



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 25 czerwca 2010 r.

Nr 118

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- 1832** – Rady Powiatu Boleślawieckiego nr XXXVIII/197/10 z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVI/141/09 Rady Powiatu Boleślawieckiego z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków i innych składników wynagrodzenia dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Boleślawiecki 12492
- 1833** – Rady Powiatu Głogowskiego nr XLIV/379/2010 z dnia 31 maja 2010 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych, działających na terenie Powiatu Głogowskiego na okres od 1 lipca 2010 r. do 31 grudnia 2010 r. 12493
- 1834** – Rady Powiatu w Świdnicy nr XXXV/293/2010 z dnia 24 marca 2010 r. w sprawie ustalenia wskaźnika waloryzacji stawki wyjściowej czynszu najmu (dzierżawy) 12502
- 1835** – Rady Powiatu w Świdnicy nr XXXVI/298/2010 z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie zasad, sposobu i trybu umarzania albo odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Powiatu Świdnickiego oraz jego jednostek organizacyjnych, mających charakter cywilnoprawny oraz wskazania organu lub osoby uprawnionej do udzielania ulg 12503

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 1836** – Rady Miejskiej Dzierżoniowa nr LVIII/345/10 z dnia 3 maja 2010 r. w sprawie nadania nazwy rondu na terenie Dzierżoniowa 12505
- 1837** – Rady Miejskiej w Lubinie nr LXXI/251/10 z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 46 miasta Lubina 12507
- 1838** – Rady Miasta Nowogrodzic nr LXI/422/10 z dnia 31 maja 2010 r. w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych oraz prowadzenia postępowań w sprawach dotyczących świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów z terenu gminy Nowogrodzic 12524
- 1839** – Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XXXVI/378/10 z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie nadania nazw drogom wewnętrznym w obrębie wsi Kobylce 12524

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY

- 1840** – Rady Gminy i Miasta Bogatynia nr LXXII/439/10 z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie w nadania nazwy ulicy 12526

UCHWAŁY RAD GMIN

- 1841** – Rady Gminy Ciepłowody nr 208/XL/10 z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr 182/XXXIV/09 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 15 października 2009 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości 12528
- 1842** – Rady Gminy Jerzmanowa nr XLII/276/2010 z dnia 19 kwietnia 2010 r. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy” w granicach administracyjnych gminy Jerzmanowa 12528
- 1843** – Rady Gminy Kłodzko nr 393/V/2010 z dnia 31 maja 2010 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Kłodzko do prowadzenia postępowań w sprawach świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym 12568
- 1844** – Rady Gminy Marciszów nr LIV/281/10 z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie określenia zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym gminy Marciszów oraz jego jednostek podległych, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga będzie stanowić pomoc publiczną oraz wskazania organów do tego uprawnionych 12569

1832

**UCHWAŁA NR XXXVIII/197/10
RADY POWIATU BOLESŁAWIECKIEGO**

z dnia 27 maja 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXVI/141/09 Rady Powiatu Bolesławieckiego z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków i innych składników wynagrodzenia dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Bolesławiecki

Na podstawie art. 12 pkt 11 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 30 ust. 6 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.) Rada Powiatu Bolesławieckiego uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Powiatu Bolesławieckiego nr XXVI/141/09 z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków i innych składników wynagrodzenia dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Bolesławiecki wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 8 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:
„2. Wysokość stawki dodatku funkcyjnego dla dyrektorów szkół ponadgimnazjalnych ustala się jako procentowy wskaźnik kwoty podstawowej wg następującej tabeli”:

Lp.	Liczba oddziałów oraz grup wychowawczych	Wysokość dodatku
1.	do 14	35%
2.	od 15 do 18	55%
3.	od 19 do 20	65%
4.	21 i więcej	70%

2) w § 8 ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie: „4. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektorów placówek ustala się jako procentowy wskaźnik kwoty podstawowej wg następującej tabeli”:

L.p.	Placówka oświatowa	Wysokość dodatku
1.	Powiatowy Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii	40%
2.	Młodzieżowy Dom Kultury	40%
3.	Powiatowe Centrum Edukacji i Kształcenia Kadr	45%

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Bolesławieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Karol Stasik

1833

**UCHWAŁA NR XLIV/379/2010
RADY POWIATU GŁOGOWSKIEGO**

z dnia 31 maja 2010 r.

w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych, działających na terenie Powiatu Głogowskiego na okres od 1 lipca 2010 r. do 31 grudnia 2010 r.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 oraz art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1999 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230) oraz w związku z art. 94 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. – Prawo farmaceutyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 45, poz. 271, Nr 227, poz. 1505, Nr 234, poz. 1570, z 2009 r., Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 92, poz. 753, Nr 95, poz. 788, Nr 98, poz. 817) oraz po zasięgnięciu opinii Prezydenta Miasta Głogowa, Wójta Gminy Głogów, Wójta Gminy Jerzmanowa, Wójta Gminy Kotla, Wójta Gminy Pęcław, Wójta Gminy Żukowice oraz Samorządu Aptekarskiego, Rada Powiatu Głogowskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych, działających na terenie Powiatu Głogowskiego na okres: od 1 lipca 2010 r. do 31 grudnia 2010 r. – w brzemieniu stanowiącym załączniki 1, 2, 3 do uchwały.

§ 2. Informacje o godzinach pracy aptek oraz aktualny harmonogram dyżurów są umieszczone na stronie internetowej www.powiat.glogow.pl, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Głogowie oraz w aptekach ogólnodostępnych na terenie Powiatu Głogowskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Głogowskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Krzysztof Dąbrowa

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIV/379/
/2010 Rady Powiatu Głogowskiego
z dnia 31 maja 2010 r.**

I. ROZKŁAD GODZIN PRACY APTEK MIASTA GŁOGOWA						
LP.	NAZWA	ADRES	TELEFON	GODZINY OTWARCIA		
				DNI POWSZEDNIE (OD PONIEDZIAŁKU DO PIĄTKU)	SOBOTY	NIEDZIELE
1.	"ALOEŚ"	ul. Grodzka 10	076/ 835 00 92	8 ⁰⁰ -18 ⁰⁰	9 ⁰⁰ -14 ⁰⁰	nieczynne
2.	"APTEKA DBAM O ZDROWIE" (PIOTR I PAWEŁ)	ul. Plutona 1	076/ 835 81 66	8 ⁰⁰ -20 ⁰⁰	8 ⁰⁰ -18 ⁰⁰	9 ⁰⁰ -14 ⁰⁰
3.	"APTEKA PRZY POLOMARKECIE"	ul. Mickiewicza 46	076/831 45 53	8 ⁰⁰ -20 ⁰⁰	8 ⁰⁰ -16 ⁰⁰	nieczynne
4.	"APTEKUS X" (CARREFOUR)	ul. Poniatowskiego 12	076/ 831 21 22	9 ⁰⁰ -21 ⁰⁰	9 ⁰⁰ -21 ⁰⁰	10 ⁰⁰ -20 ⁰⁰
5.	"ASTRA" (TESCO)	ul. Piłsudskiego 15	076/ 835 87 48	9 ⁰⁰ -21 ⁰⁰	9 ⁰⁰ -21 ⁰⁰	10 ⁰⁰ -18 ⁰⁰
6.	"BRATEK"	ul. Orbitalna 25	076/ 834 66 66	8 ⁰⁰ - 19 ⁰⁰	8 ³⁰ -14 ⁰⁰	nieczynne
7.	"CEFARM"	ul. Perseusza 2	076/ 831 33 80	8 ⁰⁰ -19 ⁰⁰	9 ⁰⁰ -14 ⁰⁰	nieczynne
8.	"FARMAKO"	ul. T. Kościuszki 15f	076/ 835 80 38	8 ⁰⁰ -20 ⁰⁰	nieczynne	nieczynne
9.	"GŁOGOWSKA"	ul. G. Morcinka 8	076/ 833 31 63	8 ⁰⁰ - 19 ⁰⁰	9 ⁰⁰ -14 ⁰⁰	nieczynne
10.	"HERBA"	ul. Gwiaździsta 17	076/ 835 81 40	8 ⁰⁰ -19 ⁰⁰	8 ⁰⁰ -14 ⁰⁰	nieczynne
11.	"HERBOWA"	ul. Budowlanych 16a	076/ 833 21 52	7 ³⁰ - 19 ³⁰	7 ³⁰ -14 ⁰⁰	nieczynne
12.	"HERBOWA"	ul. Obrońców Pokoju 7	076/ 831 37 88	8 ⁰⁰ - 19 ⁰⁰	8 ⁰⁰ -14 ⁰⁰	nieczynne
13.	"HERBOWA"	ul. T. Kościuszki 15 a	076/ 835 73 35	8 ⁰⁰ -19 ⁰⁰	nieczynne	nieczynne
14.	"HUTNICZA" (MCZ)	ul. Sportowa 1b	076/ 834 07 80	8 ⁰⁰ - 19 ⁰⁰	nieczynne	nieczynne
15.	"NOVA"	ul. T. Kościuszki 16a	076/ 835 06 03	8 ⁰⁰ -21 ⁰⁰	8 ⁰⁰ -21 ⁰⁰	10 ⁰⁰ -21 ⁰⁰
16.	"PANACEUM"	al. Wolności 30	076/ 834 15 42	8 ⁰⁰ -20 ⁰⁰	9 ⁰⁰ -14 ⁰⁰	nieczynne
17.	"PIASTOWSKA"	ul. Rycerska 21a	076/ 834 71 62	8 ⁰⁰ - 19 ⁰⁰	9 ⁰⁰ -14 ⁰⁰	nieczynne
18.	"POD GŁOGIEM"	pl. 1000-lecia 7	076/ 833 30 93	7 ⁰⁰ -21 ⁰⁰	7 ⁰⁰ -21 ⁰⁰	nieczynne
19.	"POD KORONĄ"	ul. Jedn. Robotniczej 40a	076/ 833 37 41	8 ⁰⁰ -20 ⁰⁰	9 ⁰⁰ -15 ⁰⁰	nieczynne
20.	"PRZY ZIELONYM RYNKU"	ul. Jedn. Robotniczej 16e	076/ 746 88 56	7 ³⁰ -19 ³⁰	8 ⁰⁰ -15 ⁰⁰	nieczynne
21.	"RAJSKA"	ul. 1 Maja 20	076/ 833 29 59	8 ⁰⁰ -20 ⁰⁰	9 ⁰⁰ -14 ⁰⁰	nieczynne
22.	"RAJSKA"	ul. Grodzka 47	076/ 835 84 01	8 ⁰⁰ -21 ⁰⁰	9 ⁰⁰ -15 ⁰⁰	nieczynne
23.	"RODZINNA"	ul. Moniuszki 12	076/ 833 51 07	7 ³⁰ -19 ³⁰	8 ⁰⁰ -14 ⁰⁰	nieczynne
24.	"SATURN"	ul. Saturna 54	076/ 727 77 00	8 ⁰⁰ -20 ⁰⁰	8 ⁰⁰ -15 ⁰⁰	nieczynne
25.	"STYLOWA"	Aleja Wolności 12E	512 228 993	8 ⁰⁰ -19 ⁰⁰	8 ³⁰ -14 ³⁰	nieczynne
26.	"APTEKA DBAM O ZDROWIE" (INTERMARCHE)	ul. Kazimierza Sprawiedliwego 4	076/ 834 79 18	8 ⁰⁰ -20 ⁰⁰	8 ⁰⁰ -20 ⁰⁰	10 ⁰⁰ -16 ⁰⁰
27.	"UTIS" (GŁOGOWSKIE CENTRUM MEDYCZNE)	ul. M Skłodowskiej - Curie 11	076/ 833 44 80	8 ⁰⁰ -18 ⁰⁰	nieczynne	nieczynne
28.	"VERIS" (GALERIA DWORCOWA)	ul. Jedności Robotniczej 2	076/ 835 32 22	8 ⁰⁰ -20 ⁰⁰	8 ⁰⁰ -16 ⁰⁰	nieczynne
29.	"VITA"	ul. Stawna 4 a	076/ 835 8719	8 ⁰⁰ - 19 ⁰⁰	9 ⁰⁰ -14 ⁰⁰	nieczynne

Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIV/379/
/2010 Rady Powiatu Głogowskiego
z dnia 31 maja 2010 r.

 II. ROZKŁAD GODZIN PRACY APTEK POZOSTAŁYCH GMIN					
LP.	NAZWA	TELEFON	MIEJSCOWOŚĆ	GMINA	GODZINY OTWARCIA W DNI POWSZEDNIE
1.	"VITA"	076/ 831 44 97	Nielubia	Gmina Żukowice	7 ³⁰ - 12 ³⁰ 16 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰
2.	"KASZTANOWA"	076/ 831 83 59	Kotła	Gmina Kotła	8 ³⁰ - 15 ⁰⁰
3.	"JULIA"	076/ 838 21 82	Jerzmanowa	Gmina Jerzmanowa	9 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIV/379/
/2010 Rady Powiatu Głogowskiego
z dnia 31 maja 2010 r.**

HARMONOGRAM DYŻURÓW APTEK MIASTA GŁOGOWA OKRES OBOWIĄZYWANIA: 01 lipca do 31 lipca 2010 ROKU				
DZIEŃ MIESIACA	NAZWA APTEKI	ADRES APTEKI	TELEFON	GODZINY DYŻURU
LIPIEC 2010 ROK				
1 lipca	"PRZY ZIELONYM RYNKU"	ul. Jedn. Robotniczej 16e	076/ 746 88 56	20 ⁰⁰ -8 ⁰⁰
2 lipca	"RAJSKA"	ul. 1 Maja 20	076/ 833 29 59	
3 lipca	"RAJSKA"	ul. Grodzka 47	076/ 835 84 01	20 ⁰⁰ -9 ⁰⁰
4 lipca	"RODZINNA"	ul. Moniuszki 12	076/ 833 51 07	20 ⁰⁰ -8 ⁰⁰
5 lipca	"SATURN"	ul. Saturna 54	076/ 727 77 00	
6 lipca	"STYLOWA"	Aleja Wolności 12E	512 228 993	
7 lipca	"APTEKA DBAM O ZDROWIE" (INTERMARCHE)	ul. Kazimierza Sprawiedliwego 4	076/ 834 79 18	
8 lipca	"UTIS" (GŁOGOWSKIE CENTRUM MEDYCZNE)	ul. M Skłodowskiej - Curie 11	076/ 833 44 80	
9 lipca	"VERIS" (GALERIA DWORCOWA)	ul. Jedności Robotniczej 2	076/ 835 32 22	20 ⁰⁰ -9 ⁰⁰
10 lipca	"VITA"	ul. Stawna 4 a	076/ 835 8719	
11 lipca	"ALOES"	ul. Grodzka 10	076/ 835 00 92	20 ⁰⁰ -8 ⁰⁰
12 lipca	"APTEKA DBAM O ZDROWIE" (PIOTR I PAWEŁ)	ul. Plutona 1	076/ 835 81 66	
13 lipca	"APTEKA PRZY POŁOMARKECIE"	ul. Mickiewicza 46	076/831 45 53	
14 lipca	"APTEKUS X" (CARREFOUR)	ul. Poniatowskiego 12	076/ 831 21 22	
15 lipca	"ASTRA" (TESCO)	ul. Piłsudskiego 15	076/ 835 87 48	
16 lipca	"BRATEK"	ul. Orbitalna 25	076/ 834 66 66	
17 lipca	"FARMAKO"	ul. T. Kościuszki 15f	076/ 835 80 38	20 ⁰⁰ -9 ⁰⁰
18 lipca	"GŁOGOWSKA"	ul. G. Morcinka 8	076/ 833 31 63	20 ⁰⁰ -8 ⁰⁰
19 lipca	"HERBA"	ul. Gwiazdzista 17	076/ 835 81 40	
20 lipca	"HERBOWA"	ul. Budowlanych 16a	076/ 833 21 52	
21 lipca	"HERBOWA"	ul. Obrońców Pokoju 7	076/ 831 37 88	
22 lipca	"HERBOWA"	ul. T. Kościuszki 15 a	076/ 835 73 35	
23 lipca	"HUTNICZA" (MCZ)	ul. Sportowa 1b	076/ 834 07 80	
24 lipca	"NOVA"	ul. T. Kościuszki 16a	076/ 835 06 03	20 ⁰⁰ -9 ⁰⁰
25 lipca	"PANACEUM"	al. Wolności 30	076/ 834 15 42	20 ⁰⁰ -8 ⁰⁰
26 lipca	"PIASTOWSKA"	ul. Rycerska 21a	076/ 834 71 62	
27 lipca	"POD GŁOGIEM"	pl. 1000-lecia 7	076/ 833 30 93	
28 lipca	"POD KORONĄ"	ul. Jedn. Robotniczej 40a	076/ 833 37 41	
29 lipca	"PRZY ZIELONYM RYNKU"	ul. Jedn. Robotniczej 16e	076/ 746 88 56	
30 lipca	"RAJSKA"	ul. 1 Maja 20	076/ 833 29 59	20 ⁰⁰ -9 ⁰⁰
31 lipca	"RAJSKA"	ul. Grodzka 47	076/ 835 84 01	

HARMONOGRAM DYŻURÓW APTEK MIASTA GŁOGOWA OKRES OBOWIĄZYWANIA: 01 sierpnia do 31 sierpnia 2010 ROKU				
DZIEŃ MIESIACA	NAZWA APTEKI	ADRES APTEKI	TELEFON	GODZINY DYŻURU
SIERPIEŃ 2010 ROK				
1 sierpnia	"RODZINNA"	ul. Moniuszki 12	076/ 833 51 07	20 ⁰⁰ -8 ⁰⁰
2 sierpnia	"SATURN"	ul. Saturna 54	076/ 727 77 00	
3 sierpnia	"STYLOWA"	Aleja Wolności 12E	512 228 993	
4 sierpnia	"APTEKA DBAM O ZDROWIE" (INTERMARCHE)	ul. Kazimierza Sprawiedliwego 4	076/ 834 79 18	
5 sierpnia	"UTIS" (GŁOGOWSKIE CENTRUM MEDYCZNE)	ul. M Skłodowskiej - Curie 11	076/ 833 44 80	
6 sierpnia	"VERIS" (GALERIA DWORCOWA)	ul. Jedności Robotniczej 2	076/ 835 32 22	
7 sierpnia	"VITA"	ul. Stawna 4 a	076/ 835 8719	20 ⁰⁰ -9 ⁰⁰
8 sierpnia	"ALYES"	ul. Grodzka 10	076/ 835 00 92	20 ⁰⁰ -8 ⁰⁰
9 sierpnia	"APTEKA DBAM O ZDROWIE" (PIOTR I PAWEŁ)	ul. Plutona 1	076/ 835 81 66	
10 sierpnia	"APTEKA PRZY POLOMARKECIE"	ul. Mickiewicza 46	076/831 45 53	
11 sierpnia	"APTEKUS X" (CARREFOUR)	ul. Poniatowskiego 12	076/ 831 21 22	
12 sierpnia	"ASTRA" (TESCO)	ul. Piłsudskiego 15	076/ 835 87 48	
13 sierpnia	"BRATEK"	ul. Orbitalna 25	076/ 834 66 66	
14 sierpnia	"FARMAKO"	ul. T. Kościuszki 15f	076/ 835 80 38	20 ⁰⁰ -9 ⁰⁰
15 sierpnia*	"GŁOGOWSKA"	ul. G. Morcinka 8	076/ 833 31 63	8 ⁰⁰ -8 ⁰⁰
16 sierpnia	"HERBA"	ul. Gwiazdzista 17	076/ 835 81 40	20 ⁰⁰ -8 ⁰⁰
17 sierpnia	"HERBOWA"	ul. Budowlanych 16a	076/ 833 21 52	
18 sierpnia	"HERBOWA"	ul. Obrońców Pokoju 7	076/ 831 37 88	
19 sierpnia	"HERBOWA"	ul. T. Kościuszki 15 a	076/ 835 73 35	
20 sierpnia	"HUTNICZA" (MCZ)	ul. Sportowa 1b	076/ 834 07 80	
21 sierpnia	"NOVA"	ul. T. Kościuszki 16a	076/ 835 06 03	20 ⁰⁰ -9 ⁰⁰
22 sierpnia	"PANACEUM"	al. Wolności 30	076/ 834 15 42	20 ⁰⁰ -8 ⁰⁰
23 sierpnia	"PIASTOWSKA"	ul. Rycerska 21a	076/ 834 71 62	
24 sierpnia	"POD GŁOGIEM"	pl. 1000-lecia 7	076/ 833 30 93	
25 sierpnia	"POD KORONĄ"	ul. Jedn. Robotniczej 40a	076/ 833 37 41	
26 sierpnia	"PRZY ZIELONYM RYNKU"	ul. Jedn. Robotniczej 16e	076/ 746 88 56	
27 sierpnia	"RAJSKA"	ul. 1 Maja 20	076/ 833 29 59	
28 sierpnia	"RAJSKA"	ul. Grodzka 47	076/ 835 84 01	20 ⁰⁰ -9 ⁰⁰
29 sierpnia	"RODZINNA"	ul. Moniuszki 12	076/ 833 51 07	20 ⁰⁰ -8 ⁰⁰
30 sierpnia	"SATURN"	ul. Saturna 54	076/ 727 77 00	
31 sierpnia	"STYLOWA"	Aleja Wolności 12E	512 228 993	

HARMONOGRAM DYŻURÓW APTEK MIASTA GŁOGOWA OKRES OBOWIĄZYWANIA: 01 września do 30 września 2010 ROKU				
DZIEŃ MIESIACA	NAZWA APTEKI	ADRES APTEKI	TELEFON	GODZINY DYŻURU
WRZESIEŃ 2010 ROK				
1 września	"APTEKA DBAM O ZDROWIE" (INTERMARCHE)	ul. Kazimierza Sprawiedliwego 4	076/ 834 79 18	20 ⁰⁰ -8 ⁰⁰
2 września	"UTIS" (GŁOGOWSKIE CENTRUM MEDYCZNE)	ul. M Skłodowskiej - Curie 11	076/ 833 44 80	
3 września	"VERIS" (GALERIA DWORCOWA)	ul. Jedności Robotniczej 2	076/ 835 32 22	
4 września	"VITA"	ul. Stawna 4 a	076/ 835 8719	20 ⁰⁰ -9 ⁰⁰
5 września	"ALOES"	ul. Grodzka 10	076/ 835 00 92	20 ⁰⁰ -8 ⁰⁰
6 września	"APTEKA DBAM O ZDROWIE" (PIOTR I PAWEŁ)	ul. Plutona 1	076/ 835 81 66	
7 września	"APTEKA PRZY POŁOMARKECIE"	ul. Mickiewicza 46	076/831 45 53	
8 września	"APTEKUS X" (CARREFOUR)	ul. Poniatowskiego 12	076/ 831 21 22	
9 września	"ASTRA" (TESCO)	ul. Piłsudskiego 15	076/ 835 87 48	
10 września	"BRATEK"	ul. Orbitalna 25	076/ 834 66 66	20 ⁰⁰ -9 ⁰⁰
11 września	"CEFARM"	ul. Perseusza 2	076/ 831 33 80	
12 września	"FARMAKO"	ul. T. Kościuszki 15f	076/ 835 80 38	20 ⁰⁰ -8 ⁰⁰
13 września	"GŁOGOWSKA"	ul. G. Morcinka 8	076/ 833 31 63	
14 września	"HERBA"	ul. Gwiazdźista 17	076/ 835 81 40	
15 września	"HERBOWA"	ul. Budowlanych 16a	076/ 833 21 52	
16 września	"HERBOWA"	ul. Obrońców Pokoju 7	076/ 831 37 88	
17 września	"HERBOWA"	ul. T. Kościuszki 15 a	076/ 835 73 35	20 ⁰⁰ -9 ⁰⁰
18 września	"HUTNICZA" (MCZ)	ul. Sportowa 1b	076/ 834 07 80	
19 września	"NOVA"	ul. T. Kościuszki 16a	076/ 835 06 03	20 ⁰⁰ -8 ⁰⁰
20 września	"PANACEUM"	al. Wolności 30	076/ 834 15 42	
21 września	"PIASTOWSKA"	ul. Rycerska 21a	076/ 834 71 62	
22 września	"POD GŁOGIEM"	pl. 1000-lecia 7	076/ 833 30 93	
23 września	"POD KORONĄ"	ul. Jedn. Robotniczej 40a	076/ 833 37 41	
24 września	"PRZY ZIELONYM RYNKU"	ul. Jedn. Robotniczej 16e	076/ 746 88 56	20 ⁰⁰ -9 ⁰⁰
25 września	"RAJSKA"	ul. 1 Maja 20	076/ 833 29 59	
26 września	"RAJSKA"	ul. Grodzka 47	076/ 835 84 01	20 ⁰⁰ -8 ⁰⁰
27 września	"RODZINNA"	ul. Moniuszki 12	076/ 833 51 07	
28 września	"SATURN"	ul. Saturna 54	076/ 727 77 00	
29 września	"STYŁOWA"	Aleja Wolności 12E	512 228 993	
30 września	"APTEKA DBAM O ZDROWIE" (INTERMARCHE)	ul. Kazimierza Sprawiedliwego 4	076/ 834 79 18	

HARMONOGRAM DYŻURÓW APTEK MIASTA GŁOGOWA OKRES OBOWIĄZYWANIA: 01 października do 31 października 2010 ROKU				
DZIEŃ MIESIACA	NAZWA APTEKI	ADRES APTEKI	TELEFON	GODZINY DYŻURU
PAŹDZIERNIK 2010 ROK				
1 października	"UTIS" (GŁOGOWSKIE CENTRUM MEDYCZNE)	ul. M Skłodowskiej - Curie 11	076/ 833 44 80	20 ⁰⁰ -8 ⁰⁰
2 października	"VERIS" (GALERIA DWORCOWA)	ul. Jedności Robotniczej 2	076/ 835 32 22	20 ⁰⁰ -9 ⁰⁰
3 października	"VITA"	ul. Stawna 4 a	076/ 835 87 19	20 ⁰⁰ -8 ⁰⁰
31 października	"ALOES"	ul. Grodzka 10	076/ 835 00 92	
5 października	"APTEKA DBAM O ZDROWIE" (PIOTR I PAWEŁ)	ul. Plutona 1	076/ 835 81 66	
6 października	"APTEKA PRZY POŁOMARKECIE"	ul. Mickiewicza 46	076/831 45 53	
7 października	"APTEKUS X" (CARREFOUR)	ul. Poniatowskiego 12	076/ 831 21 22	
8 października	"ASTRA" (TESCO)	ul. Piłsudskiego 15	076/ 835 87 48	20 ⁰⁰ -9 ⁰⁰
9 października	"BRATEK"	ul. Orbitalna 25	076/ 834 66 66	
10 października	"CEFARM"	ul. Perseusza 2	076/ 831 33 80	
11 października	"FARMAKO"	ul. T. Kościuszki 15f	076/ 835 80 38	
12 października	"GŁOGOWSKA"	ul. G. Morcinka 8	076/ 833 31 63	
13 kwietnia	"HERBA"	ul. Gwiazdźista 17	076/ 835 81 40	20 ⁰⁰ -8 ⁰⁰
14 października	"HERBOWA"	ul. Budowlanych 16a	076/ 833 21 52	
15 października	"HERBOWA"	ul. Obrońców Pokoju 7	076/ 831 37 88	
16 października	"HERBOWA"	ul. T. Kościuszki 15 a	076/ 835 73 35	
17 października	"HUTNICZA" (MCZ)	ul. Sportowa 1b	076/ 834 07 80	
18 października	"NOVA"	ul. T. Kościuszki 16a	076/ 835 06 03	20 ⁰⁰ -8 ⁰⁰
19 października	"PANACEUM"	al. Wolności 30	076/ 834 15 42	
20 października	"PIASTOWSKA"	ul. Rycerska 21a	076/ 834 71 62	
21 października	"POD GŁOGIEM"	pl. 1000-lecia 7	076/ 833 30 93	
22 października	"POD KORONĄ"	ul. Jedn. Robotniczej 40a	076/ 833 37 41	
23 października	"PRZY ZIELONYM RYNKU"	ul. Jedn. Robotniczej 16e	076/ 746 88 56	20 ⁰⁰ -9 ⁰⁰
24 października	"RAJSKA"	ul. 1 Maja 20	076/ 833 29 59	20 ⁰⁰ -8 ⁰⁰
25 października	"RAJSKA"	ul. Grodzka 47	076/ 835 84 01	
26 października	"RODZINNA"	ul. Moniuszki 12	076/ 833 51 07	
27 października	"SATURN"	ul. Saturna 54	076/ 727 77 00	
28 października	"STYŁOWA"	Aleja Wolności 12E	512 228 993	
29 października	"APTEKA DBAM O ZDROWIE" (INTERMARCHE)	ul. Kazimierza Sprawiedliwego 4	076/ 834 79 18	20 ⁰⁰ -9 ⁰⁰
30 października	"UTIS" (GŁOGOWSKIE CENTRUM MEDYCZNE)	ul. M Skłodowskiej - Curie 11	076/ 833 44 80	
31 października	"VERIS" (GALERIA DWORCOWA)	ul. Jedności Robotniczej 2	076/ 835 32 22	20 ⁰⁰ -8 ⁰⁰

HARMONOGRAM DYŻURÓW APTEK MIASTA GŁOGOWA OKRES OBOWIĄZYWANIA: 01 listopada do 30 listopada 2010 ROKU				
DZIEŃ MIESIACA	NAZWA APTEKI	ADRES APTEKI	TELEFON	GODZINY DYŻURU
LISTOPAD 2010 ROK				
1 listopada*	"VITA"	ul. Stawna 4 a	076/ 835 8719	8 ⁰⁰ -8 ⁰⁰
2 listopada	"ALOES"	ul. Grodzka 10	076/ 835 00 92	20 ⁰⁰ -8 ⁰⁰
3 listopada	"APTEKA DBAM O ZDROWIE" (PIOTR I PAWEŁ)	ul. Plutona 1	076/ 835 81 66	
4 listopada	"APTEKA PRZY POLOMARKECIE"	ul. Mickiewicza 46	076/831 45 53	
5 listopada	"APTEKUS X" (CARREFOUR)	ul. Poniatowskiego 12	076/ 831 21 22	
6 listopada	"ASTRA" (TESCO)	ul. Piłsudskiego 15	076/ 835 87 48	20 ⁰⁰ -9 ⁰⁰
7 listopada	"BRATEK"	ul. Orbitalna 25	076/ 834 66 66	20 ⁰⁰ -8 ⁰⁰
8 listopada	"CEFARM"	ul. Perseusza 2	076/ 831 33 80	
9 listopada	"FARMAKO"	ul. T. Kościuszki 15f	076/ 835 80 38	
10 listopada	"GŁOGOWSKA"	ul. G. Morcinka 8	076/ 833 31 63	
11 listopada*	"HERBA"	ul. Gwiazdzysta 17	076/ 835 81 40	8 ⁰⁰ -8 ⁰⁰
12 listopada	"HERBOWA"	ul. Budowlanych 16a	076/ 833 21 52	20 ⁰⁰ -8 ⁰⁰
13 listopada	"HERBOWA"	ul. Obrońców Pokoju 7	076/ 831 37 88	20 ⁰⁰ -9 ⁰⁰
14 listopada	"HERBOWA"	ul. T. Kościuszki 15 a	076/ 835 73 35	20 ⁰⁰ -8 ⁰⁰
15 listopada	"HUTNICZA" (MCZ)	ul. Sportowa 1b	076/ 834 07 80	
16 listopada	"NOVA"	ul. T. Kościuszki 16a	076/ 835 06 03	
17 listopada	"PANACEUM"	al. Wolności 30	076/ 834 15 42	
18 listopada	"PIASTOWSKA"	ul. Rycerska 21a	076/ 834 71 62	20 ⁰⁰ -9 ⁰⁰
19 listopada	"POD GŁOGIEM"	pl. 1000-lecia 7	076/ 833 30 93	
20 listopada	"POD KORONĄ"	ul. Jedn. Robotniczej 40a	076/ 833 37 41	
21 listopada	"PRZY ZIELONYM RYNKU"	ul. Jedn. Robotniczej 16e	076/ 746 88 56	
22 listopada	"RAJSKA"	ul. 1 Maja 20	076/ 833 29 59	20 ⁰⁰ -8 ⁰⁰
23 listopada	"RAJSKA"	ul. Grodzka 47	076/ 835 84 01	
24 listopada	"RODZINNA"	ul. Moniuszki 12	076/ 833 51 07	
25 listopada	"SATURN"	ul. Saturna 54	076/ 727 77 00	
26 listopada	"STYŁOWA"	Aleja Wolności 12E	512 228 993	20 ⁰⁰ -9 ⁰⁰
27 listopada	"APTEKA DBAM O ZDROWIE" (INTERMARCHE)	ul. Kazimierza Sprawiedliwego 4	076/ 834 79 18	
28 listopada	"UTIS" (GŁOGOWSKIE CENTRUM MEDYCZNE)	ul. M Skłodowskiej - Curie 11	076/ 833 44 80	20 ⁰⁰ -8 ⁰⁰
29 listopada	"VERIS" (GALERIA DWORCOWA)	ul. Jedności Robotniczej 2	076/ 835 32 22	
30 listopada	"VITA"	ul. Stawna 4 a	076/ 835 8719	

HARMONOGRAM DYŻURÓW APTEK MIASTA GŁOGOWA OKRES OBOWIĄZYWANIA: 01 grudnia do 31 grudnia 2010 ROKU				
DZIEŃ MIESIACA	NAZWA APTEKI	ADRES APTEKI	TELEFON	GODZINY DYŻURU
GRUDZIEŃ 2010 ROK				
1 grudnia	"ALOEŚ"	ul. Grodzka 10	076/ 835 00 92	20 ⁰⁰ -8 ⁰⁰
2 grudnia	"APTEKA DBAM O ZDROWIE" (PIOTR I PAWEŁ)	ul. Plutona 1	076/ 835 81 66	
3 grudnia	"APTEKA PRZY POŁOMARKECIE"	ul. Mickiewicza 46	076/831 45 53	
4 grudnia	"APTEKUS X" (CARREFOUR)	ul. Poniatowskiego 12	076/ 831 21 22	20 ⁰⁰ -9 ⁰⁰
5 grudnia	"ASTRA" (TESCO)	ul. Piłsudskiego 15	076/ 835 87 48	20 ⁰⁰ -8 ⁰⁰
6 grudnia	"BRATEK"	ul. Orbitalna 25	076/ 834 66 66	
7 grudnia	"CEFARM"	ul. Perseusza 2	076/ 831 33 80	
8 grudnia	"FARMAKO"	ul. T. Kościuszki 15f	076/ 835 80 38	
9 grudnia	"GŁOGOWSKA"	ul. G. Morcinka 8	076/ 833 31 63	
10 grudnia	"HERBA"	ul. Gwiaździsta 17	076/ 835 81 40	20 ⁰⁰ -9 ⁰⁰
11 grudnia	"HERBOWA"	ul. Budowlanych 16a	076/ 833 21 52	
12 grudnia	"HERBOWA"	ul. Obrońców Pokoju 7	076/ 831 37 88	20 ⁰⁰ -8 ⁰⁰
13 grudnia	"HERBOWA"	ul. T. Kościuszki 15 a	076/ 835 73 35	
14 grudnia	"HUTNICZA" (MCZ)	ul. Sportowa 1b	076/ 834 07 80	
15 grudnia	"NOVA"	ul. T. Kościuszki 16a	076/ 835 06 03	
16 grudnia	"PANACEUM"	al. Wolności 30	076/ 834 15 42	
17 grudnia	"PIASTOWSKA"	ul. Rycerska 21a	076/ 834 71 62	20 ⁰⁰ -9 ⁰⁰
18 grudnia	"POD GŁOGIEM"	pl. 1000-lecia 7	076/ 833 30 93	
19 grudnia	"POD KORONĄ"	ul. Jedn. Robotniczej 40a	076/ 833 37 41	20 ⁰⁰ -8 ⁰⁰
20 grudnia	"PRZY ZIELONYM RYNKU"	ul. Jedn. Robotniczej 16e	076/ 746 88 56	
21 grudnia	"RAJSKA"	ul. 1 Maja 20	076/ 833 29 59	
22 grudnia	"RAJSKA"	ul. Grodzka 47	076/ 835 84 01	
23 grudnia	"RODZINNA"	ul. Moniuszki 12	076/ 833 51 07	
24 grudnia*	"SATURN"	ul. Saturna 54	076/ 727 77 00	8 ⁰⁰ -8 ⁰⁰
25 grudnia*	"STYŁOWA"	Aleja Wolności 12E	512 228 993	
26 grudnia*	"APTEKA DBAM O ZDROWIE" (INTERMARCHE)	ul. Kazimierza Sprawiedliwego 4	076/ 834 79 18	
27 grudnia*	"UTIS" (GŁOGOWSKIE CENTRUM MEDYCZNE)	ul. M Skłodowskiej - Curie 11	076/ 833 44 80	20 ⁰⁰ -8 ⁰⁰
28 grudnia	"VERIS" (GALERIA DWORCOWA)	ul. Jedności Robotniczej 2	076/ 835 32 22	
29 grudnia	"VITA"	ul. Stawna 4 a	076/ 835 87 19	
30 grudnia	"ALOEŚ"	ul. Grodzka 10	076/ 835 00 92	
31 grudnia*	"APTEKA DBAM O ZDROWIE" (PIOTR I PAWEŁ)	ul. Plutona 1	076/ 835 81 66	8 ⁰⁰ -8 ⁰⁰



UWAGI:

1. Dyżur aptek trwa:
W dni powszednie (poniedziałek-piątek) oraz niedziele - DYŻURY NOCNE w godzinach 20⁰⁰ - 8⁰⁰.
W soboty obowiązują DYŻURY NOCNE w godzinach - 20⁰⁰ - 9⁰⁰.
2. (*) W dni świąteczne, tj. 15.VIII, 1.XI, 11.XI, 24-27.XII, 31.XII obowiązują DYŻURY CAŁODOBOWE w godzinach 8⁰⁰ - 8⁰⁰.
3. W wyjątkowych przypadkach apteki mogą zamieniać się dyżurami. Każda zmiana harmonogramu dyżurów wymaga jego korekty nie później niż 48 godzin przed planowaną zmianą i zawiadomienia Wydziału Zdrowia i Polityki Społecznej Starostwa Powiatowego w Głogowie.
4. W przypadku kiedy apteka nie może zgodnie z harmonogramem pełnić dyżuru, kierownik apteki jest zobowiązany zabezpieczyć zastępstwo oraz powiadomić o tym fakcie samorząd aptekarski i Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej Starostwa Powiatowego w Głogowie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
5. Aktualna informacja o aptece pełniącej dyżur, zawierająca adres i numer telefonu, musi zostać podana do publicznej wiadomości, poprzez umieszczenie jej na drzwiach wejściowych wszystkich aptek.
6. W przypadku zamknięcia apteki na czas określony, kierownik apteki jest zobowiązany umieścić dodatkową informację z adresami najbliższych czynnych aptek.

