



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 31 grudnia 2009 r.

Nr 226*

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- 4373** – Rady Powiatu Lwóweckiego nr XLII/49/09 z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Lwóweckiego 26289
- 4374** – Rady Powiatu Wałbrzyskiego nr XXXV/56/09 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr IX/51/07 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie określenia rodzajów, warunków oraz sposobu przyznawania świadczeń z tytułu pomocy zdrowotnej dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej, zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Powiat Wałbrzyski 26291

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 4375** – Rady Miejskiej Boguszo-Gorc nr XLIV/274/09 z dnia 30 października 2009 r. w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie gminy Boguszo-Gorce oraz dalszego postępowania z nimi 26292
- 4376** – Rady Miasta Boguszo-Gorc nr XLIV/279/09 z dnia 30 października 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguszo-Gorce 26293
- 4377** – Rady Miasta Boguszo-Gorc nr XLIV/280/09 z dnia 30 października 2009 r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i najmu nieruchomości niemieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości w tym ogrodów przydomowych 26294
- 4378** – Rady Miejskiej w Jaworze nr XLIII/234/09 z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Dziennym Ośrodku Wsparcia – Sali Dziennego Pobytu w Jaworze 26296
- 4379** – Rady Miejskiej w Jaworze nr XLIV/248/09 z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie uchwały w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego określonego w ustawie o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie żywienia” 26297
- 4380** – Rady Miejskiej w Lubinie nr LXIV/219/09 z dnia 15 grudnia 2009 r. w sprawie trybu udzielania, rozliczania dotacji na zadania oświatowe gminy realizowane w szkołach i placówkach oświatowych, prowadzonych na terenie miasta Lubina przez osoby prawne i fizyczne 26298
- 4381** – Rady Miejskiej w Lubinie nr LXIV/224/09 z dnia 15 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia wzorów deklaracji i informacji, składanych przez podatników podatków od nieruchomości, rolnego i leśnego 26301
- 4382** – Rady Miasta Oleśnica nr XL/248/2009 z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIX/241/2009 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2010 rok 26309
- 4383** – Rady Miejskiej w Radkowie nr XLVII/252/09 z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie opłaty miejscowej 26310
- 4384** – Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XXXII/339/09 z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Księginice, uchwalonego uchwałą nr XIV/182/03 Rady Miasta i Gminy Trzebnica z dnia 11 grudnia 2003 r. 26310
- 4385** – Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XLV/411/09 z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie zwolnienia z opłaty targowej sprzedaży dokonywanej podczas organizowanej przez Gminę Wałbrzych na terenie Rynku imprezy pod nazwą Giełda Staroci w okresie od stycznia do grudnia 2010 roku 26313

- 4386** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XLI/1278/09 z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie przekształcenia Wrocławskiego Centrum Zdrowia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej 26313
- 4387** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XLI/1282/09 z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Kminkowa we Wrocławiu 26314

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY

- 4388** – Rady Miasta i Gminy Prochowice nr XLVI/224/2009 z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie nadania nazwy nowej ulicy w Prochowicach 26332

UCHWAŁA RADY GMINY

- 4389** – Rady Gminy Osiecznica nr XLIV/197/09 z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Świątoszów 26333

ZARZĄDZENIA

- 4390** – Starosty Dzierżoniowskiego nr 37/2009 z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej na terenie Powiatu Dzierżoniowskiego w 2010 roku 26391
- 4391** – Starosty Dzierżoniowskiego nr 38/2009 z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domu pomocy społecznej na terenie Powiatu Dzierżoniowskiego w 2010 roku 26392

DECYZJA

- 4392** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-60/2009/44/VII-A/CP z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie zatwierdzenia VII taryfy dla ciepła Bielawskiej Agencji Rozwoju Regionalnego Sp. z o. o. 26392

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

- 4393** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0911-19/576/09 z dnia 24 grudnia 2009 r. stwierdzające nieważność w części uchwały Rady Miejskiej w Jaworze nr XLIII/234/09 z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Dziennym Ośrodku Wsparcia – Sali Dziennego Pobytu w Jaworze 26397

OBWIESZCZENIE

- 4394** – Wojewody Dolnośląskiego z dnia 23 grudnia 2009 r. o sprostowaniu błędu w uchwale Rady Gminy Mietków nr XVIII/123/2008 z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie wsi Proszkowice gmina Mietków, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 11 z dnia 27 stycznia 2009 r. pod poz. 284; w uchwale Rady Miejskiej Gminy Mirsk nr XLIII/245/09 z dnia 30 października 2009 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2010 rok, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 199 z dnia 20 listopada 2009 roku pod poz. 3507; w uchwale Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr XLII/283/2009 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek w podatku od środków transportowych, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 205 z dnia 30 listopada 2009 r. pod poz. 3669; w uchwale Rady Miejskiej w Międzyborzu nr XXVII/125/2009 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 206 z dnia 1 grudnia 2009 r. pod poz. 3703; w uchwałach Rady Gminy Wińsko nr L/266/2009, L/267/2009, L/268/2009, L/270/2009, L/271/2009, L/272/2009 z dnia 28 października 2009 r. ogłoszonych w Dziennikach Urzędowych Województwa Dolnośląskiego Nr 211 z dnia 9 grudnia 2009 r. i Nr 212 z dnia 10 grudnia 2009 r. 26398

4373

**UCHWAŁA NR XLII/49/09
RADY POWIATU LWÓWECKIEGO**

z dnia 26 listopada 2009 r.

w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Lwóweckiego

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, ze zmianami) oraz art. 94 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne (Dz. U. z 2008 r. Nr 45, poz. 271, ze zmianami) po zasięgnięciu opinii: Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski, Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski, Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz, Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk, Burmistrza Miasta i Gminy Wleń oraz Dolnośląskiej Izby Aptekarskiej we Wrocławiu Rada Powiatu w Lwówku Śląskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się rozkład pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Lwóweckiego.

2. Rozkład godzin pracy, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr 171/35/09 Zarządu Powiatu w Lwówku Śląskim z dnia 22 kwietnia 2009 roku w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Lwóweckiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Lwówku Śląskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Stanisław Mrówka

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLII/
/49/09 Rady Powiatu Lwóweckiego
z dnia 26 listopada 2009 r.

ROZKŁAD GODZIN PRACY APTEK OGÓLNODOSTĘPNYCH Z TERENU POWIATU LWÓWECKIEGO

Lp.	Nazwa apteki	Godziny pracy w dni powszednie	Godziny pracy w soboty	Godziny pełnienia dyżuru w niedziele i święta oraz w inne dni wolne od pracy	Godziny pełnienia dyżuru w dni powszednie
1.	APTEKA PRIMULA Gryfów Śląski ul. Rynek 3	8 ⁰⁰ -18 ⁰⁰	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	* 18 ⁰⁰ -20 ⁰⁰	18 ⁰⁰ -21 ⁰⁰
2.	APTEKA POD GRYPFEM Gryfów Śląski ul. Kolejowa 19c	8 ⁰⁰ -18 ⁰⁰	8 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	* 18 ⁰⁰ -20 ⁰⁰	18 ⁰⁰ -21 ⁰⁰
3.	APTEKA W RYNKU Lwówek Śląski pl. Wolności 19	8 ⁰⁰ -20 ⁰⁰	9 ⁰⁰ -14 ⁰⁰	* 9 ⁰⁰ -14 ⁰⁰ 18 ⁰⁰ -23 ⁰⁰	20 ⁰⁰ -23 ⁰⁰
4.	APTEKA ŁAW CHLEBOWYCH Lwówek Śląski pl. Wolności 21	8 ⁰⁰ -18 ⁰⁰	8 ⁰⁰ -16 ⁰⁰	* 9 ⁰⁰ -14 ⁰⁰ 18 ⁰⁰ -23 ⁰⁰	20 ⁰⁰ -23 ⁰⁰
5.	APTEKA NA MORGINKA Lwówek Śląski ul. Morcinka 7	7 ³⁰ -15 ³⁰	-	-	-
6.	APTEKA MELISSANA Lubomierz pl. Wolności 51	9 ⁰⁰ -17 ⁰⁰	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	-	-
7.	APTEKA MIKSTURA Mirsk pl. Wolności 35-36	9 ⁰⁰ -17 ⁰⁰	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	-	19 ⁰⁰ -21 ⁰⁰
8.	APTEKA POD GOŁĘBIAMI Wleń ul. Kościuszki 26	9 ⁰⁰ -17 ⁰⁰	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	-	-
9.	APTEKA „POD BIAŁYM KRUKIEM” Lwówek Śląski ul. Słowackiego 1	8 ⁰⁰ -20 ⁰⁰	8 ⁰⁰ -14 ⁰⁰	* 9 ⁰⁰ -14 ⁰⁰ 18 ⁰⁰ -23 ⁰⁰	20 ⁰⁰ -23 ⁰⁰
10.	APTEKA BUSOLA Gryfów Śląski ul. Akcyjowa	8 ⁰⁰ -18 ⁰⁰	9 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	* 18 ⁰⁰ -20 ⁰⁰	18 ⁰⁰ -21 ⁰⁰

* - dyżur pełniony na zmianę

4374

**UCHWAŁA NR XXXV/56/09
RADY POWIATU WAŁBRZYSKIEGO**

z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały nr IX/51/07 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie określenia rodzajów, warunków oraz sposobu przyznawania świadczeń z tytułu pomocy zdrowotnej dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej, zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Powiat Wałbrzyski

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) oraz art. 72 ust. 1 i ust. 4, w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, z późn. zm.) Rada Powiatu Wałbrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr IX/51/07 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie określenia rodzajów, warunków oraz sposobu przyznawania świadczeń z tytułu pomocy zdrowotnej dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej, zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Powiat Wałbrzyski, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) nauczycielu bez bliższego określenia – rozumie się przez to nauczycieli, wychowawców oraz innych pracowników pedagogicznych, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, z późn. zm.) zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Powiat Wałbrzyski, w tym także nauczycieli tych szkół, którzy przeszli na emeryturę, rentę lub nauczycielskie świadczenie kompensacyjne, o ile szkoły te były dla nich ostatnim miejscem zatrudnienia;”;

2) w § 3 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „4. Pomoc zdrowotna może być przyznana nauczycielowi raz w danym roku kalendarzowym, w wysokości do 100% stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty z tytułem zawodowym magistra z przygotowaniem pedagogicznym wg stanu na dzień przyznania świadczenia, a jej wysokość uzależniona jest w szczególności od:

1) łącznych kosztów leczenia poniesionych przez nauczyciela, potwierdzonych właściwymi dokumentami;

2) sytuacji materialnej (wysokości dochodu brutto w przeliczeniu na jednego członka rodziny nauczyciela) i rodzinnej (m.in. konieczność sprawowania przez członków rodziny opieki nad nauczycielem), potwierdzonych właściwymi dokumentami.”;

3) w § 4:

a) ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) kserokopię zaświadczenia lekarskiego potwierdzającego stan zdrowia nauczyciela lub ksero-kopię karty leczenia szpitalnego, wydane nie później niż w okresie sześciu miesięcy, poprzedzających dzień złożenia wniosku;”;

b) ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) kserokopie faktur i/ lub rachunków wystawionych imiennie na nauczyciela, którego dotyczy wnioszek, potwierdzających koszty jego leczenia, wystawione nie później niż w okresie sześciu miesięcy, poprzedzających dzień złożenia wniosku;”;

c) po ust. 7 dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

„8. Wniosek o przyznanie pomocy zdrowotnej pozostaje bez rozpatrzenia w przypadku śmierci nauczyciela przed dniem przyznania świadczenia.”;

d) ust. 8 otrzymuje numer 9 oraz brzmienie:

„9. Decyzja, o której mowa w ust. 5, jest ostateczna i nie przysługuje nauczycielowi od niej prawo wniesienia odwołania.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wałbrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z wyjątkiem § 1 pkt 2, który wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 r.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Andrzej Lipiński

4375

**UCHWAŁA NR XLIV/274/09
RADY MIEJSKIEJ BOGUSZOWA-GORC**

z dnia 30 października 2009 r.

w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie gminy Boguszków-Gorce oraz dalszego postępowania z nimi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 11 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002, z późn. zm.), po uzgodnieniu z Powiatowym Lekarzem Weterynarii w Wałbrzychu i po zasięgnięciu opinii Inspektora Okręgowego Straży dla Zwierząt w Wałbrzychu uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa zasady wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie gminy Boguszków-Gorce oraz dalszego postępowania z nimi.

2. Przez zwierzęta bezdomne rozumie się zwierzęta domowe lub gospodarskie, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, a nie istnieje możliwość ustalenia ich właściciela lub innej osoby, pod której opieką zwierzę dotąd pozostawało.

§ 2. Wyłapywanie bezdomnych zwierząt na terenie gminy Boguszków-Gorce prowadzone będzie w sposób następujący:

1. stały, w odniesieniu do pojedynczych zgłoszeń z terenu gminy dotyczących pozostawionych bez opieki zwierząt, w szczególności chorych lub powodujących zagrożenie bezpieczeństwa, lub

2. okresowy w odniesieniu do znacznych obszarów gminy oraz znacznej ilości zwierząt, w razie stwierdzenia takiej konieczności przez Powiatowego Lekarza Weterynarii lub Burmistrza Miasta Boguszcza-Gorc, w oparciu o informacje uzyskane od mieszkańców danego obszaru o zwiększonej liczbie bezdomnych zwierząt.

§ 3. Akcje doraźne uzasadnione ochroną zdrowia i życia ludzi oraz niesieniem pomocy zwierzętom, o których mowa w § 2 pkt 1, będą prowadzone w każdym czasie i miejscu bez konieczności zachowania terminu i trybu określonego w § 4 ust. 2 niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Terminy okresowego wyłapywania zwierząt oraz granice terenu, na którym będą wyłapywane, zostaną wyznaczone odrębnym zarządzeniem Burmistrza Miasta Boguszcza-Gorc w porozumieniu z Powiatowym Lekarzem Weterynarii w Wałbrzychu.

2. Zarządzenie zostanie podane do publicznej wiadomości co najmniej 21 dni przed planowanym terminem wyłapywania zwierząt poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Boguszczu-Gorcach, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszczu-Gorcach oraz na tablicach ogłoszeń w poszczególnych obrębach miasta.

3. W zarządzeniu zostaną podane następujące informacje:

- a. termin wyłapywania;
- b. granice terenu, na którym zwierzęta będą wyłapywane;
- c. nazwa podmiotu wykonującego wyłapywanie;
- d. adres schroniska, z którym uzgodniono umieszczanie zwierząt domowych.

§ 5. Zwierzęta wyłapane, które pokąsały człowieka lub są podejrzane o wściekliznę, która podlega obowiązkowi zwalczania, będą dostarczone do miejsc wskazanych przez Inspekcję Weterynaryjną w Wałbrzychu, w celu przeprowadzenia badań, a po ich zakończeniu w przypadku wykluczenia zachorowania na wściekliznę, będą potraktowane w sposób określony w § 7 pkt 2 niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Zwierzęta bezdomne będą wyłapywane przez podmiot posiadający zezwolenie na wykonywanie tego typu usług, o ile odrębne przepisy wymagają takiego zezwolenia.

2. Szczegółowe obowiązki tego podmiotu zostaną określone w umowie cywilnoprawnej.

3. Nazwa i adres podmiotu wykonującego usługi zostanie podany do wiadomości Komendanta Komisariatu Policji w Boguszczu-Gorcach oraz Powiatowego Lekarza Weterynarii w Wałbrzychu.

4. Transport zwierząt powinien odbywać się środkami do tego przystosowanymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Używanie przy wyłapywaniu bezdomnych zwierząt urządzeń i środki nie mogą stwarzać zagrożenia dla ich życia i zdrowia ani zadawać im cierpień.

§ 7. 1. Zgłoszenia o bezdomnych zwierzętach na terenie gminy Boguszków-Gorce przyjmuje Urząd Miejski w Boguszczu-Gorcach.

2. Wyłapane bezdomne zwierzęta zostaną umieszczone w schronisku dla bezdomnych zwierząt, z którym gmina będzie posiadała zawartą umowę lub uzgodni przyjęcie zwierzęcia do schroniska bez zawarcia umowy.

3. Schronisko dla zwierząt zapewnia opiekę bezdomnym zwierzętom przez okres umożliwiający odnalezienie właścicieli lub znalezienie nowych opiekunów.

4. Koszty wyłapywania bezdomnych zwierząt pokrywane będą z budżetu gminy.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszcza-Gorc.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Stanisław Urbaniak

4376

**UCHWAŁA NR XLIV/279/09
RADY MIEJSKIEJ BOGUSZOWA-GORC**

z dnia 30 października 2009 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguszków-Gorce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z póź. zm.) Rada Miasta Boguszcowa-Gorc uchwala, co następuje:

§ 1. Zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Boguszków-Gorce zwane dalej „zasadami” określają:

- 1) procedurę i tryb nabywania nieruchomości przez gminę od osób fizycznych i prawnych w drodze zakupu, nieodpłatnego przyjęcie darowizny, przyjęcia za długi wierzycieli wobec gminy,
- 2) sposoby i tryb zbywania nieruchomości na rzecz osób fizycznych i prawnych poprzez sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, zamianę lub darowiznę,
- 3) warunki i zakres obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy na rzecz osób fizycznych, osób prawnych lub państwa.

§ 2. 1. Nabywanie, zbywanie i obciążanie nieruchomości stanowiących własność gminy następuje w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, ze zm.), Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących przepisów.

2. Czynności, o których mowa w ust. 1, dokonuje Burmistrz za zgodą Rady Miejskiej z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.

3. Bez zgody Rady Miejskiej Burmistrz jest upoważniony do:

- 1) sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości oddanej mu w użytkowanie wieczyste,
- 2) zbycia nieruchomości lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.
- 3) zbycia udziału w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości,
- 4) zbycia nieruchomości niezabudowanej, której powierzchnia gruntu nie przekracza 1 ha, a w przypadku nieruchomości zabudowanych, których powierzchnia użytkowa nie przekracza

300 m². Wartość zbywanych nieruchomości nie może być wyższa od kwoty 100.000,00 zł.

- 5) obciążania nieruchomości,
- 6) zamiany nieruchomości, przy czym wartość gruntu gminy nie może przekraczać kwoty 30 tysięcy zł,
- 7) zwolnienia dłużnika z zobowiązań pieniężnych zgodnie z art. 453 Kodeksu cywilnego,
- 8) wykonania prawa pierwokupu,
- 9) zbycia nieruchomości w trybie art. 231 Kodeksu cywilnego, jeżeli nieruchomość zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę lub uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 10) znosić współudział w nieruchomości wspólnej,
- 11) oddawać nieruchomość w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym gminy.

§ 3. Obciążanie nieruchomości stanowiących własność gminy na rzecz osób trzecich może być dokonana przez Burmistrza w następujących przypadkach:

- 1) udzielenia poręczenia majątkowego przez gminę z tytułu zaciągniętych kredytów przez jednostki, osoby prawne na cele związane z rozbudową infrastruktury gminy (ochrona środowiska, bezpieczeństwo, oświata i ochrona zdrowia),
- 2) ustanowienia na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym na danej nieruchomości służebności i innych obciążeń o charakterze niemajątkowym.

§ 4. O podjętych decyzjach w sprawach zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości Burmistrz informuje Radę Miejską w sprawozdaniach z działalności Burmistrza na każdej zwyczajnej sesji Rady Miejskiej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Boguszcowa-Gorc.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Stanisław Urbaniak

4377

**UCHWAŁA NR XLIV/280/09
RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH**

z dnia 30 października 2009 r.

w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i najmu nieruchomości niemieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości, w tym ogrodów przydomowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm) oraz art. 6 i art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592) Rada Miejska w Boguszkowie –Gorcach uchwala, co następuje:

Ustala się zasady wydzierżawiania i najmu nieruchomości niemieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości

§ 1.1. Zasady wydzierżawiania i najmu nieruchomości nierolnych

1. Nieruchomości nierolne, w tym nieruchomości gruntowe, lokale użytkowe, garaże, pomieszczenia gospodarcze, stanowiące gminny zasób nieruchomości mogą być oddane w najem, dzierżawę oraz użyczenie.

2. Prawo do przejęcia nieruchomości w najem lub dzierżawę przysługuje osobom fizycznym i prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej z zachowaniem warunków i zasad określonych niniejszą uchwałą.

3.1. Nabycie uprawnień do najmu lub dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat następuje w formie przetargu ustnego lub pisemnego z uwzględnieniem przypadków określonych w pkt 6 i pkt 7.

3.2. W ramach przetargu miesięcznej stawki czynszu może być określony rodzaj działalności jaka ma być w danym lokalu użytkowym prowadzona.

3.3. Burmistrz Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub w dzierżawę.

4. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Miasta. Wygrywający przetarg zawiera umowę najmu na okres powyżej 3 lat, maksymalnie do 10 lat.

5. Stawkę czynszu najmu lub dzierżawy za 1 m² powierzchni jako cenę wywoławczą do przetargu i rokowań za nieruchomości, o których umowa w pkt. 1, ustala Burmistrz Miasta, uwzględniając w szczególności cel najmu, rodzaj i położenie nieruchomości, funkcję przeznaczoną dla niej w planie miejscowym.

6.1. Lokale użytkowe mogą być przekazane w najem drogą rokowań przeprowadzonych przez Burmistrza Miasta z przeznaczeniem dla realizacji zadań statutowych nie obejmujących prowadzenia działalności gospodarczej, dla jednostek:

- a) kultury,
- b) oświaty,

- c) zdrowia i opieki społecznej,
- d) działających w zakresie użyteczności publicznej,
- e) działających w zakresie sportu i turystyki,
- f) stowarzyszeń, partii politycznych, związków zawodowych i innych organizacji utrzymujących się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji,

6.2. Przekazanie w najem lokali użytkowych dla Spółdzielni Socjalnych, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2006 r. o spółdzielniach socjalnych (Dz. U. Nr 94, poz. 651, z późn. zm.) może nastąpić w drodze przeprowadzonych przez Burmistrza Miasta rokowań stawki czynszu.

6.3. Minimalna miesięczna stawka czynszu za 1 m² dla nieruchomości określonych w punktach 6.1. i 6.2. kształtować się będzie na poziomie 50% minimalnej bazowej stawki czynszu dla lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

6.4. Zmiana stawki określonej w pkt 6.3. następować będzie z chwilą zmiany stawki bazowej czynszu dla lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

7.1. Drogą przeprowadzonych przez Burmistrza Miasta rokowań stawki czynszu lub dzierżawy mogą być przekazane nieruchomości:

- a) lokale użytkowe do prowadzenia działalności gospodarczej małżonkowi najemcy, wstępnym i zstępnym najemcy, dzieciom przysposobionym najemcy, w razie rezygnacji z najmu przez najemcę,
- b) lokale użytkowe do prowadzenia działalności gospodarczej małżonkowi najemcy, wstępnym i zstępnym najemcy dzieciom przysposobionym najemcy, w razie przejścia najemcy na rentę, emeryturę, bądź jego śmierci,
- c) garaże i nieruchomości gruntowe pod garażami, w przypadku śmierci najemcy lub trwałego opuszczenia przez najemcę lokalu mieszkalnego jego wstępnym, zstępnym, małżonkowi, jeżeli osoby te będą posiadały tytuł prawny do lokalu mieszkalnego dotychczas zajmowanego przez użytkownika garażu,
- d) gruntowe, zabudowane na dzień wejścia w życie niniejszej uchwały, w celu realizacji zapisu art. 231 kodeksu cywilnego. Warunkiem zawarcia umowy jest zgodność z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7.2. Wynegocjowane stawki czynszu lub dzierżawy dla nieruchomości określonych w pkt 7.1. lit. a., b., c. nie mogą być niższe od dotychczasowych stawek czynszu obowiązujących dla tych nieruchomości.

7.3. Przekazanie w najem pomieszczeń gospodarczych będących własnością gminy, położonych w nieruchomościach budynkowych, nieprzynależnych do lokalu mieszkalnego, następuje w drodze

przeprowadzonych przez Burmistrza Miasta rokowań stawki czynszu.

7.4. Przekazanie w najem wolnych pomieszczeń gospodarczych, o których mowa w pkt 7.3., następuje zgodnie z pkt 3.1.

7.5. Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc może upoważnić Zarządcę do przeprowadzania rokowań dla nieruchomości, o których mowa w pkt 6.1., 6.2., 7.1. oraz 7.3.

8.1. Dotychczasowym najemcom i dzierżawcom nieruchomości, którzy przed upływem terminu wygaśnięcia umowy najmu lub dzierżawy wystąpią o jej przedłużenie, przysługuje prawo zawarcia kolejnej umowy z pominięciem przetargowej formy ustalenia stawki czynszu.

8.2. Warunkiem ponownego zawarcia umowy najmu lub dzierżawy jest brak zaległości z tytułu najmu oraz innych opłat za wynajmowaną nieruchomość.

8.3. Dotychczasowemu najemcy lub dzierżawcy nieruchomości przysługuje prawo zmiany podmiotu umowy w przypadku zawarcia umowy Spółki Cywilnej w celu prowadzenia wspólnej działalności gospodarczej.

9.1. Wysokość stawki czynszu określonej w umowie ulega podwyższeniu raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, z zastrzeżeniem pkt 6.1. i pkt 6.2.

9.2. Zmiana stawki czynszu może również nastąpić w przypadku istotnych zmian mających wpływ na jej wysokość przy akceptacji Burmistrza Miasta.

10.1. Nieruchomości wystawione do przetargu oddawane są w najem lub dzierżawę z zastrzeżeniem, że przystosowanie nieruchomości do działalności lub użytkowania wykonuje najemca we własnym zakresie i na koszt własny.

10.2. Jeżeli w ramach remontu nieruchomości najemca za pisemną zgodą Burmistrza Miasta trwale ulepszy lokal, to w przypadku jego wykupu koszty uzgodnionych ulepszeń zostaną uwzględnione przy jego wycenie.

11. Jeżeli na skutek naruszenia zobowiązań wynikających z umowy najmu lub dzierżawy wypowiedziana zostanie umowa, Burmistrz Miasta po ustąpieniu przyczyny może ponownie nawiązać umowę, ale wówczas stawka czynszu za 1 m² powierzchni może być naliczona ze zwyżką do 50%.

12. Szczegółowe warunki najmu lub dzierżawy nieruchomości określa umowa najmu lub dzierżawy.

§ 2. II. Zasady wydzierżawiania nieruchomości rolnych

1. Nieruchomości rolne gruntowe w rozumieniu Kodeksu cywilnego i inne nieruchomości położone na obszarach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele gospodarki rolnej, stanowiące gminny zasób nieruchomości mogą być wydzierżawiane.

2. Burmistrz Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

3.1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Miasta. Wygrywający przetarg zawiera umowę dzierżawy na okres powyżej 3 lat, maksymalnie do 10 lat.

3.2. Dotychczasowym dzierżawcom nieruchomości, którzy przed upływem terminu wygaśnięcia umowy dzierżawy wystąpią o jej przedłużenie, przysługuje prawo zawarcia nowej umowy z pominięciem przetargowej formy ustalenia stawki dzierżawy.

3.3. Drogą przeprowadzonych przez Burmistrza Miasta rokowań stawki dzierżawy mogą być przekazane nieruchomości rolne dla małżonka dzierżawcy, jego wstępnych i zstępnych oraz dzieci przysposobionych.

4.1. Jeżeli przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość, w skład której wchodzi oprócz gruntów budynki w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) integralną część umowy dzierżawy stanowi protokół zdawczo-odbiorczy, określający części składowe nieruchomości oraz ich stan.

4.2. Miesięczna wysokość czynszu dzierżawy budynków na terenie nieruchomości wynosi:

- a) części budynku przeznaczone na cele mieszkalne – zgodnie z § 1 pkt 6.3.,
- b) części budynku przeznaczone na cele gospodarskie i budynki gospodarskie – 50% stawki określonej w pkt 4.1.a.

1. Zmiana stawki określonej w pkt 4.1. następować będzie zgodnie z § 1 pkt 6.4.

4.3. Minimalna stawka czynszu dzierżawnego jako cena wywoławcza do przetargu wynosi:

- a) dla gruntów ornych – dt pszenicy x 1 ha gruntu x współczynnik określony dla klasy gruntu:
 - klasa III a – współczynnik 2,1
 - klasa III b – współczynnik 1,8
 - klasa IV a – współczynnik 1,3
 - klasa IV b – współczynnik 1,1
 - klasa V – współczynnik 0,2
- b) dla użytków zielonych – dt pszenicy x 1 ha gruntu x współczynnik określony dla klasy gruntu:
 - klasa III – współczynnik 1,4
 - klasa IV – współczynnik 0,8
 - klasa V – współczynnik 0,2

5. Zapłata czynszu dzierżawnego następuje w gotówce raz w roku w terminie określonym w umowie dzierżawy.

6. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego na nieruchomości gruntowe podlega corocznie aktualizacji wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres roku poprzedniego, ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

§ 3. III. Wydzierżawianie nieruchomości gruntowych na ogrody przydomowe

1. Nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące gminny zasób nieruchomości mogą być przeznaczone do zagospodarowania jako ogrody przydomowe.

2. Drogą przeprowadzonych przez Burmistrza Miasta rokowań stawki dzierżawy mogą być przekazane ogrody przydomowe osobom fizycznym,

które zawarły umowy dzierżawy na czas określony i które wygasły lub zagospodarowały teren i użytkowały go co najmniej przez rok.

3. Burmistrz Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę jako ogrody przydomowe.

4. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Miasta. Wygrywający przetarg zawiera umowę dzierżawy na okres 5 lat.

5. Dotychczasowym dzierżawcom nieruchomości, którzy przed upływem terminu wygaśnięcia umowy dzierżawy wystąpią o jej przedłużenie, przysługuje prawo zawarcia nowej umowy z pominięciem przetargowej formy ustalenia stawki dzierżawy.

6. Stawkę czynszu dzierżawy za 1 m² powierzchni jako cenę wywoławczą do przetargu i rokowań za nieruchomości, o których umowa w pkt 1 ustala Burmistrz Miasta.

7. Zapłata czynszu dzierżawnego następuje w gotówce raz w roku w terminie określonym w umowie dzierżawy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszu-Gorc.

§ 5. Tracą moc uchwały:

- nr XLI/222/06 Rady Miejskiej w Boguszu-Gorcach z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i najmu nieru-

chomości stanowiących gminny zasób nieruchomości

- nr XXV/163/08 Rady Miejskiej Boguszu-Gorc z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLI/222/06 Rady Miejskiej w Boguszu-Gorcach z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i najmu nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości
- nr XXXIX/238/09 Rady Miejskiej Boguszu-Gorc z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLI/222/06 Rady Miejskiej w Boguszu-Gorcach z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i najmu nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości.
- nr IX/43/03 Rady miejskiej w Boguszu-Gorcach z dnia 2 czerwca 2003 r. W sprawie zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Boguszu-Gorce przeznaczonych do zagospodarowania jako ogrody przydomowe.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Stanisław Urbaniak

4378

UCHWAŁA NR XLIII/234/09 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE

z dnia 25 listopada 2009 r.

w sprawie określenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Dziennym Ośrodku Wsparcia – Sali Dziennego Pobytu w Jaworze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o po-

mocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Za pobyt w Dziennym Ośrodku Wsparcia – Sali Dziennego Pobytu w Jaworze ustala się odpłatność zgodnie z poniższą tabelą:

Osoby samotnie gospodarujące		Osoby w rodzinie	
% kryterium dochodowego określonego w ustawie o pomocy społecznej	%odpłatności za pobyt	% kryterium dochodowego określonego w ustawie o pomocy społecznej	%odpłatności za pobyt
do 180%	nieodpłatnie	do 160%	nieodpłatnie
ponad 180%–220%	15%	ponad 160%–200%	15%
ponad 220%–270%	30%	ponad 200%–250%	30%
ponad 270%–320%	45%	ponad 250%–300%	45%
ponad 320%–370%	60%	ponad 300%–350%	60%
ponad 370%–420%	85%	ponad 350%–400%	85%
ponad 420%	100%	ponad 400%	100%

2. Miesięczna pełna odpłatność za pobyt wynosi 15% najniższej emerytury.

3. Odpłatność zmniejsza się o 50% w przypadku nieprzerwanej nieobecności usprawiedliwionej powyżej 14 dni kalendarzowych w miesiącu.

4. Nie pobiera się odpłatności w przypadku nieobecności pensjonariusza przez cały miesiąc.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2010 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Madej

4379

UCHWAŁA NR XLIV/248/09 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE

z dnia 23 grudnia 2009 r.

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego określonego w ustawie o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 29 grudnia 2005 r. o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” (Dz. U. Nr 267, poz. 2259, z późn. zm.) Rada Miejska w Jaworze uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Rady Miejskiej w Jaworze nr XXIII/135/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego określonego w ustawie o ustanowieniu programu

wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Madej

4380

**UCHWAŁA NR LXIV/219/09
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE**

z dnia 15 grudnia 2009 r.

**w sprawie trybu udzielania, rozliczania dotacji na zadania oświatowe gminy realizowane
w szkołach i placówkach oświatowych, prowadzonych na terenie miasta Lubina przez osoby prawne
i fizyczne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 80 ust. 4 i art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r., Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa bez bliższego określenia o:

1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r., Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.);

2) uczniu – należy przez to rozumieć również wychowanka w przedszkolach i w innej formie wychowania przedszkolnego;

3) placówce – należy przez to rozumieć przedszkole niepubliczne lub inne formy wychowania przedszkolnego;

4) organie prowadzącym – należy przez to rozumieć inną niż Gmina Miejska Lubin osobę prawną lub fizyczną prowadzącą szkołę lub placówkę;

5) organie dotującym – należy przez to rozumieć Gminę Miejską Lubin.

Rozdział II

Tryb udzielania dotacji

§ 2.

1) Wniosek o udzielenie dotacji powinien zawierać:

a) w przypadku przedszkola publicznego i szkoły publicznej:

- datę i numer zezwolenia udzielonego w trybie art. 58 ustawy lub decyzji stwierdzającej, że szkoła stała się szkołą publiczną na podstawie art. 106 ustawy albo została uznana za szkołę publiczną na podstawie art. 110 ust. 3 ustawy,
- planowaną liczbę uczniów w poszczególnych typach i rodzajach przedszkola i szkoły w okresie od stycznia do sierpnia i od września do grudnia danego roku kalendarzowego,
- zobowiązanie do informowania Urzędu Miejskiego w Lubinie o zmianach zachodzących w liczbie uczniów uczęszczających do szkoły,

– numer rachunku bankowego, na który ma być przekazywana dotacja,

b) w przypadku przedszkola niepublicznego lub szkoły niepublicznej:

– numer i datę zaświadczenia o wpisie do ewidencji prowadzonej zgodnie z art. 82 ustawy oraz – w przypadku szkoły posiadającej uprawnienia szkoły publicznej – numer i datę decyzji nadającej uprawnienia,

– planowaną liczbę uczniów w poszczególnych typach i rodzajach przedszkola i szkoły w okresie od stycznia do sierpnia i od września do grudnia danego roku kalendarzowego,

– zobowiązanie do informowania Urzędu Miejskiego w Lubinie o zmianach zachodzących w liczbie uczniów uczęszczających do przedszkola lub szkoły,

– numer rachunku bankowego, na który ma być przekazywana dotacja.

