



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 29 lipca 2010 r.

Nr 139

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- 2128** – Rady Powiatu Kamiennogórskiego nr XLVI/178/10 z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu konsultacji z Powiatową Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie 14341
- 2129** – Rady Powiatu Kłodzkiego nr XLIX/620/2010 z dnia 23 czerwca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty wierzytelności Powiatu Kłodzkiego oraz powiatowych jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny i niepodatkowych należności budżetowych o charakterze publicznoprawnym, a także wskazania organów lub osób do tego uprawnionych 14344
- 2130** – Rady Powiatu Lubańskiego nr LIV/298/2010 z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr LIII/289/2010 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 29 kwietnia 2010 roku nr XLIX/271/2010 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 28 stycznia 2010 roku w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych 14345
- 2131** – Rady Powiatu w Lubinie nr LI/339/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych, mających charakter cywilnoprawny, przypadających Powiatowi Lubinowskiemu lub jego jednostkom organizacyjnym oraz wskazania organu lub osoby do tego upoważnionej 14347
- 2132** – Rady Powiatu w Świdnicy nr XXXVIII/313/2010 z dnia 23 czerwca 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podziału Powiatu Świdnickiego na okręgi wyborcze 14349

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2133** – Rady Miejskiej w Lubinie nr LXXIII/255/10 z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji 14351
- 2134** – Rady Miejskiej w Strzegomiu nr 33/10 z dnia 17 czerwca 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji publicznym i niepublicznym przedszkolom, zespołom wychowania przedszkolnego, punktom przedszkolnym, publicznym szkołom prowadzonym przez osoby fizyczne i prawne niebędące jednostkami samorządu terytorialnego 14352

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2135** – Rady Gminy Czernica nr XXXV/297/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Czernica nr XXVII/201/2009 z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia udzielane w Przedszkolu Publicznym w Czernicy 14356
- 2136** – Rady Gminy Jerzmanowa nr XLV/290/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Modła 14356
- 2137** – Rady Gminy Krośnice nr XXX/215/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Krośnice 14358
- 2138** – Rady Gminy Mściwojów nr XL/248/2010 z dnia 14 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału 14387
- 2139** – Rady Gminy Oleśnica nr LI/244/10 z dnia 14 lipca 2010 r. zmieniająca uchwałę nr XXIX/186/05 w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, trybu ich pobierania z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi 14387

- 2140** – Rady Gminy Podgórzyn nr LIII/454/10 z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami na terenie Gminy Podgórzyn 14388
- 2141** – Rady Gminy Podgórzyn nr LIII/455/10 z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Sosnówka 14388
- 2142** – Rady Gminy Podgórzyn nr LIII/467/10 z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz wysokości stawki procentowej 14390
- 2143** – Rady Gminy Wądroże Wielkie nr XXXVIII/177/10 z dnia 23 czerwca 2010 r. w sprawie ustanowienia Nagrody Gminy Wądroże Wielkie 14390
- 2144** – Rady Gminy Zagrodno nr XXXIV/180/10 z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilno-prawnym przypadających gminie Zagrodno oraz jej jednostkom organizacyjnym 14391

ROZSTRZYGNIECIA NADZORCZE

- 2145** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.AL4.0911-18/10 z dnia 23 lipca 2010 r. stwierdzające nieważność uchwały nr XLI/251/2010 Rady Gminy Borów z dnia 21 czerwca 2010 r. w sprawie upoważnienia kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Borowie do prowadzenia postępowania w sprawach świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym 14393
- 2146** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.BSZ2.0911-18/10 z dnia 23 lipca 2010 r. stwierdzające nieważność w części uchwały nr XLVI/178/10 Rady Powiatu Kamiennogórskiego z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu konsultacji z Powiatową Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie 14395
- 2147** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.JK8.0911-27/10 z dnia 23 lipca 2010 r. stwierdzające nieważność § 8 ust. 1, § 8 ust. 2 oraz załącznika do uchwały Rady Powiatu w Lubinie nr LI/339/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych, mających charakter cywilnoprawny, przypadających Powiatowi Lubińskiemu lub jego jednostkom organizacyjnym oraz wskazania organu lub osoby do tego upoważnionej 14397
- 2148** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.LF.0911-6/10 z dnia 23 lipca 2010 r. stwierdzające nieważność § 2 ust. 1 pkt 5 uchwały nr LIII/454/10 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 29 czerwca 2010 roku w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami na terenie Gminy Podgórzyn 14399
- 2149** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.MS6.0911-16/10-1 z dnia 23 lipca 2010 r. stwierdzające nieważność uchwały Rady Powiatu Wołowskiego nr XLI/237/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/182/09 Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 29 września 2009 r. w sprawie likwidacji Powiatowego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wołowie 14400
- 2150** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.SZ1.0911-8/10 z dnia 23 lipca 2010 r. stwierdzające nieważność w części uchwały Rady Powiatu Kłodzkiego nr XLIX/620/2010 z dnia 23 czerwca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty wierzytelności Powiatu Kłodzkiego oraz powiatowych jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny i niepodatkowych należności budżetowych o charakterze publicznoprawnym, a także wskazania organów lub osób do tego uprawnionych 14403

OBWIESZCZENIE

- 2151** – Wojewody Dolnośląskiego z dnia 23 lipca 2010 r. o sprostowaniu błędu w uchwale Rady Powiatu Wałbrzyskiego nr XLIII/25/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie dostosowania opisu granic okręgów wyborczych w Powiecie Wałbrzyskim do stanu faktycznego, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 134 z dnia 21 lipca 2010 r. pod poz. 2073 14405

2128

**UCHWAŁA NR XLVI/178/10
RADY POWIATU KAMIENNOGÓRSKIEGO**

z dnia 22 czerwca 2010 r.

w sprawie wprowadzenia Regulaminu konsultacji z Powiatową Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie

Na podstawie art. 12, pkt. 11 i art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) oraz art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z dnia 29 maja 2003 r. Nr 96, poz. 873 ze zmianami), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wprowadza się Regulamin konsultacji z Powiatową Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach

dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

§ 2. Regulamin konsultacji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kamiennogórskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Dariusz Kurowski

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVI/
/178/10 Rady Powiatu Kamiennogórskiego z dnia 22 czerwca 2010 r.**

Regulamin konsultacji z Powiatową Radą Działalności Pożytku Publicznego lub z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie

§ 1. 1. Konsultacje przeprowadza się z Powiatową Radą Działalności Pożytku Publicznego lub – do czasu jej powołania – z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, tj.:

- osoby prawne i jednostki organizacyjne działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania, jeżeli ich cele statutowe obejmują prowadzenie działalności pożytku publicznego
- stowarzyszenia jednostek samorządu terytorialnego,
- spółdzielnie socjalne,
- spółki akcyjne i spółki z ograniczoną działalnością
- kluby sportowe będące spółkami działającymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 226, poz. 1675, z późn. zm.).

2. Konsultacje przeprowadza się z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, wymienionymi w ust. 1, które nie działają w celu osiągnięcia

zysku oraz przeznaczają całość dochodu na realizację celów statutowych oraz nie przeznaczają zysku do podziału między swoich członków, udziałowców, akcjonariuszy i pracowników.

3. W konsultacjach mogą brać udział: organizacje pozarządowe oraz podmioty wymienione w ust. 1 działające na terenie powiatu kamiennogórskiego i prowadzące działalność pożytku publicznego w zakresie odpowiadającym zadaniom Powiatu Kamiennogórskiego.

§ 2. Konsultacje przeprowadza się w sprawach projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji oraz projektów rocznych i wieloletnich programów współpracy Powiatu Kamiennogórskiego z tymi organizacjami.

§ 3. O przeprowadzeniu konsultacji decyduje Powiatowa Rada Działalności Pożytku Publicznego lub – do czasu jej powołania – Zarząd Powiatu Kamiennogórskiego, w formie uchwały.

§ 4. 1. Informacja o przeprowadzeniu konsultacji powinna określać:

- 1) przedmiot konsultacji, w tym projekt prawa miejscowego,
- 2) propozycję terminu konsultacji,

- 3) propozycję formy konsultacji,
- 4) uzasadnienie,
- 5) osobę odpowiedzialną za przeprowadzenie konsultacji.

§ 5. 1. Konsultacje mogą być prowadzone co najmniej w jednej z podanych form:

- 1) konsultacje pisemne (formularz w załączeniu),
- 2) otwarte spotkania konsultacyjne,
- 3) konsultacje z użyciem strony internetowej Powiatu (formy uwzględniające użycie technik informatycznych np.: ankiety internetowe, forum internetowe, email), lub innych dostępnych stronom form konsultacji dozwolonych prawem.

§ 6. 1. Wyboru formy konsultacji społecznych w zależności od potrzeb wynikających z zaistnienia okoliczności przeprowadzenia konsultacji społecznych, każdorazowo dokonywać będzie Powiatowa Rada Działalności Pożytku Publicznego lub – do czasu jej powołania – Zarząd Powiatu.

2. Możliwe jest łączenie kilku form prowadzenia konsultacji społecznych.

§ 7. 1. Niezależnie od wybranej formy konsultacji społecznych na stronie internetowej powiatu publikowana jest informacja o rozpoczęciu konsul-

tacji, w której wskazany jest: przedmiot konsultacji, termin i zakres konsultacji, forma i tryb konsultacji.

2. Publikacja na stronach internetowych nie wyklucza innych trybów informowania o konsultacjach.

3. Informacja o rozpoczęciu konsultacji społecznych publikowana jest w terminie nie krótszym niż 7 dni przed terminem ich rozpoczęcia.

4. Zakończenie konsultacji następuje w tygodniu, poprzedzającym posiedzenie Zarządu Powiatu Kamiennogórskiego.

§ 8. 1. Informację o wynikach konsultacji podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej Powiatu Kamiennogórskiego w terminie 14 dni od zakończenia konsultacji.

2. Wyniki konsultacji zawierają zestawienie zgłoszonych opinii wraz ze stanowiskiem Zarządu Powiatu Kamiennogórskiego w sprawie przedmiotu konsultacji.

3. Wyniki konsultacji nie są wiążące dla władz Powiatu Kamiennogórskiego.

§ 9. Konsultacje uznaje się za ważne bez względu na liczbę osób i podmiotów biorących udział w konsultacjach, jeżeli zostały przeprowadzone w sposób zgodny z niniejszym Regulaminem.

Załącznik do Regulaminu konsultacji z Powiatową Radą Działalności Pożytku Publicznego
lub z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3
ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

FORMULARZ KONSULTACJI

1. Przedmiot konsultacji

2. Punkt/paragraf/pozycja dokumentu, do którego zgłaszana jest uwaga

3. Proponowane brzmienie paragrafu/punktu, pozycji

4. Uzasadnienie zmiany

5. Podmiot zgłaszający uwagi

Data i podpis

.....

2129

**UCHWAŁA NR XLIX/620/2010
RADY POWIATU KŁODZKIEGO**

z dnia 23 czerwca 2010 r.

w sprawie szczególnych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty wierzytelności Powiatu Kłodzkiego oraz powiatowych jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny i niepodatkowych należności budżetowych o charakterze publicznoprawnym, a także wskazania organów lub osób do tego uprawnionych

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) oraz art. 59 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zmianami) Rada Powiatu Kłodzkiego uchwala:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe zasady, sposób i tryb udzielania ulg w stosunku do należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym oraz niepodatkowych należności o charakterze publicznoprawnym Powiatu Kłodzkiego i powiatowych jednostek organizacyjnych, zwanych dalej wierzycielami wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, zwanych dalej dłużnikami.

§ 2. Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) należnościach – oznacza to należność główną, oraz należności uboczne, tj. odsetki ustawowe i koszty dochodzenia tych należności;
- 2) dłużniku – rozumie się przez to osobę fizyczną, osobę prawną oraz jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości pranej, która nie wywiązała się wobec drugiej strony ze spełnienia określonego świadczenia;
- 3) wierzycielu – osoba fizyczna lub prawna, uprawniona na podstawie powstałego zobowiązania, do otrzymania świadczenia pieniężnego lub rzeczowego od dłużnika;
- 4) uldze – oznacza to umorzenie w całości lub w części, rozłożenie na raty lub odroczenie terminu spłaty należności;
- 5) organie uprawnionym – oznacza to organ wymieniony w § 4 uchwały.

§ 3. Zarząd Powiatu może wyrazić zgodę na niedochodzenie należności o charakterze cywilnoprawnym budżetu Powiatu Kłodzkiego, której kwota wraz z odsetkami nie przekracza 100 zł.

§ 4. Do umarzania w całości lub części oraz do udzielania ulg w spłacie należności przysługujących:

- 1) Powiatowi, uprawnieni są:
 - a) Starosta Kłodzki – jeżeli wartość należności nie przekracza kwoty 5 000 zł,
 - b) Zarząd Powiatu Kłodzkiego – jeżeli wartość należności przekracza kwotę 5 000 zł.
- 2) Jednostkom organizacyjnym Powiatu, uprawnieni są:

- a) dyrektorzy (kierownicy) tych jednostek – jeżeli wartość należności nie przekracza kwoty 2 000 zł,
- b) Starosta – jeżeli wartość należności jest wyższa niż kwota 2 000 zł, a nie przekracza kwoty 5 000 zł,
- c) Zarząd Powiatu Kłodzkiego na wniosek dyrektora jednostki – jeżeli wartość należności przekracza kwotę 5 000 zł.

§ 5. Na zasadach określonych w § 4 organ właściwy do umarzania należności głównej jest również uprawniony do umarzania odsetek oraz innych należności

§ 6. 1. Umorzenie niepodatkowych należności pieniężnych o charakterze publicznoprawnym następuje w drodze decyzji administracyjnej, a o charakterze cywilnoprawnym na podstawie jednostronnego oświadczenia woli organu uprawnionego.

2. Udzielenie innych ulg następuje w formie ugody.

§ 7. Organy wymienione w § 4 przedstawiają Radzie Powiatu Kłodzkiego sprawozdanie dotyczące zakresu umorzonych należności oraz ulg udzielonych w trybie określonym w § 4 według stanu na dzień 31 grudnia każdego roku kalendarzowego wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu powiatu.

§ 8. 1. Należności mogą być umarzane z urzędu w całości, jeżeli:

- 1) osoba fizyczna – zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawiła majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna kwota wartości nie przekracza kwoty 6.000 zł;
- 2) osoba prawna – została wykreślona z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie;
- 3) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne;
- 4) należności nie ściągnięto w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego;

- 5) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej uległa likwidacji;
- 6) zachodzi ważny interes dłużnika lub interes publiczny.

2. W przypadku gdy oprócz dłużnika głównego są zobowiązane inne osoby, należności, o których mowa w § 1, mogą zostać umorzone tylko wtedy, gdy warunki umarzania są spełnione wobec wszystkich zobowiązanych.

§ 9. 1. Wierzyciel, na pisemny wniosek dłużnika, w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, biorąc pod uwagę możliwości płatnicze dłużnika oraz uzasadniony interes powiatu lub jednostki organizacyjnej powiatu może:

- 1) odroczyć termin płatności całej lub części należności lub rozłożyć zapłatę należności na raty;
- 2) odroczyć lub rozłożyć na raty zapłatę zaległych należności wraz z odsetkami za zwłokę;
- 3) umorzyć w całości lub w części zaległe należności lub odsetki za zwłokę.

2. Umorzenie zaległych należności powoduje również umorzenie odsetek za zwłokę w całości lub w takiej części w jakiej zostały umorzone zaległe należności.

3. Okres spłaty należności pieniężnych uzależniony jest od sytuacji finansowej dłużnika oraz wysokości zadłużenia.

4. Od należności pieniężnych, których termin zapłaty odroczone lub spłatę rozłożono na raty, nie pobiera się odsetek ustawowych za zwłokę od dnia złożenia kompletnego wniosku w tej sprawie do dnia, który w porozumieniu został wyznaczony jako ostatni dzień spłaty.

§ 10. 1. Wniosek o umorzenie, odroczenie lub rozłożenie na raty spłaty należności pieniężnych przypadających Powiatowi Kłodzkiemu lub jego jednostkom organizacyjnym wraz z dokumentami na jego poparcie, dłużnik składa organowi, o którym mowa w § 4.

2. Określony w § 4 organ dokonuje weryfikacji wniosku w zakresie jego kompletności.

3. Wniosek powinien zawierać w szczególności:

- 1) szczegółowe informacje dotyczące wystąpienia przesłanek uzasadniających udzielenie ulgi;

- 2) opis aktualnej sytuacji finansowej i rodzinnej dłużnika będącego osobą fizyczną lub opis sytuacji ekonomicznej dłużnika będącego osobą prawną.

4. W przypadku stwierdzenia, iż przedstawione dokumenty są niewystarczające, tzn. takie, na podstawie których nie można ustalić istnienia lub nieistnienia przesłanek do udzielenia ulgi, organ uprawniony wzywa dłużnika do ich uzupełnienia.

5. Nieuzupełnienie przez dłużnika wniosku w wyznaczonym terminie powoduje pozostawienie go bez rozpatrzenia.

§ 11. Należności będące przedmiotem ulgi stają się natychmiast wymagalne wraz z należnymi odsetkami za zwłokę, w tym również odsetkami, o których mowa w § 9 ust.4 w przypadku, jeżeli:

- 1) dłużnik nie wywiązuje się z postanowień zawartych w porozumieniu;
- 2) zostanie ustalone, że dowody, na podstawie których organ uprawniony złożył oświadczenie o udzieleniu ulgi, okazały się fałszywe lub dłużnik wprowadził organ uprawniony w błąd co do okoliczności uzasadniających złożenie oświadczenia woli określonej treści.

§ 12. Traci moc uchwała nr LIII/626/2006 Rady Powiatu Kłodzkiego z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności Powiatu Kłodzkiego i jednostek organizacyjnych Powiatu z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja Podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności, a także organów do tego uprawnionych.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kłodzkiego.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Dariusz Kłonowski

2130

UCHWAŁA NR LIV/298/2010 RADY POWIATU LUBAŃSKIEGO

z dnia 27 maja 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały nr LIII/289/2010 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 29 kwietnia 2010 roku nr XLIX/271/2010 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 28 stycznia 2010 roku w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 i art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 94 ust. 1

i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 45, poz. 271 ze zm.), po zasięgnięciu opinii: Burmistrza Miasta Świeradów Zdrój oraz Okręgowej Izby Ap-

tekarskiej we Wrocławiu Rada Powiatu Lubańskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Załącznik nr 1 do uchwały nr LIII/289/2010 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych ulega zmianie i otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lubańskiego

§ 3. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Powiatu:
Ewa Gutek

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LIV/
/298/2010 Rady Powiatu Lubańskiego
z dnia 27 maja 2010 r.**

Tabela. Czas pracy aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu lubańskiego

Lp.	NAZWA APTEKI I ADRES	TELEFON	PON.–PIĄTEK	SOBOTY	NIEDZIELE I ŚWIĘTA
1. Miasto Lubań					
1.	Apteka Łużycka ul. Spółdzielcza 9, 59-800 Lubań	(075) 722-36-67, (075) 721-03-40	8.00–19.00	9.00–13.00	Pełni dyżur zgodnie z ustalonym grafikiem oraz za Aptekę Bracką
2.	Apteka Bracka ul. Bracka 6, 59-800 Lubań	(075) 722-36-67, (075) 721-03-40	9.00–13.00, 15.00–18.00	9.00–13.00	Dyżury przejmuje Apteka Łużycka
3.	Apteka Indyjska ul. Ratuszowa 20, 59-800 Lubań	(075) 646-04-32	8.00–20.00	8.00–14.00	Pełni dyżur zgodnie z ustalonym grafikiem
4.	Apteka pod Siedmioma Planetami ul. Mikołaja 24, 59-800 Lubań	(075) 722-31-40	8.00–18.00	8.00–13.00	Pełni dyżur zgodnie z ustalonym grafikiem
5.	Apteka Rejonowa ul. Zawidowska 4, 59-800 Lubań	(075) 646-45-77	8.00–16.00	nieczynna	Pełni dyżur zgodnie z ustalonym grafikiem
6.	Apteka Vita ul. Tkacka 27, 59-800 Lubań	(075) 721-65-09, (075) 721-60-63	8.00–18.00	9.00–14.00	Pełni dyżur zgodnie z ustalonym grafikiem
7.	Apteka „Vita” ul. Rynek- Sukiennice 28 59-800 Lubań	(075) 721-31-00	8.00–18.00	9.00–14.00	Dyżury przejmuje apteka „Vita”, ul. Tkacka 27, 59-800 Lubań
8.	Apteka Salve ul. K. Wielkiego 2, 59-800 Lubań		8.00–18.00	8.00–13.00	Dyżury przejmuje Apteka pod Siedmioma Planetami
9.	Apteka „Paracelsus” ul. 7 Dywizji 3, 59-800 Lubań	(0-75) 722-33-94	8.00–18.00	8.00–12.00	Pełni dyżur zgodnie z ustalonym grafikiem
2. Miasto Leśna					
1.	Apteka Słoneczna Rynek 8, 59-820 Leśna	tel. kontakt. (075) 724-20-62	9.00–18.00	9.00–14.00	Nieczynna
2.	Apteka Salus ul. Lubańska 1, 59-820 Leśna	(075) 721-12-46	8.00–18.00	9.00–13.00	Nieczynna

3. Miasto Olszyna					
1.	Apteka ul. Wolności 24a, 59-830 Olszyna	(075) 721-22-64	8.00 –19.00 dyżury nocne: poniedziałek, czwartek, piątek: 19:00–8:00	8.00 –14.00	9.00-12.00
2.	„Apteka dla Każdego” ul. Wolności 30, 59-830 Olszyna	(075) 721-38-27	8.00 –19.00	8.00–14.00	Nieczynna
4. Miasto Świeradów-Zdrój					
1.	Apteka „Pod Izerami” ul. Nad Potokiem 1, 59-850 Świeradów-Zdrój	(0-75) 781-63-57	8.00–17.00	9.00–13.00	Nieczynna
2.	Apteka Rumianek ul. Zdrojowa 2, 59-850 Świeradów Zdrój	(075) 781-63-28	9.00–18.00	9.00–13.00	Nieczynna

2131

UCHWAŁA NR LI/339/2010 RADY POWIATU W LUBINIE

z dnia 24 czerwca 2010 r.

w sprawie zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych, mających charakter cywilnoprawny, przypadających Powiatowi Lubińskiemu lub jego jednostkom organizacyjnym oraz wskazania organu lub osoby do tego upoważnionej

Na podstawie art. 12 pkt 11 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 oraz poz. 146) i art. 59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146) Rad Powiatu w Lubinie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa zasady, sposób i tryb umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym, zwanych dalej „należnościami”, przypadających Powiatowi Lubińskiemu lub jego jednostkom organizacyjnym od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, zwanych dalej „dłużnikami”.
§ 2. Udzielanie ulg w formie umorzenia, odroczenia lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych o których mowa w niniejszej uchwale na rzecz przedsiębiorców następuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej. (Dz. U z 2007 r. Nr 59, poz.404 z późn. zm.).

§ 3. 1. Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) należnościach pieniężnych – należy przez to rozumieć należność główną, odsetki oraz koszty sądowe, egzekucyjne i inne należności na dzień umorzenia lub udzielenia innej ulgi,
 - 2) uldze – należy przez to rozumieć umorzenie, rozłożenie na raty lub odroczenie terminu zapłaty należności pieniężnych,
 - 3) kierowniku – należy przez to rozumieć osobę zarządzającą jednostką organizacyjną powiatu będącą wierzycielem.
- § 4.** Należność pieniężna mająca charakter cywilnoprawny może zostać umorzona z urzędu w całości, jeżeli:
- 1) osoba fizyczna zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawiła majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 6 000 zł,
 - 2) osoba prawna została wykreślona z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie,
 - 3) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne,
 - 4) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej uległa likwidacji,
 - 5) zachodzi ważny uzasadniony interes dłużnika lub interes publiczny.

§ 5. Na uzasadniony wniosek dłużnika należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny:

- 1) mogą być umarzane w całości lub w części,
- 2) mogą zostać odroczone terminy spłaty całości lub części należności,
- 3) płatność całości lub części należności może zostać rozłożona na raty.

§ 6. Umarzanie należności o charakterze cywilnoprawnym, w przypadku gdy oprócz dłużnika głównego są zobowiązane inne osoby, może nastąpić tylko wtedy, gdy warunki umorzenia zachodzą wobec wszystkich zobowiązanych.

§ 7. Do umarzania całości lub części należności, odraczania terminów zapłaty lub rozkładania na raty uprawnieni są:

- 1) Starosta Lubiński, jeżeli wartość należności nie przekracza 5 000 zł,
- 2) Kierownik – jeżeli wysokość należności nie przekracza 5 000 zł,
- 3) Zarząd Powiatu, jeżeli wartość należności przekracza 5 000 zł.