1834

UCHWAŁA NR XXXV/293/2010 RADY POWIATU W ŚWIDNICY

z dnia 24 marca 2010 r.

w sprawie ustalenia wskaźnika waloryzacji stawki wyjściowej czynszu najmu (dzierżawy)

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 2 uchwały nr IV/17/99 Rady Powiatu Świdnickiego z dnia 26 lutego 1999 r. w sprawie ustalenia zasad zarządu mieniem Powiatu Świdnickiego w zakresie wynajmu i dzierżawy lokali użytkowych i czynszów najmu (z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się wskaźnik waloryzacji stawki wyjściowej czynszu najmu (dzierżawy) na 2010 r. w wysokości 3,5%.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Tadeusz Zawadzki

1835

**UCHWAŁA NR XXXVI/298/2010
RADY POWIATU W ŚWIDNICY**

z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie zasad, sposobu i trybu umarzania albo odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Powiatu Świdnickiego oraz jego jednostek organizacyjnych, mających charakter cywilnoprawny oraz wskazania organu lub osoby uprawnionej do udzielania ulg

Na podstawie art.59 ust.1,ust.2 i ust.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240) i art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) uchwala się, co następuje

§ 1. Uchwała określa szczegółowe zasady, sposób i tryb umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Powiatowi Świdnickiemu lub jego jednostkom organizacyjnym oraz wskazuje organ lub osobę uprawnioną do udzielania tych ulg.

§ 2. Udzielanie ulg w formie umorzenia, odroczenia lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych o których mowa w niniejszej uchwale na rzecz przedsiębiorców następuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.(Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze zmianami)

§ 3. Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) należnościach pieniężnych – należy przez to rozumieć należność główną, odsetki oraz koszty sądowe, egzekucyjne i inne należności na dzień umorzenia lub udzielenia innej ulgi.
- 2) uldze – należy przez to rozumieć umorzenie, rozłożenie na raty lub odroczenie terminu zapłaty należności pieniężnych;
- 3) dłużniku – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną oraz jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej zobowiązaną do zapłacenia należności pieniężnych;
- 4) wierzycielu-należy przez to rozumieć Powiat Świdnicki i jego jednostki organizacyjne;
- 5) kierownikowi – należy przez to rozumieć osobę zarządzającą jednostką organizacyjną powiatu będącą wierzycielem;
- 6) organie uprawnionym- należy przez to rozumieć organ wskazany w niniejszej uchwale, uprawniony do udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych;
- 7) przeciętnym wynagrodzeniu miesięcznym w gospodarce narodowej w roku poprzednim – należy przez to rozumieć przeciętne wynagrodzenie miesięczne, ogłoszone przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” do celów naliczania podstawowego odpisu na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych.

§ 4. Należności pieniężne przypadające Powiatowi Świdnickiemu lub jego jednostce organiza-

cyjnej mogą zostać umorzone z urzędu w całości w przypadkach:1. Osoba fizyczna – zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku lub pozostawiła majątek nie podlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 6.000,00 zł;

2. Osoba prawna została wykreślona z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku z którego można egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie.

3. Zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie okazało się nieskuteczne;

4. Jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej uległa likwidacji;

5. Zachodzi ważny interes dłużnika lub interes publiczny.

6. Wysokość należności nie przekracza 100 zł, a przewidywany koszt jej dochodzenia w postępowaniu sądowym lub egzekucyjnym byłby niewspółmiernie wysoki w stosunku do tej należności.

§ 5. Na wniosek dłużnika może być udzielona następująca ulga w spłacie należności pieniężnej:

- 1) należność może zostać umorzona w części;
- 2) mogą zostać odroczone terminy spłaty całości lub części należności;
- 3) płatność całości lub części należności może zostać rozłożona na raty.

§ 6. Do udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym uprawniony jest:

- 1) Kierownik jednostki organizacyjnej Powiatu – jeżeli kwota należności pieniężnych nie przekracza przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego w gospodarce narodowej w roku poprzednim.
- 2) Zarząd Powiatu – jeżeli kwota należności pieniężnej przekracza przeciętne wynagrodzenie miesięczne w gospodarce narodowej a nie przekracza sześciokrotności przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego w gospodarce narodowej w roku poprzednim.
- 3) Zarząd Powiatu – jeżeli kwota należności pieniężnej przekracza kwotę o której mowa w pkt 2, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budżetu i Finansów Rady Powiatu w Świdnicy .

§ 7. 1. Organ uprawniony lub kierownik może udzielić ulg wymienionych w § 5 biorąc pod uwagę uzasadniony ważny interes dłużnika oraz uzasadniony ważny interes publiczny.

2. Odroczenie terminu zapłaty należności lub rozłożenie należności na raty może być udzielone na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy licząc od dnia uwzględnienia wniosku.

3. Udzielenie ulgi w stosunku do należności obciążającej więcej niż jednego dłużnika może nastąpić tylko wtedy, gdy okoliczności uzasadniające udzielenie ulgi zachodzą wobec wszystkich dłużników.

§ 8. Udzielenie ulgi następuje w formie pisemnej na podstawie przepisów prawa cywilnego w drodze porozumienia.

§ 9. 1. Informacje z zakresu udzielonych ulg na zasadach i w trybie określonym uchwałą, sporządzane są według stanu na dzień 31 grudnia roku kalendarzowego i przekazywane są przez:

- 1) Kierowników jednostek organizacyjnych Powiatu – Zarządowi Powiatu w terminie do 28 lutego następnego roku.
- 2) Zarząd Powiatu – Radzie Powiatu terminie do 30 kwietnia następnego roku.

2. Informacje o których mowa w ust. 1 sporządzane są według wzoru stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 10. Traci moc uchwała nr XLIII/457/2006 Rady Powiatu w Świdnicy z dnia 13 września 2006 roku w sprawie zasad trybu umarzania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych Powiatu oraz jego jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa oraz wskazania organów lub osób do tego upoważnionych.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Świdnickiego.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Tadeusz Zawadzki

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVI/
/298/2010 Rady Powiatu w Świdnicy
z dnia 28 kwietnia 2010 r.**

Załącznik do uchwały XXXVI/298/2010 Rady Powiatu w Świdnicy z dnia 28 kwietnia 2010 r.

Informacja za rok z dokonanych umorzeń należności oraz odroczonej terminów spłaty całości lub części należności albo rozłożonych płatności całości lub części na raty, udzielonych w trybie określonych uchwałą

Lp.	Nazwa dłużnika	Należność umorzona	Należność odroczonej	Należność rozłożona na raty	Ilość rat	Termin spłaty
-----	----------------	--------------------	----------------------	-----------------------------	-----------	---------------

1836

**UCHWAŁA NR LVIII/345/10
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 3 maja 2010 r.

w sprawie nadania nazwy rondu na terenie Dzierżoniowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nadaje się nazwę „Rondo Niemieckie”, rondu przy skrzyżowaniu ulic Świdnickiej i Złotej w Dzierżoniowie.

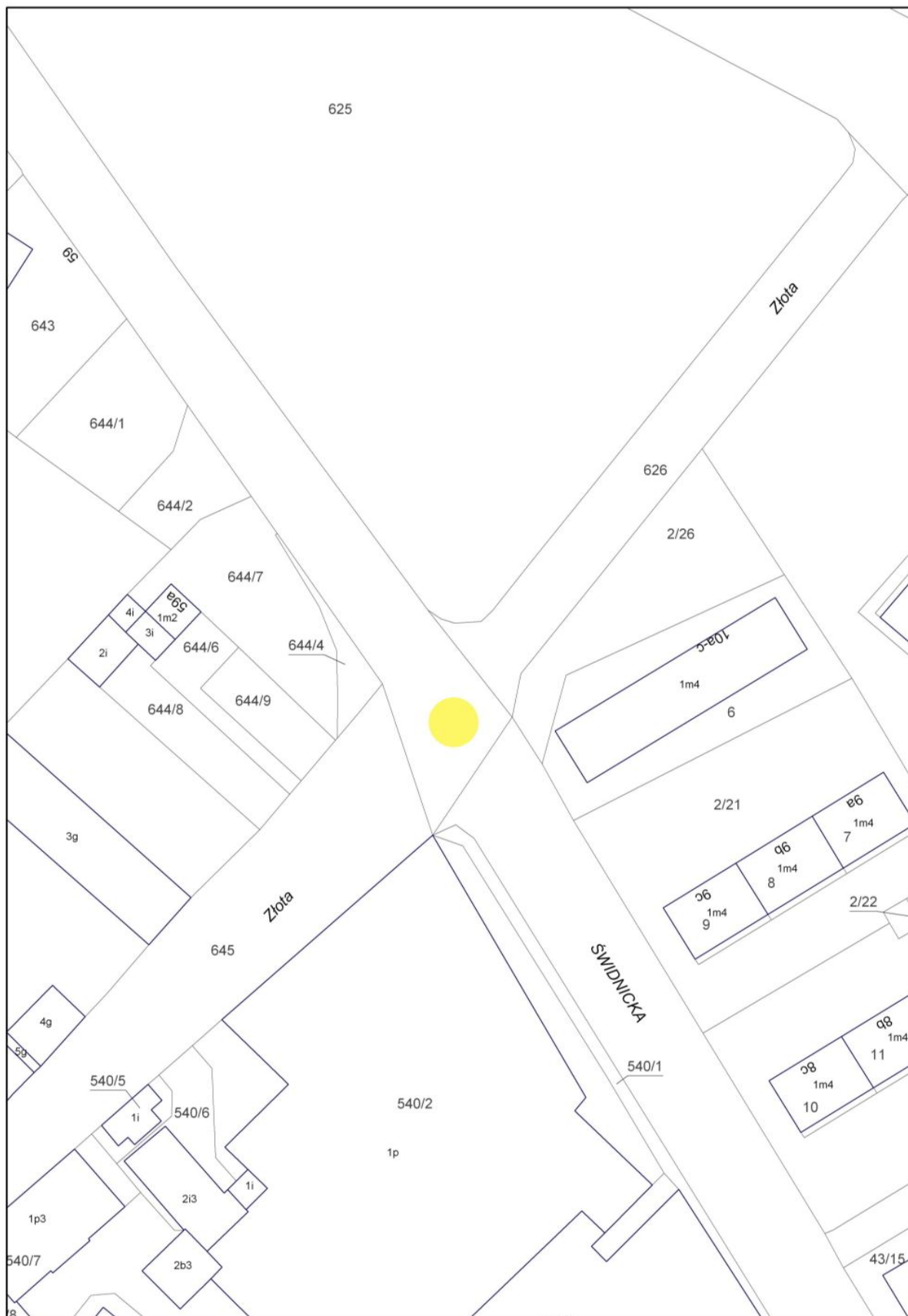
2. Lokalizację ronda, o którym mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Henryk Smolny

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LVIII/
/345/10 Rady Miejskiej Dzierżoniowa
z dnia 3 maja 2010 r.**



1837

**UCHWAŁA NR LXXI/251/10
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE**

z dnia 27 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 46 miasta Lubina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLI/154/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym nr 46, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina uchwala się, co następuje:

Rozdział I

PRZEDMIOT UCHWAŁY

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 46 zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 – załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

4. Następujące elementy rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) obowiązująca linie zabudowy,
- 4) nieprzekraczalna linie zabudowy,
- 5) stanowiska archeologiczne,
- 6) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe, określające przeznaczenia terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów:
 - a) **1UC do 4UC** – tereny zabudowy usługowej wielkopowierzchniowej,
 - b) **1U do 31U** – tereny zabudowy usługowej,
 - c) **1UO do 10UO** – tereny usług oświaty,
 - d) **1UK do 3UK** – tereny usług kultu religijnego,
 - e) **1MU do 5MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - f) **1MN/U do 18MN/U** – tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami,
 - g) **1MW do 33MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - h) **1MN do 39MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - i) **1US** – tereny usług sportu i rekreacji,

- j) **1ZP do 22ZP** – tereny zieleni urządzonej,
 - k) **1ZL** – tereny lasów,
 - l) **1KD-GP, 2KD-GP** – tereny dróg publicznych klasy „GP” – główna ruchu przyspieszonego,
 - m) **1KD-Z, 2KD-Z** – tereny dróg publicznych klasy „Z” – zbiorcza,
 - n) **1KD-L do 9KD-L** – tereny dróg publicznych klasy „L” – lokalna,
 - o) **1KD-D do 65KD-D** – tereny dróg publicznych klasy „D” – dojazdowa,
 - p) **1KDW do 7KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
 - q) **1KPJ, 2KPJ i 3KPJ** – teren ciągu pieszo-jezdnego,
 - r) **1KP do 32KP** – tereny ciągów pieszych,
 - s) **1KS do 21KS** – tereny parkingów,
 - t) **1KS,U i 2KS,U** – tereny parkingu, usług,
 - u) **1E do 13E** – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
 - v) **1G do 3G** – tereny infrastruktury technicznej – stacja redukcyjna gazu,
 - w) **1IS** – tereny infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków.
5. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

§ 2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na ich brak,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak występowania takich terenów,
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, ze względu na brak takiej potrzeby.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar opracowania objęty niniejszą uchwałą,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji i numerem,
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzecz-

pospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie,

- 6) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie,
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której należy lokalizować budynki; dopuszczalne jest wysunięcie przed tę linię na odległości do maksimum 2 m części budynku, będących ryzalitami, wykuszami, portykami, gankami, schodami zewnętrznymi, tarasami, balkonami i daszkami; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych zagłębionych poniżej poziomu terenu oraz obiektów, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu i urządzeń terenowych komunikacji,
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, ograniczającą powierzchnię terenu, na której można lokalizować budynki, dopuszczalne jest wysunięcie przed tę linię na odległości do maksimum 2 m części budynku, będących ryzalitami, wykuszami, portykami, gankami, schodami zewnętrznymi, tarasami, balkonami i daszkami; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych zagłębionych poniżej poziomu terenu oraz obiektów, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu i urządzeń terenowych komunikacji,
- 10) **usługach centrotwórczych** – należy przez to rozumieć w szczególności usługi z zakresu administracji, finansów, kultury, opieki i ochrony zdrowia itp., tj. działalność taka jak m.in.:
 - a) **administracja** – działalność instytucji administracji publicznej, wojska, policji, straży pożarnej;
 - b) **finanse** – działalność związana z pośrednictwem finansowym, działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także ubezpieczenia i fundusze emerytalno-rentowe itp.,
 - c) **kultura** – działalność kin, teatrów, galerii sztuki, bibliotek, czytelni, klubów np. muzycznych, literackich, kabaretów, oraz innych instytucji o charakterze społeczno-kulturalnym,
 - d) **opieka i ochrona zdrowia** – działalność związana z opieką zdrowotną i opieką społeczną, w tym działalność praktyk lekarskich, gabinetów lekarskich, przychodni, żłobków, aptek, domów opieki itp.,
 - e) **usługi oświaty** – szkoły, przedszkola.
- 11) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi świadczone dla ludności w ramach działalności gospodarczej, takie jak np. obsługa firm, biura turystyczne, odpłatne leczenie, gastronomia, rzemiosło, itp., tj. działalność taka jak m.in.:
 - a) **obsługa firm** – działalność związana z prowadzeniem interesów w tym: doradztwo prawne, rachunkowość, księgowość, doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, pośrednictwo, dostarczanie informacji, sporządzanie opracowań, reklama, internetowe działania marketingowe, punkty obsługi klienta i biura organizacji, działalność konferencyjna, działalność wystawiennicza – targowa, działalność związana z obsługą nieruchomości, biura projektowe, wynajęcie specjalistów, działalność przedsiębiorstw obsługujących firmy oraz usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, itp.,
 - b) **biura turystyczne** – działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, hoteli, moteli, domów wycieczkowych, informacja turystyczna itp.,
 - c) **gastronomia** – działalność restauracji, kawiarni i herbaciarni, piwiarni, winiarni, barów, cukierni oraz lodziarni, wraz z produkcją wyrobów własnych, a także placówek gastronomiczno-kulturalno-rekreacyjnych, np. klubów artystycznych, bilardowych itp.,
 - d) **rzemiosło** – działalność związana z usługami dla ludności, w tym krawiectwo, kalnictwo, naprawa obuwia, naprawa sprzętu artykułów gospodarstwa domowego, zegarmistrzostwo, piekarnie, itp.,
- 12) **handlu detalicznym** – należy przez to rozumieć działalność związaną ze sprzedażą detaliczną towarów o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000 m² w obiektach handlowych oraz w częściach obiektów o innych funkcjach, z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw,
- 13) **stacji paliw** – należy przez to rozumieć działalność związaną z detaliczną sprzedażą paliwa, obsługą komunikacji, handel detaliczny, małą gastronomię,
- 14) **obsłudze komunikacji** – należy przez to rozumieć stację diagnostyczną, myjnię samochodową, warsztat naprawczy samochodów,
- 15) **targowisku** – należy przez to rozumieć działalność związaną z sezonową sprzedażą detaliczną,
- 16) **nieuciążliwych usługach i rzemiośle** – należy przez to rozumieć usługi i rzemiosło nie powodujące emisji hałasu, emisji pyłów i gazów oraz promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczenia wody oraz gleby ponad standardy określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska dla poszczególnych rodzajów terenów, poza teren, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- 17) **publicznej ulicy miejskiej** – należy przez to rozumieć drogę publiczną o kategorii gminnej, powiatowej, wojewódzkiej, krajowej,
- 18) **studium** – należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina” uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Lubinie nr XLII/160/09 z dnia 13 stycznia 2009 r.,
- 19) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zieleń w postaci: parków, zieleńców, skwerów,

zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym, ogrody, arboreta.

Rozdział II

PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Nowe budynki należy lokalizować wzdłuż obowiązujących linii zabudowy oraz na obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały,

3. Dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie wskaźniki zabudowy, liczbę kondygnacji, wysokość, geometrię dachu, linię zabudowy, szerokość elewacji frontowej – dopuszcza się:

- 1) remont w zakresie bieżącej konserwacji oraz rozbiorę,
- 2) zmianę sposobu użytkowania obiektu,
- 3) przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę obiektu, zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały,

4. Dla istniejących terenów zabudowanych, które posiadają mniejsze niż ustalone w planie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej – zakazuje się pomniejszania powierzchni biologicznie czynnej,

5. Budynki dysharmonizujące przestrzennie, oznaczone na rysunku planu nie mogą być nadbudowywane ani rozbudowywane. Należy je usunąć, przy czym dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej, jeśli nie będą kolidować z funkcją podstawową.

6. Zakaz realizacji wolno stojących budynków gospodarczych oraz garaży parterowych – wolno stojących oraz zespołów garażowych.

7. Zakaz ogrodzeń z przesł betonowych.

8. Wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² dopuszcza się wyłącznie na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1UC do 4UC.

9. Zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych na terenach od 1MW do 33MW, od 1MN do 39MN, od 1UO do 10UO, od 1MU do 5MU, od 1MN/U do 18MN/U oraz na obiektach opieki i ochrony zdrowia.

10. Zakazuje się lokalizacji reklam oraz tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowych.

11. Oświetlenie obiektów nie może powodować pogorszenia warunków użytkowania dróg położonych w sąsiedztwie.

§ 5. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Wszelkie uciążliwości związane z planowaną działalnością usługową nie mogą powodować uciążliwości na terenach sąsiednich o funkcjach zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usług oświaty, usług kultu religijnego, usług sportu lub zieleni parkowej oraz ponadnormatyw-

nego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MW do 33MW, od 1MN do 39MN, od 1MU do 5MU, od 1MN/U do 18MN/U, od 1U do 11U, od 13U do 17U, od 19U do 25U, od 27U do 29U, 31U od 1UO do 10UO, od 1UK do 3UK, 1US, 1ZL oraz od 1ZP do 22ZP zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z lokalizacją infrastruktury technicznej.

3. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,

4. Każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,

5. Jako powierzchnię biologicznie czynną należy pozostawić minimum:

- 1) 50% powierzchni terenu inwestycji na terenach zabudowy jednorodzinnej,
- 2) 40% powierzchni terenu w zespołach urbanistycznych zabudowy wielorodzinnej, z uwzględnieniem w tym udziału wydzielonych wewnętrznych terenów zieleni urządzonej,
- 3) 30% powierzchni terenu inwestycji na terenach od 1MU do 5MU, od 1UO do 10UO, od 1UK do 3UK, od 1U do 11U, od 13U do 16U, od 19U do 29U oraz 31U,
- 4) 10% powierzchni terenu inwestycji na terenach od 1UC do 4UC, 12U, 17U, 18U, 30U oraz od 1MN/U do 18MN/U.

6. Ścieki komunalne należy odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

7. Przed rozpoczęciem prac ziemnych pokrywą glebową należy złożyć w przyzmy i wykorzystać na innych terenach, np. wymagających rekultywacji.

8. Określa się następujące tereny, o zróżnicowanym dopuszczalnym poziomie hałasu, określonym w przepisach odrębnych:

- 1) tereny oznaczone symbolami od 1UO do 10UO, 1US – o dopuszczalnym poziomie hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- 2) tereny oznaczone symbolem 26U – o dopuszczalnym poziomie hałasu jak dla terenów szpitali w miastach,
- 3) tereny oznaczone symbolami od 1ZP do 22ZP – o dopuszczalnym poziomie hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- 4) tereny oznaczone symbolami od 1MN/U do 18MN/U – o dopuszczalnym poziomie hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
- 5) tereny oznaczone symbolami od 1MN do 39MN – o dopuszczalnym poziomie hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

6) tereny oznaczone symbolami od 1MW do 33MW oraz od 1MU do 5MU – o dopuszczalnym poziomie hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

9. W obiektach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, położonych w odległości 80 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 36 oraz w odległości 50 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 3 należy stosować stolarkę okienną i drzwiową tłumiącą hałas.

10. Ochronę krajobrazu kulturowego należy zapewnić poprzez kształtowanie nowej zabudowy – jej formy i skali – na zasadzie kontynuacji cech przestrzennych zabudowy istniejącej, jako jej twórczej interpretacji.

§ 6. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Na terenie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, przed rozpoczęciem robót budowlanych, obejmujących prace ziemne, wymagane jest przeprowadzenie ratowniczych badań wykopaliskowych, na które należy uzyskać pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2. Na terenach niewymienionych w ust. 1, dla robót budowlanych, obejmujących prace ziemne należy uzyskać opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, co do konieczności uzyskania zezwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac ziemnych i w zakresie określonym w tej opinii należy uzyskać zezwolenie na prace archeologiczne przed rozpoczęciem prac ziemnych.

§ 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

1. Obszar planu znajduje się w strefie wysokiej ochrony głównego zbiornika wód podziemnych – subzbiornika lubińskiego GZWP nr 316, w której tereny zainwestowania, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub innymi szkodliwymi należy skanalizować, powierzchnie, na których może dojść do zanieczyszczenia utwardzić a podłoże uszczelnić - wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić, do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, po usunięciu w/w substancji, do wartości określonych w przepisach odrębnych, na terenie własnym.

2. Na obszarze planu występują udokumentowane złoża surowców mineralnych: rudy miedzi – złożo „Lubin – Małomice” i węgla brunatnego – złożo „Ścinawa”.

3. Obszar planu znajduje się w obrębie terenu ochronnego miasta Lubina, wyznaczonego w granicach terenu górniczego „Małomice I”.

§ 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Na obszarze planu obowiązują następujące ograniczenia dla wznoszenia lub przebudowy obiektów budowlanych, wynikające z położenia obszaru w granicach terenu górniczego „Małomice I”:

1) istnieje możliwość wystąpienia wpływów bezpośrednich planowanej eksploatacji górniczej,

odpowiadające I kategorii terenu górniczego, a w południowej części (wzdłuż drogi krajowej nr 3) mogą wystąpić deformacje odpowiadające II kategorii terenu górniczego,

2) należy uwzględnić zasięg wpływów dynamicznych II strefy sejsmicznej LGOM, gdzie prognozowane są następujące wielkości parametrów drgań podłoża gruntowego:

a) maksymalne przyspieszenie drgań poziomych w paśmie częstotliwości do 10 Hz $PGA_{H10} = 500 \text{ mm/s}^2$,

b) maksymalna amplituda prędkości drgań poziomych $PGV_{Hmax} = 10\text{-}20 \text{ mm/s}$,

3) wartość przyspieszenia do celów projektowania określa się na $a_p = 200 \text{ mm/s}^2$,

4) realizowane obiekty budowlane należy objąć profilaktyką przed wpływami bezpośrednimi jak i dynamicznymi, w związku z tym w projekcie budowlanym należy uwzględnić parametry prognozowanych wpływów eksploatacji górniczej, które każdorazowo należy uzyskać od przedsiębiorcy górniczego.

2. W celu zmniejszenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi, w obrębie terenu górniczego „Małomice I” dopuszcza się:

1) wypełnianie pustek poeksploatacyjnych masami skalnymi (skałą płonną), powstałymi w wyniku prowadzenia eksploatacji kopalin, w zgodzie z obowiązującymi koncesjami,

2) zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych, powstałych podczas głębienia i budowy szybu kopalni miedzi oraz działalności wydobywczej, pod warunkiem, że nie będzie to stwarzało zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska.

3) dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych, o których mowa w pkt 2 w następujący sposób:

a) do utwardzania powierzchni terenów, do którego przedsiębiorca górniczy lub zależne od niego podmioty posiadają tytuł prawny,

b) do wykorzystania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów:

– jako składnika posadzki hydraulicznej i samozestalającej,

– do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z zawalem stropu, posadzki hydraulicznej, posadzki suchej i innych,

– do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,

– do likwidacji zbędnych wyrobisk, w tym szybów,

– do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,

– do utwardzania dróg na dole kopalni,

c) do budowania wałów, nasypów kolejowych i drogowych,

d) do podbudowy dróg,

e) do utworzenia barier ziemnych,

f) do wykorzystania przy rekultywacji istniejących składowisk,

g) poprzez wykorzystanie przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych i nieeksploatowanych części wyrobisk,

4) dopuszcza się lokowanie w podziemnych wyrobiskach górniczych materiałów odpadowych, powstałych w wyniku eksploatacji i przerabiania materiału wydobytego na powierzchnię ziemi, w zgodzie z koncesjami górniczymi, pod następującymi warunkami:

a) lokowany w wyrobiskach górniczych urobek nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska,

b) lokowany w wyrobiskach górniczych urobek nie będzie oddawał odcieków do otoczenia, przekraczających parametry określone w przepisach szczególnych oraz zagrażających środowisku.

3. Na obszarze planu obowiązują ograniczenia, wynikające z położenia w strefie otoczenia lotniska Lubin – maksymalna wysokość budowli nie może przekroczyć 50 m nad poziomem terenu.

4. Ogranicza się dostępność dróg publicznych wg następujących zasad:

- 1) zakaz realizacji nowych zjazdów bezpośrednich z drogi krajowej głównej ruchu przyspieszonego nr 36,
- 2) dopuszcza się nowe bezpośrednie wjazdy z drogi krajowej głównej ruchu przyspieszonego nr 3 oraz z dróg zbiorczych, wyłącznie za zezwoleniem zarządców tych dróg,
- 3) nieruchomości posiadające wjazdy z dróg publicznych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały mogą być obsługiwane na dotychczasowych zasadach.

5. Wyznacza się strefę dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości po 5 m od osi linii, w obrębie której obowiązują do czasu przełożenia lub skablowania linii następujące wymogi:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 2) przy zbliżeniach innych obiektów niezwiązanych ze stałym pobytom ludzi do linii, należy zachować warunki określone w przepisach odrębnych.

§ 9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na terenach ulic publicznych, ogólnodostępnych ulic wewnętrznych, placów oraz ciągów pieszych, wydzielonych na rysunku planu oraz takich, które mogą powstać na terenach przeznaczonych pod funkcję usługową i usługowo-mieszkaniową w ramach realizowanych inwestycji – dopuszcza się zieleń urządzoną, pod warunkiem, że nie będzie kolidować z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym terenu.

2. W liniach rozgraniczających ulic publicznych dopuszcza się lokalizację kiosków kolportażowych prasy, w pobliżu przystanków komunikacji zbiorowej, a w razie potrzeb, także w innych miejscach – za zezwoleniem zarządcy ulicy.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się umieszczanie reklam oraz tablic informacyjnych pod następującymi warunkami:

- 1) nie będą lokalizowane w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowych,
- 2) nie będą utrudniały dostępu do terenów sąsiednich,
- 3) nie będą zacieniać budynków lub terenów przeznaczonych na ich realizację,
- 4) lokalizacja w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi,

4. Zaleca się stosowanie ujednoliconej formy reklam oraz tablic informacyjnych, zatwierdzonych przez właściwą jednostkę organizacyjną Urzędu Miejskiego w Lubinie.

5. Zakazuje się stosowania pełnych ogrodzeń w rejonie skrzyżowań ulic.

§ 10. Ustalenia dotyczące parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Linie zabudowy – obowiązujące i nieprzekraczalne należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami szczegółowymi.

2. Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy określa rozdział III.

3. Dopuszcza się zabudowę maksymalnie:

- 1) 70% powierzchni terenu inwestycji na terenach oznaczonych symbolami od 1UC do 4UC, 12U, 17U, 18U i 30U,
- 2) 50% powierzchni terenu inwestycji na terenach oznaczonych symbolami od 1MW do 33MW, od 1MN/U do 5MN/U, od 9MN/U do 18MN/U, od 1MU do 5MU, od 1UO do 10UO oraz od 1U do 11U, od 13U do 16U, od 19U do 29U i 31U, 1KS,U i 2KS,U,
- 3) 40% powierzchni terenu inwestycji na terenach oznaczonych symbolami od 1MN do 39MN oraz od 1UK do 3UK.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz podziału nieruchomości

1. Dopuszcza się scalanie i podziały działek.

2. Dopuszcza się podział działek.

3. Ustala się następujące powierzchnie działek dla nowo projektowanej zabudowy jednorodzinnej:

- 1) od 350 m² do 500 m² –w zabudowie szeregowej,
- 2) od 500 m² do 800 m² –w zabudowie bliźniaczej,
- 3) od 600 m² do 1500 m² –w zabudowie wolno stojącej.

4. Ustala się minimalne szerokości frontu wydzielanych działek dla nowoprojektowanej zabudowy jednorodzinnej:

- 1) 6,00 m –w zabudowie szeregowej,
- 2) 12,00 m –w zabudowie bliźniaczej,
- 3) 18,00 m –w zabudowie wolno stojącej.

5. Dopuszcza się wydzielenie dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych innych niż wyznaczone liniami rozgraniczającymi, przy uwzględnieniu:

- 1) szerokości drogi publicznej – minimum 10,00 m,
- 2) szerokości drogi niepublicznej – minimum 8,00 m,
- 3) ścieg na trójkąty widoczności przy skrzyżowaniach dróg – minimum 5,00 x 5,00 m,
- 4) placu manewrowego na zakończeniu nieprzebiegowych dróg – minimum 12,50 x 12,50 m.

6. Obowiązuje kąt położenia nowych granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70 do 110 stopni,

7. Na terenach zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się wydzielanie działek, które nie spełniają wymagań określonych w ust. 3 i 4, jeśli będą przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich;

8. Wydzielane działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.

§ 12. Warunki i zasady obsługi w zakresie komunikacji

1. Obsługę komunikacyjną obszaru planu stanowić będą:

- 1) publiczna droga krajowa nr 3 (ul. Komisji Edukacji Narodowej oraz ul. Legnicka) klasy głównej ruchu przyspieszonego, dla której ustala się:
 - a) utrzymanie istniejących skrzyżowań z miejskimi ulicami publicznymi klasy zbiorczej i lokalnej,
 - b) utrzymanie istniejących zjazdów bezpośrednich na przyległe tereny,
 - c) dopuszczenie realizacji nowych zjazdów bezpośrednich wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi,
- 2) publiczna droga krajowa nr 36 (obwodnica – poza obszarem planu) klasy głównej ruchu przyspieszonego, dla której ustala się:
 - a) utrzymanie istniejącego skrzyżowania z miejską ulicą publiczną klasy lokalnej,
 - b) zakaz zjazdów bezpośrednich na przyległe tereny,
- 3) publiczne ulice powiatowe klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KD-Z i 2KD-Z,
- 4) publiczne ulice miejskie klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KD-L do 9KD-L,
- 5) istniejące publiczne ulice miejskie klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KD-D do 65KD-D,
- 6) wewnętrzne ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDW do 7KDW,
- 7) ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KPJ, 2KPJ i 3KPJ,
- 8) wewnętrzne ulice dojazdowe, istniejące i planowane do realizacji w ramach poszczególnych inwestycji, niewydzielone na rysunku planu.

2. Budowa nowych bezpośrednich zjazdów z dróg publicznych na tereny przyległe wymaga uzyskania zezwolenia zarządców tych dróg.

3. Miejsca postojowe:

- 1) wyznacza się tereny parkingów oznaczonych symbolami od 1KS do 21KS,
- 2) dopuszcza się realizację podziemnych parkingów na terenach zieleni urządzonej pod warunkiem, że powierzchnia biologicznie czynna na tych terenach zostanie pomniejszona wyłącznie o powierzchnie niezbędnego dojazdu do tych parkingów,
- 3) dla poszczególnych inwestycji należy zapewnić w granicach terenu inwestycji w ilości odpowiedniej do potrzeb, przy czym dla zabudowy jednorodzinnej należy przyjąć maksimum 2 miejsca postojowe na własnej działce oprócz miejsc garażowych, dla zabudowy wielorodzin-

nej – minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, a dla usług – minimum 1 miejsce postojowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej.

§ 13. Warunki i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Projektowane sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się prowadzić w obrębach linii rozgraniczających ulic, w sposób niekolidujący z funkcją komunikacyjną, za zgodą zarządzającego ulicami.

2. Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego wymagają uzyskania warunków technicznych dysponentów sieci.

3. **Zaopatrzenie w wodę** – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

4. **Odprowadzenie ścieków komunalnych** – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

5. **Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych** – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej; z budynków mieszkalnych jednorodzinnych i działek, na których są położone dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony.

6. **Zaopatrzenie w energię elektryczną:**

- 1) istniejące napowietrzne linie średniego napięcia należy docelowo zastąpić liniami kablowymi na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 2) dopuszcza się rozbudowę sieci dystrybucyjnej elektroenergetycznej w formie linii kablowych oraz budowę stacji transformatorowych,
- 3) projektowane oraz modernizowane sieci dopuszcza się prowadzić wzdłuż ciągów komunikacyjnych, a także na pozostałych terenach, po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci,
- 4) na obszarze planu wyznacza się lokalizację 13 stacji transformatorowych, a ponadto dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe, stosownie do potrzeb użytkowników, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu,
- 5) odległość budynku stacji transformatorowej od granicy działki – min. 1,50 m,
- 6) parametry techniczne istniejących linii napowietrznych SN, kolidujących z przeznaczeniem terenu, należy dostosować do wymagań odpowiednich dla przeznaczenia terenu w planie, po uzgodnieniu z dysponentem sieci,
- 7) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącym uzbrojeniem elektroenergetycznym, przebudowa tego uzbrojenia będzie możliwa po uzyskaniu od zarządcy uzbrojenia warunków na jego przebudowę oraz po zawarciu umowy lub porozumienia,
- 8) wszelkie inwestycje związane ze wzrostem zapotrzebowania na energię elektryczną należy realizować na podstawie indywidualnych umów zawieranych na wniosek zainteresowanego inwestora.

