 grudnia 2010 roku**”.

2. pozostałe zapisy § 4 pozostają bez zmian.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarny Bór.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Henryka Wyszowska

232

**UCHWAŁA NR XXXIV/173/2009
RADY GMINY CZARNY BÓR**

z dnia 29 grudnia 2009 r.

zmieniająca uchwałę nr XIII/76/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 13 marca 2008 roku w sprawie poboru podatków i opłat w drodze inkasa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 6 ust. 12, art. 14 pkt 3 i art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, ze zm.), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, ze zm.), oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (tekst jedn. Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682, ze zm.), w związku z art. 9, art. 28 § 4 i art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 8,

poz. 60, ze zm.) Rada Gminy w Czarnym Borze uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się treść § 3, który otrzymuje brzmienie „Wynagrodzenie za inkaso” wynosi 10% od pobranych należności.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarny Bór.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Henryka Wyszowska

233

**UCHWAŁA NR XXXVIII/452/09
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 22 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Tynieckiej w środkowej części wsi Domasław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXVIII/338/08 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 16 grudnia 2008 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Tynieckiej w środkowej części wsi Domasław oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce” uchwalonym przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr XXXVI/418/09 z dnia 28 sierpnia 2009 roku, Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Tynieckiej w środkowej części wsi Domasław, zwany dalej planem, który obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 9, w planie nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) infrastruktura techniczna:

- a) sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia, stacje transformatorowe słupowe lub kontenerowe, urządzenia pomiarowe, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - b) sieci kanalizacji sanitarnej, przepompownie ścieków, separatory substancji ropopochodnych i chemicznych, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - c) sieci kanalizacji deszczowej, studnie chłonne, zbiorniki z funkcją retencyjną, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - d) sieci ciepłownicze wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - e) sieci gazowe niskiego i średniego ciśnienia, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - f) sieci telekomunikacyjne, rozdzielnie, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustale niach planu rodzajów budowli nadziemnych, niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami; następujące części budynków nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:
- a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy dla osób niepełnosprawnych o więcej niż 1,30 m,
 - b) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m,
 - c) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,
 - d) łączna powierzchnia wysuniętych względem linii zabudowy tarasów, wykuszy, gzymsów,

- galerii i wejść do budynków liczona w ich widoku od strony linii zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni elewacji;
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje nowe budynki oraz rozbudowy części budynków istniejących;
 - 3) powierzchnia zabudowy – powierzchnia pod budynkami, po zewnętrznym ich obrysie;
 - 4) przeznaczenie terenu lub przeznaczenie podstawowe terenu – przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu;
 - 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, mogące być traktowane jako towarzyszące zapisanemu w planie przeznaczeniu podstawowemu i nie mogące występować jako samodzielna funkcja w granicach działki budowlanej, przy czym powierzchnia zabudowy budynków związanych z uzupełniającym przeznaczeniem terenu nie może przekraczać powierzchni zabudowy budynków związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
 - 6) teren – obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem – zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.

§ 3. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) granica strefy ochrony zabytków archeologicznych,
- 5) obiekty ujęte w ewidencji zabytków,
- 6) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenu.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) finanse – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z pośrednictwem finansowym – działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanymi

z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi, itp.;

- 2) gastronomia – tereny przeznaczone pod działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni itp. oraz placówek gastronomiczno-rekreacyjnych jak kluby bilardowe, kręgielnie itp.;
- 3) handel detaliczny – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych, a także naprawą artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego oraz usługi drobne np. pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnia kaset video itp.;
- 4) niepubliczne usługi oświaty – tereny przeznaczone pod działalność związaną z prowadzeniem niepublicznych przedszkoli i szkół podstawowych, a także kształcenia dodatkowego lub uzupełniającego, w tym kursy i szkolenia;
- 5) obsługa firm i klienta – tereny przeznaczone pod lokalizację biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna oraz drobne usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, pakowanie itp.;
- 6) usługi – tereny przeznaczone pod lokalizację budynków usługowych wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
- 7) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa zagrodowa – tereny przeznaczone pod lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
- 8) zdrowie i opieka społeczna – tereny przeznaczone pod działalność przychodni, poradni, ambulatoriów, ośrodków zdrowia, gabinetów lekarskich, zakładów rehabilitacji leczniczej, szkół rodzenia, itp.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się zakaz realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości;
- 2) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 3) przed podjęciem działalności inwestycyjnej ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie
- 4) stosownie do przepisów odrębnych, ustala się dopuszczalny poziom hałasu, dla terenu oznaczonego symbolem 1MN/RM – jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych oraz dla terenów zabudowy zagrodowej, a w przypadku lokalizacji obiektów niepublicznych usług oświaty, na działkach przeznaczonych pod działalność oświatową – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obowiązują następujące ustalenia

- 1) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego: zabudowę należy dostosować do miejscowej tradycji architektonicznej w zakresie gabarytów, sposobu kształtowania bryły oraz użytych materiałów i kolorystyki;
- 2) ochroną konserwatorską obejmuje się budynki nr 6 i 8 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, dla których wprowadza się następujące nakazy i zakazy:
 - a) należy zachować bryłę, kształt, geometrię dachu, tradycyjne materiały budowlane,
 - b) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,
 - c) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
 - d) należy stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych, z wykluczeniem okładzin ściennych typu „siding”,
 - e) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego – dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym,
 - f) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów,
 - g) prowadzenie wszelkich prac budowlanych przy obiektach zabytkowych należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich;
- 3) ewentualne zmiany aktualizacyjne w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków, nie naruszają ustaleń planu;
- 4) w zakresie ochrony zabytków archeologicznych: ustala się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w obrębie której, wprowadza się obowiązek uzgodnienia z Dolnośląskim Woje-

wódzkim Konserwatorem Zabytków zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków. Powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

§ 7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nie dopuszcza się wykorzystywania rowów odwadniających tereny kolejowe dla potrzeb odwadniania innych terenów;
- 2) wprowadzanie zieleni wysokiej w sąsiedztwie linii kolejowej wymaga zachowania odległości nie mniejszej niż 15,0 m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew mogących przekroczyć 10,0 m;
- 3) planowane inwestycje powinny uwzględniać uciążliwości i zagrożenia pochodzące od eksploatowanej linii kolejowej;
- 4) konstrukcja obiektów położonych w sąsiedztwie linii kolejowej powinna uwzględniać wibracje i drgania;
- 5) w sąsiedztwie obszarów kolejowych wyklucza się lokalizację obiektów związanych z obrotem substancjami łatwopalnymi, wybuchowymi, żrącymi i pyłącymi;
- 6) zakłady pyłące powinny być wyposażone w instalacje odpylające i zraszające.

§ 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów poprzez niewyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne;
- 2) przebieg drogi, o której mowa w pkt 1 należy wyznaczyć przed przystąpieniem do realizacji zabudowy, w uzgodnieniu z wszystkimi właścicielami terenów, przez które będzie przebiegała droga;
- 3) obowiązują następujące parametry dróg, o których mowa w pkt 1:
 - a) drogi wewnętrzne, zapewniające obsługę komunikacyjną powyżej 6 działek – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m,
 - b) drogi wewnętrzne, zapewniające obsługę komunikacyjną do 6 działek – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 7 m,
 - c) zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w tym realizacja placów do zawracania,
 - d) drogi wewnętrzne, o szerokości poniżej 10 m, należy wyposażyć w progi lub inne

urządzenia spowalniające ruch pojazdów samochodowych,

- e) minimalna szerokość pasa ruchu:
 - dla dróg z dwoma pasami ruchu – 2,5 m,
 - dla dróg jednokierunkowych z jednym pasem ruchu – 3,5 m;
- 4) przed rozpoczęciem budowy, ustala się obowiązek uzgodnienia przez inwestora z zarządcą dróg publicznych, budowy tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem;
- 2) dopuszcza się modernizację, przebudowę sieci, rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się obowiązek sporządzenia dokumentacji technicznej, zawierającej sposób odbudowy sieci urządzeń melioracji szczegółowych, przed przystąpieniem do prac w jej obrębie;
- 4) ustala się obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z zarządcą sieci;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
 - c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej,
 - d) ustala się zakaz budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę;
- 7) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) ustala się sposób odprowadzenia ścieków bytowych grawitacyjno-tłocznym systemem kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - b) szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej;
 - c) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
 - szczelnych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny i obowiązkowy wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego na

oczyszczalni przez zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,

- indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów;

- 8) w zakresie odprowadzenia wód opadowych: ustala się wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci, alternatywnie dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora;
- 9) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
 - a) obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz: ustala się dostawę gazu z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 12) ustala się zakaz lokalizacji masztów radiowych oraz telefonii bezprzewodowej.

§ 10. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenu oznaczonego symbolem: 1MN/RM – na 30%;
- 2) pozostałych terenów – na 1%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN/RM, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa zagrodowa;
- 2) uzupełniające: usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, finansów, obsługi firm i klienta, zdrowia i opieki społecznej, niepublicznych usług oświaty.

2. Dla usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w budynkach wolno stojących;

2) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową;

3) ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, w odległości:
 - a) 8 m od linii rozgraniczającej z ul. Tyniecką,
 - b) 10 m od linii rozgraniczającej z terenami kolejowymi;
- 2) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące lub bliźniacze;
- 3) liczba lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych w zabudowie zagrodowej nie może przekraczać dwóch;
- 4) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych oraz usługowych nie może przekraczać dwóch, w tym druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
- 5) wysokość budynków mieszkalnych oraz usługowych, mierzona od poziomu terenu do linii okapów dachu, nie może przekraczać 7 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 12 m;
- 6) dachy budynków mieszkalnych, usługowych i garażowych: dwuspadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci 35°- 45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej;
- 7) dachy budynków gospodarczych: dwu – lub wielospadowe, symetryczne, o min. nachyleniu połaci dachu 12°, kryte materiałem dachówkopodobnym;
- 8) wysokość budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 10 m;
- 9) wysokość budynków gospodarczych niezwiązanych z produkcją rolną oraz garaży wolnostojących, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 6 m;
- 10) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych i żelbetonowych, z wyłączeniem słupków oraz podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm;

11) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w przypadku lokalizacji zabudowy zagrodowej lub zagrodowej z usługami:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%,
 - b) co najmniej 40% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) w przypadku wprowadzenia usług, ich powierzchnia całkowita nie może przekroczyć 150 m² oraz 30% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych;
- 2) w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 40%,
 - b) co najmniej 50% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) w przypadku wprowadzenia usług, ich powierzchnia całkowita nie może przekroczyć 150 m² oraz 30% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla budynku typu wolnostojącego,
 - b) 750 m² dla budynku typu bliźniaczego;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż:
 - a) 20 m dla budynku typu wolnostojącego,
 - b) 16 m dla budynku typu bliźniaczego;
- 3) dopuszcza się zmniejszenie minimalnych powierzchni, o których mowa w pkt 1, o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach:
 - a) w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu, dopuszcza się wydzielanie tylko jednej takiej działki,
 - b) w przypadku wydzielania terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 5) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną i komunikację wewnętrzną.

