



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 23 lipca 2010 r.

Nr 136

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 2091** – Rady Powiatu Strzelińskiego nr LII/302/10 z dnia 25 czerwca 2010 r. zmiany uchwały nr XXXIV/211/09 Rady Powiatu Strzelińskiego z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania oraz ustalenia kryteriów i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli 14156

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2092** – Rady Miejskiej w Górze nr L/354/10 z dnia 22 czerwca 2010 r. o zmianie uchwały nr XLVIII/344/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad i trybu udzielania w 2010 roku dotacji z budżetu gminy na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, usytuowanych w granicach administracyjnych Gminy Góra, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 maja 2010 r. Nr 101, poz. 1556 14157
- 2093** – Rady Miejskiej w Polkowicach nr XXXIII/343/10 z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie ustanowienia „Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Guzicki Potok” 14160
- 2094** – Rady Miejskiej w Polkowicach nr XXXIII/344/10 z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie ustanowienia „Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Trzebcz”. 14164
- 2095** – Rady Miejskiej w Świebodzicach nr LXIV/338/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej na terenie miasta Świebodzice 14168

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2096** – Rady Gminy Borów nr XLI/256/2010 z dnia 21 czerwca 2010 r. w sprawie określenia trybu postępowania o udzielenie dotacji celowej podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych i nie działającym w celu osiągnięcia zysku na cele publiczne związane z realizacją zadań Gminy, innych niż określone w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania 14169
- 2097** – Rady Gminy Głogów nr XXIII/215/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie ustalenia liczby okręgów, ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu w wyborach Rady Gminy Głogów 14171
- 2098** – Rady Gminy Grębocice nr LX/238/2010 z dnia 10 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach: Bucze, Czerńczyce, Grębocice, Krzydłowice, Proszówek, Retków, Rzeczyca, Szymocin i Trzęsów w gminie Grębocice 14172
- 2099** – Rady Gminy Udanin nr LV/176/2010 z dnia 2 czerwca 2010 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, których właścicielem jest Gmina Udanin 14214

DECYZJA

- 2100** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-22/2010/11/VII-B/RP z dnia 19 lipca 2010 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła RWE Polska Contracting Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu 14215

ROZSTRZYGNĘCIE NADZORCZE

- 2101** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.MS6.0911-13/10-1 z dnia 16 lipca 2010 r. w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały nr XLI/237/2010 Rady Gminy w Kunicach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie upoważnienia do prowadzenia postępowań w sprawach o przyznanie pomocy materialnej o charakterze socjalnym 14222

2091

**UCHWAŁA NR LII/302/10
RADY POWIATU STRZELIŃSKIEGO**

z dnia 25 czerwca 2010 r.

zmiany uchwały nr XXXIV/211/09 Rady Powiatu Strzełińskiego z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania oraz ustalenia kryteriów i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 marca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1592 ze zmianami) oraz z art. 30 ust. 6, art. 54 ust. 7 i art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (t.j Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zmianami), oraz Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181, ze zmianami) Rada Powiatu Strzełińskiego uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXIV/211/09 Rady Powiatu Strzełińskiego z dnia 31 marca 2009r w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania oraz ustalenia kryteriów i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2 po punkcie 7 dopisuje się punkty 8–11 w następującym brzmieniu: „8) średnim wynagrodzeniu stażysty- należy przez to rozumieć średnie wynagrodzenie obowiązujące na dzień 31 sierpnia 2010 roku tj. 2286,75zł.; 9) wynagrodzeniu zasadniczym – należy przez to rozumieć minimalne wynagrodzenie zasadnicze naliczone

wg stawek obowiązujących na dzień 31 grudnia 2009 roku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej z dnia 24 marca 2009 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U Nr 52, poz. 422); zastrzeżenie co do ww. daty obowiązywania stawek nie ma zastosowania do wynagrodzenia zasadniczego, o którym mowa w § 16.; 10) stawce godzinowej – należy przez to rozumieć stawkę godzinową liczoną na bazie wynagrodzenia zasadniczego obowiązującego na dzień 31 grudnia 2009 roku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej z dnia 24 marca 2009r. zmieniające rozporządzenie w sprawie minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy;; 11) minimalnym wynagrodzeniu za pracę pracowników – należy przez to rozumieć wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę ogłoszoną w Obwieszczeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2010 roku z dnia 24 lipca 2009 r. (M.P. Nr 48, poz.709).”.

2. § 9 otrzymuje następujące brzmienie. „Wysokość dodatku funkcyjnego dla nauczycieli, ustala się za: 1) wychowawstwo klasy – w wysokości 142 zł. 2) funkcję opiekuna stażu – w wysokości 91 zł. 3) funkcję opiekuna w szkole dla dorosłych - w wysokości 69zł.”

3. W § 12 po ustępie 2 dopisuje się ustęp 3 w następującym brzmieniu: „3. W razie zbiegu uprawnień do dodatków za wykonywanie pracy w warunkach wymienionych w ust. 2 pkt 2 i 3 na-

uczycielowi przysługuje prawo do jednego wyższego dodatku za trudne warunki pracy.”

Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 września 2010 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Strzelinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Przewodniczący Rady Powiatu:
Zbigniew Woroniecki

2092

UCHWAŁA NR L/354/10 RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE

z dnia 22 czerwca 2010 r.

o zmianie uchwały nr XLVIII/344/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad i trybu udzielania w 2010 roku dotacji z budżetu gminy na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, usytuowanych w granicach administracyjnych Gminy Góra, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 maja 2010 r. Nr 101, poz. 1556

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 81 ust. 1 i art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 238, poz. 2390, z 2006 r. Nr 50, poz. 362, Nr 126, poz. 875, z 2007 r. Nr 196, poz. 1394, z 2009 r. Nr 31, poz. 208, Nr 97, poz. 804) oraz art. 221 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240) Rada Miejska w Górze uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Górze nr XLVIII/344/10 z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad i trybu udzielania w 2010 roku dotacji z budżetu gminy na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, usytuowanych

w granicach administracyjnych Gminy Góra wprowadza się następujące zmiany:

1. § 4 uchwały otrzymuje brzmienie: 1. „Przekazanie dotacji następuje na zasadach określonych w umowie oraz art. 250 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych”.

2. Uchyła się § 6 ust. 2

3. Uchyła się § 7

4. Załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Jerzy Kubicki

[illegible]

[illegible]

1. Do sprawozdania dołączyć należy kserokopie wszystkich rachunków, faktur, które opłacone zostały w całości lub w części ze środków pochodzących z dotacji. Oryginały rachunków, faktur należy przechowywać przez 5 lat i udostępnić podczas ewentualnie przeprowadzanych czynności kontrolnych.

2. Oświadczenia i podpisy:

1) niniejszym oświadczam, że środki publiczne otrzymane od Gminy Góra zostały wydatkowane zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2006 Nr 164, poz. 1163 z późn. zm).

.....
data

.....
pieczęć i podpisy

Adnotacje urzędowe

1. Potwierdzenie przyjęcia sprawozdania:

.....
data i podpis

2. Akceptacja całości sprawozdania pod względem merytorycznym i finansowym:

.....
data i podpis

2093

UCHWAŁA NR XXXIII/343/10 RADY MIEJSKIEJ W POLKOWICACH

z dnia 28 czerwca 2010 r.

w sprawie ustanowienia „Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Guzicki Potok”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458,

z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 oraz art. 43, 44 i 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 i Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 76, poz. 489) Rada Miejska w Polkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Ustanawia się odcinek doliny potoku o naturalnym charakterze, z licznymi źródłiskami oraz przylegającymi do niego zbiorowiskami żywnych lasów liściastych o powierzchni 23,7871 ha

położony w północnej części gminy Polkowice, pomiędzy miejscowościami Guzice a Polkowice, obręb Guzice, gmina Polkowice, powiat polkowicki, za podlegający ochronie jako „Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Guzicki Potok”.

§ 2. „Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Guzicki Potok”, zwany dalej Obiektem zlokalizowany jest na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 324/8 (1,2982 ha) i 324/13 (3,7889 ha) obręb Guzice oraz na częściach działek o nr: 324/27 (3,77 ha), 354/231 (6,06 ha) i 374/227 (8,87 ha) obręb Guzice. Szczegółową lokalizację określa mapowy załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Celem ochrony Obiektu jest zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych, estetycznych i historycznych odcinka doliny potoku o naturalnym charakterze z licznymi źródłiskami oraz przylegającymi do niego zbiorowiskami żywnych lasów liściastych. Opis przedmiotu ochrony Obiektu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. W ramach ochrony Obiektu, wprowadza się zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zmieniających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- 4) tworzenie barier migracyjnych dla fauny (głównie ryb);
- 5) dokonywanie zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody al-

bo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;

- 6) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 7) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 8) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierząt oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 9) zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów;
- 10) umieszczania tablic reklamowych.

2. Zakazy, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą:

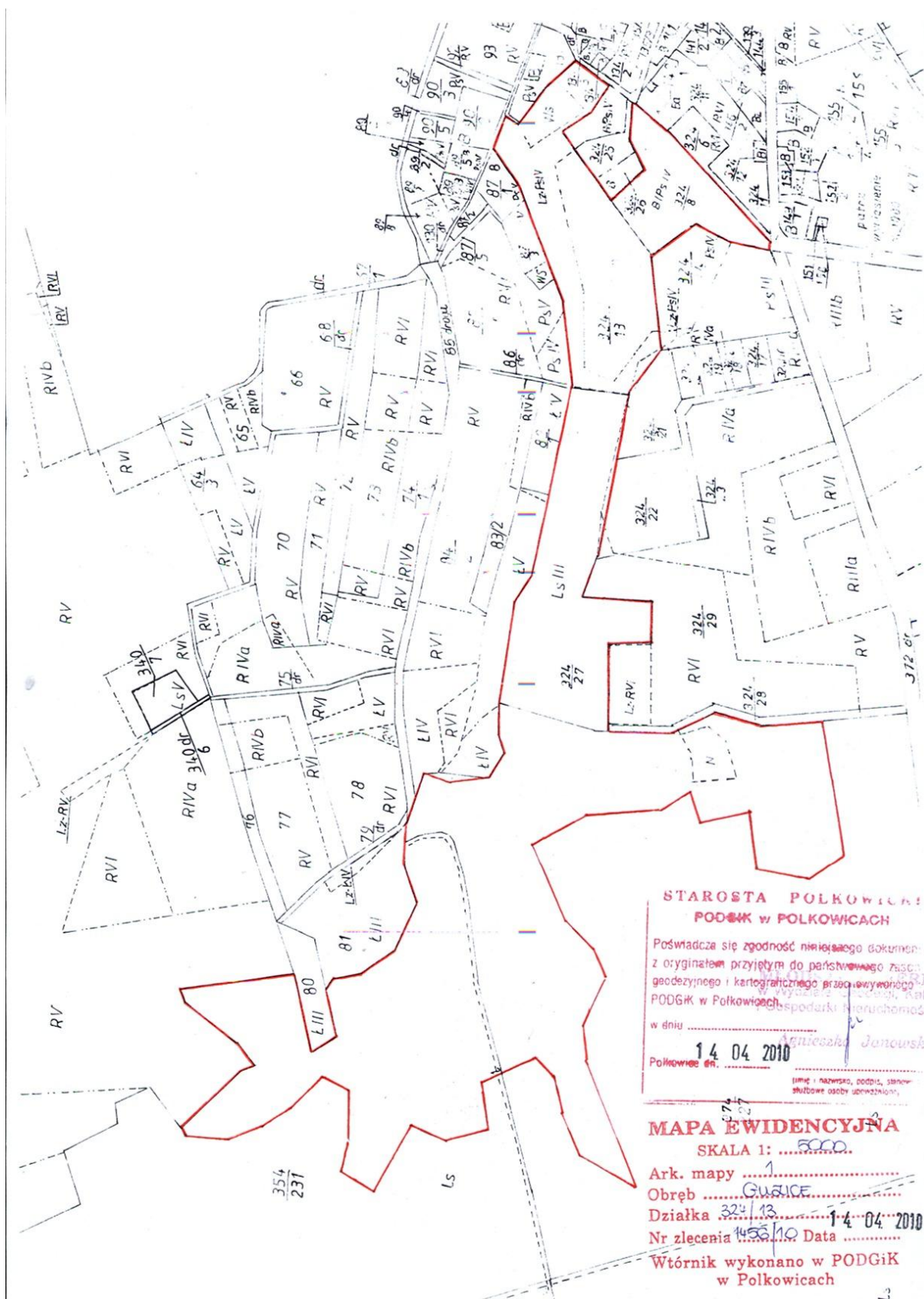
- 1) prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;
- 2) realizacji inwestycji celu publicznego po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;
- 3) zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa;
- 4) likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych.

§ 5. Wykonanie uchwały i nadzór nad Obiektem powierza się Burmistrzowi Polkowic.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Stefan Ciżmar

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIII/343/
/10 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia
28 czerwca 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIII/343/
/10 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia
28 czerwca 2010 r.**

OPIS PRZEDMIOTU OCHRONY

Przedmiotem ochrony jest dolina potoku z zachowanym w stanie naturalnym ciekim i przylegającymi do niego zróżnicowanymi żyznymi lasami liściastymi oraz park zabytkowy w Guzicach.

Dolinę cieku można podzielić na kilka różniących się odcinków: początkowa część obejmuje liczne źródła, sieć drobnych strumieni, w tym część o charakterze okresowym, odcinek potoku o charakterze podgórskim (teren Lasów Państwowych), oraz fragment silnie meandrujący o mniejszych spadkach (własność prywatna), a także odcinek cieku antropogenicznie zmieniony ze stawem parkowym i pozostałościami urządzeń służących gospodarce stawowej.

Unikalny już dziś naturalny charakter elementów składowych cieku wodnego w obrębie dojrzałych, naturalnych zbiorowisk leśnych, obfitujących w rzadkości flory i fauny czyni z „Guzickiego Potoku” jeden z najcenniejszych obiektów przyrodniczych w niżowej części Dolnego Śląska, zasługujący na ochronę nie tylko jako zespół przyrodniczo-krajobrazowy, ale nawet jako rezerwat przyrody.

Obiekt składa się z trzech części:

- a) obszar źródliskowy z siecią drobnych strumieni w kompleksie leśnym,
- b) wartki potok płynący zalesioną doliną, w obrębie otwartego krajobrazu rolniczego,
- c) park zabytkowy z pozostałościami budowli hydrotechnicznych na cieku wodnym.

Obszar źródliskowy

W południowej części, w obrębie większego kompleksu leśnego o charakterze lasów gospodarczych (głównie plantacje sosny *Pinus sylvestris*) zlokalizowany jest obszar źródliskowy „Guzickiego Potoku” porośnięty żyznymi lasami liściastymi o naturalnym charakterze. Znajduje się tu kilkadziesiąt źródeł i obszarów wysiękowych oddających wody kilku strumieniom, łączącym się u wylotu lasu w jeden potok.

Zróżnicowany charakter cieku, wynikający z różnic szybkości przepływu wody na poszczególnych odcinkach i rodzaju podłoża jest warunkiem egzystencji całych bardzo złożonych, wyspecjalizowanych ugrupowań fauny i flory. Szczególnie bogate są tu ugrupowania zwierząt bezkręgowych i glonów reofilnych. O obecności ekosystemów wskazujących na najlepszą jakość parametrów środowiska wodnego zdecydował prócz naturalnego charakteru zjawisk i obiektów przyrodniczych, brak jakichkolwiek zrzutów ścieków. Brak dopływu ścieków wynika z całkowitego braku urbanizacji, a spływ powierzchniowy zanieczyszczeń z terenów rolniczych jest całkowicie neutralizowany przez otaczającą otulinę naturalnych ekosystemów leśnych.

Cieki wodne o naturalnym charakterze, których struktura nie została zniszczona przez tzw. „melioracje” należą na Dolnym Śląsku do środowisk zanikających, a opisany obiekt jest jednym z ostatnich tak dobrze zachowanych. Liczne wąwozy i jary wytworzone przez spływające wody o charakterze trwałych i okresowych strumieni (erozja wodna) tworzą bogatą orografię. Strumienie tej części obiektu wykazują charakter „górski”, tj. skręcają pod ostrymi kątami, wykazują szybki przepływ wody, w kilku miejscach tworząc niewielkie wodospady i kaskady. Szybki przepływ wody w strumieniach tej części obiektu spowodował wypłukanie frakcji lżejszych i nagromadzenie w korycie licznych głazów frakcji grubych żwirów i piasku.

Meandrujący potok

W tej części potok płynie szerszą doliną, w której występują już trasy akumulacyjne (płaskie dno doliny), powstałe z osadzonych materiałów, wypłukanych w części źródliskowej. Mniejsze spadki terenu i charakter podłoża spowodowały, iż „Guzicki Potok” wytworzył na tym odcinku niezwykle rozbudowane meandry.

Odcinek doliny z najlepiej rozbudowanymi meandrami wykazuje długość 500 m na 70 m długości doliny. Taki układ jest dowodem na ogromne zdolności retencyjne cieków wodnych o naturalnej strukturze koryta.

Zabytkowy Park w Guzicach

Park założony ok. poł. XIX w., jako park romantyczny, przebudowany z końcem XIX w. Na terenie parku znajdował się barokowy pałac obecnie nie istniejący. Park został założony na terenie meandrującego potoku wraz ze starym otaczającym go drzewostanem. Zasadniczym elementem kompozycji parkowej był mocno meandrujący potok. W dolnym biegu cieku zostały zbudowane dwa niewielkie stawki, które zasilaty duży ozdobny staw w północnej części parku. Staw od strony północnej i częściowo

wschodniej został otoczony wysokim wałem – groblą, na którym poprowadzono drogę. Układ ścieżek, polan jest nieczytelny i zatarty w wyniku braku pielęgnacji, jednak jest możliwy do odtworzenia. Z uwagi na to, że staw przypałacowy nie funkcjonuje już od kilkudziesięciu lat i ewentualne próby jego odtworzenia wymagają bardzo szczegółowych badań szczególnie fauny, dla której ten staw stanowił zawsze barierę ekologiczną. Analizy terenowe i historyczne wskazują, że jest możliwość zachowania ciągłości cieku z pominięciem stawu. Południową granicę parku tworzy szpaler wiekowych lip, które są siedliskiem między innymi pachnicy dębowej *Osmoderma eremita*.

2094

UCHWAŁA NR XXXIII/344/10 RADY MIEJSKIEJ W POLKOWICACH

z dnia 28 czerwca 2010 r.

w sprawie ustanowienia „Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Trzebcz”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 oraz art. 43, 44 i 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 i Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 76, poz. 489) Rada Miejska w Polkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Ustanawia się odcinek doliny potoku o naturalnym charakterze wraz z przylegającymi do niego zbiorowiskami żyznych lasów liściastych o powierzchni 21,5277 ha położony w północnej części gminy Polkowice, powiat polkowicki, za podlegający ochronie jako zespół-przyrodniczo-krajobrazowy, któremu nadaje się nazwę: „Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Trzebcz”.

§ 2. „Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Trzebcz”, zwany dalej Obiektem zlokalizowany jest na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 1 (potok wp 0,4678 ha) i 2 (potok wp 0,0099 ha) obręb Trzebcz oraz na częściach działek o nr: 378 (5,88 ha) i 379 (12,93 ha) obręb Komorniki i 328 (2,24 ha) obręb Guzice. Szczegółową lokalizację określają mapowe załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Celem ochrony Obiektu jest zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych, estetycznych i historycznych odcinka doliny potoku o naturalnym charakterze, z licznymi źródłiskami

oraz przylegającymi do niego zbiorowiskami żyznych lasów liściastych. Szczegółowy opis Obiektu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. W ramach ochrony Obiektu, wprowadza się zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczania gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 6) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 7) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierząt oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 8) zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów;
- 9) umieszczania tablic reklamowych.

2. Zakazy, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą:

- 1) prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;
- 2) realizacji inwestycji celu publicznego po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;
- 3) zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa;

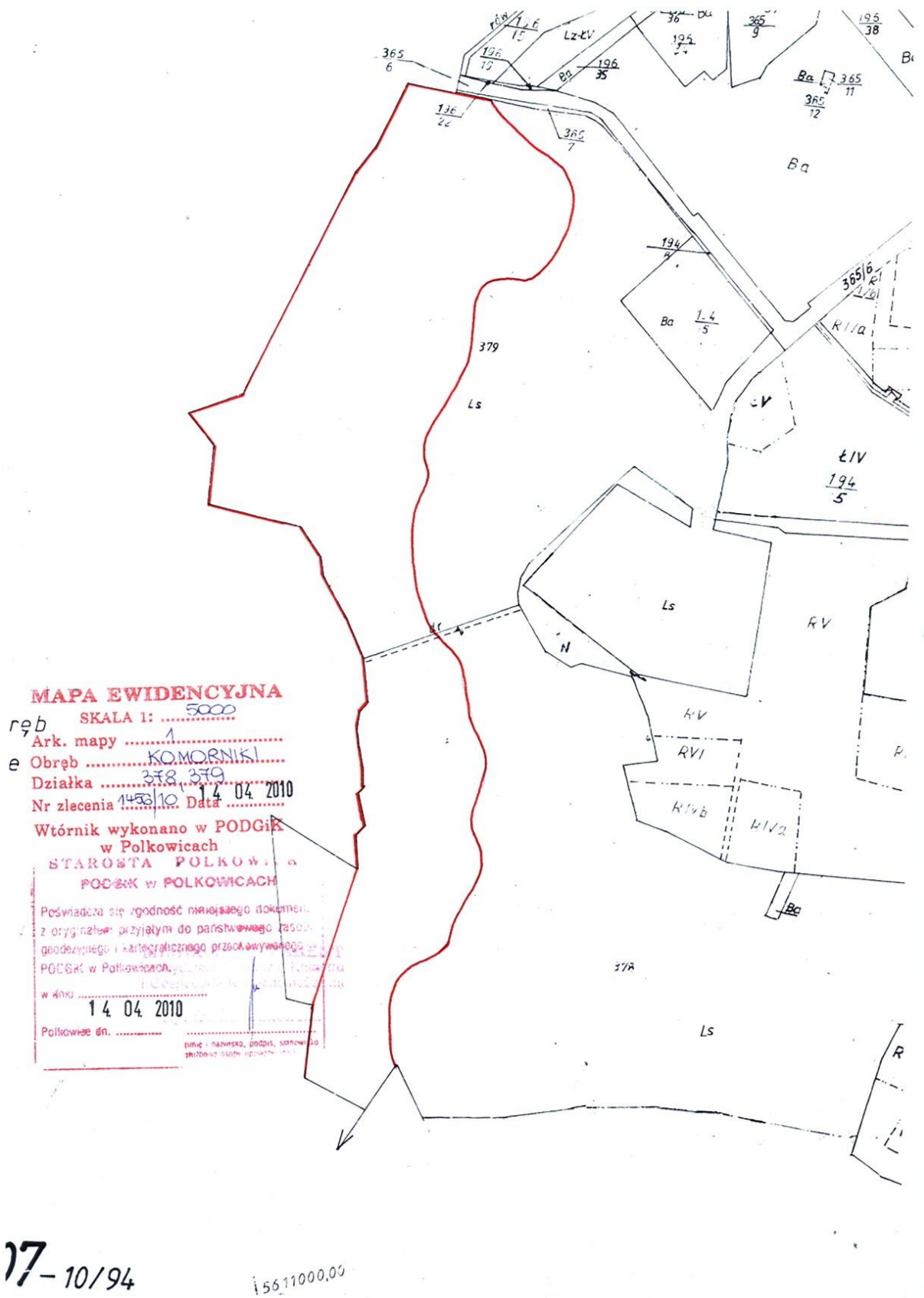
4) likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych.

§ 5. Wykonanie uchwały i nadzór nad Obiektem powierza się Burmistrzowi Polkowic.

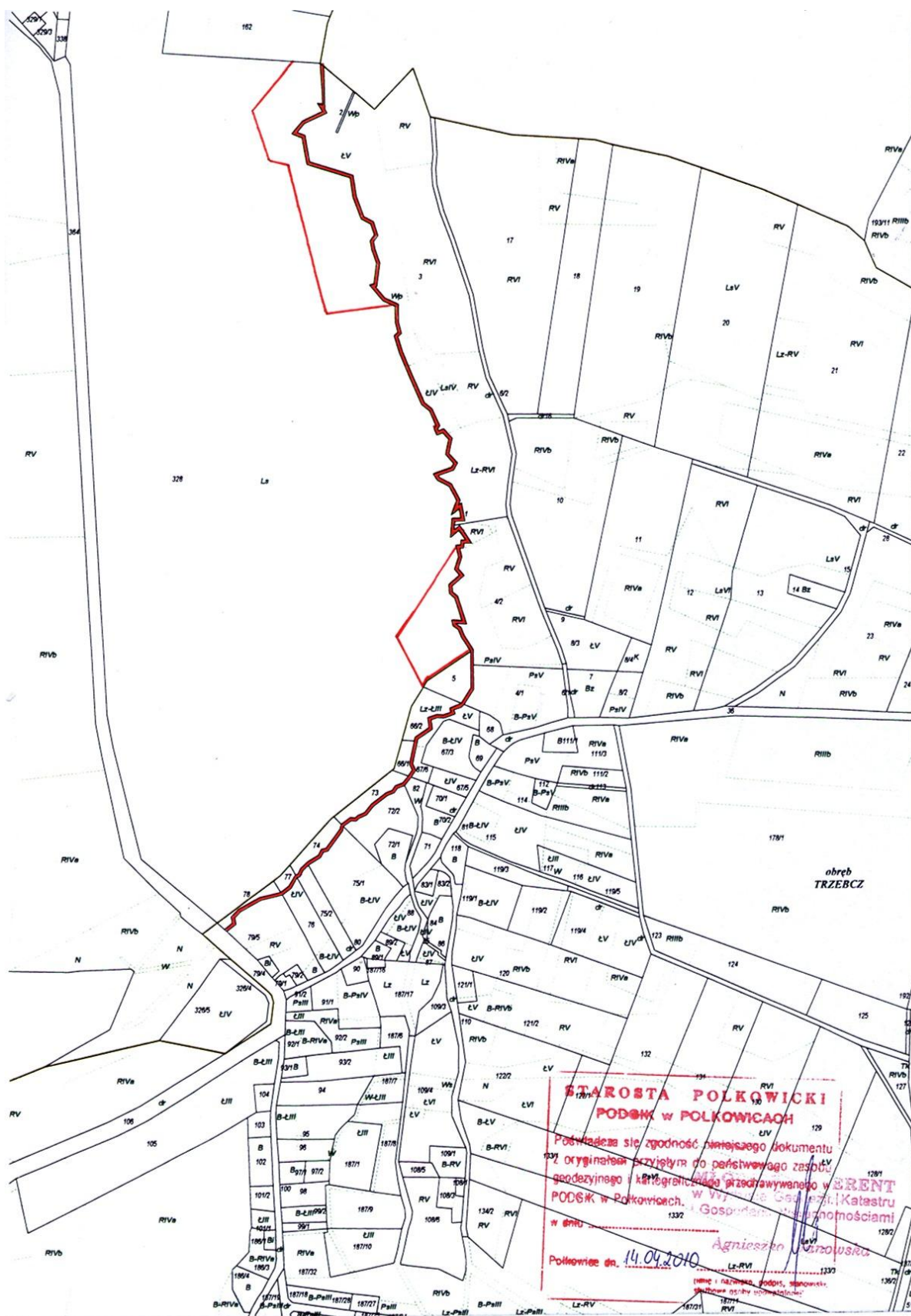
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Stefan Ciżmar

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIII/344/
/10 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia
28 czerwca 2010 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIII/344/
/10 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia
28 czerwca 2010 r.**



**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIII/344/
/10 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia
28 czerwca 2010 r.**

OPIS PRZEDMIOTU OCHRONY

Przedmiotem ochrony jest dolina potoku z zachowanym w stanie naturalnym ciekim wodnym i przylegającymi do niego zróżnicowanymi żyznymi lasami liściastymi.

W niżowej części Dolnego Śląska ciek wodny o naturalnym charakterze, obficie meandrujące, ze strefami erozji i strefami akumulacji, z zakolami, podcięciami, stromymi ściankami, z odcinkami bystrzy i plos oraz naturalnymi niewielkimi wodospadami i kaskadami należą już do zjawisk unikatowych. Dodatkowo walorów krajobrazowych i konserwatorskich przysparzają liczne mniejsze i większe głązy narzutowe oraz ich skupienia, znajdujące się w cieku jak i w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Na opisywanym terenie dominują zbiorowiska leśne reprezentujące łęgi i grądy zgrupowane w rzędzie Fagetalia sylvaticae Pawł. in Pawł. Et WALL 1928- mezo i eutroficzne lasy liściaste Europy, będące zonalnym typem roślinności o charakterze klimaksowym. Towarzyszą im zbiorowiska zaroślowe tworzące okrajki i oszyjki kompleksów leśnych. Uzupełnieniem wykazu zbiorowisk roślinnych wskazujących na kierunek procesów sukcesyjnych są występujące na niewielkich powierzchniach zbiorowiska ziołoroślowe, będące pozostałością niewielkich łąk i polan. Obraz roślinności dopełniają zbiorowiska źródlisk i samego potoku.

