



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 6 listopada 2009 r.

Nr 190

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 3327** – Rady Powiatu Wołowskiego nr XXXII/182/09 z dnia 29 września 2009 r. w sprawie likwidacji Powiatowego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wołowie 22430

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 3328** – Rady Miejskiej w Bolkowie nr XXXVI/254/09 z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków dla terenów położonych w obrębach Stare Rochowice oraz Wolbromek i Bolków – obszar planistyczny „B” 22431
- 3329** – Rady Miejskiej w Górze nr XLI/269/09 z dnia 2 września 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra dla działek nr 776/7, 776/8 22439
- 3330** – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXXVI/338/09 z dnia 29 września 2009 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości wykorzystywania dotacji przez niepubliczne szkoły, przedszkola oraz inne formy wychowania przedszkolnego prowadzone na terenie Gminy Kąty Wrocławskie 22440
- 3331** – Rady Miasta Nowa Ruda nr 286/XXXVI/09 z dnia 16 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Drogosławia, w rejonie obwodnicy Nowej Rudy 22448
- 3332** – Rady Miejskiej w Świebodzicach nr LI/282/09 z dnia 29 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Łącznej 31 w Świebodzicach 22467
- 3333** – Rady Miejskiej w Świebodzicach nr LI/283/09 z dnia 29 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Ofiar Oświęcimskich 34-36 w Świebodzicach 22470
- 3334** – Rady Miejskiej w Świebodzicach nr LI/286/09 z dnia 29 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Złotej w Świebodzicach, obręb Pełcznica 2 22474

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3335** – Rady Gminy Ciepłowody nr 181/XXXIV/09 z dnia 15 października 2009 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych i zwolnień w tym podatku 22478
- 3336** – Rady Gminy Ciepłowody nr 182 /XXXIV/09 z dnia 15 października 2009 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości 22480
- 3337** – Rady Gminy Ciepłowody nr 183/XXXIV/09 z dnia 15 października 2009 r. w sprawie określenia wysokości opłaty targowej na terenie gminy Ciepłowody 22481
- 3338** – Rady Gminy Czernica nr XXVII/198/2009 z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nadolice Wielkie (część północna), gmina Czernica 22482
- 3339** – Rady Gminy Miękinia nr XL/410/09 z dnia 25 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach geodezyjnych Kadłub i Źródła w gminie Miękinia 22504
- 3340** – Rady Gminy Święta Katarzyna nr XXX/229/09 z dnia 15 października 2009 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych przedszkoli oraz niepublicznych form wychowania przedszkolnego – zespołów wychowania przedszkolnego lub punktów przedszkolnych prowadzonych na terenie Gminy Święta Katarzyna przez osoby fizyczne lub prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego 22514

- 3341** – Rady Gminy Święta Katarzyna nr XXX/231/09 z dnia 15 października 2009 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Radwanicach 22524
- 3342** – Rady Gminy Święta Katarzyna nr XXX/232/09 z dnia 15 października 2009 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Łukaszowicach 22526

DECYZJA

- 3343** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-62/2009/30/VI-C/AŁ z dnia 26 października 2009 r. zmieniająca okres obowiązywania taryfy dla ciepła Zakładu Ciepłowniczego „TERM-HYDRAL” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu 22528

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

- 3344** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0911-19/481/09 z dnia 26 października 2009 r. stwierdzająca nieważność uchwały nr XLI/226/09 Rady Gminy Marciszów z dnia 24 września 2009 r. w sprawie zasad zbywania w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Marciszów 22529

OBWIESZCZENIE

- 3345** – Komisarza Wyborczego w Legnicy z dnia 26 października 2009 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Gaworzyce przeprowadzonych w dniu 25 października 2009 r. 22532

3327**UCHWAŁA NR XXXII/182/09
RADY POWIATU WOŁOWSKIEGO**

z dnia 29 września 2009 r.

w sprawie likwidacji Powiatowego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wołowie

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2, art. 12 pkt 8 lit. „i” i art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; tekst jednolity z późn. zm.) w związku z art. 36 i 43 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89; tekst jednolity z późn. zm.) Rada Powiatu Wołowskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Po zasięgnięciu opinii Wojewody Dolnośląskiego, Rady Społecznej działającej przy samodzielnym publicznym zakładzie opieki zdrowotnej pod nazwą „Powiatowy Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wołowie”, Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym, Rady Gminy Wińsko, Rady Miejskiej w Wołowie, Sejmiku Województwa Dolnośląskiego oraz organizacji związkowych działających przy PZZOZ w Wołowie likwiduje się Powiatowy Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wołowie.

§ 2

Otwarcie postępowania likwidacyjnego nastąpi z dniem 1 października 2009 r.

§ 3

1. Czynności likwidacyjne wynikające z niniejszej uchwały wykonywane będą przez likwidatora Zakładu.
2. Do czynności likwidacyjnych należeć będzie w szczególności:

- a) przeprowadzenie inwentaryzacji majątku Zakładu;
- b) sporządzenie bilansu na dzień otwarcia likwidacji i na dzień jej zakończenia;
- c) dokonanie czynności prawnych wynikających z Kodeksu Pracy wobec pracowników likwidowanego Zakładu;
- d) zaspokojenie wierzycieli Zakładu;
- e) zawieranie umów w zakresie niezbędnym do likwidacji;
- f) dokonanie czynności związanych z wykreśleniem Zakładu z właściwych rejestrów.

§ 4

Ustala się termin zakończenia czynności likwidacyjnych na dzień 30 czerwca 2010 r.

§ 5

Termin zakończenia działalności medycznej Powiatowego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wołowie ustala się na dzień 31 grudnia 2009 r.

§ 6

1. Dalsze nieprzerwane udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie poradni specjalistycznych zdrowia psychicznego zapewnione zostanie bez istotnego ograniczenia ich dostępności, warunków udzielania i jakości przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Joanna Manaster-ska w Wołowie.
2. Dalsze nieprzerwane udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie poradni specjalistycznych uzależnień zapewnione zostanie bez istotnego ograniczenia ich dostępności, warunków udzielania i jakości przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Centrum Zdrowia Psychicznego i Leczenia Uzależnień „SELF” w Trzebnicy, NZOZ „Centrum” w Środzie Śląskiej, Centrum Psychiatrii i Psychologii „MARIAMED” w Lubinie, NZOZ „Centrum Zdrowia Psychicznego” we Wrocławiu oraz NZOZ Centrum Medyczne PRACTIMED we Wrocławiu.
3. Dalsze nieprzerwane udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie poradni specjalistycznych pulmonologii i chorób płuc zapewnione zostanie bez istotnego ograniczenia ich dostępności, warunków udzielania i jakości przez Dolnośląskie Centrum Chorób Płuc we Wrocławiu.
4. Dalsze nieprzerwane udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie stacji dializ zapewnia bez istotnego ograniczenia ich dostępności, wa-

runków udzielania i jakości Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Specjalistyczne Centrum Medyczne „Nefromedica” – Brzeg Dolny.

§ 7

Zobowiązania i należności Powiatowego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wołowie po jego likwidacji stają się zobowiązaniami i należnościami Powiatu Wołowskiego.

§ 8

Majątek pozostały po zakończeniu likwidacji Zakładu po zaspokojeniu wierzytelności staje się własnością Powiatu Wołowskiego.