§ 8. 1. Kierownicy jednostek przedstawiają Zarządowi Powiatu informację o umorzeniu, odroczeniu lub rozłożeniu na raty spłaty należności pieniężnych w terminie do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego.

2. Informacja o której mowa w ust. 1 jest sporządzana wg stanu na dzień 31 grudnia każdego roku kalendarzowego, wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

3. Zarząd Powiatu przedkłada Radzie Powiatu sprawozdanie z zakresu umorzonych należności oraz udzielonych odroczeń terminów płatności i rozłożonych na raty należnościach, udzielonych w trybie określonym niniejszą uchwałą, wg stanu na dzień 31 grudnia, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.

§ 9. Umorzenie należności pieniężnej, odroczenie terminu spłaty lub rozłożenie należności pieniężnej na raty następuje na podstawie przepisów prawa cywilnego, w drodze porozumienia.

§ 10. Traci moc uchwała nr LI/350/2006 Rady Powiatu w Lubinie z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Powiatu Lubińskiego z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłacie tych należności oraz wskazania organów do tego uprawnionych.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Edward Łagun

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LI/339/
/2010 Rady Powiatu w Lubinie z dnia
24 czerwca 2010 r.**

Informacja za rok z dokonanych umorzeń należności oraz odroczonej terminów spłaty całości lub części należności albo rozłożonych płatności całości lub części na raty, udzielonych w trybie określonych uchwałą.

Lp.	Nazwa dłużnika	Należność umorzona	Należność odroczonej	Należność rozłożona na raty	Ilość rat	Termin spłaty

2132

**UCHWAŁA NR XXXVIII/313/2010
RADY POWIATU W ŚWIDNICY**

z dnia 23 czerwca 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie podziału Powiatu Świdnickiego na okręgi wyborcze

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) oraz art. 136 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z późn. zm.) Rada Powiatu w Świdnicy uchwala, co następuje:

§ 1. Załącznik do uchwały nr XXXVI/297/2002 Rady Powiatu w Świdnicy z dnia 5 lipca 2002 r. w sprawie podziału Powiatu Świdnickiego na okręgi wyborcze otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdnicy i ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Tadeusz Zawadzki

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVIII/
/313/2010 Rady Powiatu w Świdnicy
z dnia 23 czerwca 2010 r.**

Numer okręgu wyborczego	Granice okręgu wyborczego	Liczba wybieranych radnych
I	GINA MIEJSKA ŚWIDNICA place: Michała Drzymały, Grunwaldzki, Jana Pawła II, Kombatantów, Ludowy, św. Małgorzaty, Pokoju, 1000-lecia Państwa Polskiego, Wojska Polskiego, Wolności ulice: Księżnej Agnieszki, Agrestowa, Akacyjowa, Aleja Brzozowa, Aleja Goplany, Aleja Niepodległości, Basztowa, Bocheńska, Boczna, Bohaterów Getta, Bokerska, Bracka, Budowlana, Bystrzycka, Chłopska, Chorwacka, Bolesława Chrobrego, Cicha, Czarna Droga, Czereśniowa, Czeska, Częstochowska, Czwartaków, Daleka, Dębowa, Długa, Dworcowa, Działkowa, Esperantystów, Fabryczna, Folwarczna, Franciszkańska, Francuska, Gajowa, Garbarska, Gdyńska, Grodzka, Hetmańska, Hodowlana, Husarska, Inżynierska, Jagiellońska, Jagienki, Jodłowa, Kanonierska, Kasztanowa, Kątna, Jana Kilińskiego, Klasztorna, Kliczkowska, Klonowa, Kolejowa, Hugona Kołłątaja, Komunalna, Komunardów, Marii Konopnickiej, Mikołaja Kopernika, Krakowska, Kosynierów, Kościelna, Kotlarska, Józefa Ignacego Kraszewskiego, Kraszowicka, Krótka, Kręta, Leona Kruczkowskiego, Księcia Bolka Świdnickiego, Kwiatowa, Joachima Lelewela, Letnia, Lipowa, Lwowska, Łączna, Łukowa, Waleriana Łukasińskiego od nr 1 do nr 33 (strona nieparzysta) oraz od nr 2 do nr 40 (strona parzysta), Łukowa, Łużycka, 1 Maja, 8 Maja, Malinowa, Mała, Jana Matejki, Mazowiecka, Mennicka, Metalowców, Mieszka I, Gustawa Morcinka, Morełowa, Muzealna, Nadbrzeźna, Nad Tamą, Nasypowa, Nauczycielska, Ofiar Oświęcimskich, Ogrodowa, Okrężna, Pańska, Parkowa, Piekarska, Pionierów Ziemi Świdnickiej, Podchorążych, Podolska, Poprzeczna, Poznańska, Przechodnia, Przedwiośnie, Przelotowa, Przemysłowa, Przyjaźni, Kazimierza Pułaskiego, Pusta, Mikołaja Reja, Robotnicza, Rolnicza, Równa, Różana, Rycerska, Rynek, Rzemieślnicza, Rzeźnicza, Sadowa, Saperów, Serbska, Sienna, gen. Władysława Sikorskiego od nr 1 do nr 23 (strona nieparzysta) i od nr 2 do nr 6 (strona parzysta), Siostrzana, Piotra Skargi, Składowa, Słoneczna, Juliusza Słowackiego, Słowiańska, Spacerowa, Sportowa, Spółdzielcza, Sprzymierzeńców, Stalowa, Stawki, Strzebińska, Szarych Szeregów, Szcześliwa, Szpitalna, Śląska od nr 1 do nr 49 (strona nieparzysta), Środkowa, Świętokrzyska, Teatralna, Tenisowa, Lwa Tołstoja, Torowa, Towarowa, Romualda Traugutta, Trybunalska, Trzeboszańska, Ułańska, Wadowicka, Wałbrzyska od nr 1 do nr 9 (strona nieparzysta) i od nr 2 do nr 8 (strona parzysta), Wałowa, Warszawska, Wąska, Wesoła, Westerplatte od nr 2 do nr 26 i od nr 30 do nr 108 (strona parzysta) oraz od nr 7 do nr 99 (strona nieparzysta), Wewnętrzna, Wielecka, Wierzbowa, Wileńska, Willowa, Wiosenna, Wiśniowa, Wincentego Witosa, Wodna, Stanisława Wokulskiego, Wołyńska, Wrocławska, Stanisława Wyspiańskiego, Zacisze, Zagłoby, Zakole, Zamkowa, Zaulek Kupiecki, Zielona, Zygmuntońska, Stefana Żeromskiego	6

II	GMINA MIEJSKA ŚWIDNICA plac: Józefa Piłsudskiego; ulice: Aleja Colgate, gen. Władysława Andersa, Galla Anonima, Armii Krajowej, Księdza Prałata Dionizego Barana, gen. Józefa Bema, Księcia Bernarda, Biberaska, Bobrzańska, Jana Boduena de Cortenay, gen. Tadeusza Bora Komorowskiego, Księcia Henryka Brodatego, Władysława Broniewskiego, Ceglana, Fryderyka Chopina, Bronisława Czecha, Jarosława Dąbrowskiego, Deszczowa, Jana Długosza, gen. Augusta Emila Fieldorfa, Bartosza Głowackiego, Główna, gen. Stefana Grota Roweckiego, Władysława Hermana, Inwalidów Wojennych, Jałowcowa, Jarzębinowa, gen. Jakuba Jasińskiego, Jaskółcza, Jesienna, Jana Kochanowskiego, Oskara Kolberga, Janusza Korczaka, Tadeusza Kościuszki, Mieczysława Kozara-Słobódzkiego, Ignacego Krasickiego, Krucza, Ludwika Krzywickiego, Bolesława Krzywoustego, Marii Kunic, Janusza Kusocińskiego, gen. Mariana Langiewicza, Lechicka, Legii Nadwiślańskiej, Leśna, Józefa Lompy, Władysława Łokietka, Waleriana Łukasińskiego nr 43, 43a, 49 (strona nieparzysta) i nr 42, 44, 46 (strona parzysta) Karola Marcinkowskiego nr 4/6 i nr 10 (strona parzysta) oraz od nr 1 do nr 63 (strona nieparzysta), Heleny Marusarzówny, Karola Miarki, Tadeusza Michejdy, Adama Mickiewicza, Miernicza, Modrzewiowa, Stanisława Moniuszki, Niecała, Juliana Ursyna Niemcewicz, Cypriana Kamila Norwida, Kazimierza Odnowiciela, gen. Leopolda Okulickiego, Ignacego Paderewskiego, Piaskowa, Piękna, Emilii Plater, Księcia Henryka Pobożnego, Podmiejska, Pogodna, Wincentego Pola, Polna Droga, Potokowa, Adama Prażmowskiego, Ignacego Prądzyńskiego od nr 1 do nr 163 (strona nieparzysta) oraz nr 2 i 4 (strona parzysta), Jana Riedla, Sarnia, gen. Władysława Sikorskiego od nr 27 do nr 67 (strona nieparzysta) i od nr 42 do nr 80 (strona parzysta), Marii Skłodowskiej Curie, Słowicza, Sosnowa, Sowia, Józefa Longina Sowińskiego, Feliksa Stamma, Stanisława Staszica, Bogusza Stęczyńskiego, Strzegomska, Sybiraków, Karola Szymanowskiego, Księżnej Jadwigi Śląskiej, Ślężańska, Bolesława Śmiałego, Świerkowa, Świętojańska, gen. Michała Tokarzewskiego-Karaszewicza, Wałbrzyska od nr 10 do nr 60 (strona parzysta) i od nr 11 do nr 63 (strona nieparzysta), Ludwika Waryńskiego, Jerzego Leonarda Webera, Kazimierza Wielkiego, Wilcza, Walerego Wróblewskiego od nr 2 do nr 8 (strona parzysta) oraz od nr 1 do nr 57 (strona nieparzysta), Wrzosowa, Wschodnia, Jana Wysokiego, Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Zachodnia, Ludwika Zamenhofa, Tadeusza Żabka, Romana Zmorskiego, Zwierzyniecka, Żwirki i Wigury	5
III	Gmina Jaworzyna Śląska, Gmina Marcinowice, Gmina Żarów	5
IV	Gmina Strzegom	5
V	Gmina Świdnica	3
VI	Gmina Świebodzice, Gmina Dobromierz	5

2133

UCHWAŁA NR LXXIII/255/10
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE

z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2003 r. Nr 96, poz. 873; z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Konsultacji podlegają projekty aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej organizacji pozarządowych i podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy

z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

§ 2. W konsultacjach mogą brać udział organizacje pozarządowe i podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, działające na terenie Gminy Miejskiej Lubin.

§ 3. 1. Konsultacje prowadzi się poprzez podanie do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubinie oraz w siedzibie Urzędu, na tablicy ogłoszeń, in-

formacji Prezydenta Miasta Lubina o rozpoczęciu konsultacji, w której wskazany jest: przedmiot konsultacji, termin i zakres konsultacji oraz forma konsultacji.

2. Termin konsultacji nie może być krótszy niż 14 dni od dnia opublikowania informacji przez Prezydenta Miasta Lubina o rozpoczęciu konsultacji w Biuletynie Informacji Publicznej i w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń.

§ 4. 1. Konsultacje uznaje się za ważne bez względu na liczbę podmiotów biorących udział w konsultacjach, jeżeli zostały przeprowadzone w sposób określony niniejszej w uchwale.

2. Propozycje wyrażone przez podmioty biorące udział w konsultacjach zostaną przedstawione Prezydentowi Miasta Lubina w terminie 7 dni od daty zakończenia konsultacji.

§ 5. 1. Prezydent Miasta Lubina w terminie 14 dni od daty przedstawienia wyników konsultacji podejmuje decyzję co do uwzględnienia lub odrzu-

cenia propozycji zgłoszonych w ramach przeprowadzonych konsultacji.

2. Informację o podjętej decyzji Prezydent Miasta Lubina umieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubinie oraz w siedzibie Urzędu, na tablicy ogłoszeń.

§ 6. Wyniki konsultacji Prezydent Miasta Lubin przedstawia Radzie Miejskiej w uzasadnieniu do projektów aktów, o których mowa w § 1.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Marek Bubnowski

2134

UCHWAŁA NR 33/10 RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU

z dnia 17 czerwca 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji publicznym i niepublicznym przedszkolom, zespołom wychowania przedszkolnego, punktom przedszkolnym, publicznym szkołom prowadzonym przez osoby fizyczne i prawne niebędące jednostkami samorządu terytorialnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 80 ust. 3d, 3e i ust. 4, art. 90 ust. 3d, 3e i ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 54/08 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 30 września 2008 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji publicznym i niepublicznym przedszkolom, zespołom wychowania przedszkolnego, punktom przedszkolnym, publicznym szkołom prowadzonym przez osoby fizyczne i prawne nie będące jednostkami samorządu terytorialnego (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 327, poz. 4354), wprowadza się następujące zmiany:

1) po § 7 dodaje się § 7a w brzmieniu: „§ 7a.1. Dotującemu przysługuje prawo wglądu do dokumentacji organizacyjnej, finansowej oraz dokumentacji przebiegu nauczania dotowanych szkół i placówek, z możliwością przetwarzania danych osobowych i skorzystania z wyodrębnionego pomieszczenia. 2. Kontrola prawidłowości wykorzystania dotacji przeprowadzana jest na podstawie upoważnienia wydanego przez Burmistrza Miasta Strzegomia w zakresie: 1) dokumentacji organizacyjnej i dokumentacji przebiegu nauczania – przez pracowników wydziału do spraw oświaty Urzędu Miejskiego

w Strzegomiu; 2) dokumentacji finansowej – przez pracownika do spraw kontroli Urzędu Miejskiego w Strzegomiu. 3. Kontrolę, o której mowa w ust. 2, przeprowadza się po uprzednim, na co najmniej 14 dni przed planowanym terminem kontroli, powiadomieniu organu prowadzącego, o zakresie i przewidywanym czasie kontroli oraz miejscu przeprowadzenia kontroli. 4. Zakres kontroli prawidłowości wykorzystania dotacji obejmuje w szczególności: 1) dane ujęte we wniosku o udzielenie dotacji, w porównaniu z dokumentacją podstawową; 2) dane ujęte w miesięcznych informacjach, w odniesieniu do danych zawartych w obowiązującej dokumentacji szkoły (placówki); 3) posiadane przez szkołę (placówkę) orzeczenia lub opinie, w tym o potrzebie objęcia dziecka wczesnym wspomaganiem, o których mowa w art. 71 b ustawy; 4) dokumenty, na podstawie których Dotowany potwierdzi, że wykorzystał dotację na pokrycie wydatków bieżących szkoły lub placówki. 5. Z przeprowadzonej kontroli sporządzany jest protokół. 6. Stwierdzenie w wyniku kontroli wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem, pobrania dotacji nienależnie lub w nadmiernej wysokości będzie podstawą zobowiązania osoby prowadzącej szkołę, przedszkole, zespół wychowania przedszkolnego, punkt przedszkolny do zwrotu dotacji na zasa-

dach wynikających z ustawy o finansach publicznych.”,

- 2) załącznik nr 3 do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały,
- 3) w § 8 dodaje się pkt 3 w brzmieniu: „3) uchwała nr 51/06 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 20 czerwca 2006 r. w sprawie określenia trybu udzielania i rozliczenia dotacji dla szkół publicznych prowadzonych przez osoby fizyczne i prawne inne niż jednostki samorządu terytorialnego.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Tadeusz Wasyliszyn

Załącznik Nr 3
do UCHWAŁY NR 33/10
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU
z dnia 17 czerwca 2010 r.

**Roczne rozliczenie przekazanej dotacji
w roku**

Formularz przeznaczony jest dla innych niż Gmina Strzegom osób prawnych i fizycznych prowadzących na terenie Gminy Strzegom przedszkola, zespoły wychowania przedszkolnego, punkty przedszkolne, szkoły podstawowe

Pieczęć wpływu do Biura Obsługi Interesanta

Nr sprawy:

.....
(wypełnia Wydział Oświaty, Kultury i Sportu)

Podstawa prawna: art. 80 i art. 90 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.)

Termin składania: do dnia 25 stycznia roku następnego po roku udzielenia dotacji.

Miejsce składania: Urząd Miejski w Strzegomiu – Biuro Obsługi Interesanta.

Część A

DANE O ORGANIE PROWADZACYM

Wnioskodawca:

☐

Osoba prawna

☐

Osoba fizyczna

SIEDZIBA OSOBY PRAWNEJ / ADRES OSOBY FIZYCZNEJ

Kod pocztowy/ miejscowość/ ulica/ nr domu/ nr lokalu

DANE O OSOBIE (OSOBACH) REPREZENTUJĄCEJ(YCH) ORGAN PROWADZĄCY

Nazwisko i imię:

Tytuł prawny (należy dołączyć do wniosku):

DANE O PRZEDSZKOLU / ZESPOLE WYCHOWANIA PRZEDSZKOLNEGO / PUNKCIE PRZEDSZKOLNYM / SZKOLE PODSTAWOWEJ: ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY („0”), KLASY I - VI

☐

Niepubliczna

Data i nr wpisu do ewidencji prowadzonej przez Gminę Strzegom

☐

Publiczna

Data i nr rejestru wydanych zezwoleń prowadzonego przez Gminę Strzegom

Nazwa:

Typ (przedszkole, zespół wychowania przedszkolnego, punkt przedszkolny, szkoła podstawowa: oddział przedszkolny („0”), klasy I - VI)

Adres przedszkola, zespołu wychowania przedszkolnego, punktu przedszkolnego, szkoły podstawowej:

Kod pocztowy

Miejscowość

Ulica

Nr domu

Nr lokalu

Część B

INFORMACJA O WYKORZYSTANIU DOTACJI		
Kwota otrzymanej dotacji	Ogółem.....	
(słownie.....)		
Wykorzystanie dotacji w rozbiciu na rodzaje wydatków finansowych w ramach otrzymanej dotacji:		
Lp.	Rodzaj wydatku	Kwota, w jakiej płatność sfinansowano środkami z dotacji podmiotowej w okresie rozliczeniowym
1.	Wynagrodzenia i pochodne	
2.	Pomoce naukowe	
3.	Materiały i wyposażenie	
4.	Zakup energii	
5.	Usługi pozostałe	
6.	Inne (wskazać jakie)	
Kwota wykorzystanej dotacji (suma wydatków):		
(słownie.....)		
Kwota niewykorzystanej dotacji	Ogółem.....	
(słownie.....)		

Część C

OŚWIADCZENIA I PODPIS(-Y) OSOBY(OSÓB) REPREZENTUJĄCEJ(-YCH) ORGAN PROWADZACY
Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane są zgodne z rzeczywistością. Oświadczam, że znane są mi przepisy o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych, o których mowa w ustawie z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 14, poz. 114 z późn. zm.). Czytelny(e) podpis(y) składającego(ych) informację Miejscowość, data
Sprawdzono zgodność informacji: - z kwotą przekazanej dotacji w roku budżetowym - z zezwoleniem, o którym mowa w art. 58 ust. 3, art. 59a ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) lub wpisem do ewidencji, o którym mowa w art. 89a tej ustawy. data, podpis i pieczęć imienna naczelnika (wypełnia Wydział Oświaty, Kultury i Sportu)

2135

UCHWAŁA NR XXXV/297/2010 RADY GMINY CZERNICA

z dnia 24 czerwca 2010 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Czernica nr XXVII/201/2009 z dnia 30 lipca 2009 r.
w sprawie ustalenia opłat za świadczenia udzielane w Przedszkolu Publicznym w Czernicy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, ze zm.) Rada Gminy Czernica uchwala, co następuje:

§ 1. § 2 uchwały Rady Gminy Czernica nr XXVII/201/2009 z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie ustalania opłat za świadczenia udzielane w Przedszkolu Publicznym w Czernicy otrzymuje brzmienie: „§2. Opłata rodziców (opiekunów) dotyczy wyłącznie kosztów zajęć niewymienionych w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 23 grudnia 2008 r. w sprawie podstawy programowej wychowania przedszkolnego oraz kształcenia ogólnego w poszczególnych typach szkół (Dz. U. z 2009 r. Nr 4, poz. 17) i wynosi 0,25% minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie odrębnych przepisów za godzinę następujących zajęć:

a) zajęcia opiekuńcze

b) zajęcia muzyczne i nauka tańca
c) gry i zabawy ruchowe wspomagające rozwój fizyczny dziecka
d) zajęcia językowe”

§ 2. Pozostałe postanowienia uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§ 4. Traci moc uchwała XXX/225/2009 Rady Gminy Czernica z dnia 24 listopada 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Czernica nr XXVII/201/2009 z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia udzielane w Przedszkolu Publicznym w Czernicy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Karol Pietrucha

2136

UCHWAŁA NR XLV/290/2010 RADY GMINY JERZMANOWA

z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Modła

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 119, poz. 115 z późn. zm.) Rada Gminy Jerzmanowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Droga wewnętrznej zlokalizowanej w granicach działek o nr geod. 137, 135/2 we wsi Modła nadaje się nazwę: ulica Majowa.

2. Lokalizację i przebieg ulicy na terenie wsi przedstawiono na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Przewodniczący Rady:
Tomasz Pawłowski

Załącznik
do Uchwały Nr XLV/290/2010
Rady Gminy Jerzmanowa
z dnia 29 czerwca 2010



2137

**UCHWAŁA NR XXX/215/2010
RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia 24 lutego 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Krośnice

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AL4.0914-2/10 z dnia 20 kwietnia 2010 r. do WSA we Wrocławiu na uchwałę w całości)

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr XX/141/04 Rady Gminy Krośnice z dnia 27 października 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w obrębie wsi Krośnice, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice (uchwała nr XIII/98/08 z dnia 23 kwietnia 2008 r.) Rada Gminy Krośnice uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Krośnice obejmuje obszar zawierający się w granicach ewidencyjnych obrębu geodezyjnego Krośnice.

2. Na rysunku planu oznaczono granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, obejmujący tereny wsi Krośnice w granicach obrębu, sporządzony na mapach zasadniczych i ewidencyjnych w skali 1 : 2000, stanowiący integralną część uchwały,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. W granicach obszaru objętego planem nie występują następujące tereny:

- 1) podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - b) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości,
- 3) wymagające określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi planu:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) granica obszaru dla którego w mocy zostaje utrzymany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Wierzchowice” (uchwała nr XXXVIII/225/98 Rady Gminy Krośnice z dnia 18 czerwca 1998 r., publikacja w Dzienniku Urzędowym województwa wrocławskiego nr 10, z dnia 7 lipca 1998 r.);
- 2) przeznaczenie terenów:
 - a) obowiązujące linie rozgraniczające,
 - b) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające:
 - symbol określający przeznaczenie terenu,
 - kolejny numer terenu, wyróżniający go spośród innych terenów,
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) budynki dysharmonizujące wymagające przebudowy,
 - b) ciąg pieszy w granicach innego przeznaczenia podstawowego,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego:
 - a) układy zabytkowej zieleni do zachowania,
 - b) tereny, na których obowiązuje utrzymanie lub uzupełnienie nasadzeń zieleni wysokiej w układzie szpalerowym,
 - c) pomniki przyrody, drzewa o charakterze pomnikowym,
 - d) stanowiska fauny chronionej,
 - e) stanowiska flory chronionej,
 - f) granica obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (kod obszaru PLB 20001),
 - g) granica projektowanego – potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”,
 - h) granica parku krajobrazowego „Dolina Baryczy”,
 - i) granica ekosystemu wodno-łukowego,
 - j) granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego,
- 5) zasady dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych:
 - a) granica obszaru i terenu górniczego,
 - b) granica podziemnego magazynu gazu „Wierzchowice”,
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) zabytki nieruchome wpisane do ewidencji zabytków, park wpisany do ewidencji zabytków,
 - b) granica strefy ochrony konserwatorskiej ścisłej,
 - c) granica strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej,
 - d) granica strefy ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej,
 - e) stanowiska archeologiczne,
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) obsługa komunikacyjna terenu ZP1 oraz istniejącej stacji paliw poprzez skrzyżowanie z segregacją ruchu, zlokalizowane w miejscu istniejącego wjazdu na stację paliw; sposób obsługi komunikacyjnej do uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niebędące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) tereny zamknięte,
- 2) orientacyjne podziały geodezyjne,
- 3) linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia,
- 4) proponowana trasa turystycznej kolejki wąskotorowej,
- 5) proponowana lokalizacja obiektu centrum edukacji regionalnej „fauny i flory”.

