



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 sierpnia 2010 r.

Nr 146

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- 2278** – Rady Powiatu Wrocławskiego nr XXVI/231/10 z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie zakazu używania na zbiorniku wodnym Bajkał, zlokalizowanym na działkach nr 783 i 787 obręb Kamieniec Wrocławski oraz na działce nr 560 obręb Gajków, gm. Czernica, jednostek pływających wykorzystujących do napędu silniki spalinowe 14921
- 2279** – Rady Powiatu Wrocławskiego nr XXVII/234/10 z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie zmian w podziale powiatu na okręgi wyborcze, ustalenia ich numerów i granic oraz liczby radnych wybieranych w okręgach wyborczych 14921

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2280** – Rady Miasta Bolesławiec nr LIV/441/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVI/304/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 lutego 2009 roku w sprawie regulaminów wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych Gminy Miejskiej Bolesławiec 14922
- 2281** – Rady Miasta Bolesławiec nr LIV/450 /10 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: Stokrotek – Różana w Bolesławcu 14923
- 2282** – Rady Miasta Bolesławiec nr LIV/458/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/272/2004 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 1 grudnia 2004 roku w sprawie nadania Regulaminu Straży Miejskiej w Bolesławcu zmienionej uchwałą nr XLI/404/05 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 listopada 2005 roku o zmianie uchwały nr XXVII/272/2004 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 1 grudnia 2004 roku w sprawie nadania Regulaminu Straży Miejskiej w Bolesławcu 14928
- 2283** – Rady Miejskiej w Kamiennej Górze nr LI/318/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu konsultacji 14929
- 2284** – Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski nr XLIV/382/10 z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości lub opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski 14932
- 2285** – Rady Miejskiej w Radkowie nr LVI/281/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych, mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Radków lub jej jednostkom podległym oraz wskazania organów do tego uprawnionych 14936
- 2286** – Rady Miejskiej Strzelina nr XL/354/10 z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kuropatnik 14938
- 2287** – Rady Miejskiej w Żarowie nr LIX/273/2010 z dnia 20 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Mrowiny, gmina Żarów 14957

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2288** – Rady Gminy Długołęka nr XXXVI/415/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie przyjęcia „Gminnego programu opieki nad zabytkami Gminy Długołęka na lata 2010–2014” 14960
- 2289** – Rady Gminy Żórawina nr XXXII/272/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie nadawania Honorowego Obywatelstwa Gminy Żórawina 15004

ROZSTRZYGNIECIA NADZORCZE

- 2290** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.JK8.0911-28/10 z dnia 2 sierpnia 2010 r. stwierdzające nieważność uchwały Rady Miejskiej Węglinca nr 288/XL/10z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr 152/XXIII/08 Rady Miejskiej Węglinca z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Węgliniec 15010
- 2291** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.JK8.0911-33/10 z dnia 2 sierpnia 2010 r. stwierdzające nieważności w części załączników do uchwały Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski nr XLIV/382/10 z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości lub opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski 15012
- 2292** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.DC.0911-44/10 z dnia 3 sierpnia 2010 r. stwierdzające nieważność § 9 uchwały Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 30 czerwca 2010 r. nr LVI/281/10w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych, mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Radków lub jej jednostkom podległym oraz wskazania organów do tego uprawnionych 15016
- 2293** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.BS22.0911-21/10 z dnia 4 sierpnia 2010 r. stwierdzające nieważności uchwały Rady Miejskiej w Przemkowie nr XLVI/301/10 z dnia 29 czerwca 2010 r. zmieniającą uchwałę nr IV/32/07 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 20 lutego 2007 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego 15018
- 2294** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.DC.0911-45/10 z dnia 5 sierpnia 2010 r. stwierdzające nieważność § 3 ust. 4; § 5 ust. 2; § 6 załącznika do uchwały Rady Gminy Żórawina nr XXXII/272/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie nadawania Honorowego Obywatelstwa Gminy Żórawina 15020
- 2295** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.MW2.0911-12/10 z dnia 5 sierpnia 2010 r. stwierdzające nieważność § 1 ust. 2 uchwały Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 czerwca 2010 r. nr LIV/458/10 w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/272/2004 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 1 grudnia 2004 roku w sprawie nadania Regulaminu Straży Miejskiej w Bolesławcu zmienionej uchwałą nr XLI/404/05 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 listopada 2005 r. o zmianie uchwały nr XXVII/272/2004 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 1 grudnia 2004 roku w sprawie nadania Regulaminu Straży Miejskiej w Bolesławcu we fragmencie „obsługujący Centrum Dozoru Monitoringu Wizyjnego Miasta Bolesławiec” 15023
- 2296** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.MW2.0911-13/10 z dnia 5 sierpnia 2010 r. stwierdzające nieważność § 1 pkt 2 uchwały Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 czerwca 2010 r. nr LIV/441/10 w sprawie zmiany uchwały nr XXXVI/304/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 lutego 2009 roku w sprawie regulaminów wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych Gminy Miejskiej Bolesławiec we fragmencie „o ile liczba godzin pracy nauczyciela przekracza ½ czasu obowiązkowego wymiaru zajęć grupy, który określono w projekcie organizacyjnym placówki” 15026

OBWIESZCZENIE

- 2297** – Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu z dnia 3 sierpnia 2010 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Miejskiej w Ziębicach 15028

2278

UCHWAŁA NR XXVI/231/10 RADY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

z dnia 22 czerwca 2010 r.

w sprawie zakazu używania na zbiorniku wodnym Bajkał, zlokalizowanym na działkach nr 783 i 787 obręb Kamieniec Wrocławski oraz na działce nr 560 obręb Gajków, gm. Czernica, jednostek pływających wykorzystujących do napędu silniki spalinowe

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230) oraz art. 116 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, Nr 111, poz. 708, Nr 138, poz. 865, Nr 154, poz. 958, Nr 171, poz. 1056, Nr 199, poz. 1227, Nr 223, poz. 1464 i Nr 227, poz. 1505, Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 20, poz. 106, Nr 79, poz. 666 i Nr 130, poz. 1070, Nr 215, poz. 1664, Dz. U. z 2010 r. Nr 21, poz. 104, Nr 28, poz. 145, Nr 40, poz. 227)

Rada Powiatu Wrocławskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Zakazuje się używania na zbiorniku wodnym Bajkał, zlokalizowanym na działkach nr 783 i 787 obręb Kamieniec Wrocławski oraz na działce nr 560 obręb Gajków, gm. Czernica, jednostek pływających wykorzystujących do napędu silniki spalinowe.

§ 2. Zakaz nie dotyczy jednostek pływających, których użycie jest konieczne do celów bezpieczeństwa publicznego lub do utrzymania cieków i zbiorników wodnych.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Waldemar Szczykutowicz

2279

UCHWAŁA NR XXVII/234/10 RADY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

z dnia 5 lipca 2010 r.

w sprawie zmian w podziale powiatu na okręgi wyborcze, ustalenia ich numerów i granic oraz liczby radnych wybieranych w okręgach wyborczych

Na podstawie art. 136 w związku z art. 138 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z późn. zm.¹⁾) Rada Powiatu Wrocławskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Załącznik do uchwały nr XXII/25/02 Rady Powiatu Wrocławskiego z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie podziału powiatu na okręgi wyborcze, ustalenia ich numerów i granic oraz liczby radnych wybieranych w okręgu wyborczym, otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w urzędach gmin i Starostwie Powiatowym oraz na stronie internetowej Powiatu Wrocławskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Waldemar Szczykutowicz

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127, Nr 218, poz. 1592, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 112, poz. 766, z 2008 r. Nr 96, poz. 607, Nr 180, poz. 1111, z 2009 r. Nr 213, poz. 1651, Nr 213, poz. 356.

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVII/
/234/10 Rady Powiatu Wrocławskiego
z dnia 5 lipca 2010 r.**

Podział powiatu na okręgi wyborcze.

Nr okręgu wyborczego	Granice okręgu wyborczego	Liczba wybieranych radnych w okręgu
1.	Gminy: Czernica Długołęka	7
2.	Gmina Kobierzyce	3
3.	Gminy: Kąty Wrocławskie Mietków	5
4.	Gminy: Jordanów Śląski Sobótka	3
5.	Gminy: Siechnice Żórawina	5
	RAZEM:	23

2280

**UCHWAŁA NR LIV/441/10
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 30 czerwca 2010 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXVI/304/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 lutego 2009 roku
w sprawie regulaminów wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych
Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; z 2009 r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146) w związku z art. 30 ust. 6 i ust. 6a oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674; zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542,

Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821; z 2008 r. Nr 145, poz. 917; z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458, Nr 67, poz. 572, Nr 97, poz. 800, Nr 213, poz. 1650 i Nr 219, poz. 1706) **Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje**

§ 1. W uchwale nr XXXVI/304/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 lutego 2009 roku w sprawie regulaminów wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych Gminy Miejskiej Bolesławiec, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 6 otrzymuje brzmienie: „§ 6. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na dodatki motywacyjne w szkole ustala się w wysokości od 5 do 7% funduszu płac zasadniczych dla nauczycieli w danym roku budżetowym”
- 2) § 13 pkt. 2 otrzymuje brzmienie: „§ 13. 2) powierzenia wychowawstwa klasy w wysokości:

a) 110,- zł miesięcznie w przedszkolach, o ile liczba godzin pracy nauczyciela przekracza ½ czasu obowiązkowego wymiaru zajęć grupy, który określono w projekcie organizacyjnym placówki, b) 110,- zł miesięcznie w szkołach podstawowych i gimnazjach (za każde wychowanie)”

§ 2. Powyższe zmiany zostały uzgodnione z organizacjami nauczycielskich związków zawodowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń Rady Miasta, Urzędu Miasta Bolesławiec i na tablicach ogłoszeń miejskich jednostek oświatowych oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 roku w zakresie § 1 punkt 1, a w zakresie § 1 punkt 2 od 1 września 2010 roku.

Przewodnicząca Rady Miasta:
Janina Urszula Piestrak-Babiczuk

2281

UCHWAŁA NR LIV/450 /10 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: Stokrotek – Różana w Bolesławcu

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; z 2009 r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146), w związku z uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr XLII/348/09 z dnia 26 sierpnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: Stokrotek – Różana w Bolesławcu, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec przyjętego uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr XIII/84/99 z dnia 28 września 1999 r., ze zmianami przyjętymi uchwałami Rady Miasta Bolesławiec nr XXVIII/274/04 z dnia 22 grudnia 2004 r. oraz nr XXIX/243/08 z dnia 29 października 2008 r.

Rada Miasta Bolesławiec uchwala co następuje:

DZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: Stokrotek – Różana w Bolesławcu zwany dalej planem, obejmuje obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
- 2) **nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami tereno-

wymi komunikacji, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach; o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej dopuszcza się odstępstwo od powyższych zapisów dla:

- balkony, wykusze, loggie, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, rampy i pochylnie na odległość nie większą niż 1,5 m;
 - elementów budynków takich jak: gzymsy, okapy, elementy wystroju elewacji, oraz zadaszenia nad wejściami do budynków na odległość nie większą niż 0,8 m,
- 3) **elewacji fontowej** – należy przez to rozumieć zewnętrzną powierzchnię ściany budynku ze wszystkimi znajdującymi się na niej elementami (fasada), zwrócona w kierunku ulicy, drogi wewnętrznej lub placu, w której najczęściej umieszczone jest główne wejście do budynku,
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, liczoną w rzucie przyziemia mierzonego na wysokości 1 m, na powierzchnię działki budowlanej,
- 5) **wskazniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek łącznej powierzchni zabudowy zlokalizowanej na działce budowlanej, do powierzchni tej działki,
- 6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem, oraz prawo Unii Europejskiej, obowiązujące w regulowanej dziedzinie,
- 7) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych,
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
- 9) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych,
- 10) **usługi nieuciążliwe** – usługi, o których mowa w ust. 1 pkt 5 o lokalnym zasięgu obsługi (np. kwartał zabudowy lub część dzielnicy) takie jak: handel detaliczny, agencje pocztowe i bankowe, biura i gabinety lekarskie, nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu oraz nie wymaga stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3,5 t,
- 11) **urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, budynki garażowe, gospodarcze i higieniczno-sanitarne oraz obiekty małej architektury,
- 12) **stawka procentowa** – procent wzrostu wartości nieruchomości wyrażający opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami).

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy OW obserwacji archeologicznej,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) przeznaczenia terenów.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów: **zabudowa jednorodzinna** (w rozumieniu przepisów odrębnych), oznaczona symbolem MN.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 5. Na terenie objętym planem:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy o przebiegu jak na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 6. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

- 1) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie,
- 2) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych,
- 3) stosowanie do indywidualnych celów grzewczych paliw płynnych i gazowych oraz paliw stałych spalanych w urządzeniach o stopniu sprawności energetycznej nie mniejszej niż 70%,
- 4) zakaz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających i mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej i dróg publicznych.

Rozdział 4

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 7. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych,
- 4) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej.

2. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się

odstępstwo od zasady, o której mowa w ust. 1 pkt 5 wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń.

3. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej zakazuje się lokalizowania instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, emitujących pola elektromagnetyczne, o częstotliwościach od 0,03 MHz do 300.000 MHz, w których równoważna moc promieniowana izotropowo wyznaczona dla pojedynczej anteny wynosi:

- 1) nie mniej niż 15 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 5 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
- 2) nie mniej niż 100 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 20 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
- 3) nie mniej niż 500 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 40 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
- 4) nie mniej niż 1.000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 70 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
- 5) nie mniej niż 2.000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 150 m i nie mniejszej niż 100 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
- 6) nie mniej niż 5.000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 200 m i nie mniejszej niż 150 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
- 7) nie mniej niż 10.000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej

niż 300 m i nie mniejszej niż 200 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny.

4. Na terenie objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują: lokalizacja garaży i miejsc postojowych w granicach działek budowlanych.

Rozdział 5

Zasady dotyczące scalania i podziału nieruchomości

§ 8. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się:

- 1) podziały w celu regulacji granic działek,
 - 2) podziały w celu poszerzenia nieruchomości,
 - 3) wydzielenie działek pod infrastrukturę techniczną,
- bez zachowania zasad określonych w przepisach działu II.

Rozdział 6

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 9. 1. Ustala się strefę OW obserwacji archeologicznej, oznaczoną jak na rysunku planu.

2. W strefie, o której jest mowa w ust. 1 obowiązuje uzgodnienie wszelkich zamierzeń inwestycyjnych, wymagających prac ziemnych, z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu, co do konieczności prowadzenia ich pod nadzorem archeologicznym; nadzór archeologiczny prowadzony jest przez uprawnionego archeologa po uzyskaniu stosownego pozwolenia przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę przed akceptacją przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

DZIAŁ II
USTALENIA DLA TERENÓW
Rozdział 7

Ustalenia dla terenów zabudowy usług

§ 10.

1. Symbol terenu	H-MN
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy OW obserwacji archeologicznej, o których jest mowa w § 9.
4. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m, 3) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki budynków gospodarczych i garażowych, 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,35, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki, 7) należy stosować dachy kształtowane następująco: a) strome wielo lub dwuspadowe o symetrycznych połaciach, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale od 35° do 45°, c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową; 8) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki, 9) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem, 10) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
6. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: 600 m², 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 16 m.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd obowiązuje z przyległych ulic publicznych, 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
8. Stawka procentowa	30%

DZIAŁ III
USTALENIA KOŃCOWE

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Boleśławiec.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Boleśławiec.

Przewodnicząca Rady Miasta:
Janina Urszula Piestrak-Babijczuk

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LIV/
/450/10 Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 30 czerwca 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr LIV/
/450/10 Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 30 czerwca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miasta Bolesławiec stwierdza, co następuje.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: Stokrotek – Różana w Bolesławcu do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag, które nie zostały uwzględnione.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr LIV/
/450/10 Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 30 czerwca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miasta Bolesławiec postanawia, co następuje.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

2282

**UCHWAŁA NR LIV/458/10
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 30 czerwca 2010 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/272/2004 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 1 grudnia 2004 roku
w sprawie nadania Regulaminu Straży Miejskiej w Bolesławcu zmienionej uchwałą nr XLI/404/05 Rady
Miasta Bolesławiec z dnia 30 listopada 2005 roku o zmianie uchwały nr XXVII/272/2004 Rady Miasta
Bolesławiec z dnia 1 grudnia 2004 roku w sprawie nadania Regulaminu Straży Miejskiej w Bolesławcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230.), oraz art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o strażach gminnych (Dz. U. z 1997 r. Nr 123, poz. 779, z 2002 r. Dz. U. Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Dz. U. Nr 130, poz. 1190, z 2008 r. Dz. U. Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Dz. U. Nr 97, poz. 803) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. 1. W uchwale nr XXVII/272/2004 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 1 grudnia 2004 roku

w sprawie nadania Regulaminu Straży Miejskiej w Bolesławcu § 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

2. W skład Komendy Straży wchodzi następujące stanowiska:

- zastępca komendanta,
- główny księgowy,
- strażnicy (aplikanci, młodszy strażnicy, strażnicy, starsi strażnicy, młodszy specjaliści, specjaliści, starsi specjaliści, młodszy inspektorzy, inspektorzy, starsi inspektorzy),
- pracownicy administracyjni (referenci, starsi referenci) obsługujący Centrum Dozoru Monitoringu Wizyjnego Miasta Bolesławiec.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta:
Janina Urszula Piestrak-Babiczuk

2283

**UCHWAŁA NR LI/318/10
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE**

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie przyjęcia Regulaminu konsultacji

Na podstawie art. 5a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – [Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591](#), z późn. zm.¹⁾), w związku z art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity – [Dz. U. Nr 96, poz. 873](#), z późn. zm.²⁾) **Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:**

§ 1. Wprowadza się Regulamin konsultacji projektów aktów prawa miejscowego z podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą,

w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

§ 2. Regulamin konsultacji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Małgorzata Krzyszkowska

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230.

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593, Nr 116, poz. 1203, Nr 210, poz. 2135, z 2005 r. Nr 155, poz. 1298, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1462, Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 94, poz. 651, z 2008 r. Nr 209, poz. 1316, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 22, poz. 120, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 146

**Załącznik do Uchwały nr LI/318/10
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze
z dnia 30 czerwca 2010 r.**

REGULAMIN KONSULTACJI

Rozdział 1

Przedmiot konsultacji

1. Konsultacjom podlegają:

- 1) projekty aktów prawa miejscowego, dotyczące sfery zadań publicznych w dziedzinach dotyczących działalności statutowej organizacji pozarządowych i podmiotów, o których mowa w art. 3 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. (Dz. U. Nr 96, poz. 873, z późn. zm.);
- 2) projekty rocznych lub wieloletnich programów współpracy Gminy Miejskiej Kamienna Góra z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego.

2. Konsultacje będą prowadzone przez właściwe merytorycznie Wydziały Urzędu Miasta w Kamiennej Górze, odpowiednio do zakresu przygotowywanych projektów aktów prawa miejscowego.

Rozdział 2

Zasady konsultacji

1. Decyzje w sprawie przeprowadzenia konsultacji podejmuje Burmistrz Kamiennej Góry w formie zarządzenia.

2. Konsultacje mają charakter opiniodawczy, w których uwzględnia się oczekiwania oraz życzenia co do sposobu rozstrzygnięcia przedmiotu konsultacji.

3. Ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji jest zamieszczone na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Kamiennej Górze, w terminie nie krótszym niż siedem dni przed terminem ich rozpoczęcia.

4. Ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji powinno określać:

- 1) cel konsultacji;
- 2) przedmiot konsultacji;
- 3) czas rozpoczęcia i zakończenia konsultacji;
- 4) formę konsultacji.

5. Opiniowanie projektów uchwał i aktów prawa miejscowego dotyczących sfery zadań publicznych oraz zamieszczenie propozycji zmian jest możliwe na załączonym do niniejszego Regulaminu formularzu konsultacji.

6. Podmioty uprawnione do udziału w konsultacji wyrażają opinię w terminie do ostatniego dnia konsultacji.

7. Nieprzedstawienie opinii w terminie oznacza rezygnację z prawa do jej wyrażenia.

8. Konsultacje uznaje się za ważne bez względu na liczbę podmiotów biorących udział w konsultacjach.

9. Burmistrz Kamiennej Góry może zamieścić informację o przeprowadzonej konsultacji w lokalnej prasie.

Rozdział 3

Formy przeprowadzania konsultacji

1. Konsultacje mogą być prowadzone w formie:

- 1) konsultacji pisemnych, według załączonego formularza konsultacji społecznych;
- 2) konsultacji przy wykorzystaniu strony internetowej z możliwością wypełnienia formularza konsultacji;
- 3) spotkania z przedstawicielami organizacji pozarządowych, udokumentowanego pisemnym protokołem z załączoną listą obecności uczestników spotkania;
- 4) w innych dostępnych formach;
- 5) wyboru formy bądź form konsultacji dokonuje Burmistrz Kamiennej Góry.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

1. Ostateczne stanowisko dotyczące wyników konsultacji podejmuje Burmistrz Kamiennej Góry.

2. Wyniki konsultacji nie są wiążące dla władz miasta.

3. Informacje o przeprowadzonych konsultacjach zamieszcza się w uzasadnieniu projektu aktu prawa miejscowego, którego konsultacje dotyczyły.

Załącznik do Regulaminu konsultacji

FORMULARZ KONSULTACJI

1. Przedmiot konsultacji

2. Punkt/paragraf/pozycja dokumentu, do którego zgłaszana jest uwaga

3. Proponowane brzmienie punktu/paragrafu/pozycji

4. Uzasadnienie zmiany

5. Podmiot wnoszący uwagi

Instytucja zgłaszająca
Osoba reprezentująca

Stanowisko JST

* uznane

uzasadnienie.....
.....

* nieuznane

uzasadnienie.....
.....
.....

2284

**UCHWAŁA NR XLIV/382/10
RADY MIEJSKIEJ GMINY LWÓWEK ŚLĄSKI**

z dnia 24 czerwca 2010 r.

w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości lub opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 7 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie szczegółowego sposobu określania wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia (Dz. U. z 2006 r. Nr 5, poz. 33), Rada Miejska Gminy Lwówek Śląski, uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski stanowiące Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustala się wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie

opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i z tym dniem traci moc zarządzenie nr GKŚ /13/Z/ 2006 Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości lub opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

Przewodnicząca Rady:
Teresa Wachal

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIV/382/
/10 Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski
z dnia 24 czerwca 2010 r.**

**Wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia
na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości
na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski**

§ 1. Przedsiębiorca zobowiązany jest do:

- 1) złożenia wniosku opracowanego zgodnie z art. 8 ust. 1, 1a, 2 i 2b ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, z późn. zm.),
- 2) określenia rodzaju odpadów komunalnych które będą odbierane od właścicieli nieruchomości,
- 3) udokumentowania gotowości przyjęcia odpadów przez przedsiębiorców, o których mowa w § 2 ust. 2,
- 4) niezwłocznego zgłaszania Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski wszelkich zmian w danych określonych w zezwoleniu,
- 5) posiadania tytułu prawnego do dysponowania bazą techniczną wyposażoną w obiekty budowlane i środki techniczne, odpowiednie w ilości i jakości do zakresu planowanej działalności i spełniającą wymagania odrębnych przepisów, a w szczególności przepisów sanitarnych, budowlanych i ochrony środowiska.

§ 2. 1. Działalność przedsiębiorcy, będąca przedmiotem wniosku, powinna być prowadzona zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy i Miasta Lwówek Śląski zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski nr XXXVIII/327/09 z dnia 29 grudnia 2009 r. zwanym dalej GPGO.

2. Przedsiębiorca, przed przekazaniem odebranych odpadów komunalnych do miejsc wymienionych w GPGO, może zgodnie z art. 8 ust. 4 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, prowadzić sortowanie lub kompostowanie tych odpadów w instalacjach do których posiada tytuł prawny na podstawie odrębnych decyzji.

§ 3. 1. Przedsiębiorca ma obowiązek ograniczenia masy składowanych odpadów komunalnych ulegających biodegradacji oraz innych odpadów wymienionych w GPGO.

2. Maksymalny dopuszczalny poziom składowania odpadów wymienionych w ust. 1 odebranych przez przedsiębiorcę z terenu Gminy (Miasta) określa się o wielkości zgodne z GPGO, przyjmując za podstawę ilość odpadów wycofanych ze składowania przypadający proporcjonalnie do wielkości udziału przedsiębiorcy w rynku usług w roku poprzednim.

3. Udział przedsiębiorcy w rynku usług stanowi iloraz masy odpadów komunalnych odebranych przez przedsiębiorcę do łącznej masy tych odpadów odebranych z terenu Gminy i Miasta Lwówek Śląski w danym roku.

4. Przedsiębiorca ma obowiązek przedstawienia sposobu realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 1.

§ 4. 1. Świadczenie usług odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości może być prowadzone wyłącznie na podstawie umowy i na warunkach w niej określonych.

2. Przedsiębiorca zobowiązany jest do wystawiania dowodów korzystania z jego usług zawierających daty odbierania, ilości i rodzaje odebranych odpadów oraz opłatę, która nie może przekraczać kwoty wynikającej z górnej stawki opłaty określonej w uchwale Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za usuwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych oraz stawek opłat w przypadku zastępczego usuwania i unieszkodliwiania odpadów.

3. Przedsiębiorca powinien zapewnić gotowość do zawarcia umowy odbioru odpadów komunalnych z właścicielem każdej nieruchomości położonej na obszarze wykonywanej działalności.

§ 5. 1. Przedsiębiorca, prowadząc działalność będącą przedmiotem wniosku, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski zwanego dalej regulaminem.

§ 6. 1. Pojemniki oferowane przez przedsiębiorcę właścicielowi nieruchomości, z którym posiada umowę na odbieranie odpadów komunalnych powinny spełniać wymagania określone w regulaminie.

2. Zalecane jest aby przedsiębiorca posiadał możliwość mycia i odkażania pojemników na indywidualne zlecenie właściciela nieruchomości.

3. Przedsiębiorca winien zapewnić właścicielom nieruchomości, możliwość zakupu lub dzierżawy pojemników do zbiórki odpadów.

§ 7. 1. Pojazdy stosowane do odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości powinny:

- 1) spełniać wymagania techniczne określone w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908, z późn. zm.),
- 2) być dostosowane do pojemników do zbiórki odpadów,
- 3) posiadać deklarację zgodności WE lub certyfikat zgodności CE wymagany ustawą z dnia

30 sierpnia 2002 r. o systemie zgodności (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2087, z późn. zm.),

- 4) być oznakowane nazwą i adresem przedsiębiorcy.

2. Pojazdy przeznaczone do transportu kontenerów oraz pojazdy skrzyniowe z urządzeniem wywrotu powinny posiadać dodatkowo zabezpieczenie przed rozwiewaniem odpadów siatką lub plandeką.

3. Przedsiębiorca powinien posiadać udokumentowane możliwości, własne lub obce w postaci usług świadczonych przez wyspecjalizowane zakłady, w zakresie przechowywania i prowadzenia obsługi pojazdów, o których mowa w ust. 1 i 2, w sposób określony w instrukcjach eksploatacji tych pojazdów.

4. Miejscem postoju pojazdów musi być miejsce wskazane we wniosku przedsiębiorcy.

5. Przedsiębiorca jest zobowiązany do uruchomienia biura obsługi klienta zlokalizowanego na terenie miasta Lwówek Śląski w chwili rozpoczęcia działalności związanej z odbieraniem odpadów.

§ 8. 1. Pojazdy do odbierania odpadów komunalnych powinny być myte:

- 1) zewnętrznie po zakończeniu każdego dnia ich użytkowania,
- 2) zewnętrznie i wewnętrznie oraz odkażane nie rzadziej niż raz na miesiąc.

2. Przedsiębiorca powinien przedstawić potwierdzenie posiadania myjni do mycia i dezynfekcji pojazdów lub posiadania umowy z przedsiębiorcą świadczącym takie usługi.

§ 9. Przedsiębiorca zobowiązany jest prowadzić działalność będącą przedmiotem wniosku w sposób nie powodujący zagrożenia dla życia i zdrowia mieszkańców oraz zanieczyszczenia tras wywozu.

§ 10. 1. Przedsiębiorca zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji zawartych umów z właścicielami nieruchomości i dowodów korzystania z usług.

2. Ewidencja umów powinna zawierać następujące informacje:

- 1) imię i nazwisko, nazwa właściciela nieruchomości lub użytkownika,
- 2) adres nieruchomości,
- 3) data zawarcia umowy,
- 4) rodzaj odbieranych odpadów komunalnych, stałe/płynne.

3. Przedsiębiorca zobowiązany jest do udostępniania ewidencji umów i dowodów świadczenia usług Urzędowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 11. 1. Przedsiębiorca jest zobowiązany do prowadzenia ewidencji odpadów zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska

z dnia 14 lutego 2006 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2008 r. Nr 30, poz. 2013).

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany do przekazywania Marszałkowi Województwa Dolnośląskiego zbiorczych zestawień danych o rodzajach i ilościach odpadów, o sposobach gospodarowania nimi zgodnie z art. 37 ustawy o odpadach według rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie zakresu informacji oraz wzorów formularzy służących do sporządzania i przekazywania zbiorczych zestawień danych (Dz. U. z 2007 r. Nr 101, poz. 686).

3. Przedsiębiorca jest zobowiązany zgodnie z art. 9a ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach do sporządzania i przekazywania Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski w terminie do 15 dnia po upływie każdego miesiąca wykazu właścicieli nieruchomości, z którymi w poprzednim miesiącu zawarł umowy na odbieranie odpadów komunalnych oraz wykazu właścicieli nieruchomości z którymi w poprzednim miesiącu umowy uległy rozwiązaniu lub wygaśły. Wykaz zawiera imię nazwisko lub nazwę właściciela nieruchomości, adres właściciela nieruchomości oraz adres nieruchomości.

4. Przedsiębiorca jest zobowiązany, zgodnie z art. 9a ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, do sporządzania i przekazywania w terminie do końca pierwszego kwartału za poprzedni rok kalendarzowy Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski informacji dotyczącej:

- 1) masy poszczególnych rodzajów odpadów komunalnych odebranych z terenu Gminy i Miasta Lwówek Śląski,
- 2) sposobów zagospodarowania poszczególnych rodzajów odebranych odpadów komunalnych,
- 3) masy odpadów ulegających biodegradacji wyłączonych z zebranych odpadów komunalnych poddanych innym procesom utylizacji niż składowanie na składowisku odpadów oraz sposobu ich zagospodarowania.

§ 12. 1. Wydane zezwolenie może być cofnięte bez odszkodowania w przypadku nie wypełnienia przez przedsiębiorcę wymagań określonych w niniejszej uchwale zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

2. Wygaśnięcie lub cofnięcie zezwolenia nie zwalnia przedsiębiorcy z wykonania obowiązków dotyczących wymagań sanitarnych i ochrony środowiska zgodnie z art. 9 ust. 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

3. Zastrzega się prawo nałożenia dodatkowych warunków prowadzenia działalności objętej zezwoleniem, jeżeli wymagać tego będą względy ochrony środowiska lub inne, po przeprowadzeniu kontroli realizacji warunków zezwolenia.

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIV/382/
/10 Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski
z dnia 24 czerwca 2010 r.**

**Wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia
na świadczenie usług w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości
ciekłych na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski.**

§ 1. Przedsiębiorca zobowiązany jest do:

- 1) złożenia wniosku opracowanego zgodnie z art. 8 ust. 1, 1a i 2a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, z późn. zm.),
- 2) niezwłocznego zgłaszania Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski wszelkich zmian w danych określonych w zezwoleniu,
- 3) posiadania tytułu prawnego do dysponowania bazą techniczną wyposażoną w obiekty budowlane i środki techniczne, odpowiednie w ilości i jakości do zakresu planowanej działalności i spełniającą wymagania odrębnych przepisów, a w szczególności przepisów sanitarnych, budowlanych i ochrony środowiska.

§ 2. 1. Świadczenie usług opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych może być prowadzone wyłącznie na podstawie umowy z właścicielem/użytkownikiem nieruchomości i na warunkach w niej określonych.

2. Przedsiębiorca zobowiązany jest do wystawiania dowodów wykonania usługi z podaniem ilości wywiezionych nieczystości ciekłych, ceny oraz daty wystawienia dowodu.

§ 3. 1. Przedsiębiorca, prowadząc działalność będącą przedmiotem wniosku, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski zwanym dalej regulaminem. Przedsiębiorca ma obowiązek przekazywania nieczystości ciekłych do stacji zlewnej Oczyszczalni ścieków przy ul. Przyjaciół Żołnierza w Lwówku Śląskim.

2. Przedsiębiorca ma obowiązek opróżniania zbiorników bezodpływowych z częstotliwością wynikającą z umowy z właścicielem/użytkownikiem nieruchomości.

§ 4. 1. Pojazdy stosowane do opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych powinny spełniać wymagania techniczne określone w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908, z późn. zm.).

2. Pojazdy, o których mowa w ust. 1, powinny:

- 1) posiadać deklarację zgodności WE lub certyfikat zgodności zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie zgodności (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2087, z późn. zm.).
- 2) być oznaczone nazwą i adresem przedsiębiorcy.

3. Przedsiębiorca powinien posiadać udokumentowane możliwości, własne lub obce, w postaci usług świadczonych przez wyspecjalizowane

zakłady, w zakresie przechowywania i prowadzenia obsługi pojazdów, o których mowa w ust. 1, w sposób określony w ich instrukcjach użytkowania (eksploatacji).

§ 5. 1. Pojazdy do opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych powinny być:

- 1) odkażane w części spustowej – po każdym napełnieniu i opróżnieniu zbiornika pojazdu,
- 2) myte zewnętrznie po zakończeniu każdego dnia pracy,
- 3) myte zewnętrznie i wewnętrznie oraz odkażane z częstotliwością ustaloną z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lwówku Śląskim.

2. Przedsiębiorca powinien przedstawić dokumentację potwierdzającą posiadanie myjni do mycia i dezynfekcji pojazdów asenizacyjnych lub posiadanie umowy z podmiotem świadczącym takie usługi.

3. Przedsiębiorca jest zobowiązany do uruchomienia biura obsługi klienta zlokalizowanego na terenie miasta Lwówek Śląski w chwili rozpoczęcia działalności związanej z opróżnianiem zbiorników bezodpływowych.

§ 6. 1. Przedsiębiorca jest zobowiązany do prowadzenia ewidencji umów zawartych z właścicielami nieruchomości lub użytkownikami, dowodów świadczenia usług oraz dowodów przyjęcia nieczystości ciekłych przez stację zlewną.

2. Ewidencja umów powinna zawierać następujące informacje:

- 1) imię i nazwisko lub nazwa właściciela/użytkownika nieruchomości,
- 2) adres nieruchomości,
- 3) data zawarcia umowy,
- 4) deklarowaną pojemność zbiornika bezodpływowego,
- 5) deklarowaną częstotliwość opróżniania.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany do udostępniania dokumentacji, o której mowa w ust. 1, pracownikom Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski posiadającym stosowne upoważnienie Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 7.1. Przedsiębiorca jest zobowiązany, zgodnie z art. 9a ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, do sporządzania i przekazywania Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski w terminie do 15 dnia po upływie każdego miesiąca, wykazu właścicieli nieruchomości z któ-

rymi w poprzednim miesiącu zawarł umowy na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych oraz wykazu właścicieli nieruchomości z którymi w poprzednim miesiącu umowy uległy rozwiązaniu lub wygasły. Wykaz zawiera imię nazwisko lub nazwę właściciela nieruchomości, adres właściciela nieruchomości oraz adres nieruchomości.

2. W przypadku gdy Przedsiębiorca uzyskał zezwolenie wg Załącznika nr 1 i posiada zawartą z podmiotem umowę na świadczenie usług sporządza jeden łączny wykaz o którym mowa w § 7 pkt 1 z zaznaczeniem rodzajów usług podlegających zmianie.

3. Przedsiębiorca jest zobowiązany zgodnie z art. 9a ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach do sporządzania i przekazywania Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski informacji dotyczącej ilości i rodzaju nieczystości

ciekłych z terenu Gminy i Miasta Lwówek Śląski w terminie do końca pierwszego kwartału za poprzedni rok kalendarzowy.

§ 8. 1. Wydane zezwolenie może być cofnięte bez odszkodowania w przypadku nie wypełnienia przez przedsiębiorcę wymagań określonych w niniejszej uchwale zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

2. Wygaśnięcie lub cofnięcie zezwolenia nie zwalnia przedsiębiorcy z wykonania obowiązków dotyczących wymagań sanitarnych i ochrony środowiska zgodnie z art. 9 ust. 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

3. Zastrzega się prawo nałożenia dodatkowych warunków prowadzenia działalności objętej zezwoleniem, jeżeli wymagać tego będą względy ochrony środowiska lub inne, po przeprowadzeniu kontroli realizacji warunków zezwolenia.

2285

UCHWAŁA NR LVI/281/10 RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych, mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Radków lub jej jednostkom podległym oraz wskazania organów do tego uprawnionych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240) – **RADA MIEJSKA W RADKOWIE uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwała określa szczegółowe zasady umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych, mających charakter cywilnoprawny, przypadający Gminie Radków lub jej jednostkom podległym, od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, zwanych dalej „dłużnikami”.

§ 2. Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) **należności** – oznacza to należność główną lub odsetki za zwłokę albo kary umowne, przy czym kwoty należności tego samego dłużnika wynikające z różnych tytułów nie ulegają kumulacji,
- 2) **dłużniku** – oznacza osobę fizyczną, osobę prawną, a także jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej,
- 3) **wierzycielu** – rozumie się przez to Gminę Radków oraz jej jednostki podległe,
- 4) **trudnej sytuacji materialnej** – oznacza to:
 - a) w odniesieniu do osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej oraz

przedsiębiorców opodatkowanych na zasadach określonych w przepisach o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne – udokumentowany przez dłużnika stan faktyczny, z którego wynika, że średniomiesięczny łączny dochód na jednego członka rodziny na dzień złożenia kompletnego wniosku, nie przekracza 200% zweryfikowanego kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362, ze zmianami),

- b) w odniesieniu do przedsiębiorców niewymienionych w lit. a, osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – udokumentowany przez dłużnika stan faktyczny, z którego wynika, że wystąpiła u niego strata z tytułu prowadzonej działalności wykazana w sprawozdaniu finansowym i deklaracji podatkowej za rok poprzedzający złożenie kompletnego wniosku,
- 5) **udzieleniu ulgi** – rozumie się przez to umorzenie należności, odroczenie terminu lub rozłożenie na raty spłaty należności.

§ 3. Do udzielania ulg w spłacie należności uprawnieni są:

- 1) w odniesieniu do należności przypadających Gminie Radków – Burmistrz Miasta i Gminy Radków bez względu na wysokość kwoty należności,

2) w odniesieniu do należności przypadających jednostkom podległym Gminie Radków – samodzielnie kierownik odpowiedniej jednostki, jeżeli kwota należności nie przekracza kwoty 600,00 zł, lub po uzyskaniu pozytywnej opinii Burmistrza Miasta i Gminy Radków jeżeli należność przekracza kwotę 600,00 zł.

§ 4. Umorzenie należności z urzędu stosuje się:

- 1) w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 56 ust. 1, pkt 1, 2, 3, 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240),
- 2) gdy nastąpiło przedawnienie.

§ 5. Umorzenie należności w całości lub w części może nastąpić na wniosek dłużnika jeżeli:

- 1) dłużnik – osoba fizyczna nie jest w stanie uiścić należności ze względu na wysokość dochodów oraz zagrożenie dla egzystencji dłużnika i osób będących na jego utrzymaniu wywołane: ubóstwem, bezrobociem, niepełnosprawnością, długotrwałą lub ciężką chorobą dłużnika lub członka jego rodziny, sieroctwem, potrzebą ochrony macierzyństwa lub wielodzietnością, alkoholizmem, narkomanią, gdy w rodzinie są małoletnie dzieci, klęską żywiołową lub ekologiczną, zdarzeniem losowym lub sytuacją kryzysową,
- 2) dłużnik – osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która znalazła się w przejściowej trudnej sytuacji ekonomicznej, a łączna wysokość udzielonej pomocy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć dopuszczalnej pomocy tj. 200.000 EURO, a w sektorze transportu drogowego 100.000 EURO, o której mowa w rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis,
- 3) wartość pomocy de minimis ulega sumowaniu niezależnie od tego, kto tej pomocy udzielił,
- 4) uzasadnione jest ważnymi względami społecznymi, gospodarczymi lub interesem gminy,
- 5) w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną,
- 6) wniosek o umorzenie należności powinien być złożony w formie pisemnej i należycie umotywowany. Przed umorzeniem należności należy przeprowadzić postępowanie wyjaśniające i podjąć próby ściągnięcia należności.

§ 6. Należności mogą być na wniosek dłużnika odraczane lub rozkładane na raty na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy, jeżeli terminowe spłacenie należności mogłoby zagrażać istotnym interesom dłużnika, zwłaszcza egzystencji jego lub jego rodziny, lub gdy jest uzasadnione szczególnie ważnymi względami społecznymi lub gospodarczymi. Postanowienia § 5 pkt 4 stosuje się odpowiednio.

§ 7. Umorzenie należności oraz odroczenie terminu spłaty całości lub części należności albo rozłożenie płatności całości lub części należności na raty następuje w formie pisemnej, na podstawie przepisów prawa cywilnego.

§ 8. 1. W stosunku do dłużników będących przedsiębiorcami, stosowanie umorzeń, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności stanowiących pomoc publiczną, stanowi pomoc de minimis i odbywać się będzie w ramach pomocy de minimis z uwzględnieniem warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. L 379 z 28.12.2006 r.), rozporządzenia Komisji (WU) Nr 1535/2007 z dnia 20 grudnia 2007 r.