2095

UCHWAŁA NR LXIV/338/2010 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH

z dnia 29 czerwca 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej na terenie miasta Świebodzice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 19 ust. 1 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) Rada Miejska w Świebodzicach uchwala, co następuje:

§ 1. Załącznik do uchwały nr XVIII.370/99 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 20 grudnia 1999 r. w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej

na terenie miasta Świebodzice otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Elżbieta Horodecka

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LXIV/338/
/2010 Rady Miejskiej w Świebodzicach
z dnia 29 czerwca 2010 r.**

DZIENNE STAWKI OPŁATY TARGOWEJ
Na terenie miasta Świebodzice

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka opłaty w zł
1	Opłata za sprzedaż na obszarze jednego modułu ¹⁾	3,00
2	Opłata za sprzedaż drobnych ilości warzyw, owoców, kwiatów, jaj, sera, i masła pochodzących z działki lub gospodarstwa rolnego, przez działkowców i rolników ²⁾	2,00
3	Sprzedaż przy stole	3,00
4	Opłata za samochód do 2 ton (stanowiący zaplecze stoiska)	5,00
5	Sprzedaż na miejscach nie wyznaczonych modułami, za każdy m ² powierzchni targowiska (zajęty przez stelaż, namiot, towar, stół itp.)	2,00
6	Sprzedaż z przyczepki samochodowej lekkiej do 750 kg ładowności	3,00
7	Sprzedaż z przyczepki samochodowej powyżej 750 kg ładowności	5,00
8	Sprzedaż z samochodu osobowego	9,50
9	Sprzedaż z samochodu ciężarowego o ładowności do 2 ton	11,00
10	Sprzedaż z samochodu ciężarowego produktów rolnych wyprodukowanych w gospodarstwie rolnym, przez rolnika ²⁾	8,50
11	Za sprzedaż towaru z ekspozycji towaru przed pawilonami handlowymi powyżej 1,5 m przed pawilon za każdy następny zajęty m ² na ekspozycję	2,00

Objaśnienie:

¹⁾ Moduł – obszar zaznaczony graficznie na placu targowym. Za zajęcie części modułu uiszcza się opłatę za cały moduł.

²⁾ Potwierdzenie: legitymacja działkowca lub nakaz płatniczy podatku rolnego.

2096

**UCHWAŁA NR XLI/256/2010
RADY GMINY BORÓW**

z dnia 21 czerwca 2010 r.

w sprawie określenia trybu postępowania o udzielenie dotacji celowej podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych i niedziałającym w celu osiągnięcia zysku na cele publiczne związane z realizacją zadań Gminy, innych niż określone w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 221 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 roku Nr 157 poz. 1240 ze zm.) Rada Gminy Borów uchwala, co następuje:

§ 1. Podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych i niedziałającym w celu osiągnięcia zysku mogą być udzielane z budżetu Gminy Borów dotacje celowe na cele publiczne, związane z realizacją zadań gminy, innych niż określone

w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

§ 2. 1. Dotacja na realizację zadań, o których mowa w § 1, może zostać udzielona na pisemny wniosek podmiotu niezaliczanego do sektora finansów publicznych i niedziałającego w celu osiągnięcia zysku.

2. Wnioski o udzielenie dotacji celowej na realizację zadań Gminy, o których mowa w § 1, można składać, z zastrzeżeniem ust. 3, w terminie do dnia 15 września roku poprzedzającego rok budżetowy, w którym ma być udzielona dotacja.

3. W 2010 roku wnioski, o których mowa w ust. 2, można składać w terminie do 30 dni od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

4. Wniosek o udzielenie dotacji powinien zawierać w szczególności:

- 1) dane dotyczące wnioskodawcy, w tym pełną nazwę podmiotu, adres, wskazanie formy prawnej, numer rachunku bankowego oraz dane osoby lub osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu wnioskodawcy;
- 2) opis prowadzonej działalności;
- 3) szczegółowy opis zakresu rzeczowego zadania publicznego proponowanego do realizacji;
- 4) termin i miejsce realizacji zadania;
- 5) kalkulację przewidywanych kosztów realizacji zadania;
- 6) informację o posiadanych zasobach pieniężnych i rzeczowych wskazujących na możliwość realizacji zadania;
- 7) proponowaną wysokość dotacji z budżetu Gminy Borów na realizację zadania;
- 8) podpis osoby lub osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu wnioskodawcy.

5. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) aktualny statut lub inny dokument założycielski, organizacyjny lub rejestracyjny wnioskodawcy, z którego wynikają jego zadania, zakres działalności oraz uprawnienia do składania oświadczeń woli.
- 2) oświadczenie, że wnioskodawca jest podmiotem niedziałającym w celu osiągnięcia zysku.

6. Wójt Gminy Borów może uzależnić rozpatrzenie wniosku od złożenia w wyznaczonym terminie dodatkowych dokumentów, bądź informacji.

7. W przypadku stwierdzenia uchybień formalnych lub innych wad wniosku, Wójt Gminy Borów wyznacza termin i wzywa wnioskodawcę do ich usunięcia.

8. Nie usunięcie w wyznaczonym terminie uchybień lub wad powoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

9. Złożone wnioski są rozpatrywane przez Wójta Gminy Borów, z zastrzeżeniem ust. 10, na etapie opracowywania projektu budżetu.

10. Wnioski złożone w terminie, o którym mowa ust. 3, są rozpatrywane przez Wójta Gminy Borów w terminie 14 dni od dnia ich złożenia.

11. Przy rozpatrzeniu wniosku uwzględnia się:

- 1) możliwości finansowe Gminy Borów;
- 2) znaczenie zadania dla realizowanych przez Gminę celów publicznych;
- 3) ocenę przedstawionej we wniosku kalkulacji kosztów realizacji zadania, w tym w relacji do zakresu rzeczowego zadania;
- 4) ocenę możliwości realizacji zadania przez wnioskodawcę.

12. Pozytywnie rozpatrzone wnioski mogą stanowić podstawę ujęcia kwot dotacji w projekcie uchwały budżetowej lub w uchwale budżetowej Gminy Borów.

§ 3. 1. Przekazanie dotacji następuje na rachunek bankowy wskazany przez wnioskodawcę, w terminie określonym w umowie zawartej z podmiotem dotowanym, sporządzonej zgodnie

z przepisem art. 221 ust. 3 ustawy o finansach publicznych.

2. Strony umowy mogą postanowić o przekazaniu dotacji w transzach.

§ 4. 1. W trakcie realizacji zadania, jak i po jego realizacji Wójt Gminy Borów ma prawo kontroli wykonania zadania i sposobu wykorzystania dotacji.

2. Podmiot dotowany zobowiązany jest udostępnić na każde żądanie Wójta Gminy Borów, lub osoby przez niego upoważnionej, wszelką dokumentację niezbędną do dokonania kontroli prawidłowości wykonania zadania i sposobu wykorzystania dotacji.

3. Zakres kontroli, o której mowa w ust. 1, może obejmować:

- 1) zgodność wykonywania zadania z umową, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 2) sposób udokumentowania realizacji zadania;
- 3) sposób wykorzystania dotacji otrzymanej z budżetu Gminy Borów.

4. Z czynności kontrolnych sporządza się protokół.

5. W przypadku stwierdzenia w trakcie kontroli niezgodności realizacji zadania z postanowieniami umowy, Wójt Gminy Borów ma prawo do:

- 1) wezwania podmiotu dotowanego do natychmiastowego usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości,
- 2) rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 5. 1. Rozliczenie dotacji następuje po wykonaniu zleconego zadania i przedłożeniu w Urzędzie Gminy Borów:

- 1) uwierzytelnionych kserokopii faktur lub rachunków, które zostały opłacone w całości lub w części ze środków pochodzących z dotacji i które potwierdzają poniesienie kosztów związanych z realizacją zadania.
- 2) zbiorczego zestawienia faktur i rachunków, o których mowa w pkt. 1,
- 3) sprawozdania z wykonania zadania, sporządzonego według wzoru określonego w załączniku do umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Postępowanie o udzielenie dotacji i jej rozliczenie jest jawne.

2. Jawność postępowania o udzielenie dotacji i jej rozliczenie będzie realizowana, w szczególności poprzez:

- 1) podanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie borow.ibip.wroc.pl oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Borów wykazu podmiotów, które złożyły wnioski o udzielenie dotacji;
- 2) podanie do publicznej wiadomości, w sposób określony w pkt 1, informacji o przyznaniu dotacji podmiotowi, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 uchwały;
- 3) podanie do publicznej wiadomości, w sposób określony w pkt 1, sprawozdania z wykonania zadania złożonego przez podmiot dotowany;

4) zapewnienie wglądu do dokumentacji zgromadzonej w Urzędzie Gminy Borów związanej z przebiegiem postępowania o udzielanie dotacji i sposobem jej rozliczenia, poza treściami chronionymi obowiązującymi przepisami prawa.

§ 7. Traci moc uchwała Nr XXIII/132/2004 Rady Gminy Borów z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie z budżetu Gminy Borów dotacji, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania przez

podmioty niezliczone do sektora finansów publicznych.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borów.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Grażyna Kosińska

2097

UCHWAŁA NR XXIII/215/2010 RADY GMINY GŁOGÓW

z dnia 24 czerwca 2010 r.

w sprawie ustalenia liczby okręgów, ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu w wyborach Rady Gminy Głogów

Na podstawie art. 92, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) i art. 18, ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy w Głogowie ustala, co następuje:

§ 1.

- 1) Dla wyborów do Rady Gminy w Głogowie ustala się 7 okręgów wyborczych.
- 2) Granice i numery tych okręgów oraz liczbę radnych wybieranych w każdym okręgu określa załącznik do uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXX/ 269/2002 Rady Gminy w Głogowie z dnia 9 lipca 2002 r. w sprawie ustalenia liczby okręgów, ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu dla wyborów Rady Gminy Głogów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Krystyna Grzegorek

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIII/
/215/2010 Rady Gminy Głogów z dnia
24 czerwca 2010 r.**

Nr okręgu wyborczego	Granice okręgu wyborczego	Liczba radnych wybieranych w każdym okręgu
1	RUSZOWICE	3
2	SZCZYGLICE, TURÓW	1
3	BOREK, ZABORNIA, BYTNIK	1
4	PRZEDMOŚCIE	2
5	GRODZIEC MAŁY	1
6	SERBY, STARE SERBY	4
7	KLUCZE, KRZEKOTÓW, WILKÓW	3

2098

**UCHWAŁA NR LX/238/2010
RADY GMINY GRĘBOCICE**

z dnia 10 czerwca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów
położonych w obrębach: Bucze, Czerńczyce, Grębocice, Krzydłowice, Proszówek, Retków,
Rzeczyca, Szymocin i Trzęsów w gminie Grębocice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXVIII/117/2008 z dnia 28 sierpnia 2008 r. Rady Gminy Grębocice w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach: Bucze, Czerńczyce, Grębocice, Krzydłowice, Proszówek, Retków, Rzeczyca, Szymocin i Trzęsów w gminie Grębocice, po stwierdzeniu uchwałą nr LX/237/2010 z dnia 10 czerwca 2010 r. zgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice” (uchwała nr XV/59/2007 z dnia 23 października 2007 r.) Rada Gminy Grębocice uchwala, co następuje:

Rozdział 1

USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach: Bucze, Czerńczyce, Grębocice, Krzydłowice, Proszówek, Retków, Rzeczyca, Szymocin i Trzęsów w gminie Grębocice, zwany dalej planem miejscowym, obejmuje 9 obszarów o łącznej powierzchni około 645 ha, położonych w południowej i wschodniej części gminy.

2. Szczegółowy przebieg granic obszarów objętych planem miejscowym przedstawiają rysunki planu miejscowego w skali 1 : 2000, stanowiące załączniki nr 1–9 do niniejszej uchwały i będące jej integralną częścią.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego nr 1 – załącznik nr 1 – obejmujący tereny o powierzchni około 43 ha położone w obrębach geodezyjnych Bucze oraz Czerńczyce;
- 2) rysunek planu miejscowego nr 2 – załącznik nr 2 – obejmujący tereny o powierzchni około 35 ha, położone w obrębie geodezyjnym Grębocice;
- 3) rysunek planu miejscowego nr 3 – załącznik nr 3 – obejmujący tereny o powierzchni około 24 ha, położone w obrębie geodezyjnym Krzydłowice, we wsi Grodziszczce;
- 4) rysunek planu miejscowego nr 4 – załącznik nr 4 – obejmujący tereny o powierzchni około 91 ha, położone w obrębie geodezyjnym Krzydłowice, we wsi Krzydłowice;
- 5) rysunek planu miejscowego nr 5 – załącznik nr 5 – obejmujący tereny o powierzchni około 11 ha, położone w obrębie geodezyjnym Proszówek;
- 6) rysunek planu miejscowego nr 6 – załącznik nr 6 – obejmujący tereny o powierzchni około 71 ha, położone w obrębie geodezyjnym Retków;
- 7) rysunek planu miejscowego nr 7 – załącznik nr 7 – obejmujący tereny o powierzchni około

- 162 ha, położone w obrębie geodezyjnym Rzeczyca;
- 8) rysunek planu miejscowego nr 8 – załącznik nr 8 – obejmujący tereny o powierzchni około 48 ha, położone w obrębie geodezyjnym Szymocin;
- 9) rysunek planu miejscowego nr 9 – załącznik nr 9 – obejmujący tereny o powierzchni około 160 ha, położone w obrębie geodezyjnym Trzęsów;
- 10) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik nr 10;
- 11) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 11.
4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
- 1) budynkach – termin ten należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach o statystyce publicznej, w tym obejmujący także wiaty, jednakże z wyłączeniem silosów i zbiorników, zaliczanych do budowli rolniczych na podstawie rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 877);
- 2) dachu typu 45o – należy przez to rozumieć dach kryty symetrycznymi głównymi połaciami, o nachyleniu równym 45o (z tolerancją $\pm 2o$), w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni rzutu budynku w inny sposób, np.: tarasami, lukarnami, daszkami o innym nachyleniu;
- 3) dachu typu 33o – należy przez to rozumieć dach kryty symetrycznymi głównymi połaciami, o nachyleniu równym 33o (z tolerancją $\pm 2o$), w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni rzutu budynku w inny sposób, np.: tarasami, lukarnami, daszkami o innym nachyleniu;
- 4) dachu typu sąsiedzkiego – należy przez to rozumieć dach w formie jak na budynku usytuowanym w bezpośrednim sąsiedztwie przy tej samej drodze, w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni rzutu budynku w inny sposób, np.: tarasami, lukarnami, daszkami o innym nachyleniu, z zastrzeżeniem, że jeżeli występują obiekty zabytkowe, należy się kierować wyłącznie formą dachu tych obiektów;
- 5) dachu typu z attyką – należy przez to rozumieć dach o spadkach nie przekraczających 9o z połaciami ukrytymi za attyką, w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni rzutu budynku w inny sposób, np.: tarasami, lukarnami, daszkami o innym nachyleniu;
- 6) istniejących budynkach lub obiektach – należy przez to rozumieć takie budynki i obiekty, które istniały w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz te, które zostały zrealizowane zgodnie z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem, odpowiednio wydanym lub złożonym przed tym terminem, a w odniesieniu do obiektów, które nie wymagają pozwolenia lub zgłoszenia, te które wzniesiono przed tym terminem;
- 7) kategorii terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie i sposoby zagospodarowania oznaczone na rysunkach planu miejscowego określonym symbolem literowym i zdefiniowane w rozdziale II, a w odniesieniu do terenów dróg w rozdziale I w § 9;
- 8) nieuciążliwym obiekcie lub nieuciążliwej usłudze lub nieuciążliwej działalności – należy przez to rozumieć takie, które w miejscu lokalizacji nie spowodują naruszenia wymagań wynikających z określonych w obowiązujących przepisach standardów jakości środowiska dla danych typów przeznaczenia obszarów i ich zagospodarowania;
- 9) nowych budynkach lub obiektach – należy przez to rozumieć takie, które będą zrealizowane zgodnie z pozwoleniem na budowę wydanym w oparciu o tę uchwałę lub zgłoszeniem złożonym po jej wejściu w życie, a w odniesieniu do obiektów, które nie wymagają pozwolenia lub zgłoszenia, te które będą wzniesione po tym terminie;
- 10) obiektach chronionych – należy przez to rozumieć mieszkania oraz inne obiekty, dla których w przepisach ochrony środowiska ustalono standardy jakości środowiska takie jak dla zabudowy mieszkaniowej lub wyższe (np. szpitale, domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży itp.);
- 11) terenie, zwanym zamiennie jednostką terenu – należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyznaczoną liniami rozgraniczającymi na rysunkach planu miejscowego, o danej kategorii przeznaczenia i określonych zasadach zagospodarowania, oznaczoną odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym, z zastrzeżeniem, że termin „teren” został zastosowany także w nieco innym znaczeniu:
- a) w nawiązaniu do przepisów o ochronie środowiska dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu,
- b) w wyrażeniu „rzeźba terenu”,
- c) w wyrażeniu „teren pokościelny”,
- d) w wyrażeniu „poziomu terenu”,
- e) w wyrażeniach „zagospodarowania terenu” lub „użytkowania terenu” zaczerpniętych z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- f) w wyrażeniu „powierzchnia terenu biologicznie czynna”, które należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego,
- g) w wyrażeniu „dla terenów ochrony bezpośredniej” zaczerpniętych z ustawy Prawo wodne;
- 12) usługach chronionych – należy przez to rozumieć usługi będące obiektami chronionymi;
- 13) wysokości – należy przez to rozumieć:
- a) w przypadku budynków – pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego,

- b) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami usytuowanych na gruncie – pionową odległość od poziomu gruntu do najwyższego punktu tego obiektu
 - c) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami usytuowanych na budynkach – pionową odległość od miejsca mocowania do najwyższego punktu tego obiektu;
- 14) zabudowie – należy przez to rozumieć budynek lub budynki, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały zdefiniowane w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te definicje.

§ 2. 1. Na rysunkach planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym; szczegółowy przebieg tej granicy określają linie rozgraniczające, o których dalej mowa w pkt 3, przebiegające wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; granica ta określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) granica obrębu geodezyjnego; pełniące funkcje linii rozgraniczającej, o której mowa w pkt 3;
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 4) granica obszaru o dużych walorach przyrodniczych;
- 5) granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
- 6) granica 50 m strefy sanitarnej od czynnego cmentarza;
- 7) granica 150 m strefy sanitarnej od czynnego cmentarza;
- 8) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 9) granica strefy „OW” archeologicznej ochrony konserwatorskiej;
- 10) obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków;
- 11) obiekt zabytkowy podlegający ochronie na mocy ustaleń planu miejscowego;
- 12) orientacyjny zasięg stanowiska archeologicznego o powierzchni powyżej 0,01 ha do 0,5 ha, które zostało wpisane do rejestru zabytków;
- 13) orientacyjny zasięg stanowiska archeologicznego o powierzchni powyżej 0,5 ha, które zostało wpisane do rejestru zabytków;
- 14) stanowisko archeologiczne archiwalne o nieokreślonej powierzchni, które zostało wpisane do rejestru zabytków;
- 15) orientacyjny zasięg stanowiska archeologicznego o powierzchni do 0,01 ha, które podlega ochronie na mocy ustaleń planu miejscowego;
- 16) orientacyjny zasięg stanowiska archeologicznego o powierzchni powyżej 0,01 ha do 0,5 ha, które podlega ochronie na mocy ustaleń planu miejscowego;
- 17) orientacyjny zasięg stanowiska archeologicznego o powierzchni powyżej 0,5 ha, które podlega ochronie na mocy ustaleń planu miejscowego;
- 18) stanowisko archeologiczne archiwalne o nieokreślonej powierzchni podlegające ochronie na mocy ustaleń planu miejscowego;
- 19) obowiązująca podstawowa linia zabudowy;
- 20) obowiązująca stykowa linia zabudowy;
- 21) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 22) projektowana granica nowej działki budowlanej;
- 23) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 314 „Pradolina rzeki Odra (Głogów)”;
- 24) granica terenu zagrożonego zalaniem powodziowym;
- 25) granica udokumentowanego złoża rudy miedzi;
- 26) granica strefy ochronnej terenów zamkniętych linii kolejowej nr 273;
- 27) linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV wraz ze strefą ograniczeń w użytkowaniu, o szerokości po 5 m liczonej w rzucie poziomym od skrajnych przewodów linii;
- 28) gazociąg wysokiego ciśnienia 6,3 MPa DN 300 i stacja redukcyjno-pomiarowa lo wraz ze strefą ochronną wyznaczoną przez odległości podstawowe; dla gazociągu o szerokości po 20 m od zewnętrznej ścianki gazociągu, dla stacji redukcyjno-pomiarowej lo w odległości 20 m od elementów technologicznych tej stacji;
- 29) kategorie terenów o tym samym przeznaczeniu i sposobach zagospodarowania oznaczone symbolami literowymi;
- 30) symbole terenów służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunkach planu miejscowego.

2. Za szczegółowy przebieg granic i linii wyznaczonych na rysunkach planu miejscowego należy przyjmować:

- 1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice i linie pokrywają się;
- 2) osie linii oznaczone na rysunkach planu miejscowego w innych przypadkach niż wymienione w pkt 1.

3. W przypadku granic i linii oznaczonych linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami, takimi jak koła lub inne znaki i figury geometryczne, przebieg granicy określa wymieniona linia; zasadę określoną w ust. 2 stosuje się odpowiednio.

4. W przypadku, gdy granicy lub linii, o których mowa w ust. 3, towarzyszą dwa lub większa liczba różnych oznaczeń graficznych oznacza to, że ta linia stanowi granice odpowiednio dwóch lub większej liczby wydzieleni.

5. Pozostałe, niewymienione w ust. 1, elementy rysunków planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami niniejszej uchwały.

6. Symbole terenów składają się z trzech następujących członów:

- 1) pierwszy człon tworzą dwie litery określające lokalizację danej jednostki terenowej w obrębie

geodezyjnym na obszarze planu miejscowego, przy czym:

- a) literami BU – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Bucze,
 - b) literami CZ – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Czerńczyce,
 - c) literami GR – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Grębocice,
 - d) literami KR – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Krzydłowice,
 - e) literami PO – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Proszówek,
 - f) literami RE – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Retków,
 - g) literami RZ – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Rzeczyca,
 - h) literami SZ – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Szymocin,
 - i) literami TR – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Trzėsów;
- 2) drugi człon tworzy liczba, będąca numerem porządkowym w ramach obrębu geodezyjnego i danej kategorii terenu;
- 3) trzeci człon tworzą litery, określające kategorie terenów o danym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania.

7. Ustalenia dla poszczególnych obszarów i obiektów na obszarze objętym planem miejscowym, umieszczone są w rozdziałach I „Ustalenia ogólne” i III „Ustalenia końcowe” zawierających regulacje o charakterze ogólnym oraz w rozdziale II „Przepisy szczegółowe, w tym dotyczące przeznaczenia terenów innych niż drogi i przejścia piesze”, zawierającym regulacje o charakterze szczegółowym dla poszczególnych kategorii terenów, innych niż drogi, ulice i przejścia piesze, a także zostały zawarte na rysunkach planu miejscowego.

§ 3.1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wymienione w następnych ustępach.

2. W granicy obszaru o dużych walorach przyrodniczych, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 4, zakazuje się podejmowania działań powodujących pogorszenie stanu środowiska, a także realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).

3. Większość obszaru planu miejscowego znajduje się w zasięgu granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 314 „Pradolina rzeki Odra (Głogów)”, oznaczonej na rysunkach planu miejscowego, w której zakazuje się lokalizacji głębokich składowisk odpadów promieniotwórczych, o których mowa w przepisach Prawa atomowego, a także składowisk odpadów niebezpiecznych oraz składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, o których mowa w przepisach o odpadach.

4. Obowiązują ustanowione na podstawie przepisów prawa wodnego strefy ochronne ujęć

wód dla terenów ochrony bezpośredniej na terenach kategorii oznaczonej symbolem „W”.

5. Dla ochrony źródeł zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz ujęć indywidualnych należy ustalić możliwości wystąpienia przepływów wód pomiędzy kompleksami wodonośnymi.

6. Na obszarach planu miejscowego w obrębach geodezyjnych Bucze, Czerńczyce, Szymocin i na części obszarów w obrębach geodezyjnych Retków, Rzeczyca i Trzėsów w zasięgu oznaczonej na rysunkach planu miejscowego strefy zagrożenia zalaniem powodziowym oraz na obszarach, na których rzeźba terenu i przebieg cieków wodnych wskazują na występowanie zagrożenia lokalnymi podtopieniami lub gwałtownymi spływami powierzchniowymi wód, w przyjmowanych rozwiązaniach, nakazuje się uwzględniać możliwość wystąpienia takich zagrożeń.

7. Należy zapewnić dostęp do rowów dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację.

8. Dopuszcza się zmianę przebiegu rowów, a także ich poszerzenie, przykrycie lub zarurowanie, pod warunkiem, że nie spowoduje to niepożądanych zmian w stosunkach gruntowo-wodnych, a także nie będzie kolidowało z istniejącym i nowym zainwestowaniem.

9. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę urządzeń melioracyjnych; odnosi się to także do wód powierzchniowych na terenach kategorii „WP” i „WS” poprzez dopuszczenie przekraczania przez koryta tych wód linii rozgraniczających.

10. Dopuszcza się modernizację zbiorników wodnych.

11. Ewentualne uszkodzenia urządzeń melioracyjnych dokonane w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub innych robót ziemnych muszą być usunięte przed ich zakończeniem a urządzeniom należy przywrócić właściwą sprawność funkcjonowania.

12. Na obszarze planu miejscowego zostało udokumentowane – podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów – złoża rud miedzi „Retków” i „Ścinawa”.

13. W zasięgu oznaczonej na rysunkach planu miejscowego strefy sanitarnej przebiegającej w odległości 50 m wokół czynnego cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji nowych zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz nowych studni, ujęć wody ze źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

14. W zasięgu oznaczonej na rysunkach planu miejscowego strefy sanitarnej przebiegającej w odległości 150 m wokół czynnego cmentarza zakazuje się lokalizacji:

- 1) niepodłączonych do sieci wodociągowej nowych zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 2) nowych studni oraz wykorzystywania wody ze źródeł i strumieni do picia oraz potrzeb gospodarczych.

15. W zasięgu strefy sanitarnej przebiegającej w odległości 500 m wokół czynnego cmentarza obowiązuje zakaz zakładania nowych ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

16. Ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska:

- 1) tereny kategorii „MNI” i „MNI” zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny kategorii „UO” i „U” zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, lub do terenów domów opieki społecznej;
- 3) tereny kategorii „MWU” i „MS” zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 4) tereny kategorii „MNU”, „MU” i „MP” zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 5) tereny kategorii „MP” i „RU” zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej;
- 6) tereny kategorii „UT” i „US” zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

17. Uciążliwość dla środowiska istniejących i planowanych obiektów różnych funkcji nie może powodować obniżenia standardów dla sąsiadujących terenów, które przeznaczono dla obiektów chronionych.

18. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 17, nie dotyczy obiektów, dla których można wyznaczyć „obszary ograniczonego użytkowania”.

19. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą być sytuowane poza zasięgiem uciążliwości powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska lub dopuszczone w ich zasięgu, pod warunkiem zastosowania w tych obiektach rozwiązań odpowiednio ograniczających te uciążliwości; dotyczy to w szczególności uciążliwości wywoływanych ruchem na drogach publicznych oraz wewnętrznych.

20. Na terenach, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, lub na których dopuszczono jej lokalizację, inne sytuowane obiekty muszą być wyłącznie nieuciążliwe.

21. Dopuszcza się, z zastrzeżeniem, że szkodliwe oddziaływanie wymienionych poniżej urządzeń i obiektów nie może sięgać istniejących i nowych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi:

- 1) lokalizację nowych nadawczych urządzeń i obiektów radiowych oraz radiotelekomunikacyjnych, w tym dla telefonii komórkowej, tylko na terenach kategorii „UP”;
- 2) modernizację istniejących nadawczych urządzeń i obiektów radiowych oraz radiotelekomunikacyjnych, w tym zlokalizowanych na nie wymienionych w pkt 1 terenach.

22. W zagospodarowaniu należy uwzględniać wymagania wynikające z przepisów w sprawie ochrony przeciwpożarowej, odnoszące się m.in. do zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, ich parametrów, ilości, rodzaju i sposobu rozmieszczenia zewnętrznych hydrantów przeciwpożarowych na sieci wodociągowej.

23. Dopuszcza się lokalizację ekranów akustycznych wzdłuż dróg oraz na obszarach innych obiektów, na obrzeżu których występują przekroczenia norm akustycznych.

24. Powierzchnie pokryte nawierzchniami utwardzonymi lub zabudowane muszą mieć sprawnie funkcjonujące odwodnienie deszczowe.

25. Odwodnienie dekarskie obiektów budowlanych nie może być wprowadzane bezpośrednio na powierzchnię gruntu niezabezpieczoną nawierzchnią utwardzoną.