3. Oznaczenia wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

§ 3. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) elementy dysharmonizujące – obiekty i urządzenia budowlane nie spełniające wymogów obowiązujących dla poszczególnych stref ochrony konserwatorskiej, w zakresie formy, gabarytu oraz kształtu i pokrycia dachu,
- 2) front działki – granica działki budowlanej przylegająca do drogi publicznej, z której odbywa się obsługa komunikacyjna tej działki lub granica działki budowlanej równoległa do osi tej drogi,
- 3) linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu lub terenowymi urządzeniami komunikacji, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach,
- 5) plan – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
- 6) powierzchnia zabudowy – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, liczona w rzucie przyziemia, mierzonego

na wysokości 1 m, na powierzchnię działki budowlanej,

- 7) przepisy odrębne – aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie,
- 8) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych,
- 9) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie,
- 10) przeznaczenie równorzędne – rodzaje przeznaczenia terenu uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych, dopuszczone przepisami szczegółowymi uchwałą,
- 11) stawka procentowa – stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.),
- 12) teren – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
- 13) urządzenia towarzyszące – urządzenia budowlane, budynki garażowe, gospodarcze i higieniczno-sanitarne oraz obiekty małej architektury,
- 14) usługi podstawowe – usługi służące mieszkańcom wsi, służące do wykonywania funkcji administracyjnych i biurowych, zdrowia, bankowości i łączności, handlu detalicznego i gastronomii, oświaty, kultury i rekreacji oraz rzemiosła nieuciążliwego, takiego jak zakłady fryzjerskie, krawieckie lub inne o podobnym charakterze,
- 15) usługi ponadpodstawowe – usługi o zakresie szerszym niż bezpośrednia obsługa potrzeb mieszkańców wsi, w dziedzinach, o których mowa w pkt. 14, a także takich jak hotelarstwo, sport i rekreacja, handel hurtowy lub inne o podobnym charakterze,
- 16) usługi w dziedzinach ogólnospołecznych – należy przez to rozumieć obiekty i tereny administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, rekreacji i sportu, bezpieczeństwa obywateli (posterunki policji, straż pożarna itp.), łączności i komunikacji,
- 17) usługi rzemiosła – działalność gospodarcza w zakresie wytwórstwa i napraw, przy zatrudnieniu do 15 pracowników, w branży budowlanej, drzewnej, tekstylnej i odzieżowej, metalowej, elektrotechnicznej i elektronicznej, spożywczej oraz artystycznej,
- 18) wskaźnik zabudowy działki – wartość stanowiąca stosunek łącznej powierzchni zabudowy

zlokalizowanej na działce budowlanej, do powierzchni tej działki.

§ 4. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dla budynków istniejących w momencie uchwalenia planu, które posiadają inną geometrię dachu, niż ustalona w planie, ustala się w przypadku przebudowy dachu lub nadbudowy – dostosowanie dachu do ustaleń szczegółowych uchwały,
- 2) dla budynków istniejących w momencie uchwalenia planu, które przekraczają ustaloną w planie nieprzekraczalną linię zabudowy dopuszcza się:
 - a) ich remont i odbudowę,
 - b) rozbudowę należy prowadzić zgodnie z ustaleniami uchwały.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu,
- 2) wyznacza się tereny, na których obowiązuje utrzymanie lub nowe nasadzenia zabytkowych układów zieleni oraz zieleni wysokiej w układzie szpalerowym, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 3) uwzględnia się drzewa uznane za pomniki przyrody ożywionej, których lokalizację przedstawiono na rysunku planu:
 - a) dęby szypułkowy *Quercus robur* nr 229, zgodnie z decyzją nr 12/79 z 24.12.1979 r.,
 - b) dęby szypułkowy *Quercus robur* nr 271, zgodnie z decyzją nr 2/83 z 27.01.1983 r.,
 - c) dęby szypułkowy *Quercus robur* nr 124, zgodnie z decyzją nr 17/70 z 31.12.1970 r.,
 - d) dęby szypułkowy *Quercus robur* nr 126, zgodnie z decyzją nr 19/70 z 31.12.1970 r.,
- 4) uwzględnia się drzewa o charakterze pomnikowym, których lokalizację przedstawiono na rysunku planu; w stosunku do drzew pomnikowych obowiązują ustalenia dotyczące ochrony oraz zakazy, wynikające z decyzji administracyjnych wydanych na podstawie przepisów odrębnych; w przypadku zniesienia ochrony, stosowne oznaczenie na rysunku planu staje się nieobowiązujące,
- 5) na obszarze objętym ustaleniami planu występują stanowiska fauny i flory chronionej, których lokalizację przedstawiono na rysunku planu – zakres ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk określają przepisy odrębne,
- 6) w przypadku dokonania odkrycia kopalnianych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić właściwe służby, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 7) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice – Pradolina Baryczy Wschód, dla których dyrektor właściwego, regionalnego zarządu gospodarki wodnej może ustanowić zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzysta-

nia z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 8) część terenów, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, znajduje się w zasięgu:
 - a) obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (kod obszaru PLB 20001) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313 ze zm.: Dz. U. z 2007 r. Nr 179, poz. 1275, Dz. U. z 2008 r. Nr 198, poz. 1226),
 - b) projektowanego – potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”,
- 9) na obszarach, o których mowa w pkt. 8 obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody, a w szczególności zapisy zawarte w art. 33–39 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880),
- 10) obszar objęty planem, znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” – uwzględnia się zasady ochrony środowiska przyrodniczego, wynikające z Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” dla terenu Parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego, (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 88, poz. 1012 oraz z 2008 r. Nr 303, poz. 3494),
- 11) wyznacza się granicę ekosystemu wodno-ląkowego, w granicach którego ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania nowych zbiorników wodnych,
 - b) prowadzenie gospodarki zmierzającej do odtworzenia i utrzymywania wartości naturalnych, łęgów, zadrzewień, łąk, cieków i zbiorników wodnych wraz z ich biologicznym obrzeżem,
 - c) wzbogacanie i uzupełnianie istniejących nasadzeń, unikanie zwartych nasadzeń utrudniających przewietrzanie dolin rzecznych,
 - d) obsadzanie głównie południowych brzegów cieków wodnych,
- 12) ustala się następujące zasady ochrony krajobrazu kulturowego – wyznacza się strefę ochrony krajobrazu kulturowego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której obowiązuje:
 - a) ochrona i utrzymanie istniejących układów dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alei, szpalerów, cieków wodnych, grobli i stawów,
 - b) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych, masztów oraz wysokościowych obiektów technologicznych, takich jak kominy, zbiorniki na materiały sypkie o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru,
 - c) uzgadnianie z wojewódzkim konserwatorem zabytków lokalizacji nowych oraz przebudowy istniejących inwestycji kulturalnych,

13) ustala się strefę ochrony sanitarnej od terenu cmentarza oznaczonego symbolem ZC zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Ustala się następujące zasady dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych – część terenów, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, znajduje się w zasięgu obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice”, dla których uwzględnia się nakazy, zakazy i ograniczenia, wynikające z Koncesji nr 11/95 z dnia 22 maja 1995r. wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr BKK/MN/844/95 z dnia 22 maja 1995r., na bezbiornikowe magazynowanie gazu ziemnego w górotworze w obrębie obszaru górniczego „Wierzchowice”.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) uwzględnia się ochronę zabytków nieruchomości, ujętych w ewidencji zabytków:

a) zespół pałacowo-folwarczny ul. Parkowa, Lipowa, Sportowa:

- pałac ul. Sportowa 4 (San. 19) 1785, 1864, 1910,
- bud. mieszk.-gosp. (spichlerz) ul. Lipowa 5 c, ok. 1880,
- dom zarządcy dóbr ul. Parkowa 26 a (San. 42), ok. 1900,
- oficyna mieszk. ul. Lipowa 2 (San. 39), 1898,
- park pałacowy 1 poł. XIX,

b) d. zakład dla upośledzonych dzieci, ob. Sanatorium Neuropsychiatryczne:

- Pralnia (San. 22), 1895,
- Garaże ul. Kwiatowa 8 (San. 18), ok. 1895,
- Bud. mieszk. ul. Sportowa 5 (San. 11), p. XX,
- Bud. mieszk. ul. Sanatoryjna 16 (San. 13), 1900,
- Bud. mieszk. ul. Sanatoryjna 18 (San. 14), ok. 1910,
- Dom mieszk. ul. Parkowa 24 (San. 40), ok. 1890,
- Spichlerz ul. Sportowa (San. 15), ok. 1880, p. XX,

c) Dom mieszk. ul. Kasztanowa 3, ok. 1920,

d) Dom mieszk. ul. Kasztanowa 5, 1900–10,

e) Dom mieszk. ul. Kasztanowa 15, ok. 1870,

f) Dom mieszk. ul. Kolejowa 1, ok. 1890,

g) Dom mieszk. ul. Kolejowa 3, 1912,

h) Dom mieszk. ul. Kolejowa 44, ok. 1880,

i) Dom mieszk. ul. Kolejowa 59, 1876,

j) Restauracja „Ustronie”, ul. Parkowa 1, 1892,

k) Dom mieszk. ul. Parkowa 2 a, ok. 1890,

l) Dom mieszk. ul. Szkolna 3, ok. 1860,

m) Dom mieszk. ul. Szkolna 4, ok. 1900,

n) Dom mieszk. ul. Szkolna 9, 1890–1900,

o) Bud. Szkolny ul. Szkolna 13, ok. 1910, p. XX,

p) Leśniczówka nr 138 ok. 1910,

2) w przypadku prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych obowiązują następujące ustalenia:

a) należy zachować bryłę obiektu w niezmienionej formie, w tym geometrię i kształt dachu, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszcza się adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż wewnętrznych elewatorów windowych,

c) w przypadku dachów stromych dopuszcza się wyłącznie stosowanie dachówki ceramicznej,

d) należy zachować architekturę elewacji, w tym jej układ pionowy i poziomy oraz detale architektoniczne oraz stosować kolorystykę elewacji harmonizującą z otoczeniem oraz historycznym charakterem obiektu, zbliżoną do kolorów surowców naturalnych i tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak kamień, cegła i drewno,

e) w obrębie poszczególnych obiektów objętych ochroną, należy zachować jednolitą formę stolarki okien i drzwi zewnętrznych – dopuszcza się wymianę stolarki pod warunkiem zachowania pierwotnych wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz ich podziałów, z zastrzeżeniem lit. b,

f) dopuszcza się adaptację budynków do potrzeb działalności gospodarczej, w tym budowę witryn sklepowych, jeżeli przeznaczenie terenu określone w planie uwzględnia taki sposób zagospodarowania,

g) dopuszcza się rozbiórkę obiektów, po uprzednim wykonaniu prac dokumentacyjnych – kart ewidencyjnych zabytku architektury i budownictwa – w takim przypadku stosowne oznaczenie na rysunku planu staje się nieobowiązujące,

3) ochrona obiektów i obszarów, które zostały wpisane do ewidencji zabytków po wejściu w życie planu, powinna być realizowana na zasadach określonych w pkt. 2,

4) wyznacza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej, o zasięgu określonym na rysunku planu, dla której obowiązuje:

a) należy zachować i konserwować historyczny układ przestrzenny (tj. rozplanowanie dróg, ulic, miedzuchów, placów, historycznych zbiorników wodnych, przebieg linii zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych, kompozycję historycznej zieleni) oraz poszczególne elementy tego układu (tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę i zieleń),

b) poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,

c) należy dążyć do odtworzenia zniszczonych elementów historycznych zespołów ruralistycznych,

d) należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły i jej formy architektonicznej (podziałów architektonicznych,

- proporcji powierzchni murów i otworów, opracowania elewacji, kolorystyki, stolarki okien i drzwi) oraz nawiązać formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej,
- e) nowopowstająca zabudowa powinna nawiązywać przebieg pierwotnej linii zabudowy oraz nawiązywać do zachowanej historycznej zabudowy przy wykorzystaniu dostępnych materiałów ikonograficznych,
- f) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
- g) elementy dysharmonizujące w przypadku przebudowy, odbudowy powinny zostać usunięte lub poddane przebudowie z dostosowaniem bryły, formy architektonicznej i materiału do historycznej kompozycji przestrzenno-architektonicznej zespołu,
- h) zakazuje się umieszczania reklam lub innych tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem lub obszarem; dopuszcza się umieszczania tablic informacyjnych instytucji lub sztyldów sklepów i zakładów, w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- i) nowo lokalizowane linie teletechniczne, energetyczne należy lokalizować jako kablowe,
- j) zakazuje się stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych betonowych,
- k) zakazuje się lokalizacji wolno stojących silosów; dopuszcza się wyłącznie umieszczone w budynkach lub w miejscach osłoniętych na tyłach zabudowy o wysokości nieprzekraczającej 6 m,
- l) wszelkie zamierzenia i działania (w tym zmiany podziałów nieruchomości, przebudowy, rozbudowy i remonty) należy konsultować z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- m) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej jest równoznaczna ze strefą ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują:
- należy uzgadniać z wojewódzkim konserwatorem zabytków, wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagających prowadzenia prac ziemnych – przed uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz przed uzyskaniem przez inwestora zaświadczenia potwierdzającego akceptację zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
 - obowiązek wykonywania badań archeologicznych oraz ich dokumentowania – jeżeli prowadzenie tych badań jest niezbędne dla ochrony zabytków archeologicznych – pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, za zezwoleniem konserwatorskim,
 - obowiązek zabezpieczania odkrytych zabytków archeologicznych i terenu ich odkrycia oraz ewentualnej ekspozycji nieruchomości zabytków archeologicznych w miejscu odkrycia,
- 5) wyznacza się strefę podstawowej ochrony konserwatorskiej, o zasięgu określonym na rysunku planu, dla której obowiązują wymogi:
- a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycje wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,
 - b) należy zachować historyczne nawierzchnie kamienne,
 - c) przy nowych inwestycjach oraz związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymaga się nawiązania gabarytami i sposobem nawiązania bryły i użytymi materiałami do miejscowej tradycji architektonicznej; w przypadku budowy nowego obiektu – po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią,
 - d) formę nowych obiektów należy dostosować do skali, ukształtowania bryły i detalu istniejącej historycznej zabudowy, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru, formy i wysokości ogrodzenia,
 - e) w obrębie zespołów zabudowy zagrodowej silosy należy lokalizować w formie obudowanej – w budynkach; dopuszcza się silosy w miejscach osłoniętych i niewidocznych,
 - f) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
 - g) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
 - h) elementy dysharmonizujące w przypadku przebudowy, odbudowy powinny zostać usunięte lub poddane przebudowie z dostosowaniem bryły, formy architektonicznej i materiału do historycznej kompozycji przestrzenno-architektonicznej zespołu,
 - i) obowiązują działania odtworzeniowe i rewitalizacyjne,
 - j) zakazuje się umieszczania reklam lub innych tablic reklamowych nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy; dopuszcza się umieszczania tablic informacyjnych instytucji lub sztyldów sklepów i zakładów w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków,
 - k) nowo lokalizowane linie teletechniczne, energetyczne należy lokalizować jako kablowe,
 - l) zakazuje się stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych,
 - m) obowiązuje wymóg uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich działań inwestycyjnych, remontów, przebudów i modernizacji,
- 6) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia:
- a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagające prowadzenia prac ziemnych podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - b) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe,
 - c) prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, za zezwoleniem konserwatorskim,

- d) z uwagi na możliwość wystąpienia znalezisk zabytków archeologicznych poza strefą, o której mowa w pkt 6 i udokumentowanymi stanowiskami archeologicznymi na terenie objętym planem, inwestor zobowiązany jest powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem; w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe,
- 7) wyznacza się stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków archeologicznych, których zasięg określono na rysunku planu:
- a) 2/74/72-31 AZP osada kultura łużycka – epoka brązu, ślad osadnictwa epoka kamienia, osada kultura łużycka, punkt osadnictwa kultura przeworska – okres wczesnorzymski, punkt osadnictwa pradziej, e,
 - b) 12/84/72-31 AZP ślad osadnictwa epoka kamienia,
 - c) 13/85/72-31 AZP ślad osadnictwa epoka kamienia,
 - d) 1/94/72-31 AZP obozowisko mezolit, osada kultura przeworska – okres przedlateński, osada kultura przeworska – okres wczesnorzymski, ślad osadnictwa epoka kamienia, ślad osadnictwa kultura łużycka,
 - e) 2/95/72-31 AZP grodzisko stożkowate, wczesne średniowiecze,
 - f) 8/101/72-31 AZP ślad osadnictwa kultura łużycka, ślad osadnictwa pradziej,
 - g) 9/102/72-31 AZP osada, średniowiecze,
 - h) 10/103/72-31 AZP ślad osadnictwa epoka kamienia, osada średniowiecze,
 - i) 11/104/72-31 AZP ślad osadnictwa epoka kamienia,
 - j) 12/105/72-31 AZP ślad osadnictwa epoka kamienia,
 - k) 13/106/72-31 AZP ślad osadnictwa stanowisko archiwalne o nieokreślonej lokalizacji, epoka kamienia,
 - l) 14/107/72-31 AZP ślad osadnictwa stanowisko archiwalne o nieokreślonej lokalizacji epoka brązu,
 - m) 15/108/72-31 AZP ślad osadnictwa stanowisko archiwalne o nieokreślonej lokalizacji, pradziej,
 - n) 16/109/72-31 AZP grodzisko stożkowate, stanowisko archiwalne o nieokreślonej lokalizacji, średniowiecze,
 - o) 17/110/72-31 AZP ślad osadnictwa stanowisko archiwalne o nieokreślonej lokalizacji,
 - p) 20/43/72-32 AZP ślad osadnictwa epoka kamienia, punkt osadnictwa kultura łużycka, ślad osadnictwa średniowiecze,
 - q) 21/44/72-32 AZP ślad osadnictwa średniowiecze,
 - r) 22/45/72-32 AZP punkt osadnictwa kultura przeworska, ślad osadnictwa wczesne średniowiecze,
 - s) 23/46/72-32 AZP ślad osadnictwa kultura łużycka, osada? kultura przeworska – okres wczesnorzymski, osada pradziej, osada wczesne średniowiecze, ślad osadnictwa średniowiecze,
 - t) 24/47/72-32 AZP punkt osadnictwa neolit, ślad osadnictwa kultura przeworska – okres lateński, ślad osadnictwa średniowiecze,
 - u) 25/48/72-32 AZP osada? kultura łużycka, ślad osadnictwa pradziej, ślad osadnictwa wczesne średniowiecze X–XIII w., osada średniowiecze,
 - v) 26/49/72-32 AZP punkt osadnictwa kultura łużycka, punkt osadnictwa pradziej, punkt osadnictwa, wczesne średniowiecze X–XIII w., ślad osadnictwa średniowiecze,
 - w) 27/50/72-32 AZP ślad osadnictwa kultura łużycka, punkt osadnictwa pradziej, ślad osadnictwa średniowiecze,
 - y) 28/51/72-32 AZP ślad osadnictwa, pradziej, osada średniowiecze,
 - z) 29/52/72-32 AZP ślad osadnictwa pradziej, ślad osadnictwa wczesne średniowiecze X–XIII w., ślad osadnictwa średniowiecze,
 - ż) 30/53/72-32 AZP ślad osadnictwa epoka kamienia, ślad osadnictwa wczesne średniowiecze X–XIII w. ?, ślad osadnictwa średniowiecze,
 - ż) 31/54/72-32 AZP osada średniowiecze,
 - aa) 32/55/72-32 AZP ślad osadnictwa epoka kamienia, punkt osadnictwa kultura łużycka, ślad osadnictwa średniowiecze,
 - ab) 33/56/72-32 AZP ślad osadnictwa pradziej, osada średniowiecze,
 - ac) 34/57/72-32 AZP ślad osadnictwa kultura łużycka, ślad osadnictwa średniowiecze,
 - ad) 35/58/72-32 AZP ślad osadnictwa epoka kamienia, punkt osadnictwa kultura łużycka.
- 8) Dla stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 2, ustala się:
- a) obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków, wszelkich zamierzeń inwestycyjnych wymagających prowadzenia prac ziemnych – przed uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz przed uzyskaniem przez inwestora zaświadczenia potwierdzającego akceptację zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
 - b) obowiązek wykonywania badań archeologicznych oraz ich dokumentowania – jeżeli prowadzenie tych badań jest niezbędne dla ochrony zabytków archeologicznych – pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, za zezwoleniem konserwatorskim,
 - c) obowiązek zabezpieczania odkrytych zabytków archeologicznych i terenu ich odkrycia oraz ewentualnej ekspozycji nieruchomych zabytków archeologicznych w miejscu odkrycia.
- § 8. 1.** W studium określono następujące obszary przestrzeni publicznej:
- 1) tereny usług publicznych, oznaczone symbolem UP,
 - 2) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolem KD,
 - 3) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZP,

- 4) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US,
- 5) teren usług wspólnoty wyznaniowej, oznaczony symbolem UK,
- 6) teren cmentarza, oznaczony symbolem ZC.

2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznych zawarto w przepisach szczegółowych uchwały, dla poszczególnych terenów określonych w ust.1.

§ 9. Ustala się następujące, ogólne zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) dopuszcza się odstępstwo od parametrów określonych w przepisach szczegółowych uchwały dla działek:
 - a) usytuowanych na zakończeniach ulic dojazdowych i wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu odpowiednio symbolami KDd i KDw, pod warunkiem, że szerokość działki mierzona na wysokości ściany frontowej budynku ma wartość nie mniejszą niż określona w przepisach szczegółowych uchwały dla poszczególnych terenów,
 - b) przylegających do terenu drogi publicznej lub wewnętrznej częścią działki o szerokości zapewniającej konieczny dostęp do tej drogi, pod warunkiem, że szerokość działki mierzona na wysokości ściany frontowej budynku ma wartość nie mniejszą niż określona w przepisach szczegółowych uchwały dla poszczególnych terenów,
 - c) które w chwili wejścia w życie niniejszej uchwały są zainwestowane kubaturowo lub posiadają ustalone podziały nieruchomości,
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w ramach każdego przeznaczenia terenu; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych lokalizowanych urządzeń oraz potrzeb ich obsługi,
- 3) gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działek o parametrach określonych w przepisach szczegółowych uchwały dla poszczególnych terenów, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni jednej z nowo wydzielanych działek o 20%,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°.

§ 10. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – wyznacza się rezerwę terenu pod drogę publiczną – obwodnicę wsi Krośnice w ciągu drogi wojewódzkiej nr 448, dla której ustala się:

- 1) do czasu ustalenia terminu realizacji drogi publicznej, na rezerwie o której mowa w ust. 1:
 - a) dopuszcza się wykorzystanie terenu zgodnie z obecnym użytkowaniem,
 - b) zakazuje się lokalizacji uzbrojenia technicznego, trwałych obiektów budowlanych i nasadzeń zieleni wysokiej;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej o charakterze magistralnym, pod

warunkiem uzgodnienia ich przebiegu z zarządcą drogi;

- 3) teren o którym mowa w ust. 1 nie pełni funkcji obsługi terenów przyległych; obsługa obszarów przyległych wyłącznie poprzez skrzyżowania,
- 4) ustala się dla obszarów przyległych do rezerwy terenu o której mowa w ust. 1 nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 20 m od granicy rezerwy terenowej,
- 5) szerokość rezerwy terenowej pod drogę publiczną – minimum 35 m.

§ 11. 1. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego można sytuować w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych za zgodą zarządcy terenu,
- 2) w uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa przypadkach, dopuszcza się usytuowanie wybranych elementów sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg i ciągów pieszych,
- 3) w uzasadnionych względami technicznymi sytuacjach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, jako obiektów wbudowanych w budynki przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego,
- 4) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) na działkach o powierzchni powyżej 5000 m² oraz na terenach oznaczonych symbolami MM7-MM9, UT, dopuszcza się możliwość realizacji niezależnych systemów zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną,
- 6) dopuszcza się możliwość lokalnego wykorzystania istniejących sieci po uprzednim sprawdzeniu ich stanu technicznego,
- 7) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci.

2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniający obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy,
- 2) budowa sieci elektroenergetycznej i przyłączenie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo energetyczne powinno odbywać się w oparciu o przepisy odrębne, wnioski zainteresowanych oraz o sporządzony przez przedsiębiorstwo energetyczne plan rozwoju,
- 3) opracowanie projektu zaopatrzenia w energię elektryczną należy poprzedzić analizą określającą zasadność inwestycji oraz jej warunki techniczne i ekonomiczne,
- 4) w zagospodarowaniu terenów znajdujących się pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub do nich przylegających, należy zachować odległości i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci na zasadach i warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.

3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się rozbudowę gminnej sieci wodociągowej w sposób zapewniający obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy,
- 2) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg gminny,
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub budowę nowych urządzeń służących ujmowaniu i uzdatnianiu wód w zakresie niezbędnym do zapewnienia obsługi wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy.

4. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:

- 1) ustala się rozbudowę gminnej sieci kanalizacyjnej w sposób zapewniający obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy,
- 2) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej, do oczyszczalni ścieków w Krośnicach,
- 3) odprowadzenie ścieków pochodzenia przemysłowego i technologicznego z terenu objętego planem nastąpi po uprzednim oczyszczeniu na terenie własnym inwestora, do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- 4) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej oraz budowy oczyszczalni ścieków, ścieki należy odprowadzać do szczelnych bezodpływowych zbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi; na działkach o powierzchni powyżej 1000 m² dopuszcza się lokalizację biologicznych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych:

- 1) wody opadowe odprowadzane będą na terenach uzbrojonych do istniejących odcinków kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo w teren lub do istniejących wód powierzchniowych i urządzeń wodnych,
- 2) dopuszcza się rozbudowę istniejących odcinków kanalizacji deszczowej w miejscach o intensywnej zabudowie,
- 3) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji,
- 4) nie należy odprowadzać wód opadowych z terenów zielonych,
- 5) wzdłuż górnej krawędzi skarp urządzeń melioracji wodnych (rowów melioracyjnych), należy pozostawić wolny od wszelkiej zabudowy pas terenu o szerokości min. 4 m (w obu kierunkach), niezbędny dla wykonywania prac konserwacyjnych.

6. Ustala się następujące zasady w zakresie usuwania odpadów stałych:

- 1) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,

- 2) dla obiektów budowlanych na terenie objętym planem należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,

- 3) miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych należy urządzić w sposób umożliwiający segregację odpadów,

- 4) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 5) wytwórcy odpadów zobowiązani są do stosowania technologii minimalizujących powstawanie odpadów i ograniczających ich uciążliwość dla środowiska.

7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) obiekty w obszarze objętym planem zaopatrywane będą z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o zasilanie:

- a) gazem z sieci gazowej,

- b) energią elektryczną,

- c) paliwami płynnymi,

- d) paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,

- e) odnawialne źródła energii w postaci baterii słonecznych, elektrowni wiatrowych,

- f) układami mieszanymi wykorzystującymi źródła energii o których mowa w lit. a–e,

- 2) zbiorniki stacjonarne na paliwo gazowe lub olejowe należy lokalizować w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się budowę sieci gazowej średniego ciśnienia w sposób nie kolidujący z istniejącą zabudową,

- 2) dopuszcza się budowę sieci gazowej wysokiego ciśnienia i gazociągów technologicznych dla potrzeb Podziemnego Magazynu Gazu Wierzchowice (PMG) w sposób nie kolidujący z istniejącą zabudową,

- 3) budowa sieci gazowej i przyłączenie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo energetyczne powinno odbywać się w oparciu o przepisy odrębne, wnioski zainteresowanych oraz o sporządzony przez przedsiębiorstwo energetyczne plan rozwoju w zakresie budowy sieci gazowej,

- 4) opracowanie projektu gazyfikacji należy poprzedzić analizą określającą zasadność inwestycji oraz jej warunki techniczne i ekonomiczne,

- 5) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Ustala się następujące zasady rozwoju sieci telekomunikacyjnej:

- 1) dopuszcza się rozbudowę lub lokalizowanie nowej sieci telekomunikacyjnej,

- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych i stacji bazowych telefonii komórkowej, przy czym odległość urządzenia od terenu na którym plan przewiduje lokalizację obiektów

związanych ze stałym lub wielogodzinnym po-
bytem ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi,
musi być większa niż zasięg oddziaływania
określony w raporcie oddziaływania na środo-
wisko oraz nie może być mniejsza niż 800 m.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 12. 1. Ustala się tereny zabudowy jednoroz-
dzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami
MN1 – MN41, dla których obowiązują następujące
rodzaje przeznaczenia:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jedno-
rodzinna,
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi podstawowe, rozumiane jako lokale
będące częścią budynku przeznaczenia pod-
stawowego; powierzchnia użytkowa usług
nie może przekraczać 30% powierzchni użyt-
kowej budynków przeznaczenia podstawo-
wego oraz nie wymagające stałej obsługi
transportowej pojazdami o nośności powy-
żej 3,5 t,
 - b) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

2. Ustala się następujące zasady ochrony
i kształtowania środowiska, przyrody:

- 1) obowiązują ograniczenia wynikające z ustano-
wienia strefy Głównego Zbiornika Wód Pod-
ziemnych GZWP nr 303 – Krośnice - Pradolina
Baryczy Wschód, o których mowa w § 5 pkt. 7,
- 2) na terenach oznaczonych symbolami MN1-
MN8, MN23 – MN39, obowiązują ograniczenia
wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej
ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy”,
o którym mowa w § 5 pkt. 8, 9,
- 3) obowiązują ograniczenia wynikające z projek-
towanego – potencjalnego specjalnego obszaru
ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Bary-
czą”, o którym mowa w § 5 pkt. 8, 9,
- 4) obowiązują ograniczenia wynikające z ustano-
wienia strefy Parku Krajobrazowego „Dolina
Baryczy”, o którym mowa w § 5 ust. 10,
- 5) obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej
dopuszczalnego lub na poziomie określonym
w przepisach odrębnych – jak dla terenów prze-
znaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- 6) ustala się zakaz lokalizacji rodzajów przedsię-
wzięć mogących znacząco oddziaływać na śro-
dowisko:
 - a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na
środowisko,
 - b) mogących potencjalnie znacząco oddziały-
wać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny
oddziaływania przedsięwzięcia na środowi-
sko zostanie stwierdzony przez organ wła-
ściwy do wydania decyzji o środowiskowych
uwarunkowaniach,
- 7) ograniczenia określone w pkt. 6 nie dotyczą
inwestycji związanych z realizacją dróg publicz-
nych, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruk-
tury technicznej.

3. Ustala się, następujące zasady dotyczące
granic i sposobów zagospodarowania terenów
podlegających ochronie, na podstawie przepisów
odrębnych, w tym terenów górniczych – na tere-

nach oznaczonych symbolami MN1-MN35, MN37,
MN39, MN40, MN41 obowiązują ograniczenia wy-
nikające z ustanowienia obszaru i terenu górnicze-
go „Wierzchowice”, o którym mowa w § 6.

4. Ustala się następujące zasady ochrony
dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr
kultury współczesnej:

- 1) na terenach oznaczonych symbolem MN15,
MN17, ustala się ograniczenia wynikające
z ochrony zabytków nieruchomych, o których
mowa w § 7 pkt. 1, 2,
- 2) na terenach oznaczonych symbolami MN1,
MN2, MN3, MN4, MN5, MN7, MN8, ustala się
ograniczenia wynikające z ustanowienia w pla-
nie strefy ochrony konserwatorskiej ścisłej,
o której mowa w § 7 pkt. 4,
- 3) na terenach oznaczonych symbolami MN9-
MN13, MN15-MN17, MN20, MN23, ustala się
ograniczenia wynikające z ustanowienia w pla-
nie stref ochrony konserwatorskiej podstawo-
wej i obserwacji archeologicznej, o których
mowa w § 7 pkt. 5, 6,
- 4) na terenach oznaczonych symbolami MN17,
MN20, MN21, MN23, MN27, MN37, ustala się
ograniczenia wynikające z występowania sta-
nowisk archeologicznych, o których mowa
w § 7 pkt. 7, 8.

5. Ustala się następujące parametry i wskaźni-
ki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania
terenu:

- 1) dopuszcza się rozbudowę istniejących budyn-
ków zgodnie z obowiązującymi przepisami od-
rębnymi,
- 2) dopuszcza się sytuowanie przy granicy działki
budynków bliźniaczych oraz zblokowanych
obiektów garażowych,
- 3) dopuszcza się zabudowę w układzie wolno
stojącym lub bliźniaczym,
- 4) w przypadku lokalizowania obiektu o charak-
terze bliźniaczym obowiązuje spójność
w zakresie kubatury obiektów, formy i pokry-
cia dachów oraz rodzaju materiałów elewa-
cyjnych,
- 5) w zakresie kształtowania elewacji obiektów
dopuszcza się zróżnicowaną kolorystykę
i materiały elewacyjne za wyjątkiem okładzin
z tworzyw sztucznych,
- 6) zakazuje się stosowania dachów o połaciach
mijających się na wysokości kalenicy,
- 7) wysokość zabudowy nie może przekroczyć
trzech kondygnacji nadziemnych oraz 12 m,
przy czym trzecią kondygnację może stanowi-
ć wyłącznie poddasze użytkowe,
- 8) dopuszcza się remonty i odbudowę budynków
przekraczających wysokości określone
w pkt. 7,
- 9) należy stosować dachy strome, o symetrycz-
nych połaciach i kącie nachylenia w przedziale
350–450,
- 10) na obiektach z dachem płaskim dopuszcza się
nadbudowę trzeciej kondygnacji wyłącznie
w formie poddasza użytkowego, przy czym
należy stosować dachy strome, o symetrycz-
nych głównych połaciach oraz o kącie nachy-
lenia w przedziale 350–450,

- 11) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu określonym na rysunku planu,
 - 12) okapy i gzymsy mogą przekraczać wyznaczone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy nie więcej niż 0.8 m, natomiast części budynku takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 1.5 m,
 - 13) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi:
 - a) 0,35 na terenach oznaczonych symbolami MN1-MN4, MN6, MN8- MN41,
 - b) 0,50 na terenach oznaczonych symbolami MN5, MN7,
 - 14) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki wynosi:
 - a) 0,35 na terenach oznaczonych symbolami MN1-MN4, MN5, MN6, MN8-MN41,
 - b) 0,20 na terenach oznaczonych symbolami MN5, MN7,
 - 15) na terenie oznaczonym symbolem MN36 obowiązuje zabezpieczenie obiektów budowlanych przed przenikaniem wody do pomieszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości:
- 1) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy wolno stojącej wynosi 18 m,
 - 2) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy bliźniaczej wynosi 14 m,
 - 3) minimalna wielkość działki uzyskana w wyniku podziału nieruchomości dla zabudowy wolno stojącej wynosi 800 m²,
 - 4) minimalna wielkość działki uzyskana w wyniku podziału nieruchomości dla zabudowy bliźniaczej wynosi 600 m²,
 - 5) wydzielenie nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę musi być poprzedzone wydzieleniem niezbędnych dojazdów,
 - 6) obowiązują ogólne warunki podziału nieruchomości, o których mowa w § 9,
 - 7) na terenie oznaczonym symbolem MN36 zakazuje się podziału nieruchomości.
7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków zlokalizowanych w obrębie terenu,
 - 2) należy zapewnić następującą ilość miejsc parkingowych:
 - a) 1 miejsce na jedno mieszkanie,
 - b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.
8. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, stawkę procentową w wysokości 30%.
- § 13. 1.** Ustala się tereny zabudowy mieszanej, oznaczone na rysunku planu symbolami MM1 – MM10, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:
- 1) równorzędne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) równorzędne – tereny zabudowy zagrodowej, rozumiane jako budynki i urządzenia wchodzące w skład gospodarstw rolnych,
 - 3) uzupełniające:
 - a) usługi podstawowe, rozumiane jako budynki wolno stojące lub lokale będące częścią budynku przeznaczenia podstawowego; powierzchnia użytkowa usług nie może przekraczać 35% powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego,
 - b) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.
2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody:
- 1) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice – Pradolina Baryczy Wschód, o których mowa w § 5 pkt. 7,
 - 2) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” oraz na terenach oznaczonych symbolami MM1-MM9 projektowanego – potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, o których mowa w § 5 pkt. 8, 9,
 - 3) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, o którym mowa w § 5 ust. 10,
 - 4) obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - 5) ustala się zakaz lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:
 - a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - 6) ograniczenia określone w pkt. 5 nie dotyczą inwestycji związanych z realizacją dróg publicznych, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Ustala się, następujące zasady dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych – na terenach oznaczonych symbolami MM1- MM5, MM8, MM9, MM10, obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice”, o którym mowa w § 6.
4. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) na terenach oznaczonych symbolem MM 1, MM3, MM5, MM6, ustala się ograniczenia wynikające z ochrony zabytków nieruchomych, o których mowa w § 7 pkt. 1, 2,
 - 2) na terenach oznaczonych symbolami MM1-MM3, ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie stref ochrony konser-

watorskiej podstawowej i obserwacji archeologicznej, o których mowa w § 7 pkt 5, 6,

- 3) na terenach oznaczonych symbolami MM1-MM3, ustala się ograniczenia wynikające z występowania stanowisk archeologicznych, o których mowa w § 7 pkt 7,8.

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy działki,
- 3) dopuszcza się zabudowę w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym oraz zwartym dla zabudowy zagrodowej,
- 4) w przypadku lokalizowania obiektu o charakterze bliźniaczym obowiązuje spójność w zakresie kubatury obiektów, formy i pokrycia dachów oraz rodzaju materiałów elewacyjnych,
- 5) w zakresie kształtowania elewacji obiektów dopuszcza się zróżnicowaną kolorystykę i materiały elewacyjne za wyjątkiem okładzin z tworzyw sztucznych,
- 6) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
- 7) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych oraz 12 m, przy czym trzecią kondygnację może stanowić wyłącznie poddasze użytkowe,
- 8) dopuszcza się remonty i odbudowę budynków przekraczających wysokości określone w pkt. 7,
- 9) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia w przedziale 350–450; na terenie oznaczonym symbolem MM10 dopuszcza się dla budynków gospodarczych i magazynowych kąt nachylenia połaci w przedziale 200–450,
- 10) na obiektach z dachem płaskim dopuszcza się nadbudowę trzeciej kondygnacji wyłącznie w formie poddasza użytkowego, przy czym należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach oraz o kącie nachylenia w przedziale 350–450,
- 11) dopuszcza się lokalizowanie wiat rolniczych w miejscach osłoniętych, na tyłach istniejącej zabudowy, dla których nie obowiązują ograniczenia dotyczących nachylenia połaci; wysokość tego typu obiektów nie może przekroczyć 6 m,
- 12) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu określonym na rysunku planu,
- 13) okapy i gzymsy mogą przekraczać wyznaczone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy nie więcej niż 0.8 m, natomiast części budynku takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 1.5 m,
- 14) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi:
 - a) 0,35 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 0,50 dla zabudowy zagrodowej,

- 15) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki wynosi:

- a) 0,30 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) 0,20 dla zabudowy zagrodowej.

6. Ustala się następujące szczegółowe zasady

i warunki podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontu dla nowo wydzielanych działek wynosi:
 - a) 20 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 15 m dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) 25 m dla zabudowy zagrodowej,
- 2) minimalna wielkość działki uzyskana w wyniku podziału nieruchomości wynosi:
 - a) 800 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) 1000 m² dla zabudowy zagrodowej,
- 3) wydzielenie nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę musi być poprzedzone wydzieleniem niezbędnych dojazdów,
- 4) obowiązują ogólne warunki podziału nieruchomości, o których mowa w § 9.

7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków zlokalizowanych w obrębie terenu,
- 2) należy zapewnić następującą ilość miejsc parkingowych:
 - a) 1 miejsce na jedno mieszkanie,
 - b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

8. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust.1, stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 14. 1. Ustala się tereny zabudowy wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: MW1 – MW14, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:

- 1) podstawowe – zabudowa wielorodzinna,
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi podstawowe, rozumiane jako lokale będące częścią budynku przeznaczenia podstawowego oraz jako budynki wolno stojące, nie wymagające stałej obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3,5 t; powierzchnia użytkowa usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego,
 - b) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - c) urządzenia towarzyszące, w tym garaże, obiekty gospodarcze oraz zieleń,
- 3) na terenach oznaczonych symbolami MW2, MW3, MW10-MW14, wyznacza się jako przeznaczenie równorzędne zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody:

- 1) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice – Pradolina Baryczy Wschód, o których mowa w § 5 pkt. 7,
- 2) na terenach oznaczonych symbolami MW1-MW12, obowiązują ograniczenia wynikające

z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” o którym mowa w § 5 pkt. 8, 9,

- 3) obowiązują ograniczenia wynikające z projektu – potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, o którym mowa w § 5 pkt. 8, 9,
- 4) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, o którym mowa w § 5 ust. 10,
- 5) obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- 6) ustala się zakaz lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:
 - a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 7) ograniczenia określone w pkt. 6 nie dotyczą inwestycji związanych z realizacją dróg publicznych, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustala się, następujące zasady dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych – obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice”, o którym mowa w § 6.

4. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami MW5, MW6-MW8, MW10, MW12, ustala się ograniczenia wynikające z ochrony zabytków nieruchomych, o których mowa w § 7 pkt 1, 2,
- 2) na terenach oznaczonych symbolami MW5, MW7-MW12, ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej ścisłej, o której mowa w § 7 pkt 4.

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 2) dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych przy granicy działek oraz zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 3) w zakresie kształtowania elewacji obiektów dopuszcza się zróżnicowaną kolorystykę i materiały elewacyjne za wyjątkiem okładzin z tworzyw sztucznych,
- 4) obowiązują następujące maksymalne wysokości zabudowy dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami MW1-MW3, MW5-MW6, MW10-MW14, wyso-

kość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji naziemnych i 12 m, przy czym trzecią kondygnację może stanowić wyłącznie poddasze użytkowe,

- b) na terenach oznaczonych symbolami MW4, MW7-MW9, wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć czterech kondygnacji naziemnych i 15 m, przy czym czwartą kondygnację może stanowić wyłącznie poddasze użytkowe,
 - 5) dla nowo lokalizowanych obiektów należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach oraz o kącie nachylenia w przedziale 350–450,
 - 6) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
 - 7) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, o przebiegu określonym na rysunku planu,
 - 8) okapy i gzymsy mogą przekraczać wyznaczone w planie nieprzekraczalną linię zabudowy nie więcej niż 0.8 m, natomiast części budynku takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 1.5 m,
 - 9) obowiązują następujące wskaźniki zabudowy mieszkaniowej dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) MW1-MW5, MW7, MW9, MW10, MW12 – 0.3,
 - b) MW11, MW13 – 0.4,
 - c) MW6, MW8 – 0.8,
 - 10) obowiązują następujące wskaźniki zabudowy obiektów garażowych, gospodarczych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) MW1-MW7, MW12-MW14 – 0.2,
 - b) MW8-MW11 – 0.3,
 - 11) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 0.30,
 - 12) na terenach na których udział powierzchni biologicznie czynnej jest mniejszy niż ustalony w pkt. 11, zakazuje się jej pomniejszania.
6. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości – obowiązują ustalenia, o których mowa w §9.

7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków zlokalizowanych w obrębie terenu,
- 2) należy zapewnić następującą ilość miejsc parkingowych:
 - a) 1 miejsce na jedno mieszkanie,
 - b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.
- 3) dopuszcza się włączenie do bilansu przyulicznych miejsc postojowych,
- 4) dopuszcza się utrzymanie i lokalizowanie nowych obiektów garażowych w ilości określonej wskaźnikami zabudowy.

8. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 15. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolami MU1 – MU12, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:

- 1) równorzędne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) równorzędne – usługi podstawowe i ponadpodstawowe,
- 3) uzupełniające – urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody:

- 1) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice – Pradolina Baryczy Wschód, o których mowa w § 5 pkt. 7,
- 2) na terenach oznaczonych symbolami MU1-MU4, MU9-MU12, obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” o którym mowa w § 5 pkt. 8, 9,
- 3) obowiązują ograniczenia wynikające projektowanego – potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, o którym mowa w § 5 pkt. 8, 9,
- 4) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, o którym mowa w § 5 ust. 10,
- 5) obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi i zabudowy zagrodowej
- 6) ustala się zakaz lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:
 - a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 7) ograniczenia określone w pkt. 6 nie dotyczą inwestycji związanych z realizacją dróg publicznych, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustala się, następujące zasady dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych – obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice”, o którym mowa w § 6.

4. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami MU1-MU4 ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej ścisłej, o której mowa w § 7 pkt 4,
- 2) na terenach oznaczonych symbolami MU5-MU8 ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie stref ochrony konserwator-

skiej podstawowej i obserwacji archeologicznej, o których mowa w § 7 pkt 5, 6.

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 2) dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych przy granicy działki oraz zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy zakresie przebiegu określonym na rysunku planu,
- 3) w zakresie kształtowania elewacji obiektów dopuszcza się zróżnicowaną kolorystykę i materiały elewacyjne za wyjątkiem okładzin z tworzyw sztucznych,
- 4) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym; na terenie oznaczonym symbolem MU 1, dopuszcza się lokalizowanie zabudowy formie willi wielorodzinnych nie przekraczających 6 mieszkań w budynku,
- 5) w przypadku lokalizowania obiektu o charakterze bliźniaczym, obowiązuje spójność w zakresie kubatury obiektów, formy i pokrycia dachów oraz rodzaju materiałów elewacyjnych,
- 6) okapy i gzymsy mogą przekraczać wyznaczone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy nie więcej niż 0.8 m, natomiast części budynku takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 1.5 m,
- 7) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych i 12 m, przy czym trzecią kondygnację może stanowić wyłącznie poddasze użytkowe,
- 8) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia w przedziale 350–450,
- 9) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
- 10) wyznacza się wskaźnik zabudowy działki w wysokości 0.35,
- 11) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 25% powierzchni działki.

6. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości – obowiązują ustalenia, o których mowa w § 9.

