



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 lipca 2010 r.

Nr 127

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 1936** – Rady Powiatu Strzelińskiego nr LII/303/10 z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/235/09 Rady Powiatu Strzelińskiego z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych i niepublicznych placówek oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystywania 13435

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 1937** – Rady Miejskiej Chojnowa nr LIV/221/10 z dnia 23 czerwca 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad ustalania i poboru, terminu płatności, wysokości stawek opłaty targowej oraz zarządzania poboru opłaty targowej w drodze inkasa i określenia inkasenta 13436
- 1938** – Rady Miejskiej Wrocławia nr L/1466/10 z dnia 20 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespołach urbanistycznych Księża Małe i Wielkie we Wrocławiu 13437
- 1939** – Rady Miejskiej w Złotym Stoku nr XXXVIII/250/10 z dnia 31 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Laski w granicach części działki ewidencyjnej nr 93 13461
- 1940** – Rady Miejskiej w Złotym Stoku nr XXXVIII/251/10 z dnia 31 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami we wsi Laski w granicach działek ewidencyjnych nr 495/5 i 495/6 13466

UCHWAŁA RADY GMINY

- 1941** – Rady Gminy Jordanów Śląski nr XXXVI/188/2010 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwały nr V/18/2007 z dnia 30 marca 2007 r. w sprawie poboru podatków w drodze inkasa 13471

1936

UCHWAŁA NR LII/303/10 RADY POWIATU STRZELIŃSKIEGO

z dnia 24 czerwca 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/235/09 Rady Powiatu Strzelińskiego z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych i niepublicznych placówek oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystywania

Na podstawie art. 12 pkt 1 i pkt 11, art. 40 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 i art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449) Rada Powiatu Strzelińskiego uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXVIII/235/09 Rady Powiatu Strzelińskiego z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych i niepublicznych placówek oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystywania wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 4. pkt 2) otrzymuje brzmienie: „rzeczywiste liczby, o których mowa w pkt 1”

2. W § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Dotacja jest przekazywana na rachunek bankowy szko-

ty/placówki wskazany przez Dotowanego, w miesięcznych transzach, nie później niż do ostatniego dnia każdego miesiąca. Kwota dotacji uwzględnia przesyłane z danej szkoły/placówki informacje miesięczne o liczbie uczniów /wychowanków na pierwszy dzień roboczy danego miesiąca. Wzór comiesięcznej informacji określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Strzelinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Zbigniew Woroniecki

1937

UCHWAŁA NR LIV/221/10 RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA

z dnia 23 czerwca 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad ustalania i poboru, terminu płatności, wysokości stawek opłaty targowej oraz zarządzania poboru opłaty targowej w drodze inkasa i określenia inkasenta

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 19 pkt 1 a i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) Rada Miejska Chojnowa uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLIV/209/05 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie zasad ustalania i poboru, terminu płatności, wysokości stawek opłaty targowej oraz zarządzania poboru opłaty targowej w drodze inkasa i określenia inkasenta, zmienionej uchwałą nr IV/15/06 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 28 grudnia 2006 r., uchwałą nr XVI/82/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. i uchwałą nr XXXVI/165/09 z dnia 26 marca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 167, poz. 3089 ze zm.) § 1 otrzymuje brzmienie:
„§ 1 1. Ustala się dzienne stawki opłaty targowej na terenie miasta Chojnowa w następujących wysokościach:

- 1) przy sprzedaży towarów za zajętą pod tę sprzedaż powierzchnię wyrażoną w m²:
 - a) produktów rolnych i artykułów rolno-spożywczych od każdego rozpoczętego 1 m² zajętej powierzchni: 3,00 zł
 - b) pozostałych artykułów od każdego rozpoczętego 1 m² zajętej powierzchni: 3,00 zł

- c) artykułów mieszanych od każdego rozpoczętego 1 m² zajętej powierzchni: 3,00 zł z zastrzeżeniem pkt 2

2) przy sprzedaży z:

- a) ręki, kosza, wiadra:
 - produktów rolnych: 1,00 zł
 - pozostałych artykułów: 2,00 zł
 - b) miejskiego stoiska zadaszzonego od każdego rozpoczętego 1 mb zajętej powierzchni: 3,00 zł
 - c) miejskiego stoiska niezadaszonego, wyznaczonego do sprzedaży nabiału, od każdego rozpoczętego 1 mb zajętej powierzchni: 1,00 zł
- 3) przy sprzedaży towarów na terenie przyległym do targowiska, od każdego zajętego – wyznaczonego stanowiska:
- produktów rolnych: 8,00 zł
 - pozostałych artykułów: 10,00 zł.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakutowanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i na targowisku miejskim oraz ogłoszeniu w Gazecie Chojnowskiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Skowroński

1938

**UCHWAŁA NR L/1466/10
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 20 maja 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespołach urbanistycznych Księża Małe i Wielkie we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr XXII/1846/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 kwietnia 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespołach urbanistycznych Księża Małe i Wielkie we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia nr 4, poz. 1353) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespołach urbanistycznych Księża Małe i Wielkie we Wrocławiu, obejmuje obszar ograniczony rzekami: Brochówką, Górną Oławą i Zieloną, Groblą Siechnicko-Księską, granicą administracyjną Wrocławia, ulicami Opolską i Sosnowiecką, linią kolejową, ulicą Karwińską, przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak występowania takich terenów i obiektów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów wymagających rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;

- 2) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 4) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 5) obiekt szczególny – rzeźba, pomnik, fontanna lub inny podobny do nich obiekt małej architektury;
- 6) obiekt wbudowany w budynek – wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń stanowiąca całość funkcjonalną należącą do danej kategorii przeznaczenia i znajdująca się w budynku, którego co najmniej 70% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia zaliczone do jednej, innej kategorii przeznaczenia;
- 7) obiekty nadawczo-odbiorcze telekomunikacji – obiekty służące do nadawania, odbioru lub transmisji informacji za pomocą fal radiowych, optycznych lub innych środków wykorzystujących energię elektromagnetyczną takie jak stacje bazowe telefonii komórkowej, nadajniki telewizyjne, radiostacje, anteny telewizyjne i satelitarne, a także obiekty do nich podobne;
- 8) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku, linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 9) obszar zabudowany B – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych kondygnacji naziemnej w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
- 10) parking przyuliczny – odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie będące elementem pasa drogowego, przy czym każde z tych miejsc dostępne jest bezpośrednio z przyległej ulicy;

- 11) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 12) parking samodzielny wielopoziomowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
- 13) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 14) sieci uzbrojenia terenu – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 15) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 16) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 17) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 18) willa miejska – budynek mieszkalny wielorodzinny, wolno stojący, o nie więcej niż jednej klatce schodowej i o liczbie mieszkań nie większej niż 6, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 19) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – stosunek sumy powierzchni wszystkich naziemnych kondygnacji budynków liczonych w zewnętrznym obrysie ścian do powierzchni działki budowlanej, na której usytuowane są te budynki;
- 20) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 2) granice strefy ochrony konserwatorskiej;
- 3) granice strefy ochrony konserwatorskiej dla obszaru wsi o metryce średniowiecznej;
- 4) linie rozgraniczające tereny;
- 5) symbole terenów;
- 6) granice wydzielen wewnątrznych;
- 7) symbole wydzielen wewnątrznych;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 9) obowiązujące linie zabudowy;
- 10) miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy;
- 11) obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu;
- 12) symbol budynku lub części budynku o odrębnych ustaleniach;

- 13) szpaler drzew;
- 14) obszar usytuowania obiektu szczególnego;
- 15) korytarz usytuowania ciągu pieszo-rowerowego.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 3) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajduje się nie więcej niż 2 mieszkania;
- 4) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych – należy przez to rozumieć obiekty czasowego zamieszkiwania członków wspólnot religijnych, w tym klasztory i domy zakonne, domy księży, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) zabudowa zagrodowa i agroturystyka;
- 6) handel detaliczny wielkopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 7) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m² oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 8) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do

- przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 9) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) widowiskowe obiekty kultury – należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) obiekty sakralne – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) obiekty imprez plenerowych – należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przysyłaniem informacji, informatyką, przygotowaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 21) kempingi;
- 22) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 23) obiekty szpitalne – należy przez to rozumieć obiekty opieki zdrowotnej, w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych, w tym szpitale, prewentoria, sanatoria, zakłady opiekuńczo-lecznicze, zakłady pielęgnacyjno-opiekuńcze, ośrodki terapii uzależnień, izby wytrzeźwień, hospicja, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) obiekty ratownictwa medycznego;
- 26) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protezyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 27) żłobki;
- 28) obiekty pomocy społecznej – należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, obiekty pogotowia opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 29) obiekty lecznictwa zwierząt;
- 30) hotele dla zwierząt;
- 31) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 32) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 33) uczelnie wyższe;
- 34) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 35) obrona cywilna – należy przez to rozumieć obiekty obrony cywilnej z wyjątkiem obiektów zarządzania obroną cywilną;
- 36) policja i służby ochrony – należy przez to rozumieć obiekty policji, straży miejskiej, służb ochrony, w tym ochrony kolei, agencji ochrony, z wyjątkiem obiektów służących ich zarządzaniu, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 37) straż pożarna – należy przez to rozumieć obiekty straży pożarnej z wyjątkiem obiektów zarządzania strażą pożarną;
- 38) obiekty wystawienniczo-targowe – należy przez to rozumieć obiekty wystawienniczo-targowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 39) produkcja;
- 40) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 41) wytwarzanie energii cieplnej;
- 42) magazyny i handel hurtowy – należy przez to rozumieć obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów, wraz z obiektami towarzyszącymi z wyłączeniem giełd towarowych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 43) obsługa pojazdów – rozumie się przez to obiekty służące obsłudze pojazdów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 44) naprawa pojazdów – rozumie się przez to obiekty służące naprawie pojazdów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 45) stacje paliw;
- 46) bazy transportowe – należy przez to rozumieć kompleksy obiektów do przechowywania i konserwacji pojazdów wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym zajezdnie autobusowe i tramwajowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 47) obiekty do parkowania;
- 48) centrale telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć samodzielne centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, niebędące obiektami towarzyszącymi innym kategoriom przeznaczenia terenu, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 49) drobne obiekty telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, kabiny telefoniczne, infokioski, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 50) zbiórka odpadów;
- 51) zieleń parkowa;
- 52) skwery;
- 53) place zabaw;
- 54) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 55) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 56) łąki rekreacyjne;
- 57) przystanie;
- 58) łąki;
- 59) ogrody działkowe;
- 60) cmentarze;
- 61) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 62) ulice;
- 63) place;
- 64) drogi wewnętrzne;
- 65) ciągi piesze;
- 66) ciągi pieszo-rowerowe;
- 67) pętle transportu publicznego;

- 68) stacje transformatorowe;
- 69) stacje gazowe;
- 70) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 71) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 72) szalety.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) usługi 1 – grupa obejmuje kategorie:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - b) gastronomia,
 - c) drobne usługi rozrywki,
 - d) pracownie artystyczne,
 - e) biura,
 - f) usługi drobne,
 - g) poradnie medyczne,
 - h) obiekty leczenia zwierząt;
- 2) usługi 2 – grupa obejmuje kategorie:
 - a) handel detaliczny wielkopowierzchniowy,
 - b) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - c) handel detaliczny małopowierzchniowy B,
 - d) gastronomia,
 - e) rozrywka,
 - f) drobne usługi rozrywki,
 - g) widowiskowe obiekty kultury,
 - h) obiekty upowszechniania kultury,
 - i) wystawy i ekspozycje,
 - j) obiekty sakralne,
 - k) pracownie artystyczne,
 - l) obiekty imprez plenerowych,
 - m) biura,
 - n) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - o) obiekty hotelowe,
 - p) usługi drobne,
 - q) obiekty szpitalne,
 - r) poradnie medyczne,
 - s) obiekty ratownictwa medycznego,
 - t) pracownie medyczne,
 - u) żłobki,
 - v) obiekty pomocy społecznej,
 - w) obiekty leczenia zwierząt,
 - y) hotele dla zwierząt,
 - z) edukacja,
 - ż) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - ż) uczelnie wyższe,
 - aa) obiekty naukowe i badawcze;
- 3) aktywność gospodarcza – grupa obejmuje kategorie:
 - a) obiekty wystawienniczo-targowe,
 - b) produkcja,
 - c) produkcja drobna,
 - d) magazyny i handel hurtowy,
 - e) obsługa pojazdów,
 - f) naprawa pojazdów,

