



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 30 czerwca 2010 r.

Nr 121

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- | | | |
|-------------|---|-------|
| 1863 | – Rady Miejskiej w Bardzie nr XLI/278/10 z dnia 28 maja 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Bardzie nr VI/41/99 z dnia 12 marca 1999 r. w sprawie ustalenia planu sieci oraz granic obwodu publicznego gimnazjum prowadzonego przez gminę Bardo | 12841 |
| 1864 | – Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej nr LVI/506/10 z dnia 28 maja 2010 r. o zmianie uchwały w sprawie świadczeń pomocy społecznej | 12841 |
| 1865 | – Rady Miejskiej w Chocianowie nr LI/294/2010 z dnia 9 czerwca 2010 r. w sprawie udzielenia upoważnienia Kierownikowi Ośrodka Pomocy Społecznej w Chocianowie | 12842 |
| 1866 | – Rady Miejskiej w Górze nr XLIX/349/10 z dnia 21 maja 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIII/280/09 Rady Miejskiej w Górze z dnia 13 listopada 2009 roku w sprawie określenia wysokości stawek opłaty targowej oraz sposobu jej poboru na targowisku w Górze na rok 2010 | 12842 |
| 1867 | – Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr XLI/16/10 z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzyna Śląska | 12843 |
| 1868 | – Rady Miejskiej w Kamiennej Górze nr L/314/10 z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów oraz granic ich obwodów | 12876 |
| 1869 | – Rady Miasta Nowa Ruda nr 353/XLIII/10 z dnia 28 kwietnia 2010 r. zmieniająca uchwałę nr 94/XII/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 17 października 2007 roku w sprawie ustalenia inkasentów opłaty targowej oraz wynagrodzenia za inkaso | 12879 |
| 1870 | – Rady Miasta Nowa Ruda nr 375/XLIV/10 z dnia 26 maja 2010 r. zmieniająca uchwałę nr 259/XXIII/09 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 17 czerwca 2009 roku w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Miejskiej Nowa Ruda | 12879 |
| 1871 | – Rady Miasta Oleśnica nr XLVI/278/2010 z dnia 25 maja 2010 r. w sprawie udzielenia bonifikaty dla najemców lokali mieszkalnych, płacących jednorazowo ustaloną cenę sprzedaży | 12880 |
| 1872 | – Rady Miejskiej w Pieszycach nr XLIII/258 /2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie utworzenia dróg i zaliczenia ich do kategorii dróg gminnych | 12881 |
| 1873 | – Rady Miejskiej w Strzegomiu nr 24/10 z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie nadania nazw ulic w Strzegomiu | 12883 |
| 1874 | – Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XXXVI/376/10 z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w mieście Trzebnica w rejonie ulic Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej | 12885 |
| 1875 | – Rady Miejskiej w Twardogórze nr XL/272/10 z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XI/69/03 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 29 września 2003 roku w sprawie Statutu Miasta i Gminy Twardogóra | 12890 |
| 1876 | – Rady Miejskiej Wrocławia nr LI/1497/10 z dnia 10 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany nazwy ulicy na terenie Wrocławia | 12890 |
| 1877 | – Rady Miejskiej Wrocławia nr LI/1498/10 z dnia 10 czerwca 2010 r. w sprawie nadania nazw nowym ulicom na terenie Wrocławia | 12892 |
| 1878 | – Rady Miejskiej w Żarowie nr LVII/267/2010 z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Łażany | 12897 |

UCHWAŁY RAD GMIN

- 1879** – Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki nr XLIII/208/10 z dnia 28 maja 2010 r. w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycieli pełniących funkcje kierownicze, psychologów, logopedów, pedagogów, doradców zawodowych, nauczycieli prowadzących zajęcia rewalidacyjne oraz realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin 12899
- 1880** – Rada Gminy w Kłodzku nr 387/V/2010 z dnia 30 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla obrębów Jaskowa Dolna, Stary Wielisław, Gołogłowy 12900
- 1881** – Rady Gminy Miękinia nr XLVIII/503/10 z dnia 30 kwietnia 2010 r. w sprawie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obrębu Wróblowice dla jednostki urbanistycznej A 12914
- 1882** – Rady Gminy Osiecznica nr LII/226/2010 z dnia 20 maja 2010 r. w sprawie zmian w uchwale nr L/216/2010 Rady Gminy Osiecznica z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla przedszkoli niepublicznych oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania 12926
- 1883** – Rady Gminy Wińsko nr LXI/312/2010 z dnia 30 kwietnia 2010 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżenia oraz zwalniania od obowiązków realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Wińsko 12927
- 1884** – Rady Gminy Wińsko nr LXI/316/2010 z dnia 30 kwietnia 2010 r. w sprawie sprostowania oczywistej omyłki w uchwale nr XLVI/235/2009 Rady Gminy w Wińsku z dnia 25 czerwca 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Piskorzynie na obszarze gminy Wińsko 12927
- 1885** – Rady Gminy Zgorzelec nr 261/10 z dnia 9 czerwca 2010 r. w sprawie wprowadzania zmian w uchwale nr 245/10 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie określenia trybu postępowania o udzielenie dotacji z budżetu gmin, podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych i niedziałających w celu osiągnięcia zysku, sposobu jej rozliczenia oraz kontroli wykonywania zleconego zadania 12928
- 1886** – Rady Gminy Zgorzelec nr 262/10 z dnia 9 czerwca 2010 r. o zmianie uchwały nr 254/10 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków 12928

DECYZJA

- 1887** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OPO-4210-14(9)/2010/3706/V/ASz z dnia 21 czerwca 2010 r. zatwierdzająca zmianę taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwa Sydkraft Term Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Złotowie 12929

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

- 1888** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.JK8.0911-23/10 z dnia 25 czerwca 2010 r. stwierdzające nieważność w części uchwały Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki nr XLIII/208/10 z dnia 28 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycieli pełniących funkcje kierownicze, psychologów, logopedów, pedagogów, doradców zawodowych, nauczycieli prowadzących zajęcia rewalidacyjne oraz realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin 12931

INFORMACJA

- 1889** – Starosty Milickiego z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie operatu opisowo-kartograficznego modernizacji operatu ewidencji gruntów i założenia ewidencji budynków i lokali na terenie gminy Cieszków oraz obrębu ewidencyjnego Czatkowice, gmina Milicz, powiat milicki, województwo dolnośląskie 12933

1863

UCHWAŁA NR XLI/278/10 RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE

z dnia 28 maja 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Bardzie nr VI/41/99 z dnia 12 marca 1999 r. w sprawie ustalenia planu sieci oraz granic obwodu publicznego gimnazjum prowadzonego przez gminę Bardo

Na podstawie art. 18 ust. pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230) oraz art. 58 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 54, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280, Nr 181, poz. 1292, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370, Nr 25, poz. 1618, z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458, Nr 157, poz. 1241, Nr 219, poz. 1705,

z 2010 r. Nr 44, poz. 250) Rada Miejska w Bardzie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Bardzie nr VI/41/99 z dnia 12 marca 1999 r. w sprawie ustalenia planu sieci oraz granic obwodu publicznego gimnazjum prowadzonego przez gminę Bardo § 1 otrzymuje brzmienie: „§ 1. Ustala się plan sieci Publicznego Gimnazjum im. Janusza Kusocińskiego z siedzibą w Przyłęku ul. Fabryczna 7 z klasami I–III.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 3. Uchwała wchodzi podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2010 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Kazimiera Szymańska

1864

UCHWAŁA NR LVI/506/10 RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

z dnia 28 maja 2010 r.

o zmianie uchwały w sprawie świadczeń pomocy społecznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾), oraz art. 17, 18, 43 ust. 10, 44, 50 ust. 6 i 96 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362, z późn. zm.²⁾) Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXIX/253/05 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 21 marca 2005 r. w sprawie świadczeń pomocy społecznej (Dz. Urz.

Woj. Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 38, poz. 524) – w § 6 uchyla się ustępy 3 i 4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Bronisław Patynko

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 202, poz. 1551, Nr 219, poz. 1706 i Nr 221, poz. 1738 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146 i Nr 40, poz. 229.

1865**UCHWAŁA NR LI/294/2010
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE**

z dnia 9 czerwca 2010 r.

w sprawie udzielenia upoważnienia Kierownikowi Ośrodka Pomocy Społecznej w Chocianowie

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 90 m ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Upoważnia się Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Chocianowie do prowadzenia postępowania i wydawania decyzji administracyj-

nych w sprawach z zakresu świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskie:
Beata Rolska

1866**UCHWAŁA NR XLIX/349/10
RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE**

z dnia 21 maja 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XLIII/280/09 Rady Miejskiej w Górze z dnia 13 listopada 2009 roku w sprawie określenia wysokości stawek opłaty targowej oraz sposobu jej poboru na targowisku w Górze na rok 2010

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 15 i art. 19 pkt 1a i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 ze zmianami) oraz obwieszczenia Ministerstwa Finansów z dnia 3 sierpnia 2009 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010 r. (M.P. Nr 52, poz. 742 z dnia 18 sierpnia 2009 r.) Rada Miejska w Górze uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLIII/280/09 Rady Miejskiej w Górze z dnia 13 listopada 2009 roku w sprawie określenia wysokości stawek opłaty targowej oraz sposobu jej poboru na targowisku w Górze na rok 2010 § 1 otrzymuje brzmienie:

1. Określa się wysokość dziennych stawek opłaty targowej z zastrzeżeniem ust. 2

1) za zajęcie placu pod stoisko lub towar do sprzedaży za 1 m² powierzchni 4,00 zł

2) za zajęcie stołu z zadaszeniem za 1 m² 8,00 zł

2. Określa się wysokość dziennych stawek opłaty targowej w okresie tymczasowej zmiany lokalizacji targowiska

1) za zajęcie placu pod stoisko lub towar do sprzedaży za 1 m² powierzchni 2,00 zł

2) za zajęcie stołu z zadaszeniem za 1 m² 4,00 zł

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Jerzy Kubicki

1867

**UCHWAŁA NR XLI/16/10
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZYNIE ŚLĄSKIEJ**

z dnia 27 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzyna Śląska

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz w związku uchwałą nr XIV/82/07 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 13 grudnia 2007 r. i po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaworzyna Śląska, Rada Miejska w Jaworzynie Śląskiej uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzyna Śląska.

2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar położony w granicach administracyjnych miasta, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:2000.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale powołane są artykuły bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Zgodnie z art. 4 ust. 3 i art. 14 pkt 6 ustawy z ustaleń planu wyłączono, oznaczony na rysunku planu, teren zamknięty.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) symbole określające przeznaczenie terenu, oznaczone symbolem literowym lub literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej, o której mowa w §53,
- 5) przejścia bramowe do zachowania,
- 6) aleje i szpalery drzew do zachowania,
- 7) obiekty i obszary o walorach historycznych do zachowania i adaptacji.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne lub sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym lub literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2.
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynki w stanie wykończonym,
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcje wraz z urządzeniami towarzyszącymi, której ustalenia obowiązują w ramach danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć określone w treści uchwały rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które jedynie uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego dopuszcza się także możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych bezpośrednio z danym terenem,
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy- należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar (samodzielnie lub łącznie z liniami rozgraniczającymi teren), na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji,
- 9) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.), drogi wewnętrzne, parkingi, garaże, budynki gospodarcze oraz inne urządzenia pełniące służebną

- rolę wobec funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, (np. place zabaw, boiska, zieleń itp.),
- 10) usług publicznych – należy przez to rozumieć obiekty i tereny administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, rekreacji i sportu, bezpieczeństwa obywateli (posterunki policji, straż pożarna itp.) oraz parkingi publiczne,
- 11) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy rozumieć zabudowę jednorodzinną, o której mowa w przepisach odrębnych dotyczących projektowania i budowy obiektów budowlanych,
- 12) nawiązaniu do istniejącej zabudowy w zakresie:
- a) linii zabudowy – należy przez to rozumieć usytuowanie budynku od linii rozgraniczającej drogi publicznej w odległości nie większej niż najbliższy budynek na danym terenie, do którego nawiązuje się lokalizację budynku,
- b) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku nie większą niż najbliższy budynek na danym terenie, do którego następuje nawiązanie wysokości zabudowy, przy czym dopuszcza się zwiększenie tej wysokości o nie więcej niż 1 m,
- c) zasad kształtowania dachów – należy przez to rozumieć kształt dachu najbliższego budynku na danym terenie, do którego następuje nawiązanie kształtu dachu, przy czym dopuszcza się powiększenie lub pomniejszenie kąta spadku dachu o nie więcej niż 5o,
- 13) przebudowie – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących projektowania i budowy obiektów budowlanych,
- 14) remoncie – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących projektowania i budowy obiektów budowlanych.
- 6) usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.UP do 4.UP,
- 7) usług publicznych i/lub usług, oznaczony symbolem UP/U,
- 8) usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.UO do 4.UO,
- 9) usług kultury, oznaczone symbolami 1.UK do 3.UK,
- 10) usług sportu i rekreacji, oznaczone symbolami 1.US do 3.US,
- 11) usług sportu i rekreacji i/lub usług turystyki, oznaczony symbolem US/UT,
- 12) przemysłowo-usługowe, oznaczone symbolami 1.P/U do 15.P/U,
- 13) zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem RM,
- 14) rolnicze, oznaczone symbolami 1.R do 9.R,
- 15) zieleni urządzonej, oznaczone symbolami 1.ZP do 9.ZP,
- 16) ogrodów działkowych, oznaczone symbolami 1.ZD do 7.ZD,
- 17) cmentarza, oznaczony symbolem ZC,
- 18) lasów i dolesień, oznaczone symbolami 1.ZL do 4.ZL,
- 19) wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem WS,
- 20) terenów infrastruktury technicznej – gazownictwa, oznaczone symbolami 1.G do 3.G,
- 21) terenów infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczone symbolami 1.E do 11.E,
- 22) teren infrastruktury technicznej – oznaczony symbolem IT,
- 23) terenów infrastruktury technicznej - wodociągów, oznaczone symbolami 1.W i 2.W,
- 24) kolei, oznaczone symbolami 1.KK do 10.KK,
- 25) obsługi komunikacji samochodowej, oznaczone symbolami 1.KS do 6.KS,
- 26) dróg publicznych, oznaczone symbolami:
- a) 1.KDZ i 2.KDZ drogi klasy „Z” zbiorcze,
- b) 1.KDL do 3.KDL drogi klasy „L” lokalne,
- c) 1.KDD do 42.KDD drogi klasy „D” dojazdowe,
- 27) publicznych ciągów komunikacyjnych, oznaczone symbolami:
- a) 1.KPj do 12.KPj ciągi pieszo-jezdne,
- b) 1.KPp i 2.KP.p ciągi pieszy,
- 28) dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1.KDW do 17.KDW,
- 29) dróg transportu rolnego, oznaczone symbolami 1.KDR i 2.KDR.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 5. Określa się, ograniczone liniami rozgraniczającymi, tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.MN do 45.MN,
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej, oznaczone symbolami 1.MN/U do 16.MN/U,
- 3) zabudowy wielorodzinnej, oznaczone symbolami 1.MW do 21.MW,
- 4) zabudowy wielorodzinnej i/lub usługowej, oznaczone symbolami 1.MW/U do 13.MW/U,
- 5) usług, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.U do 12.U,

§ 6. Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) lokalizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowych dopuszcza się jedynie na terenie 2.P/U, 9.P/U, 4.R, 6.R, 7.R i 9.R, przy czym ich odległość w rzucie poziomym nie może być mniejsza niż 250 m od linii rozgraniczającej terenów przeznaczonych pod lokalizację funkcji mieszkaniowych (MN, MN/U, MW i MW/U),
- 2) na terenach 1.MN do 45.MN dopuszcza się lokalizację łącznie nie więcej niż 2 wolno stojących budynków gospodarczych lub garaży na danej działce budowlanej,
- 3) dla budynków istniejących w momencie wejścia w życie niniejszej uchwały a niespełniających

parametrów i wskaźników określonych w niniejszej uchwale:

- a) dopuszcza się, ich remont i bieżącą konserwację oraz rozbiórkę,
 - b) ewentualną odbudowę, rozbudowę, nadbudowę budynków lub ich części nie spełniających ustaleń w zakresie nieprzekraczalnych linii zabudowy dopuszcza się w tym zakresie jedynie w istniejącym obrysie budynku bądź fundamentów a także zgodnie z parametrami określonymi w uchwale,
- 4) ustalenia ogólne dotyczące dachów spadzi-
stych:
- a) materiał: dachówka ceramiczna lub materiał dachówkopodobny,
 - b) kolorystyka: czerwony, brązowy lub grafitowy,
 - c) ustala się zakaz stosowania dachów spadzi-
stych o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
- 5) na wszystkich terenach MN, MN/U, MW i MW/U ustala się zakaz stosowania blach falistych i trapezowych jako materiałów wykończeniowych w elewacji i dachu budynków.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) działalność usługowa realizująca ustalenia niniejszego planu nie powinna przekroczyć standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny i na której zlokalizowana jest dana inwestycja,
- 2) przed podjęciem działalności inwestycyjnych, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchniczej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie,
- 3) wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu nie większy niż określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, na terenach oznaczonych symbolem:
 - a) 1.MN do 45.MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1.MN/U do 16.MN/U i 1.MW/U do 13.MW/U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) 1.MW do 21.MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) 1.UP do 4.UP i UP/U w przypadku lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - e) 1.UO do 4.UO jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - f) RM jak dla terenu zabudowy zagrodowej,
- 4) w granicach obszaru objętego planem ustala się, z zastrzeżeniem pkt 5, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- 5) ograniczenie, o którym mowa w pkt 4 nie dotyczy inwestycji związanych z realizacją:

- a) dróg publicznych,
 - b) parkingów,
 - c) stadionów,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) modernizacji, rozbudowy i przebudowy przedsięwzięć istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
 - f) przedsięwzięć lokalizowanych na terenach 1.P/U do 15.P/U,
 - g) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko lokalizowanych na terenach 10.MW/U, 1.U do 12.U, 4.UP (z zastrzeżeniem § 81 ust. 1 pkt 2 lit. a),
 - h) stacji obsługi środków transportu składających się z nie więcej niż 3 stanowisk warsztatowych lokalizowanych na terenach 8.MN/U do 13.MN/U i 16.MN/U,
- 6) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 7) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego (ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi), należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) w granicach obszaru objętego planem znajdują się 3 ujęcia wody zlokalizowane na terenach 2.W, 2.P/U i 7.P/U, dla których ustanowiono w drodze odrębnych procedur administracyjnych (decyzja nr OŚ.IV-6210/118/97 dla ujęcia wody na terenie 2.W oraz decyzja nr ROS-6223/40/779/00 SP dla ujęć wody na terenach 2.P/U i 7.P/U) strefy ochronne:
- a) ochrony bezpośredniej ujęcia wody,
 - b) ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody,
 - c) ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody,
- 9) w strefach, o których mowa w pkt 8 obowiązują ustalenia zgodnie z decyzjami ustanawiającą wymienione strefy,
- 10) w granicach obszaru objętego planem znajduje się cmentarz oznaczony symbolem ZC wokół, którego obowiązują ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych dotyczących lokalizowania cmentarzy.

§ 8. 1. Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem UP/U znajduje się budynek, (ul. Wolności 2) wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1562/Wł (decyzja z dnia 25 marca 1997 r.),
 - 2) wyznacza się oznaczone na rysunku planu obiekty i obszary o walorach historycznych do zachowania i adaptacji,
 - 3) wprowadza się ochronę stanowiska archeologicznego, oznaczonego na rysunku planu,
 - 4) wyznacza się, oznaczone na rysunku planu aleje i szpalery drzew do zachowania.
2. Dla budynku wpisanego do rejestru zabytków wszelkie zamierzenia inwestycyjne i prace

budowlane należy uzgadniać z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

3. Dla obiektów i obszarów o walorach historycznych do zachowania i adaptacji, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2, należy:

1) dla budynków:

- a) zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,
- b) utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
- c) zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku, należy utrzymać – lub odtworzyć – oryginalną stolarkę okien i drzwi,
- d) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
- e) stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych; zakazuje się stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych typu „siding”,
- f) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów,

2) dla obszarów zachować lub odtworzyć elementy zagospodarowania zieleni, układów komunikacyjnych i wyposażenia architektonicznego,

3) wszelkie roboty budowlane należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

4. Dla stanowiska archeologicznego, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2, ustala się:

- 1) w obrębie chronionego stanowiska archeologicznego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych,
- 2) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych, należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków (Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, przez uprawnionego archeologa.

5. Działalność w obrębie alei i szpalerów drzew do zachowania ma polegać na zachowaniu ich stanu (prace pielęgnacyjne) oraz odtworzeniu ewentualnych ubytków.

6. Art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) stosuje się odpowiednio.

§ 9. 1. Tereny oznaczone symbolami:

1.UP do 4.UP, 1.UO do 4.UO, 1.ZP. do 9.ZP, 1.US do 3.US, 1.KDZ, 2.KDZ, 1.KDL do 3.KDL, 1.KDD do 42.KDD, 1.KPj do 12.KPj oraz 1.KPp i 2.KPp stanowią obszary przestrzeni publicznej.

2. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się umieszczanie w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni a także prowadzenie sieci infrastruktury technicznej,
 - b) urządzeń reklamowych z wyłączeniem terenu 1.KDZ i 2.KDZ,
 - c) tymczasowych obiektów usługowo-handlowych z wyłączeniem terenów 1.ZP do 6.ZP, 9.ZP, 1.KPj do 12.KPj oraz 1.KPp i 2.KPp,
- 2) ograniczenie, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 1 lit. b) nie dotyczy urządzeń reklamowych związanych bezpośrednio z terenem, na którym są usytuowane.

§ 10. 1. Ustalenia ogólne dotyczące nieprzekraczalnych linii zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy należy mierzyć od linii rozgraniczającej terenu względem, którego określone jest położenie linii zabudowy,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy określone zostały w treści niniejszej uchwały, chyba że:
 - a) z rysunku planu wynika inaczej,
 - b) w przepisach odrębnych określone są większe nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) następujące części budynku nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy o więcej niż 1,30 m,
 - b) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m,
 - c) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,
 - d) łączna powierzchnia wysuniętych względem linii zabudowy tarasów, wykuszy, gzymsów, galerii i wejść do budynków liczona w ich widoku od strony linii zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni elewacji,
- 4) dla zabudowy bliźniaczej dopuszcza się w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy,
- 5) dopuszcza się sytuowanie stacji transformatorowych zwróconą ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną, w odległości 1,5 m od tej granicy.

2. Ustalenia ogólne dotyczące wysokości zabudowy: wysokość budynku należy mierzyć zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 11. W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeń-

stwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12. 1. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

2. Podział działek należy realizować na zasadach:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż, dla terenów oznaczonych symbolem:
 - a) 1.MN do 3.MN, 12.MN do 16.MN, 18.MN, 23.MN, 24.MN, 25.MN, 28.MN do 30.MN, 32.MN, 35.MN, 36.MN, 41.MN i 45.MN:
 - 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - 450 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - b) 4.MN do 11.MN, 17.MN, 42.MN do 44.MN:
 - 800 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - 400 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) 19.MN do 22.MN, 34.MN, 37.MN do 40.MN: 500 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - d) 26.MN, 27.MN i 33.MN: 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - e) 31.MN:
 - 700 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - 400 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - nie określa się dla zabudowy szeregowej,
 - f) 1.MN/U: 2000 m²,
 - g) 8.MN/U do 13.MN/U, 16.MN/U: 1200 m²,
 - h) 2.MN/U, 14.MN/U: 900 m²,
 - i) 15.MN/U: 450 m²,
 - j) 3.MN/U, 4.MN/U, 5.MN/U, 6.MN/U, 7.MN/U: 600 m²,
 - k) 1.MW do 21.MW i 1.MW/U do 13.MW/U: 800 m²,
 - l) 1.U, 10.U i 12.U: 600 m²,
 - m) 2.U, 5.U, 7.U i 9.U: 1200 m²,
 - n) 3.U i 11.U: 800 m²,
 - o) 4.U, 6.U i 8.U: nie dopuszcza się wydzielania nowych działek budowlanych,
 - p) 1.UP do 4.UP, UP/U, 1.UK do 3.UK, 1.US do 3.US, US/UT oraz 15.P/U: wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego,
 - q) 1.P/U do 14.P/U i RM: 2000 m²,
 - r) podziałów działek należy dokonywać w sposób zapewniający obsługę komunikacyjną działek wydzielanych w danym momencie oraz działek potencjalnie możliwych do wydzielania w terminie późniejszym,
- 2) dopuszcza się:
 - a) zmniejszenie minimalnych powierzchni określonych w pkt 1 o nie więcej niż 10%,
 - b) aby nie więcej niż 1 nowo wydzielana działka budowlana w wyniku jednokrotnego podziału pierwotnej działki miała mniejszą powierzchnię o nie więcej niż 20 % w stosunku do powierzchni określonych w pkt 1,
 - c) wydzielenie działek o parametrach innych niż określone w niniejszym paragrafie w celu wydzielenia niezbędnych działek dla realizacji układów komunikacyjnych i urządzeń in-

frastruktury technicznej z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz w celu powiększenia działki sąsiedniej.

- 3) w pozostałych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami.

§ 13. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej na terenach: 1.ZP do 6.ZP oraz 9.ZP,
- 2) ograniczenie, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy obiektów małej architektury,
- 3) wynikające z §10 ust. 1 pkt 5 uchwały.

§ 14. 1. Ustala się sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej uchwale dopuszcza się ich zagospodarowanie zielenią urządzoną w tym zielenią publiczną,
- 2) na terenach określonych w § 9 ust. 2 pkt 1 lit. c dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:
 - a) obiekty te nie mogą przekraczać: 20 m² powierzchni zabudowy oraz 4 m wysokości,
 - b) termin tymczasowego użytkowania nie może być dłuższy niż trwałość techniczna obiektu,
 - c) na terenach 7.ZP i 8.ZP dopuszcza się lokalizację w jednym terminie nie więcej niż 2 tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
2. Art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów

§ 15. 1. Dla terenu 1.MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) dopuszczalny typ zabudowy: wolno stojąca lub bliźniacza,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:
 - a) usługi, lecz nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym w przypadku budynków mieszkalnych powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - b) obiekty małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) 8 m od strony drogi 1.KDZ,
 - b) 6 m od strony pozostałych dróg publicznych,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,

- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45° ,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 16. 1. Dla terenów 2.MN do 10.MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) dopuszczalny typ zabudowy: wolno stojąca lub bliźniacza,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:
 - a) usługi, lecz nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym w przypadku budynków mieszkalnych powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - b) obiekty małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6 m od strony dróg publicznych i wyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45° ,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 17. 1. Dla terenu 11.MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) dopuszczalny typ zabudowy: wolno stojąca lub bliźniacza,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:
 - a) usługi, lecz nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym w przypadku budynków mieszkalnych powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - b) obiekty małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od strony drogi 1.KDZ: 5 m,
 - b) od strony drogi 5.KDD: 6 m,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45° ,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 18. 1. Dla terenów 12.MN do 16.MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) dopuszczalny typ zabudowy: wolno stojąca lub bliźniacza,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:
 - a) usługi, lecz nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym w przypadku budynków mieszkalnych powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - b) obiekty małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) 4 m od strony ciągów pieszych 1.KPp i 2.KPp oraz terenu 2.ZP,
 - b) 6 m od strony pozostałych dróg publicznych,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45° ,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 19. 1. Dla terenu 17.MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) dopuszczalny typ zabudowy: wolno stojąca lub bliźniacza,

- 3) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:
- usługi, lecz nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym w przypadku budynków mieszkalnych powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - obiekty małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- nieprzekraczalne linie zabudowy: 6 m od strony ciągu pieszo-jezdnego 3.KPj i pozostałych dróg publicznych,
- maksymalną wysokość zabudowy:
 - 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),
 - 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- następujące zasady kształtowania dachów:
 - dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 20. 1. Dla terenu 18.MN, ustala się:

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- dopuszczalny typ zabudowy: wolno stojąca lub bliźniacza,
- przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:
 - usługi, lecz nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym w przypadku budynków mieszkalnych powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - obiekty małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 6 m od strony ciągu pieszo-jezdnego 1.KPj,
 - zgodnie z rysunkiem planu od strony ciągu pieszo-jezdnego 2.KPj,
- maksymalną wysokość zabudowy:
 - 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),
 - 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- następujące zasady kształtowania dachów:
 - dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,

- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Teren 18.MN znajduje się w zasięgu stref związanych z gazociągami wysokiego ciśnienia DN 200, o których mowa w § 113 pkt 5 lit. c.