6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego: dojazd do terenu od ul. Tynieckiej – za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2 miejsca postojowe na dom mieszkalny jednorodzinny, wliczając w to garaże;
- 2) dla usług dodatkowo:
 - a) nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej od 6 m² do 20 m²,
 - b) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej powyżej 20 m² do 50 m²,
 - c) każde następne 2 miejsca postojowe na każde następne rozpoczęte 50 m² usług.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

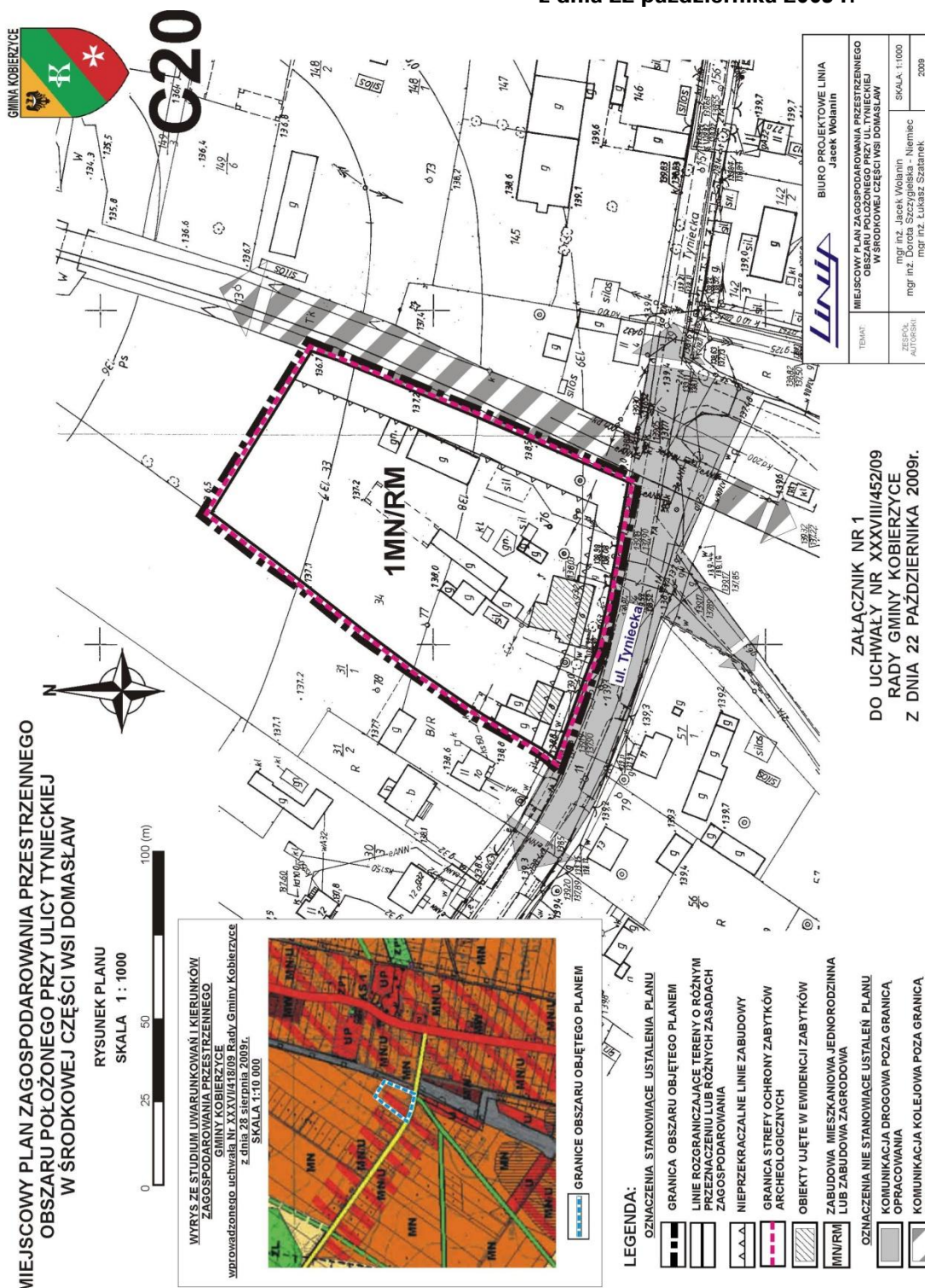
§ 12. Traci moc uchwała nr XII/153/07 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 17 sierpnia 2007 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Tynieckiej w północno-zachodniej części wsi Domasław (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 260 z dnia 26 października 2007 r., poz. 3015), na obszarze objętym planem.

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący:
Czesław Czerwiec

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVIII/
/452/09 Rady Gminy Kobierzycze
z dnia 22 października 2009 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVIII/
/452/09 Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 22 października 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY ULICY TYNIECKIEJ
W ŚRODKOWEJ CZĘŚCI WSI DOMASŁAW**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVIII/
/452/09 Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 22 października 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY ULICY TYNIECKIEJ
W ŚRODKOWEJ CZĘŚCI WSI DOMASŁAW, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

234

**UCHWAŁA NR XL/237/2009
RADY GMINY WALIM**

z dnia 26 października 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zagórze Śląskie, gm. Walim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXIII/200/2009 Rady Gminy Walim z dnia 27 kwietnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Zagórze Śląskie, gm. Walim.

2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1 : 1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2. 1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące projektowanego przeznaczenia terenu, w przypadku gdy ustalenia planu nie wprowadzają zmiany dotyczą również istniejącego przeznaczenia. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wydzielonych działkach w formie zabudowy wolno stojącej, zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej oraz zabudowy szeregowej,

- 2) **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,
- 3) **M/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- 4) **MN/RM** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- 5) **RM/MN/U** – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,
- 6) **MW/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych,
- 7) **U** – tereny zabudowy usługowej na wydzielonych działkach, istniejąca – adaptowana oraz projektowana, w tym o funkcji podstawowej:
 - Uk – kultury,
 - Uz – zdrowia,
 - Us/Ut – sportu i turystyki,
 - Ut – rekreacji i turystyki,
 - Up – o charakterze publicznym,
 - Uw – obiekty wielofunkcyjne,
- 8) Usługi handlu i gastronomii mogą być realizowane jako funkcja podstawowa w zabudowie oznaczonej na rysunku planu jako Uw (z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami B23.Uw i B38.Uw) lub uzupełniająca w zabudowie oznaczonej na rysunku planu jako Us, Ut, MN/U, MW/U,
- 9) **ZN/U** – teren zieleni niskiej z możliwością realizacji zabudowy usługowej – rekreacyjnej,
- 10) **R** – tereny użytkowane rolniczo (grunty orne, trwałe użytki zielone), których przeznaczenie nie ulega zmianie,
- 11) **R/Us** – tereny użytkowane rolniczo z możliwością uprawiania sportów i rekreacji zimowej,
- 12) **ZP/U** – teren zieleni parkowej z usługami,
- 13) **ZC** – tereny cmentarzy,
- 14) **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
- 15) **ZN** – tereny zieleni niskiej,
- 16) **ZL** – tereny leśne i zadrzewienia,
- 17) **WS** – tereny wód powierzchniowych,
- 18) **WS/ZN** – tereny wód powierzchniowych i zieleni niskiej,
- 19) **WS/ZN/U** – tereny wód powierzchniowych zieleni niskiej z możliwością realizacji zabudowy usługowej – rekreacyjnej,
- 20) **NU** – teren obiektów i urządzeń oczyszczania ścieków,
- 21) **KS** – tereny obsługi komunikacyjnej (parkingi),
- 22) **KP** – przejścia piesze,
- 23) **KD** – tereny komunikacji samochodowej:
 - KD-Z – ulice klasy zbiorczej,
 - KD-L – ulice klasy lokalnej,
 - KD-D – ulice klasy dojazdowej,
 - KDW – drogi i ulice wewnętrzne,
- 24) Obszary przestrzeni publicznej obejmują ulice i drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolem KD-Z, KD-L, KD-D.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i zagospodarowanie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zlokalizowanych w poszczególnych jednostkach urbanistycznych i oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) Jednostka urbanistyczna A
 - **A1.MN** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obowiązują określone na rysunku

planu: nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.

- **A2.RM/MN/U** – Zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - **A3.Ut** – Usługi turystyczne. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
 - **A4.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Obowiązują określone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
 - **A5.MN/RM** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - **A6.R/Us** – Teren użytkowany rolniczo z możliwością uprawiania sportów i rekreacji zimowej.
 - **A7.WS** – Teren wód powierzchniowych.
 - **A8.R/Us** – Teren użytkowany rolniczo z możliwością uprawiania sportów i rekreacji zimowej.
 - **A9.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Obowiązują określone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
 - **A10.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- 2) Jednostka urbanistyczna B
 - **B1.WS** – Teren wód powierzchniowych.
 - **B2.R** – Teren użytkowany rolniczo. Na części terenu znajduje się stanowisko archeologiczne nr 2/15/87-22.
 - **B2.1.R** – Teren użytkowany rolniczo.
 - **B3.MN/RM** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - **B4.MN/RM** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez

- zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Na części terenu znajduje się stanowisko archeologiczne nr 2/15/87-22.
- **B5.ZL** – Teren leśny i zadrzewień.
 - **B6.MN/RM** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.
 - **B7.ZL** – Teren leśny i zadrzewień.
 - **B8.WS** – Teren wód powierzchniowych.
 - **B9.MN/RM** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - **B10.MN/RM** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązują określone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9. Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne nr 3/16/87-22.
 - **B11.ZL** – Teren leśny i zadrzewień.
 - **B12.WS** – Teren wód powierzchniowych.
 - **B13.MN/RM** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej.
 - **B14.MN/RM** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązują określone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
 - **B15.ZL** – Teren leśny i zadrzewień.
 - **B16.ZL** – Teren leśny i zadrzewień.
 - **B17.ZL** – Teren leśny i zadrzewień.
 - **B18.MN/RM** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.
 - **B19.MN/RM** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
 - **B20.MN/RM** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Budynki oznaczone na rysunku planu, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane.
 - **B21.RM/MN/U** – Zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Obowiązują określone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
 - **B22.NU** – Rezerwa terenu pod przepompownię ścieków. Część terenu położona jest w strefie ochronnej cmentarza; obowiązują ograniczenia wynikające z ustaleń ust. 10 pkt 2.
 - **B23.Uw** – Zabudowa usługowa nieuciążliwa o charakterze wielofunkcyjnym. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Teren położony jest w strefie ochronnej cmentarza; obowiązują ograniczenia wynikające z ustaleń ust. 10 pkt 2.
 - **B24.R** – Teren użytkowany rolniczo. Część terenu położona jest w strefie ochronnej cmentarza; obowiązują ograniczenia wynikające z ustaleń ust. 10 pkt 2.
 - **B25.ZC** – Cmentarz parafialny (czynny) wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami obsługi; ujęty w gminnej ewidencji zabytków, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
 - **B26.ZC** – Cmentarz (projektowany) wraz z parkingiem obsługującym tereny cmentarzy (oznaczone na rysunku planu symbolem B25.ZC, B26.ZC).
 - **B27.RM/MN/U** – Zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Część terenu położona jest w strefie ochronnej cmentarza; obowiązują ograniczenia wynikające z ustaleń ust. 10 pkt 2.
 - **B28.RM/MN/U** – Zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Obowiązują określone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
 - **B29.ZL** – Teren leśny i zadrzewień.
 - **B30.MN/RM** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - **B31.MN** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 - **B32.MN/RM** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - **B33.R** – Teren użytkowany rolniczo.
 - **B34.MN/RM** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - **B35.WS** – Teren wód powierzchniowych.
 - **B36.RM/MN/U** – Zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.

- Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązują określone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
- **B37.RM/MN/U** – Zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Część terenu położona jest w strefie ochronnej cmentarza; obowiązują ograniczenia wynikające z ustaleń ust. 10 pkt 2.
 - **B38.Uw** – Zabudowa usługowa nieuciążliwa o charakterze wielofunkcyjnym. Teren położony jest w strefie ochronnej cmentarza; obowiązują ograniczenia wynikające z ustaleń ust. 10 pkt 2.
 - **B39.MN** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Ustala się możliwość przeznaczenia działek niezagospodarowanych na powiększenie (poprawę funkcji) istniejących działek. Część terenu położona jest w strefie ochronnej cmentarza; obowiązują ograniczenia wynikające z ustaleń ust. 10 pkt 2.
 - **B40.Us/Ut** – Urządzenia sportowo-rekreacyjne (boisko sportowe z zapleczem sanitarnym i gospodarczym), dopuszcza się zabudowę usługową o charakterze turystycznym.
 - **B41.WS** – Teren wód powierzchniowych.
 - **B42.MN** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - **B43.ZL** – Teren leśny i zadrzewień. Część terenu położona jest w strefie ochronnej cmentarza; obowiązują ograniczenia wynikające z ustaleń ust. 10 pkt 2.
 - **B43.1.ZP** – Zieleń parkowa. Teren położony jest w strefie ochronnej cmentarza; obowiązują ograniczenia wynikające z ustaleń ust. 10 pkt 2.
 - **B44.MN** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obowiązują określone na rysunku planu: obowiązująca linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
 - **B45.MN** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obowiązują określone na rysunku planu: obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
 - **B46.MN** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obowiązują określone na rysunku planu: obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
 - **B47.MN** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obowiązują określone na rysunku planu: obowiązująca linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
 - **B48.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Obowiązują określone na rysunku planu: obowiązująca linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
 - **B49.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązują określone na rysunku planu: obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
 - **B50.Ut** – Zabudowa usługowa o charakterze turystycznym. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Możliwa jest również rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów. Dla nowej zabudowy obowiązuje określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - **B51.KS** – Teren obsługi komunikacyjnej (parking obsługujący teren oznaczony symbolem B50.Ut).
 - **B52.Ut** – Dworzec kolejowy – wpisany do rejestru zabytków dnia 25 marca 1996 r. pod nr 1486/Wł oraz wieża ciśnień w zespole dworca PKP – ujęta w gminnej ewidencji zabytków, objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane. Ustala się przeznaczenie terenu i obiektów pod usługi o charakterze turystycznym.
 - **B53.WS** – Teren wód powierzchniowych.
 - **B54.Uk** – Kościół fil. p.w. Podwyższenia Św. Krzyża – wpisany do rejestru zabytków dnia 30 czerwca 1966 r. pod nr 1757 i cmentarz przykościelny ujęty w gminnej ewidencji zabytków, objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane, a także towarzysząca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
 - **B55.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Obowiązują określone na rysunku planu: obowiązująca linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
 - **B56.Uw** – Zabudowa usługowa nieuciążliwa o charakterze wielofunkcyjnym. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - **B57.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Obowiązuje ustalona

na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.

- **B58.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - **B59.RM/MN/U** – Zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - **B60.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - **B61.RM/MN/U** – Zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - **B62.WS** – Teren wód powierzchniowych.
 - **B63.WS** – Teren wód powierzchniowych.
- 3) Jednostka urbanistyczna C
- **C1.Up** – Usługi o charakterze publicznym (straż pożarna). Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - **C2.Uw** – Zabudowa usługowa nieuciążliwa o charakterze wielofunkcyjnym. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Przez teren przebiega magistralna sieć kanalizacyjna Ø 600, odległość zabudowy od sieci należy uzgodnić z jej zarządcą.
 - **C3.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - **C4.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - **C5.WS** – Teren wód powierzchniowych.
 - **C6.ZN** – Zieleń niska.
 - **C7.ZN** – Zieleń niska.
 - **C8.ZN** – Zieleń niska.
 - **C9.WS** – Teren wód powierzchniowych.
 - **C10.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - **C11.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązują określone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
 - **C12.ZN** – Zieleń niska.
 - **C13.Uw** – Zabudowa usługowa nieuciążliwa o charakterze wielofunkcyjnym.
 - **C14.Uw** – Zabudowa usługowa nieuciążliwa o charakterze wielofunkcyjnym.
 - **C15.ZL** – Teren leśny i zadrzewień.
 - **C16.MN** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 - **C17.ZL** – Teren leśny i zadrzewień.
 - **C18.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Obowiązują określone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
 - **C19.WS** – Teren wód powierzchniowych.
 - **C20.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Obowiązuje określona na rysunku planu zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
 - **C21.ZL** – Teren leśny i zadrzewień.
 - **C22.WS** – Teren wód powierzchniowych.
 - **C23.ZL** – Teren leśny i zadrzewień.
 - **C24.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.
 - **C25.KS** – Teren obsługi komunikacyjnej (parking).
 - **C26.Ut** – Zabudowa usługowa o charakterze turystycznym.
 - **C27.KS** – Teren obsługi komunikacyjnej (parking).
 - **C28.Us/Ut** – Urządzenia sportowo-rekreacyjne (boisko sportowe z zapleczem sanitarnym i gospodarczym) dopuszcza się zabudowę usługową o charakterze turystycznym. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - **C29.ZL** – Teren leśny i zadrzewień.
 - **C30.Us/Ut** – Urządzenia sportowo-rekreacyjne (boisko sportowe z zapleczem sanitarnym i gospodarczym) dopuszcza się zabudowę usługową o charakterze turystycznym.
 - **C31.Ut** – Zabudowa usługowa o charakterze turystycznym. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - **C32.Ut** – Zabudowa usługowa o charakterze turystycznym. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - **C33.Ut** – Zabudowa usługowa o charakterze turystycznym. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy

obowiązuje określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.

- **C34.ZL** – Teren leśny i zadrzewień.
- **C35.Ut** – Zabudowa usługowa o charakterze turystycznym.

4) Jednostka urbanistyczna D

- **D1.ZL** – Teren leśny i zadrzewień.
- **D2.R** – Teren użytkowany rolniczo. Na części terenu zlokalizowany jest gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN300, PN1,6MPa wraz ze strefą ochronną. W strefie tej obowiązują ustalenia, o których mowa w ust. 11 pkt 2 lit. b.
- **D3.ZL** – Teren leśny i zadrzewień. Na części terenu zlokalizowany jest gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN300, PN1,6MPa wraz ze strefą ochronną. W strefie tej obowiązują ustalenia, o których mowa w ust. 11 pkt 2 lit. b.
- **D4.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Obowiązują określone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
- **D5.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Obowiązują określone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9. Część terenu zlokalizowana jest w strefie ochronnej od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN300, PN1,6MPa. W strefie tej obowiązują ustalenia, o których mowa w ust. 11 pkt 2 lit. b.
- **D6.ZN/U** – Teren zieleni niskiej z możliwością realizacji zabudowy usługowej – rekreacyjnej. Na części terenu zlokalizowany jest gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN300, PN1,6MPa wraz ze strefą ochronną. W strefie tej obowiązują ustalenia, o których mowa w ust. 11 pkt 2 lit. b.
- **D7.WS/ZN/U** – Teren wód powierzchniowych zieleni niskiej z możliwością realizacji zabudowy usługowej-rekreacyjnej.
- **D8.WS/ZN** – Teren wód powierzchniowych i zieleni niskiej. Na terenie zlokalizowany jest gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN300, PN1,6MPa wraz ze strefą ochronną. W strefie tej obowiązują ustalenia, o których mowa w ust. 11 pkt 2 lit. b.
- **D9.WS/ZN/U** – Teren wód powierzchniowych zieleni niskiej z możliwością realizacji zabudowy usługowej-rekreacyjnej.
- **D10.R/Us** – Teren użytkowany rolniczo z możliwością uprawiania sportów i rekreacji zimowej. Na części terenu zlokalizowany jest gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN300, PN1,6MPa wraz ze strefą ochronną. W strefie tej obowiązują ustalenia, o których mowa w ust. 11 pkt 2 lit. b.
- **D11.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.

- **D12.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Obowiązują określone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
- **D13.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- **D14.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Obowiązują określone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
- **D15.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Obowiązują określone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9. Część terenu zlokalizowana jest w strefie ochronnej od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN300, PN1,6MPa. W strefie tej obowiązują ustalenia, o których mowa w ust. 11 pkt 2 lit. b.
- **D16.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Obowiązują określone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9. Na części terenu zlokalizowany jest gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN300, PN1,6MPa wraz ze strefą ochronną. W strefie tej obowiązują ustalenia, o których mowa w ust. 11 pkt 2 lit. b.
- **D16.1.MN** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- **D17.R/Us** – Teren użytkowany rolniczo z możliwością uprawiania sportów i rekreacji zimowej. Na części terenu zlokalizowany jest gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN300, PN1,6MPa wraz ze strefą ochronną. W strefie tej obowiązują ustalenia, o których mowa w ust. 11 pkt 2 lit. b.
- **D18.MW/U** – Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej.
- **D19.Uw** – Zabudowa usługowa nieuciążliwa o charakterze wielofunkcyjnym z możliwością zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej.
- **D20.MW/U** – Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej.

