



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 26 lipca 2010 r.

Nr 137

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2102** – Rady Miejskiej Legnicy nr LV/451/10 z dnia 28 czerwca 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Legnicy na lata 2009–2013 14226
- 2103** – Rady Miejskiej Legnicy nr LV/454/10 z dnia 28 czerwca 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych działających na terenie miasta Legnicy 14227
- 2104** – Rady Miejskiej Gminy Mirsk nr LIII/300/10 z dnia 14 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mirsk w granicach administracyjnych dla działek o nr 228, 252/2, 252/3, 251, 253 i cz. 252/1, obręb Mirsk II 14227
- 2105** – Rady Miejskiej w Siechnicach nr XXXVIII/280/10 z dnia 10 czerwca 2010 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Ozorzycach 14233
- 2106** – Rady Miejskiej Żąbkowic Śląskich nr VI/22/2010 z dnia 2 czerwca 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości 14235
- 2107** – Rady Miasta Zgorzelec nr 385/10 z dnia 8 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu w rejonie ulicy Orzeszkowej 14238
- 2108** – Rady Miasta Zgorzelec nr 388/10 z dnia 8 czerwca 2010 r. sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w stosunku do należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania organów do tego uprawnionych 14251
- 2109** – Rady Miasta Zgorzelec nr 393/10 z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zgorzelcu 14253

### UCHWAŁY RAD GMIN

- 2110** – Rady Gminy Krośnice nr XXXIII/230/2010 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie opłat za świadczenia przedszkola prowadzonego przez Gminę Krośnice przekraczające podstawę programową 14253
- 2111** – Rady Gminy Łagiewniki nr XLIX/289/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIII/267/10 Rady Gminy Łagiewniki z dnia 27 stycznia 2010 r. w sprawie określenia zasad ustalania poboru oraz terminu płatności i wysokości stawek opłaty targowej na terenie Gminy Łagiewniki 14254
- 2112** – Rady Gminy Łagiewniki nr XLIX/296/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchylecia uchwały nr XXVI/162/10 z dnia 30.01.2009 w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łagiewnikach do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych, w tym do wydawania decyzji administracyjnych w tych sprawach 14256
- 2113** – Rady Gminy Męcinka nr XLIV/283/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Męcinka 14256
- 2114** – Rady Gminy Niechlów nr XLI/160/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Niechlów oraz gminnym jednostkom organizacyjnym 14257
- 2115** – Rady Gminy Niechlów nr XLI/163/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie zasad udzielania stypendiów za wybitne osiągnięcia naukowe, sportowe i artystyczne, uczniom uczęszczającym do szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Niechlów 14258

- 2116** – Rady Gminy Platerówka nr XXVIII/168/10 z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie ustalenia zasad przyznawania usług opiekuńczych i odpłatności za te usługi 14261
- 2117** – Rady Gminy Ruja nr XXXIV/186/10 z dnia 23 czerwca 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zmian w Statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rui 14262

**ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE**

- 2118** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.MW2.0911-6/10 z dnia 2 lipca 2010 r. stwierdzająca nieważność § 14 ust. 2, § 18 uchwały Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku nr VI/22/2010 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości 14262

**2102****UCHWAŁA NR LV/451/10  
RADY MIEJSKIEJ LEGNICY**

z dnia 28 czerwca 2010 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Legnicy na lata 2009–2013**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy

i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2010 r. Nr 3, poz. 313) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Legnicy na lata 2007-2013 (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z 2009 r. Nr 3, poz. 72) stanowiącym załącznik do uchwały nr XXXII/286/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 24 listopada 2008 r. tabela nr 10 otrzymuje brzmienie:

| „Lp. | Rok   | Liczba lokali (szt.) | Przewidywane wpływy(w tys. zł) |
|------|-------|----------------------|--------------------------------|
| 1    | 2009  | do 600               | 3 720                          |
| 2    | 2010  | do 900               | 5 200                          |
| 3    | 2011  | do 1100              | 7 700                          |
| 4    | 2012  | do 1100              | 7 920                          |
| 5    | 2013  | do 1000              | 7 500                          |
| 6    | Razem | do 4700              | 32 040”                        |

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:  
*Ewa Szymańska*

## 2103

### UCHWAŁA NR LV/454/10 RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 28 czerwca 2010 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych działających na terenie miasta Legnicy**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 oraz art. 32 ust. 1 w związku z art. 91 i 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, Dz. U. z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230), w związku z art. 94 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku, Prawo farmaceutyczne (Dz. U. z 2008 r. Nr 45, poz. 271, Nr 227, poz. 1505, Nr 234, poz. 1570, Dz. U. z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 92, poz. 753, Nr 95, poz. 788, Nr 98, poz. 817, Dz. U. z 2010 r. Nr 78, poz. 513) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr LII/441/10 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych działających na terenie miasta Legnicy opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa

Dolnośląskiego Nr 91, poz. 1378 z dnia 17 maja 2010 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w załączniku nr 1 „Rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych działających na terenie miasta Legnicy” w poz. 47 w miejsce godzin pracy wpisać słowa: „działalność zawieszona z dniem 1 czerwca 2010 r.”,
- 2) załącznik nr 2 „Harmonogram pracy aptek ogólnodostępnych w porze nocnej, w dni powszednie od poniedziałku do piątku, soboty oraz niedziele i inne dni wolne od pracy na okres do 31 grudnia 2010 roku” w wierszach ze słowami: „Familijna”, ul. Asnyka 8, tel. 76/721-69-40” w pozycji dyżury nocne w miejscach oznaczenia godzin dyżurów wpisać słowa: „działalność zawieszona z dniem 1 czerwca 2010 r.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:  
*Ewa Szymańska*

## 2104

### UCHWAŁA NR LIII/300/10 RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 14 czerwca 2010 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mirsk w granicach administracyjnych dla działek o nr 228, 252/2, 252/3, 251, 253 i cz. 252/1, obręb Mirsk II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn. zmianami) oraz uchwały nr XXXIX/220/09 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 26.06.2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk, uchwalonego uchwałą nr XL/284/06 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24 lutego 2006 r., oraz zmianą studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk, uchwaloną uchwałą nr XLI/238/09 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 25 września 2009 r., uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1**

##### **Przedmiot i zakres ustaleń planu**

**§ 1.** 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mirsk w granicach administracyjnych dla działek o nr 228, 252/2, 252/3, 251, 253 i cz. 252/1, obręb II Mirsk, zwaną dalej „planem”, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1 : 500, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 500 – załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu planu – załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz źródeł ich finansowania – załącznik nr 3.

3. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mirsk w granicach administracyjnych, uchwalony uchwałą nr XL/285/06 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 82, poz. 1318 z 18.04.2006 r.) z funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej projektowanej oraz obsługi komunikacji samochodowej – garaże, na przeznaczenie pod usługi handlu.

4. Załącznik nr 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

5. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajozbrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

**§ 2.** Ileokroć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) „plan” – należy przez to rozumieć zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirsk w granicach administracyjnych dla działek o nr 228, 252/2, 252/3, 251, 253 i cz. 252/1, obręb II Mirsk;
- 2) „podstawowe przeznaczenie terenu” – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ra-

mach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu;

- 3) „uzupełniające przeznaczenie terenu” – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i które nie zmienia generalnego charakteru zagospodarowania terenu;
- 4) „gabaryt obiektu” – należy przez to rozumieć zasadnicze wymiary obiektu budowlanego, określające jego wysokość i wymiary ścian zewnętrznych;
- 5) „obowiązująca linia rozgraniczająca” – należy przez to rozumieć linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący;
- 6) „nieprzekraczalna linia zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowanego budynku; dopuszcza się możliwość przekroczenia ww. linii elementami nie kubaturowymi i nie zadaszonymi, wykonanymi na gruncie, jak: schody, rampy, tarasy;
- 7) „teren” – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym w planie przeznaczeniu podstawowym, oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania;
- 8) „tymczasowe zagospodarowanie” – należy przez to rozumieć dotychczasowy sposób korzystania z terenu do momentu docelowego zainwestowania zgodnego z przeznaczeniem terenu określonym zapisami planu;
- 9) „uciążliwość” – należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i in.;
- 10) „wskaźnik zabudowy” – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynku do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
- 11) „zabudowa” – należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków wraz z dojazdami, parkingami i innymi urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 12) „wysokość kalenicy” – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku mierzony w metrach od poziomu głównego wejścia do budynku do poziomu kalenicy;
- 13) „pylon reklamowy” – należy przez to rozumieć nośnik informacji związany z danym obiektem.

## Rozdział 2

### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

**§ 3.** 1. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

- 1) UH – tereny usług handlu;
  - 2) KDp – tereny dróg publicznych: pieszo-jezdnych.
2. Oznaczenia na rysunku planu drogi dojazdowej KD-D i proponowanego wjazdu, położonych

poza obszarem opracowania planu nie są ustaleniami obowiązującymi i stanowią jedynie informację.

3. Tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające obowiązujące.

### **Rozdział 3**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 4. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem UH ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi handlu (handel detaliczny i hurtowy o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000 m<sup>2</sup>), administracja i obsługa działalności gospodarczej);
- 2) dopuszczalne:
  - parkingi i place;
  - obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
  - zieleń urządzona oraz obiekty małej architektury,
  - urządzenia niezbędne dla obsługi handlu,
  - pylon reklamowy.

2. Ustala się realizację jednego obiektu usługowego na terenie oznaczonym UH.

### **Rozdział 4**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 5. Dla terenów objętych miejscowym planem ustala się:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej;
- 2) preferowanie wprowadzania jako paliw gazu i oleju opałowego oraz innych ekologicznych nośników energii i paliw, dla wyeliminowania tzw. „niskiej” emisji zanieczyszczeń powietrza;
- 3) odpady komunalne gromadzone w zamkniętych kubłach, wywożone na składowisko odpadów komunalnych;
- 4) prowadzona działalność usługowa nie może powodować uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludności, a jej ewentualne oddziaływanie nie może wykraczać poza granicę działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 5) ustala się obowiązek dotrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego przepisami odrębnymi;
- 6) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, o ile nie koliduje to z planowanym wprowadzeniem nowej zabudowy; w obszarach zieleni dopuszcza się lokowanie innych funkcji pod warunkiem nie przekroczenia 20% ich powierzchni ogólnej łącznie z dojazdami i parkingami; należy wprowadzać zieleń średnio wysoką oraz wysoką o maksymalnej intensywności oraz doborze gatunkowym gwarantującym długotrwałe utrzymanie zieleni.

### **Rozdział 5**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 6. 1. Wyznacza się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w obrębie której ustala się na-

stępujące zasady ochrony środowiska kulturowego i kształtowania zabudowy:

- 1) obiekty budowlane powinny być starannie i harmonijnie wkomponowane w krajobraz,
- 2) architektura obiektu usługowego winna być dostosowana do współczesnych form usługowych oraz być kształtowana z uwzględnieniem lokalnej tradycji architektonicznej obiektów o analogicznej funkcji w zakresie skali, bryły, gabarytów, geometrii dachów, materiału elewacyjnego (w tym pokrycia dachu) i kolorystyki,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych (np. związanych z urządzeniami przekazywania informacji telekomunikacji), lokalizacji masztów, dużych urządzeń technicznych, kolidujących z krajobrazem kulturowym, za wyjątkiem pylona reklamowego;
- 4) zabrania się prowadzenia przewodów wentylacyjno-spalinowych po elewacji budynku;
- 5) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci.

2. Wyznacza się strefę „OW” ochrony potencjalnej eksploracji archeologicznej, w obrębie której ustala się następujące zasady ochrony środowiska kulturowego i kształtowania zabudowy:

- 1) wszelkie działania inwestycyjne polegające na prowadzeniu robót ziemnych wymagają opinii, uzgodnienia i pozwoleń z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Jeleniej Górze,
- 2) roboty ziemne w sąsiedztwie znanych stanowisk archeologicznych oraz w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym,
- 3) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych o fakcie należy zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegaturę w Jeleniej Górze.

### **Rozdział 6**

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 7. Dla terenów objętych planem ustala się:

- 1) wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce”;
- 2) zastosowanie ujednoliconego zestawu latarni i innych obiektów małej architektury”.

### **Rozdział 7**

#### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy**

§ 8. Ustala się następujące wskaźniki i parametry dla zabudowy usługowej oznaczonej w planie symbolem UH:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy dla budynku handlowego: 0,40;
- 2) wysokość do kalenicy: do 12,0 m;
- 3) wysokość pylonu reklamowego: do 12,0 m;
- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30–40 stopni;

- 5) dach kryty dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze naturalnym;
- 6) bryła budynku rozczłonkowana lub składająca się z kilku brył połączonych łącznikami;
- 7) zastosować w elewacji materiały naturalne: szkło, ceramika, kamień, drewno, tynk; podziały dowolne.

## Rozdział 8

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

§ 9. 1. Nie wprowadza się ustaleń innych niż podano w § 6.

2. W obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

## Rozdział 9

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 10. Ustala się zakaz podziału nieruchomości za wyjątkiem podziałów pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Dla obiektów infrastruktury technicznej nie ustala się minimalnej powierzchni działki.

## Rozdział 10

### **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 11. Dla terenów objętych ustaleniami planu ustala się zakaz wznoszenia pełnych i ażurowych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych.