- g) bazy transportowe;
- 4) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
 - a) obiekty do parkowania
 - b) place,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) ciągi piesze,
 - e) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
 - a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) drobne obiekty telekomunikacyjne,
 - d) obiekty infrastruktury wodociągowej,
 - e) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) dopuszcza się obiekty nadawczo-odbiorcze telekomunikacji;
- 2) nie dopuszcza się zbiorników gazu płynnego;
- 3) w lokalu użytkowym w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dopuszcza się wyłącznie przeznaczenia dopuszczone dla terenu, na którym jest usytuowany ten budynek;
- 4) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 5) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 30 m;
- 6) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż trzy, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej nie może być większy niż:
 - a) 1,2 – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do trzech kondygnacji naziemnych,
 - b) 1,4 – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej od czterech kondygnacji naziemnych;
- 8) budynki, których więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmuje handel detaliczny małopowierzchniowy B, nie mogą mieć mniej niż dwie kondygnacje naziemne na co najmniej 50% ich obszaru zabudowanego B, z wyłączeniem terenów 32U, 33U i 34AG oraz obiektów wpisanych do rejestru zabytków;
- 9) dla budynków lub części budynków, oznaczonych na rysunku planu symbolem X, usytuowanych poza wyznaczonymi na rysunku pla-

- nu liniami zabudowy, z robót budowlanych niepolegających na remoncie i rozbiórce dopuszcza się wyłącznie przebudowę i montaż;
- 10) wolno stojące stacje bazowe telefonii komórkowej dopuszcza się wyłącznie na terenach:
- a) 23U w odległości nie mniejszej niż 30 m od terenu 16MW/1,
 - b) 32U,
 - c) 33U w odległości nie mniejszej niż 30 m od terenu 21MW-U,
 - d) 34AG,
 - e) 46ZP/1,
 - f) 46ZP/2 w odległości nie mniejszej niż 30 m od terenów 7MN/3, 7MN/4 i 8MN,
 - g) 46ZP/4;
- 11) wymiar pionowy obiektu nadawczo-odbiorczego telekomunikacji wraz z urządzeniami towarzyszącymi i konstrukcją wsporczą, zamontowanych na dachu lub elewacji, mierzony od ich najniższego do najwyższego ich punktu, nie może być większy niż 6 m;
- 12) wolno stojące nośniki reklamowe dopuszcza się wyłącznie na terenach 23U, 25U, 26U, 27U/1, 27U/2, 29U/1, 32U i 34AG, przy czym powierzchnia tablicy nie może być większa niż 9 m²;
- 13) powierzchnia obiektu reklamowego na budynku nie może być większa niż 4 m²;
- 14) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 15) dla usług 1 i usług 2 powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej, z zastrzeżeniem pkt 16;
- 16) dla edukacji i żłobków powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej;
- 17) na terenach 12MN-U, 13MW-U/1, 14MW/1, 15MW/1, 15MW/4, 16MW/1, 16MW/2, 17MW/2, 18MW, 19MW, 20MW/2, 22MW-U/1, 22MW-U/2, 22MW-U/3 i 22MW-U/4 w pasie o szerokości nie mniejszej niż 30 m od linii rozgraniczającej terenu 2KDZ obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenie dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) 3MN, 4MN/1, 4MN/2, 4MN/3, 4MN/4, 4MN/5, 4MN/6, 4MN/7, 5MN/1, 5MN/2, 6MN/1, 6MN/2, 6MN/3, 7MN/1, 7MN/2, 7MN/3, 7MN/4, 8MN, 9MN/1, 9MN/2, 10MN, 11MN/1, 11MN/2 należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 24U należy do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

- c) 31U należy do terenów domów opieki społecznej,
 - d) 25U, 27U/1, 27U/2, 33U należą do terenów szpitali w miastach,
 - e) 14MW/1, 14MW/2, 14MW/3, 15MW/1, 15MW/2, 15MW/3, 15MW/4, 15MW/5, 16MW/1, 16MW/2, 17MW/1, 17MW/2, 17MW/3, 17MW/4, 18MW, 19MW, 20MW/1, 20MW/2, 20MW/3, 20MW/4 należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - f) 2RM/1, 2RM/2 należą do terenów zabudowy zagrodowej,
- zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 7. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską następujące budynki wskazane na rysunku planu:

- 1) budynki przy ul. Chorzowskiej 1–17, 2–10, 14–38, 19–53, 57/59;
- 2) budynki przy ul. Górnośląskiej 6–8;
- 3) budynki przy ul. Katowickiej 2–22, 5–25, 24–64, 27–45;
- 4) budynki przy ul. Opolskiej 65–91, 95, 107, 117, 131, 132;
- 5) budynki przy ul. Rybnickiej 1, 14, 22, 35, 37, 42, 43, 45, 47, 49;
- 6) budynki przy ul. Świątnickiej 11, 13, 15;
- 7) budynek plebanii przy ul. Świątnickiej 32;
- 8) budynek ciepłowni przy ul. Tarnogórskiej 1 i 1b;

2. Przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w ust. 1, są:

- 1) gabaryty budynków;
- 2) elewacje budynków;
- 3) forma dachu.

3. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej o granicach przedstawionych na rysunku planu.

4. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 3, przedmiotem ochrony konserwatorskiej są:

- 1) kościół Matki Boskiej Wspomożenia Wiernych przy ul. Świątnickiej 34 wpisany do rejestru zabytków pod nr 507/Wm, znajdujący się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 30U;
- 2) osiedle Księża Małe oraz zieleń na osiedlu, wpisane do rejestru zabytków pod numerem 555W/m, znajdujące się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 17MW/1, 17MW/2, 17MW/3, 17MW/4, 45ZP, 47ZP, 6KDD/28, 6KDD/29, 6KDD/30 i 9KDPR/2;
- 3) obszar zabudowy przemysłowej oraz innych budowli i urządzeń technicznych przy ul. Krakowskiej 180, znajdujący się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 13MW-U/1;
- 4) obszar dawnego zakładu przemysłowego przy ul. Opolskiej, znajdujący się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 34AG.

5. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla obszaru wsi o metryce średniowiecznej o granicach przedstawionych na rysunku planu.

6. W strefie, o której mowa w ust. 5, prowadzenie prac ziemnych należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków.

7. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

8. W strefie, o której mowa w ust. 7:

- 1) przedmiotem ochrony konserwatorskiej są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne;
- 2) prowadzenie prac ziemnych należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków.

9. W obrębie stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu:

- 1) wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 167/1281/716/Arch/1993, 12/71/80-29 AZP (147 wg wytycznych konserwatorskich) – osada z neolitu, z późnego średniowiecza, ślad osadniczy z pradziejów, z epoki brązu-okresu halsztackiego;
- 2) wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 166/289/Arch/1969;
- 3) 4/63/80-29 AZP (142 wg wytycznych konserwatorskich, 6-archiwalia) – osada z V okresu epoki brązu-okresu halsztackiego, z wczesnego średniowiecza, ślad osadniczy z okresu wpływów rzymskich, z późnego średniowiecza i neolitu;
- 4) nr 9-archiwalia – domniemany gródek stożkowaty z późnego średniowiecza;
- 5) 15/74/80-29 AZP (150 wg wytycznych konserwatorskich) – ślad osadniczy z późnego średniowiecza;
- 6) 1/61/80-29 AZP (140 wg wytycznych konserwatorskich) – ślad osadniczy z neolitu;
- 7) 14/73/80-29 AZP (149 wg wytycznych konserwatorskich) – osada z późnego średniowiecza;
- 8) 16/75/80-29 AZP (151 wg wytycznych konserwatorskich) – osada z pradziejów, ślad osadniczy z epoki brązu-okresu halsztackiego;
- 9) 13/72/80-29 AZP (148 wg wytycznych konserwatorskich) – osada z pradziejów, ślad osadniczy z wczesnego i późnego średniowiecza;
- 10) 5-archiwalia – cmentarzysko z epoki brązu-okresu halsztackiego;
- 11) 8/67/80-29 AZP (146 wg wytycznych konserwatorskich – cmentarzysko z III okresu epoki brązu;
- 12) 2/2/81-29 AZP (153 wg wytycznych konserwatorskich, 2-archiwalia) – cmentarzysko z III-IV okresu epoki brązu kultury łużyckiej z epoki brązu-okresu halsztackiego, z neolitu; oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych na pozostałym obszarze należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 8. Obszar projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 Grądy w Dolinie Odry, oznaczony na rysunku planu, należy do terenów chronionych, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody.

§ 9. Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów: 13MW-U/1, 13MW-U/2, 16MW/1, 17MW/1, 17MW/2, 17MW/3, 17MW/4, 23U, 24U, 25U, 34AG, 36US, 45ZP.

§ 10. Ustala się granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży

powyżej 2000 m² tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów: 23U, 32U, 34AG.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki budowlanej dla:
 - a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego nie może być mniejsza niż 600 m²,
 - b) budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nie może być mniejsza niż 450 m²,
 - c) budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej nie może być mniejsza niż 300 m²,
 - d) willi miejskiej nie może być mniejsza niż 1200 m²,
o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

§ 12. 1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej,
 - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej,
 - b) dla zabudowy zagrodowej i agroturystyki – 2 miejsca postojowe na 1 dom mieszkalny jednorodzinny,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
 - d) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego – 40 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - e) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - f) dla gastronomii, rozrywki – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) dla widowiskowych obiektów kultury – 25 miejsc postojowych na 100 miejsc dla widzów,
 - h) dla obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - i) dla obiektów sakralnych – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - j) dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,

- k) dla obiektów hotelowych – 50 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
 - l) dla obiektów szpitalnych – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - m) dla poradni i pracowni medycznych, obiektów lecznictwa zwierząt – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - n) dla żłobków i edukacji – 1 miejsce postojowe na 1 oddział,
 - o) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - p) dla uczelni wyższych – 25 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy i miejsc dla studentów,
 - q) dla obiektów naukowych i badawczych – 20 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
 - r) dla obiektów wystawienniczo-targowych – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - s) dla produkcji – 25 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
 - t) dla handlu hurtowego – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - u) dla terenowych i krytych urządzeń sportowych – 5 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych i miejsc dla widzów,
- o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
 - 3) na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych;
 - 4) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 6) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,4 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla obiektów upowszechniania kultury – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla biur – 1,2 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla terenowych urządzeń sportowych – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - 7) miejsca postojowe, o których mowa w ust. 6, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia terenu;

- 2) dopuszcza się obiekty nadawczo-odbiorcze telekomunikacji;
- 3) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 5) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazo-ciągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich.

§ 14. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDGP, 2KDZ, 3KDS, 4KDL/1, 4KDL/2, 5KDL/1, 5KDL/2, 5KDL/3, 5KDL/4, 5KDL/5, 5KDL/6, 6KDD/1, 6KDD/2, 6KDD/3, 6KDD/4, 6KDD/5, 6KDD/6, 6KDD/7, 6KDD/8, 6KDD/9, 6KDD/10, 6KDD/11, 6KDD/12, 6KDD/13, 6KDD/14, 6KDD/15, 6KDD/16, 6KDD/17, 6KDD/18, 6KDD/19, 6KDD/20, 6KDD/21, 6KDD/22, 6KDD/23, 6KDD/24, 6KDD/25, 6KDD/26, 6KDD/27, 6KDD/28, 6KDD/29, 6KDD/30, 6KDD/31, 6KDD/32, 6KDD/33, 6KDD/34, 6KDD/35, 7KDD, 9KDPR/1, 9KDPR/2, 9KDPR/3, 9KDPR/4, 9KDPR/5, 9KDPR/6, 9KDPR/7, 9KDPR/8, 10KDS, 4ZP.

