



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 31 maja 2010 r.

Nr 102

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- 1579** – Rady Powiatu Dzierżoniowskiego nr XLVI/281/10 z dnia 27 kwietnia 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania stypendiów w ramach programu stypendialnego dla uczniów wybitnie uzdolnionych „Złota Dziesiątka” 11010
- 1580** – Rady Powiatu Dzierżoniowskiego nr XLVI/282/10 z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie przyjęcia lokalnego programu wspierania edukacji uzdolnionych uczniów szkół prowadzonych przez Powiat Dzierżoniowski 11011

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 1581** – Rady Miejskiej Bielawy nr LIX/419/10 z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie stałych obwodów głosowania 11020
- 1582** – Rady Miasta Bolesławiec nr LI/427/10 z dnia 5 maja 2010 r. w sprawie zmiany uchwały XXXV/347/05 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 15 czerwca 2005 r. w sprawie podziału miasta na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym 11023
- 1583** – Rady Miasta Bolesławiec nr LI/428/10 z dnia 5 maja 2010 r. w sprawie zmiany uchwały XXXV/348/05 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 15 czerwca 2005 r. w sprawie utworzenia na obszarze miasta Bolesławiec stałych obwodów, ustalenia ich numerów i granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych 11023
- 1584** – Rady Miejskiej w Mieroszowie nr LI/225/10 z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVII/65/07 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 30 października 2007 r. w sprawie zarządzenia poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego, opłaty od posiadania psów oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso 11024
- 1585** – Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim nr XLIX/301/10 z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławów 11025
- 1586** – Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim nr XLIX/302/10 z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamienica 11037
- 1587** – Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim nr XLIX/303/10 z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kletno 11047
- 1588** – Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim nr XLIX/304/10 z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Morawa 11056
- 1589** – Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim nr XLIX/305/10 z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stara Morawa 11066
- 1590** – Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim nr XLIX/311/10 z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Stronie Śląskie 11077
- 1591** – Rady Miejskiej w Złotoryi nr XLIII/233/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie podziału Gminy Miejskiej Złotoryja na stałe obwody głosowania 11078
- 1592** – Rady Miejskiej w Złotoryi nr XLIII/234/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie podziału Gminy Miejskiej Złotoryja na okręgi wyborcze, ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu dla wyborów Rady Miejskiej w Złotoryi 11079

UCHWAŁY RAD GMIN

- 1593** – Rady Gminy Borów nr XL/250/2010 z dnia 14 maja 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania organów i osób uprawnionych do udzielania tych ulg 11080
- 1594** – Rady Gminy Czarny Bór nr XXXVII/186/2010 z dnia 15 kwietnia 2010 r. w sprawie dostosowania opisu granic okręgów wyborczych gminy Czarny Bór do stanu faktycznego 11083
- 1595** – Rady Gminy Czarny Bór nr XXXVII/187/2010 z dnia 15 kwietnia 2010 r. w sprawie dostosowania opisu stałych granic stałych obwodów głosowania gminy Czarny Bór do stanu faktycznego 11085
- 1596** – Rady Gminy Kondratowice nr XLVI/290/2010 z dnia 30 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu nadania tytułu „Honorowego Obywatela Gminy Kondratowice” 11087
- 1597** – Rady Gminy Lubin nr XLVIII/251/2010 z dnia 7 maja 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLV/234/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubin 11088
- 1598** – Rady Gminy Malczyce nr XLIX/ 202/2010 z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej 11088
- 1599** – Rady Gminy Malczyce nr XLIX/ 203/2010 z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania z placów zabaw zlokalizowanych na terenie Gminy Malczyce 11090
- 1600** – Rady Gminy Żórawina nr XXX/251/10 z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz ustalenia szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwalniania od opłat oraz trybu ich pobierania 11091

OBWIESZCZENIE

- 1601** – Wojewody Dolnośląskiego z dnia 25 maja 2010 r. o sprostowaniu błędu w zarządzeniu Starosty Jaworskiego nr 12/2010 z dnia 9 marca 2010 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w całodobowej placówce opiekuńczo-wychowawczej na terenie Powiatu Jaworskiego, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 51 z dnia 19 marca 2009 r. pod poz. 764 11093

1579

UCHWAŁA NR XLVI/281/10 RADY POWIATU DZIERŻONIOWSKIEGO

z dnia 27 kwietnia 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania stypendiów w ramach programu stypendialnego dla uczniów wybitnie uzdolnionych „Złota Dziesiątka”

Na podstawie art. 12 pkt 10a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), w związku z art. 90t. ust. 1 pkt 2, ust. 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Powiatu Dzierżoniowskiego uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLIX/316/06 Rady Powiatu Dzierżoniowskiego z dnia 26 września 2006 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania stypendiów w ramach programu stypendialnego dla uczniów wybitnie uzdolnionych „Złota Dzie-

siątka”, zwanej dalej „uchwałą”, wprowadza się następujące zmiany:

1. W Programie Stypendialnym dla uczniów wybitnie uzdolnionych „Złota Dziesiątka” w akapicie „Cele programu” w ust. 2 po sformułowaniu „Wyłonienie grupy...” dodaje się słowo „maksymalnie”.

2. § 2 uchwały otrzymuje brzmienie: „Stypendium otrzymują uczniowie, którzy w roku szkolnym poprzedzającym przyznanie stypendium:

- 1) uczęszczali do klasy pierwszej lub drugiej, a w przypadku uczniów technikum także do klasy trzeciej, dziennych szkół ponadgimnazjalnych kończących się egzaminem maturalnym,
- 2) legitymują się wybitnymi osiągnięciami, tzn.:

- a) są zwycięzcami lub laureatami konkursów i olimpiad na szczeblu międzynarodowym i ogólnopolskim,
 - b) są zdobywcami I, II, lub III miejsca w konkursach i olimpiadach na szczeblu wojewódzkim,
 - c) są uczestnikami konkursów i olimpiad na szczeblu międzynarodowym i ogólnopolskim,
 - d) są uczestnikami finałów konkursów i olimpiad na szczeblu wojewódzkim,
 - e) są zdobywcami I, II, lub III miejsca w konkursach i olimpiadach międzyszkolnych na szczeblu powiatowym,
- 3) uzyskali na świadectwie średnią ocen co najmniej 5,0,
- 4) uzyskali wzorową lub bardzo dobrą ocenę z zachowania."

3. § 4 uchwały otrzymuje brzmienie:

"1. Stypendium w wysokości od 800,00 do 1000,00 zł przyznaje się uczniowi, który uczęszczał do klasy pierwszej lub drugiej, a w przypadku uczniów technikum także do klasy trzeciej, dziennej szkoły ponadgimnazjalnej kończącej się egzaminem maturalnym i spełnia łącznie wszystkie niżej wymienione kryteria:

- 1) jest zwycięzcą lub laureatem konkursów i olimpiad na szczeblu międzynarodowym i ogólnopolskim i/lub jest zdobywcą I, II, III miejsca w konkursach i olimpiadach na szczeblu wojewódzkim,
- 2) uzyskał na świadectwie średnią ocen co najmniej 5,0,
- 3) uzyskał wzorową lub bardzo dobrą ocenę z zachowania.

2. Stypendium w wysokości od 500,00 do 800,00 zł przyznaje się uczniowi, który uczęszczał do klasy pierwszej lub drugiej, a w przypadku uczniów technikum także do klasy trzeciej, dziennej szkoły ponadgimnazjalnej kończącej się egzami-

nem maturalnym i spełnia łącznie wszystkie niżej wymienione kryteria:

- 1) jest uczestnikiem konkursów i olimpiad na szczeblu międzynarodowym i ogólnopolskim i/lub jest uczestnikiem finałów konkursów i olimpiad na szczeblu wojewódzkim i/lub jest zdobywcą I, II, III miejsca w konkursach i olimpiadach międzyszkolnych na szczeblu powiatowym,
- 2) uzyskał na świadectwie średnią ocen co najmniej 5,0,
- 3) uzyskał wzorową lub bardzo dobrą ocenę z zachowania."

4. § 6 otrzymuje brzmienie:

"1. Listę stypendystów na dany rok szkolny oraz wysokość stypendiów ustala Zarząd Powiatu Dzierżoniowskiego.

2. Zarząd Powiatu przy podejmowaniu decyzji o przyznaniu stypendium bierze pod uwagę:

- 1) osiągnięcia naukowe określone w § 4 uchwały w roku szkolnym, w którym składany jest wniosek, potwierdzone odpowiednimi dokumentami,
- 2) średnią ocen, jaką uczeń uzyskał na świadectwie,
- 3) ocenę z zachowania."

5. W § 9 słowo „zatwierdzony” zastępuje się słowem „zaopiniowany”.

6. W § 18 ust. 1 pkt 3 dodaje się po przecinku sformułowanie „skutkującego otrzymaniem kary regulaminowej."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Mateusz Cegiełka

1580

UCHWAŁA NR XLVI/282/10 RADY POWIATU DZIERŻONIOWSKIEGO

z dnia 27 kwietnia 2010 r.

w sprawie przyjęcia lokalnego programu wspierania edukacji uzdolnionych uczniów szkół prowadzonych przez Powiat Dzierżoniowski

Na podstawie art. 12 pkt 10a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami) oraz art. 90t ust. 1 pkt 2, ust. 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami) Rada Powiatu Dzierżoniowskiego uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. Przyjmuje się lokalny program wspierania edukacji uzdolnionych uczniów szkół gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych młodzieżowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Dzierżoniowski, zwany dalej „Programem”.

§ 2. Celem Programu jest:

- 1) stymulowanie aktywności młodych ludzi w procesie pozyskiwania wiedzy,
- 2) promowanie uczniów wybitnie uzdolnionych poprzez wspieranie i prowadzenie działań na rzecz podnoszenia wyników w nauce, kulturze i sporcie, osiąganych przez uczniów szkół prowadzonych przez Powiat Dzierżoniowski,
- 3) materialne wsparcie szczególnie uzdolnionych uczniów w danym roku szkolnym i tym samym ułatwienie im dostępu do edukacji oraz dóbr kultury,
- 4) zwiększenie motywacji uczniów do rozszerzania wiedzy poza program nauczania oraz rozwijania swoich umiejętności i zdolności,
- 5) zachęcenie uczniów do reprezentowania Powiatu Dzierżoniowskiego w konkursach, zawodach i olimpiadach na szczeblach ponadpowiatowych.

Program ma doprowadzić do wzrostu aspiracji edukacyjnych młodzieży oraz wzmacniać poczucie własnej wartości w społeczności powiatu dzierżoniowskiego.

§ 3. Program realizuje się poprzez:

- 1) Program stypendialny dla uzdolnionych uczniów szkół gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych „ZŁOTY PRYMUS”,
- 2) Program promujący wybitne osiągnięcia uczniów szkół gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych „ZŁOTY TALENT”,
- 3) Program motywacyjny dla uczniów zasadniczych szkół zawodowych „ZŁOTA NADZIEJA”.

Rozdział 2

Program stypendialny dla uzdolnionych uczniów szkół gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych „ZŁOTY PRYMUS”

§ 4. Program stypendialny dla uzdolnionych uczniów szkół gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych „ZŁOTY PRYMUS” realizowany jest poprzez przyznawanie uczniom jednorazowych stypendiów „ZŁOTY PRYMUS”.

§ 5. Stypendium „ZŁOTY PRYMUS” otrzymują uczniowie, którzy w danym roku szkolnym:

- 1) uczęszczali do gimnazjum lub szkoły ponadgimnazjalnej młodzieżowej kończącej się egzaminem maturalnym, dla których organem prowadzącym jest Powiat Dzierżoniowski;
- 2) uzyskali w danym roku szkolnym średnią ocen końcoworocznych:
 - co najmniej 5,2 w przypadku uczniów gimnazjum,
 - co najmniej 5,0 w przypadku uczniów liceum ogólnokształcącego,
 - co najmniej 4,75 w przypadku uczniów technikum;
- 3) uzyskali wzorową lub bardzo dobrą ocenę z zachowania.

§ 6. 1. Stypendium „ZŁOTY PRYMUS” dla uczniów uzdolnionych przyznaje się jednorazowo za okres roku szkolnego, w którym zaistniały warunki do jego uzyskania.

2. Wysokość stypendium „ZŁOTY PRYMUS” uzależniona jest od przewidzianych na ten cel

środków finansowych w budżecie powiatu oraz od liczby złożonych wniosków.

3. Wysokość stypendium „ZŁOTY PRYMUS” dla jednego ucznia wynosi nie więcej niż 500,00 zł.

§ 7. Wniosek o stypendium „ZŁOTY PRYMUS” dla ucznia zaopiniowany przez Radę Pedagogiczną składa dyrektor szkoły, do której uczęszcza uczeń na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 8. Stypendium „ZŁOTY PRYMUS” wręczane jest podczas uroczystości zakończenia roku szkolnego w obecności przedstawicieli samorządu powiatowego.

Rozdział 3

Program promujący wybitne osiągnięcia uczniów szkół gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych „ZŁOTY TALENT”

§ 9. 1. Program promujący wybitne osiągnięcia uczniów szkół gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych „ZŁOTY TALENT” realizowany jest poprzez przyznawanie uczniom stypendiów jednorazowych „Złoty Talent”.

2. Stypendium „Złoty Talent” przyznawane jest uczniom, którzy mają wybitne osiągnięcia w dziedzinach: sportowej, artystycznej, kulturalnej, technicznej lub innej określonej dziedzinie wiedzy teoretycznej bądź praktycznej oraz spełniają kryteria określone w niniejszym rozdziale poniżej.

§ 10. 1. Stypendium „Złoty Talent” może być przyznane uczniowi, który w roku szkolnym poprzedzającym przyznanie nagrody:

- 1) uczęszcza do szkoły gimnazjalnej lub ponadgimnazjalnej młodzieżowej, dla której organem prowadzącym jest Powiat Dzierżoniowski,
- 2) uzyskał nieprzeciętne wyniki w rywalizacji sportowej, tzn. jest medalistą indywidualnych lub drużynowych zawodów sportowych na szczeblu co najmniej wojewódzkim lub zajął I-V miejsce w zawodach ogólnopolskich lub międzynarodowych,
- 3) uzyskał tytuł laureata olimpiady, konkursu artystycznego (recytatorskiego, plastycznego, muzycznego i in. dziedzin sztuki) co najmniej na szczeblu wojewódzkim,
- 4) prezentuje własny dorobek twórczy, jest autorem wystawy malarskiej, wieczoru autorskiego, prezentuje swoje prace z zakresu szeroko rozumianej kultury w wydawnictwach i placówkach kulturalno oświatowych,
- 5) jest laureatem lub uczestnikiem finału konkursu na szczeblu ogólnopolskim lub międzynarodowym, lub jest laureatem konkursu na szczeblu wojewódzkim w dziedzinie technicznej,
- 6) jest laureatem lub uczestnikiem finału olimpiady, konkursu ogólnopolskiego lub międzynarodowego, lub jest laureatem olimpiady, konkursu na szczeblu wojewódzkim w zakresie innej określonej dziedziny wiedzy teoretycznej, bądź praktycznej.

2. W przypadku uzyskania przez ucznia w danym roku szkolnym kilku osiągnięć uczniowi może być przyznane tylko jedno stypendium „ZŁOTY TALENT”.

§ 11. Wniosek o stypendium „ZŁOTY TALENT” dla ucznia zaopiniowany przez Radę Pedagogiczną składa dyrektor szkoły, do której uczęszcza uczeń na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, dołączając do niego potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających osiągnięcia, o których mowa w § 10 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 12. 1. Stypendium „ZŁOTY TALENT” przyznaje się jednorazowo za okres roku szkolnego, w którym zaistniały warunki do jej uzyskania.

2. Wysokość stypendium „ZŁOTY TALENT” uzależniona jest od przewidzianych na ten cel środków finansowych w budżecie powiatu oraz od liczby złożonych wniosków.

3. Wysokość stypendium „ZŁOTY TALENT” dla jednego ucznia za wybitne osiągnięcia indywidualne wynosi:

- na szczeblu międzynarodowym nie więcej niż 4 000,00 zł,
- na szczeblu ogólnopolskim nie więcej niż 2 500,00 zł,
- na szczeblu wojewódzkim nie więcej niż 1 500,00 zł,
- za prezentację własnego dorobku twórczego wynosi nie więcej niż 750,00 zł.

4. Wysokość stypendium „ZŁOTY TALENT” za wybitne sportowe osiągnięcia drużynowe wynosi:

- na szczeblu międzynarodowym dla członka zwycięskiej drużyny nie więcej niż 250,00 zł,
- na szczeblu ogólnopolskim dla członka zwycięskiej drużyny nie więcej niż 200,00 zł,
- na szczeblu wojewódzkim dla członka zwycięskiej drużyny nie więcej niż 100,00 zł.

§ 13. Stypendium „ZŁOTY TALENT” wręczane jest wraz z dyplomem na uroczystości zorganizowanej przez Zarząd Powiatu Dzierżoniowskiego.

Rozdział 4

Program motywacyjny dla uczniów zasadniczych szkół zawodowych „ZŁOTA NADZIEJA”

§ 14. 1. Program motywacyjny dla uczniów zasadniczych szkół zawodowych „ZŁOTA NADZIEJA” realizowany jest poprzez przyznawanie uczniom stypendium jednorazowego „Złota Nadzieja”.

2. Stypendium „ZŁOTA NADZIEJA” przyznawane jest uczniom, którzy spełniają kryteria podane w niniejszym rozdziale poniżej.

§ 15. Stypendium „ZŁOTA NADZIEJA” może otrzymać uczeń, który w roku szkolnym poprzedzającym przyznanie nagrody:

- 1) uczęszczał do zasadniczej szkoły zawodowej młodzieżowej, dla której organem prowadzącym jest Powiat Dzierżoniowski;
- 2) uzyskał wzorową lub bardzo dobrą ocenę z zachowania;
- 3) uzyskał średnią ocen nie niższą niż 4,0;
- 4) angażował się w pracę społeczną na rzecz szkoły lub środowiska.

§ 16. Wniosek o stypendium „ZŁOTA NADZIEJA” dla ucznia zaopiniowany przez Radę Pedagogiczną składa dyrektor szkoły, do której uczęszcza uczeń na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 17. 1. Stypendium „ZŁOTA NADZIEJA” przyznaje się jednorazowo za okres roku szkolnego, w którym zaistniały warunki do jego uzyskania.

2. Wysokość stypendium „ZŁOTA NADZIEJA” uzależniona jest od przewidzianych na ten cel środków finansowych w budżecie powiatu oraz liczby złożonych wniosków.

3. Wysokość stypendium „ZŁOTA NADZIEJA” dla jednego ucznia wynosi nie więcej niż 200,00 zł.

§ 18. Stypendium „ZŁOTA NADZIEJA” wręczane jest podczas uroczystości zakończenia roku szkolnego w obecności przedstawicieli samorządu powiatowego.

Rozdział 5

Postanowienia końcowe

§ 19. 1. Wnioski o przyznanie stypendiów w ramach programów, o których mowa w § 3 niniejszej uchwały przyjmowane są w terminie do dnia 15 czerwca każdego roku.

2. Wnioski, o których mowa w ust. 1 należy składać w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie, Rynek 27, pokój nr 1.

§ 20. Wyboru beneficjentów programów oraz ustalenia wysokości stypendiów dokonuje Zarząd Powiatu.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Dzierżoniowskiego.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 września 2010 r.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Mateusz Cegiełka

[illegible]

Opinia Rady Pedagogicznej:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
Data, podpis i pieczęć dyrektora szkoły

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach stypendialnych i promocyjnych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.)

.....
Data i podpis rodzica

.....
Data i podpis ucznia

[illegible]

Ogólna charakterystyka ucznia:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Opinia Rady Pedagogicznej:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Wykaz dokumentów załączonych do wniosku:

1.
2.
3.
4.
5.

.....
Data, podpis i pieczęć dyrektora szkoły

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach stypendialnych i promocyjnych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.)

Opinia Rady Pedagogicznej:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Wykaz dokumentów załączonych do wniosku:

1.
2.
3.
4.
5.

.....

Data, podpis i pieczęć dyrektora szkoły

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach stypendialnych i promocyjnych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.)

.....

Data i podpis rodzica

.....

Data i podpis ucznia

1581

**UCHWAŁA NR LIX/419/10
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie stałych obwodów głosowania

Na podstawie art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Dokonuje się podziału Gminy Bielawa na stałe obwody głosowania do przeprowadzenia wyborów do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw.

2. Podział na stałe obwody głosowania, ich granice i numery określa załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Traci moc uchwała nr LII/395/06 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 czerwca 2006 roku w sprawie stałych obwodów głosowania.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Bielawy.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Leszek Stróżyk

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LIX/419/
/10 Rady Miejskiej Bielawy z dnia
28 kwietnia 2010 r.**

<i>Nr obwodu</i>	<i>Granice obwodu</i>
1	ulice: Ceglana, Dzierżoniowska, Grunwaldzka, Jana Kilińskiego, Tadeusza Kościuszki, Piławska, Prosta, Kazimierza Pułaskiego, Rolna, Wodna, Wolności od nr 1 do 50, Stefana Żeromskiego od nr 1 do 30
2	ulice : Brzeźna, Krucza, Pocztowa, Szpakowa, Tkacka, Wolności od nr 51 do 92 a
3	ulice : Bohaterów Getta, Miodowa, Przemysłowa, Stanisława Staszica, Wolności od nr 93 do 117, Wschodnia, Stefana Żeromskiego od nr 31 do 43
4	ulice : Osiedłowa, Osiedle Włókniarzy, Włókniarzy, Stefana Żeromskiego od nr 44 do 59a
5	Plac Młodzieży, ulice: Gołębia, Krótka, 11 Listopada, Łabędzia, Niecała, Osiedle XXV-lecia PRL od nr 1 do 5, Owocowa, Parkowa, gen. Grota Roweckiego, Jana III Sobieskiego, Wojska Polskiego
6	Osiedle XXV-lecia PRL od nr 6 do 22
7	ulice: Kamila Krzysztofa Baczyńskiego, gen. Zygmunta Berlinga, Marii Konopnickiej, Cypriana Kamila Norwida, Elizy Orzeszkowej, Osiedle XXV-lecia PRL od nr 23 do 27, Osiedle Europejskie, Bolesława Prusa, Władysława Reymonta, Słoneczna, Juliana Tuwima
8	Osiedle XXV-lecia PRL od nr 30 do 32a, ulica Ignacego Paderewskiego
9	Osiedle XXV-lecia PRL od nr 33 do 52, ulica Wesoła

<i>Nr obwodu</i>	<i>Granice obwodu</i>
10	ulice: Bolesława Chrobrego, 1 Maja, Karola Marksa, Obrońców Westerplatte, Szkolna, Wolności od nr 118 do 159a
11	Plac Wolności, ulice: Adama Asnyka, Bankowa, Mikołaja Kopernika, Krańcowa, Kwiatowa, 3 Maja, Ostatnia, Piastowska od nr 1 do 19, Przeskok, Różana, Henryka Sienkiewicza, gen. Władysława Sikorskiego, Sportowa, Stefana Żeromskiego od nr 60 do 70
12	ulice: Akacjowa, Boczna, Cmentarna, Graniczna, Jana Hempla, Lipowa, Lotnicza, Piastowska od nr 20 do 54, Strażacka, Willowa
13	Plac Kościelny, ulice : Górską, Klonową, 22 Lipca, Ludową, Małą, Marcelego Nowotki, Ostroszowicką, Piastowską od nr 55 do 68, Spółdzielczą, Szewską, Ludwika Waryńskiego od nr 1 do 15, Wiejską od nr 1 do 6a, Wiśniową, Zaulek Wiśniowy
14	ulice: Brzozowa, Bukowa, Czerwona, Jodłowa, Kasztanowa, Janusza Korczaka, Młodych, Osiedle Podgórskie, Polna, Przodowników Pracy, Wiosenna, Wysoka
15	ulice: Fryderyka Chopina, Jasna, Leśna, 9 Maja, Adama Mickiewicza, Nowobielawska, Pod Lasem, Słomiana, Juliusza Słowackiego, Słowiańska, Sowia, Ludwika Waryńskiego od nr 16 do 51, Wiejska od nr 7 do 35

1582

**UCHWAŁA NR LI/427/10
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 5 maja 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały XXXV/347/05 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 15 czerwca 2005 r. w sprawie podziału miasta na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) i art. 92 ust.2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127, Nr 218, poz. 1592, z 2007 r. Nr 25, poz. 162, Nr 48, poz. 327, Nr 112, poz. 766, z 2008 r. Nr 96, poz. 607, Nr 180, poz. 1111, z 2009 r. Nr 213, poz. 1651 i 1652, z 2010 r. Nr 57, poz. 356) Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. W § 2 uchwały nr XXXV/347/05 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 15 czerwca 2005 r. w sprawie podziału miasta na okręgi wyborcze, ustalenia

ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 145, poz. 2876) wprowadza się następujące zmiany:

1. W okręgu nr 1 dopisuje się ulicę Kamionkową, Nadrzeczną i Przemysłową.
2. W okręgu nr 2 dopisuje się ulicę Władysława Reymonta.
3. W okręgu nr 3 dopisuje się ulicę Ekonomiczną.
4. W okręgu nr 4 dopisuje się ulicę Zbigniewa Herberta i Zieloną.