## Rozdział 11

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 12. 1. Układ komunikacji drogowej w obszarze objętym planem tworzy droga pieszo-jezdna w liniach rozgraniczających według granic ewidencji gruntów.

2. Obsługa terenów poprzez istniejący wjazd z drogi KDD (gminnej) na zasadach określonych przez zarządcę drogi.

3. Minimalna odległość linii zabudowy w odległości 27,0 m od granicy działki z drogą KDD oraz w odległości 5,0 m od granicy działki z drogą KDpj.

4. Dla zabudowy usługowej w granicach działek budowlanych należy przewidzieć zgodnie z przepisami odpowiednią ilość miejsc parkingowych w oparciu o wskaźnik: 1 miejsce p./50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

5. Ustala się zakaz lokalizacji wież telefonii komórkowej.

§ 13. 1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego, według warunków przyłączenia do

sieci wodociągowej wydanymi przez administratora sieci.

2. Odprowadzanie ścieków – do kanalizacji miejskiej, zgodnie z warunkami wydanymi przez administratora sieci.

3. Odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych na teren własny nieutwardzony.

4. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń o wysokiej wydajności i małej emisji zanieczyszczeń.

5. Zaopatrzenie w gaz – ewentualna budowa rozdzielczej sieci gazowej na terenach objętych planem następować będzie w oparciu o obowiązującą ustawę Prawo energetyczne oraz rozporządzenia wykonawcze, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania paliwa gazowego.

6. Ustala się następujące warunki zaopatrzenie w energię elektryczną:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia do sieci energetycznej wydanymi przez operatora sieci; w przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia o raz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne; określenie ostatecznej rozbudowy sieci i ilości stacji transformatorowych będzie możliwe po określeniu zaopatrzenia na moc; w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowych na terenie objętym niniejszym planem, przedsiębiorstwo energetyczne wskaże miejsca pod ich budowę. Jeżeli przedsiębiorstwo energetyczne nie będzie mogło pozyskać wskazanego gruntu dla potrzeb budowy stacji transformatorowych istnieje możliwość innej lokalizacji;

2) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy;

3) dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym. Sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi operator sieci.

7. Środki łączności – przyłącze z sieci wg technicznych warunków przyłączenia, uzgodnionych przez Zakład Telekomunikacji.

8. Rozbudowa i wszelkie zmiany w układzie sieci infrastruktury technicznej (w tym przełożenie lub budowa uzupełniającego układu sieci) jest możliwa w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

9. Gospodarowanie odpadami – odpady komunalne do zamykanych kubłów, wywożone na składowisko odpadów komunalnych.

## Rozdział 12

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 14. Dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu użytkowania lub możliwość czasowego

wykorzystania terenu na inne funkcje niż wskazane w planie, pod warunkiem nie powodowania zanieczyszczeń środowiska oraz nie stwarzania utrudnień w funkcjonowaniu i zagospodarowaniu terenów i obiektów sąsiadujących.

### **Rozdział 13**

**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.**

**§ 15.** Plan ustala stawkę procentową o wysokości 30%, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 mar-

ca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zmianami).

### **Rozdział 14**

#### **Przepisy końcowe**

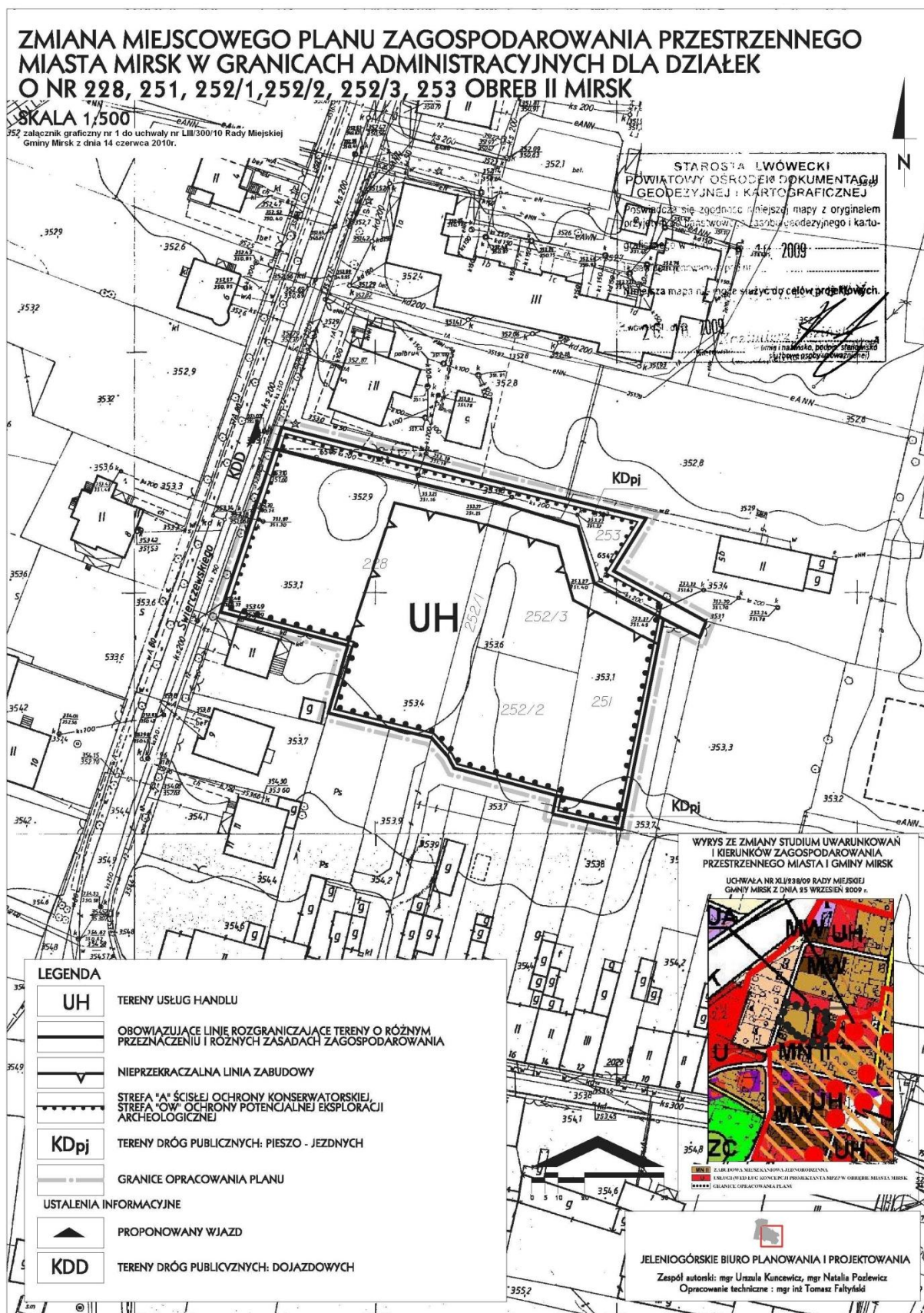
**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Gminy:  
*Danuta Ławnikowska*



**Załącznik nr 1 do uchwały nr LIII/  
/300/10 Rady Miejskiej Gminy Mirsk  
z dnia 14 czerwca 2010 r.**





**Załącznik nr 2 do uchwały nr LIII/  
/300/10 Rady Miejskiej Gminy Mirsk  
z dnia 14 czerwca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zmianami) Rada Miejska Gminy Mirsk rozstrzyga, co następuje:

1. W związku z brakiem zgłoszonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr LIII/  
/300/10 Rady Miejskiej Gminy Mirsk  
z dnia 14 czerwca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury  
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie  
z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zmianami) Rada Miejska Gminy Mirsk rozstrzyga, co następuje:

1. uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mirsk w granicach administracyjnych dla działek o nr 228, 252/2, 252/3, 251, 253 i cz. 252/1, obręb II Mirsk nie obciąża budżetu gminy w zakresie zadań związanych z realizacją infrastruktury technicznej oraz ich finansowania.

**2105**

**UCHWAŁA NR XXXVIII/280/10  
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia 10 czerwca 2010 r.

**w sprawie nadania nazwy ulicy w Ozorzycach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska w Siechnicach uchwala co następuje:

**§ 1.** Nadaje się nazwę ulicy będącej własnością osób fizycznych, w miejscowości Ozorzyce: – działka nr 149/16 – ul. Juliusza Słowackiego. Położenie ulicy przedstawiono na mapie w skali 1:2000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:  
*Jerzy Woźniak*

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVIII/  
/280/10 Rady Miejskiej w Siechnicach  
z dnia 10 czerwca 2010 r.**



## 2106

### UCHWAŁA NR VI/22/2010 RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 2 czerwca 2010 r.

#### w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 5, art. 15, art. 18, art. 34 ust. 6, ust. 6a, ust. 6b, art. 37 ust. 2 pkt 6, ust. 3 i ust. 4, art. 43 ust. 6, art. 68 ust. 1, ust. 2c, ust. 3, ust. 3a, art. 68 ust. 1 pkt 10, art. 68a, art. 70 ust. 4, art. 73 ust. 3 i ust. 4, art. 76 ust. 1, art. 84 ust. 3, ust. 4, art. 86 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603) uchwała, co następuje:

#### Rozdział I

##### ZASADY OGÓLNE

**§ 1.** Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony jak również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2.** Podstawę gospodarowania nieruchomościami stanowiącyymi własność gminy stanowią:

- a) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- b) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- c) decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydana w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

**§ 3.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmian.),
- 2) gmina – należy przez to rozumieć Gminę Ząbkowice Śląskie,
- 3) burmistrz – należy przez to rozumieć Burmistrza Ząbkowic Śląskich,
- 4) rada gminy – należy przez to rozumieć Radę Miejską Ząbkowic Śląskich,
- 5) lokal – w rozumieniu ustawy o własności lokali (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 930 z późn. zm.).

#### Rozdział II

##### ZASADY NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI

**§ 4.** 1) Nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości może nastąpić w przypad-

kach uzasadnionych interesem gminy, w szczególności:

- 1) potrzebami inwestycyjnymi gminy,
- 2) realizacją zadań własnych i zleconych,
- 3) tworzeniem gminnego zasobu gruntów pod potrzeby rozwoju gminy,
- 4) realizacją obowiązków wynikające z przepisów szczególnych.

2) Do Gminnego Zasobu Nieruchomości mogą być przyjęte także nieruchomości:

- 1) Stanowiące własność gminy, w stosunku do których wygasło prawo użytkowania wieczystego, trwałego zarządu lub użytkowania.
- 2) Pozostałe po zlikwidowanych lub sprywatyzowanych komunalnych osobach prawnych oraz zlikwidowanych komunalnych jednostkach organizacyjnych.
- 3) Burmistrz nabywa nieruchomości w drodze umów kupna sprzedaży, umowy o oddaniu w użytkowanie wieczyste, wywłaszczenia na rzecz gminy, pierwokupu, podziałów oraz scalaniami i podziałów, umowy o nieodpłatnym przekazaniu, umowy zamiany, umowy darowizny, przejęcia spadku lub zapisu, nieodpłatnego przejęcia, za zaległości podatkowe a także w ramach wykonywania uprawnień z hipoteki, na skutek zrzeczenia się przez samorządową osobę prawną, innych tytułów prawnych.
- 4) Warunki nabycia nieruchomości ustala się w drodze rokowań, których podstawę stanowi wycena nieruchomości sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego.
- 5) Protokół z przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
- 6) W uzasadnionych przypadkach gmina może przystąpić do przetargu celem nabycia do gminnego zasobu nieruchomości, które stanowią własność lub oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i osobom prawnym.

**§ 5.** Nabywanie nieruchomości do Gminnego Zasobu Nieruchomości, nie wymaga zgody Rady Miejskiej wyrażonej w drodze odrębnej uchwały do kwoty ustalonej w obowiązującej uchwale budżetowej.

#### Rozdział III

##### ZASADY ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI

**§ 6.** Zgody rady gminy wyrażonej odrębną uchwałą wymaga:

- 1) sprzedaż nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego za obniżoną cenę,
- 2) nieodpłatne oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu

Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego,

- 3) przekazanie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego w drodze darowizny,
- 4) wnoszenie nieruchomości jako aport do spółek z udziałem gminy w postaci prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego,
- 5) przekazywanie nieruchomości jako wyposażenie tworzonych przez gminę jednostek organizacyjnych, samorządowych osób prawnych oraz jako majątek tworzonych fundacji i stowarzyszeń.

**§ 7.** Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu, nieruchomości gdy o ich nabycie ubiega się wyłącznie jeden podmiot w celu:

- 1) przeznaczenia nieruchomości na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo na inne cele publiczne, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową,
- 2) gdy sprzedaż nieruchomości, następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

**§ 8.** Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami w budynkach mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy gdy najemca lub dzierżawca nie zalega z opłatami czynszowymi na rzecz właściciela nieruchomości i nie jest przeciwko niemu prowadzone postępowanie egzekucyjne.

**§ 9.** Nie podlegają sprzedaży lokale położone w budynkach przeznaczonych do:

- 1) remontu kapitalnego,
- 2) wyburzenia,
- 3) zmiany funkcji.

