



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 3 sierpnia 2010 r.

Nr 140

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2152** – Rady Miasta Bolesławiec nr LII/430/10 z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedla Staszica w Bolesławcu 14408
- 2153** – Rady Miasta Bolesławiec nr LII/431/10 z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Przemysłowej w Bolesławcu 14436
- 2154** – Rady Miasta Bolesławiec nr LII/432/10 z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Śluzowej w Bolesławcu 14441
- 2155** – Rady Miasta Bolesławiec nr LII/433/10 z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: Łokietka – Górne Młyny – Mała – Piaskowa w Bolesławcu 14445
- 2156** – Rady Miejskiej w Łądku Zdroju nr XLVI/359/10 z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadającym gminie Łądek Zdrój oraz jej jednostkom organizacyjnym 14455

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2157** – Rady Gminy Długołęka nr XXXVI/412/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Długołęka 14472
- 2158** – Rady Gminy Kobierzyce nr XLVI/558/10 z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Tulipanowej w środkowo-zachodniej części obrębu Ślęza 14475
- 2159** – Rady Gminy Kobierzyce nr XLVI/560/10 z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Racławice Wielkie 14481
- 2160** – Rady Gminy Legnickie Pole nr XXXVII/223/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultacji podejmowanych uchwał w zakresie działalności pożytku publicznego z gminną radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi organizacjami prowadzącymi działalność pożytku publicznego 14491
- 2161** – Rady Gminy Pielgrzymka nr XLVI/217/10 z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie ustalenia regulaminu szczegółowych zasad konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji 14492

UCHWAŁA ZGROMADZENIA ZWIĄZKU GMIN

- 2162** – Zgromadzenia Związku Gmin Zagłębia Miedziowego nr XX/74/10 z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych przysługujących Związkowi Gmin Zagłębia Miedziowego, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa 14494
- 2163** – Zgromadzenia Związku Gmin Zagłębia Miedziowego nr XX/75/10 z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji z budżetu Związku na zadania inne niż określone w ustawie o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, sposobu rozliczania dotacji oraz sposobu kontroli wykonywania zadań zleczanych podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych i nie działających w celu osiągnięcia zysku 14496

ZARZĄDZENIE

- 2164** – Wójta Gminy Oleśnica nr 308/10 z dnia 15 lipca 2010 r. w sprawie ograniczenia poboru wody na terenie Gminy Oleśnica 14498

UCHWAŁY KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ

- 2165** – Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu nr 26/2010 z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie stwierdzenia nieważności części uchwały nr XXXIII/159/10 Rady Gminy Dziadowa Kłoda z dnia 22 lutego 2010 r. w sprawie poboru podatków stanowiących dochody gminy w drodze inkasa oraz ustalenia wynagrodzenia dla inkasentów 14499
- 2166** – Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu nr 33/2010 z dnia 5 maja 2010 r. w sprawie stwierdzenia nieważności części uchwały Rady Gminy Krośnice nr XXXI/225/2010 z 31 marca 2010 roku w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół, przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego z terenu Gminy Krośnice oraz trybu i zakresu kontroli jej wykorzystania 14500
- 2167** – Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu nr 42/2010 z dnia 2 czerwca 2010 r. w sprawie stwierdzenia nieważności części uchwały Rady Miejskiej w Górze nr XLVIII/344/10 z 27 kwietnia 2010 roku w sprawie określenia zasad i trybu udzielania w 2010 roku dotacji z budżetu gminy na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, usytuowanych w granicach administracyjnych Gminy Góra 14501

ROZSTRZYGNIECIA NADZORCZE

- 2168** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.AL4.0911-17/10 z dnia 23 lipca 2007 r. stwierdzające nieważność § 4 ust. 1 we fragmencie: „o ile przemawiają za tym względy społeczne lub gospodarcze” uchwały nr XX/74/10 Zgromadzenia Związku Gmin Zagłębia Miedziowego z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych przysługujących Związkowi Gmin Zagłębia Miedziowego 14504
- 2169** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.BSZ2.0911-20/10 z dnia 26 lipca 2010 r. stwierdzające nieważności § 2 uchwały nr XXXVII/223/10 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultacji podejmowanych uchwał w zakresie działalności pożytku publicznego z gminną radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi organizacjami prowadzącymi działalność pożytku publicznego 14505
- 2170** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.RB.0911-19/10 z dnia 26 lipca 2010 r. stwierdzające nieważności § 3 ust. 2, § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 8 uchwały nr XLVI/359/10 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadającym gminie Łądek Zdrój oraz jego jednostkom organizacyjnym oraz załącznika nr 1 i 2 do tej uchwały 14507

2152

UCHWAŁA NR LII/430/10 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 26 maja 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedla Staszica w Bolesławcu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124) oraz na podstawie art. 18

ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r.

Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; z 2009 r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420 Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28 poz. 146), w związku z uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr XXXVIII/311/09 z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedla Staszica w Bolesławcu po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec przyjętego uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr XIII/84/99 z dnia 28 września 1999 r., ze zmianami przyjętymi uchwałami Rady Miasta Bolesławiec nr XXVIII/274/04 z dnia 22 grudnia 2004 r. oraz nr XXIX/243/08 z dnia 29 października 2008 r. Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedla Staszica w Bolesławcu zwany dalej planem, obejmuje obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały;
- 2) **linii zabudowy**:
 - a) **nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach; o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej dopuszcza się odstępstwo od powyższych zapisów dla:
 - elementów budynków takich jak: gzymsy, okapy, elementy wystroju elewacji, oraz zadaszenia nad wejściami do budynków na odległość nie większą niż 0,8 m,
 - balkony, wykusze loggie, galerie, tarasy schody zewnętrzne rampy i pochylnie na odległość nie większą niż 1,5 m;

- b) **obowiązuje** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, wzdłuż której wymaga się usytuowania ścian zewnętrznych budynków na wszystkich kondygnacjach oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji; o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się:
 - przekroczenie linii przez elementy budynków takie jak: gzymsy, okapy, elementy wystroju elewacji, oraz zadaszenia nad wejściami do budynków na odległość nie większą niż 0,8 m,
 - przekroczenie linii przez elementy budynków takie jak: balkony, wykusze loggie, galerie, tarasy schody zewnętrzne rampy i pochylnie na odległość nie większą niż 1,5 m,
 - cofnięcie ściany frontowej do 30% jej powierzchni – na głębokość nie większą niż 1,5 m;
 - c) **nieprzekraczalnej dla budynków mieszkalnych** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy, o której jest mowa w lit. a, odnoszącą się wyłącznie do budynków mieszkalnych;
- 3) **elewacji fontowej** – należy przez to rozumieć zewnętrzną powierzchnię ściany budynku ze wszystkimi znajdującymi się na niej elementami (fasada), zwrócona w kierunku ulicy, drogi wewnętrznej lub placu, w której najczęściej umieszczone jest główne wejście do budynku;
 - 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, liczoną w rzucie przyziemia mierzonego na wysokości 1 m, na powierzchnię działki budowlanej;
 - 5) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek łącznej powierzchni zabudowy zlokalizowanej na działce budowlanej, do powierzchni tej działki;
 - 6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem, oraz prawo Unii Europejskiej, obowiązujące w regulowanej dziedzinie
 - 7) **przeznaczeniu terenu**:
 - a) **podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych,
 - b) **uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie;
 - 8) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

- 9) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych;
- 10) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, budynki garażowe, gospodarcze i higieniczno-sanitarne oraz obiekty małej architektury;
- 11) **ulica jednoprzestrzenna** – ulica lub ciąg pieszo-rowerowy o nawierzchni kształtowanej jako jedna płaszczyzna z zachowaniem spadków niezbędnych dla odprowadzania ścieków deszczowych;
- 12) **stawka procentowa** – procent wzrostu wartości nieruchomości wyrażający opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole terenów;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych;
- 7) przeznaczenia terenów;
- 8) strefa ochrony konserwatorskiej podstawowej;
- 9) strefa „W” ochrony archeologicznej.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) **zabudowa jednorodzinna** (w rozumieniu przepisów odrębnych), oznaczona symbolem MN;
- 2) **zabudowa mieszkaniowo-usługowa**, którą tworzy zabudowa jednorodzinna i usługi uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych, oznaczona symbolem MU;
- 3) **zabudowa wielorodzinna niska**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano budynki wielorodzinne (w rozumieniu przepisów odrębnych) lub zespół takich budynków, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, nieprzekraczający trzech kondygnacji nadziemnych oznaczony symbolem MWn;
- 4) **wspólnoty wyznaniowe**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z zaspokajaniem potrzeb religijnych, takie jak świątynie, domy parafialne i klasztorne, kaplice oraz siedziby wspólnot wyznaniowych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem UK;
- 5) **usługi**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m², wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem U;
- 6) **obsługa produkcji ogrodniczej, rolnej i leśnej**, przez co rozumie się teren, na którym zlokaliz-

owano obiekty i urządzenia związane z produkcją i obsługą rolnictwa oraz leśnictwa wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem RU, takie jak: szklarnie, sady i stawy hodowlane i szkółki leśne, sprzedaż artykułów i urządzeń ogrodniczych, sadzonek, środków ochrony roślin i nawozów, siedziby administracji Lasów Państwowych, leśniczówki i tartaki;

- 7) **zieleń urządzona**, przez co rozumie teren, na którym zlokalizowano zaplanowane i urządzone zespoły zieleni o charakterze reprezentacyjnym, rekreacyjnym lub ochronnym, takie jak: parki, zieleńce, skwery i zespoły zieleni izolacyjnej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczony symbolem ZP;
- 8) **las** (w rozumieniu przepisów odrębnych), oznaczony symbolem ZL;
- 9) **urządzenia elektroenergetyczne**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty oraz urządzenia służące wytwarzaniu i przesyłowi energii elektrycznej, takie jak elektrownie i stacje transformatorowe oraz siedziby przedsiębiorstw energetycznych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem E;
- 10) **drogi publiczne** (w rozumieniu przepisów odrębnych), oznaczony symbolem:
 - a) **KDz** – dla ulic zbiorczych,
 - b) **KDI** – dla ulic lokalnych;
 - c) **KDd** – dla ulic dojazdowych;
- 11) **ciągi pieszo-jezdne**, przez co rozumie się teren przeznaczony dla ruchu pieszego, dojazdu do posesji pojazdów właścicieli, służb komunalnych i porządkowych, wraz ze ścieżkami rowerowymi, urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem Kp.

2. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia uzupełniającego terenów:

- 1) **usługi nieuciążliwe** – usługi, o których mowa w ust. 1 pkt 5, o lokalnym zasięgu obsługi (np. kwartał zabudowy lub część dzielnicy), takie jak: handel detaliczny, agencje pocztowe i bankowe, biura i gabinety lekarskie, niezaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu oraz nie wymaga stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3.5 t;
- 2) **mieszkania towarzyszące** – mieszkania stanowiące część obiektu lub zabudowa mieszkaniowa, o której mowa w ust. 1 pkt 1, zlokalizowana na terenie, na którym dominuje inne przeznaczenie terenu, pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego terenu lub obiektu.

3. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 5. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: I-KDz1, I-KDI1, I-KDI2, I-KDI3, I-KDI4, I-KDI5, I-KDI6, I-KDI7, I-KDd1, I-KDd2, I-KDd3, I-KDd4, I-KDd5, I-KDd6, I-KDd7, I-KDd8, I-KDd9, I-KDd10, I-KDd11, I-KDd12, I-KDd13, I-KDd14, I-KDd15,

I-KDd16, I-KDd17, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 6. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej:

- 1) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy, nieprzekraczalną linię zabudowy i nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków mieszkalnych o przebiegu jak na rysunku planu;
- 2) obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków gospodarczych lub garażowych;
- 3) dopuszcza się remonty budynków, które nie spełniają warunków określonych w planie;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 7. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązują:

- 1) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie;
- 2) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych;
- 3) stosowanie do indywidualnych celów grzewczych paliw płynnych i gazowych oraz paliw stałych spalanych w urządzeniach o stopniu sprawności energetycznej nie mniejszej niż 70%;
- 4) zakaz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających i mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej i dróg publicznych.

Rozdział 4

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 8. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;
- 4) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
- 5) lokalizacja nowych inwestycji, w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających ulic z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) wykorzystywanie retencjonowanych wód opadowych do celów gospodarczych;

- 2) odstępstwo od zasady, o której mowa w ust. 1 pkt. 5 wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń.

3. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej zakazuje się lokalizowania instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, emitujących pola elektromagnetyczne, o częstotliwościach od 0,03 MHz do 300.000 MHz, w których równoważna moc promieniowana izotropowo wyznaczona dla pojedynczej anteny wynosi:

- 1) nie mniej niż 15 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 5 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny;
- 2) nie mniej niż 100 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 20 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny;
- 3) nie mniej niż 500 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 40 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny;
- 4) nie mniej niż 1.000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 70 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny;
- 5) nie mniej niż 2.000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 150 m i nie mniejszej niż 100 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny;
- 6) nie mniej niż 5.000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 200 m i nie mniejszej niż 150 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny;
- 7) nie mniej niż 10.000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 300 m i nie mniejszej niż 200 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny.

4. Na terenie objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują:

- 1) lokalizacja garaży i miejsc postojowych w granicach działek budowlanych;
- 2) na terenie zabudowy jednorodzinnej, minimum jedno miejsce postojowe na mieszkanie wliczając w to garaż.

Rozdział 5

Zasady dotyczące scalania i podziału nieruchomości.

§ 9. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się:

- 1) podziały w celu regulacji granic działek;
- 2) podziały w celu poszerzenia nieruchomości;
- 3) wydzielenie działek pod infrastrukturę techniczną.

bez zachowania zasad określonych w przepisach działu II.

Rozdział 6

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 10. 1. Ustala się strefę „W” ochrony archeologicznej, oznaczoną jak na rysunku planu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji wymagających prac ziemnych z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do obowiązku prowadzenia stałego nadzoru archeologicznego i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe.

§ 11. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej podstawowej, oznaczoną jak na rysunku planu.

2. W strefie, o której jest mowa w ust. 1:

- 1) nowo lokalizowana zabudowa oraz elementy małej architektury powinny harmonizować z otoczeniem, nawiązując formami architektonicznymi i kompozycyjnymi do lokalnego stylu budownictwa, rozumianego jako zespół cech charakterystycznych dla historycznego budownictwa sprzed 1945 roku wznoszonego na obszarze miasta;

- 2) istniejące elementy historycznego układu przestrzennego, takie jak ogrodzenia, bramy, elementy murów podlegają zachowaniu;
- 3) na elewacjach obiektów oraz ogrodzeniach dopuszcza się umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej, jedynie pod warunkiem nadania cech indywidualnych oprawie urządzenia i dostosowania jej wyglądu do charakterystycznych cech elewacji lub ogrodzenia pod względem materiału i kolorystyki;
- 4) zakazuje się lokalizowania urządzeń reklamowych o wymiarach większych niż 1,5 m x 3 m.
- 5) obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

DZIAŁ II

USTALENIA DLA TERENÓW

Rozdział 7

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§ 12.

1. Symbol terenu	I-MN1, I-MN13, I-MN14, I-MN15, I-MN16, I-MN19, I-MN44
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym; 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m; 3) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki budynków gospodarczych i garażowych; 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych; 5) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,35; 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki; 7) należy stosować dachy kształtowane następująco: a) strome wielo lub dwuspadowe o symetrycznych połaciach, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale od 30° do 45°, c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową; 8) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki; 9) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem; 10) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych); b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: 600 m²; 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 16 m.

6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu I-MN1 obowiązuje z ulicy: I-KDI3 I-KDd5; 2) dojazd do terenu I-MN13 obowiązuje z ulicy: I-KDI6 I-KDd6; 3) dojazd do terenu I-MN14 obowiązuje z ulicy: I-KDI6, I-KDd13, I-KDd14; 4) dojazd do terenu I-MN15 obowiązuje z ulicy: I-KDz1, I-KDI6, I-KDd14; 5) dojazd do terenu I-MN16 obowiązuje z ulicy: I-KDI6, I-KDd15; 6) dojazd do terenu I-MN19 obowiązuje z ulicy: I-KDz1, I-KDd4; 7) dojazd do terenu I-MN44 obowiązuje z ulicy: I-KDd5; 8) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
7. Stawka procentowa	30%.

§ 13.

1. Symbol terenu	I-MN2
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym; 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8 m; 3) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki budynków gospodarczych i garażowych; 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych; 5) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,20; 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki; 7) należy stosować dachy kształtowane następująco: a) strome wielo lub dwuspadowe o symetrycznych połaciach, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale od 30° do 45°, c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową; 8) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki; 9) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem; 10) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: 600 m²; 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 16 m.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu obowiązuje z ulicy: Granicznej; 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
7. Stawka procentowa	30%.

§ 14.

1. Symbol terenu	I-MN3, I-MN4, I-MN18, I-MN20, I-MN21
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I-MN21, ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej, o których jest mowa w §11.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie bliźniaczym; 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8 m; 3) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki budynków gospodarczych i garażowych; 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych; 5) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,20; 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki; 7) należy stosować dachy kształtowane następująco: a) strome dwuspadowe o symetrycznych połaciach, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale od 40° do 45°, c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową; 8) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki; 9) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem; 10) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
6. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: 800 m²; 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 20 m.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu I-MN3 obowiązuje z ulicy: I-KDd4; 2) dojazd do terenu I-MN4 obowiązuje z ulicy: I-KDI5, I-KDd4; 3) dojazd do terenu I-MN18 obowiązuje z ulicy: I-KDd4; 4) dojazd do terenu I-MN20 obowiązuje z ulicy: I-KDI5, I-KDd4; 5) dojazd do terenu I-MN21 obowiązuje z ulicy: -KDz1, I-KDI5, I-KDd7; 6) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
8. Stawka procentowa	30%.

§ 15.

1. Symbol terenu	I-MN5
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie bliźniaczym; 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8 m; 3) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki budynków gospodarczych i garażowych; 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych; 5) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,25; 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki; 7) należy stosować dachy kształtowane następująco: a) strome wielo lub dwuspadowe o symetrycznych połaciach, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale od 40° do 45°, c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową; 8) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki; 9) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem; 10) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: 400 m²; 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 14 m.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu obowiązuje z ulicy: I-KDI5, I-KDd1; 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
7. Stawka procentowa	30%.

§ 16.

1. Symbol terenu	I-MN6, I-MN7
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym; 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m; 3) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki budynków gospodarczych i garażowych; 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych; 5) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,25; 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki; 7) należy stosować dachy kształtowane następująco: a) strome wielo lub dwuspadowe o symetrycznych połaciach, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale od 30° do 45°, c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową; 8) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki; 9) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem; 10) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).

5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: 600 m ² ; 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 16 m.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu I-MN6 obowiązuje z ulicy: I-KDd2; 2) dojazd do terenu I-MN7 obowiązuje z ulicy: I-KDI5, I-KDd2; 3) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
7. Stawka procentowa	30%

§ 17.

1. Symbol terenu	I-MN8, I-MN9, I-MN11
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie bliźniaczym; 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8 m; 3) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki budynków gospodarczych i garażowych; 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych; 5) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,25; 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki; 7) należy stosować dachy kształtowane następująco: a) strome wielo lub dwuspadowe o symetrycznych połaciach, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale od 40° do 45°, c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową; 8) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki; 9) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem; 10) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzywa sztucznego typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: 400 m ² ; 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 16 m.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu I-MN8 obowiązuje z ulicy: I-KDI5, I-KDd1; 2) dojazd do terenu I-MN9 obowiązuje z ulicy: I-KDI5, I-KDd1; 3) dojazd do terenu I-MN11 obowiązuje z ulicy: I-KDd1; 4) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
7. Stawka procentowa	30%

§ 18.

1. Symbol terenu	I-MN10, I-MN12, I-MN23, I-MN25
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym; 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8 m; 3) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki budynków gospodarczych i garażowych; 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych; 5) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,25; 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki; 7) należy stosować dachy kształtowane następująco: a) strome wielo lub dwuspadowe o symetrycznych połaciach, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale od 30° do 45°, c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową; 8) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki; 9) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem; 10) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: 600 m²; 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 18 m.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu I-MN10 obowiązuje z ulicy: I-KDd3; 2) dojazd do terenu I-MN12 obowiązuje z ulicy: I-KDd3; 3) dojazd do terenu I-MN23 obowiązuje z ulicy: I-KDd8; 4) dojazd do terenu I-MN25 obowiązuje z ulicy: I-KDd8; 5) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
7. Stawka procentowa	30%

§ 19.

1. Symbol terenu	I-MN17
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym; 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m; 3) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki budynków gospodarczych i garażowych; 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych; 5) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,30; 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki; 7) należy stosować dachy kształtowane następująco: a) strome wielo lub dwuspadowe o symetrycznych połaciach, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale od 30° do 45°, c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową; 8) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki; 9) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem; 10) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: a) 600 m² dla zabudowy wolno stojącej; b) 350 m² dla zabudowy bliźniaczej; 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 16 m.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu obowiązuje z ulicy: I-KDz1, I-KDd4, I-KDd6, I-KDd15; 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
7. Stawka procentowa	30%

§ 20.

1. Symbol terenu	I-MN22, I-MN24
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie bliźniaczym; 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8 m; 3) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki budynków gospodarczych i garażowych; 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych; 5) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,25; 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki; 7) należy stosować dachy kształtowane następująco: a) strome wielo lub dwuspadowe o symetrycznych połaciach, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale od 40° do 45°, c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową; 8) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki; 9) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem; 10) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: 450 m²; 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 14 m.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu I-MN22 obowiązuje z ulicy: I-KDd7; 2) dojazd do terenu I-MN24 obowiązuje z ulicy: I-KDd7; 3) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
7. Stawka procentowa	30%

§ 21.

1. Symbol terenu	I-MN26, I-MN27, I-MN28, I-MN30, I-MN31
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym; 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m; 3) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki budynków gospodarczych i garażowych; 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych; 5) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,25; 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki; 7) należy stosować dachy kształtowane następująco: a) strome wielo lub dwuspadowe o symetrycznych połaciach, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale od 30° do 45°, c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową; 8) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki; 9) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem; 10) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: 600 m²; 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 16 m.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu I-MN26 obowiązuje z ulicy: I-KDd11; 2) dojazd do terenu I-MN27 obowiązuje z ulicy: I-KDd11; 3) dojazd do terenu I-MN28 obowiązuje z ulicy: I-KDd10, I-KDd11; 4) dojazd do terenu I-MN30 obowiązuje z ulicy: I-KDd10, I-KP12; 5) dojazd do terenu I-MN31 obowiązuje z ulicy: I-KDd10; 6) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
7. Stawka procentowa	30%

§ 22.

1. Symbol terenu	I-MN32
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym; 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8 m; 3) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki budynków gospodarczych i garażowych; 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych; 5) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,20; 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki; 7) należy stosować dachy kształtowane następująco: a) strome wielo lub dwuspadowe o symetrycznych połaciach, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale od 30° do 45°, c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową; 8) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki; 9) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem; 10) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: 800 m²; 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 16 m.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu obowiązuje z ulicy: I-KDd11; 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
7. Stawka procentowa	30%

§ 23.

1. Symbol terenu	I-MN29, I-MN33, I-MN34
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej, o których jest mowa w §11.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie bliźniaczym; 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8 m; 3) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki budynków gospodarczych i garażowych; 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych; 5) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,20; 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki; 7) należy stosować dachy kształtowane następująco: a) strome dwuspadowe o symetrycznych połaciach, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale od 40° do 45°, c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową; 8) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki; 9) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem; 10) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
6. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: 600 m²; 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 16 m.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu I-MN29 obowiązuje z ulicy: I-KDz1; 2) dojazd do terenu I-MN33 obowiązuje z ulicy: I-KDz1; 3) dojazd do terenu I-MN34 obowiązuje z ulicy: I-KDz1; 4) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
8. Stawka procentowa	30%

§ 24.

1. Symbol terenu	I-MN35, I-MN36, I-MN37, I-MN39
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym; 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m; 3) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki budynków gospodarczych i garażowych; 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych; 5) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,25; 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki; 7) należy stosować dachy kształtowane następująco: a) strome wielo lub dwuspadowe o symetrycznych połaciach, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale od 30° do 45°, c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową; 8) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki; 9) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem; 10) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: 600 m²; 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 16 m.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu I-MN35 obowiązuje z ulicy: I-KDd17, I-KDd16; 2) dojazd do terenu I-MN36 obowiązuje z ulicy: I-KDd17; 3) dojazd do terenu I-MN37 obowiązuje z ulicy: I-KDd17; 4) dojazd do terenu I-MN39 obowiązuje z ulicy: I-KDd17; 5) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
7. Stawka procentowa	30%

§ 25.

1. Symbol terenu	I-MN38, I-MN40, I-MN41, I-MN42
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I-MN38, ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej, o których jest mowa w §11.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie bliźniaczym lub szeregowym; 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 11 m; 3) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki budynków gospodarczych i garażowych; 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych; 5) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: a) 0,25 – dla zabudowy bliźniaczej, b) 0,30 – dla zabudowy szeregowej; 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki; 7) należy stosować dachy kształtowane następująco: a) strome dwuspadowe o symetrycznych połaciach; b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale od 30° do 45°; c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową; 8) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki; 9) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem; 10) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
6. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: a) 450 m² – dla zabudowy bliźniaczej, b) 300 m² – dla zabudowy szeregowej; 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: a) 14 m – dla zabudowy bliźniaczej, b) 6 m – dla zabudowy szeregowej.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu I-MN38 obowiązuje z ulicy: I-KDI7; 2) dojazd do terenu I-MN40 obowiązuje z ulicy: I-KDI7, I-KDd17 3) dojazd do terenu I-MN41 obowiązuje z ulicy: I-KDI7; 4) dojazd do terenu I-MN42 obowiązuje z ulicy: I-KDd17; 5) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
8. Stawka procentowa	30%

§ 26.

1. Symbol terenu	I-MN43
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym; 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m; 3) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki budynków gospodarczych i garażowych; 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych; 5) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,30; 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki; 7) należy stosować dachy kształtowane następująco: a) strome wielo lub dwuspadowe o symetrycznych połaciach, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale od 30° do 45°, c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową; 8) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki; 9) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem; 10) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: 600 m²; 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 18 m.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu obowiązuje z ulicy: I-KDI7; 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
7. Stawka procentowa	30%

Rozdział 8

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej

§ 27.

1. Symbol terenu	I-MU1, I-MU2
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym; 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 11 m; 3) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki budynków gospodarczych i garażowych; 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych; 5) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,50; 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki; 7) należy stosować dachy kształtowane następująco: a) strome wielo lub dwuspadowe o symetrycznych połaciach, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale od 30° do 45°, c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową; 8) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki; 9) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem; 10) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: 800 m²; 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 20 m.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu I-MU1 obowiązuje z ulicy: I-KDd12; 2) dojazd do terenu I-MU2 obowiązuje z ulicy: I-KDd12; 3) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
7. Stawka procentowa	30%

§ 28.