§ 2. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w „telegazecie” Telewizji Lokalnej „Azart-Sat” Sp. z o.o. w Bolesławcu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
Janina Urszula Piestrak-Babiczuk

1583

**UCHWAŁA NR LI/428/10
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 5 maja 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały XXXV/348/05 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 15 czerwca 2005 r. w sprawie utworzenia na obszarze miasta Bolesławiec stałych obwodów, ustalenia ich numerów i granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457,

z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146), art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25,

poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127, Nr 218, poz. 1592, z 2007 r. Nr 25, poz. 162, Nr 48, poz. 327, Nr 112, poz. 766, z 2008 r. Nr 96, poz. 607, Nr 180, poz. 1111, z 2009 r. Nr 213, poz. 1651 i 1652, z 2010 r. Nr 57, poz. 356) i art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 27 września 1990 r. o wyborze Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2010 r. Nr 72, poz. 467) Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXV/348/05 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 15 czerwca 2005 r. w sprawie utworzenia na obszarze miasta Bolesławiec stałych obwodów, ustalenia ich numerów i granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 145, poz. 2877) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:
„Uchwała nr XXXV/348/05 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 15 czerwca 2005 r. w sprawie utworzenia na obszarze miasta Bolesławiec stałych obwodów głosowania oraz ustalenia ich numerów i granic.”
- 2) W § 2 :
 - 1) zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie: „Numery i granice obwodów głosowania ustala się w sposób następujący:”,

- 2) skreśla się kolumnę 3 zatytułowaną „Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej”,
- 3) w obwodzie nr 1 dopisuje się ulicę Kamionkową i Nadrzeczną,
- 4) w obwodzie nr 4 dopisuje się ulicę Przemysłową,
- 5) w obwodzie nr 6 dopisuje się ulicę Władysława Reymonta,
- 6) w obwodzie nr 10 dopisuje się ulicę Ekonomiczną,
- 7) w obwodzie nr 14 dopisuje się ulicę Zieloną,
- 8) w obwodzie nr 16 dopisuje się ulicę Zbigniewa Herberta.

§ 2. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w „telegazecie” Telewizji Lokalnej „Azart-Sat” Sp. z o.o. w Bolesławcu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
Janina Urszula Piestrak-Babiczuk

1584

UCHWAŁA NR LI/225/10 RADY MIEJSKIEJ W MIEROSZOWIE

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XVII/65/07 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 30 października 2007 r. w sprawie zarządzenia poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego, opłaty od posiadania psów oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z dnia 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.) i art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682) Rada Miejska Mieroszowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W § 1 ust.2 otrzymuje brzmienie:
„Określa się następujących inkasentów uprawnionych do pobierania wymienionych w ust. 1 podatków i opłat lokalnych w osobach:

- 1) Grażyna Szulc – Sołectwo Golińsk
- 2) Małgorzata Świst – Sołectwo Kowalowa

- 3) Józef Kucharski – Sołectwo Różana
- 4) Danuta Kamińska-Franczak – Sołectwo Nowe Siodło
- 5) Zbigniew Zaparty – Sołectwo Rybnica Leśna
- 6) Agnieszka Mądrzak-Wendycz – Sołectwo Unisław Śląski
- 7) Bernadyna Grzeszuk – Sołectwo Sokołowsko
- 8) Joanna Cydzik – Sołectwo Łączna
- 9) Helena Rakoczy – Mieroszków.”

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 3. 1. Traci moc uchwała nr XLVIII/221/10 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVII/108/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 27 listopada 2003 r. w sprawie zarządzenia poboru w drodze inkasa

podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego, wyznaczenia inkasentów i kreślenia wysokości wynagrodzenia za inkaso.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni do dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Justyna Rogulska

1585

UCHWAŁA NR XLIX/301/10 RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM

z dnia 29 marca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim nr XIX/133/08 z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławów, po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Stronie Śląskie, Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwala co następuje:

DZIAŁ I

Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławów.

2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są załączniki:

- 1) nr 1 – rysunek planu – skala 1 : 1000;
- 2) nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławów;
- 3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym o których mowa w § 1 ust. 2;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o podstawowej funkcji określonej numerem i symbolem literowym;

5) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie;

6) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie, jeżeli ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej teren może zostać zagospodarowany przeznaczeniem uzupełniającym w 100% jego powierzchni;

7) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć funkcję, która może być ustalona dla terenu w określonym horyzoncie czasowym;

8) usługach – należy przez to rozumieć działalności w dziedzinach: handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji (w tym stacje naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych), instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio, a mają charakter usługi;

9) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowanych na działce przez budynki, utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy oraz parkingi i tarasy;

10) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć powierzchnię zajęta na działce przez grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe;

11) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem), obiekty małej architektury oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są:

- 1) granica opracowania;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach użytkowania;
- 3) oznaczenia funkcji zwarte w par. 11 niniejszej uchwały, przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Na terenie opracowania planu obowiązują ustalenia przepisów odrębnych oraz innych obowiązujących decyzji.

3. Pozostałe ustalenia nie wymienione w ust. 1 i 2 mają charakter informacyjny.

DZIAŁ II

Ustalenia ogólne

Rozdział 1

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 4. 1. Obszary przestrzeni publicznej obejmują tereny dróg publicznych wraz z przylegającymi do nich bezpośrednio terenami w granicach wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. Dla obszarów przestrzeni publicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie umieszczenia tablic informacyjnych i reklamowych, punktów informacyjnych, pod warunkiem:
 - a) właściwej ekspozycji obiektów budowlanych,
 - b) zachowania bezpieczeństwa pieszych i ruchu pojazdów,
 - c) spełnienia przepisów odrębnych, w tym techniczno-budowlanych;
- 2) wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych winny się charakteryzować jednakową wysokością lub wzajemnie dostosowanymi wysokościami ogrodzeń poszczególnych posesji,
 - b) maksymalna wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać wysokości 2,1 m;

3. Poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, w tym na granicy działki, dopuszcza się lokalizację pojedynczych obiektów małej architektury i infrastruktury.

4. Kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa.

5. Ustala się zasadę zachowania zwartych układów wsi.

6. Dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy na terenach rolnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub pod warunkiem występowania na działce fundamentów lub ruin po obiektach mieszkalnych lub zagrodowych i doprowadzenia infrastruktury technicznej na koszt inwestora. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu takie jak dla zabudowy

mieszkaniowej oznaczonej symbolem MN – ustalone w §11 niniejszej uchwały.

7. Dopuszcza się dokonywania nowych podziałów geodezyjnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości oraz spełnienia warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

8. Realizacja nowej zabudowy powinna być prowadzona poza terenami znajdującymi się w zasięgu zalewu powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=1\%$, określonymi na rysunku planu.

9. Uciążliwość prowadzonej działalności produkcyjnej w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu na jakim jest lokalizowana.

10. W obszarze opracowania planu obowiązuje zapewnienie warunków umożliwiających prowadzenie akcji ratowniczych przeciwpożarowych, poprzez zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz dróg przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Plan nie przewiduje lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

12. Dla obsługi komunikacyjnej ustala się tereny dróg określone liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

§ 5. 1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

- 1) 1KD(Z) – tereny dróg zbiorczych:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m, dopuszcza się zmniejszenie linii rozgraniczających w terenach zabudowy istniejącej,
 - b) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych oraz dróg rowerowych,
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej wraz z towarzyszącymi urządzeniami,
 - d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych w postaci zagospodarowania tymczasowego,
 - e) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - f) lokalizację nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury,
 - g) dopuszcza się wprowadzenie elementów infrastruktury technicznej pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z zarządcą drogi,
 - h) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic, w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi;
- 2) 1KD(L), 2KD(L) – tereny dróg lokalnych:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,

- b) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych oraz dróg rowerowych,
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej wraz z towarzyszącymi urządzeniami,
 - d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych w postaci zagospodarowania tymczasowego,
 - e) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - f) lokalizację nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury,
 - g) dopuszcza się wprowadzenie elementów infrastruktury technicznej pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z zarządcą drogi,
 - h) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic, w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi;
- 3) 1KD(D), 2KD(D), 3KD(D), 4KD(D), 5KD(D), 6KD(D), 7KD(D), 8KD(D), 9KD(D), 10KD(D), 11KD(D), 12KD(D) – tereny dróg dojazdowych:
- a) dla terenów 2KD(D), 3KD(D), 4KD(D) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
 - b) dla terenu 8KD(D) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
 - c) dla terenów 1KD(D), 5KD(D), 6KD(D), 7KD(D), 9KD(D), 10KD(D), 11KD(D), 12KD(D) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
 - e) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych oraz dróg rowerowych,
 - f) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych w postaci zagospodarowania tymczasowego,
 - g) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - h) lokalizację nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury,
 - i) dopuszcza się wprowadzenie elementów infrastruktury technicznej pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z zarządcą drogi,
 - j) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic, w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) 1KDW – tereny dróg wewnętrznych:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, minimalna szerokość jezdni – 4 m,
 - b) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni oraz ciągu pieszego,
 - c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - d) lokalizację nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury,
 - e) dopuszcza się wprowadzenie elementów infrastruktury technicznej pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z zarządcą drogi,
 - f) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic, w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.
2. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych:
- 1) lokale mieszkalne – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - 2) biura, urzędy – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - 3) obiekty handlowe, restauracje, kawiarnie – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - 4) hotele, pensjonaty – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 5) obiekty sportowe – 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie,
 - 6) domy kultury, świetlice, kina, kluby, biblioteki – 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie,
 - 7) przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - 8) szkoły, przedszkola, żłobki – 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
 - 9) pozostałe obiekty usługowe – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej.
3. Do czasu realizacji projektowanych odcinków lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących dróg i ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania nowych, trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.
4. Dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych dróg lub rozbudowy dróg istniejących w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz ich parametrów.
5. Dopuszcza się wykonywanie remontów dróg w granicach własności.
6. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych niewskazanych na rysunku planu; w przypadku ich realizacji ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 6m. Ustala się warunki zagospodarowania terenu takie jak dla dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW.
7. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie ciągów pieszych oraz ścieżek i tras rowerowych na warunkach przepisów odrębnych.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 6. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) wykonanie trwałego utwardzenia dróg należy poprzedzić zakończeniem prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej,
- 2) docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie nowe liniowe elementy infrastruktury technicznej, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia oraz telefoniczne wyłącznie kablowe) oraz

mają przebiegać w liniach rozgraniczających dróg i ulic, lub innych przestrzeniach publicznych, w uzgodnieniu z zarządcami dróg. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczegółowych obowiązujących przy projektowaniu sieci,

- 3) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z lokalnych ujęć wody z zachowaniem istniejących systemów wodociągowych z dalszą ich rozbudową i modernizacją;
- 2) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej rozdzielczą siecią wodociągową prowadzoną w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych, pod warunkiem uzgodnienia prowadzenia sieci z odpowiednim zarządzającym drogą,
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,
- 4) rozbudowę sieci na terenach nowego zainwestowania według warunków technicznych uzgodnionych z administratorem.

3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków bytowych i komunalnych ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych,
- 2) realizację sieci kanalizacyjnej z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków,
- 3) dla nieruchomości nie podłączonych do kanalizacji sanitarnej ustala się budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni przydomowych,
- 4) dopuszcza się prowadzenie kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,
- 5) zakaz podłączania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej,
- 6) rozbudowę zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej w terenach istniejącej i planowanej zabudowy z zachowaniem normatywnych odległości od innych sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację zbiorczych kolektorów kanalizacyjnych w odległości 5 m od budynku.

4. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych z terenu objętego planem do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg,

- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do cieków wód powierzchniowych, lokalną siecią kanalizacyjną, na warunkach określonych przez zarządcę cieku,

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne i grupowe instalacje zasilane gazem, energią elektryczną, innymi paliwami niskoemisyjnymi oraz poprzez niekonwencjonalne źródła energii.

6. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się rozbudowę kablowych linii telekomunikacyjnych po uzgodnieniu z administratorem.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) dopuszcza się na terenach nowego zainwestowania realizację sieci gazowych przesyłowych lub rozdzielczych oraz lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowych w zależności od potrzeb – na warunkach określonych w przepisach odrębnymi oraz przez operatora sieci, po przeprowadzeniu analizy opłacalności tej inwestycji;
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji sieci gazowej jako towarzyszącej inwestycjom na terenach działek własnościowych inwestorów, z zapewnieniem dostępu do armatury i sieci gazowej,
- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- 2) rozbudowę sieci elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi według technicznych warunków przyłączenia, uzgodnionych z administratorem sieci,
- 3) w przypadku kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi dopuszcza się ich przebudowę,
- 4) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenie własnym inwestora, po formalnym ustaleniu zasad dostępności terenu, w celu zapewnienia dojazdu do urządzeń elektroenergetycznych,
- 5) ustala się strefę techniczną ograniczonego użytkowania umożliwiającą eksploatację sieci z uwzględnieniem dojazdu, wzdłuż przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV o szerokości 20 m (2 x 10 m po obu stronach od osi linii),
- 6) w przypadku skablowania linii średniego napięcia 15 kV, ustalenia pkt 5) tracą moc.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i obowiązującym planie gospodarki odpadami.

10. W zakresie melioracji ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji podstawowej i szczegółowej,

- 2) dopuszcza się zmianę przebiegu cieków, a także ich przykrycie lub zarurowanie;
- 3) w przypadku zmiany sposobu zagospodarowania terenu oraz planowania inwestycji kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi należy uzgodnić projekt planowanych inwestycji z zarządcą sieci,
- 4) w celu zapewnienia możliwości wykonywania prac konserwacyjnych przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych, ustala się obowiązek pozostawienia na terenach inwestycyjnych pasów wolnych od zabudowy oraz nasadzeń drzew i krzewów, o minimalnej szerokości 5 m od górnej krawędzi skarp, rowów i kanałów melioracji podstawowej.

Rozdział 4

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów odrębnych podlegają obiekty i obszary zabytkowe oraz stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków.

2. Na obszarze planu ustala się ochronę konserwatorską:

- 1) obiektów zabytkowych ujętych w wykazie zabytków,
- 2) udokumentowanych stanowisk archeologicznych,
- 3) obszarów w granicach stref ochrony konserwatorskiej:
 - a) strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A1”,
 - b) strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A2”,
 - c) strefy ochrony krajobrazu „K”,
 - d) strefy ochrony ekspozycji „E”.

3. Ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów odrębnych podlegają obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- 1) kościół filialny p.w. św. Józefa Oblubieńca, nr rej. 867 z dnia 5 maja 1961 roku,
- 2) grupa figuralna „Ogrójec” na stoku góry Zawada, nr rej. 1045/B/04 z dnia 25 listopada 2004 roku,
- 3) rzeźba św. Franciszka Ksawerego z postumentem, Rynek, nr rej. 1044/B/04 z dnia 25 listopada 2004 roku,
- 4) rzeźba przydrożna św. Jana Nepomucena.

4. Zagospodarowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków podlega regulacjom określonym w przepisach odrębnych.

5. Ustala się ochronę obiektów o wysokich wartościach kulturowych, ujętych w wykazie zabytków i oznaczonych na rysunku planu:

- 1) cmentarz przykościelny,
- 2) kaplica cmentarna,
- 3) szkoła,
- 4) ośrodek szkoleniowo-wypoczynkowy,
- 5) dom mieszkalny nr 1,
- 6) dom mieszkalny nr 2,
- 7) dom mieszkalny nr 3,
- 8) dom mieszkalny nr 4,
- 9) dom mieszkalny nr 5,
- 10) dom mieszkalny nr 6,
- 11) dom mieszkalny nr 7,

- 12) dom mieszkalny nr 10,
- 13) dom mieszkalny nr 13,
- 14) dom mieszkalny nr 14,
- 15) dom mieszkalny nr 15,
- 16) dom mieszkalny nr 16,
- 17) dom mieszkalny nr 17,
- 18) dom mieszkalny nr 19,
- 19) dom mieszkalny nr 20,
- 20) dom mieszkalny nr 21,
- 21) dom mieszkalny nr 23,
- 22) dom mieszkalny nr 24,
- 23) dom mieszkalny nr 25,
- 24) dom mieszkalny nr 26,
- 25) dom mieszkalny nr 27,
- 26) dom mieszkalny nr 30,
- 27) dom mieszkalny nr 31,
- 28) dom mieszkalny nr 37,
- 29) dom mieszkalny nr 40,

6. Dla obiektów wymienionych w ust. 4 ustala się obowiązek uzyskania opinii właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla działań inwestycyjnych w ramach obiektu.

7. Ustala się ochronę udokumentowanego stanowiska archeologicznego:

- 1) nr 1/4, obszar AZP 98-27.

8. Dla udokumentowanego stanowiska archeologicznego ustala się:

- 1) wymóg uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 2) wykonywanie ewentualnych prac ziemnych w obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe,
- 3) finansowanie ratowniczych badań konserwatorskich przez inwestora.

9. Dla terenów położonych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A1”, obejmującej układ urbanistyczny Bolesławowa, ustala się:

- 1) pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową,
- 2) zachowanie historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowania dróg, ulic, placów, linii zabudowy, kompozycji wewnątrz urbanistycznych i kompozycji zieleni,
- 3) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, porcji powierzchni muru i otworów oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
- 4) konserwację zachowanych elementów zabytkowych,
- 5) odtwarzanie zniszczonych głównych elementów układu przestrzennego, szczególnie: posadzek, ścian (zabudowa, zieleń) i elewacji oraz dążenie w miarę możliwości do usunięcia elementów uznanych za zniekształcające założenie historyczne i odtworzenie elementów zniszczonych w oparciu o szczegółowe warunki określone każdorazowo przez właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- 6) dopuszczenie usunięcia lub przebudowy obiektów dysharmonizujących przestrzeń zabytkową,
- 7) wymóg konsultowania i uzyskania uzgodnienia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wszelkich zmian i podziałów nieruchomości oraz przebudowy, rozbudowy i remontów wszystkich obiektów będących w strefie, a także uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych na tym obszarze,
- 8) wymóg uzyskania zezwolenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie wszelkich prac ziemnych, które uwarunkowane są przeprowadzeniem badań archeologicznych wyprzedzających lub towarzyszących.

10. Dla terenów położonych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A2”, obejmującej rejon grupy figuralnej „Ogrójec” na stoku góry Zawada, ustala się:

- 1) pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową,
- 2) zachowanie historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowania dróg, ulic, placów, kompozycji urbanistycznej i kompozycji zieleni,
- 3) konserwację zachowanych elementów zabytkowych,
- 4) wymóg konsultowania i uzyskania uzgodnienia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wszelkich zamierzeń inwestycyjnych na tym obszarze,
- 5) wymóg uzyskania zezwolenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie wszelkich prac ziemnych, które uwarunkowane są przeprowadzeniem badań archeologicznych wyprzedzających lub towarzyszących.

11. Dla terenów położonych w strefie ochrony krajobrazu „K” ustala się:

- 1) restaurację lub częściowe odtwarzanie zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego,
- 2) konserwację krajobrazu przyrodniczego związanego przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym,
- 3) likwidację elementów dysharmonizujących,
- 4) odtworzenie zniszczonych fragmentów strefy,
- 5) wprowadzanie nowych elementów krajobrazowych podnoszących estetyczne wartości tych terenów i podkreślających ich związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym,
- 6) ustala się by realizacja nowej zabudowy następowała w oparciu o zasadę, że architektura regionalna inspirowana ma być charakterem budownictwa Kotliny Kłodzkiej lub też, że architektura współczesna, komponowana ma być w nawiązaniu do otaczającego ją krajobrazu.

12. Dla terenów położonych w strefie ochrony ekspozycji „E” ustala się:

- 1) nakaz stosowania na nowo powstających budynkach dachów dwuspadowych o nachyleniu połaci dachowych 35–45° o pokryciu ceramicznym,
- 2) maksymalną wysokość nowoprojektowanych budynków mieszkalnych 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe.

13. Wykaz oznaczonych w planie stanowisk archeologicznych oraz obiektów zabytkowych uję-

tych w rejestrze zabytków i wykazie zabytków podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom. Wpisywanie i skreślanie z rejestru i wykazu zabytków poszczególnych obiektów nie spowoduje zmian w ustaleniach planu.

14. Wszystkie odkryte w czasie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 8. 1. Na obszarze położonym na terenie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego w granicach określonych na rysunku planu obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności:

- 1) wznoszenia obiektów uciążliwych powodujących pogarszanie się stanu środowiska,
- 2) wprowadzania zmian stosunków wodnych, niekorzystnych dla ekosystemu,
- 3) utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
- 4) poboru kruszywa i eksploatacji odkrywkowej,
- 5) dokonywania prac ziemnych naruszających w sposób trwały rzeźbę terenu oraz prowadzenia czynności powodujących wzmożenie procesów erozyjnych,
- 6) prowadzenia ferm hodowli zwierząt,
- 7) umieszczania tablic ogłoszeniowych bez zgody Dyrektora Parku.

2. Cały obszar objęty planem, nie znajdujący się w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, znajduje się w otulinie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, na terenie której obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych.

3. Na obszarze planu, w granicach określonych na rysunku planu, występuje obszar Natura 2000 – „Góry Bialskie i Grupa Śnieżnika” PLH 020016 dla którego obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

4. Na całym obszarze planu obowiązują, wynikające z przepisów odrębnych, ograniczenia dotyczące użytkowania gruntów na obszarze ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 339 „Śnieżnik – Góry Bialskie”, planowanego do objęcia ochroną.

5. Na całym obszarze planu obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia dotyczące strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Starej Morawie, ustalone decyzją nr OŚGW.V-7211/66/83 z dnia 26 sierpnia 1983 r. Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Wałbrzychu.

6. Na całym obszarze planu obowiązują ograniczenia dotyczące strefy ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, ustanowionej decyzją Prezydenta Miasta Wrocławia z 31 marca 1974 roku nr RLSgwlO53/17/74:

- 1) wykluczenie lokalizacji nowych zakładów przemysłowych o wodochłonnym, bezzwrotnym procesie produkcji oraz zakładów przemysłowych wytwarzających uciążliwe ścieki, szczególnie zakładów chemicznych,

- 2) uzależnienie lokalizacji nowych lub rozbudowy istniejących zakładów przemysłowych innych niż wymienione w pkt. 1 od wybudowania pełnych urządzeń do oczyszczania ścieków wg norm wymaganych dla I klasy czystości wód,
- 3) w gospodarce rolnej i leśnej wykluczenie opylania upraw i drzewostanu środkami chemicznymi ochrony roślin przy pomocy samolotów,
- 4) opryskiwanie środkami chemicznymi ochrony roślin przy pomocy samolotów może nastąpić w przypadkach gospodarczo uzasadnionych, za zgodą właściwego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

7. Na obszarze planu, w granicach określonych na rysunku planu, wyznacza się obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego od potoku Morawa, odpowiadający zasięgowi zalewu powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=1\%$, dla którego obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

8. Na obszarze planu, w granicach określonych na rysunku planu, znajduje się zasięg zalewu powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=1\%$ od potoku Kamienica.

9. Ustala się obowiązek zdjęcia i zabezpieczenia próchnicznej warstwy gleby z części gruntów przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone; masy ziemi usuwane lub przemieszczane podczas realizacji ustaleń planu mogą być wykorzystane na miejscu przy rekultywacji terenu lub w sposób wyznaczony przez Burmistrza.

10. Ustala się ograniczenie uciążliwości projektowanej działalności usługowej, rzemieślniczej i produkcyjnej, w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, do granic własności terenu określonych tytułem prawnym, na których jest lokalizowana.

11. Ustala się obowiązek wykonania nawierzchni terenów komunikacji i parkingów w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i chemicznych do podłoża i wód gruntowych. W przypadku występowania wyżej wymienionych zagrożeń na terenach częściowo utwardzonych lub nie utwardzonych ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.