§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

KAZIMIERZ PAKULSKI

3328

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BÓLKOWIE
NR XXXVI/254/09**

z dnia 28 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków dla terenów położonych w obrębach Stare Rochowice oraz Wolbromek i Bolków – obszar planistyczny „B”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., ze zmianami) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Bolkowie XIII/87/07 z dnia 26 października 2007 r. z późn. zmianą, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków uchwalonego uchwałą nr XIX/144/2000 z dnia 17 marca 2000 r. z późn. zmianami: Rada Miejska w Bolkowie uchwala, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków dla terenów położonych w obrębach Stare Rochowice oraz Wolbromek i Bolków – obszar planistyczny „B”.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono w załączniku graficznym, sporządzonym na mapie w skali 1 : 2000, stanowiącej integralną część niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu sporządzony na mapie w skali 1 : 2000, dotyczą-

- cy terenu położonego w obrębach Wolbromek i Bolków,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
4. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń zmiany planu.
5. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie:
- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
 - 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi,
 - 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego,
 - 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy,
 - 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków dla terenów położonych w obrębach Stare Rochowice oraz Wolbromek i Bolków – obszar planistyczny „B”,
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem,
- 3) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,

- 4) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji zmiany planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej,
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na terenach na których dopuszczają je przepisy szczegółowe niniejszej uchwały oraz w stopniu określonym tymi przepisami,
- 6) **terenach działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) produkcji,
 - b) magazynowania i składowania towarów,
 - c) obsługi transportu, w tym baz i stacji paliw,
 - d) handlu hurtowego,
 - e) rzemiosła i drobnej wytwórczości,
- 7) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku zmiany planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu,
- 8) **orientacyjnej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, której przebieg określony na rysunku zmiany planu może podlegać przesunięciu na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych zmiany planu,
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu zabudowy,
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy z wymaganą orientacją budynku** – należy przez to rozumieć linię, która narzuca restrykcje analogiczne jak nieprzekraczalna linia zabudowy i dodatkowo ustala, że kierunek ściany budynku usytuowanej od strony tej linii ma być do niej równoległy na długości min. 75% tej ściany,
- 11) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych stałych obiektów kubaturowych zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki. Jeżeli zmiana planu ustala zakaz podziału terenu, wskaźnik intensywności zabudowy odnosi się do całego terenu,
- 12) **wskaźniku zabudowy działki/terenu** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki/terenu do powierzchni tej działki/terenu,
- 13) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz kalenicy (kalenicach) biegnącej w osi (osiach) głównej bryły budynku,
- 14) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej, wysokość mierzoną od średniej rzęd-

- nej terenu w miejscu posadowienia budynku do jego najwyższego punktu,
- 15) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, niepełniące równocześnie innych funkcji,
- 16) **posadzce urbanistycznej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu stanowiącą dojazd, dojścia oraz urządzone trawniki i skwery,
- 17) **obowiązujących przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy prawa powszechnego i wydawane na ich podstawie niezależne od planu decyzje administracyjne, obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz wprowadzane w terminach późniejszych.

§ 3

1. Następujące oznaczenia w rysunku zmiany planu są ustaleniami obowiązującymi:
- 1) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
 - 3) przeznaczenie terenów – wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny,
 - 4) oznaczenia dotyczące kategoryzacji elementów układu komunikacji kołowej – funkcje i standardy techniczne dróg,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy z wymaganą orientacją budynków,
 - 7) granice działek, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
 - 8) oznaczenie przestrzeni publicznej,
 - 9) oznaczenie szpaleru drzew wskazanego do zachowania, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
 - 10) granice obszaru objętego zmianą planu, rozumiane jako tożsame z przyległymi do nich liniami rozgraniczającymi.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1. Tereny DG.1, DG.2:

- 1) przeznaczenie podstawowe teren działalności gospodarczej, o której mowa w par. 2 pkt 6 niniejszej uchwały,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) zieleni urządzona i ochronna,
 - c) ogólnodostępne parkingi,
 - d) usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedażowej nieprzekraczającej 400 m²,

- 3) orientacyjna linia rozgraniczająca mogą ulec przesunięciu:

- a) wzdłuż dróg lokalnych oznaczonych symbolami KD/D.1 oraz KD/D.2 – w zakresie 5,00 m, a w rejonie placyków służących nawracaniu w zakresie 20,00 m, jednak pod warunkiem zachowania ustalonej w zmianie planu minimalnej szerokości tych dróg,
- b) wzdłuż terenu ZN.2 – w zakresie 10,00 m.

2. Teren ZN.1:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni nieurządzonej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) wody powierzchniowe śródlądowe (cieki i oczka wodne),
- 3) orientacyjna linia rozgraniczająca może ulec przesunięciu w zakresie 5,00 m, jednak pod warunkiem zachowania ustalonej w zmianie planu minimalnej szerokości drogi KD/D.1.

3. Teren ZN.2:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni nieurządzonej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) parkingi,
- 3) orientacyjna linia rozgraniczająca może ulec przesunięciu w zakresie 10,00 m.

4. Teren ZN.3:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni nieurządzonej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny komunikacji – ewentualne poszerzenie drogi krajowej nr 5,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) orientacyjna linia rozgraniczająca może ulec przesunięciu w zakresie 5,00 m od strony drogi KD/D.2 pod warunkiem zachowania ustalonej w zmianie planu minimalnej szerokości tej drogi oraz z dopuszczeniem przesunięcia linii rozgraniczającej w zakresie do 20,00 m w rejonie placyku manewrowego na zakończeniu drogi.

5. Teren ZN.4:

- 1) przeznaczenie podstawowe teren zieleni nieurządzonej oraz teren rolniczy,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) orientacyjna linia rozgraniczająca może ulec przesunięciu w zakresie 5,00 m, jednak pod warunkiem zachowania ustalonej w zmianie planu minimalnej szerokości drogi KD/D.2.

6. Teren ZN.5:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni nieurządzonej oraz teren rolniczy,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) orientacyjna linia rozgraniczająca może ulec przesunięciu w zakresie 5,00 m jednak pod warunkiem zachowania ustalonej w zmianie planu minimalnej szerokości drogi KD/D.2.

§ 5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej, a także parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1. Tereny DG.1, DG.2:

- 1) wprowadza się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu kulturowego:
 - a) zabudowę kubaturową należy sytuować, respektując nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku zmiany planu,
 - b) na całym terenie dopuszcza się sytuowanie:
 - dojeżdż, dojazdów i otwartych parkingów,
 - zieleni izolacyjnej i kompozycyjnej,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze terenu, a także lokalnych i magistralnych sieci infrastruktury technicznej,
 - c) ewentualne place składowe należy sytuować w głębi działek w stosunku do drogi KD/GP.1,
- 2) ustala się następujące wymagania architektoniczne dotyczące projektowanej zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 10,00 m. Wysokość ta może być przekroczona instalacjami technologicznymi o 50%,
 - b) dachy – o kącie nachylenia połaci maksimum 12°, jednakowym we wszystkich budynkach sytuowanych w obrębie działki,
 - c) we wszystkich budynkach sytuowanych w obrębie działki wymaga się stosowania ujednoliconych rozwiązań w zakresie wykończenia i kolorystyki elewacji,
 - d) wprowadza się wymóg różnicowania w odstępach 12,00–30,00 m formy elewacji widocznych od strony drogi KD/GP.1, szczególnie poprzez takie zabiegi jak zastosowanie uskoków, ryzalitów, różnicowanie materiałów wykończeniowych, kolorystyki oraz wprowadzanie przeszkleń,
 - e) na każdej działce wymaga się stosowania jednorodnych rozwiązań w zakresie posadzek urbanistycznych,
 - f) na terenie DG.1 ustaloną wysokość zabudowy należy mierzyć od poziomu korony drogi krajowej nr 5 (KD/GP.1), w osi działki,
- 3) ustala się następujące wskaźniki wykorzystania terenu:
 - a) wskaźnik zabudowy terenu maksimum – 0,50,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy maksimum 1,00,
- 4) ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- a) w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami, należy stosować przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Tereny ZN.1, ZN.2, ZN.3, ZN.4, ZN.5 – nie ustala się.

