



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 lipca 2010 r.

Nr 126

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- | | | |
|-------------|---|-------|
| 1924 | – Rady Miejskiej w Głogowie nr XLVIII/392/2010 z dnia 25 maja 2010 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Głogowie | 13352 |
| 1925 | – Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr XLIV/294/2009 z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – „MPZP Belgij-ska” | 13354 |
| 1926 | – Rady Miejskiej w Kowarach nr XLVIII/247/09 z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu obszar 2 | 13369 |
| 1927 | – Rady Miejskiej w Niemczy nr XLII/250/10 z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie upoważ-nienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Niemczy do wydawania decyzji administracyjnych z zakresu pomocy materialnej o charakterze socjalnym | 13389 |
| 1928 | – Rady Miejskiej w Oławie nr XLVII/337/10 z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie okrę-gów wyborczych, ich numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu | 13389 |
| 1929 | – Rady Miejskiej w Oławie nr XLVII/338/10 z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr VI/48/07 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa oraz określenia inkasentów, terminów płatności dla inkasentów i wynagrodzenia za inkaso | 13390 |
| 1930 | – Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XLIII/371/10 z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ogrodnica | 13391 |

UCHWAŁY RAD GMIN

- | | | |
|-------------|--|-------|
| 1931 | – Rady Gminy w Cieszkowie nr XXXIV/178/10 z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany treści załącznika do uchwały nr XXI/107/08 Rady Gminy Cieszków z dnia 25 listopada 2008 roku w sprawie stypendiów oraz nagród sportowych finansowa-nych ze środków budżetu Gminy Cieszków | 13423 |
| 1932 | – Rady Gminy Kłodzko nr 392/V/2010 z dnia 31 maja 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również tryb ich pobierania | 13423 |
| 1933 | – Rady Gminy Męcinka nr XLIII/277/10 z dnia 31 maja 2010 r. w sprawie upoważnienia kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Męcince do przyznawania i udzielania pomocy komбатantom i innym osobom uprawnionym | 13425 |
| 1934 | – Rady Gminy Wińsko nr LXII/322/2010 z dnia 21 maja 2010 r. w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Gminy Wińsko | 13425 |

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

- | | | |
|-------------|--|-------|
| 1935 | – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.AM5.0911-24/10 z dnia 1 lipca 2010 r. stwierdza-jąca nieważności w części uchwały nr 392/V/2010 Rady Gminy Kłodzko z dnia 31 maja 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warun-ków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również tryb jej pobierania | 13431 |
|-------------|--|-------|

1924

**UCHWAŁA NR XLVIII/392/2010
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE**

z dnia 25 maja 2010 r.

w sprawie nadania statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Głogowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h, art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się statut Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Głogowie w brzmieniu określonym w niniejszej uchwale.

**STATUT MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ W GŁOGOWIE**

§ 2. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Głogowie, zwany w dalszej części uchwały „Ośrodkiem”, jest gminną jednostką organizacyjną, utworzoną na podstawie uchwały nr XVI/81/90 Miejskiej Rady Narodowej w Głogowie z dnia 25 maja 1990 r. w sprawie utworzenia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Głogowie.

§ 3. Ośrodek działa na podstawie niniejszego Statutu oraz obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami),
- 2) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240),
- 3) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 ze zmianami),
- 4) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2008 r. Nr 233, poz. 1458 ze zmianami),
- 5) ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 139, poz. 992 ze zmianami),
- 6) ustawy z dnia 22 kwietnia 2005 r. o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej (Dz. U. Nr 86, poz. 732 ze zmianami),
- (Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.MS6.0914-4/10-1 z dnia 1 lipca 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 3 pkt 6),
- 7) ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz. U. z 2009 r. Nr 1, poz. 7 ze zmianami),
- 8) ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 164, poz. 1027 ze zmianami),
- 9) ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami).

§ 4. 1. Siedzibą Ośrodka i obszarem jego działania jest miasto Głogów.

2. Ośrodek może wykonywać zadania na rzecz mieszkańców sąsiednich gmin, na podstawie odrębnych porozumień.

§ 5. 1. Ośrodek jest jednostką organizacyjną utworzoną w celu zaspokajania podstawowych potrzeb życiowych ludzi oraz umożliwienia im bytowania w warunkach odpowiadających godności człowieka, w tym umożliwienia przewozów osobom niepełnosprawnym.

2. Ośrodek realizuje swoje cele poprzez wykonywanie zadań własnych Gminy Miejskiej Głogów i zleconych Gminie z zakresu administracji rządowej, określonych w ustawie o pomocy społecznej.

3. Do zakresu działania Ośrodka należy:

- 1) realizacja zadań własnych gminy i zadań zleconych przez administrację rządową z zakresu pomocy społecznej, w tym:
 - a) udzielanie schronienia, posiłku i niezbędnego ubrania osobom tego pozbawionym,
 - b) świadczenie usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi w miejscu zamieszkania,
 - c) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków na świadczenia zdrowotne osobom bezdomnym oraz innym osobom nie mającym dochodu i możliwości uzyskania świadczeń zdrowotnych,
 - d) udzielanie pomocy w postaci poradnictwa, w szczególności psychologicznego i prawnego,
 - e) sprawianie pogrzebu,
 - f) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych, okresowych i stałych oraz zasiłków celowych specjalnych, a także celowych, okresowych i pomocy rzeczowej pod warunkiem zwrotu,
 - g) przyznawanie pomocy rzeczowej,
 - h) przyznawanie świadczeń w ramach programów rządowych, w celu ochrony poziomu życia osób i rodzin,
 - i) prowadzenie ośrodków wsparcia w zakresie gminnym i kierowanie do nich osób wymagających opieki,
 - j) kierowanie do domu pomocy społecznej i ponoszenie odpłatności za pobyt mieszkańca gminy w tym domu,
- 2) podejmowanie działań na rzecz poprawy warunków socjalno-bytowych osób niepełnosprawnych.
- 3) współpraca z istniejącymi na terenie miasta Głogowa instytucjami, organizacjami społecznymi, związkami wyznaniowymi i fundacjami w celu realizacji zadań pomocy społecznej,

- 4) sporządzanie bilansu potrzeb i środków w zakresie pomocy społecznej,
 - 5) prowadzenie postępowań w sprawach świadczeń rodzinnych określonych ustawą z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych,
 - 6) prowadzenie postępowań w trybie ustawy z dnia 22 kwietnia 2005 r. o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
- (Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.MS6.0914-4/10-1 z dnia 1 lipca 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 5 ust. 3 pkt 6),
- 7) prowadzenie postępowań w trybie ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów,
 - 8) wydawanie decyzji potwierdzającej prawo do świadczeń opieki zdrowotnej na zasadach określonych w art. 54 ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych,
 - 9) przyznawanie i wypłacanie świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym zgodnie z ustawą z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty.

4. Zadania Ośrodka mogą być realizowane przez jednostki organizacyjne Ośrodka, tworzone po wydzieleniu przez Radę Miasta środków finansowych na ich działalność.

§ 6. 1. Ośrodkiem zarządza Dyrektor, który kieruje jego działalnością, reprezentuje go na zewnątrz i jest za niego odpowiedzialny.

2. Dyrektora Ośrodka zatrudnia Prezydent Miasta Głogowa.

3. W czasie nieobecności Dyrektora Ośrodka jego uprawnienia i obowiązki wykonuje osoba która otrzyma pełnomocnictwo Prezydenta Miasta Głogowa.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.MS6.0914-4/10-1 z dnia 1 lipca 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 6 ust. 3).

§ 7. Dyrektor Ośrodka wydaje na podstawie upoważnienia udzielonego przez Radę Miasta Głogowa lub Prezydenta Miasta Głogowa decyzje administracyjne w zakresie wykonywania zadań zle-

canych oraz zadań własnych gminy, w tym o charakterze obowiązkowym.

§ 8. 1. W Ośrodku funkcjonują następujące działy:

- 1) Dział Pracy Socjalnej,
- 2) Dział Świadczeń Pomocy Społecznej,
- 3) Dział Świadczeń Rodzinnych,
- 4) Dział Finansowo-Księgowy,
- 5) Dział Administracyjno-Gospodarczy,
- 6) Dział Pomocy Instytucjonalnej obejmujący:
 - a) Dom Dziennego Pobytu i Rehabilitacji Dzieci Specjalnej Troski,
 - b) Dom Dziennego Pobytu,
 - c) Dzienny Ośrodek Opiekuńczy.

2. W Ośrodku mogą być wyodrębnione samodzielne stanowiska pracy.

§ 9. 1. Ośrodek jest jednostką budżetową i prowadzi gospodarkę finansową i rachunkową na podstawie odrębnych przepisów.

2. Podstawą gospodarki finansowej Ośrodka jest roczny plan finansowy Ośrodka sporządzany przez Dyrektora Ośrodka i zatwierdzony przez Prezydenta Miasta.

3. Ośrodek samodzielnie gospodaruje przydzielonym nabytym mieniem i prowadzi księgowość z uwzględnieniem zasad rachunkowości.

4. Majątek Ośrodka stanowi wartość wydzielonego i nabytego przez Ośrodek mienia.

5. Szczegółowe zasady działania i strukturę organizacyjną Ośrodka określa Regulamin organizacyjny sporządzony przez Dyrektora Ośrodka i zatwierdzony przez Prezydenta Miasta Głogowa.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 11. Traci moc uchwała nr XIII/107/2007 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Głogowie.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Radosław Pabol

1925

**UCHWAŁA NR XLIV/294/2009
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH**

z dnia 18 grudnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – MPZP Belgijska”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie uchwały nr VIII/61/2007 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 27 kwietnia 2007 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „MPZP Belgijska”, po stwierdzeniu zgodności niniejszego planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jelcz-Laskowice, Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla „MPZP Belgijska”.

2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MPZP Belgijska” są następujące załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu – skala 1 : 1000,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) przepisach szczególnych – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 3) rysunku planu – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000;
- 4) terenie – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, na którym obowiązują określone ustalenia odnośnie przeznaczenia, sposobu zagospodarowania oraz zabudowy;

- 5) przeznaczeniu podstawowym terenu – rozumie się przez to dominującą funkcję wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie. Wprowadzenie innych niż podstawowa funkcja jest dopuszczalne, pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – rozumie się przez to funkcję uzupełniającą, która uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu, wyznaczoną dla danego terenu lub działki, która nie może być zrealizowana bez funkcji podstawowej;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 8) obowiązującej linii zabudowy – linia wyznaczająca wymaganą odległość usytuowania budynków od linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi, ulicy, placu publicznego lub ciągu pieszego mierzona do lica ściany frontowej zasadniczej bryły budynku lub najbliższego punktu tej ściany, w przypadku gdy ściana nie jest równoległa do linii rozgraniczającej drogi, placu publicznego lub ciągu pieszego i pieszo-jezdnego, przy czym:
 - a) dopuszcza się przekroczenie obowiązującej linii zabudowy przez okapy i gzymsy o nie więcej niż 80 cm, które można sytuować nad terenem placu publicznego lub publicznego ciągu pieszego i pieszo-jezdnego,
 - b) dopuszcza się przekroczenie obowiązującej linii zabudowy przez tarasy, balkony, pochylnie, schody zewnętrzne, wykusze, podcienia i zadaszone wejścia pod warunkiem, że usytuowane są w granicach działki, do której władający/inwestor ma tytuł prawny oraz zachowane zostaną wymagane przepisami odrębnymi nieprzekraczalne odległości od dróg i ulic publicznych, dopuszczenie nie dotyczy obszarów objętych strefą „B” ochrony konserwatorskiej,
 - c) obowiązująca linia zabudowy stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych, jeśli przepisy odrębne oraz przepisy szczegółowe planu nie stanowią inaczej,
- 9) poziomie terenu – rozumie się przez to rzędną terenu nad poziomem morza przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych;
- 10) dachach wielospadowych – rozumie się przez to dachy, o co najmniej dwóch połaciach;
- 11) intensywności zabudowy – rozumie się przez to stosunek sumy powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków i budowli, liczonych

po ich zewnętrznych obrysach, do powierzchni działki budowlanej;

- 12) urządzeniach towarzyszących – rozumie się przez to wszelkie urządzenia niezbędne do obsługi danego terenu w zakresie urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, zieleni i obiektów małej architektury;
- 13) zabudowie mieszkaniowej mieszanej – rozumie się przez to zespoły zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej;
- 14) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć działalności w dziedzinach: handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji (w tym stacje paliw oraz naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych, bazy transportowe i spedycyjne), instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio, a mają charakter usługi;
- 15) zabudowie przemysłowej – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność wytwórczą, dla której może być wskazane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko;
- 16) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności, który nie jest zaliczany do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz dla którego nie jest wymagany obowiązek sporządzania raportu oddziaływania na środowisko, który nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska (hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie odpadami, oddziaływanie komunikacji) poza terenem, do którego prowadzący usługi posiada tytuł prawny;
- 17) stawce procentowej – rozumie się przez to stawkę procentową, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 18) siding – to metoda wykończania elewacji budynków gdzie widoczną warstwę stanowią panele.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) strefa „OW” obserwacji zabytków archeologicznych;
- 4) strefa „B” ochrony archeologicznej;
- 5) obiekty figurujące w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

2. Pozostałe oznaczenia niewymienione w ust. 1 są informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 4. Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązujące na obszarze objętym planem

- 1) Kształtowanie zabudowy winno uwzględniać:
 - a) walory krajobrazowe,
 - b) architekturę otoczenia,
 - c) zabudowę sąsiednią,
 - d) typową dla regionalnego budownictwa skalę i formę obiektów;
- 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów.

2. Obiekty budowlane powinny być starannie i harmonijnie wkomponowane w krajobraz i kształtowane w nawiązaniu do lokalnej historycznej tradycji w zakresie skali, bryły, rozplanowania, geometrii dachów, podziałów elewacyjnych, materiału elewacyjnego, kolorystyki.

3. Zasady sytuowania zabudowy, obowiązujące na terenach, na których rysunek planu nie określa obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy:

- 1) minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających dla drogi:
 - a) głównych – 12 m,
 - b) zbiorczych – 10 m,
 - c) lokalnych – 8 m,
 - d) dojazdowych – 6 m,
 - e) wewnętrznych – 6 m,
 - f) pieszko-jezdných i pieszych – 6 m;
- 2) na terenach objętych strefą ochrony konserwatorskiej, po uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków, dopuszcza się odstępstwo od minimalnych odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających drogi.

4. Na obszarze objętym planem tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują.

5. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

6. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy.

7. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów zdegradowanych, wymagających rekultywacji.

8. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenu, na którym istnieje możliwość rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni ponad 2000 m².

9. Wszelkie napowierzchniowe elementy infrastruktury technicznej winny być projektowane i kształtowane w sposób uwzględniający i zachowanie wartości walorów krajobrazowych i ochronę historycznego krajobrazu kulturowego.

§ 5. Ogólne zasady rozwoju infrastruktury technicznej.

1. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:

- 1) korekty łuków dróg w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu;
- 2) korektę istniejących przebiegów;

- 3) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne, uzgodnione z zarządcami dróg;
- 4) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej: przystanków i zatok autobusowych;
- 5) lokalizację nieograniczających bezpieczeństwa ruchu tablic informacyjnych i nośników reklam, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów;
- 6) do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg lub ich poszerzenia do docelowych parametrów, dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania nowych obiektów budowlanych.

2. Wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, należy usytuować pod ziemią, w liniach rozgraniczających dróg, po uzgodnieniu z ich zarządcami.

3. W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa, dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem dróg, pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczególnych i po uzgodnieniu z właścicielami terenów.

4. Na terenach objętych planem inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych, wymagają uzgodnienia z administratorami sieci.

§ 6. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę.

1. Ustala się zaopatrzenie dla celów: socjalno-bytowych, usługowych i przeciwpożarowych poprzez odcinki istniejącego i projektowanego systemu wodociągowego.

2. Ustala się lokalizację rozdzielczej sieci wodociągowej, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi typu: hydrofornie, zbiorniki wyrównawcze, na terenach zabudowanych lub przewidzianych do zabudowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.

§ 7. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie kanalizacji: komunalnej i przemysłowej.

1. Ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz podziemnych.

2. Do czasu realizacji sieci kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni przydomowych.

3. Ustala się wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci.

4. Ustala się zakaz odprowadzania ścieków do kanalizacji odprowadzającej ścieki opadowe.

§ 8. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie odprowadzania ścieków opadowych.

1. Ustala się nakaz odprowadzenia ścieków opadowych poprzez sieci kanalizacji do istniejących cieków wodnych, za zgodą ich zarządcy.

2. Ustala się nakaz odprowadzenia ścieków opadowych, wstępnego ich oczyszczenia i odprowadzania do kanalizacji, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz warunkami określonymi przez administratora sieci.

3. W celu odprowadzania ścieków deszczowych z terenów utwardzonych o powierzchni powyżej 200 m² niebędących drogami, ustala się wymóg podczyszczania tych ścieków przed ich odprowadzeniem do rowów lub wód powierzchniowych, poprzez zastosowanie separatorów zanieczyszczeń.

4. Ustala się zakaz odprowadzania ścieków deszczowych z poszczególnych działek związanych z zabudową na teren dróg publicznych oraz ogólnodostępnych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych.

§ 9. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie gospodarki odpadami przewiduje:

1. Obowiązek gromadzenia i utylizacji stałych odpadów bytowo-gospodarczych według przyjętego na terenie gminy programu gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami szczególnymi, a w szczególności:

- 1) gromadzenie stałych odpadów bytowo-gospodarczych w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych, w ramach umowy podpisanej z przedsiębiorstwem posiadającym aktualne zezwolenie na odbiór odpadów;
- 2) w miejscach publicznych, dla obiektów budowlanych należy zapewnić miejsca na place pod śmietniki zapewniające możliwość segregacji odpadów, osłonięte murem o wysokości co najmniej 1,6 metra.

§ 10. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w ciepło.

1. Ustala się nakaz wykorzystywania niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł energii.

2. W przypadku zorganizowanego systemu ogrzewania ustala się rozprowadzenie ciepła poprzez podziemne sieci ciepłownicze.

§ 11. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w gaz.

1. Ustala się obowiązek uzgadniania pozwolenia na budowę obiektów z zarządcą sieci w strefie ograniczonego użytkowania.

2. W sąsiedztwie gazociągu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków niezwiązanych z eksploatacją sieci infrastruktury;
- 2) zapewnienie dojazdu;
- 3) zagospodarowanie terenów zielenią niską;
- 4) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m – po 2 m z każdej strony od osi gazociągu;
- 5) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

§ 12. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie dostarczania energii elektrycznej i jej przesyłu.

1. Ustala się adaptację istniejących urządzeń elektroenergetycznych, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji.

2. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na działkach inwestorów, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci elektroenergetycznej.

3. Ustala się obowiązek kablowania istniejących odcinków sieci napowietrznych.

4. Dopuszcza się lokalizację lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy w liniach rozgraniczających dróg, z wyłączeniem jezdni.

5. Ustala się strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 15 m – po 7,5 m od osi słupów linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

6. Istniejące i projektowane stacje trafo winny mieć dojazd z drogi publicznej lub ogólnodostępnej drogi wewnętrznej;

7. Dopuszcza się lokalizację stacji trafo w obrębie działek przeznaczonych pod inwestycje (bez konieczności zmiany planu) pod warunkiem niewykraczania ewentualną uciążliwością poza teren wydzielony dla potrzeb trafostacji.

8. Dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. Zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 13. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną.

1. Ustala się rozbudowę kablowych przewodów telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg z wyłączeniem jezdni, zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci oraz technicznymi warunkami przyłączenia operatorów.

2. Dopuszcza się stosowanie bezprzewodowych systemów telekomunikacyjnych.

3. Dopuszcza się lokalizację masztów telekomunikacyjnych z wykorzystaniem istniejących obiektów budowlanych, przy jednoczesnym spełnieniu kryteriów wysokościowych określonych dla poszczególnych terenów wyłącznie poza terenami, na których została dopuszczona zabudowa mieszkaniowa.

§ 14. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie melioracji.

1. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.

2. Dopuszcza się zmianę przebiegu cieków wodnych i rowów przebiegających przez tereny poszczególnych funkcji.

3. Wzdłuż cieków wodnych i rowów melioracyjnych ustala się:

1) zachowanie naturalnych, niezagospodarowanych pasów zieleni o funkcji stref buforowych;

2) zachowanie stref o szerokości co najmniej 1,5 m od linii brzegowej wód publicznych, wolnej od ogrodzeń;

3) zachowania stref, o minimalnej odległości 10 m od krawędzi skarp cieków, wolnej od lokalizacji budynków, o ile rysunek planu nie wskazuje inaczej.

4. Na obszarach, o których mowa w ust. 3, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych oraz melioracyjnych.

§ 15. Ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych, którą inwestor musi zapewnić w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana, dla następujących funkcji:

1) mieszkaniowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny, w tym garaż;

2) mieszkaniowa wielorodzinna – 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny, w tym garaż;

3) administracyjnej – 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej;

4) usług handlu i gastronomii – 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni sprzedaży;

5) usług hotelowych i pensjonatowych – 1 miejsce postojowe na 2 łóżka;

6) usług sportu i rekreacji – 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników;

7) usług kultury i kultu religijnego – 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników;

8) usług zdrowia – 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej;

9) oświaty i opieki nad dziećmi – 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych.

10) składów, magazynów oraz zakładów produkcyjno-usługowych – 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych.

§ 16. Obiekty zabytkowe oraz zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej.

1. W granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy „B” ochrony konserwatorskiej:

1) Zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie zabudowy, dróg, ulic i placów, linie zabudowy, podziały i sposoby zagospodarowania działek, nasadzeń zieleni;

2) Dostosować planowane urządzenie terenu (w tym nowe zainwestowanie i związane z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących) do otaczającej zabudowy historycznej oraz historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie usytuowania, rozplanowania, skali (dwie kondygnacje, w tym druga ukryta w dachu stromym), bryły w tym formy i ukształtowania dachu, układu kalenic, poziomu posadowienia parteru, formy i wysokości ogrodzenia (murowane z elementami drewna, metaloplastyki), zastosowanych materiałów (tynk, dachówka), form podziałów architektonicznych, artykulacji elewacji, detalu, kształtu i podziałów otworów okiennych i drzwiowych oraz nawiązać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej przy założeniu ich harmonijnego współistnienia;

3) Zachować historyczne nawierzchnie kamienne;

4) Obiekty o wartościach zabytkowych podać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;

5) Wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględnić istniejące już związki przestrzenne i planistyczne, pod warunkiem, że nie kolidują z zabytkową strukturą architektoniczną;

6) Obowiązują działania odtworzeniowe i rewitalizacyjne, zarówno w przypadku historycz-

- nego układu przestrzennego, przyrodniczych elementów krajobrazu, jaki w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych, obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków i obiektów historycznych;
- 7) Należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenia lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu, obszaru;
- 8) Przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymagane jest uwzględnienie warunków kształtowania nowej zabudowy w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej oraz zasad zachowania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki architektury; po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję, (w przypadku obiektów objętych wojewódzką i gminną ewidencją zabytków obowiązują odrębne uwarunkowania);
- 9) Nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną: stosować zabudowę jednokondygnacyjną krytą dachami; w poziomie dachu można wprowadzić wyłącznie jedną kondygnację użytkową;
- 10) Ustala się dachy symetryczne dwuspadowe, naczółkowe, o kącie nachylenia 38–45°, dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, niewielkich symetrycznie rozlokowanych lukarn;
- 11) Stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna lub cementowa) w kolorze ceglastym matowym; w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne, stosuje się pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu;
- 12) Elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących w miejscowości Jelcz-Laskowice budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych w zakresie podziałów, detalu, kolorystyki (stonowana, np. w odcieniach bieli, rozbielonych piasków, beżu), użytych materiałów elewacyjnych – wymagane elewacje tynkowane;
- 13) Obowiązuje zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiały okładzinowe;
- 14) Okna prostokątne, w układzie pionowym, o tradycyjnych podziałach krzyżowych, w budynkach gospodarczych można stosować okna o formie kwadratów, wielopodziałowe;
- 15) Elementy dysharmonizujące, niespełniające warunków strefy ochrony strefy konserwatorskiej oraz uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub w uzasadnionych przypadkach poddane odpowiedniej przebudowie z dostosowaniem bryły, formy architektonicznej do historycznej kompozycji przestrzenno-architektonicznej, z użyciem tradycyjnych, lokalnych materiałów budowlanych; analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenia historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni);
- 16) Obowiązuje zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki;
- 17) Obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń betonowych i elementów prefabrykowanych; forma wysokość i materiał ogrodzenia ma nawiązywać do lokalnych historycznych ogrodzeń,
- 18) Zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekątnikowymi telekomunikacji;
- 19) Zakazuje się lokalizacji dominant architektonicznych, urządzeń technicznych gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru;
- 20) Umieszczanie reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione. Dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub sztyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nieagresywnej formie.
- 21) Wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych, istniejące linie napowietrzne należy sukcesywnie zastępować ziemnymi.
- 22) Elementy infrastruktury winny być projektowane w sposób uwzględniający zachowanie wartości walorów krajobrazowych i ochronę historycznego krajobrazu kulturowego;
- 23) Zainwestowanie należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na jego odpowiednie wpisanie w otaczający krajobraz kulturowy;
- 24) Wprowadza się wymóg uzgadniania z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich działań inwestycyjnych (w tym zmiany zagospodarowania terenu), remontów, przebudów i modernizacji oraz zmiany funkcji obiektów budowlanych, jak i wznoszenia nowych budynków.
2. W granicach planu strefy „OW” obserwacji archeologicznych ustala się obowiązek:
- 1) Obowiązuje wymóg uzgadniania z Dolnośląskim Konserwatorem Zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie prac ziemnych co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa.
- 2) Pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
- 3) Istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych – zasób ich ewidencji i rejestru podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.
3. Ochrona obiektów historycznych:

- 1) Obiekty zabytkowe należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, należy zachować lub odtworzyć ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane oraz kolorystykę elewacji;
- 2) Należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć, historyczny detal architektoniczny;
- 3) Należy chronić zachowany układ i wystrój wnętrz oraz dążyć do jego odtworzenia w tych przypadkach, gdy uległ niekorzystnym zmianom;
- 4) Należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku;
- 5) Należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okienną i drzwiową;
- 6) Elementy napowierzchniowe instalacji technicznej oraz elementy reklamy projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych obiektów;
- 7) Przed podjęcie prac projektowych należy uzyskać wytyczne konserwatorskie odnośnie planowanych prac;
- 8) Wszelkie prace budowlane, a także zmiany funkcji ww. obiektów należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków;
- 9) Budynki znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków:
 - a) ul. Wrocławska, budynek mieszkalny nr 2,
 - b) ul. Oławska, budynek mieszkalny i gospodarczy nr 222,
 - c) ul. Oławska, stodoła za budynkiem nr 222,
 - d) ul. Oławska, budynek gospodarczy za budynkiem nr 220,
 - e) ul. Oławska, budynek mieszkalny i gospodarczy nr 224,
 - f) ul. Prusa, budynek mieszkalny nr 1,
 - g) ul. Prusa, budynek mieszkalny nr 9;
- 10) Zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany.

4. Ustala się wymóg ochrony poprzez zachowanie elementów układu przestrzennego, form i wystroju elewacji budynków chronionych jako zabytki architektury i budownictwa.

5. Ustala się wymóg dostosowania nowej zabudowy i rozbudowy istniejących obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej.

§ 17. Zasady zagospodarowania i ochrony zieleni.

1. Ustala się utrzymanie zieleni ukształtowanej na terenach zieleni urządzonej i skwerowej, z zachowaniem naturalnej formy roślinności.

2. W zakresie zagospodarowania zielenią, obowiązuje:

- 1) zachowanie istniejącego drzewostanu, z dopuszczeniem likwidacji roślin kolidujących z lo-

kalizacją projektowanych dróg i placów oraz drzew chorych;

- 2) projektowanie i prowadzenie prac ziemnych oraz melioracyjnych w sposób nieniszczący drzew;
- 3) odtwarzanie i uzupełnianie ubytków trwałymi, długowiecznymi gatunkami drzew rodzimych, poza obszarami, na których zadrzewienie jest niewskazane.

§ 18. Na terenie objętym planem ustala się następujące zasady zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska:

1. Zakaz lokalizowania w granicach działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe obiektów i urządzeń usługowych zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

2. Ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności w zakresie emisji: hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, do granic własności terenu, na jakim jest lokalizowana.

3. Wymóg działań na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od funkcji terenu.

4. Cały obszar opracowania leży na obszarze zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych nr 320 „Pradolina Rzeki Odra (S Wrocław)”, dla którego obowiązują przepisy szczególne.

§ 19. Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. Ustala się możliwość scalania działek w celu dokonania ich wtórnego podziału, z zachowaniem następujących warunków:

- 1) scalane działki powinny być położone w granicach tego samego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
- 2) dopuszcza się scalanie działek, położonych na więcej niż jednym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, pod warunkiem że nastąpi wtórny podział, a działki wydzielone w jego wyniku znajdują się w całości na którymś z tych terenów.

2. Ustala się możliwość podziału na działki budowlane terenów pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów oraz pozostałych ustaleń planu, przy czym nakazuje się wydzielenie niezbędnych dróg wewnętrznych do obsługi działek w sposób zapewniający dostęp do drogi publicznej dla każdej wydzielonej działki.

3. Dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określone w ustaleniach szczegółowych w przypadku:

- 1) potrzeby powiększenia sąsiedniej nieruchomości, pod warunkiem że działka, z której zostaje wydzielony teren, zachowa powierzchnię nie mniejszą niż określona dla terenu, na którym się znajduje;
- 2) w celu lokalizowania obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) jeśli zmniejszenie działki poniżej jej wymaganych parametrów wynika z konieczności wy-

dzielenia terenu pod drogi wymagane ustaleniami niniejszego planu.

§ 20. Na terenie objętym planem ustala się następujące ogólne zasady podziału terenów na działki budowlane:

1. W zakresie dostępności działek:

- 1) wykonywanie podziałów w sposób zapewniający dostępność do dróg publicznych;
- 2) w wypadku gdy niemożliwe jest spełnienie warunków z pkt.1, ustala się możliwość wyznaczenia ogólnodostępnych dróg wewnętrznych o szerokości minimum 4 m w liniach rozgraniczających, łączących nowe działki z drogami publicznymi poprzez dwa wjazdy lub jeden wjazd zakończony polem do zawracania pojazdów.

2. Minimalne szerokości frontu nowo projektowanych działek budowlanych:

- 1) w zabudowie wolno stojącej – 18 m,
- 2) w zabudowie bliźniaczej – 10 m,
- 3) w zabudowie szeregowej – 9 m.

§ 21. Na terenie objętym planem:

1. Elementami przestrzeni publicznej są tereny:

- 1) dróg publicznych,
- 2) usług publicznych,
- 3) publicznej zieleni urządzonej i skwerów,
- 4) publicznych placów parkingowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) ogólna dostępność do przestrzeni publicznej, w tym dla osób niepełnosprawnych;
- 2) dopuszczalne grodzenie terenów, w przypadku gdy przepisy planu nie stanowią inaczej;
- 3) dopuszczenie częściowej niedostępności obiektów budowlanych;
- 4) z wyjątkiem dróg, dopuszczalna ogólna niedostępność obiektów i elementów infrastruktury technicznej;
- 5) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów handlowo-usługowych w przestrzeniach publicznych oraz w miejscach widocznych z przestrzeni publicznych;
- 6) zakazuje się lokalizowania nośników reklamowych na drzewach, na obiektach małej architektury oraz na urządzeniach technicznych takich jak szafki energetyczne, gazowe i telekomunikacyjne, stacje transformatorowe itp.;
- 7) zakazuje się utwardzania i innego ograniczania przepuszczalności gleb oraz prowadzenia robót ziemnych w promieniu co najmniej 1,5 m od pni pojedynczych drzew i ich skupisk.

3. Na obszarze objętym planem obowiązuje:

- 1) zakaz montowania bilbordów i nośników reklam o powierzchni większej niż 4 m² na elewacjach budynków;
- 2) dopuszczenie lokalizacji nośników reklam o powierzchni większej niż 2 m² w odległości nie mniejszej niż 80 m od siebie;
- 3) dopuszczenie lokalizacji reklam w postaci sztyldów o powierzchni nie większej niż 1,0 m² na parterach budynków, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 22. Tereny oznaczone symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające, zajmujące w sumie mniej niż 30% powierzchni zabudowy działki:
 - a) usługi nieuciążliwe;
 - b) urządzenia towarzyszące;
 - c) infrastruktura techniczna.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) warunki zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa jednorodzinna wolno stojąca i bliźniacza,
- b) usługi zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce,
- c) powierzchnia nowej zabudowy od 100 do 300 m²,

2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:

- a) wysokość zabudowy 5–10 m,
- b) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy do 2 plus poddasze użytkowe;
- c) na obszarze objętym strefą konserwatorską „B” liczba kondygnacji nadziemnych 2, w tym poddasze użytkowe,
- d) wysokość zabudowy na terenach objętych strefą konserwatorską „B” do 9 m dla zabudowy mieszkaniowej i do 7 m dla zabudowy gospodarczej;

3) kształt i pokrycie dachu:

- a) dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci o spadkach od 36° do 48°, pokryte dachówką w kolorze ceglastym, czerwonym lub brązowym;
- b) dachy płaskie wyłącznie nad wejściami, werandami,
- c) lukarny dachowe dopuszczone w dachach o spadku minimum 38°, kalenice (najwyższy element lukarny) powinny być obniżone o 50 cm od kalenicy dachu; łączna długość lukarny brutto na elewacji – nie więcej niż 30% długości dachu,
- d) okapy dachowe nie więcej niż 50 cm,
- e) dopuszczalne odstępstwa od form i rodzajów pokrycia dachów, w przypadku remontu, dobudowy oraz odbudowy budynków istniejących;
- f) dla części terenów 5MN, 6MN, 3MN objętych strefą konserwatorską „B” obowiązują dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia 38–45° kryte dachówką w kolorze matowym ceglastym lub czerwonym.

4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:

- a) maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,5 m, w tym wysokość pełnej podbudowy do 30%, pozostała część ogrodzenia ażurowa,
- b) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych,
- c) ściany tynkowane w kolorze stonowanym – nie więcej niż 30% chromatyczności barwy w powłokach tynkarskich lub malarskich;

dopuszcza się odstępstwo na powierzchni nie większej niż 30% ścian,

- d) dopuszcza się ściany wykonane jako elewacja klinkierowa z cegły w kolorze naturalnym, tj. czerwonym lub brązowym przy dopuszczeniu innych materiałów ścian na powierzchni nie większej niż 30%,

- e) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu siding;

- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,9;

- 6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30%.

3. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:

- 1) w strefie „B” ochrony zabytków, w której znajduje się część terenu 2MN, 1MN, obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 16 ust. 1,

- 2) obszar znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 16 ust. 2.

4. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 750 m²,

- 2) dopuszcza się mniejszą powierzchnię, dla działek budowlanych wydzielonych jako mniejsze przed dniem uchwalenia planu oraz dla działek skrajnych, ograniczonych przynajmniej z dwóch stron drogą.

5. Stawka procentowa 15%.

§ 23. Tereny oznaczone symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa usługowa.
- 2) uzupełniające zajmując w sumie mniej niż 30% powierzchni zabudowy działki:
- a) zabudowa mieszkaniowa;
 - b) urządzenia towarzyszące;
 - c) infrastruktura techniczna.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) warunki zagospodarowania terenu:
- a) budynek gospodarczo-garażowy o powierzchni zabudowy do 50 m²;
 - b) powierzchnia zabudowy nowo lokalizowanych budynków od 100 do 300 m²;
 - c) zabudowa mieszkaniowa wyłącznie zajmująca nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynków na działce;
- 2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:
- a) wysokość zabudowy 8–10 m,
 - b) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy do 2 plus poddasze użytkowe;
 - c) na obszarze objętym strefą konserwatorską „B” liczba kondygnacji nadziemnych 2, w tym poddasze użytkowe,
 - d) wysokość zabudowy na terenach objętych strefą konserwatorską „B” do 9 m dla zabudowy mieszkaniowej i do 7 m dla zabudowy gospodarczej;

3) kształt i pokrycie dachu:

- a) dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci, o spadkach od 36° do 48°, pokryte dachówką w kolorze ceglстым, czerwonym lub brązowym,

- b) dachy płaskie wyłącznie nad wejściami i werandami,

- c) lukarny dachowe dopuszczone w dachach o spadku minimum 38°, kalenice (najwyższy element lukarny) powinny być obniżone o 50 cm od kalenicy dachu; łączna długość lukarny brutto na elewacji – nie więcej niż 30% długości dachu,

- d) okapy dachowe nie więcej niż 50 cm,

- e) dopuszczalne odstępstwa od form i rodzajów pokrycia dachów, w przypadku remontu, dobudowy oraz odbudowy budynków istniejących;

- f) dla terenów 2U objętym strefą konserwatorską „B” obowiązują dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia 38–45° kryte dachówką w kolorze matowym ceglстым lub czerwonym;

4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:

- a) maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,5 m, w tym wysokość pełnej podbudowy do 30%, pozostała część ogrodzenia ażurowa,

- b) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych,

- c) ściany tynkowane w kolorze stonowanym, nie większym niż 30% chromatyczności barwy w powłokach tynkarskich lub malarskich; dopuszcza się odstępstwo na powierzchni nie większej niż 30% ścian,

- d) dopuszcza się ściany wykonane jako elewacja klinkierowa z cegły w kolorze naturalnym, tj. czerwonym lub brązowym przy dopuszczeniu innych materiałów ścian na powierzchni nie większej niż 30%,

- e) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu siding;

- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,0;

- 6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20%.

3. Zasady i ochrona ładu przestrzennego: bryłę i funkcję projektowanych obiektów należy dostosować do rzeźby terenu i architektury otoczenia.

4. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych – reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.

5. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:

- 1) w strefie „B” ochrony zabytków, w której znajduje się teren 2U, obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 16 ust. 1;

- 2) obszar znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 16 ust. 2.

6. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1000 m²,

2) dopuszcza się mniejszą powierzchnię, dla działek budowlanych wydzielonych jako mniejsze przed dniem uchwalenia planu oraz dla działek skrajnych, ograniczonych przynajmniej z dwóch stron drogą.

7. Stawka procentowa 15%.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.MKP.0914-3/10 z dnia 31 marca 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 23 uchwały).

§ 24. Tereny oznaczone symbolami: 1UP, 2UP.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: usługi publiczne,
- 2) uzupełniające zajmując w sumie mniej niż 30% powierzchni zabudowy terenu:
 - a) usługi sportu i rekreacji,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) infrastruktura techniczna.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynek gospodarczo-garażowy o powierzchni zabudowy do 50 m²,
 - b) powierzchnia zabudowy nowo lokalizowanych budynków od 100 do 300 m²,
- 2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:
 - a) wysokość zabudowy 5–12 m,
 - b) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy do 3 plus poddasze użytkowe;
- 3) kształt i pokrycie dachu:
 - a) dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci, o spadkach od 28° do 48°, pokryte dachówką w kolorze ceglastym, czerwonym lub brązowym,
 - b) dachy płaskie wyłącznie nad wejściami i werandami,
 - c) lukarny dachowe dopuszczone w dachach o spadku minimum 38°, kalenice (najwyższy element lukarny) powinny być obniżone o 50 cm od kalenicy dachu; łączna długość lukarny brutto na elewacji – nie więcej niż 30% długości dachu,
 - d) okapy dachowe nie więcej niż 50 cm,
 - e) dopuszczalne odstępstwa od form i rodzajów pokrycia dachów, w przypadku remontu, dobudowy oraz odbudowy budynków istniejących;
- 4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,5 m, w tym wysokość pełnej podbudowy do 30%, pozostała część ogrodzenia ażurowa,
 - b) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych
 - c) ściany tynkowane w kolorze stonowanym, nie większym niż 30% chromatyczności barwy w powłokach tynkarskich lub malarskich; dopuszcza się odstępstwo na powierzchni nie większej niż 30% ścian,
 - d) dopuszcza się ściany wykonane jako elewacja klinkierowa z cegły w kolorze naturalnym, tj. czerwonym lub brązowym przy dopuszczeniu innych materiałów ścian na powierzchni nie większej niż 30%,
 - e) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu siding;

5) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,2,

6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30%.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych – reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.

4. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:

- 1) W strefie „B” ochrony zabytków, w której znajduje część terenu 1UP, obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 16 ust. 1;
- 2) W strefie „OW” ochrony archeologicznej, w której znajduje się teren, obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 16 ust. 2.

5. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) dopuszcza się mniejszą powierzchnię, dla działek budowlanych wydzielonych jako mniejsze przed dniem uchwalenia planu oraz dla działek skrajnych, ograniczonych przynajmniej z dwóch stron drogą.

6. Stawka procentowa 15%.

§ 25. Tereny oznaczone symbolami: 1P/U, 2P/U, 3P/U.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa przemysłowa z dopuszczeniem zabudowy usługowej.
- 2) uzupełniająca zajmująca nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynków na działce:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) infrastruktura techniczna.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa przeznaczona pod działalność produkcyjną, magazynową i składową wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi, częścią socjalną i biurową,
 - b) zabudowa usługowa,
 - c) nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej oraz innych budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi,
 - d) urządzenia techniczne związane z produkcją (kotłownie, stacje trafo, tymczasowe zbiorniki na ścieki bytowe) na terenie własnym inwestora,
 - e) dla obiektów znajdujących się w odległości mniejszej niż 30 m od granicy terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 65 dB w dzień i 55 dB w nocy;
- 2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:
 - a) wysokość zabudowy dla jednostki 1P/U 4 do 10 m,
 - b) wysokość zabudowy dla jednostki 2P/U, 3P/U 4 do 12 m,

- c) dopuszcza się dominanty wysokościowe;
- 3) kształt i pokrycie dachu:
 - a) dachy wielospadowe o spadkach od 28° do 48°, pokryte dachówką w kolorze czerwonym lub brązowym,
 - b) dopuszczalne odstępstwa od form i rodzajów pokrycia budynków określonych w podpunkcie a, w przypadku remontu oraz odbudowy dachów istniejących,
 - c) dopuszczalne dachy płaskie i o mniejszym kącie nachylenia nad hałami, tarasami lub nad wejściami oraz nad dobudowanymi obiektami gospodarczo-garażowymi;
- 4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzeń – 2 m,
 - b) ściany w kolorze stonowanym, nie większym niż 30% chromatyczności barwy w powłokach tynkarskich lub malarskich; dopuszcza się odstępstwo na powierzchni nie większej niż 30% ścian;
 - c) dopuszcza się ściany wykonane jako elewacja klinkierowa z cegły w kolorze naturalnym, tj. czerwonym lub brązowym przy dopuszczeniu innych materiałów ścian na powierzchni nie większej niż 30%,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,0;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 15%.

3. Zasady ochrony środowiska: dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.

4. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.

5. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) dopuszcza się mniejszą powierzchnie, dla działek budowlanych wydzielonych jako mniejsze przed dniem uchwalenia planu oraz dla działek skrajnych, ograniczonych przynajmniej z dwóch stron drogą.

6. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych: w strefie „OW” ochrony archeologicznej, w której znajduje się teren obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 16 ust. 2.

7. Stawka procentowa do 15%.

§ 26. Tereny oznaczone symbolami: 1P, 2P, 3P, 4P.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa przemysłowa.
- 2) uzupełniające zajmujące w sumie mniej niż 30% powierzchni zabudowy działki:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) infrastruktura techniczna.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa przeznaczona pod działalność produkcyjną, magazynową i składową wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi, częścią socjalną i biurową,
 - b) zabudowa usługowa,
 - c) nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej oraz innych budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi,
 - d) urządzenia techniczne związane z produkcją (kotłownie, stacje trafo, tymczasowe zbiorniki na ścieki bytowe) na terenie własnym inwestora,
 - e) dla obiektów znajdujących się w odległości mniejszej niż 30 m od granicy terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 65 dB w dzień i 55 dB w nocy;
- 2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:
 - a) wysokość zabudowy do 12 m,
 - b) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy do 3 plus poddasze użytkowe;
- 3) kształt i pokrycie dachu:
 - a) dachy wielospadowe o spadkach od 28° do 48°, pokryte dachówką w kolorze czerwonym lub brązowym,
 - b) dopuszczalne odstępstwa od form i rodzajów pokrycia budynków określonych w podpunkcie a, w przypadku remontu oraz odbudowy dachów istniejących,
 - c) dopuszczalne dachy płaskie i o mniejszym kącie nachylenia nad hałami, tarasami lub nad wejściami oraz nad dobudowanymi obiektami gospodarczo-garażowymi;
- 4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzeń – 2 m,
 - b) ściany w kolorze stonowanym, nie większym niż 30% chromatyczności barwy w powłokach tynkarskich lub malarskich; dopuszcza się odstępstwo na powierzchni nie większej niż 30% ścian,
 - c) dopuszcza się ściany wykonane jako elewacja klinkierowa z cegły w kolorze naturalnym, tj. czerwonym lub brązowym przy dopuszczeniu innych materiałów ścian na powierzchni nie większej niż 30%,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,0,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 15%.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.

4. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości: powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 3000 m².

5. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu: obiekty gospodarczo-garażowe o formie dostosowanej do budynku mieszkalnego.

6. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, o ile spełniają one wymogi stawiane przez przepisy szczególne;

2) odprowadzenie oraz oczyszczanie ścieków może odbywać się w oparciu o oczyszczalnię indywidualne zapewniające utylizację ścieków w ramach działki, przy zachowaniu wymogu, by przed realizacją oczyszczalni ścieków każdorazowo przeprowadzić stosowne badania hydrogeologiczne w zakresie przepuszczalności gruntów i poziomu wód gruntowych i w zależności od ich wyników stosować odpowiednio dobre technologie oczyszczania ścieków.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych: w strefie „OW” ochrony archeologicznej, w której znajduje się teren obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 16 ust. 2.

8. Stawka procentowa 15%.

§ 27. Tereny oznaczone symbolami: 1KD(G).

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: droga publiczna klasy głównej,
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość minimum 35 m w liniach rozgraniczających,
- 2) linia zabudowy obiektów budowlanych co najmniej 12 m od linii rozgraniczających drogi, jeżeli rysunek nie wskazuje inaczej,
- 3) dopuszcza się pasy zieleni, w tym szpalery drzew po obu stronach jezdni,
- 4) ogranicza się ilość wjazdów na drogi główne do niezbędnych, dla nowych obiektów należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) nawierzchnia utwardzona,
- 2) lokalizacja reklam o powierzchni ekspozycyjnej do 4 m² w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi,
- 3) dopuszcza się wprowadzenie strefy lokalizacji środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego na terenach zabudowanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi o szerokości 10 m między linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi.

4. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych: w strefie „OW” ochrony archeologicznej, w której znajduje się teren, obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 16 ust. 2.

5. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości: zakaz dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy w liniach rozgraniczających terenów.

6. Stawka procentowa 0,01%.

§ 28. Tereny oznaczone symbolami: 2KD(G).

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: droga publiczna klasy głównej,
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 35 m, dopuszcza się pozostawienie drogi w istniejących granicach własności;
- 2) po realizacji 1 KD(G) dopuszcza się drogę publiczną klasy zbiorczej;

3) linia zabudowy obiektów budowlanych co najmniej 12 m od linii rozgraniczających drogi, jeżeli rysunek nie wskazuje inaczej;

4) dopuszcza się pasy zieleni, w tym szpalery drzew po obu stronach jezdni;

5) ogranicza się ilość wjazdów na drogi główne do niezbędnych, dla nowych obiektów należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) nawierzchnia utwardzona;

2) lokalizacja reklam o powierzchni ekspozycyjnej do 4 m² w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi;

3) w obszarze objętym strefą „B” obowiązuje zakaz lokalizacji reklam;

4) dopuszcza się wprowadzenie strefy lokalizacji środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego na terenach zabudowanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi o szerokości 10 m między linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi.

4. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości: zakaz dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy w liniach rozgraniczających terenów.

5. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych: w strefie „OW” ochrony archeologicznej, w której znajduje się teren obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 16 ust. 2.

6. Stawka procentowa 0,01%.

§ 29. Tereny oznaczone symbolami: 1KD(Z).

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej,
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających w istniejących granicach własności, dopuszcza się zwiększenie szerokości w liniach rozgraniczających do 25 m;

2) linia zabudowy obiektów budowlanych co najmniej 10 m od linii rozgraniczających drogi, jeżeli rysunek planu nie wskazuje inaczej;

3) dopuszcza się pasy zieleni, w tym szpalery drzew po obu stronach jezdni;

4) ogranicza się ilość wjazdów na drogi zbiorcze do niezbędnych, dla nowych obiektów należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) nawierzchnia utwardzona,

2) lokalizacja reklam o powierzchni ekspozycyjnej do 4 m² w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi;

3) w obszarze objętym strefą „B” obowiązuje zakaz lokalizacji reklam.

4. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości: zakaz dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy w liniach rozgraniczających terenów.

5. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie

przepisów szczególnych: w strefie „OW” ochrony archeologicznej, w której znajduje się teren obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 16 ust. 2.

6. Stawka procentowa 0,01%.

§ 30. Tereny oznaczone symbolami: 1KD(L), 2KD(L), 3KD(L), 4KD(L).

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej,
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających w istniejących granicach własności, dopuszcza się zwiększenie szerokości w liniach rozgraniczających do 15 m;
- 2) linia zabudowy obiektów budowlanych co najmniej 8 m od linii rozgraniczających drogi, jeżeli rysunek nie wskazuje inaczej;
- 3) dopuszcza się pasy zieleni, w tym szpalery drzew po obu stronach jezdni;
- 4) ogranicza się ilość wjazdów na drogi lokalne do niezbędnych, dla nowych obiektów należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) nawierzchnia utwardzona;
- 2) lokalizacja reklam o powierzchni ekspozycyjnej do 4 m² w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.

4. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości: zakaz dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy w liniach rozgraniczających terenów.

5. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych: w strefie „OW” ochrony archeologicznej, w której znajduje się teren obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 16 ust. 2.

6. Stawka procentowa 0,01%.

§ 31. Tereny oznaczone symbolami: 1KD(D) – 6KD(D).

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) droga publiczna klasy dojazdowej,
- 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura techniczna,
 - b) miejsca postojowe.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających w istniejących granicach własności, dopuszcza się zwiększenie szerokości w liniach rozgraniczających do 12 m;
- 2) linia zabudowy obiektów budowlanych co najmniej 6 m od linii rozgraniczających drogi, jeżeli rysunek nie wskazuje inaczej;
- 3) obowiązuje jedna jezdnia mająca co najmniej jeden pas ruchu w każdym kierunku jazdy;
- 4) dopuszcza się pasy zieleni, w tym szpalery drzew po obu stronach jezdni.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) nawierzchnia utwardzona;

2) lokalizacja reklam o powierzchni ekspozycyjnej do 4 m² w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi;

3) w obszarze objętym strefą „B” obowiązuje zakaz lokalizacji reklam.

4. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości: zakaz dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy w liniach rozgraniczających terenów.

5. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych: w strefie „OW” ochrony archeologicznej, w której znajduje się teren obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 16 ust. 2.

6. Stawka procentowa 0,01%.

§ 32. Tereny oznaczone symbolami: 1KD(W) – 4 KD(W).

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: drogi wewnętrzne,
- 2) uzupełniające:

a) infrastruktura techniczna.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6 m;
- 2) szerokość jezdni utwardzonej minimum 4 m;
- 3) linia zabudowy obiektów budowlanych co najmniej 4 m od linii rozgraniczających drogi, jeżeli rysunek nie wskazuje inaczej;
- 4) dopuszcza się stosowanie przeszkód zmniejszających prędkość jazdy;
- 5) dopuszcza się pasy zieleni, w tym szpalery drzew po obu stronach jezdni.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) nawierzchnia utwardzona;
- 2) lokalizacja reklam o powierzchni ekspozycyjnej do 4 m² w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi;
- 3) w obszarze objętym strefą „B” obowiązuje zakaz lokalizacji reklam.

4. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości: zakaz dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy w liniach rozgraniczających terenów.

5. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych: w strefie „OW” ochrony archeologicznej, w której znajduje się teren obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 16 ust. 2.

6. Stawka procentowa 0,01%.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 33. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jelcz-Laskowice.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Beata Bejda

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIV/
/294/2009 Rady Miejskiej w Jelczu-
-Laskowicach z dnia 18 grudnia 2009 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIV/
/294/2009 Rady Miejskiej w Jelczu-
-Laskowicach z dnia 18 grudnia 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach po rozpatrzeniu uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w mieście Jelcz-Laskowice w granicach ulic: Oławska, Wrocławska, Fabryczna, Techników oraz proj. obwodnica wschodniej, zwana dalej „MPZP Belgijska”, wyłożonego do publicznego wglądu (w okresie od 24.07.2009 r. do 21.08.2009 r.) oraz w terminie wyznaczonym na składanie uwag, ustalonym na dzień 04.09.2009 r., w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) postanawia:

1. Uwagi Pani Jolanty Klimek nie uwzględniać.

Pani Jolanta Klimek pismem z dnia 18 czerwca 2009 r. wniosła uwagę dotyczącą dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej na działce nr 3 AM 30.

Działka ta w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice (uchwała nr XLII/253/2005 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowice z dnia 23 listopada 2005 r.) przeznaczona została pod tereny przemysłowe z dopuszczeniem usług.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MPZP-Belgijska” w Jelczu-Laskowice został sporządzony zgodnie z ustaleniami ww. Studium.

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) rada gminy uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium.

2. Uwagę Pani Ireny Jelonek uwzględnić.

Pani Irena Jelonek wniosła uwagę dotyczącą dz. nr 18/1, AM 7, w której wnioskuje o możliwość zmniejszenia minimalnej powierzchni działki. W związku z uwagą odpowiednio zostały zmienione zapisy uchwały dotyczące podziału nieruchomości i brzmią one w wersji ostatecznej: § 19. Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. Ustala się możliwość scalania działek w celu dokonania ich wtórnego podziału, z zachowaniem następujących warunków:

- 1) scalane działki powinny być położone w granicach tego samego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
- 2) dopuszcza się scalanie działek, położonych na więcej niż jednym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, pod warunkiem że nastąpi wtórny podział, a działki wydzielone w jego wyniku znajdują się w całości na którymś z tych terenów.

2. Ustala się możliwość podziału na działki budowlane terenów pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów oraz pozostałych ustaleń planu, przy czym nakazuje się wydzielenie niezbędnych dróg wewnętrznych do obsługi działek w sposób zapewniający dostęp do drogi publicznej dla każdej wydzielonej działki.

3. Dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określone w ustaleniach szczegółowych w przypadku:

- 1) potrzeby powiększenia sąsiedniej nieruchomości, pod warunkiem że działka, z której zostaje wydzielony teren, zachowa powierzchnię nie mniejszą niż określona dla terenu, na którym się znajduje;
- 2) w celu lokalizowania obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) jeśli zmniejszenie działki poniżej jej wymaganych parametrów wynika z konieczności wydzielenia terenu pod drogi wymagane ustaleniami niniejszego planu.

4. oraz § 22 pkt 4. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 750 m²,
- 2) dopuszcza się mniejszą powierzchnię, dla działek budowlanych wydzielonych jako mniejsze przed dniem uchwalenia planu oraz dla działek skrajnych, ograniczonych przynajmniej z dwóch stron drogą.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIV/
/294/2009 Rady Miejskiej w Jelczu-
-Laskowicach z dnia 18 grudnia 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717 ze zm.).

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu, z której wynika, iż planowana w projekcie planu realizacja dróg publicznych nie obciąża budżetu gminy.

Wynikające z prognozy wielkości dochodów gminy oraz wielkości kosztów spowodowanych uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaleca się podzielić na dwa okresy ich wystąpienia. Okres I: do 5 lat od daty wejścia w życie planu oraz okres II: do lat 10.

W okresie I prognozuje się wystąpienie po stronie dochodów:

- a) pełnej (100%) opłaty planistycznej od wzrostu wartości nieruchomości, tj. w wysokości min. 177 tys. zł, maks. 620 tys. zł,
- b) 50% wzrostu wartości podatku od nieruchomości gruntowych, tj. w wysokości min. 30 tys. zł, maks. 105 tys. zł,
- c) 50% wzrostu wartości podatku od nieruchomości kubaturowych, tj. w wysokości min. 145 tys. zł, maks. 505 tys. zł,
- d) 50% wzrostu wartości opłat od czynności cywilnoprawnych, tj. w wysokości min. 3 tys. zł, maks. 20 tys. zł.

Łączny wzrost dochodów za okres I: min. 355 tys. zł, maks. 1250 tys. zł.

Planowana w projekcie planu realizacja dróg publicznych nie obciąża budżetu gminy.

W **okresie II** prognozuje się wystąpienie pozostałych wartości dochodów związanych z uchwaleniem planu miejscowego, tj. min. 176 tys. zł, a maks. 632 tys. zł.

Uzyskanie minimalnego wzrostu dochodów gminy pozwoli na pokrycie około 70% kosztów realizacji analizowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku maksymalnego wzrostu dochodów gminy bilans dochodów i kosztów realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dodatni. Osiągnięcie takiego wyniku finansowego wymaga aktywnej polityki gminy w gospodarowaniu przestrzenią.

Ewentualna realizacja infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych gminy oraz partycypacji inwestorów indywidualnych.

W przypadku przeprowadzanych przebudowy dróg należy dokonać analizy potrzeb realizacji infrastruktury podziemnej i jej realizację przeprowadzić wyprzedzająco lub w trakcie przebudowy drogi.

1926

**UCHWAŁA NR XLVIII/247/09
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia 30 listopada 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu obszar 2**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8. marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach nr XXXIII/160/08 z dnia 12 listopada 2008 r., po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/139/2000 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 października 2000 r. z późn. zmianami Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu – obszar 2.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami zmiany planu są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu sporządzony na mapie w skali 1 : 2000,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu,
- 3) załącznik nr 3 rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń zmiany planu.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka A oraz rysunek zmiany planu,
- 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka B oraz rysunek zmiany planu,
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów, wskaźników intensywności zabudowy oraz wymagań doty-

czące zastosowania szczególnych rozwiązań architektonicznych i przestrzennych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka C oraz rysunek zmiany planu,

- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka D oraz rysunek zmiany planu,
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka E oraz rysunek planu,
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryki B, C i D,
- 7) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka F,
- 8) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka C, § 6 oraz rysunek zmiany planu,
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6 oraz rysunek zmiany planu,
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera § 7 oraz rysunek zmiany planu,
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 8.

§ 3. Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu – obszar 2,
- 3) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji zmiany planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 4) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które mo-

że być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i przy uwzględnieniu dodatkowych warunków, o ile stanowią tak przepisy szczegółowe niniejszej uchwały,

- 5) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem,
- 6) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, której przebieg oznaczony na rysunku zmiany planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu,
- 7) **orientacyjnej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, której przebieg określony na rysunku zmiany planu może podlegać modyfikacjom. O ile ustalenia szczegółowe i indywidualne nie stanowią inaczej, orientacyjne linie rozgraniczające mogą być przesuwane w zakresie 5,00 m, jednak pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ustaleń dotyczących minimalnej szerokości ciągów komunikacyjnych. O ile przepisy szczegółowe i indywidualne nie stanowią inaczej, przesunięcie orientacyjnej linii rozgraniczającej powoduje równoczesne odpowiednie przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych równolegle do tej linii,
- 8) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców i użytkowników terenu objętego zmianą planu, w obrębie których wprowadza się regulacje wynikające z rozp. MI z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego,
- 9) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania budynku. O ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej przekroczenie obowiązującej linii zabudowy elementami wystroju elewacji jest dopuszczalne w zakresie maksimum 1,5 m i na długości maks. 25% ściany sytuowanej wzdłuż obowiązującej linii zabudowy,
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku, za wyjątkiem dopuszczeń analogicznych jak dla obowiązującej linii zabudowy oraz ustaleń szczegółowych. Na terenach, na których usytuowanie zabudowy regulują nieprzekraczalne linie zabudowy, a ustalenia szczegółowe i indywidualne dopuszczają lokalizację garaży i obiektów gospodarczych i nie określają dodatkowych wymagań, to oznacza, że obiekty te należy sytuować w głębi działek,
- 11) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki. Jeżeli zmiana planu ustala zakaz podziału terenu, wskaźnik intensywności zabudowy odnosi się do całego terenu. Wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób niespełniający wymagań dotyczących intensywności zabudowy w poszczególnych rozpatrywanych etapach,
- 12) **wskaźniku zabudowy działki** – należy przez to rozumieć:
 - a) wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki, o ile wartość wskaźnika podano w postaci ułamka dziesiętnego (lub dwóch ułamków ustalających przedział dopuszczalnych wartości),
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w m², jeżeli wartość wskaźnika podano w postaci dwu- lub trzycyfrowej liczby całkowitej (lub dwóch liczb określających przedział dopuszczalnych wartości).Jeżeli zmiana planu ustala zakaz podziału terenu, wskaźnik zabudowy działki odnosi się do całego terenu. Wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób niespełniający wymagań dotyczących wskaźnika zabudowy działki w poszczególnych rozpatrywanych etapach,
- 13) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz kalenicy (kalenicach) biegnącej w osi (osiach) głównej bryły budynku,
- 14) **kącie nachylenia połaci** – należy przez to rozumieć kąt mieszczący się w zakresie ustalonym w zmianie planu, jednakowy dla poszczególnych elementów budynku,
- 15) **wymaganym przebiegu kalenicy** – należy przez to rozumieć określony w zmianie planu kierunek przebiegu najdłuższego i zarazem najwyżej położonego ciągłego odcinka kalenicy dachu,
- 16) **dominancie i akcencie architektonicznym** – należy przez to rozumieć rozwiązanie architektoniczne polegające na zaakcentowaniu fragmentu bryły budynku przy zastosowaniu artystycznych środków wyrazu, takich jak wysokość, kształt, detal architektoniczny, kolor itp. mające na celu wzbogacenie wrażeń estetycznych oraz zindywidualizowanie przestrzeni zurbanizowanej,
- 17) **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów pełniących, przeznaczonych bądź mogących pełnić funkcję mieszkaniową o charakterze jednorodzinnym w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 18) **terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów pełniących, przeznaczonych bądź mogących pełnić funkcję mieszkaniową o charakterze wielorodzinnym i mieszkalnicztwa zbiorowego, w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 19) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m²,
 - b) gastronomii,

- c) ochrony zdrowia, lecznictwa uzdrowiskowego i odnowy biologicznej,
 - d) działalności biurowej, administracji i zarządzania,
 - e) ubezpieczeń i finansów,
 - f) poczty i telekomunikacji,
 - g) oświaty i nauki,
 - h) opieki społecznej,
 - i) kultury, kultu religijnego, sztuki i rozrywki,
 - j) sportu i rekreacji,
 - k) turystyki i hotelarstwa,
 - l) projektowania i pracy twórczej,
 - m) drobnych usług rzemieślniczych, takich jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli, o ile z ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały nie wynika inaczej,
- 20) **terenach usług sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć tereny kubaturowych i terenowych obiektów służących uprawianiu sportu, rekreacji i wypoczynkowi, a także turystyce i krajoznawstwu, w tym stanowiące bazę noclegową i gastronomiczną, wraz z funkcjami uzupełniającymi pozwalającymi na prawidłową organizację działalności podstawowej i obsługę użytkowników,
- 21) **terenach zabudowy apartamentowej** – należy przez to rozumieć obiekty zakwaterowania turystów realizowane w formie zespołów lokali użytkowych o programie funkcjonalnym zbliżonym do mieszkań,
- 22) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, niepełniące równocześnie innych funkcji,
- 23) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone tereny zielone, takie jak parki, skwery, trawniki pełniące funkcje ozdobne i kompozycyjne,
- 24) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć tereny zielone urządzone w sposób ograniczający niekorzystne oddziaływanie funkcji zlokalizowanych w sąsiedztwie tych terenów, poprzez odpowiedni dobór i rozplanowanie nasadzeń.
- 4) oznaczenia dotyczące kategoryzacji elementów układu komunikacji kołowej – funkcje i standardy techniczne dróg, ulic,
- 5) oznaczenia wskazujące zabudowę do zachowania,
- 6) oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) obowiązujące linie zabudowy,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) wymagany układ kalenic,
 - e) strefa zieleni izolacyjnej,
- 7) granica zmiany planu, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.
2. Zawarte w rysunku zmiany planu oznaczenia dotyczące:
- 1) obiektów wskazanych do objęcia ochroną poprzez wpis do ewidencji zabytków,
 - 2) granicy otuliny Karkonoskiego Parku Narodowego i obszarów Natura 2000,
 - 3) granicy otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego,
 - 4) granicy terenów zamkniętych,
 - 5) stref kontrolowanych gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia,
- mają charakter informacyjny i mogą podlegać modyfikacjom wynikającym z właściwych w ich przedmiocie decyzji administracyjnych.
3. Granice otuliny Karkonoskiego Parku Narodowego są tożsame odpowiednio z granicą obszarów Natura 2000. Oznaczenia tych granic mają charakter informacyjny i mogą podlegać modyfikacjom wynikającym z przepisów i decyzji odrębnych od niniejszego planu.
4. Oznaczenia dotyczące terenów zagrożonych szkodami górnictwami mają charakter pomocniczy i winny być poddane szerszemu rozpoznaniu oraz brane pod uwagę przy projektowaniu zabudowy,
5. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny lub postulatywny – nie stanowią obligatoryjnych ustaleń rysunku planu i mogą podlegać modyfikacji w trakcie jego realizacji.
6. Miasto Kowary wpisane jest do rejestru zabytków. Decyzja ta nie określa granic obszaru, którego dotyczy ww. wpis. Do czasu ustalenia tych granic cały obszar zmiany planu należy traktować jako objęty restrykcjami wynikającymi z ww. decyzji.
7. Zawarte w rysunku planu oznaczenia dotyczące przebiegów magistralnych sieci infrastruktury technicznej, w tym propozycje ich przełożenia, mogą podlegać modyfikacjom określonym w § 7 niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 2

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4. 1. Następujące oznaczenia na rysunku zmiany planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
- 3) przeznaczenie terenów – wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny,

§ 5. Ustalenia szczegółowe dla terenów położonych w obszarze objętym planem zawierają poniższe tabele. W rubryce „oznaczenie terenu” zamieszczono informację, których terenów ustalenie dotyczy.

Ustalenia szczegółowe dla terenów MN,MW,U.1:

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A	MN,MW,U.1	1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 3) tereny zabudowy usługowej. 2. Funkcje mieszkaniowe i usługi mogą być realizowane odrębnie bądź łącznie w dowolnych proporcjach, 3. Przeznaczenie uzupełniające: 1) odcinek kolei linowej łączącej dolne stacje kolei linowych „Czoł” i „Sulica”, 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, 3) zieleń urządzona, 4) parkingi.
B	MN,MW,U.1	1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z zastosowaniem rozwiązań proekologicznych. 2. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.). 3. Tereny MN,MW,U.1 ze względów akustycznych kwalifikuje się jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska. 4. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 25%. Wskaźnik ten należy odnosić do działki budowlanej. 5. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
C	MN,MW,U.1	1. Ustala się następujące wymagania dla wykorzystania terenu i kształtowania zabudowy: 1) typ zabudowy – wolno stojąca, 2) wskaźnik zabudowy działki min. 0,2, 3) wskaźnik intensywności zabudowy min. 0,3 maks. 1,0, 4) wysokość zabudowy: a) 7,50–9,00 m – budynki przeznaczenia podstawowego, b) maks. 3,50 – garaże, 5) dachy symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 40°–47° albo 10°–20° i okapach wysuniętych na minimum 0,80 m. Ewentualne kontradachy oraz elementy doświetlenia poddaszy mogą być wprowadzone na maksimum 30% powierzchni połaci. 2. Obiekty istniejące nie spełniające wskaźników określonych w ust. 1 mogą być zachowane w obecnej formie architektoniczno-przestrzennej, o ile na rysunku planu zostały oznaczone jako zabudowa do zachowania. W przypadku przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy tych obiektów wyklucza się działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony. 3. Na działkach, na których usytuowana jest zabudowa oznaczona na rysunku zmiany planu jako zabudowa do zachowania, dopuszcza się także lokalizację kompleksów garaży dla samochodów osobowych w maksymalnej ilości odpowiadającej 1 stanowisku/1 mieszkanie, ujednoliconych architektonicznie w zakresie: 1) formy i pokrycia dachu, 2) wysokości, a w przypadku dachów stromych wysokości kalenicy i okapu, 3) stolarki otworowej (w zakresie materiału, rysunku i kolorystyki), 4) wykończenia ścian zewnętrznych (materiał, faktura, kolor). 4. Lokalizacja garaży, poza wymaganiami określonymi w punkcie 2. jest dopuszczalna, o ile ich usytuowanie nie ograniczy możliwości zagospodarowania, zgodnie z wymogami planu, działek wyznaczonych pod nową zabudowę, 5. Wprowadza się zakaz lokalizacji garaży blaszanych.

		6. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działek. 7. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej: 1) wysokość – 1,20 m, 2) zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych, 3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 30%. 8. W obrębie terenów wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: 1) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej, 2) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością, 3) wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych.
D	MN,MW,U.1	1. Teren podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w § 4, ust. 6. 2. Zgodnie ze „studium ochrony przez powodzią zlewni rzeki Górny Bóbr” część terenu oznaczona na rysunku zmiany planu jest obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią i z tego tytułu podlega rygorom ustawy Prawo wodne.
E	MN,MW,U.1	1. Zmiana oznaczonego na rysunku podziału terenu jest dopuszczalna pod warunkiem: 1) zachowania ustaleń regulacyjnych zmiany planu, 2) objęcia wstępnym projektem podziału całego terenu. 2. Od wymogu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2, można odstąpić, o ile przedmiotem zmiany podziału jest: 1) przesunięcie granicy pomiędzy 2 posesjami w zakresie nie większym niż 2,00 m jeżeli pozostałe granice nie ulegają zmianie, 2) wydzielenie działki pod infrastrukturę techniczną o powierzchni do 25 m², kosztem jednej z działek.
F	MN,MW,U.1	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów wyłącznie w przypadku przeznaczenia całego terenu pod usługi, w następującym zakresie: 1) w związku z lokalizacją imprez masowych, na czas trwania tych imprez, 2) dla lokalizacji sezonowych obiektów gastronomicznych w miejscach przewidzianych na ten cel w projekcie zagospodarowania terenu.

