DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 19 stycznia 2010 r. **Nr 10**

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁA SEJMIKU WOJEWÓDZTWA

166 – Sejmiku Województwa Dolnośląskiego nr XLVII/810/09 z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie ustanowienia herbu i flagi heraldycznej Województwa Dolnośląskiego 704

UCHWAŁA RADY POWIATU

167 – Rady Powiatu Zgorzeleckiego nr XLVI/298/2009 z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystywania 708

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

168 – Rady Miasta I Gminy Kąty Wrocławskie nr XXXVII/348/09 z dnia 27 października 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gądów-Jaszkotle, gmina Katy Wrocławskie, dla północnej części wsi Gądów 715

169 – Rady Miasta I Gminy Kąty Wrocławskie nr XXXIX/368/09 z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie uchylenia uchwały o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gądów-Jaszkotle, gmina Kąty Wrocławskie, dla północnej części wsi Gądów 735

170 – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXXVIII/355/09 z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w południowej części obrębu 735

171 – Rady Miejskiej w Przemkowie nr XXXIX/254/09 z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie ustanowienia dorocznych nagród za osiągnięcia w dziedzinie upowszechniania i ochrony kultury materialnej Gminy Przemków o nazwie „Piękny Dom” 741

172 – Rada Miejska w Żarowie nr XLIX/237/2009 z dnia 27 października 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie miasta Żarowa 742

UCHWAŁA RADY GMINY

173 – Rady Gminy Święta Katarzyna nr XXXI/234/09 z dnia 10 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydzielonego obszaru Siechnice w rejonie ulic: Opolskiej, Ciepłowniczej i Osiedlowej 752

DECYZJE

174 – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-66/2009/2010/400/IX-A/GM z dnia 11 stycznia 2010 r. w sprawie zatwierdzenia IX taryfy dla ciepła Zgorzeleckiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej w Zgorzelcu Sp. z o.o. z siedzibą w Zgorzelcu 765

175 – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-65/2009/2010/459/VI-A/MB z dnia 12 stycznia 2010 r. w sprawie zatwierdzenia VI taryfy dla ciepła Dolnośląskich Zakładów Usługowo-Produkcyjnych „DOZAMEL” Sp. z o. o. we Wrocławiu 772

POROZUMIENIE

176 – Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Wojewody Dolnośląskiego nr 1 z dnia 8 stycznia 2010 r. w sprawie powierzenia niektórych zadań należących do właściwości Wojewody 776

166

UCHWAŁA NR XLVII/810/09
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA DOLOŚLĄSKIEGO

z dnia 17 grudnia 2009 r.

w sprawie ustanowienia herbu i flagi heraldycznej Województwa Dolnośląskiego

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.[1)]) w związku z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 1978 r. o odznakach i mundurach (Dz. U. Nr 31, poz.130, z późn. zm.[2)]) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ustanawia się herb i flagę heraldyczną Województwa Dolnośląskiego.

2. Symbole, o których mowa w ust. 1, są zewnętrznymi znakami rozpoznawczymi Województwa Dolnośląskiego.

3. Otaczanie herbu i flagi czcią i szacunkiem jest prawem i obowiązkiem członków regionalnej wspólnoty samorządowej oraz organów, instytucji i organizacji, które tych symboli używają.

§ 2. 1. Herbem Województwa Dolnośląskiego jest:
„W polu złotym orzeł czarny; przez tułów i skrzydła orła przepaska sierpowa srebrna, na niej pośrodku takiż krzyż."

2. Wzór herbu określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Flagę heraldyczną Województwa Dolnośląskiego stanowi płat materii o proporcjach 5: 8 w kolorze żółtym (złotym) z umieszczonym na środku flagi godłem herbowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Wzór flagi określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Wzór flagi w wersji pionowej określa załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Herbu Województwa Dolnośląskiego używają organy Województwa oraz wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne.

2. Herb umieszcza się na budynkach, w pomieszczeniach urzędowych oraz salach posiedzeń organów Województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych.

§ 5. Flagę heraldyczną Województwa podnosi się na budynkach lub przed budynkami stanowiącymi siedziby urzędowe albo miejsce obrad organów Województwa oraz wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych.

§ 6. 1. Herb i flagę heraldyczną Województwa mogą używać inne podmioty oraz można je umieszczać w innych miejscach niż wymienione w § 4 i 5 z uwzględnieniem § 1 ust. 3.

2. Symbole Województwa są umieszczane w sposób zapewniający im należną cześć i szacunek.

§ 7. Używanie symboli Województwa w celach komercyjnych, w szczególności na przedmiotach przeznaczonych do obrotu handlowego bądź mających charakter reklamowo-promocyjny, a także zamieszczanie ich w znaku towarowym, wymaga zgody Zarządu Województwa Dolnośląskiego.

§ 8. Traci moc uchwała nr XVIII/305/2000 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 lutego 2000 r. w sprawie ustanowienia herbu województwa dolnośląskiego.

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Województwa Dolnośląskiego.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Sejmiku Województwa Dolnośląskiego:
Jerzy Pokój

---

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1206 i Nr 167, poz. 1759, z 2006 r. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 157, poz. 1241.

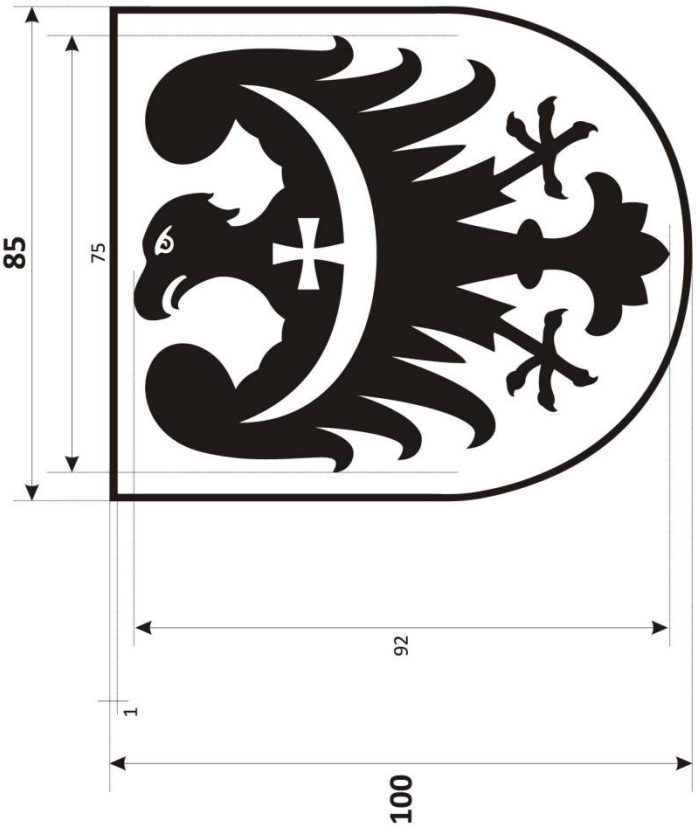
2) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1998 r. Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 12, poz.136 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 123, poz. 1353 oraz z 2009 r. Nr 92, poz. 753.

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVII/810/09
Sejmiku Województwa Dolnośląskiego
z dnia 17 grudnia 2009 r.**

WZÓR HERBU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

BARWY I PROPORCJE





ZŁOTY
CMYK(%) 0 15 100 0
RGB(HEX) FA D2 00

SREBRNY
CMYK(%) 0 0 0 0
RGB(HEX) FF FF FF

CZARNY
CMYK(%) 0 0 0 100
RGB(HEX) 00 00 00

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVII/810/09
Sejmiku Województwa Dolnośląskiego
z dnia 17 grudnia 2009 r.**

WZÓR FLAGI
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

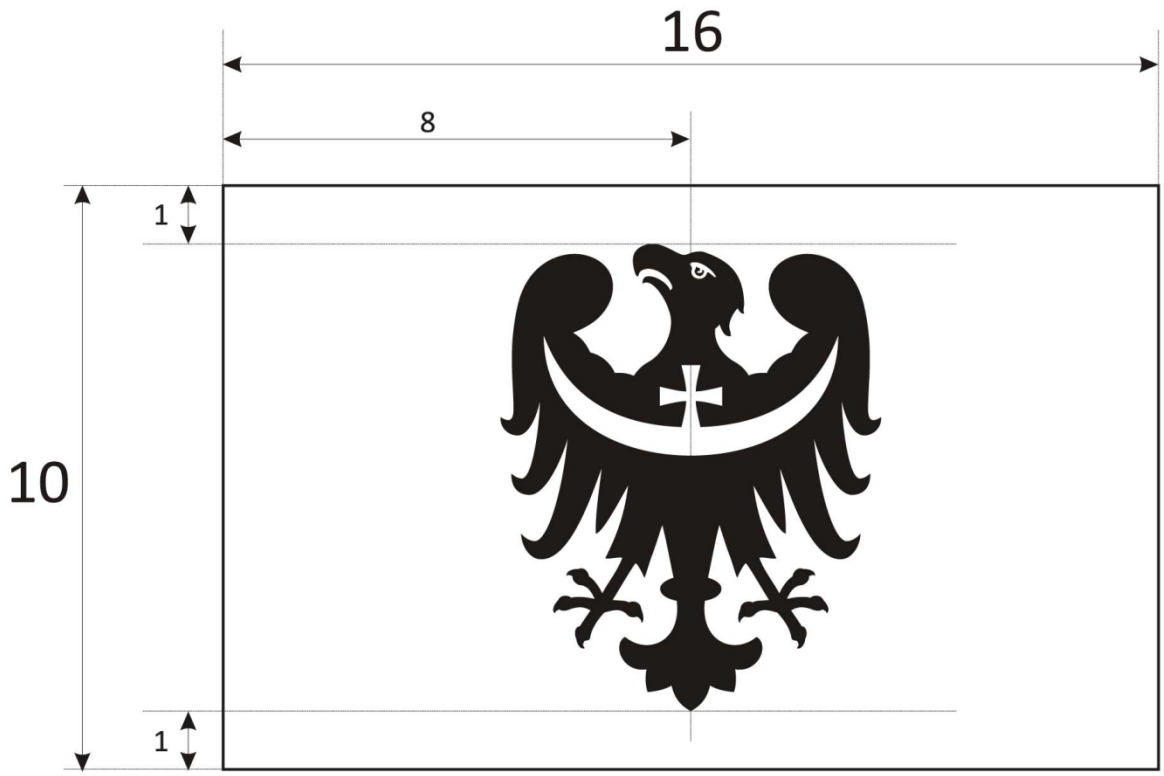
BARWY I PROPORCJE

ŻÓŁTY
CMYK(%) 0 15 100 0
RGB(HEX) FA D2 00

BIAŁY
CMYK(%) 0 0 0 0
RGB(HEX) FF FF FF

CZARNY
CMYK(%) 0 0 0 100
RGB(HEX) 00 00 00

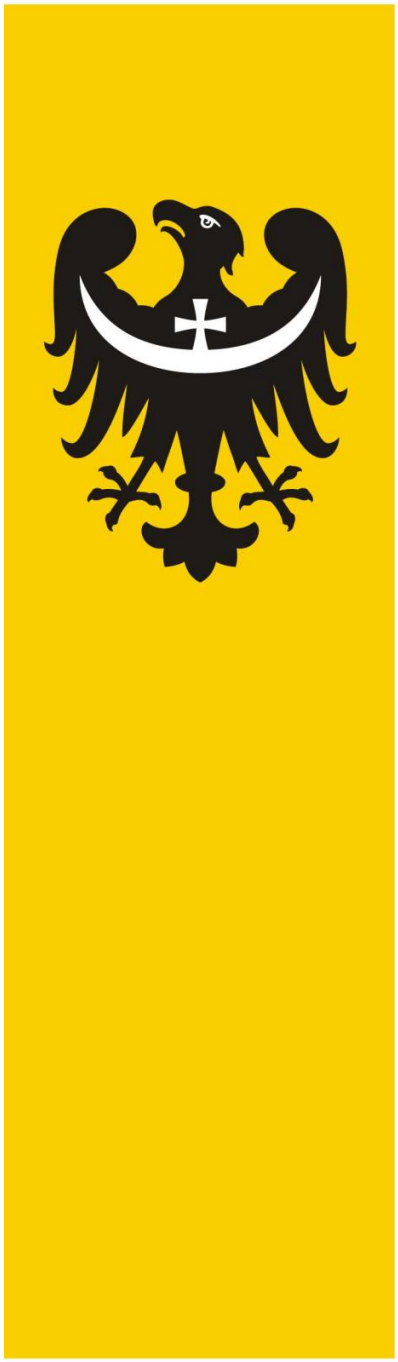


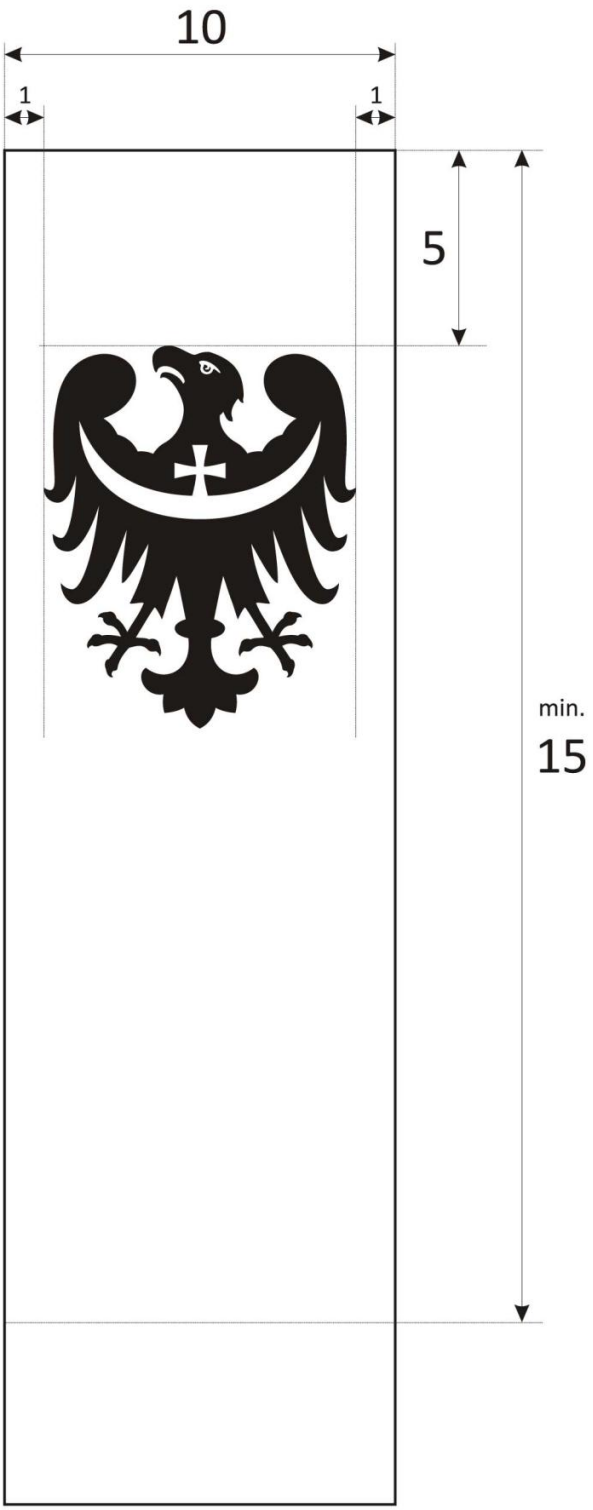


**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVII/810/09
Sejmiku Województwa Dolnośląskiego
z dnia 17 grudnia 2009 r.**

WZÓR FLAGI
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

**PROPORCJE WERSJI PIONOWEJ
(wysokość minimalna 15)**





167

UCHWAŁA NR XLVI/298/2009
RADY POWIATU ZGORZELECKIEGO

z dnia 30 grudnia 2009 r.

w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystywania.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1592, ze zmianami), art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 256, poz. 2572, ze zmianami) Rada Powiatu Zgorzeleckiego uchwala, co następuje:

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1) Powiecie – należy przez to rozumieć Powiat Zgorzelecki,
2) Dotującym – należy przez to rozumieć przekazującego dotację, Starostwo Powiatowe w Zgorzelcu,
3) Dotowanym – należy przez to rozumieć osobę prawną lub fizyczną prowadzącą szkołę lub placówkę niepubliczną o uprawnieniach szkoły publicznej,
4) ewidencji – należy przez to rozumieć ewidencję szkół i placówek niepublicznych, o której mowa w art. 82 ustawy, prowadzoną w Starostwie Powiatowym w Zgorzelcu,
5) dotacji – należy przez to rozumieć dotację podmiotową, udzielaną szkole niepublicznej o uprawnieniach szkoły publicznej wpisaną do ewidencji,
6) organie prowadzącym – należy przez to rozumieć osobę prawną inną niż jednostka samorządu terytorialnego lub osobę fizyczną, która uzyskała zaświadczenie o wpisie szkoły niepublicznej do ewidencji,
7) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, ze zmianami),
8) szkole niepublicznej – należy przez to rozumieć szkołę niepubliczną o uprawnieniach szkoły publicznej wpisaną do ewidencji,
9) SIO – należy przez to rozumieć sprawozdawczość statystyczną, System Informacji Oświatowej.

Rozdział II

Tryb udzielania dotacji

§ 2. 1. Dotacja udzielana jest na wniosek organu prowadzącego szkołę niepubliczną.

2. Wzór wniosku o udzielenie dotacji na prowadzenie szkoły niepublicznej o uprawnieniach szkoły publicznej, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

3. Warunkiem przyznania dotacji jest złożenie wniosku, o którym mowa w ust. 2, nie później niż do 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji, w Starostwie Powiatowym w Zgorzelcu.

4. W przypadku, gdy szkoły niepubliczne funkcjonują w strukturze Zespołu, organ prowadzący występujący o dotację sporządza wniosek, o którym mowa w ust. 2 odrębny dla każdej szkoły.

§ 3. Podstawę obliczenia dotacji stanowi, w zależności od typu i rodzaju szkoły:
1) zgłoszona we wniosku, o którym mowa w § 2 ust. 2, planowana przez organ prowadzący liczba słuchaczy,
2) rzeczywiste liczby, o których mowa w pkt 1, nie większe niż ujęte w SIO,
3) kwota przewidziana na jednego słuchacza w oświatowej części subwencji ogólnej dla Powiatu Zgorzeleckiego,
4) wydatki bieżące ponoszone w przeliczeniu na jednego ucznia lub słuchacza przez szkoły prowadzone przez Powiat Zgorzelecki, w przypadku braku w powiecie takich szkół – przez szkołę prowadzoną przez Powiat sąsiedni.

§ 4. Na podstawie wniosku, o którym mowa w § 2 ust. 2, w zależności od typu i rodzaju szkoły, w budżecie Powiatu wyodrębnia się środki na dotację dla szkoły niepublicznej – na zasadach określonych w art. 90 ust. 3 ustawy, z tym, że na każdego ucznia w wysokości 50% ustalonych w budżecie Powiatu wydatków bieżących ponoszonych w szkołach publicznych tego samego typu i rodzaju w przeliczeniu na jednego ucznia.

§ 5. 1. Dotacja przekazywana jest na rachunek bankowy szkoły wskazany przez Dotowanego, w 12 ratach, nie później niż do 30 dnia każdego miesiąca, za który przysługuje prawo do dotacji.

2. Część dotacji na pierwszy miesiąc roku udzielania dotacji ustalona jest na podstawie danych wykazanych we wnioskach o dotację, nie większą niż wykazaną w Systemie Informacji Oświatowej.

3. Część dotacji na każdy kolejny miesiąc ustalana jest na podstawie informacji składanej przez osobę prowadzącą szkołę Staroście Zgorzeleckiemu do 10 dnia każdego miesiąca.

4. Wzór informacji, o której mowa w ust. 3 stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Warunkiem przekazania drugiej i każdej następnej raty dotacji jest złożenie przez Dotowanego informacji o liczbie uczniów o której mowa w ust. 3.

6. Za podstawę wyliczeń dotacji za miesiące lipiec i sierpień dla szkoły niepublicznej przyjmuje się liczbę słuchaczy jak w miesiącu czerwcu danego roku.

7. Wypłacana w każdym miesiącu rata dotacji ma charakter zaliczkowy.

Rozdział III

Tryb rozliczania dotacji

§ 6. 1. Osoba prowadząca szkołę lub placówkę składa:
1) informację kwartalną o wydatkach bieżących szkoły lub placówki, w tym o wydatkach, na które wykorzystano dotację do 10 dnia miesiąca za poprzedni kwartał – według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały,
2) informację roczną o wydatkach bieżących szkoły lub placówki, w tym o wydatkach, na które wykorzystano dotację do 15 stycznia następnego roku budżetowego – według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały.

2. Podstawą rozliczania dotacji udzielanej w roku budżetowym są dane zawarte w składanych przez osobę prowadzącą szkołę lub placówkę informacje, o których mowa w ust. 1 i w § 5 ust. 3.

3. Informacje, o których mowa w ust. 2 stanowią podstawę ostatecznego rozliczenia wykorzystania dotacji przekazanej szkole lub placówce w roku budżetowym.

4. O rozliczeniu dotacji udzielonej w roku budżetowym Starosta Zgorzelecki zawiadamia pisemnie osobę prowadzącą szkołę lub placówkę do 14 lutego roku następnego.

5. W terminie 14 dni od dnia przekazania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4, Starosta Zgorzelecki przekazuje na rachunek bankowy szkoły lub placówki kwotę dotacji z tytułu wyrównania.

6. W terminie 14 dni od dnia przekazania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4, osoba prowadząca szkołę lub placówkę przekazuje na rachunek budżetu powiatu kwotę dotacji pobranej w nadmiernej wysokości.

7. Niedotrzymanie terminów, o których mowa w ust. 5 i ust. 6 powoduje naliczenie odsetek ustawowych.

§ 7. 1. Osoba prowadząca szkołę lub placówkę, która w roku budżetowym zakończyła działalność, składa w terminie do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu zakończenia działalności:
1) informację, o której mowa w § 5 ust. 3,
2) informację o wydatkach bieżących poniesionych ze środków otrzymanej dotacji – według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały.

2. O wynikach rozliczenia dotacji Starosta Zgorzelecki zawiadamia osobę prowadzącą szkołę lub placówkę do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu złożenia informacji wymienionych w ust. 1. Zapisy § 6 ust. 5–7 stosuje się odpowiednio.

Rozdział IV

Tryb i zakres kontroli

§ 8. 1. Wykorzystanie dotacji przez szkoły podlega kontroli według kryterium legalności, celowości i rzetelności. W szczególności kontroli podlega prawidłowość przedstawienia danych o liczbie uczniów oraz danych o wykorzystaniu otrzymanej dotacji.

2. Kontrolę, o której mowa w ust. 1. przeprowadza Starosta Zgorzelecki lub upoważnieni pracownicy Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu.

3. Podstawą do przeprowadzenia kontroli przez pracowników Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu jest imienne upoważnienie Starosty Zgorzeleckiego określające:
1) imię i nazwisko osoby przeprowadzającej kontrolę,
2) nazwę szkoły lub placówki kontrolowanej,
3) zakres przedmiotowy oraz czas kontroli z uwzględnieniem zapisów ust. 1,
4) termin przeprowadzanej kontroli.

4. Osoby przeprowadzające kontrolę, o której mowa w ust. 1, mają prawo:
1) wstępu do pomieszczeń szkoły,
2) wglądu do prowadzonej przez nią dokumentacji organizacyjnej, finansowej i dokumentacji przebiegu nauczania i wychowania wraz z możliwością przetwarzania danych osobowych związanych z uczniami lub słuchaczami (z uwzględnieniem przepisów o informacji niejawnej),
3) do wykonywania kopii, wypisów, odpisów stosownych dokumentów,
4) do żądania udzielania odpowiedzi i wyjaśnień pisemnych przez osobę prowadzącą szkołę lub placówkę.

5. O terminie i zakresie przedmiotowym kontroli powiadamia się osobę prowadzącą szkołę lub placówkę oraz dyrektora na 14 dni przed założonym terminem kontroli.

6. Zakres kontroli prawidłowości wykorzystania dotacji obejmuje w szczególności:
1) dane ujęte we wniosku o udzielenie dotacji, o którym mowa w § 2 ust. 1, w porównaniu z dokumentacją organizacyjną i dokumentacją przebiegu nauczania i wychowania szkoły lub placówki,
2) dane ujęte w miesięcznych informacjach, o których mowa § 5, w odniesieniu do danych zawartych w obowiązującej, zgodnie z odrębnymi przepisami, dokumentacji szkoły lub placówki,
3) dokumentację księgową w zakresie wydatkowania i wykorzystania przez szkołę lub placówkę środków pochodzących z dotacji.

7. Z przeprowadzonej kontroli sporządzany jest protokół, który po jednym egzemplarzu otrzymuje kontrolowany i kontrolujący.

8. Osobie prowadzącej przysługuje prawo zgłoszenia – przed podpisaniem protokołu kontroli – umotywowanych zastrzeżeń, co do ustaleń zawartych w protokole kontroli.

9. Zastrzeżenia, o których mowa w ust. 8, wnosi się na piśmie do Starosty Zgorzeleckiego w terminie 7 dni od dnia otrzymania protokołu kontroli.

10. W razie nieuwzględnienia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8, w całości lub w części, Starosta Zgorzelecki przekazuje na piśmie swoje stanowisko zgłaszającemu zastrzeżenia.

11. Starosta Zgorzelecki przekazuje osobie prowadzącej wystąpienie pokontrolne zawierające ocenę kontrolowanej działalności, a w razie stwierdzenia nieprawidłowości także uwagi i wnioski w sprawie ich usunięcia.

12. Osoba prowadząca szkołę, której przekazano wystąpienie pokontrolne, może w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania, zgłosić umotywo-

wane, pisemne zastrzeżenia w sprawie zawartych w nim ocen, uwag i wniosków do Starosty Zgorzeleckiego.

13. W razie nieuwzględnienia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 12, w całości lub w części, Starosta Zgorzelecki przekazuje na piśmie swoje stanowisko zgłaszającemu zastrzeżenia.

14. Osoba prowadząca, której przekazano wystąpienie pokontrolne, jest obowiązana w terminie określonym w wystąpieniu pokontrolnym, poinformować Starostę Zgorzeleckiego o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosków oraz podjętych działaniach eliminujących nieprawidłowości.

Rozdział V

Przepisy końcowe

§ 9. Traci moc uchwała nr IX/59/2003 Rady Powiatu Zgorzeleckiego z dnia 26 czerwca 2003 roku w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych działających na terenie powiatu zgorzeleckiego.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Zgorzeleckiego.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Stanisław Żuk

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVI/298/2009 Rady Powiatu Zgorzeleckiego z dnia 30 grudnia 2009 r.

WNIOSEK O UDZIELENIE DOTACJI

dla niepublicznej szkoły na rok .....