**§ 10.** 1) Udziela się zgody na zastosowanie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny ich najemcom i ustala warunki udzielenia bonifikaty oraz wysokość stawek procentowych:

- 1) w wysokości 95 % w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży przed zawarciem umowy notarialnej,
- 2) przy sprzedaży w formie ratalnej:
  - a) najemca jest zobowiązany, zapłacić pierwszą należność w wysokości 10% ceny sprzedaży lokalu przed zawarciem umowy notarialnej,
  - b) do pozostałej należności, dla której okres spłaty ustala się nie dłuższy niż 5 lat, licząc od dnia nabycia lokalu, będzie stosowana bonifikata w wysokości 85%,
  - c) nieuiszczona należność, która została rozłożona na raty, podlega oprocentowaniu w wysokości 5% rocznie,
- 3) w wysokości 99% przy sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych stanowiących przedmiot

najmu w budynku mieszkalnym w którym nie nastąpiła wcześniejsza sprzedaż lokali mieszkalnych oraz gdy wszyscy najemcy złożą w tym samym terminie wnioski o wykup lokali mieszkalnych oraz w dniu wskazanym przez gminę podpiszą akty notarialne.

**§ 11.** Bonifikaty nie stosuje się jeżeli – najemca posiada tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub domu mieszkalnego.

**§ 12.** Udziela się zgody na zastosowanie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami, jeżeli nieruchomość lub jej część jest sprzedawana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i ustala się warunki udzielenia bonifikaty oraz wysokość stawki procentowej:

- 1) bonifikata obowiązuje dla nieruchomości przyległej, która jest przeznaczona lub wykorzystywana wyłącznie na cele mieszkaniowe,
- 2) w wysokości 75% w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży przed zawarciem umowy notarialnej,
- 3) przy sprzedaży w formie ratalnej:
  - a) osoba jest zobowiązana, zapłacić pierwszą należność w wysokości 10 % ceny sprzedaży nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej,
  - b) do pozostałej należności, dla której okres spłaty ustala się nie dłuższy niż 5 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości, będzie stosowana bonifikata w wysokości 50%,
  - c) nieuiszczona należność, która została rozłożona na raty, podlega oprocentowaniu w wysokości 5% rocznie.

## Rozdział IV

### ZASADY OBCIĄŻANIA NIERUCHOMOŚCI

**§ 13.** Obciążanie nieruchomości stanowiących mienie gminy polega w szczególności na:

- 1) ustanowieniu służebności gruntowej lub osobistej,
- 2) ustanowieniu hipoteki.

#### **§ 14.**

- 1) Służebność gruntową lub osobistą ustanawia się umową stron w trybie bezprzetargowym na wniosek osoby, dla której służebność ma być ustanowiona w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz prawidłowego korzystania z nieruchomości.
- 2) Służebność gruntowa ustanowiona w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz prawidłowego korzystania z nieruchomości jest nieodpłatna.
- 3) Nieruchomość można obciążyć hipoteką do wysokości nie wyższej od kwoty, do której burmistrz może samodzielnie zaciągać zobowiązania.
- 4) Zgody rady gminy wyrażonej odrębną uchwałą wymaga nieodpłatne obciążenie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa oraz jednostek samo-

ządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi.

## **Rozdział V**

### **ZASADA UŻYTKOWANIA, NAJMU LUB DZIERŻAWY**

**§ 15.** 1) Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz na ponowne zawarcie umowy po okresie 3 letniej dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość w przypadku:

- 1) ogródków przydomowych,
- 2) jeżeli nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę,
- 3) gdy nieruchomość lub jej część przez swój kształt, wielkość, położenie lub pozbawienie dojścia i dojazdu może być zagospodarowana jedynie przez jednego posiadacza nieruchomości przyległej,
- 4) jeżeli nieruchomość jest wykorzystywana szczególnie w celach:
  - a) prowadzenia działalności charytatywnej,
  - b) prowadzenia działalności oświatowej i wychowawczej,
  - c) prowadzenia działalności rekreacyjno-sportowych,
  - d) zajęcia terenu w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej,
  - e) inne cele publiczne określone w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 5) gminnym jednostkom organizacyjnym,
- 6) na rzecz Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego,
- 7) gruntów rolnych z przeznaczeniem wyłącznie pod uprawy polowe,

2) Szczegółowe warunki użytkowania, wydzierżawiania lub najmu nieruchomości bez obowiązku przeprowadzenia przetargu będzie określać umowa zawarta pomiędzy stronami.

**§ 16.** 1) Zamiana nieruchomości może nastąpić w przypadkach uzasadnionych interesem gminy, a szczególności:

- 1) potrzebami inwestycyjnymi,
- 2) realizacją zadań własnych i zleconych,
- 3) obowiązki wynikające z przepisów szczególnych.

2) Warunki zamiany nieruchomości ustala się w drodze rokowań.

3) Protokół z przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

4) Przy zamianie nieruchomości podstawę stanowi operat szacunkowy, który określa wartość zamienianych nieruchomości, sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

5) W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości nieruchomości.

**§ 17.** Zgody rady gminy wyrażonej odrębną uchwałą wymaga zamiana nieruchomości, zamiana prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości oraz zamiana praw użytkowania wieczystego, o ile dokonywana jest między gminą a Skarbem państwa i jednostkami samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości lub praw.

## **Rozdział VI**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

#### **§ 18.**

- 1) Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia oraz koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.
- 2) W przypadku sprzedaży bezprzetargowej wnioskodawca przed wszczęciem postępowania powinien wpłacić zaliczkę w wysokości 50 % planowanych kosztów związanych z przygotowaniem w/w dokumentacji. Pozostała część kosztów powinna zostać rozliczona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.
- 3) W przypadku odstąpienia od kupna z z przyczyn będących po stronie wnioskodawcy zaliczka przepada na rzecz gminy.
- 4) W przypadku nabywania nieruchomości od gminy za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy.

**§ 19.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc:

- uchwała Rady Miejskiej w Ząbkowicach śląskich nr VII/47/2007 z dnia 28 czerwca 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ząbkowice Śląskie,
- uchwała Rady Miejskiej w Ząbkowicach śląskich nr XV/73/2008 z dnia 06 listopada 2008 roku w sprawie zmiany uchwały nr VII/47/2007 z dnia 28 czerwca 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

**§ 20.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

**§ 21.** Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.zabkowiceslaskie.pl/BIP](http://www.zabkowiceslaskie.pl/BIP).

**§ 22.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:  
*Andrzej Dominik*

## 2107

### UCHWAŁA NR 385/10 RADY MIASTA ZGORZELEC

z dnia 8 czerwca 2010 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu w rejonie ulicy Orzeszkowej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w związku z uchwałami Rady Miasta Zgorzelec nr 202/2008 z dnia 5 września 2008 roku oraz nr 213/08 z dnia 3 października 2008 roku, po stwierdzeniu zgodności zmiany planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgorzelec zatwierdzonym uchwałami Rady Miasta Zgorzelec nr 404/02 z dnia 21 lutego 2002 r., ze zmianami uchwała Rady Miasta Zgorzelec nr 309/09 z dnia 7 października 2009 r., nr 311/09 z dnia 7 października 2009 r., nr 328/09 z 30 listopada 2009 r. Rada Miasta Zgorzelec uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1**

##### **Zakres regulacji**

**§ 1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu zatwierdzonego uchwałą Nr 150/04 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 5 marca 2004 roku.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu. Plan obejmuje obszary w południowej części miasta Zgorzelec: teren przy ulicy Elizy Orzeszkowej, teren przyległy do ulicy Plac Kasztanowy, teren ograniczony ulicami Elizy Orzeszkowej, Józefa Chelmońskiego, Turowską, Sztygarską, teren przy skrzyżowaniu ulic Górno-wiejskiej, Górniczej.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 2.** Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu uchwałą nr 150/04 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 5 marca 2004 roku, którego granice określono na rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi,

- 3) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć zabudowę kształtowaną przez budynki mieszkalne jednorodzinne w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane;
- 4) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni ogólnej rzutu przyziemia obiektów stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
- 5) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek sumy powierzchni ogólnej rzutu wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
- 6) powierzchnia terenów zieleni na działce – należy przez to rozumieć powierzchnię biologicznie czynną w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 7) linii zabudowy obowiązującej – należy przez to rozumieć linię posadowienia podstawowej bryły budynku mieszkalnego, usługowego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 0,6 m, balkonów, galerii, werand, ganków, tarasów, garaży, schodów zewnętrznych, ramp – nie więcej niż 2,5 m. Linia ta jest również linią nieprzekraczalną zabudowy dla innych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji zlokalizowanych na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 8) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać. Nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji zlokalizowanych na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

#### **Rozdział 2**

##### **Ustalenia ogólne**

**§ 3.** 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN,
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MN/U,
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MW/U,
- 4) teren usług publicznych oznaczony symbolem UP,
- 5) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP,
- 6) teren zieleni oznaczony symbolem ZO,
- 7) teren urządzeń komunikacji samochodowej oznaczony symbolem KS.



2. Przy ustalaniu przeznaczenia poszczególnych terenów wprowadzono symbol literowy i numer wyróżniający go z pośród innych terenów.

**§ 4.** 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole terenów,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) granie obszaru zieleni wewnętrznej,
- 7) granice obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają charakter informacyjny.

**§ 5.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się granice obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu.

2. Zagospodarowanie obszarów określonych w ust. 1 należy prowadzić w oparciu o projekty zagospodarowania terenu obejmujące cały obszar ustalony w planie.

3. Na obszarze rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej należy:

- 1) istniejącą zabudowę poddać rewaloryzacji funkcjonalnej i architektonicznej,
- 2) przebudować i rozbudować sieci infrastruktury technicznej stosownie do wymogów techniczno-użytkowych i sanitarnych obiektów,
- 3) przy zagospodarowaniu terenów uwzględnić warunki określone w ustaleniach szczegółowych.

**§ 6.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji zapisanych w planu. Standardy jakości środowiska w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza i wody należy dostosowywać do wartości dopuszczalnych określonych w przepisach szczególnych.

2. Na obszarze zieleni wewnętrznej, należy:

- 1) zachować istniejące zespoły zieleni wysokiej,
- 2) nowe układy zieleni kształtować w nawiązaniu do charakterystycznych układów kompozycyjnych występujących w otoczeniu,
- 3) wykluczyć lokalizację obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury, obiektów służących bezpieczeństwu użytkowania terenu oraz parkingów terenowych, zagospodarowanych zgodnie z ustaleniami § 11.

3. Dopuszcza się zmniejszenie granic wyznaczonego obszaru zieleni wewnętrznej o 25% jego powierzchni, pod warunkiem zachowania istniejących zespołów zieleni wysokiej oraz ciągłości terenów zieleni.

4. W zagospodarowaniu terenów sąsiadujących z terenami dróg publicznych należy uwzględnić wymogi ochrony przed uciążliwościami od tych terenów wynikające z przepisów szczególnych.

5. Zagospodarowanie odpadów określa gminny plan gospodarowania odpadami opracowany w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne.

6. Ustala się następujące zasady w zakresie zagospodarowania odpadów na obszarze objętym planem:

- 1) zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów,
- 2) przy zbieraniu odpadów należy uwzględnić możliwość ich segregacji,
- 3) odpadki z miejsc czasowego gromadzenia wywożone będą do międzygminnego zakładu przerobu i gromadzenia odpadów oraz nieczystości zlokalizowanego w Gminie Zgorzelec we wsi Jędrzychowice.

7. Obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych dla terenów oznaczonych symbolem:

- 1) MN, MN/U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- 3) MW/U, UP – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**§ 7.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Brak przedmiotu ustaleń.

**§ 8.** Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Na terenach oznaczonych symbolem ZP zieleni urządzonej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury o wysokości nie przekraczającej 6,0 m,
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych nie związanych z funkcjonowaniem terenu zieleni parkowej,
- 3) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych,
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 9.** Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów. Granice wskazanych do ustanowienia stref ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wody przy ul. Orzeszkowej oznaczono na rysunku planu. Zakres ochrony i zasady zagospodarowania terenów ochrony ujęcia wody określone zostaną zgodnie z przepisami szczególnymi. Przedmiotowe granice mogą podlegać modyfikacji wynikającej z właściwych w ich przedmiocie decyzji administracyjnych.

**§ 10.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

1. Nie określa się terenów do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.

2. Kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 900 z tolerancją 10%. Dopuszcza się przyjęcie in-

nego kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przypadku zachowania kierunku linii podziału jako linii równoległej do obecnej granicy podziału.

**§ 11.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Modernizowane i nowe elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych i budynków wielorodzinnych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

2. W granicach działek budowlanych należy zabezpieczyć odpowiednią do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych.

3. Minimalną liczbę miejsc postojowych lub parkingowych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej – 1 mp/ /1 lokal mieszkalny,
- 2) na terenach innych:
  - a) biura i urzędy P 1 m.p./40 m<sup>2</sup> p.u.
  - b) obiekty sportowo-rekreacyjne i gastronomiczne oraz tereny sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe P 1m.p./10 użytkowników
  - c) szkoły P 1m.p./10 osób personelu
  - d) przychodnie zdrowia P 1m.p./100 m<sup>2</sup> p.u.
  - e) biblioteki, kluby i sale widowiskowe P 1 m.p./20 użytkowników;
  - f) obiekty handlowe P 1 m.p./40 m<sup>2</sup> p.u.
  - g) hotele i pensjonaty P 1 m.p./5 łózek.

4. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.