1. Symbol terenu	I-MU3
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym; 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m; 3) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki budynków gospodarczych i garażowych; 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych; 5) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,35; 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki; 7) należy stosować dachy kształtowane następująco: a) strome wielo lub dwuspadowe o symetrycznych połaciach, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale od 30° do 45°, c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową; 8) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki; 9) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem; 10) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: 800 m²; 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 20 m.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu obowiązuje z ulicy: I-KDd11; 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
7. Stawka procentowa	30%

Rozdział 9

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

§ 29.

1. Symbol terenu	I-MWn1, I-MWn2
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna niska. 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe w budynku mieszkalnym zajmujące do 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym; 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 7 m; 3) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki budynków gospodarczych i garażowych; 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych; 5) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,20; 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki; 7) należy stosować dachy kształtowane następująco: a) strome wielo lub dwuspadowe o symetrycznych połaciach, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale od 30° do 45°, c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową; 8) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki; 9) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem; 10) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: 1000 m²; 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 20 m.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu I-MWn1 obowiązuje z ulicy: I-KDd8, I-KDd9; 2) dojazd do terenu I-MWn2 obowiązuje z ulicy: I-KDd16, I-KDd17; 3) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, a) w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde mieszkanie, b) w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
7. Stawka procentowa	30%

§ 30.

1. Symbol terenu	I-MWn3
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna niska. 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe w budynku mieszkalnym zajmujące do 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej, o których jest mowa w §11.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym; 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 11 m; 3) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki budynków gospodarczych i garażowych; 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych; 5) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,35; 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki; 7) należy stosować dachy kształtowane następująco: a) strome wielo lub dwuspadowe o symetrycznych połaciach, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale od 30° do 45°, c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową; 8) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki; 9) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem; 10) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
6. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: 800 m ² ; 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 25 m.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu obowiązuje z ulicy: I-KDI7; 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, a) w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde mieszkanie, b) w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
8. Stawka procentowa	30%

Rozdział 10

Ustalenia dla terenów zabudowy usług

§ 31.

1. Symbol terenu	I-UK1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – wspólnoty wyznaniowe.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym; 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 18 m; 3) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,50; 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni działki; 5) należy stosować dachy kształtowane następująco: a) strome wielo lub dwuspadowe o symetrycznych połaciach, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale od 30° do 55°, c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową; 6) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki; 7) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem; 8) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
4. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: 1500 m²; 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 30 m.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu obowiązuje z ulicy: I-KDI3, I-KDd4, I-KDd6; 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, a) w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde mieszkanie, b) w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
6. Stawka procentowa	0%

§ 32.

1. Symbol terenu	I-U1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym; 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m; 3) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,60; 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni działki; 5) należy stosować dachy kształtowane następująco: a) wielo lub dwuspadowe o symetrycznych połaciach, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale do 45°; 6) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki; 7) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem; 8) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
4. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: 600 m²; 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 30 m.

5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu obowiązuje z ulicy: I-KDd13; 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
6. Stawka procentowa	30%

§ 33.

1. Symbol terenu	I-U2
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym; 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 7 m; 3) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,80; 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 5% powierzchni działki; 5) należy stosować dachy kształtowane następująco: a) strome wielo lub dwuspadowe o symetrycznych połaciach, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale od 30° do 45°, c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową; 6) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki; 7) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem; 8) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
4. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: 450 m²; 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 20 m.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu obowiązuje z ulicy: I-KDd7, I-KDd9; 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
6. Stawka procentowa	30%

Rozdział 11

Ustalenia dla terenu obsługi produkcji ogrodniczej, rolnej i leśnej

§ 34.

1. Symbol terenu	I-RU1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – obsługa produkcji ogrodniczej, rolnej i leśnej, w tym obiekty i urządzenia takie jak: szklarnie, sady, szkółki leśne, sprzedaż artykułów i urządzeń ogrodniczych, sadzonek, środków ochrony roślin i nawozów.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym; 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) 11 m przy zastosowaniu dachu wielo lub dwuspadowego, b) 9 m przy zastosowaniu dachu o kącie nachylenia połaci do 5°; 3) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,35; 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki; 5) należy stosować dachy kształtowane następująco: a) wielo lub dwuspadowe o symetrycznych połaciach, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale od 25° do 45°; 6) dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci do 5°, kryte materiałami bitumicznymi; 7) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki; 8) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem; 9) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały); 10) zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych oraz prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze skupem, przetwarzaniem i odzyskiem odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem złomu i części pojazdów samochodowych) z zastrzeżeniem pkt 11; 11) dla placówek handlowych oferujących artykuły podlegające obowiązkowi odzysku lub unieszkodliwiania, w tym: opakowań wielokrotnego użytku i odpadów opakowaniowych po środkach niebezpiecznych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, akumulatorów i baterii, dopuszcza się lokalizację punktów przyjmowania i skupu tych odpadów.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: 1200 m²; 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 25 m.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu obowiązuje z ulicy: Granicznej i I-KDd5; 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
6. Stawka procentowa	30%

Rozdział 12

Ustalenia dla terenów zieleni

§ 35.

1. Symbol terenu	I-ZP1, I-ZP2, I-ZP3, I-ZP4, I-ZP5, I-ZP6, I-ZP7
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I-ZP6, ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej, o których jest mowa w §11.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) zakazuje się lokalizacji: a) zabudowy kubaturowej, b) urządzeń reklamowych; 2) dopuszcza się lokalizację: a) obiektów małej architektury, b) urządzeń oświetlenia terenu i iluminacji budynków, c) urządzeń związanych z bezpieczeństwem publicznym.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
7. Stawka procentowa	0%

§ 36.

1. Symbol terenu	I-ZL1, I-ZL2, I-ZL3, I-ZL4
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I-ZL1, ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy „W” ochrony archeologicznej, o których jest mowa w §10.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	zakazuje się lokalizacji: 1) zabudowy kubaturowej; 2) urządzeń reklamowych.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej
6. Stawka procentowa	0%

Rozdział 13

Ustalenia dla terenów infrastruktury

§ 37.

1. Symbol terenu	I-E1, I-E2, I-E3, I-E4, I-E5
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – urządzenia elektroenergetyczne.
3. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.
4. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
5. Stawka procentowa	0%

Rozdział 14

Ustalenia dla terenów komunikacji

§ 38.

1. Symbol terenu	I-KDz1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – droga publiczna (ulica zbiorcza).
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej, o których jest mowa w §11.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) ulica klasy zbiorczej; 2) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu; 3) dopuszcza się: a) ścieżki rowerowe, b) elementy wyposażenia ulicy, c) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań, d) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.
6. Stawka procentowa	0%

§ 39.

1. Symbol terenu	I-KDI1, I-KDI2, I-KDI3, I-KDI4, I-KDI5, I-KDI6, I-KDI7
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – droga publiczna (ulica lokalna).
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I-KDI5, I-KDI7, ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej, o których jest mowa w §11.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) ulica klasy lokalnej; 2) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu; 3) dopuszcza się: a) ścieżki rowerowe, b) elementy wyposażenia ulicy, c) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań, d) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.
6. Stawka procentowa	0%

§ 40.

1. Symbol terenu	I-KDd1, I-KDd2, I-KDd3, I-KDd4, I-KDd5, I-KDd6, I-KDd7, I-KDd8, I-KDd9, I-KDd10 I-KDd11, I-KDd12, I-KDd13, I-KDd14, I-KDd15, I-KDd16, I-KDd17
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – droga publiczna (ulica dojazdowa).
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I-KDd7, I-KDd17, ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej, o których jest mowa w §11.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) ulica klasy dojazdowej; 2) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu; 3) dopuszcza się: a) ścieżki rowerowe, b) elementy wyposażenia ulicy, c) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań, d) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.
6. Stawka procentowa	0%

§ 41.

1. Symbol terenu	I-KP1, I-KP2, I-KP3, I-KP4, I-KP5, I-KP6, I-KP7, I-KP8, I-KP9, I-KP10, I-KP11, I-KP12
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszo-jezdny.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I-KP10, ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej, o których jest mowa w §11.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu; 2) ulica jednoprzestrzenna 3) dopuszcza się: a) elementy wyposażenia ulicy, b) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.
6. Stawka procentowa	0%

DZIAŁ III

USTALENIA KOŃCOWE

§ 42. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 43. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

Przewodnicząca Rady Miasta:
Janina Urszula Piestrak-Babiczuk

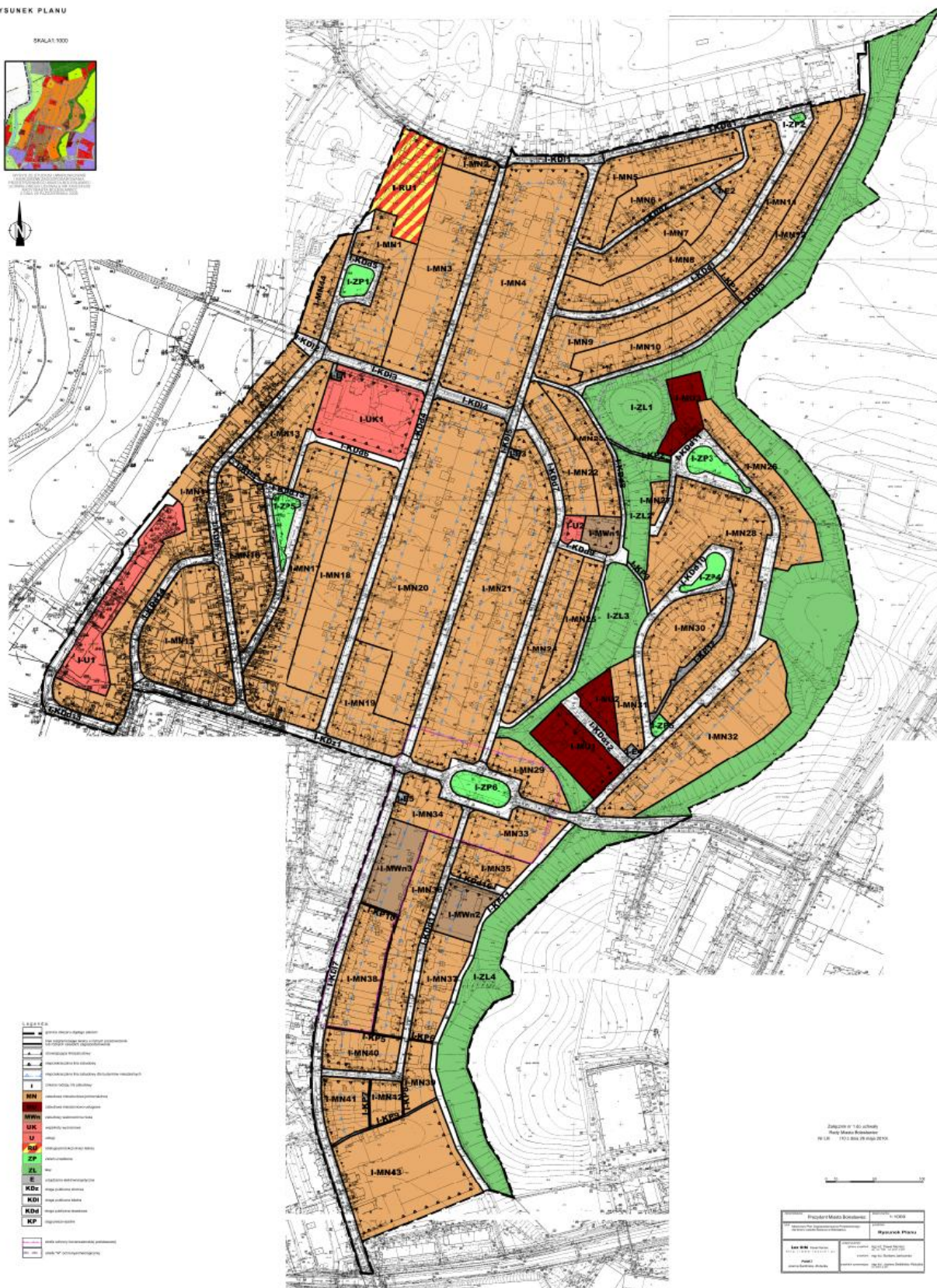
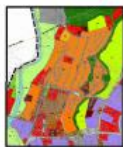
Załącznik nr 1 do uchwały nr LII/
/430/10 Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 26 maja 2010 r.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU OSIEDLA STASZICA W BOLESŁAWCU**

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:500



LEGENDA

	istniejące budynki
	planowane budynki
	istniejące drogi
	planowane drogi
	istniejące tereny zielone
	planowane tereny zielone
	istniejące urządzenia publiczne
	planowane urządzenia publiczne
	istniejące wody
	planowane wody
	istniejące urządzenia infrastruktury
	planowane urządzenia infrastruktury
	istniejące urządzenia infrastruktury
	planowane urządzenia infrastruktury

Zaplanowano 100 miejsc parkingowych
Planowane miejsca parkingowe
Wskazanie 100 miejsc parkingowych

Prezydent Miasta Bolesławiec	1.10.2010
Wiceprezydent Miasta Bolesławiec	1.10.2010
Rađa Miasta Bolesławiec	1.10.2010
Łukasz Wójcik	1.10.2010
1.10.2010	1.10.2010
1.10.2010	1.10.2010
1.10.2010	1.10.2010
1.10.2010	1.10.2010

**Załącznik nr 2 do uchwały nr LII/
/430/10 Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 26 maja 2010 r.**

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
wniesionych do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miasta Bolesławiec stwierdza, co następuje.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedla Staszica w Bolesławcu do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag, które nie zostały uwzględnione.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr LII/
/430/10 Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 26 maja 2010 r.**

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miasta Bolesławiec postanawia, co następuje.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych

2153

UCHWAŁA NR LII/431/10
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 26 maja 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
zlokalizowanego przy ul. Przemysłowej w Bolesławcu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samo-

ządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; z 2009 r.

Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420 Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28 poz. 146), w związku z uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr XXXVIII/314/09 z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Przemysłowej w Bolesławcu, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego miasta Bolesławiec przyjętego uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr XIII/84/99 z dnia 28 września 1999 r., ze zmianami przyjętymi uchwałami Rady Miasta Bolesławiec nr XXVIII/274/04 z dnia 22 grudnia 2004 r. oraz nr XXIX/243/08 z dnia 29 października 2008 r. Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Przemysłowej zwany dalej planem, obejmuje obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały;
- 2) linii zabudowy:
 - a) **nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli lub urządzeń ziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach; o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej dopuszcza się odstępstwo od powyższych zapisów dla:
 - elementów budynków takich jak: gzymsy, okapy, elementy wystroju elewacji, oraz zadaszenia nad wejściami do budynków na odległość nie większą niż 0,8 m,
 - balkony, wykusze loggie, galerie, tarasy schody zewnętrzne rampy i pochylnie na odległość nie większą niż 1,5 m;
- 3) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, liczoną w rzucie przy-

ziemia mierzonego na wysokości 1 m, na powierzchnię działki budowlanej;

- 4) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek łącznej powierzchni zabudowy zlokalizowanej na działce budowlanej, do powierzchni tej działki;
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem, oraz prawo Unii Europejskiej, obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
- 6) **przeznaczeniu terenu**:
 - a) **podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych,
 - b) **uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie;
- 7) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 8) **usługi** – należy przez to rozumieć tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m², wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią z wyłączeniem artykułów oraz usług w rozumieniu działu 01, 02, 03, 10, 11 i 12 Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług;
- 9) **urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, budynki garażowe, gospodarcze i higieniczno-sanitarne oraz obiekty małej architektury;
- 10) **stawka procentowa** – procent wzrostu wartości nieruchomości wyrażający opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zmianami).

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol terenu;
- 4) przeznaczenie terenu.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: przemysł – przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej, usług, transportu i logistyki oraz składów i magazynów, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią z wyłączeniem zakładów ciepłowniczych oznaczony symbolem P;

2. Na terenie zakazuje się przeznaczenia innego niż to, które jest dla niego ustalone w planie.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 5. Na terenie objętym planem w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy o przebiegu jak na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się remonty budynków, które nie spełniają warunków określonych w planie;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych.

Rozdział 3

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 6. 1. Na terenie objętym planem, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej;
- 2) zasilanie w energię elektryczną z sieci rozdzielczej niskiego napięcia lub sieci średniego napięcia, za pośrednictwem stacji transformatorowych umieszczonych w granicach terenu;
- 3) dostawa gazu z sieci gazowej;
- 4) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z powierzchni utwardzonych a z pozostałego terenu powierzchniowo w grunt lub do urządzeń wodnych;
- 6) wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane składowisko odpadów;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 8) poddawanie odpadów powstałych w wyniku działalności gospodarczej odzyskowi lub

unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na terenie objętym planem, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych w granicach własności;
- 2) lokalizację miejsc na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób umożliwiający segregację odpadów;
- 3) budowę sieci gazowej oraz przyłączanie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo energetyczne, w oparciu o przepisy odrębne;
- 4) rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej.

Rozdział 4

Zasady dotyczące scalania i podziału nieruchomości.

§ 7. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się:

- 1) podziały w celu regulacji granic działek, jeśli powierzchnia działek nie zmieni się o więcej niż 5% oraz jeśli cechy geometryczne działek, takie jak długość, szerokość, nie zmienią się o więcej niż 10%;
 - 2) podziały w celu poszerzenia nieruchomości;
 - 3) wydzielenie działek pod infrastrukturę techniczną,
- bez zachowania zasad określonych w przepisach działu II.

DZIAŁ II

USTALENIA DLA TERENÓW

Rozdział 5

Ustalenia dla przemysłu

§ 8.

1. Symbol terenu	J-P
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – przemysł; 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 35% powierzchni działki.
3. Ochrona środowiska	1) uwzględnia się ochronę ujęcia wodnego i stacji „Modłowa” przy ul. Modłowej 6a – zakazuje się na terenie wykonywania nowych ujęć wody mogących spowodować ograniczenie zasobów eksploatacyjnych wody; 2) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może na granicy własności terenu przekraczać wartości dopuszczonych przepisami odrębnymi; 3) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie; 4) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) inwestor zobowiązany jest powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem; 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe, pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, za zezwoleniem konserwatorskim.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie: a) wolno stojącym, b) zwartym, 2) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki; 3) maksymalna wysokość budynków o funkcjach: a) usługowej, biurowej, administracyjnej i socjalnej nie więcej niż 12 m, b) produkcyjnej i składowej nie więcej niż 16 m; 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.80; 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni działki; 6) dopuszcza się wyższy, niż określony w pkt 4 wskaźnik zabudowy, wyłącznie w przypadku istniejącej zabudowy oraz w przypadku, gdy wydzielona działka gruntu pokrywa się z zewnętrznym obrysem budynku; 7) okapy i gzymsy mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy nie więcej niż 0.80 m, natomiast części budynku takie jak balkony, wykusze, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 1.50 m; 8) dopuszcza się: budowę kominów, konstrukcji wieżowych i masztów oraz innych instalacji technologicznych takich jak silosy, mogących przekraczać wysokość określoną w pkt. 3 lit b;
6. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: 2000 m²; 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 25 m.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu z ul. Przemysłowej bezpośrednio oraz poprzez system wjazdów realizowanych na terenach sąsiednich; 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
8. Stawka procentowa	30%

DZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

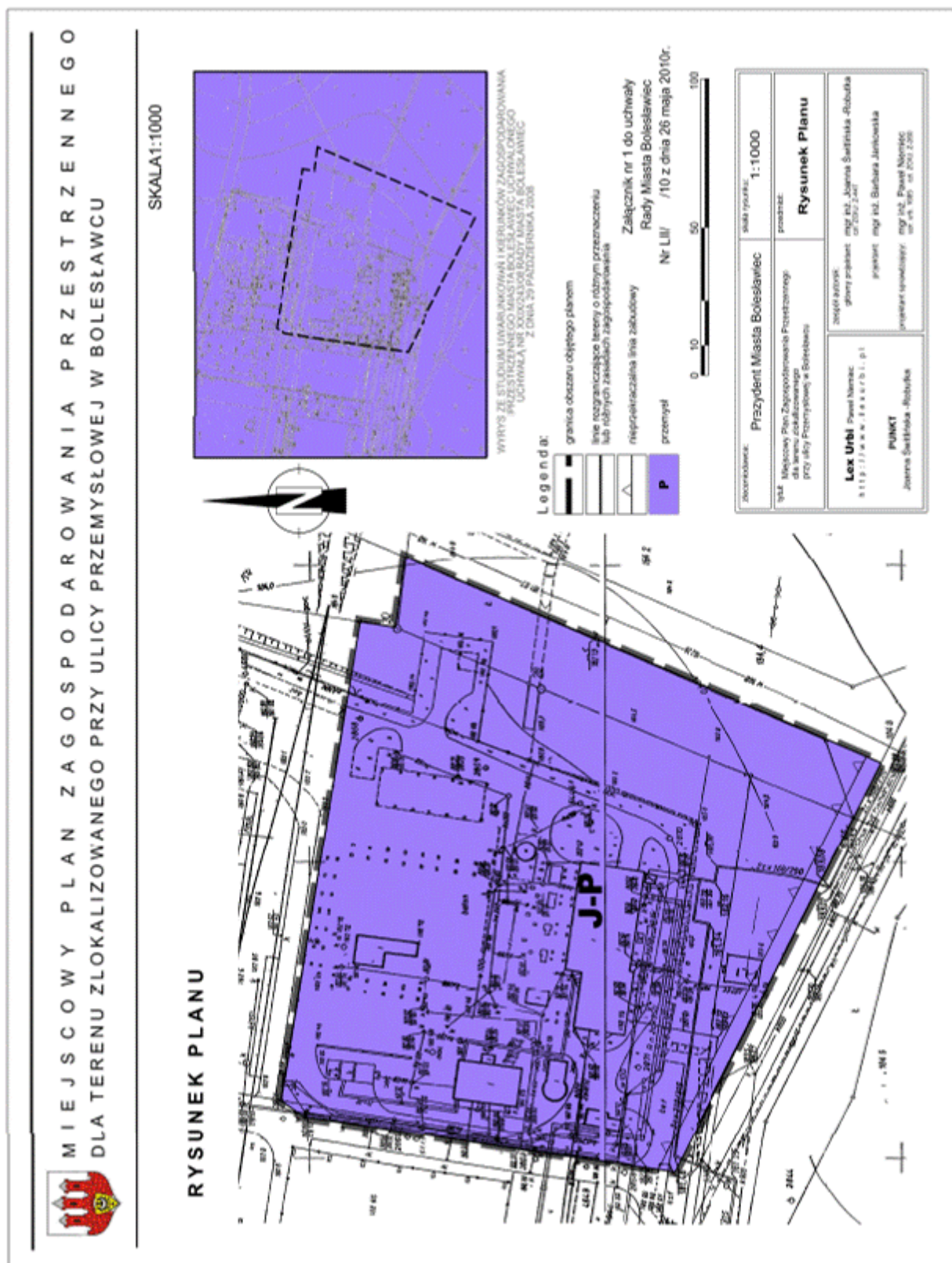
kacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publi-

Przewodnicząca Rady Miasta:
Janina Urszula Piestrak-Babijczuk

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LII/
/431/10 Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 26 maja 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr LII/
/431/10 Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 26 maja 2010 r.**

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miasta Bolesławiec stwierdza, co następuje.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Przemysłowej w Bolesławcu do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag, które nie zostały uwzględnione.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr LII/
/431/10 Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 26 maja 2010 r.**

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miasta Bolesławiec postanawia, co następuje.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych

2154

UCHWAŁA NR LII/432/10 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 26 maja 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Śluzowej w Bolesławcu

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102,

poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; z 2009 r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420 Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28 poz. 146), w związku z uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr XXXVIII/ /313/09 z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Śluzowej w Bolesławcu, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec przyjętego uchwałą Rady

Miasta Boleśławiec nr XIII/84/99 z dnia 28 września 1999r., ze zmianami przyjętymi uchwałami Rady Miasta Boleśławiec nr XXVIII/274/04 z dnia 22 grudnia 2004 r. oraz nr XXIX/243/08 z dnia 29 października 2008 r. Rada Miasta Boleśławiec uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Śluzowej zwany dalej planem, obejmuje obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały;
- 2) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, liczoną w rzucie przyziemia mierzonego na wysokości 1 m, na powierzchni działki budowlanej;
- 3) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek łącznej powierzchni zabudowy zlokalizowanej na działce budowlanej, do powierzchni tej działki;
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem, oraz prawo Unii Europejskiej, obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
- 5) **przeznaczeniu terenu:**
 - a) **podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych,
 - b) **uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie;
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu li-

niami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

- 7) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, budynki garażowe, gospodarcze i higieniczno-sanitarne oraz obiekty małej architektury;
- 8) **usługi nieuciążliwe** – usługi o lokalnym zasięgu obsługi takie jak: handel detaliczny z wyłączeniem artykułów spożywczych, biura, administracja – nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu oraz nie wymaga stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3.5 t;
- 9) **stawka procentowa** – procent wzrostu wartości nieruchomości wyrażający opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zmianami).

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole terenów;
- 4) przeznaczenia terenów.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

cmentarz przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia służące chowaniu i kremacji zmarłych, takie jak: domy pogrzebowe, kostnice, kaplice i budynki administracyjne, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, zielenią oraz drogami wewnętrznymi oznaczony symbolem ZC;

2. Na terenie zakazuje się przeznaczenia innego niż to, które jest dla niego ustalone w planie.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 5. Na terenie objętym planem, w zakresie zasad zagospodarowania terenu o kształtowania zabudowy dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych.

Rozdział 3

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 6. 1. Na terenie objętym planem, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej;
- 2) zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 3) dostawa gazu z sieci gazowej;
- 4) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z powierzchni utwardzonych a z pozostałego terenu powierzchnio-wo w grunt lub do urządzeń wodnych;

- 6) wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane składowisko odpadów;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 8) poddawanie odpadów powstałych w wyniku działalności gospodarczej odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) lokalizację miejsc na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób umożliwiający segregację odpadów;
- 2) rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej.

Rozdział 4

Zasady dotyczące scalania i podziału nieruchomości.

§ 7. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się:

- 1) podziały w celu regulacji granic działek, jeśli powierzchnia działek nie zmieni się o więcej niż 5% oraz jeśli cechy geometryczne działek, takie jak długość, szerokość, nie zmienią się o więcej niż 10%;
- 2) podziały w celu poszerzenia nieruchomości;
- 3) wydzielenie działek pod infrastrukturę techniczną.

DZIAŁ II

USTALENIA DLA TERENÓW

Rozdział 5

Ustalenia dla cmentarza

§ 8.