7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków zlokalizowanych w obrębie terenu,
- 2) należy zapewnić następującą ilość miejsc parkingowych:
 - a) 1 miejsce na jedno mieszkanie,
 - b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

8. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 16. 1. Ustala się tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami U-1 do U-11, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:

- 1) podstawowe – usługi podstawowe, ponadpodstawowe oraz usługi rzemiosła,
 - 2) uzupełniające:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami: U1, U2 dopuszcza się lokalizowanie mieszkań towarzyszących, pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego terenu, przy czym:
 - powierzchnia użytkowa mieszkania stanowiącego część budynku usługowego nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej tego budynku,
 - powierzchnia zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 30% sumy powierzchni wszystkich budynków usługowych zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - c) urządzenia towarzyszące oraz zieleni.
2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody:
- 1) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice – Pradolina Baryczy Wschód, o których mowa w § 5 pkt. 7,
 - 2) na terenach oznaczonych symbolami U1- U5, U10, U11, obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” o którym mowa w § 5 pkt. 8, 9,
 - 3) obowiązują ograniczenia wynikające z projektowanego – potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, o którym mowa w § 5 pkt. 8, 9,
 - 4) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, o którym mowa w § 5 ust. 10,
 - 5) ustala się zakaz lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:
 - a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - 6) ograniczenia określone w pkt. 5 nie dotyczą inwestycji związanych z realizacją dróg publicznych, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Ustala się, następujące zasady dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych – obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice”, o którym mowa w § 6.
4. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) na terenach oznaczonych symbolami U1, U2, ustala się ograniczenia wynikające z ochrony zabytków nieruchomych, o których mowa w § 7 pkt 1, 2,
 - 2) na terenach oznaczonych symbolami U1, U2, ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej ścisłej, o której mowa w § 7 pkt 4,
 - 3) na terenach oznaczonych symbolami U5- U7, ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie stref ochrony konserwatorskiej podstawowej i obserwacji archeologicznej, o których mowa w § 7 pkt 5, 6,
 - 4) na terenie oznaczonym symbolem U7 ustala się ograniczenia wynikające z związane z występowaniem stanowiska archeologicznego o którym mowa w § 7 pkt 7, 8.
5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 2) dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych przy granicy działek oraz zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - 3) w zakresie kształtowania elewacji obiektów dopuszcza się zróżnicowaną kolorystykę i materiały elewacyjne,
 - 4) ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, o przebiegu określonym na rysunku planu,
 - 5) okapy i gzymsy mogą przekraczać wyznaczone w planie linie zabudowy nie więcej niż 0.8 m, natomiast części budynku takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 1.5 m,
 - 6) obowiązują następujące maksymalne wysokości zabudowy dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami U1, U2 wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć czterech kondygnacji naziemnych i 15 m, przy czym czwartą kondygnację może stanowić wyłącznie poddasze użytkowe,
 - b) na terenach oznaczonych symbolami U3- U11 wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji naziemnych i 12 m, przy czym trzecią kondygnację może stanowić wyłącznie poddasze użytkowe,
 - 7) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U3-U11 należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach oraz o kącie nachylenia w przedziale 350–450,
 - 8) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
 - 9) obowiązują następujące wskaźniki zabudowy dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - 10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 25% powierzchni działki,
6. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości – obowiązują ustalenia, o których mowa w § 9.
7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków zlokalizowanych w obrębie terenu,
 - 2) należy zapewnić następującą ilość miejsc parkingowych:
 - a) 1 miejsce na jedno mieszkanie,
 - b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych i powierzchni użytkowej w innych budynkach zabudowy usługowej,
 - c) 1 miejsce na każde 4 miejsca noclegowe w hotelach,
 - d) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde kolejne 25 miejsc parkingowych, lecz nie mniej niż 1 miejsce w przypadku parkingów o liczbie miejsc większej niż 10.
 - 3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem U5, U7 dopuszcza się włączenie do bilansu przyulicznych miejsc parkingowych.
 8. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, stawkę procentową w wysokości 30%.
- § 17. 1.** Ustala się tereny usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami UP1-UP7, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:
- 1) podstawowe – usługi publiczne, rozumiane jako obiekty i urządzenia przeznaczone do wykonywania wszelkich funkcji usługowych w dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym,
 - 2) równorzędne:
 - a) na terenie oznaczonym symbolem UP7, dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem UP3, dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu pod usługi – gminne targowisko,
 - c) na terenie oznaczonym symbolem UP1 turystyczna kolejka wąskotorowa wraz z niezbędną infrastrukturą;
 - 3) uzupełniające:
 - a) usługi podstawowe, rozumiane jako lokale będące częścią budynku przeznaczenia podstawowego; powierzchnia użytkowa usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego oraz nie może wymagać stałej obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3,5 t,
 - b) urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - c) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.
2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody:
- 1) na terenie oznaczonym symbolem UP2 ustala się ograniczenia wynikające z ochrony drzew uznanych za pomniki przyrody ożywionej, o których mowa w § 5 pkt. 3, 4,
 - 2) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice – Pradolina Baryczy Wschód, o których mowa w § 5 pkt. 7,
 - 3) na terenach oznaczonych symbolami UP1-UP3 obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” o którym mowa w § 5 pkt. 8, 9,
 - 4) obowiązują ograniczenia wynikające z projektowanego – potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, o którym mowa w § 5 pkt. 8, 9,
 - 5) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, o którym mowa w § 5 ust. 10,
 - 6) na terenach oznaczonych symbolem UP2, UP7, obowiązują zasady ochrony przed hałasem i wibracjami – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, w przypadku utrzymania funkcji oświatowej,
 - 7) ustala się zakaz lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:
 - a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - 8) ograniczenia określone w pkt. 7 nie dotyczą inwestycji związanych z realizacją dróg publicznych, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Ustala się, następujące zasady dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych – obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice”, o którym mowa w § 6.
4. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) na terenach oznaczonych symbolami UP1, UP7, ustala się ograniczenia wynikające z ochrony zabytków nieruchomych, o których mowa w § 7 pkt 1, 2,
 - 2) na terenach oznaczonych symbolami UP1-UP3, UP12, ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej ścisłej, o której mowa w § 7 pkt 4,
 - 3) na terenach oznaczonych symbolami UP4-7, ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie stref ochrony konserwatorskiej podstawowej i obserwacji archeologicznej, o których mowa w § 7 pkt 5, 6.
5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 2) na terenie oznaczonym symbolem UP1, dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych przy granicy działki oraz zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - 3) w zakresie kształtowania elewacji obiektów dopuszcza się zróżnicowaną kolorystykę i materiały elewacyjne za wyjątkiem okładzin z tworzyw sztucznych,

- 4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu określonym na rysunku planu,
 - 5) okapy i gzymsy mogą przekraczać wyznaczone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy nie więcej niż 0.8 m, natomiast części budynku takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 1.5 m,
 - 6) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia w przedziale 350–450,
 - 7) dla nowo budowanych obiektów o dużej rozpiętości konstrukcji, w których stosowanie stromych dachów jest ekonomicznie nieuzasadnione, dopuszcza się odstępstwo od wartości podanych w pkt 6, z uzgodnieniem z konserwatorem zabytków,
 - 8) obowiązują następujące maksymalne wysokości zabudowy dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami UP3-UP7, wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji naziemnych i 12m, przy czym trzecią kondygnację może stanowić wyłącznie poddasze użytkowe,
 - b) na terenach oznaczonych symbolami UP1, UP2, wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć czterech kondygnacji naziemnych i 15m, przy czym czwartą kondygnację może stanowić wyłącznie poddasze użytkowe,
 - 9) obowiązują następujące wskaźniki zabudowy dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) UP2 – 0.3,
 - b) UP1, UP4 do UP7 – 0.35,
 - c) UP3 – 0.8,
 - 10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi:
 - a) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami UP1, UP2, UP4 do UP7 – 0.30,
 - b) na terenie oznaczonym symbolem UP3 nie określa się minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.
6. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości – obowiązują ogólne zasady podziału nieruchomości z zastrzeżeniem ustaleń, o których mowa w § 9.
7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków zlokalizowanych w obrębie terenu,
 - 2) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych:
 - a) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej,
 - b) 1 miejsce na jedno mieszkanie,
 - c) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde kolejne 30 miejsc parkingowych, lecz nie mniej niż 1 miejsce w przypadku parkingów o liczbie miejsc większej niż 10;
 - 3) dopuszcza się włączenie do bilansu miejsc parkingowych przyulicznych miejsc postojowych.

8. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, stawkę procentową w wysokości 1%.

§ 18. 1. Ustala się teren usług wspólnoty wyznaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem UK, dla którego obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:

- 1) podstawowe – usługi wspólnoty wyznaniowej, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z zaspokajaniem potrzeb religijnych, takie jak świątynie, domy parafialne i klasztorne, kaplice oraz siedziby wspólnot wyznaniowych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,
- 2) uzupełniające – urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody:

- 1) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice – Pradolina Baryczy Wschód, o których mowa w § 5 pkt. 7,
- 2) obowiązują ograniczenia wynikające z projektowanego – potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, o którym mowa w § 5 pkt. 8, 9,
- 3) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, o którym mowa w § 5 ust. 10.

3. Ustala się, następujące zasady dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych – obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice”, o którym mowa w § 6.

4. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie stref ochrony konserwatorskiej podstawowej i obserwacji archeologicznej, o których mowa w § 7 pkt. 5, 6.

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych przy granicy działki,
- 2) w zakresie kształtowania elewacji obiektów dopuszcza się zróżnicowaną kolorystykę i materiały elewacyjne za wyjątkiem okładzin z tworzyw sztucznych,
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu określonym na rysunku planu,
- 4) okapy i gzymsy mogą przekraczać wyznaczone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy nie więcej niż 0.8 m, natomiast części budynku takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 1.5 m,
- 5) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia w przedziale 350–450,
- 6) dla nowo budowanych obiektów o dużej rozpiętości konstrukcji, w których stosowanie stromych dachów jest ekonomicznie nieuzasadnione, dopuszcza się odstępstwo od wartości

podanych w pkt 5, z uzgodnieniem z konserwatorem zabytków,

- 7) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 15 m.

6. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości – zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości.

7. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, stawkę procentową w wysokości 1%.

§ 19. 1. Ustala się teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US, dla którego obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:

- 1) podstawowe – usługi sportu i rekreacji, rozumiane jako obiekty i urządzenia związane z kulturą fizyczną i wypoczynkiem, takie jak hale sportowe, stadiony i boiska, baseny oraz siedziby klubów sportowych,
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi turystyki i hotelarstwa, kultury oraz handlu detalicznego i gastronomii,
 - b) parkingi terenowe,
 - c) turystyczna kolejka wąskotorowa wraz z niezbędną infrastrukturą,
 - d) urządzenia towarzyszące i zieleń.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody:

- 1) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice – Pradolina Baryczy Wschód, o których mowa w § 5 pkt. 7,
- 2) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” oraz projektowanego – potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, o których mowa w § 5 pkt. 8, 9,
- 3) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, o którym mowa w § 5 ust. 10.

3. Ustala się, następujące zasady dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych – obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice”, o którym mowa w § 6.

4. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej ścisłej, o której mowa w § 7 pkt. 4,

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie kształtowania elewacji obiektów dopuszcza się zróżnicowaną kolorystykę i materiały elewacyjne za wyjątkiem okładzin z tworzyw sztucznych,
- 2) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach oraz o kącie nachylenia w przedziale 350–450,
- 3) dla nowo budowanych obiektów o dużej rozpiętości konstrukcji, w których stosowanie stro-

mych dachów jest ekonomicznie nieuzasadnione, dopuszcza się odstępstwo od wartości podanych w pkt 6, z uzgodnieniem z konserwatorem zabytków,

- 4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu określonym na rysunku planu,
- 5) okapy i gzymsy mogą przekraczać wyznaczone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy nie więcej niż 0.8 m, natomiast części budynku takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 1.5 m,
- 6) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 0.1,
- 7) wysokość zabudowy nie może być większa niż dwie kondygnacje nadziemne.

6. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości – zakazuje się podziału nieruchomości z zastrzeżeniem ustaleń, o których mowa w § 9.

7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków zlokalizowanych w obrębie terenu,
- 2) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych.

8. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, stawkę procentową w wysokości 1%.

§ 20. 1. Ustala się teren usług turystycznych oznaczony na rysunku planu symbolem UT, dla którego obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:

- 1) podstawowe – usługi turystyki, rozumiane jako obiekty oraz urządzenia terenowe służące turystyce i rekreacji, takie jak pola biwakowe, gospodarstwa agroturystyczne, hotele, campingi,
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa nie przekraczająca 20% powierzchni terenu,
 - b) urządzenia sportowe i rekreacyjne,
 - c) urządzenia towarzyszące i zieleń, zbiorniki wodne służące rekreacji, stawy rybne.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody:

- 1) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice – Pradolina Baryczy Wschód, o których mowa w § 5 pkt. 7,
- 2) obowiązują ograniczenia wynikające projektowanego – potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, o którym mowa w § 5 pkt. 8, 9,
- 3) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, o którym mowa w § 5 ust. 10.

3. Ustala się, następujące zasady dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych – obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice”, o którym mowa w § 6.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m oraz dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym drugą kondygnację może stanowić wyłącznie poddasze użytkowe,
- 2) w zakresie kształtowania elewacji obiektów dopuszcza się zróżnicowaną kolorystykę i materiały elewacyjne za wyjątkiem okładzin z tworzyw sztucznych,
- 3) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach oraz o kącie nachylenia w przedziale 350–450,
- 4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu określonym na rysunku planu,
- 5) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 0,2,
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 0.5.

5. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontu dla nowo wydzielanych działek wynosi 25 m,
- 2) minimalna wielkość działki uzyskana w wyniku podziału nieruchomości wynosi 2000 m².

6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków zlokalizowanych w obrębie terenu,
- 2) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych.

7. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, stawkę procentową w wysokości 1%.

§ 21. 1. Ustala się tereny przemysłowe, oznaczone na rysunku planu symbolami P1 do P7, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:

- 1) podstawowe:
 - a) przemysł, rozumiany jako obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej oraz obiekty i urządzenia transportu i logistyki, w tym stacje paliw oraz składy i magazyny, a także obiekty socjalne i administracji,
 - b) usługi, podstawowe, ponadpodstawowe oraz usługi rzemiosła,
 - c) na terenach oznaczonych symbolami P1-P4 jako przeznaczenie równorzędne wyznacza się produkcję rolną, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano tereny, obiekty i urządzenia związane z produkcją w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybactwem, wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
- 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia sportowe i rekreacyjne,
 - b) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami P5, P7 ustala się ograniczenia wynikające z ochrony drzew uznanych za pomniki przyrody ożywionej, o których mowa w § 5 pkt. 3, 4,
- 2) na terenie oznaczonym symbolem P4 ustala się ograniczenia wynikające z występowania stanowiska flory chronionej, o której mowa w § 5 pkt. 5,
- 3) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Głównego Zbiornika Wód Pod-

ziemnych GZWP nr 303 – Krośnice - Pradolina Baryczy Wschód, o których mowa w § 5 pkt. 7,

- 4) na terenach oznaczonych symbolami P1-P6 obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy”, o którym mowa w § 5 pkt. 8, 9,

- 5) na terenach oznaczonych symbolami P1- P6 obowiązują ograniczenia wynikające z projektowanego – potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, o którym mowa w § 5 pkt. 8, 9,

- 6) na terenach oznaczonych symbolami P1- P6 obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, o którym mowa w § 5 ust. 10

- 7) ustala się zakaz lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

- b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

- 8) ograniczenia określone w pkt. 7 nie dotyczą inwestycji związanych z realizacją dróg publicznych, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustala się, następujące zasady dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych – na terenach oznaczonych symbolami P1-P3, P5-P7, obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice”, o którym mowa w § 6.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 15 m,

- 2) wysokość budynków socjalnych i administracyjnych nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych,

- 3) wysokość obiektów i urządzeń technicznych, takich jak kominy, może przekraczać wysokość określoną w pkt. 1, w zakresie wynikającym z uwarunkowań technologicznych,

- 4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu określonym na rysunku planu,

- 5) okapy i gzymsy mogą przekraczać wyznaczone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy nie więcej niż 0.8 m, natomiast części budynku takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 1.5 m,

- 6) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 0.60,

- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 0.20.

5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków zlokalizowanych w obrębie terenu,

- 2) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych,
- 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej obiektów socjalnych i administracji oraz zabudowy usługowej,
 - 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde kolejne 25 miejsc parkingowych, lecz nie mniej niż 1 miejsce w przypadku parkingów o liczbie miejsc większej niż 10.
6. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust.1, stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 22. 1. Ustala się tereny rolne, oznaczone symbolami R1-R21, dla których obowiązują następujące przeznaczenia:

- podstawowe – tereny rolne, w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym użytki rolne, stawy rybne,
- uzupełniające:
 - urządzenia towarzyszące oraz zieleń,
 - zabudowa zagrodowa bezpośrednio związana z produkcją rolniczą oraz przetwórstwem rolno-spożywczym, której lokalizację dopuszcza się wyłącznie w wyznaczonych miejscach, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - na terenach oznaczonych symbolami R15, R21, turystyczna kolejka wąskotorowa wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody:

- na terenach oznaczonych symbolami R16, R19 ustala się ograniczenia wynikające z ochrony drzew uznanych za pomniki przyrody ożywionej, o których mowa w § 5 pkt. 3, 4,
- na terenach oznaczonych symbolami R15, R19 ustala się ograniczenia wynikające z występowania stanowisk fauny i flory chronionej, o której mowa w § 5 pkt. 5,
- obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice – Pradolina Baryczy Wschód, o których mowa w § 5 pkt. 7,
- na terenach oznaczonych symbolami R1-R7, R9-R20 obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” o którym mowa w § 5 pkt. 8, 9,
- obowiązują ograniczenia wynikające z projektowanego – potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, o którym mowa w § 5 pkt. 8, 9,
- obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, o którym mowa w § 5 ust. 10,
- na terenach oznaczonych symbolami R4-R7, R14, R15, R18, obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy ekosystemu wodno-łaskowego, o której mowa w § 5 ust. 11,
- na terenie oznaczonym symbolem R21, obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy ochrony krajobrazu kulturowego, o którym mowa w § 5 ust. 12.

3. Ustala się, następujące zasady dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów

podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych – na terenach oznaczonych symbolami R1-R15, R16, R19, R20, obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice”, o którym mowa w § 6.

4. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na terenach oznaczonych symbolami R2, R3, R8, R15, R18 ustala się ograniczenia wynikające z występowania stanowisk archeologicznych, o których mowa w § 7 pkt 7.

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- dopuszcza się wykonywanie stawów rybnych i zbiorników wodnych służących obsłudze rolnictwa za wyjątkiem obszarów położonych w granicach ekosystemu wodno-łaskowego, pod warunkiem uzyskania stosownego pozwolenia wodnoprawnego oraz innych opinii i uzgodnień, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m,
- należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia w przedziale 350–450
- zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
- dopuszcza się wypełnienie zagłębień poeksploatacyjnych materiałem mineralnym (z wyłączeniem odpadów komunalnych) i rekultywację w kierunku rolnym i leśnym.

6. Obowiązują warunki podziału nieruchomości, o których mowa w § 9.

7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

8. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust.1, stawkę procentową w wysokości 1%.

§ 23. 1. Ustala się teren obsługi produkcji rolnej, oznaczony na rysunku planu symbolem RU, dla którego obowiązują następujące przeznaczenia terenu:

- przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi produkcji rolnej, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano tereny, obiekty i urządzenia związane z produkcją w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich, wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
- przeznaczenie równorzędne – usługi, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, obiekty przeznaczone do wykonywania funkcji handlu detalicznego i hurtowego, rzemiosła produkcyjnego, składów i magazynów wraz z parkingami, pomieszczeniami technicznymi, budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz terenami zielonymi.
- przeznaczenie uzupełniające – mieszkania towarzyszące rozumiane jako mieszkania stanowiące

część obiektu lub zabudowa mieszkaniowa, zlokalizowana na terenie, na którym dominuje inne przeznaczenie terenu, pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego terenu lub obiektu, takie jak: mieszkania właścicieli i pracowników gospodarstw rolnych, zakładów usługowych.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody:

- 1) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice – Pradolina Baryczy Wschód, o których mowa w § 5 pkt. 7,
- 2) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” oraz projektowanego – potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, o których mowa w § 5 ust. 8, 9,
- 3) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, o którym mowa w § 5 ust. 10,
- 4) ustala się zakaz lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:
 - a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 5) ograniczenia określone w pkt. 4 nie dotyczą inwestycji związanych z realizacją dróg publicznych, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustala się, następujące zasady dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych – obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru i terenu górniczego „Wierchowice”, o którym mowa w § 6.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się zabudowę przy granicy działek,
- 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 15 m,
- 3) wysokość obiektów i urządzeń technicznych, związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu, takich jak silosy, zbiorniki na materiały masowe, może przekroczyć wysokość określoną w pkt. 2, w zakresie wynikającym z uwarunkowań technologicznych,
- 4) dopuszcza się lokalizację silosów, zbiorników na materiały masowe na tyłach działek, osłoniętych zabudową, w miejscach nieeksploatowanych,
- 5) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych służących do przechowywania środków produkcji rolnej, sprzętu i płodów rolnych oraz budynków magazynowych i rzemiosła produkcyjnego; wobec tych obiektów nie obowiązują ograniczenia w zakresie kształtowania

dachów pod warunkiem, że będą one zlokalizowane w częściach tylnych działek, poza historycznym zespołem zabudowy dawnego dworskiego sołectwa,

- 6) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach oraz o kącie nachylenia w przedziale 350–450,
- 7) dopuszcza się lokalizowanie wiat rolniczych, dla których nie obowiązują ograniczenia dotyczących nachylenia połaci; wysokość tego typu obiektów nie może przekroczyć 6 m.

5. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości – minimalna powierzchnia działki wynosi 2000 m²,

6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków zlokalizowanych w obrębie terenu,
- 2) należy zapewnić następującą ilość miejsc parkingowych:
 - a) 1 miejsce na jedno mieszkanie,
 - b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

7. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 24. 1. Ustala się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami ZP1 do ZP9, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:

- 1) podstawowe – zieleni urządzona, rozumiana jako zaplanowane i urządzone zespoły zieleni o charakterze reprezentacyjnym, rekreacyjnym lub ochronnym, takie jak: parki, zieleńce, skwery i zespoły zieleni izolacyjnej,
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi handlu detalicznego i gastronomii o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 10% powierzchni terenu; na terenie oznaczonym symbolem ZP2 dopuszcza się zwiększenie powierzchni użytkowej usług do 30% powierzchni terenu,
 - b) usługi kultury, edukacji oraz turystyki na terenie oznaczonym symbolem ZP1,
 - c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - d) na terenie oznaczonym symbolem ZP1 zbiorniki wodne w tym staw rekreacyjny wraz z niezbędną infrastrukturą,
 - e) budowle hydrotechniczne, takie jak mosty, pomosty, przystanie, tarasy,
 - f) parkingi terenowe zlokalizowane na obrzeżach terenów, w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych,
 - g) na terenach oznaczonych symbolem ZP1, ZP3 turystyczna kolejka wąskotorowa wraz z niezbędną infrastrukturą,
 - h) urządzenia towarzyszące, w tym obiekty higieniczno-sanitarne.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem ZP1 obowiązują ograniczenia wynikające z ochrony zieleni

wysokiej w układzie szpalerowym, o których mowa w § 5 pkt. 2,

- 2) na terenie oznaczonym symbolem ZP4 ustala się ograniczenia wynikające z ochrony drzew uznanych za pomniki przyrody ożywionej, o których mowa w § 5 pkt. 3, 4,
- 3) na terenie oznaczonym symbolem ZP1 ustala się ograniczenia wynikające z występowania stanowisk fauny i flory chronionej, o której mowa w § 5 pkt. 5,
- 4) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice – Pradolina Baryczy Wschód, o których mowa w § 5 pkt. 7,
- 5) na terenach oznaczonych symbolami ZP1- ZP5, ZP7-ZP9 obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” o którym mowa w § 5 pkt. 8, 9,
- 6) obowiązują ograniczenia wynikające z projektowanego – potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, o którym mowa w § 5 pkt. 8, 9,
- 7) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, o którym mowa w § 5 ust. 10.

3. Ustala się następujące zasady dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych – obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice”, o którym mowa w § 6.

4. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem ZP1 ustala się ograniczenia wynikające z ochrony zabytków nieruchomych, o których mowa w § 7 pkt 1, 2,
- 2) na terenach oznaczonych symbolem ZP1- ZP4 ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej ścisłej, o której mowa w § 7 pkt 4,
- 3) na terenie oznaczonym symbolem ZP6 ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie stref podstawowej ochrony konserwatorskiej oraz strefy obserwacji archeologicznej, o których mowa w § 7 ust. 5, 6.

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji, z dopuszczeniem drugiej kondygnacji w formie poddasza użytkowego oraz nie może przekroczyć 7 m, z zastrzeżeniem pkt. 3,
- 2) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach oraz o kącie nachylenia w przedziale 350–450, z wyjątkiem obiektu o którym mowa w pkt. 3,
- 3) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP-1 dopuszcza się lokalizację obiektu – „centrum edukacji regionalnej – fauny i flory”, o indywidualnej formie architektonicznej, którego wysokość nie może przekroczyć 12 m;

- 4) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP-1, należy zlokalizować wydodrębniony ciąg pieszy, o kierunku przebiegu oznaczonym na rysunku planu.

6. Ustala się, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków zlokalizowanych w obrębie terenu,
- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu ZP1 oraz istniejącej stacji paliw poprzez skrzyżowanie z segregacją ruchu, zlokalizowane w miejscu istniejącego wjazdu na stację paliw; sposób obsługi komunikacyjnej do uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi.

7. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, stawkę procentową w wysokości 1%.

§ 25. 1. Ustala się teren ogrodów działkowych, oznaczony na rysunku planu symbolem ZD, dla którego obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:

- 1) podstawowe – ogrody działkowe, przez co rozumie się zaplanowane i urządzone tereny zieleni oraz obiekty służące do prowadzenia upraw ogrodniczych i wypoczynku, takie jak altany i pomieszczenia gospodarcze, wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
- 2) uzupełniające – urządzenia towarzyszące i zieleń.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody:

- 1) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice – Pradolina Baryczy Wschód, o których mowa w § 5 pkt. 7,
- 2) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” oraz projektowanego – potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, o których mowa w § 5 pkt. 8, 9,
- 3) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, o którym mowa w § 5 ust. 10.

3. Ustala się następujące zasady dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych – obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice”, o którym mowa w § 6.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się zabudowę związaną z przeznaczeniem podstawowym,
- 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji z dopuszczeniem drugiej kondygnacji w formie poddasza użytkowego,
- 3) wysokość budynków nie może przekroczyć 7 m,
- 4) w przypadku budowy drugiej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia w przedziale 350–450,

5) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy.

5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

6. Ustala się stawkę procentową w wysokości 1%.

§ 26. 1. Ustala się teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC, dla którego obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:

- 1) podstawowe – cmentarz przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia służące chowaniu i kremacji zmarłych, takie jak: domy pogrzebowe, kostnice, kaplice i budynki administracyjne,
- 2) uzupełniające – urządzenia towarzyszące i zieleni.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody:

- 1) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice – Pradolina Baryczy Wschód, o których mowa w § 5 pkt. 7,
- 2) obowiązują ograniczenia wynikające projektowanego – potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, o którym mowa w § 5 pkt. 8, 9,
- 3) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, o którym mowa w § 5 ust. 10,
- 4) obowiązują ograniczenia z występowania strefy ochrony sanitarnej, o której mowa w § 5 ust. 13.

3. Ustala się, następujące zasady dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych – obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice”, o którym mowa w § 6.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji z dopuszczeniem drugiej kondygnacji w formie poddasza użytkowego,
- 2) wysokość budynków nie może przekroczyć 15 m,
- 3) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia w przedziale 350–450,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury.

