



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 17 grudnia 2009 r.

Nr 217

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 4167** – Rady Powiatu Kłodzkiego nr XLI/547/2009 z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół niepublicznych oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystywania 25671

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 4168** – Rady Miejskiej Bielawy nr XLVIII/348/09 z dnia 28 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w rejonie ul. Janusza Korczaka i zbiornika „Sudety” w Bielawie 25677
- 4169** – Rady Miasta Bolesławiec nr XLIV/363/09 z dnia 28 października 2009 r. w sprawie ustanowienia nagród kulturalnych, naukowych, sportowych i honorowych Prezydenta Miasta Bolesławiec oraz zasad i trybu ich przyznawania 25688
- 4170** – Rady Miasta Bolesławiec nr XLIV/367/09 z dnia 28 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec 25690
- 4171** – Rady Miasta Bolesławiec nr XLV/ 382 /09 z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie miasta Bolesławiec 25714
- 4172** – Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym nr XLI/288/09 z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia liczby nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką 25716
- 4173** – Rady Miejskiej w Kamiennej Górze nr XL/268/09 z dnia 30 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Jesionowej w Kamiennej Górze 25716
- 4174** – Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju nr XXXVIII/218/2009 z dnia 4 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za usługi odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych 25728
- 4175** – Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim nr XLV/274/09 z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/256/05 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 21 lutego 2005 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronie Śląskie oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata 25728
- 4176** – Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr XLI/484/09 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców 25729
- 4177** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XLII/1301/09 z dnia 3 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXV/1165/09 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji niepublicznym oraz publicznym szkołom i placówkom oświatowym, prowadzonym przez osoby fizyczne i prawne 25731
- 4178** – Rady Miasta Zgorzelec nr 312/09 z dnia 7 października 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu w rejonie ul. Sulikowskiej 25741

UCHWAŁY RAD MIAST I GMIN

- 4179** – Rady Miasta i Gminy Prusice nr L/361/09 z dnia 28 września 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej i północnej miasta Prusice – część „A”, uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/297/05 z dnia 21 marca 2005 r. 25763
- 4180** – Rady Miasta i Gminy Prusice nr L/362/09 z dnia 28 września 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i części wschodniej miasta Prusice uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr XXX/281/01 z dnia 4 września 2001 r. 25769

- 4181** – Rady Miasta i Gminy Prusice nr L/363/09 z dnia 28 września 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej i północnej miasta Prusice – część „A”, uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/297/05 z dnia 21 marca 2005 r. 25776
- 4182** – Rady Miasta i Gminy Prusice nr L/364/09 z dnia 28 września 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skokowa, uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/300/05 z dnia 21 marca 2005 r. 25782
- 4183** – Rady Miasta i Gminy Prusice nr L/365/09 z dnia 28 września 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i części wschodniej miasta Prusice, uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr XXX/281/01 z dnia 4 września 2001 r. 25788

UCHWAŁA RADY GMINY

- 4184** – Rady Gminy Grębocice nr L/203/2009 z dnia 2 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLI/169/2009 Rady Gminy w Grębocicach z dnia 17 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Grębocice 25794

ROZSTRZYGNIĘCIA NADZORCZE

- 4185** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0911-19/531/09 z dnia 3 grudnia 2009 r. stwierdzająca nieważność w części uchwały Rady Miasta Bolesławiec nr XLIV/363/09 z dnia 28 października 2009 r. w sprawie ustanowionych nagród kulturalnych, naukowych, sportowych i honorowych Prezydenta Miasta Bolesławiec oraz zasad i trybu ich przyznawania 25795
- 4186** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0911-8/535/09 z dnia 7 grudnia 2009 r. stwierdzające nieważność w części uchwały Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr XLI/484/09 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców 25798

POROZUMIENIE

- 4187** – Prezydenta Wrocławia, Zarządu Powiatu Wrocławskiego nr z dnia 19 października 2009 r. w sprawie powierzenia Miastu Wrocław niektórych zadań publicznych należących do Powiatu Wrocławskiego 25800

OBWIESZCZENIA

- 4188** – Komisarza Wyborczego w Legnicy z dnia 9 grudnia 2009 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Powiatu w Górze 25802
- 4189** – Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu z dnia 9 grudnia 2009 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Miejskiej w Świdnicy 25802
- 4190** – Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu z dnia 9 grudnia 2009 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Powiatu Wałbrzyskiego 25803

POSTANOWIENIE

- 4191** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-70/2009/13859/I-B/GM z dnia 9 grudnia 2009 r. w sprawie sprostowania oczywistej omyłki 25804

INFORMACJE

- 4192** – Starosty Średzkiego z dnia 17 listopada 2009 r. w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków gminy Kostomłoty oraz gminy Środa Śląska 25805
- 4193** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 4 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany koncesji na wytwarzanie ciepła dla przedsiębiorcy: Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. z siedzibą w Górze 25806

4167

**UCHWAŁA NR XLI/547/2009
RADY POWIATU KŁODZKIEGO**

z dnia 25 listopada 2009 r.

w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół niepublicznych oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystywania

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 1 i art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) oraz art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.) Rada Powiatu Kłodzkiego uchwala:

§ 1. Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) dotacji – należy przez to rozumieć dotację podmiotową, udzielaną szkole niepublicznej o uprawnieniach szkoły publicznej lub placówce niepublicznej;
- 2) organie prowadzącym – należy przez to rozumieć osobę prawną inną niż jednostka samorządu terytorialnego lub osobę fizyczną, która prowadzi szkołę niepubliczną o uprawnieniach szkoły publicznej;
- 3) szkole niepublicznej – należy przez to rozumieć szkołę niepubliczną o uprawnieniach szkoły publicznej lub placówkę niepubliczną, wpisaną do ewidencji szkół i placówek niepublicznych prowadzonej przez Powiat Kłodzki;
- 4) uczniu – należy przez to rozumieć także słuchacza i wychowanka.

§ 2.

- 1) Niepublicznym szkołom podstawowym specjalnym, gimnazjom specjalnym oraz szkołom ponadgimnazjalnym o uprawnieniach szkół publicznych, w których realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki, udziela się dotacji w wysokości przewidzianej na jednego ucznia danego typu i rodzaju szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Powiat Kłodzki.
- 2) Niepublicznym szkołom o uprawnieniach szkół publicznych, w których nie jest realizowany obowiązek szkolny lub obowiązek nauki, udziela się dotacji w wysokości 50% ustalonych w budżecie powiatu wydatków bieżących ponoszonych w szkołach publicznych tego samego typu i rodzaju prowadzonych przez Powiat Kłodzki lub najbliższy powiat, jeżeli na terenie Powiatu Kłodzkiego nie jest prowadzony dany typ i rodzaj szkoły publicznej, w przeliczeniu na jednego ucznia.
- 3) Placówki niepubliczne, o których mowa w art. 2 pkt 5 i 7 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty, otrzymują na każdego wychowanka dotację z budżetu powiatu w wysokości przewidzianej na jednego wychowanka tego rodzaju placówki w części oświatowej subwencji ogólnej dla Powiatu Kłodzkiego, a w przypadku niepublicznych ośrodków umożliwiających realizację obowiązku, o którym mowa w art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty, obowiązku szkolnego

i obowiązku nauki dzieciom i młodzieży, o których mowa w art. 16 ust. 7 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty, a także dzieciom i młodzieży z upośledzeniem umysłowym z niepełnosprawnościami sprzężonymi, w przewidzianej na jednego wychowanka tego rodzaju ośrodków w części oświatowej subwencji ogólnej dla Powiatu Kłodzkiego.

- 4) Dotacja udzielana jest na wniosek organu prowadzącego szkołę niepubliczną, złożony w terminie do 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji do Starostwa Powiatowego w Kłodzku.
- 5) Wzór wniosku o udzielenie dotacji stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 6) Wysokość miesięcznej dotacji dla szkoły bądź placówki niepublicznej ustala się na podstawie liczby uczniów wykazanej w rozliczeniu, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 3.

- 1) Rozliczenie dotacji za dany miesiąc następuje na podstawie rozliczenia miesięcznego, składanego przez organ prowadzący szkołę bądź placówkę niepubliczną w terminie do 10 dnia miesiąca, następującego po miesiącu, którego dotyczy rozliczenie, do Starostwa Powiatowego w Kłodzku.
- 2) Wzór rozliczenia miesięcznego określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- 3) W terminie do 31 stycznia roku następującego po roku udzielenia dotacji organ prowadzący szkołę niepubliczną składa rozliczenie roczne dotacji według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
- 4) W przypadku zakończenia działalności, w trakcie roku kalendarzowego przez szkołę bądź placówkę niepubliczną, organ prowadzący szkołę bądź placówkę niepubliczną w terminie do ostatniego dnia miesiąca następującego po miesiącu zakończenia działalności, zobowiązany jest do złożenia rocznego rozliczenia dotacji, o którym mowa w ust. 3 oraz zwrotu niewykorzystanej dotacji.
- 5) Zwrot dotacji niewykorzystanej w danym roku kalendarzowym na pokrycie bieżących wydatków szkoły bądź placówki niepublicznej na realizację zadań w zakresie kształcenia, wychowania i opieki, w tym profilaktyki społecznej, następuje na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Kłodzku w terminie do 10 lutego roku następującego po roku udzielenia dotacji.
- 6) W przypadku niedokonania zwrotu dotacji w terminie, o którym mowa w ust. 5, przez szkołę bądź placówkę niepubliczną, zwrotu dotacji dokonuje się poprzez potrącenie kwoty zwrotu

z najbliższych kolejnych rat dotacji wypłacanych w roku bieżącym.

§ 4.

- 1) Upoważnieni pracownicy Starostwa Powiatowego w Kłodzku mogą dokonywać kontroli w szkołach bądź placówkach niepublicznych w zakresie prawidłowości wykorzystania dotacji.
- 2) Kontrola może być przeprowadzona w każdym czasie, po uprzednim powiadomieniu organu prowadzącego szkołę bądź placówkę niepubliczną o przeprowadzeniu kontroli.
- 3) Kontrolę, o której mowa w ustępie 2, przeprowadza się po uprzednim, na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem kontroli, powiadomieniu organu prowadzącego szkołę bądź placówkę niepubliczną o zakresie i przewidywanym czasie kontroli.
- 4) Zakres kontroli prawidłowości wykorzystania dotacji obejmuje w szczególności:
 - a) wykorzystanie dotacji na dofinansowanie realizacji zadań szkoły niepublicznej w zakresie kształcenia, wychowania i opieki, w tym profilaktyki społecznej;
 - b) wykorzystanie dotacji na pokrycie wydatków bieżących szkoły niepublicznej;
 - c) zgodność danych zawartych we wniosku o udzielenie dotacji, w rozliczeniach miesięcznych oraz w rozliczeniu rocznym dotacji z danymi zawartymi w obowiązującej, zgodnie z odrębnymi przepisami, dokumentacji organizacyjnej, finansowanej oraz przebiegu

nauczania szkoły bądź placówki niepublicznej.

- 5) W przypadku stwierdzenia w wyniku kontroli nieprawidłowości w wykorzystaniu dotacji i/lub w danych zawartych we wniosku o udzielenie dotacji, w rozliczeniach miesięcznych oraz w rozliczeniu rocznym dotacji, zwrotowi podlega ta część dotacji, która została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem, pobrana nienależnie lub w nadmiernej wysokości.
- 6) Odsetki od dotacji, o której mowa w ust. 6, nalicza się począwszy od dnia stwierdzenia nieprawidłowego wykorzystania dotacji, w wysokości należnej jak dla zaległości podatkowych.
- 7) Zwrot dotacji, o której mowa w ust. 6, wraz z odsetkami, o których mowa w ust. 7, następuje w ciągu 7 dni od dnia pisemnego powiadomienia organu prowadzącego szkołę bądź placówkę niepubliczną o stwierdzonych w wyniku kontroli nieprawidłowościach w wykorzystaniu dotacji.

§ 5. Traci moc uchwała Rady Powiatu Kłodzkiego nr XXIX/277/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kłodzkiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Dariusz Kłonowski

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLI/
/547/2009 Rady Powiatu Kłodzkiego
z dnia 25 listopada 2009 r.

.....
Nazwa i adres osoby prowadzącej szkołę
/ placówkę niepubliczną

.....
miejscowość, data

Starostwo Powiatowe w Kłodzku
ul. Okrzei 1
57-300 Kłodzko

**Wniosek o udzielenie dotacji
dla szkoły niepublicznej / placówki niepublicznej
na rok**

(wniosek składa się odrębnie dla każdego typu i rodzaju szkoły/placówki do dnia 30 września)

1. Informacja o szkole niepublicznej / placówce niepublicznej

1.	Pełna nazwa i adres szkoły/placówki	
2.	Typ i rodzaj szkoły/placówki	
3.	Numer i data zaświadczenia o wpisie do ewidencji szkół i placówek niepublicznych	
4.	Numer i data decyzji nadającej uprawnienia szkoły publicznej	
5.	Nazwa i numer rachunku bankowego szkoły/placówki, na który ma być przekazywana dotacja	
6.	Regon szkoły/placówki	

2. Dane stanowiące podstawę przyznania dotacji szkole / placówce

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość
1.	Planowana liczba uczniów w roku	
2.	Planowana liczba uczniów w roku ... według niepełnosprawności zgodnie z orzeczeniami poradni psychologiczno-pedagogicznej:	X
a)		
b)		
c)		
d)		
3.	Planowana liczba dzieci w roku, które mają być objęte wczesnym wspomaganiem rozwoju	

Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane są zgodne z rzeczywistością.
Zobowiązuję się do comiesięcznego składania informacji o aktualnej i rzeczywistej liczbie uczniów.

.....
(Pieczęć i podpis osoby prowadzącej szkołę / placówkę)

Załącznik nr 2 do uchwały nr XLI/
/547/2009 Rady Powiatu Kłodzkiego
z dnia 25 listopada 2009 r.

.....
Nazwa i adres osoby prowadzącej szkołę
/ placówkę niepubliczną

.....
miejscowość, data

Starostwo Powiatowe w Kłodzku
ul. Okrzei 1
57-300 Kłodzko

Rozliczenie miesięczne

za miesiąc rok

(informację składa się odrębnie dla każdego typu i rodzaju szkoły/placówki do 10 dnia każdego miesiąca)

1. Informacja o szkole niepublicznej /placówce niepublicznej

1.	Pełna nazwa i adres szkoły/placówki	
2.	Typ i rodzaj szkoły/placówki	
3.	Numer i data zaświadczenia o wpisie do ewidencji szkół i placówek niepublicznych	
4.	Numer i data decyzji nadającej uprawnienia szkoły publicznej	
5.	Nazwa i numer rachunku bankowego szkoły/placówki, na który ma być przekazywana dotacja	
6.	Regon szkoły/placówki	

2. Informacja o aktualnej i rzeczywistej liczbie uczniów

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość
1.	Liczba uczniów	
2.	Liczba uczniów według niepełnosprawności zgodnie z orzeczeniami poradni psychologiczno-pedagogicznej:	X
a)		
b)		
c)		
d)		
3.	Liczba dzieci objętych wczesnym wspomaganie rozwoju	

3. Zmiana stanu uczniów w porównaniu do poprzedniego miesiąca:

Rodzaj (przyczyna) zmiany	Ilość uczniów
przyjętych uczniów do szkoły	
rezygnujących z nauki	
skreślonych z listy	
niepromowanych	
inne (podać rodzaj zmiany)	

4. Rozliczenie dotacji

L.p.	Wyszczególnienie	Kwota
I.	Kwota dotacji <u>otrzymanej</u> od początku roku kalendarzowego do końca minionego miesiąca sprawozdawczego	
II.	Kwota <u>wydatkowanej</u> dotacji od początku roku kalendarzowego do końca minionego miesiąca sprawozdawczego na pokrycie <u>bieżących wydatków</u> szkoły/placówki wymienionej w punkcie I <u>na realizację zadań w zakresie kształcenia, wychowania i opieki, w tym profilaktyki społecznej</u> , w tym na:	
1.	Wynagrodzenia pracowników	
2.	Pochodne od wynagrodzeń (składki na ubezpieczenia społeczne, składki na Fundusz Pracy, składki na Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych)	
3.	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	
4.	Stypendia dla uczniów i inne formy pomocy dla uczniów	
5.	Wydatki dotyczące wynajmu / dzierżawy pomieszczeń	
6.	Zakup energii elektrycznej, ciepłej, gazu, opału	
7.	Opłaty za wodę, ścieki, wywóz nieczystości stałych (śmieci)	
8.	Zakup usług: telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej, komórkowej, dostępu do sieci internet	
9.	Remonty	
10.	Inne - wymienić szczegółowo rodzaj wydatku:	
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
III.	Saldo (wiersz I – wiersz II)	

Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane są zgodne z rzeczywistością.

(Pieczęć i podpis osoby prowadzącej szkołę / placówkę)

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLI/
/547/2009 Rady Powiatu Kłodzkiego
z dnia 25 listopada 2009 r.

.....
Nazwa i adres osoby prowadzącej szkołę
/ placówkę niepubliczną

.....
miejscowość, data

Starostwo Powiatowe w Kłodzku
ul. Okrzei 1
57-300 Kłodzko

Roczne rozliczenie dotacji

za rok

(informację składa się odrębnie dla każdego typu i rodzaju szkoły/placówki do dnia 31 stycznia)

1. Informacja o szkole niepublicznej /placówce niepublicznej

1.	Pełna nazwa i adres szkoły/placówki	
2.	Typ i rodzaj szkoły/placówki	
3.	Numer i data zaświadczenia o wpisie do ewidencji szkół i placówek niepublicznych	
4.	Numer i data decyzji nadającej uprawnienia szkoły publicznej	
5.	Nazwa i numer rachunku bankowego szkoły/placówki, na który przekazywana była dotacja	
6.	Regon szkoły/placówki	

2. Informacja o rzeczywistej liczbie uczniów w poszczególnych miesiącach:

Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Liczba uczniów												

3. Rozliczenie dotacji

L.p.	Wyszczególnienie	Kwota
I.	Kwota dotacji otrzymanej w roku	
II.	Kwota wydatkowanej dotacji w roku na pokrycie bieżących wydatków szkoły/placówki wymienionej w punkcie I na realizację zadań w zakresie kształcenia, wychowania i opieki, w tym profilaktyki społecznej, w tym na:	
1.	Wynagrodzenia pracowników	
2.	Pochodne od wynagrodzeń (składki na ubezpieczenia społeczne, składki na Fundusz Pracy, składki na Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych)	
3.	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	
4.	Stypendia dla uczniów i inne formy pomocy dla uczniów	
5.	Wydatki dotyczące wynajmu / dzierżawy pomieszczeń	

6.	Zakup energii elektrycznej, ciepłej, gazu, opału	
7.	Opłaty za wodę, ścieki, wywóz nieczystości stałych (śmieci)	
8.	Zakup usług: telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej, komórkowej, dostępu do sieci internet	
9.	Remonty	
10.	Inne - wymienić szczegółowo rodzaj wydatku:	
11.		
12.		
13.		
14.		
III.	Saldo (wiersz I – wiersz II) - dotacja do zwrotu	

Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane są zgodne z rzeczywistością.

.....
(Pieczęć i podpis osoby prowadzącej szkołę / placówkę)

4168

UCHWAŁA NR XLVIII/348/09 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY

z dnia 28 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w rejonie ul. Janusza Korczaka i zbiornika „Sudety” w Bielawie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXX/223/08 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 września 2008 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu jego zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawa, Rada Miejska Bielawy uchwala, co następuje:

Rozdział 1

PRZEDMIOT I ZAKRES USTALEŃ PLANU

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w rejonie ul. Janusza Korczaka i zbiornika „Sudety” w Bielawie.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu stanowiący integralną część planu,

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu; elementy te obejmują w szczególności dojścia i dojazdy, place manewrowe i gospodarcze, miejsca postojowe dla samochodów mieszkańców i użytkowników, miejsca oraz urządzenia wypoczynku i rekreacji oraz zieleń przydomową i urządzenia techniczne obsługujące teren;

- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być lokalizowane jako uzupełniające lub zamiennie w stosunku do funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
- 3) usługach (bez określania zakresu tych usług) – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności komercyjnej, niesprzecznych z funkcją mieszkaniową;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku. Nie dotyczy ona elementów niekubaturowych budynku, takich jak: ryzality, okapy, ganki, witryny, wykusze, balkony itp. – wysuniętych do 2,0 m na długości do 30% fasady budynku;
- 5) drogach wewnętrznych rozumie się przez to inne niż drogi publiczne, które mogą być uchwałą rady miejskiej zakwalifikowane do dróg publicznych gminnych, mogą jednakże spełniać rolę dojazdów ogólnodostępnych w zespole zabudowy oraz charakteryzują się parametrami określonymi w dalszej części uchwały;
- 6) zabudowie mieszkaniowej niskiej intensywności – należy przez to rozumieć zabudowę jednorodziną wolno stojącą, bliźniaczą i zwartą, a także wolno stojące budynki mieszkalne do 4 mieszkań włącznie.
- 7) zabudowie rezydencjonalnej – należy przez to rozumieć zabudowę jednorodziną wolno stojącą zlokalizowaną na działkach spełniających parametry określone w dalszej części uchwały, charakteryzującą się rozłożystością rzutu poziomego.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granica opracowania,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania,
- c) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
- d) linie zabudowy – nieprzekraczalne.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną.

§ 4. Dopuszczenia i odstępstwa określone w części ogólnej uchwały w rozdziałach 2–10 są wiążące także w odniesieniu do ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 11.

Rozdział 2

PRZEZNACZENIE TERENU I ZASADY KSZTAŁTOWANIA LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TERENY

§ 5. 1. Przeznaczenie terenów określa uchwała oraz rysunek planu.

2. W planie wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym oznaczone na

rysunku planu symbolem i kolejnym numerem odpowiednio:

- 1) tereny zieleni parkowej – ZP,
- 2) tereny zieleni leśnej – ZL,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności – MN,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności i/lub zabudowy wielorodzinnej – MM,
- 5) tereny zabudowy rezydencjonalnej – ME,
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z dopuszczeniem usług hotelarstwa, sportu i rekreacji – MN/US,
- 7) tereny usług hotelarstwa, sportu i rekreacji – US,
- 8) tereny usług hotelarstwa, sportu i rekreacji, w tym związane ze sportami wodnymi – US/W,
- 9) tereny wód otwartych: zbiornika wodnego „Sudety” i cieków wodnych – W,
- 10) tereny dróg publicznych:
 - kategorii zbiorczej – KDZ,
 - kategorii lokalnej – KDL,
 - kategorii dojazdowej – KDD,
- 11) tereny dróg wewnętrznych – KDW,
- 12) tereny ciągów pieszo-rowerowych – KDp,
- 13) teren zamknięty kolei – KK,
- 14) tereny parkingów z zielenią towarzyszącą – KS,
- 15) tereny zieleni towarzyszącej terenom obsługi komunikacji – KZ,
- 16) tereny infrastruktury z zakresu elektroenergetyki – E.

3. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania opisane są symbolami literowymi i cyfrowymi.

4. Linie rozgraniczające tereny o różnych rodzajach przeznaczenia i różnych zasadach zagospodarowania mogą zostać zmienione w stosunku do linii oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) 3,5 m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi między terenami dróg publicznych (KDZ, KDL, KDD) a pozostałymi terenami wyznaczonymi w planie, niebędącymi terenami dróg publicznych,
- 2) do 6 m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi między terenami dróg wewnętrznych a pozostałymi terenami wyznaczonymi w planie,
- 3) 12 m – w pozostałych przypadkach.

§ 6. 1. Plan dopuszcza utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji terenów zainwestowanych odmiennych od ustaleń planu pod warunkiem, że ich pozostawienie nie naruszy standardów i jakości środowiska, jakie obowiązują na terenach o przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym ustalonym w planie.

2. Na terenach lub działkach, o których mowa w ust. 1, obowiązują zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości określone dla terenu podstawowego.

Rozdział 3

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 7. Zasady ochrony przestrzeni zurbanizowanej oraz terenów otwartych określają rozdziały 4, 5 i 7.

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i jej rozplanowania:

- 1) budynki sytuowane w wyodrębniających się przestrzennie ciągach zabudowy i w nowych zespołach budowlanych:
 - a) powinny charakteryzować się zbliżonymi do siebie parametrami i cechami kształtowania architektury, w zakresie wielkości obiektu oraz formy i pokrycia dachu,
 - b) powinny być lokalizowane prostopadle lub równoległe do istniejącej zabudowy, albo równoległe do wyznaczonej linii zabudowy, bądź w przypadku linii krzywych w nawiązaniu do ich krzywizny,
- 2) w zagospodarowaniu zespołów zabudowy należy uwzględnić kształtowanie układów zieleni wysokiej,
- 3) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego, drogi publicznej i wewnętrznej, powinien wynosić 90 stopni, z tolerancją 15 stopni.

2. Dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy określonej na rysunku planu lub w ustaleniach treści uchwały, elementami architektonicznymi budynku wystającymi do 2,0 m. Linia zabudowy może być przekroczona, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, wysuniętymi zadaszeniami, przedsiódkami wejściowymi, schodami, gankami i wykuszami.

Rozdział 4

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

§ 9. 1. Ochronie podlega teren lasu oznaczony na rysunku planu symbolem – ZL1 i ZL2.

2. Ochrona elementów wymienionych w ust. 1 polega na ich zachowaniu oraz na wykorzystaniu i użytkowaniu zgodnym z przeznaczeniem terenu, na którym występują, w sposób niepowodujący ich degradacji, jak też na odnawianiu ich składników, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami planu.

§ 10. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem obiektów i urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej, służących obsłudze obszaru objętego planem.

§ 11. W zakresie ochrony przed uciążliwością hałasu ustala się, zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności – MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności i/lub zabudowy wielorodzinnej – MM,
- 3) tereny zabudowy rezydencjonalnej – ME,

- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług hotelarstwa, sportu i rekreacji – MN/US,
- 5) tereny zieleni parkowej – ZP,
- 6) oraz tereny usług hotelarstwa, sportu i rekreacji – US.

Rozdział 5

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem występuje obszar podlegający ochronie konserwatorskiej i kulturowej na podstawie przepisów szczególnych (ZP1), wpisany do rejestru zabytków Park sanatoryjny decyzją nr 1164/Wł z dnia 28 marca 1986.

2. Wszelkie działania na wymienionym w ust. 1 terenie należy prowadzić w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Rozdział 6

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

§ 13. Tereny o charakterze przestrzeni publicznej stanowią:

- 1) tereny dróg i ulic publicznych wraz z ich otoczeniem obejmującym na obszarach zabudowanych – tereny pomiędzy istniejącymi i określonymi w planie liniami zabudowy,
- 2) tereny ciągów pieszo-rowerowych.

§ 14. 1. W obrębie przestrzeni publicznej dopuszcza się umieszczenie elementów informacji, plansz reklamowych i obiektów małej architektury.

2. Lokalizacja elementów, o których mowa w ust. 1, w tym: kiosków służących funkcji informacji, reklamy i handlu, wiat, słupów i tablic ogłoszeniowych oraz urządzeń reklamowych, a także ich forma zewnętrzna winny być każdorazowo opiniowane przez organ wykonawczy gminy, przy czym nie zezwala się na lokalizowanie wolno stojących plansz reklamowych wielkogabarytowych, przekraczających wysokość 2,5 m od poziomu terenu.

3. W przestrzeni publicznej wyklucza się lokalizację:

- a) budynków gospodarczych i garaży,
- b) straganów, kontenerów oraz kiosków, z wyjątkiem kiosków dopuszczonych na zasadach określonych w § 18.

§ 15. 1. Przy lokalizacji i kształtowaniu ogrodzeń wzdłuż linii rozgraniczających dróg i placów publicznych należy zachować następujące warunki:

- 1) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń winny się charakteryzować jednakową wysokością oraz wspólnymi lub jednakowymi cechami rozwiązań plastycznych, architektonicznych i materiałowych,
- 2) ogrodzenia powinny być ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 60% powierzchni przęsła,
- 3) wykluczyć lokalizację ogrodzeń betonowych, w tym prefabrykowanych.

2. Ustala się następujące maksymalne wysokości ogrodzeń:

- 1) dla terenów oznaczonych, MN , MM, MN/US – 1,5 m,
- 2) dla terenów US, ME: 2,0 m.

Rozdział 7

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

§ 16. Na obszarze objętym planem nie występują obszary lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 8

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

§ 17. 1. Układ dróg i ulic tworzą:

- 1) droga zbiorcza KDZ o szerokości 20 m w liniach rozgraniczających, jednojezdniowa o 2 pasach ruchu,
- 2) drogi lokalne KDL o szerokości docelowej 15,0 m w liniach rozgraniczających, jednojezdniowa o 2 pasach ruchu, dopuszcza się odcinkowe zwężenia wynikające z istniejących warunkowań,
- 3) drogi dojazdowe KDD o wymaganej minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m oraz zalecanych 12,0 m, jednojezdniowa o 2 pasach ruchu,
- 4) drogi wewnętrzne ogólnodostępne – KDW o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających, jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu.

2. Dopuszcza się konieczne poszerzenia linii rozgraniczających, na cele związane z poprawą parametrów techniczno-użytkowych drogi, w szczególności związanych z bezpieczeństwem ruchu, bezpieczeństwem użytkowników terenów przylegających do drogi oraz z ochroną zdrowia ludzi.

3. Elementy komunikacji służące pieszym oraz ciągi pieszo-rowerowe należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

4. Dopuszcza się wydzielenie dodatkowych dróg wewnętrznych, nieustalonych w planie, dla obsługi zespołów budowlanych. Ustala się minimalną szerokość pasa terenu (działki) pod drogę wewnętrzną – 8,0 m.

§ 18. 1. Nie dopuszcza się dodatkowych zjazdów z drogi KDZ, poza wyznaczonymi w planie.

2. Nie dopuszcza się zjazdów bezpośrednich na drogę KDL, z wyjątkiem obsługujących teren MN2.

3. W pasach drogowych zakazuje się lokalizacji obiektów niezwiązanych z obsługą i użytkowaniem dróg, z wyłączeniem obiektów wymienionych w ust. 4.

4. W pasie drogowym drogi KDZ dopuszcza się lokalizację kiosków handlowych, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 8 m², zintegrowanych z wiatami przystankowymi, za zgodą zarządcy drogi.

§ 19. Następujące tereny i elementy zagospodarowania mogą służyć wytyczeniu ciągów pieszo-rowerowych:

- 1) tereny dróg i ulic – oznaczone symbolem KD (publiczne) i KDW oraz inne niewydzielone w planie drogi wewnętrzne, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 2) na terenach lasów – ZL wewnętrzne drogi leśne za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę tych terenów.

§ 20. 1. Dla nowej zabudowy, w granicach działek, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów odrębnych liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i samochodów gospodarczych.

2. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:

- 1) dla funkcji mieszkaniowej – 2 m.p./1 mieszkanie,
- 2) na potrzeby usług:
 - a) obiekty handlowe 1m.p./40 m² p.u.
 - b) obiekty gastronomii, kluby 1m.p./8 miejsc konsumpcyjnych
 - c) usługi turystyczne 1m.p./4 łóżka
 - d) obiekty usługowe pozostałe 1m.p./50 m² p.u.

3. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.

4. Wskaźniki podane w ust. 2 należy stosować także przy zmianie sposobu użytkowania oraz do części budynków stanowiących rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków.

§ 21. 1. Zaopatrzenie w wodę poprzez istniejący i rozbudowywany zbiorowy system zaopatrzenia w wodę funkcjonujący w oparciu o wodociąg grupowy.

2. Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków, funkcjonujący w oparciu o układ sieci rozdzielczych obejmujący:

- 1) przewody i urządzenia odprowadzające ścieki komunalne do oczyszczalni ścieków,
- 2) lokalne układy kanalizacji deszczowej.

3. Wymogi zawarte w ust. 1 i 2 nie dotyczą terenów oznaczonych symbolem ME, dla których dopuszcza się rozwiązania indywidualne.

§ 22. Ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych:

- 1) w zespołach skoncentrowanych układów zabudowy, w szczególności z powierzchni dróg i parkingów o trwałej nawierzchni, stosownie do wymagań przepisów odrębnych poprzez urządzenia umożliwiające podczyszczanie wód; w przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych, należy zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń,
- 2) dopuszcza się indywidualne odprowadzanie wód deszczowych na teren działki lub do istniejących cieków wodnych – zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych

§ 23. 1. Zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów na obszarze planu.

2. Ustala się następujące zasady gromadzenia i usuwania odpadów:

- 1) dopuszcza się wyłącznie czasowe magazynowanie odpadów, stosownie do przepisów ustawy o odpadach,
- 2) lokalizację miejsc czasowego gromadzenia odpadów stałych, w tym odpadów komunalnych, należy określać w oparciu o przepisy odrębne,
- 3) w miejscach czasowego gromadzenia odpadów stałych należy uwzględniać możliwość segregacji odpadów,
- 4) z odpadami komunalnymi należy postępować zgodnie z przyjętym na terenie prawem miejscowym,
- 5) odpady wytwarzane w działalności usługowej należy zagospodarowywać w sposób niestwarzający zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych.

§ 24. 1. Plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się dystrybucją energii zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne, z uwzględnieniem następujących urządzeń:

- 1) linii elektroenergetycznych sn 20 kV,
- 2) stacji transformatorowych,
- 3) linii elektroenergetycznych nn (kablowych) z przyłączeniami.

2. Stacje transformatorowe należy lokalizować jako wolno stojące budowle kubaturowe lub jako urządzenia wbudowane w budynki usługowe. Ustala się możliwość lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

§ 25. 1. Plan dopuszcza możliwość dostawy do celów gospodarczych i grzewczych gazu ziemnego poprzez budowę systemu sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego.

2. Układ sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o programy i koncepcje rozbudowy sieci, dostosowane do planowanego zagospodarowania przestrzennego.

§ 26. 1. Plan ustala ogrzewanie obiektów w oparciu o źródła indywidualne lub grupowe, spełniające wymogi sanitarne i ochrony środowiska określone w przepisach odrębnych, z wykluczeniem paliw stałych.

2. Dopuszcza się stosowanie ogrzewania uzupełniającego kominkowego.

§ 27. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej sieci telekomunikacyjnej oraz za pomocą urządzeń przekątnikowych obsługiwanych przez przedsiębiorstwa telekomunikacyjne.

§ 28. 1. Ustala się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej pod potrzeby zachowanej i nowej zabudowy oraz niezbędnej modernizacji sieci.

2. Układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o założenia, koncepcje, programy, plany projekty budowy poszczególnych rodzajów sieci.

§ 29. 1. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg wymaga zgody zarządcy drogi.

2. Lokalizacja sieci poza obszarem dróg, na terenach wszystkich funkcji określonych w ustaleniach planu może być realizowana w oparciu o przepisy odrębne.

3. Należy zapewnić dbałość o prawidłowe gospodarowanie terenami niezainwestowanymi poprzez prowadzenie sieci infrastruktury w sposób równoległy i prostopadły do istniejących bądź projektowanych obiektów, w odległościach minimalnych dopuszczonych odrębnymi przepisami od innych sieci i przyłączy.

§ 30. Nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń radiokomunikacyjnych i odpowiednich, mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz masztów telefonii komórkowej.

Rozdział 9

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZY ZABUDOWY

§ 31. Na terenach położonych w granicach planu i niebędących terenami komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nie dopuszcza się grodzienia terenów oznaczonych symbolem US3,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie gminnych urządzeń infrastruktury technicznej, jako wolno stojących lub wbudowanych; urządzenia te mogą być lokalizowane na zasadach ustalonych dla przeznaczenia dopuszczalnego i zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10

SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

§ 32. 1. Tereny budowlane mogą być wykorzystywane tymczasowo na cele innych funkcji ustalonych/występujących w planie pod warunkiem spełnienia przepisów uchwały w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz przy uwzględnieniu ustaleń ust. 2.

2. Dla potrzeb tymczasowego zagospodarowania terenów dopuszcza się wykorzystanie istniejących obiektów oraz lokalizację obiektów tymczasowych związanych z okolicznościowymi uroczystościami, zlokalizowanych na czas trwania uroczystości.

Rozdział 11

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA ORAZ PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

§ 33. 1. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) minimalna wielkość działki:
 - a) na terenach MN – 1000 m²,
 - b) na terenach ME i US – 2500 m²,
 - c) na terenach MM – 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej i 3000 m² dla zabudowy wielorodzinnej,
 - d) na terenach MN/US – 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej,
 - e) wg potrzeb dla pozostałej zabudowy,
- 2) minimalna szerokość frontu działek:

- a) na terenach MN – 24 m,
- b) na terenach ME i US – 35 m,
- c) na terenach MM – 25 m,
- d) na terenach MN/US – 25 m,
- e) dla pozostałych obiektów i funkcji nie ustala się.

2. Dla potrzeb realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

Rozdział 12

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 34. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, oznaczone na rysunku planu symbolem MN1 do MN3.

2. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej, obiektów garażowych i gospodarczych, wolno stojących.

3. Zabudowę mieszkalną należy realizować jako jednorodziną, z uwzględnieniem następujących warunków:

- 1) linie zabudowy wg oznaczenia na rysunku planu, w przypadku braku linii zabudowy należy stosować przepisy szczególne,
- 2) dopuszczalna powierzchnia zabudowy kubaturowej w przedziale 150 do 250 m²,
- 3) wysokość budynku w przedziale 3,0 do 5,0 m, licząc do okapu dachu lub najwyższego gzymsu w strefie wejściowej, przy czym wysokość w najwyższym punkcie kalenicy nie może przekraczać 10,0 m,
- 4) geometria dachu – dachy strome, kalenicowe o symetrycznym układzie połaci, kącie nachylenia w przedziale 35 do 45°, dopuszcza się drugie kalenice, ścięcia naczółkowe, lukarny i okna połaciowe, podniesienia w dachu z innym kątem nachylenia połaci itp.

4. Zabudowę towarzyszącą w postaci garaży lub budynków gospodarczych należy realizować z uwzględnieniem następujących warunków:

- 1) nie zezwala się na realizację więcej niż jednego obiektu towarzyszącego na wydzielonej działce,
- 2) powierzchnia zabudowy obiektu nie może przekraczać 60 m²,
- 3) maksymalna wysokość budynku, licząc w najwyższym punkcie kalenicy – 6,0 m,
- 4) geometrię dachu należy zharmonizować z dachem na budynku mieszkalnym, z zachowaniem tych samych kątów nachylenia połaci.

5. Minimalna powierzchnia działki biologicznie czynna – 50%.

6. Minimalna szerokość niewydzielonych dróg wewnętrznych – 8,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 35. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności i/lub zabudowy wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MM1 do MM2.

2. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej, obiektów usługowych, garażowych i gospodarczych, wolno stojących.

3. Nie ustala się proporcji dla poszczególnych rodzajów zabudowy.

4. Zabudowę mieszkalną zezwala się realizować jako:

1) jednorodziną, z uwzględnieniem następujących warunków:

- a) linie zabudowy wg oznaczenia na rysunku planu, w przypadku braku linii zabudowy należy stosować przepisy szczególne,
- b) dopuszczalna powierzchnia zabudowy kubaturowej w przedziale 150 do 250 m²,
- c) wysokość budynku w przedziale 3,0 do 5,0 m, licząc do okapu dachu lub najwyższego gzymsu w strefie wejściowej, przy czym wysokość w najwyższym punkcie kalenicy nie może przekraczać 10,0 m,
- d) geometria dachu – dachy strome, kalenicowe o symetrycznym układzie połaci, kącie nachylenia

w przedziale 35 do 45 stopni, dopuszcza się drugie kalenice, ścięcia naczółkowe, lukarny i okna połaciowe, podniesienia w dachu z innym kątem nachylenia połaci itp.,

2) wielorodzinna, z uwzględnieniem następujących warunków:

- a) linie zabudowy wg oznaczenia na rysunku planu,
- b) dopuszczalna powierzchnia zabudowy jednego budynku mieszkalnego – 500 m²
- c) wysokość budynku do 3 kondygnacji naziemnych, nie więcej jednak niż 12,5 m w najwyższym punkcie kalenicy,
- d) geometria dachu – dachy strome, kalenicowe o symetrycznym układzie połaci, kącie nachylenia

w przedziale 35–45°, dopuszcza się drugie kalenice, ścięcia naczółkowe, lukarny i okna

połaciowe, podniesienia w dachu z innym kątem nachylenia połaci, mansardy itp.

5. Zabudowę usługową z zakresu obsługi podstawowej dla mieszkańców należy realizować z uwzględnieniem następujących warunków:

- a) linie zabudowy wg oznaczenia na rysunku planu,
- b) dopuszczalna powierzchnia zabudowy jednego budynku – 150 m²,
- c) wysokość budynku do 2 kondygnacji,
- d) geometria dachu – dachy strome, kalenicowe o symetrycznym układzie połaci, kącie nachylenia w przedziale 35–45 stopni, dopuszcza się drugie kalenice, ścięcia naczółkowe, lukarny i okna połaciowe, podniesienia w dachu z innym kątem nachylenia połaci, mansardy itp.

6. Zabudowę towarzyszącą w postaci garaży lub budynków gospodarczych należy realizować z uwzględnieniem następujących warunków:

- 1) nie zezwala się na realizację więcej niż jednego obiektu towarzyszącego na wydzielonej działce,
- 2) powierzchnia zabudowy obiektu nie może przekraczać 60 m²,
- 3) maksymalna wysokość budynku, licząc w najwyższym punkcie kalenicy – 6,0 m,
- 4) geometrię dachu należy zharmonizować z dachem na budynku mieszkalnym, z zachowaniem tych samych kątów nachylenia połaci.

7. Minimalna powierzchnia działki biologicznie czynna – 50%.

8. Minimalna szerokość niewydzielonych dróg wewnętrznych – 8,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 36. 1. Ustala się tereny usług hotelarstwa, sportu, rekreacji i wypoczynku, oznaczone na rysunku planu symbolem od US1 do US5.

2. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się realizację:

- 1) obiektów kultury masowej,
- 2) obiektów rekreacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia,
- 3) obiektów rekreacji indywidualnej w ośrodku zorganizowanym (wyłącznie na terenie US3)
- 4) infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej.

3. Nie ustala się proporcji dla poszczególnych rodzajów zabudowy.

4. Zabudowę kubaturową zezwala się realizować z uwzględnieniem następujących warunków:

- a) linie zabudowy wg oznaczenia na rysunku planu, w przypadku braku określenia należy stosować przepisy szczególne,
- b) wysokość budynku do 3 kondygnacji naziemnych,
- c) geometria dachu – dachy strome, kalenicowe o symetrycznym układzie połaci, kącie nachylenia w przedziale 35–45°, dopuszcza się drugie kalenice, ścięcia naczółkowe, lukarny i okna połaciowe, podniesienia w dachu z innym kątem nachylenia połaci, mansardy itp.,
- d) architektura inspirowana tradycją w budownictwie przedgórza sudeckiego, dopuszcza się formy współczesne z dachami płaskimi, charakteryzujące się wysokimi walorami.