2) Przedszkola niepubliczne otrzymują na każdego ucznia dotację w wysokości 100% ustalonych w budżecie miasta Lubina wydatków bieżących ponoszonych w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę Miejską Lubin w przeliczeniu na jednego ucznia, z tym że na każdego ucznia niepełnosprawnego w wysokości równej kwocie przewidzianej na niepełnosprawnego ucznia przedszkola w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymanej przez Gminę Miejską Lubin.

3) Dotacja dla innych form wychowania przedszkolnego przysługuje w wysokości 40 % ustalonych w budżecie miasta Lubina wydatków bieżących ponoszonych w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę Miejską Lubin w przeliczeniu na jednego ucznia.

4) Szkoły niepubliczne o uprawnieniach szkół publicznych, w których realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki, otrzymują na każdego ucznia dotację w wysokości kwoty przewidzianej na jednego ucznia danego typu i rodzaju szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę Miejską Lubin.

5) Dotacja obliczana jest w każdym miesiącu w oparciu o informację dotyczącą miesięcznej liczby uczęszczających uczniów, wg stanu na pierwszy dzień danego miesiąca, złożoną nie

później niż do 15 dnia każdego miesiąca, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

- 6) Dotacja za przerwę wakacyjną przysługuje na średnią liczbę uczniów obliczoną za okres od września do czerwca danego roku szkolnego.

Rozdział III

Tryb rozliczania dotacji

§ 3. Miesięczne, narastające rozliczenia otrzymanej dotacji organ prowadzący przekazuje w terminie do dnia 15 każdego miesiąca do Urzędu Miejskiego w Lubinie, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

§ 4.

- 1) W odniesieniu do podmiotów, dla których wysokość kwoty dotacji uzależniona jest od wysokości ustalonych w budżecie organu dotującego wydatków bieżących ponoszonych na jednego ucznia w podmiotach tego samego typu i rodzaju prowadzonych przez organ dotujący, w terminie do 15 lutego roku następującego po roku udzielenia dotacji dokonuje się weryfikacji wysokości kwoty udzielonej dotacji.
- 2) Jeżeli w wyniku weryfikacji, o której mowa w ust. 1, ustalono, że wysokość kwoty udzielonej dotacji była niższa niż wynikająca z rocznego sprawozdania z wykonania planu wydatków budżetowych organu dotującego za rok udzielenia dotacji wysokość wydatków bieżących ponoszonych na jednego ucznia w podmiotach tego samego typu i rodzaju prowadzonych przez organ dotujący, w terminie do 31 marca następującego po roku udzielenia dotacji następuje wyrównanie brakującej kwoty dotacji.
- 3) Jeżeli w wyniku weryfikacji, o której mowa w ust. 1, ustalono, że wysokość kwoty udzielonej dotacji była wyższa niż wynikająca z rocznego sprawozdania z wykonania planu wydatków budżetowych organu dotującego za rok udzielenia dotacji wysokość wydatków bieżących ponoszonych na jednego ucznia w podmiotach tego samego typu i rodzaju prowadzonych przez organ dotujący, nadpłacona kwota dotacji zaliczana jest w poczet dotacji udzielanych w bieżącym roku budżetowym.
- 4) W przypadku, gdy organ prowadzący podejmie decyzję o zaprzestaniu działalności danego podmiotu pisemnie powiadamia o tym fakcie organ dotujący, który dokonuje weryfikacji wysokości kwoty dotacji udzielonej w danym roku budżetowym.
- 5) Jeżeli w wyniku weryfikacji, o której mowa w ust. 4 ustalono, że wysokość kwoty udzielonej dotacji była niższa niż wysokość wydatków bieżących ponoszonych na jednego ucznia w podmiotach tego samego typu i rodzaju prowadzonych przez organ dotujący, organ dotujący przekazuje brakującą kwotę dotacji na rachunek bankowy danego podmiotu w ciągu 3 mie-

sięcy od zakończenia roku budżetowego, w którym dotacja została udzielona.

- 6) Jeżeli w wyniku weryfikacji, o której mowa w ust. 4 ustalono, że wysokość kwoty udzielonej dotacji była wyższa niż wysokość wydatków bieżących ponoszonych na jednego ucznia w podmiotach tego samego typu i rodzaju prowadzonych przez organ dotujący, organ prowadzący zwraca nadpłaconą kwotę dotacji na rachunek bankowy wskazany przez organ dotujący w ciągu 3 miesięcy od zakończenia roku budżetowego, w którym dotacja została udzielona.

Rozdział VI

Tryb i zakres kontroli

§ 5.

- 1) Kontroli podlega:
 - a) sprawdzenie zgodności ze stanem faktycznym liczby uczniów wykazanych w rozliczeniu,
 - b) sprawdzenie prawidłowości wykorzystania dotacji zgodnie z zasadami określonymi w art. 80 ust. 3d oraz art. 90 ust. 3d ustawy.
- 2) Kontrolę prawidłowości wykorzystania dotacji przeprowadza się na podstawie upoważnienia wydanego przez Prezydenta Miasta Lubina.
- 3) Kontrolę, o której mowa w ust. 3 przeprowadza się po uprzednim powiadomieniu organu prowadzącego, na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem kontroli.
- 4) Kontrolerzy mają prawo do:
 - a) swobodnego poruszania się na terenie kontrolowanego podmiotu, wstępu do obiektów i pomieszczeń związanych z przedmiotem kontroli,
 - b) wglądu do dokumentów związanych z przedmiotem kontroli, pobierania dokumentów i innych materiałów, z zachowaniem przepisów o tajemnicy ustawowo chronionej,
 - c) wystąpienia o udzielenie w terminie przez nich wyznaczonym, ustnych i pisemnych wyjaśnień w sprawach dotyczących przedmiotu kontroli,
 - d) sporządzenia niezbędnych dla kontroli odpisów lub wyciągów z dokumentów, jak również zestawień i obliczeń na podstawie przedstawionych dokumentów,
 - e) organ prowadzący kontrolowany podmiot jest zobowiązany do zapewnienia kontrolerowi warunków i środków niezbędnych do przeprowadzenia kontroli, w szczególności do niezwłocznego przedstawiania do kontroli żądanych dokumentów i materiałów, terminowego udzielania wyjaśnień oraz w miarę możliwości udostępniania oddzielnych pomieszczeń z odpowiednim wyposażeniem.
- 5) Wynik przeprowadzonej kontroli kontrolujący przedstawia w protokole kontroli.

- 6) Protokół podpisuje kontrolujący i kontrolowany w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.
- 7) Kontrolowanemu przysługuje prawo zgłoszenia, przed podpisaniem protokołu kontroli, zastrzeżeń co do ustaleń zawartych w protokole kontroli. Zastrzeżenia należy zgłosić kontrolującemu na piśmie w terminie 7 dni od otrzymania protokołu kontroli.
- 8) Kontrolujący jest zobowiązany dokonać analizy zastrzeżeń, w przypadku stwierdzenia zasadności zastrzeżeń zmienić lub uzupełnić część protokołu kontroli, natomiast w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń w całości lub części przekazać swoje stanowisko na piśmie kontrolowanemu.
- 9) Zgłaszający zastrzeżenia podpisuje protokół w terminie 7 dni od dnia otrzymania stanowiska kontrolującego.
- 10) W razie nie podpisania przez kontrolowanego protokołu kontroli, kontrolujący czyni wzmiankę w protokole. Odmowa podpisania protokołu przez kontrolowanego nie stanowi przeszkody do realizacji ustaleń kontroli.
- 11) W terminie 7 dni od dnia podpisania lub odmowy podpisania protokołu kontroli przez kontrolowanego, kontrolujący sporządza wystąpienie pokontrolne kierowane do kontrolowanego oraz jego organu prowadzącego, zawierające ocenę kontrolowanej działalności, a w razie stwierdzenia nieprawidłowości, zalecenia pokontrolne.
- 12) Kontrolowany, do którego zostało skierowane wystąpienie pokontrolne jest zobowiązany, w terminie określonym w wystąpieniu pokon-

trolnym, zawiadomić Prezydenta Miasta Lubina o sposobie realizacji zaleceń pokontrolnych i wykorzystania uwag zawartych w wystąpieniu pokontrolnym.

Rozdział V

Przepisy końcowe

§ 6.

- 1) Uchwała nr XLII/212/04 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji na zadania oświatowe gminy realizowane w szkołach i placówkach oświatowych, prowadzonych na terenie miasta Lubina przez osoby prawne i fizyczne.
- 2) Uchwała nr VI/23/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23 stycznia 2007r. zmieniająca uchwałę w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji na zadania oświatowe gminy realizowane w szkołach i placówkach oświatowych, prowadzonych na terenie miasta Lubina przez osoby prawne i fizyczne.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Marek Bubnowski

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LXIV/
/219/09 Rady Miejskiej w Lubinie
z dnia 15 grudnia 2009 r.**

• pieczęć szkoły/placówki

Liczba uczniów w m-cu (poprzednim)	Liczba uczniów w m-cu (w którym składane jest rozliczenie)	Liczba uczniów w m-cu (planowana na następny miesiąc)
..... w tym ilość uczniów niepełnosprawnych:	 w tym ilość uczniów niepełnosprawnych:	 w tym ilość uczniów niepełnosprawnych:

pieczęć i podpis
sporządzającego

pieczęć i podpis
dyrektora szkoły/placówki

poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844; Nr 220, poz. 1601; Nr 225, poz. 1635; Nr 245, poz. 1775;

Nr 249, poz. 1828; Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585; Nr 116, poz. 730; Nr 223, poz. 1463; z 2009 r. Nr 56, poz. 458), art. 6 a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969; Nr 191, poz. 1412; Nr 245, poz. 1775; Nr 249, poz. 1825; z 2007 r. Nr 109, poz. 747; z 2008 r. Nr 116, poz. 730; Nr 237, poz. 1655; z 2009 r. Nr 56, poz. 458) i art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682; Nr 216, poz. 1826; z 2005 r. Nr 143, poz. 1199; Nr 164, poz. 1365; Nr 179, poz. 1484; z 2006 r. Nr 245, poz. 1775; Nr 249, poz. 1825; z 2008 r. Nr 116, poz. 730; z 2009 r. Nr 56, poz. 458) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LXIII/216/09 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia wzorów deklaracji i informacji, składanych przez podatników podatków od nieruchomości, rolnego i leśnego, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 załącznik nr 1 i 2 otrzymuje nowe brzmienie, jak w załączniku nr 1 i 2 do niniejszej uchwały,

2) w § 2 wzory formularzy, do składania których zobowiązane są osoby fizyczne i osoby prawne tj.:

- deklaracja na podatek od nieruchomości DN - 1 stanowiąca załącznik nr 1 otrzymuje nowe brzmienie, jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- informacja w sprawie podatku od nieruchomości IN - 1 stanowiąca załącznik nr 2 otrzymuje nowe brzmienie, jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Marek Bubnowski

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992 r.), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

Podstawa opodatkowania w m ² (ha) z dokładnością do 1 m ²	Stawka podatku	Kwota podatku
	zł gr	zł gr

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	25. m ²	26.	27.
2. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych *)	28. , ha	29. ,	30. ,
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	31. m ²	32. ,	33. ,

E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

		Podstawa opodatkowania w m ² ogółem	w tym:			Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
			powierzchnia piwnicy w m ²	powierzchnia strychu w m ²	do 15m ² pow. użytk. budynku gospodarczego, jeżeli spełnia on funkcję strychu lub piwnicy w przypadku, gdy w budynku mieszkalnym nie ma ani strychu ani piwnicy w m ²		
1. Budynki mieszkalne - ogółem		34. m ²	35. m ²	36. m ²	37. m ²	38.	39.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	40. m ²	41. m ²	42. m ²	43. m ²		
	- powyżej 2,20 m	44. m ²	45. m ²	46. m ²	47. m ²		
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem:		48. m ²	49. m ²	50. m ²	51. m ²	52.	53.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	54. m ²	55. m ²	56. m ²	57. m ²		
	- powyżej 2,20 m	58. m ²	59. m ²	60. m ²	61. m ²		
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		62. m ²	63. m ²	64. m ²	65. m ²	66.	67.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	68. m ²	69. m ²	70. m ²	71. m ²		
	- powyżej 2,20 m	72. m ²	73. m ²	74. m ²	75. m ²		
4. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - ogółem		76. m ²	77. m ²	78. m ²	79. m ²	80.	81.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	82. m ²	83. m ²	84. m ²	85. m ²		
	- powyżej 2,20 m	86. m ²	87. m ²	88. m ²	89. m ²		
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem		90. m ²	91. m ²	92. m ²	93. m ²	94.	95.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	96. m ²	97. m ²	98. m ²	99. m ²		
	- powyżej 2,20 m	100. m ²	101. m ²	102. m ²	103. m ²		

*) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

DN-1⁽¹⁾

2/3

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ			
	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr
1. Budowle	104. zł	105. %	106. zł, gr
F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU			
Kwota podatku (w pełnych złotych) ***)			107. zł
Suma kwot z części E.1, E.2 i E.3.			
G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)			
108. Liczba załączników ZN-1/A	109. Załącznik ZN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ tak ☐ nie		
H. INFORMACJA DOTYCZĄCA OSOBY ODPOWIEDZIALNEJ ZA SPORZĄDZENIE DEKLARACJI			
110. Imię	111. Nazwisko		
112. Numer telefonu			
I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA*)			
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.			
113. Imię	114. Nazwisko		
115. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	116. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika *)		
117. Uwagi organu podatkowego			
J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
118. Data (dzień - miesiąc - rok)			
119. Podpis przyjmującego formularz			

*) Niepotrzebne skreślić – w przypadku podpisu osoby reprezentującej podatnika, do deklaracji należy dołączyć pełnomocnictwo.

*****) Pouczenie**

W przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.).

1) Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – Dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika _____	2. Nr dokumentu _____
--	--------------------------

IN-1

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

3. Rok _____

Podstawa prawna: Składający:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ¹⁾ (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.). Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnych nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego PREZYDENT MIASTA LUBINA, UL. KILIŃSKIEGO 10, 59 – 300 LUBIN

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):		
☐ 1. informacja składana po raz pierwszy	☐ 2. korekta uprzednio złożonej informacji	☐ 3. data nabycia/zmiany

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):	
☐ 1. właściciel, użytkownik, posiadacz lub dzierżawca	☐ 2. współwłaściciel, współużytkownik, współposiadacz lub współdzierżawca

D. DANE PODATNIKA

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. Nazwisko _____		
8. Pierwsze imię, drugie imię _____		
9. Identyfikator REGON _____	10. Numer PESEL _____	
11. Data urodzenia ____-____-____	12. Imię ojca _____	13. Imię matki _____

D.2. ADRES ZAMIESZKANIA

14. Kraj	15. Województwo	16. Powiat	
17. Gmina	18. Ulica	19. Nr domu	20. Nr lokalu
21. Miejscowość	22. Kod pocztowy	23. Poczta	

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	24. _____ m ²
2. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych *)	25. _____ ha
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	26. _____ m ²

*) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI					
		Podstawa opodatkowania w m ² ogółem	w tym:		
			powierzchnia piwnicy w m ²	powierzchnia strychu w m ²	do 15m ² pow. użyt. budynku gospodarczego, jeżeli spełnia on funkcję strychu lub piwnicy w przypadku, gdy w budynku mieszkalnym nie ma ani strychu ani piwnicy w m ²
1. Mieszkalne - ogółem		27. m ²	28. m ²	29. m ²	30. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	31. m ²	32. m ²	33. m ²	34. m ²
	- powyżej 2,20 m	35. m ²	36. m ²	37. m ²	38. m ²
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem		39. m ²	40. m ²	41. m ²	42. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	43. m ²	44. m ²	45. m ²	46. m ²
	- powyżej 2,20 m	47. m ²	48. m ²	49. m ²	50. m ²
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		51. m ²	52. m ²	53. m ²	54. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	55. m ²	56. m ²	57. m ²	58. m ²
	- powyżej 2,20 m	59. m ²	60. m ²	61. m ²	62. m ²
4. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - ogółem		63. m ²	64. m ²	65. m ²	66. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	67. m ²	68. m ²	69. m ²	70. m ²
	- powyżej 2,20 m	71. m ²	72. m ²	73. m ²	74. m ²
5. Pozostałe, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem		75. m ²	76. m ²	77. m ²	78. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	79. m ²	80. m ²	81. m ²	82. m ²
	- powyżej 2,20 m	83. m ²	84. m ²	85. m ²	86. m ²
E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ					
Budowle					Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł
					87. zł
F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)					
88. Liczba załączników ZN-1/A			89. Załącznik ZN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat):		
			☐ tak ☐ nie		
G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA*)					
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.					
90. Imię		91. Nazwisko		92. Telefon kontaktowy	
93. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)			94. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika *)		

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOŁOREM.

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

95. Uwagi organu podatkowego

96. Data (dzień - miesiąc - rok)

 | | | - | | | - | | | | |

97. Podpis przyjmującego formularz

*) Niepotrzebne skreślić – w przypadku podpisu osoby reprezentującej podatnika, do informacji należy dołączyć pełnomocnictwo.

1) Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej –
Dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

4382

**UCHWAŁA NR XL/248/2009
RADY MIEJSKIEJ OLEŚNICA**

z dnia 22 grudnia 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXIX/241/2009 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 27 listopada 2009 r.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2010 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r., Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) i art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾, (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730, Nr 223, poz. 1463, z 2009 r. Nr 56,

poz. 458) Rada Miasta Oleśnicy uchwala, co następuje:

§ 1. Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIX/241/2009 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2010 rok otrzymuje brzmienie, jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 r.

Przewodniczący Rady Miasta:
Ryszard Zelinka

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XL/248/
/2009 Rady Miasta Oleśnica z dnia
22 grudnia 2009 r.**

STAWKI PODATKU DLA PRZYCZEP I NACZEP OKREŚLONYCH

w art. 8 pkt 6 USTAWY O PODATKACH I OPŁATACH LOKALNYCH

Liczba osi i dopuszczalna masa Całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Jedna oś			
12		450	700
Dwie osie			
12	37	1310	1670
37		1750	1750
Trzy osie i więcej			
12		1060	1460

4383

**UCHWAŁA NR XLVII/252/09
RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE**

z dnia 18 grudnia 2009 r.

w sprawie opłaty miejscowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 19 pkt 1 lit. b i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010 r. (M.P. Nr 52, poz. 742) Rada Miejska w Radkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę opłaty miejscowej od osób fizycznych przebywających dłużej niż dobę w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych w miejscowościach: Gajów, Karłów, Pasterka, Radków, Ratno Dolne, Ratno Górne, Ścinawka Dolna, Ścinawka Średnia, Ścinawka Górna, Tłumaczów, Wambierzyce w wysokości – 1,80 zł za każdy dzień pobytu.

§ 2. Opłatę miejscową pobiera się jednorazowo za cały okres pobytu, najpóźniej w ostatnim dniu jego trwania.

§ 3. 1. Zarządza się pobór opłaty miejscowej w drodze inkasa.

2. Określa się, że inkasentami opłaty miejscowej zobowiązanymi do jej poboru będą osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nie posiadające osobowości prawnej, które prowadzą domy wypoczynkowe, hotele, pensjonaty, schroniska, pola namiotowe, obozowiska, gospodarstwa agroturystyczne i inne podobne obiekty.

3. Osoby wymienione w ust. 2 zobowiązane są do podania do publicznej wiadomości (np. na tablicy ogłoszeń) stawek opłaty miejscowej i inkasenta.

4. Wysokość wynagrodzenia za inkaso wynosi 10% pobranej opłaty.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXXI/176/08 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie opłaty miejscowej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Marian Gancarski

4384

**UCHWAŁA NR XXXII/339/09
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY**

z dnia 26 listopada 2009 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Księginice, uchwalonego uchwałą nr XIV/182/03 Rady Miasta i Gminy Trzebnica z dnia 11 grudnia 2003 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. ze zmianami) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XVII/183/08 z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Księginice po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XVIII/195/2000 z dnia 29 czerwca

2000 r., Rada Miejska w Trzebnicy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Księginice wprowadza się zmianę w § 3 zatytułowanym „Przeznaczenie terenów, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu oraz zasady i warunki podziału terenu na działki”, poprzez dodanie w punkcie 9 podpunkcie 2) po literze c. litery d. w brzmieniu „lokalizację funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej w istniejących budynkach mieszkalnych wielorodzinnych”.

§ 2. 1. W uchwale w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

wsi Księginice uchyla się § 8 zatytułowany „Tereny, na których przewiduje się stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych”.

2. W wyżej wymienionej uchwale wprowadza się § 8 o brzmieniu:

„Tereny, na których przewiduje się stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych.

1. Dla całego terenu w granicach opracowania zaleca się system grupowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji wiejskiej oraz oczyszczalni ścieków w Trzebnicy.

2. Do czasu realizacji kanalizacji, dla potrzeb odprowadzania ścieków, dopuszcza się lokalizację szczelnych zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków”.

§ 3. 1. Pozostałe ustalenia uchwały nr XIV/182/03 Rady Miasta i Gminy Trzebnica z dnia 11 grudnia 2003 r. wraz z załącznikami (w tym z rysunkiem planu) pozostają niezmienione.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 1.
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2.
- 3) podsumowanie zawierające informacje zgodne z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 5. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Darowski

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXII/
/339/09 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia
26 listopada 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Księginice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80/2003. poz. 717, ze zmianami) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142/2001, poz. 1592, ze zmianami), art. 111 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 15/2003, poz. 148) Rada Miejska w Trzebnicy uchwala, co następuje:

§ 1. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Księginice nie wprowadza się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, nieprzyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Księginice, uchwalonego uchwałą nr XIV/182/03 Rady Miasta i Gminy Trzebnica z dnia 11 grudnia 2003 r.

§ 2. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXII/
/339/09 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia
26 listopada 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Księginice, uchwalonego uchwałą nr XIV/182/03 Rady Miasta i Gminy Trzebnica z dnia 11 grudnia 2003 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Trzebnicy uchwala, co następuje:

§ 1. W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 13 października 2009 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Księginice, uchwalonego uchwałą nr XIV/182/03 Rady Miasta i Gminy Trzebnica z dnia 11 grudnia 2003 r., wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga w sprawie rozpatrzenia uwag.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXII/
/339/09 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia
26 listopada 2009 r.**

UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) Rada Miejska w Trzebnicy uchwala, co następuje:

§ 1. Ustalenia zawarte w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Księginice są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica”, wnioskami do zmiany planu oraz polityką przestrzenną gminy.

Zapewniają zachowanie ładu przestrzennego i wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Rozpatrywanym rozwiązaniem alternatywnym było niezmiennianie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozwiązanie to jest niezgodne z interesem społecznym mieszkańców gminy, wyrażonym poprzez złożone wnioski do zmiany planu.

§ 2. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko zostały wzięte pod uwagę i w całości uwzględnione w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Trzebnicy w terminie wskazanym w piśmie przekazującym projekt planu wraz z „Prognozą...” do uzgodnienia nie wniósł uwag ani zastrzeżeń do przesłanego projektu dokumentu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pismem nr RDOŚ-02-WSI-7041-2/316/09/ja z 22 czerwca 2009 r. zaopiniował pozytywnie projekt zmiany planu, nie wnosząc uwag.

Tym samym nie wystąpiła potrzeba uwzględniania, w projekcie zmiany planu, stanowiska wyżej wymienionych organów.

Burmistrz Gminy Trzebnica zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu poprzez ogłoszenie prasowe, obwieszczenia na tablicach ogłoszeń oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej zawiadomienia o wyłożeniu do publicznego wglądu wyżej wymienionego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z „Prognozą...” i ustalił termin składania uwag i wniosków na dzień2009 r.

W wyznaczonym terminie do Burmistrza nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski i tym samym nie wystąpiła potrzeba uwzględniania w projekcie zmiany planu zgłoszonych uwag i wniosków.

§ 3. Proponuje się przeprowadzanie regularnego, co najmniej raz do roku, monitoringu skutków realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie obserwacji terenowej i analizy danych o środowisku (w tym wyników badań związanych z ochroną środowiska), ze szczególnym uwzględnieniem wpływu zrealizowanych systemów oczyszczania ścieków na wody powierzchniowe i podziemne.

4385

**UCHWAŁA NR XLV/411/09
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia 18 grudnia 2009 r.

w sprawie zwolnienia z opłaty targowej sprzedaży dokonywanej podczas organizowanej przez Gminę Wałbrzych na terenie Rynku imprezy pod nazwą Giełda Staroci w okresie od stycznia do grudnia 2010 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 19 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z opłaty targowej sprzedaż dokonywaną raz w miesiącu, w każdą drugą niedzielę miesiąca, podczas organizowanej przez Gminę Wałbrzych imprezy pod nazwą Giełda Staroci w okresie od stycznia do grudnia 2010 roku, na

obszarze określonym przez wielokąt wytyczony przez elementy stałej zabudowy Rynku.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 roku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Agnieszka Kołacz-Leszczyńska

4386

**UCHWAŁA NR XLI/1278/09
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 19 listopada 2009 r.

w sprawie przekształcenia Wrocławskiego Centrum Zdrowia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 36 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89, z późn. zm.²⁾) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Dokonuje się przekształcenia Wrocławskiego Centrum Zdrowia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Podróźniczej 26/28, polegającego na rozszerzeniu działalności w ambulatoryjnej

specjalistycznej opiece zdrowotnej o świadczenia zdrowotne z zakresu chorób zakaźnych.

2. Przekształcenie, o którym mowa w ust. 1, nastąpi z dniem 1 stycznia 2010 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Michał Bobowiec

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2007 r. Nr 123, poz. 849, Nr 166, poz. 1172, Nr 176, poz. 1240, Nr 181, poz. 1290, Dz. U. z 2008 r. Nr 171, poz. 1056, Nr 234, poz. 1570, Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 76, poz. 641, Nr 98, poz. 817, Nr 157, poz. 1241.

4387

**UCHWAŁA NR XLI/1282/09
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 19 listopada 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Kminkowa we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr XVI/471/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Kminkowa we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2008 r. Nr 12, poz. 458) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Kminkowa we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich przestrzeni;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 7) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 8) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 9) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez

masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

- 10) granic pomników zabytki oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) akcent architektoniczny – część obiektu budowlanego, która dzięki swojej formie koncentruje uwagę obserwatorów na określonym elemencie tego obiektu;
- 2) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 3) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 4) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne obiekty;
- 5) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 7) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 8) obiekt szczególny – rzeźba, pomnik, fontanna lub inny podobny do nich obiekt małej architektury;
- 9) obowiązująca ciągła linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli, na całej długości tej linii, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 10) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usy-

tuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowlanego, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;

- 11) obszar zabudowany B – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych kondygnacji naziemnej, w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
- 12) parking przyuliczny – odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie będące elementem pasa drogowego, przy czym każde z tych miejsc dostępne jest bezpośrednio z przyległej ulicy;
- 13) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 14) parking samodzielny wielopoziomowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
- 15) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie, opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 16) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 17) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 18) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 19) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 20) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) granice wydzielen wewnątrznych;
- 5) symbole wydzielen wewnątrznych;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) obowiązujące linie zabudowy;
- 8) obowiązujące ciągłe linie zabudowy;
- 9) miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy;
- 10) obszar usytuowania dominanty, akcentu architektonicznego lub obiektu szczególnego;
- 11) korytarz usytuowania ciągu pieszego, pieszo-rowerowego;

12) odcinek usytuowania przejścia bramowego.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 3) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
- 4) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych – należy przez to rozumieć obiekty zamieszkiwania członków wspólnot religijnych, w tym klasztory i domy zakonne, domy księży, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m² oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 6) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 7) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 8) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) widowiskowe obiekty kultury – należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) obiekty sakralne – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) obiekty imprez plenerowych – należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protezki stomatologicznej i ortodontacji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 21) żłobki;
- 22) obiekty pomocy społecznej – należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, obiekty pogotowia opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 23) obiekty lecznictwa zwierząt;
- 24) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 26) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także

- obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 27) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 28) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze pojazdów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 29) obiekty do parkowania;
- 30) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 31) zbiórka odpadów;
- 32) oczyszczalnie ścieków;
- 33) zieleń parkowa;
- 34) skwery;
- 35) place zabaw;
- 36) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 37) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu, wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 38) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne, wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 39) ulice;
- 40) place;
- 41) drogi wewnętrzne;
- 42) ciągi piesze;
- 43) ciągi pieszo-rowerowe;
- 44) stacje transformatorowe;
- 45) stacje gazowe;
- 46) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 47) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 48) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 49) szalety.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) usługi 1 – grupa obejmuje kategorie:
- a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - b) gastronomia,
 - c) obiekty upowszechniania kultury,
 - d) pracownie artystyczne,
 - e) biura,
 - f) usługi drobne,
 - g) poradnie medyczne,
 - h) pracownie medyczne,
 - i) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - j) produkcja drobna;
- 2) usługi 2 – grupa obejmuje kategorie:
- a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - b) drobne usługi rozrywki,
 - c) obiekty upowszechniania kultury,
 - d) biura,
 - e) usługi drobne,
 - f) poradnie medyczne,
 - g) pracownie medyczne,
 - h) żłobki,
 - i) obiekty pomocy społecznej, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 1,
 - j) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2,
 - k) obiekty lecznictwa zwierząt,
 - l) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
- a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) urządzenia wodociągowe,
 - d) urządzenia kanalizacyjne,
 - e) urządzenia telekomunikacyjne;
- 4) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
- a) obiekty do parkowania,
 - b) place,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) ciągi piesze,
 - e) ciągi pieszo-rowerowe.
3. W grupie kategorii przeznaczenia terenu usługi 2 w ramach przeznaczenia:
- 1) obiekty pomocy społecznej dopuszcza się wyłącznie domy seniora;
- 2) edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.
4. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W ramach przeznaczenia widowiskowe obiekty kultury dopuszcza się wyłącznie teatry, kina i kabarety.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 2) powierzchnia użytkowa dla produkcji drobnej nie może być większa niż 200 m², z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) powierzchnia użytkowa dla produkcji drobnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym i jednorodzinnym nie może być większa niż 100 m²;
- 4) w ramach telekomunikacji nie dopuszcza się wolno stojących słupów, wież i masztów;
- 5) wymiar pionowy urządzenia wraz z jego konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy najniższym punkcie tej konstrukcji do jej najwyższego punktu wraz z tym urządzeniem, nie może być większy niż 1/3 wymiaru pionowego tego budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 6) dla urządzeń infrastruktury technicznej nie obowiązują ustalenia dla terenów zawarte w rozdziale 3, dotyczące:
 - a) udziału powierzchni obszaru zabudowanego B,
 - b) powierzchni terenu biologicznie czynnego;
- 7) nie dopuszcza się sytuowania wolno stojących nośników reklamowych;
- 8) nie dopuszcza się sytuowania wolno stojących budynków gospodarczych;
- 9) nie dopuszcza się urządzania otwartych placów składowo-magazynowych;
- 10) nie dopuszcza się urządzania parkingów terenowych otwartych o liczbie miejsc postojowych większej niż 2, w odległości mniejszej niż 10 m od granicy działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 11) wymiar pionowy obiektu budowlanego, mierzony od poziomu terenu przy obiekcie do jego najwyższego punktu, nie może być większy niż 42 m;
- 12) obowiązujące linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu jako łuki mogą być zastąpione liniami składającymi się odcinków o długości nie większej niż 30 m, wpisanych w ten łuk, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony, kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) 12U i 14UO należą do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) 1MW/1, 1MW/2, 1MW/3, 1MW/4, 1MW/5, 2MW, 3MW/1, 3MW/2, 4MW/1, 4MW/2, 4MW/3, 5MW/1, 5MW/2, 5MW/3, 6MW/1, 6MW/2, 6MW/3, 6MW/4, 6MW/5, 6MW/6,

7MW-MN/1, 7MW-MN/2, 7MW-MN/3, 8MW-MN, 9MN/1, 9MN/2 należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkiwania zbiorowego, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 8. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, prowadzenie prac ziemnych należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków.

3. W obrębie stanowiska archeologicznego wskazanego na rysunku planu oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych na pozostałym terenie należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości;

2) powierzchnia działki budowlanej dla:

- a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego nie może być mniejsza niż 600 m²,
- b) budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nie może być mniejsza niż 450 m²,
- c) budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej nie może być mniejsza niż 300 m²,
- d) budynku mieszkalnego wielorodzinnego wolno stojącego, o nie więcej niż jednej klatce schodowej i o liczbie mieszkań nie większej niż 9, nie może być mniejsza niż 1200 m².

§ 10. 1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 dom mieszkalny jednorodzinny,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
- c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
- d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
- e) dla gastronomii i rozrywki – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- f) dla widowiskowych obiektów kultury – 25 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych,

- g) dla obiektów upowszechniania kultury oraz wystaw i ekspozycji – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - h) dla biur – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - i) dla obiektów hotelowych – 50 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
 - j) dla poradni i pracowni medycznych – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - k) dla edukacji i żłobków – 1 miejsce postojowe na 1 oddział,
 - l) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - m) dla obiektów naukowych i badawczych – 20 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
 - n) dla terenowych i krytych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 użytkowników i miejsc dla widzów;
- 2) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 4) parkingi samodzielne wielopoziomowe dopuszcza się wyłącznie na następujących terenach: 10MW-U/1, 10MW-U/2, 11U, 15U;
 - 5) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,4 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) dla obiektów upowszechniania kultury – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
 - 6) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1 i 5, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie:
 - a) siecią kanalizacyjną,
 - b) do lokalnych oczyszczalni ścieków,
 - c) do zbiorników bezodpływowych, urządzeń indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych metodą ustaloną w pkt 2 lit. c dotyczy wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach: 6MW/1, 6MW/2, 6MW/3, 6MW/4, 6MW/5, 6MW/6, 7MW-MN/1, 7MW-MN/2, 7MW-MN/3, 8MW-MN, 9MN/1, 9MN/2;
- 4) sieci uzbrojenia technicznego dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 12. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 12U, 14UO, 1KDL/1, 1KDL/2, 1KDL/3, 2KDD/1, 2KDD/2, 2KDD/3, 2KDD/4, 2KDD/5, 2KDD/6, 2KDD/7, 2KDD/8, 2KDD/9, 2KDD/10, 2KDD/11, 2KDD/12, 2KDD/13, 2KDD/14, 2KDD/15, 2KDD/16, 2KDD/17, 2KDD/18, 2KDD/19, 2KDD/20, 2KDD/21, 2KDD/22, 2KDD/23, 2KDD/24, 4KDPR/1, 4KDPR/2, 4KDPR/3, 4KDPR/4, 4KDPR/5, 5KDS/1, 5KDS/2, 6KDPL, 16ZP/1, 16ZP/2, 16ZP/3, 16ZP/4, 16ZP/5, 16ZP/6, 16ZP/7, 16ZP/8, 16ZP/9, 16ZP/10, 16ZP/11.