7. Zaopatrzenie w energię ciepłą:

- 1) dopuszcza się dostawę energii cieplnej z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) dopuszcza się ogrzewanie obiektów z własnych kotłowni z zastosowaniem urządzeń technicznych o niskim stopniu zanieczyszczeń środowiska; dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

8. Zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci rozdzielczej oraz po jej rozbudowie, na warunkach określonych przez dysponenta sieci gazowej.

9. Gromadzenie i usuwanie odpadów:

- 1) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi ustala się ich selekcjonowanie i wywóz na miejskie składowisko odpadów komunalnych na podstawie umów cywilno-prawnych zawieranych przez właścicieli posesji, zgodnie z zasadami ustalonymi przez władze gminy; sposób gromadzenia i usuwania odpadów winien zabezpieczyć środowisko przed zanieczyszczeniem,
- 2) na terenie szpitala, oznaczonym na rysunku planu symbolem 26U, należy wydzielić oddzielne miejsca na odpady niebezpieczne, które należy usuwać i unieszkodliwiać, zgodnie z przepisami w zakresie ochrony środowiska.

10. Telekomunikacja:

- 1) przewody sieci telekomunikacyjnej można układać w pasie drogowym ulic za zgodą zarządzającą ulicą, na warunkach uzgodnionych z dysponentem sieci,
- 2) istniejącą sieć teletechniczną w miejscach kolizji z projektowanym układem komunikacyjnym oraz infrastrukturą techniczną należy przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11. Ochrona przeciwpożarowa: ochronę przeciwpożarową należy przewidzieć zgodnie z Polskimi Normami i przepisami odrębnymi.

§ 14. Stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) ustala się w wysokości 0% dla terenów komunikacji, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, usług oświaty i opieki społecznej oraz w wysokości 30% dla pozostałych terenów.

Rozdział III**PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

Przeznaczenie terenów i zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem elementów ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego

§ 15. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej wielkopowierzchniowej, oznaczone symbolami od **1UC** do **4UC**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu: usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

3. Dla terenów, wymienionych w ust. 1 ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) usługi centrotwórcze,
 - 2) usługi komercyjne,
 - 3) nieuciążliwe rzemiosło,
 - 4) stacja paliw,
 - 5) zieleń urządzona,
 - 6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 7) place, dojścia, dojazdy i parkingi.
4. Dla terenów, wymienionych w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) w obiektach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, położonych w odległości 80 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 36 oraz w odległości 50 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 3 należy stosować stolarkę okienną i drzwiową tłumiącą hałas,
 - 2) na terenie 4UC należy nasadzić pas zieleni izolacyjnej, piętrowej, zimozielonej wzdłuż ulicy 6KD-D, od strony terenu 2MN,
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje nadziemne lub 15 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia budynku,
 - 4) główne wejście do budynku na terenie 4UC należy lokalizować od ulicy 2KD-L,
 - 5) dojazd do terenów:
 - a) 1UC – z ulic 1KD-L i 2KD-L,
 - b) 2UC – z ulic 1KD-L, 2KD-L i 3KD-L,
 - c) 3UC – z ulic 2KD-L i 5KD-D,
 - d) 4UC – z ulic 2KD-L i 3KD-L.

§ 16. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **1U**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) usługi opieki społecznej,
- 2) usługi kultury,
- 3) usługi oświaty.

3. Dla terenu, wymienionego w ust. 1 ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) usługi ochrony zdrowia,
- 2) obsługa turystyki,
- 3) zieleń urządzona,
- 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 5) place, dojścia, dojazdy i parkingi.

4. Dla terenu, wymienionego w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne lub 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia budynku,
- 2) dojazd – z ulicy 15KD-D.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **12U** i **30U**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) usługi centrotwórcze,
- 2) usługi komercyjne,
- 3) handel detaliczny,
- 4) nieuciążliwe rzemiosło,
- 5) hurtownie i magazyny na terenie 30U,
- 6) stacja paliw,

3. Dla terenów, wymienionych w ust. 1 ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) zieleń urządzona,
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) place, dojścia, dojazdy i parkingi.

4. Dla terenów, wymienionych w ust. 1, obowiązują ustalenia ogólne planu oraz następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) w obiektach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, położonych w odległości 50 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 3 należy stosować stolarkę okienną i drzwiową tłumiącą hałas,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne lub 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia budynku,
- 3) dojazd do terenów:
 - a) 12U – z ulic 1KD-GP, 1KD-Z oraz 2KD-L,
 - b) 30U – z ulicy 6KD-L oraz z ulic 2KD-GP i 2KD-Z wyłącznie za zgodą zarządców dróg.

§ 18. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **26U**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu: usługi ochrony zdrowia – przychodnie, gabinety lekarskie, apteka, szpital, itp.

3. Dla terenu, wymienionego w ust. 1 ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) zieleń urządzona,
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) place, dojścia, dojazdy i parkingi.

4. Dla terenu, wymienionego w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacje nadziemne lub 18 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia budynku,
- 2) dojazd – z ulicy 7KD-L.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **2U, 6U, 8U, 11U, 16U, 17U, od 21U do 23U, 25U, 27U i 28U**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) usługi centrotwórcze,
- 2) usługi komercyjne,
- 3) handel detaliczny,
- 4) nieuciążliwe rzemiosło,

3. Dla terenów, wymienionych w ust. 1 ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) mieszkania powyżej parteru na terenie 17U,
- 2) zieleń urządzona,
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 4) place, dojścia, dojazdy i parkingi.

4. Dla terenów, wymienionych w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy dla terenów 8U i 17U – 3 kondygnacje nadziemne lub 15 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia budynku,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy dla terenów niewymienionych w pkt 1 to 2 kondygnacje nadziemne lub 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia budynku,
- 3) dojazd do terenów:
 - a) 2U – z ulic 15KD-D i 16KD-D,
 - b) 6U – z ulicy 13KD-D,
 - c) 8U – z ulicy 4KD-L,
 - d) 11U – z ulicy 11KD-D,
 - e) 16U – z ulicy 20KD-D,
 - f) 17U – z ulic 20KD-D i 5KD-L,

- g) 21U i 22U – z ulicy 5KD-L,
- h) 23U – z ulicy 31KD-D,
- i) 25U – z ulic 8KD-L i 35KD-D,
- j) 27U – z ulic 7KD-L i 33KD-D,
- k) 28U – z ulicy 6KD-L.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami od **3U** do **5U, 7U, od 9U do 10U, od 13U do 15U, od 18U do 20U, 24U, 29U i 31U**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) usługi komercyjne,
- 2) handel detaliczny,
- 3) nieuciążliwe rzemiosło,
- 4) usługi opieki i ochrony zdrowia na terenie 20U,

3. Dla terenów, wymienionych w ust. 1 ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) zieleń urządzona,
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) place, dojścia, dojazdy i parkingi.

4. Dla terenów, wymienionych w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne lub 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia budynku,
- 2) dopuszcza się płaskie dachy,
- 3) na terenach 10U i 13U dopuszcza się zwartą zabudowę, tj. usytuowanie budynków ścianą oddzielenia przeciwpożarowego w granicy z działką sąsiednią, przy ścianie budynku na działce sąsiedniej,
- 4) dojazd do terenów:
 - a) 3U – z ulic 15KD-D i 18KD-D,
 - b) 4U – z ulicy 18KD-D,
 - c) 5U – z ulicy 13KD-D,
 - d) 7U – z ulic 13KD-D i 3KD-W,
 - e) 9U – z ulic 11KD-D i 13KD-D,
 - f) 10U – z ulicy 11KD-D,
 - g) 13U – z ulicy 20KD-D,
 - h) 14U – z ulic 3KD-D i 5KD-D,
 - i) 15U – z ulicy 3KD-D,
 - j) 18U – z ulicy 23KD-D,
 - k) 19U – z ulicy 25KD-D,
 - l) 20U – z ulicy 26KD-D,
 - m) 24U – z ulicy 31KD-D oraz 5KD-L,
 - n) 29U – z ulicy 4KD-L,
 - o) 31U – z ulicy 62KD-D.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny usług oświaty, oznaczone symbolami od **1UO** do **10UO**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu: usługi oświaty – szkoły, przedszkola.

3. Dla terenów, wymienionych w ust. 1, ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) terenowe obiekty i urządzenia sportowe,
- 2) nieuciążliwe usługi komercyjne, uzupełniające funkcję podstawową szkół (np. gastronomia) oraz handel detaliczny, o powierzchni użytkowej nie większej niż 5% powierzchni użytkowej obiektów o funkcji podstawowej,
- 3) zieleń urządzona,
- 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 5) place, dojścia, dojazdy, parkingi.

4. Dla terenów, wymienionych w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy dla terenów 2UO, 4UO, 7UO, 9UO i 10UO – 3 kondygnacje nadziemne lub 15 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia budynku,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy dla terenów niewymienionych w pkt1) – 2 kondygnacje nadziemne lub 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia budynku,
- 3) dojazd do terenów:
 - a) 1UO – z ulicy 15KD-D,
 - b) 2UO – z ulicy 11KD-D,
 - c) 3UO – z ulicy 4KD-W,
 - d) 4UO – z ulic 22KD-D i 4KD-L poprzez ciągi piesze 4KP i 5KP,
 - e) 5UO – z ulicy 21KD-D,
 - f) 6UO – z ulicy 22KD-D,
 - g) 7UO – z ulic 22KD-D i 5KD-L poprzez ciągi piesze 4KP i 5KP,
 - h) 8UO – z ulic 29KDD-D i 30KD-D,
 - i) 9UO – z ulicy 24KD-D poprzez ciąg pieszy 2KP i 27KD-D poprzez ciąg pieszy 3KP,
 - j) 10UO – z ulic 26KD-D i 7KD-W.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny usług kultu religijnego oznaczone symbolami od **1UK** do **3UK**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu funkcję sakralną: kościół, dom modlitw, itp.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach wymienionych w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową – wyłącznie jako mieszkania funkcyjne,
- 2) usługi uzupełniające dla funkcji sakralnej, takie jak np. plebania, handel detaliczny dewocjonaliami itp.
- 3) usługi oświaty – np. szkołę języków obcych,
- 4) usługi kultury,
- 5) zieleń urządzona,
- 6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 7) place, dojścia, dojazdy, parkingi.

4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) wysokość zabudowy:
 - a) na terenach 1UK i 3UK – maksimum 30 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu dla obiektów, o których mowa w ust. 2
 - b) na terenie 2UK – maksimum 15 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu dla obiektów, o których mowa w ust. 2, z dopuszczeniem 20 m dla wieży lub innej dominanty architektonicznej,
 - c) maksimum 2 kondygnacje nadziemne, tj. 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu, dla obiektów, o których mowa w ust. 3,
- 2) dojazd do terenów:
 - a) 1UK – z ulic 4KD-L i 22KD-D,
 - b) 2UK – z ulicy 33KD-D,
 - c) 3UK – z ulicy 5KD-L i 27KD-D.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolami od **1MU** do **5MU**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) handel detaliczny,
- 3) usługi komercyjne,
- 4) usługi opieki i ochrony zdrowia na terenie 2MU.

3. Dla terenów, wymienionych w ust. 1 ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) usługi centrotwórcze,
- 2) nieuciążliwe rzemiosło,
- 3) zieleń urządzona,
- 4) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
- 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 6) place, dojścia, dojazdy, parkingi.

4. Dla terenów, wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) wysokość zabudowy – minimum 2 i maksimum 4 kondygnacje nadziemne, tj. minimum 10 m i maksimum 18 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu,
- 2) dla terenu 1MU ustala się dachy strome dwuspadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem od 30 do 55 stopni, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- 3) na poszczególnych terenach zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach oraz formie przekrycia, materiały i kolorystyce dachu w celu zachowania ładu przestrzennego.
- 4) dojazd do terenów:
 - a) 1MU – z ulicy 23KD-D,
 - b) 2MU i 5MU – z ulicy 6KD-L,
 - c) 3MU i 4MU – z ulic 6KD-L i 32KD-D.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolami od **1MN/U** do **18MN/U**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
- 2) zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami,
- 3) usługi komercyjne, z wyłączeniem gastronomii na terenach 2MN/U, 3MN/U i 4MN/U,
- 4) handel detaliczny,
- 5) usługi oświaty na terenach 8MN/U i 14MN/U.

3. Dla terenów, wymienionych w ust. 1 ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) nieuciążliwe rzemiosło,
- 2) zieleń urządzona,
- 3) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
- 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 5) place, dojścia, dojazdy, parkingi.

4. Dla terenów, wymienionych w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) wysokość zabudowy – minimum 2 i maksimum 3 kondygnacje nadziemne, tj. minimum 10 m i maksimum 15 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu,
- 2) dla terenu 18MN/U ustala się dachy strome dwuspadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem od 30 do 55 stopni, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,

- 3) ma terenach 6MN/U, 7MN/U i 8MN/U dopuszcza się lokalizowanie zabudowy bezpośrednio w granicach działek,
- 4) dojazd do terenów:
 - a) 1MN/U – z ulicy 11KD-D,
 - b) 2MN/U – z ulic 1KD-D i 5KD-D,
 - c) 3MN/U – z ulic 2KD-L, 1KD-D i 2KD-D,
 - d) 4MN/U – z ulicy 2KD-L,
 - e) 5MN/U – z ulicy 3KD-D,
 - f) 6MN/U, 7MN/U i 8MN/U – z ulicy 20KD-D,
 - g) 9MN/U i 10MN/U – z ulic 5KD-L i 24KD-D,
 - h) 11MN/U – z ulicy 22KD-D,
 - i) 12MN/U – z ulicy 4KDL,
 - j) 13MN/U – z ulic 2KD-Z i 36KD-D,
 - k) 14MN/U – z ulic 8KD-L, 35KD-D i ciągu pieszo-jezdnego 1KPJ,
 - l) 15MN/U i 16MN/U – ulic 8KD-L i 46KD-D,
 - m) 17MN/U – z ulic 2KD-Z, 61KD-D i 63KD-D,
 - n) 18MN/U – z ulic 62KD-D i 63KD-D.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami od **1MW** do **33MW**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- 2) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami (centrotwórczymi i komercyjnymi) oraz handlem detalicznym w parterach budynków.

3. Dla terenów, wymienionych w ust. 1, ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) usługi centrotwórcze,
- 2) usługi komercyjne,
- 3) handel detaliczny,
- 4) nieuciążliwe rzemiosło,
- 5) targowisko wraz z urządzeniami sanitarnymi zlokalizowane na terenie oznaczonym symbolem 29MW w sąsiedztwie parkingu 17KS,
- 6) zieleni urządzonej,
- 7) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
- 8) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 9) place, dojścia, dojazdy, parkingi, garaże.

4. Dla terenów, wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) wysokość nowo projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowo-mieszkaniowej – minimum 3 i maksimum 5 kondygnacji nadziemnych, tj. minimum 10 m i maksimum 20 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu,
- 2) wysokość nowo projektowanej zabudowy usługowej – maksimum 2 kondygnacje nadziemne, tj. maksimum 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu,
- 3) ustala się zagospodarowanie poszczególnych wnętrz blokowych wg jednolitych koncepcji architektonicznych,
- 4) ustala się realizację zabudowy na terenie 7MW oraz na części terenu 4MW zlokalizowanej wzdłuż drogi 4KD-L, a także nad drogą wewnętrzną 5KDW (w ciągu tej zabudowy) – wg jednolitej koncepcji architektonicznej,
- 5) dla poszczególnych wnętrz blokowych ustala się stosowanie jednolitych elementów małej architektury,

- 6) nieprzekraczalna odległość targowiska na terenie 29MW od budynków mieszkalnych – minimum 20 m,

7) dojazd do terenów:

- a) 1MW – z ulic 11KD-D, 15KD-D, 17KD-D,
- b) 2MW – z ulic 16KD-D i 17KD-D,
- c) 3MW – z ulic 14KD-D i 15KD-D,
- d) 4MW – z ulic 14KD-D, 15KD-D, 18KD-D, 19KD-D i 5KDW,
- e) 5MW – z ulic 15KD-D, 18KD-D i 19KD-D,
- f) 6MW – z ulic 15KD-D i 19KD-D,
- g) 7MW – z ulicy 5KDW,
- h) 8MW – z ulicy 13KD-D,
- i) 9MW – z ulic 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D i 4KDW,
- j) 10MW – z ulic 11KD-D i 4KDW,
- k) 11MW – z ulic 20KD-D, 21KD-D i 2KDW,
- l) 12MW – z ulic 21KD-D, 22KD-D i 2KDW,
- m) 13MW – z ulic 22KD-D i 3KDW,
- n) 14MW, 15MW i 16MW – z ulic 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D i 1KDW,
- o) 17MW – z ulic 1KD-D, 2KD-D i 5KD-D,
- p) 18MW – z ulic 2KD-D i 5KD-D,
- q) 19MW i 20MW – z ulicy 1KD-D,
- r) 21MW – z ulicy 22KD-D,
- s) 22MW – z ulic 24KD-D i 6KDW,
- t) 23MW – z ulic 23KD-D i 24KD-D,
- u) 24MW – z ulicy 23KD-D,
- v) 25MW – z ulicy 24KD-D i z ciągu pieszo-jezdnego 3KPJ,
- w) 26MW – z ulic 24KD-D (poprzez ciąg pieszy 2KP), 25KD-D i 27KD-D (poprzez ciąg 3KP) oraz z ciągu pieszo-jezdnego 3KPJ,
- x) 27MW – z ulic 26KD-D i 27KD-D oraz z ciągu pieszo-jezdnego 3KPJ, a także – wyłącznie poprzez drogi wewnętrzne – z ulic 1KD-Z i 2KD-Z,
- y) 28MW – z ulic 26KD-D, 27KD-D oraz 7KDW,
- z) 29MW – z ulicy 31KD-D,
- aa) 30MW – z ulic 29KD-D, 30KD-D i 31KD-D,
- bb) 31MW – z ulicy 30KD-D,
- cc) 32MW i 33MW – z ulicy 29KD-D.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **1MN**, **2MN**, **4MN**, **6MN**, **9MN**, od **11MN** do **20MN** oraz od **22MN** do **32MN**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą i bliźniaczą.

3. Dla terenów, wymienionych w ust. 1, ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) nieuciążliwe usługi komercyjne i handel detaliczny:
 - a) istniejące w dniu wejścia w życie niniejszego planu,
 - b) wbudowane w budynki jednorodzinne, pod warunkiem, że ich powierzchnia nie będzie większa niż 30% powierzchni całkowitej budynku jednorodzinnego oraz pod warunkiem możliwości zapewnienia na terenie działki miejsc parkingowych zarówno dla zabudowy jednorodzinnej, jak i dla usług,
- 2) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

- 3) zieleń urządzona,
- 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 5) dojścia, dojazdy, parkingi.

4. Dla terenów, wymienionych w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) wysokość zabudowy – maksimum 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, tj. maksimum 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu,
- 2) dojazd do terenów:
- 2) w obiektach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, położonych w odległości 80 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 36 należy stosować stolarkę okienną i drzwiową tłumiącą hałas,
- 3) na terenie 6MN dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m od północnych granic działek,
 - a) 1MN i 2MN – z ulic 6KD-D i 7KD-D,
 - b) 15MN – z ulic 35KD-D i 39KD-D,
 - b) 4MN – z ulic 8KD-D i 10KD-D,
 - c) 6MN – z ulicy 9KD-D,
 - d) 9MN – z ulicy 33KD-D,
 - e) 11MN – z ulicy 36KD-D,
 - f) 12MN – z ulic 35KD-D, 36KD-D i 37KD-D,
 - g) 13MN – z ulic 35KD-D, 37KD-D i 38KD-D,
 - h) 14MN – z ulic 35KD-D, 38KD-D i 39KD-D,
 - i) 15MN – z ulic 35KD-D i 39KD-D,
 - j) 16MN – z ulic 7KD-L, 35KD-D i 40KD-D,
 - k) 17MN – z ulic 7KD-L, 40KD-D i 43KD-D,
 - l) 18MN – z ulic 7KD-L, 35KD-D, 40KD-D, 41KD-D, 43KD-D i 44KD-D,
 - m) 19MN – z ulic 7KD-L, 35KD-D, 41KD-D, 42KD-D, 44KD-D i 45KD-D,
 - n) 20MN – z ulic 7KD-L, 8KD-L, 35KD-D, 42KD-D, 45KD-D i ciągu pieszo-jezdnego 1KPJ,
 - o) 22MN – z ulicy 47KD-D,
 - p) 23MN – z ulic 2KD-Z, 46KD-D, 47KD-D i 48KD-D,
 - q) 24MN – z ulic 2KD-Z, 46KD-D, 48KD-D i 49KD-D,
 - r) 25MN – z ulic 2KD-Z, 46KD-D, 49KD-D i 50KD-D,
 - s) 26MN – z ulic 2KD-Z, 9KD-L, 46KD-D, 50KD-D i 51KD-D,
 - t) 27MN – z ulic 8KD-L, 9KD-L, 52KD-D i 57KD-D,
 - u) 28MN – z ulic 9KD-L, 46KD-D, 52KD-D, 53KD-D, 57KD-D i 58KD-D,
 - v) 29MN – z ulic 9KD-L, 46KD-D, 53KD-D, 54KD-D, 58KD-D i 59KD-D,
 - w) 30MN – z ulic 9KD-L, 46KD-D, 54KD-D, 55KD-D, 59KD-D i ciągu pieszo-jezdnego 2KPJ,
 - x) 31MN – z ulic 46KD-D, 55KD-D, 56KD-D i ciągu pieszo-jezdnego 2KPJ,
 - y) 32MN – z ulic 9KD-L, 46KD-D i 56KD-D.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **3MN, 5MN, 7MN, 8MN, 21MN**, od **35MN** do **38MN**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową.

3. Dla terenów, wymienionych w ust. 1, ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) nieuciążliwe usługi komercyjne i handel detaliczny:
 - a) istniejące w dniu wejścia w życie niniejszego planu,
 - b) wbudowane w budynki jednorodzinne, pod warunkiem, że ich powierzchnia nie będzie większa niż 30% powierzchni całkowitej budynku jednorodzinnego oraz pod warunkiem możliwości zapewnienia na terenie działki miejsc parkingowych zarówno dla zabudowy jednorodzinnej, jak i dla usług,
- 2) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

- 3) zieleń urządzona,
- 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 5) dojścia, dojazdy, parkingi.

4. Dla terenów, wymienionych w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) wysokość zabudowy – maksimum 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, tj. maksimum 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu,
- 2) w obiektach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, położonych w odległości 80 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 36 należy stosować stolarkę okienną i drzwiową tłumiącą hałas,
- 3) dla terenów 3MN, 5MN, 7MN i 8MN ustala się dachy strome dwuspadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem od 40 stopni, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- 4) dojazd do terenów:
 - a) 3MN – z ulic 2KD-L, 7KD-D, 10KD-D i 2KDW,
 - b) 5MN – z ulic 7KD-D, 8KD-D i 10KD-D,
 - c) 7MN – z ulicy 9KD-D,
 - d) 8MN – z ulicy 10 KD-D,
 - e) 21MN – z ulic 7KD-L i 34KD-D,
 - f) 35MN – z ulic 9KD-L i 61KD-D,
 - g) 36MN – z ulic 61KD-D i 63KD-D,
 - h) 37MN – z ulic 62KD-D, 63KD-D i 64KD-D.

§ 28. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem **33MN**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową i zabudowę jednorodziną bliźniaczą.

3. Dla terenu, wymienionego w ust. 1, ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) nieuciążliwe usługi komercyjne i handel detaliczny:
 - a) istniejące w dniu wejścia w życie niniejszego planu,
 - b) wbudowane w budynki jednorodzinne, pod warunkiem, że ich powierzchnia nie będzie większa niż 30% powierzchni całkowitej budynku jednorodzinnego oraz pod warunkiem możliwości zapewnienia na terenie działki miejsc parkingowych zarówno dla zabudowy jednorodzinnej, jak i dla usług,
- 2) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
- 3) zieleń urządzona,
- 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 5) dojścia, dojazdy, parkingi.

4. Dla terenu, wymienionego w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) wysokość zabudowy – maksimum 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, tj. maksimum 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu,
- 2) dojazd do terenu z ulicy 9KD-L.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **10MN, 34MN, 38MN i 39MN**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową i zabudowę jednorodziną wolno stojącą.

3. Dla terenów, wymienionych w ust. 1, ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) nieuciążliwe usługi komercyjne i handel detaliczny:
 - a) istniejące w dniu wejścia w życie niniejszego planu,
 - b) wbudowane w budynki jednorodzinne, pod warunkiem, że ich powierzchnia nie będzie większa niż 30% powierzchni całkowitej budynku jednorodzinnego oraz pod warunkiem możliwości zapewnienia na terenie działki miejsc parkingowych zarówno dla zabudowy jednorodzinnej, jak i dla usług,
- 2) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
- 3) zieleń urządzona,
- 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 5) dojścia, dojazdy, parkingi.

4. Dla terenów, wymienionych w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) wysokość zabudowy – maksimum 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, tj. maksimum 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu,
- 2) dojazd do terenów:
 - a) 10MN – z ulic 7KD-L, 33KD-D i 34KD-D,
 - b) 34MN – z ulic 9KD-L i 64KD-D,
 - c) 38MN – z ulic 62KD-D i 64KD-D,
 - d) 39MN – z ulicy 64KD-D.

§ 30. 1. Wyznacza się teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem **1US**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu: terenowe obiekty sportu i rekreacji.

3. Dla terenu, wymienionego w ust. 1, ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) kubaturowe obiekty sportu i rekreacji,
- 2) kubaturowe obiekty zaplecza sanitarno-socjalnego,
- 3) usługi gastronomii towarzyszące obiektom rekreacji,
- 4) zieleń urządzona,
- 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 6) dojścia, dojazdy, parkingi.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
- 2) co najmniej 20% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynną,

- 3) od strony terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy nasadzić pas zieleni izolacyjnej wysokiej zimozielonej,

4) dojazd:

- a) z ulicy 32KD-D poprzez ciąg pieszy 8KP,
- b) z ulicy 34KD-D.

§ 31. 1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami od 1ZP do 22ZP.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) zieleń urządzona,
- 2) zieleń izolacyjna.

3. Dla terenów, wymienionych w ust. 1, ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) place zabaw dla dzieci,
- 2) terenowe urządzenia rekreacji i sportu, takie jak ścieżki zdrowia, boiska,
- 3) wieża wspinaczkowa na terenie 8ZP,
- 4) pomniki, fontanny, oczka wodne, mała architektura,
- 5) ciągi piesze,
- 6) ścieżki rowerowe,
- 7) parkingi podziemne wraz z dojazdami,
- 8) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Dla terenów, wymienionych w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 80% powierzchni terenu,
- 2) teren nad parkingami podziemnymi winien stanowić powierzchnie biologicznie czynną,
- 3) dojazd do terenów:
 - a) 1ZP, 2ZP, 3ZP i 9ZP – z ulicy 11KD-D,
 - b) 4ZP – z ulicy 17KD-D,
 - c) 5ZP – z ulicy 18KD-D,
 - d) 6ZP – z ulicy 13KD-D, 14KD-D, 18KD-D oraz 5KDW poprzez tereny przyległe do terenu 6ZP
 - e) 7ZP – z ulicy 4KDW,
 - f) 8ZP – z ulic 13KD-D i 4KDW,
 - g) 10ZP – z ulicy 31KD-D,
 - h) 11ZP – z ulicy 4KD-L,
 - i) 12ZP – z ulicy 3KDW,
 - j) 13ZP – z ulicy 20KD-D,
 - k) 14ZP – z ulic 6KD-D i 7KD-D,
 - l) 15ZP – z ulicy 6KD-D,
 - m) 16ZP – z ulicy 6KDW,
 - n) 17ZP – z ulicy 24KD-D,
 - o) 18ZP – z ulicy 27KD-D,
 - p) 19ZP – z ulic 29KD-D i 31KD-D,
 - q) 20ZP – z ulicy 8KD-L,
 - r) 21ZP i 22ZP – z ulicy 6KD-L.

§ 32. 1. Wyznacza się tereny lasów, oznaczone symbolem **1ZL**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako podstawowe przeznaczenie: las.

3. Dojazd – z ulicy 65KD-D.

§ 33. 1. Wyznacza się teren parkingu i usług, oznaczony symbolem **1KS,U**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) parking terenowy,
- 2) usługi komercyjne i handel detaliczny – powyżej parteru.

3. Dla terenu, wymienionego w ust. 1, ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) zieleni urządzona,
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) dojścia, dojazdy.

4. Dla terenu, wymienionego w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) usługi komercyjne i handel detaliczny należy lokalizować w większości nad parkingiem terenowym,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 18 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia budynku,
- 3) dojazd – z ulicy 5KD-L.

§ 34. 1. Wyznacza się tereny parkingu i usług, oznaczony symbolem **2KS,U**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) parking terenowy,
- 2) usługi komercyjne i handel detaliczny,
- 3) obsługę komunikacji.

3. Dla terenu, wymienionego w ust. 1, ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) zieleni urządzona,
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) dojścia, dojazdy.

4. Dla terenu, wymienionego w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m od poziomu terenu do kalenicy,
- 2) dojazd – z ulicy 23KD-D.

§ 35. 1. Wyznacza się tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-GP**, **2KD-GP**, **1KD-Z**, **2KD-Z**, od **1KD-L** do **9KD-L**, od **1KD-D** do **65KD-D**, od **1KDW** do **7KDW**, **1KPJ**, **2KPJ**, **3KPJ**, od **1KP** do **32KP**, od **1KS** do **22KS**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KD-GP** i **2KD-GP** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: publiczna droga krajowa klasy głównej ruchu przyspieszonego,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) ścieżka rowerowa,
 - b) zieleni towarzysząca,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KD-Z** i **2KD-Z** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: publiczna ulica powiatowa klasy zbiorczej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) kioski kolportażowe prasy, niezwiązane trwale z gruntem,
 - b) zieleni towarzysząca,
 - c) ścieżka rowerowa,
 - d) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
- 3) minimalne parametry ulic:
 - a) szerokość pasa ruchu – 3,25 m,
 - b) ulica **1KD-Z** – dwujezdniowa,
 - c) ulica **2KD-Z** – jednojezdniowa.

4. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1KD-L** do **9KD-L** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: publiczna ulica miejska klasy lokalnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) kioski kolportażowe prasy, niezwiązane trwale z gruntem,
 - b) zieleni towarzysząca,
 - c) ścieżka rowerowa,
 - d) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1KD-D** do **65KD-D** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: publiczna ulica miejska klasy dojazdowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleni towarzysząca,
 - b) ścieżka rowerowa,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

6. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1KDW** do **7KDW** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) wewnętrzna ulica dojazdowa,
 - b) nad ulicą **5KDW** powyżej 4,5 m nad poziomem terenu – zabudowa wielorodzinna, realizowana wzdłuż ulicy **4KD-L** w ciągu zabudowy na terenach **7MW** i na części terenu **4MW**, na zasadach określonych w § 25,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

7. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KPJ**, **2KPJ** i **3KPJ** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

8. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1KP** do **32KP** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleni towarzysząca,
 - b) przejazdy do terenów przyległych,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

9. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1KS** do **21KS** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) parking wielopoziomowy na terenie **16KS**,
 - b) parking terenowy na terenach nie wymienionych w lit. a,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleni towarzysząca,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
- 3) obowiązuje obsadzenie parkingów zielenią izolacyjną od strony terenów zabudowy mieszkaniowej oraz usług oświaty,
- 4) wysokość zabudowy na terenie **16KS** – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, tj. maksymalnie 10m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu,
- 5) dojazd do terenów:
 - a) **1KS** – z ulicy **11KD-D**,
 - b) **2K** – z ulic **15KD-D**, **16KD-D** i **17KD-D**,
 - c) **3KS** – z ulicy **18KD-D**,
 - d) **4KS** i **6KS** – z ulicy **4KD-L**,

- e) 5KS – z ulic 4KD-L i 31KD-D,
- f) 7KS – z ulic 4KD-L i 22KD-D,
- g) 8KS i 9KS – z ulicy 20KD-D,
- h) 10KS – z ulic 20KD-D i 1KD-Z,
- i) 11KS – z ulic 21KD-D i 22KD-D,
- j) 12KS – z ulic 2KD-L, 7KD-D i 12KDW,
- k) 13KS – z ulicy 23KD-D,
- l) 14KS – z ulicy 5KD-L i 24KD-D,
- m) 15KS – z ulicy 23KD-D i 24KD-D,
- n) 16KS – z ciągu pieszo-jezdnego 3KPJ,
- o) 17KS – z ulicy 5KD-L,
- p) 18KS – z ulicy 31KD-D,
- q) 19KS – z ulic 30KD-D i 31KD-D,
- r) 20K18KS – z ulicy 31KD-D, S – z ulicy 29KD-D,
- s) 21KS – z ulicy 9KD-L i ciągu pieszo-jezdnego 2KPJ.

§ 36. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej:

1. Wyznacza się tereny elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1E** do **13E**, które przeznaczają się na lokalizację stacji transformatorowych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej

2. Ustala się następujący dojazd do terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) do terenu 1E – z ulicy 1KD-D,
- 2) do terenu 2E – z ulicy 5KD-D,
- 3) do terenu 3E – z ulicy 3KD-D,
- 4) do terenu 4E – z ulicy 10KD-D,
- 5) do terenu 5E – z ulicy 65KD-D,
- 6) do terenu 6E – z ulicy 32KD-D,

- 7) do terenu 7E – z ulicy 34KD-D,
- 8) do terenów 8E i 10E – z ulicy 2KD-Z,
- 9) do terenów 9E i 11E – z ulicy 9KD-L,
- 10) do terenu 12E – z ulicy 64KD-D,
- 11) do terenu 13E – z ulicy 2KD-L.

§ 37. 1. Wyznacza się tereny stacji redukcyjnych gazu, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1G** do **3G**.

2. Ustala się następujący dojazd do terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) do terenu 1G – z ulicy 17KD-D,
- 2) do terenu 2G – z ulicy 1KD-Z i z parkingu 13KS,
- 3) do terenu 3G – z ulic 62KD-D i 64KD-D.

§ 38. 1. Wyznacza się teren lokalizacji przepompowni ścieków, oznaczony symbolem **1IS**.

2. Ustala się dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 – z ulicy 7KD-D.

Rozdział IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 39. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Marek Bubnowski

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LXXI/
/251/10 Rady Miejskiej w Lubinie
z dnia 27 kwietnia 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr LXXI/
/251/10 Rady Miejskiej w Lubinie
z dnia 27 kwietnia 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami)

Uwagi nieuwzględnione przez Prezydenta Miasta Lubina, wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem nr 46, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 25.09.2009 r. do 23.10.2009 r., rozpatruje się w sposób następujący:

Lp.	Imię i nazwisko/nazwa wnoszącego uwagę	Data wpływu uwagi do Urzędu Miejskiego w Lubinie	Oznaczenie terenu, którego uwaga dotyczy	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia	Uzasadnienie rozpatrzenia
1.	OMEGA Sp. z o.o., w imieniu której występuje pełnomocnik Józef Kordas	06.11.2009	Działka nr 184 Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 2KS/U	Dot.: korekty nieprzekraczalnej linii zabudowy w taki sposób, aby jej odległość od krawężnika jezdni ul. Sportowej była taka sama jak dla obszaru od ul. Szpakowej do ul. Wyszyńskiego, aby umożliwić racjonalne wykorzystanie terenu.	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie odległości linii zabudowy od strony ul. Sportowej. ----- Nie uwzględnia się zmiany odległości linii zabudowy od ul. Wyszyńskiego, w sposób określony w uwadze, jednakże dokonuje się korekty tej odległości na taką jak na terenie 11U.	Dotychczasowa odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie działki nr 184 od ul. Sportowej jest wyznaczona przez istniejący budynek najbardziej zbliżony do tej ulicy na obszarze po południowej stronie ul. Szpakowej, położony na działce nr 179/6. ----- Odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie działki nr 184 od ul. Piłsudskiego zostanie zmniejszona na taką odległość jak linia zabudowy na terenie 11U, aby określić odpowiednie warunki dla realizacji nowej zabudowy usługowo-mieszkaniowej na terenie po południowej stronie działki nr 184, gdzie linia zabudowy jest kontynuowana.
2.	Józef Matuszewski, w imieniu którego występuje pełnomocnik Józef Kordas	06.11.2009	Działka nr 69/57 Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 10U	Dot. korekty odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawężnika jezdni ul. Pawiej na 6 m, aby umożliwić racjonalne wykorzystanie terenu.	Nie uwzględnia się zmiany odległości linii zabudowy od ul. Pawiej, w sposób określony w uwadze, jednakże dokonuje się korekty tej odległości na taką jak istniejące budynki na działce nr 69/57 i nr 69/62.	Odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie działki nr 69/57 od ul. Pawiej zostanie zmniejszona na odległość wyznaczoną przez istniejącą zabudowę na tej działce (i na działce nr 69/62).