1. Symbol terenu	G-ZC
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – teren cmentarza; 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, lokalizowane w strefie wejściowej cmentarza, stanowiące nie więcej niż 5% powierzchni terenu.
3. ochrona środowiska	1) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie; 2) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych; 3) zakaz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających i mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) zakazuje się lokalizacji urządzeń reklamowych; 2) dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną kaplicy cmentarnej; 3) wysokość budynku nie może przekroczyć dwóch kondygnacji z dopuszczeniem drugiej kondygnacji w formie poddasza użytkowego; 4) wysokość budynku nie może przekroczyć 9 m; 5) obowiązuje kształtowanie budynku jako wolno stojące, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki; 6) od strony drogi dojazdowej obowiązuje ogrodzenie o wysokich walorach architektonicznych z podkreśleniem wejścia na cmentarz; 7) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 35–45 stopni, c) pokryte dachówką; 8) dopuszcza się: a) lokalizację obiektów małej architektury, b) lokalizację urządzeń oświetlenia terenu i iluminacji budynków, c) pas zieleni wysokiej od strony ogródków działkowych oraz lokalizację ogrodzenia trwałego o wysokości minimum 1.5 m,
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej; 2) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych i parkingów; 3) obsługa komunikacyjna terenu od ul. Śluzowej; 4) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych.
6. Stawka procentowa	0%

DZIAŁ III

USTALENIA KOŃCOWE

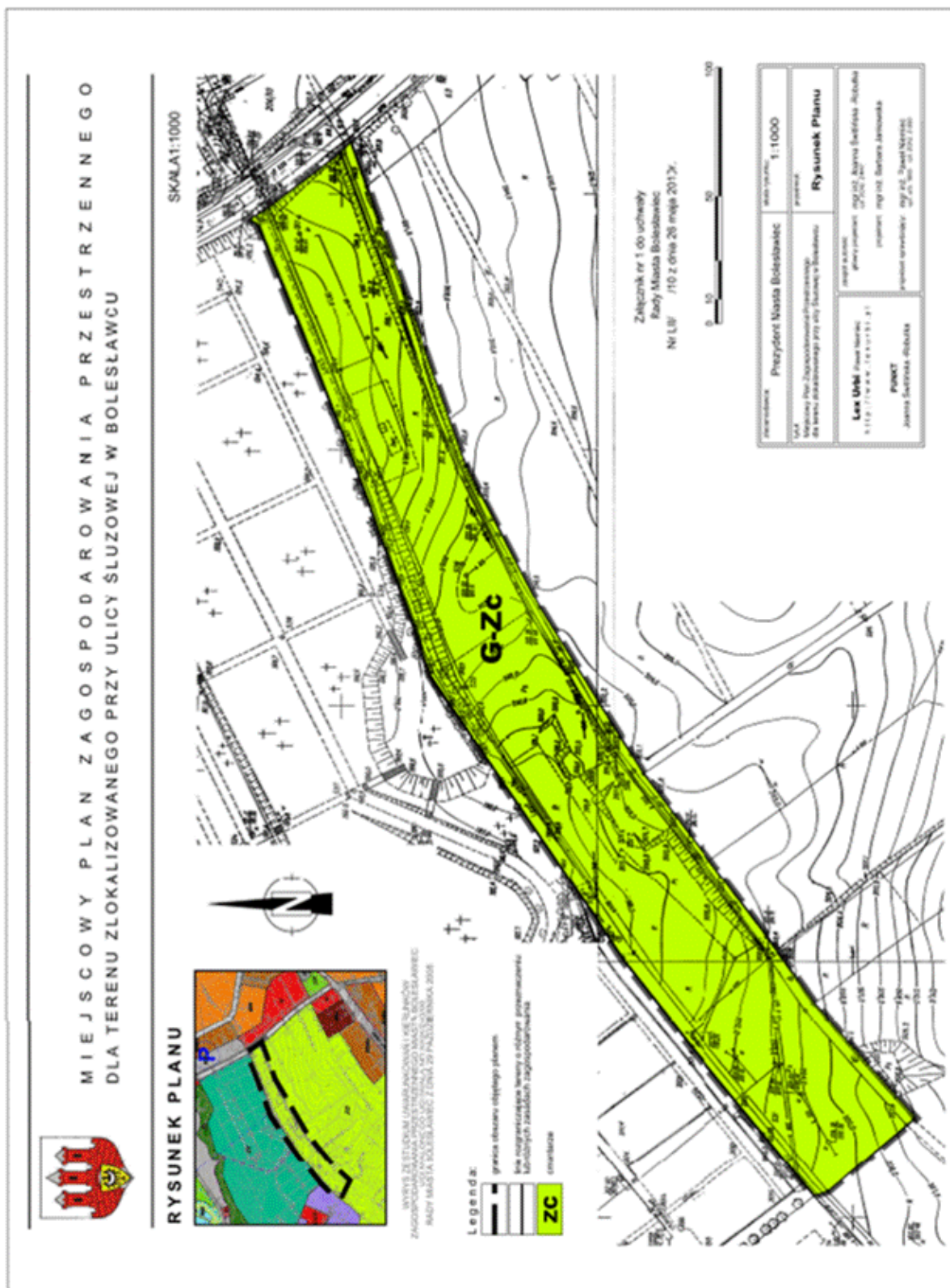
§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bolesławiec.

Przewodnicząca Rady Miasta:
Janina Urszula Piestrak-Babijczuk

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LII/
/432/10 Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 26 maja 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr LII/
/432/10 Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 26 maja 2010 r.**

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
wniesionych do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miasta Bolesławiec stwierdza, co następuje.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Śluzowej w Bolesławcu do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag, które nie zostały uwzględnione.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr LII/
/432/10 Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 26 maja 2010 r.**

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miasta Bolesławiec postanawia, co następuje.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych

2155

UCHWAŁA NR LII/433/10
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 26 maja 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
zlokalizowanego w obrębie ulic: Łokietka – Górne Młyny – Mała – Piaskowa w Bolesławcu

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24. poz. 124) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23,

poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; z 2009 r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420 Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28 poz. 146), w związku z uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr XXXVIII/312/09 z dnia 31 marca 2009 r. w spra-

wie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: Łokietka – Górne Młyny – Mała – Piaskowa w Bolestawcu, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolestawiec przyjętego uchwałą Rady Miasta Bolestawiec nr XIII/84/99 z dnia 28 września 1999 r., ze zmianami przyjętymi uchwałami Rady Miasta Bolestawiec nr XXVIII/274/04 z dnia 22 grudnia 2004 r. oraz nr XXIX/243/08 z dnia 29 października 2008 r. Rada Miasta Bolestawiec uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego obrębie ulic: Łokietka – Górne Młyny – Mała – Piaskowa w Bolestawcu zwany dalej planem, obejmuje obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały;
- 2) linii zabudowy:

a) **nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach; o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej dopuszcza się odstępstwo od powyższych zapisów dla:

- elementów budynków takich jak: gzymsy, okapy, elementy wystroju elewacji, oraz zadaszenia nad wejściami do budynków na odległość nie większą niż 0,8 m,
- balkony, wykusze loggie, galerie, tarasy schody zewnętrzne rampy i pochylnie na odległość nie większą niż 1,5 m;

b) **obowiązującej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, wzdłuż

której wymaga się usytuowania ścian zewnętrznych budynków na wszystkich kondygnacjach oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji; o ile ustalenia dla szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się:

- przekroczenie linii przez elementy budynków takie jak: gzymsy, okapy, elementy wystroju elewacji, oraz zadaszenia nad wejściami do budynków na odległość nie większą niż 0,8 m,
- przekroczenie linii przez elementy budynków takie jak: balkony, wykusze loggie, galerie, tarasy schody zewnętrzne rampy i pochylnie na odległość nie większą niż 1,5 m,
- cofnięcie ściany frontowej do 30% jej powierzchni – na głębokość nie większą niż 1,5 m;

3) **elewacji fontowej** – należy przez to rozumieć zewnętrzną powierzchnię ściany budynku ze wszystkimi znajdującymi się na niej elementami (fasada), zwrócona w kierunku ulicy, drogi wewnętrznej lub placu, w której najczęściej umieszczone jest główne wejście do budynku;

4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, liczoną w rzucie przyziemia mierzonego na wysokości 1 m, na powierzchnię działki budowlanej;

5) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek łącznej powierzchni zabudowy zlokalizowanej na działce budowlanej, do powierzchni tej działki;

6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem, oraz prawo Unii Europejskiej, obowiązujące w regulowanej dziedzinie

7) **przeznaczeniu terenu:**

a) **podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych,

b) **uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie;

8) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem

9) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych;

10) **ulica jednoprzestrzenna** – ulica lub ciąg pieszo-rowerowy o nawierzchni kształtowanej ja-

ko jedna płaszczyzna z zachowaniem spadków niezbędnych dla odprowadzania ścieków deszczowych;

- 11) **usługi nieuciążliwe** – usługi o lokalnym zasięgu obsługi (np. kwartał zabudowy lub część dzielnicy) takie jak: handel detaliczny, agencje pocztowe i bankowe, biura i gabinety lekarskie, nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu oraz nie wymaga stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3,5 t;
- 12) **pierzeja** – należy przez to rozumieć ciąg frontowych elewacji budynków ustawionych w szeregu po jednej stronie ulicy lub placu;
- 13) **urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, budynki garażowe, gospodarcze i higieniczno-sanitarne oraz obiekty małej architektury;
- 14) **stawka procentowa** – procent wzrostu wartości nieruchomości wyrażający opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole terenów;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) przeznaczenia terenów;
- 7) budynki wpisane do ewidencji zabytków;
- 8) strefa ochrony konserwatorskiej podstawowa.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) **zabudowa wielorodzinna niska**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano budynek wielorodzinny (w rozumieniu przepisów odrębnych) lub zespół takich budynków, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, nieprzekraczający trzech kondygnacji nadziemnych oznaczony symbolem MWn;
- 2) **zabudowa śródmiejska** – (w rozumieniu przepisów odrębnych), którą tworzy zabudowa wielorodzinna i usługi, uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zagospodarowania terenu oraz obiekty z nimi związane, oznaczona symbolem MS;
- 3) **usługi**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m², wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem U;
- 4) **usługi oświaty**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane ze szkolnictwem, oświatą i wychowaniem, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem UO;

5) **drogi publiczne** (w rozumieniu przepisów odrębnych), oznaczone symbolem:

- a) **KDg** – dla ulicy głównej,
- b) **KDd** – dla ulicy dojazdowej;

6) **droga wewnętrzna**, przez co rozumie się tereny ulic niezaliczanych do żadnej z kategorii dróg publicznych, służące obsłudze wydzielonego terenu i posiadające podłączenie do drogi publicznej, oznaczone symbolem KDW.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

3. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: A-KDg1 i A-KDd1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 5. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej:

- 1) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy i nieprzekraczalną linię zabudowy o przebiegu jak na rysunku planu;
- 2) obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla urządzeń towarzyszących;
- 3) dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie wskaźniki zabudowy, liczbę kondygnacji, wysokość, geometrię dachu, linię zabudowy – dopuszcza się:
 - a) remont,
 - b) zmianę sposobu użytkowania obiektu,
 - c) rozbudowę lub nadbudowę obiektu, zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały,
 - d) dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 6. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

- 1) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie;
- 2) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych;
- 3) stosowanie do indywidualnych celów grzewczych paliw płynnych i gazowych oraz paliw stałych spalanych w urządzeniach o stopniu sprawności energetycznej nie mniejszej niż 70%;
- 4) zakaz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających i mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej i dróg publicznych.

Rozdział 4

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 7. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;
- 4) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
- 5) lokalizacja nowych inwestycji, w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających ulic z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się odstępstwo od zasady, o której mowa w ust. 1 pkt. 5 wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń.

3. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej zakazuje się lokalizowania instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, emitujących pola elektromagnetyczne, o częstotliwościach od 0,03 MHz do 300.000 MHz, w których równoważna moc promieniowana izotropowo wyznaczona dla pojedynczej anteny wynosi:

- 1) nie mniej niż 15 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 5 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny;
- 2) nie mniej niż 100 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 20 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny;
- 3) nie mniej niż 500 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 40 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny;
- 4) nie mniej niż 1.000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 70 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny;
- 5) nie mniej niż 2.000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 150 m i nie mniejszej niż 100 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny;
- 6) nie mniej niż 5.000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 200 m i nie mniejszej niż 150 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny;
- 7) nie mniej niż 10.000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 300 m i nie mniejszej niż 200 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny.

4. Na terenie objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) lokalizacja garaży i miejsc postojowych w granicach działek budowlanych;
- 2) na terenie zabudowy wielorodzinnej, minimum jedno miejsce postojowe na działkę budowlaną.

Rozdział 5

Zasady dotyczące scalania i podziału nieruchomości.

§ 8. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się:

- 1) podziały w celu regulacji granic działek, jeśli powierzchnia działek nie zmieni się o więcej niż 5% oraz jeśli cechy geometryczne działek, takie jak długość, szerokość, nie zmieniają się o więcej niż 10%;
- 2) podziały w celu poszerzenia nieruchomości;
- 3) wydzielanie działek pod infrastrukturę techniczną.

Rozdział 6

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 9. Na terenie objętym planem, w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obejmuje się ochroną budynki wpisane do ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu;
- 2) wszystkie roboty budowlane przy obiektach objętych ochroną należy prowadzić po uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
- 3) projekt budowlany przed uzyskaniem pozwolenia na budowę a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę, przed złożeniem zgłoszenia, należy uzgodnić z właściwym konserwatorem zabytków w trybie roboczym;
- 4) w odniesieniu do zabytków o których mowa w pkt 1 ustala się:
 - a) ochronie podlegają zachowane oryginalne elementy budynku: bryła, forma dachu, kompozycja i wystrój elewacji, forma i kształt otworów okiennych i drzwiowych oraz zachowany układ przestrzenny wnętrz i elementy wyposażenia i wystroju (takie jak witraże, sklepienia, sztukaterie, mozaiki) z zastrzeżeniem litery c),
 - b) dopuszcza się prace odtworzeniowe, służące przywróceniu pierwotnej formy obiektów (takie jak przywrócenie na elewacjach detalu architektonicznego, proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz formy stolarki),
 - c) dopuszcza się roboty budowlane przy dostosowaniu budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż wewnętrznych urządzeń windowych,
 - d) nakazuje się stosowanie materiałów budowlanych zgodnych z pierwotnie użytymi lub wizualnie od nich zbliżonymi,
 - e) zakazuje się stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych i paneli imitujących naturalne materiały budowlane, takich jak „siding”,
 - f) w przypadku dachów spadzistych nakazuje się stosowanie pokryć, takich jak dachówka ceramiczna i łupek z wyłączeniem gontów papowych,
 - g) nakazuje się stosowanie kolorystyki harmonizującej z otoczeniem oraz historycznym charakterem obiektu, zbliżonej do kolorów

tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień i cegła,

- h) dopuszcza się zachowanie, wymianę stolarki pod warunkiem zachowania pierwotnych wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz ich podziałów z pełnoplastycznymi elementami konstrukcyjnymi ramiaków.

§ 10. Na terenie objętym planem, wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – podstawowej, której granice są tożsame z granicami planu, w której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nowo lokalizowana zabudowa oraz elementy małej architektury powinny harmonizować z otoczeniem, nawiązując formami architektonicznymi i kompozycyjnymi do lokalnego stylu budownictwa, rozumianego jako zespół cech charakterystycznych dla historycznego budownictwa sprzed 1945 roku wznoszonego na obszarze miasta;
- 2) istniejące elementy historycznego układu przestrzennego, takie jak ogrodzenia, bramy, elementy murów podlegają zachowaniu;

- 3) na elewacjach obiektów oraz ogrodzeniach dopuszcza się umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej, jedynie pod warunkiem nadania cech indywidualnych oprawie urządzenia i dostosowania jej wyglądu do charakterystycznych cech elewacji lub ogrodzenia pod względem materiału i kolorystyki;
- 4) zakazuje się lokalizowania urządzeń reklamowych o wymiarach większych niż 1,5 m x 3 m;
- 5) wszystkie roboty budowlane przy obiektach objętych ochroną należy prowadzić po uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.

DZIAŁ II

USTALENIA DLA TERENÓW

Rozdział 7

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i usług oświaty

§ 11.

1. Symbol terenu	A-MWn1,
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna niska; 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, w tym usługi handlu detalicznego lokalizowane w parterach budynków, zajmujące do 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) dla terenu obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej o której mowa w § 10 niniejszej uchwały; 2) dla budynku obowiązują ograniczenia zawarte w § 9, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych; 3) ustalenia o których mowa w pkt. 2 obowiązują dla budynku mieszkalnego przy ul. Łokietka 5.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki; 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze; 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.80; 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni działki, 5) w zakresie kształtowania dachów obowiązują: dachy symetryczne, strome o kącie nachylenia połaci co najmniej 30°; 6) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe o niskim nasyceniu pigmentem) harmonizującej z otoczeniem; 7) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych); b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
6. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady o których mowa w § 8
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu A-MWn1 obowiązuje z ulicy Łokietka oraz drogi wewnętrznej A-KDw1
8. Stawka procentowa	30%

§ 12.

1. Symbol terenu	A-MWn2,
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna niska; 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, w tym usługi handlu detalicznego lokalizowane w parterach budynków, zajmujące do 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego oraz droga wewnętrzna,
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) dla terenu obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej o której mowa w § 10 niniejszej uchwały; 2) dla budynków obowiązują ograniczenia zawarte w § 9, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych; 3) ustalenia o których mowa w pkt. 2 obowiązują dla: a) budynku mieszkalnego przy ul. Piaskowej 1, b) budynku mieszkalnego przy ul. Piaskowej 3, c) budynku mieszkalnego przy ul. Łokietka 1,
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie zwartym, w formie pierzei lub wolno stojąca, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki; 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze; 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.80; 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki; 5) w zakresie kształtowania dachów obowiązują: a) dachy symetryczne, strome o kącie nachylenia połaci co najmniej 30°, b) kierunek przebiegu kalenicy zgodnie z rysunkiem planu; 6) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem; 7) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały); 8) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady o których mowa w § 8
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu obowiązuje z ulicy: a) głównej, oznaczonej symbolem A-KDg1 (ul. Łokietka), b) od ul. Piaskowej c) drogi wewnętrznej A-KDw1 .
8. Stawka procentowa	30%

§ 13.

1. Symbol terenu	A-MS-1, AMS-2, AMS-3
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) dla terenu obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej o której mowa w § 10 niniejszej uchwały; 2) dla budynków obowiązują ograniczenia zawarte w § 9, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych; 3) ustalenia o których mowa w pkt. 2 obowiązują dla: a) budynku mieszkalnego przy ul. Górne Młyny 2, b) budynku mieszkalnego przy ul. Mała 5;

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie pierzejowym lub wolno stojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki; 2) wysokość zabudowy wynosi nie mniej niż dwie i nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne; 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 1.00; 4) w zakresie kształtowania dachów obowiązują: a) dachy symetryczne, strome o kącie nachylenia połaci co najmniej 30°; b) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej; 5) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe o niskim nasyceniu pigmentem) harmonizującej z otoczeniem; 6) zakazuje się stosowania a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych); b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych; dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
6. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady o których mowa w § 8 przy czym minimalna szerokość frontu działki wynosi 10 m.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu obowiązuje z ulicy: a) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd1 (ul. Górne Młyny), b) ul. Małej, c) drogi wewnętrznej A-KDw1.
8. Stawka procentowa	30%

§ 14.

1. Symbol terenu	A-U1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	dla terenu obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej o której mowa w § 10 niniejszej uchwały,
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) wysokość zabudowy nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne; 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 1.00; 3) w zakresie kształtowania dachów obowiązują: a) dachy o kącie nachylenia połaci do 30°; b) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej; 4) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe o niskim nasyceniu pigmentem) harmonizującej z otoczeniem; 5) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych); b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady o których mowa w § 8
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu obowiązuje z ulicy: dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd1 (ul. Górne Młyny),
7. Stawka procentowa	30%

§ 15.

1. Symbol terenu	A-U01
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty; 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, ograniczone do handlu detalicznego, gastronomii usług poligraficznych oraz działalności gospodarczej związanej z wynajmem pomieszczeń i profilem działalności szkoły.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	dla terenu obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej o której mowa w § 10 niniejszej uchwały,

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zachowanie istniejącego zespołu budynków z możliwością rozbudowy; 2) w przypadku rozbudowy lub lokalizacji nowych budynków ich formę architektoniczną należy dostosować do istniejących obiektów; 3) dopuszcza się zabudowę na granicy działki; 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe, lub parter i dwa piętra; 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 1,00; 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 5% powierzchni działki; 7) należy stosować dachy płaskie lub jedno i dwuspadowe o nachyleniu połaci do 30°; 8) dopuszcza się lokalizację dominanty o wysokości czterech – pięciu kondygnacji nadziemnych; 9) w zagospodarowaniu działki należy przewidzieć minimum 10 miejsc postojowych w tym dla osób niepełnosprawnych; 10) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe o niskim nasyceniu pigmentem) harmonizującej z otoczeniem; 11) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
6. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady o których mowa w § 8
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu obowiązuje z ulicy: a) dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd1 (ul. Górne Młyny), b) ul. Małej,
8. Stawka procentowa	30%

Rozdział 8

Ustalenia dla terenów komunikacji

§ 16.

1. Symbol terenu	A-KDg1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – droga publiczna (ulica główna).
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	dla terenu obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej o której mowa w § 10 niniejszej uchwały,
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) ulica klasy głównej; 2) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu; 3) dopuszcza się: a) ścieżkę rowerową, b) elementy wyposażenia ulicy, c) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań, d) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.
6. Stawka procentowa	0%

§ 17.

1. Symbol terenu	A-KDd1,
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – droga publiczna (ulica dojazdowa).
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	dla terenu obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej o której mowa w § 10 niniejszej uchwały,

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) ulica klasy dojazdowej; 2) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu; 3) dopuszcza się: a) ścieżki rowerowe, b) elementy wyposażenia ulicy, c) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań; d) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.
6. Stawka procentowa	0%

§ 18.

1. Symbol terenu	A-KDw1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	dla terenu obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej o której mowa w § 10 niniejszej uchwały,
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, 2) dopuszcza się: a) ścieżki rowerowe, b) elementy wyposażenia ulicy, c) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań; d) ulicę jednoprzestrzenną.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.
6. Stawka procentowa	0%

DZIAŁ III

USTALENIA KOŃCOWE

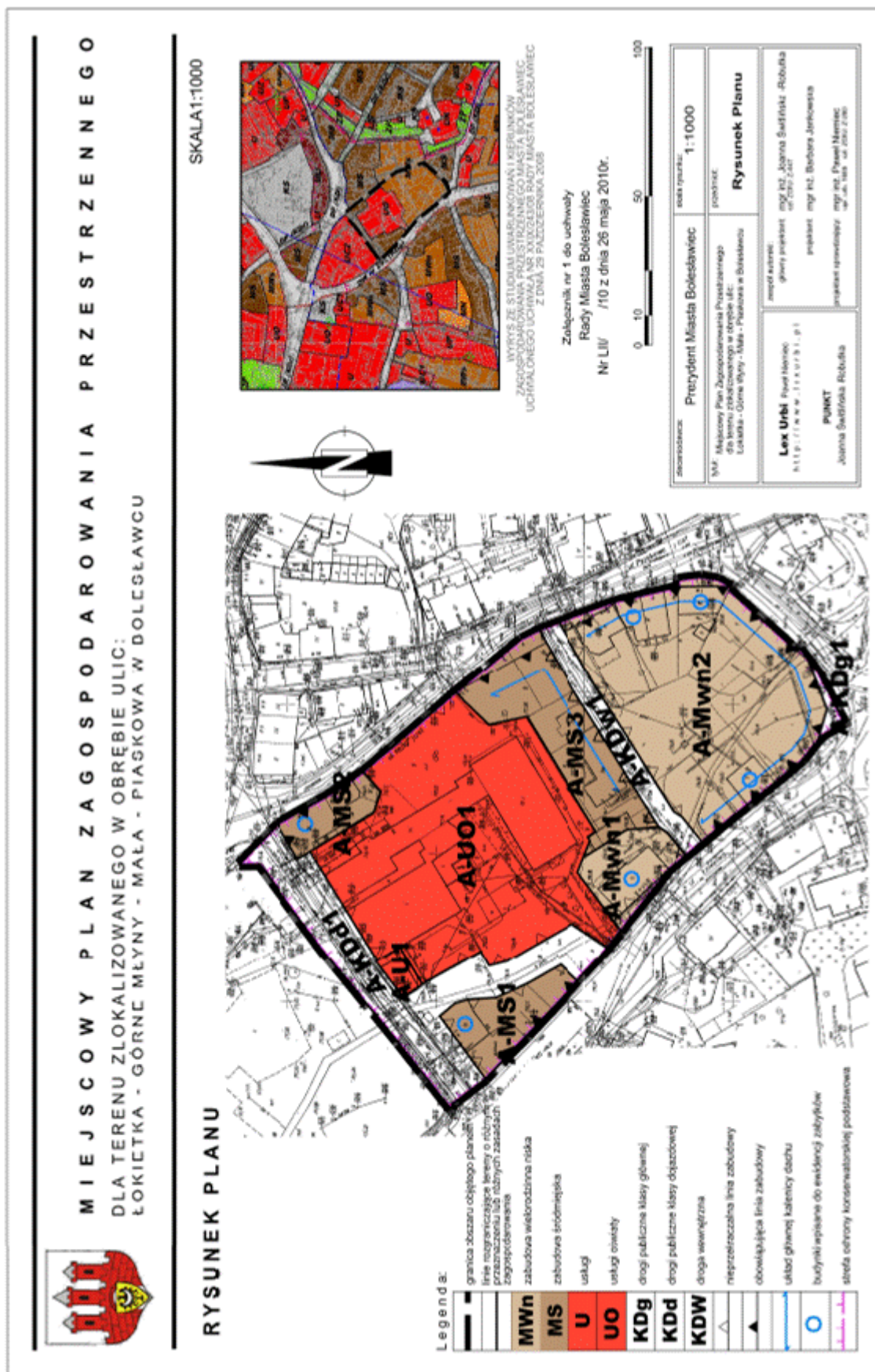
§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bolesławiec.

Przewodnicząca Rady Miasta:
Janina Urszula Piestrak-Babiczuk

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LII/
/433/10 Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 26 maja 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr LII/
/433/10 Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 26 maja 2010 r.**

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
wniesionych do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miasta Bolesławiec stwierdza, co następuje.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: Łokietka – Górne Młyny – Mała – Piaskowa w Bolesławcu do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag, które nie zostały uwzględnione.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr LII/
/433/10 Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 26 maja 2010 r.**

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami
o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miasta Bolesławiec postanawia, co następuje.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

2156

UCHWAŁA NR XLVI/359/10
RADY MIEJSKIEJ W ŁĄDKU-ZDRÓJU

z dnia 24 czerwca 2010 r.

w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych
o charakterze cywilnoprawnym przypadającym gminie Łądek-Zdrój oraz jej jednostkom
organizacyjnym

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240) Rada Miejska w Łądku-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe zasady i tryb umarzania, odraczania terminu spłaty oraz rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających gminie

Łądek-Zdrój oraz jej jednostkom organizacyjnym, a także określa organy i osoby do tego uprawnione oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
1) **porozumieniu, umowie** – rozumie się przez to wyrażone na piśmie oświadczenie woli gminnej jednostki organizacyjnej lub uprawnionego organu w sprawie umorzenia należności pieniężnej lub udzielenia ulgi w tej sprawie,

- 2) **wierzytelności** – rozumie się przez to należność główną, odsetki za zwłokę od należności głównej, lub kary umowne, koszty sądowe, egzekucyjne i inne, przy czym kwoty, wierzytelności tego samego dłużnika wynikające z różnych tytułów nie ulegają sumowaniu,
- 3) **dłużniku** – rozumie się przez to osobę fizyczną, osobę prawną oraz jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej,
- 4) **wierzycielu** – rozumie się przez to Gminę Łądek Zdrój oraz jej jednostki organizacyjne,
- 5) **kompletnym wniosku** – rozumie się przez to wniosek zawierający wszystkie dokumenty niezbędne do merytorycznego i ostatecznego rozstrzygnięcia sprawy,
- 6) **uldze** – należy przez to rozumieć umorzenie, odroczenie terminu spłaty lub rozłożenie na raty należności,
- 7) **trudnej sytuacji materialnej** – oznacza to:
- a) w odniesieniu do osób fizycznych – udokumentowany przez dłużnika stan faktyczny, z którego wynika, że średniomiesięczny dochód w gospodarstwie domowym na każdą osobę za ostatnie 6 mc nie przekracza 150% zweryfikowanego kryterium dochodowego określonego w ustawie o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r. (Dz. U Nr 64, poz. 593 ze zm.),
- b) w odniesieniu do przedsiębiorców, osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych – podmiot gospodarczy znajdujący się w trudnej sytuacji ekonomicznej spełniający kryteria określone w pkt 9–11 wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE . C. 04.244.2 z 1.10.2004),
- 8) **jednostkach organizacyjnych** – należy przez to rozumieć jednostki budżetowe i zakłady budżetowe gminy Łądek-Zdrój.