§ 13. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 11U, 13U i 15U na 30%;
- 2) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW/1, 1MW/2, 1MW/3, 1MW/4, 1MW/5, 2MW, 3MW/1, 3MW/2, 4MW/1, 4MW/2, 4MW/3, 5MW/1, 5MW/2, 5MW/3, 6MW/1, 6MW/2, 6MW/3, 6MW/4, 6MW/5, 6MW/6, 7MW-MN/1, 7MW-MN/2, 7MW-MN/3, 8MW-MN, 9MN/1, 9MN/2, 10MW-U/1, 10MW-U/2, 3KDW/1, 3KDW/2, 3KDW/3, 3KDW/4 na 3%;
- 3) pozostałych terenów na 0,1%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW/1, 1MW/2, 1MW/3, 1MW/4 i 1MW/5 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) mieszkania towarzyszące;
- 3) usługi 1;
- 4) rozrywka;
- 5) drobne usługi rozrywki;
- 6) żłobki;
- 7) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 8) telekomunikacja;
- 9) terenowe urządzenia sportowe;
- 10) kryte urządzenia sportowe;
- 11) skwery;
- 12) place zabaw;
- 13) infrastruktura drogowa;
- 14) oczyszczalnie ścieków;
- 15) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) usługi 1 dopuszcza się wyłącznie:
 - a) na pierwszej i drugiej kondygnacji naziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych na obowiązujących ciągłych liniach zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych na obowiązujących liniach zabudowy;
- 2) obowiązują usługi 1 na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków mieszkalnych wieloro-

- dzinnych usytuowanych na obowiązujących ciągłych liniach zabudowy;
- 3) na terenie 1MW/3 nie dopuszcza się biur na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych na obowiązującej ciągłej linii zabudowy wzdłuż terenu 6KDPL;
 - 4) powierzchnia sprzedaży dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A nie może być większa niż 150 m²;
 - 5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 19 m, z wyjątkiem dominanty na terenie 1MW/1, której wymiar pionowy nie może być większy niż 22 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 12 m dla budynków usytuowanych na obowiązujących ciągłych liniach zabudowy;
 - 6) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 5;
 - 7) obowiązuje 5 kondygnacji naziemnych dla budynków usytuowanych na obowiązujących ciągłych liniach zabudowy;
 - 8) na terenie 1MW/1 obowiązuje dominanta na obszarze usytuowania dominanty;
 - 9) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
 - 10) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe;
 - 11) na terenach 1MW/2, 1MW/3 i 1MW/5 obowiązują szpalery drzew wzdłuż terenów 2KDD/6, 2KDD/7 i 6KDPL.
4. Dojazd do terenu 1MW/3 dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDL/1 i 2KDD/13.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) mieszkania towarzyszące;
- 3) usługi 1;
- 4) rozrywka;
- 5) drobne usługi rozrywki;
- 6) żłobki;
- 7) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 8) telekomunikacja;
- 9) terenowe urządzenia sportowe;
- 10) kryte urządzenia sportowe;
- 11) skwery;
- 12) place zabaw;
- 13) infrastruktura drogowa;
- 14) oczyszczalnie ścieków;
- 15) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) usługi 1 dopuszcza się wyłącznie:
 - a) na pierwszej i drugiej kondygnacji naziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych na obowiązującej ciągłej linii zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych na obowiązujących liniach zabudowy;
 - 2) obowiązują usługi 1 na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych na obowiązującej ciągłej linii zabudowy;
 - 3) nie dopuszcza się biur na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych na obowiązującej ciągłej linii zabudowy;
 - 4) powierzchnia sprzedaży dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A nie może być większa niż 150 m²;
 - 5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 19 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m dla budynków usytuowanych na obowiązującej ciągłej linii zabudowy,
 - c) najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 9 m dla budynków usytuowanych na obowiązującej ciągłej linii zabudowy;
 - 6) liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być większa niż 5;
 - 7) obowiązują 4 kondygnacje naziemne dla budynków usytuowanych na obowiązującej ciągłej linii zabudowy;
 - 8) obowiązuje ciąg pieszy łączący teren 2KDD/3 z terenem 6KDPL, o szerokości nie mniejszej niż 5 m, w korytarzu usytuowania ciągu pieszego;
 - 9) obowiązuje przejście bramowe na poziomie terenu, o szerokości nie mniejszej niż 5 m, na odcinku usytuowania przejścia bramowego;
 - 10) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
 - 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDD/3 i 2KDD/14.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3MW/1 i 3MW/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) mieszkania towarzyszące;
- 3) usługi 1;
- 4) rozrywka;

- 5) drobne usługi rozrywki;
- 6) żłobki;
- 7) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 8) telekomunikacja;
- 9) terenowe urządzenia sportowe;
- 10) kryte urządzenia sportowe;
- 11) skwery;
- 12) place zabaw;
- 13) infrastruktura drogowa;
- 14) oczyszczalnie ścieków;
- 15) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) usługi 1 dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych na obowiązujących liniach zabudowy;
- 2) powierzchnia sprzedaży dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A nie może być większa niż 150 m²;
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 19 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 9 m w wydzieleniu wewnętrznym A na terenie 3MW/1;
- 4) liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być:
 - a) większa niż 5,
 - b) mniejsza niż 4 w wydzieleniu wewnętrznym A na terenie 3MW/1;
- 5) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe;
- 7) ustalenia, o których mowa w § 6 pkt 12, nie dotyczą wydzielenia wewnętrznego A na terenie 3MW/1.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4MW/1, 4MW/2 i 4MW/3 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) mieszkania towarzyszące;
- 3) usługi 1;
- 4) rozrywka;
- 5) drobne usługi rozrywki;
- 6) żłobki;
- 7) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 8) telekomunikacja;
- 9) terenowe urządzenia sportowe;
- 10) kryte urządzenia sportowe;
- 11) skwery;
- 12) place zabaw;
- 13) infrastruktura drogowa;
- 14) oczyszczalnie ścieków;

15) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) usługi 1 dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych na obowiązujących liniach zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) na terenie 4MW/2 usługi 1 dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych na obowiązujących liniach zabudowy wzdłuż terenów 2KDD/12 i 16ZP/9;
- 3) powierzchnia sprzedaży dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A nie może być większa niż 150 m²;
- 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m, z wyjątkiem wydzielen w wewnętrznych A na terenach 4MW/1 i 4MW/2, w których wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem nie może być większy niż 19 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 9 m w wydzieleniach wewnętrznych A na terenach 4MW/1 i 4MW/2;
- 5) liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być:
 - a) większa niż 4, z wyjątkiem wydzielen w wewnętrznych A na terenach 4MW/1 i 4MW/2, w których liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być większa niż 5,
 - b) mniejsza niż 4 w wydzieleniach wewnętrznych A na terenach 4MW/1 i 4MW/2;
- 6) na terenie 4MW/1 obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy łączący teren 16ZP/4 z terenem 16ZP/11, o szerokości nie mniejszej niż 3 m, w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego;
- 7) na terenie 4MW/1 obowiązuje przejście bramowe na poziomie terenu, o szerokości nie mniejszej niż 10 m, na odcinku usytuowania przejścia bramowego;
- 8) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe;
- 10) ustalenia, o których mowa w § 6 pkt 12, nie dotyczą wydzielen w wewnętrznych A na terenach 4MW/1 i 4MW/2.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5MW/1, 5MW/2 i 5MW/3 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) mieszkania towarzyszące;
- 3) usługi 2;
- 4) terenowe urządzenia sportowe;
- 5) skwery;
- 6) place zabaw;
- 7) infrastruktura drogowa;
- 8) oczyszczalnie ścieków;
- 9) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na terenach 5MW/1 i 5MW/2 usługi 2 dopuszcza się wyłącznie w budynkach usytuowanych na obowiązujących liniach zabudowy wzdłuż terenu 2KDD/3;
 - 2) na terenie 5MW/3 usługi 2 dopuszcza się wyłącznie w budynkach usytuowanych na obowiązujących liniach zabudowy wzdłuż terenów 1KDL/1 i 1KDL/2;
 - 3) powierzchnia sprzedaży dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A nie może być większa niż 50 m²;
 - 4) budynki mieszkalne wielorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące, o nie więcej niż jednej klatce schodowej i o liczbie mieszkań nie większej niż 9;
 - 5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 13 m;
 - 6) liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być większa niż 3;
 - 7) powierzchnia działki budowlanej dla usług 2 nie może być większa niż 3000 m²;
 - 8) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
 - 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.
- a) wyłącznie w budynkach usytuowanych na obowiązujących liniach zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 2, 3, 4 i 5,
 - b) na terenie 6MW/2 w budynkach usytuowanych wzdłuż terenu 2KDD/2, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 2) na terenie 6MW/1 usługi 2 dopuszcza się wyłącznie w budynkach usytuowanych na obowiązujących liniach zabudowy wzdłuż terenów 1KDL/2 i 2KDD/2;
 - 3) na terenie 6MW/4 usługi 2 dopuszcza się wyłącznie w budynkach usytuowanych na obowiązującej linii zabudowy wzdłuż terenu 2KDD/12;
 - 4) na terenie 6MW/5 usługi 2 dopuszcza się wyłącznie w budynkach usytuowanych na obowiązujących liniach zabudowy wzdłuż terenów 1KDL/1, 2KDD/1 i 5KDS/1;
 - 5) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych:
 - a) nie dopuszcza się pracowni medycznych i obiektów pomocy społecznej,
 - b) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety medyczne, gabinety paramedyczne;
 - 6) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach wewnętrznych A;
 - 7) budynki mieszkalne wielorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące, o nie więcej niż jednej klatce schodowej i o liczbie mieszkań nie większej niż 9;
 - 8) powierzchnia sprzedaży dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A nie może być większa niż 50 m²;
 - 9) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 13 m;
 - 10) liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 11;
 - 11) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej trzecią kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 12) na terenie 6MW/5 obowiązuje akcent architektoniczny na obszarze usytuowania akcentu architektonicznego;
 - 13) powierzchnia działki budowlanej dla usług 2 nie może być większa niż 3000 m²;
 - 14) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
 - 15) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6MW/1, 6MW/2, 6MW/3, 6MW/4, 6MW/5 i 6MW/6 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) mieszkania towarzyszące;
- 4) usługi 2;
- 5) terenowe urządzenia sportowe;
- 6) skwery;
- 7) place zabaw;
- 8) infrastruktura drogowa;
- 9) oczyszczalnie ścieków;
- 10) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) usługi 2 dopuszcza się:

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7MW-MN/1, 7MW-MN/2 i 7MW-MN/3 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) mieszkania towarzyszące;
- 4) żłobki;
- 5) obiekty pomocy społecznej, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 6) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 7) terenowe urządzenia sportowe;
- 8) skwery;
- 9) place zabaw;
- 10) wody powierzchniowe;
- 11) obiekty do parkowania;
- 12) oczyszczalnie ścieków;
- 13) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) obiekty pomocy społecznej dopuszcza się wyłącznie domy seniora;
- 2) edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych nie dopuszcza się obiektów pomocy społecznej;
- 2) budynki mieszkalne wielorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące, o nie więcej niż jednej klatce schodowej i o liczbie mieszkań nie większej niż 9;
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 13 m;
- 4) liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej trzecią kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolanowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 6) na terenie 7MW-MN/3 obowiązuje akcent architektoniczny na obszarze usytuowania akcentu architektonicznego;
- 7) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MW-MN ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) mieszkania towarzyszące;
- 4) usługi 2;
- 5) produkcja drobna;
- 6) skwery;
- 7) place zabaw;
- 8) infrastruktura drogowa;
- 9) oczyszczalnie ścieków;
- 10) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych:
 - a) nie dopuszcza się pracowni medycznych i obiektów pomocy społecznej,
 - b) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety medyczne, gabinety paramedyczne;
- 2) budynki mieszkalne wielorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące, o nie więcej niż jednej klatce schodowej i o liczbie mieszkań nie większej niż 9;
- 3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące lub bliźniacze;
- 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 13 m;
- 5) liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej trzecią kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolanowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 7) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe,
 - b) dla usług 2 i produkcji drobnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDD/1, 2KDD/24, 3KDW/5 i ul. Pełczyńskiej.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9MN/1 i 9MN/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) mieszkania towarzyszące;
- 4) usługi 2;
- 5) produkcja drobna;
- 6) skwery;
- 7) place zabaw;
- 8) infrastruktura drogowa;
- 9) oczyszczalnie ścieków;
- 10) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych:

- a) nie dopuszcza się pracowni medycznych i obiektów pomocy społecznej,
 - b) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety medyczne, gabinety paramedyczne;
 - 2) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach wewnętrznych A;
 - 3) produkcję drobną dopuszcza się wyłącznie na terenie 9MN/2 oraz w wydzieleniu wewnętrznym A na terenie 9MN/1;
 - 4) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące lub bliźniacze;
 - 5) budynki mieszkalne wielorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące, o nie więcej niż jednej klatce schodowej i o liczbie mieszkań nie większej niż 9;
 - 6) powierzchnia sprzedaży dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A nie może być większa niż 50 m²;
 - 7) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 13 m;
 - 8) liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 9;
 - 9) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej trzecią kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 10) na terenie 9MN/1 powierzchnia działki budowlanej dla usług 2 nie może być większa niż 3000 m²;
 - 11) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
 - 12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
 - a) dla terenu 9MN/1 musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe,
 - b) dla terenu 9MN/2 musi stanowić:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe,
 - dla usług 2 i produkcji drobnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.
3. Dojazd do terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie:
- 1) do terenu 9MN/1 od terenu 2KDD/1 i ul. Pełczyńskiej;
 - 2) do terenu 9MN/2 od terenu 3KDW/5.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 10MW-U/1 i 10MW-U/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) mieszkania towarzyszące;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 5) gastronomia;
- 6) rozrywka;
- 7) drobne usługi rozrywki;
- 8) widowiskowe obiekty kultury;
- 9) obiekty upowszechniania kultury;
- 10) wystawy i ekspozycje;
- 11) pracownie artystyczne;
- 12) biura;
- 13) obiekty hotelowe;
- 14) usługi drobne;
- 15) poradnie medyczne;
- 16) pracownie medyczne;
- 17) żłobki;
- 18) obiekty lecznictwa zwierząt;
- 19) edukacja;
- 20) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 21) produkcja drobna;
- 22) terenowe urządzenia sportowe;
- 23) kryte urządzenia sportowe;
- 24) telekomunikacja;
- 25) skwery;
- 26) place zabaw;
- 27) infrastruktura drogowa;
- 28) oczyszczalnie ścieków;
- 29) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w budynkach usytuowanych na obowiązujących ciągłych i obowiązujących liniach zabudowy zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i mieszkania towarzyszące dopuszcza się wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej;
- 2) powierzchnia sprzedaży dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B nie może być większa niż 1500 m²;
- 3) powierzchnia sprzedaży dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nie może być większa niż 150 m²;
- 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 19 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 9 m;
- 5) ustalenie, o którym mowa w pkt 4 lit. b, nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być większa niż 5;
- 7) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi

stanowiąc grunt rodzimy lub wody powierzchniowe, z wyjątkiem przeznaczenia zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dla którego powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11U ustala się przeznaczenie:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 3) mieszkania towarzyszące;
- 4) gastronomia;
- 5) rozrywka;
- 6) drobne usługi rozrywki;
- 7) widowiskowe obiekty kultury;
- 8) obiekty upowszechniania kultury;
- 9) wystawy i ekspozycje;
- 10) pracownie artystyczne;
- 11) biura;
- 12) obiekty hotelowe;
- 13) poradnie medyczne;
- 14) pracownie medyczne;
- 15) żłobki;
- 16) edukacja;
- 17) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 18) obiekty naukowe i badawcze;
- 19) usługi drobne;
- 20) obiekty lecznictwa zwierząt;
- 21) produkcja drobna;
- 22) obsługa pojazdów;
- 23) zbiórka odpadów;
- 24) terenowe urządzenia sportowe;
- 25) kryte urządzenia sportowe;
- 26) telekomunikacja;
- 27) skwery;
- 28) place zabaw;
- 29) infrastruktura drogowa;
- 30) oczyszczalnie ścieków;
- 31) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 19–23 dopuszcza się wyłącznie w budynkach o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–18;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 13 m, z wyjątkiem wydzielania wewnętrznego A, w którym wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem nie może być większy niż 15 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 7 m;
- 3) ustalenie, o którym mowa w pkt 3 lit. b nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe, z wyjątkiem przeznaczenia edukacja

i obiekty kształcenia dodatkowego, dla których powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe;

5) obowiązuje szpaler drzew wzdłuż terenu 9MN/2.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDD/2 i 2KDD/24.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12U ustala się przeznaczenie:

- 1) poradnie medyczne;
- 2) pracownie medyczne;
- 3) żłobki;
- 4) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 5) mieszkania towarzyszące;
- 6) obiekty pomocy społecznej;
- 7) terenowe urządzenia sportowe;
- 8) telekomunikacja;
- 9) skwery;
- 10) place zabaw;
- 11) infrastruktura drogowa;
- 12) oczyszczalnie ścieków;
- 13) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 13 m;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13U ustala się przeznaczenie:

- 1) obiekty sakralne;
- 2) obiekty zamieszkiwania wspólnot religijnych;
- 3) mieszkania towarzyszące;
- 4) telekomunikacja;
- 5) skwery;
- 6) infrastruktura drogowa;
- 7) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obiekty zamieszkiwania wspólnot religijnych dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące obiektom sakralnym;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 30 m, z wyjątkiem dominanty, której wymiar pionowy nie może być większy niż 35 m;
- 3) obowiązuje dominanta architektoniczna na obszarze usytuowania dominanty;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni

działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14UO ustala się przeznaczenie:

- 1) edukacja;
 - 2) mieszkania towarzyszące;
 - 3) terenowe urządzenia sportowe;
 - 4) kryte urządzenia sportowe;
 - 5) telekomunikacja;
 - 6) skwery;
 - 7) place zabaw;
 - 8) wody powierzchniowe;
 - 9) infrastruktura drogowa;
 - 10) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 16 m;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe;
 - 3) obowiązuje obiekt szczególnie na obszarze usytuowania obiektu szczególnego;
 - 4) obowiązuje usytuowanie głównej strefy wejściowej od strony terenu 2KDD/3.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15U ustala się przeznaczenie:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 2) gastronomia;
- 3) drobne usługi rozrywki;
- 4) widowiskowe obiekty kultury;
- 5) obiekty upowszechniania kultury;
- 6) pracownie artystyczne;
- 7) obiekty imprez plenerowych;
- 8) biura;
- 9) obiekty hotelowe;
- 10) usługi drobne;
- 11) poradnie medyczne;
- 12) pracownie medyczne;
- 13) żłobki;
- 14) obiekty lecznictwa zwierząt;
- 15) edukacja;
- 16) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 17) obiekty naukowe i badawcze;
- 18) mieszkania towarzyszące;
- 19) kryte urządzenia sportowe;
- 20) terenowe urządzenia sportowe;
- 21) telekomunikacja;
- 22) skwery;
- 23) place zabaw;
- 24) infrastruktura drogowa;
- 25) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do

najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 13 m;

- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe, z wyjątkiem przeznaczenia edukacja i obiekty kształcenia dodatkowego, dla których powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 16ZP/1, 16ZP/2, 16ZP/3, 16ZP/4, 16ZP/5, 16ZP/6, 16ZP/7, 16ZP/8, 16ZP/9, 16ZP/10 i 16ZP/11 ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleń parkowa;
- 2) skwery;
- 3) place zabaw;
- 4) wody powierzchniowe;
- 5) drogi wewnętrzne;
- 6) ciągi piesze;
- 7) ciągi pieszo-rowerowe;
- 8) szalety;
- 9) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 4 m;
- 2) na terenach 16ZP/1, 16ZP/2, 16ZP/3, 16ZP/4, 16ZP/10 i 16ZP/11 obowiązują ciągi pieszo-rowerowe o szerokości nie mniejszej niż 3 m, łączące tereny:
 - a) 5KDS/2 z terenem 1KDL/1 poprzez ciąg pieszo-rowerowy na terenie 4MW/1, o którym mowa w § 17 ust. 3 pkt 6,
 - b) 1KDL/1 z terenem 2KDD/7,
 - c) 2KDD/7 z terenem 2KDD/3,
 - d) 2KDD/3 z terenami 2KDD/22 i 4KDPR/3,
 - e) 2KDD/2 z terenem 4KDPR/5;
- 3) obowiązuje ciąg pieszy łączący teren 1MW/4 z terenem 6KDPL, o szerokości nie mniejszej niż 3 m, w korytarzu usytuowania ciągu pieszego;
- 4) obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu, wzdłuż terenów: 1MW/3, 2MW, 3MW/2, 4MW/1, 4MW/2, 4MW/3, 7MW-MN/2, 9MN/2, 10MW-U/1, 10MW-U/2, 11U, 13U, 3KDW/3, 2KDD/7;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni terenu, przy czym co najmniej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić zieleń wysoka.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami 17E/1 i 17E/2 ustala się przeznaczenie – stacje transformatorowe.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL/1, 1KDL/2 i 1KDL/3 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje trasa rowerowa;
- 4) obowiązują obustronne szpalery drzew na odciinkach wskazanych na rysunku planu.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDD/1, 2KDD/2 i 2KDD/3 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązują obustronne szpalery drzew na odciinkach wskazanych na rysunku planu.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDD/6 i 2KDD/7 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązują miejsca postojowe;
- 4) obowiązuje jednostronny szpaler drzew na odciinkach wskazanych na rysunku planu.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDD/4, 2KDD/5, 2KDD/8, 2KDD/9, 2KDD/10, 2KDD/11, 2KDD/12, 2KDD/13, 2KDD/14, 2KDD/15, 2KDD/16, 2KDD/17, 2KDD/19, 2KDD/21, 2KDD/22 i 2KDD/24 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

§ 35. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDD/18 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) wody powierzchniowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) obowiązuje chodnik;
- 3) obowiązuje trasa rowerowa;
- 4) obowiązuje jednostronny szpaler drzew.

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDD/20 i 2KDD/23 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) skwery.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) obowiązują skwery w wydzieleniach wewnętrznych A.

§ 37. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDW/1, 3KDW/2, 3KDW/3, 3KDW/4 i 3KDW/5 ustala się przeznaczenie – drogi wewnętrzne.

§ 38. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KDPR/1 i 4KDPR/2 ustala się przeznaczenie – ciągi pieszo-rowerowe.

§ 39. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KDPR/3, 4KDPR/4 i 4KDPR/5 ustala się przeznaczenie:

- 1) ciągi pieszo-rowerowe;
- 2) wody powierzchniowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje jednostronny szpaler drzew.

§ 40. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDS/1 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 3) obowiązują obustronne chodniki;
- 4) obowiązuje trasa rowerowa łącząca trasy rowerowe na terenach 1KDL/1 i 1KDL/3;
- 5) obowiązuje zieleń przyuliczna.

§ 41. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDS/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki.

§ 42. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KDPL ustala się przeznaczenie:

- 1) place;
- 2) ulice;
- 3) skwery;
- 4) ciągi piesze;
- 5) ciągi pieszo-rowerowe;
- 6) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje plac;
- 2) obowiązuje nawierzchnia do specjalnego opracowania, z zastosowaniem elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej i oświetlenia;
- 3) w wydzieleniu wewnętrznym A obowiązują następujące ustalenia:

- a) obowiązuje ulica klasy dojazdowej łącząca tereny 2KDD/6 i 2KDD/7,
- b) obowiązuje jednostronny chodnik od strony terenu 1MW/3,
- c) obowiązuje parking przyuliczny,
- d) obowiązuje jednostronny szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.

§ 44. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Rozdział 4

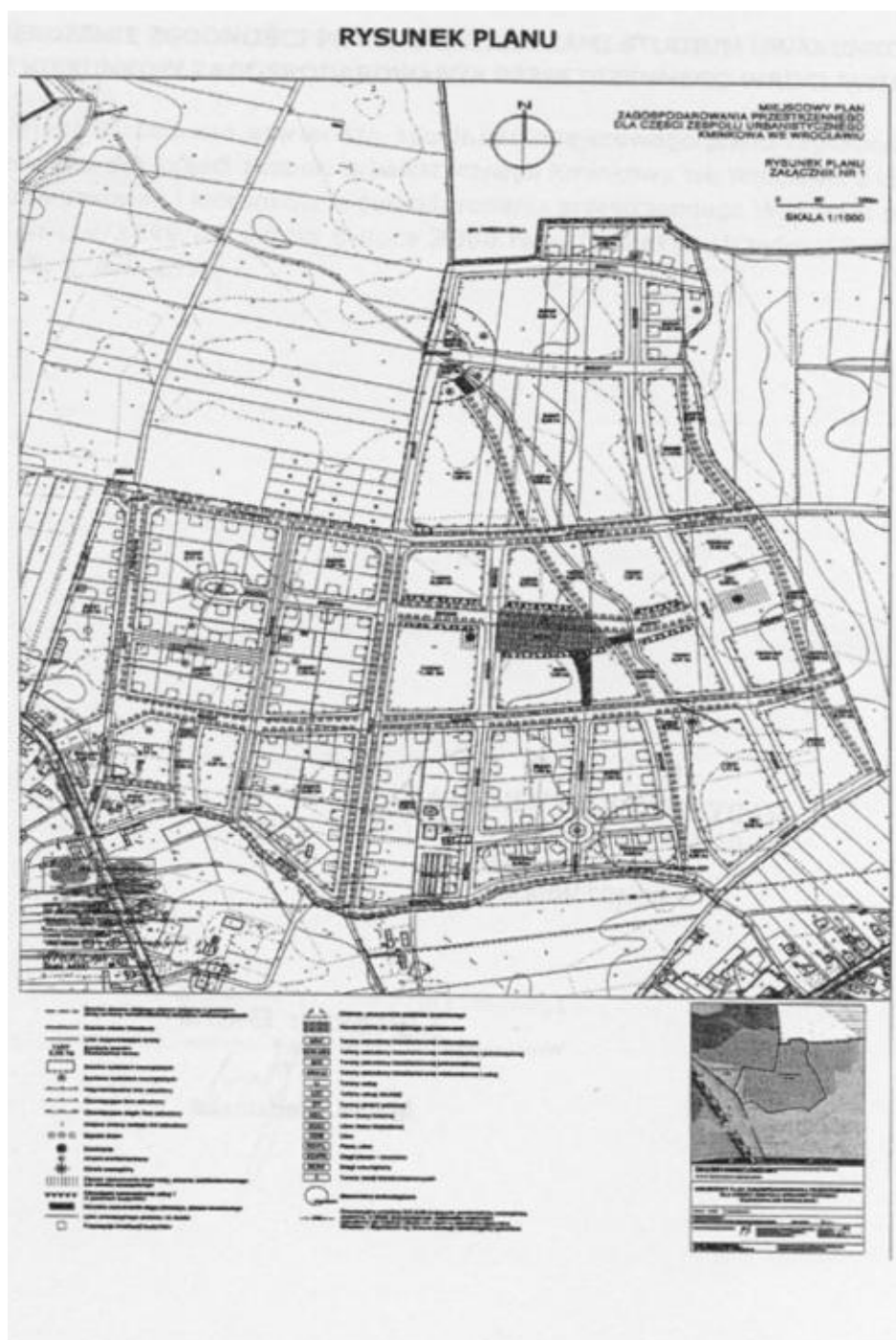
Przepisy końcowe

§ 43. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Michał Bobowiec

- ¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241.
- ²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413.

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLI/1282/
/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
19 listopada 2009 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLI/1282/
/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
19 listopada 2009 r.**

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI PLANU Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Kminkowa we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLI/1282/
/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
19 listopada 2009 r.**

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Kminkowa we Wrocławiu wniesionych przez:

- 1) Barbarę i Michała Sterczałę oraz Jadwigę Markowską pismem w dniu 21 września 2009 r., w części dotyczącej przeznaczenia całej działki na funkcję mieszkaniową jednorodzinną z usługami, stanowiącymi w projekcie planu grupę kategorii przeznaczenia terenu usługi 2;
- 2) Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego Dach Bud Sp. z o. o. pismem w dniu 22 września 2009 r., w części dotyczącej:
 - a) wprowadzenia zapisu na terenach 7MW-MN/3 i 4MW/2 wzdłuż terenu 2KDD/11 oraz na terenie 3MW/2 wzdłuż terenu 2KDD/9, w przypadku występowania linii zabudowy biegnącej po łuku o dużym promieniu, dopuszczającego zasadę styczności zabudowy z tymi liniami w minimum dwóch punktach dla zabudowy położonej przy łuku zewnętrznym i w minimum jednym punkcie dla zabudowy położonej przy łuku wewnętrznym,
 - b) możliwości wliczenia fragmentu działki stanowiącej własność składającego uwagę, przeznaczonego w planie na teren zieleni parkowej 16ZP/4, do bilansu terenu biologicznie czynnego dla terenów zabudowy mieszkaniowej 3MW/1 i 4MW/1, obejmujących części tej samej działki,
 - c) wprowadzenia na terenie 7MW-MN/3 zmiany obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną linię zabudowy od strony terenu 2KDD/11,
 - d) wprowadzenia na terenach 3MW/1 i 3MW/2 zmiany obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną linię zabudowy od strony terenu 1KDL/1,
 - e) wprowadzenia na terenie 1MW/5 zmiany obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną linię zabudowy od strony terenów 1KDL/1 i 2KDD/8,
 - f) wprowadzenia na terenie 4MW/1 zmiany obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną linię zabudowy od strony terenów 1KDL/1 i 2KDD/5,
 - g) wprowadzenia jednoznacznego zapisu dla kubaturowych elementów infrastruktury takich jak stacje transformatorowe, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu itp., zapisanych jako urządzenia infrastruktury, których nie dotyczą uwarunkowania lokalizacji wynikające z linii zabudowy,
 - h) wprowadzenia w zapisach dla terenów komunikacji jednoznacznego określenia możliwości lub jej braku sytuowania przyulicznych miejsc postojowych i możliwości ich włączenia do bilansu miejsc postojowych dla przyległej zabudowy,
 - i) wprowadzenia zapisu stwierdzającego, że obszar wydzielenia wewnętrznego A na terenie zieleni parkowej 16ZP/4 pozostanie notarialną własnością inwestora, z obowiązkiem ustanowienia służebności na rzecz gminy miejskiej;
- 3) Marka Nowaka pismem w dniu 23 września 2009 r. w części dotyczącej:
 - a) ustalenia łącznie na terenach 3MW/1, 4MW/1, 4MW/2 i 16ZP/4, w wydzieleniach wewnętrznych A, maksymalnej dopuszczalnej różnicy wymiarów pionowych budynków mierzonych od poziomu terenu do najwyższych punktów pokrycia dachu albo najwyższych i najniższych punktów pokrycia dachów,
 - b) ustalenia co najmniej dla budynków na terenach 1MW/1, 1MW/2, 1MW/3, 1MW/4, 1MW/5 i 2MW zakresu dopuszczalnych kątów nachylenia połaci dachowych wraz z kolorystyką pokryć dachowych,
 - c) ustalenia zasad sytuowania ogrodzeń,
 - d) ustalenia wymagań dotyczących:
 - sytuowania stacji transformatorowych poza terenami E jako obiekty wbudowane w budynek,

- wyznaczenia miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych towarzyszących budynkom mieszkalnym wielorodzinnym w kondygnacji podziemnej takich budynków,
- e) uzupełnienia w § 2 pkt 6 definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy tak, aby dotyczyła również budowli przekrytych dachami oraz ogrodzeń,
- f) doprecyzowania w § 2 pkt 14 jakie funkcje uzupełniające dopuszcza się w ramach parkingów samodzielnych wielopoziomowych,
- g) dodania w 4 ust. 3 ustalenia, które nie dopuszcza produkcji drobnej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej,
- h) dodania w § 6 ustalenia, że liczba mieszkań w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż:
 - 24 w budynku o trzech kondygnacjach naziemnych,
 - 32 w budynku o czterech kondygnacjach naziemnych,
 - 40 w budynkach o pięciu kondygnacjach naziemnych lub wprowadzenia innych ustaleń zapobiegających realizacji budynków o znacznych rozmiarach, w tym o znacznej długości elewacji, wzdłuż ulic klas lokalnej i dojazdowej,
- i) dodania zasad sytuowania nośników reklamowych,
- j) uzupełnienia ustalenia w § 6 pkt 1 o sformułowanie „o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej”,
- k) zmiany w § 9 pkt 2 lit. d dopuszczalnej liczby mieszkań na 8 dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego wolno stojącego o nie więcej niż jednej klatce schodowej, dla którego powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1200 m²,
- l) dodania w § 10 ust. 2 pkt 4 następujących ustaleń:
 - na terenach 10MW-U/1 i 10MW-U/2 dopuszcza się parkingi samodzielne wielopoziomowe wyłącznie jako podziemne,
 - na terenach 11U i 15U liczba naziemnych kondygnacji samodzielnych parkingów wielopoziomowych nie większa niż jeden,
 - w każdym przypadku szyby wentylacyjne i inne elementy parkingów podziemnych nie mogą wprowadzać dysharmonii na powierzchni terenu,
- m) wykreślenia w § 10 ust. 2 pkt 6 dla terenów „MW” oraz „i działce budowlanej”,
- n) w § 11 pkt 2 lit. b:
 - ustalenia zasad sytuowania co najmniej dla budynków mieszkalnych, naziemnych elementów lokalnych oczyszczalni ścieków, w tym uwzględnienie ich osłonięcia od strony dróg publicznych i terenów zielonych,
 - rozważenia wyznaczenia na rysunku planu dopuszczalnych miejsc sytuowania naziemnych elementów lokalnych oczyszczalni ścieków,
 - rozważenia dopuszczenia lokalnych oczyszczalni ścieków na całym obszarze planu lub na wybranych terenach wyłącznie jako obiektów podziemnych,
- o) dopuszczenie na terenie 1MW/3, w § 14 ust.3 pkt 3, biur wzdłuż terenu 6KDPL,
- p) na terenie 2MW w § 15 ust. 3:
 - wyrażenia wątpliwości co do jednoznaczności ustaleń dla oznaczeń graficznych, w pkt 8 i 9, dotyczących korytarza usytuowania ciągu pieszego i odcinka usytuowania przejścia bramowego,
 - ustalenia w pkt 9 minimalnej wysokości przejścia bramowego nie mniejszej niż 6 m,
- q) wyznaczenia na terenie 6KDPL lokalizacji obiektu szczególnego, z jednoczesnym wyznaczeniem osi widokowej na linii od tego obiektu szczególnego do obiektu szczególnego w wydzieleniu wewnętrznym A na terenie 2KDD/20, z wykorzystaniem przejścia bramowego na terenie 2MW,
- r) ustalenia na terenach 9MN/1 i 9MN/2, w § 22 ust. 1 pkt 4, lokalizacji przeznaczeń stanowiących w projekcie planu grupę kategorii przeznaczenia terenu usługi 2 wyłącznie w wydzieleniach wewnętrznych, które pozostają do wyznaczenia na rysunku planu, w odpowiedniej odległości od działek zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej,
- s) na terenach 10MW-U/1 i 10MW-U/2, w § 23:
 - weryfikacji przyjętych przeznaczeń i ich wpływu na lokalizację obiektu sakralnego na sąsiednim terenie 13U, w tym dopuszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży 1500 m², obiektów hotelowych innych niż hotele, obiektów rozrywki, a także brak zasad doboru materiałów elewacyjnych i pokryć dachowych wraz z kolorystyką oraz możliwą znaczną wysokość budynków, nawet 19 m,
 - ustalenia minimalnej liczby kondygnacji naziemnych budynków, w szczególności budynków mieszkalnych wielorodzinnych, handlu detalicznego małopowierzchniowego B i hoteli,
- t) na terenach zieleni parkowej, w § 29 w ust. 1 pkt 2, wyznaczenia na rysunku planu miejsc obowiązującej lokalizacji skwerów lub o wyłącznym przeznaczeniu – skwery, z uwzględnieniem lub bez uwzględnienia placów zabaw,
- u) na terenach zieleni parkowej, w § 29 w ust. 1, ustalenia zasad lokalizacji dróg wewnętrznych, co ma uchronić tereny zielone przed „poszatkowaniem” lub wyznaczenia na rysunku planu miejsc dopuszczalnej ich lokalizacji,
- v) w § 29 ust. 2 pkt 3 ustalenia minimalnej wysokości przejścia bramowego nie mniejszej niż 6 m,
- w) ustalenia na rysunku planu lokalizacji obiektów szczególnych na terenach 5KDS/2 i 1KDL/1 na wysokości terenów 1KDL/2 i 2KDD/5,

- x) stosowania na terenach 2KDD/6 i 2KDD/7 oraz 2KDD/14 co najmniej na odcinku wzdłuż 6KDPL, ustalenia z § 42 ust. 2 pkt 2, dotyczącego obowiązku nawierzchni do specjalnego opracowania z zastosowaniem elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej i oświetlenia;
- 4) Helenę Rak pismem w dniu 23 września 2009 r., dotyczącej wprowadzenia zmiany lokalizacji ulicy stanowiącej dojazd do planowanego osiedla, usytuowanej na działkach wymienionych w złożonej uwadze, poprzez przystosowanie do ruchu samochodowego ul. Kminkowej na odcinku od ul. Pełczyńskiej do ul. Tymiankowej lub wykupu przez gminę ww. nieruchomości;
- 5) Edytę Kot pismem w dniu 23 września 2009 r., dotyczącej wprowadzenia zmiany lokalizacji ulicy stanowiącej dojazd do planowanego osiedla, usytuowanej na działkach wymienionych w złożonej uwadze, poprzez przystosowanie do ruchu samochodowego ul. Kminkowej na odcinku od ul. Pełczyńskiej do ul. Tymiankowej.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr XLI/1282/
/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
19 listopada 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

4388

**UCHWAŁA NR XLVI/224/2009
RADY MIASTA I GMINY PROCHOWICE**

z dnia 18 grudnia 2009 r.

w sprawie nadania nazwy nowej ulicy w Prochowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz.1591 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Prochowice uchwala, co następuje:

§ 1. Drodze projektowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 435/1 obr.3 miasta Prochowice, którą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczono symbolem 84KD w obszarze 5.MN.45 nadaje się nazwę „ulica Akacyjowa”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy:
Alicja Sielicka

4389

**UCHWAŁA NR XLIV/197/09
RADY GMINY OSIECZNICA**

z dnia 6 listopada 2009 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Świątoszów

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), oraz na podstawie uchwały nr XXVII/119/2008 Rady Gminy Osiecznica z dnia 11 września 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Świątoszów, Rada Gminy Osiecznica po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecznica uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Świątoszów, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do planu są:

- 1) nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 1000.
- 2) nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

§ 2. **Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:**

1. **Ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.);

2. **Planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.