2. Pomoc de minimis udzielana jest wszystkim podmiotom gospodarczym we wszystkich sektorach z wyjątkiem:

- 1) pomocy przyznawanej działającym w sektorach rybołówstwa i akwakultury, objętych rozporządzeniem Rady (WE) NR 104/200,
- 2) pomocy przyznawanej w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu,
- 3) pomocy działającym w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu w następujących przypadkach:
 - a) kiedy wysokość pomocy ustalona jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą,
 - b) kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców,
- 4) pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej,
- 5) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy,
- 6) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom działającym w sektorze węglowym zgodnie definicją zawartą w rozporządzeniu (WE) nr 1407/2002,
- 7) pomocy na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego przyznawanej prowadzącym działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego,
- 8) pomocy przyznawanej znajdującym się w trudnej sytuacji.

3. Dłużnik ubiegający się o udzielenie ulg stanowiących pomoc de minimis zobowiązany jest do przedłożenia podmiotowi udzielającemu pomocy wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, lub oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

4. W zakresie pozostałych informacji, niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311).

§ 9. Kierownicy jednostek organizacyjnych przedstawiają Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków sprawozdanie w zakresie umorzonych należności oraz udzielonych ulg:

- 1) za okresy półroczne według stanu na dzień 30 czerwca,
- 2) za okresy roczne według stanu na dzień 31 grudnia, w terminie 30 dni od dnia upływu okresu sprawozdawczego.

§ 10. Wnioski o umorzenie należności i udzielenie ulg nie rozpatrzone do dnia wejścia w życie uchwały podlegają rozpatrzeniu w trybie i na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 11. Traci moc uchwała nr XLVII/389/05 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 28 grudnia 2005 roku w sprawie określania szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Radków z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności oraz wskazania organów do tego uprawnionych.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Marian Gancarski

2286

UCHWAŁA NR XL/354/10 RADY MIEJSKIEJ STRZELINA

z dnia 30 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kuropatnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz w związku z uchwałą nr XIV/102/07 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości KUROPATNIK Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości KUROPATNIK, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych

gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar istniejącej zabudowy wsi Kuropatnik wraz z przyległymi użytkami rolnym.

2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu skali 1 : 2000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) Granice obszaru objętego planem.
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcjach) lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi podstawowe przeznaczenie terenów.
- 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 4) Granice stref ochrony konserwatorskiej, obiekty ujęte w konserwatorskim wykazie zabytków architektury i budownictwa, zabytkowe układy zieleni kształtowanej (szpalery), stanowiska archeologiczne.
- 5) Granica strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu, mają znaczenie informacyjne.

3. Zmiana nazw własnych oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe,
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa tj. zajmuje powyżej 50% powierzchni terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi; w przypadku ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączne przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu,
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym lub funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie lub funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym,
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) orientacyjnych liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wskazujące przebieg drogi wewnętrznej, której szczegółowa lokalizacja może być odmienna od wskazanej na rysunku planu z zachowaniem podstawowych parametrów określonych w ustaleniach planu; droga wewnętrzna może zostać wydzielona geodezyjnie lub ustalona na zasadzie służebności przejazdu; dopuszcza się również odstąpienie od wydzielania drogi wewnętrznej,
- 7) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej budynku do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, okapy i gzymsy mogą pomniejszyć tę odległość o nie więcej niż 0,5 m, a balkony, galerie, werandy, wykusze, zadaszenia wejściowe, tarasy lub schody zewnętrzne o nie więcej niż 1,0 m. Na terenach dla których nie zostały określone linie zabudowy należy stosować ogólne zasady lokalizacji obiektów określone w przepisach odrębnych,
- 8) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy budynków na działce do powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję. Powierzchnię zabudowy budynku wy-

znacza rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy itp.

- 9) istniejącej zwartej zabudowie – należy przez to rozumieć zabudowę kubaturową istniejącą w dniu wejścia w życie planu, usytuowaną bezpośrednio na granicy działki lub w odległościach mniejszych niż wynikają z obowiązujących przepisów odrębnych, obejmującą co najmniej 2 sąsiadujące działki,
- 10) drogach i ciągach pieszo-jezdnym wewnętrznych – należy rozumieć drogi i dojazdy nie będące drogami publicznymi, obsługujące teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o charakterze dróg osiedlowych, wydzielane przez właściciela i utrzymywane przez zarządzającego terenem zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
- 11) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło, telekomunikacji,
- 12) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub uzupełniającym.

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej obejmującą historyczny układ przestrzenny wsi Kuropatnik – granica strefy przebiega po zewnętrznym obrysie działek siedliskowych, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) Przy inwestycjach związanych z rozbudową, przebudową i remontach obiektów istniejących wymagane jest nawiązanie gabarytami, sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami do miejscowej tradycji architektonicznej; po rozbudowie istniejących budynków winny tworzyć spójną kompozycję z częścią istniejącą.
- 2) Nowa zabudowa powinna nawiązywać do budownictwa regionalnego w zakresie skali, bryły i użytych materiałów. być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompo-

zycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową historyczną; pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglasm.

- 3) Należy w miarę możliwości zachować istniejące nasadzenia przydrożne.
- 4) Ustala się zakaz stosowania jako elewacyjne materiały okładzinowe okładzin zewnętrznych z tworzyw sztucznych (tzw. siding).
- 5) Ustala się zakaz budowy od strony dróg i terenów publicznych ogrodzeń betonowych wykonanych z elementów prefabrykowanych; forma, materiał i wysokość ogrodzeń winny nawiązywać do charakteru lokalnych historycznych ogrodzeń.
- 6) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekątnikowymi telekomunikacji.
- 7) Ustala się zakaz lokalizacji dominant architektonicznych i urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru.

2. Ustala się strefę „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) Nowa zabudowa powinna nawiązywać do budownictwa regionalnego w zakresie skali, bryły i użytych materiałów. być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową historyczną; pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglasm.
- 2) Ustala się zakaz stosowania jako elewacyjne materiały okładzinowe okładzin zewnętrznych z tworzyw sztucznych (tzw. siding).
- 3) Ustala się zakaz budowy od strony dróg i terenów publicznych ogrodzeń betonowych wykonanych z elementów prefabrykowanych; forma, materiał i wysokość ogrodzeń winny nawiązywać do charakteru lokalnych historycznych ogrodzeń.
- 4) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekątnikowymi telekomunikacji.

3. Dla następujących obiektów ujętych w ewidencji zabytków architektury i budownictwa, oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały:

- 1) Kościół parafialny p.w. Narodzenia NMP, 1932 r.
- 2) Dom nr 60, koniec XIX w.
- 3) Dom nr 66, koniec XIX w., początek XX w.
- 4) Dom nr 69, koniec XIX w., XX w.
- 5) Dom nr 75, ok. 1910 r.
- 6) Dom nr 76, początek XX w.

- 7) Dom nr 77, ok. 1900 r.
- 8) Dom nr 78, koniec XIX w.
- 9) Dom nr 105, ok. 1910 r.
- 10) Dom nr 112, koniec XIX w.
- 11) Dom nr 115, ok. 1870 r.
- 12) Zagroda nr 118 : dom mieszkalny, stodoła, 1890 r.
- 13) Dom nr 122, 1915 – 1920 r.
- 14) Dom nr 123, koniec XIX w.,
- 15) Dom nr 124, II połowa XIX w.
- 16) Dom nr 126, ok. 1915 r. ustala się następujące wymagania w zakresie ochrony konserwatorskiej:
 - a) należy zachować ich bryłę; kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,
 - b) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
 - c) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku; należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,
 - d) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
 - e) wskazane jest stosowanie kolorystyki, nawiązującej do stosowanej w przeszłości, tj. białej stolarki okiennej, ceramicznego lub tynkowanego lica ścian zewnętrznych,
 - f) należy zachować oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym, w przypadku budynków wtórnie otynkowanych („baranki”) zaleca się usunięcie współczesnych tynków z zachowaniem detali architektonicznych (lizeny, gzymsy, kapitele, głowice, pilastry),
 - g) remonty i przebudowy ww. obiektów należy uzgadniać w urzędzie właściwej służby ochrony konserwatorskiej.

4. Ustala się konserwatorską ochronę stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu:

- 1) nr 144 (stanowisko nr 7/67) – osada (XIII–XV w.)
- 2) nr 147 (stanowisko nr 2/62) – osada (późne średniowiecze – okres nowożytny) w rejonie, których obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) ustala się obowiązek przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych,
 - b) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę przed realizacją inwestycji tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonania robót budowlanych) na wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z wykonywaniem robót ziemnych w miejscu lokalizacji stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim

sąsiedztwie występowania należy uzyskać pozwolenie właściwej służby ochrony konserwatorskiej zabytków na prowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich; wyprzedzające ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskowa mogą być prowadzone wyłącznie pod nadzorem archeologiczno – konserwatorskim, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

- c) w przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych. prace archeologiczne prowadzone na koszt inwestora,
- d) bez uzgodnienia dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, nie wnika-
jących w głąb gruntu oraz prac rolniczych.

5. W granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej ustala się ochronę konserwatorską, w której obowiązują następujące wymogi:

- 1) obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych, koszty prac archeologicznych ponosi inwestor,
- 2) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy wystąpić do właściwej służby ochrony konserwatorskiej w sprawie wytycznych dotyczących konieczności prowadzenia prac ziemnych za zezwoleniem konserwatorskim i w zakresie określonym w tym stanowisku należy uzyskać zezwolenie na prowadzenie badań archeologicznych i wykopaliskowych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z wykonywaniem robót ziemnych winny być uzgodnione z inspekcją zabytków archeologicznych dolnośląskiego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a prace ziemne mogą być prowadzone wyłącznie pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- 4) w przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych,
- 5) bez uzgodnienia dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, nie wnika-
jących w głąb gruntu oraz prac rolniczych,

6. Ustala się następujące warunki realizowania inwestycji w zakresie archeologicznej ochrony konserwatorskiej terenów poza terenami występowania oznaczonych na rysunku planu stanowisk archeologicznych i poza strefą „OW”:

- 1) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy wystąpić do właściwej służby ochrony konserwatorskiej w sprawie wytycznych dotyczących konieczności prowadzenia prac ziemnych za zezwoleniem konserwatorskim i w zakresie określonym w tym stanowisku należy uzyskać zezwolenie na prowadzenie badań archeolo-

gicznych i wykopaliskowych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

- 2) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z wykonywaniem robót ziemnych winny być uzgodnione z inspekcją zabytków archeologicznych dolnośląskiego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a prace ziemne mogą być prowadzone wyłącznie pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- 3) w przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych.
- 4) bez uzgodnienia dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, nie wnika-
jących w głąb gruntu oraz prac rolniczych.

§ 6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Strefy ochrony ujęć wody Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach strefy ochrony ujęć wody pitnej dla miasta Wrocławia, zatwierdzonej decyzją Prezydenta Miasta Wrocławia z dn. 31.03.1974 r. nr RLS/GW/II/053/17/74; w przypadku zmian w przepisach odrębnych dotyczących strefy, nowe ustalenia staną się wiążące dla niniejszego planu.

2. Napowietrzne linie elektroenergetyczne:

- 1) W strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu (ochronnej) linii elektroenergetycznej, w odległości do 5 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia ustala się zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, lokalizacja innych wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci.
- 2) W przypadku likwidacji, przełożeniu lub skablowaniu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 20 kV dopuszcza się możliwość zagospodarowania terenu położonego w zasięgu strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu (ochronnej) oznaczonej na rysunku planu, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i udowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Komunikacja:

- 1) Do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania obiektów budowlanych uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.
- 2) Dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych odcinków dróg oraz modernizacji lub rozbudowy dróg istniejących, w zakresie ich parametrów i realizacji poszczególnych odcinków.
- 3) W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicz-

nej po uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

- 4) Ustala się obowiązek dostosowania chodników i przejść dla pieszych do wymagań osób niepełnosprawnych, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.
- 5) Jeżeli wydzielona działka budowlana graniczy z drogami o różnych klasach funkcjonalnych – włączenie komunikacyjne należy wykonywać z drogi o niższej klasie funkcjonalnej, chyba że inne rozwiązanie zostanie uzgodnione z zarządcą drogi.
- 6) Realizacja nowych oraz przebudowa istniejących włączeń komunikacyjnych z terenów przeznaczonych pod zabudowę wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi.
- 7) Przy wzroście natężenia ruchu po zmianach przeznaczenia terenów włączenia wewnętrznych układów komunikacyjnych do dróg publicznych wymagać będą ich przebudowy na warunkach określonych przez zarządcę drogi oraz zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
- 8) Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 9) Ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych (parkingowych) w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej,
 - b) dodatkowe minimum 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej towarzyszącej funkcji usługowej, lecz nie mniej niż 2 stanowiska na obiekt usługowy.
- 10) Warunek dotyczący stanowiska postojowego przypadającego na mieszkanie ten uznaje się za spełniony w przypadku lokalizacji na terenie działki garażu wolnostojącego lub wbudowanego.

2. Infrastruktura techniczna – zasady ogólne:

- 1) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów o innych funkcjach na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 2) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

3. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej wsi Kuropatnik.
- 2) Przyłącza wodociągowe wpięte do rozdzielczej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.

4. Kanalizacja sanitarna:

- 1) Odprowadzenie ścieków bytowych systemem grawitacyjno-tłocznym kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków.
- 2) Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) lub innych indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych.
- 3) Dopuszcza się bezterminowo stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) lub innych indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych, na terenach na których budowa sieci kanalizacji sanitarnej jest nieuzasadniona ekonomicznie.

5. Kanalizacja deszczowa:

- 1) Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych, zbiorników retencyjno-odparowujących, do rowów melioracyjnych (za zgodą i w uzgodnieniu z ich zarządcą) lub do kanalizacji deszczowej.
- 2) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować; zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
- 3) Ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych do rowów odwadniających drogi publiczne.

6. Elektroenergetyka:

- 1) Zasilanie odbiorców elektroenergetyczną kablową siecią niskiego napięcia.
- 2) Na terenach położonych w zasięgu granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej należy dążyć do kablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych; nowe linie elektroenergetyczne należy projektować wyłącznie jako kablowe (podziemne).
- 3) Zaleca się docelowo kablowanie napowietrznych odcinków sieci elektroenergetycznej przebiegających przez pozostałe tereny przeznaczone na cele inwestycyjne.
- 4) Dopuszcza się w miarę potrzeb lokalizację stacji transformatorowych sytuowanych na terenach własnych inwestorów.

7. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) Dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów na zasadach określonych w Prawie Energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.
- 2) Rozdzielczą sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni) zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

8. Zaopatrzenie w ciepło: Zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza, w tym z odnawialnych źródeł energii.

9. Telekomunikacja:

1) Dostęp do usług telekomunikacyjnych kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną.

2) Rozwój sieci telekomunikacyjnej wynikający z kolejności rozbudowy obszarów planowanej zabudowy będzie następował staraniem i na koszt operatora sieci.

10. Usuwanie odpadów komunalnych: Obowiązują zasady usuwania i utylizacji odpadów określone w przepisach odrębnych i gminnych.

11. Melioracje:

1) W przypadku naruszenia i uszkodzenia sieci drenarskiej należy natychmiast powiadomić Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych oraz dokonać naprawy układu drenażowego pod nadzorem specjalisty ds. melioracji.

2) Przebudowa układu melioracyjnego (sieci drenarskiej i rowów melioracyjnych) wymaga uzgodnienia z zarządcą urządzeń i rowów.

§ 8. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się szczególnych warunków i terminów zagospodarowania, urządzania i zagospodarowania terenów.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 9. 01 – 22 RM/MN – zabudowa zagrodowa alternatywnie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym.

1. Przeznaczenie podstawowe:

1) Zabudowa zagrodowa.

2) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1) Usługi nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolnostojących.

2) W zabudowie zagrodowej dopuszcza się adaptację budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele usług, z wyłączeniem usług handlu hurtowego materiałami masowymi i budowlanymi. Powierzchnia użytkowa usług lokalizowanych w adaptowanych, istniejących obiektach gospodarczych nie może przekraczać 100 m² dla każdej z działek. Obowiązuje zapewnienie we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem wymaganych standardów za-

mieszkiwania na działkach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową.

3) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4) Drogi wewnętrzne.

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.

2) Ustala się zakaz budowy od strony dróg i terenów publicznych ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych; preferuje się ogrodzenia wykonane z naturalnych materiałów miejscowych, w szczególności z drewna, kamienia naturalnego (granit, łupek).

3) Silosy i zbiorniki na materiały masowe należy lokalizować na zapleczu działek, w miejscach nieekspozowanych i osłoniętych zabudową, ich wysokość nie powinna przekraczać wysokości istniejących budynków.

4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Działalność prowadzona w ramach funkcji podstawowej lub uzupełniającej nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

2) Ustala się zakaz lokalizowania w granicach działek obiektów hodowlanych o obsadzie przekraczającej 40 DJP (Dużych Jednostek Przeliczeniowych) oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych na otwartym powietrzu oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych (nie dotyczy odpadów powstających w związku z prowadzoną w granicach terenu działalnością).

3) Ustala się zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu.

4) Ustala się jako dopuszczalne poziomy hałasu wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Dla terenów położonych w zasięgu granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia § 5 ust. 1.

2) Dla terenów położonych w zasięgu granicy strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 5 ust. 2.

- 3) Dla obiektów ujętych w ewidencji zabytków architektury i budownictwa obowiązują ustalenia § 5 ust. 3.
 - 4) Dla terenów znajdujących się w granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznych – obowiązują ustalenia § 5 ust. 5.
 - 5) W zakresie ochrony archeologicznej pozostałych terenów obowiązują ustalenia § 5 ust. 6.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w następujących odległościach:
 - a) 6 m. od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej KDZ 1/2,
 - b) 6 m. od linii rozgraniczającej drogi lokalnej KDL 1/2,
 - c) 5–6 m. od linii rozgraniczających dróg dojazdowych KDD 1/2,
 - d) 4–6 m. od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdných KDX,
 - e) 5–6 m. od linii rozgraniczających dróg gospodarczych KDg,
 - f) 5–6 m. od granic wydzielonych dróg wewnętrznych KDW.
 - 2) Wśród istniejącej zwartej zabudowy dopuszcza się:
 - a) nawiązanie do linii zabudowy wyznaczonej przez sąsiadujące budynki, wymagane jest uzgodnienie lokalizacji obiektu z zarządcą drogi,
 - b) lokalizację budynków gospodarczych na granicy działki z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
 - c) adaptację na cele mieszkaniowe budynków gospodarczych usytuowanych na granicy działki, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.
 - 3) Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 0,4; warunek ten nie dotyczy zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu nie spełniającej powyższego kryterium.
 - 4) Wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 60% powierzchni działki; warunek ten nie dotyczy zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu nie spełniającej powyższego kryterium.
 - 5) Ustala się obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym układzie połaci dachowych i o następujących spadkach głównych połaci dachowych:
 - a) na terenach położonych w zasięgu granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej od 38° do 45°,
 - b) na pozostałych terenach od 35° do 45°.
 - 6) Ustala się zakaz stosowania dachów o połaciach mijających się w pionie i w poziomie na wysokości kalenicy.
 - 7) Ustala się następujące rodzaje pokrycia dachów:
 - a) na terenach położonych w zasięgu granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej dachówka ceramiczna lub cementowa; w uzgodnieniu z właściwą służbą ochrony zabytków dopuszcza się pokrycie dachów budynków gospodarczych materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) na pozostałych terenach dachówka ceramiczna, cementowa, materiały dachówkopodobne, łupek, gont lub inne rodzaje pokrycia, z wyłączeniem trapezowych lub falistych blach ocynkowanych i płyt z tworzyw sztucznych.
 - 8) Ustala się następującą kolorystykę pokryć dachowych:
 - a) kolor ceglasty lub brązowy na terenach położonych w zasięgu granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
 - b) kolor ceglasty, brązowy lub grafitowy na pozostałych terenach.
 - 9) Dopuszcza się lokalizację wiat na maszyny rolnicze o dachach jednospadowych pokrytych materiałem dachówkopodobnym.
 - 10) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m od poziomu terenu do kalenicy, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne.
7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) Oznaczone na rysunku planu proponowane podziały geodezyjne nie są obowiązujące.
 - 2) Minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę wynosi nie mniej niż:
 - a) w zabudowie wolno stojącej = 1000 m²,
 - b) w zabudowie bliźniaczej = 500 m².
 - 3) Minimalne szerokości frontów działek nowowydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę:
 - a) w zabudowie wolno stojącej = 1000 m²,
 - b) w zabudowie bliźniaczej = 500 m².
 - 4) Dopuszcza się wydzielanie niezbędnych działek na cele infrastruktury technicznej związanej z zabudową np. stacji transformatorowej, przepompowni itp. o parametrach mniejszych niż określone w pkt 2 i 3; lokalizację i wielkość wydzielonego terenu należy uzgodnić z operatorem sieci.
 - 5) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
 - 6) Do pojedynczych działek wydzielanych w tzw. drugiej linii zabudowy należy wydzielić dojazd pieszo-jezdny o szerokości min. 5 m. (w liniach podziału geodezyjnego).
 - 7) Do więcej niż 2 działek wydzielanych w głębi terenu należy wydzielić dojazd drogą we-

wnętrzną o szerokości w liniach podziału geodezyjnego nie mniej niż 10 m.

- 8) Wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne drogi dojazdowe winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych, w szczególności w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 10. 01 – 22 MN – zabudowa zagrodowa alternatywnie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym.

1. Przeznaczenie podstawowe: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) Usługi nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolno stojących.
- 2) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 3) Drogi wewnętrzne.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami telekomunikacyjnymi.
- 2) Ustala się zakaz budowy od strony dróg i terenów publicznych ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych; preferuje się ogrodzenia wykonane z naturalnych materiałów miejscowych, w szczególności z drewna, kamienia naturalnego (granit, łupek).

4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Działalność prowadzona w ramach funkcji podstawowej lub uzupełniającej nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 2) Ustala się zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych (nie dotyczy odpadów powstających w związku z prowadzoną w granicach terenu działalnością).
- 3) Ustala się zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu.
- 4) Ustala się jako dopuszczalne poziomy hałasu wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Dla terenów położonych w zasięgu granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia § 5 ust. 1.
- 2) Dla terenów położonych w zasięgu granicy strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 5 ust. 2.
- 3) Dla terenów znajdujących się w granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznych – obowiązują ustalenia § 5 ust. 5.
- 4) W zakresie ochrony archeologicznej pozostałych terenów obowiązują ustalenia § 5 ust. 6.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w następujących odległościach:
 - a) 6 m. od linii rozgraniczającej drogi KDL 1/2,
 - b) 6–10 m. od linii rozgraniczających dróg KDD 1/2,
 - c) 5–6 m. od linii rozgraniczających dróg KDg,
 - d) 6 m od granic wydzielonych dróg wewnętrznych KDW.
- 2) Wśród istniejącej zwartej zabudowy dopuszcza się:
 - a) nawiązanie do linii zabudowy wyznaczonej przez sąsiadujące budynki, wymagane jest uzgodnienie lokalizacji obiektu z zarządcą drogi,
 - b) lokalizację budynków gospodarczych na granicy działki z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
 - c) adaptację na cele mieszkaniowe budynków gospodarczych usytuowanych na granicy działki, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.
- 3) Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 0,4; warunek ten nie dotyczy zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu nie spełniającej powyższego kryterium.
- 4) Wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 60% powierzchni działki; warunek ten nie dotyczy zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu nie spełniającej powyższego kryterium.
- 5) Ustala się obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym układzie połaci dachowych i o spadkach głównych połaci dachowych od 35° do 45°.
- 6) Ustala się zakaz stosowania dachów o połaciach mijających się w pionie i w poziomie na wysokości kalenicy.
- 7) Dopuszcza się następujące rodzaje pokrycia dachów: dachówka ceramiczna, cementowa, materiały dachówkopodobne, łupek, gont lub inne rodzaje pokrycia, z wyłączeniem trapezowych lub falistych blach ocynkowanych i płyt z tworzyw sztucznych.

8) Ustala się następującą kolorystykę pokryć dachowych: kolor ceglasty, brązowy lub grafitowy na pozostałych terenach.

9) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m od poziomu terenu do kalenicy, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) Oznaczone na rysunku planu proponowane podziały geodezyjne nie są obowiązujące.

2) Minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę wynosi nie mniej niż:

- a) w zabudowie wolno stojącej = 1000 m²,
- b) w zabudowie bliźniaczej = 500 m².

3) Minimalne szerokości frontów działek nowowydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę:

- a) w zabudowie wolno stojącej = 1000 m²,
- b) w zabudowie bliźniaczej = 500 m².

4) Dopuszcza się wydzielanie niezbędnych działek na cele infrastruktury technicznej związanej z zabudową np. stacji transformatorowej, przepompowni itp. o parametrach mniejszych niż określone w pkt 2 i 3; lokalizację i wielkość wydzielonego terenu należy uzgodnić z operatorem sieci.

5) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.

6) Do pojedynczych działek wydzielanych w tzw. drugiej linii zabudowy należy wydzielić dojazd pieszo-jezdny o szerokości min. 5 m (w liniach podziału geodezyjnego).

7) Do więcej niż 2 działek wydzielanych w głębi terenu należy wydzielić dojazd drogą wewnętrzną KDW o szerokości w liniach podziału geodezyjnego nie mniej niż 10 m; przebieg dróg wewnętrznych w proponowanych liniach podziału geodezyjnego oznaczony na rysunku planu nie stanowi obowiązującego ustalenia planu.

8) Wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne drogi dojazdowe winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych, w szczególności w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 11. 01 – 15 ML/MN – zabudowa letniskowo-rekreacyjna alternatywnie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym.

1. Przeznaczenie podstawowe:

1) Zabudowa letniskowa i rekreacyjna wolno stojąca.

2) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1) Wyłączenie usługi w zakresie obsługi turystyki i rekreacji (kempingi, pola biwakowe itp.) oraz zabudowa mieszkaniowa o charakterze pensjonatowym (w tym schroniska), umożliwiające pobyt nie więcej niż 100 osób.

2) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3) Drogi wewnętrzne.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Dopuszcza się lokalizację trwale i nietrwale związanych z gruntem indywidualnych domków kempingowych wykorzystywanych dla celów pobytu okresowego.

2) Dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych przeznaczonych do czasowego przechowywania koni wykorzystywanych w ramach rekreacji indywidualnej.

3) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem hodowli zwierząt, w tym hodowli koni.

4) Zabrania się lokalizowania w granicach działek wszelkich obiektów usługowych, z wyłączeniem usług związanych z obsługą turystyki i rekreacji oraz zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych.

5) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.

6) Ustala się zakaz budowy od strony dróg i terenów publicznych ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych; preferuje się ogrodzenia wykonane z naturalnych materiałów miejscowych, w szczególności z drewna, kamienia naturalnego (granit, łupek).

4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Działalność prowadzona w ramach funkcji podstawowej lub uzupełniającej nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

2) Ustala się zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych (nie dotyczy odpadów powstających w związku z prowadzoną w granicach terenu działalnością).

3) Ustala się zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu.

4) Ustala się jako dopuszczalne poziomy hałasu wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Dla terenów położonych w zasięgu granicy strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 5 ust. 2.

2) W granicach terenu 01ML/MN występuje chronione stanowisko archeologiczne nr 144 – obowiązują ustalenia § 5 ust. 4.

3) W zakresie ochrony archeologicznej pozostałych terenów obowiązują ustalenia § 5 ust. 6.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w następujących odległościach:
 - a) 10 m od linii rozgraniczającej drogi KDL 1/2,
 - b) 6–10 m od linii rozgraniczających dróg KDD 1/2,
 - c) 6 m od linii rozgraniczających dróg KDg,
 - d) 6–10 m od granic wydzielonych dróg wewnętrznych KDW.
 - 2) Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 0,1.
 - 3) Wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 80% powierzchni działki.
 - 4) Ustala się obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym układzie połaci dachowych i o spadkach głównych połaci dachowych od 35° do 45°.
 - 5) Ustala się zakaz stosowania dachów o połaciach mijających się w pionie i w poziomie na wysokości kalenicy.
 - 6) Dopuszcza się następujące rodzaje pokrycia dachów: dachówka ceramiczna, cementowa, materiały dachówkopodobne, łupek, gont lub inne rodzaje pokrycia, z wyłączeniem trapezowych lub falistych blach ocynkowanych i płyt z tworzyw sztucznych.
 - 7) Ustala się następującą kolorystykę pokryć dachowych: kolor ceglasty, brązowy lub grafitowy na pozostałych terenach.
 - 8) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m od poziomu terenu do kalenicy, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne.
7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) Oznaczone na rysunku planu proponowane podziały geodezyjne nie są obowiązujące.
 - 2) Minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę letniskowo-rekreacyjną lub mieszkaniową jednorodzinną wynosi nie mniej niż:
 - a) 3000 m², z wyłączeniem terenu 03 i 04 ML/MN,
 - b) 2 700 m², w granicach terenu 03 i 04 ML/MN.
 - 3) Minimalne szerokości frontów działek nowowydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę:
 - a) w zabudowie wolnostojącej = 20 m.
 - b) w zabudowie bliźniaczej = 14 m.
 - 4) Dopuszcza się wydzielanie niezbędnych działek na cele infrastruktury technicznej związanej z zabudową np. stacji transformatorowej, przepompowni itp. o parametrach mniejszych niż określone w pkt 2 i 3; lokalizację i wielkość wydzielonego terenu należy uzgodnić z operatorem sieci.
 - 5) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
 - 6) Do pojedynczych działek wydzielanych w tzw. drugiej linii zabudowy należy wydzielić dojazd pieszo-jezdny o szerokości min. 5 m (w liniach podziału geodezyjnego).
 - 7) Do więcej niż 2 działek wydzielanych w głębi terenu należy wydzielić dojazd drogą wewnętrzną KDW o szerokości w liniach podziału geodezyjnego nie mniej niż 10 m.
 - 8) Do więcej niż 2 działek wydzielanych w głębi terenu należy wydzielić dojazd drogą wewnętrzną KDW o szerokości w liniach podziału geodezyjnego nie mniej niż 10 m.
 - 9) Wydzielane w wyniku podziałów drogi wewnętrzne KDW winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych, w szczególności w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- § 12.** 01, 02 ML/Zd – zabudowa letniskowo-rekreacyjna z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym alternatywnie zalesienia.
1. Przeznaczenie podstawowe:
 - 1) Zabudowa letniskowa i rekreacyjna wolno stojąca.
 - 2) Zalesienia.
 2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) Wyłącznie usługi w zakresie obsługi turystyki i rekreacji (kempingi, pola biwakowe itp.) oraz zabudowa mieszkaniowa o charakterze pensjonatowym (w tym schroniska), umożliwiające pobyt nie więcej niż 100 osób.
 - 2) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
 - 3) Drogi wewnętrzne.
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) Dopuszcza się lokalizację trwale i nietrwale związanych z gruntem indywidualnych domków kempingowych wykorzystywanych dla celów pobytu okresowego.
 - 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych przeznaczonych do czasowego przechowywania koni wykorzystywanych w ramach rekreacji indywidualnej.
 - 3) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem hodowli zwierząt, w tym hodowli koni.
 - 4) Zabrania się lokalizowania w granicach działek wszelkich obiektów usługowych, z wyłączeniem usług związanych z obsługą turystyki i rekreacji oraz zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych.
 - 5) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.
 - 6) Ustala się zakaz budowy od strony dróg i terenów publicznych ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych; preferuje się ogrodzenia wykonane z naturalnych materiałów miejscowych, w szczególności z drewna, kamienia naturalnego (granit, łupek).
4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Działalność prowadzona w ramach funkcji podstawowej lub uzupełniającej nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 2) Ustala się zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych (nie dotyczy odpadów powstających w związku z prowadzoną w granicach terenu działalnością).
- 3) Ustala się zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu.
- 4) Ustala się jako dopuszczalne poziomy hałasu wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: W zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 5 ust. 6.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w następujących odległościach:
 - a) 10 m od linii rozgraniczającej drogi KDL 1/2,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających dróg KDD 1/2,
 - c) 6 m od granic wydzielonych dróg wewnętrznych KDW.
- 2) Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 0,1.
- 3) Wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 80% powierzchni działki.
- 4) Ustala się obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym układzie połaci dachowych i o spadkach głównych połaci dachowych od 35° do 45°.
- 5) Ustala się zakaz stosowania dachów o połaciach mijających się w pionie i w poziomie na wysokości kalenicy.
- 6) Dopuszcza się następujące rodzaje pokrycia dachów: dachówka ceramiczna, cementowa, materiały dachówkopodobne, łupek, gont lub inne rodzaje pokrycia, z wyłączeniem trapezowych lub falistych blach ocynkowanych i płyt z tworzyw sztucznych.
- 7) Ustala się następującą kolorystykę pokryć dachowych: kolor ceglasty, brązowy lub grafitowy na pozostałych terenach.
- 8) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m od poziomu terenu do kalenicy.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Oznaczone na rysunku planu proponowane podziały geodezyjne nie są obowiązujące.
- 2) Minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę letniskowo-rekreacyjną lub mieszkaniową jednorodziną wynosi nie mniej niż 3000 m².
- 3) Minimalne szerokości frontów działek nowowydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę:
 - a) w zabudowie wolnostojącej = 20 m,
 - b) w zabudowie bliźniaczej = 14 m.
- 4) Dopuszcza się wydzielanie niezbędnych działek na cele infrastruktury technicznej związanej z zabudową np. stacji transformatorowej, przepompowni itp. o parametrach mniejszych niż określone w pkt 2 i 3; lokalizację i wielkość wydzielonego terenu należy uzgodnić z operatorem sieci.
- 5) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
- 6) Do pojedynczych działek wydzielanych w tzw. drugiej linii zabudowy należy wydzielić dojazd pieszo-jezdny o szerokości min. 5 m (w liniach podziału geodezyjnego).
- 7) Do więcej niż 2 działek wydzielanych w głębi terenu należy wydzielić dojazd drogą wewnętrzną KDW o szerokości w liniach podziału geodezyjnego nie mniej niż 10 m; przebieg dróg wewnętrznych w proponowanych liniach podziału geodezyjnego oznaczony na rysunku planu nie stanowi obowiązującego ustalenia planu.
- 8) Wydzielane w wyniku podziałów drogi wewnętrzne KDW winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych, w szczególności w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 13. MN/U – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna.
- 2) Usługi.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) Drogi wewnętrzne.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.
- 2) Ustala się zakaz budowy od strony dróg i terenów publicznych ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych; preferuje się ogrodzenia wykonane z naturalnych materiałów miejscowych, w szczególności z drewna, kamienia naturalnego (granit, łupek).

4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Działalność prowadzona w ramach funkcji podstawowej lub uzupełniającej nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 2) Ustala się zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych (nie dotyczy odpadów powstających w związku z prowadzoną w granicach terenu działalnością).
- 3) Ustala się zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu.
- 4) Ustala się jako dopuszczalne poziomy hałasu wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) Teren położony jest w zasięgu granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1.
 - 2) Dla obiektów ujętych w ewidencji zabytków architektury i budownictwa obowiązują ustalenia § 5 ust. 3.
 - 3) Teren położony jest w zasięgu granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznych – obowiązują ustalenia § 5 ust. 5.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) Dopuszcza się indywidualne uzgadnianie odległości nowej zabudowy lub rozbudowy budynków istniejących od krawędzi jezdni drogi publicznej z zarządcą drogi.
 - 2) Wśród istniejącej zwartej zabudowy dopuszcza się:
 - a) nawiązanie do linii zabudowy wyznaczonej przez sąsiadujące budynki, wymagane jest uzgodnienie lokalizacji obiektu z zarządcą drogi,
 - b) lokalizację budynków gospodarczych na granicy działki z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
 - c) adaptację na cele mieszkaniowe budynków gospodarczych usytuowanych na granicy działki, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.
 - 3) Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie ustala się.
 - 4) Wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się.
 - 5) Ustala się obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycz-

nym układzie połaci dachowych i o spadkach głównych połaci dachowych od 35° do 45°.

- 6) Ustala się zakaz stosowania dachów o połaciach mijających się w pionie i w poziomie na wysokości kalenicy.
- 7) Dopuszcza się następujące rodzaje pokrycia dachów: dachówka ceramiczna lub cementowa; w uzgodnieniu z właściwą służbą ochrony zabytków dopuszcza się pokrycie dachów budynków gospodarczych materiałami o fakturze dachówkopodobnej.
- 8) Ustala się następującą kolorystykę pokryć dachowych: kolor ceglasty lub brązowy.
- 9) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m od poziomu terenu do kalenicy.
7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) Nie ustala się minimalnych powierzchni nowowydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę.
 - 2) Nie ustala się minimalnych szerokości frontów działek nowowydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę.
 - 3) Dopuszcza się wydzielanie niezbędnych działek na cele infrastruktury technicznej związanej z zabudową np. stacji transformatorowej, przepompowni itp.
 - 4) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
 - 5) Wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne drogi dojazdowe winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych, w szczególności w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 14. UKr – teren usług kultu religijnego, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym.

1. Przeznaczenie podstawowe: Zabudowa związana z funkcją obiektu kultu religijnego.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.
- 2) Ustala się zakaz budowy od strony dróg i terenów publicznych ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych; preferuje się ogrodzenia wykonane z naturalnych materiałów miejscowych, w szczególności z drewna, kamienia naturalnego (granit, łupek).
3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) Budynek kościoła p.w. Narodzenia NMP ujęty jest w ewidencji zabytków architektury i budownictwa obowiązują ustalenia § 5 ust. 3.
 - 2) W zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 5 ust. 6.

§ 15. US – teren sportu i rekreacji, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym.

1. Przeznaczenie podstawowe: Usługi sportu i rekreacji.

2. Przeznaczenie uzupełniające: Obiekty socjalne i technicznego wyposażenia sportu i rekreacji.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Dopuszcza się budowę jednokondygnacyjnych obiektów związanych z funkcją podstawową liczących nie więcej niż 6 m wysokości licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: Działalność realizowana w granicach terenu nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu oraz zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Teren położony jest w zasięgu granicy strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 5 ust. 2.
- 2) W zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 5 ust. 6.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w odległości 6 m. od linii rozgraniczającej drogi KDL 1/2.
- 2) Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 0,1.
- 3) Wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 80% powierzchni działki.
- 4) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 6 m.

§ 16. UT/MN – teren rekreacyjno-wypoczynkowy z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym.

1. Przeznaczenie podstawowe: Zabudowa związana z funkcjami rekreacji i wypoczynku w tym trwale i nietrwale związane z gruntem obiekty noclegowe (np. domki kempingowe) wykorzystywane dla celów pobytu okresowego.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) Dopuszcza się lokalizację pojedynczego budynku mieszkalnego jednorodzinnego (stałego pobytu) właściciela terenu.
- 2) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 3) Drogi wewnętrzne.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych przeznaczonych do czasowego przechowywania koni wykorzystywanych w ramach rekreacji indywidualnej.
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem hodowli zwierząt, w tym hodowli koni.
- 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek wszelkich obiektów usługowych, z wyłączeniem usług związanych z obsługą turystyki i rekreacji oraz zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych.

4) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.

5) Ustala się zakaz budowy od strony dróg i terenów publicznych ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych; preferuje się ogrodzenia wykonane z naturalnych materiałów miejscowych, w szczególności z drewna, kamienia naturalnego (granit, łupek).

4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Działalność prowadzona w ramach funkcji podstawowej lub uzupełniającej nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 2) Ustala się zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych (nie dotyczy odpadów powstających w związku z prowadzoną w granicach terenu działalnością).
- 3) Ustala się zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu.
- 4) Ustala się jako dopuszczalne poziomy hałasu wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: W zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 5 ust. 6.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczających dróg, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w następujących odległości 10 m od linii rozgraniczających dróg publicznych.
- 2) Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 0,1.
- 3) Wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 80% powierzchni działki.
- 4) Ustala się obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym układzie połaci dachowych i o spadkach głównych połaci dachowych od 35° do 45°.
- 5) Ustala się zakaz stosowania dachów o połaciach mijających się w pionie i w poziomie na wysokości kalenicy.
- 6) Dopuszcza się następujące rodzaje pokrycia dachów: dachówka ceramiczna, cementowa, materiały dachówkopodobne, łupek, gont lub inne rodzaje pokrycia, z wyłączeniem trapezowych lub falistych blach ocynkowanych i płyt z tworzyw sztucznych.

7) Ustala się następującą kolorystykę pokryć dachowych: kolor ceglasty, brązowy lub grafitowy na pozostałych terenach.

8) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m od poziomu terenu do kalenicy.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) Minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę rekreacyjno-wypoczynkową lub mieszkaniową jednorodzinną wynosi nie mniej niż 3000 m².

2) Dopuszcza się wydzielanie niezbędnych działek na cele infrastruktury technicznej związanej z zabudową np. stacji transformatorowej, przepompowni itp. o parametrach mniejszych niż określone w pkt 1; lokalizację i wielkość wydzielonego terenu należy uzgodnić z operatorem sieci.

3) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.

4) Do pojedynczych działek wydzielanych w tzw. drugiej linii zabudowy należy wydzielić dojazd pieszo-jezdny o szerokości min. 5 m (w liniach podziału geodezyjnego).

5) Wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne drogi dojazdowe winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych, w szczególności w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 17. 01, 02 Tlw – teren infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym.

1. Przeznaczenie uzupełniające: Napowietrzne i podziemne sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: W zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 5 ust. 6.

§ 18. Tlp – teren infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym.

1. Przeznaczenie uzupełniające: Napowietrzne i podziemne sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: W zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 5 ust. 6.

§ 19. 01 - 05 E – teren infrastruktury – urządzenia elektroenergetyczne (stacje transformatorowe słupowe i wieżowe).