12. Na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

Rozdział 6

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 9. Na terenie objętym planem dopuszcza się realizację rozwiązań tymczasowych, nie będących obiektami budowlanymi, w tym organizowanie stanowisk postojowych na zasadach ustalonych w § 5.

Rozdział 7

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

§ 10. 1. W ramach planu miejscowego nie wyznacza się terenów objętych postępowaniem scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się wtórny podział działek na terenach zainwestowanych zgodnie z warunkami jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu wytyczenia dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, rowerowych, miejsc postojowych lub budowy przepompowni ścieków, dodatkowych stacji transformatorowych dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

4. Ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej, mierzonej w linii zabudowy:

- 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN, MU 20 m,
- 2) w zabudowie oznaczonej symbolem UT, UT/MN, UT/US 25m.

5. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN, MU, UT, UT/MN 1200 m²,
- 2) w zabudowie oznaczonej symbolem UT/US 1500 m².

6. Granice działek dochodzące do dróg publicznych należy wytyczać, w stosunku do pasa drogowego, pod kątem 70–90°, z dopuszczeniem odstępstwa w miejscach łuków dróg lub zakończeń dojazdów.

Rozdział 8

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 11. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi, zieleni urządzona i nie urządzona, urządzenia towarzyszące, drogi wewnętrzne,
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej zabudowy regionalnej,
 - c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług) ustala się obowiązek wydzielania w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkownikom stałym i przebywających okresowo na warunkach określonych w §5,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna wysokość nowej zabudowy 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od najniższego punktu istniejącego ukształtowania terenu do linii kalenicy,
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30 do 50°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, w parterowej zabudowie garażowej gospodarczej i usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
 - c) w modernizowanych lub remontowanych budynkach dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości oraz kształtu dachu i kąta nachylenia połaci dachowych,
 - d) maksymalny wskaźnik zabudowy: 30% powierzchni działek,
 - e) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70% powierzchni działek,
 - f) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 8m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej,
 - g) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5 m od cieków i skarp.
2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 6MU, 7MU, 8MU, 9MU, 10MU, 11MU, 12MU, 13MU, 14MU, 15MU ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa usługowa,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona i nie urządzona, obiekty sportowe, urządzenia towarzyszące, drogi wewnętrzne,
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej zabudowy regionalnej,
 - c) w przypadku lokalizacji usług ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo na warunkach określonych w § 5,
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość nowej zabudowy 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od najniższego punktu istniejącego ukształtowania terenu do linii kalenicy,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie budynków wolnostojących oraz w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30 do 50°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, w parterowej zabudowie garażowej gospodarczej i usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
 - d) w modernizowanych lub remontowanych budynkach dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości oraz kształtu dachu i kąta nachylenia połaci dachowych,
 - e) maksymalny wskaźnik zabudowy dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-11MU i 13-15MU: 30% powierzchni nowo wydzielanych działek,
 - f) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-11MU i 13-15MU: 70% powierzchni nowo wydzielanych działek,
 - g) maksymalny wskaźnik zabudowy dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12MU: 60% powierzchni nowo wydzielanych działek,
 - h) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12MU: 35% powierzchni nowo wydzielanych działek,
 - i) ustala się obowiązującą linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 8 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej,
 - k) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej,
 - l) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej,
 - m) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej,
 - n) dla istniejących budynków mieszkalnych zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się wykonywanie remontów,
 - o) dopuszcza się realizację poszerzania dróg na tereny przyległe w zakresie ich przebudowy do docelowych parametrów określonych w przepisach odrębnych po uzyskaniu przez zarządcę drogi zgody właścicieli nieruchomości,
 - p) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5 m od cieków i skarp, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej.
3. Dla terenu zabudowy jednorodzinnej z usługami, rezerwy terenu pod drogę, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MU1 ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa, rezerwa terenu pod drogę,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona i nie urządzona, urządzenia towarzyszące,
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zakaz lokalizowania nowej zabudowy,
 - b) dopuszcza się użytkowanie istniejących obiektów do czasu budowy drogi.
4. Dla terenu usług turystyki oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UT/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystyki obejmujące: małe hotele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe oraz obiekty związane z obsługą ruchu turystycznego, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi jako funkcja towarzysząca zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowie usług turystyki, tereny sportu i rekreacji, w tym wyciągi narciarskie, obiekty sportowe, zieleń urządzona i nie urządzona, urządzenia towarzyszące, drogi wewnętrzne,
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - c) dopuszcza się sytuowanie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - d) bryłę budynku należy nawiązać do istniejącej zabudowy regionalnej,
 - e) w przypadku lokalizacji usług ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo na warunkach określonych w § 5,
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość nowej zabudowy 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od najniższego punktu istniejącego ukształtowania terenu do linii kalenicy,
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30 do 50°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, w parterowej zabudowie garażowej gospodarczej i usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
 - c) w modernizowanych lub remontowanych budynkach dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości oraz kształtu dachu i kąta nachylenia połaci dachowych,
 - d) maksymalny wskaźnik zabudowy: 30% powierzchni działek,
 - e) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70% powierzchni działek,
 - f) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 8 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej,
 - g) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych,
 - h) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5 m od cieków i skarp, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej.
5. Dla terenu obiektów sakralnych, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UKS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów sakralnych,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, urządzenia towarzyszące,
 - 3) ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy.
6. Dla terenów usług turystyki, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UT, 2UT, 3UT, 4UT, 5UT, 6UT ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystyki obejmujące: małe hotele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe oraz obiekty związane z obsługą ruchu turystycznego,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona i nie urządzona, lokale mieszkalne właścicieli lub zarządców nieruchomości, obiekty sportowe, urządzenia towarzyszące, drogi wewnętrzne,
 - 3) dla terenu oznaczonego symbolem 6UT dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające tereny sportu i rekreacji, w tym wyciągi narciarskie,
 - 4) teren oznaczony symbolem: 5UT należy zagospodarować w nawiązaniu do terenu oznaczonego symbolem 4UT,
 - 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - c) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - d) dopuszcza się sytuowanie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość nowej zabudowy 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 15 m licząc od najniższego punktu istniejącego ukształtowania terenu do linii kalenicy,
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30 do 50°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, w parterowej zabudowie garażowej gospodarczej i usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,

- c) w modernizowanych lub remontowanych budynkach dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości oraz kształtu dachu i kąta nachylenia połaci dachowych,
 - d) maksymalny wskaźnik zabudowy: 30% powierzchni działek,
 - e) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70% powierzchni działek,
 - f) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 8 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej,
 - g) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej,
 - h) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej,
 - i) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5m od cieków i skarp, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej.
7. Dla terenów usług turystyki oraz sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UT/US, 2UT/US, 3UT/US, 4UT/US, 5UT/US, 6UT/US, 7UT/US ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystyki obejmujące: małe hotele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe oraz obiekty związane z obsługą ruchu turystycznego, tereny sportu i rekreacji, w tym wyciągi narciarskie,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona i nieurzadzona, istniejąca zabudowa mieszkaniowa, lokale mieszkalne właścicieli lub zarządców nieruchomości, obiekty sportowe, urządzenia towarzyszące, drogi wewnętrzne,
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - c) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - d) dopuszcza się sytuowanie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną.
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość nowej zabudowy 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 15m licząc od najniższego punktu istniejącego ukształtowania terenu do linii kalenicy,
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30 do 50°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, w parterowej zabudowie garażowej gospodarczej i usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
- c) w modernizowanych lub remontowanych budynkach dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości oraz kształtu dachu i kąta nachylenia połaci dachowych,
 - d) maksymalny wskaźnik zabudowy: 30% powierzchni działek,
 - e) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70% powierzchni działek,
 - f) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 8 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej,
 - g) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej,
 - h) dopuszcza się realizację poszerzania drogi dojazdowej na tereny przyległe w zakresie przebudowy drogi do docelowych parametrów określonych w przepisach odrębnych po uzyskaniu przez zarządcę drogi zgody właścicieli nieruchomości,
 - i) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5 m od cieków i skarp, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej.
8. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1R, 2R, 3R, 4R, 5R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny użytków rolnych,
 - 2) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 5.
 - b) prowadzenie sieci i obiektów napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, oraz prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
 - c) lokalizacja zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych, w tym zbiorników retencyjnych,
 - d) lokalizacja małych elektrowni wodnych, młynów i stopni piętrzących w sąsiedztwie cieków wodnych,
 - e) lokalizacja innych obiektów i urządzeń służących pozyskiwaniu energii elektrycznej i ciepłej na warunkach określonych przez przepisy szczególne,
 - f) wprowadzenie zwartych grup zieleni wysokiej o funkcji wiatrochronnej, w formie zadrzewień śródpolnych oraz nasadzeń przy drogach,
 - g) zalesianie gruntów rolnych na warunkach określonych przez przepisy szczególne.
 - 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem zabudowy lokalizowanej na warunkach określonych w § 4,
 - b) ustala się pozostawienie jako biofiltra strefy wolnej od upraw o szerokości nie mniejszej niż 5 m od brzegów cieków wodnych.

9. Dla terenów rolniczych, rezerwy terenu pod drogę, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1R1, 2R1, 3R1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny użytków rolnych, rezerwa terenu pod drogę,
- 2) dopuszcza się użytkowanie rolne do czasu budowy drogi,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej,
 - b) prowadzenie sieci i obiektów napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, oraz prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
 - c) ustala się pozostawienie jako biofiltra strefy wolnej od upraw o szerokości nie mniejszej niż 5 m od brzegów cieków wodnych.

10. Dla terenu lasów, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów i zadrzewień,
- 2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
- 3) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,
- 4) dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe),
- 5) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury.

11. Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty małej architektury,
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami: 1ZP, 2ZP dopuszcza się realizację placów celem odtworzenia charakteru założenia urbanistycznego, pod warunkiem uzgodnienia z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,
 - b) dopuszcza się sytuowanie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

12. Dla terenu cmentarza, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny cmentarzy,

- 2) przeznaczenie uzupełniające: istniejące towarzyszące obiekty sakralne, zieleni urządzona,
- 3) dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem pełnym o wysokości nie przekraczającej 1,6m,
- 4) zgodnie z przepisami odrębnymi od granicy cmentarza obowiązuje strefa o szerokości 50m wokół terenu cmentarza wyłączona z możliwości lokalizacji nowych budynków mieszkaniowych.

13. Dla terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,
- 2) dopuszcza się lokalizację małych elektrowni wodnych, młynów, stopni piętrzących oraz innych obiektów i urządzeń służących pozyskiwaniu energii elektrycznej i ciepłej na warunkach określonych przez przepisy szczególne.

14. Dla terenu obsługi komunikacji – parkingów, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi komunikacji – parkingi,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleni urządzona i nieurządzona,
- 3) dopuszcza się lokalizację zbiorników retencyjnych w przypadku ich realizacji na przyległych terenach rolniczych,
- 4) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

DZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§ 12. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynikającej z uchwalenia planu w wysokości dla wszystkich terenów 20%.

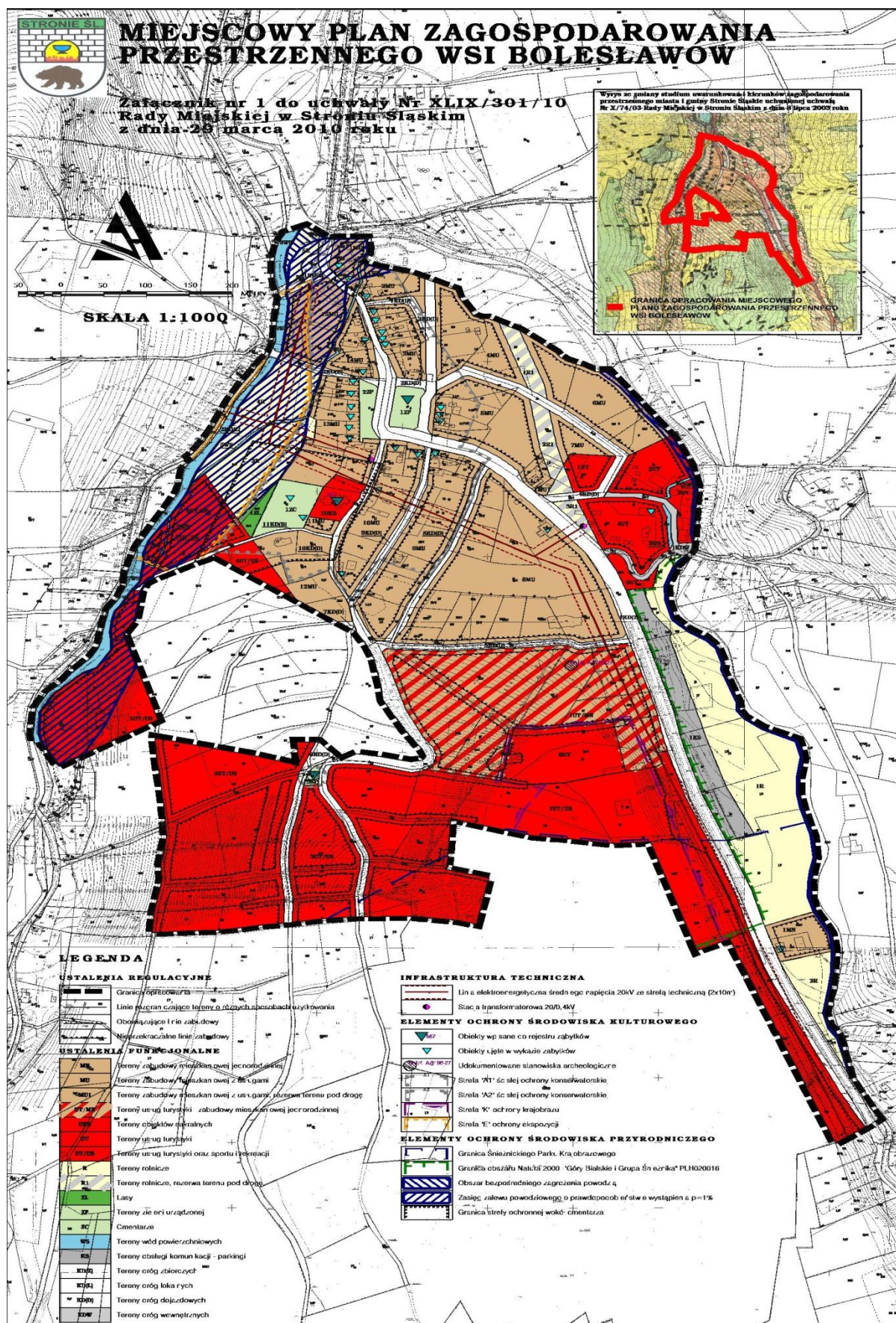
§ 13. Tracą moc ustalenia uchwały nr XXXIX/337/06 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie, w granicach opracowania planu.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Ryszard Suliński

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIX/301/
/10 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 29 marca 2010 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIX/301/
/10 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 29 marca 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BOLESŁAWÓW**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zm.).

Złożoną w terminie ustawowym do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławów uwagę Pana Henryka Markiewicza, wniesioną pismem z dnia 15.02.2010r. uwzględnia się w części w zakresie przesunięcia drogi z liniami rozgraniczającymi do granic działki, rezygnacji z wrysowania nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz ustalenia dla terenu maksymalnego wskaźnika zabudowy 60% i minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej 35%, nie uwzględniając jednocześnie uwagi odnoszącej się do odwrócenia proporcji maksymalnego wskaźnika zabudowy do minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, ze względu na konieczność zachowania ładu przestrzennego.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIX/301/
/10 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 29 marca 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI W ZAKRESIE
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717 ze zm.).

1. Realizacja infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych gminy, opłat adiacenckich oraz partycypacji inwestorów indywidualnych.
2. W pierwszej kolejności należy podjąć realizację infrastruktury w rejonach:
 - a) położonych najbliżej istniejącej infrastruktury i o najdogodniejszych finansowo możliwościach jej realizacji,
 - b) dużym istniejącym zapotrzebowaniem,
 - c) charakteryzujących się wzrostem dynamiki rozwoju i wzrostem zapotrzebowania.
3. W przypadku przebudowy dróg należy dokonać analizy potrzeb realizacji infrastruktury podziemnej i jej realizacji, w przypadku stwierdzenia potrzeb i możliwości, przeprowadzić wyprzedzająco lub w trakcie przebudowy drogi.

1586

**UCHWAŁA NR XLIX/302/10
RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM**

z dnia 29 marca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamienica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowa-

niu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim nr XIX/132/08 z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania prze-

strzennego wsi Kamienica, po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Stronie Śląskie, Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kamienica.

2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są załączniki:

- 1) nr 1 – rysunek planu – skala 1 : 1000;
- 2) nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamienica;
- 3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2. 1. Ilekcioć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym o których mowa w § 1 ust. 2;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o podstawowej funkcji określonej numerem i symbolem literowym;
- 5) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie, jeżeli ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej teren może zostać zagospodarowany przeznaczeniem uzupełniającym w 100% jego powierzchni;
- 7) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć funkcję, która może być ustalona dla terenu w określonym horyzoncie czasowym;
- 8) usługach – należy przez to rozumieć działalności w dziedzinach: handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia, kultury i rozrywki, turystyki, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji (w tym stacje naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych), instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio, a mają charakter usługi;
- 9) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowanych na

działce przez budynki, utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy oraz parkingi i tarasy;

10) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć powierzchnię zajęłą na działce przez grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe;

11) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem), obiekty małej architektury oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach użytkowania;
- 3) oznaczenia funkcji zwarte w par. 11 niniejszej uchwały, przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Na terenie opracowania planu obowiązują ustalenia przepisów odrębnych oraz innych obowiązujących decyzji.

3. Pozostałe ustalenia nie wymienione w ust. 1 i 2 mają charakter informacyjny.

DZIAŁ II

Ustalenia ogólne

Rozdział 1

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 4. 1. Obszary przestrzeni publicznej obejmują tereny dróg publicznych wraz z przylegającymi do nich bezpośrednio terenami w granicach wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. Dla obszarów przestrzeni publicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie umieszczenia tablic informacyjnych i reklamowych, punktów informacyjnych, pod warunkiem:
 - a) właściwej ekspozycji obiektów budowlanych,
 - b) zachowania bezpieczeństwa pieszych i ruchu pojazdów,
 - c) spełnienia przepisów odrębnych, w tym techniczno-budowlanych;
- 2) wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych winny się charakteryzować jednakową wysokością lub wzajemnie dostosowanymi wysokościami ogrodzeń poszczególnych posesji,
 - b) maksymalna wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać wysokości 2,1m;

3. Poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, w tym na granicy

działki, dopuszcza się lokalizację pojedynczych obiektów małej architektury i infrastruktury.

4. Kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa.

5. Ustala się zasadę zachowania zwartych układów wsi.

6. Dopuszcza się dokonywania nowych podziałów geodezyjnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości oraz spełnienia warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

7. Uciążliwość prowadzonej działalności produkcyjnej w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu na jakim jest lokalizowana.

8. W obszarze opracowania planu obowiązuje zapewnienie warunków umożliwiających prowadzenie akcji ratowniczych przeciwpożarowych, poprzez zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz dróg przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Plan nie przewiduje lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

10. Dla obsługi komunikacyjnej ustala się tereny dróg określone liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

§ 5. 1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1) 1KD(L), 2KD(L) – tereny dróg lokalnych:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m, dopuszcza się zmniejszenie linii rozgraniczających w terenach zabudowy istniejącej,
- b) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych oraz dróg rowerowych,
- c) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej wraz z towarzyszącymi urządzeniami,
- d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych w postaci zagospodarowania tymczasowego,
- e) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
- f) lokalizację nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury,
- g) dopuszcza się wprowadzenie elementów infrastruktury technicznej pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z zarządcą drogi,
- h) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic, w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi;

2) 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW – tereny dróg wewnętrznych:

- a) dla terenów 1KDW, 2KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m,
- b) dla terenu 3KDW szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- c) minimalna szerokość jezdni – 4 m,
- d) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni oraz ciągu pieszego,
- e) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
- f) lokalizację nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury,
- g) dopuszcza się wprowadzenie elementów infrastruktury technicznej pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z zarządcą drogi,
- h) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic, w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi;

2. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych:

- 1) lokale mieszkalne – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
- 2) biura, urzędy – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 3) obiekty handlowe, restauracje, kawiarnie – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 4) hotele, pensjonaty – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obiekty sportowe – 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie;
- 6) domy kultury, świetlice, kina, kluby, biblioteki – 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie;
- 7) przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 8) szkoły, przedszkola, żłobki – 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych;
- 9) pozostałe obiekty usługowe – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej.

3. Do czasu realizacji projektowanych odcinków lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących dróg i ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania nowych, trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

4. Dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych dróg lub rozbudowy dróg istniejących w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz ich parametrów.

5. Dopuszcza się wykonywanie remontów dróg w granicach własności.

6. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych niewskazanych na rysunku planu; w przypadku ich realizacji ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 6m. Ustala się warunki zagospodarowania terenu takie jak dla dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW.

7. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie ciągów pieszych oraz ścieżek i tras rowerowych na warunkach przepisów odrębnych.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 6. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) wykonanie trwałego utwardzenia dróg należy poprzedzić zakończeniem prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej;
- 2) docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie nowe liniowe elementy infrastruktury technicznej, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia oraz telefoniczne wyłącznie kablowe) oraz mają przebiegać w liniach rozgraniczających dróg i ulic, lub innych przestrzeniach publicznych, w uzgodnieniu z zarządcami dróg. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczegółowych obowiązujących przy projektowaniu sieci;
- 3) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z lokalnych ujęć wody z zachowaniem istniejących systemów wodociągowych z dalszą ich rozbudową i modernizacją;
- 2) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej rozdzielczą siecią wodociagową prowadzoną w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych, pod warunkiem uzgodnienia prowadzenia sieci z odpowiednim zarządzającym drogą;
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji;
- 4) rozbudowę sieci na terenach nowego zainwestowania według warunków technicznych uzgodnionych z administratorem.

3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków bytowych i komunalnych ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych;
- 2) realizację sieci kanalizacyjnej z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków;

3) dla nieruchomości nie podłączonych do kanalizacji sanitarnej ustala się budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni przydomowych;

4) dopuszcza się prowadzenie kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji;

5) zakaz podłączania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej;

6) rozbudowę zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej w terenach istniejącej i planowanej zabudowy z zachowaniem normatywnych odległości od innych sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację zbiorczych kolektorów kanalizacyjnych w odległości 5m od budynku.

4. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:

1) odprowadzanie wód opadowych z terenu objętego planem do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg;

2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do cieków wód powierzchniowych, lokalną siecią kanalizacyjną, na warunkach określonych przez zarządcę cieku.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne i grupowe instalacje zasilane gazem, energią elektryczną, innymi paliwami niskoemisyjnymi oraz poprzez niekonwencjonalne źródła energii.

6. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się rozbudowę kablowych linii telekomunikacyjnych po uzgodnieniu z administratorem.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) dopuszcza się na terenach nowego zainwestowania realizację sieci gazowych przesyłowych lub rozdzielczych oraz lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowych w zależności od potrzeb – na warunkach określonych w przepisach odrębnymi oraz przez operatora sieci, po przeprowadzeniu analizy opłacalności tej inwestycji;

2) dopuszcza się możliwość realizacji sieci gazowej jako towarzyszącej inwestycjom na terenach działek własnościowych inwestorów, z zapewnieniem dostępu do armatury i sieci gazowej;

3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) zaopatrzenie z istniejącej sieci elektroenergetycznej;

2) rozbudowę sieci elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi według technicznych warunków przyłączenia, uzgodnionych z administratorem sieci;

3) w przypadku kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi dopuszcza się ich przebudowę;

4) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenie własnym in-

westora, po formalnym ustaleniu zasad dostępności terenu, w celu zapewnienia dojazdu do urządzeń elektroenergetycznych;

- 5) ustala się strefę techniczną ograniczonego użytkowania umożliwiającą eksploatację sieci z uwzględnieniem dojazdu, wzdłuż przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV o szerokości 20 m (2 x 10 m po obu stronach od osi linii);
- 6) w przypadku skablowania linii średniego napięcia 15 kV, ustalenia pkt. 5) tracą moc.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i obowiązującym planie gospodarki odpadami.

10. W zakresie melioracji ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji podstawowej i szczegółowej;
- 2) dopuszcza się zmianę przebiegu cieków, a także ich przykrycie lub zarurowanie;
- 3) w przypadku zmiany sposobu zagospodarowania terenu oraz planowania inwestycji kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi należy uzgodnić projekt planowanych inwestycji z zarządcą sieci;
- 4) w celu zapewnienia możliwości wykonywania prac konserwacyjnych przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych, ustala się obowiązek pozostawienia na terenach inwestycyjnych pasów wolnych od zabudowy oraz nasadzeń drzew i krzewów, o minimalnej szerokości 5m od górnej krawędzi skarp, rowów i kanałów melioracji podstawowej.