5. W zespołach miejsc postojowych o wielkości powyżej 40 stanowisk należy lokalizować zieleni co najmniej wg jednej z zasad:

- 1) w formie pasów zieleni wzdłuż granic parkingu oraz terenów mieszkaniowych i usług publicznych,
- 2) w formie zieleni wysokiej na co 6 stanowisku postojowym.

6. Ustala się objęcie całego obszaru położonego w granicach planu systemami zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

7. Zakłada się zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągowego obejmującego:

- 1) ujęcia wody i z.u.w. zlokalizowanych przy ul. Orzeszkowej oraz ujęcia wody zlokalizowanego, poza obszarem planu, przy ul Henrykowskiej,
- 2) układ magistralnych sieci wodociągowych z obiektami towarzyszącymi,
- 3) zbiornik zapasowo – wyrównawczy zlokalizowany przy ul. Pięknej.

8. Zakłada się obsługę całego obszaru poprzez komunalny system kanalizacji rozdzielczej odprowadzający ścieki komunalne do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Jędrzychowicach – Gmina Zgorzelec. System obejmuje: kolektory sanitarne, kanały lokalne, lokalne pompownie ścieków.

9. Do czasu pełnej realizacji komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się jako czasowe indywidualne rozwiązania odprowadzenia ścieków pod warunkiem spełnienia wymogów

sanitarnych i ochrony środowiska wynikających z przepisów szczególnych.

10. Zakłada się odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do odbiorników lokalnymi systemami kanalizacyjnymi, ukształtowanymi w zależności od warunków miejscowych, przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach szczególnych. Systemy należy zaopatrzyć w urządzenia podczyszczające wody z zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi.

11. Zakłada się dostawę energii elektrycznej z sieci przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z obowiązującymi przepisami.

12. Zakłada się modernizację i rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej obejmujące:

- 1) wymianę technicznie zużytych stacji transformatorowych oraz linii średniego i niskiego napięcia,
- 2) doprowadzenie i rozbudowę sieci kablowej niskiego napięcia wraz z zasilającymi ją stacjami transformatorowymi i koniecznymi liniami średniego napięcia w rejonach nowego zainwestowania.

13. Zakłada się zaopatrzenie w gaz ziemny, do celów gospodarczych i grzewczych, z sieci przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z obowiązującymi przepisami.

14. Zakłada się modernizację i realizację sieci gazowej obejmującej:

- 1) wymianę technicznie zużytych odcinków sieci,
- 2) doprowadzenie gazu i rozbudowę sieci dystrybucyjnej na nowych terenach zainwestowanych.

15. Zakłada się dostawę ciepła do budynków z grupowych i indywidualnych źródeł grzewczych zasilanych gazem z sieci, energią elektryczną, paliwem płynnym lub stałym, przy spełnieniu wymogów sanitarnych, ochrony środowiska oraz ochrony interesu osób trzecich.

16. Zakłada się funkcjonowanie na obszarze objętym planem sieci telekomunikacyjnej działających zgodnie z obowiązującymi przepisami.

17. Urządzenia i sieci telekomunikacji należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, normami oraz ustaleniami uchwały dotyczącymi infrastruktury technicznej.

18. Dopuszcza się konieczne poszerzenia pasów ulicznych na cele związane z poprawą bezpieczeństwa ruchu i użytkowników terenów przylegających do ulicy oraz ochrony zdrowia ludzi.

19. Dopuszcza się, na terenach lokalizację lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej jako wolno stojących lub wbudowanych, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały i obowiązującymi przepisami szczególnymi.

20. Plan wyklucza lokalizację obiektów budowlanych, w rejonie sieci infrastruktury technicznej, w strefie zapewniającej ochronę i prawidłową eksploatację sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i warunkami technicznymi.

21. Układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o założenia i plany rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci

i urządzeń, opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć, uwzględniając ustalenia planu dotyczące nowych terenów zainwestowanych.

22. Plan przewiduje się realizację sieci infrastruktury technicznej o parametrach:

- 1) sieć wodociągowa o średnicy Ø 50 mm – Ø 100 mm,
- 2) sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø 70 mm – Ø 200 mm,
- 3) sieć elektroenergetyczna NN-0,4 kV i SN-15 kV, 20 kV,
- 4) dopuszcza się zastosowanie urządzeń i sieci o innych parametrach.

**§ 12.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

1. Plan dopuszcza utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji terenów zainwestowanych, odmiennych od ustaleń planu, przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) uciążliwości tych funkcji dla środowiska przyrodniczego i mieszkańców spowodowane zostaną do wielkości wynikających z obowiązujących przepisów,

2) istniejące parametry powierzchni i intensywności zabudowy mogą zostać powiększone wyłącznie na cele związane z ochroną środowiska przyrodniczego oraz ochroną zdrowia ludzi i będą zgodne z ustaleniami szczegółowymi.

2. Tereny do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem, mogą być przeznaczone tymczasowo, na cele innych funkcji w tym mieszkaniowej, usługowej, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.

3. Dopuszcza się użytkowanie tymczasowe:

- 1) przy spełnieniu ustaleń uchwały w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 2) bez możliwości realizacji nowych budynków oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków na cele użytkowania tymczasowego.
4. Obiekty tymczasowe podlegają rozbiórce o ile nie odpowiadają ustaleniom docelowym planu lub przebudowie dostosowującej do ustaleń planu.

**§ 13.** Ustalenia dotyczące stawek procentowych  
Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm) w wysokości 30%.

## Rozdział 3

### Ustalenia szczegółowe

#### § 14.

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi | <p>1. <b>MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b><br/>funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, bliźniaczej, szeregowej)</p> <p><b>MN/U Tereny mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</b><br/>obejmujące niżej wymienione rodzaje użytkowania terenów:<br/>– funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, bliźniaczej, szeregowej),<br/>– usługi komercyjne, niekolidujące z funkcją mieszkaniową,<br/>– usługi publiczne, niekolidujące z funkcją mieszkaniową, lokalizowane w dowolnych proporcjach, z dopuszczeniem lokalizacji tylko jednego z ww. rodzajów użytkowania.</p> <p>Zagospodarowanie terenu, obejmujące: – budynki związane z realizacją funkcji podstawowych i dopuszczalnych,<br/>– zieleń przydomowa – urządzona, placówki wypoczynkowe i rekreacyjne,<br/>– dojścia, dojazdy, drogi wewnętrzne,<br/>– urządzenia infrastruktury technicznej,<br/>– miejsca postojowe dla samochodów, garaże.</p> |
| Funkcje dopuszczalne                                                      | <p>2. <b>MN1</b> 1) funkcja mieszkaniowa wielorodzinna realizowana wyłącznie w budynkach wolno stojących typu wille miejskie z nie więcej niż 8 lokalami mieszkalnymi w budynku,<br/>2) usługi publiczne i komercyjne niekolidujące z funkcją podstawową, wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane, o wielkości do 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.</p> <p><b>MN/U</b> 3) funkcja mieszkaniowa wielorodzinna realizowana wyłącznie w budynkach wolno stojących typu wille miejskie z nie więcej niż 8 lokalami mieszkalnymi w budynku</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu                     | 3. | <p>1) Przebudowa i rozbudowa oraz budowa budynków z zachowaniem następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– kształtowanie zabudowy: z zachowaniem zasady nawiązania do cech architektury lokalnej,</li> <li>– maksymalna wysokość kalenicy: – nie przekraczająca 9,0 m,</li> <li>– maksymalna wysokość okapu lub gzymsu: – od 3,5 do 5,0 m, – dach:– stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – o kącie nachylenia połaci dachowych w granicach 30°–45°,</li> </ul> <p>2) Kształtowanie zieleni: – w formie układów obrzeżnych, wzdłuż granic działek i terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz ciągów komunikacyjnych.</p> <p>3) Linia zabudowy budynków projektowanych: – zgodnie z rysunkiem planu.</p> <p>4) Maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy działki MN1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dla zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej – 0,60,</li> <li>– dla zabudowy szeregowej – 0,80,</li> </ul> <p>5) Maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy działki MN/U – 0,80,</p> <p>6) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki MN1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dla zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej – 0,30,</li> <li>– dla zabudowy szeregowej – 0,45,</li> </ul> <p>7) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki MN/U – 0,45.</p> <p>8) Minimalny wskaźnik powierzchnia terenów zieleni na działce: – 0,30.</p> |
| Zasady podziału na działki budowlane                                         | 4. | <p>1) Minimalna powierzchnia działki – dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej 800 m<sup>2</sup>,</p> <p>2) Minimalna szerokość działki w linii zabudowy – dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej 20 m,</p> <p>3) Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 6,0 m,</p> <p>4) Ustalane w punktach 1) i 2) parametry nie obowiązują w przypadku podziału na działki pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu w polepszenia warunków zagospodarowania na istniejących działkach.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Kształtowanie układu komunikacyjnego i zasady lokalizacji miejsc postojowych | 5  | <p>1) Lokalizacja miejsc do parkowania samochodów zgodnie z zasadami określonymi w § 11,</p> <p>2) Lokalizacja garaży na potrzeby użytkowników stałych terenu przy zachowaniu ustaleń ust. 3.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej                         | 6. | <p>1) Tereny należy obsługiwać w oparciu o systemy zbiorowego zaopatrzenia w wodę i energię oraz odprowadzenia ścieków kształtowanych zgodnie z ustaleniami w § 11,</p> <p>2) Dopuszcza się indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w energię pod warunkiem spełnienia wymogów sanitarnych i ochrony środowiska wynikających z przepisów szczególnych.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu                                   | 7. | <p>Utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji, odmiennych od funkcji podstawowych i dopuszczalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 12.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

**§ 15.**

|                                                                           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi | 1. | <p><b>MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b><br/>funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, bliźniaczej, szeregowej)</p> <p>Zagospodarowanie terenu, obejmujące: – zieleń przydomowa – urządzone, placówki wypoczynkowe i rekreacyjne,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dojścia, dojazdy, drogi wewnętrzne,</li> <li>– urządzenia infrastruktury technicznej,</li> <li>– miejsca postojowe dla samochodów, garaże służące mieszkańcom i użytkownikom z wykluczeniem garaży blaszanych.</li> </ul> |
|---------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Funkcje dopuszczalne                                                         | 2. | Usługi komercyjne rozumiane jako usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 1000 m <sup>2</sup> , z wykluczeniem składów, magazynów, punktów skupu oraz działalności pogarszających standard jakości środowiska ustalony dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu                     | 3. | <p>1) Budowa oraz przebudowa i rozbudowa budynków z zachowaniem następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– kształtowanie zabudowy: z zachowaniem zasady nawiązania do cech architektury lokalnej,</li> <li>– maksymalna wysokość kalenicy: – 11,0 m,</li> <li>– maksymalna wysokość okapu lub gzymsu: – 7,0 m,</li> <li>– dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek dachu w granicach 38<sup>0</sup>–45<sup>0</sup>; – w budynkach istniejących – w nawiązaniu do istniejącego dachu, jego formy i spadków; – dopuszcza się przebudowę płaskich dachów na strome wg ww. zasad.</li> </ul> <p>2) Kształtowanie układu zabudowy – wzdłuż ciągów komunikacyjnych, z zachowaniem wspólnej i jednakowej linii zabudowy,</p> <p>3) Kształtowanie zieleni: – w formie układów obrzeżnych, wzdłuż granic działek i terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz ciągów komunikacyjnych,</p> <p>4) Linia zabudowy budynków istniejących: – do zachowania,</p> <p>5) Linia zabudowy budynków projektowanych, nieprzekraczalna:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– od dróg i ulic publicznych – określona na rysunku planu</li> <li>– od dróg wewnętrznych – 5,0 m,</li> </ul> <p>6) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – dla zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej – 0,50, dla zabudowy szeregowej – 0,70,</p> <p>7) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki -dla zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej – 0,40, dla zabudowy szeregowej – 0,55,</p> <p>8) Minimalny wskaźnik powierzchni terenów zieleni na działce: – 0,40.</p> |
| Zasady podziału na działki budowlane                                         | 4. | <p>1) Minimalna powierzchnia działki – dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej 1000 m<sup>2</sup>, dla zabudowy bliźniaczej 350 m<sup>2</sup>, dla zabudowy szeregowej 150 m<sup>2</sup>,</p> <p>2) Minimalna szerokość działki w linii zabudowy – dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej 20,0 m, dla zabudowy bliźniaczej (jeden segment zabudowy) 10,0 m, dla zabudowy szeregowej (jeden segment zabudowy) 5,0 m,</p> <p>3) Maksymalna szerokość frontu działki 45,0m,</p> <p>4) Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0 m, z dopuszczeniem zmniejszenia szerokości do 6,0 m w przypadku dojazdu do nie więcej niż trzech działek budowlanych,</p> <p>5) Ustalane w punktach 1) i 2) parametry nie obowiązują w przypadku podziału na działki pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu w polepszenia warunków zagospodarowania na istniejących działkach.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Kształtowanie układu komunikacyjnego i zasady lokalizacji miejsc postojowych | 5. | Lokalizacja miejsc do parkowania samochodów zgodnie z zasadami określonymi w § 11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                      |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej | 6. | 1) Tereny należy obsługiwać w oparciu o systemy zbiorowego zaopatrzenia w wodę i energię oraz odprowadzenia ścieków kształtowanych zgodnie z ustaleniami § 11,<br>2) Do czasu pełnej realizacji systemów zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dopuszcza się jako czasowe rozwiązania grupowe pod warunkiem spełnienia wymogów sanitarnych i ochrony środowiska wynikających z przepisów szczególnych,<br>3) Dopuszcza się indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w energię pod warunkiem spełnienia wymogów sanitarnych i ochrony środowiska wynikających z przepisów szczególnych. |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu           | 7. | 1) Tereny położone w granicach wskazanych do ustanowienia terenów ochrony pośredniej ujęcia wody,<br>2) Dla terenów położonych: na obszarach zieleni wewnętrznej obowiązują warunki określone w § 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**§ 16.**