§ 15. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 23U, 24U, 25U, 26U, 27U/1, 27U/2, 28U/1, 28U/2, 29U/1, 29U/2, 30U, 32U, 33U, 34AG, 35US, 36US – na 30%;
- 2) terenów wymienionych w § 14 – na 0,1%;
- 3) pozostałych terenów – na 3%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN-U/1, 1MN-U/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) usługi 1;
- 3) produkcja drobna;
- 4) infrastruktura drogowa;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 14 m;
- 2) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu produkcja drobna nie może być większa niż 300 m²;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2RM/1, 2RM/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa zagrodowa i agroturystyka;
- 2) pracownie artystyczne;
- 3) biura;
- 4) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 5) infrastruktura drogowa;
- 6) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 14 m;
- 2) w zabudowie zagrodowej dopuszcza się nie więcej niż 2 mieszkania w jednym gospodarstwie;
- 3) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy zagrodowej i agroturystyki.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) usługi 1;
- 3) infrastruktura drogowa;
- 4) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące lub bliźniacze;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 14 m;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4MN/1, 4MN/2, 4MN/3, 4MN/4, 4MN/5, 4MN/6, 4MN/7 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) usługi 1;
- 4) obiekty pomocy społecznej;
- 5) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 6) żłobki;
- 7) place zabaw;
- 8) infrastruktura drogowa;
- 9) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie:

- a) na terenach 4MN/1, 4MN/2, 4MN/4 i 4MN/5 w wydzieleniach wewnętrznych A,
- b) na terenach 4MN/6 i 4MN/7 w formie willi miejskich, o liczbie mieszkań nie większej niż 4;

- 2) na terenie 4MN/2 zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie w budynkach wolno stojących i bliźniaczych;

- 3) na terenie 4MN/3 dopuszcza się wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodziną w budynkach wolno stojących;

- 4) obiekty pomocy społecznej dopuszcza się wyłącznie na terenie 4MN/6;

- 5) na terenie 4MN/2 w wydzieleniu wewnętrznym B nie obowiązują ustalenia określone w § 11 pkt 2 lit. a i b;

- 6) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 14 m;

- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej;

- 8) na terenie 4MN/4 obowiązuje pas zieleni ochronnej o szerokości nie mniejszej niż 5 m, wyznaczony na rysunku planu.

4. Dojazd do terenu 4MN/5 dopuszcza się wyłącznie od terenów 6KDD/7, 6KDD/9 i 9KDPR/4.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5MN/1, 5MN/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) usługi 1;
- 4) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 5) żłobki;
- 6) place zabaw;
- 7) infrastruktura drogowa;
- 8) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodziną dopuszcza się wyłącznie w formie willi miejskich, o liczbie mieszkań nie większej niż 4;

- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 14 m;

- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

4. Dojazd do terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 6KDD/24, 6KDD/20 i 9KDPR/7.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6MN/1, 6MN/2, 6MN/3 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

- 3) usługi 1;
- 4) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 5) żłobki;
- 6) place zabaw;
- 7) infrastruktura drogowa;
- 8) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w formie willi miejskich, o liczbie mieszkań nie większej niż 4;
- 2) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie na terenie 6MN/3 w wydzieleniu wewnętrznym A;
- 3) na terenie 6MN/3 w wydzieleniu wewnętrznym B nie obowiązują ustalenia określone w § 11 pkt 2;
- 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 14 m;
- 5) liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być większa niż trzy;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7MN/1, 7MN/2, 7MN/3, 7MN/4 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) usługi 1;
- 3) edukacja;
- 4) żłobki;
- 5) place zabaw;
- 6) terenowe urządzenia sportowe;
- 7) kryte urządzenia sportowe;
- 8) infrastruktura drogowa;
- 9) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;
- 2) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż trzy, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) trzecią kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 4) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące lub bliźniacze;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MN ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) pracownie artystyczne;
- 3) biura;
- 4) usługi drobne;
- 5) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 6) infrastruktura drogowa;
- 7) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 5 m;
- 2) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
- 3) na działce budowlanej dopuszcza się wyłącznie sytuowanie jednego budynku jednorodzinnego;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9MN/1, 9MN/2, 9MN/3, 9MN/4 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) pracownie artystyczne;
- 3) biura;
- 4) usługi drobne;
- 5) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 6) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 7) żłobki;
- 8) infrastruktura drogowa;
- 9) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie;
- 2) edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na terenach 9MN/1 i 9MN/2 nie obowiązują ustalenia § 11 pkt 2;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 14 m;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MN ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną;
- 3) usługi 1;
- 4) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 5) żłobki;
- 6) place zabaw;
- 7) terenowe urządzenia sportowe;

- 8) infrastruktura drogowa;
- 9) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie:
 - a) w wydzieleniu wewnętrznym A,
 - b) w formie willi miejskich o liczbie mieszkań nie większej niż 4;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 14 m;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 11MN/1, 11MN/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 4) gastronomia;
- 5) drobne usługi rozrywki;
- 6) pracownie artystyczne;
- 7) biura;
- 8) usługi drobne;
- 9) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 10) place zabaw;
- 11) terenowe urządzenia sportowe;
- 12) kryte urządzenia sportowe;
- 13) infrastruktura drogowa;
- 14) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach wewnętrznych A;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;
- 3) liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być większa niż trzy, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) trzecią kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 5) powierzchnia działki budowlanej dla willi miejskiej nie może być mniejsza niż 1500 m²;
- 6) handel detaliczny małopowierzchniowy A dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej:

- a) 50% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12MN-U ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) usługi 1;
- 4) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 5) produkcja drobna;
- 6) obsługa pojazdów;
- 7) naprawa pojazdów;
- 8) infrastruktura drogowa;
- 9) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m;
- 2) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu produkcja drobna nie może być większa niż 300 m²;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 8KDW/19, 6KDD/33, 6KDD/34, 6KDD/35 i 2KDZ.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 13MW-U/1, 13MW-U/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) mieszkania towarzyszące;
- 4) usługi 1;
- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 6) rozrywka;
- 7) obiekty upowszechniania kultury;
- 8) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 9) obiekty hotelowe;
- 10) pracownie medyczne;
- 11) edukacja;
- 12) żłobki;
- 13) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 14) obiekty naukowe i badawcze;
- 15) terenowe urządzenia sportowe;
- 16) kryte urządzenia sportowe;
- 17) produkcja;
- 18) centrale telekomunikacyjne;
- 19) skwery;
- 20) place zabaw;
- 21) zbiórka odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 22) wody powierzchniowe;
- 23) infrastruktura drogowa;
- 24) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia zbiórka odpadów dopuszcza się wyłącznie punkty zbiórki i skupu odpadów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące

ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się wyłącznie:
 - a) na terenie 13MW-U/1 w wydzieleniu wewnętrznym B,
 - b) na terenie 13MW-U/2 w wydzieleniu wewnętrznym A;
 - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B, obiekty upowszechniania kultury, obiekty kongresowe i konferencyjne, obiekty hotelowe, obiekty naukowe i badawcze dopuszcza się wyłącznie na terenie 13MW-U/1;
 - 3) produkcję dopuszcza się wyłącznie na terenie 13MW-U/2 w wydzieleniu wewnętrznym B;
 - 4) punkty skupu i zbiórki odpadów dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
 - 5) na terenie 13MW-U/2 w wydzieleniu wewnętrznym C zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w formie willi miejskich;
 - 6) na terenie 13MW-U/1 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż:
 - a) 20 m w wydzieleniu wewnętrznym A,
 - b) 14 m w wydzieleniu wewnętrznym B,
 - c) 16 m na pozostałej części terenu;
 - 7) na terenie 13MW-U/2 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż:
 - a) 12 m w wydzieleniu wewnętrznym A,
 - b) 16 m na pozostałej części terenu;
 - 8) na terenie 13MW-U/1 liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż cztery;
 - 9) na terenie 13MW-U/2 liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż trzy;
 - 10) obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy o szerokości nie mniejszej niż 5 m w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego wyznaczonym na rysunku planu;
 - 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej:
 - a) 50% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu 13MW-U/1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 6KDD/3 i 2KDZ;
 - 2) dojazd do terenu 13MW-U/2 dopuszcza się wyłącznie od terenów 6KDD/3 i 6KDD/4.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 14MW/1, 14MW/2, 14MW/3 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- 3) usługi 1;
- 4) produkcja;
- 5) skwery;
- 6) place zabaw;
- 7) zbiórka odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 8) infrastruktura drogowa;
- 9) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia zbiórka odpadów dopuszcza się wyłącznie punkty zbiórki i skupu odpadów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) produkcję dopuszcza się wyłącznie na terenie 14MW/1 w wydzieleniu wewnętrznym A;
- 2) punkty skupu i zbiórki odpadów dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m;
- 4) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż cztery;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Dojazd do terenu 14MW/1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 6KDD/3 i 2KDZ.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 15MW/1, 15MW/2, 15MW/3, 15MW/4, 15MW/5 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 3) usługi 1;
- 4) edukacja;
- 5) żłobki;
- 6) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 7) skwery;
- 8) place zabaw;
- 9) terenowe urządzenia sportowe;
- 10) kryte urządzenia sportowe;
- 11) infrastruktura drogowa;
- 12) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na terenie 15MW/2 w wydzieleniu wewnętrznym A zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w formie willi miejskich;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B dopuszcza się wyłącznie na terenach 15MW/1 i 15MW/4;
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m;
- 4) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż cztery;
- 5) na terenach 15MW/1, 15MW/2 i 15MW/3 handel detaliczny małopowierzchniowy B i usługi 1

obowiązują w parterach budynków od strony terenu 4KDL/2 na co najmniej 50% ich długości.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 16MW/1, 16MW/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) usługi 1;
- 4) obiekty hotelowe;
- 5) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 6) żłobki;
- 7) centrale telekomunikacyjne;
- 8) skwery;
- 9) place zabaw;
- 10) terenowe urządzenia sportowe;
- 11) kryte urządzenia sportowe;
- 12) zbiórka odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 13) infrastruktura drogowa;
- 14) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola;
- 2) zbiórka odpadów dopuszcza się wyłącznie punkty zbiórki i skupu odpadów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie na terenie 16MW/2 w wydzieleniu wewnętrznym A;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 18 m;
- 3) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż pięć, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) piątą kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolanowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 5) punkty skupu i zbiórki odpadów dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu 16MW/1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 6KDD/2 i 2KDZ;
- 2) dojazd do terenu 16MW/2 dopuszcza się wyłącznie od terenów 6KDD/2, 4KDL/1 i 2KDZ.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 17MW/1, 17MW/2, 17MW/3, 17MW/4 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi 1;
- 3) obiekty upowszechniania kultury;
- 4) obiekty szpitalne;
- 5) pracownie medyczne;
- 6) żłobki;
- 7) edukacja;
- 8) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 9) skwery;
- 10) place zabaw;
- 11) terenowe urządzenia sportowe;

12) infrastruktura drogowa;

13) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m;
- 2) dla budynków objętych ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu wskazanych na rysunku planu dopuszcza się wyłącznie roboty budowlane polegające na przebudowie, odbudowie, remoncie i rozbiórce;
- 3) nie dopuszcza się budowy budynków;
- 4) obiekty szpitalne dopuszcza się wyłącznie na terenie 17 MW/2;
- 5) w ramach przeznaczenia obiekty szpitalne dopuszcza się wyłącznie obiekty zawierające nie więcej niż 10 łóżek.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania pojazdów określone w § 12 ust. 2 pkt 1 i 2.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) usługi 1;
- 4) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 5) żłobki;
- 6) centrale telekomunikacyjne;
- 7) skwery;
- 8) place zabaw;
- 9) infrastruktura drogowa;
- 10) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym A;
- 2) w wydzieleniu wewnętrznym A zabudowę mieszkaniową wielorodziną dopuszcza się wyłącznie w formie willi miejskich;
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 18 m, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) w wydzieleniu wewnętrznym A wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m;
- 5) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż pięć, z zastrzeżeniem pkt 6 i 7;
- 6) piątą kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolanowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;

- 7) w wydzieleniu wewnętrznym A liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż trzy, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) w wydzieleniu wewnętrznym A trzecią kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 6KDD/31 i 2KDZ.

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi 1;
- 3) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 4) żłobki;
- 5) centrale telekomunikacyjne;
- 6) place zabaw;
- 7) infrastruktura drogowa;
- 8) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m;
- 2) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż cztery.