Rozdział 4

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Na obszarze planu ustala się ochronę konserwatorską:

- 1) obiektów zabytkowych ujętych w wykazie zabytków;
- 2) obszaru w granicach strefy ochrony krajobrazu „K”.

2. Ustala się ochronę obiektów o wysokich wartościach kulturowych, ujętych w wykazie zabytków i oznaczonych na rysunku planu:

- 1) kapliczka przydrożna przy domu mieszkalnym nr 1;
- 2) kapliczka przydrożna pomiędzy domami mieszkalno-gospodarczymi nr 10 i 11;
- 3) dom mieszkalny nr 3;
- 4) dom mieszkalno-gospodarczy nr 9;
- 5) dom mieszkalno-gospodarczy nr 10;
- 6) dom mieszkalno-gospodarczy nr 11;
- 7) dom mieszkalno-gospodarczy nr 13;
- 8) stodoła przy domu mieszkalno-gospodarczym nr 13.

3. Dla obiektów wymienionych w ust. 2 ustala się obowiązek uzyskania opinii właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla działań inwestycyjnych w ramach obiektu.

4. Dla terenów położonych w strefie ochrony krajobrazu „K” ustala się:

- 1) restaurację lub częściowe odtwarzanie zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego;
- 2) konserwację krajobrazu przyrodniczego związanego przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym;
- 3) likwidację elementów dysharmonizujących;
- 4) odtworzenie zniszczonych fragmentów strefy;
- 5) wprowadzanie nowych elementów krajobrazowych podnoszących estetyczne wartości tych terenów i podkreślających ich związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym;
- 6) ustala się by realizacja nowej zabudowy następowała w oparciu o zasadę, że architektura regionalna inspirowana ma być charakterem budownictwa Kotliny Kłodzkiej lub też, że architektura współczesna, komponowana ma być w nawiązaniu do otaczającego ją krajobrazu.

5. Wykaz oznaczonych w planie obiektów zabytkowych ujętych w wykazie zabytków podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom. Wpisywanie i skreślanie z wykazu zabytków poszczególnych obiektów nie spowoduje zmian w ustaleniach planu.

6. Wszystkie odkryte w czasie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 8. 1. Na obszarze położonym na terenie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego w granicach określonych na rysunku planu obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności:

- 1) wznoszenia obiektów uciążliwych powodujących pogarszanie się stanu środowiska;
- 2) wprowadzania zmian stosunków wodnych, niekorzystnych dla ekosystemu;
- 3) utrzymywania otwartych kanałów ściekowych;
- 4) poboru kruszywa i eksploatacji odkrywkowej;
- 5) dokonywania prac ziemnych naruszających w sposób trwały rzeźbę terenu oraz prowadzenia czynności powodujących wzmożenie procesów erozyjnych;
- 6) prowadzenia ferm hodowli zwierząt;
- 7) umieszczania tablic ogłoszeniowych bez zgody Dyrektora Parku.

2. Cały obszar objęty planem, nie znajdujący się w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, znajduje się w otulinie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, na terenie której obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

3. Na obszarze planu, w granicach określonych na rysunku planu, występuje obszar Natura 2000 – „Góry Bialskie i Grupa Śnieżnika” PLH 020016 dla którego obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

4. Na całym obszarze planu obowiązują, wynikające z przepisów odrębnych, ograniczenia dotyczące użytkowania gruntów na obszarze ochrony

Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 339 „Śnieżnik – Góry Bialskie”, planowanego do objęcia ochroną.

5. Na całym obszarze planu obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia dotyczące strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Starej Morawie, ustalone decyzją nr OŚGW.V-7211/66/83 z dnia 26 sierpnia 1983 r. Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Wałbrzychu.

6. Na całym obszarze planu obowiązują ograniczenia dotyczące strefy ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, ustanowionej decyzją Prezydenta Miasta Wrocławia z 31 marca 1974 roku Nr RLSgwIO53/17/74:

- 1) wykluczenie lokalizacji nowych zakładów przemysłowych o wodochłonnym, bezzwrotnym procesie produkcji oraz zakładów przemysłowych wytwarzających uciążliwe ścieki, szczególnie zakładów chemicznych;
- 2) uzależnienie lokalizacji nowych lub rozbudowy istniejących zakładów przemysłowych innych niż wymienione w pkt. 1 od wybudowania pełnych urządzeń do oczyszczania ścieków wg norm wymaganych dla I klasy czystości wód;
- 3) w gospodarce rolnej i leśnej wykluczenie opylania upraw i drzewostanu środkami chemicznymi ochrony roślin przy pomocy samolotów;
- 4) opryskiwanie środkami chemicznymi ochrony roślin przy pomocy samolotów może nastąpić w przypadkach gospodarczo uzasadnionych, za zgodą właściwego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

7. Na obszarze planu, w granicach określonych na rysunku planu, znajduje się zasięg zalewu powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=1\%$ od potoku Kamienica.

8. Ustala się obowiązek zdjęcia i zabezpieczenia próchnicznej warstwy gleby z części gruntów przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone; masy ziemi usuwane lub przemieszczane podczas realizacji ustaleń planu mogą być wykorzystane na miejscu przy rekultywacji terenu lub w sposób wyznaczony przez Burmistrza.

9. Ustala się ograniczenie uciążliwości projektowanej działalności usługowej, rzemieślniczej i produkcyjnej, w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złownonych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, do granic własności terenu określonych tytułem prawnym, na których jest lokalizowana.

10. Ustala się obowiązek wykonania nawierzchni terenów komunikacji i parkingów w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i chemicznych do podłoża i wód gruntowych. W przypadku występowania wyżej wymienionych zagrożeń na terenach częściowo utwardzonych lub nie utwardzonych ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.

11. Na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

Rozdział 6

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 9. Na terenie objętym planem dopuszcza się realizację rozwiązań tymczasowych, nie będących obiektami budowlanymi, w tym organizowanie stanowisk postojowych na zasadach ustalonych w § 5.

Rozdział 7

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

§ 10. 1. W ramach planu miejscowego nie wyznacza się terenów objętych postępowaniem scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się wtórny podział działek na terenach zainwestowanych zgodnie z warunkami jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu wytyczenia dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, rowerowych, miejsc postojowych lub budowy przepompowni ścieków, dodatkowych stacji transformatorowych dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

4. Ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej, mierzonej w linii zabudowy:

- 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU 20 m;
- 2) w zabudowie oznaczonej symbolem UT, UT/MN, UT/US 25 m.

5. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU, U, UT/MN 2000 m²;
- 2) w zabudowie oznaczonej symbolem UT, UT/US 2500 m².

6. Granice działek dochodzące do dróg publicznych należy wytyczać, w stosunku do pasa drogowego, pod kątem 70–90°, z dopuszczeniem odstępstwa w miejscach łuków dróg lub zakończeń dojazdów.

Rozdział 8

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 11. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU, 9MNU, 10MNU, 11MNU, 12MNU, 13MNU, 14MNU, 15MNU, 16MNU, 17MNU, 18MNU, 19MNU, 20MNU, 21MNU, 22MNU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzonej i nie urządzonej, obiekty sportowe, urządzenia towarzyszące, drogi wewnętrzne;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) ustala się zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco

- oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej zabudowy regionalnej,
- c) w przypadku lokalizacji usług ustala się obowiązek wydzielienia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo na warunkach określonych w § 5;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna wysokość nowej zabudowy 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od najniższego punktu istniejącego ukształtowania terenu do linii kalenicy,
- b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30 do 50°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, w parterowej zabudowie garażowej gospodarczej i usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
- c) w modernizowanych lub remontowanych budynkach dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości oraz kształtu dachu i kąta nachylenia połaci dachowych,
- d) maksymalny wskaźnik zabudowy: 30% powierzchni działek,
- e) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70% powierzchni działek,
- f) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej,
- g) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej,
- h) dla istniejących budynków mieszkalnych zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się wykonywanie remontów,
- i) dopuszcza się realizację poszerzania dróg na tereny przyległe w zakresie ich przebudowy do docelowych parametrów określonych w przepisach odrębnych po uzyskaniu przez zarządcę drogi zgody właścicieli nieruchomości,
- j) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5m od cieków i skarp, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej;
2. Dla terenu usług turystyki, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UT ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystyki obejmujące: małe hotele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe oraz obiekty związane z obsługą ruchu turystycznego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny sportu i rekreacji, w tym wyciągi narciarskie, zieleni urządzona i nie urządzona, istniejąca zabudowa mieszkaniowa, lokale mieszkalne właścicieli lub zarządców nieruchomości, obiekty sportowe, urządzenia towarzyszące, drogi wewnętrzne;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) ustala się zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
- c) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
- d) dopuszcza się sytuowanie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna wysokość nowej zabudowy 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 15 m licząc od najniższego punktu istniejącego ukształtowania terenu do linii kalenicy,
- b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30 do 50°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, w parterowej zabudowie garażowej gospodarczej i usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
- c) w modernizowanych lub remontowanych budynkach dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości oraz kształtu dachu i kąta nachylenia połaci dachowych,
- d) maksymalny wskaźnik zabudowy: 30% powierzchni działek,
- e) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70% powierzchni działek,
- f) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy 6m od linii rozgraniczających drogi lokalnej i wewnętrznej,
- g) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5m od cieków i skarp;
3. Dla terenu usług turystyki oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UT/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystyki obejmujące: małe hotele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe oraz obiekty związane z obsługą ruchu turystycznego, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi jako funkcja towarzysząca zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowie usług turystyki, tereny sportu i rekreacji, w tym wyciągi narciarskie, obiekty sportowe, zieleni urządzona i nie urządzona, urządzenia towarzyszące, drogi wewnętrzne;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - c) dopuszcza się sytuowanie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - d) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej zabudowy regionalnej,
 - e) w przypadku lokalizacji usług ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo na warunkach określonych w § 5;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna wysokość nowej zabudowy 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od najniższego punktu istniejącego ukształtowania terenu do linii kalenicy,
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30 do 50°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, w parterowej zabudowie garażowej gospodarczej i usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
 - c) w modernizowanych lub remontowanych budynkach dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości oraz kształtu dachu i kąta nachylenia połaci dachowych,
 - d) maksymalny wskaźnik zabudowy: 30% powierzchni działek,
 - e) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70% powierzchni działek,
 - f) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5 m od cieków i skarp, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej;
4. Dla terenu usług turystyki raz sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UT/US ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystyki obejmujące: małe hotele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe oraz obiekty związane z obsługą ruchu turystycznego, tereny sportu i rekreacji, w tym wyciągi narciarskie;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona i nie urządzona, istniejąca zabudowa mieszkaniowa, lokale mieszkalne właścicieli lub zarządców nieruchomości, obiekty sportowe, urządzenia towarzyszące, drogi wewnętrzne;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - c) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - d) dopuszcza się sytuowanie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna wysokość nowej zabudowy 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 15 m licząc od najniższego punktu istniejącego ukształtowania terenu do linii kalenicy,
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30 do 50°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, w parterowej zabudowie garażowej gospodarczej i usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
 - c) w modernizowanych lub remontowanych budynkach dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości oraz kształtu dachu i kąta nachylenia połaci dachowych,
 - d) maksymalny wskaźnik zabudowy: 30% powierzchni działek,
 - e) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70% powierzchni działek,
 - f) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od linii rozgraniczających drogi lokalnej,
 - g) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5 m od cieków i skarp, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej;
5. Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów i zadrzewień;
 - 2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
 - 3) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów;
 - 4) dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe);
 - 5) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury.
6. Dla terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2 WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych;
 - 2) dopuszcza się lokalizację małych elektrowni wodnych, młynów, stopni piętrzących oraz innych obiektów i urządzeń służących pozyskiwa-

niu energii elektrycznej i ciepłej na warunkach określonych przez przepisy szczególne.

DZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§ 12. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynikającej z uchwalenia planu w wysokości dla wszystkich terenów 20%.

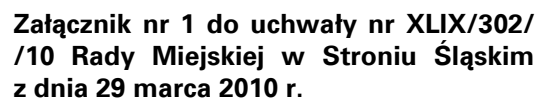
§ 13. Tracą moc ustalenia uchwały nr XXXIX/337/06 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejsco-

wego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie, w granicach opracowania planu.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Ryszard Suliński



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIX/302/
/10 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 29 marca 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KAMIENICA**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717 z późn. zm.), stwierdza się, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamienica nie zostały złożone uwagi.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIX/302/
/10 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 29 marca 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI W ZAKRESIE
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717 ze zm.)

1. Realizacja infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych gminy, opłat adiacenckich oraz partycypacji inwestorów indywidualnych.
2. W pierwszej kolejności należy podjąć realizację infrastruktury w rejonach:
 - a) położonych najbliżej istniejącej infrastruktury i o najdogodniejszych finansowo możliwościach jej realizacji,
 - b) dużym istniejącym zapotrzebowaniem,
 - c) charakteryzujących się wzrostem dynamiki rozwoju i wzrostem zapotrzebowania.
3. W przypadku przebudowy dróg należy dokonać analizy potrzeb realizacji infrastruktury podziemnej, i jej realizacji, w przypadku stwierdzenia potrzeb i możliwości, przeprowadzić wyprzedzająco lub w trakcie przebudowy drogi.

1587

**UCHWAŁA NR XLIX/303/10
RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM**

z dnia 29 marca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kletno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim nr XIX/131/08 z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kletno i uchwałą Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim nr XLVI/281/09 z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIX/131/2008 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 stycznia 2008 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kletno, po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków

Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Stronie Śląskie, Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kletno.

2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są załączniki:

- 1) nr 1 – rysunek planu – skala 1 : 1000;
- 2) nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kletno;
- 3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym o których mowa w § 1 ust. 2;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o podstawowej funkcji określonej numerem i symbolem literowym;
- 5) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie, jeżeli ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej teren może zostać zagospodarowany przeznaczeniem uzupełniającym w 100% jego powierzchni;
- 7) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć funkcję, która może być ustalona dla terenu w określonym horyzoncie czasowym;
- 8) usługach – należy przez to rozumieć działalności w dziedzinach: handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia, kultury i rozrywki, turystyki, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji (w tym stacje naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych), instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio, a mają charakter usługi;
- 9) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowanych na działce przez budynki, utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy oraz parkingi i tarasy;

10) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć powierzchnię zajęłą na działce przez grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe;

11) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem), obiekty małej architektury oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach użytkowania;
- 3) oznaczenia funkcji zwarte w par. 11 niniejszej uchwały, przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Na terenie opracowania planu obowiązują ustalenia przepisów odrębnych oraz innych obowiązujących decyzji.

3. Pozostałe ustalenia nie wymienione w ust. 1 i 2 mają charakter informacyjny.

DZIAŁ II

Ustalenia ogólne

Rozdział 1

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 4. 1. Obszary przestrzeni publicznej obejmują tereny dróg publicznych wraz z przylegającymi do nich bezpośrednio terenami w granicach wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. Dla obszarów przestrzeni publicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie umieszczenia tablic informacyjnych i reklamowych, punktów informacyjnych, pod warunkiem:
 - a) właściwej ekspozycji obiektów budowlanych,
 - b) zachowania bezpieczeństwa pieszych i ruchu pojazdów,
 - c) spełnienia przepisów odrębnych, w tym techniczno-budowlanych;
- 2) wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych winny się charakteryzować jednakową wysokością lub wzajemnie dostosowanymi wysokościami ogrodzeń poszczególnych posesji,
 - b) maksymalna wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać wysokości 2,1 m;

3. Poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, w tym na granicy działki, dopuszcza się lokalizację pojedynczych obiektów małej architektury i infrastruktury.

4. Kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa.

5. Ustala się zasadę zachowania zwartych układów wsi.

6. Dopuszcza się dokonywania nowych podziałów geodezyjnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości oraz spełnienia warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

7. Uciążliwość prowadzonej działalności produkcyjnej w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu na jakim jest lokalizowana.

8. W obszarze opracowania planu obowiązuje zapewnienie warunków umożliwiających prowadzenie akcji ratowniczych przeciwpożarowych, poprzez zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz dróg przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Plan nie przewiduje lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

10. Dla obsługi komunikacyjnej ustala się tereny dróg określone liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

§ 5. 1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1) 1KD(L), 2 KD(L) – tereny dróg lokalnych:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m, dopuszcza się zmniejszenie linii rozgraniczających w terenach zabudowy istniejącej,
- b) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych oraz dróg rowerowych,
- c) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej wraz z towarzyszącymi urządzeniami,
- d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych w postaci zagospodarowania tymczasowego,
- e) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
- f) lokalizację nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury,
- g) dopuszcza się wprowadzenie elementów infrastruktury technicznej pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z zarządcą drogi,
- h) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic, w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi;

2) 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW – tereny dróg wewnętrznych:

- a) dla terenu 2KDW szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m,
- b) dla terenów 1KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- c) minimalna szerokość jezdni – 3 m,
- d) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni oraz ciągu pieszego,
- e) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
- f) lokalizację nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury,
- g) dopuszcza się wprowadzenie elementów infrastruktury technicznej pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z zarządcą drogi,
- h) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic, w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi;

2. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych:

- 1) lokale mieszkalne – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
- 2) obiekty handlowe, restauracje, kawiarnie – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 3) hotele, pensjonaty – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obiekty sportowe – 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie;
- 5) domy kultury, świetlice, kina, kluby, biblioteki – 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie;
- 6) przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 7) szkoły, przedszkola, żłobki – 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych;
- 8) pozostałe obiekty usługowe – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej.

3. Do czasu realizacji projektowanych odcinków lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących dróg i ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania nowych, trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

4. Dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych dróg lub rozbudowy dróg istniejących w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz ich parametrów.

5. Dopuszcza się wykonywanie remontów dróg w granicach własności.

6. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych niewskazanych na rysunku planu; w przypadku ich realizacji ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 6m. Ustala się warunki zagospodarowania terenu takie jak dla dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW.

7. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie ciągów pieszych oraz ścieżek i tras rowerowych na warunkach przepisów odrębnych.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 6. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) wykonanie trwałego utwardzenia dróg należy poprzedzić zakończeniem prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej;
- 2) docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie nowe liniowe elementy infrastruktury technicznej, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia oraz telefoniczne wyłącznie kablowe) oraz mają przebiegać w liniach rozgraniczających dróg i ulic, lub innych przestrzeniach publicznych, w uzgodnieniu z zarządcami dróg. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczegółowych obowiązujących przy projektowaniu sieci;
- 3) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z lokalnych ujęć wody z zachowaniem istniejących systemów wodociągowych z dalszą ich rozbudową i modernizacją;
- 2) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej rozdzielczą siecią wodociagową prowadzoną w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych, pod warunkiem uzgodnienia prowadzenia sieci z odpowiednim zarządzającym drogą;
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji;
- 4) rozbudowę sieci na terenach nowego zainwestowania według warunków technicznych uzgodnionych z administratorem.

3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków bytowych i komunalnych ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych;
- 2) realizację sieci kanalizacyjnej z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków;
- 3) dla nieruchomości nie podłączonych do kanalizacji sanitarnej ustala się budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni przydomowych;

4) dopuszcza się prowadzenie kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji;

- 5) zakaz podłączania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej;
- 6) rozbudowę zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej w terenach istniejącej i planowanej zabudowy z zachowaniem normatywnych odległości od innych sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację zbiorczych kolektorów kanalizacyjnych w odległości 5 m od budynku.

4. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych z terenu objętego planem do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do cieków wód powierzchniowych, lokalną siecią kanalizacyjną, na warunkach określonych przez zarządcę cieku.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne i grupowe instalacje zasilane gazem, energią elektryczną, innymi paliwami niskoemisyjnymi oraz poprzez niekonwencjonalne źródła energii.

6. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się rozbudowę kablowych linii telekomunikacyjnych po uzgodnieniu z administratorem.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) dopuszcza się na terenach nowego zainwestowania realizację sieci gazowych przesyłowych lub rozdzielczych oraz lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowych w zależności od potrzeb – na warunkach określonych w przepisach odrębnymi oraz przez operatora sieci, po przeprowadzeniu analizy opłacalności tej inwestycji;
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji sieci gazowej jako towarzyszącej inwestycjom na terenach działek własnościowych inwestorów, z zapewnieniem dostępu do armatury i sieci gazowej;
- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 2) rozbudowę sieci elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi według technicznych warunków przyłączenia, uzgodnionych z administratorem sieci;
- 3) w przypadku kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi dopuszcza się ich przebudowę;
- 4) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenie własnym inwestora, po formalnym ustaleniu zasad dostępności terenu, w celu zapewnienia dojazdu do urządzeń elektroenergetycznych;

5) ustala się strefę techniczną ograniczonego użytkowania umożliwiającą eksploatację sieci z uwzględnieniem dojazdu, wzdłuż przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV o szerokości 20 m (2x10 m po obu stronach od osi linii);

6) w przypadku skablowania linii średniego napięcia 15 kV, ustalenia pkt. 5) tracą moc.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i obowiązującym planie gospodarki odpadami.

10. W zakresie melioracji ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji podstawowej i szczegółowej;
- 2) dopuszcza się zmianę przebiegu cieków, a także ich przykrycie lub zarurowanie;
- 3) w przypadku zmiany sposobu zagospodarowania terenu oraz planowania inwestycji kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi należy uzgodnić projekt planowanych inwestycji z zarządcą sieci;
- 4) w celu zapewnienia możliwości wykonywania prac konserwacyjnych przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych, ustala się obowiązek pozostawienia na terenach inwestycyjnych pasów wolnych od zabudowy oraz nasadzeń drzew i krzewów, o minimalnej szerokości 5 m od górnej krawędzi skarp, rowów i kanałów melioracji podstawowej.

Rozdział 4

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Na obszarze planu ustala się ochronę konserwatorską:

- 1) obiektów zabytkowych ujętych w wykazie zabytków;
- 2) udokumentowanych stanowisk archeologicznych;
- 3) obszaru w granicach strefy ochrony krajobrazu „K”.

2. Ustala się ochronę obiektów o wysokich wartościach kulturowych, ujętych w wykazie zabytków i oznaczonych na rysunku planu:

- 1) kapliczka przydrożna, naprzeciwko domu mieszkalnego nr 8;
- 2) dom mieszkalny nr 4;
- 3) dom mieszkalny nr 7;
- 4) dom mieszkalny nr 8;
- 5) dom mieszkalno-gospodarczy nr 11.

3. Dla obiektów wymienionych w ust. 2 ustala się obowiązek uzyskania opinii właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla działań inwestycyjnych w ramach obiektu.

4. Ustala się ochronę udokumentowanego stanowiska archeologicznego – nr 1/1, bez lokalizacji.

5. Dla terenów położonych w strefie ochrony krajobrazu „K” ustala się:

- 1) restaurację lub częściowe odtwarzanie zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego;

2) konserwację krajobrazu przyrodniczego związanego przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym;

3) likwidację elementów dysharmonizujących;

4) odtworzenie zniszczonych fragmentów strefy;

5) wprowadzanie nowych elementów krajobrazowych podnoszących estetyczne wartości tych terenów i podkreślających ich związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym;

6) ustala się by realizacja nowej zabudowy następowała w oparciu o zasadę, że architektura regionalna inspirowana ma być charakterem budownictwa Kotliny Kłodzkiej lub też, że architektura współczesna, komponowana ma być w nawiązaniu do otaczającego ją krajobrazu.

6. Wykaz oznaczonych w planie obiektów zabytkowych ujętych w wykazie zabytków podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom. Wpisywanie i skreślanie z wykazu zabytków poszczególnych obiektów nie spowoduje zmian w ustaleniach planu.

7. Wszystkie odkryte w czasie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 8. 1. Na obszarze położonym na terenie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego w granicach określonych na rysunku planu obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności:

- 1) wznoszenia obiektów uciążliwych powodujących pogarszanie się stanu środowiska;
- 2) wprowadzania zmian stosunków wodnych, niekorzystnych dla ekosystemu;
- 3) utrzymywania otwartych kanałów ściekowych;
- 4) poboru kruszywa i eksploatacji odkrywkowej;
- 5) dokonywania prac ziemnych naruszających w sposób trwały rzeźbę terenu oraz prowadzenia czynności powodujących wzmożenie procesów erozyjnych;
- 6) prowadzenia ferm hodowli zwierząt;
- 7) umieszczania tablic ogłoszeniowych bez zgody Dyrektora Parku.