5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

6. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, stawkę procentową w wysokości 1%.

§ 27. 1. Ustala się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami ZL1 do ZL23, dla których obowiązują następujące przeznaczenia:

- 1) podstawowe – lasy,

2) uzupełniające – budynki i urządzenia bezpośrednio związane z gospodarką leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami ZL18-ZL23 ustala się ograniczenia wynikające z ochrony drzew uznanych za pomniki przyrody ożywionej, o których mowa w § 5 pkt. 3, 4,
- 2) na terenach oznaczonych symbolami ZL8, ZL18, ZL22, ustala się ograniczenia wynikające z występowania stanowisk fauny i flory chronionej, o której mowa w § 5 pkt. 5,
- 3) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice – Pradolina Baryczy Wschód, o których mowa w § 5 pkt. 7,
- 4) na terenach oznaczonych symbolami ZL1-ZL7, ZL11-ZL20 obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” o którym mowa w § 5 pkt. 8, 9,
- 5) obowiązują ograniczenia wynikające projektowanego – potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, o którym mowa w § 5 pkt. 8, 9,
- 6) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, o którym mowa w § 5 ust. 10,
- 7) na części terenu oznaczonego symbolem ZL3 obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy ochrony krajobrazu kulturowego, o którym mowa w § 5 ust. 12.

3. Ustala się, następujące zasady dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych – na terenach oznaczonych symbolami ZL13, ZL14, ZL16 do ZL23, obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice”, o którym mowa w § 6.

4. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na terenach oznaczonych symbolami ZL3-ZL6 ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej ścisłej, o której mowa w § 7 pkt. 4.

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji reklam,
- 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji, z dopuszczeniem drugiej kondygnacji w formie poddasza użytkowego oraz nie może przekroczyć 7 m,
- 3) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach oraz o kącie nachylenia w przedziale 350–450,
- 4) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy.

6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

7. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, stawkę procentową w wysokości 1%.

§ 28. 1. Ustala się tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami WS-1 do WS-8, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:

- 1) podstawowe – wody powierzchniowe śródlądowe stojące lub płynące, takie jak: cieki naturalne, kanały, źródła, jeziora i inne zbiorniki wodne wraz z terenami trwale podmokłymi, okresowo zalewanymi, groblami,
- 2) uzupełniające:
 - a) budowle hydrotechniczne, takie jak mosty, pomosty, przystanie, tarasy,
 - b) terenowe urządzenia rekreacyjne,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami WS6, WS7, ustala się ograniczenia wynikające z ochrony drzew uznanych za pomniki przyrody ożywionej, o których mowa w § 5 pkt. 3, 4,
- 2) na terenach oznaczonych symbolami WS3, WS6, WS7, ustala się ograniczenia wynikające z występowania stanowisk fauny i flory chronionej, o której mowa w § 5 pkt. 5,
- 3) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice – Pradolina Baryczy Wschód, o której mowa w § 5 pkt. 7,
- 4) na terenach oznaczonych symbolami WS3-WS8 obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” o którym mowa w § 5 pkt. 8, 9,
- 5) obowiązują ograniczenia wynikające z projektowanego – potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, o którym mowa w § 5 pkt. 8, 9,
- 6) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, o którym mowa w § 5 ust. 10,
- 7) na terenie oznaczonym symbolem WS8 obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy ekosystemu wodno-łkowego, o której mowa w § 5 ust. 11,
- 8) wyznacza się obszary zadrzewień zgodnie z oznaczeniami na załączniku graficznym, wyłączone z możliwości budowy zbiorników wodnych, z dopuszczeniem korygowania kształtowania linii brzegowej.

3. Ustala się, następujące zasady dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych – na terenach oznaczonych symbolami WS1-WS4, WS8, obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice”, o którym mowa w § 6.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – dopuszcza się zmianę orientacyjnej linii rozgraniczającej tereny wód i zieleni parkowej, w dostosowaniu do warunków technicznych lub przyrodniczych.

5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – należy zapewnić dostęp do wód powierzchniowych i urządzeń wodnych umożliwiające ich utrzymanie.

6. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, stawkę procentową w wysokości 1%.

§ 29. 1. Ustala się teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolami KDg nr 448, dla której obowiązuje przeznaczenie podstawowe – droga główna w ciągu drogi wojewódzkiej nr 448, w ramach której znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki i ścieżki rowerowe oraz zieleń.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody:

- 1) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice – Pradolina Baryczy Wschód, o której mowa w § 5 pkt. 7,
- 2) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia projektowanego – potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, o którym mowa w § 5 ust. 8, 9,
- 3) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, o którym mowa w § 5 ust. 10.

3. Ustala się, następujące zasady dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych – obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice”, o którym mowa w § 6.

4. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie stref podstawowej ochrony konserwatorskiej oraz strefy obserwacji archeologicznej, o których mowa w § 7 pkt. 5, 6,
- 2) ustala się ograniczenia wynikające z występowania stanowisk archeologicznych, o których mowa w § 7 pkt 7, 8.

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ulica klasy głównej o przekroju jednojezdniowym, o dwóch pasach ruchu,
- 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu,
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej,
- 4) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury,
- 5) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego,
- 6) obsługa terenów przyległych do ulicy może się odbywać wyłącznie poprzez skrzyżowania oraz

oznaczone na rysunku planu miejsca włączeń terenów przyległych do tych ulic z zastrzeżeniem pkt. 7 i 8,

- 7) zakazuje się wykonywania nowych, bezpośrednich podłączeń terenów przyległych do ulicy,
- 8) podłączenia poszczególnych terenów przyległych do ulicy podlegają uzgodnieniu z zarządcą drogi, który może nałożyć ograniczenia w dostępie do ulicy lub dokonać odstępstwa od zasad określonych w pkt. 6 i 7.
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wojewódzkiej nr 448 minimum 10 m od krawędzi jezdni, oraz ze względu na istniejącą zabudowę zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

6. Dla terenu dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi, aktualnym zagospodarowaniem terenu lub ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych.

7. Po realizacji obwodnicy Krośnic w ciągu drogi wojewódzkiej nr 448, dotychczasowy odcinek drogi wojewódzkiej będzie miał zmienioną kategorię i obniżoną klasę techniczną z drogi głównej na drogę zbiorczą; do momentu realizacji obwodnicy obowiązują ustalenia jak dla drogi wojewódzkiej klasy głównej.

8. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, stawkę procentową w wysokości 1%.

§ 30. 1. Ustala się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDI-1 - KDI-5, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe – droga lokalna, w ramach której znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, place, za-toki, chodniki i ścieżki rowerowe oraz zieleń.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami KDI2, KDI4, KDI5, obowiązują ograniczenia wynikające z ochrony zabytkowych układów zieleni, o których mowa w § 5 pkt. 2,
- 2) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice – Pradolina Baryczy Wschód, o którym mowa w § 5 pkt. 7,
- 3) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” oraz projektowanego – potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, o których mowa w § 5 pkt. 8, 9,
- 4) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, o którym mowa w § 5 ust. 10.

3. Ustala się, następujące zasady dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych – obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice”, o którym mowa w § 6.

4. Ustala się, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem KDI2, KDI3 ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 7 ust. 4,
- 2) na terenie oznaczonym symbolem KDI4 ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie stref podstawowej ochrony konserwatorskiej oraz strefy obserwacji archeologicznej, o których mowa w § 7 ust. 5, 6.

5. Ustala się, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 12 m lub zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 2) na terenach zabudowanych ustala się budowę co najmniej jednostronnie chodników,
- 3) dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych ulic, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi lub aktualnym zagospodarowaniem sąsiadującego terenu,
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej,
- 5) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury,
- 6) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi,

6. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, stawkę procentową w wysokości 1%.

§ 31. 1. Ustala się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDd1 – KDd11, dla których obowiązuje przeznaczenia:

- 1) podstawowe – droga dojazdowa, w ramach której znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki i ścieżki rowerowe oraz zieleń,
- 2) uzupełniające – na terenie oznaczonym symbolem KDd1 turystyczna kolejka wąskotorowa wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody:

- 1) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice – Pradolina Baryczy Wschód, o którym mowa w § 5 pkt. 7,
- 2) na terenach oznaczonych symbolami KD1-3, KDd5-8, KDd10, KDd11 obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy”, o którym mowa w § 5 pkt. 8, 9,
- 3) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia projektowanego – potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, o którym mowa w § 5 pkt. 8, 9,
- 4) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, o którym mowa w § 5 ust. 10.

3. Ustala się, następujące zasady dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów

odrębnych, w tym terenów górniczych – na terenach oznaczonych symbolami KDd1-KDd7, KDd9 do KDd11, obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice”, o którym mowa w § 6.

4. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1 następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami KDd1 do KDd3, KDd10, ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 7 ust. 4,
- 2) na terenie oznaczonym symbolem KDd4, ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie stref podstawowej ochrony konserwatorskiej oraz strefy obserwacji archeologicznej, o których mowa w § 7 pkt. 5, 6,
- 3) na terenie oznaczonym symbolem KDd5 ustala się ograniczenia wynikające z występowania stanowisk archeologicznych, o których mowa w § 7 pkt 7,8.

5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m lub zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej jezdni i chodnika,
- 3) dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych ulic, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi lub aktualnym zagospodarowaniem sąsiadującego terenu,
- 4) w przypadku użytkowania terenu oznaczonego symbolem KDd9 jako drogi transportu rolnego, dopuszcza się odstępstwo od parametrów technicznych dla dróg dojazdowych,
- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej i elementów małej architektury,
- 6) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego,

6. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, stawkę procentową w wysokości 1%.

§ 32. 1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDw-1 do KDw-10, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:

- 1) podstawowe – droga wewnętrzna, rozumiana jako droga o parametrach jak dla dróg dojazdowych, nie zaliczana do żadnej z kategorii dróg publicznych, służąca obsłudze wydzielonego terenu i posiadająca podłączenie do drogi publicznej,
- 2) uzupełniające – urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody:

- 1) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice – Pradolina Baryczy Wschód, o którym mowa w § 5 pkt. 7,

2) na terenach oznaczonych symbolem KDw5 – KDw10, obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy”, o którym mowa w § 5 pkt. 8, 9,

3) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia projektowanego – potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, o którym mowa w § 5 pkt. 8, 9,

4) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, o którym mowa w § 5 ust. 10.

3. Ustala się, następujące zasady dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych – obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice”, o którym mowa w § 6.

4. Ustala się, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na terenie oznaczonym symbolem KDw5 ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie stref podstawowej ochrony konserwatorskiej oraz strefy obserwacji archeologicznej, o których mowa w § 7 ust. 5, 6.

5. Ustala się, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m lub zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej jezdni i chodnika,
- 3) dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych ulic, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi lub aktualnym zagospodarowaniem sąsiadującego terenu,
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów architektury,
- 5) w przypadku dokonania innego podziału nieruchomości, niż proponowany na rysunku planu, dopuszcza się, przy zachowaniu zasady dostępności wszystkich działek budowlanych do drogi publicznej lub wewnętrznej mającej podłączenie do drogi publicznej:
 - a) zmianę przebiegu drogi wewnętrznej,
 - b) odstąpienie od jej realizacji.

6. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 33. 1. Ustala się teren ciągu pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem Kp, dla którego obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:

- 1) podstawowe – ciąg pieszy rozumiany jako wydzielony pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszego,
- 2) uzupełniające – urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody:

- 1) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice – Pradolina Baryczy Wschód,
- 2) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy”, o którym mowa w § 5 pkt. 8, 9,
- 3) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia projektowanego – potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, o którym mowa w § 5 pkt. 8, 9,
- 4) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, o którym mowa w § 5 ust. 10.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury.

4. Ustala się stawkę procentową w wysokości 1%.

§ 34. 1. Ustala się tereny obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami KS1-KS3, dla których obowiązują przeznaczenia:

- 1) podstawowe – garaże, parkingi terenowe, budynki gospodarcze,
- 2) uzupełniające – obiekty i urządzenia towarzyszące oraz zieleni.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody:

- 1) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice – Pradolina Baryczy Wschód, o którym mowa w § 5 pkt. 7,
- 2) na terenach oznaczonych symbolami KS1- KS2, obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” o którym mowa w § 5 pkt. 8, 9,
- 3) obowiązują ograniczenia wynikające z projektowanego – potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, o którym mowa w § 5 pkt. 8, 9,
- 4) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, o którym mowa w § 5 ust. 10.

3. Ustala się następujące zasady dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych – obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice”, o którym mowa w § 6.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się przekształcenie terenów oznaczonych symbolami KS1, KS2 na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- 2) w przypadku przekształcenia o którym mowa w pkt1, dla terenu oznaczonego symbolem KS1 obowiązują ustalenia jak dla terenu oznaczonego symbolem MW2, dla terenu oznaczonego symbolem KS2 obowiązują ustalenia jak dla terenu oznaczonego symbolem MW6,
- 3) dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych przy granicy działek,
- 4) zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych,
- 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu określonym na rysunku planu,
- 6) obowiązują następujące wskaźniki zabudowy dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) KS1, KS2 – 0.5,
 - b) KS3 – 0.1,
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 0,10,
- 8) na terenach na których udział powierzchni biologicznie czynnej jest mniejszy niż ustalony w pkt. 5, zakazuje się jej pomniejszania.

5. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości – obowiązują ustalenia, o których mowa w § 9.

6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków zlokalizowanych w obrębie terenu,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury.

7. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 35. 1. Ustala się teren urządzeń oczyszczania ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem K, dla którego obowiązują następujące przeznaczenia terenu:

- 1) podstawowe – obiekty i urządzenia oczyszczania ścieków,
- 2) uzupełniające – urządzenia towarzyszące oraz zieleni.

2. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody:

- 1) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice – Pradolina Baryczy Wschód, o którym mowa w § 5 pkt. 7,
- 2) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” oraz projektowanego – potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, o których mowa w § 5 pkt. 8, 9,
- 3) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, o którym mowa w § 5 ust. 10.

3. Ustala się, następujące zasady dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych – obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice”, o którym mowa w § 6.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) budynki należy sytuować w odległości co najmniej 3 m od granicy działki,
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50,
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%,
- 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych, to jest parter i piętro,
- 5) wysokość budynków nie może przekroczyć 9 m,
- 6) dopuszcza się dowolną geometrię dachu, z wyjątkiem stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy.

5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków zlokalizowanych w obrębie terenu.

6. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, stawkę procentową w wysokości 1%.

§ 36. 1. Ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem E, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe – obiekty i urządzenia elektroenergetyczne,
- 2) uzupełniające – urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody:

- 1) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice – Pradolina Baryczy Wschód, o którym mowa w § 5 pkt. 7,
- 2) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia projektowanego – potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, o którym mowa w § 5 ust. 8, 9,
- 3) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, o którym mowa w § 5 ust. 10.

3. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie stref ochrony

konserwatorskiej podstawowej i obserwacji archeologicznej, o których mowa w § 7 pkt 5, 6.

4. Ustala się, następujące zasady dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych – obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice”, o którym mowa w § 6.

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych przy granicy działki,
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%,
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejącego obiektu trafostacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości – zakazuje się podziału nieruchomości.

7. Ustala się stawkę procentową w wysokości 1%.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

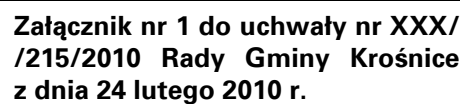
§ 37. Następujące zmiany definicji, numeracji i nazw wyszczególnionych w uchwale wprowadzone przepisami odrębnymi lub umowami kompetencyjnymi nie wymagają przeprowadzenia procedury zmiany planu:

- 1) właściwości i nazwy organów administracji publicznej,
- 2) nazwy własne, takie jak nazwy placów i ulic,
- 3) numeracja dróg publicznych,
- 4) inne, nie wymienione w pkt. 1–3.

§ 38. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy Krośnice.

Przewodniczący Rady Gminy:
Władysław Klucznik



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXX/
/215/2010 Rady Gminy Krośnice
z dnia 24 lutego 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, zmiany Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.159, zmiany Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2003 r. Nr 203, poz. 1966) Rada Gminy Krośnice rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Krośnice, przedmiotem rozstrzygnięcia są inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, polegające na:

- 1) budowie sieci wodociągowej,
- 2) budowie sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) budowie i oświetleniu ulic,
- 4) urządzeniu zieleni w pasie drogowym,
- 5) wykup gruntów pod drogi gminne.

§ 2. Zgodnie z „Prognozą skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Krośnice, inwestycje, o których mowa w § 1. polegać będą na:

- 1) budowie sieci wodociągowej o długości ok. 5100 m,
- 2) budowie sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 5 500 m,
- 3) budowie i modernizacji ok. 7856 m ulic.

§ 3. 1. Szacunkowy koszt wykonania elementów wymienionych w §2 wyniesie:

- 1) budowa sieci wodociągowej – ok. 918 000 zł
- 2) budowa sieci kanalizacji sanitarnej – ok. 1 320 000 zł
- 3) budowa ulic – ok. 3 770 880 zł.

2. Ostateczny koszt uzależniony będzie od cen materiałów i usług obowiązujących w czasie realizacji inwestycji i ustalony zostanie w drodze przetargu publicznego na wykonanie inwestycji.

3. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami o finansach publicznych.

2138

UCHWAŁA NR XL/248/2010 RADY GMINY MŚCIWOJÓW

z dnia 14 lipca 2010 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) w związku z art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Gminy Mściwojów uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który

wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, w wysokości 30% różnicy wartości nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jerzy Delanowski

2139

UCHWAŁA NR LI/244/10 RADY GMINY OLEŚNICA

z dnia 14 lipca 2010 r.

zmieniająca uchwałę nr XXIX/186/05 w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, trybu ich pobierania z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku z art. 17 ust.1 pkt 11 i art.50 ust.6 z dnia 12 marca 2004 r. ustawy o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 Nr 175, poz.1362 ze zm.) uchwala się, co następuje :

§ 1. W uchwale Nr XXIX/186/05 Rady Gminy Oleśnica z dnia 21 października 2005r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, trybu ich pobierania z wyłączeniem specjalistycznych usług

opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi w § 6 dodaje się ust. 5 w brzmieniu: „5. konieczności ponoszenia wysokich kosztów leczenia długotrwałej choroby.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Aleksandra Sieruga

2140

UCHWAŁA NR LIII/454/10 RADY GMINY PODGÓRZYN

z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami na terenie Gminy Podgórzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) Rada Gminy Podgórzyn uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług na terenie Gminy Podgórzyn, w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami.

§ 2. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami powinien spełniać następujące wymagania: 1. Posiadać specjalistyczne środki przeznaczone do chwytania oraz transportowania bezdomnych zwierząt, w tym:

- 1) posiadać atestowane urządzenia i środki, przy pomocy których zwierzęta będą wyłapywane, nie mogąc stwarzać zagrożenia dla życia i zdrowia;
- 2) posiadać specjalistyczny samochód do transportu zwierząt, który posiada odpowiednią powierzchnię i kubaturę umożliwiającą ustawienie metalowych klatek, odpowiadających wielkością średniej wielkości zwierzęcia, w sposób umożliwiający przesuwanie się klatek w czasie

transportu oraz posiadający odpowiednią wentylację;

- 3) zapewnić w razie potrzeby pomoc lekarsko-weterynaryjną;
- 4) posiadać odpowiednio wykształconą oraz przeszkoloną kadrę, w liczbie gwarantującą stale świadczenie usług;
- 5) posiadać dowód rejestracyjny oraz aktualne badania techniczne samochodu przeznaczonego do transportu zwierząt. W przypadku innego niż własność tytuł do pojazdu – posiadać aktualną umowę zawartą z właścicielem sprzętu wraz z załączonym dowodem rejestracyjnym;
- 6) posiadać tytuł prawny do terenu przetrzymywania wyłapanych zwierząt przed przewiezieniem ich do schroniska.

§ 3. Wymagania określone w niniejszej uchwale nie zwalniają przedsiębiorcy z obowiązku spełnienia innych wymagań wynikających z odrębnych przepisów prawa.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podgórzyn.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Leonard Jaskółowski

2141

UCHWAŁA NR LIII/455/10 RADY GMINY PODGÓRZYN

z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Sosnówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nadaje się nazwę ulicy w miejscowości Sosnówka w drogach stanowiących własność Gminy Podgórzyn o nr dz. 664 i 663/4 – ul. Pogodna

2. Graficzny układ ulicy przedstawia załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Leonard Jaskółowski

Załącznik nr 1 do Uchwały nr LIII/
/455/10 Rady Gminy Podgórzyn
z dnia 29 czerwca 2010 r.



2142

UCHWAŁA NR LIII/467/10 RADY GMINY PODGÓRZYN

z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz wysokości stawki procentowej

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. oraz art. 4 ust. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 9 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459; z 2007 r. Nr 191, 1371 oraz z 2009 r. Nr 206, poz. 1590), art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

2. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w których znajdują się również lokale o charakterze innym niż lokale mieszkalne, bonifikata o której mowa w ust. 1 może być udzielona stosownie do udziału powierzchni

lokalu mieszkalnych do łącznej powierzchni wszystkich lokali w budynkach.

3. Bonifikatę określoną w ust. 1 stosuje się wyłącznie w przypadku, kiedy użytkownik wieczysty zadeklaruje jednorazowe uiszczenie całej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podgórzyn.

§ 3. Traci moc uchwała nr VII/49/07 z dnia 16 kwietnia 2007 r. Rady Gminy Podgórzyn w sprawie ustalenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Leonard Jaskółowski

2143

UCHWAŁA NR XXXVIII/177/10 RADY GMINY WĄDROŻE WIELKIE

z dnia 23 czerwca 2010 r.

w sprawie ustanowienia Nagrody Gminy Wądroże Wielkie

Na podstawie art. 18, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy w Wądrożu Wielkim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Tworzy się Fundusz Nagród dla uczniów Szkoły Podstawowej w Wądrożu Wielkim i uczniów Gimnazjum w Budziszowie Wielkim.

2. Ustanawia się Nagrodę Gminy Wądroże Wielkie dla uczniów szkoły podstawowej i gimnazjum zwaną dalej „nagrodą”.

§ 2. Regulamin przyznawania nagród określa załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała nr XV/64/95 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 25 września 1995 roku w sprawie ustanowienia Nagrody Gminy Wądroże Wielkie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Dawid Pluta

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVIII/
/177/10 Rady Gminy Wądroże Wielkie
z dnia 23 czerwca 2010 r.**

REGULAMIN

Nagród Gminy Wądroże Wielkie dla dzieci i młodzieży

§ 1. Celem Funduszu jest nagradzanie uczniów Szkoły Podstawowej w Wądrożu Wielkim i uczniów Gimnazjum w Budziszowie Wielkim, którzy w sposób szczególny wyróżnili się w nauce stawiąc dobre imię Gminy.

§ 2. 1. Fundusz tworzony jest corocznie ze środków gminy w wysokości ustalonej przez Radę Gminy w budżecie gminy.

2. Wysokość nagrody nie może przekroczyć 50% minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679 ze zmianami), jednak nie mniej niż 200 zł.

§ 3. Z Funduszu mogą korzystać uczniowie klas IV-VI szkoły podstawowej i klas gimnazjum bez względu na ich sytuację materialną.

§ 4. Kandydatów do Nagrody opiniuje Komisja Oświaty, Kultury i Sportu, funkcjonująca jako Kapituła Nagrody Gminy Wądroże Wielkie.

§ 5. Wniosek o nagrodę do Komisji Oświaty, Kultury i Sportu może składać osoba bezpośrednio zainteresowana, radni, dyrektorzy szkół, instytucje i zakłady pracy.

§ 6. 1. Nagroda może być przyznana dla wybitnie uzdolnionych uczniów w szczególności:

- a) laureatowi I, II i III miejsca olimpiady przedmiotowej o szczeblu wojewódzkim lub wyższym,
- b) uczniom uzyskującym za dany rok szkolny średniej ocen minimum:

- w szkole podstawowej: 5,5
- w gimnazjum: 5,4

2. Nagroda przyznawana zespołowi uczniów nie może być niższa niż 100 zł (słownie: sto złotych) dla każdego ucznia.

§ 7. Nagroda przyznawana jest do dnia 31 października każdego roku i nie częściej niż raz w roku szkolnym.

§ 8. Decyzję o przyznaniu nagrody wydaje Wójt Gminy, który określa formę dokumentu o przyznaniu nagrody.

§ 9. Dokument o przyznaniu nagrody podpisuje Wójt Gminy, Przewodniczący Rady Gminy oraz Przewodniczący Kapituły Nagrody Gminy Wądroże Wielkie.