26. Ustanawia się strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, zgodnie z oznaczeniem na rysunkach planu miejscowego, obejmujące obszary znajdujące się w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Bucze;
- 2) Czerńczyce;
- 3) Krzydlowice, wieś Krzydlowice;
- 4) Retków;
- 5) Rzeczyca;
- 6) Szymocin;
- 7) Trzęsów.

27. Na obszarach objętych strefą „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) skala – w tym wysokość – nowej i nadbudowywanej zabudowy nie może konkurować z występującą w pobliżu historyczną zabudową;
- 2) w nowej, a także w istniejącej zabudowie, w której zmienia się bryłę budynku lub w inny sposób modernizuje się jej wygląd zewnętrzny, proporcje brył oraz formy i nachylenia dachów, a także detale, kolorystyka i zastosowane materiałów budowlanych winny nawiązywać do pobliskiej historycznej zabudowy;
- 3) w nowej i modernizowanej zabudowie zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych kolidujących z historycznym otoczeniem, w tym szczególnie sidingów i paneli.

§ 4. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej wymienione w następnych ustępach.

2. Na mocy przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochronie podlegają obiekty wpisane do rejestru zabytków wymienione poniżej i oznaczone na rysunkach planu miejscowego następującymi symbolami:

- 1) w obrębie geodezyjnym Czerńczyce: cz.1.z – park krajobrazowy, dawny pałacowy; nr rej. 582/L z dnia 10.12.1980 r.;
- 2) w obrębie geodezyjnym Krzydlowice, we wsi Grodziszczce:
 - a) kr.1.z – pałac myśliwski (ruina); nr rej. 390/351/L z dnia 04.04.1963 r.,
 - b) kr.2.z – park dworski; nr rej. 574/L z dnia 08.07.1980 r.;
- 3) w obrębie geodezyjnym Krzydlowice, we wsi Krzydlowice:
 - a) kr.3.z – kościół filialny św. Marii Magdaleny; nr rej. 2089/423/L z dnia 05.05.1971 r.,
 - b) kr.4.z – cmentarz przykościelny; nr rej. 591/L z dnia 05.07.1989 r.,

- c) kr.5.z – folwark – pałac (ruina); nr rej. 173/323/L z dnia 15.03.1961 r.,
d) kr.6.z – park dworski; nr rej. 577/L z dnia 11.06.1980 r.,
e) folwark – spichlerz (nie istnieje); nr rej. 382/344/L z dnia 02.04.1963 r.;
- 4) w obrębie geodezyjnym Retków: re.1.z – park podworski; nr rej. 571/L z dnia 11.06.1980 r.;
- 5) w obrębie geodezyjnym Rzeczyca:
a) rz.1.z – kościół parafialny p.w. Św. Jadwigi; nr rej. 383/345/L z dnia 02.04.1963 r.,
b) rz.2.z – cmentarz przykościelny; nr rej. 768/L z dnia 27.12.1987 r.,
c) rz.3.z – park podworski; nr rej. 561/L z dnia 05.06.1980 r.;
- 6) w obrębie geodezyjnym Szymocin: sz.1.z – kościół filialny p.w. Podwyższonego Krzyża Świętego; nr rej. 331/L z dnia 11.06.1980 r.;
- 7) w obrębie geodezyjnym Trzęsów:
a) tr.1.z – cmentarz przykościelny; nr rej. 711/403/L z dnia 18.12.1963 r.,
b) tr.2.z – kaplica nagrobna Lasowskich – obecnie kościół filialny p.w. św. Józefa; nr rej. 711/403/L z dnia 18.12.1963 r.,
c) tr.3.z – park dworski; nr rej. 575/L z dnia 11.06.1980 r.
3. Na mocy ustaleń planu miejscowego obejmuje się ochroną konserwatorską zabytki wymienione poniżej i oznaczone na rysunkach planu miejscowego następującymi symbolami:
- 1) w obrębie geodezyjnym Bucze:
a) bu.1.x – dom mieszkalny nr 1,
b) bu.2.x – dom mieszkalno-gospodarczy nr 1a,
c) bu.3.x – dom mieszkalny nr 4,
d) bu.4.x – dom mieszkalno-gospodarczy nr 5,
e) bu.5.x – dom mieszkalny nr 9,
f) bu.6.x – dom mieszkalny nr 10,
g) bu.7.x – dom mieszkalny nr 12,
h) bu.8.x – dom mieszkalno-gospodarczy nr 15,
i) bu.9.x – dom mieszkalny nr 22,
j) bu.10.x – dom mieszkalny nr 23,
k) bu.11.x – dom mieszkalny nr 26,
l) bu.12.x – dom mieszkalno-gospodarczy nr 29,
m) bu.13.x – dom mieszkalny nr 30;
- 2) w obrębie geodezyjnym Czerńczyce:
a) cz.1.x – folwark – pałac,
b) cz.2.x – folwark – spichlerz,
c) cz.3.x – folwark – obora I,
d) cz.4.x – folwark – obora II,
e) cz.5.x – folwark – stodoła,
f) cz.6.x – folwark – stajnia,
g) cz.7.x – dom mieszkalny nr 6,
h) cz.8.x – dom mieszkalny nr 29;
- 3) w obrębie geodezyjnym Grębocice:
a) gr.34.x – dom mieszkalny nr 21,
b) gr.35.x – dom mieszkalny nr 23;
- 4) w obrębie geodezyjnym Krzydlówice, we wsi Grodziszczce:
a) kr.1.x – dom mieszkalny nr 15,
b) kr.2.x – stodoła w zagrodzie przy nr 21,
c) kr.3.x – dom mieszkalny nr 24;
- 5) w obrębie geodezyjnym Krzydlówice, we wsi Krzydlówice:
a) kr.4.x – folwark-stajnie,
b) kr.5.x – stodoła w zagrodzie przy nr 5,
- c) kr.6.x – dom mieszkalny nr 7,
d) kr.7.x – stodoła w zagrodzie przy nr 13,
e) kr.8.x – dom mieszkalny nr 22,
f) kr.9.x – dom mieszkalno-gospodarczy nr 29,
g) kr.10.x – stodoła w zagrodzie przy nr 29,
h) kr.11.x – dom mieszkalny nr 38,
i) kr.12.x – stodoła w zagrodzie przy nr 38,
j) kr.13.x – dom mieszkalny nr 39,
k) kr.14.x – stodoła w zagrodzie przy nr 47,
l) kr.15.x – dom mieszkalny nr 48,
m) kr.16.x – obora w zagrodzie przy nr 48,
n) kr.17.x – stodoła w zagrodzie przy nr 48,
o) kr.18.x – stodoła w zagrodzie przy nr 54,
p) kr.19.x – dom mieszkalny nr 67,
q) kr.20.x – dom mieszkalny nr 74,
r) kr.21.x – dom mieszkalny nr 86,
s) kr.22.x – dom mieszkalny nr 89,
t) kr.22.x – stodoła w zagrodzie przy nr 90,
u) kr.24.x – stodoła w zagrodzie przy nr 93,
v) kr.25.x – cmentarz komunalny,
w) kr.36.x – cenotaf (pomnik Żołnierzy I Wojny Światowej, przy drodze do cmentarza);
- 6) w obrębie geodezyjnym Retków:
a) re.1.x – dom mieszkalny nr 20,
b) re.2.x – dom mieszkalny nr 28,
c) re.3.x – folwark – dom mieszkalny nr 44,
d) re.4.x – folwark – obora,
e) re.5.x – stodoła w zagrodzie przy nr 31,
f) re.6.x – stodoła w zagrodzie przy nr 35;
- 7) w obrębie geodezyjnym Rzeczyca:
a) rz.1.x – stodoła w zagrodzie przy nr 5,
b) rz.2.x – dom mieszkalno-gospodarczy nr 44,
c) rz.3.x – folwark – obora przy nr 60,
d) rz.4.x – folwark – dom mieszkalny zarządcy nr 60,
e) rz.5.x – folwark – oficyna;
- 8) w obrębie geodezyjnym Szymocin:
a) sz.1.x – ogrodzenie kościoła filialnego p.w. Podwyższonego Krzyża Świętego,
b) sz.2.x – cmentarz przykościelny,
c) sz.3.x – dom mieszkalny nr 6,
d) sz.4.x – dom mieszkalny nr 8,
e) sz.5.x – stodoła w zagrodzie przy nr 49,
f) sz.6.x – pałac nr 54;
- 9) w obrębie geodezyjnym Trzęsów:
a) tr.1.x – teren pokościelny,
b) tr.2.x – folwark – dom mieszkalny nr 6,
c) tr.3.x – folwark – dom mieszkalny nr 6a,
d) tr.4.x – folwark – obora przy nr 6,
e) tr.5.x – dom mieszkalny nr 19,
f) tr.6.x – plebania nr 22,
g) tr.7.x – ewangelicka szkoła parafialna nr 23,
h) tr.8.x – stodoła w zagrodzie przy nr 23,
i) tr.9.x – dom mieszkalny nr 25,
j) tr.10.x – dom mieszkalny nr 30/32,
k) tr.11.x – dom mieszkalny nr 35,
l) tr.12.x – dom mieszkalny nr 36,
m) tr.13.x – dom mieszkalno-gospodarczy nr 46.
4. W odniesieniu do budynków, o których mowa w ust. 3, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakazuje się zachowanie pierwotnych brył budynków, w tym form dachów, pierwotnego układu i wystroju elewacji oraz pierwotnej formy stolarki okiennej i drzwiowej;
- 2) nakazuje się zachowanie pierwotnego pokrycia dachów, a jeżeli pierwotnym pokryciem nie by-

ła blacha miedziana lub czerwona dachówka ceramiczna dopuszcza się zastąpienie pierwotnego pokrycia czerwoną dachówką ceramiczną lub jej imitacją w kolorze czerwonym;

- 3) zakazuje się dokonywania zmian wyglądu budynków w sposób niezgodny ze stylem obiektu w zakresie stosowanych materiałów zewnętrznych i kolorystyki;
- 4) przy remoncie elewacji nakazuje się odtwarzanie pierwotnych podziałów, detali, faktur i kolorów;
- 5) przy wymianie stolarki okiennej i zewnętrznej drzwiowej nakazuje się dostosowywać nową do pierwotnej formy tych elementów oraz do występujących w nich podziałów;
- 6) przy wymianie pokrycia dachów nakazuje się zachowanie lub przywracanie pierwotnego rodzaju pokrycia, w zakresie formy i materiału;
- 7) zakazuje się umieszczania na elewacjach frontowych przewodów kominowych i wentylacyjnych.

5. Ilekcioć w niniejszym paragrafie jest mowa o pierwotnej bryle lub o pierwotnych innych częściach obiektu zabytkowego należy przez to rozumieć formę lub inną cechę części obiektu zabytkowego, która była obecna w tym obiekcie tuż po jego zrealizowaniu.

6. Dopuszcza się rozbiórkę pojedynczych obiektów, wymienionych w ust. 3, przy uwzględnieniu przepisów prawa budowlanego i przepisów o ochronie zabytków.

7. Ustanawia się strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunkach planu miejscowego, obejmujące obszary znajdujące się w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Czerńczyce;
- 2) Krzydlowice, we wsi Grodziszczce;
- 3) Krzydlowice, we wsi Krzydlowice;
- 4) Retków;
- 5) Rzeczyca;
- 6) Szymocin;
- 7) Trzęsów.

8. Na obszarach objętych strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nowa zabudowa musi być zharmonizowana pod względem wysokości, szerokości frontów, podziałów i proporcji brył oraz formy i nachylenia dachów, a także detali, kolorystyki i zastosowanych materiałów budowlanych z formami zabudowy historycznej zlokalizowanej w pobliżu, a także podporządkowania celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego;
- 2) zakazuje się wprowadzania w elewacjach nowej zabudowy kolumn podpierających nadwieszane bryły budynku, balkony, ganki lub zadaszenia nad wejściami;
- 3) nowe ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych należy wykonywać wyłącznie: z kamienia, z nie-tynkowanej cegły, z pokrytego tynkiem muru, z prętów lub siatek metalowych lub z drewna;
- 4) podejmowanie prac ziemnych budowlanych podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów o ochronie zabytków.

9. Ustanawia się strefy „OW” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunkach planu miejscowego, obejmującą obszary w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Bucze;
- 2) Czerńczyce;
- 3) Krzydlowice, wieś Grodziszczce;
- 4) Krzydlowice, wieś Krzydlowice;
- 5) Proszówek;
- 6) Retków;
- 7) Rzeczyca;
- 8) Szymocin;
- 9) Trzęsów.

10. Na obszarach objętych strefą „OW” archeologicznej ochrony konserwatorskiej ochronie podlegają zabytki archeologiczne; w zasięgu tej strefy:

- 1) przy podejmowaniu budowlanych prac ziemnych i innych prac ziemnych nie służących wyłącznie uprawie użytków rolnych bądź uprawie roślin na innych gruntach niż użytki rolne, należy uwzględniać przepisy o ochronie zabytków;
- 2) inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór archeologiczny, a w razie konieczności przeprowadzić także wyprzedzające badania archeologiczne.

11. Na mocy przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochronie podlegają stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków wymienione poniżej i oznaczone na rysunkach planu miejscowego następującymi symbolami:

- 1) w obrębie geodezyjnym Bucze: 1/9/69-21 (śląd osadnictwa, okres nowożytny; cmentarzysko, epoka brązu – halsztat/kultura łużycka) – częściowo poza obszarem planu miejscowego; rejestr zabytków Nr 177/85 KZA-1-V-68/68 z dnia 01.12.1968 r.;
- 2) w obrębie geodezyjnym Trzęsów:
 - a) 2/27/69-22 (osada, późne średniowiecze; śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze; osada, okres wpływów rzymskich/kultura łużycka); rejestr zabytków Nr 205/85 KZA-1-V-127/68 z dnia 01.12.1968 r.,
 - b) 3/204/69-21 (cmentarzysko, kultura łużycka); rejestr zabytków Nr 183/85 KZA-1-V-99/68 z dnia 01.12.1968 r.

12. Obejmuje się ochroną na mocy ustaleń planu miejscowego następujące stanowiska archeologiczne przedstawione na rysunkach planu miejscowego i oznaczone następującymi symbolami:

- 1) w obrębie geodezyjnym Bucze:
 - a) 4/7/69-21 (punkt osadniczy; śląd osadnictwa, późne średniowiecze; śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze; osada, okres wpływów rzymskich/kultura przeworska) – częściowo poza obszarem planu miejscowego,
 - b) 7/11/69-21 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze; śląd osadnictwa, pradziej),
 - c) 6/10/69-21 (śląd osadnictwa; osada późne średniowiecze; osada wczesne średniowiecze; osada, okres wpływów rzymskich/kultura przeworska);
- 2) w obrębie geodezyjnym Grębocice:
 - a) 22/101/69-20 (osada, późne średniowiecze),
 - b) 13/92/69-20 (osada, pradziej);

- 3) w obrębie geodezyjnym Krzydlowice we wsi Grodziszczce:
- a) 30/39/70-21 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze; osada, wczesne średniowiecze faza D-E),
 - b) 33/42/70-21 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze; osada, wczesne średniowiecze; śląd osadnictwa, pradzieje),
 - c) 34/43/70-21 (osada, wczesne średniowiecze faza D) – częściowo poza obszarem planu miejscowego,
 - d) 36/45/70-21 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze; osada, wczesne średniowiecze),
 - e) 37/46/70-21 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze; śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze);
- 4) w obrębie geodezyjnym Krzydlowice we wsi Krzydlowice:
- a) 89/98/70-21 (punkt osadniczy, późne średniowiecze; śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze; punkt osadniczy, pradzieje; śląd osadnictwa, kultura przeworska; śląd osadnictwa, kultura łużycka),
 - b) 109/118/70-21 (śląd osadnictwa, okres nowożytny; osada, późne średniowiecze; osada, wczesne średniowiecze; punkt osadniczy, pradzieje; osada, kultura przeworska; śląd osadnictwa, epoka kamienia),
 - c) 87/95/70-21 (osada, późne średniowiecze; śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze faza F; osada, kultura łużycka; śląd osadnictwa, neolit) – częściowo poza obszarem planu miejscowego,
 - d) 1/94/70-21 (śląd osadnictwa, okres nowożytny; osada, późne średniowiecze; cmentarzysko szkieletowe, wczesne średniowiecze),
 - e) 84/93/70-21 (śląd osadnictwa, okres nowożytny; osada, późne średniowiecze; osada, wczesne średniowiecze; śląd osadnictwa, pradzieje),
 - f) 73/82/70-21 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze – okres nowożytny),
 - g) 74/83/70-21 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze; śląd osadnictwa, kultura łużycka),
 - h) 78/87/70-21 (śląd osadnictwa, pradzieje),
 - i) 79/88/70-21 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze; śląd osadnictwa, pradzieje; śląd osadnictwa, kultura łużycka),
 - j) 110/119/70-21 (śląd osadnictwa, okres nowożytny; osada, wczesne średniowiecze; śląd osadnictwa, pradzieje; śląd osadnictwa, kultura przeworska) – częściowo poza obszarem planu miejscowego,
 - k) 3/81/70-21 (cmentarzysko, epoka brązu – halsztat/kultura łużycka),
 - l) 52/61/70-21 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze; osada, wczesne średniowiecze; osada, kultura przeworska; śląd osadnictwa, kultura łużycka),
 - m) 53/62/70-21 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze; osada, wczesne średniowiecze; osada, kultura łużycka; śląd osadnictwa, epoka kamienia),
 - n) 63/72/70-21 (śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze) – częściowo poza obszarem planu miejscowego,
 - o) 108/117/70-21 (punkt osadniczy, późne średniowiecze; śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze) – częściowo poza obszarem planu miejscowego,
 - p) 54/63/70-21 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze; śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze);
- 5) w obrębie geodezyjnym Proszówek:
- a) 1/146/70-21 (osada, wczesne średniowiecze; śląd osadnictwa, pradzieje; osada, kultura przeworska; śląd osadnictwa, neolit),
 - b) 2/147/70-21 (śląd osadnictwa; (śląd osadnictwa, późne średniowiecze; śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze; śląd osadnictwa, kultura przeworska; śląd osadnictwa, kultura łużycka),
 - c) 4/149/70-21 (śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze; śląd osadnictwa, pradzieje; śląd osadnictwa, kultura łużycka);
- 6) w obrębie geodezyjnym Retków:
- a) 21/217/69-20 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze; śląd osadnictwa, pradzieje),
 - b) 15/160/69-20 (śląd osadnictwa, pradzieje; osada, okres wpływów rzymskich) – częściowo poza obszarem planu miejscowego,
 - c) 5/39/69-21 (osada, wczesne średniowiecze; osada, okres wpływów rzymskich/kultura przeworska; śląd osadnictwa, kultura łużycka),
 - d) 4/38/69-21 (śląd osadnictwa, pradzieje; osada, okres wpływów rzymskich/kultura przeworska),
 - e) 3/37/69-21 (osada, wczesne średniowiecze);
- 7) w obrębie geodezyjnym Rzeczyca:
- a) 1/110/69-21 (cmentarzysko, epoka brązu – halsztat/kultura łużycka),
 - b) 11/107/69-21 (osada, wczesne średniowiecze; śląd osadnictwa, pradzieje; osada, okres wpływów rzymskich/kultura przeworska, cmentarzysko, epoka brązu – halsztat/kultura łużycka; śląd osadnictwa, neolit – epoka brązu wczesna),
 - c) 4/108/69-21 (cmentarzysko, epoka brązu – halsztat/kultura łużycka),
 - d) 12/109/69-21 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze; śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze; śląd osadnictwa, pradzieje; osada, okres wpływów rzymskich/kultura przeworska; osada, kultura łużycka),
 - e) 10/106/69-21 (osada, późne średniowiecze; śląd osadnictwa, pradzieje; osada, okres wpływów rzymskich/kultura przeworska) – częściowo poza obszarem planu miejscowego,
 - f) 69/178/70-21 (punkt osadniczy, późne średniowiecze; śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze) – częściowo poza obszarem planu miejscowego,
 - g) 70/179/70-21 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze; śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze faza młoda; osada, wczesne średniowiecze faza D-E);
- 8) w obrębie geodezyjnym Szymocin:
- a) 5/54/69-21 (cmentarzysko, epoka brązu – halsztat/kultura łużycka),

- b) 34/76/69-21 (śląd osadnictwa; punkt osadniczy, późne średniowiecze; ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze; ślad osadnictwa, okres wpływów rzymskich/kultura przeworska),
 - c) 7/55/69-21 (śląd osadnictwa);
 - d) 36/78/69-21 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze; ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze; osada, okres wpływów rzymskich kultura przeworska; ślad osadnictwa, kultura łużycka);
- 9) w obrębie geodezyjnym Trzęsów:
- a) 25/200/69-21 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze),
 - b) 11/25/69-22 (osada, późne średniowiecze) – częściowo poza obszarem planu miejscowego,
 - c) 4/206/69-21 (cmentarzysko, epoka brązu II–V halsztat/kultura łużycka),
 - d) 12/28/69-22 (punkt osadniczy, późne średniowiecze; ślad osadnictwa, pradzieje).

13. Obszary w zasięgu stanowisk archeologicznych wymienionych w ust. 13 podlegają ochronie na zasadach określonych dla strefy „OW” archeologicznej ochrony konserwatorskiej.

14. W razie natrafienia na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy stosować przepisy o ochronie zabytków.

15. Na obszarze planu miejscowego nie występują obiekty, które można by uznać za dobra kultury współczesnej.

16. Zapisy umieszczane w nawiasach w ust. 2, 4, 11 i 12 nie stanowią ustaleń planu miejscowego i służą jedynie ułatwieniu identyfikacji obiektów zabytkowych.

§ 5. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych wymienione w następnych ustępach i w innych regulacjach niniejszej uchwały, w tym w § 9.

2. Przekraczająca 1,3 m wysokości część nowego ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych musi być ażurowa z prześwitami zajmującymi co najmniej 80% powierzchni, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to sytuacji:

- 1) gdy ogrodzenie to stanowi równocześnie mur oporowy podtrzymujący skarpę oraz gdy stanowi element izolujący od terenów uciążliwych,
- 2) stoi to w kolizji z ochroną zabytków, o której mowa w § 4.

3. Na terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją komunikacyjną i sieciami infrastruktury technicznej.

4. W pasach dróg, których szerokość przekracza 20 m, należy sadzić jedno lub dwustronne rzędy drzew, a w pasach pozostałych dróg dopuszcza się sadzenie drzew.

§ 6. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu a także ochrony i kształtowania

ładu przestrzennego, wymienione w następnych ustępach.

2. Jeżeli na terenie zostały wyznaczone linie zabudowy, to lokalizacja nowych budynków naziemnych oraz rozbudowa naziemnych części istniejących budynków jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszarów określonych tymi liniami.

3. Z obowiązującą podstawową linią zabudowy wiążą się następujące ustalenia:

- 1) należy na niej usytuować zewnętrzną krawędź zewnętrznej ściany budynku; jeżeli budynek jest wolno stojący jego długość nie może mierzyć mniej niż 6 m;
- 2) w odniesieniu do nowych i przebudowywanych budynków, w których ulega zmianie elewacja pokrywająca się z obowiązującą podstawową linią zabudowy, to sumaryczna powierzchnia otworów okiennych lub przeszkleń w ścianie, wzdłuż której przebiega ta linia, nie może być mniejsza niż 10% łącznej powierzchni elewacji z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to tej części elewacji, którą zajmują podcienia;
- 3) w przypadku budynków z podcieniami od strony obowiązującej podstawowej linii zabudowy, znajdującymi się na pierwszej kondygnacji nadziemnej, należy na tej linii usytuować zewnętrzne krawędzie filarów nośnych w taki sposób, by miały z nią co najmniej jeden punkt wspólny i nie wykraczały poza nią;
- 4) na odcinkach, na których obowiązująca podstawowa linia zabudowy nie pokrywa się z linią rozgraniczającą, dopuszcza się w zasięgu terenu, w obszarze którego przebiega ta linia, wykroczenie od jej przebiegu:
 - a) tarasami, schodami i podjazdami usytuowanymi na gruncie – na odległość do 4 m,
 - b) zadaszeniami, okapami, wykuszami i balkonami opierającymi się na częściach budynku znajdujących się wewnątrz obszaru oznaczonego liniami zabudowy – na odległość do 3 m,
 - c) ryzalitami, pilastrami, kolumnami oraz innymi zdobieniami elewacji, których łączna powierzchnia rzutu na ścianę usytuowaną wzdłuż obowiązującej podstawowej linii zabudowy nie może przekraczać 35% powierzchni tej ściany – na odległości do 1 m;
- 5) dopuszcza się cofnięcie na odległość do 5 m od przebiegu obowiązującej podstawowej linii zabudowy elementami elewacji, których łączna powierzchnia rzutu na ścianę usytuowaną wzdłuż obowiązującej linii zabudowy nie może przekraczać 35% powierzchni tej ściany; do tego procentu powierzchni nie są wliczane otwory okienne i drzwiowe;
- 6) ograniczenia, z zastrzeżeniem pkt 7, wiążące się z obowiązującą podstawową linią zabudowy dotyczą:
 - a) tylko terenu, na którym ta linia przebiega,
 - b) obszaru do 30 m od niej, w prostopadłym do niej cieniu;
- 7) jeżeli na obowiązującej podstawowej linii zabudowy istnieje lub zostanie wzniesiony budynek lub budynki, pomiędzy którymi przerwy nie będą dłuższe niż 15% ich łącznej długości elewacji przy tej linii, to za tą zabudową – czyli w jej pro-

stopadłym do tej linii cienia – dopuszcza się wznoszenie innych budynków.

4. Z obowiązującą stykową linią zabudowy wiązą się następujące ustalenia:

- 1) należy na niej usytuować co najmniej jeden punkt frontowej ściany budynku;
- 2) powierzchnia otworów okiennych w ścianie frontowej, o której mowa w pkt 1, nie może stanowić mniej niż 10% jej łącznej powierzchni z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to elewacji budynków gospodarczych oraz tych, w których zlokalizowane są elementy infrastruktury;
- 3) dopuszcza się wykroczenie na odległość do 2 m od przebiegu obowiązującej stykowej linii zabudowy:
 - a) elementami budynku, które w całości są zlokalizowane pod powierzchnią terenu oraz tarasami, schodami i podjazdami usytuowanymi na gruncie,
 - b) zadaszeniami, okapami, wykuszami i balkonami opierającymi się na częściach budynku znajdujących się wewnątrz obszaru oznaczonego liniami zabudowy;
- 4) ograniczenia wiążące się z obowiązującą stykową linią zabudowy dotyczą:
 - a) tylko terenu, na którym ta linia przebiega,
 - b) obszaru do 30 m od niej, w prostopadłym do niej cieniu.

5. Do nieprzekraczalnej linii zabudowy odnosi się ustalenia ust. 3 pkt 3 i 4.

6. Dopuszcza się lokalizowanie nowych budynków przy granicy z sąsiednią niedrogową działką budowlaną:

- 1) na terenach kategorii „UP”, „RU”, „IT”, „G”, „W”, „K”, „E”;
- 2) na działkach budowlanych graniczących z terenami wymienionymi w pkt 1, bezpośrednio przy ich liniach rozgraniczających;
- 3) na działkach budowlanych, w obrębie których wyznaczono obowiązującą linię zabudowy;
- 4) na działkach budowlanych, na których przewidziano ustaleniami planu miejscowego zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą;
- 5) 1) jeżeli stanowią kontynuację istniejącego ciągu zwartej zabudowy.

7. Dopuszczenie lokalizowania nowych budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej na mocy ust. 6 pkt 4 i 5 dotyczy tych granic rozdzielających działki budowlane, w przypadku których po obu stronach dopuszcza się zabudowę przy granicy, z zastrzeżeniem ust. 8.

8. Dopuszczenie lokalizowania nowych budynków bezpośrednio przy granicy działki niedrogowej budowlanej na mocy ust. 6 pkt 4 i 5 odnosi się również do murowanych garaży, których symetryczne segmenty będą realizowane jednocześnie po obu stronach granicy działki budowlanej; w odniesieniu do tych obiektów nie obowiązują ustalenia rozdziału II niniejszej uchwały dotyczące ukształtowania dachów.

9. Wysokość masztów, anten i innych urządzeń ustawianych na budynkach nie może przekraczać 30% wysokości tych budynków, z zastrzeżeniem ust. 10.

10. Na terenach „BU.2.MU” i „RZ.1.U” dopuszcza się ustawienie na budynku po jednym

maszcie, będącym elementem systemu alarmowego, o wysokości nie przekraczającej 50% wysokości tego budynku.

11. Wysokość wolno stojących masztów i innych budowli nie będących obiektami liniowymi nie może przekraczać wysokości ustalonej dla budynków na poszczególnych terenach, z następującymi wyjątkami:

- 1) na terenach kategorii „UP” dopuszcza się wolno stojące maszty o wysokości nie przekraczającej 40 m,
- 2) na terenach kategorii „ZL” dopuszcza się wolno stojące maszty i wieże obserwacyjne związane z gospodarką leśną o wysokości nie przekraczającej 40 m;
- 3) na terenach „KR.1.US”, „RE.1.U”, „PO.2.US” dopuszcza się po jednym wolno stojącym maszcie, będącym elementem systemu alarmowego, o wysokości nie przekraczającej 40 m;
- 4) na terenie „TR.1.U” dopuszcza się wolno stojący maszt o wysokości nie przekraczającej 30 m;
- 5) na terenach, na których dopuszczono budynki o maksymalnej wysokości niższej niż 9 m dopuszcza się wolno stojące maszty o wysokości nie przekraczającej 9 m;
- 6) na terenach dróg, a także na innych terenach, na których nie dopuszcza się wznoszenia budynków, można lokalizować słupy podtrzymujące oświetlenie i inne podobne obiekty o wysokości nie przekraczającej 9 m.