Ustalenia szczegółowe dla terenów MP:

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A	MP.1 MP.2	1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny zabudowy pensjonatowej i apartamentowej, 2) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) wbudowane lokale mieszkalne w ilości 1 lokal/1 samodzielnej działkę budowlaną, 2) odcinek kolei linowej łączącej dolne stacje kolei linowych „Czołó” i „Sulica” (w obrębie terenu MP.1), 3) usługi gastronomii.
B	MP.1 MP.2	1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z zastosowaniem rozwiązań proekologicznych. 2. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.). 3. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może wykraczać poza granice tych działek i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich.

		4. Ze względów akustycznych tereny MP kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska. 5. Minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 40%. 6. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
C	MP.1	1. W obrębie terenu dopuszcza się lokalizację maksimum 2 budynków przeznaczenia podstawowego. 2. Ustala się następujące wymagania dla wykorzystania terenu i kształtowania zabudowy: 1) typ zabudowy – wolno stojąca, 2) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,20, 3) minimalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu kubaturowego – 150,00 m², 4) wskaźnik intensywności zabudowy maks. 0,40, 5) wysokość zabudowy – maksimum 12,00 m, 6) dachy – symetryczne, dwuspadowe o jednakowym we wszystkich obiektach w obrębie terenu kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 40°–47° albo 10°–20° i okapach wysuniętych na minimum 0,80 m. Ewentualne kontradachy oraz elementy doświetlenia poddaszy mogą być wprowadzone na maksimum 30% powierzchni połaci. 7) pokrycie dachów – dachówką lub łupkiem, 3. Nie dopuszcza się lokalizacji wolno stojących garaży, 4. Ustalone na rysunku zmiany planu linie zabudowy nie odnoszą się do otwartych altan ogrodowych itp. obiektów małej architektury.
	MP.2	1. Nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków, 2. Ewentualna rozbudowa istniejącego budynku jest dopuszczalna pod warunkiem: 1) zachowania obecnej wysokości i układu dachu, 2) zachowania i kontynuacji charakterystycznych dla obiektu cech kompozycyjnych i zastosowanych materiałów wykończeniowych, 3) uzgodnienia zamierzenia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.
	MP.1 MP.2	Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej: 1) wysokość – 1,50 m, 2) zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych, 3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 30%.
	MP.1 MP.2	Wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: 1) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej, 2) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością. W wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych,
D	MP.1 MP.2	Tereny podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów: 1) w związku z położeniem w obszarze Natura 2000, 2) w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w § 4, ust. 6.
	MP.2	Budynek położony w obrębie terenu jest obiektem zabytkowym, wskazanym do objęcia ochroną poprzez wpis do ewidencji zabytków. Ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich prac budowlanych w obrębie budynku i jego otoczenia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.
E	MP.1	1. Podział terenu określa rysunek zmiany planu. 2. Podział ten może zmianie ulec pod warunkiem, że: 1) możliwe będzie spełnienie wszystkich wymagań regulacyjnych zmiany planu, 2) maksymalna liczba działek budowlanych nie przekroczy 2. 3. Dopuszcza się wydzielenie 1 dodatkowej działki o powierzchni do 25 m² pod infrastrukturę techniczną.
	MP.2	Nie dopuszcza się wydzielania w obrębie terenu nowych działek budowlanych, za wyjątkiem działki o powierzchni do 25 m² pod infrastrukturę techniczną.

F	MP.1 MP.2	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
----------	----------------------------	--

Ustalenia szczegółowe dla terenów U:

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A	U.1	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny usług gastronomii oraz sportu i rekreacji z wyłączeniem obiektów bazy noclegowej. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) odcinek kolei linowej łączącej dolne stacje kolei linowych „Czołó” i „Sulica”, 2) obiekty i urządzenia infrastruktury techniczna.
	U.2 U.3	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, 2) zieleń urządzone, 3) parkingi.
B	U.1 U.2 U.3	1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z zastosowaniem rozwiązań proekologicznych. 2. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.). 3. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może wykraczać poza granice tych działek i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich. 4. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 25%. Wskaźnik ten należy odnosić do terenów. 5. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
	U.1	Teren nie podlega ochronie akustycznej.
	U.2	Teren ze względów akustycznych kwalifikuje się jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkalnictwa zbiorowego w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska.
C	U.3	Teren nie podlega ochronie akustycznej.
	U.1	1. Ustala się następujące wymagania dla wykorzystania terenu i kształtowania zabudowy: 1) typ zabudowy – wolno stojąca, 2) wskaźnik zabudowy działki – maks. 0,25, 3) wskaźnik intensywności zabudowy maks. 0,5, 4) wysokość zabudowy – maksimum 10,00 m, 5) dach – symetryczny, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 40°–47° albo 10°–25° i okapach, 6) wysuniętych na minimum 0,80 m. Ewentualne kontrdachy oraz elementy doświetlenia poddaszy mogą być wprowadzone na maksimum 30% powierzchni połaci, 7) pokrycie dachu – dachówką lub łupkiem. 2. W obrębie terenu ustala się lokalizację 1 budynku.

	U.2	1. Ustala się następujące wymagania dla wykorzystania terenu i kształtowania zabudowy: 1) typ zabudowy – wolno stojąca, 2) wskaźnik zabudowy działki – maks. 0,20, 3) wskaźnik intensywności zabudowy maks. 0,6, 4) wysokość zabudowy – maksimum 12,00 m, 8) dachy – symetryczne o jednakowym kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 40°–47° albo 10°–25° i okapach wysuniętych na minimum 0,80 m, 5) pokrycie dachu – dachówką lub łupkiem, 2. W obrębie terenu ustala się lokalizację maksimum 2 budynków. 3. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej: 1) wysokość – 1,50 m, 2) zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych, 3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 30%,
	U.3	1. Ustala się następujące wymagania dla wykorzystania terenu i kształtowania zabudowy: 1) typ zabudowy – wolno stojąca, 2) wskaźnik zabudowy terenu – maks. 0,50, 3) wskaźnik intensywności zabudowy maks. 1,0,
C	U.3	4) wysokość zabudowy – maksimum 12,00 m, 5) dach przekrywający główną bryłę budynku – symetryczny, o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 40°–47° albo 10°–25° i okapach wysuniętych na minimum 0,80 m. Ewentualne kontrdachy oraz elementy doświetlenia poddaszy mogą być wprowadzone na maksimum 30% powierzchni połaci, 6) pokrycie dachu – dachówką lub łupkiem. 2. W obrębie terenu ustala się lokalizację 1 budynku. 3. Ze względu na centralne położenie w szczególnie eksponowanym miejscu, obiektowi należy nadać najwyższe walory architektoniczne, a w wykończeniu zastosować szlachetne materiały podkreślające wyjątkową rangę lokalizacji. W kompozycji bryły budynku wymaga się zwrócenia uwagi na ekspozycję z góry – od strony drogi wojewódzkiej nr 367 oraz projektowanej ulicy lokalnej. 4. Lokalizacja zabudowy wymaga przełożenia istniejących gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia Dn 300, zgodnie ze wskazaniami operatora sieci. Propozycję nowego przebiegu gazociągów zawiera rysunek planu.
	U.1 U.2 U.3	1. Ustalono na rysunku zmiany planu linie zabudowy nie odnoszą się do otwartych altan ogrodowych itp. obiektów małej architektury. 2. Wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: 1) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej, 2) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością. W wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych.
D	U.1 U.2 U.3	Tereny podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów 1) w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w § 4, ust. 6, 2) w związku z uwarunkowaniami określonymi w ustaleniach indywidualnych.
	U.1	W obrębie terenu występuje siedlisko górskich i niżowych muraw bliźniaczkowych z dziewięcisiem bezłodygowym. Planowana w obrębie terenu inwestycja winna być poprzedzona: 1) szczegółową inwentaryzacją przyrodniczą, określającą miejsca występowania ww. gatunków i wskazującą optymalną lokalizację zabudowy, 2) lub zgodą na likwidację ww. stanowisk uzyskaną w ramach odrębnego od planu postępowania administracyjnego.
	U.2	Terren, w części oznaczonej na rysunku planu położony jest w obszarze Natura 2000.
	U.3	Terren w części oznaczonej na rysunku zmiany planu położony jest w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego.
E	U.1	Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane za wyjątkiem wydzielania 1 działki o powierzchni do 25m² pod infrastrukturę techniczną.

	U.2	Dopuszcza się podział terenu na maksimum 2 działki budowlane o minimalnej powierzchni 2300 m ² oraz 1 działkę o powierzchni do 25 m ² pod infrastrukturę techniczną
E	U.3	Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane za wyjątkiem wydzielenia 1 działki o powierzchni do 25 m ² pod infrastrukturę techniczną.
F	U.1 U.3	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowania terenów: 1) w związku z lokalizacją imprez masowych, na czas trwania tych imprez, 2) dla lokalizacji sezonowych obiektów gastronomicznych w miejscach przewidzianych na ten cel w projekcie zagospodarowania terenu.
	U.2	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowania terenów dla lokalizacji sezonowych obiektów gastronomicznych w miejscach przewidzianych na ten cel w projekcie zagospodarowania terenu.

Ustalenia szczegółowe dla terenów US,U:

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A	US,U.1 US,U.2	1. Przeznaczenie podstawowe, o ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej: 1) tereny usług sportu i rekreacji w zakresie: a) US,U.1 – dolna stacja projektowanej kolei linowej „Czoło” wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, b) US,U.2 – dolna stacja projektowanej kolei linowej „Sulica” wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, 2) tereny zabudowy usługowej, o których mowa w par.3 pkt 19 lit. b, c, g–k, 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) ogólnodostępne parkingi, 2) drogi wewnętrzne, 3) zieleń, 4) odcinki kolei linowej łączącej dolne stacje kolei linowych „Czoło” i „Sulica”, 5) infrastruktura techniczna, w tym stacje transformatorowe.
	US,U.2	W obrębie terenu wyklucza się lokalizację obiektów bazy noclegowej.
B	US,U.1 US,U.2	1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z zastosowaniem rozwiązań proekologicznych. 2. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.). 3. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie terenu nie może wykraczać poza jego granice i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich. 4. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska. 5. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 25%. 6. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,

C	US,U.1	1. Poza obiektami stacji kolei wraz z zapleczem technicznym, w obrębie terenu dopuszcza się lokalizację 1 budynku o następujących cechach przestrzennych: 1) wysokość – maksimum 12,00 m. Wysokość tę należy mierzyć od rzędnej 607 m n.p.m., 2) powierzchnia zabudowy – 250–500 m², 3) dachy – symetryczne, dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 40°–45° albo 10°–20° i okapach wysuniętych na minimum 0,80 m. 2. Ograniczenia i wymagania określone w ust. 1 nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych. 3. Wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: 1) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej, 2) obiektów zawierających informacje turystyczne i informacje bezpośrednio związane z funkcjonowaniem stacji narciarskiej.
	US,U.2	1. Poza obiektami stacji kolei wraz z zapleczem technicznym, w obrębie terenu dopuszcza się lokalizację 1 budynku mieszczącego garaże dla ratraków oraz placówkę GOPR wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi, o następujących cechach przestrzennych: 1) wysokość – maksimum 10,00 m, 2) powierzchnia zabudowy – maksimum 400 m², 3) dachy – symetryczne, dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 40°–45° albo 10°–20° i okapach wysuniętych na minimum 0,80 m. 2. Ograniczenia i wymagania określone w ust. 1 nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych. 3. Wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: 1) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej, 2) obiektów zawierających informacje turystyczne i informacje bezpośrednio związane z funkcjonowaniem stacji narciarskiej.
D	US,U.1 US,U.2	Tereny nie podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów, za wyjątkiem uwarunkowania, o którym mowa w § 4, ust. 6.
E	US,U.1 US,U.2	Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane za wyjątkiem wydzielenia na każdym z terenów 1 działki o powierzchni do 40 m ² pod infrastrukturę techniczną.
F	US,U.1 US,U.2	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów: 1) w związku z lokalizacją imprez masowych, na czas trwania tych imprez, 2) dla lokalizacji sezonowych obiektów gastronomicznych w miejscach przewidzianych na ten cel w projekcie zagospodarowania terenu,

Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów KP:

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A	KP.1 KP.2 KP.3	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny parkingów: 1) w obrębie terenu KP.1 jedno- lub wielopoziomowego, 2) w obrębie terenu KP.2 – wielopoziomowego, ewentualnie uzupełnionego parkingiem jednopoziomowym na styku z drogą KD/L.1, 3) w obrębie terenu KP.3 – jedno- lub wielopoziomowego. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) zieleń urządzone o funkcjach kompozycyjnych i izolacyjnych, 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
	KP.1	Przeznaczenie uzupełniające: 1) odcinek kolei linowej łączącej dolne stacje kolei linowych „Czoło” i „Sulica”, 2) zieleń urządzone o funkcjach kompozycyjnych i izolacyjnych, 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
	KP.2 KP.3	Orientacyjna linia rozgraniczająca biegnąca wzdłuż projektowanej drogi KD/L.1 może ulec przesunięciu w zakresie 20,00 m pod warunkiem zapewnienia projektowanej drogi szerokości minimum 20,00 m.
B	KP.1	1. Tereny KP nie podlegają ochronie akustycznej.

	KP.2 KP.3	2. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie terenów nie może wykraczać poza ich granice i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich. 3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie: 1) KP.1 – 20% z wymogiem lokalizacji w strefie zieleni izolacyjnej oznaczonej na rysunku zmiany planu, 2) KP.2 – 5%, 3) KP.3 – 20%. 4. Należy zapewnić zorganizowany odbiór ścieków opadowych z nawierzchni utwardzonych i przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej oczyszczać z zanieczyszczeń ropopochodnych.
C	KP.1 KP.2	1. Parkingi należy starannie wkomponować w teren, ukształtować w nawiązaniu do nachylenia zboczy. Wysokość parkingów nie może przekroczyć: 1) w obrębie terenu KP.1 – 597 m n.p.m., 2) w obrębie terenu KP.2 – 605 m n.p.m. 2. Nie dopuszcza się innej zabudowy kubaturowej poza obiektem parkingu. Wszystkie niezbędne funkcje związane z obsługą parkingów oraz infrastrukturą techniczną należy zlokalizować w obrębie bryły obiektu.
	KP.1 KP.3	W przypadku decyzji o lokalizacji w obrębie terenów parkingu jednopiętrowego dopuszcza się zlokalizowanie 1 parterowego obiektu kubaturowego mieszczącego pomieszczenie dla dozorczy parkingu, ogólnodostępne WC oraz stosownie do potrzeb stację transformatorową.
	KP.1 KP.2 KP.3	Tereny KP są przestrzenią publiczną w rozumieniu niniejszej uchwały. Na terenach tych wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: 1) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej, 2) obiektów zawierających informacje turystyczne i informacje bezpośrednio związane z funkcjonowaniem stacji narciarskiej.
D	KP.1 KP.2 KP.3	Z zastrzeżeniem ustaleń indywidualnych tereny nie podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów, za wyjątkiem uwarunkowania, o którym mowa w § 4, ust. 6.
	KP.1	Teren podlega ochronie w związku z położeniem w obszarze Natura 2000.
	KP.2 KP.3	Tereny podlegają w związku z położeniem w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego
E	KP.1 KP.2 KP.3	Nie dopuszcza się podziału terenów na działki, za wyjątkiem wydzielenia na każdym z terenów 1 działki o powierzchni do 25 m ² pod infrastrukturę techniczną.
F	KP.1 KP.2 KP.3	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowania terenów w związku z lokalizacją imprez masowych, na czas trwania tych imprez.

Ustalenia szczegółowe dla terenu ZP,KP:

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A	ZP,KP.1	1. Przeznaczenie podstawowe: 1) teren zieleni urządzonej, 2) teren parkingu. 2. Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się.
B	ZP,KP.1	1. Teren ZP,KP nie podlega ochronie akustycznej. 2. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie terenu nie może wykraczać poza jego granice i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich. 3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%. 4. Należy zapewnić zorganizowany odbiór ścieków opadowych z nawierzchni utwardzonych i przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej oczyszczać z zanieczyszczeń ropopochodnych.

C	ZP,KP.1	1. Ustala się zakaz zabudowy kubaturowej. 2. Warunkiem lokalizacji parkingu jest uzyskanie zgody operatora gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia biegnących z przez teren ZP,KP.1. 3. Teren ZP,KP jest przestrzenią publiczną w rozumieniu niniejszej uchwały. Na terenie tym wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: 1) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej, 2) obiektów zawierających informacje turystyczne i informacje bezpośrednio związane z funkcjonowaniem stacji narciarskiej.
D	ZP,KP.1	1. Teren podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w § 4, ust. 6.
D	ZP,KP.1	2. Zgodnie ze „studium ochrony przez powodzią zlewni rzeki Górny Bóbr” część terenu oznaczona na rysunku zmiany planu jest obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią i z tego tytułu podlega rygorom ustawy Prawo wodne.
E	ZP,KP.1	Nie dopuszcza się podziału terenu na działki, za wyjątkiem wydzielania 1 działki o powierzchni do 25 m ² pod infrastrukturę techniczną.
F	ZP,KP.1	Nie dopuszcza się.

Ustalenia szczegółowe dla terenu W,Z:

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A	W,Z.1	1. Przeznaczenie podstawowe: 1) teren infrastruktury technicznej – wodociągi – pompownia wody do zasilania systemu dośnieżania nartostad, 2) tereny zieleni nie urządzonej. 2. Przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym stacja transformatorowa.
B	W,Z.1	1. Teren nie podlega ochronie akustycznej. 2. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie terenu nie może wykraczać poza jego granice i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich. 3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%.
C	W,Z.1	Nie ustala się.
D	W,Z.1	Teren nie podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów, za wyjątkiem uwarunkowania, o którym mowa w § 4 ust. 6.
E	W,Z.1	Nie ustala się.
F	W,Z.1	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów Z:

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A	Z.1	1. Przeznaczenie podstawowe – teren zieleni nieurządzonej. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, 2) ciąg pieszo-rowerowy.
	Z.2	1. Przeznaczenie podstawowe – teren zieleni nieurządzonej. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, usługi.
B	Z.1 Z.2	1. Tereny Z nie podlegają ochronie akustycznej. 2. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie:

		1) 70% w obrębie terenu Z.1, 2) 50% w obrębie terenu Z.2.
C	Z.1	Ustala się zakaz zabudowy. Zakaz ten nie obejmuje przeznaczenia uzupełniającego określonego w rubryce A.
	Z.2	Dla ewentualnej zabudowy usługowej, realizowanej w ramach przeznaczenia uzupełniającego terenu ustala się: 1) usytuowanie – w polu wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy, 2) liczba budynków – 1 3) minimalna powierzchnia zabudowy – 150,00 m ² , 4) rzut głównej bryły budynku – prostokątny, 5) wysokość zabudowy – maksimum 10,00 m, 6) dach – symetryczny, dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 40 ⁰ –45 ⁰ i okapach wysuniętych na minimum 0,80 m, 7) pokrycie dachu – dachówką lub łupkiem.
D	Z.1	Tereny podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów: 1) w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w § 4, ust. 6, 2) w związku z położeniem w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego.
	Z.2	
D	Z.1	Zgodnie ze „studium ochrony przez powodzią zlewni rzeki Górny Bóbr” część terenu oznaczona na rysunku zmiany planu jest obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią i z tego tytułu podlega rygorom ustawy Prawo wodne.
E	Z.1 Z.2	Nie ustala się.
F	Z.1 Z.2	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowania terenów.

Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów WS:

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A	WS.1 WS.2	1. Przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe, śródlądowe – rzeki, potoki i zbiorniki wodne. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) naturalna obudowa biologiczna koryt rzek i potoków, 2) zieleń urządzona, 3) obiekty i urządzenia gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej wraz dojazdami, 4) odcinek kolei linowej łączącej dolne stacje kolei linowych „Czoło” i „Sulica” (w obrębie terenu WS.1).
	WS.2	1. Tereny WS nie podlegają ochronie akustycznej, 2. Tereny WS są terenami biologicznie czynnymi, z wyłączeniem miejsc wykorzystanych pod przeznaczenia uzupełniające.
B	WS.1 WS.2	1. Tereny WS nie podlegają ochronie akustycznej, 2. Tereny WS są terenami biologicznie czynnymi, z wyłączeniem miejsc wykorzystanych pod przeznaczenia uzupełniające.
	WS.2	Teren wskazany pod lokalizację zbiornika wodnego wymaga zbadania warunków radiologicznych oraz zanieczyszczenia gruntu zarówno przed, jak i w trakcie wykonywania robót ziemnych. Woda gromadzona w zbiorniku winna być systematycznie badana pod kątem zawartości radionuklidów w zawiesinie oraz nasycenia radonem.
C	WS.1 WS.2	O ile ustalenie indywidualne nie stanowią inaczej, ustala się zakaz zabudowy. Zakaz ten nie obejmuje inwestycji związanych z gospodarką wodną, infrastrukturą techniczną i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.
	WS.2	Brzegi zbiornika należy ukształtować tak, aby wysokość skarp liczona od poziomu terenu w stanie nieprzekształconym robotami ziemnymi nie była większa niż 7,50 m.
D	WS.1 WS.2	Tereny WS podlegają ochronie: 1) na podstawie przepisów szczególnych dotyczących gospodarki wodnej, 2) w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w § 4 ust.6. 3) w związku z uwarunkowaniem określonym w ustaleniach indywidualnych, Zmiana planu nie wprowadza dodatkowych rygorów ponad wynikające z w/w uwarunkowań.

	WS.1	Zgodnie ze „studium ochrony przez powodzią zlewni rzeki Górny Bóbr” teren jest obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią i z tego tytułu podlega rygorom ustawy Prawo wodne.
	WS.2	Teren podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów w związku z położeniem w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego.
E	WS.1 WS.2	Nie ustala się.
F	WS.1 WS.2	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowania terenów w zakresie jaki umożliwiają obowiązujące przepisy szczególne.

Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów WS,ZP:

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A	WS,ZP.1 WS,ZP.2 WS,ZP.3	1. Przeznaczenie podstawowe: 1) wody powierzchniowe, śródlądowe – zbiorniki i ciekі wodne, 2) tereny zieleni urządzonej. 2. Przeznaczenie uzupełniające obiekty i urządzenia gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej wraz dojazdami.
	WS,ZP.2	W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się dodatkowo drogi wewnętrzne.
B	WS,ZP.1 WS,ZP.2 WS,ZP.3	1. Tereny WS,ZP nie podlegają ochronie akustycznej. 2. Tereny WS,ZP są terenami biologicznie czynnymi, z wyłączeniem miejsc wykorzystanych pod przeznaczenia uzupełniające. 3. Lokalizacja zbiorników wodnych wymaga zbadania warunków radiologicznych oraz zanieczyszczenia gruntu zarówno przed, jak i w trakcie wykonywania robót zielnych. Woda gromadzona w zbiornikach winna być systematycznie badana pod kątem zawartości radionuklidów w zawiesinie oraz nasycenia radonem.
C	WS,ZP.1 WS,ZP.2 WS,ZP.3	Ustala się zakaz zabudowy. Zakaz ten nie obejmuje: 1) inwestycji związanych z gospodarką wodną i infrastrukturą techniczną, 2) zagospodarowania o charakterze parkowym, 3) zagospodarowania tymczasowego, o którym mowa w rubryce F.
D	WS,ZP.1 WS,ZP.2 WS,ZP.3	Tereny WS podlegają ochronie: 1) na podstawie przepisów szczególnych dotyczących gospodarki wodnej, 2) w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w § 4 ust.6. Zmiana planu nie wprowadza dodatkowych rygorów ponad wynikające z ww. uwarunkowań.
	WS,ZP.2	Teren, w części oznaczonej na rysunku zmiany planu podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów w związku z położeniem w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego.
E	WS,ZP.1 WS,ZP.2 WS,ZP.3	Nie ustala się.
F	WS,ZP.1 WS,ZP.2	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowania terenów: 1) w związku z lokalizacją imprez masowych, na czas trwania tych imprez, 2) dla lokalizacji sezonowych ogródków gastronomicznych.
	WS,ZP.3	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

Oznaczenie terenu	Ustalenia
KD/L.1	1. Projektowana droga lokalna. 2. Ustala się: 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 20,00 m, 2) minimum 1 wydzielony pas dla ruchu pieszych i rowerzystów. 3. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie 20,00 m.

	4. W obrębie linii rozgraniczających ulic dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych. 5. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi. 6. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska. 7. Teren położony jest w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego. 8. Teren KD/L jest przestrzenią publiczną w obrębie której ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych oraz obiektów kubaturowych. Zakaz ten nie dotyczy obiektów miejskiego systemu informacji wizualnej.
KD/D.1 KD/D.2	1. Ulice dojazdowe. 2. Ustala się: 3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: a) KD/D.1 – 10, b) KD/D.2 – wg rysunku zmiany planu, 4) chodniki i wydzielone pasy ruchu dla rowerów: a) KD/D.1 – minimum 1 wydzielony pas dla ruchu pieszych i rowerów, b) KD/D.2 – 1 chodnik + wydzielony pas ruchu dla rowerów. 3. W obrębie linii rozgraniczających ulic dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych, a także (w obrębie terenu KD/D.1) odcinka kolei linowej łączącej dolne stacje kolei linowych „Czoło” i „Sulica”. 4. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi. 5. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska. 6. Tereny KD/D są przestrzenią publiczną, w obrębie której ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych oraz obiektów kubaturowych. Zakaz ten nie dotyczy obiektów miejskiego systemu informacji wizualnej.
KD/D.1	Zgodnie ze „studium ochrony przez powodzie zlewni rzeki Górny Bóbr” fragment terenu KD/D.1 oznaczony na rysunku zmiany planu jest obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią i z tego tytułu podlega rygorom ustawy Prawo wodne.
KD/D.2	Ustala się poprowadzenie odcinka nartostrady z Góry Sulica na wiadukcie, nad ulicą KD/D.2. Orientacyjną lokalizację wiaduktu określa rysunek zmiany planu.
KD/p-j.1 KD/p-j.2 KD/p-j.3	1. Ciągi pieszo-jezdne. 2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 8,00 m. 3. W obrębie linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz formach branżowych. 4. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi. 5. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska. 6. Tereny KD/p-j są przestrzenią publiczną w obrębie której ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych oraz obiektów kubaturowych. Zakaz ten nie dotyczy obiektów miejskiego systemu informacji wizualnej.
KD/p-j.3	1. Dopuszcza się zmianę charakteru ciągu z publicznego na wewnętrzny. 2. Północno-wschodni odcinek ciągu leży w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego.
KD/p-j.4	1. Ciąg pieszo-jezdny z ograniczeniem ruchu kołowego wyłącznie do potrzeb stacji kolei linowej „Czoło” parkingu KP.1, terenu U.1 oraz użytkowników nieruchomości w obrębie terenu MP.1. 2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku zmiany planu. 3. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych, a także odcinka kolei linowej łączącej dolne stacje kolei linowych „Czoło” i „Sulica”. 4. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi. 5. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska. 6. Tereny KD/p-j.4 jest przestrzenią publiczną, w obrębie której ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych oraz obiektów kubaturowych. Zakaz ten nie dotyczy obiektów miejskiego systemu informacji wizualnej.

KDW/p-j.1 KDW/p-j.2	1. Wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne. 2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 8,00 m. 3. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych, a także (w obrębie terenu KDW/p-j.2) odcinka kolei linowej łączącej dolne stacje kolei linowych „Czoło” i „Sulica”. 4. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi. 5. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska. 6. Tereny KDW/p-j są przestrzenią publiczną, w obrębie której ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych oraz obiektów kubaturowych. Zakaz ten nie dotyczy obiektów miejskiego systemu informacji wizualnej.
KDW/p-j.1	1. Północny odcinek ciągu leży w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego. 2. W przypadku realizacji w obrębie terenów US,U.2 oraz WS,ZP.2 dróg wewnętrznych dopuszcza się rezygnację w całości lub części z realizacji ciągu KDW/p-j.1 i włączenia terenu wyznaczonego pod ten ciąg do terenów przyległych.

2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc postojowych dla nowo projektowanych obiektów:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce/1 mieszkanie lub 1 miejsce postojowe//4 użytkowników w obiektach mieszkalnictwa zbiorowego,
- 2) dla usług:
 - a) administracji i handlu – 1miejsce/40m² powierzchni użytkowej,
 - b) gastronomii – 1 miejsce/ 4 miejsca konsumpcyjne,
 - c) obiektów bazy noclegowej – 1 miejsce/ 4 łóżka + 1 miejsce/4 pracowników,
 - d) pozostałych usług – 1 miejsce/4 użytkowników (klienci, kontrahenci, pracownicy),
- 3) za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się uwzględnienie w bilansie miejsc postojowych możliwości parkowania przyulicznego,
- 4) potrzeby parkingowe związane z funkcjami lokalizowanymi w obrębie terenów US,U.1, US,U.2 oraz U.1, U.3, za wyjątkiem parkingów przypisanych obiektom bazy noclegowej, mogą być realizowane w obrębie wydzielonych parkingów KP.1 – KP.3.

§ 7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zasady ogólne:
 - a) dopuszcza się zmianę przebiegów oznaczonych na rysunku zmiany planu sieci infrastruktury technicznej, a także lokalizację nieoznaczonych na rysunku sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem podporządkowania ich w zakresie parametrów, przebiegu i lokalizacji funkcji podstawowej,
 - b) sieci należy prowadzić wzdłuż wyznaczonych w zmianie planu ciągów komunikacyjnych, lub granic działek, w sposób niekolidujący z planowaną zabudową,
 - c) dopuszcza się instalowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł niekonwencjonalnych, za wyjątkiem turbin wiatrowych,
 - d) ustala się zakaz lokalizacji wież antenowych stacji bazowych telefonii komórkowej,
- 2) zasady szczegółowe wyposażenia obszaru objętego zmianą planu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej określa poniższa tabela:

Rodzaj systemu infrastruktury technicznej	Obszar	Ustalenia
zaopatrzenie w wodę	cały obszar objęty zmianą planu z wyłączeniem: instalacji dośnierzania tras narciarskich	z projektowanego dla Podgórza systemu wodociągowego, bazującego na lokalnych ujęciach wody
	instalacje dośnierzania nartostrad	z projektowanych zbiorników wody planowanych w obrębie terenów WS.2; WS,ZP.1 oraz WS,ZP.3
odprowadzanie ścieków bytowych	cały obszar objęty zmianą planu, z wyłączeniem terenów	do miejskiej oczyszczalni ścieków – systemem projektowanych kolektorów sanitarnych biegnących wzdłuż ulic KD/D.1, KD.D.2
odprowadzanie ścieków opadowych	cały obszar objęty zmianą planu	poprzez istniejące i projektowane systemy kanalizacji deszczowej do przebiegających przez obszar objęty planem rzek i potoków, na warunkach określonych przez przepisy szczególne i operatora sieci
zaopatrzenie w energię elektryczną	cały obszar objęty zmianą planu	w oparciu o istniejący system sieci i urządzeń elektroenergetycznych rozbudowywanych i przebudowywanych w celu poprawy warunków zasilania oraz usuwania ewentualnych kolizji, na warunkach określonych przez gestora sieci.

		Nowo realizowane stacje transformatorowe należy dopasować w zakresie formy architektonicznej do zabudowy stanowiącej przeznaczenie podstawowe terenów.
zaopatrzenie w gaz	cały obszar objęty zmianą planu	z istniejącej sieci dystrybucyjnej rozbudowanej bądź zmodernizowanej stosownie do potrzeb, na warunkach określonych przez gestora sieci. Sieć gazową rozdzielczą należy prowadzić wzdłuż wyznaczonych w planie ciągów komunikacyjnych, lub granic działek, w sposób niekolidujący z planowaną zabudową.
gospodarka cieplna	cały obszar objęty zmianą planu	w oparciu o rozwiązania indywidualne
gospodarka odpadami	cały obszar objęty zmianą planu	gospodarka odpadami winna być trwale uregulowana na warunkach ustalonych w przepisach szczególnych

- 1) zasady przebudowy i modernizacji sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia:
- warunkiem wprowadzenia zainwestowania ustalonego zmianą planu na terenach, przez które przechodzą gazociągi podwyższonego średniego ciśnienia, jest usunięcie kolizji z projektowanym zainwestowaniem. Propozycję przełożenia gazociągów określa rysunek zmiany planu,
 - szczegółowe warunki przełożenia gazociągów, określi operator sieci,
 - wprowadzanie zainwestowania, a także trwałych nasadzeń w sąsiedztwie gazociągów winno następować w oparciu o właściwe przepisy szczególne, w porozumieniu z operatorem sieci.

§ 8. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4

ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

1% – na terenach komunalnych i przeznaczonych pod układ komunikacyjny,
30% – na pozostałych terenach.