3.	FAMILIA WRÓBEL Spółka Jawna „D E X”	06.11.2009	Tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 22ZP, 3MU i 4MU	Dot.:1) korekty definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy, aby umożliwić jej przekroczenie kondygnacjami podziemnymi budynku, 2) zmiany funkcji części terenu 22ZP na zabudowę mieszkaniową, zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina,	Uwagi nie uwzględnia się w części dotyczącej przeznaczenia części terenu 22ZP na zabudowę mieszkaniową	Część terenu 22ZP, dla której w studium ustalono jako kierunek rozwoju – tereny zabudowy mieszkaniowej, jest gęsto porośnięta drzewami. Studium dopuszcza lokalizowanie na terenach zabudowy mieszkaniowej zieleni urządzonej (str. 87 i 88) i nakazuje pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu terenów lasów i zadrzewień (str. 86) oraz ochronę zadrzewień (str. 71). Pozostawienie dotychczasowej funkcji zieleni urządzonej na omawianym terenie jest uzasadnione istniejącymi zadrzewieniami i jest zgodne z ustaleniami studium.
4.	Radny Rady Miejskiej w Lubinie Lech Duławski	03.11.2009	Tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 26MW, 27MW, 2KP i 18ZP	Dot. połączenia nowymi drogami ulicy Kruczej z ulicami: Szpakową, Żurawią, Piłsudskiego i Leśną	Uwagi nie uwzględnia się w części dotyczącej wprowadzenia drogi dojazdowej na terenie 18ZP.	Wprowadzenie nowej drogi na terenie 18ZP spowodowałoby zmniejszenie ogólnie dostępnego terenu zieleni i rekreacji, a ponadto przebieg drogi pomiędzy placem zabaw, a ciągiem pieszym do szkoły jest kolizyjny względem tych funkcji i mógłby spowodować zagrożenie dla bezpieczeństwa dzieci. Ponadto, droga na tym odcinku nie służyłaby obsłudze terenów bezpośrednio do niej przyległych.
5.	Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	08.10.2009	Tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 1MW – 31MW	Dot. wprowadzenia na terenach zabudowy wielorodzinnej jako podstawowej funkcji – usług, nie wymagających ciężkiego transportu	Uwagi nie uwzględnia się	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 31 obowiązujący obecnie na przedmiotowym obszarze szczegółowo określa lokalizację terenów o przeznaczeniu usługowym pomiędzy terenami zabudowy wielorodzinnej, dla jej obsługi. Wyłożony do publicznego wglądu projekt zmiany tego planu, stanowi jego kontynuację i utrzymuje ciągłość podstawowej kompozycji układu przestrzennego i rozplanowania funkcji. W projekcie planu wyodrębniono tereny o funkcji usługowej (31 terenów), usługowo-mieszkaniowej (5 terenów), usług wielkopowierzchniowych (4 tereny), usług oświaty (10 terenów), usług kultu religijnego (3 tereny). Projekt planu dopuszcza ponadto realizację na terenach zabudowy wielorodzinnej usług w parterach budynków wielorodzinnych oraz usługi jako przeznaczenie dopuszczalne, tj. takie które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe. Zatem tak określone przeznaczenie terenu dopuszcza na terenach zabudowy wielorodzinnej również możliwość realizacji usług.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr LXXI/
/251/10 Rady Miejskiej w Lubinie
z dnia 27 kwietnia 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Lubin, oraz zasadach ich finansowania na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina, zwanego planem nr 46, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy finansowane będą z budżetu gminy, jak również ze środków pozyskiwanych z funduszy unijnych, a także ze środków zewnętrznych.

1838

**UCHWAŁA NR LXI/422/10
RADY MIASTA NOWOGRODZIEC**

z dnia 31 maja 2010 r.

w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych oraz prowadzenia postępowań w sprawach dotyczących świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów z terenu gminy Nowogrodzic

Na podstawie art. 90m ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) Rada Miejska w Nowogrodźcu uchwala, co następuje

§ 1. Upoważnia się Kierownika Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowogrodźcu do wydawania decyzji administracyjnych oraz prowadzenia postępowań w sprawach dotyczących świadczeń pomocy materialnej o charakterze

socjalnym dla uczniów z terenu Gminy Nowogrodzic.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodźca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Wilhelm Tomczuk

1839

**UCHWAŁA NR XXXVI/378/10
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY**

z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie nadania nazw drogom wewnętrznym w obrębie wsi Kobylce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ([tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami](#)) oraz art. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ([tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086; z późniejszymi zmianami](#)) Rada Miejska w Trzebnicy uchwala, co następuje:

§ 1. Nadaje działce nr 266/44 stanowiącej drogę wewnętrzną, położonej w obrębie wsi Kobylce,

której położenie określa załącznik do niniejszej uchwały – nazwę: Malinowa

§ 2. Nadaje działce nr 266/71 – stanowiącej drogę wewnętrzną, położonej w obrębie wsi Kobylce, której położenie określa załącznik do niniejszej uchwały – nazwę: Poziomkowa

§ 3. Nadaje działce nr 266/80 stanowiącej drogę wewnętrzną, położonej w obrębie wsi Kobylce, złożoną z dwóch odnóg, których położenie określa

załącznik do niniejszej uchwały – nazwy: Jagodowa i Agrestowa

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Darowski

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVI/
/378/10 Rady Miejskiej w Trzebnicy
z dnia 28 kwietnia 2010 r.**

w sprawie nadania nazw drogom wewnętrznym w obrębie wsi Kobylice

XXXX - teren działek nr 266/46, 266/71 i 266/80 AM-1



1840

**UCHWAŁA NR LXXII/439/10
RADY GMINY I MIASTA BOGATYNIA**

z dnia 27 maja 2010 r.

w sprawie w nadania nazwy ulicy

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001 roku Dz. U Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy i Miasta Bogatynia uchwala, co następuje:

§ 1. Nadaje się nazwę ulicy – Spokojna – drodze zlokalizowanej w pobliżu ul. Opolowskiej i Georgija Dymitrowa, położonej na dz. nr: 57/1 AM 6 obręb III – w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Bogatynia oznaczonej jako tereny dróg i ulic publicznych.

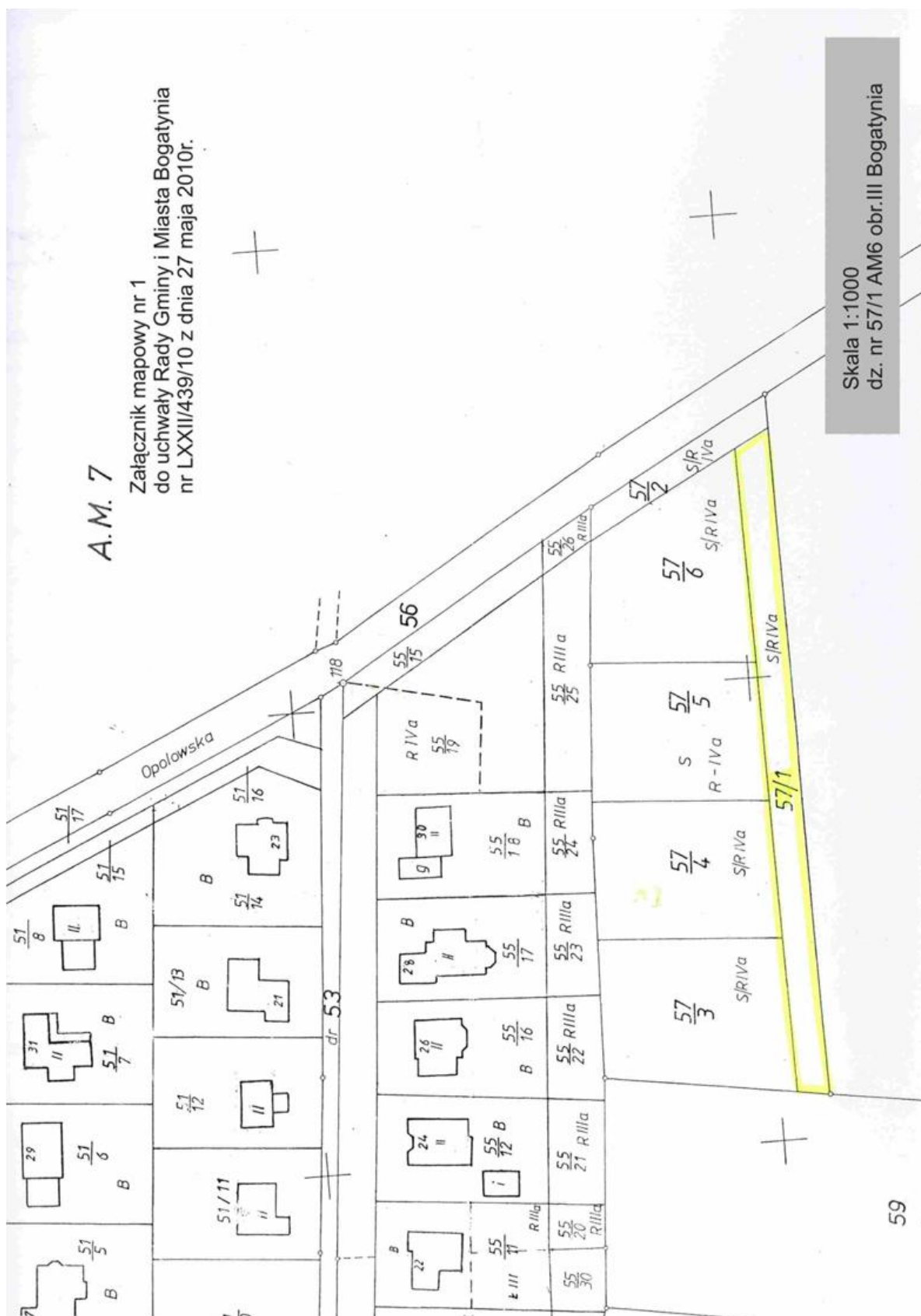
§ 2. Położenie ulicy przedstawia załącznik mapowy będący integracyjną częścią niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący:
Paweł Szczotka

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LXXII/
/439/10 Rady Gminy i Miasta Bogatynia
z dnia 27 maja 2010 r.**



1841

UCHWAŁA NR 208/XL/10 RADY GMINY CIEPŁOWODY

z dnia 26 kwietnia 2010 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 182/XXXIV/09 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 15 października 2009 r.
w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 5 ust. 1 oraz art. 7 ust. 2 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

§ 1. § 2 Uchwały Rady Gminy Ciepłowody nr 182/XXXIV/09 z dnia 15 października 2009 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości otrzymuje brzmienie: „ Poza przypadkami określonymi w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia się z podatku, za wyjątkiem powierzchni zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, nieruchomości zajęte na:

- zieleńce publiczne,

- działalność kulturalną,
- działalność związaną z pomocą społeczną,
- działalność związaną z pomocą i opieką nad kombatanami,
- działalność służącą do realizacji zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie w podatku od nieruchomości od 1 stycznia 2010 roku.

Przewodniczący Rady Gminy:
Władysław Gluza

1842

UCHWAŁA NR XLII/276/2010 RADY GMINY JERZMANOWA

z dnia 19 kwietnia 2010 r.

uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy” w granicach administracyjnych gminy Jerzmanowa

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), oraz art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.), w związku uchwałą nr VIII/54/2007 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy” w granicach administracyjnych gminy Jerzmanowa, po stwierdzeniu uchwałą nr XLII/275/2010 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 19 kwietnia 2010 r. zgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jerzmanowa (uchwała nr XI/69/2007 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 26 czerwca 2007 r.), Rada Gminy Jerzmanowa uchwala, co następuje:

Rozdział 1

USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy” w granicach administracyjnych gminy Jerzmanowa, zwany dalej planem miejscowym, obejmuje obszar o powierzchni około 1944 ha, położony w północnej części gminy.

2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem przedstawia rysunek planu miejscowego w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
- 1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w ust. 2 – załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowa-

nia, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) budynkach – termin ten należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach o statystyce publicznej, w tym obejmujący także wiaty, jednakże z wyłączeniem silosów i zbiorników, w tym zaliczanych do budowli rolniczych na podstawie rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 877);
- 2) dachu typu 45o – należy przez to rozumieć dach kryty symetrycznymi głównymi połaciami o nachyleniu równym 45o (z tolerancją $\pm 2o$), w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni rzutu budynku w inny sposób, np.: tarasami, lukarnami, daszkami o innym nachyleniu;
- 3) dachu typu sąsiedzkiego – należy przez to rozumieć dach w formie jak na budynku usytuowanym w bezpośrednim sąsiedztwie przy tej samej drodze, w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni rzutu budynku w inny sposób, np.: tarasami, lukarnami, daszkami o innym nachyleniu, z zastrzeżeniem, że jeżeli występują obiekty zabytkowe, należy się kierować wyłącznie formą dachu tych obiektów;
- 4) istniejących budynkach lub obiektach - należy przez to rozumieć takie obiekty i budynki, które istniały w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, oraz te, które zostały zrealizowane zgodnie z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem odpowiednio wydanym lub złożonym przed tym terminem, a w odniesieniu do obiektów nie wymagających pozwolenia lub zgłoszenia, te które wzniesiono przed tym terminem;
- 5) kategorii terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie i sposoby zagospodarowania oznaczone na rysunku planu miejscowego określonym symbolem literowym i zdefiniowane w rozdziale II, a w odniesieniu do terenów dróg w rozdziale I w § 9;
- 6) nieuciążliwym obiekcie lub nieuciążliwej usłudze lub nieuciążliwej działalności - należy przez to rozumieć takie nieuciążliwe obiekty lub nieuciążliwe usługi lub nieuciążliwe działalności, które w miejscu lokalizacji nie spowodują naruszenia wymagań wynikających z określonych w obowiązujących przepisach standardów jakości środowiska dla danych typów przeznaczenia obszarów i ich zagospodarowania;
- 7) nowych budynkach lub obiektach – należy przez to rozumieć takie, które będą zrealizowane zgodnie z pozwoleniem na budowę wydanym w oparciu o niniejszą uchwałę lub zgłoszeniem złożonym po jej wejściu w życie, a w odniesieniu do obiektów nie wymagających pozwolenia lub zgłoszenia te, które będą wzniesione po tym terminie;
- 8) obiektach chronionych – należy przez to rozumieć mieszkania oraz usługi chronione;
- 9) terenie, zwanym zamiennie jednostką terenową – należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyznaczoną liniami rozgraniczającymi na rysunku planu miejscowego, o danej kategorii przeznaczenia i określonych zasadach zagospodarowania, oznaczoną odpowiednim symbolem literowo-cyfrowym, z zastrzeżeniem, że termin „teren” został zastosowany także w nieco innym znaczeniu:
 - a) w wyrażeniu „teren górniczy” zaczerpniętym z ustawy Prawo geologiczne i górnicze,
 - b) w nawiązaniu do przepisów o ochronie środowiska dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu,
 - c) w wyrażeniu „rzeźba terenu”,
 - d) w wyrażeniu „powierzchnia terenu”,
 - e) w wyrażeniach „zagospodarowania terenu” lub „użytkowania terenu” zaczerpniętych z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - f) w wyrażeniu „powierzchnia terenu biologicznie czynna”, który należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego,
 - g) w wyrażeniu „teren zamknięty” zaczerpniętego z ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 10) usługach chronionych – należy przez to rozumieć obiekty, dla których w przepisach ochrony środowiska ustalono standardy jakości środowiska takie jak dla zabudowy mieszkaniowej lub wyższe, w tym w szczególności dla szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 11) wysokości – należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku budynków – pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - b) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami usytuowanych na gruncie – pionową odległość od poziomu gruntu do najwyższego punktu tego obiektu,
 - c) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami usytuowanych na budynkach – pionową odległość od miejsca mocowania do najwyższego punktu tego obiektu;
- 12) zabudowie – należy przez to rozumieć budynek lub budynki, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały zdefiniowane w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te definicje.

§ 2. 1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym; szczegółowy przebieg tej granicy określają linie rozgraniczające, o których dalej mowa w pkt. 4, przebiegające wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; granica ta wraz

- z granicą, o której mowa w pkt 2, określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) granica opracowania przebiegająca po granicy gminy;
 - 3) granice obrębów geodezyjnych; pełniące funkcje linii rozgraniczających, o których mowa w pkt 4;
 - 4) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
 - 5) granica siedlisk objętych Dyrektywą Siedliskową Unii Europejskiej;
 - 6) granice pozostałych cennych przyrodniczo siedlisk;
 - 7) granica 50 m strefy sanitarnej od czynnego cmentarza;
 - 8) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
 - 9) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 10) granica strefy „OW” archeologicznej ochrony konserwatorskiej;
 - 11) granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
 - 12) obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków;
 - 13) obiekt zabytkowy podlegający ochronie na mocy ustaleń planu miejscowego;
 - 14) orientacyjny zasięg stanowiska archeologicznego o powierzchni do 1 ara podlegającego ochronie na mocy ustaleń planu miejscowego;
 - 15) orientacyjny zasięg stanowiska archeologicznego o powierzchni powyżej 1 ara do 0,5 ha podlegającego ochronie na mocy ustaleń planu miejscowego;
 - 16) orientacyjny zasięg stanowiska archeologicznego o powierzchni powyżej 0,5 ha podlegającego ochronie na mocy ustaleń planu miejscowego;
 - 17) stanowisko archeologiczne archiwalne o nieokreślonej powierzchni podlegające ochronie na mocy ustaleń planu miejscowego;
 - 18) obowiązująca podstawowa linia zabudowy;
 - 19) obowiązująca stykowa linia zabudowy;
 - 20) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 21) granica złoża rudy miedzi i jego nazwa;
 - 22) granica złoża kruszywa naturalnego i jego nazwa;
 - 23) granica obszaru wyeksploatowanego złoża kruszywa naturalnego przewidzianego do rekultywacji;
 - 24) granica terenu górniczego utworzonego dla eksploatacji złoża miedzi;
 - 25) granica obszaru górniczego utworzonego dla eksploatacji złoża miedzi;
 - 26) granica terenu górniczego utworzonego dla eksploatacji złoża kruszywa naturalnego;
 - 27) granica obszaru górniczego utworzonego dla eksploatacji złoża kruszywa naturalnego;
 - 28) granica pomiędzy zasięgiem I i II kategorii terenu górniczego;
 - 29) granica pomiędzy zasięgiem I i II strefy sejsmicznej LGOM;
 - 30) granica strefy, w której zakazuje się realizacji budowli rolniczych, a także innych obiektów budowlanych, które mogłyby w przyszłości ograniczać lokalizację sieci infrastruktury technicznej, w tym napowietrznych linii wysokiego napięcia;
 - 31) granica strefy, w której zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, które nie będą kolidować z lokalizacją w przyszłości dwujezdniowej drogi klasy G;
 - 32) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV wraz ze strefą ograniczeń w użytkowaniu, o szerokości po 35 m od osi linii;
 - 33) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą ograniczeń w użytkowaniu, o szerokości po 15 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii;
 - 34) gazociąg wysokiego ciśnienia 6,3 MPa DN 300 wraz ze strefą ograniczeń w użytkowaniu, o szerokości po 35 m od zewnętrznej ścianki gazociągu;
 - 35) gazociąg wysokiego ciśnienia 6,3 MPa DN 100, którego strefa ograniczeń w użytkowaniu zawiera się w strefie gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3 MPa DN 300, o którym mowa w pkt 34;
 - 36) nieczynny gazociąg DN 100, którego strefa ograniczeń w użytkowaniu zawiera się w strefie gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3 MPa DN 300, o którym mowa w pkt 34;
 - 37) istniejący rurociąg wody deszczowo-przemysłowej;
 - 38) planowany kabel optotelekomunikacyjny;
 - 39) planowany rurociąg wody pitnej;
 - 40) planowany rurociąg wody deszczowo-przemysłowej;
 - 41) planowany gazociąg wysokiego ciśnienia 6,3 MPa DN do 300 wraz ze strefą kontrolowaną, o szerokości po 3 m od osi gazociągu;
 - 42) kategorie terenów o tym samym przeznaczeniu i sposobach zagospodarowania oznaczone symbolami literowymi;
 - 43) symbole terenów służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu miejscowego.
2. Za szczegółowy przebieg granic i linii wyznaczonych na rysunku planu miejscowego należy przyjmować:
- 1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice i linie pokrywają się (i są równocześnie równoległe do linii oznaczonych na rysunku planu miejscowego);
 - 2) osie linii oznaczone na rysunku planu miejscowego w innych przypadkach niż wymienione w pkt 1.
3. W przypadku granic i linii oznaczonych linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami, takimi jak koła lub inne znaki i figury geometryczne, przebieg granicy określa wymieniona linia; zasadę określoną w ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku, gdy granicy i linii, o których mowa w ust. 3, towarzyszą dwa lub większa liczba różnych oznaczeń graficznych oznacza to, że ta linia stanowi granice odpowiednio dwóch lub większej liczby wydzieleni
5. Pozostałe, niewymienione w ust. 1 elementy rysunku planu miejscowego, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami niniejszej uchwały.

6. Symbole terenów składają się z czterech następujących członów:

- 1) pierwszy człon tworzy litera „G”, która informuje o położeniu danej jednostki terenowej w granicach terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy”;
- 2) drugi człon tworzy litera określająca lokalizację danej jednostki terenowej w obrębie geodezyjnym na obszarze planu miejscowego, przy czym:
 - a) literą B – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Bądzów,
 - b) literą A – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Jaczów,
 - c) literą J – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa,
 - d) literą K – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła,
 - e) literą U – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Kurów Mały,
 - f) literą Ł – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały,
 - g) literą S – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Smardzów;
- 3) trzeci człon tworzy liczba, będąca numerem porządkowym w ramach obrębu geodezyjnego i danej kategorii terenu;
- 4) czwarty człon tworzą litery, będące symbolem kategorii terenu o danym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania, określonej w § 9 oraz w rozdziale II.

7. Ustalenia dla poszczególnych obszarów i obiektów na obszarze objętym planem miejscowym, umieszczone są w rozdziałach: I. „Ustalenia ogólne” i III. „Ustalenia końcowe”, zawierających regulacje o charakterze ogólnym, oraz w rozdziale II. „Przepisy szczegółowe, w tym dotyczące przeznaczenia terenów innych niż drogi i przejścia piesze”, zawierającym regulacje o charakterze szczegółowym dla poszczególnych kategorii terenów, innych niż drogi, ulice i przejścia piesze, a także zostały zawarte na rysunkach planu miejscowego.

8. Ustalenia niniejszej uchwały nie odnoszą się do przeznaczenia i zagospodarowania terenu kategorii „IS” – stanowiącego teren zamknięty.

§ 3. 1. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wymienione w następnych ustępach.

2. Na obszarze planu miejscowego zostały zidentyfikowane fragmenty cennych przyrodniczo siedlisk ujętych w załączniku nr 1 do Dyrektywy Siedliskowej Unii Europejskiej, wymienione poniżej:

- 1) niżowy łęg jesionowo - olszowy – stanowisko 11.S-UE zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Kurów Mały;
- 2) siedliska kserotermiczne, ciepłolubne murawy napiaskowe - 6 stanowisk:
 - a) 1.S-UE – stanowisko zlokalizowane częściowo w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła, częściowo poza granicą gminy Jerzmanowa,
 - b) 2.S-UE – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła,

- c) 3.S-UE – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Jaczów,
- d) 5.S-UE – stanowisko częściowo zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Jaczów, częściowo w obrębie geodezyjnym Smardzów,
- e) 6.S-UE – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Smardzów,
- f) 7.S-UE – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Smardzów;

- 3) napiaskowa murawa szcztlichowa – stanowisko 10.S-UE zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Smardzów.

3. Na obszarze planu miejscowego zostały zidentyfikowane fragmenty innych cennych przyrodniczo siedlisk, nie wymienionych w ust. 2:

- 1) żwirownia z kolonią łęgową jaskółki brzegówki – 2 stanowiska:

- a) 1.S-G – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Jaczów,
- b) 2.S-G – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Smardzów;

- 2) kwaśna dąbrowa – stanowisko 4.S-G zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Kurów Mały.

4. Zakazuje się w szczególności zmiany sposobu użytkowania terenów, o których mowa w ust. 2 i 3, oraz podejmowania innych działań mogących doprowadzić do zniszczenia tych siedlisk.

5. Dla ochrony źródeł zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz ujęć indywidualnych należy ustalić możliwości wystąpienia przepływów wód pomiędzy kompleksami wodonośnymi.

6. Dla potrzeb stałej kontroli stanu środowiska wodnego na obszarze złożowym, jako podstawy działań zapobiegawczych przed niekorzystnymi zmianami w środowisku, należy wprowadzić monitoring dynamiki i jakości wód podziemnych i powierzchniowych.

7. Na obszarach, na których rzeźba terenu i przebieg cieków wodnych wskazują na występowanie zagrożenia lokalnymi podtopieniami lub gwałtownymi spływami powierzchniowymi wód, w przyjmowanych rozwiązaniach nakazuje się uwzględniać możliwość wystąpienia takich zagrożeń.

8. Należy zapewnić dostęp do rowów dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację.

9. Dopuszcza się zmianę przebiegu rowów, a także ich poszerzenie, przykrycie lub zarurowanie, pod warunkiem, że nie spowoduje to niepożądanych zmian w stosunkach gruntowo-wodnych, a także nie będzie kolidowało z istniejącym i nowym zainwestowaniem.

10. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę urządzeń melioracyjnych; odnosi się to także do wód powierzchniowych na terenach kategorii „WS”, poprzez dopuszczenie przekraczania przez koryta tych wód linii rozgraniczających.

11. Dopuszcza się modernizację zbiorników wodnych.

12. Ewentualne uszkodzenia urządzeń melioracyjnych dokonane w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub innych robót ziemnych muszą być usunięte przed ich zakończeniem, a urządzeniom należy przywrócić właściwą sprawność funkcjonowania.

13. Na obszarze planu miejscowego zostały udokumentowane – podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów – następujące złoża rud miedzi:

- 1) złoża „Głogów Głęboki-Przemysłowy” – przewidziane do eksploatacji;
- 2) złoża „Głogów”.

14. W zasięgu oznaczonej na rysunku planu miejscowego strefy sanitarnej, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 7, przebiegającej w odległości 50 m wokół czynnego cmentarza, zakazuje się lokalizacji nowych zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz nowych studni, ujęć wody ze źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

15. W zasięgu strefy sanitarnej przebiegającej w odległości 150 m wokół czynnego cmentarza, zakazuje się lokalizacji:

- 1) niepodłączonych do sieci wodociągowej nowych zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 2) nowych studni oraz wykorzystywania wody ze źródeł i strumieni do picia oraz potrzeb gospodarczych.

16. W zasięgu strefy sanitarnej przebiegającej w odległości 500 m wokół czynnego cmentarza zakazuje się zakładania nowych ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

17. Ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska:

- 1) tereny kategorii „MNi” i „MnN” zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny kategorii „UO” i „U” zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, lub do terenów domów opieki społecznej;
- 3) tereny kategorii „MU” zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 4) tereny kategorii „MP” i „RM” zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej;
- 5) tereny kategorii „UT”, „UTA” i „US” zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

18. Dopuszcza się lokalizację ekranów akustycznych wzdłuż dróg oraz na obszarach innych obiektów, na obrzeżu których występują przekroczenia norm akustycznych.

19. Uciążliwość dla środowiska istniejących i planowanych obiektów różnych funkcji nie może powodować obniżenia standardów dla sąsiadujących terenów, które przeznaczono dla obiektów chronionych.

20. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 19, nie dotyczy obiektów, dla których można wyznaczyć „obszary ograniczonego użytkowania”.

21. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą być sytuowane poza zasięgiem uciążliwości powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska lub dopusz-

czone w ich zasięgu, pod warunkiem zastosowania w tych obiektach rozwiązań odpowiednio ograniczających te uciążliwości; dotyczy to w szczególności uciążliwości wywoływanych ruchem na drogach publicznych oraz wewnętrznych.

22. Na terenach, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, lub na których dopuszczono jej lokalizację, inne sytuowane obiekty mogą być wyłącznie nieuciążliwe.

23. Dopuszcza się lokalizację nowych nadawczych urządzeń i obiektów radiowych oraz radiotelekomunikacyjnych, w tym dla telefonii komórkowej, tylko na terenach kategorii „T” oraz na terenach „G.A.2UP” i „G.J.1RPO”.

24. Dopuszcza się modernizację istniejących nadawczych urządzeń i obiektów radiowych oraz radiotelekomunikacyjnych, w tym zlokalizowanych na terenach nie wymienionych w ust. 23.

25. Powierzchnie pokryte nawierzchniami utwardzonymi lub zabudowane powinny mieć sprawnie funkcjonujące odwodnienie deszczowe.

26. Ustanawia się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego, obejmującą obszar znajdujący się w obrębie geodezyjnym Jaczów.

27. Na obszarze objętym strefą „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) skala – w tym wysokość – nowej i nadbudowywanej zabudowy nie może konkurować z występującą w pobliżu historyczną zabudową;
- 2) w nowej, a także w istniejącej zabudowie, w której zmienia się bryłę budynku lub w inny sposób modernizuje się jej wygląd zewnętrzny, proporcje brył oraz formy i nachylenia dachów, a także detale, kolorystyka i zastosowane materiałów budowlanych winny nawiązywać do pobliskiej historycznej zabudowy;
- 3) w nowej i modernizowanej zabudowie zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych kolidujących z historycznym otoczeniem, w tym szczególnie sidingów i paneli.

§ 4. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej wymienione w następnych ustępach.

2. Na mocy przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochronie podlegają obiekty wpisane do rejestru zabytków wymienione poniżej i oznaczone na rysunku planu miejscowego następującymi symbolami:

- 1) w obrębie geodezyjnym Jaczów:
 - a) a-164/314/L – kościół parafialny p.w. św. Apostołów Szymona i Judy Tadeusza z XVI w.,
 - b) a-686/378/L – kostnica (mauzoleum na cmentarzu przykościelnym, z końca XVIII w.),
 - c) a-404/355/L – kuźnia (ul. Główna, przy nr 39, z XVIII/XIX w.);
- 2) w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła, we wsi Kurowice:
 - a) k-693/385/L – dom mieszkalny (nr 17, z 1833 r.),
 - b) k-694/386/L – dom mieszkalny (nr 12, z 1836 r.),
 - c) k-695/387/La – stajnia (przy nr 7, z końca XIX w.),

- d) k-695/387/Lb – obora (przy nr 7, z XVIII/XIX w.),
- e) k-A/1069 – kościół filialny p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego.

3. W rejestrze zabytków ruchomych umieszczono:

- 1) z obrębu geodezyjnego Jaczów:
 - a) wyposażenie kościoła parafialnego p.w. św. Apostołów Szymona i Judy Tadeusza (nr rejestru 588/53),
 - b) krzyż pokutny w murze cmentarnym (kamieniany, 1604 r., nr rejestru 588/53),
 - c) figury patronów kościoła – św. Apostołowie Szymon i Juda Tadeusz (drewniane, 1931 r.),
 - d) figura św. Jana Nepomucena (murowana, z 1729 r., postument z 1778 r., nr rejestru 588/53),
 - e) kapliczka przydrożna (murowana, z XVIII, położona w przy północnej granicy wsi, po zachodniej stronie drogi Polkowice-Głogów, nr rejestru 588/53),
 - f) kapliczka przydrożna (murowana, z XVIII w., położona w północnej części wsi w rozwidleniu drogi Polkowice-Głogów z ulicą Główną, nr rejestru 588/53);
- 2) z obrębu geodezyjnego Kurowice-Modła – rzeźba św. Jana Nepomucena (z 1726 r., nr rejestru 591/162).

4. Na mocy ustaleń planu miejscowego obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty wymienione poniżej i oznaczone na rysunku planu miejscowego następującymi symbolami:

- 1) w obrębie geodezyjnym Jaczów:
 - a) a-01 – budynek mieszkalno-gospodarczy (ul. Ruszowicka 8, murowany, XVIII w., koniec XIX w.),
 - b) a-02 – budynek gospodarczy (ul. Ruszowicka, przy nr 2, murowany, około 1901 r.),
 - c) a-03 – dom mieszkalny (ul. Główna nr 49, murowany, 4 ćw. XIX w.),
 - d) a-04 – ogrodzenie (ul. Główna, przy nr 49, murowane, 4 ćw. XIX w.),
 - e) a-05 – budynek gospodarczy (ul. Główna, przy nr 48-49, murowany, 4 ćw. XIX w.),
 - f) a-06 – dom mieszkalny (ul. Główna nr 48, murowany, 3 ćw. XIX w.),
 - g) a-07 – dom mieszkalny (ul. Główna nr 47, murowany, 4 ćw. XIX w.),
 - h) a-08 – dom mieszkalny (ul. Główna nr 4, murowany, 4 ćw. XIX w.),
 - i) a-09 – budynek gospodarczy (ul. Główna, przy nr 4, murowany, 4 ćw. XIX w.),
 - j) a-10 – dom mieszkalny (ul. Główna nr 5, murowany, 4 ćw. XIX w.),
 - k) a-11 – budynek gospodarczy (ul. Główna, przy nr 5, murowany, pocz. XX w.),
 - l) a-12 – dom mieszkalny (ul. Główna nr 46, murowany, 4 ćw. XIX w.),
 - m) a-13 – dom mieszkalny (ul. Główna nr 6, murowany, 4 ćw. XIX w.),
 - n) a-14 – dom mieszkalny (ul. Kręta nr 16, murowano-drewniany, 1 połowa XIX w.),
 - o) a-15 – dom mieszkalny (ul. Główna nr 7, murowany, 4 ćw. XIX w.),
 - p) a-16 – dom mieszkalny (ul. Główna nr 8, murowany, 4 ćw. XIX w.),

- q) a-17 – dom mieszkalny (ul. Główna nr 9, murowany, 4 ćw. XIX w.),
- r) a-18 – budynek gospodarczy (ul. Główna, przy nr 12, murowany, pocz. XX w.),
- s) a-19 – budynek gospodarczy (ul. Kręta, przy nr 19, murowany, pocz. XX w.),
- t) a-20 – dom mieszkalny (ul. Kręta nr 19, murowany, pocz. XX w.),
- u) a-21 – ogrodzenie (ul. Kręta, przy nr 19, murowane, pocz. XX w.),
- v) a-22 – dom mieszkalny (ul. Kręta nr 5, murowany, około 1915 r.),
- w) a-23 – dom mieszkalny (ul. Kręta nr 4, murowany, 1870 r.),
- y) a-24 – dom mieszkalny (ul. Główna nr 42, murowany, około połowa XIX w.),
- z) a-25 – dom mieszkalny (ul. Główna nr 40, murowany, 4 ćw. XIX w.),
- ż) a-26 – plebania, obecnie dom mieszkalny (ul. Główna nr 38, murowany, 1818 r.),
- ż) a-27 – budynek mieszkalno-gospodarczy (ul. Główna 38, murowany, około połowy XIX w.),
- aa) a-28 – budynek gospodarczy (ul. Główna, przy nr 38, murowany, około połowy XIX w.),
- ab) a-29 – gołębnik (ul. Główna, przy nr 37, murowano-szachulcowy, koniec XIX w.),
- ac) a-30 – dom mieszkalny (ul. Kręta nr 1, murowany, 3 ćw. XIX w.),
- ad) a-31 – dom mieszkalny (ul. Działkowa nr 5-6, murowany, 1836 r., około 1880 r.),
- ae) a-32 – dom mieszkalny (ul. Główna nr 36, murowany, 4 ćw. XIX w.),
- af) a-33 – remiza (ul. Główna, przy murze kościoła, murowana, pocz. XX w.),
- ag) a-34 – cmentarz przykościelny (założony XVI w.),
- ah) a-35 – mur cmentarny (kamienno-ceglany, XVI-XX w.),
- ai) a-36 – szkoła, obecnie dom mieszkalny (ul. Główna nr 17, murowany, 4 ćw. XIX w.),
- aj) a-37 – dom mieszkalny (ul. Szkolna 24, pocz. XX w.),
- ak) a-38 – dom mieszkalny (ul. Szkolna 9, około połowy XIX w.),
- al) a-39 – dom mieszkalno-gospodarczy (ul. Główna 32, murowany, 1861 r.),
- am) a-40 – budynek mieszkalno-gospodarczy (ul. Główna nr 31, murowany, 3 ćw. XIX w.),
- an) a-41 – dom mieszkalno-gospodarczy (ul. Główna nr 30, murowany, 3 ćw. XIX w., 1906 r.),
- ao) a-42 – ogrodzenie (ul. Główna, przy nr 30, murowane, 3 ćw. XIX w., 1906 r.),
- ap) a-43 – dom mieszkalny (ul. Główna nr 27, murowany, 3 ćw. XIX w.),
- aq) a-44 – ogrodzenie (ul. Główna, przy nr 27, murowane, 3 ćw. XIX w.),
- ar) a-45 – dom mieszkalny (ul. Główna nr 26, murowany, 4 ćw. XIX w.),
- as) a-46 – dom mieszkalny (ul. Główna nr 25, murowany, 3 ćw. XIX w.),
- at) a-47 – dom mieszkalny (ul. Główna nr 23, murowany, 1 ćw. XIX w.),