§ 3. 1. Do umarzania wierzytelności i udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym uprawniony jest: Burmistrz Łądko-Zdroju.

2. Burmistrz Łądko-Zdroju może upoważnić do umarzania wierzytelności i udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym kierowników jednostek organizacyjnych Gminy Łądek zdroj jeżeli kwota wierzytelności nie przekracza 3.000,00 zł.

§ 4. 1. Wierzytelność może zostać umorzona lub można zastosować ulgę w całości lub części, jeżeli ustalone w toku postępowania wyjaśniającego okoliczności wykażą, że:

- 1) dłużnik znajduje się w trudnej sytuacji materialnej,
- 2) wierzytelność nie została zaspokojona w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego, lub sąd odrzucił wniosek o ogłoszeniu upadłości w związku z brakiem środków wystarczających na pokrycie kosztów postępowania upadłościowego,
- 3) nie można ustalić dłużnika, dłużnik zmarł lub został wykreślony z właściwego rejestru osób prawnych nie pozostawiając żadnego majątku,

z którego można by egzekwować wierzytelność, a odpowiedzialność z tytułu wierzytelności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie lub w przypadku osób fizycznych pozostawił ruchomości nie podlegające egzekucji na podstawie odrębnych przepisów,

- 4) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu mającym na celu przymusowe zaspokojenie wierzytelności nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów postępowania,
- 5) egzekucja okazała się bezskuteczna, mimo kilkakrotnie podejmowanych działań egzekucyjnych,
- 6) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej uległa likwidacji,
- 7) zachodzi ważny interes dłużnika lub interes publiczny.

2. Wierzytelność może być również umorzona lub można zastosować ulgę w całości lub części mimo braku okoliczności wymienionych w punkcie 1, jeżeli postępowanie wyjaśniające wykaże, że przemawiają za tym szczególne względy społeczne lub gospodarcze, a odroczenie terminu spłaty lub rozłożenie wierzytelności na raty nie zapewnia spłaty tej wierzytelności.

3. Umorzenie wierzytelności lub zastosowanie ulgi w odniesieniu do przedsiębiorców prowadzących zakład pracy chronionej może mieć miejsce w sytuacji, gdy w złożonym wniosku przedsiębiorca udokumentuje, że zapłata należności pieniężnej spowodowałaby konieczność trwałego zmniejszenia zatrudnienia osób niepełnosprawnych.

4. W przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi organizacjom pozarządowym prowadzącym działalność społecznie użyteczną można umorzyć wierzytelność lub zastosować ulgę w całości lub części jeżeli:

- 1) w wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego wykażą, iż uregulowanie zobowiązania spowoduje znaczne ograniczenie lub zaprzestanie prowadzenia działalności statutowej,
- 2) niemożność świadczenia jest wynikiem czynników od nich niezależnych (wypadki losowe).

5. W przypadkach określonych w ust.1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 7 umorzenie wierzytelności może nastąpić również z urzędu.

6. Podmiot ubiegający się o umorzenie lub zastosowanie ulg składa organowi lub osobom wymienionym w § 3 umotywowany wniosek wraz z następującymi załącznikami:

- 1) aktualne zaświadczenie o dochodach (za ostatnie 6 miesięcy) osoby zainteresowanej i osób prowadzących wspólne gospodarstwo domowe (dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej) wraz z informacją stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
- 2) aktualne załączniki, tj.:
 - a) zaświadczenie o dochodach, lub bilans,
 - b) rachunek zysków i strat,
 - c) informację stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej uchwały (dotyczy przedsiębiorców, osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych),

- 3) inne dokumenty potwierdzające wykazane we wniosku fakty,
- 4) oświadczenie o wcześniej uzyskanej pomocy publicznej na podstawie przepisów wymienionych w § 7,

7. W przypadku gdy wierzytelność jest umarzana z urzędu w aktach sprawy winny znajdować się dowody, notatki, adnotacje oraz inne dokumenty umożliwiające merytoryczne i ostateczne rozstrzygnięcie sprawy.

8. Umowa lub porozumienie o umorzeniu wierzytelności lub zastosowaniu ulgi muszą być poprzedzone postępowaniem wyjaśniającym, które wykaże przynajmniej jedną z przesłanek, wymienionych w § 4.

9. Jeżeli umorzenie lub ulga dotyczą części wierzytelności, w umowie lub porozumieniu należy oznaczyć termin zapłaty pozostałej części wierzytelności. W razie niedotrzymania terminu spłaty pozostałej części wierzytelności następuje wygaśnięcie umowy lub porozumienia.

10. Umorzenie wierzytelności, lub zastosowanie ulgi w przypadku gdy obok dłużnika są zobowiązane inne osoby, może nastąpić tylko wtedy, gdy warunki umorzenia i udzielania ulg zachodzą wobec wszystkich zobowiązanych.

11. Od wierzytelności, której termin zapłaty odroczone, lub którą rozłożono na raty, nie pobiera się odsetek za okres od dnia przyznania ulgi do upływów terminów zapłaty określonych przez przyznającego ulgę.

§ 5. 1. W przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub gospodarczymi organ wymieniony w § 3, na wniosek dłużnika może jednorazowo odraczać terminy zapłaty całości lub części należności pieniężnej na raty na okres nie dłuższy niż 24 miesiące.

2. Umowa lub porozumienie powinny zawierać postanowienie o natychmiastowej wymagalności wierzytelności wraz z odsetkami ustawowymi, jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie, albo w pełnej wysokości ustalonych rat wierzytelności, której termin płatności odroczone. Przez spełnienie terminu spłaty uważa się datę faktycznego wpływu należności na rachunek bankowy wierzyciela.

3. Organ, o którym mowa w § 3 może rozwiązać swoją umowę lub wycofać się z porozumienia, jeżeli wyjdzie na jaw, że dowody, na podstawie których należność umorzono lub udzielono ulg w jej spłaceniu, okazały się fałszywe, bądź gdy dłużnik wprowadził ten organ w błąd, co do okoliczności, które stanowiły podstawę zawarcia umowy lub porozumienia.

§ 6. Udzielenie ulgi następuje w formie pisemnej na podstawie przepisów prawa cywilnego (umowa, porozumienie).

§ 7. Umorzenie wierzytelności oraz udzielanie ulg w ich spłaceniu dokonywane na wniosek przedsiębiorcy następuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej i ma charakter pomocy de minimis, o której mowa w rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz. U. UE L 379/5 z dnia 28.12.2006 r.).

§ 8. 1. Osoby upoważnione przez Burmistrza Łądka-Zdroju do umarzania i udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przedkładają w terminie do dnia 15 po upływie kwartału pisemną informację o dokonanych umorzeniach należności oraz o udzielonych ulgach.

2. Informacje należy sporządzić z podziałem na rodzaje należności, powinna ona zawierać liczbę podmiotów objętych umorzeniami i ulgami, kwotę oraz okoliczności stanowiące podstawę podjętej decyzji.

3. W przypadku zastosowania ulg skutki finansowe wynikające z umowy lub porozumienia wykazuje się za kolejne okresy sprawozdawcze w roku, w którym została wydana umowa lub zawarte zostało porozumienie.

4. Wzór informacji stanowi załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 9. Traci moc uchwała Rady Miejskiej nr XIV/101/2007 z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania wierzytelności i udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych przypadających gminie lub jej jednostkom organizacyjnym, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa oraz wskazania organów lub osób do tego uprawnionych.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądka-Zdroju.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Leszek Pazdyk

A – umorzenie wierzytelności dokonane przez kierownika jednostki organizacyjnej Miasta
B – umorzenie wierzytelności dokonane przez Burmistrza Łącka Zdroju

Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVI/
/359/10 Rady Miejskiej w Łądku-
-Zdroju z dnia 24 czerwca 2010 r.

Adresat

Nazwa jednostki sprawozdawczej

SPRAWOZDANIE za okres
od dnia 1 stycznia do dnia

ULGI – odroczenie terminu zapłaty
Rozłożenie na raty

Rodzaj nałężności	Osoby fizyczne			Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej		
	Liczba podmiotów objętych ulgą	Kwota ulgi w złotych		Liczba podmiotów objętych ulgą	Kwota ulgi w złotych	
		A	B		A	B

A – umorzenie wierzytelności dokonane przez kierownika jednostki organizacyjnej Miasta
B – umorzenie wierzytelności dokonane przez Burmistrza Łądku Zdroju

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVI/
/359/10 Rady Miejskiej w Łądku-
-Zdroju z dnia 24 czerwca 2010 r.**

.....
imię i nazwisko

.....
adres

INFORMACJA

**o sytuacji majątkowej osoby ubiegającej się o zastosowanie ulgi w spłacie
należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym**

1. Stan rodzinny:
1) wszystkie osoby pozostające we wspólnym gospodarstwie domowym:

Lp.	Imię i nazwisko	wiek	pokrewieństwo	Miejsce pracy/nauki Źródło dochodu	Wysokość dochodu*
	Wnioskodawca:				

Dołączam dokumenty potwierdzające wykazane dochody/ brak dochodów.

2) pozostaję w związku małżeńskim

TAK, majątkowe stosunki małżeńskie określa:

- wspólność ustawowa

- rozdzielnosc majątkowa

data i numer umowy małżeńskiej

NIE, małżeństwo zostało rozwiązane

.....
data rozwiązania małżeństwa, sygnatura akt, sąd, który wydał orzeczenie o rozwiązaniu małżeństwa

NIE

2. Warunki mieszkaniowe:

Zajmowane mieszkanie stanowi moją własność:

TAK,

NIE,

.....

.....

proszę podać na jakich zasadach jest zajmowane (najem, użyczenie- od kogo)

Powierzchnia mieszkania: m².

3. Miesięczne stałe obciążenia finansowe wnioskodawcy:

- 1) czynsz/ podatek od nieruchomości
- 2) gaz
- 3) energia elektryczna
- 4) woda
- 5) wywóz nieczystości
- 6) telefon, w tym abonament telefoniczny
- 7) RTV/ telewizja przewodowa
- 8) Alimenty
- 9) Spłata kredytu
- 10) Inne

Dołączam dokumenty potwierdzające powyższe obciążenia finansowe (decyzje, umowy, faktury, dowody wpłat itp.)

4. Majątek wnioskodawcy:

- 1) posiadam nieruchomości:

TAK,

.....
.....

proszę podać rodzaj, położenie, powierzchnię

NIE

- 2) posiadam majątek ruchomy (pojazd, sprzęt AGD, RTV, komputer itp.)

TAK:

Pojazd

.....
.....

Proszę podać rodzaj, markę, rok produkcji i nr rejestracyjny

Inne

.....
.....

NIE

- 3) posiadam inne składniki majątku, np. papiery wartościowe, lokaty pieniężne, wierzytelności, udziały lub akcje spółek kapitałowych prawa handlowego:

TAK

proszę podać rodzaj i wartość

NIE

5. Prowadzona działalność gospodarcza:

Prowadzę/prowadziłem działalność gospodarczą:

TAK

- 1) nazwa
- 2) nr ewidencji działalności gospodarczej, organ prowadzący ewidencję.....
- 3) Adres siedziby firmy.....
- 4) Rodzaj przeważającej działalności.....
- 5) Wyposażenie firmy (środki trwałe),
.....
- 6) Data likwidacji

NIE

6. Moc osób trzecich:

1) jestem na utrzymaniu osób trzecich

TAK,.....

proszę podać formę, przeznaczenie i wysokość pomocy

.....

NIE

7. Zobowiązania wnioskodawcy:

Posiadam zobowiązania lub zaległości:

TAK (proszę podać wysokość)

- 1) ZUS
- 2) Urząd Skarbowy
- 3) Banki
- 4) Kontrahenci
- 5) Opłaty związane z mieszkaniem
- 6) Alimenty
- 7) Inne

8. Dołączam dokumenty potwierdzające powyższe zobowiązania.

NIE

1. 9. Zdarzenia losowe mające wpływ na stan majątkowy wnioskodawcy (klęski żywiołowe, wypadki itp.):

.....
.....

Dołączam dokumenty potwierdzające powyższe zdarzenia losowe.

Oświadczam, że wszystkie podane informacje są zgodne z rzeczywistością,

Jest mi znana odpowiedzialność karna za podanie nieprawdziwych danych.

.....

data, czytelny podpis wnioskodawcy

* - Dochód – oznacza uzyskiwane z różnych źródeł przez daną osobę lub gospodarstwo domowe w danym okresie kwoty pieniężne po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr XLVI/
/359/10 Rady Miejskiej w Łądku-
-Zdroju z dnia 24 czerwca 2010 r.**

FORMULARZ INFORMACJI PRZEDSTAWIANYCH PRZY UBIEGANIU SIĘ O POMOC
DE MINIMIS

A. Informacje dotyczące wnioskodawcy

1. Imię i nazwisko albo nazwa

.....
.....

2. Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby

.....
.....
.....
.....

3. Identyfikator gminy, w której wnioskodawca ma miejsce zamieszkania albo siedzibę¹

.....

4. Numer identyfikacji podatkowej (NIP)

.....
.....

5.

Forma prawna²	
przedsiębiorstwo państwowe	
jednoosobowa spółka Skarbu Państwa	
spółka akcyjna albo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w stosunku do których Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie, jak przedsiębiorcy dominujący w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)	
Inna forma prawna (podać jaka)	
.....	

¹ Należy wpisać siedmiocyfrowe oznaczenie nadane w sposób określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 157, poz. 1031, z późn. zm.)

² Zaznaczyć właściwą pozycję znakiem X

6.

Wielkość wnioskodawcy, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (WE) nr 800/2008 z dnia 6 sierpnia 2008 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem z zastosowaniem art. 87 i 88 Traktatu (ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń blokowych) (Dz. Urz. UE L 214 z 9.08.2008, str. 3) ³	
1) mikroprzedsiębiorstwo	
2) małe przedsiębiorstwo	
3) średnie przedsiębiorstwo	
4) przedsiębiorstwo inne niż wskazane w pkt. 1-3	

7. Klasa działalności, w związku z którą wnioskodawca ubiega się o pomoc de minimis, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)

.....

8. Data utworzenia

.....

B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej wnioskodawcy

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo – akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokość kapitału zarejestrowanego ⁴ , w tym wysokość straty w ciągu ostatnich 12 miesięcy przewyższa 25 % wysokości tego kapitału?	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy
2) Czy, w przypadku spółki jawnej, spółki komandytowej, spółki partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki, w tym wysokość straty w ciągu ostatnich 12 miesięcy przewyższa 25 % wysokości tego kapitału?	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy
3) Czy wnioskodawca spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?	☐ Tak ☐ Nie
4) Czy wnioskodawca spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem naprawczym ⁵ ?	☐ Tak ☐ Nie
5) W przypadku zaznaczenia odpowiedzi innych niż twierdzące w pkt 1-4, należy dodatkowo określić, czy w odniesieniu do okresu ostatnich 3 lat poprzedzających dzień wystąpienia z wnioskiem o udzielenie pomocy de minimis:	

³ Zaznaczyć właściwą pozycję znakiem X

a) wnioskodawca odnotowuje rosnące straty?	☐ Tak ☐ Nie
b) obroty wnioskodawcy maleją?	☐ Tak ☐ Nie
c) zwiększeniu ulegają zapasy wnioskodawcy lub niewykorzystany potencjał do świadczenia usług?	☐ Tak ☐ Nie
d) wnioskodawca ma nadwyżki produkcji ⁶ ?	☐ Tak ☐ Nie
e) zmniejsza się przepływ środków finansowych?	☐ Tak ☐ Nie
f) zwiększa się suma zadłużenia wnioskodawcy?	☐ Tak ☐ Nie
g) rosną kwoty odsetek od zobowiązań wnioskodawcy	☐ Tak ☐ Nie
h) wartość aktywów netto wnioskodawcy zmniejsza się lub jest zerowa?	☐ Tak ☐ Nie
i) zaistniały inne okoliczności (podać jakie) wskazujące na trudności w zakresie płynności finansowej?	☐ Tak ☐ Nie
.....	
.....	
6) Czy pomimo wystąpienia okoliczności wymienionych w pkt 5, wnioskodawca jest w stanie odzyskać płynność finansową?	☐ Tak ☐ Nie
Jeśli tak, to w jaki sposób?	
.....	
.....	
.....	
.....	
7) Czy wnioskodawca należy do grupy kapitałowej?	☐ Tak ☐ Nie
W przypadku zaznaczenia odpowiedzi twierdzącej, należy dodatkowo wskazać:	
a) czy trudności wnioskodawcy mają charakter wewnętrzny?	☐ Tak ☐ Nie
	☐ Nie dotyczy
b) Czy na trudną sytuację wnioskodawcy miały wpływ decyzje podmiotu dominującego dotyczące alokacji kosztów w ramach grupy kapitałowej?	☐ Tak ☐ Nie
	☐ Nie dotyczy
c) Czy trudności wnioskodawcy mogą być przezwyciężone przez grupę?	☐ Tak ☐ Nie

⁴ Wysokość strat należy obliczać w odniesieniu do sumy wysokości kapitałów: zakładowego, zapasowego, rezerwowego oraz kapitału z aktualizacji wyceny.

⁵ W rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1361, z późn. zm.)

⁶ Dotyczy wyłącznie producentów

	☐ Nie dotyczy
--	--------------------------------------

C. Informacje dotyczące prowadzonej działalności gospodarczej, w związku z którą wnioskodawca ubiega się o pomoc de minimis.

Czy wnioskowana pomoc de minimis dotyczy działalności:	
1) w sektorze rybołówstwa i akwakultury ⁷ ?	☐ Tak ☐ Nie
2) w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku 1 do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?	☐ Tak ☐ Nie
3) w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku 1 do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?	☐ Tak ☐ Nie
4) w sektorze węglowym ⁸ ?	☐ Tak ☐ Nie
5) w sektorze transportu drogowego ⁹ ?, jeśli tak to:	☐ Tak ☐ Nie
a) czy pomoc będzie przeznaczona na nabycie pojazdów wykorzystywanych do świadczenia usług w zakresie drogowego transportu towarowego?	☐ Tak ☐ Nie
b) Czy zapewniona jest rozdzielnosc rachunkowa działalności prowadzonej w sektorze transportu drogowego i pozostałej działalności gospodarczej prowadzonej przez wnioskodawcę (w jaki sposób)?	☐ Tak ☐ Nie
.....	
.....	
.....	

⁷ Objętych rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000 z dnia 17 grudnia 1999 r. w sprawie wspólnej organizacji rynków produktów rybołówstwa i akwakultury (Dz. Urz. WE L 17 z 21.01.2000, str. 22, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 4, str. 198).

⁸ Zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu Rady (WE) nr 1407/2002 z dnia 23 lipca 2002 r. w sprawie pomocy państwa dla przemysłu węglowego (Dz. Urz. WE L 205 z 02.08.2002, str. 1, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 8, t 2, str. 170).

⁹ W rozumieniu art. 4 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 125, poz. 874, z późn. zm.).

D. Informacje dotyczące pomocy otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis¹⁰

Lp.	Dzień udzielenia pomocy	Podmiot udzielający pomocy	Podstawa prawna udzielenia pomocy					Numer programu pomocowego, pomocy indywidualnej	Forma pomocy	Wartość otrzymanej pomocy		Przeznaczenie pomocy
			Informacje podstawowe		Informacje szczegółowe					nominalna	brutto	
	1	2	3a	3b	3c	3d	3e	4	5	6a	6b	7
1												
2												
3												
4												
5												

¹⁰ Należy wypełnić zgodnie z instrukcją stanowiącą załącznik do " Formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis "

Jeżeli w tabeli wykazano otrzymaną pomoc inną niż pomoc de minimis, należy dodatkowo wypełnić pkt. 1-8 poniżej:

- 1) opis przedsięwzięcia:
.....
- 2) koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą w wartości nominalnej i zdyskontowanej oraz ich rodzaje:
.....
- 3) maksymalną dopuszczalną intensywność pomocy:
.....
- 4) intensywność pomocy już udzielonej w związku z kosztami, o których mowa w pkt 2:
.....
- 5) lokalizacja przedsięwzięcia :
.....
- 6) cele, które mają być osiągnięte w związku z realizacją przedsięwzięcia:
.....
- 7) etapy realizacji przedsięwzięcia:
.....
- 8) data rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedsięwzięcia :
.....

Dane osoby upoważnionej do przedstawienia informacji:

Imię i nazwisko

nr telefonu

data i podpis

Stanowisko służbowe

**INSTRUKCJA WYPEŁNIENIA TABELI W CZĘŚCI D FORMULARZA
INFORMACJI PRZEDSTAWIANYCH PRZY UBIEGANIU SIĘ O POMOC
DE MINIMIS**

Należy podać informacje o dotychczas otrzymanej pomocy, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których udzielana będzie pomoc de minimis. Na przykład, jeżeli podmiot ubiegający o pomoc de minimis otrzymał w przeszłości pomoc w związku z realizacją inwestycji, należy wykazać jedynie pomoc przeznaczoną na te same koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być udzielona pomoc de minimis.

1. Dzień udzielenia pomocy (kol.1) – należy podać dzień udzielenia pomocy w rozumieniu art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.
2. Podmiot udzielający pomocy (kol. 2) - należy podać pełną nazwę i adres podmiotu, który udzielił pomocy. W przypadku gdy podmiot uzyskał pomoc na podstawie aktu normatywnego, który uzależnia nabycie prawa do otrzymania pomocy wyłącznie od spełnienia przesłanek w nim określonych, bez konieczności wydania decyzji albo zawarcia umowy, należy pozostawić to miejsce niewypełnione.
3. Podstawa prawna udzielenia pomocy (kol.3)
Uwaga: istnieją następujące możliwości łączenia elementów tworzących podstawę prawną udzielenia pomocy, które należy wpisać w poszczególnych kolumnach tabeli w sposób przedstawiony poniżej.

Podstawa prawna – informacje podstawowe		Podstawa prawna – informacje szczegółowe		
3a	3b	3c	3d	3e
ustawa	przepis ustawy	-	-	-
ustawa	przepis ustawy	akt wykonawczy	przepis aktu wykonawczego	-
ustawa	przepis ustawy	akt wykonawczy	przepis aktu wykonawczego	decyzja/uchwała/umowa
ustawa	przepis ustawy	-	-	decyzja/uchwała/umowa

Kol. 3a – Podstawa prawna – informacje podstawowe – jeżeli pomoc została udzielona na podstawie ustawy, należy podać w następującej kolejności: datę aktu i tytuł aktu oraz oznaczenie roku, numeru i pozycji Dziennika Ustaw, w którym akt został opublikowany.

Kol. 3b – Podstawa prawna- informacje podstawowe- należy podać oznaczenie przepisu będącego podstawą udzielenia pomocy (w kolejności: artykuł, ustawy, ustęp, punkt, litera, tiret).

Kol. 3c - Podstawa prawna – informacje szczegółowe – jeżeli podstawą udzielenia pomocy był akt wykonawczy do ustawy, należy podać w następującej kolejności: nazwę organu wydającego akt, datę aktu i tytuł aktu oraz oznaczenie roku, numeru i pozycji Dziennika Ustaw, w którym akt został opublikowany.

Kol. 3d - Podstawa prawna – informacje szczegółowe – należy podać oznaczenie przepisu aktu wykonawczego będącego podstawą udzielenia pomocy (w kolejności: paragraf, ustęp, punkt, litera, tiret).

Kol. 3e - Podstawa prawna – informacje szczegółowe – jeżeli podstawą udzielenia pomocy była decyzja, uchwała lub umowa, należy podać symbol określający ten akt; w przypadku decyzji – numer decyzji, w przypadku uchwały – numer uchwały, w przypadku umowy – numer, przedmiot oraz strony umowy.

4. **Numer programu pomocowego/pomocy indywidualnej** (kol. 4) – w przypadku gdy pomoc publiczna była udzielona w ramach programu pomocowego, należy podać numer programu pomocowego nadany przez Komisję Europejską, a w przypadku pomocy indywidualnej należy podać numer pomocy indywidualnej nadany przez Komisję Europejską (numery programów pomocowych oraz pomocy indywidualnej zamieszczone są na stronie internetowej Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów). W przypadku pomocy de minimis kolumny nr 4 nie wypełnia się.
5. **Forma pomocy** (kol. 5) – należy podać formę otrzymanej pomocy (np. dotacja, refundacja, ulga podatkowa).
6. **Wartość otrzymanej pomocy** (kol.6) – należy podać:
 - a) wartość nominalną pomocy (jako całkowitą wielkość środków finansowanych będących podstawą do obliczania wielkości udzielonej pomocy, np. kwota udzielonej pożyczki lub kwota odroczonego podatku) oraz
 - b) wartość brutto (jako ekwiwalent dotacji brutto obliczony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowego sposobu obliczania wartości pomocy publicznej udzielanej w różnych formach (Dz. U. Nr 194, poz. 1983, z późn. zm.).
7. **Przeznaczenie pomocy** (kol. 7) – należy podać kod wskazujący przeznaczenie otrzymanej pomocy według poniższej tabeli.