ROZDZIAŁ 3

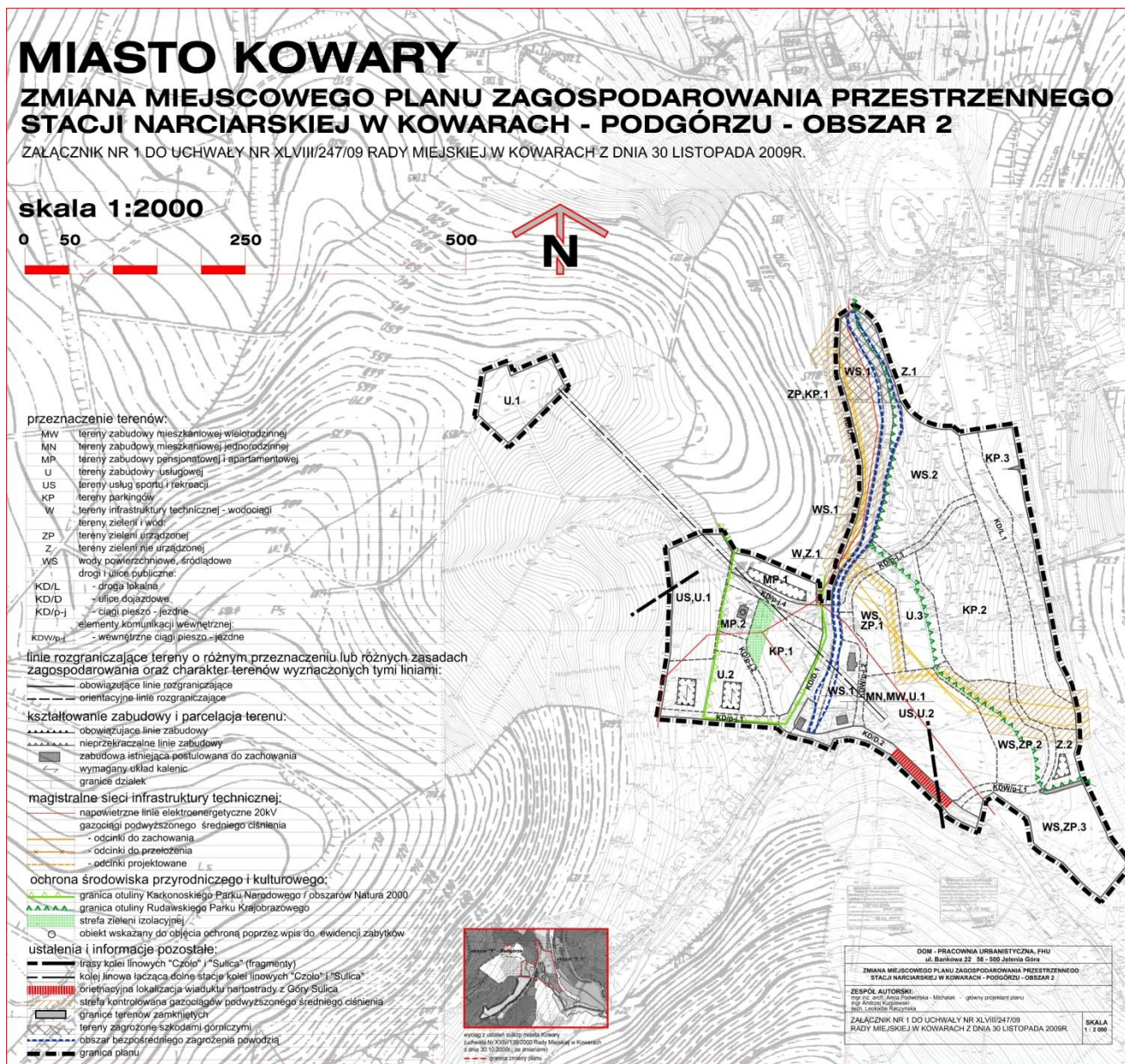
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kowar.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Tadeusz Cwynar

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVIII/
/247/09 Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia 30 listopada 2009 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVIII/
/247/09 Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia 30 listopada 2009 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY PLANU:

Rozstrzygnięcie dotyczy uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu – obszar 2, o których mowa w art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

Lp.	Autor uwag	Treść uwag	Uwagi uwzględnione	Uwagi nieuwzględnione	Uwagi, wyjaśnienia dodatkowe
1.	j.w.	Odstąpić od ochrony akustycznej terenu U.2	Uwaga uwzględniona w części poprzez zmianę klasy ochrony akustycznej	Uwaga nie uwzględniona w zakresie całkowitego zniesienia ochrony akustycznej terenów	W zapisach projektu planu wprowadzono zmianę klasyfikacji akustycznej terenu z „terenu zabudowy wypoczynku i rekreacji poza miastem” na „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowości zbiorowej”, co obniża wymagania w zakresie ochrony przed hałasem.
2.	j.w.	Wprowadzić zapis umożliwiający zaspokojenie potrzeb parkingowych obiektów lokalizowanych na terenach US,Uz.1, US,Uz.2 oraz U.1 – U.3 w obrębie wydzielonych parkingów KP.1 – KP.3	Uwaga uwzględniona w części z wyłączeniem terenu U.2 oraz zastrzeżeniem wymogu zapewnienia w obrębie w/w terenów miejsc postojowych dla użytkowników bazy noclegowej	Uwaga nie uwzględniona odniesieniu do terenu U.2 oraz w zakresie zniesienia wymogu zapewnienia miejsc postojowych w granicach terenów dla użytkowników bazy noclegowej	
3.	j.w.	Zdefiniować pojęcia: - zieleni urządzonej, - zieleni izolacyjnej, - wskaźnik terenów biologicznie czynnych	Uwaga uwzględniona w zakresie zieleni urządzonej oraz zieleni izolacyjnej	Uwaga nie uwzględniona w zakresie terenów biologicznie czynnych, ze względu na obowiązującą definicję zawartą w przepisach prawa powszechnego.	
4.	j.w.	Umożliwić podział oraz scalanie działek adekwatne dla poszczególnych części inwestycji w sposób zapewniający sprawne administrowanie poszczególnymi obiektami		Uwaga nie uwzględniona	Uwaga została sformułowana w sposób, który nie pozwala ustalić, które ustalenia planu oraz w jaki sposób miałyby ulec zmianie. Nie wskazano także nieruchomości, której uwaga dotyczy. Podział terenów, poza ustaleniami planu, regulują przepisy prawa powszechnego, które pozwolą na dokonywanie podziałów po zrealizowaniu inwestycji w znacznie szerszym zakresie.
5.	Aleksandra Chmielewska ul. Wiejska 65 58-530 Kowary	Wniosek o przeznaczenie działki nr 217 obręb 4 miasta Kowary, przy ul. Podgórze pod działalność gastronomiczną		Uwaga nie uwzględniona	Działka nr 217 obr.4, za wyjątkiem wąskiego pasa terenu przeznaczonego pod korektę układu komunikacyjnego, położona jest poza obszarem objętym zmianą planu.
6.	Beata i Ryszard Romańscy ul. Pocztowa 5/11, 58-530 Kowary	Wniosek o przeznaczenie działek nr 301/1 oraz 303/5 obręb 4 miasta Kowary pod zabudowę pensjonatową		Uwaga nie uwzględniona	Działka nr 303/5 w części objętej zmianą planu jest wąskim pasem terenu (stromą skarpą) przyległym do Kuźniczego Potoku i stanowiącym jego obudowę biologiczną. Nieruchomość ta w pozostałej części (nie objętej zmianą planu) przyległej do ul. Podgórze przeznaczona jest pod zainwestowanie. Działka nr 301/1 jest terenem położonym poza ciągiem zainwestowania, znacznie obniżonym stanowiącym rezerwę pod ewentualny zbiornik wodny. Rezerwa ta ma priorytetowe znaczenie dla stacji narciarskiej i nie może być naruszona.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVIII/
/247/09 Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia 30 listopada 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA:**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla stacji narciarskiej w Kowarach - Podgórzu, po stronie gminy wystąpią następujące zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu:

Zadanie	Sposób realizacji	zasady finansowania
budowa ulicy lokalnej KD/L .1 wraz z infrastrukturą techniczną związaną z drogą	inwestycja realizowana jako jedno – lub wieloetapowa,	z działu 900 – <i>gospodarka komunalna i ochrona środowiska</i> –rozdział 90095 <i>pozostała działalność</i>
budowa ciągów pieszo – jezdnych KD/p-j.2, KD/p-j.4 oraz KD/p-j.3 (w przypadku utrzymania publicznego charakteru tego ciągu)	Inwestycje jednoetapowe,	z działu 900 – <i>gospodarka komunalna i ochrona środowiska</i> –rozdział 90095 <i>pozostała działalność</i>
Budowa systemów infrastruktury technicznej: - kanalizacji sanitarnej, - wodociągów związanych z obsługą terenów przeznaczonych pod nowe zainwestowanie	Realizacja w ramach działalności spółki „Karkonoski System Wodociągów i Kanalizacji”	z funduszy spółki „Karkonoski System Wodociągów i Kanalizacji”

Ustala się, że gmina będzie ubiegać się o pozyskanie środków pozabudżetowych na realizację inwestycji drogowych. W wypadku pozyskania funduszy z tych źródeł zasady finansowania w/w zadań zmieniać się odpowiednio do uzyskanych funduszy.

1927

UCHWAŁA NR XLII/250/10 RADY MIEJSKIEJ W NIEMCZY

z dnia 26 maja 2010 r.

w sprawie upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Niemczy do wydawania decyzji administracyjnych z zakresu pomocy materialnej o charakterze socjalnym

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Niemczy uchwala, co następuje:

§ 1. Upoważnia się Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Niemczy do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej, w tym do prowadzenia postępowania i wydawania decyzji administracyjnych w sprawach, o których mowa w art. 90c ust. 2 i art. 90n ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświa-

ty (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.).

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niemcza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jerzy Prokop

1928

UCHWAŁA NR XLVII/337/10 RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE

z dnia 24 czerwca 2010 r.

w sprawie okręgów wyborczych, ich numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu

Na podstawie art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 ze zmianami) na wniosek Burmistrza Miasta Oława, Rada Miejska w Oławie uchwala, co następuje:

§ 1. Dokonuje się podziału miasta Oława na 3 okręgi wyborcze.

§ 2. Numery i granice okręgów wyborczych oraz liczbę radnych wybieranych w poszczególnych okręgach określa załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oława.

§ 4. Traci moc uchwała nr VI/44/2002 r. Rady Miejskiej w Oławie z dnia 24 czerwca 2002 r. w sprawie podziału miasta Oława na stałe okręgi wyborcze, ich granice i numery oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz zamieszczeniu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Mikoda

**Załącznik do uchwały nr XLVII/337/10
Rady Miejskiej w Oławie z dnia
24 czerwca 2010 r.**

Numery i granice okręgów wyborczych oraz liczbę radnych wybieranych w danym okręgu określa poniższy wykaz.

Numer okręgu wyborczego	Granice okręgu wyborczego (ulice)	Liczba wybieranych radnych
1	Astrów, Borsucza, Bratków, Chrobrego nieparzyste, Cicha, Dąbrowskiego, Dzierżonia, Gazowa, Jelenia, Kamienna, Kasprowicza, Kolejowa, Ks. Jana Janowskiego, Kwiatowa, Lisia, Magazynowa, 1 Maja, 3 Maja, Małodworcowa, Młyńska, Morełowa, Niedźwiedzia, Nowa, Nowodolna, Ofiar Katynia, Ogrodowa, Opolska, Parkowa, Partyzantów, pl. Jana Pawła II, Polna, Portowa, Pułaskiego, Różana, Rybacka, Rzemieślnicza, Sikorskiego, Słoneczna, Spacerowa, Spokojna, Szwedzka, Tęczowa, Tulipanów, Wilcza, Włoska, Wrzosowa, Zajęcza, Zielna, Zwierzyniec Duży, Zwierzyniecka, Żołnierza Polskiego	6
2	Andersa, Bażantowa, Boczna, Browarniana, Brzeska, Brzozowa, Chrobrego parzyste, Głowackiego, Kasztanowa, Konopnickiej, Kopernika, Kościelna, Kościuszki, Krótka, Krucza, 11 Listopada, Miarki, Na Grobli, Nadbrzeżna, Odrzańska, Oleśnicka, Orla, Orzeszkowej, Pałacowa, pl. Gimnazjalny, pl. M. M. Kolbe, pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego, pl. Piastów, pl. Starozamkowy, pl. Zamkowy, Rynek, Rzeźnicza, Sienkiewicza, Słowiańska, Słowicza, Sokola, Sportowa, św. Rocha, Wałowa, Wierzbowa, Własta, Wrocławska, Zamknięta, Żeromskiego, Żołnierzy Armii Krajowej, Żurawia	7
3	Agatowa, Alabastrowa, Amelii, Ametystowa, Asnyka, Bacewicz, Baczyńskiego, Błękitna, Braci Giermykich, Broniewskiego, Brzechwy, Brylantowa, Bursztynowa, Cedrowa, Cegielniana, Chełmońskiego, Chopina, Cisowa, Cynkowa, Cyprysowa, Daglejzowa, Diamentowa, Gajcego, Gałczyńskiego, Grot-Roweckiego, Iglasta, Iwaszkiewicza, Jąłowcowa, Jantarowa, Jasińskiego, Jaspisowa, Jodłowa, Karłowicza, Kilińskiego, Kochanowskiego, Kollataja, Korolowa, Korczaka, Kossaka, Krasieńskiego, Kryształowa, Ks. Franciszka Kutrowskiego, Krzemowa, Kwaracza, Lechonia, Lema, Leśmiana, Letnia, Lipowa, Lutosławskiego, Lwowska, Łąkowa, Madalińskiego, Magnezowa, Malachitowa, Malczewskiego, Malownicza, Małopólna, Matejki, Mickiewicza, Miedziana, Miłosza, Modrzewiowa, Moniuszki, Nalkowskiej, Nefrytowa, Norwida, Nowoosadnicza, Nowy Górnik, Nowy Otok, Okólna, Oleandry, Opalowa, Osadnicza, Paderewskiego, Pastelowa, Perłowa, Piękna, pl. Szymanowskiego, Platynowa, Pogodna, Południowa, Poranna, Prusa, Przerwy-Tetmajera, Radosna, Reja, Rodakowskiego, Rodziewiczówny, Rubinowa, Siedlecka, Słowackiego, Sosnowa, Sowińskiego, Srebrna, Staffa, Staszica, Strzelna, Styki, Sybiraków, Szafirowa, Szkolna, Szmaragdowa, Świerkowa, Turkusowa, Tuwima, ks. T. Twardowskiego, Urocza, Warszawska, Wesola, Wiejska, Wieniawskiego, Wiosenna, Wyczółkowskiego, Wyspiańskiego, Zacisza, Zapolskiej, Złota	8

1929

**UCHWAŁA NR XLVII/338/10
RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE**

z dnia 24 czerwca 2010 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr VI/48/07 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 28 lutego 2007 r.
w sprawie poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa oraz określenia inkasentów,
terminów płatności dla inkasentów i wynagrodzenia za inkaso**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591) ze zmianami oraz art. 8 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 255, poz. 1635 ze zmianami). Rada Miejska w Oławie uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 do uchwały nr VI/48/07 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa oraz określenia inkasentów, terminów płatności dla inkasentów i wynagrodzenia za inkaso wprowadza się następującą zmianę: w pozycji 2 załącznika w miejsce inkasenta Starostwo Powia-

towe w Oławie wpisuje się: Jadwiga Jarosławska Janików, ul. Batorego 36 55-200 Oława.

§ 2. Pozostała treść uchwały nie ulega zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oława.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Mikoda

1930

UCHWAŁA NR XLIII/371/10 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 31 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ogrodnica

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr VII/65/07 z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Środa Śląska, uchwalonego uchwałą nr XXIII/185/08 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 września 2008 r. Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Ogrodnica.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunkach planu, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu nr 1, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący integralną część planu;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek planu nr 2, sporządzony na mapie w skali 1:5000, stanowiący integralną część planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Załączniki nr 3 i 4 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział II i VII oraz rysunek planu;
- 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział III i VII oraz rysunek planu;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział IV oraz rysunek planu;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział III, IV i VII oraz rysunek planu;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział V oraz rysunek planu;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział VI oraz rysunek planu;
- 7) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu oraz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział VII;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział VII;
- 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział VII;
- 10) stawki procentowej, służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział VIII.

§ 3. 1. Ilekcioć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Ogrodnica;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu; elementy te obejmują w szczególności: dojścia i dojazdy, place manewrowe i gospodarcze, miejsca postojowe i garaże dla samochodów mieszkańców i użytkowników, miejsca oraz urządzenia wypoczynku i rekreacji oraz zieleń przydomową; urządzenia techniczne obsługujące teren;
- 5) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu nie może ulegać przesunięciu;
- 7) **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 8) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) usług publicznych (sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, opieki społecznej, ochrony zdrowia, oświaty i nauki, administracji publicznej, łączności, bezpieczeństwa publicznego, w tym straży pożarnej),
 - b) handlu detalicznego,
 - c) gastronomii,
 - d) usług turystyki i odnowy biologicznej,
 - e) działalności biurowej, administracji, (biura obsługi działalności gospodarczej i zarządzania, agencje, banki, poradnictwo finansowe i prawne, poczta, centrum konferencyjne),
 - f) usług informatycznych i łączności,
 - g) usług techniczne i produkcja drobna związana z obsługą podmiotów gospodarczych,
 - h) wystawienniczej i targowej,
 - i) projektowania i innych form pracy twórczej,
 - j) usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców / gospodarstw domowych, tym usług fryzjerskich, kosmetycznych, krawieckich, szewskich, tapicerskich, pralniczych, weterynaryjnych oraz naprawy artykułów i sprzętu użytku osobistego i domowego, z wyłączeniem naprawy samochodów i motocykli,
- k) produkcji drobnej związanych z obsługą mieszkańców / gospodarstw domowych – piekarnia, cukiernia,
- l) kultury i rozrywki,
- m) sportu i rekreacji,
- n) ochrony zdrowia (opieka zdrowotna),
- o) oświaty (edukacji) i nauki,
- p) opieki społecznej,
- q) działalności kościołów;
- 9) **terenach obiektów produkcyjnych i aktywności gospodarczej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów, które służą działalności w zakresie:
 - a) produkcji,
 - b) handlu hurtowego i magazynowania,
 - c) usług w zakresie stolarstwa i kamieniarstwa,
 - d) obsługi komunikacji;
- 10) **terenach zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów zagospodarowanych równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych rodzajów użytkowania terenu i zabudowy, z uwzględnieniem zastrzeżeń i warunków zawartych w ustaleniach szczegółowych planu:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) usługi, w zakresie określonym w pkt. 8;
- 11) **terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów zagospodarowanych równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych rodzajów użytkowania terenu i zabudowy, z uwzględnieniem zastrzeżeń i warunków zawartych w ustaleniach szczegółowych planu:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - c) usługi, w zakresie określonym w pkt. 8;
- 12) **terenach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć tereny zieleni urządzonej z obiektami budowlanymi sportu i rekreacji, wraz z obiektami towarzyszącymi – uzupełniającymi przeznaczenie podstawowe terenu (lokalizowanymi na warunkach ustalonych w planie i pozwalającymi na prawidłową organizację działalności podstawowej i obsługę użytkowników), obejmującymi:
 - a) usługi, w zakresie określonym w pkt. 8 lit. c), d),
 - b) parkingi wraz z dojazdami,
 - c) ścieżki piesze i ścieżki rowerowe,
 - d) obiekty infrastruktury technicznej;
- 13) **usługach turystyki** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących obsłudze turystyki, zgodnie z wymogami i zakresem działalności określonymi w przepisach odrębnych, jak i służących działalności z zakresu:
 - a) rekreacji indywidualnej (domki letniskowe),
 - b) gastronomii,
 - c) odnowy biologicznej i ochrony zdrowia,
 - d) sportu i rekreacji;

- 14) **objektach obsługi komunikacji** – należy przez to rozumieć:
- a) obiekty sprzedaży, obsługi i naprawy samochodów oraz motocykli,
 - b) obiekty sprzedaży i naprawy sprzętu budowlanego i rolniczego,
 - c) garaże i parkingi wydzielone – o funkcji samodzielnej,
 - d) stacje paliw na gaz płynny;
- 15) **objektach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia terenów i urządzenia techniczne z nimi związane (obiekty budowlane), obejmujące:
- a) sieci i urządzenia wodociągowe,
 - b) sieci i urządzenia kanalizacyjne,
 - c) sieci i urządzenia elektroenergetyczne,
 - d) sieci i urządzenia gazownicze,
 - e) stacjonarne i ruchome sieci telekomunikacyjne,
 - f) urządzenia radiokomunikacyjne;
- 16) **infrastrukturze drogowej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, obejmujące:
- a) drogi wewnętrzne,
 - b) ciągi piesze i place,
 - c) ciągi pieszo-rowerowe,
 - d) parkingi;
- 17) **objektach o funkcjach pomocniczych** – należy przez to rozumieć garaże, wiaty do przechowywania sprzętu rolniczego oraz inne obiekty służące produkcji rolnej;
- 18) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania elewacji frontowej bryły budynku; nie dotyczy ona wysuniętych do 2,5 m poza obrys elewacji budynku charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej elementów architektonicznego ukształtowania budynków i ich zadaszeń /okapów (ryzalitów, przedsionków, ganków, galerii, witryn, wykuszy, klatek schodowych, stref wejściowych / wjazdowych) oraz schodów, których łączna szerokość w całej szerokości elewacji budynku, wyznaczonej linią zabudowy, nie może przekroczyć:
- a) 4,5 m w ciągu elewacji budynku jednorodzinnego,
 - b) 25% szerokości elewacji budynków pozostałych;
- 19) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku; nie dotyczy ona wysuniętych do 2,0 m poza obrys elewacji budynku charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej elementów architektonicznego ukształtowania budynków i ich zadaszeń /okapów (ryzalitów, przedsionków, ganków, galerii, witryn, wykuszy, klatek schodowych, stref wejściowych / wjazdowych) oraz schodów, których łączna szerokość w całej szerokości elewacji budynku, wyznaczonej linią zabudowy, nie może przekroczyć:
- a) 4,5 m w ciągu elewacji budynku jednorodzinnego,
 - b) 25% szerokości elewacji budynków pozostałych;
- 20) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszar obejmujący tereny:
- a) dróg publicznych oraz w części tereny bezpośrednio do nich przyległe, o innym przeznaczeniu, w granicach wyznaczonych elewacjami frontowymi budynków,
 - b) inne tereny określone w planie,
 - c) zasięg przestrzeni publicznej na styku z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy rozumieć jako zasięg do projektowanej ściany budynku;
- 21) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiąca stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych (w tym gospodarczych i garaży) w obrębie działki do powierzchni tej działki;
- 22) **wysokość okapu lub gzymsu** – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku z dachem stromym, mierzony w metrach od najniższego terenu przy budynku do poziomu okapu / gzymsu głównego;
- 23) **wysokość kalenicy** – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku, mierzony w metrach od najniższego terenu przy budynku do poziomu kalenicy dachu;
- 24) **wysokość elewacji / attyki** – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku, mierzony w metrach od najniższego terenu przy budynku do poziomu górnej najwyższej krawędzi elewacji / krawędzi attyki budynku z dachem płaskim, o kącie nachylenia połaci mniejszym od 12°; poziom terenu przy budynku, od którego będzie liczona wysokość, może różnić się od poziomu jaki występował na terenie niezainwestowanym, o nie więcej niż 1 m;
- 25) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci oraz o symetrycznym układzie połaci i kalenicy na podstawowym rzucie budynku;
- 26) **kącie nachylenia połaci** – należy przez to rozumieć kąt mieszczący się w zakresie określonym w ustaleniach planu, jednakowy dla głównych połaci dachu;
- 27) **przebiegu kalenicy** – należy przez to rozumieć określony ustalony na rysunku planu kierunek przebiegu głównej kalenicy / najdłuższego ciągłego odcinka kalenicy dachu od strony linii zabudowy;
- 28) **teren zainwestowanym** – należy przez to rozumieć tereny zabudowane i zagospodarowane w całości lub części w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 29) **teren niezainwestowanym** – należy przez to rozumieć teren niezabudowany i niezagospodarowany w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 30) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 31) **budynku istniejącym / zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć budynek / zabudowę zrealizowane do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały;

- 32) **budynku projektowanym / zabudowie projektowanej** – należy przez to rozumieć budynek / zabudowę, która może być zrealizowana w obszarze planu po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 33) **obszar zieleni wewnętrznej** – należy przez to rozumieć obszar wyłączony z lokalizacji budynków, którego co najmniej w 50% powierzchni wyznaczonej na rysunku planu należy zagospodarować pod zielenią urządzoną wysoką i niską oraz trawniki; 1 drzewo winno przypadać na co najmniej 50 m² wymaganej do zagospodarowania pod zielenią powierzchni;
- 34) **strefie ochrony konserwatorskiej „A”** – należy przez to rozumieć strefę ochrony konserwatorskiej, o której mowa w przepisach odrębnych, ustaloną postanowieniami planu dla zapewnienia pełnej ochrony najwyższych w obszarze wsi wartościach zabytkowych i warunków do działań odtworzeniowych i rewaloryzacyjnych (założeń kościelnych, parkowo-pałacowych, pałacowo-folwarcznych); zasady zagospodarowania obszaru strefy i ochrony wartości zabytkowych zawarte są w postanowieniach planu / w treści uchwały;
- 35) **strefie ochrony konserwatorskiej „B”** – należy przez to rozumieć strefę ochrony konserwatorskiej, o której mowa w przepisach odrębnych, ustaloną postanowieniami planu dla zapewnienia ochrony charakterystycznych w obszarze wsi wartości zabytkowych krajobrazu kulturowego; zasady zagospodarowania obszaru strefy i ochrony wartości zabytkowych zawarte są w postanowieniach planu / w treści uchwały;
- 36) **strefie obserwacji archeologicznej „OW”** – należy przez to rozumieć strefę ochrony konserwatorskiej, o której mowa w przepisach odrębnych, ustaloną postanowieniami planu celem zapewnienia ochrony zabytków archeologicznych;
- 37) **strefie ochrony archeologicznej „W”** – należy przez to rozumieć strefę ochrony konserwatorskiej, o której mowa w przepisach odrębnych, ustaloną postanowieniami planu celem zachowania i eksponowania zabytków archeologicznych;
- 38) **rewaloryzacji** – należy przez to rozumieć prace konserwatorskie i restauratorskie oraz wszelkie prace budowlane przy zabytku, jak i w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej, prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zasadami określonymi w planie; celem wszelkich prac budowlanych powinno być wydobywanie, przywrócenie / odtworzenie i zachowanie wartości kulturowych obiektu i obszaru zabytkowego;
- 39) **lokalnej tradycji budowlanej** – należy przez to rozumieć charakterystyczne dla obszaru gminy i wsi cechy historycznej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej (zagrodowej) lub usługowej, jak i cechy tworzonych przez nie układów kompozycyjnych; cechy zabudowy oraz tworzonych przez nie układów kompozycyjnych wyznaczają / definiują cechy i parametry elementów budynków zabytkowych (odnoszące się do gabarytów i ukształtowania bryły, geometrii dachu, materiałów pokrycia dachu, zasad kompozycji elewacji i występującego detalu / materiałów budowlanych) oraz zasady ich wzajemnego ich usytuowania – zdefiniowane w postaci układów wolno stojących (rzędowych / szeregowych) lub zespołów budowlanych (zabudowy) półotwartych jak i zamkniętych;
- 40) **zespole zabudowy półotwartym** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków otaczających wewnętrzną niezabudowaną przestrzeń z trzech stron;
- 41) **zespole zabudowy zamkniętym** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków otaczających wewnętrzną niezabudowaną przestrzeń ze wszystkich stron;
- 42) **budynki dysharmonijnie ukształtowane** – należy przez to rozumieć budynki usługowe i przemysłowe (gospodarcze) ukształtowane / przebudowane w zakresie bryły oraz geometrii dachu i zastosowanych materiałów budowlanych niezgodnie z cechami lokalnej tradycji budowlanej.
- § 4. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica obszaru opracowania planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
 - 4) oznaczenia klasyfikacji technicznej dróg;
 - 5) linie zabudowy, obowiązujące i nieprzekraczalne;
 - 6) obszar zieleni wewnętrznej;
 - 7) obiekty (budynki, budowle) zabytkowe objęte ochroną konserwatorską postanowieniami planu;
 - 8) strefa ochrony konserwatorskiej „A”;
 - 9) strefa ochrony konserwatorskiej „B”;
 - 10) strefa obserwacji archeologicznej „OW”;
 - 11) gazociągi w/c i śp/c – istniejące i projektowane wraz ze strefą ochronną/kontrolowaną.
2. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust.1 pełnią funkcję informacyjną.
- ## Rozdział II
- ### Przeznaczenie terenu
- § 5. 1.** Przeznaczenie terenów określa uchwała oraz rysunki planu.
2. W planie wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:
- 1) tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej, oznaczone symbolem MNU;
 - 2) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem RM;
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem MW;
 - 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U;
 - 5) tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem US;

- 6) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych oznaczone symbolem RU;
- 7) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZP;
- 8) tereny cmentarzy, oznaczone symbolem ZC;
- 9) tereny rolnicze, oznaczone symbolem R;
- 10) tereny lasów, oznaczone symbolem ZL;
- 11) tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolem Ws;
- 12) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone symbolem E;
- 13) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolem KD;
- 14) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW.

3. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami literowymi i cyfrowymi.

4. Symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe.

5. W treści uchwały, w zależności od potrzeb, ustala się:

- 1) indywidualne ograniczenia i zakazy oraz nakazy dotyczące podstawowego zakresu przeznaczenia terenów;
- 2) rodzaj / zakres oraz warunki lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego (funkcji dopuszczalnej).

6. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunkach planu linie rozgraniczające.

§ 6. 1. Plan dopuszcza utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji terenów zainwestowanych, odmiennych od ustaleń planu, przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) ograniczone zostaną uciążliwości tych funkcji do wielkości wynikających z obowiązujących standardów jakości środowiska, jakie winny obowiązywać na terenach o użytkowaniu ustalonym w planie;
- 2) w granicach działek tych funkcji zapewniona zostanie odpowiednia liczba miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
- 3) ustala się zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku / części budynku związanego z tą funkcją.

§ 7. 1. W przypadku braku dla wydzielonych terenów ustaleń regulacyjnych w zakresie warunków zagospodarowania terenów, zasady zagospodarowania dla nich wynikają z przepisów odrębnych.

2. Sprawy nie uregulowane niniejszą uchwałą a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych, danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska i przyrody.

§ 8. 1. Obszar planu położony jest w granicach obszaru ochrony zbiornika wód podziemnych – GZWP 319.

2. Zasady ochrony zbiornika oraz sposoby użytkowania i zagospodarowania terenów położonych w jego obrębie określają przepisy odrębne i właściwe dokumenty wynikające z ustawy Prawo wodne oraz ustalenia planu.

§ 9. 1. Ochronie podlegają ujęcia wody pitnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zasady zagospodarowania oraz zakres użytkowania terenów ochrony pośredniej i bezpośredniej ujęć wody określają właściwe organy.

§ 10. 1. Na terenach użytków rolnych w produkcji rolnej stosować zasady „dobrej praktyki rolnej”, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz ustaleniami właściwych programów rolno-środowiskowych.

2. Dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę.

§ 11. 1. Zapewnić wolny dostęp cieków naturalnych i rowów.

2. Wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do cieków naturalnych i rowów melioracji podstawowej, w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

3. W obszarze pasa terenu o szerokości 6 m od cieków i rowów melioracji podstawowej ustala się zakaz lokalizacji budynków.

4. Podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych i obszarów zdrenowanych oraz ich ochronę.

5. Dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych i cieków kolidujących z planowanym zagospodarowaniem dotyczącym dróg i infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.

§ 12. Na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 13. 1. Na obszarze planu występują zabytkowe założenia zieleni, stanowiska roślin chronionych, podlegające ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się ochronę drzew pomnikowych i alej, oznaczonych na rysunku planu.

3. Sposoby zagospodarowania terenów, na których występują elementy przyrody, o których mowa w ust. 1 i 2, określono w rozdz. VII.

4. Zasady oraz warunki usunięcia drzew i krzewów określają przepisy odrębne.

5. W zagospodarowaniu terenów należy dążyć do zachowania wszystkich występujących na obszarze wsi założeń zieleni, szpalerów, alej i drzew pojedynczych – zlokalizowanych w obrębie układu zabudowy wsi oraz w otoczeniu dróg i cieków.

6. Drzewa usunięte zastąpić nowymi nasadzeniami.

7. Aleje i szpalery zdegradowane lub poddane likwidacji, ze względu na modernizację i przebudowę infrastruktury i dróg, uzupełnić lub odtwo-

rzyć w miejscach niekolidujących z nowym zainwestowaniem.

Rozdział IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

§ 14. 1. Ochronie prawnej podlegają:

- 1) obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków;
- 2) obiekty zabytkowe objęte ochroną postanowieniami planu;
- 3) układ przestrzenny wsi i zasady rozplanowania jego elementów;
- 4) zabytki archeologiczne – stanowiska archeologiczne oraz obiekty i znaleziska archeologiczne;
- 5) założenie cmentarne;
- 6) krzyż pokutny.

2. Obiekty i obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków oraz objęte ochroną postanowieniami planu oznaczono na rysunku planu.

§ 15. 1. Obiekty zabytkowe i obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków podlegają ochronie i rewaloryzacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W przypadku podjęcia robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków obowiązują następujące warunki:

- 1) wszelkie roboty budowlane przy zabytkach, jak i w ich otoczeniu (w granicach działki, na której są zlokalizowane), prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zasadami określonymi w planie;
- 2) w obiektach, o niekorzystnie przekształconej pierwotnej / historycznej formie architektonicznej lub w obiektach zdekapitalizowanych, przeprowadzić prace konserwatorskie i restauratorskie;
- 3) do prac konserwatorskich i restauratorskich oraz wszelkich robót budowlanych wykorzystać dostępne materiały ikonograficzne oraz w niezbędnym zakresie – ustalonym pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – przeprowadzić badania architektoniczne / konserwatorskie.

§ 16. 1. Budynki zabytkowe objęte ochroną postanowieniami planu, jak i tworzone przez nie zespoły, podlegają ochronie, w zakresie następujących elementów architektonicznego ich ukształtowania:

- 1) bryły budynków;
- 2) kształtu i geometrii dachu;
- 3) ceramicznego pokrycie dachu, w tym rodzaju dachówki i jej koloru;
- 4) wielkości i proporcji rzutu budynku;
- 5) zasad kompozycji elewacji i bryły oraz występujących elementów kształtujących elewację (układu okien, osi kompozycyjnych, proporcji w ukształtowaniu elementów elewacji, podziałów poziomych i pionowych);
- 6) detalu architektonicznego, elementów dekoracyjnych i snycerskich, wykroju / podziału okien, stolarki drzwiowej (typu stolarki drzwi i okien);
- 7) innych charakterystycznych elementów lokalnej tradycji budowlanej / architektonicznej wsi, ta-

kich jak: ozdobne szczyty z charakterystycznymi formami elementów dekoracyjnych, obramienia okienne, gzymsy, pilastry, portale ozdobne, elementy wejściowe i ganki, werandy, lukarny, elementy konstrukcji ryglowej, okładziny z desek, portale ozdobne, cokoły i podmurówki z ich naturalnymi materiałami;

- 8) rodzaju materiałów budowlanych, wynikających z lokalnej tradycji budowlanej.

2. Ochrona obiektów objętych postanowieniami planu powinna polegać na ich utrzymaniu, odbudowie i / lub przywróceniu zdegradowanych elementów ich architektonicznego ukształtowania i detalu.

3. Dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę oraz odbudowę budynków zabytkowych.

4. W pracach konserwatorskich i restauratorskich oraz przy wszelkich robotach budowlanych wykorzystać dostępne materiały ikonograficzne oraz w niezbędnym zakresie przeprowadzić badania architektoniczne / konserwatorskie.

5. Wszelkie roboty budowlane oraz konserwatorskie i restauratorskie przy zabytkach (objętych ochroną postanowieniami planu), jak i w ich otoczeniu (w granicach działki, na której są zlokalizowane), prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu, w oparciu o uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. Uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków winno dotyczyć:

- 1) ukształtowania bryły i dachu budynku oraz zastosowanych materiałów budowlanych;
- 2) kompozycji i wystroju elewacji;
- 3) ukształtowania detalu architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej oraz zastosowanych materiałów budowlanych;
- 4) kolorystyki;
- 5) ukształtowania nośników reklam i oświetlenia oraz małej architektury;
- 6) ukształtowania i lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej na działce;
- 7) ukształtowania działki w zakresie sposobu skomponowania terenów utwardzonych i zastosowanych materiałów do realizacji nawierzchni.