- au) a-48 – cmentarz parafialny wraz z kamiennymi fundamentami kaplicy (założony w 1812 r.),
- av) a-49 – kapliczka (przy drodze Smardzów – Jaczów, kamienna, piaskowiec, wzniesiona XVI/XVII w.);
- 2) w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła, wieś Kurowice:
- a) k-01 – dom mieszkalny (nr 1, murowany, około połowy XIX w.),
 - b) k-02 – budynek gospodarczy (przy nr 1, murowany, około połowy XIX w.),
 - c) k-03 – stodoła (przy nr 32, murowano-szachulcowa, 4 ćw. XIX w.),
 - d) k-04 – dom mieszkalny (nr 32, murowany, około 1880 r.),
 - e) k-05 – dom mieszkalno-gospodarczy (nr 32a, murowany, koniec XIX w.),
 - f) k-06 – dom mieszkalny (nr 6, murowany, 4 ćw. XIX w.),
 - g) k-07 – dom mieszkalny (nr 29, murowany, 2 ćw. XIX w.),
 - h) k-08 – ogrodzenie (przy nr 29, murowane, 4 ćw. XIX w.),
 - i) k-09 – budynek gospodarczy II (przy nr 29, murowany, 4 ćw. XIX w.),
 - j) k-10 – budynek gospodarczy I (przy nr 29, murowany, 4 ćw. XIX w.),
 - k) k-11 – krzyż przydrożny (przy nr 7, drewniany, lata 30-te XX w.),
 - l) k-12 – dom mieszkalno-gospodarczy (nr 7, murowany, XVIII w., przebudowany około połowy XIX w.),
 - m) k-13 – budynek gospodarczy (przy nr 28, murowany, 4 ćw. XIX w.),
 - n) k-14 – dom mieszkalny (nr 10, murowany, 4 ćw. XIX w.),
 - o) k-15 – budynek gospodarczy (przy nr 10, murowany-szachulcowy, koniec XIX w.),
 - p) k-16 – ogrodzenie (przy nr 10, murowane, 4 ćw. XIX w.),
 - q) k-17 – ogrodzenie (przy nr 12, murowane, 4 ćw. XIX w.),
 - r) k-18 – budynek gospodarczy (przy nr 12, murowany, 4 ćw. XIX w.),
 - s) k-19 – dom mieszkalny (nr 13, murowany, 2 ćw. XIX w.),
 - t) k-20 – ogrodzenie (przy nr 13, murowane, 4 ćw. XIX w.),
 - u) k-21 – budynek gospodarczy (przy nr 13, murowany, 4 ćw. XIX w.),
 - v) k-22 – budynek gospodarczy (przy nr 9, murowany, koniec XIX w.),
 - w) k-23 – dom mieszkalny (nr 9, murowany, 4 ćw. XIX w.),
 - y) k-24 – ogrodzenie (przy nr 8-9, murowane, 4 ćw. XIX w.),
 - z) k-25 – dom mieszkalny (nr 8, murowany, około 1930 r.),
 - ż) k-26 – dom mieszkalny (nr 15, murowany, 3 ćw. XIX w.),
 - ż) k-27 – ogrodzenie (przy nr 15, murowane, 4 ćw. XIX w.),
 - aa) k-28 – stodoła (przy nr 15, murowana, 4 ćw. XIX w.),
 - ab) k-29 – dom mieszkalno-gospodarczy (nr 17, murowany, około połowy XIX w.),
 - ac) k-30 – budynek gospodarczy I (przy nr 17, murowany, 4 ćw. XIX w.),
 - ad) k-31 – budynek gospodarczy II (przy nr 17, murowany, 4 ćw. XIX w.),
 - ae) k-32 – budynek gospodarczy III (przy nr 17, murowany, XVIII w., przebudowany w połowie XIX w.),
 - af) k-33 – stodoła (przy nr 17, murowana, koniec XIX w.),
 - ag) k-34 – krzyż przydrożny (przy nr 17, drewniany, lata 30-te XX w.),
 - ah) k-35 – budynek gospodarczy (przy nr 20, murowany, 1887 r.),
 - ai) k-36 – ogrodzenie (przy nr 20, murowane, 3 ćw. XIX w.),
 - aj) k-37 – dom mieszkalny (nr 20, murowany, 3 ćw. XIX w.),
 - ak) k-38 – stodoła (przy nr 20, murowana-szachulcowa, 4 ćw. XIX w.),
 - al) k-39 – dom mieszkalny (nr 26, murowany, około połowy XIX w.),
 - am) k-40 – cmentarz (czynny, założony około 1880 r.);
- 3) w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła, wieś Modła:
- a) k-41 – dom mieszkalno-gospodarczy (nr 16, murowany, 3 ćw. XIX w.),
 - b) k-42 – budynek gospodarczy (przy nr 16, murowany, 3 połowa XIX w.),
 - c) k-43 – dom mieszkalny (nr 4, murowany, 2 ćw. XIX w.),
 - d) k-44 – ogrodzenie (przy nr 4, murowane, 2 połowa XIX w.),
 - e) relikty założenia dworskiego z folwarkiem:
 - k-45 – dom zarządcy folwarku, (obecnie dom mieszkalny nr 12, murowany, pocz. XX w.),
 - k-46 – miejsce po pałacu (XVIII w.),
 - f) k-47 – kapliczka (przy drodze do Łagoszowa Małego, 1 połowa XIX w.);
- 4) w obrębie geodezyjnym Smardzów:
- a) s-1 – dom mieszkalno-gospodarczy (nr 1, murowany, 3 ćw. XIX w.),
 - b) s-2 – budynek gospodarczy (przy nr 1, murowany, 3 ćw. XIX w.),
 - c) s-3 – dom mieszkalny (nr 2, murowany, 4 ćw. XIX w.),
 - d) s-4 – dom mieszkalny (nr 6, murowany, 3 ćw. XIX w.),
 - e) s-5 – budynek gospodarczy (przy nr 9, murowany, koniec XIX w.),
 - f) s-6 – kapliczka (w centrum wsi, murowana, XIX w.),
 - g) s-7 – budynek gospodarczy (przy nr 18, murowany, koniec XIX w.),
 - h) s-8 – dom mieszkalny nr 16 (dawne sołectwo, tabliczka „J. Golliieb 1897”, murowany, 1897 r.),
 - i) s-9 – budynek gospodarczy (przy nr 16, 1910 r.),
 - j) s-10 – ogrodzenie (przy nr 16, murowane, około 1910 r.),
 - k) s-11 – dom mieszkalny (nr 17, murowany, około 1930 r.).

5. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 4, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakazuje się zachowanie pierwotnych brył budynków, w tym form dachów, pierwotnego układu i wystroju elewacji oraz pierwotnej formy stolarki okiennej i drzwiowej;
- 2) nakazuje się zachowanie pierwotnego pokrycia dachów, a jeżeli pierwotnym pokryciem nie była blacha miedziana lub czerwona dachówka ceramiczna dopuszcza się zastąpienie pierwotnego pokrycia czerwoną dachówką ceramiczną lub jej imitacją w kolorze czerwonym;
- 3) zakazuje się dokonywania zmian wyglądu budynków w sposób niezgodny ze stylem obiektu w zakresie stosowanych materiałów zewnętrznych i kolorystyki;
- 4) przy remoncie elewacji nakazuje się odtwarzanie pierwotnych podziałów, detali, faktur i kolorów;
- 5) przy wymianie stolarki okiennej i zewnętrznej drzwiowej nakazuje się dostosowywać nową do pierwotnej formy tych elementów oraz do występujących w nich podziałów;
- 6) przy wymianie pokrycia dachów nakazuje się zachowanie lub przywracanie pierwotnego rodzaju pokrycia, w zakresie formy i materiału;
- 7) zakazuje się umieszczania na elewacjach frontowych przewodów kominowych i wentylacyjnych.

6. Ilekcioć w niniejszym paragrafie jest mowa o pierwotnej bryle lub o pierwotnych innych częściach obiektu zabytkowego należy przez to rozumieć formę lub inną cechę części obiektu zabytkowego, która była obecna w tym obiekcie tuż po jego zrealizowaniu.

7. Dopuszcza się rozbiórkę pojedynczych obiektów, o których mowa w ust. 4, przy uwzględnieniu przepisów prawa budowlanego i przepisów o ochronie zabytków.

8. W przypadku rozebrania budynku wymienionego w ust. 4 w jego miejsce należy wznieść budynek zgodny co do bryły i zdobień architektonicznych w elewacjach z rozebrany m pierwowzorem.

9. Ustanawia się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmującą kościół parafialny p.w. św. Apostołów Szymona i Judy Tadeusza w Jaczowie wraz z jego otoczeniem, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego.

10. Na obszarze objętym strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej wszelkie podejmowane działania muszą być prowadzone zgodnie z przepisami o ochronie zabytków.

11. Ustanawia się strefy „B” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego, obejmujące obszary znajdujące się w obrębach geodezyjnych Jaczów i Kurowice-Modła.

12. Na obszarach objętych strefą „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nowa zabudowa musi być zharmonizowana pod względem wysokości, szerokości frontów, podziałów i proporcji brył oraz formy i nachylenia dachów, a także detali, kolorystyki i zastosowanych materiałów budowlanych

z formami zabudowy historycznej zlokalizowanej w pobliżu, a także podporządkowania celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego;

- 2) zakazuje się wprowadzania w elewacjach kolumn podpierających nadwieszane bryły budynku, balkony, ganki, zadaszenia nad wejściami;
- 3) podejmowanie prac ziemnych budowlanych podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów o ochronie zabytków.

13. Ustanawia się strefy „OW” archeologicznej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego, obejmujące obszary znajdujące się w obrębach geodezyjnych Jaczów i Kurowice-Modła.

14. Na obszarach objętych strefą „OW” archeologicznej ochrony konserwatorskiej ochronie podlegają zabytki archeologiczne; w zasięgu tej strefy:

- 1) przy podejmowaniu budowlanych prac ziemnych i innych prac ziemnych nie służących wyłącznie uprawie użytków rolnych bądź uprawie roślin na innych gruntach niż użytki rolne, należy uwzględnić przepisy o ochronie zabytków;
- 2) inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór archeologiczny, a w razie konieczności przeprowadzić także wyprzedzające badania archeologiczne.

15. Na mocy ustaleń planu miejscowego obejmuje się ochroną następujące stanowiska archeologiczne przedstawione na rysunku planu miejscowego:

- 1) w obrębie geodezyjnym Bądzów – 1/9/69-19 (śląd osadnictwa, neolit);
- 2) w obrębie geodezyjnym Jaczów:
 - a) 1/8/69-19 (punkt osadniczy, epoka kamienia - epoka brązu III),
 - b) 1/19/69-19 (osada, kultura łużycka),
 - c) 2/20/69-19 (punkt osadniczy, późne średniowiecze; śląd osadnictwa, pradzieje),
 - d) 3/21/69-19 (osada, wczesne średniowiecze XI-XII; śląd osadnictwa, pradzieje),
 - e) 4/22/69-19 (osada, późne średniowiecze; osada, pradzieje),
 - f) 5/23/69-19 (śląd osadnictwa, pradzieje),
 - g) 6/24/69-19 (śląd osadnictwa, okres wpływów rzymskich?),
 - h) 7/25/69-19 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze; śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze),
 - i) 8/149/68-19 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze),
 - j) 9/150/69-19 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze; śląd osadnictwa, epoka kamienia),
 - k) 10/151/68-19 (śląd osadnictwa, pradzieje),
 - l) 11/152/68-19 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze),
 - m) 12/153/68-19 (śląd osadnictwa, epoka kamienia),
 - n) 13/154/68-19 (śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze; punkt osadniczy, okres wpływów rzymskich),
 - o) 14/155/68-19 (śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze),

- p) 15/156/68-19 (punkt osadniczy, późne średniowiecze; ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze),
- q) 16/157/68-19 (osada, wczesne średniowiecze; osada, kultura przeworska, laten, okres wpływów rzymskich; ślad osadnictwa, epoka kamienia),
- r) 17/158/68-19 (śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze),
- s) 18/159/68-19 (osada, wczesne średniowiecze; osada, kultura łużycka; ślad osadnictwa, neolit),
- t) 19/160/68-19 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze; ślad osadnictwa, pradzieje),
- u) 20/161/68-19 (osada, późne średniowiecze; osada, kultura łużycka; ślad osadnictwa, epoka kamienia),
- v) 20/169/68-19 (punkt osadniczy, późne średniowiecze; ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze),
- w) 21/170/68-19 (śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze; punkt osadniczy, kultura łużycka, halsztat),
- y) 22/171/68-19 (śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze),
- z) 23/172/68-19 (śląd osadnictwa, pradzieje),
- ż) 24/173/68-19 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze; ślad osadnictwa, pradzieje; ślad osadnictwa, epoka kamienia),
- ż) 25/174/68-19 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze; ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze),
- aa) 26/175/68-19 (śląd osadniczy, późne średniowiecze; ślad osadniczy, pradzieje),
- ab) 27/177/68-19 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze; ślad osadnictwa, pradzieje),
- ac) 29/181/68-19 (punkt osadniczy, późne średniowiecze XV);
- 3) w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła:
- a) 1/65/68-19 (śląd osadnictwa, średniowiecze; ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze; ślad osadnictwa, epoka kamienia),
- b) 2/93/68-19 (punkt osadniczy, wczesne średniowiecze),
- c) 3/94/68-19 (punkt osadniczy, średniowiecze; punkt osadniczy, wczesne średniowiecze; punkt osadniczy, pradzieje; ślad osadnictwa, epoka kamienia),
- d) 4/95/68-19 (punkt osadniczy, średniowiecze; ślad osadnictwa, pradzieje),
- e) 5/96/68-19 (śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze; ślad osadnictwa, epoka kamienia),
- f) 6/97/68-19 (śląd osadnictwa, średniowiecze; ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze),
- g) 7/98/68-19 (śląd osadnictwa, średniowiecze),
- h) 8/99/68-19 (śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze),
- i) 9/100/68-19 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze XIV–XV; ślad osadnictwa, pradzieje),
- j) 10/101/68-19 (osada?, wczesne średniowiecze; ślad osadnictwa, okres wpływów rzymskich),
- k) 11/102/68-19 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze-on XIV–XVI; ślad osadnictwa, pradzieje),
- l) 14/105/68-19 (śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze; ślad osadnictwa, epoka kamienia),
- m) 18/110/68-19 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze XIV–XVI),
- n) 19/111/68-19 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze),
- o) 20/112/68-19 (śląd osadnictwa, średniowiecze),
- p) 21/233/68-19 (śląd osadnictwa, neolit) - brak lokalizacji,
- q) 22/234/68-19 (cmentarzysko, kultura pomorska) - brak lokalizacji,
- r) 1/89/6819 (śląd osadniczy, wczesne średniowiecze),
- s) 2/90/68-19 (śląd osadnictwa, średniowiecze; punkt osadniczy, neolit),
- t) 3/91/68-19 (śląd osadnictwa, średniowiecze; ślad osadnictwa, okres wpływów rzymskich),
- u) 4/92/68-19 (śląd osadnictwa, epoka kamienia);
- 4) w obrębie geodezyjnym Kurów Mały:
- a) 2/26/69-19 (śląd osadnictwa, pradzieje),
- b) 3/29/69-19 (osada, wczesne średniowiecze; osada, kultura łużycka);
- 5) w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały – 4/14/69-19 (osada, późne średniowiecze).
16. Obszary w zasięgu stanowisk archeologicznych wymienionych w ust. 15 podlegają ochronie na zasadach określonych dla strefy „OW” archeologicznej ochrony konserwatorskiej.
17. W razie natrafienia na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy stosować przepisy o ochronie zabytków.
18. Na obszarze planu miejscowego nie występują obiekty, które można by uznać za dobra kultury współczesnej.
19. Zapisy umieszczane w nawiasach w ust. 2–4 i 15 nie stanowią ustaleń planu miejscowego i służą jedynie ułatwieniu identyfikacji obiektów zabytkowych.
- § 5. 1.** Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych wymienione w następnych ustępach i w innych regulacjach niniejszej uchwały, w tym w § 9.
2. Nowe ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych należy wykonywać wyłącznie: z kamienia, z nietynkowanej cegły, z pokrytego tynkiem muru, z prętów lub siatek metalowych lub z drewna; w szczególności zakazuje się wykonywania ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych z paneli prefabrykowanych betonowych i żelbetonowych.
3. Przekraczająca 1,3 m wysokości część nowego ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych musi być ażurowa z prześwitami zajmującymi co najmniej 80% powierzchni, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to sytuacji:
- 1) gdy ogrodzenie to stanowi równocześnie mur oporowy podtrzymujący skarpę oraz gdy stanowi element izolujący od terenów uciążliwych;
 - 2) stoi to w kolizji z ochroną zabytków, o której mowa w § 4.

4. Na terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją komunikacyjną i sieciami infrastruktury technicznej.

5. W pasach dróg, których szerokość przekracza 20 m należy sadzić jedno lub dwustronne rzędy drzew, a w pasach pozostałych dróg dopuszcza się sadzenie drzew.

§ 6. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu a także ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wymienione w następnych ustępach.

2. Jeżeli na terenie zostały wyznaczone linie zabudowy, to lokalizacja nowych budynków naziemnych oraz rozbudowa naziemnych części istniejących budynków jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszarów określonych tymi liniami.

3. Z obowiązującą podstawową linią zabudowy wiążą się następujące ustalenia:

- 1) należy na niej usytuować zewnętrzną krawędź zewnętrznej ściany budynku; jeżeli budynek jest wolno stojący jej długość nie może mierzyć mniej niż 6 m;
- 2) w odniesieniu do nowych i przebudowywanych budynków, w których ulega zmianie elewacja pokrywająca się z obowiązującą podstawową linią zabudowy, sumaryczna powierzchnia otworów okiennych lub przeszkleń w ścianie, wzdłuż której przebiega ta linia, nie może być mniejsza niż 10% łącznej powierzchni z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to tej części elewacji, którą zajmują podcienia;
- 3) w przypadku budynków z podcieniami od strony obowiązującej podstawowej linii zabudowy, znajdującymi się na pierwszej kondygnacji naziemnej, należy na tej linii usytuować zewnętrzną krawędź filarów nośnych w taki sposób, by miały z nią co najmniej jeden punkt wspólny i nie wykaczały poza nią;
- 4) na odcinkach, na których obowiązująca podstawowa linia zabudowy nie pokrywa się z linią rozgraniczającą, dopuszcza się w zasięgu terenu, w obszarze którego przebiega ta linia, wykroczenie od jej przebiegu:
 - a) tarasami, schodami i podjazdami usytuowanymi na gruncie – na odległość do 4 m,
 - b) zadaszeniami, okapami, wykuszami i balkonami opierającymi się na częściach budynku znajdujących się wewnątrz obszaru oznaczonego liniami zabudowy – na odległość do 3 m,
 - c) ryzalitami, pilastrami, kolumnami oraz innymi zdobieniami elewacji, których łączna powierzchnia rzutu na ścianę usytuowaną wzdłuż obowiązującej podstawowej linii zabudowy nie może przekraczać 35% powierzchni tej ściany – na odległości do 1 m;
- 5) na odcinkach, na których obowiązująca podstawowa linia zabudowy pokrywa się z linią rozgraniczającą drogi publicznej w pasie do 4 m od poziomu istniejącego lub nowego chodnika

przebiegającego w sąsiedztwie budynku, wykroczenie, o którym mowa w pkt 4 lit. a i b, nie może przekraczać 2 m; a wymienione w pkt 4 lit. c nie może przekraczać 0,3 m;

- 6) dopuszcza się cofnięcie na odległość do 5 m od przebiegu obowiązującej podstawowej linii zabudowy elementami elewacji, których łączna powierzchnia rzutu na ścianę usytuowaną wzdłuż obowiązującej linii zabudowy nie może przekraczać 35% powierzchni tej ściany; do tego procentu powierzchni nie są wliczane otwory okienne i drzwiowe;
- 7) ograniczenia, z zastrzeżeniem pkt 8, wiążące się z obowiązującą podstawową linią zabudowy dotyczą:
 - a) tylko terenu, na którym ta linia przebiega,
 - b) obszaru do 30 m od niej, w prostym do niej cieniu;
- 8) jeżeli na obowiązującej podstawowej linii zabudowy istnieje lub zostanie wzniesiony budynek lub budynki, pomiędzy którymi przerwy nie będą dłuższe niż 15% ich łącznej długości elewacji przy tej linii, to za tą zabudową – czyli w jej prostym do tej linii cieniu – dopuszcza się wznoszenie innych budynków.

4. Z obowiązującą stykową linią zabudowy wiążą się następujące ustalenia:

- 1) należy na niej usytuować co najmniej jeden punkt frontowej ściany budynku;
- 2) powierzchnia otworów okiennych w ścianie frontowej, o której mowa w pkt 1, nie może stanowić mniej niż 10% jej łącznej powierzchni z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to elewacji budynków gospodarczych oraz tych, w których zlokalizowane są elementy infrastruktury;
- 3) dopuszcza się wykroczenie na odległość do 2 m od przebiegu obowiązującej stykowej linii zabudowy:
 - a) elementami budynku, które w całości są zlokalizowane pod powierzchnią gruntu oraz tarasami, schodami i podjazdami usytuowanymi na gruncie,
 - b) zadaszeniami, okapami, wykuszami i balkonami opierającymi się na częściach budynku znajdujących się wewnątrz obszaru oznaczonego liniami zabudowy;
- 4) ograniczenia wiążące się z obowiązującą stykową linią zabudowy dotyczą tylko terenu, na którym ta linia przebiega, w odległości do 30 m od niej, z zastrzeżeniem, że jeżeli na obowiązującej stykowej linii zabudowy istnieje lub zostanie wzniesiony budynek, to za nim – czyli w jego prostym do tej linii cieniu – te ograniczenia nie obowiązują.

5. Ustalenia ust. 3 pkt 4 i 5 odnoszą się także do nieprzekraczalnej linii zabudowy.

6. Dopuszcza się lokalizowanie nowych budynków przy granicy działki budowlanej:

- 1) na terenach kategorii „UP”, „RPO”, „U”, „IT”, „G” i „T”;
- 2) na działkach budowlanych graniczących z terenami wymienionymi w pkt 1, bezpośrednio przy ich liniach rozgraniczających;
- 3) na działkach budowlanych, na których przewidziano ustaleniami planu miejscowego zabu-

dowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą, szeregową lub grupową;

- 4) na działkach budowlanych, w obrębie których wyznaczono obowiązującą linię zabudowy;
- 5) jeżeli stanowią kontynuację istniejącego ciągu zwartej zabudowy.

7. Dopuszczenie lokalizowania nowych budynków bezpośrednio przy granicy niedrogowej działki budowlanej na mocy ust. 6 pkt 3 i 4 dotyczy tych granic rozdzielających działki budowlane, w przypadku których po obu stronach dopuszcza się zabudowę przy granicy, z zastrzeżeniem ust. 8.

8. Dopuszczenie lokalizowania nowych budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej na mocy ust. 6 pkt 3 i 4 odnosi się również do murowanych garaży, których symetryczne segmenty będą realizowane jednocześnie po obu stronach granicy działki budowlanej; w odniesieniu do tych obiektów nie obowiązują ustalenia rozdziału II niniejszej uchwały dotyczące ukształtowania dachów.

9. Wysokość masztów, anten i innych urządzeń ustawianych na budynkach nie może przekraczać 30% wysokości tych budynków.

10. Wysokość wolno stojących masztów i innych budowli nie będących obiektami liniowymi nie może przekraczać wysokości ustalonej dla budynków na poszczególnych terenach, z następującymi wyjątkami:

- 1) na terenach kategorii „T” i terenach o symbolach „G.A.2UP” i „G.J.1RPO” dopuszcza się wolno stojące maszty o wysokości nie przekraczającej 80 m,
- 2) na terenach kategorii „ZL” dopuszcza się wolno stojące maszty i wieże obserwacyjne związane z gospodarką leśną o wysokości nie przekraczającej 80 m;
- 3) na terenie o symbolu „G.J.1RPO” dopuszcza się silosy o wysokości nie przekraczającej 30 m;
- 4) na terenach, na których dopuszczono budynki o maksymalnej wysokości niższej niż 9 m dopuszcza się wolno stojące maszty o wysokości nie przekraczającej 9 m;
- 5) na terenach dróg, a także na innych terenach, na których nie dopuszcza się wznoszenia budynków, można lokalizować słupy podtrzymujące oświetlenie i inne podobne obiekty o wysokości nie przekraczającej 9 m.

11. Przez obiekt liniowy rozumie się obiekt budowlany, którego charakterystycznym parametrem jest długość, służący do ruchu osób lub pojazdów, przesyłu cieczy, gazu lub energii, w tym w szczególności: droga, wodociąg, kanał, gazociąg, ciepłociąg, rurociąg, linia i trakcja elektroenergetyczna oraz obiekt kanalizacji kablowej, a także wał przeciwpowodziowy.

12. Wysokość budowli i obiektów małej architektury na terenach, na których zakazano lokalizacji budynków, nie może przekraczać 7 m, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 5; nie dotyczy to obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej.

13. Dokonywana na działkach budowlanych, na terenach kategorii: „RM”, „MP”, „MU”, „MNI”, „MNn” niwelacja istniejącej rzeźby terenu nie może powodować podniesienia poziomu terenu:

- 1) w pasie o szerokości 3 m od granic sąsiednich działek budowlanych o więcej niż o 0,5 m; nie dotyczy to sytuacji, gdy niwelacja w 3 metrowym pasie przy granicy jest dokonywana na niższej położonej działce i nie powoduje zmiany kierunku odpływu wód opadowych oraz roztopowych po powierzchni gruntu;
- 2) więcej niż o 1 m w obszarze służącym do określenia wysokości istniejącego bądź nowego budynku, przez co rozumie się poziom terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej.

14. Lokalizacja i forma reklam nie może wprowadzać dysharmonii wizualnej w krajobrazie.

15. Zakazuje się lokalizacji nowych budynków w odległości 3 m od górnej krawędzi brzegów cieków i zbiorników powierzchniowych.

16. Zakazuje się lokalizacji ogrodzeń w odległości 1,5 m od górnej krawędzi brzegów rowów.

17. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla określonego rodzaju przeznaczenia, zgodnych z regulacjami niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości wymienione w następnych ustępach.

2. Linie rozgraniczające mogą stanowić granice działek przewidzianych do wydzielania.

3. Dopuszcza się wydzielenie nowych granic działek dla obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej.

4. Na obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się wydzielanie także innych - (niż określone w ust. 2 i 3) – nowych granic nieruchomości przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) nowy układ granic umożliwi obsługę każdej nieruchomości w zakresie infrastruktury technicznej i dostępu do drogi publicznej, w tym za pośrednictwem wyznaczonej na rysunku planu miejscowego drogi wewnętrznej;
- 2) dopuszcza się realizowanie obsługi i dostępu, o których mowa w punkcie 1, poprzez drogi wewnętrzne – nie wyznaczone na rysunku planu miejscowego – stanowiące współwłasność wszystkich właścicieli nieruchomości, dla których korzystanie z nich jest konieczne; w przypadku dróg na terenach zabudowanych lub przewidzianych w niniejszym planie miejscowym pod zabudowę, szerokość ich pasów drogowych nie może być mniejsza niż 10 m;
- 3) zostaną uwzględnione ograniczenia dotyczące nowo wydzielonych działek, określone w rozdziale II;
- 4) możliwe będzie zagospodarowanie terenu zgodne z innymi ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu określone w następnych ustępach.

2. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się w szczególności lokalizacji:

- 1) nowych stacji paliw płynnych i na gaz płynny na terenach innych niż oznaczonych symbolami: „G.K.1PP” i „G.A.1KSN”; zakaz ten nie dotyczy punktów wymiany bądź zakupu butli gazowych;
- 2) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m² na terenie innym niż oznaczonym symbolem „G.K.1PP”;
- 3) obiektów produkcji rolnej na terenach innych niż kategorii „RPO”, „RM”, „MP”, „UTA”; zakaz ten nie dotyczy nowych szklarni i namiotów foliowych pod uprawy o łącznej powierzchni do 25 m²;
- 4) budowli rolniczych na terenach innych niż kategorii „RPO” i „R”, z zastrzeżeniem § 39 ust. 6;
- 5) kempingów i pól biwakowych na terenach innych niż kategorii „US” i „UT”;
- 6) nasadzeń drzew w obszarach znajdujących się w granicach strefy, w której zakazano realizacji budowli rolniczych; nie dotyczy nasadzeń drzew w drogach publicznych.

3. Dopuszcza się lokalizację garaży na terenach kategorii innych niż „ZC”, na których dopuszczono możliwość realizacji budynków, pod warunkiem że:

- 1) będą częścią budynku nie będącego tymczasowym obiektem budowlanym, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych przeznaczono nie więcej niż 50% kubatury lub
- 2) będą przewidziane na co najmniej 2 pojazdy samochodowe, a ich elewacje będą pokryte cegłą lub tynkiem.

4. Nie podlegają regulacjom niniejszej uchwały następujące tymczasowe obiekty budowlane:

- 1) ustawiane na danej nieruchomości na okres krótszy niż 18 miesięcy, jako zaplecze prowadzonych przez ten czas prac budowlanych;
- 2) ustawiane na danej nieruchomości na okres krótszy niż 3 miesiące dla potrzeb organizacji okazjonalnych imprez masowych.

§ 9. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej wymienione w następnych ustępach.

2. Tereny kategorii KDG przeznacza się dla dróg publicznych klasy głównej; są to następujące drogi:

- 1) w obrębie geodezyjnym Jaczów – oznaczonym symbolem A – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 2) w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – teren o numerze porządkowym 1;
- 3) w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła – oznaczonym symbolem K – teren o numerze porządkowym 1;
- 4) w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały – oznaczonym symbolem Ł – teren o numerze porządkowym 1;
- 5) w obrębie geodezyjnym Smardzów – oznaczonym symbolem S – teren o numerze porządkowym 1.

3. Tereny kategorii KDZ przeznacza się dla dróg publicznych klasy zbiorczej; są to następujące drogi:

- 1) w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła – oznaczonym symbolem K – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;

- 2) w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały – oznaczonym symbolem Ł – teren o numerze porządkowym 1.

4. Tereny kategorii KDL przeznacza się dla dróg publicznych klasy lokalnej; są to następujące drogi:

- 1) w obrębie geodezyjnym Jaczów – oznaczonym symbolem A – tereny o numerach porządkowych 1–9;

- 2) w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła – oznaczonym symbolem K – tereny o numerach porządkowych 1–10;

- 3) w obrębie geodezyjnym Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – teren o numerze porządkowym 1;

- 4) w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały – oznaczonym symbolem Ł – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;

- 5) w obrębie geodezyjnym Smardzów – oznaczonym symbolem S – teren o numerze porządkowym 1.

5. Tereny kategorii KDD przeznacza się dla dróg publicznych klasy dojazdowej; są to następujące drogi:

- 1) w obrębie geodezyjnym Bądzów – oznaczonym symbolem B – teren o numerze porządkowym 1;

- 2) w obrębie geodezyjnym Jaczów – oznaczonym symbolem A – tereny o numerach porządkowych 1–20;

- 3) w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – teren o numerze porządkowym 1;

- 4) w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła – oznaczonym symbolem K – tereny o numerach porządkowych 1–5;

- 5) w obrębie geodezyjnym Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – teren o numerze porządkowym 1;

- 6) w obrębie geodezyjnym Smardzów – oznaczonym symbolem S – tereny o numerach porządkowych 1–5.

6. Szerokość dróg publicznych określa rysunek planu miejscowego, z zastrzeżeniem, że dla następujących dróg minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi:

- 1) 40 m – w przypadku drogi w obrębie geodezyjnym Jaczów oznaczonej symbolem „G.A.2KDG”;

- 2) 30 m – w przypadku dróg oznaczonych symbolami:

a) w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła: „G.K.1KDG”;

b) w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały: „G.Ł.1KDG”;

- 3) 20 m – w przypadku drogi w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła oznaczonej symbolem „G.K.1KDZ”;

- 4) 12 m – w przypadku dróg oznaczonych symbolami:

a) w obrębie geodezyjnym Jaczów:

– „G.A.4KDL”, „G.A.8KDL

– „G.A.19KDD”;

b) w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła: „G.K.4KDL”; „G.K.7KDL”; „G.K.8KDL”;

5) 10 m – w przypadku drogi w obrębie geodezyjnym Jaczów oznaczonej symbolem „G.A.18KDD”.

7. W odniesieniu do dróg publicznych ustala się:

1) jezdnie dróg muszą mieć utwardzoną trwałą nawierzchnię i sprawny system odprowadzania wód opadowych i roztopowych;

2) zjazdy z dróg muszą być organizowane w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami niniejszej uchwały, w szczególności poprzez minimalizację kolizji z ciągami spacerowymi i ciągami rowerowymi oraz z maksymalnym zachowaniem istniejących zadrzewień;

3) pozostałe zasady zagospodarowania na terenach dróg muszą być zgodne z innymi regulacjami niniejszej uchwały.

8. Tereny kategorii KDW przeznacza się dla dróg wewnętrznych; są to następujące tereny:

1) w obrębie geodezyjnym Jaczów – oznaczonym symbolem A – tereny o numerach porządkowych 1–35;

2) w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła – oznaczonym symbolem K – tereny o numerach porządkowych 1–35;

3) w obrębie geodezyjnym Kurów Mały – oznaczony symbolem U – teren o numerze porządkowym 1;

4) w obrębie geodezyjnym Smardzów – oznaczonym symbolem S – tereny o numerach porządkowych 1–11.

9. W odniesieniu do terenów kategorii KDW ustala się:

1) szerokości w liniach rozgraniczających terenów dróg jak na rysunku planu miejscowego, z zastrzeżeniem, że dla następujących dróg minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi:

a) 12 m w przypadku dróg oznaczonych symbolami:

– w obrębie geodezyjnym Jaczów: „G.A.27KDW”, „G.A.28KDW”, „G.A.30KDW”,

– w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła: „G.K.5KDW”;

b) 10 m w przypadku dróg oznaczonych symbolami:

– w obrębie geodezyjnym Jaczów: „G.A.4KDW”, „G.A.5KDW”, „G.A.7KDW”, „G.A.9KDW”, „G.A.12KDW”, „G.A.15KDW”, „G.A.20KDW”, „G.A.22KDW”, „G.A.26KDW”, „G.A.27KDW”, „G.A.30KDW”, „G.A.32KDW”, „G.A.33KDW”, „G.A.34KDW”, „G.A.35KDW”,

– w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła: „G.K.6KDW”, „G.K.12KDW”, „G.K.17KDW”, „G.K.18KDW”, „G.K.19KDW”, „G.K.20KDW”, „G.K.23KDW”, „G.K.24KDW”, „G.K.26KDW”, „G.K.28KDW”, „G.K.32KDW”,

– w obrębie geodezyjnym Kurów Mały: „G.U.1KDW”,

– w obrębie geodezyjnym Smardzów: „G.S.4KDW”, „G.S.7KDW”;

2) jezdnie dróg muszą mieć utwardzoną nawierzchnię i sprawny system odprowadzania wód opadowych i roztopowych;

3) zarządca może na tych terenach dopuścić różne rodzaje ruchu, określając dla każdego z nich odpowiednie ograniczenia;

4) na terenach dróg o szerokości co najmniej 10 m dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;

5) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz małej architektury i zieleni urządzonej, pod warunkiem, że ich usytuowanie nie będzie kolidowało z funkcją komunikacyjną tych terenów;

6) dopuszcza się wprowadzanie zieleni, w tym rzędów drzew, w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną tych terenów;

7) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń i innych urządzeń, które utrudniałyby:

a) ruch pieszych i pojazdów,

b) przeprowadzania infrastruktury technicznej na terenach planowanych pasów dróg wewnętrznych;

8) realizacja drogi wewnętrznej uwarunkowana jest wcześniejszym ustaleniem na niej współwłasności wszystkich właścicieli nieruchomości, dla których korzystanie z drogi jest konieczne, lub odpowiedniej służebności drogowej; nie dotyczy to dróg wewnętrznych w całości należących do gminy Jerzmanowa.

10. Poszerzanie dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz przeprowadzanie dróg wewnętrznych według zasad określonych w § 7 ust. 4 pkt 2, dopuszcza się na terenach nie wymienionych w ust. 2–5 i 8, o ile nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni tych niekomunikacyjnych terenów.

11. Nie ogranicza się lokalizacji ciągów rowerowych i pieszych, o ile nie kolidują z innymi ustaleniami planu miejscowego.

12. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych na następujących terenach:

1) na terenach, na których na mocy planu miejscowego możliwa jest lokalizacja budynków;

2) na terenie o symbolu „G.A.1KP”;

3) na terenach dróg.

13. Na nieruchomościach, na których zostaną zlokalizowane nowe lub rozbudowywane istniejące obiekty mieszkaniowe, usługowe lub produkcyjne nakazuje się dochowanie określonych poniżej następujących minimalnych wskaźników w zakresie ilości miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych:

1) jedno nowe mieszkanie – 1,5 miejsca postojowego;

2) 50 m² powierzchni użytkowej w lokalach usługowych, z wyjątkiem usług wymienionych w pkt 3 – 1 miejsce postojowe;

3) 4 stanowiska pracy w obiektach produkcyjnych oraz obiektach usług: oświatowych, opieki nad dziećmi, opieki społecznej i usług sakralnych – 1 miejsce postojowe.