3. **Przepisach szczególnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

4. **Rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000

5. **Terenie** – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, na którym obowiązują określone ustalenia odnośnie przeznaczenia, sposobu zagospodarowania oraz zabudowy.

6. **Przeznaczeniu podstawowym terenu** – rozumie się przez to dominującą funkcję wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie. Wprowadzenie

innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne, pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały.

7. **Przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – rozumie się przez to funkcję uzupełniającą, która uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu, wyznaczoną dla danego terenu lub działki, która nie może być zrealizowana bez funkcji podstawowej i w nie więcej niż 45% powierzchni zabudowy;

8. **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków.

9. **Obowiązującej linii zabudowy** – nieciągła linia wyznaczająca wymaganą odległość usytuowania budynków od linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi, ulicy, placu publicznego lub ciągu pieszego mierzona do lica ściany frontowej zasadniczej bryły budynku lub najbliższego punktu tej ściany, w przypadku gdy ściana nie jest równoległa do linii rozgraniczającej drogi, placu publicznego lub ciągu pieszego i pieszo-jezdno, przy czym:

- 1) dopuszcza się przekroczenie obowiązującej linii zabudowy przez okapy i gzymsy o nie więcej niż 80 cm, które można sytuować nad terenem placu publicznego lub publicznego ciągu pieszego i pieszo-jezdno,
- 2) dopuszcza się przekroczenie obowiązującej linii zabudowy przez tarasy, balkony, pochylnie, schody zewnętrzne, wykusze, podcienia i zadane wejścia pod warunkiem, że usytuowane są w granicach działki, do której władający/inwestor ma tytuł prawny oraz zachowane zostaną wymagane przepisami odrębnymi nieprzekraczalne odległości od dróg i ulic publicznych, dopuszczenie nie dotyczy obszarów objętych strefą „B” ochrony konserwatorskiej,
- 3) obowiązująca linia zabudowy stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych, jeśli przepisy odrębne oraz przepisy szczegółowe planu nie stanowią inaczej,
- 4) obowiązująca linia zabudowy dotyczy działki na której jest wrysowana, nie całego terenu.
- 5) dopuszcza się wydzielanie dróg przechodzących przez linie zabudowy.

10. **Wysokości zabudowy** – rozumie się przez to wysokość budynku lub budowli liczoną od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych.

11. **Powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek procentowy powierzchni zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na danej działce do powierzchni działki; do obliczenia wskaźnika należy przyjąć fragment powierzchni

działki znajdujący się w liniach rozgraniczających terenu przeznaczonego pod zabudowę;

12. Poziomie terenu – rozumie się przez to rzędną terenu nad poziomem morza przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części, niebędącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych.

13. Kondygnacji – rozumie się przez to poziomą, nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą między podłogą na stropem lub warstwą wyrównawczą na gruncie, a górną powierzchnią podłogi bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu, znajdującego się nad tą częścią. Za kondygnację uważa się także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi oraz poziomą część budynku, stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle większą niż 1,9 m.

14. Kondygnacji naziemnej – rozumie się przez to kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle co najmniej z jednej strony budynku znajduje się powyżej poziomu terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację.

15. Dachach wielospadowych – rozumie się przez to dachy o co najmniej dwóch połaciach.

16. Intensywności zabudowy – rozumie się jako wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej nadziemnych kondygnacji stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki.

17. Powierzchni terenu biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².

18. Urządzeniach towarzyszących – rozumie się przez to wszelkie obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia, których szczegółowej lokalizacji plan nie określa, a są niezbędne do eksploatacji obiektów o funkcji podstawowej:

- 1) elementy infrastruktury technicznej – sieci, przyłącza i urządzenia instalacyjne;
- 2) elementy czasowego gromadzenia i segregacji odpadów oraz służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków;
- 3) komunikacja wewnętrzna – ciągi piesze;
- 4) parkingi, garaże;
- 5) budynki gospodarcze;
- 6) zieleń ozdobna i urządzona;
- 7) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw.

19. Zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – rozumie się przez to budynek mieszkalny, w którym wydzielono do 2 mieszkań.

20. Zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej – budynek mieszkalny zawierający 3 lub więcej mieszkań, lub zespół takich budynków na działce budowlanej.

21. Zabudowie mieszkaniowej mieszanej – rozumie się przez to zespoły zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej.

22. Zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć działalności w dziedzinach: handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, rzemiosła,

szkolnictwa, zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji (w tym stacje paliw oraz naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych, bazy transportowe i spedycyjne), instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio, a mają charakter usługi.

23. Zabudowie przemysłowej – należy przez to rozumieć obiekty w których prowadzi się działalność wytwórczą, dla której może być wskazane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko oraz usługi.

24. Usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności, który nie jest zaliczany do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz dla którego nie jest wymagany obowiązek sporządzania raportu oddziaływania na środowisko. nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska (hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie odpadami, oddziaływanie komunikacji) poza terenem, do którego prowadzący usługi posiada tytuł prawny.

25. Teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej – rozumie się przez to działalność, która obejmuje całość procesu realizacyjnego: przygotowanie projektów, realizację zabudowy i uzbrojenia oraz urządzenie terenu.

26. Stawce procentowej – rozumie się przez to stawkę procentową, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

27. Siding – to metoda wykończania elewacji budynków gdzie widoczną warstwę stanowią panele.

§ 3. Ustalenia planu:

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;
- 4) obiekty figurujące w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

2. Na terenie opracowania planu obowiązują ustalenia przepisów szczególnych oraz innych obowiązujących decyzji, w tym stref ograniczonego użytkowania, stref ochronnych.

3. Na obszarze planu obowiązują zapisy dotyczące strefy ochrony pośredniej i bezpośredniej ujęcia wody „Świętoszów”, ustanowionej decyzją Starosty Bolesławieckiego nr OŚr.6210/26/99 z dnia 12 lutego 2000 r.

4. Pozostałe ustalenia niewymienione w ust. 1 i 2 stanowią oznaczenia informacyjne, wynikające z przepisów szczególnych oraz innych obowiązujących decyzji, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 4. Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

5. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązujące na obszarze objętym planem: do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów;

6. Obiekty budowlane powinny być starannie i harmonijnie wkomponowane w krajobraz i kształtowane w nawiązaniu do lokalnej historycznej tradycji w zakresie skali, bryły, rozplanowania, geometrii dachów, podziałów elewacyjnych, materiału elewacyjnego, kolorystyki.

7. Wszelkie napowierzchniowe elementy infrastruktury technicznej winny być projektowane i kształtowane w sposób uwzględniający i zachowanie wartości walorów krajobrazowych i ochronę historycznego krajobrazu kulturowego.

8. Zasady sytuowania zabudowy, obowiązujące na terenach, na których rysunek planu nie określa obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy:

- 1) minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic:
 - a) zbiorczych KD(Z) – 10 m,
 - b) lokalnych KD(L) – 8 m,
 - c) dojazdowych KD(D) – 6 m,
 - d) wewnętrznych KDW – 5 m,
 - e) pieszo-jezdnymi i pieszych KPJ – 5 m,
- 2) minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.

9. Na obszarze objętym planem tereny górnicze oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują.

10. Na obszarze objętym planem zaznacza się obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, na którym zabrania się wykonywania robót i czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności:

- 1) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
- 2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk,
- 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymywaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą.

11. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

12. Na obszarze objętym planem terenów podlegających scaleniu nieruchomości nie wyznacza się.

13. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy.

14. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów zdegradowanych, wymagających rekultywacji.

15. Na obszarze objętym planem tereny służące organizacji imprez masowych wyznacza się na terenie oznaczonym symbolem 1US, 2 US.

16. Na terenie planu znajdują się tereny wojskowe, zamknięte, przeznaczone na cele związane z obronnością Państwa.

17. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenu, na którym istnieje możliwość rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni ponad 2000 m².

§ 5. Ogólne zasady rozwoju infrastruktury.

1. Realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksowe wykonanie uzbrojenia technicznego.

2. W liniach rozgraniczających ulic dopuszcza się:

- 1) korekty łuków dróg w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu;
- 2) korektę istniejących przebiegów;
- 3) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne, uzgodnione z zarządcami ulic;
- 4) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej: przystanków i zatok autobusowych;
- 5) lokalizację nieograniczających bezpieczeństwa ruchu tablic informacyjnych i nośników reklam, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów;
- 6) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub ich poszerzenia do docelowych parametrów, dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania nowych obiektów budowlanych.

3. Wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, należy usytuować pod ziemią, w liniach rozgraniczających ulic, po uzgodnieniu z ich zarządcami.

4. W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic, pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczególnych i po uzgodnieniu z właścicielami terenów.

5. Na terenach objętych planem inwestycje oraz zmiany w zakresie: zaopatrzenia w: ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych, wymagają uzgodnienia z administratorami sieci.

6. Dopuszcza się w przypadkach konfliktowych przesunięcie linii rozgraniczających ulic na odległość do 10 m od granic terenu oznaczonego na rysunku planu.

§ 6. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę.

1. Ustala się zaopatrzenie dla celów: socjalno-bytowych, usługowych i przeciwpożarowych poprzez odcinki istniejącego i projektowanego systemu wodociągowego.

2. Ustala się lokalizację rozdzielczej sieci wodociągowej wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi typu: hydrofornie, zbiorniki wyrów-

nawcze, na terenach zabudowanych lub przewidzianych do zabudowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.

§ 7. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie kanalizacji.

1. Ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz podziemnych.

2. Do czasu realizacji sieci kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni przydomowych.

3. Wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci.

4. Ustala się zakaz odprowadzania ścieków: bytowych, komunalnych i przemysłowych do kanalizacji odprowadzającej ścieki opadowe.

§ 8. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie odprowadzania ścieków opadowych.

1. Ustala się nakaz odprowadzenia ścieków opadowych poprzez sieci kanalizacji do istniejących cieków wodnych, za zgodą ich zarządcy.

2. Ustala się nakaz odprowadzenia ścieków opadowych, wstępnego ich oczyszczenia i odprowadzania do kanalizacji, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz warunkami określonymi przez administratora sieci.

3. W celu odprowadzania ścieków opadowych z terenów utwardzonych o powierzchni powyżej 200 m² niebędących drogami, ustala się wymóg podczyszczania tych ścieków przed ich odprowadzeniem do rowów lub wód powierzchniowych, poprzez zastosowanie separatorów zanieczyszczeń.

4. Ustala się zakaz odprowadzania ścieków opadowych z poszczególnych działek związanych z zabudową na teren dróg publicznych oraz ogólnodostępnych dróg wewnętrznych i ciągów pieszojezdnich.

§ 9. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie gospodarki odpadami przewiduje:

1. Obowiązek gromadzenia utylizacji stałych odpadów bytowo-gospodarczych według przyjętego na terenie gminy programu gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami szczególnymi, a w szczególności:

- 1) gromadzenie stałych odpadów bytowo-gospodarczych w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych, w ramach umowy podpisanej z przedsiębiorstwem posiadającym aktualne zezwolenie na odbiór odpadów;
- 2) wyznaczenie miejsc segregacji odpadów stałych na terenach publicznych;
- 3) dla obiektów budowlanych należy zapewnić miejsca na place pod śmietniki zapewniające możliwość segregacji odpadów;

- 4) place pod śmietniki muszą być osłonięte murem o wysokości co najmniej 1,6 metra;
- 5) place pod śmietniki należy otoczyć pasem zieleni.

§ 10. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w ciepło.

1. Ustala się nakaz wykorzystywania nieuciążliwych źródeł ciepła: energii elektrycznej, olej opałowy, gaz ziemny lub płynny, wierzba ekologiczna lub innych ekologicznych źródeł energii cieplnej.

2. W przypadku zorganizowanego systemu ogrzewania ustala się rozprowadzenie ciepła poprzez podziemne sieci ciepłownicze.

§ 11. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w gaz.

1. Ustala się lokalizację obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1G.

2. Ustala się zaopatrzenie w gaz poprzez rozdzielczą sieć gazową.

3. Do czasu realizacji podłączenia do sieci gazowej dopuszcza się stosowanie przydomowych zbiorników na gaz płynny przy zachowaniu warunków technicznych określonych odrębnymi przepisami.

4. Ustala się obowiązek uzgadniania budowy wszelkich obiektów budowlanych w strefie ograniczonego użytkowania dla gazociągu ustalonej (wynikającej z przepisów odrębnych) z zarządcą sieci.

5. W sąsiedztwie gazociągu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków niezwiązanych z eksploatacją sieci infrastruktury;
- 2) zapewnienie dojazdu;
- 3) zagospodarowanie terenów zielenią niską;
- 4) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m – po 2 m z każdej strony od osi gazociągu;
- 5) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji;
- 6) nakazuje się zasłanianie zbiorników na gaz oraz lokalizację w miejscach niewidocznych z dróg publicznych.

§ 12. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie dostarczania energii elektrycznej i jej przesyłu.

1. Ustala się adaptację istniejących urządzeń elektroenergetycznych, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji.

2. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na działkach inwestorów, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci elektroenergetycznej.

3. Ustala się obowiązek kablowania istniejących odcinków sieci napowietrznych.

4. Dopuszcza się lokalizację lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy w liniach rozgraniczających ulic, z wyłączeniem jezdni.

5. Ustala się strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 15 m – po 7,5 m od osi słupów linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

6. Istniejące i projektowane stacje trafo winny mieć dojazd z drogi publicznej lub ogólnodostępnej drogi wewnętrznej;

7. Dopuszcza się lokalizację stacji trafo w obrębie działek przeznaczonych pod inwestycje (bez konieczności zmiany planu) pod warunkiem niewykraczania ewentualną uciążliwością poza teren wydzielony dla potrzeb trafostacji.

8. Dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 13. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną.

1. Ustala się rozbudowę kablowych przewodów telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg z wyłączeniem jezdni, zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci oraz technicznymi warunkami przyłączenia operatorów.

2. Dopuszcza się, stosowanie bezprzewodowych systemów telekomunikacyjnych.

3. Dopuszcza się lokalizację masztów telekomunikacyjnych z wykorzystaniem istniejących obiektów budowlanych, przy jednoczesnym spełnieniu kryteriów wysokościowych określonych dla poszczególnych terenów wyłącznie poza terenami, na których została dopuszczona zabudowa mieszkaniowa.

§ 14. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie melioracji.

1. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.

2. Dopuszcza się zmianę przebiegu cieków wodnych i rowów przebiegających przez tereny poszczególnych funkcji.

3. Wzdłuż cieków wodnych i rowów melioracyjnych ustala się:

- 1) zachowanie naturalnych, niezagospodarowanych pasów zieleni o funkcji stref buforowych;
- 2) zachowanie stref o szerokości co najmniej 1,5 m od linii brzegowej wód publicznych, wolnej od ogrodzeń;
- 3) zachowania stref, o minimalnej odległości 10 m od krawędzi skarp cieków, wolnej od lokalizacji budynków, o ile rysunek planu nie wskazuje inaczej;

4. Na obszarach, o których mowa w ust. 3, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych oraz melioracyjnych.

§ 15. Ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych, którą inwestor musi zapewnić dla następujących funkcji:

1. Mieszkaniowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny, w tym garaż.

2. Mieszkaniowa wielorodzinna – 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny, w tym garaż.

3. Administracyjnej – 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej.

4. Usług handlu i gastronomii – 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni sprzedaży.

5. Usług: hotelowych i pensjonatowych – 1 miejsce postojowe na 2 łóżka.

6. Usług sportu i rekreacji – 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników.

7. Usług kultury i kultu religijnego – 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników.

8. Usług zdrowia – 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej.

9. Oświaty i opieki nad dziećmi – 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych.

10. Składow, magazynów oraz zakładów produkcyjno – usługowych – 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych.

§ 16. Obiekty zabytkowe oraz zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej.

1. Ochrona obiektów historycznych:

- 1) Obiekty zabytkowe należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, należy zachować lub odtworzyć ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane oraz kolorystykę elewacji;
- 2) Należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć, historyczny detal architektoniczny;
- 3) Należy chronić zachowany układ i wystrój wnętrz oraz dążyć do jego odtworzenia w tych przypadkach, gdy uległ niekorzystnym zmianom;
- 4) Należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku;
- 5) Należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okienną i drzwiową;
- 6) Elementy napowierzchniowe instalacji technicznej oraz elementy reklamy projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych obiektów;
- 7) Przed podjęciem prac projektowych należy uzyskać wytyczne konserwatorskie odnośnie planowanych prac;
- 8) Wszelkie prace budowlane, a także zmiany funkcji w.w obiektów należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków;
- 9) Na obszarze objętym planem zlokalizowane są następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:

a) budynek mieszkalny – ul. Ułańska 3;

b) budynek mieszkalny – ul. Ułańska 12;

10) Zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz rejestru zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany.

2. W granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się ochronę zieleni wysokiej i wprowadza wymóg konserwacji, odtwarzania oraz uzupełniania ubytków drzewostanów,
- 2) zaleca się restaurację i modernizację techniczną obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do historycznej wartości obiektów,
- 3) ustala się wymóg dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej.
- 4) ustala się utrzymanie układów zieleni i układu komunikacyjnego.

3. Ustala się wymóg ochrony poprzez zachowanie elementów układu przestrzennego, form i wystroju elewacji budynków chronionych jako zabytki architektury i budownictwa.

4. Ustala się wymóg dostosowania nowej zabudowy i rozbudowy istniejących obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej.

§ 17. Zasady zagospodarowania i ochrony zieleni.

1. W zakresie zagospodarowania zieleni obowiązują:

- 1) zachowanie istniejącego drzewostanu, z dopuszczeniem likwidacji roślin kolidujących z lokalizacją projektowanych ulic i placów oraz drzew chorych;
- 2) projektowanie i prowadzenie prac ziemnych oraz melioracyjnych w sposób nieniszczący drzew;
- 3) odtwarzanie i uzupełnianie ubytków trwałymi, długowiecznymi gatunkami drzew rodzimych, poza obszarami, na których zadrzewienie jest niewskazane.

§ 18. Na terenie objętym planem ustala się następujące zasady zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska:

1. Teren objęty planem znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 315 „Zbiornik Chocianów – Gozdnicza”, wyznaczony wg „Mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – GZWP wymagających szczególnej ochrony” (red. A. S. Kleczkowski, 1990, AGH, Kraków), gromadzący wody piętra czwartorzędowego w utworach porowych, na którym ustala się:

- 1) ograniczenie norm uciążliwości prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego do granic własności terenu na jakim jest lokalizowana,
- 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.
- 3) wykonanie powierzchni terenów komunikacji i parkingów w sposób uniemożliwiający przeniesienie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych.

§ 19. Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. Ustala się możliwość scalania działek w celu dokonania ich wtórnego podziału, z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Scalane działki powinny być położone w granicach tego samego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 2) Dopuszcza się scalanie działek, położonych na więcej niż jednym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, pod warunkiem że nastąpi wtórny podział, a działki wydzielone w jego wyniku znajdują się w całości na którymś z tych terenów.

2. Ustala się możliwość podziału na działki budowlane terenów pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów oraz pozostałych ustaleń planu, przy czym muszą być spełnione następujące warunki:

- 1) Nakazuje się wydzielenie niezbędnych dróg wewnętrznych do obsługi działek w sposób zapewniający dostęp do drogi publicznej dla każdej wydzielonej działki;

3. Dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej w przypadku:

- 1) Potrzeby powiększenia sąsiedniej nieruchomości, pod warunkiem że działka z której zostaje wydzielony teren zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona dla terenu na którym się znajduje;
- 2) W celu lokalizowania obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) W przypadku jeśli zmniejszenie działki poniżej jej wymaganych parametrów wynika z konieczności wydzielania terenu pod ulice wymagane ustaleniami niniejszego planu.

4. Na terenie objętym planem ustala się następujące ogólne zasady podziału terenów na działki budowlane:

- 1) W zakresie dostępności działek:
 - a) wykonywanie podziałów w sposób zapewniający dostępność do ulic publicznych;
 - b) w wypadku gdy niemożliwe jest spełnienie warunków z pkt 1, ustala się możliwość wyznaczenia ogólnodostępnych dróg wewnętrznych o szerokości minimum 6 m w liniach rozgraniczających, łączących nowe działki z ulicami publicznymi poprzez dwa wjazdy, lub jeden wjazd zakończony polem do zawracania pojazdów;
5. Minimalne szerokości frontu działki budowlanej:

- 1) w zabudowie wolno stojącej – 18 m;
- 2) w zabudowie bliźniaczej – 14 m;
- 3) w zabudowie szeregowej – 8 m;

6. Dopuszczenie podziałów nieruchomości na terenach zabudowanych, z zaleceniem usytuowania wydzielanych granic co najmniej w odległości 4 m od zewnętrznych krawędzi zabudowy.

§ 20. Kształtowanie przestrzeni publicznej.

1. Elementami przestrzeni publicznej są tereny:

- 1) dróg publicznych;
- 2) usług publicznych;
- 3) zieleni urządzonej i skwerów;
- 4) ulic oraz placów parkingowych;
- 5) publicznych wnętrz między budynkami;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) ogólna dostępność do przestrzeni publicznej, w tym dla osób niepełnosprawnych;
- 2) dopuszczalne grodzenie terenów, w przypadku gdy przepisy planu nie stanowią inaczej;
- 3) dopuszczenie częściowej niedostępności obiektów budowlanych;
- 4) z wyjątkiem dróg, dopuszczalna ogólna niedostępność obiektów i elementów infrastruktury technicznej;

- 5) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów handlowo-usługowych w przestrzeniach publicznych oraz w miejscach widocznych z przestrzeni publicznych;
- 6) zakazuje się lokalizowania nośników reklamowych na drzewach, na obiektach małej architektury oraz na urządzeniach technicznych takich jak szafki energetyczne, gazowe i telekomunikacyjne, stacje transformatorowe itp.;
- 7) zakazuje się utwardzania i innego ograniczania przepuszczalności gleb oraz prowadzenia robót ziemnych w promieniu co najmniej 1,5 m od pni pojedynczych drzew i ich skupisk.

3. Na obszarze objętym planem obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających ulicy głównej, zbiorczej i ulic lokalnych;
- 2) zakaz montowania bilbordów i nośników reklam o powierzchni większej niż 4 m² na elewacjach budynków;
- 3) dopuszczenie lokalizacji nośników reklam o powierzchni większej niż 2 m² w odległości nie mniejszej niż 80 m od siebie;
- 4) dopuszczenie lokalizacji reklam w postaci szyldów o powierzchni nie większej niż 1,0 m² na parterach budynków, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza.

§ 21. Zadania celu publicznego.

1. Na terenie objętym planem ustala się tereny stanowiące zadania celu publicznego:

- 1) tereny dróg publicznych KD(Z), KD(L), KD(D), KDP;
- 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej E, W, C, G;
- 3) tereny wód powierzchniowych WS;
- 4) tereny usług UP;
- 5) tereny zieleni ZL, ZP, ZC.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia szczegółowe

§ 22. Tereny oznaczone symbolami: 1MN – 21MN.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz szeregowa;
- 2) uzupełniające, zajmując w sumie mniej niż 40% powierzchni zabudowy działki:
 - a) urządzenia towarzyszące;
 - b) usługi nieuciążliwe;
 - c) infrastruktura techniczna.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa jednorodzinna wolno stojąca, szeregowa i bliźniacza;
 - b) usługi w parterze zabudowy mieszkaniowej, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce;
 - c) powierzchnia nowej zabudowy do 300 m².
- 2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji
 - a) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 10 m,
 - b) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy do 2 plus poddasze użytkowe;
- 3) kształt i pokrycie dachu:

- a) dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci o spadkach od 30° do 45°;
 - b) dopuszczalne dachy płaskie i o mniejszym kącie nachylenia nad halami, tarasami, werandami lub nad wejściami oraz nad dobudowanymi obiektami gospodarczo-garażowymi;
 - c) dopuszcza się odstępstwa od form i rodzajów pokrycia budynków określonych w podpunkcie a), w przypadku remontu oraz odbudowy dachów istniejących;
 - d) dopuszczalna nadbudowa dachu, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w ustaleniach szczegółowych;
- 4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:
- a) maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,5 m, w tym wysokość pełnej podbudowy do 0,5 m pozostała część ogrodzenia ażurowa;
 - b) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych;
 - c) ściany tynkowane w kolorze stonowanym, nie większym niż 30% chromatyczności barwy w powłokach tynkarskich lub malarskich; dopuszcza się odstępstwo na powierzchni nie większej niż 30% ścian;
 - d) dopuszcza się ściany wykonane jako elewacja klinkierowa z cegły w kolorze naturalnym, tj. czerwonym lub brązowym przy dopuszczeniu innych materiałów ścian na powierzchni nie większej niż 30%;
 - e) zakazu stosowania okładzin elewacyjnych typu siding.
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,9;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30%.

3. Zasady ochrony środowiska: zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.

4. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakaz umieszczania reklam wolno stojących;
- 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej (w obszarze pasa nadokiennego).

5. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości: powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 800 m².

6. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych: na terenie 18MN znajduje się obiekt wpisany do ewidencji zabytków, dla którego obowiązują przepisy odrębne oraz § 16 niniejszej uchwały.

7. Wskaźniki parkingowe:

- 1) wyznaczenie miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana;
- 2) ilość miejsc do parkowania – zgodna z § 15.

8. Stawka procentowa 30%.

§ 23. Tereny oznaczone symbolami: 1MNU – 31MNU.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jedno-rodzinna i zabudowa usługowa;
- 2) uzupełniające, zajmując w sumie mniej niż 40% powierzchni zabudowy działki:
 - a) usługi sportu i rekreacji;
 - b) urządzenia towarzyszące;
 - c) infrastruktura techniczna.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) warunki zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa wolno stojąca, jednorodzinna i bliźniacza oraz szeregowa;
- b) zabudowa usługowa w budynkach mieszkalnych lub na wydzielonych działkach;
- c) na terenie 30MNU, 27MNU dopuszcza się budowę kompleksu garaży zajmującego w sumie 70% obszaru.
- d) powierzchnia nowej zabudowy do 300 m²;
- 2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:
 - a) wysokość zabudowy mieszkaniowej 5–10 m,
 - b) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy do 2 plus poddasze użytkowe;

3) kształt i pokrycie dachu:

- a) dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci, o spadkach od 30° do 45°;
- b) dopuszczalne odstępstwa od form i rodzajów pokrycia budynków określonych w podpunkcie a, w przypadku remontu, dobudowy oraz odbudowy dachów istniejących;
- c) dachy płaskie wyłącznie nad wejściami i werandami;
- d) dopuszcza się odstępstwa od form i rodzajów pokrycia budynków określonych w podpunkcie a), w przypadku remontu oraz odbudowy dachów istniejących;
- e) dopuszczalna nadbudowa dachu, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w ustaleniach szczegółowych;

4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:

- a) maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,5 m, w tym wysokość pełnej podbudowy do 0,5 m pozostała część ogrodzenia ażurowa;
- b) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych;
- c) ściany tynkowane w kolorze stonowanym, nie większym niż 30% chromatyczności barwy w powłokach tynkarskich lub malarskich; dopuszcza się odstępstwo na powierzchni nie większej niż 30% ścian;
- d) dopuszcza się ściany wykonane jako elewacja klinkierowa z cegły w kolorze naturalnym, tj. czerwonym lub brązowym przy dopuszczeniu innych materiałów ścian na powierzchni nie większej niż 30%;
- e) zakazu stosowania okładzin elewacyjnych typu siding;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,9;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20%.

3. Zasady i ochrona ładu przestrzennego: bryłę i funkcję projektowanych obiektów należy dostosować do rzeźby terenu i architektury otoczenia.

4. Zasady ochrony środowiska: zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco od-

działywać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;

5. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 800 m²,
- 2) zakaz podziału nieruchomości po zewnętrznym obrysie przegród budynków, za wyjątkiem ścian łączących w zabudowie bliźniaczej.

6. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych: na terenie 5MNU znajduje się obiekt wpisany do ewidencji zabytków, dla którego obowiązują przepisy odrębne oraz § 16 niniejszej uchwały.

7. Wskaźniki parkingowe:

- 1) wyznaczenie miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana;
 - 2) ilość miejsc do parkowania – zgodna z § 15.
8. Stawka procentowa 30%.

§ 24. Tereny oznaczone symbolami: 1MW-9MW.**1. Przeznaczenie terenu:**

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające nieprzekraczające w sumie 30% powierzchni zabudowy terenu:
 - a) usługi nieuciążliwe;
 - b) urządzenia towarzyszące;
 - c) infrastruktura techniczna.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) warunki zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa wielorodzinna;
- b) usługi w parterze zabudowy mieszkaniowej, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce,
- c) dopuszcza się lokalizowanie usług w odrębnych budynkach do 200 m²;
- d) dopuszcza się lokalizację kompleksów garażów pod warunkiem spełnienia przepisów szczegółowych.

2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:

- a) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 14 m;
- b) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy do 4 plus poddasze użytkowe.

3) kształt i pokrycie dachu:

- a) dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci, o spadkach od 28° do 45°;
- b) dachy płaskie;
- c) dopuszcza się odstępstwa od form i rodzajów pokrycia budynków określonych w podpunkcie a), w przypadku remontu oraz odbudowy dachów istniejących;
- d) dopuszczalna nadbudowa dachu, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w ustaleniach szczegółowych;

4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:

- a) maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,5 m, w tym wysokość pełnej podbudowy do 0,5 m pozostała część ogrodzenia ażurowa;
 - b) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych;
 - c) ściany tynkowane w kolorze stonowanym, nie większym niż 30% chromatyczności barwy w powłokach tynkarskich lub malarskich; dopuszcza się odstępstwo na powierzchni nie większej niż 30% ścian;
 - d) dopuszcza się ściany wykonane jako elewacja klinkierowa z cegły w kolorze naturalnym, tj. czerwonym lub brązowym przy dopuszczeniu innych materiałów ścian na powierzchni nie większej niż 30%;
 - e) zakazu stosowania okładzin elewacyjnych typu siding;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,2;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20%.

3. Zasady i ochrona ładu przestrzennego: bryłę i funkcję projektowanych obiektów należy dostosować do rzeźby terenu i architektury otoczenia.

4. Zasady ochrony środowiska: zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;

5. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy wielorodzinnej nie mniejsza niż 1300 m²;
- 2) zakaz podziału nieruchomości po zewnętrznym obrysie przegród budynków, za wyjątkiem ścian łączących w zabudowie zwartej i szeregowej.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu: obiekty gospodarczo-garażowe o formie dostosowanej do budynku mieszkalnego.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych: obszar objęty planem znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej „OW” dla której obowiązują przepisy odrębne i § 16 niniejszej uchwały.