§ 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Tereny ZN.1 – nie ustala się,
2. Tereny DG.1, DG.2, ZN.2, ZN.3, ZN.4, ZN.5:
 - 1) zasięg przestrzeni publicznej określa rysunek zmiany planu,
 - 2) w przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych wyłącznie w granicach terenów DG.1 oraz DG.2, związanych z działalnością prowadzoną w obrębie ww. terenów w ilości maksimum 1 nośnik reklamowy na każdej z działek budowlanych,
 - 3) ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń przyległego do drogi krajowej nr 5 (KD/GP.1):
 - a) maksymalna wysokość – 2,30 m,
 - b) powierzchnia prześwitów – minimum 70%

§ 7

Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Tereny DG.1, DG.2:

- 1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z zastosowaniem rozwiązań proekologicznych,
- 2) tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy – Prawo ochrony środowiska,
- 3) ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 15%. Wskaźnik ten należy odnosić do działki budowlanej,
- 4) ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie terenów nie może przekraczać ich granic,
- 5) należy zapewnić zorganizowany odbiór ścieków opadowych z nawierzchni utwardzonych i przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej oczyszczać z zanieczyszczeń ropopochodnych,
- 6) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne, w sposób gwarantujący stały odbiór odpadów,

2. Tereny ZN.1, ZN.2, ZN.3, ZN.4, ZN.5:

- 1) do zachowania wskazuje się istniejący szpaler drzew oznaczony na rysunku zmiany planu (teren ZN.1). Wymóg ten należy traktować jako wymóg zachowania ciągu zieleni w miejscu wskazanym na rysunku planu. Ewentualne wycinki należy rekompensować nowymi nasadzeniami.
- 2) ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych:

- a) na terenie ZN.1 – 95%,
- b) na terenie ZN.2 – 60%,
- c) na terenach ZN.3, ZN.4 i ZN.5 – 95%.

§ 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi

Teren objęty zmianą planu położony jest w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody powierzchniowej w Przybkowie dla miasta Legnicy, ustanowionej Decyzją Wojewody Legnickiego nr OŚ.III.6210-2/56/95 z dnia 28 sierpnia 1995 r. Zmiana planu nie wprowadza dodatkowych ustaleń ponad nakazy, zakazy i graniczenia obowiązujące na podstawie w/w decyzji.

§ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego

1. **Tereny DG.1, DG.2**, – podział terenów oznaczony w załączniku graficznym zmiany planu może ulec zmianie pod warunkiem zachowania następujących wymagań:
 - 1) respektowania ustaleń regulacyjnych zmiany planu,
 - 2) minimalnej wielkości samodzielnej działki budowlanej – 10 000 m²,
 - 3) minimalnej szerokości działki od strony drogi KD/GP.1 – 80,00 m,
 - 4) kąta granicy działki od strony drogi KD/GP.1 na głębokości minimum 200 m mieszczącego się w zakresie 80°–100°,
 - 5) zapewnienia wszystkim wydzielanym działkom dostępu komunikacyjnego do przyległych dróg dojazdowych.
2. **Tereny ZN.1, ZN.2, ZN.3, ZN.4, ZN.5** – nie wprowadza się dodatkowych ustaleń ponad obowiązujące przepisy szczególne.

§ 10

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

1. **Tereny DG.1, DG.2** – nie ustala się.
2. **Tereny ZN.1, ZN.2, ZN.3, ZN.4, ZN.5** – ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

§ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - 1) dla odcinka drogi krajowej nr 5 oznaczonej symbolem KD/GP.1 ustala się:
 - a) klasa techniczna – GP – droga główna przyspieszona, docelowy przekrój: 2 jezdnie po 2 pasy ruchu,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie ze stanem istniejącym,
 - c) zakaz lokalizacji sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z drogą,

- d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
- e) obsługa komunikacyjna terenów przyległych – wyłącznie poprzez drogi dojazdowe.
- 2) dla dróg dojazdowych, oznaczonych symbolem KD/D.1, KD/D.2 ustala się:
 - a) klasa techniczna – D – drogi dojazdowe,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 12,00 m,
 - c) dopuszczalne przesunięcie orientacyjnych linii rozgraniczających – 5,00 m, a w rejonie placu manewrowego na zakończeniu drogi KD/D.1 w zakresie 20,00 m przy zachowaniu wymagań dot. minimalnej szerokości dróg,
 - d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - e) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- 3) teren o symbolu KD/D.3 stanowi fragment drogi dojazdowej zapewniającej włączenie do drogi głównej krajowej nr 5, realizowanej w ramach modernizacji ww. drogi krajowej,
- 4) dla drogi rolniczej, oznaczonej symbolem KD/r.1, ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – wg stanu istniejącego,
 - b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc postojowych na terenach DG.1 oraz DG.2:
 - 1) administracji i handlu – 1 miejsce/40 m² powierzchni użytkowej,
 - 2) pozostałych usług i działalności – 1 miejsce/4 użytkowników (klienci, kontrahenci, pracownicy) lub 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej budynków.
3. Ustala się następujące zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) **tereny DG.1, DG.2**:
 - a) zaopatrzenie w wodę oraz gospodarkę ściekową należy rozwiązać indywidualnie lub grupowo,
 - b) wyposażenie w pozostałe media należy rozwiązać w oparciu o warunki określone przez gestorów sieci,
 - d) w obrębie terenów nie dopuszcza się lokalizacji masztów antenowych.
 - 2) **teren ZN.1** – ewentualne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy sytuować tak, aby nie zagrażały uszkodzeniem istniejących drzew.
 - 3) **tereny ZN.2, ZN.3, ZN.4, ZN.5** – wyłącznym kryterium lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej są istniejące przepisy szczególne.

§ 12

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. **Teren DG.1, DG.2, ZN.1, ZN.2, ZN.3, ZN.4, ZN.5** – nie ustala się.

§ 13

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym
– w wysokości 30%.