4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 8KDW/17, 6KDD/31, 6KDD/32, 5KDL/6 i 2KDZ.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 20MW/1, 20MW/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi 1;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 4) rozrywka;
- 5) widowiskowe obiekty kultury;
- 6) obiekty upowszechniania kultury;
- 7) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 8) obiekty hotelowe;
- 9) pracownie medyczne;
- 10) edukacja;
- 11) żłobki;
- 12) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 13) obiekty naukowe i badawcze;
- 14) obiekty wystawienniczo-targowe;
- 15) magazyny i handel hurtowy;
- 16) centrale telekomunikacyjne;
- 17) place zabaw;
- 18) terenowe urządzenia sportowe;
- 19) kryte urządzenia sportowe;
- 20) wody powierzchniowe;

- 21) zbiórka odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 22) wytwarzanie energii cieplnej;
- 23) infrastruktura drogowa;
- 24) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia zbiórka odpadów dopuszcza się wyłącznie punkty zbiórki i skupu odpadów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na terenie 20MW/1 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m;
- 2) na terenie 20MW/2 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 18 m;
- 3) magazyny i handel hurtowy oraz wytwarzanie energii cieplnej dopuszcza się wyłącznie na terenie 20MW/2;
- 4) punkty skupu i zbiórki odpadów dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej dla obiektów hotelowych;
- 6) na terenie 20MW/2 obowiązuje pas zieleni ochronnej o szerokości nie mniejszej niż 5 m, wyznaczony na rysunku planu.

§ 36. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21MW-U ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi 1;
- 3) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 4) żłobki;
- 5) obiekty hotelowe;
- 6) obiekty szpitalne;
- 7) centrale telekomunikacyjne;
- 8) place zabaw;
- 9) terenowe urządzenia sportowe;
- 10) kryte urządzenia sportowe;
- 11) zbiórka odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 12) wytwarzanie energii cieplnej;
- 13) infrastruktura drogowa;
- 14) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola;
- 2) zbiórka odpadów dopuszcza się wyłącznie punkty zbiórki i skupu odpadów.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m;
- 2) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż trzy;
- 3) punkty skupu i zbiórki odpadów dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej:

- a) 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- b) 25% powierzchni działki budowlanej dla obiektów hotelowych.

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 22MW-U/1, 22MW-U/2, 22MW-U/3, 22MW-U/4 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) usługi 1;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 5) rozrywka;
- 6) obiekty hotelowe;
- 7) edukacja;
- 8) żłobki;
- 9) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 10) produkcja drobna;
- 11) centrale telekomunikacyjne;
- 12) zbiórka odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 13) infrastruktura drogowa;
- 14) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach kategorii przeznaczenia terenu zbiórka odpadów dopuszcza się wyłącznie punkty zbiórki i skupu odpadów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie na terenie 22MW/1 w wydzieleniu wewnętrznym A oraz na terenie 22MW/2 w wydzieleniach wewnętrznych A i B;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m;
- 3) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu terenu produkcja drobna nie może być większa niż 300 m²;
- 4) punkty skupu i zbiórki odpadów dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
- 5) na terenach 22MW-U/3 i 22MW-U/4 obowiązuje pas zieleni ochronnej o szerokości nie mniejszej niż 5 m, wyznaczony na rysunku planu;
- 6) obowiązuje osłonięcie otwartych placów składowo-magazynowych od strony terenu 2KDZ;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej:
 - a) 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 25% powierzchni działki budowlanej dla obiektów hotelowych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu 22MW-U/1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 6KDD/19, 6KDD/20, 6KDD/25 i 2KDZ;
- 2) dojazd do terenu 22MW-U/2 dopuszcza się wyłącznie od terenów 8KDW/16, 6KDD/25, 6KDD/26 i 2KDZ;
- 3) dojazd do terenu 22MW-U/3 dopuszcza się wyłącznie od terenów 6KDD/32, 6KDD/33 i 2KDZ;
- 4) dojazd do terenu 22MW-U/4 dopuszcza się wyłącznie od terenu 6KDD/26.

§ 38. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi 2;
- 2) aktywność gospodarcza;
- 3) mieszkania towarzyszące;
- 4) obrona cywilna;
- 5) policja i służby ochrony;
- 6) straż pożarna;
- 7) stacje paliw;
- 8) centrale telekomunikacyjne;
- 9) terenowe urządzenia sportowe;
- 10) kryte urządzenia sportowe;
- 11) zbiórka odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 12) wody powierzchniowe;
- 13) infrastruktura drogowa;
- 14) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia zbiórka odpadów dopuszcza się wyłącznie punkty zbiórki i skupu odpadów.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 18 m;
- 2) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 80%;
- 3) punkty skupu i zbiórki odpadów dopuszcza się wyłącznie w budynkach;
- 4) obowiązuje osłonięcie otwartych placów składowo-magazynowych;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej.

4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 6KDD/1, 6KDD/2, 2KDZ oraz od ulicy Karwińskiej.

§ 39. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24U ustala się przeznaczenie:

- 1) edukacja;
- 2) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 3) centrale telekomunikacyjne;
- 4) terenowe urządzenia sportowe;
- 5) kryte urządzenia sportowe;
- 6) place zabaw;
- 7) infrastruktura drogowa;
- 8) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej.

§ 40. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi 1;
- 2) obiekty hotelowe;
- 3) obiekty szpitalne;
- 4) pracownie medyczne;

- 5) żłobki;
- 6) obiekty pomocy społecznej;
- 7) edukacja;
- 8) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 9) obiekty naukowe i badawcze;
- 10) widowiskowe obiekty kultury;
- 11) wystawy i ekspozycje;
- 12) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 13) obiekty wystawienniczo-targowe;
- 14) obiekty ratownictwa medycznego;
- 15) hotele dla zwierząt;
- 16) produkcja drobna;
- 17) terenowe urządzenia sportowe;
- 18) kryte urządzenia sportowe;
- 19) skwery;
- 20) zbiórka odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 21) infrastruktura drogowa;
- 22) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia zbiórka odpadów dopuszcza się wyłącznie punkty zbiórki i skupu odpadów.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 14 m;
- 2) punkty skupu i zbiórki odpadów dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
- 3) obowiązuje pas zieleni ochronnej o szerokości nie mniejszej niż 5 m od strony terenu 7MN/4.

§ 41. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26U ustala się przeznaczenie:

- 1) magazyny i handel hurtowy;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 4) biura;
- 5) produkcja drobna;
- 6) obsługa pojazdów;
- 7) centrale telekomunikacyjne;
- 8) zbiórka odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 9) infrastruktura drogowa;
- 10) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia zbiórka odpadów dopuszcza się wyłącznie punkty zbiórki i skupu odpadów.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 14 m;
- 2) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu produkcja drobna nie może być większa niż 300 m²;
- 3) nie dopuszcza się otwartych placów składowo-magazynowych.

§ 42. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 27U/1, 27U/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 3) biura;

- 4) obiekty szpitalne;
- 5) pracownie artystyczne;
- 6) usługi drobne;
- 7) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 8) poradnie medyczne;
- 9) pracownie medyczne;
- 10) produkcja drobna;
- 11) obsługa pojazdów;
- 12) centrale telekomunikacyjne;
- 13) zbiórka odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 14) infrastruktura drogowa;
- 15) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia zbiórka odpadów dopuszcza się wyłącznie punkty zbiórki i skupu odpadów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 18 m;
- 2) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu produkcja drobna nie może być większa niż 300 m²;
- 3) punkty skupu i zbiórki odpadów dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
- 4) obowiązuje pas zieleni ochronnej o szerokości nie mniejszej niż 10 m, wyznaczony na rysunku planu.

4. Dojazd do terenu 27U/1 dopuszcza się wyłącznie od terenu 6KDD/6 oraz od terenu 2KDZ nie więcej niż jednym włączeniem.

§ 43. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 28U/1, 28U/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi 1;
- 2) obiekty hotelowe;
- 3) poradnie medyczne;
- 4) pracownie medyczne;
- 5) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 6) obiekty naukowe i badawcze;
- 7) terenowe urządzenia sportowe;
- 8) kryte urządzenia sportowe;
- 9) produkcja drobna;
- 10) magazyny i handel hurtowy;
- 11) centrale telekomunikacyjne;
- 12) zbiórka odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 13) infrastruktura drogowa;
- 14) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia zbiórka odpadów dopuszcza się wyłącznie punkty zbiórki i skupu odpadów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 14 m;
- 2) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu produkcja drobna nie może być większa niż 300 m²;

- 3) punkty skupu i zbiórki odpadów dopuszcza się wyłącznie jako obiekty
- 4) nie dopuszcza się otwartych placów składowo-magazynowych.

§ 44. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 29U/1, 29U/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi 2, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 2) place zabaw;
- 3) produkcja drobna;
- 4) centrale telekomunikacyjne;
- 5) zbiórka odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 6) infrastruktura drogowa;
- 7) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) usługi 2 nie dopuszcza się handlu detalicznego wielkopowierzchniowego;
- 2) zbiórka odpadów dopuszcza się wyłącznie punkty zbiórki i skupu odpadów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m;
- 2) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu produkcja drobna nie może być większa niż 300 m²;
- 3) punkty skupu i zbiórki odpadów dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek.

§ 45. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 30U ustala się przeznaczenie:

- 1) obiekty sakralne;
- 2) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych;
- 3) obiekty upowszechniania kultury;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 6) gastronomia;
- 7) widowiskowe obiekty kultury;
- 8) wystawy i ekspozycje;
- 9) pracownie artystyczne;
- 10) biura;
- 11) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 12) centrale telekomunikacyjne;
- 13) skwery;
- 14) infrastruktura drogowa;
- 15) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m;
- 2) ustalenie zawarte w pkt 1 nie dotyczy obiektów sakralnych;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 46. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31U ustala się przeznaczenie:

- 1) obiekty pomocy społecznej;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) mieszkania towarzyszące;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 5) poradnie medyczne;
- 6) biura;
- 7) obiekty szpitalne;
- 8) centrale telekomunikacyjne;
- 9) zieleń parkowa;
- 10) wody powierzchniowe;
- 11) infrastruktura drogowa;
- 12) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 18 m;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 47. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 32U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi 2;
- 2) obiekty wystawienniczo-targowe;
- 3) produkcja;
- 4) produkcja drobna;
- 5) magazyny i handel hurtowy;
- 6) obsługa pojazdów;
- 7) naprawa pojazdów;
- 8) terenowe urządzenia sportowe;
- 9) kryte urządzenia sportowe;
- 10) wytwarzanie energii cieplnej;
- 11) centrale telekomunikacyjne;
- 12) zbiórka odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 13) wody powierzchniowe;
- 14) infrastruktura drogowa;
- 15) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia zbiórka odpadów dopuszcza się wyłącznie punkty zbiórki i skupu odpadów.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) punkty skupu i zbiórki odpadów dopuszcza się wyłącznie w budynkach;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 20 m;
- 3) obowiązuje osłonięcie otwartych placów składowo-magazynowych od strony terenu 2KDZ i ulicy Opolskiej;
- 4) obowiązuje pas zieleni ochronnej o szerokości nie mniejszej niż 5 m wyznaczony na rysunku planu.

4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KDL/5, 5KDL/4 oraz od terenu 2KDZ nie więcej niż jednym włączeniem.

§ 48. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 33U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi 1;
- 2) obiekty hotelowe;

- 3) obiekty szpitalne;
- 4) kempingi;
- 5) pracownie medyczne;
- 6) żłobki;
- 7) obiekty pomocy społecznej;
- 8) edukacja;
- 9) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 10) obiekty naukowe i badawcze;
- 11) widowiskowe obiekty kultury;
- 12) wystawy i ekspozycje;
- 13) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 14) obiekty wystawienniczo-targowe;
- 15) obiekty ratownictwa medycznego;
- 16) obiekty imprez plenerowych;
- 17) hotele dla zwierząt;
- 18) produkcja drobna;
- 19) terenowe urządzenia sportowe;
- 20) kryte urządzenia sportowe;
- 21) wytwarzanie energii cieplnej;
- 22) centrale telekomunikacyjne;
- 23) skwery;
- 24) zbiórka odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 25) infrastruktura drogowa;
- 26) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia zbiórka odpadów dopuszcza się wyłącznie punkty zbiórki i skupu odpadów.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m;
- 2) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu produkcja drobna nie może być większa niż 300 m²;
- 3) punkty skupu i zbiórki odpadów dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) obowiązuje pas zieleni ochronnej o szerokości nie mniejszej niż 5 m od strony terenu 21MW-U.