2. Cały obszar objęty planem, nie znajdujący się w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, znajduje się w otulinie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, na terenie której obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

3. Na obszarze planu, w granicach określonych na rysunku planu, występuje obszar Natura 2000 – „Góry Bialskie i Grupa Śnieżnika” PLH 020016 dla którego obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

4. Na całym obszarze planu obowiązują, wynikające z przepisów odrębnych, ograniczenia dotyczące użytkowania gruntów na obszarze ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 339

„Śnieżnik – Góry Bialskie”, planowanego do objęcia ochroną.

5. Na całym obszarze planu obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia dotyczące strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Starej Morawie, ustalone decyzją nr OŚGW.V-7211/66/83 z dnia 26 sierpnia 1983 r. Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Wałbrzychu.

6. Na całym obszarze planu obowiązują ograniczenia dotyczące strefy ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, ustanowionej decyzją Prezydenta Miasta Wrocławia z 31 marca 1974 roku Nr RLSgwIO53/17/74:

- 1) wykluczenie lokalizacji nowych zakładów przemysłowych o wodochłonnym, bezzwrotnym procesie produkcji oraz zakładów przemysłowych wytwarzających uciążliwe ścieki, szczególnie zakładów chemicznych;
- 2) uzależnienie lokalizacji nowych lub rozbudowy istniejących zakładów przemysłowych innych niż wymienione w pkt. 1 od wybudowania pełnych urządzeń do oczyszczania ścieków wg norm wymaganych dla I klasy czystości wód;
- 3) w gospodarce rolnej i leśnej wykluczenie opylania upraw i drzewostanu środkami chemicznymi ochrony roślin przy pomocy samolotów;
- 4) opryskiwanie środkami chemicznymi ochrony roślin przy pomocy samolotów może nastąpić w przypadkach gospodarczo uzasadnionych, za zgodą właściwego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

7. Na obszarze planu, w granicach określonych na rysunku planu, znajduje się zasięg zalewu powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=1\%$ od potoku Kleśnica.

8. Ustala się obowiązek zdjęcia i zabezpieczenia próchnicznej warstwy gleby z części gruntów przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone; masy ziemi usuwane lub przemieszczane podczas realizacji ustaleń planu mogą być wykorzystane na miejscu przy rekultywacji terenu lub w sposób wyznaczony przez Burmistrza.

9. Ustala się ograniczenie uciążliwości projektowanej działalności usługowej, rzemieślniczej i produkcyjnej, w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, do granic własności terenu określonego tytułem prawnym, na których jest lokalizowana.

10. Ustala się obowiązek wykonania nawierzchni terenów komunikacji i parkingów w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i chemicznych do podłoża i wód gruntowych. W przypadku występowania wyżej wymienionych zagrożeń na terenach częściowo utwardzonych lub nie utwardzonych ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.

11. Na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

Rozdział 6

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 9. Na terenie objętym planem dopuszcza się realizację rozwiązań tymczasowych, nie będących obiektami budowlanymi, w tym organizowanie stanowisk postojowych na zasadach ustalonych w § 5.

Rozdział 7

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

§ 10. 1. W ramach planu miejscowego nie wyznacza się terenów objętych postępowaniem scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się wtórny podział działek na terenach zainwestowanych zgodnie z warunkami jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu wytyczenia dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, rowerowych, miejsc postojowych lub budowy przepompowni ścieków, dodatkowych stacji transformatorowych dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

4. Ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej, mierzonej w linii zabudowy:

- 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU 20 m;
- 2) w zabudowie oznaczonej symbolem U 25 m.

5. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU 2000 m²;
- 2) w zabudowie oznaczonej symbolem U 3000 m².

6. Granice działek dochodzące do dróg publicznych należy wytyczać, w stosunku do pasa drogowego, pod kątem 70–90 °, z dopuszczeniem odstępstwa w miejscach łuków dróg lub zakończeń dojazdów.

Rozdział 8

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 11. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU, 9MNU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzonej i nie urządzonej, urządzenia towarzyszące, drogi wewnętrzne;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) bryła budynku należy nawiązać do istniejącej zabudowy regionalnej,

- c) w przypadku lokalizacji usług ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo na warunkach określonych w § 5;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna wysokość nowej zabudowy 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od najniższego punktu istniejącego ukształtowania terenu do linii kalenicy,
- b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30 do 50°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, w parterowej zabudowie garażowej gospodarczej i usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
- c) w modernizowanych lub remontowanych budynkach dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości oraz kształtu dachu i kąta nachylenia połaci dachowych,
- d) maksymalny wskaźnik zabudowy: 30% powierzchni działek,
- e) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70% powierzchni działek,
- f) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej,
- g) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej,
- h) dla istniejących budynków mieszkalnych zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się wykonywanie remontów,
- i) dopuszcza się realizację poszerzania dróg na tereny przyległe w zakresie ich przebudowy do docelowych parametrów określonych w przepisach odrębnych po uzyskaniu przez zarządcę drogi zgody właścicieli nieruchomości,
- j) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5 m od cieków i skarp, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej;
2. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona i nie urządzona, wody powierzchniowe, w tym stawy hodowlane, lokale mieszkalne właścicieli lub zarządców nieruchomości, obiekty sportowe, urządzenia towarzyszące, drogi wewnętrzne;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) ustala się zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
- c) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
- d) dopuszcza się sytuowanie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna wysokość nowej zabudowy 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 15 m licząc od najniższego punktu istniejącego ukształtowania terenu do linii kalenicy,
- b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30 do 50°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, w parterowej zabudowie garażowej gospodarczej i usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
- c) w modernizowanych lub remontowanych budynkach dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości oraz kształtu dachu i kąta nachylenia połaci dachowych,
- d) maksymalny wskaźnik zabudowy: 30% powierzchni działek,
- e) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70% powierzchni działek,
- f) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej,
- g) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5 m od cieków i skarp, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej;
3. Dla terenu lasów, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZL ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów i drzewień;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 3) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów;
- 4) dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe);
- 5) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury.
4. Dla terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2 WS, 3WS, 4WS, 5WS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację małych elektrowni wodnych, młynów, stopni piętrzących oraz in-

nych obiektów i urządzeń służących pozyskiwaniu energii elektrycznej i ciepłej na warunkach określonych przez przepisy szczególne.

DZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§ 12. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynikającej z uchwalenia planu w wysokości dla wszystkich terenów 20%.

§ 13. Tracą moc ustalenia uchwały nr XXXIX/337/06 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejsco-

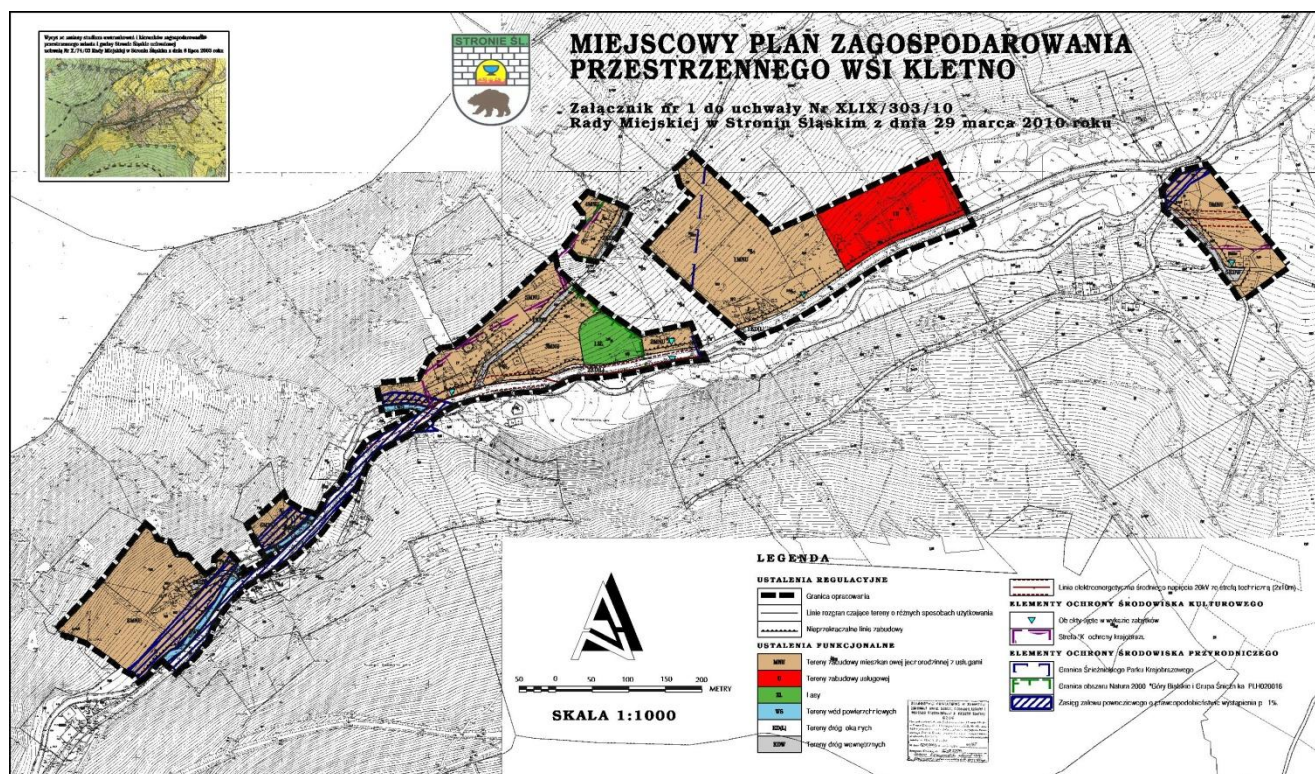
wego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie, w granicach opracowania planu.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Ryszard Suliński

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIX/303/10
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia
29 marca 2010 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIX/303/10
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia
29 marca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KLETNO

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 z późn. zm.), stwierdza się, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kletno nie zostały złożone uwagi.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIX/303/10
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia
29 marca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717 ze zm.)

1. Realizacja infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych gminy, opłat adiacenckich oraz partycypacji inwestorów indywidualnych.

2. W pierwszej kolejności należy podjąć realizację infrastruktury w rejonach:
 - a) położonych najbliższej istniejącej infrastruktury i o najdogodniejszych finansowo możliwościach jej realizacji,
 - b) dużym istniejącym zapotrzebowaniem,
 - c) charakteryzujących się wzrostem dynamiki rozwoju i wzrostem zapotrzebowania.
3. W przypadku przebudowy dróg należy dokonać analizy potrzeb realizacji infrastruktury podziemnej, i jej realizacji, w przypadku stwierdzenia potrzeb i możliwości, przeprowadzić wyprzedzająco lub w trakcie przebudowy drogi.

1588

UCHWAŁA NR XLIX/304/10 RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM

z dnia 29 marca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Morawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim nr XIX/129/08 z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Morawa, po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Stronie Śląskie, Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwala co następuje:

DZIAŁ I

Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Morawa.

2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są załączniki:

- 1) nr 1 – rysunek planu – skala 1 : 1000;
- 2) nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Morawa;
- 3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym o których mowa w § 1 ust. 2;

- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o podstawowej funkcji określonej numerem i symbolem literowym;
- 5) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie, jeżeli ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej teren może zostać zagospodarowany przeznaczeniem uzupełniającym w 100% jego powierzchni;
- 7) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć funkcję, która może być ustalona dla terenu w określonym horyzoncie czasowym;
- 8) usługach – należy przez to rozumieć działalności w dziedzinach: handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia, kultury i rozrywki, turystyki, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji (w tym stacje naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych), instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio, a mają charakter usługi;
- 9) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowanych na działce przez budynki, utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy oraz parkingi i tarasy;
- 10) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć powierzchnię zajęta na działce przez grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe;
- 11) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, zaplecze parkin-

gowe i garażowe (trwale związane z gruntem), obiekty małej architektury oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach użytkowania;
- 3) oznaczenia funkcji zwarte w § 11 niniejszej uchwały, przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Na terenie opracowania planu obowiązują ustalenia przepisów odrębnych oraz innych obowiązujących decyzji.

3. Pozostałe ustalenia nie wymienione w ust. 1 i 2 mają charakter informacyjny.

DZIAŁ II

Ustalenia ogólne

Rozdział 1

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 4. 1. Obszary przestrzeni publicznej obejmują tereny dróg publicznych wraz z przylegającymi do nich bezpośrednio terenami w granicach wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. Dla obszarów przestrzeni publicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie umieszczenia tablic informacyjnych i reklamowych, punktów informacyjnych, pod warunkiem:
 - a) właściwej ekspozycji obiektów budowlanych,
 - b) zachowania bezpieczeństwa pieszych i ruchu pojazdów,
 - c) spełnienia przepisów odrębnych, w tym techniczno-budowlanych;
- 2) wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych winny się charakteryzować jednakową wysokością lub wzajemnie dostosowanymi wysokościami ogrodzeń poszczególnych posesji,
 - b) maksymalna wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać wysokości 2,1m.

3. Poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, w tym na granicy działki, dopuszcza się lokalizację pojedynczych obiektów małej architektury i infrastruktury.

4. Kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa.

5. Ustala się zasadę zachowania zwartych układów wsi.

6. Dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy na terenach rolnych zgodnie z obowiązują-

cymi przepisami odrębnymi lub pod warunkiem występowania na działce fundamentów lub ruin po obiektach mieszkalnych lub zagrodowych i doprowadzenia infrastruktury technicznej na koszt inwestora. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu takie jak dla zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem MNU – ustalone w §11 niniejszej uchwały.

7. Dopuszcza się dokonywania nowych podziałów geodezyjnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości oraz spełnienia warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

8. Uciążliwość prowadzonej działalności produkcyjnej w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu na jakim jest lokalizowana.

9. W obszarze opracowania planu obowiązuje zapewnienie warunków umożliwiających prowadzenie akcji ratowniczych przeciwpożarowych, poprzez zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz dróg przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Plan nie przewiduje lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

11. Dla obsługi komunikacyjnej ustala się tereny dróg określone liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

§ 5. 1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

- 1) 1KD(Z) – tereny dróg zbiorczych:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m, dopuszcza się zmniejszenie linii rozgraniczających w terenach zabudowy istniejącej,
 - b) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych oraz dróg rowerowych,
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej wraz z towarzyszącymi urządzeniami,
 - d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych w postaci zagospodarowania tymczasowego,
 - e) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - f) lokalizację nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury,
 - g) dopuszcza się wprowadzenie elementów infrastruktury technicznej pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z zarządcą drogi,
 - h) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic, w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi;

- 2) 1KD(D), 2KD(D) – tereny dróg dojazdowych:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m, dopuszcza się zmniejszenie linii rozgraniczających w terenach zabudowy istniejącej,
 - b) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
 - c) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych oraz dróg rowerowych,
 - d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych w postaci zagospodarowania tymczasowego,
 - e) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - f) lokalizację nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury,
 - g) dopuszcza się wprowadzenie elementów infrastruktury technicznej pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z zarządcą drogi,
 - h) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic, w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi;
- 3) 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW – tereny dróg wewnętrznych:
- a) dla terenów 1KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m, dopuszcza się zmniejszenie linii rozgraniczających w terenach zabudowy istniejącej,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 4 m,
 - c) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni oraz ciągu pieszego,
 - d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - e) lokalizację nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury,
 - f) dopuszcza się wprowadzenie elementów infrastruktury technicznej pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z zarządcą drogi,
 - g) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic, w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.
2. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych:
- 1) lokale mieszkalne – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
 - 2) biura, urzędy – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
 - 3) obiekty handlowe, restauracje, kawiarnie – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
 - 4) hotele, pensjonaty – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) obiekty sportowe – 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie;
 - 6) domy kultury, świetlice, kina, kluby, biblioteki – 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie;
 - 7) przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;

- 8) szkoły, przedszkola, żłobki – 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych;
- 9) pozostałe obiekty usługowe – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej.

3. Do czasu realizacji projektowanych odcinków lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących dróg i ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania nowych, trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

4. Dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych dróg lub rozbudowy dróg istniejących w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz ich parametrów.

5. Dopuszcza się wykonywanie remontów dróg w granicach własności.

6. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych niewskazanych na rysunku planu; w przypadku ich realizacji ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 6 m. Ustala się warunki zagospodarowania terenu takie jak dla dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW.

7. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie ciągów pieszych oraz ścieżek i tras rowerowych na warunkach przepisów odrębnych.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 6. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) wykonanie trwałego utwardzenia dróg należy poprzedzić zakończeniem prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej;
- 2) docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie nowe liniowe elementy infrastruktury technicznej, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia oraz telefoniczne wyłącznie kablowe) oraz mają przebiegać w liniach rozgraniczających dróg i ulic, lub innych przestrzeniach publicznych, w uzgodnieniu z zarządcami dróg. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczegółowych obowiązujących przy projektowaniu sieci;
- 3) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z lokalnych ujęć wody z zachowaniem istniejących systemów wodociągowych z dalszą ich rozbudową i modernizacją;
- 2) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony prze-

ciwpożarowej rozdzielczą siecią wodociągową prowadzoną w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych, pod warunkiem uzgodnienia prowadzenia sieci z odpowiednim zarządzającym drogą;

- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji;
- 4) rozbudowę sieci na terenach nowego zainwestowania według warunków technicznych uzgodnionych z administratorem.

3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków bytowych i komunalnych ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych;
- 2) realizację sieci kanalizacyjnej z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków;
- 3) dla nieruchomości nie podłączonych do kanalizacji sanitarnej ustala się budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni przydomowych;
- 4) dopuszcza się prowadzenie kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji;
- 5) zakaz podłączania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej;
- 6) rozbudowę zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej w terenach istniejącej i planowanej zabudowy z zachowaniem normatywnych odległości od innych sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację zbiorczych kolektorów kanalizacyjnych w odległości 5m od budynku.

4. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych z terenu objętego planem do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do cieków wód powierzchniowych, lokalną siecią kanalizacyjną, na warunkach określonych przez zarządcę cieku.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne i grupowe instalacje zasilane gazem, energią elektryczną, innymi paliwami niskoemisyjnymi oraz poprzez niekonwencjonalne źródła energii.

6. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się rozbudowę kablowych linii telekomunikacyjnych po uzgodnieniu z administratorem.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) dopuszcza się na terenach nowego zainwestowania realizację sieci gazowych przesyłowych lub rozdzielczych oraz lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowych w zależności od potrzeb – na warunkach określonych w przepisach od-

rębnymi oraz przez operatora sieci, po przeprowadzeniu analizy opłacalności tej inwestycji;

- 2) dopuszcza się możliwość realizacji sieci gazowej jako towarzyszącej inwestycjom na terenach działek własnościowych inwestorów, z zapewnieniem dostępu do armatury i sieci gazowej;
- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 2) rozbudowę sieci elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi według technicznych warunków przyłączenia, uzgodnionych z administratorem sieci;
- 3) w przypadku kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi dopuszcza się ich przebudowę;
- 4) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenie własnym inwestora, po formalnym ustaleniu zasad dostępności terenu, w celu zapewnienia dojazdu do urządzeń elektroenergetycznych;
- 5) ustala się strefę techniczną ograniczonego użytkowania umożliwiającą eksploatację sieci z uwzględnieniem dojazdu, wzdłuż przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV o szerokości 20 m (2 x 10 m po obu stronach od osi linii);
- 6) w przypadku skablowania linii średniego napięcia 15 kV, ustalenia pkt. 5) tracą moc.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i obowiązującym planie gospodarki odpadami.

10. W zakresie melioracji ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji podstawowej i szczegółowej;
- 2) dopuszcza się zmianę przebiegu cieków, a także ich przykrycie lub zarurowanie;
- 3) w przypadku zmiany sposobu zagospodarowania terenu oraz planowania inwestycji kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi należy uzgodnić projekt planowanych inwestycji z zarządcą sieci;
- 4) w celu zapewnienia możliwości wykonywania prac konserwacyjnych przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych, ustala się obowiązek pozostawienia na terenach inwestycyjnych pasów wolnych od zabudowy oraz nasadzeń drzew i krzewów, o minimalnej szerokości 5m od górnej krawędzi skarp, rowów i kanałów melioracji podstawowej.

Rozdział 4

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Na obszarze planu ustala się ochronę konserwatorską:

- 1) obiektów zabytkowych ujętych w wykazie zabytków;

2) obszaru w granicach strefy ochrony krajobrazu „K”.

2. Ustala się ochronę obiektów o wysokich wartościach kulturowych, ujętych w wykazie zabytków i oznaczonych na rysunku planu:

- 1) dom mieszkalno-gospodarczy nr 1;
- 2) dom mieszkalno-gospodarczy nr 3;
- 3) dom mieszkalno-gospodarczy nr 4;
- 4) dom mieszkalno-gospodarczy nr 6;
- 5) dom mieszkalny nr 8;
- 6) dom mieszkalno-gospodarczy nr 9;
- 7) dom mieszkalno-gospodarczy nr 11;
- 8) dom mieszkalno-gospodarczy nr 12;
- 9) dom mieszkalny nr 13;
- 10) dom mieszkalny nr 15.

3. Dla obiektów wymienionych w ust. 2 ustala się obowiązek uzyskania opinii właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla działań inwestycyjnych w ramach obiektu.

4. Dla terenów położonych w strefie ochrony krajobrazu „K” ustala się:

- 1) restaurację lub częściowe odtwarzanie zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego;
- 2) konserwację krajobrazu przyrodniczego związanego przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym;
- 3) likwidację elementów dysharmonizujących;
- 4) odtworzenie zniszczonych fragmentów strefy;
- 5) wprowadzanie nowych elementów krajobrazowych podnoszących estetyczne wartości tych terenów i podkreślających ich związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym;
- 6) ustala się by realizacja nowej zabudowy następowała w oparciu o zasadę, że architektura regionalna inspirowana ma być charakterem budownictwa Kotliny Kłodzkiej lub też, że architektura współczesna, komponowana ma być w nawiązaniu do otaczającego ją krajobrazu.

5. Wykaz oznaczonych w planie obiektów zabytkowych ujętych w wykazie zabytków podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom. Wpisywanie i skreślanie z wykazu zabytków poszczególnych obiektów nie spowoduje zmian w ustaleniach planu.

6. Wszystkie odkryte w czasie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 8. 1. Na obszarze położonym na terenie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego w granicach określonych na rysunku planu obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności:

- 1) wznoszenia obiektów uciążliwych powodujących pogarszanie się stanu środowiska;
- 2) wprowadzania zmian stosunków wodnych, niekorzystnych dla ekosystemu;
- 3) utrzymywania otwartych kanałów ściekowych;

4) poboru kruszywa i eksploatacji odkrywkowej;

5) dokonywania prac ziemnych naruszających w sposób trwały rzeźbę terenu oraz prowadzenia czynności powodujących wzmożenie procesów erozyjnych;

6) prowadzenia ferm hodowli zwierząt;

7) umieszczania tablic ogłoszeniowych bez zgody Dyrektora Parku.

2. Cały obszar objęty planem, nie znajdujący się w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, znajduje się w otulinie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, na terenie której obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

3. Na całym obszarze planu występuje obszar Natura 2000 – „Góry Bialskie i Grupa Śnieżnika” PLH 020016 dla którego obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

4. Na całym obszarze planu obowiązują, wynikające z przepisów odrębnych, ograniczenia dotyczące użytkowania gruntów na obszarze ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 339 „Śnieżnik – Góry Bialskie”.

5. Na całym obszarze planu obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia dotyczące strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Starej Morawie, ustalone decyzją nr OŚGW.V-7211/66/83 z dnia 26 sierpnia 1983 r. Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Wałbrzychu.

6. Na całym obszarze planu obowiązują ograniczenia dotyczące strefy ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, ustanowionej decyzją Prezydenta Miasta Wrocławia z 31 marca 1974 roku Nr RLSgwIO53/17/74:

- 1) wykluczenie lokalizacji nowych zakładów przemysłowych o wodochłonnym, bezzwrotnym procesie produkcji oraz zakładów przemysłowych wytwarzających uciążliwe ścieki, szczególnie zakładów chemicznych;
- 2) uzależnienie lokalizacji nowych lub rozbudowy istniejących zakładów przemysłowych innych niż wymienione w pkt. 1 od wybudowania pełnych urządzeń do oczyszczania ścieków wg norm wymaganych dla I klasy czystości wód;
- 3) w gospodarce rolnej i leśnej wykluczenie opylania upraw i drzewostanu środkami chemicznymi ochrony roślin przy pomocy samolotów;
- 4) opryskiwanie środkami chemicznymi ochrony roślin przy pomocy samolotów może nastąpić w przypadkach gospodarczo uzasadnionych, za zgodą właściwego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

7. Na obszarze planu, w granicach określonych na rysunku planu, wyznacza się obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego od potoku Morawa, odpowiadający zasięgowi zalewu powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=1\%$, dla którego obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

8. Ustala się obowiązek zdjęcia i zabezpieczenia próchnicznej warstwy gleby z części gruntów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone; masy ziemi usuwane lub przemieszczane podczas realizacji ustaleń planu mogą być wykorzystane na miejscu przy rekultywacji terenu lub w sposób wyznaczony przez Burmistrza.