12. Przez obiekt liniowy rozumie się obiekt budowlany, którego charakterystycznym parametrem jest długość, służący do ruchu osób lub pojazdów, przesyłu cieczy, gazu lub energii, w tym w szczególności: droga, linia kolejowa, wodociąg, kanał, gazociąg, ciepłociąg, rurociąg, linia i trakcja elektroenergetyczna oraz obiekt kanalizacji kablowej, a także wał przeciwpowodziowy.

13. Wysokość budowli i obiektów małej architektury na terenach, na których zakazano zabudowy, nie może przekraczać 7 m, z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 6; nie dotyczy to obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej.

14. Dokonywana na działkach budowlanych, na terenach kategorii: „MS”, „MP”, „MU”, „MWU”, „MNU”, „MNI”, „MNN” niwelacja istniejącej rzeźby terenu nie może powodować podniesienia poziomu terenu:

- 1) w pasie o szerokości 3 m od granic sąsiednich działek budowlanych o więcej niż o 0,5 m; nie dotyczy to sytuacji, gdy niwelacja w 3 metrowym pasie przy granicy jest dokonywana na niższej położonej działce i nie powoduje zmiany kierunku odpływu wód opadowych oraz roztopowych po powierzchni gruntu;
- 2) więcej niż o 1 m w obszarze służącym do określenia wysokości istniejącego bądź nowego budynku, przez co rozumie się poziom terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej.

15. Lokalizacja i forma reklam nie może wprowadzać dysharmonii wizualnej w krajobrazie.

16. Zakazuje się lokalizacji nowych budynków w odległości 3 m od górnej krawędzi brzegów cieków i zbiorników powierzchniowych, z zastrzeżeniem ust. 17.

17. Zakazuje się lokalizacji nowych budynków w odległości 10 m od górnej krawędzi brzegów cieków oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami: „RE.1.WS”, „RE.2.WS”, „RE.3.WS”.

18. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla określonego rodzaju przeznaczenia, zgodnych z regulacjami niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości wymienione w następnych ustępach.

2. Linie rozgraniczające stanowią równocześnie granice działek przewidzianych do wydzielienia, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.

3. Dopuszcza się wydzielenie nowych granic działek dla obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej.

4. Na obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się wydzielanie także innych – (niż określone w ust. 2 i 3) – nowych granic nieruchomości przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) nowy układ granic umożliwi obsługę każdej nieruchomości w zakresie infrastruktury technicznej i dostępu do drogi publicznej, w tym za pośrednictwem wyznaczonej na rysunkach planu miejscowego drogi wewnętrznej;
- 2) dopuszcza się realizowanie obsługi i dostępu, o których mowa w punkcie 1, poprzez drogi wewnętrzne – nie wyznaczone na rysunkach planu miejscowego – stanowiące współwłasność wszystkich właścicieli nieruchomości, dla których korzystanie z nich jest konieczne; w przypadku dróg na terenach zabudowanych lub przewidzianych w niniejszym planie miejscowym pod zabudowę, szerokość ich pasów drogowych nie może być mniejsza niż 10 m;
- 3) zostaną uwzględnione ograniczenia dotyczące nowo wydzielonych działek, określone w rozdziale II;
- 4) możliwe będzie zagospodarowanie terenu zgodne z innymi ustaleniami niniejszej uchwały.

5. Dopuszcza się dokonywanie scaleń gruntów w granicach terenów oznaczonych tym samym symbolem literowym oraz w obrębie geodezyjnym drog publicznych.

§ 8. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu określone w następnych ustępach.

2. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się w szczególności lokalizacji:

- 1) stacji paliw płynnych oraz stacji paliw na gaz płynny na innych terenach niż oznaczonych symbolami: „RE.1.KSN”, „GR.4.UP” i „RZ.1.UP”; zakaz ten nie dotyczy punktów wymiany bądź zakupu butli gazowych;
- 2) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m²;
- 3) obiektów produkcji rolnej na terenach kategorii innych niż „MP” i „RU”; zakaz ten nie dotyczy

nowych szklarni i namiotów foliowych pod uprawy o łącznej powierzchni do 25 m²;

- 4) budowli rolniczych na terenach kategorii innych niż „RU” i „R”, z zastrzeżeniem § 38 ust. 6;
- 5) kempingów i pól biwakowych na terenach kategorii innych niż „US” i „UT”;
- 6) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 w zasięgu granicy obszaru o dużych walorach przyrodniczych, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 4).

3. Dopuszcza się lokalizację garaży na terenach kategorii innych niż „ZP” i „ZC”, na których dopuszczono możliwość realizacji budynków, pod warunkiem, że:

- 1) będą częścią budynku nie będącego tymczasowym obiektem budowlanym, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych przeznaczono nie więcej niż 50% kubatury lub
- 2) będą przewidziane na co najmniej 2 pojazdy samochodowe, a ich elewacje będą pokryte cegłą lub tynkiem.
- 3) przy lokalizacji nowych obiektów należy brać pod uwagę w szczególności następujące zagrożenia:

4. Obowiązuje oznaczona na rysunkach planu miejscowego strefa ochronna terenów zamkniętych przebiegającej poza obszarem planu miejscowego linii kolejowej nr 273 państwowego znaczenia relacji Wrocław Główny – Szczecin; dla tej strefy ochronnej ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania nowych obiektów produkcji lub obrotu substancjami łatwopalnymi, wybuchowymi, żrącymi i pyłącymi stanowiącymi potencjalne zagrożenie dla ruchu kolejowego;
- 2) zakaz lokalizacji nowych palców składowych, dojazdów i parkingów, z których woda opadowa byłaby odprowadzana na obszar strefy ochronnej terenów kolejowych, bez zgody zarządcy terenów kolejowych; dotyczy to także dokonywania zrzutów wód do rowów odwadniających tereny kolejowe;
- 3) zakaz wszelkich podziemnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sąsiedztwie przejazdów drogowo-kolejowych i przyczółków wiaduktów i mostów kolejowych oraz wiaduktów drogowych przebiegających nad linią kolejową;
- 4) zakaz prowadzenia nowych magistrali wodociągowych o średnicy większej niż DN 1200;
- 5) zakaz wprowadzania zmian stosunków wodnych mogących negatywnie wpłynąć na podtorze kolejowe;
- 6) zakaz prowadzenia ścieżek pieszo-rowerowych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej;
- 7) zakaz lokalizacji strzelnic sportowych oraz otwartych boisk sportowych, terenów gier ruchomych oraz placów zabaw;
- 8) dopuszcza się w sąsiedztwie zelektryfikowanej linii kolejowej obiekty sportowo-rekreacyjne w budynkach;

- 9) dopuszcza się wprowadzenie niezbędnych założeń odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych przy uwzględnieniu innych ustaleń niniejszej uchwały;
 - 10) nakazuje się zabezpieczenie 4-metrowego pasa gruntu od zewnętrznej krawędzi budowli kolejowej dla potrzeb kolejowej drogi technologicznej, a także dla służb ratowniczych;
 - 11) należy stosować sygnalizację i oświetlenie nie powodujące zagrożeń w ruchu kolejowym, w szczególności światła w kolorach stosowanych w sygnalizacji kolejowej oraz mogących oślepiać maszynistów;
 - 12) istniejące i nowo projektowane skrzyżowania dróg z linią kolejową powinny być kształtowane przy zachowaniu odpowiedniego trójkąta widoczności bez względu na kategorie przejazdu, a także innych wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
 - 13) przy lokalizacji nowych budynków i budowli należy brać pod uwagę ograniczenia wynikające z obowiązujących przepisów;
 - 14) przy lokalizacji nowych obiektów należy brać pod uwagę w szczególności następujące zagrożenia:
 - a) wstrząsy i wibracje spowodowane ruchem kolejowym,
 - b) możliwość wyskoczenia z wagonu na skutek drgań, elementów twardych takich jak kamień, żwir i węgiel,
 - c) iskrzenie czy zadymienie przez pociągi prowadzone trakcją motorową czy parową,
 - d) możliwość skażenia gruntu na przykład przez rozszczelnienie taboru,
 - e) hałas,
 - f) a w przypadku zelektryfikowania linii również:
 - promieniowanie elektromagnetyczne,
 - wyładowania łukowe z odpryskami metalu w stanie ciekłym na skutek współpracy pantografu lokomotywy z siecią trakcyjną,
 - prądy błędzące;
 - 15) lokalizacja urządzeń przekątnikowych służących telekomunikacji, nie może powodować zakłóceń na linii kolejowej;
 - 16) maszyny i podobne obiekty wieżowe nie mogą być lokalizowane w odległości mniejszej od linii kolejowej, niż wynosi ich wysokość;
 - 17) dopuszcza się sytuowanie drzew w sąsiedztwie linii kolejowej, w odległości większej od obszaru kolejowego niż będzie wynosić ich maksymalna wysokość, przy czym ta odległość nie może być mniejsza niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego;
 - 18) system korzeniowy sadzonych drzew nie może naruszać struktury podstawy podtorza i jego odwodnienia;
 - 19) ewentualny projekt zieleni w strefie, o której mowa w zdaniu wprowadzającym, musi być sporządzony przez specjalistę.
5. Nie podlegają regulacjom niniejszej uchwały następujące tymczasowe obiekty budowlane:
- 1) ustawiane na danej nieruchomości na okres krótszy niż 18 miesięcy, jako zaplecze prowadzonych przez ten czas prac budowlanych;
 - 2) ustawiane na danej nieruchomości na okres krótszy niż 3 miesiące dla potrzeb organizacji okazjonalnych imprez masowych.
- § 9. 1.** Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej wymienione w następujących ustępach.
2. Teren kategorii **KDG** (teren w obrębie geodezyjnym Retków, oznaczony symbolem przeznacza „RE.1.KDG”) przeznaczają się dla drogi publicznej klasy głównej.
3. Tereny kategorii **KDZ** przeznaczają się dla dróg publicznych klasy zbiorczej; są to następujące drogi:
- 1) w obrębie geodezyjnym Bucze – oznaczonym symbolem BU – teren o numerze porządkowym 1;
 - 2) w obrębie geodezyjnym Czerńczyce – oznaczonym symbolem CZ – teren o numerze porządkowym 1;
 - 3) w obrębie geodezyjnym Krzydlowice – oznaczonym symbolem KR – tereny o numerach porządkowych 3 i 4;
 - 4) w obrębie geodezyjnym Proszówek – oznaczonym symbolem PO – teren o numerze porządkowym 1;
 - 5) w obrębie geodezyjnym Retków – oznaczonym symbolem RE – tereny o numerach porządkowych 3–5;
 - 6) w obrębie geodezyjnym Rzeczyca – oznaczonym symbolem RZ – teren o numerze porządkowym 1;
 - 7) w obrębie geodezyjnym Szymocin – oznaczonym symbolem SZ – teren o numerze porządkowym 1;
 - 8) w obrębie geodezyjnym Trzęsów – oznaczonym symbolem TR – tereny o numerach porządkowych 1 i 2.
4. Tereny kategorii **KDL** przeznaczają się dla dróg publicznych klasy lokalnej; są to następujące drogi:
- 1) w obrębie geodezyjnym Bucze – oznaczonym symbolem BU – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
 - 2) w obrębie geodezyjnym Czerńczyce – oznaczonym symbolem CZ – teren o numerze porządkowym 1;
 - 3) w obrębie geodezyjnym Grębocice – oznaczonym symbolem GR – tereny o numerach porządkowych 7 i 8;
 - 4) w obrębie geodezyjnym Krzydlowice – oznaczonym symbolem KR – tereny o numerach porządkowych 2 i 3;
 - 5) w obrębie geodezyjnym Retków – oznaczonym symbolem RE – tereny o numerach porządkowych 1–3;
 - 6) w obrębie geodezyjnym Rzeczyca – oznaczonym symbolem RZ – tereny o numerach porządkowych 1–4;
 - 7) w obrębie geodezyjnym Szymocin – oznaczonym symbolem SZ – tereny o numerach porządkowych 1 i 2.
5. Tereny kategorii „KDD” przeznaczają się dla dróg publicznych klasy dojazdowej; są to następujące drogi:

- 1) w obrębie geodezyjnym Bucze – oznaczonym symbolem BU – tereny o numerach porządkowych 1–7;
- 2) w obrębie geodezyjnym Czerńczyce – oznaczonym symbolem CZ – teren o numerze porządkowym 1;
- 3) w obrębie geodezyjnym Grębocice – oznaczonym symbolem GR – teren o numerze porządkowym 20;
- 4) w obrębie geodezyjnym Krzydlowice – oznaczonym symbolem KR – tereny o numerach porządkowych 3–17;
- 5) w obrębie geodezyjnym Proszówek – oznaczonym symbolem PO – teren o numerze porządkowym 1;
- 6) w obrębie geodezyjnym Retków – oznaczonym symbolem RE – tereny o numerach porządkowych 1–3;
- 7) w obrębie geodezyjnym Rzeczyca – oznaczonym symbolem RZ – tereny o numerach porządkowych 1–18;
- 8) w obrębie geodezyjnym Szymocin – oznaczonym symbolem SZ – tereny o numerach porządkowych 1–7;
- 9) w obrębie geodezyjnym Trzęsów – oznaczonym symbolem TR – tereny o numerach porządkowych 1–6.

6. Szerokość dróg publicznych określają rysunki planu miejscowego, z zastrzeżeniem, że dla następujących dróg minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi:

- 1) 25 m – w przypadku drogi w obrębie geodezyjnym Retków oznaczonej symbolem „RE.1.KDG”;
- 2) 20 m – w przypadku dróg oznaczonych symbolami:
 - a) 20 m – w przypadku dróg oznaczonych symbolami:
 - b) w obrębie geodezyjnym Retków: „RE.4.KDZ”, „RE.5.KDZ”;
- 3) 16 m – w przypadku drogi w obrębie geodezyjnym Bucze oznaczonej symbolami „BU.1.KDL”;
- 4) 12 m – w przypadku dróg oznaczonych symbolami:
 - a) w obrębie geodezyjnym Grębocice: „GR.20.KDD”;
 - b) w obrębie geodezyjnym Krzydlowice: „KR.5.KDD”, „KR.11.KDD”;
 - c) w obrębie geodezyjnym Rzeczyca: „RZ.5.KDD”, „RZ.6.KDD”, „RZ.7.KDD”, „RZ.8.KDD”, „RZ.12.KDD”, „RZ.14.KDD”, „RZ.16.KDD”;
 - d) w obrębie geodezyjnym Szymocin: „SZ.6.KDD”;
- 5) 10 m – w przypadku dróg oznaczonych symbolami:
 - a) w obrębie geodezyjnym Bucze: „BU.1.KDD”, „BU.2.KDD”, „BU.3.KDD”, „BU.7.KDD”;
 - b) w obrębie geodezyjnym Czerńczyce: „CZ.1.KDD”.

7. W odniesieniu do dróg publicznych ustala się:

- 1) jezdnie muszą mieć utwardzoną trwałą nawierzchnię i sprawny system odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
- 2) zjazdy z dróg muszą być organizowane w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami niniej-

szej uchwały, w szczególności poprzez minimalizację kolizji z ciągami spacerowymi i ciągami rowerowymi;

- 3) pozostałe zasady zagospodarowania na terenach dróg muszą być zgodne z innymi regulacjami niniejszej uchwały.

8. Zakazuje się obsługi bezpośrednio z dróg wojewódzkich oznaczonych symbolem „RE.1.KDG”, „TR.1.KDZ”, „TR.2.KDZ”; obsługę komunikacyjną z tych dróg należy realizować przez istniejące skrzyżowania i zjazdy, z zastrzeżeniem ust. 9.

9. Dopuszcza się lokalizację jednego zjazdu z drogi o symbolu „RE.1.KDG” na teren o symbolu „RE.1.KSN”, w sposób określony przez zarządcę drogi.

10. Tereny kategorii **KDW** przeznacza się dla dróg wewnętrznych; są to następujące drogi:

- 1) w obrębie geodezyjnym Bucze – oznaczonym symbolem BU – teren o numerze porządkowym 1;
- 2) w obrębie geodezyjnym Czerńczyce – oznaczonym symbolem CZ – tereny o numerach porządkowych 1–3;
- 3) w obrębie geodezyjnym Grębocice – oznaczonym symbolem GR – tereny o numerach porządkowych 31 i 32;
- 4) w obrębie geodezyjnym Krzydlowice – oznaczonym symbolem KR – tereny o numerach porządkowych 1–6;
- 5) w obrębie geodezyjnym Retków – oznaczonym symbolem RE – tereny o numerach porządkowych 1–6;
- 6) w obrębie geodezyjnym Rzeczyca – oznaczonym symbolem RZ – tereny o numerach porządkowych 1–19;
- 7) w obrębie geodezyjnym Szymocin – oznaczonym symbolem SZ – tereny o numerach porządkowych 1–8;
- 8) w obrębie geodezyjnym Trzęsów – oznaczonym symbolem TR – teren o numerze porządkowym 1–28.

11. W odniesieniu do terenów **KDW** ustala się:

- 1) minimalną szerokości w liniach rozgraniczających:
 - a) 15 m – która obowiązuje w stosunku do dróg w obrębie geodezyjnym Trzęsów o symbolach „TR.17.KDW”, „TR.18.KDW”;
 - b) 12 m – która obowiązuje w stosunku do następujących dróg:
 - w obrębie geodezyjnym Krzydlowice: „KR.6.KDW”;
 - w obrębie geodezyjnym Retków: „RE.1.KDW”;
 - w obrębie geodezyjnym Rzeczyca: „RZ.8.KDW”;
 - w obrębie geodezyjnym Trzęsów: „TR.20.KDW”, „TR.21.KDW”, „TR.22.KDW”, „TR.25.KDW”, „TR.26.KDW”;
 - c) 10 m – która obowiązuje w stosunku do następujących dróg:
 - w obrębie geodezyjnym Bucze: „BU.1.KDW”;
 - w obrębie geodezyjnym Grębocice: „GR.31.KDW”;

- w obrębie geodezyjnym Krzydłowice „KR.2.KDW”,
 - w obrębie geodezyjnym Retków: „RE.2.KDW”, „RE.3.KDW”, „RE.5.KDW”
 - w obrębie geodezyjnym Rzeczyca: „RZ.3.KDW”, „RZ.4.KDW”, „RZ.5.KDW”, „RZ.6.KDW”, „RZ.7.KDW”, „RZ.11.KDW”, „RZ.12.KDW”, „RZ.13.KDW”, „RZ.14.KDW”, „RZ.15.KDW”, „RZ.16.KDW”, „RZ.17.KDW”, „RZ.18.KDW”, „RZ.19.KDW”,
 - w obrębie geodezyjnym Szymocin: „SZ.1.KDW”, „SZ.3.KDW”, „SZ.6.KDW”, „SZ.7.KDW”, „SZ.8.KDW”,
 - w obrębie geodezyjnym Trzęsów: „TR.5.KDW”, „TR.6.KDW”, „TR.8.KDW”, „TR.10.KDW”, „TR.11.KDW”, „TR.14.KDW”, „TR.15.KDW”, „TR.16.KDW”, „TR.19.KDW”, „TR.23.KDW”, „TR.24.KDW”, „TR.27.KDW”, „TR.28.KDW”;
- 2) jezdnie muszą mieć utwardzoną nawierzchnię i sprawny system odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
 - 3) zarządca może na tych terenach dopuścić różne rodzaje ruchu, określając dla każdego z nich odpowiednie ograniczenia;
 - 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
 - 5) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz małej architektury i zieleni urządzonej, pod warunkiem, że ich usytuowanie nie będzie kolidowało z funkcją komunikacyjną tych terenów;
 - 6) dopuszcza się wprowadzanie zieleni, w tym rzędów drzew, w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną tych terenów;
 - 7) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń i innych urządzeń, które utrudniałyby:
 - a) ruch pieszych i pojazdów,
 - b) przeprowadzania infrastruktury technicznej na terenach planowanych pasów dróg wewnętrznych;
 - 8) realizacja drogi wewnętrznej uwarunkowana jest wcześniejszym ustaleniem na niej współwłasności wszystkich właścicieli nieruchomości, dla których korzystanie z drogi jest konieczne, lub odpowiedniej służebności drogowej; nie dotyczy to dróg wewnętrznych w całości należących do gminy Grębocice.
12. Teren kategorii **KDX** (teren w obrębie geodezyjnym Retków, oznaczony symbolem przeznacza „RE.1.KDX”) przeznaczają się dla publicznego przejścia pieszego.
13. W odniesieniu do terenu „RE.1.KDX” ustala się:
- 1) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz małej architektury i zieleni urządzonej;
 - 2) dopuszcza się wprowadzanie zieleni, w tym rzędów drzew, w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną tego terenu.
14. Teren kategorii **KDXW** (teren w obrębie geodezyjnym Grębocice, oznaczony symbolem przeznacza „GR.1.KDXW”) przeznaczają się dla wewnętrznego przejścia pieszego.
15. W odniesieniu do terenu „GR.1.KDXW” ustala się:
- 1) zarządca może na tych terenach dopuścić różne rodzaje ruchu, określając dla każdego z nich odpowiednie ograniczenia;
 - 2) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
 - 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz małej architektury i zieleni urządzonej, pod warunkiem, że ich usytuowanie nie będzie kolidowało z funkcją komunikacyjną tego terenu;
 - 4) dopuszcza się wprowadzanie zieleni, w tym rzędów drzew, w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną tego terenu.
16. Poszerzanie dróg publicznych, dróg wewnętrznych, publicznych i wewnętrznych przejść pieszych oraz przeprowadzanie dróg wewnętrznych według zasad określonych w § 7 ust. 4 pkt 2, dopuszcza się na terenach nie wymienionych w ust. 2–5, 10, 12 i 14, o ile nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni tych niekomunikacyjnych terenów.
17. Nie ogranicza się lokalizacji ciągów rowerowych i pieszych, o ile nie kolidują z innymi ustaleniami niniejszej uchwały.
18. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych oprócz terenów dróg także na terenach, na których dopuszcza się lokalizację budynków.
19. Na nieruchomościach, na których zostaną zlokalizowane nowe i rozbudowywane istniejące obiekty mieszkaniowe, usługowe lub produkcyjne, nakazuje się dochowanie określonych poniżej następujących minimalnych wskaźników w zakresie ilości miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych:
- 1) jedno nowe mieszkanie – 1,5 miejsca postojowego;
 - 2) 50 m² powierzchni użytkowej w lokalach usługowych, z wyjątkiem usług wymienionych w pkt 3 – 1 miejsce postojowe;
 - 3) 4 stanowiska pracy w obiektach produkcyjnych oraz obiektach usług: oświaty, opieki nad dziećmi, opieki społecznej oraz sakralnych – 1 miejsce postojowe.
20. Lokalizację miejsc postojowych dla obiektów usług administracji publicznej, oświaty, opieki nad dziećmi, opieki społecznej oraz sakralnych dopuszcza się na innych nieruchomościach na obszarze planu miejscowego, na których niniejszy plan miejscowy to przewiduje (z wyjątkiem terenów dróg publicznych) – za zgodą ich właścicieli i w odległości nie większej niż 200 m od obiektu, który te miejsca mają obsługiwać.
21. W zakresie lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nowe liniowe elementy infrastruktury technicznej mogą być realizowane w pasach dróg publicznych, wewnętrznych i wewnętrznego przejścia pieszego;
 - 2) jeżeli umożliwiają to warunki, urządzenia towarzyszące sieciom infrastruktury technicznej można lokalizować na terenach wymienionych w pkt 1;
 - 3) na terenach kategorii oznaczonych symbolami „IT”, „G”, „W”, „K”, „E” zasady lokalizacji sieci

i urządzeń infrastruktury technicznej określono w rozdziale II;

- 4) dopuszcza się lokalizowanie nowych oraz przebudowę i modernizację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na terenach innych niż wymienione w pkt 1 i 4, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów i nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni jednostki terenowej, a także nie zostaną naruszone odrębne przepisy, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz za zgodą i na warunkach określonych przez właściwych zarządców;
- 5) nowe liniowe elementy infrastruktury technicznej na obszarach zabudowanych w zasięgu stref ochrony konserwatorskiej, o których mowa w § 4 ust. 7–10 należy realizować jako podziemne; dopuszcza się w tym zakresie odstępstwa dla realizacji przyłączy do budynków od istniejących sieci napowietrznych do czasu ich skablowania;
- 6) urządzenia infrastruktury technicznej towarzyszące elementom liniowym mogą być lokalizowane zarówno jako podziemne i jako nadziemne, w tym w zależności od uwarunkowań technicznych – jako wolno stojące lub wbudowane w inne obiekty;
- 7) w sąsiedztwie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, należy zachować ograniczenia w użytkowaniu oraz zagospodarowaniu przyległych obszarów:
 - a) dla gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3 MPa o średnicy 300 DN – w odległości 20 m od zewnętrznej ścianki gazociągu,
 - b) na terenie „RZ.1.G” – w odległości 20 m od elementów technologicznych stacji redukcyjno-pomiarowej lo,
 - c) linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV – o szerokości po 5 m liczonej w poziomie od skrajnych przewodów linii;
- 8) przy projektowaniu nowych inwestycji należy – w miarę możliwości – lokalizować je w sposób minimalizujący wpływ na istniejące elementy infrastruktury technicznej i projektowane zagospodarowanie; w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przebudować lub odpowiednio zmodernizować, przy uwzględnieniu tytułów prawnych operatorów sieci infrastruktury technicznej;
- 9) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla nadzorowania i wykonywania właściwej ich eksploatacji.

22. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów:

- 1) nad urządzeniami podziemnymi, zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w pasie o szerokości 4 m, po 2 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 3) na innych niż tereny kategorii „ZL” pod liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia w odległości po 5 m od rzucie poziomym od skrajnych przewodów linii osi linii.

23. Obsługę obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

- 1) zaopatrzenie w wodę musi się odbywać poprzez podłączenie do komunalnej sieci wodociągowej; nakaz ten nie dotyczy poboru wody pozyskiwanej wyłącznie do podlewania roślin lub gaszenia pożarów;
- 2) ścieki bytowe lub komunalne muszą być kierowane do sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się, do czasu realizacji w pobliżu odpowiedniego systemu kanalizacyjnego, gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i ich systematyczny wywóz do miejsc zrzutów w systemie kanalizacji sanitarnej lub w przydomowych oczyszczalniach ścieków; na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną wszystkie obiekty, w których mogą powstawać ścieki bytowe, muszą być niezwłocznie podłączone do tej kanalizacji;
- 3) jeżeli na obszarze objętym planem miejscowym będą wytwarzane ścieki inne niż bytowe komunalne, należy je odprowadzać do sieci, o których mowa w pkt 2, po odpowiednim oczyszczeniu i na warunkach uzgodnionych z właścicielami sieci;
- 4) wszelkie drogi, place, w tym składowe, miejsca postojowe, dojazdy o utwardzonej nawierzchni winny być wyposażone w systemy odprowadzania wód opadowych i roztopowych; w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń;
- 5) wody opadowe i roztopowe, o których mowa w pkt 4, przed zrzutem do cieków powierzchniowych i gruntu, winny być w razie potrzeby odpowiednio podczyszczane; może to być realizowane na obszarze objętym planem miejscowym lub poza jego granicami;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną musi się odbywać siecią średniego i/lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb, z zastrzeżeniem ust. 24;
- 7) zaopatrzenie w gaz musi się odbywać siecią średniego lub niskiego ciśnienia, a na obszarach pozbawionych tych sieci w oparciu o indywidualne lub grupowe zbiorniki gazu, odpowiednio do potrzeb, z zastrzeżeniem ust. 24;
- 8) zaopatrzenie w energię cieplną może być realizowane:
 - a) w oparciu o urządzenia oparte na elektryczności, gazie, oleju o zawartości siarki do 0,3% lub innych proekologicznych mediach (o uciążliwości dla środowiska nie wyższej niż powodowanej przez ogrzewanie gazem sieciowym),
 - b) w oparciu o urządzenia o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, oparte na paliwach stałych nie zaliczonych do proekologicznych mediów, o których mowa w lit. a;
- 9) na własne potrzeby dopuszcza się wykorzystywanie nieuciążliwych lokalnych źródeł energii odnawialnej, takich jak: kolektory słoneczne czy urządzenia do odzysku energii z gruntu lub z fermentacji bioodpadów wytwarzanych w danych gospodarstwach domowych;

- 10) w zakresie rozwiązań teleinformatycznych, w tym telefonii, dopuszcza się zarówno rozwiązania lokalne, jak i powiązane z zewnętrznymi systemami, w tym w szczególności służące do monitoringu i obsługi elektrowni wiatrowych, takie jak na przykład sieci światłowodowe;
- 11) wszystkie nieruchomości zabudowane, na obszarze których mogą być wytwarzane odpady, winny być wyposażone w urządzenia służące do gromadzenia odpadów, w tym w niezbędnym zakresie w pojemniki służące selektywnemu zbieraniu odpadów; urządzenia te należy utrzymywać w odpowiednim stanie sanitarnym;
- 12) należy przewidzieć lokalizację ogólnodostępnych kontenerów służących do selektywnego zbierania odpadów, w uzupełnieniu tych, o których mowa w pkt 11.