- **D21.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- **D22.Ut** – Zabudowa usługowa o charakterze turystycznym. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
- **D23.MW/U** – Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
- **D24.ZL** – Teren leśny i zadrzewień.
- **D25.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązują określone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
- **D26.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.
- **D27.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
- **D28.WS** – Teren wód powierzchniowych.
- **D29.ZL** – Teren leśny i zadrzewień.
- **D30.ZL** – Teren leśny i zadrzewień.
- **D31.ZN** – Teren zieleni niskiej, położony w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią.
- **D32.WS** – Teren wód powierzchniowych.
- **D33.ZN** – Teren zieleni niskiej, położony w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią.
- **D34.MN** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, realizację nowej zabudowy należy uzgodnić z Regionalnym Dyrektorem Gospodarki Wodnej. Budynki oznaczone na rysunku planu, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane.
- **E1.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.
- **E1.1.M/U** – Zabudowa mieszkaniowa i usługowa (leśniczówka). Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
- **E2.KS** – Teren obsługi komunikacyjnej (parking).
- **E3.MW/U** – Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
- **E4.KS** – Teren obsługi komunikacyjnej (parking).
- **E5.MW/U** – Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Budynki oznaczone na rysunku planu, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane.
- **E6.ZP** – Zieleń urządzona.
- **E7.Uw** – Zabudowa usługowa nieuciążliwa o charakterze wielofunkcyjnym.
- **E8.ZP/U** – Zespół zieleni parkowej wraz z usługami w tym usługi hotelowe, gastronomiczne, rekreacyjne, rozrywki oraz inne. Objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
W skład zespołu wchodzi obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - d. Dwór, ob. sanatorium „Poranek”, ul. Główna 13 – wpisany dnia 25 maja 1990 r. pod nr 1309/Wł,
 - budynek gospodarczy sanatorium „Poranek”, ul. Główna 13 – wpisany dnia 30 grudnia 1982 r. pod nr 906/Wł,
 - park przy sanatorium „Poranek” – wpisany dnia 20 marca 1991 r. pod nr 1328/Wł.Rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej dla tego terenu ustala się poprzez lokalizację lokalnej oczyszczalni ścieków, do której ustala się podłączenie zespołu zamku „Grodno”, zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem E16.Ut. Sieć kanalizacyjną łączącą zamek z oczyszczalnią należy poprowadzić w ciągu pieszym (KP) oraz drodze wewnętrznej (KDW).
- **E9.KS** – Teren obsługi komunikacyjnej (parking).
- **E10.WS** – Teren wód powierzchniowych.
- **E11.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez

zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej.

- **E12.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej.
- **E13.ZL** – Teren leśny i zadrzewień.
- **E14.ZL** – Teren leśny i zadrzewień. Część terenu położona jest w rezerwacie przyrody „Góra Choina”. Na terenie znajduje się historyczny wodowskaz umieszczony na skale.
- **E15.ZP** – Zabudowa usługowa nieuciążliwa o charakterze wielofunkcyjnym.
- **E16.Ut** – Zespół zamkowy o funkcji turystycznej. Objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W skład, którego wchodzi:

- Zamek Grodno – wpisany do rejestru zabytków dnia 4 grudnia 1949 r. pod nr 100,
- Budynki i obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane.

Teren zamku (stanowisko archeologiczne nr 1/4/87-22) wyłączony jest z rezerwatu przyrody „Góra Choina”, a granicę stanowi zewnętrzna powierzchnia murów obronnych.

- **E17.ZL** – Teren leśny i zadrzewień. Teren położony jest w rezerwacie przyrody „Góra Choina”.
- **E18.Ut** – Zabudowa usługowa o charakterze turystycznym. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- **E19.WS** – Teren wód powierzchniowych.
- **E20.ZL** – Teren leśny i zadrzewień.
- **E21.MN** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- **E22.Uk/Uz** – Teren usług wielofunkcyjnych z wiodącą funkcją kultury i zdrowia. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
- **E23.MN** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obowiązują określone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.

6) KD – Tereny komunikacji samochodowej. Ustalenia dotyczące tych terenów zawarte są w ust. 11 pkt 1.

7) KK – Tereny kolejowe (wyłączone z opracowania planu).

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1) Ustalenia z zakresu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego formułowane są w odniesieniu do następujących terenów:

- a) historycznie ukształtowanej zabudowy usługowej, mieszkaniowej i zagrodowej,
 - b) projektowanej zabudowy usługowej, mieszkaniowej i zagrodowej,
 - c) komunikacji,
 - d) terenów zielonych.
- 2) Dla terenów obejmujących historycznie ukształtowaną zabudowę usługową, mieszkaniową i zagrodową ustala się rehabilitację zabudowy. Możliwa jest realizacja zabudowy uzupełniającej na tych terenach. Przy realizacji nowej zabudowy obowiązuje nawiązanie do istniejącej linii zabudowy, wysokości zabudowy sąsiedniej, rodzaju i nachylenia połaci dachowych oraz ich pokrycia, a także urządzenia działek sąsiednich, faktury i kolorystyki elewacji oraz ogrodzenia frontów działek. Ustala się zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych. W trakcie prac modernizacyjnych możliwa jest zmiana formy dachów z zachowaniem wymogów określonych w ust. 7 pkt 1 lit. e. Usługi mogą być realizowane jako wbudowane, a także na wydzielonych działkach z zachowaniem warunków wynikających z rysunku planu. Zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.
- 3) Na terenach istniejącej zabudowy usługowej, mieszkaniowej i zagrodowej możliwa jest realizacja zabudowy uzupełniającej, a także rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów. Dopuszcza się również lokalizację nowych obiektów przy granicy działki za zgodą sąsiada.
- 4) Dla projektowanej zabudowy usługowej, mieszkaniowej i zagrodowej ustala się następujące warunki:
- a) projekty zagospodarowania działek muszą uwzględniać relacje z zabudową i urządzeniem działek sąsiednich, a w szczególności: charakterem zabudowy i kolorystyką elewacji, a także ogrodzeniem frontu działek. Ustala się zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - b) dopuszcza się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej,
 - c) usługi mogą być realizowane jako wbudowane, a także na wydzielonych działkach z zachowaniem warunków wynikających z rysunku planu,
 - d) zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.
- 5) Ustala się zachowanie istniejącego układu przestrzennego dróg i ulic oraz placów ze względu na jego historyczny charakter.
- 6) Ustala się zachowanie drzewostanu towarzyszącego zabudowie, a także zwartych zadrzewień. Wprowadza się obowiązek zagospodarowania zielenią wysoką terenów nienadających się pod zabudowę, jako zielni spełniającej funkcję ochrony akustycznej, optycznej oraz chroniącej przed negatywnym wpływem projektowanego zainwestowania na tereny sąsiednie. Zaleca się stosowanie gatunków rodzimych,

dostosowanych do warunków klimatyczno-glebowych tego obszaru.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1) Ochronie podlegają:

- a) zasoby środowiska takie jak: powietrze atmosferyczne, wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnia ziemi, klimat akustyczny,
 - b) zasoby przyrody ożywionej w szczególności istniejący drzewostan, w tym również wzdłuż ciągów komunikacyjnych, z wyjątkiem miejsc związanych z modernizacją i rozbudową układu komunikacyjnego, ewentualną likwidację należy ograniczyć do minimum; szczególnej ochronie podlegają drzewa pomnikowe,
 - c) wody powierzchniowe, w tym cieki wodne wraz z towarzyszącym im zadrzewieniem. W granicach poszczególnych terenów należy zachować, wzdłuż cieków, pas wolny od zabudowy minimum 10,0 m. pozostawiając istniejący drzewostan.
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MN/U, M/U, MN/RM, RM/MN/U, MW/U obowiązuje ograniczenie poziomu hałasu ustalonego w przepisach szczególnych dla poszczególnych rodzajów terenów,
- 3) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń.
- 4) Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 5) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
- 6) Gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
- 7) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1) Celem ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się:

- a) strefy ochrony konserwatorskiej zespołu zamkowego (E16.Ut) oraz zespołu zieleni parkowej wraz z usługami (E8.ZP/U), które oznaczono na rysunku planu i o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 5. W granicach stref obowiązuje zachowanie i rewitalizacja historycznego układu przestrzennego z dopuszczeniem lokalizacji nowej zabudowy, przy zachowaniu zasady nawiązania do linii zabudowy, gabarytów i bryły obiektów historycznych,
- b) dla wsi strefę „OW” obserwacji archeologicznej, zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu. W strefie tej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- projektowane zamierzenia inwestycyjne na obszarze strefy wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - prowadzenie prac ziemnych wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego, nie dotyczy to prowadzenia prac porządkowych oraz rolniczych, nieingerujących w głąb gruntu,
- c) ochronę zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu. W granicach tych obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
- projektowane zamierzenia inwestycyjne na tym terenie wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - prowadzenie prac ziemnych wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego, nie dotyczy to prowadzenia prac porządkowych oraz rolniczych, nieingerujących w głąb gruntu,
 - obszar stanowisk archeologicznych wyłączają się spod zalesienia.
- 2) Ochronie podlegają następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:
- a) kościół fil. P.w. Podwyższenia Św. Krzyża – wpisany dnia 30 czerwca 1966 r. pod nr 1757,
 - b) zamek Grodno – wpisany dnia 4 grudnia 1949 r. pod nr 100,
 - c) d. Dwór, ob. sanatorium „Poranek”, ul. Główna 13 – wpisany dnia 25 maja 1990 r. pod nr 1309/Wł,
 - d) budynek gospodarczy sanatorium „Poranek”, ul. Główna 13 – wpisany dnia 30 grudnia 1982 r. pod nr 906/Wł,
 - e) park przy sanatorium „Poranek” – wpisany dnia 20 marca 1991 r. pod nr 1328/Wł,
 - f) dworzec kolejowy – wpisany dnia 25 marca 1996 r. pod nr 1486/Wł.
- 3) Ustala się ochronę następujących obiektów figurujących w gminnej ewidencji zabytków;
- a) obiektami wpisanymi do gminnej ewidencji zabytków są:
 - kaplica zamku „Grodno”,
 - pawilon I z basztą zamku „Grodno”,
 - pawilon II zamku „Grodno”,
 - obwód murów z bastcjami zamku „Grodno”,
 - budynek bramy dolnej w zespole zamku,
 - mur ogrodzenia d. parku,
 - pensjonat „Fregata”,
 - dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Drzymały 17,
 - stodoła w zespole, ul. Drzymały 17,
 - dom mieszkalny, ul. Drzymały 41,
 - lamus w zespole podworskim, ul. Główna 14a,
 - stodoła w zespole podworskim, ul. Główna 14,
 - stajnia w zespole podworskim, ul. Główna 14,
 - dwór, ul. Główna 16,
 - willa, ul. Główna 18,