5. Na terenie US3 zezwala się na realizację budynków rekreacji indywidualnej, z uwzględnieniem następujących warunków:

- 1) dopuszcza się budowę obiektów w ośrodku zorganizowanym, bez możliwości wydzielania poszczególnych działek,
- 2) liczba budynków – nie więcej niż 15,
- 3) powierzchnia zabudowy jednego obiektu w przedziale od 70 do 150 m²,
- 4) maksymalna wysokość budynku, licząc w najwyższym punkcie kalenicy – 10,0 m,
- 5) geometrię dachu – jak w §36 ust. 4, lit. d), dopuszcza się dachy płaskie pod warunkiem zastosowania wierzchniej warstwy wegetatywnej.

6. Minimalna powierzchnia działki biologicznie czynna – 40%.

7. Minimalna szerokość niewydzielonych w planie dróg wewnętrznych – 8,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 37. 1. Ustala się tereny zabudowy rezydencjonalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ME.

2. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej, obiektów garażowych i gospodarczych, wolno stojących.

3. Zabudowę mieszkalną należy realizować jako jednorodziną, z uwzględnieniem następujących warunków:

- 1) linie zabudowy wg oznaczenia na rysunku planu, w przypadku braku linii zabudowy należy stosować przepisy szczególne,

2) dopuszczalna powierzchnia zabudowy kubaturowej w przedziale 250 do 450 m²,

3) wysokość budynku w przedziale 3,0 do 5,5 m, licząc do okapu dachu lub najwyższego gzymsu w strefie wejściowej, przy czym wysokość w najwyższym punkcie kalenicy nie może przekraczać 11,0 m,

4) geometria dachu – dachy strome, kalenicowe o symetrycznym układzie połaci, kącie nachylenia w przedziale 35 do 45°, dopuszcza się drugie kalenice, ścięcia naczółkowe, lukarny i okna połaciowe, podniesienia w dachu z innym kątem nachylenia połaci itp.

4. Zabudowę towarzyszącą w postaci garaży lub budynków gospodarczych należy realizować z uwzględnieniem następujących warunków:

- 1) nie zezwala się na realizację więcej niż jednego obiektu towarzyszącego na wydzielonej działce, dopuszcza się więcej pod warunkiem zastosowania nad nimi wspólnego dachu,
- 2) powierzchnia zabudowy obiektu nie może przekraczać 150 m²,
- 3) maksymalna wysokość budynku, licząc w najwyższym punkcie kalenicy – 7,5 m,
- 4) geometrię dachu należy zharmonizować z dachem na budynku mieszkalnym, z zachowaniem tych samych kątów nachylenia połaci.

5. Minimalna powierzchnia działki biologicznie czynna – 50%.

6. Minimalna szerokość niewydzielonych dróg wewnętrznych – 8,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 38. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z dopuszczeniem usług hotelarstwa, sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem MN/US1.

2. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej, obiektów garażowych i gospodarczych, wolno stojących.

3. Nie ustala się proporcji dla poszczególnych rodzajów zabudowy.

4. Zabudowę mieszkalną należy realizować jako jednorodziną, z uwzględnieniem następujących warunków:

- 1) linie zabudowy wg oznaczenia na rysunku planu, w przypadku braku linii zabudowy należy stosować przepisy szczególne,
- 2) dopuszczalna powierzchnia zabudowy kubaturowej w przedziale 150 do 250 m²,
- 3) wysokość budynku w przedziale 3,0 do 5,0 m, licząc do okapu dachu lub najwyższego gzymsu w strefie wejściowej, przy czym wysokość w najwyższym punkcie kalenicy nie może przekraczać 10,0 m,
- 4) geometria dachu – dachy strome, kalenicowe o symetrycznym układzie połaci, kącie nachylenia w przedziale 35 do 45°, dopuszcza się drugie kalenice, ścięcia naczółkowe, lukarny i okna połaciowe, podniesienia w dachu z innym kątem nachylenia połaci itp.

5. Zabudowę towarzyszącą w postaci garaży lub budynków gospodarczych należy realizować z uwzględnieniem następujących warunków:

- 1) nie zezwala się na realizację więcej niż jednego obiektu towarzyszącego na wydzielonej działce, dopuszcza się więcej pod warunkiem zastosowania nad nimi wspólnego dachu,
- 2) powierzchnia zabudowy obiektu nie może przekraczać 60 m²,
- 3) maksymalna wysokość budynku, licząc w najwyższym punkcie kalenicy – 6,0 m,
- 4) geometrię dachu należy zharmonizować z dachem na budynku mieszkalnym, z zachowaniem tych samych kątów nachylenia połaci.

6. Zabudowę usługową należy realizować z uwzględnieniem następujących warunków:

- a) linie zabudowy wg oznaczenia na rysunku planu, w przypadku braku określenia należy stosować przepisy szczególne,
- b) dopuszczalna powierzchnia zabudowy jednego budynku – 600 m²,
- c) wysokość budynku do 3 kondygnacji naziemnych,
- d) geometria dachu – dachy strome, kalenicowe o symetrycznym układzie połaci, kącie nachylenia w przedziale 35–45°, dopuszcza się drugie kalenice, ścięcia naczółkowe, lukarny i okna połaciowe, podniesienia w dachu z innym kątem nachylenia połaci, mansardy itp.

7. Minimalna powierzchnia działki biologicznie czynna – 50%.

8. Minimalna szerokość niewydzielonych na rysunku planu dróg wewnętrznych – 8,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 39. 1. Ustala się tereny usług hotelarstwa, sportu, rekreacji i wypoczynku, w tym związane ze sportami wodnymi, oznaczone na rysunku planu symbolem od US/W1.

2. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się realizację:

- 1) obiektów hotelarstwa, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia,
- 2) sportu i rekreacji
- 3) infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej.

3. Nie ustala się proporcji dla poszczególnych rodzajów zabudowy.

4. Zabudowę kubaturową zezwala się realizować z uwzględnieniem następujących warunków:

- a) nie ustala się linii zabudowy,
- b) zezwala się na wznoszenie obiektów budowlanych wymienionych w ust. 2 pkt 1) i 2) w formie nadwodnej (ponad lustrem wody), posadowionej na elementach słupowych zagłębionych w dnie zbiornika,
- c) dopuszczalna powierzchnia zabudowy jednego budynku – 2000 m²,
- d) wysokość budynku do 3 kondygnacji naziemnych,
- e) geometria dachu – dachy strome, kalenicowe o symetrycznym układzie połaci, kącie nachylenia w przedziale 35–45 stopni, dopuszcza się drugie kalenice, ścięcia naczółkowe, lukarny i okna połaciowe, podniesienia w dachu z innym kątem nachylenia połaci, mansardy itp.,
- f) architektura inspirowana tradycją budownictwa przedgórza sudeckiego, dopuszcza się formy

współczesne z dachami płaskimi, charakteryzujące się wysokimi walorami.

5. Obiekty kubaturowe, a także urządzenia i budowle związane z obsługą sportów wodnych dopuszcza się realizować w formie kontynuacji obiektów sytuowanych na terenie US3 i US5.

§ 40. 1. Ustala się teren zieleni parkowej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP1.

2. Na przedmiotowym terenie ustala się zakaz jakiegokolwiek zabudowy.

3. Teren, stanowiący część zabytkowego parku sanatoryjnego, podlega ochronie z mocy prawa, wszelka działalność może być prowadzona wyłącznie za zgodą wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 41. 1. Ustala się tereny zieleni leśnej, oznaczone na rysunku planu symbolami od ZL1 do ZL2.

2. Na przedmiotowych terenach obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy.

3. Tereny wymienione w ust. 1 podlegają ochronie z mocy prawa, dopuszcza się wykorzystanie na cele rekreacji na warunkach wynikających z przepisów szczególnych.

§ 42. 1. Ustala się tereny wód otwartych i cieków, oznaczone na rysunku planu symbolami od W1 do W3.

2. Zezwala się na użytkowanie i eksploatację zbiornika na warunkach wynikających z przepisów szczególnych.

3. Dopuszcza się przebudowę koryta cieku zasilającego zbiornik „Sudety” w oparciu o przepisy szczególne oraz na warunkach ustalonych przez administratora.

§ 43. 1. Ustala się tereny infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem od E1 do E2.

2. Zasady zagospodarowania i wykorzystania terenu określają przepisy odrębne.

3. Na przedmiotowych terenach zezwala się na realizację wyłącznie obiektów i urządzeń służących zaopatrzeniu w energię okolicznej zabudowy.

§ 44. 1. Ustala się teren parkingu z zielenią towarzyszącą, oznaczony na rysunku planu symbolem KS1.

2. Nie zezwala się na realizację zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem obiektu służącego obsłudze parkingu o powierzchni zabudowy do 150 m² i kubaturze do 500 m³.

3. Przedmiotowy teren należy wyposażać w zieleni towarzyszącą komponowaną, stanowiącą nie mniej niż 20% powierzchni.

§ 45. 1. Ustala się teren zieleni towarzyszącej terenom obsługi komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem KZ1.

2. Na przedmiotowym terenie obowiązuje zakaz zabudowy, dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej doziemnej.

§ 46. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KK stanowi teren zamknięty w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 13

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 47. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

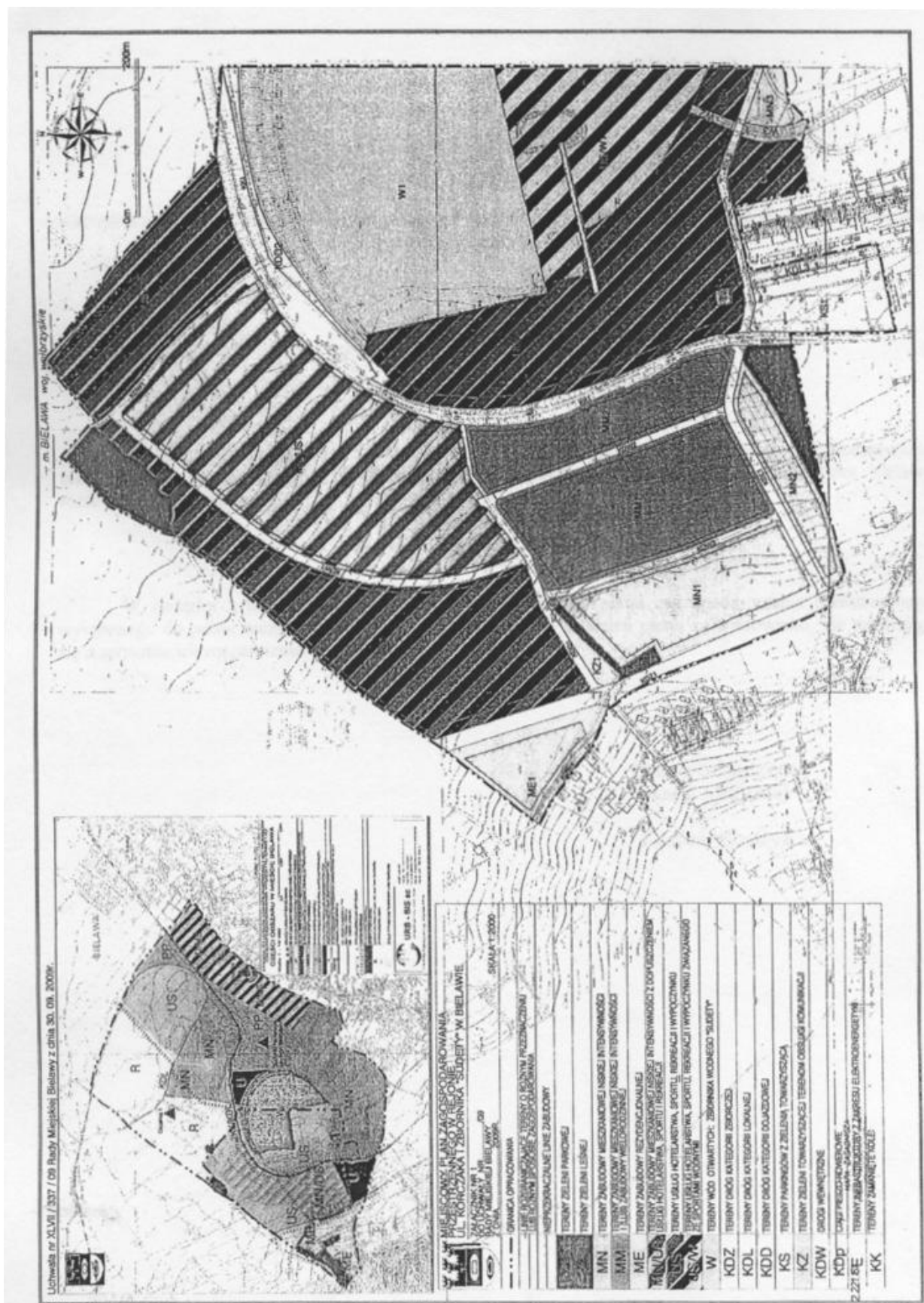
- 1) dla terenów: MN, MM, ME, MN/US, US, US/W – 30%,
- 2) dla pozostałych terenów – 10%.

§ 48. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bielawy.

§ 49. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Leszek Stróżyk

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVIII/
/348/09 Rady Miejskiej Bielawy z dnia
28 października 2009 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVIII/
/348/09 Rady Miejskiej Bielawy z dnia
28 października 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie
ul. Janusza Korczaka i zbiornika „Sudety” w Bielawie**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Bielawy rozstrzyga, co następuje:

§ 1. W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą wpływu ustaleń planu za środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVIII/
/348/09 Rady Miejskiej Bielawy z dnia
28 października 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Janusza
Korczaka i zbiornika „Sudety” w Bielawie**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Bielawy rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

2. Wykaz zadań własnych zapisanych w planie:

- 1) budowa i rozbudowa dróg gminnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ, KDL, KDD do parametrów określonych planem wraz z realizacją w ich ciągach komunalnej sieci infrastruktury technicznej.
- 2) zagospodarowanie terenu zieleni towarzyszącej terenom obsługi komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem KZ1.

§ 2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) w oparciu o obowiązujące przepisy m.in. Prawo zamówień publicznych itp.
- 2) w oparciu o przepisy branżowe, w tym np. Prawo Energetyczne,
- 3) etapowanie realizacji poszczególnych zadań w oparciu o:
 - a) wieloletni plan inwestycyjny gminy
 - b) wieloletni plan finansowy gminy.

§ 3. Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową
- 2) z kredytów i pożyczek
- 3) z obligacji komunalnych
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień
- 5) ze środków pomocowych UE
- 6) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska
- 7) z innych źródeł

4169

**UCHWAŁA NR XLIV/363/09
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 28 października 2009 roku

**w sprawie ustanowienia nagród kulturalnych, naukowych, sportowych i honorowych Prezydenta
Miasta Bolesławiec oraz zasad i trybu ich przyznawania**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9 i 10 oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241), w związku z art. 7a ust. 1 i 3 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123; z 2002 r. Nr 41, poz. 364; z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 162, poz. 1568, Nr 213, poz. 2081; z 2004 r. Nr 11, poz. 96, Nr 261, poz. 2598; z 2005 r. Nr 131, poz. 1091, Nr 132, poz. 1111; z 2006 r. Nr 227, poz. 1658; z 2009 r. Nr 62, poz. 504) oraz art. 4 ust. 1 i 28 ust. 2 ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 81, poz. 889, Nr 102, poz. 1115; z 2002 r. Nr 4, poz. 31, Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 93, poz. 820, Nr 130, poz. 1112, Nr 207, poz. 1752; z 2003 r. Nr 203, poz. 1966; z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 173, poz. 1808; z 2005 r. Nr 85, poz. 726, Nr 155, poz. 1298; z 2006 r. Nr 208, poz. 1531; z 2007 r. Nr 34, poz. 206, Nr 171, poz. 1208), Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustanawia się nagrody kulturalne, naukowe i sportowe Prezydenta Miasta Bolesławiec, mające charakter nagrody pieniężnej oraz niepieniężnej, przyznawane za szczególne osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury, rozwoju nauki oraz za wybitne wyniki uzyskiwane w sporcie, przyczyniające się do promocji miasta.

2. Ustanawia się nagrody honorowe Prezydenta Miasta Bolesławiec, mające charakter nagrody niepieniężnej, przyznawane za wspieranie działań i inicjatyw w dziedzinie życia społecznego, ochrony zdrowia, przedsiębiorczości, twórczości artystycz-

nej, upowszechniania i ochrony kultury, rozwoju nauki oraz sportu, przyczyniające się do promocji miasta.

§ 2. Nagrody określone w § 1 przyznaje Prezydent Miasta Bolesławiec i wręcza podczas Gali Wręczenia Nagród Prezydenta Miasta Bolesławiec za wybitne osiągnięcia uzyskane w roku poprzednim.

§ 3. 1. Nominatów do nagród kulturalnych, naukowych i sportowych rekomendują: Komisja do Spraw Rekomendacji Nagród Kulturalnych i Naukowych oraz Komisja do Spraw Rekomendacji Nagród Sportowych w zależności od dziedziny, której dotyczy wnioszek.

2. Nominatów do nagród honorowych wyłania Prezydent Miasta Bolesławiec.

3. Komisje powołuje corocznie Prezydent Miasta Bolesławiec do 30 grudnia danego roku, w składzie 7 osób – w tym trzech radnych Rady Miasta Bolesławiec.

4. Wskazania radnych – członków komisji dokonuje Rada Miasta Bolesławiec w drodze odrębnej uchwały.

5. Komisje działają w oparciu o Regulamin przyznawania nagród kulturalnych, naukowych, sportowych i honorowych Prezydenta Miasta Bolesławiec określający zasady i tryb ich przyznawania, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Środki finansowe na przyznawane nagrody są uwzględniane w uchwale budżetowej Gminy Miejskiej Bolesławiec na dany rok budżetowy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Janina Urszula Piestrak-Babijczuk

**Załącznik do uchwały nr XLIV/363/09
Rady Miasta Bolesławiec z dnia
28 października 2009 roku**

**w sprawie ustanowienia nagród kulturalnych, naukowych, sportowych i honorowych Prezydenta
Miasta Bolesławiec oraz zasad i trybu ich przyznawania**

**REGULAMIN PRYZNANAWANIA NAGRÓD KULTURALNYCH, NAUKOWYCH, SPORTOWYCH
I HONOROWYCH PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

§ 1. 1. Nagrody kulturalne, naukowe i sportowe Prezydenta Miasta Bolesławiec przyznawane są za szczególne osiągnięcia w:

- 1) dziedzinie **kultury**, obejmującej:
 - a) twórczość literacką, plastyczną, muzyczną, teatralną, fotograficzną, filmową, choreograficzną oraz artystyczne prezentacje dzieł sztuki,
 - b) realizację wartościowych pod względem artystycznym, edukacyjnym i upowszechnieniowym – programów i przedsięwzięć kulturalnych,
 - c) upowszechnianie czytelnictwa, muzealnictwa, muzyki, teatru, plastyki, tańca, fotografii i filmu oraz popularyzacji wiedzy,
 - d) inicjowanie nowatorskich form życia społeczno-kulturalnego,
 - e) publicystykę uczestniczącą twórczo w procesach społeczno-gospodarczych rozwoju miasta,
 - f) ochronę dziedzictwa kultury,
 - g) działalność twórczą i artystyczną stowarzyszeń społeczno-kulturalnych,
- 2) dziedzinie **nauki**, obejmującej:
 - a) prace naukowe wnoszące istotny wkład w rozwój miasta,
 - b) kształcenie kadr naukowych,
 - c) inicjowanie nowych, wartościowych form organizacji działalności naukowej,
 - d) działania w zakresie wdrażania prac badawczych,
 - e) popularyzację dorobku nauki,
- 3) dziedzinie **sportu**, obejmującej:
 - a) wybitne wyniki uzyskane w dyscyplinach indywidualnych,
 - b) wybitne osiągnięcia w zespołowych grach sportowych,
 - c) wybitne osiągnięcia w sporcie osób niepełnosprawnych,
 - d) szczególne osiągnięcia szkoleniowo-wychowawcze.

2. Nagrody Honorowe przyznawane są za wspieranie działań i inicjatyw w dziedzinie życia społecznego, ochrony zdrowia, przedsiębiorczości, twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury, rozwoju nauki oraz sportu.

§ 2. 1. Nagrody indywidualne przyznaje się osobom fizycznym: mieszkańcom, twórcom i artystom, pracownikom i społecznym animatorom życia kulturalnego, naukowcom i badaczom, organizatorom działalności naukowej, popularyzatorom dorobku naukowego, pedagogom kształcącym kadry naukowe, uczniom, sportowcom oraz trenerom i działaczom sportowym.

2. Nagrody zespołowe przyznaje się grupom mieszkańców, zespołom twórczym i artystycznym, instytucjom, stowarzyszeniom i związkom twórczym, grupom animatorów życia kulturalnego, zespołom i grupom pracowników naukowych, klubom, związkom i stowarzyszeniom sportowym, uczniom, zespołom i grupom zawodników, zespołom i grupom trenerów, jednostkom organizacyjnym Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz grupom inicjatywnym, firmom, przedsiębiorcom i przedsiębiorstwom.

§ 3. 1. Nagrody pieniężne mogą być przyznawane indywidualnie lub zespołowo.

2. Środki finansowe przeznaczone na nagrody określa się w budżecie miasta w dziale „promocja jednostek samorządu terytorialnego”.

3. Wysokość indywidualnej lub zespołowej nagrody pieniężnej nie może być niższa niż 50% corocznie ustalanego wynagrodzenia za rok poprzedni ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 4 marca 1994 r. o zakładowym funduszu świadczeniach społecznych (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 70, poz. 335, Nr 118, poz. 561, Nr 139, poz. 647, Nr 147, poz. 686, z 1997 r. Nr 82, poz. 518, Nr 121, poz. 770, z 1998 r. Nr 75, poz. 486, Nr 113, poz. 717, z 2002 r. Nr 135, poz. 1146, z 2003 r. Nr 213, poz. 2081, z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, z 2007 r. Nr 69, poz. 467, Nr 89, poz. 589, z 2008 r. Nr 86, poz. 522, Nr 237, poz. 1654 i 1656, z 2009 r. Nr 157, poz. 1241) i nie wyższa niż trzykrotność tego wynagrodzenia.

4. Przyznanie nagrody potwierdza się statuetką.

§ 4. 1. Uprawnionymi do składania wniosków o przyznanie nagród są:

- 1) Prezydent Miasta Bolesławiec,
- 2) Rada Miasta Bolesławiec oraz komisje Rady Miasta Bolesławiec,
- 3) instytucje kultury, stowarzyszenia i związki twórcze,
- 4) agencje artystyczne i stowarzyszenia społeczno-kulturalne,
- 5) redakcje lokalnych pism, radia i telewizji,
- 6) wydawnictwa,
- 7) placówki oświatowe,
- 8) stowarzyszenia i organizacje naukowe i naukowo-badawcze,
- 9) kluby, stowarzyszenia i organizacje sportowe,
- 10) organizacje społeczne i samorządowe,
- 11) samorządy, organy i jednostki samorządów.

2. Osoby fizyczne i sami zainteresowani otrzymaniem nagrody nie są uprawnieni do składania wniosków o przyznanie nagród.

§ 5. 1. Wnioski o przyznanie nagród składa się w Urzędzie Miasta Bolesławiec, w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku.

2. Z uwagi na fakt, iż termin, o którym mowa w ust. 1, nie jest jednoznaczny z końcem roku, a w tym czasie osiągnięcia potencjalnych kandydatów mogą być znaczące, dopuszcza się uwzględnienie w ogólnym katalogu osiągnięć dokonań uzyskanych przez kandydata w okresie od 16 do 31 grudnia w roku poprzedzającym rok, za który przyznawane są nagrody.

3. Wnioski o przyznanie nagród powinny zawierać:

- 1) dane osobowe kandydata (imię, nazwisko, datę i miejsce urodzenia, adres zamieszkania, miejsce pracy, NIP i PESEL) lub nazwę, adres siedziby, NIP i REGON,
- 2) informację o działalności kandydata, szczegółowe uzasadnienie zawierające informację o wyróżniających dokonaniach kulturowych, naukowych, sportowych lub działaniach i inicjatywach wpływających na szeroko rozumiany rozwój w dziedzinie kultury, nauki, sportu, sfery społecznej i przedsiębiorczości na przestrzeni roku, w którym składany jest wniosek ze szczególnym uwzględnieniem promocji miasta i inicjatyw realizowanych na jego rzecz.

4. Wnioski mogą być uzupełnione dokumentacją fotograficzną.

§ 6. 1. Wnioski złożone po terminie określonym w § 5 ust. 1 pozostają bez rozpatrzenia.

2. Wnioski niezawierające danych określonych w § 5 ust. 3. zostaną zwrócone wnioskodawcy do uzupełnienia w terminie do dnia poprzedzającego termin posiedzenia komisji.

3. Wnioski nieuzupełnione do dnia poprzedzającego termin posiedzenia komisji, pozostają bez rozpatrzenia.

4. Dane osobowe zawarte we wnioskach nie mogą być przetwarzane i wykorzystane do innych celów niż przyznanie nagród.

§ 7. 1. Wnioski o przyznanie nagród rekomendują: Komisja do Spraw Rekomendacji Nagród Kulturalnych i Naukowych oraz Komisja do Spraw Rekomendacji Nagród Sportowych, powołane przez Prezydenta Miasta Bolesławiec.

2. W skład komisji nie mogą wchodzić kandydaci do nagród oraz osoby i reprezentanci podmiotów, organizacji i instytucji zgłaszających kandydatów do nagród.

§ 8. 1. Prezydent Miasta Bolesławiec przyznaje nagrody i określa ich wysokość w formie zarządzenia.

2. Do chwili wydania zarządzenia przez Prezydenta Miasta Bolesławiec, o którym mowa w ust. 1, ustalenia komisji są poufne.

3. Zarządzenie o przyznaniu nagród podaje się do publicznej wiadomości.

4. Rejestr laureatów nagród prowadzi Wydział Rozwoju i Promocji Miasta na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec.

4170

UCHWAŁA NR XLIV/367/09 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 28 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172,

poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; z 2009 r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241), w związku z uchwałą nr X/80/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec przyjętego uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr XIII/84/99 z dnia 28 września 1999 r., ze zmianami przyjętymi uchwałami Rady Miasta Bolesławiec nr XXVIII/

/274/04 z dnia 22 grudnia 2004 r. oraz nr XXIX/
/243/08 z dnia 29 października 2008 r. Rada Miasta
Bolesławiec uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec, obejmujący swymi granicami następujące obszary:

- 1) obszar nr 1 – w obrębie ulic Zabobrze – Agatowa – II Armii Wojska Polskiego,
- 2) obszar nr 2 – w obrębie ulic Spacerowa – II Armii Wojska Polskiego.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki graficzne o numerach od 1 i 2 – rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący integralną część uchwały,
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. W granicach obszaru objętego planem nie występują następujące elementy, których określenie jest obowiązkowe, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), zwanej dalej ustawą:

- 1) przestrzenie publiczne (w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy), wymagające ich ukształtowania,
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami uchwały:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia poszczególnych terenu zawierające:
 - a) symbol literowy jednostki urbanistycznej, w której położony jest teren objęty ustaleniami planu,
 - b) symbol określający przeznaczenie terenu,
 - c) numer terenu wyróżniający go spośród innych terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) zabytki nieruchome wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
- 6) granica terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – obszaru zalewu wodami Q₁%,

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są obowiązującymi ustaleniami uchwały:

- 1) orientacyjne linie podziału na działki budowlane,
- 2) istniejące miejsca podłączenia do drogi krajowej nr 4,

- 3) zarys linii rozgraniczających układ komunikacyjny przyległy do obszaru planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć zewnętrzną powierzchnię ściany budynku z wszystkimi znajdującymi się na niej elementami (fasada), zwrócona w kierunku ulicy, drogi wewnętrznej lub placu, w której najczęściej umieszczone jest główne wejście do budynku,
- 2) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która graniczy z drogą (z której najczęściej odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę), w kierunku której zwrócona jest elewacja frontowa budynku usytuowanego na tej działce,
- 3) **jednostce urbanistycznej** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony ze struktury miasta w oparciu o model funkcjonalno-przestrzenny miasta przyjęty w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec (uchwała Rady Miejskiej w Bolesławcu nr XIII/84/99 z dnia 28 września 1999 r., ze zmianami przyjętymi uchwałami Rady Miasta Bolesławiec nr XXVIII/274/04 z dnia 22 grudnia 2004 r. oraz nr XXIX/243/08 z dnia 29 października 2008 r.) oznaczony literą A, B, C, D, E, F, G, H, I lub J,
- 4) **linii zabudowy**:
 - a) **nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar (samodzielnie lub łącznie z liniami rozgraniczającymi teren), na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji,
 - b) **obowiązującej** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania elewacji frontowej przynajmniej jednego budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym terenu; dla pozostałych budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy,
- 5) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
- 6) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć powierzchnię pomieszczeń służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem budynku (lub jego wydzielonej części), mierzoną po wewnętrznej długości ścian na poziomie podłogi, za wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się,

- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, liczoną w zewnętrznym obrysie murów przyziemia, mierzoną na poziomie terenu,
- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem, oraz prawo Unii Europejskiej, obowiązujące w regulowanej dziedzinie,
- 9) **przeznaczeniu terenu:**
- a) **podstawowym** należy przez to rozumieć przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych,
 - b) **równorzędnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych,
 - c) **uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie,
- 10) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
- 11) **usługach nieuciążliwych** – rozumiane jako usługi o lokalnym zasięgu obsługi, niezaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z przepisami odrębnymi) oraz nie wymagające stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3.5 t,
- 12) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiące wyposażenie terenu, takie jak sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojeżdża i dojazdy, place manewrowe i postojowe oraz obiekty małej architektury,
- 13) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek łącznej powierzchni zabudowy, do powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 5.

1. Symbol terenu	G - MN1 i MN2 (załącznik graficzny nr 1)
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna (w rozumieniu przepisów odrębnych), wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe, ograniczone do pracowni, biur i gabinetów w ramach działalności gospodarczej, prowadzonej w wyodrębnionej na ten cel części budynku, stanowiącej nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej tego budynku.
3. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, 2) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, 3) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi trzy kondygnacje nadziemne (w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 11 m, 4) wysokość określona w pkt 3 mogą przekraczać wyłącznie istniejące budynki oraz budynki, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem uprawomocnienia się niniejszego planu, 5) obowiązują dachy: a) strome, dwu- lub wielospadowe, b) o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 35°-45°, c) pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, 6) dopuszcza się: a) dachy płaskie oraz o kącie nachylenia połaci dachowych mniejszym niż 35° - wyłącznie dla istniejących budynków mieszkalnych oraz dla budynków, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem uprawomocnienia się niniejszego planu, b) nadbudowę dachu na budynku o dachu płaskim w formie określonej w pkt. 4, 7) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych: a) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, b) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, c) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, d) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów, e) wysokość zabudowy do 6 m, 8) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 35% powierzchni działki, 10) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 11) z fityli elewacji (także wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m, b) okapy - nie więcej niż 0.80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację - nie więcej niż 1.50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy - według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki, 12) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu)

	pigmentem), harmonizujące z otoczeniem, 13) zakazuje się stosowania: - okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych), - ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
6. Scalenia i podziały nieruchomości	- dopuszcza się podział działki, pod warunkiem zapewnienia uzyskanej z podziału działki budowlanej: - minimalnej powierzchni 800m², - minimalnej szerokości 18m, - dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej mającej połączenie z drogą publiczną, - dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi, - dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	- ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: - dojazd do terenu oznaczonego symbolem G-MN1 odbywać się będzie z: - ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem G-KDd1 (ul. Agatowa) - ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem G-KDd2, - ulicy Zabobrze, biegnącej wzdłuż południowej granicy terenu, - dojazd do terenu oznaczonego symbolem G-MN2 odbywać się będzie z: - ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem G-KDd2, - ul. Zabobrze, biegnącej wzdłuż południowej granicy terenu, - ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie, - ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: - zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, - zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, - ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, - wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo, w grunt lub do urządzeń wodnych, - dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, - wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, - należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, - zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, - dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, - dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, - zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekąźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30 %.

§ 6.

1. Symbol terenu	G – MN3, MN4, MN5 (załącznik graficzny nr 2)
2. Przeznaczenie terenu	- przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna (w rozumieniu przepisów odrębnych), wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią. - przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe, ograniczone do pracowni, biur i gabinetów w ramach działalności gospodarczej, prowadzonej w wyodrębnionej na ten cel części budynku, stanowiącej nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej tego budynku.
3. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	- teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, - ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Zasady ochrony	ustala się następujące ograniczenia, wynikające z ochrony zabytku nieruchomego

dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	zlokalizowanego w granicach terenu oznaczonego symbolem G-MN4, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków – budynku gospodarczo-mieszkalnego z pocz. XIX w. przy ul. Zabobrze 3: - obowiązek zachowania bryły obiektu w niezmienionej formie, w tym geometrii i kształtu dachu, - dopuszcza się adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp i poszerzenie otworów wejściowych, - obowiązuje wymóg zachowania oryginalnego układu przestrzennego wnętrza oraz elementów wyposażenia i wystroju. 2) w przypadku prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, o którym mowa w pkt. 1, obowiązuje: - stosowanie materiałów budowlanych zgodnych z pierwotnie użytymi lub wizualnie do nich zbliżonymi, w tym dachówki ceramicznej do pokrycia dachu, - stosowanie kolorystyki harmonizującej z otoczeniem oraz historycznym charakterem obiektu, zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień i cegła oraz do kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów, - zachowanie architektury elewacji, w tym jej kompozycji i wystroju, ze szczególnym uwzględnieniem obramienia otworów drzwiowych i okiennych, - zachowanie jednolitej formy i kolorystyki stolarki okien i drzwi zewnętrznych – dopuszcza się wymianę stolarki pod warunkiem zachowania pierwotnych wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz ich podziałów, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. b., 3) dopuszcza się odstępstwa od ustaleń określonych w pkt 1 i 2, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, 4) wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane, w tym wymiany stolarki okien i drzwi zewnętrznych oraz remonty elewacji przy zabytku, o którym mowa w pkt 1, należy prowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, 5) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 6) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 7) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	- obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, - w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, - maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi trzy kondygnacje nadziemne (w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 11 m, - wysokość określona w pkt 3 mogą przekraczać wyłącznie istniejące budynki oraz budynki, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem uprawomocnienia się niniejszego planu, - obowiązują dachy: - strome, dwu- lub wielospadowe, - o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 35°–45°, - pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, - dopuszcza się: - dachy płaskie oraz o kącie nachylenia połaci dachowych mniejszym niż 35° - wyłącznie dla istniejących budynków mieszkalnych oraz dla budynków, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem uprawomocnienia się niniejszego planu, - nadbudowę dachu na budynku o dachu płaskim w formie określonej w pkt. 5, - ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych: - w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, - w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, - forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, - zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów, - wysokość zabudowy do 6 m, - maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 45% powierzchni działki, - wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, - z lica elewacji (także wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy:

	a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m, b) okapy - nie więcej niż 0.80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację - nie więcej niż 1.50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy - według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki, 12) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizujące z otoczeniem, 13) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych - dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	1) część terenów oznaczonych symbolami G-MN3 i G-MN4 znajduje się w granicach obszaru zalewu wodami Q_{1%}, 2) w granicach terenów, o których mowa w pkt 1, obowiązują następujące ustalenia: a) zakazuje się lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, b) zakazuje się gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, c) zakazuje się prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów w tym w szczególności ich składowania, d) dopuszcza się prowadzenie robót związanych z utrzymywaniem lub regulacją wód, e) dopuszcza się zabudowę na części terenu wyznaczonej liniami zabudowy, pod warunkiem przeprowadzenia prac zabezpieczających ten teren oraz budynki na nim zlokalizowane przez zalaniem wodami powodziowymi, poprzez: - podniesienie poziomu terenu do rzędnej równej lub większej 173 m.n.p.m., - posadowienie wejścia do budynku oraz poziomu posadzki pierwszej kondygnacji użytkowej budynku powyżej rzędnej 174,5 m.n.p.m. i zabezpieczeniu pozostałej części budynku przed przedostawaniem się wód, - lub zastosowanie rozwiązań równorzędnych.
7. Scalenia i podziały nieruchomości	1) dopuszcza się podział działki, pod warunkiem zapewnienia uzyskanej z podziału działki budowlanej: a) minimalnej powierzchni 800m², b) minimalnej szerokości 18m, c) dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej mającej połączenie z drogą publiczną, 2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi, 3) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: a) dojazd do terenów oznaczonych symbolami G-MN3 i G-MN4 odbywać się będzie z ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem G-KDd4 oraz z ul. Zabórze, biegnącej wzdłuż północnej granicy terenu, b) dojazd do terenu oznaczonego symbolem G-MN5 odbywać się będzie z ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem G-KDd3 (ul. Spacerowa), c) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie, 2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo, w grunt lub do urządzeń wodnych, e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, h) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,

	i) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, j) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, k) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekąźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
9. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30 %.

§ 7.

1. Symbol terenu	G – MWn1 i MWn2 (załącznik graficzny nr 1)
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa wielorodzinna niska, rozumiana jako budynek wielorodzinny (w rozumieniu przepisów odrębnych) lub zespół takich budynków, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, 2) przeznaczenie równorzędne - zabudowa jednorodzinna (w rozumieniu przepisów odrębnych), wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, 3) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe, ograniczone do pracowni, biur i gabinetów w ramach działalności gospodarczej, prowadzonej w wyodrębnionej na ten cel części budynku, stanowiącej nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej tego budynku.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa wolno stojąca; długość pojedynczego budynku wielorodzinnego nie może przekraczać 25m, 2) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi trzy kondygnacje nadziemne (w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 12m, 3) wysokość określona w pkt 2 mogą przekraczać wyłącznie istniejące budynki, 4) obowiązują dachy: a) strome, dwu- lub wielospadowe, b) kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 30°-45°, c) pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, 5) parametry dachów określonych w pkt 4, nie są obowiązujące wyłącznie dla istniejącego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem MWn2 (nr domu 110) dla którego należy zachować pierwotny układ dachu, 6) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych: a) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, b) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, c) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, d) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów, e) wysokość zabudowy do 6 m, 7) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu wynosi 0.35, 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki, 9) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 10) z licza elewacji (także wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m, b) okapy - nie więcej niż 0.80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację - nie więcej niż 1.50 m,

	d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki, 11) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
6. Zasady podziału na działki budowlane	1) dopuszcza się podział działki, pod warunkiem zapewnienia uzyskanej z podziału działce budowlanej: a) minimalnej powierzchni 800m², b) minimalnej szerokości 18m, c) dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej mającej połączenie z drogą publiczną, 2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi, 3) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: a) dojazd do terenu oznaczony symbolem G-MWn1, odbywać się będzie z ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem G-KDd2 oraz z ul. Zabórz, biegnącej wzdłuż południowej granicy terenu, b) dojazd do terenu oznaczony symbolem G-MWn2, odbywać się będzie z ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem G-KDd2, c) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż: - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, - 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni lokalu użytkowego. 2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób umożliwiający segregację odpadów, h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaznikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.

§ 8.

1. Symbol terenu	G – MU1 (załącznik graficzny nr 1)
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, którą tworzy zabudowa jednorodzinna i usługi, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, przy czym zabudowa mieszkaniowa musi stanowić co najmniej 25% sposobu wykorzystania terenu i budynków z nim związanych, 2) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą teren z drogą krajową nr 4 (ul. II Armii Wojska Polskiego), a wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się przeznaczenie równorzędne: a) teren drogi publicznej, rozumiany jako teren rozbudowy korytarza drogi krajowej nr 4 (ul. II Armii Wojska Polskiego), wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, b) teren lokalizacji dróg serwisowych, rozumianych jako drogi o parametrach dróg klasy

	dojazdowej, prowadzonych równolegle do przebiegu drogi krajowej, w celu umożliwienia obsługi komunikacyjnej terenów przylegających do tej drogi (przy jednoczesnym ograniczeniu ilości bezpośrednich połączeń posesji - wjazdów i wyjazdów), c) teren lokalizacji środków biernej ochrony przed uciążliwościami wywołanymi ruchem pojazdów, w tym zieleni o charakterze izolującym, nasypów ziemnych oraz ekranów akustycznych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznośudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych. 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, 3) ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenu drogi krajowej nr 4 (ul. II Armii Wojska Polskiego) ustala się obowiązek stosowania rozwiązań technologicznych zabezpieczających zabudowę przed przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu w pomieszczeniach przeznaczonych na stały lub wielogodzinny pobyt ludzi, 4) uciążliwość mierzona na granicy nieruchomości nie może przekraczać wartości dopuszczonych przepisami odrębnymi, 5) zakazuje się, z zastrzeżeniem pkt 6, lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, 6) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć polegających na budowie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym, 2) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 3) z lica elewacji (także wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m, b) okapy - nie więcej niż 0.80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację - nie więcej niż 1.50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy - według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki, 4) maksymalna wysokość zabudowy wynosi trzy kondygnacje nadziemne (w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 11m, 5) obowiązują dachy: a) strome, dwu- lub wielospadowe, b) o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 35°-45°, c) pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, 6) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych: a) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, b) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, c) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, d) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów, e) wysokość zabudowy do 6 m, 7) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 0.35, 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 25% powierzchni działki, 9) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych),

	b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały), 10) zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych oraz prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze skupem, przetwarzaniem i odzyskiem odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem złomu i części pojazdów samochodowych).
6. Zasady podziału na działki budowlane	1) dopuszcza się podział działki, pod warunkiem zapewnienia uzyskanej z podziału działce budowlanej: - minimalnej powierzchni 1000m², - minimalnej szerokości 20m, - dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej mającej połączenie z drogą publiczną, 2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi, 3) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: - dojazd do terenu odbywać się z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem G-KDd2, - zakazuje się bezpośredniego włączenia do drogi krajowej nr 4 (ul. II Armii Wojska Polskiego), - ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż: 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie, 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, 2) ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej: - zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, - zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, - ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, - wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo, w grunt lub do urządzeń wodnych, - dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, - wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, - należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, - zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, - dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, - dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, - zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaznikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.

§ 9.