7. Przepisom uchwały podlegają wszystkie obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków po dniu wejścia uchwały w życie.

8. Ochronie podlega zabytkowy krajobraz kulturowy układu ruralistycznego wsi.

9. Krajobraz tworzą:

- 1) ruralistyczny układ przestrzenny wsi oraz układy przestrzenne poszczególnych zespołów zabudowy (budowlanych) tworzący ten układ;
- 2) historyczny układ przestrzenny zespołu pałacowo-folwarcznego;
- 3) budynki istniejące i projektowane oraz ich cechy architektoniczne odnoszące się do ukształtowania dachu i jego pokrycia;
- 4) zieleni, obejmująca park pałacowy, zespoły zieleni w obrębie zabudowy wsi oraz w otoczeniu dróg i cieków;
- 5) panoramy krajobrazowe (widoki) układu ruralistycznego wsi składającego się z nawarstwiających się elementów układu przestrzennego

(brył budynków i ich elewacji), zieleni oraz niezabudowanego przedpola widokowego.

§ 17. 1. Plan wyznacza strefę ochrony konserwatorskiej „A”.

2. Granicę strefy oznaczono na rysunku planu.

3. W granicach wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej „A” ochronie podlegają:

- 1) historyczny układ przestrzenny zespołu pałacowo-folwarcznego, określony lokalizacją budynków zabytkowych, kompozycją układu, lokalizacją wnętrza / dziedzińca i przebiegiem dróg;
- 2) budynki zabytkowe;
- 3) park pałacowy z elementami historycznej kompozycji zieleni i relikami zieleni;
- 4) historyczne nawierzchnie dróg;
- 5) elementy krajobrazu naturalnego integralnie związane z zespołem: cieki i ich przyrodnicze / łąkowe otoczenie.

4. Ochrona wymienionych elementów zagospodarowania terenu i zabudowy polega na ich zachowaniu i rewitalizacji / restauracji oraz na dopuszczeniu ich odbudowy i rozbudowy zgodnie z wymogami przepisów odrębnych i ustaleniami uchwały.

5. W pracach konserwatorskich i restauratorskich oraz przy wszelkich robotach budowlanych wykorzystać dostępne materiały ikonograficzne oraz w niezbędnym zakresie przeprowadzić badania architektoniczne / konserwatorskie.

6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zlokalizowanych na obszarze strefy konserwatorskiej „A” określają ustalenia planu w rozdz. III, V, VI i VII oraz przepisy odrębne.

7. Wszelkie roboty budowlane oraz konserwatorskie i restauratorskie przy obiektach zabytkowych oraz w ich otoczeniu, wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Uzgodnienie winno dotyczyć:

- 1) elementów architektonicznego ukształtowania obiektów zabytkowych;
- 2) lokalizacji nowych budynków;
- 3) gabarytów, ukształtowania bryły, formy i geometrii dachu oraz rodzaju pokrycia dachu nowych budynków jak i budynków niezabytkowych, poddanych przebudowie, rozbudowie i nadbudowie;
- 4) rozwiązań materiałowych nowych budynków jak i budynków niezabytkowych, poddanych przebudowie, rozbudowie i nadbudowie;
- 5) zmian w zagospodarowaniu terenu parku, w tym nowych nasadzeń, wycinek drzew i konserwacji zieleni;
- 6) sposobu skomponowania i odbudowy parku;
- 7) lokalizacji i ukształtowania elementów małej architektury i nośników reklam oraz ogrodzeń;
- 8) przebiegu i ukształtowania nawierzchni dróg;
- 9) lokalizacji i ukształtowania obiektów infrastruktury technicznej;
- 10) zmian dokonywanych w podziałach geodezyjnych;
- 11) wszelkich robót ziemnych.

§ 18. 1. Plan wyznacza strefę ochrony konserwatorskiej „B”.

2. Granicę strefy oznaczono na rysunku planu.

3. W granicach wyznaczonych stref ochrony przedmiotem ochrony są:

- 1) budynki i obiekty zabytkowe,
- 2) historyczny ruralistyczny układ przestrzenny wsi i zasady jego rozplanowania – charakterystyczne dla układu wsi wielodrożnicowej i okolicy,
- 3) zespoły budowlane lub pojedyncze budynki zabudowy zagrodowej, gospodarczej i mieszkaniowej,
- 4) cechy tworzących wyznaczony do ochrony układ zabudowy budynków ukształtowanych w lokalnej tradycji budowlanej / architektonicznej, takie jak:
 - a) gabaryty i zasady ukształtowania bryły budynków,
 - b) rozplanowanie zespołów budowlanych / zagrodowych,
 - c) kształt i geometria dachów – rodzaj dachów oraz układ połączy i kąt ich nachylenia,
 - d) układ kalenicy,
 - e) ceramiczne pokrycie dachu, ceglany kolor pokrycia dachu,
 - f) cechy stylistyczne zabudowy obejmujące – kompozycje brył i elewacji, proporcje elementów architektonicznych kształtujących bryły i elewacje, formy elementów dekoracyjnych i detalu,
 - g) rozwiązania materiałowe, charakterystyczne dla istniejącej tradycji budowlanej;
- 5) istniejący układ dróg;
- 6) założenia zieleni, aleje, szpalery, drzewa;
- 7) ogrodowe / parkowe otoczenie zabudowy;
- 8) elementy krajobrazu naturalnego integralnie związane z zespołami zabudowy: cieki i ich przyrodnicze / łąkowe otoczenie;
- 9) dominanty architektoniczne obiektów wpisanych do rejestru zabytków;
- 10) panoramy krajobrazowe zabudowy od strony dróg.

4. Ochrona wymienionych elementów zagospodarowania terenu i zabudowy oraz elementów krajobrazu naturalnego i panoram krajobrazowych polega na ich zachowaniu i modernizacji (rewitalizacji) oraz na dopuszczeniu ich przebudowy i rozbudowy, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych i ustaleniami uchwały.

5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zlokalizowanych na obszarze strefy konserwatorskiej „B” określają ustalenia planu w rozdz. III, V i VII oraz przepisy odrębne.

6. W strefie ochrony krajobrazu kulturowego / w strefie ochrony konserwatorskiej ustala się obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków:

- 1) robót budowlanych oraz konserwatorskich i restauratorskich, dotyczących elementów architektonicznego ukształtowania obiektów zabytkowych;
- 2) gabarytów, ukształtowania bryły, formy i geometrii dachu oraz rodzaju pokrycia dachu nowych budynków jak i budynków niezabytkowych, poddanych przebudowie, rozbudowie i nadbudowie;
- 3) rozwiązań materiałowych nowych budynków jak i budynków niezabytkowych, poddanych przebudowie, rozbudowie i nadbudowie;

- 4) wycinek i konserwacji zieleni w zespołach parkowych / zieleni urządzonej oraz drzew;
- 5) lokalizacji i ukształtowania elementów małej architektury i nośników reklam oraz ogrodzeń w przestrzeni publicznej;
- 6) ukształtowania i rodzaju nawierzchni w obszarze przestrzeni publicznej;
- 7) lokalizacji i ukształtowania obiektów infrastruktury technicznej;
- 8) robót ziemnych.

7. Dopuszcza się odmienny, od ustalonego w planie zakres ochrony elementów wskazanych w planie do ochrony, pod warunkiem uzyskania uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 19. 1. Udokumentowane stanowiska archeologiczne podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Wykaz stanowisk dla obszaru 79-24 AZP:

- 1) 1/5/79-24 AZP;
- 2) 2/6/79-24 AZP;
- 3) 3/7/79-24 AZP;
- 4) 4/8/79-24 AZP;
- 5) 5/9/79-24 AZP;
- 6) 6/10/79-24 AZP;
- 7) 7/11/79-24 AZP;
- 8) 8/12/79-24 AZP;
- 9) 9/13/79-24 AZP;
- 10) 10/14/79-24 AZP;
- 11) 11/15/79-24 AZP.

3. Stanowiska archeologiczne oznaczono na rysunku planu.

4. Ustala się następujące warunki i zasady ochrony krzyża pokutnego przy budynku nr 5 oraz terenu w jego bezpośrednim sąsiedztwie:

- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne, w tym projektowane zmiany zagospodarowania terenu, jak i wszelkie roboty budowlane oraz podziały geodezyjne, należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 2) wszelkie zamierzenia inwestycyjne i zmiany zagospodarowania terenu wymagają uprzedniego przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych przez uprawnionego archeologa;
- 3) ratownicze badania archeologiczne należy przeprowadzić na podstawie pisemnego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 4) zasady prowadzenia prac archeologicznych oraz konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. Dla terenu objętego lokalizacją krzyża pokutnego, ustala się dodatkowo następujące warunki:

- 1) zapewnić ekspozycję krzyża od strony drogi;
- 2) wykluczyć lokalizację budynków oraz obiektów infrastruktury technicznej i innych budowli nie związanych z udostępnieniem i ekspozycją krzyża;
- 3) teren zagospodarować zielenią.

6. Ograniczenia i warunki, o których mowa w ust. 3 winny obowiązywać w obszarze otaczającym krzyż pokutny, w formie okręgu o średnicy co najmniej 15 m.

§ 20. 1. Dla obszaru układu ruralistycznego wsi Ogrodnica ustala się strefę obserwacji archeologicznej „OW”.

2. Granicę strefy oznaczono na rysunku planu.

3. Ustala się następujące warunki i zasady ochrony obiektów archeologicznych dla terenów objętych strefą:

- 1) zasady prowadzenia ratowniczych badań archeologicznych określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) pozwolenie konserwatorskie, o którym mowa w pkt. 2, należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

§ 21. 1. Na całym obszarze planu ustala się wymóg pisemnego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót ziemnych z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem.

2. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.

3. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań archeologicznych.

4. Przepisom uchwały podlegają stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków po dniu wejścia uchwały w życie.

Rozdział V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 22. 1. W obszarze przestrzeni publicznej dopuszcza się umieszczenie:

- 1) zieleni urządzonej – niskiej i wysokiej;
- 2) oświetlenia ulicznego;
- 3) nośników reklam i informacji – przeznaczonych do umieszczenia na elewacjach frontowych budynku;
- 4) przestrzenno-architektonicznych nośników reklam i informacji, w tym tablic, słupów ogłoszeniowych, drogowskich, jak i innych obiektów małej architektury służących reklamie i informacji – przeznaczonych do usytuowania na terenie dróg lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie;
- 5) kiosków z prasą / straganów;
- 6) osłon miejsc na pojemniki czasowego gromadzenia i segregacji odpadów stałych;
- 7) wyposażenia technicznego przestrzeni publicznej do wysokości nieprzekraczającej 1,1 m;

- 8) pomników, rzeźbiarskich instalacji przestrzennych;
- 9) ogrodzeń;
- 10) obiektów infrastruktury technicznej do wysokości nie przekraczającej 1,8 m oraz kontenerowej stacji transformatorowej;
- 11) obiektów i urządzeń komunikacji publicznej, wiat przystankowych i zintegrowanych z nimi kiosków handlowych.

2. W obszarze przestrzeni publicznej wyklucza się lokalizację:

- 1) budynków gospodarczych i garaży;
- 2) straganów, barakozwozów i kontenerów oraz kiosków, z wyjątkiem kiosków dopuszczonych w ust. 1;
- 3) obiektów infrastruktury technicznej o wysokości powyżej 1,8 m;
- 4) wielkowymiarowych nośników reklam i informacji.

3. Elementy, wymienione w ust. 1, winny zostać uformowane jednorodnie plastycznie i architektonicznie dla obszaru wsi – wg zasad i wzorów ustalonych dla gminnego systemu informacji wizualnej i turystycznej.

4. Na elewacjach budynków mogą być umieszczone wyłącznie szyldy, napisy z liternictwa przestrzennego i tablice informacyjne wyłącznie odnoszące się do przedmiotu działalności prowadzonej w danym budynku lub nieruchomości, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) rozwiązania kolorystyczne wszystkich umieszczanych na elewacji elementów winny charakteryzować się barwami stonowanymi, o niskiej chromatyczności;
- 2) zespół tablic winien tworzyć uporządkowany i zwarty układ kompozycyjny w pionie i poziomie;
- 3) na budynkach istniejących oraz na budynkach nowych szyldy umieszczać w sposób zapewniający harmonijne ukształtowanie elewacji budynku;
- 4) maksymalna powierzchnia zespołu tablic informacyjnych / tablicy informacyjnej na jednej elewacji budynku mieszkalno-usługowego i mieszkalnego nie może przekroczyć 0,8 m², a na elewacji budynku usługowego 1,5 m²;
- 5) na budynkach mieszkalno-usługowych i mieszkalnych tablice i szyldy umieszczać wyłącznie w części parterowej.

5. Na elewacjach budynków zabytkowych dopuszcza się tablice o małych wymiarach, wynikających z ukształtowania detalu architektonicznego oraz proporcji i zasad kompozycji elewacji.

6. Ustala się następujące warunki i parametry kształtowania przestrzenno-architektonicznych nośników reklam i informacji oraz kiosków gazety / straganów, przeznaczonych do usytuowania na terenie dróg lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie:

- 1) maksymalna wysokość tablic, słupów ogłoszeniowych i drogowych znaków nie może przekroczyć 2,5 m;
- 2) maksymalna powierzchnia tablicy nie może przekroczyć 1,1 m²;
- 3) maksymalna wysokość obiektów małej architektury (instalacji przestrzennej, altan, pergoli)

oraz wiaty przystankowej, kiosku gazety i straganu nie może przekroczyć 3,5 m;

- 4) powierzchnia zabudowy pojedynczego elementu przestrzenno-architektonicznego nośnika reklamy i informacji (obiektu małej architektury), wiat przystankowych oraz kiosku gazety nie może przekroczyć 8 m².

7. Ustala się następujące zasady kształtowania osłon miejsc dla pojemników służących czasowemu gromadzeniu (segregacji) odpadów stałych:

- 1) maksymalna wysokość osłony, w tym kalenicy, nie może przekroczyć 3,0 m;
- 2) wysokość ściany osłony przewidzieć w granicach 1,2 do 1,6 m;
- 3) ścianę ukształtować z elementów drewnianych, wyłącznie jako ażurową;
- 4) dodatkowo przewidzieć prześwity w ścianie między podłogą / posadzką oraz ewentualnym zadaszeniem;
- 5) stosować rozwiązania architektoniczne jednorodne dla całego obszaru jednostki – ukształtowane w nawiązaniu do regionalnej tradycji budowlanej i związanymi z nią formami detalu i snycerki;
- 6) dopuszcza się stosowanie zadaszenia, w tym zadaszenia stromego (spadek połaci dachu w granicach 25° do 45°).

8. Pod potrzeby związane z organizacją i obsługą imprez masowych i rekreacyjno-wypoczynkowych, dopuszcza się lokalizację, w sposób zorganizowany, przenośnych i tymczasowych systemów o formach namiotowych.

§ 23. 1. Wzdłuż linii rozgraniczających terenów usytuowanych w przestrzeni publicznej (od strony dróg) dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg powinny charakteryzować się jednakością wysokości oraz wspólnymi lub jednakoowymi cechami rozwiązań plastycznych / architektonicznych i materiałowych przęsa;
- 2) wykluczyć lokalizację ogrodzeń betonowych, w tym prefabrykowanych.

2. Ustala się następujące szczególne zasady kształtowania ogrodzeń przy obiektach zabytkowych oraz w strefie ochrony konserwatorskiej:

- 1) ogrodzenia dostosować do zabytkowego charakteru otoczenia, z uwzględnieniem ukształtowanych historycznie cech stylistycznych ogrodzeń przy obiektach zabytkowych oraz do cech lokalnej tradycji budowlanej;
- 2) dopuszcza się ogrodzenia drewniane i metalowe, ukształtowane z przęsł ażurowych;
- 3) zachować i zrekonstruować relikty ogrodzeń zabytkowych;
- 4) uwzględnić dostępne materiały ikonograficzne;
- 5) dopuszcza się ogrodzenie pełne /murowane w przypadku kontynuacji (rozbudowy) lub rekonstrukcji ogrodzenia zabytkowego.

§ 24. 1. Ustala się następujące warunki kształtowania zieleni w obrębie linii rozgraniczających dróg oraz w jej otoczeniu:

- 1) w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zielenią wysoką;

- 2) dopuszcza się lokalizację nowych zespołów, złożonych ze szpalerów drzew oraz ciągów zieleni niskiej (trawników, kwietników i ciągów krzewów);
- 3) szpalery drzew winny zostać odpowiednio uformowane i dostosowane pokrojem do skali wnętrza urbanistycznego oraz przebiegu uzbrojenia;
- 4) lokalizacja zespołów nowej zieleni wymaga zgody zarządcy drogi i zgody właściciela terenu;
- 5) w części centralnej wsi, objętej strefą ochrony konserwatorskiej „A” i „B” dopuszcza się zaadaptowanie części ciągów komunikacji pieszej, poboczy oraz dojazdów i placików pod elementy przestrzeni rekreacyjnej, zieleni oraz miejsca postojowe;
- 6) szpalery zlikwidowane przy przebudowie i modernizacji dróg odtworzyć poza koroną drogi.

2. Ustala się następujące warunki kształtowania posadzki i nawierzchni dróg w ciągach dróg i ich otoczeniu:

- 1) w maksymalnym stopniu zachować relikty historycznych nawierzchni brukowych;
- 2) ciągi piesze i chodniki realizować z drobnogabarytowych elementów – bruku kamiennego, płyt kamiennych lub z kostki betonowej;
- 3) rodzaj kostki betonowej dostosować do charakteru zabytkowego obszaru;
- 4) w części centralnej wsi, objętej strefą ochrony konserwatorskiej „A” i „B” przebudować ciągi komunikacji pieszej, pobocza oraz dojazdy, ścieżki rowerowe, placyki i okolnice oraz inne obszary wspólnego użytkowania, dostosowując ich nawierzchnię do zabytkowego charakteru, głównie poprzez wprowadzenie bruku kamiennego i innych naturalnych nawierzchni oraz zieleni;
- 5) w drogach pieszo-jezdnym i wewnętrznych dopuszcza się dodatkowe wydzielenie, poprzez zróżnicowanie rodzaju nawierzchni, takich elementów przekroju, jak: placyki rekreacyjne, ciągi piesze (chodniki), wjazdy na posesje, miejsca postojowe oraz ścieżki rowerowe.

Rozdział VI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 25. 1. Przebieg oraz klasyfikację dróg określa rysunek planu i uchwała.

2. Układ dróg tworzą:

- 1) drogi dojazdowe – KD D;
- 2) drogi pieszo-jezdne – KD PJ;
- 3) drogi wewnętrzne – KDW.

3. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających określono w rozdz. VII.

4. Poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się dodatkowe konieczne poszerzenia pasów drogowych na cele związane z poprawą parametrów techniczno-użytkowych drogi, w szczególności związanych z bezpieczeństwem ruchu, bezpieczeństwem użytkowników terenów przylegających do drogi oraz z ochroną zdrowia ludzi.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AS2.0914-14/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 25 ust. 4).

5. Elementy komunikacji służące pieszym należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

6. Nawierzchnie ciągów pieszych i chodników projektować z kamienia naturalnego lub drobnogabarytowych elementów betonowych.

7. Dopuszcza się, niezależnie od wyznaczonych na rysunku planu, wydzielenie dodatkowych dróg wewnętrznych dla obsługi zespołów budowlanych. Minimalna szerokość pasa terenu pod drogę wewnętrzną powinna wynosić 8 m.

8. Dopuszcza się zaliczenie dróg wewnętrznych określonych w niniejszym planie do dróg publicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

9. Dopuszcza się odstąpienie od wydzielenia ustalonych na rysunku planu dróg wewnętrznych za zgodą właścicieli lub użytkowników, których działki te drogi miały obsługiwać – w takich przypadkach ustala się przeznaczenie terenu planowanej drogi wewnętrznej takie jak przeznaczenie terenów przyległych.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AS2.0914-14/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 25 ust. 9).

10. Terenom działek rolniczych, z których wydzielono tereny pod zabudowę, zapewnić dostęp do dróg publicznych.

§ 26. 1. Zachowuje się istniejącą obsługę terenów i działek z istniejących dróg.

2. Dopuszcza się nowe zjazdy, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

3. Przy budowie, przebudowie i modernizacji ulic należy uwzględnić zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wynikające z przepisów szczególnych i ustaleń planu.

4. Dopuszcza się lokalizację nowych obiektów i sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych.

5. Dopuszcza się lokalizację wiat przystankowych, kiosków oraz wiat przystankowych i zintegrowanych z nimi kiosków handlowych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 8 m², jak i elementów wyposażenia przestrzeni publicznej, o których mowa w rozdz. V.

6. Obiekty związane z obsługą ruchu i kioski, lokalizować w pasach ulicznych za zgodą zarządcy drogi.

7. Przy przebudowie dróg w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleni wysoką, zlokalizowaną w obrębie linii rozgraniczających.

8. Nową zieleni kształtować zgodnie z warunkami zawartymi w rozdz. V.

§ 27. 1. Następujące tereny i elementy zagospodarowania mogą służyć wytyczeniu ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych:

- 1) tereny dróg i ulic – oznaczone symbolem KD i KDW oraz inne drogi wewnętrzne, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

- 2) tereny sportu i rekreacji – oznaczone symbolem US;
- 3) tereny rolnicze – oznaczone symbolem R;
- 4) tereny lasów – oznaczone symbolem ZL, z wykorzystaniem wewnętrznych dróg leśnych, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę terenów leśnych.

§ 28. 1. Dla nowej zabudowy, w granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i samochodów gospodarczych.

2. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:

- 1) na potrzeby zabudowy mieszkaniowej – 1 m.p./1 mieszkanie;
- 2) na potrzeby obiektów produkcji – 1 m.p./80 m² p.u.;
- 3) na potrzeby usług:
 - a) obiekty handlowe: 1 m.p./40 m² p.u.,
 - b) biura: 1 m.p./40 m² p.u.,
 - c) obiekty gastronomii, kluby: 1 m.p./10 miejsc konsumpcyjnych / usługowych,
 - d) usługi turystyczne: 1 m.p./6 łózek,
 - e) obiekty usługowe pozostałe: 1 m.p./40 m² p.u.

3. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.

§ 29. 1. Ustala się zaopatrzenie w wodę poprzez zbiorowy system zaopatrzenia w wodę funkcjonujący w oparciu o wodociąg grupowy – SUW Szczepanów.

2. Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków (K6), funkcjonujący w oparciu o układ obejmujący:

- 1) sieci kanalizacyjne – kanały sanitarne (istniejące i projektowane), usytuowane w ciągach dróg lub zgodnie z programem i planem rozbudowy sieci kanalizacyjnej sanitarnej (konceptcją programową gospodarki ściekowej);
- 2) przepompownię ścieków w Chwalimierzu – przepompowującą ścieki do układu sieci (systemu kanalizacyjnego) na terenie miasta;
- 3) miejską oczyszczalnię ścieków w Środzie Śląskiej.

3. Do czasu realizacji docelowego zbiorowego systemu odprowadzenia ścieków, dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez grupowe indywidualne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz gromadzenie ścieków w osadnikach bezodpływowych, na warunkach ustalonych w przepisach szczególnych.

4. Plan ustala odprowadzanie wód deszczowych na teren działki lub do istniejących cieków wodnych – zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych.

5. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów stałych:

- 1) składowanie czasowe odpadów wyłącznie w miejscach gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepi-

sów Prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych;

- 2) składowanie, segregacja i utylizacja z wykorzystaniem terenów gromadzenia i utylizacji odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenach komunalnego wysypiska.

6. Plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze miasta, z uwzględnieniem następujących urządzeń:

- 1) linii elektroenergetycznych sn (20 kV);
- 2) stacji transformatorowych;
- 3) linii elektroenergetycznych nn (kablowych) z przyłączeniami.

7. Plan dopuszcza dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej, w uzgodnieniu z dysponentem sieci. Przyłączenie obiektów powinno odbywać się na zasadach określonych w ustawie Prawo Energetyczne oraz rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy, po spełnianiu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.

8. Plan ustala ogrzewanie obiektów w oparciu o źródła indywidualne lub grupowe, spełniające wymogi sanitarne i ochrony środowiska określone w przepisach odrębnych.

9. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych. Istniejące linie do zachowania.

§ 30. 1. Ustala się budowę nowej oraz rozbudowę i modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej pod potrzeby adaptowanej i nowej zabudowy.

2. Ustala się rozbudowę systemu zaopatrzenia w wodę, poprzez rozbudowę sieci wodociągowej (Ø 40 – Ø 100) w rejonie projektowanej nowej zabudowy, w tym w ciągach projektowanych dróg.

3. Ustala się budowę kanalizacji sanitarnej (Ø 200 – Ø 300), w rejonie istniejącej i projektowanej nowej zabudowy, w tym w ciągu projektowanych i istniejących dróg.

4. Schemat przebiegu sieci zawiera rysunek planu.

5. Zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji winno nastąpić na warunkach określonych przez właściciela sieci.

6. W obszarze strefy ochrony konserwatorskiej „A” i „B”, wyklucza się lokalizację nowych napowietrznych sieci elektroenergetycznych (przesyłowych, dystrybucyjnych i oświetlenia ulicznego) oraz telekomunikacyjnych.

7. Przy modernizacji i przebudowie sieci napowietrzne zastąpić liniami kablowymi ziemnymi.

8. Stacje transformatorowe należy lokalizować jako wolno stojące budowle lub jako urządzenia wbudowane w budynki usługowe. Ustala się możliwość lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

9. Orientacyjną lokalizację nowych stacji transformatorowych oznaczono na rysunku planu.

10. Dopuszcza się dodatkowe stacje transformatorowe na terenach oznaczonych symbolem U, MNU, RU, MW, i innych, stosownie do potrzeb poszczególnych odbiorców.

11. Przebudowę linii elektroenergetycznych, w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami, przeprowadzić na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne.

12. Na terenach MNU, RM, MW, U, US, RU, ZP, ZC, R, ZL, E i 1R wyklucza się lokalizację wolno stojących masztów radiokomunikacyjnych (stacji bazowych telefonii komórkowych) oraz na terenach 2R w odległości mniejszej od dwukrotnej wysokości konstrukcji wieżowej od terenów zabudowy i od dróg publicznych (KD).

13. Maksymalna wysokość masztów radiotelekomunikacyjnych (stacji bazowych telefonii komórkowych), dopuszczonych na terenach 2R nie może przekroczyć 21 m.

14. Dopuszcza się urządzenia radiotelekomunikacyjne zainstalowane na budynkach, obejmujących konstrukcję wsporczą i anteny, z wyłączeniem kontenerów i innych urządzeń z zabudową.

15. Wysokość konstrukcji wsporczych urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach (łącznie z antenami) nie powinna przekroczyć 2,5 m.

16. Lokalizacją konstrukcji wsporczych i anten na budynkach zabytkowych wymaga pozwolenia lub uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

17. Wody opadowe odprowadzane z utwardzonych terenów, takich jak drogi, parkingi, place manewrowe, które mogą być zanieczyszczane substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach. W przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych, zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

§ 31. 1. Ustala się następujące ogólne zasady budowy i przebudowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o założenia, koncepcje, programy i plany rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć;
- 2) nowe odcinki sieci (kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągów, sieci gazowej, elektroenergetycznej dystrybucyjnej sn / nn oraz telekomunikacyjnej, należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg;
- 3) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów infrastruktury technicznej poza terenami dróg, w tym dystrybucyjnych i przesyłowych sieci gazowych, przy zachowaniu następujących warunków:

- a) przebieg sieci wynikać będzie z ustaleń właściwych programów i koncepcji rozwoju poszczególnych sieci infrastruktury technicznej,

- b) przebieg dostosowany będzie do warunków terenowych i ukształtowania terenu.

2. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg wymaga zgody zarządcy drogi.

3. Lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej poza obszarem dróg, wymaga zgody właściciela terenu i zarządcy sieci.

§ 32. 1. Na rysunku planu oznaczono gazociąg przesyłowy wys. ciśnienia Załęcze – Radakowice – Zgorzelec DN300 6,3MPa oraz gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia Środa Śląska – Biernatki DN300 1,6MPa ze strefą ochronną o szerokości 25 m od osi gazociągów.

2. Strefa ochronna gazociągu stanowi obszar, w którym operator sieci gazowej jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację.

3. Wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu oraz planowane prace budowlane w obrębie strefy ochronnej gazociągu powinny być uzgodnione przez operatora sieci.

4. Dla terenów w otoczeniu gazociągu oraz w obrębie oznaczonej strefy ochronnej, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zapewnić możliwość swobodnego dojazdu do gazociągu oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu;
- 2) wykluczyć sadzenie drzew i krzewów w pasie o szerokości 4 m (po 2 m od osi gazociągu);
- 3) wykluczyć prowadzenie działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu;
- 4) obiekty budowlane, w tym podziemnego uzbrojenia technicznego lokalizować na warunkach określonych przez operatora gazociągu;
- 5) sposób zabezpieczenia istniejącego gazociągu w miejscu skrzyżowania z projektowanymi drogami należy uzgodnić z operatorem gazociągu przed wydaniem pozwolenia na budowę.

5. Na terenach lasów dopuszcza się zmniejszenie strefy ochronnej gazociągów do 15 m od osi gazociągu.

6. W granicach oznaczonej strefy ochronnej – oznaczonej na rysunku planu, dopuszcza się lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 MOP 8,4 MPa relacji Taczalin – Radakowice.

7. Przebiegu gazociągu DN 500 MOP 8,4MPa relacji Taczalin – Radakowice oznaczono na rysunku planu.

8. Dopuszcza się lokalizację gazociągu DN 500 MOP 8,4MPa relacji Taczalin – Radakowice poza obszarem strefy ochronnej, o której mowa w ust. 1.

9. Dla gazociągu DN 500 MOP 8,4MPa relacji Taczalin – Radakowice obowiązuje strefa kontrolowana o szerokości 4m od osi gazociągu.

10. Zasady zagospodarowania ustalone w ust. 4 dla strefy ochronnej istniejących gazociągów obowiązują dla strefy kontrolowanej gazociągu DN 500 MOP 8,4MPa relacji Taczalin – Radakowice.

§ 33. 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się instalowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł niekonwencjonalnych, za wyjątkiem turbin wiatrowych (elektrowni wiatrowych).

2. Niekonwencjonalne źródła energii nie mogą powodować konfliktu z podstawowym przeznaczeniem terenu, ustalonym w planie; a parametry tych urządzeń – powierzchnia zabudowy i wysokość – muszą odpowiadać wymogom określonym dla danego terenu.