|                                                                           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi | 1. | <b>MW/U Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej</b><br>funkcja mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                           |    | Zagospodarowanie terenu, obejmujące: – budynki związane z realizacją funkcji podstawowych i dopuszczalnych,<br>– zieleń przydomowa – urządzona, placówki wypoczynkowe i rekreacyjne,<br>– dojścia, dojazdy, drogi wewnętrzne,<br>– urządzenia infrastruktury technicznej,<br>– miejsca postojowe dla samochodów służące mieszkańcom i użytkownikom,<br>– garaże służące mieszkańcom z wykluczeniem garaży blaszanych. |
| Funkcja dopuszczalna                                                      | 2. | Usługi publiczne i komercyjne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu                     | 3. | <p>1) Przebudowa i rozbudowa oraz budowa budynków z zachowaniem następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– kształtowanie zabudowy – z zachowaniem zasady nawiązania do cech istniejącej architektury,</li> <li>dopuszczalne przekształcenia istniejących budynków, w zakresie: <ul style="list-style-type: none"> <li>– przebudowy parterów – z możliwością poszerzenia rzutu budynku o 3,0 m poza dotychczasowy obrys budynku,</li> <li>– przebudowy logii i balkonów,</li> <li>– przebudowy i rozbudowy stref wejściowych i pomieszczeń technicznych obsługujących zabudowę mieszkaniową,</li> <li>– przekształcenia elewacji i dachów z zachowaniem: <ul style="list-style-type: none"> <li>– istniejących wysokości gzymsów i kalenicy,</li> <li>– podstawowej formy dachu i spadków jego połaci,</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>– budowa nowych budynków w nawiązaniu do gabarytów istniejących budynków w zakresie wysokości budynku i ilości kondygnacji oraz formy i spadku dachu,</li> </ul> <p>2) Kształtowanie układu zabudowy – poprzez uzupełnienie układu istniejących budynków, w nawiązaniu do ukształtowanej linii zabudowy lub zasady kompozycyjnej zespołu budowlanego,</p> <p>3) Kształtowanie zieleni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– w formie układów obrzeżnych, wzdłuż granic działek i terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz ciągów komunikacyjnych,</li> <li>– w formie układów swobodnie komponowanych wewnątrz zespołów budowlanych,</li> </ul> <p>4) Linia zabudowy budynków istniejących: – do zachowania,</p> <p>5) Linia zabudowy budynków projektowanych, nieprzekraczalna: – wyznaczona przez istniejące, sąsiednie budynki,</p> <p>6) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,35,</p> <p>7) Minimalny wskaźnik powierzchnia terenów zieleni na działce: – 0,30,</p> <p>8) Przekształcenie zagospodarowania terenów z zachowaniem następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zapewnić przebiegi ciągów pieszych ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów związanych z obsługą zabudowy,</li> <li>– główne ciągi piesze obsadzić ciągami zieleni szpalerowej.</li> </ul> |
| Zasady i warunki podziału na działki budowlane                               | 4. | <p>1) Granice działek budowlanych wyznaczają:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– linie rozgraniczające ustalone na rysunku,</li> <li>– istniejące granice własności przebiegające wewnątrz terenów wydzielonych na rysunku,</li> </ul> <p>2) Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0 m.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Kształtowanie układu komunikacyjnego i zasady lokalizacji miejsc postojowych | 5. | <p>1) Lokalizacja miejsc do parkowania samochodów zgodnie z zasadami określonymi w § 11,</p> <p>2) Dopuszczalna lokalizacja garaży na potrzeby użytkowników stałych terenu pod warunkiem zachowania ustaleń ust. 1.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej                         | 6. | <p>1) Tereny należy obsługiwać w oparciu o systemy zbiorowego zaopatrzenia w wodę i energię oraz odprowadzenia ścieków kształtowanych zgodnie z ustaleniami rozdziału § 11,</p> <p>2) Dopuszcza się indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w energię pod warunkiem spełnienia wymogów sanitarnych i ochrony środowiska wynikających z przepisów szczególnych.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Szczególne warunki zagospodarowania                                          | 7. | <p>Tereny położone w granicach obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia § 5.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

**§ 17.**

|                                                                           |    |                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi | 1. | <p><b>UP Tereny usług publicznych obejmujące:</b></p> <p>funkcje związane z działalnością, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, z uwzględnieniem ustaleń ust. 2</p> |
|---------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                              |    | Zagospodarowanie terenu, obejmujące: – budynki i budowle związane z realizacją funkcji podstawowych i dopuszczalnych, – zieleń urządzona, – terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle), – dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, – urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, – <b>miejsca postojowe dla samochodów.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Funkcje dopuszczalne                                                         | 2. | Lokalizacja obiektów oświaty, sportu i rekreacji, szpitale i domy opieki społecznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu | 3. | 1) Przebudowa i rozbudowa oraz budowa budynków z zachowaniem następujących warunków:<br>– maksymalna wysokość kalenicy i okapu: – nie przekraczająca wysokości wyznaczonej przez istniejące budynki zespołu budowlanego,<br>– dach – w nowych budynkach -stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy; spadek dachu w granicach 30°–45°,<br>2) Kształtowanie układu zabudowy – poprzez uzupełnienie układu istniejących budynków, w nawiązaniu do ukształtowanej linii zabudowy i zasady kompozycyjnej zespołu budowlanego,<br>3) Kształtowanie zieleni: – w formie układów obrzeżnych, wzdłuż granic działek i terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz ciągów komunikacyjnych,<br>4) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: – 0,90,<br>5) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: – 0,35,<br>6) Minimalny wskaźnik powierzchnia terenów zieleni na działce: – 0,30. |
| Zasady podziału na działki budowlane                                         | 4. | 1) Granice działki wyznaczają:<br>– linie rozgraniczające ustalone na rysunku planu,<br>– istniejące granice własności przebiegające wewnątrz terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi,<br>2) Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Kształtowanie układu komunikacyjnego i zasady lokalizacji miejsc postojowych | 5. | Lokalizacja miejsc do parkowania samochodów zgodnie z zasadami określonymi w § 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej                         | 6. | Tereny należy obsługiwać w oparciu o systemy zaopatrzenia w wodę i energię oraz odprowadzenia ścieków kształtowanych zgodnie z § 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu                                   | 7. | 1) Dla terenu UP2 położonego w granicach obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy obowiązują dodatkowo warunki określone w § 4.<br>2) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony zdrowia ludzi określono w § 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

#### § 18.

|                                                                           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi | 1. | <b>KS Tereny urządzeń komunikacji samochodowej</b><br>obejmujące: tereny parkingów samochodów osobowych i garaży<br>Zagospodarowanie terenu, obejmujące:<br>– budynki i budowle związane z realizacją funkcji podstawowych i dopuszczalnych z wykluczeniem garaży blaszanych,<br>– zieleń urządzona,<br>– dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne,<br>– urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach,<br>– miejsca postojowe dla samochodów. |
| Funkcje dopuszczalne                                                      | 2. | Usługi komercyjne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



|                                                          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu | 3. | 1) Przebudowa i rozbudowa oraz budowa budynków z zachowaniem następujących warunków:<br>– kształtowanie zabudowy, w tym dach: – indywidualne, w nawiązaniu do pozytywnych cech architektury istniejących budynków oraz do cech architektury lokalnej,<br>– wysokość budynku: – maksymalnie 3,5 m,<br>2) Kształtowanie zieleni – w formie pobrzeżnych układów zieleni, wzdłuż ulicy Józefa Chełmońskiego,<br>3) Dopuszcza się realizację budynków garażowych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy,<br>4) Linia zabudowy nieprzekraczalna – zgodnie z rysunkiem plan,<br>5) Minimalny wskaźnik powierzchnia terenów zieleni na terenie: – 0,25. Nie dotyczy działek wydzielonych pod realizację garaży,<br>6) Obowiązuje realizacja garaży murowanych w oparciu o jednolity projekt architektoniczno-budowlany. Dopuszcza się lokalizację garaży blaszanych na okres nie dłuższy niż 2 lata od dnia obowiązywania planu. |
| Zasady podziału na działki budowlane                     | 4. | Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej     | 5. | 1) Tereny należy obsługiwać z systemów zaopatrzenia w wodę i energię oraz odprowadzenia ścieków kształtowanych zgodnie z ustaleniami § 11.<br>2) Odprowadzenie wód deszczowych z terenów należy zaopatrzyć w urządzenia podczyszczające wody z zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu               | 6. | Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony zdrowia ludzi określono § 6. Dopuszcza się obecny sposób zagospodarowania terenu na okres nie dłuższy niż 2 lata od dnia obowiązywania planu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

#### § 19.

|                                                                           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi | 1. | <b>ZP1-ZP2-ZP3 Tereny zieleni urządzonej</b><br>Zagospodarowanie terenu obejmujące na terenach zieleni parkowej:<br>– zieleni urządzona – zajmująca co najmniej 70% terenu,<br>– terenowe urządzenia sportu i rekreacji – zajmujące nie więcej niż 10% terenu,<br>– dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, w tym pas terenu służący do poruszania się pieszych jako fragmentu pobocza ulic przyległych,<br>– urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach,<br>– miejsca postojowe dla samochodów – nie więcej niż 10% terenu. Dopuszcza się wydzielenie pasa terenu służącego do poruszania się pieszych, jako fragmenty pobocza ulicy przyległej. |
| Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu                  | 2. | 1) Kształtowanie zieleni: w nawiązaniu do istniejących krajobrazowych układów kompozycyjnych z utrzymaniem lub powiększeniem wnętrz krajobrazowych,<br>2) Linia zabudowy, nieprzekraczalna: – zgodnie z przepisami szczególnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                      |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zasady obsługi w zakresie komunikacji                | 3. | 1) Wewnętrzny układ komunikacyjny tworzą ścieżki piesze, rowerowe oraz pieszo-rowerowe. Ścieżki rowerowe i pieszo-rowerowe należy kształtować zgodnie z przepisami szczególnymi,<br>2) Wewnętrzny układ komunikacyjny należy kształtować w sposób udostępniający tereny, urządzenia i obiekty osobom niepełnosprawnym w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich,<br>3) Lokalizacja miejsc do parkowania samochodów zgodnie z zasadami określonymi w § 11. |
| Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej | 4. | Tereny należy obsługiwać z systemów zaopatrzenia w wodę i energię oraz odprowadzenia ścieków i wód deszczowych kształtowanych zgodnie z ustaleniami § 11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu           | 5. | Warunki wynikające z potrzeb kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego określono w § 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

#### § 20.

|                                                                |    |                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol i funkcja terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi | 1. | <b>ZO Tereny zieleni</b><br>Zagospodarowanie terenu obejmujące:<br>– naturalne skupiskami roślinności,<br>– zieleń wewnętrzną na działkach budowlanych.                                                                                       |
| Funkcje dopuszczalne                                           | 2. | 1) obiekty małej architektury,<br>2) parkingi terenowe,<br>3) budowle i urządzenia związane z funkcjonowaniem stacji uzdatniania wody i ujęcia wód podziemnych,<br>4) urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach. |
| Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu       | 3. | 1) zachować istniejące zespoły zieleni wysokiej,<br>2) wykluczyć lokalizację obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury, obiektów infrastruktury technicznej.                                                               |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu                     | 4. | Warunki wynikające z potrzeb kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego określono w § 6.                                                                                                                                               |

#### Rozdział 4 Przepisy końcowe

**§ 21.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zgorzelec.

**§ 22.** Na obszarze objętym przedmiotowym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu zatwierdzonego uchwałą

nr 150/04 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 5 marca 2004 roku.

**§ 23.** Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:  
*Artur Bieliński*

Załącznik nr 1 do uchwały nr 385/10  
Rady Miasta Zgorzelec z dnia 8 czerwca  
2010 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr 385/10  
Rady Miasta Zgorzelec z dnia 8 czerwca  
2010 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelsku w rejonie ulicy Orzeszkowej

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Zgorzelec rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag w następujący sposób

Wnoszący uwagę:

Sławomir Detko ul. Kościelna 2, 59-975 Sulików

Treść uwagi:

1. Zmiana linii zabudowy zgodnie z istniejącą zabudową na działce nr 2/17, w odległości 10,0 m od granicy jezdni.
2. Zmiana minimalnej powierzchni działek i ustalenie jej wartości na poziomie 800 m<sup>2</sup>.
3. Zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do 0,6, obniżenie minimalnego wskaźnika powierzchni terenów zieleni do 0,3.
4. Ustalenie szerokości dróg wewnętrznych na poziomie 6,0 m.
5. Nie wprowadzać do planu linii zabudowy nieprzekraczalnej wynoszącej 5,0 m od dróg wewnętrznych.
6. Odstąpić od wyznaczania maksymalnej szerokości frontu działki.