§ 10. Nagroda zostaje wręczona uroczystie na najbliższej Sesji Rady Gminy Wądroże Wielkie.

2144

UCHWAŁA NR XXXIV/180/10 RADY GMINY ZAGRODNO

z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilno-prawnym przypadających gminie Zagrodno oraz jej jednostkom organizacyjnym

Na podstawie art.18 ust.2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe zasady, sposób i tryb umarzania, odraczania terminu spłaty oraz rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilno-prawnym przypadających gminie Zagrodno oraz jej jednostkom organizacyjnym, a także określa organy i osoby do tego uprawnione oraz warunki dopuszczalności pomocy

publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną.

§ 2. Użyte w uchwale pojęcia określają:

- 1) kierownik jednostki – należy przez to rozumieć osobę, która zgodnie z obowiązującym statutem jest uprawniona do zarządzania jednostką organizacyjną gminy Zagrodno,
- 2) należność główna – należy przez to rozumieć stan należności,
 - a) głównej – będącej pojedynczym zobowiązaniem osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej względem gminy Zagrodno oraz jej jednostek organizacyjnych,

wynikającym w szczególności z dokumentu księgowego (faktury, rachunku, noty księgowej) umowy lub porozumienia, którego dotyczy,

- b) odsetek od należności głównej,
 - c) ubocznych (koszty sądowe, egzekucyjne i inne),
- 3) jednostka organizacyjna – należy przez to rozumieć jednostki budżetowe, zakłady budżetowe gminy Zagrodno,
- 4) ulga – należy przez to rozumieć umorzenie, odroczenie terminu spłaty lub rozłożenie na raty należności.

§ 3. Należności mogą być umorzone w całości lub w części z urzędu lub na uzasadniony i udokumentowany wniosek dłużnika, jeżeli:

- 1) osoba fizyczna – zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawiła majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów,
- 2) osoba prawna – została wykreślona z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie;
- 3) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne;
- 4) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej uległa likwidacji;
- 5) ściągnięcie należności zagraża ważnym interesom dłużnika, a w szczególności jego egzystencji lub interesom publicznym,
- 6) nie można ustalić dłużnika.

§ 4. 1. Do umarzania należności uprawniony jest:

- 1) Wójt,
- za zgoda Rady Gminy – jeżeli wartość należności przekracza kwotę 10.000 zł.

2. Umorzenie przez Wójta należności jednostki organizacyjnej następuje na podstawie uzasadnionego i udokumentowanego wniosku kierownika jednostki oraz na podstawie opinii właściwego stanowiska Urzędu Gminy Zagrodno, sprawującego merytoryczny nadzór nad jednostką organizacyjną.

§ 5. 1. W przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym kierownik jednostki, na uzasadniony i udokumentowany wniosek dłużnika może odroczyć termin spłaty całości lub części należności, rozłożyć płatność całości lub części należności na raty, biorąc

pod uwagę możliwości płatnicze dłużnika oraz uzasadniony interes jednostki organizacyjnej.

2. Od należności, której termin spłaty odroczone lub rozłożone na raty, nie pobiera się odsetek za zwłokę za okres od wydania jednostronnego oświadczenia woli lub zawarcia umowy, porozumienia do upływu terminu spłaty.

3. Jeżeli dłużnik nie spłaci należności odroczonej w terminie lub nie zapłaci w pełnej wysokości ustalonych rat, należność staje się natychmiast wymagalna wraz z należnymi, ustawowymi odsetkami za zwłokę obliczonymi od pierwotnego terminu płatności. Przez spełnienie terminu spłaty uważa się datę faktycznego wpływu należności na rachunek bankowy wierzyciela.

4. Okres odroczenia terminu płatności nie może być dłuższy niż 6 miesięcy.

5. Termin spłaty należności rozłożonej na raty nie może być dłuższy niż 12 miesięcy.

§ 6. Udzielenie ulgi następuje w formie pisemnej na podstawie przepisów prawa cywilnego (jednostronne oświadczenie woli, umowa, porozumienie).

§ 7. 1. Kierownik jednostki przedstawia Wójtowi sprawozdanie dotyczące udzielonych ulg według stanu na 31 grudnia każdego roku w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego.

§ 8. Do udzielania ulg będących pomocą publiczną w odniesieniu do dłużników – podmiotów prowadzących działalność gospodarczą mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze zmianami). Ulga może być udzielona na wniosek dłużnika.

§ 9. Traci moc uchwała nr XXXVII/199/06 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych gminy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności, oraz wskazania organów do tego uprawnionych.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Stanisław Olechowski

2145



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK.II.AL4.0911-18/10

Wrocław, dnia 23 lipca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały nr XLI/251/2010 Rady Gminy Borów z dnia 21 czerwca 2010 r. w sprawie upoważnienia kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Borowie do prowadzenia postępowania w sprawach świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym.

Uzasadnienie

Rada Gminy Borów podjęła na sesji w dniu 21 czerwca 2010 r. uchwałę nr XLI/251/2010 w sprawie upoważnienia kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Borowie do prowadzenia postępowania w sprawach świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym.

Uchwała wpłynęła do Organu Nadzoru w dniu 23 czerwca 2010 r.

W toku badania legalności uchwały Organ Nadzoru stwierdził jej podjęcie z istotnym naruszeniem art. 88 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 z późn. zm.) oraz art. 13 pkt 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 17, poz. 95).

Mocą uchwały nr XLI/251/2010 Rada Gminy udzieliła kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Borowie upoważnienia do załatwiania indywidualnych spraw w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm. – zwana dalej ustawą).

Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy może upoważnić do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej m.in. organy jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 9 ust. 1. Z kolei na mocy powołanego w podstawie prawnej badanej uchwały przepisu art. 90m ust. 2 ustawy: „Rada gminy może upoważnić kierownika ośrodka pomocy społecznej do prowadzenia postępowania w sprawach, o których mowa w ust. 1.”. W ust. 1 tego przepisu czytamy zaś, że: „Świadczenie pomocy materialnej o charakterze socjalnym przyznaje wójt (burmistrz, prezydent miasta).”.

Artykuł 90n ust. 1 ustawy stanowi, że w sprawach świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym wydaje się decyzje administracyjne. Upoważnienie zatem do prowadzenia postępowania w sprawach świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym jest upoważnieniem do wydawania decyzji administracyjnych.

Co do zasady zatem organem właściwym, a więc organem upoważnionym do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie wynikającym z ustawy, jest organ wykonawczy gminy (tu Wójt). Jednakże na mocy art. 90m ust. 2 ustawy rada gminy może upoważnić inny organ – kierownika ośrodka pomocy społecznej do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej. Uprawnienie rady gminy, jako organu stanowiącego wyraża się w możliwości wyznaczenia innego (niż ustawowo określony) organu właściwego do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej w formie decyzji. Nie oznacza to, że upoważniony w drodze uchwały Rady Gminy kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej wydaje decyzje administracyjne w imieniu Rady. Upoważnienie udzielone przez Radę nie jest pełnomocnictwem do działania w jej imieniu, ale ma charakter przepisu kompetencyjnego, przenoszącego kompetencję ustawowo przypisaną wójtom (burmistrzom) na inny podmiot, w tym przypadku kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Borowie. Z chwilą udzielenia tego upoważnienia pełni on funkcję organu administracji i wydaje decyzje we własnym imieniu, a nie w imieniu Rady.

Uchwała rady gminy upoważniająca – na mocy art. 90m ust. 2 ustawy o systemie oświaty – inny organ do wydawania decyzji administracyjnych ma charakter aktu prawa miejscowego i powinna stanowić element podstawy prawnej określonych w niej decyzji administracyjnych.

Tymczasem w § 2 uchwały postanowiono, że: „Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia”. Mocą niniejszego przepisu przewidziano zatem wejście w życie uchwały z dniem podjęcia bez publicznego ogłoszenia uchwały.

Uchwała upoważniająca inny organ do wydawania decyzji w sprawach z zakresu administracji publicznej, a więc przenosząca na inny organ kompetencje innego organu administracji jest aktem prawnym zawierającym przepisy o charakterze generalnym i abstrakcyjnym. O generalności uchwały decyduje bowiem fakt, że na brzmienie przepisów uchwały będzie mógł się powołać każdy obywatel (z nieoznaczonego kręgu adresatów). Natomiast abstrakcyjność przepisów uchwały to nic innego jak możliwość wielokrotnego stosowania jej przepisów. Cechą charakterystyczną tego typu aktów jest wprowadzenie do porządku prawnego nowych norm prawnych, obowiązujących w sposób generalny i abstrakcyjny na terenie właściwości danego organu. W przypadku organów gminy, wydawane przez nich akty prawa miejscowego nakładają najczęściej na oznaczonych rodzajowo członków społeczności lokalnej obowiązek oznaczonego zachowania się w sytuacjach wskazanych w takich przepisach.

Warunkiem wejścia w życie ustaw, rozporządzeń oraz aktów prawa miejscowego jest ich ogłoszenie (art. 88 ust. 1 Konstytucji). Konstytucja wyklucza możliwość wejścia w życie aktu prawnego o charakterze normatywnym bez ogłoszenia go w ustawowo przewidzianym trybie. Przepis art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stanowi, iż akty prawa miejscowego ustanawia rada gminy w formie uchwały, zaś zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego określa powołana wyżej ustawa o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (art. 42 ustawy).

Zgodnie z art. 13 tejże ustawy w wojewódzkim dzienniku urzędowym ogłasza się:

- 1) akty prawa miejscowego stanowione przez wojewodę i organy administracji niezespółonej;
- 2) akty prawa miejscowego stanowione przez sejmik województwa, organ powiatu oraz organ gminy, w tym statuty województwa, powiatu i gminy;
- 3) statuty związków międzygminnych oraz statuty związków powiatów;
- 4) akty Prezesa Rady Ministrów uchylające akty prawa miejscowego stanowionego przez wojewodę i organy administracji niezespółonej;
- 5) wyroki sądu administracyjnego uwzględniające skargi na akty prawa miejscowego stanowionego przez: wojewodę i organy administracji niezespółonej, organ samorządu województwa, organ powiatu i organ gminy;
- 6) porozumienia w sprawie wykonywania zadań publicznych zawarte:
 - a) między jednostkami samorządu terytorialnego,
 - b) między jednostkami samorządu terytorialnego i organami administracji rządowej;
- 7) uchwały budżetowe gminy, powiatu i województwa oraz sprawozdanie z wykonania budżetu gminy, powiatu i województwa;
- 8) obwieszczenia o wygaśnięciu mandatu wójta (burmistrza, prezydenta miasta) oraz o rozwiązaniu sejmiku województwa, rady powiatu lub rady gminy;
- 8a) rozstrzygnięcia nadzorcze dotyczące aktów prawa miejscowego stanowionych przez jednostki samorządu terytorialnego;
- 9) statut urzędu wojewódzkiego;
- 10) inne akty prawne, informacje, komunikaty, obwieszczenia i ogłoszenia, jeżeli tak stanowią przepisy szczególne.

Ogłoszenie aktu normatywnego w dzienniku urzędowym jest obowiązkowe (art. 2 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych).

Ujmując powyższe ustalenia w kontekście konkretnego przypadku należy stwierdzić, że wskazana uchwała Rady Gminy Borów nie odpowiada wymaganiom stawianym tej kategorii aktów przez wskazane przepisy. Zgodnie z art. 13 pkt 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, akty prawa miejscowego podlegają publikacji w dzienniku urzędowym województwa. Przedmiotowa uchwała wymaga więc publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym. Jest to warunek konieczny do wejścia w życie uchwały tej kategorii. Ponadto zgodnie z art. 4 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych akt prawa miejscowego powinien przewidywać odpowiedni czasokres wejścia w życie uchwały liczony od dnia opublikowania.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Organu Nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wicewojewoda Dolnośląski:
Ilona Antoniszyn-Klik

2146



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK.II.BSZ2.0911-18/10

Wrocław, dnia 23 lipca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

w części uchwały nr XLVI/178/10 Rady Powiatu Kamiennogórskiego z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu konsultacji z Powiatową Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, w zakresie:

- § 1 ust. 1 i 2 załącznika nr 1 do uchwały,
- § 3 załącznika nr 1 do uchwały we fragmencie „Powiatowa Rada Działalności Pożytku Publicznego lub – do czasu jej powołania”,
- § 6 ust. 1 załącznika nr 1 do uchwały we fragmencie „Powiatowa Rada Działalności Pożytku Publicznego lub – do czasu jej powołania”.

UZASADNIENIE

Na sesji dnia 22 czerwca 2010 r., działając na podstawie art. 12 pkt. 11 i art. 42 ust. 1 ustawy o samorządzie powiatowym oraz art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 874 z późn. zm.), Rada Powiatu Kamiennogórskiego podjęła uchwałę Nr XLVI/178/10 w sprawie wprowadzenia Regulaminu konsultacji z Powiatową Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru dnia 28 czerwca 2010 r.

W trakcie postępowania organ nadzoru stwierdził, że podejmując przedmiotową uchwałę Rada Powiatu Kamiennogórskiego naruszyła prawo w sposób istotny w następującym zakresie:

- 1) **§ 1 ust. 1 i 2 załącznika nr 1 do uchwały** – polegające na nieuprawnionej modyfikacji i przekroczeniu kompetencji zawartej w art. 5 ust. 5 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, czym Rada naruszyła art. 7 konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, art. 5 ust. 5 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz § 118 w zw. z § 143 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. Nr 100, poz. 908),
- 2) **§ 3 załącznika nr 1 do uchwały** we fragmencie „Powiatowa Rada Działalności Pożytku Publicznego lub – do czasu jej powołania” – polegające na naruszeniu art. 7 Konstytucji RP oraz art. 26 ust. 1, art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie powiatowym,
- 3) **§ 6 załącznika nr 1 do uchwały** ust. 1 we fragmencie „Powiatowa Rada Działalności Pożytku Publicznego lub – do czasu jej powołania” – polegające na naruszeniu art. 7 Konstytucji RP oraz art. 26 ust. 1, art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie powiatowym.

Zasada legalizmu, sformułowana w art. 7 Konstytucji RP, wskazuje, że zakres działania organów państwa musi opierać się na podstawie prawnej, a granice ich aktywności wyznaczają normy prawne określające ich kompetencje, zadania i tryb postępowania. Organy te mogą działać tylko w tych granicach. Wszelkie uchwały podejmowane przez radę gminy muszą nie tylko mieć umocowanie w obowiązujących przepisach prawa, ale też zapisy zawarte w uchwałach nie mogą przepisów tych naruszać (wyrok NSA z dnia 26 lutego 2010 r. sygn. akt II OSK 1966/2009).

Zgodnie z normą kompetencyjną, zawartą w art. 5 ust. 5 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego otrzymał kompetencję do uchwalenia szczegółowego sposobu konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji. Powyższa norma składa się z kilku elementów, a mianowicie:

- 1) kompetencję do stanowienia w przedmiotowym zakresie otrzymał organ stanowiący – w tym przypadku Rada Powiatu Kamiennogórskiego, która wyraża swoją wolę w formie uchwał,

- 2) zakres przedmiotowy, jaki ustawodawca przekazał organowi stanowiącemu do uregulowania dotyczy ustalenia szczegółowego sposobu konsultowania projektów aktów prawa miejscowego,
- 3) podmioty, które mają uczestniczyć w konsultacjach zostały przez ustawodawcę również określone i są to: rady działalności pożytku publicznego, organizacje pozarządowe i podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie,
- 4) przedmiotem konsultacji są natomiast projekty aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej wymienionych organizacji.

Z powyższego wynika, że Rada Powiatu Kamiennogórskiego otrzymała od ustawodawcy szczegółowo określoną kompetencję, na podstawie której powinna była ustanowić normy prawne rangi prawa miejscowego.

Tymczasem Rada powołując się na powyższy przepis upoważniający w § 1 ust. 1 i 2 Załącznika nr 1 do uchwały nr XLVI/178/10 z dnia 22 czerwca 2010 r. zmodyfikowała normę kompetencyjną poprzez ograniczenie uprawnienia organizacji pozarządowych i podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, do uczestniczenia w przeprowadzanych konsultacjach tylko do czasu, kiedy nie zostanie powołana powiatowa rada pożytku publicznego.

Ustawodawca nowelizując dotychczasowe przepisy i ustanawiając nową normę kompetencyjną zawartą w art. 5 ust. 5 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, działał w przekonaniu, że „takie rozwiązanie powinno wpłynąć korzystnie na rozwijanie współpracy między sektorem administracji publicznej a sektorem pozarządowym oraz umocni pozycję organizacji pozarządowych wobec administracji publicznej” (Druk Sejmowy nr 1727 z dnia 16 lutego 2009 – uzasadnienie do projektu ustawy o zmianie ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz niektórych innych ustaw, <http://orka.sejm.gov.pl/>).

Redakcja § 1 ust. 1 i 2 załącznika nr 1 do uchwały nr XLVI/178/10 zaprzecza ratio legis ustawodawcy, gdyż zmierza do ograniczenia lub całkowitego pozbawienia możliwości konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, wymienionymi w ustawie, wskazanych aktów prawnych, w przypadku powołania Powiatowej Rady Pożytku Publicznego. Treść powyższego paragrafu wskazuje, że uprawnienie to będzie przysługiwało tylko i wyłącznie Powiatowej Radzie Pożytku Publicznego – od czasu jej powołania. Zdaniem organu nadzoru takie działanie Rady Powiatu Kamiennogórskiego zakwalifikować należy jako istotne naruszenie prawa, co skutkuje stwierdzeniem niezgodności uchwalonego przepisu z normą zawartą w akcie prawnym wyższej rangi.

Ponadto postępowanie nadzorcze wykazało, że Rada Powiatu Kamiennogórskiego w § 1 ust. 1 i 2 załącznika nr 1 do przedmiotowej uchwały, wymieniła podmioty, z którymi, zgodnie z ustawą o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, będą przeprowadzone konsultacje, Zdaniem organu nadzoru, nie ulega wątpliwości, że organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego nie jest uprawniony do określenia kręgu podmiotowego objętego przedmiotową uchwałą, ze względu na fakt, iż kwestia ta nie mieści się w zakresie przedmiotowym normy kompetencyjnej, jak również została przez ustawodawcę uregulowana w art. 5 ust. 5 oraz w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Takiej praktyki zabrania wprost § 118 w zw. z § 143 Rozporządzenia w sprawie zasad techniki prawodawczej i podtrzymuje judykatura. W podobnej sprawie wypowiedział się Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach w wyroku z dnia 30 października 2006 r. (Sygn. akt SA/GI 452/06), jak również Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu, który w wyroku z dnia 20 maja 2008 (sygn. akt III SA/Wr 204/08) stwierdził, że „w uchwale nie powtarza się przepisów ustaw, ratyfikowanych umów międzynarodowych i rozporządzeń. Naruszenie tej zasady techniki prawodawczej stanowi przede wszystkim nieuprawnione wejście prawodawcy miejscowego w sferę kompetencji zastrzeżonych wyłącznie dla ustawodawcy (twórcy prawa powszechnie obowiązującego), co może wywołać u adresatów norm wadliwe przekonanie, że transponowane na grunt lokalny normy prawa powszechnie obowiązującego, są jedynie normami prawa miejscowego, które wiążą wyłącznie na obszarze właściwości lokalnego prawodawcy”.

Przeprowadzone przez organ nadzoru postępowanie nadzorcze wykazało również istotne naruszenie art. 26 ust. 1 oraz art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie powiatowym w § 3 załącznika nr 1 do uchwały we fragmencie „Powiatowa Rada Działalności Pożytku Publicznego lub – do czasu jej powołania” oraz w § 6 ust. 1 załącznika nr 1 do uchwały we fragmencie „Powiatowa Rada Działalności Pożytku Publicznego lub – do czasu jej powołania”, polegające na powierzeniu powiatowej radzie pożytku publicznego kompetencji zastrzeżonych dla organu wykonawczego, jakim jest zarząd powiatu. Zgodnie z art. 26 ust. 1 ustawy o samorządzie powiatowym organem wykonawczym powiatu jest zarząd powiatu, i to on, zgodnie z art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie powiatowym, posiada wyłączną kompetencję do wykonywania uchwał rady powiatu. Przyznanie powiatowej radzie pożytku publicznego kompetencji do decydowania o przeprowadzeniu konsultacji, jak również o wyborze formy przeprowadzenia konsultacji, jest naruszeniem w/w kompetencji wykonawczych zarządu powiatu i stanowi zdaniem organu nadzoru istotne naruszenie prawa skutkujące stwierdzeniem nieważności ww. przepisów uchwały.

Ponadto organ nadzoru wskazuje, że rada działalności pożytku publicznego jest organem opiniodawczo – doradczym i z nadanego przez ustawodawcę statusu prawnego wynika konsultacyjny charakter jej działalności. Sfera wykonawcza została powierzona przez ustawodawcę organowi powiatu, jakim jest zarząd powiatu i Rada Powiatu Kamiennogórskiego nie miała uprawnienia do tego, aby tę kompetencję przekazać innemu podmiotowi, w tym przypadku Powiatowej Radzie Pożytku Publicznego.

Organ nadzoru wskazuje również, że w ramach przywołanej wyżej normy kompetencyjnej rada powiatu może uregulować kwestię współpracy z powiatową radą pożytku publicznego w zakresie przyznania uprawnienia do inicjowania konsultacji i proponowania formy ich przeprowadzenia przez Powiatową Radę Pożytku Publicznego.

Mając na uwadze powyższe, stwierdzam jak na wstępie.

Zgodnie z art. 80 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu powiatu wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Na podstawie art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, w związku z art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. nr 163, poz. 1270 z późn. zm.) niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Wicewojewoda Dolnośląski:
Ilona Antoniszyn-Klik

2147



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK.II.JK8.0911-27/10

Wrocław, dnia 23 lipca 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE

Na podstawie art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 8 ust. 1, § 8 ust. 2 oraz załącznika do uchwały Rady Powiatu w Lubinie nr LI/339/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych, mających charakter cywilnoprawny, przypadających Powiatowi Lubińskiemu lub jego jednostkom organizacyjnym oraz wskazania organu lub osoby do tego upoważnionej, z powodu istotnego naruszenia prawa.

UZASADNIENIE

Na sesji dnia 24 czerwca 2010 r., działając na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.), Rada Powiatu w Lubinie podjęła uchwałę nr LI/339/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych, mających charakter cywilnoprawny, przypadających Powiatowi Lubińskiemu lub jego jednostkom organizacyjnym oraz wskazania organu lub osoby do tego upoważnionej, z powodu istotnego naruszenia prawa.

Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru dnia 29 czerwca 2010 r.

W trakcie postępowania nadzorczego dotyczącego przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził podjęcie § 8 ust. 1, § 8 ust. 2 oraz załącznika do przedmiotowej uchwały z istotnym naruszeniem art. 59 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy o finansach publicznych.

Podjętą przedmiotową uchwałę Rada wykonała kompetencję przyznaną jej mocą art. 59 ust. 1 ustawy o finansach publicznych, zgodnie z którą w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny, przypadające

jednostce samorządu terytorialnego lub jej jednostkom podległym, mogą być umarzane albo ich spłata może być odraczana lub rozkładana na raty, na zasadach określonych przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego, z zastrzeżeniem ust. 4. Z kolei w art. 59 ust. 2 ustawy o finansach publicznych ustawodawca doprecyzował upoważnienie Rady w tym zakresie stanowiąc, że organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego określi szczegółowe zasady, sposób i tryb udzielania ulg, o których mowa w ust. 1, warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowi będzie pomoc publiczną, oraz wskaże organ lub osobę uprawnioną do udzielania tych ulg. Natomiast w ustępie 3 artykułu 59 ustawodawca upoważnił organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego do postanowienia w drodze uchwały o stosowaniu z urzędu ulg, o których mowa w ust. 1, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 56 ust. 1.

Podejmując przedmiotową uchwałę w § 8 ust. 1 Rada postanowiła, że *kierownicy jednostek przedstawiają Zarządowi Powiatu informację o umorzeniu, odroczeniu lub rozłożeniu na raty spłaty należności pieniężnych w terminie do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego*. Z kolei w § 8 ust. 2 uchwały Rada zamieściła regulację, zgodnie z którą *informacja, o której mowa w ust. 1, jest sporządzana wg stanu na dzień 31 grudnia każdego roku kalendarzowego, wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały*.

Zdaniem organu nadzoru norma art. 59 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy o finansach publicznych nie daje Radzie kompetencji do nakładania określonych obowiązków na pracowników gminnych jednostek organizacyjnych. Takie działanie, w ocenie organu nadzoru, wykracza poza upoważnienie przyznane Radzie i uzasadnia stwierdzenie nieważności § 8 ust. 1 i ust. 2 uchwały. Organ nadzoru uważa, że ewentualne określenie obowiązków kierowników jednostek organizacyjnych związanych ze sporządzeniem sprawozdań, jakie Zarząd Powiatu będzie przedkładał Radzie Powiatu, o których mowa w § 8 ust. 1 i ust. 2 uchwały, należy do kompetencji organu wykonawczego, wynikających z art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie powiatowym.