- dom mieszkalny, ul. Główna 19,
 - willa, ul. Główna 26,
 - dom mieszkalny, ul. Główna 27,
 - dom mieszkalny, ul. Główna 36,
 - willa, ul. Główna 40
 - dom mieszkalny, ul. Główna 42
 - stajnia w zespole, ul. Główna 42
 - wieża ciśnień w zespole dworca PKP,
 - most drogowy z ok. 1830,
- b) dla budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków ustala się:
- nakaz zachowania budynku w zakresie bryły, formy i pierwotnego rodzaju pokrycia dachu, układu i wystroju elewacji, pierwotnej formy stolarki okiennej i drzwiowej,
 - zakaz zmiany wyglądu w sposób niezgodny ze stylem obiektu w zakresie stosowanych materiałów zewnętrznych i kolorystyki,
 - przy remoncie elewacji nakaz odtworzeniem historycznych podziałów, detalu i kolorów, zgodnie z ich pierwowzorem,
 - przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej – nakaz dostosowania do pierwotnej historycznej formy oraz podziałów,
 - przy wymianie pokrycia dachu – nakaz zachowania lub przywrócenia pierwotnego rodzaju pokrycia w zakresie formy i materiału,
 - przy wymianie zabudowy ze względu na jej zły stan techniczny – obowiązek nawiązania nową zabudową do usytuowania zabudowy wymieniaanej, do ogólnych gabarytów i kształtu bryły wymieniaanej na nową, z zaleceniem zachowania charakteru pokrycia dachu.
- 4) Dla cmentarzy: przykościelnego i parafialnego (ul. Drzymały), figurujących w gminnej ewidencji zabytków, ustala się zachowanie pierwotnej funkcji terenu w formie zieleni urządzonej z zachowaniem wartości historycznych. Wszelkie działania związane z rewaloryzacją terenu wymagają konsultowania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 1) W obszarze objętym planem terenami przeznaczonymi do realizacji celów publicznych są: tereny dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi, takimi jak: elementy i urządzenia komunikacji zbiorowej, chodniki, pasy zieleni rozdzielającej, itp., tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej służące powszechnemu wypoczynkowi i rekreacji, obiekty i miejsca związane z prowadzeniem działalności usługowej.
- 2) Przestrzeń publiczną związaną z komunikacją należy wyposażyć w obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji zbiorowej oraz zielenią towarzyszącą; tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej w obiekty małej architektury, urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi. Niedopuszczalne jest sytuowanie w przestrzeni publicznej ulic i terenów zielonych takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.
- 3) Lokalizacja obiektów na obszarach przestrzeni publicznej, jaką tworzą skrzyżowania ulic powinna być poprzedzona szczegółowym opracowaniem gwarantującym spójność przestrzenno-wizualną tego układu oraz bezpieczeństwo ruchu.
- 4) Na obszarze zabudowy mieszkaniowej i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę mieszkaniową wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących, zarówno na terenie działek jak i w przyległym pasie drogowym.
- 5) Wprowadzanie elementów reklamowych na obiektach budowlanych i ogrodzeniach związanych z terenami zabudowy usługowej możliwe jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania ich powierzchni i kolorystyki do miejsca usytuowania.
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
- 1) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN, MN/U, M/U, MN/RM, MW/U, RM/MN/U** ustala się:
- a) oznaczone na rysunku planu linie zabudowy, w przypadku braku ich oznaczenia na rysunku planu obowiązują odległości określone w przepisach szczególnych. Oznaczona na rysunku planu obowiązująca linia zabudowy dotyczy budynków mieszkalnych, dla obiektów gospodarczych (w tym garaży) stanowi ona nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - b) powierzchnię zabudowy na nowo udostępnionych terenach nieprzekraczającą 40% powierzchni działki budowlanej, na terenach istniejącej zabudowy nieprzekraczającą 80%,
 - c) wysokość projektowanej zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji naziemnych łącznie z poddaszem użytkowym (w tym mieszkalnym), mieszkaniowej wielorodzinnej do trzech kondygnacji naziemnych łącznie z poddaszem użytkowym. Możliwe jest częściowe lub całkowite podpiwniczenie budynków,
 - d) poziom posadowienia parteru nowych budynków mieszkalnych ustala się na ok. 0,5 m ponad poziom terenu mierzony przy głównym wejściu do budynku (z wyłączeniem terenu, oznaczonego symbolem D34.MN, znajdującego się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią),
 - e) dachy symetryczne, dwuspadowe z możliwością wykonania okien dachowych i lukarn. Wielkość, forma oraz układ lukarn powinny być harmonijnie wpasowane w połacie dachową. Nachylenie połaci dachowej w granicach od 40° do 45°. Obowiązuje pokrycie dachu ceramiczne – matowe, koloru czerwonego lub brązowego.
 - f) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę minimum 30% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zieleni przydomowa, zadrzewienia, uprawy

ogrodnicze) natomiast w zabudowie istniejącej minimum 10%,

- g) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na jednej działce możliwa jest lokalizacja jednego budynku mieszkalnego, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych; na terenie działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną możliwa jest lokalizacja obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu (np. garaż), a także obiektów małej architektury,
 - h) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej i projektowanej należy przewidzieć min. 2 miejsca postojowe stałe wliczając w to miejsca garażowe,
 - i) na działkach usługowych należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu. Część miejsc postojowych należy wykonać jako ogólnodostępne.
- 2) Dla zabudowy usługowej uciążliwość związana z prowadzoną działalnością nie może przekraczać granicy trenu, dla którego użytkownik posiada tytuł prawny, a w przypadku usług wbudowanych nie może wykraczać poza granice lokalu usługowego.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

- 1) Część obszaru objętego planem położona jest:
- a) w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody ze zbiornika „Lubachów” – obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia, wynikające z decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Wałbrzychu nr OŚ.IV-6210/27/94 z dnia 12 kwietnia 1994 r.,
 - b) w Obszarze Chronionego Krajobrazu Gór Bardzkich i Sowich – obowiązują zakazy i zasady zagospodarowania zawarte w rozporządzeniu nr 25 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Góry Bardzkie i Sowie,
 - c) w rezerwacie przyrody „Góra Choina”, ustanowionym zarządzeniem MLiPD z dnia 27 listopada 1957 r.
 - d) w granicach proponowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich”,
- 2) Ochronie przed zainwestowaniem podlegają tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i tereny leśne (oznaczone na rysunku planu symbolami R i ZL) oraz strefy ochronne linii elektroenergetycznej średniego napięcia i gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN300, PN1,6MPa.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

- 1) Na terenach istniejącej zabudowy możliwy jest wtórny podział terenu na działki budowlane. W planie nie określa się wielkości działek w wyniku wtórnego podziału, wynikać on winien

z warunków określonych w przepisach szczególnych.

- 2) Na terenach projektowanej zabudowy plan ustala przedstawioną na rysunku planu zasadę podziału terenu na działki budowlane. Zasada podziału ma charakter orientacyjny, dopuszcza się jej korekty przy zachowaniu następujących kryteriów:
- a) zapewniony zostanie bezpośredni dostęp do drogi,
 - b) minimalna powierzchnia działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału nieruchomości nie może być mniejsza niż 1.000 m²,
 - c) szerokość frontu działki przylegającej do drogi publicznej nie może być mniejsza niż 24,0 m,
 - d) możliwe jest łączenie dwóch sąsiednich działek.
- 3) Dla zabudowy usługowej wielkość i forma działki winny wynikać z potrzeb inwestora.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

- 1) Na obszarze objętym planem obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikające z wymogów konserwatorskich ustalonych dla strefy „OW” obserwacji archeologicznej.
- 2) Ustala się strefę ochronną cmentarzy (oznaczonych na rysunku planu symbolami B.25ZC i B.26ZC) o szerokości 50 m zgodnie z oznaczeniem przedstawionym na rysunku planu. W strefie tej ustala się zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, a także zakładów przechowywujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych. Dla terenów objętych strefą dopuszcza się odstępstwa od ww. ustaleń pod warunkiem uzgodnienia z właściwym inspektorem sanitarnym. Powyższe ustalenia nie dotyczą istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 3) Dla obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią uwzględnić wymagania wynikające z art. 40 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.), zakazujące między innymi: lokalizowania na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r.), gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania, wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych, sadzenia drzew lub krzewów, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót i czynności, które mogłyby utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód.

- 4) Na obszarze objętym planem występują urządzenia melioracyjne. Ewentualne kolizje należy uzgodnić z Dolnośląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Obsługę komunikacyjną obszaru ustala się:

- a) ulicami klasy zbiorczej KD-Z 1/2 (droga powiatowa nr 2876 D), o szerokości w liniach rozgraniczających od 20,0 m do 24,0 m,
- b) ulicami klasy lokalnej KD-L 1/2 (drogi powiatowe nr: 3358 D, 3368 D, 3371 D) o szerokościach w liniach rozgraniczających od 12,0 m do 24,0 m,
- c) ulicami klasy dojazdowej KD-D o szerokości w liniach rozgraniczających od 8,0 m do 20,0 m.
- d) drogami wewnętrznymi (KDW), szerokość w liniach rozgraniczających od 5,0 m do 12,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
- e) w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy zbiorczej (KD-Z) oraz klasy lokalnej (KD-L) dopuszcza się realizację elementów i urządzeń związanych z obsługą komunikacji zbiorowej,
- f) w liniach rozgraniczających ulic zbiorczych (KD-Z) oraz klasy lokalnej (KD-L) ustala się przebieg ścieżek rowerowych. Szczegółowy przebieg winien być ustalany dla każdej trasy indywidualnie uwzględniając warunki lokalne.