1. Przeznaczenie uzupełniające: Napowietrzne i podziemne sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: W zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 5 ust. 6.

§ 20. 01, 02 ZL – tereny lasów i zadrzewień.

1. Przeznaczenie uzupełniające:

1) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z właścicielem terenu.

2) Dopuszcza się prowadzenie pieszo-rowerowych ciągów spacerowych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, z wyłączeniem obiektów związanych z gospodarką leśną lub turystyką (np. wiaty turystyczne, zadaszenia).

2) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.

§ 21. ZLd – tereny projektowanych dolesień.

1. Przeznaczenie uzupełniające:

1) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z właścicielem terenu.

2) Dopuszcza się prowadzenie pieszo-rowerowych ciągów spacerowych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, z wyłączeniem obiektów związanych z gospodarką leśną lub turystyką (np. wiaty turystyczne, zadaszenia).

2) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.

§ 22. ZU – teren zieleni urządzonej.

1. Przeznaczenie uzupełniające:

1) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2) Drogi wewnętrzne.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, z wyłączeniem lokalizacji stacji transformatorowej).

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: W zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 5 ust. 6.

§ 23. 01 – 03 Rm – tereny rolne z możliwością lokalizacji zabudowy zagrodowej.

1. Przeznaczenie podstawowe: Użytki rolne.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1) Zabudowa zagrodowa.

2) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3) Drogi wewnętrzne.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.

2) Ustala się zakaz budowy od strony dróg i terenów publicznych ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych; preferuje się ogrodzenia wykonane z naturalnych materiałów miejscowych, w szczególności z drewna, kamienia naturalnego (granit, łupek).

3) Silosy i zbiorniki na materiały masowe należy lokalizować na zapleczu działek zagrodowych,

w miejscach nieeksploatowanych i osłoniętych zabudową, ich wysokość nie powinna przekraczać wysokości budynków.

- 4) Silosy i zbiorniki na materiały masowe należy lokalizować na zapleczu działek zagrodowych, w miejscach nieeksploatowanych i osłoniętych zabudową, ich wysokość nie powinna przekraczać wysokości budynków.
- 5) Dopuszcza się wypełnienie występujących na terenach Rm zagłębień poeksploatacyjnych materiałem mineralnym (z wyłączeniem odpadów komunalnych) i rekultywację w kierunku rolnym lub leśnym.

4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Działalność prowadzona w ramach funkcji podstawowej lub uzupełniającej nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 2) Ustala się zakaz lokalizowania obiektów hodowlanych o obsadzie przekraczającej 60 DJP (Dużych Jednostek Przeliczeniowych) oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych na otwartym powietrzu oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych (nie dotyczy odpadów powstających w związku z prowadzoną w granicach terenu działalnością).
- 3) Ustala się zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu.
- 4) Ustala się jako dopuszczalne poziomy hałasu wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: W zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 5 ust. 6.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg KDD 1/2,
- 2) Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 0,4.
- 3) Wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 60% powierzchni działki.
- 4) Ustala się obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym układzie połaci dachowych i o następujących spadkach głównych połaci dachowych: na pozostałych terenach od 35° do 45°.

5) Ustala się zakaz stosowania dachów o połaciach mijających się w pionie i w poziomie na wysokości kalenicy.

6) Dopuszcza się następujące rodzaje pokrycia dachów – dachówka ceramiczna, cementowa, materiały dachówkopodobne, łupek, gont lub inne rodzaje pokrycia, z wyłączeniem trapezowych lub falistych blach ocynkowanych i płyt z tworzyw sztucznych.

7) Dopuszcza się następującą kolorystykę pokryć dachowych – kolor ceglasty, brązowy lub grafitowy na pozostałych terenach.

8) Dopuszcza się lokalizację wiat na maszyny rolnicze o dachach jednospadowych pokrytych materiałem dachówkopodobnym.

9) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m od poziomu terenu do kalenicy, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) Minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę zagrodową wynosi nie mniej niż 3000 m².

2) Dopuszcza się wydzielanie niezbędnych działek na cele infrastruktury technicznej związanej z zabudową np. stacji transformatorowej, przepompowni itp. o parametrach mniejszych niż określone w pkt 1; lokalizację i wielkość wydzielonego terenu należy uzgodnić z operatorem sieci.

3) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.

4) Do pojedynczych działek wydzielanych w tzw. drugiej linii zabudowy należy wydzielić dojazd pieszo-jezdny o szerokości min. 5 m (w liniach podziału geodezyjnego).

5) Do więcej niż 2 działek wydzielanych w głębi terenu należy wydzielić dojazd drogą wewnętrzną KDW o szerokości w liniach podziału geodezyjnego nie mniej niż 10 m.

6) Wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne drogi dojazdowe winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych, w szczególności w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 24. 01 – 15 R – tereny rolne z zakazem zabudowy kubaturowej.

1. Przeznaczenie podstawowe Użytki rolne.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2) Drogi wewnętrzne.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1) Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

2) Ustala się zakaz lokalizacji telekomunikacyjnych masztów i wież antenowych oraz nośników reklamowych.

3) Dopuszcza się lokalizację nowych odcinków rowów melioracyjnych oraz korekty przebiegu istniejących w sąsiedztwie rowów melioracyjnych.

4) Dopuszcza się, na wniosek właściciela, zalesianie gruntów rolnych spełniających warunki określone w przepisach odrębnych.

5) Dopuszcza się wypełnienie występujących na terenach Rm zagłębień poeksploatacyjnych materiałem mineralnym (z wyłączeniem odpadów komunalnych) i rekultywację w kierunku rolnym lub leśnym.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) W granicach terenów 02R i 03R występują chronione stanowiska archeologiczne nr 147 i 144 – obowiązują ustalenia § 5 ust. 4.

2) W zakresie ochrony archeologicznej pozostałych terenów obowiązują ustalenia § 5 ust. 6.

§ 25. 01 – 08 RO – tereny rolne z możliwością lokalizacji zabudowy zagrodowej.

1. Przeznaczenie podstawowe: Użytki rolne, sady, ogrody przydomowe.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1) Zabudowa gospodarcza związana z gospodarstwem rolnym.

2) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3) Drogi wewnętrzne.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.

2) Ustala się zakaz budowy od strony dróg i terenów publicznych ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęsł betonowych; preferuje się ogrodzenia wykonane z naturalnych materiałów miejscowych, w szczególności z drewna, kamienia naturalnego (granit, łupek).

3) Silosy i zbiorniki na materiały masowe należy lokalizować na zapleczu działek zagrodowych, w miejscach nieeksploatowanych i osłoniętych zabudową, ich wysokość nie powinna przekraczać wysokości 12 m.

4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Działalność prowadzona w ramach funkcji podstawowej lub uzupełniającej nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

2) Ustala się zakaz lokalizowania obiektów hodowlanych o obsadzie przekraczającej 40 DJP (Dużych Jednostek Przeliczeniowych) oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych na otwartym powietrzu oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych (nie dotyczy odpadów powstających w związku z prowadzoną w granicach terenu działalnością).

3) Ustala się zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: W zakresie

ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 5 ust. 4.

1) Tereny 06, 07 i 08 RO położone są w zasięgu granicy strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 2.

2) W zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 5 ust. 6.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w odległości:

a) 6 – 10 m od linii rozgraniczającej dróg KDD 1/2,

b) 6 – 10 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej KDL 1/2,

c) 6–10 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych KDD 1/2,

d) 10 m od linii rozgraniczających dróg gospodarczych KDg.

e) 6 m od granic wydzielonych dróg wewnętrznych KDW.

2) Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 0,2.

3) Wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 80% powierzchni działki.

4) Ustala się obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym układzie połaci dachowych i o następujących spadkach głównych połaci dachowych: na pozostałych terenach od 35° do 45°.

5) Ustala się zakaz stosowania dachów o połaciach mijających się w pionie i w poziomie na wysokości kalenicy.

6) Dopuszcza się następujące rodzaje pokrycia dachów – dachówka ceramiczna, cementowa, materiały dachówkopodobne, łupek, gont lub inne rodzaje pokrycia, z wyłączeniem trapezowych lub falistych blach ocynkowanych i płyt z tworzyw sztucznych.

7) Dopuszcza się następującą kolorystykę pokryć dachowych – kolor ceglasty, brązowy lub grafitowy na pozostałych terenach.

8) Dopuszcza się lokalizację wiat na maszyny rolnicze o dachach jednospadowych pokrytych materiałem dachówkopodobnym.

9) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m od poziomu terenu do kalenicy.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) Dopuszcza się wydzielanie niezbędnych działek na cele infrastruktury technicznej związanej z zabudową np. stacji transformatorowej, przepompowni itp. o parametrach mniejszych niż określone w pkt 1; lokalizację i wielkość wydzielonego terenu należy uzgodnić z operatorem sieci.

2) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.

3) Do pojedynczych działek wydzielanych w tzw. drugiej linii zabudowy należy wydzielić dojazd

pieszo-jezdny o szerokości min. 5 m (w liniach podziału geodezyjnego).

- 4) Do więcej niż 2 działek wydzielanych w głębi terenu należy wydzielić dojazd drogą wewnętrzną KDW o szerokości w liniach podziału geodezyjnego nie mniej niż 10 m.
- 5) Wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne drogi dojazdowe winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych, w szczególności w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 26. 01- 14 WS – wody powierzchniowe (rowy melioracyjne). Przebudowa rowów melioracyjnych wymaga uzgodnienia z ich zarządcami; w przypadku likwidacji lub przesunięcia rowu teren należy włączyć do funkcji terenów sąsiadujących.

§ 27. KDZ 1/2 – droga/ulica publiczna klasy zbiorczej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych.
- 2) Zieleń urządzona.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
- 2) Lokalizacja nośników reklamowych wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 28. 01, 02 KDL 1/2 – drogi/ulice publiczne klasy lokalnej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych.
- 2) Zieleń urządzona.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 - a) Szerokość w liniach rozgraniczających 10–18 m, z dopuszczeniem lokalnych przewężeń, zgodnie z rysunkiem planu.
 - b) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, co najmniej jednostronny chodnik.

§ 29. 01- 20 KDD 1/2 – drogi/ulice publiczne klasy dojazdowej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie uzupełniające

- 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych.
- 2) Zieleń urządzona.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).

- 2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m, z dopuszczeniem lokalnych przewężeń, zgodnie z rysunkiem planu.

b) przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, co najmniej jednostronny chodnik.

§ 30. 01 - 07 KDX – publiczne ciągi pieszo-jezdne

1. Przeznaczenie uzupełniające.

- 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych.

- 2) Zieleń urządzona.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).

- 2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu Szerokość w liniach rozgraniczających 5,0–8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 31. 01 – 07 KDg – drogi gospodarcze transportu rolnego. Przeznaczenie uzupełniające: Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych.

§ 32. W granicach obszaru objętego planem nie występują: tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów (w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji, tereny przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny służące organizacji imprez masowych oraz granice pomników zagłady wraz ze strefami ochronnymi, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 33. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i w związku z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki służące naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: Dla terenów przeznaczonych na cele rozbudowy układu komunikacyjnego (KDL 1/2,

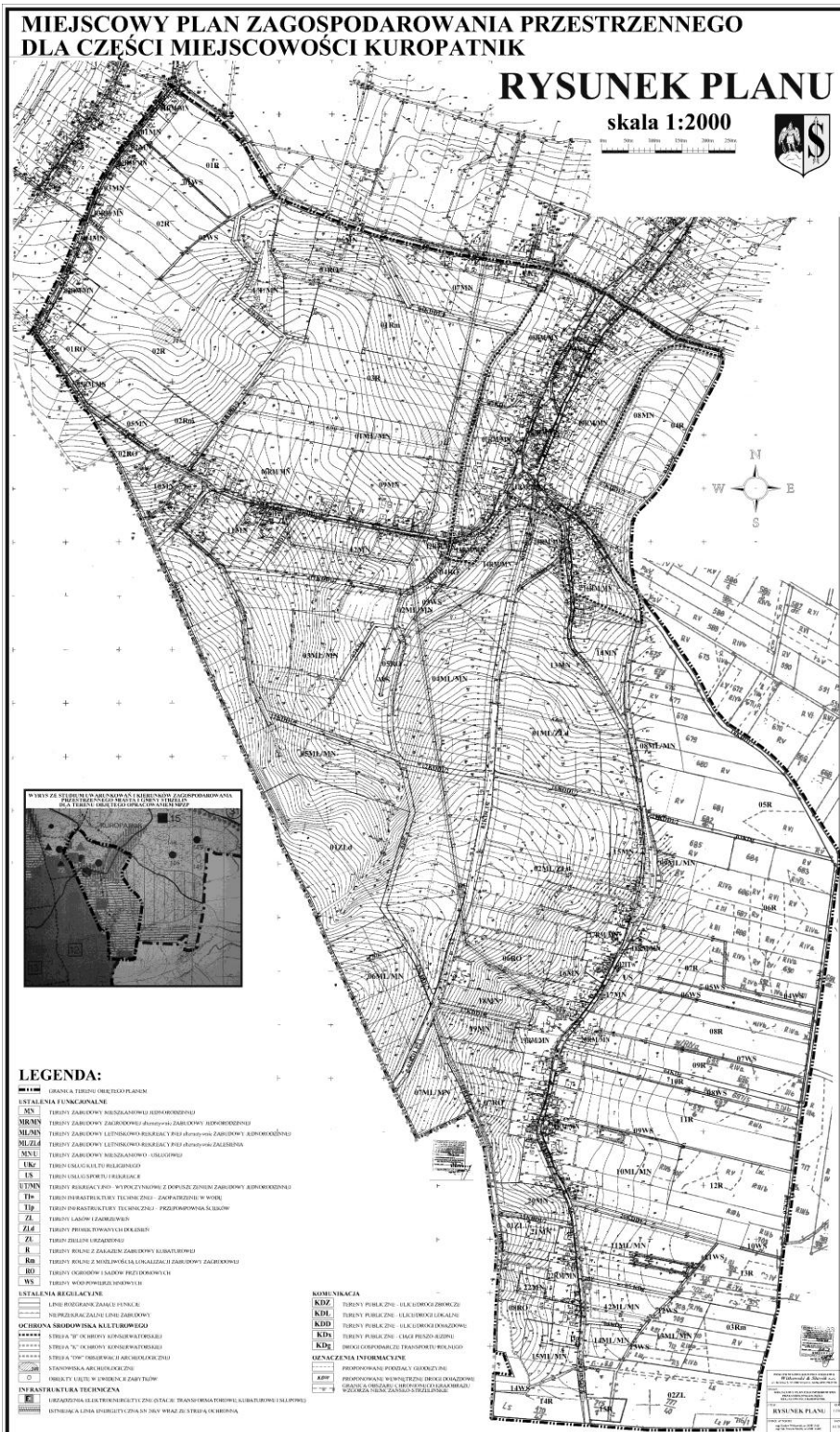
KDD 1/2) oraz infrastruktury technicznej (E, ITw, ITp) – w wysokości 0%. Dla pozostałych terenów – w wysokości 5%.

§ 34. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zdzisław Rataj

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XL/
/354/10 Rady Miejskiej Strzelina
z dnia 30 marca 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XL/
/354/10 Rady Miejskiej Strzelina
z dnia 30 marca 2010 r.**

ROZSTRZYGNIECIE o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miejscowości KUROPATNIK inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy polegających na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej oraz budowie dróg gminnych.

§ 2. 1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w § 1 będą:

- 1) Środki własne gminy.
- 2) Środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej.
- 3) Środki pozyskane z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
- 4) Kredyt bankowy.
- 5) Emisja obligacji komunalnych.

2. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania nie wymienionych w ust. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XL/
/354/10 Rady Miejskiej Strzelina
z dnia 30 marca 2010 r.**

ROZSTRZYGNIECIE o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Kuropatnik podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Ze względu na brak uwag przedstawionych przez Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin jako nieuwzględnione Rada Miejska Strzelina nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).

2287

**UCHWAŁA NR LIX/273/2010
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 20 maja 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Mrowiny, gmina Żarów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XLV/217/2009 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 30 czerwca 2009 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarów, Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Mrowiny, gmina Żarów.

2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1 : 1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2. 1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego na rysunku planu symbolem: UK – teren usług kultury.

2. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Na terenie usług kultury, oznaczonym na rysunku planu symbolem UK, ustala się lokalizację następujących obiektów: kościoła, plebani, a także urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej oraz obiektów małej architektury.
- 2) Zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
- 3) Zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu.
- 4) Projektowana zabudowa musi swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej.
- 5) Ustala się zachowanie istniejącego starodrzewu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń.
- 2) Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 3) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
- 4) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Ustala się ochronę konserwatorską cmentarza poewangelickiego, figurującego w ewidencji zabytków, oraz zabytkowych elementów cmentarza tj. muru cmentarnego z wmurowanymi tablicami nagrobnymi i bramą oraz kaplicy-mauzoleum Kulmizów, dla których dopuszcza się wyłącznie ich konserwację i restaurację bez możliwości przebudowy bądź rozbudowy. Należy zachować historyczny, krzyżowy układ alei cmentarnych, z kaplicą na osi, oraz układ zieleni. Na terenie objętym planem wprowadza się wymóg konsultowania wszelkich inwestycji budowlanych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków oraz uzyskania stosownych uzgodnień.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) Niedopuszczalne jest sytuowanie w obszarze objętym planem takich elementów zagospoda-

rowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.

- 2) Na obszarze zabudowy i na terenie komunikacji obsługującej zabudowę wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolnostojących nie związanych z prowadzoną działalnością.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Dla terenu usług kultury, oznaczonego na rysunku planu symbolem UK, nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, wynikać one będą z potrzeb inwestora i ograniczeń wynikających z położenia terenu w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie. W obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty objęte ochroną zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu.

10. Zasada modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Obsługę komunikacyjną obszaru ustala się istniejącą drogą gminną (ul. Myśliwska).
- 2) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci,
 - b) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej, w okresie przejściowym możliwe są rozwiązania lokalne,
 - c) odprowadzanie ścieków do kanalizacji wiejskiej, w okresie przejściowym możliwe są rozwiązania lokalne,
 - d) odprowadzanie wód opadowych do gruntu na terenie działki.

§ 3. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenu, o którym mowa w §2, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

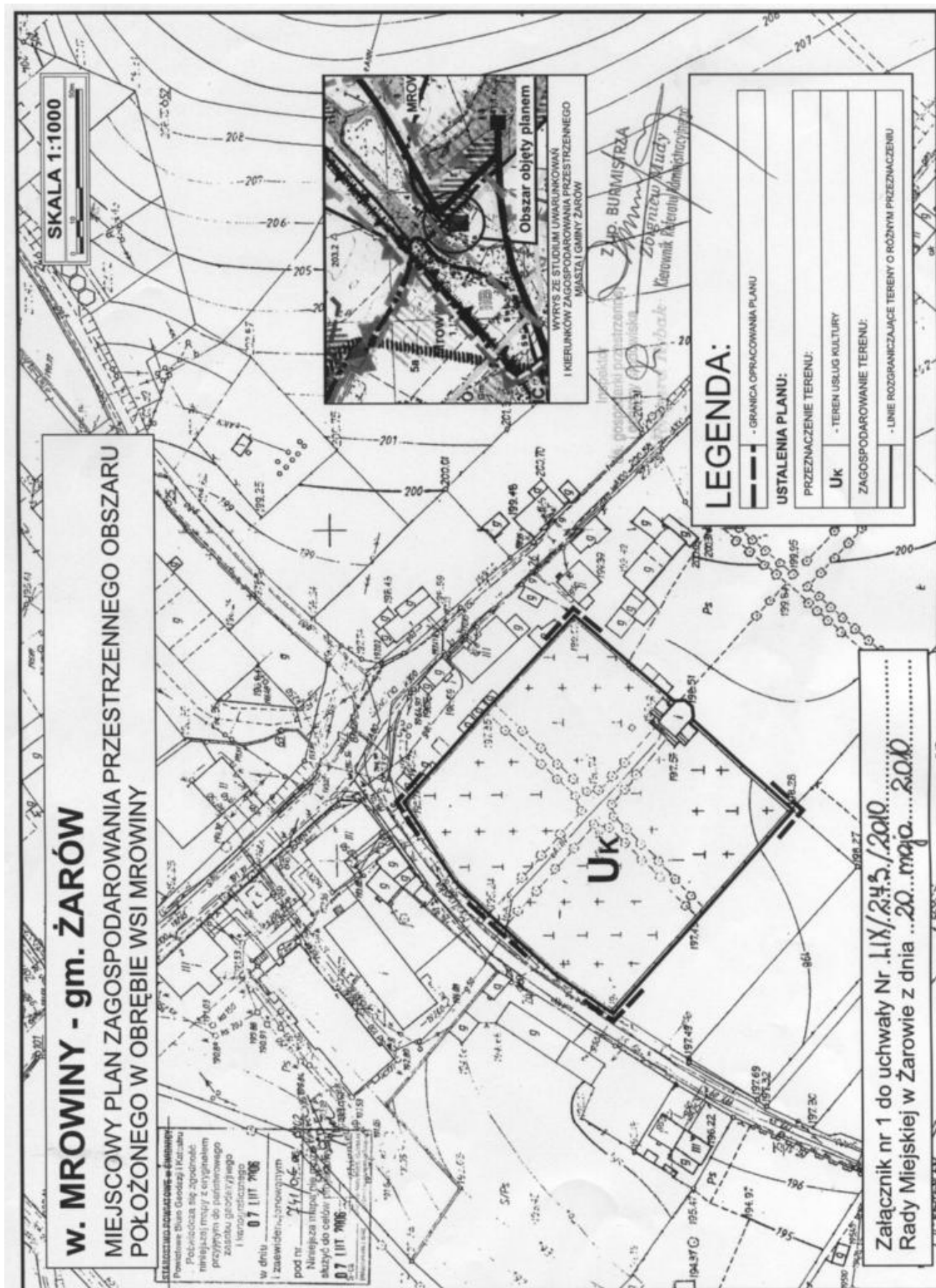
§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 1%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Maria Tomaszewska

Załącznik nr 1 do uchwały nr LIX/
/273/2010 Rady Miejskiej w Żarowie
z dnia 20 maja 2010 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr LIX/
/273/2010 Rady Miejskiej w Żarowie
z dnia 20 maja 2010 r.**

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Mrowiny, gmina Żarów. Do projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania. Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru położonego w obrębie wsi Mrowiny, gmina Żarów. Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów. Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

2288

**UCHWAŁA NR XXXVI/415/10
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie przyjęcia "Gminnego programu opieki nad zabytkami Gminy Długoleka na lata 2010–2014"

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), w związku z art. 87 ust. 1, 3, 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, ze zm.), po uzyskaniu opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Rada Gminy Długoleka uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się do realizacji „Gminny program opieki nad zabytkami Gminy Długoleka na lata 2010–2014”, stanowiący załącznik do uchwały.

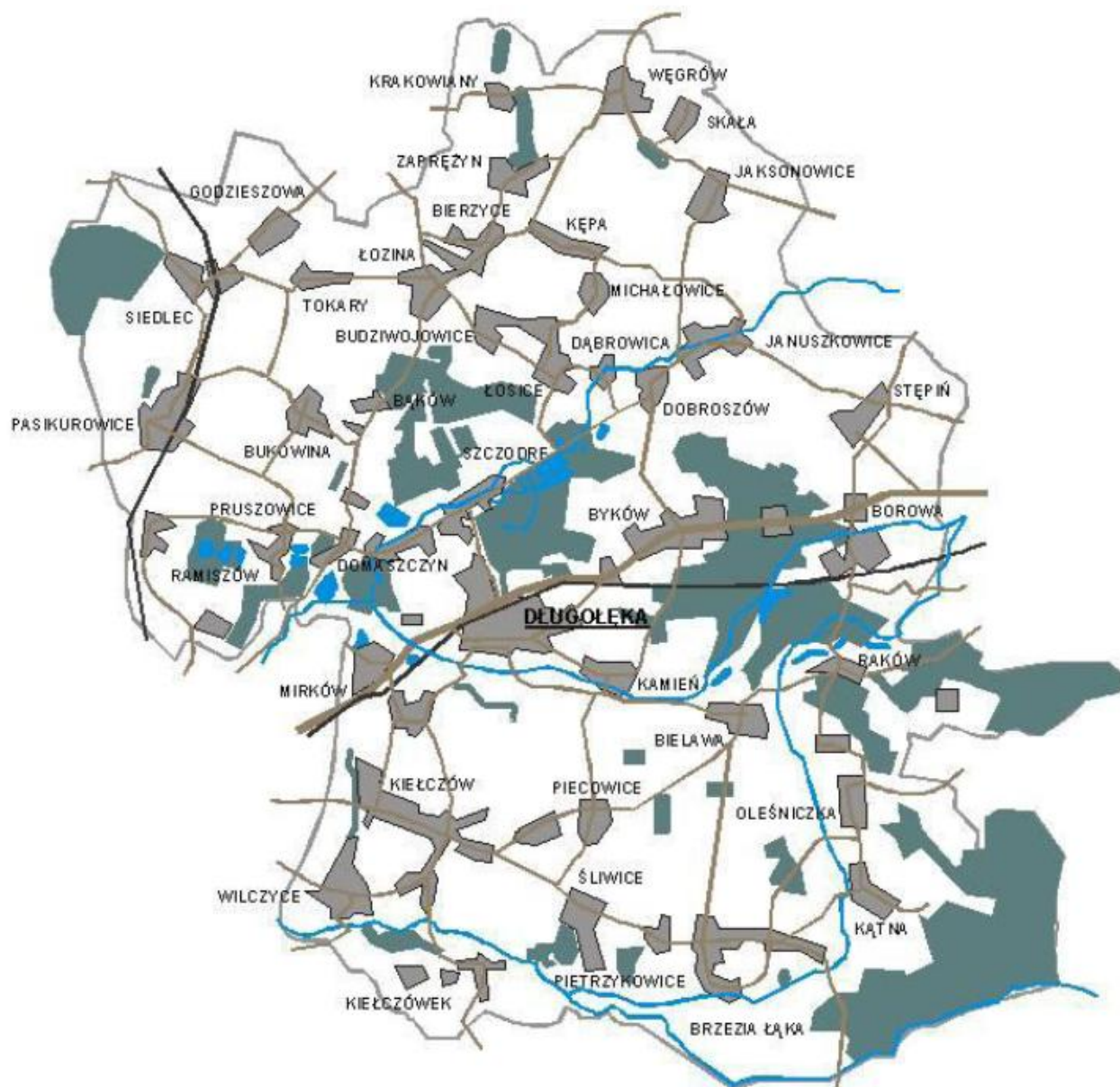
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Mirosław Duda

Załącznik do uchwały nr XXXVI/
/415/10 Rady Gminy Długołęka
z dnia 30 czerwca 2010 r.

GMINNY PROGRAM OPIEKI NAD ZABYTKAMI GMINY DŁUGOŁĘKA NA LATA 2010-2014



I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Spis pojęć

Ilekoć w niniejszym programie jest mowa o:

- 1) Ustawie – rozumie się przez to ustawę w dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, ze zm.),
- 2) programie (GPONZ) – rozumie się przez to „GMINNY PROGRAM OPIEKI NAD ZABYTKAMI GMINY DŁUGOŁĘKA NA LATA 2010–2014”,
- 3) gminie – rozumie się przez to Gminę Długołęka,
- 4) konserwatorze zabytków – rozumie się przez to Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu,
- 5) rejestrze zabytków – rozumie się przez to rejestr zabytków prowadzony przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

2. Uwarunkowania prawne programu

Obowiązek opieki nad zabytkami nakładają na samorządy dwie ustawy:

- 1) Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. Nr 16, poz. 95), której art. 7 ust. 1 pkt 9 pomiędzy zadaniami własnymi gmin wymienia m.in. ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami;
- 2) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, ze zm.), która reguluje zasady ochrony i opieki nad zabytkami, definiuje pojęcie zabytku, określa: formy ochrony, kompetencje organów ochrony zabytków, formy finansowania opieki nad zabytkami, ich ewidencjonowania itp. oraz nakłada na organy samorządowe obowiązek:
 - uwzględniania ochrony zabytków i opieki nad zabytkami przy sporządzaniu aktualizacji strategii rozwoju gmin, studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - prowadzenia gminnej ewidencji zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy, objętych wojewódzką ewidencją zabytków,
 - przekazywania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie nie dłuższym niż 3 dni przyjęte zawiadomienie o odkryciu przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem lub zabytkiem archeologicznym,
 - sporządzania na okres 4 lat gminnego programu opieki nad zabytkami.

3. Cel programu

Zgodnie z zapisem art. 87 ust. 2 ustawy program ma na celu, w szczególności:

- 1) włączenie problemów ochrony zabytków do systemu zadań strategicznych, wynikających z koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju;
- 2) uwzględnianie uwarunkowań ochrony zabytków, w tym krajobrazu kulturowego i dziedzictwa archeologicznego, łącznie z uwarunkowaniami ochrony przyrody i równowagi ekologicznej;
- 3) zahamowanie procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania;
- 4) wyeksponowanie poszczególnych zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego;
- 5) podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych oraz wspieranie inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami;
- 6) określenie warunków współpracy z właścicielami zabytków, eliminujących sytuacje konfliktowe związane z wykorzystaniem tych zabytków;
- 7) podejmowanie przedsięwzięć umożliwiających tworzenie miejsc pracy związanych z opieką nad zabytkami.

II. OPIEKA NAD ZABYTKAMI W DOKUMENTACH PROGRAMOWYCH

1. Krajowy program ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Art. 86 ust. 1 ustawy określa kompetencje Rady Ministrów do uchwalenia na wniosek ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego „Krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami”.

Program ma określić cele i kierunki działań organów i jednostek administracji publicznej oraz zadania w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, warunki i sposób finansowania planowanych działań, a także harmonogram ich realizacji. Ochrona i konserwacja zabytków jest bowiem istotnym elementem polityki kulturalnej państwa. Program winien więc uwzględniać i chronić wartości dóbr kultury, gdyż jako cenny element dziedzictwa narodowego przyczyniają się do kształtowania współczesnego, przyjaznego otoczenia człowieka.

Uznaje się, iż głównym zadaniem polityki Państwa w dziedzinie ochrony zabytków jest stworzenie mechanizmów porządkujących tę sferę poprzez m.in. korektę przepisów prawnych, zasad działań instytucji ochrony zabytków, zmiany strategii czy organizacji ochrony. Zmiany te powinny zapewnić maksy-

malną ochronę wypracowanego w kraju dorobku intelektualnego i praktyk odnoszących się do bezpośredniej ochrony zabytków.

W tezach krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami wyznaczone zostały m.in. następujące cele działań:

- pełna i zorganizowana ochrona krajowego zasobu zabytków nieruchomych, ruchomych i archeologicznych oraz określenie kategorii i stopnia ich zagrożenia;
- udoskonalenie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych w zakresie ochrony i opieki nad dziedzictwem kulturowym i zabytkami;
- powiązanie ochrony zabytków z polityką ekologiczną, ochrony przyrody, architektoniczną i przestrzenną, celną i polityką bezpieczeństwa państwa. Realizacja powszechnych tendencji europejskich i światowych do rozszerzania pola ochrony na całe dziedzictwo kulturowe obejmujące i dobra kultury i natury;
- stworzenie sprawnego systemu dokumentacji zabytków, aktualizacji informacji o ich stanie, przeprowadzonych remontach, pracach konserwatorskich, zagrożeniach itp.;
- kształcenie i podnoszenie świadomości społecznej w zakresie poszanowania dóbr kulturalnych jako źródła tradycji, wiedzy i dumy z przeszłości, wiedzy o sposobie życia i pracy przodków;
- troska o ochronę polskiego dziedzictwa kulturowego za granicą.

**Prace nad programem, o którym wyżej mowa, nie zostały jeszcze ukończone.*

2. Narodowa Strategia Rozwoju Kultury na lata 2004–2020.

Ogólne wytyczne do konstruowania gminnego programu zawiera Narodowa Strategia Rozwoju Kultury na lata 2004–2013, przyjęta przez Rząd RP 21 września 2004 r. Zakres Strategii został podporządkowany głównie regionom, jako podstawowym jednostkom podziału terytorialnego. W 2005 r. Ministerstwo Kultury przygotowało Uzupełnienie Narodowej Strategii Rozwoju Kultury na lata 2004–2020. Przyjęte dokumenty wyznaczają cel strategiczny oraz cele cząstkowe dla strategii rozwoju kultury w regionach. Celem strategicznym jest:

- Zrównoważony rozwój i wspieranie kultury w regionach

Cele cząstkowe to m.in.:

- Zachowanie dziedzictwa kulturowego i aktywna ochrona zabytków
- Modernizacja i rozbudowa infrastruktury kultury
- Poprawa warunków działalności artystycznej

Jednym z instrumentów do realizowania *Strategii* jest Narodowy Program Kultury "Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego na lata 2004–2013", który jest zgodny z Narodowym Planem

Rozwoju (Ustawa z dnia 20 kwietnia 2004 r. o Narodowym Planie Rozwoju, Dz. U. Nr 116, poz. 1206) oraz z założeniami do krajowego programu ochrony zabytków.

Podstawą do sformułowania Narodowego Programu Kultury „Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego” jest uznanie sfery dziedzictwa za podstawę rozwoju kultury i upowszechniania kultury, a także za potencjał regionów, służący wzrostowi konkurencyjności i atrakcyjności regionów dla turystów, inwestorów i mieszkańców.

Celem strategicznym programu jest:

- intensyfikacja ochrony i upowszechniania dziedzictwa kulturowego, w tym szczególnie kompleksowa poprawa stanu zabytków nieruchomych,

Cele cząstkowe to m.in.:

- kompleksowa rewaloryzacja zabytków i ich adaptacja na cele kulturalne, turystyczne, edukacyjne, rekreacyjne i inne cele społeczne,
- zwiększenie roli zabytków w rozwoju turystyki i przedsiębiorczości poprzez tworzenie zintegrowanych narodowych produktów turystycznych,
- promocja polskiego dziedzictwa kulturowego w Polsce i za granicą, w szczególności za pomocą narzędzi społeczeństwa informacyjnego

3. Program opieki nad zabytkami Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2011.

Program opieki nad zabytkami Województwa Dolnośląskiego 2007–2011 przyjęty został uchwałą nr LX/912/2006 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 26 października 2006 r. Podstawowym założeniem programu jest uznanie zasobów regionalnego dziedzictwa kulturowego za zasadniczy czynnik wpływający na kształtowanie się tożsamości regionalnej.

Głównym celem programu jest dążenie do poprawy stanu zasobów dziedzictwa kulturowego całego regionu oraz zachowanie krajobrazu kulturowego Dolnego Śląska, co w rezultacie przyczyni się w znacznym stopniu do rozwoju województwa, a także będzie szansą jego promocji.

Program określa także organizacyjne i finansowe warunki ochrony i opieki nad zabytkami w zakresie leżącym w kompetencjach Urzędu Marszałkowskiego.

Przy opracowaniu Programu oparto się na założeniu, iż dziedzictwo kulturowe Dolnego Śląska jest elementem powszechnie rozpoznawanym przez mieszkańców, a jednocześnie stanowi coraz silniejszy wyraz kształtującej się tożsamości regionalnej i ponadregionalnej. W ten sposób program wpisuje

się w określonej w Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku misję regionu, zdefiniowaną następująco: *Dolny Śląsk to region, który łączy Polskę z Europą.*

W programie zaproponowano przyjęcie konkretnych zadań dla Urzędu Marszałkowskiego i podległych mu jednostek, m.in.:

- Dofinansowanie prac konserwatorskich i zabezpieczenia zabytków,
- Wspieranie rozwoju bazy i sieci muzealnej w regionie, przede wszystkim w zakresie powstania magazynów muzealnych, w tym archeologicznych,
- Prowadzenie działań szkoleniowych i promocyjnych,
- Wspieranie, w drodze konkursu ofert, wydawnictw i publikacji multimedialnych o zabytkach regionu, zarówno naukowych jak i popularnonaukowych,
- Organizacja i udział w Europejskich Dniach Dziedzictwa jako corocznej imprezy popularyzującej zabytki,
- Stworzenie nagrody Marszałka Województwa dla najlepszego użytkownika zabytku. Nagroda przyznawana będzie w drodze konkursu, przez kapitułę działającą na podstawie regulaminu, który zostanie opracowany przez Wydział Kultury Urzędu Marszałkowskiego,
- Rozwinięcie programów nauczania regionalnego dla uczniów szkół stopnia podstawowego i gimnazjalnego,
- Tworzenie parków kulturowych,
- Tworzenie sieci tematycznych rowerowych, pieszych, wodnych i samochodowych szlaków turystycznych uzupełniających obecną strukturę celem zwiększenia atrakcyjności turystycznej regionu.

4. Uwarunkowania wynikające z miejscowych aktów prawnych.

Program opieki nad zabytkami zgodny jest z dokumentami gminnymi o charakterze strategicznym:

- ❖ Strategia Rozwoju Lokalnego Gminy Długołęka, przyjęta uchwałą nr XLIV/348/2001 Rady Gminy Długołęka w dniu 28 grudnia 2001 r.

oraz

- ❖ Program Rozwoju Lokalnego Gminy Długołęka na lata 2005–2013, przyjęty uchwałą nr XXXVIII/654/06 Rady Gminy Długołęka z dnia 31 stycznia 2006 r.

Strategia Rozwoju Lokalnego Gminy Długołęka i Programu Rozwoju Lokalnego Gminy Długołęka to dokumenty, które są ze sobą integralne.

W Strategii przyjęto następującą wizję: *Gmina położona w obrębie korytarza transeuropejskiego otwarta na współpracę, o przyjaznym klimacie dla każdej aktywności służącej mieszkańcom i dobru publicznemu, wewnętrznie zintegrowana, zapewniająca wysoki standard życia swoim mieszkańcom, o silnie zdywersyfikowanej gospodarce, zachowanych walorach obszarów wiejskich, silnych źródłach dochodów własnych oraz funkcjonująca w symbiozie z miastem Wrocławiem.*

Powyższa wizja znajduje swoją konkretyzację poprzez dwa cele strategiczne, wytyczające dwa główne kierunki rozwoju, wokół których powinien koncentrować się przyszły rozwój społeczno-gospodarczy gminy. Pierwszy z nich, wyraża konieczność do wzmocnienia atrakcyjności gminy w oparciu o rozwój infrastruktury społecznej i infrastruktury technicznej służącej podniesieniu jakości życia mieszkańców. Drugi, skoncentrowany jest na rozwoju gospodarczym gminy w oparciu o jej położenie, rozwój infrastruktury, stworzenie warunków dla rozwoju tzw. małych i średnich przedsiębiorstw oraz aktywne kreowanie pozytywnego wizerunku regionu.

Realizację przyjętych celów strategicznych umożliwić mają nakreślone, właściwe im cele średniookresowe, wśród których znajduje się m.in. cel taki jak pobudzanie aktywności kulturalnej mieszkańców czy budowa bazy turystycznej i rekreacyjnej odpowiadającej potrzebom turystyki weekendowej i agroturystyki poprzez np. dbanie o istniejące na terenie gminy dziedzictwo kulturowe.

Realizacja wyznaczonej wizji odbywa się poprzez wdrażanie opracowanych programów, tj. m.in.:

- Budowanie gminnej tożsamości lokalnej mieszkańców – efektem programu jest wzmocnienie związków mieszkańców z gminą, budowanie jej wewnętrznej spójności i identyfikowanie się z potrzebami lokalnymi czy też podniesienie poziomu wiedzy mieszkańców na temat dziedzictwa kulturalnego, historii i teraźniejszości,
 - Promocja Gminy – efektem programu jest wykreowanie pozytywnego wizerunku gminy nie tylko wśród inwestorów, ale również potencjalnych turystów,
 - Plan zagospodarowania przestrzennego – efektem programu jest właściwe zagospodarowanie przestrzenne gminy przy uwzględnieniu jej zasobów naturalnych i kulturowych oraz objęcie ochroną wartościowych zasobów przyrodniczych, jak też zabytków istniejących na terenie gminy.
- ❖ Wieloletni Program Inwestycyjny Gminy Długołęka na lata 2007–2013 – przyjęty uchwałą nr V/46/07 Rady Gminy Długołęka w dniu 27 marca 2007 r.

W programie na najbliższe lata ujęto m.in. zadania inwestycyjne polegające na odnowie i zagospodarowaniu parku zabytkowego w m. Godzieszowa oraz przeprowadzeniu rewitalizacji parku w m. Szczodre.

oraz dokumentami wyznaczającymi kierunki polityki przestrzennej gminy, jakimi są:

- ❖ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Długołęka, przyjęte uchwałą nr XXXVI Rady Gminy Długołęka z dnia 24 listopada 1997 r.

Jedną z głównych przesłanek podejmowania decyzji planistycznych jest m.in. ochrona zasobów gminy:

- 1) przyrodniczych: gleb klas chronionych, lasów, wód podziemnych, wód powierzchniowych, kompleksów gleb zmeliorowanych, kompleksów przyrodniczych objętych ochroną krajobrazu, zasobów kopalin,
- 2) kulturowych: krajobrazu kulturowego, obiektów kubaturowych zabytkowych, obiektów archeologicznych zabytkowych.

W Studium wyszczególniono poszczególne strefy oznaczone jako:

Strefa „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmuje obszar, na którym elementy układu przestrzennego miejscowości lub jej części, tzn. rozplanowanie, zabudowa oraz związany z nimi teren i krajobraz zachowały się w stanie nienaruszonym lub jedynie nieznacznie zniekształconym. Jest to obszar uznany za szczególnie ważny jako świadectwo historyczne. W strefie tej zakłada się pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową.

W strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej wprowadza się bezwzględny wymóg konsultowania i uzyskania uzgodnienia z Państwową Służbą Ochrony Zabytków wszelkich zmian form własności i podziałów nieruchomości, zmian funkcji oraz przebudowy, rozbudowy i remontów wszystkich obiektów będących w strefie, a także konieczność uzgodnienia wszelkich zamierzeń inwestycyjnych na terenie tej strefy. W gminie Długołęka dotyczy to przede wszystkim otoczonych strefą „A” stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru dóbr kultury oraz stanowisk jeszcze nie wpisanych do tego rejestru, a posiadających bardzo dużą wartość naukową.

Strefa „B” ochrony konserwatorskiej obejmuje obszary, w których elementy dawnego układu zachowały się w stosunkowo dobrym stanie. Działalność konserwatorska w strefie „B” zmierza do:

- zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania,
- restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów,
- dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej.

W strefie tej należy prowadzić działalność inwestycyjną uwzględniając istniejące już związki przestrzenne i planistyczne.

Na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej „B” wprowadza się wymóg konsultowania i uzgodnienia z Państwową Służbą Ochrony Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie:

- budowy nowych obiektów kubaturowych,
- przebudowy, rozbudowy i remontów a także zmiany funkcji obiektów figurujących w wykazie zabytków architektury i budownictwa,
- zmian historycznie ukształtowanych wnętrz urbanistycznych,
- prowadzenia wszelkich prac ziemnych.

Strefa „K” ochrony krajobrazu. Obejmuje tereny krajobrazu integralnie związanego z zespołem zabytkowym, znajdujące się w jego otoczeniu. Działania konserwatorskie w strefie „K” obejmują:

- restaurację zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego, ewentualnie z częściowym ich otwarciem,
- ochronę krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym założeniem,
- zlikwidowanie elementów dysharmonizujących. Wymagane jest uzyskanie opinii Państwowej Służby Ochrony Zabytków odnośnie do nowych inwestycji.

Strefa „E” ochrony ekspozycji. Strefa ochrony ekspozycji układu zabytkowego, obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych. Działania konserwatorskie w strefie „E” polegają na ustaleniu jednego z dwóch wymogów:

- ustalenia nieprzekraczalnych gabarytów zabudowy zharmonizowanej z zespołem zabytkowym,
- całkowity zakaz wnoszenia obiektów kubaturowych.

Strefa „W” ochrony archeologicznej obejmuje rozpoznani i potencjalne obszary eksploracji archeologicznej, na których znajdują się obiekty archeologiczne wyeksponowane w terenie (grodziska, kurhy). Strefa ta wyłączona jest z wszelkiej działalności inwestycyjnej.

Strefa „OW” obserwacji archeologicznej o domniemanej zawartości ważnych relikwów archeologicznych we wsiach o wczesnej metryce historycznej. Wszelkie inwestycje czy też prace ziemne planowane na jej obszarze muszą być uzgodnione z Państwową Służbą Ochrony Zabytków.

Na obszarze stanowisk archeologicznych nieobjętych ww. strefami ochrony konserwatorskiej wszelka działalność inwestycyjna może być prowadzona jedynie po uprzednim uzgodnieniu z Państwową Służbą Ochrony Zabytków Inspekcją Archeologiczną. Stanowiska te muszą również być uwzględnione i nanoszone przy wykonywaniu planów i projektów szczegółowych.

W związku z atrakcyjnym położeniem Gminy w regionie, jak też z uwagi na jej atrakcyjne walory krajobrazowe, zabytki kultury, czystość ekologiczną, dogodną komunikację, a także dużą atrakcyjność terenów do inwestowania, przyjęto w studium następujące cele polityki przestrzennej wobec zasobów środowiska kulturowego:

- rozwój funkcji turystyczno-rekreacyjnej poprzez stworzenie sieci edukacyjnych ścieżek rowerowych i pieszych,
- poprawa stanu funkcjonalnego terenów zielonych, wyznaczanie nowych, ich rewitalizacja,
- ochrona dziedzictwa środowiska kulturowego poprzez poprawę jakości przestrzeni urbanistycznej,
- monitorowanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, dostosowanie ich do aktualnych potrzeb przy uwzględnieniu różnorodnych wartości środowiska kulturowego gminy, a także zasobów dziedzictwa kulturowego regionu,
- tworzenie własnych przedsięwzięć i spółek dla określonej działalności np. eksploatacji kruszyw, restauracji zabytków, budowy dróg.

Bazę turystyczno-rekreacyjną w Gminie tworzy ośrodek wypoczynku świątecznego z kąpieliskiem w Szczodrem oraz kąpielisko w Mirkowie. Są też ośrodki jeździeckie we wsiach: Kiełczówek i Kątna.

Planowane jest wzbogacenie tego zespołu o liczne urządzenia sportowo-rekreacyjne w tym, modernizacja bazy noclegowej. W Studium przewidziano ponadto przy drodze krajowej nr 8 lokalizację większych obiektów hotelowo-gastronomicznych nastawionych na obsługę podróży. Trzy takie obiekty już zrealizowano. Oferta gminy dla inwestorów skupia następujące możliwości:

- * budowy domu całorocznego dla pracujących we Wrocławiu;
- * adaptacji nieużytkowanego budynku na dom letniskowy lub całoroczny;
- * budowy domku letniskowego;
- * wynajęcia pokoi na nocleg, weekend, tydzień;
- * uprawiania wędkarstwa;
- * uprawiania atrakcyjnych sportów – jeździectwa, kolarstwa;
- * dobrego wyżywienia dla gości przebywających dłużej i przejezdnych

Tereny dla realizacji nowej zabudowy rekreacyjno-sportowej wskazano we wsiach najatrakcyjniejszych krajobrazowo, w pobliżu lasów i w terenach łatwych do uzbrojenia. Główne tereny to Siedlec Trzebnicki - teren po byłej fermie i nadwidawskie łąki, które po częściowym zalesieniu i właściwym za-inwestowaniu będą stanowiły atrakcyjne miejsce wypoczynku sobotnio-niedzielnego dla Wrocławian.

- ❖ obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – wykaz zapisów dotyczących ochrony zabytków i środowiska kulturowego w poszczególnych obrębach Gminy stanowi aneks nr 1 do niniejszego programu.

III. ZASOBY DZIEDZICTWA I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.

1. Rys historyczny Gminy i dziedzictwo kulturowe.

Gmina Długołęka – gmina wiejska, położona jest w północno-wschodniej części województwa dolnośląskiego. Leży na szlaku komunikacyjnym Praga – Wrocław – Warszawa, w bezpośrednim sąsiedztwie Wrocławia.

Gmina Długołęka to gmina z tradycjami, a jej dzieje stanowią nieodłączną część jakże bogatej historii Dolnego Śląska. Najstarsze ślady bytności człowieka na obszarze dzisiejszej gminy Długołęka sięgają III okresu epoki kamienia, czyli neolitu. Pierwsze wzmianki dotyczące naszego regionu pochodzą z XII w n.e. i odnaleźć je można w dokumentach książąt śląskich, zapisach kościelnych oraz aktach założycielskich poszczególnych wsi.

Niezwykle interesujące i burzliwe były na terenie gminy dzieje średniowieczne, charakteryzujące się dużą dynamiką rozwoju tego obszaru. W okresie podziału Śląska na księstwa dzielnicowe, Gmina Długołęka wchodziła w skład najpierw księstwa wrocławskiego, później oleśnickiego. Sama wieś Długołęka wraz z pobliskim Szczodrem już od XIX wieku stanowiła miejsce turystycznych wędrówek, wypoczynku i zabawy dla wielu wrocławian.

Pierwsze wzmianki o Długołęce pochodzą z końca XIII wieku. Występujące w najstarszych dokumentach nazwy: Długalonka (1300), Lengewesin (1361) i Longum Pratum (1376) oznaczają „długą łąkę”. W następnym stuleciu w dokumentach występują zapisy: Langewezen (1478), villa Langewiese (1486). Od roku 1578 nazwę wsi zapisywano tylko na dwa sposoby: Langewiese lub Langenwiese. W połowie XIX wieku przyjęła się ostatecznie nazwa Langewiese; po II wojnie światowej powrócono do pierwotnej nazwy.

Już na początku XIV wieku Długołęka dzieliła się na dwie części: pierwsza była własnością rycerską połączoną z dobrami Szczodre, druga stanowiła uposażenie biskupstwa wrocławskiego. W 1785 roku w części należącej do księstwa oleśnickiego, gdzie był kościół i katolicka szkoła, wieś zamieszkiwało 147 osób. W roku 1810 część Długołęki przeszła na własność króla pruskiego. W 1850 roku obydwie części wsi połączono w jedną gminę. Nie wiadomo dokładnie, w którym roku wybudowano w Długołęce kościół pod wezwaniem św. Michała Archanioła. Pierwsze informacje o jego istnieniu pochodzą z 1376 roku. Katolicka szkoła w Długołęce powstała w końcu XVI wieku. W 1792 roku liczba uczniów wynosiła 40 osób. Nowoczesny, murowany budynek szkolny stanął w Długołęce w 1870 roku, przebudowany został w 1924 roku. Gmina Długołęka powstała z połączenia w latach 70-tych czterech mniejszych gmin: Brzezia Łąka, Borowa, Łozina, Długołęka.

Na terenie gminy znajdują się interesujące zabytki kultury materialnej, spośród których na szczególną uwagę zasługują:

- neogotycki Pałac Sybilli w Szczodrem z otaczającym go parkiem;
- pałac w Borowej Oleśnickiej;
- kościół w Brzeziej Łące;
- kościół w Łozinie;
- kościół w Kietczowie;
- kościół w Domaszczynie;
- kościół w Długołęce;

Ochroną konserwatorską i prawną objęte są również wszystkie cmentarze na terenie gminy, zarówno czynne, jak i nieczynne. Są to:

- cmentarz w Borowej;
- cmentarz w Brzeziej Łące;
- cmentarz w Bykowie;
- cmentarz w Długołęce;
- cmentarz w Jaksonowicach;
- cmentarz w Kietczowie;
- cmentarz w Łozinie;
- cmentarz w Pasikowicach;
- cmentarz w Stępieniu;
- cmentarz w Domaszczynie.

W rejestrze parków zabytkowych znajduje się 19 parków w następujących miejscowościach: Bierzyce, Borowa, Bukowina, Byków, Domaszczyn, Godziszowa, Kamień, Kątna, Kępa, Kietczówek, Łosice, Prusowice, Raków, Siedlec, Szczodre, Śliwice, Węgrów, Zaprzęzyn.

Na turystów w gminie Długołęka czekają obiekty wypoczynkowe i rekreacyjne. W miejscowości Szczodre, położonej 16 km od centrum Wrocławia wybudowano neogotycki Pałac Sybilli, żony jednego z książąt oleśnickich, zwany "Śląskim Windsorem". Wokół budowli rozciągają się parki krajobrazowe, stawy hodowlane i tereny jeździeckie. Ośrodek znany jest również wielu wędkarzom z terenu Dolnego Śląska (tzw. staw kaczki), którzy przyjeżdżają tu często z całymi rodzinami. Warto podkreślić, iż znajdujący się tu Ośrodek Zarybieniowy Polskiego Związku Wędkarskiego należy do najnowocześniejszych w Polsce, a produkuje się w nim materiał głównie na potrzeby zarybieniowe środkowego dorzecza Odry (Widawa, Barycz, Bystrzyca, Oława).

1. Obiekty objęte ochroną konserwatorską – zabytki ruchome i nieruchome, archeologia.

Wszystkie obiekty znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków znajdują się w aneksie nr 2 do niniejszego programu.

2. Ocena stanu dziedzictwa kulturowego. Analiza szans i zagrożeń.

Z punktu widzenia ochrony materialnego dziedzictwa kulturowego istotne są następujące czynniki:

<u>Mocne strony</u>	<u>Słabe strony</u>
• dogodne położenie gminy – przy drodze krajowej nr 8 na Warszawę, bliskość Aglomeracji Wrocławskiej (8 km od Wrocławia) • przebieg obwodnicy autostradowej A8 i usytuowanie zjazdów • przebieg drogi krajowej Bielany-Łany-Długołęka • dynamiczny rozwój budżetu gminy i środków własnych • duży i różnorodny potencjał ludzki • systematycznie rosnąca liczba mieszkańców • dostępne i dobrze rozwinięte przedsiębiorstwa mające siedzibę na terenie gminy i obejmujące swym działaniem teren Polski • funkcjonalny układ komunikacyjny • organizacje społeczne działające na terenie gminy • różnorodny charakter obszaru gminy • dostępność terenów pod inwestycje wraz z dogodnym układem komunikacyjnym obsługującym te tereny • szlaki turystyczne i rowerowe • dostępność gospodarstw agroturystycznych • sprawna administracja i dostępne usługi publiczne • bogaty krajobraz historyczno-kulturowy i imponujące zabytki kultury materialnej • bogaty potencjał zasobów naturalnych • dobrze rozwinięta infrastruktura szkolno-sportowa	• brak pełnej infrastruktury technicznej lub zły stan techniczny nawierzchni dróg w części obszaru Gminy • brak kompleksowej gospodarki wodno-ściekowej (kanalizacja nieobejmująca obszaru całej gminy) • niska świadomość ekologiczna mieszkańców obniżająca sprawność działania systemu gospodarki odpadami komunalnymi, wynikiem czego jest np. tworzenie miejsc „dzikich wysypisk” • zmiana struktury agrarnej wywołana dynamicznym napływem nowych mieszkańców • niewystarczająca działalność edukacyjna, której celem jest rozwój zainteresowań dziedzictwem kulturowym i historycznym wśród dzieci i młodzieży • zły stan techniczny większości obiektów zabytkowych • niewystarczająca informacja turystyczna • niedostateczna oferta infrastruktury turystyczno-hotelowej

<u>Szanse</u> • atrakcyjność terenów w pobliżu obwodnicy autostradowej A8 i drogi krajowej nr 8 • ciekawe, atrakcyjne miejsca, sprzyjające rozwojowi rekreacji i turystyki • zachowanie naturalnego charakteru wiejskich miejscowości • występowanie zabytków i ciekawych historycznie miejsc • rekreacyjno - wypoczynkowy charakter miejscowości • obszary przyrodniczo chronione • przyjazne warunki dla rozwoju przedsiębiorczości i dochodowego rolnictwa • fundusze pomocowe Unii Europejskiej i inne źródła pozyskania środków finansowych do budżetu gminy • duża aktywność organizacji społecznych • duże zainteresowanie podażą nieruchomości • współpraca z innymi samorządami • bliskość Aglomeracji Wrocławskiej • rewitalizacja wybranych miejsc na terenie miejscowości i gminy • świadomość bogatej historii miasta jako ośrodka o znaczeniu regionalnym • budzenie świadomości ekologicznej i kulturowo-historycznej mieszkańców (budowa ścieżek edukacyjnych powstanie punktu informacji turystycznej, ustawienie tablic informacyjnych przy zabytkach) • finansowanie ze środków gminnych prac konserwatorskich	<u>Zagrożenia</u> • słabe wykorzystanie zasobów kulturowych gminy • degradacja zabytków związana ze spiętrzeniem się wydatków na ich remont lub rewitalizację z uwagi na zły stan zabytków • brak inwestycji związanych z zagospodarowaniem istniejących zasobów wód stałych • modernizacje zmieniające pierwotny charakter budynków, obiektów • dążenia do nadmiernego unowocześniania otoczenia prowadzący do zmiany wiejskiego charakteru miejscowości • ograniczona dbałość prywatnych właścicieli nieruchomości o zasoby naturalne • niedostateczna świadomość mieszkańców w zakresie ekologii mogąca wywoływać niepożądane zanieczyszczenia środowiska np. odpadami stałymi • słaba znajomość mieszkańców gminy dotycząca tradycji i obyczajów regionu • brak punktu informacji turystycznej oraz dostatecznego oznakowania wszystkich zabytków • wzrastająca przestępczość, chuligaństwo i patologie związane z ubóstwem czy bezrobociem, powodowane chęcią dostosowania się społecznego • mała mobilność zawodowa i brak chęci podwyższania, zmiany kwalifikacji • brak szacunku dla wspólnego mienia

IV. DIAGNOZA STANU ZABYTKÓW, ICH CHARAKTERYSTYKA I ZAŁOŻENIA PROGRAMOWE.

Zagadnienia dotyczące opieki nad zabytkami stanowią dla gminy istotny obszar działania ze względu na zasób obiektów zabytkowych jak też ich znaczenie historyczne.

Na podstawie ustawy jak też Wojewódzkiej Ewidencji i Rejestru zabytków powstała *Gminna Ewidencja Zabytków*, która jednak wymaga aktualizacji poprzez rozeznanie własnościowe gruntów, weryfikację obiektów w terenie, potwierdzenia ich istnienia i stanu technicznego, a także wykonania analizy szans i zagrożeń tych obiektów.

Polityka gminna zakłada, iż realizacja opieki nad zabytkami będzie możliwa poprzez:

- ocenę aktualności gminnej ewidencji zabytków oraz uregulowanie stanu formalno-prawnego obiektów i obszarów zabytkowych,
- kontrolę stanu zachowania i przeznaczenia zabytków,
- zahamowanie procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania,
- właściwe wyeksponowanie obiektów zabytkowych oraz walorów krajobrazu kulturowego gminy,

- podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych,
- wspieranie inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami,
- określenie warunków współpracy z właścicielami zabytków, eliminujących sytuacje konfliktowe związane z wykorzystaniem tych zabytków,
- powszechna edukacja w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego przy udziale lokalnych fundacji, stowarzyszeń, organizacji pozarządowych itp.,
- wspieranie oraz realizowanie regionalnych i lokalnych projektów związanych z ochroną zabytków oraz krajobrazu kulturowego,
- zabezpieczenie w corocznie uchwalanym budżecie środków na ratowanie obiektów zabytkowych,
- udzielanie finansowego wsparcia właścicielom zabytków wpisanych do rejestru zabytków na przeprowadzenie prac modernizacyjnych, remontowych i konserwatorskich związanych z właściwym utrzymaniem obiektów zabytkowych,
- zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, a także udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków,
- uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska.

Wobec powyższego wyznacza się następujące cele dla niniejszego Programu:

1. Aktualizacja i uzupełnienie Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ)
 - 1.1. Weryfikacja obiektów ujętych w wykazie polegająca na przeprowadzeniu inwentaryzacji w terenie.
 - 1.2. Ustalenie szczegółowej lokalizacji obiektów poprzez ustalenie dokładnego adresu, określenie numeru ewidencyjnego nieruchomości gruntowej, na której się znajduje, oraz wskazanie właściciela gruntu.
 - 1.3. Wykonanie ogólnej dokumentacji fotograficznej wszystkich istniejących obiektów.
 - 1.4. Pozyskanie (w miarę możliwości) informacji na temat historii obiektów.
2. Oznakowanie obiektów zabytkowych.
 - 2.1. Ocena ilości i stanu zagospodarowania istniejących szlaków turystycznych oraz w przypadku konieczności oznakowanie tych szlaków.
 - 2.2. Uzupełnienie brakującego oznakowania obiektów.
 - 2.3. Wprowadzenie dodatkowego oznakowania informacyjnego na drogach publicznych, w celu ułatwienia dojazdu do obiektów zabytkowych.
 - 2.4. Oznakowanie innych atrakcyjnych pod względem architektonicznym, kulturowym czy przyrodniczym miejsc lub obiektów nieujętych w wykazie GEZ.
 - 2.5. Współpraca z właścicielami obiektów zabytkowych w zakresie udostępnia tych obiektów w celach turystycznych.
3. Podjęmowanie działań w zakresie odnowy zabytków
 - 3.1. Informowanie właścicieli obiektów zabytkowych w sposób ogólnodostępny o możliwościach pozyskania środków na odnowę zabytków.
 - 3.2. Udzielanie właścicielom obiektów zabytkowych informacji i porad w tworzeniu wniosków aplikacyjnych o środki zewnętrzne na odnowę zabytków.
 - 3.3. Zabezpieczenie w corocznie uchwalanym budżecie środków na dofinansowanie prac remontowych i konserwatorskich przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z podjętymi w tej sprawie przez Radę Gminy Długoleśka uchwałami.

*Aktualnie obowiązuje uchwała nr IV/28/07 Rady Gminy Długoleśka podjęta w dniu 30 stycznia 2007 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach, sposobu jej rozliczenia i kontroli wykonania zleconego zadania.
4. Edukacja i promocja zabytków Gminy
 - 4.1. Publikacja przewodnika po zabytkach Gminy.
 - 4.2. Publikacja materiałów dotyczących zabytków i ich ochrony w gazetkach gminnych, materiałach promocyjnych i na stronie internetowej Gminy.
 - 4.3. Zbieranie materiałów archiwalnych (stare zdjęcia, mapy) dotyczące Gminy.
 - 4.4. Włączenie tematyki ochrony dóbr kultury do zajęć szkolnych w szkołach podstawowych i gimnazjach prowadzonych przez gminę.

Ponadto w czteroletnim okresie obowiązywania GPONZ w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków, przewiduje się wykonanie następujących zadań:

- 1) opracowanie koncepcji rewitalizacji zabytkowego parku we wsi Szczodre, a następnie opracowanie dokumentacji projektowej dla I etapu rewitalizacji parku,
- 2) odnowa i zagospodarowanie zabytkowego parku we wsi Godzieszowa.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Z realizacji Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Wójt Gminy Długołęka sporządzi w roku 2012 i 2014 sprawozdania, które zostaną przedstawione Radzie Gminy Długołęka.

W roku 2014 rozpoczęte zostaną przygotowania do opracowania i przyjęcia w roku 2015 Gminnego Programu Opieki nad zabytkami na lata 2015–2019.

Aneks nr 1
do GPONZ Gminy Długołęka
Uchwała Nr XXXVI/415/10 Rady Gminy Długołęka
z dnia 30 czerwca 2010r.

WYKAZ ZAPISÓW DOTYCZĄCYCH OCHRONY ZABYTKÓW I ŚRODOWISKA KULTUROWEGO W POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBACH GMINY DŁUGOŁĘKA

Lp.	obręb MPZP	Zapisy dotyczące ochrony zabytków i środowiska kulturowego
1.	Bąków	- Na rysunku planu oznaczono lokalizację stanowiska archeologicznego nr I — stan. nr 1/27/78-30 AZP, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia: - Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowiska archeologicznego i w bezpośrednim jego sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę; - Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne; - Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. - Dla pozostałego obszaru, bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych, obowiązują następujące ustalenia: - Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-mio dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac. - W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe. - Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa: - budynek gospodarczy, obok nr 4, - budynek mieszkalno-gospodarczy nr 7. - Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
2.	Bielawa	- W strefie „K” z uwagi na podlegający ochronie charakter relacji między obiektami przyrodniczymi a kubaturowymi obowiązują następujące wymogi konserwatorskie: - nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej; - należy przyznać pierwszeństwo działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym; - należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu; - formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz. Z tego powodu należy wykluczyć z możliwości realizacji inwestycje duże wielkoobszarowe, jak również te, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu; - zaleca się uwolnić jego obszar od elementów dysharmonizujących, rekultywować tereny zniszczone, a w przypadku wprowadzania nowych elementów winny one podnosić estetyczne wartości tych terenów i podkreślać ich związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym; - Z uwagi na występowanie w rejonie obszaru objętego planem stanowisk archeologicznych oraz związanej z tym ewentualnej możliwości dokonania w czasie robót ziemnych odkrycia obiektów nieruchomych lub ruchomych zabytków archeologicznych należy przestrzegać następujących zasad: - Prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologiczno – konserwatorskim Wydziału Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków. - W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe. - Wszelkie odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz nieruchome, nawiązujące do kultury podlegają ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury. - Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia WO SOZ – Wydział Zabytków Archeologicznych we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac

		ziemnych z 7 – dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego. 3. Na obszarze objętym planem występują następujące obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa 1) szkoła podstawowa nr 15, ok 1930 r. 2) WC przy szkole, pocz. XX w. 3) Dom mieszkalny nr 16, pocz. XX w. 4) Dom mieszkalno – gospodarczy nr 17, ok. 1880-90 r. Wszelkie przebudowy, rozbudowy, remonty a także zmiany funkcji obiektów wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3.	Bierzyce	1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej: 1) Strefę „B” ochrony konserwatorskiej; 2) Strefę „OW” obserwacji archeologicznej. 2. W określonej na rysunku planu strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują następujące ustalenia: 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; 2) Nowe inwestycje a także podziały nieruchomości należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. 3. W określonej na rysunku planu strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych; 2) Obowiązuje wymóg zapewnienia stałego inwestorskiego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych wykonywanego przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora i za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Szczegółowy tryb postępowania określi Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgodnienia projektu. 4. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych: 1) 1 – stan. nr 1/33/77-30 AZP; 2) 3 – stan. nr 3/35/77-30 AZP; 3) 4 – stan. nr 4/36/77-30 AZP; 4) 5 – stan. nr 5/37/77-30 AZP. 5) 6 – stan. nr 6/38/77-30 AZP. 5. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę; 2) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne; 3) Obszary stanowisk archeologicznych wyłącza się spod zalesienia; 4) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. 6. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą „OW” ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej i bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych) obowiązują następujące ustalenia: 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-mio dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac. 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe. 7. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa: 1) Zespół folwarku: a) budynki gospodarcze nr: 1 i 2, b) stodoła, c) park, 2) Domy mieszkalne nr: 3, 10, 27, 44a. 8. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
4.	Borowa	1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej: 1) Strefę „B” ochrony konserwatorskiej; 2) Strefę „OW” obserwacji archeologicznej. 2. W określonej na rysunku planu strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują następujące ustalenia: 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; 2) Nowe inwestycje a także podziały nieruchomości należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. 3. W określonej na rysunku planu strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych; 2) Obowiązuje wymóg zapewnienia stałego inwestorskiego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych wykonywanego przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora i za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Szczegółowy tryb postępowania określi Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgodnienia projektu. 4. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą „OW” ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej i bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych) obowiązują następujące ustalenia: 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-mio dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac. 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe. 5. Na obszarze objętym planem występują zabytki architektury ujęte w formie wpisu obiektu do rejestru zabytków: 1) Pałac, ob. szkoła - wpisany do rejestru zabytków pod numerem 635/W, decyzją z dnia 16.01.1990 r., 2) Park pałacowy - wpisany do rejestru zabytków pod numerem 635/W, decyzją z dnia 16.01.1990 r. 6. Na wszelkie prace przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków należy uzyskać zezwolenie konserwatorskie, a działania inwestycyjne dotyczące obiektów winny być prowadzone w oparciu o wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, zgodnie z zatwierdzoną przez nią dokumentacją. 7. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa: 1) Kościół p.w. Matki Boskiej Królowej Polski, 2) Brama wjazdowa do pałacu, 3) Zabudowania dworca kolejowego, 4) Domy mieszkalne nr: 1, 7, 8, 10, 14, 15, 24, 30, 35, 63, 65/66, 73, 78, 5) Zabudowania folwarczne w zespole pałacowym/ 8. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
5.	Brzezia Łąka	1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej: 1) Strefę „B” ochrony konserwatorskiej; 2) Strefę „OW” obserwacji archeologicznej. 2. W określonej na rysunku planu strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują następujące ustalenia: 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego

		współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; 2) Nowe inwestycje a także podziały nieruchomości należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. 3. W określonej na rysunku planu strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych; 2) Podczas robót ziemnych obowiązuje wymóg zapewnienia stałego inwestorskiego nadzoru archeologicznego wykonywanego przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora i za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Szczegółowy tryb postępowania określi Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgodnienia projektu. 4. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych: 1) 1 – stan. nr 1/41/77-30 AZP, 2) 4 – stan. nr 4/44/77-30 AZP, 3) 5 – stan. nr 5/45/77-30 AZP, 5. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę; 2) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne; 3) Obszary stanowisk archeologicznych wyłącza się spod zalesienia; 4) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. 6. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą „OW” ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej i bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych), obowiązują następujące ustalenia: 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-mio dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac; 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe. 7. Na obszarze objętym planem występują zabytki architektury ujęte w formie wpisu obiektu do rejestru zabytków: Kościół p.w. św. Mikołaja - wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1573, decyzją z dnia 19.03.1966 r. 8. Na wszelkie prace przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków należy uzyskać zezwolenie konserwatorskie, a działania inwestycyjne dotyczące obiektów winny być prowadzone w oparciu o wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją. 9. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa: 1) Mur cmentarny z bramami, 2) Plebania, nr 89, 3) Budynek gospodarczy obok plebanii, 4) Kapliczka, na wschód od wsi, przy drodze do Kątnej. 10. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
6.	Budziwojowice	1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej - strefę „OW” obserwacji archeologicznej. 2. W określonej na rysunku planu strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych; 2) Obowiązuje wymóg zapewnienia stałego inwestorskiego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych wykonywanego przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora i za zezwoleniem konserwatorskim DWKZ na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Szczegółowy tryb postępowania określi Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgodnienia projektu.
		3. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych: 1) 5 - stan. nr 5/59/77-30 AZP, 2) 6 - stan. nr 6/60/77-30 AZP, 3) 7 - stan. nr 7/91/77-30 AZP. 4. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę; 2) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne; 3) Obszary stanowisk archeologicznych wyłącza się spod zalesienia; 4) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z DWKZ. 5. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą „OW” ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej i bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych), obowiązują następujące ustalenia: 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia DWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-mio dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac; 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.
7.	Bukowina	1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej: 1) Strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego; 2) Strefę „OW” obserwacji archeologicznej. 2. W określonej na rysunku planu strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia: nowe inwestycje należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. 3. W określonej na rysunku planu strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych; 2) Obowiązuje wymóg zapewnienia stałego inwestorskiego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych wykonywanego przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora i za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Szczegółowy tryb postępowania określi Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgodnienia projektu. 4. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych: 1) 3 – stan. nr 3/42/78-29 AZP, 2) 4 – stan. nr 4/43/78-29 AZP, 3) 5 – stan. nr 5/44/78-29 AZP, 4) 6 – stan. nr 6/45/78-29 AZP. 5. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę; 2) Ratownicze badania archeologiczne finansuje inwestor; 3) Obszary stanowisk archeologicznych określonych na rysunku planu wyłącza się spod zalesienia; 4) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

		6. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą „OW” ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej i bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych) obowiązują następujące ustalenia: 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-mio dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac. 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe. 7. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa: domy mieszkalne nr: 23, 24. 8. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
8.	Byków	1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej: 1) Strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego; 2) Strefę „OW” obserwacji archeologicznej. 2. W określonej na rysunku planu strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia: 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; 2) Nowe inwestycje należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. 3. W określonej na rysunku planu strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych; 2) Obowiązuje wymóg zapewnienia stałego inwestorskiego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych wykonywanego przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora i za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Szczegółowy tryb postępowania określi Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgodnienia projektu. 4. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych: 1) 2 – stan. nr 2/14/78-30 AZP, 2) 3 – stan. nr 3/15/78-30 AZP, 3) 4 – stan. nr 4/16/78-30 AZP. 5. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę; 2) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne; 3) Obszary stanowisk archeologicznych określonych na rysunku planu wyłącza się spod zalesienia; 4) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. 6. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą „OW” ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej i bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych) obowiązują następujące ustalenia: 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-mio dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac; 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe. 7. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa: 1) Kościół filialny p.w. Matki Boskiej Różańcowej, 2) Szkoła Podstawowa (nr 10), 3) Dom mieszkalny nr: 6-7, 4) Dom mieszkalno-gospodarczy nr 8, 5) Wozownia i stajnia (nr 8), 6) Domy mieszkalne nr: 9, 23, 38, 39, 47. 8. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
9.	Dąbrowica	1. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej. 2. W określonej na rysunku planu strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują następujące ustalenia: 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; 2) Nowe inwestycje a także podziały nieruchomości należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. 3. Dla obszaru objętego planem, bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych, obowiązują następujące ustalenia: 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia DWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-mio dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac; 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe. 4. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa: 1) Zabudowania folwarczne: a) dom zarządcy, ob. dom mieszkalny, b) dom mieszkalno-gospodarczy, 2) Zespół młyna: a) młyn elektryczny (nr 1), b) dom mieszkalny (nr 1), c) obora (nr 1), d) stodoła (nr 1), 3) Domy mieszkalne w zabudowie wsi, nr: 6, 7, 9a. 4) Zabudowania folwarczne w zespole pałacowym/ 5. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy prowadzić w porozumieniu z DWKZ we Wrocławiu.
10.	Długoleka	1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej: 1) Strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego; 2) Strefę „OW” obserwacji archeologicznej. 2. W określonej na rysunku planu strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia: 1) Nie dopuszcza się realizacji inwestycji kubaturowych. 3. W określonej na rysunku planu strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych; 2) Obowiązuje wymóg zapewnienia stałego inwestorskiego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych wykonywanego przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora i za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Szczegółowy tryb postępowania określi Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgodnienia projektu. 4. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych: 1) 4 – stan. nr 4/51/79-30 AZP; 2) 5 – stan. nr 5/32/78-30 AZP. 5. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego

		Konserwatora Zabytków. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę; 2) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne; 3) Obszary stanowisk archeologicznych wyłączają się spod zalesienia; 4) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. 6. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą „OW” ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej i bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych) obowiązują następujące ustalenia: 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-mio dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac. 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe. 7. Na obszarze objętym planem występują zabytki architektury ujęte w formie wpisu obiektu do rejestru zabytków: 1) Kościół par. p.w. św. Michała Archaniola - wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1175, decyzją z dnia 02.12.1964 r., 8. Na wszelkie prace przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków należy uzyskać zezwolenie konserwatorskie, a działania inwestycyjne dotyczące obiektów winny być prowadzone w oparciu o wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, zgodnie z zatwierdzoną przez niego dokumentacją. 9. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa: 1) Dawny cmentarz katolicki, 2) Cmentarz parafialny, 3) Zespół dworca kolejowego: a) budynek dworca z wiatą drewnianą, b) dom mieszkalny (ul. Broniewskiego 16), c) budynek mieszkalno-magazynowy, d) budynek gospodarczy, e) budynek droźnika, f) budynek WC. 4) Transformator (ul. Broniewskiego), 5) Dom mieszkalny (ul. Kasztanowa nr 11), 6) Dom mieszkalny (ul. Mickiewicza nr 22), 7) Dom mieszkalno-gospodarczy (ul. Mickiewicza nr 24), 8) Wille (ul. Parkowa nr: 11, 13), 9) Dawny dom dozorczy pałacowego i brama (ul. Parkowa 15), 10) Willa, ob. Przedszkole (ul. Słoneczna nr 55), 11) Dom mieszkalny (ul. Spacerowa 4), 12) Dom mieszkalno-gospodarczy (ul. Stawowa nr 2), 13) Domy mieszkalne (ul. Stawowa nr: 4, 5, 7a, 7b, 9), 14) Domy mieszkalne (ul. Wiejska nr: 7, 9, 14, 17, 18, 21, 22, 28/29, 31, 33, 39, 42, 45), 15) Domy mieszkalno-gospodarcze (ul. Wiejska nr: 9, 10, 11), 16) Dom mieszkalno-gospodarczy (ul. Wrocławska obok restauracji „Parkowa”), 17) Domy mieszkalne (ul. Wrocławska nr: 10, 17, 21, 26), 18) Gminny Ośrodek Zdrowia (ul. Wrocławska nr 24), 19) Dom mieszkalny (ul. Wschodnia nr: 7). 10. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
11.	Dobroszów	1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej: 1) Strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
		2) Strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego; 3) Strefę „OW” obserwacji archeologicznej. 4) Strefę ochrony widoku - oś widokowa; 2. W określonej na rysunku planu strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującej określone w ust. 5 pkt 1 uchwały stanowisko archeologiczne, obowiązują następujące ustalenia: 1) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w granicach strefy oraz w bezpośrednim jej sąsiedztwie wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, 2) Ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. 3) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne; 3. W określonej na rysunku planu strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia: 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; 2) Nowe inwestycje oraz podziały nieruchomości należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. 3) Istniejący na terenie wsi szpaler zieleni wysokiej (kasztanowców) należy uzupełnić nasadzeniami tego samego gatunku. 4. W określonej na rysunku planu strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych; 2) Obowiązuje wymóg zapewnienia stałego inwestorskiego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych wykonywanego przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora i za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Szczegółowy tryb postępowania określi Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgodnienia projektu. 5. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych: 1) 1 – stan. nr 1/67/77-30 AZP – stanowisko objęte strefą „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej; 2) 2 – stan. nr 2/68/77-30 AZP; 3) 3 – stan. nr 3/17/78-30 AZP; 4) 4 – stan. nr 4/18/78-30 AZP; 5) 5 – stan. nr 5/21/77-30 AZP; 6) 6 – stan. nr 6/22/78-30 AZP; 7) 7 – stan. nr 7/69/77-30 AZP; 8) 8 – stan. nr 8/70/77-30 AZP; 9) 9 – stan. nr 9/71/77-30 AZP. 6. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę; 2) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne; 3) Obszary stanowisk archeologicznych określonych na rysunku planu położonych na terenach gruntów leśnych (RL) wyłączają się spod zalesienia; 4) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. 7. Dla pozostałego obszaru (bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych) obowiązują następujące ustalenia: 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-mio dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac. 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.

		8. W określonej na rysunku planu strefie ochrony widoku, obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych. 9. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa: 1) Dwór – obecnie dom mieszkalny nr 22-23; 2) Domy mieszkalne nr: 5, 5a, 12. 10. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
12.	Domaszczyń	1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej: 1) Strefę „B” ochrony konserwatorskiej; 2) Strefę „E” ochrony ekspozycji i widoku oraz osi widokowej; 3) Strefę „W” ścisłej ochrony archeologicznej; 4) Strefę „OW” obserwacji archeologicznej; 2. W określonej na rysunku planu strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują następujące ustalenia: 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; 2) Nowe inwestycje a także podziały nieruchomości należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. 3. W określonych na rysunku planu: strefie „E” ochrony ekspozycji i widoku oraz osi widokowej, obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych. 4. W określonej na rysunku planu strefie „W” ścisłej ochrony archeologicznej (stanowisko archeologiczne nr 3/29/78-30 AZP – średniowieczne grodzisko) obowiązują następujące ustalenia: 1) Zakazana jest wszelka działalność budowlana i inwestycyjna nie związana bezpośrednio z konserwacją lub rewitalizacją tego terenu; 2) Dopuszcza się jedynie prowadzenie prac: - porządkowych, - konserwacji zachowanych fragmentów zabytkowych w celu ich ekspozycji w terenie, - przystosowania terenu do pełnienia funkcji muzealnych, rekreacyjnych, kulturowych i innych. 3) Wprowadzanie nasadzeń drzew dopuszczalne wyłącznie po uzgodnieniu z Inspekcją Zabytków Archeologicznych właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków. 4) Wszelkie działania na terenie strefy „W” winny być uzgodnione z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. 5. W określonej na rysunku planu strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych; 2) Obowiązuje wymóg zapewnienia stałego inwestorskiego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych wykonywanego przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora i za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Szczegółowy tryb postępowania określi Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgodnienia projektu. 6. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych: 1) 2 – stan. nr 2/28/78-30 AZP, 2) 3 – stan. nr 3/29/78-30 AZP – stanowisko objęte strefą „W” ścisłej ochrony archeologicznej, 3) 4 – stan. nr 4/30/78-30 AZP, 4) 5 – stan. nr 5/33/78-29 AZP, 5) 6 – stan. nr 6/34/78-29 AZP. 7. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę; 2) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne;
		3) Obszary stanowisk archeologicznych, w tym położonych w terenach zieleni parkowej na gruntach leśnych (ZN/RL), wyłącza się spod zalesienia; 4) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. 8. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą „OW” ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej i bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych) obowiązują następujące ustalenia: 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-mio dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac. 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe. 9. Na rysunku planu oznaczono oś widokową, na której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków oraz sadzenia drzew, w celu zapewnienia ochrony widoku na wieżę kościelną. 10. Na obszarze objętym planem występują zabytki architektury ujęte w formie wpisu obiektu do rejestru zabytków: 1) Kościół cmentarny - wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1574, decyzją z dnia 19.03.1966 r., 2) Zameczek myśliwski nr 33 - wpisany do rejestru zabytków pod numerem 648/W, decyzją z dnia 25.07.1990r., 3) Park przy domu książęcego łowczego (zameczku myśliwskim) - wpisany do rejestru zabytków pod numerem 648/W, decyzją z dnia 25.07.1990 r., 11. Wszelkie działania inwestycyjne dotyczące obiektów wpisanych do rejestru zabytków winny być prowadzone w oparciu o wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, zgodnie z zatwierdzoną przez niego dokumentacją. 12. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa: 1) cmentarz z XIV w., 2) domy mieszkalne nr: 11, 12, 16, 17. 13. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
13.	Godziszowa	1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej: 1) Strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego; 2) Strefę „OW” obserwacji archeologicznej. 2. W określonej na rysunku planu strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązuje zakaz realizacji zabudowy. 3. W określonej na rysunku planu strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych; 2) Obowiązuje wymóg zapewnienia stałego inwestorskiego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych wykonywanego przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora i za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Szczegółowy tryb postępowania określi Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgodnienia projektu. 4. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych: 1) 1 – stan. nr 1/20/77-29 AZP; 2) 10 – stan. nr 10/29/77-29 AZP; 3) 11 – stan. nr 11/30/77-29 AZP. 5. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę; 2) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne; 3) Obszary stanowisk archeologicznych wyłącza się spod zalesienia; 4) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z Dolnośląskim

		Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. 6. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą „OW” ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej i bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych) obowiązują następujące ustalenia: 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-mio dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac. 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.
14.	Jaksonowice	Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej: 1) Strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej; 2) Strefę „B” ochrony konserwatorskiej; 3) Strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego; 4) Strefę „ÓW” obserwacji archeologicznej; 5) Strefę ochrony widoku - oś widokową. 1. W określonej na rysunku planu strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującej określone w ust. 6 pkt I uchwały stanowisko archeologiczne, obowiązują następujące ustalenia: 1) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w granicach strefy oraz w bezpośrednim jej sąsiedztwie wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, 2) Ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. 3) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne. 2. W określonej na rysunku planu strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują następujące ustalenia: 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; 2) Nowe inwestycje a także podziały nieruchomości należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. 3. W określonej na rysunku planu strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia: 1) Obowiązuje szczególna dbałość o formę architektoniczną zabudowy. 4. W określonej na rysunku planu strefie „ÓW” obserwacji archeologicznej, obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych; 2) Obowiązuje wymóg zapewnienia stałego inwestorskiego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych wykonywanego przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora i za zezwoleniem konserwatorskim DWKZ na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Szczegółowy tryb postępowania określi Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgodnienia projektu. 6. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych: 1) 1 - stan. nr 1/79/76-30 AZP - stanowisko objęte strefą „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej; 2) 2 - stan. nr 2/80/76-30 AZP; 3) 3 - stan. nr 3/81/76-30 AZP; 4) 5 - stan. nr 5/83/76-30 AZP. 5) 6 - stan. nr 6/84/76-30 AZP. 6) 7 - stan. nr 7/85/76-30 AZP. 7. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę;
		2) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne; 3) Obszary stanowisk archeologicznych wyłącza się spod zalesienia; 4) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z DWKZ. 8. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą „ÓW” ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej i bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych) obowiązują następujące ustalenia: 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia DWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-mio dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac. 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe. 9. W określonej na rysunku planu osi widoku, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków. 10. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa: 1) Kościół filialny p.w. Wnieb. Pańskiego; 2) Kaplica cmentarna przy kościele; 3) Zespół folwarku: a) dom mieszkalny nr 26, b) budynek gospodarczy i stodoła; 4) Domy mieszkalne nr: 2, 14, 17, 20. 11. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy prowadzić w porozumieniu z DWKZ we Wrocławiu.
15.	Januszkowice	1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej: 1) Strefę „B” ochrony konserwatorskiej; 2) Strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego; 3) Strefę „OW” obserwacji archeologicznej; 4) Strefę ochrony widoku - oś widokową. 2. W określonej na rysunku planu strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują następujące ustalenia: 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; 2) Nowe inwestycje a także podziały nieruchomości należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. 3. W określonej na rysunku planu strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia: nie dopuszcza się realizacji obiektów kubaturowych. 4. W określonej na rysunku planu strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych; 2) Obowiązuje wymóg zapewnienia stałego inwestorskiego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych wykonywanego przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora i za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Szczegółowy tryb postępowania określi Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgodnienia projektu. 5. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych: 1) 1 - stan. nr 1/19/78-30 AZP, 2) 2/20 - stan. nr 2/20/78-29 AZP, 3) 2/73 - stan. nr 2/73/77-29 AZP, 4) 3 - stan. nr 3/74/77-29 AZP, 5) 4 - stan. nr 4/75/77-29 AZP, 6) 5 - stan. nr 5/76/77-29 AZP, 7) 6 - stan. nr 6/77/77-29 AZP, 8) 7 - stan. nr 7/78/77-29 AZP.