§ 15

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14

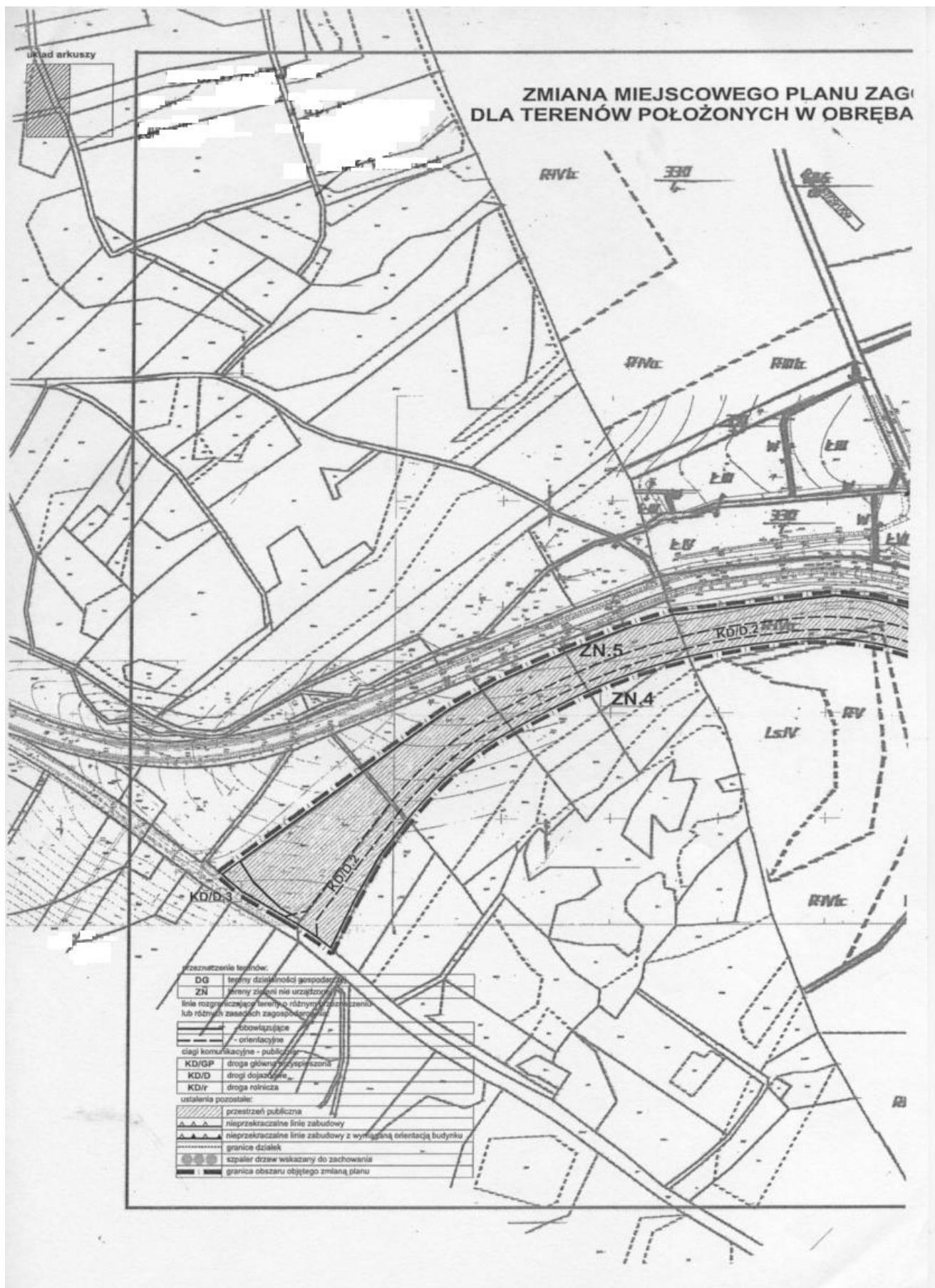
Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

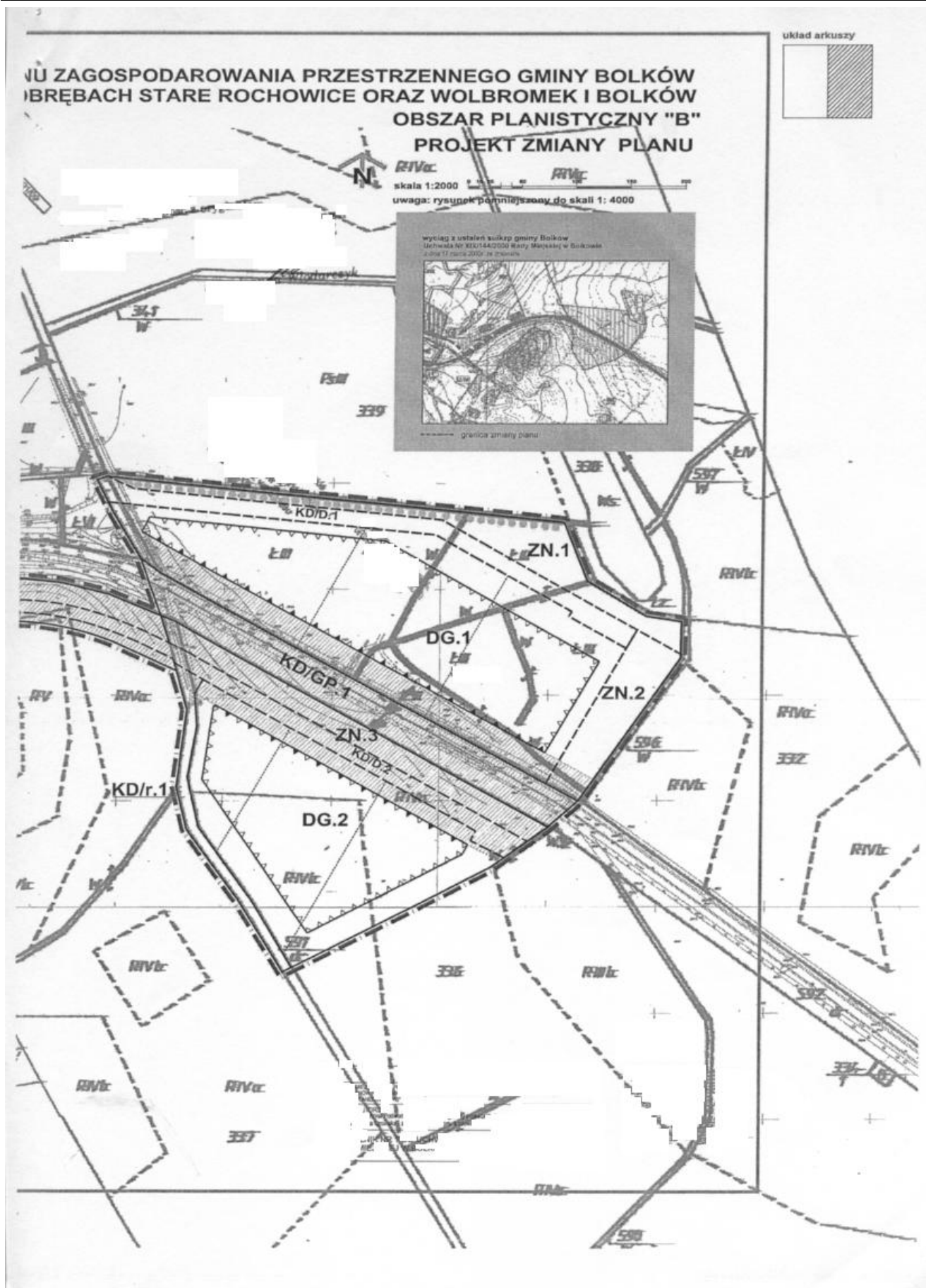
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Bolkowa.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MAREK JANAS

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Bolkowie nr XXXVI/254/09 z dnia
28 sierpnia 2009 r.