Rozdział VII

Ustalenia szczegółowe

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNU – 9MNU ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej (tereny istniejącego zainwestowania wiejskiego);
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejącej,
 - b) tereny zabudowy zagrodowej,
 - c) obiekty produkcyjne i aktywności gospodarczej,
 - d) tereny zieleni urządzonej,
 - e) obiekty infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
 - f) infrastruktura drogowa;
- 3) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć produkcyjnych, w tym produkcji rolnej, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Uciążliwości dopuszczonych obiektów produkcyjnych nie mogą przekraczać granic działki na której zostały zlokalizowane;
- 4) przeznaczenie uzupełniające obejmujące tereny zabudowy zagrodowej może zajmować nie więcej niż 30% powierzchni terenu; przeznaczenie uzupełniające obejmujące tereny obiektów produkcyjnych i aktywności gospodarczej może zajmować nie więcej niż 20% powierzchni terenu;
- 5) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,30;
- 2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 3) drzewa pomnikowe oznaczono na rysunku planu;
- 4) zapewnić bezpieczne odległości obiektów infrastruktury technicznej i drogowej od systemu korzeniowego drzewa.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego zawarte są w rozdz. IV.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) lokalizację nowej zabudowy wyznaczają:
 - a) oznaczone na rysunku planu linie zabudowy,
 - b) układ zieleni wewnętrznej;
- 2) w przypadku nie wyznaczenia linii zabudowy na terenach zabudowy istniejącej, budynki istniejące wyznaczają nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi;
- 3) na działce może znajdować się więcej niż jeden budynek mieszkalny;
- 4) budynki istniejące do zachowania i adaptacji oznaczono na rysunku planu;
- 5) budynki nieoznaczone na rysunku planu jako „budynki istniejące do zachowania i adaptacji” mogą zostać wyburzone, bądź przebudowane rozbudowane i nadbudowane, zgodnie z ustaleniami planu;
- 6) dopuszcza się podniesienie wysokości elewacji, okapu i kalenicy budynków niezabytkowych pod warunkiem zachowania parametrów maksymalnej wysokości dla zabudowy projektowanej;
- 7) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 8) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:
 - a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
 - b) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych,
 - c) uwzględnić zabytkowy charakter zabudowy i rodzaj stosowanych tradycyjnych materiałów budowlanych;
- 9) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zachować historyczny układ przestrzenny zabudowy wsi Ogrodnica, w szczególności elementy układu charakterystyczne dla wsi wielodrożnicowej i owalnicy,
 - b) zachować istniejący układ zagród z niezabudowanymi ich wnętrzami,
 - c) nowe budynki należy lokalizować w nawiązaniu do kompozycji układu zabudowy wsi, z zachowaniem określonej w planie linii zabudowy oraz terenów zieleni wewnętrznej,
 - d) budynki usytuować w nawiązaniu do układu dróg / równolegle lub prostopadle do linii zabudowy,
 - e) dopuszcza się grupowanie budynków w zespoły budowlane, ukształtowane w nawiązaniu do układów zabudowy lokalnej tradycji budowlanej – półotwartych lub zamkniętych,
 - f) otoczenia budynków oraz wnętrza zespołów budowlanych przez nie tworzone, należy przekształcać i zagospodarowywać zielenią urządzoną i przydomowym zagospodarowaniem, właściwym dla funkcji działki i zabudowy,

- g) zachować i przebudować ciągi komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej, dostosowując ich nawierzchnię do zabytkowego charakteru zabudowy, głównie poprzez wprowadzenie bruku i innych naturalnych nawierzchni,
 - h) tereny zieleni należy formować jako założenia o swobodnych układach kompozycyjnych,
 - i) poszczególne zagrody / zespoły budowlane oddzielić żywopłotami i innymi formami zieleni,
 - j) silosy lokalizować na zapleczu działki / w głębi działki, w miejscach osłoniętych zabudową,
 - k) dopuszcza się lokalizację budynków o funkcjach pomocniczych;
- 10) ustala się następujące warunki prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych (modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy) oraz prac konserwatorskich i restauratorskich przy budynkach zabytkowych oraz budynkach ukształtowanych zgodnie z zasadami lokalnej tradycji budowlanej:
- a) zachować bryłę budynku oraz geometrię dachu i jego wysokość,
 - b) zachować / odtworzyć historyczne pokrycie dachu (dachówka ceramiczna koloru czerwonego / ceglanego lub łupek) oraz zabytkowe elementy architektonicznego ukształtowania budynku i detalu,
 - c) odtworzyć i przywrócić nieistniejące zabytkowe i zdegradowane elementy architektonicznego ukształtowania budynku, w tym elementy historycznego ukształtowania budynków, podlegające ochronie,
 - d) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi, zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku; zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie okien,
 - e) wprowadzić / przywrócić historyczne podziały stolarki okiennej z pełnoplastycznymi elementami konstrukcji ramiaków (wyklucza się podział międzyszybowy); wymiary i podział okien oraz ich rozmieszczenie dostosować do kompozycji elewacji,
 - f) rozbudowa może obejmować maksymalnie 25% pow. zabudowy budynku,
 - g) rozwiązanie architektoniczne rozbudowy / przebudowy ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynku, określonych poprzez elementy architektonicznego jego ukształtowania, które podlegają ochronie, z zachowaniem wzajemnych między nimi relacji, proporcji i zasad kompozycyjnych (rozmieszczenia na elewacji),
 - h) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej, takie jak balkony i kolumny,
 - i) w ukształtowaniu elewacji wykluczyć niezgodne z historycznym ukształtowaniem budynku materiały wykończeniowe, w tym okładziny z tworzyw sztucznych oraz wszelkie instalacje umieszczane na ścianach elewacji, w tym wentylacyjne;
- 11) w budynkach zabytkowych zdegradowanych architektonicznie, przebudowanych niezgodnie z zasadami ochrony konserwatorskiej i z naruszeniem wartości zabytkowych oraz architektonicznych, odtworzyć i przywrócić nieistniejące elementy architektonicznego ich ukształtowania, podlegające ochronie;
- 12) ustala się następujące warunki kształtowania nowej zabudowy oraz przebudowy budynków, w tym dysharmonijnie ukształtowanych:
- a) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynków zabytkowych lub budynków ukształtowanych w lokalnej tradycji budowlanej / architektonicznej, określonych poprzez elementy architektonicznego ich ukształtowania, które podlegają ochronie,
 - b) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej, takie jak, balkony i kolumny,
 - c) rzut budynku wolno stojącego ukształtować jako prostokątny przy zachowaniu minimalnych dopuszczalnych proporcji boków 1:1,5,
 - d) w rozwiązaniach architektonicznych stosować wysoki stromy dwuspadowy dach oraz tradycyjne materiały budowlane,
 - e) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie: elementów wzbogacających bryłę dachu, takie jak lukarny, dodatkowe dachy ze szczytami – zwieńczające wysunięte w rzucie elementy budynku (ryzality ganki, przedsionki, strefy wejściowe), rozbudowanego rzutu budynku, poziomych podziałów elewacji, wydobytych rozwiązaniami materiałowymi, deskowanych szczytów (w drugiej kondygnacji), innych elementów detalu, takie jak elementy konstrukcji szachulcowej, elementów kamieniarskich lub z cegły klinkierowej;
- 13) w przypadku prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych (modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy) przy budynkach dysharmonijnie ukształtowanych / zdegradowanych technicznie budynkach o funkcjach pomocniczych, zachować warunki kształtowania jak dla nowej zabudowy, określone w niniejszym paragrafie;
- 14) ustala się następujące warunki kształtowania obiektów o funkcjach pomocniczych:
- a) stosować dach dwuspadowy symetryczny lub pulpitowy, o nachyleniu połaci w granicach 12° do 35°,
 - b) dopuszcza się inne pokrycie niż dachówka pod warunkiem zastosowania matowego materiału zadaszenia, koloru czerwonego (w ciemnym odcieniu),
 - c) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 30% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce,
 - d) wyklucza się lokalizację garaży blaszanych,
 - e) budynki lokalizować na zapleczu działki / w głębi działki, w miejscach osłoniętych zabudową lub zielenią;

15) zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania ogrodzeń, zawarte są w rozdz. V.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie linii zabudowy określa rysunek planu;
- 2) charakter zabudowy: wolno stojąca/zwarta, dopuszcza się zespoły budowlane zabudowy zagrodowej o charakterystycznych dla ogrodniczych układach – półotwartych lub zamkniętych;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki mieszkaniowej: 0,30;
- 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki dla pozostałych funkcji: 0,60;
- 5) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub gzymsu budynków istniejących do zachowania, z możliwością podwyższenia zgodnie z ustaleniami planu;
- 6) maksymalna wysokość okapu budynków projektowanych mieszkaniowych jednorodzinnych: 4,0 m;
- 7) maksymalna wysokość okapu budynków projektowanych pozostałych funkcji: 6,5 m;
- 8) maksymalna wysokość kalenicy budynków istniejących do zachowania, z możliwością podwyższenia zgodnie z ustaleniami planu;
- 9) maksymalna wysokość kalenicy budynków projektowanych mieszkaniowych jednorodzinnych: 9,0 m;
- 10) maksymalna wysokość kalenicy budynków projektowanych pozostałych funkcji: 10 m;
- 11) maksymalna wysokość okapu lub elewacji / gzymsu obiektów o funkcjach pomocniczych: 5,5 m;
- 12) maksymalna wysokość urządzeń i budowli rolniczych (silosów, zbiorników): 9,0 m;
- 13) dach:
 - a) stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy,
 - b) dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwowzorem,
 - c) dopuszcza się dach pulpitowy i dwuspadowy symetryczny na obiektach pomocniczych;
- 14) kąt nachylenia połaci dachu budynków zabytkowych do zachowania / ukształtowany zgodnie z cechami lokalnej tradycji budowlanej, dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwowzorem;
- 15) kąt nachylenia połaci dachu: 38° do 45°;
- 16) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna koloru czerwonego / ceglanego (zalecana karpiówka).

6. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wtórne podziały działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały;
- 2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości;

3) dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych i wewnętrznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;

4) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych;

5) ustala się następujące parametry podziału na działki pod zabudowę:

- a) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną:
 - wolno stojącą: 1000 m²,
 - bliźniaczą: 600 m²,
- b) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę zagrodową: 3000 m²,
- c) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę usługową: 1800 m²,
- d) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę o innych odpuszczonych funkcjach (z wyjątkiem infrastruktury): 700 m²,
- e) minimalna szerokość działki: 25 m,
- f) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 65° do 90°.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 10MNU – 15MNU ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
 - b) tereny zieleni urządzonej,
 - c) infrastruktura drogowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,35;
- 2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego zawarte są w rozdz. IV.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na działce może znajdować się więcej niż jeden budynek;
- 2) oznaczony na rysunku planu układ kalenicy dotyczy budynku usytuowanego od strony drogi;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 4) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) budynki należy lokalizować z zachowaniem określonej w planie linii zabudowy oraz terenów zieleni wewnętrznej,

- b) dopuszcza się grupowanie budynków w zespoły budowlane, ukształtowane w nawiązaniu do układów zabudowy charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej (półotwartych lub zamkniętych),
 - c) budynki usytuować w nawiązaniu do układu dróg / równolegle lub prostopadle do oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy,
 - d) otoczenia budynków oraz wnętrza zespołów budowlanych przez nie tworzone, należy zagospodarowywać zielenią urządzoną,
 - e) nawierzchnię ciągów komunikacyjnych dostosować do zabytkowego charakteru zabudowy, głównie poprzez wprowadzenie bruku i innych naturalnych nawierzchni,
 - f) tereny zieleni należy formować jako założenia o swobodnych układach kompozycyjnych,
 - g) poszczególne zagrody / zespoły budowlane oddzielić żywopłotami i innymi formami zieleni,
 - h) dopuszcza się lokalizację budynków o funkcjach pomocniczych;
- 5) ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków niezabytkowych / budynków ukształtowanych niezgodnie z zasadami lokalnej tradycji budowlanej:
- a) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynków zabytkowych lub budynków ukształtowanych w lokalnej tradycji budowlanej / architektonicznej, określonych poprzez elementy architektonicznego ich ukształtowania, które podlegają ochronie,
 - b) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej,
 - c) rzut budynku wolno stojącego ukształtować jako prostokątny,
 - d) w rozwiązaniach architektonicznych stosować wysoki stromy dwuspadowy dach oraz tradycyjne materiały budowlane,
 - e) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie: elementów wzbogacających bryłę dachu, takie jak lukarny, dodatkowe dachy ze szczytami – zwieńczające wysunięte w rzucie elementy budynku (ryzality ganki, przedsionki, strefy wejściowe), rozbudowanego rzutu budynku, poziomych podziałów elewacji, wydobytych rozwiązaniami materiałowymi, deskowanych szczytów (w drugiej kondygnacji), innych elementów detalu, takich jak elementy konstrukcji szachulcowej, elementy kamieniarskie lub z cegły klinkierowej, przeszklonych elewacji;
- 6) ustala się następujące warunki kształtowania obiektów o funkcjach pomocniczych:
- a) stosować dach dwuspadowy symetryczny lub pulpitowy, o nachyleniu połaci w granicach 12° do 35° ,
 - b) dopuszcza się inne pokrycie niż dachówka pod warunkiem zastosowania matowego materiału zadaszenia, koloru czerwonego (w ciemnym odcieniu),
 - c) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 30% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce,
 - d) wyklucza się lokalizację garaży blaszanych;
- 7) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki elewacji:
- a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
 - b) stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych;
- 8) zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania ogrodzeń, zawarte są w rozdz. V.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) usytuowanie linii zabudowy określa rysunek planu;
 - 2) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta, dopuszcza się zespoły budowlane zabudowy zagrodowej o charakterystycznych dla wsi układach – otwartych lub zamkniętych;
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki mieszkaniowej: 0,25;
 - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki pozostałych funkcji: 0,30;
 - 5) maksymalna wysokość okapu budynków mieszkalnych jednorodzinnych 4,0 m;
 - 6) maksymalna wysokość okapu budynków pozostałych funkcji: 6,5 m;
 - 7) maksymalna wysokość kalenicy budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 9,0 m;
 - 8) maksymalna wysokość kalenicy budynków pozostałych funkcji: 11,0 m;
 - 9) maksymalna wysokość okapu lub elewacji obiektów o funkcjach pomocniczych: 5,5m;
 - 10) dach:
 - a) stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy,
 - b) dopuszcza się dach pulpitowy i dwuspadowy symetryczny obiektach pomocniczych;
 - 11) kąt nachylenia połaci dachu: 38° do 45° ;
 - 12) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna / betonowa koloru czerwonego / ceglanego (zalecana karpiówka).
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- 1) dopuszcza się wtórne podziały działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały;
 - 2) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości;
 - 3) dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych i wewnętrznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
 - 4) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach

- i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych;
- 5) zachować dostęp do dróg publicznych terenom działki rolniczej (R), z której wydzielono część działki pod teren oznaczony symbolem MNU;
 - 6) ustala się następujące parametry podziału na działki pod zabudowę:
 - a) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną:
 - wolno stojącą: 1000 m²,
 - bliźniaczą: 600 m²,
 - b) minimalna powierzchnia działki pod budynek usługowy: 1800 m²,
 - c) minimalna szerokość działki: 25 m,
 - d) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 65° do 90°.

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RM – 2RM ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy zagrodowej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny zabudowy zagrodowej,
 - b) tereny infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
 - c) infrastruktura drogowa;
 - 3) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć produkcji rolnej mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko;
 - 4) na terenie 2RM dopuszcza się budowę nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego.
- (Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AS2.0914-14/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 36 ust. 1 we fragmencie „2RM” oraz § 36 ust. 1 pkt 4).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,35;
- 2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego zawarte w rozdz. IV.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) lokalizację nowej zabudowy wyznaczają:
 - a) oznaczone na rysunku planu linii zabudowy,
 - b) układ zieleni wewnętrznej;
- 2) w przypadku nie wyznaczenia linii zabudowy na terenach zabudowy istniejącej, budynki istniejące wyznaczają nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi;
- 3) na działce może znajdować się więcej niż jeden budynek mieszkalny;
- 4) budynki istniejące do zachowania i adaptacji oznaczono na rysunku planu;

- 5) budynki nieoznaczone na rysunku planu jako „budynki istniejące do zachowania i adaptacji” mogą zostać wyburzone, bądź przebudowane, rozbudowane i nadbudowane, zgodnie z ustaleniami planu;
- 6) dopuszcza się podniesienie wysokości elewacji, okapu i kalenicy budynków niezabytkowych pod warunkiem zachowania parametrów maksymalnej wysokości dla zabudowy projektowanej;
- 7) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 8) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:
 - a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
 - b) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych;
- 9) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zachować historyczny układ przestrzenny zabudowy wsi Ogrodnica,
 - b) zachować istniejący układ zagród z niezabudowanymi ich wnętrzami,
 - c) nowe budynki należy lokalizować w nawiązaniu do kompozycji układu zabudowy wsi, z zachowaniem określonej w planie linii zabudowy oraz terenów zieleni wewnętrznej,
 - d) budynki usytuować w nawiązaniu do układu dróg / równolegle lub prostopadle do linii zabudowy,
 - e) dopuszcza się grupowanie budynków w zespoły budowlane, ukształtowane w nawiązaniu do układów zabudowy lokalnej tradycji budowlanej – półotwartych lub zamkniętych,
 - f) otoczenia budynków oraz wnętrza zespołów budowlanych przez nie tworzone, należy przekształcać i zagospodarowywać zielenią urządzoną i przydomowym zagospodarowaniem, właściwym dla funkcji działki i zabudowy,
 - g) zachować i przebudować ciągi komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej, dostosowując ich nawierzchnię do zabytkowego charakteru zabudowy, głównie poprzez wprowadzenie bruku i innych naturalnych nawierzchni,
 - h) tereny zieleni należy formować jako założenia o swobodnych układach kompozycyjnych,
 - i) poszczególne zagrody / zespoły budowlane oddzielić żywopłotami i innymi formami zieleni,
 - j) siłosy lokalizować na zapleczu działki / w głębi działki, w miejscach osłoniętych zabudową,
 - k) dopuszcza się lokalizację budynków o funkcjach pomocniczych;
- 10) ustala się następujące warunki prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych (modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy) oraz prace konserwatorskich i restau-

- ratorskich przy budynkach zabytkowych oraz budynkach ukształtowanych zgodnie z zasadami lokalnej tradycji budowlanej:
- a) zachować bryłę budynku oraz geometrię dachu i jego wysokość,
 - b) zachować / odtworzyć historyczne pokrycie dachu (dachówka ceramiczna koloru czerwonego / ceglanego lub tupek) oraz zabytkowe elementy architektonicznego ukształtowania budynku i detalu,
 - c) odtworzyć i przywrócić nieistniejące zabytkowe i zdegradowane elementy architektonicznego ukształtowania budynku, w tym elementy historycznego ukształtowania budynków, podlegające ochronie,
 - d) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi, zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku; zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie okien,
 - e) wprowadzić / przywrócić historyczne podziały stolarki okiennej z pełnoplastycznymi elementami konstrukcji ramiaków (wyklucza się podział międzyszybowy); wymiary i podział okien oraz ich rozmieszczenie dostosować do kompozycji elewacji,
 - f) rozbudowa może obejmować maksymalnie 25% pow. zabudowy budynku,
 - g) rozwiązanie architektoniczne rozbudowy / przebudowy ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynku, określonych poprzez elementy architektonicznego jego ukształtowania, które podlegają ochronie, z zachowaniem wzajemnych między nimi relacji, proporcji i zasad kompozycyjnych (rozmieszczenia na elewacji),
 - h) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej,
 - i) w ukształtowaniu elewacji wykluczyć niezgodne z historycznym ukształtowaniem budynku materiały wykończeniowe, w tym okładziny z tworzyw sztucznych;
- 11) w budynkach zabytkowych zdegradowanych architektonicznie, przebudowanych niezgodnie z zasadami ochrony konserwatorskiej i z naruszeniem wartości zabytkowych oraz architektonicznych, odtworzyć i przywrócić nieistniejące elementy architektonicznego ich ukształtowania, podlegające ochronie;
- 12) ustala się następujące warunki kształtowania nowej zabudowy oraz przebudowy budynków, w tym dysharmonijnie ukształtowanych:
- a) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynków zabytkowych lub budynków ukształtowanych w lokalnej tradycji budowlanej / architektonicznej, określonych poprzez elementy architektonicznego ich ukształtowania, które podlegają ochronie,
 - b) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej,
 - c) rzut budynku wolno stojącego ukształtować jako prostokątny,
 - d) w rozwiązaniach architektonicznych stosować wysoki stromy dwuspadowy dach oraz tradycyjne materiały budowlane,
 - e) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie: elementów wzbogacających bryłę dachu, takie jak lukarny, dodatkowe dachy ze szczytami – zwieńczające wysunięte w rzucie elementy budynku (ryzality ganki, przedsionki, strefy wejściowe), poziomych podziałów elewacji, wydobitych rozwiązaniami materiałowymi, deskowanych szczytów (w drugiej kondygnacji), innych elementów detalu, takich jak elementy konstrukcji szachulcowej, elementy kamieniarskie lub z cegły klinkierowej,
 - f) dopuszcza się dachy czterospadowe pod warunkiem, że długość kalenicy wynosić będzie co najmniej 65% długości budynku;
- 13) w przypadku prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych (modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy) przy budynkach dysharmonijnie ukształtowanych / zdegradowanych technicznie budynkach o funkcjach pomocniczych, zachować warunki kształtowania jak dla nowej zabudowy, określone w niniejszym paragrafie;
- 14) ustala się następujące warunki kształtowania obiektów o funkcjach pomocniczych:
- a) stosować dach dwuspadowy symetryczny lub pulpitowy, o nachyleniu połaci w granicach 12° do 35° ,
 - b) dopuszcza się inne pokrycie niż dachówka pod warunkiem zastosowania matowego materiału zadaszenia, koloru czerwonego (w ciemnym odcieniu),
 - c) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 30% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce,
 - d) wyklucza się lokalizację garaży blaszanych;
- 15) zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania ogrodzeń, zawarte są w rozdz. V. 5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) usytuowanie linii zabudowy określa rysunek planu;
 - 2) charakter zabudowy: wolno stojąca/zwarta dopuszcza się zespoły budowlane zabudowy zagrodowej o charakterystycznych układach – otwartych lub zamkniętych;
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,60;
 - 4) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub gzymsu budynków istniejących: do zachowania, z możliwością podwyższenia zgodnie z ustaleniami planu;
 - 5) maksymalna wysokość okapu budynków projektowanych: 65 m;
 - 6) maksymalna wysokość kalenicy budynków istniejących: do zachowania, z możliwością podwyższenia zgodnie z ustaleniami planu;
 - 7) maksymalna wysokość kalenicy budynków projektowanych mieszkaniowych jednorodzinnych: 9,0 m;
 - 8) maksymalna wysokość kalenicy budynków projektowanych pozostałych funkcji: 11,0 m;

- 9) maksymalna wysokość okapu lub elewacji / gzymsu obiektów o funkcjach pomocniczych: 5,5 m;
- 10) maksymalna wysokość urządzeń i budowli rolniczych (silosów, zbiorników): 9,0 m;
- 11) dach:
 - a) stromy o symetrycznych układach połąci i kalenicy, dwuspadowy,
 - b) dopuszcza się dach pulpitowy i dwuspadowy symetryczny na obiektach pomocniczych,
 - c) dopuszcza się dach czterospadowy na warunkach ustalonych w planie;
- 12) kąt nachylenia połąci dachu budynków zabytkowych do zachowania / ukształtowany zgodnie z cechami lokalnej tradycji budowlanej;
- 13) kąt nachylenia połąci dachu budynków projektowanych: 35° do 45°;
- 14) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna / betonowa koloru czerwonego / ceglanego (zalecana karpiówka).

6. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wtórne podziały działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały;
- 2) dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych i wewnętrznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych;
- 4) ustala się następujące parametry podziału na działki pod zabudowę:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 3000 m²,
 - b) minimalna szerokość działki: 35 m,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 75° do 90°;
- 5) podziały na terenach położonych w strefie ochrony konserwatorskiej należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 37. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) usługi,
 - b) tereny infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych;
- 3) dopuszcza się lokalizację usług, o których mowa w § 3 pkt 8, lit b, d, e, f, h, i, l;
- 4) lokalizację usług dopuszcza się przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) pod usługi przeznaczyć parter budynku mieszkalnego / wielofunkcyjnego,
 - b) powierzchnia usług nie może przekroczyć 30% pow. całkowitej budynku mieszkalnego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,20;
- 2) teren podlega ochronie przed hałasem jak teren przeznaczony na cele mieszkaniowe.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego zawarte w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się następujące warunki prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych (modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy) oraz prac konserwatorskich i restauratorskich przy budynkach zabytkowych:
 - a) zachować bryłę budynku oraz geometrię dachu i jego wysokość,
 - b) zachować / odtworzyć historyczne pokrycie dachu (dachówka ceramiczna koloru czerwonego / ceglanego lub łupki) oraz zabytkowe elementy architektonicznego ukształtowania budynku i detalu,
 - c) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi, zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku; zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie okien,
 - d) wprowadzić / przywrócić historyczne podziały stolarki okiennej z pełnoplastycznymi elementami konstrukcji ramiaków (wyklucza się podział międzyszybowy),
 - e) rozbudowa może obejmować maksymalnie 15% pow. zabudowy budynku,
 - f) rozwiązanie architektoniczne rozbudowy / przebudowy ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynku, określonych poprzez elementy architektonicznego jego ukształtowania, które podlegają ochronie, z zachowaniem wzajemnych między nimi relacji, proporcji i zasad kompozycyjnych (rozmieszczenia na elewacji),
 - g) wymiary i podział okien i drzwi oraz ich rozmieszczenie dostosować do kompozycji elewacji,
 - h) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej,
 - i) w ukształtowaniu elewacji wykluczyć niezgodne z historycznym ukształtowaniem budynku materiały wykończeniowe, w tym okładziny z tworzyw sztucznych oraz wszelkie instalacje umieszczane na ścianach elewacji, w tym wentylacyjne;
- 3) odtworzyć i przywrócić nieistniejące zabytkowe i zdegradowane elementy architektonicznego ukształtowania budynku;
- 4) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:
 - a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,

- b) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych,
- c) uwzględnić zabytkowy charakter zabudowy i rodzaj stosowanych tradycyjnych materiałów budowlanych.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca;
- 2) maksymalna wysokość okapu budynku istniejącego: istniejąca do zachowania;
- 3) maksymalna wysokość kalenicy budynku istniejącego: istniejąca do zachowania;
- 4) dach: istniejący do zachowania / dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwowzorem;
- 5) kąt nachylenia połaci dachu: istniejący do zachowania / dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwowzorem.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych i wewnętrznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych.

§ 38. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RU ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych – folwark;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wchodzące w skład gospodarstwa rolnego),
 - b) tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych),
 - c) tereny zieleni urządzonej,
 - d) infrastruktura drogowa;
- 3) przeznaczenie uzupełniające może zajmować nie więcej niż 25% powierzchni terenu;
- 4) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć produkcji rolnej mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,30;
- 2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dzie-

dzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego zawarte w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) budynki istniejące do zachowania i adaptacji, w tym budynki zabytkowe, oznaczono na rysunku planu;
- 2) budynki nieoznaczone na rysunku planu jako „budynki istniejące do zachowania i adaptacji” mogą zostać wyburzone, bądź przebudowane rozbudowane i nadbudowane, zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) w przypadku nie wyznaczenia linii zabudowy, budynki istniejące wyznaczają nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi;
- 4) dopuszcza się podniesienie wysokości elewacji, okapu i kalenicy budynków niezabytkowych pod warunkiem zachowania parametrów maksymalnej wysokości określonej dla zabudowy projektowanej;
- 5) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 6) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zachować historyczny układ przestrzenny zespołu pałacowo-folwarcznego, z wolnym od zabudowy wnętrzem / dziedzińcem założenia,
 - b) nowe budynki lokalizować wyłącznie w miejscu nieistniejącej / zdegradowanej zabudowy historycznej lub w miejscu, w którym w sposób logiczny (w nawiązaniu do zasad kompozycji układu) będzie uzupełniać historyczny układ zabudowy,
 - c) w zależności od potrzeb wprowadzić dostosowane do zabytkowego charakteru założenia urządzenia wypoczynkowo-rekreacyjne,
 - d) zachować i przebudować historyczne ciągi komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej, dostosowując ich nawierzchnię do zabytkowego charakteru zabudowy, głównie poprzez wprowadzenie bruku i innych naturalnych nawierzchni,
 - e) zlikwidować substandardową, tymczasową zabudowę gospodarczą oraz inne elementy budowli rolniczych i przemysłowych niedostosowane do walorów zabytkowych założenia,
 - f) zlikwidować napowietrzne linie elektroenergetyczne,
 - g) wykluczyć lokalizację nowych napowietrznych sieci elektroenergetycznych (przesyłowych i dystrybucyjnych) i telekomunikacyjnych,
 - h) budynki zaadaptować pod lokalizację urządzeń i budowli rolniczych (silosy, zbiorniki),
 - i) wykluczyć lokalizację nowych wolno stojących nieosłoniętych urządzeń i budowli rolniczych (silosów, zbiorników),
 - j) wprowadzić ciągi zieleni szpalerowej wzdłuż granic założenia oraz wzdłuż podstawowego układu dróg i elementów składających się na wartości kompozycji układu (osi, granic wnętrza),

- k) dopuszcza się lokalizację budynków o funkcjach pomocniczych;
- 7) ustala się następujące warunki prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych (modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy) oraz prac konserwatorskich i restauratorskich przy budynkach zabytkowych oraz budynkach ukształtowanych zgodnie z zasadami lokalnej tradycji budowlanej:
- a) zachować istniejący dach oraz jego geometrię i wysokość,
 - b) zachować / odtworzyć historyczne pokrycie dachu (dachówka ceramiczna koloru czerwonego / ceglanego lub tupek) oraz zabytkowe elementy architektonicznego ukształtowania budynku i detalu,
 - c) odtworzyć i przywrócić nieistniejące zabytkowe i zdegradowane elementy architektonicznego ukształtowania budynku, w tym elementy historycznego ukształtowania budynków, podlegające ochronie,
 - d) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi, zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku; zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie okien,
 - e) wprowadzić / przywrócić historyczne podziały stolarki okiennej z pełnoplastycznymi elementami konstrukcji ramiaków (wyklucza się podział międzyszybowy); wymiary i podział okien oraz ich rozmieszczenie dostosować do kompozycji elewacji,
 - f) rozbudowa może obejmować maksymalnie 20% pow. zabudowy budynku,
 - g) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej,
 - h) rozwiązanie architektoniczne rozbudowy / przebudowy ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynku, określonych poprzez elementy architektonicznego jego ukształtowania, które podlegają ochronie, z zachowaniem wzajemnych między nimi relacji, proporcji i zasad kompozycyjnych (rozmieszczenia na elewacji),
 - i) w ukształtowaniu elewacji wykluczyć niezgodne z historycznym ukształtowaniem budynku materiały wykończeniowe, w tym okładziny z tworzyw sztucznych oraz wszelkie instalacje umieszczane na ścianach elewacji;
- 8) ustala się następujące warunki kształtowania nowej zabudowy oraz przebudowy budynków, w tym dysharmonijnie ukształtowanych:
- a) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynków zabytkowych,
 - b) w rozwiązaniach architektonicznych stosować wysoki stromy dwuspadowy dach oraz tradycyjne materiały budowlane,
 - c) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie: elementów wzbogacających bryłę dachu, takie jak lukarny, dodatkowe dachy ze szczytami – zwieńczające wysunięte w rzucie elementy budynku (ryzality ganki, przedsionki, strefy wejściowe), rozbudowanego rzutu budynku, czterospadowego dachu, na warunkach ustalonych w planie, poziomych podziałów elewacji, wydobytych rozwiązaniami materiałowymi, innych elementów detalu, takich jak elementy konstrukcji szachulcowej, elementy kamieniarskie lub z cegły klinkierowej;
- 9) w budynkach zdegradowanych architektonicznie, przebudowanych niezgodnie z zasadami ochrony konserwatorskiej i z naruszeniem wartości zabytkowych oraz architektonicznych, odtworzyć i przywrócić nieistniejące elementy architektonicznego ich ukształtowania, podlegające ochronie;
- 10) dopuszcza się dachy czterospadowe pod warunkiem, że długość kalenicy wynosić będzie co najmniej 70% długości budynku;
- 11) w przypadku prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych (modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy) przy budynkach dysharmonijnie ukształtowanych, zachować warunki kształtowania jak dla nowej zabudowy, określone w niniejszym paragrafie;
- 12) ustala się następujące warunki kształtowania obiektów o funkcjach pomocniczych:
- a) stosować dach dwuspadowy symetryczny lub pulpitowy, o nachyleniu połaci w granicach 12° do 45°,
 - b) dopuszcza się inne pokrycie niż dachówka pod warunkiem zastosowania matowego materiału zadaszenia, koloru czerwonego (w ciemnym odcieniu),
 - c) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 30% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce,
 - d) wyklucza się lokalizację garaży blaszanych,
 - e) budynki lokalizować na zapleczu działki / w głębi działki, w miejscach osłoniętych zabudową lub zielenią;
- 13) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:
- a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
 - b) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych,
 - c) uwzględnić zabytkowy charakter zabudowy i rodzaj stosowanych tradycyjnych materiałów budowlanych.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca/zwarta, ukształtowana w formie założenia folwarcznego, z wyodrębnioną rezydencją (zabudową mieszkalno-usługową);
 - 2) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub gzymsu budynków istniejących: do zachowania, z możliwością podwyższenia zgodnie z ustaleniami planu;
 - 3) maksymalna wysokość okapu budynków projektowanych / przeznaczonych do rekonstrukcji i odtworzenia: 6,5 m;

- 4) maksymalna wysokość kalenicy budynków istniejących: do zachowania, z możliwością podwyższenia zgodnie z ustaleniami planu;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy budynków projektowanych mieszkaniowych: 10,0 m;
- 6) maksymalna wysokość kalenicy budynków projektowanych pozostałych funkcji: 12,0 m;
- 7) maksymalna wysokość okapu lub elewacji / gzymsu obiektów o funkcjach pomocniczych: 4,5 m;
- 8) maksymalna wysokość urządzeń i budowli rolniczych (silosów, zbiorników): 9,0 m;
- 9) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy, dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwowzorem;
- 10) dopuszcza się dach pulpitowy i dwuspadowy symetryczny na obiektach pomocniczych;
- 11) dopuszcza się dach czterospadowy na warunkach ustalonych w planie;
- 12) kąt nachylenia połaci dachu budynków zabytkowych istniejący do zachowania / ukształtowany zgodnie z cechami lokalnej tradycji budowlanej; dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwowzorem;
- 13) kąt nachylenia połaci dachu budynków projektowanych / przeznaczonych do rekonstrukcji i odtworzenia: 38° do 45°;
- 14) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna koloru czerwonego / ceglanego (zalecana karpiówka).

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych;
- 3) podziały należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 39. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
 - b) tereny zieleni urządzonej;
- 3) dopuszcza się lokalizację usług, o których mowa w § 3 pkt 8, lit a i n.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,30.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

współczesnej i krajobrazu kulturowego zawarte w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) od strony dróg / przestrzeni publicznej, budynek / budynki usytuować w nawiązaniu do układu dróg;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 3) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:
 - a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
 - b) stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych;
- 4) wyklucza się lokalizację nowych napowietrznych sieci elektroenergetycznych (przesyłowych i dystrybucyjnych) i telekomunikacyjnych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury o wysokości powyżej 3,5 m;
- 5) dopuszcza się dachy czterospadowe pod warunkiem, że długość kalenicy wynosić będzie co najmniej 65% długości budynku.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budynki istniejące wyznaczają nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 2) charakter zabudowy: wolno stojąca, warta;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,30;
- 4) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub gzymsu: 7,5 m;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy: 13,0 m;
- 6) maksymalna wysokość akcentu architektonicznego / wieży kościelnej: 18,0 m;
- 7) dach:
 - a) stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy,
 - b) dwuspadowy,
 - c) dopuszcza się dach czterospadowy na warunkach ustalonych w planie;
- 8) kąt nachylenia połaci dachu: 35° do 45°;
- 9) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka koloru czerwonego.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wtórne podziały działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały;
- 2) dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych i wewnętrznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych.

§ 40. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych),
 - b) tereny turystyki,
 - c) infrastruktura drogowa;
- 3) przeznaczenie uzupełniające obejmujące tereny turystyki i infrastruktury technicznej może zajmować nie więcej niż 10% powierzchni terenu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,25;
- 2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 3) zespoły zieleni należy kształtować z zachowaniem następujących warunków:
 - a) układy kompozycyjne kształtować jako swobodne / krajobrazowe, wzorowane na naturalnych układach, z udziałem drzew i zieleni niskiej,
 - b) wzdłuż ciągów komunikacyjnych wprowadzić układy szpalerowe,
 - c) roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, pokrój, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w ciągu roku;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego zawarte w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) budynki usytuować na działkach w nawiązaniu do układu dróg / równolegle do linii rozgraniczających dróg;
- 2) na działce może znajdować się więcej niż jeden budynek;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 4) zabudowę kształtować z zachowaniem zasady nawiązania do cech lokalnej tradycji budowlanej w zakresie ukształtowania bryły budynku, wysokości budynku oraz formy i kąta nachylenia połaci dachu;
- 5) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:
 - a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
 - b) stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.

5. Na terenie, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie linii zabudowy – nieprzekraczalnej; zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) charakter zabudowy: wolno stojąca;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie: 500 m²;
- 4) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub gzymsu: 5,5 m;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy: 12,0 m;
- 6) dach:
 - a) stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy,
 - b) dwuspadowy;
- 7) kąt nachylenia połaci dachu: 35 do 45°;
- 8) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka koloru czerwonego / ceglanego.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wtórne podziały działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały;
- 2) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych;
- 3) dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.

§ 41. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2US ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych),
 - b) tereny turystyki,
 - c) infrastruktura drogowa;
- 3) przeznaczenie uzupełniające obejmujące tereny turystyki i infrastruktury technicznej może zajmować nie więcej niż 10% powierzchni terenu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,40;
- 2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 3) zespoły zieleni należy kształtować z zachowaniem następujących warunków:
 - a) układy kompozycyjne kształtować jako swobodne / krajobrazowe, wzorowane na naturalnych układach, z udziałem drzew i zieleni niskiej,
 - b) wzdłuż ciągów komunikacyjnych wprowadzić układy szpalerowe,
 - c) roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, pokrój, walory

ozdobne oraz zmienne właściwości w ciągu roku.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) budynki usytuować na działkach w nawiązaniu do układu dróg / równolegle lub prostopadłe do linii rozgraniczających dróg;
- 2) na działce może znajdować się więcej niż jeden budynek;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 4) zabudowę kształtować z zachowaniem zasady nawiązania do cech lokalnej tradycji budowlanej w zakresie ukształtowania bryły budynku, wysokości budynku oraz formy i kąta nachylenia połaci dachu;
- 5) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:
 - a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
 - b) stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie linii zabudowy – nieprzekraczalnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) charakter zabudowy: wolno stojąca/zwarta, dopuszcza się zespoły budowlane o układach – otwartych lub zamkniętych;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,25;
- 4) maksymalna wysokość okapu: 4,5 m;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy: 12,0 m;
- 6) dach:
 - a) stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy,
 - b) dwuspadowy;
- 7) kąt nachylenia połaci dachu: 38° do 45°;
- 8) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna / betonowa koloru czerwonego / ceglanego.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wtórne podziały działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały;
- 2) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych.