24. W zakresie wskaźników zaopatrzenia w sieci infrastruktury technicznej ustala się, że:

- 1) wszystkie mieszkania winny być wyposażone co najmniej w instalacje służące zaopatrzeniu w energię elektryczną i wodę, a także do odbioru ścieków sanitarnych;
- 2) wszystkie lokale przeznaczone na pobyt stały ludzi winny być wyposażone co najmniej w instalacje służące zaopatrzeniu w energię elektryczną.

§ 10. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wymienione w następnych ustępach.

2. Tymczasowym sposobem zagospodarowania terenów kategorii „KDD” nie posiadających utwardzonej nawierzchni są drogi wewnętrzne o parametrach określonych w niniejszej uchwale dla terenów kategorii „KDD”; tymczasowy sposób zagospodarowania nie może trwać dłużej niż 1 rok od momentu wyposażenia tych dróg w niezbędną infrastrukturę techniczną i trwałą utwardzoną nawierzchnię.

3. Tymczasowym sposobem zagospodarowania terenów kategorii „KDL” nie posiadających utwardzonej nawierzchni są drogi wewnętrzne o parametrach określonych w niniejszej uchwale dla terenów kategorii „KDL”; tymczasowy sposób zagospodarowania nie może trwać dłużej niż 1 rok od momentu wyposażenia tych dróg w niezbędną infrastrukturę techniczną i trwałą utwardzoną nawierzchnię.

4. Tymczasowym sposobem zagospodarowania terenów kategorii „KDZ” nie posiadających utwardzonej nawierzchni są drogi wewnętrzne o parametrach określonych w niniejszej uchwale dla terenów kategorii „KDZ”; tymczasowy sposób zagospodarowania nie może trwać dłużej niż 1 rok od momentu wyposażenia tych dróg w niezbędną infrastrukturę techniczną i trwałą utwardzoną nawierzchnię.

5. Na niewymienionych w ust. 2–4 terenach, przed rozpoczęciem wprowadzania określonego w planie miejscowym przeznaczenia wiążącego się z zabudową, dopuszcza się użytkowanie niezago-

spodarowanych w sposób docelowy obszarów w formie zaplecza prac budowlanych prowadzonych w sąsiedztwie.

§ 11. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, W TYM DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW INNYCH NIŻ DROGI ORAZ PARAMETRÓW ZABUDOWY

§ 12. 1. Tereny kategorii **MNi** przeznacza się dla istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Tereny kategorii **MNi** występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) w obrębie geodezyjnym Czerńczyce – oznaczonym symbolem CZ – tereny o numerach porządkowych 1–5;
- 2) w obrębie geodezyjnym Grębocice – oznaczonym symbolem GR – tereny o numerach porządkowych 11 i 12;
- 3) w obrębie geodezyjnym Krzydłowice – oznaczonym symbolem KR – teren o numerze porządkowym 3;
- 4) w obrębie geodezyjnym Proszówek – oznaczonym symbolem PO – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 5) w obrębie geodezyjnym Retków – oznaczonym symbolem RE – teren o numerze porządkowym 1;
- 6) w obrębie geodezyjnym Rzeczyca – oznaczonym symbolem RZ – tereny o numerach porządkowych 1–16;
- 7) w obrębie geodezyjnym Szymocin – oznaczonym symbolem SZ – tereny o numerach porządkowych 1–3;
- 8) w obrębie geodezyjnym Trzęsów – oznaczonym symbolem TR – tereny o numerach porządkowych 1 i 2.

3. Na terenach kategorii **MNi** dopuszcza się:

- 1) zieleń, w tym w ogródkach przydomowych, i obiekty małej architektury;
- 2) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;
- 3) zachowanie istniejących nieuciążliwych obiektów o innym przeznaczeniu niż wymienione w pkt 2 i w ust. 1.

4. Na terenach kategorii **MNi** nowe i nadbudowywane budynki mieszkalne winny spełniać wymagania definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego, określonej w prawie budowlanym, w tym w zakresie dopuszczenia lokalizacji lokalu użytkowego, z zastrzeżeniem, że może być w nim prowadzona jedynie nieuciążliwa działalność.

5. Na terenach kategorii **MNi** dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jedynie jako wolno stojącej i bliźniaczej; nie dotyczy to sytuacji, gdy nowy budynek stanowi uzupełnienie istniejącego ciągu zwartej zabudowy.

6. Na terenach kategorii **MNi** dopuszcza się powiększenie lokali, a także nadbudowę i rozbudowę budynków mieszczących inne przeznaczenie niż określone w ust. 1 i 3 pkt 2, niepowodujące

zwiększenia powierzchni użytkowej i kubatury tych obiektów o więcej niż 30%.

7. Na terenach kategorii **MNi** maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 12 m, z zastrzeżeniem, że nowa i nadbudowywana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym.

8. W przypadku istniejącego budynku z symetryczną elewacją frontową jego przebudowa lub rozbudowa nie może prowadzić do jego przekształcenia w budynek bez symetrii w elewacji frontowej.

9. Na terenach kategorii **MNi** nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 45o lub dachem typu sąsiedzkiego.

10. Na terenach kategorii **MNi** ograniczenia, o których mowa w ust. 9, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 3) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

11. Na terenach kategorii **MNi** dopuszcza się wydzielanie nowych działek, z zastrzeżeniem ust. 12:

- 1) o powierzchni nie mniejszej niż 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
- 2) o powierzchni nie mniejszej niż 600 m² na jedną działkę budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 3) o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² dla obiektów bez funkcji mieszkaniowej nie wymienionych w § 7 ust. 3;
- 4) o powierzchni nie mniejszej niż 90% średniej powierzchni działki budowlanej w istniejącym ciągu zwartej zabudowy, którego nowa działka ma stanowić uzupełnienie;
- 5) dla powiększenia sąsiedniej działki, jeżeli powierzchnia gruntu przypadającego na jedno mieszkanie – istniejące i nowe – w wyniku tego podziału będzie przypadło nie mniej niż 500 m² gruntu na każdą ze wszystkich działek objętych zmianą granic.

12. Na terenach kategorii **MNi** dopuszcza się wydzielenie nowych działek nie spełniających warunków określonych w ust. 11:

- 1) jeżeli działka sąsiaduje z granicą planu miejscowego i wraz z przyległymi gruntami położonymi poza granicą planu miejscowego będzie miała powierzchnię nie mniejszą od 800 m²;
- 2) jeżeli działka sąsiaduje z linią rozgraniczającą terenu i z przyległymi poza nią gruntami przeznaczonymi pod zabudowę, będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż 800 m².

13. Na terenach kategorii **MNi** zakazuje się wznoszenia nowych lub rozbudowy istniejących obiektów przeznaczonych dla hodowli lub chowu zwierząt.

14. Na terenach „KR.3.MNi”, „SZ.1.MNi”, „SZ.2.MNi” i „SZ.3.MNi” obowiązuje strefa sanitarna cmentarza, w której występują ograniczenia w użytkowaniu.

15. Na terenach kategorii **MNi** powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 20% powierzchni nieruchomości, jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż 10%.

16. Na terenach kategorii **MNi** powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 40% powierzchni nieruchomości, jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10%.

§ 13. 1. Tereny kategorii **MNn** przeznacza się dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Tereny kategorii **MNn** występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) w obrębie geodezyjnym Bucze – oznaczonym symbolem BU – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 2) w obrębie geodezyjnym Czerńczyce – oznaczonym symbolem CZ – teren o numerze porządkowym 1;
- 3) w obrębie geodezyjnym Grębocice – oznaczonym symbolem GR – tereny o numerach porządkowych 28–30;
- 4) w obrębie geodezyjnym Krzydłowice – oznaczonym symbolem KR – tereny o numerach porządkowych 3–6;
- 5) w obrębie geodezyjnym Proszówek – oznaczonym symbolem PO – teren o numerze porządkowym 1;
- 6) w obrębie geodezyjnym Retków – oznaczonym symbolem RE – tereny o numerach porządkowych 1–8;
- 7) w obrębie geodezyjnym Rzeczyca – oznaczonym symbolem RZ – tereny o numerach porządkowych 1–27;
- 8) w obrębie geodezyjnym Szymocin – oznaczonym symbolem SZ – tereny o numerach porządkowych 1–7;
- 9) w obrębie geodezyjnym Trzęsów – oznaczonym symbolem TR – tereny o numerach porządkowych 1–23.

3. Na terenach kategorii „MNn” dopuszcza się:

- 1) zieleni, w tym w ogródkach przydomowych, i obiekty małej architektury;
- 2) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.

4. Na terenach kategorii **MNn** nowe i nadbudowywane budynki mieszkalne winny spełniać wymagania definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego, określonej w prawie budowlanym, w tym w zakresie dopuszczenia lokalizacji lokalu użytkowego, z zastrzeżeniem, że może być w nim prowadzona jedynie nieuciążliwa działalność.

5. Na terenach kategorii **MNn** dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jedynie jako wolno stojącej i bliźniaczej.

6. Na terenach kategorii **MNn** maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 12 m, z zastrzeżeniem, że nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym.

7. W przypadku istniejącego budynku z symetryczną elewacją frontową jego przebudowa lub rozbudowa nie może prowadzić do jego przekształcenia w budynek bez symetrii w elewacji frontowej.

8. Na terenach kategorii **MNn** nowa i nadbudowywana zabudowa, z wyjątkiem realizowanej na terenach wymienionych w ust. 9, musi być kryta dachem typu 45o lub dachem typu sąsiedzkiego.

9. Dachami typu 33o lub dachami typu sąsiedzkiego muszą być kryte nowe i nadbudowywane budynki zlokalizowane na terenach:

- 1) w obrębie geodezyjnym Bucze: „BU.1.MNn”, „BU.2.MNn”;
- 2) w obrębie geodezyjnym Grębocice: „GR.28.MNn”, „GR.29.MNn”, „GR.30.MNn”;
- 3) w obrębie geodezyjnym Retków: „RE.1.MNn”, „RE.2.MNn”, „RE.3.MNn”;
- 4) w obrębie geodezyjnym Rzeczyca: „RZ.14.MNn”, „RZ.15.MNn”, „RZ.16.MNn”, „RZ.17.MNn”, „RZ.18.MNn”;
- 5) w obrębie geodezyjnym Szymocin: „SZ.4.MNn”, „SZ.5.MNn”, „SZ.6.MNn”;
- 6) w obrębie geodezyjnym Trzęsów: „TR.14.MNn”, „TR.15.MNn”, „TR.16.MNn”, „TR.17.MNn”, „TR.18.MNn”, „TR.19.MNn”, „TR.20.MNn”, „TR.21.MNn”, „TR.22.MNn”, „TR.23.MNn”.

10. Na terenach kategorii **MNn** ograniczenia, o których mowa w ust. 8 i 9, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nieprzekraczającej 2,2 m;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych zlokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 3) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

11. Na terenach kategorii **MNn** dopuszcza się wydzielanie nowych działek:

- 1) o powierzchni nie mniejszej niż 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, z zastrzeżeniem, że dla terenu o symbolu „GR.28.MNn” powierzchnia ta nie może być mniejsza niż 600 m²;
- 2) o powierzchni nie mniejszej niż 600 m² na jedną działkę budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 3) o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² dla obiektów bez funkcji mieszkaniowej nie wymienionych w § 7 ust. 3;
- 4) dla powiększenia sąsiedniej działki, jeżeli powierzchnia gruntu przypadającego na jedno mieszkanie – istniejące i nowe – w wyniku tego podziału będzie przypadać nie mniej niż 500 m² gruntu w granicach wszystkich nowo wydzielonych działek.

12. Na terenach kategorii **MNn** dopuszcza się wydzielanie nowych działek nie spełniających warunków określonych w ust. 11:

- 1) jeżeli działka sąsiaduje z granicą planu miejscowego i wraz z przyległymi gruntami położonymi poza granicą planu miejscowego będzie miała powierzchnię nie mniejszą od 800 m²;
- 2) jeżeli działka sąsiaduje z linią rozgraniczającą terenu i z przyległymi poza nią gruntami przeznaczonymi pod zabudowę, będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż 800 m².

13. Na terenach „KR.9.MNn”, „SZ.3.MNn” i „SZ.4.MNn” obowiązuje strefa sanitarna cmentarza, w której występują ograniczenia w użytkowaniu.

14. Na terenach kategorii **MNn** powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 20% powierzchni nieruchomości.

15. Na terenach kategorii **MNn** powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 40% powierzchni nieruchomości, z zastrzeżeniem, że na terenach oznaczonych symbolami: „TR.14.MNn”, „TR.15.MNn”, „TR.16.MNn”, „TR.17.MNn”, „TR.18.MNn”, „TR.19.MNn”, „TR.20.MNn”, „TR.21.MNn”, „TR.22.MNn”, „TR.23.MNn” powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 50% powierzchni nieruchomości.

§ 14. 1. Teren kategorii **MNU** przeznacza się dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dla usług, zarówno występujących łącznie, jak i samodzielnie.

2. Teren kategorii **MNU** występuje w obrębie geodezyjnym Trzęsów i oznaczony jest symbolem „TR.1.MNU”.

3. Na terenie „TR.1.MNU” dopuszcza się:

- 1) lokalizację lokali mieszkalnych w obiektach usługowych, w ilości nie większej niż dwa lokale mieszkalne w jednym obiekcie;
- 2) zieleń, w tym w ogródkach przydomowych, i obiekty małej architektury;
- 3) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.

4. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, nie powinno zająć więcej niż 49% powierzchni terenu.

5. Na terenie „TR.1.MNU” nowe i nadbudowywane budynki mieszkalne winny spełniać wymagania definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego, określonej w prawie budowlanym, w tym w zakresie dopuszczenia lokalizacji lokalu użytkowego, z zastrzeżeniem, że może być w nim prowadzona jedynie nieuciążliwa działalność.

6. Na terenie „TR.1.MNU” dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jedynie jako wolno stojącej.

7. Na terenie „TR.1.MNU” maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 12 m, z zastrzeżeniem, że nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym.

8. Na terenie „TR.1.MNU” nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 33o lub dachem typu sąsiedzkiego.

9. Na terenie „TR.1.MNU” ograniczenia, o których mowa w ust. 8, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 4 m² i wysokości nieprzekraczającej 2,2 m;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 3) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

10. Na terenie „TR.1.MNU” dopuszcza się wydzielanie nowych działek:

- 1) o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
- 2) o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² dla obiektów bez funkcji mieszkaniowej nie wymienionych w § 7 ust. 3.

11. Na terenie „TR.1.MNU” powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 20% powierzchni nieruchomości.

12. Na terenie „TR.1.MNU” powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 40% powierzchni nieruchomości.

§ 15. 1. Tereny kategorii **MWU** przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi jej usługami.

2. Tereny kategorii **MWU** występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) w obrębie geodezyjnym Czerńczyce – oznaczonym symbolem CZ – teren o numerze porządkowym 1;
- 2) w obrębie geodezyjnym Krzydlowice – oznaczonym symbolem KR – teren o numerze porządkowym 1;
- 3) w obrębie geodezyjnym Retków – oznaczonym symbolem RE – teren o numerze porządkowym 1;
- 4) w obrębie geodezyjnym Rzeczyca – oznaczonym symbolem RZ – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 5) w obrębie geodezyjnym Szymocin – oznaczonym symbolem SZ – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 6) w obrębie geodezyjnym Trzęsów – oznaczonym symbolem TR – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenach kategorii **MWU** dopuszcza się:

- 1) nieuciążliwe obiekty usługowe, w tym bez mieszkań;
- 2) terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne;
- 3) zieleni i obiekty małej architektury.

4. Na terenach kategorii **MWU** maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 15 m, z zastrzeżeniem, że nowa i nadbudowywana zabudowa mieszkaniowa nie może przekraczać czterech kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym.

5. W przypadku istniejącego budynku z symetryczną elewacją frontową jego przebudowa lub rozbudowa nie może prowadzić do jego przekształcenia w budynek bez symetrii w elewacji frontowej.

6. Na terenach kategorii **MWU** długość elewacji nie może przekraczać 50 m; dotyczy to także łącznej długości elewacji zwartego zespołu budynków.

7. Na terenach kategorii **MWU** nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 45o.

8. Na terenach kategorii **MWU** ograniczenia, o których mowa w ust. 7, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 4 m² i wysokości nieprzekraczającej 2,2 m;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 3) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

9. Na terenie „KR.1.MWU” obowiązuje strefa sanitarna cmentarza, w której występują ograniczenia w użytkowaniu.

10. Na terenach kategorii **MWU** powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 40% powierzchni nieruchomości, jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż 10%.

11. Na terenach kategorii **MWU** powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej nie może wynosić mniej niż 25%, jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż 10%.

§ 16. 1. Teren kategorii **MS** przeznacza się dla budownictwa socjalnego.

2. Teren kategorii **MS** występuje w obrębie geodezyjnym Czerńczyce i oznaczony jest symbolem „CZ.1.MS”.

3. Na terenie „CZ.1.MS” dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 4:

- 1) usługi edukacji, ochrony zdrowia, opieki społecznej i kultury;
- 2) terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne.

4. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, nie powinno zająć łącznie więcej niż 30% powierzchni terenu.

5. Na terenie „CZ.1.MS” maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 15 m, z zastrzeżeniem, że nowa i nadbudowywana zabudowa mieszkaniowa nie może przekraczać czterech kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym.

6. W przypadku istniejącego budynku z symetryczną elewacją frontową jego przebudowa lub rozbudowa nie może prowadzić do jego przekształcenia w budynek bez symetrii w elewacji frontowej.

7. Na terenie „CZ.1.MS” nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 45o, typu z attyką lub typu sąsiedzkiego.

8. Na terenie „CZ.1.MS” ograniczenia, o których mowa w ust. 7, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 4 m² i wysokości nieprzekraczającej 2,2 m;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 3) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

9. Na terenie „CZ.1.MS” powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 40% powierzchni nieruchomości.

10. Na terenie „CZ.1.MS” powierzchnia terenu biologicznie czynna na terenie oraz na działce budowlanej nie może wynosić mniej niż 25%.

§ 17. 1. Tereny kategorii „**MU**” przeznacza się dla usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zarówno występujących łącznie, jak i samodzielnie.

2. Tereny kategorii **MU** występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) w obrębie geodezyjnym Bucze – oznaczonym symbolem BU – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 2) w obrębie geodezyjnym Krzydlowice – oznaczonym symbolem KR – teren o numerze porządkowym 1;
- 3) w obrębie geodezyjnym Rzeczyca – oznaczonym symbolem RZ – teren o numerze porządkowym 1;
- 4) w obrębie geodezyjnym Szymocin – oznaczonym symbolem SZ – tereny o numerach porządkowych 1–3;
- 5) w obrębie geodezyjnym Trzęsów – oznaczonym symbolem TR – tereny o numerach porządkowych 1–3.

3. Na terenach kategorii „**MU**” dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 4:

- 1) budynki wielorodzinne z nie więcej niż z 4 mieszkaniami;
- 2) nieuciążliwą działalność wytwórczą nierolniczą wytwarzającą towary przeznaczone do sprzedaży na danej nieruchomości;
- 3) lokalizację lokali mieszkalnych w obiektach usługowych lub w innych służących prowadzeniu nieuciążliwej działalności gospodarczej, w ilości nie większej niż dwa lokale mieszkalne w jednym obiekcie;
- 4) zieleń, w tym w ogródkach przydomowych, i obiekty małej architektury;
- 5) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.

4. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 1–3, nie powinno zająć więcej niż 49% powierzchni terenu.

5. Na terenach kategorii **MU** nowe i nadbudowywane budynki mieszkalne jednorodzinne winny spełniać wymagania definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego, określonej w prawie budowlanym, w tym w zakresie dopuszczenia lokalizacji lokalu użytkowego, z zastrzeżeniem, że może być w nim prowadzona jedynie nieuciążliwa działalność.

6. Na terenach kategorii **MU** dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jedynie jako wolno stojącej i bliźniaczej; nie dotyczy to sytuacji, gdy nowy budynek stanowi uzupełnienie istniejącego ciągu zwartej zabudowy.

7. Na terenach kategorii **MU** maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać:

- 1) 15 m, z zastrzeżeniem, że zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna nie może przekraczać trzech kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym;
- 2) 12 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym.

8. W przypadku istniejącego budynku z symetryczną elewacją frontową jego przebudowa lub rozbudowa nie może prowadzić do jego przekształcenia w budynek bez symetrii w elewacji frontowej.

9. Na terenach kategorii **MU** nowa i nadbudowywana zabudowa, z wyjątkiem realizowanej na terenie wymienionym w ust. 10, musi być kryta dachem typu 45o lub dachem typu sąsiedzkiego.

10. Dachami typu 33o lub dachami typu sąsiedzkiego muszą być kryte nowe i nadbudowywane budynki zlokalizowane na terenie „TR.3.MU”.

11. Na terenach kategorii **MU** ograniczenia, o których mowa w ust. 9 i 10, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) obiektów o przeznaczeniu niemieszkaniowym i powierzchni zabudowy przekraczającej 200 m²;
- 2) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 4 m² i wysokości nieprzekraczającej 2,2 m;
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 4) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

12. Na terenach kategorii **MU** dopuszcza się wydzielanie nowych działek:

- 1) o powierzchni nie mniejszej niż 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
- 2) o powierzchni nie mniejszej niż 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 3) o powierzchni nie mniejszej niż 300 m² na jedno mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub innej zwartej;
- 4) o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² dla obiektów bez funkcji mieszkaniowej niewymienionych w § 7 ust. 3;
- 5) o powierzchni nie mniejszej niż 90% średniej powierzchni działki budowlanej w istniejącym ciągu zwartej zabudowy, którego nowa działka ma stanowić uzupełnienie;
- 6) dla powiększenia sąsiedniej działki, jeżeli powierzchnia gruntu przypadającego na jedno mieszkanie – istniejące i nowe – w wyniku tego

podziału będzie przypadało nie mniej niż 500 m² gruntu w granicach wszystkich nowo wydzielonych działek.

13. Na terenach kategorii **MU** dopuszcza się wydzielenie nowych działek nie spełniających warunków określonych w ust. 11:

- 1) jeżeli działka sąsiaduje z granicą planu miejscowego i wraz z przyległymi gruntami położonymi poza granicą planu miejscowego będzie miała powierzchnię nie mniejszą od 800 m²;
- 2) jeżeli działka sąsiaduje z linią rozgraniczającą terenu i z przyległymi poza nią gruntami przeznaczonymi pod zabudowę, będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż 800 m².

14. Na terenach kategorii **MU** powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 40% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowy budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż 10%.

15. Na terenach kategorii **MU** powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 25% powierzchni nieruchomości, z zastrzeżeniem, że na terenie oznaczonym symbolem „TR.3.MU” powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 50% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości o nie więcej niż 10%.

§ 18. 1. Tereny kategorii **MP** przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz dla usług, zarówno występujących łącznie z zabudową mieszkaniową, jak i samodzielnie.

2. Tereny kategorii **MP** występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) w obrębie geodezyjnym Bucze – oznaczonym symbolem BU – tereny o numerach porządkowych 1–6;
- 2) w obrębie geodezyjnym Czerńczyce – oznaczonym symbolem CZ – tereny o numerach porządkowych 1–4;
- 3) w obrębie geodezyjnym Grębocice – oznaczonym symbolem GR – tereny o numerach porządkowych 15–17;
- 4) w obrębie geodezyjnym Krzydlowice – oznaczonym symbolem KR – tereny o numerach porządkowych 3–19;
- 5) w obrębie geodezyjnym Proszówek – oznaczonym symbolem PO – teren o numerze porządkowym 1;
- 6) w obrębie geodezyjnym Retków – oznaczonym symbolem RE – tereny o numerach porządkowych 1–8;
- 7) w obrębie geodezyjnym Rzeczyca – oznaczonym symbolem RZ – tereny o numerach porządkowych 1–22;
- 8) w obrębie geodezyjnym Szymocin – oznaczonym symbolem SZ – tereny o numerach porządkowych 1–7;
- 9) w obrębie geodezyjnym Trzęsów – oznaczonym symbolem TR – tereny o numerach porządkowych 1–10.

3. Na terenach kategorii **MP** dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 4:

- 1) zabudowę zagrodową, z wyjątkiem terenu o symbolu „SZ.2.MP”, na którym zakazuje się lokalizacji takiej zabudowy;
- 2) budynki wielorodzinne z nie więcej niż z 4 mieszkaniami;
- 3) obiekty usługowe;
- 4) działalność wytwórczą nierolniczą w budynku o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 200 m²;
- 5) obiekty dla rolniczej nieuciążliwej działalności wytwórczej o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 400 m², z wyjątkiem terenu o symbolu „SZ.2.MP”, na którym zakazuje się lokalizacji takich obiektów;
- 6) zieleń, w tym w ogródkach przydomowych, i obiekty małej architektury;
- 7) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne

4. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 2–5, nie powinno zająć więcej niż 49% powierzchni terenu.

5. Na terenach kategorii **MP** dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jedynie jako wolno stojącej i bliźniaczej; nie dotyczy to sytuacji, gdy nowy budynek stanowi uzupełnienie istniejącego ciągu zwartej zabudowy.

6. Na terenach kategorii **MP** maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać:

- 1) 15 m, z zastrzeżeniem, że zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna nie może przekraczać trzech kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym;
- 2) 12 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym.

7. W przypadku istniejącego budynku z symetryczną elewacją frontową jego przebudowa lub rozbudowa nie może prowadzić do jego przekształcenia w budynek bez symetrii w elewacji frontowej.

8. Na terenach kategorii **MP** nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 45o lub dachem typu sąsiedzkiego.

9. Na terenach kategorii **MP** ograniczenia, o których mowa w ust. 8, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) obiektów o przeznaczeniu niemieszkaniowym i powierzchni zabudowy przekraczającej 200 m²;
- 2) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 4 m² i wysokości nieprzekraczającej 2,2 m;
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 4) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

10. Na terenach kategorii **MP** dopuszcza się wydzielanie nowych działek:

- 1) o powierzchni nie mniejszej niż 1200 m² dla zabudowy zagrodowej;

- 2) o powierzchni nie mniejszej niż 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
- 3) o powierzchni nie mniejszej niż 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 4) o powierzchni nie mniejszej niż 300 m² na jedno mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej;
- 5) o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² dla obiektów bez funkcji mieszkaniowej nie wymienionych w § 7 ust. 3;
- 6) o powierzchni nie mniejszej niż 90% średniej powierzchni działki budowlanej w istniejącym ciągu zwartej zabudowy, którego nowa działka ma stanowić uzupełnienie;
- 7) dla powiększenia sąsiedniej działki, jeżeli powierzchnia gruntu przypadającego na jedno mieszkanie – istniejące i nowe – w wyniku tego podziału będzie przypadało nie mniej niż 500 m² gruntu w granicach wszystkich nowo wydzielonych działek.

11. Na terenach kategorii **MP** dopuszcza się wydzielenie nowych działek nie spełniających warunków określonych w ust. 10:

- 1) jeżeli działka sąsiaduje z granicą planu miejscowego i wraz z przyległymi gruntami położonymi poza granicą planu miejscowego będzie miała powierzchnię nie mniejszą od 800 m²;
- 2) jeżeli działka sąsiaduje z linią rozgraniczającą terenu i z przyległymi poza nią gruntami przeznaczonymi pod zabudowę, będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż 800 m².

12. Na terenach kategorii **MP** zakazuje się wznoszenia nowych lub rozbudowy istniejących obiektów przeznaczonych dla hodowli lub chowu zwierząt.

13. Na terenach „KR.10.MP”, „KR.13.MP” i „SZ.7.MP” obowiązuje strefa sanitarna cmentarza, w której występują ograniczenia w użytkowaniu.

14. Na terenach kategorii **MP** powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 40% powierzchni nieruchomości, w tym nie więcej niż 600 m² przez budynki inne niż związane wyłącznie z funkcją mieszkalną; jeżeli te parametry zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż o 10%.

15. Na terenach kategorii **MP** powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 30% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10%.

§ 19. 1. Tereny kategorii **UP** przeznacza się dla obiektów administracji, usług innych niż chronione oraz przemysłu, baz, składów, magazynów.

2. Tereny kategorii **UP** występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) w obrębie geodezyjnym Grębocice – oznaczonym symbolem GR – teren o numerze porządkowym 4;
- 2) w obrębie geodezyjnym Retków – oznaczonym symbolem RE – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;

3) w obrębie geodezyjnym Rzeczyca – oznaczonym symbolem RZ – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenach kategorii **UP** dopuszcza się zieleń i obiekty małej architektury.