§ 21. 1. Dla terenów 19.MN do 22.MN, ustala się:

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- dopuszczalny typ zabudowy: wolno stojąca,
- przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:
 - usługi, lecz nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym w przypadku budynków mieszkalnych powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - obiekty małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - dla terenu 19.MN, 21.MN i 22.MN w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
 - 6 m dla terenu 20.MN,
- maksymalną wysokość zabudowy:
 - 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),
 - 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- następujące zasady kształtowania dachów:
 - dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 22. 1. Dla terenów 23.MN i 24.MN, ustala się:

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- dopuszczalny typ zabudowy: wolno stojąca i bliźniacza,
- przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:
 - usługi, lecz nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym w przypadku budynków mieszkalnych powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - obiekty małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 6 m od strony dróg publicznych,
 - 8 m dla terenu 24.MN od strony terenu 1.UO, 2.US i 2.U,
 - 12 m od strony terenu 2.ZL,

- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 23. 1. Dla terenu 25.MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) dopuszczalny typ zabudowy: wolno stojąca lub bliźniacza,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:
 - a) usługi, lecz nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym w przypadku budynków mieszkalnych powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - b) rozbudowa istniejącego budynku wielorodzinnego,
 - c) obiekty małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) 6 m od strony drogi 23.KDD i 26.KDD,
 - b) 8 m od strony drogi 2.KDL,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 24. 1. Dla terenów 26.MN i 27.MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) dopuszczalny typ zabudowy: wolno stojąca,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:
 - a) usługi, lecz nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym w przypadku budynków mieszkalnych powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,

- b) obiekty małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej

- 4) dla terenu 26.MN i 27.MN w granicach terenu ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) zgodnie z rysunkiem planu dla terenu 26.MN,
 - b) 6 m dla terenu 27.MN,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Tereny 26.MN i 27.MN znajdują się w granicach stref ochrony pośredniej zewnętrznej i wewnętrznej ujęcia wody, o których mowa w § 7 pkt 8 lit. b) i lit. c).

§ 25. 1. Dla terenu 28.MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) dopuszczalny typ zabudowy: wolno stojąca lub bliźniacza,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:
 - a) usługi, lecz nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym w przypadku budynków mieszkalnych powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - b) obiekty małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6 m od strony dróg publicznych i wyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do bu-

dynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Teren 28.MN znajduje się w granicach strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody, o której mowa w § 7 pkt 8 lit. b).

§ 26. 1. Dla terenów 29.MN, 30.MN i 31.MN, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) dopuszczalny typ zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza oraz dla terenu 31.MN zabudowa szeregową,

3) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi, lecz nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym w przypadku budynków mieszkalnych powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
- b) obiekty małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) 8 m od strony drogi 2.KDL,
- b) 6 m od strony pozostałych dróg publicznych i wyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych,

2) maksymalną wysokość zabudowy:

- a) 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),
- b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,

3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,

4) następujące zasady kształtowania dachów:

- a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
- b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 27. 1. Dla terenu 32.MN, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) dopuszczalny typ zabudowy: wolno stojąca lub bliźniacza,

3) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi, lecz nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym w przypadku budynków mieszkalnych powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
- b) obiekty małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) 8 m od strony drogi 2.KDL,

b) 6 m od strony ciągu pieszo-jezdnego 10.KPj,

2) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),

b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,

3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,

4) następujące zasady kształtowania dachów:

a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,

b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 28. 1. Dla terenu 33.MN, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) dopuszczalny typ zabudowy: wolno stojąca,

3) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi, lecz nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym w przypadku budynków mieszkalnych powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
- b) obiekty małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy: 5 m od strony drogi 2.KDZ,

2) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),

b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,

3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,

4) następujące zasady kształtowania dachów:

a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,

b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 29. 1. Dla terenu 34.MN, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) dopuszczalny typ zabudowy: wolno stojąca,

3) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi, lecz nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym w przypadku budynków mieszkalnych powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
- b) obiekty małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: 9 m i 5 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45° ,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 30. 1. Dla terenu 35.MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) dopuszczalny typ zabudowy: wolno stojąca lub bliźniacza,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi, lecz nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym w przypadku budynków mieszkalnych powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - b) obiekty małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6 m,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45° ,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 31. 1. Dla terenów 36.MN, 43.MN i 45.MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) dopuszczalny typ zabudowy: wolno stojąca lub bliźniacza,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi, lecz nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym w przypadku

budynków mieszkalnych powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,

- b) obiekty małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6 m od strony dróg publicznych
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9 m dla zabudowy z dachami stromymi (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),
 - b) 8 m dla zabudowy z dachami płaskimi,
 - c) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz dachów spadzistych o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45° ,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 32. 1. Dla terenów 37.MN, 38.MN, 39.MN i 40.MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) dopuszczalny typ zabudowy: wolno stojąca,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi, lecz nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym w przypadku budynków mieszkalnych powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - b) obiekty małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) dla terenu 37.MN:
 - 3 m od strony drogi 3.KDL,
 - 5 m i 6 m od strony pozostałych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla terenu 38.MN, 39.MN i 40.MN od strony dróg publicznych 5 m,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9 m dla zabudowy z dachami stromymi (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),
 - b) 8 m dla zabudowy z dachami płaskimi,
 - c) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz dachów spadzistych o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45° ,

- b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 33. 1. Dla terenu 41.MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) dopuszczalny typ zabudowy: wolno stojąca lub bliźniacza,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi, lecz nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym w przypadku budynków mieszkalnych powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - b) obiekty małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) 6 m od strony drogi 3.KDL, 32.KDD i 38.KDD,
 - b) 8 m od strony drogi 2.KDZ,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),
 - b) 8 m dla zabudowy z dachami płaskimi,
 - c) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz dachów spadzistych o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 34. 1. Dla terenu 42.MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) dopuszczalny typ zabudowy: wolno stojąca lub bliźniacza,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi, lecz nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym w przypadku budynków mieszkalnych powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - b) obiekty małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6 m od strony dróg publicznych,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:

- a) 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),
- b) 8 m dla zabudowy z dachami płaskimi,
- c) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz dachów spadzistych o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 35. 1. Dla terenu 44.MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) dopuszczalny typ zabudowy: wolno stojąca lub bliźniacza,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi, lecz nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym w przypadku budynków mieszkalnych powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - b) obiekty małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) 8 m od strony drogi 2.KDZ,
 - b) 6 m od strony drogi 39.KDD,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),
 - b) 8 m dla zabudowy z dachami płaskimi,
 - c) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz dachów spadzistych o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 36. 1. Dla terenu 1.MN/U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi,
- 2) dopuszczalny typ zabudowy: wolno stojąca,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) 10 m od strony terenu ZC,
 - b) 6 m od strony ciągu pieszo-jezdnego 1.KPj,
 - c) zgodnie z rysunkiem planu od strony ciągu pieszo-jezdnego 2.KPj
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 10 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 25% powierzchni działki budowlanej.

3. Przy lokalizacji inwestycji na terenie 1.MN/U należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących cmentarzy.

4. Teren 1.MN/U znajduje się w zasięgu stref związanych z gazociągami wysokiego ciśnienia DN 200, o których mowa w § 113 pkt 5 lit. c.

§ 37. 1. Dla terenów 2.MN/U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi,
 - 2) dopuszczalny typ zabudowy: wolno stojąca,
 - 3) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6 m od strony dróg,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 25% powierzchni działki budowlanej.

§ 38. 1. Dla terenu 3.MN/U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi,
- 2) dopuszczalny typ zabudowy: wolno stojąca,

- 3) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 10 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 20% powierzchni działki budowlanej.

§ 39. 1. Dla terenów 4.MN/U i 5.MN/U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi,
 - 2) dopuszczalny typ zabudowy: wolno stojąca,
 - 3) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w nawiązaniu do istniejących budynków,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 11 m (3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 25% powierzchni działki budowlanej.

§ 40. 1. Dla terenu 6.MN/U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi,
 - 2) dopuszczalny typ zabudowy: wolno stojąca,
 - 3) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 12 m (3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 20% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenie 6.MN/U znajduje się obiekt o walorach historycznych do zachowania i adaptacji, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 i ust. 3.

§ 41. 1. Dla terenu 7.MN/U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi,
- 2) dopuszczalny typ zabudowy: wolno stojąca,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) 4 m od stron drogi 3.KDL,
 - b) 5 m od strony drogi 31.KDD,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9 m dla zabudowy z dachami stromymi (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),
 - b) 8 m dla zabudowy z dachami płaskimi,
 - c) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz dachów spadzistych o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 25% powierzchni działki budowlanej.

§ 42. 1. Dla terenów 8.MN/U, 9.MN/U, 10.MN/U, 11.MN/U, 12.MN/U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - b) usługi,
- 2) dopuszczalny typ zabudowy: wolno stojąca,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz utrzymanie i rozbudowa istniejącej zabudowy zagrodowej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: od strony dróg publicznych 6 m,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:

- a) 9 m dla zabudowy z dachami stromymi (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),
 - b) 8 m dla zabudowy z dachami płaskimi,
 - c) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 45% powierzchni działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz dachów spadzistych o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 25% powierzchni działki budowlanej.

§ 43. 1. Dla terenu 13.MN/U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi,
- 2) dopuszczalny typ zabudowy: wolno stojąca,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: 8 m od drogi 2.KDL,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 10 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 25% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenie 13.MN/U znajdują się obiekty o walorach historycznych do zachowania i adaptacji, dla których obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 i ust. 3.

§ 44. 1. Dla terenów 14.MN/U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi,
- 2) dopuszczalny typ zabudowy: wolno stojąca,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) 6 m od strony dróg publicznych,
 - b) 4 m od strony ciągu pieszo-jezdnego 9.KPj,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:

- a) 12 m (3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 25% powierzchni działki budowlanej.
3. Na terenie 14.MN/U znajdują się obiekty o walorach historycznych do zachowania i adaptacji, dla których obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 i ust. 3.

4. Teren 14.MN/U znajduje się w granicach ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody, o której mowa w § 7 pkt 8 lit. b).

§ 45. 1. Dla terenu 15.MN/U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe, lokalizacja zabudowy:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi,
 - 2) dopuszczalny typ zabudowy: wolno stojąca,
 - 3) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) 4 m od strony ciągu pieszo-jezdnego 9.KPj i drogi wewnętrznej 7.KDW,
 - b) 6 m od strony drogi 2.KDL,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 10 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 25% powierzchni działki budowlanej.

3. Teren 15.MN/U znajduje się w granicach ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody, o której mowa w § 7 pkt 8 lit. b).

§ 46. 1. Dla terenu 16.MN/U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi,
- 2) dopuszczalny typ zabudowy: wolno stojąca,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6 m od stron dróg publicznych,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 10 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 25% powierzchni działki budowlanej.
3. Teren 16.MN/U znajduje się w granicach ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody, o której mowa w § 7 pkt 8 lit. c).

§ 47. 1. Dla terenu 1.MW, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) boiska rekreacyjne i sportowe,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) zespoły garaży,
- 3) łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 11 m (3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz dachów spadzistych o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 30% powierzchni działki budowlanej.
3. Na terenie 1.MW znajduje się obiekt o walorach historycznych do zachowania i adaptacji, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 i ust. 3.

§ 48. 1. Dla terenu 2.MW, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) boiska rekreacyjne i sportowe,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) zespoły garaży,
- 3) łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6 m od strony dróg publicznych i terenu 7.KK,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 15 m,
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży, przy czym dla budynków garażowych wielostanowiskowych dopuszcza się wysokość 8 m,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 49. 1. Dla terenu 3.MW, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) boiska rekreacyjne i sportowe,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) zespoły garaży,
- 3) łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: 8 m od strony drogi 12.KDD,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 12 m,
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 50. 1. Dla terenu 4.MW, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi,

- b) obiekty małej architektury,
 - c) boiska rekreacyjne i sportowe,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) zespoły garaży,
- 3) łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 15 m,
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 45% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy mieszkalnej, przy czym dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenie 4.MW znajduje się obiekt o walorach historycznych do zachowania i adaptacji, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 i ust. 3.

§ 51. 1. Dla terenu 5.MW, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) boiska rekreacyjne i sportowe,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) zespoły garaży,
- 3) łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 15 m,
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy mieszkalnej, przy czym dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenie 5.MW znajdują się obiekty o walorach historycznych do zachowania i adaptacji, dla których obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 i ust. 3.

§ 52. 1. Dla terenów 6.MW, 7.MW i 8.MW, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) boiska rekreacyjne i sportowe,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) zespoły garaży,
- 3) łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) należy dostosować do zabudowy istniejącej,
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy mieszkalnej, przy czym dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 30% powierzchni działki budowlanej.
3. Na terenie 6.MW i 8.MW znajdują się:
- 1) obiekty o walorach historycznych do zachowania i adaptacji, dla których obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 i ust. 3,
 - 2) przejścia bramowe do zachowania.

§ 53. 1. Dla terenu 9.MW, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) boiska rekreacyjne i sportowe,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) zespoły garaży,
- 3) łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od strony dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej od strony terenów kolei, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 15 m, przy czym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie więcej niż 12 m,
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej,

4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów,

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenie 9.MW znajdują się obiekty o walorach historycznych do zachowania i adaptacji, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 i ust. 3.

§ 54. 1. Dla terenu 10.MW, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) boiska rekreacyjne i sportowe,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6 m od strony drogi 13.KDD oraz zgodnie z rysunkiem planu od strony terenów kolei,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 12 m,
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: w nawiązaniu do budynków o walorach historycznych,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Dla terenu 10.MW ustala się zakaz rozbudowy funkcji mieszkalnych.

4. Na terenie 10.MW znajdują się obiekty o walorach historycznych do zachowania i adaptacji, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 i ust. 3

§ 55. 1. Dla terenu 11.MW, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) boiska rekreacyjne i sportowe,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 12 m,
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,

- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: w nawiązaniu do budynku o walorach historycznych,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenie 11.MW znajduje się obiekt o walorach historycznych do zachowania i adaptacji, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 i ust. 3.

§ 56. 1. Dla terenu 12.MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) boiska rekreacyjne i sportowe,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) zespoły garaży,
 - f) adaptacja i rozbudowa istniejących budynków mieszkaniowych jednorodzinnych,
- 3) łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na terenie 12.MW.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 15 m,
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym o kątach spadku w nawiązaniu do budynku o walorach historycznych,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenie 12.MW znajdują się obiekty o walorach historycznych do zachowania i adaptacji, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 i ust. 3.

§ 57. 1. Dla terenu 13.MW, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) boiska rekreacyjne i sportowe,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) zespoły garaży,
 - f) adaptacja i rozbudowa istniejących budynków mieszkaniowych jednorodzinnych,
- 3) łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 40% powierzchni

całkowitej budynków zlokalizowanych na terenie 13.MW.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy oraz z godnie z rysunkiem planu,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 17 m,
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: w nawiązaniu do budynku o walorach historycznych
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na terenie 13.MW znajdują się obiekty o walorach historycznych do zachowania i adaptacji, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 i ust. 3

§ 58. 1. Dla terenów 14.MW, 15.MW, 16.MW, 18.MW, 19.MW i 21.MW, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) boiska rekreacyjne i sportowe,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) zespoły garaży,
- 3) łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 15 m dla terenu 14.MW i 15.MW,
 - b) 12 m dla terenu 16.MW, 18.MW i 21.MW,
 - c) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: w nawiązaniu do budynku o walorach historycznych
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenie 14.MW, 15.MW, 16.MW, 18.MW i 21.MW znajdują się obiekty o walorach historycznych do zachowania i adaptacji, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 i ust. 3.

§ 59. 1. Dla terenu 17.MW, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) boiska rekreacyjne i sportowe,

- d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) zespoły garaży,
 - f) adaptacja i rozbudowa istniejących budynków mieszkaniowych jednorodzinnych,
- 3) łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) 5 m od strony drogi 2.KDZ i 32.KDD,
 - b) 8 m od strony drogi 3.KDL,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 15 m,
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: w nawiązaniu do budynku o walorach historycznych
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenie 17.MW znajdują się obiekty o walorach historycznych do zachowania i adaptacji, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 i ust. 3.

§ 60. 1. Dla terenu 20.MW, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) boiska rekreacyjne i sportowe,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) zespoły garaży,
- 3) łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6 m od strony drogi 38.KDD oraz zgodnie z rysunkiem planu od strony drogi 2.KDZ,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 12 m,
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: w nawiązaniu do budynku o walorach historycznych
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenie 20.MW znajdują się obiekty o walorach historycznych do zachowania i adaptacji, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 i ust. 3.

§ 61. 1. Dla terenów 1.MW/U, 2.MW/U, 3.MW/U, 4.MW/U i 5.MW/U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) usługi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) boiska rekreacyjne i sportowe,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) zespoły garaży.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 12 m,
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenach 2.MW/U, 4.MW/U i 5.MW/U znajdują się obiekty o walorach historycznych do zachowania i adaptacji, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 i ust. 3.

§ 62. 1. Dla terenu 6.MW/U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) usługi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) boiska rekreacyjne i sportowe,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) zespoły garaży.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: od strony drogi 1.KDZ na linii rozgraniczającej,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: należy stosować dachy płaskie,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: nie określa się.

§ 63. 1. Dla terenu 7.MW/U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) usługi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) boiska rekreacyjne i sportowe,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) zespoły garaży.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,

- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 15 m,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 25% powierzchni terenu.

§ 64. 1. Dla terenów 8.MW/U i 9.MW/U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) usługi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) boiska rekreacyjne i sportowe,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) zespoły garaży.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy w tym dla terenu 9.MW/U zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 12 m,
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°, z zastrzeżeniem ust. 3,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenach 8.MW/U i 9.MW/U znajdują się obiekty o walorach historycznych do zachowania i adaptacji, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 i ust. 3.

§ 65. 1. Dla terenu 10.MW/U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) usługi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) boiska rekreacyjne i sportowe,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) zespoły garaży.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: 4 m od strony drogi 2.KDL,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 15 m,
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: nie mniej niż z przepisami odrębnymi.

3. Na terenie 10.MW/U znajdują się obiekty o walorach historycznych do zachowania i adaptacji, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 i ust. 3.

§ 66. 1. Dla terenu 11.MW/U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) usługi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) boiska rekreacyjne i sportowe,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) zespoły garaży.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) 8 m od strony drogi 2.KDL,
 - b) 4 m od strony drogi 7.KDW,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 12 m,
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°, z zastrzeżeniem ust. 3,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 30 % powierzchni działki budowlanej.

§ 67. 1. Dla terenu 12.MW/U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) usługi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) boiska rekreacyjne i sportowe,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) zespoły garaży.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 17 m,
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 30 % powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenie 12.MW/U znajduje się obiekt o walorach historycznych do zachowania i adaptacji, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 i ust. 3.

§ 68. 1. Dla terenu 13.MW/U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) usługi,

- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) obiekty małej architektury,
 - b) boiska rekreacyjne i sportowe,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) zespoły garaży.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: 4 m i 10 m od strony dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 15 m,
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 30 % powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenie 13.MW/U znajdują się obiekty o walorach historycznych do zachowania i adaptacji, dla których obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 i ust. 3.

§ 69. 1. Dla terenu 1.U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) funkcja mieszkaniowa, o powierzchni całkowitej nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy oraz zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 12 m,
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 25% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenie 1.U znajduje się obiekt o walorach historycznych do zachowania i adaptacji, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 i ust. 3.

§ 70. 1. Dla terenu 2.U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) funkcja mieszkaniowa, o powierzchni całkowitej nie większej niż 15 % powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: 8 m od strony zabudowy dróg publicznych oraz terenu 24.MN,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 12 m,
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 71. 1. Dla terenu 3.U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6 m od strony drogi 1.KDZ,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9 m,
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 25% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenie 3.U znajduje się obiekt o walorach historycznych do zachowania i adaptacji, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 i ust. 3.

§ 72. 1. Dla terenu 4.U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 6 m,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 75% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: nie określa się.

§ 73. 1. Dla terenów 5.U, 6.U i 7.U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, dla terenu:
 - a) 5.U od strony drogi 2.KDZ - 6 m,
 - b) 6.U i 7.U w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla terenu 5.U – 11 m,
 - b) dla terenu 6.U i 7.U – 5 m,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 25% powierzchni działki budowlanej.

§ 74. 1. Dla terenów 8.U i 9.U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w nawiązaniu do istniejącej zabudowy:
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 8 m,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 25% powierzchni działki budowlanej.

§ 75. 1. Dla terenu 10.U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: 5 m od strony drogi 2.KDZ i 32.KDD,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 12 m,
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 25% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenie 10.U znajduje się obiekt o walorach historycznych do zachowania i adaptacji, dla

którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 i ust. 3.

§ 76. 1. Dla terenu 11.U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6 m od strony dróg publicznych,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 12m,
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 77. 1. Dla terenu 12.U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) funkcja mieszkaniowa, o powierzchni całkowitej nie większej niż 45 % powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: 8 m od strony drogi 1.KDZ,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 12m,
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 55% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 15% powierzchni działki budowlanej.

§ 78. 1. Dla terenu 1.UP, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) oświata,
 - b) sport i rekreacja,
 - c) opieka zdrowotna,
 - d) kultura,

- e) parkingi publiczne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6 m od strony drogi 8.KDD i terenu 15.MN,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 12 m,
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 79. 1. Dla terenu 2.UP, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi administracji publicznej,
 - b) opieka społeczna i socjalna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 45% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 15%.

3. Na terenie 2.UP znajduje się obiekt o walorach historycznych do zachowania i adaptacji, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 i ust. 3.

§ 80. 1. Dla terenu 3.UP, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne w rozumieniu niniejszej uchwały,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 15%.

3. Na terenie 3.UP znajduje się obiekt o walorach historycznych do zachowania i adaptacji, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 i ust. 3.

§ 81. 1. Dla terenu 4.UP, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne w rozumieniu niniejszej uchwały,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) niekolidujące z przeznaczeniem podstawowym: produkcja, magazyny oraz usługi,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne, o którym mowa w pkt 2 lit. a nie może zajmować więcej niż 40% terenu 4.UP

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, od strony:
 - a) drogi 2.KDL – 8 m,
 - b) drogi 29.KDD oraz ciągu pieszo-jezdnego 8.KPj – 6 m,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 20% terenu lecz nie mniej niż zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 82. 1. Dla terenu UP/U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi publiczne w rozumieniu niniejszej uchwały,
 - b) usługi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) funkcja mieszkaniowa, o powierzchni całkowitej nie większej niż 40 % powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 15 m,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 15%.

3. Na terenie UP/U znajduje się:

- 1) obiekt wpisany do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 1 i ust. 2,
- 2) obszar o walorach historycznych do zachowania i adaptacji, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 i ust. 3.

§ 83. 1. Dla terenów 1.UO, 2.UO, 3.UO i 4.UO, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi oświaty,
 - b) przedszkola,
 - c) żłobki,
 - d) boiska,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) dla terenu 1.UO – 8 m od strony drogi 1.KDL oraz terenu 24.MN,
 - b) dla pozostałych terenów: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 20% terenu lecz nie mniej niż zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na terenie 3.UO znajduje się obiekt o walorach historycznych do zachowania i adaptacji, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 i ust. 3.

§ 84. 1. Dla terenów 1.UK i 2.UK, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty kultu religijnego,
 - b) funkcje administracyjne związane z działalnością kościoła,
 - c) funkcje związane z działalnością charytatywną, kulturalną, edukacyjną i socjalną,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) funkcje mieszkaniowe dla terenu 2.UK.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 20% terenu.

3. Na terenach 1.UK i 2.UK znajdują się obiekty o walorach historycznych do zachowania i adaptacji, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 oraz dodatkowo na terenie 2.UK znajduje się aleja drzew do zachowania, dla której obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 4 i ust. 5.

§ 85. 1. Dla terenu 3.UK, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty muzeum wraz obiektami naprawy i remontów taboru kolejowego,
 - b) usługi związane z kolejnictwem,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi gastronomii,
 - b) usługi turystyki,
 - c) handel detaliczny o łącznej powierzchni sprzedaży nie większej niż 10 m²,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 15% terenu.

3. Na terenie 3.UK znajduje się obiekt o walorach historycznych do zachowania i adaptacji, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 i ust. 3.

§ 86. 1. Dla terenu 1.US, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi turystyki,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: 5 m od strony ciągu pieszo-jezdnego 4.KPj,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 15% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 20% terenu lecz nie mniej niż zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 87. 1. Dla terenu 2.US, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi turystyczne,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: 8 m od strony ciągu pieszo-jezdnego 1.KDL,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m,

- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 20% terenu lecz nie mniej niż zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 88. 1. Dla terenu 3.US, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi turystyczne,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6 m od strony drogi 31.KDD i 34.KDD,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 15% powierzchni terenu,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 30% terenu lecz nie mniej niż zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 89. 1. Dla terenu US/UT ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, w tym zbiorniki wodne i związane z nimi budowle i urządzenia,
 - b) usługi turystyczne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) gastronomi,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) 4 m od strony ciągu pieszo-jezdnego 9.KPj,
 - b) 6 m od strony drogi 22.KDD, 23.KDD, 24.KDD,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 10% powierzchni terenu,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 30% terenu lecz nie mniej niż zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Teren US/UT znajduje się częściowo w granicach:

- 1) strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody, o której mowa w §7 pkt 8 lit. b),
- 2) stanowiska archeologicznego nr AZP 84-23, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 3 i ust. 4.

§ 90. 1. Dla terenów 1.P/U, 2.P/U, 3.P/U i 7.P/U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty produkcyjne, magazynowe, składowe
 - b) usługi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) boiska rekreacyjne i sportowe,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi usytuowania budynków,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 15 m,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60% powierzchni terenu,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 10% terenu.

§ 91. 1. Dla terenów 4.P/U i 6.P/U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe,
 - b) usługi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) boiska rekreacyjne i sportowe,
 - c) funkcje mieszkaniowe,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 3) łączna powierzchnia całkowita funkcji mieszkaniowych nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, dla terenu:
 - a) 4.P/U od strony drogi:
 - 14.KDD - 6 m,
 - 13.KDD – 4 m i 6 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) 6.P/U od strony dróg publicznych - 6 m,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 15 m,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60% powierzchni terenu,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 10% terenu.

3. Przez tereny 2.P/U i 3.P/U przebiega oznaczony na rysunku planu ciek wodny:

- 1) dopuszcza się jego zarurowanie,
- 2) należy zachować ciągłość spływu wód.

§ 92. 1. Dla terenu 5.P/U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty produkcyjne, magazynowe, składowe
 - b) usługi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty małej architektury,
- b) boiska rekreacyjne i sportowe,
- c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60% powierzchni terenu,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 10% terenu.

3. Na terenie 5.P/U znajdują się obiekty o walorach historycznych do zachowania i adaptacji, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 i ust. 3.

§ 93. 1. Dla terenów 8.P/U i 9.P/U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe,
 - b) usługi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) boiska rekreacyjne i sportowe,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: od strony dróg publicznych 6 m,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60% powierzchni terenu,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 10% terenu.

3. Fragment terenu 9.P/U znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody, o której mowa w § 7 pkt 8 lit. b).

§ 94. 1. Dla terenu 10.P/U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe,
 - b) usługi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) boiska rekreacyjne i sportowe,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60% powierzchni terenu,

- 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów,

- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 15% terenu.

§ 95. 1. Dla terenów 11.P/U, 12.P/U i 13.P/U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe,
 - b) usługi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) boiska rekreacyjne i sportowe,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: od strony drogi 2.KDL – 8 m,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60% powierzchni terenu,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 10% terenu.

3. Fragment terenu 12.P/U znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody, o której mowa w § 7 pkt 8 lit. b).

§ 96. 1. Dla terenu 14.P/U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe,
 - b) usługi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) boiska rekreacyjne i sportowe,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60% powierzchni terenu,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 15% terenu.

§ 97. 1. Dla terenu 15.P/U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe,
 - b) usługi,
 - c) istniejące funkcje mieszkaniowe
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) boiska rekreacyjne i sportowe,

- c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) rozbudowa istniejącej funkcji mieszkaniowej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60% powierzchni terenu,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 15% terenu.

§ 98. 1. Dla terenu RM, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) produkcja ogrodnicza,
 - c) produkcja rolna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi handlu,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony:
 - a) drogi 1.KDZ – 8 m i 35 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ciągu pieszo-jezdnego 1.KPj – 8 m,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy:
 - a) 5% powierzchni terenu dla zabudowy mieszkaniowej,
 - b) 60% powierzchni terenu dla zabudowy związanej z produkcją ogrodniczą lub rolną,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 15% terenu.

3. Teren RM znajduje się w zasięgu stref związanych z gazociągami wysokiego ciśnienia DN 200, o których mowa w § 113 pkt 5 lit. c.

§ 99. 1. Dla terenów 1.R do 9.R, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Teren 1.R znajduje się w zasięgu stref związanych z gazociągami wysokiego ciśnienia DN 200, o których mowa w § 113 pkt 5 lit. c.

§ 100. 1. Dla terenów 1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP i 9.ZP, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona (parki, skwery itp.),
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury

- b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się: zakaz lokalizacji zabudowy.

§ 101. 1. Dla terenów 7.ZP i 8.ZP, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona (parki, skwery itp.),
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi handlu,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 6 m (1 kondygnacja),
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 10% powierzchni terenu,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 50% terenu.

3. Teren 7.ZP stanowi obszar o walorach historycznych do zachowania i adaptacji, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 i ust. 3

4. Na terenach 7.ZP i 8.ZP znajdują się obiekty o walorach historycznych do zachowania i adaptacji, dla których obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 i ust. 3.