		6. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. 2) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne; 3) Obszary stanowisk archeologicznych wyłącza się spod zalesienia; 4) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. 7. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą „OW” ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej i bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych), obowiązują następujące ustalenia: 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-mio dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac. 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe. 8. W określonej na rysunku planu osi widoku, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków. 9. Na obszarze objętym planem występują zabytki architektury ujęte w formie wpisu obiektu do rejestru zabytków: 1) Dwór - obecnie dom mieszkalny nr 23 - wpisany do rejestru zabytków pod numerem 644/W, decyzją z dnia 11.05.1990 r. 10. Na wszelkie prace przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków należy uzyskać zezwolenie konserwatorskie, a działania inwestycyjne dotyczące obiektów winny być prowadzone w oparciu o wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, zgodnie z zatwierdzoną przez nią dokumentacją. 11. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa: 1) Kościół parafialny, 2) Gorzelnia i dom mieszkalny nr 45, 3) Obora nr 45, 4) Dom mieszkalny nr: 5, 5) Stodoła nr 5, 6) Domy mieszkalne nr: 24, 26, 29-29a, 38, 42-44. 12. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
16.	Kamień	1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej: 1) Strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego; 2) Strefę „OW” obserwacji archeologicznej; 2. W określonej na rysunku planu strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia: 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; 2) Nowe inwestycje należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. 3. W określonej na rysunku planu strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych; 2) Obowiązuje wymóg zapewnienia stałego inwestorskiego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych wykonywanego przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora i za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Szczegółowy tryb postępowania określi Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgodnienia projektu. 4. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą „OW” ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej i bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych) obowiązują następujące ustalenia: 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-mio dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac. 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa: 1) Pałac z parkiem i folwarkiem: a. pałac, b. wozownia parowa, c. kaplica grobowa w parku pałacowym, 2) Domy mieszkalne nr: 20, 24, 41. 6. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
17.	Kątna	1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej: 1) Strefę „B” ochrony konserwatorskiej; 2) Strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego; 3) Strefę „E” ochrony widoku; 4) Strefę „OW” obserwacji archeologicznej. 2. W określonej na rysunku planu strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują następujące ustalenia: 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; 2) Nowe inwestycje a także podziały nieruchomości należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. 3. W określonej na rysunku planu strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia: 1) Nie dopuszcza się realizacji inwestycji kubaturowych; 2) Podziały nieruchomości należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. 4. W określonej na rysunku planu strefie „E” ochrony widoku obowiązują następujące ustalenia: 1) Szczególna dbałość o skalę i formę architektury; 2) Ograniczenie wysokości zabudowy do jednej kondygnacji nadziemnej plus poddasze w dachu stromym. 5. W określonej na rysunku planu strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych; 2) Obowiązuje wymóg zapewnienia stałego inwestorskiego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych wykonywanego przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora i za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Szczegółowy tryb postępowania określi Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgodnienia projektu. 6. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych: 1) 1 – stan. nr 1/48/79-31AZP, 2) 4 – stan. nr 4/49/79-31 AZP, 3) 5 – stan. nr 5/43/79-31 AZP, 4) 6 – stan. nr 6/50/79-31 AZP, 5) 7 – stan. nr 7/44/79-31 AZP, 6) 8 – stan. nr 8/45/79-31 AZP, 7) 9 – stan. nr 9/46/79-31 AZP, 8) 10 – stan. nr 10/47/79-31 AZP, 9) 11 – stan. nr 11/51/79-31 AZP, 10) 12 – stan. nr 12/52/79-31 AZP, 11) 13 – stan. nr 13/53/79-31 AZP, 12) 14 – stan. nr 14/54/79-31 AZP,

		13) 15 – stan. nr 15/55/79-31 AZP, 14) 16 – stan. nr 16/55/79-31 AZP, 15) 19 – stan. nr 19/42/79-31 AZP, 16) 23 – stan. nr 23/24/79-31 AZP, 17) 57 – stan. archiwalne bez nr, 18) 58 – stan. archiwalne bez nr. 7. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę; 2) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne; 3) Obszary stanowisk archeologicznych wyłącza się spod zalesienia; 4) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. 8. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą „OW” ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej i bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych), obowiązują następujące ustalenia: 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-mio dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac. 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe. 9. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa: 1) Kaplica mszalna, 2) Pałac wraz z folwarkiem: a) pałac, b) oficyna pałacowa (obecnie dom mieszkalny nr 44), c) stajnie (obecnie bud. gospodarcze), d) domy mieszkalne nr 43 i 46, e) budynki gospodarcze, f) spichlerz, g) kuźnia; 3) Szkoła podstawowa; 4) Leśniczówka; 5) Dom mieszkalny naprzeciw leśniczówki; 6) Domy mieszkalne nr: 1, 4, 35, 39, 40, 41. 10. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
18.	Kępa	1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej: 1) Strefę „B” ochrony konserwatorskiej; 2) Strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego; 3) Strefę „OW” obserwacji archeologicznej; 4) Strefę ochrony widoku - oś widokową. 2. W określonej na rysunku planu strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują następujące ustalenia: 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; 3. W określonej na rysunku planu strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia: Obowiązuje zachowanie drogi w dotychczasowym przebiegu oraz nawierzchni brukowanej. 4. W określonej na rysunku planu strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych; 2) Obowiązuje wymóg zapewnienia stałego inwestorskiego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych wykonywanego przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora i za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Szczegółowy tryb postępowania określi Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgodnienia projektu budowlanego. 5. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą „OW” ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej i bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych) obowiązują następujące ustalenia: 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-mio dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac. 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe. 6. W określonej na rysunku planu oś widoku, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków. 7. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa: 1) Domy mieszkalne nr: 5, 7, 11, 13b, 15, 17, 23; 2) Domy mieszkalno-gospodarcze nr: 7. 8. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
19.	Kielczów – część B	1. W przypadku wykonywania wszelkich prac ziemnych w granicach niniejszego planu ustala się obowiązek powiadamiania Państwowej Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu, o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego. Dopuszcza się, po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, prowadzenie nadzoru archeologiczno - konserwatorskiego przez uprawnioną jednostkę. 2. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawiązujące do kultury podlegają ochronie prawnej. Ratownicze badania archeologiczne finansuje Inwestor. 3. Wszelkie prace ziemne w obrębie udokumentowanych stanowisk archeologicznych wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - Inspekcją Archeologiczną. 4. Wszelkie remonty, modernizacje i rozbudowy obiektów ujętych w wojewódzkim rejestrze zabytków wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. 5. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego - objęty jest teren cmentarza. W strefie obowiązuje: 1) restauracja zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego, ewentualnie z częściowym ich odtworzeniem; 2) ochrona form i sposobu użytkowania terenu z zachowaniem układu alej; 3) wymóg uzyskania opinii Państwowej Służby Ochrony Zabytków odnośnie nowych inwestycji lub zmiany sposobu zagospodarowania terenu. 6. Strefą „OW” obserwacji archeologicznej objęta jest zabudowa wsi Kielczów (wg rysunku planu). Wszelkie inwestycje i prace ziemne w obszarze strefy muszą uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. 7. Strefą „B” ochrony konserwatorskiej objęty jest kościół wraz z bezpośrednio przyległymi terenami. Wszelkie prace w granicach strefy wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. 8. Strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęta jest grupa wartościowych stanowisk archeologicznych. Wszelkie prace w granicach strefy wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. 9. Na terenie projektowanego Obszaru chronionego krajobrazu Dolina Widawy obowiązują: 1) zakaz wprowadzania inwestycji powodujących degradację środowiska z wyjątkiem eksploatacji kopalni; 2) ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin do sytuacji nie kolidujących z funkcjami rekreacyjnymi i walorami środowiska przyrodniczego; 3) zalecenie prowadzenia elementów infrastruktury technicznej magistralnej w kanałach infrastruktury, poza terenami penetracji turystyczno – wypoczynkowej; 4) konieczność zabezpieczenia ochrony i rozwijania wszystkich walorów i wartości środowiska przyrodniczego.

		10. Dla planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów szczególnych, wymagane jest przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. 11. Uciążliwości oraz szkodliwości związane z przeznaczeniem podstawowym oraz uzupełniającym terenu w zakresie emisji: zanieczyszczeń wód i powietrza, substancji złośliwych, hałasu, wibracji, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie mogą wykraczać poza granice działek inwestora. 12. Przed podjęciem działań inwestycyjnych w terenie ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej gleby o bonitacji wyższej niż IV z powierzchni przeznaczonych pod obiekty budowlane i budowlę. 13. Dla rzeki Widawy oraz rowów melioracyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolem W obowiązuje zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy i ogrodzeń w odległości 3 metrów od górnej skarpy rzeki Widawy i wzdłuż rowów melioracyjnych po obydwu stronach. 14. Przed przekazaniem terenu pod zabudowę należy przebudować system drenarski w uzgodnieniu z Regionalnym Zarządem Melioracji i Urzędami Wodnymi.
20.	Kielczówek	1. Ze względu na położenie obszaru objętego planem w rejonie występowania stanowisk archeologicznych oraz związanej z tym ewentualnej możliwości dokonania w czasie robót ziemnych odkrycia obiektów nieruchomych lub ruchomych zabytków archeologicznych obowiązują następujące zasady: 1) Dla całości obszaru objętego planem wprowadza się wymóg powiadomienia z 7-dniowym wyprzedzeniem właściwego organu do spraw ochrony zabytków archeologicznych o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych celem zorganizowania nadzoru archeologicznego – konserwatorskiego; 2) Dla terenów położonych w granicach zabytkowych stanowisk archeologicznych oraz ich bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują następujące zasady: a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne, w tym: zakładanie infrastruktury technicznej oraz inne wykopy ziemne należy uzgodnić z właściwym organem do spraw ochrony zabytków archeologicznych, b) ewentualne prace ziemne należy realizować po uzyskaniu zezwolenia ww. organu oraz przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych finansowanych przez inwestora. 2. Dla terenów położonych w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują następujące zasady: 1) Należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj.: rozplanowanie dróg, kompozycję wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni; 2) Należy przyznać pierwszeństwo działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, nowa zabudowa powinna stanowić rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu możliwie maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji; 3) Wszelkie formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz (wyklucza się lokalizację inwestycji wielkoobszarowych wymagających znaczących przeobrażeń krajobrazu). 3. Na obszarze objętym planem występuje obiekt wpisany do wykazu zabytków architektury i budownictwa: relikw ołtarza. Wszelkie działania inwestycyjne związane z obiektem wpisanym do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
21.	Krakowiany	1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej: 1) Strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego; 2) Strefę „E” - ekspozycji i ochrony widoku. 2. W określonej na rysunku planu strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia: 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; 2) Nowe inwestycje a także podziały nieruchomości należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. 3. W określonej na rysunku planu strefie „E” ekspozycji i ochrony widoku osi widoku, obowiązuje zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi. 4. Dla obszaru objętego planem (bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych) obowiązują następujące ustalenia: 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia DWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-mio dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac. 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe. 5. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa: a) Folwark: b) spichlerz I, c) dom mieszkalny nr 22, d) oficyna mieszkalna nr 21, e) spichlerz II; 2) Domy mieszkalne nr: 5, 9, 17;
22.	Łozina	1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej: 1) strefę „B” ochrony konserwatorskiej; 2) strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego; 3) strefę „W” ścisłej ochrony archeologicznej; 4) strefę „OW” obserwacji archeologicznej, 2. W określonej na rysunku planu strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia: 1) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; 2) nowe inwestycje a także podziały nieruchomości należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. 3. W określonej na rysunku planu strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego nowa zabudowa winna się ograniczać maksymalnie do dwóch kondygnacji z dachem dwu, lub czterospadowym w celu zachowania obecnych dominant – kościołów z wieżami. 4. W określonej na rysunku planu strefie „W” ścisłej ochrony archeologicznej obejmującej określone w ust. 6 pkt 6 uchwały stanowisko archeologiczne nr 13 wpisane do rejestru zabytków, obowiązują następujące ustalenia: 1) ustala się zakaz prowadzenia wszelkiej działalności inwestycyjnej; 2) wszelkie działania na terenie strefy „W” winny być uzgodnione i prowadzone pod nadzorem i za zezwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. 5. W określonej na rysunku planu strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują następujące ustalenia: 1) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych; 2) obowiązuje wymóg zapewnienia stałego inwestorskiego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych wykonywanego przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora i za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Szczegółowy tryb postępowania określi Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgodnienia projektu. 6. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych: 1) 1 – stan. nr 1/39/77-30 AZP; 2) 2 – stan. nr 2/40/77-30 AZP; 3) 3 – stan. nr 3/41/77-30 AZP; 4) 4 – stan. nr 4/42/77-30 AZP; 5) 5 – stan. nr 5/31/77-30 AZP; 6) 13 – stan. nr 13/54/77-30 AZP – stanowisko objęte strefą „W” – ścisłej ochrony archeologicznej (położone w większej części na obszarze wsi Szczodre); 7) 14 – stan. nr 14/51/77-30 AZP; 8) 15 – stan. nr 15/52/77-30 AZP; 9) 16 – stan. nr 16/53/77-30 AZP; 7. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia: 1) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę; 2) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne; 3) Obszary stanowisk archeologicznych wyłącza się spod zalesienia; 4) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. 8. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą „OW” ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej i bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych) obowiązują następujące ustalenia:

		1) inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-mio dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac. 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe. 9. Na obszarze objętym planem występują zabytki architektury ujęte w formie wpisu obiektu do rejestru zabytków: 1) kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP - wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1204, decyzją z dnia 15.12.1964 r.; 2) kościół filialny p.w. MBB - wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1716, decyzją z dnia 20.06.1966 r.; 3) stanowisko archeologiczne nr 13 – stan. nr 13/54/77-30 AZP (grodzisko) – wpisane do wykazu zabytków decyzją Nr 40/Arch/64, z dnia 07.11.1964r. 10. Na wszelkie prace przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków należy uzyskać zezwolenie konserwatorskie, a działania inwestycyjne dotyczące obiektów winny być prowadzone w oparciu o wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, zgodnie z zatwierdzoną przez nią dokumentacją. 11. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa: 1) domy mieszkalne nr: 5, 18; 2) dom mieszkalno-gospodarczy nr 32; 3) domy mieszkalne nr: 42, 56, 59, 60, 61. 12. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
23.	Michałowice	1. Dla obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia: 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-mio dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac. 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe. 2. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa: 1) Domy mieszkalne nr: 4, 5, 8. 3. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
24.	Mirków-część A	1. Ustala się ochronę: 1) obiektów budownictwa znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej: a) dom mieszkalny, ul. Kielczowska nr 27 murowany z 1929 r., b) dom mieszkalny, ul. Kielczowska nr 29 murowany ok. 1870 r., c) dom mieszkalny, ul. Kielczowska nr 34 (ob. szkoła podstawowa), murowany ok. 1915 r., d) dom mieszkalny, ul. Kielczowska nr 36 murowany ok. 1880 r., 2) stanowisk archeologicznych: a) nr 86 - osada mezolityczna i osada kultury przeworskiej oraz cmentarzysko kultury przeworskiej, stanowisko jest objęte strefą „A” ochrony konserwatorskiej, b) nr 87 - ślad osadniczy - neolit, c) nr 88 - ślad osadniczy - średniowiecze, d) nr 89 - ślad osadniczy - średniowiecze. 2. W związku z ustaleniami zawartymi w ust. 1, wszelkie prace ziemne w obrębie stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie prowadzić można pod warunkiem zapewnienia stałego inwestorskiego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych, po uzyskaniu zezwolenia na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu ul. Bernardyńska 5. 3. Zezwolenie, o którym mowa w ust. 2, inwestor zobowiązany jest uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę. Stały nadzór archeologiczny finansuje inwestor. 4. W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych. Wyniki badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych lub ich zaniechania i zmianie przeznaczenia terenu. 5. Wszelkie odkryte podczas prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawiązujące do kultury podlegają ochronie prawnej w myśl obowiązujących przepisów. 6. Na terenie całego obszaru objętego planem obowiązuje wymóg informowania Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Wydział Zabytków Archeologicznych o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót ziemnych z siedmiodniowym wyprzedzeniem
25.	Oleśnica	1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej: 1) Strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej; 2) Strefę „W” ścisłej ochrony archeologicznej; 3) Strefę „OW” obserwacji archeologicznej. 2. W określonej na rysunku planu strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującej stanowisko archeologiczne nr 1/40/79-31 AZP (cmentarzysko kurhanowe z wczesnej epoki brązu, wpisane do rejestru zabytków 269/Arch/67 z dnia 08.04.1967r.), obowiązują następujące ustalenia: 1) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w granicach strefy oraz w bezpośrednim jej sąsiedztwie wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, 2) Ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. 3) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne. 3. W określonej na rysunku planu strefie „W” ścisłej ochrony archeologicznej obejmującej stanowisko archeologiczne nr 1/40/79-31 AZP (cmentarzysko kurhanowe z wczesnej epoki brązu, wpisane do rejestru zabytków 269/Arch/67 z dnia 08.04.1967r.), obowiązują następujące ustalenia: 1) Zakazana jest wszelka działalność budowlana i inwestycyjna nie związana bezpośrednio z konserwacją lub rewitalizacją tego terenu; 2) Dopuszcza się jedynie prowadzenie prac: • porządkowych, • konserwacji zachowanych fragmentów zabytkowych w celu ich ekspozycji w terenie; 3) Wprowadzanie nasadzeń drzew dopuszczalne wyłącznie po uzgodnieniu z Inspekcją Zabytków Archeologicznych właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków; 4) Wszelkie działania na terenie strefy „W” winny być uzgodnione z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. 4. W określonej na rysunku planu strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych; 2) Obowiązuje wymóg zapewnienia stałego inwestorskiego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych, wykonywanego przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora i za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Szczegółowy tryb postępowania określi Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgodnienia projektu. 5. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych: 1) 1 – stan. nr 1/40/79-31 AZP – stanowisko objęte strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefą „W” ścisłej ochrony archeologicznej, wpisane do rejestru zabytków 269/Arch/67 z dnia 08.04.1967r., 2) 4 – stan. nr 4/57/79-31 AZP, 3) 5 – stan. nr 5/58/79-31 AZP, 4) 6 – stan. nr 6/59/79-31 AZP, 5) 7 – stan. nr 7/60/79-31 AZP, 6) 8 – stan. nr 8/61/79-31 AZP, 7) 9 – stan. nr 9/62/79-31 AZP, 8) 10 – stan. nr 10/63/79-31 AZP, 9) 11 – stan. nr 11/64/79-31 AZP, 10) 12 – stan. nr 12/34/79-31 AZP, 11) 13 – stan. nr 13/35/79-31 AZP, 12) 14 – stan. nr 14/36/79-31 AZP, 13) 15 – stan. nr 15/37/79-31 AZP,

		14) 16 – stan. nr 16/38/79-31 AZP, 15) 17 – stan. nr 17/39/79-31 AZP, 16) 18 – stan. nr 18/41/79-31 AZP. 6. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę; 2) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne; 3) Obszary stanowisk archeologicznych wyłączają się spod zalesienia; 4) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. 7. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą „OW” ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej i bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych), obowiązują następujące ustalenia: 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-mio dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac. 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe. 8. Na obszarze objętym planem istnieje stanowisko archeologiczne nr 1/40/79-31 AZP (cmentarzysko kurhanowe z wczesnej epoki brązu wpisane do rejestru zabytków 269/Arch/67 z dnia 08.04.1967r. 9. Na wszelkie prace przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków należy uzyskać zezwolenie konserwatorskie, a działania inwestycyjne dotyczące obiektów winny być prowadzone w oparciu o wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, zgodnie z zatwierdzoną przez nią dokumentacją. 10. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa: domy mieszkalne nr 17, 20, 22, 27, 37, 38, 48. 11. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
26.	Pasikurówce	1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej: 1) Strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej; 2) Strefę „B” ochrony konserwatorskiej, 3) Strefę „OW” obserwacji archeologicznej. 2. W określonej na rysunku planu strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującej określone w ust. 5 pkt 1, 2 i 9 uchwały stanowiska archeologiczne, obowiązują następujące ustalenia: 1) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w granicach strefy oraz w bezpośrednim jej sąsiedztwie wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, 2) Ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; 3) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne. 3. W określonej na rysunku planu strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują następujące ustalenia: 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; 2) Nowe inwestycje a także podziały nieruchomości należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. 4. W określonej na rysunku planu strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych; 2) Obowiązuje wymóg zapewnienia stałego inwestorskiego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych wykonywanego przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora i za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Szczegółowy tryb postępowania określi Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgodnienia projektu. 5. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych: 1) 1 – stan. nr 1/58/77-29 AZP - stanowisko objęte strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, 2) 2 – stan. nr 2/59/77-29 AZP - stanowisko objęte strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, 3) 3 – stan. nr 3/60/77-29 AZP, 4) 4 – stan. nr 4/61/77-29 AZP, 5) 4b – stan. nr 4/40/77-29 AZP, 6) 5 – stan. nr 5/62/77-29 AZP, 7) 6 – stan. nr 6/63/77-29 AZP, 8) 12 – stan. nr 12/51/78-29 AZP, 9) 13 – stan. nr 13/52/78-29 AZP - stanowisko objęte strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, 10) 14 – stan. nr 14/53/78-29 AZP, 11) 15 – stan. nr 15/54/78-29 AZP. 6. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę; 2) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne; 3) Obszary stanowisk archeologicznych określonych na rysunku planu wyłączają się spod zalesienia; 4) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. 7. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą „OW” ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej i bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych) obowiązują następujące ustalenia: 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-mio dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac. 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe. 8. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa: 1) Kościół pw. Św. Józefa, 2) cmentarz poewangelicki, 3) domy mieszkalne nr: 13, 28, 58, 59, 60, 72, 73. 9. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
27.	Piecowice	1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej - Strefę „OW” obserwacji archeologicznej. 2. W określonej na rysunku planu strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych; 2) Obowiązuje wymóg zapewnienia stałego inwestorskiego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych wykonywanego przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora i za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Szczegółowy tryb postępowania określi Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgodnienia projektu. 3. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych: 1) 1 – stan. nr 1/46/79-30 AZP,

		2) 4 – stan. nr 4/16/79-30 AZP. 4. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę; 2) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne; 3) Obszary stanowisk archeologicznych określonych na rysunku planu wyłącza się spod zalesienia; 4) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. 5. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą „OW” ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej i bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych) obowiązują następujące ustalenia: 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-mio dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac. 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe. 6. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa: 1) W zespole gorzelni: a) budynek gorzelni (nr 22), b) komin gorzelni. 7. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
28.	Pietrzykowice	1. Ustala się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. 2. W określonej na rysunku planu strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującej określone w ust. 3 pkt 2 uchwały, stanowisko archeologiczne, obowiązują następujące ustalenia: 1) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w granicach strefy oraz w bezpośrednim jej sąsiedztwie wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, 2) Ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. 3) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne. 3. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych: 1) 1 – stan. nr 1/40/79-30 AZP, 2) 10 – stan. nr 10/39/79-30 AZP - stanowisko objęte strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. 4. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę; 2) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne; 3) Obszary stanowisk archeologicznych wyłącza się spod zalesienia; 4) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. 5. Dla pozostałego obszaru bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych, obowiązują następujące ustalenia: 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-mio dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac. 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe. 6. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa - domy mieszkalne nr: 2, 3, 4, 7, 12. 7. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
29.	Prusowice	1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej: 1) Strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej; 2) Strefę „B” ochrony konserwatorskiej; 3) Strefę „OW” obserwacji archeologicznej. 2. W określonej na rysunku planu strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującej określone w ust. 5 pkt 1 i 2 uchwały stanowiska archeologiczne, obowiązują następujące ustalenia: 1) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w granicach strefy oraz w bezpośrednim jej sąsiedztwie wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, 2) Ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. 3) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne. 3. W określonej na rysunku planu strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują następujące ustalenia: 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przetrzaskowej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; 2) Nowe inwestycje a także podziały nieruchomości należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. 4. W określonej na rysunku planu strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych; 2) Obowiązuje wymóg zapewnienia stałego inwestorskiego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych wykonywanego przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora i za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Szczegółowy tryb postępowania określi Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgodnienia projektu. 5. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych: 1) 1 – stan. nr 1/26/78-29 AZP – stanowisko objęte strefą „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej, 2) 2 – stan. nr 2/27/78-29 AZP – stanowisko objęte strefą „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej, 3) 6 – stan. nr 6/31/78-29 AZP, 4) 7 – stan. nr 7/32/78-29 AZP. 6. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę; 2) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne; 3) Obszary stanowisk archeologicznych wyłącza się spod zalesienia; 4) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. 1. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą „OW” ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej i bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych), obowiązują następujące ustalenia: 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-mio dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac.

		2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe. 2. Na obszarze objętym planem występują zabytki architektury ujęte w formie wpisu obiektu do rejestru zabytków: 1) Dwór nr 27 - obecnie Rolniczy Zakład Doświadczalny Akademii Rolniczej - wpisany do rejestru zabytków pod numerem 647/W, decyzją z dnia 28.06.1990 r. 3. Na wszelkie prace przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków należy uzyskać zezwolenie konserwatorskie, a działania inwestycyjne dotyczące obiektów winny być prowadzone w oparciu o wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, zgodnie z zatwierdzoną przez nią dokumentacją. 4. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa: 1) Domy mieszkalne nr: 4, 11, 16, 2) Dom mieszkalno-gospodarczy nr 17, 3) Dom mieszkalny nr 20. 5. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
30.	Raków	1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej: 1) Strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej; 2) Strefę „B” ochrony konserwatorskiej; 3) Strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego; 4) Strefę „OW” obserwacji archeologicznej. 2. W określonej na rysunku planu strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującej określone w ust. 6 pkt 9 uchwały stanowisko archeologiczne, obowiązują następujące ustalenia: 1) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w granicach strefy oraz w bezpośrednim jej sąsiedztwie wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu; 2) Ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; 3) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne. 3. W określonej na rysunku planu strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują następujące ustalenia: 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; 2) Nowe inwestycje a także podziały nieruchomości należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. 4. W określonej na rysunku planu strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia: 1) Nie dopuszcza się realizacji inwestycji kubaturowych, 2) Obowiązuje szczególna dbałość o zabytkowy cmentarz wraz kaplicą grobową. 5. W określonej na rysunku planu strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych; 2) Obowiązuje wymóg zapewnienia stałego inwestorskiego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych wykonywanego przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora i za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Szczegółowy tryb postępowania określi Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgodnienia projektu. 6. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych: 1) 4 – stan. nr 2/33/79-31 AZP; 2) 3 – stan. nr 3/32/79-31 AZP; 3) 4 – stan. nr 4/71/79-31 AZP; 4) 5 – stan. nr 5/72/79-31 AZP; 5) 6 – stan. nr 6/73/79-31 AZP; 6) 7 – stan. nr 7/74/79-31 AZP; 7) 107 – stanowisko archiwalne bez nr;
		8) 108 – stanowisko archiwalne bez nr; 9) 109 – stanowisko archiwalne bez nr – stanowisko objęte strefą „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej. 7. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę; 2) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne; 3) Obszary stanowisk archeologicznych wyłącza się spod zalesienia; 4) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. 8. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą „OW” obserwacji archeologicznej i bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych) obowiązują następujące ustalenia: 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-mio dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac. 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe. 9. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa: 1) Kaplica grobowa, obecnie kaplica pomocnicza p.w. Matki Bożej, 2) Dawny cmentarz przykościelny (obecnie zabudowany), 3) Dawny cmentarz leśny, 4) Cmentarz rodowy na zach. skraju parku, za wsią, 5) Park pałacowy, 6) Brama wjazdowa na podjazd pałacu, 7) Domy mieszkalne nr: 10, 11, 8) Dom mieszkalno-gospodarczy nr 12, 9) Willa nr 13, 10) Dom mieszkalny nr 16. 10. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
31.	Ramiszów	1. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych: 1) 2 – stan. nr 2/36/78-29 AZP, 2) 3 – stan. nr 3/37/78-29 AZP, 3) 4 – stan. nr 4/38/78-29 AZP, 4) 5 – stan. nr 5/39/78-29 AZP. 2. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę; 2) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne; 3) Obszary stanowisk archeologicznych wyłącza się spod zalesienia;

		4) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. 3. Dla pozostałego obszaru, bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych, obowiązują następujące ustalenia: 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-mio dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac. 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.
32.	Siedlec	1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej: 1) Strefę „B” ochrony konserwatorskiej; 2) Strefę „OW” obserwacji archeologicznej. 2. W określonej na rysunku planu strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują następujące ustalenia: 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; 2) Nowe inwestycje a także podziały nieruchomości należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. 3. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych: 1) 1 – stan. nr 1/37/77-29 AZP, 2) 2 – stan. nr 2/38/77-29 AZP, 3) 3 – stan. nr 3/39/77-29 AZP, 4) 4 – stan. nr 4/40/77-29 AZP, 5) 9 – stan. nr 9/45/77-29 AZP, 6) 10 – stan. nr 10/46/77-29 AZP, 7) 11 – stan. nr 11/47/77-29 AZP, 8) 13 – stan. nr 13/49/77-29 AZP, 9) 15 – stan. nr 15/51/77-29 AZP, 10) 16 – stan. nr 16/52/77-29 AZP, 11) 17 – stan. nr 17/53/77-29 AZP, 12) 18 – stan. nr 18/54/77-29 AZP, 13) 19 – stan. nr 19/55/77-29 AZP, 14) 20 – stan. nr 20/56/77-29 AZP, 15) 21 – stan. nr 21/52/77-29 AZP. 4. W obszarze stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę; 2) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne; 3) Obszary stanowisk archeologicznych określonych na rysunku planu wyłączają się spod zalesienia; 4) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. 5. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą „OW” ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej i bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych) obowiązują następujące ustalenia: 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-mio dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac. 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe. 6. Na obszarze objętym planem występują zabytki architektury ujęte w formie wpisu obiektu do rejestru zabytków:
		1) Zespół pałacowo-folwarczny - wpisany do rejestru zabytków pod numerem 639/W, decyzją z dnia 16.05.1990r., 2) Pałac ob. szkoła - wpisany do rejestru zabytków pod numerem 639/W, decyzją z dnia 16.05.1990 r., 3) Park pałacowy - wpisany do rejestru zabytków pod numerem 639/W, decyzją z dnia 16.05.1990 r., 7. Na wszelkie prace przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków należy uzyskać zezwolenie konserwatorskie, a działania inwestycyjne dotyczące obiektów winny być prowadzone w oparciu o wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, zgodnie z zatwierdzoną przez nią dokumentacją. 8. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa: 1) W zespole pałacowo-folwarczny: a) brama, b) oficyna I (nr 61), c) oficyna II (nr 61a), d) oficyna III (nr 61), e) obora I (nr 61), f) stajnia (nr 61), g) stodoła (nr 61), h) spichlerz (nr 61), i) stacja trafo (nr 61), 2) Domy mieszkalne nr: 8, 14, 16, 17, 24, 27, 31, 38, 41, 3) Dom mieszkalno-gospodarczy nr 45, 4) Domy mieszkalne nr: 49, 59, 73. 9. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
33.	Skala	1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej: 1) Strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego; 2) Strefę „OW” obserwacji archeologicznej; 3) Strefę ochrony widoku - oś widokową. 2. W określonej na rysunku planu strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, w której działania konserwatorskie zmierzają do ochrony krajobrazu naturalnego oraz likwidowania elementów dysharmonizujących dla obszaru wsi: 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; 2) Nowe inwestycje kubaturowe należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. 3. W określonej na rysunku planu strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych; 2) Obowiązuje wymóg zapewnienia stałego inwestorskiego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych wykonywanego przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora i za zezwoleniem konserwatorskim DWKZ na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Szczegółowy tryb postępowania określi Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgodnienia projektu. 4. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą „OW” ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej i bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych) obowiązują następujące ustalenia: 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia DWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-mio dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac. 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe. 5. W określonej na rysunku planu osi widoku, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków. 6. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa: 1) Dwór z folwarkiem:

		a) dwór nr 13, b) wozownia, obecnie dom mieszkalny nr 12, c) dom mieszkalno-gospodarczy nr 12, 2) Domy mieszkalne nr: 2 i 11. 7. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy prowadzić w porozumieniu z DWKZ we Wrocławiu. 8. Na obszarze objętym planem występuje również obiekt nie oznaczony na rysunku planu – Grodzisko średniowieczne o nieustalonej lokalizacji.
34.	Stepin	1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej: 1) Strefę „B” ochrony konserwatorskiej; 2) Strefę „OW” obserwacji archeologicznej; 2. W określonej na rysunku planu strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują następujące ustalenia: 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; 2) Nowe inwestycje a także podziały nieruchomości należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. 3. W określonej na rysunku planu strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych; 2) Obowiązuje wymóg zapewnienia stałego inwestorskiego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych wykonywanego przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora i za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Szczegółowy tryb postępowania określi Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgodnienia projektu. 4. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych: 1) 4 – stan. nr 4/1/78-29 AZP, 2) 5 – stan. nr 5/2/78-29 AZP, 3) 6 – stan. nr 6/6/78-29 AZP, 5. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę; 2) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne; 3) Obszary stanowisk archeologicznych wyłączają się spod zalesienia; 4) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. 6. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą „OW” ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej i bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych), obowiązują następujące ustalenia: 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-mio dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac. 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe. 7. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa: 1) Kościół filialny, 2) Dom mieszkalny, była szkoła podstawowa,
		3) Domy mieszkalne nr: 11 – 12, 13, 19, 22, 54, 59, 4) Dom mieszkalny nr: 63, 5) Domy mieszkalne nr: 64, 66, 6) Budynek gospodarczy nr 66, 7) Domy mieszkalne nr: 69, 70, 72-72a. 8. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
35.	Szczodre	1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej: 1) Strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej; 2) Strefę „B” ochrony konserwatorskiej; 3) Strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego; 4) Strefę ochrony widoku - punkt widokowy; 5) Strefę „W” ścisłej ochrony archeologicznej. 2. W określonej na rysunku planu strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującej określone w ust. 7 pkt 1-5 uchwały stanowiska archeologiczne, obowiązują następujące ustalenia: 1) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w granicach strefy oraz w bezpośrednim jej sąsiedztwie wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, 2) Ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. 3) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne; 3. W określonej na rysunku planu strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują następujące ustalenia: 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; 2) Nowe inwestycje a także podziały nieruchomości należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. 4. W określonej na rysunku planu strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia: 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; 2) Nowe inwestycje należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. 5. W określonej na rysunku planu strefie punktu widokowego, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków. 6. W określonej na rysunku planu strefie „W” ścisłej ochrony archeologicznej (stanowiska archeologiczne: nr 4/5/78-30 AZP – średniowieczne grodzisko, nr 7/8/78-30 AZP – cmentarzysko kurhanowe z epoki brązu, nr 13/54/77-30 AZP) obowiązują następujące ustalenia: 1) Zakazana jest wszelka działalność budowlana i inwestycyjna nie związana bezpośrednio z konserwacją lub rewitalizacją tego terenu; 2) Dopuszcza się jedynie prowadzenie prac: • porządkowych, • konserwacji zachowanych fragmentów zabytkowych w celu ich ekspozycji w terenie, 3) Wprowadzanie nasadzeń drzew dopuszczalne wyłącznie po uzgodnieniu z Inspekcją Zabytków Archeologicznych właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków 4) Wszelkie działania na terenie strefy „W” winny być uzgodnione z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. 7. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych: 1) 2 – stan. nr 2/3/78-30 AZP – stanowisko objęte strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, 2) 3 – stan. nr 3/4/78-30 AZP – stanowisko objęte strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, 3) 4 – stan. nr 4/5/78-30 AZP – stanowisko objęte strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej

		oraz strefą „W” ścisłej ochrony archeologicznej, 4) 5 – stan. nr 5/6/78-30 AZP – stanowisko objęte strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, 5) 7 – stan. nr 7/8/78-30 AZP – stanowisko objęte strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefą „W” ścisłej ochrony archeologicznej, 6) 8 – stan. nr 8/13/78-30 AZP – relikty mostu drewnianego, 7) 9 – stan. nr 9/24/78-30 AZP, 8) 10 – stan. nr 10/25/78-30 AZP, 9) 11 – stan. nr 11/26/78-30 AZP, 10) 12 – stan. nr 12/31/78-30 AZP. 11) 13 – stan. nr 13/54/77-30 AZP – stanowisko objęte strefą „W” – ścisłej ochrony archeologicznej (położone częściowo na obszarze wsi Łozina); 8. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę; 2) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne; 3) Obszary stanowisk archeologicznych określonych na rysunku planu wyłącza się spod zalesienia; 4) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. 9. Dla pozostałego obszaru (bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych) obowiązują następujące ustalenia: 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-mio dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac. 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe. 10. Na obszarze objętym planem występują zabytki architektury ujęte w formie wpisu obiektu do rejestru zabytków: 1) Pałac (nr 42) w zespole pałacowym - wpisany do rejestru zabytków pod numerem 649/W, decyzją z dnia 21.11.1990 r., 2) Oficyna – fragment wschodniego skrzydła pałacu (nr 42) w zespole pałacowym - wpisana do rejestru zabytków pod numerem 648/W, decyzją z dnia 25.07.1990 r., 3) Fragment bud. teatru ob. dom mieszk. (nr 44) - wpisany do rejestru zabytków pod numerem 649/W, decyzją z dnia 21.11.1990 r., 4) Park pałacowy - wpisany do rejestru zabytków pod numerem 649/W, decyzją z dnia 21.11.1990 r., 5) Pałacyk (nr 55) - wpisany do rejestru zabytków pod numerem 599/W, decyzją z dnia 08.06.1987 r., 6) Szkoła podstawowa (nr 16) - wpisana do rejestru zabytków pod numerem 638/W, decyzją z dnia 11.05.1990 r. 11. Na wszelkie prace przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków należy uzyskać zezwolenie konserwatorskie, a działania inwestycyjne dotyczące obiektów winny być prowadzone w oparciu o wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, zgodnie z zatwierdzoną przez niego dokumentacją. 12. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa: 1) dom dozorczy pałacowego (nr 57) w zespole pałacowym, 2) brama wjazdowa I (przy nr 57) w zespole pałacowym, 3) dom dozorczy pałacowego (ul. Parkowa 15) w zespole pałacowym, 4) brama wjazdowa II (ul. Parkowa) w zespole pałacowym, 5) park willowy, 6) Zespół folwarczny: a) bażaniarnia (obecnie dom mieszkalny nr 36), b) budynek gospodarczy obok bażaniarni, c) budynek administracyjny, d) domy mieszkalne nr: 40b, 40e, e) budynek dawnych wodociągów parowych + komin, f) dom mieszkalny tzw. „Nowy Młyn”, g) budynek gospodarczy tzw. „Nowy Młyn”, 7) dom Ludowy nr 15, 8) domy mieszkalne + usługi nr 15, 9) d. piwiarnia nr 33, 10) budynek administracyjny d. piwiarnia nr 33, 11) domy mieszkalne nr: 2, 5, 14, 17, 19/21, 22, 24, 25, 48. 13. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
36.	Śiwnice	1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej: 1) Strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej; 2) Strefę „B” ochrony konserwatorskiej; 3) Strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego; 4) Strefę „OW” obserwacji archeologicznej. 2. W określonej na rysunku planu strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującej określone w ust. 6 pkt 5 uchwały, stanowisko archeologiczne, obowiązują następujące ustalenia: 1) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w granicach strefy oraz w bezpośrednim jej sąsiedztwie wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, 2) Ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. 3) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne. 3. W określonej na rysunku planu strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują następujące ustalenia: 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; 2) Nowe inwestycje a także podziały nieruchomości należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. 4. W określonej na rysunku planu strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego nie dopuszcza się realizacji inwestycji kubaturowych. 5. W określonej na rysunku planu strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych; 2) Obowiązuje wymóg zapewnienia stałego inwestorskiego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych wykonywanego przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora i za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Szczegółowy tryb postępowania określi Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgodnienia projektu. 6. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych: 1) 2 - stan. nr 2/31/79-30 AZP, 2) 6 - stan. nr 6/35/79-30 AZP, 3) 1 - stan. nr 7/30/79-30 AZP, 4) 9 - stan. m- 9/38/79-30 AZP, 5) 10 - stan. nr 10/39/79-30 AZP - stanowisko objęte strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. 7. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i

		wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę; 2) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne; 3) Obszary stanowisk archeologicznych wyłącza się spod zalesienia; 4) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. 8. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą „OW” ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej i bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych), obowiązują następujące ustalenia: 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-mio dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac; 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe. 9. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa: 1) Pałac nr 1a, 2) Park pałacowy, 3) Dom mieszkalny nr 19, 4) Budynek gospodarczy nr 24. 10. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
37.	Tokary	1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej - strefę „OW” obserwacji archeologicznej. 2. W określonej na rysunku planu strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych; 2) Obowiązuje wymóg zapewnienia stałego inwestorskiego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych wykonywanego przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora i za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Szczegółowy tryb postępowania określi Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgodnienia projektu budowlanego. 3. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych: 1) 2 – stan. nr 2/33/77-29 AZP, 2) 3 – stan. nr 3/34/77-29 AZP, 3) 4 – stan. nr 4/35/77-29 AZP, 4) 5 – stan. nr 5/36/77-29 AZP. 4. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę; 2) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne; 3) Obszary stanowisk archeologicznych wyłącza się spod zalesienia; 4) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. 5. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą „OW” ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej i bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych), obowiązują następujące ustalenia: 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-mio dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac. 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe. 6. Na obszarze objętym planem występuje obiekt wpisany do wykazu zabytków architektury i budownictwa - dom mieszkalny nr 10/11. 7. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
38.	Węgrów	1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej: 1) Strefę „B” ochrony konserwatorskiej; 2) Strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego; 3) Strefę „OW” obserwacji archeologicznej; 2. W określonej na rysunku planu strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują następujące ustalenia: 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; 2) Nowe inwestycje a także podziały nieruchomości należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. 3. W określonej na rysunku planu strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej. 4. W określonej na rysunku planu strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych; 2) Obowiązuje wymóg zapewnienia stałego inwestorskiego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych wykonywanego przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora i za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Szczegółowy tryb postępowania określi Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgodnienia projektu. 5. Na rysunku planu oznaczono lokalizację stanowiska archeologicznego nr 1 – stan. nr 1/62/76-30 AZP; 6. W obrębie stanowiska archeologicznego znajdującego się na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę; 2) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne; 3) Obszar stanowiska archeologicznego wyłącza się spod zalesienia; 4) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. 7. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą „OW” ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej i bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych) obowiązują następujące ustalenia: 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-mio dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac. 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe. 8. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa: 1) Park dworski, 2) Mauzoleum rodzinne, 3) Dom mieszkalny nr 20. 9. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
39.	Wilczyce	1. Ustala się ochronę obiektów budownictwa znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej: 1) dom mieszkalny, ob. przedszkole, ul. Wrocławska 15, murowany z 1906 r.,