4. Na terenach kategorii **UP** maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 15 m.

5. Na terenach kategorii **UP** dopuszcza się wydzielenie nowych działek na innych zasadach niż określone w § 7 ust. 3:

- 1) dla powiększenia sąsiedniej działki, bez naruszenia zasady, o której mowa w pkt 2;
- 2) działki po wydzieleniu nie będą miały powierzchni mniejszej niż 2000 m².

6. Na terenach kategorii **UP** powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 70% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się jego powiększenie na danej nieruchomości o nie więcej niż 10%.

7. Na terenach kategorii **UP** powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się jego zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości o nie więcej niż 5%.

§ 20. 1. Teren kategorii **KSN** przeznacza się dla stacji paliw.

2. Teren kategorii **KSN** występuje w obrębie geodezyjnym Retków i oznaczony jest symbolem „RE.1.KSN”.

3. Na terenie „RE.1.KSN” dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 4:

- 1) nie wymienione w ust. 1 usługi inne niż chronione, jeżeli nie kolidują z przeznaczeniem dla stacji paliw;
- 2) zieleń i obiekty małej architektury.

4. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, nie powinno zająć więcej niż 49% powierzchni terenu.

5. Na terenie „RE.1.KSN” maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 12 m.

6. Na terenie „RE.1.KSN” powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 30% powierzchni nieruchomości.

7. Na terenie „RE.1.KSN” powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni nieruchomości.

§ 21. 1. Tereny kategorii **RU** przeznacza się dla obiektów i urządzeń produkcji rolnej, obsługi rolnictwa oraz przetwórstwa rolno-spożywczego.

2. Tereny kategorii **RU** występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) w obrębie geodezyjnym Czerńczyce – oznaczonym symbolem CZ – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 2) w obrębie geodezyjnym Grębocice – oznaczonym symbolem GR – teren o numerze porządkowym 1;
- 3) w obrębie geodezyjnym Krzydłowice – oznaczonym symbolem KR – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;

- 4) w obrębie geodezyjnym Proszówek – oznaczonym symbolem PO – teren o numerze porządkowym 1;
- 5) w obrębie geodezyjnym Rzeczyca – oznaczonym symbolem RZ – teren o numerze porządkowym 1;
- 6) w obrębie geodezyjnym Szymocin – oznaczonym symbolem SZ – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 7) w obrębie geodezyjnym Trzęsów – oznaczonym symbolem TR – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenach kategorii **RU** maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 15 m.

4. Na terenach kategorii **RU** nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 45o lub dachem typu sąsiedzkiego.

5. Na terenach kategorii **RU** ograniczenia, o których mowa w ust. 4, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) nowych budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 200 m²;
- 2) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 4 m² i wysokości nieprzekraczającej 2,2 m;
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych;
- 4) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

6. Na terenach kategorii **RU** dopuszcza się wydzielanie nowych działek na innych zasadach niż określone w § 7 ust.3:

- 1) dla powiększenia sąsiedniej działki, bez naruszania zasady o której mowa w pkt 2;
- 2) działki po wydzieleniu nie będą miały powierzchni mniejszej niż 2000 m².

7. Na terenach kategorii **RU** powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 50% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się jego powiększenie na danej nieruchomości o nie więcej niż 10%.

8. Na terenach kategorii **RU** powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się jego zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości o nie więcej niż 5%.

§ 22. 1. Teren kategorii **ZLU** przeznacza się dla obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną.

2. Teren kategorii **ZLU** występuje w obrębie geodezyjnym Rzeczyca i oznaczony jest symbolem „RZ.1.ZLU”.

3. Na terenie „RZ.1.ZLU” dopuszcza się:

- 1) gospodarkę leśną, w tym zalesienie;
- 2) lokalizację lokali mieszkalnych w obiektach związanych z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1;
- 3) zieleń i obiekty małej architektury.

4. Na terenie „RZ.1.ZLU” maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 12 m.

5. Na terenie „RZ.1.ZLU” powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 25% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się jego powiększenie na danej nieruchomości o nie więcej niż 10%.

6. Na terenie „RZ.1.ZLU” powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 25% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się jego zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości o nie więcej niż 10%.

§ 23. 1. Tereny kategorii **U** przeznacza się dla budynków użyteczności publicznej określonych w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

2. Tereny kategorii **U** występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) w obrębie geodezyjnym Krzydlowice – oznaczonym symbolem KR – teren o numerze porządkowym 1;
- 2) w obrębie geodezyjnym Retków – oznaczonym symbolem RE – teren o numerze porządkowym 1;
- 3) w obrębie geodezyjnym Rzeczyca – oznaczonym symbolem RZ – teren o numerze porządkowym 1;
- 4) w obrębie geodezyjnym Trzęsów – oznaczonym symbolem TR – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenach kategorii **U** dopuszcza się:

- 1) inne usługi oraz działalność wytwórczą związaną z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1;
- 2) zieleń i obiekty małej architektury;
- 3) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;
- 4) mieszkania, z zastrzeżeniem, że łączna ich powierzchnia nie może przekroczyć 40% powierzchni całkowitej budynku.

4. Na terenach kategorii **U** maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 15 m.

5. Na terenach kategorii **U** nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 45o, dachem typu z attyką lub dachem typu sąsiedzkiego.

6. Na terenach kategorii **U** ograniczenia, o których mowa w ust. 5, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) nowych budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 200 m²;
- 2) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 4 m² i wysokości nieprzekraczającej 2,2 m;
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;

4) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

7. Na terenach kategorii **U** powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 40% powierzchni nieruchomości; jeżeli te parametry zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

8. Na terenach kategorii **U** powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 24. 1. Teren kategorii **UO** przeznacza się dla usług ochrony zdrowia, edukacji, kultury, opieki nad dziećmi i opieki społecznej.

2. Teren kategorii **UO** występuje w obrębie geodezyjnym Rzeczyca i oznaczony jest symbolem „RZ.1.UO”.

3. Na terenie „RZ.1.UO” dopuszcza się:

- 1) zieleni i obiekty małej architektury;
- 2) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;
- 3) mieszkania, z zastrzeżeniem, że łączna ich powierzchnia nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej budynku.

4. Na terenie „RZ.1.UO” maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 15 m.

5. Na terenie „RZ.1.UO” nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 45o, z attyką lub typu sąsiedzkiego.

6. Na terenie „RZ.1.UO” ograniczenia, o których mowa w ust. 4, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) nowych budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 200 m²;
- 2) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 4 m² i wysokości nieprzekraczającej 2,2 m;
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 4) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

7. Na terenie „RZ.1.UO” powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 30% powierzchni nieruchomości, jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż 10%.

8. Na terenie „RZ.1.UO” powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni nieruchomości, jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10%.

§ 25. 1. Tereny kategorii **US** przeznacza się dla obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej.

2. Tereny kategorii **US** występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) w obrębie geodezyjnym Czerńczyce – oznaczonym symbolem CZ – tereny o numerach porządkowych 1;
- 2) w obrębie geodezyjnym Krzydlowice – oznaczonym symbolem KR – tereny o numerach porządkowych 1–4;
- 3) w obrębie geodezyjnym Proszówek – oznaczonym symbolem PO – tereny o numerach porządkowych 1–3;
- 4) w obrębie geodezyjnym Retków – oznaczonym symbolem RE – teren o numerze porządkowym 1;
- 5) w obrębie geodezyjnym Rzeczyca – oznaczonym symbolem RZ – teren o numerze porządkowym 1;
- 6) w obrębie geodezyjnym Szymocin – oznaczonym symbolem SZ – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 7) w obrębie geodezyjnym Trzęsów – oznaczonym symbolem TR – tereny o numerach porządkowych 1–5.

3. Na terenach kategorii **US** dopuszcza się:

- 1) obiekty usługowe związane z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1;
- 2) świetlice wiejskie;
- 3) budowle i urządzenia służące bezpieczeństwu publicznemu;
- 4) obiekty małej architektury.

4. Na terenach kategorii **US** maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 12 m.

5. Na terenach kategorii **US** nowa i nadbudowywana zabudowa, z wyjątkiem realizowanej na terenach wymienionych w ust. 6, musi być kryta dachem typu 45o lub dachem typu sąsiedzkiego.

6. Dachami typu 33o lub dachami typu sąsiedzkiego muszą być kryte nowe i nadbudowywane budynki zlokalizowane na terenach w obrębie geodezyjnym Trzęsów: „TR.3.US”, „TR.4.US”, „TR.5.US”.

7. Na terenach kategorii **US** ograniczenia, o których mowa w ust. 5 i 6, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 200 m²;
- 2) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 4 m² i wysokości nieprzekraczającej 2,2 m;
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 4) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

8. Na terenach „KR.2.US” i „SZ.2.US” obowiązuje strefa sanitarna cmentarza, w której występują ograniczenia w użytkowaniu.

9. Na terenach kategorii **US** powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 30% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu

miejscowego, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż 10%.

10. Na terenach kategorii **US** powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni nieruchomości z zastrzeżeniem, że na terenach oznaczonych symbolami „TR.3.US”, „TR.4.US”, „TR.5.US” powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 50% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10%.

§ 26. 1. Teren kategorii **UT** przeznacza się dla usług turystycznych, obiektów i urządzeń sportu i rekreacji.

2. Tereny kategorii **UT** występuje w obrębie geodezyjnym Rzeczyca i oznaczony jest symbolem „RZ.1.UT”.

3. Na terenie o symbolu „RZ.1.UT” dopuszcza się:

- 1) usługi towarzyszące przeznaczeniu określone w ust. 1, inne niż chronione;
- 2) zieleń i obiekty małej architektury

4. Na terenie o symbolu „RZ.1.UT” maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 12 m, z zastrzeżeniem, że nowa i nadbudowywana zabudowa nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym.

5. Na terenie o symbolu „RZ.1.UT” nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 33o lub dachem typu sąsiedzkiego.

6. Na terenie o symbolu „RZ.1.UT” ograniczenia, o których mowa w ust. 5, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 4 m² i wysokości nieprzekraczającej 2,2 m;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 3) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

7. Na terenie o symbolu „RZ.1.UT” powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 30% powierzchni nieruchomości.

8. Na terenie o symbolu „RZ.1.UT” powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni nieruchomości.

§ 27. 1. Tereny kategorii **OS** przeznacza się dla obiektów sakralnych.

2. Tereny kategorii **OS** występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) w obrębie geodezyjnym Krzydlowice – oznaczonym symbolem KR – teren o numerze porządkowym 1;
- 2) w obrębie geodezyjnym Rzeczyca – oznaczonym symbolem RZ – teren o numerze porządkowym 1;

3) w obrębie geodezyjnym Szymocin – oznaczonym symbolem SZ – teren o numerze porządkowym 1;

4) w obrębie geodezyjnym Trzęsów – oznaczonym symbolem TR – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenach kategorii **OS** dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 4:

- 1) zieleń i obiekty małej architektury;
- 2) obiekty dla funkcji towarzyszących obiektowi sakralnemu;
- 3) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.

4. Na terenach kategorii **OS** użytkowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, nie powinno zająć łącznie więcej niż 20% powierzchni terenu, jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż 10%.

5. Na terenach kategorii **OS**, na których znajdują się zabytkowe kościoły, wysokość nowych budynków nie może przekroczyć 70% wysokości zabytkowych kościołów zarówno do gzymsu, jak i do górnej kalenicy; w tym zakresie nie bierze się pod uwagę wysokości wież kościelnych.

6. Na terenach kategorii **OS**, na których nie występują zabytkowe kościoły, maksymalna wysokość nowych lub nadbudowywanych budynków do górnej kalenicy nie może przekraczać 15 m, a nowych lub nadbudowywanych wież 25 m.

7. Na terenach kategorii **OS** nowa i nadbudowywana zabudowa, o której mowa w ust. 5 i 6, musi być kryta dachem typu 45o lub dachem typu sąsiedzkiego.

8. Na terenach kategorii **OS** ograniczenia, o których mowa w ust. 7, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 4 m² i wysokości nieprzekraczającej 2,2 m;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 3) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

9. Na terenach kategorii **OS** powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni nieruchomości, jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10%.

§ 28. 1. Tereny kategorii **ZP** przeznacza się dla parków i innej zieleni urządzonej.

2. Tereny kategorii **ZP** występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) w obrębie geodezyjnym Czerńczyce – oznaczonym symbolem CZ – teren o numerze porządkowym 1;
- 2) w obrębie geodezyjnym Krzydlowice – oznaczonym symbolem KR – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 3) w obrębie geodezyjnym Retków – oznaczonym symbolem RE – teren o numerze porządkowym 1;

4) w obrębie geodezyjnym Rzeczyca – oznaczonym symbolem RZ – teren o numerze porządkowym 1;

5) w obrębie geodezyjnym Szymocin – oznaczony symbolem SZ – teren o numerze porządkowym 1;

6) w obrębie geodezyjnym Trzęsów – oznaczonym symbolem TR – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenach kategorii **ZP** dopuszcza się:

- 1) altany parkowe, obiekty małej architektury i inne tego typu obiekty uatrakcyjnijające park;
- 2) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.

4. Nowe budynki, o których mowa w ust. 3 pkt 2:

1) nie mogą przekraczać:

- a) wysokości – 12 m,
- b) powierzchni zabudowy – 150 m²;

2) muszą mieć dach typu 45o.

5. Na terenach kategorii **ZP** dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków nie podlegających ochronie konserwatorskiej, jeżeli łącznie spełnione będą następujące wymagania:

- 1) rozbudowywany lub nadbudowywany budynek będzie spełniał ustalenia określone dla nowych budynków;
- 2) nie nastąpi przekroczenie ustaleń ust. 7 i 8.

6. Na terenach kategorii **ZP** altany i inne tego typu obiekty nie mogą być wyższe od 7 m.

7. Na terenach kategorii **ZP** powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 5% powierzchni nieruchomości, jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się jego powiększenie na danej nieruchomości o nie więcej niż 10%.

8. Na terenach kategorii **ZP** powierzchnia terenu biologicznie czynna na terenach nie może zajmować mniej niż 80% powierzchni terenu; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10%.

§ 29. 1. Tereny kategorii **ZC** przeznacza się dla cmentarzy.

2. Tereny kategorii **ZC** występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) w obrębie geodezyjnym Krzydlowice – oznaczonym symbolem KR – teren o numerze porządkowym 1;
- 2) w obrębie geodezyjnym Szymocin – oznaczonym symbolem SZ – teren o numerze porządkowym 1;
- 3) w obrębie geodezyjnym Trzęsów – oznaczonym symbolem TR – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenie „TR.1.ZC” zakazuje się pochówków.

4. Na terenach kategorii **ZC** dopuszcza się kaplice, obiekty związane z obsługą cmentarza oraz zieleń, w tym urządzoną.

5. Na terenach kategorii **ZC**, na których nie występują zabytkowe budynki, maksymalna wysokość nowych lub nadbudowywanych budynków do górnej kalenicy nie może przekraczać 15 m, a nowych lub nadbudowywanych wież 25 m.

6. Na terenach kategorii **ZC** powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 5%

powierzchni nieruchomości, jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się jego powiększenie na danej nieruchomości o nie więcej niż 10%.

§ 30. 1. Teren kategorii **ZD** przeznacza się dla ogrodów działkowych.

2. Teren kategorii **ZD** występuje w obrębie geodezyjnym Rzeczyca i oznaczony jest symbolem „RZ.1.ZD”.

3. Na terenie „RZ.1.ZD” dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 4:

- 1) obiekty związane z obsługą ogrodów działkowych;
- 2) zieleń i obiekty małej architektury;
- 3) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.

4. Na terenie „RZ.1.ZD” maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 7 m.

5. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 3, nie może naruszać odrębnych przepisów, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 31. 1. Tereny kategorii **IT** przeznacza się dla nowo projektowanych urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

2. Tereny kategorii **IT** występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) w obrębie geodezyjnym Bucze – oznaczonym symbolem BU – teren o numerze porządkowym 1;
- 2) w obrębie geodezyjnym Czerńczyce – oznaczonym symbolem CZ – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 3) w obrębie geodezyjnym Grębocice – oznaczonym symbolem GR – teren o numerze porządkowym 5;
- 4) w obrębie geodezyjnym Krzydlowice – oznaczonym symbolem KR – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 5) w obrębie geodezyjnym Retków – oznaczonym symbolem RE – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 6) w obrębie geodezyjnym Rzeczyca – oznaczonym symbolem RZ – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 7) w obrębie geodezyjnym Trzęsów – oznaczonym symbolem TR – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenach kategorii **IT** dopuszcza się:

- 1) zachowanie i rozbudowę istniejących elementów infrastruktury technicznej;
- 2) zieleń i obiekty małej architektury.

4. Na terenach kategorii **IT** maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 7 m.

§ 32. 1. Teren kategorii **G** przeznacza się dla stacji redukcyjno-pomiarowej 10 oraz sieci i innych urządzeń zaopatrzenia w gaz.

2. Teren kategorii **G** występuje w obrębie geodezyjnym Rzeczyca i oznaczony jest symbolem „RZ.1.G”.

3. Na terenie „RZ.1.G” dopuszcza się:

- 1) inne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jeżeli nie kolidują z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1;

2) zieleni i obiekty małej architektury.

4. Na terenie "RZ.1.G" maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 7 m.

§ 33. 1. Tereny kategorii **W** przeznacza się dla sieci, urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę.

2. Tereny kategorii **W** występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) w obrębie geodezyjnym Krzydlowice – oznaczonym symbolem KR – teren o numerze porządkowym 2;
- 2) w obrębie geodezyjnym Rzeczyca – oznaczonym symbolem RZ – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 3) w obrębie geodezyjnym Trzęsów – oznaczonym symbolem TR – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenach kategorii **W** dopuszcza się:

- 1) inne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jeżeli nie kolidują z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1;
- 2) zieleni i obiekty małej architektury.

4. Na terenach kategorii **W** maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 7 m.

§ 34. 1. Tereny kategorii **K** przeznacza się dla sieci, urządzeń i obiektów służących do odprowadzania ścieków.

2. Tereny kategorii **K** występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) w obrębie geodezyjnym Krzydlowice – oznaczonym symbolem KR – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 2) w obrębie geodezyjnym Retków – oznaczonym symbolem RE – teren o numerze porządkowym 1;
- 3) w obrębie geodezyjnym Rzeczyca – oznaczonym symbolem RZ – tereny o numerach porządkowych 1-7;
- 4) w obrębie geodezyjnym Szymocin – oznaczonym symbolem SZ – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 5) w obrębie geodezyjnym Trzęsów – oznaczonym symbolem TR – tereny o numerach porządkowych 1 i 2.

3. Na terenach kategorii **K** dopuszcza się:

- 1) inne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jeżeli nie kolidują z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1;
- 2) zieleni i obiekty małej architektury.

4. Na terenach kategorii **K** maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 7 m.

§ 35. 1. Tereny kategorii **E** przeznacza się dla sieci, urządzeń i obiektów zaopatrzenia w energię elektryczną.

2. Tereny kategorii **E** występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) w obrębie geodezyjnym Grębocice – oznaczonym symbolem GR – teren o numerze porządkowym 6;
- 2) w obrębie geodezyjnym Krzydlowice – oznaczonym symbolem KR – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;

3) w obrębie geodezyjnym Szymocin – oznaczonym symbolem SZ – teren o numerze porządkowym 1;

4) w obrębie geodezyjnym Trzęsów – oznaczonym symbolem TR – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenach kategorii **E** dopuszcza się:

- 1) inne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jeżeli nie kolidują z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1;
- 2) zieleni i obiekty małej architektury.

4. Na terenach kategorii **E** maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 7 m.

§ 36. 1. Tereny kategorii **WP** przeznacza się na cele ochrony przeciwpożarowej.

2. Tereny kategorii **WP** występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) w obrębie geodezyjnym Krzydlowice – oznaczonym symbolem KR – teren o numerze porządkowym 1;
- 2) w obrębie geodezyjnym Szymocin – oznaczonym symbolem SZ – teren o numerze porządkowym 1;

3. Na terenach kategorii „WP” dopuszcza się:

- 1) obiekty i urządzenia nie kolidujące z przeznaczeniem, o którym mowa w ust.1;
- 2) zieleni i obiekty małej architektury.

4. Na terenach kategorii **WP** zakazuje się lokalizacji nowych budynków.

§ 37. 1. Tereny kategorii **ZE** przeznacza się dla trwałych użytków zielonych i cieków powierzchniowych.

2. Tereny kategorii **ZE** występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) w obrębie geodezyjnym Retków – oznaczonym symbolem RE – teren o numerze porządkowym 1;
- 2) w obrębie geodezyjnym Rzeczyca – oznaczonym symbolem RZ – tereny o numerach porządkowych 1-5;
- 3) w obrębie geodezyjnym Szymocin – oznaczonym symbolem SZ – teren o numerze porządkowym 1;
- 4) w obrębie geodezyjnym Trzęsów – oznaczonym symbolem TR – tereny o numerach porządkowych 1-4.

3. Użytkowanie, inne niż określone w ust. 1, które dopuszczone zostało na mocy ustaleń Rozdziału I, nie może przekraczać 10% powierzchni terenu ani naruszać odrębnych przepisów, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Na terenach kategorii **ZE** zakazuje się lokalizacji budynków.

5. Na terenach kategorii **ZE** powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 90% powierzchni nieruchomości.

§ 38. 1. Tereny kategorii **WS** przeznacza się dla wód powierzchniowych płynących.

2. Tereny kategorii **WS** występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) obrębie geodezyjnym Retków – oznaczonym symbolem RE – tereny o numerach porządkowych 1-3;

2) obręb geodezyjnym Rzeczyca – oznaczonym symbolem RZ – tereny o numerach porządkowych 1–5.

3. Na terenach kategorii **WS** dopuszcza się:

1) zieleni;

2) przejścia drogami i sieciami infrastruktury technicznej.

4. Na terenach kategorii **WS** zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 39. 1. Tereny kategorii **R** przeznacza się dla użytkowania rolniczego.

2. Tereny kategorii **R** występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) w obrębie geodezyjnym Bucze – oznaczonym symbolem BU – teren o numerze porządkowym 1;
- 2) w obrębie geodezyjnym Czerńczyce – oznaczonym symbolem CZ – teren o numerze porządkowym 1;
- 3) w obrębie geodezyjnym Grębocice – oznaczonym symbolem GR – tereny o numerach porządkowych 14–16;
- 4) w obrębie geodezyjnym Krzydłowice – oznaczonym symbolem KR – tereny o numerach porządkowych 6–17;
- 5) w obrębie geodezyjnym Proszówek – oznaczonym symbolem PO – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 6) w obrębie geodezyjnym Retków – oznaczonym symbolem RE – tereny o numerach porządkowych 4–7;
- 7) w obrębie geodezyjnym Rzeczyca – oznaczonym symbolem RZ – tereny o numerach porządkowych 1–12;
- 8) w obrębie geodezyjnym Szymocin – oznaczonym symbolem SZ – tereny o numerach porządkowych 1–3;
- 9) w obrębie geodezyjnym Trzęsów – oznaczonym symbolem TR – tereny o numerach porządkowych 1–4.

3. Użytkowanie, inne niż określone w ust. 1, które dopuszczone zostało na mocy ustaleń Rozdziału I, nie może przekraczać 10% powierzchni terenu ani naruszać odrębnych przepisów, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Na terenach kategorii **R** nakazuje się zachować istniejące zadrzewienia oraz naskarpowe zakrzewienia.

5. Na terenach kategorii **R** zakazuje się lokalizacji budynków.

6. Na terenach kategorii **R** realizację budowli rolniczych dopuszcza się w odległości do 200 m od granic terenów kategorii oznaczonej symbolem „MP” i „RU” i jednocześnie nie bliżej niż 50 m od granic terenów kategorii: „MS”, „MNn”, „MNI”, „MNU”, „MWU”, „MU”, „U”, „US”, „UT”, „OS”, „ZC”, „ZP”.

§ 40. 1. Tereny kategorii **ZL** przeznacza się dla prowadzenia gospodarki leśnej, w tym pod zalesienie.

2. Tereny kategorii **ZL** występują w następujących obrębach geodezyjnych:

1) w obrębie geodezyjnym Krzydłowice – oznaczonym symbolem KR – tereny o numerach porządkowych 3–6;

2) w obrębie geodezyjnym Retków – oznaczonym symbolem RE – teren o numerze porządkowym 1;

3) w obrębie geodezyjnym Rzeczyca – oznaczonym symbolem RZ – tereny o numerach porządkowych 1–7;

4) w obrębie geodezyjnym Szymocin – oznaczonym symbolem SZ – teren o numerze porządkowym 1;

5) w obrębie geodezyjnym Trzęsów – oznaczonym symbolem TR – tereny o numerach porządkowych 1–8.

3. Na terenach kategorii **ZL** dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną określone w art. 3 pkt 2 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2005 r. Nr 45, poz. 435 z późn. zm.), przy uwzględnieniu innych regulacji niniejszej uchwały.

4. Na terenach kategorii **ZL** maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków dla prowadzenia gospodarki leśnej nie może przekraczać 12 m.