§ 42. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych);

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,80;
- 2) na terenie występują drzewa pomnikowe i zespoły cennych drzew tworzących założenie parkowe;
- 3) nowe nasadzenia zieleni dostosować do historycznego układu przestrzennego założenia, uwzględniając w szczególności istniejące elementy układu (wnętrza, aleje, szpalery, zespoły zadrzewień, drzewa występujące wyłącznie pojedynczo, ciek i zbiorniki wodne) i zasad ich rozplanowania;
- 4) drzewa obumarłe lub wycięte, na warunkach ustalonych w przepisach odrębnych, zastąpić nowymi drzewami zgodnie z wymogami konserwatorskimi i dendrologicznymi;
- 5) zlikwidować błędne nasadzenia, kolidujące z układem kompozycyjnym założenia;
- 6) zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne;
- 7) ustala się następujące zasady konserwacji i przebudowy istniejących oraz kształtowania nowych założeń zieleni:
 - a) teren podlega rewaloryzacji,
 - b) uwzględnić wnioski wynikające z przeprowadzonych badań konserwatorskich i dendrologicznych,
 - c) zachować swobodne / krajobrazowe, wzorowane na naturalnych układach, kompozycje założeń,
 - d) nowe układy zieleni kształtować w nawiązaniu do układów kompozycyjnych występujących na terenie lokalizacji lub w jej sąsiedztwie, z udziałem drzew i zieleni niskiej,
 - e) roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, pokrój, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w ciągu roku,
 - f) wyeksponować istniejące drzewa szczególnie wartościowe – pomnikowe;
- 8) drzewa pomnikowe oznaczono na rysunku planu;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego zawarte w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) oświetlenia ulicznego i ogrodowego,
 - b) obiektów komunikacji: dojeżdż, dojazdów (dróg wewnętrznych),
 - c) obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) wyklucza się lokalizację:
 - a) masztów antenowych telefonii komórkowej,

- b) nowych napowietrznych sieci elektroenergetycznych (przesyłowych i dystrybucyjnych) i telekomunikacyjnych.
 - c) budynków,
 - d) garaży,
 - e) kiosków, barakowozów, kontenerów,
 - f) parkingów,
 - g) komercyjnych nośników reklam i informacji – nie będących elementami miejskiego systemu informacji wizualnej / turystycznej;
- 3) ustala się następujące zasady i parametry kształtowania obiektów małej architektury związanych z tymczasowym zagospodarowaniem terenu:
- a) stosować konstrukcję i wykończenie drewniane,
 - b) rozwiązanie architektoniczne – jednorodne dla całego terenu – ukształtować w nawiązaniu do regionalnej tradycji budowlanej i związanymi z nią formami detalu i snycerki (np.: konstrukcji ryglowej / szachulcowej),
 - c) zadaszenie – strome, spadek połaci dachu w granicach 25° do 45°,
 - d) bryła – otwarta, ażurowa, nie obudowana, bez możliwości zamykania i formowania kiosku,
 - e) maksymalna wysokość: 3,5 m;

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów na działki;
- 2) dopuszcza się dokonywanie korekt / zmian granic działek ze względu na modernizację i rozbudowę dróg i ciągów pieszych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) pod urządzenia infrastruktury i obiekty małej architektury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu:

- 1) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie związane z obsługą imprez / festynów i spotkań rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 2) tymczasowe zagospodarowanie lokalizować na okres trwania imprez okolicznościowych, spotkań i festynów.

§ 43. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych),
 - b) parkingi;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,70;
- 2) zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego zawarte w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) wyklucza się lokalizację:

- a) budynków,
- b) garaży,
- c) kiosków, barakowozów, kontenerów,
- d) komercyjnych nośników reklam i informacji – nie będących elementami miejskiego systemu informacji wizualnej / turystycznej;

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów na działki;
- 2) dopuszcza się dokonywanie korekt / zmian granic działek ze względu na modernizację i rozbudowę dróg i ciągów pieszych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) pod urządzenia infrastruktury i obiekty małej architektury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie związane z obsługą imprez / festynów i spotkań rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 2) tymczasowe zagospodarowanie lokalizować na okres trwania imprez okolicznościowych, spotkań i festynów.

§ 44. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny cmentarzy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych),
 - b) tereny zieleni urządzonej;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne;
- 2) nowe nasadzenia zieleni realizować z zachowaniem historycznych zasad kompozycji założenia;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren obejmuje cmentarz zabytkowy ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 2) ustala się ochronę konserwatorską terenu cmentarza;
- 3) wszelkie roboty budowlane oraz konserwatorskie i restauratorskie przy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu,

w oparciu o uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

4) obowiązują ustalenia zawarte w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) wyklucza się lokalizację:

- a) budynków,
- b) garaży,
- c) kiosków, barakowozów, kontenerów,
- d) komercyjnych nośników reklam i informacji – nie będących elementami miejskiego systemu informacji wizualnej / turystycznej;

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów na działki;
- 2) dopuszcza się dokonywanie korekt / zmian granic działek ze względu na modernizację i rozbudowę dróg i ciągów pieszych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) pod urządzenia infrastruktury i obiekty małej architektury dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

§ 45. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1R ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych – dystrybucyjne i przesyłowe),
 - b) tereny lasów,
 - c) tereny wód powierzchniowych śródlądowych (stawy),
 - d) drogi wewnętrzne / infrastruktura drogowa – rolne i leśne – z możliwością adaptacji na szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zasady ochrony drzew, w tym alej i szpalerów, oraz warunki ich usunięcia, określają przepisy odrębne;
- 2) celem ochrony drzew, ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości co najmniej 2 m od pnia drzewa,
 - b) zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych, które mogą spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego zawarte w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i innych cieków wodnych oraz ciągów komunikacyjnych; dopuszcza się zmianę układu wy-

mienionych elementów zagospodarowania oraz użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej;

2) zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne;

3) ustala się zakaz lokalizacji:

- a) budynków, w tym zabudowy zagrodowej oraz zabudowy związanej z produkcją rolną,
- b) barakowozów oraz obiektów kontenerowych i kiosków oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
- c) obiektów infrastruktury technicznej o wysokości powyżej 3,5 m, z wyjątkiem słupów napowietrznej sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej,
- d) masztów radiokomunikacyjnych (stacji bazowych telefonii komórkowej),
- e) turbin wiatrowych.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

§ 46. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2R ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych – dystrybucyjne i przesyłowe),
 - b) tereny lasów,
 - c) tereny wód powierzchniowych śródlądowych (stawy),
 - d) drogi wewnętrzne / infrastruktura drogowa – rolne i leśne – z możliwością adaptacji na szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zasady ochrony drzew, w tym alej i szpalerów, oraz warunki ich usunięcia, określają przepisy odrębne;
- 2) celem ochrony drzew, ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości co najmniej 2 m od pnia drzewa
 - b) zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych, które mogą spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego zawarte w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i innych cieków wodnych oraz ciągów komunikacyjnych; dopuszcza się zmianę układu wymienionych elementów zagospodarowania oraz użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej;
- 2) zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) budynków, w tym zabudowy zagrodowej oraz zabudowy związanej z produkcją rolną,
 - b) barakozwozów oraz obiektów kontenerowych i kiosków oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) turbin wiatrowych;
- 4) zasady lokalizacji masztów radiokomunikacyjnych (stacji bazowych telefonii komórkowych) określone zostały w rozdz. VI;

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

§ 47. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZL ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny lasów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych – dystrybucyjne i przesyłowe),
 - b) tereny rolnicze,
 - c) tereny wód powierzchniowych śródlądowych (stawy, i inne),
 - d) drogi wewnętrzne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zapewnić ochronę stanowisk roślin prawnie chronionych i zwierząt;
- 2) stanowiska roślin prawnie chronionych oznaczono na rysunku planu;
- 3) podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych i obszarów zdrenowanych oraz ich ochronę;
- 4) sposób zagospodarowania i ochrony lasów określają przepisy odrębne oraz Plan Urządzenia Lasu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego zawarte w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakres i sposób zagospodarowania rekreacyjnego określa ustawa o lasach oraz Plan Urządzenia Lasu;
- 2) wyklucza się lokalizacji budynków i budowli, z wyjątkiem obiektów dopuszczonych w przepisach odrębnych.

5. Przy scalaniu i podziale terenów należy uwzględnić warunki określone w przepisach odrębnych.

§ 48. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1Ws ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny wód powierzchniowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych – dystrybucyjne i przesyłowe).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy;
- 2) zapewnić wolny dostęp do rzeki i cieków naturalnych; wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do rzeki i innych cieków naturalnych, w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego zawarte w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują zasady lokalizacji urządzeń wodnych określonych w przepisach Prawa wodnego.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) przy scalaniu i podziale terenów należy uwzględnić warunki określone w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.

§ 49. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1E ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego zawarte w rozdz. IV.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;

2) budynek ukształtować / przebudować w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.

§ 50. 1. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD D – droga dojazdowa 1/2 – wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach istniejącego pasa drogowego (zgodnie z obecnym stanem władania);
 - 2) wymagane poszerzenia pasa drogowego w liniach rozgraniczających określa rysunek planu;
 - 3) poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się dodatkowe konieczne poszerzenie pasa drogowego na cele związane z poprawą parametrów techniczno-użytkowych ulicy;
 - 4) poszerzenie pasa drogowego może się odbywać na wniosek zarządcy drogi za zgodą właściciela gruntów, które będą służyć poszerzeniu ulicy;
- (Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AS2.0914-14/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 50 ust. 1 pkt 3 i 4);
- 5) w terenie zabudowanym wsi dopuszcza się przekrój uliczny;
 - 6) w przekroju ulicznym należy lokalizować:
 - a) jezdnię,
 - b) jednostronny chodnik;
 - 7) zaleca się – w zależności od potrzeb – lokalizację / wytyczenie dodatkowo ścieżki rowerowej, w przypadku uzyskania odpowiednich warunków terenowych;
 - 8) zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.

§ 51. 1. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD D – droga dojazdowa 1/2 – wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) w przekroju drogowym, poza terenem zabudowy – 15 m,
 - b) w przekroju ulicznym, w granicach istniejącego pasa drogowego (zgodnie z obecnym stanem władania);
- 2) w przekroju ulicznym należy lokalizować:
 - a) jezdnię,
 - b) jednostronny chodnik;
- 3) poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się dodatkowe konieczne poszerzenie pasa drogowego na cele związane z poprawą parametrów techniczno-użytkowych ulicy;
- 4) poszerzenie pasa drogowego może się odbywać na wniosek zarządcy drogi za zgodą właściciela gruntów, które będą służyć poszerzeniu ulicy;

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AS2.0914-14/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 51 ust. 1 pkt 3 i 4);

- 5) wymagane poszerzenia pasa drogowego w liniach rozgraniczających określa rysunek planu;
- 6) zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.

§ 52. 1. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KD D – droga dojazdowa 1/1 – wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) w przekroju drogowym, poza terenem zabudowy – 15 m,
 - b) w przekroju ulicznym, w granicach istniejącego pasa drogowego (zgodnie z obecnym stanem władania).

§ 53. 1. Dla terenów dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KD PJ i 5KD PJ – droga pieszo-jezdna 1/1 lub 1/2. – wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach istniejącego pasa drogowego (zgodnie z obecnym stanem władania);
- 2) wymagane poszerzenia pasa drogowego w liniach rozgraniczających określa rysunek planu;
- 3) poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się dodatkowe konieczne poszerzenie pasa drogowego na cele związane z poprawą parametrów techniczno-użytkowych ulicy;
- 4) poszerzenie pasa drogowego może się odbywać na wniosek zarządcy drogi za zgodą właściciela gruntów, które będą służyć poszerzeniu ulicy;

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AS2.0914-14/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 53 ust. 1 pkt 3 i 4);

- 5) zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.

§ 54. 1. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolami 6KDW – droga wewnętrzna pieszo-jezdna wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach istniejącego pasa drogowego (zgodnie z obecnym stanem władania);
- 2) poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się dodatkowe konieczne poszerzenie pasa drogowego na cele związane z poprawą parametrów techniczno-użytkowych ulicy;
- 3) poszerzenie pasa drogowego może się odbywać na wniosek zarządcy drogi za zgodą właściciela gruntów, które będą służyć poszerzeniu ulicy;

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AS2.0914-14/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 54 ust. 1 pkt 2 i 3);

- 4) zaleca się – w zależności od potrzeb i możliwości terenowych – wydzielenie:
 - a) ciągu pieszego / pieszo-rowerowego,
 - b) pasów postojowych,
 - c) pasów zieleni.

Rozdział VIII

Przepisy końcowe

§ 55. 1. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4

ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) dla terenów: MNU, RM, MW, US, RU – 30%;
- 2) dla pozostałych terenów – 0%.

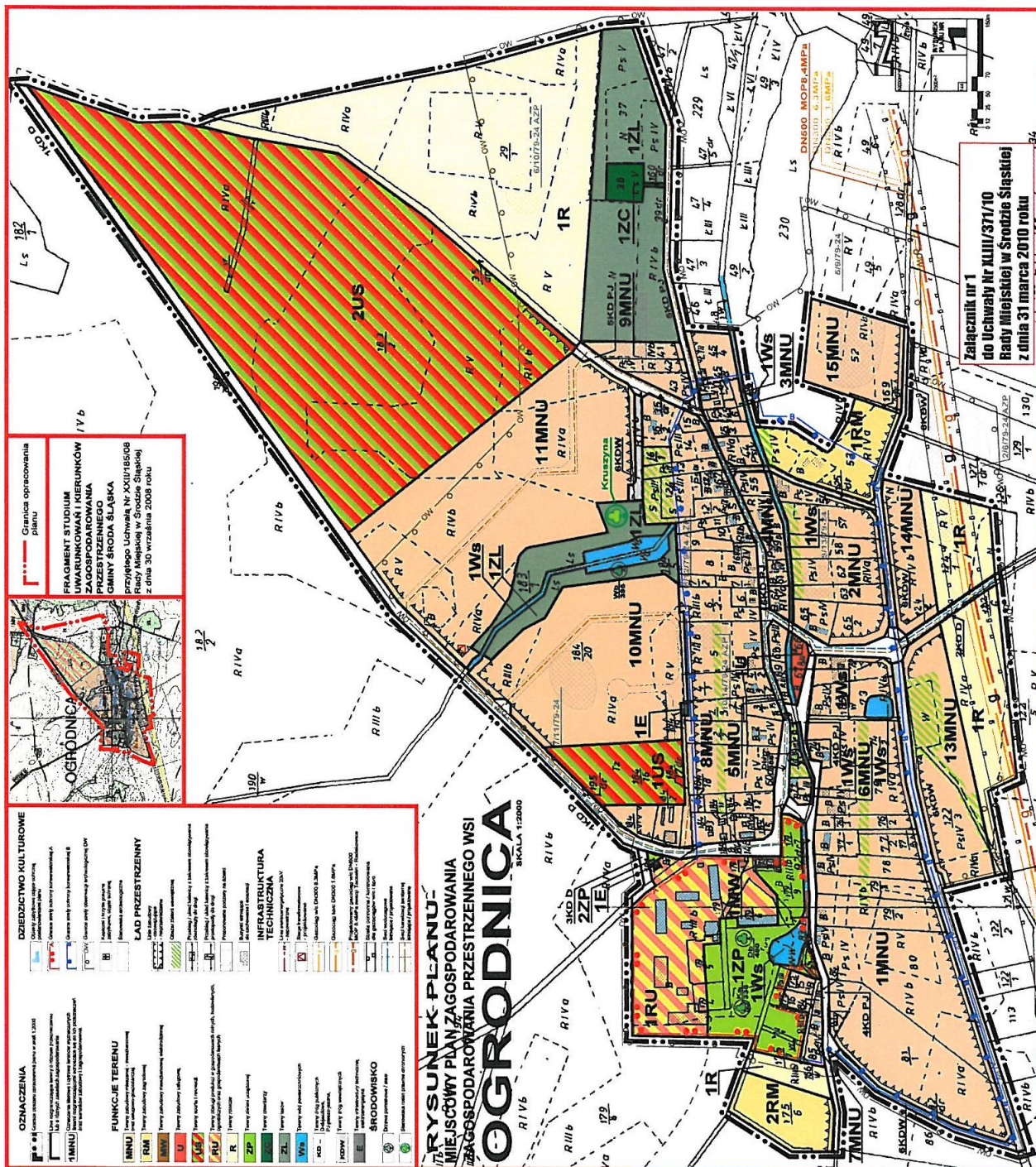
§ 56. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 57. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zbigniew Sozański

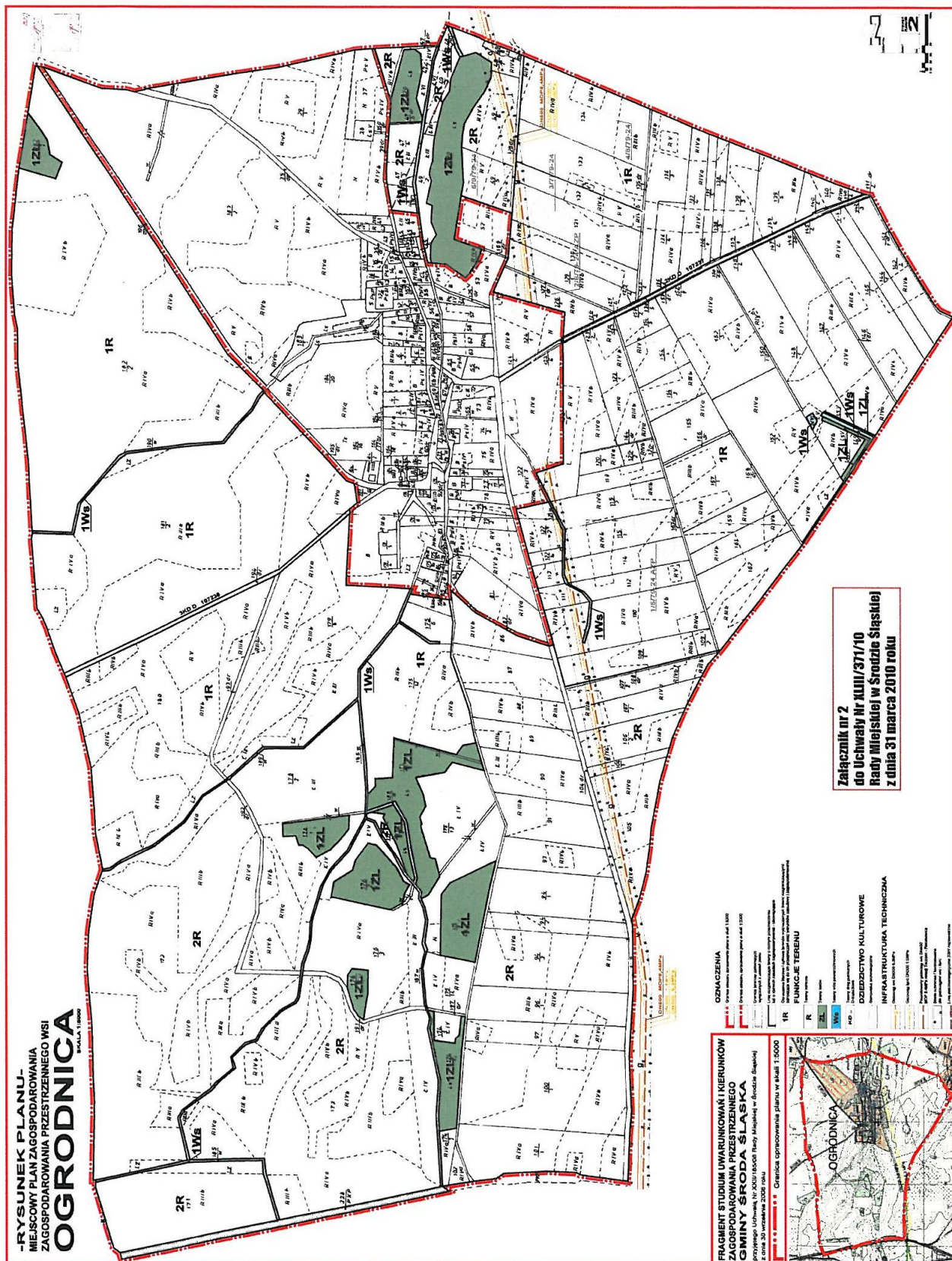
Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIII/
/371/10 Rady Miejskiej w Środzie
Śląskiej z dnia 31 marca 2010 r.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AS2.0914--14/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. do WSA we Wrocławiu na załącznik nr 1 w części obejmującej obszar działki 175/6)



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIII/
/371/10 Rady Miejskiej w Środzie
Śląskiej z dnia 31 marca 2010 r.**

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AS.2.0914--14/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. do WSA we Wrocławiu na załącznik nr 2 w części obejmującej obszar działki 175/6)



**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIII/
/371/10 Rady Miejskiej w Środzie
Śląskiej z dnia 31 marca 2010 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ogrodnica

1. W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ogrodnica w dniach od 16 grudnia 2009 r. do 15 stycznia 2010 r. wpłynęła następująca uwaga, które nie została uwzględniona przez Burmistrza Środy Śląskiej.

Lp.	Wnoszący uwagę	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie
1.	Robert Łagowski ul. Samolotowa 4/6 53-129 Wrocław	Dopuścić zróżnicowaną kolorystykę ceramicznego dachu.	Uwaga rozpatrzona negatywnie. Zdefiniowane warunki kształtowania zabudowy wynikają z wytycznych WKZ oraz uzgodnienia projektu planu w zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego wsi (teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej). Wymóg jednorodności i spójności oraz dyscypliny architektonicznej nierozdzielnie związany jest z wysokim poziomem ład przestrzennego i wysokim poziomem jakości rozwiązań przestrzennych (odwrotnie do zjawisk, często akceptowanych, które w swym wyrazie można określić jako: chaotyczne, pstrokaty, niedostosowane do otoczenia, wyrwane z kontekstu, obce bogatej niepowtarzalnej tradycji budowlanej regionu). Wymogi ład przestrzennego oraz zasady wymienione w art. 1 i art. 15 ustawy opizp oraz § 4 nakładają obowiązek określenia „cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania rewaloryzacji”, jak i „cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony”. Wobec odrębności i niepowtarzalności przestrzennej wsi i jej zidentyfikowanych wartości kulturowych, przejawiających się w sposobie ukształtowania krajobrazu kulturowego i podstawowego kształtującego go elementu – charakterystycznie ukształtowanych dachów zabudowy, w ustaleniach projektu planu określono – w niezbędnym zakresie – zasady, które zapewniają odpowiednie, do okoliczności, jak wyżej, kształtowanie architektury budynku, a przede wszystkim krajobrazu i charakterystycznej sylwetki zabudowań. Przy konstruowaniu tych zasad, uwzględniono: – fachową wiedzę, – poglądy, wskazówki oraz ustalenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, -poglądy wynikające z dyskusji prowadzone przez środowiska zajmujące określeniem zasadami kształtowaniem współczesnej zabudowy, w poszanowaniu do tradycji kulturowej regionu, w której będzie realizowana. Wskazania, zarówno wynikające z wiedzy zawodowej, jak i zasad określonych w art. 1 ustawy opizp, jednoznacznie wskazują na zapisy określone w projekcie planu. Jaskrawe i niesharmonizowane oraz różnorodne kolory dachu prowadzą do dysharmonijnie ukształtowanej zabudowy i chaosu. W końcu do substandardowej zabudowy, i do niskiej, nie satysfakcjonującej użytkowników oceny całego zespołu – przez te budynki ukształtowanego (nierozdzielnie wiążą się z obniżeniem wartości gruntu i nieruchomości – zjawiskiem degradacji przestrzennej). Ustalenia planu nakładają obowiązek dostosowania istniejących dachów do wymogów ustalonych w planie, w przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków. Plan nie akceptuje istniejącej substandardowej zabudowy.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr XLIII/
/371/10 Rady Miejskiej w Środzie
Śląskiej z dnia 31 marca 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych, gminy oraz zasadach ich finansowania

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ogrodnica, po stronie gminy mogą wystąpić zobowiązania związane z realizacją następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu:

- rozbudową sieci infrastruktury technicznej,
- rozbudową i modernizacją istniejących dróg.

Inwestycje, których mowa wyżej mogą być finansowane ze środków budżetowych. Przyjmuje się, że gmina w miarę możliwości będzie ubiegać się o pozyskanie środków pozabudżetowych na realizację w/w inwestycji. W wypadku pozyskania funduszy z tych źródeł, zasady finansowania w/w zadań zmieniają się odpowiednio do uzyskanych funduszy.

1931

**UCHWAŁA NR XXXIV/178/10
RADY GMINY W CIESZKOWIE**

z dnia 19 kwietnia 2010 r.

**w sprawie zmiany treści załącznika do uchwały nr XXI/107/08 Rady Gminy Cieszków
z dnia 25 listopada 2008 roku w sprawie stypendiów oraz nagród sportowych
finansowanych ze środków budżetu Gminy Cieszków**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art.35 ust. 2, art. 37 ust. 3a ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o sporcie kwalifikowanym (Dz. U. Nr 155, poz.1298 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Cieszków uchwala, co następuje :

§ 1. W regulaminie przyznawania stypendiów oraz nagród za wybitne osiągnięcia sportowe stanowiącym załącznik do uchwały nr XXI/107/08 Rady Gminy Cieszków z dnia 25 listopada 2008 roku wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Termin składania wniosków ustala się od 15 do 31 grudnia każdego roku”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cieszków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Zastępca Przewodniczącego Rady Gminy:
Jarosław Bełza

1932

**UCHWAŁA NR 392/V/2010
RADY GMINY KŁODZKO**

z dnia 31 maja 2010 r.

w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również tryb ich pobierania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tj. Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące zasady przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjali-

styczne usługi opiekuńcze oraz zasady częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat jak również trybu ich pobierania:

- 1) Prawo do usług opiekuńczych przysługuje osobom, które z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymagają pomocy innych osób, a są jej pozbawione;
- 2) Usługi opiekuńcze obejmują pomoc w zaspokojeniu codziennych potrzeb życiowych, opiekę higieniczną, zalecaną przez lekarza pielęgnację

- oraz w miarę możliwości zapewnienie kontaktów z otoczeniem;
- 3) Specjalistyczne usługi opiekuńcze są dostosowane do szczególnych potrzeb wynikających z rodzaju schorzenia lub niepełnosprawności;
- 4) Całkowite zwolnienie od opłat za usługi przysługuje osobom, których dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kryterium dochodowego o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy o pomocy społecznej oraz osobie samotnie gospodarującej, której dochód nie przekracza kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt 1 ustawy o pomocy społecznej;
- 5) Kwoty określające wysokość dochodu uprawniającego do świadczeń pomocy społecznej podlegają weryfikacji zgodnie z art. 9 ustawy o pomocy społecznej.
- 6) Osoby niespełniające warunków, o których mowa w punkcie 4 ponoszą opłaty za usługi na zasadach określonych w tabeli:

Dochód na osobę w rodzinie – procent kryterium dochodowego określony w ustawie o pomocy społecznej	wysokość odpłatności – % pełnego kosztu	
	osoby samotnie gospodarujące%	osoby w rodzinie%
101 – 120	10	20
120,01 – 140	15	30
140,01 – 160	20	40
160,01 – 180	30	50
180,01 – 200	40	60
200,01 – 250	50	70
250,01 – 300	60	100
300,01 i więcej	70	100

§ 2. Usługi opiekuńcze przyznawane są na podstawie decyzji Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Kłodzko określającej rodzaj i zakres oraz ilość godzin w zależności od sytuacji zdrowotnej, rodzinnej i życiowej świadczeniobiorcy ustalonej w trakcie wywiadu środowiskowego przez pracownika socjalnego.

§ 3. W decyzji o przyznaniu świadczenia w formie usług opiekuńczych, określa się wysokość odpłatności, którą ponosi świadczeniobiorca albo przyznaje się świadczenie nieodpłatnie.

§ 4. Opłata za usługi opiekuńcze wnoszona jest przez świadczeniobiorcę do kasy Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Kłodzko lub na konto Ośrodka w terminie do 15-tego każdego miesiąca po miesiącu, w którym świadczone były usługi opiekuńcze.

§ 5. Koszt świadczenia 1 godziny usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych

ustalany jest na podstawie negocjacji wynagrodzenia z osobą świadczącą usługi.

§ 6. Traci moc uchwała nr 250/V/2008 Rady Gminy Kłodzko z dnia 22 grudnia 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również trybu ich postępowania.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy:
Zbigniew Tur

1933

**UCHWAŁA NR XLIII/277/10
RADY GMINY MĘCINKA**

z dnia 31 maja 2010 r.

**w sprawie upoważnienia kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Męcince
do przyznawania i udzielania pomocy kombatantom i innym osobom uprawnionym**

Na podstawie art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (Dz. U. z 2002 r. Nr 42, poz. 371; Nr 181, poz. 1515; z 2003 r. Nr 72; poz. 658; z 2004 r. Nr 46, poz. 444; Nr 281, poz. 2779; z 2005 r. Nr 163, poz. 1362; z 2006 r. Nr 170, poz. 1217; z 2007 r. Nr 99, poz. 658; Nr 166, poz. 1172; z 2008 r. Nr 227, poz. 1505; z 2009 r. Nr 92, poz. 753) uchwala się, co następuje:

§ 1. Upoważnia się kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Męcince do przyznawania i udzielania pomocy pieniężnej doraźnej lub okresowej kombatantom i innym osobom

uprawnionym, o których mowa w ustawie z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Stanisław Prędkiewicz

1934

**UCHWAŁA NR LXII/322/2010
RADY GMINY WIŃSKO**

z dnia 21 maja 2010 r.

w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Gminy Wińsko

Na podstawie art. 5 b ust. 2 oraz ust. 3 i art. 7 ust. 1 pkt 17 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Wińsko uchwala, co następuje:

§ 1. Powołać Młodzieżową Radę Gminy Wińsko, zwanej dalej Młodzieżową Radą Gminy oraz nadania jej Statutu.

§ 2. 1. Młodzieżowa Rada Gminy składa się z przedstawicieli młodzieży w wieku 15–25 lat z terenu Gminy Wińsko.

2. Młodzieżowa Rada Gminy ma charakter opiniotwórczy, wnioskodawczy i doradczy wobec działań organu samorządu Gminy Wińsko w sprawach dotyczących młodzieży oraz charakter pomocniczy wobec samorządów uczniowskich szkół.

§ 3. Nadaje się Młodzieżowej Radzie Gminy Statut, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 4. 1. Siedzibą Młodzieżowej Rady Gminy jest Gminny Ośrodek Kultury w Wińsku.

2. Warunki administracyjne i techniczne, niezbędne do funkcjonowania Młodzieżowej Rady Gminy zapewnia Wójt Gminy Wińsko.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wińsko.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Zofia Baranowska

**Załącznik do uchwały nr LXII/322/
/2010 Rady Gminy Wińsko z dnia
21 maja 2010 r.**

Statut Młodzieżowej Rady Gminy Wińsko

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Statut określa zasady działania, cele i zadania Młodzieżowej Rady Gminy Wińsko, zwanej dalej „Radą”.

2. Rada jest reprezentacją młodzieży Gminy Wińsko.
3. Podstawą działalności Rady jest praca społeczna Radnych. Radni za pełnienie swojej funkcji nie mogą pobierać wynagrodzenia lub diet.
4. Radni wybierani są zgodnie z zasadami i trybem wyboru członków Rady określonymi w rozdziale 6 niniejszego Statutu.
5. Rada jest organem społecznym, niezwiązanym z żadną partią polityczną lub ugrupowaniem politycznym.
6. Kadencja Rady trwa 2 lata. Czas trwania kadencji liczony jest od daty wyborów.
7. Rada nie posiada osobowości prawnej.

Rozdział 2

Cele i środki działania

§ 2. Celem działania Rady jest:

1. reprezentowania interesów młodzieży wobec instytucji samorządowych, rządowych i pozarządowych,
2. współpraca z samorządami uczniowskimi, organizacjami młodzieżowymi, samorządem lokalnym,
3. działanie na rzecz ochrony praw i godności praw dziecka,
4. promocja kultury, w szczególności tworzonej przez ludzi młodych i do nich adresowanej,
5. promocja zdrowego trybu życia, promocja sportu i turystyki,
6. kształtowanie i utrwalanie podstaw demokratycznych oraz wyrabianie umiejętności podejmowania decyzji w określonych obszarach zagadnień,
7. działanie na rzecz integracji i współpracy środowisk młodzieżowych i twórczych,
8. zapewnienie możliwości uczestnictwa młodzieży w procesie podejmowania decyzji bezpośrednio wpływających na sposób i jakość jej życia.

§ 3. Rada realizuje swoje cele poprzez:

1. inicjowanie działań dotyczących życia młodych ludzi w Gminie, a w szczególności w zakresie nauki, kultury, sportu, turystyki,
2. opiniowanie projektów niektórych uchwał Rady Gminy Wińsko, regulujących sprawy mające wpływ na warunki rozwoju młodego pokolenia, dotyczące nauki, kultury, sportu, ochrony środowiska, turystyki,

3. udzielanie pomocy i podejmowanie interwencji w przypadku zagrożenia praw ucznia i dziecka oraz swobód obywatelskich,
4. nawiązywanie współpracy z krajowymi oraz zagranicznymi organizacjami,
5. organizowanie imprez kulturalnych i spotkań młodzieżowych propagujących cele Rady,
6. koordynację i inspirację inicjatyw młodych ludzi,
7. prowadzenie działalności informacyjno-doradczej.

Rozdział 3

Organy Rady

§ 4. 1. Rada wybiera następujące organy:

- a. Prezydium Rady,
- b. Komisje problemowe,
- c. Organy Rady działają na podstawie Statutu Rady.

§ 5. 1. Organem wykonawczym Rady jest Prezydium Rady, zwane dalej Prezydium, powołane drogą uchwały Rady na okres jej kadencji. Prezydium składa się z:

- a) Przewodniczącego Rady,
- b) dwóch Wiceprzewodniczących
- c) Sekretarza
- d) Skarbnika.

2. Rada wybiera Przewodniczącego większością 2/3 głosów przy obecności przynajmniej 2/3 składu Rady w głosowaniu tajnym. Pozostali członkowie Prezydium wybierani są bezwzględna większością głosów przy obecności przynajmniej 2/3 składu Rady w głosowaniu tajnym.

3. Rada może odwołać członka Prezydium lub cały skład Prezydium większością 2/3 głosów przy obecności przynajmniej 2/3 składu Rady w głosowaniu tajnym na wniosek 3/5 składu Rady lub na wniosek Przewodniczącego Rady.

4. Wniosek o odwołanie członka Prezydium lub całego Prezydium Rada rozpatruje na sesji następnej zwołanej nie wcześniej niż po upływie 14 dni od sesji, na której zgłoszono wniosek, nie później jednak niż przed upływem miesiąca.

5. Jeżeli wniosek o odwołanie członka Prezydium lub całego Prezydium nie uzyskał wymaganej większości głosów, to kolejny wniosek o odwołanie może być zgłoszony nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy od poprzedniego głosowania w trybie jak w ust. 3 i 4.