Powyższe, zdaniem organu nadzoru, czyni zasadnym stwierdzenie nieważności § 8 ust. 1 i ust. 2 przedmiotowej uchwały.

W ocenie organu nadzoru zasadnym jest także orzeczenie o nieważności załącznika do przedmiotowej uchwały, do którego stosowania odsyła § 8 ust. 2 uchwały. Wyeliminowanie z obrotu prawnego regulacji nakazującej stosowanie tego załącznika powoduje, że pozostaje on bezprzedmiotowy i niemożliwym będzie jego stosowanie.

Mając na uwadze powyższe, stwierdzam jak na wstępie.

Zgodnie z art. 80 ust. 1 ustawy o samorządzie powiatowym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu powiatu wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Na podstawie art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, w związku z art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 163, poz. 1270 z późn. zm.) niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

wz. Wojewody Dolnośląskiego
Wicewojewoda:
Ilona Antoniszyn-Klik

2148



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK.II.LF.0911-6/10

Wrocław, dnia 23 lipca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 2 ust. 1 pkt 5 uchwały nr LIII/454/10 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 29 czerwca 2010 roku w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami na terenie Gminy Podgórzyn.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 29 czerwca 2010 roku Rada Gminy Podgórzyn podjęła uchwałę nr LIII/454/10 w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami na terenie Gminy Podgórzyn.

W toku badania legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, że § 2 ust. 1 pkt 5 uchwały został podjęty z istotnym naruszeniem art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r., Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) – zwanej dalej jako ustawa.

Zgodnie z powołanym przepisem ustawy, rada gminy określi, w drodze uchwały, wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, tj. dotyczącego prowadzenia działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami lub prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części.

Rada Gminy Podgórzyn w § 2 uchwały określiła wymagania, jakie powinien spełnić przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, wskazując, że powinien on posiadać specjalistyczne środki przeznaczone do chwytania oraz transportowania bezdomnych zwierząt, w tym, „posiadać dowód rejestracyjny oraz aktualne badania techniczne samochodu przeznaczonego do transportu zwierząt. W przypadku innego niż własność tytuł do pojazdu – posiadać aktualną umowę zawartą z właścicielem sprzętu wraz z załączonym dowodem rejestracyjnym” (§ 2 ust. 1 pkt 5 uchwały).

Należy jednakże zwrócić uwagę, że obowiązki użytkowników pojazdów silnikowych w zakresie posiadania dowodu rejestracyjnego oraz dokonywania aktualnych badań technicznych określają odpowiednie przepisy działu III ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908 z późn. zm.). Wskazanego rodzaju obowiązki dotyczą niewątpliwie także pojazdów przeznaczonych do transportu zwierząt.

Rada Gminy Podgórzyn, w przedstawionym zakresie, ustanowiła zatem wymagania ustanowione przepisami prawa rangi ustawowej. W ocenie organu nadzoru, określony w § 2 ust. 1 pkt 5 uchwały warunek uzyskania zezwolenia uznać należy za bezprzedmiotowy albowiem pomimo braku regulacji tej treści w uchwale rady gminy podjętej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, aktualnym i wymagalnym jest obowiązek posiadania dowodu rejestracyjnego pojazdu przeznaczonego do transportu zwierząt oraz przeprowadzania badań technicznych tegoż pojazdu, stosownie do postanowień ustawy – Prawo o ruchu drogowym.

Warto również wskazać, że szczególne wymagania dotyczące transportu zwierząt określają przepisy art. 24 i nast. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 z późn. zm.). Jak stanowi art. 24 tej ustawy „zasady postępowania w zakresie transportu zwierząt kręgowych są określone w rozporządzeniu Rady (WE) nr 1/2005 z dnia 22 grudnia 2004 r. w sprawie ochro-

ny zwierząt podczas transportu i związanych z tym działań oraz zmieniającym dyrektywy 64/432/EWG i 93/119/WE oraz rozporządzenie (WE) nr 1255/97 (Dz. Urz. UE L 3 z 5.01.2005, str. 1), zwanym dalej „rozporządzeniem nr 1/2005”.

W ramach normy kompetencyjnej określonej w art. 7 ust. 3 ustawy brak jest podstaw prawnych do powtarzania regulacji ustawowych czy, tym bardziej, ich modyfikacji bez stosownego upoważnienia. Wymaga podkreślenia, że zgodnie z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, iż każda norma kompetencyjna musi być tak realizowana, aby nie naruszała innych przepisów ustawy. Zakres upoważnienia musi być zawsze ustalany przez pryzmat zasad demokratycznego państwa prawnego, działania w granicach i na podstawie prawa oraz innych przepisów regulujących daną dziedzinę.

Realizując kompetencję organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego musi ściśle uwzględniać wytyczne zawarte w upoważnieniu. Odstąpienie od tej zasady narusza związek formalny i materialny pomiędzy aktem wykonawczym, a ustawą, co z reguły stanowi istotne naruszenia prawa.

Zarówno w doktrynie, jak również w orzecnictwie ugruntował się pogląd dotyczący wykładni norm o charakterze kompetencyjnym. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „Stosując przy interpretacji art. 87 ust.1 i art. 92 ust. 1 konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiemuś organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...).”

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Organu Nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wicewojewoda Dolnośląski:
Ilona Antoniszyn-Klik

2149



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK.II.MS6.0911-16/10-1

Wrocław, dnia 23 lipca 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE

Na podstawie art. 79 ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały Rady Powiatu Wołowskiego Nr XLI/237/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/182/09 Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 29 września 2009 r. w sprawie likwidacji Powiatowego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wołowie.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 30 czerwca 2010 r. Rada Powiatu Wołowskiego podjęła m.in. uchwałę nr XLI/237/10 w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/182/09 Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 29 września 2009 r. w sprawie likwidacji Powiatowego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wołowie.

Uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 7 lipca 2010 r., przesłana pismem o sygn. BRZ 0901-30/10 z dnia 1 lipca 2010 r.

W toku badania legalności uchwały organ nadzoru stwierdził, iż uchwała nr XLI/237/10 została podjęta z istotnym naruszeniem art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie powiatowym w związku z art. 2 ust. 1, art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. 2010 r. Nr 17, poz. 95).

Uchwałą nr XLI/237/10 Rada Powiatu Wołowskiego dokonała zmiany uchwały nr XXXII/182/09 Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 29 września 2009 r. w sprawie likwidacji Powiatowego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wołowie w zakresie zakończenia czynności likwidacyjnych, przedłużając termin likwidacji do 31 sierpnia 2010 r. Przedmiotowa uchwała w § 3 zawiera zapis o wejściu w życie z dniem podjęcia.

Rada Powiatu podjęła uchwałę Nr XLI/237/10 na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2, art. 12 pkt 8 lit. i) i art. 12 pkt 11 ustawy o samorządzie powiatowym, które stanowią odpowiednio:

„Art. 4 ust. 1 Powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie: (...)2) promocji i ochrony zdrowia,”;

„Art. 12. Do wyłącznej właściwości rady powiatu należy: (...) 8) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: (...) i) tworzenia, przekształcania i likwidacji jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek, (...) 11) podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu.”

oraz art. 36 i 43 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89 ze zm.)

„Art. 36. Tworzenie, przekształcenie i likwidacja publicznego zakładu opieki zdrowotnej następuje w drodze rozporządzenia właściwego organu administracji rządowej albo w drodze uchwały właściwego organu jednostki samorządu terytorialnego, chyba że przepisy ustawy lub przepisy odrębne stanowią inaczej, uwzględniając w szczególności sprawy wskazane w art. 38 i 43 ustawy”.

„Art. 43 ust. 1. Rozporządzenie lub uchwała o likwidacji publicznego zakładu opieki zdrowotnej powinny określać sposób i formę zapewnienia osobom korzystającym z oznaczonych rodzajowo świadczeń zdrowotnych likwidowanego zakładu dalsze, nieprzerwane udzielanie takich świadczeń, bez istotnego ograniczenia ich dostępności, warunków udzielania i jakości oraz termin zakończenia działalności, nie wcześniej niż 3 miesiące od daty wydania rozporządzenia lub podjęcia uchwały o likwidacji. 2. Projekt rozporządzenia lub uchwały o likwidacji publicznego zakładu opieki zdrowotnej wymaga opinii wojewody oraz opinii właściwych organów gminy i powiatu, których ludności zakład udziela świadczeń zdrowotnych, a także sejmiku województwa, jeśli zasięg działania zakładu obejmuje województwo lub jego znaczną część. 3. Przepisy ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio przy wydawaniu rozporządzenia i podejmowaniu uchwały o przekształceniu zakładu, jeżeli w wyniku przekształcenia ma nastąpić likwidacja lub istotne ograniczenie poszczególnych rodzajów działalności zakładu i udzielanych świadczeń zdrowotnych. 4. Rozporządzenie lub uchwała o likwidacji publicznego zakładu opieki zdrowotnej stanowi, po upływie terminu określonego w ust. 1, podstawę do skreślenia zakładu z dniem zakończenia jego działalności z rejestru zakładów opieki zdrowotnej, o którym mowa w art. 12.”

Zdaniem organu nadzoru upoważnienie do uchwalenia przedmiotowej uchwały znajduje się w art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie powiatowym, który upoważnia organy gminy do wydawania aktów prawa miejscowego. Jest to upoważnienie do wydania przepisów powszechnie obowiązujących na terenie gminy. Uchwała w sprawie zmiany, podobnie jak pierwotna uchwała nr XXXII/182/09 Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 29 września 2009 r. w sprawie likwidacji Powiatowego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wołowie, ma charakter prawa miejscowego w rozumieniu przepisów ustawy o samorządzie gminnym. Uchwała ta ma charakter aktu ogólnego, kierowanego do nieokreślonego kręgu adresatów. Nie konsumuje się w drodze jednorazowego zastosowania. Spełnia kryteria normatywnego aktu wykonawczego, należącego do kategorii prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa.

Upoważnienie do wydania uchwały znajduje się w ustawie, co stanowi konstytucyjny warunek uznania uchwały organu samorządu terytorialnego za akt prawa miejscowego. Zgodnie bowiem z art. 94 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej organy samorządu terytorialnego oraz terenowe organy administracji rządowej, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie, ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów. Zasady i tryb wydawania aktów prawa miejscowego określa ustawa o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych.

Każdy akt prawny, zawierający normy o charakterze generalnym (czyli, nie odnoszące się do indywidualnie oznaczonego podmiotu, lecz do pewnej kategorii potencjalnych adresatów) i abstrakcyjnym (czyli nie „konsumowane” poprzez jednokrotne zastosowanie, lecz mogące zostać wykorzystane w nieograniczonej liczbie przypadków w przyszłości) wydany przez ustawowo wskazany organ administracji, staje się aktem normatywnym należącym do prawa miejscowego. Przedmiotowa uchwała spełnia powyższe kryteria w związku z czym podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych ogłoszenie aktu normatywnego w dzienniku urzędowym jest obowiązkowe. Art. 4 ust. 1 i 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych mówi, iż: „1. Akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba, że dany akt normatywny określi termin dłuższy. 2. W uzasadnionych przypadkach akty normatywne, z zastrzeżeniem ust. 3, mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w Dzienniku Urzędowym.” Artykuł zaś 13 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, w punkcie 2, mówi o tym, iż „w wojewódzkim dzienniku urzędowym ogłasza się (...) 2. akty prawa miejscowego stanowione przez sejmik województwa, organ powiatu oraz organ gminy, w tym statuty województwa, powiatu i gminy”.

Jak wynika z cytowanych wyżej przepisów ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych warunkiem wejścia w życie uchwały, stanowiącej akt prawa miejscowego jest jej ogłoszenie w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym. Ponadto ustawodawca wprowadził jako zasadę 14 dniowy okres *vacatio legis* z możliwością jego skrócenia w przypadkach uzasadnionych.

Tymczasem uchwała Rady Powiatu Wołowskiego w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/182/09 Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 29 września 2009 r. w sprawie likwidacji Powiatowego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wołowie zawiera w § 3 zapis o wejściu w życie z dniem podjęcia. Powiat nie wystąpił również z wnioskiem o ogłoszenie uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego. Z woli Rady uchwała weszła w życie w sposób i w terminie niedopuszczalnym dla tego typu aktów. Brak reguły jak i nieprawidłowe określenie reguły wskazującej sposób i termin wejścia w życie aktu prawa miejscowego, skutkować będzie zawsze nieważnością całej uchwały (podobnie NSA w wyroku z 14 października 1999 r., sygn. II SA/Wr 1113/98, opubl. w OSS z 2001/1/16).

W tym miejscu należy zaznaczyć, iż pierwotna uchwała nr XXXII/182/09 Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 29 września 2009 r. w sprawie likwidacji Powiatowego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wołowie zawierała prawidłowy zapis w § 10 o wejściu w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Samo stwierdzenie nieważności § 3 uchwały pozostawiłoby w obrocie prawnym akt prawa miejscowego nieobowiązujący i nadal naruszający prawo, bo nieogłoszony w dzienniku urzędowym.

Zgodnie ze stanowiskiem sądu administracyjnego „Nie jest do zaakceptowania stanowisko uznające, że uchwała organu jednostki samorządu terytorialnego będzie aktem prawa miejscowego, nawet bez wypełnienia obowiązku wynikającego z treści art. 13 pkt 2 w związku z art. 2 ust. 1 ustawy z 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych. Opublikowanie danej uchwały musi wynikać z konkretnych jej postanowień i nie może być domniemywane.” (wyrok WSA w Gliwicach z dnia 7 sierpnia 2008 r., IV SA/GI 78/08).

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu złożona za pośrednictwem organu nadzoru w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 80 ust. 1 ustawy o samorządzie powiatowym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu powiatu wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wicewojewoda Dolnośląski:
Ilona Antoniszyn-Klik

2150



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK.II.SZ1.0911-8/10

Wrocław, dnia 23 lipca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.)

stwierdzam nieważność

§ 1 we fragmencie zawierającym zwrot: „oraz niepodatkowych należności o charakterze publicznoprawnym”, § 2 pkt 3, § 3 i § 6 ust. 1 we fragmencie zawierającym zwrot: „niepodatkowych”, „o charakterze publicznoprawnym” następuje w drodze decyzji administracyjnej, a” uchwały Rady Powiatu Kłodzkiego nr XLIX/620/2010 z dnia 23 czerwca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty wierzytelności Powiatu Kłodzkiego oraz powiatowych jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny i niepodatkowych należności budżetowych o charakterze publicznoprawnym, a także wskazania organów lub osób do tego uprawnionych.

Uzasadnienie

Rada Powiatu Kłodzkiego na sesji w dniu 23 czerwca 2010 r. podjęła uchwałę nr XLIX/620/2010 w sprawie szczególnych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty wierzytelności Powiatu Kłodzkiego oraz powiatowych jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny i niepodatkowych należności budżetowych o charakterze publicznoprawnym, a także wskazania organów lub osób do tego uprawnionych.

Przedmiotowa uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 30 czerwca 2010 r.

W toku badania legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził podjęcie:

1. § 1 we fragmencie zawierającym zwrot: „oraz niepodatkowych należności o charakterze publicznoprawnym”, § 6 ust. 1 we fragmencie zawierającym zwrot: „niepodatkowych”, „o charakterze publicznoprawnym” następuje w drodze decyzji administracyjnej, a” przedmiotowej uchwały z istotnym naruszeniem art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 ze zm.) w związku z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483);
2. § 2 pkt 3 przedmiotowej uchwały z istotnym naruszeniem art. 59 ust. 1 ustawy o finansach publicznych, a także § 147 ust. 1 i § 149 załącznika do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. Nr 100, poz. 908), zwanego dalej zasadami techniki prawodawczej;
3. § 3 przedmiotowej uchwały z istotnym naruszeniem art. 59 ust. 1 ustawy o finansach publicznych w związku z art. 7 Konstytucji RP.

Ad. 1

Mocą § 1 przedmiotowej uchwały Rada Powiatu Kłodzkiego postanowiła, że: „Uchwała określa szczegółowe zasady, sposób i tryb udzielania ulg w stosunku do należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym oraz niepodatkowych należności o charakterze publicznoprawnym Powiatu Kłodzkiego i powiatowych jednostek organizacyjnych, zwanych dalej wierzycielami wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, zwanych dalej dłużnikami.”

Mocą § 6 ust. 1 Rada Powiatu Kłodzkiego postanowiła: „Umorzenie niepodatkowych należności pieniężnych o charakterze publicznoprawnym następuje w drodze decyzji administracyjnej, a o charakterze cywilnoprawnym na podstawie jednostronnego oświadczenia woli organu uprawnionego.”

Zgodnie art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa. Art. 94 ustawy zasadniczej stanowi, że organy samorządu terytorialnego oraz tere-

nowe organy administracji rządowej, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie, ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów. Zasady i tryb wydawania aktów prawa miejscowego określa ustawa.

Podstawą aktu prawa miejscowego musi być więc wyraźne upoważnienie ustawowe wynikające z ustawy szczególnej lub ustawy o samorządzie powiatowym. W przypadku uchwały Rady Powiatu Kłodzkiego nr XLIX/620/2010 z dnia 23 czerwca 2010 r. umocowanie ustawowe do podjęcia aktu prawa miejscowego zawiera przepis art. 59 ust. 2 ustawy o finansach publicznych, który stanowi, że organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego określi szczegółowe zasady, sposób i tryb udzielania ulg, o których mowa w ust. 1, warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskaże organ lub osobę uprawnioną do udzielania tych ulg. W myśl art. 59 ust. 1 wymienionej ustawy w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny, przypadające jednostce samorządu terytorialnego lub jej jednostkom podległym, mogą być umarzane albo ich spłata może być odraczana lub rozkładana na raty, na zasadach określonych przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego, z zastrzeżeniem ust. 4.

Uregulowaniem § 1 i § 6 przedmiotowej uchwały Rada Powiatu Kłodzkiego objęła również niepodatkowe należności o charakterze publicznoprawnym, co wykracza poza przyznaną organowi stanowiącemu kompetencję wynikającą z art. 59 ust. 1 i ust. 2 ustawy o finansach publicznych. Ze wskazanego przepisu wynika upoważnienie do określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania terminu zapłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych, mających charakter cywilnoprawny, przypadających jednostce samorządu terytorialnego lub jej jednostkom podległym. Kompetencja ta nie obejmuje możliwości uregulowania w uchwale organu stanowiącego tych kwestii w odniesieniu do niepodatkowych należności o charakterze publicznoprawnym, bowiem zasady udzielania ulg w tym zakresie zostały określone wprost w ustawie. W konsekwencji należy uznać, że zapisy § 1 i § 6 w zakresie, w jakim regulują zasady i sposób i tryb udzielania ulg w odniesieniu do niepodatkowych należności o charakterze publicznoprawnym, zostały podjęte z przekroczeniem upoważnienia ustawowego, co stanowi istotne naruszenie prawa.

Jak już wspomniano przepis art. 7 Konstytucji RP ustanawia wyraźną granicę dla aktywności organów władzy publicznej – a mianowicie nie mogą one podejmować działań poza prawem, w tym wykraczających poza przyznane upoważnienie ustawowe. Niewątpliwie norma powyższa dotyczy również przepisów upoważniających organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego do wydawania aktów prawa miejscowego. Każda przewidziana przez ustawodawcę norma kompetencyjna musi być tak realizowana, aby nie naruszała innych przepisów ustawy, a także przepisów innych ustaw regulujących daną dziedzinę. Powołany wyżej przepis art. 59 ust. 1 i 2 ustawy o finansach publicznych wskazuje na zakres zagadnień powierzonych regulacji rady powiatu. Wskazać należy, że objęcie regulacją innych spraw niż wskazane w normie kompetencyjnej jest niedopuszczalne, zaś normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii.

Ad. 2.

W § 2 pkt 3 przedmiotowej uchwały Rada Powiatu Kłodzkiego zdefiniowała pojęcie wierzyciela, którym jest „osoba fizyczna lub prawna, uprawniona na podstawie powstałego zobowiązania, do otrzymania świadczenia pieniężnego lub rzeczowego od dłużnika”.

W myśl art. 59 ust. 1 ustawy o finansach publicznych w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny, przypadające jednostce samorządu terytorialnego lub jej jednostkom podległym, mogą być umarzane albo ich spłata może być odraczana lub rozkładana na raty, na zasadach określonych przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Wskazana powyżej kompetencja, przyznana organowi stanowiącemu, wskazuje już podmiot (wierzyciela), któremu przysługują należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny, są to: jednostka samorządu terytorialnego lub jej jednostka podległa. Zatem brak podstaw prawnych dla rady powiatu do wprowadzania definicji w uchwale w sytuacji, gdy ustawodawca dane pojęcie zdefiniował.

Zgodnie z § 147 ust. 1 zasad techniki prawodawczej, jeżeli w ustawie lub innym akcie normatywnym ustalono znaczenie danego określenia w drodze definicji, w obrębie tego aktu nie wolno posługiwać się tym określeniem w innym znaczeniu. Natomiast w myśl § 149 zasad techniki prawodawczej w akcie normatywnym niższym rangą niż ustawa bez upoważnienia ustawowego nie formułuje się definicji ustalających znaczenia określeń ustawowych; w szczególności w akcie wykonawczym nie formułuje się definicji, które ustalałyby znaczenia określeń zawartych w ustawie upoważniającej.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że Rada Powiatu Kłodzkiego nie miała podstaw prawnych do zdefiniowania pojęcia wierzyciela, w sytuacji gdy ustawodawca uczynił to w ustawie. W tym stanie rzeczy, niniejszy zapis należy uznać za podjęty z istotnym naruszeniem prawa.

Ad. 3.

W § 3 Rada Powiatu Kłodzkiego postanowiła: „Zarząd Powiatu może wyrazić zgodę na niedochodzenie należności o charakterze cywilnoprawnym budżetu Powiatu Kłodzkiego, której kwota wraz z odsetkami nie przekracza 100 zł.”

Mocą powyższego przepisu Rada Powiatu Kłodzkiego wprowadziła dodatkowy, nieznany ustawie, rodzaj ulgi. Rada Powiatu tym samym rozszerzyła katalog ulg określony wprost w ustawie. Ustawodawca bowiem w art. 59 ust. 1 ustawy o finansach publicznych określił, co należy rozumieć pod pojęciem ulgi, a mianowicie: umorzenie należności pieniężnych, odroczenie ich spłaty oraz rozłożenie spłaty na raty. Rada Powiatu rozszerzyła zakres ustawowo już zdefiniowanego pojęcia ulgi o „niedochodzenie należności o charakterze cywilnoprawnym, której kwota wraz z odsetkami nie przekracza 100 zł, za zgodą Zarządu Powiatu”, modyfikując tym samym treść udzielonego Radzie upoważnienia ustawowego, co stanowi istotne naruszenie art. 59 ust. 1 w związku z 7 Konstytucji RP.

Aktualne pozostają tu wywody zawarte w punkcie 1 niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego w zakresie wykładni norm kompetencyjnych.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od jego doręczenia, którą należy wnieść za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 80 ustawy o samorządzie powiatowym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu powiatu wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

z upoważnienia Wojewody Dolnośląskiego
Wicewojewoda:
Ilona Antoniszyn-Klik

2151

**OBWIESZCZENIE
WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**

z dnia 23 lipca 2010 r.

o sprostowaniu błędu w uchwale Rady Powiatu Wałbrzyskiego nr XLIII/25/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie dostosowania opisu granic okręgów wyborczych w Powiecie Wałbrzyskim do stanu faktycznego, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 134 z dnia 21 lipca 2010 r. pod poz. 2073

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 17, poz. 95), należy sprostować następujący błąd:

1. w uchwale Rady Powiatu Wałbrzyskiego nr XLIII/25/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie dostosowania opisu granic okręgów wyborczych w Powiecie Wałbrzyskim do stanu faktycznego, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 134 z dnia 21 lipca 2010 r., pod poz. 2073 w § 1 pkt. 5 zamiast: „w części dotyczącej okręgu wyborczego nr 5 obszar „Podgórze”, zastępuje” powinno być: „w części dotyczącej okręgu wyborczego nr 5 obszar „Podgórze”, zastępuje się wyrazy „Aleksandra Czeredziaka” wyrazami „Aleksego Czeredziaka” ”.

Wicewojewoda Dolnośląski:
Ilona Antoniszyn-Klik

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli,
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 43 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena: **6,83 zł** (w tym 7% VAT)
na CD **5,88 zł** (w tym 7% VAT)