Wyszczególnienie	Kod
1	2
A. POMOC HORYZONTALNA	
Pomoc na działalność badawczą, rozwojową i innowacyjną.	
Pomoc na projekty badawczo – rozwojowe	a1.1
Pomoc dla młodych innowacyjnych przedsiębiorstw	a1.2
Pomoc na techniczne studia wykonalności	a1.3
Pomoc na innowację w obrębie procesów i innowację organizacyjne w sektorze usług	a1.4
Pomoc na usługi doradcze w zakresie innowacji i usługi wsparcia innowacji	a1.5
Pomoc na tymczasowe zatrudnienie wysoko wykwalifikowanego personelu	a1.6
Pomoc na klastry innowacyjne	a1.7
Pomoc na pokrycie kosztów praw własności przemysłowej dla małych i średnich przedsiębiorstw	a1.8
Pomoc na ochronę środowiska	
Pomoc inwestycyjna umożliwiająca przedsiębiorstwom dostosowanie do norm wspólnotowych (zgodnie z załącznikiem XII Traktatu o przystąpieniu Rzeczypospolitej Polskiej do Unii Europejskiej), zastosowanie norm surowszych niż normy wspólnotowe w zakresie ochrony środowiska lub podniesienie poziomu ochrony środowiska w przypadku braku norm wspólnotowych	a2.1
Pomoc na nabycie nowych środków transportu spełniających normy surowsze	a2.2

niż normy wspólnotowe lub podnoszących poziom ochrony środowiska w przypadku braku norm wspólnotowych	
Pomoc na szybkie przystosowanie małych i średnich przedsiębiorstw do przyszłych norm wspólnotowych	a2.3
Pomoc w obszarze ochrony środowiska na inwestycje zwiększające oszczędność energii	a2.4
Pomoc inwestycyjna w obszarze ochrony środowiska na układy kogeneracji o wysokiej sprawności	a2.5
Pomoc inwestycyjna w obszarze ochrony środowiska na propagowanie energii ze źródeł odnawialnych	a2.6
Pomoc na badania środowiska	a2.7
Pomoc na ochronę środowiska w formie ulg podatkowych	a2.8
Pomoc na efektywne energetycznie ciepłownictwo komunalne	a2.9
Pomoc na gospodarowanie odpadami	a2.10
Pomoc na rekultywację zanieczyszczonych terenów	a2.11
Pomoc na relokację przedsiębiorstw	a2.12
Pomoc dotyczącą programów handlu uprawnieniami	a2.13
Pomoc inwestycyjna i na zatrudnienie dla małych i średnich przedsiębiorstw	
Pomoc inwestycyjna	a3
Pomoc na zatrudnienie	a4
Pomoc na usługi doradcze dla małych i średnich przedsiębiorstw oraz udział małych i średnich przedsiębiorstw w targach	
Pomoc usługi doradcze	a5
Pomoc na udział w targach	a6
Pomoc na rzecz małych przedsiębiorstw nowo utworzonych przez kobiety	a24
Pomoc dla pracowników znajdujących się w szczególnie niekorzystnej sytuacji oraz pracowników niepełnosprawnych	
Pomoc w formie subsydiów płacowych na rekrutację pracowników znajdujących się w szczególnie niekorzystnej sytuacji	a11
Pomoc w formie subsydiów płacowych na zatrudnienie pracowników niepełnosprawnych	a12
Pomoc na rekompensatę dodatkowych kosztów związanych z zatrudnianiem pracowników niepełnosprawnych	a13
Pomoc szkoleniowa	a14
Pomoc na ratowanie	a15
Pomoc na restrukturyzację	a16
Pomoc udzielana na naprawienie szkód wyrządzonych przez klęski żywiołowe lub inne nadzwyczajne zdarzenia	a17
Pomoc udzielana na zapobieżenie lub likwidację poważnych zakłóceń w gospodarce o charakterze ponadsektorowym	a18
Pomoc udzielana na wsparcie krajowych przedsiębiorców działających w ramach przedsięwzięcia gospodarczego podejmowanego w interesie europejskim	a19
Pomoc na wspieranie kultury i zachowanie dziedzictwa kulturowego	a20
Pomoc o charakterze socjalnym dla indywidualnych konsumentów	a21
Pomoc w formie kapitału podwyższonego ryzyka	a22
Pomoc przeznaczona na ułatwianie rozwoju niektórych działań gospodarczych lub niektórych regionów gospodarczych, o ile nie zmienia warunków wymiany handlowej w zakresie sprzecznym z rynkiem wewnętrznym	a23
B. POMOC REGIONALNA	
Pomoc inwestycyjna	b1
Pomoc na zatrudnienie	b2
Regionalna pomoc inwestycyjna na duże projekty inwestycyjne	b3

Pomoc operacyjna	b4
Pomoc dla nowo utworzonych małych przedsiębiorstw	b5
C. INNE PRZEZNACZENIE	
Pomoc stanowiąca rekompensatę za realizację usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym	c5
Pomoc de minimis	e1
D. POMOC W SEKTORACH – przeznaczenia szczególne	
SEKTOR GÓRNICICTWA WĘGLA	
Pomoc na pokrycie kosztów nadzwyczajnych	d3.1
Pomoc na pokrycie kosztów produkcji bieżącej dla jednostek objętych planem likwidacji	d3.2
Pomoc na pokrycie kosztów produkcji bieżącej dla jednostek objętych planem dostępu do zasobów węgla	d3.3
Pomoc na inwestycje początkowe	d3.4
SEKTOR TRANSPORTU	
ŻEGLUGA MORSKA	
Pomoc inwestycyjna	d4.1
Pomoc na poprawę konkurencyjności	d4.2
Pomoc na repatriację marynarzy	d4.3
Pomoc na wsparcie żeglugi bliskiego zasięgu	d3.4
LOTNICTWO	
Pomoc na budowę infrastruktury portu lotniczego	d5.1
Pomoc na usługi portu lotniczego	d5.2
Pomoc dla przewoźników na rozpoczęcie działalności	d5.3
SEKTOR KOLEJOWY	
Pomoc regionalna w celu zakupu lub modernizacji taboru	d6.1
Pomoc w celu anulowania długów	d6.2
Pomoc na koordynację transportu	d6.3
TRANSPORT MULTIMODALNY I INTERMODALNY	d7
INNA POMOC W SEKTORZE TRANSPORTU	t
SEKTOR ENERGETYKI	
Pomoc na pokrycie kosztów powstałych u wytwórców w związku z przedterminowym rozwiązaniem umów długoterminowych sprzedaży mocy i energii elektrycznej	d8
SEKTOR KINEMATOGRAFI	
Pomoc dotycząca kinematografii i innych przedsięwzięć audiowizualnych	d9
SEKTOR TELEKOMUNIKACYJNY	d10

2157

UCHWAŁA NR XXXVI/412/10 RADY GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Długołęka

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.) oraz uchwałą nr XXIV/285/09 Rady Gminy Długołęka z dnia 20 lutego 2009 r. w sprawie ustalenia zasad nadawania nazw ulicom, placom i parkom w miejscowościach położonych

na terenie Gminy Długołęka, (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 marca 2009 r. Nr 54, poz. 1138) Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

Art. 1.

1. Drodze wewnętrznej, położonej na działkach 409/5 i 409/13 we wsi Długołęka oznaczonej geodezyjnie: województwo dolnośląskie, powiat wrocławski, jednostka ewidencyjna Gmina Długo-

łęka, obręb Długoleka nadaje się nazwę ulica Orzechowa.

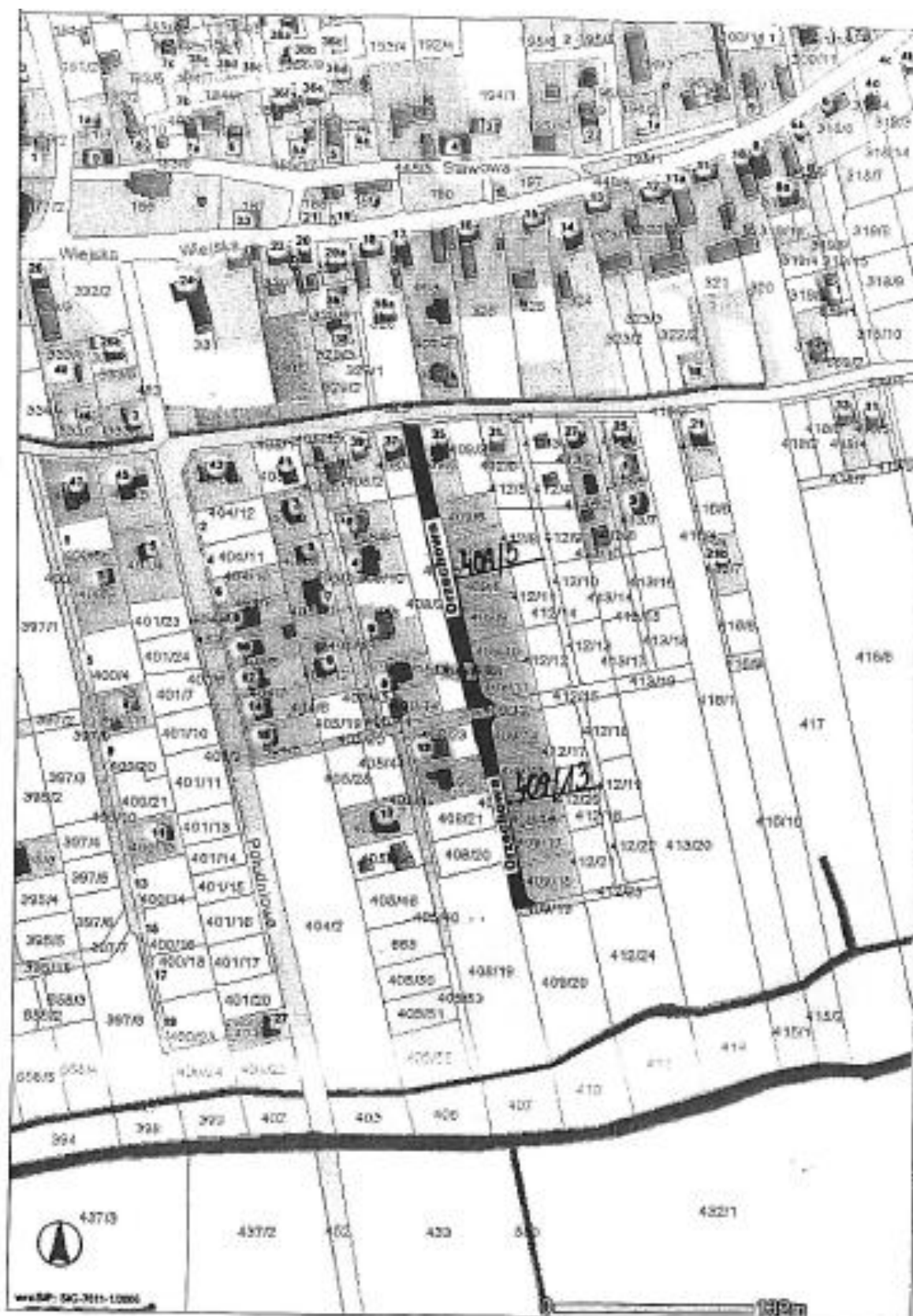
2. Przebieg i granica ulicy wskazanej w ust.1 oznaczona jest na mapie, stanowiącej załącznik do uchwały.

Art. 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka

Art. 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Mirosław Duda

Załącznik do uchwały nr XXXVI/
/412/10 Rady Gminy Długotłęka z dnia
30 czerwca 2010 r.



2158

UCHWAŁA NR XLVI/558/10 RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Tulipanowej w środkowo-zachodniej części obrębu Ślęza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XL/492/09 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 18 grudnia 2009 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Tulipanowej w środkowo-zachodniej części obrębu Ślęza oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce” uchwalonym przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr XXXVI/418/09 z dnia 28 sierpnia 2009 roku, Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Tulipanowej w środkowo-zachodniej części obrębu Ślęza, zwany dalej planem, którego granice wskazuje rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

2. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol terenu złożony z oznaczenia cyfrowo-literowego.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) granica obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi – obszar zalewu $Q_{1\%}$;
- 2) granica obszaru ekosystemów łąkowo-wodnych;
- 3) granica obszaru zasięgu powodzi z 1997 r.;
- 4) linia energetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami;
- 2) obiekty infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć wszelkie zagospodarowanie, zabudowę oraz urządzenia służące do odprowadzania ścieków, dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb ludności;
- 3) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć inne obowiązujące przepisy prawa poza niniejszą uchwałą;
- 4) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię liczoną po zewnętrznym obrysie budynku;
- 5) powierzchnia całkowita – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji, w tym piwnicy po obrysie zewnętrznym ścian wraz ze wszystkimi obiektami takimi jak: tarasy, balkony, zjazdy do garażu, schody zewnętrzne, podcienie;
- 6) przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia terenu, który przeważa na danym terenie;
- 7) przeznaczenie dopuszczalne – należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia podstawowe przeznaczenie terenu i z nim nie koliduje;
- 8) symbol terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie graficzne złożone z oznaczenia cyfrowo-literowego;
- 9) teren – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 10) usługi uciążliwe – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które powodują ponadnormatywne oddziaływania w emisji substancji i energii oraz będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) nauka – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów nauki, w tym centrów badawczo-rozwojowych, laboratoriów, wzorcowni, narzędziowni, z dopuszczeniem lokali funkcyjnych służących bezpo-

średnio funkcji podstawowej wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;

- 12) obsługa firm i klienta – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami, w tym naukowymi i pracami rozwojowymi; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna oraz drobne usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakowanie, urządzanie wystaw, pakowanie itp., wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
- 13) finanse – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z pośrednictwem finansowym – działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanymi z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi itp., wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
- 14) gastronomia – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni itp. oraz placówek gastronomiczno-rekreacyjnych jak kluby bilardowe, kręgielnie itp., wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
- 15) handel detaliczny – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów o maksymalnej powierzchni sprzedaży 200m², z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych, a także naprawą artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego oraz usługi drobne np. pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnia kaset video itp., wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
- 16) obiekt usługowo-handlowy – obiekt o funkcji innej niż: wypoczynek, obsługa firm i klienta, obsługa pojazdów samochodowych, finanse, gastronomia, kultura, usługi zdrowia i opieki społecznej i turystyka; w którym min. jedna

niepodzielna część przeznaczona pod funkcję handlową przekracza 100 m² powierzchni sprzedażowej lub suma wszystkich części przeznaczonych pod funkcję handlową zajmuje do 200 m² powierzchni sprzedażowej, przy czym na jednej kondygnacji budynku nie może znajdować się więcej niż 100 m² powierzchni sprzedażowej, rozumianej zgodnie z definicją zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów o różnym sposobie zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) teren usług oznaczony symbolem 1U;
- 2) teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem 1KDW.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w granicach obszaru objętego niniejszym planem:

- 1) zabrania się realizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 2) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych i żelbetowych oraz z płyt blaszanych z wyłączeniem słupków oraz podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm;
- 3) wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia, a w szczególności obiekty obsługi technicznej można realizować na każdym terenie w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wprowadza się całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się zakaz realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości;
- 3) ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:
 - a) nakaz odprowadzania i podczyszczania ścieków i wód opadowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych w granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym;
- 4) przed podjęciem działalności inwestycyjnej ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;
- 5) ustala się obowiązek ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z wykonywaniem robót ziemnych wymagają pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie ich rozpoczęcia i zakończenia z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem;
- 2) w przypadku dokonania znalezisk archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych prac wykopaliskowych na koszt inwestora, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 8. Ustala się, że w granicach obszaru objętego niniejszym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 9. Ustala się zasady dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 10. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie:

- 1) w granicach obszaru objętego niniejszym planem nie wskazuje się terenów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) warunki podziału nieruchomości zgodnie z przepisami szczegółowymi;
- 3) ograniczenia podziałów nieruchomości nie dotyczą warunków wydzielenia nieruchomości na cele obiektów infrastruktury technicznej, dróg oraz dojazdów i dojeżdż koniecznych, a także podziałów na powiększenie działki sąsiedniej.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) część obszaru objętego niniejszym planem położona jest w granicach obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie występowania $Q_{1\%}$ na których zabrania się:
 - a) lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) gromadzenia ścieków (z wyłączeniem przepompowni ścieków), odchodów zwierzęcych, środków chemicznych a także innych materiałów które mogą zanieczyścić wody,
 - c) prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania.
- 2) w odległości 3 m od linii rozgraniczającej z działką numer 165 (rów melioracyjny) dopuszcza się zagospodarowanie wyłącznie zielenią niską, z zakazem lokalizowania wszelkiej zabudowy oraz ogrodzeń, w celu zapewnienia możliwości wykonywania przez odpowiednie służby, prac konserwacyjno-remontowych.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 1U zapewniona poprzez drogę we-

wnętrzną oznaczoną symbolem 1KDW wchodzącą w ciąg powiązań lokalnych z drogą publiczną powiatową położoną poza obszarem objętym niniejszym planem;

- 2) w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się wydzielenie nowych dróg wewnętrznych pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 7 m,
 - b) realizacja zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przeciwpożarowej, w tym realizacja placów do zawracania,
 - c) drogi wewnętrzne należy wyposażyć w progi lub inne urządzenia spowalniające ruch pojazdów samochodowych,
 - d) minimalna szerokość pasa ruchu:
 - dla dróg z dwoma pasami ruchu – 2,5 m,
 - dla dróg jednokierunkowych z jednym pasem ruchu – 3,5 m;
 - e) w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej należy, w zależności od potrzeb lokalizować chodniki i/lub ścieżki rowerowe,
 - f) ewentualne włączenia komunikacyjne należy realizować na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę obiektów infrastruktury technicznej, w tym zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg,
 - c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej,
 - d) ustala się zakaz budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę.
- 3) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) ustala się sposób odprowadzenia ścieków bytowych grawitacyjno-tłocznym systemem kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej,
 - b) szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) w przypadku realizacji sieci gazowych na obszarze objętym planem ustala się możliwość wykonania przyłączy na warunkach określonych przez zarządcę sieci gazowej,
 - b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 7) w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
- a) ustala się wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej alternatywnie dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach w granicach własnej nieruchomości;
- 8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

§ 14. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem 1U na 30%;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem 1KDW na 1%.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 15. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe – usługi z zakresu: nauki, obsługi firm i klienta,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – usługi z zakresu: finansów, gastronomii, handlu detalicznego;
- 2) wprowadza się całkowity zakaz:
 - a) lokalizowania usług uciążliwych,
 - b) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej, a w szczególności zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne za wyjątkiem gazu rozprowadzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców,
 - c) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
 - d) lokalizowania działalności związanych z obsługą i naprawami pojazdów mechanicznych: blacharskimi, lakierniczymi, wulkanizacyjnymi, demontażem pojazdów itp.,
 - e) lokalizowania działalności związanych z recyklingiem, skupem i składowaniem surowców wtórnych, składami opału, magazynami: środków trujących, paliw płynnych, materiałów łatwopalnych itp.,

- f) lokalizowania działalności związanych z przetwórstwem rolno-spożywczym, spalarnią, itp.,
 - g) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej lub zagospodarowania w formie terenów zieleni, do czasu realizacji niniejszego planu – lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy, dla zabudowy kubaturowej, zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem 1KDW,
 - 4 m od linii rozgraniczającej – od strony północnej i zachodniej,
 - 10 m od linii rozgraniczającej z rowem melioracyjnym – od strony południowej,
 - b) lokalizacja zabudowy musi być zgodna z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przeciwpożarowej i innymi przepisami odrębnymi w zakresie sytuowania budynków,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej 30%,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – 60% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy 22 m,
 - f) nie określa się wymagań w zakresie form dachów i pokryć dachowych,
 - g) zasady i warunki podziału nieruchomości – minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 2000 m²;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a) obsługa komunikacyjna – ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW,
 - b) warunki parkingowe – ustala się:
 - nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej od 6 m² do 20 m²,
 - następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej powyżej 20 m² do 50 m²,
 - każde następne 2 miejsca postojowe na każde następne rozpoczęte 50 m² powierzchni całkowitej usług,
 - w przypadku realizacji obiektów usługowo – handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 100 m², powierzchnia parkingów powinna być dwukrotnie większa od powierzchni sprzedażowej.
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 13;
- 6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu – ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

§ 16. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDW:

- 1) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 13;
- 4) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu – ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

§ 17. Traci moc uchwała nr XVIII/213/03 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 27 listopada 2003 r.

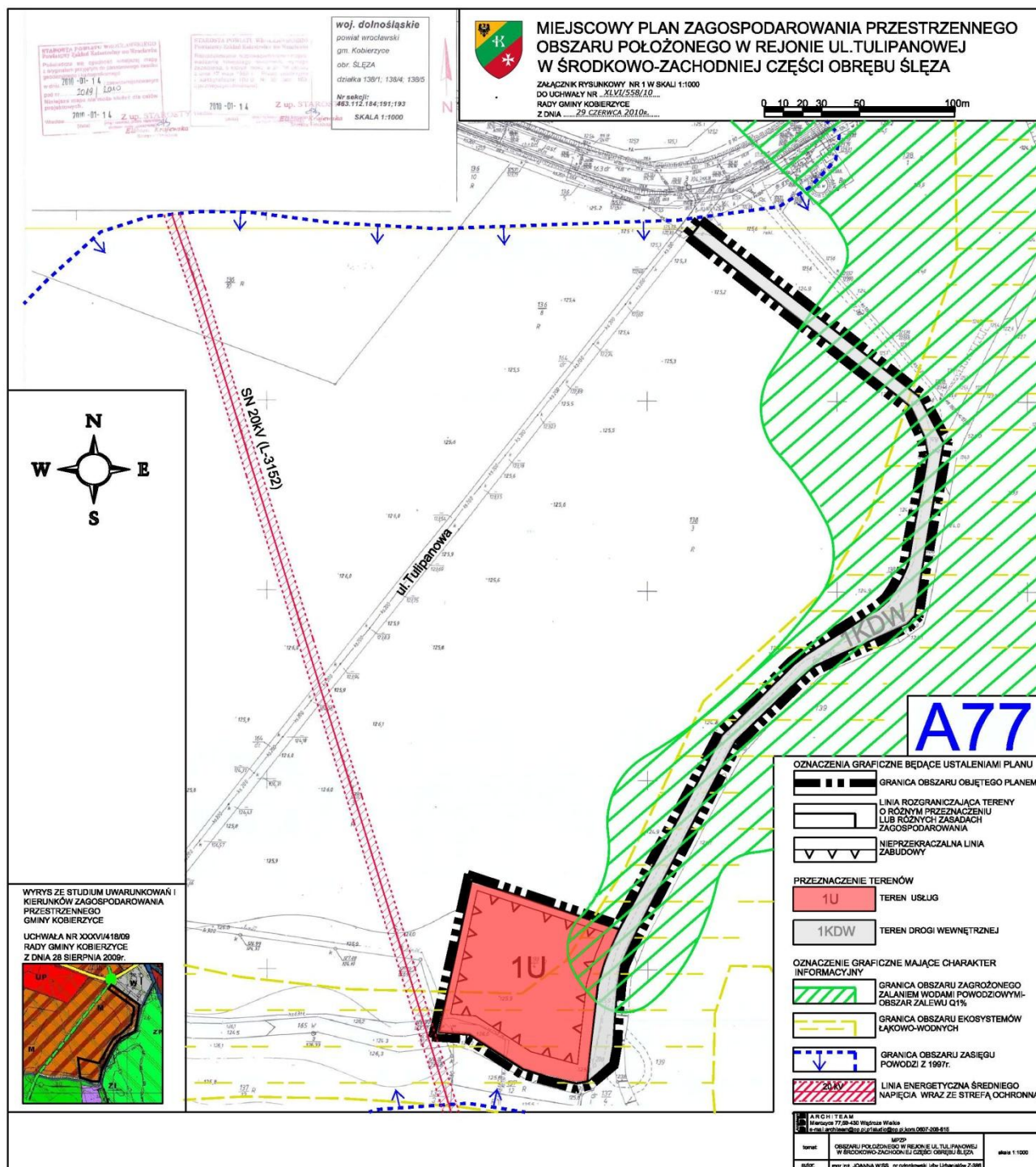
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego środkowo-zachodniej części obrębu Ślęza – obszar „A” (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 17 z dnia 29 stycznia 2004 r. poz. 350) na obszarze objętym planem.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Czesław Czerwiec

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVI/
/558/10 Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 29 czerwca 2010 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVI/
/558/10 Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 29 czerwca 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

obszaru położonego w rejonie ul. Tulipanowej w środkowo-zachodniej części obrębu Ślęza

W terminie przewidzianym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVI/
/558/10 Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 29 czerwca 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO obszaru położonego w rejonie ul. Tulipanowej
w środkowo-zachodniej części obrębu Ślęza,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

2159

**UCHWAŁA NR XLVI/560/10
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 29 czerwca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wschodniej części wsi Raclawice Wielkie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXXIV/402/09 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 18 maja 2009 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Raclawice Wielkie oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce” uchwalonym przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr XXXVI/418/09 z dnia 28 sierpnia 2009 r. Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Raclawice Wielkie, zwany dalej planem, który obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 9, w planie nie określa się:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,

- w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
 - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
 - 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
 - 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) infrastruktura techniczna:
 - a) sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia, stacje transformatorowe słupowe lub kontenerowe, urządzenia pomiarowe, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - b) sieci kanalizacji sanitarnej, przepompownie ścieków, separatory substancji ropopochodnych i chemicznych, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - c) sieci kanalizacji deszczowej, studnie chłonne, zbiorniki z funkcją retencyjną, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - d) sieci ciepłownicze wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - e) sieci gazowe niskiego i średniego ciśnienia, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - f) sieci telekomunikacyjne, rozdzielnie, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami; następujące części budynków nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy dla osób niepełnosprawnych o więcej niż 1,30 m,
 - b) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m,

- c) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,
- d) łączna powierzchnia wysuniętych względem linii zabudowy tarasów, wykuszy, gzymsów, galerii i wejść do budynków liczona w ich widoku od strony linii zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni elewacji;
- 3) obiekt usługowo-handlowy – należy przez to rozumieć obiekt o funkcji innej niż: wypoczynek, obsługa firm i klienta, obsługa pojazdów samochodowych, finanse, gastronomia, kultura, usługi zdrowia i opieki społecznej i turystyka; w którym min. jedna niepodzielna część przeznaczona pod funkcję handlową przekracza 100 m² powierzchni sprzedażowej lub suma wszystkich części przeznaczonych pod funkcję handlową zajmuje do 200 m² powierzchni sprzedażowej, przy czym na jednej kondygnacji budynku nie może znajdować się więcej niż 100m² powierzchni sprzedażowej, rozumianej zgodnie z definicją zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) powierzchnia zabudowy – powierzchnia pod budynkami, po zewnętrznym ich obrysie;
- 5) przeznaczenie terenu lub przeznaczenie podstawowe terenu – przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu;
- 6) przeznaczenie uzupełniające terenu – przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, mogące być traktowane jako towarzyszące zapisanemu w planie przeznaczeniu podstawowemu i niemogące występować jako samodzielna funkcja w granicach działki budowlanej, przy czym powierzchnia zabudowy budynków związanych z uzupełniającym przeznaczeniem terenu nie może przekraczać powierzchni zabudowy budynków związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 7) teren – obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem – zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.

§ 3. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenu.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) finanse – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z pośrednictwem finansowym – działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową, np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanymi z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi itp., wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
- 2) gastronomia – tereny przeznaczone pod działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni itp. oraz placówek gastronomiczno-rekreacyjnych jak kluby bilardowe, kręgielnie itp., wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
- 3) handel detaliczny – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych, a także naprawą artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego oraz usługi drobne, np. pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnia kaset video itp., wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
- 4) niepubliczne usługi oświaty – tereny przeznaczone pod działalność związaną z prowadzeniem niepublicznych przedszkoli i szkół podstawowych, a także kształcenia dodatkowego lub uzupełniającego, w tym kursy i szkolenia, wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
- 5) obsługa firm i klienta – tereny przeznaczone pod lokalizację biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalnością biur i agencji turystycznych, biur podróży, a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna, a także gabinety fryzjerskie, kosmetyczne, odnowy biologicznej oraz drobne usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, pakowanie itp., wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
- 6) wypoczynek – tereny przeznaczone pod działalność urządzeń, obiektów i ośrodków sportowo-rekreacyjnych, a także tereny sportowe, parki rozrywki, wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
- 7) sport i rekreacja – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów służących prowadzeniu działalności usługowej z zakresu usług sportu i rekreacji itp., wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
- 8) zdrowie i opieka społeczna – tereny przeznaczone pod działalność przychodni, poradni, ambulatoriów, ośrodków zdrowia, gabinetów lekarskich, zakładów rehabilitacji leczniczej, szkół rodzenia itp., wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
- 9) usługi – tereny przeznaczone pod lokalizację budynków usługowych wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
- 10) obiekty i urządzenia elektroenergetyczne – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną, wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi;
- 11) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – tereny przeznaczone pod lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
- 12) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – tereny przeznaczone pod lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się zakaz realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości;
- 2) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 3) przed podjęciem działalności inwestycyjnej ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchniczej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;

4) stosownie do przepisów odrębnych, ustala się dopuszczalny poziom hałasu, dla terenów oznaczonych symbolami:

- a) 1M – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz terenów mieszkaniowo-usługowych, a na działkach przeznaczonych pod działalność oświatową – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- b) 1 MN, 2 MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w przypadku lokalizacji niepublicznych usług oświaty, na działkach przeznaczonych pod działalność oświatową – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obowiązują następujące ustalenia – wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie robót ziemnych, wymagają pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem; w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych, wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dla terenów komunikacji publicznej, obowiązują ustalenia określone w § 9. pkt 1 lit b.