		2) dom mieszkalny, ul. Dworska 5, murowany, ok. 1870-80 r., 3) dom mieszkalny, ul. Dworska 10, murowany, połowa XIX w., 4) dom mieszkalny, ul. Dworska 14-15, murowany, połowa XIX w., 5) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 4, murowany, ok. 1900 r., 6) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 8, murowany, ok. 1870 r., pocz. XX w., 7) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 10, murowany, ok. 1900 – 1905 r., 8) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 28, murowany, ok. 1905, oraz stanowisk archeologicznych: 1) nr 150 – ślad osadniczy – kultura łużycka, 2) nr 151 – ślad osadniczy – neolit, 3) nr 152 – ślad osadniczy – kultura łużycka, osada – wczesne średniowiecze, osada ? – pradziej ? – XI – XII w., stanowisko objęte strefą „W” ochrony konserwatorskiej, 4) nr 153 – ślad osadniczy – neolit, 5) nr 154 – ślad osadniczy – wczesne średniowiecze, 6) nr 155 – ślad osadniczy – neolit, 7) nr 156 – ślad osadniczy – neolit, osada – kultura łużycka, ślad osadniczy pradziej, ślad osadniczy – średniowiecze, 8) nr 157 – ślad osadniczy – neolit, 9) nr 158 – osada – średniowiecze, 10) nr 159 – ślad osadniczy – pradziej, ślad osadniczy – średniowiecze. 2. W związku z powyższym wszelkie prace ziemne w obrębie stanowisk archeologicznych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzić można pod warunkiem zapewnienia stałego inwestorskiego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych, po uzyskaniu zezwolenia na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. Zezwolenie to inwestor zobowiązany jest uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę Stały nadzór archeologiczny finansuje inwestor. 3. W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych. Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych lub ich zaniechania i zmianie przeznaczenia terenu. Wszelkie odkryte podczas prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawastrzenia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl obowiązujących przepisów. 4. Na terenie całego obszaru objętego planem obowiązuje wymóg informowania Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Wydział Zabytków Archeologicznych o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót ziemnych z siedmiodniowym wyprzedzeniem
40.	Zaprzęzyn	1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej: 1) Strefę „B” ochrony konserwatorskiej; 2) Strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego; 3) Strefę „E” ekspozycji i ochrony widoku oraz osi widokową. 4) Strefę „OW” obserwacji archeologicznej; 2. W określonej na rysunku planu strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują następujące ustalenia: 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; 2) Nowe inwestycje a także podziały nieruchomości należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. 3. W określonej na rysunku planu strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, w której działania konserwatorskie zmierzają do ochrony krajobrazu naturalnego oraz likwidowania elementów dysharmonizujących dla obszaru wsi., nowe inwestycje kubaturowe należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. 4. W określonej na rysunku planu strefie „E” ekspozycji i ochrony widoku oraz osi widoku, obowiązuje zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi. 5. W określonej na rysunku planu strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują następujące ustalenia: 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych; 2) Obowiązuje wymóg zapewnienia stałego inwestorskiego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych wykonywanego przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora i za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Szczegółowy tryb postępowania określi Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgodnienia projektu. 6. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą „OW” ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej i bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych) obowiązują następujące ustalenia: 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-mio dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac. 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe. 7. Na obszarze objętym planem występują zabytek architektury ujęty w formie wpisu obiektu do rejestru zabytków - Pałac nr 31, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 643/W, decyzją z dnia 23.04.1990 r. 8. Wszelkie działania inwestycyjne dotyczące obiektów wpisanych do rejestru zabytków winny być prowadzone w oparciu o wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, zgodnie z zatwierdzoną przez nią dokumentacją. 9. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa: 1) Park pałacowy, 2) Domy mieszkalne nr: 16, 18. 10. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

Aneks nr 2
do GPONZ Gminy Długoleka
Uchwała Nr XXXVI/415/10 Rady Gminy Długoleka
z dnia 30 czerwca 2010r.

GMINA DŁUGOLEKA

Wykaz obiektów w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków
(obiekty ujęte w wykazie wymagają weryfikacji ze stanem faktycznym)

L.p	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Rejestr Zabytków	Karta ewid.
1.	BAKÓW	Bud. gosp.	przy nr 4	1880-90		
2.	BAKÓW	Dom mieszk.-gosp.	Nr 7	ok. 1880		
1.	BIELAWA	Zespół bud. szkoły:	Nr 15			
a.	Bielawa	Bud. szkoły	Nr 15	ok. 1930		
b.	Bielawa	Bud. WC		ok. 1930		
2.	BIELAWA	Dom mieszk.	Nr 16	p. XX		
3.	BIELAWA	Dom mieszk.-gosp.	Nr 17	1880-90		
1.	BIERZYCE	Zespół pałacowo-folwarczny:				
a.	Bierzyce	Pałac, ob. dom mieszk.	Nr 39	p. XIX		Biała
b.	Bierzyce	Bud. gosp. I	Nr 39	ok. 1890		
c.	Bierzyce	Bud. gosp. II	Nr 39	ok. 1890		
d.	Bierzyce	Stodoła	Nr 39	p. XX		
e.	Bierzyce	Park dworski		2 poł. XIX		
2.	BIERZYCE	Dom mieszk.	Nr 3	1915-20		
3.	BIERZYCE	Dom mieszk.	Nr 10	1905-10		
4.	BIERZYCE	Dom mieszk.	Nr 27	ok. 1920		
5.	BIERZYCE	Dom mieszk.	Nr 44 a	p. XX		
6.	BIERZYCE	Dom mieszk.	koło przystanku PKS na końcu wsi	1900-05		
1.	BOROWA OLEŚNICKA	Kościół par. MB Królowej Polski	ul. Lipowa	1771, 1865	284/A/1-2/04 z dn. 21.04.04	Biała Zielona
a.	Borowa Oleśnicka	Cmentarz kat.		XV, 2 poł. XIX	284/A/1-2/04 z dn. 21.04.04	Karta
2.	BOROWA OLEŚNICKA	Zespół pałacowy:			635/W z dn. 16.01.90	
a.	Borowa Oleśnicka	Pałac, ob. szkoła	Nr 60	ok. 1880	635/W z dn. 16.01.90	Biała
b.	Borowa Oleśnicka	Brama wjazdowa		ok. 1780		
c.	Borowa Oleśnicka	Park pałacowy		XVIII-XIX	635/W z dn. 16.01.90	
3.	BOROWA OLEŚNICKA	Zespół dworca PKP:				
a.	Borowa Oleśnicka	Bud. dworca		ok. 1910		
b.	Borowa Oleśnicka	Dom mieszk. z magazynem		1890-1900		
c.	Borowa Oleśnicka	Bud. gosp. + magazyn		p. XX		
d.	Borowa Oleśnicka	Nastawnia i dom mieszk.		1890-1900		
4.	BOROWA OLEŚNICKA	Dom mieszk.	Nr 1	ok. 1880		

5.	BOROWA OLEŚNICKA	Dom mieszk.	Nr 7	1880		
6.	BOROWA OLEŚNICKA	Dom mieszk.	Nr 8	ok. 1880		
7.	BOROWA OLEŚNICKA	Dom mieszk.	Nr 10	1900		
a.	Borowa Oleśnicka	Stodoła	Nr 10	k. XIX		
8.	BOROWA OLEŚNICKA	Dom mieszk.	Nr 14	1890		
9.	BOROWA OLEŚNICKA	Dom mieszk.-gosp.	Nr 15	ok. 1900		
10.	BOROWA OLEŚNICKA	Dom mieszk.	Nr 24	ok. 1916		
11.	BOROWA OLEŚNICKA	Dom mieszk.-gosp.	Nr 30	ok. 1880		
12.	BOROWA OLEŚNICKA	Dom mieszk.	Nr 35	ok. 1880		
13.	BOROWA OLEŚNICKA	Dom mieszk.	Nr 63	1910-15		
14.	BOROWA OLEŚNICKA	Dom mieszk.	Nr 65/66	1910-15		
15.	BOROWA OLEŚNICKA	Dom mieszk., ob. pocztą	Nr 73	ok. 1910		
16.	BOROWA OLEŚNICKA	Dom mieszk., ob. Biura Kółka Rolniczego	Nr 78	ok. 1910		
1.	BRZENZIA ŁĄKA	Zespół kościelny:				
a.	Brzenia Łąka	Kościół par. św. Mikołaja	Nr 89	1384, 1672- 74, 1707-35, 1888	A/1191/1573 z dn. 19.03.66	Biała Zielona
b.	Brzenia Łąka	Mur cmentarny z bramą I		1694, p. XX		
c.	Brzenia Łąka	Mur cmentarny z bramą II		1880-90		
d.	Brzenia Łąka	D. cmentarz kat.		poł. XIV, XVIII/XIX		Karta
2.	BRZENZIA ŁĄKA	Zespół bud. plebanii:				
a.	Brzenia Łąka	Plebania	Nr 89	k. XVIII, p. XX		
b.	Brzenia Łąka	Bud. gosp.	Nr 89	2 poł. XIX		
3.	BRZENZIA ŁĄKA	Dom mieszk.	Nr 1	ok. 1890		
4.	BRZENZIA ŁĄKA	Dom mieszk.	Nr 2	ok. 1890		
5.	BRZENZIA ŁĄKA	Dom mieszk., ob. pocztą?	Nr 8	ok. 1905		
6.	BRZENZIA ŁĄKA	Dom mieszk., ob. Ośrodek Zdrowia	Nr 11	1910-15		
7.	BRZENZIA ŁĄKA	Dom mieszk.	Nr 25	ok. 1880		
8.	BRZENZIA ŁĄKA	Dom mieszk., ob. szkoła	Nr 29	1910-15		
9.	BRZENZIA ŁĄKA	Dom mieszk.	Nr 41	ok. 1905		

10.	BRZĘZIA ŁĄKA (Dębno)	Dom mieszk.	Nr 44	1934		
11.	BRZĘZIA ŁĄKA	Dom mieszk.	Nr 59	k. XIX		
a.	Brzezia Łąka	Bud. gosp.	Nr 59	k. XIX		
12.	BRZĘZIA ŁĄKA	Dom mieszk.	Nr 61	ok. 1880		
13.	BRZĘZIA ŁĄKA (Zamłynie)	Dom mieszk.	Nr 67	poł. XIX		
14.	BRZĘZIA ŁĄKA (Zamłynie)	Zespół młyna:		ok. 1890		
a.	Brzezia Łąka	Młyn, ob. elektryczny	Nr 77	1910-15		
b.	Brzezia Łąka	Dom mieszk.	Nr 77	1910-15		
15.	BRZĘZIA ŁĄKA	Dom mieszk.	Nr 86	ok. 1880		
a.	Brzezia Łąka	Bud. gosp. I	Nr 86	2 poł. XIX		
b.	Brzezia Łąka	Bud. gosp. II	Nr 86	k. XIX		
16.	BRZĘZIA ŁĄKA	Dom mieszk.	Nr 90	1841		
17.	BRZĘZIA ŁĄKA	Dom mieszk.	Nr 93	1892		
18.	BRZĘZIA ŁĄKA	Dom mieszk.	Nr 94	ok. 1880		
19.	BRZĘZIA ŁĄKA	Dom mieszk.	Nr 95	ok. 1890		
20.	BRZĘZIA ŁĄKA	Dom mieszk.	Nr 101	1908		
1.	BUKOWINA	Park pałacowy		XIX		
2.	BUKOWINA	Dom mieszk.	Nr 23	1891		
3.	BUKOWINA	Dom mieszk.	Nr 24	ok. 1880		
1.	BYKÓW	Kościół fil. MB Różańcowej, d. ewang.	A/1380 z dn. 26.10.09	2 poł. XVI, 1702, 1852		Biała Zielona
2.	BYKÓW	Cmentarz par.	za wsią	poł. XIX		Karta
3.	BYKÓW	Park pałacowy		XVIII		
4.	BYKÓW	Dom mieszk.	Nr 6-7	ok. 1880		
5.	BYKÓW	Dom mieszk.-gosp.	Nr 8	ok. 1750		
a.	Byków	D. wozownia z częścią mieszk.	Nr 8	2 poł. XIX, XX		
6.	BYKÓW	Dom mieszk.	Nr 9	1850, XX		
7.	BYKÓW	Szkoła Podstawowa	Nr 10	ok. 1915		
8.	BYKÓW	Dom mieszk.-gosp.	Nr 23	ok. 1910		
9.	BYKÓW	Dom mieszk.	Nr 38	ok. 1890		
10.	BYKÓW	Dom mieszk.	Nr 39	ok. 1890		
11.	BYKÓW	Dom mieszk.	Nr 47	XIX/XX		
1.	DĄBROWICA	D. folwark:				
a.	Dąbrowica	Dom zarządcy, ob. mieszk.	Nr 10	ok. 1910		
b.	Dąbrowica	Dom mieszk.-gosp.	Nr 9	k. XIX		
2.	DĄBROWICA	Zespół młyna:				
a.	Dąbrowica	Młyn elektryczny	Nr 1	1910		
b.	Dąbrowica	Dom mieszk.	Nr 1	ok. 1890		
c.	Dąbrowica	Obora	Nr 1	1891		
d.	Dąbrowica	Stodoła	Nr 1	p. XX		
2.	DĄBROWICA	Dom mieszk.	Nr 6	ok. 1890		

3.	DĄBROWICA	Dom mieszk.	Nr 7	1870-80		
4.	DĄBROWICA	Bud. mieszk.	Nr 9 a	poł. XIX		
1.	DŁUGOLEKA	Kościół par. św. Michała Archanioła	ul. Wiejska 24	1715-22, 1857	A/1192/1175 z dn. 2.12.64	Biała Zielona
a.	Długoleka	D. cmentarz kat.		XIV		Karta
2.	DŁUGOLEKA	Cmentarz par.	na pd. od wsi	ok. 1850		Karta
3.	DŁUGOLEKA	Zespół dworca kolejowego:				
a.	Długoleka	Bud. dworca z wiatą drewnianą		XIX/XX		
b.	Długoleka	Dom mieszk.	Broniewskiego 16	ok. 1900		
c.	Długoleka	Bud. mieszk. - magazynowy		XIX/XX		
d.	Długoleka	Bud. gosp.		XIX/XX		
e.	Długoleka	Bud. droźnika		p. XX		
f.	Długoleka	Bud. WC		XIX/XX		
4.	DŁUGOLEKA	Transformator	ul. Broniewskiego	ok. 1915		
5.	DŁUGOLEKA	Dom mieszk.	ul. Kasztanowa 11	1910-15		
6.	DŁUGOLEKA	Dom mieszk.	ul. Mickiewicza 22	1905-10		
7.	DŁUGOLEKA	Dom mieszk. - gosp.	ul. Mickiewicza 24	1905-10		
8.	DŁUGOLEKA	Willa	ul. Parkowa 11	ok. 1915		
9.	DŁUGOLEKA	Willa	ul. Parkowa 13	ok. 1915		
10.	DŁUGOLEKA	D. dom dozorca pałacowego z bramą (patrz <i>Szczodre</i>)	ul. Parkowa 15	1860-70		
11.	DŁUGOLEKA	Willa, ob. przedszkole	ul. Słoneczna 55	1925-30		
12.	DŁUGOLEKA	Dom mieszk.	ul. Spacerowa 4	1915-20		
13.	DŁUGOLEKA	Dom mieszk. - gosp.	ul. Stawowa 2	ok. 1900		
14.	DŁUGOLEKA	Dom mieszk.	ul. Stawowa 4	ok. 1910		
15.	DŁUGOLEKA	Dom mieszk.	ul. Stawowa 5	ok. 1870		
16.	DŁUGOLEKA	Dom mieszk.	ul. Stawowa 7a	1920-25		
17.	DŁUGOLEKA	Dom mieszk.	ul. Stawowa 7b	1920-25		
18.	DŁUGOLEKA	Dom mieszk.	ul. Stawowa 9	ok. 1850		
19.	DŁUGOLEKA	Dom mieszk.	ul. Wiejska 7	ok. 1900		
20.	DŁUGOLEKA	Dom mieszk.	ul. Wiejska 8	k. XIX, XX		
21.	DŁUGOLEKA	Dom mieszk. - gosp.	ul. Wiejska 9	1897, XX		
22.	DŁUGOLEKA	Dom mieszk. - gosp.	ul. Wiejska 10	ok. 1890		
23.	DŁUGOLEKA	Dom mieszk. - gosp.	ul. Wiejska 11	1865, XX		
24.	DŁUGOLEKA	Dom mieszk.	ul. Wiejska 14	XIX/XX		
25.	DŁUGOLEKA	Dom mieszk.	ul. Wiejska 17	p. XX		
26.	DŁUGOLEKA	Dom mieszk.	ul. Wiejska 18	ok. 1890		
27.	DŁUGOLEKA	Dom mieszk.	ul. Wiejska 21	ok. 1880		
28.	DŁUGOLEKA	Dom mieszk.	ul. Wiejska 22	ok. 1890, XX		
29.	DŁUGOLEKA	Dom mieszk.	ul. Wiejska 28/29	poł. XIX		
30.	DŁUGOLEKA	Dom mieszk.	ul. Wiejska 31	k. XIX		
31.	DŁUGOLEKA	Dom mieszk.	ul. Wiejska 33	XIX/XX		

32.	DŁUGOŁĘKA	Dom mieszk.	ul. Wiejska 39	ok. 1890		
33.	DŁUGOŁĘKA	Dom mieszk.	ul. Wiejska 42	XIX/XX		
34.	DŁUGOŁĘKA	Dom mieszk.	ul. Wiejska 45	1906		
35.	DŁUGOŁĘKA	Dom mieszk.-gosp.	ul. Wrocławska koło restauracji „Parkowa”	ok. 1880		
36.	DŁUGOŁĘKA	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 10	1920-25		
37.	DŁUGOŁĘKA	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 17	ok. 1925		
38.	DŁUGOŁĘKA	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 21	1915-20		
39.	DŁUGOŁĘKA	D. Gminny Ośrodek Zdrowia	ul. Wrocławska 24	1925-30		
40.	DŁUGOŁĘKA	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 26	1925-30		
41.	DŁUGOŁĘKA	Dom mieszk.	ul. Wschodnia 7	1910-15		
1.	DOBROSZÓW OLEŚNICKI	Dom zarządcy, ob. dom mieszk.	Nr 22-23	1880		
2.	DOBROSZÓW OLEŚNICKI	Dom mieszk.	Nr 5	ok. 1905		
3.	DOBROSZÓW OLEŚNICKI	Dom mieszk.	Nr 5 a	1907		
4.	DOBROSZÓW OLEŚNICKI	Dom mieszk.	Nr 12	ok. 1920		
1.	DOMASZCZYN	Kościół fil. Podwyższenia Krzyża Św., d. cmentarny		1565-85, 1602, 1733, 1858-59	A/1193/1574 z dn. 19.03.66	Biała Zielona
a.	Domaszczyn	D. cmentarz kat.		XIV		Karta
2.	DOMASZCZYN	Zameczek myśliwski (dom łowczego)	Nr 33	1851-67	648/W z dn. 25.07.90	Biała
a.	Domaszczyn	Park pałacowy		XVIII, XIX		
3.	DOMASZCZYN	Dom mieszk.	Nr 11	ok. 1880		
4.	DOMASZCZYN	Dom mieszk.	Nr 12	ok. 1880		
5.	DOMASZCZYN	Dom mieszk.	Nr 16	1908		
a.	Domaszczyn	Stodoła	Nr 16	k. XIX		
6.	DOMASZCZYN	Dom mieszk.	Nr 17	ok. 1880		
1.	GODZIESZOWA	Park pałacowy		p. XIX		
1.	JAKSONOWICE	Zespół kościelny:		XIX/XX		Biała
a.	Jaksonowice	Kościół ewang., ob. fil. Wniebowstąpienia Pana Jezusa		1883-84	A/1015 z dn. 4.07.07	Biała
b.	Jaksonowice	Kaplica cmentarna		p. XX		
c.	Jaksonowice	D. cmentarz kat.		XIV, ok. 1880		Karta
2.	JAKSONOWICE	Zespół d. folwarku:		XIX/XX		Biała
a.	Jaksonowice	Dom mieszk., d.	obok nr 26	k. XIX, XX		

		świniarnia				
b.	Jaksonowice	Bud. gosp. + stodoła		1870-80		
3.	JAKSONOWICE	Dom mieszk.	Nr 2	ok. 1910		
4.	JAKSONOWICE	Dom mieszk.	Nr 14	1905		
5.	JAKSONOWICE	Dom mieszk.	Nr 17	ok. 1910		
6.	JAKSONOWICE	Dom mieszk.-gosp.	Nr 20	1905-10		
1.	JANUSZKOWICE	Kościół par. NMP Królowej Polski d. ewang.	34 b (Klonowa 3)	1841, 1890, 1933-36	A/1031 z dn. 22.10.07	Biała
2.	JANUSZKOWICE	Dwór, ob. dom mieszk.	Nr 23	1582, 1822, 1902	644/W z dn. 11.05.90	Biała
3.	JANUSZKOWICE	Dom mieszk.	Nr 5	poł. XIX		
a.	Januszkowice	Stodoła	Nr 5	XIX/XX		
4.	JANUSZKOWICE	Dom mieszk., d. czeladny	Nr 7	ok. 1750		
5.	JANUSZKOWICE	Dom mieszk.	Nr 24	ok. 1880		
6.	JANUSZKOWICE	Dom mieszk.	Nr 26	ok. 1890		
7.	JANUSZKOWICE	Dom mieszk.	Nr 29-29 a	1910-15		
8.	JANUSZKOWICE	Dom mieszk.	Nr 38	ok. 1910		
9.	JANUSZKOWICE	Dom mieszk.	Nr 42-44	ok. 1920		
10.	JANUSZKOWICE	Zespół gorzelni:	Nr 45			
a.	Januszkowice	Gorzelnia i dom mieszk.	Nr 45	ok. 1890		
b.	Januszkowice	Obora	Nr 45	XIX/XX		
1.	KALÓW	Zespół dworski:				
a.	Kalów	Dwór	Nr 13	ok. 1850, XX		
b.	Kalów	Dom mieszk.-gosp.	Nr 12	1910-15		
c.	Kalów	Wozownia, ob. bud. mieszk.	Nr 12	1838, XX		
2.	KALÓW	Dom mieszk.	Nr 2	1907		
3.	KALÓW	Dom mieszk.-gosp.	Nr 11	ok. 1880		
1.	KAMIEN	Zespół pałacowy:		k. XVIII, poł. XIX		Biała
a.	Kamień	Pałac, ob. dom mieszk.	Nr 4 b	k. XVIII, 2 poł. XIX		Biała
b.	Kamień	Spichlerz		k. XIX		Biała
c.	Kamień	Wozownia pałacowa (ruina)		1860-70	491/W z dn. 1.07.81	
d.	Kamień	Park pałacowy		2 poł. XIX	491/W z dn. 1.07.81	
e.	Kamień	Kaplica grobowa	w parku	ok. 1870		Biała Zielona
2.	KAMIEN	Dom mieszk.	Nr 20	ok. 1900		
3.	KAMIEN	Dom mieszk.	Nr 24	ok. 1890		
4.	KAMIEN	Dom mieszk.	Nr 41	1880-90		
1.	KATNA	Kaplica MB Częstochowskiej	Nr 22	1880-90		
2.	KATNA	D. cmentarz leśny	na zach. od wsi	XIX		Karta

3.	KĄTNA	Zespół pałacowy:				
a.	Kątna	Pałac	Nr 45	ok 1790, ok 1880, 1933-34		Biała Zielona
b.	Kątna	Dom mieszk.	Nr 43	1850		
c.	Kątna	Oficyna pałacowa, ob. dom mieszk.	Nr 44	1773?, XX		
d.	Kątna	Dom mieszk.	Nr 46	p. XX		
e.	Kątna	Spichlerz		po 1933		
f.	Kątna	Stajnie, ob. bud. gosp.		1937		
g.	Kątna	Kuźnia		po 1933		
h.	Kątna	Bud. gosp.		po 1933		
i.	Kątna	Bud. gosp.		po 1933		
j.	Kątna	Park pałacowy		1 poł. XIX		
3.	KĄTNA	Szkoła Podstawowa		ok. 1905		
4.	KĄTNA	Leśniczówka		ok. 1910		
5.	KĄTNA	Dom mieszk.	naprzeciw leśniczówki	ok. 1890		
6.	KĄTNA	Dom mieszk., ob. świetlica	Nr 1	ok. 1890		
7.	KĄTNA	Dom mieszk.	Nr 4	ok. 1890, ok. 1920		
8.	KĄTNA	Dom mieszk.	Nr 35?	p. XX		
9.	KĄTNA	Dom mieszk.	Nr 39	2 poł. XIX, ok. 1920		
10.	KĄTNA	Dom mieszk.	Nr 40	2 poł. XIX, XX		
11.	KĄTNA	Dom mieszk.	Nr 41	2 poł. XIX, XX		
1.	KĘPA	Dom mieszk.	Nr 5	ok. 1910		
2.	KĘPA	Dom mieszk.	Nr 7	ok. 1890		
a.	Kępa	Dom mieszk. -gosp.	Nr 7	1910-15		
3.	KĘPA	Dom mieszk.	Nr 11			
4.	KĘPA	Dom mieszk.	Nr 13 b	ok. 1890		
5.	KĘPA	Dom mieszk.	Nr 15	XIX		
6.	KĘPA	Dom mieszk.	Nr 17	1919		
7.	KĘPA	Dom mieszk.	Nr 23	ok. 1890		
1.	KIELCZÓW	Kościół par. MB Różańcowej. d. ewang.		1790-1792	A/1092 z dn. 17.11.08	Biała Zielona
a.	Kielczów	D. cmentarz		XIV, XVIII, XIX		Karta
2.	KIELCZÓW	Cmentarz par.	na pd. skraju wsi	poł. XIX		Karta
3.	KIELCZÓW	Szkoła Podstawowa	ul. Szkolna 3	ok. 1925		
4.	KIELCZÓW	Komin d. gorzelni	ul. Szkolna	ok. 1925		
5.	KIELCZÓW	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 19	1915-18		
6.	KIELCZÓW	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 53-55	ok. 1910		
7.	KIELCZÓW	Dom mieszk.	ul. Wrocławska	ok. 1910		

			57			
8.	KIELCZÓW	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 65	1905-10		
9.	KIELCZÓW	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 80	1905-10		
10.	KIELCZÓW	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 99	ok. 1905		
11.	KIELCZÓW	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 110	ok. 1890		
12.	KIELCZÓW	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 126	1906		
1.	KIELCZÓWEK	Park dworski (relikt)		2 poł. XIX		
1.	KRAKOWIANY	Zespół pałacowo-folwarczny:				
a.	Krakowiany	Oficyna mieszk.	Nr 21	1 poł. XIX, XX		
b.	Krakowiany	Dom mieszk.	Nr 22	ok. 1915		
c.	Krakowiany	Spichlerz	koło nr 22	1 poł. XIX, XX		
d.	Krakowiany	Spichlerz		poł. XIX		
e.	Krakowiany	Park dworski		XIX		
2.	KRAKOWIANY	Dom mieszk.	Nr 5	ok. 1915		
3.	KRAKOWIANY	Dom mieszk.-gosp.	Nr 9	poł. XIX		
4.	KRAKOWIANY	Dom mieszk.	Nr 17	ok. 1890		
1.	ŁOSICE	Zespół dworsko-folwarczny:		k. XVIII, XIX, XIX/XX		
a.	Łosice	Dwór	Nr 11	k. XVIII, 2 poł. XIX		
b.	Łosice	Park dworski		XIX		
c.	Łosice	Dom mieszk.		XIX/XX		
d.	Łosice	Dom mieszk.		poł. XIX		
e.	Łosice	Dom mieszk.		k. XIX		
f.	Łosice	Bud. gosp.		2 poł. XIX		
g.	Łosice	Bud. gosp.		k. XIX		
h.	Łosice	Obora		poł. XIX		
i.	Łosice	Spichlerz		2 poł. XIX		
j.	Łosice	Stodoła		2 poł. XIX		
k.	Łosice	Kuźnia		2 poł. XIX		
2.	ŁOSICE	Dom mieszk.	Nr 3	ok. 1890, XX		
3.	ŁOSICE	Dom mieszk.	Nr 7	2 poł. XIX, XX		
1.	ŁOZINA	Zespół kościelny:				
a.	Łozina	Kościół par. Wniebowzięcia NMP	ul. Wrocławska	XV/XVI, 1676-84, 1887	A/1194/1204 z dn. 15.12.65	Biała Zielona
b.	Łozina	Kaplica cmentarna	przy kościele	ok. 1900		Biała
c.	Łozina	D. cmentarz kat.		ok. 1500, ok. 1850		Karta

2.	ŁOZINA	Zespół kościelny:				
a.	Łozina	Kościół pom. MB Bolesnej, d. ewang.	ul. Miłicka 2	1 poł. XVIII, 1712, 1776	A/1195/1716 z dn. 20.06.66	Biała Zielona
b.	Łozina	Kaplica	przy kościele	ok. 1890		
c.	Łozina	Cmentarz par., d. ewang.		2 poł. XVIII		Karta
3.	ŁOZINA	Dom mieszk.	Nr 5	ok. 1905		Zielona
4.	ŁOZINA	Dom mieszk.	Nr 18	ok. 1870		
5.	ŁOZINA	Dom mieszk.-gosp.	Nr 32	1902		
6.	ŁOZINA	Dom mieszk.	Nr 42	1915		
7.	ŁOZINA	Dom mieszk.	Nr 56	ok. 1905		
8.	ŁOZINA	Dom mieszk.	Nr 59	ok. 1890		
9.	ŁOZINA	Dom mieszk. + bar	Nr 60	1910-15		
10.	ŁOZINA	Dom mieszk.	Nr 61	1910-15		
1.	MICHAŁOWICE	Dom mieszk.	Nr 4	ok. 1890		
2.	MICHAŁOWICE	Dom mieszk.	Nr 5	1905-10		
3.	MICHAŁOWICE	Dom mieszk.	Nr 8	ok. 1890		
1.	MIRKÓW	Dom mieszk.	Nr 5	1929		
2.	MIRKÓW	Dom mieszk.	Nr 7	ok. 1870		
3.	MIRKÓW	Dom mieszk., ob. szkoła podstawowa	Nr 14	ok. 1915		
4.	MIRKÓW	Dom mieszk.	Nr 16	ok. 1880		
1.	MYDLICE	Dom mieszk.-gosp.	Nr 33	XIX/XX		
2.	MYDLICE	Dom mieszk.	Nr 34	ok. 1880		
3.	MYDLICE	Dom mieszk.	Nr 36	ok. 1890		
4.	MYDLICE	Dom mieszk.	Nr 44-45	1892		
1.	NOWY DWÓR	Dom mieszk.-gosp.	Nr 7	XIX/XX		
2.	NOWY DWÓR	Dom mieszk.	Nr 9	ok. 1890		
1.	OLEŚNICZKA	Dom mieszk.	Nr 17	1891		
2.	OLEŚNICZKA	Dom mieszk.-gosp.	Nr 22	1880-90		
3.	OLEŚNICZKA	Dom mieszk.	Nr 27	1880-90		
4.	OLEŚNICZKA	Dom mieszk.	Nr 37	ok. 1890		
5.	OLEŚNICZKA	Dom mieszk.	Nr 38	ok. 1910		
6.	OLEŚNICZKA	Dom mieszk.-gosp.	Nr 48	ok. 1880		
1.	PASIKUROWICE	Kościół par. św. Józefa, d. ewang.	ul. Wrocławska 48	1839	A/1037 z dn. 23.01.08	Biała Zielona
2.	PASIKUROWICE	Cmentarz poewang.	na wsch. od wsi	poł. XIX		Karta
3.	PASIKUROWICE	Dom mieszk.	Nr 13	191015		
4.	PASIKUROWICE	Dom mieszk.	Nr 28	p. XX		
5.	PASIKUROWICE	Dom mieszk.	Nr 58	ok. 1910		
6.	PASIKUROWICE	Dom mieszk.	Nr 59	ok. 1915		
7.	PASIKUROWICE	Dom mieszk.	Nr 60	1915-20		
8.	PASIKUROWICE	Dom mieszk.-gosp.	Nr 72	1905-10		
9.	PASIKUROWICE	Dom mieszk.-gosp.	Nr 73	1905-10		
1.	PIECOWICE	Zespół gorzelni:				
a.	Piecowice	Bud. gorzelni	Nr 22	ok. 1925		

b.	Piecowice	Komin gorzelni	Nr 22	ok. 1925		
1.	PIETRZYKOWICE	Dom mieszk.	Nr 2	ok. 1870		
2.	PIETRZYKOWICE	Dom mieszk.	Nr 3	ok. 1860		
3.	PIETRZYKOWICE	Dom mieszk.	Nr 4	ok. 1880		
4.	PIETRZYKOWICE	Dom mieszk.	Nr 7	ok. 1890		
5.	PIETRZYKOWICE	Dom mieszk.	Nr 12	ok. 1890		
1.	PRUSZOWICE	Zespół dworski:				
a.	Pruszwice	Dwór	Nr 27	p. XVIII, k. XIX	647/W z dn. 28.06.90	Biała
b.	Pruszwice	Park pałacowy		p. XVIII, XIX		
2.	PRUSZOWICE	Dom mieszk.	Nr 4	ok. 1910		
3.	PRUSZOWICE	Dom mieszk.	Nr 11	1905-10		
4.	PRUSZOWICE	Dom mieszk.	Nr 16	ok. 1910		
5.	PRUSZOWICE	Dom mieszk.-gosp.	Nr 17	1910		
6.	PRUSZOWICE	Dom mieszk.	Nr 20	1905-10		
1.	RAKÓW	Kaplica grobowa, ob. pom. MB Różańcowej		ok. 1820, ok. 1860		Biała Zielona
2.	RAKÓW	D. cmentarz przykościelny	osiedle domków d. PGR	XIV		Karta
3.	RAKÓW	D. cmentarz leśny	na pd. od wsi	przed 1850		Karta
4.	RAKÓW	Cmentarz rodowy rodziny von Kessel-Tscheutsch	na zach skraju parku, za wsią	1820		Karta
5.	RAKÓW	Park pałacowy		XVIII		
a.	Raków	Brama wjazdowa na podjazd pałacu		1773		
6.	RAKÓW	Dom mieszk.	Nr 10-11	1905-10		
7.	RAKÓW	Dom mieszk.-gosp.	Nr 12	poł. XIX		
8.	RAKÓW	Willa	Nr 13	1930		
9.	RAKÓW	Dom mieszk.-gosp.	Nr 16	ok. 1905		
10.	RAKÓW	Dom mieszk.	Nr 27	ok. 1920		
1.	SIEDLEC	Zespół pałacowo-folwarczny:			639/W z dn. 16.05.90	Ankieta AWRSP
a.	Siedlec	Pałac, ob. szkoła	Nr 61	1849	639/W z dn. 16.05.90	
b.	Siedlec	Brama		2 poł. XIX		
c.	Siedlec	Oficyna I	Nr 61	2 poł. XIX		
d.	Siedlec	Oficyna II	Nr 61a	ok. 1900		
e.	Siedlec	Oficyna III	Nr 61	ok. 1900		
f.	Siedlec	Obora I	Nr 61	2 poł. XIX		
g.	Siedlec	Stajnia	Nr 61	k. XIX		
h.	Siedlec	Stodoła	Nr 61	2 poł. XIX		
i.	Siedlec	Spichlerz	Nr 61	k. XIX		
j.	Siedlec	Stacja trafo	Nr 61	ok. 1900		
k.	Siedlec	Park pałacowy		XIX	639/W z dn. 16.05.90	