9. Ustala się ograniczenie uciążliwości projektowanej działalności usługowej, rzemieślniczej i produkcyjnej, w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, do granic własności terenu określonych tytułem prawnym, na których jest lokalizowana.

10. Ustala się obowiązek wykonania nawierzchni terenów komunikacji i parkingów w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i chemicznych do podłoża i wód gruntowych. W przypadku występowania wyżej wymienionych zagrożeń na terenach częściowo utwardzonych lub nie utwardzonych ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.

11. Na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

Rozdział 6

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 9. Na terenie objętym planem dopuszcza się realizację rozwiązań tymczasowych, nie będących obiektami budowlanymi, w tym organizowanie stanowisk postojowych na zasadach ustalonych w § 5.

Rozdział 7

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

§ 10. 1. W ramach planu miejscowego nie wyznacza się terenów objętych postępowaniem scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się wtórny podział działek na terenach zainwestowanych zgodnie z warunkami jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu wytyczenia dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, rowerowych, miejsc postojowych lub budowy przepompowni ścieków, dodatkowych stacji transformatorowych dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

4. Ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej, mierzonej w linii zabudowy:

- 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU, MW, UT 20 m;
- 2) w zabudowie oznaczonej symbolem RU 25 m.

5. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU, MW, UT 2000 m²;
- 2) w zabudowie oznaczonej symbolem RU 3000 m².

6. Granice działek dochodzące do dróg publicznych należy wytyczać, w stosunku do pasa

drogowego, pod kątem 70–90°, z dopuszczeniem odstępstwa w miejscach łuków dróg lub zakończeń dojazdów.

Rozdział 8

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 11. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi, zieleń urządzona i nie urządzona, urządzenia towarzyszące, drogi wewnętrzne;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej zabudowy regionalnej,
 - c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo na warunkach określonych w § 5;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość nowej zabudowy 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od najniższego punktu istniejącego ukształtowania terenu do linii kalenicy,
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30 do 50°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, w parterowej zabudowie garażowej gospodarczej i usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
 - c) w modernizowanych lub remontowanych budynkach dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości oraz kształtu dachu i kąta nachylenia połaci dachowych,
 - d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działek,
 - e) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70% powierzchni działek,
 - f) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych.

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU, 9MNU, 10MNU, 11MNU, 12MNU, 13MNU, 14MNU, 15MNU, 16MNU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona i nie urządzona, urządzenia towarzyszące, drogi wewnętrzne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej zabudowy regionalnej,
- c) w przypadku lokalizacji usług ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo na warunkach określonych w §5;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna wysokość nowej zabudowy 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od najniższego punktu istniejącego ukształtowania terenu do linii kalenicy,
- b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30 do 50°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, w parterowej zabudowie garażowej gospodarczej i usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
- c) w modernizowanych lub remontowanych budynkach dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości oraz kształtu dachu i kąta nachylenia połaci dachowych,
- d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działek,
- e) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70% powierzchni działek,
- f) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 8m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej,
- g) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych i wewnętrznych, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej,
- h) dla istniejących budynków mieszkalnych zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się wykonywanie remontów,
- i) dopuszcza się realizację poszerzania drogi zbiorczej na tereny przyległe w zakresie przebudowy drogi do docelowych parametrów określonych w przepisach odrębnych po uzyskaniu przez zarządcę drogi zgody właścicieli nieruchomości,
- j) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5m od cieków i skarp, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej.

3. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MWU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona i nie urządzona, urządzenia towarzyszące, drogi wewnętrzne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej zabudowy regionalnej,
- c) w przypadku lokalizacji usług ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo na warunkach określonych w § 5;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna wysokość nowej zabudowy 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od najniższego punktu istniejącego ukształtowania terenu do linii kalenicy,
- b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30 do 50°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, w parterowej zabudowie garażowej gospodarczej i usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
- c) w modernizowanych lub remontowanych budynkach dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości,
- d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działek,
- e) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70% powierzchni działek.

4. Dla terenu usług turystyki, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UT ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystyki obejmujące: małe hotele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe oraz obiekty związane z obsługą ruchu turystycznego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny sportu i rekreacji, w tym wyciągi narciarskie, zieleń urządzona i nie urządzona, istniejąca zabudowa mieszkaniowa, lokale mieszkalne właścicieli lub zarządców nieruchomości, obiekty sportowe, urządzenia towarzyszące, drogi wewnętrzne;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - c) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - d) dopuszcza się sytuowanie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

- e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna wysokość nowej zabudowy 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 15 m licząc od najniższego punktu istniejącego ukształtowania terenu do linii kalenicy,
- b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30 do 50°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, w parterowej zabudowie garażowej gospodarczej i usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
- c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działek,
- d) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70% powierzchni działek,
- e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy 6 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych.
5. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny użytków rolnych;
- 2) dopuszczalne kierunki przekształceń:
- a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 5m,
- b) prowadzenie sieci i obiektów napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, oraz prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
- c) lokalizacja zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych, w tym zbiorników retencyjnych,
- d) lokalizacja małych elektrowni wodnych, młynów i stopni piętrzących w sąsiedztwie cieków wodnych,
- e) lokalizacja innych obiektów i urządzeń służących pozyskiwaniu energii elektrycznej i ciepłej na warunkach określonych przez przepisy szczególne,
- f) wprowadzenie zwartych grup zieleni wysokiej o funkcji wiatrochronnej, w formie zadrzewień śródpolnych oraz nasadzeń przy drogach;
- g) zalesianie gruntów rolnych na warunkach określonych przez przepisy szczególne.
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
- a) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem zabudowy lokalizowanej na warunkach określonych w § 4,
- b) ustala się pozostawienie jako biofiltra strefy wolnej od upraw o szerokości nie mniejszej niż 5 m od brzegów cieków wodnych.

6. Dla terenu obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi, zieleni urządzona i nie urządzona, urządzenia towarzyszące, drogi wewnętrzne;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) ustala się zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej zabudowy regionalnej,
- c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkownikom stałym i przebywającym okresowo na warunkach określonych w § 5;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna wysokość nowej zabudowy 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od najniższego punktu istniejącego ukształtowania terenu do linii kalenicy,
- b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych od 30 do 50°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, w parterowej zabudowie garażowej gospodarczej i usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
- c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działek,
- d) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70% powierzchni działek.
7. Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów i zadrzewień;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 3) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów;
- 4) dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe);
- 5) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury.
8. Dla terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2 WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10 WS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację małych elektrowni wodnych, młynów, stopni piętrzących oraz innych obiektów i urządzeń służących pozyskiwaniu energii elektrycznej i ciepłej na warunkach określonych przez przepisy szczególne.

DZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§ 12. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynikającej z uchwalenia planu w wysokości dla wszystkich terenów 20%.

§ 13. W granicach opracowania planu tracą moc ustalenia uchwały nr XXXIX/337/06 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Ryszard Suliński

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIX/304/10
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia
29 marca 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI NOWA MORAWA**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717 z późn. zm.), stwierdza się, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Morawa nie zostały złożone uwagi.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIX/304/10
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia
29 marca 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI W ZAKRESIE
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.)

1. Realizacja infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych gminy, opłat adiacenckich oraz partycypacji inwestorów indywidualnych.
2. W pierwszej kolejności należy podjąć realizację infrastruktury w rejonach:
 - a) położonych najbliżej istniejącej infrastruktury i o najdogodniejszych finansowo możliwościach jej realizacji,
 - b) dużym istniejącym zapotrzebowaniem,
 - c) charakteryzujących się wzrostem dynamiki rozwoju i wzrostem zapotrzebowania.
3. W przypadku przebudowy dróg należy dokonać analizy potrzeb realizacji infrastruktury podziemnej, i jej realizację, w przypadku stwierdzenia potrzeb i możliwości, przeprowadzić wyprzedzająco lub w trakcie przebudowy drogi.

1589

**UCHWAŁA NR XLIX/305/10
RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM**

z dnia 29 marca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stara Morawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80. poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim nr XIX/130/08 z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stara Morawa i uchwałą Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim nr XLVI/280/09 z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIX/130/08 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stara Morawa, po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarun-

kowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Stronie Śląskie, Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Stara Morawa.

2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są załączniki:

- 1) nr 1 – rysunek planu – skala 1 : 1000;
- 2) nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stara Morawa;
- 3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym o których mowa w § 1 ust. 2;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o podstawowej funkcji określonej numerem i symbolem literowym;
- 5) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie, jeżeli ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej teren może zostać zagospodarowany przeznaczeniem uzupełniającym w 100% jego powierzchni;
- 7) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć funkcję, która może być ustalona dla terenu w określonym horyzoncie czasowym;
- 8) usługach – należy przez to rozumieć działalność w dziedzinach: handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji (w tym stacje naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych), instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio, a mają charakter usługi;
- 9) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowanych na działce przez budynki, utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy oraz parkingi i tarasy;

10) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć powierzchnię zajęłą na działce przez grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe;

11) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem), obiekty małej architektury oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach użytkowania;
- 3) oznaczenia funkcji zwarte w par. 11 niniejszej uchwały, przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Na terenie opracowania planu obowiązują ustalenia przepisów odrębnych oraz innych obowiązujących decyzji.

3. Pozostałe ustalenia nie wymienione w ust. 1 i 2 mają charakter informacyjny.

DZIAŁ II

Ustalenia ogólne

Rozdział 1

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 4. 1. Obszary przestrzeni publicznej obejmują tereny dróg publicznych wraz z przylegającymi do nich bezpośrednio terenami w granicach wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. Dla obszarów przestrzeni publicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie umieszczenia tablic informacyjnych i reklamowych, punktów informacyjnych, pod warunkiem:
 - a) właściwej ekspozycji obiektów budowlanych,
 - b) zachowania bezpieczeństwa pieszych i ruchu pojazdów,
 - c) spełnienia przepisów odrębnych, w tym techniczno-budowlanych;
- 2) wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych winny się charakteryzować jednakową wysokością lub wzajemnie dostosowanymi wysokościami ogrodzeń poszczególnych posesji,
 - b) maksymalna wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać wysokości 2,1 m.

3. Poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, w tym na granicy działki, dopuszcza się lokalizację pojedynczych obiektów małej architektury i infrastruktury.

4. Kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa.

5. Ustala się zasadę zachowania zwartych układów wsi.

6. Dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy na terenach rolnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub pod warunkiem występowania na działce fundamentów lub ruin po obiektach mieszkalnych lub zagrodowych i doprowadzenia infrastruktury technicznej na koszt inwestora. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu takie jak dla zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem MNU – ustalone w § 11 niniejszej uchwały.

7. Dopuszcza się dokonywania nowych podziałów geodezyjnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości oraz spełnienia warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

8. Realizacja nowej zabudowy powinna być prowadzona poza terenami znajdującymi się w zasięgu zalewu powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=1\%$, określonymi na rysunku planu.

9. Uciążliwość prowadzonej działalności produkcyjnej w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu na jakim jest lokalizowana.

10. W obszarze opracowania planu obowiązuje zapewnienie warunków umożliwiających prowadzenie akcji ratowniczych przeciwpożarowych, poprzez zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz dróg przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Plan nie przewiduje lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

12. Dla obsługi komunikacyjnej ustala się tereny dróg określone liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

§ 5. 1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1) 1KD(Z) – tereny dróg zbiorczych:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m, dopuszcza się zmniejszenie linii rozgraniczających w terenach zabudowy istniejącej,
- b) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych oraz dróg rowerowych,
- c) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej wraz z towarzyszącymi urządzeniami,
- d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych w postaci zagospodarowania tymczasowego,

- e) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - f) lokalizację nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury,
 - g) dopuszcza się wprowadzenie elementów infrastruktury technicznej pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z zarządcą drogi,
 - h) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic, w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi;
- 2) 1KD(L), 2KD(L), 3KD(L) – tereny dróg lokalnych:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m, dopuszcza się zmniejszenie linii rozgraniczających w terenach zabudowy istniejącej,
 - b) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych oraz dróg rowerowych,
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej wraz z towarzyszącymi urządzeniami,
 - d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych w postaci zagospodarowania tymczasowego,
 - e) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - f) lokalizację nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury,
 - g) dopuszcza się wprowadzenie elementów infrastruktury technicznej pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z zarządcą drogi,
 - h) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic, w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi;
- 3) 1KD(D), 2KD(D), 3KD(D), 4KD(D), 5KD(D), 6KD(D), 7KD(D), 8KD(D), 9KD(D), 10KD(D) – tereny dróg dojazdowych:
- a) dla terenów 1KD(D), 3KD(D), 4KD(D), 5KD(D), 8KD(D), 9KD(D) szerokość w liniach rozgraniczających – 10m, dopuszcza się zmniejszenie linii rozgraniczających w terenach zabudowy istniejącej,
 - b) dla terenu 2KD(D) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m,
 - c) dla terenów 6KD(D), 7KD(D), 10KD(D) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
 - e) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych oraz dróg rowerowych,
 - f) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych w postaci zagospodarowania tymczasowego,
 - g) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - h) lokalizację nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury,
 - i) dopuszcza się wprowadzenie elementów infrastruktury technicznej pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z zarządcą drogi,

- j) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic, w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi;
- 4) 1KDW, 2KDW, 3KDW – tereny dróg wewnętrznych:
- a) dla terenów 1KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m, dopuszcza się zmniejszenie linii rozgraniczających w terenach zabudowy istniejącej, minimalna szerokość jezdni – 4 m,
- b) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni oraz ciągu pieszego,
- c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
- d) lokalizację nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury,
- e) dopuszcza się wprowadzenie elementów infrastruktury technicznej pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z zarządcą drogi,
- f) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic, w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

2. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych:

- 1) lokale mieszkalne – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
- 2) biura, urzędy – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 3) obiekty handlowe, restauracje, kawiarnie – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 4) hotele, pensjonaty – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obiekty sportowe – 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie;
- 6) domy kultury, świetlice, kina, kluby, biblioteki – 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie;
- 7) przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 8) szkoły, przedszkola, żłobki – 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych;
- 9) pozostałe obiekty usługowe – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej.

3. Do czasu realizacji projektowanych odcinków lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących dróg i ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania nowych, trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

4. Dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych dróg lub rozbudowy dróg istniejących w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz ich parametrów.

5. Dopuszcza się wykonywanie remontów dróg w granicach własności.

6. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych niewskazanych na rysunku planu; w przypad-

ku ich realizacji ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 6 m. Ustala się warunki zagospodarowania terenu takie jak dla dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW.

7. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie ciągów pieszych oraz ścieżek i tras rowerowych na warunkach przepisów odrębnych.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 6. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) wykonanie trwałego utwardzenia dróg należy poprzedzić zakończeniem prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej;
- 2) docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie nowe liniowe elementy infrastruktury technicznej, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia oraz telefoniczne wyłącznie kablowe) oraz mają przebiegać w liniach rozgraniczających dróg i ulic, lub innych przestrzeniach publicznych, w uzgodnieniu z zarządcami dróg. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczegółowych obowiązujących przy projektowaniu sieci;
- 3) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z lokalnych ujęć wody z zachowaniem istniejących systemów wodociągowych z dalszą ich rozbudową i modernizacją;
- 2) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej rozdzielczą siecią wodociagową prowadzoną w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych, pod warunkiem uzgodnienia prowadzenia sieci z odpowiednim zarządzającym drogą;
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji;
- 4) rozbudowę sieci na terenach nowego zainwestowania według warunków technicznych uzgodnionych z administratorem.

3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków bytowych i komunalnych ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych;
- 2) realizację sieci kanalizacyjnej z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków;
- 3) dla nieruchomości nie podłączonych do kanalizacji sanitarnej ustala się budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni przydomowych;
- 4) dopuszcza się prowadzenie kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji;
- 5) zakaz podłączania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej;
- 6) rozbudowę zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej w terenach istniejącej i planowanej zabudowy z zachowaniem normatywnych odległości od innych sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację zbiorczych kolektorów kanalizacyjnych w odległości 5 m od budynku.

4. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych z terenu objętego planem do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do cieków wód powierzchniowych, lokalną siecią kanalizacyjną, na warunkach określonych przez zarządcę cieku.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne i grupowe instalacje zasilane gazem, energią elektryczną, innymi paliwami niskoemisyjnymi oraz poprzez niekonwencjonalne źródła energii.

6. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się rozbudowę kablowych linii telekomunikacyjnych po uzgodnieniu z administratorem.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) dopuszcza się na terenach nowego zainwestowania realizację sieci gazowych przesyłowych lub rozdzielczych oraz lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowych w zależności od potrzeb – na warunkach określonych w przepisach odrębnymi oraz przez operatora sieci, po przeprowadzeniu analizy opłacalności tej inwestycji;
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji sieci gazowej jako towarzyszącej inwestycjom na terenach działek własnościowych inwestorów, z zapewnieniem dostępu do armatury i sieci gazowej;
- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 2) rozbudowę sieci elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi według technicznych warunków przyłączenia, uzgodnionych z administratorem sieci;

- 3) w przypadku kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi dopuszcza się ich przebudowę;
- 4) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenie własnym inwestora, po formalnym ustaleniu zasad dostępności terenu, w celu zapewnienia dojazdu do urządzeń elektroenergetycznych;
- 5) ustala się strefę techniczną ograniczonego użytkowania umożliwiającą eksploatację sieci z uwzględnieniem dojazdu, wzdłuż przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV o szerokości 20 m (2 x 10 m po obu stronach od osi linii);
- 6) w przypadku skablowania linii średniego napięcia 15 kV, ustalenia pkt. 5) tracą moc.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i obowiązującym planie gospodarki odpadami.

10. W zakresie melioracji ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji podstawowej i szczegółowej;
- 2) dopuszcza się zmianę przebiegu cieków, a także ich przykrycie lub zarurowanie;
- 3) w przypadku zmiany sposobu zagospodarowania terenu oraz planowania inwestycji kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi należy uzgodnić projekt planowanych inwestycji z zarządcą sieci;
- 4) w celu zapewnienia możliwości wykonywania prac konserwacyjnych przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych, ustala się obowiązek pozostawienia na terenach inwestycyjnych pasów wolnych od zabudowy oraz nasadzeń drzew i krzewów, o minimalnej szerokości 5m od górnej krawędzi skarp, rowów i kanałów melioracji podstawowej.

Rozdział 4

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów odrębnych podlegają obiekty i obszary zabytkowe oraz stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków.

2. Na obszarze planu ustala się ochronę konserwatorską:

- 1) obiektów zabytkowych ujętych w wykazie zabytków;
- 2) udokumentowanych stanowisk archeologicznych;
- 3) obszarów w granicach stref ochrony konserwatorskiej:
 - a) strefy ochrony krajobrazu „K”,
 - b) strefy obserwacji archeologicznej „OW”.

3. Ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów odrębnych podlega obiekt wpisany do rejestru zabytków:

- 1) wapiennik przy drodze Stronie – Kletno, nr 775/Wł.

4. Ustala się ochronę obiektów o wysokich wartościach kulturowych, ujętych w wykazie zabytków i oznaczonych na rysunku planu:

- 1) dom mieszkalno-gospodarczy nr 2;
- 2) dom mieszkalny nr 11;
- 3) dom mieszkalny nr 12;
- 4) dom mieszkalno-gospodarczy nr 13;
- 5) dom mieszkalny nr 14;
- 6) dom mieszkalno-gospodarczy nr 15;
- 7) dom mieszkalny nr 18;
- 8) dom mieszkalny nr 19;
- 9) dom mieszkalny nr 20;
- 10) dom mieszkalno-gospodarczy nr 22;
- 11) dom mieszkalny nr 23.

5. Dla obiektów wymienionych w ust. 4 ustala się obowiązek uzyskania opinii właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla działań inwestycyjnych w ramach obiektu.

6. Ustala się ochronę udokumentowanego stanowiska archeologicznego:

- 1) nr 1/3, obszar AZP 98-27.

7. Dla udokumentowanego stanowiska archeologicznego ustala się:

- 1) wymóg uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 2) wykonywanie ewentualnych prac ziemnych w obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe;
- 3) finansowanie ratowniczych badań konserwatorskich przez inwestora.

8. Dla terenów położonych w strefie ochrony krajobrazu „K” ustala się:

- 1) restaurację lub częściowe odtwarzanie zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego;
- 2) konserwację krajobrazu przyrodniczego związanego przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym;
- 3) likwidację elementów dysharmonizujących;
- 4) odtworzenie zniszczonych fragmentów strefy;
- 5) wprowadzanie nowych elementów krajobrazowych podnoszących estetyczne wartości tych terenów i podkreślających ich związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym;
- 6) ustala się by realizacja nowej zabudowy następowała w oparciu o zasadę, że architektura regionalna inspirowana ma być charakterem budownictwa Kotliny Kłodzkiej lub też, że architektura współczesna, komponowana ma być w nawiązaniu do otaczającego ją krajobrazu.

9. Dla terenów położonych w strefie obserwacji archeologicznej „OW” ustala się:

- 1) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagające prowadzenia prac ziemnych należy uzgadniać z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

10. Wykaz oznaczonych w planie stanowisk archeologicznych oraz obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków i wykazie zabytków podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom. Wpisywanie i skreślanie z rejestru i wykazu zabytków poszczególnych obiektów nie spowoduje zmian w ustaleniach planu.

11. Wszystkie odkryte w czasie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 8. 1. Na obszarze położonym na terenie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego w granicach określonych na rysunku planu obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności:

- 1) wznoszenia obiektów uciążliwych powodujących pogarszanie się stanu środowiska;
- 2) wprowadzania zmian stosunków wodnych, niekorzystnych dla ekosystemu;
- 3) utrzymywania otwartych kanałów ściekowych;
- 4) poboru kruszywa i eksploatacji odkrywkowej;
- 5) dokonywania prac ziemnych naruszających w sposób trwały rzeźbę terenu oraz prowadzenia czynności powodujących wzmożenie procesów erozyjnych;
- 6) prowadzenia ferm hodowli zwierząt;
- 7) umieszczania tablic ogłoszeniowych bez zgody Dyrektora Parku.

2. Cały obszar objęty planem, nie znajdujący się w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, znajduje się w otulinie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, na terenie której obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

3. Na całym obszarze planu, w granicach określonych na rysunku planu, występuje obszar Natura 2000 – „Góry Bialskie i Grupa Śnieżnika” PLH 020016 dla którego obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

4. Na całym obszarze planu obowiązują, wynikające z przepisów odrębnych, ograniczenia dotyczące użytkowania gruntów na obszarze ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 339 „Śnieżnik – Góry Bialskie”.

5. Na obszarze planu w granicach określonych na rysunku planu, obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia dotyczące stref ochrony ujęcia wody w Starej Morawie, ustalone decyzją nr OŚGW.V-7211/66/83 z dnia 26 sierpnia 1983 r. Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Wałbrzychu.

6. Na całym obszarze planu obowiązują ograniczenia dotyczące strefy ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, ustanowionej decyzją Prezydenta Miasta Wrocławia z 31 marca 1974 roku Nr RLSgwIO53/17/74:

- 1) wykluczenie lokalizacji nowych zakładów przemysłowych o wodochłonnym, bezzwrotnym procesie produkcji oraz zakładów przemysłowych wytwarzających uciążliwe ścieki, szczególnie zakładów chemicznych;
- 2) uzależnienie lokalizacji nowych lub rozbudowy istniejących zakładów przemysłowych innych niż wymienione w pkt. 1 od wybudowania pełnych urządzeń do oczyszczania ścieków wg norm wymaganych dla I klasy czystości wód;

- 3) w gospodarce rolnej i leśnej wykluczenie opylania upraw i drzewostanu środkami chemicznymi ochrony roślin przy pomocy samolotów;
- 4) opryskiwanie środkami chemicznymi ochrony roślin przy pomocy samolotów może nastąpić w przypadkach gospodarczo uzasadnionych, za zgodą właściwego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

7. Na obszarze planu, w granicach określonych na rysunku planu, wyznacza się obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego od potoku Morawa, odpowiadający zasięgowi zalewu powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=1\%$, dla którego obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

8. Na obszarze planu, w granicach określonych na rysunku planu, znajduje się zasięg zalewu powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=1\%$ od potoku Kleśnica.