(wniosek składa się odrębnie dla każdego rodzaju czy typu szkoły)

Lp.	Wyszczególnienie	Informacje dotyczące niepublicznej szkoły/ placówki
1.	Pełna nazwa i adres szkoły/placówki	
2.	Typ, rodzaj szkoły/placówki	
3.	Numer i data zaświadczenia o wpisie do ewidencji	
4.	Numer i data decyzji nadającej uprawnienia szkoły publicznej	
5.	Nazwa i numer rachunku bankowego szkoły / placówki	
6.	Numer identyfikacji REGON	

Dane stanowiące podstawę przyznania dotacji niepublicznej szkole lub placówce

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość
1.	Planowana liczba uczniów (słuchaczy)	
	1) ogółem od 1.01 do 31.12. 20...r.	1)
	2) od 1.01 do 31.08.	2)
	3) od 1.09. do 31.12.	3)

Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane są zgodne z rzeczywistością.

Oświadczam, że znane są mi przepisy o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych, o których mowa w ustawie z dnia 17 grudnia 2004 roku o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (Dz. U. z 2005 roku Nr 14, poz. 114)

.....

(podpis i pieczątka osoby upoważnionej
do reprezentowania organu prowadzącego szkołę)

Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVI/298/2009 Rady Powiatu Zgorzeleckiego z dnia 30 grudnia 2009 r.

……..

(pełna nazwa organu prowadzącego niepubliczną szkołę)

INFORMACJA MIESIĘCZNA
o aktualnej liczbie słuchaczy

MIESIĄC: ……..
ROK: ……..
.
1. Pełna nazwa szkoły dotowanej:
……
2. Nazwa i numer rachunku bankowego szkoły:
……
3. Liczba uczniów/słuchaczy odzwierciedlona w dokumentacji szkoły wg stanu na dzień 10 dnia miesiąca:
……

4. Przyczyny zmiany stanu liczby do poprzedniej informacji – ilość:
   1) przyjętych uczniów do szkoły……
   2) rezygnujących z nauki ……..
   3) skreślonych z listy ……
   4) nie promowanych ……
   5) zwiększenie liczby miejsc ……
   6) inne przyczyny……..

……..
(pieczęć i podpis organu prowadzącego lub dyrektora szkoły)

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVI/298/2009 Rady Powiatu Zgorzeleckiego z dnia 30 grudnia 2009 r.

INFORMACJA KWARTALNA
O WYDATKACH BIEŻĄCYCH SZKOŁY, NA KTÓRE WYKORZYSTANO DOTACJĘ
za okres od …….. do ……..

TERMIN SKŁADANIA: do 10 dnia miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym

CZĘŚĆ 1. DANE OSOBY PROWADZĄCEJ SZKOŁĘ:

Lp.	Zakres danych	
1.	Imię i nazwisko lub nazwa osoby prowadzącej szkołę	
2.	Adres osoby prowadzącej szkołę	

CZĘŚĆ 2. DANE SZKOŁY:

Lp.	Zakres danych	
1.	Nazwa szkoły	
2.	Adres szkoły	

CZĘŚĆ 3. DANE DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA DOTACJI:

Faktyczna liczba uczniów w okresie rozliczeniowym	Kwota dotacji (w zł):			
	1. otrzymana w okresie rozliczeniowym	2. otrzymana od początku roku	3. wykorzystana w okresie rozliczeniowym	4. wykorzystana od początku roku

Zestawienie wydatków na bieżącą działalność szkoły sfinansowanych z otrzymanej dotacji:			
Lp.	Rodzaje wydatków finansowanych z otrzymanej dotacji	Kwota wydatku w okresie rozliczeniowym (w zł)	Kwota wydatku narastająco od stycznia do końca okresu rozliczeniowego (w zł)
1.	Wynagrodzenia osobowe nauczycieli		
2.	Wynagrodzenia bezosobowe nauczycieli		
3.	Wynagrodzenia osobowe pracowników niepedagogicznych		
4.	Wynagrodzenia bezosobowe pracowników niepedagogicznych		
5.	Pochodne od wynagrodzeń		
6.	Wydatki na utrzymanie pomieszczeń przeznaczonych na działalność dydaktyczną		
7.	Zakup materiałów i wyposażenia		
8.	Zakup pomocy dydaktycznych, książek		
9.	Wydatki na remonty bieżące		
10.	Wynajem, dzierżawa pomieszczeń na zajęcia dydaktyczne		
Pozostałe wydatki finansowane z dotacji (wymienić, jakie):			
Ogółem (suma wydatków sfinansowanych z dotacji)			
Kwota dotacji otrzymanej			
Kwota dotacji niewykorzystanej ogółem			

Oświadczam pod rygorem odpowiedzialności karnej, że wszystkie podane przeze mnie dane są zgodne z rzeczywistością.

…….. ……..
(imienna pieczątka i podpis osoby sporządzającej informację) (imienna pieczątka i podpis osoby prowadzącej szkołę)

Załącznik nr 4 do uchwały nr XLVI/298/2009 Rady Powiatu Zgorzeleckiego z dnia 30 grudnia 2009 r.

INFORMACJA ROCZNA
O WYDATKACH BIEŻĄCYCH SZKOŁY, NA KTÓRE WYKORZYSTANO DOTACJĘ
za okres od …….. do ……..

TERMIN SKŁADANIA: do 15 stycznia roku budżetowego następującego po roku udzielania dotacji

CZĘŚĆ 1. DANE OSOBY PROWADZĄCEJ SZKOŁĘ:

Lp.	Zakres danych	
1.	Imię i nazwisko lub nazwa osoby prowadzącej szkołę	
2.	Adres osoby prowadzącej szkołę	

CZĘŚĆ 2. DANE SZKOŁY:

Lp.	Zakres danych	
1.	Nazwa szkoły	
2.	Adres szkoły	

CZĘŚĆ 3. DANE DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA DOTACJI:

Faktyczna liczba uczniów w okresie rozliczeniowym	Kwota dotacji (w zł):			
	1. otrzymana w okresie rozliczeniowym	2. otrzymana od początku roku	3. wykorzystana w okresie rozliczeniowym	4. wykorzystana od początku roku

Zestawienie wydatków na bieżącą działalność szkoły sfinansowanych z otrzymanej dotacji:			
Lp.	Rodzaje wydatków finansowanych z otrzymanej dotacji	Kwota wydatku w okresie rozliczeniowym (w zł)	Kwota wydatku narastająco od stycznia do końca okresu rozliczeniowego (w zł)
1.	Wynagrodzenia osobowe nauczycieli		
2.	Wynagrodzenia bezosobowe nauczycieli		
3.	Wynagrodzenia osobowe pracowników niepedagogicznych		
4.	Wynagrodzenia bezosobowe pracowników niepedagogicznych		
5.	Pochodne od wynagrodzeń		
6.	Wydatki na utrzymanie pomieszczeń przeznaczonych na działalność dydaktyczną		
7.	Zakup materiałów i wyposażenia		
8.	Zakup pomocy dydaktycznych, książek		
9.	Wydatki na remonty bieżące		
10.	Wynajem, dzierżawa pomieszczeń na zajęcia dydaktyczne		
Pozostałe wydatki finansowane z dotacji (wymienić, jakie):			
Ogółem (suma wydatków sfinansowanych z dotacji)			
Kwota dotacji otrzymanej			
Kwota dotacji niewykorzystanej ogółem			

Oświadczam pod rygorem odpowiedzialności karnej, że wszystkie podane przeze mnie dane są zgodne z rzeczywistością.

…….. ……..
(imienna pieczątka i podpis osoby sporządzającej informację) (imienna pieczątka i podpis osoby prowadzącej szkołę)

168

UCHWAŁA NR XXXVII/348/09
RADY MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE

z dnia 27 października 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gądów-Jaszkotle, gmina Katy Wrocławskie, dla północnej części wsi Gądów

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXI/203/08 z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gądów-Jaszkotle, gmina Kąty Wrocławskie, dla północnej części wsi Gądów, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie (uchwała nr LVI/403/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 12 października 2006 r.), Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Gądów-
-Jaszkotle, gmina Kąty Wrocławskie, uchwalonym uchwała nr XXIX/231/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 1996 r. Nr 17, poz. 162), zwaną dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1, obejmuje obszar o powierzchni 21,17 ha, ograniczony od północnego-zachodu drogą wojewódzką nr 347, od północy rowem melioracyjnym nr R-6, od wschodu drogą gminną (dz. nr 42dr i 64dr) biegnącą do Nowej Wsi Wrocławskiej, od południa i południowego-zachodu drogami gminnymi (dz. nr 22dr i 37dr), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący integralną część uchwały,
2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. W granicach obszaru objętego planem nie występują następujące elementy, których określenie jest obowiązkowe, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), zwanej dalej ustawą:
1) przestrzenie publiczne (w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy), wymagające ich ukształtowania,
2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
3) obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
4) tereny wymagające określenia sposobów i terminów ich tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granica obszaru objętego planem,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
3) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbol literowy określający przeznaczenie terenu oraz numer wyróżniający go spośród innych terenów:
   a) tereny zabudowy jednorodzinnej, oznaczone symbolami od MN1 do MN8,
   b) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony symbolem MU,
   c) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U,
   d) teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US,
   e) tereny wód powierzchniowych – rowów melioracyjnych, oznaczone symbolami WS1, WS2 (R-6) oraz WS3 (R-10),
   f) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP,
   g) tereny lasów, oznaczone symbolami ZL1 i ZL2,
   h) teren obsługi komunikacji, oznaczony symbolem KS,

i) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami:
   – KDG – droga główna,
   – KDL1, KDL2 – ulice lokalne,
   – KDD1, KDD2, KDD3 – ulice dojazdowe,
j) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami KDW1 i KDW2,
k) teren infrastruktury technicznej, oznaczony symbolem TI,

4) obowiązujące linie zabudowy,
5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
6) miejsca zmiany typu linii zabudowy,
7) granica strefy ochrony konserwatorskiej – ochrony ekspozycji dla stanowiska archeologicznego nr 2/12/81-27 AZP,
8) granica strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej ochrony archeologicznej dla stanowiska archeologicznego nr 2/12/81-27 AZP,
9) granica strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej,
10) granica strefy ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu kulturowego,
11) strefa lokalizacji przejścia pieszego,
12) tereny obowiązkowo zagospodarowane zielenią,
13) aleja drzew – do zachowania i ochrony,
14) szpaler drzew – projektowany.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) elewacji frontowej – należy przez to rozumieć zewnętrzną powierzchnię ściany budynku z wszystkimi znajdującymi się na niej elementami (fasada), zwrócona w kierunku ulicy, drogi wewnętrznej lub placu, w której najczęściej umieszczone jest główne wejście do budynku,
2) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która graniczy z drogą (z której najczęściej odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę), w kierunku której zwrócona jest elewacja frontowa budynku usytuowanego na tej działce,
3) kondygnacji nadziemnej – należy przez to rozumieć kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowane-go lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja,
4) linii zabudowy:
   a) nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar (samodzielnie lub łącznie z liniami rozgraniczającymi teren), na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji,
   b) obowiązującej – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania elewacji frontowej przynajmniej jednego budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym terenu; dla pozostałych budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy,
5) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 ust. 2 uchwały, zawarte w części tekstowej oraz graficznej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 uchwały,
6) powierzchni użytkowej – należy przez to rozumieć powierzchnię pomieszczeń służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem budynku (lub jego wydzielonej części), mierzoną po wewnętrznej długości ścian na poziomie podłogi, za wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się,
7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym, liczoną w zewnętrznym obrysie murów przyziemia, mierzoną na poziomie terenu,
8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem, oraz prawo Unii Europejskiej, obowiązujące w regulowanej dziedzinie,
9) przeznaczeniu terenu:
   a) podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych,
   b) uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie,
10) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
11) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
12) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiące wyposażenie terenu, takie jak obiekty małej architektury i oświetlenie terenu.

Rozdział 2

Przepisy ogólne

§ 5. 1. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego terenu:

1) teren zabudowy jednorodzinnej, rozumiany jako teren, na którym zlokalizowano budynek

wolno stojący lub budynek w zabudowie bliźniaczej (o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają na danym terenie zabudowę bliźniaczą), służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, zawierający jeden lokal mieszkalny (lub lokal mieszkalny oraz lokal użytkowy, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają na danym terenie takie przeznaczenie uzupełniające), wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem MN,

2) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, rozumiany jako teren i związane z nim budynki o charakterze mieszkalnym (zabudowa jednorodzinna, rzemieślnicza, mieszkania towarzyszące) oraz usługowym, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony na rysunku planu symbolem MU; proporcje pomiędzy dopuszczonymi sposobami przeznaczenia terenu i obiektów z nim związanych mogą być dowolne, o ile z ustaleń szczegółowych planu nie wynika inaczej,

3) teren zabudowy usługowej, rozumiany jako teren oraz związane z nim obiekty i urządzenia prze-znaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony na rysunku planu symbolem U,

4) teren sportu i rekreacji, rozumiany jako teren oraz związane z nim obiekty i urządzenia o charakterze wypoczynkowym i powiązanym z kulturą fizyczną, takie jak hale sportowe, stadiony i boiska oraz siedziby klubów sportowych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony na rysunku planu symbolem US,

5) teren wód powierzchniowych rozumiany jako teren wód powierzchniowych śródlądowych stojących lub płynących, takich jak: cieki naturalne i zbiorniki wodne lub urządzeń melioracji wodnych (w rozumieniu przepisów odrębnych), oznaczony na rysunku planu symbolem WS,

6) teren zieleni urządzonej, rozumiany jako teren, na którym zlokalizowano zaplanowane i urządzone zespoły zieleni o charakterze reprezentacyjnym, rekreacyjnym lub ochronnym, takie jak: parki, zieleńce, skwery i zespoły zieleni izolacyjnej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP,

7) tereny lasów (w rozumieniu przepisów odrębnych), oznaczone na rysunku planu symbolem ZL,

8) teren obsługi komunikacji, rozumiany jako teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu samochodowego, takie jak: parkingi terenowe, zjazdy, węzły komunikacyjne, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony na rysunku planu symbolem KS,

9) tereny dróg publicznych (w rozumieniu przepisów odrębnych), oznaczone odpowiednio symbolem:
   a) KDG – dla dróg klasy głównej,
   b) KDL – dla drogi (a w terenie zabudowanym lub przeznaczonym do zabudowy ustaleniami planu – ulicy) klasy lokalnej,
   c) KDD – dla drogi (a w terenie zabudowanym lub przeznaczonym do zabudowy ustaleniami planu – ulicy) klasy dojazdowej,

10) teren drogi wewnętrznej, rozumiany jako teren drogi (a w terenie zabudowanym lub przeznaczonym do zabudowy ustaleniami planu – ulicy) wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczonej symbolem KDW, która:
   a) nie zalicza się do żadnej z kategorii dróg publicznych,
   b) służy obsłudze terenu, przez który przebiega lub jest do niego przyległa,
   c) posiada podłączenie do drogi publicznej,
   d) jest zarządzana, utrzymywana i oznakowywana przez zarządcę terenu, przez który droga przebiega, a w razie jego braku – właściciela terenu,

11) teren infrastruktury technicznej, rozumiany jako teren oraz związane z nim obiekty i urządzenia służące przesyłowi oraz dystrybucji energii elektrycznej, gazu, wody oraz odprowadzania ścieków, wraz urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony na rysunku planu symbolem TI.

2. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego terenu, które mogą występować jako zamienny sposób wykorzystania terenu i obiektów z nim związanych – zabudowa usługowa, rozumiana jako teren oraz związane z nim obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, ze szczególnym uwzględnieniem budynków zamieszkania zbiorowego (hotel, motel), usług gastronomii, rekreacji oraz obiektów konferencyjnych.

3. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia uzupełniającego terenów:

1) mieszkania towarzyszące, rozumiane jako mieszkania stanowiące część obiektu związanego z przeznaczeniem podstawowym terenu lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (w rozumieniu przepisów odrębnych), zlokalizowana na terenie, na którym dominuje inne przeznaczenie terenu i pełniąca służebna rolę w stosunku do tego przeznaczenia, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, rozumiane jako podziemne, naziemne i napowietrzne elementy systemu zaopatrzenia infrastrukturalnego (w tym dystrybucji energii elektrycznej, cieplnej, wody, gazu oraz media teleinformatyczne i telekomunikacyjne, a także system gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków) zlokalizowane w granicach danego terenu lub przez ten teren przebiegające,

3) terenowe urządzenia komunikacji, rozumiane jako naziemne elementy systemu komunikacji samochodowej, rowerowej oraz pieszej, takie jak: dojazdy, dojścia i parkingi terenowe, zlokalizowane w granicach danego terenu lub przez ten teren przebiegające,

4) usługi publiczne, rozumiane jako teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do wykonywania funkcji usługowych

w dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, w szczególności z zakresu administracji, ratownictwa, porządku publicznego, łączności oraz kultury i sztuki, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,
5) usługi nieuciążliwe, rozumiane jako usługi o lokalnym zasięgu obsługi, niezaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z przepisami odrębnymi) oraz niewymagające stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3.5 t (takie jak: handel detaliczny, agencje pocztowe i bankowe, biura i gabinety).

4. Dopuszcza się wprowadzanie rodzajów przeznaczenia podstawowego terenu ustalonych w ust. 1, jako przeznaczenia uzupełniającego terenów, określonego w ustaleniach szczegółowych uchwały.

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać na granicy własności terenu wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach odrębnych,
2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych:
   a) na terenach zabudowy jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MU – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
   c) na terenie sportu i rekreacji, oznaczonym na rysunku planu symbolem US – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem,
3) przed rozpoczęciem robót budowlanych wymagających prowadzenia prac ziemnych, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy urodzajnej gleby z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz po-wierzchnie utwardzone, a następnie jej zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
4) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu kulturowego, o zasięgu określonym na rysunku planu (obejmującym cały obszar objęty ustaleniami planu), w granicach której obowiązują następujące ustalenia:
   a) obowiązuje dostosowanie nowej zabudowy w zakresie formy architektonicznej (w tym lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły budynku, poziomu posadowienia parteru, podziału otworów okiennych i drzwiowych oraz użytych materiałów budowlanych) do historycznej zabudowy wsi (sprzed 1945 roku),
   b) obowiązuje stosowanie dachówki ceramicznej w kolorze ceglastym, a w przypadku obiektów historycznych (sprzed 1945 roku), które posiadały inne niż ceramiczne pokrycie dachu – stosowanie pokrycia właściwego dla danego budynku,
   c) geometrię dachu należy kształtować przy uwzględnieniu następujących zasad:
      – kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale 38°–45°,
      – połacie dachu symetryczne,
      – dachy strome: dwuspadowe, naczółkowe,
      – dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak świetliki i lukarny,
   d) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem; kolorystyka powinna być zbliżona do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień, cegła i dachówka ceramiczna,
   e) obowiązuje dostosowanie ogrodzenia frontowego (od strony ulicy) działki budowlanej do charakteru i wystroju elewacji ściany frontowej budynku zlokalizowanego na tej działce,
   f) zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych) oraz od frontu działki ogrodzeń pełnych i ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały),
   g) ustala się obowiązek ogrodzenia terenów przylegających do terenu drogi głównej oznaczonego symbolem KDG – wzdłuż granicy z tą drogą – ogrodzeniem pełnym, murowanym,
   h) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, wolno stojących, telekomunikacyjnych masztów antenowych, elektrowni wiatrowych oraz prowadzenia napowietrznych sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych,
   i) dopuszcza się, umieszczanie wyłącznie tablic informacyjnych określających nazwę własną lub branżową oraz znak graficzny (logo) związanych bezpośrednio z działalnością gospodarczą i administracyjną prowadzoną na danym terenie oraz w obiektach związanych z tym terenem,
   j) tablice informacyjne, o których mowa w lit. h, umieszczane w strefie wjazdu na działkę lub strefie wejściowej budynku muszą być zgrupowane w pionie lub poziomie oraz muszą posiadać jednakowe wymiary i jednakowe tło,
   k) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych o treściach niezwiązanych bezpośred-

nio z prze-znaczeniem podstawowym terenu oraz działalnością gospodarczą i administracyjną, prowadzoną w obiektach związanych z tym terenem,

l) na terenach zabudowy jednorodzinnej zakazuje się umieszczania szyldów reklamowych w pasie międzygzymsowym, nad parterem obiektu,

5) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – ochrony ekspozycji, o zasięgu określonym na rysunku planu, w granicach której:
   a) znajdują się tereny oznaczone symbolami:
      – MN4 i MN5 (w części),
      – MU,
      – U,
      – US,
      – WS3 (R-10),
      – ZP,
      – ZL1 i ZL2,
      – KDD1 (w części)
      – KDW2 (w części)
      – TI,
   b) obowiązuje zakaz wznoszenia zabudowy oraz trwałych nasadzeń zieleni wysokiej w sposób, który mógłby utrudnić ekspozycję zabytku – grodziska z okresu późnego średniowiecza wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 16/Arch/2003 decyzją z dnia 17 marca 2003 r.,
   c) wznoszenie nowej zabudowy oraz przebudowę istniejącej zabudowy należy uzgadniać Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, o zasięgu określonym na rysunku planu (obejmującym cały obszar objęty ustaleniami planu), w granicach której obowiązują następujące ustalenia:
   a) wszelkie roboty budowlane wymagające prowadzenia prac ziemnych należy uzgodnić z Dolno-śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
   b) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopali-skową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa – pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę,
2) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – ścisłej ochrony archeologicznej dla stanowiska archeologicznego nr 2/12/81-27 AZP (grodzisko z okresu z okresu późnego średniowiecza wpisane do rejestru zabytków pod numerem 16/Arch/2003 decyzją z dnia 17 marca 2003 r.), o zasięgu określonym na rysunku planu, w granicach której:
   a) znajdują się tereny oznaczone symbolami:
      – MU,
      – ZP,
      – ZL1 i ZL2,
   b) obszar podlega wyłączeniu z wszelkiej działalności inwestycyjnej, która mogłaby naruszyć szczególną formę zachowanych reliktów grodziska, przy czym dopuszcza się działalność inwestycyjną na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MU, z zachowaniem warunku określonego w lit. d,
   c) dopuszcza się wyłącznie prace porządkowe oraz działania związane bezpośrednio z konserwacją i rewaloryzacją zachowanego zabytku i jego otoczenia (w tym prace zabezpieczające i eksponujące grodzisko),
   d) wszelkie działania inwestycyjne należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
   e) wszelkie roboty budowlane wymagające prowadzenia prac ziemnych należy prowadzić za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pod nadzorem archeologicznym – pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w wodę:
   a) zasilane w wodę wszystkich budynków korzystających z wody odbywać się będzie z sieci wodo-ciągowej,
   b) ustala się sukcesywną rozbudowę sieci wodociągowej,
2) ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:
   a) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych (których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne), do szczelnych, bezodpływowych zbiorników, a następnie ich przewożenie wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków,
   b) dopuszcza się budowę sieci kanalizacyjnej,
3) ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne:
   a) wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych (terenów zabudowanych i utwardzonych) należy odprowadzać przez sieć kanalizacji do wód lub urządzeń wodnych,
   b) wody opadowe i roztopowe z pozostałego terenu należy odprowadzać bezpośrednio w grunt lub powierzchniowo, do wód lub urządzeń wodnych,
   c) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych do szczelnych zbiorników i wykorzystanie ich do celów związanych z utrzymaniem czystości na terenie oraz pielęgnacją zieleni,
   d) ścieki opadowe z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, w szczególności z tere-nów handlowych i usługowych oraz dróg i parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, należy odprowadzać – po uprzednim oczyszczeniu do poziomu określonego w przepisach odrębnych – przez sieć kanalizacji deszczowej do wód lub urządzeń wodnych,

e) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację urządzeń melioracyjnych (w tym rurowanie rowów melioracyjnych w niezbędnym zakresie) oraz sieci drenarskiej – w uzgodnieniu z ich zarządcą,
f) w przypadku kolizji urządzeń melioracyjnych oraz sieci drenarskiej z projektowanym zainwestowaniem terenu, kolidujące odcinki należy przebudować, a w przypadku ich uszkodzenia – dokonać całkowitej naprawy (w uzgodnieniu z zarządcą tych sieci),
g) w zagospodarowaniu terenów przylegających do urządzeń melioracji wodnych ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do tych urządzeń w sposób umożliwiający prowadzenie prac konserwacyjno-remontowych przy użyciu sprzętu zmechanizowanego,

4) ustala się następujące warunki gospodarki odpadami:
a) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi,
b) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych,
c) w granicach terenu należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
d) odzysk lub unieszkodliwienie odpadów powstałych w wyniku działalności gospodarczej odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w energię elektryczną:
a) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci, z dopuszczeniem jej rozbudowy i modernizacji, w tym: budowy nowych odcinków sieci oraz lokalizacji stacji transformatorowych,
b) zakazuje się wznoszenia stacji transformatorowych słupowych oraz prowadzenia nowych odcinków napowietrznych linii elektroenergetycznych – obowiązuje prowadzenie sieci w formie kabli wziemnych,
c) dopuszcza się prowadzenie kabli w liniach rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolami KDG, KDL i KDD oraz dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW – w uzgodnieniu z zarządcą lub właścicielem terenu drogi,
d) w przypadku kolizji z projektowanym zainwestowaniem terenu, istniejące odcinki napowietrznych sieci elektroenergetycznych należy skablować – w uzgodnieniu z zarządcą tych sieci,

6) ustala się następujące warunki przesyłu i dystrybucji paliwa gazowego:
a) dopuszcza się budowę sieci gazowej i zaopatrzenie z niej obiektów zlokalizowanych na terenie, w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych warunków dostarczania paliwa gazowego,
b) budowa sieci gazowej i przyłączenie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo energetyczne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,

7) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w energię cieplną – obiekty w obszarze objętym planem zaopatrywane będą z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o źródła energii cieplnej o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,

8) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w media telekomunikacyjne oraz teleinformatyczne – dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telefonicznej oraz informatycznej kablowej i światłowodowej wyłącznie jako zagłębionej pod powierzchnią terenu lub przesył sygnału drogą bezprzewodową.