2.	SIEDLEC	Dom mieszk.	Nr 8	ok. 1910		
3.	SIEDLEC	Dom mieszk.	Nr 14	1908		
4.	SIEDLEC	Dom mieszk.	Nr 16	1918		
5.	SIEDLEC	Dom mieszk.	Nr 17	1905-10		
6.	SIEDLEC	Dom mieszk.	Nr 24	1912-15		
7.	SIEDLEC	Dom mieszk.	Nr 27	1905-10		
8.	SIEDLEC	Dom mieszk.	Nr 31	1930		
9.	SIEDLEC	Dom mieszk.	Nr 38	ok. 1890		
10.	SIEDLEC	Dom mieszk.	Nr 41	k. XIX		
11.	SIEDLEC	Dom mieszk.-gosp.	Nr 45	1912		
12.	SIEDLEC	Dom mieszk.	Nr 49	ok. 1912		
13.	SIEDLEC	Dom mieszk.	Nr 59	1890-1900		
14.	SIEDLEC	Dom mieszk.	Nr 73	1912		
1.	STĘPIN	Kościół fil. Narodzenia NMP	Nr 73	XIV, XVI, 1725, 1762- 66	A/1196/1583 z dn. 19.03.66	Biała Zielona
2.	STĘPIN	Dom mieszk., ob. szkoła podstawowa		ok. 1890		
3.	STĘPIN	Dom mieszk.	Nr 11-12	ok. 1890		
4.	STĘPIN	Dom mieszk.	Nr 13	1890-1900		
5.	STĘPIN	Dom mieszk.	Nr 19	ok. 1910		
6.	STĘPIN	Dom mieszk.	Nr 22	ok. 1905		
7.	STĘPIN	Dom mieszk.	Nr 54	ok. 1900		
8.	STĘPIN	Dom mieszk.	Nr 59	ok. 1915		
9.	STĘPIN	Dom mieszk.-gosp.	Nr 63	1 poł. XIX		
10.	STĘPIN	Dom mieszk.	Nr 64	poł. XIX		
11.	STĘPIN	Dom mieszk.	Nr 66	ok. 1890		
a.	Stępin	Bud. gosp.	Nr 66	XIX/XX		
12.	STĘPIN	Dom mieszk.	Nr 69	ok. 1880		
13.	STĘPIN	Dom mieszk.	Nr 70	p. XX		
14.	STĘPIN	Dom mieszk.	Nr 72-72 a	ok. 1880		
15.	STĘPIN	Dom mieszk., ob. SKR	Nr 75	ok. 1880		
16.	STĘPIN	Dom mieszk.	Nr 77	ok. 1912		
17.	STĘPIN	Bud. gosp.	Nr 78	1894		
1.	SZCZODRE	Zespół cmentarny:				
a.	SZCZODRE	Cmentarz poewang.	na zach. skraju wsi przyd. pałacu	poł. XIX		Karta
b.	Szczodre	Kaplica cmentarna	przy drodze na Domaszczyn	ok. 1890		
c.	Szczodre	Grobowiec przy kaplicy		ok. 1920		
2.	SZCZODRE	Zespół pałacowy:				
a.	Szczodre	Pałac	Nr 42	1880-95	649/W z dn. 21.11.90	Biała Zielona
b.	Szczodre	Oficyna – fragm. wsch. skrzydła pałacu	Nr 42	1851-67	649/W z dn. 21.11.90	Biała
c.	Szczodre	Fragm. bud. teatru, ob. dom mieszk.	Nr 44	1863-67	649/W z dn. 21.11.90	Biała
d.	Szczodre	Dom dozorczy	Nr 57	ok. 1850		

		pałacowego				
e.	Szczodre	Brama wjazdowa I	przy nr 57	ok. 1850		
f.	Szczodre	Dom dozorca pałacowego	ul. Parkowa 15 (Długoleka)	ok. 1850		
g.	Szczodre	Brama wjazdowa II	ul. Parkowa	ok. 1850		
h.	Szczodre	Park pałacowy		XVIII/XIX	649/W z dn. 21.11.90	
3.	SZCZODRE	Pałacyk, ob. Dom Opieki im. A. Chmielowskiego	ul. Trzebnicka 28 (d. nr 55)	1880-85	599/W z dn. 8.06.87	Biała
a.	Szczodre	Park willowy		XIX		
4.	SZCZODRE	Zespół folwarczny:				
a.	Szczodre	Bażaniarnia, ob. dom mieszk.	Nr 36	1850		
b.	Szczodre	Bud. gosp.	obok bażaniarni	1850		
c.	Szczodre	Bud. administr.	Nr 40	p. XX		
d.	Szczodre	Dom mieszk.	Nr 40 b	XIX/XX		
e.	Szczodre	Dom mieszk.	Nr 40 e	1900-05		
f.	Szczodre	Budynek d. wodociągów parowych + komin		1880-90		
g.	Szczodre	Dom mieszk., tzw. „Nowy Młyn”		ok. 1860		
h.	Szczodre	Bud. gosp., tzw. „Nowy Młyn”		ok. 1860		
5.	SZCZODRE	Dom mieszk.	Nr 2	ok. 1890		
6.	SZCZODRE	Dom mieszk.	Nr 5	ok. 1905		
7.	SZCZODRE	Dom mieszk.	Nr 14	1890-1905		
8.	SZCZODRE	Dom mieszk. + usługi	Nr 15	ok. 1900		
9.	SZCZODRE	Dom Ludowy	Nr 15	ok. 1900		
10.	SZCZODRE	Willa, ob. szkoła podstawowa	ul. Trzebnicka 42 (d. nr 16)	ok. 1890	638/W z dn. 11.05.90	
11.	SZCZODRE	Dom mieszk.	Nr 17	ok. 1880		
12.	SZCZODRE	Dom mieszk.	Nr 19/21	ok. 1890		
13.	SZCZODRE	Dom mieszk.	Nr 22	1900-05		
14.	SZCZODRE	Dom mieszk.	Nr 24	ok. 1890		
15.	SZCZODRE	Dom mieszk.	Nr 25	ok. 1890		
16.	SZCZODRE	D. piwiarnia:	Nr 33			
a.	Szczodre	Bud. administr., d. piwiarnia	Nr 33	ok. 1860		
b.	Szczodre	Stajnie, ob. garaże	Nr 33	ok. 1890		
17.	SZCZODRE	Dom mieszk.	Nr 48	1900-05		
1.	ŚLIWICE	Zespół pałacowy:			231/A/03/1-3 z dn. 3.11.03	
a.	Śliwice	Pałac	Nr 1 a	XVI, XIX/XX	231/A/03/1-3 z dn. 3.11.03	Biała Zielona
b.	Śliwice	Park pałacowy z reliktem fosy		2 poł. XVIII, 2 poł. XIX	231/A/03/1-3 z dn. 3.11.03	
2.	ŚLIWICE	Bud. gosp.	Nr 5	ok. 1890		
3.	ŚLIWICE	Dom mieszk.	Nr 19	ok. 1905		

1.	TOKARY	Dom mieszk.	Nr 10/11	1888		
1.	WĘGRÓW	Park dworski		XIX		
a.	Węgrów	Mauzoleum rodziny von Poser, ob. kaplica pom.		1863		Biała Karta
2.	WĘGRÓW	Dom mieszk.	Nr 20	1911		
1.	WILCZYCE	Cmentarz poewang.	za wsią	XIX		Karta
2.	WILCZYCE	Park pałacowy		1 poł. XVIII, XIX		
3.	WILCZYCE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Dworska 5	1870-80		
4.	WILCZYCE	Dom mieszk.	ul. Dworska 10	2 poł. XIX		
5.	WILCZYCE	Dom mieszk.	ul. Dworska 14-15	poł. XIX		
6.	WILCZYCE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 4	ok. 1900		
7.	WILCZYCE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 8	ok. 1870		
8.	WILCZYCE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 10	1900-05		
9.	WILCZYCE	Szkoła Gminna + dom mieszk.	ul. Wrocławska 15	1906		
10.	WILCZYCE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 28	ok. 1905		
1.	ZAPRĘŻYN	Zespół pałacowo-parkowy:		2 poł. XIX		
a.	Zaprężyn	Pałac, ob. dom mieszk.	Nr 31	1880-90	643/W z dn. 23.04.90	Biała
b.	Zaprężyn	Park pałacowy		2 poł. XIX		
2.	ZAPRĘŻYN	Dom mieszk.	Nr 16	1920-25		
3.	ZAPRĘŻYN	Dom mieszk.	Nr 18	ok. 1910		

GMINA DŁUGOŁĘKA

Wykaz zabytków ruchomych w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków

Lp.	Miejscowość	Adres	Obiekt	Rejestr Zabytków
1.	Borowa	Kościół MB Królowej	Elementy architektoniczne	
2.	Borowa	Kościół pomocniczy	Nagrobek	
3.	Borowa	Pałac	Brama wjazdowa	
4.	Brzezia Łąka	Kościół św. Mikołaja	Wypożyczenie, elementy architektoniczne Kapliczki, rzeźby Madonny i św. Jana Nepomucena	434/390/1-41 15.09.78 r.
5.	Byków	Kościół MB Różańcowej	Wypożyczenie	430/290/1; 431/291/1; 432/292/1; 433/293/1 z dn. 28.12.76 r.
6.	Byków	Plac przed kościołem MB	Rzeźba Anioła	

		Różańcowej		
7.	Długoleka	Kościół Michała Archanioła	Wypożyczenie, elementy architektoniczne	436/395/1-23 09.78 r.
8.	Domaszczyn	Kościół Podwyższenia Krzyża Św.	Wypożyczenie	435/394/1-18 30.10.78 r.
9.	Jaksonowice	Kościół fil. Wniebowstąpienia Pańskiego	Wypożyczenie, dzwon	442/629 14.09.93 r. (dzwon)
10.	Jaksonowice	Cmentarz	Nagrobek	
11.	Kamień	Kaplica zespołu pałacowego	Tympanon	
12.	Kielczów	Kościół par. MB Różańcowej	Wypożyczenie	
13.	Łozina	Kościół p.w. Wniebowzięcia NMP	Wypożyczenie	438/393/1-15; 439/398/1-3 30.09.78 r.
14.	Łozina	Kościół pom. p.w. MB Bolesnej	Wypożyczenie	437/392/1-4 09.78 r. 1051/B/04 20.12.04 r. (organy)
15.	Łozina	Cmentarz	Rzeźba „Św. Jan Nepomucen”, nagrobki	440/557 12.07.89 (1 nagrobek)
16.	Mirków	Kościół paraf. p.w. św. Brata Alberta	Obraz „Ukrzyżowanie” i Stacje Drogi Krzyżowej	B/1887/1-2 7.12.2007 r.
17.	Pasikowice	kościół fil. p.w. św. Józefa Oblubieńca	Wypożyczenie – ambona, prospekt, krucyfik	B/1886/1-3 6.12.2007 r.
18.	Pasikowice	-przed wejściem do kościoła - w ogrodzie domu nr 97	Krzyż pokutny	
19.	Raków	pd. część cmentarza ewang.	Pomnik poległych w I wojnie światowej	
20.	Raków	Brama	Brama wjazdowa	
21.	Siedlec	Pałac (ob.szkola)	Detale architektoniczne	
22.	Stępin	Kościół fil. Narodzenia NMP	Wypożyczenie	B/2014/1-5 18.05.2009 r.
23.	Szczodre	Nagrobek	Nagrobek	
24.	Szczodre	Pałac	Detale architektoniczne	
25.	Tokary	Przy drodze do Łoziny	Krzyż pokutny	
26.	Węgrów	Kaplica grobowa	Płyta nagrobna	441/613 6.05.93 r.
27.	Zapreżyn	Pałac	Detale architektoniczne	

2289

**UCHWAŁA NR XXXII/272/10
RADY GMINY ŻÓRAWINA**

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie nadawania Honorowego Obywatelstwa Gminy Żórawina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) Rada Gminy Żórawina uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Regulamin nadawania Honorowego Obywatelstwa Gminy Żórawina w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Leszek Marszałek

Załącznik
do uchwały nr XXXII/272/10
Rady Gminy Żórawina
z dnia 30 czerwca 2010r.

REGULAMIN
nadawania tytułu Honorowego Obywatelstwa Gminy Żórawina

§ 1

Regulamin nadawania Honorowego Obywatelstwa Gminy Żórawina ustala zasady i tryb nadawania przez Radę Gminy Honorowego Obywatelstwa Gminy Żórawina.

§ 2

Honorowe Obywatelstwo Gminy Żórawina jest wyrazem najwyższego uznania nadawanego przez Radę Gminy osobom zasłużonym dla Gminy Żórawina, w szczególności w zakresie tworzenia wspólnego dobra, przyczyniania się do rozwoju Gminy lub wspierania jej społeczności.

§ 3

1. Honorowe Obywatelstwo Gminy Żórawina może być nadane obywatelom polskim i cudzoziemcom. Honorowy obywatel nie musi być mieszkańcem Gminy Żórawina.
2. Honorowe Obywatelstwo Gminy Żórawina może być nadane tej samej osobie tylko jeden raz.
3. W szczególnych przypadkach Honorowe Obywatelstwo Gminy Żórawina może być nadane osobom fizycznym pośmiertnie.
4. Obsługę kancelaryjną, Księgę Honorowych Obywateli Gminy Żórawina oraz ewidencję osób wraz z danymi osobowymi wyróżnionych tytułem i pozbawianych tytułu Honorowego Obywatelstwa Gminy Żórawina zapewnia Wydział Spraw Organizacyjnych Urzędu Gminy.

§ 4

1. Wniosek w sprawie nadania lub pozbawienia Honorowego Obywatelstwa Gminy Żórawina mogą składać:
 - a/ Przewodniczący Rady Gminy Żórawina,
 - b/ Wójt Gminy,
 - c/ Komisje Rady Gminy,
 - d/ Organizacje społeczne, polityczne, stowarzyszenia i inne instytucje działające na terenie Gminy.
2. Wzór wniosku stanowi *załącznik nr 1* do niniejszego regulaminu.
3. Wzór karty Księgi stanowi *załącznik nr 2* do niniejszego regulaminu.
4. Wzór Aktu nadania określa *załącznik nr 3* do niniejszego regulaminu.

§ 5

1. Pisemny wniosek w sprawie nadania Honorowego Obywatelstwa Gminy Żórawina powinien zawierać dane personalne kandydata wraz z uzasadnieniem nadania tytułu, w którym powinien znaleźć się opis jego zasług dla Gminy Żórawina.

2. Wniosek o nadanie tytułu opiniuje i przedstawia Radzie Gminy Żórawina Kapituła, w której skład wchodzi:

- a/ Wójt Gminy Żórawina;
- b/ Przewodniczący Rady Gminy Żórawina;
- c/ Przewodniczący Stałych Komisji Rady Gminy.

3. Wniosek o nadanie Honorowego Obywatelstwa skierowany do Rady Gminy powinien być rozpatrzony przez Radę w terminie 2 miesięcy od daty jego złożenia w Biurze Rady Gminy.

4. Uchwałę w sprawie nadania Honorowego Obywatelstwa Gminy podejmuje Rada Gminy Żórawina.

§ 6

1. Pracami Kapituły kieruje Przewodniczący Rady Gminy.

2. Kapituła opiniuje zgłoszenia w sprawie nadania i pozbawiania Honorowego Obywatelstwa Gminy Żórawina, a w szczególności:

- a/ stwierdza, czy zgłoszenie odpowiada wymogom formalnym,
- b/ przedkłada Radzie Gminy zaopiniowane wnioski o nadanie Tytułu,
- c/ występuje z inicjatywą pozbawienia tytułu osób, które dopuściły się czynu niegodnego tytułu, a szczególnie w stosunku do osób skazanych prawomocnym wyrokiem sądu orzeczonym za przestępstwo popełnione z winy umyślnej.

§ 7

Osobie wyróżnionej Honorowym Obywatelstwem Gminy Żórawina przysługują następujące przywileje:

- 1. używanie tytułu „Honorowy Obywatel Gminy Żórawina”,
- 2. uczestniczenia na prawach honorowego gościa w sesjach Rady Gminy Żórawina oraz innych uroczystościach o charakterze gminnym.

§ 8

Uchwałę Rady Gminy Żórawina o nadaniu lub pozbawieniu tytułu podaje się do publicznej wiadomości.

/podpis wnioskodawcy/

Załącznik Nr 2
do regulaminu nadawania
Honorowego Obywatelstwa Gminy Żórawina

Wzór Karty Księgi Honorowych Obywateli Gminy Żórawina

RADA GMINY Żórawina
Uchwałą Nr
z dnia
na wniosek złożony przez

.....

.....

Nadała tytuł

HONOROWEGO OBYWATELA GMINY ŻÓRAWINA

Panu/Pani

.....

Wręczenia Aktu Nadania dokonał Przewodniczący /Wiceprzewodniczący/ Rady Gminy Żórawina

.....

/imię i nazwisko/

w dniu

podczas

/okoliczności wręczenia/

Załącznik Nr 3
do regulaminu nadawania
Honorowego Obywatelstwa Gminy Żórawina

A K T
N A D A N I A

HONOROWEGO OBYWATELSTWA
GMINY ŻÓRAWINA

Rada Gminy Żórawina
uchwałą Nr/...../.....
nadaje

Panu/ Pani

HONOROWE OBYWATELSTWO GMINY ŻÓRAWINA
JAKO WYRAZ NAJWYŻSZEGO UZNANIA

Żórawina,
/data/

.....
/podpis Przewodniczącego Rady Gminy Żórawina/

2290



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 2 sierpnia 2010 r.

NK.II.JK8.0911-28/10

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały Rady Miejskiej Węglińca nr 288/XL/10 z dnia 30 czerwca 2010 r.
w sprawie zmiany uchwały nr 152/XXIII/08 Rady Miejskiej Węglińca z dnia
27 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu gminy Węglińca.

Uzasadnienie

Na sesji dnia 30 czerwca 2010 r., działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.), zwanej ustawą o ochronie praw lokatorów, Rada Miejska Węglińca podjęła uchwałę nr 288/XL/10 w sprawie zmiany uchwały nr 152/XXIII/08 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Węglińca.

Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru dnia 5 lipca 2010 r.

W trakcie postępowania nadzorczego dotyczącego przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, że § 1 ust. 1 tej uchwały został podjęty z istotnym naruszeniem art. 4 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, natomiast § 1 ust. 2 z istotnym naruszeniem art. 23 ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów.

Dokonując nowelizacji uchwały nr 152/XXIII/08 określającej zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Węglińca Rada Miejska Węglińca postanowiła dodać kolejne punkty w § 6 ust. 1 oraz w § 7 tej uchwały, określającym warunki, jakie musi spełniać osoba, która ubiega się odpowiednio o najem lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego.

Mocą **§ 1 ust. 1** uchwały nr 288/XL/10 Rada w § 6 ust. 1 uchwały nr 152/XXIII/08 dodała pkt 4 w brzmieniu: „która nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu” oraz pkt 5 w brzmieniu „które współmałżonek lub konkubent nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu”.

Zdaniem organu nadzoru regulacja § 1 ust. 1 przedmiotowej uchwały wyraźnie wskazuje na fakt, iż Rada postanowiła, że prawo do ubiegania się o lokal z gminnego zasobu mieszkaniowego nie przysługuje osobom, które posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego. Zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, do zadań własnych gminy należy tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Gmina, na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie, zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach. Oznacza to, że ustawa o ochronie praw lokatorów wskazuje *expressis verbis* w art. 4 ust. 2, iż gmina, posiadająca mieszkaniowy zasób, zobowiązana jest do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw o niskich dochodach, przy czym chodzi tu o gospodarstwa domowe wspólnoty samorządowej tj. mieszkańców konkretnej gminy. Ustawodawca określił zatem krąg osób posiadających prawo do najmu lokalu mieszkalnego z gminnego zasobu. Należą do niego – w myśl art. 4 ust. 1 i 2 ustawy – mieszkańcy gminy mający niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe i prowadzący gospodarstwa domowe o niskich dochodach. Jednocześnie ustawodawca powierzył radzie gminy kompetencję do unormowania wysokości dochodu gospodarstwa domowego, decydującej o nabyciu prawa do najmu lokalu mieszkalnego z gminnego zasobu. Chodzi tu naturalnie o wskazanie granicy maksymalnej osiąganego dochodu, powyżej której mieszkaniowiec konkretnej gminy nie ma prawa do ubiegania się o najem lokalu z gminnego zasobu, z uwagi na możliwość zaspokojenia swoich potrzeb mieszkaniowych na wolnym rynku mieszkaniowym. Poza przesłanką niskiego dochodu i pozostawiania mieszkańcom gminy prawodawca wprowadził także przesłankę posiadania niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych. W odróżnieniu od przesłanki wysokości osiąganego dochodu, której

konkretyzację powierzono radzie gminy mocą art. 21 ust. 3 pkt 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, rada gminy nie ma jakiegokolwiek upoważnienia, ażeby w tekście uchwały definiować pojęcie niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych. Wyrażenia te bowiem należą do pojęć ustawowych i kształtują, istotne z punktu widzenia jednostki, prawo najmu lokalu mieszkaniowego z gminnego zasobu. Znaczenie tych pojęć można zatem ustalać tylko i wyłącznie na gruncie przepisów powszechnie obowiązujących w kontekście konkretnego stanu faktycznego. Rada gminy nie może więc postanowić, że prawo najmu przysługuje osobie, która nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu, gdyż norma taka byłaby równoznaczna z modyfikacją znaczenia pojęcia niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych z art. 4 ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów. Należy podkreślić, że przesłanka niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych ma szeroki zakres treściowy. Posiadanie bowiem tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego nie rozstrzyga jednoznacznie o braku po stronie zainteresowanego przesłanki niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych. Taki tytuł prawny może być bowiem obciążony wadą (czy to wynikającą z okoliczności o charakterze prawnym czy też faktycznym), która uniemożliwia zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych uprawnionego, może też zaistnieć sytuacja, gdy właściciel lokalu mieszkalnego, zmuszony trudną sytuacją materialną, przeniósł własność lokalu na inną osobę, pozostając jednocześnie bez środków na zaspokojenie swoich potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie. Zwrócił na to uwagę sam ustawodawca, który w art. 23 ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów wprowadził przesłankę braku tytułu prawnego do lokalu jako jedno z kryterium przyznania lokalu socjalnego, a więc lokalu tej kategorii, która przeznaczona jest dla osób najbardziej potrzebujących pomocy ze strony wspólnoty samorządowej, u których zachodzi kwalifikowana postać niemożności zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych.

Przytoczony powyżej stan prawny wskazuje, iż krąg osób, którym gmina powinna stworzyć warunki do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, określony został jednoznacznie w art. 4 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie praw lokatorów. Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu odnosząc się w wyroku z dnia 24 października 2007 r., sygn. akt IV SA/Wr 432/07, do kwestii pozbawienia, mocą uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali, mieszkańców gminy posiadających tytuł prawny do lokalu położonego na terenie gminy prawa do ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobu gminnego, orzekł że działanie takie istotnie narusza przepis art. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów.

Podobnie Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 22 stycznia 2010 r., sygn. akt I OSK 1318/09, wskazał, że „Analiza treści przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów (...) wskazuje, iż zaspokajanie przez gminę potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych wspólnoty samorządowej uzależnione zostało jedynie od spełnienia warunku niskich dochodów w tych gospodarstwach. (...) Nie wynika z przepisów omawianej ustawy, aby zaspokajanie przez gminę potrzeb mieszkaniowych w każdej formie, mogło być uzależniane także od nieprzysługiwania danej osobie tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego. Kryterium nieprzysługiwania tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego ustawodawca przypisał jedynie przypadkowi zawierania przez gminę umowy najmu lokalu socjalnego (art. 23 ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego). Wyrażne wskazanie przez ustawodawcę na stosowanie takiego kryterium tylko w przypadku zawierania umowy najmu lokalu socjalnego wyklucza zatem jego rozszerzanie także na inne formy zaspokajania potrzeb mieszkaniowych określonych w ustawie.”.

W związku z powyższym, zdaniem organu nadzoru, uzasadnione jest orzeczenie o nieważności § 1 ust. 1 przedmiotowej uchwały.

Podejmując przedmiotową uchwałę, mocą jej **§ 1 ust. 2**, Rada w § 7 uchwały nr 152/XXIII/08 dodała pkt 4 w brzmieniu „której współmałżonek lub konkubent nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu”. Tym samym Rada określiła kolejny warunek, jaki musi spełnić osoba ubiegająca się o najem lokalu socjalnego, a dokładniej, jej współmałżonek lub konkubent.

Mocą art. 23 ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów ustawodawca postanowił, że umowa najmu lokalu socjalnego, z zastrzeżeniem art. 14 ust. 1, może być zawarta z osobą, która nie ma tytułu prawnego do lokalu i której dochody gospodarstwa domowego nie przekraczają wysokości określonej w uchwale rady gminy podjętej na podstawie art. 21 ust. 3 pkt 1.

Powyższe oznacza, że określona przez ustawodawcę przesłanka nieposiadania tytułu prawnego do lokalu dotyczy osoby, z którą jest zawierana umowa najmu lokalu socjalnego. Zdaniem organu nadzoru skoro wolą ustawodawcy było, aby tytułu prawnego do innego lokalu nie posiadała osoba, z którą taka umowa jest zawierana, Rada nie była władna do rozszerzania obowiązywania tej przesłanki także na inne osoby, zamieszkujące z potencjalnym najemcą lokalu socjalnego, w tym na współmałżonka czy też konkubenta najemcy.

Tym samym, zdaniem organu nadzoru, zasadne jest stwierdzenie nieważności § 1 ust. 2 przedmiotowej uchwały.

Wprawdzie uchwała nr 288/XL/10 zawiera dalsze regulacje, jednakże w związku ze stwierdzeniem nieważności § 1 tej uchwały pozostają one bezprzedmiotowe, co też czyni zasadnym orzeczenie o nieważności przedmiotowej uchwały w całości.

Mając na uwadze powyższe, stwierdzam jak na wstępie.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 163, poz. 1270, z późn. zm.) niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

2291



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 2 sierpnia 2010 r.

NK.II.JK8.0911-33/10

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

- § 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 i pkt 4, § 2 ust. 2, § 3, § 4 ust. 2, § 5, § 7 ust. 4 i ust. 5, § 8 ust. 2, § 9, § 10, § 11, § 12 załącznika nr 1
- § 1 pkt 1 i pkt 2, § 2 ust. 2, § 3, § 5 ust. 1 pkt 3 we fragmencie „z częstotliwością ustaloną z Państwowym Inspektorem Sanitarnym w Lwówku Śląskim”, ust. 2 i ust. 3, § 6, § 7, § 8 załącznika nr 2

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski nr XLIV/382/10 z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości lub opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

Uzasadnienie

Na sesji dnia 24 czerwca 2010 r., działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, ze zm.), zwanej ustawą, oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie szczegółowego sposobu określania wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia (Dz. U. z 2006 r. Nr 5, poz. 33), Rada Miejska Gminy Lwówek Śląski podjęła uchwałę nr XLIV/382/10 w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości lub opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru dnia 5 lipca 2010 r.

W trakcie postępowania nadzorczego organ nadzoru stwierdził podjęcie § 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 i pkt 4, § 2 ust. 2, § 3, § 4 ust. 2, § 5, § 7 ust. 4 i ust. 5, § 8 ust. 2, § 9, § 10, § 11, § 12 załącznika nr 1 oraz § 1 pkt 1 i pkt 2, § 2 ust. 2, § 3, § 5 ust. 1 pkt 3 we fragmencie „z częstotliwością ustaloną z Państwowym Inspektorem Sanitarnym w Lwówku Śląskim”, ust. 2 i ust. 3, § 6, § 7, § 8 załącznika nr 2 z istotnym naruszeniem art. 7 ust. 3a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Poszczególne z ww. regulacji naruszają w sposób istotny także inne normy, przytoczone w dalszej części uzasadnienia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wymagania jakie muszą spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Lwówek Śląski zostały określone w załączniku nr 1 do przedmiotowej uchwały. Natomiast wymagania jakie muszą spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych zawiera w swej treści załącznik nr 2 do uchwały nr XLIV/382/10.

Podejmując przedmiotową uchwałę Rada wykorzystała przyznane jej mocą art. 7 ust. 3a ustawy upoważnienie do określenia w drodze uchwały wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. Działając na ww. podstawie Rada zobowiązana była do uwzględnienia opisu wyposażenia technicznego niezbędnego do realizacji zadań, a w przypadku zezwolenia na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych - również wynikających z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami miejsc odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych, do których odpady mają być przekazywane.

Dodatkowe wymagania w tym zakresie określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie szczegółowego sposobu określania wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia (Dz. U. z 2006 r. Nr 5, poz. 33). Należy mieć jednak na względzie fakt, że rozporządzenie to dotyczy szczegółowego sposobu określania ww. wymagań przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, czyli stanu prawnego, kiedy Rada nie posiadała jeszcze kompetencji do podjęcia przedmiotowej uchwały. Ustawodawca przyznając ww. uprawnienie radzie gminy nie odniósł się natomiast do mocy obowiązującej aktu wykonawczego wydanego na podstawie art. 7 ust. 7 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Minister Środowiska z kolei nie dokonał nowelizacji ww. rozporządzenia.

W § 2 rozporządzenia wskazano, że wymagania, o których mowa w § 1, obejmujące: 1) opis wyposażenia technicznego, uwzględniający wymagania dotyczące pojazdów, pojemników lub worków oraz bazy transportowej, 2) zabiegi sanitarne i porządkowe związane ze świadczonymi usługami, 3) miejsca odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, określa się w sposób precyzyjny, zrozumiały, niedyskryminujący, nieograniczający konkurencji oraz nieutrudniający dostępu do rynku przedsiębiorców świadczących usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.

Natomiast § 3 ust. 1 tego rozporządzenia stanowi, że wymagania, o których mowa w § 1, obejmujące: 1) opis wyposażenia technicznego zawierający wymagania odnośnie do bazy transportowej, 2) zabiegi sanitarne i porządkowe związane ze świadczonymi usługami, określa się w sposób precyzyjny, zrozumiały, niedyskryminujący, nieograniczający konkurencji oraz nieutrudniający dostępu do rynku przedsiębiorców świadczących usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

Powyższe oznacza, że zakres uprawnień rady gminy w zakresie przedmiotowej uchwały został przez ustawodawcę ograniczony de facto do określenia opisu wyposażenia technicznego niezbędnego do realizacji zadań. Postępowanie nadzorcze ujawniło, że opisu wyposażenia nie stanowią, a tym samym nie znajdują uzasadnienia w normie kompetencyjnej upoważniającej do podjęcia przedmiotowej uchwały § 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 i pkt 4, § 2 ust. 2, § 3, § 4 ust. 2, § 5, § 7 ust. 4 i ust. 5, § 8 ust. 2, § 9, § 10, § 11, § 12 załącznika nr 1 oraz § 1 pkt 1 i pkt 2, § 2 ust. 2, § 3, § 5 ust. 1 pkt 3 we fragmencie „z częstotliwością ustaloną z Państwowym Inspektorem Sanitarnym w Lwówku Śląskim”, ust. 2 i ust. 3, § 6, § 7, § 8 załącznika nr 2 do przedmiotowej uchwały.

Zdaniem organu, skoro wolą ustawodawcy było, aby podejmując przedmiotową uchwałę rada gminy swoje działanie ograniczyła do określenia wymogów dotyczących wyposażenia technicznego, jakie musi posiadać przedsiębiorca, aby w ogóle mógł ubiegać się o wydanie zezwolenia na prowadzenie działalności w przedmiotowym zakresie, zamieszczenie regulacji, które nie mogą zostać zakwalifikowane jako opis wyposażenia technicznego powoduje, że naruszają one prawo w sposób istotny. Tym samym zasadnym jest orzeczenie i ich nieważności.

Powszechnie obowiązujący charakter zawartych w uchwale norm zobowiązuje do formułowania ich jedynie na podstawie i w granicach upoważnienia ustawowego, precyzyjnie i kompleksowo realizujących delegację ustawową, pozbawionych jednocześnie powtórzeń przepisów powszechnie obowiązujących zawartych w innych aktach normatywnych, a w szczególności w aktach rangi ustawowej. Stanowione przez organy jednostek samorządu terytorialnego akty prawa miejscowego winny bowiem regulować kwestie wynikające z delegacji ustawowej w taki sposób, by przyjęte w oparciu o nią normy uzupełniały, wydane przez inne podmioty, przepisy powszechnie obowiązujące kształtujące prawa i obowiązki ich adresatów. Ustawodawca, formułując określoną delegację do wydania aktu wykonawczego, przekazuje upoważnienie do uregulowania wyłącznie kwestii nie objętych dotąd żadną normą o charakterze powszechnie obowiązującym w celu ukształtowania stanu prawnego uwzględniającego m.in. specyfikę, możliwości i potrzeby środowiska, do którego właściwy akt wykonawczy jest skierowa-

ny. Zatem organ stanowiący gminy wykonujący kompetencję prawodawczą zawartą w upoważnieniu ustawowym jest obowiązany działać ściśle w granicach tego upoważnienia. Nie jest upoważniony ani do regulowania tego, co zostało już ustawowo uregulowane, ani też do wychodzenia poza zakres upoważnienia ustawowego.

Ponadto, jak wspomniano, poszczególne z ww. postanowień załączników nr 1 i nr 2 uchwały nr XLIV/382/10, oprócz tego, że nie znajdują uzasadnienia w normie kompetencyjnej upoważniającej do podjęcia tej uchwały i z tego względu organ nadzoru orzekł o ich nieważności, naruszają w sposób istotny także inne regulacje aktów normatywnych wyższego rzędu bądź też stanowią odnośnie kwestii uregulowanych przez ustawodawcę, co dodatkowo potwierdza zasadność stwierdzenia ich nieważności.

Postępowanie nadzorcze ujawniło, że w § 1 pkt 1 załącznika nr 1 oraz § 1 pkt 1 załącznika nr 2 do przedmiotowej uchwały Rada nałożyła na przedsiębiorców obowiązki związane z koniecznością złożenia przez nich wniosku o wydanie zezwolenia na prowadzenie działalności, opracowanego zgodnie z wymogami określonymi w art. 8 ust. 1, 1a, 2 i 2b ustawy. Tymczasem fakt, że przedmiotowe zezwolenie wydawane jest na wniosek wynika z poszczególnych regulacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku. Z kolei dokumenty, jakie przedsiębiorca zobowiązany jest dołączyć do wniosku, określa art. 8 ust. 1–2a ustawy. Skoro zatem ustawodawca w art. 8 ust. 1 ustawy określa, że zezwolenie wydawane jest na wniosek, Rada, zdaniem organu nadzoru, działając na podstawie na podstawie art. 7 ust. 3a ustawy i określając wymagania jakie muszą spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o wydanie zezwolenia na prowadzenie określonej w uchwale działalności, nie jest władna do stanowienia o obowiązku złożenia przez nich ustawowo określonego wniosku. Obowiązek ten po stronie danego przedsiębiorcy powstanie dopiero w momencie, gdy będzie chciał uzyskać przedmiotowe zezwolenie.

Podejmując przedmiotową uchwałę w załączniku nr 1 i nr 2 Rada zamieściła regulacje, które nakładają na przedsiębiorców obowiązki, odnośnie których stanowił ustawodawca i które jednocześnie stanowią ustawowo określone elementy wniosku o wydanie zezwolenia na prowadzenie działalności w przedmiotowym zakresie. Rada zobowiązała przedsiębiorców do:

- określenia rodzaju odpadów komunalnych, które będą odbierane od właścicieli nieruchomości (§ 1 pkt 2 załącznika nr 1) – wymóg ten stanowi jeden z elementów wniosku składanego przez przedsiębiorcę w celu wydania zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w przedmiotowym zakresie, o którym to elemencie mowa w art. 8 ust. 2 pkt 1 ustawy,
- udokumentowania gotowości przyjęcia odpadów przez przedsiębiorców, o których mowa w § 2 ust. 2 (§ 1 pkt 3 załącznika nr 1) – potwierdzenie spełnienia tego wymogu stanowi jeden z elementów wniosku o wydanie zezwolenia w przedmiotowym zakresie, o którym mowa w art. 8 ust. 2 ustawy,
- przedstawienia sposobu realizacji obowiązku ograniczenia masy odpadów ulegających biodegradacji składowanych na składowisku odpadów (§ 3 ust. 4 załącznika nr 1) – kwestia ta została uregulowana w art. 8 ust. 2 pkt 2 ustawy i również stanowi jeden z obowiązkowych elementów wniosku o wydanie zezwolenia.

Rada podejmując przedmiotową uchwałę określiła także obowiązki, jakie przedsiębiorca musi wykonywać bądź też czynności, które może wykonywać już po uzyskaniu zezwolenia, o którego wydanie dopiero będzie się ubiegał, mianowicie:

- § 1 pkt 4 załącznika nr 1 oraz w § 1 pkt 2 załącznika nr 2 – obowiązek niezwłocznego zgłaszania Burmistrzowi wszelkich zmian w danych określonych w zezwoleniu – obowiązek ten został określony przez ustawodawcę w art. 8a ust. 2 ustawy,
- § 2 ust. 2 załącznika – sortowanie odpadów komunalnych przed ich przekazaniem do miejsc wymienionych w planie gospodarki odpadami – wynika z art. 8 ust. 4 ustawy,
- § 3 ust. 1 załącznika nr 1 – obowiązek ograniczenia masy składowanych odpadów komunalnych ulegających biodegradacji i innych odpadów wymienionych w GPGO – obowiązek ten wynika m.in. z art. 9 ust. 1a pkt 3 i 4 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, gdzie ustawodawca zobowiązał podmiot wydający zezwolenie do określenia sposobu realizacji obowiązku ograniczenia masy odpadów ulegających biodegradacji;
- § 4 ust. 2 załącznika nr 1 oraz § 2 ust. 2 załącznika nr 2 – obowiązki związane ze świadczeniem usług przez przedsiębiorcę polegające na wystawianiu dowodów korzystania z tych usług, które to dokumenty muszą zawierać określone w ww. regulacjach elementy,
- § 7 ust. 5 załącznika nr 1 i § 5 ust. 3 załącznika nr 2 – obowiązek uruchomienia biura obsługi klienta,
- § 9 załącznika nr 1 – obowiązek prowadzenia działalności w sposób określony w tej regulacji,
- § 10 i § 11 ust. 3 i ust. 4 załącznika nr 1 oraz § 6 i § 7 załącznika nr 2 – obowiązek prowadzenia ewidencji umów zawartych z właścicielami i dowodów korzystania z usług. Rada określiła także elementy, jakie ewidencja ta powinna zawierać oraz zobowiązała przedsiębiorcę do udostępnienia ewidencji umów i dowodów świadczenia usług Urzędowi Gminy oraz do przekazywania Burmistrzowi określonych informacji – obowiązek prowadzenia ww. ewidencji ustawodawca powierzył nie przedsiębiorcy, ale

gminie (art. 3 ust. 3 pkt 3). Obowiązek sporządzenia przez przedsiębiorcę określonych informacji i przekazania ich burmistrzowi w ustawowo określonym terminie wynika z art. 9a ust. 1 i 2 ustawy.

Zdaniem organu nadzoru podejmując przedmiotową uchwałę i wykonując upoważnienie z art. 7 ust. 3a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach Rada nie była władna także do:

- stanowienia odnośnie sposobu ustalania maksymalnego dopuszczalnego poziomu odpadów (§ 3 ust. 2 załącznika nr 1),
- wskazywania, co należy rozumieć pod pojęciem udziału przedsiębiorcy w rynku usług (§ 3 ust. 3 załącznika nr 1),
- określenia miejsca postoju pojazdów używanych przez przedsiębiorcę do prowadzenia działalności (§ 7 ust. 4 załącznika nr 1),
- zobowiązywania przedsiębiorcy do przestrzegania przez niego postanowień umów zawartych z właścicielami/użytkownikami nieruchomości (§ 3 ust. 2 załącznika nr 2),
- zobowiązywania przedsiębiorcy do przedstawienia potwierdzenia posiadania myjni do mycia i dezynfekcji pojazdów lub posiadania umowy z przedsiębiorcą świadczącym takie usługi (§ 8 ust. 2 załącznika nr 1 oraz § 5 ust. 2 załącznika nr 2). Regulacji tych nie można zakwalifikować także jako określających zabiegi sanitarne i porządkowe związane ze świadczonymi usługami,
- nakładania na przedsiębiorców obowiązku uzgadniania z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lwówku Śląskim częstotliwości mycia i odkażania pojazdów (§ 5 ust. 1 pkt 3 w fragmencie „z częstotliwością ustaloną z Państwowym Inspektorem Sanitarnym w Lwówku Śląskim” załącznika nr 2).

Ponadto w § 5 załącznika nr 1 oraz w § 3 ust. 1 zd. 1 załącznika nr 2 do przedmiotowej uchwały Rada nałożyła na przedsiębiorcę ubiegającego się o uzyskanie obowiązków przestrzegania przepisów regulaminu utrzymania czystości i porządku obowiązującego na terenie Gminy.

W ocenie organu nadzoru norma art. 7 ust. 3a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach nie daje Radzie kompetencji do nakładania na przedsiębiorców obowiązku przestrzegania przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Regulamin utrzymania czystości i porządku, o którym mowa w § 5 załącznika nr 1 oraz w § 3 ust. 1 zd. 1 załącznika nr 2, stanowi akt prawa miejscowego co też powoduje, że zaliczany jest przez ustawodawcę do katalogu źródeł prawa powszechnie obowiązującego na terenie Gminy Lwówek Śląski, o którym mowa w art. 87 ust. 2 Konstytucji RP. Obowiązek przestrzegania ww. regulaminu przez przedsiębiorcę wynika zatem wprost z art. 87 ust. 2 Konstytucji.

W § 3 ust. 1 zd. 2 uchwały Rada określiła obowiązki przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych związane z miejscem dostarczania przez niego zebranych nieczystości ciekłych. Zdaniem organu nadzoru norma kompetencyjna art. 7 ust. 3a ustawy nie upoważnia Rady do stanowienia odnośnie obowiązków przedsiębiorców związanych z prowadzeniem przez nich działalności w przedmiotowym zakresie. Należy przy tym zaznaczyć, że zgodnie z art. 9 ust. 1a ustawy, elementem zezwolenia na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych jest określenie stacji zlewnych. Powyższe potwierdza, że Rada nie była władna stanowić w tym zakresie na etapie określenia przez nią wymagań, jakie będzie musiał spełnić przedsiębiorca, który dopiero będzie się ubiegał o wydanie określonego zezwolenia.

Co więcej, w § 12 załącznika nr 1 Rada stanowiła odnośnie przesłanek uzasadniających cofnięcie tego zezwolenia (ust. 1), wskazała, że wygaśnięcie lub cofnięcie zezwolenia nie zwalnia przedsiębiorcy z wykonania określonych w zezwoleniu obowiązków dotyczących wymagań sanitarnych i ochrony środowiska, o czym stanowił ustawodawca w art. 9 ust. 3 ustawy (ust. 2), zastrzegła możliwość nałożenia na przedsiębiorcę dodatkowych warunków prowadzenia działalności objętej zezwoleniem (ust. 3). Odpowiednie regulacje w tym zakresie zawiera § 8 załącznika nr 2.