§ 8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przez obszar planu przebiegają napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia 20 kV;
- 2) wyznacza się strefę wolną od zabudowy kubaturowej o szerokości 5 m po obu stronach od osi linii energetycznych średniego napięcia 20 kV;
 - a) dopuszcza się zmianę przebiegu linii średniego napięcia SN – wówczas strefę ochronną stosuje się zgodnie ze zmienionym przebiegiem linii,
 - b) dopuszcza się realizację linii średniego napięcia SN jako linii kablowych – wówczas obszar oddziaływania narysowany na rysunku jest nieobowiązujący,
 - c) W granicach stref od napowietrznych linii średniego napięcia SN obowiązują ustalenia:
 - zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - zakaz sadzenia drzew,
 - zapewnienie dojazdu i dostępu do linii i słupów;
- 3) W przypadku zastosowania rozwiązań technicznych umożliwiających zmniejszenie strefy, obowiązuje strefa określona przez zarządcę sieci.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obowiązują następujące ustalenia:

1) ustalenia ogólne:

- a) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- b) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację zieleni, elementów małej architektury oraz nośników reklamowych w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym;

2) obsługa komunikacyjna terenów poprzez niewyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne włączone wyłącznie do terenów oznaczonych na rysunku planu jako 2KDL i 1KDPj;

3) przebieg drogi, o której mowa w pkt 2, należy wyznaczyć przed przystąpieniem do realizacji zabudowy, w uzgodnieniu z wszystkimi właścicielami terenów, przez które będzie przebiegała droga;

4) obowiązują następujące parametry dróg, o których mowa w pkt 2:

- a) drogi wewnętrzne, zapewniające obsługę komunikacyjną powyżej 6 działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zapewniające obsługę komunikacyjną budynkom dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o liczbie mieszkań powyżej 12 – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m,
- b) drogi wewnętrzne, zapewniające obsługę komunikacyjną do 6 działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zapewniające obsługę komunikacyjną budynkom dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o liczbie mieszkań poniżej 12 – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 7 m,
- c) zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, poprzez wykonanie dróg zgodnie z przepisami ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- d) drogi wewnętrzne o długości większej niż 150 m powinny mieć włączenia do dróg publicznych, oznaczonych symbolami: 1KDL, 2KDL i 1KDPj,
- e) drogi wewnętrzne, o szerokości poniżej 10m, należy wyposażać w progi lub inne urządzenia spowalniające ruch pojazdów samochodowych,
- f) minimalna szerokość pasa ruchu:
 - dla dróg z dwoma pasami ruchu – 2,5 m,
 - dla dróg jednokierunkowych z jednym pasem ruchu – 3,5 m;

5) przed rozpoczęciem budowy, ustala się obowiązek uzgodnienia przez inwestora z zarządcą dróg publicznych, budowy tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem;
- 2) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury

- technicznej oraz zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z zarządcą sieci;
 - 4) w przypadku uszkodzenia sieci urządzeń melioracji szczegółowej, należy naprawić uszkodzoną sieć oraz powiadomić o tym fakcie zarządcę sieci;
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
 - c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej,
 - d) ustala się zakaz budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę;
 - 7) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) ustala się sposób odprowadzenia ścieków bytowych grawitacyjno-tłocznym systemem kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - b) szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej,
 - c) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
 - indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów,
 - biologicznej oczyszczalni ścieków pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów;
 - 8) w zakresie odprowadzenia wód opadowych: ustala się wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci, alternatywnie dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych: do gruntu i/lub do cieku wodnego znajdującego się na terenie oznaczonym symbolem 1WS lub magazynowanie w zbiornikach;
 - 9) odprowadzanie wód powierzchniowych należy tak projektować, aby nie było zagrożenia podtopienia lub zalania terenów leśnych;
 - 10) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
 - a) obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów;
 - 11) w zakresie zaopatrzenia w gaz: ustala się dostawę gazu z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 12) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
 - 13) dopuszcza się lokalizację masztów radiowych służącej do odbioru Internetu i telefonu.
- § 11.** Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:
- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1M, 1MN, 2MN, 1ZP na 30%;
 - 2) pozostałych terenów na 1%.
- Rozdział 3**
- Ustalenia dla terenów**
- § 12.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1M ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna;
 - 2) usługi z zakresu: handlu detalicznego – obiekty handlowe o łącznej powierzchni sprzedaży do 400 m² w liniach rozgraniczających terenu, gastronomii, finansów, obsługi firm i klienta, zdrowia i opieki społecznej, niepublicznych usług oświaty, wypoczynku oraz sportu i rekreacji;
 - 3) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Dla usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, dopuszcza się lokalizowanie usług w lokalach użytkowych budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych oraz w budynkach wolno stojących;
 - 2) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym, dopuszcza się lokalizowanie usług w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego;
 - 3) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, dla zabudowy kubaturowej, jak na rysunku planu w odległości:
 - a) 10 m od linii rozgraniczającej z drogą 1KDL (droga powiatowa nr 1959D – ul. Żernicka),
 - b) 8 m od linii rozgraniczającej z drogą 2KDL,
 - c) 6 m od linii rozgraniczającej teren od wschodu,

- d) 20 m od linii rozgraniczającej teren od południowego-wschodu z terenami oznaczonymi symbolami 1R i 2R (orientacyjny przebieg drogi S5),
 - e) zgodnej z obowiązującymi przepisami oraz warunkami technicznymi od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może przekraczać czterech;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekraczać trzech, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych budynków usługowych nie może przekraczać dwóch;
 - 5) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych;
 - 6) nie określa się wymagań w zakresie form dachów i pokryć dachowych;
 - 7) wysokość budynków mieszkalnych oraz usługowych, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 12 m;
 - 8) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 6 m;
 - 9) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych i żelbetowych, z wyłączeniem słupków, podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm oraz obudowy śmietników, urządzeń technicznych (szafy przyłączeniowe), odcinków ogrodzeń przy skrzyżowaniach.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 60%;
- 2) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;
- 3) ustala się wskaźnik co najmniej 180 m² powierzchni działki na 1 lokal mieszkalny w budynkach wielorodzinnych i jednorodzinnych;
- 4) w przypadku wprowadzenia usług do budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ich powierzchnia całkowita nie może przekroczyć 300 m² oraz 50% powierzchni całkowitej wielorodzinnego budynku mieszkalnego;
- 5) w przypadku wprowadzenia usług do budynków mieszkalnych jednorodzinnych, powierzchnia całkowita usług nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej budynków, jak również 50 m² powierzchni całkowitej, w przypadku lokalizacji niepublicznych usług oświetlowych – 100 m² powierzchni całkowitej.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż:
 - a) 1500 m² dla budynków wielorodzinnych,

- b) 1000 m² dla budynku jednorodzinnygo typu wolno stojącego,
 - c) 500 m² dla budynku jednorodzinnygo typu bliźniaczego,
 - d) 250 m² dla budynku jednorodzinnygo typu szeregowego;
- 2) dopuszcza się zmniejszenie minimalnych powierzchni, o których mowa w pkt 1, o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach, przy czym liczba takich działek nie może być większa niż 10% ogólnej liczby działek:
 - a) w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu, dopuszcza się wydzielanie 10% liczby działek, o których mowa w pkt. 1,
 - b) w przypadku wydzielania z działki o funkcji mieszkaniowej terenu pod infrastrukturę techniczną, np. trafostację, przepompownię ścieków itp.;
 - 3) obowiązują następujące szerokości frontów działek:
 - a) co najmniej 18 m dla budynków wielorodzinnych,
 - b) co najmniej 12 m dla budynku jednorodzinnygo typu wolno stojącego,
 - c) co najmniej 8 m dla budynku jednorodzinnygo typu bliźniaczego,
 - d) co najmniej 6 m dla budynku jednorodzinnygo typu szeregowego;
 - 4) ustalenia o których mowa w pkt 1 i 3 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny;
- 2) nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej od 6 m² do 20 m²;
- 3) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej powyżej 20 m² do 50 m²;
- 4) każde następne 2 miejsca postojowe na każde następne rozpoczęte 50 m² usług;
- 5) w obiektach handlowo-usługowych o powierzchni przekraczającej 100 m², powierzchnia parkingów powinna być dwukrotnie większa od powierzchni sprzedaży;
- 6) ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących zespołów garaży;

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego: realizacja nowych zjazdów z ulicy 2KDL – w tym obowiązujący zjazd zgodnie z rysunkiem planu – na warunkach i za zezwoleniem zarządcy drogi.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające – usługi z zakresu: gastronomii, handlu detalicznego, obsługi firm i klienta, zdrowia i opieki społecznej, niepublicznych

usług oświatowych, sportu i rekreacji oraz wypoczynku;

- 3) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Dla usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, dopuszcza się lokalizowanie usług w lokalach użytkowych budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych oraz w budynkach wolno stojących;
- 2) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym, dopuszcza się lokalizowanie usług w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego;
- 3) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, dla zabudowy kubaturowej, jak na rysunku planu w odległości:
 - a) 8 m od linii rozgraniczającej z drogą 2KDL,
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej tereny od wschodu,
 - c) 4 m od linii rozgraniczającej z terenami wód śródlądowych WS, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami technicznymi usytuowania budynków,
 - d) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami technicznymi od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne;
- 2) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się jako wolno stojące, bliźniacze lub szeregowe, przy czym dopuszcza się budowę budynków w granicy działki;
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekraczać trzech, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
- 4) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnej;
- 5) wysokość budynków mieszkalnych, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 11 m;
- 6) nie określa się wymagań w zakresie form dachów i pokryć dachowych;
- 7) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 6 m;
- 8) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych i żelbetowych, z wyłączeniem słupków, podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm oraz obudowy śmietników, urządzeń technicznych (szafy przyłączeniowe), odcinków ogrodzeń przy skrzyżowaniach.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospo-

darowania terenu i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%;
- 2) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;
- 3) ustala się wskaźnik co najmniej 235 m² powierzchni działki na 1 lokal mieszkalny;
- 4) w przypadku wprowadzenia usług do budynków mieszkalnych, powierzchnia całkowita usług nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych, jak również 50 m² powierzchni całkowitej, w przypadku lokalizacji niepublicznych usług oświatowych – 100 m² powierzchni całkowitej.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla budynku jednorodzinnego typu wolno stojącego,
 - b) 500 m² dla budynku typu bliźniaczego,
 - c) 250 m² dla budynku typu szeregowego;
- 2) dopuszcza się zmniejszenie minimalnych powierzchni, o których mowa w pkt 1, o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach, przy czym liczba takich działek nie może być większa niż 10% ogólnej liczby działek:
 - a) w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu, dopuszcza się wydzielenie 10% liczby działek, o których mowa w pkt. 1,
 - b) w przypadku wydzielania z działki o funkcji mieszkaniowej terenu pod infrastrukturę techniczną, np. trafostację, przepompownię ścieków itp.;
- 3) obowiązują następujące szerokości frontów działek:
 - a) co najmniej 12 m dla budynku jednorodzinnego typu wolno stojącego,
 - b) co najmniej 8 m dla budynku jednorodzinnego typu bliźniaczego,
 - c) co najmniej 6 m dla budynku jednorodzinnego typu szeregowego;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków na granicy ewidencyjnej działek budowlanych;
- 5) ustalenia o których mowa w pkt 1 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny;
- 2) nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej od 6 m² do 20 m²;
- 3) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej powyżej 20 m² do 50 m²;
- 4) każde następne 2 miejsca postojowe na każde następne rozpoczęte 50 m² usług;
- 5) w obiektach handlowo-usługowych o powierzchni przekraczającej 100 m², powierzchnia

parkingów powinna być dwukrotnie większa od powierzchni sprzedaży;

- 6) ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących zespołów garaży.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego: realizacja nowych zjazdów z ulicy 2KDL – w tym obowiązujący zjazd zgodnie z rysunkiem planu – na warunkach i za zezwoleniem zarządcy drogi.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – niepubliczna zieleń urządzona;
- 2) uzupełniające – usługi z zakresu: wypoczynku, gastronomii, handlu detalicznego – obiekty handlowe o łącznej powierzchni sprzedaży do 200 m² w liniach rozgraniczających terenu, zdrowia i opieki społecznej, niepublicznych usług oświatowych oraz sportu i rekreacji;
- 3) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 4 m od linii rozgraniczającej z terenami wód śródlądowych WS, zgodnej z obowiązującymi przepisami oraz warunkami technicznymi usytuowania budynków,
 - b) zgodnej z obowiązującymi przepisami oraz warunkami technicznymi od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków usługowych nie może przekraczać dwóch;
- 3) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych;
- 4) nie określa się wymagań w zakresie form dachów i pokryć dachowych;
- 5) wysokość budynków usługowych, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 10 m;
- 6) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych i żelbetowych, z wyłączeniem słupków, podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm oraz obudowy śmietników, urządzeń technicznych (szafy przyłączeniowe), odcinków ogrodzeń przy skrzyżowaniach;
- 7) ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 40%;
- 2) co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości: powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2000 m²;

- 1) dopuszcza się zmniejszenie minimalnych powierzchni, o których mowa w pkt 1, o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach:

- a) w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu, dopuszcza się wydzielanie tylko jednej takiej działki,
- b) w przypadku wydzielania z działki terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, np. trafostację, przepompownię ścieków itp., nie obowiązuje minimalna powierzchnia określona w pkt. 1;

- 2) obowiązuje szerokość frontu działek co najmniej 20 m;

- 3) ustalenia o których mowa w pkt 1 i 3 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej od 6 m² do 20 m²;
- 2) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej powyżej 20 m² do 50 m²;
- 3) każde następne 2 miejsca postojowe na każde następne rozpoczęte 50 m² usług;
- 4) w obiektach handlowo-usługowych o powierzchni przekraczającej 100 m², powierzchnia parkingów powinna być dwukrotnie większa od powierzchni sprzedaży;
- 5) ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących zespołów garaży.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 2R ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – rola z zakazem zabudowy;
- 2) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą i leśną;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego: realizacja nowych zjazdów z drogi 1KDPj.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1WS ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – wody śródlądowe;
- 2) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się przejazdy mostkowe;
- 2) dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL ustala się następujące przeznaczenie – droga publiczna: droga lokalna

w ciągu drogi powiatowej nr 1959D (droga klasy „L”).

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość pasa drogowego drogi powiatowej nr 1959D pozostawić w istniejących liniach rozgraniczających.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDL ustala się następujące przeznaczenie – droga publiczna: gminna droga lokalna (droga klasy „L”).

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość 12 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zachowanie trójkątów widoczności, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Włączenie 2KDL do drogi powiatowej nr 1959D wyłącznie na warunkach i za zgodą Zarządcy drogi.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDPj ustala się następujące przeznaczenie – droga publiczna: ciąg pieszo-jezdny.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zachowanie trójkątów widoczności, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Włączenie 1KDPj do drogi powiatowej nr 1959D wyłącznie na warunkach i za zgodą Zarządcy drogi.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 20. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Czesław Czerwiec

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVI/
/560/10 Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 29 czerwca 2010 r.**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI RAĆLAWICE WIELKIE



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLVI/560/10
RADY GMINY KOBIERZYCE
Z DNIA 29 czerwca 2010 r.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOBIERZYCE**



UCHWAŁA NR XXXVI/418/09
Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

LEGENDA:

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE RÓZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	



LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ



E26

RYSUNEK PLANU Skala 1:2000	Temat MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI RACŁAWICE WIELKIE	Główny projektant mgr inż. arch. Jerzy Ulanicki Zespół projektowy mgr Marek Woźniak mgr Emilia Piasecka mgr inż. Agnieszka Jarek-Bilińska inż. Mikołaj Grobelny	
---	---	---	--

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVI/
/560/10 Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 29 czerwca 2010 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Raclawice Wielkie w gminie Kobierzyce

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVI/
/560/10 Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 29 czerwca 2010 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI RACLAWICE WIELKIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Raclawice Wielkie, inwestycjami stanowiącymi zadania własne gminy będą:

- ulice dojazdowe (projektowane) o łącznej długości ok. 780 m.
- sieć wodociągowa o łącznej długości ok. 780 m.
- sieć kanalizacyjna o łącznej długości ok. 780 m.

Przewiduje się, że finansowanie tych zadań odbywać się będzie ze środków Gminy, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy. Ponadto w zakresie części inwestycji drogowych – na zasadzie art. 16 ustawy o drogach publicznych, który stanowi, że budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.

2160

UCHWAŁA NR XXXVII/223/10 RADY GMINY LEGNICKIE POLE

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie szczegółowego sposobu konsultacji podejmowanych uchwał w zakresie działalności pożytku publicznego z gminną radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi organizacjami prowadzącymi działalność pożytku publicznego

Na podstawie art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873, z 2004 r. Nr 64, poz. 593, Nr 116, poz. 1203, Nr 210, poz. 2135, z 2005 r. Nr 155, poz. 1298, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1462, Nr 249, poz. 2104 i z 2006 r. Nr 94, poz. 651, z 2008 r. Nr 209, poz. 1316, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 22, poz. 120 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwała niniejsza określa szczegółowy sposób konsultacji w zakresie: 1. Projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej organizacji pozarządowych i podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 ze zm.).

2. Roczno lub wieloletniego programu współpracy Gminy Legnickie Pole z organizacjami

pozarządowymi i innymi organizacjami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na podstawie ustawy, o której mowa w pkt 1.

3. Innych przypadków przewidzianych ustawą.

§ 2. Konsultacje przeprowadza się z gminną radą działalności pożytku publicznego zwaną dalej „Radą”, a do czasu jej powołania z organizacjami pozarządowymi i innymi organizacjami, prowadzącymi na terenie Gminy Legnickie Pole działalność pożytku publicznego w zakresie, o którym mowa w § 1 uchwały i na podstawie ustawy, o której mowa w § 1 pkt 1.

§ 3. Zarządzając konsultacje określa się:

- 1) przedmiot konsultacji,
- 2) termin rozpoczęcia i zakończenia konsultacji,
- 3) formę konsultacji.

§ 4. Konsultacje mogą polegać na:

- 1) wyrażeniu opinii lub złożeniu uwag w sprawie będącej przedmiotem konsultacji,
- 2) udzieleniu odpowiedzi na postawione pytanie,
- 3) wyborze jednego z zaproponowanych rozwiązań.

§ 5. Konsultacje mogą mieć formę:

- 1) bezpośrednich otwartych spotkań z przedstawicielami organizacji pozarządowych i innych organizacji, prowadzących na terenie Gminy Legnickie Pole działalność pożytku publicznego na podstawie ustawy, o której mowa w §1 pkt 1,

2) zgłaszaniu się organizacji pozarządowych i innych organizacji, prowadzących na terenie Gminy Legnickie Pole działalność pożytku publicz-

nego na podstawie ustawy, o której mowa w §1 pkt 1 w odpowiedzi na zamieszczony w BIP, tablicy ogłoszeń lub na stronie internetowej Gminy, komunikat o prowadzonych konsultacjach,

3) wyrażenia pisemnej opinii w danej kwestii przez przedstawicieli organizacji, działających na terenie Gminy Legnickie Pole, po umieszczeniu informacji o prowadzonych konsultacjach,

4) ankiet skierowanych do przedstawicieli organizacji pozarządowych i innych organizacji, prowadzących na terenie Gminy Legnickie Pole działalność pożytku publicznego.

§ 6. 1. Informację o konsultacjach i ich wynikach publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie www.legnickiepole.pl i na tablicy ogłoszeń wskazując cel, formę oraz termin rozpoczęcia i zakończenia konsultacji.

2. Informacja o konsultacjach i ich wynikach może być także opublikowana w prasie lokalnej lub w formie obwieszczeń.

§ 7. Konsultacje społeczne uznaje się za ważne bez względu na liczbę osób i podmiotów biorących udział w konsultacjach jeżeli zostały przeprowadzone w sposób przedstawiony w uchwale.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Dariusz Mendryk

2161

UCHWAŁA NR XLVI/217/10 RADY GMINY PIELGRZYMKA

z dnia 24 czerwca 2010 r.

w sprawie ustalenia regulaminu szczegółowych zasad konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 z późn. zm.) Rada Gminy Pielgrzymka uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się regulamin szczegółowych zasad konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów

prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji – stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pielgrzymka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jan Paluch

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVI/
/217/10 Rady Gminy Pielgrzymka
z dnia 24 czerwca 2010 r.**

REGULAMIN

szczegółowych zasad konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

§ 1. Przedmiotem konsultacji są:

- 1) projekty aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej organizacji pozarządowych i podmiotów, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, zwanych dalej organizacjami pozarządowymi,
- 2) projekty rocznych lub wieloletnich programów współpracy Gminy Pielgrzymka z organizacjami pozarządowymi.

§ 2. W konsultacjach mogą uczestniczyć: rady działalności pożytku publicznego oraz organizacje pozarządowe działające na terenie Gminy Pielgrzymka w zakresie odpowiadającym zadaniom Gminy Pielgrzymka.

§ 3. 1. Decyzję w sprawie przeprowadzenia konsultacji podejmuje Wójt Gminy w formie zarządzenia.

2. Konsultacje mogą być prowadzone przez komórki merytoryczne Urzędu Gminy Pielgrzymka zgodnie z zarządzeniem, o którym mowa w ust. 1.

§ 4. 1. Ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji jest zamieszczane w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Gminy Pielgrzymka oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pielgrzymka.

2. W zależności od potrzeb ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji może być zamieszczone w prasie lokalnej.

§ 5. 1. Ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji powinno określać:

- 1) przedmiot konsultacji, w tym projekt prawa miejscowego,
- 2) czas rozpoczęcia i zakończenia konsultacji,
- 3) propozycję formy konsultacji,
- 4) uzasadnienie,
- 5) komórkę merytoryczną Urzędu Gminy Pielgrzymka lub jednostkę organizacyjną Gminy upoważnioną do kontaktu.

2. Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji jest przekazywane do publicznej wiadomości w terminie nie krótszym niż 7 dni przed terminem ich rozpoczęcia.

§ 6. 1. Konsultacje mogą być prowadzone w co najmniej jednej z podanych form:

- 1) konsultacje pisemne,
- 2) otwarte spotkanie z przedstawicielami organizacji, o których mowa w § 2,
- 3) formularz elektroniczny na stronie internetowej Gminy Pielgrzymka.

2. Ze spotkania, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, sporządza się protokół, którego załącznikiem jest lista obecności uczestników.

3. Możliwe jest łączenie kilku form konsultacji.

§ 7. 1. Opinie rady działalności pożytku publicznego i uwagi organizacji pozarządowych kierowane są do wyznaczonej przez Wójta Gminy Pielgrzymka komórki organizacyjnej Urzędu Gminy Pielgrzymka lub jednostki organizacyjnej Gminy, w zależności od przedmiotu konsultacji, w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

2. Wyznaczona przez Wójta Gminy Pielgrzymka komórka organizacyjna Urzędu Gminy Pielgrzymka lub jednostka organizacyjnej Gminy sporządza zbiorcze zestawienie opinii i uwag oraz przekazuje Wójtowi Gminy Pielgrzymka.

3. W przypadku konsultacji przeprowadzonych z radą działalności pożytku publicznego, termin wyrażenia przez nią opinii nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia jej projektu uchwały lub aktu prawa miejscowego. Nieprzedstawienie opinii w tym terminie oznacza rezygnację z jej wyrażenia.

4. Wyniki konsultacji zawierają zestawienie zgłoszonych opinii i uwag, wraz ze stanowiskiem Wójta Gminy Pielgrzymka, z podaniem uzasadnienia w przypadku ich nieuwzględnienia, zamieszczane są w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Pielgrzymka, nie później niż w ciągu 14 dni od zakończenia konsultacji.

§ 8. Wyniki konsultacji nie są wiążące dla władz Gminy Pielgrzymka.

§ 9. Konsultacje społeczne uznaje się za ważne bez względu na liczbę podmiotów biorących udział w konsultacjach jeżeli zostały przeprowadzone w sposób przedstawiony w Regulaminie.

2162

**UCHWAŁA NR XX/74/10
ZGROMADZENIA ZWIĄZKU GMIN ZAGŁĘBIA MIEDZIOWEGO**

z dnia 24 czerwca 2010 r.

**w sprawie zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności
pieniężnych przysługujących Związkowi Gmin Zagłębia Miedziowego, do których nie stosuje się
przepisów ustawy Ordynacja podatkowa**

Na podstawie art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.) Zgromadzenie Związku uchwala, co następuje:

§ 1. Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) decyzji – rozumie się przez to oświadczenie woli uprawnionego organu w sprawie umorzenia, odroczenia lub rozłożenia należności na raty,
- 2) dłużniku – rozumie się przez to osobę fizyczną, osobę prawną oraz jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej,
- 3) przeciętnym wynagrodzeniu – rozumie się przez to kwotę przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” dla celów naliczania odpisu na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych,
- 4) należności pieniężnej – rozumie się przez to należności, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.) przysługujące Związkowi Gmin Zagłębia Miedziowego,
- 5) wierzycielu – rozumie się przez to Związek Gmin Zagłębia Miedziowego.

§ 2. 1. Należności pieniężne przysługujące Związkowi Gmin Zagłębia Miedziowego mogą zostać w całości lub części:

- a) umorzone,
- b) rozłożone na raty,
- c) termin spłaty należności może zostać odroczoney.

2. Umorzenie całości lub części należności, rozłożenie na raty lub odroczenie terminu płatności może obejmować:

- a) zaległość główną, w tym naliczone kary umowne,
- b) odsetki,
- c) koszty dochodzenia roszczeń,
- d) pozostałe koszty wynikające z powstania zaległości.

§ 3. 1. Należności pieniężne mogą być umarzane w stosunku do dłużników, jeżeli:

- 1) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się bezskuteczne,
- 2) dłużnik został wykreślony z rejestru przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi na osoby trzecie,

- 3) dłużnik – osoba fizyczna – zmarł nie pozostawiając żadnego majątku lub pozostawił ruchomości nie podlegające egzekucji na podstawie odrębnych przepisów albo pozostawił mienie, którego łączna wartość nie przekracza kwoty stanowiącej trzykrotność przeciętnego wynagrodzenia w roku poprzedzającym umorzenie i równocześnie brak jest spadkobierców innych niż Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego,
- 4) sąd umorzył postępowanie upadłościowe lub oddał wniosek o ogłoszenie upadłości z uwagi na niewystarczalność majątku nawet na zaspokojenie kosztów postępowania,
- 5) roszczenie dotyczy odsetek, a dłużnik należność główną uregulował w całości i wykazał, że jego sytuacja bytowa jest na tyle trudna, że spłata odsetek nie może odbyć się bez znacznego uszczerbku dla niego i jego rodziny.

2. Jeżeli ściąganie całości należności zagraża ważnym interesom dłużnika, a w szczególności jego egzystencji, można umorzyć należność do wysokości 50% sumy należności głównej i odsetek.