§ 102. 1. Dla terenów 1.ZD do 7.ZD, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ogrody działkowe,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Teren 2.ZD znajduje się w zasięgu stref związanych z gazociągami wysokiego ciśnienia DN 200, o których mowa w § 113 pkt 5 lit. c.

§ 103. 1. Dla terenu ZC, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz wraz z obiektami i budynkami służącymi ceremoniom pogrzebowym,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 350 m²,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów,

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 30% terenu.

3. Teren ZC w całości stanowi obszar o walorach historycznych do zachowania i adaptacji na którym znajduje się obiekt o walorach historycznych do zachowania i adaptacji, dla których obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 i ust. 3.

§ 104. Dla terenów 1.ZL do 4.ZL, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lasy w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 105. Dla terenu WS, ustala się przeznaczenie podstawowe: wody płynące.

§ 106. Dla terenów 1.G, 2.G i 3.G, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: urządzenia i sieci gazownicze,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inne niż gazownicze pod warunkiem braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym.

§ 107. Dla terenów 1.E do 9.E, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: urządzenia i sieci elektroenergetyczne, w tym także stacje transformatorowe,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inne niż elektroenergetyczne pod warunkiem braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym.

§ 108. Dla terenu IT, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) drogi publiczne, w tym ciągi piesze, pieszo-rowerowe itp.,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 109. Dla terenów 1.W i 2.W, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty, urządzenia i sieci związane z zaopatrzeniem w wodę,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inne niż elektroenergetycznej związane z zaopatrzeniem w wodę pod warunkiem braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym.

§ 110. 1. Dla terenów 1.KK do 10.KK, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia kolei,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym dla terenu 9.KK i 10.KK parkingi terenowe pod warunkiem braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym.

2. Dla terenów 7.KK i 8.KK dopuszcza się ich docelową przebudowę na ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy.

3. Na terenie 4.KK znajduje się obiekt o walorach historycznych do zachowania i adaptacji, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 i ust. 3

§ 111. Dla terenów 1.KS, 4.KS i 5.KS, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: parkingi terenowe,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 112. 1. Dla terenów 2.KS, 3.KS i 6.KS – tereny obsługi komunikacji samochodowej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: parkingi terenowe i garaże,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 3 m,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 50% powierzchni terenu,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: należy stosować dachy płaskie.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 113. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się, co następuje:

- 1) ustalenia ogólne:
 - a) dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej, w tym kolidującej z zagospodarowaniem realizującym ustalenia planu,
 - b) nowe i przebudowywane sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako sieci podziemne (kablowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w pierwszej kolejności w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi, a jeżeli warunki nie pozwalają na takie usytuowanie to sieci te dopuszcza się sytuować poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem zachowania odległości określonych w przepisach odrębnych od obiektów budowlanych istniejących i projektowanych,
- 2) zaopatrzenie w wodę należy realizować z lokalnej sieci wodociągowej,
- 3) ścieki komunalne:
 - a) należy odprowadzić do lokalnej sieci kanalizacyjnej,
 - b) dla nowo realizowanej zabudowy dopuszcza się do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki, z których będą regularnie wywożone przez

- koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków,
- c) po zrealizowaniu lokalnej sieci kanalizacyjnej dla nieruchomości wyposażonych w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej.
- 4) ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych należy odprowadzić do lokalnych odbiorników tych wód z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz § 7 pkt 5 uchwały, przy czym dopuszcza się dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu,
- 5) zaopatrzenie w gaz:
- a) z istniejącej i projektowanej sieci gazowej,
- b) ustala się zakaz stosowania wolno stojących (naziemnych) zbiorników na gaz,
- c) przez obszar objęty planem przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200, dla którego w strefie:
- 20 m od osi gazociągu ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy nie związanej z gazociągiem,
 - 4 m od osi gazociągu ustala się zakaz sadzenia drzew i krzewów,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) z lokalnej sieci energetycznej, przy czym dopuszcza się wykorzystanie alternatywnych źródeł zasilania z wyłączenie elektrowni wiatrowych,
- b) w przypadku konieczności budowy w granicach obszaru objętego planem nowej stacji transformatorowej, w miejscu innym niż na terenie oznaczonym symbolem E dopuszcza się jej lokalizację na terenach innych przy zapewnieniu niezbędnego dostępu,
- c) przez teren objęty planem przebiegają istniejące napowietrzne sieci energetyczne:
- średniego napięcia 20 kV wraz ze strefą oddziaływania o szerokości 10 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu,
 - wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą oddziaływania o szerokości 15 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu,
- d) w strefach, o których mowa w lit. c) obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi napowietrznych linii energetycznych,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować źródła zdalaczynne lub lokalne, w tym także indywidualne kotłownie wytwarzające ciepło z wykorzystaniem ekologicznych źródeł energii oraz dla paliw stałych, płynnych i gazowych technologii spalania o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska,
- 8) gospodarka odpadami:
- a) zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnym planem gospodarki odpadami,
- b) w projekcie zagospodarowania działki lub terenu należy przewidzieć miejsce na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów.
- § 114.** 1. Ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną dróg oraz ich szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
- 1) drogi klasy „Z” zbiorcze:
- a) 1.KDZ w ciągu ulicy Wolności – w istniejących liniach rozgraniczających,
- b) 2.KDZ w ciągu ulicy Wolności i 1 Maja – w istniejących liniach rozgraniczających,
- 2) drogi klasy „L” lokalne:
- a) 1.KDL w ciągu ulicy Westerplatte (droga powiatowa nr 2880 D) – w istniejących liniach rozgraniczających,
- b) 2.KDL w ciągu ulicy Świdnickiej – w istniejących liniach rozgraniczających,
- c) 3.KDL w ciągu ulicy Kościuszki – w istniejących liniach rozgraniczających,
- 3) drogi klasy „D” dojazdowe:
- a) 1.KDD, 2.KDD, 3.KDD, 4.KDD, 6.KDD, 8.KDD, 9.KDD, 26. KDD i 40.KDD – 10 m,
- b) 22.KDD – 10 m z lokalnym poszerzeniem na wysokości włączenia do drogi 21.KDD,
- c) 7.KDD i 10.KDD – 8 m,
- d) 38.KDD – zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniej niż 10 m,
- e) 39.KDD – 6 m,
- f) 41.KDD – 8 do 10 m zgodnie z rysunkiem planu,
- g) 42.KDD – 10 m z przewężeniem zgodnie z rysunkiem planu,
- h) 11.KDD, 12.KDD (ul. Ceglana), 13.KDD (ul. Powstańców), 14.KDD, 15.KDD (ul. Juliusza Słowackiego), 16.KDD (ul. Adama Mickiewicza), 17.KDD (ul. Ogrodowa), 18.KDD (ul. Ogrodowa), 19.KDD (ul. Tadeusza Kościuszki), 20.KDD, 21.KDD (ul. Towarowa), 24.KDD (ul. Węglowa), 25.KDD (ul. Węglowa), 27.KDD (ul. Jana Pawła II), 28.KDD (ul. Jana Pawła II), 29.KDD (ul. Ludwika Eker-ta), 31.KDD (ul. Jana Kilińskiego), 32.KDD (ul. Pocztowa), 33.KDD (ul. Edwarda Dem-bowskiego), 34.KDD (ul. Józefa Bema), 35.KDD, 36.KDD (ul. Ignacego Prądzyńskiego) i 37.KDD – w istniejących liniach rozgraniczających,
- i) 5.KDD, 23.KDD, 30.KDD (Romualda Traugutta) – zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) ciągi pieszo-jezdne:
- a) 1.KPj (ul. Kasztanowa), 2.KPj, 4.KPj (ul. Sportowa), 5.KPj, 6.KPj, 7.KPj, 9.KPj (ul. Żwirowa), 12.KPj (ul. Polna) – w istniejących liniach rozgraniczających,
- b) 3.KPj – 5 m,
- c) 8.KPj – 6 m,
- d) 10.KPj i 11.KPj – 7 m,
- 5) ciągi piesze: 1.KPp i 2.KPp – zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) drogi wewnętrzne:
- a) 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 5.KDW, 9.KDW do 16.KDW – 10 m,
- b) 4.KDW – 8 m,
- c) 6.KDW, 7.KDW i 17.KDW – w istniejących liniach rozgraniczających,
- d) 8.KDW – zgodnie z rysunkiem planu,
- 7) drogi transportu rolnego: KDR.1 i KDR.2 – zgodnie z rysunkiem planu.

2. Na terenie drogi 2.KDZ znajduje się obiekty o walorach historycznych do zachowania i adaptacji, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 i ust. 3.

3. Na terenie ciągu pieszo-jezdnego 1.KPj znajduje się aleja drzew do zachowania, dla której obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 4 i ust. 5.

4. Dla dróg transportu rolnego oraz dróg wewnętrznych dopuszcza się ich adaptacje (zmianę klasy i kategorii) na drogi publiczne.

5. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilościach, nie mniej niż:

- a) 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej,
- b) 1 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny w pozostałej zabudowie,
- c) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
- d) w przypadku realizacji na danym terenie 2 różnych funkcji, liczbę minimalnej ilości miejsc postojowych należy zsumować,
- e) za miejsca postojowe uważa się także miejsce w garażu.

6. Nowo wydzielane drogi wewnętrzne inne niż określone na rysunku planu muszą mieć szero-

kość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 8 m dla dróg wydzielanych z terenu 43.MN oraz z pozostałych terenów 6m.

7. W linach rozgraniczających dróg, ciągów pieszo-jezdnym i ciągu pieszego dopuszcza się lokalizowanie zieleni, sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego oraz ścieżek rowerowych.

Rozdział 5

Ustalenia końcowe

§ 115. Ustala się stawkę procentową, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

Rozdział 6

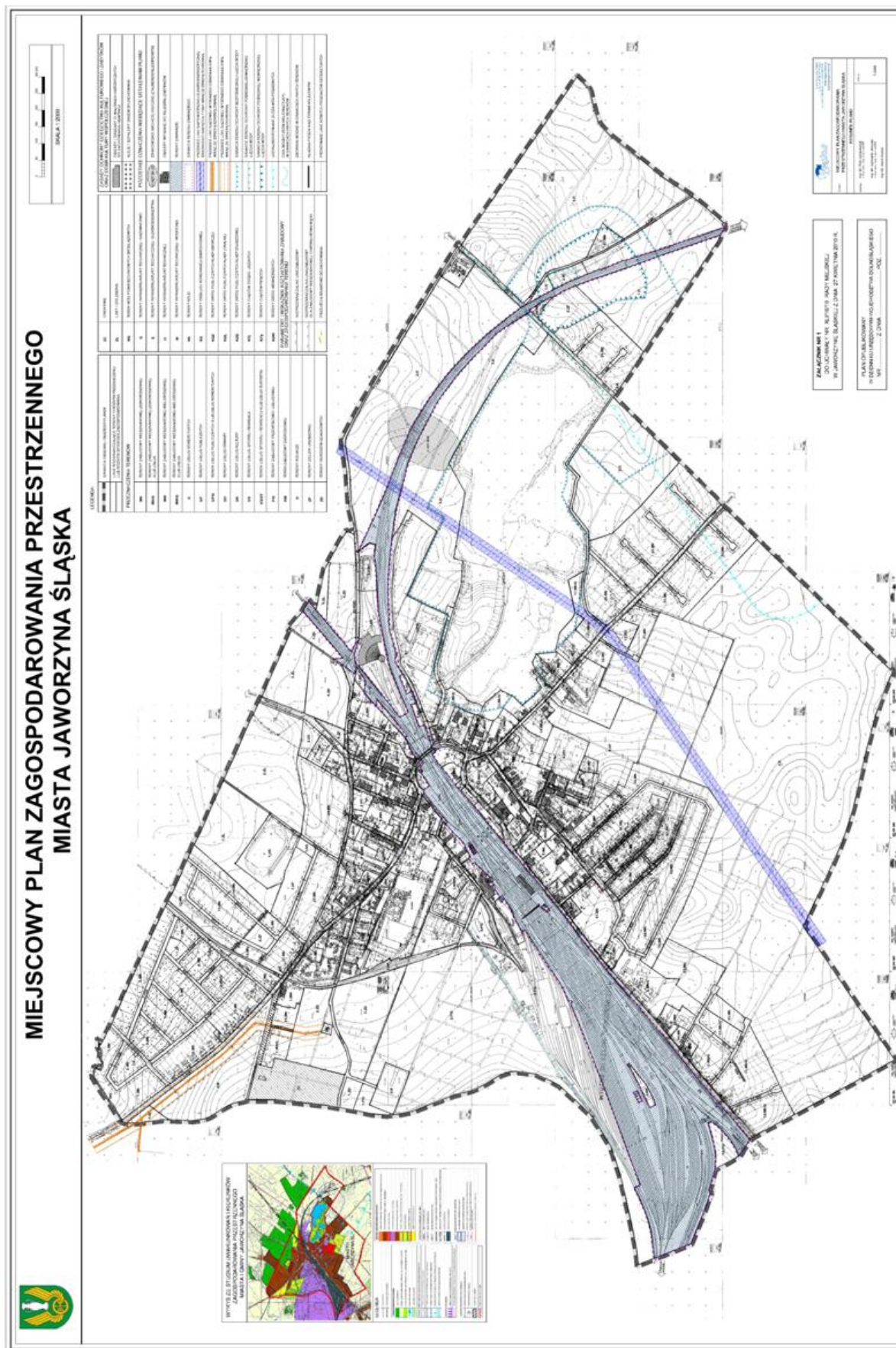
Przepisy końcowe

§ 116. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jaworzyny Śląskiej.

§ 117. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Artur Nazimek

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLI/16/10
Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej
z dnia 27 kwietnia 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLI/16/10
Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej
z dnia 27 kwietnia 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Jaworzynie Śląskiej rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 17 pkt 10 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzyna Śląska został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 12 sierpnia 2009 r. do 1 września 2009 r., 7 grudnia 2009 r. do 6 stycznia 2010 r. oraz w dniach od 23 lutego r. do 16 marca 2010 r.

2. Zgodnie z terminami określonymi na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 15 września 2009 r., 20 stycznia 2010 r. oraz 30 marca 2010 r. W terminach tych wpłynęło odpowiednio 11, 4 i 10 uwag do ustaleń planu, z czego w trybie art. 17 pkt 12 ustawy:

- 1) dwie uwagi złożone w trakcie pierwszego wyłożenia zostały nieuwzględnione w całości oraz jedna została nieuwzględniona częściowo;
- 2) cztery uwagi złożone w trakcie drugiego wyłożenia zostały w całości odrzucone,
- 3) dwie uwagi nieuwzględnione zostały w całości oraz jedna została nieuwzględniona częściowo.

3. Burmistrz Jaworzyny Śląskiej zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy po spełnieniu wymagań procedury sporządzenia planu określonej w art. 17 ustawy przedstawił Radzie Miejskiej projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzyna Śląska wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w art. 17 pkt 11 ustawy.

§ 2. 2. Uwaga Państwa Małgorzaty i Jacka Michnikowskich.

1) Uwaga dotyczy wniosku o:

- a) Likwidacji zapisu, w którym zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych plastikowych, listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej,
- b) Dopuszczenia lokalizacji garażu wolnostojącego w konstrukcji stalowej tzw. garażu blaszanego.

2) Data wpływu uwagi: 26.08.2009 r.

3) Uzasadnienie: celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest m.in. wprowadzenie ustaleń regulujących dotyczących jakości i możliwości zastosowania odpowiednich materiałów wykończeniowych zabudowy. Plastik oraz blacha jako materiały elewacyjne nie posiadają walorów estetycznych oraz niewątpliwie wpłyną za zaburzenie ładu przestrzennego na obszarze opracowania planu. Regulacja dotycząca ograniczenia stosowania materiałów wykończeniowych została wprowadzona

planem miejscowym przyjętym uchwałą nr XLIV/34/05 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 28 czerwca 2005 r. a obecnie opracowywany plan zachowuje w tej kwestii ciągłość podtrzymując te ustalenia.

4) Rada Miejska mając na uwadze wymagania ładu przestrzennego w zakresie m.in. walorów architektonicznych i krajobrazowych podtrzymując swoją decyzję wyrażoną w uchwale nr XLIV/34/05 z dnia 28 czerwca 2005 r. przychyliła się do rozstrzygnięcia Burmistrza i ostatecznie rozstrzyga o nieuwzględnieniu uwagi Państwa Małgorzaty i Jacka Michnikowskich w całości.

3. Uwagi Pani Marii Araszczyk.

1) Uwaga dotyczy niewyrażenia zgody na przeprowadzenie drogi oznaczonej na rysunku projektu planu symbolem 4.KDL przez działkę nr 313, która zgodnie z decyzją Rady Miejskiej została usunięta z projektu planu i zastąpiona zdecydowanie krótszą drogą o niższych parametrach ostatecznie oznaczoną na rysunku planu symbolem 38.KDD.

2) Data wpływu uwag: 14.09.2009 r., 19.01.2010 r. jako sprzeciwu dla drogi 4.KDL oraz 08.03.2010 r. jako sprzeciwu dla drogi 38.KDD

3) Uzasadnienie:

a) Brak jest możliwości całkowitej likwidacji projektowanej drogi przez działkę nr 313, ponieważ zapewnia ona niezbędną obsługę komunikacyjną projektowanych nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczonych na działce nr 311/2. Zabudowa mieszkaniowa na działce nr 311/2 wyznaczona została zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jaworzyna Śląska”. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przedmiotowego terenu wyznaczona została ostatecznie droga klasy „D” dojazdowa 38.KDD.

b) Podnoszona w uwadze możliwość obsługi działki nr 311/2 od strony ulicy Bema wiązałyby się z dojazdem ślepym sięgaczem o długości blisko pół kilometra co jest nie dopuszczalne ze względów bezpieczeństwa potencjalnych nowych mieszkańców. Jednocześnie w wyniku zgłoszonych uwag dotyczących przebiegu spornej drogi wprowadzono korektę jej przebiegu. Droga 38.KDD przebiega przy wschodniej granicy działki 313 nie dzieląc jej na osobne części, jednocześnie należy zwrócić uwagę, że zgodnie z prawem za poniesione straty w wyniku uchwalenia planu miejscowego właścicielo-

wi przysługuje żądanie rekompensaty poniesionych strat.

- c) Warto też zwrócić uwagę na fakt, że z działki nr 313 o powierzchni przeszło 6200 m² na potrzeby drogi publicznej przeznaczone zostało jedynie ok. 460 m².

- d) Rada Miejska kierując się wymogami ładu przestrzennego a przede wszystkim zapewnienia bezpieczeństwa dla zdrowia i życia mieszkańców przychyliła się do decyzji Burmistrza i rozstrzyga o nieuwzględnieniu uwagi dotyczącej przebiegu drogi 38.KDD.

4. Uwaga Pana Piotra Tadrzak.

1) Uwaga dotyczy:

- a) dopuszczenia w projekcie planu budowy własnych studni do czerpania wody,
b) odstąpienie od bezwzględnego obowiązku podłączenia do sieci kanalizacyjnej i zezwolenie na przydomowe, ekologiczne instalacje oczyszczania ścieków,
c) zezwolenie na zaopatrywanie i korzystanie z odnawialnych źródeł energii (energia wiatru, promieniowanie słoneczne).
d) zmniejszenie stawki procentowej z 30% na 20%.

2) Data wpływu wniosku 14.09.2009 r.

3) Uzasadnienie:

- a) Projekt planu dopuszcza dla nowo realizowanej zabudowy lokalizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki, jednakże po zrealizowaniu lokalnej sieci kanalizacyjnej dla nieruchomości wyposażonych w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej. Ustalenia planu są konsekwencją realizacji ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaworzyna Śląska, a także Programu Ochrony Środowiska dla gminy Jaworzyna Śląska z 2004 r., w których uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej jest jednym z priorytetów gminy prowadzącym do skutecznej ochrony środowiska przyrodniczego. Dopuszczenie budowy własnych studni czy odstąpienie od obowiązku podłączenia do sieci kanalizacyjnych uniemożliwi skuteczną realizację tej polityki.

- b) W projekcie planu częściowo uwzględniono uwagę dotyczącą wykorzystania niekonwencjonalnych źródeł energii poprzez doprecyzowanie zapisów dotyczących zaopatrzenia w ciepło: „zaopatrzenie w ciepło – należy stosować źródła zdalaczynne lub lokalne, w tym także indywidualne kotłownie wytwarzające ciepło z wykorzystaniem ekologicznych źródeł energii oraz dla paliw stałych, płynnych i gazowych technologii spalania o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska”. Ponadto zaopatrzenie w energię elektryczną ustala z lokalnej sieci energetycznej, przy czym dopuszcza się wykorzystanie alternatywnych źródeł zasilania z wyłączeniem elektrowni

wiatrowych. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest m.in. wprowadzenia i ochrona ładu przestrzennego, a przypadkowa lokalizacja elektrowni wiatrowych, szczególnie na obszarze miasta dla którego sporządzany jest plan, może ten ład zachwiać, a nawet zaburzyć oraz wprowadzić zagrożenia dla klimatu akustycznego miasta.

- c) Plan ustala stawkę procentową, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Biorąc pod uwagę znaczne koszty realizacji ustaleń planu w zakresie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy niezasadnym wydaje się ograniczanie wpływ środków finansowych do budżetu gminy.

- 4) Mając na uwadze powyższe argumenty Rada Miejska przychyliła się do rozstrzygnięcia Burmistrza Jaworzyny śląskiej i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwag Pana Piotra Tadrzaka w zakresie zgodnym z powyższym uzasadnieniem.

5. Uwaga zbiorowa Małgorzaty Karpińskiej, Stefani Halewicz, Marii i Jana Araszczyk oraz Danuty i Romana Wizner.

- 1) Uwaga dotyczy wniosku o zmniejszenie stawki procentowej, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy (tzw. opłata planistyczna) z 30% do 10%.

2) Data wpływu uwagi 19.01.2010 r.,

- 3) Uzasadnienie: opłata planistyczna pobierana jest w przypadku sprzedaży nieruchomości, której wartość w wyniku przyjęcia planu miejscowego wzrosła. W zdecydowanej większości przypadków sytuacja taka zachodzi przy wyznaczeniu w planie miejscowym nowych terenów pod lokalizację zabudowy co wiąże się z kosztami nie tylko sporządzenia planu, ale także z kosztami związanymi z uzbrojeniem terenu oraz wybudowaniem dróg. W związku z tym zadania te należą do zadań własnych gminy i finansowane są z budżetu gminy. Obniżenie stawki ma uzasadnienie w sytuacji gdy np. na danym terenie jest potrzeba pobudzenia ruchu inwestycyjnego w krótkim okresie czasu czy też zachodzą inne ważne przesłanki społeczne do takiego działania. Należy zwrócić uwagę, że Regionalna Izba Obrachunkowa w swoich kontrolach obniżanie stawki procentowej wynikającej z art. 36 ust. 4 ustawy bez podania uzasadnienia takiej decyzji traktuje jako niegospodarność w zakresie finansów jednostek samorządu terytorialnego. Mając na uwadze powyższe Rada Miejska przychyliła się do rozstrzygnięcia Burmistrza i rozstrzyga o nieuwzględnieniu uwagi.

6. Uwaga Marcina Jaśkowiak.

- 1) Uwaga dotyczy niewyrażenia zgody na przebieg drogi publicznej KDL.4 obecnie 38.KDD przez teren działki nr 351/11, 351/12 i 351/16.

2) Data wpływu uwagi 19.01.2010 r.

- 3) Uzasadnienie:
- a) działka nr 351/12 nie jest przeznaczona pod funkcje drogowe,
 - b) działka nr 351/16 jest działką drogową obsługującą działki powstałe w wyniku podziału działki nr 351 na kilkanaście nowych działek budowlanych,
 - c) jedynie część działki nr 351/11 została przeznaczona pod lokalizację drogi klasy „D” dojazdowa oznaczonej symbolem 38.KDD (pierwotnie 4.KDL). Droga ta zapewnia prawidłową obsługę komunikacyjną projektowanych nowych terenów mieszkaniowych, wyznaczonych na działce nr 311/2. Zabudowa mieszkaniowa na działce nr 311/2 wyznaczona została zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jaworzyna Śląska”. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przedmiotowego terenu wyznaczona została właśnie droga 38.KDD, dla której z działki nr 351/11 wydzielona została fragment o powierzchni niecałych 80 m² za który oczywiście zgodnie z art. 36 ustawy właścicielowi przysługuje zadośćuczynienie.
- 4) Rada Miejska podobnie jak w przypadku uwag Pani Araszczyk również w tym przypadku kierując się wymogami ładu przestrzennego a przede wszystkim zapewnienia bezpieczeństwa dla zdrowia i życia mieszkańców przychyliła się do decyzji Burmistrza i rozstrzyga o nieuwzględnieniu uwagi dotyczącej przebiegu drogi 38.KDD (pierwotnie 4.KDL).
7. Uwaga Anny i Roberta Musielewicz.
- 1) Uwaga właścicieli działki nr 351/10, w sprawie sprzeciwu dotyczącego lokalizacji drogi 4.KDL, aktualnie 38.KDD.
- 2) Data wpływu uwagi 20.01.2010 r.
- 3) Uzasadnienie: Podobnie jak w przypadku uwagi nr 3 i 6 lokalizacja drogi klasy „D” dojazdowej oznaczonej symbolem 38.KDD (pierwotnie 4.KDL) droga ta zapewnia prawidłową obsługę komunikacyjną projektowanych nowych terenów mieszkaniowych, wyznaczonych na działce nr 311/2. Zabudowa mieszkaniowa na działce nr 311/2 wyznaczona została zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jaworzyna Śląska”. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przedmiotowego terenu wyznaczona została właśnie droga 38.KDD, dla której z działki nr 351/10 wydzielona została fragment o powierzchni niecałych 100 m² za który oczywiście zgodnie z art. 36 ustawy właścicielowi przysługuje zadośćuczynienie.
- 4) Rada Miejska konsekwentnie przychyliła się do rozstrzygnięcia Burmistrza w sprawie uwag dotyczących projektowanej drogi 38.KDD (pierwotnie 4.KDL) i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi.
8. Uwaga Państwa Beaty i Krzysztofa Synówka.
- 1) Uwaga w sprawie sprzeciwu do przeprowadzenia drogi 38.KDD po działce nr 343/2.
- 2) Data wpływu uwagi: 11.03.2010 r.
- 3) Uzasadnienie:
- a) przedmiotowa droga oznaczona symbolem 38.KDD stanowi dojazd do działek budowlanych położonych przy drodze dojazdowej nr 37.KDD oraz do nowoprojektowanych działek budowlanych na działce nr 311/2 a także stanowi dojazd do innych działek położonych przy drodze 30.KDD,
 - b) obecnie obowiązujący plan miejscowy z obszaru działki nr 343/2 stanowiącej własność osób składających uwagę przeznacza pod funkcje drogowe ok. 1300 m² powierzchni tej działki, natomiast projekt planu miejscowego przeznacza pod poszerzenie istniejącej drogi 343/2 likwidując jednocześnie drogę wyznaczoną w obowiązującym planie i przeznacza ten obszar pod funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) niecałe 300 m² powierzchni działki nr 343/2 przeznaczone pod poszerzenie istniejącej drogi 343/2 stanowi niecałe 3% z 1,0659 ha powierzchni tej działki,
 - d) droga 38.KDD obsługiwać będzie kilkadziesiąt działek budowlanych położonych przede wszystkim na terenie 36.MN i 42.MN i niezbędnym jest, z uwagi na bezpieczeństwo potencjalnych właścicieli nowych domów, podniesienie jej parametrów do minimalnych wymagań stawianych dla drogi dojazdowej przez rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - e) podnoszona w uwadze możliwość obsługi działki nr 311/2 od strony ul. 1 Maja jest niemożliwa ponieważ nawet w przypadku wyburzenia na działce nr 312 praktycznie wszystkich zabudowań nie będzie możliwości przeprowadzenia drogi pomiędzy istniejącymi zabudowaniami na działkach sąsiednich. Jednocześnie obsługa działki nr 311/2 jedynie od strony ulicy Bema wiązałaby się z dojazdem ślepym sięgaczem o długości blisko pół kilometra co jest niedopuszczalne ze względów bezpieczeństwa potencjalnych nowych mieszkańców,
 - f) biorąc pod uwagę powyższe Rada Miejska przychyliła się do rozstrzygnięcia Burmistrza w sprawie uwag dotyczących projektowanej drogi 38.KDD i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi.
9. Uwaga Państwa Joanny i Piotra Cieślak.
- 1) Uwaga dotyczy sprzeciwu do poszerzania drogi 41 KDD kosztem działki nr 265/2.
- 2) data wpływu uwagi: 17 marca 2010 r.
- 3) Uzasadnienie: poszerzenie drogi 41.KDD wynika bezpośrednio z obowiązującego planu miejscowego miasta Jaworzyna Śląska, który zgodnie z jego ustaleniami poszerzył istniejącą drogę drogową (nr 290/2) drogi polnej o szerokości ok. 4–5 m do szerokości 8 m w liniach rozgraniczających. Wyłożony do publicznego wglądu plan miejscowy nie wprowadza w tym zakresie

żadnych zmian, przy czym z działki nr 265/2 o powierzchni 2540 m² pod poszerzenie istniejącej drogi przeznaczone jest niecałe 150 m². Realizacja nowej zabudowy na terenie działki 265/2 zgodnie z prawem powinna uwzględniać obowiązujący plan miejscowy, w tym także w zakresie poszerzenia działki drogowej nr 290/2. Biorąc pod uwagę, że projekt planu nie wpro-

wadza żadnych zmian w zakresie poszerzenia drogi 41.KDD oraz na etapie składania wniosków nie wpłynął żaden wniosek o jej zwężenie Rada Miejska przychyliła się do rozstrzygnięcia Burmistrza i ostatecznie rozstrzyga o nieuwzględnieniu złożonej uwagi w zakresie sprzeciwu co do poszerzenia drogi 41.KDD.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLI/16/10
Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej
z dnia 27 kwietnia 2010 r.**

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2003 r. Nr 203, poz. 1966) Rada Miejska w Jaworzynie Śląskiej rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały, przedmiotem rozstrzygnięcia są inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej,

które należą do zadań własnych gminy, polegające na:

- 1) budowie dróg gminnych,
- 2) budowie sieci wodociągowej,
- 3) budowie sieci kanalizacyjnej.