8. Wskaźniki parkingowe:

- 1) wyznaczenie miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana;
- 2) ilość miejsc do parkowania – zgodna z § 15.

9. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych.

10. Stawka procentowa 30%.

§ 25. Tereny oznaczone symbolami: 1MWU-2MWU.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa;
- 2) uzupełniające nieprzekraczające w sumie 30% powierzchni zabudowy terenu:
 - a) urządzenia towarzyszące;
 - b) infrastruktura techniczna.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) warunki zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa wielorodzinna;
- b) zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe w budynkach mieszkalnych lub na wydzielonych działkach;
- c) powierzchnia zabudowy nowo lokalizowanych budynków do 300 m²;
- d) dopuszcza się lokalizację kompleksów garażów pod warunkiem spełnienia przepisów szczegółowych.

2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:

- a) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 14 m;
- b) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy do 4 plus poddasze użytkowe.

3) kształt i pokrycie dachu:

- a) dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci, o spadkach od 28° do 45°;
- b) dachy płaskie;
- c) dopuszcza się odstępstwa od form i rodzajów pokrycia budynków określonych w podpunkcie a), w przypadku remontu oraz odbudowy dachów istniejących;
- d) dopuszczalna nadbudowa dachu, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w ustaleniach szczegółowych;

4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:

- a) maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,5 m, w tym wysokość pełnej podbudowy do 0,5 m pozostała część ogrodzenia ażurowa;
- b) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych;
- c) ściany tynkowane w kolorze stonowanym, nie większym niż 30% chromatyczności barwy w powłokach tynkarskich lub malarskich; dopuszcza się odstępstwo na powierzchni nie większej niż 30% ścian;
- d) dopuszcza się ściany wykonane jako elewacja klinkierowa z cegły w kolorze naturalnym, tj. czerwonym lub brązowym przy dopuszczeniu innych materiałów ścian na powierzchni nie większej niż 30%;
- e) zakazu stosowania okładzin elewacyjnych typu siding;

5) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,2;

6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20%.

3. Zasady i ochrona ładu przestrzennego: bryłę i funkcję projektowanych obiektów należy dostosować do rzeźby terenu i architektury otoczenia.

4. Zasady ochrony środowiska: zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;

5. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy wielorodzinnej nie mniejsza niż 1300 m²;
- 2) zakaz podziału nieruchomości po zewnętrznym obrysie przegród budynków, za wyjątkiem ścian łączących w zabudowie zwartej i szeregowej.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu: obiekty gospodarczo-garażowe o formie dostosowanej do budynku mieszkalnego.

7. Wskaźniki parkingowe:

- 1) wyznaczenie miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana;
- 2) ilość miejsc do parkowania – zgodna z § 15.

8. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych.

9. Stawka procentowa 30%.

§ 26. Tereny oznaczone symbolami: 1U – 12U.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa usługowa.
- 2) uzupełniające nieprzekraczające w sumie 40% powierzchni zabudowy terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa;
 - b) urządzenia towarzyszące;
 - c) usługi sportu i rekreacji;
 - d) infrastruktura techniczna.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynek gospodarczo-garażowy o powierzchni zabudowy do 50 m²,
 - b) powierzchnia zabudowy nowo lokalizowanych budynków do 400 m²;
 - c) zabudowa mieszkaniowa wyłącznie zajmująca nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynków na działce.
 - d) dopuszcza się lokalizację kompleksów garażów pod warunkiem spełnienia przepisów szczegółowych.
- 2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:
 - a) wysokość zabudowy do 10 m;
 - b) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy do 2 plus poddasze użytkowe;
- 3) kształt i pokrycie dachu:
 - a) dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci o spadkach od 28° do 45°;
 - b) dopuszczalne dachy płaskie i o mniejszym kącie nachylenia nad halami, tarasami lub nad wejściami oraz nad dobudowanymi obiektami gospodarczo-garażowymi;
 - c) dopuszcza się odstępstwa od form i rodzajów pokrycia budynków określonych w podpunkcie a), w przypadku remontu oraz odbudowy dachów istniejących;
 - d) dopuszczalna nadbudowa dachu, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w ustaleniach szczegółowych;
- 4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,5 m, w tym wysokość pełnej podbudowy do 0,5 m pozostała część ogrodzenia ażurowa;
 - b) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych;
 - c) ściany tynkowane w kolorze stonowanym, nie większym niż 30% chromatyczności barwy w powłokach tynkarskich lub malarskich; dopuszcza się odstępstwo na powierzchni nie większej niż 30% ścian;

d) dopuszcza się ściany wykonane jako elewacja klinkierowa z cegły w kolorze naturalnym, tj. czerwonym lub brązowym przy dopuszczeniu innych materiałów ścian na powierzchni nie większej niż 30%,

e) zakazu stosowania okładzin elewacyjnych typu siding;

- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,0;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20%.

3. Zasady i ochrona ładu przestrzennego:

- 1) bryłę i funkcję projektowanych obiektów należy dostosować do rzeźby terenu i architektury otoczenia;
- 2) dopuszczenie obiektów małej architektury.

4. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1000 m², dla obiektów o powierzchni zabudowy do 350 m².
- 2) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1500 m², dla obiektów o powierzchni zabudowy powyżej 350 m².

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu: obiekty gospodarczo-garażowe o formie dostosowanej do budynku mieszkalnego.

6. Obsługa komunikacyjna: z terenów dróg publicznych i sieci prywatnych dróg wewnętrznych.

7. Wskaźniki parkingowe:

- 1) wyznaczenie miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana;
- 2) ilość miejsc do parkowania – zgodna z § 15.

8. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) odprowadzenie oraz oczyszczanie ścieków może odbywać się w oparciu o oczyszczalnię indywidualne zapewniające utylizację ścieków w ramach działki, przy zachowaniu wymogu, by przed realizacją oczyszczalni ścieków każdorazowo przeprowadzić stosowne badania hydrogeologiczne w zakresie przepuszczalności gruntów i poziomu wód gruntowych i w zależności od ich wyników stosować odpowiednio dobre technologie oczyszczania ścieków.
- 2) w celu odprowadzania ścieków opadowych z terenów utwardzonych o powierzchni powyżej 200 m² niebędących drogami, ustala się wymóg podczyszczenia tych ścieków przed ich odprowadzeniem do rowów lub wód powierzchniowych, poprzez zastosowanie separatorów zanieczyszczeń.
- 3) ustala się zakaz odprowadzania ścieków opadowych z poszczególnych działek związanych z zabudową na teren dróg publicznych oraz ogólnodostępnych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnymi.
- 4) w celu utylizacji odpadów stałych ustala się wymóg zapewnienia na poszczególnych działkach miejsca do gromadzenia odpadów w pojemnikach (z zaleceniem selektywnej zbiórki odpadów) umożliwiającego docelowo wywóz

odpadów do zakładu unieszkodliwiania odpadów,

- 5) istniejące i projektowane stacje trafo winny mieć dojazd z drogi publicznej lub ogólnodostępnej drogi wewnętrznej;
- 6) dopuszcza się lokalizację stacji trafo w obrębie działek przeznaczonych pod inwestycje (bez konieczności zmiany planu) pod warunkiem niewykraczania ewentualną uciążliwością poza teren wydzielony dla potrzeb trafo.
- 7) Szczegółowe warunki zapatrzenia w energię poszczególnych obiektów i terenów powinno odbywać się na warunkach technicznych zasilania wydanych dla poszczególnych inwestycji przez wybrany przez inwestora właściwy organ energetyczny.

9. Stawka procentowa 30%.

§ 27. Tereny oznaczone symbolami: 1UO.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa usług oświaty.
- 2) uzupełniające nieprzekraczające w sumie 40% powierzchni zabudowy terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa;
 - b) urządzenia towarzyszące;
 - c) usługi sportu i rekreacji;
 - d) infrastruktura techniczna.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynek gospodarczo-garażowy o powierzchni zabudowy do 50 m²,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wyłącznie zajmująca nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynków na działce.
- 2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:
 - a) wysokość zabudowy do 10 m;
 - b) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy do 2 plus poddasze użytkowe;
- 3) kształt i pokrycie dachu:
 - a) dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci o spadkach od 30° do 45°;
 - b) dopuszczalne dachy płaskie i o mniejszym kącie nachylenia nad halami, tarasami lub nad wejściami oraz nad dobudowanymi obiektami gospodarczo-garażowymi;
 - c) dopuszcza się odstępstwa od form i rodzajów pokrycia budynków określonych w podpunkcie a), w przypadku remontu oraz odbudowy dachów istniejących;
 - d) dopuszczalna nadbudowa dachu, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w ustaleniach szczegółowych;
- 4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,5 m, w tym wysokość pełnej podbudowy do 0,5 m pozostała część ogrodzenia ażurowa;
 - b) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych;
 - c) ściany tynkowane w kolorze stonowanym, nie większym niż 30% chromatyczności barwy w powłokach tynkarskich lub malarskich; dopuszcza się odstępstwo na powierzchni nie większej niż 30% ścian;
 - d) dopuszcza się ściany wykonane jako elewacja klinkierowa z cegły w kolorze natural-

nym, tj. czerwonym lub brązowym przy dopuszczeniu innych materiałów ścian na powierzchni nie większej niż 30%,

- e) zakazu stosowania okładzin elewacyjnych typu siding;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,0;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20%.

3. Zasady i ochrona ład przestrzennego:

- 1) bryłę i funkcję projektowanych obiektów należy dostosować do rzeźby terenu i architektury otoczenia;
- 2) dopuszczenie obiektów małej architektury.

4. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1000 m², dla obiektów o powierzchni zabudowy do 350 m².
- 2) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1500 m², dla obiektów o powierzchni zabudowy powyżej 350 m².

5. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu: obiekty gospodarczo-garażowe o formie dostosowanej do budynku mieszkalnego.

6. Obsługa komunikacyjna: z terenów dróg publicznych i sieci prywatnych dróg wewnętrznych.

7. Wskaźniki parkingowe:

- 1) wyznaczenie miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana;
- 2) ilość miejsc do parkowania – zgodna z § 15.

8. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) odprowadzenie oraz oczyszczanie ścieków może odbywać się w oparciu o oczyszczalnię indywidualne zapewniające utylizację ścieków w ramach działki, przy zachowaniu wymogu, by przed realizacją oczyszczalni ścieków każdorazowo przeprowadzić stosowne badania hydrogeologiczne w zakresie przepuszczalności gruntów i poziomu wód gruntowych i w zależności od ich wyników stosować odpowiednio dobre technologie oczyszczania ścieków.
- 2) w celu odprowadzania ścieków opadowych z terenów utwardzonych o powierzchni powyżej 200 m² niebędących drogami, ustala się wymóg podczyszczenia tych ścieków przed ich odprowadzeniem do rowów lub wód powierzchniowych, poprzez zastosowanie separatorów zanieczyszczeń.
- 3) ustala się zakaz odprowadzania ścieków opadowych z poszczególnych działek związanych z zabudową na teren dróg publicznych oraz ogólnodostępnych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných.
- 4) w celu utylizacji odpadów stałych ustala się wymóg zapewnienia na poszczególnych działkach miejsca do gromadzenia odpadów w pojemnikach (z zaleceniem selektywnej zbiórki odpadów) umożliwiającego docelowo wywóz odpadów do zakładu unieszkodliwiania odpadów,

- 5) istniejące i projektowane stacje trafo winny mieć dojazd z drogi publicznej lub ogólnodostępnej drogi wewnętrznej;
 - 6) dopuszcza się lokalizację stacji trafo w obrębie działek przeznaczonych pod inwestycje (bez konieczności zmiany planu) pod warunkiem nie wykraczania ewentualną uciążliwością poza teren wydzielony dla potrzeb trafo.
 - 7) Szczegółowe warunki zapatrzenia w energię poszczególnych obiektów i terenów powinno odbywać się na warunkach technicznych zasilania wydanych dla poszczególnych inwestycji przez wybrany przez inwestora właściwy organ energetyczny.
9. Stawka procentowa 30%.

§ 28. Tereny oznaczone symbolami: 1P- 12P.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa przemysłowa.
 - 2) uzupełniające nieprzekraczające w sumie 50% powierzchni zabudowy terenu:
 - a) zabudowa usługowa;
 - b) usługi sportu i rekreacji;
 - c) urządzenia towarzyszące;
 - d) infrastruktura techniczna.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:
- 1) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dla obiektów znajdujących się w odległości mniejszej niż 30 m od granicy terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 65 dB w dzień i 55 dB w nocy.
 - b) dopuszcza się lokalizowanie stacji paliw, zakładów mechanicznych, myjni samochodowych;
 - c) na terenach 1P, 2P, 5P nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
 - 2) na terenie 5P uciążliwość działalności produkcyjnej lub usługowej powinna ograniczać się do działki na której zlokalizowana jest inwestycja.
 - 3) na terenie 5P dopuszcza się zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę usługową
 - 4) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:
 - a) wysokość zabudowy do 12 m,
 - b) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy do 2 plus poddasze użytkowe;
 - 5) kształt i pokrycie dachu:
 - a) dachy wielospadowe o spadkach od 28° do 48°;
 - b) dopuszczalne odstępstwa od form i rodzajów pokrycia budynków określonych w podpunkcie a, w przypadku remontu oraz odbudowy dachów istniejących;
 - c) dopuszczalne dachy płaskie i o mniejszym kącie nachylenia;
 - 6) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzeń – 2,5 m,
 - b) ściany tynkowane w kolorze stonowanym, nie większym niż 30% chromatyczności barwy w powłokach tynkarskich lub malarskich; dopuszcza się odstępstwo na powierzchni nie większej niż 30% ścian;

- c) dopuszcza się ściany wykonane jako elewacja klinkierowa z cegły w kolorze naturalnym, tj. czerwonym lub brązowym przy dopuszczeniu innych materiałów ścian na powierzchni nie większej niż 30%;
 - 7) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,2;
 - 8) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 15%.
3. Zasady i ochrona ład przestrzennego:
- 1) bryłę i funkcję projektowanych obiektów należy dostosować do rzeźby terenu i architektury otoczenia.
 - 2) dopuszczenie obiektów małej architektury.
4. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
5. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości: powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1000 m²,
6. Obsługa komunikacyjna: z terenów dróg publicznych i sieci prywatnych dróg wewnętrznych.
7. Wskaźniki parkingowe:
- 1) wyznaczenie miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana;
 - 2) ilość miejsc do parkowania – zgodna z § 15.
8. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) odprowadzenie oraz oczyszczanie ścieków może odbywać się w oparciu o oczyszczalnie indywidualne zapewniające utylizację ścieków w ramach działki, przy zachowaniu wymogu, by przed realizację oczyszczalni ścieków każdorazowo przeprowadzić stosowne badania hydrogeologiczne w zakresie przepuszczalności gruntów i poziomu wód gruntowych i w zależności od ich wyników stosować odpowiednio dobre technologie oczyszczania ścieków.
 - 2) dopuszcza się gromadzenie ścieków na działkach w zbiornikach bezodpływowych, zastosowanie środków zapewniających wstępne oczyszczenie ścieków i ich transport do zlewni przy najbliższej oczyszczalni ścieków na mocy stosownych umów zbiorowych lub indywidualnych.
 - 3) w celu odprowadzania ścieków opadowych z terenów utwardzonych o powierzchni powyżej 200 m² niebędących drogami, ustala się wymóg podczyszczenia tych ścieków przed ich odprowadzeniem do rowów lub wód powierzchniowych, poprzez zastosowanie separatorów zanieczyszczeń.
 - 4) ustala się zakaz odprowadzania ścieków opadowych z poszczególnych działek związanych z zabudową na teren dróg publicznych oraz ogólnodostępnych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych.
 - 5) w celu utylizacji odpadów stałych ustala się wymóg zapewnienia na poszczególnych działkach miejsca do gromadzenia odpadów w pojemnikach (z zaleceniem selektywnej zbiórki odpadów) umożliwiającego docelowo wywóz

odpadów do zakładu unieszkodliwiania odpadów,

- 6) istniejące i projektowane stacje trafo winny mieć dojazd z drogi publicznej lub ogólnodostępnej drogi wewnętrznej;
- 7) dopuszcza się lokalizację stacji trafo w obrębie działek przeznaczonych pod inwestycje (bez konieczności zmiany planu) pod warunkiem nie wykraczania ewentualną uciążliwością poza teren wydzielony dla potrzeb trafo.
- 8) Szczegółowe warunki zapatrzenia w energię poszczególnych obiektów i terenów powinno odbywać się na warunkach technicznych zasilania wydanych dla poszczególnych inwestycji przez wybrany przez inwestora właściwy organ energetyczny.

9. Stawka procentowa 30%.

§ 29. Tereny oznaczone symbolami: 1ZP- 3ZP.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny zieleni urządzonej;
- 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) usługi sportu i rekreacji.

2. Zasady kształtowania zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zalecenie podziemnego prowadzenia sieci infrastruktury technicznej;
 - b) dopuszcza sytuowania stacji transformatorowych,
 - c) nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej oraz innych budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi;
- 2) na terenie 3ZP ustala się:
 - a) zakaz nowej zabudowy
 - b) zakaz lokalizacji napowietrznych elementów infrastruktury technicznej.
 - c) utrzymanie układów zieleni i układu komunikacyjnego
- 3) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,5 m, w tym wysokość pełnej podbudowy do 0,5 m, pozostała część ogrodzenia ażurowa;
 - b) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych;
 - c) ściany tynkowane w kolorze stonowanym, nie większym niż 30% chromatyczności barwy w powłokach tynkarskich lub malarskich; dopuszcza się odstępstwo na powierzchni nie większej niż 30% ścian;
 - d) dopuszcza się ściany wykonane jako elewacja klinkierowa z cegły w kolorze naturalnym, tj. czerwonym lub brązowym przy dopuszczeniu innych materiałów ścian na powierzchni nie większej niż 30%;

3. Zasady i ochrona ładu przestrzennego: ustala się zakaz stosowania nawierzchni ciągów komunikacyjnych z materiałów wodoszczelnych.

4. Obsługa komunikacyjna: z terenów dróg publicznych i sieci dróg wewnętrznych.

5. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.

6. Stawka procentowa 0,1%.

§ 30. Tereny oznaczone symbolami: 1US, 2US.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: usługi sportu i rekreacji .
- 2) uzupełniające w sumie mniej niż 30% powierzchni zabudowy działki:
 - a) parkingi;
 - b) zieleń urządzona;
 - c) urządzenia towarzyszące;
 - d) infrastruktura techniczna.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji wyłącznie budynków, budowli i urządzeń służących sportowi i rekreacji oraz obiektów infrastruktury,
 - b) dopuszcza się dobudowę oraz przebudowę urządzeń sportowych,
 - c) dopuszcza się organizację imprez masowych,
 - d) dopuszcza się lokalizację urządzeń tymczasowych;
 - e) dla obiektów znajdujących się w odległości mniejszej niż 30 m od granicy terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 65 dB w dzień i 55 dB w nocy.
- 2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:
 - a) wysokość zabudowy 4–12 m;
 - b) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy do 2 plus poddasze użytkowe;
- 3) kształt i pokrycie dachu:
 - a) dachy kalenicowe wielospadowe o spadkach od 28° do 45°;
 - b) dopuszczalne odstępstwa od form i rodzajów pokrycia budynków określonych w podpunkcie a, w przypadku remontu, dobudowy oraz odbudowy dachów istniejących;
 - c) dachy płaskie wyłącznie nad wejściami i werandami;
- 4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:
 - a) dopuszczalne ogrodzenia boisk do wysokości 4,0 m;
 - b) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych,
 - c) nakaz lokalizowania ogrodzeń w odległości minimum 1,5 m od linii rozgraniczających drogi,
 - d) ściany tynkowane w kolorze stonowanym, nie większym niż 30% chromatyczności barwy w powłokach tynkarskich lub malarskich; dopuszcza się odstępstwo na powierzchni nie większej niż 30% ścian,
 - e) dopuszcza się ściany wykonane jako elewacja klinkierowa z cegły w kolorze naturalnym, tj. czerwonym lub brązowym przy dopuszczeniu innych materiałów ścian na powierzchni nie większej niż 30%;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,4;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 70%.

3. Zasady i ochrona ładu przestrzennego: bryłę i funkcję projektowanych obiektów należy dostosować do rzeźby terenu i architektury otoczenia.

4. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.

5. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości: zakaz podziału nieruchomości.

6. Obsługa komunikacyjna: z terenów dróg publicznych i sieci dróg wewnętrznych.

7. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

1) odprowadzenie oraz oczyszczanie ścieków może odbywać się w oparciu o oczyszczalnię indywidualne zapewniające utylizację ścieków w ramach działki, przy zachowaniu wymogu, by przed realizacją oczyszczalni ścieków każdorazowo przeprowadzić stosowne badania hydrogeologiczne w zakresie przepuszczalności gruntów i poziomu wód gruntowych i w zależności od ich wyników stosować odpowiednio dobre technologie oczyszczania ścieków.

2) dopuszcza się gromadzenie ścieków na działkach w zbiornikach bezodpływowych, zastosowanie środków zapewniających wstępne oczyszczenie ścieków i ich transport do zlewni przy najbliższej oczyszczalni ścieków na mocy stosownych umów zbiorowych lub indywidualnych.

3) w celu utylizacji odpadów stałych ustala się wymóg zapewnienia na poszczególnych działkach miejsca do gromadzenia odpadów w pojemnikach (z zaleceniem selektywnej zbiórki odpadów) umożliwiającego docelowo wywóz odpadów do zakładu unieszkodliwiania odpadów.

8. Stawka procentowa 0,1%.

§ 31. Tereny oznaczone symbolami: 1ZN – 5ZN.

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: tereny zielone.

2) uzupełniające:

a) zieleń urządzona;

b) infrastruktura techniczna;

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) warunki zagospodarowania terenu:

a) dopuszczenie wytyczenia tras sportowo-rekreacyjnych, w tym wydzielonych ścieżek rowerowych i pieszych, wyłącznie w granicach dróg gospodarczych,

b) na terenach 3ZN, 4 ZN, 5ZN dopuszcza się lokalizację budowli związanych z obsługą sportów wodnych: przystań, pomosty stałe i pływające, hangary i pochylnie;

c) zalecenie podziemnego prowadzenia sieci infrastruktury technicznej;

d) zakazuje się lokalizacji zabudowy.

2) dopuszczalne wyłączne ażurowe formy ogrodzenia, w tym żywopłoty; maksymalna wysokość ogrodzeń – 3 m, w tym wysokość pełnej podbudowy – 0,5 m,

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 98%.

3. Zasady i ochrona ładu przestrzennego: ustala się zakaz stosowania nawierzchni ciągów komunikacyjnych z materiałów wodoszczelnych.

4. Zasady ochrony środowiska: zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.

5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz umieszczania reklam.

6. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości: zakaz podziału nieruchomości na działki mniejsze niż 10000 m².

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu: dopuszczenie tymczasowych, lokalizowanych na okres do 4 miesięcy, urządzeń i obiektów niezbędnych do organizacji imprez masowych.

8. Obsługa komunikacyjna: z terenów dróg publicznych i sieci dróg wewnętrznych.

9. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.

10. Stawka procentowa 0,1%.

§ 32. Tereny oznaczone symbolami: 1ZC.

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: tereny zieleni cmentarnej;

2) uzupełniające:

a) zieleń urządzona,

b) urządzenia towarzyszące,

2. Zasady kształtowania zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) warunki zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza sytuowania stacji transformatorowych,

b) nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej oraz innych budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi;

2) ogrodzenia, kolorystyka elewacji: zakaz stosowania ogrodzeń betonowych;

3. Zasady i ochrona ładu przestrzennego: ustala się zakaz stosowania nawierzchni ciągów komunikacyjnych z materiałów wodoszczelnych.

4. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) zakaz umieszczania reklam wolno stojących;

2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.

5. Wskaźniki parkingowe:

1) wyznaczenie miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana;

2) ilość miejsc do parkowania – zgodna z § 15.

6. Obsługa komunikacyjna: z terenów dróg publicznych i sieci dróg wewnętrznych.

7. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.

8. Stawka procentowa 0,1%.

§ 33. Tereny oznaczone symbolami: 1ZL – 6ZL.

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: tereny zieleni leśnej.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,
- 2) dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia udostępnienia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe).
- 3) zakaz lokalizacji budynków i budowli za wyjątkiem terenu 5ZL;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 100%.

3. Zasady i ochrona ładu przestrzennego: dopuszczenie lokalizacji nieutwardzonych ścieżek rekreacyjnych z wykluczeniem wyrębu drzewostanu.

4. Zasady ochrony środowiska: zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu: zadrzewienie wyłącznie rodzimymi gatunkami drzew, zgodnie z planem urządzania lasu.

6. Obsługa komunikacyjna: z terenów dróg publicznych i sieci dróg wewnętrznych.

7. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.

8. Stawka procentowa 0,1%.

§ 34. Tereny oznaczone symbolami: 1WS - 2WS.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: wody śródlądowe;
- 2) uzupełniające:

a) infrastruktura techniczna

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) zakaz lokalizacji budynków i budowli, za wyjątkiem konstrukcji regulujących cieki,
- 2) dopuszczenie lokalizacji mostów oraz urządzeń i mediów infrastruktury technicznej nad powierzchnią cieku.

3. Zasady i ochrona ładu przestrzennego: zakaz grodzienia terenu.

4. Zasady ochrony środowiska: zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.

5. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych: teren znajduje się na Obszarze Chronionego krajobrazu Gór Sowich i Bardzkich dla którego obowiązują przepisy szczególne oraz przepisy § 18 niniejszej ustawy.

6. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości: zakaz podziału nieruchomości.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu: dla terenów sąsiednich wysokość zabudowy oraz forma nasadzeń roślinnych nie mogą kolidować z istniejącą i projektowaną zabudową oraz wymagają uzgodnienia z administratorem cieku.

8. Stawka procentowa 0,1%.

§ 35. Tereny oznaczone symbolami: 1E – 7E.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w energię elektryczną;
- 2) uzupełniające: urządzenia towarzyszące.

2. Zasady kształtowania zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) warunki zagospodarowania terenu:

- a) zalecenie podziemnego prowadzenia sieci infrastruktury technicznej;
- b) dopuszcza sytuowania stacji transformatorowych
- c) nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej oraz innych budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi;
- d) dla obiektów znajdujących się w odległości mniejszej niż 30 m od granicy terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 65 dB w dzień i 55 dB w nocy.

2) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:

- a) maksymalna wysokość ogrodzeń do 2,5 m,
- b) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych;
- c) ściany tynkowane w kolorze stonowanym, nie większym niż 30% chromatyczności barwy w powłokach tynkarskich lub malarskich; dopuszcza się odstępstwo na powierzchni nie większej niż 30% ścian;
- d) dopuszcza się ściany wykonane jako elewacja klinkierowa z cegły w kolorze naturalnym tj. czerwonym lub brązowym przy dopuszczeniu innych materiałów ścian na powierzchni nie większej niż 30%;

3. Zasady i ochrona ładu przestrzennego: ustala się zakaz stosowania nawierzchni ciągów komunikacyjnych z materiałów wodoszczelnych.

4. Obsługa komunikacyjna: z terenów dróg publicznych i sieci dróg wewnętrznych.

5. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.

6. Stawka procentowa 0,1%.

§ 36. Tereny oznaczone symbolami: 1G.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w gaz;
- 2) uzupełniające: urządzenia towarzyszące.

2. Zasady kształtowania zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) warunki zagospodarowania terenu:

- a) zalecenie podziemnego prowadzenia sieci infrastruktury technicznej;
- b) dopuszcza sytuowania stacji transformatorowych

- c) nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej oraz innych budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi;
- d) dla obiektów znajdujących się w odległości mniejszej niż 30 m od granicy terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 65 dB w dzień i 55 dB w nocy.

2) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:

- a) maksymalna wysokość ogrodzeń do 2,5 m,
- b) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych;
- c) ściany tynkowane w kolorze stonowanym, nie większym niż 30% chromatyczności barwy w powłokach tynkarskich lub malarskich; dopuszcza się odstępstwo na powierzchni nie większej niż 30% ścian;
- d) dopuszcza się ściany wykonane jako elewacja klinkierowa z cegły w kolorze naturalnym tj. czerwonym lub brązowym przy dopuszczeniu innych materiałów ścian na powierzchni nie większej niż 30%;

3. Zasady i ochrona ładu przestrzennego: ustala się zakaz stosowania nawierzchni ciągów komunikacyjnych z materiałów wodoszczelnych.

4. Obsługa komunikacyjna: z terenów dróg publicznych i sieci dróg wewnętrznych.

5. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.

6. Stawka procentowa 0,1%.

§ 37. Tereny oznaczone symbolami: 1C.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w energię ciepłą;
- 2) uzupełniające: urządzenia towarzyszące.

2. Zasady kształtowania zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) warunki zagospodarowania terenu:

- a) zalecenie podziemnego prowadzenia sieci infrastruktury technicznej;
- b) dopuszcza sytuowania stacji transformatorowych
- c) nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej oraz innych budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi;
- d) dla obiektów znajdujących się w odległości mniejszej niż 30 m od granicy terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 65 dB w dzień i 55 dB w nocy.

2) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:

- a) maksymalna wysokość ogrodzeń do 2,5 m,
- b) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych;
- c) ściany tynkowane w kolorze stonowanym, nie większym niż 30% chromatyczności barwy w powłokach tynkarskich lub malarskich; dopuszcza się odstępstwo na powierzchni nie większej niż 30% ścian;
- d) dopuszcza się ściany wykonane jako elewacja klinkierowa z cegły w kolorze naturalnym tj. czerwonym lub brązowym przy dopuszczeniu innych materiałów ścian na po-

wierzchni nie większej niż 30%;

3. Zasady i ochrona ładu przestrzennego: ustala się zakaz stosowania nawierzchni ciągów komunikacyjnych z materiałów wodoszczelnych.

4. Obsługa komunikacyjna: z terenów dróg publicznych i sieci dróg wewnętrznych.

5. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.

6. Stawka procentowa 0,1%.

§ 38. Tereny oznaczone symbolami: 1W, 2W.

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: tereny obsługi technicznej i infrastruktury;

2) uzupełniające: urządzenia towarzyszące.

2. Zasady kształtowania zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) warunki zagospodarowania terenu:

- a) zalecenie podziemnego prowadzenia sieci infrastruktury technicznej;
- b) nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej oraz innych budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi;
- c) dla obiektów znajdujących się w odległości mniejszej niż 30 m od granicy terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 65 dB w dzień i 55 dB w nocy.

2) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:

- a) maksymalna wysokość ogrodzeń – 2,5 m,
- b) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych;
- c) ściany tynkowane w kolorze stonowanym, nie większym niż 30% chromatyczności barwy w powłokach tynkarskich lub malarskich; dopuszcza się odstępstwo na powierzchni nie większej niż 30% ścian;
- d) dopuszcza się ściany wykonane jako elewacja klinkierowa z cegły w kolorze naturalnym tj. czerwonym lub brązowym przy dopuszczeniu innych materiałów ścian na powierzchni nie większej niż 30%;

3. Zasady i ochrona ładu przestrzennego: ustala się zakaz stosowania nawierzchni ciągów komunikacyjnych z materiałów wodoszczelnych.

4. Obsługa komunikacyjna: z terenów dróg publicznych i sieci dróg wewnętrznych.

5. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.

6. Stawka procentowa 0,1%.

§ 39. Tereny oznaczone symbolami: 1NO.

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: tereny teren urządzeń oczyszczania ścieków, uzdatniania wody;

2) uzupełniające:

- a) urządzenia towarzyszące,
- b) usługi (obiekty biurowo-socjalne)

2. Zasady kształtowania zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) warunki zagospodarowania terenu:

- a) zalecenie podziemnego prowadzenia sieci infrastruktury technicznej;
 - b) dopuszcza sytuowania stacji transformatorowych
 - c) nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej oraz innych budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi;
 - d) dla obiektów znajdujących się w odległości mniejszej niż 30 m od granicy terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 65 dB w dzień i 55 dB w nocy.
- 2) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:
- a) maksymalna wysokość ogrodzeń – 2,5 m,
 - b) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych;
 - c) ściany tynkowane w kolorze stonowanym, nie większym niż 30% chromatyczności barwy w powłokach tynkarskich lub malarskich; dopuszcza się odstępstwo na powierzchni nie większej niż 30% ścian;
 - d) dopuszcza się ściany wykonane jako elewacja klinkierowa z cegły w kolorze naturalnym, tj. czerwonym lub brązowym przy dopuszczeniu innych materiałów ścian na powierzchni nie większej niż 30%;
3. Zasady i ochrona ładu przestrzennego: ustala się zakaz stosowania nawierzchni ciągów komunikacyjnych z materiałów wodoszczelnych.
4. Obsługa komunikacyjna: z terenów dróg publicznych i sieci dróg wewnętrznych.
5. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
6. Stawka procentowa 0,1%.

§ 40. Tereny oznaczone symbolami: 1KS, 2KS, 3KS, 4KS, 5KS.

1. Przeznaczenie terenu:
- 1) Podstawowe: tereny obsługi samochodowej – parkingi, garaże.
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna;
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:
- 1) warunki zagospodarowania terenu:
- a) zabudowa garażowa;
 - b) zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe;
 - c) miejsca postojowe.
- 2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:
- a) wysokość zabudowy mieszkaniowej 2,5 do 5 m,
 - b) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy do 1;
- 3) kształt i pokrycie dachu:
- a) dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci, o spadkach od 28° do 48°;
 - b) dachy płaskie;
 - c) dopuszczalne odstępstwa od form i rodzajów pokrycia budynków określonych w podpunkcie a, w przypadku remontu, dobudowy oraz odbudowy dachów istniejących;
- 4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:
- a) maksymalna wysokość ogrodzeń – 2,5 m,
 - b) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych;

- c) ściany tynkowane w kolorze stonowanym, nie większym niż 30% chromatyczności barwy w powłokach tynkarskich lub malarskich; dopuszcza się odstępstwo na powierzchni nie większej niż 30% ścian;
 - d) dopuszcza się ściany wykonane jako elewacja klinkierowa z cegły w kolorze naturalnym, tj. czerwonym lub brązowym przy dopuszczeniu innych materiałów ścian na powierzchni nie większej niż 30%,
 - e) zakazu stosowania okładzin elewacyjnych typu siding;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,9;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20%.

3. Zasady i ochrona ładu przestrzennego: bryłę i funkcję projektowanych obiektów należy dostosować do rzeźby terenu i architektury otoczenia.

4. Zasady ochrony środowiska: zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;

5. Stawka procentowa 30%.

6. Zasady zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:

7. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) lokalizacja reklam o powierzchni ekspozycyjnej do 4 m² w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą ulicy.

8. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.

9. Stawka procentowa 0,1%.

§ 41. Tereny oznaczone symbolami: 1KD(Z).

10. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: projektowana droga publiczna klasy zbiorczej;

2) uzupełniające: infrastruktura techniczna;

11. Zasady zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) ustala się szerokość w istniejących granicach własności, dopuszcza się zwiększenie szerokości linii rozgraniczających;

2) linia zabudowy obiektów budowlanych co najmniej 10 m od linii rozgraniczających dróg, jeżeli rysunek nie wskazuje inaczej;

3) zakaz lokalizacji budynków;

4) dopuszcza się pasy zieleni, w tym szpalery drzew po obu stronach jezdni;

5) ogranicza się ilość wjazdów na drogi główne do niezbędnych, dla nowych obiektów należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) nawierzchnia utwardzona;

2) lokalizacja reklam o powierzchni ekspozycyjnej do 4 m² w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą ulicy.

13. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości: zakaz dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy w liniach rozgraniczających terenów.

14. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.

15. Stawka procentowa 0,1%.

§ 42. Tereny oznaczone symbolami: 1KD(L).

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna;

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość w istniejących liniach rozgraniczających drogi z możliwością poszerzenia;
- 2) dopuszcza się poszerzenie drogi do szerokości 15 m;
- 3) szerokość jezdni minimum 6 m;
- 4) linia zabudowy obiektów budowlanych co najmniej 8 m od linii rozgraniczających dróg, jeżeli rysunek nie wskazuje inaczej;
- 5) dopuszcza się pasy zieleni, w tym szpalery drzew po obu stronach jezdni;
- 6) obowiązuje realizacja obustronnego chodnika oraz oświetlenia ulicznego;
- 7) dopuszcza się wydzielenie miejsc postojowych oraz przystanków autobusowych;
- 8) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) nawierzchnia utwardzona;
- 2) lokalizacja reklam o powierzchni ekspozycyjnej do 4 m² w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą ulicy.

4. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości: zakaz dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy w liniach rozgraniczających terenów.

5. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.

6. Stawka procentowa 0,1%.

§ 43. Tereny oznaczone symbolami: 1KD(D) - 12 KD(D).

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna;

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających w istniejących granicach własności, dopuszcza się zwiększenie szerokości linii rozgraniczających do 12 m;
- 2) szerokość jezdni dwukierunkowej minimum 5 m;
- 3) dopuszcza się jezdnie jednokierunkowe o szerokości minimum 4 m;
- 4) linia zabudowy obiektów budowlanych co najmniej 6 m od linii rozgraniczających dróg, jeżeli rysunek nie wskazuje inaczej;
- 5) dopuszcza się wydzielenie miejsc postojowych;
- 6) obowiązuje jedna jezdnia mająca co najmniej jeden pas ruchu w każdym kierunku jazdy;
- 7) dopuszcza się pasy zieleni, w tym szpalery drzew po obu stronach jezdni;

8) dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) nawierzchnia utwardzona;
- 2) lokalizacja reklam o powierzchni ekspozycyjnej do 4 m² w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą ulicy.

4. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości: zakaz dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy w liniach rozgraniczających terenów.

5. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.

6. Stawka procentowa 0,1%.

§ 44. Tereny oznaczone symbolami: 1KPJ - 23KPJ.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) Podstawowe: droga pieszo-jezdna.
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna;

2. Zasady zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających w istniejących granicach własności, dopuszcza się zwiększenie szerokości linii rozgraniczających do 8 m;
- 2) linia zabudowy obiektów budowlanych co najmniej 4 m od linii rozgraniczających dróg, jeżeli rysunek nie wskazuje inaczej;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) dopuszcza się wydzielenie miejsc postojowych;
- 5) dopuszcza się stosowanie przeszkód zmniejszających prędkość jazdy;
- 6) dopuszcza się pasy zieleni, w tym szpalery drzew po obu stronach jezdni;
- 7) dopuszcza się, aby nie wyodrębniać jezdni i chodników;
- 8) dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) nawierzchnia utwardzona;
- 2) lokalizacja reklam o powierzchni ekspozycyjnej do 4 m² w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą ulicy.

4. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości: zakaz dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy w liniach rozgraniczających terenów.

5. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.

6. Stawka procentowa 0,1%.

§ 45. Tereny oznaczone symbolami: 1KDW - 8KDW

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) Podstawowe: droga wewnętrzna.
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna;

2. Zasady zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających w istniejących granicach własności, dopuszcza się zwiększenie szerokości linii rozgraniczających do 8 m;

- 2) linia zabudowy obiektów budowlanych co najmniej 4 m od linii rozgraniczających dróg jeżeli rysunek nie wskazuje inaczej;
- 3) dopuszcza się wydzielenie miejsc postojowych;
- 4) dopuszcza się stosowanie przeszkód zmniejszających prędkość jazdy;
- 5) dopuszcza się pasy zieleni, w tym szpalery drzew po obu stronach jezdni;
- 6) dopuszcza się, aby nie wyodrębniać jezdni i chodników;

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) nawierzchnia utwardzona;
- 2) lokalizacja reklam o powierzchni ekspozycyjnej do 4 m² w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą ulicy.

4. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości: zakaz dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy w liniach rozgraniczających terenów.

5. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.

6. Stawka procentowa 0,1%.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

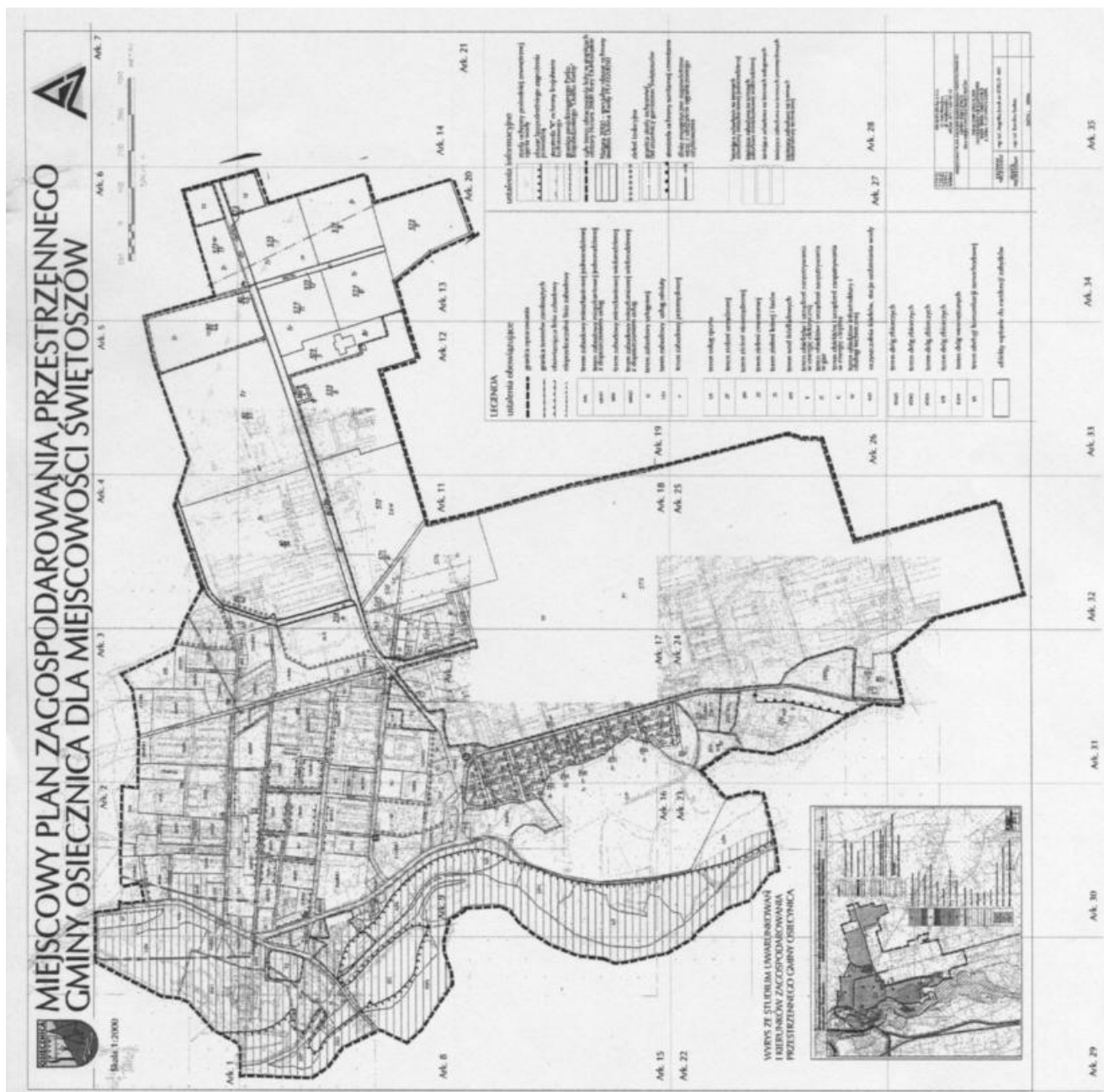
§ 46. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiecznica.

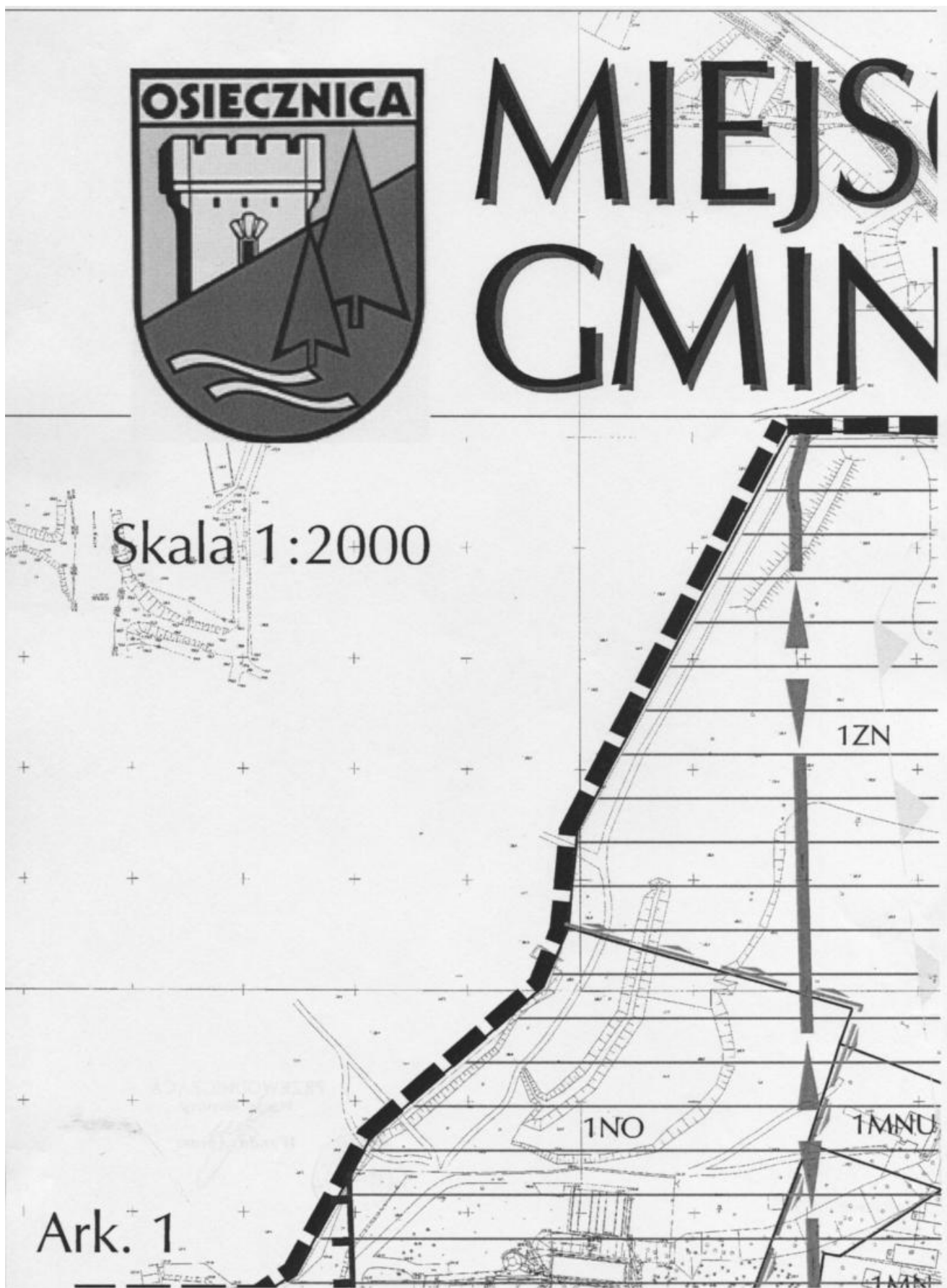
§ 47. W obszarze objętym niniejszym planem tracą moc zapisy uchwał nr XLIV/244/2006 Rady Gminy w Osiecznicy z dnia 14 lipca 2006 roku.

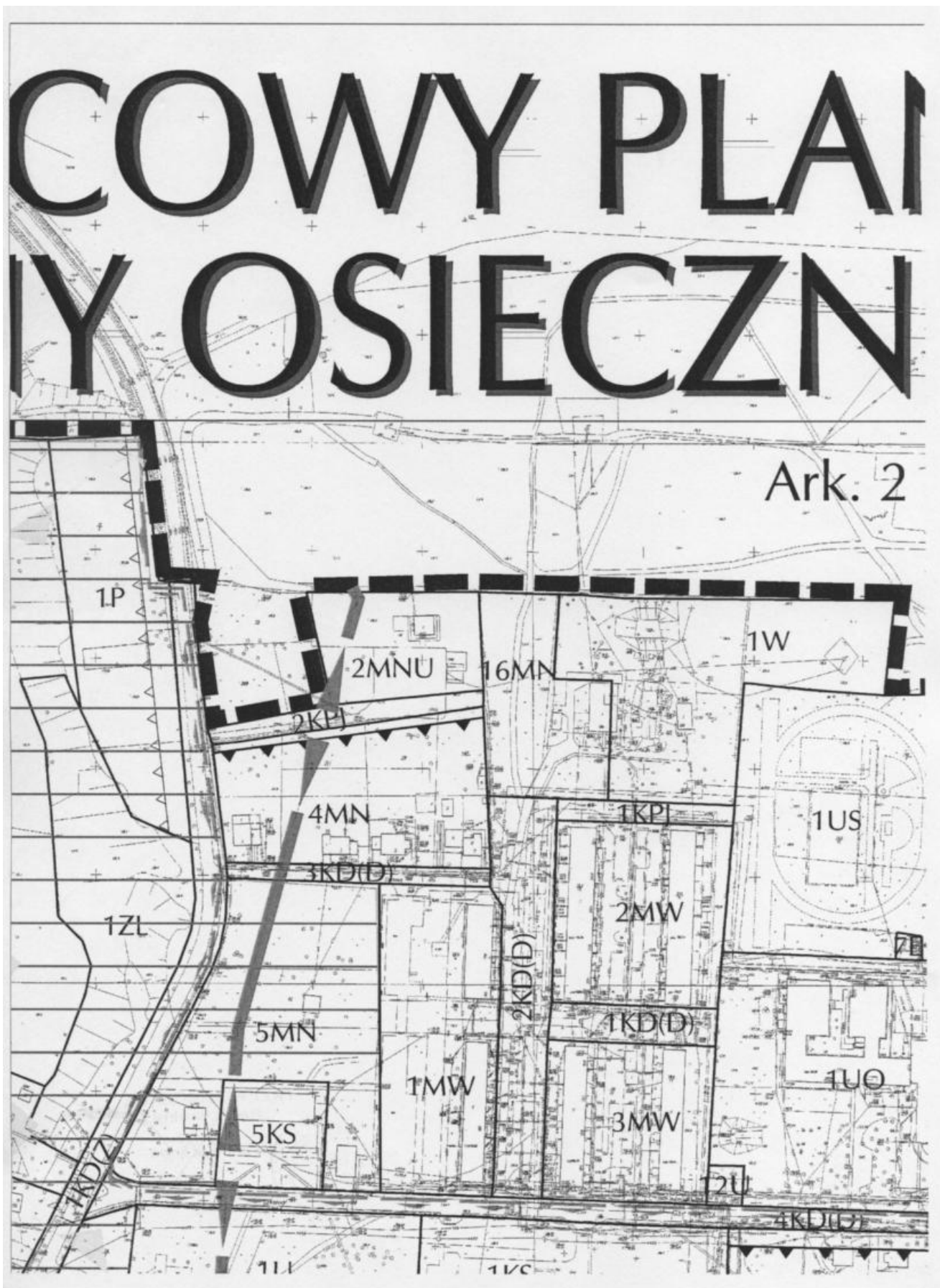
§ 48. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Wanda Abram

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIV/
/197/09 Rady Gminy Osiecznica
z dnia 6 listopada 2009 r.**