1. Symbol terenu	G - MU2 i G - MU3 (załącznik graficzny nr 2)
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, którą tworzy zabudowa jednorodzinna i usługi, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, przy czym zabudowa mieszkaniowa musi stanowić co najmniej 25% sposobu wykorzystania terenu i budynków z nim związanych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych. 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, 3) uciążliwość mierzona na granicy nieruchomości nie może przekraczać wartości dopuszczonych przepisami odrębnymi, 4) zakazuje się, z zastrzeżeniem pkt 5, lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

	a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, 5) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć polegających na budowie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym, 2) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, 3) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi trzy kondygnacje nadziemne (w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 11 m, 4) wysokość określona w pkt 3 mogą przekraczać wyłącznie istniejące budynki oraz budynki, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem uprawomocnienia się niniejszego planu, 5) obowiązują dachy: a) strome, dwu- lub wielospadowe, b) o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 35°-45°, c) pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, 6) dopuszcza się: a) dachy płaskie oraz o kącie nachylenia połaci dachowych mniejszym niż 35° - wyłącznie dla istniejących budynków mieszkalnych oraz dla budynków, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem uprawomocnienia się niniejszego planu, b) nadbudowę dachu na budynku o dachu płaskim w formie określonej w pkt. 5, 7) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 8) z lica elewacji (także wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m, b) okapy - nie więcej niż 0.80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację - nie więcej niż 1.50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy - według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki, 9) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych: a) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, b) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, c) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, d) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów, e) wysokość zabudowy do 6 m, 10) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 0.35, 11) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 25% powierzchni działki, 12) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych - dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały), 13) zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych oraz prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze skupem, przetwarzaniem i odzyskiem odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem złomu i części pojazdów samochodowych).
6. Granice i sposoby zagospodarowania	1) część terenu oznaczonego symbolem G-MU2 znajduje się w granicach obszaru zalewu wodami Q1%,

a terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	2) w granicach terenów, o których mowa w pkt 1, obowiązują następujące ustalenia: a) zakazuje się lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, b) zakazuje się gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, c) zakazuje się prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów w tym w szczególności ich składowania, d) dopuszcza się prowadzenie robót związanych z utrzymywaniem lub regulacją wód, e) dopuszcza się zabudowę na części terenu wyznaczonej liniami zabudowy, pod warunkiem przeprowadzenia prac zabezpieczających ten teren oraz budynki na nim zlokalizowane przez zalaniem wodami powodziowymi, poprzez: - podniesienie poziomu terenu do rzędnej równej lub większej 173 m.n.p.m., - posadowienie wejścia do budynku oraz poziomu posadzki pierwszej kondygnacji użytkowej budynku powyżej rzędnej 174,5 m.n.p.m. i zabezpieczeniu pozostałej części budynku przed przedostawaniem się wód, lub zastosowanie rozwiązań równorzędnych.
7. Zasady podziału na działki budowlane	1) dopuszcza się podział działki, pod warunkiem zapewnienia uzyskanej z podziału działce budowlanej: a) minimalnej powierzchni 1000m ² , b) minimalnej szerokości 20m, c) dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej mającej połączenie z drogą publiczną, 2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi, 3) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: a) dojazd do terenu oznaczonego symbolem G-MU2 odbywać się z ulicy: - dojazdowej, oznaczonej symbolem G-KDd3, - ul. II Armii Wojska Polskiego i ul. Zabórzce biegnących wzdłuż północnej granicy terenu, b) dojazd do terenu oznaczonego symbolem G-MU3 odbywać się z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem G-KDd3, c) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż: - 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie, - 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, 2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo, w grunt lub do urządzeń wodnych, e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, h) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, i) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, j) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, k) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaznikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
9. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.

§ 10.

1. Symbol terenu	G – U1 (załącznik graficzny nr 1)
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi gastronomii, turystyki i hotelarstwa, w tym budynki zamieszkania zbiorowego takie jak: hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, 2) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą teren z drogą krajową nr 4 (ul. II Armii Wojska

	Polskiego), a wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się przeznaczenie równorzędne: - teren drogi publicznej, rozumiany jako teren rozbudowy korytarza drogi krajowej nr 4 (ul. II Armii Wojska Polskiego), wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, - teren lokalizacji dróg serwisowych, rozumianych jako drogi o parametrach dróg klasy dojazdowej, prowadzonych równolegle do przebiegu drogi krajowej, w celu umożliwienia obsługi komunikacyjnej terenów przylegających do tej drogi (przy jednoczesnym ograniczeniu ilości bezpośrednich połączeń posesji - wjazdów i wyjazdów), - teren lokalizacji środków biernej ochrony przed uciążliwościami wywołanymi ruchem pojazdów, w tym zieleni o charakterze izolującym, nasypów ziemnych oraz ekranów akustycznych, 3) przeznaczenie uzupełniające: - usługi nieuciążliwe, - mieszkania towarzyszące,
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	- ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, - ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenu drogi krajowej nr 4 (ul. II Armii Wojska Polskiego) ustala się obowiązek stosowania rozwiązań technologicznych zabezpieczających zabudowę przed przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu w pomieszczeniach przeznaczonych na stały lub wielogodzinny pobyt ludzi, - uciążliwość związana z prowadzoną działalnością, mierzona na granicy własności, nie może przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych, - zakazuje się, z zastrzeżeniem pkt 5, lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, - dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć polegających na budowie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, - w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, - ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	- obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym, - wyznacza się nieprzekraczalną linią zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, - z lica elewacji (także wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy: - gzymsy - nie więcej niż 0.20 m, - okapy - nie więcej niż 0.80 m, - nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację - nie więcej niż 1.50 m, - tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy - według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki, - maksymalna wysokość zabudowy wynosi: - trzy kondygnacje nadziemne (w tym: parter, piętro i poddasze), lecz nie więcej niż 12 m - wyłącznie w przypadku zastosowania dachu stromego, - dwie kondygnacje nadziemne lecz nie więcej niż 9 m - w przypadku zastosowania dachu płaskiego lub o małym kącie nachylenia połaci dachowych. - maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 0.35, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 15% powierzchni działki, - zakazuje się stosowania: - okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych), - ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych - dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały), - zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych oraz prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze skupem, przetwarzaniem i odzyskiem odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem złomu i części pojazdów samochodowych), z zastrzeżeniem pkt 10, - dla placówek handlowych oferujących artykuły podlegające obowiązkowi odzysku lub unieszkodliwienia, w tym: opakowań wielokrotnego użytku i odpadów opakowaniowych po

	środkach niebezpiecznych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, akumulatorów i baterii, dopuszcza się lokalizację punktów przyjmowania i skupu tych odpadów.
6. Zasady podziału na działki budowlane	- dopuszcza się podział na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia uzyskanej z podziału działce budowlanej: - minimalnej powierzchni 1000 m², - minimalnej szerokości 25 m, - dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej mającej połączenie z drogą publiczną, - dopuszcza się dokonywanie podziałów w celu umożliwienia lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wielkość takich działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi, - dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	- ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: - dojazd do terenu odbywać się będzie z istniejącego wjazdu na posesję z drogi krajowej nr 4 (ul. II Armii Wojska Polskiego), na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi, - ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, 1 miejsce postojowe na pokój hotelowy, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 2 miejsca noclegowe, 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie, - ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: - zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, - zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, - ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, - wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, - dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, - wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, - należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, - odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, - zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, - dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, - dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, - zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.

§ 11.

1. Symbol terenu	G – U2 (załącznik graficzny nr 2)
2. Przeznaczenie terenu	- przeznaczenie podstawowe – usługi nieuciążliwe, - przeznaczenie uzupełniające - zabudowa jednorodzinna, mieszkania towarzyszące.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	- teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, - uciążliwość związana z prowadzoną działalnością, mierzona na granicy własności, nie może przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych, - zakazuje się, z zastrzeżeniem pkt 4, lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: - mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, - mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, - dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć polegających na budowie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym, 2) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, 3) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 4) z lica elewacji (także wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m, b) okapy - nie więcej niż 0.80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację - nie więcej niż 1.50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy - według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki, 5) maksymalna wysokość zabudowy wynosi: a) trzy kondygnacje nadziemne (w tym: parter, piętro i poddasze), lecz nie więcej niż 12 m - wyłącznie w przypadku zastosowania dachu stromego, b) dwie kondygnacje nadziemne lecz nie więcej niż 9 m - w przypadku zastosowania dachu płaskiego lub o małym kącie nachylenia połaci dachowych. 6) obowiązują dachy: a) strome, dwu- lub wielospadowe, b) o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 35°-45°, 7) pokryte dachówką ceramiczną lub cementową 8) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 0.35, 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 25% powierzchni działki, 10) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych - dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały), 11) zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych oraz prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze skupem, przetwarzaniem i odzyskiem odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem złomu i części pojazdów samochodowych), z zastrzeżeniem pkt 10, 12) dla placówek handlowych oferujących artykuły podlegające obowiązkowi odzysku lub unieszkodliwiania, w tym: opakowań wielokrotnego użytku i odpadów opakowaniowych po środkach niebezpiecznych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, akumulatorów i baterii, dopuszcza się lokalizację punktów przyjmowania i skupu tych odpadów.
6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	1) część terenu znajduje się w granicach obszaru zalewu wodami $Q_{1\%}$, 2) w granicach terenów, o których mowa w pkt 1, obowiązują następujące ustalenia: a) zakazuje się lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, b) zakazuje się gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, c) zakazuje się prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów w tym w szczególności ich składowania, d) dopuszcza się prowadzenie robót związanych z utrzymywaniem lub regulacją wód, e) dopuszcza się zabudowę na części terenu wyznaczonej liniami zabudowy, pod warunkiem przeprowadzenia prac zabezpieczających ten teren oraz budynki na nim zlokalizowane przez zalaniem wodami powodziowymi, poprzez: - podniesienie poziomu terenu do rzędnej równej lub większej 173 m.n.p.m., - posadowienie wejścia do budynku oraz poziomu posadzki pierwszej kondygnacji użytkowej budynku powyżej rzędnej 174,5 m.n.p.m. i zabezpieczeniu pozostałej części budynku przed przedostawaniem się wód,
7. Zasady podziału na działki budowlane	1) dopuszcza się podział na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia uzyskanej z podziału działki budowlanej: a) minimalnej powierzchni 1000 m², b) minimalnej szerokości 25 m,

	c) dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej mającej połączenie z drogą publiczną, 2) dopuszcza się dokonywanie podziałów w celu umożliwienia lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wielkość takich działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi, 3) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	3) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: a) dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem G-KDd3, b) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż: - 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, - 1 miejsce postojowe na pokój hotelowy, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 2 miejsca noclegowe, - 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie, 4) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekątnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
9. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.

§ 12.

1. Symbol terenu	G – ZP1 i ZP2 (załącznik graficzny nr 2)
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe - zieleni urządzonej wraz urządzeniami towarzyszącymi, 2) przeznaczenie uzupełniające - parking terenowy, o powierzchni nie większej niż 5% powierzchni terenu.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) zakazuje się lokalizacji: a) zabudowy kubaturowej, b) urządzeń reklamowych, 2) dopuszcza się lokalizację: a) obiektów małej architektury, b) placów zabaw i terenowych urządzeń rekreacyjnych, c) urządzeń oświetlenia terenu i iluminacji budynków,

6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	3) urządzeń związanych z bezpieczeństwem publicznym. 1) tereny znajdują się w granicach obszaru zalewu wodami Q_{1%}; do czasu ustanowienia przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej obszarów bezpośredniego oraz potencjalnego zagrożenia powodzią, wprowadza się na tym obszarze zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności: a) lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem pkt 2, b) gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych a także innych materiałów które mogą zanieczyścić wody, c) prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów w tym w szczególności ich składowania, d) zabudowy terenu, z zastrzeżeniem pkt 2, e) zmiany ukształtowania powierzchni gruntu, 2) na obszarze objętym zasięgiem zalewu wodami Q_{1%}, dopuszcza się lokalizację urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, o ile nie zaistnieją możliwości trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami.
7. Zasady podziału na działki budowlane	zakazuje się dokonywania podziałów działek na cele inne niż lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wielkość takich działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.
8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z drogi dojazdowej G-KDd3, 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
9. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.

§ 13.

1. Symbol terenu	G – ZL (załącznik graficzny nr 1)
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – lasy (w rozumieniu przepisów odrębnych).
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i uzupełnianie jego ubytków, 2) dopuszcza się wykonywanie prac mających na celu pielęgnację drzewostanu, w tym korektę koron oraz wycinkę drzew w niezbędnym zakresie, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się: a) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej, b) dokonywanie podziałów nieruchomości, 2) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
5. Szczególne warunki jego zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	zakazuje się zabudowy terenu innej, niż związana z gospodarką leśną, z zastrzeżeniem ust. 4. pkt 1 lit. a.
6. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.

§ 14.

1. Symbol terenu	G – RZ (załącznik graficzny nr 2)
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – grunty rolne (w rozumieniu przepisów odrębnych).
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, 2) ustala się obowiązek: a) prowadzenia gospodarki zmierzającej do odtworzenia i utrzymywania wartości naturalnych, łąk, zadrzewień, łąk, cieków i zbiorników wodnych wraz z ich

	biologicznym obrzeżem, b) wzbogacenia i uzupełnienia istniejących nasadzeń, c) unikania zwartych nasadzeń utrudniających przewietrzanie dolin rzecznych.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej terenu, 2) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej, 3) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekątnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	1) południowo-wschodnia część terenu znajduje się w granicach obszaru zalewu wodami $Q_{1\%}$; do czasu ustanowienia przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej obszarów bezpośredniego oraz potencjalnego zagrożenia powodzią, wprowadza się na tym obszarze zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności: a) lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem pkt 3, b) gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych a także innych materiałów które mogą zanieczyścić wody, z zastrzeżeniem pkt 3, c) prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów w tym w szczególności ich składowania, d) wznoszenia obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 3, e) zmiany ukształtowania powierzchni gruntu, sadzenia drzew i krzewów, 2) na obszarze objętym zasięgiem zalewu wodami $Q_{1\%}$, dopuszcza się: a) lokalizację plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk, b) wykonywanie robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu, 3) na obszarze objętym zasięgiem zalewu wodami $Q_{1\%}$, dopuszcza się lokalizację urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, o ile nie zaistnieją możliwości trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami.
6. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.

§ 15.

1. Symbol terenu	G – KDd1 i KDd2 (załącznik graficzny nr 1)
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych – ulice klasy dojazdowej, wraz urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje przekrój ulicy jednojezdniowy, o dwóch pasach ruchu, 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, 3) minimalna szerokość jezdni wynosi $2 \times 2.50 \text{ m} = 5.00 \text{ m}$; dopuszcza się lokalne przewężenia jezdni, 4) dopuszcza się brak wyodrębnionej jezdni i chodnika, 5) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
6. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.

§ 16.

1. Symbol terenu	G – KDd3, KDd4 (załącznik graficzny nr 2)
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych – ulice klasy dojazdowej, wraz urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.
3. Zasady ochrony	teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka

środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Zewnętrznosudecka Bolesławiec" - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje przekrój ulicy jednojezdniowy, o dwóch pasach ruchu, 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, 3) minimalna szerokość jezdni wynosi $2 \times 2.50 \text{ m} = 5.00 \text{ m}$; dopuszcza się lokalne przewężenia jezdni, 4) dopuszcza się brak wyodrębnionej jezdni i chodnika, 5) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	1) południowo-wschodnia część terenu znajduje się w granicach obszaru zalewu wodami $Q_{1\%}$; do czasu ustanowienia przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej obszarów bezpośredniego oraz potencjalnego zagrożenia powodzią, wprowadza się na tym obszarze zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności: a) lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem pkt 2, b) gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych a także innych materiałów które mogą zanieczyścić wody, z zastrzeżeniem pkt 2, c) prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów w tym w szczególności ich składowania, d) zabudowy terenu, z zastrzeżeniem pkt 2, 2) na obszarze objętym zasięgiem zalewu wodami $Q_{1\%}$, dopuszcza się lokalizację urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, o ile nie zaistnieją możliwości trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami.
7. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.

§ 17.

1. Symbol terenu	G – KDgp (załącznik graficzny nr 2)
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej – poszerzenie ulicy głównej ruchu przyspieszonego, w ciągu drogi krajowej nr 4.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego, 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu, 3) ustala się: a) budowę obustronnie chodników i co najmniej jednostronnie - ścieżek rowerowych, b) ograniczanie liczby zjazdów bezpośrednich przez wykorzystanie istniejących zjazdów, 4) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, za zgodą zarządcy drogi, lokalizację: a) urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej, b) zieleni i elementów małej architektury, 5) elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego.
6. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.

§ 18.

G – K1 i K2 (załącznik graficzny nr 2)	
1. Symbol terenu	
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – urządzenia kanalizacji, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty oraz urządzenia stanowiące część systemu kanalizacyjnego miasta, ze szczególnym uwzględnieniem kolektorów kanalizacyjnych i pompowni ścieków, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, 2) przeznaczenie uzupełniające - inne urządzenia oraz sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym terenu – za wyjątkiem urządzeń przekątnikowych i nadawczych telefonii komórkowej.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” - wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych. 2) uciążliwość nie może przekraczać wartości dopuszczonych przepisami odrębnymi, mierzonych na granicy terenu.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) formę obiektu i jego gabaryty należy dostosować do parametrów technicznych urządzeń, 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 3) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, 4) obowiązuje trwałe ogrodzenie terenu oraz jego oznakowanie i zabezpieczenie przed dostępem osób nieupoważnionych.
5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	1) tereny znajdują się w granicach obszaru zalewu wodami $Q_{1\%}$; do czasu ustanowienia przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej obszarów bezpośredniego oraz potencjalnego zagrożenia powodzią, wprowadza się na tym obszarze zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności: a) lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem pkt 2, b) gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych a także innych materiałów które mogą zanieczyścić wody, z zastrzeżeniem pkt 2, c) prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów w tym w szczególności ich składowania, d) zabudowy terenu, z zastrzeżeniem pkt 2, 2) na obszarze objętym zasięgiem zalewu wodami $Q_{1\%}$, dopuszcza się lokalizację urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, o ile nie zaistnieją możliwości trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami.
6. Zasady podziału na działki budowlane	zakazuje się dokonywania podziałów.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) dojazd do terenu oznaczonego symbolem G-K1 odbywać się będzie z drogi dojazdowej G-KDd3, 2) dojazd do terenu oznaczonego symbolem G-K2 odbywać się będzie z drogi dojazdowej G-KDd4 oraz przez teren Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

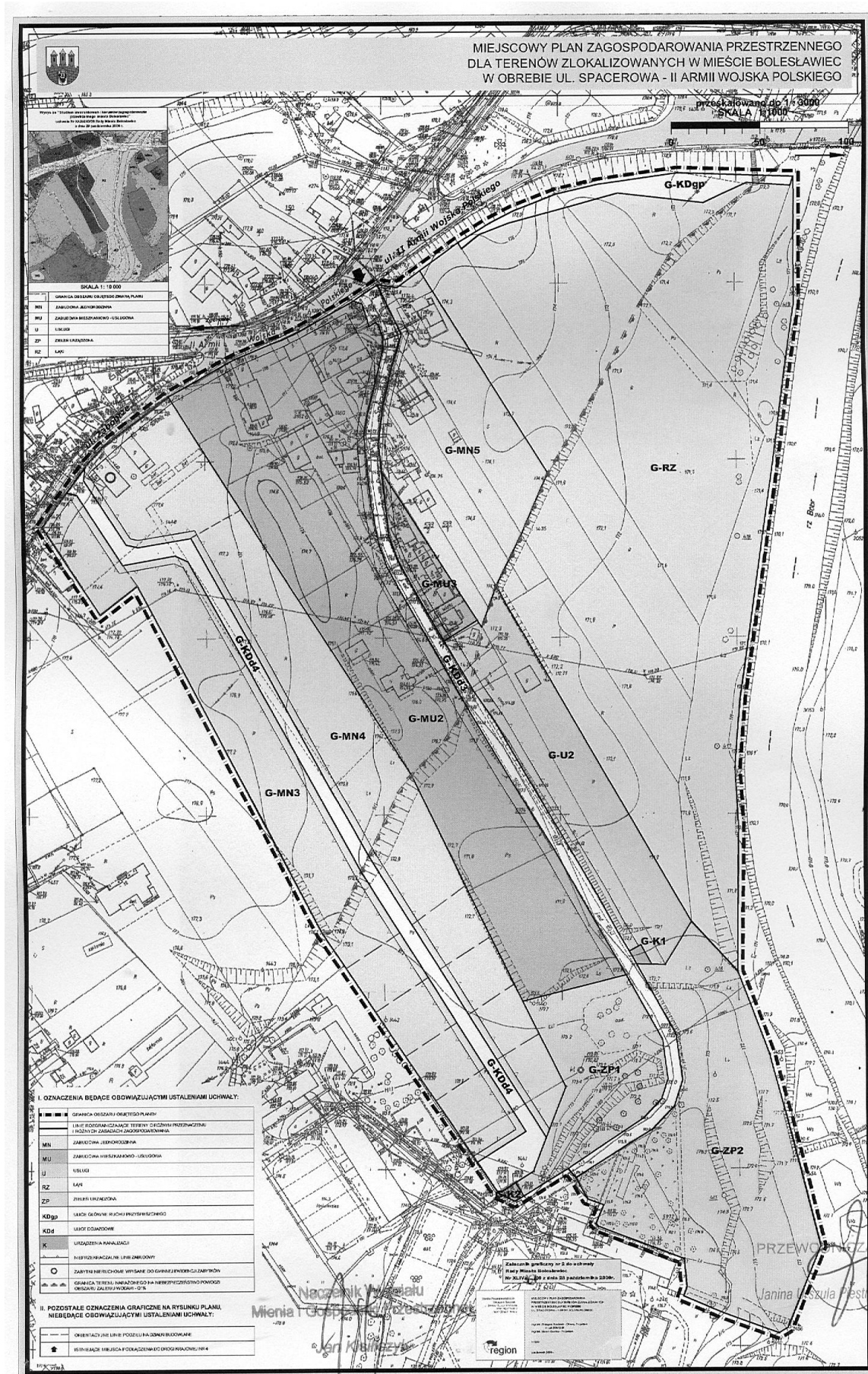
Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bolesławiec.

Przewodnicząca Rady:
Janina Urszula Piestrak-Babijczuk

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIV/
/367/09 Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 28 października 2009 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIV/
/367/09 Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 28 października 2009 r.**



**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIV/
/367/09 Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 28 października 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

dotyczy:

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec:**

obszar nr 1 – w obrębie ulic Zaborze – Agatowa – II Armii Wojska Polskiego,
obszar nr 2 – w obrębie ulic Spacerowa – II Armii Wojska Polskiego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1127, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; z 2009 r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, poz. 1381, Nr 249, poz. 1832; z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984; z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 62, poz. 504, Nr 72, poz. 619), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539, Nr 220, poz. 1419 i 1429, z 2009 r. Nr 1, poz. 2, Nr 56, poz. 458) Rada Miasta Bolesławiec rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec, obejmującego swymi granicami następujące obszary:

obszar nr 1 – w obrębie ulic Zabobrze – Agatowa – II Armii Wojska Polskiego,

obszar nr 2 – w obrębie ulic Spacerowa – II Armii Wojska Polskiego,

przedmiotem rozstrzygnięcia są inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej polegające na:

- 1) budowie i oświetleniu ok. 495 mb ulic klasy dojazdowej,
- 2) wypłacie odszkodowań za ok. 3935 m² gruntów przeznaczonych pod drogi gminne,
- 3) budowie ok. 500 mb sieci wodociągowej i kanalizacji ściekowej.

§ 2. Zgodnie z *Prognozą skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec*, szacunkowy koszt inwestycji, o których mowa w § 1, wynosi:

- 1) budowa i oświetlenie ulic: 784 000 zł
- 2) budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej: 392 500 zł,
- 3) odszkodowania za grunty nabyte pod drogi gminne: 463 600 zł.

§ 3. 1. Ostateczny koszt uzależniony będzie od cen materiałów i usług obowiązujących w czasie realizacji inwestycji i ustalony zostanie w drodze przetargu publicznego na wykonanie inwestycji.

2. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami o finansach publicznych.

4171

**UCHWAŁA NR XLV/382/09
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 25 listopada 2009 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie miasta Bolesławiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nowo utworzonej ulicy (drodze wewnętrznej), wychodzącej od ul. Modłową w stronę torów kolejowych, położonej w północnej części miasta Bolesławiec, stanowiącej działki nr 202/2,

(KW nr JG1B/00035977/3), obręb: nr 0004, Bolesławiec-4 nadaje się nazwę:

„ulica Ekonomiczna”.

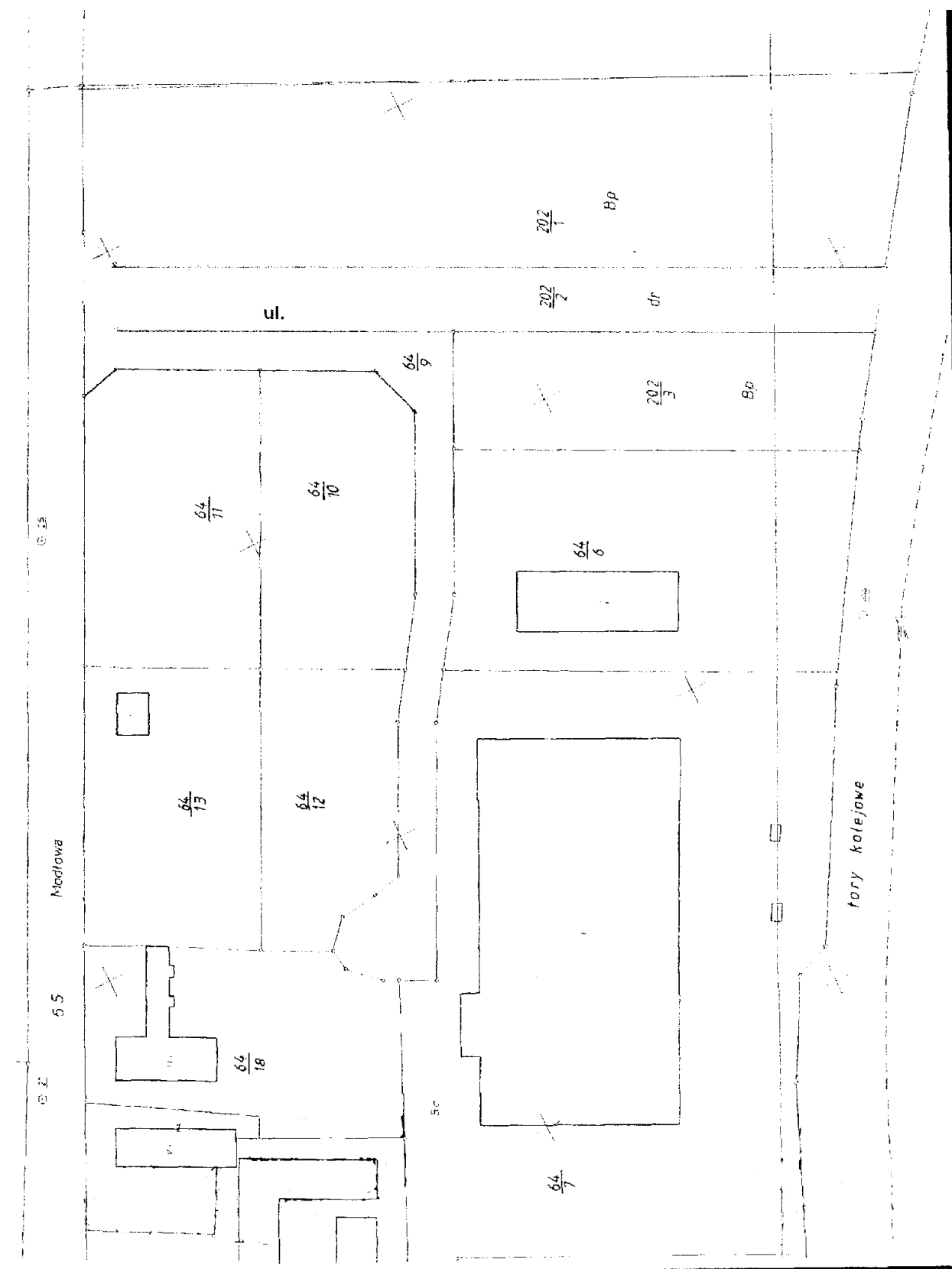
2. Przebieg i granice ulicy wymienionej w ust. 1 oznaczone są kolorem pomarańczowym na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Janina Urszula Piestrak-Babijczuk

Załącznik do uchwały nr XLV/382/09
Rady Miasta Bolesławiec z dnia
25 listopada 2009 r.



4172

**UCHWAŁA NR XLI/288/09
RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM**

z dnia 26 listopada 2009 r.

w sprawie ustalenia liczby nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2088) Rada Miejska w Brzegu Dolnym uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się liczbę **15** nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na

terenie gminy Brzeg Dolny przeznaczonych do wydania w 2010 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu Dolnego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Eugeniusz Skorupka

4173

**UCHWAŁA NR XL/268/09
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE**

z dnia 30 września 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Jesionowej w Kamiennej Górze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami¹⁾) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami²⁾) Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr IX/69/07 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Jesionowej w Kamiennej Górze, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra przyjętej uchwałą nr V/22/07 z dnia 31 stycznia 2007 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Jesionowej w Kamiennej Górze, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki do uchwały.

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra”;
- 2) nr 2 – rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu planu;

- 3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów wykorzystywanych rolniczo, terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji samochodowej.

2. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki kształtowania zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo

powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 3. Ze względu na niewystępowanie w obszarze objętym planem przedmiotu poniższych ustaleń nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 4. W obszarze objętym planem wydziela się tereny o funkcjach oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej:
 - a) jednorodzinnej: MN,
 - b) wielorodzinnej: MW;
- 2) dla zabudowy techniczno-produkcyjnej: P;
- 3) dla upraw rolnych, łąk, pastwisk: R;
- 4) dla terenów zieleni:
 - a) ZD – ogrodów działkowych,
 - b) ZL – lasów,
 - c) ZP – zieleni parkowej;
- 5) dla terenów obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – terenów energetyki: E;
- 6) dla terenów komunikacji drogowej:
 - a) planowanego odcinka drogi ekspresowej S3: KDA,
 - b) dróg lokalnych: KDL,
 - c) dróg wewnętrznych: KDW.

§ 5. 1. Na rysunku planu poszczególne tereny oznaczone zostały symbolami określającymi kolejny numer oraz literowy symbol funkcji terenów o funkcjach opisanych powyżej.

2. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi linii z rysunku planu.

§ 6. Plan ustala zasięg obszaru wskazanego do przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 7. Ileć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) „dach symetryczny” – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia oraz symetrii układu połaci;
- 2) „elewacja frontowa” – należy przez to rozumieć elewację budynku zwróconą w kierunku drogi publicznej lub wewnętrznej, w przypadku budynków narożnych należy przez to rozumieć dwie elewacje narożnika znajdującego się u zbiegu dróg;

3) „nieprzekraczalna linia zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowywanego obiektu;

4) „teren” – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonej w planie miejscowym funkcji podstawowej, oznaczony odrębnym symbolem cyfrowym i literowym;

5) „tymczasowe zagospodarowanie” – należy przez to rozumieć określony uchwałą sposób korzystania

z terenu do momentu docelowego zainwestowania zgodnego z funkcją terenu określoną zapisami planu;

6) „WKZ” – należy przez to rozumieć wojewódzkiego konserwatora zabytków;

7) „wymagany układ kalenicy” – należy przez to rozumieć ustalony przebieg najdłuższego odcinka kalenicy dachu dwu lub wielospadowego od strony linii zabudowy, drogi lub ciągu pieszego, lub też wymagany przebieg dłuższego boku dachu płaskiego;

8) „wysokości zabudowy” – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od średniej rzędnej terenu w miejscu usytuowania budynku w stanie nienaruszonym robotami ziemnymi, do górnej krawędzi dachu (kalenicy, punktu zbiegu połaci dachu).

DZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

Tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 8. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5MN, 9MN, 10MN, 12MN, 18MN, 37MN plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszeniem:
 - a) zabudowy zagrodowej,
 - b) zabudowy gospodarczej, w tym garaży,
 - c) komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym do zapewnienia dojazdów oraz miejsc parkingowych dla użytkowników,
 - d) usług,
 - e) zieleni,
 - f) sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej,
 - b) dopuszczenie adaptacji obiektów zabudowy zagrodowej dla funkcji mieszkalnej oraz gospodarczej,
 - c) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków:
 - wolno stojących (wszystkie tereny),
 - bliźniaczych (dotyczy terenu 5MN),
 - d) nakaz wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących, z uwzględnieniem

- wymaganego układu kalenicy zdefiniowanego na rysunku planu (dotyczy terenu 10MN),
- e) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy gospodarczej, w tym garaży, wyłącznie jako obiektów towarzyszących istniejącej zabudowie mieszkaniowej,
- f) nakaz stosowania jednakowego nachylenia połaci dachowych obiektów budowlanych (budynku mieszkalnego i garaży) w obrębie jednej działki budowlanej,
- g) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych w granicach działek,
- h) zakaz lokalizacji garaży blaszanych,
- i) dopuszczenie wprowadzania nieuciążliwych usług w ramach wskaźników określonych planem powierzchni:
- w obrębie zabudowy mieszkaniowej,
 - jako wydzielonych obiektów wznoszonych zgodnie z ustalonymi parametrami kształtowania zabudowy,
- j) dopuszczenie wymiany na nowe obiektów istniejącej zabudowy gospodarczej,
- k) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych, wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania oraz rozbudowy istniejących obiektów,
- l) nakaz zapewnienia dojazdów pożarowych do obiektów budowlanych – zgodnie z przepisami szczególnymi,
- m) nakaz wydzielenia nieruchomości służących dojazdowi do przyległych terenów upraw rolnych w formie pasa terenu o minimalnej szerokości: 8.00 m (dotyczy terenu 10MN),
- n) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 70% powierzchni działki budowlanej,
- b) zakaz powodowania przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- c) ze względu na położenie terenów w otulinie Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje dostosowanie sposobu prowadzenia prac budowlanych do wymogów ochrony przyrody i krajo-brazu zdefiniowanych w przepisach szczególnych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nie-przekraczalnych linii zabudowy (dotyczy terenów: 5MN, 9MN, 10MN, 12MN, 18MN, 37MN),
- b) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu obowiązujących i nie-przekraczalnych linii zabudowy (dotyczy terenu 10MN),
- c) nakaz stosowania dachów symetrycznych o nachyleniu połaci w zakresie od 35° do 40° dla budynków mieszkalnych oraz dla garaży, budynków gospodarczych i altan,
- d) ograniczenie wysokości zabudowy do:
- 10.00 m dla budynków mieszkalnych,
 - 5.00 m dla garaży i budynków gospodarczych i altan,
- e) ograniczenie dopuszczalnych powierzchni:
- zabudowy – w zakresie 150–220 m²,
 - przeznaczonej pod usługi towarzyszące podstawowej funkcji terenu – do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- f) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w minimalnej ilości, spełniającej łącznie następujące warunki:
- 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
 - 1 miejsce na 20 m² powierzchni przeznaczonej na usługi,
- g) ograniczenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do: 0.40,
- h) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 20.00 m;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) dopuszczenie wydzielania działek budowlanych, przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki:
- 800,00 m² – dla zabudowy wolno stojącej (wszystkie tereny),
 - 500,00 m² – dla jednego segmentu zabudowy bliźniaczej (dotyczy terenu 5MN),
- b) nakaz utrzymania frontu nowo wydzielanych działek budowlanych w minimalnej szerokości:
- 25,00 m – dla zabudowy wolno stojącej i 57,00 m dla zabudowy na narożnych działkach (wszystkie tereny),
 - 15,00 m – dla jednego segmentu zabudowy bliźniaczej (dotyczy terenu 5MN),
- c) nakaz utrzymania kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 80°–90°;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych, z wyłączeniem stosowania tych elementów do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji.
2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **6MN, 21MN, 22MN, 23MN, 26MN, 28MN, 30MN, 32MN, 33MN** plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenu: planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszeniem:
- a) komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym do zapewnienia dojazdów oraz miejsc parkingowych dla użytkowników,
- b) usług,
- c) zieleni,
- d) sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) nakaz wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolno stojących, z uwzględnieniem wymaganego układu kalenicy zdefiniowanego na rysunku planu,

- b) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy gospodarczej, w tym garaży, wyłącznie jako obiektów towarzyszących istniejącej zabudowie mieszkaniowej,
 - c) dopuszczenie budowy budynków gospodarczych (w tym garaży) w skali i formie architektonicznej dopasowanej do budynku mieszkalnego,
 - d) nakaz stosowania jednakowego nachylenia połaci dachowych obiektów budowlanych (budynek mieszkalnego i garaży) w obrębie jednej działki budowlanej,
 - e) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych w granicach działek,
 - f) zakaz lokalizacji garaży blaszanych,
 - g) dopuszczenie wprowadzania zabudowy na części powierzchni terenów 21MN, 22MN, 33MN, zajętych przebiegiem istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wyłącznie pod warunkiem jej skablowania lub przeniesienia na przyległe tereny pasów drogowych,
 - h) nakaz wydzielenia nieruchomości służących dojazdowi do przyległych terenów upraw rolnych w formie pasa terenu o minimalnej szerokości: 8,00 m (dotyczy terenu 28MN),
 - i) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 70% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zakaz powodowania przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
 - c) ze względu na położenie terenów w otulinie Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje dostosowanie sposobu prowadzenia prac budowlanych do wymogów ochrony przyrody i krajobrazu zdefiniowanych w przepisach szczególnych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nie-przekraczalnych linii zabudowy (dotyczy terenów: 21MN, 23MN, 26MN),
 - b) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu obowiązujących i nie-przekraczalnych linii zabudowy (dotyczy terenów: 6MN, 22MN, 28MN, 30MN, 32MN, 33MN),
 - c) nakaz stosowania dachów symetrycznych o nachyleniu połaci w zakresie od 30° do 45° dla budynków mieszkalnych, garaży, budynków gospodarczych i altan,
 - d) ograniczenie wysokości zabudowy do:
 - 10,00 m dla budynków mieszkalnych,
 - 5,00 m dla garaży i budynków gospodarczych i altan,
 - e) ograniczenie dopuszczalnych powierzchni:
 - zabudowy – w zakresie 150–220 m²,
 - przeznaczonej pod usługi towarzyszące podstawowej funkcji terenu – do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
 - f) ograniczenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do: 0,40,
 - g) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 20,00 m;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) dopuszczenie wydzielania działek budowlanych, przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki: 800,00 m² – dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) nakaz utrzymania frontu nowo wydzielanych działek budowlanych w minimalnej szerokości: 25,00 m, – dla zabudowy wolno stojącej, oraz 57,00 m dla zabudowy wolno stojącej narożnej,
 - c) nakaz utrzymania kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 80°–90°;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych, z wyłączeniem stosowania tych elementów do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji.
- § 9.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2MW, 3MW, 8MW, 11MW, 13MW, 15MW, 16MW, 19MW, 20MW** plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszeniem:
- a) zabudowy gospodarczej, w tym garaży,
 - b) komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym do zapewnienia dojazdów oraz miejsc parkingowych dla użytkowników,
 - c) nieuciążliwych usług
 - d) zieleni,
 - e) sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszczenie utrzymania istniejącej zabudowy,
 - b) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy gospodarczej, w tym garaży i altan, wyłącznie jako obiektów towarzyszących istniejącej zabudowie mieszkaniowej,
 - d) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych w granicach działek,
 - e) dopuszczenie wprowadzania usług w ramach dopuszczonych planem powierzchni,
 - f) dopuszczenie wymiany na nowe obiektów istniejącej zabudowy gospodarczej,
 - g) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych, wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania oraz rozbudowy istniejących obiektów,
 - h) nakaz zapewnienia dojazdów pożarowych do obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami szczególnymi,

- i) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału po-
wierzchni biologicznie czynnej w obrębie te-
renów:
 - 15MW – 10% powierzchni działki budow-
lanej,
 - 11MW – 40% powierzchni działki budow-
lanej,
 - 8MW, 13MW, 19MW – 50% powierzchni
działki budowlanej,
 - 16MW, 20MW – 60% powierzchni działki
budowlanej,
 - 2MW, 3MW – 70% powierzchni działki
budowlanej,
 - b) zakaz powodowania przekroczenia standar-
dów jakości środowiska poza granicami te-
renu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
 - c) ze względu na położenie terenów w grani-
cach specjalnego obszaru ochrony siedlisk
Natura 2000 PLH020011 Rudawy Janowickie
oraz w granicach Rudawskiego Parku Krajo-
brazowego obowiązuje dostosowanie spo-
sobu prowadzenia prac budowlanych do
wymogów ochrony przyrody i krajobrazu
zdefiniowanych w przepisach szczególnych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nakaz uwzględniania wskazanego na rysun-
ku planu przebiegu nie-przekraczalnych linii
zabudowy,
 - b) nakaz stosowania dachów symetrycznych
o nachyleniu połaci w zakresie od 15° do 30°
dla budynków mieszkalnych, garaży i bu-
dynków gospodarczych,
 - c) ograniczenie wysokości zabudowy do:
 - 10.00 m dla budynków mieszkalnych,
 - 5.00 m dla garaży i budynków gospodar-
czych i altan,
 - d) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni za-
budowy w obrębie terenów:
 - 15MW – 80% powierzchni działki budow-
lanej,
 - 11MW – 50% powierzchni działki budow-
lanej,
 - 8MW, 13MW, 19MW – 40% powierzchni
działki budowlanej,
 - 16MW, 20MW – 30% powierzchni działki
budowlanej,
 - 2MW, 3MW – 20% powierzchni działki
budowlanej,
 - e) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni
przeznaczonej pod usługi towarzyszące pod-
stawowej funkcji terenu – do 30% po-
wierzchni zabudowy,
 - f) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych
w minimalnej ilości, spełniającej łącznie na-
stępujące warunki:
 - 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
 - 1 miejsce na 20,00 m² powierzchni prze-
znaczonej na usługi,
 - g) ograniczenie maksymalnego wskaźnika in-
tensywności zabudowy do: 0.80,
 - h) ograniczenie dopuszczalnej długości elewa-
cji frontowej budynków do 60.00m;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów
podlegających ochronie, ustalonych na pod-
stawie przepisów szczególnych: nakaz dosto-
sowania działań inwestycyjnych w obrębie te-
renu 20MW, położonego w granicach specjal-
nego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000
PLH020011 Rudawy Janowickie oraz w grani-
cach Rudawskiego Parku Krajobrazowego, do
wymogów ochrony przyrody i krajobrazu zdefi-
niowanych w przepisach szczególnych,
a w szczególności:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszka-
niowej wielorodzinnej,
 - b) zakaz wprowadzania usług jako funkcji towa-
rzyszącej podstawowemu przeznaczeniu te-
renu;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podzia-
łu nieruchomości objętych planem:
 - a) dopuszczenie wydzielania działek budowla-
nych, przy zachowaniu minimalnej po-
wierzchni działki 2000,00 m²,
 - b) nakaz utrzymania frontu nowo wydzielanych
działek budowlanych w minimalnej szeroko-
ści 60,00 m,
 - c) nakaz utrzymania kąta położenia granic
działki w stosunku do pasa drogowego:
80°–90°;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów
oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz
wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z pefa-
brykowanych elementów betonowych, z wyłąc-
zeniem stosowania tych elementów do budo-
wy słupów i podmurówek w ogrodzeniach po-
sesji.