4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się:
a) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych klasy lokalnej (oznaczonych symbolem KDL) i dojazdowej (oznaczonych symbolem KDD) oraz poprzez drogi wewnętrzne (oznaczone symbolem KDW), które mają połączenie z systemem dróg publicznych,
b) obowiązek ukształtowania nawierzchni terenu w sposób umożliwiający ruch osób niepełno-sprawnych i osób z wózkami dla dzieci oraz przejazd rowerami,

2) dopuszcza się obsługę terenów przez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu,

3) zakazuje się bezpośredniej obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych symbolami MN3 i MN6 z przyległej drogi klasy głównej, oznaczonej symbolem KDG,

4) dla dróg wewnętrznych wydzielanych w granicach poszczególnych terenów ustala się:
a) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
b) minimalną szerokość jednego pasa jezdni 2,5 m,
c) możliwość realizacji nawierzchni drogi wewnętrznej jednoprzestrzennie, bez wyodrębniania jezdni i chodnika,
d) zakończenie sięgacza drogi wewnętrznej (drogi bez przejazdu) placem do zawracania o minimalnym promieniu 6 m i kształcie kwadratu o wymiarach nie mniejszych niż 12.5 m x 12.5 m (lub o innym kształcie, przy spełnieniu minimalnego promienia zawracania), a gdy jest zaliczona do dróg pożarowych – placem do zawracania o wymiarze nie mniejszym niż 20.0 m x 20.0 m,
e) wymóg zachowania trójkątów widoczności (narożnego ścięcia granic działek na skrzyżowaniu drogi wewnętrznej z ulicami dojazdowymi lub lokalnymi) o wymiarze 5 m x 5 m,

5) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż:
a) dwa miejsca postojowe na jedno mieszkanie,
b) jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m^2 powierzchni użytkowej usług, w tym także zlokalizowanych w wyodrębnionej na ten cel części budynku mieszkalnego oraz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

5. Ustala się następujące stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.):
1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od MN1 do MN8, MU, U – w wysokości 10%,
2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami US, WS1 i WS2, ZP, ZL1 i ZL2, KS, KDG, KDL1 i KDL2, KDD1 i KDD2, KDW1 i KDW2, TI – w wysokości 1%.

Rozdział 3

Przepisy szczegółowe

§ 7. 1. Ustala się teren zabudowy jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN1, dla którego obowiązuje przeznaczenie:
1) podstawowe – teren zabudowy jednorodzinnej,
2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe.

2. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) zakazuje się lokalizacji nowych budynków mieszkaniowych jednorodzinnych,
2) dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych polegających na rozbudowie i nadbudowie, a także odbudowie budynku mieszkaniowego jednorodzinnego,
3) dopuszcza się budowę nie więcej niż jednego wolno stojącego budynku garażowego lub gospodarczego zlokalizowanego na działce budowlanej,
4) w przypadku budynków garażowych lub gospodarczych zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej, dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
5) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nad-ziemnych (w tym parter i poddasze użytkowe) oraz 9 m,
6) ustala się następujące zasady lokalizowania budynków garażowych i gospodarczych:
   a) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
   b) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych,
   c) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce,
   d) dopuszcza się lokalizację murowanych lub drewnianych altan ogrodowych, zadaszeń i wiat,
   e) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych licowanych blachą lub w formie metalowych kontenerów,
   f) wysokość zabudowy do 6 m,
   g) dopuszcza się realizację budynków garażowych lub gospodarczych przylegających do budynku mieszkalnego i przekrycie ich dachem płaskim – wyłącznie w przypadku, gdy ten dach będzie stanowił jednocześnie taras; w pozostałych przypadkach budynek garażowy lub gospodarczy przylegający do budynku mieszkalnego należy przekryć dachem stromym o kącie nachylenia odpowiadającym nachyleniu połaci dachu przekrywającego budynek mieszkalny (dopuszcza się dach jednospadowy),
7) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy:
   a) w nawiązaniu do linii elewacji frontowych budynków zlokalizowanych wzdłuż drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL1 (budynek nr 44) – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
   b) w odległości 4 m od granicy z terenami zabudowy jednorodzinnej, oznaczonymi symbolami MN3 i KDD1,
   c) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy z tere-nem wód powierzchniowych, oznaczonym symbolem WS2 (R-6),
8) określa się elementy, które nie są regulowane przez wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy i które mogą przekraczać te linie zabudowy w następujący sposób:
   a) gzymsy – nie więcej niż 0.20 m,
   b) okapy – nie więcej niż 0.80 m,
   c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m,
   d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,
9) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30,
10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 50% powierzchni działki,
11) zakazuje się dokonywania podziału działek na cele inne niż lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń oraz potrzeb ich obsługi,
12) dopuszcza się połączenie przyległych działek budowlanych w celu poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. 1. Ustala się tereny zabudowy jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN2, MN3, MN4 i MN5, dla których obowiązuje przeznaczenie:
1) podstawowe – zabudowa jednorodzinna,

2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe.

2. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w granicach terenu oznaczonego symbolem MN3, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu obowiązuje zagospodarowanie zielenią o charakterze izolacyjnym i ochronnym w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą ten teren z drogą główną oznaczoną symbolem KDG, a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy,
2) dopuszcza się wprowadzenie, w ramach terenu obowiązkowo zagospodarowanego zielenią, o którym mowa w pkt 1, środków biernej ochrony przed uciążliwościami wywołanymi ruchem pojazdów, w tym nasypów ziemnych oraz ekranów akustycznych.

3. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym,
2) na terenach oznaczonych symbolami MN4 i MN5 ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych, które określą możliwości i warunki zabudowy tych terenów,
3) w przypadku budynków garażowych lub gospodarczych zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej, dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
4) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nad-ziemnych (w tym parter i poddasze użytkowe) oraz 9 m,
5) maksymalny poziom posadowienia parteru wynosi +0.40 m,
6) ustala się następujące zasady lokalizowania budynków garażowych i gospodarczych:
   a) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
   b) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych,
   c) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce,
   d) dopuszcza się lokalizację murowanych lub drewnianych altan ogrodowych, zadaszeń i wiat,
   e) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych licowanych blachą lub w formie metalowych kontenerów,
   f) wysokość zabudowy do 6 m,
   g) dopuszcza się realizację budynków garażowych lub gospodarczych przylegających do budynku mieszkalnego i przekrycie ich dachem płaskim – wyłącznie w przypadku, gdy ten dach będzie stanowił jednocześnie taras; w pozostałych przypadkach budynek garażowy lub gospodarczy przylegający do budynku mieszkalnego należy przekryć dachem stromym o kącie nachylenia odpowiadającym nachyleniu połaci dachu przekrywającego budynek mieszkalny (dopuszcza się dach jednospadowy),
7) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy:
   a) w odległości 6 m od granicy terenu zabudowy jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN2 z terenem drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD1 oraz terenem drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW1,
   b) w odległości 6 m od granicy terenu zabudowy jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN3 z terenem drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW1,
   c) na terenie zabudowy jednorodzinnej oznaczonym symbolem MN4 w nawiązaniu do linii elewacji frontowych budynków zlokalizowanych wzdłuż drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL1,
8) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy:
   a) w odległości 20 m od granicy terenu zabudowy jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN3 z terenem drogi głównej, oznaczonej symbolem KDG,
   b) w odległości 6 m od granicy terenów zabudowy jednorodzinnej oznaczonych symbolami MN2, MN3, MN4 i MN5 z terenem drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD1,
   c) w odległości 6 m od granicy terenu zabudowy jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN3 z terenem drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW1,
   d) w pozostałych przypadkach przebieg linii zabudowy należy ustalać w oparciu o rysunek planu,
9) określa się elementy, które nie są regulowane przez wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy i które mogą przekraczać te linie zabudowy w następujący sposób:
   a) gzymsy – nie więcej niż 0.20 m,
   b) okapy – nie więcej niż 0.80 m,
   c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m,
   d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,
10) dopuszcza się podział na działki budowlane, pod warunkiem zapewnienia każdej uzyskanej z po-działu działce budowlanej:
   a) minimalnej powierzchni 800 m^2,

b) minimalnej szerokości 20 m,
c) dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, mającej połączenie z drogą publiczną,

11) wielkość działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi,
12) wydzielenie działek pod drogi wewnętrzne musi nastąpić w sposób wyprzedzający w stosunku do wydzielenia działek budowlanych lub równocześnie z podziałem na działki budowlane,
13) dopuszcza się połączenie nie więcej niż dwóch przyległych działek budowlanych w celu poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi,
14) linie rozgraniczające terenów określone na rysunku planu stanowią jednocześnie linie podziałów geodezyjnych,
15) w przypadku wydzielenia działek budowlanych nie leżących bezpośrednio przy wyznaczonej na rysunku planu drodze wewnętrznej lub dojazdowej, obowiązuje wydzielenie dojazdu do drogi wewnętrznej lub dojazdowej o minimalnej szerokości w granicach działki wynoszącej 4.5 m,
16) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30,
17) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 50% powierzchni działki.

§ 9. 1. Ustala się tereny zabudowy jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN6, MN7 i MN8, dla których obowiązuje przeznaczenie:
1) podstawowe – zabudowa jednorodzinna,
2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe.

2. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym,
2) na terenach oznaczonych symbolami MN7 i MN8 dopuszcza się zabudowę w układzie bliźniaczym, z uwzględnieniem zasady zachowania symetrii podstawowych elementów rozplanowania rzutu obiektu, układu elewacji (rozplanowania i proporcji otworów okiennych i drzwiowych), kolorystyki budynku oraz geometrii zasadniczych połaci dachu dla segmentów tworzących bliźniak,
3) w przypadku budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej, dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
4) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym parter i poddasze użytkowe) oraz 9 m,
5) maksymalny poziom posadowienia parteru wynosi +0.40 m,
6) w przypadku istniejących budynków, które posiadają dachy nie spełniające wymogów określonych w § 6 ust. 1 pkt 4 lit. c, dopuszcza się:
   a) bieżące remonty dachu,
   b) nadbudowę dachu, zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały,
7) ustala się następujące zasady lokalizowania budynków garażowych i gospodarczych:
   a) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę gra-nicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
   b) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych,
   c) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce,
   d) dopuszcza się lokalizację murowanych lub drewnianych altan ogrodowych, zadaszeń i wiat,
   e) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych licowanych blachą lub w formie metalowych kontenerów,
   f) wysokość zabudowy do 6 m,
   g) dopuszcza się realizację budynków garażowych lub gospodarczych przylegających do budynku mieszkalnego i przekrycie ich dachem płaskim – wyłącznie w przypadku, gdy ten dach będzie stanowił jednocześnie taras; w pozostałych przypadkach budynek garażowy lub gospodarczy przylegający do budynku mieszkalnego należy przekryć dachem stromym o kącie nachylenia odpowiadającym nachyleniu połaci dachu przekrywającego budynek mieszkalny (dopuszcza się dach jednospadowy),
8) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy:
   a) w odległości 20 m od granicy terenu zabudowy jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN6 z terenem drogi głównej, oznaczonej symbolem KDG, z zastrzeżeniem możliwości utrzymania istniejącej zabudowy, bez możliwości jej rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy poza wyznaczonymi liniami zabudowy,
   b) na terenie zabudowy jednorodzinnej oznaczonym symbolem MN8 w nawiązaniu do linii elewacji frontowych budynków zlokalizowanych wzdłuż drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL1, w odległości nie mniej niż 4 m,
   c) w odległości 6 m od granicy terenów zabudowy jednorodzinnej oznaczonych symbolami MN6, MN7 i MN8 z terenem drogi lokalnej, oznaczonej symbolem KDL2 oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

d) w odległości 6 m od granicy terenów zabudowy jednorodzinnej oznaczonych symbolami MN6 i MN7 z terenem drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD3,
e) w odległości 6 m od granicy terenu zabudowy jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN8 z terenem drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD2,
f) w pozostałych przypadkach przebieg linii zabudowy należy ustalać w oparciu o rysunek planu,

9) w przypadku istniejących budynków, które posiadają inne niż ustalone w planie linie zabudowy, dopuszcza się roboty budowlane polegające na:
a) remoncie oraz rozbiórce,
b) rozbudowie lub nadbudowie obiektu, zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały,

10) określa się elementy, które nie są regulowane przez wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy i które mogą przekraczać te linie zabudowy w następujący sposób:
a) gzymsy – nie więcej niż 0.20 m,
b) okapy – nie więcej niż 0.80 m,
c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m,
d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,

11) dopuszcza się podział na działki budowlane, pod warunkiem zapewnienia każdej uzyskanej z podziału działce budowlanej:
a) minimalnej powierzchni 800 m^2 dla zabudowy wolno stojącej i 450 m^2 dla zabudowy bliźniaczej,
b) minimalnej szerokości 20 m dla zabudowy wolno stojącej i 12 m dla zabudowy bliźniaczej,
c) dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, mającej połączenie z drogą publiczną,

12) wielkość działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi,
13) wydzielenie działek pod drogi wewnętrzne musi nastąpić w sposób wyprzedzający w stosunku do wydzielenia działek budowlanych lub równocześnie z podziałem na działki budowlane,
14) dopuszcza się połączenie przyległych działek budowlanych w celu poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi,
15) linie rozgraniczające terenów określone na rysunku planu stanowią jednocześnie linie podziałów geodezyjnych,
16) w przypadku wydzielenia działek budowlanych nieleżących bezpośrednio przy wyznaczonej na rysunku planu drodze wewnętrznej lub dojazdowej, obowiązuje wydzielenie dojazdu do drogi wewnętrznej lub dojazdowej o minimalnej szerokości w granicach działki wynoszącej 4.5 m,
17) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30 dla zabudowy wolno stojącej i 0.45 dla za-budowy bliźniaczej,
18) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 50% powierzchni działki dla za-budowy wolno stojącej i 35% dla zabudowy bliźniaczej.

§ 10. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MU, dla których obowiązuje przeznaczenie:
a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
b) uzupełniające – mieszkania towarzyszące.

2. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) zakazuje się, z zastrzeżeniem pkt 2, lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:
a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć polegających na budowie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej,
3) zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze skupem, przetwarzaniem i od-zyskiem odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem złomu i części pojazdów samochodowych), z zastrzeżeniem pkt 4,
4) dla placówek handlowych oferujących artykuły podlegające obowiązkowi odzysku lub unieszkodliwienia, w tym: opakowań wielokrotnego użytku i odpadów opakowaniowych po środkach niebezpiecznych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, akumulatorów i baterii, dopuszcza się lokalizację punktów przyjmowania i skupu tych odpadów.

3. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym,
2) ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych, które określą możliwości i warunki zabudowy terenu,
3) w przypadku budynków garażowych i gospodarczych zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej, dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

4) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym parter i poddasze użytkowe) oraz 9 m,
5) maksymalny poziom posadowienia parteru wynosi +0.40 m,
6) w przypadku istniejących budynków, które posiadają dachy niespełniające wymogów określonych w § 6 ust. 1 pkt 4 lit. c, dopuszcza się:
   a) bieżące remonty dachu,
   b) nadbudowę dachu, zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały,
7) ustala się następujące zasady lokalizowania budynków garażowych i gospodarczych:
   a) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
   b) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych,
   c) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce,
   d) dopuszcza się lokalizację murowanych lub drewnianych altan ogrodowych, zadaszeń i wiat,
   e) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych licowanych blachą lub w formie metalowych kontenerów,
   f) wysokość zabudowy do 6 m,
   g) dopuszcza się realizację budynków garażowych lub gospodarczych przylegających do budynku przeznaczenia podstawowego i przekrycie ich dachem płaskim – wyłącznie w przypadku, gdy ten dach będzie stanowił jednocześnie taras; w pozostałych przypadkach budynek garażowy lub gospodarczy przylegający do budynku przeznaczenia podstawowego należy przekryć dachem stromym o kącie nachylenia odpowiadającym nachyleniu połaci dachu przekrywającego budynek przeznaczenia podstawowego (dopuszcza się dach jednospadowy).
8) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy:
   a) w odległości 6 m od granicy z terenami dróg lokalnych, oznaczonymi symbolami KDL1 i KDL2,
   b) w odległości 4 m od granicy z terenem oznaczonym symbolem US,
   c) w odległości 12 m od granicy z terenem lasu, oznaczonym symbolem ZL1,
   d) w pozostałych przypadkach przebieg linii zabudowy należy ustalać w oparciu o rysunek planu,
9) w przypadku istniejących budynków, które nie spełniają swym położeniem warunków ustalonych w planie w zakresie przebiegu linii zabudowy, dopuszcza się roboty budowlane polegające na:
   a) remoncie oraz rozbiórce,
   b) rozbudowie lub nadbudowie obiektu, zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały,
10) określa się elementy, które nie są regulowane przez wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy i które mogą przekraczać te linie zabudowy w następujący sposób:
   a) gzymsy – nie więcej niż 0.20 m,
   b) okapy – nie więcej niż 0.80 m,
   c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m,
   d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,
11) dopuszcza się podział na działki budowlane, pod warunkiem zapewnienia każdej uzyskanej z podziału działce budowlanej:
   a) minimalnej powierzchni 1200 m^2,
   b) minimalnej szerokości 24 m,
   c) dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, mającej połączenie z drogą publiczną,
12) wielkość działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi,
13) wydzielenie działek pod drogi wewnętrzne musi nastąpić w sposób wyprzedzający w stosunku do wydzielenia działek budowlanych lub równocześnie z podziałem na działki budowlane,
14) dopuszcza się połączenie przyległych działek budowlanych w celu poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi,
15) linie rozgraniczające terenów określone na rysunku planu stanowią jednocześnie linie podziałów geodezyjnych,
16) w przypadku wydzielenia działek budowlanych nieleżących bezpośrednio przy wyznaczonej na rysunku planu drodze wewnętrznej lub dojazdowej, obowiązuje wydzielenie dojazdu do drogi wewnętrznej lub dojazdowej o minimalnej szerokości w granicach działki wynoszącej 4.5 m,
17) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40,
18) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni działki.

§ 11. 1. Ustala się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U, dla którego obowiązuje przeznaczenie:
1) podstawowe:

a) usługi nieuciążliwe,
b) usługi publiczne,
2) uzupełniające:
a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
b) terenowe urządzenia komunikacji.

2. Ustala się, dla terenu o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) zakazuje się, z zastrzeżeniem pkt 2, lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:
a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć polegających na budowie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej,
3) zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze skupem, przetwarzaniem i odzyskiem odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem złomu i części pojazdów samochodowych), z zastrzeżeniem pkt 4,
4) dla placówek handlowych oferujących artykuły podlegające obowiązkowi odzysku lub unieszkodliwienia, w tym: opakowań wielokrotnego użytku i odpadów opakowaniowych po środkach niebezpiecznych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, akumulatorów i baterii, dopuszcza się lokalizację punktów przyjmowania i skupu tych odpadów.

3. Ustala się, dla terenu o którym mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym,
2) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym parter i poddasze użytkowe) oraz 9 m,
3) maksymalny poziom posadowienia parteru wynosi +0.40 m,
4) ustala się następujące zasady lokalizowania budynków garażowych i gospodarczych:
a) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
b) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych,
c) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce,
d) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów,
e) wysokość zabudowy do 6 m,
f) dopuszcza się realizację budynków garażowych lub gospodarczych przylegających do budynku przeznaczenia podstawowego i przekrycie ich dachem płaskim – wyłącznie w przypadku, gdy ten dach będzie stanowił jednocześnie taras; w pozostałych przypadkach budynek garażowy lub gospodarczy przylegający do budynku przeznaczenia podstawowego należy przekryć dachem stromym o kącie nachylenia odpowiadającym nachyleniu połaci dachu przekrywającego budynek przeznaczenia podstawowego (dopuszcza się dach jednospadowy).
5) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
a) w odległości 15 m od terenu drogi lokalnej, oznaczonej symbolem KDL2,
b) w odległości 6 m od terenu drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem KDD3,
c) w odległości 4 m od granicy z terenem zabudowy jednorodzinnej oznaczonym symbolem MN7 oraz terenem urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczonym symbolem TI,
6) określa się elementy, które nie są regulowane przez wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy i które mogą przekraczać te linie zabudowy w następujący sposób:
a) gzymsy – nie więcej niż 0.20 m,
b) okapy – nie więcej niż 0.80 m,
c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m,
d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,
e) dopuszcza się podział na nie więcej niż 3 działki budowlane,
7) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40,
8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni działki.

§ 12. 1. Ustala się teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US, dla którego obowiązuje przeznaczenie:
1) podstawowe:
a) teren usług sportu i rekreacji,
b) teren zieleni urządzonej,
2) uzupełniające:
a) usługi publiczne,
b) usługi nieuciążliwe, ograniczone do biur, handlu detalicznego i gastronomii w ramach działalności gospodarczej prowadzonej w wyodrębnionej na ten cel części budynku przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, o którym mowa w lit. a, stanowiącej nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej tego budynku.

2. Ustala się, dla terenu o którym mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym,
2) dopuszcza się wyłącznie lokalizację budynków higieniczno-sanitarnych, handlowo-usługowych oraz socjalno-administracyjnych związanych bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym terenu,
3) ustala się obowiązek dostosowania budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych,
4) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym parter i poddasze użytkowe) oraz 9 m,
5) maksymalny poziom posadowienia parteru wynosi +0.40 m,
6) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
   a) w odległości 10 m od granicy z terenem zabudowy jednorodzinnej oznaczonym symbolem MN7 oraz terenem zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonym symbolem MU,
   b) w odległości 6 m od terenu drogi lokalnej, oznaczonej symbolem KDL2,
7) określa się elementy, które nie są regulowane przez wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy i które mogą przekraczać te linie zabudowy w następujący sposób:
   a) gzymsy – nie więcej niż 0.20 m,
   b) okapy – nie więcej niż 0.80 m,
   c) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,
8) zakazuje się dokonywania podziału na działki budowlane na cele inne niż lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi,
9) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.20,
10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 50% powierzchni działki (w tym murawa boiska); w przypadku zastosowania utwardzonych nawierzchni boisk lub bieżni, dopuszcza się pomniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej do 30%,
11) ustala się kierunek przebiegu przejścia pieszego (z dopuszczeniem towarzyszenia ścieżki rowerowej), zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu – obowiązująca jest realizacja wskazanego powiązania komunikacyjnego, bez szczegółowego określania jego przebiegu,
12) dopuszcza się realizację tylko jednego z dwóch wskazanych na rysunku planu przejść pieszych,
13) ustala się rurowanie odcinków rowów melioracyjnych, w zakresie niezbędnym dla prowadzenia ciągów komunikacyjnych (dróg publicznych, dojazdów i dojść) – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

3. Ustala się, dla terenu o którym mowa w ust. 1, następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
1) dopuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów i urządzeń technicznych, handlowo-usługowych, higieniczno-sanitarnych oraz miejsc parkingowych związanych z organizacją imprezy masowej, z dopuszczeniem przedłużenia tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania o 7 dni poprzedzających i następujących po tej imprezie,
2) urządzenia i obiekty, o których mowa w pkt 1, należy sytuować w pierwszej kolejności na terenach utwardzonych, niestanowiących powierzchni biologicznie czynnych,
3) obowiązuje stosowanie metod organizacyjnych minimalizujących uciążliwość imprezy masowej dla sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej oraz zabezpieczających zieleń przed uszkodzeniem i zniszczeniem.

§ 13. 1. Ustala się tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami WS1, WS2 (R-6) oraz WS3 (R-10), dla których obowiązuje przeznaczenie:
1) podstawowe – teren wód powierzchniowych – urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (rowy melioracyjne),
2) uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się, dla terenów o których mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) ustala się:
   a) ochronę wód powierzchniowych wraz z szatą roślinną w ich otoczeniu oraz wód podziemnych,
   b) zapewnienie dostępu do wód powierzchniowych i urządzeń wodnych, umożliwiający ich utrzymanie,
2) dopuszcza się, w uzgodnieniu z zarządcą urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:
   a) przejścia dróg, dojazdów i dojść przez teren wód powierzchniowych, prowadzone w sposób prostopadły do rowu oraz w sposób niepogarszający przepływu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) zarurowanie odcinków rowów w sposób niepogarszający przepływu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   c) lokalizację sieci infrastruktury technicznej (przejść przez teren wód powierzchniowych elementów systemu dystrybucyjnego i rozdzielczego), zgodnie z przepisami odrębnymi,
3) zakazuje się grodzenia terenów położonych wzdłuż rowów melioracyjnych w odległości mniejszej niż 1.5 m od tych rowów.

§ 14. 1. Ustala się teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP, dla którego obowiązuje przeznaczenie:
1) podstawowe – teren zieleni urządzonej,
2) uzupełniające:
   a) teren wód powierzchniowych – zbiornik wodny, którego zasięg oznaczono na rysunku planu w sposób orientacyjny,
   b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się, dla terenu o którym mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się zabudowy terenu, z zastrzeżeniem pkt 2,
2) dopuszcza się:
   a) prace związane z utrzymaniem i konserwacją zieleni, w tym niezbędne wycinki, korekty i uzupełnienia ubytków zieleni – zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
   b) prace związane z utrzymaniem dotychczasowego ukształtowania terenu, w tym niezbędne czynności konserwacyjne i eksploatacyjne urządzeń melioracji wodnych,
   c) wprowadzenie przejść pieszych, kładek, obiektów małej architektury i oświetlenia terenu,
3) zakazuje się dokonywania podziału działek na cele inne niż lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń oraz potrzeb ich obsługi.

§ 15. 1. Ustala się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami ZL1 i ZL2, dla których obowiązuje przeznaczenie:
1) podstawowe – tereny lasów,
2) uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się, dla terenu o którym mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) zakazuje się zabudowy terenu, z zastrzeżeniem pkt 2,
2) dopuszcza się:
   a) na terenie oznaczonym symbolem ZL2 prace porządkowe oraz działania związane bezpośrednio z konserwacją i rewaloryzacją zachowanego zabytku – grodziska z okresu okresu późnego średniowiecza wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 16/Arch/2003 decyzją z dnia 17 marca 2003 r.,
   b) prace związane z utrzymaniem i konserwacją zieleni, w tym niezbędne wycinki, korekty i uzupełnienia ubytków zieleni – zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
   c) prace związane z utrzymaniem dotychczasowego ukształtowania terenu, w tym niezbędne czynności konserwacyjne i eksploatacyjne urządzeń melioracji wodnych,
   d) wprowadzenie przejść pieszych, kładek, obiektów małej architektury i oświetlenia terenu,
3) zakazuje się dokonywania wtórnego podziału nieruchomości.

§ 16. 1. Ustala się teren obsługi komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem KS, dla którego obowiązuje przeznaczenie:
1) podstawowe – obsługi komunikacji,
2) uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się, dla terenu o którym mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) ustala się:
   a) rurowanie odcinków rowów melioracyjnych, w zakresie niezbędnym dla prowadzenia ciągów komunikacyjnych (dróg publicznych, dojazdów i dojść) – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
   b) zagospodarowanie zielenią pozostałego, nieutwardzonego terenu,
2) dopuszcza się:
   a) włączenie terenu w strukturę funkcjonalno-przestrzenną przyległego terenu drogi głównej oznaczonego symbolem KDG – w takim przypadku należy stosować ustalenia jak dla terenu oznaczonego symbolem KDG,
   b) lokalizację obiektów małej architektury oraz wiat przystanków komunikacji publicznej,
   c) nośniki reklamowe – w sposób niepogarszający warunków ruchu na przyległej drodze głównej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
3) zakazuje się zabudowy kubaturowej terenu.