- 2) Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- a) ustala się modernizację i rozbudowę infrastruktury technicznej w zakresie:
 - budowy systemu kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków,
 - modernizacji i rozbudowy systemu wodociągowego,
 - modernizacji i rozbudowy urządzeń elektroenergetycznych,
 - modernizacji istniejącego systemu komunikacyjnego, rozbudowy systemu komunikacji związanej z obsługą projektowanej zabudowy,
- b) ustala się zachowanie przebiegu istniejącej sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia DN300, PN1,6MPa wraz ze strefą ochrony od gazociągu o szerokości 40,0 m. (po 20,0 m z obu stron). W strefie tej obowiązują następujące zasady zagospodarowania: zakaz lokalizacji zabudowy; obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu; dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych

przez operatora gazociągu; zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu) – zagospodarowanie terenu zielenią niską; zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,

- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej winny być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą dróg. W przypadku braku możliwości dopuszcza się lokalizację sieci poza liniami rozgraniczającymi drogi na warunkach określonych przez właścicieli lub zarządców terenu,
- d) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Przy rozbudowie sieci należy uwzględnić wymagania przeciwpożarowe. W okresie przejściowym możliwe są rozwiązania lokalne (np. studnie),
 - odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do systemu projektowanej kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków. W okresie przejściowym możliwe są rozwiązania lokalne (np. zbiornik bezodpływowy lub oczyszczalnia przydomowa),
 - odprowadzanie wód opadowych do istniejących cieków na warunkach określonych przez ich zarządcę lub do gruntu na terenie działki,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez jej zarządcę.

§ 3. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

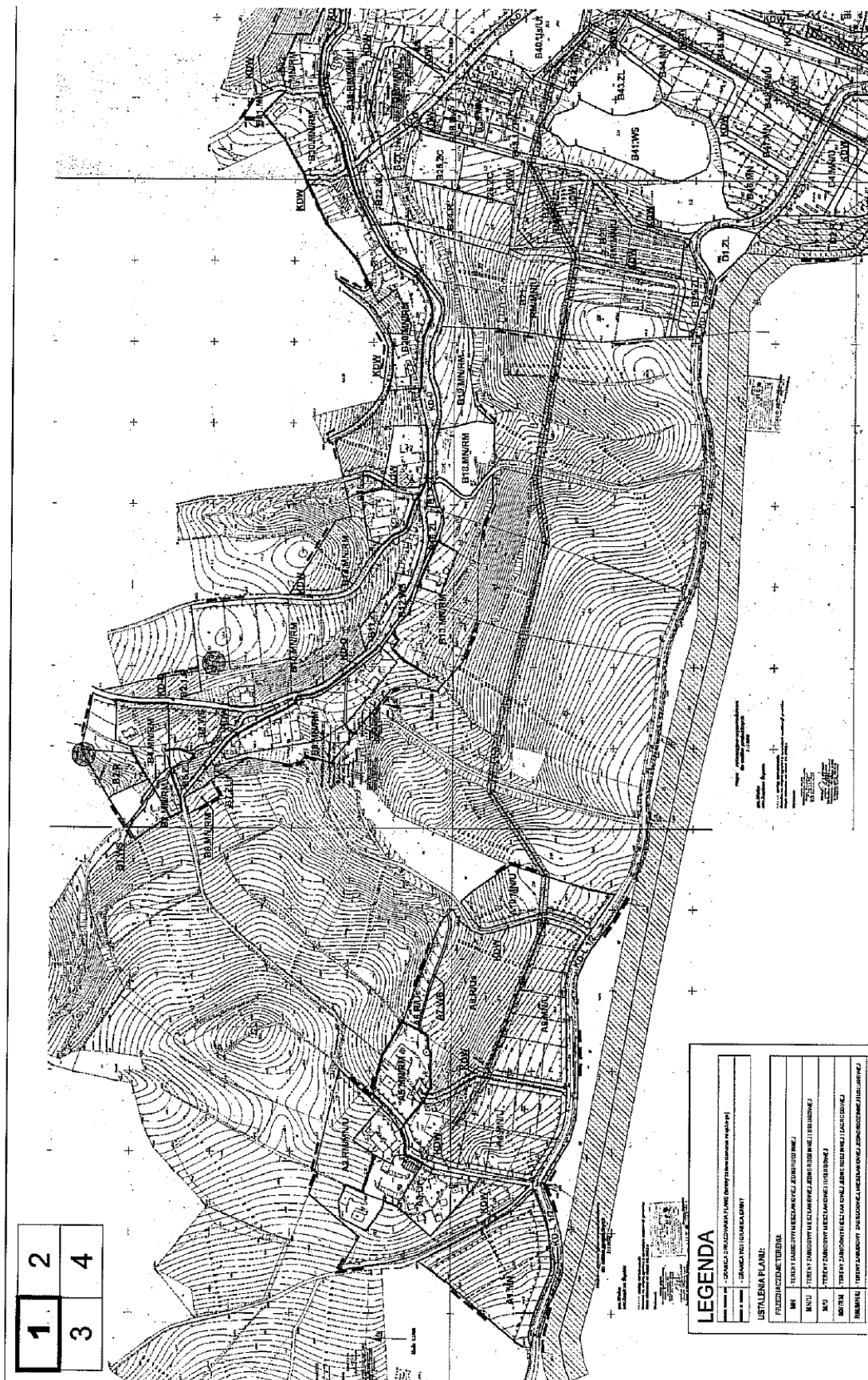
§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 30%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Zuzanna Bodurka

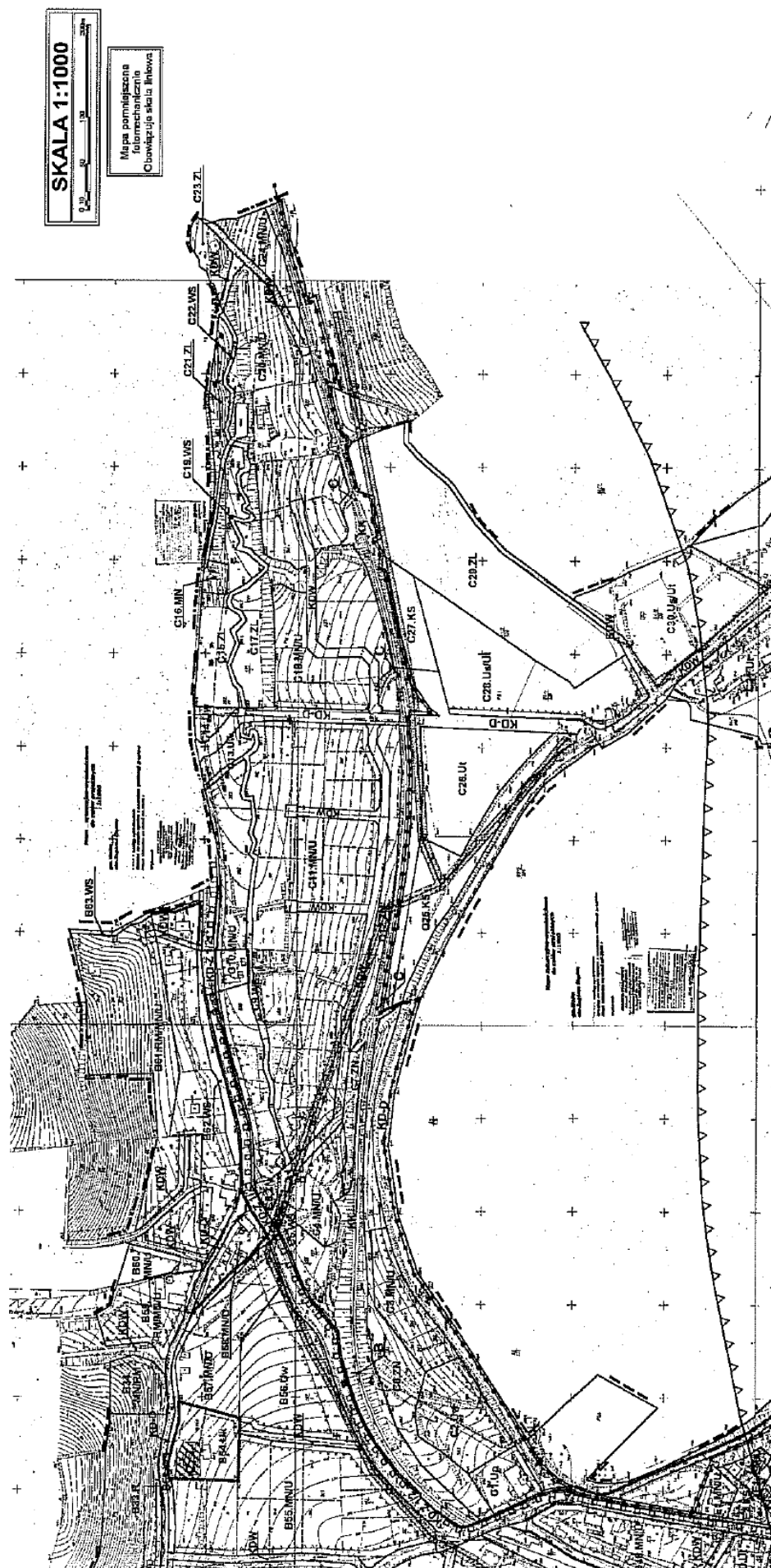
**Załącznik nr 1 do uchwały nr XL/237/
/2009 Rady Gminy Walim z dnia
26 października 2009 r.**