**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Bolkowie nr XXXVI/254/09 z dnia
28 sierpnia 2009 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków dla terenów położonych w obrębach Stare Rochowice oraz Wolbromek i Bolków – obszar planistyczny „B”, po stronie gminy wystąpią następujące zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu:

Zadanie	Sposób realizacji	zasady finansowania
budowa drogi dojazdowej lokalnej KD/D .1 wraz z infrastrukturą techniczną związaną z drogą	inwestycja realizowana jako jedno – lub wieloetapowa,	z działu 900 – <i>gospodarka komunalna i ochrona środowiska –rozdział 90095 pozostała działalność</i>
budowa drogi dojazdowej lokalnej KD/D .2 wraz z infrastrukturą techniczną związaną z drogą	inwestycja realizowana jako jedno – lub wieloetapowa,	z działu 900 – <i>gospodarka komunalna i ochrona środowiska –rozdział 90095 pozostała działalność</i>

Ustala się, że gmina będzie ubiegać się o pozyskanie środków pozabudżetowych na realizację inwestycji drogowych. W wypadku pozyskania funduszy z tych źródeł zasady finansowania ww. zadań zmieniają się odpowiednio do uzyskanych funduszy.

3329

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE
NR XLI/269/09**

z dnia 2 września 2009 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Góra dla działek nr 776/7, 776/8**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz w związku z uchwałami Rady Miejskiej w Górze nr XIII/86/07 z dnia 26 października 2007 r. oraz nr XXII/135/08 z dnia 28 kwietnia 2008 r. po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Rada Miejska w Górze uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, uchwalony uchwałą nr XXXI/239/2005 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 135, poz. 2753, w zakresie terenu działek nr 776/7, 776/8.
2. Rysunek planu, stanowiący integralną część oraz załącznik do uchwały nr XXXI/239/2005 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r. nie podlega zmianie.
3. W § 45 ust. 2 pkt. 4 dodaje się lit. c, d, e, f oraz g, o treści:
 - „c) dla działek nr 776/7 i 776/8 wprowadza się jako dodatkowe przeznaczenie podstawowe usługi z zakresu handlu,
 - d) na terenie działek nr 776/7 i 776/8 dopuszcza się wznoszenie zabudowy mieszkalno-usługowej,
 - e) dopuszcza się lokalizację zespołu garaży lub budynków gospodarczych na granicy działek nr 776/8 i 2046/3 o maksymalnej wysokości elewacji 3,5 m i maksymalnej szerokości elewacji 15 m,
 - f) nowa zabudowa mieszkalno-usługowa może być lokalizowana na granicy działek

nr 776/7, 776/8 z terenem ulicy Bojowników o Wolność i Demokrację i w odległości nie mniejszej niż 8 m od krawędzi jezdni ulicy Podwale,

- g) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni sumy działek 776/7 i 776/8 – 50%”.

§ 2

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

TERESA FRĄCZKIEWICZ

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Górze nr XLI/269/09 z dnia 2 września 2009 r.

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY PLANU

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pawła Czerniawskiego pismem z dnia 5 czerwca 2009 r. w części dotyczącej dopuszczenia lokalizacji zabudowy na granicy terenu z ulicą KDz-3d (ul. Podwale).

3330

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH NR XXXVI/338/09

z dnia 29 września 2009 r.

w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości wykorzystywania dotacji przez niepubliczne szkoły, przedszkola oraz inne formy wychowania przedszkolnego prowadzone na terenie Gminy Kąty Wrocławskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹) oraz art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.²) Rada Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się tryb udzielania i rozliczania dotacji oraz tryb i zakres kontroli prawidłowości wykorzystywania dotacji przez niepubliczne szkoły, przedszkola oraz inne formy wychowania przedszkolnego prowadzone na terenie Gminy Kąty Wrocławskie, przez inne niż Gmina Kąty Wrocławskie osoby prawne i fizyczne.

§ 2

1. Dotacje z budżetu Gminy Kąty Wrocławskie otrzymują niepubliczne szkoły podstawowe o uprawnieniach szkół publicznych, w tym z oddziałami integracyjnymi, niepubliczne przedszkola, w tym specjalne oraz punkty i zespoły przedszkolne znajdujące się na terenie Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Dotacje dla jednostek wymienionych w ust. 1 przyznaje się na wniosek osoby prowadzącej, złożony do Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie w terminie nie później niż do 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji.
3. Wzór wniosku o udzielenie dotacji stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
4. Obowiązek złożenia wniosku o udzielenie dotacji dotyczy zarówno niepublicznych placówek oświatowych występujących po raz pierwszy o przyznanie dotacji, jak i tych, które z dotacji już korzystają.

§ 3

1. Dotacja dla niepublicznych szkół podstawowych o uprawnieniach szkół publicznych, w których realizowany jest obowiązek szkolny, przysługuje na każdego ucznia w wysokości 100% kwoty przewidzianej na jednego ucznia danego typu i rodzaju szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę Kąty Wrocławskie.
2. Dotacja dla niepublicznych przedszkoli przysługuje na każdego ucznia w wysokości 75% ustalonych w budżecie Gminy Kąty Wrocławskie wydatków bieżących ponoszonych w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę Kąty Wrocławskie w przeliczeniu na jednego ucznia, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Dotacja dla każdego ucznia niepełnosprawnego, uczęszczającego do przedszkola niepublicznego, przysługuje w wysokości 100% kwoty przewidzianej na niepełnosprawnego ucznia przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę Kąty Wrocławskie.
4. Dotacja dla oddziałów 5-godzinnych prowadzonych w przedszkolach przysługuje na każdego ucznia w wysokości 5/9 kwoty określonej w ust. 2.
5. Dotacja dla oddziałów przedszkolnych prowadzonych w niepublicznych szkołach podstawowych przysługuje na każdego ucznia, w zależności od czasu jego pobytu w szkole (5 lub

9 godzin), odpowiednio w wysokości określonej w ust. 2 lub ust. 4.

6. Dotacja na każdego ucznia objętego niepubliczną formą wychowania przedszkolnego, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 14a ust. 7 ustawy o systemie oświaty, przysługuje w wysokości 40% wydatków bieżących ponoszonych na jednego ucznia w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę Kąty Wrocławskie.
7. Dotacja na każdego ucznia niepełnosprawnego, uczęszczającego do innych form wychowania przedszkolnego, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 14a ust. 7 ustawy o systemie oświaty, przysługuje w wysokości 100% kwoty przewidzianej na niepełnosprawnego ucznia przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę Kąty Wrocławskie.

§ 4

1. Udzielenie dotacji, o której mowa w § 2 i § 3, następuje na podstawie umowy dotacji.
2. Dotacja przeznaczana jest na pokrycie wydatków bieżących związanych z działalnością dydaktyczną, wychowawczą i opiekuńczą jednostek określonych w § 2 ust. 1.
3. Dotacja, o której mowa w § 3, przekazywana jest w 12 częściach w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy wskazany we wniosku, o którym mowa w § 2 ust. 3.
4. Dotacja za miesiące wakacyjne – lipiec i sierpień, przysługuje na liczbę uczniów wykazanych w informacji miesięcznej za czerwiec.