6. Prezydium ustępującej kadencji pełni swoje obowiązki do czasu powołania Prezydium kolejnej kadencji.

7. Członek Prezydium może zrezygnować z pełnionej funkcji w Prezydium, poprzez złożenie

pisemnego oświadczenia. Na jego miejsce Rada wybiera nową osobę zgodnie z ust. 2.

8. W przypadku rezygnacji lub odwołania członka Prezydium lub całego Prezydium pełnią oni swoje obowiązki do czasu powołania nowego członka lub Prezydium.

§ 6. 1. Ocena realizacji zadań Rady przez Prezydium podlega wyłącznie Radzie.

2. Corocznie po zakończeniu roku budżetowego Prezydium przygotowuje sprawozdanie z działalności Rady. Sprawozdanie podlega zaaprobowaniu przez Radę w okresie nie krótszym niż 1 miesiąc, nie dłuższym niż 2 miesiące, po zakończeniu roku budżetowego.

§ 7. Do zadań Prezydium należy w szczególności:

- 1) przygotowywanie projektów uchwał Rady,
- 2) określanie sposobu wykonywania uchwał,
- 3) realizacja uchwał Rady,
- 4) reprezentowanie Rady na zewnątrz.

§ 8. 1. Do kompetencji Przewodniczącego Rady należy:

- a. kierowanie bieżącymi sprawami Rady, organizowanie pracy Prezydium oraz reprezentowanie Rady na zewnątrz,
- b. zwoływanie sesji Rady, przygotowywanie porządku obrad, przewodniczenie obradom,
- c. wnioskowanie o odwołanie członków Prezydium,
- d. składanie Radzie sprawozdań ze swojej działalności międzysesyjnej,
- e. koordynowanie prac związanych z prowadzeniem kroniki

§ 9. Do kompetencji Wiceprzewodniczących Rady należy:

1. koordynacja działań komisji problemowych Rady,
2. w razie nieobecności Przewodniczącego kierowanie obradami Rady; kierownictwo obejmuje Wiceprzewodniczący starszy wiekiem, chyba, że Przewodniczący wskaże innego,
3. w przypadku czasowej niemożności wykonywania zadań przez Przewodniczącego, jego kompetencje i zadania przejmuje Wiceprzewodniczący upoważniony pisemnie przez Przewodniczącego, a gdy takie upoważnienie nie zostało wystawione, Prezydium wskazuje Wiceprzewodniczącego, który czasowo przejmuje kompetencje i zadania Przewodniczącego.

§ 10. Do kompetencji i zadań Sekretarza Rady należy:

- 1) prowadzenie dokumentacji Rady,
- 2) zapewnienie sprawnego funkcjonowania Rady,
- 3) sporządzanie protokołów z sesji Rady i posiedzeń Prezydium,
- 4) składanie Radzie sprawozdań z działalności Prezydium.

§ 11. Do kompetencji Skarbnika Rady należy prowadzenie gospodarki finansowej rady.

§ 12. 1. Rada może powoływać ze swojego grona komisje problemowe, których zadaniem jest

zajmowanie się problemami wynikającymi z uchwał Rady.

2. Skład osobowy oraz zakres działania komisji określa uchwała Rady.
3. Komisja ulega rozwiązaniu z chwilą osiągnięcia celu, chyba, że uchwała stanowi inaczej.
4. Komisja ze swego grona wybiera przewodniczącego, który jest odpowiedzialny za realizację zadania.
5. Komisja może występować z inicjatywą uchwałodawczą.

Rozdział 4

Radni

§ 13. 1. Rada składa się z 15 Radnych.

2. W skład Rady wchodzi przedstawiciele środowisk młodzieżowych z 5 szkolnych okręgów wyborczych w następującej liczbie:

Wińsko – 5

Wińsko, Baszyn, Domanice, Jakubikowice, Chwałkowice, Słup, Boraszyce Wielkie, Boraszyce Małe, Kozowo, Węgrzce, Łazy, Wrzeszów, Rogów Wołowski, Grzeszyn, Kleszczowice, Piskorzyna, Naroków i Rogówek.

Krzelów – 3

Krzelów, Buszkowice Małe, Budków, Dąbie, Gryżyce, Rajczyn, Wyszęcice, Młoty, Moczydlnica Klasztorna i Konary.

Orzeszków – 3

Orzeszków, Małowice, Iwno i Przyborów.

Głębowice – 2

Głębowice, Aleksandrowice, Białawy Wielkie, Czaplce, Trzcina Wołowska, Turzany i Staszowice

Rudawa – 2

Rudawa, Strjyno, Węglewo, Morzyna, Białawy, Białawy Małe, Brzózka, Smogorzówek, Smogorzów Wielki i Białków.

§ 14. 1. Radnym może być każda osoba zamieszkała w Gminie Wińsko w wieku 15-25 lat (decyduje rok urodzenia).

2. Radny może wykonywać swoje czynności po złożeniu na I sesji uroczystego ślubowania o następującej treści: „Ślubuję uroczyście jako Radny pracować dla dobra i pomyślności młodzieży Gminy Wińsko, działać zawsze zgodnie z prawem oraz z interesami młodzieży- godnie i rzetelnie reprezentować swoich wyborców, troszczyć się o ich sprawy oraz nie szczędzić sił dla wykonania zadań Rady”. Po odczytaniu treści ślubowania, wywołani kolejno Radni wypowiadają słowo „ślubuję”. Radni, którzy nie byli obecni na pierwszej sesji lub ich praca w radzie rozpoczęła się w trakcie kadencji Rady, składają ślubowanie na pierwszej sesji, na której są obecni.

§ 15. Radny ma prawo:

- 1) czynne i bierne prawo wyborcze do organów Rady,
- 2) zgłaszania postulatów i inicjatyw,
- 3) składania interpelacji w istotnych sprawach związanych z działalnością Rady,

- 4) uczestniczenia w pracach dowolnie przez siebie wybranych zespołów problemowych,
- 5) uzyskania każdej informacji dotyczącej prac Rady,
- 6) domagania się wniesienia pod obrady Sesji, spraw które uważa za społecznie pilne i uzasadnione, zwłaszcza tych, które wynikają z postulatów i skarg wyborców

§ 16. Radny ma obowiązek:

1. przestrzegania Statutu i uchwał Rady,
2. udziału w realizacji celów Rady,
3. uczestniczenia w sesjach Rady, zebraniach roboczych i pracach zespołów problemowych, do których został wybrany,
4. informowania reprezentowanej przez siebie społeczności o działalności Rady,
5. przedstawiania wniosków społeczności na sesjach Rady,
6. przedłożenia usprawiedliwienia Prezydium Rady w razie nieobecności na posiedzeniu Rady w terminie nie dłuższym niż 7 dni, od dnia odbycia sesji.
7. powiadomienia Przewodniczącego Rady o zmianie miejsca nauki i zamieszkania.

§ 17. 1. Kadencja Radnego może być skrócona, jeżeli nie wywiązuje się on ze swoich obowiązków i nie przestrzega Statutu Rady. Radnego odwołuje Rada na wniosek Przewodniczącego Rady lub 2/3 Radnych większością 2/3 głosów, w obecności co najmniej połowy składu Rady.

2. Radny ma prawo do rezygnacji z zajmowanego stanowiska oraz do zrzeczenia się mandatu w czasie trwania kadencji. Oświadczenie w tym przedmiocie powinno być złożone na piśmie.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Rada podejmuje uchwałę o wygaśnięciu mandatu radnego na najbliższej sesji.

Rozdział 5

Sesje Rady

§ 18. 1. Rada działa na sesjach, na których rozpatruje i rozstrzyga w drodze uchwał sprawy należące do jej kompetencji, określone w statucie.

2. Rada odbywa swoje sesje w liczbie niezbędnej do wypełnienia swoich zadań jednak nie rzadziej niż raz na trzy miesiące.

3. W okresie wakacji oraz ferii zimowych nie zwołuje się sesji oraz posiedzeń komisji i zespołów problemowych.

§ 19. 1. Sesje przygotowuje i zwołuje Przewodniczący Rady ustalając porządek obrad, miejsce, dzień i godzinę rozpoczęcia sesji.

2. Członkowie Rady powiadamiani są o sesji pisemnie najpóźniej w terminie 5 dni przed ustalonym terminem sesji. Zawiadomienie oprócz danych o miejscu i czasie rozpoczęcia obrad zawierać powinno porządek obrad oraz materiały niezbędne do odbycia sesji.

3. O sesji powiadamia się Wójta Gminy Wińsko oraz Przewodniczącego Rady Gminy Wińsko w trybie przewidzianym w ust. 2.

4. W razie nie dotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 2, Rada może podjąć uchwałę

o odroczeniu sesji, wyznaczając jej nowy termin odbycia.

5. Warunki, o których mowa w ust. 2 nie dotyczą sesji nadzwyczajnych, do których stosuje się zapisy § 19.

6. Posiedzenia Rady są jawne.

7. Listę gości zaproszonych na sesję ustala Przewodniczący Młodzieżowej Rady Gminy Wińsko.

§ 20. 1. Przewodniczący Rady ma prawo zwołania sesji nadzwyczajnych Rady.

2. Sesja nadzwyczajna poświęcona jest sprawie pilnym, wymagającym niezwłocznego rozstrzygnięcia. Przewodniczący niezwłocznie powiadamia Radnych o terminie i projekcie porządku obrad sesji. Jeśli o ww. sprawach powiadamia się w czasie sesji Rady, obecnych Radnych uważa się za powiadomionych.

3. Sesja nadzwyczajna zwoływana jest na wniosek Prezydium lub co najmniej ¼ składu Rady w ciągu 5 dni od daty złożenia wniosku.

§ 21. 1. Otwarcie sesji następuje po wypowiedzeniu przez Przewodniczącego następującej formuły: „otwieram sesję Młodzieżowej Rady Gminy Wińsko”.

2. Po otwarciu sesji, Przewodniczący na podstawie listy obecności stwierdza prawomocność obrad.

3. W przypadku braku kworum – połowy składu Rady- Przewodniczący wyznacza nowy termin sesji.

4. Po stwierdzeniu, że Rada może prawomocnie obradować, Przewodniczący przedstawia Radzie do uchwalenia projekt porządku obrad oraz przyjmuje wnioski do zaproponowanego porządku obrad.

§ 22. 1. W każdym momencie sesji Przewodniczący udziela głosu dla zgłoszenia wniosku o charakterze formalnym. Przedmiotem wniosku o charakterze formalnym mogą być w szczególności sprawy:

- a. odroczenia sesji i wyznaczenia jej nowego terminu na podstawie § 18 ust. 4,
- b. odroczenia dyskusji i skreślenia danego tematu z porządku obrad,
- c. zakończenia dyskusji i przystąpienia do podjęcia uchwały,
- d. zamknięcia listy mówców,
- e. stwierdzenia kworum,
- f. naruszenia Statutu w toku prac Rady.

2. Przewodniczący poddaje wniosek o charakterze formalnym pod głosowanie. Rada podejmuje uchwałę w sprawie wniosku formalnego zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym.

§ 23. 1. Przewodniczący czuwa nad sprawnym przebiegiem i zachowaniem właściwego porządku obrad.

2. Przewodniczący może nakazać opuszczenie sali obrad osobom spoza Rady, które zakłócają porządek obrad lub naruszają powagę sesji.

§ 24. 1. Rada może podejmować uchwały w obecności co najmniej połowy składu Rady.

2. Rada podejmuje uchwały zwykłą większością głosów, przy obecności co najmniej połowy ogólnej liczby członków Rady w głosowaniu jawnym, chyba, że Statut stanowi inaczej. W przypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos przewodniczącego Rady.

3. Rada może zawsze ustalić przeprowadzenie tajnego głosowania, a także ustalić konieczność uzyskania bezwzględnej większości głosów.

§ 25. 1. Z inicjatywą podjęcia uchwały może występować Prezydium, komisje problemowe i co najmniej 3 radnych.

2. Z wnioskiem o wykonanie inicjatywy uchwałodawczej mogą występować do podmiotów wymienionych w ust. 1 samorządy uczniowskie.

3. Wnioski w sprawie podjęcia uchwały przez Radę, a także projekty uchwał przedstawia się Radzie wraz z uzasadnieniem wnioskodawcy.

§ 26. 1. Uchwała Rady powinna zawierać:

- a. datę i tytuł,
- b. podstawę prawną,
- c. rozstrzygnięcie,
- d. określenie sposobów finansowania,
- e. sposób wykonania,
- f. termin wejścia w życie
- g. uzasadnienie.

2. Uchwały opatruje się numerem sesji, numerem uchwały oraz datą.

3. Uchwały podpisuje Przewodniczący Rady lub Wiceprzewodniczący, który obradom przewodniczył.

4. Oryginały uchwał ewidencjonuje się i przechowuje wraz z protokołem sesji.

5. Ewidencją uchwał zajmuje się Sekretarz Rady.

6. Oryginały uchwał przechowuje się w biurze Rady Gminy Wińsko.

§ 27. 1. Członkowie Rady mogą w istotnych sprawach składać interpelacje. Interpelacje składa się na piśmie. Odpowiedź na interpelację powinna być udzielona pisemnie w terminie 14 dni od jej złożenia. Na interpelację odpowiada Przewodniczący Rady lub Wiceprzewodniczący Rady.

2. W czasie obrad członkowie Rady mogą składać zapytania.

3. W miarę możliwości Przewodniczący lub wyznaczone przez niego osoby udzielają odpowiedzi na zapytania w końcowej części obrad Rady. W przypadku niemożności udzielenia odpowiedzi na sesji należy jej udzielić na następnej sesji.

4. Radni za pośrednictwem Przewodniczącego Rady, mogą zgłaszać władzom Gminy pytania lub pomysły dotyczące funkcjonowania lokalnego samorządu.

5. W porządku obrad sesji przewiduje się, z wyjątkiem sesji uroczystych, wolne głosy, zapytania składane przez młodzież Gminy Wińsko.

§ 28. Z każdej sesji Sekretarz Rady sporządza protokół, będący zapisem przebiegu obrad i podejmowanych przez Radę rozstrzygnięć. Do protokołu dołącza się listę obecności oraz teksty podję-

tych uchwał. Członkowie Rady mogą zgłaszać poprawki do protokołu.

§ 29. 1. Zwykła większość głosów oznacza, że „za” projektem opowiedziało się więcej członków Rady niż „przeciw”. Głosów wstrzymujących się i nieważnych nie wlicza się do żadnych z grup głosujących „za” czy „przeciw”.

2. Bezwzględna liczba głosów oznacza, że przechodzi uchwała bądź kandydatura, które uzyskały co najmniej 1 głos więcej od sumy pozostałych ważnie oddanych głosów, tzn. przeciwnych i wstrzymujących się.

§ 30. 1. W głosowaniu jawnym członkowie Rady głosują przez podniesienie ręki. Za głosy ważne uznaje się te, które oddano „za”, „przeciw” oraz „wstrzymujące się”.

2. W głosowaniu tajnym za głosy ważne uznaje się te, które oddano w sposób określony wcześniej przez Radę dla tego głosowania.

3. Głosowanie w trybie tajnym przeprowadza komisja skrutacyjna powołana na sesji spośród radnych.

4. Wyniki głosowania odnotowuje się w protokole sesji.

§ 31. Głosowanie jawne przeprowadza Przewodniczący Rady przy pomocy Wiceprzewodniczącego i Sekretarza, a w razie potrzeby również przez innych członków Rady wyznaczonych przez Przewodniczącego.

Rozdział 6

Zasady i tryb wyboru członków Rady

§ 32. Czynne prawo wyborcze ma każdy w wieku od 15 do 25 roku życia (decyduje rok urodzenia) kto jest na stałe zameldowany w Gminie Wińsko.

§ 33. 1. Wybory są równe – każdemu przysługuje tyle samo głosów, tj. tyle, ile mandatów przydzielonych jest danemu okręgowi wyborczemu i bezpośrednie – głosować można tylko osobiście, po okazaniu legitymacji szkolnej lub dowodu osobistego.

2. Głosowanie odbywa się w specjalnie do tego celu wyznaczonym lokalu wyborczym.

3. Urna przeznaczona do głosowania winna być zabezpieczona przed otwarciem plombą i opatrzona odpowiednią pieczęcią.

4. Zabrania się wynoszenia urny z lokalu wyborczego pod rygorem nieważności głosowania w danym okręgu wyborczym.

§ 34. Wybory do Rady zarządza Wójt Gminy w Wińsko. Zarządzenie publikowane jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wińsko i ogłaszane w szkołach na terenie gminy, w sposób zwyczajowo przyjęty dla każdej ze szkół.

§ 35. Gminę Wińsko dzieli się na 5 okręgów wyborczych. Wykaz obwodów wraz z ilością mandatów zawiera § 13.

§ 36. 1. Za przeprowadzenie wyborów odpowiada Gminna Komisja Wyborcza powołana przez Wójta Gminy odpowiednim zarządzeniem.

2. Obwodowa komisja wyborcza składa się z minimum 2 osób, w tym jedną z nich jest pracownik instytucji publicznej, w której odbywają się wybory a drugą przedstawiciel młodzieży w wieku 15–25 lat.
3. W pracach komisji nie może brać udziału osoba ubiegająca się o mandat członka Rady.

§ 37. 1. Wybory w okręgu wyborczym organizuje okręgowa komisja wyborcza.

2. Okręgowa komisja wyborcza odpowiada za przygotowanie kart do głosowania.

3. Karta do głosowania powinna zawierać tytuł, datę wyborów, miejsce głosowania i numer okręgu wyborczego, imiona i nazwiska kandydatów, pola przeznaczone na dokonanie wyboru, skróconą instrukcję głosowania.

4. Kartę do głosowania wydaje okręgowa komisja wyborcza po okazaniu legitymacji szkolnej lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość.

5. Głosujący powinien poświadczyć odebranie karty do głosowania własnoręcznym podpisem. Głosujący może otrzymać tylko jedną kartę do głosowania i nie może jej przekazać innej osobie.

6. Na karcie do głosowania głosujący stawia w pustym polu, przy nazwisku kandydata, którego popiera znak „X”.

7. Za głosy nieważne uznaje się karty do głosowania, na których liczba znaków „X” postawionych w polach przy nazwiskach przekracza liczbę mandatów pozostających do obsadzenia w danym okręgu wyborczym, oraz karty Do Głosowania, na których w polach przeznaczonych na dokonanie wyboru znajdują się inne znaki niż „X”.

§ 38. 1. Kandydacie na członków Rady mogą zgłaszać się za pomocą formularza zgłoszeniowego, który uzupełniony i podpisany złożyć powinni w swojej macierzystej szkole podstawowej.

2. Dla zarejestrowania kandydata konieczne jest zebranie przez kandydatów podpisów osób popierających kandydaturę. Lista powinna zawierać poparcie minimum 10 osób wieku 15-25 lat (decyduje rok urodzenia) mieszkających na terenie gminy. Kandydat składa listę w macierzystej szkole podstawowej lub w Urzędzie Gminy Wińsko

3. Listę kandydatów biorących udział w wyborach ustala okręgowa komisja wyborcza, nie później niż na 1 dzień przed dniem wyborów.

§ 39. Kampania wyborcza rozpoczyna się z dniem ogłoszenia terminu wyborów.

§ 40. Wybory powinny być przeprowadzone w terminie jednego miesiąca od daty ich zarządzenia.

§ 41. 1. Wybory odbywają się w głosowaniu tajnym. Karty do głosowania wrzuca się do urny wyborczej.

2. Jeżeli w danym obwodzie nie zgłoszono żadnego kandydata, wyborów nie przeprowadza się w tym Obwodzie.

3. Jeżeli w danym Obwodzie Wyborczym liczba kandydatów jest mniejsza lub równa liczbie

mandatów przypadających na dany Obwód przeprowadza się wybory.

§ 42. W przypadku uzyskania przez kandydatów równej liczby głosów Gminna Komisja Wyborcza przeprowadza losowanie, w wyniku którego wyłoniony zostaje kandydat, który otrzyma mandat radnego.

§ 43. 1. Protesty związane z przeprowadzeniem wyborów i ustalaniem wyników można zgłaszać do Gminnej Komisji Wyborczej. Decyzja Przewodniczącego jest ostateczna.

2. Protesty powinny mieć formę pisemną.

§ 44. 1. Niezwłocznie po przeprowadzeniu wyborów komisja wyborcza przystępuje do liczenia głosów. Z przeprowadzonego głosowania komisja sporządza protokół, którego jeden egzemplarz przesyła do Gminnej Komisji Wyborczej.

2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 zawiera datę wyborów, nazwę okręgu, liczbę uprawnionych do głosowania, liczbę oddanych głosów, liczbę głosów ważnych oddanych na poszczególnych kandydatów, nazwiska i imiona wybranych członków Rady, podpisy komisji wyborczej.

§ 45. 1. Na podstawie protokołów poszczególnych komisji wyborczych Gminna Komisja Wyborcza sporządza protokół ogólny zawierający informacje o wynikach głosowania we wszystkich okręgach wyborczych. Protokół zawiera: liczbę uprawnionych do głosowania, liczbę oddanych głosów, liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów, nazwiska i imiona wybranych członków Rady wraz z nazwami okręgów wyborczych, skład komisji wyborczej.

2. Po akceptacji przez Wójta Gminy Wińsko protokół zostaje przekazany wraz z kartami do głosowania do Biura Rady Gminy. Urząd Gminy Wińsko zamieszcza wyniki wyborów na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Wińsko.

3. Okręgowe komisje wyborcze ulegają rozwiązaniu z chwilą ogłoszenia wyników wyborów do Młodzieżowej Rady Gminy.

§ 46. 1. W okręgu wyborczym mandaty członków Rady otrzymują osoby, które uzyskały kolejno największą ilość głosów.

2. Jeżeli obsadzenie mandatu byłoby niemożliwe z powodu braku kandydatów z okręgu wyborczego mandat ten pozostaje nieobsadzony. Określona w § 12 ust. 1 statutu liczba członków ulega wówczas zmniejszeniu.

§ 47. 1. Wygaśnięcie mandatu przed upływem kadencji następuje wskutek:

- a) zrzeczenia się mandatu przez członka,
- b) utraty mandatu z powodu nie wywiązywania się z obowiązków radnego.

2. W przypadku wygaśnięcia lub utraty mandatu uzupełnia się skład Rady o osobę, która uzyskała kolejno największą liczbę głosów w okręgu, z którego pochodził dany członek Rady.

3. Wybory uzupełniające przeprowadza się w danym okręgu wyborczym w sytuacji braku osoby, która uzyskała kolejno największą liczbę głosów.

Do wyborów uzupełniających stosuje się odpowiednio postanowienia statutu dotyczące wyborów.

4. Członkowie Rady, którzy uzyskali mandat na zasadach określonych w ust. 2 i 3 wykonują mandat do czasu zakończenia kadencji Rady.

§ 48. 1. I sesję nowo wybranej Rady zwołuje w ciągu 14 dni od daty uprawomocnienia się wyborów do Rady i prowadzi do czasu wyłonienia nowego Przewodniczącego Rady, Przewodniczący Rady ustępującej kadencji.

2. W przypadku, gdy zwołanie i prowadzenie sesji przez Przewodniczącego Rady ustępującej kadencji nie jest możliwe, sesja zwoływana i prowadzona jest przez Przewodniczącego Rady Gminy Wińsko.

Rozdział 7

Postanowienia końcowe

§ 49. W sprawach nie objętych Statutem Rady decyduje się odrębnymi uchwałami podejmowanymi w zwykłym trybie.

§ 50. Sprawy, których nie udało się zakończyć w czasie trwania kadencji, powinny być kontynuowane przez Radę następnej kadencji.

§ 51. Wójt Gminy Wińsko powołuje Opiekuna Rady, który zapewnia warunki umożliwiające swobodny przepływ informacji pomiędzy organami samorządowymi Gminy Wińsko i Urzędem Gminy.

§ 52. Zmiany w Statucie mogą być dokonane przez Radę na wniosek Prezydium, Przewodniczącego lub 1/2 składu Rady w głosowaniu jawnym większością 2/3.

1935



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK.II.AM5.0911-24/10

Wrocław, dnia 1lipca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

stwierdzam nieważność

§ 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 3, § 2 oraz § 5 uchwały nr 392/V/2010 Rady Gminy Kłodzko z dnia 31 maja 2010 r. w sprawie *szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również tryb jej pobierania* z powodu istotnego naruszenia art. 87 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 78, poz. 483), § 118 w zw. z § 143 załącznika do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2002 r. Nr 100, poz. 908), a także art. 50 ust. 6 i 110 ust. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jedn. Dz. U. z 2009 r., Nr 175, poz. 1362).

Uzasadnienie

Rada Gminy Kłodzko podjęła na sesji w dniu 31 maja 2010 r. między innymi uchwałę w sprawie *szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również tryb jej pobierania*.

Przedmiotowa uchwała wpłynęła do Organu Nadzoru w dniu 4 czerwca 2010 r.

W toku badania legalności przedmiotowej uchwały Organ Nadzoru stwierdził podjęcie:

1. § 1 pkt 1, pkt 2 oraz pkt 3 z powodu istotnego naruszenia art. 50 ust. 6 ustawy o pomocy społecznej, art. 87 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz § 118 w zw. z § 143 załącznika do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”,

2. § 2 z powodu istotnego naruszenia art. 110 ust. 7 ustawy o pomocy społecznej,

3. § 5 z powodu istotnego naruszenia art. 50 ust. 6 ustawy o pomocy społecznej.

Zgodnie z art. 50 ust. 6 ustawy o pomocy społecznej rada gminy określa, w drodze uchwały, szczególne warunki przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczególne warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również tryb ich pobierania.

Ustawodawca zatem mocą art. 50 ust. 6 ustawy o pomocy społecznej upoważnił radę gminy do określenia, w formie uchwały będącej aktem prawa miejscowego: 1) szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, 2) szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz 3) trybu pobierania tych opłat. Tym samym ustawodawca, upoważniając radę gminy, ściśle określił zakres przedmiotowy uchwały.

Ponadto zdaniem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu (wyroku z dnia 8 lutego 2006 r., sygn. akt IV SA/Wr 637/04): „Norma kompetencyjna zawarta w art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej powinna być interpretowana w sposób ścisły uwzględniający językowe dyrektywy wykładni prawa. Wskazują one, że upoważnienie rady gminy obejmuje określenie: 1) szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze (z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi); 2) szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat; 3) trybu ich pobierania. W ramach tak wytyczonego upoważnienia rady mieści się zatem wyłącznie kompetencja do wskazania przesłanek, których spełnienie zapewni korzystanie z usług opiekuńczych, przesłanek kształtujących cenę za usługę, przesłanek warunkujących częściowe lub całkowite zwolnienie od opłat za usługi oraz ustalenie porządku pobierania opłat za usługę opiekuńczą.”.

1. Rada Gminy Kłodzko realizując przypisaną jej kompetencję postanowiła w § 1 pkt 1, pkt 2 oraz pkt 3 uchwały, iż:

- „1) Prawo do usług opiekuńczych przysługuje osobom, które z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymagają pomocy innych osób, a są jej pozbawione;
- 2) Usługi opiekuńcze obejmują pomoc w zaspokojeniu codziennych potrzeb życiowych, opiekę higieniczną, zalecaną przez lekarza pielęgnację oraz w miarę możliwości zapewnienie kontaktów z otoczeniem;
- 3) Specjalistyczne usługi opiekuńcze są dostosowane do szczególnych potrzeb wynikających z rodzaju schorzenia lub niepełnosprawności;”.

Zakwestionowane zapisy § 1 nie stanowią ani warunków przyznawania i odpłatności za usługi, albowiem określają krąg podmiotów, którym usługi przysługują (pkt 1) oraz formy usług opiekuńczych (pkt 2) i specjalistycznych usług opiekuńczych (pkt 3). Tym samym zostały podjęte z przekroczeniem kompetencji wynikającej z art. 50 ust. 6 ustawy o pomocy społecznej. Skoro kwestie te zostały uregulowane w ustawie (art. 50 ust. 1, ust. 3 oraz ust. 4 ustawy o pomocy społecznej), a ustawodawca nie upoważnił do ich konkretyzacji, to organ stanowiący nie miał kompetencji do stanowienia o materii wynikającej z § 1 pkt 1 – 3 uchwały Nr 392/V/2010 z dnia 31 maja 2010 r. Ponadto w § 1 pkt 1 uchwały Rada Gminy istotnie zmodyfikowała postanowienie wynikające z art. 50 ust. 1 wymienionej ustawy, z którego wynika, iż pomoc w formie usług opiekuńczych lub specjalistycznych usług opiekuńczych przysługuje osobie samotnej, która z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymaga pomocy innych osób, a jest jej pozbawiona.

Zgodnie z art. 87 Konstytucji RP źródłami powszechnie obowiązującego prawa w Rzeczypospolitej Polskiej są: Konstytucja, ustawy, ratyfikowane umowy międzynarodowe oraz rozporządzenia. Źródłami powszechnie obowiązującego prawa są także akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania organów, które je ustanowiły. Naczelny Sąd Administracyjny we Wrocławiu w wyroku z dnia 14 października 1999 r. stwierdził, iż uchwała rady gminy nie może regulować jeszcze raz tego, co jest już zawarte w obowiązującej ustawie. Taka uchwała, jako istotnie naruszająca prawo, jest nieważna. Trzeba bowiem liczyć się z tym, że powtórzony przepis będzie interpretowany w kontekście uchwały, w której go powtórzono, co może prowadzić do całkowitej lub częściowej zmiany intencji prawodawcy” (II SA/Wr 1179/98, OSS 2000/1/17).

Akty prawa organów jednostek samorządu terytorialnego nie mogą być sprzeczne z postanowieniami ustaw i rozporządzeń. Uchwały organów samorządu terytorialnego mogą być podejmowane wyłącznie na podstawie i w granicach prawa. Oznacza to, że w powyższej uchwale nie mogą znaleźć się materie regulowane już w aktach prawnych powszechnie obowiązujących. Naczelny Sąd Administracyjny w Gdańsku w wyroku z dnia 25 sierpnia 1994 (SA/Gd 1260/94, OSS 1996/2/47) potwierdził, iż powtórzenie za ustawą określonej regulacji stanowi istotne naruszenie prawa.

Zgodnie ponadto z § 118 w zw. z § 143 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2002 r., Nr 100, poz. 908) w aktach organów samorządu terytorialnego nie powtarza się przepisów ustawy upoważniającej i przepisów innych aktów

normatywnych. Rada Gminy nie ma upoważnienia, aby powielać i modyfikować uregulowania ustawy upoważniającej i przepisów innych aktów normatywnych.

Mając na uwadze powyższe, zapis § 1 pkt 1, pkt 2 oraz pkt 3 przedmiotowej uchwały wykracza poza kompetencję prawotwórczą udzieloną Radzie. Działanie Rady nie może polegać na powtarzaniu, bądź też modyfikacji norm o charakterze powszechnie obowiązujących, bowiem prowadzić to może do zmiany intencji ustawodawcy. Zachodzi zatem konieczność uznania za sprzeczne z prawem takich zapisów aktu prawnego jednostki samorządu terytorialnego, który powtarza lub modyfikuje regulacje aktów normatywnych.

2. W § 2 uchwały Nr 392/V/2010 z dnia 31 maja 2010 r. Rada postanowiła, iż: „Usługi opiekuńcze przyznawane są na podstawie decyzji Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Kłodzko określającej rodzaj i zakres oraz ilość godzin w zależności od sytuacji zdrowotnej, rodzinnej i życiowej świadczeniobiorcy ustalonej w trakcie wywiadu środowiskowego przez pracownika socjalnego.”.

Należy zauważyć, iż przyznanie przez Radę Kierownikowi Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Kłodzko kompetencji do przyznawania w drodze decyzji usług opiekuńczych, stanowi naruszenie normy zawartej w art. 110 ust. 7 ustawy o pomocy społecznej, zgodnie z którą to wójt (burmistrz, prezydent miasta) udziela kierownikowi ośrodka pomocy społecznej upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu pomocy społecznej należących do właściwości gminy. Zaś zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 11 ustawy o pomocy społecznej, organizowanie i świadczenie usług opiekuńczych, w tym specjalistycznych, w miejscu zamieszkania, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi jest zadaniem własnym gminy o charakterze obowiązkowym.

Rada gminy może co prawda upoważnić, na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym, organ jednostki organizacyjnej (kierownika ośrodka pomocy społecznej), do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej, ale czyni to odrębnym aktem prawa miejscowego upoważniającym organ do wydawania decyzji w danej materii. Natomiast w ramach art. 50 ust. 6 ustawy o pomocy społecznej i w świetle jej art. 110 ust. 7 brak jest upoważnienia dla rady gminy do twierdzenia o przyznawaniu w drodze decyzji usług opiekuńczych przez kierownika ośrodka pomocy społecznej.

W myśl art. 2 Konstytucji RP Rzeczpospolita Polska jest demokratycznym państwem prawnym, urzeczywistniającym zasady sprawiedliwości społecznej. Pochodną zasady demokratycznego państwa prawnego jest art. 7 Ustawy zasadniczej, zgodnie z którym organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, iż każde działanie organu władzy, w tym także rady gminy, musi mieć oparcie w obowiązującym prawie.

3. W § 5 przedmiotowej uchwały Rada Gminy Kłodzko postanowiła z kolei, iż: „Koszt świadczenia 1 godziny usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych ustalany jest na podstawie negocjacji wynagrodzenia z osobą świadczącą usługi.”.

Zdaniem Organu Nadzoru Rada Gminy wykroczyła poza delegację wynikającą z art. 50 ust. 6 ustawy o pomocy społecznej, który przyznaje radzie gminy kompetencję tylko do ustalenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat za te usługi oraz trybu ich pobierania. Należy ponownie podkreślić, iż tylko w ramach tego upoważnienia Rada może realizować swoje kompetencje prawodawcze. Zapis § 5 uchwały nie stanowi ani warunku przyznawania, ani warunku odpłatności, ani trybu pobierania usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych, lecz stanowi o sposobie ustalania kosztów związanych ze świadczeniem przedmiotowych usług. W ocenie zatem Organu Nadzoru kwestionowana regulacja uchwały wykracza poza zakres upoważnienia ustawowego i stanowi istotne naruszenie art. 50 ust. 6 ustawy o pomocy społecznej. Rada gminy jako organ stanowiący nie posiada żadnych uprawnień do stanowienia w tym zakresie.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Opolu w swoim wyroku z dnia 13 września 2007 r., w którym stwierdził, że "Organ wykonujący kompetencję prawodawczą w zawartym upoważnieniu ustawowym obowiązany jest zatem działać ściśle w granicach tego upoważnienia" (sygn. akt II SA/Op 350/07 niepubl.).

Podejmując akty prawa miejscowego w oparciu o normę ustawową, organ stanowiący musi ściśle uwzględniać wytyczne zawarte w upoważnieniu. Odstąpienie od tej zasady narusza związek formalny i materialny pomiędzy aktem wykonawczym a ustawą, co z reguły stanowi istotne naruszenie prawa. W doktrynie oraz w orzecznictwie ugruntował się pogląd dotyczący dyrektyw wykładni norm o charakterze kompetencyjnym. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przy-

jęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemanie kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiemuś organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)”.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu złożona za pośrednictwem organu nadzoru w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli,
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1