§ 49. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 34AG ustala się przeznaczenie:

- 1) aktywność gospodarcza;
- 2) usługi 2;
- 3) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 4) policja i służby ochrony;
- 5) straż pożarna;
- 6) stacje paliw;
- 7) wytwarzanie energii cieplnej;
- 8) centrale telekomunikacyjne;
- 9) zbiórka odpadów;
- 10) infrastruktura drogowa;
- 11) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkalną wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym A;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do

najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 20 m, z zastrzeżeniem pkt 3;

- 3) w wydzieleniu wewnętrznym A wymiar pionowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 18 m;
- 4) dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego w wydzieleniu wewnętrznym A z robót budowlanych dopuszcza się wyłącznie przebudowę, remont, montaż i rozbiórkę;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;
- 6) obowiązuje osłonięcie otwartych placów składowo-magazynowych od strony ulicy Opolskiej i granicy administracyjnej Wrocławia.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 6KDD/27, 5KDL/5 oraz od ulicy Opolskiej nie więcej niż trzema włączeniami.

§ 50. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 35US ustala się przeznaczenie:

- 1) terenowe urządzenia sportowe;
- 2) kryte urządzenia sportowe;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 4) rozrywka;
- 5) obiekty hotelowe;
- 6) obiekty imprez plenerowych;
- 7) centrale telekomunikacyjne;
- 8) skwery;
- 9) place zabaw;
- 10) infrastruktura drogowa;
- 11) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m.

§ 51. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 36US ustala się przeznaczenie:

- 1) terenowe urządzenia sportowe;
- 2) kryte urządzenia sportowe;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 4) rozrywka;
- 5) obiekty imprez plenerowych;
- 6) biura;
- 7) obiekty hotelowe;
- 8) kempingi;
- 9) zielen parkowa;
- 10) łąki;
- 11) wody powierzchniowe;
- 12) infrastruktura drogowa;
- 13) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w wydzieleniu wewnętrznym A dopuszcza się wyłącznie łąki i wody powierzchniowe;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m.

§ 52. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 37ZC ustala się przeznaczenie:

- 1) cmentarze;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 3) usługi drobne, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 4) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia usługi drobne dopuszcza się wyłącznie punkty usług pogrzebowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m.

§ 53. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 38ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleń parkowa;
- 2) przystanie;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) wody powierzchniowe;
- 6) obiekty infrastruktury technicznej.

§ 54. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 39ZP/1, 39ZP/2, 39ZP/3, 39ZP/4, 39ZP/5, 39ZP/6, 39ZP/7, 39ZP/8, 39ZP/9, 39ZP/10, 39ZP/11 ustala się przeznaczenie:

- 1) skwery;
- 2) ciągi piesze;
- 3) ciągi pieszo-rowerowe;
- 4) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie 39ZP/2 obowiązuje obiekt szczególny na obszarze wskazanym na rysunku planu.

§ 55. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 40ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) skwery;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 3) gastronomia;
- 4) usługi drobne;
- 5) ciągi piesze;
- 6) ciągi pieszo-rowerowe;
- 7) obiekty do parkowania;
- 8) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię, usługi drobne dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym A;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;
- 3) obowiązuje obiekt szczególny na obszarze wskazanym na rysunku planu.

§ 56. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 41ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleń parkowa;
- 2) terenowe urządzenia sportowe;
- 3) łąki rekreacyjne;
- 4) łąki;
- 5) ciągi piesze;
- 6) ciągi pieszo-rowerowe;
- 7) wody powierzchniowe;
- 8) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w wydzieleniu wewnętrznym A dopuszcza się wyłącznie łąki i wody powierzchniowe.

§ 57. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 42ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) łąki;
- 2) ciągi piesze;
- 3) ciągi pieszo-rowerowe;
- 4) obiekty infrastruktury technicznej.

§ 58. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 43ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleń parkowa;
- 2) ciągi piesze;
- 3) ciągi pieszo-rowerowe;
- 4) obiekty infrastruktury technicznej.

§ 59. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 44ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) skwery;
- 2) ciągi piesze;
- 3) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje obiekt szczególny na obszarze wskazanym na rysunku planu.

§ 60. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 45ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleń parkowa;
- 2) ciągi piesze;
- 3) ciągi pieszo-rowerowe;
- 4) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje obiekt szczególny na obszarze wskazanym na rysunku planu.

§ 61. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 46ZP/1, 46ZP/2, 46ZP/3, 46ZP/4, 46ZP/5 ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleń parkowa;
- 2) terenowe urządzenia sportowe;
- 3) ogrody działkowe;
- 4) wody powierzchniowe;
- 5) centrale telekomunikacyjne;
- 6) infrastruktura drogowa;
- 7) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) terenowe urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie na terenach 46ZP/1, 46ZP/2;
- 2) ogrody działkowe dopuszcza się wyłącznie na terenach 46ZP/1, 46ZP/2;
- 3) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie na terenie 46ZP/2 w wydzieleniach wewnętrznych A i B, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) na terenie 46ZP/2 poza wydzieleniami wewnętrznymi A i B obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące terenowym urządzeniom sportowym.

§ 62. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 47ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) skwery;
- 2) pętle transportu publicznego;
- 3) obiekty do parkowania;
- 4) drogi wewnętrzne;
- 5) ulice;
- 6) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 7) gastronomia;

- 8) szalety;
- 9) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię i szalety dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym A;
- 2) w wydzieleniu wewnętrznym A dopuszcza się jeden budynek;
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 6 m;
- 4) w wydzieleniu wewnętrznym A udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%.

§ 63. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDGP ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) wody powierzchniowe;
- 3) drobne obiekty telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) obowiązuje chodnik od strony terenów 46ZP/1 i 46ZP/2;
- 3) obowiązuje trasa rowerowa;
- 4) obowiązuje zieleń przyuliczna.

§ 64. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDZ ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) wody powierzchniowe;
- 3) drobne obiekty telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje trasa rowerowa;
- 4) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 5) obowiązuje pas zieleni z drzewami i krzewami od strony terenu 17MW/2, na odcinku wzdłuż budynków przy ul. Opolskiej 69-91.

§ 65. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDS ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) wody powierzchniowe;
- 3) drobne obiekty telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy zbiorczej.

§ 66. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDL/1 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) wody powierzchniowe;
- 3) drobne obiekty telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;

- 3) obowiązuje jednostronny szpaler drzew co najmniej na odcinku od terenu 2KDZ do terenu 9KDPR/2.

§ 67. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDL/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) drobne obiekty telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje jednostronny szpaler drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

§ 68. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 5KDL/1, 5KDL/2, 5KDL/3, 5KDL/4, 5KDL/5, 5KDL/6 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) wody powierzchniowe;
- 3) drobne obiekty telekomunikacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) na terenie 5KDL/6 na odcinku od terenu 4KDL/1 do 6KDD/31 obowiązują co najmniej jednostronne przyuliczne miejsca postojowe.

§ 69. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 6KDD łamane przez numery porządkowe od 1 do 35 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) drobne obiekty telekomunikacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

§ 70. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KDD ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) drobne obiekty telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje jednostronny szpaler drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;
- 4) nie dopuszcza się włączenia ulicy, o której mowa w pkt 1 do ulicy, o której mowa w § 64.

§ 71. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 8KDW łamane przez numery porządkowe od 1 do 20 ustala się przeznaczenie – drogi wewnętrzne.

§ 72. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9KDPR/1, 9KDPR/2, 9KDPR/3, 9KDPR/4, 9KDPR/5, 9KDPR/6, 9KDPR/7, 9KDPR/8 ustala się przeznaczenie:

- 1) ciągi piesze;
- 2) ciągi pieszo-rowerowe;
- 3) drogi wewnętrzne;
- 4) ulice.

2. Na terenie 9KDPR/2 drogi wewnętrzne i ulice dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym A.

§ 73. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10KDS ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) skwery;
- 3) wody powierzchniowe;
- 4) stacje transformatorowe;
- 5) drobne obiekty telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 3) obowiązuje powiązanie chodników i tras rowerowych usytuowanych na terenach 5KDL/2, 5KDL/3, 5KDL/4, 6KDD/20, 6KDD/21 i 6KDD/25;
- 4) dopuszcza się obiekt szczególny w wydzieleniu wewnętrznym A.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 74. Traci moc uchwała nr LI/1801/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 26 września 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Księża Wielkie (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 247, poz. 3443³⁾) na obszarze objętym planem.

§ 75. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 76. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jacek Ossowski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 40, poz. 230.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413.

³⁾ Zmiana wymienionej uchwały została ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 213, poz. 2382.

**Załącznik nr 1 do uchwały nr L/1466/
/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
20 maja 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr L/1466/
/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
20 maja 2010 r.**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespołach urbanistycznych Księża Małe i Wielkie we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr L/1466/
/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
20 maja 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespołach urbanistycznych Księża Małe i Wielkie we Wrocławiu wniesionych przez:

- 1) Społeczny Komitet Mieszkańców „Księża” pismami w dniu 28 stycznia 2010 r., dotyczących:
 - a) przedłużenia linii tramwajowej z Księża Małego w kierunku Radwanic i propozycji poprowadzenia jej inną trasą w sąsiedztwie Trasy Krakowskiej,
 - b) zachowania terenu Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Fiołek” przy ul. Opolskiej we Wrocławiu;
- 2) Towarzystwo Ziemi Księżkiej pismami w dniu 28 stycznia 2010 r., dotyczących:
 - a) przedłużenia linii tramwajowej z Księża Małego w kierunku Radwanic i propozycji poprowadzenia jej inną trasą w sąsiedztwie Trasy Krakowskiej,
 - b) zachowania terenu Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Fiołek” przy ul. Opolskiej we Wrocławiu;
- 3) Zarząd Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Fiołek” pismami w dniu 23 lutego 2010 r., dotyczących:
 - a) przedłużenia linii tramwajowej z Księża Małego w kierunku Radwanic i propozycji poprowadzenia jej inną trasą w sąsiedztwie Trasy Krakowskiej,
 - b) zachowania terenu Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Fiołek” przy ul. Opolskiej we Wrocławiu;
- 4) Adama Szechyńskiego pismem w dniu 24 lutego 2010 r., dotyczącej dołączenia działek wymienionych w uwadze do terenu 16MW/1 i przeznaczenia ich na budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne;
- 5) Wiktora Podlaskiego pismem w dniu 4 marca 2010 r., dotyczącej wyłączenia działek wymienionych w uwadze z obszaru oznaczonego symbolem 23U i włączenia ich do obszaru 16MW/1;
- 6) Henryka Sosińskiego pismem w dniu 4 marca 2010 r., dotyczącej wyłączenia działek wymienionych w uwadze z obszaru oznaczonego symbolem 23U i włączenia ich do obszaru 16MW/1;
- 7) Krzysztofa Tkacza i Ewę Tkacz pismem w dniu 4 marca 2010 r. w sprawie wyłączenia działek wymienionych w uwadze z obszaru oznaczonego symbolem 23U i włączenia ich do obszaru 16MW/1;
- 8) Społem PSS „Południe” we Wrocławiu pismem z dnia 5 marca 2010 r., dotyczącej nieuwzględnienia interesów mieszkańców osiedla, w tym w szczególności członków Spółdzielni „Społem” PSS „Południe” we Wrocławiu skupionych wokół sklepu zlokalizowanego w pobliżu pętli tramwajowej;
- 9) Jerzego Plamieniaka pismem w dniu 8 marca 2010 r., dotyczącej zmiany zapisu dla obszaru oznaczonego symbolem 18MW tak, aby w wydzieleniu wewnętrznym A dopuszczona była jedynie zabudowa, której wysokość nie powinna przekraczać 6 metrów;
- 10) Annę Urbańską pismem w dniu 8 marca 2010 r., dotyczącej zmiany zapisu dla obszaru oznaczonego symbolem 18MW tak, aby w wydzieleniu wewnętrznym A dopuszczona była jedynie zabudowa jednorodzinna o wysokości nieprzekraczającej 10 metrów;
- 11) Primbox Sp. z o. o. pismem w dniu 8 marca 2010 r., dotyczącej zmniejszenia obszaru przewidzianego na aktywność gospodarczą i uwzględnienia w części południowo-zachodniej obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (wraz z niezbędnymi obiektami i usługami towarzyszącymi) oraz pas zieleni izolacyjnej;
- 12) Marka Galeckiego pismem w dniu 8 marca 2010 r., dotyczącej przedłużenia linii tramwajowej z Księża Małego w kierunku Radwanic i propozycji poprowadzenia jej inną trasą w sąsiedztwie Trasy Krakowskiej;
- 13) Marka Nowaka pismem w dniu 8 marca 2010 r., dotyczącej:

- a) wniosku, przy uwzględnieniu szerokości terenu 2KDZ (35–40 metrów), o podwyższenie dopuszczalnej wysokości budynków do co najmniej 20 metrów, w pasie o szerokości co najmniej 30 metrów wzdłuż terenu 2KDZ,
 - b) wniosku o niedopuszczenie ekranów akustycznych służących ochronie przed hałasem lub, o ile inne rozwiązania techniczne i związane z organizacją ruchu nie mogą zostać zrealizowane lub mogą być nieskuteczne, ustalenie zasad ich sytuowania,
 - c) zapisu w § 5 pkt 7 ze względu na możliwą nieprawidłowość treści zapisu: „od czterech kondygnacji naziemnych”,
 - d) wniosku o określenie minimalnej odległości między nośnikami reklamowymi, obiektami reklamowymi,
 - e) nieuwzględnienia terenu ZC w § 14,
 - f) możliwych różnych interpretacji zapisu: „w jednym gospodarstwie” w § 17 ust. 3 pkt 2;
- 14) Pawła Niemca pismem w dniu 5 marca 2010 r., dotyczącej:
- a) wniosku o ponowną edycję tekstu projektu planu, tak aby wypełnił wymogi określone w Zasadach techniki prawodawczej,
 - b) wniosku o podjęcie działań mających na celu usunięcie niezgodności projektu mpzp, w tym z przepisami prawa,
 - c) wniosku o preredagowanie ustaleń § 7 ust. 2 projektu planu miejscowego tak, aby wypełniały one wymagania określone w § 4 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu mpzp odnoszące się do ochrony dziedzictwa kulturowego,
 - d) wniosku o wykreślenie z projektu planu § 7 ust. 6 i ust. 8 pkt 2, ponieważ zamieszczone w nich normy prawa materialnego stają się niedookreślone,
 - e) wniosku o dokonanie korekty zapisów § 7, ujmujących każdą myśl w odrębną jednostkę redakcyjną,
 - f) wykreślenia § 8 z projektu mpzp, ponieważ norma w nim zawarta ma charakter informacyjny, a tym samym nie służy wyrażeniu normy prawnej,
 - g) wniosku o wykreślenie terenów o symbolach 9KDPR/1 do 9KDPR/8 z treści § 14 jako terenów błędnie zaliczonych jako tereny służące realizacji celu publicznego,
 - h) wniosku o korektę wszystkich ustaleń dla terenów i wskazanie jednoznacznie przeznaczenia dominującego na każdym terenie,
 - i) wniosku o wykreślenie § 75 z projektu planu miejscowego;
- 15) Alicję Kazimierę Frąckowiak pismem w dniu 8 marca 2010 r., dotyczącej:
- a) wyrażenia zdecydowanego protestu przeciw projektowi mpzp dla obszaru położonego w zespołach Księżę Małe i Wielkie i sprzeciwu w jego przyjęciu i zatwierdzeniu przez władze Wrocławia (realizacja projektu nie jest niekorzystna dla ogółu mieszkańców),
 - b) sprzeciwu przeciwko wywłaszczaniu wnoszącej uwagę, co wiąże się z utratą domu i działki;
- 16) Agnieszkę i Łukasza Soleckich pismem w dniu 5 marca 2010 r., w części dotyczącej:
- a) zakwestionowania ustaleń dla terenów 10MN i 22MW-U/3 w zakresie dotyczącym działki nr 23/2, AM-6, obręb Księżę Wielkie,
 - b) wniosku o jednoznaczne określenie przeznaczenia terenu dla terenu 10MN i ewentualne określenie przeznaczenia uzupełniającego dla terenów 10MN i 22MW-U/3,
 - c) wniosku o zmianę przebiegu linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 10MN i 22MW-U/3 zgodnie z przebiegiem wschodniej granicy działki 23/2, AM-6, obręb Księżę Wielkie,
 - d) wniosku o usunięcie wydzielenia wewnętrznego A w ramach terenu 10MN,
 - e) wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 22MW-U/3 i na wydzieleniu wewnętrznym A w ramach terenu 10MN w odległości 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 9MN/3;
- 17) Spółdzielnię Mieszkaniową Księżę Małe pismami w dniu 5 marca 2010 r., w części dotyczącej:
- a) dopuszczenia budowy budynków na terenie 17MW/4,
 - b) nieuprawnionego różnicowania praw Gminy i SM Księżę Małe w aspekcie możliwości zabudowy terenów,
 - c) naruszenia poprzez ustalenie w projekcie planu zapisów o ochronie konserwatorskiej:
 - przeznaczenie na terenie 47ZP w wydzieleniach wewnętrznych A obiektów handlu detalicznego małopowierzchniowego, gastronomii, szaleatów,
 - przeznaczenie terenu 9KDPR spowoduje konieczność rozbiórki istniejących zewnętrznych schodów kamiennych,
 - d) rozszerzenia przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18MW o zapis – parking samodzielny jednopoziomowy;
- 18) Martę Kierską-Witczak i Waldemara Witczaka pismem w dniu 8 marca 2010 r., w części dotyczącej nietrafności propozycji poszerzenia i przejęcia ruchu przez ul. Bytomską;
- 19) Marię Ossowską pismem w dniu 8 marca 2010 r., w części dotyczącej:
- a) sprzeciwu wobec poszerzenia ul. Bytomskiej,
 - b) sprzeciwu wobec wprowadzenia handlu detalicznego i szaleatów na terenie 47ZP,

- c) propozycji zaprojektowania łącznika ul. Opolskiej z Trasą Krakowską w rejonie ulic Górnośląskiej i Hajduckiej,
- d) wyjazdu z ul. Katowickiej na ul. Opolską - zaprojektowanie skrzyżowania z sygnalizacją świetlną,
- e) wątpliwości co do celu zaprojektowania ulicy pomiędzy ul. Zabrzeżską a Świątnicką przez istniejące działki ROD „Fiołek”,
- f) powiększenia cmentarza,
- g) zasadności przedłużenia linii tramwajowej do Radwanic.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr L/1466/
/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
20 maja 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

1939

**UCHWAŁA NR XXXVIII/250/10
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia 31 maja 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Laski w granicach części działki ewidencyjnej nr 93

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst [Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591](#) z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ([Dz. U. Nr 80, poz. 717](#)) oraz w związku z uchwałą nr XXXI/194/09 Rady Miejskiej w Żłotym Stoku z dnia 17 sierpnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Laski oraz po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żłoty Stok, Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwala, co następuje:

TYTUŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Laski w granicach części działki ewidencyjnej nr 93

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący integralną część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu;
- 2) Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury

technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

- 3) Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

3. W planie zagospodarowania przestrzennego nie określono wymaganych przepisami art. 15 pkt 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako nie mających zastosowania:

- 1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 3) ograniczenia w użytkowaniu terenów w tym zakaz zabudowy.

§ 2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) Oznaczenie literowe określające przeznaczenie terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 2) Ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3. Ilećroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) Planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi laski w granicach części działki ewidencyjnej nr 93;
- 2) Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) Terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) Powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością;
- 5) Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustaloną funkcję, która przeważa na danym terenie

TYTUŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 4. 1. W granicach opracowania planu wyznacza się następujące tereny:

- 1) Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczony dla realizacji jednego budynku mieszkalnego z towarzyszącymi niezbędnymi obiektami gospodarczymi, oznaczony w rysunku planu symbolem **MN**;
- 2) Teren drogi wewnętrznej, oznaczony w rysunku planu symbolem **1KD(W)** obejmujący drogę gminną (dz. Nr 91) poszerzoną o niewielką część działki nr 93;
- 3) Teren drogi wewnętrznej, oznaczony w rysunku planu symbolem **2KD(W)** obejmujący część działki nr 93.

2. Dla realizacji budynku mieszkalnego przeznacza się północną część terenu, bez wydzielenia dla niego działki budowlanej.

3. Dopuszcza się realizację dalszych obiektów mieszkalnych w środkowej i południowej części terenu, pod warunkiem zachowania ustalonych w niniejszym planie zapisów.

4. Do czasu realizacji dalszych budynków mieszkalnych, teren niezabudowany przeznacza się do użytkowania rolniczego bądź rekreacyjnego.

5. Tereny o różnym przeznaczeniu wydzielają na rysunku planu ściśle określone linie rozgraniczające.

TYTUŁ III

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 5. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi powiatowej nr 45410 z wykorzystaniem istniejącej drogi gminnej (dz. nr 91), którą należy zmodernizować i dostosować do pełnych parametrów technicznych przewidzianych dla drogi wewnętrznej KDW.

2. Dla zabezpieczenia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla samochodów należy w granicach terenu MN przewidzieć odpowiednią ilość miejsc parkingowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

3. Zaopatrzenie projektowanych budynków w energię elektryczną z istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia.

4. Nowo projektowane odcinki sieci należy prowadzić wzdłuż układu komunikacyjnego.

5. Dopuszcza się prowadzenie sieci poza układem komunikacyjnym terenu po uzyskaniu zgody właściciela sieci i właściciela gruntu, przez który będzie przebiegać trasa nowej linii.

6. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej przebiegającej wzdłuż drogi powiatowej (80 mm) w sąsiedztwie drogi gminnej (50 mm).

7. Odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnego zbiornika zlokalizowanego na działce.

8. Dopuszcza się również odprowadzenie ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków zaprojektowanej i zrealizowanej w granicach terenu MN zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z terenu objętego planem, do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej, do cieków powierzchniowych lub rowów przydrożnych.

10. Ciepło do celów grzewczych i bytowych należy pozyskiwać w oparciu o indywidualne źródła energii, stosując ekologiczne nośniki energii tj. gaz, olej opałowy i energia elektryczna.

11. Zaopatrzenie w gaz wyłącznie w oparciu o gaz bezprzewodowy.

12. Włączenie obiektów do sieci telefonicznej z wykorzystaniem istniejącej naziemnej linii telefonicznej.

13. Gromadzenie odpadów stałych w przystosowanych pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów.

14. Odpady należy wywozić w sposób zorganizowany na najbliższe składowisko odpadów.

15. Zabrania się gromadzenia odpadów niebezpiecznych.

TYTUŁ IV

LOKALNE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ URZĄDZANIA TERENÓW LINIE ZABUDOWY I GABARYTY OBIEKTÓW

§ 6. 1. Realizując zamierzenie inwestycyjne należy w maksymalnym stopniu zapewnić zachowanie naturalnych walorów środowiska przyrodniczego oraz ochronę walorów krajobrazowych.

2. Projektowane budynki nie mogą tworzyć dominant wysokościowych, a ich bryły winny być zharmonizowane z krajobrazem oraz sąsiadującą zabudową wsi.

3. W nowo realizowanych obiektach należy stosować wysokość nie przekraczającą 2 kondygnacji z dodatkowym użytkowym poddaszem.

4. Dachy winny być strome o połaciach nachylonych w granicach 40–45°.

5. Tereny wokół budynku należy zagospodarować towarzyszącą zielenią ozdobną, zwracając szczególną uwagę na dobór gatunków, charakterystycznych dla Dolnego Śląska.

6. Określa się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej jako łączny dla całego terenu MN w wysokości 80%.

7. Warunki usytuowania nowej zabudowy określa się poprzez ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

TYTUŁ V

ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE

§ 7. 1. Wyznaczony planem teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony w rysunku planu symbolem MN należy traktować jako jedną działkę budowlaną.