Rozdział 2

Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej

§ 10. Dla terenów zabudowy techniczno-
produkcyjnej, oznaczonych na rysunku planu sym-
bolem **35P** plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: planowana zabudowa
techniczno-produkcyjna z towarzyszeniem:
 - a) baz, składów i usług,
 - b) komunikacji samochodowej w zakresie nie-
zbędnym obsłudze obiektów,
 - c) zieleni,
 - d) sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrze-
nnego: obsługa komunikacyjna z przyległych
dróg oraz za pośrednictwem planowanej drogi
dojazdowej 36KDW, wydzielonej liniami roz-
graniczającymi o przebiegu orientacyjnym, pod
warunkiem:
 - a) uwzględnienia wskazanych na rysunku planu
minimalnych szerokości dróg w liniach roz-
graniczających,
 - b) lokalizowania zabudowy w odległości nie
mniejszej niż 6.00 m od granicy jezdni,
 - c) zachowania wjazdów z dróg w otoczeniu (te-
reny: 34KDL, 29KDL, 25KDW),
 - d) nakaz zapewnienia dróg pożarowych do
obiektów budowlanych, zgodnie z przepisa-
mi szczególnymi,
 - e) zakaz obsługi komunikacyjnej terenów zabu-
dowy techniczno-produkcyjnej przez tereny
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu,
 - b) nakaz wprowadzenia pasa zieleni ochronnej o szerokości min. 20.00 m pomiędzy planowaną zabudową techniczno-produkcyjną a terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rozmieszczonej na terenach: 30MN, 32MN, 33MN,
 - c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko,
 - d) zakaz powodowania przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
 - e) ze względu na położenie terenów w otulinie Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje dostosowanie sposobu prowadzenia prac budowlanych do wymogów ochrony przyrody i krajobrazu zdefiniowanych w przepisach szczególnych;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i wartościów oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) nakaz zachowania i ochrony oznaczonego na rysunku planu pomnika Bitwy Narodów 1813 r. poprzez:
 - przeprowadzenie renowacji obiektu pomnika,
 - zagospodarowanie otoczenia obiektu w sposób umożliwiający jego ekspozycję oraz zapewnienie dostępu z planowanych dróg w otoczeniu,
 - b) dopuszczenie przeniesienia obiektu pomnika na tereny planowanej zieleni parkowej po przeprowadzeniu niezbędnych konsultacji ze służbami WKZ, przy zachowaniu:
 - wymagań jak wyżej,
 - zachowaniu historycznego kontekstu jego lokalizacji i zastosowaniu odpowiednich obiektów informacji wizualnej;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowanej: do 60% powierzchni terenu,
 - b) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nie-przekraczalnych linii zabudowy,
 - c) dopuszczenie wprowadzania baz składów i usług jako funkcji uzupełniającej podstawowe przeznaczenie terenu na powierzchni zliczanej łącznie dla baz, składów i usług – do 30% całkowitej powierzchni zabudowy,
 - d) nakaz stosowania dachów o nachyleniu połąci w zakresie: od 0° do 25°,
 - e) ograniczenie wysokości zabudowy budynków do: 10.00 m,
 - f) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych na działce budowlanej w minimalnej ilości, spełniającej łącznie następujące warunki:
 - 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych,
 - 2 miejsca parkingowe dla samochodów ciężarowych o minimalnej powierzchni 60 m² każde;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) dopuszczenie wprowadzania podziałów nieruchomości dla potrzeb poszerzeń pasów drogowych w otoczeniu,
 - b) dopuszczenie wydzielenia maksymalnie 4 działek budowlanych;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszczenie obiektów tymczasowych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu w terminie do 1 roku od ich przekazania do eksploatacji.

Rozdział 3

Tereny użytkowane rolniczo

§ 11. Dla terenów użytkowanych rolniczo oznaczonych na rysunku planu symbolem **27R** plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz zachowania zadrzewień przydrożnych, śródpolnych oraz stanowiących obudowę cieków wodnych, dla zachowania ciągłości lokalnych korytarzy ekologicznych,
 - b) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg oraz za pośrednictwem pasów terenu służących zapewnieniu dostępu do pól, wydzielonych w obrębie przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz zabudowy kubaturowej.

Rozdział 4

TERENY ZIELENI

§ 12. Dla terenów zieleni, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZD, 17ZD plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: ogrody działkowe;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz zachowania naturalnych cieków wodnych dla zachowania ciągłości lokalnych korytarzy ekologicznych,
 - b) dopuszczenie prowadzenia działalności ogrodniczej w ramach istniejących ogrodów działkowych,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz zabudowy z wyłączeniem ustaleń ust. 4;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszczenie wprowadzania tymczasowych obiektów gospodarczych, niezwiązanych trwale z gruntem o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 20 m², oraz podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

§ 13. Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **14ZL** plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg,

- b) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z wymogami ustawy o lasach,
 - c) nakaz realizacji zadań zapisanych w planach urządzania lasów;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz zabudowy, z dopuszczeniem podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

§ 14. Dla terenów zieleni parkowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **11aZP, 31ZP, 38ZP** plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: planowane tereny zieleni parkowej z towarzyszeniem:
 - a) usług kultury (dotyczy terenu 31ZP),
 - b) komunikacji pieszej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie wprowadzania w obrębie terenu 31ZP zabudowy usług kultury w zakresie obejmującym wznoszenie:
 - zabudowy związanej z kultem religijnym (kaplicy, kościoła filialnego),
 - innych obiektów o funkcjach powiązanych z usługami kultury,
 - obiektów związanych z upamiętnieniem Bitwy Narodów 1813 r., (dopuszczenie przeniesienia obiektów pomnika położonych w obrębie terenu 35P, po przeprowadzeniu niezbędnych konsultacji ze służbami WKZ),
 - b) dopuszczenie przebudowy nawierzchni ciągów pieszych oraz wydzielenia ścieżek rowerowych w obrębie planowanych ciągów komunikacyjnych,
 - c) dopuszczenie prowadzenia obiektów małej architektury oraz specjalnych rozwiązań, służących oświetleniu podstawowych elementów założenia parkowego,
 - d) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego 90% udziału powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) nakaz zachowania istniejącej zieleni wysokiej oraz wprowadzania nowej zieleni wysokiej;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) dopuszczenie wprowadzania podziałów nieruchomości dla potrzeb poszerzeń pasów drogowych w otoczeniu,
 - b) dopuszczenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej tereny 38ZP i 39KDZ w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wydzielenia pasa drogowego planowanego odcinka drogi ekspresowej S3;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz zabudowy, z wyłączeniem obiektów wymienionych w pkt 2, lit. a, oraz podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszczenie budowy w obrębie terenu 38ZP obiektów i urządzeń związanych z odwodnieniem przyległego terenu 39KDA.

Rozdział 5

Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej

§ 15. Dla terenów obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **24E** plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: urządzenia energetyki;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń energetyki,
 - b) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz utrzymania minimalnego 50% udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Rozdział 6

Tereny komunikacji drogowej

§ 16. Dla terenów komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **39KDA** plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja drogowa – drogi publiczne, planowany odcinek drogi ekspresowej S3;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie wznoszenia budowli drogowych dla obiektów drogi S3 oraz elementów łączących drogę z siecią komunikacji samochodowej w jej otoczeniu,
 - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - c) dopuszczenie lokalizacji obiektów służących odwodnieniu drogi;
- 3) parametry drogi oraz sposób zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających: 15,00 m zgodnie z rysunkiem planu (wydzielony teren stanowi fragment szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających do wydzielenia zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: dopuszczenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej tereny 38ZP i 39KDZ w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wydzielenia pasa drogowego planowanego odcinka drogi ekspresowej S3.

§ 17. Dla terenów komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **34KDL** plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja drogowa – drogi publiczne, droga lokalna w ciągu ul. Jesionowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i parametry techniczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z wymiarami na rysunku planu,
 - b) dopuszczenie wycinki drzew rosnących w pasie drogowym wyłącznie dla:

- usunięcia kolizji z planowanymi wyjazdami z terenów przyległych,
 - działań mających na celu bezpieczeństwo użytkowników drogi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz wprowadzania odcieków wód opadowych zawierających substancje ropopochodne do gruntu;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) nakaz stosowania w otoczeniu pasa drogowego ogrodzeń o budowie ażurowej, z wyłączeniem stosowania do budowy przęseł prefabrykowanych elementów betonowych,
 - b) zakaz lokalizacji w obrębie pasa drogowego nośników reklamowych, w wyłączeniem obiektów informacji wizualnej;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: dopuszczenie wprowadzania podziałów i scaleń nieruchomości dla poszerzenia pasa drogowego w zakresie wyznaczonym przebiegiem linii rozgraniczających;
- 6) zasady modernizacji i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej:
- a) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - b) dopuszczenie budowy w obrębie pasa drogowego ścieżek rowerowych, zatok autobusowych, chodników,
 - c) dopuszczenie lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi urządzeń i sieci infrastruktury technicznej:
 - wodociągowych,
 - kanalizacji deszczowej,
 - kanalizacji sanitarnej,
 - gazowych,
 - energetycznych,
 - oświetlenia dróg,
 - telekomunikacyjnych.
- § 18.** Dla terenów komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **29KDL** plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja drogowa – drogi publiczne, droga lokalna w ciągu ul. Polnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i parametry techniczne:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z wymiarami na rysunku planu,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz wprowadzania odcieków wód opadowych zawierających substancje ropopochodne do gruntu;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) nakaz stosowania w otoczeniu pasa drogowego ogrodzeń o budowie ażurowej, z wyłączeniem stosowania do budowy przęseł prefabrykowanych elementów betonowych,
 - b) zakaz lokalizacji w obrębie pasa drogowego nośników reklamowych, w wyłączeniem obiektów informacji wizualnej;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: dopuszczenie wprowadzania podziałów i scaleń nieruchomości dla poszerzenia pasa drogowego w zakresie wyznaczonym przebiegiem linii rozgraniczających;
- 5) zasady modernizacji i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej:
- a) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - b) dopuszczenie:
 - budowy w obrębie pasa drogowego chodników,
 - modernizacji dróg jako ciągów pieszojezdnich,
 - c) dopuszczenie lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi urządzeń i sieci infrastruktury technicznej:
 - wodociągowych,
 - kanalizacji deszczowej,
 - kanalizacji sanitarnej,
 - gazowych,
- § 19.** 1. Dla terenów komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **4KDW**, **7KDW** plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja drogowa – drogi publiczne, drogi wewnętrzne w ciągu ul. Jesionowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i parametry techniczne:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z wymiarami na rysunku planu,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz wprowadzania odcieków wód opadowych zawierających substancje ropopochodne do gruntu;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 4) dopuszczenie wprowadzania podziałów i scaleń nieruchomości dla poszerzenia pasa drogowego w zakresie wyznaczonym przebiegiem linii rozgraniczających;
- 5) dopuszczenie przekształcenia na drogi publiczne w zależności od potrzeb Gminy;
- 6) zasady modernizacji i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej:
- a) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - b) dopuszczenie:
 - budowy w obrębie pasa drogowego chodników,
 - modernizacji dróg jako ciągów pieszojezdnich,
 - c) dopuszczenie lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi urządzeń i sieci infrastruktury technicznej:
 - wodociągowych,
 - kanalizacji deszczowej,
 - kanalizacji sanitarnej,
 - gazowych,

- energetycznych,
- oświetlenia dróg,
- telekomunikacyjnych.

2. Dla terenów komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **25KDW** plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja drogowa – drogi niepubliczne, planowane drogi wewnętrzne;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i parametry techniczne:
 - a) szerokość liniach rozgraniczających: 14.00 m,
 - b) nakaz zachowania liniowych elementów zieleni wysokiej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz wprowadzania odcieków wód opadowych zawierających substancje ropopochodne do gruntu;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) dopuszczenie wprowadzania podziałów i scaleń nieruchomości dla wydzielenia pasa drogowego w zakresie wyznaczonym przebiegiem linii rozgraniczających,
 - b) dopuszczenie przekształcenia na drogi publiczne w zależności od potrzeb Gminy;
- 4) zasady modernizacji i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - b) dopuszczenie:
 - budowy w obrębie pasa drogowego chodników,
 - modernizacji dróg jako ciągów pieszo-jezdnych,
 - c) dopuszczenie lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi urządzeń i sieci infrastruktury technicznej:
 - wodociągowych,
 - kanalizacji deszczowej,
 - kanalizacji sanitarnej,
 - gazowych,
 - energetycznych,
 - oświetlenia dróg,
 - telekomunikacyjnych.

3. Dla terenów komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **36KDW** plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja drogowa – drogi niepubliczne, planowane drogi wewnętrzne;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i parametry techniczne:
 - a) szerokość liniach rozgraniczających: 12.00 m,
 - b) przebieg orientacyjny, możliwość zmiany przebiegu zgodnie z zapisami par. 12 ust. 2 lit. a, b, c, d,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz wprowadzania odcieków wód opadowych zawierających substancje ropopochodne do gruntu;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- a) dopuszczenie wprowadzania podziałów i scaleń nieruchomości dla wydzielenia pasa drogowego w zakresie wyznaczonym przebiegiem linii rozgraniczających,
 - b) dopuszczenie przekształcenia na drogi publiczne w zależności od potrzeb Gminy;
- 4) zasady modernizacji i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - b) dopuszczenie:
 - budowy w obrębie pasa drogowego chodników,
 - modernizacji dróg jako ciągów pieszo-jezdnych,
 - c) dopuszczenie lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi urządzeń i sieci infrastruktury technicznej:
 - wodociągowych,
 - kanalizacji deszczowej,
 - kanalizacji sanitarnej,
 - gazowych,
 - energetycznych,
 - oświetlenia dróg,
 - telekomunikacyjnych.

DZIAŁ III

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE ZASADY MODERNIZACJI I ROZBUDOWY URZĄDZEŃ I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 20. Plan ustala modernizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury w obszarze objętym jego postanowieniami jako inwestycje celu publicznego dla sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, których budowa i eksploatacja należy do zadań własnych Gminy.

§ 21. Plan ustala lokalizację nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej w obrębie:

- 1) pasów infrastruktury na wszystkich wydzielonych na rysunku planu terenach komunikacji drogowej;
- 2) nieruchomości przyległych w uzgodnieniu z władającym, w sytuacjach podyktowanych koniecznością odstąpienia od prowadzenia ich w obrębie pasów drogowych.

§ 22. Dla sieci wodociągowych plan ustala:

- 1) prowadzenie prac modernizacyjnych;
- 2) zaopatrzenie w wodę obszaru objętego postanowieniami planu za pośrednictwem sieci powiązanych z miejskim systemem wodociągowym, biegnących w liniach rozgraniczających dróg;
- 3) budowę nowych sieci wodociągowych.

§ 23. Plan dopuszcza budowę nowych sieci kanalizacji deszczowej w powiązaniu z miejskim systemem kanalizacji deszczowej.

§ 24. Dla sieci kanalizacji sanitarnej plan ustala:

- 1) nakaz przyłączania nowo powstałych budynków do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszczenie budowy sieci kanalizacji sanitarnej w powiązaniu z miejskim systemem kanalizacji deszczowej.

§ 25. 1. Dla istniejących sieci energetycznych oznaczonych na rysunku liniami ciągłymi i literą „e” plan ustala:

- 1) prowadzenie prac modernizacyjnych;
- 2) utrzymanie przebiegu istniejącej linii WN 110 kV;
- 3) dopuszczenie zmiany przebiegu i skablowania istniejącej linii SN 15kV;
- 4) dopuszczenie budowy stacji transformatorowej w obrębie terenu 24E dla zapewnienia zasilania planowanych obiektów;
- 5) utrzymanie zasilania stacji transformatorowych za pośrednictwem linii SN, połączonych z obiektami Głównego Punktu Zasilania.

2. Plan dopuszcza budowę nowych sieci energetycznej SN i NN w obrębie pasów infrastruktury na wszystkich wydzielonych na rysunku planu terenach komunikacji drogowej oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.

§ 26. 1. Plan dopuszcza budowę nowych sieci gazowych DN 80-125 w obrębie pasów infrastruktury na wszystkich wydzielonych na rysunku planu terenach komunikacji drogowej.

2. Plan dopuszcza lokalizowanie w obrębie terenów zabudowy zbiorników na gaz do celów grzewczych.

§ 27. 1. Dla istniejących sieci telekomunikacyjnych oznaczonych na rysunku liniami ciągłymi i literą „t” plan ustala:

- 1) utrzymanie istniejącej i dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnej z wykorzystaniem istniejącej oraz projektowanej sieci telekomunikacyjnej;
- 2) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, w wyłączeniu urządzeń antenowych dopuszczonych do montażu na obiektach zabudowy techniczno-produkcyjnej w obrębie terenu 35P.

2. Plan dopuszcza budowę nowych sieci telekomunikacyjnych w obrębie pasów infrastruktury na wszystkich wydzielonych na rysunku planu terenach komunikacji drogowej oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.

§ 28. 1. Dla zaopatrzenia w ciepło plan ustala stosowanie indywidualnych źródeł energii cieplnej pracujących w oparciu o następujące, preferowane czynniki grzewcze:

- 1) gaz;
- 2) olej opałowy;
- 3) energia elektryczna,
- 4) odnawialne źródła energii.

2. Plan ustala zakaz stosowania jako opału węgla kamiennego i brunatnego.

§ 29. Plan ustala następujące zasady gromadzenia i usuwania stałych odpadów komunalnych:

- 1) dopuszczenie wprowadzania systemu wstępnej segregacji odpadów;

- 2) nakaz gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach w obrębie posesji;
- 3) nakaz usuwania odpadów do punktów składowania odpadów stanowiących elementy miejskiego systemu utylizacji odpadów komunalnych.

DZIAŁ IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 30. Plan ustala następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości 0% dla:
 - a) dla upraw rolnych, łąk, pastwisk: R,
 - b) dla terenów zieleni:
 - ZD – ogrodów działkowych,
 - ZL – lasów,
 - ZP – zieleni parkowej,
 - c) dla terenów obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – terenów energetyki: E,
 - d) dla terenów komunikacji drogowej;
- 2) w wysokości 30% dla:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej:
 - jednorodzinnej: MN,
 - wielorodzinnej: MW,
 - b) dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej: P.

§ 31. W obszarze objętym planem tracą moc ustalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra, przyjętych następującymi uchwałami:

- 1) nr L/258/2000 Rady Miasta w Kamiennej Górze z dnia 29 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra;
- 2) nr LVI/306/2001 Rady Miasta w Kamiennej Górze z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany uchwały nr L/258/2000 Rady Miasta w Kamiennej Górze, z dnia 29 listopada 2000 r. dotyczącej uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra.

§ 32. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Małgorzata Krzyszkowska

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413.

Załącznik nr 1 do uchwały nr XL/268/09
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia
30 września 2009 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. JESIONOWEJ W KAMIENNEJ GÓRZE

SKALA 1: 1000



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XL/268/09
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia
30 września 2009 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) Rada Miejska w Kamiennej Górze przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Jesionowej w Kamiennej Górze:

§ 1. Uwzględnia się następujące uwagi, złożone po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach 2008-06-02 do 2008-06-27:

- 1) Bogusławy Krawiec, Antonówka 18/22, 58-400 Kamienna Góra z dnia w sprawie:
 - a) wskazania w planie miejsc pod budowę garaży (przy budynkach nr 7, 10),
 - b) zorganizowania przestrzeni publicznej (skwer, ławki, parking) w otoczeniu bud. nr 17);
- 2) TBS sp. z o.o., ul. Sienkiewicza 7, 58-400 Kamienna Góra z dnia 11 lipca 2008 w sprawie:
 - a) zmniejszenia powierzchni terenu 24E do minimum potrzebnego dla obsługi stacji,
 - b) dopuszczenia usunięcia drzew kolidujących z planowanymi wyjazdami;
- 3) Beaty Kasprzyk, Antonówka 2, 58-400 Kamienna Góra z dnia 8 lipca 2008 w sprawie możliwości lokalizacji garażu blaszanego na działce nr 19 Obr 1 AM1.

§ 2. Nie uwzględnia się następujących uwag, złożonych po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach 2 czerwca 2008 do 27 czerwca 2008:

- 1) Bogusławy Krawiec, Antonówka 18/22, 58-400 Kamienna Góra z dnia, w sprawie wskazania miejsc parkingowych wzdłuż ciągów komunikacyjnych przy budynkach wielorodzinnych;
- 2) Grażyny Popławskiej, Jarkowice 18, 58-420 Lubawka z dnia 27 czerwca 2008 w sprawie dopuszczenia lokalizacji 2 bud. Mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 25 Obr 1 AM2.
- 3) TBS sp. z o.o., ul. Sienkiewicza 7, 58-400 Kamienna Góra z dnia 11 lipca 2008 w sprawie określenia docelowego sposobu zarządzania drogą 25KDD przez Gminę Miejską.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XL/268/09
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia
30 września 2009 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Jesionowej w Kamiennej Górze inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej służącymi zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) do zadań własnych gminy, są:

- 1) modernizacja dróg gminnych w obszarze objętym ustaleniami planu;
- 2) budowa w obrębie korytarzy infrastruktury położonych w pasach drogowych:
 - a) odcinków sieci wodociągowej,
 - b) odcinków sieci kanalizacyjnej.

§ 2. Finansowanie zapisanych w niniejszym planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, z późniejszymi zmianami), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.

4174

**UCHWAŁA NR XXXVIII/218/2009
RADY MIEJSKIEJ W POLANICY-ZDROJU**

z dnia 4 grudnia 2009 r.

w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za usługi odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, z późn. zm.), Rada Miejska w Polanicy-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. 88,00 zł za m³, 40,00 zł za m³ 1. Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości na terenie gminy Polanica-Zdrój za usługi: **88,00 zł za m³, 40,00 zł za m³**

- 1) odbierania odpadów komunalnych z terenu nieruchomości w wysokości- **88,00 zł za m³,**
- 2) opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości w wysokości – **40,00 zł za m³.**

2. Ustala się preferencyjne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi odbierania odpadów komunalnych, które są zbierane w sposób selektywny w wysokości 90% stawki określonej w § 1 ust. 1 pkt 1.

§ 2. Do cen wskazanych w § 1 ust. 1 i 2 dodaje się podatek od towarów i usług zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535, z późn. zm.).

§ 3. Traci moc uchwała nr XXVII/171/09 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 13 stycznia 2009 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za usługi odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Polanica-Zdrój.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Zbigniew Bilan

4175

**UCHWAŁA NR XLV/274/09
RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM**

z dnia 30 listopada 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/256/05 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 21 lutego 2005 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronie Śląskie oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603, ze zmianami) Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXVII/256/05 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 21 lutego 2005 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronie Śląskie oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata wprowadza się następujące zmiany: § 3 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z ulamkową częścią gruntu dla osób wymienionych w ust. 3 dokonuje się z zastosowaniem następujących bonifikat:

- a) 99% przy wykupie lokali w budynku,
- b) 75%, jeżeli nakłady poniesione przez Gminę na remont budynku lub jego infrastrukturę towarzyszącą w przeliczeniu na jeden lokal mieszkalny w ostatnich trzech latach, przed wykonaniem wyceny biegłego, przekroczyły kwotę 5 000,00 zł, z wyłączeniem budynków w których dokonano zmiany sposobu użytkowania i zaadaptowano na cele mieszkalne przed ich zasiedleniem przy jednoczesnym wykupie lokali w budynku,
- c) 70%, jeżeli nakłady poniesione przez Gminę na remont budynku lub jego infrastrukturę towarzyszącą w przeliczeniu na jeden lokal mieszkalny w ostatnich trzech latach, przed wykonaniem

wyceny biegłego, przekroczyły kwotę 5 000,00 zł, z wyłączeniem budynków w których dokonano zmiany sposobu użytkowania i zaadaptowano na cele mieszkalne przed ich zasiedleniem przy niejednoczesnym wykupie lokali w budynku,

d) 90%, jeżeli przedmiotem sprzedaży jest budynek jednorodzinny wybudowany po roku 1990 r.

2. Bonifikaty, o których mowa w pkt 1 litera a i d, stosuje się w okresie do 31 grudnia 2010 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Ryszard Suliński

4176

UCHWAŁA NR XLI/484/09 RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE

z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z roku 2004 Dz. U. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) Rada Miejska w Szklarskiej Porębie uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży samodzielne lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach komunalnych, położonych na terenach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem **B** – tereny mieszkaniowe lub symbolem **Bi** – inne tereny zabudowane.

§ 2. Sprzedaży, o której mowa w § 1, nie podlegają lokale mieszkalne:

- 1) stanowiące trwałe zasób mieszkaniowy gminy, których wykaz zawarty jest w „Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy”. Lokale w budynkach stanowiących trwałe zasób mieszkaniowy mogą być przedmiotem sprzedaży jedynie w przypadku jednoczesnego ich wykupu przez wszystkich najemców tego budynku za zgodą Rady Miejskiej.
- 2) określone w „Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy” jako lokale socjalne.
- 3) w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego. Lokale w tych budynkach mogą być sprzedane pod warunkiem jednoczesnego ich wykupu przez wszystkich najemców tego budynku za zgodą Rady Miejskiej.
- 4) w budynkach o nieuregulowanym stanie prawnym, do czasu zakończenia postępowania wyjaśniającego.
- 5) lokale służbowe, których najem związany jest ze stosunkiem pracy.

§ 3. 1. Najemcom komunalnych lokali mieszkalnych, którzy zrzekną się zwrotu zrewaloryzowanej kaucji gwarancyjnej wniesionej przy zawieraniu umowy najmu, położonych w budynkach trzy i

więcej lokalowych udziela się bonifikaty od ceny nabycia lokalu, w tym ceny udziału w prawie własności gruntu, a w przypadku, gdy udział ten obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu, od pierwszej opłaty z tego tytułu w wysokości:

- a) 95% – jeśli nabywca dokonuje jednorazowej zapłaty ceny zakupu,
- b) 55% – jeśli nabywca dokonuje zapłaty w ratach.

2. Wysokość bonifikaty, o której mowa w ust. 1, począwszy od 1 stycznia 2011 r., będzie obniżana w każdym kolejnym roku kalendarzowym o 5%. Wysokość bonifikat obowiązujących w kolejnych latach przedstawia Tabela nr 1 stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych położonych w budynkach, w których w okresie pełnych dziesięciu lat poprzedzających zawarcie aktu notarialnego Gmina Szklarska Poręba wykonała remont lokalu lub części wspólnych budynku, bonifikatę, o której mowa w § 3 niniejszej uchwały, obniża się o:

- 1) 2% – gdy wartość nakładów na remont lokalu i części wspólnych budynku ustalonych w udziale procentowym na lokal będący przedmiotem sprzedaży wyniosła mniej niż 1.000,00 zł (słownie jeden tysiąc);
- 2) kolejne 2% – za każdy następny 1.000,00 zł wartości nakładów na remont lokalu i części wspólnych budynku w udziale procentowym na lokal będący przedmiotem sprzedaży.

2. Wartość nakładów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, jest ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego wykonanego przez zarządcę nieruchomości.

3. Nabywca komunalnego lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku, w którym gmina posiada jedynie udziały we własności nieruchomości (wspólnota mieszkaniowa) wraz z nabyciem lokalu, o którym mowa w § 1, przejmuje wszelkie dotychczasowe zobowiązania gminy z tytułu kosztów remontów i zaciągniętych na ten cel kredytów z początkiem miesiąca, w którym zawarto akt notarialny.

§ 5. 1. Nabywcy komunalnych lokali mieszkalnych pokrywają koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

2. Czynności związane ze sprzedażą lokalu będą podejmowane po uprzednim złożeniu przez najemcę pisemnej deklaracji wyrażającej wolę nabycia zajmowanego lokalu oraz wpłaceniu wadium na pokrycie kosztów przygotowania go do sprzedaży.

3. Wadium ustala się w oparciu o przewidywany koszt przygotowania lokalu do sprzedaży w wysokości nie niższej niż 1.000 złotych.

4. Wniesione wadium nie podlega zwrotowi w przypadku niezawarcia umowy sprzedaży lokalu z przyczyn leżących po stronie wnioskodawcy.

5. Pozostałą, po rozliczeniu kosztów przygotowania lokalu do sprzedaży, kwotę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

§ 6. 1. Sprzedaż lokali następuje łącznie z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z nieruchomości. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 15% ceny nieruchomości gruntowej. Następne opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego płatne w wysokości 1% ceny nieruchomości gruntowej.

2. W przypadku sprzedaży lokalu w budynku, w którym nie występuje prawo użytkowania wieczystego gruntu związane z własnością lokalu,

sprzedaż lokalu następuje wraz z przeniesieniem własności ułamkowej części gruntu odpowiednio do powierzchni nabywanego lokalu.

§ 7. Koszty notarialne i sądowe związane z umową sprzedaży lokalu ponosi nabywca lokalu.

§ 8. 1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały moc obowiązującą traci uchwała nr VIII/102/03 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 27 maja 2003 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz uchwały ją zmieniające (nr XVIII/223/04 z dnia 28 kwietnia 2004 r., XXVI/308/04 z dnia 29 grudnia 2004 r., XII/107/07 z 10 września 2007 r., XX/205/08 z 31 marca 2008 r.).

2. Wnioski najemców o wykup komunalnych lokali mieszkalnych złożone do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały będą rozpatrywane wg dotychczasowych zasad.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Grzegorz Sokoliński

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLI/484/09
Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia
29 października 2009 r.**

Lata	Jeśli nabywca dokonuje jednorazowej zapłaty ceny	Jeśli nabywca dokonuje zapłaty ceny w ratach
2010	95%	55%
2011	90.0%	50.0%
2012	85.0%	45.0%
2013	80.0%	40.0%
2014	75.0%	35.0%
2015	70.0%	30.0%
2016	65.0%	25.0%
2017	60.0%	20.0%
2018	55.0%	15.0%
2019	50.0%	10.0%
2020	45.0%	5.0%
2021	40.0%	0.0%
2022	35.0%	0.0%
2023	30.0%	0.0%
2024	25.0%	0.0%
2025	20.0%	0.0%
2026	15.0%	0.0%

Lata	Jeśli nabywca dokonuje jednorazowej zapłaty ceny	Jeśli nabywca dokonuje zapłaty ceny w ratach
2027	10.0%	0.0%
2028	5.0%	0.0%
2029	0.0%	0.0%

Tabela 1. Wysokość bonifikat obowiązujących w kolejnych latach**4177****UCHWAŁA NR XLII/1301/09
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 3 grudnia 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXV/1165/09 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji niepublicznym oraz publicznym szkołom i placówkom oświatowym, prowadzonym przez osoby fizyczne i prawne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾, art. 12 pkt 11 oraz art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.²⁾), w związku z art. 80 ust. 4, art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.³⁾) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXV/1165/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 czerwca 2009 roku w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji niepublicznym oraz publicznym szkołom i placówkom oświatowym, prowadzonym przez osoby fizyczne i prawne (Dz. Urz. Woj. Doln. z 24 lipca 2009 r. Nr 122, poz. 2534) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Niepubliczne szkoły podstawowe prowadzące klasy I–IV oraz oddziały przedszkolne otrzymują dotacje z budżetu Miasta w wysokości równej 100% wydatków bieżących, ponoszonych w publicznych szkołach tego samego typu, prowadzonych przez Miasto, w przeliczeniu na jednego ucznia, w przypadkach, gdy na terenie Wrocławia droga dziecka z domu do szkoły publicznej, w której obwodzie dziecko mieszka, przekracza 3 km, jednak nie niższą niż kwota o której mowa w ust. 1.”

2) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2 1. Dotacje dla niepublicznych przedszkoli przysługują na każdego ucznia w wysokości równej 75% wydatków bieżących, ponoszonych w przedszkolach prowadzonych przez Miasto, w przeliczeniu na jednego ucznia, z tym, że na ucznia niepełnosprawnego w kwocie nie niższej niż kwota przewidziana na niepełnosprawnego ucznia przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymanej przez Miasto.

2. Dotacje dla oddziałów pięciogodzinnych prowadzonych w przedszkolach przysługują na każdego ucznia w wysokości równej 5/9 kwoty, o której mowa w ust. 1, z tym, że na ucznia niepełnosprawnego w kwocie niższej niż przewidziana na niepełnosprawnego ucznia przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymanej przez Miasto.

3. Z zastrzeżeniem § 1 ust. 2 dotacje dla oddziałów przedszkolnych prowadzonych w niepublicznych szkołach podstawowych, przysługują na każdego ucznia, w wysokości równej 75% wydatków bieżących, ponoszonych w oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Miasto, w przeliczeniu na jednego ucznia, z tym, że na ucznia niepełnosprawnego w kwocie nie niższej niż przewidziana na niepełnosprawnego ucznia przed-

szkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymanej przez Miasto.

4. Dotacje dla niepublicznych zespołów wychowania przedszkolnego lub punktów przedszkolnych, które organizują inną niż w przedszkolach i oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych, formę wychowania przedszkolnego, przysługują na każdego ucznia w wysokości równej 40% wydatków bieżących ponoszonych na jednego ucznia w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Miasto, z tym, że na ucznia niepełnosprawnego w kwocie nie niższej niż przewidziana na niepełnosprawnego ucznia przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymanej przez Miasto.

5. Dotacja dla publicznych zespołów wychowania przedszkolnego lub punktów przedszkolnych prowadzonych przez osoby fizyczne i prawne, które organizują inną niż w przedszkolach i oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych, formę wychowania przedszkolnego, przysługuje na każdego ucznia w wysokości równej 50% wydatków bieżących, ponoszonych na jednego ucznia w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Miasto, z tym, że na ucznia niepełnosprawnego w kwocie nie niższej niż przewidziana na niepełnosprawnego ucznia przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymanej przez Miasto.

6. Dotacja dla publicznych przedszkoli prowadzonych przez osoby fizyczne i prawne przysługuje na każdego ucznia w wysokości równej 100% wydatków bieżących ponoszonych w przedszkolach, prowadzonych przez Miasto, w przeliczeniu na jednego ucznia, z tym, że na ucznia niepełnosprawnego w kwocie nie niższej niż przewidziana na niepełnosprawnego ucznia przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymanej przez Miasto. "

3) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3 Niepubliczne ponadgimnazjalne szkoły o uprawnieniach szkół publicznych, w których nie jest realizowany obowiązek nauki, otrzymują na każdego ucznia dotacje z budżetu Miasta w wysokości równej 50% wydatków bieżących ponoszonych w szkołach tego samego typu i rodzaju prowadzonych przez Miasto, w przeliczeniu na jednego ucznia."

4) W § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Niepubliczne placówki, o których mowa w art. 2 pkt 5 i 7 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty otrzymują na każde-

go ucznia dotacje z budżetu Miasta, w wysokości również 100% wydatków bieżących ponoszonych w placówkach tego samego typu prowadzonych przez Miasto, w przeliczeniu na jednego ucznia, jednak nie niższej niż kwota przewidziana na jednego ucznia tego typu placówek w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Miasto."

5) § 5 otrzymuje brzmienie:

„1. Podstawą obliczenia dotacji dla publicznych szkół oraz publicznych placówek wymienionych w art. 2 pkt 5 i 7 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty, są wydatki bieżące, ponoszone odpowiednio w szkołach i placówkach tego samego typu i rodzaju prowadzonych przez Miasto, w przeliczeniu na jednego ucznia, jednak niższej niż kwota przewidziana na jednego ucznia tego typu i rodzaju placówki w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Miasto.

2. Podstawą obliczania miesięcznej stawki dotacji na jednego ucznia jest uchwała budżetowa Rady Miasta oraz informacja o sposobie wyliczenia części oświatowej subwencji ogólnej dla Miasta, otrzymana od ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania. "

6) w § 6 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Niepubliczne i publiczne zespoły wychowania przedszkolnego lub punkty przedszkolne, prowadzone przez osoby fizyczne i prawne, które organizują inną niż w przedszkolach i oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych formę wychowania przedszkolnego, otrzymują dotacje od pierwszego dnia miesiąca następującego po rozpoczęciu działalności pod warunkiem dokonania wpisu do ewidencji szkół i placówek niepublicznych oraz złożenia informacji miesięcznej, o której mowa w § 7 ust. 1."

7) Załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;

8) Załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;

9) Załącznik nr 3 otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 r.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Michał Bobowiec

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337,

z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 oraz Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104 z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917 i Nr 216, poz. 1370 oraz z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458 i Nr 157, poz. 1241.

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLII/
/1301/09 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 3 grudnia 2009 r.

Wrocław, dnia.....

WNIOSEK O PRYZNANIE DOTACJI NA ROK

1. Dane szkoły (placówki)	
Pełna nazwa szkoły (placówki)*:	
Adres szkoły (placówki)*:	
REGON	
2. Dane osoby/organu prowadzącego szkołę (placówkę):	
Nazwa osoby / organu prowadzącego*:	
Adres osoby/organu prowadzącego*:	
REGON:	NIP:
3. Dane osoby reprezentującej, zgodnie z odpowiednią ewidencją lub rejestrem, osobę/organ prowadzący szkołę (placówkę) lub jej pełnomocnika:	
Nazwisko i imię:	
Tytuł prawny / pełniona funkcja:	
4. Numer i data zaświadczenia o wpisie do ewidencji niepublicznych szkół i placówek (ostatnie aktualne zaświadczenie)	
5. Numer i data wydania decyzji o nadaniu szkole uprawnień szkoły publicznej lub udzieleniu zezwolenia na założenie publicznej szkoły lub placówki (ostatnia, aktualna decyzja)	
6. Rachunek bankowy szkoły (placówki) właściwy do przekazania należnej dotacji:	
Nazwa banku	
Posiadacz rachunku bankowego szkoły lub placówki (nazwa i adres zgodnie z umową zawartą z bankiem)	
Numer rachunku bankowego szkoły (placówki)	

7. Planowana miesięczna liczba uczniów w roku:

a) przedszkolu	styczeń-sierpień	wrzesień-grudzień
w oddziale 5-cio godzinnym		
- w tym dzieci 3-letnich		
- w tym dzieci 4-letnich		
- w tym dzieci 5-letnich		
- w tym dzieci 6-letnich		
- w tym: dzieci powyżej 6 roku życia z odroczeniem obowiązku szkolnego		
- w tym: ogólna liczba dzieci spoza Wrocławia		
liczba dzieci objętych wczesnym wspomaganie rozwoju **		
w oddziale 9-cio godzinnym		
- w tym dzieci 3-letnich		
- w tym dzieci 4-letnich		
- w tym dzieci 5-letnich		
- w tym dzieci 6-letnich		
- w tym: dzieci powyżej 6 roku życia z odroczeniem obowiązku szkolnego		
- w tym: ogólna liczba dzieci spoza Wrocławia		
liczba dzieci objętych wczesnym wspomaganie rozwoju **		
b) zespole wychowania przedszkolnego lub punkcie przedszkolnym:		
- w tym dzieci 3-letnich		
- w tym dzieci 4-letnich		
- w tym dzieci 5-letnich		
- w tym: ogólna liczba dzieci spoza Wrocławia		
c) szkole podstawowej:		
w oddziale przedszkolnym „0”		
- w tym dzieci 5 letnie w oddz. „0”		
- w tym dzieci 6 letnie w oddz. „0”		
- w tym uczniowie spoza Wrocławia		
liczba dzieci objętych wczesnym wspomaganie rozwoju **		
w klasach I-VI		
- w tym uczniowie klasy VI		
- w tym dzieci 6- letnie w klasach I		
- w tym uczniowie klasy I-IV zamieszkali we Wrocławiu powyżej 3 km od publicznej szkoły		
d) gimnazjum:		
- z tego: klasa I		
- z tego: klasa II		
- z tego: klasa III		

e) szkole ponadgimnazjalnej:		
dla młodzieży		
- z tego: klasa I		
- z tego: klasa II		
- z tego: klasa III		
- z tego: klasa IV		
dla dorosłych		
- z tego: system stacjonarny		
- z tego: system zaoczny		
e) innych placówkach:		
liczba dzieci objętych wczesnym wspomaganiem rozwoju **		

8. Osoba fizyczna lub prawna prowadząca szkołę (placówkę) zobowiązuje się do comiesięcznego składania informacji o aktualnej liczbie uczniów oraz przeznaczenia dotacji na pokrycie wydatków bieżących wynikających ze statutowej działalności szkoły (placówki).

.....
czytelny podpis i pieczęć osoby fizycznej lub
prawnej prowadzącej szkołę/ placówkę

Termin składania wniosku do 30 września roku poprzedzającego rok przyznanie dotacji

*zgodnie z ostatnim (aktualnym) wpisem do ewidencji oraz decyzją o nadaniu uprawnień szkoły publicznej lub udzieleniu zezwolenia na założenie publicznej szkoły lub placówki

** dotyczy dzieci posiadających opinię o potrzebie wczesnego rozwoju wydane przez publiczną lub niepubliczną poradnię psychologiczno-pedagogiczne

Załącznik nr 2 do uchwały nr XLII/
/1301/09 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 3 grudnia 2009 r.