§ 3. 1. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania zgodnie przepisami o finansach publicznych.

2. Inwestycja wykonana zostanie w terminie 5 lat od dnia wejścia w życie przedmiotowego planu, przy czym dopuszcza się zmianę tego terminu wynikającą z możliwości i potrzeb budżetowych gminy.

1868

**UCHWAŁA NR L/314/10
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE**

z dnia 26 maja 2010 r.

w sprawie planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów oraz granic ich obwodów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: [Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591](#) z późn. zm.¹⁾) i art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity: [Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572](#) z późn. zm.²⁾) Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujący plan sieci publicznych szkół podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Kamienna Góra:

1. Szkoła Podstawowa nr 1 im. ks. Jana Twardowskiego z siedzibą przy Placu Kościelnym 1 w Kamiennej Górze.

2. Szkoła Podstawowa nr 2 im. Tkaczy Śląskich z siedzibą przy ul. Jeleniogórskiej 7 w Kamiennej Górze.

§ 2. Ustala się następujące granice obwodów publicznych szkół podstawowych na terenie Gminy Miejskiej Kamienna Góra:

1. Do obwodu Szkoły Podstawowej nr 1 im. ks. Jana Twardowskiego należą ulice:
 - Aleja Wojska Polskiego,

- Armii Ludowej,
 - Krzysztofa Kamila Baczyńskiego,
 - Boczna,
 - Browarowa,
 - Cegielniana,
 - Cicha,
 - Jasna,
 - Katowicka,
 - Jana Kilińskiego,
 - Marii Konopnickiej,
 - Konwaliowa,
 - Janusza Korczaka,
 - Tadeusza Kościuszki,
 - Janka Krasickiego,
 - Krótka,
 - Krzeszowska,
 - Księcia Bolka I,
 - Kwiatowa,
 - Legnicka,
 - Leśna,
 - Łączna,
 - Łużycka,
 - Mała,
 - Karola Miarki,
 - Adama Mickiewicza,
 - Młyńska,
 - Muzealna,
 - Nowa,
 - Ogrodowa,
 - Stefana Okrzei,
 - Parkowa,
 - Piastowska,
 - Plac Browarowy,
 - Plac Grunwaldzki,
 - Plac Kościelny,
 - Plac Wolności,
 - Przelot,
 - Ptasia,
 - E. i J. Rosenbergów,
 - Różana,
 - Rybna,
 - Hanki Sawickiej,
 - Marii Skłodowskiej-Curie,
 - Słoneczna,
 - Juliusza Słowackiego,
 - Słowiańska,
 - Spacerowa,
 - Stara,
 - Storczykowa,
 - Śląska,
 - Tkaczy Śląskich,
 - Romualda Traugutta,
 - Wałbrzyska,
 - Ludwika Waryńskiego,
 - Wąska,
 - Wysoka,
 - Stefana Żeromskiego.
2. Do obwodu Szkoły Podstawowej nr 2 im. Tkaczy Śląskich należą ulice:
- osiedle Antonówka,
 - Adama Asnyka,
 - Azaliowa,
 - Bohaterów Getta,
 - Władysława Broniewskiego,
 - Fryderyka Chopina,
 - Cisowa,

- Michała Drzymały,
- Fabryczna,
- Małgorzaty Fornalskiej,
- Jedwabna,
- Jeleniogórska,
- Jesionowa,
- Lipowa,
- Józefa Lompy,
- Lubawska,
- Magazynowa,
- Modrzewiowa,
- Mostowa,
- Nadrzeczna,
- Papieża Jana Pawła II,
- Polna,
- Przemysłowa,
- Henryka Sienkiewicza,
- Sportowa,
- Szkolna,
- Szpitalna,
- Piotra Ściegiennego,
- Świerkowa,
- Towarowa,
- Wiejska,
- Zamkowa,
- Zielona,
- Ziemska.

§ 3. Ustala się następujący plan sieci publicznych gimnazjów, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Kamienna Góra:

1. Gimnazjum nr 1 z siedzibą przy ul. Lubawskiej 8 w Kamiennej Górze.

2. Gimnazjum nr 2 z siedzibą przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 2 w Kamiennej Górze.

§ 4. Ustala się następujące granice obwodów publicznych gimnazjów na terenie Gminy Miejskiej Kamienna Góra:

1. Do obwodu Gimnazjum nr 1 należą ulice:

- Aleja Wojska Polskiego,
- osiedle Antonówka,
- Adama Asnyka,
- Azaliowa,
- Boczna,
- Bohaterów Getta,
- Władysława Broniewskiego,
- Browarowa,
- Cegielniana,
- Fryderyka Chopina,
- Cicha,
- Cisowa,
- Michała Drzymały,
- Fabryczna,
- Małgorzaty Fornalskiej,
- Jedwabna,
- Jeleniogórska,
- Jesionowa,
- Marii Konopnickiej,
- Janka Krasickiego,
- Krótka,
- Lipowa,
- Józefa Lompy,
- Lubawska,
- Łączna,
- Łużycka,
- Magazynowa,

- Karola Miarki,
- Adama Mickiewicza,
- Młyńska,
- Modrzewiowa,
- Mostowa,
- Muzealna,
- Nadrzeczna,
- Nowa,
- Ogrodowa,
- Stefana Okrzei,
- Papieża Jana Pawła II,
- Parkowa,
- Plac Browarowy,
- Plac Grunwaldzki,
- Plac Kościelny,
- Plac Wolności,
- Polna,
- Ptasia,
- Przelot,
- Przemysłowa,
- Rybna,
- Hanki Sawickiej,
- Henryka Sienkiewicza,
- Słoneczna,
- Juliusza Słowackiego,
- Słowiańska,
- Spacerowa,
- Sportowa,
- Stara,
- Szkolna,
- Szpitalna,
- Piotra Ściegiennego,
- Śląska,
- Świerkowa,
- Towarowa,
- Ludwika Waryńskiego,
- Wąska,
- Wiejska,
- Wysoka,
- Zamkowa,

- Zielona,
- Ziemska,
- Stefana Żeromskiego,

2. Do obwodu Gimnazjum nr 2 należą ulice:

- Armii Ludowej,
- Krzysztofa Kamila Baczyńskiego,
- Jasna,
- Katowicka,
- Jana Kilińskiego,
- Konwaliowa,
- Janusza Korczaka,
- Tadeusza Kościuszki,
- Krzeszowska,
- Księcia Bolka I,
- Kwiatowa,
- Legnicka,
- Leśna,
- Mała,
- Piastowska,
- E. i J. Rosenbergów,
- Różana,
- Marii Skłodowskiej-Curie,
- Storczykowa,
- Tkaczy Śląskich,
- Romualda Traugutta,
- Wałbrzyska,

§ 5. Traci moc uchwała nr LXX/379/2002 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 6 marca 2002 r. w sprawie planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów oraz granic ich obwodów.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady
Małgorzata Krzyszkowska

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280, Nr 181, poz. 1292, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370, Nr 235, poz. 1618, z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458, Nr 157, poz. 1241, Nr 219, poz. 1705, z 2010 r. Nr 44, poz. 250, Nr 54, poz. 320

1869

**UCHWAŁA NR 353/XLIII/10
RADY MIASTA NOWA RUDA**

z dnia 28 kwietnia 2010 r.

**zmieniająca uchwałę nr 94/XII/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 17 października 2007 roku
w sprawie ustalenia inkasentów opłaty targowej oraz wynagrodzenia za inkaso**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz. 420, Dz. U. Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Dz. U. Nr 28, poz. 142 i poz. 146) art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych t.j. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, M.P. Nr 72, poz. 721, Nr 75, poz. 758, Dz. U. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, M.P. z 2007 Nr 47, poz. 557, M.P. z 2007 r. Nr 76, poz. 813, z 2008 r. Dz. U. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730, M.P. z 2008 r. Nr 59, poz. 531, M.P. Nr 78, poz. 692, Dz. U. z 2008 r. 223, poz. 1463, z 2009 r. Dz. U. Nr 56, poz. 458, M.P. Nr 52, poz. 742, M.P. Nr 67, poz. 872) i w związku z art. 28 § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, Nr 85, poz. 727, Nr 86, poz. 732, Nr 143, poz. 1199 z 2006 r. Nr 66, poz. 470, Nr 104, poz. 708, Nr 217, poz. 1590, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 105,

poz. 721, Nr 112, poz. 769, Nr 120, poz. 818, Nr 192, poz. 1378, Nr 195, poz. 1414, Nr 225, poz. 1671, M.P. Nr 54, poz. 614 i poz. 615, z 2008r. Dz. U. Nr 118, poz. 745, Nr 141, poz. 888, Nr 180, poz. 1109, Nr 209, poz. 1316, 1318 i poz. 1320, M.P. Nr 61, poz. 539 i poz. 540, z 2009 r. Dz. U. Nr 18, poz. 97, Nr 44, poz. 362, Nr 57, poz. 466, Nr 166, poz. 1317, Nr 168, poz. 1323, Nr 213, poz. 1652, Nr 216, poz. 1676. M.P. Nr 53, poz. 749 i poz. 750) Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała:

§ 1. W uchwale Nr 94/XII/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 17 października 2007 roku w sprawie ustalenia inkasentów opłaty targowej oraz wynagrodzenia za inkaso, dokonuje się następującej zmiany:

1. § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1) Pana Tadeusza Lamparskiego – na targowisku miejskim przy ulicy Kłodzkiej w Nowej Rudzie.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Behan

1870

**UCHWAŁA NR 375/XLIV/10
RADY MIASTA NOWA RUDA**

z dnia 26 maja 2010 r.

**zmieniająca uchwałę nr 259/XXIII/09 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 17 czerwca 2009 roku
w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Miejskiej Nowa Ruda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. B ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Dz. U. Nr 28, poz. 142 i poz. 146); art. 89

ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z 2010 r. Dz. U. Nr 28, poz. 146) oraz art. 2 pkt 2, art. 9 pkt 3, ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o obligacjach (Dz. U. z 2001 r. Nr 120, poz. 1300, z 2002 r. Nr 216, poz. 1824, z 2003 r. Nr 217, poz. 2124, z 2005 r. Nr 157, poz. 1316, Nr 183, poz. 1538, Nr 184, poz. 1539, Nr 249, poz. 2104, z 2008 r. Nr 231, poz. 1547, z 2009 Nr 157, poz. 1241, Nr 165, poz. 1316), Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 259/XXIII/09 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 17 czerwca 2009 roku

w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Miejskiej Nowa Ruda, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Nowej Rudzie nr 281/XXXVI/09 z dnia 16 września 2009 roku, dokonać następujących zmian:

1. §3 ust 1 pkt 9) otrzymuje brzmienie:
9) seria W10 na kwotę 120.000 zł nie później niż w dniu 31 grudnia 2010 r.,
2. §3 ust 2 otrzymuje brzmienie
„Emisja obligacji serii A09, C09, D09, E09, F09, G09, H09 nastąpi w 2009 r. emisja obligacji serii A10,B10,C10,D10,E10, F10 i W10 nastąpi w 2010 r.

a emisja obligacji serii A11,B11 i C11 nastąpi w 2011 r.”

3. § 5 ust 1 pkt 8) otrzymuje brzmienie: „obligacje serii W10 po upływie 7 lat od daty emisji”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Behan

1871

UCHWAŁA NR XLVI/278/2010 RADY MIASTA OLEŚNICA

z dnia 25 maja 2010 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty dla najemców lokali mieszkalnych, płacących jednorazowo ustaloną cenę sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Rada Miasta Oleśnicy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Udziela się bonifikaty w wysokości 95% w stosunku do najemców lokali mieszkalnych, którzy złożą wniosek o ich wykup w okresie od dnia 15 sierpnia 2010 r. do dnia 15 listopada 2010 r. i zobowiążą się dokonać jednorazowej zapłaty ustalonej ceny sprzedaży.

2. Bonifikatę, o której mowa w ust. 1, zwiększa się o 1 punkt procentowy w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego najemcy, z którym stosunek najmu nawiązany został w okresie od 1945r. do dnia 11 listopada 1994 r. i który złoży pisemne zobowiązanie, że uzyskanie wyższej bonifikaty zaspokoi jego roszczenia co do zwrotu kaucji mieszkaniowej w zwaloryzowanej wysokości.

§ 2. W stosunku do najemców lokali mieszkalnych, którzy złożyli wnioski o wykup lokalu mieszkalnego przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały i do tego dnia nie nabyli prawa własności tych lokali, stosowane będą bonifikaty określone w § 1, w przypadku złożenia przez nich w terminie od dnia 15 sierpnia 2010 r. do dnia 15 listopada 2010 r., na piśmie oświadczenia o rezygnacji z zakupu lokalu z zastosowaniem bonifikat obowiązujących w dniu złożenia wniosku o wykup lokalu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oleśnicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta:
Ryszard Zelinka

1872

**UCHWAŁA NR XLIII/258 /2010
RADY MIEJSKIEJ W PIESZYCACH**

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie utworzenia dróg i zaliczenia ich do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) Rada Miejska w Pieszcach uchwala, co następuje

§ 1. Utworzyć drogę obejmującą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 599/1, o powierzchni 461 m², położoną w Pieszcach, obręb Dolne i zaliczyć ją do kategorii dróg Gminnych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Utworzyć drogę obejmującą działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 599/3 o pow. 1069 m², 573/2 o pow. 54 m², 572/2

o pow. 493 m², 571/4 o pow. 906 m², położone w Pieszcach, obręb Dolne i zaliczyć ją do kategorii dróg Gminnych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

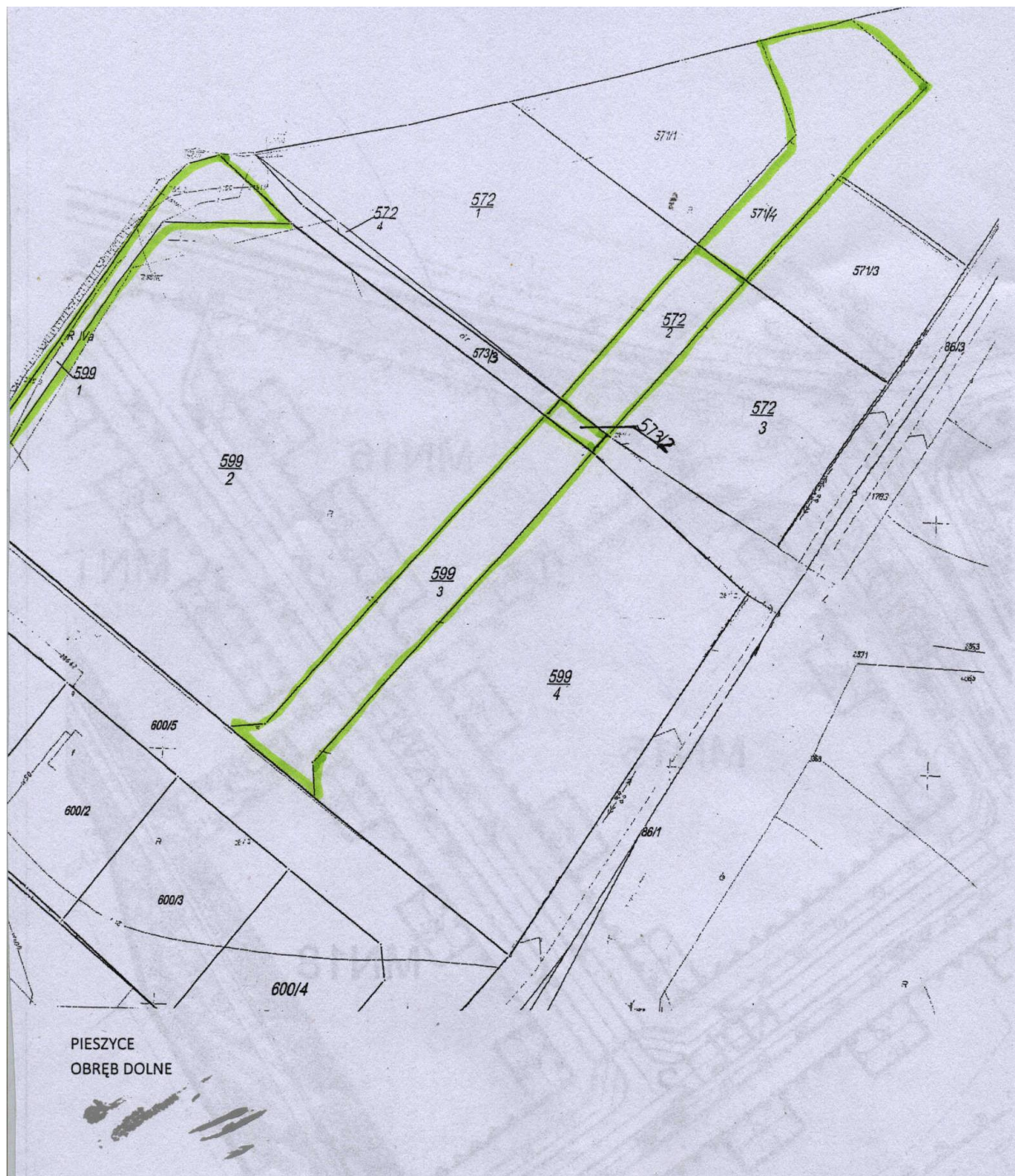
§ 3. Utworzone drogi określa załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pieszyc.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Ryszard Kondrat

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIII/258/
/2010 Rady Miejskiej w Pieszycach
z dnia 29 kwietnia 2010 r.



1873

**UCHWAŁA NR 24/10
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia 27 maja 2010 r.

w sprawie nadania nazw ulic w Strzegomiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Drodze oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 17/38, AM-9, Obr. 2 – Osiedle Wschód, miasta Strzegom, która zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczono symbolem KL nadaje się nazwę ulica „Brzoskwiniowa”.

2. Drodze oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 17/39, AM-9, Obr. 2 – Osiedle Wschód, miasta Strzegom, która zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczono symbolem KD, nadaje się nazwę ulica „Porzeczkowa”.

3. Drodze oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 17/40, AM-9, Obr. 2 – Osiedle Wschód, miasta Strzegom, która zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczono symbolem KD, nadaje się nazwę ulica „Agrestowa”.

4. Przebieg i granice ulic wymienionych w ust. 1, 2 i 3 oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się z Burmistrzowi Strzegomia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Tadeusz Wasyliszyn

Załącznik nr 1 do uchwały nr 24/10
Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia
27 maja 2010 r.



1874

UCHWAŁA NR XXXVI/376/10 RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY

z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w mieście Trzebnica w rejonie ulic Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ([Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, ze zmianami](#)) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ([tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, ze zmianami](#)), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XXVIII/309/09 z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w mieście Trzebnica w rejonie ulic Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej uchwalonego uchwałą nr XI/107/07 z dnia 26 października 2007 r. po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Trzebnica nr XVIII/195/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r. Rada Miejska w Trzebnicy uchwala co następuje:

DZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w mieście Trzebnica w rejonie ulic Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej zwana dalej planem, obejmuje obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. usta-

wy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Ze względu na brak występowania na terenie zmiany planu, odstępuje się od wprowadzenia ustaleń określających:

- 1) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) linia rozgraniczająca – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, której nie może przekroczyć żaden element budynku;
- 4) przeznaczenie terenu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie;
- 5) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 6) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;

- 7) powierzchnia zabudowy działki – należy przez to rozumieć rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
- a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występow dachowych, oświetlenia zewnętrznego.
- 8) usługi podstawowe – należy przez to rozumieć usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w szczególności: usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, wystawiennictwa, organizacji spotkań i konferencji itp.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem tożsama z granicą terenu służącego organizacji imprez masowych;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) przeznaczenie terenu.

§ 7. 1. Ustala się przeznaczenie terenu: teren usług sportu i rekreacji – US.

2. Na terenie zakazuje się przeznaczenia innego niż te, które są dla niego ustalone w planie.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 8. Na terenie objętym planem, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 9. 1. Na terenie objętym planem, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

- 1) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie;
- 2) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych;
- 3) stosowanie do indywidualnych celów grzewczych paliw płynnych i gazowych oraz paliw stałych spalanych w urządzeniach o stopniu sprawności energetycznej nie mniejszej niż 70%;
- 4) zakaz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej;

Rozdział 4

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10. 1. Na terenie objętym planem, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;
- 4) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej.

2. Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia na terenach własnych inwestorów.

3. Na terenie objętym planem, zakazuje się lokalizowania instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, emitujących pola elektromagnetyczne, o częstotliwościach od 0,03 MHz do 300.000 MHz, w których równoważna moc promieniowana izotropowo wyznaczona dla pojedynczej anteny wynosi:

- 1) nie mniej niż 15 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 5 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny;
- 2) nie mniej niż 100 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 20 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny;
- 3) nie mniej niż 500 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 40 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny;
- 4) nie mniej niż 1.000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 70 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny;
- 5) nie mniej niż 2.000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 150 m i nie mniejszej niż 100 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny;
- 6) nie mniej niż 5.000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 200 m i nie mniejszej niż 150 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny;
- 7) nie mniej niż 10.000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 300 m i nie mniejszej niż 200 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny.

4. Na terenie objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) lokalizacja miejsc postojowych w granicy działki;
- 2) na terenie usług sportu i rekreacji, minimum jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej.

Rozdział 5

Zasady dotyczące scalania i podziału nieruchomości

§ 11. Na terenie objętym planem, ustala się zasady dotyczące scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Na obszarze objętym planem, dopuszcza się:

- a) podziały w celu regulacji granic działek,
 - b) podziały w celu poszerzenia nieruchomości,
 - c) wydzielenie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej,
- bez zachowania zasad określonych przepisach działu II.

Rozdział 6

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 12. 1. Na terenie objętym planem, wyznacza się strefę OW ochrony archeologicznej, której granice są tożsame z granicami planu, w której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) W strefie „OW” obserwacji archeologicznej wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków, które należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę lub realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywanych robót budowlanych;
- 2) Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa.

DZIAŁ II

USTALENIA DLA TERENÓW

Rozdział 7

Ustalenia dla terenu usług sportu i rekreacji

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe zajmujące do 5% powierzchni działki.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy określone jak na rysunku planu w odległości 2 m od linii rozgraniczającej teren;
- 2) kształtowanie budynków jako wolno stojące;
- 3) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu: do 12 m;
- 4) dachy o nachyleniu połaci od 5%;
- 5) zakaz stosowania: okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych (typu sidding).

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie budynków gospodarczych jako wolno stojących, o wysokości do 5 m, o dachach o nachyleniu powyżej 5%, płaskich, jedno, dwu lub wielospadowych;
- 2) lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z organizacją imprez masowych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązują:

- 1) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 25% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują: obsługa komunikacyjna od strony dróg gminnych przyległych do terenu.

6. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości – obowiązują:

- 1) powierzchnia nowych działek nie może być mniejsza niż 4000 m²;
- 2) szerokość frontu nowych działek nie może być mniejsza niż 40 m.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości – dopuszcza się: zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w ust. 7 pkt. 1 o 10%,

9. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36, ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 1%,

DZIAŁ III

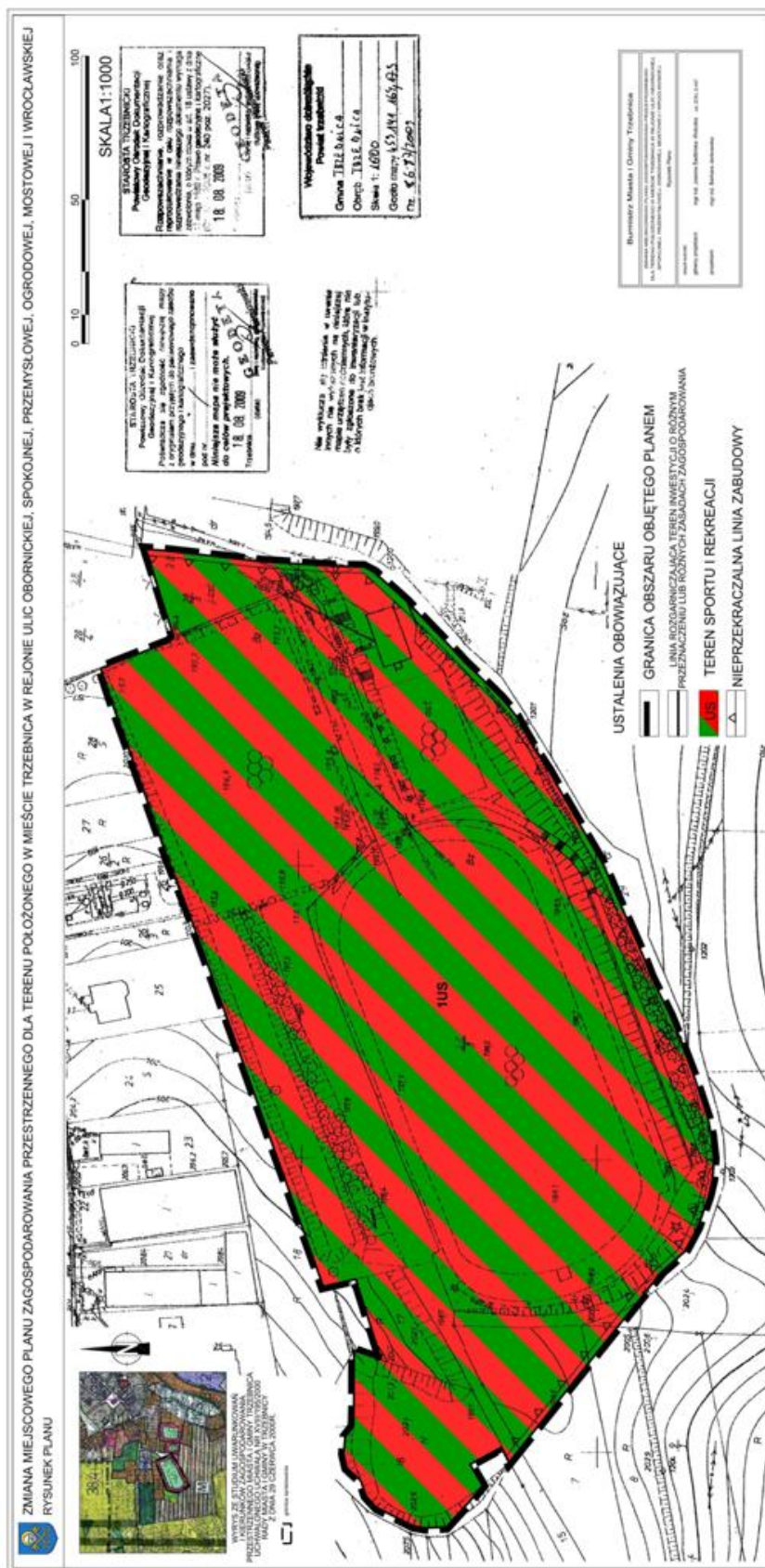
USTALENIA KOŃCOWE

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica .

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Darowski

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVI/
/376/10 Rady Miejskiej w Trzebnicy
z dnia 28 kwietnia 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVI/
/376/10 Rady Miejskiej w Trzebnicy
z dnia 28 kwietnia 2010 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w mieście Trzebnica w rejonie ulic Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w mieście Trzebnica w rejonie ulic Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej podczas wyłożenia do publicznego wglądu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) Rada Miejska w Trzebnicy uchwała, co następuje:

§ 1. W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 23 kwietnia 2010 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w mieście Trzebnica w rejonie ulic Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej, wyłożonego do publicznego wglądu, Rada Miejska odstępuje od rozstrzygnięcia.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVI/
/376/10 Rady Miejskiej w Trzebnicy
z dnia 28 kwietnia 2010 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w mieście Trzebnica w rejonie ulic Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w mieście Trzebnica w rejonie ulic Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały, plan nie zawiera ustaleń z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, (działka jest uzbrojona) wobec powyższego nie ustala się zakresu,

§ 2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w § 1, będą:

- a) środki własne gminy,
- b) środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej,
- c) środki pozyskane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- d) kredyt bankowy,
- e) emisja obligacji komunalnych.

ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania niewymienionych w pkt. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

1875

UCHWAŁA NR XL/272/10 RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

**w sprawie: zmiany uchwały nr XI/69/03 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 29 września 2003 roku
w sprawie Statutu Miasta i Gminy Twardogóra**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Twardogórze uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XI/69/03 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 29 września 2003 roku w sprawie Statutu Miasta i Gminy Twardogóra wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 2 w pkt 6 skreśla się ppkt 9.

2. w § 2 dodaje się pkt 7 ppkt 2 o treści: „Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Stanisław Adamski

1876

UCHWAŁA NR LI/1497/10 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 10 czerwca 2010 r.

w sprawie zmiany nazwy ulicy na terenie Wrocławia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Części ulicy w obrębie Stare Miasto, której położenie określa załącznik do niniejszej uchwały, zmienia się nazwę z Andrzeja Frycza-Modrzewskiego na ulicę Jana Styki i Wojciecha Kossaka.

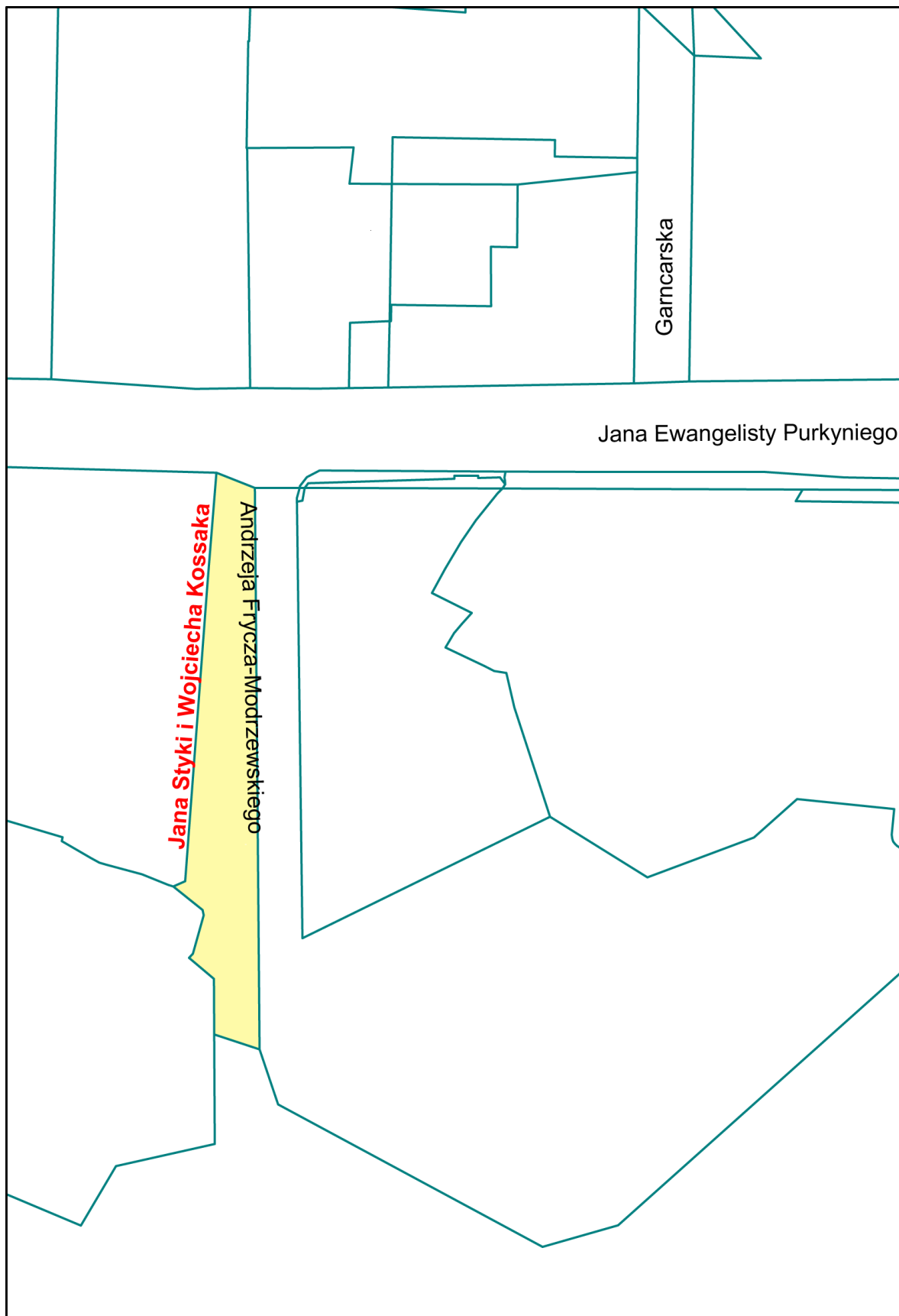
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Michał Bobowiec

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146

Załącznik nr 1 do uchwały nr LI/1497/
/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
10 czerwca 2010 r.



1877

**UCHWAŁA NR LI/1498/10
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 10 czerwca 2010 r.

w sprawie nadania nazw nowym ulicom na terenie Wrocławia

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Nowej ulicy w obrębie Widawa, której położenie określa załącznik nr 1 do uchwały, nadaje się nazwę Geodezyjna.

§ 2. Nowej ulicy w obrębie Jerzmanowo, której położenie określa załącznik nr 2 do uchwały, nadaje się nazwę Stanisława Koniecpolskiego.

§ 3. Nowej ulicy w obrębie Jagodno, której położenie określa załącznik nr 3 do uchwały, nadaje się nazwę Johanna Brahmsa.

§ 4. Nowej ulicy w obrębie Ołtaszyn, której położenie określa załącznik nr 4 do uchwały, nadaje się nazwę Agatowa.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Michał Bobowiec

1) zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146

Załącznik nr 1 do uchwały nr LI/1498/
/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
10 czerwca 2010 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr LI/1498/
/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
10 czerwca 2010 r.**



**Załącznik nr 3 do uchwały nr LI/1498/
/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
10 czerwca 2010 r.**



Załącznik nr 4 do uchwały nr LI/1498/
/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
10 czerwca 2010 r.



1878

**UCHWAŁA NR LVII/267/2010
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 31 marca 2010 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego
w obrębie wsi Łażany**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą nr XLIX/235/2009 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 27 października 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Łażany, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarów Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Łażany, uchwalony uchwałą nr XLVII/287/2006 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 31 stycznia 2006 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2006 r. Nr 49, poz. 784, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu, stanowiący integralną część oraz załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 1, do

uchwały nr XLVII/287/2006 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 31 stycznia 2006 r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr XLVII/287/2006 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 31 stycznia 2006 r. i stanowią obowiązujące ustalenia planu, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Oznaczenie PG legendy rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr XLVII/287/2006 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 31 stycznia 2006 r. otrzymuje brzmienie: „Teren powierzchniowej eksploatacji górniczej”.

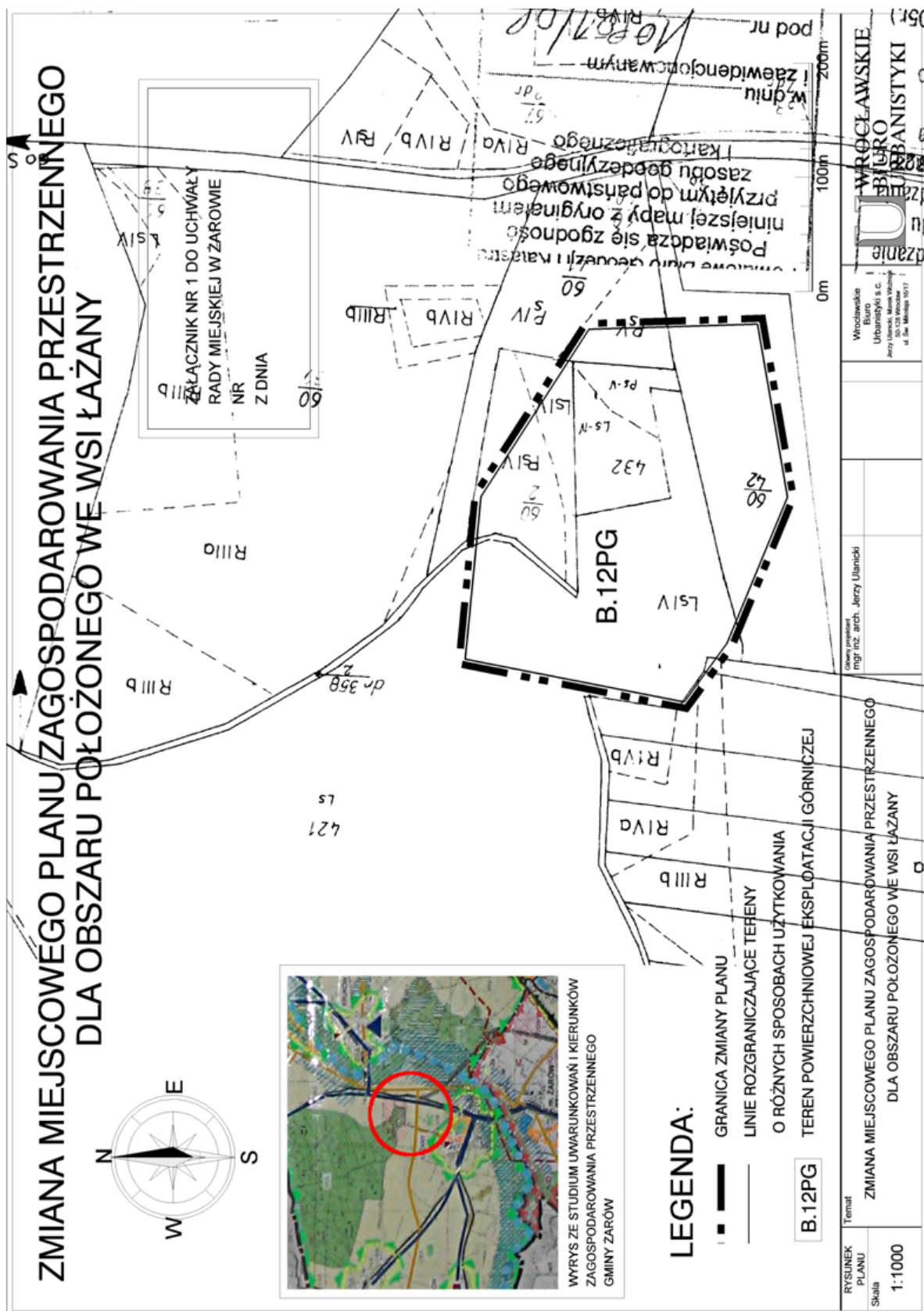
5. W § 2 ust. 2 pkt 2 ustalenie dla terenu oznaczonego symbolem B.12 PG otrzymuje brzmienie: „Obszar górniczy kopalni granodiorytu Łażany II”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Robert Kaśków

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LVII/
/267/2010 Rady Miejskiej w Żarowie
z dnia 31 marca 2010 r.**



1879

**UCHWAŁA NR XLIII/208/10
RADY GMINY KAMIENIEC ZĄBKOWICKI**

z dnia 28 maja 2010 r.

w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycieli pełniących funkcje kierownicze, psychologów, logopedów, pedagogów, doradców zawodowych, nauczycieli prowadzących zajęcia rewalidacyjne oraz realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) art. 42 ust. 7, w związku z art. 91 d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 182, z 2008 r. Nr 145, poz. 917, Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458, Nr 67, poz. 572) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) szkole – bez bliższego określenia – należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę podstawową, zespół szkół oraz gimnazjum;
- 2) nauczycielach – bez bliższego określenia – rozumie się przez to nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych wymienionych w art. 1 ust. 1 Karty Nauczyciela, zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Kamieniec Ząbkowicki.

§ 2. 1. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach prowadzonych przez Gminę Kamieniec Ząbkowicki, obniża się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych określonych w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, o liczbę godzin, stanowiących różnicę między obowiązującym nauczyciela tygodniowym wymiarem zajęć a wymiarem określonym wg tabeli:

Lp.	Stanowisko	Tygodniowy wymiar zajęć
1	Dyrektor szkoły liczącej: – do 6 oddziałów	6
	– od 7 do 9 oddziałów	4
	– od 10 oddziałów	0
2	Wicedyrektor szkoły liczącej: – od 12 do 15 oddziałów	5
	– powyżej 15 oddziałów	4
3	Dyrektor przedszkola czynnego ponad 5 godzin dziennie – do 4 oddziałów	8
	– od 5 do 6 oddziałów	4
4	Wicedyrektor przedszkola czynnego ponad 5 godzin dziennie – do 4 oddziałów	12
	– od 5 do 6 oddziałów	10
5	Kierownik świetlicy szkolnej: – do 50 wychowanków	13
	– od 51 do 75 wychowanków	10

2. Wymiar zajęć ustalony zgodnie z ust. 1 odnosi się również do nauczycieli zajmujących stanowiska kierownicze w zastępstwie nauczycieli, którym powierzono te stanowiska, z tym że obowiązuje on tych nauczycieli od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zlecono nauczycielowi zastępstwo, a jeżeli zlecenie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

§ 3. Nauczyciele, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach mogą realizować godziny ponadwymiarowe, jeżeli ze szkolnego planu nauczania przedmiotu wynika potrzeba przydzielenia większej liczby godzin niż określona w § 2 ust. 1.

§ 4. Określa się tygodniowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycielom zatrudnionym w pełnym wymiarze zajęć określony w tabeli:

Lp.	Stanowisko	Tygodniowy wymiar zajęć
1.	Pedagog	24
2.	Psycholog	24
3.	Logopeda	24
4.	Nauczyciel prowadzący zajęcia rewalidacyjne	18

§ 5. 1. Dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin ustala się według następującego wzoru: $W = (X_1 + X_2 + \dots + X_n) : \{(X_1 : Y_1) + (X_2 : Y_2) + \dots + (X_n : Y_n)\}$ gdzie: W – oznacza tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczyciela, X_1, X_2, X_n – oznacza liczbę godzin zajęć przydzielonych nauczycielowi w arkuszu organizacyjnym szkoły na poszczególnych stanowiskach, $Y_1, Y_2, \dots, Y_n$ – oznacza tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, opiekuńczych, wychowawczych określony dla danych stanowisk w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela oraz na podstawie odrębnych przepisów.

2. Wymiar, o którym mowa w ust. 1, przyjmuje się w pełnych godzinach, tak że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

3. Zasady określone w ust. 1 i 2 dotyczą również nauczycieli zobowiązanych do pracy w innej

szkole w celu uzupełnienia obowiązkowego wymiaru zajęć.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamieniec Ząbkowicki.

§ 7. Traci moc uchwała: nr XXV/120/08 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim dnia 14 listopada 2008 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad: udzielania i rozmiaru zniżek nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w jednostkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Kamieniec Ząbkowicki oraz ustalenia obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla niektórych nauczycieli.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 września 2010 r.

Przewodniczący Rady Gminy:
Dominik Krekora

1880

UCHWAŁA NR 387/V/2010 RADA GMINY W KŁODZKU

z dnia 30 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla obrębów Jaskowa Dolna, Stary Wielisław, Gołogłowy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr 275/V/2009 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 31 marca 2009 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko, dla Obrębów: Jaskowa Dolna i Stary Wielisław, oraz w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obrębu Gołogłowy Rada Gminy w Kłodzku po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko uchwalonego uchwałą nr 377/V/2010 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 31 marca 2010 r. oraz zapoznaniu się z prognozą oddziały-

wania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwała co następuje:

CZĘŚĆ I

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla obrębów: Jaskowa Dolna, Stary Wielisław, Gołogłowy.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony w ust 1 niniejszego paragrafu, zwany dalej planem miejscowym, obejmuje w swych granicach wieś Jaskową Dolną – działki nr 330, 333/2, 333/3, 333/4 zgodnie z załącznikiem nr 1.1; wieś Jaskową Dolną – działka nr 731 zgodnie z załącznikiem nr 1.2; wieś Stary Wielisław – część działki nr 1267/3 i część działki nr 1266 zgodnie z załącznikiem nr 1.3; oraz wieś Gołogłowy – działka nr 190 zgodnie z załącznikiem nr 1.4.

§ 2. 1. Integralnymi częściami planu miejscowego są:

- 1) tekst niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 stanowiący załączniki nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4;
- 3) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

2. Tereny objęte planem miejscowym nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 3. 1. Obowiązujące ustalenia z planu miejscowego są zawarte:

- 1) w tekście niniejszej uchwały wraz z załącznikami, stosownie do treści zapisów;
- 2) na rysunku planu miejscowego w zakresie dotyczącym:
 - a) granic obszaru objętego planem miejscowym;
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określonych;
 - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - d) obowiązujących linii zabudowy;
 - e) przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami literowymi i cyfrowymi;
 - f) strefy ograniczonego użytkowania od napowietrznej linii elektroenergetycznej.

2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu miejscowego a nie wymienione w pkt 2 ust. 1 niniejszego paragrafu, nie stanowią obowiązujących jego ustaleń i pełnią funkcję informacyjną.

§ 4. 1. Plan miejscowy określony w §1 niniejszej uchwały, jest obowiązującym aktem prawa miejscowego, który dla terenu zawartego w jego granicach ustala przeznaczenie terenów oraz zasady jego zabudowy i zagospodarowania.

2. Celem planu miejscowego jest określenie przewidzianych zasad w zakresie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz zasady ich zagospodarowania;
- 2) zrównoważonego, z zachowaniem ładu przestrzennego rozwoju budownictwa mieszkaniowego i usług turystyki;
- 3) zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- 4) ustalenie zasad podziału na działki budowlane;
- 5) ochrony środowiska, zdrowia ludzi, walorów krajobrazowych i wartości przyrodniczych terenu.
- 6) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i prawidłowego zarządzania zasobami przyrody, oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

- 8) zasad obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej terenów;
- 9) zasad scalania i podziału nieruchomości

§ 5. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan miejscowy – przepisy niniejszej uchwały wraz z załącznikami,
- 2) uchwała – tekst niniejszej uchwały,
- 3) rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1.1, 1.2, 1.3 i 1.4 do niniejszej uchwały,
- 4) teren – obszar wyznaczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 5) przeznaczenie podstawowe – rodzaj przeznaczenia terenu, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym ściśle liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczenie uzupełniające – rodzaj przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową,
- 7) linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania, którym przypisane są różne ustalenia planu,
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określająca granice terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynku,
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określająca granice terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynku,
- 10) powierzchnia zabudowy – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych,
- 11) powierzchnia biologicznie czynna – grunt rodzimy pokryty roślinnością w granicach wyznaczonego terenu o określonym przeznaczeniu;
- 12) przestrzeń publiczna – tereny w obrębie linii rozgraniczających dróg dojazdowych, lokalnych, parkingów samochodowych, usług sportu i rekreacji, zieleni;
- 13) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami gospodarczymi i garażowymi;
- 14) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami turystyki lub usługami nieuciążliwymi – jeden budynek mieszkalny lub ich zespół, w którym każdy zawiera dwa lub więcej mieszkań z przeznaczeniem powierzchni pod usługi turystyki – pokoje gościnne lub usługi nieuciążliwe, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności;
- 15) usługi – działalność z zakresu: a) turystyki sportu, rekreacji; b) handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego; c) kultury i rozrywki, d) administracji gospodarczej, e) inna nie uciążliwa działalność gospodarcza;
- 16) uciążliwość – jest to zjawisko lub stan utrudniający życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: hałas, wibracje, zanie-

czyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami. Są to również wszystkie działania, których wprowadzenie wymaga opracowania oceny oddziaływania na środowisko.

- 17) odległości i strefy ograniczeń zabudowy – ograniczenia wywołane obecnością lub działaniem istniejącego lub projektowanego przeznaczenia terenu, urządzeń i sieci technicznych, dróg i ulic wymagających zachowania odległości od innych funkcji lub urządzeń, stosownie do wymaganych standardów technicznych;
- 18) wskaźnik intensywności zabudowy – wartość liczbową będącą stosunkiem powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów budowlanych usytuowanych na danym terenie do powierzchni tego terenu;
- 19) wysokość zabudowy – liczba kondygnacji nadziemnych obiektu budowlanego;
- 20) urządzenia budowlane – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place zabaw, place pod pojemniki na odpadki stałe;
- 21) obiekt małej architektury – ławki, kosze na śmieci, latarnie, rzeźby, oraz inne o podobnym charakterze;
- 22) lokal użytkowy – pomieszczenie lub zespół pomieszczeń, wydzielony stałymi przegrodami budowlanymi, nie będące mieszkaniem, pomieszczeniem technicznym lub gospodarczym; przeznaczonym na cele usług komercyjnych;
- 23) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 24) w przepisach niniejszej uchwały terminy takie jak: obiekt budowlany, budynek, budowla, stosowane są w znaczeniu jakie nadaje im ustawa Prawo Budowlane.

§ 6. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) UT – tereny usług turystyki;
- 3) W – tereny wód stojących (stawy);
- 4) KS – tereny komunikacji kołowej;
- 5) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

3. Tereny o różnym przeznaczeniu wydzielają na rysunku planu miejscowego ściśle określone linie rozgraniczające.

4. Linie określające zasady podziału na działki mogą być korygowane w stosunku do ich przebiegu na rysunku planu miejscowego.

5. Projektowana zabudowa realizowana w obrębie poszczególnych terenów wydzielonych w

miejscowym planie nie może w żadnym przypadku oddziaływać znacząco na środowisko.

6. Tereny przewidziane do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania dojazdów i uzbrojenia terenu w zakresie wynikającym z ustaleń miejscowego planu.

§ 7. 1. Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu.

CZĘŚĆ II

USTALENIA OGÓLNE OBOWIAZUJĄCE W GRANICACH PLANU MIEJSCOWEGO

§ 8. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się

- 1) zachowanie ustalonego planem miejscowym rodzaju przeznaczenia terenów, zawartych w określonych dla nich liniach rozgraniczających;
- 2) przestrzeganie określonych planem miejscowym linii zabudowy, standardów przestrzennych, parametrów i cech zabudowy, w tym skali i formy projektowanej zabudowy;
- 3) projektowane budynki nakazuje się sytuować zgodnie z ustalonymi w planie miejscowym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 4) projektowane budynki nakazuje się sytuować zgodnie z ustalonymi w planie miejscowym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 5) pełne respektowanie ustalonych w planie miejscowym zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określonych w §9.

2. Sprawy nie uregulowane niniejszą uchwałą a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymogami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych danego miejsca, harmonijnego dostosowania do położonej w sąsiedztwie zabudowy o pozytywnych cechach architektonicznych oraz walorów krajobrazu kulturowego.

§ 9. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego które należy stosować w granicach planu miejscowego ustala się:

- 1) W zakresie ochrony czystości wód podziemnych:
 - a) nakazuje się chronić przed zanieczyszczeniem i uszczupleniem poziomą wodonośną Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341 „Niecka wewnątrzsudecka Kudowa Zdrój – Bystrzyca Kłodzka” gromadzącego wody w kredowych tworach porowych, wg „Mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – GZWP wymagających szczególnej ochrony” w obrębie którego są położone działki cz.1267/3 i cz. 1266 w Starym Wielisławiu;
 - b) zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych i wód opadowych bezpośrednio do gruntu;

- c) zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi wody opadowe z utwardzonych placów, parkingów nakazuje się neutralizować na miejscu, przy użyciu separatorów, do parametrów zwykłych wód opadowych;
 - d) nakazuje się respektować w pełni zasady uregulowań gospodarki wodno-ściekowej określone w § 17 ust. 3, 4, 5 niniejszej uchwały.
- 2) W zakresie ochrony czystości wód powierzchniowych:
- a) nakazuje się pełne respektowanie ograniczeń i zakazów ustanowionych dla ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLSgw1053/17/74 z dnia 31 marca 1974 roku (teren o mniejszych ograniczeniach w korzystaniu z wód i użytkowaniu gruntów).
 - b) nakazuje się respektować w pełni zasady uregulowań gospodarki wodno – ściekowej określone w § 17 ust. 3, 4, 5 niniejszej uchwały.
- 3) W zakresie zachowania właściwego standardu jakości powietrza:
- a) zakazuje się lokalizacji obiektów, urządzeń i instalacji których funkcjonowanie powoduje przekroczenie poziomów dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń oraz hałasu zewnętrznego mierzonego na granicach terenów przeznaczenia podstawowego, podlegającego ochronie przed zanieczyszczeniem powietrza oraz hałasem stosownie do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
 - b) Dopuszczalny poziom hałasu na całym terenie objętym opracowaniem planu należy przyjmować odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826).
 - c) Nakazuje się proekologiczne rozwiązania gospodarki cieplnej, stosownie do zapisów § 17 ust. 9 niniejszej uchwały.
- 4) W zakresie ochrony powierzchni ziemi:
- a) nakazuje się ograniczenie prac niwelacyjnych przy realizacji obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu do zakresu niezbędnego, dla zachowania zasadniczych cech naturalnego ukształtowania terenu;
 - b) nakazuje się pełne uregulowanie gospodarki odpadami komunalnymi stosownie do zasad określonych w §17 ust. 7 niniejszej uchwały;
 - c) zakazuje się otwartego składowania lub czasowego gromadzenia w granicach planu miejscowego jakichkolwiek odpadów;
 - d) przed realizacją obiektów budowlanych i zagospodarowaniem terenu nakazuje się zdjęcie wierzchniej, próchnicznej warstwy gruntu i właściwe jej zagospodarowanie.
- 5) W zakresie ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) nakazuje się pełne respektowanie wskaźników udziału powierzchni biologicznie czynnej określonej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia podstawowego w ustaleniach szczegółowych (Część III);
 - b) nakazuje się architekturę projektowanych obiektów budowlanych zharmonizować z istniejącą zabudową przy uwzględnieniu walorów krajobrazowych terenu i jego aspektów widokowych;
 - c) zakazuje się wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
 - d) zaleca się zachowanie w pełni istniejących zadrzewień;
 - e) przy nowych nasadzeniach zieleni nakazuje się dobór rodzimych gatunków roślin, powszechnie reprezentowanych w miejscowym środowisku.
- § 10. 1.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) W granicach planu miejscowego nie ma zabytkowych obiektów architektury i budownictwa, dóbr kultury współczesnej ani stanowisk archeologicznych wymagających ochrony
 - 2) W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotów przypuszczalnie zabytkowych nakazuje się:
 - a) wstrzymanie robót ziemnych, by nie uszkodzić lub zniszczyć odkrytego przedmiotu;
 - b) zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsce jego odkrycia;
 - c) niezwłoczne powiadomienie o tym fakcie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Kłodzko.
- § 11. 1.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) W granicach planu miejscowego nie ma przestrzeni publicznych zawartych w pasach linii rozgraniczających dróg publicznych, parkingów samochodowych, terenów usług publicznych itp.
- § 12. 1.** Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym również: obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, gabaryty budynków, wskaźniki intensywności zabudowy oraz procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej; ustalone dla poszczególnych terenów wyodrębnionych w planie miejscowym, określają: rysunek planu oraz stosowne zapisy niniejszej uchwały, zawarte w części III pt. „Ustalenia szczegółowe”.
- § 13. 1.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
- 1) Tereny zawarte w granicach planu miejscowego nie leżą w zasięgu:
 - a) terenów górniczych ustanowionych decyzjami koncesyjnymi;
 - b) obszarów chronionych ustanowionych prawnie lub przewidzianych do ochrony, w tym obszarów Natura 2000;
 - c) nie leżą w granicach zasięgu powodzi;
 - d) nie są zagrożone ruchami masowymi ziemi.
 - d) nie są zagrożone ruchami masowymi ziemi.
 - 2. Tereny zawarte w granicach planu miejscowego znajdują się w zasięgu:

- 1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341 „Niecka wewnątrzsudecka Kudowa-Zdrój – Bystrzyca Kłodzka” gromadzącego wody w kretowych utworach porowych, wg „Mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – GZWP wymagających szczególnej ochrony” działki – cz.1267/3 i cz. 1266 w Starym Wielisławiu;
 - 2) wszystkie tereny opracowania są położone w obrębie strefy ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLSgw053/17/74 z 31 marca 1974 roku (teren o mniejszych ograniczeniach w korzystaniu z wód i użytkowaniu gruntów
3. Dla obszarów określonych w ustępie 2 pkt 1,2 niniejszego paragrafu nakazuje się pełni respektować zasady określone dla nich w stosownych przepisach odrębnych oraz w § 9 pkt 1 i pkt 2 niniejszej uchwały.

§ 14. 1. W zakresie szczególnych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zakazuje się: realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi.

§ 15. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym dopuszcza się wtórne, geodezyjne podziały nieruchomości, dokonywane zgodnie z przepisami odrębnymi, pod warunkiem pełnego respektowania ustaleń planu miejscowego w zakresie: przeznaczenia terenu, jego linii rozgraniczających, zasad kształtowania zabudowy, zasad obsługi komunikacyjnej oraz nieprzekraczających linii zabudowy.

2. Geodezyjne podziały nieruchomości nakazuje się opracowywać na podstawie ustaleń rysunku planu miejscowego lub w oparciu o projekty zagospodarowania terenu, sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w architekturze lub innej stosownej specjalności.