Rozpatrzenie uwagi:

Uwagi nieuwzględnione.

Uwagi

1. Zmieniono odległość linii zabudowy w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej teren MN2 (granicy działek z drogą publiczną), przy nawiązaniu do istniejącej zabudowy od ulicy al. Ujazdowska, po obu stronach ulicy.
2. Ustalono minimalną powierzchnię działek w rozróżnieniu na formy zabudowy i tak: dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących 1000 m<sup>2</sup>, budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej 350 m<sup>2</sup>, budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej 150 m<sup>2</sup>.
3. Ustalono wskaźniki w zależności od rodzaju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:  
Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki:  
– dla zabudowy wolnostojące i bliźniaczej – 0,50,  
– dla zabudowy szeregowej – 0,70,  
Maksymalny wskaźnik zabudowy działki:  
– dla zabudowy wolnostojące i bliźniacze – 0,40,  
– dla zabudowy szeregowej – 0,55  
Minimalny wskaźnik powierzchnia terenów zieleni na działce: – 0,40.
4. Ustalano szerokość dróg wewnętrznych minimum 8,0 m, z dopuszczeniem zmniejszenia szerokości do 6,0 m w przypadku dojazdu do nie więcej niż trzech działek budowlanych. Wynika to z konieczności urządzenia w drogach wewnętrznych miejsc postojowych, chodników, pasów zieleni oraz możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przy zachowaniu ustawowych odległości między sieciami.
5. Przepisy szczegółowe, w tym Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dotyczą sytuowania zabudowy od granicy z sąsiednią działką budowlaną, droga nie jest działką budowlaną. Wobec powyższego brak jest przepisów regulujących usytuowanie zabudowy od drogi wewnętrznej. Celowym wydaje się dla obszarów lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie nie ingeruje się w przyszły układ zabudowy odsunięcie zabudowy od pasa drogi wewnętrznej na odległość minimum 5,0 m i umożliwienie lokalizacji miejsc postojowych parkingowych przed budynkami.
6. Wprowadzono zasady podziału na działki w rozróżnieniu od form zabudowy. Minimalna szerokość frontu działki (część działki od strony głównego wjazdu na działkę) – dla budynku mieszkalnego jed-

norodzinne wolnostojącego 20,0 m, dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej (jeden segment zabudowy) 10,0 m, dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej (jeden segment zabudowy) 5,0 m, zwiększono maksymalną szerokość frontu działki do 45,0 m. Parametry analogicznie jak istniejące podziały na działkach sąsiednich.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr 385/10  
Rady Miasta Zgorzelec z dnia 8 czerwca  
2010 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu w rejonie ulicy Orzeszkowej

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) stwierdza się brak zadań zapisanych w zmianie planu z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

**2108**

**UCHWAŁA NR 388/10  
RADY MIASTA ZGORZELEC**

z dnia 8 czerwca 2010 r.

**w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w stosunku do należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania organów do tego uprawnionych**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm.; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241) oraz art. 59 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240) Rada Miasta Zgorzelec uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa szczegółowe zasady, sposób i tryb udzielania ulg w stosunku do należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym Gminy Miejskiej Zgorzelec i jej jednostek organizacyjnych, zwanych dalej wierzycielami wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, zwanych dalej dłużnikami.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) należnościach – oznacza to należność główną oraz należności uboczne, tj. odsetki i koszty dochodzenia tych należności;
- 2) uldze – oznacza to umorzenie w całości lub w części, rozłożenie na raty lub odroczenie terminu spłaty należności;
- 3) organie uprawnionym – oznacza to organ wymieniony w § 4 uchwały;
- 4) kompletnym wniosku – oznacza to wniosek zawierający wszystkie dokumenty niezbędne do merytorycznego i ostatecznego rozstrzygnięcia sprawy.

**§ 3. 1.** W przypadkach określonych w § 5 ust. 1 pkt 5 oraz § 6 ust. 1 niniejszej uchwały, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną udzielanie jej następuje zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 traktatu do pomocy de minimis.

2. Wartość pomocy de minimis udzielona na podstawie niniejszej uchwały kumuluje się z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną przez dany podmiot w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech lat kalendarzowych i nie może

przekroczyć kwoty 200 tys. Euro, a w sektorze transportu drogowego 100 tys. Euro.

3. W celu uzyskania pomocy de minimis przedsiębiorca winien przedstawić zaświadczenia i oświadczenia, o których mowa w art. 37 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U z 2007 Nr 5, poz. 404, z 2008 r. Nr 93, poz. 585) oraz informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311).

**§ 4. 1.** Do udzielania ulg w spłacie należności uprawnieni są kierownicy jednostek organizacyjnych w zakresie:

- 1) umorzenia należności do kwoty nie przekraczającej 500 zł,
- 2) rozłożenia na raty należności do kwoty nie przekraczającej 5.000 zł,
- 3) odroczenia zapłaty należności do kwoty nie przekraczającej 5.000 zł.

2. W pozostałych przypadkach do udzielania ulg w spłacie należności uprawniony jest Burmistrz Miasta Zgorzelca.

**§ 5. 1.** Należności mogą być umarzane w całości, jeżeli:

- 1) osoba fizyczna – zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawiła majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna kwota wartości nie przekracza kwoty 6.000 zł;
- 2) osoba prawna – została wykreślona z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie;
- 3) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne;
- 4) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej uległa likwidacji;
- 5) zachodzi ważny interes dłużnika lub interes publiczny.

2. W przypadku gdy oprócz dłużnika głównego są zobowiązane inne osoby, należności, o których mowa w § 1, mogą zostać umorzone tylko wtedy, gdy warunki umarzania są spełnione wobec wszystkich zobowiązanych.

**§ 6. 1.** Wierzyciel, na pisemny wniosek dłużnika, w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, może:

- 1) odroczyć termin spłaty całości lub części należności,
- 2) rozłożyć na raty płatność całości lub części należności,
- 3) umorzyć w całości lub w części należności

2. Umorzenie zaległych należności powoduje również umorzenie odsetek za zwłokę w całości lub w takiej części w jakiej zostały umorzone zaległe należności

3. Okres spłaty należności pieniężnych uzależniony jest od sytuacji finansowej dłużnika oraz wysokości zadłużenia.

**§ 7. 1.** Wniosek o umorzenie, odroczenie lub rozłożenie na raty spłaty należności pieniężnych przypadających Gminie Miejskiej Zgorzelec lub jej jednostkom organizacyjnym wraz z dokumentami na jego poparcie, dłużnik składa organowi, o których mowa w § 4.

2. Określony w § 4 organ dokonuje weryfikacji wniosku w zakresie jego kompletności.

3. Wniosek powinien zawierać w szczególności:

- 1) szczegółowe informacje dotyczące wystąpienia przesłanek uzasadniających udzielenie ulgi;
- 2) opis aktualnej sytuacji finansowej i rodzinnej dłużnika będącego osobą fizyczną lub opis sytuacji ekonomicznej dłużnika będącego osobą prawną,

4. W przypadku stwierdzenia, iż przedstawione dokumenty są niewystarczające, tzn. takie, na podstawie których nie można ustalić istnienia lub nieistnienia przesłanek do udzielania ulgi, organ uprawniony wzywa dłużnika do ich uzupełnienia.

5. Nieuzupełnienie przez dłużnika wniosku w wyznaczonym terminie powoduje pozostawienie go bez rozpatrzenia

**§ 8.** Traci moc uchwała nr 384/06 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 6 października 2006 roku w sprawie sposobu i trybu umarzenia, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zgorzelca.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:  
*Artur Bieliński*



## 2109

### UCHWAŁA NR 393/10 RADY MIASTA ZGORZELEC

z dnia 24 czerwca 2010 r.

#### w sprawie zmiany Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zgorzelcu

Działając na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Zgorzelec uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Rady Miasta Zgorzelec nr 195/04 z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zgorzelcu opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 148, poz. 2573 z dnia 10 sierpnia 2004 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „Ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej ([Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 z późniejszymi zmianami](#))”;
- 2) W § 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „Ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych ([tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 139, poz. 992 z późniejszymi zmianami](#))”;
- 3) W § 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych ([Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami](#))”;
- 4) W § 1 dodaje się pkt 10 o treści: „Ustawy z dnia 27 sierpnia 2004r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych ([tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 164, poz. 1027 z późniejszymi zmianami](#))”;

- 5) W § 6 uchyla się pkt 4 o treści „w zakresie zaliczek alimentacyjnych ustawa o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej”;
- 6) W § 6 dodaje się pkt 6 o treści: „w zakresie świadczeń zdrowotnych finansowanych ze środków publicznych – ustawa z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych”;
- 7) W § 6 dodaje się pkt 7 o treści: „w zakresie zadań realizowanych w ramach programów finansowanych ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego – odpowiednie umowy”;
- 8) W § 7 dodaje się pkt 7 o treści: „animację społeczną i integrację środowiskową”;
- 9) W § 8 dodaje się pkt 7 o treści: „środki na zadania z zakresu realizacji projektów finansowanych ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego pochodzą z budżetu gminy oraz dotacji rozwojowej”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zgorzelec.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:  
*Artur Bieliński*

## 2110

### UCHWAŁA NR XXXIII/230/2010 RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 30 czerwca 2010 r.

#### w sprawie opłat za świadczenia przedszkola prowadzonego przez Gminę Krośnice przekraczające podstawę programową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Gminy w Krośnicach uchwala:

**§ 1.1.** W przedszkolu prowadzonym przez Gminę Krośnice opłacie podlegają świadczenia wykraczające poza podstawę programową realizowaną od godziny 6:30 do godziny 13:00 (6,5 godziny dziennie), obejmującej koszty dodatkowych zajęć opiekuńczo-wychowawczo-rozwojowych pro-

wadzonych przez przedszkole, tj. zajęcia świetlicowe.

2. Odpłatność za dodatkowe zajęcia, o których mowa w ust. 1 wynosi 1,40 złotych za każdą rozpoczętą godzinę.

3. Liczbę godzin zajęć świetlicowych, w których uczestniczy dziecko określa umowa o świadczeniu usług zawarta pomiędzy dyrektorem przedszkola a rodzicem (prawnym opiekunem) dziecka.

**§ 2.** W przypadku nieobecności dziecka w przedszkolu opłaty, o których mowa w § 1 ust. 2, ulegają odpowiedniemu obniżeniu proporcjonalnie do czasu trwania nieobecności. Wpłaco-

ne kwoty podlegają zwrotowi lub zaliczeniu na poczet opłat za następny miesiąc.

**§ 3.** Traci moc uchwała nr IV/23/03 Rady Gminy Krośnice z dnia 12 lutego 2003 r. w sprawie ustalenia opłaty za świadczenia prowadzonego przez Gminę przedszkola.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Władysław Klucznik*

## 2111

### UCHWAŁA NR XLIX/289/10 RADY GMINY ŁAGIEWNIKI

z dnia 30 czerwca 2010 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XLIII/267/10 Rady Gminy Łagiewniki z dnia 27 stycznia 2010 r.  
w sprawie określenia zasad ustalania poboru oraz terminu płatności i wysokości stawek opłaty  
targowej na terenie Gminy Łagiewniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 19 pkt 1 lit. a, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zmianami) Rada Gminy Łagiewniki uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XLIII/267/10 Rady Gminy Łagiewniki z dnia 27 stycznia 2010 r. w sprawie określenia zasad ustalania poboru oraz terminu płatności i wysokości stawek opłaty targowej na terenie Gminy Łagiewniki wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Załącznik nr 1 uchwały nr XLIII/267/10 otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2) Załącznik nr 2 uchwały nr XLIII/267/10 otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:  
*Krystyna Marczak*