§ 5

1. Wnioskujący o dotację sporządza i przekazuje Burmistrzowi Miasta i Gminy:
 - do dnia 5 każdego miesiąca, którego dotyczy naliczana część dotacji, informację miesięczną o aktualnej liczbie uczniów, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały,
 - nie później niż do dnia 15 następnego miesiąca, rozliczenie przyznanej części dotacji, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.
2. Nieprzekazanie danych, o których mowa w ust. 1, powoduje wstrzymanie kolejnej części dotacji.
3. Wypłacana w każdym miesiącu dotacja ma charakter zaliczkowy, a jej ostateczne rozliczenie następuje w ostatniej transzy.
4. Wynikająca z rozliczenia nadpłata przekazanej części dotacji podlega zaliczeniu na poczet kolejnej części dotacji lub do zwrotu.
5. Zwrotu części dotacji, o których mowa w ust. 4, należy dokonać nie później niż do dnia 20 następnego miesiąca.
6. Niedotrzymanie terminu zwrotu części dotacji, o których mowa w ust. 5, skutkować będzie obowiązkiem zapłaty odsetek liczonych jak dla zaległości podatkowych za każdy dzień zwłoki.

7. Wnioskodawca zobowiązany jest do sporządzenia rozliczenia z wykorzystania udzielonej mu dotacji z budżetu Gminy Kąty Wrocławskie do 20 stycznia roku następnego – za rok budżetowy, w którym otrzymał dotację.
8. Rozliczenie powinno zawierać: informację o kwocie przekazanej dotacji, informację o faktycznej liczbie uczniów i sposób wydatkowania dotacji według rodzajów wydatków. Wzór rozliczenia stanowi załącznik nr 4 do uchwały.
3. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli przez Gminę Kąty Wrocławskie zostaną stwierdzone nieprawidłowości związane z wykorzystaniem dotacji niezgodnie z przeznaczeniem, pobraniem nienależnie lub w nadmiernej wysokości, dotowany zobowiązany jest do zwrotu ustalonej różnicy wraz z odsetkami liczonymi jak dla zaległości podatkowych do budżetu Gminy w terminie 14 dni od daty otrzymania protokołu z przeprowadzonej kontroli.

§ 6

1. W przypadku gdy do niepublicznej jednostki, określonej w § 2 ust. 1, uczęszcza uczeń niebędący mieszkańcem Gminy Kąty Wrocławskie, osoba prowadząca zobowiązana jest do zawarcia w comiesięcznej informacji następujących danych tego ucznia: imię i nazwisko, data urodzenia, adres zamieszkania.
2. Powyższe dane stanowią podstawę do wystąpienia o refundację od gminy, której mieszkańcem jest uczeń.

§ 7

1. Organowi dotującemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości wykorzystania dotacji.
2. Osoby upoważnione do przeprowadzania kontroli mają prawo wstępu do jednostek określonych w § 2 ust. 1 oraz wglądu do prowadzonej przez nie dokumentacji organizacyjnej, finansowej i przebiegu nauczania. Osoba prowadząca jednostkę określoną w § 2 ust. 1 zobowiązana jest udostępnić na żądanie organu dotującego dokumentację potwierdzającą faktyczną liczbę uczęszczających uczniów oraz udzielenia w tym zakresie niezbędnych informacji.

§ 8

Traci moc uchwała nr XXXIV/260/04 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla podstawowych szkół niepublicznych oraz niepublicznych przedszkoli działających na terenie Gminy Kąty Wrocławskie (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 58, poz. 1251, z 31.03.2005 r.).

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z wyjątkiem § 3 ust. 7, który wchodzi w życie z dniem 01.01.2010 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ADAM KLIMCZAK

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2003 r. Nr 137, poz. 1304; z 2004 r. Nr 69, poz. 624, Nr 109, poz. 1161, Nr 109, poz. 1161, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781; z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, i Nr 227, poz. 1658; z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292; z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370; z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458).

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich nr XXXVI/338/09
z dnia 29 września 2009 r.

**WNIOSEK O UDZIELENIE DOTACJI NA ROK
DLA SZKOŁY / PRZEDSZKOLA / INNEJ FORMY WYCHOWANIA PRZEDSZKOLNEGO***

1. PEŁNA NAZWA SZKOŁY/PRZEDSZKOLA/INNEJ FORMY WYCHOWANIA PRZEDSZKOLNEGO

.....
.....
.....

2. NUMER NIP I REGON

3. NUMER I DATA ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO EWIDENCJI NIEPUBLICZNYCH SZKÓŁ I PLACÓWEK

.....

4. NUMER I DATA DECYZJI O NADANIU SZKOLE UPRAWNIEN SZKOŁY PUBLICZNEJ

.....

5. PLANOWANA LICZBA UCZNIÓW OGÓŁEM:

a) z terenu Gminy Kąty Wrocławskie

- w tym liczba uczniów niepełnosprawnych

b) spoza Gminy Kąty Wrocławskie

- w tym liczba uczniów niepełnosprawnych

c) w oddziałach pięciogodzinnych

w tym:

- od stycznia do sierpnia

- od września do grudnia

d) w oddziałach dziewięciogodzinnych

w tym:

- od stycznia do sierpnia

- od września do grudnia

* niepotrzebne skreślić

**6. NAZWA I NUMER RACHUNKU BANKOWEGO SZKOŁY (PLACÓWKI) WŁAŚCIWY DO PRZEKAZANIA
NALEŻNEJ DOTACJI**

**Osoba/organ prowadzący zobowiązuje się do comiesięcznego składania informacji o aktualnej liczbie
uczniów oraz rozliczenie otrzymanej dotacji.**

.....
(miejscowość i data)

.....
(czytelny podpis i pieczęć osoby/organu prowadzącego)

Termin składania wniosków do 30 września roku poprzedzającego rok przyznania dotacji.

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich nr XXXVI/338/09
z dnia 29 września 2009 r.

INFORMACJA MIESIĘCZNA
o aktualnej liczbie uczniów
(wg stanu na dzień sporządzania)

1. PEŁNA NAZWA SZKOŁY/PRZEDSZKOLA/INNEJ FORMY WYCHOWANIA PRZEDSZKOLNEGO

.....

.....

.....

2. INFORMACJA O LICZBIE UCZNIÓW:

a) uczęszczających do szkoły/placówki niepublicznej, będących w miesiącu mieszkańcami
Gminy Kąty Wrocławskie

I.p.	Imię i nazwisko	data urodzenia	Adres zamieszkania

b) a) uczęszczających do szkoły/placówki niepublicznej, niebędących w miesiącu mieszkańcami
Gminy Kąty Wrocławskie

I.p.	Imię i nazwisko	data urodzenia	Adres zamieszkania, nazwa Gminy

**3. NAZWA I NUMER RACHUNKU BANKOWEGO SZKOŁY (PLACÓWKI) WŁAŚCIWY DO PRZEKAZANIA
NALEŻNEJ DOTACJI**

**4. Na podstawie Kodeksu Karno Skarbowego oświadczam, że powyższe dane są zgodne ze stanem
faktycznym**

.....
(miejscowość i data)

.....
(czytelny podpis i pieczęć osoby/organy prowadzącego)

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich nr XXXVI/338/09
z dnia 29 września 2009 r.