§ 16. 1. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

- 1) Do czasu realizacji ustaleń planu miejscowego tereny lub obiekty przewidziane do nowego przeznaczenia, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania niezbędnych prac geodezyjnych, badań geotechnicznych, dojazdów i uzbrojenia terenu w zakresie wynikającym z ustaleń miejscowego planu.
- 2) Zakazuje się zmiany sposobu użytkowania terenu na cele niezgodne z przeznaczeniem, ustalonym w planie miejscowym.
- 3) Na terenach przeznaczonych w planie miejscowym do zabudowy dopuszcza się realizację obiektów o innym przeznaczeniu, niż ustalone w planie miejscowym, wyłącznie jako obiektów tymczasowych w rozumieniu przepisu odrębnego.
- 4) Zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych na gruntach niezabudowanych, które nie są

przeznaczone w planie miejscowym do zabudowy.

§ 17. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) Tereny dróg wewnętrznych (KDW) wyodrębnione w planie miejscowym ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi (lub liniami określającymi zasady podziału); obejmują pasy terenów przeznaczone do pełnienia funkcji obsługi komunikacyjnej projektowanej zabudowy oraz sytuowania w ich obrębie: urządzeń infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej, chodników dla pieszych, ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej oraz urządzeń technicznych związanych z obsługą ruchu.
- 2) Tereny objęte opracowaniem komunikacyjnie będą obsługiwane następująco:
 - a) drogami wewnętrznymi KDW łączącymi się bezpośrednio z drogami dojazdowymi KD;
 - b) szerokość dróg wewnętrznych KDW w liniach rozgraniczających wynosi odpowiednio:
 - 8,0 m dla terenu położonego we wsi Jaskowa Dolna (2KDW; zał. graf. 1.1; dla terenu położonego we wsi Gołogłowy (1KDW i 2KDW; zał. graf. 1.4;)
 - 6,0 m dla terenu położonego we wsi Jaskowa Dolna (1KDW; zał. graf. 1.1;)
- 3) parkingami samochodowymi KS łączącymi się bezpośrednio z drogami dojazdowymi KD i całą szerokością działek; dla terenów położonych we wsi Stary Wielisław, 1KS i 2KS – zał. graf. 1.3 oraz we wsi Gołogłowy 1KS, 2KS i 3KS – zał. graf. 1.4; – szerokość parkingów wynosi 4,0m.;
- 4) Jako elementy infrastruktury technicznej w granicach planu miejscowego ustala się istniejące i projektowane obiekty, urządzenia techniczne, sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, które służyć będą zaopatrzeniu projektowanej zabudowie w: energię elektryczną, wodę, gaz przewodowy, oraz przyłącza teletechniczne a także odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych oraz uregulowaniom w zakresie gospodarki odpadami.
- 5) Ustala się zasadę sytuowania nowych odcinków sieci uzbrojenia technicznego w obrębie linii rozgraniczających projektowanych dróg wewnętrznych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
- 6) Do istniejących i projektowanych elementów infrastruktury technicznej nakazuje się zapewnić możliwość swobodnego dostępu dla ich właścicieli w celu nadzoru technicznego, remontu czy przebudowy.
- 7) W przypadku zaistnienia kolizji projektowanej zabudowy lub zagospodarowania z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; ich przebudowa winna odbywać się na koszt i za staraniem inwestora projektowanej zabudowy bądź zagospodarowania, w oparciu o warunki przebudowy określone przez właścicieli tych elementów infrastruktury technicznej.

2. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia z rozprawdzeniem liniami kablowymi niskiego napięcia.

- 1) Sieci i przyłącza niskiego napięcia należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych;
- 2) Dla istniejących napowietrznych linii 20 kV należy zachować wolny od zabudowy pas o łącznej szerokości 22m (po 11 m po obu stronach linii, licząc w poziomie od osi linii). W wydzielonym pasie zabrania się budowy budynków i budowli trwale związanych z gruntem oraz dokonywania nasadzeń drzew.
- 3) W przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi; koszty przebudowy ponosi w całości inwestor na warunkach określonych przez właściciela sieci.
- 4) W przypadku budowy stacji transformatorowych 20/0,4 kV wraz z dowiązaniem niskiego i średniego napięcia, przewiduje się stosowanie stacji słupowych lub prefabrykowanych kontenerowych, które należy lokalizować w obrębie terenów przewidzianych pod zabudowę z uwzględnieniem dojazdu od strony układu komunikacyjnego.

3. Zaopatrzenia projektowanej zabudowy w wodę do spożycia oraz celów użytkowych przy udziale istniejącej gminnej sieci wodociągowej, rozbudowanej przez właściciela sieci o nowe jej odcinki.

- 1) Nakazuje się stworzyć warunki pełnej dostępności do sieci wodociągowej dla celów przeciwpożarowych, określone w przepisach odrębnych w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

4. Ustala się zagospodarowanie wód opadowych w granicach własnych działki.

- 1) Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do rowów melioracyjnych i cieków naturalnych, pod warunkiem ich uprzedniego oczyszczenia poprzez piaskowniki lub separatory.

5. Ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni przydomowych, docelowo do kanalizacji sanitarnej.

- 1) Obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gleby, rowów melioracyjnych bądź cieków naturalnych.

6. Nakazuje się respektować stosowne zasady ochrony czystości wód powierzchniowych i podziemnych określone w § 9 pkt 1, pkt 2.

7. Ustala się prowadzenie zorganizowanej, selektywnej gospodarki odpadami komunalnymi dla terenów położonych w granicach planu:

- 1) odpady z terenu objętego planem należy wywozić na komunalne składowisko odpadów, a dokonywać tego powinien służby komunalne na zasadach obowiązujących na terenie gminy;
- 2) obowiązuje zakaz gromadzenia jakichkolwiek odpadów w obszarze objętym planem;
- 3) wszelkie place pod pojemniki na odpadki stałe muszą posiadać nawierzchnię utwardzoną;

8. Gospodarkę odpadami innymi niż komunalne nakazuje się prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

9. Zakazuje się w granicach planu miejscowego składowania złomu, surowców wtórnych, odpadów organicznych lub innych odpadów poza kontenerami i pojemnikami ustawionymi w zorganizowanych miejscach.

10. Sieci i przyłącza telekomunikacyjne ustala się prowadzić wyłącznie w formie podziemnych linii kablowych.

11. Obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię ciepłą w oparciu o następujące źródła ciepła: gaz ziemny, olej opałowy, energię elektryczną, energię ze źródeł odnawialnych, niskoemisyjne-wysokosprawne systemy ogrzewania na paliwa stałe.

Część III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział I

Jaszkowa Dolna działki nr: 330, 333/2, 333/3, 333/4 – załącznik graficzny nr 1.1

§ 18. Teren MN/UT

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/UT ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa;
 - b) zieleni urządzona;
 - c) obiekty małej architektury, obiekty towarzyszące rekreacyjno-gospodarcze, garaże.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 p.pkt a) obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki nie może być większa niż 2. Przy zabudowie usługowej (handel, gastronomia) dopuszcza się obiekty jednokondygnacyjne o bryle wolno stojącej;
- 2) poziom parteru minimalnie 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu, w miejscu styku obiektu z najwyższą położoną częścią działki;
- 3) maksymalna wysokość okapu mierzona od poziomu parteru do 8,0 m, dla zabudowy usługowej do 4,0 m.;
- 4) projektowana zabudowa winna być wkomponowana w istniejące otoczenie;
- 5) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi;
- 6) powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki;
- 7) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 0,40.

3. Dojazdy do działek z drogi dojazdowej 2 KDW.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:

- 1) dopuszcza się podziały wtórne z możliwością realizacji obiektu;

2) dopuszcza się łączenie działek.

§ 19. Teren MN,W/MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN,W/UT ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wód stojących lub mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki i wód stojących;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa;
 - b) zieleni urządzona;
 - c) obiekty małej architektury, obiekty towarzyszące rekreacyjno-gospodarcze, garaże.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 p.pkt a) obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki nie może być większa niż 2. Przy zabudowie usługowej (handel, gastronomia) dopuszcza się obiekty jednokondygnacyjne o bryle wolno stojącej;
- 2) poziom parteru maksymalnie 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu, w miejscu styku obiektu z najwyższą położoną częścią działki;
- 3) maksymalna wysokość okapu mierzona od poziomemu parteru wynosi do 8,0 m, dla zabudowy usługowej do 4,0 m;
- 4) projektowana zabudowa winna być wkomponowana w istniejące otoczenie;
- 5) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi;
- 6) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy 10,0 m od linii brzegowej cieku wodnego ;
- 7) powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki;
- 8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 0,40.

3. Dojazdy do działek z drogi wewnętrznej 1KDW.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:

- 1) dopuszcza się łączenie działek.
- 2) dopuszcza się podziały wtórne.

§ 20. Teren 1KDW i 2 KDW

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KDW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne,
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m
 - c) zatoczka do zawracania szerokości 12 m .

Rozdział II

Jaszkowa Dolna działka nr 731 – załącznik graficzny nr 1.2

§ 21. Teren MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi wbudowane;
 - b) zieleni urządzona, obiekty małej architektury;
 - c) obiekty towarzyszące garażowo-gospodarcze, garaże.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem nie może być większa niż 2;
- 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych od 80% do 100%;
- 3) poziom parteru minimalnie 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu, w miejscu styku obiektu z najwyższą położoną częścią działki;
- 4) maksymalna wysokość okapu mierzona od poziomu parteru wynosi 4,0 m;
- 5) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano – metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i ścian szczytowych;
- 6) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.2 (do linii strefy ograniczonego użytkowania od istniejącej linii energetycznej);
- 7) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.2;
- 8) powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki;
- 9) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 0,40;
- 10) dojazd do działki z istniejącej drogi KD.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:

- 1) dopuszcza się podziały wtórne z możliwością realizacji obiektu.

4. Wyznacza się strefę ograniczonego użytkowania szerokości 11,00 m po obu stronach osi istniejącej linii elektroenergetycznej.

Rozdział III

Stary Wielisław część działki nr 1267/3 i część działki nr 1266 – załącznik graficzny nr 1.3

§ 22. Teren 1MN/UT, 2MN/UT

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN/UT i 2MN/UT ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej jednorodzin-

nej z usługami turystyki (pokoje gościnne);
przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi wbudowane;
- b) zieleń urządzona;
- c) obiekty małej architektury, obiekty towarzyszące rekreacyjno-gospodarcze, garaże.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej z usługami turystyki nie może być większa niż 2;
- 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych od 50% do 100%;
- 3) poziom parteru minimalnie 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu, w miejscu styku obiektu z najwyższą położoną częścią działki;
- 4) maksymalna wysokość okapu mierzona od poziomu parteru wynosi 4,0 m w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki (pokojami gościnnymi);
- 5) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano-metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i ścian szczytowych;
- 6) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej parkingu 1KS i 2 KS;
- 7) dla terenu 1MN/UT wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy 10,0 m od linii brzowej cieków wodnych;
- 8) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy 11,0 m – strefa ograniczonego użytkowania od istniejącej linii energetycznej (zał. 1.3);
- 9) powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki;
- 10) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 0,40.

3. Dojazdy do działek z drogijazdowej KD poprzez parkingi 1KS i 2KS.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:

- 1) dopuszcza się podziały wtórne z możliwością realizacji obiektu;
- 2) dopuszcza się łączenie działek.

§ 23. Teren 1KS, 2KS

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KS i 2KS ustala się przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji kołowej – pas terenu szerokości 4,0 m wydzielony na całej długości działek łączący się z drogąjazdową (poszerzenie drogijazdowej, parking).

Rozdział IV

Gołogłowy działka nr 190 – załącznik graficzny nr 1.4

§ 24. Teren 1MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej (istniejące siedlisko);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi wbudowane;
 - b) zieleń urządzona, obiekty małej architektury;
 - c) obiekty towarzyszące garażowo-gospodarcze.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, ppkt a obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem nie może być większa niż 2;
- 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych od 80% do 100%;
- 3) poziom parteru minimalnie 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu, w miejscu styku obiektu z najwyższą położoną częścią działki;
- 4) maksymalna wysokość okapu mierzona od poziomu parteru wynosi 4,0 m;
- 5) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano – metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i ścian szczytowych;
- 6) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.4;
- 7) powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki;
- 8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 0,40;
- 9) dojazd z projektowanej drogi wewnętrznej 1KDW.

3. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 pkt 1, ppkt b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego siedliska, budowę lub dobudowę garażu, obiektu gospodarczego

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:

- 1) dopuszcza się podziały wtórne z możliwością realizacji obiektu;
- 2) dopuszcza się łączenie działek.

5. Ustala się strefę ograniczonego użytkowania szerokości 11,00 m po obu stronach od osi istniejącej linii elektroenergetycznej.

§ 25. Teren 2MN i 3MN

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2MN i 3MN ustala się następujące przeznaczenie:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi wbudowane;
 - b) zieleń urządzona rekreacyjna, obiekty małej architektury;
 - c) obiekty towarzyszące garażowo-gospodarcze.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształto-

wania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem nie może być większa niż 2;
- 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych od 80% do 100%;
- 3) poziom parteru maksymalnie 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu, w miejscu styku obiektu z najwyższą położoną częścią działki;
- 4) maksymalna wysokość okapu mierzona od poziomu parteru wynosi 4,0 m;
- 5) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej t.j. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano – metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i ścian szczytowych;
- 6) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 2 KDW, oraz dla terenu 2MN – 11,0 m od linii strefy ograniczonego użytkowania istniejącej sieci energetycznej (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.4);
- 7) powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki;
- 8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 0,40;
- 9) dojazd z projektowanej drogi wewnętrznej 2 KDW.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:

- 1) dopuszcza się podziały wtórne z możliwością realizacji obiektu;
- 2) dopuszcza się łączenie działek.

§ 26. Teren 1KDW i 2KDW

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW i 2KDW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: drogi wewnętrzne
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m;
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - dla drogi 2KDW 6,0 m ;
 - dla drogi 1KDW należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu 2MN równe szerokości strefy ograniczonego użytkowania 11,0 m od osi istniejącej linii energetycznej oraz 6,0 m dla terenu 1MN.

§ 27. Teren 1KS, 2KS, 3KS

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KS, 2KS, 3KS ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: teren komunikacji kołowej;
 - a) wydziela się pas terenu szerokości 4,0 m na całej długości działek, łączący się z drogą dojazdową (parking, poszerzenie drogi dojazdowej).

Rozdział V

Ustalenia końcowe.

§ 28. 1. Dla terenów objętych niniejszym planem traci moc:

- 1) Uchwała nr 68/IV/2003 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 29 września 2003 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Jaskowa Dolna:
 - a) dla terenu położonego we wsi Jaskowa Dolna dz. nr 330, 333/2, 333/3, 333/4 zał. graf. 1.1;
 - b) dla terenu położonego we wsi Jaskowa Dolna dz. nr 731, zał. graf. 1.2 .
 - 2) Uchwała nr 75/IV 2003 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 30 października 2003 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Stary Wielisław:
 - a) dla terenu położonego we wsi Stary Wielisław; części działek nr 1267/3 i 1266 zał. graf. 1.3.
2. Wieś Gołogłowy nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 29. 1. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

2. Stawka procentowa, o której mowa w ust. 1 jest podstawą do naliczenia i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości dla Gminy Kłodzko , przy zbyciu nieruchomości.

§ 30. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Wiesław Mrzygłód

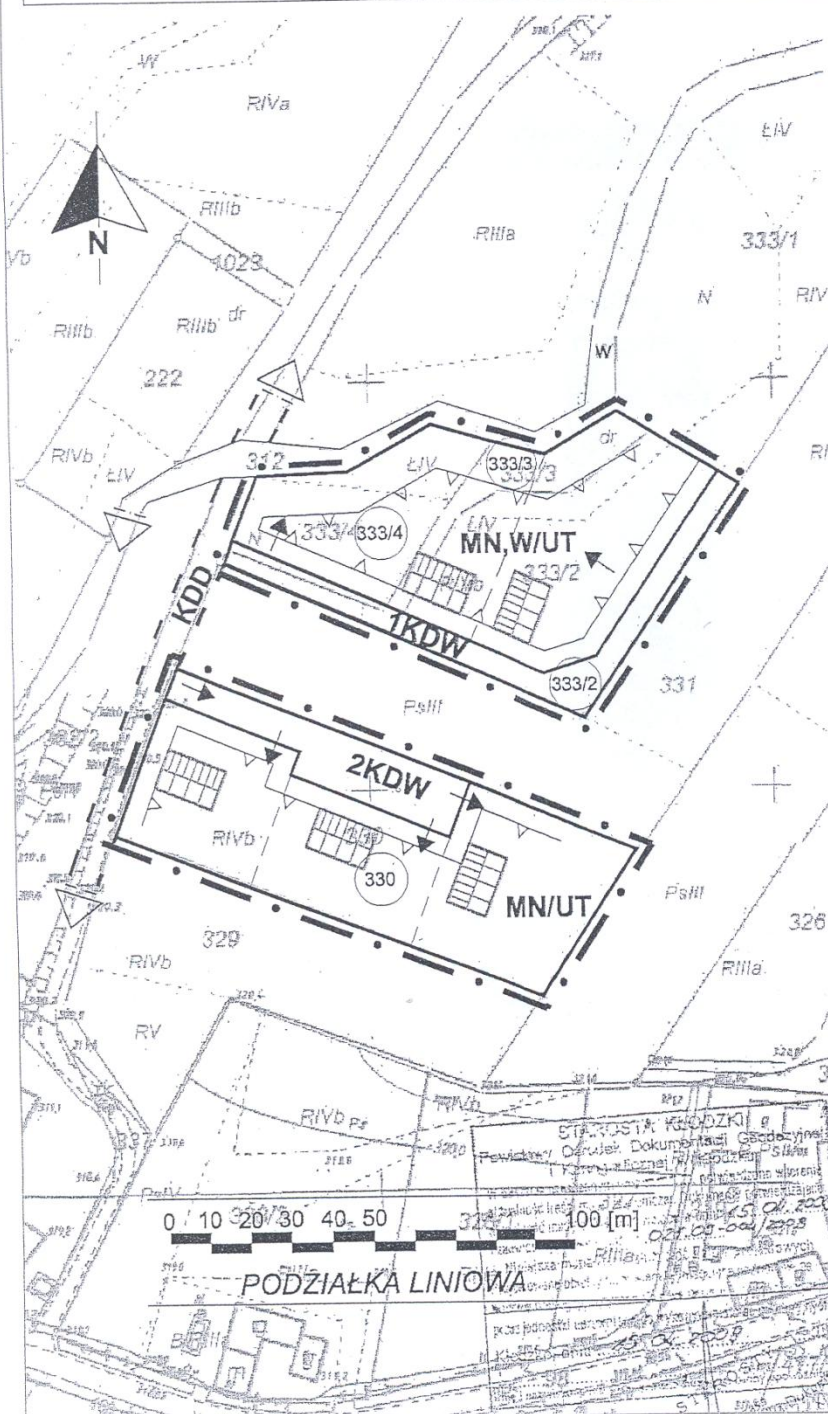
Załącznik nr 1.1 do uchwały nr 387/V/
/2010 Rada Gminy w Kłodzku z dnia
30 kwietnia 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO DLA OBRĘBÓW: JASZKOWA DOLNA, STARY WIELISŁAW I GOŁOGŁOWY

- OBRĘB JASZKOWA DOLNA; DZIAŁKI NR 330, 333/2, 333/3, 333/4

SKALA 1 : 1000

Załącznik nr 1.1 do Uchwały nr 387/V/2010
Rady Gminy w Kłodzku z dnia 30 kwietnia 2010 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
KŁODZKO, UCHWAŁA NR 377/IV/2010 R. RADY GMINY
W KŁODZKU Z DNIA 31 MARCA 2010 R.
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PLANEM MIEJSCOWYM

LEGENDA

I. OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

1. PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENÓW

MN	tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
W	tereny wód stojących (slawy)
KDW	tereny dróg wewnętrznych

2. PRZEZNACZENIE ALTERNATYWNE

UT	tereny usług turystyki
----	------------------------

3. GRANICE I USTALENIA LINIOWE

—	granice obszaru objętego planem miejscowym
—	nieprzekraczalne linie zabudowy
—	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

—	orientacyjne linie określające zasady podziału terenu
—	orientacyjne usytuowanie zabudowy
—	orientacyjny układ głównych połaci dachowych
—	orientacyjne miejsca wjazdów i wejść na działki
1,2	oznaczenia cyfrowe terenów

III. OZNACZENIA INNE POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

W	wody płynące
KDD	drogi dojazdowe

 PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA Ul. Okrzei 7, 57 - 500 Kłodzko tel. 074 647 - 07 - 07, fax: 647 - 65-00 e-mail: b_l_m@op.pl	
ZESPÓŁ AUTORSKI	
mgr inż. architekt Andrzej Baranowski Uprawnienie nr. 2-170	mgr Barbara Sienkowska mgr inż. arch. Urszula Karpowicz
Opracowanie zostało wykonane w oprogramowaniu: INTER soft INTELLICAD Premium 5.0 PL Licencja nr: 1B2F-451E-LCB3-6V1N	
- KŁODZKO 2010 -	

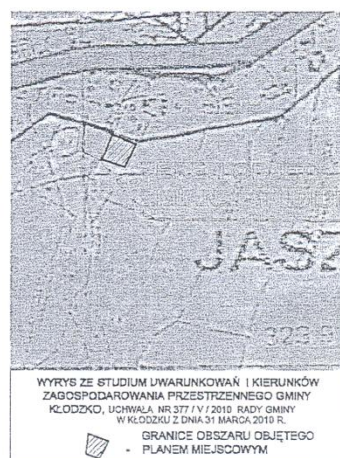
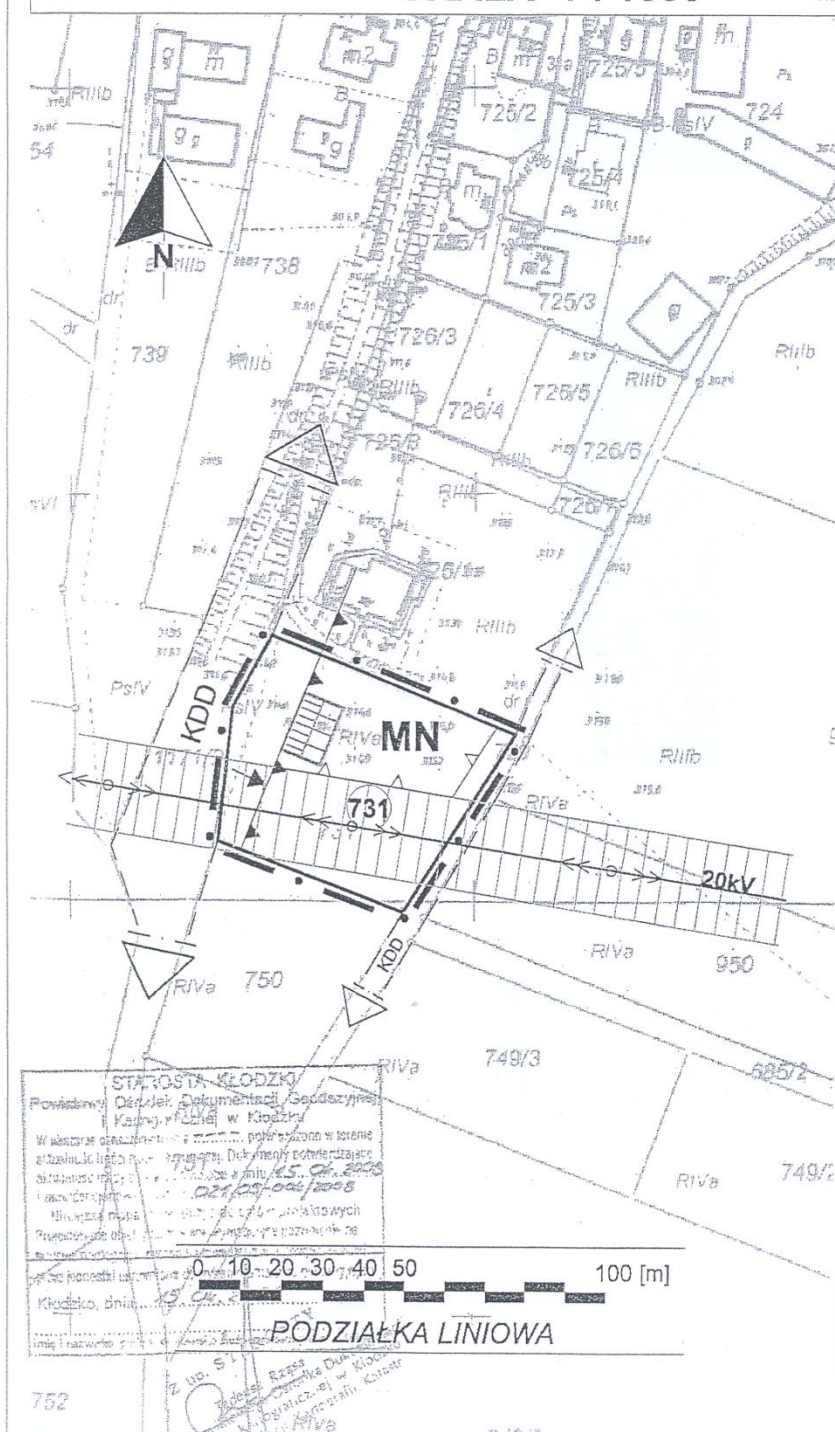
Załącznik nr 1.2 do uchwały nr 387/V/
/2010 Rada Gminy w Kłodzku z dnia
30 kwietnia 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO DLA OBRĘBÓW: JASZKOWA DOLNA, STARY WIELISŁAW I GOŁOGŁOWY

- OBRĘB JASZKOWA DOLNA; DZIAŁKA NR 731

SKALA 1 : 1000

Załącznik nr 1.2 do Uchwały nr 387/V/2010
Rady Gminy w Kłodzku z dnia 30 kwietnia 2010 r.



LEGENDA

I. OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO 1. PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENÓW

■	granice obszaru objętego planem miejscowym
—	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone
—	nieprzekraczalne linie zabudowy
▲	obowiązujące linie zabudowy
MN	tereny dróg wewnętrznych
□	strefa ograniczonego użytkowania od napowietrznej linii elektroenergetycznej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

□	orientacyjne usytuowanie zabudowy
□	orientacyjny układ głównych połączy dachowych
→	orientacyjne miejsca wjazdów i wejść na działki
←→	napowietrzna linia elektroenergetyczna

III. OZNACZENIA INNE POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

KDD	drogi dojazdowe
-----	-----------------

STAROSTA KŁODZKI
Powiatowy Działek, Dokumentacji Geodezyjnej
Kłodzko, ul. Piłsudskiego 10, 56-100 Kłodzko
Właściciel: ...
Data: ...
Podpis: ...