**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIX/  
/289/10 Rady Gminy Łagiewniki  
z dnia 30 czerwca 2010 r.**

| L.p.                                    | Czynności handlowe i ich rodzaje                                                                                          | Wysokość dziennej stawki opłaty targowej | Wysokość dziennej stawki opłaty targowej dla producentów produktów rolnych |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Place Targowe</b>                    |                                                                                                                           |                                          |                                                                            |
| 1.                                      | <b>Sprzedaż z samochodu, platformy, przyczepy samochodowej, autobusu, ciągnika z przyczepą itp.: na placach targowych</b> | 30,00 zł                                 | 15,00 zł                                                                   |
|                                         | - z samochodu do 500 kg ładowności                                                                                        | 15,00 zł                                 | 7,50 zł                                                                    |
|                                         | - z samochodu do 1.500 kg ładowności                                                                                      | 20,00 zł                                 | 10,00 zł                                                                   |
|                                         | - z samochodu do 4.500 kg ładowności                                                                                      | 25,00 zł                                 | 12,50 zł                                                                   |
|                                         | - z samochodu powyżej 4.500 kg ładowności                                                                                 | 30,00 zł                                 | 15,00 zł                                                                   |
|                                         | - z ciągnika z przyczepą                                                                                                  | 30,00 zł                                 | 15,00 zł                                                                   |
|                                         | - z przyczepy campingowej, przystosowanej, itp. ciągnionej przez wszelkiego rodzaju pojazdy mechaniczne                   | 25,00 zł                                 | 12,50 zł                                                                   |
|                                         | - z przyczepy posiadającej stałe przyłącze uniemożliwiające jej przemieszczenie                                           | 20,00 zł                                 | 10,00 zł                                                                   |
| 2.                                      | <b>Sprzedaż na stanowiskach</b>                                                                                           |                                          |                                                                            |
|                                         | do 10 m <sup>2</sup> od stanowiska                                                                                        | 18,00 zł                                 | 9,00 zł                                                                    |
|                                         | powyżej 10 m <sup>2</sup>                                                                                                 | 25,00 zł                                 | 12,50 zł                                                                   |
| 3.                                      | <b>Sprzedaż obnośna</b>                                                                                                   | 18,00 zł                                 | 9,00 zł                                                                    |
| 4.                                      | <b>Sprzedaż z punktu stałego niespełniającego wymogu podatku od nieruchomości oraz miejsca wyznaczonego:</b>              |                                          |                                                                            |
|                                         | - do 4 m <sup>2</sup>                                                                                                     | 10,00 zł                                 | 5,00 zł                                                                    |
|                                         | - powyżej 4 m <sup>2</sup> dopłata za każde kolejne 2 m <sup>2</sup>                                                      | 3,00 zł                                  | 1,50 zł                                                                    |
| <b>Sprzedaż poza placami targowymi.</b> |                                                                                                                           |                                          |                                                                            |
| 1.                                      | <b>Sprzedaż z miejsc o powierzchni:</b>                                                                                   |                                          |                                                                            |
|                                         | - do 3 m <sup>2</sup>                                                                                                     | 30,00 zł                                 | 15,00 zł                                                                   |
|                                         | - powyżej 3 m <sup>2</sup> dopłata za każde kolejne 2 m <sup>2</sup>                                                      | 10,00 zł                                 | 5,00 zł                                                                    |

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIX/  
/289/10 Rady Gminy Łagiewniki  
z dnia 30 czerwca 2010 r.**

### Wykaz i wynagrodzenie inkasentów

| Lp. | Inkasent                                                         | Wynagrodzenie                                                                                                                     |
|-----|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Zakład Usług Komunalnych<br>ul. Słowiańska 13, 58-210 Łagiewniki | Ustala się wynagrodzenie inkasenta za pobór opłaty targowej w wysokości 40% pobranych i odprowadzonych wpływów z opłaty targowej. |

## 2112

### UCHWAŁA NR XLIX/296/10 RADY GMINY ŁAGIEWNIKI

z dnia 30 czerwca 2010 r.

**w sprawie uchylenia uchwały nr XXVI/162/10 z dnia 30.01.2009 w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łagiewnikach do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych, w tym do wydawania decyzji administracyjnych w tych sprawach**

Na podstawie art. 39 ust. 4 oraz art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Łagiewniki uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchyla się uchwałę nr XXVI/162/10 z dnia 30 stycznia 2009 w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łagiewnikach do podejmowania działań wobec

dłużników alimentacyjnych, w tym do wydawania decyzji administracyjnych w tych sprawach.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:  
*Krystyna Marczak*

## 2113

### UCHWAŁA NR XLIV/283/10 RADY GMINY MĘCINKA

z dnia 30 czerwca 2010 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Męcinka**

Na podstawie art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXVII/168/09 Rady Gminy Męcinka dnia 21 stycznia 2009 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 punkty 5 i 6 otrzymują brzmienie: „5) świadczenia pieniężne, jeżeli kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Męcince uzna, że udzielenie stypendium w formach, o których mowa w pkt 1,2 i 3, a w przypadku uczniów szkół ponadgimnazjalnych także w formie, o której mowa w pkt 4, nie jest możliwe, 6) świadczenia pieniężne dla słuchaczy kolegów nauczycielskich, kolegów języków obcych i kolegów pracowników służb społecznych, jeżeli kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Męcince uzna, że udzielenie stypendium w formach, o których mowa w pkt 1–4 nie jest celowe.”;

2) § 5 otrzymuje brzmienie: „§ 5. 1. Wniosek o stypendium lub zasiłek szkolny składa się w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Męcince. 2. Pomoc materialna, o której mowa w § 3 pkt 1–4 jest realizowana przez zwrot zaakceptowanych wydatków – na podstawie przedłożonych oryginałów imiennych faktur, rachunków i innych dokumentów księgowych o równoważnej wartości dowodowej potwierdzających poniesienie wydatków wraz z dowodami zapłaty.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:  
*Stanisław Prędkiewicz*

## 2114

### UCHWAŁA NR XLI/160/2010 RADY GMINY NIECHŁÓW

z dnia 24 czerwca 2010 r.

#### **w sprawie szczegółowych zasad udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Niechlów oraz gminnym jednostkom organizacyjnym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr.142, poz. 1591 t.j. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 t.j. z późn. zm.) Rada Gminy Niechlów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa szczegółowe zasady umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Niechlów oraz gminnym jednostkom organizacyjnym.

**§ 2.** Ileć w uchwale mowa jest o:

1. należności – oznacza to cywilnoprawną należność pieniężną, obejmującą: należność główną, odsetki, a także koszty egzekucyjne, koszty procesu należne Gminie Niechlów bądź gminnej jednostce organizacyjnej na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu lub innego organu orzekającego, przy czym kwoty należności w stosunku do tego samego dłużnika wynikające z różnych tytułów nie ulegają kumulacji,

2. dłużnika – oznacza to osobę fizyczną, osobę prawną a także jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej zalegającą wobec Gminy Niechlów bądź gminnej jednostki organizacyjnej z zapłatą należności o charakterze cywilnoprawnym,

3. kompletnym wniosku – oznacza to wniosek zawierający wszystkie dokumenty niezbędne do merytorycznego i ostatecznego rozstrzygnięcia sprawy, obrazujące sytuację materialną dłużnika oraz w przypadkach dotyczących pomocy publicznej dokumenty opisane w § 7 ust. 2,

4. uldze – oznacza to umorzenie, rozłożenie na raty lub odroczenie terminu zapłaty należności,

5. przedsiębiorcy – oznacza to, podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania,

6. dniu udzielania pomocy – oznacza to dzień, w którym podmiot ubiegający się o pomoc nabył prawo do jej otrzymania, w szczególności jest to dzień (w zależności od rodzaju należności): zawarcia umowy, porozumienia lub wydania decyzji.

**§ 3.** Do udzielania ulg w spłacie należności uprawnieni są:

1. Wójt Gminy Niechlów

2. Kierownicy gminnych jednostek organizacyjnych, podpisujący dokumenty, w wyniku których powstają należności Gminy Niechlów do kwoty 2 000,00 zł, powyżej tej kwoty wymagana jest zgoda Wójta Gminy.

**§ 4. 1.** Należność może zostać umorzona w całości albo w części jeżeli ustalone w toku postępowania wyjaśniającego okoliczności wykażą:

- 1) osoba fizyczna – dłużnik zmarł nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawił majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawił przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 6 000,00 zł,
- 2) osoba prawna – została wykreślona z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie,
- 3) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne,
- 4) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej uległa likwidacji,
- 5) zachodzi ważny interes dłużnika lub interes publiczny.

2. Umorzenie należności w przypadkach określonych w § 4 ust. 1 pkt 5 może nastąpić na wniosek dłużnika, a w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 może nastąpić z urzędu lub na wniosek dłużnika.

3. Oświadczenie (porozumienie) o umorzeniu należności musi być poprzedzone postępowaniem wyjaśniającym, które wykaże przynajmniej jedną z przesłanek umorzenia wymienionych w ust. 1.

4. Jeżeli umorzenie dotyczy części należności, w porozumieniu oznacza się termin zapłaty pozostałej należności. Porozumienie o umorzeniu należności powinno zawierać postanowienie, że w razie niedotrzymania ustalonego terminu zapłaty porozumienie wygasa w całości, a należność staje się natychmiast wymagalna.

5. Umorzenie należności, w przypadku gdy obok dłużnika są zobowiązane inne osoby, może nastąpić tylko wtedy gdy warunki umorzenia wymienione w ust. 1 zachodzą wobec wszystkich zobowiązań.

**§ 5. 1.** W przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, osoby i organy wymienione w § 3, na wniosek dłużnika mogą jednorazowo odraczać terminy zapłaty całości lub części wierzytelności na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy, albo jednorazowo rozłożyć płatność całości lub części należności na raty na okres do 12 miesięcy, licząc od dnia zawarcia porozumienia.

2. Od wierzytelności, których termin zapłaty odroczone lub rozłożone na raty nie pobiera się

odsetek za zwłokę za okres od zawarcia porozumienia do upływu terminów zapłaty określonych w porozumieniu.

3. Porozumienie powinno zawierać postanowienie o natychmiastowej wymagalności należności wraz z odsetkami ustawowymi, jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości kwot ustalonych warunkami porozumienia.

**§ 6.** 1. Udzielenie ulg, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 5 i § 5, następuje w odniesieniu do należności opisanych w § 2 pkt 1 w drodze porozumienia z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W sytuacjach określonych w § 4 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 umorzenie z urzędu należności opisanych w § 2 pkt 1 następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli, składanego w celu dokonania odpisu w księgach rachunkowych.

**§ 7.** 1. W przypadkach określonych w § 4 ust. 1 pkt 5 oraz § 5 udzielanie ulg na wniosek przedsiębiorcy następuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.), art. 107–108 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) (Dz. Urz. UE C z 2008 r. Nr 115, poz.1), Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L z 2006 r. Nr 379 s. 5–10), Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1535/2007 z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy de minimis w sektorze produkcji rolnej (Dz. Urz. UE L z 2007 r. Nr 337, s. 35–41) oraz Rozporządzenia Komisji WE nr 875/2007 z dnia 24 lipca 2007 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis dla sektora rybołówstwa i zmieniające Rozporządzenie WE Nr 1860/2004 (Dz. Urz. UE L z 2007 r. Nr 193, s. 6–12).

2. Przedsiębiorca ubiegający się o ulgę, o której mowa w § 7 ust. 1 zobowiązany jest do przedłożenia organowi udzielającemu pomocy wraz z wnioskiem o udzielanie pomocy, dokumentów oraz formularza informacji zgodnie z zapisami

art. 37 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz.311) w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

**§ 8.** 1. Kierownicy gminnych jednostek organizacyjnych gminy składają Wójtowi Gminy informacje dotyczące udzielonych ulg w spłacie wierzytelności w terminie do dnia 10 dnia od zakończenia kwartału, w którym ulga została udzielona.

2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1 powinno zawierać: dane dłużnika, okres zadłużenia, datę przyznania ulgi, wysokość udzielonej ulgi oraz w przypadku rozłożenia na raty – wysokość i terminy spłat rat, w przypadku odroczenia terminu płatności – termin odroczenia płatności.

3. Wójt Gminy przedstawia Radzie Gminy Niechlów zbiorczą informację dotyczącą udzielonych ulg według stanu na dzień 30 czerwca i 31 grudnia w terminie do 3 miesięcy od upływu terminu, za jaki informacje są sporządzane.

**§ 9.** Traci moc uchwała nr XXXVI/150/06 Rady Gminy Niechlów z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, oraz udzielania innych ulg w spłacie tych należności, a także organów do tego uprawnionych.

**§ 10.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy:  
*Ewa Pietrowiak*

## 2115

### UCHWAŁA NR XLI/163/2010 RADY GMINY NIECHLÓW

z dnia 24 czerwca 2010 r.

**w sprawie zasad udzielania stypendiów za wybitne osiągnięcia naukowe, sportowe i artystyczne, uczniom uczęszczającym do szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Niechlów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Niechlów uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Ustala się zasady udzielania stypendiów za:

- 1) wybitne wyniki w nauce uczniom szkół z terenu gminy;
- 2) wybitne osiągnięcia sportowe i artystyczne uczniom szkół z terenu gminy.

2. Stypendium przyznaje się uczniom, o którym mowa w ust. 1, uczęszczającym do szkół na terenie Gminy Niechlów, za wybitne osiągnięcia

uzyskane w roku szkolnym, w którym składany jest wniosek.

3. Stypendium przyznaje się jednorazowo na koniec roku szkolnego i nie ma ono charakteru socjalnego.

4. Dokumentację stypendium stanowią:

- 1) kompletne wnioski o stypendium,
- 2) protokoły posiedzeń komisji stypendialnej.

5. Wzór wniosku o stypendium stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Prawo do ubiegania się o stypendium za wybitne osiągnięcia w nauce przysługuje uczniom, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) są laureatami wojewódzkich konkursów, olimpiad przedmiotowych lub finalistami ogólnopolskich konkursów, olimpiad przedmiotowych lub interdyscyplinarnych, którzy są zdobywcami trzech pierwszych miejsc kończących się etapem powiatowym.
- 2) uzyskują znaczące osiągnięcia pozaszkolne (np. posiadają swoje publikacje, wystawy, wyróżniają się wieloletnią działalnością społecznie użyteczną),
- 3) uzyskali na koniec roku szkolnego średnią ocen 5,0 lub więcej,
- 4) posiadają co najmniej bardzo dobrą ocenę zachowania
- 5) nie mają godzin nieusprawiedliwionych nieobecności.