14. Lokalizację miejsc postojowych dla obiektów usług administracji publicznej, oświaty, opieki

nad dziećmi, opieki społecznej oraz usług sakralnych dopuszcza się na innych nieruchomościach na obszarze planu miejscowego, na których niniejszy plan miejscowy to przewiduje (z wyjątkiem terenów dróg publicznych) – za zgodą ich właścicieli i w odległości nie większej niż 200 m od obiektu, który te miejsca mają obsługiwać.

15. W zakresie lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nowe liniowe elementy infrastruktury technicznej mogą być realizowane w pasach dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) jeżeli umożliwiają to warunki, urządzenia towarzyszące sieciom infrastruktury technicznej można lokalizować na terenach wymienionych w pkt 1;
- 3) w odniesieniu do terenów kategorii oznaczonych symbolami „G”, „T”, „ITK” i „IT” zasady lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określono w rozdziale II;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie nowych oraz przebudowę i modernizację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na innych niż wymienione w pkt 1-3 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów i nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni jednostki terenowej, a także nie zostaną naruszone odrębne przepisy, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz za zgodą i na warunkach określonych przez właściwych zarządców;
- 5) dopuszcza się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3 MPa, o średnicy do DN 300 relacji KGZ Kościan – KGHM Żukowice/Polkowice, o przebiegu określonym na rysunku planu miejscowego lub w taki sposób, aby jego strefa kontrolowana mieściła się w strefie ograniczonego użytkowania istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3 MPa DN 300 relacji Kotowice – Zielona Góra;
- 6) dopuszcza się modernizację, wymianę i układanie nowych elementów infrastruktury technicznej towarzyszących rurociągom w zasięgu oddziaływania istniejących rurociągów; przez zasięg oddziaływania rozumie się w tym miejscu w odniesieniu do:
 - a) gazociągów – zasięg odległości podstawowej lub strefy kontrolowanej,
 - b) pozostałych rurociągów – pas o szerokości 6 m, którego osią jest oś istniejącego rurociągu;
- 7) nowe liniowe elementy infrastruktury technicznej na obszarach zabudowanych w zasięgu stref ochrony konserwatorskiej, o których mowa w § 4 ust. 9 i 11, należy realizować jako podziemne; dopuszcza się w tym zakresie odstępstwa dla realizacji przyłączy do budynków od istniejących sieci napowietrznych do czasu ich skablowania;
- 8) urządzenia infrastruktury technicznej towarzyszące elementom liniowym mogą być lokalizowane zarówno jako podziemne i jako nadziemne, w tym w zależności od uwarunkowań

technicznych - jako wolno stojące lub wbudowane w inne obiekty;

- 9) w sąsiedztwie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, należy zachować ograniczenia w użytkowaniu oraz zagospodarowaniu przyległych obszarów:
 - a) linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV – w odległości 35 m od osi linii,
 - b) linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – w odległości 15 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii,
 - c) linii elektroenergetycznej średniego napięcia powyżej 15 kV, lecz o napięciu nieprzekraczającym 30 kV – w odległości 10 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii,
 - d) linii elektroenergetycznej niskiego napięcia do 1 kV – w odległości 3 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii;
 - e) gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3 MPa o średnicy 300 DN – w odległości 35 m od zewnętrznej ścianki gazociągu,
 - f) gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3 MPa o średnicy DN 100 – w odległości 15 m od zewnętrznej ścianki gazociągu,
 - g) planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3 MPa o średnicy do DN 300 – w odległości po 3 m od osi gazociągu;
- 10) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę lub modernizację istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV relacji Żukowice-Polkowice, a także budowę nowej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV lub linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii 220 kV relacji Żukowice-Polkowice;
- 11) dopuszcza się przebudowę lub modernizację linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, na dwutorowe;
- 12) przy projektowaniu nowych obiektów lub nowego zagospodarowania należy - w miarę możliwości – unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu tytułów prawnych właścicieli sieci infrastruktury technicznej;
- 13) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla prowadzenia właściwej ich eksploatacji.

16. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów:

- 1) nad urządzeniami podziemnymi;
- 2) na innych niż tereny kategorii „ZL” pod liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia w odległości po 16,5 m od osi linii.

17. Obsługę obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

- 1) zaopatrzenie w wodę musi się odbywać poprzez podłączenie do komunalnej sieci wodociągowej lub poprzez studnie; nakaz ten nie dotyczy poboru wody pozyskiwanej wyłącznie do podlewania roślin lub gaszenia pożarów;
- 2) ścieki bytowe lub komunalne muszą być kierowane do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się:

- a) oczyszczanie ścieków w niekomunalnych biologicznych oczyszczalniach ścieków, posiadających odpowiednie pozwolenia wodno-prawne, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) do czasu realizacji w pobliżu odpowiedniego systemu kanalizacyjnego, gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i ich systematyczny wywóz do miejsc zrzutów w systemie kanalizacji sanitarnej; na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną wszystkie obiekty, w których mogą powstawać ścieki bytowe i komunalne, muszą być niezwłocznie podłączone do tej kanalizacji;
 - 3) zakazuje się realizacji niekomunalnych biologicznych oczyszczalni ścieków na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną;
 - 4) jeżeli na obszarze objętym planem miejscowym będą wytwarzane ścieki inne niż bytowe lub komunalne, należy je odprowadzać do sieci, o których mowa w pkt 2, po odpowiednim oczyszczeniu i na warunkach uzgodnionych z właścicielami sieci;
 - 5) wszelkie drogi, place, w tym składowe, miejsca postojowe, dojazdy o utwardzonej nawierzchni winny być wyposażone w systemy odprowadzania wód opadowych i roztopowych; w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń;
 - 6) wody opadowe i roztopowe, o których mowa w pkt 5, przed zrzutem do cieków powierzchniowych i gruntu, winny być w razie potrzeby odpowiednio podczyszczane; może to być realizowane na obszarze objętym planem miejscowym lub poza jego granicami;
 - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną musi się odbywać w oparciu o sieć dystrybucyjną sieci średniego i/lub niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe 100/20kV i 20/0,4 kV napowietrzne, wewnętrzne wolno stojące lub wbudowane, odpowiednio do potrzeb, z zastrzeżeniem ust. 18;
 - 8) zaopatrzenie w gaz może być realizowane w oparciu o indywidualne lub grupowe zbiorniki gazu, a po ewentualnej realizacji sieci gazowej także poprzez tą sieć odpowiednio do potrzeb, z zastrzeżeniem ust. 18;
 - 9) zaopatrzenie w energię cieplną może być realizowane:
 - a) w oparciu o urządzenia oparte na elektryczności, gazie, oleju o zawartości siarki do 0,3% lub innych proekologicznych mediach (o uciążliwości dla środowiska nie wyższej niż powodowanej przez ogrzewanie gazem sieciowym),
 - b) w oparciu o urządzenia o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, oparte na paliwach stałych nie zaliczonych do proekologicznych mediów, o których mowa w lit. a;
 - 10) na własne potrzeby dopuszcza się wykorzystywanie nieuciążliwych lokalnych źródeł energii odnawialnej, takich jak: kolektory słoneczne czy urządzenia do odzysku energii z gruntu lub z fermentacji bioodpadów wytwarzanych w danych gospodarstwach domowych;
 - 11) w zakresie rozwiązań teleinformatycznych, w tym telefonii, dopuszcza się zarówno rozwiązania lokalne, jak i powiązane z zewnętrznymi systemami, w tym w szczególności służące do monitoringu i obsługi elektrowni wiatrowych, takie jak na przykład sieci światłowodowe;
 - 12) wszystkie nieruchomości zabudowane, na których mogą być wytwarzane odpady, winny być wyposażone w urządzenia służące do gromadzenia odpadów, w tym w niezbędnym zakresie w pojemniki służące selektywnego zbierania odpadów; urządzenia te należy utrzymywać w odpowiednim stanie sanitarnym;
 - 13) należy przewidzieć lokalizację ogólnodostępnych kontenerów służących do selektywnego zbierania odpadów, w uzupełnieniu tych, o których mowa w pkt 12.
18. W zakresie wskaźników zaopatrzenia w sieci infrastruktury technicznej ustala się, że:
- 1) wszystkie mieszkania winny być wyposażone co najmniej w instalacje służące zaopatrzeniu w energię elektryczną i wodę, a także do odbioru ścieków sanitarnych;
 - 2) wszystkie lokale przeznaczone na pobyt stały ludzi winny być wyposażone – co najmniej – w instalacje służące zaopatrzeniu w energię elektryczną.
19. Na rysunku planu miejscowego wskazano przebiegi następujących sieci i towarzyszących im urządzeń związanych z funkcjonowaniem przemysłu miedziowego:
- 1) kabel optotelekomunikacyjny;
 - 2) rurociąg wody pitnej;
 - 3) rurociąg wody deszczowo-przemysłowej.
20. W szczególności dla realizacji wymienionych w ust. 19 sieci i urządzeń towarzyszących wydzielono tereny „ITK”.
21. Dopuszcza się realizację niewymienionych w ust. 19 sieci i towarzyszących im urządzeń na zasadach określonych dla innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- § 10. 1. 1.** Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wymienione w następujących ustępach.
2. Tymczasowym sposobem zagospodarowania terenów kategorii „KDD” nie posiadających utwardzonej nawierzchni są drogi wewnętrzne o parametrach określonych w niniejszej uchwale dla terenów kategorii „KDD”; tymczasowy sposób zagospodarowania nie może trwać dłużej niż 5 lat od momentu wyposażenia tych dróg w niezbędną infrastrukturę techniczną i trwałą utwardzoną nawierzchnię.
3. Tymczasowym sposobem zagospodarowania terenów kategorii „KDL” nie posiadających utwardzonej nawierzchni są drogi wewnętrzne o parametrach określonych w niniejszej uchwale

dla terenów kategorii „KDL”; tymczasowy sposób zagospodarowania nie może trwać dłużej niż 5 lat od momentu wyposażenia tych dróg w niezbędną infrastrukturę techniczną i trwałą utwardzoną nawierzchnię.

4. Tymczasowym sposobem zagospodarowania terenów kategorii „KDG” nie posiadających utwardzonej nawierzchni są drogi wewnętrzne o parametrach określonych w niniejszej uchwale dla terenów kategorii „KDG”; tymczasowy sposób zagospodarowania nie może trwać dłużej niż 5 lat od momentu wyposażenia tych dróg w niezbędną infrastrukturę techniczną i trwałą utwardzoną nawierzchnię.

5. Na niewymienionych w pkt 2-4 terenach, przed rozpoczęciem wprowadzania określonego w planie miejscowym przeznaczenia wiążącego się z zabudową, dopuszcza się użytkowanie niezagospodarowanych w sposób docelowy obszarów

w formie zaplecza prac budowlanych prowadzonych w sąsiedztwie.

§ 11. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują – wymienione w następnych ustępach – ustalenia wiążące się z eksploatacją złóż miedzi w oparciu o:

- 1) Koncesję nr 16/2004 z dnia 25.11.2004 r. odnoszącą się do eksploatacji złóża „Głogów Głęboki-Przemysłowy”;
- 2) Koncesję nr 235/93 z dnia 07.12.1993 r. odnoszącą się do eksploatacji złóża „Sieroszowice”.

2. Dla złóża „Głogów Głęboki-Przemysłowy” obowiązują określone na rysunku planu miejscowego – zgodnie z koncesją – granice terenu górniczego i obszaru górniczego, o których mowa w ust. 3 i 4.

3. Granice terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy” wyznaczają współrzędne punktów załamania w układzie „1992”, zawarte w Tabeli nr 1:

Tabela nr 1

Numer punktu	X	Y
10 (poza granicą planu miejscowego)	423179,95	297076,04
11	422840,02	298483,19
12 (poza granicą planu miejscowego)	419146,77	303113,41
S-420 (poza granicą planu miejscowego)	416809,61	300414,09
S-375	418558,61	297731,48
S-374	419771,87	296469,44
313 (poza granicą planu miejscowego)	422581,57	292996,10

4. Granice obszaru górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy” wyznaczają współrzędne punktów załamania w układzie „1992”, zawarte w Tabeli nr 2:

Tabela nr 2

Numer punktu	X	Y
S-448 (poza granicą planu miejscowego)	424527,30	295248,74
S-446	422872,83	297492,56
S-445	421021,76	299425,42
S-444 (poza granicą planu miejscowego)	420302,23	300519,13
S-420 (poza granicą planu miejscowego)	416809,61	300414,09
S-375	418558,61	297731,48
S-374	419771,87	296469,44
313 (poza granicą planu miejscowego)	422581,57	292996,10

5. Dla złoża „Sieroszowice”, leżącego poza obszarem planu miejscowego, obowiązują określone na rysunku planu miejscowego – zgodnie z koncesją:

1) granica terenu górniczego „Sieroszowice I”,

2) granica obszaru górniczego „Sieroszowice I” - leżąca na granicy planu miejscowego.

6. Granice terenu górniczego „Sieroszowice I” wyznaczają w obszarze planu miejscowego współrzędne punktów załamania w układzie „1942”, zawarte w Tabeli nr 3:

Tabela nr 3

Numer punktu	X	Y
318 (poza granicą planu miejscowego)	57 24 560.5	55 74 495.5
319	57 21 403.5	55 75 711.0
320	57 18 073.0	55 79 694.0
321	57 16 641.0	55 78 718.5
105	57 16 268.8	55 76 729.2
102 (poza granicą planu miejscowego)	57 12 487.8	55 74 163.3

7. Granice obszaru górniczego „Sieroszowice I” wyznaczają w obszarze planu miejscowego współrzędne punktów załamania w układzie „1942”, zawarte w Tabeli nr 4.

Tabela nr 4

Numer punktu	X	Y
315 (poza granicą planu miejscowego)	57 19 211.8	55 74 866.1
316	57 17 611.7	55 77 641.0
105	57 16 268.8	55 76 729.2
102 (poza granicą planu miejscowego)	57 12 487.8	55 74 163.3

8. Zasięg szkodliwego oddziaływania robót górniczych nie może przekroczyć granic terenów górniczych, określonych w koncesjach wymienionych w ust. 1.

9. W celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych, polegający na ich wypełnianiu masami skalnymi (skałą płonną), powstającymi w wyniku prowadzenia eksploatacji kopalin w zgodzie z obowiązującymi koncesjami.

10. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych powstających podczas głębinia i budowy szybu kopalni miedzi oraz prowadzenia działalności wydobywczej, w sposób nie stwarzający zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.

11. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych, o których mowa w ust. 10 do:

1) utwardzania powierzchni terenów, do których KGHM Polska Miedź S.A. lub zależne od niego podmioty posiadają tytuł prawny;

2) wykorzystania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów:

- jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej,
- do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z zawalem stropu, podsadzki hydraulicznej, podsadzki suchej i innych,
- do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,
- do likwidacji zbędnych wyrobisk w tym szybów,
- do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,
- do utwardzania dróg na dole kopalni;

3) budowania wałów, nasypów kolejowych i drogowych;

4) podbudowy dróg;

5) utworzenia barier ziemnych;

6) wykorzystania przy rekultywacji istniejących składowisk;

7) wykorzystanie przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, nieeksploatowanych części wyrobisk.

12. Dopuszcza się lokowanie w podziemnych wyrobiskach górniczych materiałów odpadowych powstałych w wyniku eksploatacji i przerabiania materiału wydobytego na powierzchnię ziemi, w zgodzie z koncesjami dla obszarów górniczych, pod następującymi warunkami:

- 1) lokowany w wyrobiskach górniczych urobek nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska;
- 2) lokowany w wyrobiskach górniczych urobek nie będzie oddawał odcieków do otoczenia przekraczających parametry określone w przepisach oraz zagrażających środowisku.

13. Dla planowanych inwestycji na terenie górniczym należy uwzględnić bezpośrednie wpływy eksploatacji górniczej:

- 1) w zasięgu granicy II kategorii terenu górniczego określone przez następujące parametry:
 - a) odkształcenia poziome (ε) w przedziale: 1,5 mm/m lt; $\varepsilon \leq 3,0$ mm/m,
 - b) nachylenie (T) w przedziale: 2,5 mm/mlt; $T \leq 5,0$ mm/m,
 - c) promień krzywizny (R) w przedziale: 20 km gt; $R \geq 12$ km;
- 2) w zasięgu granicy I kategorii terenu górniczego określone przez następujące parametry:
 - a) odkształcenia poziome (ε) w przedziale: 0,3 mm/m lt; $\varepsilon \leq 1,5$ mm/m,
 - b) nachylenie (T) w przedziale: 0,5 mm/mlt; $T \leq 2,5$ mm/m,
 - c) promień krzywizny (R) w przedziale: 40 km gt; $R \geq 20$ km.

14. W zasięgu granicy II strefy sejsmicznej LGOM należy uwzględnić następujące parametry:

- 1) maksymalne wypadkowe przyspieszenia drgań poziomych podłoża gruntowego w paśmie częstotliwości do 10 Hz (PGA_{H10}): 250 mm/s² lt; PGA_{H10} $\leq$ 500 mm/s²;
- 2) maksymalne wypadkowe amplitudy prędkości drgań poziomych podłoża gruntowego (PGV_{Hmax}): 10 mm/s lt; PGV_{Hmax} $\leq$ 20 mm/s;
- 3) wielkości parametru przyspieszenia do projektowania należy przyjąć $a_p = 200$ mm/s².

15. W zasięgu granicy I strefy sejsmicznej LGOM należy uwzględnić następujące parametry:

- 1) maksymalne wypadkowe przyspieszenia drgań poziomych w paśmie częstotliwości do 10 Hz (PGA_{H10}): PGA_{H10} $\leq$ 250 mm/s²;
- 2) maksymalne wypadkowe amplitudy prędkości drgań poziomych podłoża gruntowego (PGV_{Hmax}): PGV_{Hmax} $\leq$ 10 mm/s;
- 3) przy projektowaniu należy pominąć wpływy dynamiczne od eksploatacji górniczej.

16. Dla nowej zabudowy należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry oddziaływań górniczych, o których mowa w ust. 13–15.

17. Jeżeli rzeczywiste wielkości oddziaływań górniczych przekroczą parametry, o których mowa w ust. 13–15, dla rozwiązań konstrukcyjnych w nowych obiektach budowlanych należy uwzględnić te rzeczywiste wielkości.

18. Jeżeli pod danym obrębem geodezyjnym zostanie zakończone wydobywanie kopalin, a plan zagospodarowania złoża oraz plany ruchu nie będą przewidywały ich dalszego wydobywania, to po upływie 5 lat dopuszcza się obniżenie parametrów przyjmowanych do obliczeń konstrukcyjnych odnoszących się do obiektów budowlanych, odpowiednio do wartości największych oddziaływań, które wystąpiły w granicach tego obrębu geodezyjnego (lub zostały dlań oszacowane) w ciągu ostatnich 5 lat.

§ 12. 1. 1. Na części obszaru planu miejscowego obowiązują – wymienione w następnych ustępach – ustalenia wiążące się z eksploatacją złóż kruszyw naturalnych w oparciu o:

- 1) Koncesję nr 6/96 z dnia 09.05.1996 r. odnoszącą się do eksploatacji złoża „Ruszowice II” wskazanego na rysunku planu miejscowego;
- 2) Koncesję nr 3/07 z dnia 16.10.2007 r. odnoszącą się do eksploatacji złoża „Kurowice” z Pola C wskazanego na rysunku planu miejscowego;
- 3) Koncesję nr 1/04/05 z dnia 07.03.2005 r. odnoszącą się do eksploatacji złoża „Jaczów III B” wskazanego na rysunku planu miejscowego;
- 4) Koncesję nr 4/08 z dnia 19.12.2008 r. odnoszącą się do eksploatacji złoża „Jaczów III A” wskazanego na rysunku planu miejscowego.

2. Dla złóż, o których mowa w ust. 1, obowiązują określone na rysunku planu miejscowego – zgodnie z koncesjami – odpowiednio:

- 1) dla złoża „Ruszowice II” – granica terenu górniczego „Ruszowice” i granica obszaru górniczego „Ruszowice”;
- 2) dla złoża „Kurowice” – granica terenu górniczego „Kurowice-Południe I” i granica obszaru górniczego „Kurowice-Południe I”;
- 3) dla złoża „Jaczów III B” – granica terenu górniczego „Jaczów Mały” i granica obszaru górniczego „Jaczów Mały”.

3. Zasięg szkodliwego oddziaływania robót górniczych nie może przekroczyć granic terenów górniczych, o których mowa w ust. 2.

4. W zasięgu niewyeksplatuowanej części złóż, wymienionych w ust. 1, zakazuje się wprowadzania nowej zabudowy; nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych zapewniających właściwe funkcjonowanie:

- 1) zakładu górniczego;
- 2) zakładu przerobowego.

5. Oprócz wymienionych w ust. 1 oraz w § 3 ust. 13 złóż na obszarze planu miejscowego udokumentowano następujące, oznaczone na rysunku planu miejscowego, złoża:

- 1) złożo kruszywa naturalnego „Jaczów V”;
- 2) złożo kruszywa naturalnego „Jaczów VI”;
- 3) złożo kruszywa naturalnego „Jaczów VII”;
- 4) złożo kruszywa naturalnego „Ruszowice III”;
- 5) złożo kruszywa naturalnego „Ruszowice IV”.

6. Grunty zdegradowane i zdewastowane, nie wykorzystywane i nie przewidziane do ponownego wykorzystania związanego z przeznaczeniem terenu, powinny być sukcesywnie poddawane rekultywacji.

7. Na obszarze planu miejscowego znajdują się obszary wyeksplatuowanych złóż „Kurowice I”

i „Smardzów” przewidziane do rekultywacji; rekultywację tych obszarów należy prowadzić na zasadach określonych w decyzjach wydanych dla nich.

§ 13. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, W TYM DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW INNYCH NIŻ DROGI

§ 14. 1. Tereny kategorii MP przeznacza się dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz dla usług, zarówno występujących łącznie z zabudową mieszkaniową, jak i samodzielnie.

2. Tereny kategorii MP występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Jaczów – oznaczonym symbolem A – tereny o numerach porządkowych 1–12;
- 2) Kurowice-Modła – oznaczonym symbolem K – tereny o numerach porządkowych 1–14;
- 3) Smardzów – oznaczonym symbolem S – tereny o numerach porządkowych 1–4.

3. Na terenach kategorii MP dopuszcza się:

- 1) budynki mieszkalne wielorodzinne z nie więcej niż z 4 mieszkaniami;
- 2) nieuciążliwe obiekty usługowe;
- 3) nieuciążliwą działalność wytwórczą nierolniczą w budynku o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 200 m²;
- 4) obiekty dla rolniczej nieuciążliwej działalności wytwórczej o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 400 m²;
- 5) zieleni, w tym w ogródkach przydomowych, i obiekty małej architektury;
- 6) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.

4. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 3, pkt 1–4, nie może zająć więcej niż 50% powierzchni terenu.

5. Na terenach kategorii MP nowe budynki mieszkalne jednorodzinne muszą spełniać wymagania definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego, określonej w prawie budowlanym, w tym w zakresie dopuszczenia lokalizacji lokalu użytkowego, z zastrzeżeniem, że może być w nim prowadzona jedynie nieuciążliwa działalność.

6. Na terenach kategorii MP zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej innej niż wolno stojąca lub bliźniacza, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy sytuacji, gdy nowy budynek stanowi uzupełnienie istniejącego ciągu zwartej zabudowy oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie o symbolu „G.A.5MP”.

7. Na terenach kategorii MP maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać:

- 1) 12 m, z zastrzeżeniem, że zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna nie może przekraczać trzech kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym;
- 2) 9 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem, że zabudowa mieszkaniowa

wa jednorodzinna nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym.

8. Na terenach kategorii MP nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 45o lub dachem typu sąsiedzkiego.

9. Na terenach kategorii MP ograniczenia, o których mowa w ust. 8, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) obiektów o przeznaczeniu niemieszkaniowym i powierzchni zabudowy przekraczającej 200 m²;
- 2) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 4) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią gruntu.

10. Na terenach kategorii MP dopuszcza się wydzielanie nowych działek:

- 1) o powierzchni nie mniejszej niż 1200 m² dla zabudowy zagrodowej;
- 2) o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
- 3) o powierzchni nie mniejszej niż 600 m² na jedną działkę budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 4) o powierzchni nie mniejszej niż 300 m² na jedno mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej oraz dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
- 5) o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² dla obiektów bez funkcji mieszkaniowej nie wymienionych w § 7 ust. 3;
- 6) o powierzchni nie mniejszej niż 90% średniej powierzchni działki budowlanej w istniejącym ciągu zwartej zabudowy, którego nowa działka ma stanowić uzupełnienie;
- 7) dla powiększenia sąsiedniej działki, jeżeli powierzchnia gruntu przypadającego na jedno mieszkanie – istniejące i nowe – w wyniku tego podziału będzie przypadało nie mniej niż 500 m² gruntu w granicach wszystkich nowo wydzielonych działek.

11. Na terenach kategorii MP dopuszcza się wydzielanie nowych działek nie spełniających warunków określonych w ust. 10, jeżeli działka sąsiaduje z linią rozgraniczającą terenu i z przyległymi poza nią gruntami przeznaczonymi pod zabudowę będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż 800 m².

12. Na części terenów „G.K.4MP”, „G.K.5MP” i „G.K.8MP” obowiązuje strefa sanitarna od cmentarza, w której występują ograniczenia w użytkowaniu.

13. Na terenach kategorii MP zakazuje się wznoszenia nowych lub rozbudowy istniejących obiektów przeznaczonych dla hodowli lub chowu zwierząt, a także hodowli roślin, jeżeli w wyniku tej budowy lub rozbudowy na jednej nieruchomości:

- 1) w obrębach geodezyjnych Jaczów i Kurowice-Modła, na danej nieruchomości łączna powierzchnia zabudowy tego typu obiektów przekroczy 200 m²;

- 2) w obrębach geodezyjnych nie wymienionych w pkt 1, na danej nieruchomości, łączna powierzchnia zabudowy tego typu obiektów na jednej nieruchomości przekroczy 600 m²;
- 3) w obrębach geodezyjnych Jaczów i Kurowice – Modła, na danej nieruchomości łączna obsada przekroczy 10 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP);
- 4) w obrębach geodezyjnych nie wymienionych w pkt 3, na danej nieruchomości łączna obsada przekroczy 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP).

14. Na terenach kategorii MP powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 40% powierzchni nieruchomości, w tym nie więcej niż 600 m² przez budynki inne niż związane wyłącznie z funkcją mieszkaniową; jeżeli te parametry zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż o 10%.

15. Na terenach kategorii MP powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 30% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10%.

§ 15. 1. Tereny kategorii MU przeznacza się dla usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zarówno występujących łącznie, jak i samodzielnie.

2. Tereny kategorii MU występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Jaczów – oznaczonym symbolem A – tereny o numerach porządkowych 1-7;
- 2) Kurowice-Modła – oznaczonym symbolem K – tereny o numerach porządkowych 1-4.

3. Na terenach kategorii MU dopuszcza się:

- 1) budynki mieszkalne wielorodzinne z nie więcej niż z 4 mieszkaniami;
- 2) nieuciążliwą działalność wytwórczą nierolniczą w budynku o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 200 m²;
- 3) lokalizację lokali mieszkalnych w obiektach usługowych lub w innych służących prowadzeniu nieuciążliwej działalności gospodarczej, w ilości nie większej niż dwa lokale mieszkalne w obiekcie usługowym;
- 4) zieleń, w tym w ogródkach przydomowych, i obiekty małej architektury;
- 5) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.

4. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 1–3, nie może zająć więcej niż 50% powierzchni terenu.

5. Na terenach kategorii MU nowe budynki mieszkalne jednorodzinne muszą spełniać wymagania definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego określonej w prawie budowlanym, w tym w zakresie dopuszczenia lokalizacji lokalu użytkowego, z zastrzeżeniem, że może być w nim prowadzona jedynie nieuciążliwa działalność.

6. Na terenach kategorii MU zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej innej niż wolno stojąca lub bliźniacza, z zastrzeże-

niem, że zakaz ten nie dotyczy sytuacji, gdy nowy budynek stanowi uzupełnienie istniejącego ciągu zwartej zabudowy.

7. Na terenach kategorii MU maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać:

- 1) 12 m, z zastrzeżeniem, że zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna nie może przekraczać trzech kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym;
- 2) 9 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym.

8. Na terenach kategorii MU nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 45o lub dachem typu sąsiedzkiego.

9. Na terenach kategorii MU ograniczenia, o których mowa w ust. 8, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) obiektów o przeznaczeniu niemieszkaniowym i powierzchni zabudowy przekraczającej 200 m²;
- 2) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 4) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią gruntu.

10. Na terenach kategorii MU dopuszcza się wydzielanie nowych działek:

- 1) o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
- 2) o powierzchni nie mniejszej niż 600 m² na jedną działkę budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 3) o powierzchni nie mniejszej niż 300 m² na jedno mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i grupowej;
- 4) o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² dla obiektów bez funkcji mieszkaniowej nie wymienionych w § 7 ust. 3;
- 5) dla powiększenia sąsiedniej działki, jeżeli powierzchnia gruntu przypadającego na jedno mieszkanie – istniejące i nowe – w wyniku tego podziału będzie przypadало nie mniej niż 500 m² gruntu w granicach wszystkich nowo wydzielonych działek.

11. Na terenach kategorii MU dopuszcza się wydzielenie nowych działek nie spełniających warunków określonych w ust. 10, jeżeli działka sąsiaduje z linią rozgraniczającą terenu i z przyległymi poza nią gruntami przeznaczonymi pod zabudowę będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż 800 m².

12. Na terenach kategorii MU powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 40% powierzchni nieruchomości; jeżeli te parametry zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż o 10%.

13. Na terenach kategorii MU powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 25% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10%.

§ 16. 1. 1. Tereny kategorii MNi przeznacza się dla istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Tereny kategorii MNi występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Jaczów – oznaczonym symbolem A – tereny o numerach porządkowych 1–20;
- 2) Kurowice-Modła – oznaczony symbolem K – tereny o numerach porządkowych 1–5;
- 3) Smardzów – oznaczonym symbolem S – tereny o numerach porządkowych 1–5.

3. Na terenach kategorii MNi dopuszcza się:

- 1) zieleni, w tym w ogródkach przydomowych, i obiekty małej architektury;
- 2) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;
- 3) zachowanie istniejących nieuciążliwych obiektów o innym przeznaczeniu niż wymienione w pkt 2 i w ust. 1.

4. Na terenach kategorii MNi nowe budynki mieszkalne muszą spełniać wymagania definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego określonej w prawie budowlanym, w tym w zakresie dopuszczenia lokalizacji lokalu użytkowego, z zastrzeżeniem, że może być w nim prowadzona jedynie nieuciążliwa działalność.

5. Na terenach kategorii MNi zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej innej niż wolno stojąca lub bliźniacza, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy sytuacji, gdy nowy budynek stanowi uzupełnienie istniejącego ciągu zwartej zabudowy oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach o symbolach „G.A.8MNi” i „G.A.9MNi”.

6. Na terenach kategorii MNi maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 9 m, z zastrzeżeniem, że nowa i nadbudowywana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym.

7. Na terenach kategorii MNi nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 45o lub dachem typu sąsiedzkiego.

8. Na terenach kategorii MNi ograniczenia, o których mowa w ust. 7, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 3) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią gruntu.

9. Na terenach kategorii MNi dopuszcza się wydzielanie nowych działek:

- 1) o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
- 2) o powierzchni nie mniejszej niż 600 m² na jedną działkę budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 3) o powierzchni nie mniejszej niż 300 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
- 4) o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² dla obiektów bez funkcji mieszkaniowej nie wymienionych w § 7 ust. 3;
- 5) dla powiększenia sąsiedniej działki, jeżeli powierzchnia gruntu przypadającego na jedno mieszkanie – istniejące i nowe – w wyniku tego podziału będzie przypadało nie mniej niż 500 m² gruntu w granicach wszystkich nowo wydzielonych działek.

10. Na terenach kategorii MNi dopuszcza się wydzielenie nowych działek nie spełniających warunków określonych w ust. 9, jeżeli działka sąsiaduje z linią rozgraniczającą terenu i z przyległymi poza nią gruntami przeznaczonymi pod zabudowę będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż 800 m².

11. Na terenach kategorii MNi zakazuje się wznoszenia nowych lub rozbudowy istniejących obiektów przeznaczonych dla hodowli lub chowu zwierząt.

12. Na terenach kategorii MNi powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 20% powierzchni nieruchomości; jeżeli te parametry zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż o 10%.

13. Na terenach kategorii MNi powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 40% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10%.

§ 17. 1. Tereny kategorii MNn przeznacza się dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Jaczów – oznaczonym symbolem A – tereny o numerach porządkowych 1–15;
- 2) Kurowice-Modła – oznaczonym symbolem K – tereny o numerach porządkowych 1–23;
- 3) Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 4) Smardzów – oznaczonym symbolem S – tereny o numerach porządkowych 1–9.

3. Na terenach kategorii MNn dopuszcza się:

- 1) zieleni, w tym w ogródkach przydomowych, i obiekty małej architektury;
- 2) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.

4. Na terenach kategorii MNn nowe budynki mieszkalne muszą spełniać wymagania definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego określonej w prawie budowlanym, w tym w zakresie dopuszczenia lokalizacji lokalu użytkowego,

z zastrzeżeniem, że może być w nim prowadzona jedynie nieuciążliwa działalność.

5. Na terenach kategorii MNn zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej innej niż wolno stojąca lub bliźniacza, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach o symbolach: „G.K.7MNn” i „G.K.10MNn”.

6. Na terenach kategorii MNn maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 9 m, z zastrzeżeniem, że nowa i nadbudowywana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym.

7. Na terenach kategorii MNn nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 45o lub dachem typu sąsiedzkiego.

8. Na terenach kategorii MNn ograniczenia, o których mowa w ust. 7, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 3) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią gruntu.

9. Na części terenów „G.A.4MNn” i „G.K.11MNn” obowiązuje strefa sanitarna cmentarza, w której występują ograniczenia w użytkowaniu.

10. Na terenach kategorii MNn dopuszcza się wydzielanie nowych działek:

- 1) o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
- 2) o powierzchni nie mniejszej niż 600 m² na jedną działkę budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 3) o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² dla obiektów bez funkcji mieszkaniowej nie wymienionych w § 7 ust. 3;
- 4) o powierzchni nie mniejszej niż 300 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
- 5) dla powiększenia sąsiedniej działki, jeżeli powierzchnia gruntu przypadającego na jedno mieszkanie – istniejące i nowe – w wyniku tego podziału będzie przypadało nie mniej niż 500 m² gruntu w granicach wszystkich nowo wydzielonych działek, na każdą ze wszystkich działek objętych zmianą granic.

11. Na terenach kategorii MNn dopuszcza się wydzielenie nowych działek nie spełniających warunków określonych w ust. 10:

- 1) jeżeli działka sąsiaduje z granicą planu miejscowego i wraz z przyległymi gruntami położonymi poza granicą planu miejscowego będzie miała powierzchnię nie mniejszą od 800 m²;
- 2) jeżeli działka sąsiaduje z linią rozgraniczającą terenu i z przyległymi poza nią gruntami przeznaczonymi pod zabudowę, będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż 800 m².

12. Na terenach kategorii MNn powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 20% powierzchni nieruchomości.

13. Na terenach kategorii MNn powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 40% powierzchni nieruchomości.

§ 18. 1. Tereny kategorii RM przeznacza się dla zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych.

2. Tereny kategorii RM występują w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła oznaczonym symbolem K, w którym terenom nadano numery porządkowe 1 i 2.

3. Na terenach kategorii RM dopuszcza się budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, inne budynki i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu.

4. Na terenach kategorii RM maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 12 m, z zastrzeżeniem, że nowa i nadbudowywana zabudowa mieszkalna wchodząca w skład gospodarstwa rolnego nie może przekraczać trzech kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym.

5. Na terenach kategorii RM nowa i nadbudowywana zabudowa powinna być kryta dachem typu 45o lub dachem typu sąsiedzkiego.

6. Na terenach kategorii RM ograniczenia, o których mowa w ust. 5, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) obiektów o przeznaczeniu niemieszkaniowym i powierzchni zabudowy przekraczającej 200 m²;
- 2) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi, w tym wolno stojących stacji transformatorowych, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych;
- 4) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

7. Na terenach kategorii RM powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 40% powierzchni nieruchomości; jeżeli te parametry zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż o 10%.

8. Na terenach kategorii RM powierzchnia terenu biologicznie czynna nie powinna zajmować mniej niż 30% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10%.

§ 19. 1. Tereny kategorii OS przeznacza się dla obiektów sakralnych.

2. Tereny kategorii OS występują w obrębach geodezyjnych:

- 1) Jaczów – oznaczonym symbolem A – teren o numerze porządkowym 1;
- 2) Kurowice-Modła – oznaczonym symbolem K – tereny o numerach porządkowych 1 i 2.