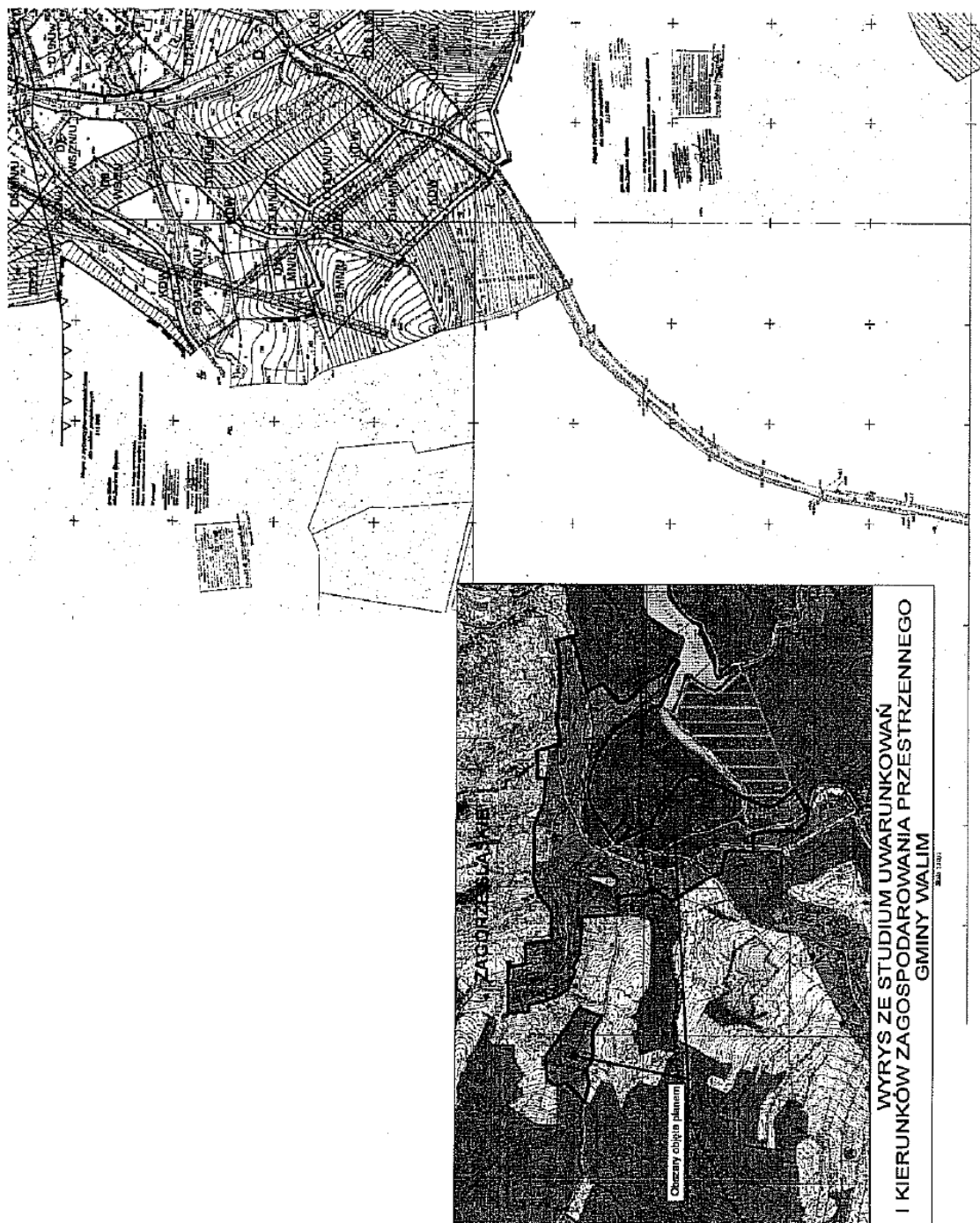


w. Zagórze Śląskie - gm. WALIM

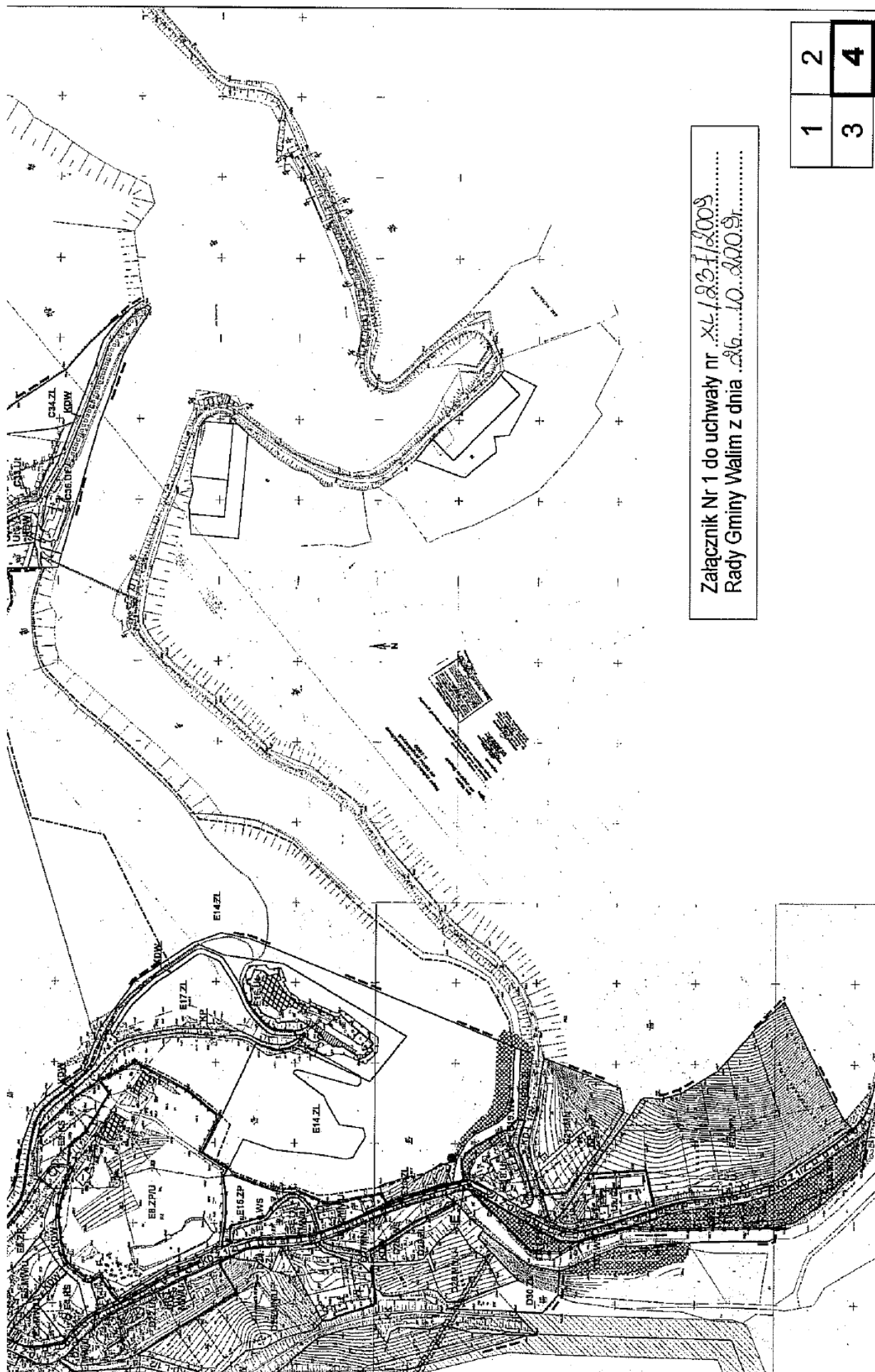
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	2
3	4



[illegible]

1	2
3	4



Załącznik Nr 1 do uchwały nr XL/231/2009
Rady Gminy Walim z dnia 26.10.2009r.

1	2
3	4

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XL/237/
/2009 Rady Gminy Walim z dnia
26 października 2009 r.**

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zagórze Śląskie

Wójt Gminy Walim ogłosił za pomocą obwieszczenia zamieszczonego w gazecie Tygodnik Wałbrzyski z dnia 7 września 2009 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Walimiu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zagórze Śląskie.

Wyłożenie projektu planu ustalono na okres od 16 września 2009 r. do 7 października 2009 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Walimiu, ul. Boczna 9.

Dyskusja publiczna odbyła się 2 października 2009 r. Natomiast uwagi na piśmie do projektu planu do Wójta Gminy Walim można było składać do 21 października 2009 r.

Do Wójta Gminy na piśmie zostały zgłoszone do projektu planu uwagi przez:

- 6) Przedstawicielei Ludowego Zespołu Sportowego Grodno – Pana Aleksandra Kubere i Pana Krzysztofa Ryla – dotyczącą powiększenia terenu boiska sportowego, położonego obecnie na działce 348, ewentualnie możliwość zmiany jego lokalizacji na działkach nr 383 i 384/6.
- 7) Państwa Krystynę i Bronisława Zalewskich – dotyczącą zmniejszenia obszaru lasu, zlokalizowanego na działce nr 354, i przeznaczenie go pod zabudowę.

Rozstrzygając o sposobie rozpatrzenia uwag Rada Gminy Walim, w oparciu o wyniki analizy zgłoszonych uwag do projektu planu, przeprowadzonej przez Wójta Gminy, postanowiła nie uwzględniać.

5) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, a także ze środków zewnętrznych.

235

**ZARZĄDZENIE NR 2/2010
STAROSTY OŁAWSKIEGO**

z dnia 7 stycznia 2010 r.

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domu pomocy społecznej na terenie powiatu oławskiego w 2010 r.

Na podstawie art. 60 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.).

§ 1. Ustalam w 2010 roku średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Oławie przy ul. Lwowskiej 6, w wysokości 2 336,64 zł (słownie: dwa tysiące trzysta trzydzieści sześć złotych sześćdziesiąt cztery grosze).

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie od następnego miesiąca przypadającego po miesiącu, w którym zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Starosta Oławski:
Marek Szponar

236

**ZARZĄDZENIE NR 0151/154/2009
BURMISTRZA MIASTA I GMINY STRZELIN**

z dnia 18 sierpnia 2009 r.

w sprawie zatwierdzenia Regulaminu dofinansowywania zadań proekologicznych realizowanych przez osoby fizyczne na terenie Miasta i Gminy Strzelin ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) i art. 406 ust. 1 pkt 7 i 9 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. Nr 25, poz. 150 z 2008 r., z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1 1. Zatwierdzam Regulamin dofinansowywania zadań proekologicznych realizowanych przez osoby fizyczne na terenie Miasta i Gminy Strzelin ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej polegających na zakupie, budowie, instalacji i montażu:

1) urządzeń grzewczych będących podstawowym źródłem ogrzewania, w tym kotłów centralnego ogrzewania, opalanych paliwem gazowym, olejowym, drzewnym, zasilanych energią elektryczną lub innym ekologicznym źródłem (których konstrukcja uniemożliwia spalanie stałych odpadów, w tym komunalnych),

2) kolektorów słonecznych dla ogrzewania budynku lub wody użytkowej w budynku, niezależnie od ich ilości dla budynku,

3) przydomowych oczyszczalni ścieków, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wysokość środków na dofinansowanie zadań, o których mowa w ust. 1, określana jest co roku w budżecie Gminy.