2. Dopuszcza się wtórny podział terenu MN zgodnie z warunkami jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z zapewnieniem dostępu do drogi dla podzielonych nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

TYTUŁ VI

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

§ 8. Na terenie objętym planem dopuszcza się do czasu realizacji ustaleń planu rozwiązania tymczasowe, polegające na: dotychczasowym użytkowaniu terenu, realizacji zamierzeń nie będących obiektami budowlanymi bądź organizowaniu stanowisk postojowych dla samochodów.

TYTUŁ VII

OGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU W TYM ZAKAZU ZABUDOWY, WYNIKAJĄCE Z PRZYJĘTEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW, POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA I PRAWIDŁOWEGO GOSPODAROWANIA ZASOBAMI PRZYRODY

§ 9. 1. Ze względu na położenie terenu w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu z dnia 31 marca 1974r. należy przy realizacji wszelkich działań inwestycyjnych i gospodarczych uwzględnić maksymalną ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

2. Dla ochrony środowiska zakazuje się wprowadzenia w granice terenu objętego planem przedsięwzięć szkodzących środowisku, w tym głównie czystości wód powierzchniowych i podziemnych.

3. Należy ściśle przestrzegać wymogów określonych w niniejszej uchwale, szczególnie w zakresie przeznaczania części terenu do zagospodarowania zielenią.

4. Dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem wprowadza się kategoryczny zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu lub cieków powierzchniowych.

5. Dla ochrony powietrza atmosferycznego zakłada się konieczność wprowadzenia uporządkowanej gospodarki cieplnej, opartej na wykorzystaniu w lokalnej kotłowni ekologicznych nośników energii, polegających na zastosowaniu do celów grzewczych energii elektrycznej, oleju opałowego lub gazu.

6. Wszelkie działania inwestycyjne i gospodarcze nie mogą naruszać istniejących urządzeń melioracyjnych i drenarskich w graniach planu jak i poza granicami opracowania.

7. Ustala się obowiązek zdjęcia i zabezpieczenia próchnicznej warstwy gleby z części gruntów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone.

8. Masy ziemi usuwane i przemieszczane podczas realizacji ustaleń planu mogą być wykorzystane na miejscu przy rekultywacji terenu lub w sposób wyznaczony przez władze gminy.

9. Ustala się obowiązek wykonania nawierzchni terenów komunikacji i parkingów w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i chemicznych do podłoża i wód gruntowych.

10. W przypadku występowania zagrożeń określonych w pkt 9 na terenach częściowo utwardzonych lub nie utwardzonych ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.

11. Na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy środowiska nie zależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

12. Przy prowadzeniu prac budowlanych należy się kierować zasadą jak najmniejszej ingerencji w ukształtowanie terenu. Należy unikać wytwarzania nowych form morfologicznych poprzez wprowadzenie widocznych w krajobrazie nasypów lub skarp terenowych.

13. W razie ujawnienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych i ziemnych znalezisk posiadających cechy zabytkowe, należy o tym powiadomić władze Gminy oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

14. W przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych w czasie prowadzenia robót budowlanych należy natychmiast przerwać roboty, a cały teren udostępnić dla ratowniczych badań archeologicznych. Badania te zostaną wykonane na koszt inwestora. Wyniki tych badań decydować będą o możliwości kontynuowania prac budowlanych i w konsekwencji zaniechania tych prac lub zmianie przeznaczenia terenu.

15. Realizacja obiektów kubaturowych nie może powodować tworzenia nowych dominant wysokościowych w krajobrazie.

16. Przy zagospodarowaniu całego terenu należy przestrzegać ustalonego w planie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

17. W zagospodarowaniu zieleni stosować wyłącznie gatunki drzew, krzewów i roślin charakterystycznych dla Sudetów i Dolnego Śląska.

18. W granicach planu nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

TYTUŁ VIII

SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN, w granicach obecnego użytkowania rolniczego ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) Dopuszcza się wprowadzenie funkcji uzupełniającej – usługowej, dla której można przeznaczyć 30% powierzchni użytkowej w budynku mieszkalnym lub maksymalnie 50 m² powierzchni użytkowej w budynku gospodarczym;
 - 3) Proponuje się usytuowanie budynku mieszkalnego zgodnie z rysunkiem planu, tj. w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej wewnętrznej 2KD(W), dopuszczając niewielkie zmiany w jego usytuowaniu pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - 4) Ustala się wjazd na teren działki z drogi dojazdowej wewnętrznej 2KD(W) jak wskazano na rysunku planu;
 - 5) Dopuszcza się również organizację do budynku i budowli z drogi wewnętrznej 1KD(W);
 - 6) Dojazd do budynku mieszkalnego należy zaprojektować w sposób umożliwiający również obsługę urządzeń infrastrukturalnych (zbiornik nieczystości płynnych, pojemnik odpadów stałych, zbiornik gazu lub oleju opałowego).
2. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem 1KD(W) ustala się następujące zasady zagospodarowania :
- 1) Przeznaczenie podstawowe – droga dojazdowa wewnętrzna obejmująca istniejącą drogę gminną o nawierzchni gruntowej (dz. wid. nr 91) oraz pas terenu w granicach działki nr 93 o który poszerzono pas drogowy w liniach rozgraniczających;
 - 2) Dla drogi 1KD(W) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m oraz szerokość jezdni – 3,5 m;
 - 3) Drogę należy zmodernizować nadając jej utwardzoną nawierzchnię;
 - 4) W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie instalacji uzbrojenia podziemnego i naziemnego.
3. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem 2KD(W) ustala się następujące zasady zagospodarowania :
- 1) Przeznaczenie podstawowe – droga dojazdowa wewnętrzna, obejmująca część gruntów rolnych w granicach działki ewidencyjnej nr 93;
 - 2) Dla drogi 2KD(W) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m. oraz szerokość jezdni – 3,5 m.
 - 3) Drogę należy zrealizować, nadając jej utwardzoną nawierzchnię.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. Konsekwencją uchwalenia niniejszego planu miejscowego jest wzrost wartości terenu. Ustala się stawkę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jerzy Tichanowicz

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVIII/
/250/10 Rady Miejskiej w Złotym
Stoku z dnia 31 maja 2010 r.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Złotym Stoku Nr XXXVIII/250/10 z dnia 31 maja 2010 r.

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
WIEŚ LASKI**
Skala 1:1000

OZNACZENIA
Ustalenia regulacyjne:

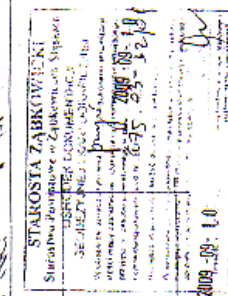
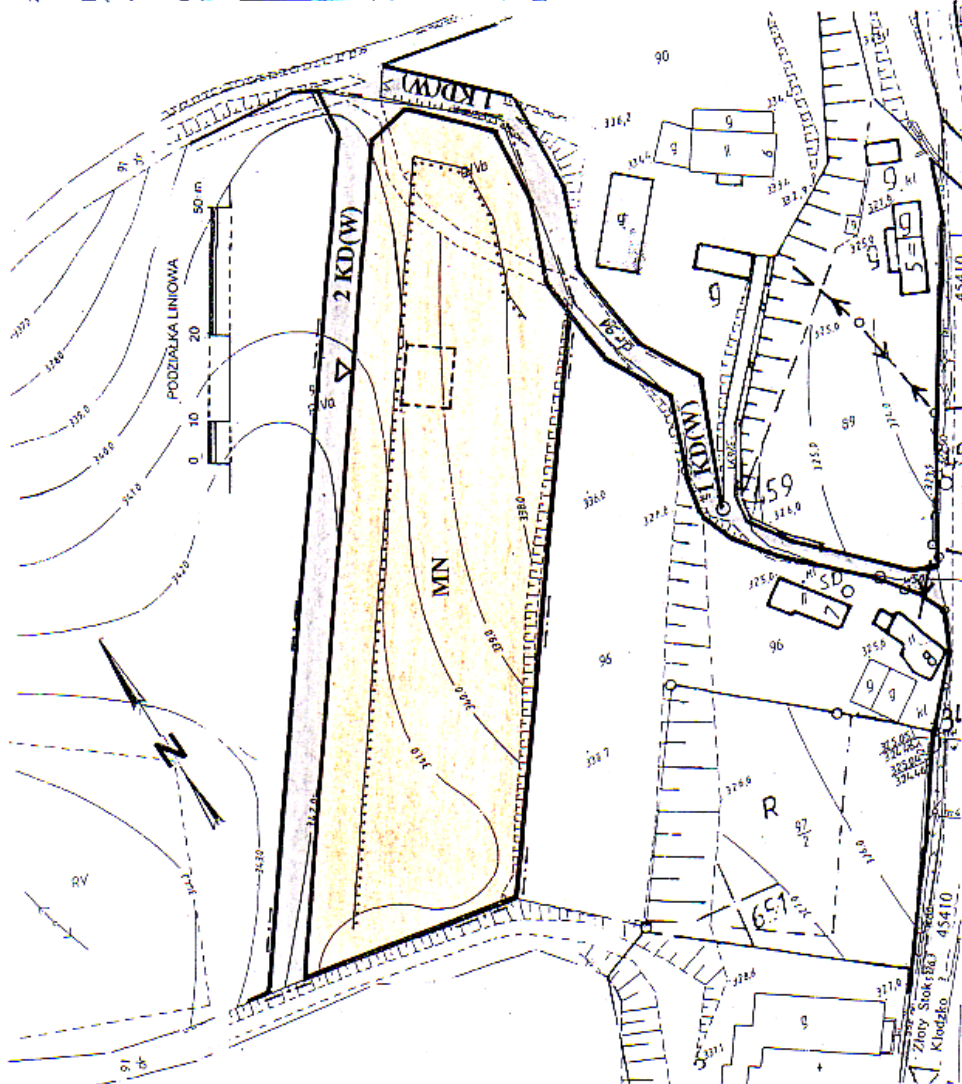
	Ścisłe określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i odmiennych zasadach zagospodarowania,
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Granica opracowania planu

Ustalenia planu dotyczące przeznaczenia terenu:

	MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	KD(W) Teren dróg wewnętrznych

Pozostałe oznaczenia nie stanowiące ustaleń planu:

	Δ Zalecany wjazd na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	□ Orientacyjne usytuowanie budynku mieszkalnego
	□ Granice i numery działek ewidencyjnych
	→ Istniejąca napowietrzna sieć elektryczna niskiego napięcia
	⊗ Istniejąca sieć oświetlenia ulicznego
	W 80 Istniejąca przesyłowa sieć wodociągowa
	W 50 Istniejąca dostawcza sieć wodociągowa
	II Istniejące budynki mieszkalne
	9 Istniejące budynki gospodarcze



Kopia nadruku opracowania i skrajnych zagospodarowania przestrzennego - zmiana uchwały Rady Miejskiej w Złotym Stoku Nr XXV/186/09 z dnia 16.06.2009r.

Mapa wykonana w październiku 08/2009 w ramach zlecenia Dz.27272009 KERG 075-03-32009

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala: 1:1000
Istniejąca mapa wykonana na podstawie mapy z zasobu GUGiK, na podstawie operacji ewidencyjnych gruntów, sporządzenia oznaczenia przerywaną linią, która powstała w wyniku pomiaru uzupelniającego
Istniejąca mapa dla skali 1:2000 473.313.06

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVIII/
/250/10 Rady Miejskiej w Złotym
Stoku z dnia 31 maja 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., z późniejszymi zmianami) i art. 124 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach (jednolity tekst: Dz. U. Nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga, co następuje:
Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVIII/
/250/10 Rady Miejskiej w Złotym
Stoku z dnia 31 maja 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r.) Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga, co następuje:
W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie zgłoszono żadnych uwag do proponowanych rozwiązań, czego dowodem jest stosowna tabela zamieszczona w dokumentacji prac planistycznych.