3. Umorzenie należności, za którą odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić, gdy okoliczności uzasadniające umorzenie zachodzą wobec wszystkich dłużników.

4. Jeżeli umorzenie dotyczy tylko części należności, określa się termin zapłaty pozostałej części należności.

5. Umorzenie następuje z urzędu lub na piśmenny wniosek dłużnika.

§ 4. 1. Na wniosek zainteresowanego dłużnika termin zapłaty należności może zostać odroczone lub zapłata tej należności może zostać rozłożona na raty, o ile przemawiają za tym względy społeczne lub gospodarcze.

2. Gdy od należności, która ma podlegać rozłożeniu na raty lub odroczeniu płatności przysługują odsetki za opóźnienie, rozłożenie zapłaty na raty lub odroczenie płatności można uzależnić od uprzedniego uiszczenia przez dłużnika odsetek należnych do dnia rozłożenia należności głównej na raty lub odroczenia.

3. Wobec tej samej należności można dokonać rozłożenia na raty lub odroczenia płatności tylko jednorazowo.

4. Od należności, której termin zapłaty odroczone lub którą rozłożono na raty, nie pobiera się odsetek za zwłokę za okres od dnia wydania decyzji do oznaczonego w decyzji terminu spłaty.

5. Jeżeli dłużnik nie zapłaci którejkolwiek z rat do dnia płatności kolejnej raty lub nie spłaci należ-

ności w wyznaczonym terminie, niezapłacona reszta należności staje się wymagalna wraz z odsetkami od dnia rozłożenia należności na raty lub odroczenia.

§ 5. Warunkiem uzyskania ulgi, o której mowa w § 2 jest:

- 1) przedłożenie dokumentów określających sytuację ekonomiczną zainteresowanego podmiotu lub sytuację rodzinną, zdrowotną i materialną wnioskującego i jego rodziny,
- 2) podpisanie ugody regulującej warunki umorzenia, odroczenia lub rozłożenia na raty pełnej lub części kwoty należności, określającej co najmniej:
 - a) w przypadku umorzenia części należności:
 - wysokość pozostałej do uregulowania wierzytelności,
 - termin zapłaty pozostałej do uregulowania wierzytelności,
 - w przypadku dokonywania jednorazowej wpłaty części wierzytelności, a pozostałej jej części rozkładania na raty – ich ilość, wysokość i daty dokonania wpłat poszczególnych rat,
 - klauzulę wskazującą, że w przypadku niedotrzymania przez dłużnika terminów spłaty wierzytelności, oświadczenie o umorzeniu uznaje się za nieważne z chwilą naruszenia przez dłużnika tych warunków, a należna kwota natychmiast staje się wymagalna wraz z należnymi odsetkami liczonymi od pierwotnych terminów płatności.
 - b) w przypadku odroczenia płatności należności:
 - wysokość kwoty podlegającej odroczeniu,
 - termin, do którego zostaje odroczone płatność należności,
 - klauzulę wskazującą, że oświadczenie o odroczeniu uznaje się za nieważne z chwilą naruszenia przez dłużnika warunków, o których mowa w pkt. 1–2, a należna kwota natychmiast staje się wymagalna wraz z należnymi odsetkami liczonymi od pierwotnych terminów płatności.
 - c) w przypadku rozłożenia płatności należności na raty:
 - ilość rat,

- wysokość i daty dokonania wpłat poszczególnych rat,
- klauzulę wskazującą, że w przypadku niedotrzymania przez dłużnika terminów wpłat poszczególnych rat należności, oświadczenie o rozłożeniu płatności należności na raty uznaje się za nieważne z chwilą naruszenia przez dłużnika warunków ugody, a należna kwota natychmiast staje się wymagalna wraz z należnymi odsetkami liczonymi od pierwotnych terminów płatności.

§ 6. Organem uprawnionym do umarzania, odraczania terminów płatności lub rozkładania należności na raty jest Zarząd Związku Gmin Zagłębia Miedziowego.

§ 7. 1. Przepisów uchwały nie stosuje się do należności przypadających od jednostek sektora finansów publicznych, których zasady i tryb umorzenia, odroczenia spłaty oraz rozkładania na raty określają odrębne przepisy.

2. Przy stosowaniu ulg, o których mowa w § 2, ust. 1. wobec przedsiębiorców w zakresie prowadzonej przez nich działalności gospodarczej należy stosować odpowiednio procedury wynikające z ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.).

§ 8. Traci moc uchwała nr XVIII/70/06 Zgromadzenia Związku Gmin Zagłębia Miedziowego w Polkowicach z dnia 27 lutego 2006 r. w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych przysługujących Związkowi Gmin „Zagłębia Miedziowego” w Polkowicach, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Związku Gmin Zagłębia Miedziowego.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Zgromadzenia Związku Gmin
Zagłębia Miedziowego:
Sabina Zawis

2163

UCHWAŁA NR XX/75/10 ZGROMADZENIA ZWIĄZKU GMIN ZAGŁĘBIA MIEDZIOWEGO

z dnia 24 czerwca 2010 r.

w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji z budżetu Związku na zadania inne niż określone w ustawie o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, sposobu rozliczania dotacji oraz sposobu kontroli wykonywania zadań zleczanych podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych i niedziałających w celu osiągnięcia zysku

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 127 ust. 1 lit. e oraz art. 221 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240) Zgromadzenie Związku uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Niniejsza uchwała reguluje:

- 1) tryb postępowania o udzielenie dotacji,
 - 2) sposób rozliczania dotacji,
 - 3) sposób kontroli zadań zleczonych podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych i niedziałającym w celu osiągnięcia zysku, na zasadach odrębnych niż wynikające z ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.
2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- 1) „Zarządzie” należy przez to rozumieć Zarząd Związku Gmin Zagłębia Miedziowego,
 - 2) „Związku” należy przez to rozumieć Związek Gmin Zagłębia Miedziowego,
 - 3) „Dotacji” należy przez to rozumieć środki przeznaczone na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleczonych do realizacji podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych i niedziałającym w celu osiągnięcia zysku,
 - 4) „Podmiocie” należy przez to rozumieć podmiot niezaliczany do sektora finansów publicznych i niedziałający w celu osiągnięcia zysku.

§ 2. Środki finansowe na dotację dla podmiotów planuje się jako wydatki wyodrębnione w stosownych pozycjach budżetu Związku.

Rozdział 2

Tryb postępowania o udzielenie dotacji

§ 3. 1. Zarząd występując z inicjatywą zlecenia realizacji zadań publicznych innych niż wynikające z ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, umieszcza listę tych zadań w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Biura Związku – określając:

- 1) formę zlecenia zadania (wsparcie lub powierzenie zadania),
- 2) rodzaj zadania,
- 3) termin realizacji zadania,
- 4) warunki, jakie powinien spełniać podmiot dotowany,

5) termin składania ofert.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1 umieszcza się z co najmniej trzydziestodniowym wyprzedzeniem w stosunku do terminu składania ofert.

§ 4. 1. Podmioty mogą z własnej inicjatywy złożyć ofertę na realizację zadań publicznych.

2. W przypadku złożenia oferty, o której mowa w ust. 1, Zarząd w terminie nie przekraczającym jednego miesiąca:

- rozpatruje celowość realizacji zadania,
- informuje o podjętej decyzji.

§ 5. 1. Oferta organizacji pozarządowej o udzielenie dotacji powinna zawierać w szczególności:

- 1) określenie podmiotu występującego z ofertą,
- 2) szczegółowy zakres rzeczowy proponowanego do realizacji zadania publicznego,
- 3) kalkulację przewidywanych kosztów realizacji zadania publicznego,
- 4) wysokość oczekiwanej kwoty dotacji,
- 5) termin i miejsce realizacji zadania,
- 6) informację o posiadanych zasobach rzeczowych i kadrowych zapewniających wykonanie zadania,
- 7) aktualny (z datą nie wcześniejszą niż jeden miesiąc przed datą złożenia wniosku) wyciąg z rejestru właściwego dla danego podmiotu.

2. Oferta powinna być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli zgodnie z przepisami dotyczącymi podmiotu dotowanego.

3. Zarząd może uzależnić rozpatrzenie oferty od złożenia, w określonym przez siebie terminie, dodatkowych informacji lub dokumentów.

§ 6. Przy wyborze podmiotu dotowanego należy kierować się gwarancją właściwego wykonania zadania oraz wielkością wnioskowanej dotacji na realizację zadania.

§ 7. Przy rozpatrywaniu oferty uwzględnia się w szczególności:

- 1) wysokość środków budżetowych przeznaczonych na realizację danego zadania,
- 2) ocenę przedstawionej w ofercie kalkulacji kosztów realizacji zadania w relacji do zakresu rzeczowego zadania,
- 3) ocenę możliwości realizacji zadania przez dany podmiot,
- 4) analizę wykonania zadań zleczanych podmiotowi dotowanemu w latach poprzednich, z uwzględnieniem w szczególności jakości i terminowości

realizowanego zadania oraz prawidłowości i terminowości rozliczenia otrzymanej dotacji.

§ 8. 1. Listę dotowanych podmiotów Zarząd ogłasza w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń w Biurze Związku, określając:

- 1) nazwę podmiotu dotowanego,
- 2) zadanie zlecone do realizacji,
- 3) wysokość przyznanej dotacji,
- 4) termin realizacji zadania.

2. Ogłoszenia, o których mowa w ust. 1 umieszcza się niezwłocznie po rozstrzygnięciu w przedmiocie zgłoszonych wniosków o dotację.

§ 9. 1. Zlecenie zadania i udzielenie dotacji następuje na podstawie umowy zawartej pomiędzy Związkiem, a podmiotem dotowanym.

2. Umowa na realizację zadania może być zawarta na okres nie dłuższy niż jeden rok budżetowy

3. Umowa powinna zawierać w szczególności:

- 1) oznaczenie stron umowy,
- 2) szczegółowy opis zadania, w tym cel, na jaki dotacja została przyznana i termin jej wykorzystania,
- 3) wysokość dotacji udzielonej podmiotowi wykonującemu zadanie i tryb płatności,
- 4) termin wykorzystania dotacji,
- 5) tryb kontroli wykonania zadania,
- 6) termin i sposób rozliczania udzielonej dotacji,
- 7) termin zwrotu niewykorzystanej dotacji,
- 8) określenie sankcji z tytułu nienależytego wykonania umowy lub wykorzystania dotacji na inne cele niż określone w umowie,
- 9) postępowanie dotyczące okoliczności uzasadniających rozwiązanie umowy,
- 10) zobowiązanie podmiotu do wydatkowania dotacji zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych,
- 11) inne ustalenia istotne z uwagi na charakter zadania i sposób jego finansowania.

Rozdział 3

Sposób rozliczenia dotacji

§ 10. Jako dokumenty do rozliczenia dotacji uznaje się:

- 1) sprawozdanie (częściowe/końcowe) z wykonania zadania publicznego,
- 2) oryginały dowodów księgowych: faktur, rachunków, list płac, delegacji i innych dowodów spełniających wymogi art. 21 ustawy o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz.1223 ze zm.),
- 3) oświadczenie podmiotu dotowanego, podpisane przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli, o wykorzystaniu dotacji zgodnie z przeznaczeniem,
- 4) inne dokumenty urzędowe lub prywatne dowodzące należytej realizacji powierzonego zadania.

§ 11. Niewykorzystana przez podmiot dotowany część dotacji podlega zwrotowi w terminie wynikającym odpowiednio z art. 251 ust. 1 lub art. 251 ust. 3 ustawy o finansach publicznych, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym dotacja była przechowywana.

§ 12. Nierozliczenie dotacji w terminie określonym w umowie lub jej rozliczenie dowodzące nienależytego wydatkowania kwoty dotacji skutkuje obowiązkiem zwrotu przekazanej dotacji wraz z odsetkami, jak odsetki od zaległości podatkowych, liczonymi od dnia przekazania dotacji (obciążenia rachunku bankowego Związku).

§ 13. W terminach sporządzania półrocznych i rocznych sprawozdań z wykonania budżetu Związku, w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń w Biurze Związku umieszcza się informację o udzielonych dotacjach i sposobie ich wykorzystania i rozliczenia.

Rozdział 4

Sposób kontroli realizacji dotowanego zadania

§ 14. W trakcie realizacji dotowanego zadania, jak i po jego zakończeniu, Zarząd Związku ma prawo kontroli wykonania zadania i sposobu wykorzystania dotacji.

§ 15. Kontrola, o której mowa w § 14 polega na:

- 1) sprawdzeniu pod względem merytorycznym realizacji (wykonania) zadania objętego dotacją, zgodności ze złożoną ofertą i warunkami określonymi w umowie,
- 2) sprawdzeniu pod względem formalnym i rachunkowym oryginałów dokumentów związanych z realizacją zadania.

§ 16. Podmiot dotowany obowiązany jest prowadzić takie zasady obiegu i opisywania dokumentów finansowo-księgowych, aby oryginały dokumentów będących podstawą wydatków sfinansowanych w całości lub w części z otrzymanej dotacji zaopatrzone były w sposób trwały w klauzulę potwierdzającą ten fakt.

§ 17. W przypadku stwierdzenia w ramach kontroli nieprawidłowości w sposobie wykorzystania dotacji polegających w szczególności na:

- 1) niezgodnym z celem określonym w ofercie wniosku i zawartej umowie realizowanego zadania,
- 2) rozbieżnościach między oryginałami dokumentów, a przedstawionym do rozliczenia zestawieniem faktur/rachunków,
- 3) ujęciem w rozliczeniu wydatków sfinansowanych z innych środków,
- 4) przedstawieniu nieprawdy w załączonych do rozliczenia oświadczeniach, wstrzymuje się przekazywanie kolejnych transz dotacji, a przekazana do czasu kontroli kwota dotacji podlega zwrotowi w na zasadach określonych w § 12 uchwały.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 19. Informacje, o których mowa w § 3, 8 i 13 umieszczane na tablicy ogłoszeń Biura Związku winny być wywieszone przez okres co najmniej 30 dni.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Związku Gmin Zagłębia Miedziowego.

§ 21. Traci moc uchwała nr VII/37/99 Zgromadzenia Związku Gmin Zagłębia Miedziowego w Polkowicach z dnia 27 grudnia 1999 r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji z budżetu Związku Gmin „Zagłębia Miedziowego” dotacji, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonania zleconego zadania przez podmioty nie zaliczone do sektora finansów publicznych zmieniona uchwałą nr X/38/04 Zgromadzenia Związku

Gmin „Zagłębia Miedziowego” w Polkowicach z dnia 9 grudnia 2004 r.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Zgromadzenia Związku Gmin
Zagłębia Miedziowego:
Sabina Zawis

2164

ZARZĄDZENIE NR 308/10 WÓJTA GMINY OLEŚNICA

z dnia 15 lipca 2010 r.

w sprawie ograniczenia poboru wody na terenie Gminy Oleśnica

Na podstawie art. 40 ust. 3 w związku z art. 41 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) z uwagi na duży pobór wody z sieci wodociągowej na terenie Gminy Oleśnica, związany z długotrwałym brakiem opadów atmosferycznych, mając na względzie konieczność utrzymania dostaw wody do odbiorców zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wprowadza się zakaz używania wody z sieci wodociągowej Gminy Oleśnica do celów innych niż socjalno-bytowe, w godzinach od 12.00 do 24.00, w następujących miejscowościach: Brzezinka, Bogusławice, Boguszyce wieś, Cieśle, Dąbrowa, Gęsia Górka, Jenkowice, Jonas, Kolonia Poniatowice, Ligota Polska, Nowoszyce, Osada Leśna, Ostrowina, Poniatowice, Smardzów, Sokołowice, Spalice, Wszechświęte, Wyszogród, Zarzysko.

2. Zakaz używania wody dotyczy zwłaszcza podlewania ogródków, terenów zielonych i nawadniania gruntów, napełniania basenów, oczek wodnych, opryskiwaczy rolniczych i cystern używanych w budownictwie, mycia samochodów itp.

3. Naruszenie zakazu, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 uznaje się jako nielegalny pobór wody.

4. Do kontrolowania przestrzegania postanowień niniejszego zarządzenia upoważnieni są pracownicy Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. oraz sołtysi.

§ 2. Zobowiązuję ponadto wszystkich mieszkańców, zakłady pracy i instytucje z terenu Gminy Oleśnica do oszczędnego i racjonalnego korzystania z wody pitnej.

§ 3. Nie zastosowanie się do niniejszego zarządzenia powoduje odpowiedzialność przewidzianą w przepisach szczególnych.

§ 4. Zarządzenie podlega zatwierdzeniu na najbliższej sesji Rady Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem obwieszczenia i obowiązuje do odwołania, podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty oraz opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wójt:
Marcin Kasina

2165

**UCHWAŁA NR 26/2010
KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU**

z dnia 31 marca 2010 r.

**w sprawie stwierdzenia nieważności części uchwały nr XXXIII/159/10 Rady Gminy Dziadowa Kłoda
z dnia 22 lutego 2010 r. w sprawie poboru podatków stanowiących dochody gminy w drodze inkasa
oraz ustalenia wynagrodzenia dla inkasentów**

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 55, poz. 577 ze zm.) oraz art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.), Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się nieważność ust. 2 w § 2 uchwały nr XXXIII/159/10 Rady Gminy Dziadowa Kłoda z dnia 22 lutego 2010 roku w sprawie poboru podatków stanowiących dochody gminy w drodze inkasa oraz ustalenia wynagrodzenia dla inkasentów, z powodu istotnego naruszenia:

- art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 ze zm.),
- art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.).

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwała nr XXXIII/159/10 Rady Gminy Dziadowa Kłoda z dnia 22 lutego 2010 roku w sprawie poboru podatków stanowiących dochody gminy w drodze inkasa oraz ustalenia wynagrodzenia dla inkasentów wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu 1 marca 2010 roku.

Przedmiotową uchwałą Rada Miejska w ust. 1 § 2 uchwaliła, że „Inkasentami podatków są sołtysi” natomiast w ust. 2 postanowiła, że „W przypadku braku sołtysa lub odmowy pełnienia przez sołtysa obowiązków inkasenta, na inkasenta Wójt Gminy może wyznaczyć inną osobę fizyczną, z którą zawrze umowę cywilno-prawną”.

Zapis ust. 2 w § 2 badanej uchwały w sposób istotny narusza przepisy: art. 6b ustawy o podatku rolnym, art. 6 ust. 8 ustawy o podatku leśnym oraz art. 6 ust. 12 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z których wynika, że do wyłącznej kompetencji rady gminy należy wyznaczanie inkasentów i określanie wysokości wynagrodzenia za inkaso. Rada Gminy nie może tych kompetencji scedować na organ wykonawczy (wójta). Upoważniając Wójta do wyznaczenia jako inkasenta osoby fizycznej niepełniającej funkcji sołtysa Rada Gminy scedowała swoje wyłączne kompetencje na organ wykonawczy. Tym samym właściwym do wyznaczenia inkasentów stał się podmiot inny niż wskazany w powyższych przepisach.

Biorąc powyższe pod uwagę Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu postanowiło jak w sentencji.

Na niniejszą uchwałę Radzie Gminy Dziadowa Kłoda przysługuje skarga, którą wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu ul. św. Mikołaja 78/79 za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu w terminie 30 dni od daty doręczenia niniejszej uchwały.

Przewodniczący Kolegium
Regionalnej Izby Obrachunkowej
we Wrocławiu:
Bogdan Cybulski

2166

**UCHWAŁA NR 33/2010
KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU**

z dnia 5 maja 2010 r.

w sprawie stwierdzenia nieważności części uchwały Rady Gminy Krośnice nr XXXI/225/2010 z 31 marca 2010 roku w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół, przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego z terenu Gminy Krośnice oraz trybu i zakresu kontroli jej wykorzystania

Na podstawie art.18 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) oraz art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się nieważność § 6 ust. 5 uchwały Rady Gminy Krośnice nr XXXI/225/2010 z 31 marca 2010 roku w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół, przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego z terenu Gminy Krośnice oraz trybu i zakresu kontroli jej wykorzystania, z powodu istotnego naruszenia art. 90 ust. 4 ustawy z 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 roku Nr 256, poz. 2572 ze zm.).

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwała Rady Gminy Krośnice nr XXXI/225/2010 z 31 marca 2010 roku w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół, przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego z terenu Gminy Krośnice oraz trybu i zakresu kontroli jej wykorzystania, wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu 6 kwietnia 2010 roku.

Badana uchwała została podjęta na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 90 ustawy o systemie oświaty. W § 6 ust. 5 Rada Gminy przyjęła następującą regulację: „Dotacja z budżetu gminy może zostać wstrzymana w przypadku niezłożenia rozliczenia dotacji lub stwierdzenia podania nieprawdziwych danych do czasu wyjaśnienia wszelkich wątpliwości. W przypadku zmiany liczby uczniów w dotowanej placówce w trakcie danego miesiąca, dotacja, na tę zwiększoną liczbę uczniów przyznawana będzie od pierwszego dnia następnego miesiąca.”.

W związku z powyższym Kolegium Izby stwierdziło, co następuje:

Za niedopuszczalne należy uznać nakładanie dodatkowych obowiązków, od których spełnienia przez beneficjenta zależy faktyczne otrzymanie dotacji. Rada Gminy nie ma możliwości wstrzymania wypłat należnych dotacji. Zgodnie z art. 90 ust. 4 ustawy o systemie oświaty organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego ustala tryb udzielania i rozliczenia dotacji, o których mowa w ust. 2a–3b tej ustawy, z uwzględnieniem następujących elementów: podstawy obliczenia dotacji, zakresu danych jakie mają zostać zawarte we wniosku beneficjenta o udzielenie dotacji oraz rozliczeniu wykorzystania dotacji. Zgodnie z treścią art. 90 ust. 3c ustawy o systemie oświaty przedmiotowe dotacje są przekazywane w 12 częściach w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy szkoły lub placówki. Przepis ten wyraźnie reguluje sposób i termin przekazywania dotacji, tak więc organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego nie ma możliwości wstrzymania wypłat należnych dotacji.

W ocenie Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej uzależnienie przekazania dotacji od spełnienia warunków określonych w § 6 ust. 5 nie znajduje umocowania prawnego w kompetencji Rady Gminy jaka wynika z art. 90 ust. 4 ustawy o systemie oświaty.

Kolegium zwraca także uwagę na zdanie drugie w ust. 5 § 6, zdanie jest powtórzeniem treści ust. 4 w tym paragrafie.

Biorąc powyższe pod uwagę, Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu, orzekło jak w sentencji.

Na niniejszą uchwałę Radzie Gminy Krośnice przysługuje skarga, którą wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, ul. Św. Mikołaja 78/79, za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu w terminie 30 dni od daty doręczenia niniejszej uchwały.

Przewodniczący Kolegium
Regionalnej Izby Obrachunkowej
we Wrocławiu:
Bogdan Cybulski

2167

**UCHWAŁA NR 42/2010
KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU**

z dnia 2 czerwca 2010 r.

w sprawie stwierdzenia nieważności części uchwały Rady Miejskiej w Górze nr XLVIII/344/10 z 27 kwietnia 2010 roku w sprawie określenia zasad i trybu udzielania w 2010 roku dotacji z budżetu gminy na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, usytuowanych w granicach administracyjnych Gminy Góra

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 ze zm.) oraz art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się nieważność § 3 ust.6, § 4, § 9 ust. 1–4 uchwały Rady Miejskiej w Górze nr XLVIII/344/10 z 27 kwietnia 2010 roku w sprawie określenia zasad i trybu udzielania w 2010 roku dotacji z budżetu gminy na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, usytuowanych w granicach administracyjnych Gminy Góra, z powodu istotnego naruszenia art. 81 ust 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.).

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwała Rady Miejskiej w Górze nr XLVIII/344/10 z 27 kwietnia 2010 roku w sprawie określenia zasad i trybu udzielania w 2010 roku dotacji z budżetu gminy na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, usytuowanych w granicach administracyjnych Gminy Góra, wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu 13 maja 2010 roku.

I. Przedmiotową uchwałą Rada Miejska w Górze powołując się na przepisy art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 81 ust. 1 i art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 roku, Nr 162, poz. 1568 ze zm. zwanej: u.o.z.) uchwaliła zasady udzielania dotacji z budżetu Gminy Góra na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane, postanawiając m.in.:

1) w § 3:

„(...)

- 5) Wniosek o udzielenie dotacji podlega rozpatrzeniu przez Burmistrza Góry pod względem możliwości finansowych gminy i zasadności wykonania wnioskowanych prac lub robót.
- 6) Po pozytywnym zweryfikowaniu wniosku Burmistrz Góry wnioskuje do Rady Miejskiej w Górze o przyznanie dotacji dla wnioskodawcy.
- 7) Decyzję o udzieleniu dotacji podejmuje Rada Miejska w Górze w drodze uchwały na wniosek Burmistrza”

(...)”

2) w § 4:

„1. Przekazanie dotacji następuje na podstawie umowy, określającej w szczególności:

- 1) opis i zakres prac lub robót i termin ich wykonania oraz zobowiązanie do wyłonienia wykonawcy na podstawie przepisów o zamówieniach publicznych,
- 2) kwotę dotacji i tryb jej płatności uzależniony od wyniku każdorazowej kontroli podstępu prac lub robót i rozliczenia tych wydatków,
- 3) sposób i termin rozliczenia udzielonej dotacji oraz sposób kontroli należytego wykorzystania dotacji,
- 4) zobowiązanie ubiegającego się o dotację do poddania się pełnej kontroli w zakresie należytego wykonania prac lub robót, w tym udostępnienia niezbędnej dokumentacji,
- 5) zasady i sposób zwrotu niewykorzystanej dotacji lub jej części lub zwrotu dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem.

2. Podmiot nie może wykorzystywać środków uzyskanych na podstawie umowy na inne cele niż określone w umowie.

3. W uzasadnionych przypadkach, za zgodą stron, dopuszcza się w ciągu roku możliwość aktualizacji warunków realizacji umowy w formie aneksu.”

3) w § 7: „W przypadku stwierdzenia wykorzystania dotacji niezgodnie z umową, w tym nieprzedstawienia rozliczenia w terminie określonym w umowie, nieterminowego zwrotu niewykorzystanej czę-

ści dotacji, podania nieprawidłowych danych lub niepełnych informacji o wykorzystaniu dotacji, podmiot któremu jej udzielono, traci prawo do ubiegania się o dalsze dotacje z budżetu Gminy Góra przez okres 3 lat, począwszy od dnia stwierdzenia nieprawidłowego wykorzystania dotacji”.

4) w § 9 ust. 1- 4:

- „1. Sposób wykorzystania przyznanej dotacji podlega kontroli i ocenie, przede wszystkim w zakresie:
 - a) stanu realizacji prac lub robót,
 - b) efektywności i jakości wykonania prac lub robót,
 - c) zgodności wydatkowanej dotacji z celem” na który została przyznana,
 - d) gospodarności i rzetelności w sposobie wydatkowania środków budżetu gminy,
 - e) prowadzenia dokumentacji określonej w przepisach prawa i postanowieniach umowy.
2. Kontrole prawidłowości wykonywania dotowanych prac, w tym wydatkowania przekazanych mu środków finansowych, sprawują upoważnieni przez Burmistrza Góry pracownicy Urzędu Miasta i Gminy w Górze.
3. W ramach kontroli, o której mowa w pkt 1, osoby upoważnione mogą badać dokumenty i inne nośniki informacji, które mają lub mogą mieć znaczenie dla oceny prawidłowości wykonywanych prac lub robót oraz żądać udzielenia ustnie lub pisemnie informacji dotyczących wykonywanych prac lub robót.
4. Negatywny wynik kontroli stanowi podstawę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym i natychmiastowego zwrotu udzielonej kwoty dotacji wraz z odsetkami.”