Rozdział 3

USTALENIA KOŃCOWE

§ 41. Na obszarze objętym niniejszym planem miejscowym, tracą moc ustalenia następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, położonego w gminie Grębocice, obręb Krzydłowice, przyjętego uchwałą nr XXIV/123/96 Rady Gminy w Grębocicach z dnia 26.09.1996 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 64, poz. 468 z dnia 30.10.1996 r.;
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, położonych w gminie Grębocice, obręb Retków, przyjętego uchwałą nr XXIV/136/96 Rady Gminy w Grębocicach z dnia 26.09.1996 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 64, poz. 481 z dnia 30.10.1996 r.;
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, położonego w gminie Grębocice, obręb Retków, przyjętego uchwałą nr XXIV/137/96 Rady Gminy w Grębocicach z dnia 26.09.1996 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 64, poz. 482 z dnia 30.10.1996 r.;
- 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, położonego w gminie Grębocice, obręb Retków, przyjętego uchwałą nr XXIV/138/96 Rady Gminy w Grębocicach z dnia 26.09.1996 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 64, poz. 483 z dnia 30.10.1996 r.;

- 5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, położonego w gminie Grębocice, obręb Retków, przyjętego uchwałą nr XXIV/139/96 Rady Gminy w Grębolicach z dnia 26.09.1996 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 64, poz. 484 z dnia 30.10.1996 r.;
- 6) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod zalesienie i obiekty gospodarki leśnej, położonych w gminie Grębocice, obręb Rzeczyca, przyjętego uchwałą nr XXIV/141/96 Rady Gminy w Grębolicach z dnia 26.09.1996 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 64, poz. 486 z dnia 30.10.1996 r.;
- 7) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, położonych w gminie Grębocice, obręb Szymocin, przyjętego uchwałą nr XXIV/144/96 Rady Gminy w Grębolicach z dnia 26.09.1996 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 64, poz. 489, z dnia 30.10.1996 r.;
- 8) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Grębocice (działki nr 534/3, 537/4), przyjętego uchwałą nr I/12/98 Rady Gminy w Grębolicach z dnia 29.10.1998 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 37, poz. 351 z dnia 11.12.1998 r.;
- 9) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Grębocice (działki nr 537/4, 537/5), przyjętego uchwałą nr I/13/98 Rady Gminy w Grębolicach z dnia 29.10.1998 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 37, poz. 352 z dnia 11.12.1998 r.;
- 10) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług oświaty we wsi Bucze (działki nr 140, 141), przyjętego uchwałą nr I/14/98 Rady Gminy w Grębolicach z dnia 29.10.1998 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 37, poz. 353 z dnia 11.12.1998 r.;
- 11) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nasypu ewakuacyjno-ucieczkowego we wsi Grodziszczce, przyjętego uchwałą nr I/15/98 Rady Gminy w Grębolicach z dnia 29.10.1998 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 37, poz. 354 z dnia 11.12.1998 r.;
- 12) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnictwa i usług we wsi Krzydłowice (działka nr 514), przyjętego uchwałą nr I/18/98 Rady Gminy w Grębolicach z dnia 29.10.1998 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 37, poz. 357 z dnia 11.12.1998 r.;
- 13) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnictwa i usług we wsi Krzydłowice (działka nr 605) przyjętego uchwałą nr I/19/98 Rady Gminy w Grębolicach z dnia 29.10.1998 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 37, poz. 358 z dnia 11.12.1998 r.;
- 14) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nasypu ewakuacyjno-ucieczkowego we wsi Krzydłowice (działki nr 345/1, 345/2, 346 dr, 675/41), przyjętego uchwałą nr I/20/98 Rady Gminy w Grębolicach z dnia 29.10.1998 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 37, poz. 359 z dnia 11.12.1998 r.;
- 15) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nasypu ewakuacyjno-ucieczkowego we wsi Krzydłowice (działki nr 618/1, 618/2), przyjętego uchwałą nr I/21/98 Rady Gminy w Grębolicach z dnia 29.10.1998 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 37, poz. 360 z dnia 11.12.1998 r.;
- 16) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnictwa we wsi Retków (działka nr 64), przyjętego uchwałą nr I/26/98 Rady Gminy w Grębolicach z dnia 29.10.1998 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 37, poz. 365 z dnia 11.12.1998 r.;
- 17) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług oświaty, sportu i rekreacji we wsi Rzeczyca (działka nr 253), przyjętego uchwałą nr I/27/98 Rady Gminy w Grębolicach z dnia 29.10.1998 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 37, poz. 366 z dnia 11.12.1998 r.;
- 18) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnictwa we wsi Rzeczyca (działka nr 265), przyjętego uchwałą nr I/28/98 Rady Gminy w Grębolicach z dnia 29.10.1998 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 37, poz. 367 z dnia 11.12.1998 r.;
- 19) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu rolniczego z prawem do zabudowy we wsi Rzeczyca (części działki nr 3575), przyjętego Uchwałą Nr I/29/98 Rady Gminy w Grębolicach z dnia 29.10.1998 r.; opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 37, poz. 368 z dnia 11.12.1998 r.;
- 20) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 30 we wsi Szymocin, przyjętego uchwałą nr I/31/98 Rady Gminy w Grębolicach z dnia 29.10.1998 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 37, poz. 370 z dnia 11.12.1998 r.;
- 21) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnictwa jednorodzinnego we wsi Trzęsów (działka nr 54), przyjętego uchwałą nr I/32/98 Rady Gminy w Grębolicach z dnia 29.10.1998 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 37, poz. 371 z dnia 11.12.1998 r.;
- 22) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnictwa jednorod-

- dzinnego we wsi Trzęsów (działki nr 40, 41, cz. 36), przyjętego uchwałą nr I/33/98 Rady Gminy w Grębolicach z dnia 29.10.1998 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 37, poz. 372 z dnia 11.12.1998 r.;
- 23) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr 87 w Retkowie, przyjętego uchwałą nr XV/127/2000 Rady Gminy w Grębolicach z dnia 19.04.2000 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 27, poz. 445 z dnia 28.07.2000 r.;
- 24) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 384/2 w Rzeczy, przyjętego uchwałą nr XV/128/2000 Rady Gminy w Grębolicach z dnia 19.04.2000 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 27, poz. 446 z dnia 28.07.2000 r.;
- 25) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 679 w Rzeczy, przyjętego uchwałą Nr XV/129/2000 Rady Gminy w Grębolicach z dnia 19.04.2000 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 27, poz. 447 z dnia 28.07.2000 r.;
- 26) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Grębocice w obrębie Bucze, przyjętych uchwałą nr XXIII/104/2004 Rady Gminy w Grębolicach z dnia 20.02.2004 r., opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 60, poz. 1163 z dnia 01.04.2004 r.;
- 27) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Grębocice w obrębie Czerńczyce, przyjętych uchwałą nr XXIII/105/2004 Rady Gminy w Grębolicach z dnia 20.02.2004 r., opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 60, poz. 1164 z dnia 01.04.2004 r.;
- 28) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Grębocice w obrębie Grębocice, przyjętych uchwałą nr XXIII/107/2004 Rady Gminy w Grębolicach z dnia 20.02.2004 r., opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 60, poz. 1166 z dnia 01.04.2004 r.;
- 29) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Grębocice w obrębie Krzydłowice, przyjętych uchwałą nr XXIII/109/2004 Rady Gminy w Grębolicach z dnia 20.02.2004 r., opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 60, poz. 1168 z dnia 01.04.2004 r.;
- 30) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Grębocice w obrębie Proszówek, przyjętych uchwałą nr XXIII/112/2004 Rady Gminy w Grębolicach z dnia 20.02.2004 r., opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 60, poz. 1171 z dnia 01.04.2004 r.;
- 31) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Grębocice w obrębie Retków, obejmującego połączenie drogi powiatowej nr 20 101 z drogą wojewódzką nr 292, przyjętego uchwałą nr XXIII/113/2004 Rady Gminy w Grębolicach z dnia 20.02.2004 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 60, poz. 1172 z dnia 01.04.2004 r.;
- 32) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Grębocice w obrębie Rzeczyca, przyjętych uchwałą nr XXIII/114/2004 Rady Gminy w Grębolicach z dnia 20.02.2004 r., opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 60, poz. 1173 z dnia 01.04.2004 r.;
- 33) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Grębocice w obrębie Szymocin, przyjętych uchwałą nr XXIII/116/2004 Rady Gminy w Grębolicach z dnia 20.02.2004 r., opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 60, poz. 1175 z dnia 01.04.2004 r.;
- 34) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Grębocice w obrębie Trzęsów, przyjętych uchwałą nr XXIII/117/2004 Rady Gminy w Grębolicach z dnia 20.02.2004 r., opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 60, poz. 1176 z dnia 01.04.2004 r.
- § 42.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grębocice.
- § 43.** Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Marian Wójcikowski

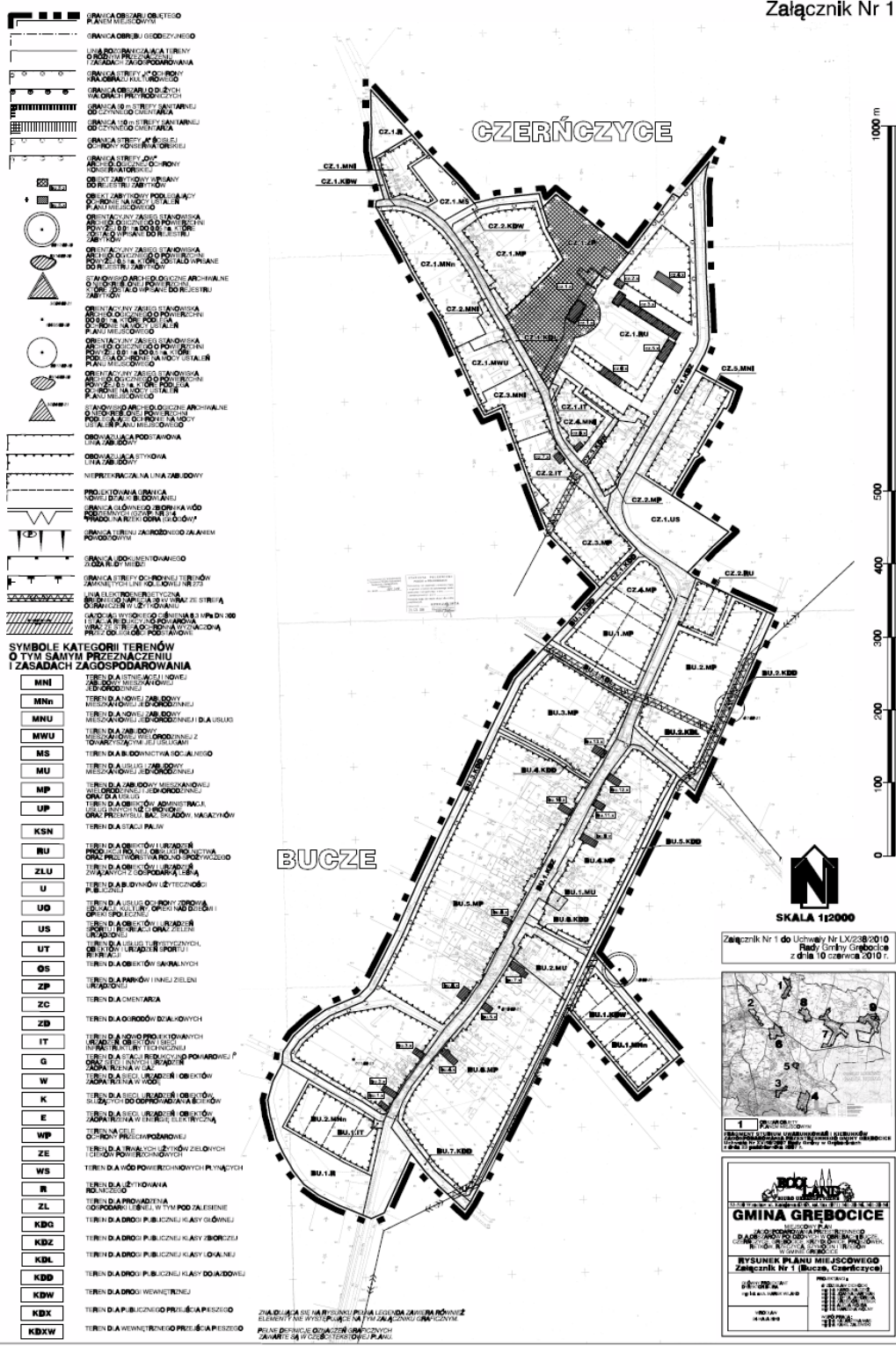
**Załącznik nr 1 do uchwały nr LX/238/
/2010 Rady Gminy Grębocice z dnia
10 czerwca 2010 r.**

GMINA GRĘBOCICE

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREBACH: BUCZE, CZERNCZYCE,
GRĘBOCICE, KRZYDŁOWICE, PROSZÓWEK, RETKÓW, RZECZYCA,
SZYMOCIN I TRZESÓW W GMINIE GRĘBOCICE**

LEGENDA

Załącznik Nr 1



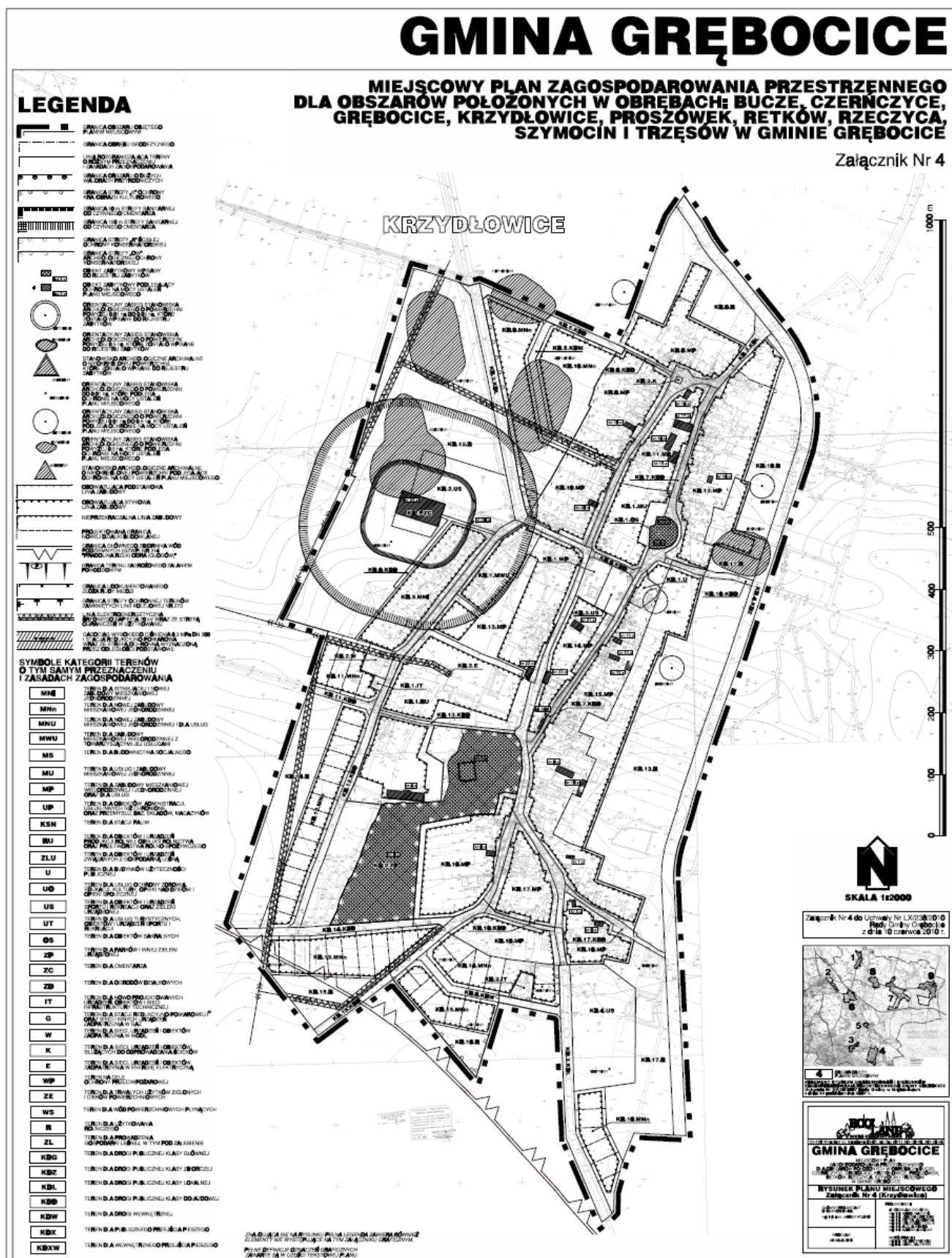
Załącznik nr 2 do uchwały nr LX/238/
/2010 Rady Gminy Grębocice z dnia
10 czerwca 2010 r.



**Załącznik nr 3 do uchwały nr LX/238/
/2010 Rady Gminy Grębocice z dnia
10 czerwca 2010 r.**



Załącznik nr 4 do uchwały nr LX/238/
/2010 Rady Gminy Grębobice z dnia
10 czerwca 2010 r.



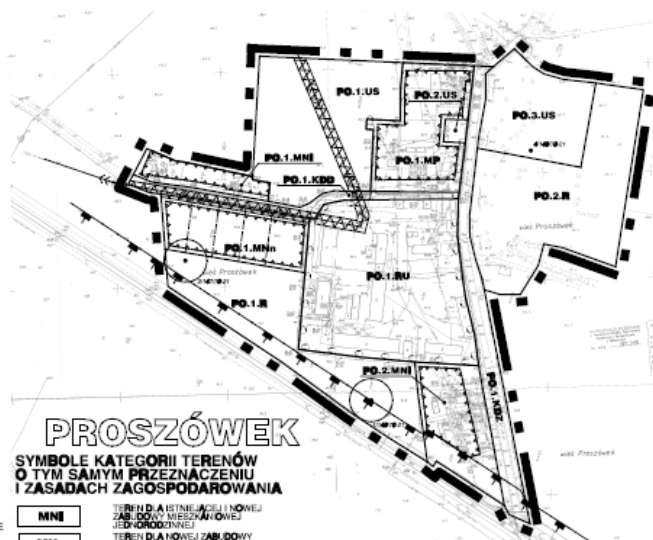
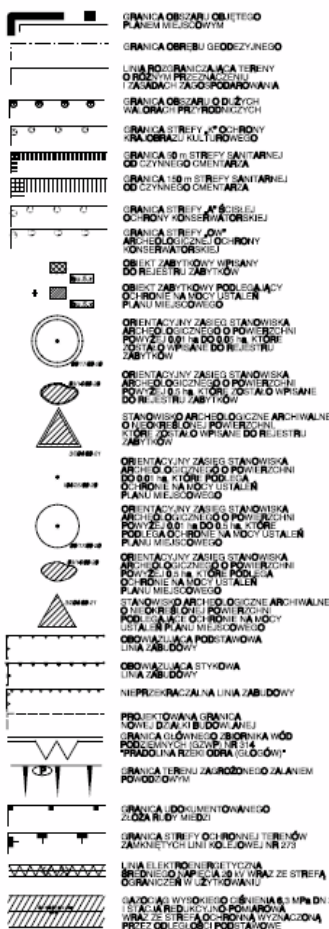
**Załącznik nr 5 do uchwały nr LX/238/
/2010 Rady Gminy Grębocice z dnia
10 czerwca 2010 r.**

GMINA GREBOCICE

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREBACH: BUCZE, CZERNĄCZYCE,
GRĘBOCICE, KRZYDŁOWICE, PROSZÓWEK, RETKÓW, RZECZYCA,
SZYMCÓW I TRZESÓW W GMINIE GRĘBOCICE**

Załącznik Nr 5

LEGENDA



PROSZÓWEK

**SYMBOLE KATEGORII TERENÓW
O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU
I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**

MNI	TEREN DLA ISTNIĄCEJ I NOWEJ ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDYNOPODZNOJ	IT	TEREN DLA NOWO PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ OŚCIEŻY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
MNn	TEREN DLA NOWEJ ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDYNOPODZNOJ	G	TEREN STACJI PRZEDKŁADOWYCH PRĄDOWOŚCI
MNU	TEREN DLA NOWEJ ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDYNOPODZNOJ I DLA USŁUG	W	TEREN STACJI PRZEDKŁADOWYCH PRĄDOWOŚCI
MWU	TEREN DLA ZABUDOWY MIESZKANOWEJ I INTELIGENTNOJ Z OWARUNKIEM JEDYNOPODZNOJ	K	TEREN DLA BUDOWY OBIEKTÓW ZAPOTRZEBOWA W WOD
MS	TEREN DLA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO	E	TEREN DLA BUDOWY OBIEKTÓW ZAPOTRZEBOWA W ENERGIĘ ELEKTRYCZną
MP	TEREN DLA USŁUG I ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDYNOPODZNOJ	WP	TEREN NA CELE OGRODOWE PRZEDKŁADOWE
MU	TEREN DLA ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDYNOPODZNOJ I JEDYNOPODZNOJ ORAZ DLA USŁUG	ZE	TEREN DLA TRWAŁYCH, CIĘŻKICH I CIĘŻKICH WODNOCIECZYNYCH
UP	TEREN DLA OBIEKTÓW ADMINISTRACYJNYCH, KULTURNYCH I JEDYNOPODZNOJ ORAZ PRZEMYSŁU, BAZ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW TEREN DLA STACJI PAŁIW	WS	TEREN DLA WODNOCIECZYNYCH PŁYNĄCYCH
KSN	TEREN DLA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ PROJEKTOWANYCH, BUDOWANYCH ORAZ PRZEMYSŁU, BAZ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW	R	TEREN DLA ZŁOŻYWA KULTURNYCH I JEDYNOPODZNOJ
RU	TEREN DLA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z GOSPODARSTWEM	ZL	TEREN DLA PROJEKTOWANYCH GOSPODARSTWA, W TYM POD ZAJĘCIE
ZLU	TEREN DLA BUDOWNICTWA PUBLICZNEJ	KDG	TEREN DLA DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
U	TEREN DLA BUDOWNICTWA PUBLICZNEJ	KDZ	TEREN DLA DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZŁOŻEJ
UO	TEREN DLA USŁUG OŚCIEŻY ZDROWIA EDUKACYJNYCH, KULTURNYCH I JEDYNOPODZNOJ ORAZ SPOŁECZNEJ	KDL	TEREN DLA DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
US	TEREN DLA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ SPORTOWYCH I JEDYNOPODZNOJ	KDD	TEREN DLA DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
UT	TEREN DLA USŁUG TURYSTYCZNYCH, OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ SPORTU I REKREACJI	KDW	TEREN DLA DROGI WEWNĘTRZNEJ
Q	TEREN DLA BUDOWNICTWA SĄPOWYCH	KDX	TEREN DLA PUBLICZNEGO PRZEBIEGA PIESZEGO
OS	TEREN PARKÓW I INNYCH ZIELENI URZĄDOWYCH	KDXW	TEREN DLA WEWNĘTRZNEGO PRZEBIEGA PIESZEGO
ZC	TEREN CMENTARZA		
ZD	TEREN OGRODÓW DZIAŁOWYCH		

ZNAJDUJĄCIE SIĘ NA WYRSZKOWIE PŁYWA, LEGENDA ZAWIERA RÓŻNIE
ELEMENTY NIE WYSTĘPUJĄCE NA TYM ZAKRESIE GRANICZNYM.
PEŁNE DEFINICJE ODCZYTAĆ GRANICZNYCH

**ZNAJDUJĄC SIĘ NA RYSUNKU PEŁNA LEGENDA ZAWIERA RÓWNAŻ
ELEMENTY NIE WYSTĘPUJĄCE NA TYM ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM.**

**PEŁNE DEFINICJE OZNACZEŃ GRAFICZNYCH
ZAWARTE SĄ W CZĘŚCI TEKSTOWEJ PLANU**



SKALA 1:2000

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr LX/238/2010
Rady Gminy Grębocze
z dnia 10 czerwca 2010 r.

[illegible]

**Załącznik nr 6 do uchwały nr LX/238/
/2010 Rady Gminy Grębocice z dnia
10 czerwca 2010 r.**

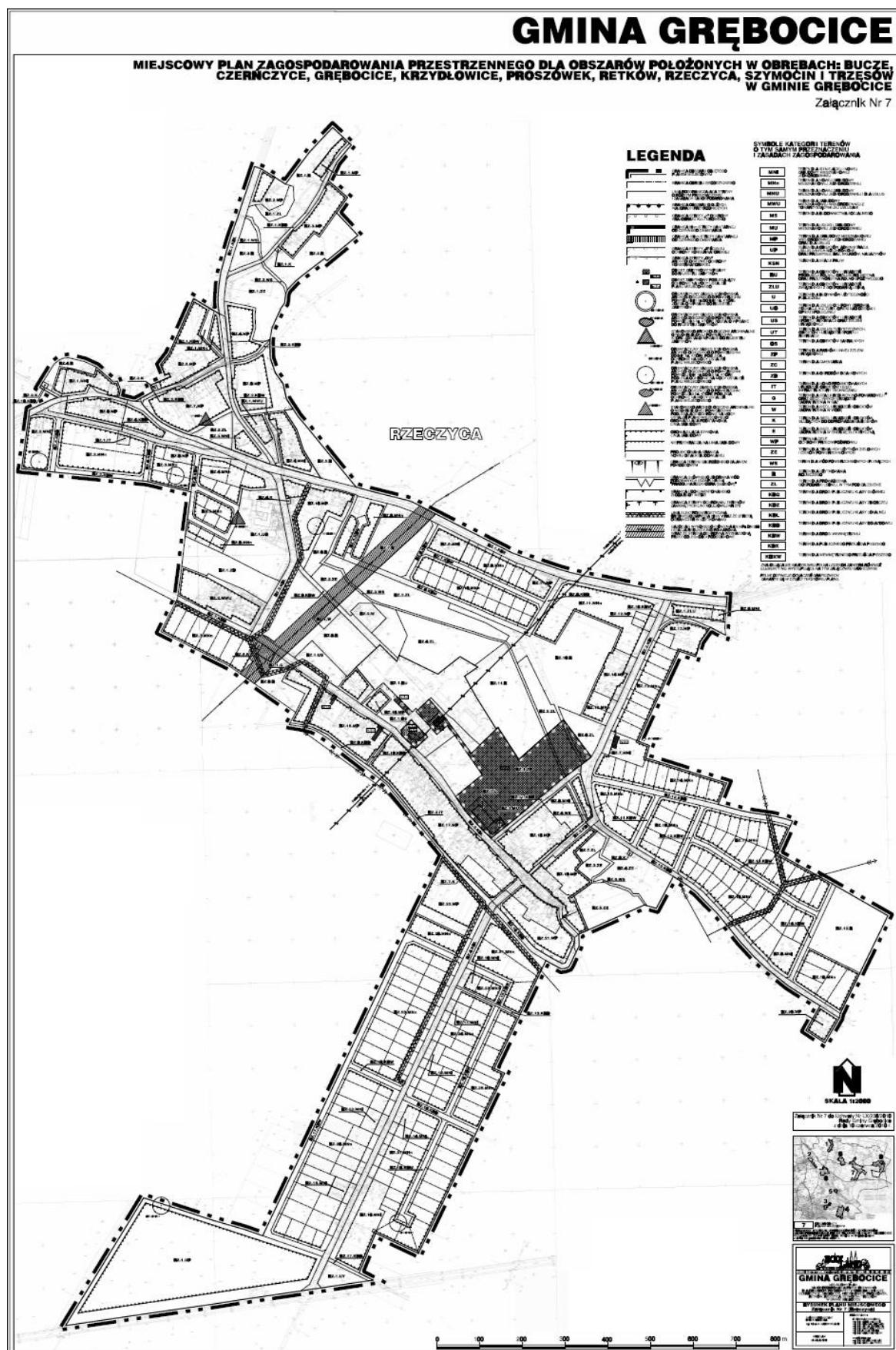
GMINA GREBOCICE

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH
W OBRĘBACH: BUCZE, CZERNĄCZYCE, GREBOCICE, KRZYDŁOWICE, PROSZÓWEK,
RETÓW, RZECZYCA, SZYMOCIN I TRZESÓW
W GMINIE GREBOCICE**

Załącznik Nr 6



Załącznik nr 7 do uchwały nr LX/238/
/2010 Rady Gminy Grębocice z dnia
10 czerwca 2010 r.

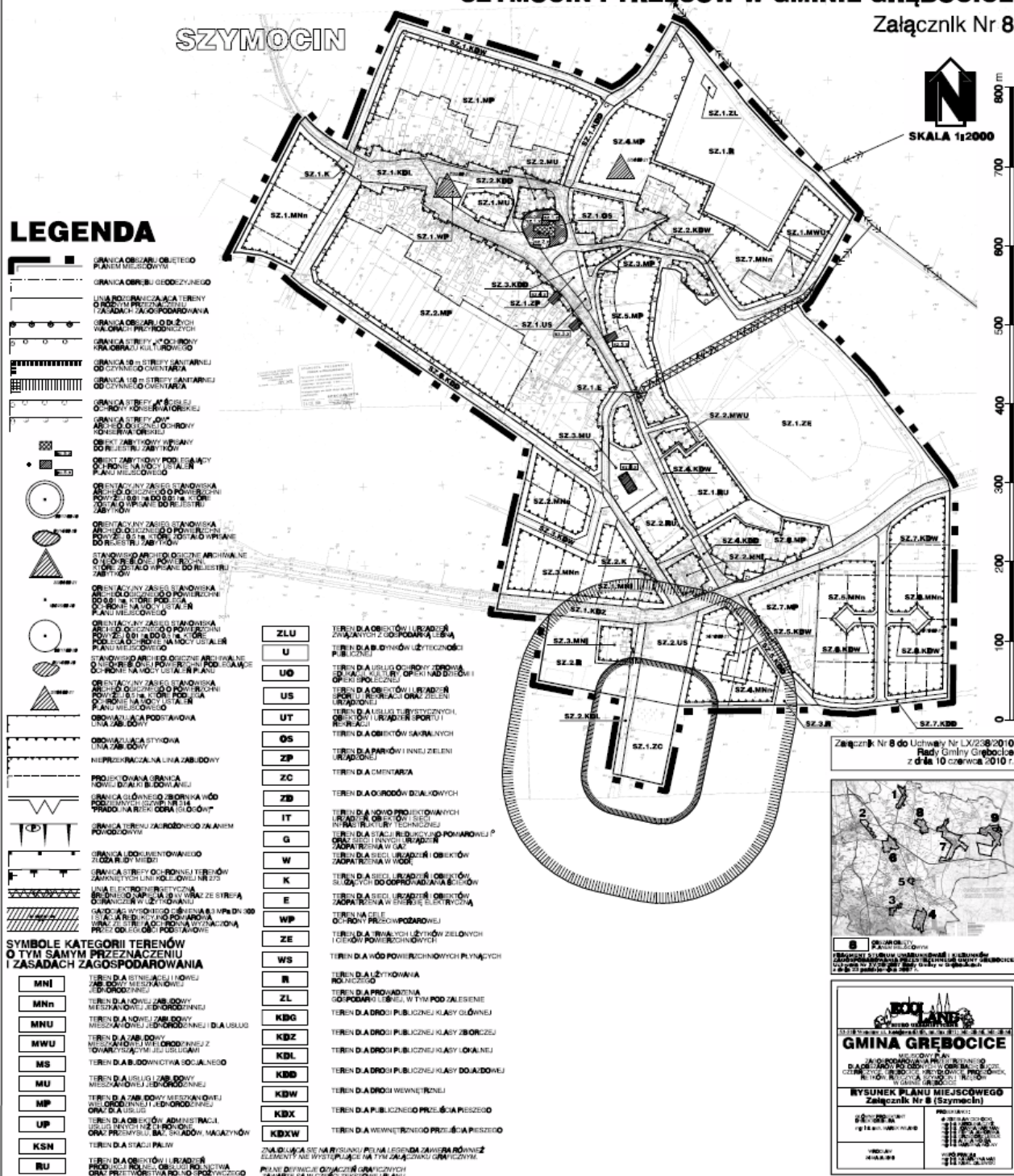


**Załącznik nr 8 do uchwały nr LX/238/
/2010 Rady Gminy Grębocice z dnia
10 czerwca 2010 r.**

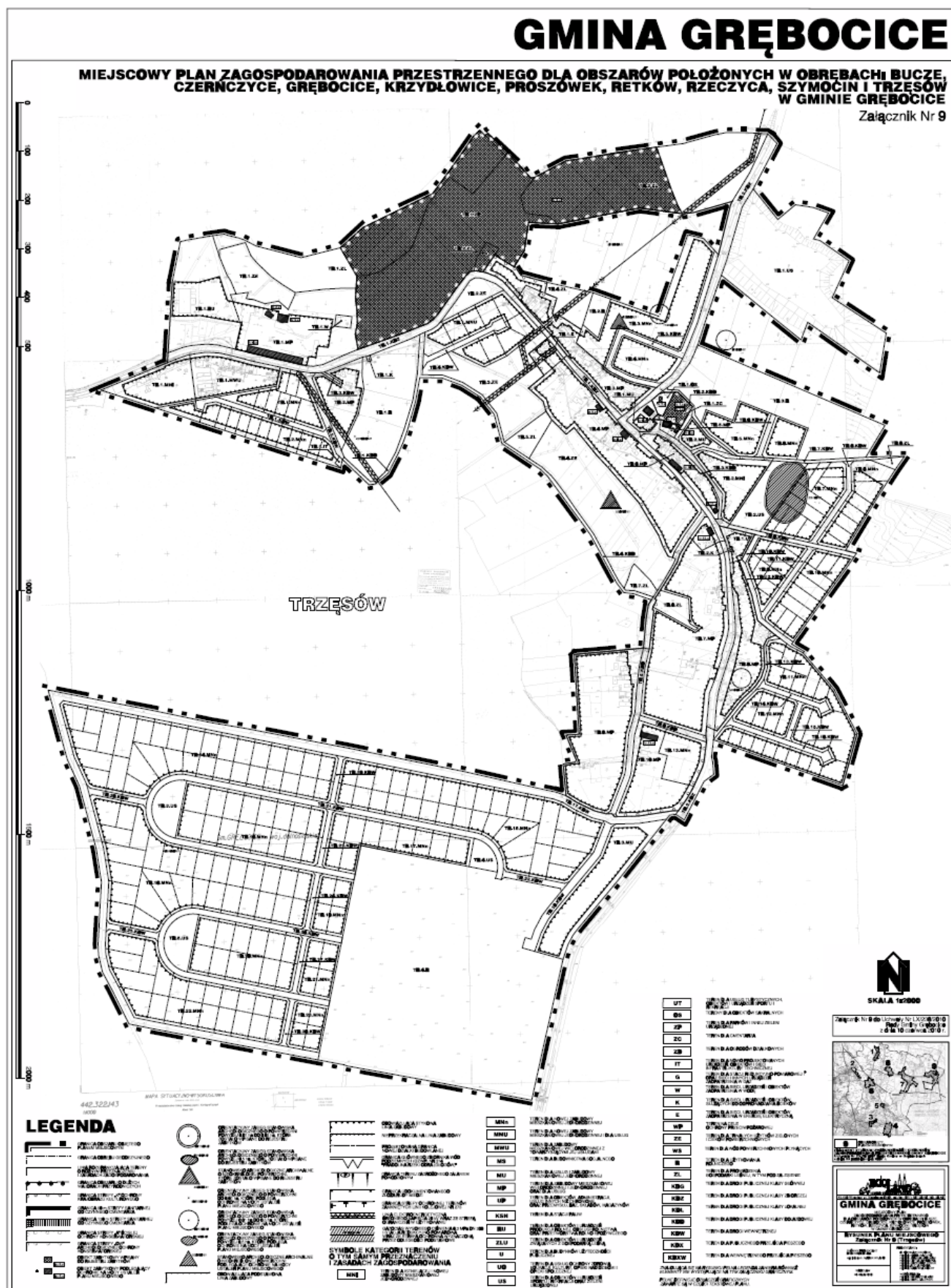
GMINA GRĘBOCICE

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREBACH: BUCZE, CZERNCZYCE,
GRĘBOCICE, KRZYDŁOWICE, PROSZÓWEK, RETKÓW, RZECZYCA,
SZYMOCIN I TRZESÓW W GMINIE GRĘBOCICE**