.....
pieczęć szkoły (placówki)

Wrocław, dnia

**INFORMACJA MIESIĘCZNA
o aktualnej liczbie uczniów
(wg stanu na pierwszy dzień miesiąca)**

1. Pełna nazwa i adres szkoły (placówki):

--

2. Rachunek bankowy szkoły (placówki) właściwy do przekazania należnej dotacji:

Posiadacz rachunku bankowego szkoły lub placówki (nazwa i adres zgodnie z umową zawartą z bankiem):

--

Numer rachunku bankowego szkoły (placówki):

--

3. Liczba uczniów w:

a) przedszkolu	ogółem	w tym: uczniowie niepełnosprawni *
w oddziale 5-cio godzinnym		
- w tym dzieci 3-letnich		
- w tym dzieci 4-letnich		
- w tym dzieci 5-letnich		
- w tym dzieci 6-letnich		
- w tym: dzieci powyżej 6 roku życia z odroczeniem obowiązku szkolnego		
- w tym: ogólna liczba dzieci spoza Wrocławia		
liczba dzieci objętych wczesnym wspomaganie rozwoju * *		
w oddziale 9-cio godzinnym		
- w tym dzieci 3-letnich		
- w tym dzieci 4-letnich		
- w tym dzieci 5-letnich		
- w tym dzieci 6-letnich		
- w tym: dzieci powyżej 6 roku życia z odroczeniem obowiązku szkolnego		
- w tym: ogólna liczba dzieci spoza Wrocławia		
liczba dzieci objętych wczesnym wspomaganie rozwoju * *		
b) zespole wychowania przedszkolnego lub punkcie przedszkolnym:		
- w tym dzieci 3-letnich		
- w tym dzieci 4-letnich		
- w tym dzieci 5-letnich		
- w tym: liczba dzieci spoza Wrocławia		

c) szkole podstawowej:		
- w oddziale przedszkolnym „0”		
- w tym dzieci 5 letnie w oddz. „0”		
- w tym dzieci 6 letnie w oddz. „0”		
- w tym uczniowie spoza Wrocławia		
liczba dzieci objętych wczesnym wspomaganiem rozwoju * *		
- w klasach I-VI		
- w tym 6-latki w klasach I		
- w tym uczniowie klasy VI		
- w tym uczniowie klasy I-IV zamieszkali we Wrocławiu powyżej 3 km od publicznej szkoły		
d) gimnazjum:		
- z tego: klasa I		
- z tego: klasa II		
- z tego: klasa III		
e) szkole ponadgimnazjalnej:		
dla młodzieży		
- z tego: klasa I		
- z tego: klasa II		
- z tego: klasa III		
- z tego: klasa IV		
dla dorosłych		
- z tego: system stacjonarny		
- z tego: system zaoczny		
e) innych placówkach:		
liczba dzieci objętych wczesnym wspomaganiem rozwoju * *		

4. Liczba uczniów w podziale na poszczególne niepełnosprawności oraz na uczniów, którym przysługują dodatkowe wagi

[illegible]

5. Czytelny podpis dyrektora szkoły (placówki) lub osoby upoważnionej zgodnie z odpowiednią ewidencją lub rejestrem

.....
czytelny podpis i pieczęć dyrektora

Termin składania informacji do 5 dnia każdego miesiąca

*dotyczy uczniów (placówek oraz szkół) posiadających orzeczenie publicznej poradni psychologiczno-pedagogicznej o potrzebie kształcenia specjalnego

**dotyczy dzieci posiadających opinie o potrzebie wczesnego wspomagania rozwoju wydane przez publiczne lub niepubliczne poradnie psychologiczno – pedagogiczne

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLII/
/1301/09 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 3 grudnia 2009 r.

Rozliczenie wykorzystania dotacji podmiotowych
otrzymanych w okresie od do

Termin składania rozliczenia:

do 20 lipca - za okres od 1 stycznia do 30 czerwca

do 20 stycznia roku następnego po udzieleniu dotacji - za okres od 1 stycznia do 31 grudnia

1. DANE SZKOŁY/PLACÓWKI/ZESPOŁU*

Nazwa:	Adres:

* podać szkoły/ placówki wchodzące w skład zespołu

2. DANE OSOBY PROWADZĄCEJ SZKOŁĘ/PLACÓWKĘ/ ZESPÓŁ:

Nazwa:	Adres:

3. Kwota dotacji otrzymanych łącznie w okresie od do

4. Zestawienie wydatków poniesionych na bieżącą działalność statutową szkoły/placówki, wymienionej w poz. 1, sfinansowanych z dotacji, w okresie objętym rozliczeniem

Lp.	Nazwa wydatku	Kwota wydatku sfinansowana środkami z dotacji podmiotowej
1	wynagrodzenia nauczycieli	
2	wynagrodzenia pozostałych pracowników	
3	pochodne od wynagrodzeń (składki na ubezpieczenia społeczne i Fundusz Pracy)	
4	opłaty za media	
5	zakupy materiałów i wyposażenia	
6	zakupy pomocy naukowych i dydaktycznych	
7	wynajem pomieszczeń	
Inne:*		XXXXXXXXXXXXXXXXXX
8		
9		
10		
SUMA WYDATKÓW SFINANSOWANYCH Z DOTACJI		

*w przypadku wystąpienia wydatków nie wymienionych w tabeli (pkt 1-7) należy dokładnie określić ich nazwy

5. Kwota dotacji niewykorzystanej (poz. 3 - suma z poz. 4)

6. Wykorzystanie dotacji według szkół/ placówek w zespole w okresie od.....do.....

Lp.	Nazwa szkoły/placówki	Kwota dotacji otrzymanej w okresie sprawozdawczym	Kwota dotacji wykorzystanej	Kwota dotacji niewykorzystanej
1				
2				
3				
4				
SUMA				

* wypełnia zespół

6. Oświadczenie osoby (osób) fizycznych lub prawnych prowadzących szkołę(y)/placówkę(i)/zespół:

Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane są zgodne z rzeczywistością.

Oświadczam, że znane są mi przepisy o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych, o których mowa w ustawie z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów (Dz. U. z 2005 r. Nr 14, poz. 114)

**7. Czytelny(e) podpis(y) osoby (osób) fizycznych lub prawnych prowadzących szkołę/
placówkę(i)/ zespół:**

.....
czytelny podpis i pieczęć osoby fizycznej
lub prawnej prowadzącej szkołę/ placówkę/ zespół

4178

**UCHWAŁA NR 312/09
RADY MIASTA ZGORZELEC**

z dnia 7 października 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy
Ujazd Południe w Zgorzelcu w rejonie ul. Sulikowskiej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r., z późn. zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 199/08 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 5 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu w rejonie ul. Sulikowskiej, po stwierdzeniu

zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgorzelec zatwierdzonym z uchwałą nr 404/02 Rady Miejskiej w Zgorzelcu z dnia 21 lutego 2002 r. zmienionym uchwałą nr 191/08 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 8 lipca 2008 r., nr 309/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 7 października 2009 r., nr 311/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 7 października 2009 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgorzelec Rada Miasta Zgorzelec uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu w rejonie ul. Sulikowskiej**, zwaną dalej planem.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1 : 2000, stanowiący integralną część planu,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

4. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń planu.

§ 2. 1. W treści uchwały, określono:

- 1) w rozdz. II i rozdział VI – Przeznaczenie terenów,
- 2) w rozdz. III – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego,
- 3) w rozdz. IV – Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
- 4) w rozdz. V – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 5) w rozdz. VI:
 - Zasady ochrony środowiska i przyrody,
 - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
 - Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,
 - Obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 6) w rozdz. VII – stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ustalenia w rozdziałach od II do V stanowią ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem.

3. Ustalenia w rozdz. VI stanowią ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica obszaru opracowania zmiany planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące i orientacyjne,
- 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów odnoszące się do ich przeznaczeń oraz warunków zabudowy i zagospodarowania,
- 4) oznaczenia klasyfikacji technicznej dróg i ulic publicznych,

- 5) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) akcenty architektoniczne, wymagane do realizacji,
- 7) obowiązujący układ drzew i szpalerów,
- 8) zjazdy, wloty dróg wewnętrznych.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu niewymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną oraz propozycję zagospodarowania terenu.

§ 4. Ilekroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu w rejonie ul. Sulikowskiej,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 4) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośredniego z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 5) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały,
- 6) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu nie może ulegać przesunięciu,
- 7) **orientacyjnej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu może podlegać modyfikacjom w ramach realizacji planu i przesunięciu w zakresie określonym w przepisach szczegółowych uchwały,
- 8) **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 9) **terenach usług** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) działalności biurowej i administracji, (biura obsługi działalności gospodarczej i zarządzania, agencje, banki, poradnictwo/kancelarie finansowe i prawne, poczta, centrum konferencyjne, bezpieczeństwo publiczne),
 - b) usług informatycznych i łączności,
 - c) wystawiennictwa i działalności targowej,

- d) projektowania, i innych form pracy twórczej (pracy kreatywnej),
 - e) kultury i rozrywki,
 - f) nauki,
 - g) handlu detalicznego, z wyjątkiem stacji paliw i sprzedaży samochodów,
 - h) gastronomii,
 - i) usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców/gospodarstw domowych, tym usług fryzjerskich, kosmetycznych, krawieckich, szewskich, tapicerskich, pralniczych, weterynaryjnych oraz naprawy artykułów i sprzętu użytku osobistego i domowego, z wyłączeniem naprawy samochodów i motocykli,
 - j) produkcji drobnej związanych z obsługą mieszkańców / gospodarstw domowych – piekarnia, cukiernia,
 - k) usług turystyki,
 - l) sportu i rekreacji oraz odnowy biologicznej,
 - m) oświaty (edukacji, kształcenie dodatkowe),
 - n) ochrony zdrowia (opieka zdrowotna),
 - o) opieki społecznej,
 - p) działalności kościołów,
 - q) usług publicznych (sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, opieki społecznej, ochrony zdrowia, oświaty i nauki, administracji publicznej, łączności, bezpieczeństwa publicznego),
- 10) **terenie mieszkaniowo-usługowym** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów zagospodarowanych równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych rodzajów użytkowania terenu i zabudowy, z uwzględnieniem zastrzeżeń i warunków zawartych w ustaleniach szczegółowych planu:
- a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - c) usługi, w zakresie określonym w pkt 9,
- 11) **terenach produkcji i aktywności gospodarczej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów, które służą działalności w zakresie:
- a) produkcji,
 - b) handlu hurtowego i magazynowania,
 - c) logistyki (przeładunku towarów),
 - d) obsługi komunikacji i transportu,
 - e) dystrybucji detalicznej paliw i produktów naftowych – stacje paliw,
 - f) usług w zakresie stolarstwa i kamieniarstwa,
- z wykluczeniem:
- demontażu pojazdów i przetwarzania odpadów powstałych z demontażu pojazdów,
 - odzysku, przetwarzania lub unieszkodliwiania odpadów oraz składowania, zbierania i przeładunku odpadów (w tym złomowiska),
- 12) **terenach produkcyjno-usługowych** – należy przez to rozumieć tereny, które mogą być użytkowane równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych rodzajów użytkowania terenu i zabudowy, z uwzględnieniem zastrzeżeń i warunków zawartych w ustaleniach szczegółowych planu:
- a) usługi, o których mowa w pkt 9 lit a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), q), z wyłączeniem zabudowy usługowej, o której mowa w pkt 9 lit. m), n), o), p),
 - b) produkcję i aktywność gospodarczą, o których mowa w pkt 11,
- 13) **usługach turystyki** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących obsłudze turystyki, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych, jak i służących działalności z zakresu:
- a) gastronomii,
 - b) odnowy biologicznej,
 - c) sportu i rekreacji,
- 14) **obiektach obsługi komunikacji i transportu** – należy przez to rozumieć:
- obiekty sprzedaży, obsługi i naprawy samochodów oraz motocykli,
 - obiekty sprzedaży i naprawy wszelkich środków transportu oraz sprzętu budowlanego i rolniczego,
 - garaże i parkingi wydzielone – o funkcji samodzielnej,
 - stacje paliw na gaz płynny,
- 15) **terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację jednego budynku wielorodzinnego, zawierającego więcej niż dwa mieszkania lub pod zespół takich budynków, z zagospodarowaniem działki na której jest zlokalizowany lub są zlokalizowane, obejmującym:
- miejsca postojowe/parkingowe i garaże dla samochodów mieszkańców budynku,
 - miejsca technicznej obsługi budynku, w tym miejsca gromadzenia odpadów stałych,
 - place gospodarcze,
 - miejsca sportu i rekreacji oraz zieleni przydomowej,
 - dojazdy i dojścia do budynku lub budynków oraz do miejsc postojowych, parkingów oraz garaży, jak i miejsc technicznej obsługi budynku,
- 16) **terenach zieleni i infrastruktury drogowej** – należy przez to rozumieć teren zagospodarowany pod zielenią urządzoną i izolacyjną oraz obiekty infrastruktury drogowej,
- 17) **obiektach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia terenów i urządzenia techniczne z nimi związane (obiekty budowlane), obejmujące:
- a) sieci i urządzenia wodociągowe,
 - b) sieci i urządzenia kanalizacyjne,
 - c) sieci i urządzenia elektroenergetyczne,
 - d) sieci urządzenia gazownicze,
 - e) stacjonarne i ruchome sieci telekomunikacyjne,
 - f) urządzenia radiokomunikacyjne,
- 18) **infrastrukturze drogowej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane / budowle, obejmujące:
- drogi wewnętrzne: dojazdy, drogi pieszo-jezdne,
 - ciągi piesze i place,
 - ciągi pieszo-rowerowe,

- parkingi,
- 19) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania elewacji frontowej bryły budynku. Nie dotyczy ona wysuniętych do 2,5 m poza obrys elewacji budynku (w kierunku drogi) ryzalitów stref wejściowych/wjazdowych, przedsionków, ganków, galerii, wykuszy, witryn, klatek schodowych i schodów, których łączna szerokość w całej szerokości elewacji budynku nie może przekroczyć:
 - 4,5 m w ciągu elewacji budynku jednorodzinnego,
 - 25% szerokości elewacji budynków pozostających,
- 20) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku. Nie dotyczy ona wysuniętych do 2,5 m poza obrys elewacji budynku (w kierunku drogi) ryzalitów stref wejściowych/wjazdowych, przedsionków, ganków, galerii, wykuszy, witryn, klatek schodowych i schodów, których łączna szerokość w całej szerokości elewacji budynku, nie może przekroczyć:
 - 4,5 m w ciągu elewacji budynku jednorodzinnego,
 - 25% szerokości elewacji budynków pozostających,
- 21) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszar obejmujący tereny:
 - dróg publicznych oraz tereny bezpośrednio do nich przyległe, o innym przeznaczeniu, w granicach wyznaczonych elewacjami frontowymi budynków,
 - inne tereny określone w planie.Zasięg przestrzeni publicznej na styku z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy rozumieć jako zasięg do projektowanej elewacji budynku,
- 22) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiąca stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki,
- 23) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiąca stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych (w tym gospodarczych i garaży) w obrębie działki do powierzchni tej działki,
- 24) **wysokości kalenicy** – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku, mierzony od najniższego terenu przy budynku, odnoszący się do kalenicy dachu,
- 25) **wysokości elewacji/gzymsu/attyki/okapu** – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku, mierzony od najniższego terenu przy budynku, odnoszący się do:
 - a) okapu/gzymsu – dla budynków z dachem stromym,
 - b) pełnej wysokości elewacji frontowej/attyki – dla budynków z dachem płaskim;
- 26) **akcencie architektonicznym** – należy przez to rozumieć fragment budynku, położony w narożniku lub w jego części centralnej elewacji, ukształtowany w sposób wyróżniający go pod względem architektonicznym,
- 27) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci oraz symetrii układu połaci,
- 28) **kącie nachylenia połaci dachu** – należy przez to rozumieć kąt mieszczący się w zakresie określonym w planie, jednakowy dla głównych połaci dachu,
- 29) **wymaganym przebiegu kalenicy** – należy przez to rozumieć ustalony kierunek przebiegu najdłuższego ciągłego odcinka kalenicy dachu od strony linii zabudowy,
- 30) **teren niezaangażowany** – należy przez to rozumieć tereny zabudowane i zagospodarowane w całości lub części w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
- 31) **teren niezaangażowany** – należy przez to rozumieć teren niezabudowany i niezagospodarowany w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
- 32) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
- 33) **kiosku gazety** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, przeznaczony wyłącznie do sprzedaży dzienników, czasopism i książek, wydawanych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 34) **budynkach projektowanych** – należy przez to rozumieć budynki, które mogą zostać zrealizowane w obszarze planu na terenach niezaangażowanych oraz terenach wolnych od zabudowy, powstałych po wyburzeniu budynków na terenach zaangażowanych.

Rozdział II

Przeznaczenie terenu

§ 5. 1. Przeznaczenie terenów określa uchwała oraz rysunek planu.

2. W planie wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczone symbolem PU,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolem MU,
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN,
- 5) tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem US,
- 6) tereny zieleni i infrastruktury drogowej, oznaczone symbolem ZI/KS,
- 7) tereny lasów, oznaczone symbolem ZL,
- 8) tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone symbolem E,
- 9) tereny dróg publicznych (KD),
- 10) tereny dróg wewnętrznych (KDW).

3. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami literowymi i cyfrowymi.

4. Symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa **przeznaczenie** podstawowe terenu.

5. W treści uchwały, w zależności od potrzeb, dla poszczególnych terenów, ustala się:

- 1) indywidualne ograniczenia i zakazy oraz nakazy dotyczące podstawowego przeznaczenia terenów,
- 2) rodzaj oraz warunki lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego (funkcji dopuszczalnej).

6. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające – obowiązujące i orientacyjne.

7. Określone na rysunku planu orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych rodzajach przeznaczenia i różnych zasadach zagospodarowania mogą zostać zmienione w stosunku do linii oznaczonych na rysunku planu:

- do 3,5 m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi między terenami dróg publicznych (KD) a pozostałymi terenami wyznaczonymi w planie,
- do 6,5 m – w pozostałych przypadkach.

§ 6. 1. Plan dopuszcza utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji terenów zainwestowanych, odmiennych od ustaleń planu, przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) ograniczone zostaną uciążliwości tych funkcji do wielkości wynikających z obowiązujących standardów jakości środowiska, jakie winny obowiązywać na terenach o użytkowaniu ustalonym w planie,
- 2) w granicach działek tych funkcji zapewniona zostanie odpowiednia liczba miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

§ 7. 1. W przypadku braku dla wydzielonych terenów ustaleń regulacyjnych w zakresie warunków zagospodarowania terenów, zasady zagospodarowania dla nich wynikają z przepisów odrębnych.

2. Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych, danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu

i dziedzictwa kulturowego.

Rozdział III

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Ochronie prawnej podlegają zabytki archeologiczne.

2. Stanowiska archeologiczne oznaczono na rysunku planu.

3. Na wszelkie prace prowadzone w rejonie stanowiska archeologicznego należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Inwestor, zgodnie z przepisami odrębnymi, zobowiązany jest zapewnić nadzór archeologiczny lub w razie konieczności przeprowadzić wyprzedzające badania archeologiczne.

4. Na całym obszarze planu ustala się wymóg powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora

Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót ziemnych z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem.

5. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.

6. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań archeologicznych.

7. Przepisom uchwały podlegają stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków

po dniu wejścia uchwały w życie.

Rozdział IV

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 9. 1. Obszar przestrzeni publicznej obejmuje:

- tereny dróg publicznych oraz tereny do nich przyległe o innym przeznaczeniu, położone między drogą a elewacjami frontowymi budynków,
- tereny 1ZI/KS – 8ZI/KS.

2. Przestrzeń publiczną kształtują:

- elementy przekroju drogowego,
- elewacje frontowe budynków,
- elementy, o których mowa w ust. 3.

3. W przestrzeni publicznej dopuszcza się umieszczenie:

- elementów zieleni urządzonej – niskiej i wysokiej,
- oświetlenia ulicznego,
- nośników reklam i informacji – przeznaczonych do umieszczenia na elewacjach frontowych budynku,
- przestrzenno-architektonicznych nośników reklam i informacji, w tym tablic, słupów ogłoszeniowych, drogowych, jak i innych obiektów małej architektury służących reklamie i informacji – przeznaczonych do usytuowania na terenie ulic lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie,
- kiosków gazetowych (z prasą), portierni, wiat przystankowych i zintegrowanych z nimi kiosków oraz innych obiektów i urządzeń komunikacji publicznej,
- elementów technicznego wyposażenia przestrzeni publicznej do wysokości nieprzekraczającej 1,1 m,
- ogrodzeń i osłon miejsc na pojemniki tymczasowego gromadzenia odpadów stałych,
- pomników, rzeźbiarskich instalacji przestrzennych,
- obiektów infrastruktury technicznej do wysokości nieprzekraczającej 1,5 m oraz kontenerowych stacji transformatorowych.

4. W przestrzeni publicznej wyklucza się lokalizację:

- budynków gospodarczych i garaży,
- straganów, barakozwozów i kontenerów oraz kiosków, z wyjątkiem kiosków dopuszczonych w ust. 3,

- wielkowymiarowych nośników reklam i informacji (bilbordów) – na terenach działek i ulic oraz na elewacjach, niespełniających warunków określonych w ust. 5 i 6.

5. Na elewacjach budynków mogą być umieszczone wyłącznie szyldy, napisy z liternictwa przestrzennego i tablice informacyjne wyłącznie odnoszące się do przedmiotu działalności na danym budynku lub nieruchomości, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) rozwiązania kolorystyczne wszystkich umieszczanych na elewacji elementów winny charakteryzować się barwami stonowanymi, o niskiej chromatyczności,
- 2) tablice umieszczać na elewacji z poszanowaniem kompozycji i elementów architektonicznego jej ukształtowania,
- 3) na elewacji może być umieszczana jedna tablica lub jeden zespół tablic,
- 4) zespół tablic winien tworzyć uporządkowany i zwarty układ kompozycyjny w pionie i poziomie,
- 5) zespół tablic, obsługujących więcej niż jeden podmiot/instytucję, usytuować w części parterowej, przy wejściu do budynku,
- 6) maksymalna powierzchnia zespołu tablic informacyjnych/tablicy informacyjnej na jednej elewacji budynku nie może przekroczyć:
 - na budynku zlokalizowanym na terenach PU i U: $5,5 \text{ m}^2$,
 - na budynku zlokalizowanym na terenach U: $2,5 \text{ m}^2$
 - na budynku zlokalizowanym na terenach MU: $1,1 \text{ m}^2$
 - na budynku zlokalizowanym na terenach MN: $0,4 \text{ m}^2$,
- 7) szyldy umieszczać w sposób zapewniający harmonijne ukształtowanie elewacji budynku oraz ochronę elementów architektonicznego jej ukształtowania,
- 8) dopuszcza się lokalizację znaku firmowego lub marki/logo w kształcie i wielkości dostosowanej do parametrów zabudowy.

6. Ustala się następujące warunki kształtowania obiektów przestrzenno-architektonicznych nośników reklam i informacji, przeznaczonych do usytuowania na terenie ulic oraz innych elementów:

- maksymalna wysokość tablic, słupów ogłoszeniowych i drogowych nie może przekroczyć $2,5 \text{ m}$,
- maksymalna powierzchnia tablicy reklamowej / informacyjnej nie może przekroczyć $2,1 \text{ m}^2$,
- maksymalna wysokość obiektów małej architektury (instalacji przestrzennej, altan, pergoli) oraz kiosku gazetonowego, portierni i wiaty, nie może przekroczyć – $3,5 \text{ m}$,
- powierzchnia zabudowy pojedynczego elementu przestrzenno-architektonicznego nośnika reklamy i informacji (obiektu małej architektury) oraz kiosku gazetonowego, portierni lub wiaty przystankowej nie może przekroczyć $8,5 \text{ m}^2$.

§ 10. 1. Wzdłuż linii rozgraniczających terenów dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) stosować ogrodzenia o wysokości:
 - dla terenów oznaczonych symbolem MN: od $1,1$ do $1,3 \text{ m}$,
 - dla terenów oznaczonych symbolem MU i U: od $1,3$ do $1,5 \text{ m}$,
 - dla terenów PU: od $1,5$ do $3,1 \text{ m}$,
 - dla terenów US: nie ustala się.
- 2) stosować przęsła ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 50% powierzchni przęsła,
- 3) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg winny się charakteryzować jednorodnymi cechami rozwiązań plastycznych/architektonicznych i materiałowych,
- 4) wykluczyć ogrodzenia betonowe, w tym prefabrykowane.

2. Ustala się obowiązek realizacji osłon dla miejsc na pojemniki tymczasowego gromadzenia odpadów stałych, zlokalizowanych na terenie działki, poza budynkiem.

3. Ustala się następujące warunki kształtowania osłon dla miejsc na pojemniki tymczasowego gromadzenia odpadów stałych:

- 1) ściany osłon pod względem wystroju i zastosowanych materiałów dostosować do charakteru ogrodzenia lub rozwiązania architektonicznego zabudowy,
- 2) minimalna wysokość ściany powinna wynosić $1,5 \text{ m}$,
- 3) stosować wyłącznie ściany ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 50% powierzchni ściany,
- 4) dopuszcza się stosowanie osłon metalowych.

§ 11. 1. W pasie drogowym realizować regularne układy drzew uformowanych jako szpalery/aleje.

2. Obowiązujący układ drzew – wymagany do realizacji – oznaczonych na rysunku planu.

3. Drzewa pod względem wysokości, pokroju, i walorów ozdobnych dostosować do wymiarów pasa drogowego i szerokości pasa zielni, skali wnętrza urbanistycznego oraz przebiegu uzbrojenia.

4. Szpalery uzupełnić ciągami z grupami zieleni niskiej, w tym trawnikami, kwietnikami, zespołami krzewów i żywopłotów.

Rozdział V

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Przebieg oraz klasyfikację dróg określa rysunek planu i uchwała.

2. Układ ulic tworzą:

- 1) droga zbiorcza: 1KDZ,
- 2) drogi lokalne: 2 – 3KDL,
- 3) droga dojazdowa: 4KDD,
- 4) drogi pieszo-jezdne: 5KDPJ,
- 5) droga wewnętrzna (KDW).

3. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających określono w rozdz. VI.

4. Poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się dodatkowe konieczne poszerzenie pasa drogowego na cele związane z poprawą parametrów techniczno-użytkowych ulicy. Poszerzenie pasa drogowego

może się odbywać na wniosek zarządcy drogi za zgodą właściciela gruntów, które będą służyć poszerzeniu ulicy.

§ 13. 1. Dopuszcza się, niezależnie od wyznaczonych na rysunku planu, wydzielenie dodatkowych dróg wewnętrznych. Orientacyjną lokalizację wlotów/zjazdów dróg wewnętrznych lub skrzyżowań oznaczono na rysunku planu.

2. Minimalna szerokość pasa terenu pod drogę wewnętrzną powinna wynosić 10 m.

3. Drogi wewnętrzne obsługujące tereny oznaczone symbolem PU realizować jako drogi o przekroju ulicznym.

4. Lokalizację zjazdów i skrzyżowań każdorazowo należy uzgodnić z zarządcą drogi publicznej.

5. Oznaczone na rysunku planu przebiegi dróg wewnętrznych nie są obowiązujące.

6. Dopuszcza się inny przebieg dróg wewnętrznych lub odstępianie od wydzielenia oznaczonych

na rysunku planu dróg wewnętrznych za zgodą właścicieli lub użytkowników, których działki te drogi miały obsługiwać – w takich przypadkach ustala się przeznaczenie terenu planowanej drogi wewnętrznej takie jak przeznaczenie terenów przyległych.

7. Dopuszcza się zaliczenie dróg wewnętrznych określonych w niniejszym planie do dróg publicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 14. 1. W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację:

- nowych obiektów i sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych,
- urządzeń związanych z obsługą i ochroną drogi oraz ochroną środowiska,
- wiat przystankowych, jak i elementów wyposażenia przestrzeni publicznej, o których mowa w rozdz. IV.

2. Obiekty, o których mowa w ust. 1, lokalizować wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

3. Elementy komunikacji służące pieszym należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 15. 1. Dla nowej zabudowy, w granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią

do potrzeb liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i samochodów ciężarowych/gospodarczych.

2. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy ustalić w oparciu o następujące minimalne wskaźniki:

- 1) na potrzeby zabudowy mieszkaniowej – 1 m.p./1 mieszkanie,
- 2) na potrzeby obiektów produkcyjnych – 1 m.p./200 m² p.u.,
- 3) na potrzeby usług, w następującym zakresie:
 - biura – 1 m.p./100 m² p.u.,
 - obiekty handlowe – 1 m.p./50 m² p.u.,
 - usługi turystyczne – 1 m.p./4 łóżka,
 - restauracje, kawiarnie – 1 m.p./10 miejsc konsumpcyjnych,

– usługi pozostałe – 1 m.p./80 – m² p.u.

3. W bilansie miejsc postojowych dla samochodów osobowych dopuszcza się uwzględnienie przylicznych miejsc postojowych oraz parkingów usytuowanych na terenach oznaczonych symbolem ZI/KS.

§ 16. 1. Ustala się zaopatrzenie w wodę obszaru planu poprzez zbiorowy system zaopatrzenia w wodę funkcjonujący w oparciu o urządzenia wodociągowe, w tym sieci wodociągowe, magistralne i rozdzielcze.

2. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków, funkcjonujący w oparciu o następujące urządzenia kanalizacyjne:

- 1) sieci kanalizacyjne rozdzielcze, zlokalizowane w ciągach ulic,
- 2) kolektory zbiorcze,
- 3) przepompownie ścieków,
- 4) miejską oczyszczalnię ścieków.

3. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych komunalną siecią kanalizacyjną deszczową, przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.

4. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów stałych:

- 1) składowanie czasowe odpadów wyłącznie w miejscach gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów Prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych,
- 2) składowanie, segregacja i utylizacja z wykorzystaniem terenów gromadzenia i utylizacji odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenach komunalnego wysypiska.

5. Plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze miasta,

z uwzględnieniem następujących urządzeń:

- 1) linii elektroenergetycznych sn (20 kV),
- 2) stacji transformatorowych,
- 3) linii elektroenergetycznych nn (kablowych) z przyłączeniami.

6. Plan ustala dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej, w uzgodnieniu z dysponentem sieci. Przyłączenie obiektów powinno odbywać się na zasadach określonych w ustawie Prawo Energetyczne oraz rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.

7. Plan dopuszcza ogrzewanie obiektów zarówno za pośrednictwem sieci ciepłowniczej, jak i instalacji zasilanych gazem lub energią elektryczną przy spełnieniu wymogów ochrony środowiska oraz wymogów ochrony zabytków.

8. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.

§ 17. 1. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej.

- układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o założenia, koncepcje, programy i plany rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć,
- nowe odcinki sieci lokalizować w terenach ulic określonych liniami rozgraniczającymi lub poza terenami ulic, w obszarach terenów wszystkich funkcji określonych w ustaleniach planu,
- stacje transformatorowe należy lokalizować jako wolno stojące budowle lub jako urządzenia wbudowane w budynki,
- dopuszcza się możliwość lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

2. Orientacyjną lokalizację nowych stacji transformatorowych oznaczono na rysunku planu.

3. Dopuszcza się dodatkowe stacje transformatorowe na terenach oznaczonych symbolem PU, U, MU, MN, ZI/KS, stosowanie do potrzeb poszczególnych odbiorców.

4. Przebudowę linii elektroenergetycznych, w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami, przeprowadzić na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne.

5. Zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji winno nastąpić na warunkach określonych przez właściciela sieci.

6. Na terenach oznaczonych symbolem PU dopuszcza się lokalizację wolno stojących masztów radiokomunikacyjnych (stacji bazowych telefonii komórkowych).

7. Maksymalna wysokość masztów radiotelekomunikacyjnych (stacji bazowych telefonii komórkowych) nie może przekroczyć 21 m.

8. Dopuszcza się urządzenia radiotelekomunikacyjne zainstalowane na budynkach, obejmujące konstrukcję wsporczą i anteny, z wykluczeniem kontenerów i innych urządzeń z zabudową i obudową.

9. Wysokość urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach, obejmujących łącznie konstrukcję wsporczą i anteny – liczona od najwyższego poziomu dachu budynku – nie powinna przekroczyć 2 m.

10. Wody opadowe odprowadzane z utwardzonych terenów, takich jak drogi, parkingi, place manewrowe, które mogą być zanieczyszczane substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach. W przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych, zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

§ 18. 1. Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi – wskazanymi w ustaleniach szczegółowych – dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących obszar miasta.

2. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg wymaga zgody zarządcy drogi.

3. Lokalizacja sieci poza obszarem dróg, na terenach wszystkich funkcji określonych w ustaleniach planu, wymaga zgody właściciela terenu i zarządcy sieci.

4. Dopuszcza się zarurowanie rowów i cieków na terenach produkcyjno-usługowych i dróg wraz z zmianą ich przebiegu w granicach działki.

Rozdział VI

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1PU, 2PU, 3PU tabela:

Tabela		Treść ustaleń	
Przedmiot ustaleń planu			
I.	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania.	1.	Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
		2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: – zieleń urządzona, – objekty infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych, – infrastruktura drogowa
		3.	Teren stanowi obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
II.	Zasady ochrony środowiska i przyrody.	1.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,10.
		2.	Nowe zespoły zieleni należy kształtować z zachowaniem następujących zasad: 1) na granicy terenów oraz w obrębie stanowisk parkingowych wprowadzić zieleń izolacyjną, 2) na pozostałych obszarach zieleni kształtować w nawiązaniu do rozplanowania zabudowy, 3) zespoły zieleni kształtować z udziałem drzew i zieleni niskiej, 4) roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, pokrój, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w ciągu roku.
		3.	Dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji (parkingów) ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę.
III.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.	1.	Dopuszczalny układ drzew i szpalerów oznaczono na rysunku planu.
		2.	Wyklucza się lokalizację zabudowy w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki i na granicy działki, z wyjątkiem: – obiektów infrastruktury, – budynku portierni.
		3.	Dopuszcza się lokalizację portierni w linii ogrodzenia.
		4.	Wyznaczone nieprzekraczalną linią zabudowy budynki usytuować na działkach w nawiązaniu do układu dróg/oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy.
		5.	W części budynku od strony ulicy lub elewacji frontowej dopuszcza się usytuowania akcentu architektonicznego.
		6.	Maksymalna wysokość budynku obejmująca akcent architektoniczny nie może przekraczać 15 m.
		7.	W odległości co najmniej 10 m od obrysu budynku/elewacji frontowej budynku dopuszcza się podwyższenie/wypiętrzenie jego części oraz budowę instalacji przemysłowych i technicznych, z zachowaniem następujących warunków: 1) maksymalne wysokość podwyższonej części budynku/wypiętrzenia, łącznie z instalacjami, nie może przekroczyć 20 m, 2) podwyższona/wypiętrzona część budynku lub zespół instalacji przemysłowych mogą zajmować maksymalnie 15% powierzchni zabudowy budynku.
		8.	Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki budynki: 1) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku, 2) dla głównej płaszczyzny elewacji stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.
		9.	Obsługę komunikacyjną terenów zapewnić od dróg 2KDL, 3KDL, poprzez zjazdy i drogi wewnętrzne, w tym drogi wewnętrzne usytuowane na terenach ZI/KS.
		10.	Zasady kształtowania nośników reklam umieszczanych na elewacji budynku oraz kształtowania ogrodzeń, zawarte są w rozdz. IV.
V.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	1.	Ustala się następujące warunki:
		usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy	zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu

			charakter zabudowy	wolno stojąca/zwarta
			maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,8
			maksymalna wysokość kalenicy	nie ustala się
			maksymalna wysokość okapu/elewacji/gzymsu/attyki	14,5 m
			dach	Nie ustala się
			kąt nachylenia połaci dachu	Nie ustala się
			materiały pokrycia dachu stromego	Nie ustala się
VI.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.	1.	Dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości.	
		2.	Ustala się następujące parametry podziału na działki: – minimalna pow. dz.: 5000 m ² , – minimalna szer. dz.: 50 m, – minimalna szer. dz. pod pas drogi wewnętrznej: 12 m, kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70–90°.	
		3.	Nie ustala się parametrów działki pod obiekty infrastruktury technicznej.	
		4.	Dopuszcza się wtórne podziały działek/działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały	
VII.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.	1.	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.	

§ 20. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1U zawiera tabela:

Tabela				
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń		
I.	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania.	1.	Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:	Tereny zabudowy usługowej.
		2.	Ustala się następujące uzupełniające przeznaczenie terenu:	– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, – zieleń urządzone, – obiekty infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych, – infrastruktura drogowa.
		3.	Dopuszcza się lokalizację jednego lokalu mieszkaniowego w budynku usługowym. Działki przeznaczone w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną mogą zajmować nie więcej niż 25% wyznaczonego terenu.	
II.	Zasady ochrony środowiska i przyrody.	1.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,30.	
		2.	Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.	
		3.	Dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji (parkingów) ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę.	
III.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.	1.	Wyklucza się lokalizację zabudowy w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki i na granicy działki, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.	
		2.	Wyznaczone nieprzekraczalną linią zabudowy budynki usytuować na działkach równoległe/prostopadłe do układu dróg/do oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy.	
		3.	Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki budynku: – wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku, – dla głównej płaszczyzny elewacji stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.	
		4.	Zasady kształtowania nośników reklam umieszczanych na elewacji budynku oraz kształtowania ogrodzeń, zawarte są w rozdz. IV.	
IV.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	1.	Ustala się następujące warunki:	
			usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy	zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu

			charakter zabudowy	wolno stojąca/zwarta
			Ilość budynków na działce	Nie ustala się
			maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,40
			maksymalna wysokość kalenicy	12 m
			maksymalna wysokość okapu	7 m
			minimalna wysokość okapu	3,5 m
			dach	stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy/wielospadowy, z wykluczeniem dachu kopertowego (namiotowego)
			kąt nachylenia połaci dachu	35–45°
			materiały pokrycia dachu stromego	Dachówka – koloru czerwonego/brązowego
V.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.	1.	Dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości	
		2.	Ustala się następujące parametry podziału na działki: - minimalna pow. dz.: 1500 m ² , - maksymalna pow. dz.: 4500 m ² , - minimalna szer. dz.: 35 m, - minimalna szer. dz. pod pas drogi wewnętrznej: 8 m, kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 80–90°.	
		3.	Nie ustala się parametrów działki pod obiekty infrastruktury technicznej.	
		4.	Dopuszcza się wtórne podziały działek/działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały.	
VI.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.	1.	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.	

§ 21. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U zawiera tabela:

Tabela				
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń		
I.	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania.	1.	Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:	Tereny zabudowy usługowej.
		2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu:	– produkcja i aktywność gospodarcza, – zieleń urządzone, – obiekty infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych, – infrastruktura drogowa.
		3.	Przeznaczenie uzupełniające obejmujące produkcję i aktywności gospodarczą może zajmować nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków usługowych zlokalizowanych na terenie. Działki przeznaczone w całości pod produkcję i aktywności gospodarczą mogą zajmować nie więcej niż 25% wyznaczonego terenu.	
II.	Zasady ochrony środowiska i przyrody.	1.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,20.	
		2.	Nowe zespoły zieleni należy kształtować z zachowaniem następujących zasad: 1) na granicy terenów oraz w obrębie stanowisk parkingowych wprowadzić zieleń izolacyjną, 2) na pozostałych obszarach zieleni kształtować w nawiązaniu do układu zabudowy, 3) zespoły zieleni kształtować z udziałem drzew i zieleni niskiej, 4) roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, pokrój, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w ciągu roku.	
		3.	Dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji (parkingów) ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę.	

III.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.	1.	Obowiązuje układ drzew i szpalerów oznaczonych na rysunku planu.	
		2.	Wyklucza się lokalizację zabudowy w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki i na granicy działki, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.	
		3.	Wyznaczone nieprzekraczalną linią zabudowy budynki usytuować na działkach równoległe do układu dróg/do oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy.	
		4.	W części budynku od strony ulicy lub elewacji frontowej dopuszcza się usytuowania akcentu architektonicznego.	
		5.	Maksymalna wysokość budynku obejmująca akcent architektonicznego nie może przekraczać 15,5 m.	
		6.	Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki: – wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku, – dla głównej płaszczyzny elewacji stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.	
		7.	Obsługę komunikacyjną terenów zapewnić od dróg 2KDL, 4KDD poprzez zjazdy i drogi wewnętrzne, w tym drogi wewnętrzne usytuowane na terenach ZI/KS.	
		8.	Zasady kształtowania nośników reklam umieszczanych na elewacji budynku oraz kształtowania ogrodzeń, zawarte są w rozdz. IV.	
IV.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	1.	Ustala się następujące warunki:	
			usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy	zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu
			charakter zabudowy	wolno stojąca/zwarta
			Ilość budynków na działce	Nie ustala się
			maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,50
			maksymalna wysokość kalenicy	nie ustala się
			maksymalna wysokość okapu/elewacji/gzymsu/attyki	na terenie 4U: 8 m na terenie 2U, 3U, 5U, 6U, 7U: 14,5 m
			minimalna wysokość okapu/elewacji/gzymsu/attyki	7 m
			dach	Nie ustala się
			kąt nachylenia połaci dachu	Nie ustala się
V.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.	1.	Dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości.	
		2.	Ustala się następujące parametry podziału na działki: – minimalna pow. dz.: 1500 m², – maksymalna pow. dz.: jak dla terenu w liniach rozgraniczających, – minimalna szer. dz.: 35 m, – minimalna szer. dz. pod pas drogi wewnętrznej: 8 m, kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 80–90°.	
		3.	Nie ustala się parametrów działki pod obiekty infrastruktury technicznej.	
		4.	Dopuszcza się wtórne podziały działek/działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały.	
VI.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.	1.	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.	