2. Prawo do ubiegania się o stypendium za wybitne osiągnięcia sportowe przysługuje uczniom, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) w konkurencjach indywidualnych lub zespołowych uzyskali medalowe miejsca w zawodach sportowych na szczeblu co najmniej rejonowym w danym roku szkolnym, w którym składany jest wniosek,
- 2) w kolejnych trzech latach (dla danego cyklu kształcenia) poprzedzającym złożenie wniosku zajmowali medalowe miejsca na szczeblu co najmniej powiatowym,
- 3) lub zostali powołani do wojewódzkiej kadry młodzieżowej w swojej dyscyplinie sportu,
- 4) posiadają co najmniej bardzo dobrą ocenę zachowania,
- 5) nie mają godzin nieusprawiedliwionych nieobecności.

3. Prawo do ubiegania się o stypendium za wybitne osiągnięcia artystyczne przysługuje uczniom, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) co najmniej trzykrotnie w danym roku szkolnym, w którym składany jest wniosek uzyskali czołowe miejsca (od I do III) w konkursach, przeglądach i festiwalach o zasięgu co najmniej powiatowym lub zajmowali je w kolejnych trzech latach (dla danego cyklu kształcenia) poprzedzających złożenie wniosku.

2) dorobek określony w pkt. 1 powinien być udokumentowany dyplomami, listami pochwalnymi, zaświadczeniami itp.

3) posiadają co najmniej bardzo dobrą ocenę zachowania,

4) nie posiadają godzin nieusprawiedliwionej nieobecności.

**§ 3. 1.** Z wnioskami o stypendium mogą występować:

- 1) dyrektorzy szkół,
- 2) kierownik Gminnego Ośrodka Kultury, kierownik Biblioteki Gminnej, stowarzyszenia, kluby sportowe i artystyczne dla uczniów do nich należących.

2. Do wniosku o stypendium należy dołączyć potwierdzone kopie dokumentów wskazujących na szczególne wyniki w nauce, osiągnięcia naukowe, artystyczne.

3. Wnioski o stypendium należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Niechłowie do 30 czerwca każdego roku.

4. Stypendium wypłacane jest jednorazowo do dnia 30 listopada danego roku w kwocie do 1000 zł netto, do rąk rodzica bądź prawnego opiekuna lub przekazywane jest przelewem na wskazane przez nich konto.

5. Wnioski niekompletne lub złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

6. Ostateczną decyzję o przyznaniu stypendium podejmuje Wójt Gminy.

7. Od decyzji Wójta odwołanie nie przysługuje.

**§ 4.** W szczególnie uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy może przyznać z własnej inicjatywy jednorazowe stypendium w formie rzeczowej lub finansowej po zaopiniowaniu przez komisję stypendialną.

**§ 5.** W sprawach nieuregulowanych w regulaminie decyzję podejmuje Wójt Gminy.

**§ 6.** Środki finansowe na realizację stypendiów, o których mowa w § 1, zapewnia się corocznie w budżecie gminy.

**§ 7.** Traci moc uchwała nr VIII/33/2007 Rady Gminy Niechlów z dnia 28 maja 2007 r. w sprawie zasad udzielania stypendiów dla uczniów za osiągnięcia naukowe, sportowe i artystyczne.

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 9.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy:  
*Ewa Pietrowiak*

Załącznik do Uchwały  
nr XLI/163/2010 Rady Gminy Niechlów  
z dnia 24 czerwca 2010 r.  
w sprawie zasad udzielania stypendiów za wybitne  
osiągnięcia naukowe, sportowe i artystyczne  
uczniom uczęszczającym do szkół, dla których  
organem prowadzącym jest Gmina Niechlów

Wnioskodawca:

Data .....

.....  
.....  
.....

### W N I O S E K

o przyznanie stypendium Wójta Gminy Niechlów za osiągnięcia .....

*(wpisać odpowiednio naukowe, sportowe lub artystyczne)*

1. Imię i nazwisko .....
2. Data i miejsce urodzenia .....
3. Adres zamieszkania .....
4. Nazwa szkoły/klasa .....
5. Ocena zachowania ucznia .....
6. Średnia ocen roczna .....
7. Wyszczególnienie osiągnięć .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

8. Opinia dyrektora szkoły .....

.....  
.....  
.....  
.....

9. Opinia trenera (w przypadku stypendium sportowego) .....

.....  
.....  
.....  
.....

10. Opinia opiekuna (w przypadku stypendium artystycznego) .....

.....  
.....  
.....  
.....

11. Wykaz załączników dokumentujących osiągnięcia kandydata:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

.....  
*/podpis wnioskodawcy/*

**2116**

**UCHWAŁA NR XXVIII/168/10  
RADY GMINY PLATERÓWKA**

z dnia 28 czerwca 2010 r.

**w sprawie ustalenia zasad przyznawania usług opiekuńczych i odpłatności za te usługi**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1951 z p. zm.) oraz art. 17 ust. 1 pkt 11 i art. 50 ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 roku (Dz. U. Nr 115 poz. 728 z 2008 r.) Rada Gminy Platerówka uchwala, co następuje:

**§ 1.** Osobom, którym z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymagają pomocy innych osób, a są jej pozbawione, przysługuje pomoc w formie usług opiekuńczych.

**§ 2.** Usługi opiekuńcze mogą być świadczone nieodpłatnie lub odpłatnie, przy uwzględnieniu kryterium dochodowego.

**§ 3. 1.** Nieodpłatne usługi opiekuńcze przyznaje się osobom posiadającym dochód nie przekraczający 100% kryterium dochodowego określonego ustawą o pomocy społecznej.

2. Pozostałym osobom przyznaje się usługi opiekuńcze odpłatnie.

3. Odpłatności za usługi opiekuńcze ustala się w zależności od posiadanego dochodu w/g poniższej tabeli:

| Dochód osoby lub rodziny w porównaniu z ustalonym kryterium dochodowym /art. 8/ (w procentach) | Wartość odpłatności w procentach ustalana od ceny usług dla: |                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|                                                                                                | Osoba samotnie gospodarująca                                 | Osoba w gospodarstwie wieloosobowych |
| Do 101%–150%                                                                                   | 10%                                                          | 15%                                  |
| 151%–200%                                                                                      | 15%                                                          | 20%                                  |
| 201%–300%                                                                                      | 20%                                                          | 25%                                  |
| 301%–400%                                                                                      | 25%                                                          | 35%                                  |
| Powyżej 400%                                                                                   | 35%                                                          | 50%                                  |

4. Osoba, której przyznana została odpłatna pomoc w postaci usług opiekuńczych wpłaca na konto Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej ustaloną w decyzji należność za te usługi.

**§ 4.** Dla potrzeb ustalenia wysokości zwrotu części kosztów za świadczone usługi opiekuńcze ustala się cenę jednej godziny usługi w wysokości 9 zł. (słownie złotych: dziewięć)

**§ 5.** Realizację uchwały powierza Wójtowi Platerówki.

**§ 6.** Tracą moc:

1. Uchwała nr XXI/140/97 Rady Gminy w Platerówce z dnia 30 czerwca 1997 r. w sprawie usta-

lenia zasad przyznawania usług opiekuńczych i odpłatności za te usługi.

2. Uchwała nr XXI/137/ 01 Rady Gminy w Platerówce z dnia 28 września 2001r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej ustalania zasad przyznawania usług opiekuńczych i odpłatności za te usługi.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 marca 2010 r.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Józef Brukowski*

## 2117

### UCHWAŁA NR XXXIV/186/10 RADY GMINY RUJA

z dnia 23 czerwca 2010 r.

#### zmieniająca uchwałę w sprawie zmian w Statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rui

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162 poz. 1568; z 2004 r., Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art. 105 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1241) Rada Gminy Ruja uchwała, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Rady Gminy Ruja z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Rui (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 13, poz. 397 z dnia 02.02.2009 r. ) w § 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.)”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ruja.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:  
*Alicja Jaśkiewicz*

## 2118



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
NK.II.MW2.0911-6/10

Wrocław, dnia 2 lipca 2010 r.

### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

#### stwierdzam nieważność

§ 14 ust. 2, § 18 uchwały Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku nr VI/22/2010 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości.

#### Uzasadnienie

W trakcie sesji dnia 2 czerwca 2010 roku Rada Miejska w Ząbkowicach Śląskich podjęła uchwałę nr VI/22/2010 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości, zwaną dalej uchwałą. Uchwała ta, przesłana pismem z dnia 8 czerwca 2010 r. nr BRM.EM.0150/6/2010, wpłynęła do organu nadzoru w dniu 14 czerwca 2010 r. W wyniku przeprowadzonego postępowania nadzorczego Organ Nadzoru stwierdził, że wskazane w sentencji rozstrzygnięcia przepisy uchwały zostały podjęte z istotnym naruszeniem art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 26, poz. 2603 ze zm.) a także art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust. 2 pkt 3 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym i art. 353<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz.93 ze zm.).



Jako podstawę podjęcia uchwały wskazano art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ustawy o samorządzie gminnym a także poszczególne przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W ocenie organu nadzoru podjęta uchwała stanowi realizację kompetencji wynikającej ze wskazanych wyżej przepisów ustawy o samorządzie gminnym, upoważniających Radę Miejską do określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i podjęcia aktu prawa miejscowego w zakresie zasad zarządu mieniem gminy (art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1). Przepisy te determinują zakres przedmiotowego upoważnienia, a wynika z nich możliwość określenia przez Radę Miejską ogólnych zasad, którymi powinien kierować się organ wykonawczy Gminy, gospodarując należącym do tej jednostki mieniem (w tym przypadku nieruchomościami).

Dla oceny legalności uchwały konieczne zatem stało się ustalenie, czy wprowadzone przez Radę Miejską wytyczne sformułowane są w sposób na tyle ogólny, aby nie ograniczać wciąż przecież przysługującego Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich uprawnienia do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, wynikającego z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami a także art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym. W art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym ustawodawca przyjął bowiem, że do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym, z kolei zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

W odniesieniu do § 14 ust. 2 oraz § 18 uchwały organ nadzoru stwierdził, że zawarte w nich regulacje ograniczają swobodę Burmistrza w realizacji powierzonego mu ustawowo zadania, czym naruszają podział kompetencji pomiędzy organy Gminy, a ponadto wykraczają poza przyznane Radzie Miejskiej uprawnienie także w ten sposób, że ustalają treść przyszłych umów zawieranych z właścicielami nieruchomości władających w przypadku ustanowienia służebności gruntowej (§ 14 ust. 2) czy też nabywcami nieruchomości gminnej (§ 18). Zasady gospodarowania mieniem mogą natomiast obejmować wyłącznie zbiór podstawowych reguł postępowania organu wykonawczego w tym zakresie, z pominięciem jednakże szczegółowych postanowień przewidzianych do konkretyzacji w umowie zawieranej przez gminę reprezentowaną przez jej organ wykonawczy (tak w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 31 stycznia 2008 r. II SA/Wr 554/07). Warto w tym miejscu wskazać na art. 353<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, zgodnie z którym strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny według swego uznania, byleby jego treść lub cel nie sprzeciwiały się właściwości (naturze) stosunku, ustawie ani zasadom współżycia społecznego. Zasada ta, przyznająca stronom swobodę w kształtowaniu łączącego je stosunku umownego, musi mieć także zastosowanie w przypadku umów, w których jedną ze stron będzie Gmina. Tym samym za niezgodne z prawem należało uznać zamieszczenie regulacji, które w sposób jednoznaczny przesądzały, że służebność gruntowa ustanowiona w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz prawidłowego korzystania z nieruchomości jest nieodpłatna (§ 14 ust. 2). Podobnie nie mieści się w ramach ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami rozstrzygnięcie o kosztach związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, opłat notarialnych i sądowych, wnoszenia zaliczki na ich poczet i sposobu jej uiszczania (§ 18). Stanowisko to znajduje potwierdzenie w orzecznictwie w wyrokach Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 21 maja 2008 r. II SA/Wr 139/08 oraz z dnia 29 grudnia 2009 r. II SA/Wr 530/09.

Ponadto, jedynie sygnalizacyjnie, organ nadzoru zwraca uwagę na wyjątkowo mało czytelne sformułowanie § 8 uchwały, mogące powodować trudności w jego stosowaniu. Nie jest bowiem jasne, jakich nieruchomości dotyczy wyłączenie zawarte w tym przepisie – nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami czy też nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami w budynkach mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy. Ponadto przepis określa, że przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali, jednak w dalszej części mowa jest już o budynkach mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, a w związku z tym nie jest pewne, czy Rada Miejska wprowadziła omawianą regulację działając w oparciu o art. 34 ust. 6 czy 6a ustawy. Organ nadzoru przyjął, że przepis ten stanowi realizację kompetencji wynikającej z art. 34 ust. 6a ustawy i ustanawia, pod określonym w tym przepisie warunkiem, pierwszeństwo w nabyciu budynku mieszkalnego lub użytkowego, stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy na rzecz ich najemców i dzierżawców.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje prawo skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od daty doręczenia za pośrednictwem organu nadzoru nad jednostkami samorządu terytorialnego Wojewody Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:  
*Rafał Jurkowlaniec*

---

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

---

**Wydawca:** Wojewoda Dolnośląski

**Redakcja:** Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,  
tel. 0-71/340-66-21, e-mail [a.augustynowicz@duw.pl](mailto:a.augustynowicz@duw.pl)

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli,  
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,  
tel. 0-71/340-66-21, e-mail [dziennik@duw.pl](mailto:dziennik@duw.pl)

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego  
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli  
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1