9. Ustala się obowiązek zdjęcia i zabezpieczenia próchnicznej warstwy gleby z części gruntów przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone; masy ziemi usuwane lub przemieszczane podczas realizacji ustaleń planu mogą być wykorzystane na miejscu przy rekultywacji terenu lub w sposób wyznaczony przez Burmistrza.

10. Ustala się ograniczenie uciążliwości projektowanej działalności usługowej, rzemieślniczej i produkcyjnej, w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, do granic własności terenu określonych tytułem prawnym, na których jest lokalizowana.

11. Ustala się obowiązek wykonania nawierzchni terenów komunikacji i parkingów w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i chemicznych do podłoża i wód gruntowych. W przypadku występowania wyżej wymienionych zagrożeń na terenach częściowo utwardzonych lub nie utwardzonych ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.

12. Na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

Rozdział 6

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 9. Na terenie objętym planem dopuszcza się realizację rozwiązań tymczasowych, nie będących obiektami budowlanymi, w tym organizowanie stanowisk postojowych na zasadach ustalonych w § 5.

Rozdział 7

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

§ 10. 1. W ramach planu miejscowego nie wyznacza się terenów objętych postępowaniem scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się wtórny podział działek na terenach zainwestowanych zgodnie z warunkami jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu wytyczenia dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, rowerowych, miejsc postojowych lub budowy przepompowni ścieków, dodatkowych stacji transformatorowych dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

4. Ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej, mierzonej w linii zabudowy:

- 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU 20 m;
- 2) w zabudowie oznaczonej symbolem U, UT/MN, ZP/UT 25 m.

5. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU, U, UT/MN 2000 m²;
- 2) w zabudowie oznaczonej symbolem ZP/UT 2500 m².

6. Granice działek dochodzące do dróg publicznych należy wytyczać, w stosunku do pasa drogowego, pod kątem 70–90 °, z dopuszczeniem odstępstwa w miejscach łuków dróg lub zakończeń dojazdów.

Rozdział 8

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 11. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNU, 2MNU, 3MNU 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU, 9MNU 10MNU, 11MNU, 12MNU, 13MNU, 14MNU, 15MNU, 16MNU, 17MNU, 18MNU, 19MNU, 20MNU, 21MNU, 22MNU, 23MNU, 24MNU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzonej i nie urządzonej, obiekty sportowe, urządzenia towarzyszące, drogi wewnętrzne;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej zabudowy regionalnej,
 - c) w przypadku lokalizacji usług ustala się obowiązek wydzielania w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo na warunkach określonych w § 5;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość nowej zabudowy 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc

od najniższego punktu istniejącego ukształtowania terenu do linii kalenicy,

- b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30 do 50°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, w parterowej zabudowie garażowej gospodarczej i usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
- c) w modernizowanych lub remontowanych budynkach dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości oraz kształtu dachu i kąta nachylenia połaci dachowych,
- d) maksymalny wskaźnik zabudowy: 30% powierzchni działek,
- e) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70% powierzchni działek,
- f) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 8m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej,
- g) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej,
- h) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych i wewnętrznych, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej,
- i) dla istniejących budynków mieszkalnych zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się wykonywanie remontów,
- j) dopuszcza się realizację poszerzania drogi zbiorczej, dróg lokalnych i dojazdowych na tereny przyległe w zakresie przebudowy drogi do docelowych parametrów określonych w przepisach odrębnych po uzyskaniu przez zarządcę drogi zgody właścicieli nieruchomości,
- k) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5 m od cieków i skarp, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej.

2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, rezerwy terenu pod drogę, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MNU1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa usługowa, rezerwa terenu pod drogę;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona i nie urządzona, urządzenia towarzyszące;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizowania nowej zabudowy.

3. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1U, 2U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona i nie urządzona, lokale mieszkalne właścicieli lub zarządców nieruchomości, obiekty sportowe, urządzenia towarzyszące, drogi wewnętrzne;

- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
- c) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
- d) dopuszcza się sytuowanie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną;

- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna wysokość nowej zabudowy 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 15 m licząc od najniższego punktu istniejącego ukształtowania terenu do linii kalenicy,
- b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30 do 50°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, w parterowej zabudowie garażowej gospodarczej i usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
- c) w modernizowanych lub remontowanych budynkach dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości oraz kształtu dachu i kąta nachylenia połaci dachowych,
- d) maksymalny wskaźnik zabudowy (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy): 30% powierzchni działek,
- e) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70% powierzchni działek,
- f) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od linii rozgraniczających dróg lokalnych i dojazdowych, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej,
- g) dopuszcza się realizację poszerzania drogi dojazdowej na tereny przyległe w zakresie przebudowy drogi do docelowych parametrów określonych w przepisach odrębnych po uzyskaniu przez zarządcę drogi zgody właścicieli nieruchomości,
- h) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5 m od cieków i skarp, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej.

4. Dla terenów usług turystyki oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UT/MN, 2UT/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystyki obejmujące: małe hotele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe oraz obiekty związane z obsługą ruchu turystycznego, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi jako funkcja towarzysząca zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowie usług turystyki, obiekty sportowe, zieleń urządzona i nie urządzona, urządzenia towarzyszące, drogi wewnętrzne;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - c) dopuszcza się sytuowanie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - d) bryłę budynku należy nawiązać do istniejącej zabudowy regionalnej,
 - e) w przypadku lokalizacji usług ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo na warunkach określonych w § 5,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość nowej zabudowy 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m licząc od najniższego punktu istniejącego ukształtowania terenu do linii kalenicy,
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30 do 50°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, w parterowej zabudowie garażowej gospodarczej i usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
 - c) w modernizowanych lub remontowanych budynkach dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości oraz kształtu dachu i kąta nachylenia połaci dachowych,
 - d) maksymalny wskaźnik zabudowy: 30% powierzchni działek,
 - e) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70% powierzchni działek,
 - e) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej.

5. Dla terenów rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny użytków rolnych;
- 2) dopuszczalne kierunki przekształceń:

- a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) prowadzenie sieci i obiektów napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, oraz prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
 - c) lokalizacja zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych, w tym zbiorników retencyjnych,
 - d) lokalizacja małych elektrowni wodnych, młynów i stopni piętrzących w sąsiedztwie cieków wodnych,
 - e) lokalizacja innych obiektów i urządzeń służących pozyskiwaniu energii elektrycznej i ciepłej na warunkach określonych przez przepisy szczególne,
 - f) wprowadzenie zwartych grup zieleni wysokiej o funkcji wiatrochronnej, w formie zadrzewień śródpolnych oraz nasadzeń przy drogach,
 - g) zalesianie gruntów rolnych na warunkach określonych przez przepisy szczególne;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
- a) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem zabudowy lokalizowanej na warunkach określonych w § 4,
 - b) ustala się pozostawienie jako biofiltra strefy wolnej od upraw o szerokości nie mniejszej niż 5 m od brzegów cieków wodnych.

6. Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL ustala się:

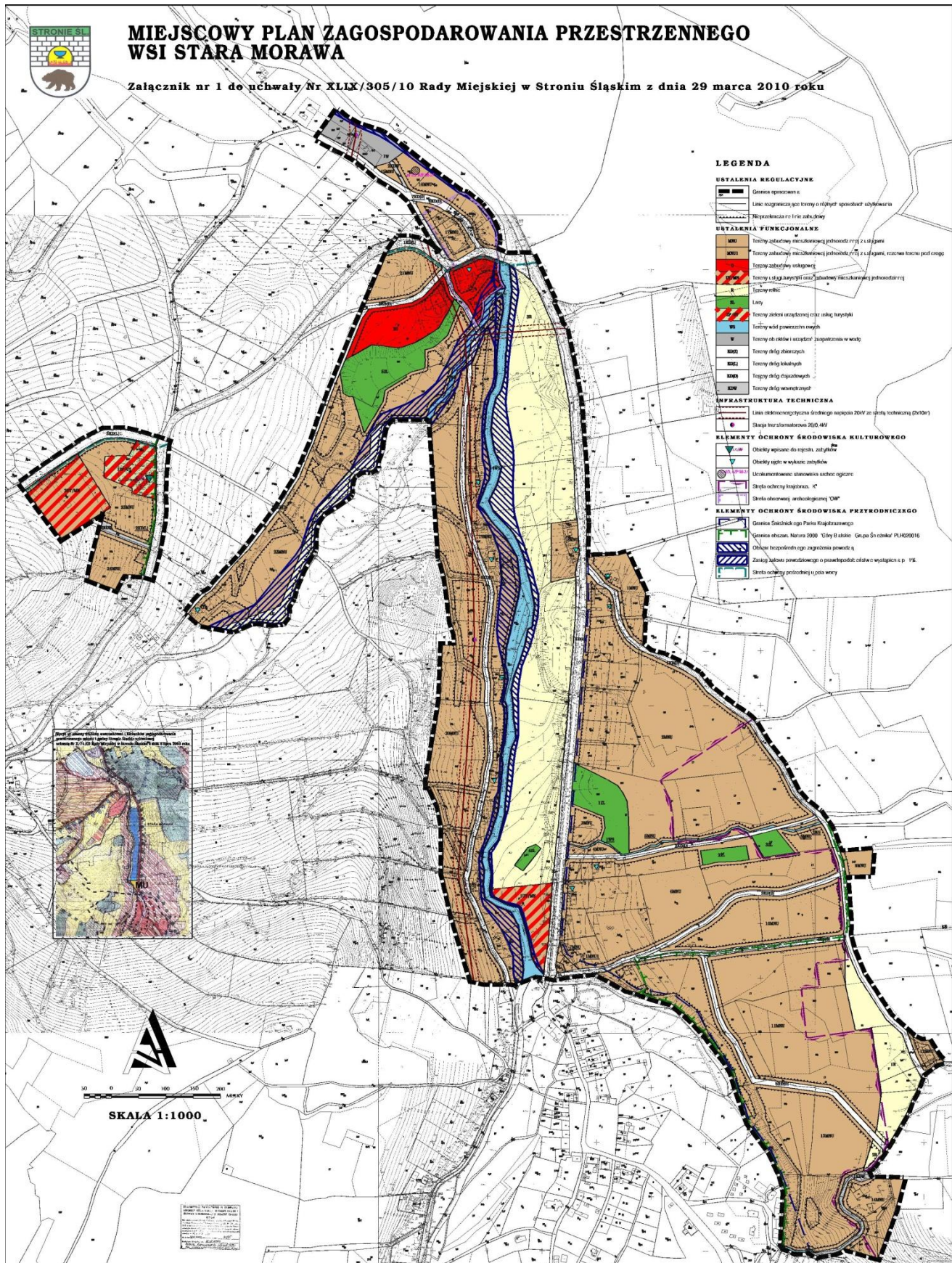
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów i zadrzewień;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 3) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów;
- 4) dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe);
- 5) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury.

7. Dla terenu zieleni urządzonej oraz usług turystyki, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP/UT ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej i usług turystyki obejmujące: małe hotele, pensjonaty oraz obiekty związane z obsługą ruchu turystycznego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi jako funkcja towarzysząca zabudowie usług turystyki, obiekty sportowe, zieleń nie urządzona, urządzenia towarzyszące, drogi wewnętrzne;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

- b) uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,
 - c) dopuszcza się sytuowanie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - d) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej zabudowy regionalnej,
 - e) w przypadku lokalizacji usług ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo na warunkach określonych w § 5;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna wysokość nowej zabudowy 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od najniższego punktu istniejącego ukształtowania terenu do linii kalenicy,
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30 do 50°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, w partowej zabudowie garażowej gospodarczej i usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
 - c) w modernizowanych lub remontowanych budynkach dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości oraz kształtu dachu i kąta nachylenia połaci dachowych,
 - d) maksymalny wskaźnik zabudowy: 30% powierzchni działek,
 - e) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70% powierzchni działek,
 - f) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej dróg lokalnych.
8. Dla terenu obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1W ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona i nie urządzona, urządzenia towarzyszące, drogi wewnętrzne;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) wprowadzanie przeznaczenia uzupełniającego wyłącznie pod warunkiem braku kolizji z przeznaczeniem podstawowym terenu.
9. Dla terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2 WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych;
 - 2) dopuszcza się lokalizację małych elektrowni wodnych, młynów, stopni piętrzących oraz innych obiektów i urządzeń służących pozyskiwaniu energii elektrycznej i ciepłej na warunkach określonych przez przepisy szczególne.
- DZIAŁ III**
- Ustalenia końcowe**
- § 12.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynikającej z uchwalenia planu w wysokości dla wszystkich terenów 20%.
- § 13.** Tracą moc ustalenia uchwały nr XXXIX/337/06 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie, w granicach opracowania planu.
- § 14.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.
- § 15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
- Przewodniczący Rady:
Ryszard Suliński

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIX/305/10
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia
29 marca 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIX/305/10
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia
29 marca 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI STARA MORAWA**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717 z późn. zm.), stwierdza się, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stara Morawa nie zostały złożone uwagi.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIX/305/10
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia
29 marca 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI W ZAKRESIE
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717 ze zm.)

1. Realizacja infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych gminy, opłat adiacenckich oraz partycypacji inwestorów indywidualnych.
2. W pierwszej kolejności należy podjąć realizację infrastruktury w rejonach:
 - a) położonych najbliżej istniejącej infrastruktury i o najdogodniejszych finansowo możliwościach jej realizacji,
 - b) dużym istniejącym zapotrzebowaniem,
 - c) charakteryzujących się wzrostem dynamiki rozwoju i wzrostem zapotrzebowania.
3. W przypadku przebudowy dróg należy dokonać analizy potrzeb realizacji infrastruktury podziemnej, i jej realizację, w przypadku stwierdzenia potrzeb i możliwości, przeprowadzić wyprzedzająco lub w trakcie przebudowy drogi.

1590

**UCHWAŁA NR XLIX/311/10
RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM**

z dnia 29 marca 2010 r.

w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Stronie Śląskie

Na podstawie art. 6 ust. 2–4a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. Nr 236, poz. 2008 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się następującą górną stawkę opłaty za odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości: 240 złotych brutto za tonę. Ustala się następującą stawkę opłaty za odbiór i transport nieczystości ciekłych od właścicieli nieruchomości: 40 zł brutto za 1 m³.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim nr XLV/273/09 z dnia 30 listopada 2009 roku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Ryszard Suliński

1591

**UCHWAŁA NR XLIII/233/2010
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTORYI**

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie podziału Gminy Miejskiej Złotoryja na stałe obwody głosowania

Na podstawie art. 30 ust. 2 i art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity – Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 112, poz. 766, z 2008 r. Nr 96, poz. 607, Nr 180, poz. 1111, z 2009 r. Nr 213, poz. 1651, Nr 213, poz. 1652) uchwala się, co następuje:

§ 1. Dokonuje się podziału Gminy Miejskiej Złotoryja na stałe obwody głosowania, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała podlega niezwłocznemu przekazaniu Wojewodzie Dolnośląskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Legnicy.

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Złotoryi.

§ 4. Tracą moc uchwały nr XXI/193/2000 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 29 czerwca 2000 r., nr XIX/116/2004 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 28 kwietnia 2004 r. oraz nr XXX/176/2009 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 22 kwietnia 2009 r.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Zajac

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIII/
/233/2010 Rady Miejskiej w Złotoryi
z dnia 29 kwietnia 2010 r.**

Numer obwodu głosowania	Granice obwodów głosowania
1.	Ulice: Akacyjowa, Bohaterów Monte Cassino, Bolesława Wysokiego, Broniewskiego, Brzozowa, Chojnowska, Gwarków, Jaśminowa, Kasztanowa, Kopaczy, Legnicka, Lipowa, Łąkowa, Magnoliowa, Malinowa, Miarki, Miodowa, Nowowiejska, Parkowa, Polna, Rieczna, Wiejska Plac: Sprzymierzeńców
2.	Ulice: Bolesława Krzywoustego, Bukowa, Cedrowa, Chopina, Cicha, Dębowa, Dolna, Jaworowa, Jesionowa, Kazimierza Wielkiego, Leszczyńska, Modrzewiowa, Orzechowa, Platanowa, Podwałe, Przemysłowa, Sienkiewicza, Słowackiego, Sosnowa, Stanisława Moniuszki, Staromiejska, Staszica, Strefowa, Świerkowa, Widok, Place: Orląt Lwowskich, Reymonta
3.	Ulice: 3 Maja, Aleja Miła, Bolesława Chrobrego, Cmentarna, Dworcowa, Garbarska, Generała Sikorskiego, Górna, Grunwaldzka, Kamienna, Kardynała Wyszyńskiego, Kolejowa, Kościuszki, Krótka, Maluchów, Marszałka Piłsudskiego, Na Skarpie, Nasypowa, Ogrodowa, Pagórkowa, Piastowa, Poczтова, Podmiejska, Rzemieślnicza, Solna, Spacerowa, Sportowa, Stroma, Szkolna, Zagrodzieńska, Zaulek, Zielona, Place: Lotników Polskich, Matejki
4.	Ulice: 11 Listopada, Boczna, Henryka Brodatego, Jesienna, Krakowska, Kujawska, Letnia, Lubelska, Lubuska, Łęczycka, Małopolska, Mazowiecka, Mieszka I, Pomorska, Sandomierska, Sieradzka, Szczęśliwa, Śląska, Świętokrzyska, Tęczowa, Tuwima, Warmińska, Wielkopolska, Wilcza, Wiosenna, Wiśniowa, Zimowa
5.	Ulice: Basztowa, Bohaterów Getta Wraszawskiego, Franciszkańska, Joannitów, Klasztorna, Konopnickiej, Krasickiego, Mickiewicza, Przelot, Rynek, Świętej Jadwigi, Żeromskiego Plac: Niepodległości

Numer obwodu głosowania	Granice obwodów głosowania
6.	Ulice: Bobrzańska, Generała Sosabowskiego, Henryka Pobożnego, Hoża, Jerzmanicka, Kaczawska, Kwiatowa, Kwiska, Odrzańska, Różana, Słoneczna, Szklarska, Wojska Polskiego, Złota Plac: Zacisze
7.	Ulice: Asnyka, Bystrzycka, Górnicza, Miedziana, Nad Zalewem, Pochyła, Szpitalna

1592

UCHWAŁA NR XLIII/234/2010 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTORYI

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie podziału Gminy Miejskiej Złotoryja na okręgi wyborcze, ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu dla wyborów Rady Miejskiej w Złotoryi

Na podstawie art. 92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 112, poz. 766, z 2008 r. Nr 96, poz. 607, Nr 180, poz. 1111, z 2009 r. Nr 213, poz. 1651, Nr 213, poz. 1652) uchwala się, co następuje:

§ 1. Dokonuje się podziału Gminy Miejskiej Złotoryja na okręgi wyborcze. Podział na okręgi wyborcze, ich granice i numery oraz liczbę radnych wybieranych w każdym okręgu określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała podlega niezwłocznemu przekazaniu Wojewodzie Dolnośląskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Legnicy.

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Złotoryi.

§ 4. Tracą moc uchwały nr XLIV/387/2002 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 27 czerwca 2002 r. oraz nr XXX/175/2009 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 22 kwietnia 2009 r.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Zając

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIII/
/234/2010 Rady Miejskiej w Złotoryi
z dnia 29 kwietnia 2010 r.**

Granice i numery okręgów wyborczych dla wyborów do Rady Miejskiej w Złotoryi

Nr okręgu	Granica okręgu wyborczego	Liczba wybieranych radnych
1.	Ulice: 3 Maja, Akacjowa, Aleja Miła, Bohaterów Monte Cassino, Bolesława Chrobrego, Bolesława Wysokiego, Broniewskiego, Brzozowa, Cmentarna, Chojnowska, Dworcowa, Garbarska, Generała Sikorskiego, Górna, Grunwaldzka, Gwarków, Jaśminowa, Kamienna, Kardynała Wyszyńskiego, Kasztanowa, Kolejowa, Kopaczy, Kościuszki, Krótka, Legnicka, Lipowa, Łukowa, Magnoliowa, Malinowa, Maluchów, Marszałka Piłsudskiego, Miarki, Miodowa, Na Skarpie, Nasypowa, Nowowiejska, Ogrodowa, Pagórkowa, Parkowa, Piastowa, Poczta, Podmiejska, Polna, Rieczna, Rzemieślnicza, Solna, Spacerowa, Sportowa, Stroma, Szkolna, Wiejska, Zagrodzieńska, Zaulek, Zielona. Place: Lotników Polskich, Matejki, Sprzymierzeńców.	4

Nr okręgu	Granica okręgu wyborczego	Liczba wybieranych radnych
2.	Ulice: Basztowa, Bohaterów Getta Warszawskiego, Bolesława Krzywoustego, Bukowa, Cedrowa, Chopina, Cicha, Dębowa, Dolna, Franciszkańska, Jaworowa, Joannitów, Jesionowa, Kazimierza Wielkiego, Klasztorna, Konopnickiej, Krasickiego, Leszczyńska, Mickiewicza, Modrzewiowa, Orzechowa, Platanowa, Podwale, Przelot, Przemysłowa, Rynek, Sienkiewicza, Słowackiego, Sosnowa, Stanisława Moniuszki, Staromiejska, Staszica, Strefowa, Świerkowa, Świętej Jadwigi, Widok, Żeromskiego. Place: Niepodległości, Orląt Lwowskich, Reymonta.	4
3.	Ulice: 11 Listopada, Bobrzańska, Boczna, Generała Sosabowskiego, Henryka Brodatego, Henryka Pobożnego, Hoża, Jerzmanicka, Jesienna, Kaczawska, Krakowska, Kujawska, Kwiatowa, Kwiska, Letnia, Lubelska, Lubuska, Łęczycka, Małopolska, Mazowiecka, Mieszka I, Odrzańska, Pomorska, Różana, Sandomierska, Sieradzka, Słoneczna, Szczęśliwa, Szklarska, Śląska, Świętokrzyska, Tęczowa, Tuwima, Warmińska, Wielkopolska, Wilcza, Wiosenna, Wiśniowa, Wojska Polskiego, Zimowa, Złota. Plac: Zacisze.	5
4.	Ulice: Asnyka, Bystrzycka, Górnicza, Miedziana, Nad Zalewem, Pochyła, Szpitalna.	2

1593

UCHWAŁA NR XL/250/2010 RADY GMINY BORÓW

z dnia 14 maja 2010 r.

w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania organów i osób uprawnionych do udzielania tych ulg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 59 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 157, poz. 1240 ze zm.) Rada Gminy Borów uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe zasady, sposób i tryb udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Borów lub jej jednostkom podległym, warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazuje organ i osoby do tego uprawnione.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) należnościach – oznacza to należność główną oraz należności uboczne, tj. odsetki ustawowe i koszty dochodzenia tych należności;
- 2) uldze – oznacza to umorzenie w całości lub części, rozłożenie na raty lub odroczenie terminu spłaty należności;
- 3) dłużniku – rozumie się przez to osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej;
- 4) wierzycielu – rozumie się przez to Gminę Borów lub jej jednostki podległe;

5) przepisach dotyczących pomocy publicznej – rozumie się przez to odpowiednio przepisy: ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2007 roku Nr 59, poz. 404 ze zm.) i aktów wykonawczych wydanych do tej ustawy, rozporządzenia Komisji (WE) NR 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. L 379 z 28.12.2006 r.) oraz rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1535/2007 z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy de minimis w sektorze produkcji rolnej (Dz. Urz. UE L 337 z 21.12.2007 r.).

§ 3. 1. W przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny, przypadające Gminie Borów lub jej jednostkom podległym, mogą być na wniosek dłużnika umarzane w całości lub w części, a ich spłata odraczana lub rozkładana na raty, jeżeli podstawy udzielenia wymienionych ulg potwierdzone są dokumentami dołączonymi do wniosku dłużnika.

2. Wniosek o umorzenie, odroczenie lub rozłożenie na raty spłaty należności wraz z dokumentami na jego poparcie dłużnik składa organowi lub osobom, o których mowa w § 6 niniejszej uchwały.

3. Wniosek powinien zawierać w szczególności:

- 1) imię, nazwisko, miejsce zamieszkania lub nazwę i siedzibę dłużnika,
- 2) sprecyzowane żądania,
- 3) szczegółowe informacje dotyczące wystąpienia przesłanek uzasadniających udzielenie ulgi,
- 4) opis aktualnej sytuacji finansowej i rodzinnej dłużnika będącego osobą fizyczną lub opis sytuacji ekonomicznej dłużnika będącego osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej.