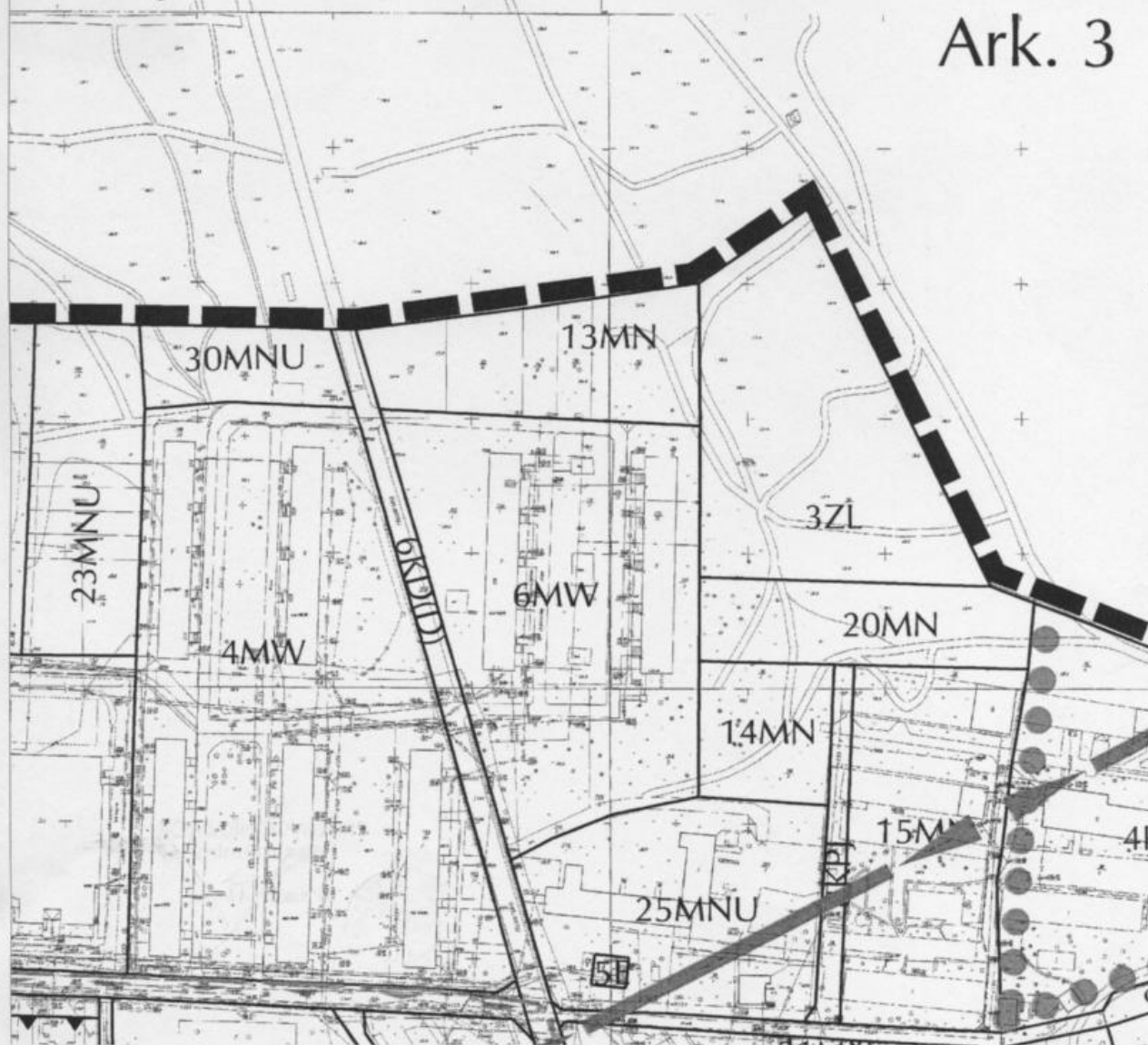






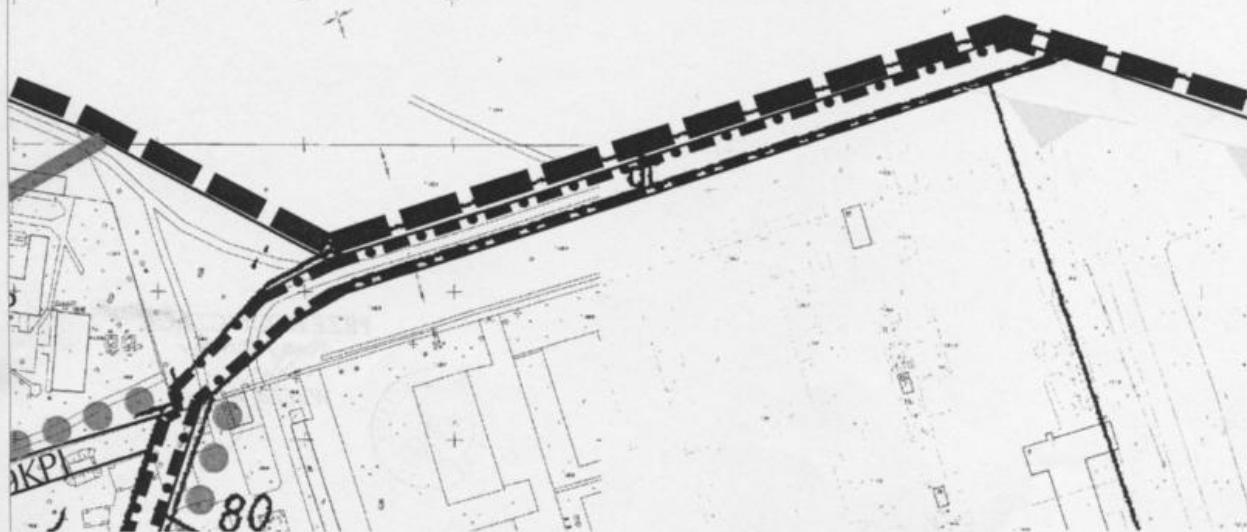
N ZAGOSPOD ICA DLA MI

Ark. 3



ODDAROWANIE EJSCOWOŚĆ

Ark. 4



NIA PRZEST CI ŚWIĘTOŚ

Ark. 5



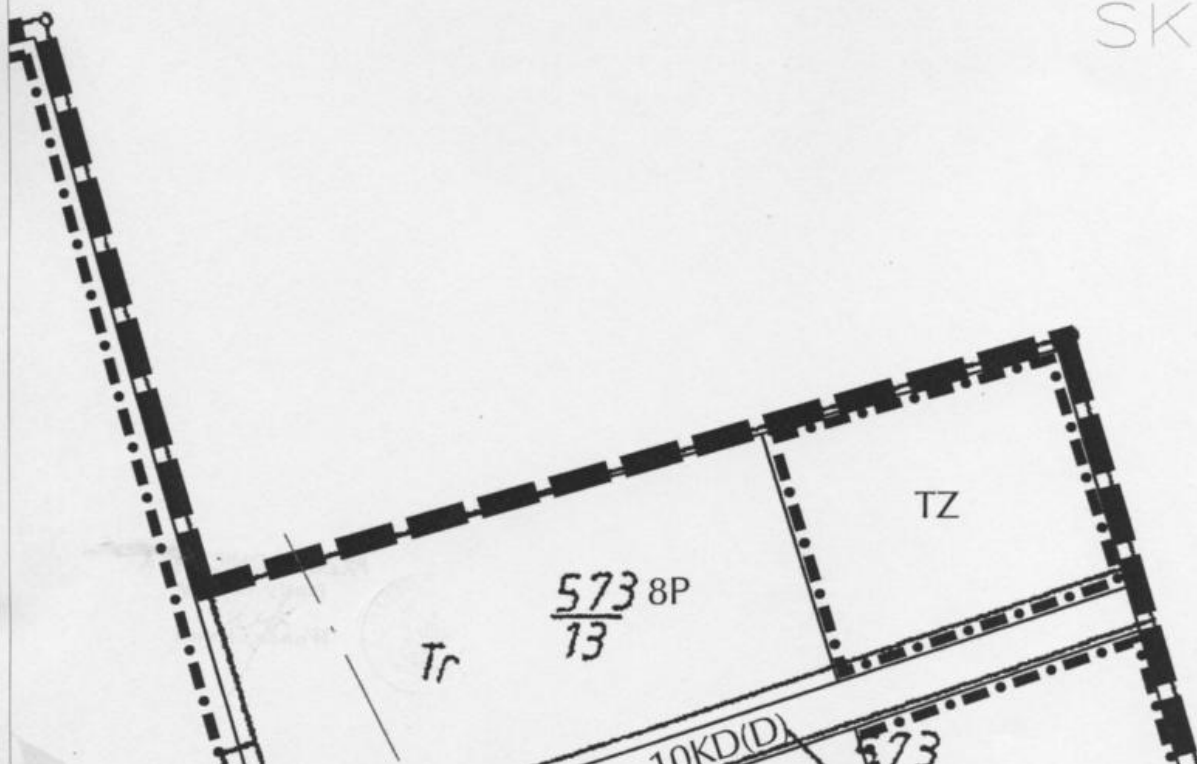
RZENNEGO SZÓW

Ark. 6

100 0 100



SKA





Ark. 7

200

300

400



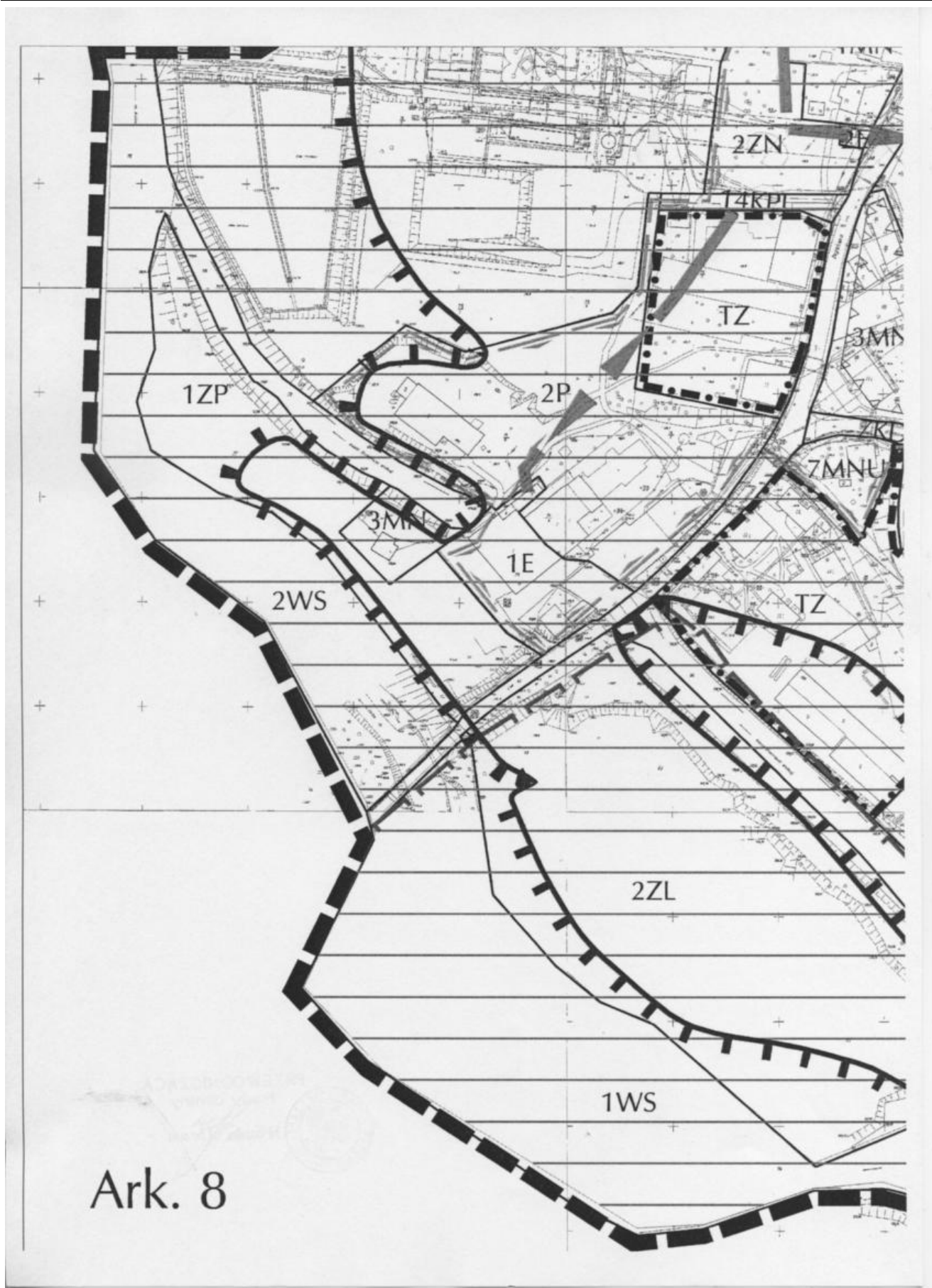
METRY

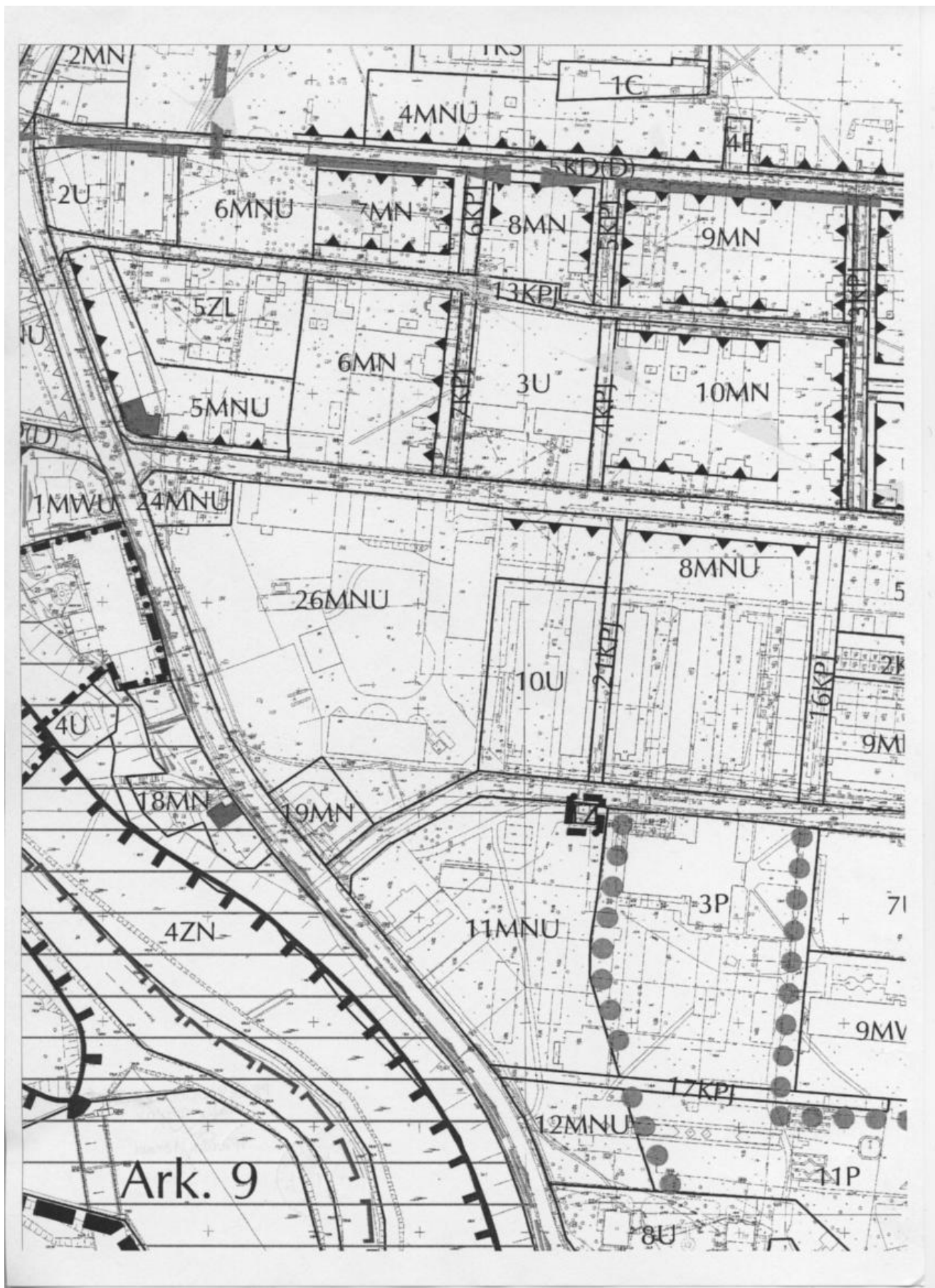
LA

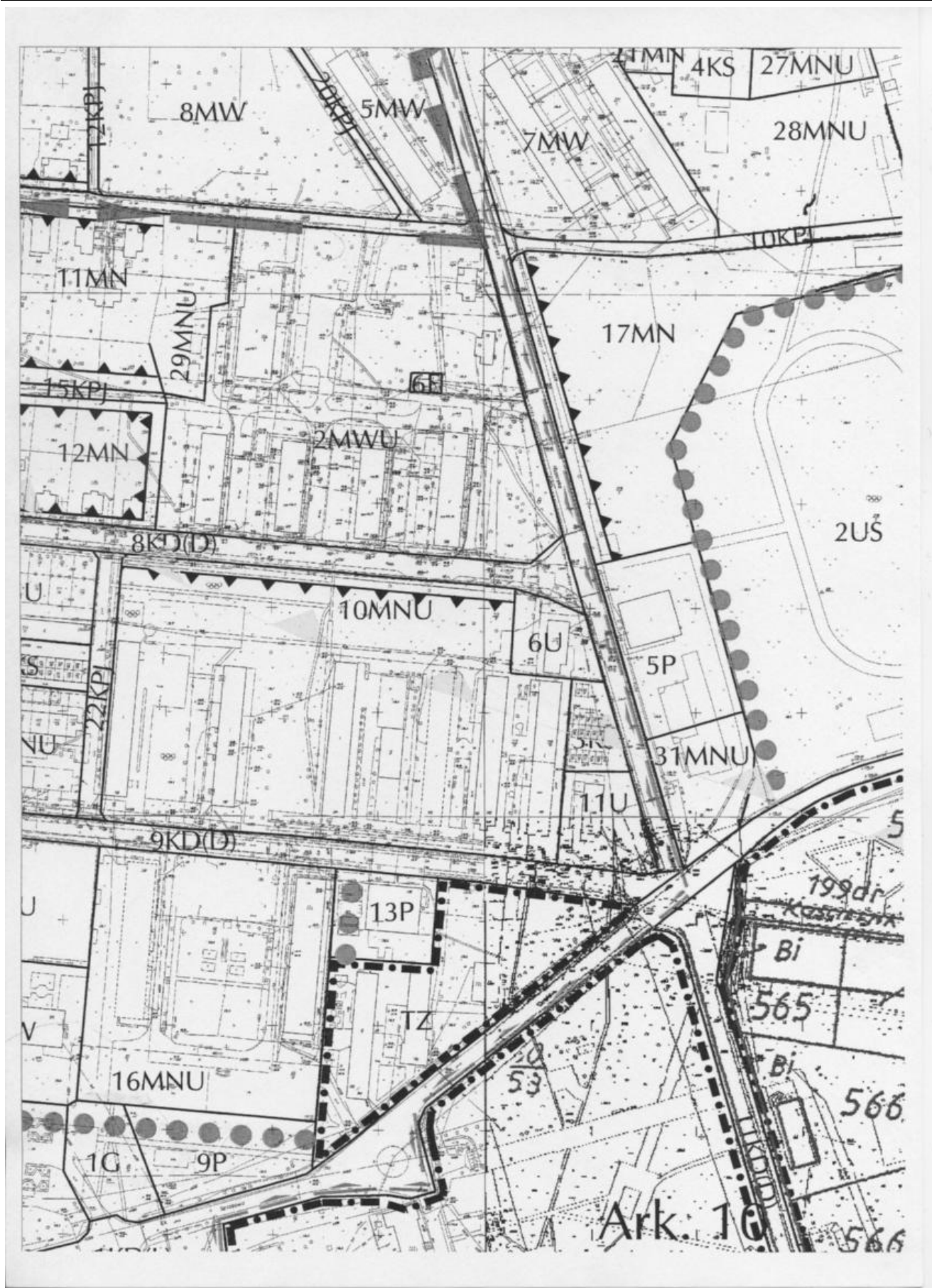


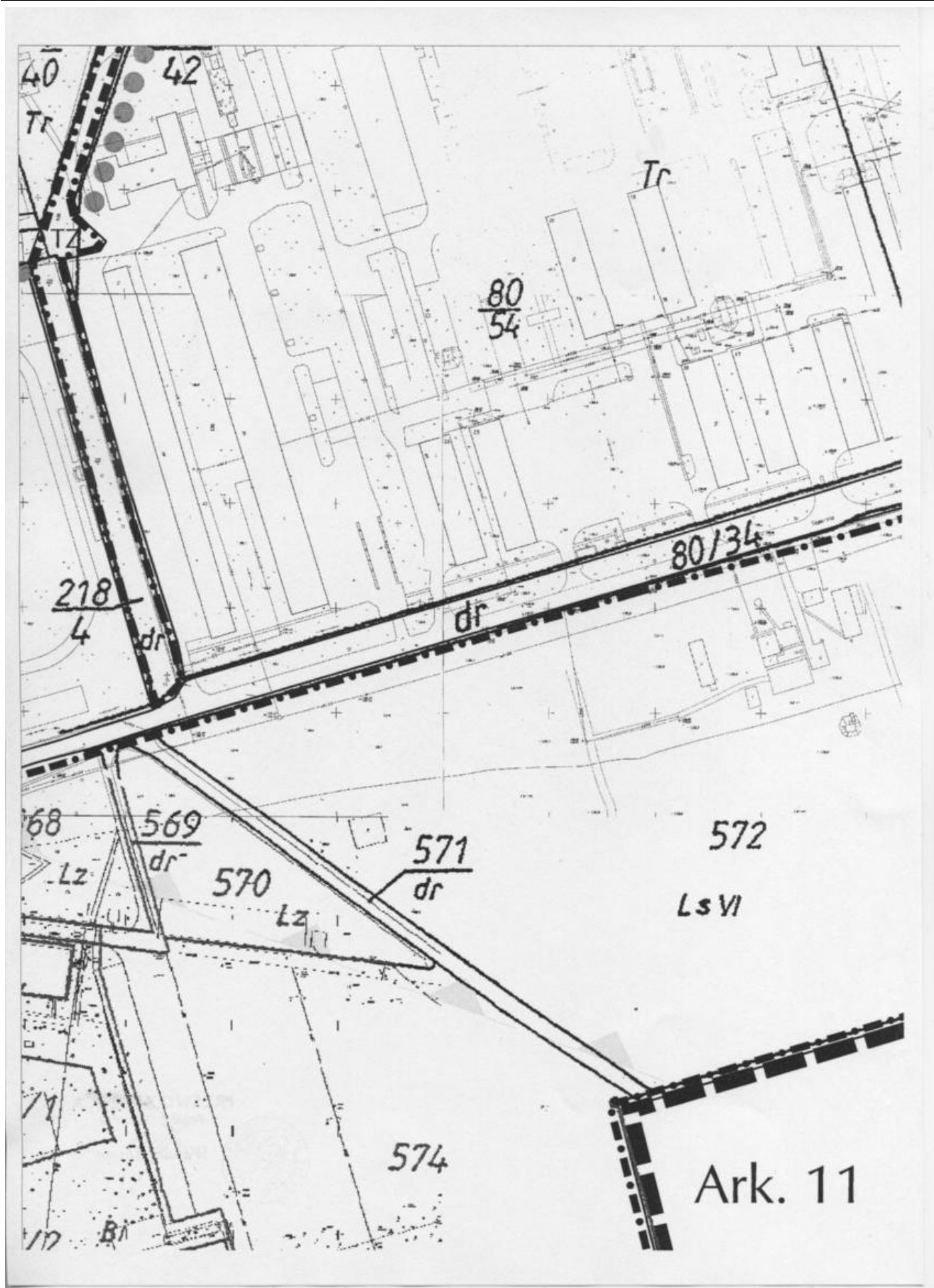
ADAMCZYŃSKI
Krzysztof
mgr inż.

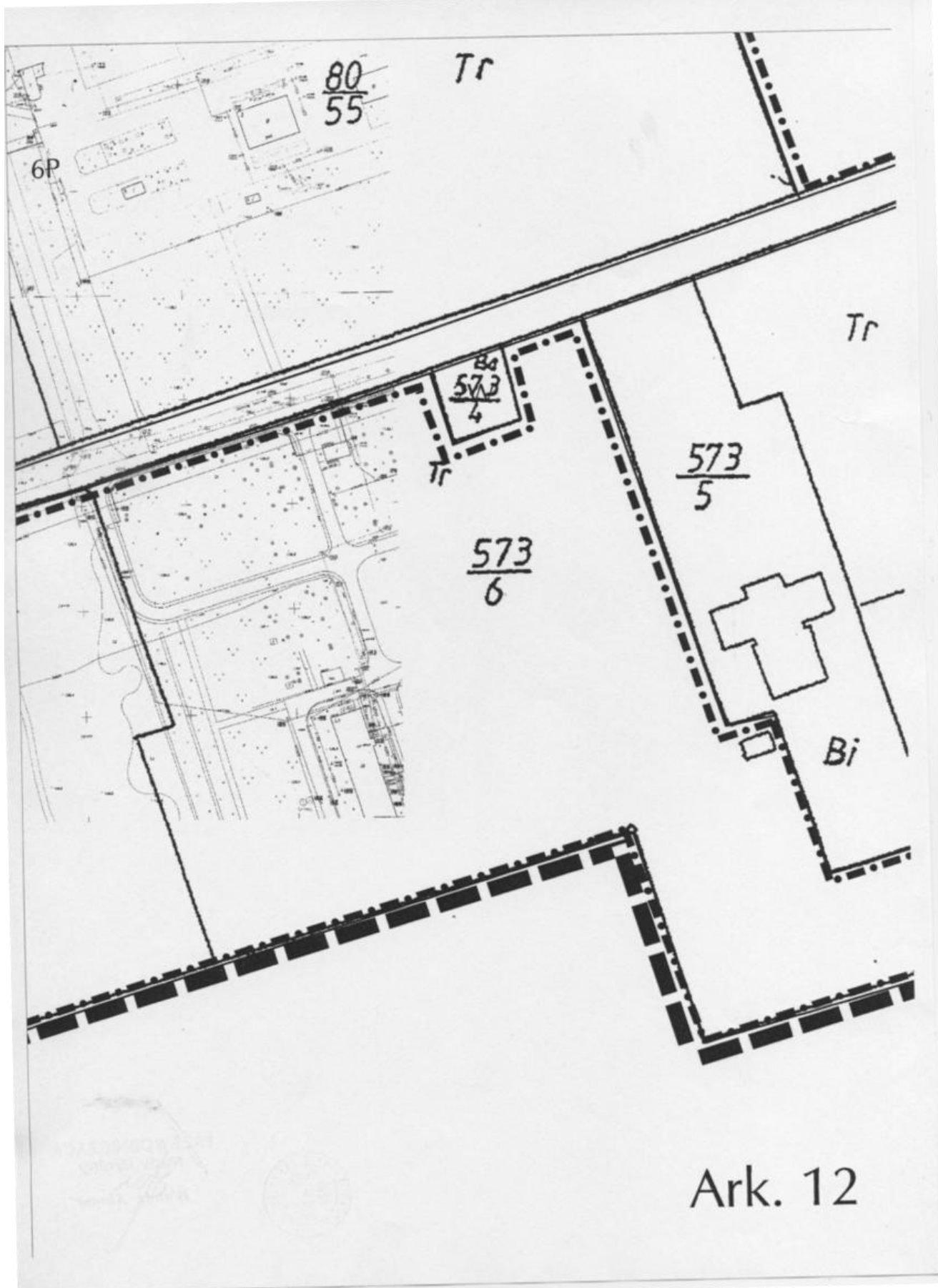


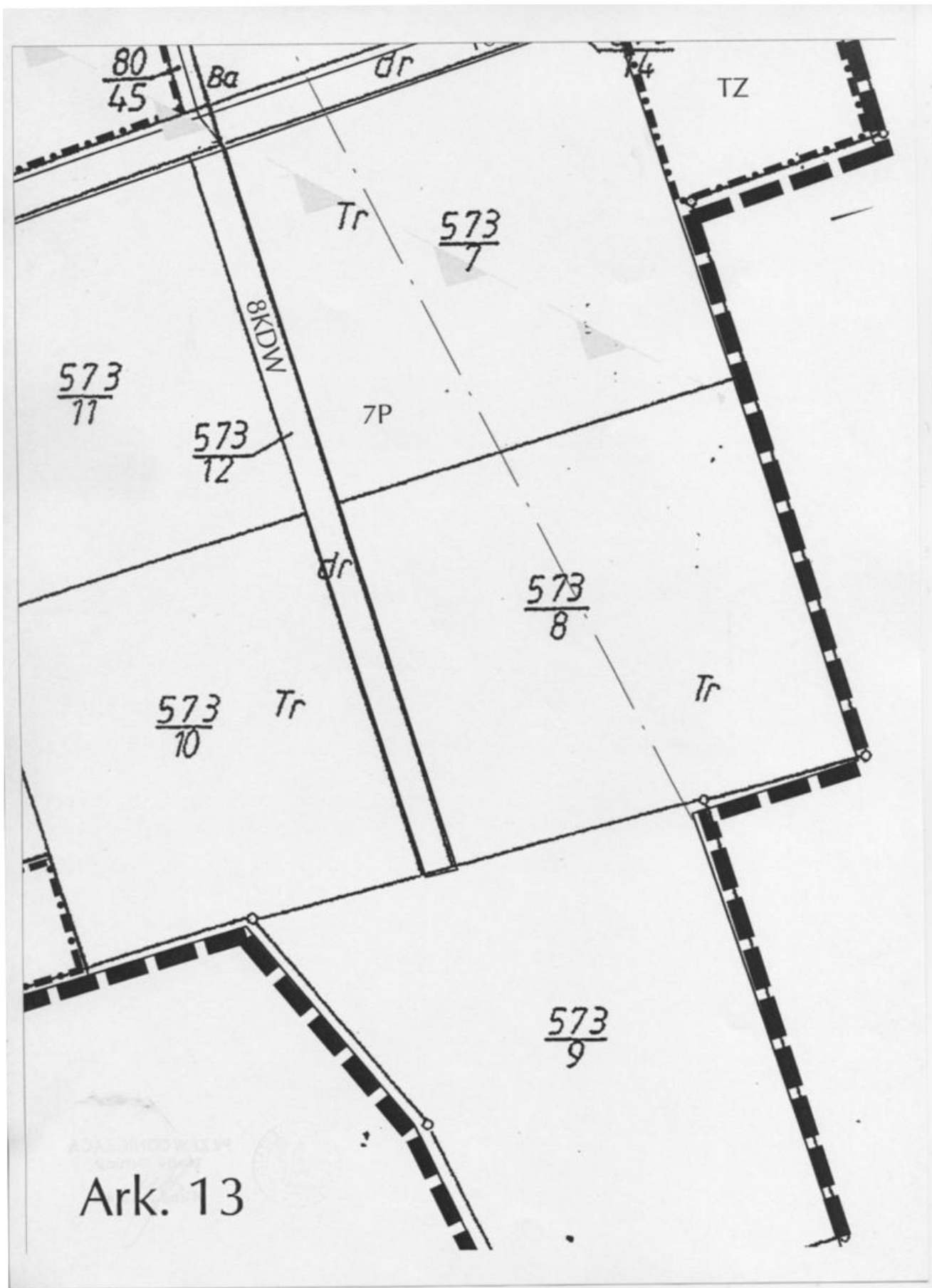






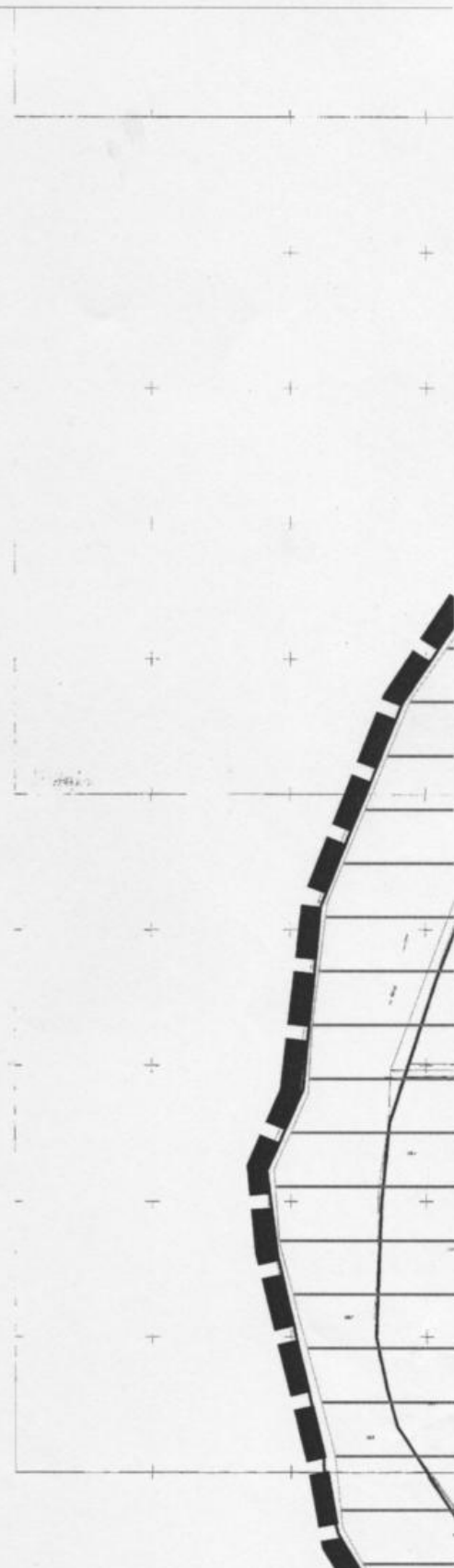


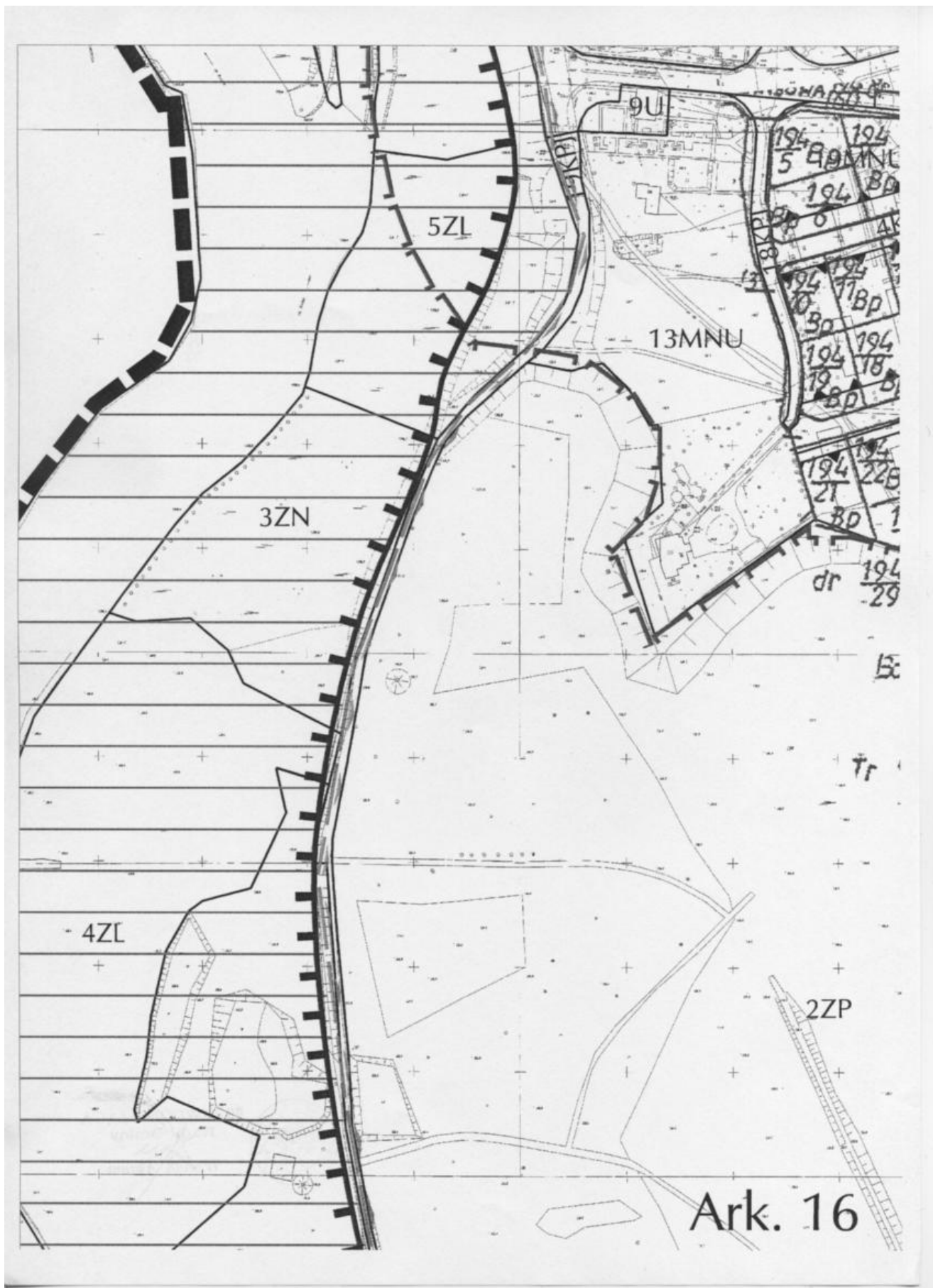




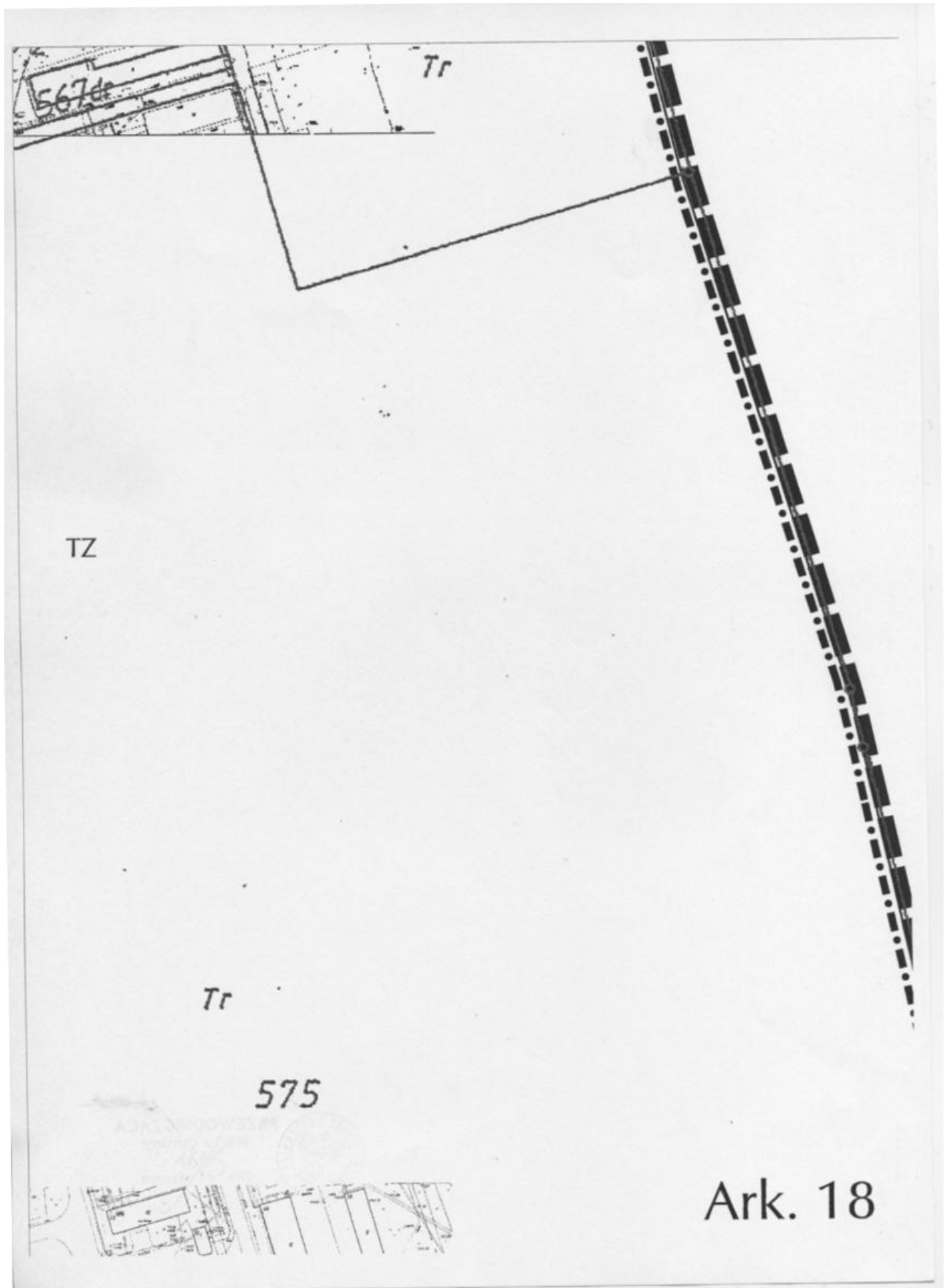
Ark. 14

Ark. 15





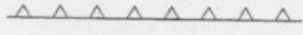




Ark. 18

LEGENDA

ustalenia obowiązujące

	granica opracow
	granica terenów
	obowiązująca lin
	nieprzekraczalna

MN	teren zabudowy
MNU	teren zabudowy z dopuszczeniem
MW	teren zabudowy
MWU	teren zabudowy z dopuszczeniem
U	teren zabudowy
UO	teren zabudowy

Ark. 19

Ark. 20

ania

zamkniętych

ia zabudowy

a linia zabudowy

mieszkaniowej jednorodzinnej

mieszkaniowej jednorodzinnej
n usług

mieszkaniowej wielorodzinnej

mieszkaniowej wielorodzinnej
n usług

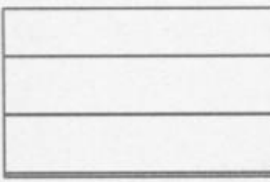
usługowej

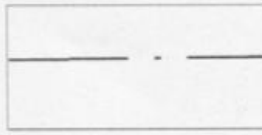
usług oświaty

ustalenia








Ark. 21

informacyjne

strefa ochrony pośredniej zewnętrznej
ujęcia wody

obszar bezpośredniego zagrożenia
powodzią

strefa "K" ochrony krajobrazu
kulturowego

granica projektowanego Parku
Krajobrazowego "Dolina Kwisy"

cały teren obracowania leży w granicach
obszary Natura 2000 Bory Dolnośląskie

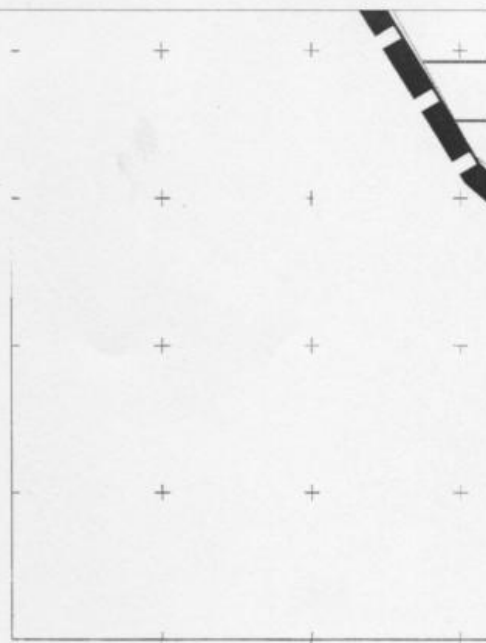
Natura 2000 - specjalny obszar ochrony
siedlisk Dolina Kwisy PLH020050

zielen izolacyjna

granica strefy ochronnej
od strzelnic garnizonu Świętoszów

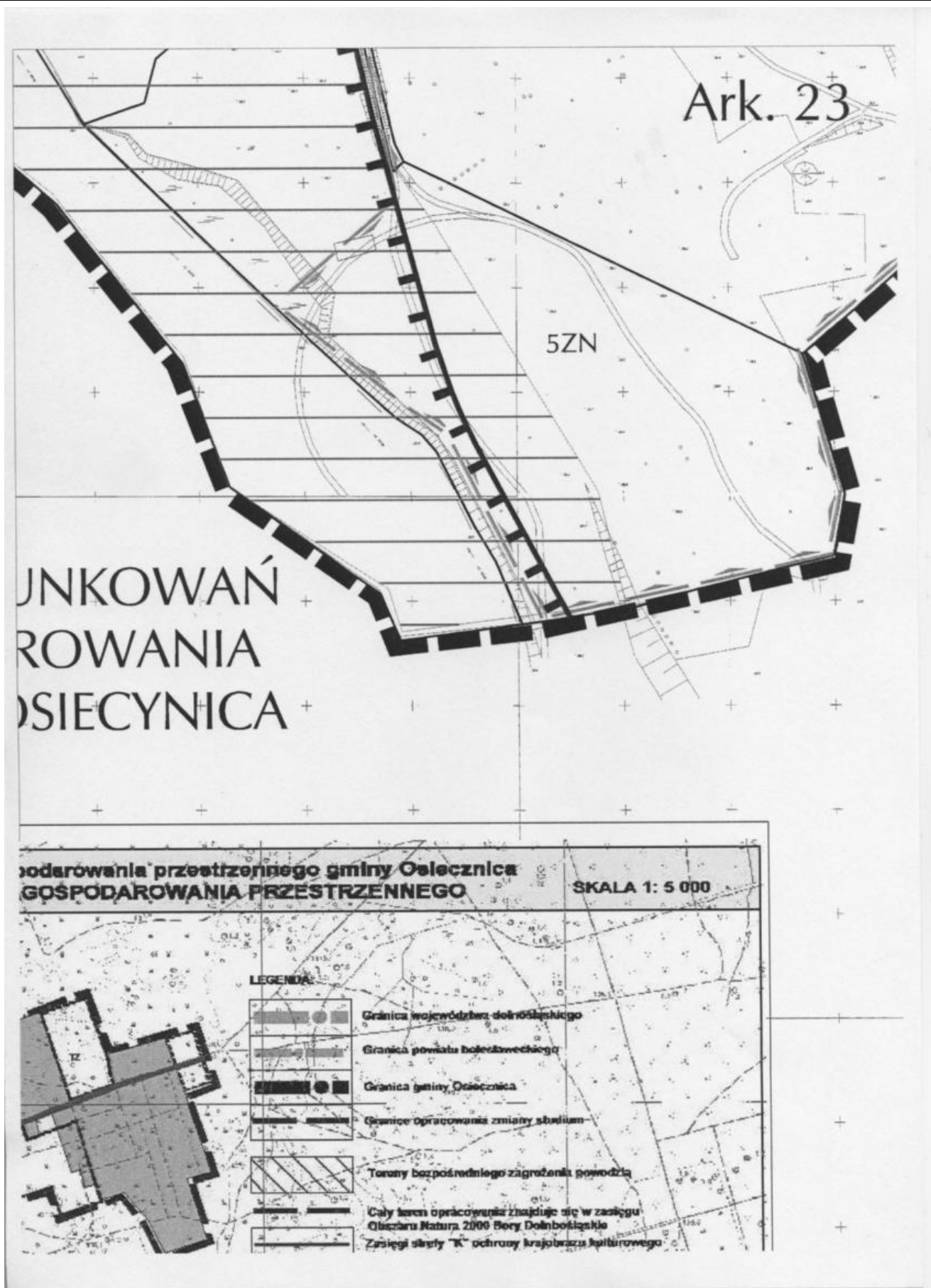
strefa ochrony sanitarnej smontarza

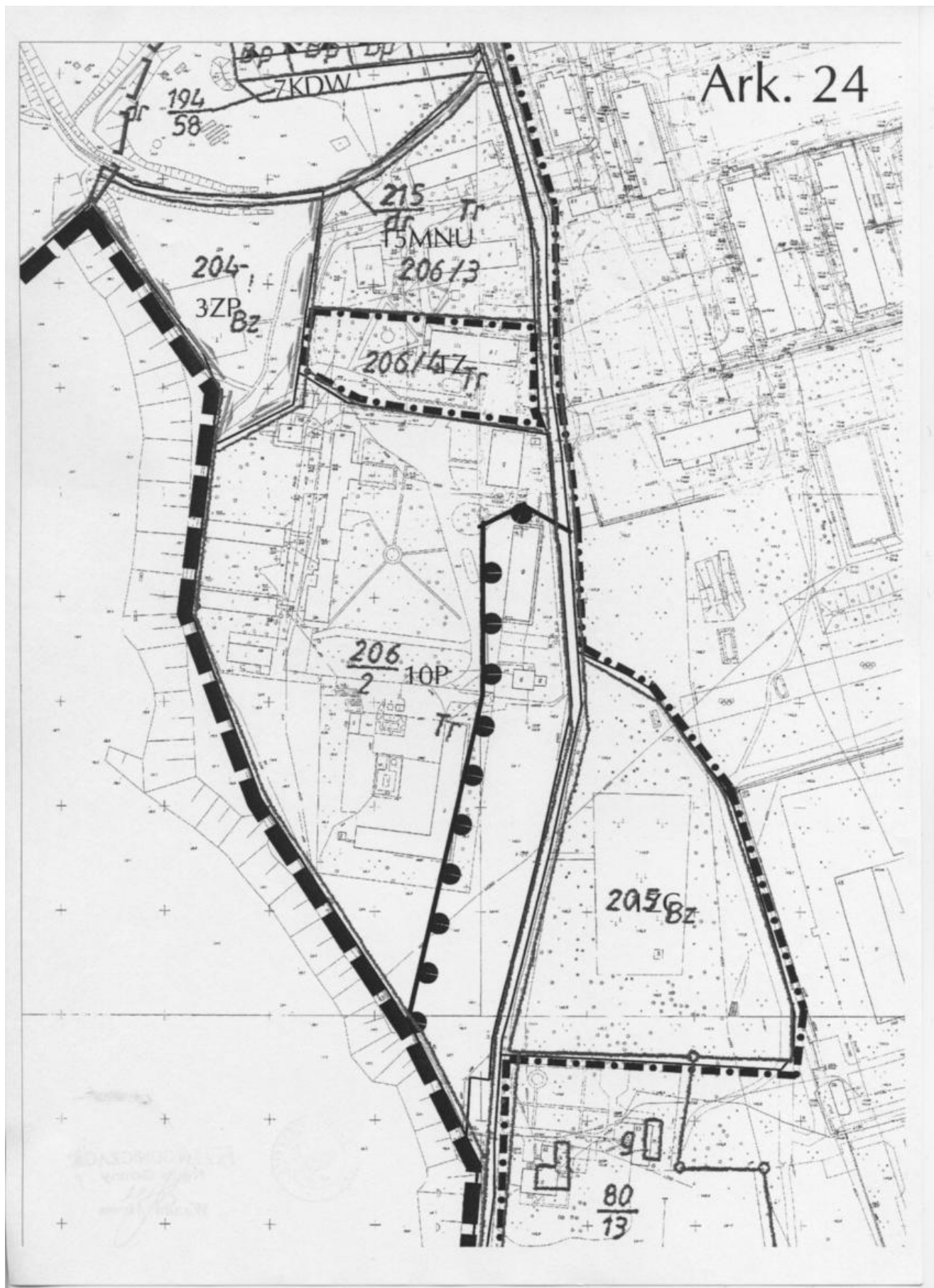
Ark. 22



WYRYS ZE STUDIUM UWARU I KIERUNKÓW ZAGOSPODAI PRZESTRZENNEGO GMINY C

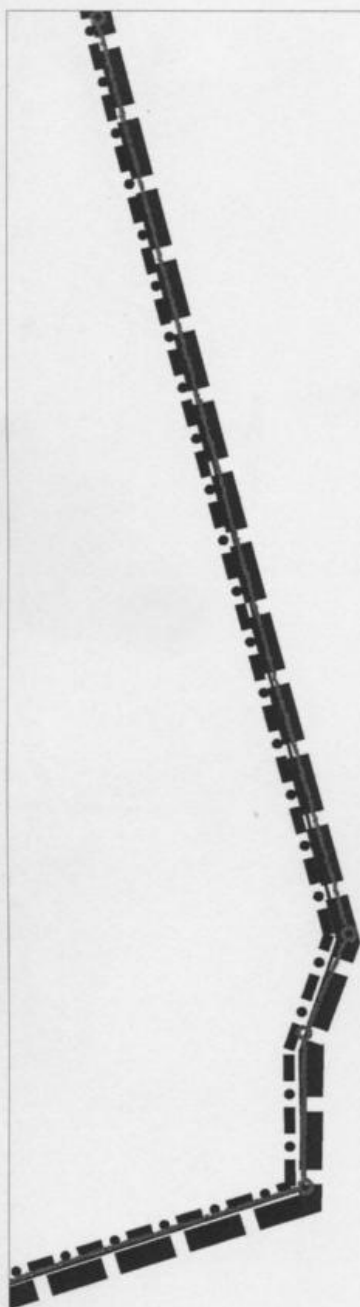






Ark. 25





Ark. 26

P	teren zabudowy
US	teren usług sport
ZP	teren zieleni urz
ZN	teren zieleni nieu
ZC	teren zieleni cmo
ZL	teren zieleni leśn
WS	teren wod śródl
E	teren obiektów i w energię elektr
G	teren obiektów i w gaz
C	teren obiektów w energię ciepl
W	teren obiektów i obsługi technicz
NO	oczyszczalnia śc

przemysłowej

tu

ządzanej

urządzanej

entarnej

nej i lasów

ądowych

urządzeń zaopatrywania
yczną

urządzeń zaopatrywania

i urządzeń zaopatrywania
ną

infrastruktury i
nej

cieków, stacja uzdatniania wody

Ark. 27

sterująca ochroną sanitarną elementarza

linie energetyczne napowietrzne
wraz z obszarem ograniczonego
użytkowania

■ istniejąca zabudowa na terenach
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