§ 22. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU zawiera tabela:

Tabela			
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania.	1.	Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:
		2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu:
		3.	Przeznaczenie uzupełniające obejmujące obsługę komunikacji i transportu może zajmować nie więcej niż 20% powierzchni całkowitej budynku mieszkaniowo-usługowego. Działki przeznaczone w całości pod obsługę komunikacji i transportu mogą zajmować nie więcej niż 25% wyznaczonego terenu.
II.	Zasady ochrony środowiska i przyrody.	1.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,25.
		2.	Nowe zespoły zieleni należy kształtować z zachowaniem następujących zasad: 1) na granicy terenów oraz w obrębie stanowisk parkingowych wprowadzić zieleń izolacyjną, 2) na pozostałych obszarach zieleni kształtować w nawiązaniu do układu zabudowy, 3) zespoły zieleni kształtować z udziałem drzew i zieleni niskiej, 4) roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, pokrój, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w ciągu roku.
		3.	Dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji (parkingów) ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę.
III.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.	1.	Obowiązuje układ drzew i szpalerów oznaczonych na rysunku planu.
		2.	Wyklucza się lokalizację zabudowy w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki i na granicy działki, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.
		3.	Wyznaczone nieprzekraczalną linią zabudowy budynki usytuować na działkach równoległe do układu dróg/do oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy.
		4.	W części budynku od strony ulicy lub elewacji frontowej dopuszcza się usytuowanie akcentu architektonicznego.
		5.	Maksymalna wysokość budynku obejmująca akcent architektonicznego nie może przekraczać 14 m.
		6.	Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki: – wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku, – dla głównej płaszczyzny elewacji stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.
		7.	Obsługę komunikacyjną terenów zapewnić od dróg 2KDL, 4KDD poprzez zjazdy i drogi wewnętrzne, w tym drogi wewnętrzne usytuowane na terenach ZI/KS.
		8.	Zasady kształtowania nośników reklam umieszczanych na elewacji budynku oraz kształtowania ogrodzeń, zawarte są w rozdz. IV.
IV.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	1.	Ustala się następujące warunki:
		usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy	zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu
		charakter zabudowy	wolno stojąca/zwarta
		Ilość budynków na działce	Nie ustala się
		maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,35
		maksymalna wysokość kalenicy	nie ustala się
		maksymalna wysokość okapu/elewacji/gzym-su/attyki	11,5 m
		minimalna wysokość okapu/elewacji/gzym-su/attyki	7,5 m
		dach	Nie ustala się

Tabela		Treść ustaleń	
Przedmiot ustaleń planu			
		kąt nachylenia połaci dachu	Nie ustala się
		materiały pokrycia dachu stromego	Nie ustala się
V.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.	1.	Dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości.
		2.	Ustala się następujące parametry podziału na działki: – minimalna pow. dz.: 1500 m², – maksymalna pow. dz.: jak dla terenu w liniach rozgraniczających, – minimalna szer. dz.: 35 m, – minimalna szer. dz. pod pas drogi wewnętrznej: 8 m, - kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 80–90°.
		3.	Nie ustala się parametrów działki pod obiekty infrastruktury technicznej.
		4.	Dopuszcza się wtórne podziały działek/działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały.
VI.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.	1.	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 23. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1MN – 8MN zawiera tabela:

Tabela		Treść ustaleń			
Przedmiot ustaleń planu					
I.	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania.	1.	Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. – usługi wbudowane, – zieleń urządzona, – obiekty infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych, – infrastruktura drogowa.	
		2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu:		
		3.	Usługi mogą zajmować nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.		
II.	Zasady ochrony środowiska i przyrody.	1.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,40.		
		2.	Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.		
III.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.	1.	Obowiązuje układ drzew i szpalerów oznaczonych na rysunku planu.		
		2.	Wyklucza się lokalizację zabudowy w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki i na granicy działki, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.		
		3.	Wyznaczone nieprzekraczalną linią zabudowy budynki usytuować na działkach równoległe lub prostopadłe do układu dróg/do oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy.		
		4.	Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki: – wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku, – dla głównej płaszczyzny elewacji stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.		
		5.	Zasady kształtowania nośników reklam umieszczanych na elewacji budynku oraz kształtowania ogrodzeń, zawarte są w rozdz. IV.		
IV.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	1.	Ustala się następujące warunki:		
			usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy	zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu	
			charakter zabudowy	wolno stojąca	
			Ilość budynków mieszkaniowych na działce	1	
			maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,25	
			maksymalna wysokość kalenicy	10 m	
			maksymalna wysokość okapu/elewacji	4 m	
			minimalna wysokość okapu/elewacji	2,8 m	

			dach	stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy/wielospadowy, z wykluczeniem dachu kopertowego (namiotowego)
			kąt nachylenia połaci dachu	38–40°
			materiały pokrycia dachu stromego	dachówka – koloru czerwonego/brązowego
V.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.	1.	Dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości.	
		2.	Ustala się następujące parametry podziału na działki: – minimalna pow. dz.: 650 m ² , – maksymalna pow. dz.: 1500 m ² , – minimalna szer. dz.: 22 m, – minimalna szer. dz. pod pas drogi wewnętrznej: 8 m, kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 80–90°.	
		3.	Nie ustala się parametrów działki pod obiekty infrastruktury technicznej.	
VI.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1.	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.	

§ 24. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1ZI/KS – 8ZI/KS zawiera tabela:

Tabela				
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń		
I.	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania.	1.	Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:	Tereny zielni i infrastruktury drogowej.
		2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu:	– obiekty infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych.
II.	Zasady ochrony środowiska i przyrody.	1.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu winien wynosić 0,35.	
III.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.	1.	Obowiązuje układ drzew i szpalerów oznaczonych na rysunku planu.	
		2.	Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli, w tym barakowozów i obiektów kontenerowych, tymczasowych obiektów budowlanych.	
		3.	Zakres/rodzaj elementów infrastruktury drogowej dostosować do warunków przestrzennych i potrzeb komunikacyjnych terenów obsługiwanych.	
		4.	Drzewa lokalizować wzdłuż dróg, dojazdów, dróg pieszo-jezdných, pieszych i pieszo rowerowych oraz w obrębie stanowisk parkingowych.	
		5.	Parkingi sytuować prostopadłe lub równoległe do drogi/ciągu pieszo-jezdnego.	
		6.	Ciąg stanowisk parkingowych sytuowanych prostopadłe do drogi rozdzielić drzewami. Jedno drzewo powinno przypadać co najmniej na 6 stanowisk parkingowych.	
		7.	Drzewa poza stanowiskami parkingowymi lokalizować w odstępach 12 m–15 m.	
		8.	Zachować następujące minimalne parametry poszczególnych elementów infrastruktury drogowej: – szerokość dojazdu: 4 m – szerokość ciągu pieszo-jezdnego: 5 m, – szerokość ciągów pieszych: 1,5 m, – szerokość ciągów pieszo-rowerowych: 2,5 m.	
IV.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	1.	Nie ustala się	
V.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.	1.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działki o dowolnych o wielkościach, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.	
VI.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.	1.	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.	

§ 25. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1US zawiera tabela:

Tabela				
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1.	Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:	tereny sportu i rekreacji
		2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu:	– infrastruktura drogowa, – obiekty infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu winien wynosić 0,50.	
III	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Ustala się zakaz lokalizacji barakowozów, obiektów kontenerowych oraz tymczasowych obiektów budowlanych.	
		2.	Obowiązuje układ drzew i szpalerów oznaczonych na rysunku planu.	
IV	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1.	Ustala się następujące warunki:	
			usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy	zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu
			charakter zabudowy	Wolno stojąca
			Ilość budynków mieszkaniowych na działce	nie ustala się
			maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,10
			maksymalna wysokość kalenicy	11 m
			maksymalna wysokość okapu/elewacji	5 m
			minimalna wysokość okapu/elewacji	2,8 m
			dach	stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy/wielospadowy, z wykluczeniem dachu kopertowego (namiotowego)
			kąt nachylenia połaci dachu	35–45°
V	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działki o dowolnych o wielkościach, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.	
VI	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1.	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.	

§ 26. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1ZL zawiera tabela:

Tabela				
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń		
I.	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania.	1.	Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:	Tereny lasów.
		2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu:	– obiekty infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych, – drogi wewnętrzne.
		3.	Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie.	

Tabela			
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
II.	Zasady ochrony środowiska i przyrody.		Nie ustala się
III.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.	1.	Sposób zagospodarowania i ochrony lasów określają przepisy odrębne oraz plan Urzędu Lasu.
		2.	Wyklucza się lokalizację budynków, z wyjątkiem dopuszczonych w przepisach odrębnych.
IV.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	1.	Nie ustala się
V.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.	1.	Nie ustala się.
VI.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1.	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 27. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1E zawiera tabela:

Tabela			
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania.	1.	Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.
		2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: – zieleń urządzone, – obiekty infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych, – drogi wewnętrzne.
		3.	Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie.
II.	Zasady ochrony środowiska i przyrody.	1.	Nie ustala się
III.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.	1.	Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych na granicy działki i w odległościach mniejszych niż 3 m od granicy działki.
IV.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	1.	Nie ustala się.
V.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Dopuszcza się dokonywanie korekt w ukształtowaniu działek.
VI.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1.	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 28. Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolem 1KDZ zawiera tabela.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1KDZ	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu.	1.	Tereny ulicy zbiorczej – Z 1/2 teren przeznaczony na poszerzenie/modernizację ul. Sulikowskiej
		2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: – zielen urządzone, – obiekty infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych
II.	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.	Zasady kształtowania zieleni określone zostały w rozdz. IV.
		2.	Obowiązuje układ drzew i szpalerów oznaczonych na rysunku planu.
III.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.	1.	Wyznaczony w planie pas drogowy jest częścią pasa drogowego drogi klasy Z1/2 w ciągu ul. Sulikowskiej. W obszarze niniejszego planu wyznaczono pas drogowy o szerokości od 3 do 20 m. Pełna szerokość pasa drogowego, łącznie z terenem poza obszarem planu, wynosi od 20 do 35 m.
		2.	Dopuszcza się przekrój uliczny.
		3.	W zależności od potrzeb dopuszcza się lokalizację chodnika i ścieżki rowerowej.
		4.	Dodatkowe warunki zawarte są w rozdz. IV i V.
IV.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Granice działki wyznaczają linie rozgraniczające.
V	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1.	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 29. Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolem 2KDL zawiera tabela.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 2KDL	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu.	1.	Tereny ulicy lokalnej – L 1/2
		2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: – zielen urządzone, – obiekty infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych.
II.	Zasady ochrony środowiska i przyrody.	1.	Zasady kształtowania zieleni określone zostały w rozdz. IV.
		2.	Obowiązuje układ drzew i szpalerów oznaczonych na rysunku planu.
III.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.	1.	Minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 25 m.
		2.	W pasie drogowym należy zlokalizować następujące elementy przekroju ulicy: – jezdnię, – pasy postojowe, – obustronne chodniki, – pasy zieleni.
		3.	W zależności od potrzeb dopuszcza się lokalizację: – ścieżki rowerowej, – zatoki przystankowej.
		4.	Dodatkowe warunki zawarte są w rozdz. IV i V.
IV.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.	1.	Granice działki wyznaczają linie rozgraniczające.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 2KDL	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
V.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.	1.	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 30. Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolem 3KDL zawiera tabela.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 3KDL	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu.	1.	Tereny ulicy lokalnej – L 1/2
		2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: – zieleni urządzonej, – obiekty infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych.
II.	Zasady ochrony środowiska i przyrody.	1.	Zasady kształtowania zieleni określone zostały w rozdz. IV.
III.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.	1.	Minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 12 m.
		2.	W pasie drogowym należy zlokalizować następujące elementy przekroju ulicy: – jezdnię, – jednostronny chodniki, – pasy zieleni.
		3.	W zależności od potrzeb dopuszcza się lokalizację: – pasów postojowych, – ścieżki rowerowej.
		4.	Dodatkowe warunki zawarte są w rozdz. IV i V.
IV.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.	1.	Granice działki wyznaczają linie rozgraniczające.
V.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1.	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 31. Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolem 4KDD zawiera tabela.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 4KDD	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu.	1.	Tereny ulicy dojazdowej – D1/2
		2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: – zieleni urządzonej, – obiekty infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych.
II.	Zasady ochrony środowiska i przyrody.	1.	Zasady kształtowania zieleni określone zostały w rozdz. IV.
III.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.	1.	Minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 15 m.
		2.	W pasie drogowym należy zlokalizować następujące elementy przekroju ulicy: – jezdnię, – jednostronny chodniki, – ścieżkę rowerową.
		3.	W zależności od potrzeb dopuszcza się lokalizację: – pasów postojowych, – pasów zieleni.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 4KDD	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
		4.	Dodatkowe warunki zawarte są w rozdz. IV i V.
IV.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.	1.	Granice działki wyznaczają linie rozgraniczające.
V.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1.	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 32. Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolem 5KDPJ zawiera tabela.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 5KDPJ	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu.	1.	Tereny ulicy/drogi pieszo-jezdnej
		2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: – zieleń urządzone, – obiekty infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych.
II.	Zasady ochrony środowiska i przyrody.	1.	Zasady kształtowania zieleni określone zostały w rozdz. IV.
III.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.	1.	Minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 8 m.
		2.	W zależności od potrzeb dopuszcza się lokalizację: – ścieżki rowerowej, – pasów postojowych.
		3.	Dodatkowe warunki zawarte są w rozdz. IV i V.
IV.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.	1.	Granice działki wyznaczają linie rozgraniczające.
V.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1.	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 33. Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolem 6KDW – 7KDW zawiera tabela.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 6KDW – 7KDW	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu.	1.	Tereny drogi wewnętrznej
		2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: – zieleń urządzone, – obiekty infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych
II.	Zasady ochrony środowiska i przyrody.	1.	Nie ustala się.
III.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.	1.	Minimalna szerokość pasa drogowego: 8 m.
		2.	Dopuszcza się przekrój uliczny.
		3.	W przekroju ulicznym dopuszcza się: – chodniki, – ścieżkę rowerową, – pasy zieleni.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 6KDW – 7KDW	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
IV.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.	1.	Granice działki wyznaczają linie rozgraniczające.
V.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1.	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

Rozdział VII

Przepisy końcowe

§ 34. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- dla terenów: PU i U – 30%,
- dla terenów MU, MN – 15%,
- dla pozostałych terenów – 0%.

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Artur Bieliński

**Załącznik nr 1 do uchwały nr 312/
/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia
7 października 2009 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr 312/
/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia
7 października 2009 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu w rejonie ul. Sulikowskiej

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

1. Tereny objęte zmianą planu mają dostęp do ulicy publicznej – ul. Sulikowskiej oraz są w stanie istniejącym możliwe do obsłużenia infrastrukturą techniczną biegnącą w sąsiedztwie tych terenów.

2. Uchwalona zmiana planu potwierdza potrzebę realizacji nowych dróg gminnych, sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia ulicznego, w otoczeniu obszaru objętego zmianą, określonych w m.p.z.p. dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu uchwalonym przez Radę Miasta Zgorzelec w dniu 5 marca 2004 r. uchwałą nr 150/04.

3. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a także finansowania kosztów wykupu gruntów przeznaczonych do ich realizacji będą:

- 1) środki własne gminy, w tym zapisane w „Wieloletnim planie inwestycyjnym dla miasta Zgorzelec”,
- 2) fundusze programów pomocowych Unii Europejskiej,
- 3) kredyty bankowe,
- 4) emisje obligacji komunalnych.

4. Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych niewymienionych w ust. 4, w tym również współfinansowania wyżej wymienionych zadań zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780, z późn. zm.) oraz ze środków prywatnych.

4179

UCHWAŁA NR L/361/09 RADY MIASTA I GMINY PRUSICE

z dnia 28 września 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej i północnej miasta Prusice – część „A”, uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/297/05 z dnia 21 marca 2005 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XVI/118/07 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 27 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej i północnej miasta Prusice – część „A”, po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Prusice nr XIV/145/99 z dnia 11 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami, Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej i północnej miasta Prusice – część „A”, zwaną dalej planem, która obejmuje obszar o granicach przedstawionych na rysunku planu.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1. Rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – załącznik nr 2,
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.
4. Uzasadnienie i podsumowanie, zawierające informacje, zgodne z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych – załącznik nr 4.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 3) **obszarze** – należy przez to rozumieć wszystkie działki objęte granicami opracowania,
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część obszaru,

- 5) **terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej** – należy przez to rozumieć teren, którego przeznaczenie podstawowe może stanowić zabudowa usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna. Każda z wyżej wymienionych funkcji może być realizowana samodzielnie na działce budowlanej. Zabudowa mieszkaniowa może być także realizowana jako wbudowana w budynek o funkcji usługowej, a usługi mogą być realizowane jako wbudowane w budynek o funkcji mieszkaniowej,
- 6) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność taką jak administracja, kultura, oświata i nauka, służba zdrowia, opieka społeczna i socjalna, ochrona bezpieczeństwa i porządku, obsługa bankowa, handel, gastronomia, poczta i łączność, bez względu na sposób jej finansowania,
- 7) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona sytuowaniem elewacji budynków, przy budowie nowych obiektów oraz rozbudowie budynków istniejących. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie odnoszą się do budowl i obiektów małej architektury,
- 8) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej zabudową kubaturową do powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją,
- 9) **wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zagospodarowanej zielenią do powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 4. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granica obszaru objętego planem, stanowiąca jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 3) granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”,
- 4) obiekt, który obejmuje się ochroną,
- 5) symbol literowy U/M określający przeznaczenie terenu na zabudowę usługowo-mieszkaniową.

2. Następujące pozostałe elementy rysunku mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu:

- 1) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice”, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Prusicach nr XIV/145/99 z dnia 17 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami,
- 2) oznaczenie dróg przyległych do obszaru planu – drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem kdl i drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem kdd. Oznaczenie dróg zostało przyjęte zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania uchwalonego części zachodniej i północnej miasta Prusice – część „A”.

§ 5. Ustala się zasady ochrony i kształtowania układu przestrzennego.

1. Ze względu na położenie obszaru w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej wprowadza się ustalenia związane z ochroną wartości kulturowych. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów podaje się w § 8 niniejszej uchwały.

2. Określa się, że na obszarze nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji i w związku z tym nie wprowadza się ustaleń dla tych elementów.

3. Ustala się, że ukształtowania wymaga zabudowa usługowo-mieszkaniowa. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów ustala się w § 11 niniejszej uchwały.

§ 6. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Ustala się, że na obszarze nie występują tereny przestrzeni publicznych i w związku z tym nie wprowadza się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu tych terenów.

§ 7. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się, innych niż dotychczasowe, sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Obszar obejmuje się strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, o granicach przedstawionych na rysunku planu, w której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) należy zachować i konserwować istniejące elementy układu przestrzennego, takie jak historyczne ogrodzenia, bramy, elementy murów, a powstałe ubytki wymieniać, stosując materiał identyczny z pierwotnym, po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 2) wysokość, gabaryty i formę nowej zabudowy oraz budynków podlegających rozbudowie i nadbudowie należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej,
- 3) nowe ogrodzenie działki mogą stanowić jedynie lite mury ceglane, ogrodzenia z metalowych elementów kutych na podmurówce lub żywopłoty,
- 4) wszelkie projekty budowlane oraz prowadzenie prac budowlanych i ziemnych, w tym także zmianę funkcji, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków, należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 5) realizacja prac budowlanych i ziemnych wymaga wyprzedzających badań archeologicznych prowadzonych przez uprawnionego archeologa, po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego, a przed rozpoczęciem plac budowlanych.

2. Obejmuje się ochroną następujące obiekty zabytkowe znajdujące się w gminnej i wojewódzkiej ewidencji dóbr kultury:

- 1) budynek usługowy, położony przy ul. Żmigrodzkiej nr 22, którego lokalizację przedstawia się na rysunku planu,
- 2) bramę z ogrodzeniem.
3. Dla obiektów objętych ochroną wprowadza się następujące ustalenia:
 - 1) należy zachować bryłę, kształt i geometrię dachu budynku oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane, w tym rodzaj i kolor pokrycia dachowego,
 - 2) należy utrzymać występujący historyczny detal architektoniczny, a w przypadku zniszczenia go odtworzyć,
 - 3) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
 - 4) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
 - 5) należy utrzymać lub odtworzyć historyczną stolarkę okien i drzwi,
 - 6) należy chronić zachowany układ i wystrój wnętrza,
 - 7) należy stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne i tynkowane pokrycie ścian zewnętrznych,
 - 8) zakazuje się stosowania okładzin ścian typu sidding,
 - 9) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektu.
- 10) dopuszcza się remonty i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku
4. Ze względu na brak na obszarze dóbr kultury współczesnej, wymagających ochrony nie obejmuje się ochroną dóbr kultury współczesnej.

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

1. Obszar znajduje się w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 303) – Pradolina Barycz – Głogów (E).
2. Na obszarze ustala się wymóg zachowania poziomów hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych, jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
3. Działalność przedsięwzięć lokalizowanych na obszarze nie może powodować ponadnormalnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
4. Planowane inwestycje w zakresie usług podlegają opiniowaniu w zakresie spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych.

§ 10. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i systemów komunikacji

1. Na obszarze dopuszcza się budowę podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem linii energetycznych średniego i wysokiego napięcia, gazociągów wysokiego ciśnienia, wodociągów przesyłowych oraz ciepłowniczych sieci przesyłowych.

2. Na obszarze dopuszcza się rozbudowę wszystkich istniejących systemów infrastruktury technicznej.

3. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej.

4. Ustala się zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej.

5. Dopuszcza się realizację podziemnych zbiorników na gaz płynny.

6. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:

- 1) ścieki bytowe i komunalne należy odprowadzać do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji sieci, ścieki należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- 2) wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych i terenów nieutwardzonych należy zagospodarować na terenie nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny lub odprowadzać do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej,
- 3) wody opadowe i roztopowe pochodzące z nawierzchni utwardzonych należy odprowadzać do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi, z zachowaniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych i odrębnych.

7. Ustala się zagospodarowanie stałych odpadów bytowo-gospodarczych zgodnie z odpowiednią Uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice.

8. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub zdalnych źródeł ciepła, spełniających wymogi zawarte w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1U/M

1. Ustala się przeznaczenie terenu na zabudowę usługowo-mieszkaniową.

2. Nie dopuszcza się innego przeznaczenia terenu.

3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla garaży, budynków gospodarczych i innych obiektów towarzyszących, w odległości 26 – 27,5 metrów od granicy obszaru. Przebieg linii zabudowy przedstawia się na rysunku planu.

4. Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy na 45% powierzchni działki.

5. Ustalenia dla istniejącego budynku, objętego wpisem do ewidencji zabytków, podaje się w § 8 uchwały.

6. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego na 25% powierzchni działki.

7. Ustala się zachowanie istniejącego budynku, dopuszcza się jego remonty i zmianę sposobu użytkowania.

8. Dopuszcza się budowę garaży, budynków gospodarczych i innych obiektów towarzyszących.

9. Ustalenia dla garaży, budynków gospodarczych i innych obiektów towarzyszących:

- 1) obiekty wolno stojące,
- 2) maksymalna wysokość budynku do kalenicy – 8 m,
- 3) ilość połaci dachowych – dwie o takim samym nachyleniu obu połaci,
- 4) kąt nachylenia połaci dachowych – 38° – 45°,

5) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub cementowej w kolorze ceglastym matowym.

10. Ustala się obowiązek wydzielenia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce postojowe na mieszkanie w budynku jednorodzinnym lub wielorodzinnym,
- 2) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług.

11. Nie dopuszcza się podziału na działki budowlane.

§ 12. Na obszarze ustala się stawkę procentową do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w wysokości 1%.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prusice.

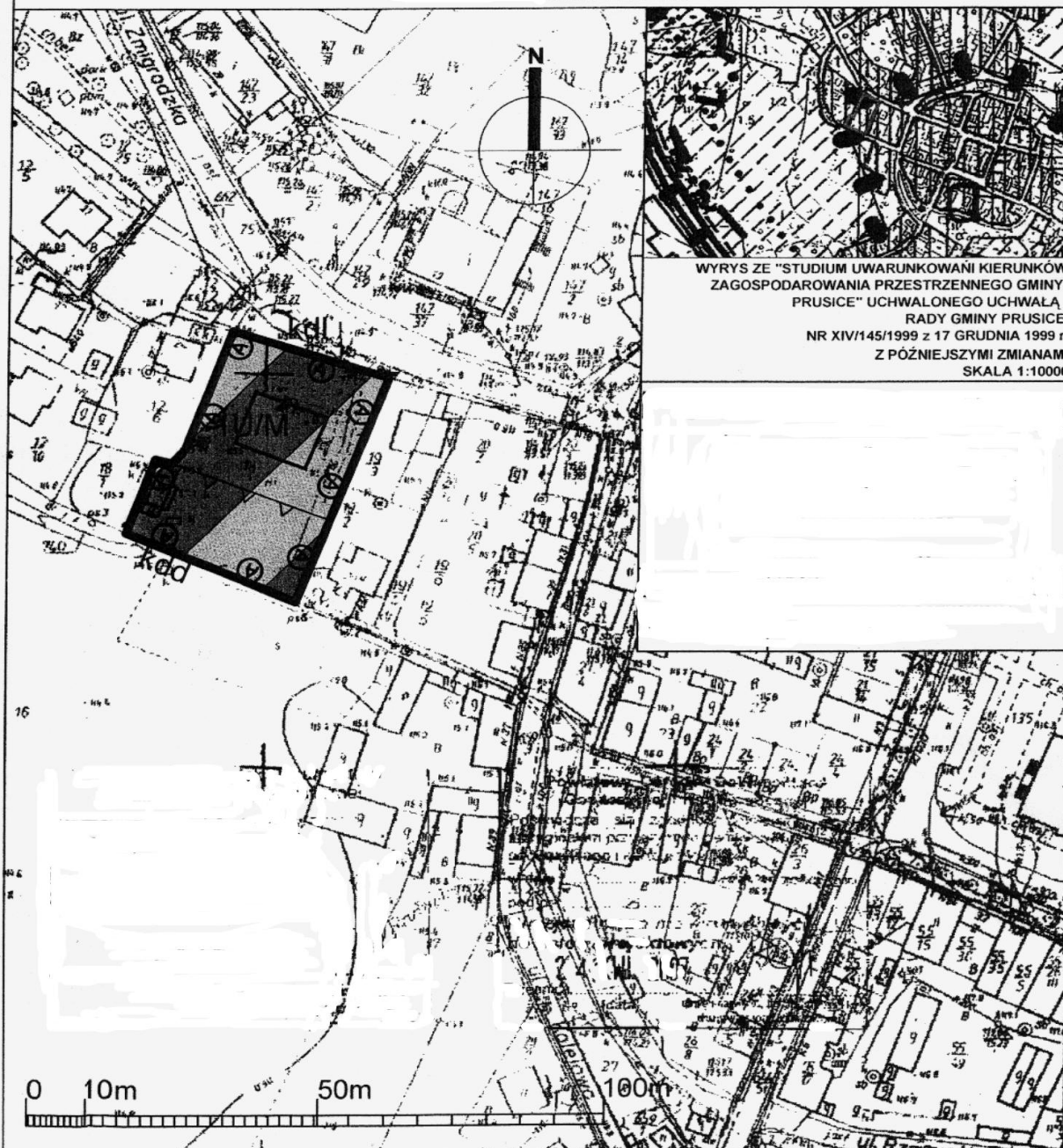
§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta i Gminy:
Artur Bagiński

Załącznik nr 1 do uchwały nr L/361/09
Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia
28 września 2009 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI ZACHODNIEJ I PÓŁNOCNEJ MIASTA PRUSICE - CZĘŚĆ "A"
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY MIASTA I GMINY PRUSICE
NR LI/297/05 Z DNIA 21.03.2005 R.**

SKALA 1:1000



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
PRUSICE" UCHWALONEGO UCHWAŁĄ
RADY GMINY PRUSICE
NR XIV/145/1999 z 17 GRUDNIA 1999 r.
Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI
SKALA 1:10000

**LEGENDA
OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU**

	GRANICA OPRACOWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA STREFY ŚCISLEJ OCH- RONY KONSERWATORSKIEJ "A"
	OBIEKT, KTÓRY OBEJMUJE

PRZEZNACZENIE TERENU

	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
--	---

INNE OZNACZENIA GRAFICZNE

kd1	droga lokalna
kd2	droga dojazdowa

**Załącznik nr 2 do uchwały nr L/361/09
Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia
28 września 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części zachodniej i północnej miasta Prusice – część „A”,
uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice
nr LI/297/05 z dnia 21.03.2005 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

§ 1. W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 25.09.2009 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej i północnej miasta Prusice – część „A”, uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/297/05 z dnia 21.03.2005 r., wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga w sprawie rozpatrzenia uwag.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr L/361/09
Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia
28 września 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80/2003, poz. 717 ze zmianami) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142/2001 poz. 1592 ze zmianami), art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 15/2003, poz. 148) Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

§ 1. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej i północnej miasta Prusice – część „A”, nie wprowadza się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, nie przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części zachodniej i północnej miasta Prusice – część „A”, uchwalonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/297/05 z dnia 21.03.2005 r.

§ 2. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr L/361/09
Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia
28 września 2009 r.**

UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

§ 1. Ustalenia zawarte w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej i północnej miasta Prusice – część „A”, uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/297/05 z dnia 21.03.2005 r. są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice”, wnioskami do planu złożonymi przez instytucje oraz polityką przestrzenną gminy.

Zapewniają zachowanie ładu przestrzennego i wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Rozpatrywanym rozwiązaniem alternatywnym było nie zmienianie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozwiązanie to jest niezgodne z interesem społecznym mieszkańców gminy, wyrażonym poprzez złożone wnioski do zmiany planu.

§ 2. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko zostały wzięte pod uwagę i w całości uwzględnione w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Trzebnicy w terminie wskazanym w piśmie przekazującym projekt planu wraz z „Prognozą...” zaopiniował pozytywnie projekt planu z uwagą: „planowane inwestycje w zakresie usług podlegają opiniowaniu w zakresie spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pismem nr RDOŚ-02-WSI-7041-2/182/09/ag z 20.04.2009 r. zaopiniował pozytywnie projekt planu, nie wnosząc uwag.

Tym samym, nie wystąpiła potrzeba uwzględniania, w projekcie zmiany planu, stanowiska wyżej wymienionych organów

Burmistrz Miasta i Gminy Prusice zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, poprzez ogłoszenie prasowe, obwieszczenia na tablicach ogłoszeń oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej zawiadomienia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej i północnej miasta Prusice – część „A”, uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/297/05 z dnia 21.03.2005 r., wraz z „Prognozą...” i ustalił termin składania uwag i wniosków na dzień 25.09.2009 r.

W wyznaczonym terminie do Burmistrza Miasta i Gminy Prusice nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski i tym samym, nie wystąpiła potrzeba uwzględniania, w projekcie zmiany planu zgłoszonych uwag i wniosków.

§ 3. Proponuje się przeprowadzanie regularnego, co najmniej raz do roku, monitoringu skutków realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie analizy ogólnodostępnych zdjęć satelitarnych i lotniczych, obserwacji terenowej oraz dokumentacji fotograficznej zmian w strukturze zagospodarowania terenu.

4180

UCHWAŁA NR L/362/09 RADY MIASTA I GMINY PRUSICE

z dnia 28 września 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i części wschodniej miasta Prusice uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr XXX/281/01 z dnia 4 września 2001 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XVI/119/07 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 27 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i części wschodniej miasta Prusice, po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Prusice nr XIV/145/99 z dnia 17 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami, Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia

i części wschodniej miasta Prusice, zwaną dalej planem, która obejmuje obszar o granicach przedstawionych na rysunku planu.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1. Rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – załącznik nr 2.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.
4. Uzasadnienie i podsumowanie zawierające informacje zgodne z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych – załącznik nr 4.

§ 3. 1. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 3) **obszarze** – należy przez to rozumieć wszystkie działki objęte granicami opracowania,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część obszaru,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie,
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które może występować na danym terenie,
- 7) **terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej** – należy przez to rozumieć teren, którego przeznaczenie może stanowić zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa. Każda z wyżej wymienionych funkcji może być realizowana samodzielnie na działce budowlanej. Zabudowa mieszkaniowa może być także realizowana jako wbudowana w budynek o funkcji usługowej, a usługi mogą być realizowane jako wbudowane w budynek o funkcji mieszkaniowej,
- 8) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność taką jak administracja, kultura, oświata i nauka, służba zdrowia, opieka społeczna i socjalna, ochrona bezpieczeństwa i porządku, obsługa bankowa, handel, gastronomia, poczta i łączność, bez względu na sposób jej finansowania,
- 9) **obowiązujących liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, przy której należy sytuować elewacje frontowe budynków mieszkalnych lub usługowych, przy budowie nowych obiektów. Przy lokalizacji na działce zarówno budynku mieszkalnego jak i usługowego, co najmniej jeden z nich należy zlokalizować przy obowiązującej linii zabudowy,
- 10) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona sytuowaniem elewacji budynków, przy budowie nowych obiektów oraz rozbudowie budynków istniejących. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie odnoszą się do budowli i obiektów małej architektury. Okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 0,5 m, schody zewnętrzne o więcej niż 1 m, a wykusze i ganki o więcej niż 1,5 m, i na długości nie więcej niż 1/4 szerokości elewacji frontowej,
- 11) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej zabudową kubaturową do powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją,
- 12) **wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zagospodarowanej zielenią do powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 4. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granica obszaru objętego planem,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) obowiązujące linie zabudowy,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) granica strefy „K” ochrony krajobrazu,
- 6) granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej,
- 7) symbole literowe określające następujące przeznaczenia terenu:
 - a) MU – zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) ZP – teren zieleni urządzonej,
 - c) KDD – droga publiczna dojazdowa.

2. Następujące pozostałe elementy rysunku mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu:

- 1) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice”, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Prusicach nr XIV/145/99 z dnia 17 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami,
- 2) propozycja podziału na działki budowlane.

§ 5. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ze względu na położenie obszaru w strefie „K” ochrony krajobrazu i „OW” obserwacji archeologicznej wprowadza się ustalenia związane z ochroną wartości kulturowych. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów ustala się w § 8 niniejszej uchwały.

2. Określa się, że na obszarze nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji i w związku z tym nie wprowadza się ustaleń dla tych elementów.

3. Ustala się, że ukształtowania wymaga zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów ustala się w § 8 niniejszej uchwały.

§ 6. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Ustala się, że terenami przestrzeni publicznej są tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD i teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 1ZP.

2. Na terenach przestrzeni publicznej dopuszcza się umieszczanie elementów informacji turystycznej, plansz reklamowych i elementów małej architektury.

3. Ustalenia dotyczące zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków podziału na działki budowlane zawiera się w § 11, § 12, § 13 niniejszej uchwały.

§ 7. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się, innych niż dotychczasowe, sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Obszar obejmuje się strefą „K” ochrony krajobrazu, o granicach przedstawionych na rysunku planu, w której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) należy, w możliwie jak największym stopniu, zachować krajobraz przyrodniczy, powiązany przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym miasta,
- 2) należy wprowadzić nowe elementy krajobrazu podnoszące estetyczne wartości obszaru miasta i podkreślające ich związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym,
- 3) nowe inwestycje należy wprowadzać, dbając o ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz,
- 4) zakazuje się lokalizacji konstrukcji wieżowych,
- 5) lokalizację masztów oraz wysokościowych obiektów technologicznych, takich jak kominy i silosy, należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 6) formę nowych i modernizowanych obiektów należy dostosować do skali, ukształtowania bryły i detalu historycznej – lokalnej zabudowy, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru, formy i wysokości ogrodzenia oraz materiałów elewacyjnych,
- 7) należy chronić i utrzymywać istniejące układy dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alei, szpalerów, cieków wodnych, grobli i stawów,
- 8) wszelkie projekty budowlane oraz prowadzenie prac budowlanych i ziemnych należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

2. Obszar obejmuje się strefą „OW” – obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu, w której obowiązuje wymóg powiadamiania przez inwestora Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Ze względu na brak, na obszarze, dóbr kultury współczesnej wymagających ochrony nie obejmuje się ochroną dóbr kultury współczesnej.

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska.

1. Obszar znajduje się w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 303) – Pradolina Barycz – Głogów (E).

2. Wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MU i 2MU jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.

3. Działalność przedsięwzięć lokalizowanych na obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

4. Planowane inwestycje w zakresie usług podlegają opiniowaniu w zakresie spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych.

§ 10. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i systemów komunikacji:

1. Na obszarze dopuszcza się budowę podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem linii energetycznych średniego i wysokiego napięcia, gazociągów wysokiego ciśnienia, wodociągów przesyłowych oraz ciepłowniczych sieci przesyłowych.

2. Na obszarze dopuszcza się rozbudowę wszystkich istniejących systemów infrastruktury technicznej.

3. W uzasadnionych względami technicznymi sytuacjach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej jako wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu.

4. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej.

5. Ustala się zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej.

6. Dopuszcza się realizację podziemnych zbiorników na gaz płynny.

7. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:

- 1) ścieki bytowe i komunalne należy odprowadzać do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji sieci ścieki należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- 2) wody opadowe i roztopowe z połąci dachowych i terenów nieutwardzonych należy zagospodarować na terenie nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny lub odprowadzać do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej,
- 3) wody opadowe i roztopowe pochodzące z nawierzchni utwardzonych należy odprowadzać do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi, z zachowaniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych i odrębnych.

8. Ustala się zagospodarowanie stałych odpadów bytowo-gospodarczych zgodne z odpowiednią uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice.

9. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub zdalnych źródeł ciepła, spełniających wymogi zawarte w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 11. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1MU, 2MU.

1. Ustala się przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniowo-usługową.

2. Nie dopuszcza się innego przeznaczenia terenu.

3. Ustala się następujące obowiązujące linie zabudowy:

- 1) w odległości 6,5 – 7,5 metra od zachodniej granicy obszaru objętego planem,
- 2) w odległości 9 – 11 metrów od wschodniej granicy obszaru objętego planem,
- 1) w odległości 2,5 – 5 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 2MU i teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony symbolem 1KDD,
- 3) w odległości 5 metrów od północnej granicy obszaru objętego planem.

4. Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) w odległości 5 m od linii rozgraniczającej tereny zabudowy i teren drogi, oznaczonej symbolem 1KDD,
- 2) w odległości 5 metrów od zachodniej granicy obszaru objętego planem,
- 4) w odległości 1 – 13 metrów od wschodniej granicy obszaru objętego planem.

5. Przebieg linii zabudowy przedstawia się na rysunku planu.

6. Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy na 25% powierzchni działki lub działek objętych jednym zamierzeniem inwestycyjnym.

7. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego na 40% powierzchni działki lub działek objętych jednym zamierzeniem inwestycyjnym.

8. Ustalenia dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków usługowych:

- 1) maksymalna wysokość budynku do kalenicy – 12 m, nie więcej niż trzy kondygnacje naziemne, z których trzecią będzie stanowić poddasze użytkowe,
- 2) ilość połaci dachowych – dwie o takim samym nachyleniu obu połaci,
- 3) kąt nachylenia połaci dachowych – 35°–55°,
- 4) zakazuje się stosowania dachów o połaciach niesymetrycznych lub mijających się na wysokości kalenicy,
- 5) pokrycie dachowe z dachówki w kolorze ceglastym matowym,
- 6) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w punktach 3) i 4) niniejszego ustępu na nie więcej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku.

9. Ustalenia dla garaży, budynków gospodarczych i innych obiektów towarzyszących – wolno stojących lub przylegających do budynku mieszkalnego lub usługowego:

- 1) maksymalna wysokość budynku do kalenicy – 7,0 m,
- 2) ilość połaci dachowych – jedna lub dwie o takim samym nachyleniu obu połaci,
- 3) kąt nachylenia połaci dachowych – 35° – 55°,
- 4) zakazuje się stosowania dachów o połaciach niesymetrycznych lub mijających się na wysokości kalenicy,
- 5) pokrycie dachowe z dachówki w kolorze ceglastym matowym,
- 6) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w punktach 3) i 4) niniejszego ustępu na nie więcej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku.

10. Ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających określono w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny jednorodzinny,
- 2) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług.

11. Dojazd oraz obsługę komunikacyjną dla terenu oznaczonego symbolem 1MU stanowią: drogi publiczne – dojazdowe oznaczone symbolami

1KDD, 2KDD i 3KDD oraz drogi publiczne przyległe do obszaru.

12. Dojazd i obsługę komunikacyjną dla terenu oznaczonego symbolem 2MU stanowi droga publiczna.

13. Dojazdowa oznaczona symbolem 1KDD oraz drogi publiczne przyległe do obszaru.

14. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 750 m²,
- 2) dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w punkcie 1) niniejszego ustępu w przypadku wydzielania niezbędnych działek dla lokalizacji dróg wewnętrznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej oraz w przypadku wydzielenia działki na powiększenie działki sąsiedniej lub regulacji granic pomiędzy działkami sąsiednimi,
- 3) w przypadku, gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działek o powierzchni określonej w punkcie 1), dopuszcza się pomniejszenie powierzchni jednej z działek powstałych w wyniku podziału maksymalnie o 20% minimalnej powierzchni.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP.

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie na tereny zieleni urządzonej.

2. Ustala się dopuszczalne przeznaczenia terenu na obsługę komunikacji kołowej – parking.

3. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego na 25% powierzchni terenu.

5. Obsługę komunikacyjną terenu stanowi droga publiczna dojazdowa oznaczona symbolem 1KDD.

6. Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.

§ 13. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD.

1. Ustala się przeznaczenie terenów na drogi publiczne, dojazdowe.

2. Nie dopuszcza się innego przeznaczenia terenów.

3. Szerokość drogi, oznaczonej symbolem 1KDD, w liniach rozgraniczających 7 – 8 m, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Tereny dróg, oznaczone symbolami 2KDD i 3KDD, stanowią ścieżka narożne, o wielkości zgodnie z rysunkiem planu.

5. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz elementów infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą zgodnie z przepisami odrębnymi i w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 14. Na obszarze ustala się stawkę procentową do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w następujących wysokościach:

1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1ZP, 1KDD, 2KDD, 3KDD – 1%.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami 1MU, 2MU – 30%.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prusice.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta i Gminy:
Artur Bagiński

Załącznik nr 1 do uchwały nr L/362/09
Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia
28 września 2009 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr L/362/09
Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia
28 września 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
śródmieścia i części wschodniej miasta Prusice
uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice
nr XXX/281/01 z dnia 04.09.2001 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

§ 1. W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 25.09.2009 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i części wschodniej miasta Prusice uchwalonego uchwałą Rady Miast i Gminy Prusice nr XXX/281/01 z dnia 04.09.2001 r., wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga w sprawie rozpatrzenia uwag.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr L/362/09
Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia
28 września 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80/2003, poz. 717, ze zmianami) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142/2001, poz. 1592, ze zmianami), art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 15/2003, poz. 148) Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

§ 1. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i części wschodniej miasta Prusice uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr XXX/281/01 z dnia 04.09.2001 r. ze względu na zwiększenie powierzchni terenów zieleni urządzonej, wprowadza się inwestycję z zakresu infrastruktury technicznej, nieprzyjętą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części zachodniej i północnej miasta Prusice – część „A” obejmującą urządzenie terenów zielonych.

§ 2. Koszt wykonania inwestycji wyniesie około 10.500,00 zł. Wpływy gminy z tytułu uchwalenia miejscowego planu wyniosą około 28 350,00 złotych.

§ 3. Powyższe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zostanie wykonana zgodnie z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym na lata 2016–2017.

§ 4. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą zgodne z wymogami przepisów, w tym będą pochodzić z budżetu gminy oraz dotacji.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr L/362/09
Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia
28 września 2009 r.**

UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227) Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

§ 1. Ustalenia zawarte w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i części wschodniej miasta Prusice uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr XXX/281/01 z dnia 04.09.2001 r. są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice”, wnioskami do planu złożonymi przez instytucje oraz polityką przestrzenną gminy.

Zapewniają zachowanie ładu przestrzennego i wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Rozpatrywanym rozwiązaniem alternatywnym było niezmiennianie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozwiązanie to jest niezgodne z interesem społecznym mieszkańców gminy, wyrażonym poprzez złożone wnioski do zmiany planu.

§ 2. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko zostały wzięte pod uwagę i w całości uwzględnione w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Trzebnicy w terminie wskazanym w piśmie przekazującym projekt planu wraz z „Prognozą...” zaopiniował pozytywnie projekt planu z uwagą: „planowane inwestycje w zakresie usług podlegają opiniowaniu w zakresie spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem nr RDOŚ-02-WSI-7041-2/185/09/ag z 20.04.2009 r. zaopiniował pozytywnie projekt planu, nie wnosząc uwag.

Tym samym nie wystąpiła potrzeba uwzględniania, w projekcie zmiany planu, stanowiska wyżej wymienionych organów

Burmistrz Miasta i Gminy Prusice zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, poprzez ogłoszenie prasowe, obwieszczenia na tablicach ogłoszeń oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej zawiadomienia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i części wschodniej miasta Prusice, uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr XXX/281/01 z dnia 04.09.2001 r., wraz z „Prognozą...” i ustalił termin składania uwag i wniosków na dzień 25.09.2009 r.