§ 17. 1. Ustala się teren drogi publicznej – drogi głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG, dla której obowiązuje przeznaczenie:
1) podstawowe – teren drogi publicznej klasy głównej,
2) uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się, dla terenów o których mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1) ustala się:
   a) przekrój jednojezdniowy drogi,
   b) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających wynoszącą 35 m,
2) dopuszcza się:
   a) poszerzenie drogi głównej na tereny przyległe do tej drogi, jeżeli wymagać tego będzie projekt modernizacji lub przebudowy drogi,
   b) nośniki reklamowe oraz inne elementy niezwiązane z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego (w tym sieci i urządzenia infrastruktury technicznej) – w sposób niepogarszający warunków ruchu, wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi,
3) zakazuje się bezpośredniej obsługi terenów przyległych do drogi głównej (wjazdów i wyjazdów) – obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez istniejące skrzyżowania.

§ 18. 1. Ustala się tereny dróg publicznych – ulic lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDL1 i KDL2, dla których obowiązuje przeznaczenie:
1) podstawowe – teren drogi publicznej – ulicy klasy lokalnej,
2) uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się, dla terenów o których mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1) ustala się:
   a) zmienną szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami oraz oznaczeniem na rysunku planu,
   b) obowiązek zachowania i ochrony istniejącej alei drzew wzdłuż ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL2, przy czym do-

puszcza się prace związane z konserwacją zieleni, w tym niezbędne wycinki, korekty i uzupełnienia jej ubytków – zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,

2) dopuszcza się:
   a) poszerzenie ulicy lokalnej na tereny przyległe do tej drogi, jeżeli wymagać tego będzie projekt modernizacji lub przebudowy drogi,
   b) nośniki reklamowe oraz inne elementy niezwiązane z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego – w sposób niepogarszający warunków ruchu, wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi.

§ 19. 1. Ustala się tereny dróg publicznych – ulic dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDD1, KDD2 i KDD3, dla których obowiązuje przeznaczenie:
1) podstawowe – tereny dróg publicznych – ulic klasy dojazdowej,
2) uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się, dla terenów o których mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1) ustala się:
   a) minimalną szerokość dróg w liniach rozgraniczających wynoszącą: – 10 m dla terenu oznaczonego symbolem KDD1 i KDD2, – 12 m dla terenu oznaczonego symbolem KDD3, oraz uwzględniającą narożne ścięcia w obrębie skrzyżowań – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
   b) na terenie oznaczonym symbolem KDD1, po południowej stronie jezdni, ustala się obowiązek nasadzenia szpaleru drzew wzdłuż granicy z terenem oznaczonym na rysunku symbolem US,
2) dopuszcza się:
   a) realizację nawierzchni jednoprzestrzennie, bez wyodrębnionego chodnika i jezdni,
   b) wprowadzenie elementów uspokojenia ruchu, takich jak: gazony, zieleńce i poprzeczne progi spowalniające przejazd pojazdów,
   c) nośniki reklamowe oraz inne elementy niezwiązane z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego – w sposób niepogarszający warunków ruchu, wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi.

§ 20. 1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDW1 i KDW2, dla których obowiązuje przeznaczenie:
1) podstawowe – teren drogi wewnętrznej,
2) uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się, dla terenów o których mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających wynoszącą 10 m,
2) dopuszcza się:
   a) realizację nawierzchni jednoprzestrzennie, bez wyodrębnionego chodnika i jezdni,
   b) nośniki reklamowe oraz inne elementy niezwiązane z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego – w sposób niepogarszający warunków ruchu, wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi.

§ 21. 1. Ustala się teren urządzeń infrastruktury technicznej, dla którego obowiązuje przeznaczenie:
1) podstawowe – teren urządzeń infrastruktury technicznej,
2) uzupełniające – terenowe urządzenia komunikacji.

2. Ustala się, dla terenów o których mowa w ust.1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1) dopuszcza się zbliżenia zabudowy do granicy działki,
2) budynek lub obudowę urządzenia należy harmonijnie wkomponować w otoczenie,
3) pozostały teren, wolny od zabudowy i nieutwardzony (dojścia, dojazdy), należy zagospodarować zielenią,
4) zakazuje się dokonywania podziału na działki budowlane na cele inne niż lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do para-metrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.

Rozdział 4

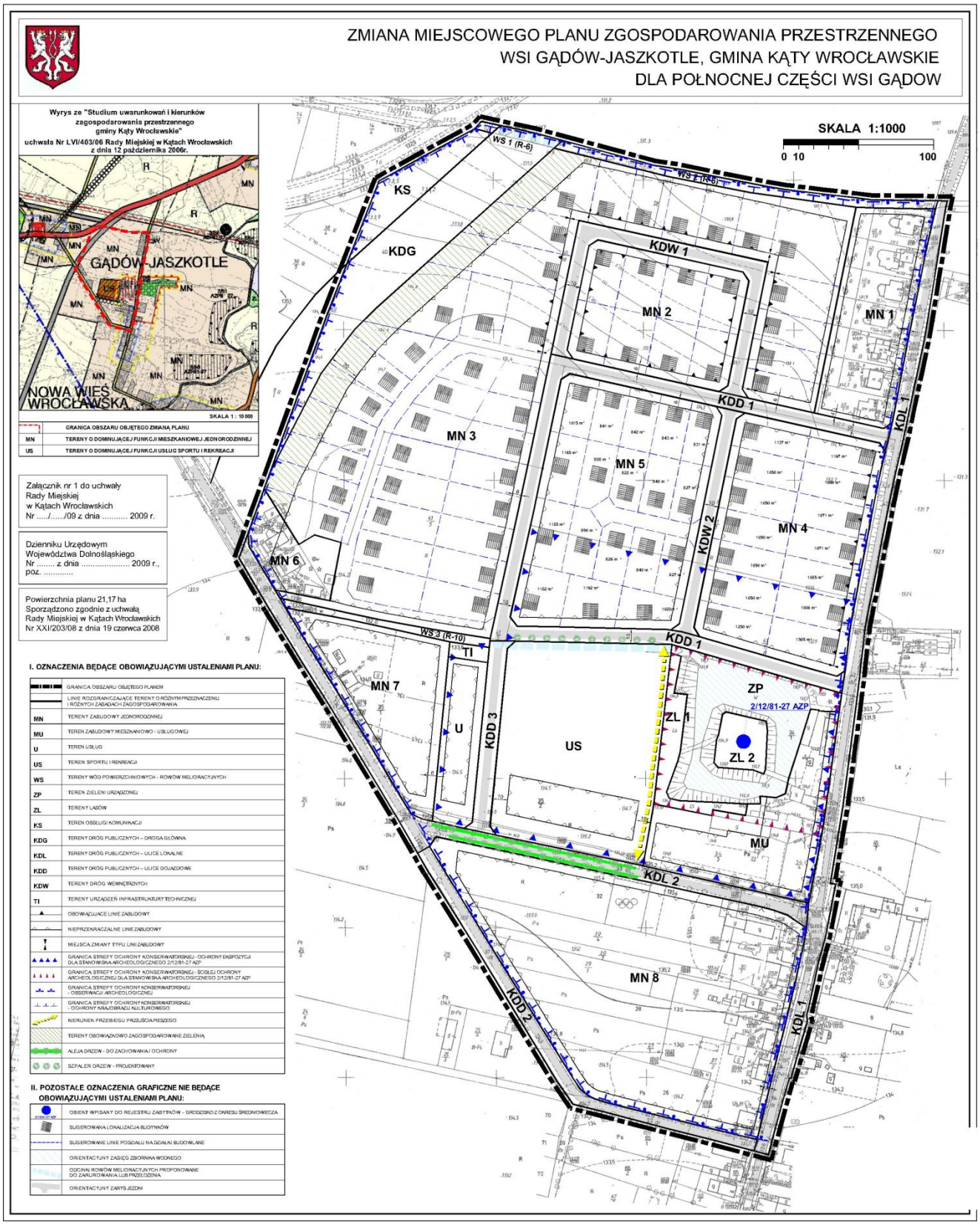
Przepisy końcowe

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Adam Klimczak

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVII/348/09 Rady Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie z dnia 27 października 2009 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVII/348/09
Rady Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
z dnia 27 października 2009 r.**

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gądów-Jaszkotle, gmina Kąty Wrocławskie dla północnej części wsi Gądów"

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r., Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. W wyniku wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gądów-Jaszkotle, gmina Kąty Wrocławskie dla północnej części wsi Gądów do publicznego wglądu, w dniach od 15 lipca do 12 sierpnia 2009 r., w wyznaczonym, nieprzekraczalnym terminie do 26 sierpnia 2009 r. złożono cztery uwagi:

1) uwaga złożona w dniu 18 sierpnia 2009 r. przez Radę Sołecką Wsi Gądów, dotycząca:
   a) likwidacji projektowanego przebiegu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD3 w granicach działki o nr ewidencyjnym 35/2,
   b) podniesienia minimalnej wielkości działek na projektowanych terenach zabudowy jednorodzinnej MN,
2) uwaga złożona w dniu 25 sierpnia 2009 r. przez pana Arkadiusza Kozdrowskiego zamieszkałego w Jaszkotle 19 B, 55-080 Kąty Wrocławskie, dotycząca:
   a) zmiany sposobu przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonego symbolem MU1 na teren zabudowy jednorodzinnej MN,
   b) dopuszczenia zabudowy bliźniaczej,
   c) zniesienia ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu kulturowego,
   d) przesunięcia osi drogi oznaczonej na rysunku projektu planu symbolem KDD1 w granice terenów oznaczonych symbolami MU1 i MN5,
3) uwaga złożona w dniu 26 sierpnia 2009 r. przez Radę Sołecką Wsi Gądów, dotycząca:
   a) opracowania raportu oddziaływania na środowisko w zakresie analizy natężenia ruchu samochodowego i jego wpływu na zabudowę mieszkaniową,
   b) zmiany przebiegu układu komunikacyjnego w sposób odciążający drogę oznaczoną symbolem KDL1,
   c) rezygnacji z form zabudowy bliźniaczej i szeregowej,
   d) przeprowadzenia analiz: archeologicznej, środowiskowej i ekologicznej,
   e) organizacji komunikacji publicznej,
   f) zapewnienia mediów, w tym analizy możliwości zapewnienia dostaw energii elektrycznej,
   g) budowy chodników i ścieżek rowerowych,
   h) poszerzenia zbyt wąskich odcinków dróg z modernizacją ich nawierzchni oraz odprowadzenia z ich powierzchni wód opadowych,
   i) wykonania badań warunków geotechnicznych w granicach terenów oznaczonych symbolami MN2 i MN3,
   j) zabezpieczenia funduszy w budżecie gminy na realizację infrastruktury technicznej.
4) uwaga złożona w dniu 26 sierpnia 2009 r. przez pana Zenona Kozdrowskiego zamieszkałego w Jaszkotle 19 A, 55-080 Kąty Wrocławskie, dotycząca:
   a) zmiany sposobu przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonego symbolem MU1 na teren zabudowy jednorodzinnej MN,
   b) przesunięcia osi drogi oznaczonej na rysunku projektu planu symbolem KDD1 w granice terenów oznaczonych symbolami MU1 i MN5.

2. Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, działając zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozpatrzył uwagi w dniu 2 września 2009 r.:

1) uwzględniając w części następujące uwagi:
   a) uwagę złożoną w dniu 25 sierpnia 2009 r. przez pana Arkadiusza Kozdrowskiego zamieszkałego w Jaszkotle 19 B, 55-080 Kąty Wrocławskie, w części dotyczącej zmiany sposobu przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonego symbolem MU1 na teren zabudowy jednorodzinnej MN,

b) uwagę złożoną w dniu 26 sierpnia 2009 r. przez pana Zenona Kozdrowskiego zamieszkałego w Jaszkotle 19 A, 55-080 Kąty Wrocławskie, w części zmiany sposobu przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonego symbolem MU1 na teren zabudowy jednorodzinnej MN,

2) nieuwzględniając w całości uwag wymienionych w ust. 1 pkt 1 i 3,
3) nieuwzględniając uwag w części wymienionej w ust. 1 pkt 2 lit. b oraz ust. 1 pkt 4 lit. b.

3. Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, działając zgodnie z art. 17 ust. 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadził do projektu planu zmiany wynikające z uwzględnienia uwag, o których mowa w ust. 2 pkt 1, jednocześnie stwierdzając brak podstaw do przeprowadzenia czynności, o których mowa w 17 pkt 10 cytowanej wyżej ustawy.

§ 2. Rada Miejska w Kątach Wrocławskich, na sesji w dniu .... października 2009 r.:

1) przyjęła informację Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego oraz zakresie wprowadzonych zmian w tym projekcie, wynikających z uwzględnienia uwag,
2) podzieliła stanowisko Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego, rozstrzygając o nieuwzględnieniu uwag:
   a) uwagi złożonej w dniu 18 sierpnia 2009 r. przez Radę Sołecką Wsi Gądów – w całości,
   b) uwagi złożonej w dniu 25 sierpnia 2009 r. przez pana Arkadiusza Kozdrowskiego zamieszkałego w Jaszkotle 19 B, 55-080 Kąty Wrocławskie, w części dotyczącej:
      – dopuszczenia zabudowy bliźniaczej,
      – zniesienia ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu kulturowego,
      – przesunięcia osi drogi oznaczonej na rysunku projektu planu symbolem KDD1 w granice terenów oznaczonych symbolami MU1 i MN5,
   c) uwagi złożonej w dniu 26 sierpnia 2009 r. przez Radę Sołecką Wsi Gądów – w całości,
   d) uwagi złożonej w dniu 26 sierpnia 2009 r. przez pana Zenona Kozdrowskiego zamieszkałego w Jaszkotle 19 A, 55-080 Kąty Wrocławskie, w części dotyczącej przesunięcia osi drogi oznaczonej na rysunku projektu planu symbolem KDD1 w granice terenów oznaczonych symbolami MU1 i MN5.
3) nie stwierdziła konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu, a tym samym ponowienia czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

UZASADNIENIE

1. W odniesieniu do uwag złożonych w dniu 18 sierpnia i 26 sierpnia 2009 r. przez Radę Sołecką Wsi Gądów:

1) Likwidacja projektowanego przebiegu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD3 w granicach działki o nr ewidencyjnym 35/2 uniemożliwiłaby powiązanie komunikacyjne terenów zainwestowania, powodując dodatkowe obciążenie istniejącego układu komunikacyjnego. Wyznaczony na rysunku planu teren usług oznaczony symbolem U w założeniu ma umożliwić realizację funkcji powiązanych z aktywnością sportowo-rekreacyjną oraz organizacją imprez sportowych i kulturalnych na terenie oznaczonym symbolem US. Teren usług sportu i rekreacji US posiada powierzchnię ok. 1,48 ha, co pozwala na zrealizowanie pełnego programu dla tego terenu.
2) Ustalona w projekcie planu minimalna wielkość działek na projektowanych terenach zabudowy jednorodzinnej (MN) wynosi 800 m^2 (przy min. szerokości działki 20 m). Zgodnie z dyspozycjami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie (uchwała nr LVI/403/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 12 października 2006 r.), minimalna wielkość działek dla zabudowy jednorodzinnej została określona na 700 m^2. Ustalona w projekcie planu wielkość działki zapewnia swymi parametrami zachowanie wszystkich warunków technicznych przy lokalizowaniu zabudowy.
3) Opracowanie raportu oddziaływania na środowisko jest związane z etapem realizacyjnym poszczególnych inwestycji drogowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Brak jest podstaw prawnych do sporządzenia raportu w związku ze sporządzaniem planu miejscowego.
4) Nie jest możliwe w racjonalny sposób zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych w projekcie planu pod zabudowę jednorodzinną (MN) z pominięciem podłączeń do drogi oznaczonej symbolem KDL1. Sugerowana przez Radę Sołecką droga oznaczona na rysunku planu symbolem KDL2 jest zbyt wąska dla przeniesienia całości obciążenia ruchem (na jej odcinku istnieje także aleja drzew wymagająca zachowania i ochrony). Ponadto pojazdy włączające się d drogi KDL2 musiałyby korzystać z przejazdu drogą KDL1, nadkładając kilkaset metrów drogi (co spowodowałoby kolejne uciążliwości).
5) Zabudowa bliźniacza jest dopuszczona wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem ze względu na istniejące na tym obszarze podziały geodezyjne, które nie zapewniają normatywnych szerokości działek w przypadku realizacji zabudowy wolno stojącej. Zabudowa szeregowa nie jest dopuszczona ustaleniami planu na żadnym z terenów i w tej części uwaga jest bezzasadna.

6) W ramach procedury sporządzania planu wykonano opracowanie ekofizjograficzne i prognozę oddziaływania na środowisko. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony przez organy właściwe w zakresie ochrony środowiska, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227). Prognoza oddziaływania na środowisko została udostępniona organom opiniującym i uzgadniającym dokumentację planistyczną, a także udostępniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwzględniono także warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego i zabytków archeologicznych – na podstawie wytycznych i informacji udostępnionych przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (wniosek WZN-WW-420-207/08 z dnia 25 września 2008 r.).
7) Zagadnienia takie jak organizacja komunikacji publicznej, budowy chodników i ścieżek rowerowych oraz modernizacja dróg, jak również terminy i zasady finansowania tych inwestycji wykraczają poza regulacje planu miejscowego, zgodnie z warunkami określonymi przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na potrzeby projektu planu miejscowego została sporządzona prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, która będzie stanowić podstawę do rozstrzygnięcia przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych (rozstrzygnięcie na etapie uchwalenia planu, stanowić będzie załącznik do uchwały). Plan zawiera niezbędne zapisy umożliwiające modernizację istniejących sieci infrastrukturalnych oraz dróg, a także budowę nowych ich odcinków.
8) Analizy możliwości zapewnienia dostaw energii elektrycznej prowadzi przedsiębiorstwo energetyczne. EnergiaPro S.A. wyraziła opinię do projektu planu pismem TR5/DK/RM/Z/1687/09 z dnia 14 maja 2009 r. Operator w chwili obecnej nie planuje rozbudowy sieci SN i NN – wszelkie inwestycje będą wynikać z indywidualnych umów o przyłączenie, z uwzględnieniem możliwości inwestycyjnych EnergiaPro S.A. Oddział we Wrocławiu. Plan zawiera niezbędne zapisy umożliwiające realizację oraz modernizację istniejącej sieci elektroenergetycznej.
9) Poszerzenie zbyt wąskich odcinków drogi oznaczonej symbolem KDL1 ze względu na istniejące uwarunkowania (sposób rozgraniczenia drogi oraz istniejąca po jej zachodniej stronie zabudowa) może zostać uwzględnione jedynie w przyszłości, w planie miejscowym obejmującym obszar położony na wschód od ww. drogi (tylko od strony wschodniej istnieją możliwości poszerzenia tej drogi).
10) Zapis obligujący Inwestora do wykonanie badań warunków geotechnicznych w granicach terenów oznaczonych symbolami MN2 i MN3 został wprowadzony do ustaleń planu miejscowego, spełniając żądanie strony.

2. W odniesieniu do uwag złożonych w dniu 25 sierpnia 2009 r. przez pana Arkadiusza Kozdrowskiego zamieszkałego w Jaszkotle 19 B, 55-080 Kąty Wrocławskie oraz w dniu 26 sierpnia 2009 r. przez pana Zenona Kozdrowskiego zamieszkałego w Jaszkotle 19 A, 55-080 Kąty Wrocławskie:

1) zarówno wnioskowane dopuszczenie zabudowy bliźniaczej na terenie MU1 jak i zniesienia ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu kulturowego jest niezgodne z dyspozycjami wynikającymi z postanowienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków określił swoje stanowisko w formalnie złożonym wniosku do planu miejscowego (WZN-WW-420-207/08 z dnia 25 września 2008 r.) oraz uzgodnił przedłożoną dokumentację planistyczną (postanowienie WZN-WW-420-270/08, l. dz. 4244 z dnia 18 maja 2008 r.). Wprowadzenie ograniczeń określonych przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków było warunkiem uzgodnienia planu miejscowego.
2) Przesunięcie osi drogi oznaczonej na rysunku projektu planu symbolem KDD1 w granice terenów oznaczonych symbolami MU1 i MN5 jest nieuzasadnione. Wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę na działkach o nr ewidencyjnych 41/5 oraz 41/6 wymaga zapewnienia niezbędnego dostępu komunikacyjnego (tereny te z racji przebiegu projektowanego korytarza drogi głównej oznaczonego symbolem KDG nie posiadają dogodnego dostępu do drogi publicznej). Przesunięcie drogi częściowo na teren działek sąsiednich (dz. nr 41/7 i 47/2 w granicach terenu oznaczonego symbolem MN5) spowoduje, że konsekwencje przeznaczenia pod zabudowę terenu MU1 i związanej z tym jego niezbędnej obsługi komunikacyjnej poniosą właściciele sąsiednich nieruchomości, którzy maja zapewniony dostęp do drogi publicznej. W obecnej formie projekt planu w sposób proporcjonalny przeznacza część terenu pod układ komunikacyjny. W wyłożonym do publicznego wglądu planie jego udział w stosunku do części działki przeznaczonej pod zabudowę wynosi odpowiednio:
   a) dla działki nr 41/5 (w granicach terenu MU1) – ok. 7,53%,
   b) dla działki nr 41/6 (w granicach terenu MU1) – ok. 9,87%,
   c) dla działki nr 41/7 (w granicach terenów MN4 i MN5) – ok. 19,58%,
   d) dla działki nr 41/8 (w granicach terenów MN4 i MN5) – ok. 8,71%.

Z powyższego zestawienia obiektywnie widać, że działki o nr 41/7 i 41/8 maja nieco większy procentowy udział komunikacji. Przesunięcie kolejnego elementu układu komunikacyjnego na teren MN5 spowoduje dalsze pomniejszenie jego powierzchni przeznaczonej pod zabudowę, czyniąc podział niesprawiedliwym.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVII/348/09
Rady Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
z dnia 27 października 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w „Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gądów-Jaszkotle, gmina Kąty Wrocławskie" dla północnej części wsi Gądów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r., Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gądów-Jaszkotle, gmina Kąty Wrocławskie dla północnej części wsi Gądów, przedmiotem rozstrzygnięcia są inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, polegające na:
1) budowie i oświetleniu ok. 785 m.b. ulic,
2) wykupie ok. 7260 m^2 gruntów pod drogi publiczne,
3) budowie ok. 1435 m.b. sieci wodociągowej i kanalizacji ściekowej.

§ 2. Zgodnie z Prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gądów-Jaszkotle, gmina Kąty Wrocławskie dla północnej części wsi Gądów, szacunkowy koszt inwestycji, o których mowa w § 1, wynosi:
1) budowa i oświetlenie ulic: 1 238 300 zł,
2) wykup gruntów pod drogi publiczne: 363 000 zł,
3) budowa sieci wodociągowej i kanalizacji ściekowej: 1 126 500 zł.

§ 3. 1. Ostateczny koszt uzależniony będzie od cen materiałów i usług obowiązujących w czasie realizacji inwestycji i ustalony zostanie w drodze przetargu publicznego na wykonanie inwestycji.

2. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami o finansach publicznych.

169

UCHWAŁA NR XXXIX/368/09
RADY MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE

z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie uchylenia uchwały o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gądów-Jaszkotle, gmina Kąty Wrocławskie, dla północnej części wsi Gądów

Na podstawie art. 15 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XXXVII/348/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 października 2009 r. w sprawie zamiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gądów--Jaszkotle, gmina Kąty Wrocławskie, dla północnej części wsi Gądów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Adam Klimczak

170

UCHWAŁA NR XXXVIII/355/09
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 27 listopada 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w południowej części obrębu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458., z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXV/230/08 z dnia 30 października 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w południowej części obrębu, oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie" uchwalonym przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwałą nr LVI/403/2006 z dnia 12 października 2006 r. uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie dla terenów w południowej części obrębu, zwaną dalej planem.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu za-gospodarowania przestrzennego – załącznik nr 3.

§ 2. Obszar planu.

1. Plan obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym miasta Kąty Wrocławskie, w południowej części obrębu.

2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1 : 2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot ustaleń planu.

1. W planie określa się:
1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).

2. W planie nie określa się:
1) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
3) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
4) granic obszarów wymagające przekształceń lub rekultywacji;
5) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
6) granic terenów służące organizacji imprez masowych;
7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

3. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 4. Ustalenia i oznaczenia planu.

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
1) granica obszaru objętego planem;
2) określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3) oznaczenia określające przeznaczenie terenów;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) granica Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy".

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

§ 5. Wyjaśnienie pojęć.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
1) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe;
2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, inne niż podstawowe, które stanowi uzupełnienie lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym;
4) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – rozumie się przez to linie, które nie mogą być przekroczone przez żadną ścianę zabudowy, przy czym zabudowa nie musi być usytuowana na tych liniach, okapy i gzymsy mogą przekroczyć te linie o nie więcej niż 0,5 m, a balkony, galerie, werandy, wykusze, zadaszenia wejściowe, tarasy lub schody zewnętrzne o nie więcej niż 1,0 m.; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej, ogrodzeń i małej architektury, oraz obiektów portierni i innych z nią związanych;
5) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;
6) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną, drogi wewnętrzne, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, ogrodzenia oraz inne budynki i urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.

§ 6. Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego oraz kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej.

1. Ustala się zachowanie odpowiedniej proporcji pomiędzy zabudową istniejącą a zabudową projektowaną, a także formy i charakteru zabudowy istniejącej.

2. Wyznacza się tereny przestrzeni publicznej wskazane na rysunku planu symbolem KDD.

3. Ustala się od strony terenów przestrzeni publicznej wymienionych w ust. 1 oraz strony drogi powiatowej leżącej poza obszarem objętym planem, stosowanie ażurowych form grodzenia, z zakazem stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 7. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. W granicach wskazanego na rysunku planu stanowiska archeologicznego nr 2/34/82-26 AZP (ślad osadnictwa z epoki kamienia, osada ludności kultury łużyckiej z V okresu epoki brązu i okresu halsztackiego, ślad osadnictwa z XV–XVI wieku) oraz w jego sąsiedztwie, tj. w odległości do 50 m od granicy stanowiska, ustala się:
1) uzgodnienie wszelkich prac ziemnych z właściwym konserwatorem zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem właściwego konserwatora zabytków;
2) uzyskanie pozwolenia właściwego konserwatora zabytków na prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych.

2. Ustala się prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych oraz prowadzenie nadzoru archeologicznego przez uprawnionego archeologa.