0 10 20 30 40 50 100 [m]

PODZIAŁKA LINIOWA

PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA
Ul. Dzierżyńskiego 7, 56-100 Kłodzko
tel. 074 647-07-07, Fax: 647-66-06
e-mail: b.l.m@poczta.onet.pl

ZESPÓŁ AUTORÓW
mgr inż. architekt Andrzej Sankowski
Upewnienie nr: 2-179
mgr inż. architekt Urszula Karpowicz

Opracowanie zostało wykonane w oprogramowaniu:
INTERsoft INTELLICAD Premium 5.0 PL
Licencja nr: 1B2F-451E-LCB3-6V1N

- KŁODZKO 2010 -

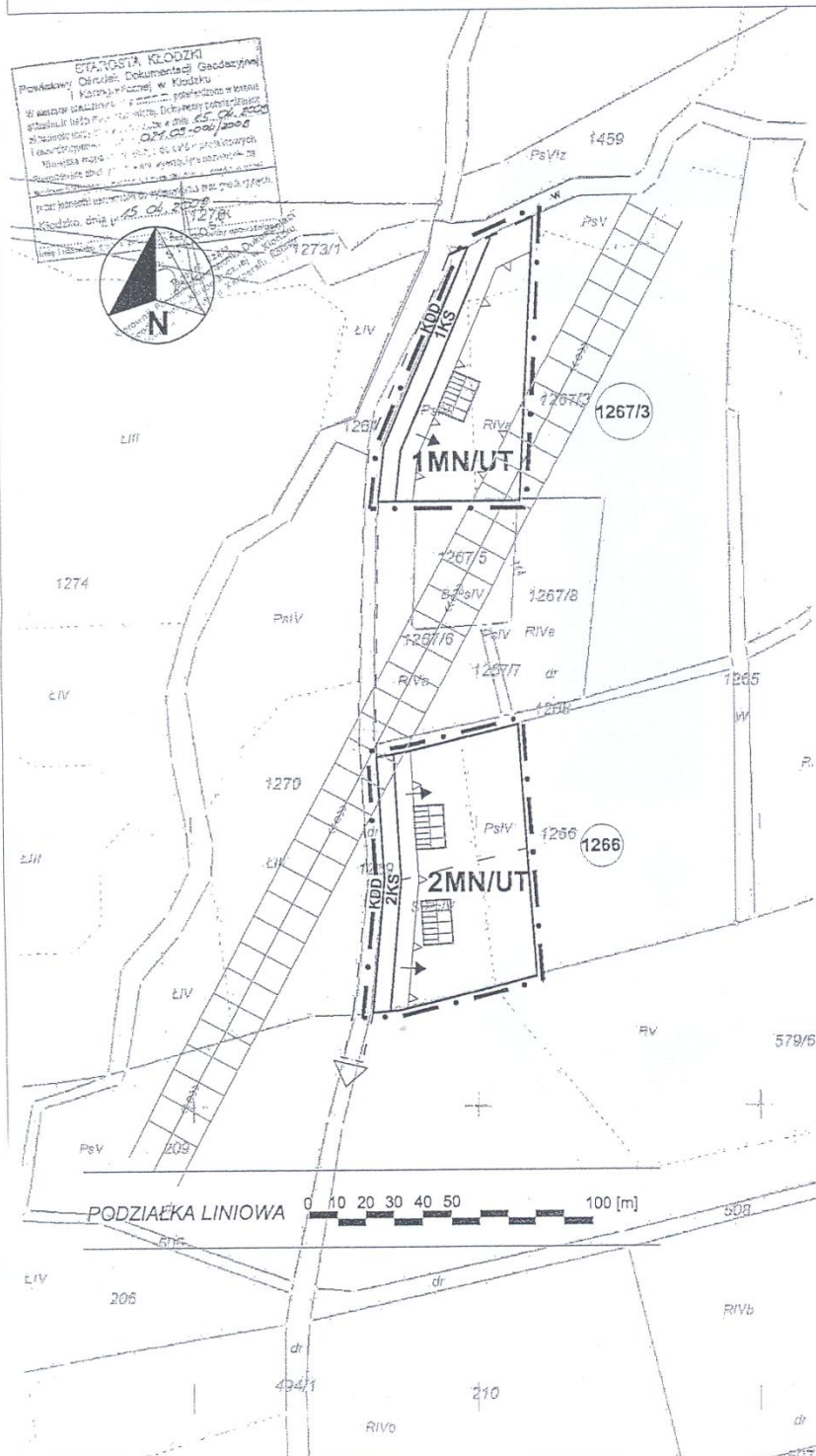
Załącznik nr 1.3 do uchwały nr 387/V/
/2010 Rada Gminy w Kłodzku z dnia
30 kwietnia 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO DLA OBRĘBÓW: JASZKOWA DOLNA, STARY WIELISŁAW I GOŁOGŁOWY

- OBRĘB STARY WIELISŁAW; DZIAŁKI NR cz.1267/3 i 1266

SKALA 1 : 1000 (pomniejszona kserokopia)

Załącznik nr 1.3 do Uchwały nr 387/V/2010
Rady Gminy w Kłodzku z dnia 30 kwietnia 2010 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
KŁODZKO, UCHWAŁA NR 377 / V / 2010 R. RADA GMINY
W KŁODZKU Z DNIA 31 MARCA 2010 R.
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PLANEM MIEJSCOWYM

LEGENDA

I. OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

1. PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENÓW

MN	tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
KS	tereny komunikacji kolejowej (parkingów)

2. PRZEZNACZENIE ALTERNATYWNE TERENÓW

/UT	tereny usług turystyki
-----	------------------------

3. GRANICE I USTALENIA LINIOWE

—	granice obszaru objętego planem miejscowym
—	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone
—	nieprzekraczalne linie zabudowy
—	strefa ograniczonego użytkowania od napowietrznej linii elektroenergetycznej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

—	orientacyjne linie określające zasady podziału terenu
—	orientacyjne usytuowanie zabudowy
—	orientacyjny układ głównych połączeń dachowych
→	orientacyjne miejsca wjazdów i wyjść na działki
1,2	oznaczenia cyfrowe terenów
—	napowietrzna linia elektroenergetyczna

III. OZNACZENIA INNE POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

W	wody płynące
KDD	drogi dojazdowe

PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA
UL. Okrzei 7, 57 - 300 Kłodzko
tel. 074 647 - 07, Fax: 647 - 05-02
e-mail: b_l_m@o2.pl

ZESPÓŁ AUTORSKI
mgr inż. architekt Andrzej Rankowski
mgr inż. arch. Urszula Karpowicz

Opracowanie zostało wykonane w oprogramowaniu:
INTERGRAPH INTELLIGRAPH Premium 8.0 PL
Licencja nr 1827-481E-LCS-RV1N

- KŁODZKO 2010 -

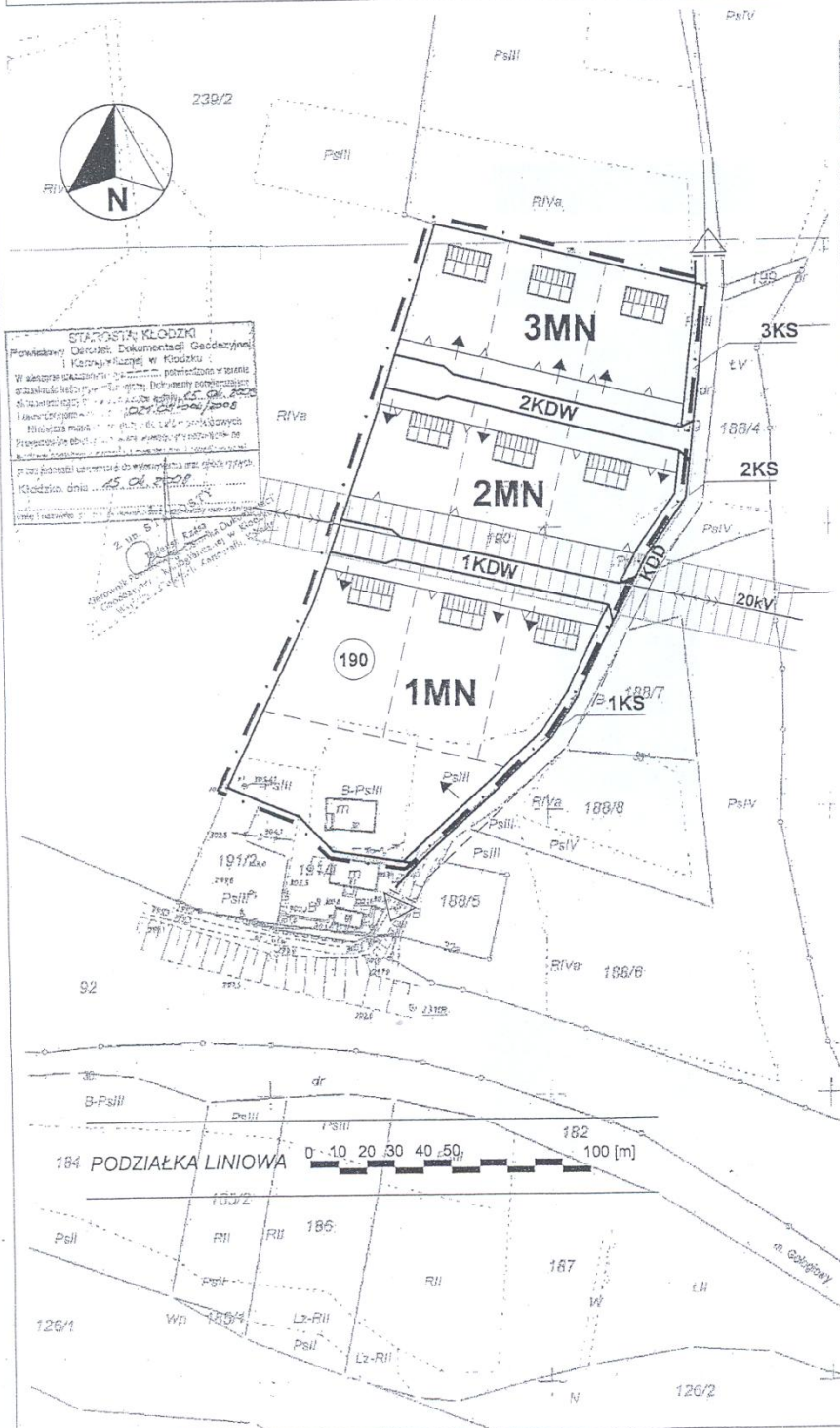
Załącznik nr 1.4 do uchwały nr 387/V/
/2010 Rada Gminy w Kłodzku z dnia
30 kwietnia 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO DLA OBRĘBÓW: JASZKOWA DOLNA, STARY WIELISŁAW I GOŁOGŁOWY

- OBRĘB GOŁOGŁOWY; DZIAŁKA NR 190
SKALA 1 : 1000

Załącznik nr 1.4 do Uchwały nr 387/V/2010
Rady Gminy w Kłodzku z dnia 30 kwietnia 2010 r.

(pomniejszona kserokopia)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
KŁODZKO, Uchwała Nr 377 / V / 2010 Rady Gminy
w Kłodzku z dnia 31 marca 2010 r.
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO

LEGENDA

I. OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

MN	tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KS	tereny komunikacji kołowej (parkingów)
---	granice obszaru objętego planem miejscowym
▲	nieprzekraczalne linie zabudowy
---	linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone
---	strefa ograniczonego użytkowania od napowietrznej linii elektroenergetycznej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

---	orientacyjne linie określające zasady podziału terenu
---	orientacyjne usytuowanie zabudowy
---	orientacyjny układ głównych połaci dachowych
→	orientacyjne miejsca wjazdów i wejść na działki
1,2	oznaczenia cyfrowe terenów
---	napowietrzna linia elektroenergetyczna

III. OZNACZENIA INNE POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

KDD	drogi dojazdowe
-----	-----------------

PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA
Ul. Okrzei 7, 57 - 300 Kłodzko
tel. 074 847 47 47, fax 047 45 40
e-mail: k_lmpo2.pl

ZESPÓŁ AUTORSKI
mgr inż. architekt Andrzej Sankowski
mgr inż. arch. Urszula Karpowicz
mgr Barbara Sankowska
mgr inż. arch. Urszula Karpowicz

Opracowanie zostało wykonane w oprogramowaniu:
INTERSOFT INTELLICAD Premium 8.5 PL
Licencja nr 1827 - 4518-LCB3-8V1N

KŁODZKO 2010

**Załącznik nr 2 do uchwały nr 387/V/
/2010 Rada Gminy w Kłodzku z dnia
30 kwietnia 2010 r.**

W sprawie stwierdzenia zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla Obrębów: Jaskowa Dolna, Stary Wielisław, Gołogłowy z wytycznymi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Kłodzku stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla Obrębów : Jaskowa Dolna, Stary Wielisław, Gołogłowy z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko, uchwalonego uchwałą nr 377/V/2010 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 31 marca 2010 r.

Zgodnie z kierunkami rozwoju gminy wynikającymi ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla przedmiotowych terenów przewidziana jest w planie odpowiednio funkcja:

- 1) dla terenu położonego we wsi Jaskowa Dolna (działki nr 330, 333/2, 333/3, 333/4, zał. 1.1, oraz dla terenu położonego we wsi Stary Wielisław (części działek nr 1267/3 i 12266; zał. nr 1.3) – **funkcja mieszkaniowa i usług turystycznych;**
- 2) dla terenu położonego we wsi Jaskowa Dolna (działka nr 731, zał. nr 1.2) oraz dla terenu położonego we wsi Gołogłowy (działka nr 190, zał. nr 1.4) – **funkcja mieszkaniowa.**

**Załącznik nr 3 do uchwały nr 387/V/
/2010 Rada Gminy w Kłodzku z dnia
30 kwietnia 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Rada Gminy w Kłodzku po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla Obrębów: Jaskowa Dolna, Stary Wielisław, Gołogłowy rozstrzyga co następuje:

Informacja o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, dyskusji publicznej i możliwości zgłaszania uwag była ogłoszona w Tygodniku Powiatowym Euroregionu Glacensis oraz na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Gminy w Kłodzku.

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu planu miejscowego oraz w terminie obligatoryjnym na składanie uwag tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi dotyczące przedmiotowego planu.

Miejscowy plan zyskał akceptację zainteresowanych stron oraz społeczeństwa gminy.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr 387/V/
/2010 Rada Gminy w Kłodzku z dnia
30 kwietnia 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla Obrębów: Jaskowa Dolna, Stary Wielisław, Gołogłowy.

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań gminy:

Realizacja programu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga wykonania prac infrastrukturalnych należących do zadań własnych gminy.

Dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko, dla Obrębów: Jaskowa Dolna, Stary Wielisław, Gołogłowy opracowano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:

- analizę ustaleń planu miejscowego;
- prognozowane koszty i dochody inwestycyjne.

Z opracowanej prognozy kosztów i dochodów wynika, że:

prognozowane koszty i przychody do uzyskania przez Gminę Kłodzko wyniosą:

1. z tytułu opracowania m.p.z.p. dla terenów położonych w Jaskowej Dolnej
 - prognozowane koszty do poniesienia przez gminę Kłodzko 5 000 zł
 - planowane przychody dla gminy Kłodzko wyniosą 121 338 zł
 - wynik finansowy jest dodatni i wynosi 116 338 zł
- z tytułu opracowania m.p.z.p. dla terenów położonych we wsi Gołogłowy
 - prognozowane koszty do poniesienia przez gminę Kłodzko 5 000 zł
 - planowane przychody dla gminy Kłodzko wyniosą 212 744 zł
 - wynik finansowy jest dodatni i wynosi 207 744 zł
- z tytułu opracowania m.p.z.p. dla terenów położonych w Starym Wielisławiu
 - prognozowane koszty do poniesienia przez gminę Kłodzko 12 000 zł
 - planowane przychody dla gminy Kłodzko wyniosą 183 066 zł
 - wynik finansowy jest dodatni i wynosi 171 066 zł

1881

UCHWAŁA NR XLVIII/503/10 RADY GMINY MIĘKINIA

z dnia 30 kwietnia 2010 r.

w sprawie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obrębu Wróblowice dla jednostki urbanistycznej A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwał Rady Gminy Miękinia: nr XVI/151/07 z dnia 26 października 2007 r. oraz nr XLV/458/10 z dnia 29 stycznia 2010 r. Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar jednostki urbanistycznej A, zawarty w granicach określonych na rysunku planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 2 000 stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,

które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MW, MN, MN/U, U, U/KS i P/U;
- 2) w wysokości 0% dla pozostałych terenów.

§ 4. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem nr 1;
- 2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;
- 3) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;
- 4) przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu – w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłącz-

- ne przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli nadziemnych nie będących obiektami małej architektury oraz obiektami, urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej;
 - 7) obowiązująca linia zabudowy – linia wzdłuż której należy sytuować główną bryłę budynku mieszkalnego uwzględniając możliwość przekroczenia linii elementem budynku takim jak: ganek, weranda, wykusz, balkon, schody zewnętrzne itp.
 - 8) linię, o której mowa w pkt 7, należy traktować jako nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych;
 - 9) powierzchnia zabudowy – powierzchnia zajęta przez budynek w stanie wykończonym wyznaczona przez rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu, do której nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy itp.,
 - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze takie jak: szklarnie, altany, szopy itp.;
 - 10) działalność usługowa – działalność z zakresu: handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego (szewc, fryzjer, krawiec itp.), kultury, edukacji, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki a także działalność biur i agencji z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw;
 - 11) działalność usługowa z zakresu rzemiosła produkcyjnego – działalność małych zakładów produkcyjnych i naprawczych (zakłady mechaniczne, blacharskie, lakiernicze, stolarnie itp.);
 - 12) teren aktywności gospodarczej – zabudowa służąca prowadzeniu działalności gospodarczej wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi i socjalnymi z zakresu:
 - a) produkcji, przetwórstwa lub montażu,
 - b) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
 - c) produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,
 - d) logistyki,
 - e) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,
 - f) handlu hurtowego lub detalicznego;
 - 13) obiekty i urządzenia komunikacji – obiekty i urządzenia służące obsłudze komunikacji takie jak: przystanki autobusowe, zajezdnie, stacje paliw, myjnie, stacje obsługi technicznej, place manewrowe, parkingi, garaże, itp.;
 - 14) zieleń towarzysząca – zieleń towarzysząca obiektom budowlanym taka jak: zieleń ozdobna, rekreacyjna, izolacyjna, ogrody przydomowe itp.;
 - 15) urządzenia sportowo-rekreacyjne – boiska lub inne niekubaturowe urządzenia służące wypoczynkowi i rekreacji;
 - 16) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej – obiekty i urządzenia techniczne uzbrojenia, w tym ciągi drenażowe, przewody i urządzenia służące do przesyłania: płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzenia łączności publicznej i sygnalizacji, a także inne podziemne, lub nadziemne obiekty i urządzenia niezbędne do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
 - 17) dojazd własny – pas terenu o szerokości co najmniej 4,5 m, łączący działkę z drogą publiczną lub drogą wewnętrzną;
 - 18) istniejące budynki – istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.
- § 5. 1.** Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia przeznaczenia terenów;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) obowiązujące linie zabudowy;
 - 6) granice stref ochrony konserwatorskiej;
 - a) „B” ochrony konserwatorskiej,
 - b) „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - c) ochrony zabytków archeologicznych;
 - 7) obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny:
- 1) granica obrębu wsi;
 - 2) strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody;
 - 3) orientacyjny zasięg terenów zagrożonych hałasem od drogi krajowej nr 94;
 - 4) numery dróg publicznych;
 - 5) oznaczenia graficzne w dziale – infrastruktura techniczna.
- ## Rozdział 2
- ### Ustalenia dla całego obszaru objętego planem
- § 6. 1.** Na obszarze objętym planem w zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) ochrony wymagają obiekty o wartościach zabytkowych ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
 - 2) ukształtowania i zagospodarowania w formie: skwerów, zieleńców, alei, itp. wymagają publiczne tereny zieleni urządzonej.
2. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.
- § 7.** Na obszarze objętym planem w zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:
- 1) działalność zakładów produkcyjnych i usługowych nie może powodować ponadnormatyw-

- nego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) określa się, oznaczoną na rysunku planu, strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody;
 - 3) cały obszar objęty planem położony jest w obrębie GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”, w którego strefie zasilania obowiązuje ochrona przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 4) określa się orientacyjny zasięg terenów zagrożonych hałasem od drogi krajowej nr 94 w odległości 150 m od granicy pasa drogowego – dla istniejących i projektowanych na tym obszarze obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi należy stosować zabezpieczenia przeciwhałasowe;
 - 5) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości określonych w przepisach szczególnych:
 - a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami od 1 MN do 12 MN,
 - b) na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem 1 MW,
 - c) na terenie zabudowy zagrodowej oznaczonym symbolem 1 RM,
 - d) na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych symbolami od 1 MN/U do 3 MN/U.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczone na rysunku planu, oraz przepisy wymienione w ust. 2 – 5.

2. W strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące wymogi:

- 1) zachować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, linie zabudowy, oznaczone jako obowiązujące linie zabudowy na rysunku planu, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję zieleni;
- 2) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, podziałów otworów okiennych i drzwiowych oraz użytych materiałów budowlanych:
 - a) budynki o zwartych bryłach zakładane na rzutach prostokątnych, o licu tynkowanym lub klinkierowym, kryte dachami dwuspadowymi, symetrycznymi o kącie 38°– 45°,
 - b) zakaz stosowania elementów architektonicznych obcych w tradycyjnej zabudowie regionu takich jak: balkony w kilku elewacjach, wsparcia kolumnowe, zewnętrzne kominki itp.,
 - c) wymagane jest ujednolicenie stolarki okiennej z uwzględnieniem warunku stosowania otworów o wykoju prostokątnym i układzie pionowym;
- 3) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną – wysokość budynków w strefie nie może przekraczać 9 m;

- 4) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi:
 - a) zakaz stosowania jaskrawych nasyconych barw,
 - b) dopuszczalna gama kolorystyczna – barwy pastelowe, rozbielane w tonacji brązów, beżów i zieleni;
- 5) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych;
- 6) wyklucza się prowadzenie napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych nn;
- 7) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji;
- 8) wyklucza się stosowanie ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych;
- 9) dopuszcza się lokalizację silosów, zbiorników na materiały masowe na tyłach działek, osłoniętych zabudową, w miejscach nie eksponowanych, całkowita wysokość silosów nie może przekraczać 9m;
- 10) umieszczanie wolno stojących tablic reklamowych i tablic reklamowych na elewacjach budynków jest bezwzględnie zabronione, dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji oraz innych elementów informacji wizualnej takich jak szyldy, nazwy ulic itp;
- 11) wymóg opiniowania przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków: zmiany zagospodarowania terenu, remontów, przebudów i modernizacji, zmiany funkcji obiektów budowlanych oraz wznoszenia nowych budynków.

3. W strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują następujące wymogi:

- 1) zachować elementy historycznego układu przestrzennego i kompozycję zieleni;
- 2) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły oraz nawiązywać formami i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej;
- 3) należy utrzymać krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historycznym założeniem ruralistycznym;
- 4) zakazuje się sytuowania urządzeń teletechnicznych dysharmonizujących krajobraz kulturowy takich jak: maszty antenowe i stacje bazowe telefonii komórkowej;
- 5) wymóg opiniowania przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków: zmiany zagospodarowania terenu, remontów i przebudów istniejących obiektów budowlanych oraz wznoszenia nowych budynków.

4. W strefie ochrony zabytków archeologicznych obowiązują następujące wymogi:

- 1) wszelkie roboty budowlane związane z pracami ziemnymi uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków co do konieczności prowadzenia tych prac pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków;

- 2) pozwolenie, o którym mowa w pkt 1, należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji.

5. Określa się obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- 1) obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oznaczono na rysunku planu;
- 2) zasób wojewódzkiej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany;
- 3) dla obiektów umieszczonych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) należy zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,
 - b) należy utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
 - c) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku,
 - d) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi – w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
 - e) należy chronić zachowany układ i detal architektoniczny wnętrza oraz dążyć do jego odtworzenia w tych przypadkach, gdy uległ niekorzystnym zmianom,
 - f) należy stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceglane lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych,
 - g) zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”,
 - h) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem ochrony wartości zabytkowych obiektów,
 - i) wszelkie prace budowlane, a także zmiany funkcji obiektów należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§ 9. Na obszarze objętym planem w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) na terenach dróg publicznych w obrębie linii rozgraniczających zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych funkcjonalnie z drogą, z zastrzeżeniem pkt. 2,
- 2) na terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi: tymczasowe obiekty handlowo-usługowe, zieleni towarzyszącą oraz sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia oraz utrzymanie istniejących pomników, kapliczek i krzyży przydrożnych;
- 3) wzdłuż dróg publicznych zakaz budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.
- 4) Na terenach publicznych placów i publicznej zieleni urządzonej dopuszcza się budowę pomników.

§ 10. Na obszarze objętym planem w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) ogranicza się dostępność dróg publicznych wg następujących zasad:
 - a) dla nieruchomości przyległych do drogi głównej ruchu przyspieszonego – KD-GP zakaz zjazdów bezpośrednich, obsługa terenów przyległych z dróg niższych klas z zastrzeżeniem lit. d,
 - b) dla nieruchomości przyległych do dróg wewnętrznych – KDW wyklucza się bezpośrednie wjazdy z drogi zbiorczej – KD-Z, z zastrzeżeniem lit. d,
 - c) dla nieruchomości przyległych wyłącznie do drogi zbiorczej – KD-Z dopuszcza się bezpośrednio wjazdy z tej drogi,
 - d) nieruchomości posiadające wjazdy z dróg publicznych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały mogą być obsługiwane na dotychczasowych zasadach;
- 2) wyznacza się strefę oddziaływania dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN o szerokości po 5 m od osi linii, w obrębie której obowiązują do czasu przełożenia lub skablowania linii następujące wymogi:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) przy zbliżeniach innych obiektów niezwiązanych ze stałym pobytom ludzi do linii, należy zachować warunki określone w przepisach szczególnych;
- 3) dla obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, położonych w otoczeniu lotniska, w tym napowietrznych linii infrastruktury technicznej, masztów, anten itp. dopuszczalne wysokości zabudowy określone w przepisach szczególnych, należy pomniejszyć o co najmniej 10m.

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) określa się szerokości w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych:
 - a) drogi wewnętrzne KDW – min. 8 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla drogi wewnętrznej obsługującej nie więcej niż 6 budynków mieszkalnych dopuszcza się szerokość 6 m;
- 2) na terenie zabudowy wsi sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg;
- 3) dopuszcza się odstępowstwa od zasady, o której mowa w pkt 2, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
- 4) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń, na wszystkich terenach, o ile przepisy szczególne nie będą tego wykluczać;
- 5) dopuszcza się przebudowę istniejących i likwidację nieczynnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z planowanym za-inwestowaniem.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,
 - b) budowę rozdzielczej sieci wodociągowej w sposób zapewniający ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe,
 - c) przebudowę sieci wodociągowej kolidującej z planowanym zainwestowaniem,
 - d) wymianę sieci wodociągowej, która ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwala na dostawę wody w odpowiedniej ilości i o odpowiednim ciśnieniu do terenów objętych planem;
 - 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych:
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych do komunalnej sieci kanalizacyjnej,
 - b) budowę przepompowni ścieków komunalnych, zlokalizowanych zgodnie z lokalnymi i technicznymi uwarunkowaniami,
 - c) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się urządzenia indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków,
 - d) po zrealizowaniu i uruchomieniu komunalnej sieci kanalizacyjnej, dla nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej i likwidacja zbiorników na ścieki,
 - e) podczyszczenie ścieków z terenów wyznaczonych w planie pod zabudowę usługową oraz zabudowę związaną z aktywnością gospodarczą, o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, w oczyszczalniach zakładowych, zlokalizowanych na terenach własnych inwestora.
 - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gminnej sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do dołów chłonnych i zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na własnym terenie,
 - c) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do cieków i rowów po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego,
 - d) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe terenów zabudowanych i utwardzonych,
 - e) należy utwardzić i skanalizować tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, określonymi w przepisach szczególnych
 - f) należy zmodernizować rowy i ciek, będące odbiornikami wód opadowych,
 - g) dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych kolidujących z planowanym zainwestowaniem,
 - h) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy,
 - i) obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci,
 - j) wzdłuż górnych krawędzi skarp brzegów cieków i otwartych rowów melioracyjnych obowiązek pozostawienia wolnego od zabudowy i nasadzeń pasa terenu o szerokości min. 2,5 m umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych;
 - 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) dostawę energii elektrycznej z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych w zależności od potrzeb na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - c) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na terenach planowanej zabudowy, w ilości i w rejonach lokalizacji określonych przez zarządzającego siecią, stosownie do zapotrzebowania mocy,
 - d) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wolno stojących na wydzielonych działkach z zapewnieniem do nich dojazdu
 - e) dopuszcza się rozbudowę, modernizację istniejących stacji transformatorowych,
 - f) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych;
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) budowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników indywidualnych;
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
 - a) dopuszcza się realizację lokalnych źródeł ciepła o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
 - b) dopuszcza się nowoczesne wysokosprawne źródła ciepła opalane paliwem stałym,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych;
 - 7) w zakresie telekomunikacji – linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
 - 8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.
- § 12.** Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych, ponieważ ww. tereny lub obiekty nie występują na obszarze objętym planem.
- § 13.** Na obszarze objętym planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 14. 1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 MW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń towarzysząca;
- 3) dopuszcza się:
 - a) w budynkach mieszkalnych prowadzenie działalności usługowej z zakresu, o którym mowa w § 4 pkt 10,
 - b) urządzenia sportowo-rekreacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%,
 - b) co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
 - d) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze,
 - e) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
 - f) należy zapewnić stanowiska postojowe na działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 30 m² p. u. usług;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków: scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości,
 - b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80°–90°,
- 3) w zakresie linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg:
 - w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi klasy Z,
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej,
 - b) linie zabudowy, o których mowa w lit. a, nie dotyczą istniejących budynków, zlokalizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

§ 15. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 MN do 9 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,

- b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- c) zieleń towarzysząca;

3) dopuszcza się:

- a) w budynkach mieszkalnych prowadzenie działalności usługowej z zakresu, o którym mowa w § 4 pkt 10,
- b) urządzenia sportowo-rekreacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,
 - b) co najmniej 50% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
 - d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,
 - e) dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połaci 38°–45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym,
 - f) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego,
 - g) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
 - h) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
 - i) istniejące budynki przekraczające dwie kondygnacje nadziemne lub wysokość 9 m mogą być rozbudowywane i odbudowywane z zachowaniem istniejącej liczby kondygnacji lub wysokości, formy i pokrycia dachu,
 - j) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 30 m² p. u. usług;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków: scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości,
 - b) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 800 m²;
 - c) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działek o nie więcej niż 10%,
 - d) szerokość frontu działek co najmniej 20m,
 - e) dopuszcza się zmniejszenie frontu działek o nie więcej niż 10%,
 - f) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
 - g) dopuszcza się wydzielanie działek nie spełniających wymagań określonych w lit. b–e, jeśli będą przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich;

- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
- a) nie dopuszcza się zabudowy bliźniaczej i szeregowej,
 - b) na terenie 3 MN zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych w odległości mniejszej niż 10 m od granicy z terenem 1 RU;
- 4) w zakresie linii zabudowy:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg, z zastrzeżeniem lit d:
 - w odległości 6 m od linii od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej,
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej teren lasu,
 - c) linie zabudowy, o których mowa w lit. a–b, nie dotyczą istniejących budynków, zlokalizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały,
 - d) na terenie 3 MN obowiązująca linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 2 KDW – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 16. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 10 MN do 12 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń towarzysząca;
- 3) dopuszcza się:
 - a) w budynkach mieszkalnych prowadzenie działalności usługowej z zakresu, o którym mowa w § 4 pkt 10,
 - b) urządzenia sportowo-rekreacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,
 - b) co najmniej 50% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
 - d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,
 - e) dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połąci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym,
 - f) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego,
 - g) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,

- h) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
 - i) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 30 m² p. u. usług;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków: scalania i podziału nieruchomości:
- a) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
 - b) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż:
 - 800 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - 500 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - 250 m² dla zabudowy szeregowej,
 - c) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działek o nie więcej niż 10%,
 - d) szerokość frontu działek co najmniej: 20 m dla zabudowy wolno stojącej, 18 m dla zabudowy bliźniaczej, 9 m dla zabudowy szeregowej, z wyjątkiem:
 - działek przyległych do placu stanowiącego zakończenie drogi nieprzelotowej,
 - części działek stanowiących dojazd własny,
 - e) dopuszcza się zmniejszenie frontu działek o nie więcej niż 10%,
 - f) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
 - g) dopuszcza się wydzielanie działek nie spełniających wymagań określonych w lit. b–e, jeśli będą przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich;
- 3) w zakresie linii zabudowy – nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg:
- w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi klasy Z,
 - w odległości 6 m od linii od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej.