Zdaniem organu nadzoru powyższe regulacje § 12 załącznika nr 1 i § 8 ust. 2 załącznika nr 2 również nie znajdują uzasadnienia w normie kompetencyjnej upoważniającej do podjęcia przedmiotowej uchwały. Nie stanowią bowiem opisu wyposażenia technicznego, do którego określenia Rada była upoważniona.

Uzasadnienia w normie kompetencyjnej upoważniającej Radę do podjęcia przedmiotowej uchwały nie znajduje także:

- § 11 ust. 1 – odnośnie obowiązków przedsiębiorcy określonych przez Radę w tej regulacji ustawodawca stanowił w art. 36 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 ze zm.),
- § 11 ust. 2 – obowiązek, jaki Rada nałożyła na przedsiębiorcę mocą tej regulacji wynika z art. 37 ustawy o odpadach.

Mając na uwadze powyższe, stwierdzam jak na wstępie.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 163, poz. 1270, z późn. zm.) niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

2292



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 3 sierpnia 2010 r.

NK.II.DC.0911-44/10

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.)

stwierdzam nieważność

§ 9 uchwały Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 30 czerwca 2010 r. nr LVI/281/10 *w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych, mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Radków lub jej jednostkom podległym oraz wskazania organów do tego uprawnionych.*

Uzasadnienie

Rada Miejska w Radkowie na sesji w dniu 30 czerwca 2010 r. podjęła m.in. uchwałę LVI/281/10 *w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych, mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Radków lub jej jednostkom podległym oraz wskazania organów do tego uprawnionych.* Badana uchwała wpłynęła do Organu Nadzoru w dniu 8 lipca 2010 r.

Rada Miejska w Radkowie, mocą niniejszej uchwały, w oparciu o art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, ze zm.), uregulowała zasady i tryb umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym Gminy Radków oraz jej jednostek podległych, warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowi pomoc publiczną oraz wskazała organy uprawnione do udzielania przedmiotowych ulg.

W toku badania legalności ww. uchwały, organ nadzoru stwierdził, że zakwestionowany w sentencji niniejszego rozstrzygnięcia § 9 w sposób istotny narusza art. 59 ust. 2 ustawy o finansach publicznych oraz art. 30 ust. 2 pkt 2 i art. 33 ust. 5 ustawy o samorządzie gminnym.

W § 9 uchwały ustalono, iż: *Kierownicy jednostek organizacyjnych przedstawiają Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków sprawozdanie w zakresie umorzonych należności oraz udzielonych ulg: 1) za okresy półroczne według stanu na dzień 30 czerwca, 2) za okresy roczne według stanu na dzień 31 grudnia, w terminie 30 dni od dnia upływu okresu sprawozdawczego.*

Zgodnie z przepisem upoważniającym wynikającym z art. 59 ust. 1 i ust. 2 ustawy o finansach publicznych, *w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny, przypadające jednostce samorządu terytorialnego lub jej jednostkom podległym, mogą być umarzane albo ich spłata może być odraczana lub rozkładana na raty, na zasadach określonych przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego, z zastrzeżeniem ust. 4. Organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego określi szczegółowe zasady, sposób i tryb udzielania ulg, o których mowa w ust. 1, warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskaże organ lub osobę uprawnione do udzielania tych ulg.*

Zdaniem Organu Nadzoru, zacytowana powyżej norma nie daje Radzie kompetencji do nakładania określonych obowiązków na kierowników gminnych jednostek organizacyjnych. Takie działanie wykracza poza upoważnienie przyznane Radzie i uzasadnia stwierdzenie nieważności § 9 uchwały. Organ Nadzoru prezentuje pogląd, iż ewentualne określenie obowiązków kierowników jednostek związanych ze sporządzeniem sprawozdań dla Burmistrza należy do kompetencji właśnie tego organu. Wedle bowiem przepisów ustawy o samorządzie gminnym (art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym), wójt w szczególności określa sposób wykonywania uchwał oraz pełni funkcję kierownika urzędu gminy (art. 33 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym) i z tego tytułu wykonuje za urząd, jako pracodawcę, czynności w sprawach z zakresu prawa pracy oraz uprawnienia zwierzchnika służbowego w stosunku do pracowników urzędu i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych (art. 33 ust. 5 ustawy o samorządzie gminnym). Zatem to Burmistrz, w ramach realizacji obowiązków związanych z wykonaniem przedmiotowej uchwały będzie decydował o poszczególnych czynnościach, jakie będą się składały na jej wykonanie, w tym także o wymaganiu od kierowników jednostek sporządzania i przedstawiania sprawozdań dotyczących umorzonych należności oraz udzielonych ulg.

Regulacja zakwestionowanego § 9 uchwały stanowi wykroczenie poza przekazaną Radzie kompetencję i jako taki musi zostać uznany za niedopuszczalny.

Rada gminy obowiązana jest przestrzegać zakresu upoważnienia ustawowego udzielonego jej przez ustawę w zakresie tworzenia aktów prawa miejscowego, a w ramach udzielonej jej delegacji w tych działaniach nie może wkraczać w materię uregulowaną ustawą. Uchwała bowiem rady gminy, będąca aktem prawa miejscowego, jest jednocześnie źródłem powszechnie obowiązującego prawa Rzeczypospolitej Polskiej na obszarze danej gminy, a zatem musi respektować unormowania zawarte w aktach wyższego rzędu (art. 87 ust. 2 Konstytucji). Ponadto, Konstytucja RP w art. 94 przewiduje, że prawo miejscowe może być stanowione przez organy samorządu terytorialnego wyłącznie „na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie”. W świetle art. 7 Konstytucji RP, organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Regulacje przywołanych przepisów Ustawy Zasadniczej wskazują wyraźnie na obowiązek działania na podstawie i w granicach prawa, co oznacza, że rada gminy zobowiązana jest do działania w granicach określonych konkretnymi normami zawartymi w aktach normatywnych wyższego rzędu.

Powszechnie obowiązujący charakter zawartych w uchwale norm zobowiązuje do formułowania ich jedynie na podstawie i w granicach upoważnienia ustawowego, precyzyjnie i kompleksowo realizujących delegację ustawową, pozbawionych jednocześnie powtórzeń przepisów powszechnie obowiązujących zawartych w innych aktach normatywnych, a w szczególności w aktach rangi ustawowej. Stanowione przez organy jednostek samorządu terytorialnego akty prawa miejscowego winny bowiem regulować kwestie wynikające z delegacji ustawowej w taki sposób, by przyjęte w oparciu o nią normy uzupełniały, wydane przez inne podmioty, przepisy powszechnie obowiązujące kształtujące prawa i obowiązki ich adresatów. Ustawodawca, formułując określoną delegację do wydania aktu wykonawczego, przekazuje upoważnienie do uregulowania wyłącznie kwestii nie objętych dotąd żadną normą o charakterze powszechnie obowiązującym w celu ukształtowania stanu prawnego uwzględniającego m.in. specyfikę, możliwości i potrzeby środowiska, do którego właściwy akt wykonawczy jest skierowany. Zatem organ stanowiący gminy wykonujący kompetencję prawodawczą zawartą w upoważnieniu ustawowym jest obowiązany działać ściśle w granicach tego upoważnienia. Nie jest upoważniony ani do regulowania tego, co zostało już ustawowo uregulowane, ani też do wychodzenia poza zakres upoważnienia ustawowego.

Powyższe, zdaniem organu nadzoru, czyni zasadnym stwierdzenie nieważności wskazanego zapisu uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, którą należy wnieść za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

2293



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 4 sierpnia 2010 r.

NK.II.BSZ2.0911-21/10

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.).

stwierdzam nieważność

uchwały Rady Miejskiej w Przemkowie nr XLVI/301/10 z dnia 29 czerwca 2010 r. zmieniającą uchwałę nr IV/32/07 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 20 lutego 2007 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego.

Uzasadnienie

Na sesji dnia 29 czerwca 2010 r., działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym i art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2007 r., Nr 18, poz. 115 z późn. zm.), Rada Miejska w Przemkowie podjęła uchwałę nr XLVI/301/10 zmieniającą uchwałę nr IV/32/07 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 20 lutego 2007 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego.

Uchwała ta wpłynęła do organu, nadzoru dnia 05.07.2010 r.

W trakcie postępowania organ nadzoru stwierdził, że § 1 przedmiotowej uchwały w istotny sposób narusza art. 7 i 94 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997 r. – Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U., Nr 78, poz. 483, z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 8 ustawy o drogach publicznych.

Zgodnie z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa, natomiast art. 94 Konstytucji RP stanowi, że organy samorządu terytorialnego oraz terenowe organy administracji rządowej, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie, ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów. Tym samym podjęcie uchwały przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego bez wyraźnego umocowania w przepisach prawa każdorazowo musi być oceniane jako przekroczenie, a nawet brak kompetencji, co stanowi naruszenie wyrażonej w art. 7 oraz art. 94 Konstytucji zasady legalności. Potwierdza to postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 18 stycznia 2005 r. WK22/04 (OSNKW 2005/3/29): „Art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r. stanowi, że organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa, zawiera normę zakazującą domniemywania kompetencji takiego organu i tym samym nakazuje, by wszelkie działania organu władzy publicznej były oparte na wyrażnie określonej normie kompetencyjnej.”.

W przedmiotowej sprawie norma kompetencyjna zawarta w art. 40 ust. 8 ustawy o drogach publicznych przyznaje radzie gminy uprawnienie do ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego w stosunku do dróg, których zarządcą jest jednostka samorządu terytorialnego. Tym samym ustawodawca przekazał organowi stanowiącemu ściśle określoną kompetencję do stanowienia o wysokości opłaty. Brak jest natomiast, zdaniem organu nadzoru, upoważnienia, na podstawie którego rada gminy mogłaby uchwalić zwolnienie z opłat za zajęcie pasa drogowego, co uczyniła Rada Miejska w Przemkowie w § 1 uchwały nr XLVI/301/10 z dnia 29 czerwca 2010 r.

Z powyższego wynika, że Rada Miejska w Przemkowie otrzymała od ustawodawcy szczegółowo określoną kompetencję, na podstawie której powinna była ustanowić normy prawne rangi prawa miejscowego.

Powyższe stanowisko organu nadzoru potwierdza utrwalona linia orzecznicza, zgodnie z którą ustanowienie stawki „0”, jak również zniesienie obowiązku nałożonego przez ustawodawcę jest rażącym naruszeniem prawa skutkującym stwierdzeniem nieważności uchwalonych przepisów (wyrok WSA we Wrocławiu z dnia 26.09.2006 r., sygn. akt III SA/Wr 344/2006; uchwała Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie z dnia 22.03.2006 r., Nr 55/K/06).

Ze względu na fakt, iż pozostałe paragrafy przedmiotowej uchwały są konsekwencją uchwalenia § 1, należało orzec nieważność w całości uchwały Rady Miejskiej w Przemkowie Nr XLVI/301/10 z dnia 29 czerwca 2010 r. zmieniającej uchwałę nr IV/32/07 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 20 lutego 2007 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego.

Mając na uwadze powyższe, stwierdzam jak na wstępie.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 163, poz. 1270, z późn. zm.) niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Wicewojewoda Dolnośląski:
Ilona Antoniszyn-Klik

2294



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 5 sierpnia 2010 r.

NK.II.DC.0911-45/10

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.)

stwierdzam nieważność

§ 3 ust. 4; § 5 ust. 2; § 6 załącznika do uchwały Rady Gminy Żórawina
nr XXXII/272/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie *nadawania Honorowego
Obywatelstwa Gminy Żórawina*.

Uzasadnienie

Rada Gminy Żórawina na sesji w dniu 30 czerwca 2010 r. podjęła m.in. uchwałę nr XXXII/272/10 w sprawie *nadawania Honorowego Obywatelstwa Gminy Żórawina*. Badana uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 7 lipca 2010 r.

W toku badania legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, że zakwestionowane w sentencji niniejszego rozstrzygnięcia zapisy załącznika do uchwały w sposób istotny naruszają art. 18 ust. 2 pkt 14; art. 21 ust. 1; art. 30 ust. 2 pkt 2 oraz art. 33 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym.

W podstawie prawnej ww. uchwały, Rada wskazała na kompetencję wynikającą z art. 18 ust. 2 pkt 14 ustawy o samorządzie gminnym. W myśl przywołanego przepisu, do wyłącznej właściwości rady gminy należy nadawanie honorowego obywatelstwa gminy. W oparciu o zacytowany przepis ustawy o samorządzie gminnym, Rada Gminy Żórawina zatwierdziła Regulamin nadawania tytułu Honorowego Obywatelstwa Gminy Żórawina w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

I.

W § 3 ust. 4 załącznika do uchwały, Rada postanowiła, iż: *Obsługę kancelaryjną, Księgę Honorowych Obywateli Gminy Żórawina oraz ewidencję osób wraz z danymi osobowymi wyróżnionych tytułem i pozbawianych tytułu Honorowego Obywatelstwa Gminy Żórawina zapewnia Wydział Spraw Organizacyjnych Urzędu Gminy*.

Zakwestionowany zapis załącznika do uchwały, w ocenie organu nadzoru, mieści się sferze wykonawczej. Zgodnie bowiem z art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, wójt wykonuje uchwały rady gminy oraz w myśl art. 30 ust. 2 pkt 2, to do kompetencji organu wykonawczego należy określenie sposobu wykonywania uchwał, w tym także ewentualne wskazanie osób czy wydziału Urzędu Gminy, które będą realizowały poszczególne czynności związane z wykonaniem uchwały. Nadto, warto również zaznaczyć, że organizację i zasady funkcjonowania urzędu gminy określa regulamin organizacyjny, nadany przez wójta w drodze zarządzenia (art. 33 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym). Oznacza to, że to Wójt Gminy Żórawina będzie decydował o tym, jaka komórka Urzędu Gminy będzie prowadziła ewidencję osób wyróżnionych tytułem i pozbawionych tytułu Honorowego Obywatelstwa Gminy Żórawina oraz zapewniała obsługę kancelaryjną. Rada natomiast nie posiada kompetencji w tym zakresie. Ponadto, paragraf 3 ust. 4 załącznika do uchwały narusza również art. 18 ust. 2 pkt 14 ustawy o samorządzie gminnym. Podkreślić należy, że o ile upoważnienie do nadawania honorowego obywatelstwa gminy wynikające z wymienionego przepisu w związku z nie wskazanym w podstawie prawnej uchwały art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym daje Radzie kompetencję do uchwalenia regulaminu nadawania tytułu Honorowego Obywatela, o tyle unormowanie w akcie prawa miejscowego kwestii związanych z wykonaniem uchwały i nakładanie przez Radę obowiązków na pracowników komórek organizacyjnych Urzędu Gminy wykracza poza upoważnienie przyznane Radzie.

II.

Mocą zaś § 5 ust. 2 załącznika do uchwały ustalono: *Wniosek o nadanie tytułu opiniuje i przedstawia Radzie Gminy Żórawina Kapituła, w której skład wchodzi: a/Wójt Gminy Żórawina; b/ Przewodniczący Rady Gminy Żórawina; c/ Przewodniczący Stałych Komisji Rady Gminy (§ 5 ust. 2)*. Paragraf 6 tego załącznika brzmi: *1. Pracami Kapituły kieruje Przewodniczący Rady Gminy. 2. Kapituła opiniuje zgłoszenia w sprawie nadania i pozbawiania Honorowego Obywatelstwa Gminy Żórawina, a w szczególności: a/ stwierdza, czy zgłoszenie odpowiada wymogom formalnym, b/ przedkłada Radzie Gminy zaopiniowane wnioski o nadanie Tytułu, c/ występuje z inicjatywą pozbawienia tytułu osób, które dopuścili się czy-*

nu niegodnego tytułu, a szczególnie w stosunku do osób skazanych prawomocnym wyrokiem sądu orzeczonym za przestępstwo popełnione z winy umyślnej.

Rada Gminy Żórawina, mocą powyższych zapisów uchwały, powołała nowy, nieznany ustawie podmiot – Kapitułę oraz ustaliła jej skład osobowy, kompetencje i tryb pracy. Zdaniem organu nadzoru, powołanie takiego podmiotu musi mieć uzasadnienie w przepisie prawa przyznającym radzie gminy taką kompetencję. W tym konkretnym przypadku, brak takiego upoważnienia. Kwestionowana uchwała jest aktem prawa miejscowego, zatem musi istnieć wyraźne upoważnienie do uregulowania kwestii związanej możliwością powołania, określeniem organizacji i trybu działania ciała opiniodawczego nazywanego „Kapitułą”. Należy bowiem mieć na względzie, że każde zadanie gminy musi być realizowane z uwzględnieniem zasad wynikających z Konstytucji oraz ustaw ustrojowych. W Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483, ze zm.) stwierdza się wprost, że organy samorządu terytorialnego oraz terenowe organy administracji rządowej, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie, ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów (art. 94 zd.1). Tymczasem, brak jest przepisu, który stanowiłby podstawę dla rady gminy do tworzenia dodatkowych ciał, uczestniczących w realizacji zadań samorządu gminnego, choćby wyposażonych tylko w kompetencje doradcze czy opiniujące. Nie ma też żadnego znaczenia, w jakiego rodzaju kompetencje zostaje wyposażone takie ciało, skoro w ogóle nie ma żadnych podstaw do jego powołania.

W tym miejscu należy zauważyć, iż w skład „Kapituły”, którą powołała Rada Gminy wchodzić radni i wójt. Skoro zadania jednostki samorządu terytorialnego są realizowane w wyraźnie określony przez ustawodawcę sposób, tj. rada gminy działa przez swoje komisje stałe i doraźne, składające się wyłącznie z radnych (art. 21 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym), a o sposobie wykonania uchwał decyduje wójt (art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym), to znaczy, że kwestie dotyczące funkcjonowania organów gminy są wyłączone spod regulacji tych organów. W ocenie Organu Nadzoru, istnieją dwie możliwości rozwiązania kwestii kolegialnego podmiotu opiniodawczego, mającego jedynie obsługiwać procedurę nadawania tytułów. Po pierwsze Rada Gminy Żórawina może powołać komisję, której przedmiotem działania byłby udział w realizacji nadawania tytułu „Honorowy Obywatel Gminy Żórawina”. Po wtóre, skoro intencją Rady było stworzenie kolegialnego ciała dla wykonania ściśle określonych zadań związanych z realizacją podjętej uchwały, to może to uczynić Wójt Gminy w zakresie kompetencji wykonawczych. Natomiast nie może takiego ciała opiniodawczego składającego się z radnych i osób spoza Rady Gminy powołać organ stanowiący Gminy Żórawina. Na szczególną uwagę zasługują orzeczenia Naczelnego Sądu Administracyjnego, w których zostało podkreślone, że podstawowe kwestie ustrojowe samorządu w sposób bezwzględnie wiążący regulują przepisy odpowiedniej ustawy poświęcone władzom jednostki samorządu terytorialnego, w których określono ich strukturę organizacyjną i kompetencyjną oraz tryb obsadzania stanowisk (funkcji) w poszczególnych organach i tylko na mocy wyraźnych upoważnień można wprowadzać rozwiązania uzupełniające lub modyfikujące (wyrok NSA z dnia 14 czerwca 1995 r., II SA 972/95, Wokanda 1996/1/34; wyrok NSA z dnia 19 stycznia 1995 r., II SA 1682/94, OSNA 1995/4/186).

Warto również wskazać na wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w sprawie, która dotyczyła powołania komisji doradczej w oparciu o przepis kompetencyjny uprawniający do określenia trybu przyznawania nagród nauczycielom, stwierdził, że ustawowe upoważnienie organu prowadzącego szkołę do ustalania kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli nie obejmuje kompetencji do powoływania komisji uczestniczącej w sformalizowany sposób w procedurze przyznawania świadczeń. W ocenie Sądu *powoływanie komisji rady poza ramami wykraczającymi poza strukturę ustrojową i proceduralną przewidzianą w ustawie o samorządzie gminnym może zachodzić wyłącznie na podstawie i w ramach wyraźnego upoważnienia normatywnego, określającego ich zadania, kompetencje, skład, a w miarę potrzeby także tryb działania. (...) W zakresie pojęciowym „kryteriów i trybu” nie mieści się natomiast kompetencja organu do powoływania komisji uczestniczącej w sformalizowany sposób w procedurze przyznawania świadczeń. Zabieg taki, polegający na utworzeniu dodatkowego ciała (zespołu), któremu bez upoważnienia ustawowego gwarantuje się formalny udział w procesie decyzyjnym, prowadziłby do konieczności rozszerzenia oceny prawidłowości procesu stosowania prawa o składniki nieobjęte delegacją ustawową* (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego Oddział Zamiejscowy we Wrocławiu z dnia 4 kwietnia 2003 roku – sygn. akt II SA/Wr 1948/02., publik. OwSS 2005/3/69).

Rada gminy obowiązana jest przestrzegać zakresu upoważnienia ustawowego udzielonego jej przez ustawę w zakresie tworzenia aktów prawa miejscowego, a w ramach udzielonej jej delegacji w tych działaniach nie może wkraczać w materię uregulowaną ustawą. Uchwała bowiem rady gminy, będąca aktem prawa miejscowego, jest jednocześnie źródłem powszechnie obowiązującego prawa Rzeczypospolitej Polskiej na obszarze danej gminy, a zatem musi respektować unormowania zawarte w aktach wyższego rzędu (art. 87 ust. 2 Konstytucji). W świetle art. 7 Konstytucji RP, organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Regulacja przytoczonego przepisu Ustawy Zasadniczej wskazuje wy-

rażnie na obowiązek działania na podstawie i w granicach prawa, co oznacza, że rada gminy zobowiązana jest do działania w granicach określonych konkretnymi normami zawartymi w aktach normatywnych wyższego rzędu.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, którą należy wnieść za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:

Rafał Jurkowlaniec

2295



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 5 sierpnia 2010 r.

NK.II.MW2.0911-12/10

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.)

stwierdzam nieważność

§ 1 ust. 2 uchwały Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 czerwca 2010 r. nr LIV/458/10 w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/272/2004 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 1 grudnia 2004 roku w sprawie nadania Regulaminu Straży Miejskiej w Bolesławcu zmienionej uchwałą nr XLI/404/05 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 listopada 2005 r. o zmianie uchwały nr XXVII/272/2004 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 1 grudnia 2004 roku w sprawie nadania Regulaminu Straży Miejskiej w Bolesławcu we fragmencie „obsługujący Centrum Dozoru Monitoringu Wizyjnego Miasta Bolesławiec”.

Dnia 30 czerwca 2010 r. Rada Miasta Bolesławiec podjęła uchwałę nr LIV/458/10 w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/272/2004 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 1 grudnia 2004 roku w sprawie nadania Regulaminu Straży Miejskiej w Bolesławcu zmienionej uchwałą nr XLI/404/05 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 listopada 2005 r. o zmianie uchwały nr XXVII/272/2004 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 1 grudnia 2004 roku w sprawie nadania Regulaminu Straży Miejskiej w Bolesławcu, zwaną dalej uchwałą. Uchwała została przesłana pismem Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 5 lipca 2010 r. nr OR.II-0155-54-8/10 i wpłynęła do organu nadzoru dnia 7 lipca 2010 r.

W toku badania legalności uchwały organ nadzoru stwierdził, że § 1 ust. 2 uchwały w zakresie, w jakim zmienia § 6 ust. 2 uchwały Rady Miasta Bolesławiec nr XXVII/272/2004 w sprawie nadania Regulaminu Straży Miejskiej, został podjęty z istotnym naruszeniem art. 8a, art. 10 i art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o strażach gminnych (Dz. U. z 1997 r. Nr 123, poz. 779, ze zm.).

Przedmiotową uchwałą Rada Miasta Bolesławiec dokonała zmian w obowiązującym Regulaminie Straży Miejskiej w Bolesławcu działając na podstawie uprawnień do wydania aktu prawa miejscowego w zakresie organizacji instytucji gminnych, wynikających z art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym, a także art. 8 ust. 2 ustawy o strażach gminnych, zgodnie z którym szczegółową strukturę organizacyjną straży określa regulamin straży nadawany przez radę gminy.

Mocą niniejszej uchwały zmienia się § 6 ust. 2 uchwały Rady Miasta Bolesławiec nr XXVII/272/2004 w sprawie nadania Regulaminu Straży Miejskiej, nadając mu następujące brzmienie: „W skład Komendy Straży Miejskiej wchodzi następujące stanowiska: - zastępca komendanta, - główny księgowy, - strażnicy (aplikanci, młodszy strażnicy, strażnicy, starsi strażnicy, młodszy specjaliści, specjaliści, starsi specjaliści, młodszy inspektorzy, inspektorzy, starsi inspektorzy), - pracownicy administracyjni (referenci, starsi referenci) obsługujący Centrum Dozoru Monitoringu Wizyjnego Miasta Bolesławiec”.

Poprzez dokonanie zmiany w brzmieniu wskazanym powyżej, pracownikom administracyjnym Straży Miejskiej zleca się obsługę Centrum Dozoru Monitoringu Wizyjnego Miasta Bolesławiec. Jak stwierdza się w uzasadnieniu do uchwały możliwość taka wynika z treści znowelizowanego art. 11 ust. 2 ustawy o strażach gminnych, zgodnie z którym straż miejska ma prawo do obserwowania i rejestrowania przy użyciu środków technicznych obrazu zdarzeń w miejscach publicznych, przy czym obserwacji tej i rejestracji mają dokonywać pracownicy straży miejskiej, a nie jak w dotychczasowym stanie prawnym strażnicy miejscy. Z przyczyn ekonomicznych zasadne jest, w ocenie Rady, aby przy obsłudze Centrum Dozoru Monitoringu Miasta zatrudnione były osoby na stanowiskach urzędniczych nie będące strażnikami miejskimi.

W ocenie organu nadzoru ustawa o strażach gminnych nie dopuszcza możliwości wykonywania czynności obserwowania i rejestrowania przy użyciu środków technicznych obrazu zdarzeń w miejscach publicznych przez osoby nie zatrudnione na stanowiskach strażniczych.

Zgodnie z art. 10 tej ustawy straż wykonuje zadania w zakresie ochrony porządku publicznego wynikające z ustaw i aktów prawa miejscowego (ust. 1), a zadania, o których mowa w ust. 1, wykonują pracownicy straży, zwani dalej „strażnikami”, po ukończeniu z wynikiem pozytywnym szkolenia podstawowego, o którym mowa w art. 25 ustawy (ust. 2).

W art. 11 ustawy wymienia się zadania straży, do których należy w szczególności: 1) ochrona spokoju i porządku w miejscach publicznych, 2) czuwanie nad porządkiem i kontrola ruchu drogowego – w zakresie określonym w przepisach o ruchu drogowym, 3) współdziałanie z właściwymi podmiotami w zakresie ratowania życia i zdrowia obywateli, pomocy w usuwaniu awarii technicznych i skutków klęsk żywiołowych oraz innych miejscowych zagrożeń, 4) zabezpieczenie miejsca przestępstwa, katastrofy lub innego podobnego zdarzenia albo miejsc zagrożonych takim zdarzeniem przed dostępem osób postronnych lub zniszczeniem śladów i dowodów, do momentu przybycia właściwych służb, a także ustalenie, w miarę możliwości, świadków zdarzenia, 5) ochrona obiektów komunalnych i urządzeń użyteczności publicznej, 6) współdziałanie z organizatorami i innymi służbami w ochronie porządku podczas zgromadzeń i imprez publicznych, 7) doprowadzanie osób nietrzeźwych do izby wytrzeźwień lub miejsca ich zamieszkania, jeżeli osoby te zachowaniem swoim dają powód do zgorszenia w miejscu publicznym, znajdują się w okolicznościach zagrażających ich życiu lub zdrowiu albo zagrażają życiu i zdrowiu innych osób, 8) informowanie społeczności lokalnej o stanie i rodzajach zagrożeń, a także inicjowanie i uczestnictwo w działaniach mających na celu zapobieganie popełnianiu przestępstw i wykroczeń oraz zjawiskom kryminogennym i współdziałanie w tym zakresie z organami państwowymi, samorządowymi i organizacjami społecznymi, 9) konwojowanie dokumentów, przedmiotów wartościowych lub wartości pieniężnych dla potrzeb gminy.

Jednocześnie, w art. 11 ust. 2 ustawodawca przewidział, że w związku z realizowanymi zadaniami określonymi w ust. 1 i art. 10, straż przysługuje prawo do obserwowania i rejestrowania przy użyciu środków technicznych obrazu zdarzeń w miejscach publicznych w przypadku, gdy czynności te są niezbędne do wykonywania zadań oraz w celu: 1) utrwalania dowodów popełnienia przestępstwa lub wykroczenia, 2) przeciwdziałania przypadkom naruszania spokoju i porządku w miejscach publicznych, 3) ochrony obiektów komunalnych i urządzeń użyteczności publicznej.

Zdaniem organu nadzoru pod użytym w przytoczonych wyżej przepisach pojęciem „straży” należy rozumieć osoby zatrudnione na stanowiskach strażniczych, wskazanych w art. 8a ustawy, a więc aplikanta, młodszego strażnika, strażnika, starszego strażnika, młodszego specjalisty, specjalisty, starszego specjalisty, młodszego inspektora, inspektora, starszego inspektora, zastępcy kierownika, kierownika, zastępcy naczelnika, naczelnika, zastępcy komendanta, komendanta. Obsługa Centrum Dozoru Monitoringu Miasta jest niewątpliwie zadaniem z zakresu ochrony porządku publicznego, o którym mowa w art. 10 ust. 1 ustawy, a skoro tak, to musi być wykonywana przez pracowników straży, zwanych dalej strażnikami i to po ukończeniu z wynikiem pozytywnym szkolenia podstawowego, o którym mowa w art. 25 ustawy. W tym miejscu należy wskazać, że w art. 25 ustawy mowa jest wyłącznie o strażniku, a więc nie może on być stosowany wobec pracowników straży nie będących strażnikami. Tym samym brak podstaw do przeprowadzenia odpowiedniego szkolenia i egzaminu wobec pracowników administracyjnych Straży Miejskiej.

Zadania straży w zakresie ochrony porządku publicznego wymienia się w art. 11 ust. 1 ustawy, przy czym wyliczenie to ma charakter otwarty. Ustawa dopuszcza możliwość obserwowania i rejestrowania przy użyciu środków technicznych obrazu zdarzeń w miejscach publicznych o ile pozostaje to w związku z realizowanymi zadaniami określonymi w art. 10 i art. 11 ust. 1 ustawy. Uprawnienie to przyznano straż. Skoro warunkiem koniecznym korzystania z możliwości obserwowania i rejestrowania zdarzeń jest związek z realizacją zadań określonych w art. 10 i art. 11 ust. 1 ustawy, nie jest więc możliwe, aby czynności obsługi dozoru monitoringu miasta były dokonywane przez osoby nieuprawnione do wykonywania jakichkolwiek innych zadań Straży Miejskiej.

Należy podkreślić, że z uwagi na uprawnienia Straży Miejskiej i fakt, że wiążą się one z ograniczaniem konstytucyjnych praw i wolności jednostki, przepisy ustawy o strażach gminnych muszą być interpretowane ściśle i respektowane bez żadnych wyjątków. Skoro zatem ustawodawca wprowadził szereg przepisów, których celem ma być zapewnienie respektowania godności ludzkiej, przestrzegania i ochrony praw człowieka, ochrony jego dóbr osobistych, w tym wymogi wobec osób ubiegających się o zatrudnienie w straży gminnej, tryb zatrudniania i weryfikowania umiejętności strażników, nakłada na nich obowiązki i przyznaje uprawnienia służące realizacji powierzonych im zadań, precyzując jednocześnie, w jaki sposób mają je wykonywać, to zabiegi te nie mogą zostać niweczone poprzez taką organizację pracy w straży miejskiej, która polegać ma na powierzeniu zadań należących do straży jej pracownikom administracyjnym. Trzeba bowiem mieć na względzie, że zgodnie z art. 33 ustawy obowiązki i prawa innych pracowników zatrudnionych w straży (innych niż strażnicy) reguluje ustawa o pracownikach samorządowych. Ta zaś nie wprowadza regulacji analogicznych do zawartych w ustawie o strażach gminnych, nie zawiera tak szczegółowych wytycznych co do sposobu wykonywania obowiązków, nie uwzględnia specyfiki pracy strażnika gminnego.

W konsekwencji należy stwierdzić nieważność uchwały we wskazanym zakresie w związku ze stwierdzonym rażącym naruszeniem prawa.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje prawo skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od daty doręczenia za pośrednictwem organu nadzoru nad jednostkami samorządu terytorialnego- Wojewody Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

2296



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 5 sierpnia 2010 r.

NK.II.MW2.0911-13/10

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.)

stwierdzam nieważność

§ 1 pkt 2 uchwały Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 czerwca 2010 r. nr LIV/441/10 w sprawie zmiany uchwały nr XXXVI/304/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 lutego 2009 roku w sprawie regulaminów wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych Gminy Miejskiej Bolesławiec we fragmencie „o ile liczba godzin pracy nauczyciela przekracza 1/2 czasu obowiązkowego wymiaru zajęć grupy, który określono w projekcie organizacyjnym placówki”.

Uzasadnienie

Dnia 30 czerwca 2010 r. Rada Miasta Bolesławiec podjęła uchwałę nr LIV/441/10 w sprawie zmiany uchwały nr XXXVI/304/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 lutego 2009 roku w sprawie regulaminów wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych Gminy Miejskiej Bolesławiec, zwaną dalej uchwałą. Uchwała została przesłana pismem Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 5 lipca 2010 r. nr OR.II-0155-54-8/10 i wpłynęła do organu nadzoru dnia 7 lipca 2010 r.

W toku badania legalności uchwały organ nadzoru stwierdził, że wskazany w sentencji rozstrzygnięcia fragment uchwały został podjęty z istotnym naruszeniem art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, ze zm.) oraz § 5 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 Nr 22, poz. 181, ze zm.).

Mocą przedmiotowej uchwały dokonano zmiany w treści uchwały Rady Miasta Bolesławiec nr XXXVI/304/09, regulującej kwestię wynagradzania nauczycieli, zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych Miasta Bolesławiec. Uprawnienie do jej podjęcia wynika z art. 30 ust. 6 ustawy Karta Nauczyciela, zgodnie z którym organ prowadzący szkołę będący jednostką samorządu terytorialnego, uwzględniając przewidywaną strukturę zatrudnienia, określa dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego, w drodze regulaminu: 1) wysokość stawek dodatków, o których mowa w ust. 1 pkt 2, oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków, z zastrzeżeniem art. 33 i 34, 2) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, z zastrzeżeniem art. 35 ust. 3, 3) wysokość i warunki wypłacania składników wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 4, o ile nie zostały one określone w ustawie lub w odrębnych przepisach – w taki sposób, aby średnie wynagrodzenia nauczycieli, składające się ze składników, o których mowa w ust. 1, odpowiadały na obszarze działania danej jednostki samorządu terytorialnego co najmniej średnim wynagrodzeniom nauczycieli, o których mowa w ust. 3.

Dokonana zmiana polega między innymi na nadaniu nowego brzmienia §13 pkt 2 uchwały Rady Miasta Bolesławiec nr XXXVI/304/09, dotyczącego przyznawania nauczycielom realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia dodatku funkcyjnego. Przewiduje się w nim przyznanie takiego dodatku z tytułu powierzenia wychowawstwa klasy w wysokości: a) 110,-zł miesięcznie w przedszkolach, o ile liczba godzin pracy nauczyciela przekracza 1/2 czasu obowiązkowego wymiaru zajęć grupy, który określono w projekcie organizacyjnym placówki, b) 110,- zł miesięcznie w szkołach podstawowych i gimnazjach (za każde wychowawstwo).

Z treści powyższego przepisu wynika, że otrzymanie dodatku funkcyjnego przez nauczyciela, któremu powierzono funkcję wychowawcy w przedszkolu, warunkowane jest odpowiednią liczbą godzin pracy nauczyciela (powyżej 1/2 czasu obowiązkowego wymiaru zajęć grupy, który określono w projekcie organizacyjnym placówki).

Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Karta Nauczyciela minister właściwy do spraw oświaty i wychowania, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw pracy oraz po zasięgnięciu opinii Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego, określa, w drodze rozporządzenia: 1) corocznie wysokość minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3, oraz dla nauczycieli, których tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin ustala się na podstawie art. 42 ust. 7, oraz sposób udokumentowania prawa do określonej stawki wynagrodzenia zasadniczego, 2) sposób obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową i minimalnej stawki wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 4a, 3) wykaz stanowisk oraz sprawowanych funkcji uprawniających nauczyciela do dodatku funkcyjnego oraz ogólne warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, 4) sposób ustalania wysokości wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy - uwzględniając stopnie awansu zawodowego, poziom wykształcenia nauczycieli i wymiar zajęć obowiązkowych, stanowiska kierownicze w szkole i sprawowane funkcje, stopień zaangażowania nauczycieli w pracę oraz zapewniając, że wynagrodzenie za pracę w dniu wolnym od pracy uwzględnia osobistą stawkę zaszerzegowania nauczyciela i dodatek za warunki pracy.

Kompetencję do ustalenia wykazu stanowisk uprawniających do uzyskania dodatku funkcyjnego ustawodawca przyznał zatem ministrowi właściwemu do spraw oświaty i wychowania. Jej realizacja nastąpiła poprzez wydanie przez Ministra Edukacji Narodowej i Sportu rozporządzenia w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy. W § 5 rozporządzenia stwierdza się: do uzyskania dodatku funkcyjnego uprawnieni są nauczyciele, którym powierzono: 1) stanowisko dyrektora lub wicedyrektora przedszkola, szkoły, placówki lub innej jednostki organizacyjnej, o której mowa w art. 1 ust. 1 i 1a Karty Nauczyciela, zwanej dalej „szkołą”, albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły; 2) sprawowanie funkcji: a) wychowawcy klasy, b) doradcy metodycznego lub nauczyciela-konsultanta, c) opiekuna stażu.

Z kolei z art. 30 ust. 6 ustawy Karta Nauczyciela wynika uprawnienie Rady do uchwalenia regulaminu, w którym między innymi wysokość stawek dodatków, o których mowa w ust. 1 pkt 2 tego artykułu (w tym funkcyjnego) oraz szczegółowe warunki ich przyznawania.

W ocenie organu nadzoru realizacja uprawnienia do określenia warunków przyznawania dodatków nie może następować z naruszeniem regulacji zawartych w aktach wyższego rzędu – ustawy i rozporządzenia. Pomimo sformułowania przepisu kompetencyjnego w taki sposób, że sugeruje on uprawnienie Rady do warunkowania przyznawania dodatku funkcyjnego określonymi przez nią czynnikami, w rzeczywistości mogą one wpływać jedynie na wysokość dodatku (przy założeniu, że odnoszą się do obiektywnie uzasadnionych przesłanek), a nie na prawo do jego otrzymania. Dodatek funkcyjny różni się od wszystkich innych dodatków tym, że jest ściśle i bezpośrednio związany z funkcją wykonywaną przez pracownika, a mianowicie dyrektora lub wicedyrektora szkoły, osoby, której powierzono inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły, wychowawcy klasy, doradcy metodycznego lub nauczyciela-konsultanta, opiekuna stażu. Jest to stały składnik wynagrodzenia pracownika pełniącego funkcję określoną w § 5 rozporządzenia, stanowiący ekwiwalent za zwiększony nakład pracy, stopień utrudnienia pracy, zwiększony zakres odpowiedzialności. Sam fakt, że pracownikowi powierzono funkcję wskazaną w przepisach rozporządzenia, uzasadnia jego prawo do otrzymywania dodatku funkcyjnego, a organ stanowiący nie ma uprawnień do wprowadzania dodatkowych warunków jego otrzymania.

W świetle powyższych rozważań należy uznać, że fragment uchwały, wprowadzający warunek otrzymania dodatku funkcyjnego przez wychowawcę w przedszkolu, został podjęty z istotnym naruszeniem prawa, co musi skutkować stwierdzeniem nieważności §1 pkt 2 uchwały we fragmencie: „o ile liczba godzin pracy nauczyciela przekracza ½ czasu obowiązkowego wymiaru zajęć grupy, który określono w projekcie organizacyjnym placówki”.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje prawo skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od daty doręczenia za pośrednictwem organu nadzoru nad jednostkami samorządu terytorialnego – Wojewody Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

2297

**OBWIESZCZENIE
KOMISARZA WYBORCZEGO W WAŁBRZYCHU**

z dnia 3 sierpnia 2010 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Miejskiej
w Ziębicach**

Na podstawie art. 182 i 183 w związku z art. 194 ust.1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw ([Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547](#), zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219 i Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766 oraz Dz. U. z 2008 r. Nr 96, poz. 607 i Nr 180 poz.1111 oraz Dz. U. z 2009 r. Nr 213 poz. 1651 i 1652; Dz. U. z 2010 r. Nr 57 poz.356) i § 1 uchwały Państwowej Komisji Wyborczej z dnia 25 marca 2002 r. w sprawie określenia właściwości terytorialnej komisarzy wyborczych, właściwości rzeczowej w zakresie wykonywania czynności o charakterze ogólnowojejewódzkim oraz trybu pracy komisarzy wyborczych (M.P. Nr 13, poz. 225, Nr 37, poz. 589 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 114), Komisarz Wyborczy w Wałbrzychu

podaje do publicznej wiadomości, że

Wojewoda Dolnośląski Zarządzeniem Zastępczym z dnia 26 maja 2010 r. znak: NK.II.RB.0928-4/10 stwierdził wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 4 mandatu Radnego Rady Miejskiej w Ziębicach Pana Wiesława Stefana JUSZKI z listy nr 29 KWW Bądźmy Razem.

Zgodnie z art. 194 ust. 1 w związku z art.193 ust 4 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z późn. zm.) mandatu nie obsadza się, jeżeli data obsadzenia przypadałaby w okresie 6 miesięcy przed zakończeniem kadencji rad, a więc mandat pozostaje nieobsadzony.

Komisarz Wyborczy
w Wałbrzychu:
Maciej Ejsmont

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrośnikami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>
-

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1