§ 8. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Dla działalności realizowanej w obszarze objętym planem ustala się:
1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, które wymagają sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko;
2) zakaz powodowania ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GWZP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”;
3) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic własności terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 9. Obszary wymagające określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

1. Wyznacza się obszar uciążliwości od autostrady A4 w odległości 250 m od zewnętrznej krawędzi obecnej jezdni.

2. W obszarze wskazanym w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji zabudowy usługowej i obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

3. W sytuacji zastosowania elementów zmniejszających uciążliwość dopuszcza się odpowiednie zmniejszenie obszaru wskazanego w ust. 1.

4. W sytuacji lokalizacji obiektów narażonych na ponadnormatywną emisję hałasu należy zastosować odpowiednie elementy ochrony akustycznej tych obiektów.

§ 10. Modernizacja, rozbudowa i budowa systemów komunikacji.

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:
1) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych i rozbudowy istniejących dróg w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz modernizacji ich parametrów;
2) w przypadku wzrostu natężenia ruchu, po zmianach przeznaczenia terenów, droga powiatowa leżąca poza granicą opracowania wymagać będzie przebudowy na odcinku wynikającym z nowej generacji ruchu, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach określonych przez zarządcę drogi powiatowej,
3) w granicach poszczególnych nieruchomości ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych, lecz nie mniej niż:
   a) w przypadku zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów: 1 stanowisko postojowe na każde 1000 m^2 powierzchni użytkowej;
   b) w przypadku zabudowy usługowej: 1 stanowisko postojowe na każde 40 m^2 powierzchni użytkowej;
4) w zależności od charakteru działalności w projektach zagospodarowania terenu poszczególnych inwestycji należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc dla pojazdów ciężarowych oraz place manewrowe o parametrach odpowiadających rodzajowi transportu.

§ 11. Modernizacja, rozbudowa i budowa systemów infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
1) ustala się zakaz lokalizacji nowych naziemnych odcinków sieci infrastruktury technicznej,
2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej:
   a) ustala się w liniach rozgraniczających dróg po uzgodnieniu z ich zarządcami lub właścicielami;
   b) dopuszcza się w liniach rozgraniczających innych terenów po uzgodnieniu z ich zarządcami lub właścicielami, jedynie w sytuacji braku możliwości spełnienia warunków przedstawionych w pkt a;
3) lokalizację obiektów i urządzeń związanych z prowadzonymi sieciami dopuszcza się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P/U.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
1) ustala się zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcami sieci;
2) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody.

3. W zakresie odprowadzania ścieków:

1) ustala się odprowadzenie ścieków do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
2) do czasu realizacji sieci dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych;
3) ustala się oczyszczenie ścieków powstających w wyniku procesów technologicznych we własnym zakresie, przed ich odprowadzeniem do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej lub do zbiorników bezodpływowych.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
1) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej;
2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych, o których mowa w pkt 1, do cieków wodnych, na warunkach uzgodnionych z zarządcami cieków;
3) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia tam powstające należy zneutralizować przed ich dalszym odprowadzeniem poprzez zastosowanie odpowiednich urządzeń dla separacji substancji ropopochodnych lub chemicznych.

5. W zakresie melioracji:
1) ustala się konieczność zapewnienia odpowiedniego dostępu technicznego do istniejącego rowu melioracyjnego, z zachowaniem pasa min. 1,5 m po obu stronach cieku, wolnego od zainwestowania, w tym grodzenia;
2) dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu melioracyjnego;
3) dopuszcza się częściowe zarurowanie istniejącego rowu melioracyjnego za pozwoleniem i na warunkach uzgodnionych z jego zarządcą;

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
2) ustala się nowe stacje transformatorowe wyłącznie w formie kontenerowej lub wbudowanej w obiekty o innym przeznaczeniu;
3) ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej, na zasadach określonych w Prawie energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia;
2) dopuszcza się indywidualne zbiorniki zaopatrzenia w gaz i związane z nimi instalacje.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem urządzeń o niskiej, niepowodującej ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

9. W zakresie telekomunikacji:
1) dopuszcza się dostęp do sieci telekomunikacyjnej kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną;
2) dopuszcza się lokalizację masztów radiowo-telekomunikacyjnych.

10. W zakresie gospodarki odpadami ustala się działania zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

§ 12. Teren P/U.

1. Dla terenu P/U ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna, przemysłowa, składowa, magazynowa, baz transportu i logistyki, usługowa, w tym handlu, gastronomii, hotelarstwa, administracji i obsługi biurowej, rzemiosła, oraz stacji paliw;
2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia towarzyszące, poszerzenia drogi powiatowej.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) wskazaną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości zgodnej z rysunkiem planu;
2) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 10% powierzchni nieruchomości lub połączonej grupy nieruchomości do której inwestor ma tytuł prawny;
3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 25 metrów;
4) nie ustala się wymagań dotyczących form dachów i rodzajów ich pokrycia;
5) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD,
6) dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej leżącej poza obszarem objętym planem, wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
7) dążyć należy do ograniczenia liczby włączeń komunikacyjnych poprzez ich grupowanie.

3. Zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:
1) ustala się minimalną powierzchnię działek na 5000 m^2;
2) ustala się minimalną szerokości frontów działek na 50 m;
3) warunki określone w pkt 1 i 2 nie obowiązują w przypadku wydzielania nieruchomości pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej lub drogi wewnętrzne i poszerzenie drogi powiatowej;
4) w przypadku wydzielania nieruchomości w głębi terenu, nieposiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, należy zapewnić dojazd wydzieloną drogą wewnętrzną o minimalnej szerokości 12 metrów w liniach rozgraniczających;
5) w przypadku wydzielania nieruchomości pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej zapewnić należy bezpośredni dostęp do dróg publicznych lub wydzielonych geodezyjnie dróg wewnętrznych.

§ 13. Teren KDD.

1. Dla terenu KDD ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi dojazdowej, publicznej,
2) przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna oraz mała architektura.

2. Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 10 pkt 1,
2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
3) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
4) ustala się szerokość pasa jezdni min. 6 m,
5) dopuszcza się chodniki jedno lub dwustronne,
6) włączenie do drogi powiatowej nr 2000D wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi powiatowej.

§ 14. Teren KDg.

1. Dla terenu KDg ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny dróg transportu rolnego.

2. Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 10 pkt 1,
2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

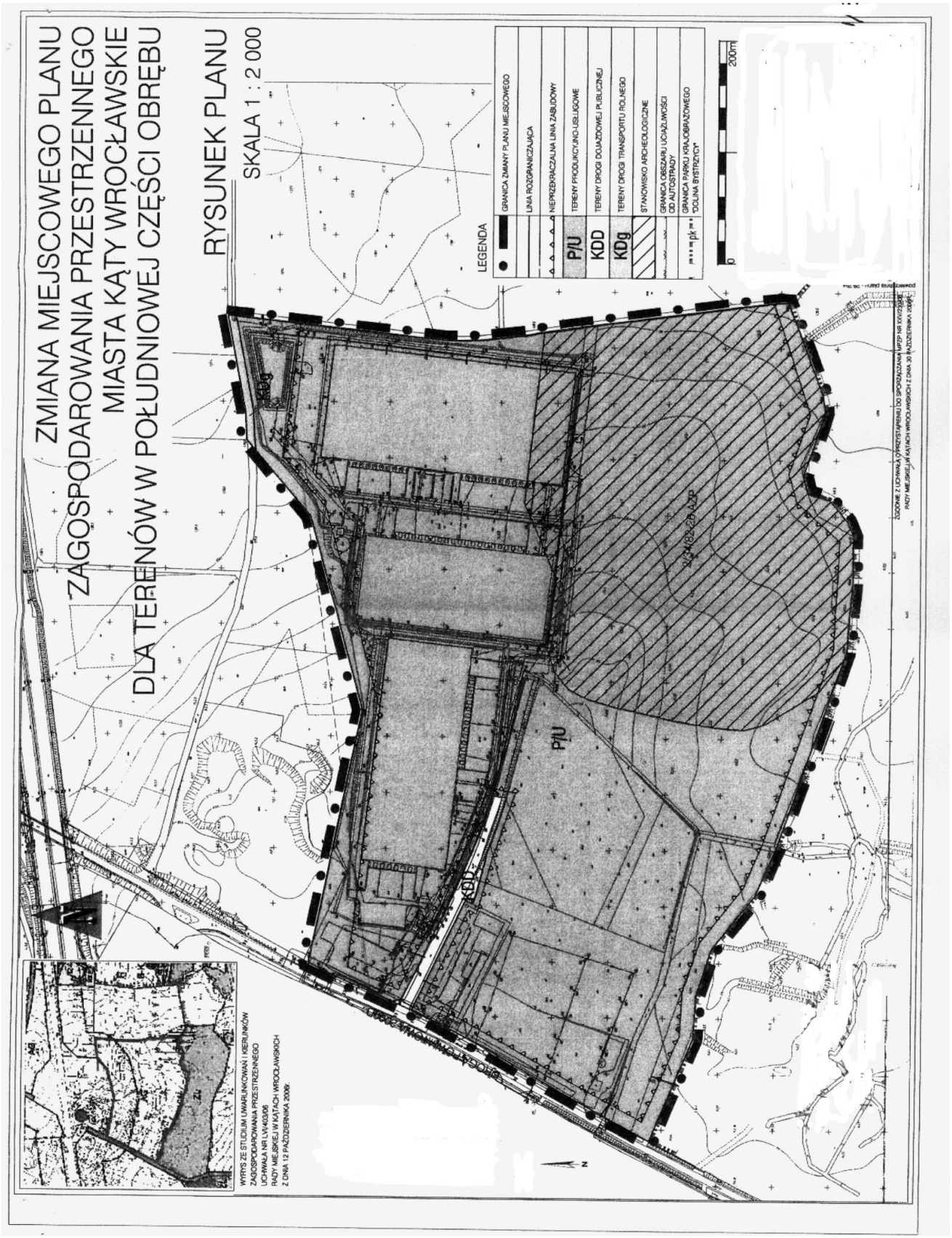
§ 15. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P/U, w wysokości 10%,
2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, w wysokości 1%,
3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDg, w wysokości 1%.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Adam Klimczak

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVIII/ /355/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 listopada 2009 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVIII/ /355/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 listopada 2009 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W związku z uchwaleniem planu nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy i niewyniknie konieczności finansowania tych inwestycji.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVIII/ /355/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 listopada 2009 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w południowej części obrębu nie wpłynęły żadne uwagi. Nie wystąpiła konieczność rozstrzygnięcia.

171

UCHWAŁA NR XXXIX/254/09
RADY MIEJSKIEJ W PRZEMKOWIE

z dnia 28 grudnia 2009 r.

w sprawie ustanowienia dorocznych nagród za osiągnięcia w dziedzinie upowszechniania i ochrony kultury materialnej Gminy Przemków o nazwie " Piękny Dom ".

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 7 a ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123, ze zm.) Rada Miejska w Przemkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uznając za jedno z podstawowych zadań Gminy Przemków dążenie do zachowania całokształtu materialnego dorobku mieszkańców Gminy, stanowiącego historyczne dziedzictwo członków przemkowskiej wspólnoty samorządowej i będącego częścią ich kultury, ustanawia się doroczne nagrody Burmistrza Przemkowa za osiągnięcia w dziedzinie upowszechniania i ochrony kultury materialnej Gminy Przemków o nazwie „Piękny Dom".

§ 2. 1. Nagrody mogą być przyznawane właścicielom, współwłaścicielom albo wspólnotom mieszkaniowym, posiadającym budynki niewpisane do rejestru zabytków, które ze względu na swe położenie, elementy i detale architektoniczne oraz historię ich użytkowania stanowią cenny obiekt kultury materialnej Miasta Przemkowa, wart podkreślenia, upowszechniania i ochrony.

2. Podstawą przyznania nagród są szczególne osiągnięcia remontowe lub modernizacyjne o istotnym znaczeniu dla ekspozycji budynków, o których mowa w ust. 1, stanowiących element kultury materialnej Gminy Przemków.

§ 3. 1. Nagrody mają formę pieniężną.

2. Ustala się I nagrodę w kwocie do 15.000 zł, dwie II nagrody w kwocie do 10.000 zł każda, trzy III nagrody w kwocie do 5.000 zł każda.

§ 4. 1. Kandydatury do nagród mogą zgłaszać: właściciele lub współwłaściciele budynków, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały, ich zarządy lub zarządcy.

2. Zgłoszenie kandydatury do nagrody powinno zawierać:

a) adres budynku, imię i nazwisko właściciela (lub imiona i nazwiska współwłaścicieli), imiona i nazwiska zarządu nieruchomości lub imię i nazwisko (lub imiona i nazwiska) zarządcy (lub za-

rządców) oraz oznaczenie firmy zarządcy (lub zarządców),
b) informacje dotyczące całokształtu dotychczasowej działalności remontowej lub modernizacyjnej oraz informację o osiągnięciu, za które nagroda ma być przyznana wraz z dokumentacją fotograficzną tego osiągnięcia,
c) uzasadnienie zgłoszenia kandydatury, określające wagę znaczenia osiągnięcia dla upowszechniania i ochrony kultury materialnej Gminy Przemków.

3. Zgłoszeń do nagrody można dokonywać w okresie od 1 stycznia do 31 marca każdego roku poprzez złożenie wniosku w Urzędzie Miejskim w Przemkowie.

§ 5. Ten sam właściciel, współwłaściciel, wspólnota mieszkaniowa może otrzymać nagrodę za dane osiągnięcia tylko jeden raz.

§ 6. O przyznanych nagrodach Burmistrz Przemkowa powiadamia w terminie do 30 kwietnia poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Przemkowie.

§ 7. Środki finansowe na nagrody będą corocznie zapewniane w budżecie Miasta Przemków w Dziale 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przemkowa.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jacek Janikowski

172

UCHWAŁA NR XLIX/237/2009
RADA MIEJSKA W ŻAROWIE

z dnia 27 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie miasta Żarowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałami Rady Miejskiej w Żarowie: nr XXVIII/151/2008 z dnia 5 sierpnia 2008 r. i nr XXX/155/2008 z dnia 30 września 2008 r. oraz nr XLIII/211/2009 z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie miasta Żarowa, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żarów, Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w Żarowie w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1, zwana dalej planem miejscowym składa się z tekstu uchwały oraz 4 rysunków planu, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawionych na arkuszach 1A, 1B, 1C, 1D w skali 1: 1000.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały niebędącymi ustaleniami planu są:
1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
1) Dla poszczególnych terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:
   a) **M/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej (jedno i/lub wielorodzinnej) i/lub zabudowy usługowej,
   b) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   c) **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej,
   d) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
   e) **MW/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej,
   f) **U** – tereny zabudowy usługowej,
   g) **P/U** – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
   h) **KS/MW** – tereny obsługi komunikacji (parking osiedlowy) i zabudowy mieszkaniowej

wielorodzinnej, w tym budownictwa społecznego, komunalnego i socjalnego,
   i) **KD** – tereny dróg publicznych:
      – Z – ulica zbiorcza,
      – L – ulica lokalna,
      – D – ulica dojazdowa,
   j) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
   k) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
2) Dopuszcza się realizację obiektów, innych niż zakazane w dalszej części uchwały, o funkcjach niekolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenu.
3) Jeżeli ustalenia zawarte w dalszej części uchwały nie stanowią inaczej dla terenów:
   a) zabudowy mieszkaniowej i usługowej (M/U) funkcjami dopuszczalnymi są w szczególności:
      – drogi wewnętrzne,
      – parkingi i garaże, w tym wielostanowiskowe wolno stojące oraz częściowo zagłębione i wbudowane w bryłę budynku wielorodzinnego,
      – urządzenia sportowo-rekreacyjne,
      – zieleń urządzona,
   b) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) funkcjami dopuszczalnymi są w szczególności:
      – nieuciążliwe usługi realizowane w parterze budynku mieszkalnego,
      – drogi wewnętrzne,
      – parkingi i garaże, w tym częściowo zagłębione i wbudowane w bryłę budynku wielorodzinnego,
      – urządzenia sportowo-rekreacyjne,
      – zieleń urządzona,
   c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U) funkcjami dopuszczalnymi są w szczególności:
      – drogi wewnętrzne,
      – parkingi i garaże,
      – urządzenia sportowo-rekreacyjne,
      – zieleń urządzona,
   d) zabudowy usługowej (U) funkcjami dopuszczalnymi są w szczególności:
      – mieszkania służbowe,
      – drogi wewnętrzne,
      – parkingi i garaże,
      – zieleń urządzona,
   e) zabudowy produkcyjno-usługowej (P/U) funkcjami dopuszczalnymi są w szczególności:
      – mieszkania służbowe,
      – magazyny i składy,
      – drogi wewnętrzne,
      – parkingi i garaże,
      – zieleń urządzona,
   f) obsługi komunikacji (parking) i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (KS/MW) funkcjami dopuszczalnymi są w szczególności:
      – nieuciążliwe usługi realizowane w parterze budynku o funkcji podstawowej,
      – budynki mieszkaniowo-garażowe,
      – budynki parkingowe, w tym wielopoziomowe zagłębione lub nadziemne garaże otwarte lub zamknięte,
      – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
      – drogi wewnętrzne,
      – zieleń urządzona,
   g) zieleni urządzonej (ZP) funkcjami dopuszczalnymi są w szczególności:
      – drogi wewnętrzne (piesze i pieszojezdne),
      – parkingi,
      – zieleń urządzona;
   h) dróg wewnętrznych (KDW) funkcjami dopuszczalnymi są w szczególności:
      – zieleń urządzona,
      – ścieżki rowerowe,
      – mała architektura,
      – miejsca postojowe i parkingowe;
4) Niezależnie od przeznaczenia terenu, w całym obszarze objętym planem, dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem że nie ograniczą one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w planie.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) Zakazuje się zmiany przeznaczenia istniejących budynków garażowych i gospodarczych o powierzchni mniejszej niż 60 m^2 na funkcje mieszkaniowe;
2) W granicach opracowania planu obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym lub innych obiektów niespełniających wymagań określonych w § 8 niniejszej uchwały, zakaz nie dotyczy obiektów tymczasowych w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego;
3) Zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych typu siding oraz blachy trapezowej i falistej;
4) Zakazuje się grodzenia terenu przy wykorzystaniu prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) Na terenie oznaczonym symbolem M/U obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
2) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN i MN/U obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
3) prowadzenie działalności gospodarczej nie może powodować ponadnormatywnego oddziaływania na obszary położone poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
4) Nawierzchnię dróg wewnętrznych oraz innych powierzchni narażonych na zanieczyszczenie produktami pochodzenia naftowego należy zabezpieczyć przed możliwością przenikania do gruntu wód powierzchniowych i podziemnych substancji ropopochodnych i innych substancji chemicznych;
5) Do celów grzewczych jak i technologicznych stosować przyjazne środowisku nośniki energii;

6) Usuwanie odpadów komunalnych rozwiązać w oparciu o gminny system gospodarki komunalnej;
7) Usuwanie odpadów wytworzonych w wyniku prowadzenia działalności usługowej należy rozwiązać w trybie przepisów szczególnych.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Dla wszystkich terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

1.1. w trakcie prowadzenia robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność,

1.2. w przypadku natrafienia na podziemne obiekty i znaleziska należy powiadomić właściwe miejscowo służby ochrony zabytków;

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: A.2.U, A.3.MW, A.5.U, A.7.MW/U, A.8.MW/U oraz dla części terenu A.1.M/U zawartego pomiędzy granicą strefy „B" ochrony konserwatorskiej, a północno-wschodnią granicą opracowania planu, ustala się obowiązek uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podział nieruchomości oraz na prowadzenie prac ziemnych.

3.1 Ustala się strefę „K" – ochrony krajobrazu kulturowego dla obszaru zawartego w liniach rozgraniczających teren oznaczony symbolem A.1.M/U,

3.2 w granicach strefy „K" obowiązują następujące ustalenia:

a) należy ograniczyć intensywną zabudowę,
b) wewnętrzny układ komunikacyjny należy zaprojektować z materiałów naturalnych,
c) projektowaną zabudowę dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i ukształtowania bryły budynków,
d) projektując nową zabudowę należy wykorzystać materiały naturalne, budynki należy projektować w technice tradycyjnej,
e) w projekcie zagospodarowania działki należy uwzględnić wprowadzenie uporządkowanej zieleni w formie ogrodów, trawników, zadrzewień,
f) wszelkie inwestycje na tym terenie wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków – Delegatura w Wałbrzychu.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) Zakazuje się stosowania rozwiązań architektoniczno-budowlanych powodujących ograniczenie dostępności przez osoby niepełnosprawne;
2) Lokalizacja nośników informacji wizualnej (reklamy, szyldy tablice informacyjne, itp.) nie może ograniczać widoczności na wydzielonych drogach dojazdowych i wewnętrznych, ani przesłaniać lub stanowić tła dla znaków drogowych.

§ 8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Ustala się wskaźniki zagospodarowania działki zgodnie z tabelą nr 1:

tabela nr 1 – wskaźniki zabudowy działki

lp.	przeznaczenie terenu			maksymalny wskaźnik zabudowy działki [%]	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]
1.	**MN**			35	50
2.	**M**	zabudowa jednorodzinna	do 300 m²	45	25
			od 300 do 500 m²	35	30
			powyżej 500 m²	35	50
		zabudowa wielorodzinna		65	15
3.	**MN/U**			50	30
4.	**MW, MW/U, U**			65	15
6.	**P/U**			75	10
7.	**KS/MW**			75	10

2. Ustala się parametry kształtowania zabudowy zgodnie z tabelą nr 2:

tabela nr 2 – parametry kształtowania zabudowy

lp.	przeznaczenie zabudowy		maksymalna wysokość zabudowy [m]	geometria dachu spadek głównych połaci [°]
1.	mieszkaniowa jednorodzinna	wolno stojąca bliźniacza	10	dach stromy, symetryczny, wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych przyjętym w przedziale 30÷45, dach mansardowy
		szeregowa	12	
2.	mieszkaniowa wielorodzinna (poza strefą „K")		18	nie określa się
3.	zabudowa usługowa (na działkach wydzielonych)		16	nie określa się
4.	zabudowa produkcyjno usługowa		16	nie określa się
5.	wielopoziomowe garaże zbiorowe i budynki parkingowo-mieszkaniowe		16	nie określa się

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
1) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (MN/U):
   a) dopuszcza się zabudowę w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki sąsiedniej,
   b) zakazuje się realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach głównych połaci,
   c) dopuszcza się stosowanie naczółków, lukarn, okien dachowych;
2) W zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – szeregowej i bliźniaczej:
   a) pomiędzy budynkami posiadającymi wspólną ścianę lub bezpośrednio przylegającymi do siebie dopuszcza się różnicę wysokości do 1,20 m,
   a) obowiązuje układ głównej kalenicy prostopadły do wspólnej granicy działki,
   b) obowiązuje jednakowe nachylenie połaci dachowych;
3) Dla zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej projektowanej w granicach strefy „K" – ochrony krajobrazu kulturowego:
   a) obowiązują dachy strome, symetryczne, kryte dachówką ceramiczną,
   b) w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dopuszcza się zastosowanie materiałów imitujących pokrycie ceramiczne,
   c) budynki na działkach bezpośrednio przyległych do ulicy 1 Maja lokalizować w układzie kalenicowym (kalenicą równolegle do ulicy) w sposób nawiązujący do zabudowy zlokalizowanej po przeciwnej stronie ulicy;
4) Dla wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych związanych z funkcją mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową:
   a) wysokość: do 6 m dla obiektów z dachami stromymi, do 3,5 m dla obiektów o dachach płaskich,
   b) kubatura: do 30% obiektu funkcji podstawowej,
   c) kierunek kalenicy: prostopadły lub równoległy do głównej kalenicy budynku o funkcji podstawowej,
   d) geometria dachu:
      – dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne,
      – spadki połaci dachowych: jak w budynku o funkcji podstawowej z tolerancją do 15%.

§ 9. W granicach obszarów objętych planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, na podstawie przepisów odrębnych.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
1) Dla wolno stojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej front działki nie może być mniejszy niż 18 m;
2) Minimalna powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:
   a) wolnostojącą – 0,0450 ha,
   b) bliźniaczą – 0,0350 ha,
   c) szeregową – 0,0200 ha;
3) Zakazuje się wydzielania działki przeznaczonej pod zabudowę, nieposiadającej bezpośredniego dostępu do projektowanych lub istniejących dróg publicznych lub wewnętrznych;
4) Dopuszcza się wydzielenie pasa gruntu z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną o przebiegu nie- ustalonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
5) Nie ustala się obszarów wymagających scaleń nieruchomości.

§ 11. W granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się terenów ani obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

§ 12. Na obszarze planu nie występują tereny, dla których wymagane jest ustalenie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
1) W zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się zasadę zbiorowego zaopatrzenia w wodę do celów socjalno-bytowych z gminnego systemu wodociągowego po jego rozbudowie;
2) W zakresie odprowadzania ścieków przyjmuje się zasadę wyposażenia obszarów objętych planem w system kanalizacji sanitarnej zakończony oczyszczalnią ścieków na terenie gminy Żarów, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się zastosowanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki lub oczyszczalni przyobiektowych;
3) W zakresie odprowadzenia ścieków opadowych ustala się:
   a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych rozwiązać w oparciu o istniejący system cieków powierzchniowych, z wykorzystaniem istniejącego i projektowanego systemu kanalizacji deszczowej,
   b) dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych służących zatrzymaniu wód w granicach terenu związanego z realizacją inwestycji w postaci studni chłonnych, zbiorników wodnych i systemów rozsączających,
   c) dla nawierzchni utwardzonych, nieprzepuszczalnych o powierzchni powyżej 1000 m^2, innych niż drogi i ulice, wymaga się zastosowania urządzeń eliminujących z wód deszczowych i opadowych substancji ropopochodnych i zawiesin przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej;
4) W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się realizację infrastruktury pozwalającej na zaopatrzenie w gaz sieciowy oraz stosowanie indywidualnych źródeł zasilania;
5) W zakresie elektroenergetyki:
   a) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci średniego i niskiego napięcia,

b) modernizacja i rozbudowa sieci zasilającej w postaci kabla ziemnego dopuszcza się budowę linii napowietrznych w przypadku, gdy nie ma technicznych możliwości przeprowadzenia ich pod ziemią;

6) Dopuszcza się możliwość wymiany i remontów istniejących sieci, a także zmiany ich przebiegów w przypadku kolizji z projektowanym zainwestowaniem.

7) Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc parkingowych poza nieruchomością objętą zabudową, w ogólnodostępnych miejscach publicznych pod warunkiem zgody właściciela terenu.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługę komunikacyjną prowadzić:
   a) z wykorzystaniem istniejącego układu dróg publicznych zlokalizowanych poza granicami obszarów objętych zmianą planu,
   b) z wykorzystaniem istniejących i projektowanych dróg publicznych (lokalnych i dojazdowych), wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o parametrach:
      – KD-Z – ulica zbiorcza o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających 15–20 m,
      – KD-L – ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m,
      – KD-D – ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m,
   c) z wykorzystaniem istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o parametrach:
      – szerokość w liniach rozgraniczających od 4 do 10 m,
      – dopuszcza się realizację nawierzchni w formie ulicy pieszo-jezdnej,
   d) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej innej niż oznaczona na rysunku planu, pod następującymi warunkami:
      – minimalna szerokość drogi 4 m,
      – zarząd drogi należy do właścicieli nieruchomości, które obsługuje,
      – miejsce i warunki włączenia do publicznego układu komunikacyjnego określa zarządca drogi publicznej,
      – wyznaczenie drogi wewnętrznej niemającej dwustronnego połączenia z układem dróg publicznych wymaga wyznaczenia terenu do zawracania pojazdów.

§ 14. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

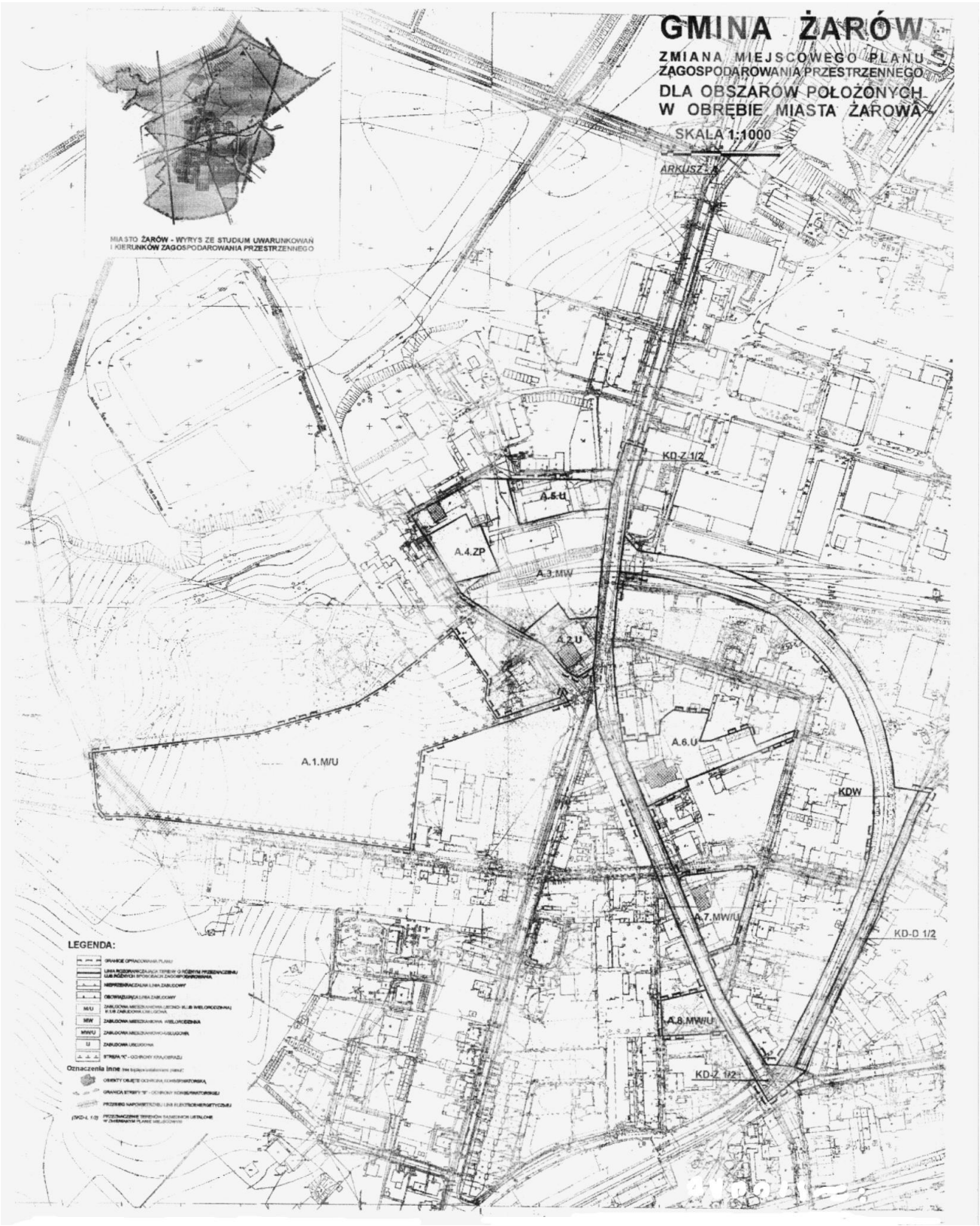
§ 15. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty pobieranej z tytułu zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu miejscowego, dla terenów innych niż przeznaczone pod inwestycje celu publicznego, realizowane przy zaangażowaniu środków publicznych, ustala się na 30 %

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

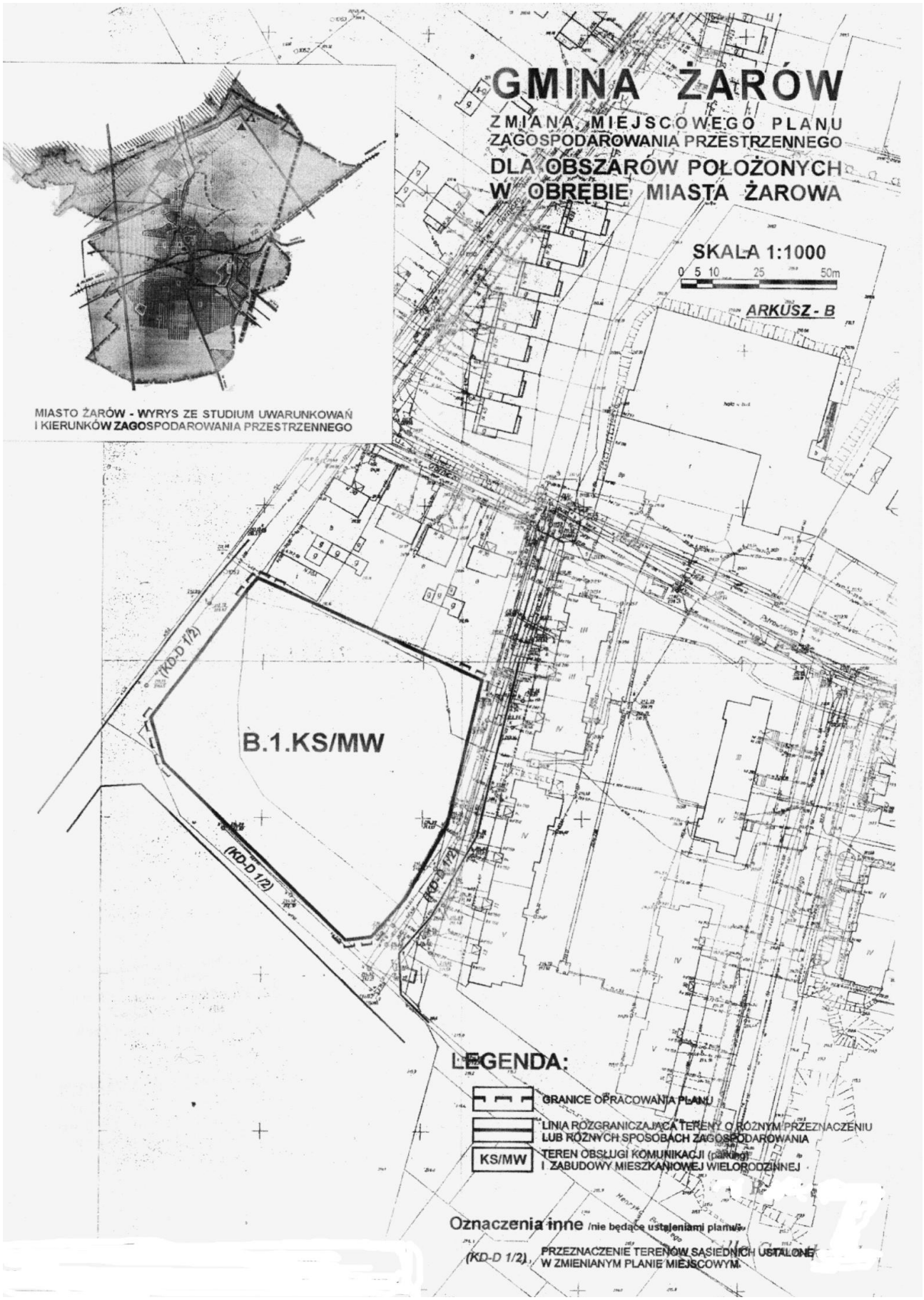
§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Maria Tomaszewska

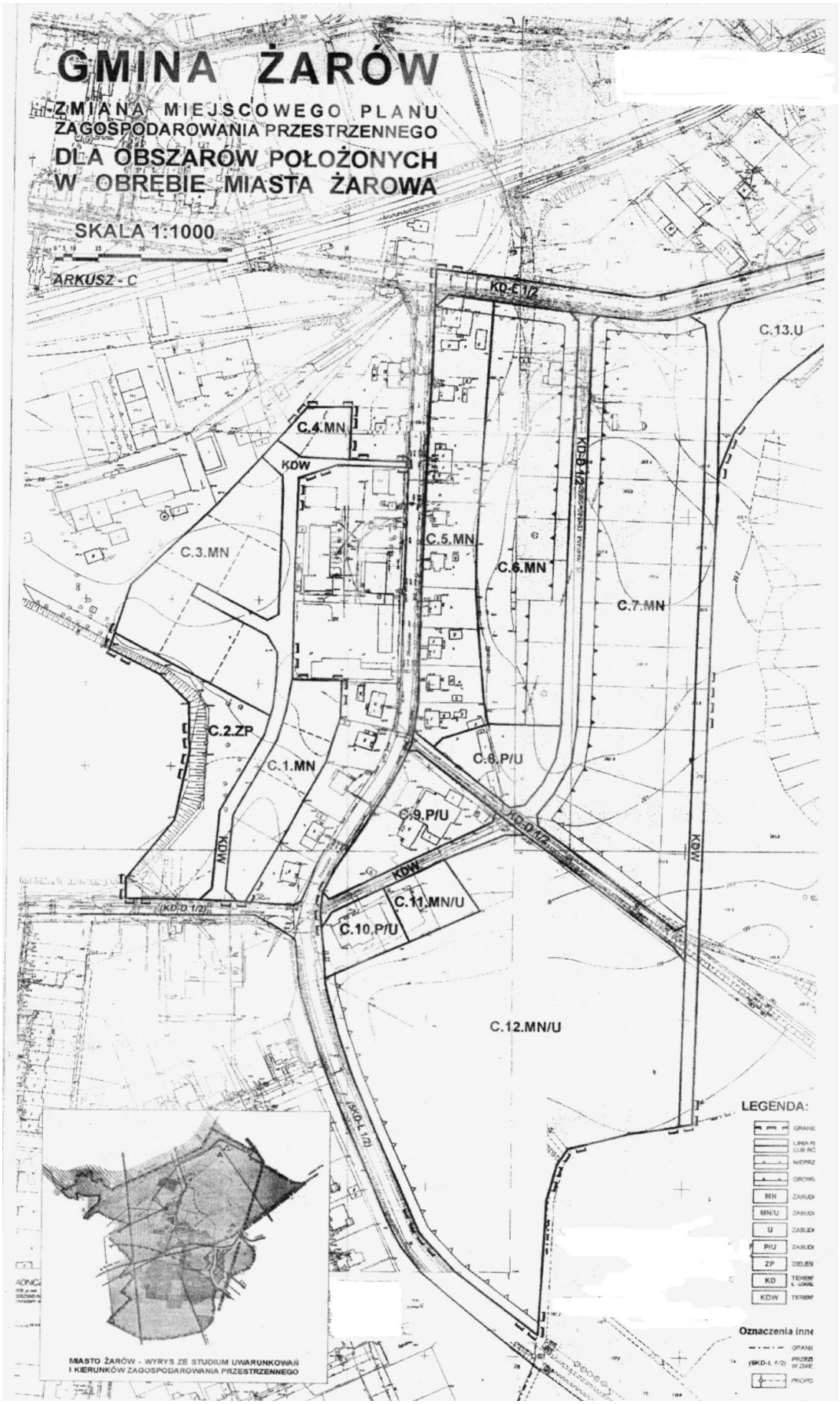
Załącznik nr 1A do uchwały nr XLIX/ /237/2009 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 27 października 2009 r.



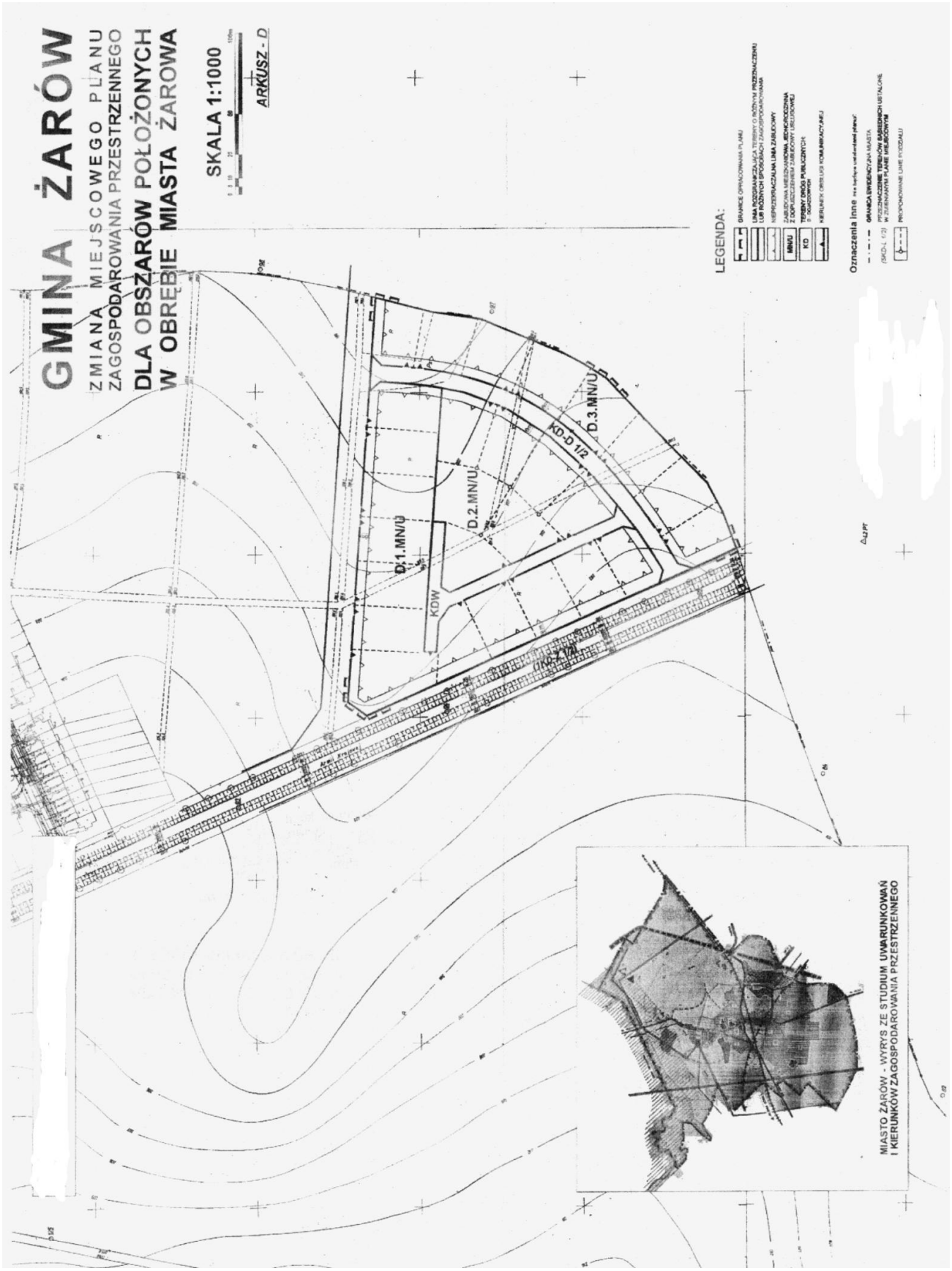
Załącznik nr 1B do uchwały nr XLIX/ /237/2009 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 27 października 2009 r.



Załącznik nr 1C do uchwały nr XLIX/ /237/2009 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 27 października 2009 r.



Załącznik nr 1D do uchwały nr XLIX/ /237/2009 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 27 października 2009 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIX/ /237/2009 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 27 października 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Burmistrz Żarowa ogłosił za pomocą obwieszczenia zamieszczonego w dniu 26 sierpnia 2009 r. w Gazecie Żarowskiej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żarowie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Wyłożenie planu ustalono na okres od 7 do 30 września 2009 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarowie.

Dyskusja publiczna odbyła się dnia 29 września 2009 r. Natomiast uwagi na piśmie do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można było składać do Burmistrza Miasta w terminie do 15 października 2009 r.

Do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie, jak również w trakcie dyskusji publicznej.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIX/ /237/2009 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 27 października 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Określone w planie inwestycje zaliczone w poczet zadań własnych gminy mogą być realizowane przez Miasto Żarów oraz administratorów i właścicieli sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg i ulic; dopuszcza się udział osób trzecich w formie partnerstwa publiczno-prywatnego lub działających na podstawie porozumień o charakterze cywilno-prawnym. Określenie terminów realizacji zadań nastąpi według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.

Inwestycje realizowane mogą być etapowo, a źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą:

1) budżet miasta,
2) środki zewnętrzne, pochodzące m.in. z:
   a. dotacji unijnych,
   b. dotacji samorządu województwa,
   c. dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d. kredytów i pożyczek bankowych,
   e. innych środków zewnętrznych.

173

UCHWAŁA NR XXXI/234/09
RADY GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA

z dnia 10 listopada 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydzielonego obszaru Siechnice w rejonie ulic: Opolskiej, Ciepłowniczej i Osiedlowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591, ze zmianami), art. 3 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Święta Katarzyna nr XLVII/362/06 z dnia 26 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydzielonego obszaru Siechnice w rejonie ulic: Opolskiej, Ciepłowniczej i Osiedlowej oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święta Katarzyna" przyjętym przez Radę Gminy Święta Katarzyna uchwałą nr XLIV/230/97 z dnia 16 grudnia 1997 r. Rada Gminy Święta Katarzyna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wydzielonego obszaru Siechnice w rejonie ulic: Opolskiej, Ciepłowniczej i Osiedlowej, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

Rozdział I

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar położony w granicach administracyjnych miasta Siechnice między ulicami: Opolską, Ciepłowniczą i Osiedlową.

2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
1) granice obszaru objętego planem,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcjach) lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi podstawowe przeznaczenie terenów,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
4) strefy zieleni izolacyjnej w ramach funkcji podstawowej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu, mają znaczenie informacyjne.

3. Zmiana nazw własnych i oznaczeń numerycznych, oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą, nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
1. **Terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe.
2. **Przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
3. **Przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
4. **Przeznaczeniu dopuszczalnym lub funkcji dopuszczalnej** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie lub funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym.
5. **Liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania.
6. **Nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej obiektu kubaturowego do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, rampy i podesty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy oraz podziemne urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona oraz parkingi; na terenach dla których nie zostały określone linie zabudowy należy stosować ogólne zasady lokalizacji obiektów określone w przepisach odrębnych.
7. **Infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło, telekomunikacji.
8. **Zagospodarowaniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenu do czasu realizacji przeznaczenia lub funkcji podstawowej lub dopuszczalnej, określonej w planie.

9. **Urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.

Rozdział II

Ustalenia ogólne

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ochronie konserwatorskiej podlegają potencjalne zabytki archeologiczne.

2. Ustala się następujące warunki ochrony konserwatorskiej:

1) ustala się wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych,
2) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na zamierzenia inwestycyjne wymagające prac ziemnych należy uzyskać zezwolenie właściwego organu służby ochrony zabytków na prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych,
3) inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia właściwego organu służby ochrony zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem,
4) ratownicze badania archeologiczne finansuje inwestor,
5) bez powiadomienia właściwego organu służby ochrony zabytków dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, niewnikających wgłąb gruntu oraz prac rolniczych.

§ 6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

Napowietrzne linie elektroenergetyczne:

1. W oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu (ochronnej) linii elektroenergetycznej, w odległości do 5 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia ustala się zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, lokalizacja innych wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci.

2. W przypadku likwidacji, przełożeniu lub skablowaniu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 20 kV dopuszcza się możliwość zagospodarowania terenu położonego w zasięgu strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu (ochronnej) oznaczonej na rysunku planu, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

1. Ze względu na położenie terenu objętego planem w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320 „Pradolina rzeki Odry" ustala się:

1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych, gruntów oraz wód otwartych (rowów),
2) zakaz składowania i utylizacji surowców wtórnych, odpadów komunalnych i niebezpiecznych oraz substancji promieniotwórczych.

2. W granicach obszaru objętego planem należy uwzględnić zakazy i ograniczenia ustanowione w decyzji *nr RLS gw I 053/17/74 z dn. 31 marca 1974 r. wydanej przez Wydział Rolnictwa, Leśnictwa i Skupu Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu ustanawiającej strefy ochronne ujęć i źródeł wody pitnej* **dla miasta Wrocławia**. Z chwilą ustanowienia w trybie obowiązujących przepisów prawnych nowych warunków zagospodarowania przedmiotowych terenów należy stosować wymagania wprowadzone nowymi przepisami.

3. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. **Komunikacja:**

1) włączenia komunikacyjne terenów do przylegających dróg publicznych są dopuszczalne wyłącznie na warunkach i za zgodą zarządcy drogi,
2) ustala się zakaz bezpośrednich włączeń komunikacyjnych z drogi krajowej nr 94 (KDG 2/2),
3) zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
4) ustala się obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów odpowiedniej liczby miejsc postojowych, lecz nie mniej niż:
   a) 1,2 stanowiska postojowego na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej (tereny MW, M/U),
   b) 35 stanowisk dla klientów na 1000 m^2 powierzchni użytkowej usług ogólnodostępnych (nie dotyczy powierzchni magazynowych w ramach funkcji),
5) przyjmuje się dla samochodów osobowych wskaźnik powierzchni parkingowej brutto (w tym miejsce postojowe, droga dojazdowa, zieleń) wynoszący minimum 20,0 m^2/1 stanowisko,
6) w zależności od charakteru działalności w projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc dla pojazdów ciężarowych oraz niezbędny plac manewrowy,
7) warunki dotyczące zapewnienia minimalnej liczby miejsc postojowych dotyczącej mieszkań uznaje się za spełnione, jeżeli w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów w liniach rozgraniczających ulic publicznych lub w odległości nie większej niż 300 m od terenów zlokalizowanych zostanie nie więcej niż 50% wymaganej liczby miejsc postojowych.

2. **Infrastruktura techniczna – zasady ogólne:**

1) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic po uzgodnieniu i za zgodą zarządcy drogi oraz na

warunkach określonych w przepisach odrębnych, wyłącznie jako sieci podziemne,
2) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

3. **Zaopatrzenie w wodę** odbiorców – z miejskiej lub zakładowej sieci wodociągowej, przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.

4. **Kanalizacja sanitarna**:
1) odprowadzenie ścieków bytowych systemem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków,
2) odprowadzenie ścieków bytowych z poszczególnych budynków przyłączami kanalizacji sanitarnej wpiętymi do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
3) ustala się zakaz stosowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) oraz przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym.

5. **Kanalizacja deszczowa**:
1) odprowadzenie wód opadowych z dróg (nawierzchni utwardzonych) kanalizacją deszczową,
2) odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej,
3) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

6. **Elektroenergetyka**:
1) zasilanie odbiorców elektroenergetyczną kablową (podziemną) siecią niskiego i średniego napięcia,
2) zasilanie nowo projektowanych stacji transformatorowych z elektroenergetycznych linii średniego napięcia,
3) Istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu do 20 kV w razie przebudowy lub modernizacji powinny być realizowane jako sieć podziemna (kablowa).

7. **Zaopatrzenie w gaz**:
1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów na zasadach określonych w Prawie Energetycznym,
2) rozdzielczą sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni) zgodnie z przepisami szczególnymi,
3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

8. **Zaopatrzenie w ciepło**:
1) Zaopatrzenie ze zbiorczego systemu zaopatrzenia w ciepło – podziemnym systemem ciepłowniczym,
2) Ciepłociągi należy prowadzić pod ziemią w liniach rozgraniczających ulic lub na terenach inwestorów,
3) Dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło – należy stosować paliwa proekologiczne, niskoemisyjne (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) niepowodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

9. **Telekomunikacja**:
1) kablową siecią telekomunikacyjną, podłączenia nowych abonentów z lokalnej sieci rozdzielczej,
2) ustala się zakaz lokalizacji masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.

10. **Usuwanie odpadów komunalnych**:
Obowiązują zasady usuwania i utylizacji odpadów określone w przepisach odrębnych i gminnych.

11. **Melioracje**:
1) Ustala się obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z ich zarządcą.
2) W przypadku naruszenia i uszkodzenia sieci drenarskiej należy natychmiast powiadomić zarządcę sieci oraz dokonać naprawy układu drenażowego pod nadzorem specjalisty ds. melioracji.

§ 9. Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie sposobu i terminu tymczasowego użytkowania terenów.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe

§ 10. 01 – 05 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

1. **Przeznaczenie podstawowe**:

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z urządzeniami towarzyszącymi.

2. **Przeznaczenie dopuszczalne**:
1) usługi o charakterze obsługi ludności, np. handel detaliczny, gastronomia, rozrywka, kultura itp. – usługi lokalizowane w pomieszczeniach zlokalizowanych w parterze budynku,
2) usługi o charakterze obsługi finansowo-prawnej (biura rachunkowe, kancelarie itp.), usług projektowych, pojedynczych gabinetów lekarskich – usługi lokalizowane w budynku, w miarę potrzeb na poszczególnych kondygnacjach.
3) urządzenia infrastruktury technicznej.

3. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:
1) w budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o spadkach nie mniejszych niż 200 (nie dotyczy lukarn, wykuszów, zadaszeń wejść do budynku itp.),
2) dla terenu oznaczonego symbolem 01MW wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,5 m,
3) dla terenów oznaczonych symbolami 02-05MW wysokość zabudowy nie może przekroczyć 15 m.

4. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:
1) ustala się jako dopuszczalne poziomy hałasu wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych odpowiednio jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkiwania zbiorowego,

2) ustala się zakaz prowadzenia działalności zaliczonej zgodnie z przepisami szczególnymi do mogącej znacząco zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych oraz usług związanych z przetwarzaniem drewna oraz tworzyw sztucznych,
3) na terenie 01 MW ustala się zakaz likwidacji istniejącej zieleni wysokiej w pasie o szerokości 8 m od skarpy rowu melioracyjnego, o którym mowa w § 17,
4) ustala się w zakaz zmiany ukształtowania powierzchni terenu przez jego podniesienie wyżej niż o 0,5 m powyżej istniejącego poziomu terenu przyległego do drogi publicznej (z wyjątkiem drogi krajowej nr 94) obsługującej działkę.

5. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**:

Obowiązują ustalenia § 5.

6. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu w następujących odległościach (linie zabudowy nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej np. stacji transformatorowych),
   a) 10 m od linii rozgraniczających dróg zbiorczych KDZ 1/2,
   b) 8 – 10 m od linii rozgraniczających dróg lokalnych KDL 1/2,
   c) 6 – 10 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych KDD 1/2,
   d) 4 – 9 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych KDX,
   e) 6 m od linii rozgraniczających ciągów pieszych KDP,
2) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi) maksymalnie do 70% powierzchni działki budowlanej, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią urządzoną (zieleń wysoka i niską, urządzenia sportowo-rekreacyjne w zieleni),
3) ustala się zakaz realizacji trwałych ogrodzeń od strony ulic i terenów publicznych, dopuszcza się nasadzenia żywopłotu wzdłuż granic, nasadzenia nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
4) ustala się obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną w oznaczonej na rysunku planu strefie zieleni izolacyjnej w ramach funkcji podstawowej; zieleń ta winna, w co najmniej 30% powierzchni, zawierać nasadzenia wysokich drzew.

7. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**:

1) dopuszcza się wydzielanie działek niezbędnych dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych),
2) wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 11. 01 – 06 M/U – zabudowa mieszkaniowo-usługowa

1. **Przeznaczenie podstawowe**:

1) zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna lub wielorodzinna) z usługami, z urządzeniami towarzyszącymi,
2) zabudowa usługowa, z urządzeniami towarzyszącymi,
3) mieszkalnictwo zbiorowe (motele, hotele itp.).

2. **Przeznaczenie dopuszczalne**:

1) nieuciążliwa działalność produkcyjna,
2) hurtownie i magazyny,
3) urządzenia infrastruktury technicznej.

3. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) dopuszcza się stosowanie dachów stromych i płaskich,
2) na terenie 01 M/U wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych nie może przekroczyć 12,5 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku,
3) na terenach 02-06 M/U wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych nie może przekroczyć 15 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku,
4) wysokość budynków usługowych nie może przekroczyć 12 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku,
5) dopuszcza się stosowanie subdominant stanowiących odpowiednik dodatkowej kondygnacji, zajmujących powierzchnie nie większą niż 20% powierzchni zabudowy budynku dla funkcji zabudowy mieszkaniowej i/lub usługowej.

4. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

1) ustala się jako dopuszczalne poziomy hałasu wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych odpowiednio jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
2) ustala się zakaz prowadzenia działalności zaliczonej zgodnie z przepisami szczególnymi do mogącej znacząco zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych oraz usług związanych z przetwarzaniem drewna oraz tworzyw sztucznych z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 06 M/U,
3) dla terenu oznaczonego symbolem 06 M/U obiekty związane z działalnością zaliczoną

zgodnie z przepisami szczególnymi do mogącej znacząco zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko można lokalizować w odległości nie mniejszej niż 25 m od granicy z terenem oznaczonym symbolem 04MW.

5. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**:

Obowiązują ustalenia § 5.

6. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu w następujących odległościach (linie zabudowy nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej, np. stacji transformatorowych),
   a) od linii rozgraniczającej drogi krajowej nr 94 (KDG 2/2):
      – budynki mieszkalne i oraz części mieszkalne budynków mieszkalno-usługowych – 25 m,
      – budynki usługowe – 10 m.
   b) 10 m od linii rozgraniczających dróg zbiorczych KDZ 1/2,
   c) 10 m od linii rozgraniczających dróg lokalnych KDL 1/2,
   d) 6 – 10 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych KDD 1/2,
   e) 4 m od linii rozgraniczających terenu KS.
2) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi) maksymalnie do 70% powierzchni działki budowlanej, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią urządzoną,
3) zaleca się wprowadzenie nasadzeń w formie szpaleru drzew w oznaczonej na rysunku planu strefie,
4) obsługa komunikacyjna terenu **05 M/U** wyłączni z dróg **KDZ1/2** i **KDD1/2**.

7. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**:

1) dopuszcza się wydzielanie działek niezbędnych dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych),
2) wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 12. 01 – 03 U – tereny zabudowy usługowej

1. **Przeznaczenie podstawowe**:

Zabudowa usługowa z urządzeniami towarzyszącymi.

2. **Przeznaczenie dopuszczalne**:

1) zabudowa mieszkaniowa jako funkcja towarzysząca funkcji usługowej,
2) mieszkalnictwo zbiorowe (motele, hotele, bursy itp.),
3) działalność produkcyjna,
4) hurtownie i magazyny,
5) urządzenia infrastruktury technicznej.

3. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) dopuszcza się stosowanie dachów stromych i płaskich,
2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m.

4. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

1) ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych mogących prowadzić do wzrostu zapylenia powietrza oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych,
2) ustala się w zakaz zmiany ukształtowania powierzchni terenu przez jego podniesienie wyżej niż o 0,5 m powyżej istniejącego poziomu terenu przyległego do drogi publicznej (z wyjątkiem drogi krajowej nr 94) obsługującej działkę.

5. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**:

Obowiązują ustalenia § 5.

6. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu w następujących odległościach:
   a) od linii rozgraniczającej drogi krajowej nr 94 (KDG 2/2):
      – budynki mieszkalne i oraz części mieszkalne budynków mieszkalno-usługowych – 25 m,
      – budynki usługowe – 10 m.
   b) 10 m od linii rozgraniczających dróg zbiorczych KDZ 1/2,
   c) 10 m od linii rozgraniczających dróg lokalnych KDL 1/2,
   d) 6 – 10 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych KDD 1/2,
2) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 70% powierzchni działki budowlanej, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią urządzoną,
3) ogrodzenia posesji od strony ulic i terenów publicznych należy wykonywać jako ażurowe (min. 60% prześwitów), dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nieprzekraczającej 60 cm licząc od poziomu terenu, wysokość ogrodzeń (dotyczy przęseł i elementów poziomych, z wyłączeniem słupków nośnych) może wynosić od 1,5 do 2,2 m; ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych lub z przęseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych,
4) zaleca się wprowadzenie nasadzeń w formie szpaleru drzew w oznaczonej na rysunku planu strefie,
5) obsługa komunikacyjna terenów **01 U**, **02 U** i **3 U** wyłącznie z dróg **KDZ1/2** i **KDD1/2**.

7. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**:

1) dopuszcza się zmianę istniejących podziałów geodezyjnych z zastrzeżeniem zachowania minimalnej powierzchni samodzielnych działek przeznaczonych pod zabudowę nie mniejszej niż 2000 m^2,
2) dopuszcza się wydzielanie działek niezbędnych dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicz-

nej (np. stacji transformatorowych) o powierzchniach mniejszych niż określone w pkt 1,
3) wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 13. UO – teren usług oświaty

1. **Przeznaczenie podstawowe**:

Usługi oświaty z urządzeniami towarzyszącymi.

2. **Przeznaczenie dopuszczalne**:

1) usługi publiczne, sport i rekreacja,
2) zieleń urządzona,
3) urządzenia infrastruktury technicznej.

3. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie geometrii i rodzaju pokrycia dachu,
2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m od poziomu terenu.

4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**:

Obowiązują ustalenia § 5.

5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających ul. Jarzębinowej (KDL 1/2) w odległości 6 m od linii rozgraniczającej (granicy działki),
2) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40% powierzchni działki budowlanej, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią urządzoną,
3) ogrodzenia posesji od strony ulic i terenów publicznych należy wykonywać jako ażurowe (min. 60% prześwitów), dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nieprzekraczającej 60 cm licząc od poziomu terenu, wysokość ogrodzeń (dotyczy przęseł i elementów poziomych, z wyłączeniem słupków nośnych) może wynosić od 1,5 do 2,2 m; ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych lub z przęseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.

6. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**:

Dopuszcza się wydzielanie działek niezbędnych dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych).

§ 14. US – teren usług sportu i rekreacji

1. **Przeznaczenie podstawowe**:

Zabudowa usługowa związana ze sportem i rekreacją, z urządzeniami towarzyszącymi.

2. **Przeznaczenie dopuszczalne**:

1) usługi oświaty (przedszkole),
2) zieleń urządzona,
3) urządzenia infrastruktury technicznej.

3. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie geometrii i rodzaju pokrycia dachu,
2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.

4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**:

Obowiązują ustalenia § 5.

5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu w następujących odległościach (linie zabudowy nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej, np. stacji transformatorowych),
   a) 10 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej nr 94 (KDG 2/2),
   b) 6 – 10 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych KDD 1/2,
   c) 6 m od linii rozgraniczających wód powierzchniowych WS.
2) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40% powierzchni działki budowlanej, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią urządzoną,
3) ogrodzenia posesji od strony ulic i terenów publicznych należy wykonywać jako ażurowe (min. 60% prześwitów), dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nieprzekraczającej 60 cm licząc od poziomu terenu, wysokość ogrodzeń (dotyczy przęseł i elementów poziomych, z wyłączeniem słupków nośnych) może wynosić od 1,5 do 2,2 m; ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych lub z przęseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych,
4) zaleca się wprowadzenie nasadzeń w formie szpaleru drzew w oznaczonej na rysunku planu strefie,
5) obsługa komunikacyjna terenu **US** wyłącznie z dróg **KDD1/2**.

6. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**:

Dopuszcza się wydzielanie działek niezbędnych dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych, pompowni).

§ 15. 01 – 04 TI – teren infrastruktury

1. **Przeznaczenie podstawowe**:

1) urządzenia zaopatrzenia w wodę (ujęcie wody, stacja uzdatniania wody, pompownia).
2) urządzenia elektroenergetyczne - stacje transformatorowe.

2. **Przeznaczenie dopuszczalne** – zieleń urządzona.

§ 16. KS – przeznaczenie podstawowe – teren obsługi komunikacji

1. **Przeznaczenie podstawowe**:

1) droga dojazdowa publiczna lub wewnętrzna,
2) parking,
3) zieleń urządzona.

2. **Przeznaczenie dopuszczalne** – napowietrzne i/lub podziemne urządzenia infrastruktury technicznej.

3. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – obowiązują ustalenia § 5.

§ 17. WS – przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe (rowy melioracyjne).

Dopuszcza się zarurowanie za zgodą zarządcy części rowu na odcinkach: równoległych do ulicy Jarzębinowej (KDL 1/2) i 01 KDD 1/2 (z dopuszczeniem wykorzystania na realizację funkcji podstawowej dla 01 KDD 1/2).

§ 18. KDZ 1/2 – przeznaczenie podstawowe – ulica zbiorcza, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne**:

1) podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleń urządzona,
2) dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**:

Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

Wody opadowe odprowadzane z nawierzchni utwardzonych dróg przed odprowadzeniem do odbiornika wód należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.

§ 19. KDL 1/2 – przeznaczenie podstawowe – ulica lokalna, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne**:

1) podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleń urządzona,
2) dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**:

Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

Wody opadowe odprowadzane z nawierzchni utwardzonych dróg przed odprowadzeniem do odbiornika wód należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.

§ 20. 01 – 03 KDD 1/2 – przeznaczenie podstawowe – ulice dojazdowe, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne**:

1) podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleń urządzona,
2) dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**:

Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

Wody opadowe odprowadzane z nawierzchni utwardzonych dróg przed odprowadzeniem do odbiornika wód należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.

4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**:

Obowiązują ustalenia § 5.

5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 10–15 m – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
2) skrzyżowanie drogi **01 KDD1/2** z drogą krajową nr 94 (KDG2/2) ograniczone wyłącznie do prawoskrętów.

§ 21. 01 – 03 KDX – przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszo-jezdny, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne**:

Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleń urządzona.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**:

1) ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.),
2) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

§ 22. KDP – przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszy, z urządzeniami towarzyszącymi oraz zieleń urządzona.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne**:

Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**:

1) ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.),

2) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
3) ustala się zakaz likwidacji istniejącej zieleni wysokiej w pasie o szerokości 8 m od skarpy rowu melioracyjnego, o którym mowa w § 17.

§ 23. W granicach obszaru objętego planem nie występują: obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji, tereny przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny służące organizacji imprez masowych oraz granice pomników zagłady wraz ze strefami ochronnymi, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

Rozdział IV

Ustalenia końcowe

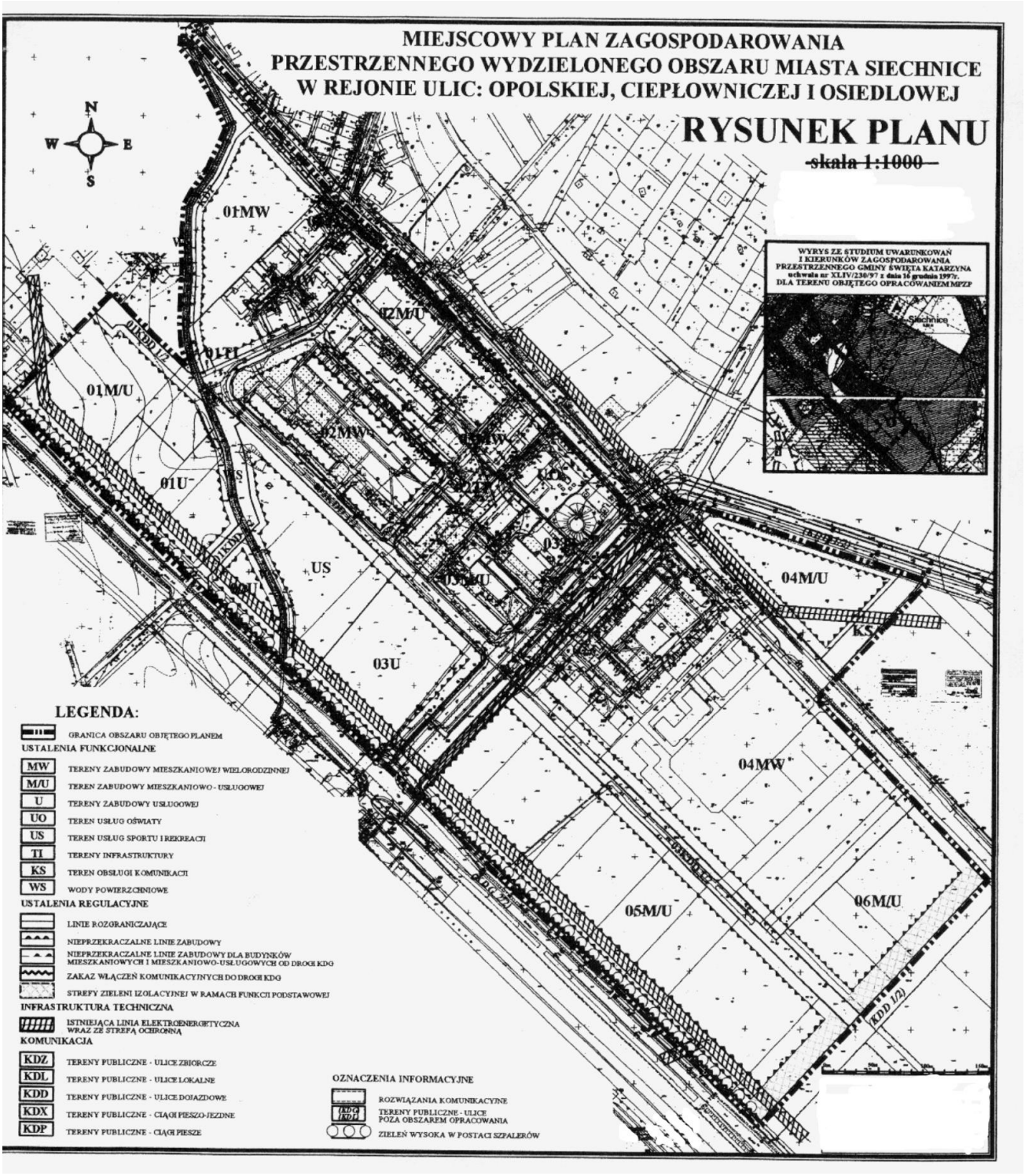
§ 24. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami) ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty – w wysokości 30%.

§ 25. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Święta Katarzyna.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Jerzy Woźniak

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXI/ /234/09 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 10 listopada 2009 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXI/ /234/09 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 10 listopada 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydzielonego obszaru Siechnice w rejonie ulic: Opolskiej, Ciepłowniczej i Osiedlowej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) Rada Gminy Święta Katarzyna rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Rozstrzygnięciu podlega uwaga wniesiona w trybie art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydzielonego obszaru Siechnice w rejonie ulic: Opolskiej, Ciepłowniczej i Osiedlowej.

§ 2. Rada Gminy Święta Katarzyna rozstrzyga o nieuwzględnieniu uwagi złożonej przez Milana Ušaka, zam. ul Kalinowa 7, 55-011 Siechnice w zakresie punktów 1, 4–8, 10–12, 14–17 dotyczących części tekstowej oraz zakresie punktów 2–5 dotyczących części graficznej projektu planu.

1. Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: projekt planu.

1) Symbol terenu w projekcie planu:
   a) 01 M/U – zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
   b) 01 U – zabudowa usługowa,
   c) US – teren usług sportu i rekreacji,
   d) KDP – ciąg pieszo-jezdny.

2. Treść uwagi:

Dotycząca części opisowej uchwały:

1) w § 3 w ust. 1 pkt 4 projektu treść: „strefy zieleni izolacyjne w ramach funkcji podstawowej" zastąpić treścią: „dla terenów przeznaczonych pod działalność pod działalność gospodarczą strefy zieleni izolacyjnej w ramach funkcji podstawowej złożone z co najmniej szpaleru drzew oraz zieleni średniej i niskiej, tam gdzie nie jest to możliwe ze względu na istniejące lub projektowane zainwestowane, bądź wymiary i kształt działki należy zastosować żywopłoty";
2) w § 8 ust. 1 pkt 4 lit. a projektu treść: „1,1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej (tereny MN, M/U)" zastąpić treścią „1,2 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej (tereny M/U i MW)";
3) w § 8 ust. 6 projektu dodać pkt 3 o treści: „Istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu do 20 kW w razie przebudowy lub modernizacji powinny być zaprojektowane i zrealizowane jako sieć kablowa (podziemna)";
4) w § 10 projektu oznaczenie terenów ,,01-04 MW" zastąpić: „01MW-05MW";
5) w § 10 ust. 3 projektu w pkt 1 dodać po przecinku wyrazy „z zastrzeżeniem pkt 3";
6) w § 10 ust.3 pkt 2 projektu zastąpić treść:,,15 m od poziomu terenu do kalenicy" treścią: ,,15 m od istniejącego poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku, z zastrzeżeniem pkt 4.";
7) w § 10 ust. 3 projektu dodać pkt 3 o treści: „na terenie 01MW–05MW w budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o spadkach nie mniejszych niż 30% (nie dotyczy lukarn, wykuszów, zadaszeń wejść do budynku)";
8) w § 10 ust. 3 projektu dodać pkt 4 o treści: „na terenie 01 MW i 05 MW wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m do istniejącego poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku";
9) w § 10 ust. 4 pkt 2 projektu po wyrazach: „mogącej znacząco" dodać wyrazy w nawiasie: „zawsze i potencjalnie";
10) w § 11 ust. 3 pkt 1 projektu dodać po przecinku treść: „na terenie 01 M/U należy stosować dachy o spadkach nie mniejszych niż 30%";
11) w § 11 ust. 3 pkt 2 projektu wyrazy: „nie może przekroczyć 15 m od poziomu terenu" zastąpić wyrazami: „nie może przekroczyć 15 m od istniejącego poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku"; po przecinku dodać wyrazy: „na terenie 01 M/U wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych nie może przekroczyć 12 m od istniejącego poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku";

12) w § 11 ust. 3 pkt 3 projektu wyrazy: „12 m od poziomu terenu" zastąpić wyrazami: „12 m od istniejącego poziomu terenu od istniejącego poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku";
13) w § 11 ust. 4 pkt 2 projektu zastąpić treść: „ustala się zakaz prowadzenia działalności" treścią „ustala się zakaz lokalizowania i prowadzenia działalności mogącej zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko";
14) w § 12 projektu oznaczenie terenu „01–03 U" zastąpić oznaczeniem „02–03U";
15) w § 14 projektu oznaczenie terenu „US" zastąpić oznaczeniem „US/ZP" i w ust. 1 kropkę zastąpić przecinkiem i dodać: „zieleń publiczna urządzona";
16) w § 17 po kropce dodać zadania: „Dopuszcza się zarurowanie rowu, pod warunkiem zapewnienia odprowadzenia do rurociągu wód z istniejących drenaży odwadniających tereny przyległe. Dopuszcza się wykorzystanie terenu jako elementu ciągu pieszo-rowerowego. Z zachowaniem powyższych wymogów dopuszcza się zlokalizowanie na części terenu miejsc postojowych. Zaleca się zaprojektowanie (przed realizacją inwestycji na terenie 01MW) łącznego wykorzystania terenu WS i terenu KDP/ZP (§ 22) dla realizacji projektowych na tych terenach funkcji.";
17) w § 22 zamienić oznaczenie na KDP/ZP i po kropce dodać zdanie: „Zieleń urządzona oddzielająca dwa rodzaje intensywności zabudowy mieszkaniowej. Nakazuje się zachowanie istniejącego podwójnego szpaleru drzew z zaleceniem uzupełnienia zielenią niską i średnią. Zaleca się zaprojektowanie (przed realizacją inwestycji na terenie 01 MW) łącznego wykorzystania terenu KDP/ZP i terenu WS (§ 17) dla realizacji projektowanych na tych terenach funkcji".

Dot. części graficznej uchwały:
1) w legendzie, w ustaleniach funkcjonalnych usunąć pozycję drugą (M-teren zabudowy mieszkaniowej) – nie istnieje w załączniku graficznym i w części tekstowej uchwały;
2) oznaczenie terenu 01 M/U zastąpić oznaczeniem 05 MW;
3) oznaczenie terenu 01 U zastąpić oznaczeniem US/ZP;
4) oznaczenie terenu US zastąpić oznaczeniem US/ZP;
5) oznaczenie terenu KDP zastąpić oznaczeniem KDP/ZP.

3. Rozstrzygnięcie:

Dotyczące uwag z zakresu **części opisowej uchwały**:

Ad. 1) Uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

W § 3 ust. 1 projektu uchwały zawarto wykaz oznaczeń graficznych rysunku planu stanowiących obowiązujące ustalenia planu, a nie ich definicje. Uwzględnienie uwagi spowodowało by unieczytelnienie treści § 3 ust. 1,

ponieważ należało by wprowadzić również definicje granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy (pojęcia te zdefiniowane są w odrębnym § 4). Strefy zieleni izolacyjnej w ramach funkcji podstawowej oznaczone są na rysunku planu na terenach 04MW i 05M/U. Narzucenie obowiązku stosowania żywopłotów na terenach prowadzonej działalności gospodarczej (tj. na terenie 05 M/U) od strony drogi publicznej (KDD1/1) jest nieuzasadnione.

Ad. 2) Uwaga uwzględniona

Ad. 3) Uwaga uwzględniona

Ad. 4) Uwaga uwzględniona

Ad. 5) Uwaga nieuwzględniona

Propozycja dodania po przecinku wyrazów „z zastrzeżeniem pkt 3" jest nieuzasadniona – nie przewiduje się uzupełnienia § 10 ust. 3 o pkt 3.

Ad. 6) Uwaga nieuwzględniona

Propozycja zmiany treści § 10 ust. 3 pkt 2 jest nieuzasadniona – nie przewiduje się uzupełnienia § 10 ust. 3 o pkt 4. Ponadto wprowadzenie do opisu określenia „od istniejącego poziomu terenu" jest istotną ingerencją w definicję wysokości budynku określoną w § 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690, z późniejszymi zmianami). Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 28 kwietnia 2009 r. niedopuszczalne jest ustalanie definicji wysokości budynku innych niż w obowiązujących przepisach prawa, a w tych przepisach nie ma określenia „od istniejącego poziomu terenu".

Ad. 7) Uwaga nieuwzględniona

Propozycja uzupełnienia treści § 10 ust. 3 o dodatkowy pkt 3 jest nieuzasadniona – wprowadzenie spadków o wielkości 30% czyli ok. 15°, a więc mniejszych niż dopuszczone projektem planu 20° jest nieuzasadnione.

Ad. 8) Uwaga częściowo uwzględniona

Propozycja uzupełnienia treści § 10 ust. 3 o dodatkowy pkt 4 jest nieuzasadniona – zmniejszenie dopuszczalnej wysokości zabudowy z 15 m do 12 m na terenie 01MW (wprowadzenie nowego oznaczenia dla terenu 05MW nie zostało uwzględnione) w kontekście wysokości istniejącej na tym terenie zabudowy wielorodzinnej i przyjętych spadków połaci dachowych nie jest uzasadnione.