§ 2. Postanowienia zarządzenia dotyczą zadań proekologicznych zrealizowanych po 1 stycznia 2009 r. polegających na zakupie, budowie, instalacji i montażu urządzeń wymienionych w § 1.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Burmistrz:
Jerzy Matusiak

**Załącznik nr 1 do zarządzenia Burmistrza
Miasta i Gminy Strzelin nr 0151/
/154/2009 z dnia 18 sierpnia 2009 r.**

REGULAMIN

**dofinansowywania zadań proekologicznych realizowanych przez osoby fizyczne
na terenie Miasta i Gminy Strzelin
ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej**

§ 1. Dofinansowanie obejmuje nakłady poniesione na:

1. zakup i instalację urządzeń grzewczych będących podstawowym źródłem ogrzewania, w tym kotłów centralnego ogrzewania, opalanych paliwem gazowym, olejowym, drzewnym, zasilanych energią elektryczną lub innym ekologicznym źródłem (których konstrukcja uniemożliwia spalanie stałych odpadów, w tym komunalnych) oraz urządzeń niezbędnych do ich prawidłowej pracy.
2. zakup i instalację kolektorów słonecznych dla ogrzewania budynku lub wody użytkowej w budynku, niezależnie od ich ilości dla budynku.
3. budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 2. 1. Dofinansowanie przysługuje właścicielom budynków i lokali mieszkalnych, położonych na terenie Gminy Strzelin, którzy wydatkowali środki na jedno z urządzeń wymienionych w § 1.

2. Dofinansowaniem nie mogą być objęte przenośne urządzenia grzewcze.

3. Dofinansowanie może być udzielone tylko w odniesieniu do zakupu urządzeń instalowanych w budynku, gdzie całkowicie zrezygnowano z kotłów innych niż wymienione w § 1 pkt 1.

4. Dofinansowanie do zakupu urządzeń wymienionych w § 1 pkt 1 i 2 nie dotyczy urządzeń zamontowanych w budownictwie, gdzie istnieje możliwość podłączenia się do sieci gazowej.

5. Dofinansowanie do budowy przydomowej oczyszczalni ścieków nie dotyczy właścicieli budynków i lokali mieszkalnych, zlokalizowanych na terenie gdzie możliwe jest podłączenie do istniejącej kanalizacji sanitarnej oraz gdzie budowa kanalizacji sanitarnej jest przewidziana w okresie najbliższych 5 lat od dnia złożenia wniosku o udzielenie dofinansowania.

6. W przypadku zainstalowania w budynku urządzeń opisanych w § 1 dofinansowania udziela się osobno dla zakupu, budowy, instalacji i montażu któregoś z urządzeń wymienionych w § 1.

7. Dofinansowanie może być udzielone tylko jeden raz na dany rodzaj urządzenia wymienione-

go w § 1 w budynku, na wniosek osoby zainteresowanej skierowany do Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin, po zainstalowaniu, wybudowaniu urządzenia, wg formularza wniosku stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

8. W budynkach nowo powstałych warunkiem uzyskania dofinansowania jest oddanie budynku do użytkowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

§ 3. 1. Do wniosku wnioskodawca załącza następujące kopie dokumentów (oryginały do wglądu)

- 1) dowód zakupu, budowy, instalacji i montażu urządzenia wymienionego w § 1 z wykazaniem jego ceny i potwierdzeniem uregulowania należności,
- 2) w przypadku wymiany na nowe źródło ciepła – potwierdzenie demontażu starego źródła ciepła i przekazanie go do punktu skupu złomu,
- 3) certyfikaty i atesty oraz wymagane przepisami prawa protokoły odbioru (technicznego) urządzenia i dopuszczenia do eksploatacji oraz dokumenty zezwalające na wykonanie robót budowlanych polegających na zainstalowaniu, montażu, wybudowaniu urządzenia wymienionego w § 1, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 4) oświadczenie o tym, że dane urządzenie wymienione w § 1 będzie użytkowane przez okres co najmniej 5 lat od momentu wypłacenia dotacji,
- 5) dokument poświadczający, że wnioskodawca jest właścicielem budynku/lokalu mieszkalnego (akt notarialny, wyciąg z ksiąg wieczystych, wypis z rejestru gruntów),
- 6) w przypadku nieruchomości stanowiącej współwłasność – upoważnienie współwłaścicie-

li nieruchomości dla wnioskodawcy upoważniające go do wystąpienia o dotację.

§ 4. 1. Po złożeniu kompletnego wniosku w Urzędzie Miasta i Gminy w Strzelinie uzgadnia się z wnioskodawcą termin przeprowadzenia oględzin nieruchomości, na której zamontowano, zainstalowano lub wybudowano urządzenia wymienione w § 1, z których sporządza się protokół.

2. Oględziny przeprowadza komisja składająca się pracowników Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie.

3. W oparciu o protokół z przeprowadzonych oględzin i złożone dokumenty sporządza się umowę dofinansowania, która stanowi podstawę wypłacenia dotacji udzielonej na warunkach określonych w umowie.

4. Wypłata dofinansowania następuje w terminie i na warunkach określonych w umowie.

5. Wnioski należy składać w terminach: do końca października w roku 2009, do końca czerwca w latach następnych.

6. Nie będą rozpatrywane wnioski niekompletne oraz te, które wpłyną po terminie wyznaczonym w § 4 pkt 5.

§ 5. Dofinansowanie do zakupu, montażu, instalacji, budowy urządzeń wymienionych w § 1 wynosi do 30% ceny brutto poniesionych kosztów, jednak nie więcej jak 2000 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych).

§ 6. 1. W ciągu pięciu lat od daty wypłacenia dofinansowania Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin zastrzega sobie prawo kontrolowania eksploatacji urządzeń wymienionych w § 1, na zakup, montaż, instalację, budowę którego zostało przyznane dofinansowanie.

2. W razie stwierdzenia naruszenia złożonego przez wnioskodawcę oświadczenia udzielona dotacja podlega zwrotowi w całości.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin nr 0151/154/2009 z dnia 18 sierpnia 2009 r.

....., dnia.....

**Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin
ul. Ząbkowicka 11
57-100 Strzelin**

Wniosek: o dofinansowanie zadań proekologicznych realizowanych przez osoby fizyczne na terenie miasta i gminy Strzelin ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Wnioskodawca (imię i nazwisko)

Adres:

Nr telefonu:

Nr konta:

Zwracam się z wnioskiem o zwrot kosztów poniesionych na:

a) nazwa zadania

.....
.....
.....

b) termin realizacji

.....
.....
.....

c) wysokość poniesionych nakładów (w zł)

.....

Oświadczam że znana mi jest treść „regulaminu dofinansowania zadań proekologicznych”

.....
(podpis składającego wniosek)

Uwaga: Informacja o załącznikach w „regulaminie dofinansowania zadań proekologicznych”

237

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 29 grudnia 2009 r.

pomiędzy Powiatem Legnickim a Gminą Kunice

**w sprawie powierzenia Gminie zadania polegającego na remoncie odcinka drogi powiatowej nr 2179D
w ciągu ulicy Słonecznej w Kunicach**

Na podstawie art. 12 pkt 8a w związku z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, ze zm.); uchwał: nr XXVI/140/2009 Rady Powiatu Legnickiego z dnia 24 września 2009 r. w sprawie powierzenia prowadzenia zadań publicznych, nr XXXV/211/09 Rady Gminy Kunice z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie przejęcia prowadzenia zadań publicznych Powiat Legnicki, zwany dalej Przekazującym, reprezentowany przez Zarząd Powiatu w osobach:

Jarosława Humennego – Starosty Legnickiego
Józefa Antonia – Wicestarosty Legnickiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Legnickiego – Tadeusza Rasały

zawiera z Gminą Kunice, zwaną dalej Przejmującym, reprezentowaną przez:

Zdzisława Tersę – Wójta Gminy
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Bożeny Trawińskiej

porozumienie o następującej treści:

§ 1. Strony porozumienia ustalają, że wspólnie zrealizują zadanie polegające na remoncie odcinka drogi powiatowej nr 2179D w ciągu ul. Słonecznej.

§ 2. 1. Przekazujący zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień wraz z pozwoleniem na budowę na podstawie sporządzonej przez siebie dokumentacji projektowej oraz wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

2. Przejmujący zobowiązuje się do przeprowadzenia postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy zadania, zawarcia umowy z wykonawcą oraz realizacji zadania.

3. Przekazujący otrzyma od Przejmującego jeden egzemplarz umowy, o której mowa w § 2 pkt 2.

§ 3. 1. Całkowity koszt zadania objętego niniejszym porozumieniem wynosi 118.789,00 zł (sto osiemnaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt dziewięć złotych).

2. Przekazujący przeznaczy na realizację zadania określonego w § 1 40% kosztów określonych w § 3 pkt 1.

3. Przejmujący przeznaczy na współfinansowanie zadania określonego w § 1 60% kosztów określonych w § 3 pkt 1.

§ 4. 1. Przekazujący dokona przekazania Przejmującemu środków, o których mowa w § 3 pkt 2, w terminie 7 dni przed dokonaniem zapłaty wynagrodzenia wykonawcy.

2. Przekazujący i Przejmujący dokonają rozliczenia środków finansowych wydatkowanych na realizację zadania w terminie 30 dni od dnia zapłaty wynagrodzenia wykonawcy.

§ 5. 1. Zmiana porozumienia wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do porozumienia.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 6. Porozumienie sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

§ 7. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Starosta Legnicki
Jarosław Humenny

Wójt Gminy
Zdzisław Tera

Wicestarosta Legnicki
Józef Antoniak

Skarbnik Gminy
Bożena Trawińska

Skarbnik Powiatu
Tadeusz Rasała

238

ANEKS NR 1

zawarty w dniu 30 grudnia 2009 r.
pomiędzy:

Powiatem Legnickim, zwanym dalej Powiatem, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

Jarosława Humennego – Starostę Legnickiego
Józefa Antonia – Wicestarostę Legnickiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Legnickiego – Tadeusza Rasały

a Gminą Kunice, zwaną dalej Gminą, reprezentowaną przez:
Zdzisława Tersę – Wójta Gminy
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Bożeny Trawińskiej

o następującej treści:

§ 1. W porozumieniu z dnia 29 grudnia 2009 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 ust. 1 wyrazy „118.789,04 zł” zastępuje się wyrazami „85.207,75 zł”.
- 2) w § 3 ust. 2 wyrazy „40%” zastępuje się wyrazami „34.083,10 zł”.
- 3) w § 3 ust. 3 wyrazy „60%” zastępuje się wyrazami „51.124,65”.

§ 2. Pozostałe zapisy porozumienia pozostają bez zmian.

§ 3. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

Powiat Legnicki

Gmina Kunice

Starosta Legnicki
Jarosław Humenny

Wójt Gminy
Zdzisław Tera

Wicestarosta Legnicki
Józef Antoniak

Skarbnik Gminy
Bożena Trawińska

Skarbnik Powiatu
Tadeusz Rasała

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail a.kun@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1