**ROZLICZENIE PRYZNANEJ DOTACJI OŚWIATOWEJ PLACÓWCE NIEPUBLICZNEJ
SZKOLE / PRZEDSZKOLU / INNEJ FORMIE WYCHOWANIA PRZEDSZKOLNEGO**

ZA MIESIĄC ROKU

W kwocie
z przeznaczeniem na:

Liczba uczniów (dzieci) w szkole/przedszkolu/innej formie wychowania przedszkole w miesiąc:

Miesiąc	Liczba uczniów (dzieci)	Liczba dzieci w oddziałach pięciogodzinnych	Uwagi

.....
(miejscowość i data)

.....
(czytelny podpis i pieczęć osoby/organu prowadzącego)

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich nr XXXVI/338/09
z dnia 29 września 2009 r.

**Rozliczenie otrzymanej dotacji z budżetu Gminy Kąty Wrocławskie
przez szkołę/przedszkole niepubliczne/inną formę wychowania przedszkolnego**

.....
(nazwa, adres szkoły/placówki)

za rok

1. Wysokość przekazanej w roku dotacji: zł.

2. Wykaz uczniów, uczęszczających w roku do szkoły/przedszkola/ innej formy wychowania
przedszkolnego, na których została przekazana dotacja.

l.p.	Imię i nazwisko ucznia, data urodzenia	adres zamieszkania	liczba miesięcy, w których uczeń uczęszczał do szkoły, placówki	miesięczna stawka dotacji przekazywana na ucznia w roku	kwota podlegająca refundacji (kol. 4 x kol. 5)
1.	2.	3.	4.	5.	6.
OGÓŁEM:					

3. Rozliczenie dotacji według rodzajów wydatków:

RODZAJ WYDATKÓW	KWOTA DOTACJI
WYNAGRODZENIA	
KOSZT EKSPLOATACJI POMIESZCZEŃ	
KOSZT KONSERWACJI POMIESZCZEŃ	
ZAKUP POMOCY NAUKOWYCH	
INNE WYDATKI BIEŻĄCE	
OGÓŁEM:	

4. Kwota niewykorzystanej dotacji: zł.

.....
(miejscowość i data)

.....
(czytelny podpis i pieczęć osoby/organu prowadzącego)

3331

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE NR 286/XXXVI/09

z dnia 16 września 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Drogosławia, w rejonie obwodnicy Nowej Rudy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008, Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r., Nr 201, poz. 1237, Nr 199, poz. 1227, Nr 220, poz. 1413), w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Nowej Rudzie nr 46/VI/07 z dnia 4 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Drogosławia, w rejonie obwodnicy Nowej Rudy” oraz uchwały Rady Miejskiej w Nowej Rudzie nr 208/XXVI/08 z dnia 10 grudnia 2008 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Nowej Rudzie nr 46/VI/07 z dnia 4 kwietnia 2007 r., a także stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda”, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Nowej Rudzie nr 25/IV/07 z dnia 24 stycznia 2007 r. Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Drogosławia, w rejonie obwodnicy Nowej Rudy, zwany dalej „planem”

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Plan obejmuje powierzchnię 99,40 ha.
2. Integralną część planu stanowią:
 - 1) niniejsza uchwała;
 - 2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1 : 2000, zwany dalej „rysunkiem planu”.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Nowej Rudzie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
 - 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Nowej Rudzie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.
4. Jeżeli w uchwale jest mowa o:
 - 1) **„planie”** – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
 - 2) **„rysunku planu”** – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
 - 3) **„teren”** – należy przez to rozumieć: obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony niepowtarzalnym symbolem;
 - 4) **„usługach nieuciążliwych”** – należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, określone przepisami odrębnymi oraz usługi niestanowiące źródła uciążliwych zapachów;
 - 5) **„usługach chronionych”** – należy przez to rozumieć: działalności usługowe, dla których w przepisach o ochronie środowiska ustalono standardy jakości środowiska takie jak dla zabudowy mieszkaniowej lub wyższe (np. szpitale, domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży itp.);
 - 6) **„przeznaczeniu terenu”** – należy przez to rozumieć: rodzaj lub rodzaje zabudowy,

zagospodarowania oraz działalności dopuszczane na danym terenie;

- 7) „**przeznaczeniu podstawowym**” – należy przez to rozumieć: przeznaczenie jakie może występować na działce w sposób samodzielny, a jego udział musi stanowić więcej niż 50% powierzchni w ramach poszczególnych działek inwestycyjnych;
 - 8) „**przeznaczeniu towarzyszącym**” – należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu, a jego udział musi stanowić mniej niż 50% powierzchni w ramach poszczególnych działek inwestycyjnych;
 - 9) „**obowiązującej linii zabudowy**” – należy przez to rozumieć: linię ograniczającą obszar, na zewnętrznej krawędzi której nakazuje się wznoszenie budynków oraz innych rodzajów budowli naziemnych, niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
 - 10) „**nieprzekraczalnej linii zabudowy**” – należy przez to rozumieć: linię ograniczającą obszar, na zewnętrznej krawędzi której dopuszcza się wznoszenie budynków oraz innych rodzajów budowli naziemnych, niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
 - 11) „**zabudowie o wysokich walorach architektonicznych**” – należy przez to rozumieć: zabudowę o wysokim poziomie estetycznym, uzyskanym poprzez staranne ukształtowanie jej formy i dobór wysokiej jakości materiałów wykończeniowych;
 - 12) „**reklamie**” – należy przez to rozumieć: tablice i urządzenia reklamowe będące nośnikiem informacji i promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
 - 13) „**intensywności zabudowy – brutto**” – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji (liczonych po zewnętrznym obrysie murów) projektowanego budynku lub budynków do powierzchni całkowitej działki inwestycyjnej;
 - 14) „**terenie ogólnodostępnym**” – należy przez to rozumieć: tereny, do których niezależnie od formy własności należy zagwarantować swobodny dostęp;
 - 15) „**liczbie kondygnacji**” – należy przez to rozumieć: liczbę kondygnacji użytkowych – nadziemnych budynku;
 - 16) „**działce inwestycyjnej**” – należy przez to rozumieć: jedną lub zespół działek ewidencyjnych, na których będzie się realizowało inwestycję objętą jednym (ewentualnie etapowym) pozwoleniem na budowę.
5. W odniesieniu do innych określeń użytych w niniejszej uchwale, a nieujętych w § 1 ust. 4, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.

§ 2

1. Obowiązujące ustalenia rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny;
- 3) linie zabudowy:
 - a) obowiązująca;
 - b) nieprzekraczalna;
- 4) przeznaczenie terenu:
 - a) **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - b) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - c) **MN/U2** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
 - d) **U1** – teren zabudowy usługowej;
 - e) **U3/KSU** – teren zabudowy usługowej oraz usług komunikacji samochodowej;
 - f) **MN/P** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
 - g) **P** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
 - h) **RO** – teren rolny;
 - i) **RZ** – teren łąk i pastwisk;
 - j) **ZL** – teren zieleni leśnej;
 - k) **ZNU** – teren zieleni nieurządzonej;
 - l) **WS** – teren wód powierzchniowych – śródlądowych;
 - m) **KDG** – teren dróg publicznych – klasy głównej;
 - n) **KDZ** – teren dróg publicznych klasy – zbiorczej;
 - o) **KDL** – teren dróg publicznych klasy – lokalnej;
 - p) **KDD** – teren dróg publicznych – klasy dojazdowej;
 - q) **KDW** – teren dróg wewnętrznych;
 - r) **KPJ** – teren komunikacji pieszo-jezdnej;
 - s) **KPR** – teren komunikacji pieszo-rowerowej;
 - t) **KS** – teren komunikacji samochodowej;
 - u) **IE** – teren infrastruktury elektroenergetycznej;
- 5) elementy układu komunikacyjnego:
 - a) miejsce powiązania komunikacyjnego;
 - b) strefa powiązania komunikacyjnego;
- 6) ochrona dóbr kultury:
 - a) strefa A – ochrony konserwatorskiej;
 - b) strefa K – ochrony krajobrazu kulturowego;
- 7) strefy i tereny ochronne:
 - a) zieleń izolacyjna.