II. Badając przedmiotową uchwałę Kolegium Izby ustaliło i zważyło, co następuje:

- 1) Jednostki samorządu terytorialnego działają na podstawie i w granicach prawa. Zgodnie ze wskazanym w podstawie prawnej uchwały przepisem art. 81 ust. 1 u.o.z. w trybie określonym odrębnymi przepisami dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru mogą być udzielane przez organ stanowiący gminy, powiatu lub samorządu województwa, na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale.

Stąd też nie jest dopuszczalne, aby na podstawie art. 81 ust.1 u.o.z. tj. w trybie ustanawiania zasad udzielania dotacji z budżetu jednostki samorządu terytorialnego, były wprowadzane sankcje z tytułu nieprawidłowości przy rozliczaniu dotacji polegające na utracie prawa do ubiegania się o dalsze dotacje z budżetu Gminy Góra przez okres 3 lat, począwszy od dnia stwierdzenia nieprawidłowego wykorzystania dotacji (§ 7 uchwały). Uznać należy, że nieprzedstawienie rozliczenia w terminie określonym w umowie, nieterminowy zwrot niewykorzystanej części dotacji, podanie nieprawidłowych danych lub niepełnych informacji o wykorzystaniu dotacji przez podmiot któremu jej udzielono jest niewątpliwie uchybieniem naruszającym prawo, niemniej jednak z uchybieniem tego rodzaju ustawa z 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm. – zwanej: u.f.p) nie wiąże dodatkowych sankcji w postaci „utrąty prawa do ubiegania się o dalsze dotacje z budżetu Gminy”. Jedyną sankcją przewidzianą w art. 252 u.f.p. jest zwrot dotacji wraz z odsetkami. Dotyczy to tylko i wyłącznie wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem, pobrania dotacji nienależnie lub w nadmiernej wysokości. Natomiast w przypadku "nieprzedstawienia rozliczenia w terminie określonym w umowie, nieterminowego zwrotu niewykorzystanej części dotacji, podania nieprawidłowych danych lub niepełnych informacji o wykorzystaniu dotacji" zastosowanie mają przepisy o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych. Wydatkowanie dotacji niezgodnie z przeznaczeniem określonym przez udzielającego dotację, nierozliczenie otrzymanej dotacji lub nieterminowe rozliczenie tej dotacji, niedokonanie zwrotu dotacji w należytnej wysokości lub nieterminowe dokonanie zwrotu tej dotacji stanowi przesłankę naruszenia dyscypliny finansów publicznych, o którym mowa w art. 9 pkt 2 ustawy z 17 grudnia 2004 roku o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (Dz. U. z 2005 roku, Nr 14, poz. 114 ze zm.)

- 2) W świetle art. 81 ust. 1 u.o.z. organ stanowiący nie posiada kompetencji do stanowienia o zasadach rozliczania dotacji i jej kontroli, jak również do określania treści umowy dotacji. Kolegium Izby wskazuje, iż kwestie umów dotyczących dotacji uregulowane zostały w art. 250 u.f.p.

Zgodnie z tym przepisem zarząd jednostki samorządu terytorialnego, udzielając dotacji celowej, w tym jednostce sektora finansów publicznych, w przypadku gdy odrębne przepisy lub umowa międzynarodowa nie określają trybu i zasad udzielania lub rozliczania tej dotacji, zawiera umowę, która określa w szczególności:

- 1) wysokość dotacji, cel lub opis zakresu rzeczowego zadania, na którego realizację są przekazywane środki dotacji;
- 2) termin wykorzystania dotacji, nie dłuższy niż do dnia 31 grudnia danego roku budżetowego;
- 3) termin i sposób rozliczenia udzielonej dotacji oraz termin zwrotu niewykorzystanej części dotacji celowej, z tym że termin ten nie może być dłuższy niż terminy zwrotu określone w dziale V ustawy o finansach publicznych.

A zatem sposób i termin rozliczenia dotacji określa Burmistrz w umowie zawartej z beneficjentem dotacji.

Rada Miejska w Górze w § 6 ust. 2 uchwały wskazała, iż "podstawą rozliczenia dotacji jest komisyjny odbiór wykonanych prac lub robót z udziałem osób posiadających kwalifikacje do odbioru prac lub robót z udziałem przedstawicieli Burmistrza Góry". Zapis ten, podobnie jak ustalone postanowieniem § 4 ust. 1 pkt 4 oraz § 9 ust. 1–4 przedmiotowej uchwały zobowiązanie do poddania się kontroli w zakresie wykonania prac (u beneficjenta dotacji) w zakresie prawidłowości wykonania dotowanego zadania, nie mieści się w delegacji ustawowej dla rady gminy.

Ponadto należy zwrócić uwagę na przepis art. 91 ust. 4 pkt 5 u.o.z. z którego wynika, iż do wojewódzkiego konserwatora zabytków należy w szczególności sprawowanie nadzoru m.in. nad prawidłowością prowadzonych prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i innych działań przy zabytkach.

- 3) W wyniku realizacji postanowień § 3 ust. 6 uchwały może dochodzić do naruszenia wyłącznych kompetencji organu stanowiącego do udzielania dotacji na zadania wynikające z ustawy. Regulacje uchwały sugerują, że Burmistrz będzie w części decydował komu i na jakie prace zostanie przyznana z budżetu Gminy dotacja, gdyż wnioski negatywnie zaopiniowane przez Burmistrza nie będą rozpatrywane przez Radę Miejską pod kątem udzielenia dotacji. Należy zauważyć, iż do zadań organu wykonawczego należy jedynie zbieranie wniosków, dokonanie sprawdzenia pod względem formalnym i przedstawienie ich organowi stanowiącemu. O przyznaniu dotacji oraz jej wysokości decyduje organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego. A zatem postanowienia § 3 ust. 6 stanowią istotne naruszenie prawa.
- 4) W załączniku nr 2 pn. „Sprawozdanie z wykonywania prac lub robót” Rada Miejska w Górze wprowadziła wymóg złożenia oświadczenia o zgodności wykazanych w sprawozdaniu danych ze stanem faktycznym, a także oświadczenia o znajomości odpowiedzialności karnej z art. 233 ustawy z 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553 ze zm. – zwanej kk.).

Kolegium Izby wskazuje, że art. 233 k.k. dotyczy odpowiedzialności za składanie zeznania mającego służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy. Oświadczenia, o których mowa w uchwale dotyczą informacji zawartych w sprawozdaniu z wydatkowania kwot dotacji udzielonej na mocy uchwały Rady Miejskiej a nie ustawy. Tak więc, w ocenie Kolegium, podejmując uchwałę w sprawie zasad udzielenia dotacji na podstawie art. 81 ust. 1 u.o.z., Rada Miejska w Górze nie miała umocowania prawnego do nałożenia obowiązku składania przedmiotowego oświadczenia.

Biorąc powyższe pod uwagę, Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu, orzekło jak w sentencji.

Na niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Górze przysługuje skarga, którą wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, ul. Św. Mikołaja 78/79, za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu w terminie 30 dni od daty doręczenia niniejszej uchwały.

Przewodniczący Kolegium
Regionalnej Izby Obrachunkowej
we Wrocławiu:
Bogdan Cybulski



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK.II.AL4.0911-17/10

Wrocław, dnia 23 lipca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust.1 w zw. z art. 99 ust. 1a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 4 ust. 1 we fragmencie: „o ile przemawiają za tym względy społeczne lub gospodarcze” uchwały nr XX/74/10 Zgromadzenia Związku Gmin Zagłębia Miedziowego z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych przysługujących Związkowi Gmin Zagłębia Miedziowego, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa.

Uzasadnienie

W dniu 24 czerwca 2010 r. Zgromadzenie Związku Gmin Zagłębia Miedziowego podjęło m.in. uchwałę nr XX/74/10 w sprawie zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych przysługujących Związkowi Gmin Zagłębia Miedziowego, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa.

Uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 25 czerwca 2010 r.

W toku badania legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził podjęcie § 4 ust. 1 uchwały we fragmencie: „o ile przemawiają za tym względy społeczne lub gospodarcze” z istotnym naruszeniem art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm. – zwana dalej ustawą).

Stosownie do art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa. Artykuł 94 ustawy zasadniczej stanowi, że organy samorządu terytorialnego oraz terenowe organy administracji rządowej, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie, ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów. Zasady i tryb wydawania aktów prawa miejscowego określa ustawa.

Przepisy te oznaczają, iż podstawą aktu prawa miejscowego musi być wyraźne upoważnienie ustawowe wynikające z ustawy szczególnej lub ustawy o samorządzie gminnym. W niniejszej sprawie umocowanie ustawowe dla uchwały zawiera przepis art. 59 ust. 1 ustawy o finansach publicznych, który stanowi: „W przypadkach uzasadnionych **ważnym interesem dłużnika** lub **interese publicznym** należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny, przypadające jednostce samorządu terytorialnego lub jej jednostkom podległym, mogą być umarzane albo ich spłata może być odraczana lub rozkładana na raty, na zasadach określonych przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego, z zastrzeżeniem ust. 4.”. Na mocy zaś art. 59 ust. 2 ustawy: „Organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego określi szczegółowe zasady, sposób i tryb udzielania ulg, o których mowa w ust. 1, warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskaże organ lub osobę uprawnioną do udzielania tych ulg.”.

Jak już wspomniano, przepis art. 7 Konstytucji RP ustanawia wyraźną granicę dla aktywności organów władzy publicznej – a mianowicie nie mogą one podejmować działań poza prawem. Niewątpliwie norma powyższa dotyczy również przepisów upoważniających organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego i ich związków do wydawania aktów prawa miejscowego. Każda przewidziana przez Ustawodawcę norma kompetencyjna musi być tak realizowana, aby nie naruszała innych przepisów ustawy, a także przepisów innych ustaw regulujących daną dziedzinę.

W § 4 ust. 1 przedmiotowej uchwały znalazły się następujące zapisy: „Na wniosek zainteresowanego dłużnika termin zapłaty należności może zostać odroczony lub zapłata tej należności może zostać rozłożona na raty, **o ile przemawiają za tym względy społeczne lub gospodarcze.**”.

Przepis art. 59 ust. 1 ustawy o finansach publicznych stanowi, że w przypadkach uzasadnionych **ważnym interesem dłużnika** lub **interese publicznym** należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny mogą być umarzane albo ich spłata może być odraczana lub rozkładana na raty, na zasadach

określonych przez organ stanowiący. Jak wynika z treści przytoczonej normy jedną z przesłanek udzielania ulg przez właściwe organy jest istnienie ważnego interesu dłużnika, a drugą istnienie interesu publicznego. Ustawa nie wprowadza ograniczeń co do rodzaju tegoż ważnego interesu, a zatem nie można uznać za uprawnione dokonane w akcie niższej rangi, jakim jest przedmiotowa uchwała, ograniczenie ważnego interesu dłużnika jedynie do względów społecznych i gospodarczych. Podobnie w odniesieniu do interesu publicznego nie można uznać za dopuszczalne ograniczenie go do względów społecznych lub gospodarczych.

Wskazać należy także, że organ stanowiący był uprawniony do ustanowienia szczegółowych zasad udzielania ulg. Oznacza to, że mógł jedynie doprecyzować pojęcie ważnego interesu poprzez np. wskazanie szczególnego rodzaju sytuacji, które w mniemaniu Zgromadzenia wypełniają pojęcie ważnego interesu dłużnika lub pojęcie interesu publicznego.

Tymczasem jednak Zgromadzenie, poprzez użycie w dyspozycji § 4 ust. 1 uchwały pojęcia interesu społecznego i gospodarczego wprowadziło nowe, ogólne i bliżej nieokreślone przesłanki udzielania ulg. Pojęcie względów społecznych lub gospodarczych nie jest tożsame ani z pojęciem ważnego interesu dłużnika, ani też z pojęciem interesu publicznego. W szczególnych wypadkach zakresy tych pojęć mogą się wprawdzie pokrywać, jednakże użyte w uchwale sformułowanie nie uszczegóławia zasad udzielania ulg, do czego obliguje Zgromadzenie przepis art. 59 ust. 2 ustawy o finansach publicznych. Uszczegółowieniem takim są natomiast zapisy § 3 ust. 1 przedmiotowej uchwały wymieniające przesłanki umorzenia wierzytelności. Interes publiczny to interes ogółu mieszkańców gmin członkowskich Związku. Należy jednak podkreślić, że Zgromadzenie powinno skonkretyzować, co rozumie pod pojęciem interesu publicznego, a zapis taki nie spełnia tego wymogu.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ust. 1w zw. z art. 99 ust. 1a ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu związku międzygminnego wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wicewojewoda Dolnośląski:
Ilona Antoniszyn-Klik

2169



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK.II.BSZ2.0911-20/10

Wrocław, dnia 26 lipca 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).

stwierdzam nieważność

§ 2 uchwały Nr XXXVII/223/10 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultacji podejmowanych uchwał w zakresie działalności pożytku publicznego z gminną radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi organizacjami prowadzącymi działalność pożytku publicznego.

UZASADNIENIE

Na sesji dnia 30 czerwca 2010 r., działając na podstawie art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 874 z późn. zm.), Rada Gminy Legnickie Pole podjęła uchwałę nr XXXVII/223/10 w sprawie szczegółowego sposobu konsultacji podejmowanych uchwał w zakresie działalności pożytku publicznego z gminną radą działalności pożytku

publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi organizacjami prowadzącymi działalność pożytku publicznego.

Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru dnia 09.07.2010 r.

W trakcie postępowania organ nadzoru stwierdził, że stanowiąc przepis § 2 przedmiotowej uchwały Rada Gminy Legnickie Pole dokonała nieuprawnionej modyfikacji i przekroczenia kompetencji zawartej w art. 5 ust. 5 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, czym naruszyła w sposób istotny art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej i art. 5 ust. 5 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie.

Zasada legalizmu, sformułowana w art. 7 Konstytucji RP, wskazuje, że zakres działania organów państwa musi opierać się na podstawie prawnej, a granice ich aktywności wyznaczają normy prawne określające ich kompetencje, zadania i tryb postępowania. Organy te mogą działać tylko w tych granicach. Wszelkie uchwały podejmowane przez radę gminy muszą nie tylko mieć umocowanie w obowiązujących przepisach prawa, ale też zapisy zawarte w uchwałach nie mogą przepisów tych naruszać (wyrok NSA z dnia 26.02.2010 r. sygn. akt II OSK 1966/2009).

Zgodnie z normą kompetencyjną, zawartą w art. 5 ust. 5 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego otrzymał kompetencję do uchwalenia szczegółowego sposobu konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji. Powyższa norma składa się z kilku elementów, a mianowicie:

- 1) kompetencję do stanowienia w przedmiotowym zakresie otrzymał organ stanowiący – w tym przypadku Rada Gminy Legnickie Pole, która wyraża swoją wolę w formie uchwał,
- 2) zakres przedmiotowy, jaki ustawodawca przekazał organowi stanowiącemu do uregulowania dotyczy ustalenia szczegółowego sposobu konsultowania projektów aktów prawa miejscowego,
- 3) podmioty, które mają uczestniczyć w konsultacjach zostały przez ustawodawcę również określone i są to: rady działalności pożytku publicznego, organizacje pozarządowe i podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie,
- 4) przedmiotem konsultacji są natomiast projekty aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej wymienionych organizacji.

Z powyższego wynika, że Rada Gminy Legnickie Pole otrzymała od ustawodawcy szczegółowo określoną kompetencję, na podstawie której powinna była ustanowić normy prawne rangi prawa miejscowego.

Tymczasem Rada powołując się na powyższy przepis upoważniający w § 2 uchwały nr XXXVII/223/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. zmodyfikowała normę kompetencyjną poprzez ograniczenie uprawnienia organizacji pozarządowych i podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, do uczestniczenia w przeprowadzanych konsultacjach tylko do czasu, kiedy nie zostanie powołana gminna rada pożytku publicznego.

Ustawodawca nowelizując dotychczasowe przepisy i ustanawiając nową normę kompetencyjną zawartą w art. 5 ust. 5 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, działał w przekonaniu, że „takie rozwiązanie powinno wpłynąć korzystnie na rozwijanie współpracy między sektorem administracji publicznej a sektorem pozarządowym oraz umocni pozycję organizacji pozarządowych wobec administracji publicznej” (Druk Sejmowy nr 1727 z dnia 16.02.2009 – uzasadnienie do projektu ustawy o zmianie ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz niektórych innych ustaw, <http://orka.sejm.gov.pl/>).

Redakcja § 2 uchwały XXXVII/223/10 zaprzecza *ratio legis* ustawodawcy, gdyż zmierza do ograniczenia lub całkowitego pozbawienie możliwości konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, wymienionymi w ustawie, wskazanych aktów prawnych, w przypadku powołania gminnej rady pożytku publicznego. Treść powyższego paragrafu wskazuje, że uprawnienie to będzie przysługiwało tylko i wyłącznie gminnej radzie pożytku publicznego – od czasu jej powołania. Zdaniem organu nadzoru takie działanie Rady Gminy Legnickie Pole zakwalifikować należy jako istotne naruszenie prawa, co skutkuje stwierdzeniem niezgodności uchwalonego przepisu z normą zawartą w akcie prawnym wyższej rangi.

Mając na uwadze powyższe, stwierdzam jak na wstępie.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. nr 163 poz. 1270 z późn. zm.) niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

2170



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK.II.RB.0911-19/10

Wrocław, dnia 26 lipca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 3 ust. 2, § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 8 uchwały nr XLVI/359/10 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie określenie szczegółowych zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadającym gminie Łądek-Zdrój oraz jego jednostkom organizacyjnym oraz załącznika nr 1 i 2 do tej uchwały.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 24 czerwca 2010 r. Rada Miejska w Łądku-Zdroju podjęła m.in. uchwałę w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadającym gminie Łądek-Zdrój oraz jego jednostkom pomocniczym.

Uchwała ta wpłynęła do Organu Nadzoru dnia 2 lipca 2010 r.

W toku badania legalności uchwały nr XLVI/359/10 Organ Nadzoru stwierdził, że wskazane w sentencji przepisy uchwały naruszają art. 59 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240).

W podstawie prawnej uchwały Rada Miejska powołała się na art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 59 ustawy o finansach publicznych.

Podjętą przedmiotową uchwałę Rada wykorzystwała kompetencję przyznaną jej mocą art. 59 ust. 2 i 3 ustawy o finansach publicznych, zgodnie z którymi: „2. Organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego określi szczegółowe zasady, sposób i tryb udzielania ulg, o których mowa w ust. 1 [umarzanie, odraczanie rozkładanie należności na raty], warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskaże organ lub osobę uprawnioną do udzielania tych ulg. 3. Organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego może, w drodze uchwały, postanowić o stosowaniu z urzędu ulg, o których mowa w ust. 1, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 56 ust. 1.”

W trakcie postępowania nadzorczego dotyczącego przedmiotowej uchwały Organ Nadzoru ustalił, że poszczególne jej regulacje naruszają prawo w sposób istotny, uzasadniający stwierdzenie ich nieważności.

W § 3 ust. 2 uchwały nr XLVI/359/10 czytamy: „Burmistrz Łądku Zdroju może upoważnić do umarzania wierzytelności i udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym kierowników jednostek organizacyjnych Gminy Łądek-Zdrój jeżeli kwota wierzytelności nie przekracza 3.000,00 zł.” Według § 8 tej uchwały: „1. Osoby upoważnione przez Burmistrza Łądku-Zdroju do umarzania i udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przedkładają w terminie do dnia 15 po upływie kwartału pisemną informację o dokonanych umorzeniach należności oraz o udzielonych ulgach. 2. Informacje należy sporządzić z podziałem na rodzaje należności, powinna ona zawierać liczbę podmiotów objętych umorzeniami i ulgami, kwotę oraz okoliczności stanowiące podstawę podjętej decyzji. 3. W przypadku zastosowania ulg skutki finansowe wynikające z umowy lub porozumienia wykazuje się za kolejne okresy sprawozdawcze w roku, w którym została wydana umowa lub zawarte zostało porozumienie. 4. Wzór informacji stanowi załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.”

Norma kompetencyjna, na podstawie której Rada podjęła przedmiotową uchwałę upoważniała Radę m.in. do wskazania organu lub osób uprawnionych do udzielania ulg. Zdaniem Organu Nadzoru określenie, że „Burmistrz Łądku Zdroju może upoważnić do umarzania wierzytelności i udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym kierowników jednostek organizacyjnych Gminy” (§ 3 ust. 2) absolutnie nie jest tożsame ze wskazaniem organu lub osób uprawnionych do udzielania ulg. Organ ten został przez Radę określony w § 3 ust. 1 uchwały i tylko rada na podstawie przyznanej w art. 59 ust. 2 ustawy o finansach publicznych kompetencji ma prawo wskazania organu lub osób uprawnionych do udzielania przedmiotowych ulg. Działanie Rady mające swój wyraz w brzmieniu

§ 3 ust. 2 uchwały nr XLVI/359/10, w ocenie Organu Nadzoru, nie znajduje uzasadnienia w normie art. 59 ust. 2 ustawy o finansach publicznych. Tym samym zasadne jest stwierdzenie nieważności § 3 ust. 2 przedmiotowej uchwały bowiem działanie takie stanowi wykroczenie poza przekazaną Radzie kompetencję prawotwórczą i istotną modyfikację przepisu ustawy i jako takie musi zostać uznane za niedopuszczalne. W świetle art. 2 Konstytucji RP Rzeczpospolita Polska jest demokratycznym państwem prawnym, urzeczywistniającym zasady sprawiedliwości społecznej. Pochodną zasady demokratycznego państwa prawnego jest art. 7 Ustawy zasadniczej, zgodnie z którym organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, iż każde działanie organu władzy, w tym także rady gminy, musi mieć oparcie w obowiązującym prawie. W świetle art. 94 Konstytucji RP akty prawa miejscowego podejmowane są w oparciu o wyraźne upoważnienie ustawowe. Realizując kompetencję prawodawczą organ stanowiący musi ściśle uwzględniać wytyczne zawarte w upoważnieniu. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 28 czerwca 2000 r., w uzasadnieniu którego stwierdzono, iż do źródeł polskiego prawa stosuje się takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze (...)” (K25/99 OTK 2000/5/141). Mocą kwestionowanego § 3 ust. 2 uchwały nr XLVI/359/10 Rada Miejska subdelegowała swą wyłączną kompetencję na Burmistrza, co powoduje również konieczność stwierdzenia nieważności § 8 oraz załącznika nr 1 i 2 do przedmiotowej uchwały.

Według § 4 ust. 2 uchwały nr XLVI/359/10: „Wierzytelność może być również umorzona lub można zastosować ulgę w całości lub części mimo braku okoliczności wymienionych w punkcie 1 [powinno być „w ustępie 1”], jeżeli postępowanie wyjaśniające wykaże, że przemawiają za tym szczególne względy społeczne lub gospodarcze, a odroczenie terminu spłaty lub rozłożenie wierzytelności na raty nie zapewnia spłaty tej wierzytelności.” Z kolei według § 5 ust. 1 przedmiotowej uchwały: „W przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub gospodarczymi, organ wymieniony w § 3, na wniosek dłużnika może jednorazowo odraczać terminy zapłaty całości lub części należności pieniężnej na raty na okres nie dłuższy niż 24 miesiące.”

Na mocy cytowanego wyżej art. 59 ust. 2 ustawy o finansach publicznych organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego określi szczegółowe zasady, sposób i tryb udzielania ulg, o których mowa w ust. 1, warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowi będzie pomoc publiczną, oraz wskaże organ lub osobę uprawnione do udzielania tych ulg. Z kolei według art. 59 ust. 1 tej ustawy: „W przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny, przypadające jednostce samorządu terytorialnego lub jej jednostkom podległym, mogą być umarzane albo ich spłata może być odraczana lub rozkładana na raty, na zasadach określonych przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego, z zastrzeżeniem ust. 4.”. Tym samym art. 59 ust. 1 ustawy określa dla jednostek samorządu terytorialnego przesłanki udzielania ulg, do których należą ważny interes dłużnika lub interes publiczny. Tymczasem Rada Miejska w Łądku-Zdroju w § 4 ust. 2 i § 5 ust. 1 przedmiotowej uchwały postanowiła, że zastosowanie ulgi w spłacie przypadających gminie należności cywilnoprawnych może być dokonane (na wniosek dłużnika bądź z urzędu) w przypadku istnienia szczególnych bądź ważnych względów społecznych lub gospodarczych. Rada, poprzez użycie w dyspozycji § 4 ust. 2 i § 5 ust. 1 uchwały nr XLVI/359/10 pojęć „ważne względy społeczne lub gospodarcze” oraz „szczególne względy społeczne lub gospodarcze”, wprowadziła inne niż przewiduje art. 59 ust. 1 ustawy o finansach publicznych przesłanki udzielania ulg. Jak wynika z treści normy art. 59 ust. 1 przedmiotowej ustawy jedną z przesłanek udzielania ulg przez właściwe organy jest istnienie ważnego interesu dłużnika, a drugą istnienie interesu publicznego. Ustawa nie wprowadza ograniczeń co do rodzaju tegoż ważnego interesu, a zatem nie można uznać za uprawnione dokonanie w akcie niższej rangi, jakim jest przedmiotowa uchwała, ograniczenia ważnego interesu dłużnika jedynie do względów społecznych i gospodarczych. Podobnie w odniesieniu do interesu publicznego nie można uznać za dopuszczalne ograniczenia go do względów społecznych lub gospodarczych. Wskazać należy także, że organ stanowiący był uprawniony do ustanowienia szczegółowych zasad udzielania ulg. Oznacza to, że mógł jedynie doprecyzować pojęcie ważnego interesu poprzez np. wskazanie szczególnego rodzaju sytuacji, które w mniemaniu Rady wypełniają pojęcie ważnego interesu dłużnika lub pojęcie interesu publicznego. Tymczasem jednak Rada, poprzez użycie w dyspozycji § 4 ust. 2 i § 5 ust. 1 uchwały nr XLVI/359/10 pojęcia interesu społecznego i gospodarczego wprowadziło nowe, ogólne i bliżej nieokreślone przesłanki udzielania ulg. Pojęcie względów społecznych lub gospodarczych nie jest tożsame ani z pojęciem ważnego interesu dłużnika, ani też z pojęciem interesu publicznego. W szczególnych wypadkach zakresy tych pojęć mogą się wprawdzie pokrywać, jednakże użyte w uchwale sformułowanie nie uszczegóławia zasad udzielania ulg, do czego obliuguje Radę przepis art. 59 ust. 2 ustawy o finansach publicznych. Uszczegółowieniem takim są m.in. zapisy § 4 ust. 1, 3

i 4 przedmiotowej uchwały wymieniające przesłanki umorzenia wierzytelności. Interes publiczny to interes ogółu mieszkańców gminy. Należy jednak podkreślić, że Rada powinna skonkretyzować, co rozumie pod pojęciem interesu publicznego, a zapisy § 4 ust. 2 i § 5 ust. 1 nie spełniają tego wymogu.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu złożona za pośrednictwem Organu Nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały lub zarządzenia organu gminy wstrzymuje ich wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

• Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego:

- 1) Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178 tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail dziennik@duw.pl,
- 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail dziennik@duw.pl.

• Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:

- 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004-3005 w godz. 9-15 (pn-pt), tel. 71/340-62-54,
- 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>.

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli,
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 71/340-66-21, e-mail dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1