■ istniejąca zabudowa na terenach
zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

■ istniejąca zabudowa na terenach usługowych

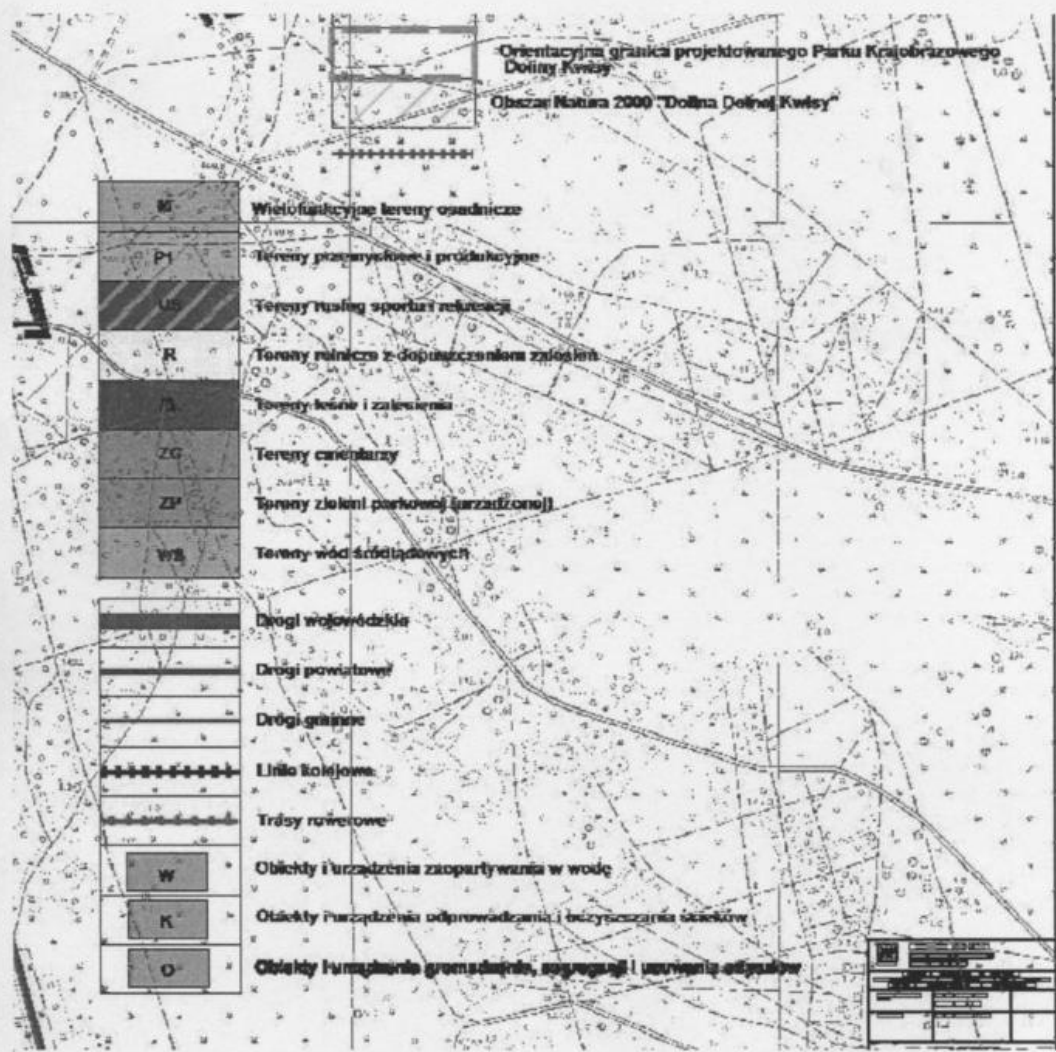
■ istniejąca zabudowa na terenach przemysłowych

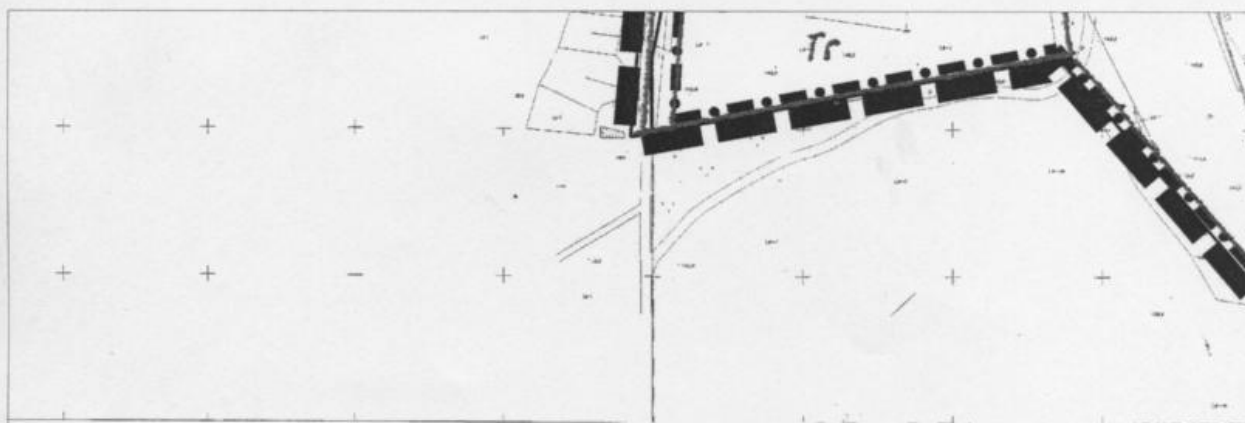
■ istniejąca zabudowa na terenach
infrastruktury technicznej

Ark. 28

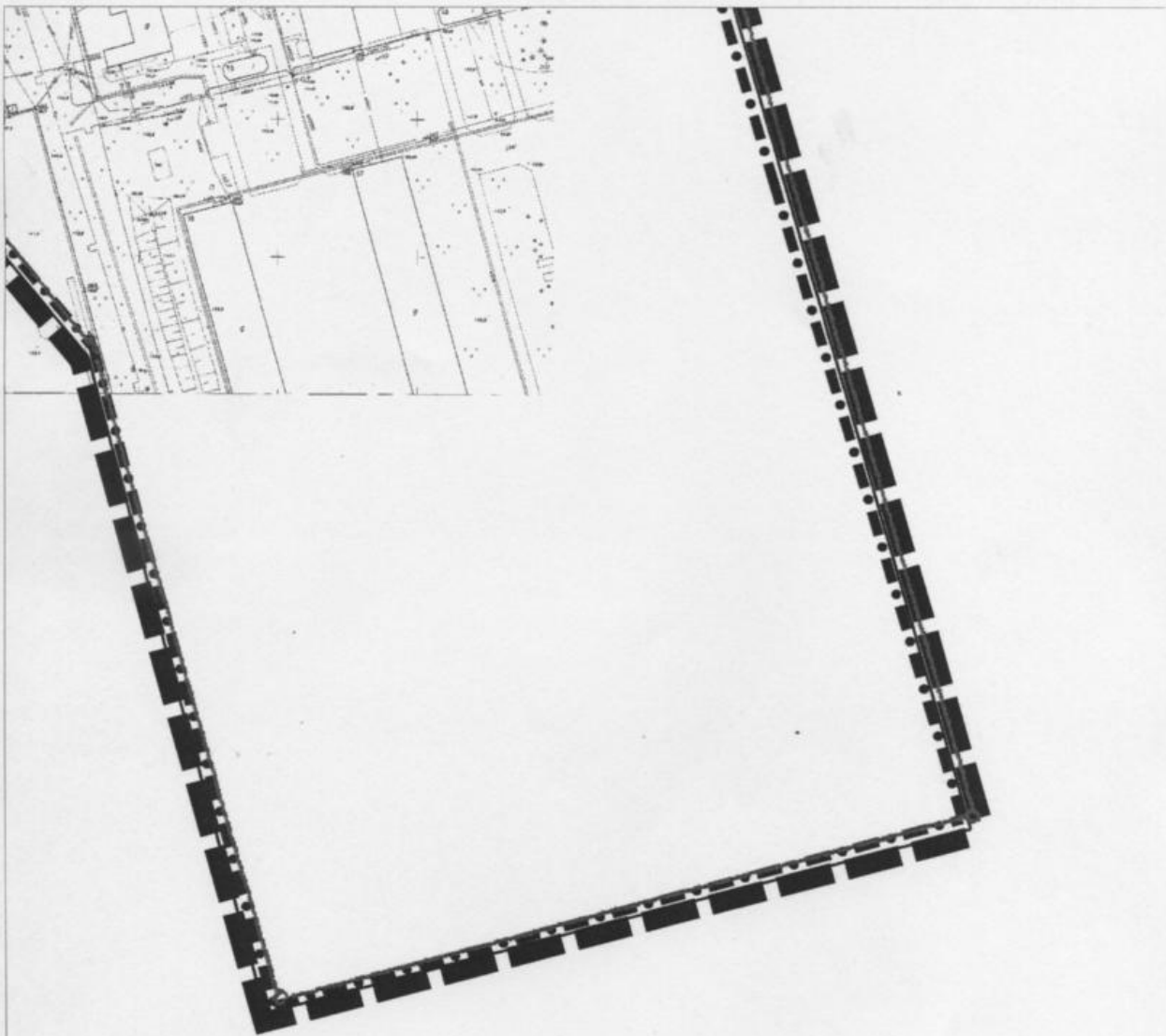


Ark. 29





Ark. 31



Ark. 32



	KD(Z)	teren dróg zbior
	KD(L)	teren dróg zbior
	KD(D)	teren dróg zbior
	KPJ	teren dróg zbior
	KDW	teren dróg wew
	KS	teren obsługi kc
		obiekty wpisan
Ark. 33		

czych

czych

czych

czych

wnętrznych

omunikacji samochodowej

e do ewidencji zabytków



REGIOPLAN

MIE

GŁÓW
PROJEKT

ZESPÓŁ
PROJEKT

Ark. 34

REGIOPLAN Sp. z o.o.
53-148 Wrocław
ul. Wolbromska 7
tel./fax 071 / 338 02 53

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OSIECZNICA
DLA MIEJSCOWOŚCI ŚWIĘTOSZÓW

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR XLIV/197/2009
RADY GMINY OSIECZNICA
Z DNIA 6 LISTOPADA 2009R.

WNIOSKOWY KONTANT	mgr inż. Angelika Jonak nr ZOIU Z- 465	
ŚWIATKO OWY	mgr inż. Karolina Radosz	
	DATA : 2009r.	

Ark. 35

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIV/
/197/09 Rady Gminy Osiecznica
z dnia 6 listopada 2009 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Świątoszów.

21 października 2009.

Rozstrzygnięcie wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Świątoszów w Gminie Osiecznica.

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Uwagi	Uwzględniony (+)/nieuwzględniony (-)
I.	10-09-2009	Agencja Mienia Wojskowego III. Zwykła 14 53-033 Wrocław	- skorygowanie granic terenów zamkniętych - wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na części terenów ZH/U, ZP	AM -32 dz. nr 573/5, 80/52, 194/4, 194/59	Uwagi są w pełni uzasadnione i zostały rozpatrzone pozytywnie.	+

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIV/
/197/09 Rady Gminy Osiecznica
z dnia 6 listopada 2009 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Świętoszów.

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717, ze zm.)

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu, z której wynika iż planowana w projekcie planu realizacja dróg publicznych nie obciąża budżetu gminy.

Wynikające z prognozy wielkości dochodów gminy oraz wielkości kosztów spowodowanych uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaleca się podzielić na dwa okresy ich wystąpienia. Okres I: do 5 lat od daty wejścia w życie planu oraz okres II: do lat 10.

Plan ustala stawkę procentową, która zgodnie z ustawą może osiągnąć maksymalnie 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Procedura wyceny opłaty planistycznej polega więc na określeniu dwóch wartości:

- wartości nieruchomości według stanu **po** uprawomocnieniu się nowego planu,
- wartości nieruchomości według stanu **przed** uprawomocnieniem się nowego planu.

Opłata planistyczna dotyczy tylko efektów uchwalenia planu, nie uwzględnia skutków nakładów poniesionych na nieruchomości w okresie od uchwalenia planu do jej zbycia.

W okresie I prognozuje się wystąpienie po stronie dochodów:

- a) pełnej (100%) opłaty planistycznej od wzrostu wartości nieruchomości,
- b) 50% wzrostu wartości podatku od nieruchomości gruntowych,
- c) 50% wzrostu wartości podatku od nieruchomości kubaturowych,
- d) 50% wzrostu wartości opłat od czynności cywilnoprawnych

Prognozowane zyski miasta mogące wynikać z opłaty planistycznej

Lp.	P powierzchnia terenu do obliczeń (m ²)	Przeznaczenie terenu przed zmianą planu	W _A (zł/m ²)	Przeznaczenie po zmianie planu	W _B (zł/m ²)	(W _B - W _A) (zł/m ²)	Sp	Op Wzrost opłaty od czynności cywilnoprawnych	Op _{min}	Op _{max}
1.	29298,7	Tr	10	2US	13	3	0,1	87,90	17,58	61,52
2.	8484,75	Tr	10	15MNU	80	70	30	178 180	35 636	124 726
3.								suma	35653,58	124 787,52

$$Op_{min} = Sp \cdot P (W_B - W_A) \cdot kp_{min}$$

$$Op_{max} = Sp \cdot P (W_B - W_A) \cdot kp_{max}$$

Op_{min} - prognozowana opłata planistyczna minimalna

Op_{max} - prognozowana opłata planistyczna maksymalna

Sp - stawka procentowa opłaty uchwalona przez radę gminy w ramach uchwały uchwalającej plan (w projekcie planu ustalona na 30%)

P - powierzchnia analizowanego terenu z tabeli nr 1 w m²

W_A - wartość 1 m² terenu o funkcji przed zmianą planu,

W_B - wartość 1 m² terenu o funkcji po zmianie planu,

kp_{min} - współczynnik wystąpienia opłaty planistycznej minimalny (dla terenu opracowania ustalony na 0,2)

kp_{max} - współczynnik wystąpienia opłaty planistycznej maksymalny (dla terenu opracowania ustalony na 0,7)

W wyniku uchwalenia zmiany planu nie przewiduje się konieczności wykupu nieruchomości na cele publiczne. Koszty dotyczące ewentualnych nasadzeń dla zieleni izolacyjnej mogą wynieść 22 553,73 zł Planowana w projekcie planu realizacja dróg publicznych nie obciąża budżetu gminy.

W okresie II prognozuje się wystąpienie pozostałych wartości dochodów związanych z uchwaleniem planu miejscowego.

Uzyskanie minimalnego wzrostu dochodów gminy pozwoli na pokrycie około 70% kosztów realizacji analizowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku maksymalnego wzrostu dochodów gminy bilans dochodów i kosztów realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dodatni. Osiągnięcie takiego wyniku finansowego wymaga aktywnej polityki gminy w gospodarowaniu przestrzenią.

Ewentualna realizacja infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych gminy oraz partycypacji inwestorów indywidualnych.

W przypadku przeprowadzanych przebudowy dróg należy dokonać analizy potrzeb realizacji infrastruktury podziemnej, i jej realizacji przeprowadzić wyprzedzająco lub w trakcie przebudowy drogi.

		minimalna	maksymalna
Szacunkowe dochody	Oplata planistyczna	35 653,58	124 787,52
	Oplata adiacencka - infrastruktura techniczna	0	0
	Wzrost podatku od nieruchomości gruntowych	0	0
	Wzrost podatku od nieruchomości - budynki	0	0
	Sprzedaż gruntów gminnych	0	0
	Wzrost opłaty od czynności cywilnoprawnych	0	0
Szacunkowe koszty	Wykup gruntów na cele publiczne	0	0
	Koszty infrastruktury technicznej	0	- 22 553,73
	Spadek podatku od nieruchomości	0	0
	suma	35 653,58	102 233,79

4390

ZARZĄDZENIE NR 37/2009 STAROSTY DZIERŻONIOWSKIEGO

z dnia 14 grudnia 2009 r.

w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej na terenie Powiatu Dzierżoniowskiego w 2010 roku

Na podstawie art. 86 ust. 7 – ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (jednolity tekst Dz. U. z 2009 roku Nr 175, poz.1362) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam miesięczny koszt utrzymania dziecka w Domu Dziecka w Pieszycach z filiami w Dzierżoniowie i Piławie Górnej w 2010 roku – na kwotę 2.036,20 złotych (słownie – dwa tysiące trzydzieści sześć złotych i 20/100).

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Starosta Dzierżoniowski:
Janusz Guzdek

4391

**ZARZĄDZENIE NR 38/2009
STAROSTY DZIERŻONIOWSKIEGO**

z dnia 14 grudnia 2009 r.

**w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domu pomocy społecznej
na terenie Powiatu Dzierżoniowskiego w 2010 roku**

Na podstawie art. 60 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (jednolity tekst Dz. U. z 2009 roku Nr 175, poz. 1362) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Bielawie z Filią w Niemczy w 2010 roku – na kwotę 2.535,00 złotych miesięcznie (słownie – dwa tysięcy pięćset trzydzieści pięć złotych).

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Starosta Dzierżoniowski:
Janusz Guzdek

4392



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

OWR-4210-60/2009/44/VII-A/CP

Wrocław, dnia 23 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 2, art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 lit. b w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586 i Nr 165, poz. 1316) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524 i Nr 165, poz. 1316, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539 oraz z 2009 r. Nr 195 poz. 1501),

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia z dnia 5 października 2009 r.

w sprawie zatwierdzenia VII taryfy dla ciepła Bielawskiej Agencji Rozwoju Regionalnego Sp. z o. o. z siedzibą w Bielawie, zwanej dalej „Przedsiębiorstwem”,

postanawiam zatwierdzić taryfę dla ciepła,

**ustaloną przez wymienione Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik
do niniejszej decyzji,
na okres do dnia 31 stycznia 2011 r.**

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję na:

- 1) przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 28 października 1998 r. nr PCC/466/44/W/3/98/ZJ ze zmianami,
- 2) obrót ciepłem ciepła z dnia 28 października 1998 r. nr PCC/126/44/W/3/98/ZJ ze zmianami,

na wniosek z dnia 5 października 2009 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE oraz proponują okres ich obowiązywania. W myśl art. 47 ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes URE zatwierdza taryfę, bądź odmawia jej zatwierdzenia w przypadku stwierdzenia niezgodności taryfy z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44–46 tej ustawy.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

Oceny kosztów uzasadnionych, stanowiących podstawę ustalania stawek opłat, dla pierwszego roku stosowania taryfy, dokonano na podstawie porównania jednostkowych kosztów planowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy z jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych w roku 2008.

Udział opłat stałych, w łącznych opłatach za świadczenie usług w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła, o których mowa w art. 45 ust. 5 ustawy – Prawo energetyczne został przyjęty zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa ponieważ zapewnia ochronę interesów odbiorców.

Okres obowiązywania taryfy dla ciepła został przyjęty, zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy postanowiłam orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

- 1) Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przelać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49–57, 50-032 Wrocław.
- 3) Stosownie do art. 31 ust. 4 i art. 47 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
- 4) Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Jadwiga Gogolewska

**Bielawska Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.
w Bielawie**

TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
nr OWR-4210-60/2009/44/VII-A/CP z dnia 23 grudnia 2009 r.

I. Pojęcia stosowane w taryfie

- 1) **ustawa** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905 z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586 i 165, poz. 1316);
- 2) **rozporządzenie taryfowe** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423);
- 3) **rozporządzenie o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92);
- 5) **wytwórca ciepła** – Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Bielawie prowadząca działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania ciepła;
- 6) **przedsiębiorstwo energetyczne, sprzedawca** – Bielawska Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Bielawie prowadzące działalność gospodarczą w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła;
- 7) **grupa taryfowa** – grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania;
- 8) **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych;
- 9) **przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej do prowadzący ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach;
- 10) **węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych;
- 11) **grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt;
- 12) **zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny z instalacjami odbiorczymi w obiektach;
- 13) **obiekt** – budynek lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;
- 14) **układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła;
- 15) **moc cieplna** – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu;
- 16) **zamówiona moc cieplna** – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;
- 17) **warunki obliczeniowe:**
 - a) obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
 - b) normatywna temperatura ciepłej wody;
- 18) **nielegalne pobieranie ciepła** – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mający wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

II. Zakres działalności związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Bielawska Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. prowadzi działalność gospodarczą na podstawie udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji z dnia 28 października 1998 r. na:

- przesyłania i dystrybucję ciepła nr PCC/466/44/W/3/98/ZJ ze zmianami z dnia 24 września 1999 r. nr PCC/466/S/44/W/3/99, z dnia 17 lipca 2007 r. nr PCC/466-ZTO /44/W/OWR/2007/GM i z dnia 29 maja 2008 r. nr PCC/466-ZTO-A/44/W/OWR/2008/MK,
- obrót ciepłem OCC/126/44/W/3/98/ZJ ze zmianami z dnia 24 września 1999 r. nr OCC/126/S/44/W/3/99, z dnia 17 lipca 2007 r. nr OCC/126-ZTO /44/W/OWR/2007/GM i z dnia 29 maja 2008 r. nr OCC/126-ZTO-A/44/W/OWR/2008/MK,

III. Podział odbiorców ciepła na grupy taryfowe

Na podstawie §10 rozporządzenia taryfowego, w niniejszej taryfie wyodrębnia się następujące

grupy odbiorców ciepła, w zależności od miejsca dostarczania ciepła:

Grupa A – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest za pośrednictwem sieci ciepłowniczego sprzedawcy,

Grupa B – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest za pośrednictwem sieci ciepłowniczego i węzłów cieplnych sprzedawcy,

Grupa D – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest za pośrednictwem sieci ciepłowniczego i grupowych węzłów cieplnych sprzedawcy.

IV. Ceny i stawki opłat

1. Rodzaje oraz wysokość stawek opłat sprzedawcy

Grupy A

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto*
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	24 337,95	29 692,30
	rata miesięczna	2 028,16	2 474,36
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	9,52	11,61

Grupy B

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto*
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	33 219,88	40 528,25
	rata miesięczna	2 768,32	3 377,35
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	11,70	14,27

Grupy D

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto*
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	35 017,91	42 721,85
	rata miesięczna	2 918,16	3 560,16
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	12,54	15,30

* – stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22%.

2. Rodzaje cen wytwórcy ciepła

W rozliczeniach z odbiorcami poza stawkami wymienionymi w niniejszej taryfie stosowane będą również:

- cena za zamówioną moc cieplną (w zł/MW/rok),
- cena ciepła (w zł/GJ),
- cena nośnika ciepła (w zł/m³),

– ustalone w taryfie wytwórcy ciepła.

3. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

W przypadku przyłączenia odbiorców ciepła do sieci ciepłowniczej stosowane będą następujące stawki opłat za przyłączenie do sieci.

RODZAJ PRZYŁĄCZA 2xDn w mm	Wysokość stawek opłat	
	netto	brutto*
	zł/mb	zł/mb
32	155,00	189,10
40	168,00	204,96
50	185,00	225,70
65	198,00	241,56
80	228,00	278,16
100	295,00	359,90

* stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22%.

V. Sposób obliczania opłat

- **miesięczna rata opłaty za zamówioną moc cieplną** – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 ceny za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej,
- **opłata za ciepło** – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowie, oraz ceny ciepła dla danej grupy taryfowej,
- **opłata za nośnik ciepła** – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w miejscu określonym w umowie, oraz ceny nośnika ciepła dla danej grupy taryfowej,
- **miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe** – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej,
- **opłata zmienna za usługi przesyłowe** – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowie, oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej,
- **opłata za przyłączenie** – obliczona jako iloczyn długości przyłącza i stawki opłaty za przyłącze-

nie, ustalonej w taryfie dla danego rodzaju przyłącza.

VI. Warunki stosowania cen i stawek opłat

Ustalone w taryfie stawki opłat obowiązują przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, określonych w rozdziale 6 rozporządzenia o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych.

W przypadkach:

- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
 - niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - udzielania i naliczania bonifikat przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego pobierania ciepła,
- stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

VII. Wprowadzanie zmian cen i stawek opłat

Taryfa, po zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, jest kierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania.

Wszyscy odbiorcy będą powiadamiani pisemnie o wprowadzaniu nowych cen i stawek opłat z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni od daty planowanego ich wprowadzenia.

Wiceprezes Zarządu
Jarosław Tatomir

4393



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 24 grudnia 2009 r.

NK.II.0911-19/576/09

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 1 ust. 3 i ust. 4 uchwały nr XLIII/234/09 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Dziennym Ośrodku Wsparcia – Sali Dziennego Pobytu w Jaworze z powodu istotnego naruszenia art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483) i art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362).

Uzasadnienie

Rada Miejska w Jaworze podjęła na sesji w dniu 25 listopada 2009 r. uchwałę nr XLIII/234/09 w sprawie określenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Dziennym Ośrodku Wsparcia – Sali Dziennego Pobytu w Jaworze.

Uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 30 listopada 2009 r.

W toku badania legalności uchwały nr XLIII/234/09 Organ Nadzoru stwierdził podjęcie § 1 ust. 3 i ust. 4 z istotnym naruszeniem art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483) i art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 – dalej: ustawa).

Mocą uchwały nr XLIII/234/09 Rada Miejska w Jaworze określiła szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w Dziennym Ośrodku Wsparcia (por. § 1 ust. 1 uchwały).

W § 1 ust. 3 i ust. 4 uchwały postanowiono: „3. Odpłatność zmniejsza się o 50% w przypadku nieprzerwanej nieobecności usprawiedliwionej powyżej 14 dni kalendarzowych w miesiącu. 4. Nie pobiera się odpłatności w przypadku nieobecności pensjonariusza przez cały miesiąc.”, czym ustanowiono przesłanki częściowego i całkowitego zwolnienia od opłat za pobyt w dziennym ośrodku wsparcia.

W ocenie organu nadzoru zapis § 1 ust. 3 i ust. 4 uchwały stanowi przekroczenie delegacji ustawowej z art. 97 ust. 5 ustawy, bowiem z upoważnienia tego przepisu wynika dla rady gminy kompetencja jedynie do ustalenia szczegółowych zasad odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia. Brak w przepisie art. 97 ust. 5 ustawy upoważnienia dla rady gminy do stanowienia zasad częściowego, całkowitego zwalniania w opłatach za pobyt w ośrodkach wsparcia. Gdyby Ustawodawca chciał upoważnić organ stanowiący do ustalania takich zasad, to ustanowiłby to *expressis verbis* w art. 97 ust. 5 ustawy, tak jak uczynił to np. w art. 50 ust. 6 ustawy. Wobec braku upoważnienia do stanowienia o zasadach częściowego, całkowitego zwalniania w opłatach za pobyt w dziennym ośrodku wsparcia, ustanowione postanowienia § 1 ust. 3 i ust. 4 uchwały uznać należy za podjęte z istotnym naruszeniem prawa.

W świetle art. 2 Konstytucji RP Rzeczpospolita Polska jest demokratycznym państwem prawnym, urzeczywistniającym zasady sprawiedliwości społecznej. Pochodną zasady demokratycznego państwa prawnego jest art. 7 Ustawy zasadniczej, zgodnie z którym organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, iż każde działanie organu władzy, w tym także rady gminy, musi mieć oparcie w obowiązującym prawie. W świetle art. 94 Konstytucji RP akty prawa miejscowego podejmowane są w oparciu o wyraźne upoważnienie ustawowe. Rada gminy obowiązana jest przestrzegać zakresu upoważnienia udzielonego jej przez ustawę w zakresie tworzenia aktów prawa miejscowego, a w tych działaniach nie może wkraczać w materię uregulowaną ustawą.

Podejmując akty prawa miejscowego w oparciu o normę ustawową organ stanowiący musi ściśle uwzględniać wytyczne zawarte w upoważnieniu. Odstąpienie od tej zasady narusza związek formalny i materialny pomiędzy aktem wykonawczym a ustawą, co z reguły stanowi istotne naruszenie prawa. Zarówno w doktrynie, jak również w orzecznictwie ugruntował się pogląd dotyczący dyrektyw wykładni norm o charakterze kompetencyjnym. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów

kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „*Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiegokolwiek organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)*”.

Nadto w ocenie Organu Nadzoru prawnie niedopuszczalne jest stanowienie o zmniejszeniu odpłatności za pobyt w ośrodku wsparcia dopiero w przypadku nieobecności usprawiedliwionej i trwającej powyżej 14 dni kalendarzowych. Takie zmniejszanie odpłatności powinno być adekwatne do okresu niekorzystania z pobytu w ośrodku wsparcia z przeliczeniem na każdy dzień nieobecności. W innym przypadku mamy do czynienia z naruszeniem konstytucyjnej zasady równości wobec prawa. Przepis art. 32 ust. 1 Konstytucji RP stanowi, że wszyscy są wobec prawa równi. Wszyscy mają prawo do równego traktowania przez władze publiczne. Nikt nie może być dyskryminowany w życiu politycznym, społecznym lub gospodarczym z jakiejkolwiek przyczyny (ust. 2) Zasada równości wyrażona w przedmiotowym przepisie oznacza, że wszystkie podmioty charakteryzujące się daną cechą istotną w równym stopniu, mają być traktowane równo, tzn. według jednakowej miary, bez zróżnicowań zarówno dyskryminujących jak i faworyzujących (z orzeczeń Trybunału Konstytucyjnego: 17/95, OTK ZU Nr 3/1995, s. 177, podobnie: 7/98, OTK ZU Nr 6/1998, s. 505).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały lub zarządzenia organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

4394

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 23 grudnia 2009 r.

o sprostowaniu błędu w uchwale Rady Gminy Mietków nr XVIII/123/2008 z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie wsi Proszkowice gmina Mietków, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 11 z dnia 27 stycznia 2009 r. pod poz. 284; w uchwale Rady Miejskiej Gminy Mirsk nr XLIII/245/09 z dnia 30 października 2009 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2010 rok, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 199 z dnia 20 listopada 2009 roku pod poz. 3507; w uchwale Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr XLII/283/2009 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek w podatku od środków transportowych, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 205 z dnia 30 listopada 2009 r. pod poz. 3669; w uchwale Rady Miejskiej w Międzyborzu nr XXVII/125/2009 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 206 z dnia 1 grudnia 2009 r. pod poz. 3703; w uchwałach Rady Gminy Wińsko nr L/266/2009, L/267/2009, L/268/2009, L/270/2009, L/271/2009, L/272/2009 z dnia 28 października 2009 r. ogłoszonych w Dziennikach Urzędowych Województwa Dolnośląskiego Nr 211 z dnia 9 grudnia 2009 r. i Nr 212 z dnia 10 grudnia 2009 r.

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449 z późniejszymi zmianami), należy sprostować następujący błąd:

1. w uchwale Rady Gminy Mietków nr XVIII/123/2008 z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie wsi Proszkowice gmina Mietków, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 11 z dnia 27 stycznia 2009 r. pod poz. 284 w tytule aktu zamiast „w sprawie

nadania nazwy ulicy na terenie wsi Proszowice gminie Mietków” powinno być „w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie wsi Proszowice gminie Mietków” oraz w § 1 uchwały zamiast „Nadaje się nazwę ulicy położonej w miejscowości Proszowice...” powinno być „Nadaje się nazwę ulicy położonej w miejscowości Proszowice...”.

2. w uchwale Rady Miejskiej Gminy Mirsk nr XLIII/245/09 z dnia 30 października 2009 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2010 rok, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 199 z dnia 20 listopada 2009 roku pod poz. 3507 w spisie treści dziennika w dacie aktu zamiast „z dnia 8 września 2009 roku” powinno być „z dnia 30 października 2009 roku”.

3. w uchwale Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr XLII/283/2009 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek w podatku od środków transportowych, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 205 z dnia 30 listopada 2009 r.; pod poz. 3669, w § 3 zamiast „Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr XV/117/2008 z dnia 28 listopada 2007 r.” powinno być „Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr XXX/200/2008 z 28 listopada 2008 roku” oraz w § 4 zamiast „..., z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 r.” powinno być „..., z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 r.”

4. w uchwale Rady Miejskiej w Międzyborzu nr XXVII/125/2009 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 206 z dnia 1 grudnia 2009 poz. 3703 w § 1 w ust. 3 i ust. 5, w tabeli zamiast „Rok produkcji od 1.91.2006” powinno być „Rok produkcji od 1.01.2006”

5. w uchwałach Rady Gminy Wińsko z dnia 28 października 2009 r. nr L/266/2009 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, nr L/267/2009 w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od środków transportowych i zwolnień w tym podatku, nr L/268/2009 w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego w 2010 roku, ogłoszonych w dzienniku Nr 211 na 9 grudnia 2009 r. pod pozycjami 3953, 3954, 3955 oraz w uchwałach nr L/270/2009 w sprawie określenia wzoru formularzy deklaracji i informacji o lasach na podatek leśny, L/271/2009 w sprawie określenia wzoru formularzy deklaracji i informacji o gruntach na podatek rolny, L/272/2009 w sprawie określenia wzoru formularzy deklaracji i informacji na podatek od nieruchomości, ogłoszonych w dzienniku Nr 212 na 10 grudnia 2009 r. pod pozycjami 4003, 4004, 4005 w spisie treści tychże dzienników odnośnie uchwał Rady Gminy Wińsko zamiast „z dnia 28 października 2008 roku” powinno być „z dnia 28 października 2009 roku”.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail a.kun@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 48 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena: 38,13 zł (w tym 7% VAT)
na CD **21,38 zł** (w tym 7% VAT)