3. Na terenach kategorii OS dopuszcza się:

- 1) zieleni i obiekty małej architektury;

2) obiekty dla funkcji towarzyszących obiektowi sakralnemu;

3) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.

4. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, nie może zająć więcej niż 20% powierzchni terenu, jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż 10%.

5. Na terenach kategorii OS, na których znajdują się zabytkowe kościoły, wysokość nowych budynków nie może przekroczyć 70% wysokości zabytkowych kościołów, zarówno do gzymsu, jak i do górnej kalenicy; w tym zakresie nie bierze się pod uwagę wysokości wież kościelnych.

6. Na terenach kategorii OS, na których nie występują zabytkowe kościoły, maksymalna wysokość nowych lub nadbudowywanych budynków do górnej kalenicy nie może przekraczać 15 m, a nowych lub nadbudowywanych wież 25 m.

7. Na terenach kategorii OS nowa zabudowa, o której mowa w ust. 5 i 6, musi być kryta dachem typu 45o lub dachem typu sąsiedzkiego.

8. Na terenach kategorii OS ograniczenia, o których mowa w ust. 7, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 3) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią gruntu.

9. Na terenach kategorii OS powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10%.

§ 20. 1. Tereny kategorii U przeznacza się dla budynków użyteczności publicznej określonych w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).

2. Tereny kategorii U występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Jaczów – oznaczonym symbolem A – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 2) Kurowice-Modła – oznaczonym symbolem K – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 3) Smardzów – oznaczonym symbolem S – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenach kategorii U dopuszcza się:

- 1) inne usługi oraz działalność wytwórczą związaną z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1;
- 2) zieleń i obiekty małej architektury;
- 3) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;

4) mieszkania, z zastrzeżeniem, że łączna ich powierzchnia nie może przekroczyć 40% powierzchni całkowitej budynku.

4. Na terenach kategorii U maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 15 m.

5. Na terenach kategorii U nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 45o lub dachem typu sąsiedzkiego.

6. Na terenach kategorii U ograniczenia, o których mowa w ust. 5, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) nowych budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 200 m²;
 - 2) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
 - 3) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
 - 4) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią gruntu.
- 5) 7. Na terenie „G.A.2U” zakazuje się lokalizacji usług chronionych.

7. Na terenach kategorii U powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 40% powierzchni nieruchomości; jeżeli te parametry zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż o 10%.

8. Na terenach kategorii U powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10%.

§ 21. 1. Teren kategorii UO przeznacza się dla usług ochrony zdrowia, edukacji, kultury, opieki nad dziećmi i opieki społecznej, oraz nie wymienionych wcześniej obiektów zbiorowego zamieszkiwania.

2. Teren kategorii UO występuje w obrębie geodezyjnym Jaczów i oznaczony jest symbolem „G.A.1UO”.

3. Na terenie „G.A.1UO” dopuszcza się:

- 1) zieleń i obiekty małej architektury;
- 2) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;
- 3) mieszkania, z zastrzeżeniem, że łączna ich powierzchnia nie może przekroczyć 40% powierzchni całkowitej budynku.

4. Na terenie G.A.1UO maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 15 m.

5. Na terenie „G.A.1UO” nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 45o lub dachem typu sąsiedzkiego.

6. Na terenie „G.A.1UO” ograniczenia, o których mowa w ust. 5, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) nowych budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 200 m²;
- 2) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nieprze-

kraczącej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;

- 3) tymczasowych obiektów budowlanych lokalityzowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 4) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią gruntu.

7. Na terenie „G.A.1UO” powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 30% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż 10%.

8. Na terenie „G.A.1UO” powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10%.

§ 22. 1. Tereny kategorii US przeznacza się dla obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej.

2. Tereny kategorii US występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Jaczów – oznaczonym symbolem A – tereny o numerach porządkowych 1–3;
- 2) Kurowice-Modła – oznaczonym symbolem K – teren o numerze porządkowym 1;
- 3) Smardzów – oznaczonym symbolem S – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenach kategorii US dopuszcza się:

- 1) obiekty usługowe związane z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1;
- 2) świetlice wiejskie;
- 3) obiekty małej architektury.

4. Na terenach kategorii US maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 12 m.

5. Na terenach kategorii US nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 45o lub dachem typu sąsiedzkiego.

6. Na terenach kategorii US ograniczenia, o których mowa w ust. 5, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) obiektów o powierzchni zabudowy przekraczającej 200 m²;
- 2) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych lokalityzowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 4) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią gruntu.

7. Na terenach kategorii US powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 30% powierzchni nieruchomości.

8. Na terenach kategorii US powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni nieruchomości.

§ 23. 1. Tereny kategorii UT przeznacza się dla usług turystycznych, obiektów i urządzeń sportu i rekreacji.

2. Tereny kategorii UT występują w obrębie geodezyjnym Jaczów oznaczony symbolem A, w którym terenom nadano numery porządkowe 1 i 2.

3. Na terenach kategorii UT dopuszcza się:

- 1) usługi towarzyszące przeznaczeniu określone w ust. 1, inne niż chronione;
- 2) zieleni i obiekty małej architektury.

4. Przez usługi, o których mowa w ust. 3 pkt 1 rozumie się także handel o charakterze i zakresie odpowiadającym definicji usług turystycznych, zawartej w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 223, poz. 2268).

5. Na terenach kategorii UT maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 12 m, z zastrzeżeniem, że nowa i nadbudowywana zabudowa nie może przekraczać dwóch kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym.

6. Na terenach kategorii UT nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 45o lub dachem typu sąsiedzkiego.

7. Na terenach kategorii UT ograniczenia, o których mowa w ust. 6, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych lokalityzowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 3) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią gruntu.

8. Na terenach kategorii UT powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 30% powierzchni nieruchomości.

9. Na terenach kategorii UT powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni nieruchomości.

§ 24. 1. Teren kategorii UTA przeznacza się dla usług rekreacji konnej i hodowli koni.

2. Teren kategorii UTA występuje w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła i oznaczony jest symbolem „G.K.1UTA”.

3. Na terenie „G.K.1UTA” dopuszcza się zieleni i obiekty małej architektury.

4. Na terenie „G.K.1UTA” maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 12 m, z zastrzeżeniem, że nowa i nadbudowywana zabudowa nie może przekraczać dwóch kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym.

5. Na terenie „G.K.1UTA” nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 45o.

6. Na terenie „G.K.1UTA” ograniczenia, o których mowa w ust. 5, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nieprze-

kraczącej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;

- 2) budynków o powierzchni zabudowy powyżej 400 m²;
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 4) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią gruntu.

7. Na terenie „G.K.1UTA” powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 80% powierzchni nieruchomości.

§ 25. 1. Teren kategorii KSN przeznaczają się dla stacji paliw.

2. Teren kategorii KSN występuje w obrębie geodezyjnym Jaczów i oznaczony jest symbolem „G.A.1KSN”.

3. Na terenie „G.A.1KSN” dopuszcza się:

- 1) niewymienione w ust. 1 usługi inne niż chronione, jeżeli nie kolidują z przeznaczeniem dla stacji paliw;
- 2) zieleni i obiekty małej architektury.

4. Na terenie „G.A.1KSN” maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 15 m.

5. Na terenie „G.A.1KSN” użytkowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, nie może zająć więcej niż 50% powierzchni terenu i powierzchni użytkowej w zabudowie.

6. Na terenie „G.A.1KSN” powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 30% powierzchni nieruchomości.

7. Na terenie „G.A.1KSN” powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni nieruchomości.

§ 26. 1. Teren kategorii PP przeznaczają się dla obiektów przemysłu, baz, składów, magazynów, administracji oraz usług innych niż chronione, w tym dopuszcza się obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Teren kategorii PP występuje w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła i oznaczony jest symbolem „G.K.1PP”.

3. Na terenie „G.K.1PP” dopuszcza się zieleni i obiekty małej architektury.

4. Na terenie „G.K.1PP” maksymalna wysokość nowych budynków lub budowli wraz z urządzeniami montowanymi na nich nie może przekroczyć 40 m.

5. Na terenie „G.K.1PP” dopuszcza się wydzielanie nowych działek na innych zasadach niż określone w § 7:

- 1) dla powiększenia sąsiedniej działki, bez naruszania zasady, o której mowa w pkt 2;
- 2) działki po wydzieleniu nie będą miały powierzchni mniejszej niż 1500 m².

6. Na terenie „G.K.1PP” powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 70% powierzchni nieruchomości.

7. Na terenie „G.K.1PP” powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni nieruchomości.

§ 27. 1. Tereny kategorii UP przeznaczają się dla obiektów przemysłu, baz, składów, magazynów, administracji oraz usług innych niż chronione.

2. Tereny kategorii UP występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Jaczów – oznaczonym symbolem A – tereny o numerach porządkowych 1-5;
- 2) Kurowice-Modła – oznaczonym symbolem K – tereny o numerach porządkowych 1 i 2.

3. Na terenach kategorii UP dopuszcza się zieleni i obiekty małej architektury.

4. Na terenach kategorii UP maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 12 m.

5. Na terenach kategorii UP dopuszcza się wydzielanie nowych działek na innych zasadach niż określone w § 7:

- 1) dla powiększenia sąsiedniej działki, bez naruszania zasady, o której mowa w pkt 2;
- 2) działki po wydzieleniu nie będą miały powierzchni mniejszej niż 1500 m².

6. Na terenach kategorii UP powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 70% powierzchni nieruchomości; jeżeli te parametry zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż o 10%.

7. Na terenach kategorii UP powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 5%.

§ 28. 1. Teren kategorii RPO przeznaczają się dla obiektów i urządzeń produkcji rolnej, obsługi rolnictwa, produkcji innej niż rolnicza, baz, składów oraz usług innych niż chronione.

2. Teren kategorii RPO występuje w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa i oznaczony jest symbolem „G.J.1RPO”.

3. Na terenie „G.J.1RPO” dopuszcza się zieleni i obiekty małej architektury.

4. Na terenie „G.J.1RPO” maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 12 m.

5. Na terenie „G.J.1RPO” dopuszcza się wydzielanie nowych działek na innych zasadach niż określone w § 7:

- 1) dla powiększenia sąsiedniej działki, bez naruszania zasady, o której mowa w pkt 2;
- 2) działki po wydzieleniu nie będą miały powierzchni mniejszej niż 2000 m².

6. Na terenie „G.J.1RPO” powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 40% powierzchni nieruchomości; jeżeli te parametry zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż o 10%.

7. Na terenie „G.J.1RPO” powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 5%.

§ 29. 1. Tereny kategorii PE przeznacza się dla odkrywkowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego.

2. Tereny kategorii PE występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Jaczów – oznaczonym symbolem A – tereny o numerach porządkowych 1-3;
- 2) Kurowice-Modła – oznaczonym symbolem K – tereny o numerach porządkowych 1 i 2.

3. Na terenach kategorii PE, przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z podstawowego przeznaczenia terenu, dopuszcza się:

- 1) obiekty i urządzenia służące prowadzeniu działalności, o której mowa w pkt 1 i ust. 1, a także inne formy działalności gospodarczej nie kolidujące z nią,
- 2) składowanie i magazynowanie mas ziemnych i skalnych,
- 3) zieleń w tym izolacyjną oraz obiekty małej architektury.

4. Na terenach kategorii PE maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 12 m.

5. Na terenach kategorii PE powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 10% powierzchni nieruchomości.

§ 30. 1. Teren kategorii KP przeznacza się dla lokalizowania terenowych miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów.

2. Teren kategorii KP występuje w obrębie geodezyjnym Jaczów i oznaczony jest symbolem „G.A.1KP”.

3. Na terenie „G.A.1KP” dopuszcza się zieleń i obiekty małej architektury.

4. Na terenie „G.A.1KP” zakazuje się lokalizacji budynków.

5. Na terenie „G.A.1KP” powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni nieruchomości.

§ 31. 1. Tereny kategorii T przeznacza się dla urządzeń telekomunikacji.

2. Tereny kategorii T występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Jaczów – oznaczonym symbolem A – teren o numerze porządkowym 1;
- 2) Kurowice-Modła – oznaczonym symbolem K – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenach kategorii T nie dopuszcza się wprowadzania zagospodarowania kolidującego z funkcją terenu, o której mowa w ust.1.

4. Na terenach kategorii T maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 7 m.

§ 32. 1. Teren kategorii G przeznacza się dla sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz.

2. Teren kategorii G występuje w obrębie geodezyjnym Jaczów i oznaczony jest symbolem „G.A.1G”.

3. Na terenie „G.A.1G” dopuszcza się:

- 1) inne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jeżeli nie kolidują z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1;
- 2) zieleń i obiekty małej architektury.

4. Na terenie „G.A.1G” maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 7 m.

§ 33. 1. Tereny kategorii IT przeznacza się dla istniejących i nowo projektowanych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Tereny kategorii IT występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Jaczów – oznaczonym symbolem A – tereny o numerach porządkowych 1-3;
- 2) Kurowice-Modła – oznaczonym symbolem K – tereny o numerach porządkowych 1 i 2.

3. Na terenach kategorii IT dopuszcza się:

- 1) zachowanie i rozbudowę istniejących elementów infrastruktury technicznej;
- 2) zieleń i obiekty małej architektury.

4. Na terenach kategorii IT maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 7 m.

5. Na terenach kategorii IT powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni nieruchomości.

§ 34. 1. Tereny kategorii ITK przeznacza się dla korytarzy infrastruktury technicznej.

2. Tereny kategorii ITK występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – tereny o numerach porządkowych 1-3;
- 2) Smardzów – oznaczonym symbolem S – tereny o numerach porządkowych 1 i 2.

3. Na terenach kategorii ITK dopuszcza się:

- 1) zieleń i obiekty małej architektury;
- 2) uprawę roli bez prawa wznoszenia budowli rolniczych i budynków.

4. Na terenach kategorii ITK zakazuje się lokalizacji budynków.

5. Na terenach kategorii ITK zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa w ust. 3, nie może utrudniać realizacji i eksploatacji sieci i urządzeń technicznych.

§ 35. 1. Tereny kategorii ZC przeznacza się dla cmentarzy.

2. Tereny kategorii ZC występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Jaczów – oznaczonym symbolem A – teren o numerze porządkowym 1;
- 2) Kurowice-Modła – oznaczonym symbolem K – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenach kategorii ZC dopuszcza się lokalizację kaplic, obiektów związanych z obsługą cmentarza oraz zieleń, w tym urządzoną.

4. Na terenach kategorii ZC maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków, o których mowa w ust. 3, nie może przekraczać 20 m.

§ 36. 1. Tereny kategorii WS przeznacza się dla stawów hodowlanych, retencyjnych i innych dla potrzeb rolnictwa.

2. Tereny kategorii WS występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Kurowice-Modła – oznaczonym symbolem K – teren o numerze porządkowym 1;

2) Smardzów – oznaczonym symbolem S – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenach kategorii WS dopuszcza się zieleń.

4. Na terenach kategorii WS zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 37. 1. Tereny kategorii ZI przeznacza się dla zieleni o funkcji izolacyjnej.

2. Tereny kategorii ZI występują w następujących obrębach geodezyjnych:

1) Jaczów – oznaczonym symbolem A – tereny o numerach porządkowych 1–3;

2) Kurowice-Modła – oznaczonym symbolem K – teren o numerze porządkowym 1.

3. Przez zieleń izolacyjną, o której mowa w ust. 1, rozumie się rzędy i szpalery drzew, zadrzewienia, zakrzaczenia i zieleń niską nie przeznaczoną do konsumpcji przez ludzi i zwierzęta, ograniczającą uciążliwość ruchu samochodowego dla chronionych tą zielenią terenów osadniczych.

4. Na terenach kategorii ZI dopuszcza się:

1) obiekty małej architektury;

2) parkingi;

3) ekrany akustyczne.

5. Użytkowanie, inne niż określone w ust. 1, nie może przekraczać 20% powierzchni terenu.

6. Na terenach kategorii ZI zakazuje się lokalizacji budynków.

7. Na terenach kategorii ZI powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 80% powierzchni nieruchomości.

§ 38. 1. Tereny kategorii ZL przeznacza się dla prowadzenia gospodarki leśnej, w tym pod zalesienie.

2. Tereny kategorii ZL występują w następujących obrębach geodezyjnych:

1) Bądzów – oznaczony symbolem B – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;

2) Jaczów – oznaczony symbolem A – tereny o numerach porządkowych 1-16;

3) Jerzmanowa – oznaczony symbolem J – tereny o numerach porządkowych 1-4;

4) Kurowice-Modła – oznaczony symbolem K – tereny o numerach porządkowych 1-8;

5) Kurów Mały – oznaczony symbolem U – tereny o numerach porządkowych 1-6;

6) Łagoszów Mały – oznaczony symbolem Ł – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;

7) Smardzów – oznaczony symbolem S – tereny o numerach porządkowych 1–15.

3. Na terenach kategorii ZL dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną określone w art. 3 pkt 2 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2005 r. Nr 45 poz. 435, z późn. zm.), przy uwzględnieniu innych regulacji niniejszej uchwały.

4. Na terenach kategorii ZL maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków dla prowadzenia gospodarki leśnej nie może przekraczać 12 m.

§ 39. 1. Tereny kategorii R przeznacza się dla użytkowania rolniczego.

2. Tereny kategorii R występują w następujących obrębach geodezyjnych:

1) Jaczów – oznaczony symbolem A – tereny o numerach porządkowych 1-8;

2) Jerzmanowa – oznaczony symbolem J – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;

3) Kurowice-Modła – oznaczony symbolem K – tereny o numerach porządkowych 1-12;

4) Kurów Mały – oznaczony symbolem U – tereny o numerach porządkowych 1-6;

5) Łagoszów Mały – oznaczony symbolem Ł – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;

6) Smardzów – oznaczony symbolem S – tereny o numerach porządkowych 1–9.

3. Użytkowanie inne niż określone w ust. 1, które dopuszczone zostało na mocy ustaleń Rozdziału I, nie może przekraczać 10% powierzchni terenu ani naruszać odrębnych przepisów, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Na terenach kategorii R nakazuje się zachować istniejące zadrzewienia oraz naskarpowe zakrzewienia.

5. Na terenach kategorii R zakazuje się lokalizacji budynków.

6. Na terenach kategorii R realizację budowl rolniczych dopuszcza się w odległości do 200 m od granic terenów kategorii oznaczonej symbolem: „RM”, „MP”, „UTA”, „RPO” i jednocześnie nie bliżej niż 50 m od granic terenów kategorii oznaczonej symbolem: „MU”, „MNn”, „MNi”, „UO”, „U”, „UT”, „ZC”, „US”, „PE”, „WS”.

§ 40. 1. Teren kategorii IS (teren zlokalizowany w obrębie geodezyjnym Jaczów i oznaczony symbolem „G.A.1IS”) jest terenem zamkniętym związanym z celami obronności państwa, którego granicą są linie rozgraniczające oznaczonego tym symbolem terenu.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 1. 1. Na obszarze objętym niniejszym planem, tracą moc ustalenia następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sprawie zasad postępowania na terenie górniczym „Sieroszowice – Polkowice” w części położonej w gm. Jerzmanowa, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/96/96 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 27 marca 1996 r.;

2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 654/6 w Jaczowie, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/99/96 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 27 marca 1996 r.;

3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 669/5 i części działki 669/6 w Jaczowie, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/100/96 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 27 marca 1996 r.;

4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 577/1 w Jaczowie, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/101/96 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 27 marca 1996 r.;

5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu odkrywkowej eksploatacji kruszywa na działce nr 390/2 i 390/3 w Jaczowie, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/103/96

- Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 27 marca 1996 r.;
- 6) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odkrywkowej eksploatacji kruszywa na części działki nr 348/4 w Kurowicach-Modle, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/106/96 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 27 marca 1996 r.;
- 7) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów odkrywkowej eksploatacji kruszywa na częściach działek nr 111, 112, 113 w Kurowicach-Modle, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/107/96 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 27 marca 1996 r.;
- 8) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów odkrywkowej eksploatacji kruszywa ze złoża „Ruszwice II” w części złoża położonej w Kurowicach, Modle w gminie Jerzmanowa, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/108/96 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 27 marca 1996 r.;
- 9) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 157–162 w Modle, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/109/96 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 27 marca 1996 r.;
- 10) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 136/1 w Modle, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/110/96 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 27 marca 1996 r.;
- 11) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr 202/1 w Kurowicach, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/111/96 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 27 marca 1996 r.;
- 12) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu odkrywkowej eksploatacji kruszywa na działce nr 53 w Smardzowie, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/112/96 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 27 marca 1996 r.;
- 13) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Jarczów, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/172/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 20 czerwca 2001 r., zmienionego uchwałą nr XXXVII/201/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 30 sierpnia 2001 r.;
- 14) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Kurowice i Modła, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/174/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 20 czerwca 2001 r., zmienionego uchwałą nr XXXVII/203/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 30 sierpnia 2001 r.;
- 15) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Kurów Mały, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/175/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 20 czerwca 2001 r., zmienionego uchwałą nr XXXVII/204/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 30 sierpnia 2001 r.;
- 16) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Łagoszów Mały i Maniów, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/176/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 20 czerwca 2001 r., zmienionego uchwałą nr XXXVII/205/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 30 sierpnia 2001 r.;
- 17) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Smardzów, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/177/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 20 czerwca 2001 r., zmienionego uchwałą nr XXXVII/206/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 30 sierpnia 2001 r.;
- 18) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów otwartych gminy Jerzmanowa, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/178/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 20 czerwca 2001 r.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jerzmanowa.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Tomasz Pawłowski

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLII/
/276/2010 Rady Gminy Jerzmanowa
z dnia 19 kwietnia 2010 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLII/
/276/2010 Rady Gminy Jerzmanowa
z dnia 19 kwietnia 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy” w granicach administracyjnych gminy Jerzmanowa i nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Jerzmanowa

Zgodnie z wymogiem art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Gminy Jerzmanowa, biorąc pod uwagę stanowisko Wójta Gminy Jerzmanowa zawarte w Zarządzeniu Nr 0152/3/2010 Wójta Gminy Jerzmanowa z dnia 5 stycznia 2010 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i wniosków wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy” w granicach administracyjnych gminy Jerzmanowa i nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Jerzmanowa oraz w przedstawionej Radzie Gminy Jerzmanowa liście nieuwzględnionych uwag, Rada Gminy Jerzmanowa rozstrzyga, co następuje:

1. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 01.12.2009 r. przez Adama Bielskiego, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działek nr 114, 119/2 i 123 w obrębie Jaczów pod zabudowę, w odniesieniu działek nr 114 i 123 – **uwagę odrzuca się w części** stanowiącej grunty klasy II i III, na które nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

2. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 02.12.2009 r. przez Tadeusza Sozańskiego, dotyczącej rozszerzenia przyjętego w projekcie planu przeznaczenia dla działek nr 811/2 i nr 811/3 obręb Jaczów, o funkcje z zakresu usług: handlu, naprawy i obsługi pojazdów samochodowych oraz maszyn – **uwagę odrzuca się w części** odnoszącej się do proponowanych w uwadze innych niż usługi handlu funkcji.

3. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 02.12.2009 r. przez Mirosława Bielskiego, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działki nr 115 w obrębie Jaczów pod zabudowę mieszkaniową – **uwagę odrzuca się w części** działki stanowiącej grunty klasy II i III, na które nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

4. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 15.12.2009 r. przez Jana Gwazdacza, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działki nr 799 w obrębie Jaczów pod zabudowę mieszkaniową – **uwagę odrzuca się w części** niezgodnej z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jerzmanowa”.

5. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 01.12.2009 r. przez Janinę i Bogdana Kuczyńskich, dotyczącej działki nr 352 w obrębie Kurowice-Modła – **uwagę odrzuca się** w odniesieniu do żądania odrzucenia projektu planu, ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych działki nr 352.

6. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 07.12.2009 r. przez Janinę i Bogdana Kuczyńskich, dotyczącej działki nr 352 w obrębie Kurowice-Modła – **uwagę odrzuca się** w odniesieniu do żądania odrzucenia projektu planu, ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych działki nr 352.

7. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 08.12.2009 r. przez Sylwię Janusek, dotyczącej odrolnienia działki nr 387 w obrębie Kurowice-Modła – **uwagę odrzuca się w części** odnoszącej się do gruntów chronionych, na które nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

8. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 15.12.2009 r. przez Jana Jakubowskiego, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działki nr 228 w obrębie Kurowice-Modła pod zabudowę – **uwagę odrzuca się w części** odnoszącej się do gruntów klasy II i III, na które nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

9. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 01.12.2009 r. przez Marię i Daniela Wieliczko, dotyczącej działek nr 103, 200 i 240 w obrębie Kurowice-Modła – **uwagę odrzuca się** w odniesieniu do części wnioskowanych dla działki nr 103 funkcji.

10. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 14.12.2009 r. przez Krzysztofa Kuczyńskiego, dotyczącej działek nr 78/4 i 3 w obrębie Smardzów – **uwagę odrzuca się** w odniesieniu wnioskowanego przekwalifikowania działki nr 3.

11.Oдноśnie uwagi wniesionej dnia 20.11.2009 r. przez Marka Samborskiego, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działki nr 109/5 w obrębie Jaczów pod zabudowę – **uwagę odrzuca się.**

12.Oдноśnie uwagi wniesionej dnia 23.11.2009 r. przez Danutę i Władysława Raś, dotyczącej działki nr 109/6 w obrębie Jaczów – **uwagę odrzuca się.**

13.Oдноśnie uwagi wniesionej dnia 11.12.2009 r. przez Stanisława Sozańskiego, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działki nr 88 w obrębie Jaczów pod zabudowę – **uwagę odrzuca się.**

14. Oдноśnie uwagi wniesionej dnia 14.12.2009 r. przez Lucynę Mróz, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działki nr 93 w obrębie Jaczów pod zabudowę – **uwagę odrzuca się.**

15.Oдноśnie uwagi wniesionej dnia 26.11.2009 r. przez Annę Mosoń, dotyczącej działek nr 366 i 372 w obrębie Kurowice-Modła – **uwagę odrzuca się** w odniesieniu do żądania odrzucenia projektu planu, ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych działek nr 366 i 372.

16.Oдноśnie uwagi wniesionej dnia 26.11.2009 r. przez Zbigniewa Krajewskiego, dotyczącej działek nr 373, 383/2 i 386 w obrębie Kurowice-Modła – **uwagę odrzuca się** w odniesieniu do żądania odrzucenia projektu planu, ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych działek nr 373, 383/2 i 386.

17.Oдноśnie uwagi wniesionej dnia 27.11.2009 r. przez Stanisława Taśmińskiego, dotyczącej działek nr 374/1 i 358 w obrębie Kurowice-Modła – **uwagę odrzuca się** w odniesieniu do żądania odrzucenia projektu planu, ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych działek nr 374/1 i 358 w obrębie Kurowice-Modła.

18.Oдноśnie uwagi wniesionej dnia 27.11.2009 r. przez Józefa Dominiaka, dotyczącej działki nr 355 w obrębie Kurowice-Modła – **uwagę odrzuca się** w odniesieniu do żądania odrzucenia projektu planu, ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych działki nr 355 w obrębie Kurowice-Modła.

19.Oдноśnie uwagi wniesionej dnia 07.12.2009 r. przez Halinę Mysłowską, dotyczącej odrolnienia działek nr 227 i 451 w obrębie Kurowice-Modła – **uwagę odrzuca się.**

20.Oдноśnie uwagi wniesionej dnia 07.12.2009 r. przez Halinę Mysłowską, dotyczącej odrolnienia działek nr 227 i 451 w obrębie Kurowice-Modła – **uwagę odrzuca się.**

21.Oдноśnie uwagi wniesionej dnia 10.12.2009 r. przez Krzysztofa Kremiera, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działki nr 388 w obrębie Kurowice-Modła pod zabudowę – **uwagę odrzuca się.**

22.Oдноśnie uwagi wniesionej dnia 12.11.2009 r. przez Annę Mosoń i Zbigniewa Krajeńskiego, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działki nr 366 i 372 w obrębie Kurowice-Modła pod zabudowę – **uwagę odrzuca się.**

23.Oдноśnie uwagi wniesionej dnia 24.11.2009 r. przez Józefa Barna, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu drogi nr 62 w obrębie Kurowice-Modła (ul. Wrześniowej) pod drogę dojazdową do pól – **uwagę odrzuca się.**

24.Oдноśnie uwagi wniesionej dnia 27.11.2009 r. przez Justynę Kopcza, dotyczącej w projekcie planu przeznaczenia drogi nr 62 w obrębie Kurowice-Modła (ul. Wrześniowej) pod drogę dojazdową do pól – **uwagę odrzuca się.**

25.Oдноśnie uwagi wniesionej dnia 27.11.2009 r. przez Mieszkańców wsi Smardzów, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu terenów w obrębie Smardzów – **uwagę odrzuca się** w odniesieniu do żądania odrzucenia projektu planu.

26.Oдноśnie uwagi wniesionej dnia 27.11.2009 r. przez Tadeusza Zygmunta, dotyczącej działki nr 69/1 w obrębie Smardzów – **uwagę odrzuca się** w odniesieniu do żądania odrzucenia projektu planu, ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych działki nr 69/1 w obrębie Smardzów.

27.Oдноśnie uwagi wniesionej dnia 27.11.2009 r. przez Eugeniusza Durała, dotyczącej działki nr 63/1 w obrębie Smardzów – **uwagę odrzuca się** w odniesieniu do żądania odrzucenia projektu planu, ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych działki nr 63/1 w obrębie Smardzów.

28.Oдноśnie uwagi wniesionej dnia 27.11.2009 r. przez Grzegorza Malczyńskiego, dotyczącej działki nr 62/1 w obrębie Smardzów – **uwagę odrzuca się** w odniesieniu do żądania odrzucenia projektu planu,

ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych działki nr 62/1 w obrębie Smardzów.

29. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 27.11.2009 r. przez Zenona Richarda, dotyczącej działki nr 64/1 w obrębie Smardzów – **uwagę odrzuca się** w odniesieniu do żądania odrzucenia projektu planu, ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych działki nr 64/1 w obrębie Smardzów.

30. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 30.11.2009 r. przez Krzysztofa Mikuś, dotyczącej działki nr 61/1 w obrębie Smardzów – **uwagę odrzuca się** w odniesieniu do żądania odrzucenia projektu planu, ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych działki nr 61/1 w obrębie Smardzów.

31. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 01.12.2009 r. przez Grzegorza Wiatrowskiego, dotyczącej zmiany w projekcie planu zapisu o minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową – **uwagę odrzuca się**.

32. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 02.12.2009 r. przez Mieczysława Nadymusa, dotyczącej działek nr 67 i 68/1 w obrębie Smardzów – **uwagę odrzuca się** w odniesieniu do żądania odrzucenia projektu planu, ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych działek nr 67 i 68/1 w obrębie Smardzów.

33. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 03.12.2009 r. przez Jana Durała, dotyczącej działki nr 58/1 w obrębie Smardzów – **uwagę odrzuca się** w odniesieniu do żądania odrzucenia projektu planu, ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych działki nr 58/1 w obrębie Smardzów.

34. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 11.12.2009 r. przez Justynę i Grzegorza Nester, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działki nr 56 w obrębie Smardzów pod zabudowę – **uwagę odrzuca się**.

35. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 14.12.2009 r. przez KGHM Polska Miedź S.A., dotyczącej zapisów w projekcie planu – **uwagę odrzuca się**.

UZASADNIENIE

do rozstrzygnięcia o sposobie uwzględnienia uwag

wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy” w granicach administracyjnych gminy Jerzmanowa i nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Jerzmanowa

1. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 01.12.2009 r. przez Adama Bielskiego, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działek nr 114, 119/2 i 123 w obrębie Jaczów pod zabudowę.

Uwagę odrzuca się w odniesieniu działek nr 114 i 123, w części stanowiącej grunty klasy II i III, na które nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

W odniesieniu do działki nr 114 w obrębie Jaczów uwagi nie uwzględniono w części dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu gruntów rolnych klas bonitacyjnych II i IIIa pod zabudowę mieszkaniową, ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia tych gruntów rolnych na cele nierolnicze. W odniesieniu do gruntów klasy IVa – niewymagających zgody Ministra na zmianę przeznaczenia – uwagi nie uwzględniono ze względu na położenie w otoczeniu gruntów chronionych i w oddaleniu od obszarów zwartej zabudowy.

W odniesieniu do działki nr 123 w obrębie Jaczów uwagi nie uwzględniono w części dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu gruntów rolnych klas bonitacyjnych IIIb pod zabudowę mieszkaniową, ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia tych gruntów rolnych na cele nierolnicze. W odniesieniu do części działki nr 123 stanowiącej użytki rolne klas IVa i VI uwagi nie uwzględniono z uwagi na położenie w znacznym oddaleniu od zwartych terenów zabudowy, w zasięgu terenów przeznaczonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jerzmanowa” dla użytkowania rolniczego – nieprzewidzianych pod zabudowę.

2. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 02.12.2009 r. przez Tadeusza Sozańskiego, dotyczącej rozszerzenia przyjętego w projekcie planu przeznaczenia dla działek nr 811/2 i nr 811/3 obręb Jaczów, o funkcję z zakresu usług: handlu, naprawy i obsługi pojazdów samochodowych oraz maszyn.

Uwagę odrzuca się w części odnoszącej się do proponowanych w uwadze innych niż usługi handlu funkcji, gdyż są one niezgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jerzmanowa”.

3. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 02.12.2009 r. przez Mirosława Bielskiego, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działki nr 115 w obrębie Jaczów pod zabudowę mieszkaniową.

Uwagę odrzuca się w części działki stanowiącej grunty klasy II i IIIa, chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.), na które nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, która jest niezbędna do odrolnienia działki.

4. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 15.12.2009 r. przez Jana Gwazdacza, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działki nr 799 w obrębie Jaczów pod zabudowę mieszkaniową.

Uwagę odrzuca się w części, która jest przeznaczona w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jerzmanowa” pod użytkowanie rolnicze bez prawa zabudowy. Warto zwrócić uwagę, że również obowiązujący dotychczas plan miejscowy nie przeznaczał tej działki pod zabudowę, co wiąże się zarówno z jej położeniem na obrzeżu terenów zurbanizowanych wsi Jaczów, jak i z sąsiedztwem ważnego cieku wodnego.

5. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 01.12.2009 r. przez Janinę i Bogdana Kuczyńskich, dotyczącej działki nr 352 w obrębie Kurowice-Modła.

Uwagę odrzuca się w odniesieniu do żądania odrzucenia projektu planu, ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych działki nr 352.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki – Przemysłowy” jest sporządzany na wniosek i zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.) na koszt KGHM Polska Miedź S.A. Temu koncernowi, działającemu głównie w branży miedziowej i będącemu jednym z najważniejszych polskich eksporterów, uchwalenie omawianego projektu planu warunkuje możliwość uruchomienia inwestycji udostępniających złoża „Głogów Głęboki – Przemysłowy”. Stąd, ze względu na bardzo istotne względy gospodarcze, odrzucenie omawianego projektu planu, co postulują Autorzy uwagi, byłoby wysoce niepożądane. Z tego powodu zrezygnowano z odwoływania się od decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-191/09 z dnia 08.10.2009 r., mając świadomość, że kwestionowana przez Autorów uwagi decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi została wydana po wielu miesiącach oczekiwań. Podobnie było zresztą przy poprzednio sporządzanych planach miejscowych w gminie Jerzmanowa.

Jednocześnie wyjaśnia się, że wiążąca dla rozstrzygnięć w przyjmowanych planach miejscowych jest decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, a nie interpretacja uzasadnienia dokonana przez Autorów uwagi. W tej sytuacji nie można rozciągnąć zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele mieszkaniowe na obszary postulowane przez Autorów uwagi.

6. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 07.12.2009 r. przez Janinę i Bogdana Kuczyńskich, dotyczącej działki nr 352 w obrębie Kurowice-Modła.

Uwagę odrzuca się w odniesieniu do żądania odrzucenia projektu planu, ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych działki nr 352.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki – Przemysłowy” jest sporządzany na wniosek i zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.) na koszt KGHM Polska Miedź S.A. Temu koncernowi, działającemu głównie w branży miedziowej i będącemu jednym z najważniejszych polskich eksporterów, uchwalenie omawianego projektu planu warunkuje możliwość uruchomienia inwestycji udostępniających złoża „Głogów Głęboki-Przemysłowy”. Stąd, ze względu na bardzo istotne względy gospodarcze, odrzucenie omawianego projektu planu, co postulują Autorzy uwagi, byłoby wysoce niepożądane. Z tego powodu zrezygnowano z odwoływania się od decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-191/09 z dnia 08.10.2009 r., mając świadomość, że kwestionowana przez Autorów uwagi decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi została wydana po wielu miesiącach oczekiwań. Podobnie było zresztą przy poprzednio sporządzanych planach miejscowych w gminie Jerzmanowa.

Jednocześnie wyjaśnia się, że wiążąca dla rozstrzygnięć w przyjmowanych planach miejscowych jest decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, a nie interpretacja uzasadnienia dokonana przez Autorów uwagi. W tej sytuacji nie można rozciągnąć wydanej przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele mieszkaniowe na obszary postulowane przez autorów uwagi.

7. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 08.12.2009 r. przez Sylwię Janusek, dotyczącej odrolnienia działki nr 387 w obrębie Kurowice-Modła.

Uwagę odrzuca się w części odnoszącej się do fragmentu działki stanowiącej grunty rolne klasy II i IIIa – chronione na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.). W związku z położeniem omawianej działki w większej odległości od istniejącej zabudowy nie wnioskowano do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, licząc się z tym, że szansa na uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia jest znikoma. Potwierdziła to z resztą Decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w odniesieniu do wielu podobnych działek, gruntów chronionych, na które nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

8. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 15.12.2009 r. przez Jana Jakubowskiego, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działki nr 228 w obrębie Kurowice-Modła pod zabudowę.

Uwagę odrzuca się w części odnoszącej się do fragmentu działki stanowiącej grunty rolne klasy II i IIIa – chronione na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.). W związku z położeniem omawianej działki w większej odległości od istniejącej zabudowy nie wnioskowano do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, licząc się z tym, że szansa na uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia jest znikoma. Potwierdziła to z resztą Decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w odniesieniu do wielu podobnych działek.

9. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 01.12.2009 r. przez Marię i Daniela Wieliczko, dotyczącej działek nr 103, 200 i 240 w obrębie Kurowice-Modła.

Uwagę odrzuca się w odniesieniu do części wnioskowanych dla działki nr 103 funkcji. W projekcie planu dopuszczono wykorzystanie zrehabilitowanej działki na cele rekreacji konnej i hodowli koni, zakazując jednak - postulowanych przez Autorów uwagi - inwestycji przemysłowych, ze względu na możliwe konflikty z tą rekreacją i hodowlą koni.

10. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 14.12.2009 r. przez Krzysztofa Kuczyńskiego, dotyczącej działek nr 78/4 i 3 w obrębie Smardzów.

Uwagę odrzuca się w odniesieniu wnioskowanego przekwalifikowania działki nr 3, ze względu na jej położenie w znacznym oddaleniu od obszarów zwartej zabudowy. Dodatkowo droga polna dochodząca do omawianej działki jest zbyt wąska, by zapewniała właściwą obsługę obszaru nowej zabudowy.

11. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 20.11.2009 r. przez Marka Samborskiego, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działki nr 109/5 w obrębie Jaczów pod zabudowę.

Uwagę odrzuca się ze względu na negatywne stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie przeznaczenia na cele nierolnicze części gruntów rolnych klasy II i III, chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.). Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją z dnia 8 października 2009 r. (pismo znak: GZ.tr.057 – 602 – 191/09) nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia wnioskowanej działki a także – co warto podkreślić – zespołu działek położonych w jej sąsiedztwie.

12. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 23.11.2009 r. przez Danutę i Władysława Raś, dotyczącej działki nr 109/6 w obrębie Jaczów.

Uwagę odrzuca się ze względu na negatywne stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie przeznaczenia na cele nierolnicze części gruntów rolnych III, chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.). Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją z dnia 8 października 2009 r. (pismo znak: GZ.tr.057 – 602 – 191/09) nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia części działki nr 109/6 w zakresie kompleksu klasoużytku RIIIa, uniemożliwiając tym samym przeznaczenie tych gruntów na cele mieszkaniowe. W związku z powyższym odrzuca się prośbę o zmianę przeznaczenia działki nr 109/6 w obrębie użytku IIIa – ze względu na brak zgody Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, natomiast w obrębie użytków IVa i V – ze względu na ich położenie w znacznym oddaleniu od obszarów zwartej zabudowy.

13. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 11.12.2009 r. przez Stanisława Sozańskiego, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działki nr 88 w obrębie Jaczów pod zabudowę.

Uwagę odrzuca się ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy bonitacyjnej IIIa na cele nierolnicze. W odniesieniu do fragmentu gruntu klasy VI – niewymagającego zgody Ministra na zmianę przeznaczenia – uwagi nie uwzględniono ze względu na brak możliwości realizacji zabudowy na zbyt wąskim pasku gruntu.

14. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 14.12.2009 r. przez Lucynę Mróz, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działki nr 93 w obrębie Jaczów pod zabudowę.

Uwagę odrzuca się ze względu na negatywne stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie przeznaczenia na cele nierolnicze części gruntów rolnych III, chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.).

15. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 26.11.2009 r. przez Annę Mosoń, dotyczącej działek nr 366 i 372 w obrębie Kurowice-Modła.

Uwagę odrzuca się w odniesieniu do żądania odrzucenia projektu planu, ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych działek nr 366 i 372.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki – Przemysłowy” jest sporządzany na wniosek i zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.) na koszt KGHM Polska Miedź S.A. Temu koncernowi, działającemu głównie w branży miedziowej i będącemu jednym z najważniejszych polskich eksporterów, uchwalenie omawianego projektu planu warunkuje możliwość uruchomienia inwestycji udostępniających złoża „Głogów Głęboki-Przemysłowy”. Stąd, ze względu na bardzo istotne względy gospodarcze, odrzucenie omawianego projektu planu, co postuluje Autorka uwagi, byłoby wysoce niepożądane. Z tego powodu zrezygnowano z odwoływania się od decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-191/09 z dnia 08.10.2009 r., mając świadomość, że kwestionowana przez Autorkę uwagi decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi została wydana po wielu miesiącach oczekiwań. Podobnie było zresztą przy poprzednio sporządzanych planach miejscowych w gminie Jerzmanowa.

Jednocześnie wyjaśnia się, że wiążąca dla rozstrzygnięć w przyjmowanych planach miejscowych jest decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, a nie interpretacja uzasadnienia dokonana przez Autorkę uwagi. W tej sytuacji nie można rozciągnąć wydanej przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele mieszkaniowe na obszary postulowane przez Autorkę uwagi.

16. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 26.11.2009 r. przez Zbigniewa Krajewskiego, dotyczącej działek nr 373, 383/2 i 386 w obrębie Kurowice-Modła.

Uwagę odrzuca się w odniesieniu do żądania odrzucenia projektu planu, ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych działek nr 373, 383/2 i 386.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki – Przemysłowy” jest sporządzany na wniosek i zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.) na koszt KGHM Polska Miedź S.A. Temu koncernowi, działającemu głównie w branży miedziowej i będącemu jednym z najważniejszych polskich eksporterów, uchwalenie omawianego projektu planu warunkuje możliwość uruchomienia inwestycji udostępniających złoża „Głogów Głęboki – Przemysłowy”. Stąd, ze względu na bardzo istotne względy gospodarcze, odrzucenie omawianego projektu planu, co postuluje Autor uwagi, byłoby wysoce niepożądane. Z tego powodu zrezygnowano z odwoływania się od decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-191/09 z dnia 08.10.2009 r., mając świadomość, że kwestionowana przez Autora uwagi decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi została wydana po wielu miesiącach oczekiwań. Podobnie było zresztą przy poprzednio sporządzanych planach miejscowych w gminie Jerzmanowa.

Jednocześnie wyjaśnia się, że wiążąca dla rozstrzygnięć w przyjmowanych planach miejscowych jest decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, a nie interpretacja uzasadnienia dokonana przez Autora uwagi. W tej sytuacji nie można rozciągnąć wydanej przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele mieszkaniowe na obszary postulowane przez Autora uwagi.

17. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 27.11.2009 r. przez Stanisława Taśmińskiego, dotyczącej działek nr 374/1 i 358 w obrębie Kurowice-Modła.

Uwagę odrzuca się w odniesieniu do żądania odrzucenia projektu planu, ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych działek nr 374/1 i 358 w obrębie Kurowice-Modła.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki – Przemysłowy” jest sporządzany na wniosek i zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.) na koszt KGHM Polska Miedź S.A. Temu koncernowi, działającemu głównie w branży miedziowej i będącemu jednym z najważniejszych polskich eksporterów, uchwalenie omawianego projektu planu warunkuje możliwość uruchomienia inwestycji udostępniających złoża „Głogów Głęboki – Przemysłowy”. Stąd, ze względu na bardzo istotne względy gospodarcze, odrzucenie omawianego projektu planu, co postuluje Autor uwagi, byłoby wyso-

ce niepożądane. Z tego powodu zrezygnowano z odwoływania się od decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-191/09 z dnia 08.10.2009 r., mając świadomość, że kwestionowana przez Autora uwagi decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi została wydana po wielu miesiącach oczekiwań. Podobnie było zresztą przy poprzednio sporządzanych planach miejscowych w gminie Jerzmanowa.

Jednocześnie wyjaśnia się, że wiążąca dla rozstrzygnięć w przyjmowanych planach miejscowych jest decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, a nie interpretacja uzasadnienia dokonana przez Autora uwagi. W tej sytuacji nie można rozciągnąć wydanej przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele mieszkaniowe na obszary postulowane przez Autora uwagi.

18. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 27.11.2009 r. przez Józefa Dominiaka, dotyczącej działki nr 355 w obrębie Kurowice-Modła.

Uwagę odrzuca się w odniesieniu do żądania odrzucenia projektu planu, ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych działki nr 355 w obrębie Kurowice-Modła.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki – Przemysłowy” jest sporządzany na wniosek i zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.) na koszt KGHM Polska Miedź S.A. Temu koncernowi, działającemu głównie w branży miedziowej i będącemu jednym z najważniejszych polskich eksporterów, uchwalenie omawianego projektu planu warunkuje możliwość uruchomienia inwestycji udostępniających złoża „Głogów Głęboki – Przemysłowy”. Stąd, ze względu na bardzo istotne względy gospodarcze, odrzucenie omawianego projektu planu, co postuluje Autor uwagi, byłoby wysoce niepożądane. Z tego powodu zrezygnowano z odwoływania się od decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-191/09 z dnia 08.10.2009 r., mając świadomość, że kwestionowana przez Autora uwagi decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi została wydana po wielu miesiącach oczekiwań. Podobnie było zresztą przy poprzednio sporządzanych planach miejscowych w gminie Jerzmanowa.

Jednocześnie wyjaśnia się, że wiążąca dla rozstrzygnięć w przyjmowanych planach miejscowych jest decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, a nie interpretacja uzasadnienia dokonana przez Autora uwagi. W tej sytuacji nie można rozciągnąć wydanej przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele mieszkaniowe na obszary postulowane przez Autora uwagi.

19. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 07.12.2009 r. przez Halinę Mysłowską, dotyczącej odrolnienia działek nr 227 i 451 w obrębie Kurowice-Modła.

Uwagę odrzuca się w odniesieniu do obydwu działek.

Część działki nr 227 przeznaczona jest w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jerzmanowa” pod zabudowę mieszkaniową. W tej części działkę tworzą grunty rolne klasy II i IIIa – chronione na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.). Na przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Pozostała część działki nr 227 – stanowiąca grunty rolne klasy IVa i V – położona jest natomiast w znacznym oddaleniu od zwartych obszarów zabudowy, w zasięgu terenów przeznaczonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jerzmanowa” dla użytkowania rolniczego – nieprzewidzianych pod zabudowę.

Działka nr 451 jest wąską działką przy drodze powiatowej, stanowiącą klasoużytek RIlla. W związku z położeniem omawianych działek w większej odległości od istniejącej zabudowy nie wnioskowano do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, licząc się z tym, że szansa na uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia jest znikoma. Potwierdziła to z resztą Decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w odniesieniu do wielu podobnych działek.

20. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 07.12.2009 r. przez Halinę Mysłowską, dotyczącej odrolnienia działek nr 227 i 451 w obrębie Kurowice-Modła.

Uwagę odrzuca się w odniesieniu do obydwu działek.

Część działki nr 227 przeznaczona jest w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jerzmanowa” pod zabudowę mieszkaniową. W tej części działkę tworzą grunty rolne klasy II i IIIa – chronione na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.). Na przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Pozostała część działki nr 227 – stanowiąca grunty rolne klasy IVa i V – położona jest natomiast w znacznym oddaleniu od zwartych obszarów zabudowy, w zasięgu terenów przeznaczonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jerzmanowa” dla użytkowania rolniczego – nieprzewidzianych pod zabudowę.

Działka nr 451 jest wąską działką przy drodze powiatowej, stanowiącą klasoużytek RIIIa. W związku z położeniem omawianych działek w większej odległości od istniejącej zabudowy nie wnioskowano do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, licząc się z tym, że szansa na uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia jest znikoma. Potwierdziła to z resztą Decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w odniesieniu do wielu podobnych działek.

21. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 10.12.2009 r. przez Krzysztofa Kremiera, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działki nr 388 w obrębie Kurowice-Modła pod zabudowę.

Uwagę odrzuca się ze względu na brak uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klas II i IIIa na cele nierolnicze, chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.).

22. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 12.11.2009 r. przez Annę Mosoń i Zbigniewa Krajeńskiego, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działki nr 366 i 372 w obrębie Kurowice-Modła pod zabudowę.

Uwagę odrzuca się ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klas bonitacyjnych II i III na cele nierolnicze. Klasoużytek RV – nie wymagający zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia – położony jest natomiast w oddale od obszarów zabudowanych, bez dostępu do drogi.

23. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 24.11.2009 r. przez Józefa Barna, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu drogi nr 62 w obrębie Kurowice-Modła (ul. Wrześniowej) pod drogę dojazdową do pól.

Uwagę odrzuca się.

Zainwestowanie przy ul. Wrześniowej – jak wskazuje Autor uwagi – zostało już w znacznym stopniu zrealizowane. Niestety nie zostało to poprzedzone odpowiednim poszerzeniem tej ulicy. Również w trakcie prac nad projektem planu nikt z właścicieli nieruchomości przylegających do tej ulicy nie zadeklarował gotowości przekazania swoich gruntów na jej poszerzenie. Z tych względów podjęto decyzję o pozostawieniu tej ulicy w jej dotychczasowych liniach rozgraniczających. Natomiast w sąsiedztwie zaprojektowano kilka szerszych ulic. Warto też wyjaśnić, że w planie miejscowym nie ustala się zasad organizacji ruchu na ulicach i drogach.

24. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 27.11.2009 r. przez Justynę Kopcza, dotyczącej w projekcie planu przeznaczenia drogi nr 62 w obrębie Kurowice-Modła (ul. Wrześniowej) pod drogę dojazdową do pól.

Uwagę odrzuca się.

Zainwestowanie przy ul. Wrześniowej – jak wskazuje Autorka uwagi – zostało już w znacznym stopniu zrealizowane. Niestety nie zostało to poprzedzone odpowiednim poszerzeniem tej ulicy. Również w trakcie prac nad projektem planu nikt z właścicieli nieruchomości przylegających do tej ulicy nie zadeklarował gotowości przekazania swoich gruntów na jej poszerzenie. Z tych względów podjęto decyzję o pozostawieniu tej ulicy w jej dotychczasowych liniach rozgraniczających. Natomiast w sąsiedztwie zaprojektowano kilka szerszych ulic. Warto też wyjaśnić, że w planie miejscowym nie ustala się zasad organizacji ruchu na ulicach i drogach.

25. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 27.11.2009 r. przez Mieszkańców wsi Smardzów, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu terenów w obrębie Smardzów.

Uwagę odrzuca się w odniesieniu do żądania odrzucenia projektu planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki – Przemysłowy” jest sporządzany na wniosek i zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.) na koszt KGHM Polska Miedź S.A. Temu koncernowi, działającemu głównie w branży miedziowej i będącemu jednym z najważniejszych polskich eksporterów, uchwalenie omawianego projektu planu warunkuje możliwość uruchomienia inwestycji udostępniających złoża „Głogów Głęboki-Przemysłowy”. Stąd, ze względu na bardzo istotne względy gospodarcze, wydłużenie okresu sporządzania planu byłoby wysoce niepożądane. Z tego powodu zrezygnowano z odwoływania się od decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-191/09 z dnia 08.10.2009 r., mając świadomość, że kwestionowana przez Autorów uwagi decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi została wydana po wielu miesiącach oczekiwań. Podobnie było zresztą przy poprzednio sporządzanych planach miejscowych w gminie Jerzmanowa. W tej sytuacji odwoływanie się mogłoby – i to bez jakiegokolwiek gwarancji uzyskania pomyślnej decyzji – spowodować wydłużenie okresu sporządzania omawianego planu o rok lub nawet dłużej. Rezygnacja z odwoływania się była tym bardziej uzasadniona, gdyż dzięki już uzyskanej zgodzie będzie można niebawem przystąpić do inwestycji na szeregu nowych terenach.

Na koniec warto wyjaśnić, że ani Wójt Gminy Jerzmanowa, ani projektanci planu nie mieli żadnego wpływu na omawianą tu Decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, w tym poprzez wskazywanie Ministrowi, które z ujętych we wniosku działek należy objąć zgodą, a które decyzją negatywną. Również ani Wójt, ani projektanci planu nie zostali zaproszeni na obrady, na których rozpatrywano wniosek o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Nie mogą zatem wskazać tu przesłanek – innych niż zawarte w znanym Autorom uwagi uzasadnieniu Decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi – którymi kierował się Minister wydając tę Decyzję.

26. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 27.11.2009 r. przez Tadeusza Zygmuntę, dotyczącej działki nr 69/1 w obrębie Smardzów.

Uwagę odrzuca się w odniesieniu do żądania odrzucenia projektu planu, ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych działki nr 69/1 w obrębie Smardzów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki – Przemysłowy” jest sporządzany na wniosek i zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.) na koszt KGHM Polska Miedź S.A. Temu koncernowi, działającemu głównie w branży miedziowej i będącemu jednym z najważniejszych polskich eksporterów, uchwalenie omawianego projektu planu warunkuje możliwość uruchomienia inwestycji udostępniających złoża „Głogów Głęboki-Przemysłowy”. Stąd, ze względu na bardzo istotne względy gospodarcze, odrzucenie omawianego projektu planu, co postuluje autor uwagi, byłoby wysoce niepożądane. Z tego powodu zrezygnowano z odwoływania się od decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-191/09 z dnia 08.10.2009 r., mając świadomość, że kwestionowana przez Autora uwagi decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi została wydana po wielu miesiącach oczekiwań. Podobnie było zresztą przy poprzednio sporządzanych planach miejscowych w gminie Jerzmanowa.

Jednocześnie wyjaśnia się, że wiążąca dla rozstrzygnięć w przyjmowanych planach miejscowych jest decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, a nie interpretacja uzasadnienia dokonana przez Autora uwagi. W tej sytuacji nie można rozciągnąć wydanej przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele mieszkaniowe na obszary postulowane przez Autora uwagi.

Natomiast w odniesieniu do gruntów niewymagających zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia (klasoużytek RIVa) należy zaznaczyć, że są to grunty położone w otoczeniu gruntów chronionych, w oddaleniu od obszarów zabudowanych, bez dostępu do drogi. W związku z powyższym nie jest możliwe przeznaczenie ich na cele mieszkaniowe.

27. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 27.11.2009 r. przez Eugeniusza Durę, dotyczącej działki nr 63/1 w obrębie Smardzów.

Uwagę odrzuca się w odniesieniu do żądania odrzucenia projektu planu, ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych działki nr 63/1 w obrębie Smardzów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki – Przemysłowy” jest sporządzany na wniosek i zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.) na koszt KGHM Polska Miedź S.A. Temu koncernowi, działającemu głównie w branży miedziowej i będącemu jednym z najważniejszych polskich eksporterów, uchwalenie omawianego projektu planu warunkuje możliwość uruchomienia inwestycji udostępniających złoża „Głogów Głęboki-Przemysłowy”. Stąd, ze względu na bardzo istotne względy gospodarcze, odrzucenie omawianego projektu planu, co postuluje Autor uwagi, byłoby wysoce niepożądane. Z tego powodu zrezygnowano z odwoływania się od decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-191/09 z dnia 08.10.2009 r., mając świadomość, że kwestionowana przez Autora uwagi decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi została wydana po wielu miesiącach oczekiwań. Podobnie było zresztą przy poprzednio sporządzanych planach miejscowych w gminie Jerzmanowa.

Jednocześnie wyjaśnia się, że wiążąca dla rozstrzygnięć w przyjmowanych planach miejscowych jest decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, a nie interpretacja uzasadnienia dokonana przez Autora uwagi. W tej sytuacji nie można rozciągnąć wydanej przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi zgody

na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele mieszkaniowe na obszary postulowane przez Autora uwagi.

Natomiast w odniesieniu do gruntów niewymagających zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia (klasoużytek LIV) należy zaznaczyć, że są to grunty położone w otoczeniu gruntów chronionych, w oddaleniu od obszarów zabudowanych, bez dostępu do drogi. W związku z powyższym nie jest możliwe przeznaczenie ich na cele mieszkaniowe.

28. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 27.11.2009 r. przez Grzegorza Malczyńskiego, dotyczącej działki nr 62/1 w obrębie Smardzów.

Uwagę odrzuca się w odniesieniu do żądania odrzucenia projektu planu, ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych działki nr 62/1 w obrębie Smardzów.

29. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 27.11.2009 r. przez Zenona Richarda, dotyczącej działki nr 64/1 w obrębie Smardzów.

Uwagę odrzuca się w odniesieniu do żądania odrzucenia projektu planu, ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych działki nr 64/1 w obrębie Smardzów. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki – Przemysłowy” jest sporządzany na wniosek i zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.) na koszt KGHM Polska Miedź S.A. Temu koncernowi, działającemu głównie w branży miedziowej i będącemu jednym z najważniejszych polskich eksporterów, uchwalenie omawianego projektu planu warunkuje możliwość uruchomienia inwestycji udostępniających złożę „Głogów Głęboki-Przemysłowy”. Stąd, ze względu na bardzo istotne względy gospodarcze, odrzucenie omawianego projektu planu, co postuluje Autor uwagi, byłoby wysoce niepożądane. Z tego powodu zrezygnowano z odwoływania się od decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-191/09 z dnia 08.10.2009 r., mając świadomość, że kwestionowana przez Autora uwagi decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi została wydana po wielu miesiącach oczekiwań. Podobnie było zresztą przy poprzednio sporządzanych planach miejscowych w gminie Jerzmanowa. Jednocześnie wyjaśnia się, że wiążąca dla rozstrzygnięć w przyjmowanych planach miejscowych jest decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, a nie interpretacja uzasadnienia dokonana przez Autora uwagi. W tej sytuacji nie można rozciągnąć wydanej przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele mieszkaniowe na obszary postulowane przez Autora uwagi.

30. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 30.11.2009 r. przez Krzysztofa Mikuś, dotyczącej działki nr 61/1 w obrębie Smardzów.

Uwagę odrzuca się w odniesieniu do żądania odrzucenia projektu planu, ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych działki nr 61/1 w obrębie Smardzów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki – Przemysłowy” jest sporządzany na wniosek i zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.) na koszt KGHM Polska Miedź S.A. Temu koncernowi, działającemu głównie w branży miedziowej i będącemu jednym z najważniejszych polskich eksporterów, uchwalenie omawianego projektu planu warunkuje możliwość uruchomienia inwestycji udostępniających złożę „Głogów Głęboki-Przemysłowy”. Stąd, ze względu na bardzo istotne względy gospodarcze, odrzucenie omawianego projektu planu, co postuluje Autor uwagi, byłoby wysoce niepożądane. Z tego powodu zrezygnowano z odwoływania się od decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-191/09 z dnia 08.10.2009 r., mając świadomość, że kwestionowana przez Autora uwagi decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi została wydana po wielu miesiącach oczekiwań. Podobnie było zresztą przy poprzednio sporządzanych planach miejscowych w gminie Jerzmanowa.

Jednocześnie wyjaśnia się, że wiążąca dla rozstrzygnięć w przyjmowanych planach miejscowych jest decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, a nie interpretacja uzasadnienia dokonana przez Autora uwagi. W tej sytuacji nie można rozciągnąć wydanej przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele mieszkaniowe na obszary postulowane przez Autora uwagi.

Natomiast w odniesieniu do gruntów niewymagających zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia (klasoużytek ŁIV) należy zaznaczyć, że są to grunty położone w otoczeniu gruntów chronionych, w oddaleniu od obszarów zabudowanych, bez dostępu do drogi. W związku z powyższym nie jest możliwe przeznaczenie ich na cele mieszkaniowe.

31. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 01.12.2009 r. przez Grzegorza Wiatrowskiego, dotyczącej zmiany w projekcie planu zapisu o minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową.

Uwagę odrzuca się.

Jednym z istotnych walorów podmiejskiej zabudowy osadniczej są stosunkowo duże działki budowlane. Między innymi dzięki przygotowaniu takich dużych działek Gmina Jerzmanowa mogła skutecznie przyciągać inwestorów z pobliskich miast, jak i z innych okolic. Niepożądane jest zatem obniżenie standardu powierzchniowego nowych działek, bo może to przyczynić się do osłabienia pozycji Jerzmanowej, jako miejsca pożądanego zamieszkiwania.

Obecnie na terenach mieszkaniowych i zagrodowych na jednego mieszkańca przypada około 330 m², a na jedno mieszkanie około 1150 m². W powyższej sytuacji przyjmowanie minimalnej wielkości

działki, na terenach kategorii „MNn” (czyli jeszcze nie zainwestowanych) dla wolnostojącego domku jednorodzinnego na 1000 m² wydaje się uzasadnione jako gwarancja minimalnego standardu powierzchniowego podmiejskiej zabudowy jednorodzinnej. Z powyższych względów uwagę się odrzuca.

32. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 02.12.2009 r. przez Mieczysława Nadymusa, dotyczącej działek nr 67 i 68/1 w obrębie Smardzów.

Uwagę odrzuca się w odniesieniu do żądania odrzucenia projektu planu, ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych działek nr 67 i 68/1 w obrębie Smardzów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki – Przemysłowy” jest sporządzany na wniosek i zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.) na koszt KGHM Polska Miedź S.A. Temu koncernowi, działającemu głównie w branży miedziowej i będącemu jednym z najważniejszych polskich eksporterów, uchwalenie omawianego projektu planu warunkuje możliwość uruchomienia inwestycji udostępniających złoża „Głogów Głęboki-Przemysłowy”. Stąd, ze względu na bardzo istotne względy gospodarcze, odrzucenie omawianego projektu planu, co postuluje Autor uwagi, byłoby wysoce niepożądane. Z tego powodu zrezygnowano z odwoływania się od decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-191/09 z dnia 08.10.2009 r., mając świadomość, że kwestionowana przez Autora uwagi decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi została wydana po wielu miesiącach oczekiwań. Podobnie było zresztą przy poprzednio sporządzanych planach miejscowych w gminie Jerzmanowa.

Jednocześnie wyjaśnia się, że wiążąca dla rozstrzygnięć w przyjmowanych planach miejscowych jest decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, a nie interpretacja uzasadnienia dokonana przez Autora uwagi. W tej sytuacji nie można rozciągnąć wydanej przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele mieszkaniowe na obszary postulowane przez Autora uwagi.

Natomiast w odniesieniu do gruntów niewymagających zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia (klasoużytek RIVa) należy zaznaczyć, że są to grunty położone w otoczeniu gruntów chronionych, w oddaleniu od obszarów zabudowanych, bez dostępu do drogi. W związku z powyższym nie jest możliwe przeznaczenie ich na cele mieszkaniowe.

33. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 03.12.2009 r. przez Jana Durała, dotyczącej działki nr 58/1 w obrębie Smardzów.

Uwagę odrzuca się w odniesieniu do żądania odrzucenia projektu planu, ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych działki nr 58/1 w obrębie Smardzów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki – Przemysłowy” jest sporządzany na wniosek i zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.) na koszt KGHM Polska Miedź S.A. Temu koncernowi, działającemu głównie w branży miedziowej i będącemu jednym z najważniejszych polskich eksporterów, uchwalenie omawianego projektu planu warunkuje możliwość uruchomienia inwestycji udostępniających złoża „Głogów Głęboki-Przemysłowy”. Stąd, ze względu na bardzo istotne względy gospodarcze, odrzucenie omawianego projektu planu, co postuluje Autor uwagi, byłoby wysoce niepożądane. Z tego powodu zrezygnowano z odwoływania się od decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-191/09 z dnia 08.10.2009 r., mając świadomość, że kwestionowana przez Autora uwagi decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi została wydana po wielu miesiącach oczekiwań. Podobnie było zresztą przy poprzednio sporządzanych planach miejscowych w gminie Jerzmanowa.

Jednocześnie wyjaśnia się, że wiążąca dla rozstrzygnięć w przyjmowanych planach miejscowych jest decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, a nie interpretacja uzasadnienia dokonana przez Autora uwagi. W tej sytuacji nie można rozciągnąć wydanej przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele mieszkaniowe na obszary postulowane przez Autora uwagi.

Natomiast w odniesieniu do gruntów niewymagających zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia (klasoużytek RIVa, RV) należy zaznaczyć, że są to grunty położone w otoczeniu gruntów chronionych, w oddaleniu od obszarów zabudowanych, bez dostępu do drogi. W związku z powyższym nie jest możliwe przeznaczenie ich na cele mieszkaniowe.

34. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 11.12.2009 r. przez Justynę i Grzegorza Nester, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działki nr 56 w obrębie Smardzów pod zabudowę.

Uwagę odrzuca się, ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy bonitacyjnej III na cele nierolnicze, uwzględniając fakt, że jedna z rozległych enklaw gruntu tej klasy oddziela drogę na działce nr 36 (za pośrednictwem której możliwy jest dostęp do systemu dróg publicznych) od pozostałej części działki nr 56, będącej przedmiotem omawia-

nej uwagi. Natomiast klasoużytki RV i RIVa – niewymagające zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia – położone są w otoczeniu gruntów chronionych, w oddaleniu od obszarów zabudowanych i bez dostępu do ww. drogi.

35. Odnosnie uwagi wniesionej dnia 14.12.2009 r. przez KGHM Polska Miedź S.A., dotyczącej zapisów w projekcie planu.

Uwagę odrzuca się w odniesieniu do postulowanych zmian w ustaleniach projektu planu miejscowego, gdyż sugerowane zapisy naruszałby zasady sporządzania miejscowego planu zagospodarowania w sposób, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ponieważ O/ZG Polkowice-Sieroszowice nie jest organem administracji publicznej upoważnionym do uzgadniania przedsięwzięć inwestycyjnych, ani tym bardziej organem mającym ustawowe upoważnienie do interpretowania ustaleń planów miejscowych. Stanowisko to podzielił Wydział Infrastruktury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, do którego Wójt wystąpił w sprawie możliwości wprowadzenia do projektu planu proponowanych przez KGHM zapisów.

Warto też wyjaśnić, że na prośbę KGHM Polska Miedź S.A. każdemu zwracającemu się o wypis z planu miejscowego przekazywane są, przygotowane przez tę firmę, informacje na temat możliwego nieodpłatnego doradztwa realizowanego przez jej służby na rzecz inwestorów realizujących przedsięwzięcia na terenach górniczych.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLII/
/276/2010 Rady Gminy Jerzmanowa
z dnia 19 kwietnia 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, wykazane w planie, należące do zadań własnych gminy będą realizowane sukcesywnie i finansowane w miarę posiadanych środków z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

1843

**UCHWAŁA NR 393/V/2010
RADY GMINY KŁODZKO**

z dnia 31 maja 2010 r.

w sprawie upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Kłodzko do prowadzenia postępowania w sprawach świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym

Na podstawie art. 90 m ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Gminy Kłodzko uchwala, co następuje:

§ 1. Upoważnia się Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Kłodzko do prowadzenia postępowania w sprawach świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym.

§ 2. Upoważnienie traci moc z chwilą cofnięcia go przez Radę Gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy:
Zbigniew Tur

1844

**UCHWAŁA NR LIV/281/10
RADY GMINY MARCISZÓW**

z dnia 27 maja 2010 r.

w sprawie określenia zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym Gminy Marciszów oraz jego jednostek podległych, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga będzie stanowić pomoc publiczną oraz wskazania organów do tego uprawnionych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (DZ. U. Nr 157, poz. 1240) Rada Gminy Marciszów uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady i tryb umarzania, odraczania terminów zapłaty i rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym Gminy Marciszów oraz jego jednostek podległych zwanych dalej „wierzycielami” przypadającymi od osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, zwanych dalej „dłużnikami”, warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga będzie stanowić pomoc publiczną oraz wskazuje się organy uprawnione do udzielania ulg.

§ 2. Należnościami, o których mowa w § 1, są zaległe i bieżące należności pieniężne (należność główna) przypadające od jednego dłużnika wraz z należnymi odsetkami i kosztami dochodzenia należności (należności uboczne) według stanu na dzień umorzenia, odroczenia terminu spłaty lub rozłożenia na raty, a jeżeli należność główna została zapłacona jest to suma należności ubocznych.

§ 3.

- 1) Należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny, o których mowa w § 1 mogą być umarzane jeżeli:
 - a) dłużnik – osoba fizyczna zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawiła majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 6.000 zł,
 - b) dłużnik – osoba prawna został wykreślony z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należności, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie, 3) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucja tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne,
 - c) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej uległa likwidacji,
 - d) zachodzi ważny interes dłużnika lub interes publiczny.
- 2) Umorzenie należności następuje z inicjatywy wierzyciela lub na wniosek dłużnika.

§ 4.

- 1) W przypadku gdy oprócz dłużnika głównego są zobowiązane inne osoby, należności, o których mowa w § 1 mogą zostać umorzone tylko wtedy, gdy warunki umarzania są spełnione wobec wszystkich zobowiązanych.
- 2) Umorzenie należności głównej pociąga za sobą umorzenie należności ubocznych. Jeżeli umorzenie dotyczy części należności głównej, w odpowiednim stosunku do tej należności podlegają umorzeniu należności uboczne.

§ 5.

- 1) W przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym termin płatności należności może na wniosek dłużnika zostać odroczone lub należność może zostać rozłożona na raty. Okres, na który rozłożono spłatę należności lub odroczone termin zapłaty nie może być dłuższy od przewidzianego prawem okresu jej przedawnienia.
- 2) Od należności, której termin zapłaty odroczone lub rozłożono na raty, nie pobiera się odsetek ustawowych za zwłokę od dnia złożenia kompletnego wniosku w tej sprawie do dnia upływu terminu lub terminów zapłaty.
- 3) Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości ustalonych rat, pozostała do spłaty należność staje się natychmiast wymagalna wraz z należnymi odsetkami za zwłokę, w tym również z odsetkami, o których mowa w ust. 2.

§ 6. Udokumentowanie spełnienia przesłanek z § 3 mogą stanowić między innymi:

- 1) zaświadczenie o zarobkach,
- 2) odcinek renty lub emerytury,
- 3) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o dochodach,
- 4) wywiad środowiskowy,
- 5) postanowienie komornika o nieskuteczności egzekucji,
- 6) oświadczenie o stanie majątkowym,
- 7) zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy,
- 8) orzeczenie lekarskie o stanie zdrowia lub niezdolności do pracy,
- 9) orzeczenia lub decyzje likwidujące dłużnika,
- 10) orzeczenie o upadłości dłużnika.

§ 7. 1. Organami uprawnionymi do umarzania należności, rozkładania na raty i odraczania terminów płatności należności, o których mowa w § 1 i § 2, są:

- 1) w zakresie należności Urzędu gminy – Wójt gminy,
- 2) w zakresie należności przysługujących jednostkom podległym gminy:

a) Kierownik jednostki podległej gminy może odraczać lub rozkładać na raty, jeżeli kwota należności nie przekracza 2.000 zł,

b) Wójt – na wniosek kierownika jednostki w pozostałych przypadkach.

2. Przez wartość należności, o której mowa w ust. 1 pkt 2a, rozumie się należność główna.

§ 8. Kierownicy jednostek podległych oraz kierownicy komórek organizacyjnych Urzędu składają Wójtowi Gminy za pośrednictwem Skarbnika informację pisemną o udzielonych ulgach w terminie do dnia 20 każdego miesiąca po zakończeniu każdego kwartału.

§ 9. 1. W przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczna udzielanie jej następuje zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006 r.).

2. Łączna wartość pomocy udzielanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć dopuszczalnej pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu wymienionym w ust. 1.

3. Wartość pomocy de minimis ulega sumowaniu niezależnie od tego, kto tej pomocy udzielił.

4. Dłużnik prowadzący działalność gospodarczą w celu uzyskania pomocy de minimis winien przedstawić zaświadczenia i oświadczenia, o których mowa w art. 37 ust. pkt 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 i z 2008 r. Nr 93, poz. 585).

§ 10. Umorzenie w całości lub w części, odroczenie terminu zapłaty lub rozłożenie na raty całości lub części należności następuje na podstawie przepisów prawa cywilnego, w drodze jednostronnego oświadczenia woli, złożonego przez organ uprawniony lub w formie ugody (porozumienia) zawartej pomiędzy dłużnikiem, a organem uprawnionym.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 12. Traci moc uchwała nr XLVI/226/06 Rady Gminy Marciszów z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, udzielania ulg w spłacie tych należności oraz wskazania organów do tego uprawnionych oraz uchwała nr XLIX/262/2010 Rady Gminy Marciszów z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawnych oraz wskazania organów do tego upoważnionych.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Henryk Mazur

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli,

50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-62-02, e-mail a.kun@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1