W wyznaczonym terminie do Burmistrza Miasta i Gminy Prusice nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski i tym samym nie wystąpiła potrzeba uwzględniania w projekcie zmiany planu zgłoszonych uwag i wniosków.

§ 3. Proponuje się przeprowadzanie regularnego, co najmniej raz do roku, monitoringu skutków realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie analizy ogólnodostępnych zdjęć satelitarnych i lotniczych, obserwacji terenowej oraz dokumentacji fotograficznej zmian w strukturze zagospodarowania terenu.

4181

UCHWAŁA NR L/363/09 RADY MIASTA I GMINY PRUSICE

z dnia 28 września 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej i północnej miasta Prusice – część „A”, uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/297/05 z dnia 21 marca 2005 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXV/167/08 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 25 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowe-

go planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej i północnej miasta Prusice – część „A”, po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Prusice nr XIV/145/99 z dnia 11 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami, Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej i północnej miasta Prusice – część „A”, zwaną dalej planem, która obejmuje obszar o granicach przedstawionych na rysunku planu.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1. Rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – załącznik nr 2,
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.
4. Uzasadnienie i podsumowanie, zawierające informacje, zgodne z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych – załącznik nr 4.

§ 3. 1. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 3) **obszarze** – należy przez to rozumieć wszystkie działki objęte granicami opracowania,
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część obszaru,
- 5) **teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej** – należy przez to rozumieć teren, którego przeznaczenie może stanowić zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa. Każda z wyżej wymienionych funkcji może być realizowana samodzielnie na działce budowlanej. Zabudowa mieszkaniowa może być także realizowana jako wbudowana w budynek o funkcji usługowej, a usługi mogą być realizowane jako wbudowane w budynek o funkcji mieszkaniowej,
- 6) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność taką jak administracja, kultura, oświata i nauka, służba zdrowia, opieka społeczna i socjalna, obsługa bankowa, handel, gastronomia, turystyka, sport, rozrywka, obsługa transportu drogowego, w tym parking komercyjny, poczta i łączność,
- 7) **obowiązujących liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, przy której należy sytuować elewacje frontowe budynków mieszkalnych lub usługowych, przy budowie nowych obiektów. Przy lokalizacji na działce zarówno budynku mieszkalnego jak i usługowego, co

najmniej jeden z nich należy zlokalizować przy obowiązującej linii zabudowy.

- 8) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona sytuowaniem elewacji budynków, przy budowie nowych obiektów oraz rozbudowie budynków istniejących. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie odnoszą się do budowli i obiektów małej architektury. Okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 0,5 m, schody zewnętrzne o więcej niż 1 m, a wykusze i ganki o więcej niż 1,5 m, i na długości nie więcej niż 1/4 szerokości elewacji frontowej, 9) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej zabudową kubaturową do powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją,
- 10) **wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zagospodarowanej zielenią do powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 4. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) obowiązująca linia zabudowy,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 5) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
- 6) granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej,
- 7) symbol literowy określający następujące przeznaczenie terenu:
 - a) MU – zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) KDL – droga publiczna – lokalna.

2. Następujące pozostałe elementy rysunku mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu:

- 1) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice”, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Prusicach nr XIV/145/99 z dnia 17 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami,
- 2) oznaczenie dróg przyległych do obszaru – drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem kdl i drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem kdd. Oznaczenia dróg zostały przyjęte zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania uchwalonego części zachodniej i północnej miasta Prusice – część „A”.

§ 5. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. Ze względu na położenie obszaru w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i „OW” obserwacji archeologicznej wprowadza się ustalenia związane z ochroną wartości kulturowych. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów ustala się w § 8 niniejszej uchwały.

2. Określa się, że na obszarze nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które

wymagają rewaloryzacji i w związku z tym nie wprowadza się ustaleń dla tych elementów.

3. Ustala się, że ukształtowania wymaga zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów ustala się w § 11 niniejszej uchwały.

§ 6. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Ustala się, że terenem przestrzeni publicznej jest teren drogi publicznej – lokalnej, oznaczony symbolem 1KDL.

2. Na terenie przestrzeni publicznej dopuszcza się umieszczanie elementów informacji turystycznej, plasz reklamowych i elementów małej architektury.

§ 7. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się, innych niż dotychczasowe, sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Obszar obejmuje się strefą „B” – ochrony konserwatorskiej, o granicach przedstawionych na rysunku planu, w której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wszystkie nowe inwestycje, przebudowy, rozbudowy, zmiany funkcji i podziały działek na tym terenie należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 2) nową zabudowę należy dostosować do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie rozplanowania, skali, wysokości i bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
- 3) wprowadza się nakaz zachowania historycznego układu zabudowy i nawiązania nowymi obiektami do historycznej zabudowy, w zakresie lokalizacji na działce, gabarytów, bryły, rozwiązania elewacji, użytych materiałów budowlanych.

2. Obszar obejmuje się strefą „OW” – obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu, w której obowiązuje wymóg powiadamiania przez Inwestora Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Ze względu na brak, na obszarze, dóbr kultury współczesnej, wymagających ochrony nie obejmuje się ochroną dóbr kultury współczesnej.

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Obszar znajduje się w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 303) – Pradolina Barycz – Głógów (E).

2. Ustala się wymóg zachowania poziomów hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MU jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.

3. Działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

4. Planowane inwestycje w zakresie usług podlegają opiniowaniu w zakresie spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych.

§ 10. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i systemów komunikacji

1. Na obszarze dopuszcza się budowę podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem linii energetycznych średniego i wysokiego napięcia, gazociągów wysokiego ciśnienia, wodociągów przesyłowych oraz ciepłowniczych sieci przesyłowych.

2. Na obszarze dopuszcza się rozbudowę wszystkich istniejących systemów infrastruktury technicznej.

3. W uzasadnionych względami technicznymi sytuacjach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, jako wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu.

4. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej.

5. Ustala się zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej.

6. Dopuszcza się realizację podziemnych zbiorników na gaz płynny.

7. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:

- 1) ścieki bytowe i komunalne należy odprowadzać do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji sieci ścieki należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- 2) wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych i terenów nieutwardzonych należy zagospodarować na terenie nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny lub odprowadzać do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej,
- 3) wody opadowe i roztopowe pochodzące z nawierzchni utwardzonych należy odprowadzać do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi, z zachowaniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych i odrębnych.

8. Ustala się zagospodarowanie stałych odpadów bytowo-gospodarczych zgodne z odpowiednią Uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice.

9. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub zdalnych źródeł ciepła, spełniających wymogi zawarte w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1MU.

1. Ustala się przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniowo-usługową.

2. Nie dopuszcza się innego przeznaczenia terenu.

3. Ustala się obowiązującą linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy na 45% powierzchni działki lub działek objętych jednym zamierzeniem inwestycyjnym.

6. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki lub działek objętych jednym zamierzeniem inwestycyjnym.

7. Dopuszcza się realizację budynków w granicy działki, przy zachowaniu wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy.

8. Ustalenia dla budynków mieszkalnych i budynków usługowych:

- 1) maksymalna wysokość budynku do kalenicy – 12 m, do trzech kondygnacji nadziemnych, z których trzecią będzie stanowić poddasze użytkowe,
- 2) ilość połaci dachowych – dwie lub wiele o takim samym nachyleniu wszystkich połaci,
- 3) kąt nachylenia połaci dachowych – 35° – 45°,
- 4) pokrycie dachowe z dachówki lub materiału dachówko podobnego w kolorze ceglastym matowym,
- 5) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w punktach 3) i 4) niniejszego punktu na nie więcej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku.

9. Ustalenia dla garaży, budynków gospodarczych i innych obiektów towarzyszących – wolno stojących lub przylegających do budynku mieszkalnego lub usługowego:

- 1) maksymalna wysokość budynku do kalenicy – 7 m,
- 2) ilość połaci dachowych – jedna, dwie lub wiele o takim samym nachyleniu wszystkich połaci,
- 3) kąt nachylenia połaci dachowych – 35° – 45°,
- 4) pokrycie dachowe z dachówki lub materiału dachówko podobnego w kolorze ceglastym matowym,
- 5) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w punktach 3) i 4) niniejszego ustępu na nie więcej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku.

10. Ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samocho-

dów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 2 miejsca postojowe na 1 dom mieszkalny jednorodzinny,
- 2) 1 miejsce postojowe na mieszkanie w domu jednorodzinnym z funkcją usługową,
- 3) 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług.

11. Obsługę komunikacyjną obszaru stanowi droga publiczna lokalna – powiatowa nr 1347D oznaczona symbolem kdl oraz droga publiczna dojazdowa – gminna oznaczona symbolem kdd.

12. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 250 m²,
- 2) dopuszcza się odstępowanie od warunków określonych w punkcie 1) niniejszego ustępu w przypadku wydzielania niezbędnych działek dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz w przypadku wydzielenia działki na powiększenie działki sąsiedniej lub regulacji granic pomiędzy działkami sąsiednimi.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1KDL.

1. Ustala się przeznaczenie terenu na teren drogi publicznej lokalnej – narożne ścięcie linii rozgraniczających.

2. Nie dopuszcza się innego przeznaczenia terenu.

3. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz elementów infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą.

§ 13. Na obszarze ustala się stawkę procentową do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, (o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w następujących wysokościach:

1. dla terenu oznaczonego symbolem 1MU – 30%.
2. dla terenu oznaczonego symbolem 1KDL – 1%.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prusice.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta i Gminy:
Artur Bagiński

Załącznik nr 1 do uchwały nr L/363/09
Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia
28 września 2009 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr L/363/09
Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia
28 września 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części zachodniej i północnej miasta Prusice – część „A”,
uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice
nr LI/297/05 z dnia 21.03.2005 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

§ 1. W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 25.09.2009 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej i północnej miasta Prusice – część „A”, uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/297/05 z dnia 21.03.2005 r., wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga w sprawie rozpatrzenia uwag.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr L/363/09
Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia
28 września 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80/2003, poz. 717, ze zmianami) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142/2001, poz. 1592, ze zmianami), art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 15/2003, poz. 148) Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

§ 1. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej i północnej miasta Prusice – część „A” nie wprowadza się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, nieprzyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części zachodniej i północnej miasta Prusice – część „A”, uchwalonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/297/05 z dnia 21.03.2005 r.

§ 2. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr L/363/09
Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia
28 września 2009 r.**

UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

§ 1. Ustalenia zawarte w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej i północnej miasta Prusice – część „A”, uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/297/05 z dnia 21.03.2005 r. są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice”, wnioskami do planu złożonymi przez instytucje oraz polityką przestrzenną gminy.

Zapewniają zachowanie ładu przestrzennego i wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Rozpatrywanym rozwiązaniem alternatywnym było niezmiennianie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozwiązanie to jest niezgodne z interesem społecznym mieszkańców gminy, wyrażonym poprzez złożone wnioski do zmiany planu.

§ 2. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko zostały wzięte pod uwagę i w całości uwzględnione w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Trzebnicy w terminie wskazanym w piśmie przekazującym projekt planu wraz z „Prognozą...” zaopiniował pozytywnie projekt planu z uwagą: „planowane inwestycje w zakresie usług podlegają opiniowaniu w zakresie spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem nr RDOŚ-02-WSI-7041-2/184/09/ag z 20.04.2009 r. zaopiniował pozytywnie projekt planu, nie wnosząc uwag.

Tym samym nie wystąpiła potrzeba uwzględniania, w projekcie zmiany planu, stanowiska wyżej wymienionych organów, Burmistrz Miasta i Gminy Prusice zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu poprzez ogłoszenie prasowe, obwieszczenia na tablicach ogłoszeń oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej zawiadomienia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej i północnej miasta Prusice – część „A”, uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/297/05 z dnia 21.03.2005 r., wraz z „Prognozą...” i ustalił termin składania uwag i wniosków na dzień 25.09.2009 r.

W wyznaczonym terminie do Burmistrza Miasta i Gminy Prusice nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski i tym samym nie wystąpiła potrzeba uwzględniania, w projekcie zmiany planu, zgłoszonych uwag i wniosków.

§ 3. Proponuje się przeprowadzanie regularnego, co najmniej raz do roku, monitoringu skutków realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie analizy ogólnodostępnych zdjęć satelitarnych i lotniczych, obserwacji terenowej oraz dokumentacji fotograficznej zmian w strukturze zagospodarowania terenu.

4182

UCHWAŁA NR L/364/09 RADY MIASTA I GMINY PRUSICE

z dnia 28 września 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skokowa, uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/300/05 z dnia 21.03.2005 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXV/169/08 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 25 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skokowa, po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Prusice nr XIV/145/99 z dnia 11 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami, Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skokowa,

zwaną dalej planem, która obejmuje obszar o granicach przedstawionych na rysunku planu.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1. Rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – załącznik nr 2,
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.
4. Uzasadnienie i podsumowanie, zawierające informacje, zgodne z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych – załącznik nr 4.

§ 3. 1. Ileż w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć łącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 3) **obszarze** – należy przez to rozumieć wszystkie działki objęte granicami opracowania,
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część obszaru,
- 5) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność taką jak administracja, kultura, obsługa bankowa, handel, gastronomia, poczta i łączność, bez względu na sposób jej finansowania,
- 6) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć działalność taką jak administracja, kultura, oświata i nauka, służba zdrowia, opieka społeczna i socjalna, ochrona bezpieczeństwa i porządku prowadzona przy udziale środków publicznych,
- 7) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona sytuowaniem elewacji budynków, przy budowie nowych obiektów oraz rozbudowie budynków istniejących. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie odnoszą się do budowli i obiektów małej architektury,
- 8) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej zabudową kubaturową do powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją,
- 9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 4. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
- 5) granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej,
- 6) symbole literowe określające następujące przeznaczenia terenów:
 - a) UP – teren usług publicznych,
 - b) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - c) ZP – teren zieleni urządzonej,
 - d) KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych,

2. Następujące pozostałe elementy rysunku mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu:

- 1) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice”, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Prusicach nr XIV/145/99 z dnia 17 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami,
- 2) orientacyjny zasięg zalewu wód powodziowych.

§ 5. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ze względu na położenie obszaru w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i strefie „OW” obserwacji archeologicznej wprowadza się ustalenia

związane z ochroną wartości kulturowych. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów ustala się w § 8 niniejszej uchwały.

2. Określa się, że na obszarze nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji i w związku z tym nie wprowadza się ustaleń dla tych elementów.

3. Ustala się, że ukształtowania wymaga zabudowa usługowa (usługi publiczne). Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu ustala się w § 7 niniejszej uchwały.

§ 6. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Ustala się, że terenem publicznym są tereny dróg publicznych – dojazdowych, oznaczone symbolami 1KDD i 2KDD oraz tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami 1ZP i 2ZP.

2. Na terenach przestrzeni publicznych dopuszcza się umieszczanie elementów informacji turystycznej, plasz reklamowych i elementów małej architektury.

3. Zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów oznaczonych symbolami 1ZP i 2ZP przedstawia się w § 13 niniejszej uchwały.

§ 7. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się, innych niż dotychczasowe, sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Obszar obejmuje się strefą „B” – ochrony konserwatorskiej, o granicach przedstawionych na rysunku planu, w której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wszystkie inwestycje, w tym przebudowy, rozbudowy i zmiany funkcji należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 2) zabudowę należy dostosować do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie rozplanowania, skali, wysokości i bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej.

2. Obszar obejmuje się strefą „OW” – obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu, w której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę ustala się wymóg uzyskania wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za pozwoleniem konserwatorskim na prowadzenia prac ziemnych,
- 2) w zakresie określonym w wytycznych, o których mowa w pkt 1, obowiązuje uzyskanie pozwolenia na prace archeologiczne i wykopaliskowe,

3) prowadzenie nadzoru archeologicznego przez uprawnionego archeologa odbywa się na koszt inwestora.

4. Ze względu na brak na obszarze dóbr kultury współczesnej, wymagających ochrony nie obejmuje się ochroną dóbr kultury współczesnej.

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Obszar znajduje się w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 303) – Pradolina Barycz - Głogów (E).

2. Działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

3. Obszar znajduje się w zasięgu zalewu wód powodziowych. Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych ustala się obowiązek zabezpieczenia obiektów budowlanych przed przedostawaniem się wód.

4. Planowane inwestycje w zakresie usług podlegają opiniowaniu w zakresie spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych.

§ 10. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i systemów komunikacji.

1. Na obszarze dopuszcza się budowę podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem linii energetycznych średniego i wysokiego napięcia, gazociągów wysokiego ciśnienia, wodociągów przesyłowych oraz ciepłowniczych sieci przesyłowych.

2. Na obszarze dopuszcza się rozbudowę wszystkich istniejących systemów infrastruktury technicznej.

3. W uzasadnionych względami technicznymi sytuacjach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, jako wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu.

4. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej.

5. Ustala się zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej.

6. Dopuszcza się realizację podziemnych zbiorników na gaz płynny.

7. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:

- 1) ścieki bytowe i komunalne należy odprowadzać do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji sieci ścieki należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- 2) wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych i terenów nieutwardzonych należy zagospodarować na terenie nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny lub odprowadzać do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej,
- 3) wody opadowe i roztopowe pochodzące z nawierzchni utwardzonych należy odprowadzać do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi, z zachowaniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych i odrębnych.

8. Ustala się zagospodarowanie stałych odpadów bytowo-gospodarczych zgodnie z odpowiednią uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice.

9. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymogi zawarte w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1UP.

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu na usługi publiczne.

2. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu na inne usługi.

3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego na 25% powierzchni terenu.

4. Dostęp i obsługę komunikacyjną terenu stanowią drogi publiczne dojazdowe oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD.

5. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu przedstawionym na rysunku planu.

6. Dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.

7. Dopuszcza się zachowanie i remonty istniejącego budynku.

8. W przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejącego obiektu lub zmiany sposobu użytkowania, budynek należy dostosować do historycznej architektury wsi Skokowa w zakresie bryły, rozwiązania elewacji i użytych materiałów budowlanych, z zachowaniem następujących ustaleń:

- 1) maksymalna wysokość budynku do kalenicy – 10 m,
- 2) układ połaci dachowych bryły głównej budynku – dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach o kącie nachylenia 35–45°, kryty dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym matowym.
- 3) Budynek po przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie powinien stanowić spójną.

9. Nie dopuszcza się budowy nowych obiektów kubaturowych.

10. Ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej.

11. Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1WS.

1. Ustala się przeznaczenie terenu na wody powierzchniowe śródlądowe – rzeka Krępa.

2. Nie dopuszcza się innego przeznaczenia terenów.

3. Nie dopuszcza się realizacji zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem urządzeń wodnych.

§ 13. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1ZP i 2ZP.

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu na tereny zieleni urządzonej.

2. Ustala się dopuszczalne przeznaczenia terenu na obsługę komunikacji kołowej – parkingi.

3. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Obsługę komunikacyjną dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP stanowią drogi publiczne dojazdowe oznaczone symbolami 1KDD i 2KDD.

5. Obsługę komunikacyjną dla terenu oznaczonego symbolem 2ZP stanowi droga publiczna dojazdowa oznaczona symbolem 1KDD.

6. Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia niezbędnych działek dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 14. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD

1. Ustala się przeznaczenie terenu na drogi publiczne dojazdowe.

2. Nie dopuszcza się innego przeznaczenia terenów.

3. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicz-

nej niezwiązanej z drogą, zgodnie z przepisami odrębnymi i w uzgodnieniu z zarządcą dróg.

4. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15. Na obszarze ustala się stawkę procentową do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, (o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w następujących wysokościach:

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1UP – 1%

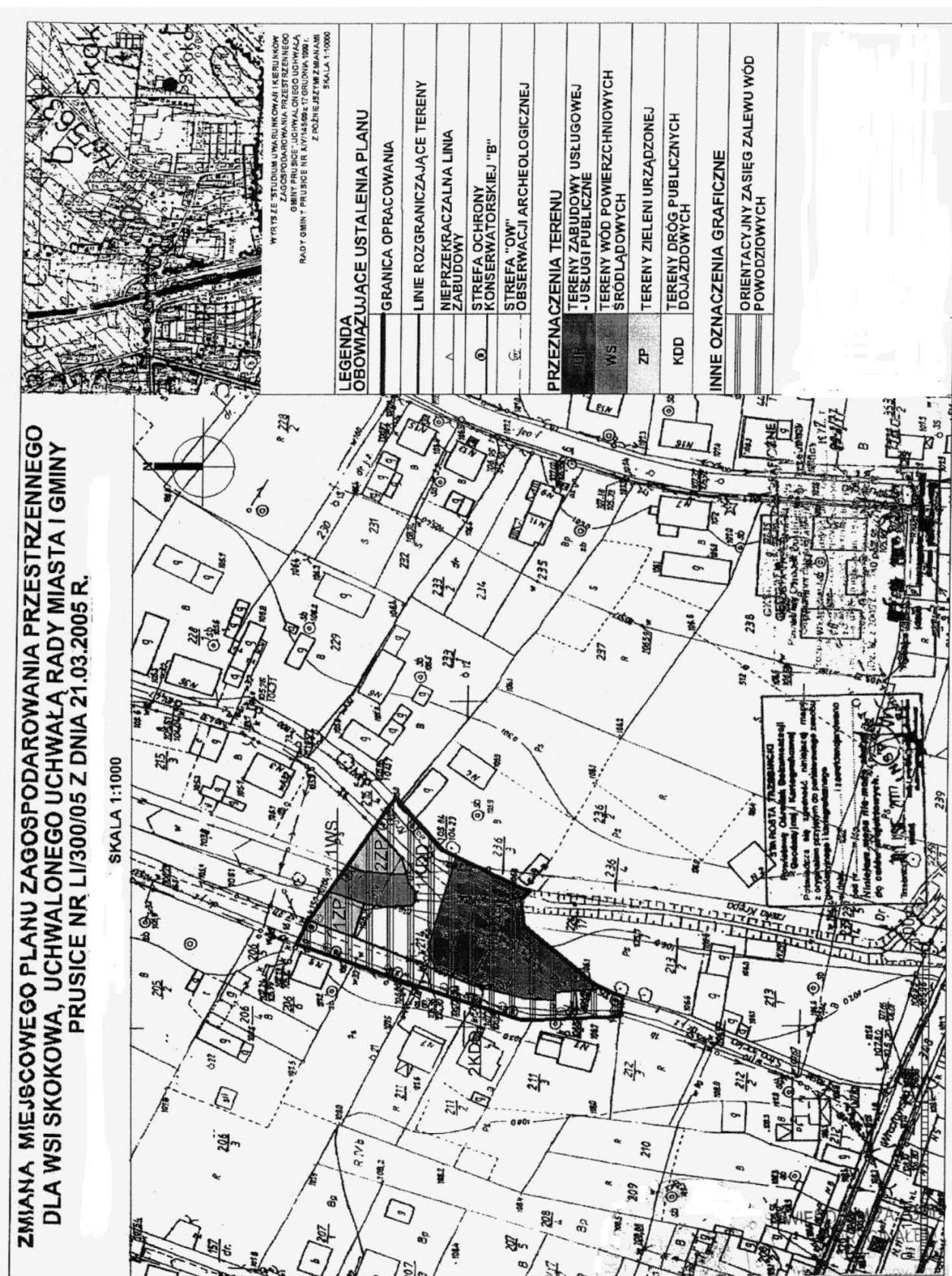
2. Dla terenów oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, 1ZP, 2ZP – 1%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prusice.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta i Gminy:
Artur Bagiński

Załącznik nr 1 do uchwały nr L/364/09
Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia
28 września 2009 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr L/364/09
Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia
28 września 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wsi Skokowa
uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice
nr LI/300/05 z dnia 21.03.2005 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

§ 1. W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 25.09.2009 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skokowa uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/300/05 z dnia 21.03.2005 r., wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga w sprawie rozpatrzenia uwag.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr L/364/09
Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia
28 września 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80/2003, poz. 717 ze zmianami) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142/2001, poz. 1592 ze zmianami), art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 15/2003, poz. 148) Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

§ 1. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skokowa uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/300/05 z dnia 21.03.2005 r. ze względu na zwiększenie powierzchni terenów planowanej zabudowy wprowadza się urządzenie terenów zieleni ogólnodostępnej nieprzyjęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skokowa:

§ 2. Koszt wykonania inwestycji wyniesie około 10 335.00 zł.
Wpływy gminy z tytułu uchwalenia miejscowego planu wyniosą około 550.00 złotych.

§ 3. Powyższe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zostanie wykonana zgodnie z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym na lata 2017-2018.

§ 4. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą zgodne z wymogami przepisów, w tym będą pochodzić z budżetu gminy oraz dotacji.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr L/364/09
Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia
28 września 2009 r.**

UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

§ 1. Ustalenia zawarte w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skokowa uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr II/300/05 z dnia 21.03.2005 r. są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice”, wnioskami do planu złożonymi przez instytucje oraz polityką przestrzenną gminy. Zapewniają zachowanie ładu przestrzennego i wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Rozpatrywanym rozwiązaniem alternatywnym było niezmiennianie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozwiązanie to jest niezgodne z interesem społecznym mieszkańców gminy, wyrażonym poprzez złożone wnioski do zmiany planu.

§ 2. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko zostały wzięte pod uwagę i w całości uwzględnione w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Trzebnicy w terminie wskazanym w piśmie przekazującym projekt planu wraz z „Prognozą...” zaopiniował pozytywnie projekt planu z uwagą: „planowane inwestycje w zakresie usług podlegają opiniowaniu w zakresie spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem nr RDOŚ-02-WSI-7041-2/181/09/ag z 20.04.2009 r. zaopiniował pozytywnie projekt planu, nie wnosząc uwag.

Tym samym nie wystąpiła potrzeba uwzględniania, w projekcie zmiany planu, stanowiska wyżej wymienionych organów. Burmistrz Miasta i Gminy Prusice zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu poprzez ogłoszenie prasowe, obwieszczenia na tablicach ogłoszeń oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej zawiadomienia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i części wschodniej miasta Prusice uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr XXX/281/01 z dnia 04.09.2001 r., wraz z „Prognozą...” i ustalił termin składania uwag i wniosków na dzień 25.09.2009 r.

W wyznaczonym terminie do Burmistrza Miasta i Gminy Prusice nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski i tym samym nie wystąpiła potrzeba uwzględniania, w projekcie zmiany planu zgłoszonych uwag i wniosków.

§ 3. Proponuje się przeprowadzanie regularnego, co najmniej raz do roku, monitoringu skutków realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie analizy ogólnodostępnych zdjęć satelitarnych i lotniczych, obserwacji terenowej oraz dokumentacji fotograficznej zmian w strukturze zagospodarowania terenu.

4183

UCHWAŁA NR L/365/09 RADY MIASTA I GMINY PRUSICE

z dnia 28 września 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i części wschodniej miasta Prusice, uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr XXX/281/01 z dnia 4 września 2001 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXVIII/196/08 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 19 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i części wschodniej miasta Prusice po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Prusice nr XIV/145/99 z dnia

17.12.1999 r., z późniejszymi zmianami, Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i części wschodniej miasta Prusice, zwaną dalej planem, która obejmuje obszar o granicach przedstawionych na rysunku planu.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1. Rysunek planu w skali 1 : 1000 – załącznik nr 1.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – załącznik nr 2.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury

technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

4. Uzasadnienie i podsumowanie, zawierające informacje, zgodne z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych – załącznik nr 4.

§ 3. 1. Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 3) **obszarze** – należy przez to rozumieć wszystkie działki objęte granicami opracowania,
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część obszaru,
- 5) **teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej** – należy przez to rozumieć teren, którego przeznaczenie może stanowić zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa usługowa. Każda z wyżej wymienionych funkcji może być realizowana samodzielnie na działce budowlanej. Zabudowa mieszkaniowa może być także realizowana jako wbudowana w budynek o funkcji usługowej, a usługi mogą być realizowane jako wbudowane w budynek o funkcji mieszkaniowej,
- 6) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność taką jak administracja, kultura, oświata i nauka, służba zdrowia, opieka społeczna i socjalna, ochrona bezpieczeństwa i porządku, obsługa bankowa, handel z wyłączeniem hurtowego, gastronomia, poczta i łączność, bez względu na sposób jej finansowania,
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie,
- 8) **obowiązujących liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, przy której należy sytuować elewacje frontowe budynków mieszkalnych lub usługowych,
- 9) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej zabudową kubaturową do powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 4. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) obowiązujące linie zabudowy,
- 4) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- 5) obiekty znajdujące się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, które obejmuje się ochroną,
- 6) symbole literowe określające przeznaczenia terenu:
 - a) M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - b) KDL – teren drogi publicznej – lokalnej,
 - c) KDD – teren drogi publicznej – dojazdowej.

2. Na rysunku planu znajduje wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice”, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Prusicach nr XIV/145/99 z dnia 17.12.1999 r. z późniejszymi zmianami, który nie stanowi ustaleń planu.

§ 5. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ze względu na położenie obszaru w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej wprowadza się ustalenia związane z ochroną wartości kulturowych. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów ustala się w § 8 niniejszej uchwały.

2. Określa się, że na obszarze nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji i w związku z tym nie wprowadza się ustaleń dla tych elementów.

3. Ustala się, że ukształtowania wymaga planowana zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów ustala się w § 11 niniejszej uchwały.

§ 6. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Ustala się, że terenem publicznym są tereny dróg publicznych – część drogi lokalnej i droga dojazdowa, oznaczone symbolami 1KDL i 1KDD.

2. Na terenach przestrzeni publicznych dopuszcza się umieszczanie elementów informacji turystycznej, plansz reklamowych i elementów małej architektury, z zastrzeżeniem punktu 3 niniejszego paragrafu.

3. Nie dopuszcza się realizacji plansz reklamowych o powierzchni przekraczającej 2 m².

§ 7. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się, innych niż dotychczasowe, sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem.

§ 8. 1. Obszar objęty planem znajduje się w części miasta Prusice wpisanej do rejestru zabytków pod nr 387 z dnia 25.11.1956.

2. Cały obszar obejmuje się strefą „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej, oznaczoną na rysunku planu, w granicach której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Wszelkie projekty oraz prace budowlane i ziemne, a w szczególności zmiany podziałów nieruchomości, zmiany funkcji, przebudowy, rozbudowy i remonty należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 2) Realizacja prac budowlanych i ziemnych wymaga wyprzedzających badań archeologicznych prowadzonych przez uprawnionego archeologa, po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego, a przed rozpoczęciem plac budowlanych.
- 3) Wprowadza się obowiązek zachowania i konserwowania istniejących elementów układu przestrzennego, takich jak historyczne ogrodzenia, bramy, elementy murów, a powstałe ubytki wymieniać, stosując materiał identyczny

z pierwotnym, po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- 4) Wprowadza się obowiązek przywracania historycznego układu zabudowy z odtworzeniem pierwotnej linii zabudowy i nawiązaniem nowymi obiektami do historycznej zabudowy w zakresie lokalizacji na działce, gabarytów, bryły, rozwiązania elewacji, użytych tradycyjnych materiałów budowlanych.

- 5) Dopuszcza się stosowanie następujących form ogrodzenia posesji: mury lite ceglane, ogrodzenia z elementów kutych na podmurówce, żywopłoty.

- 6) Należy dążyć do docelowego usunięcia elementów zniekształcających historyczne założenie oraz elementów dysharmonizujących.

3. Obejmuje się ochroną następujące obiekty zabytkowe znajdujące się w gminnej i wojewódzkiej ewidencji dóbr kultury:

Lp.	Obiekt	Adres	Datowanie
1	Dom mieszkalny	ul. Kościelna 8 (zmieniona na ul. Jana Pawła II)	Okolo 1850 r.
2	Dom mieszkalny	Rynek 9	Połowa XIX w
3	Dom mieszkalny	Rynek 10	Połowa XIX w
4	Dom mieszkalny	Rynek 15	Połowa XIX w
5	Dom mieszkalny	Rynek 16,	Okolo 1850 r.
6	Dom mieszkalny	ul. Szkolna 1	Okolo 1850 r.
7	Dom mieszkalny	ul. Szkolna 3	Okolo 1920 r.
8	Dom mieszkalny	ul. Szkolna 4	Okolo 1860 r.
9	Dom mieszkalny	ul. Szkolna 6	Okolo 1860 r.
10	Dawna szkoła podstawowa	ul. Szkolna 8	Okolo 1870 r.

4. Dla obiektów objętych ochroną wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) Ustala się zachowanie bryły, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowanych tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym rodzaj i kolor pokrycia dachowego,
- 2) Ustala się utrzymanie występującego historycznego detalu architektonicznego, a w przypadku zniszczenia należy go odtworzyć,
- 3) Ustala się zachowanie kształtu, rozmiarów i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych, zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
- 4) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
- 5) należy utrzymać lub odtworzyć kształt historycznej stolarki okien i drzwi,
- 6) należy chronić zachowany układ i wystrój wnętrz,
- 7) należy stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne i tynkowane pokrycie ścian zewnętrznych,
- 8) zakazuje się stosowania okładzin ścian typu sidding,
- 9) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektu,
- 10) wszystkie prace budowlane oraz zmiany funkcji obiektów należy uzgadniać z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

5. Na całym obszarze obowiązuje wymóg powiadamiania przez Inwestora Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. Na obszarze nie obejmuje się ochroną dóbr kultury współczesnej.

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

1. Obszar znajduje się w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 303) – Pradolina Barycz – Głogów (E).

2. Ustala się wymóg zachowania poziomów hałasu na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami M/U poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.

3. Planowane inwestycje w zakresie usług podlegają opiniowaniu w zakresie spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych.

§ 10. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i systemów komunikacji

1. Na obszarze dopuszcza się budowę podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem linii energetycznych średniego i wysokiego napięcia, gazociągów wysokiego ciśnienia, wodociągów przesyłowych.

2. Na obszarze dopuszcza się rozbudowę wszystkich istniejących systemów infrastruktury technicznej.

3. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej.

4. Ustala się zaopatrzenie w gaz po realizacji rozdzielczej sieci gazowej, dopuszcza się realizację podziemnych zbiorników na gaz płynny.

5. Ustala się zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej.

6. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:

- 1) ścieki bytowe i komunalne należy odprowadzać do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji sieci, ścieki należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

- 2) wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych i terenów nieutwardzonych należy zagospodarować na terenie nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny lub odprowadzać do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej,
- 3) wody opadowe i roztopowe pochodzące z nawierzchni utwardzonych należy odprowadzać do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi, z zachowaniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych i odrębnych.

7. Ustala się zagospodarowanie stałych odpadów bytowo-gospodarczych zgodnie z odpowiednią Uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice.

8. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub zdalnych źródeł ciepła, spełniających wymogi zawarte w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 11. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1M/U i 2M/U.

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną i usługową.

2. Nie dopuszcza się innego przeznaczenia terenów.

3. Ustala się warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) W kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego, zawarte w § 8 niniejszej uchwały.
- 2) Ustala się zachowanie istniejących obiektów obejmowanych planem ochroną, zgodnie z warunkami określonymi w § 8 ust. 4.
- 3) Ustala się obowiązujące linie zabudowy, o przebiegu przedstawionym na rysunku planu.
- 4) Dopuszcza się budowę nowych budynków mieszkalnych i usługowych, dla których obowiązują następujące ustalenia;
 - a) ustala się uzupełnienie pierzei Rynku przez budowę budynków na działkach: 136/5, 136/6, 136/7, 136/13 o wysokości i kształcie dachu odpowiadających sąsiedniej zabudowie. Szerokość elewacji frontowych musi odpowiadać szerokości poszczególnych działek.
 - b) ustala się następujące warunki dla nowej zabudowy lokalizowanej na obszarze pozostałych działek:
 - wysokość budynku do kalenicy – 10–15 m,
 - ilość połaci dachowych – dwie lub wiele o takim samym nachyleniu połaci,
 - kąt nachylenia połaci dachowych – 38°–45°,
- 5) Dopuszcza się remont, przebudowę i odtwarzanie istniejących garaży, budynków gospodarczych i innych obiektów towarzyszących przy zachowaniu następujących parametrów:
 - a) budynki parterowe, o wysokości do okapu nie więcej niż 3 m,
 - b) ilość połaci dachowych – dwie lub jedna o takim samym nachyleniu połaci,
 - c) nachylenie połaci dachowych – dach płaski lub kąt 38°–45°,
- 6) Zakaz budowy nowych wolno stojących garaży, budynków gospodarczych i innych obiektów towarzyszących.

4. Ustala się warunki obsługi komunikacyjnej

- 1) Ustala się obowiązek wydzielenia, w obrębie własności lub na działkach stanowiących własność gminy za zgodą właściciela, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości nie mniejszej niż:

- a) 1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
- b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług.

- 2) Dojazd i obsługę komunikacyjną dla terenu oznaczonego symbolem 1M/U stanowi droga publiczna dojazdowa oznaczona symbolem 1KDD oraz drogi publiczne, przyległe do obszaru objętego planem.

- 3) Dojazd i obsługę komunikacyjną dla terenu oznaczonego symbolem 2M/U stanowią drogi publiczne oznaczone symbolami 1KDL i 1KDD, drogi publiczne przyległe do obszaru objętego planem oraz droga wewnętrzna, znajdująca się na terenie oznaczonym symbolem 2M/U.

5. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 150 m².
- 2) dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w punkcie 1) niniejszego ustępu w przypadku wydzielania niezbędnych działek dla lokalizacji dróg wewnętrznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej oraz w przypadku wydzielenia działki na powiększenie działki sąsiedniej lub regulacji granic pomiędzy działkami sąsiednimi.

§ 12. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1KDD i 1KDL.

1. Ustala się przeznaczenie terenów na drogi publiczne – dojazdową i lokalną.

2. Nie dopuszcza się innego przeznaczenia terenu.

3. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się zachowanie szpalery zieleni w liniach rozgraniczających drogi KDL.

5. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz elementów infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, zgodnie z przepisami odrębnymi i w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 13. Na obszarze ustala się stawkę procentową do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, (o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w następujących wysokościach:

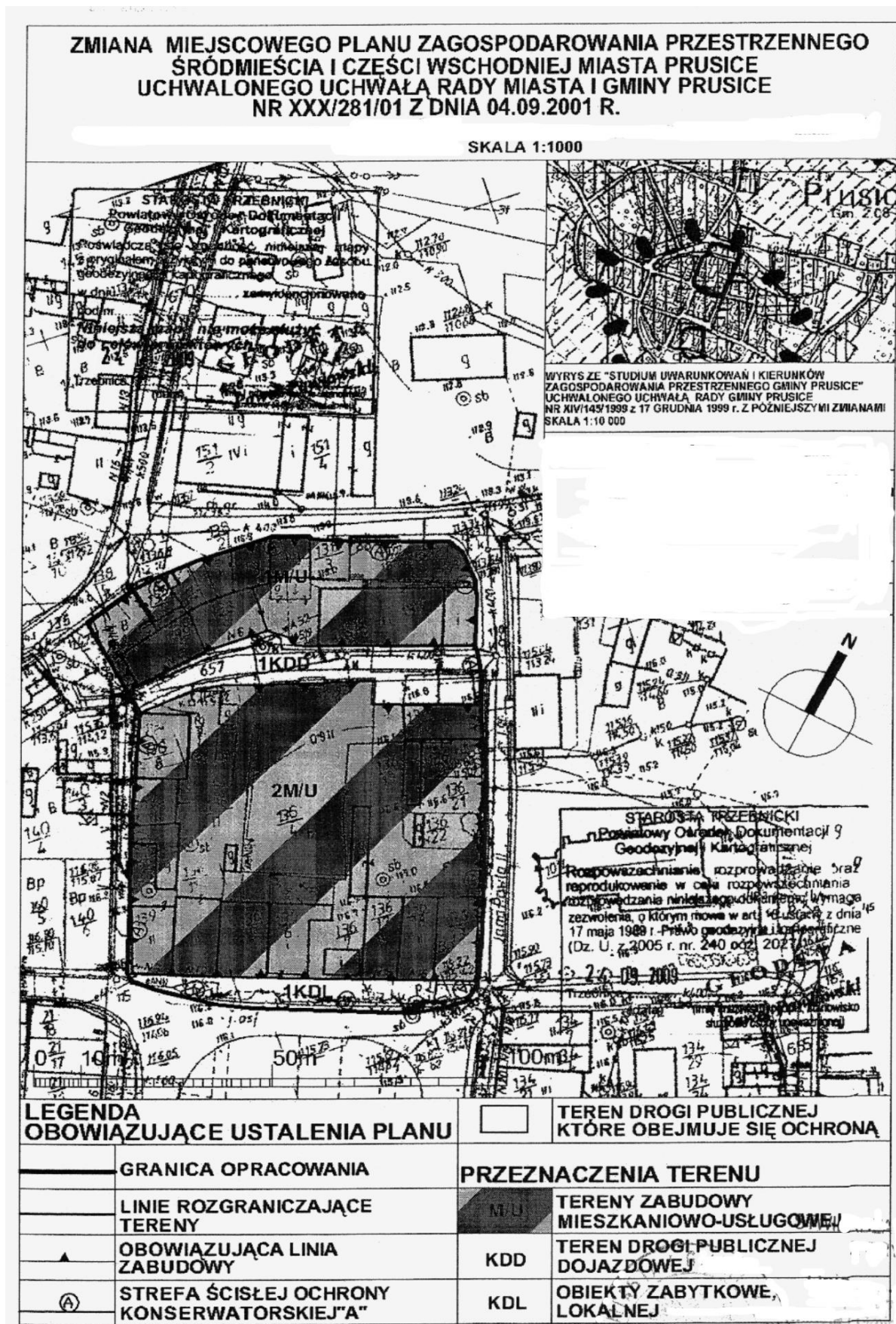
1. Dla terenów oznaczonych symbolami M/U – 30%.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami 1KDD i 1KDL – 1%.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Prusicach.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta i Gminy:
Artur Bagiński

Załącznik nr 1 do uchwały nr L/365/09
Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia
28 września 2009 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr L/365/09
Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia
28 września 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i części wschodniej miasta Prusice uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr XXX/281/01 z dnia 04.09.2001 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

§ 1. W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 25.09.2009 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i części wschodniej miasta Prusice uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr XXX/281/01 z dnia 04.09.2001 r., wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga w sprawie rozpatrzenia uwag.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr L/365/09
Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia
28 września 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80/2003, poz. 717, ze zmianami) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142/2001, poz. 1592, ze zmianami), art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 15/2003, poz. 148) Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

§ 1. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i części wschodniej miasta Prusice, uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr XXX/281/01 z dnia 04.09.2001 r. ze względu na zwiększenie powierzchni terenów planowanej zabudowy, wprowadza się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, nieprzyjęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i części wschodniej miasta Prusice:

- dróg,
- sieci kanalizacji sanitarnej,
- sieci kanalizacji deszczowej,
- sieci wodociągowej,
- sieci gazowej,
- sieci energetycznej i oświetlenia ulic,
- sieci telekomunikacyjnej,
- urządzenia terenów zielonych.