1940

**UCHWAŁA NR XXXVIII/251/10
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTYM STOKU**

z dnia 31 maja 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami we wsi Laski w granicach działek ewidencyjnych nr 495/5 i 495/6

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst [Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591](#) z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ([Dz. U. Nr 80, poz. 717](#)) oraz w związku z uchwałą nr XXXII/200/09 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 21 października 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami we wsi Laski oraz po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok, Rada Miejska w Złotym Stoku uchwala co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami we wsi Laski w granicach działek ewidencyjnych nr 495/5 i 495/6

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 500 stanowiący integralną część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu;
- 2) Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

3. W planie zagospodarowania przestrzennego nie określono wymaganych przepisami art. 15 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako nie mających zastosowania :

- 1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 3) ograniczenia w użytkowaniu terenów w tym zakaz zabudowy.

§ 2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) oznaczenie literowe określające przeznaczenie terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 2) ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) Planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami we wsi Laski w granicach dawnej działki ewidencyjnej nr 495/3 podzielonej wtórnie na dwie działki o nr 495/5 i 495/6;
- 2) Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:500, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) Terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, zgodnie z oznaczeniem graficznym określonym w legendzie;
- 4) Powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością;
- 5) Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustaloną funkcję, która przeważa na danym terenie

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 4. 1. W granicach opracowania planu wyznacza się i określa jeden teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przeznaczony dla realizacji dwóch budynków mieszkalnych z towarzyszącymi usługami i niezbędnymi obiektami gospodarczymi, oznaczony w rysunku planu symbolem **MN/U**.

2. Dla realizacji budynków mieszkalnych z usługami przeznacza się wschodnią część terenu, zgodnie z nowym wydzieleniem geodezyjnym i orientacyjnym usytuowaniem projektowanych obiektów.

3. Dopuszcza się wtórny podział działki nr 495/5 o pow. 0,22 ha na dwie działki budowlane o powierzchni 0,11 ha każda pod warunkiem zachowania ustalonych w niniejszym planie zapisów.

4. Tereny o różnym przeznaczeniu wydzielają na rysunku planu ściśle określone linie rozgraniczające.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 5. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi powiatowej nr 45410 z wykorzystaniem istniejących dróg gminnych (dz. nr 522, 496 i 495/4), które należy zmodernizować i dostosować do pełnych parametrów technicznych przewidzianych dla dróg dojazdowych wewnętrznych.

2. Dla zabezpieczenia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla samochodów należy w projektowanych granicach terenu MN/U przewidzieć odpowiednią ilość miejsc parkingowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

3. Zaopatrzenie projektowanych budynków w energię elektryczną z istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, przebiegającej w pobliżu terenu objętego planem.

4. W niezbędnym przypadku należy przewidzieć budowę obwodu niskiego napięcia (napowietrzego lub kablowego) z istniejącej stacji transformatorowej 20/04 kV R739-18. Szczegóły dotyczące podłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej zostaną określone w warunkach przyłączenia.

5. Nowoprojektowane odcinki sieci należy prowadzić wzdłuż istniejącego układu komunikacyjnego.

6. Dopuszcza się prowadzenie sieci poza układem komunikacyjnym terenu po uzyskaniu zgody właściciela sieci i właściciela gruntu, przez który będzie przebiegać trasa nowej linii.

7. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej przebiegającej wzdłuż drogi powiatowej (80 mm) lub własnego ujęcia (studnia wiercona) na terenie objętym planem.

8. Odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnego zbiornika zlokalizowanego na terenie skąd będą wywożone do najbliższej oczyszczalni ścieków.

9. Dopuszcza się również odprowadzenie ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków, zaprojektowanej i zrealizowanej w granicach terenu MN/U zgodnie z przepisami odrębnymi wspólnej dla obu obiektów.

10. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z terenu objętego planem, do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej, do cieków powierzchniowych lub rowów przydrożnych po uprzednim ich wstępnym oczyszczeniu.

11. Ciepło do celów grzewczych i bytowych należy pozyskiwać w oparciu o indywidualne źródła energii, stosując ekologiczne nośniki energii, tj. gaz, olej opałowy i energia elektryczna.

12. Zaopatrzenie w gaz wyłącznie w oparciu o gaz bezprzewodowy

13. Włączenie obiektów do sieci telefonicznej z wykorzystaniem istniejącej naziemnej linii telefonicznej biegnącej wzdłuż drogi powiatowej.

14. Gromadzenie odpadów stałych w przystosowanych pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów.

15. Odpady należy wywozić w sposób zorganizowany na najbliższe składowisko odpadów.

16. Zabrania się gromadzenia odpadów niebezpiecznych.

LOKALNE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ URZĄDZANIA TERENÓW LINIE ZABUDOWY I GABARYTY OBIEKTÓW

§ 6. 1. Realizując zamierzenie inwestycyjne należy w maksymalnym stopniu zapewnić zachowanie naturalnych walorów środowiska przyrodniczego w tym utrzymanie równowagi przyrodniczej oraz ochronę walorów krajobrazowych.

2. Projektowane budynki nie mogą tworzyć dominant wysokościowych, a ich bryły winny być zharmonizowane z krajobrazem oraz sąsiadującą zabudową wsi.

3. W nowo realizowanych obiektach należy stosować wysokość nie przekraczającą 2 kondygnacji nadziemnych z dodatkowym użytkowym poddaszem, dopuszczając całkowite podpiwniczenie obiektów.

4. Dachy winny być strome o połaciach nachylonych w granicach 40–45 stopni, dwu lub wielospadowe pokrytych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

5. Tereny wokół budynku należy zagospodarować towarzyszącą zielenią ozdobną, zwracając szczególną uwagę na dobór gatunków, charakterystycznych dla Dolnego Śląska.

6. Określa się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej jako łączny dla całego terenu MN/U w wysokości 60%.

7. Warunki usytuowania nowej zabudowy określa się poprzez ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

8. Propozycję usytuowania obiektów zawartą w rysunku planu należy traktować jako orientacyjną – zalecaną.

ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE

§ 7. 1. Wyznaczony planem teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczony w rysunku planu symbolem MN/U należy traktować jako dwie działki budowlane, zgodnie z podziałem geodezyjnym wykonanym w trakcie opracowania planu.

2. Dopuszcza się wtórny podział działki nr 495/5 zgodnie z warunkami jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z zapewnieniem dostępu do drogi dla podzielonych nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

§ 8. Na terenie objętym planem dopuszcza się do czasu realizacji ustaleń planu rozwiązania tymczasowe, polegające na : dotychczasowym użytkowaniu terenu, realizacji zamierzeń nie będących obiektami budowlanymi bądź organizowaniu stanowisk postojowych dla samochodów.

OGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU W TYM ZAKAZU ZABUDOWY, WYNIKAJĄCE Z PRZYJĘTEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW, POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA I PRAWIDŁOWEGO GOSPODAROWANIA ZASOBAMI PRZYRODY

§ 9. 1. Ze względu na położenie terenu w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu z dnia 31 marca 1974r. należy przy realizacji wszelkich działań inwestycyjnych i gospodarczych uwzględnić maksymalną ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

2. Teren planu położony jest w otulinie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, która stanowi ochronę parku graniczącą z formą przyrody wyznaczoną w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

3. Dla ochrony środowiska zakazuje się wprowadzenia w granice terenu objętego planem przedsięwzięć szkodzących środowisku, w tym głównie czystości wód powierzchniowych i podziemnych.

4. Należy ściśle przestrzegać wymogów określonych w niniejszej uchwale, szczególnie akresie przeznaczania części terenu do zagospodarowania zielenią.

5. Dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem wprowadza się kategorię zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu lub cieków powierzchniowych.

6. Dla ochrony powietrza atmosferycznego zakłada się konieczność wprowadzenia uporządkowanej gospodarki cieplnej, opartej na wykorzystaniu w lokalnych kotłowniach ekologicznych nośników energii, polegających na zastosowaniu do celów grzewczych energii elektrycznej, oleju opałowego lub gazu.

7. Wszelkie działania inwestycyjne i gospodarcze nie mogą naruszać istniejących urządzeń melioracyjnych i drenażowych w granicach planu jak i poza granicami opracowania.

8. Ustala się obowiązek zdjęcia i zabezpieczenia próchnicznej warstwy gleby z części gruntów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone.

9. Masy ziemi usuwane i przemieszczane podczas realizacji ustaleń planu mogą być wykorzystane na miejscu przy rekultywacji terenu lub w sposób wyznaczony przez władze gminy.

10. Ustala się obowiązek wykonania nawierzchni terenów komunikacji w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i chemicznych do podłoża i wód gruntowych.

11. W przypadku występowania zagrożeń określonych w pkt 10 na terenach częściowo utwardzonych lub nie utwardzonych ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.

12. Na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy środowiska nie zależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

13. Przy prowadzeniu prac budowlanych należy się kierować zasadą jak najmniejszej ingerencji w ukształtowanie terenu. Należy unikać wytwarzania nowych form morfologicznych poprzez wprowadzenie widocznych w krajobrazie nasypów lub skarp terenowych.

14. Teren objęty miejscowym planem położony jest poza granicami strefy „B” ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego i strefy „OW” obserwacji archeologicznej.

15. W razie ujawnienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych i ziemnych znalezisk posiadających cechy zabytkowe, należy o tym powiadomić władze Gminy oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

16. W przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych w czasie prowadzenia robót budowlanych należy natychmiast przerwać roboty, a cały teren udostępnić dla ratowniczych badań archeologicznych. Badania te zostaną wykonane na koszt inwestora. Wyniki tych badań decydować będą o możliwości kontynuowania prac budowlanych i w konsekwencji zaniechania tych prac lub zmianie przeznaczenia terenu.

17. Realizacja obiektów kubaturowych nie może powodować tworzenia nowych dominant wysokościowych w krajobrazie.

18. Przy zagospodarowaniu całego terenu należy przestrzegać ustalonego w planie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

19. W zagospodarowaniu zieleni stosować wyłącznie gatunki drzew, krzewów i roślin charakterystycznych dla Sudetów i Dolnego Śląska.

20. W granicach planu nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN/U, w granicach obecnego

użytkowania rolniczego ustala się następujące zasady zagospodarowania :

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) Dopuszcza się wprowadzenie funkcji uzupełniającej – usługowej, dla której można przeznaczyć 30% powierzchni użytkowej w budynku mieszkalnym lub maksymalnie 50 m² powierzchni użytkowej w budynku gospodarczym;
- 3) Ustala się usytuowanie obiektów w odległości nie mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczających dróg gminnych stanowiących istniejący dojazd do terenów rolnych jak również służących w przyszłości jako dojazd do projektowanego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej;
- 4) Ustala się wjazdy na teren projektowanej zabudowy z drogi gminnej jak wskazano na rysunku planu;
- 5) Dojazd do projektowanych budynków należy wykonać w sposób umożliwiający również obsługę urządzeń infrastrukturalnych (zbiornik nieczystości płynnych, pojemnik odpadów stałych, zbiornik gazu lub oleju opałowego);
- 6) Zabrania się stosowania w ogrodzeniach posejsi prefabrykowanych elementów betonowych.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. Konsekwencją uchwalenia niniejszego planu miejscowego jest wzrost wartości terenu. Ustala się stawkę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jerzy Tichanowicz

Nr dz.: 4165/2009
KERG: 075.03-53/2009

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVIII/
/251/10 Rady Miejskiej w Złotym
Stoku z dnia 31 maja 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., z późniejszymi zmianami) i art. 124 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach (jednolity tekst: Dz. U. Nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga, co następuje:
Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVIII/
/251/10 Rady Miejskiej w Złotym
Stoku z dnia 31 maja 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r.) Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga, co następuje:
W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie zgłoszono żadnych uwag do proponowanych rozwiązań, czego dowodem jest stosowna tabela zamieszczona w dokumentacji prac planistycznych.

1941

**UCHWAŁA NR XXXVI/188/2010
RADY GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI**

z dnia 30 czerwca 2010 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr V/18/2007 z dnia 30 marca 2007 r.
w sprawie poboru podatków w drodze inkasa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 6 ust. 12, i art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.) Rada Gminy w Jordanowie Śl. uchwala, co następuje:

§ 1. W § 2 uchwały nr V/18/2007 z dnia 30 marca 2007 r. w sprawie poboru podatków w drodze inkasa – skreśla się pkt.7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jordanów Śl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Mirosław Cholewa

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli,
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 43 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena: **5,24 zł** (w tym 7% VAT)
na CD **5,88 zł** (w tym 7% VAT)