Dla terenu oznaczonego symbolem 01 M/U, którego oznaczenie i przeznaczenie nie zostało zmienione zgodnie z wnioskiem zawartym w II części ust. 2 przedmiotowej uwagi ustalono, że wysokość budynków

mieszkalnych i mieszkalno-usługowych nie może przekroczyć 12,5 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku.
Ad. 9) Uwaga uwzględniona
Ad. 10) Uwaga nieuwzględniona
Propozycja uzupełnienia treści § 11 ust. 3 pkt 1 jest nieuzasadniona – wprowadzenie spadków o wielkości 30% czyli ok. 15°, jest nieuzasadnione ponieważ ustalenia planu na terenach M/U dopuszczają stosowanie dachów stromych lub płaskich.
Ad. 11) Uwaga nieuwzględniona
Propozycja uzupełnienia treści § 11 ust. 3 pkt 2 jest nieuzasadniona – zmniejszenie dopuszczalnej wysokości zabudowy z 15 m do 12 m na terenie 01M/U w kontekście wysokości zabudowy istniejącej na sąsiadujących terenach 01MW i 2 MW i przyjętych spadków połaci dachowych nie jest uzasadnione. Ponadto wprowadzenie do opisu określenia „od istniejącego poziomu terenu" jest istotną ingerencją w definicję wysokości budynku określoną w § 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690, z późniejszymi zmianami). Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 28 kwietnia 2009 r. niedopuszczalne jest ustalanie definicji wysokości budynku innych niż w obowiązujących przepisach prawa, a w tych przepisach nie ma określenia „od istniejącego poziomu terenu".
Ad. 12) Uwaga nieuwzględniona
Propozycja uzupełnienia treści § 11 ust. 3 pkt 2 jest nieuzasadniona – wprowadzenie do opisu określenia „od istniejącego poziomu terenu" jest istotną ingerencją w definicję wysokości budynku określoną w § 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690, z późniejszymi zmianami). Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 28 kwietnia 2009 r. niedopuszczalne jest ustalanie definicji wysokości budynku innych niż w obowiązujących przepisach prawa, a w tych przepisach nie ma określenia „od istniejącego poziomu terenu".
Ad. 13) Uwaga uwzględniona
Za wyjątkiem nowo wyznaczonego terenu oznaczonego symbolem 06 M/U.
Ad. 14) Uwaga nieuwzględniona
Zmiana zapisu oznaczeń terenów U jest nieuzasadniona – nie przewiduje się zmiany ilości terenów U (uzasadnienie zawarte jest w ad. 3 dot. części graficznej uchwały).
Ad. 15) Uwaga nieuwzględniona
Zmiana zapisu oznaczenia terenu US jest nieuzasadniona – nie przewiduje się zmiany oznaczenia US (uzasadnienie zawarte jest w ad. 4 dot. części graficznej uchwały).
Ad. 16) Uwaga nieuwzględniona
Propozycja uzupełnienia zapisu w § 17 dla terenu WS o możliwość zarurowania rowu jest nieuzasadniona. Zarurowanie rowu zmniejszy możliwości drenażowe rowu i niekorzystnie wpłynie na walory krajobrazowe tej części Siechnic przez wyeliminowanie pozostałości naturalnego elementu krajobrazu. Ponadto we wnioskach składanych do projektu planu Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych wnioskował o pozostawienie niezabudowanego pasa terenu wzdłuż skarp rowu, co jest jednoznaczne z brakiem zgody na jego zarurowanie.
Ad. 17) Uwaga nieuwzględniona
Propozycja uzupełnienia zapisu w § 22 dla terenu KDP jest nieuzasadniona. Wprowadzenie dodatkowego zapisu stwierdzającego, że zieleń urządzona znajdująca się na tym terenie ma charakter oddzielający dwa rodzaje intensywności zabudowy mieszkaniowej oraz o uzupełnieniu istniejącego szpaleru drzew o zieleń niską i średnią w kontekście szerokości tego terenu wynoszącej ok. 4 m jest bezzasadne, a proponowane działania praktycznie są niewykonalne.

Dotyczące uwag z zakresu **części graficznej uchwały**:
Ad. 1) Uwaga uwzględniona.
Ad. 2) Uwaga uwzględniona
Uzasadnienie:
Teren 01M/U znajduje się w pasie wzdłuż drogi krajowej nr 94 narażonym na potencjalne uciążliwości związane z ruchem pojazdów. Przeznaczenie terenów położonych w tym pasie, między drogą krajową nr 94 a terenami istniejącej zabudowy, w większości mieszkaniowej wielorodzinnej jest zamierzone. Ma bowiem stanowić strefę izolacyjną dla zabudowy mieszkaniowej osiedla wielorodzinnego i sąsiadującej zabudowy jednorodzinnej, przeznaczoną pod działalność usługową oraz towarzyszące jej mieszkalnictwo. Zabudowa ta ma na celu płynne wytłumienie uciążliwości (głównie hałasu) pochodzących z ruchu pojazdów samochodowych. Wprowadzenie do tej strefy jednolitego mieszkalnictwa wielorodzinnego nie jest uzasadnione, ponieważ narażało by potencjalnych mieszkańców na uciążliwe oddziaływania drogi krajowej nr 94. Natomiast funkcja mieszkaniowa dopuszczona na tych terenach może być wykorzystana przez właścicieli lokalizowanych tu zakładów usługowych, o co często wnioskują zainteresowani inwestorzy.
Ad. 3) Uwaga uwzględniona częściowo
Zasięg terenu 01M/U został rozszerzony na całość obszaru działki nr 84/2.
Uzasadnienie:

Całkowita zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 01 U na teren 01M/U nie ma uzasadnienia, ponieważ znajduje się on w pasie wzdłuż drogi krajowej nr 94 narażonym na potencjalne uciążliwości związane z ruchem pojazdów.
Wprowadzenie do całości tej strefy zabudowy mieszkaniowej nie jest uzasadnione, szczególnie w okolicach planowanego, nowego skrzyżowania z drogą krajową nr 94. Narażało by potencjalnych mieszkańców na uciążliwe oddziaływanie drogi krajowej i planowanego z nią skrzyżowania. Pozostawienie w większości tego terenu na cele zabudowy usługowej jest zamierzone. Poza tym że będzie on stanowić strefę izolacyjną dla pobliskiej zabudowy mieszkaniowej osiedla wielorodzinnego i sąsiadującej zabudowy jednorodzinnej, to będzie mógł również być zapleczem dla terenów sportu i rekreacji znajdujących się w sąsiedztwie, z uwagi na możliwość lokalizacji na nim m.in. moteli lub hoteli. Lokalizacja przy drodze krajowej i drodze wprowadzającej ruch na tereny osiedlowe powinna przyciągnąć potencjalnych inwestorów z branży usługowej, natomiast wprowadzenie dodatkowej funkcji mieszkaniowej ze względu na znaczne rezerwy takich terenów w Siechnicach nie jest konieczne.
Ad. 4) Uwaga nieuwzględniona
Uzasadnienie:
W ustaleniach dla terenu US dopuszcza się jako funkcję dopuszczalną zieleń urządzoną.
Ad. 5) Uwaga nieuwzględniona
Uzasadnienie:
Podstawową funkcją terenu KDP jest funkcja komunikacyjna – ciąg pieszy. Przebiega on wzdłuż cieku wodnego i może stanowić dogodny skrót dla mieszkańców tego rejonu Siechnic. Umożliwi również w razie konieczności dostęp do tego cieku dla służb konserwacyjnych. Ustalenia projektu planu dopuszczają natomiast wprowadzenie jako uzupełnienie zieleni urządzonej, co jest zapisem wystarczającym.

§ 3. Rozpatrzenie uwagi nie wymaga ponowienia czynności, o których mowa w art. 17. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXI/ /234/09 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 10 listopada 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104) Rada Gminy Święta Katarzyna rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zgodnie z „Prognozą skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydzielonego obszaru Siechnice w rejonie ulic: Opolskiej, Ciepłowniczej i Osiedlowej, opracowaną przez mgr inż. Zbigniewa Rzewnickiego rzeczoznawcę majątkowego upr. nr 4155 niniejsza uchwała nie rodzi skutków finansowych z uwagi na charakter regulacyjny i korygujący niniejszego planu miejscowego, który zmienia jedynie warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów wcześniej już przeznaczonych pod zabudowę w dotychczas obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

174

PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

Wrocław, dnia 11 stycznia 2010 r.

OWR-4210-66/2009/2010/400/IX-A/GM

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 2, art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 lit. b w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586 i Nr 165, poz. 1316) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524 z 2008 r. Nr 229, poz. 1539 oraz z 2009 r. Nr 195, poz. 1501)

po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 16 listopada 2009 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła
przedsiębiorcy Zgorzeleckie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej
w Zgorzelcu Sp. z o.o. z siedzibą w Zgorzelcu
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON : 230419229,
zwanego w dalszej części decyzji Przedsiębiorstwem

postanawiam zatwierdzić taryfę dla ciepła
ustaloną przez wymienione Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik
do niniejszej decyzji,

na okres do dnia 31 marca 2011 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesje na:
wytwarzanie ciepła z dnia 1 października 1998 r. Nr WCC/110/400/U/OT-6/98/AD ze zmianami,
przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 1 października 1998 r. Nr PCC/111/400U/OT-6/98/AD ze zmianami,
w dniu 19 listopada 2009 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.
Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE oraz proponują okres ich obowiązywania. W myśl art. 47 ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes URE zatwierdza taryfę, bądź odmawia jej zatwierdzenia w przypadku stwierdzenia niezgodności taryfy z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 ÷ 46 tej ustawy.
W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).
Oceny kosztów uzasadnionych, stanowiących podstawę ustalania cen i stawek opłat, dla pierwszego roku stosowania taryfy, dokonano na podstawie porównania jednostkowych kosztów planowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy z jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych w roku 2008.
Udział opłat stałych, w łącznych opłatach za świadczenie usług w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła, o których mowa w art. 45 ust. 5 ustawy – Prawo energetyczne został przyjęty zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa, ponieważ zapewnia ochronę interesów odbiorców.
Okres obowiązywania taryfy dla ciepła został przyjęty, zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1) Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479^{46} pkt 1 i art. 479^{47} § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2) Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479^{49} Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy przesłać na adres Południowo-zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49-57, 50-032 Wrocław.

3) Stosownie do art. 31 ust. 4 i art. 47 ust. 3 pkt. 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
4) Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

ZASTĘPCA DYREKTORA
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Monika Gawlik

Zgorzeleckie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej w Zgorzelcu Sp. z o.o.
59-900 Zgorzelec, ul. Groszowa 1

TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa URE
z dnia 11 stycznia 2010 r. nr OWR-4210-66/2009/2010/400/IX-A/GM

I

Objaśnienia pojęć używanych w taryfie

ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586 i Nr 165, poz. 1316),

rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423),

rozporządzenie o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),

taryfa – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą,

sprzedawca, przedsiębiorstwo energetyczne – Zgorzeleckie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej w Zgorzelcu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w skrócie ZPEC, prowadzące działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła,

odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,

źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,

kotłownia lokalna – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła, które bezpośrednio zasila instalacje odbiorcze w tym obiekcie oraz obiektach sąsiednich,

sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,

przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła ciepl-

nego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,

węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,

grupowy węzeł cieplny – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,

instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,

zewnętrzna instalacja odbiorcza – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach,

obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,

układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,

grupa taryfowa – grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,

moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu,

zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,

warunki obliczeniowe:

a) obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
b) normatywna temperatura ciepłej wody,

nielegalne pobieranie ciepła – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

II

Działalność gospodarcza przedsiębiorstwa związana z zaopatrzeniem w ciepło

ZPEC prowadzi działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła na terenie Zgorzelca.
Działalność ta jest prowadzona na podstawie udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji z dnia 1 października 1998 r. na:

- wytwarzanie ciepła Nr WCC/110/400/U/OT-6/98/AD, ze zmianami:
  z dnia 3 marca 1999 r. Nr WCC/110A/400/U/OT-6/99,
  z dnia 5 września 2000 r. Nr WCC/110B/400/W/3/2000/BP,
  z dnia 28 lutego 2003 r. Nr WCC/110C/400/W/OWR/2003/JK,
  z dnia 8 sierpnia 2003 r. Nr WCC/110D/400/W/OWR/2003/TT,
  z dnia 15 marca 2004 r. Nr WCC/110E/400/W/OWR/2004/TT,
  z dnia 29 grudnia 2006 r. Nr WCC/110F/400/W/OWR/2006/DT,
  z dnia 30 sierpnia 2007 r. Nr WCC/110-ZTO/400/W/OWR/2007/DT,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/111/400/U/OT-6/98/AD, ze zmianami:
  z dnia 26 kwietnia 1999 r. Nr PCC/111A/400/U/OT-6/99,
  z dnia 2 września 1999 r. Nr PCC/111/S/400/U/3/99,
  z dnia 25 października 1999 r. Nr PCC/111B/400/W/3/99/JŻ,
  z dnia 11 października 2000 r. Nr PCC/111C/400/W/3/2000/BP,
  z dnia 7 listopada 2003 r. Nr PCC/111D/400/W/OWR/2003/JJ,
  z dnia 15 marca 2004 r. Nr PCC/111E/400/W/OWR/2004/TT,
  z dnia 23 listopada 2006 r. Nr PCC/111F/400/W/OWR/2006/JM,
  z dnia 30 sierpnia 2007 r. Nr PCC/111-ZTO/400/W/OWR/2007/DT.

III

Podział odbiorców na grupy taryfowe

Na podstawie § 10 rozporządzenia taryfowego, w niniejszej taryfie wyodrębnia się następujące grupy taryfowe:

Grupa **„A”** – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest bezpośrednio z kotło-wni lokalnych,
Grupa **„B”** – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy,
Grupa **„C”** – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest za pośrednictwem

sieci ciepłowniczej i węzłów indywidualnych sprzedawcy,

Grupa **„C1"** – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i grupowych węzłów cieplnych sprzedawcy,

Grupa **„D"** – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i grupowych węzłów cieplnych oraz zewnętrznych instalacji odbiorczych sprzedawcy,

Grupa **„O1"** – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest z kotłowni przy ul. Orzeszkowej za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy,

Grupa **„O2"** – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest z kotłowni przy ul. Orzeszkowej za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i węzłów indywidualnych sprzedawcy.

IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

1. Ceny i stawki opłat za ciepło

Grupa **„A"**

Wyszczególnienie	**Jednostki**	**Wysokość stawek opłat**	
		netto	**brutto***
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	5 748,00	7 012,56
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	53,80	65,64

Grupa **„B"**

Wyszczególnienie	**Jednostki**	**Wysokość cen i stawek opłat**	
		netto	**brutto***
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	73 680,00	89 889,60
	rata miesięczna	6 140,00	7 490,80
Cena ciepła	zł/GJ	25,50	31,11
Cena nośnika ciepła	zł/m^3	9,00	10,98
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	16 800,00	20 496,00
	rata miesięczna	1 400,00	1 708,00
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	6,10	7,44

Grupa **„C"**

Wyszczególnienie	**Jednostki**	**Wysokość cen i stawek opłat**	
		netto	**brutto***
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	73 680,00	89 889,60
	rata miesięczna	6 140,00	7 490,80
Cena ciepła	zł/GJ	25,50	31,11
Cena nośnika ciepła	zł/m^3	9,00	10,98
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	22 680	27 669,60
	rata miesięczna	1 890	2 305,80
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	8,40	10,25

Grupa **„C1”**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	73 680,00	89 889,60
	rata miesięczna	6 140,00	7 490,80
Cena ciepła	zł/GJ	25,50	31,11
Cena nośnika ciepła	zł/m^3	9,00	10,98
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	26 520,00	32 354,40
	rata miesięczna	2 210,00	2 696,20
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	8,20	10,00

Grupa **„D”**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	73 680,00	89 889,60
	rata miesięczna	6 140,00	7 490,80
Cena ciepła	zł/GJ	25,50	31,11
Cena nośnika ciepła	zł/m^3	9,00	10,98
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	27 840,00	33 964,80
	rata miesięczna	2 320,00	2 830,40
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	9,10	11,10

Grupa **„O1”**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	68 340,00	83 374,80
	rata miesięczna	5 695,00	6 947,90
Cena ciepła	zł/GJ	47,60	58,07
Cena nośnika ciepła	zł/m^3	12,00	14,64
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	11 490,00	14 017,80
	rata miesięczna	957,50	1 168,15
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	4,80	5,86

Grupa **„O2”**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	68 340,00	83 374,80
	rata miesięczna	5 695,00	6 947,90
Cena ciepła	zł/GJ	47,60	58,07
Cena nośnika ciepła	zł/m^3	12,00	14,64
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	14 700,00	17 934,00
	rata miesięczna	1 225,00	1 494,50
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	6,20	7,56

*) Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22%.

2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

W przypadku przyłączenia odbiorców ciepła do sieci ciepłowniczej stosowane będą następujące stawki opłat za przyłączenie do sieci:

Rodzaj przyłącza 2xDn	Technologia preizolowana	
	Stawki opłat	
	netto	brutto*
mm	zł/mb	zł/mb
32	138,0	168,36
40	147,0	179,34
50	160,0	195,20
65	177,0	215,94
80	193,0	235,46
100	235,0	286,70

*) Stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22%.

V

Sposób obliczania opłat

Miesięczna rata opłaty za zamówioną moc cieplną – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 ceny za zamówioną moc cieplną lub stawki opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej.

Opłata za ciepło – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączu do węzła cieplnego, albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz ceny ciepła lub stawki opłaty za ciepło dla danej grupy taryfowej.

Opłata za nośnik ciepła – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła dostarczonego do napełniania i uzupełniania ubytków wody w instalacjach odbiorczych, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym lub w miejscu określonym w umowie, oraz ceny nośnika ciepła dla danej grupy taryfowej.

Miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

Opłata zmienna za usługi przesyłowe – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, zainstalowanego na przyłączu do węzła cieplnego albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

Opłata za przyłączenie – pobierana po wykonaniu przyłącza jako iloczyn długości przyłącza i stawki opłaty za przyłączenie, ustalonej w taryfie dla danego rodzaju przyłącza.

W przypadku dostarczania ciepła do grupowego węzła cieplnego, obsługującego obiekty więcej niż jednego odbiorcy, opłaty pobierane od poszczególnych odbiorców oblicza się według zasad określonych w § 34 rozporządzenia taryfowego.

W przypadku grupowego węzła cieplnego, z którym połączone są instalacje odbiorcze zasilające obiekty więcej niż jednego odbiorcy, opłatę za przyłączenie oblicza się według zasad określonych w § 36 rozporządzenia taryfowego.

VI

Warunki stosowania cen i stawek opłat

Zatwierdzone w taryfie ceny i stawki opłat obowiązują przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozdziale 6 rozporządzenia o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych.
W przypadkach:
– niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
– uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
– niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,
– nielegalnego pobierania ciepła,
– udzielania i naliczania bonifikat przysługujących odbiorcy,

stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego.

VII

Wprowadzanie zmian cen i stawek opłat

Taryfa, po zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, jest kierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania.

Wszyscy odbiorcy będą powiadamiani pisemnie o wprowadzaniu nowych cen i stawek opłat z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni od daty planowanego ich wprowadzenia.

Wiceprezes Zarządu:
Główny Księgowy
Teresa Robaczewska

Prezes Zarządu:
Zbigniew Mosiołek

175

PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

Wrocław, dnia 12 stycznia 2010 r.

OWR-4210-65/2009/2010/459/VI-A/MB

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 2, art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 lit. b w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586 i Nr 165, poz. 1316) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524 i Nr 165, poz. 1316),

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 9 listopada 2009 r. w sprawie zatwierdzenia VI taryfy dla ciepła Dolnośląskich Zakładów Usługowo-Produkcyjnych „DOZAMEL" Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu, zwanych dalej „Przedsiębiorstwem",

postanawiam zatwierdzić taryfę dla ciepła,

ustaloną przez wymienione Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,

na okres do dnia 28 lutego 2011 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesje na:
1) wytwarzanie ciepła z dnia 9 października1998 r. Nr WCC/226/459/U/1/98/PM ze zmianami,
2) przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 9 października 1998 r. Nr PCC/239/459/U/1/98/PM ze zmianami,
w dniu 9 listopada 2009 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.
Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE oraz proponują okres ich obowiązywania. W myśl art. 47 ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes URE zatwierdza taryfę, bądź odmawia jej zatwierdzenia w przypadku stwierdzenia niezgodności taryfy z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 ÷ 46 tej ustawy.
W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).
Oceny kosztów uzasadnionych, stanowiących podstawę ustalania cen i stawek opłat, dla pierwszego roku stosowania taryfy, dokonano na podstawie porównania jednostkowych kosztów planowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy z jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych w roku 2008.
Udział opłat stałych, w łącznych opłatach za świadczenie usług w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła, o których mowa w art. 45 ust. 5 ustawy – Prawo energetyczne został przyjęty zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa, ponieważ zapewnia ochronę interesów odbiorców.

Okres obowiązywania taryfy dla ciepła został przyjęty, zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.
W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1) Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479^{46} pkt 1 i art. 479^{47} § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2) Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479^{49} Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy przesłać na adres Południowo-zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49-57, 50-032 Wrocław.

3) Stosownie do art. 31 ust. 4 i art. 47 ust. 3 pkt. 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
4) Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
ZASTĘPCA DYREKTORA
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Monika Gawlik

Dolnośląskie Zakłady Usługowo-Produkcyjne
„DOZAMEL" Sp. z o.o.
we Wrocławiu

TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa URE
z dnia 12 stycznia 2010 r. nr OWR-4210-65/2009/2010/459/VI-A/MB

I. Objaśnienia pojęć używanych w taryfie

ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586 i Nr 165, poz. 1316),

rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 9 października 2006 w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423),

rozporządzenie o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych – rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. 2007 r. Nr 16, poz. 92)

taryfa – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą,

sprzedawca, przedsiębiorstwo energetyczne – Dolnośląskie Zakłady Usługowo-Produkcyjne „DOZAMEL" Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, prowadzące działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła,

odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,

grupa taryfowa – grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,

źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,

sieć ciepłownicza – połączone i współpracujące ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,

przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego,

węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,

obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,

układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,

zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie w ciągu roku wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

d) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
e) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
f) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,

warunki obliczeniowe:

c) obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
d) normatywna temperatura ciepłej wody,

nielegalne pobieranie ciepła – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy z przedsiębiorstwem energetycznym z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowego-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy lub niezgodnie z umową.

II. Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Dolnośląskie Zakłady Usługowo-Produkcyjne „DOZAMEL" Sp. z o.o. we Wrocławiu prowadzą działalność w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła na terenie przedsiębiorstwa.
Działalność prowadzona jest na podstawie udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji z dnia 9 października 1998 r. na:

– **wytwarzanie ciepła** nr WCC/226/459/U/1/98/PM, ze zmianami:
z dnia 24 lipca 2001 r. nr WCC/226A/459/W/ /3/2001/ASA,
z dnia 11 lipca 2003 r. nr WCC/226B/459/W/ /OWR/2003/HC,
z dnia 5 września 2007 r. nr WCC/226-ZTO/459/W/OWR/2007/SS,
– **przesyłanie i dystrybucję ciepła** nr PCC/239/459/ /U/1/98/PM, ze zmianami:
z dnia 30 września 1999 r. nr PCC/239/S/459/ /U/3/99,
z dnia 30 sierpnia 2001 r. nr PCC/239A/459/W/ /3/2001/ASA,
z dnia 11 lipca 2003 r. nr PCC/239B/459/W/ /OWR/2003/HC,
z dnia 5 września 2007 r. nr PCC/239-ZTO/459/ /W/OWR/2007/SS.

III. Podział odbiorców ciepła na grupy taryfowe

Na podstawie § 10 rozporządzenia taryfowego w niniejszej taryfie wyodrębniono jedną grupę taryfową obejmującą odbiorców, którym ciepło jest dostarczane w postaci gorącej wody z ciepłowni za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i węzłów cieplnych sprzedawcy.

IV. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

1. Ceny i stawki opłat za ciepło

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	59 037,96	72 026,31
	rata miesięczna	4 919,83	6 002,19
Cena ciepła	zł/GJ	42,45	51,79
Cena nośnika ciepła	zł/m^3	15,89	17,85
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	12 143,51	14 815,08
	rata miesięczna	1 011,96	1 234,59
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	11,41	13,92

* Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22%.

2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej
Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci, ponieważ nie planuje się przyłączania nowych odbiorców. Jeżeli wystąpi taka potrzeba, przedsiębiorstwo dokona niezbędnej zmiany taryfy i wystąpi o jej zatwierdzenie.

V. Sposób obliczania opłat

Miesięczna rata opłaty za zamówioną moc cieplną – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy oraz 1/12 ceny za zamówioną moc cieplną.

Opłata za ciepło – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączu do węzła cieplnego albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz ceny ciepła.

Opłata za nośnik ciepła – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła dostarczonego do napełniania i uzupełniania ubytków wody w instalacjach odbiorczych, ustalonej na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym, oraz ceny nośnika ciepła.

Miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe.

Opłata zmienna za usługi przesyłowe – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła ustalonej na podstawie wskazań odczytów układu pomiarowo-rozliczeniowego, zainstalowanego na przyłączu do węzła cieplnego albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe.

VI. Warunki stosowania cen i stawek opłat

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat obowiązują przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozdziale 6 rozporządzenia o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych.

W przypadkach:
– uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
– niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,
– niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
– udzielania i naliczania bonifikat przysługujących odbiorcy,
– nielegalnego pobierania ciepła,
stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

VII. Wprowadzanie zmian cen i stawek opłat

Taryfa po zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zostaje skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dni od daty jej opublikowania.

Wszyscy odbiorcy będą powiadamiani pisemnie o wprowadzaniu nowych cen i stawek opłat z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni od daty planowanego ich wprowadzenia.

Prokurent Dyrektor:
Zakładu Infrastruktury
Jan Litwin

Członek Zarządu:
Roman Sztobryn

176

POROZUMIENIE NR 1

zawarte w dniu 8 stycznia 2010 r.

pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim
a
Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu
w sprawie powierzenia niektórych zadań należących do właściwości Wojewody

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 roku o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (DZ.U. Nr 31, poz. 206) Wojewoda Dolnośląski Pan Rafał Jurkowlaniec, zwany dalej Wojewodą, zawiera z Panem Edwardem Białym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu, zwanym dalej Dyrektorem, następujące porozumienie:

§ 1. Wojewoda powierza, a Dyrektor przyjmuje do wykonania sprawy, należące do właściwości Wojewody w zakresie realizacji zadań określonych w § 12 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu udzielania pomocy finansowej na wspieranie przedsięwzięć rolnośrodowiskowych i poprawy dobrostanu zwierząt objętej planem rozwoju obszarów wiejskich (Dz. U. Nr 174, poz. 1809, ze zm.), polegających na wydawaniu zaświadczeń o zgodności planu działalności rolnośrodowiskowej z planem ochrony dotyczącym rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego lub obszaru Natura 2000, a w przypadku braku planu ochrony – opinię o zgodności planu działalności rolnośrodowiskowej z celami ochrony danego obszaru.

§ 2. 1. W imieniu Wojewody kontrolę prawidłowości realizacji powierzonych zadań wykonuje upoważniony przez niego pracownik Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego.

2. O terminie i zakresie kontroli Dyrektor zawiadamiany będzie pisemnie najpóźniej na 3 dni przed planowanym terminem jej rozpoczęcia.

3. Kontrolującemu przysługuje prawo wglądu do dokumentacji prowadzonych spraw powierzonych, żądania informacji oraz wyjaśnień dotyczących realizacji powierzonych zadań.

§ 3. Strony porozumienia ustalają, że powierzenie do wykonania zadań określonych w § 1 nie wymaga przekazania środków finansowych na ich realizację.

§ 4. Porozumienie zostaje zawarte na czas określony, od dnia 4 stycznia 2010 roku do dnia 31 grudnia 2010 roku.

§ 5. Zmiana porozumienia wymaga formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 6. Porozumienie sporządzono w 3 egzemplarzach, dwa dla Wojewody i jeden dla Dyrektora.

§ 7. Porozumienie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu:
Edward Biały

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:
   – Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
   – Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
   – Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
   – Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,
2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: http://www.duw.pl

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski
Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl
Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail a.kun@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 45 egz. PL ISSN 0239-8362 **Cena: 20,40 zł** (w tym 7% VAT)
na CD **20,69 zł** (w tym 7% VAT)