§ 2. Koszt wykonania inwestycji wyniesie około 19 200.00 zł.
Wpływy gminy z tytułu uchwalenia miejscowego planu wyniosą około 41 777 złotych.

§ 3. Powyższe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zostanie wykonana zgodnie z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym na lata 2017–2018.

§ 4. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą zgodne z wymogami przepisów, w tym będą pochodzić z budżetu gminy oraz dotacji.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr L/365/09
Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia
28 września 2009 r.**

UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

§ 1. Ustalenia zawarte w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i części wschodniej miasta Prusice uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr XXX/281/01 z dnia 04.09.2001 r. są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice”, wnioskami do planu złożonymi przez instytucje oraz polityką przestrzenną gminy.

Zapewniają zachowanie ładu przestrzennego i wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Rozpatrywanym rozwiązaniem alternatywnym było niezmiennianie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozwiązanie to jest niezgodne z interesem społecznym mieszkańców gminy, wyrażonym poprzez złożone wnioski do zmiany planu.

§ 2. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko zostały wzięte pod uwagę i w całości uwzględnione w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Trzebnicy w terminie wskazanym w piśmie przekazującym projekt planu wraz z „Prognozą...” zaopiniował pozytywnie projekt planu z uwagą: „planowane inwestycje w zakresie usług podlegają opiniowaniu w zakresie spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pismem nr RDOŚ-02-WSI-7041-2/183/09/ag z 20.04.2009 r. zaopiniował pozytywnie projekt planu, nie wnosząc uwag.

Tym samym, nie wystąpiła potrzeba uwzględniania, w projekcie zmiany planu, stanowiska wyżej wymienionych organów. Burmistrz Miasta i Gminy Prusice zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, poprzez ogłoszenie prasowe, obwieszczenia na tablicach ogłoszeń oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej zawiadomienia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i części wschodniej miasta Prusice uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr XXX/281/01 z dnia 04.09.2001 r., wraz z „Prognozą...” i ustalił termin składania uwag i wniosków na dzień 25.09.2009 r.

W wyznaczonym terminie do Burmistrza Miasta i Gminy Prusice nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski i tym samym, nie wystąpiła potrzeba uwzględniania, w projekcie zmiany planu zgłoszonych uwag i wniosków.

§ 3. Proponuje się przeprowadzanie regularnego, co najmniej raz do roku, monitoringu skutków realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie analizy ogólnodostępnych zdjęć satelitarnych i lotniczych, obserwacji terenowej oraz dokumentacji fotograficznej zmian w strukturze zagospodarowania terenu.

4184

UCHWAŁA NR L/203/2009 RADY GMINY GRĘBOCICE

z dnia 2 grudnia 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XLI/169/2009 Rady Gminy w Grębowicach z dnia 17 kwietnia 2009r
w sprawie określenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach
oświatowych prowadzonych przez Gminę Grębowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 2, art. 54 ust. 7, w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia

26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLI/169/2009 Rady Gminy w Grębowicach z dnia 17 kwietnia 2009 r. w spra-

wie określenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Grębocice wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 5, ust. 7 pkt 5 skreśla się zdanie: „Dodatek, o którym mowa w pkt 3–4, przysługuje w takiej części, w jakiej godziny pracy w trudnych warunkach pozostają do obowiązującego wymiaru godzin”.
- 2) W § 5 ust. 7 po pkt 5 dodaje się pkt 6 o treści: „Dodatek, o którym mowa w pkt 3–5, przysługuje w takiej części, w jakiej godziny pracy

w trudnych warunkach pozostają do obowiązującego wymiaru godzin”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grębocice.

§ 3. Uchwałę wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 września 2009 r.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy:
Tadeusz Kuzara

4185



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 3 grudnia 2009 r.

NK.II.0911-19/531/09

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

– **§ 1 ust. 1 we fragmencie: „Naukowe”, § 1 ust. 2 we fragmencie: „życia społecznego, ochrony zdrowia, przedsiębiorczości (...), rozwoju nauki”,**

– **§ 3 ust. 1, ust. 3 i ust. 4**

uchwały Rady Miasta Bolesławiec nr XLIV/363/09 z dnia 28 października 2009 r. w sprawie ustanowionych nagród kulturalnych, naukowych, sportowych i honorowych Prezydenta Miasta Bolesławiec oraz zasad i trybu ich przyznawania

– **oraz § 1 ust. 1 pkt 2, ust. 2 we fragmencie „życia społecznego, ochrony zdrowia, przedsiębiorczości (...), rozwoju nauki”,**

– **§ 2 ust. 1 we fragmencie; „naukowcom i badaczom, organizatorom działalności naukowej, popularyzatorom dorobku naukowego, pedagogom kształcącym kadry naukowe, ust. 2 we fragmencie: „zespołom i grupom pracowników naukowych (...) firmom, przedsiębiorcom i przedsiębiorstwom”,**

– **§ 5 ust. 3 pkt 2 we fragmencie: „naukowych (...), nauki (...), sfery społecznej i przedsiębiorczości”**

– **§ 7**

załącznika do uchwały nr XLIV/363/09

z powodu istotnego naruszenia art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 78, poz. 483, z późn. zm.), art. 7b ust. 3 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123, z późn. zm.), art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 226, poz. 1675, z późn. zm.) oraz art. 33 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

Uzasadnienie

Rada Miasta Bolesławiec podjęła na sesji w dniu 28 października 2009 r. uchwałę nr XLIV/363/09 w sprawie ustanowionych nagród kulturalnych, naukowych, sportowych i honorowych Prezydenta Miasta Bolesławiec oraz zasad i trybu ich przyznawania.

Uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 4 listopada 2009 r.

W toku badania legalności uchwały nr XLIV/363/09 organ nadzoru stwierdził, iż:

- § 1 ust. 1 we fragmencie: „Naukowe”, § 1 ust. 2 we fragmencie: „życia społecznego, ochrony zdrowia, przedsiębiorczości (...), rozwoju nauki”,
- § 3 ust. 1, ust. 3 i ust. 4 uchwały

oraz

§ 1 ust. 1 pkt 2, ust. 2 we fragmencie „życia społecznego, ochrony zdrowia, przedsiębiorczości (...), rozwoju nauki”,

– § 2 ust. 1 we fragmencie; „naukowcom i badaczom, organizatorom działalności naukowej, popularyzatorom dorobku naukowego, pedagogom kształcącym kadry naukowe, ust. 2 we fragmencie: „zespołom i grupom pracowników naukowych (...) firmom, przedsiębiorcom i przedsiębiorstwom”,

– § 5 ust. 3 pkt 2 we fragmencie: „naukowych (...), nauki (...), sfery społecznej i przedsiębiorczości”

– § 7 załącznika do uchwały

zostały podjęte z istotnym naruszeniem art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 78, poz. 483, z późn. zm.), art. 7b ust. 3 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123, z późn. zm. – dalej: ustawa), art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 226, poz. 1675, z późn. zm.) oraz art. 33 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.).

Mocą uchwały nr XLIV/363/09 Rada Miasta Bolesławiec ustanowiła nagrody kulturalne, naukowe, sportowe i honorowe Prezydenta Miasta Bolesławiec oraz zasady i tryb ich przyznawania. Uchwała została podjęta na podstawie m. in. na podstawie art. 7a ust. 1 i ust. 3 ustawy, stanowiącym że jednostki samorządu terytorialnego mogą przyznawać nagrody osobom zajmującym się twórczością artystyczną, upowszechnianiem kultury oraz opieką nad zabytkami, a także na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy o kulturze fizycznej. Zgodnie z brzmieniem tego przepisu organ jednostki samorządu terytorialnego, w drodze uchwały, określa rodzaje wyróżnień i wysokości nagród oraz szczegółowe zasady i tryb ich przyznawania, uwzględniając osiągnięcia sportowe, za które zawodnicy otrzymują wyróżnienia i nagrody.

Rada Miasta Bolesławiec oprócz nagród za osiągnięcia kulturalne i sportowe ustanowiła nagrody za osiągnięcia naukowe (§ 1 ust. 1 uchwały), a także w dziedzinie życia społecznego, ochrony zdrowia, przedsiębiorczości, rozwoju nauki (§ 1 ust. 2 uchwały). Żaden z przepisów prawa przywołanych w podstawie prawnej uchwały nie upoważnia do przyznawania nagród w tych dziedzinach. Przepis art. 7a ust. 1 i ust. 2 ustawy upoważnia wyłącznie do ustanawiania nagród za osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury. Z kolei art. 28 ust. 2 ustawy o kulturze fizycznej upoważnia wyłącznie do przyznawania wyróżnień i nagród za osiągnięcia sportowe. Brak jest zatem delegacji ustawowej dla rady gminy do stanowienia o nagrodach w dziedzinach określonych w zakwestionowanych fragmentach § 1 ust. 1 i ust. 2 uchwały. Pozostałe zapisy § 1 ust. 1 pkt 2, ust. 2 we fragmencie „życia społecznego, ochrony zdrowia, przedsiębiorczości (...), rozwoju nauki”, § 2 ust. 1 we fragmencie; „naukowcom i badaczom, organizatorom działalności naukowej, popularyzatorom dorobku naukowego, pedagogom kształcącym kadry naukowe, ust. 2 we fragmencie: „zespołom i grupom pracowników naukowych (...) firmom, przedsiębiorcom i przedsiębiorstwom”, § 5 ust. 3 pkt 2 we fragmencie: „naukowych (...), nauki (...), sfery społecznej i przedsiębiorczości” załącznika do uchwały stanowią wraz z § 1 ust. 1 i ust. 2 nierozwiązalną regulację uchwały i również należało stwierdzić ich nieważność.

W świetle art. 2 Konstytucji RP Rzeczpospolita Polska jest demokratycznym państwem prawnym, urzeczywistniającym zasady sprawiedliwości społecznej. Pochodną zasady demokratycznego państwa prawnego jest art. 7 Ustawy zasadniczej, zgodnie z którym organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, iż każde działanie organu władzy, w tym także rady gminy, musi mieć oparcie w obowiązującym prawie. W świetle art. 94 Konstytucji RP akty prawa miejscowego podejmowane są w oparciu o wyraźne upoważnienie ustawowe.

Podejmując akty prawa miejscowego w oparciu o normę ustawową organ stanowiący musi ściśle uwzględniać wytyczne zawarte w upoważnieniu. Odstąpienie od tej zasady narusza związek formalny i materialny pomiędzy aktem wykonawczym a ustawą, co z reguły stanowi istotne naruszenie prawa. Zarówno w doktrynie, jak również w orzecznictwie ugruntował się pogląd dotyczący dyrektyw wykładni norm o charakterze kompetencyjnym. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym, jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiemuś organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)”.

Gmina jako podmiot posiadający osobowość prawną (art. 165 Konstytucji RP, art. 2 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym) ma pełną zdolność prawną oraz możliwość podejmowania prawnie skutecznych działań mających na celu powstanie określonych skutków prawnych. Jako osoba prawna działa ona przez swoje organy, którymi, zgodnie z art. 11a ustawy o samorządzie gminnym, są rada gminy oraz wójt (burmistrz, prezydent miasta). Na mocy upoważnień ustawowych z art. 7a ust. 1 i ust. 3 ustawy, art. 28 ust. 2 ustawy o kulturze fizycznej organ stanowiący, w drodze uchwały, ustanowił nagrody Prezydenta Miasta Bolesławiec oraz zasady i tryb ich przyznawania. Jednakże mocą § 3 ust. 1, ust. 3, ust. 4 uchwały i § 7 załącznika do uchwały Rada Miasta Bolesławiec postanowiła, że nominatów do nagród będą rekomendowały dwie – corocznie powoływane przez Prezydenta Miasta Bolesławiec – komisje: Komisja do Spraw Rekomendacji Nagród Kulturalnych i Naukowych i Komisja do Spraw Rekomendacji Nagród Sportowych, a także wskazała częściowy ich skład i przyznała im prawo rekomendowania wniosków o przyznanie nagród. Materia zakwestionowanych postanowień uchwały i jej załącznika wykracza poza delegację art. 7a ust. 1 i ust. 3 ustawy, art. 28 ust. 2 ustawy o kulturze fizycznej i stanowi naruszenie art. 7 i art. 94 Konstytucji RP wobec przekroczenia delegacji ustawowych, o czym wskazano wyżej. Zarówno art. 7a ust. 1 i ust. 3 ustawy, jak i art. 28 ust. 2 ustawy o kulturze fizycznej nie przyznały organowi stanowiącemu gminy uprawnienia do powoływania odrębnych podmiotów – komisji uczestniczących w trybie przyznawania nagród, ani do wskazywania kto członkiem komisji może być, a kto nie powinien. Przepisy te nie zawierają w swej treści upoważnienia do powołania dodatkowego organu w celu realizacji zadań samorządu. Ponadto powołanie takiej komisji nie znajduje także uzasadnienia w żadnym innym przepisie ustawy. Ustawa o samorządzie gminnym uprawnia radę gminy do powoływania komisji rady jedynie ze swego grona na podstawie art. 21 ust. 1. Powoływanie komisji rady poza ramami ustawy o samorządzie gminnym musi mieć uzasadnienie w innym przepisie prawa przydaającym radzie gminy taką kompetencję. Żaden natomiast przepis prawa nie zezwala wyraźnie na powołanie takiej komisji w drodze uchwały rady gminy. Stanowisko takie potwierdza również wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 18 lutego 1994 r., I SA 2480/93, OSS nr 4–5 z 1994 r. oraz z dnia 4 kwietnia 2003 r., II SA/Wr 1948/02.

Nadto organem gminy uprawnionym do powołania takiej komisji może być wyłącznie Prezydent i to tylko o tyle, o ile członkami komisji będą pracownicy Urzędu Miasta. Sama Rada Miasta w § 3 ust. 3 uchwały wskazuje, że to Prezydent powoła komisje w składzie 7 osób.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 i 3 ustawy o samorządzie gminnym wójt wykonuje zadania przy pomocy urzędu gminy i jest jego kierownikiem. Z kolei zgodnie z ust. 5 tego artykułu wykonuje on uprawnienia zwierzchnika służbowego w stosunku do pracowników urzędu oraz kierowników gminnych jednostek organizacyjnych. Również z art. 7 pkt 1 i pkt 3 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (tekst jedn. Dz. U. z 2008 r. Nr 223, poz. 1458) wynika, że wójt wykonuje czynności w sprawach z zakresu prawa pracy wobec swojego zastępcy, sekretarza, skarbnika i pozostałych pracowników urzędu.

Tak więc wójt i tylko wójt (tu: Prezydent Miasta Bolesławiec) może powołać komisje do spraw przyznawania nagród kulturalnych i sportowych oraz zdecydować z ilu osób ma się ona składać. Jest to wyłączna kompetencja wójta i uchwała rady gminy zezwalająca na utworzenie komisji i określająca ilość jej członków jest nie tylko niepotrzebna, ale przede wszystkim niedopuszczalna. Zapis taki w uchwale rady gminy jest bowiem wkroczeniem w kompetencje organu wykonawczego.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od jego doręczenia, którą należy wnieść za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały lub zarządzenia organu gminy wstrzymuje ich wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 7 grudnia 2009 r.

NK.II.0911-8/535/09

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) **stwierdzam nieważność § 3 we fragmencie: „którzy zrzekną się zwrotu zrewaloryzowanej kaucji gwarancyjnej wniesionej przy zawieraniu umowy najmu”; § 4 ust. 3; § 5; § 6 ust. 1 zd. 2 i 3; § 7 z powodu istotnego naruszenia art. 25 ust. 1, art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 353¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.) uchwały Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr XLI/484/09 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.**

Uzasadnienie

W dniu 29 października 2009 r. Rada Miejska w Szklarskiej Porębie podjęła uchwałę nr XLI/484/09 w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców. Uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 9 listopada 2009 r.

Badana uchwała Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie realizuje upoważnienie wynikające z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z którym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W § 3 ust. 1 wskazanej uchwały Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie zapisano:

1. Najemcom komunalnych lokali mieszkalnych, którzy zrzekną się zwrotu zrewaloryzowanej kaucji gwarancyjnej wniesionej przy zawieraniu umowy najmu, położonych w budynkach trzy- i więcej lokalitywych udziela się bonifikaty od ceny nabycia lokalu, w tym ceny udziału w prawie własności gruntu a przypadku, gdy udział ten obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu, od pierwszej opłaty z tego tytułu w wysokości:

- a) 95% – jeśli nabywca dokonuje jednorazowej zapłaty ceny zakupu
- b) 55% – jeśli nabywca dokonuje zapłaty w ratach.

W 4 ust. 3 przedmiotowej uchwały Rada uchwaliła następujący zapis:

Nabywca komunalnego lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku, w którym gmina posiada jedynie udziały we własności nieruchomości (wspólnota mieszkaniowa), wraz z nabyciem lokalu, o którym mowa w § 1, przejmuje wszelkie dotychczasowe zobowiązania gminy z tytułu kosztów remontów i zaciągniętych na ten cel kredytów z początkiem miesiąca, w którym zawarto akt notarialny.

Rada w § 5 niniejszej uchwały stanowi:

1. Nabywcy komunalnych lokali mieszkalnych pokrywają koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

2. Czynności związane ze sprzedażą lokalu będą podejmowane po uprzednim złożeniu przez najemcę pisemnej deklaracji wyrażającej wolę nabycia zajmowanego lokalu oraz wpłaceniu wadium na pokrycie kosztów przygotowania go do sprzedaży.

3. Wadium ustala się w oparciu o przewidywany koszt przygotowania lokalu do sprzedaży w wysokości nie niższej niż 1.000 złotych.

4. Wniesione wadium nie podlega zwrotowi w przypadku niezawarcia umowy sprzedaży lokalu z przyczyn leżących po stronie wnioskodawcy.

5. Pozostałą, po rozliczeniu kosztów przygotowania lokalu do sprzedaży, kwotę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

Następnie w § 7 uchwały postanowiono, iż:

Koszty notarialne i sądowe związane z umową sprzedaży lokalu ponosi nabywca lokalu.

Wskazane przepisy uchwały w sposób istotny naruszają zasadę swobody umów wyrażoną w art. 353¹ Kodeksu cywilnego oraz naruszają określone w art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami kompetencje organu wykonawczego, uprawnionego do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości. Działanie polegające na zamieszczeniu w przedmiotowej uchwale ww. regulacji powoduje narzucenie stronom czynności cywilnoprawnych istotnych postanowień umowy sprzedaży, a tym samym narusza zasadę swobody zawierania umów.

Zbycie nieruchomości następuje bowiem w drodze umowy cywilnoprawnej, zatem ustalenie warunków dotyczących ponoszenia kosztów przygotowania lokalu do sprzedaży, wysokości wadium, kosztów sporządzenia aktu notarialnego oraz kosztów sądowych podlega woli stron tej umowy, zgodnie z generalną zasadą autonomii woli stron i wyrażoną w art. 353¹ Kodeksu cywilnego – zasadą swobody umów. Zgodnie z tym przepisem, strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny według swego uznania, byleby jego treść lub cel nie sprzeciwiały się właściwości (naturze) stosunku, ustawie ani zasadom współżycia społecznego. Najemca oraz dysponent mienia komunalnego, jakim z mocy art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym jest m.in. burmistrz (lub osoba przez niego upoważniona), jako równorzędne strony stosunku cywilnoprawnego będą władne ustalić w umowie najmu kwestie związane z ponoszeniem kosztów przygotowania lokalu do sprzedaży, wysokością wadium, kosztów sporządzenia aktu notarialnego oraz kosztów sądowych związanych zawarciem umowy sprzedaży lokalu. Nie można przyjąć, aby ustawa o gospodarce nieruchomościami wyłączała w tym zakresie wskazane wyżej podstawowe zasady obrotu cywilnoprawnego. W ocenie organu nadzoru przytoczone zapisy uchwały naruszają w sposób istotny art. 353¹ Kodeksu cywilnego, ponieważ badana uchwała ma charakter aktu prawa miejscowego i nie może w sposób powszechnie wiążący w stosunku do wszystkich potencjalnych adresatów normy prawnej wyłączać podstawowej w obrocie cywilnoprawnym zasady swobody umów. Obciążenie nabywcy lokalu kosztami wyceny i kosztami aktu notarialnego oraz pozostałymi kosztami wymienionymi w uchwale Rady Miejskiej jest dopuszczalne tylko jako element indywidualnej umowy, ukształtowany w następstwie zgodnej woli stron stosunku prawnego.

Ponadto, Rada Miejska w § 3 uchwały, uzależniła udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu od zrzeknięcia się przez najemców komunalnych kaucji gwarancyjnej wniesionej przy zawieraniu umowy najmu, a w § 4 zobowiązała nabywców lokali komunalnych do przejęcia wszelkich zobowiązań gminy z tytułu kosztów remontów i zaciągniętych na ten cel kredytów, co w świetle powyższego uzasadnienia uznać należy za działanie niedopuszczalne. Odnośnie rozliczeń kaucji gwarancyjnej wniesionej przez najemcę przy zawieraniu umowy najmu lokalu mieszkalnego, należy podkreślić, że rada gminy nie została uprawniona do uregulowania tej kwestii w drodze uchwały. Stanowisko takie zajął Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach w wyroku z dnia 18 października 2007 r., w sprawie o sygn. akt II SA/GI 479/07, w którym stwierdza, że: „Art. 6 ust. 4 i art. 36 ustawy dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.), a także art. 7 Konstytucji regulują zasady zwrotu kaucji mieszkaniowej. To właśnie w ustawie o ochronie praw lokatorów w całości uregulowano sposób rozliczenia kaucji mieszkaniowej w związku z nabyciem przez najemcę własności lokalu mieszkalnego. Natomiast żaden z powszechnie obowiązujących przepisów prawa nie uprawnia rady gminy do regulowania w drodze uchwały kwestii zwrotu kaucji mieszkaniowej, w tym określenia zasad rozliczania z tego tytułu. Podobnie zapis zawarty w treści uchwały rady gminy w przedmiocie zasad sprzedaży samodzielnych, gminnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz bonifikaty z tego tytułu, zgodnie z którym „koszty wyceny ponosi najemca” (lokalu mieszkalnego) również nie znajduje podstawy prawnej dla regulowania tego obowiązku w drodze przepisów prawa miejscowego. Do wydania takiego przepisu organ władzy publicznej musi posiadać kompetencję, zaś żaden przepis prawa nie uprawnia do normowania na poziomie przepisów prawa miejscowego spraw związanych z przygotowaniem i zawarciem umowy cywilnoprawnej” (LEX nr 400885). Dodatkowo, organ nadzoru wskazuje, iż sposób rozliczenia się przez strony umowy najmu w zakresie poczynionych nakładów na rzecz najętą, pozostawiony jest, w ramach swobody zawierania umów, woli stron. Zostało to m.in. podkreślone w wyrokach Sądu Najwyższego z dnia 7 kwietnia 2005 r., w sprawie o sygn. akt II CK 565/04 (LEX nr 175985) oraz z dnia 28 listopada 2006 r., w sprawie o sygn. akt IV CSK 217/06 (LEX nr 395259).

Rada Miejska, jako podmiot niebędący stroną potencjalnej umowy najmu, nie może narzucać stronom takiej treści umowy, gdyż ustawodawca jej do tego nie upoważnia. Podobne stanowisko wyraził Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu w wyroku z dnia 31 stycznia 2008 r., sygn. akt II SA/Wr 554/07, odnosząc się do ustalenia przez radę gminy wysokości pierwszej raty oraz wskazania terminu jej płatności, orzekł, że „Przyjęte regulacje naruszają prawo, gdyż wkraczają w ustawowe kompetencje organu wykonawczego. Pozostają tym samym w sprzeczności z zasadą, że to organ wykonawczy gminy dokonuje czynności zarządu jej majątkiem, w tym także zawiera umowy dotyczące zagospodarowania mienia komunalnego. Określeniu istotnych postanowień dotyczących przeniesienia prawa własności służy bowiem umowa, stanowiąca rozwinięcie i konkretyzację zasad (a nie szczegółowych rozwiązań) gospodarowania określonych przez radę gminy.” Powyższe orzeczenie, zdaniem organu nadzoru, potwierdza zasadność stwierdzenia nieważności § 3 we wskazanym fragmencie, § 4 ust. 3, § 5 i § 7 uchwały Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie.

Mocą § 6 ust. 1 zd. 2 i 3 uchwały, Rada Miejska ustaliła:

Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 15% ceny nieruchomości gruntowej. Następnie opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego płacone w wysokości 1% ceny nieruchomości gruntowej.

Przepis art. 72 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi jednoznacznie, że opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej określonej zgodnie z art. 67, zaś stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi od 15% do 25% ceny nieruchomości gruntowej. Natomiast konkretną wysokość pierwszej opłaty i opłat rocznych oraz udzielanych bonifikat i sposób spełnienia tych świadczeń ustala się w umowie (art. 73 ust. 5 ustawy). Jeśli zatem to organ wykonawczy gminy zawiera w jej imieniu umowy (art. 11 i 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami), w tym także dokonuje czynności prawnych dotyczących użytkowania wieczystego nieruchomości, to w zakresie kompetencji tegoż organu pozostaje także umowne ustalenie pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, przy zachowaniu granic określonych w art. 72. Stanowisko takie Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu przedstawił w przywołanym powyżej wyroku z dnia 31 stycznia 2008 r., w którym podkreślił, iż „bieżące gospodarowanie mieniem gminy, rozumiane jako podejmowanie czynności faktycznych lub prawnych mających na celu realizację funkcji społeczno-gospodarczego przeznaczenia tych praw i obowiązków, należy do jej organu wykonawczego. Inaczej mówiąc, według przyjętych rozwiązań prawnych zasadą pozostaje dokonywanie przez organ egzekutywy czynności faktycznych i prawnych w imieniu i na rzecz gminy. W konsekwencji organ stanowiący gminy decyduje w zakresie bezpośrednio i wprost przekazanym mu przez ustawę. Pogląd taki znajduje wsparcie w orzecznictwie przyjmującym, że „art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym uprawniający radę gminy do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu ustanawia wyjątki od generalnej zasady wyrażonej w art. 30 ust. 2 pkt 3 tejże ustawy stanowiącej, iż to wójt gminy gospodaruje mieniem komunalnym. Przekazanie pewnych spraw do kompetencji rady gminy jest wyjątkiem, który musi być interpretowany ściśle i nie może prowadzić do swobodnego przejmowania przez radę do rozstrzygania w drodze uchwał wszystkich spraw ważnych z punktu widzenia gospodarki gminy” (wyrok WSA w Warszawie z dnia 7 października 2004 r. II SA 3144/03, Lex nr 16073)”.

Rada Miejska nie może normować w uchwale tych kwestii, które mocą przepisów powszechnie obowiązujących zostały powierzone kompetencji burmistrza, jako organu wykonawczego. W takiej sytuacji wyeliminowaniu z obrotu prawnego podlegać muszą te postanowienia uchwały, w których Rada Miejska przejęła do swoich kompetencji czynności zarządu mieniem przypisane ustawowo Burmistrzowi.

Tym samym, zdaniem organu nadzoru, zasadne jest stwierdzenie nieważności wskazanych przepisów przedmiotowej uchwały.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od jego doręczenia, którą należy wnieść za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

4187

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 19 października 2009 r. we Wrocławiu

Na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), art. 19a ust. 4 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872, z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXVIII/1216/09 z dnia 24 września 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Wrocławia porozumienia między

powiatami i uchwałą nr XX/177/09 Rady Powiatu Wrocławskiego z dnia 14 września 2009 r. w sprawie powierzenia Miastu Wrocław niektórych zadań publicznych należących do Powiatu Wrocławskiego, pomiędzy:

- 1) Powiatem Wrocławskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego, w imieniu którego działają:
Pan Andrzej Wąsik – Starosta Powiatu,

Pan Ireneusz Słoma – Wicestarosta Powiatu,
2) Miastem Wrocław, w imieniu którego działa
Pan Rafał Dutkiewicz – Prezydent Wrocławia,
zwani dalej Stronami,
zawiera się Porozumienie o następującej treści:

§ 1. Powiat Wrocławski powierza Miastu Wrocław do realizacji zadania publiczne samorządu powiatu określone przepisami:

- 1) ustawy z dnia 19 czerwca 2009 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych udzielonych osobom, które utraciły pracę (Dz. U. Nr 115, poz. 964), w tym:
 - a) przyjmowanie i analizowanie wniosków składanych przez osoby uprawnione do uzyskania przedmiotowej pomocy państwa,
 - b) wydawanie decyzji o przyznaniu pomocy,
 - c) współpraca z instytucjami kredytującymi oraz Bankiem Gospodarstwa Krajowego,
 - d) prowadzenie postępowań wyjaśniających oraz wydawanie decyzji w sprawie pomocy nienależnej;
- 2) ustawy z dnia 1 lipca 2009 r. o łagodzeniu skutków kryzysu ekonomicznego dla pracowników i przedsiębiorców (Dz. U. Nr 125, poz. 1035), w tym zawieranie umów z przedsiębiorcą pozostającym w przejściowych trudnościach finansowych, który utworzył fundusz szkoleniowy, w zakresie:
 - a) dofinansowania kosztów szkolenia pracowników skierowanych na szkolenie i kosztów studiów podyplomowych skierowanych pracowników,

- b) finansowania stypendiów dla pracowników odbywających szkolenie lub studia podyplomowe oraz składek na ubezpieczenie społeczne, należnych od pracodawcy, naliczonych od wypłaconych stypendiów”.

§ 2. Zadania, o których mowa w § 1, wykonywane będą przez Powiatowy Urząd Pracy we Wrocławiu.

§ 3. Przy realizacji zadań będących przedmiotem niniejszego Porozumienia, w tym zasad ich finansowania, stosuje się odpowiednio warunki organizacyjno-prawne określone w § 4 – § 6 Porozumienia z dnia 31 grudnia 2004 r. w sprawie powierzenia Miastu Wrocław niektórych zadań publicznych należących do Powiatu Wrocławskiego.

§ 4. 1. Porozumienie może zostać rozwiązane za zgodną wolą Stron.

2. Wypowiedzenie niniejszego Porozumienia, jego zmiana oraz rozwiązanie wymagają formy pisemnej i zachowania przez każdą ze Stron trybu przewidzianego przy zawieraniu Porozumienia.

§ 5. W postępowaniu administracyjnym, w sprawach związanych z wykonaniem zadań będących przedmiotem niniejszego Porozumienia, organem właściwym jest Prezydent Wrocławia.

§ 6. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 7. Porozumienie sporządzono w sześciu jednobrzmiących egzemplarzach, po trzy dla każdej ze Stron.

Prezydent Wrocławia:

Prezydent Wrocławia
Rafał Dutkiewicz

Zarząd Powiatu Wrocławskiego:

Starosta
Andrzej Wąsik

Wicestarosta
Ireneusz Słoma

4188

**OBWIESZCZENIE
KOMISARZA WYBORCZEGO W LEGNICY**

z dnia 9 grudnia 2009 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Powiatu w Górze

Na podstawie art. 182 i 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, zm.: Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766 oraz z 2008 r. Nr 96, poz. 607, Nr 180, poz. 1111) Komisarz Wyborczy w Legnicy

podaje do wiadomości publicznej, iż

Wojewoda Dolnośląski zarządzeniem zastępczym z dnia 12 sierpnia 2009 r. o sygn. NK.II.0928-7/5/09 stwierdził wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 2 mandatu radnej **Grażyny Zygan-Zeid** z listy nr 17 – KWW „NASZ SZPITAL”.

Na jej miejsce, na podstawie uchwały Rady Powiatu w Górze nr XXXIV/ 142/09 z dnia 26 listopada 2009 r. wstąpił **Tadeusz Bieleń** – kandydat z tej samej listy, który w wyborach uzyskała kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa wybieralności.

Komisarz Wyborczy w Legnicy:
Stanisław Rączkowski

4189

**OBWIESZCZENIE
KOMISARZA WYBORCZEGO W WAŁBRZYCHU**

z dnia 9 grudnia 2009 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Miejskiej w Świdnicy

Na podstawie art. 182 i 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760, Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127, Nr 218, poz. 1592, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 112, poz. 766 oraz Dz. U. z 2008 r. Nr 96, poz. 607 i Nr 180, poz. 1111) i § 1 uchwały Państwowej Komisji Wyborczej z dnia 25 marca 2002 r. w sprawie określenia właściwości terytorialnej komisarzy wyborczych, właściwości rzeczowej w zakresie wykonywania czynności o charakterze ogólnowojejewódzkim oraz trybu pracy komisarzy wyborczych (M. P. Nr 13, poz. 225, Nr 37, poz. 589 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 114), Komisarz Wyborczy w Wałbrzychu

podaje do publicznej wiadomości, że

1. Rada Miejska w Świdnicy uchwałą nr XXXVIII/456/09 z dnia 6 listopada 2009 r. stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 4 mandatu radnego **Michała Marcina SZUKAŁY** z listy nr 23 – KWW Świdnicka Wspólnota Samorządowa.

Na jego miejsce, na podstawie uchwały tej Rady nr XXXIX/477/09 dnia 27 listopada 2009 r., wstąpiła **Grażyna CIAŻEŃSKA** – kandydatka z tej samej listy, która w wyborach uzyskała kolejno największą liczbę głosów, nie utraciła prawa wybieralności i nie zachodzi wobec niej przesłanka, o której mowa w art. 190 ust. 1 pkt 4 Ordynacji.

Komisarz Wyborczy w Wałbrzychu:
Maciej Ejsmont

4190

**OBWIESZCZENIE
KOMISARZA WYBORCZEGO W WAŁBRZYCHU**

z dnia 9 grudnia 2009 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Powiatu
Wałbrzyskiego**

Na podstawie art. 182 i 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760, Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127, Nr 218, poz. 1592, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 112, poz. 766 oraz Dz. U. z 2008 r. Nr 96, poz. 607 i Nr 180, poz. 1111) i § 1 uchwały Państwowej Komisji Wyborczej z dnia 25 marca 2002 r. w sprawie określenia właściwości terytorialnej komisarzy wyborczych, właściwości rzeczowej w zakresie wykonywania czynności o charakterze ogólnowojejewódzkim oraz trybu pracy komisarzy wyborczych (M. P. Nr 13, poz. 225, Nr 37, poz. 589 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 114), w związku z wyrokami Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 19 marca 2009 r., sygn. akt III SA./Wr 708/08 i z dnia 5 listopada 2009 r., Komisarz Wyborczy w Wałbrzychu

podaje do publicznej wiadomości, że

Rada Powiatu Wałbrzyskiego uchwałą nr IX/55/07 z dnia **30 sierpnia 2007 r.** stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 3 mandatu radnego Eugeniusza **STANISŁAWKA** z listy nr 4 – KW PRAWO I SPRAWIEDLIWOŚĆ.

Na jego miejsce, na podstawie uchwały tej Rady nr X/58/07 dnia **19 października 2007 r.**, wstąpiła **Agnieszka Stefania CHRZANOWSKA** – kandydatka z tej samej listy, która w wyborach uzyskała kolejno największą liczbę głosów, nie utraciła prawa wybieralności i nie zachodziła wobec niej przesłanka, o której mowa w art. 190 ust. 1 pkt 4 Ordynacji.

Rada Powiatu Wałbrzyskiego uchwałą nr XXVII/15/09 z dnia **26 lutego 2009 r.** stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 3 mandatu radnej **Agnieszki Stefanii CHRZANOWSKIEJ** z listy nr 4 – KW PRAWO I SPRAWIEDLIWOŚĆ.

Wojewódzki Sąd Administracyjny wyrokiem z dnia **19 marca 2009 r.** sygn. akt IIISA/Wr 708/08 przychylił się do skargi Eugeniusza Stanisławka w przedmiocie wygaśnięcia jego mandatu stwierdzając nieważność zaskarżonej uchwały, co oznacza, że radny **Eugeniusz Stanisławek nie utracił mandatu.**

Na miejsce Agnieszki CHRZANOWSKIEJ, która pisemnie zrzekła się mandatu, na podstawie uchwały Rady Powiatu Wałbrzyskiego nr XXIX/17/09 z dnia **28 kwietnia 2009 r.** wstąpił **Andrzej WELC** – kandydat z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów, nie utracił prawa wybieralności i nie zachodziła wobec niego przesłanka, o której mowa w art. 190 ust. 1 pkt 4 Ordynacji.

Wojewódzki Sąd Administracyjny wyrokiem z dnia **5 listopada 2009 r.** sygn. akt IIISA/Wr 533/09 przychylił się do skargi Wojewody Dolnośląskiego w przedmiocie wstąpienia na miejsce radnej Agnieszki Chrzanowskiej następnego kandydata z listy stwierdzając nieważność zaskarżonej uchwały oraz określił, że zaskarżona uchwała nie może być wykonana, co oznacza, że **Andrzej Welc nie był uprawniony do objęcia mandatu.**

Komisarz Wyborczy w Wałbrzychu:
Maciej Ejsmont

4191



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Wrocław, dnia 9 grudnia 2009 r.

OWR-4210-70/2009/13859/I-B/GM

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 kwietnia 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539 oraz z 2009 r. Nr 195, poz. 1501), w związku z art. 30 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586 i Nr 165, poz. 1316), na wniosek z dnia 30 listopada 2009 r.

**Zespołu Zarządców Nieruchomości WAM Sp. z o.o.
z siedzibą w Warszawie
postanawiam**

sprostować oczywistą omyłkę popełnioną w załączniku do mojej decyzji z dnia 21 sierpnia 2009 r. nr OWR-4210-34/2009/13859/I-A/GM zatwierdzającą taryfę dla ciepła Zespołu Zarządców Nieruchomości WAM Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w części dotyczącej odbiorców ciepła ze źródeł ciepła zlokalizowanych w Świątoszowie przy ul. Sztabowej 2 i przy ul. Szkolnej 11, *IV Rodzaje oraz wysokość stawek opłat*, następującymi stawkami:

poprzez

zastąpienie w tabeli dotyczącej stawek opłat dla grup odbiorców oznaczonych symbolem: D.Ś.Sz2 i D.Ś.Sz11, zawartych w załączniku do ww. decyzji w części *IV Rodzaje oraz wysokość stawek opłat*, następującymi stawkami:

Grupa	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną		Stawka opłaty za ciepło	
	zł/MW/m-c		zł/GJ	
	netto	brutto	netto	brutto
D.Ś.Sz2	15 456,75	18 857,24	49,05	59,84
D.Ś.Sz11	9 570,19	11 675,63	48,57	59,26

UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 21 sierpnia 2009 r. nr OWR-4210-34/2009/13859/I-A/GM zatwierdzono Taryfę dla ciepła dla Zespołu Zarządców Nieruchomości WAM Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, obejmującą swym zasięgiem odbiorców zaopatrywanych m.in. ze źródeł ciepła w Świątoszowie przy ul. Sztabowej 2, oznaczonych w taryfie jako grupa D.Ś.Sz2 i przy ul. Szkolnej 11, oznaczonych jako grupa D.Ś.Sz11.

W powyższym załączniku do ww. decyzji, w tabeli stawek opłat dla grup D.Ś.Sz2 i D.Ś.Sz11 omyłkowo wskazano inne, nieprawidłowe wartości.

Przyczyną błędu była omyłka Zespołu Zarządców Nieruchomości WAM Sp. z o.o., powstała w trakcie zmiany układu tabel, zawierających stawki opłat za ciepło, polegająca na błędnym skopiowaniu tych wartości, co spowodowało wskazanie innych wartości, niż wynikało ze zgromadzonych w toku postępowania administracyjnego dokumentów.

Art. 113 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego stanowi, iż organ administracji państwowej może z urzędu lub na wniosek strony sprostować w drodze postanowienia błędy pisarskie oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach.

W związku z powyższym oraz mając na względzie, że w załączniku do decyzji z dnia 21 sierpnia 2009 r. nr OWR-4210-34/2009/13859/I-A/GM istotnie popełniono oczywistą omyłkę, zasadnym jest jej sprostowanie.

W związku z tym postanowiłem jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

- 1) Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Sądu Okręgowego w Warszawie - Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie siedmiodniowym od dnia doręczenia postanowienia (art. 30 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne w związku z art. 113 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 479⁴⁶ pkt 2 Kodeksu postępowania cywilnego i art. 479⁵⁵ w związku z art. 479³² § 1).
- 2) Zażalenie na postanowienie powinno czynić zadość wymaganiom przypisanym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego postanowienia i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę postanowienia w całości lub w części (art. 479⁵⁵ Kodeksu postępowania administracyjnego).
- 3) Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, niniejsze postanowienie zostanie skierowane do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

ZASTĘPCA DYREKTORA

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Monika Gawlik

4192

INFORMACJA STAROSTY ŚREDZKIEGO

z dnia 17 listopada 2009 r.

w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków gminy Kostomłoty oraz gminy Środa Śląska

Działając na podstawie art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 240 z 2005 r., poz. 2027, ze zm.) Starosta Średzki informuje, iż z dniem 17 listopada 2009 r. wyłożony do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej projekt operatu opisowo-kartograficznego, opracowany w wyniku modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze obrębów ewidencyjnych gminy Kostomłoty oraz gminy Środa Śląska, **STAJE SIĘ OPERATEM EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW.**

Starosta:
Sebastian Burdzy

4193

**INFORMACJA
PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

z dnia 4 grudnia 2009 r.

**w sprawie zmiany koncesji na wytwarzanie ciepła dla przedsiębiorcy: Zakład Energetyki Ciepłej
Sp. z o. o. z siedzibą w Górze**

W dniu 4 grudnia 2009 r. decyzją Prezesa URE nr WCC/262-ZTO-A/527/W/OWR/2009/CP dokonano zmiany koncesji na wytwarzanie ciepła dla przedsiębiorcy: Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. z siedzibą w Górze.

UZASADNIENIE

W dniu 19 sierpnia 2009 r. wpłynął wniosek Koncesjonariusza o zmianę koncesji nr WCC/292/527/U/3/98/ZJ z dnia 12 października 1998 r. ze zmianami, ze względu na zmianę zakresu prowadzonej działalności polegającej na zwiększeniu mocy zainstalowanej źródła ciepła w wyniku jego modernizacji. Do wniosku o zmianę koncesji Koncesjonariusz załączył stosowne wyjaśnienia i załączył kopie dokumentów potwierdzających dokonane zmiany. Wobec zaistniałego stanu faktycznego wniosek Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Górze uznano za uzasadniony. Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) oraz w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami), Prezes Urzędu Regulacji Energetyki decyzją z dnia 4 grudnia 2009 r. nr WCC/262-ZTO-A/527/W/OWR/2009/CP postanowił zmienić koncesję na wytwarzanie ciepła zgodnie z wnioskiem Koncesjonariusza.

upoważnienie Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

ZASTĘPCA DYREKTORA

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Monika Gawlik

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail a.kun@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1