Załącznik Nr 8



**Załącznik nr 9 do uchwały nr LX/238/
/2010 Rady Gminy Grębocice z dnia
10 czerwca 2010 r.**



**Załącznik nr 10 do uchwały nr LX/
/238/2010 Rady Gminy Grębocice
z dnia 10 czerwca 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach: Bucze, Czerńczyce, Grębocice, Krzydlowice, Proszówek, Retków, Rzeczyca, Szymocin i Trzęsów w gminie Grębocice i nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Grębocice

Zgodnie z wymogiem art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Gminy Grębocice, biorąc pod uwagę stanowisko Wójta Gminy Grębocice zawarte w Zarządzeniu Wójta Gminy Grębocice nr 63/2010 z dnia 12 maja 2010 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu ww. projektu planu oraz w przedstawionej Radzie Gminy liście nieuwzględnionych uwag rozstrzyga, co następuje:

1. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 22.03.2010 r. Jana Franczaka, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działki nr 13 w obrębie Szymocin pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – **uwagę odrzuca się w całości.**
2. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 31.03.2010 r. przez spółkę „EKO FARMA”, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu całej działki nr 66/3 w obrębie Trzęsów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz działki nr 73/4 w obrębie Trzęsów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług – **uwagę odrzuca się w odniesieniu do części działki nr 73/4.**
3. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 22.04.2010 r. przez Ireneusza Kubik, dotyczącej utrzymania zapisanego w projekcie planu przeznaczenia dla działki nr 60/17 w obrębie Retków – **uwagę odrzuca się w całości.**

UZASADNIENIE

do rozstrzygnięcia o sposobie uwzględnienia uwag

wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach: Bucze, Czerńczyce, Grębocice, Krzydlowice, Proszówek, Retków, Rzeczyca, Szymocin i Trzęsów w gminie Grębocice i nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Grębocice.

1. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 22.03.2010 r. Jana Franczaka, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działki nr 13 w obrębie Szymocin pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Uwagę odrzuca się.

Uwagi nie uwzględniono, gdyż wnioskowana do ujęcia pod zabudowę mieszkaniową działka nr 13 położona jest poza obszarem objętym projektem planu.

Ponadto należy zwrócić uwagę, że uwzględnienie tej uwagi nie będzie możliwe, dopóki nie zostanie sporządzona stosowna zmiana obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grębocice”, przyjętego uchwałą nr XV/59/2007 Rady Gminy Grębocice z dnia 23 października 2007 r. W Studium działka nr 13 leży w zasięgu terenów przeznaczonych pod użytkowanie rolnicze – nie przewidzianych pod zabudowę.

2. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 31.03.2010 r. przez spółkę „EKO FARMA”, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu całej działki nr 66/3 w obrębie Trzęsów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz działki nr 73/4 w obrębie Trzęsów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług.

Uwagę odrzuca się w odniesieniu do części działki nr 73/4.

Działka nr 73/4 położna jest w zasięgu terenów podmokłych, narażonych na okresowe podtopienia, przeciętanych rowami melioracyjnymi, co czyni ten teren mało korzystny dla zabudowy. Jednakże z uwagi na istniejącą w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grębocice”, przyjętym uchwałą nr XV/59/2007 Rady Gminy Grębocice z dnia 23 października 2007 r., teren przedmiotowej działki przeznaczono dla „ekstensywnego zagospodarowania osadniczego z dużym udziałem zieleni swobodnie rosnącej, urządzonej lub użytkowanej gospodarczo przez rolnictwo lub gospodarkę leśną oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych”, z dopuszczeniem „nowego ekstensywnego zainwestowania, np. pojedynczych 3 obiektów (w tym z zabudową)”. W oparciu o ten zapis w projekcie planu na części działki, na której warunki fizjograficzne umożliwiają lokalizację zabudowy, wyznaczono nową jednostkę o symbolu „TR.1.MNU”, przeznaczoną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,

uwzględniając tym samym uwagę w zakresie wnioskowanej funkcji. W celu poprawnego rozwiązania obsługi komunikacyjnej tego terenu, w oparciu o istniejący wjazd na drogę publiczną, wydzielono również drogę wewnętrzną.

Nie jest jednak możliwe uwzględnienie uwagi w odniesieniu do całej wnioskowanej powierzchni działki nr 73/4, ze względu na konieczności zachowania zgodności rozwiązań projektu planu z ustaleniami Studium, warunków na jakich projekt planu został uzgodniony z zarządcą drogi powiatowej okalającej obszar działki, jak i z uwagi na panujące na tym terenie niekorzystne uwarunkowania fizjograficzne. Tak więc w celu spełnienia warunków określonych w Studium, ustalając w projekcie planu możliwości lokalizacji pojedynczych obiektów z dużym udziałem zielni, zachowano na części działki tereny zieleni swobodnie rosnącej, urządzonej lub użytkowanej gospodarczo przez rolnictwo, wydzielając w projekcie planu tereny kategorii „ZE” (tereny dla trwałych użytków zielonych i cieków powierzchniowych). Ponadto, aby nie dopuścić do niezgodnego z ustaleniami Studium zagęszczenia zabudowy na tym terenie, wprowadzono w projekcie planu zapis o minimalnej powierzchni 2000 m² dla nowo wydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową. Przy wyznaczaniu z obszaru działki nr 73/4 części terenu pod zabudowę, wzięto pod uwagę również warunki uzgodnienia projektu planu z zarządcą drogi powiatowej, do której działka ta przylega. Przy próbie uwzględnienia uwagi w większym zakresie i dalszego powiększania obszaru przewidzianego pod zabudowę, konieczne byłoby wyznaczenia dodatkowego układu komunikacyjnego, z nowym włączeniem do drogi powiatowej. Przyjęcie takiego rozwiązania w projekcie planu wymagałoby powtórzenia uzgodnienia co najmniej z zarządcą drogi powiatowej, co w konsekwencji spowodowałoby odsunięcie momentu uchwalenia projektu planu.

3. Odnosnie uwagi wniesionej dnia 22.04.2010 r. przez Ireneusza Kubik, dotyczącej utrzymania zapisanego w projekcie planu przeznaczenia dla działki nr 60/17 w obrębie Retków.

Uwagę odrzuca się w całości.

Uwaga dotyczy utrzymania przeznaczenia ustalonego w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu, w którym dla działki nr 60/17 w obrębie Retków ustalono funkcję przejścia pieszego, z możliwością dopuszczenia na tym terenie przez jego zarządcę różnych rodzajów ruchu. Przejście to okala od strony wschodniej kompleks działek przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej, w części już w taki sposób zainwestowanych, zapewniając obsługę komunikacyjną niezabudowanym terenom położonym wzdłuż niego. Takiego rozwiązania bronią Autorzy niniejszej uwagi. Jednakże przy rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia tej uwagi, dotyczącej utrzymania zapisów projektu planu dopuszczającego ruch kołowy na działce nr 60/17, wzięto pod uwagę fakt złożenia innej uwagi, odnoszącej się również do przedmiotowej działki, w której zgłoszono sprzeciw wobec rozwiązania przyjętego w projekcie planu i utrzymania w mocy ustaleń obowiązującego dla tej działki miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XXIV/137/96 Rady Gminy w Grębolicach z dnia 26 września 1996 r. W planie tym, działkę nr 60/17 przeznaczono dla drogi pieszej o charakterze przestrzeni publicznej, z dopuszczeniem zieleni i możliwości prowadzenia elementów podziemnych sieci infrastruktury technicznej. Nie opuszczono w nim możliwości, w przeciwieństwie do zapisów projektu planu, wprowadzenia na ciąg pieszy ruchu samochodowego.

Rozstrzygając, czy dla działki nr 60/17 utrzymać w mocy ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego czy dopuścić zaproponowane w projekcie planu rozszerzenie tego przeznaczenia o ruch samochodowy, wzięto pod uwagę, że uchwalenie projektu planu mogłoby spowodować ograniczenie warunków korzystania z nieruchomości położonych przy ciągu pieszym, w wyniku dopuszczenia na nim ruchu samochodowego. To z kolei byłoby być podstawą do zgłoszenia do Gminy roszczeń z tytułu tego ograniczenia. Odstępuje się więc od rozwiązania przyjętego w projekcie planu dopuszczającego ruch kołowy na działce nr 60/17 i wprowadza się do projektu planu przeznaczenie zgodne z określonym w obowiązującym miejscowym planie. Jest to jednoznaczne z nie uwzględnieniem niniejszej uwagi, w której wnioskowano o utrzymanie zapisów projektu planu dopuszczających możliwość wprowadzenia na ciąg pieszy ruchu pojazdów kołowych.

**Załącznik nr 11 do uchwały nr LX/
/238/2010 Rady Gminy Grębocice
z dnia 10 czerwca 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Gminy Grębocice rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

2. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnych, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań wła-

snych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg należących do inwestycji, o których mowa w § 1, finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji należących do inwestycji, o których mowa w § 1, będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 roku Nr 123 poz. 858) ze środków budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne,
- 4) fundusze Unii Europejskiej,
- 5) wpływy od innych podmiotów.

2099

**UCHWAŁA NR LV/176/2010
RADY GMINY UDANIN**

z dnia 2 czerwca 2010 r.

**w sprawie :wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg,
których właścicielem jest Gmina Udanin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 40, ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) Rada Gminy Udanin uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, których właścicielem jest Gmina Udanin, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym,
- 2) umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 3) umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
- 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1–3.

§ 2. 1. Za zajęcie 1 m² powierzchni pasa drogowego, w celu o którym mowa w § 1 pkt 1 i 4 ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:

- 1) przy zajęciu pasa drogowego do 20% szerokości – 4,00 zł,
- 2) przy zajęciu pasa drogowego powyżej 20% do 50% szerokości – 5,00 zł,
- 3) przy zajęciu pasa drogowego powyżej 50% do całkowitego zajęcia – 8,00 zł,
- 4) chodników, poboczy i innych przestrzeni poza jezdnią – 3,00 zł.

2. Dla elementów pasa drogowego nie wymienionych w ust. 1 ustala się stawkę opłaty za każdy dzień zajęcia 1 m² pasa drogowego w wysokości 5,00 zł.

3. Zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

§ 3. 1. Za zajęcie pasa drogowego, w celu o którym mowa w § 1 pkt 2 ustala się następujące roczne stawki opłat za 1 m² powierzchni pasa drogowego drogi gminnej zajętego przez rzut poziomy umieszczanego urządzenia, niezależnie czy jest to teren zabudowany, czy niezabudowany:

- 1) w poprzek drogi – 20,00 zł,
- 2) wzdłuż drogi:

a) w jezdni – 15,00 zł.,

b) poza jezdnią – 10,00 zł.

2. Za umieszczenie urządzenia na drogowym obiekcie inżynierskim ustala się roczną stawkę opłat za 1 m² powierzchni pasa drogowego drogi gminnej zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia w wysokości 150,00 zł.

3. Roczne stawki opłat w wysokości określonej w pkt 1 i pkt.2 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym lub na obiekcie inżynierskim.

4. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek opłat obliczana jest proporcjonalnie do liczby miesięcy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

§ 4. 1. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt 3 ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia 1 m² powierzchni:

- 1) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu budowlanego, nie związanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – 2,00 zł.,
- 2) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy innych obiektów – 1,00 zł;
- 3) reklamy:

a) o powierzchni nie przekraczającej 1 m², umieszczonej nad lub na obiekcie, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, zawierającej wyłącznie informacje o prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej – 2,00 zł,

b) inne reklamy – 3,00 zł.

2. Dla reklam świetlnych i podświetlanych stawki określone w ust. 1 pkt. 3 lit. a i b podwyższa się o 100%.

§ 5. Terminy uiszczania opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, których właścicielem jest Gmina zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy Gminą Udanin i Zajmującym pas drogowy.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Michał Grzegorzczyn

2100



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Wrocław, dnia 19 lipca 2010 r.

OWR-4210-22/2010/11/VII-B/RP

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) oraz art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami) i § 27 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne,

**po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 8 czerwca 2010 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła
RWE Polska Contracting Sp. z o.o.
z siedzibą we Wrocławiu,
zwanego w dalszej części decyzji Przedsiębiorstwem,
postanawiam**

zatwierdzić dokonaną przez Przedsiębiorstwo zmianę taryfy dla ciepła zatwierdzonej moją decyzją z dnia 16 grudnia 2009 r. nr OWR-4210-63/2009/11/VII-A/RP, która to zmiana stanowi załącznik do niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Stosownie do treści art. 47 ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo prowadzące działalność koncesjonowaną w zakresie wytwarzania i przesyłania ciepła, ustaliło taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki 16 grudnia 2009 r. nr OWR-4210-63/2009/11/VII-A/RP. Okres obowiązywania tej taryfy ustalono do dnia 31 stycznia 2011 r.

Na wniosek Przedsiębiorstwa z dnia 8 czerwca 2010 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zmiany taryfy dla ciepła. Wniosek o zatwierdzenie zmiany taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwo uzasadniło wzrostem cen oleju opałowego oraz cen gazu ziemnego wykorzystywanego w procesie produkcji ciepła w Przedsiębiorstwie.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji dokonano analizy i oceny skutków ekonomicznych zmiany cen paliwa energetycznego oraz ustalono, że zmiana ta stanowi istotną zmianę warunków prowadzenia przez Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej.

Przedsiębiorstwo opracowało zmianę taryfy zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło.

Zapisy § 27 ust. 1 cytowanego rozporządzenia stanowią, że w przypadku nieprzewidzianej, istotnej zmiany warunków prowadzenia przez przedsiębiorstwo energetyczne działalności gospodarczej, jest możliwa zmiana taryfy wprowadzonej do stosowania w trybie określonym w art. 47 ustawy – Prawo energetyczne.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek kierowano się przesłankami określonymi w art. 155 Kpa, zgodnie z którymi decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Ponieważ spełnione zostały przesłanki warunkujące zmianę decyzji administracyjnej w trybie art. 155 Kpa, a zmianie dotychczas obowiązującej decyzji nie sprzeciwiają się przepisy szczególne oraz przemawia za tym słuszny interes Strony – postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

- 1) Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
- 2) Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
Odwołanie należy przesać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą we Wrocławiu, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49–57, 50-032 Wrocław.
- 3) Stosownie do art. 31 ust. 4 oraz art. 47 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, niniejsza decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
- 4) Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza zmianę taryfy nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

ZASTĘPCA DYREKTORA

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO

URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Monika Gawlik

**Załącznik nr 1 do Decyzji nr OWR-4210-22/
/2010/11/VII-B/RP Prezesa Urzędu Regu-
lacji Energetyki z dnia 19 lipca 2010 r.**

RWE Polska Contracting
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ZMIANA TARYFY DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
z dnia 19 lipca 2010 r. nr OWR-4210-22/2010/11/VII-B/RP

W taryfie dla ciepła RWE Polska Contracting Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu stanowiącej załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 18 grudnia 2009 r. nr OWR-4210-63/2009/11/VII-A/RP. punkt IV. „Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat” otrzymuje następujące brzmienie:

„IV. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat**1. Ceny i stawki opłat za ciepło****1.1. Województwo dolnośląskie**

Wyszczególnienie	Jednostki	Adres źródła ciepła	
		Kłodzko ul. Dąbrówki 1	
		grupa AG 1	
		netto	brutto
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	17 260,88	21 058,27
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	46,94	57,27
Wyszczególnienie	Jednostki	Adres źródła ciepła	
		Leśna ul. Świerczewskiego 15	
		grupa AG 2	
		netto	brutto
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	14 201,23	17 325,50
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	49,28	60,12

Wyszczególnienie	Jednostki	Adresy źródeł ciepła			
		Jelcz-Laskowice - ul. Frezjowa 2a - ul. Grabskiego 6 (źródło letnie)		Leśna ul. Świerczewskiego 5a	
		grupa BGO 1		grupa BG 1	
		netto	brutto	netto	brutto
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	155 106,90	189 230,42	116 194,39	141 757,16
	rata miesięczna	12 925,58	15 769,21	9 682,87	11 813,10
Cena ciepła	zł/GJ	42,58	51,95	51,46	62,78
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	16,68	20,35	20,49	25,00
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	24 740,41	30 183,30	21 158,34	25 813,17
	rata miesięczna	2 061,70	2 515,27	1 763,20	2 151,10
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	7,08	8,64	8,36	10,20

Wyszczególnienie	Jednostki	Adres źródeł ciepła	
		Ołdrzychowice ul. Sportowa 1	
		grupa AG 4	
		netto	brutto
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	10 531,55	12 848,49
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	53,88	65,73

1.2. Województwo lubuskie

Wyszczególnienie	Jednostki	Adres źródła ciepła	
		Kożuchów	
		ul. Dworcowa 3a	
		grupa AW 1	
		<i>netto</i>	<i>brutto</i>
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	200 519,39	244 633,66
	rata miesięczna	16 709,95	20 386,14
Cena ciepła	zł/GJ	26,53	32,37
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	10,70	13,05

1.3. Województwo opolskie

Wyszczególnienie	Jednostki	Adresy źródeł ciepła			
		Niemodlin		Tułowice	
		ul. Szymanowskiego 21		ul. Ceramiczna 7c	
		grupa BG 3		grupa BG 4	
		<i>netto</i>	<i>brutto</i>	<i>netto</i>	<i>Brutto</i>
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	165 149,28	201 482,12	147 016,28	179 359,86
	rata miesięczna	13 762,44	16 790,18	12 251,36	14 946,66
Cena ciepła	zł/GJ	43,60	53,19	46,19	56,35
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	14,69	17,92	15,26	18,62
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	21 335,87	26 029,76	22 158,11	27 032,89
	rata miesięczna	1 777,99	2 169,15	1 846,51	2 252,74
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	7,42	9,05	7,31	8,92

Wyszczególnienie	Jednostki	Adresy źródeł ciepła	
		Niemodlin	
		- ul. Lwicka 2, - ul. Reja 4, - ul. Reymonta 7, - ul. Wolności 2	
		grupa AG 6	
		<i>netto</i>	<i>brutto</i>
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	10 586,56	12 915,60
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	59,99	73,19

Wyszczególnienie	Jednostki	Adres źródła ciepła	
		Niemodlin	
		ul. Poprzeczna 2-4	
		grupa AG 7	
		<i>netto</i>	<i>brutto</i>
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	16 518,30	20 152,33
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	54,36	66,32

1.4. Województwo podkarpackie

Wyszczególnienie	Jednostki	Adres źródła ciepła	
		Strzyżów	
		ul. Zawale 41	
		grupa BGO 2	
		<i>netto</i>	<i>brutto</i>
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	167 777,98	204 689,14
	rata miesięczna	13 981,50	17 057,43
Cena ciepła	zł/GJ	47,20	57,58
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	15,33	18,70
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	17 447,03	21 285,38
	rata miesięczna	1 453,92	1 773,78
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	5,88	7,17

1.5. Województwo śląskie

Wyszczególnienie	Jednostki	Adresy źródeł ciepła	
		Lubliniec	
		• ul. ZHP 1 • ul. Wojska Polskiego 6 (źródło szczytowe)	
		grupa BG 2	
		<i>netto</i>	<i>brutto</i>
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	107 318,28	130 928,30
	rata miesięczna	8 943,19	10 910,69
Cena ciepła	zł/GJ	51,68	63,05
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	16,47	20,09
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	13 039,54	15 908,24
	rata miesięczna	1 086,63	1 325,69
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	7,54	9,20

1.6. Województwo zachodniopomorskie

Wyszczególnienie	Jednostki	<i>Adres źródła ciepła</i>	
		Szczecin	
		ul. Witkiewicza 21	
		grupa AG 21	
		<i>netto</i>	<i>brutto</i>
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	16 001,42	19 521,73
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	47,74	58,24

Wyszczególnienie	Jednostki	<i>Adres źródła ciepła</i>	
		Rewal	
		ul. Szkolna 1	
		grupa AG 22	
		<i>netto</i>	<i>brutto</i>
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	14 199,42	17 323,29
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	48,51	59,18

Wyszczególnienie	Jednostki	<i>Adres źródła ciepła</i>	
		Niechorze	
		ul. Szczecińska 6	
		grupa AG 23	
		<i>netto</i>	<i>brutto</i>
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	14 199,42	17 323,29
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	48,51	59,18

Wyszczególnienie	Jednostki	<i>Adres źródła ciepła</i>	
		Pobierowo	
		ul. Kościuszki 1	
		grupa AG 24	
		<i>netto</i>	<i>brutto</i>
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	14 199,42	17 323,29
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	48,51	59,18

1.7. Województwo kujawsko-pomorskie

Wyszczególnienie	Jednostki	Adres źródła ciepła	
		Chełmno ul. M. Skłodowskiej-Curie	
		grupa BGO 3	
		<i>netto</i>	<i>brutto</i>
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	184 866,60	225 537,25
	rata miesięczna	15 405,55	18 794,77
Cena ciepła	zł/GJ	48,74	59,46
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	14,64	17,86
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	15 953,36	19 463,10
	rata miesięczna	1 329,45	1 621,93
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	6,88	8,39

1.8. Województwo wielkopolskie

Wyszczególnienie	Jednostki	Adres źródła ciepła	
		Słupca ul. Poznańska 41	
		grupa AW 2	
		<i>netto</i>	<i>brutto</i>
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	119 411,34	145 681,83
	rata miesięczna	9 950,95	12 140,16
Cena ciepła	zł/GJ	24,05	29,34
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	11,24	13,71

Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%”

Główny Księgowy
Prokurent
Jerzy Kozłowski

Prezes Zarządu
Tadeusz Winiarz

2101



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK.II.MS6.0911-13/10-1

Wrocław, dnia 16 lipca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały nr XLI/237/2010 Rady Gminy w Kunicach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie upoważnienia do prowadzenia postępowań w sprawach o przyznanie pomocy materialnej o charakterze socjalnym.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 29 czerwca 2010 r. Rada Gminy w Kunicach podjęła m. in. uchwałę nr XLI/237/2010 w sprawie upoważnienia do prowadzenia postępowań w sprawach o przyznanie pomocy materialnej o charakterze socjalnym.

Przedmiotowa uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 12 lipca 2010 r.

W toku badania legalności uchwały organ nadzoru stwierdził, iż uchwała nr XLI/237/2010 podjęta została z istotnym naruszeniem art. 90m ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. 2010 r. Nr 17, poz. 95).

Przedmiotową uchwałą Rada Gminy w Kunicach upoważniła Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kunicach do prowadzenia postępowań w sprawach o przyznanie pomocy materialnej o charakterze socjalnym, w tym do wydawania decyzji administracyjnych w tych sprawach.

Uchwała została podjęta na podstawie art. 90 m ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.):

- „1. Świadczenie pomocy materialnej o charakterze socjalnym przyznaje wójt (burmistrz, prezydent miasta).
2. Rada gminy może upoważnić kierownika ośrodka pomocy społecznej do prowadzenia postępowania w sprawach, o których mowa w ust. 1.”

Zdaniem organu nadzoru upoważnienie, zawarte w art. 90m ustawy o systemie oświaty, jest upoważnieniem do wydania przepisów powszechnie obowiązujących na terenie gminy. Wydany akt adresowany jest do obywateli i dotyczy ich praw oraz obowiązków. Uchwała niewątpliwie zawiera normę o charakterze generalnym (upoważnia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kunicach) oraz normę o charakterze abstrakcyjnym (zakres jej oddziaływania ma charakter wiążący dla nieokreślonego kręgu potencjalnych stron). Ma charakter aktu ogólnego, kierowanego do nieokreślonego kręgu adresatów i wywołującego skutki prawne poza strukturami organizacyjnymi gmin. Akt ten posiada cechy, które pozwalają uznać dany akt za normatywny i powszechnie obowiązujący.

Warto zauważyć, iż jest on wydany na podstawie i w granicach upoważnienia zawartego w ustawie, co stanowi konstytucyjny warunek uznania uchwały organu gminy za akt prawa miejscowego. Zgodnie, bowiem z art. 94 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej organy samorządu terytorialnego oraz terenowe organy administracji rządowej, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie, ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów. Zasady i tryb wydawania aktów prawa miejscowego określa ustawa.

Mając powyższe na uwadze należy więc stwierdzić, iż uchwała Rady Gminy w Kunicach w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kunicach do prowadzenia postępowań w sprawach o przyznanie pomocy materialnej o charakterze socjalnym, w tym do wydawania decyzji administracyjnych w tych sprawach jest aktem prawa miejscowego.

Zgodnie zaś z art. 2 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych ogłoszenie aktu normatywnego w dzienniku urzędowym jest obowiązkowe. Art. 4 ust. 1 i 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych mówi, iż:

1. Akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba, że dany akt normatywny określi termin dłuższy.

2. W uzasadnionych przypadkach akty normatywne, z zastrzeżeniem ust. 3, mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym."

Jak wynika z cytowanych wyżej przepisów ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych warunkiem wejścia w życie uchwały rady gminy, stanowiącej akt prawa miejscowego, jest jej ogłoszenie w wojewódzkim dzienniku urzędowym. Ponadto ustawodawca wprowadził jako zasadę 14 dniowy okres *vacatio legis* z możliwością jego skrócenia w przypadkach uzasadnionych.

Tymczasem badana uchwała zawiera w § 3 zapis, iż „wchodzi ona w życie z dniem podjęcia.” Rada nie wystąpiła również o ogłoszenie uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego. Z woli Rady uchwała weszła w życie w sposób i w terminie niedopuszczalnym dla tego typu aktów administracyjnych. Brak reguły jak i nieprawidłowe określenie reguły wskazującej sposób i termin wejścia w życie aktu prawa miejscowego, skutkować będzie zawsze nieważnością całej uchwały (podobnie NSA w wyroku z 14 października 1999 r., nr sygn. II SA/Wr 1113/98, opubl. w OSS z 2001/1/16). Samo stwierdzenie nieważności § 3 uchwały pozostawiłoby w obrocie prawnym akt prawa miejscowego nieobowiązujący i nadal naruszający prawo, bo nieogłoszony w dzienniku urzędowym.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu złożona za pośrednictwem Organu Nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wicewojewoda Dolnośląski:
Ilona Antoniszyn-Klik

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli,
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 43 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena: **6,90 zł** (w tym 7% VAT)
na CD **5,88 zł** (w tym 7% VAT)