4. W przypadku stwierdzenia, iż na podstawie załączonych do wniosku dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2 nie można ustalić istnienia lub nieistnienia przesłanek uzasadniających udzielenie ulgi, organ lub osoba uprawniona wzywa dłużnika do przedłożenia dokumentów na podstawie których będzie można dokonać oceny istnienia lub nieistnienia wymienionych przesłanek.

5. Nieprzedłożenie przez dłużnika w wyznaczonym terminie dokumentów, do których przedłożenia dłużnik został wezwany, powoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

6. Dłużnik, do którego stosuje się przepisy dotyczące pomocy de minimis, oprócz dokumentów, o których mowa w ust. 1, 2 i 4, załącza ponadto:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku ubiegania się o ulgę, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie. Wzory oświadczeń: o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w roku ubiegania się o ulgę oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat albo o nieotrzymaniu takiej pomocy stanowią odpowiednio załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.
- 2) wypełniony formularz informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis – według wzoru określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311).

7. Dłużnik, do którego stosuje się przepisy dotyczące pomocy de minimis w rolnictwie, oprócz dokumentów, o których mowa w ust. 1, 2 i 4, załącza ponadto:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o ulgę, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie. Wzory oświadczeń o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie otrzymanej w roku ubiegania się o ulgę oraz w ciągu dwóch poprzedzających go

lat albo o nieotrzymaniu takiej pomocy stanowią załącznik nr 3 i 4 do niniejszej uchwały.

- 2) wypełniony formularz informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis w rolnictwie, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis w rolnictwie – według wzoru określonego w rozporządzeniu wydanym na podstawie art. 37 ust. 2a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2007 roku Nr 59, poz. 404 ze zm.).

8. W sytuacji niezłączenia do wniosku o udzielenie ulgi dokumentów, o których mowa w ust. 6 lub ust. 7 organ lub osoba uprawniona wzywa dłużnika do ich uzupełnienia.

9. Nieuzupełnienie przez dłużnika w wyznaczonym terminie dokumentów, do których uzupełniania dłużnik został wezwany, powoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

§ 4. 1. Należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny, przypadające Gminie Borów lub jej jednostkom podległym, mogą być z urzędu umarzane, jeżeli:

- 1) osoba fizyczna – zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawiła majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 6.000 zł;
- 2) osoba prawna – została wykreślona z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie;
- 3) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne stało się nieskuteczne;
- 4) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej uległa likwidacji;
- 5) zachodzi ważny interes dłużnika lub interes publiczny.

2. W przypadku ulg udzielanych z urzędu na podstawie ust. 1 pkt 5, organ lub osoba uprawniona wzywa dłużnika do przedłożenia dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 6 lub § 3 ust. 7 niniejszej uchwały – jeżeli dłużnik jest podmiotem, do którego stosuje się przepisy o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie.

3. Nieprzedłożenie przez dłużnika w wyznaczonym terminie dokumentów, do przedłożenia których dłużnik został wezwany powoduje, że ulga z urzędu nie może zostać udzielona.

§ 5. 1. Dłużnikowi, do którego stosuje się przepisy dotyczące pomocy de minimis, ulgi udzielane będą zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (WE) NR 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu

do pomocy de minimis (Dz. Urz. L 379 z 28 grudnia 2006 r.).

2. Dłużnikowi, do którego stosuje się przepisy dotyczące pomocy de minimis w rolnictwie, ulgi udzielane będą zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1535/2007 z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy de minimis w sektorze produkcji rolnej (Dz. Urz. UE L 337 z 21 grudnia 2007 r.).

§ 6. Do udzielania ulg w spłacie należności uprawnieni są:

- 1) kierownik Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Borowie oraz kierownicy jednostek budżetowych Gminy Borów – jeżeli wartość należności nie przekracza kwoty 1.000 zł.
- 2) Wójt Gminy Borów – jeżeli wartość należności przekracza kwotę 1.000 zł.

§ 7. 1. Udzielenie ulgi następuje:

- 1) z urzędu – w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia woli wierzyciela;
- 2) na wniosek dłużnika – w drodze pisemnego porozumienia zawartego pomiędzy wierzycielem i dłużnikiem.

§ 8. Kierownicy jednostek organizacyjnych podległych Gminie składają Wójtowi Gminy Borów w terminie do 31 stycznia roku następującego po roku, w którym ulgi zostały udzielone – sprawozdanie roczne o zakresie ulg udzielonych na podstawie niniejszej uchwały.

§ 9. Traci moc uchwała nr XI/70/2003 Rady Gminy Borów z dnia 30 października 2003 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych jednostek organizacyjnych Gminy, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borów i kierownikom jednostek organizacyjnych podległych Gminie Borów.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Grażyna Kosińska

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XL/250/
/2010 Rady Gminy Borów z dnia
14 maja 2010 r.**

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że

Imię i nazwisko, miejsce zamieszkania i adres, albo firma, siedziba i adres wnioskodawcy

w roku ubiegania się o umorzenie, odroczenie terminu lub rozłożenie na raty spłaty należności cywilnoprawnych oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat otrzymałem/otrzymałam pomoc de minimis w wysokości: euro.

.....

Data i podpis wnioskodawcy

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XL/250/
/2010 Rady Gminy Borów z dnia
14 maja 2010 r.**

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że

Imię i nazwisko, miejsce zamieszkania i adres, albo firma, siedziba i adres wnioskodawcy

w roku ubiegania się o umorzenie, odroczenie terminu lub rozłożenie na raty spłaty należności cywilnoprawnych oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat nie otrzymałem/nie otrzymałam pomocy de minimis.

.....

Data i podpis wnioskodawcy

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XL/250/
/2010 Rady Gminy Borów z dnia
14 maja 2010 r.**

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że
Imię i nazwisko, miejsce zamieszkania i adres, albo firma, siedziba i adres wnioskodawcy

w roku ubiegania się o umorzenie, odroczenie terminu lub rozłożenie na raty spłaty należności cywilno-
prawnych oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat otrzymałem/otrzymałam pomoc de minimis
w rolnictwie w wysokości: euro.

.....
Data i podpis wnioskodawcy

**Załącznik nr 4 do uchwały nr XL/250/
/2010 Rady Gminy Borów z dnia
14 maja 2010 r.**

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że
Imię i nazwisko, miejsce zamieszkania i adres, albo firma, siedziba i adres wnioskodawcy

w roku ubiegania się o umorzenie, odroczenie terminu lub rozłożenie na raty spłaty należności cywilno-
prawnych oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat nie otrzymałem/nie otrzymałam pomocy
de minimis w rolnictwie.

.....
Data i podpis wnioskodawcy

1594

UCHWAŁA NR XXXVII/186/2010 RADY GMINY CZARNY BÓR

z dnia 15 kwietnia 2010 r.

w sprawie dostosowania opisu granic okręgów wyborczych gminy Czarny Bór do stanu faktycznego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala:

§ 1. W związku z utworzeniem nowych ulic dostosowuje się opis granic okręgów wyborczych, polegający na:

- dopisaniu do okręgu wyborczego nr 1 ulicy Jasnej,
- dopisaniu do okręgu wyborczego nr 2 ulic: Azaliowej, Jarzębinowej i Malinowej

§ 2. Jednolity wykaz granic okręgów wyborczych stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXVI/136/09 Rady Gminy Czarny Bór z dnia 5 marca 2009 r. w sprawie dostosowania opisu granic okręgów wyborczych gminy Czarny Bór do stanu faktycznego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarny Bór.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty i wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Henryka Wysowska

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVII/
/186/2010 Rady Gminy Czarny Bór
z dnia 15 kwietnia 2010 r.**

Jednolity wykaz granic okręgów wyborczych w gminie Czarny Bór

Nr okręgu wyborczego	Granice okręgu wyborczego	Liczba Wybieranych radnych
1	Borówno Czarny Bór - ulice: Gómicza Jasna Kamiennogórska Kolejowa Krótka Leśna Nadrzeczna Parkowa Połna Słoneczna Sportowa Wałbrzyska Wesoła Zamkowa	5
2	Czarny Bór - ulice: Azaliowa Brzozowa Jarzębinowa Kwiatowa Malinowa Skalników Świerkowa XXX-lecia PRL	3
3	Grzędy Grzędy Górne	2
4	Jaczków	2
5	Witków	3

1595

**UCHWAŁA NR XXXVII/187/2010
RADY GMINY CZARNY BÓR**

z dnia 15 kwietnia 2010 r.

**w sprawie dostosowania opisu stałych granic stałych obwodów głosowania gminy Czarny Bór
do stanu faktycznego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) rada Gminy Czarny Bór uchwala:

§ 1. W związku z utworzeniem nowych ulic dostosowuje się opis granic stałych obwodów głosowania, polegający na :

- dopisaniu do obwodu głosowania nr 1 ulicy Jasnej
- dopisaniu do obwodu głosowania nr 5 ulic: Azaliowej, Jarzębinowej i Malinowej.

§ 2. Jednolity wykaz granic stałych obwodów głosowania określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarny Bór

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty i wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Henryka Wyszowska

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVII/
/187/2010 Rady Gminy Czarny Bór
z dnia 15 kwietnia 2010 r.

Jednolity wykaz granic stałych obwodów głosowania w gminie Czarny Bór

Numer obwodu głosowania	Granice obwodu głosowania
1	Borówno Czarny Bór – ulice: Górnicza Jasna Kamiennogórska Kolejowa Krótka Leśna Nadrzeczna Parkowa Polna Słoneczna Sportowa Wałbrzyska Wesoła Zamkowa
2	Witków
3	Grzędy Grzędy Górne
4	Jaczków
5	Czarny Bór- ulice: Azaliowa Brzozowa Jarzębinowa Kwiatowa Malinowa Skalników Świerkowa XXX-lecia PRL

1596

**UCHWAŁA NR XLVI/290/2010
RADY GMINY KONDRATOWICE**

z dnia 30 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia Regulaminu nadania tytułu „Honorowego Obywatela Gminy Kondratowice”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.). Rada Gminy w Kondratowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała się regulamin nadania tytułu „Honorowy Obywatel Gminy Kondratowice” w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Aleksander Skorupski

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVI/
/290/2010 Rady Gminy Kondratowice
z dnia 30 kwietnia 2010 r.**

Regulamin nadania tytułu „Honorowego Obywatela Gminy Kondratowice”

§ 1. Tytuł „Honorowego Obywatela Gminy Kondratowice” może być nadany osobom fizycznym zamieszkałym na terenie Gminy Kondratowice jak również osobom fizycznym spoza terenu Gminy, które całokształtem swojej działalności samorządowej, zawodowej lub społecznej wybitnie przyczyniły się do gospodarczego, społecznego lub kulturalnego wzrostu rangi Gminy Kondratowice.

§ 2.

- 1) Z wnioskiem o nadanie tytułu „Honorowego Obywatela Gminy Kondratowice” może wystąpić każdy mieszkaniec Gminy, mający na terenie Gminy stałe miejsce zamieszkania oraz posiadający pełną zdolność do czynności prawnych, a także osoba prawna mająca swoją siedzibę na terenie Gminy Kondratowice.
- 2) Ponadto Wnioskodawcą w sprawie nadania tytułu mogą być:
 - a) Wójt Gminy;
 - b) Przewodniczący Rady Gminy,
 - c) Komisje Stałe Rady Gminy,
 - d) Organizacje społeczne, zawodowe i gospodarcze mające siedzibę na terenie Gminy Kondratowice.

§ 3.

- 1) Osoba uhonorowana jako symbol nadania jej tytułu otrzymuje dyplom z napisem „Honorowy Obywatel Gminy Kondratowice”.
- 2) Wręczenie dyplomu dokonuje Przewodniczący Rady Gminy lub wiceprzewodniczący Rady Gminy.
- 3) Wręczenie dyplomu odbywa się sposobem uroczystym.

§ 4.

- 1) Do weryfikacji wniosków w sprawie nadania tytułu „Honorowego Obywatela Gminy Kondratowice” właściwa jest komisja społeczna Rady Gminy.
- 2) Rada Gminy nadaje tytuł „Honorowego Obywatela Gminy” w drodze uchwał Rady Gminy.

§ 5.

- 1) W urzędzie Gminy Kondratowice stanowisko d.s. Obsługi Rady prowadzi księgę pamiątkową tytułu „Honorowy Obywatel Gminy Kondratowice”.
- 2) Księga pamiątkowa tytułów, o których mowa w ust. 1, powinna zawierać dane dotyczące imienia, nazwiska, daty urodzenia oraz tytuł.

1597

**UCHWAŁA NR XLVIII/251/2010
RADY GMINY LUBIN**

z dnia 7 maja 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XLV/234/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, (Dz. U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220; Dz. U. z 2002 r., Nr 62, poz. 558; Dz. U. z 2002 r., Nr 113, poz. 984; Dz. U. z 2002 r., Nr 153, poz. 1271; Dz. U. z 2002 r., Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r., Nr 102, poz. 1055; Dz. U. z 2004 r., Nr 116, poz. 1203; Dz. U. z 2005 r., Nr 172, poz. 1441; Dz. U. z 2005 r., Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r., Nr 17, poz. 128; Dz. U. z 2006 r., Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r., Nr 48, poz. 327; Dz. U. z 2007 r., Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r., Nr 180, poz. 1111; Dz. U. z 2008 r., Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r., Nr 52, poz. 420; Dz. U. z 2009 r., Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010 r., Nr 28, poz. 142; Dz. U. z 2010 r., Nr 28, poz. 146) oraz art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 1, art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 i 7a, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i 4, art. 43 ust. 6, art. 72 ust. 1 i 2, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603, Dz. U. z 2004 r., Nr 281, poz. 2782; Dz. U. z 2005 r., Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2005 r., Nr 169, poz. 1420; Dz. U. z 2005 r., Nr 175, poz. 1459; Dz. U. z 2006 r., Nr 104, poz. 708; Dz. U. z 2006 r., Nr 220, poz. 1600; Dz. U. z 2006 r., Nr 220, poz. 1601; Dz. U. z 2006 r., Nr 227, poz. 1665; Dz. U. z 2007 r., Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r., Nr 59, poz. 369; Dz. U. z 2008 r., Nr 220,

poz. 1412; Dz. U. z 2009 r., Nr 19, poz. 100; Dz. U. z 2009 r., Nr 42, poz. 335; Dz. U. z 2009 r., Nr 42, poz. 340; Dz. U. z 2009 r., Nr 98, poz. 817; Dz. U. z 2009 r., Nr 161, poz. 1279; Dz. U. z 2009 r., Nr 161, poz. 1281; Dz. U. z 2009 r., Nr 206, poz. 1590; Dz. U. z 2010 r., Nr 28, poz. 146; Dz. U. z 2010 r., Nr 47, poz. 278) Rada Gminy Lubin uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLV/234/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubin (Dz. Urz. Woj. Dolno. Nr 62, poz. 955):

- 1) Uchyla się § 7
- 2) Uchyla się § 8
- 3) Uchyla się § 11 ust. 1
- 4) Uchyla się § 11 ust. 3
- 5) Uchyla się § 11 ust. 4
- 6) Uchyla się § 12
- 7) Uchyla się § 13

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Roman Komarnicki

1598

**UCHWAŁA NR XLIX/ 202/2010
RADY GMINY MALCZYCE**

z dnia 27 kwietnia 2010 r.

w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nadaje się drodze wewnętrznej położonej na działce nr 503/13, obręb Malczyce następującą nazwę: ul. Wesola.

2. Przebieg ulicy określa mapa ewidencji gruntów miejscowości Malczyce w skali 1 : 2000, stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Leokadia Gancarz

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIX/
/202/2010 Rady Gminy Malczyce
z dnia 27 kwietnia 2010 r.**



1599

**UCHWAŁA NR XLIX/ 203/2010
RADY GMINY MALCZYCE**

z dnia 27 kwietnia 2010 r.

**w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania z placów zabaw zlokalizowanych na terenie
Gminy Malczyce**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się „regulamin korzystania z placów zabaw” zlokalizowanych na terenie Gminy Malczyce, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Regulamin ma zastosowanie do gminnych placów zabaw usytuowanych w poszczególnych sołectwach na terenie Gminy Malczyce.

§ 3. Każda osoba znajdująca się na terenie placu zabaw zobowiązana jest stosować się do niniejszego regulaminu.

§ 4. Regulamin, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach informacyjnych usytuowanych na terenie placów zabaw.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Leokadia Gancarz

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIX/
/203/2010 Rady Gminy Malczyce
z dnia 27 kwietnia 2010 r.**

Regulamin korzystania z placu zabaw na terenie Gminy Malczyce

1. Plac zabaw dla dzieci to ogólnodostępny teren służący zabawie, rekreacji i wypoczynkowi.
2. Dzieci poniżej 7 roku życia mogą przebywać na terenie placu zabaw tylko pod opieką osób dorosłych (rodziców lub opiekunów).
3. Z urządzeń zabawowych należy korzystać zgodnie z ich przeznaczeniem, a ponadto z uwagi na bezpieczeństwo bawiących się należy przestrzegać następujących reguł.
 - 1) Zabrania się wchodzenia na górne elementy konstrukcji urządzeń zabawowych, szczególnie dotyczy to huśtawek, przeplotni, drabinek, bramek, dachów domków.
 - 2) Zabrania się korzystania z huśtawek i karuzel przez więcej niż jedno dziecko na jednym miejscu, ze zjeżdżalni należy zjeżdżać tylko pojedynczo.
 - 3) Zabrania się stawiania na ruchomych częściach urządzeń, zjeżdżalnia i huśtania na stojąco.
 - 4) Z urządzeń wspinaczkowych (ścianka) można korzystać wyłącznie pod nadzorem opiekunów.
 - 5) Z urządzeń mogą korzystać dzieci do lat 15.
4. Na terenie placu zabaw obowiązuje bezwzględny zakaz palenia tytoniu, spożywania napojów alkoholowych lub innych środków odurzających oraz przebywania osób nietrzeźwych.
5. Zabrania się:
 - 1) Niszczenia urządzeń zabawowych, sportowych, ławeczek i innych elementów wyposażenia placu,
 - 2) Zaśmiecania terenu,
 - 3) Wprowadzania zwierząt,
 - 4) Jazdy na rowerze lub motorowerze,
 - 5) Niszczenia zieleni,
 - 6) Palenia ognisk, używania materiałów pirotechnicznych oraz szkodliwych substancji chemicznych.
6. Po godzinie 21.00 obowiązuje zakaz przebywania na placu zabaw.
7. Wszelkie zauważone uszkodzenia urządzeń zabawowych należy zgłaszać do Urzędu Gminy Malczyce tel. 071 31 79 223. Telefony Alarmowe: POLICJA – 997, STRAŻ POŻARNA – 998, POGOTOWIE RATUNKOWE – 999.

1600

**UCHWAŁA NR XXX/251/10
RADY GMINY ŻÓRAWINA**

z dnia 31 marca 2010 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz ustalenia szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwalniania od opłat oraz trybu ich pobierania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 1 pkt. 11, art. 50 ust. 6 i art. 96 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4, art. 104 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U. Nr 175 z 2009, poz. 1362 z późn. zm.) Rada Gminy Żórawina uchwala, co następuje:

§ 1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Żórawinie świadczy usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze:

1. osobom samotnym, które z powodu wieku lub innych przyczyn wymagają pomocy innych osób, a są jej pozbawione,

2. osobom samotnie gospodarującym mającym krewnych w linii prostej zobowiązanych do alimentacji, które z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymagają pomocy innych osób, a rodzina a także niezamieszkujący małżonek, wstępni, zstępni nie mogą takiej pomocy zapewnić,

3. osobom zamieszkującym w rodzinie, wymagającym pomocy innych osób, którym rodzina nie może takiej pomocy zapewnić,

4. osobom, które wymagają specjalistycznych usług dostosowanych do szczególnych potrzeb wynikających z rodzaju schorzenia i niepełnosprawności, świadczone przez osoby ze specjalistycznym przygotowaniem zawodowym.

§ 2. Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze obejmują pomoc w zaspokojeniu co-

dziennych potrzeb życiowych, opiekę higieniczną, zalecaną przez lekarza pielęgnację oraz w miarę możliwości również zapewnienie kontaktu z otoczeniem.

§ 3. 1. Usługi świadczone są w miejscu zamieszkania świadczeniobiorcy.

2. Usługi przyznawane są na podstawie decyzji administracyjnej określającej jednocześnie ich zakres, wymiar godzin pracy opiekunki i zasady odpłatności.

3. Zakres i wymiar usług ustala kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żórawinie indywidualnie dla każdego świadczeniobiorcy na podstawie wywiadu środowiskowego.

4. W niedzielę i święta usługi mogą być świadczone osobom samotnym lub samotnie gospodarującym, które są obłożnie chore albo całkowicie niezdolne do samodzielnej egzystencji.

§ 4. 1. Wysokość odpłatności za usługi zależy od:

- kosztów usług opiekuńczych
- dochodu na osobę w rodzinie

2. Stawkę za 1 roboczogodzinę świadczonych usług opiekuńczych ustala Wójt gminy w formie zarządzenia, biorąc za podstawą do jej wyliczenia poniesione na te usługi koszty w roku poprzednim.

§ 5. Odpłatność za usługi opiekuńcze kształtuje się następująco:

Lp.	Kryterium dochodowe na osobę określone w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej wyrażone w %	Wysokość odpłatności w % liczona według kosztów usług	
		Osoby samotnie gospodarujące	Osoby w rodzinie
1.	100,1–200	Bezpłatnie	
2.	200,1–250	5%	10%
3.	250,1–300	10%	15%
4.	300,1–350	15%	20%
5.	350,1–400	35%	45%
6.	400,1–powyżej	100%	100%

§ 6. 1. Odpłatność za usługi opiekuńcze wnoszona jest dowodem wpłaty do Kasy Urzędu Gminy lub w banku do 10 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu, w którym usługa została wykonana.

2. Podstawa obliczenia odpłatności są karty pracy opiekunek domowych zawierające czas usług poświadczony podpisem świadczeniobiorcy.

§ 7. 1. W przypadkach szczególnych, zwłaszcza, jeżeli żądanie zwrotu wydatków za udzielone świadczenia w całości lub części stanowiłyby dla osoby zobowiązanej nadmierne obciążenie lub niweczyłyby skutki udzielonej pomocy, na wniosek pracownika socjalnego lub osoby zainteresowanej, Ośrodek może odstąpić od częściowego lub całkowitego żądania takiego zwrotu.

2. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 następuje na czas określony w szczególności w związku:

- a) Udokumentowanymi wydatkami na zakup leków, artykułów sanitarnych, stosowania specjalnej diety,
- b) korzystania, z co najmniej dwóch rodzajów specjalistycznych usług,
- c) koniecznością ponoszenia opłat za pobyt członka rodziny w domu pomocy społecznej lub ośrodku wsparcia i wszelkich placówkach opiekuńczo-wychowawczych leczniczo rehabilitacyjnych,
- d) koniecznością zapewnienia więcej niż jednej osobie w rodzinie wymagającej pomocy w formie specjalistycznych usług opiekuńczych lub usług opiekuńczych,
- e) innymi uzasadnionymi sytuacjami życiowymi i losowymi.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

§ 9. Traci moc uchwała nr IX/45/2004 Rady Gminy Żórawina z dnia 21 grudnia 2004 w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwalniania od opłat oraz trybu ich pobierania przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Żórawinie.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Leszek Marszałek

1601

**OBWIESZCZENIE
WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**

z dnia 25 maja 2010 r.

o sprostowaniu błędu w zarządzeniu Starosty Jaworskiego nr 12/2010 z dnia 9 marca 2010 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w całodobowej placówce opiekuńczo-wychowawczej na terenie Powiatu Jaworskiego, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 51 z dnia 19 marca 2009 r. pod poz. 764

Na podstawie art. 17 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 17, poz. 95), należy sprostować następujący błąd:

1. w zarządzeniu Starosty Jaworskiego nr 12/2010 z dnia 9 marca 2010 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w całodobowej placówce opiekuńczo-wychowawczej na terenie Powiatu Jaworskiego, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 51 z dnia 19 marca 2009 r. pod poz. 764 zamiast w § 1 pkt 3 „2.546,73 zł dla Placówki Socjalistycznej „Chata SKSK” w Żarowie” powinno być „2.546,73 zł dla Placówki Socjalizacyjnej „Chata SKSK” w Żarowie”.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli,
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-62-02, e-mail a.kun@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 44 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena: 23,54 zł (w tym 7% VAT)
na CD **15,92 zł** (w tym 7% VAT)