§ 17. 1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 RM ustala się

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń towarzysząca;
 - 3) dopuszcza się urządzenia sportowo-rekreacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,
 - b) co najmniej 50% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,

- d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,
 - e) dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połaci 38°–45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym,
 - f) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego,
 - g) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
 - h) istniejące budynki przekraczające dwie kondygnacje nadziemne lub wysokość 9m mogą być rozbudowywane i odbudowywane z zachowaniem istniejącej liczby kondygnacji lub wysokości, formy i pokrycia dachu,
 - i) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
 - j) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 30 m² p. u. usług;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków: scalania i podziału nieruchomości:
- a) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 20 m z wyjątkiem części działek stanowiących dojazd własny,
 - c) dopuszcza się zmniejszenie frontu działek o nie więcej niż 10%,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
 - e) dopuszcza się wydzielanie działek nie spełniających wymagań określonych w lit. b–c, jeśli będą przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich;
- 3) w zakresie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od linii od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej.

§ 18. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 MN/U do 3 MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa,
 - c) zabudowa usługowa z zakresu rzemiosła produkcyjnego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń towarzysząca;
- 3) dopuszcza się:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - c) urządzenia sportowo-rekreacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%,
 - b) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
 - d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9m,
 - e) dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połaci 38°–45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym, z zastrzeżeniem lit f,
 - f) w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,
 - g) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego,
 - h) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu dwuspadowego poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
 - i) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
 - j) istniejące budynki przekraczające dwie kondygnacje nadziemne lub wysokość 9m mogą być rozbudowywane i odbudowywane z zachowaniem istniejącej liczby kondygnacji lub wysokości, formy i pokrycia dachu,
 - k) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 30 m² p. u. usług.
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków: scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
 - b) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 800 m²,
 - c) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działek o nie więcej niż 10%,
 - d) szerokość frontu działek co najmniej 20 m, z wyjątkiem części działek stanowiących dojazd własny,
 - e) dopuszcza się zmniejszenie frontu działek o nie więcej niż 10%,
 - f) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
 - g) dopuszcza się wydzielanie działek nie spełniających wymagań określonych w lit. b–e, jeśli będą przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich;
- 3) w zakresie linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg, z zastrzeżeniem lit c;

- w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi klasy Z,
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej,
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego,
- b) linie zabudowy, o których mowa w lit. a, nie dotyczą istniejących budynków, zlokalizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały,
- c) na terenie 2 MN/U obowiązująca linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 1 KDWP – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 U do 2 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa usługowa,
- b) zabudowa usługowa z zakresu rzemiosła produkcyjnego,

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
- b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- c) zieleń towarzysząca;

3) dopuszcza się:

- a) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- b) urządzenia sportowo-rekreacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie może przekroczyć 60%,
- b) co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze,
- d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
- e) dachy symetryczne, dwuspadowe, o nachyleniu połąci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym oraz dachy płaskie,
- f) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego,
- g) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
- h) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na 30 m² p. u. usług;

2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków: scalania i podziału nieruchomości:

- a) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
- b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu – obsługa komunikacyjna terenu 2 U na dotychczasowych zasadach;

4) w zakresie linii zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg:

- w odległości 30 m od linii rozgraniczającej drogi klasy GP,
- w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi klasy Z,
- w odległości 10 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej teren lasu,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ciek Zdrojek,

d) linie zabudowy, o których mowa w lit. a–c nie dotyczą istniejących budynków, zlokalizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

§ 20. Brak treści

1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 U/KS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa usługowa,
- b) obiekty i urządzenia komunikacji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) drogi wewnętrzne,
- b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- c) zieleń towarzysząca;

3) dopuszcza się urządzenia sportowo-rekreacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,
- b) co najmniej 20% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
- d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9m,
- e) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
- f) należy zapewnić stanowiska postojowe zgodnie ze wskaźnikiem – 1 stanowisko na 30 m² p. u. usług;

2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków: scalania i podziału nieruchomości:

- a) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
- b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu – wjazd na teren poprzez istniejący wjazd z drogi krajowej nr 94,

4) w zakresie linii zabudowy:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg – w odległości 20 m od linii rozgraniczającej drogi klasy GP,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej teren lasu,
- c) linie zabudowy, o których mowa w lit. a–b, nie dotyczą istniejących budynków, zlokalizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

§ 21. 1. Dla terenu wyznaczonego rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 P/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny aktywności gospodarczej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń towarzysząca;
- 3) dopuszcza się urządzenia sportowo-rekreacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 80%,
 - b) co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
 - d) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
 - e) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce – minimalne wskaźniki: 0,5 stanowiska na 1 miejsce pracy oraz 1 stanowisko na 30 m² p. u. usług,
 - f) place składowe i manewrowe na terenie własnym;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków: scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
 - b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - a) wymóg osłonięcia placów składowych od strony drogi publicznej,
 - b) tereny nie zabudowane i nie utwardzone należy zagospodarować zielenią wysoką, szybko rosnącą, z gatunków odpornych na zanieczyszczenia i zgodnych z przyrodniczym siedliskiem rejonu,
 - c) wymóg nasadzenia zieleni izolacyjnej wysokiej wzdłuż granic z terenami zabudowy mieszkaniowej;
- 4) w zakresie linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg:
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej,

– w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnej,

- b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej teren lasu.

§ 22. 1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 RU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – produkcja i obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń towarzysząca;
- 3) dopuszcza się:
 - a) zabudowę mieszkaniową wyłącznie jako mieszkania funkcyjne,
 - b) zabudowę usługową z zakresu rzemiosła produkcyjnego,
 - c) urządzenia sportowo-rekreacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%,
 - b) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,
 - d) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
 - e) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikami: 0,5 stanowiska na 1 miejsce pracy oraz 1 stanowisko na 30 m² p. u. usług,
 - f) place składowe i manewrowe na terenie własnym;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków: scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
 - b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - a) wymóg nasadzenia zieleni izolacyjnej wysokiej wzdłuż granic z terenami zabudowy mieszkaniowej,
 - b) zakaz budowy nowych budynków inwentarskich oraz rozbudowy istniejących budynków inwentarskich;
- 4) w zakresie linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg – w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej teren lasu.

§ 23. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 ZP do 2 ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona;
- 2) dopuszcza się:
 - a) urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - b) pomniki, oczka wodne, altany ogrodowe,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie szczegółowych zasad i warunków: scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - b) na terenie 1 ZP dopuszcza się drogi wewnętrzne i miejsca postojowe.

§ 24. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 ZL do 5 ZL ustala się przeznaczenie podstawowe na lasy.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości.

§ 25. 1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 ZL-Z ustala się przeznaczenie podstawowe na lasy – zalesienia.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości.

§ 26.

1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1 WS i 2 WS ustala się przeznaczenie na wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, dopuszcza się budowę przejazdów przez cieki oraz sieci infrastruktury technicznej.

§ 27. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 E ustala się przeznaczenie na teren elektroenergetyki.

§ 28. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 T ustala się przeznaczenie na teren telekomunikacji.

§ 29. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 K ustala się przeznaczenie na teren kanalizacji.

§ 30. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 W ustala się przeznaczenie na teren wodociągów.

§ 31. Dla terenu wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 KD-GP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna kl. GP;
- 2) dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi:
 - a) zieleń towarzyszącą,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią.

§ 32. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 KDW do 11KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne;
- 2) dopuszcza się:
 - a) tymczasowe obiekty handlowo-usługowe,
 - b) zieleń towarzyszącą,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

§ 33. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1 KDWp i 2KDWp ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo-jezdne;
- 2) dopuszcza się:
 - a) zieleń towarzyszącą,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 4

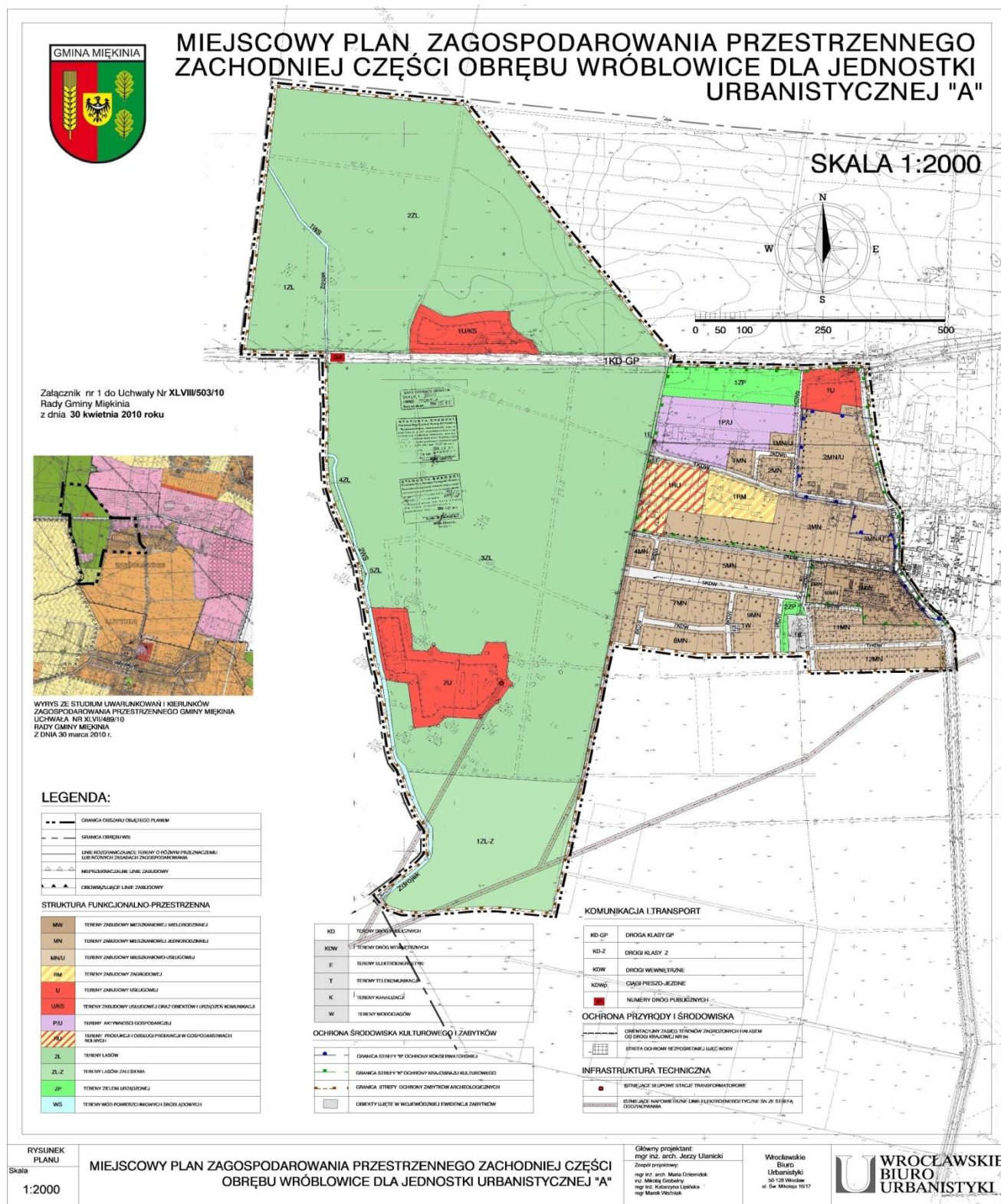
Przepisy końcowe

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca:
Jolanta Tarnowska

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVIII/
/503/10 Rady Gminy Miękinia z dnia
30 kwietnia 2010 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVIII/
/503/10 Rady Gminy Miękinia z dnia
30 kwietnia 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZACHODNIEJ CZĘŚCI OBRĘBU WRÓBLOWICE DLA JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ A**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obrębu Wróblowice jednostki urbanistycznej A w gminie Miękinia do publicznego wglądu w dniach od 15 lutego 2010 r. do 8 marca 2010 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, tj. do dnia 22 marca 2010 r., nie zostały wniesione uwagi.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVIII/
/503/10 Rady Gminy Miękinia z dnia
30 kwietnia 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ O ZASADACH
ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obrębu Wróblowice dla jednostki urbanistycznej A inwestycją z zakresu zadań własnych Gminy będzie poszerzenie, na łuku, w liniach rozgraniczających drogi gminnej nr 104890 relacji Wróblowice – Lutynia.

Przewiduje się, że finansowanie tego zadania odbywać się będzie ze środków Gminy, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy, jak również ze środków pozyskiwanych z funduszy unijnych, a także ze środków zewnętrznych.

1882

**UCHWAŁA NR LII/226/2010
RADY GMINY OSIECZNICA**

z dnia 20 maja 2010 r.

w sprawie zmian w uchwale Nr L/216/2010 Rady Gminy Osiecznica z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla przedszkoli niepublicznych oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; ze zmianami¹⁾) oraz art. 90, ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2571, z późn. zm.²⁾) Rada Gminy Osiecznica uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr L/216/2010 Rady Gminy Osiecznica z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla przedszkoli niepublicznych oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) nazwę banku i numer rachunku bankowego przedszkola, na który ma być przekazywana dotacja,”

2) § 9 otrzymuje brzmienie: „§ 9 Zwrot i rozliczenie dotacji odbywa się zgodnie z artykułami 251 i 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, ze zm.)”.

3) W załączniku nr 1 do uchwały, w pkt. 5 po wyrazie „bankowego” dodaje się wyraz „przedszkola”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiecznica

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Wanda Abram

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 i z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48,

poz. 327, Nr 138, poz. 974. Nr 173, poz. 1218 i z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 5, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146.

- 2) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 273, poz. 2701, Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 11400, Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 128 i Nr 181, poz. 1292, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 33, poz. 206, Nr 56, poz. 458, Nr 219, poz. 1705.

1883

UCHWAŁA NR LXI/312/2010 RADY GMINY WIŃSKO

z dnia 30 kwietnia 2010 r.

w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżenia oraz zwalniania od obowiązków realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Wińsko

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) w związku z art. 42 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) Rada Gminy Wińsko uchwala, co następuje:

§ 1. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w placówkach oświatowych, obniża się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych określonych w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. Nr 56, poz. 357 z 1997 r. z późn. zm.) w zależności od wielkości i typu placówki oraz warunków pracy, wedle następujących norm:

- 1) Dyrektor szkoły każdego typu, liczącej:
 - a) do 8 oddziałów – obniżka o 55%
 - b) 9 – 17 oddziałów – obniżka o 70%
 - c) 18 i więcej oddziałów – obniżka o 80%
- 2) Wicedyrektorzy szkoły każdego typu, liczącej:
 - a) 12 – 17 oddziałów – obniżka o 50%
 - b) 18 i więcej oddziałów – obniżka o 60%

§ 2. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze w placówce oświatowej, można przydzielić godziny ponadwymiarowe wynikające z planu nauczania przedmiotu.

§ 3. Tygodniowy wymiar zajęć ustalony w § 1 dotyczy również nauczycieli, którzy będą obowiązkami kierownika pełnić w zastępstwie nauczyciela, któremu powierzono stanowisko kierownicze.

§ 4. Traci moc uchwała nr XLII/225/2009 Rady Gminy w Wińsku z dnia 8 kwietnia 2009 roku.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Zofia Baranowska

1884

UCHWAŁA NR LXI/316/2010 RADY GMINY WIŃSKO

z dnia 30 kwietnia 2010 r.

w sprawie sprostowania oczywistej omyłki w uchwale nr XLVI/235/2009 Rady Gminy w Wińsku z dnia 25 czerwca 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Piskorzynie na obszarze gminy Wińsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r.

Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLVI/235/2009 Rady Gminy w Wińsku z dnia 25 czerwca 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowa-

nia przestrzennego dla terenu położonego w Piskorzynie na obszarze gminy Wińsko, dokonuje się sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w ten sposób, że w § 7 ust. 1 uchwały po słowach „obiektów i terenów” wprowadza się zapis „dopuszcza się remonty i przebudowy obiektów o dotychczasowym przeznaczeniu”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Zofia Baranowska

1885

UCHWAŁA NR 261/10 RADY GMINY ZGORZELEC

z dnia 9 czerwca 2010 r.

w sprawie wprowadzania zmian w uchwale nr 245/10 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie określenia trybu postępowania o udzielenie dotacji z budżetu gminy, podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych i nieangażujących w celu osiągnięcia zysku, sposobu jej rozliczenia oraz kontroli wykonywania zleconego zadania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 221 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. 157, poz. 1240) Rada Gminy Zgorzelec uchwala:

§ 1. W uchwale nr 245/10 Rady gminy Zgorzelec z dnia 29 marca 2010r. w sprawie: określenia trybu postępowania o udzielenie dotacji z budżetu gminy „podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych i nieangażujących w celu osią-

gnięcia zysku, sposobu jej rozliczenia oraz kontroli wykonywania zleconego zadania – skreśla się § 21.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgorzelec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Janina Ślabicka

1886

UCHWAŁA NR 262/10 RADY GMINY ZGORZELEC

z dnia 9 czerwca 2010 r.

o zmianie uchwały NR 254/10 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Zgorzelec uchwala, co następuje:

§ 1. § 1, ust. 2 i 3 uchwały nr 254/10 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków otrzymuje brzmienie:

„§ 1 ust. 2. Dotacja może być udzielona osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do zabytku wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku, o którym mowa w ust. 1”.

„§ 1 ust. 3. Dotacja może być udzielona na dofinansowanie nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, o którym mowa w ust. 1, ustalonych na podstawie kosztorysu zatwierdzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, które zostaną przepro-

wadzone w roku złożenia przez wnioskodawcę wniosku o udzielenie dotacji lub w roku następującym po roku złożenia tego wniosku.”

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, na tablicach Urzędu Gminy Zgorzelec oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zgorzelec.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Janina Ślabicka

1887



PREZES

URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

OPO-4210-14(9)/2010/3706/V/ASz

Wrocław, dnia 21 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 i Nr 216, poz. 1676 oraz z 2010 r. Nr 40, poz. 230) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316 i Nr 215, poz. 1664 oraz z 2010 r. Nr 21, poz. 104 i Nr 81, poz. 530)

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia z 26 kwietnia 2010 r.

uzupełnionego pismem z 7 czerwca 2010 r.

Sydkraft Term Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Złotowie,

posiadającej numer identyfikacji podatkowej (NIP): 779-18-91-848, zwanej w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

postanawiam

zatwierdzić dokonaną przez Przedsiębiorstwo zmianę taryfy, polegającą na utworzeniu nowej grupy odbiorców w miejscowości Chojnów oraz ustaleniu dla niej stawek opłat w zakresie wytwarzania, która to zmiana stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Decyzją z 30 czerwca 2009 r. nr OPO-4210-32(7)/2009/3706/V/AgS Prezes URE zatwierdził, na okres do 31 lipca 2011 r., ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła, która 10 lipca 2009 r. została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 79, poz. 1078, 10 lipca 2009 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 115, poz. 2400, 10 lipca 2009 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 89, poz. 1808 oraz 10 lipca 2009 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 136, poz. 2281.

Pismem z 26 kwietnia 2010 r., które wpłynęło do Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Poznaniu 28 kwietnia 2010 r. Przedsiębiorstwo wystąpiło z wnioskiem o zmianę taryfy dla ciepła polegającą na wprowadzeniu do taryfy nowej grupy odbiorców ciepła D/BC1 w związku z wybudowaniem przez Przedsiębiorstwo olejowego źródła ciepła w miejscowości Chojnów oraz zawarciem umowy o dostawę i zarządzanie ciepłem ze Spółdzielnią Mieszkaniową Młodość w Chojnowie, jak również polegającą na zatwierdzeniu stawek opłat w zakresie wytwarzania ciepła dla ujętej w tej zmianie taryfy nowej grupy odbiorców ciepła.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której, strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Za uwzględnieniem wniosku Przedsiębiorstwa przemawia interes strony, a zmianie decyzji nr OPO-4210-32(7)/2009/3706/V/AgS nie sprzeciwiają się żadne przepisy szczególne.

Zważywszy, iż w powyższej sprawie uznałem, że zostały spełnione przesłanki, umożliwiające zmianę decyzji, postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki, 61-569 Poznań, ul. Wierzbicice 1.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, zmiana taryfy zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, zmiana taryfy może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

ZACHODNIEGO ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą w Poznaniu

Irena Gruszka

**Załącznik nr 1 do Decyzji nr OPO-4210-14(9)/
/2010/3706/V/ASz Prezesa Urzędu Regulacji
Energetyki z dnia 21 czerwca 2010 r.**

**Zmiana taryfy dla ciepła
Sydkraft Term Spółka z o.o.**

W taryfie dla ciepła ustalonej przez Sydkraft Term Sp. z o.o. z siedzibą w Złotowie, stanowiącej załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OPO-4210-32(7)/2009/3706/V/AgS z dnia 30 czerwca 2009 roku

wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W Części III dodaje się:
„17. D/BC1 – odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła, opalonym olejem opałowym, zlokalizowanym przy ul. Grottgiera 4 w Chojnowie, w którym zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze.”
- 2) W Części IV pkt 1. do stawek opłat w zakresie wytwarzania ciepła dodaje się grupę odbiorców D/BC1 i stawki te wynoszą:

Grupa odbiorców	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną		Stawka opłaty za ciepło	
	zł/MW/m-c		zł/GJ	
	netto	brutto	netto	brutto
D/BC1	7 210,00	8 796,20	69,20	84,42

Prezes Zarządu:
Jacek Cybulski

1888



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK.II.JK8.0911-23/10

Wrocław, dnia 25 czerwca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591
z późniejszymi zmianami)

stwierdzam nieważność

§ 3 uchwały Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki nr XLIII/208/10 z dnia 28 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycieli pełniących funkcje kierownicze, psychologów, logopedów, pedagogów, doradców zawodowych, nauczycieli prowadzących zajęcia rewalidacyjne oraz realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, z powodu istotnego naruszenia art. 42 ust. 7 oraz art. 42a ust. 3 w związku art. 42 ust. 6 Karty Nauczyciela.

Uzasadnienie

Na sesji dnia 28 maja 2010 r., działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 42 ust. 7 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.), zwanej dalej Kartą Nauczyciela, Rada Gminy Kamieniec Ząbkowicki podjęła uchwałę Nr XLIII/208/10 w sprawie uchwalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycieli pełniących funkcje kierownicze, psychologów, logopedów, pedagogów, doradców zawodowych, nauczycieli prowadzących zajęcia rewalidacyjne oraz realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin.

Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru dnia 7 czerwca 2010 r.

Podejmując przedmiotową uchwałę Rada zrealizowała upoważnienie zawarte w art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, zgodnie z którym organ prowadzący szkołę lub placówkę określa:

- zasady rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego,
- zasady udzielania i rozmiar obniżek, dyrektorowi i wicedyrektorowi szkoły oraz nauczycielowi pełniącemu inne stanowisko kierownicze w szkole, a także nauczycielowi, który obowiązki kierownicze pełni w zastępstwie nauczyciela, któremu powierzono stanowisko kierownicze, w zależności od wielkości i typu szkoły oraz warunków pracy lub zwalnia ich od obowiązku realizacji zajęć, o których mowa w ust. 3,
- tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczycieli szkół niewymienionych w ust. 3, nauczycieli szkół, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1a, nauczycieli prowadzących kształcenie w formie zaocznej, nauczycieli kolegiów pracowników służb społecznych, nauczycieli kształcenia na odległość, nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, pedagogów, psychologów, logopedów, doradców zawodowych prowadzących zajęcia związane z wyborem kierunku kształcenia i zawodu w celu wspomagania uczniów w podejmowaniu decyzji edukacyjnych i zawodowych, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 22 ust. 2 pkt 11 ustawy o systemie oświaty, bibliotekarzy bibliotek pedagogicznych oraz zasady zaliczania do wymiaru godzin poszczególnych zajęć w formie zaocznej i w kształceniu na odległość.

W trakcie postępowania nadzorczego dotyczącego przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, że § 3 przedmiotowej uchwały został podjęty z istotnym naruszeniem art. 42 ust. 7 oraz art. 42a ust. 3 w związku art. 42 ust. 6 Karty Nauczyciela.

W § 3 uchwały Rada wskazała, że *„Nauczyciele, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach mogą realizować godziny ponadwymiarowe, jeżeli ze szkolnego planu nauczania przedmiotu wynika potrzeba przydzielenia większej liczby godzin niż określona w § 2 ust. 1”*.

Zdaniem organu nadzoru regulacja § 3 przedmiotowej uchwały nie znajduje uzasadnienia w normie kompetencyjnej upoważniającej Radę do podjęcia przedmiotowej uchwały. Zakres jaki podlega doprecyzowaniu przez organ prowadzący szkołę został ściśle określony w art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, który stanowił podstawę prawną do podjęcia przedmiotowej uchwały. Tymczasem regulacja § 3 przedmiotowej uchwały dotyczy nie zasad, o których mowa w art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, ale stanowi odnośnie sytuacji, w których nauczyciele, którym powierzono funkcje kierownicze będą mogli realizować godziny ponadwymiarowe. Norma kompetencyjna do podjęcia przedmiotowej uchwały, zdaniem organu nadzoru, nie daje Radzie upoważnienia do stanowienia o tym, w jakich sytuacjach nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze może realizować godziny ponadwymiarowe a w jakich nie. Taka kompetencja dla Rady nie wynika również z art. 30 ust. 6 Karty Nauczyciela, upoważniającego Radę do określenia regulaminu wynagradzania nauczycieli.

Co więcej, kwestie dotyczące pracy w godzinach ponadwymiarowych nauczycieli korzystających z obniżonego tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć zostały uregulowane w art. 42a ust. 3 Karty Nauczyciela. Ustawodawca wprowadzając wyjątek od zakazu pracy w godzinach nadliczbowych ww. grupy nauczycieli, dopuścił taką możliwość w przypadku nauczycieli, o których mowa w art. 42 ust. 6 Karty Nauczyciela, tj. dyrektorów i wicedyrektorów szkół oraz nauczycieli pełniących inne stanowiska kierownicze w szkole, a także nauczycieli, którzy obowiązki kierownicze pełnią w zastępstwie nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze.

W ocenie organu nadzoru powyższe powoduje zatem, że Rada nie była władna stanowić w tym zakresie, co też uzasadnia stwierdzenie nieważności § 3 przedmiotowej uchwały.

Mając na uwadze powyższe, stwierdzam jak na wstępie.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. nr 163, poz. 1270 z późn. zm.) niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

1889

INFORMACJA STAROSTY MILICKIEGO

z dnia 26 maja 2010 r.

w sprawie operatu opisowo-kartograficznego modernizacji operatu ewidencji gruntów i założenia ewidencji budynków i lokali na terenie gminy Cieszków oraz obrębu ewidencyjnego Czatkowice , gmina Milicz, powiat milicki, województwo dolnośląskie

Na podstawie art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 t.j. ze zm.) informuję, że:

- 1) Projekt operatu opisowo-kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i założenia ewidencji budynków i lokali dla gminy Cieszków oraz obrębu ewidencyjnego Czatkowice gmina Milicz, powiat milicki, stał się operatem ewidencji gruntów i budynków.
- 2) Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego niniejszej informacji, zgłaszać

zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzygnie w drodze decyzji.

- 3) Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, tj. uprawomocnienia się decyzji w stosunku do gruntów, budynków i lokali, których dotyczą zarzuty – dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.
- 4) Zarzuty zgłoszone po upływie 30 dni od daty ogłoszenia niniejszej informacji traktowane będą jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

Starosta Milicki:
Piotr Lech

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli,
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-62-02, e-mail a.kun@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 43 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena: **7,82 zł** (w tym 7% VAT)
na CD **5,88 zł** (w tym 7% VAT)