2. Oznaczenia rysunku planu o charakterze informacyjnym:

- 1) ochrona przyrody – proponowane formy ochrony przyrody wg „Studium”:
 - a) zidentyfikowane siedliska gatunków roślin i grzybów chronionych;
 - b) zidentyfikowane siedliska gatunków zwierząt chronionych;
- 2) elementy układu komunikacyjnego:
 - a) Turystyczna Droga Śródsudecka;
 - b) oś drogi;
- 3) infrastruktura techniczna istniejąca – elektroenergetyka:

- a) stacja transformatorowa – słupowa;
- b) sieć napow. wysokiego napięcia (110 kV);
- c) sieć napow. średniego napięcia (20 kV);
- d) sieć kablowa średniego napięcia (20 kV);
- 4) strefy i tereny ochronne:
 - a) strefa oddziaływania linii energetycznej;
 - b) orientacyjna granica zasięgu powodzi z lipca 1997 r.;
 - c) brak symbolu – cały obszar planu znajduje się w granicy złoża udokumentowanego węgla kamiennego „Lech”.

§ 3

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) na obszarze planu przeznaczenia terenów są zgodne z: § 2 ust. 1 pkt 4 oraz ustaleniami rozdziału „Ustalenia szczegółowe” § 4 ÷ § 22.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie lokalizowania zabudowy ustala się:
 - a) lokalizowanie budynków zgodnie z rodzajami linii zabudowy przedstawionymi na rysunku planu (linie zabudowy: obowiązujące, nieprzekraczalne);
 - b) na działkach inwestycyjnych, na których występuje obowiązująca linia zabudowy, lokalizowanie jedynie pierwszego rzędu zabudowy zgodnie z jej przebiegiem, przy czym za pierwszy rząd zabudowy nie uznaje się budynków garażowych i gospodarczych (pozostałe budynki, w tym garażowe i gospodarcze należy lokalizować na obszarze ograniczonym liniami zabudowy);
- 2) możliwość zachowania budynków:
 - a) zlokalizowanych niezgodnie z liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu, z możliwością ich przebudowy, odbudowy i rozbudowy niewykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy wyznaczone przez istniejące budynki, będące przedmiotem prac budowlanych;
 - b) wyższych niż określone w rozdziale „Ustalenia szczegółowe”, z możliwością ich przebudowy, odbudowy i rozbudowy niewykraczającej poza dotychczasową wysokość;
- 3) w zakresie lokalizowania reklam ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania reklam na: pomnikach oraz w promieniu 50 m od nich; na obiektach małej architektury (w tym: latarniach); na urządzeniach technicznych (w tym: szafkach energetycznych, telekomunikacyjnych i stacjach transformatorowych); na drzewach; w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie; w miejscach, gdzie może to powodować utrudnienia w ruchu kołowym lub pieszym;

- b) zakaz lokalizowania reklam o powierzchni informacyjnej i promocyjnej większej niż: 12 m² na terenie: **KDG** oraz większej niż: 6 m² na terenach pozostałych;
- c) zakaz umieszczania więcej niż 1 szt. tablicy lub urządzenia reklamowego na jednej wolno stojącej konstrukcji służącej do jego zamocowania;
- d) zakaz lokalizowania reklam w odległości mniejszej niż: 40 m od siebie na terenie: **KDG**.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się obowiązek utrzymania standardów emisyjnych, w tym również poziomu dźwięku przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) na obszarze planu znajdują się zidentyfikowane siedliska gatunków:
 - a) roślin i grzybów chronionych;
 - b) zwierząt chronionych;
- 3) w odniesieniu do zidentyfikowanych siedlisk gatunków roślin, zwierząt i grzybów chronionych ustala się:
 - a) zakaz prowadzenia działalności zagrażającej ciągłości istnienia gatunków wraz z ich siedliskami, z wykluczeniem terenów: **KDZ, KDL, KDD**;
 - b) zakaz lokalizowania nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenów: **KDZ, KDL, KDD, MN/P**;
 - c) na terenie: **MN/P**, w granicy zidentyfikowanego siedliska gatunków zwierząt chronionych, ustala się zakaz lokalizowania obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów;
 - d) zalecenie wyznaczenia w terenie szczegółowych granic występowania: roślin, grzybów oraz zwierząt chronionych;
- 4) na terenie: **A23.MN** ustala się obowiązek zachowania cieku wodnego, przy czym dopuszcza się jego skanalizowanie i zmianę przebiegu;
- 5) w zakresie ochrony szaty roślinnej, stosunków wodnych oraz krajobrazu kulturowego ustala się:
 - a) zakaz odprowadzania ścieków bytowych oraz technologicznych, powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
 - b) nakaz zachowania istniejącej, wartościowej zieleni, w szczególności:
 - zlokalizowanej w otoczeniu zbiorników i cieków wodnych;
 - zieleni tworzącej spójny system z terenami zieleni leśnej;
 - szpalerów drzew zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg (o ile nie będą one stanowiły kolizji podczas inwestycji polegającej na budowie dróg oraz obiektów z nimi związanymi);

- c) na terenach: **ZL** przebudowę drzewostanu zgodnie z występującymi na nich typami siedlisk.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wyznacza się strefę „**A**” ochrony konserwatorskiej, (obejmującą Dom Zdrojowy wraz z otoczeniem przy ul. Zdrojowisko 3, w tym: zespół parkowy), w jej zasięgu ustala się:

- a) nakaz uzyskania opinii od właściwego konserwatora zabytków przed przystąpieniem do wszelkich prac inwestycyjnych;

- b) zachowanie rozczłonkowanej bryły z dwoma podwyższonymi ryzalitami, drewnianym gankiem w fasadzie oraz dwuskrzydłową częścią wschodnią;

- c) zachowanie dachów płaskich i dwuspadowych z wysuniętymi okapami oraz z dekoracją laubzegową w partii szczytów;

- d) zachowanie ogólnej dyspozycji wnętrza przyziemia Domu Zdrojowego oraz znajdującej się w jego centrum dwupiętrowej sali z antresolą, opartą na przysięciennych konsolach oraz filarach, zachowanie stropu sali wzmocnionego podciągami;

- e) zachowanie rozkładu i kształtu otworów, wystroju elewacji, pasowego boniowania elewacji, narożnego boniowania, gzymsowania, formy drewnianego ganku w fasadzie oraz profilowanych tynkowych obramień okiennych;

- f) zachowanie stylowej stolarki drzwiowej, krzyżowego podziału stolarki okiennej oraz stylowej, drewnianej balustrady antresoli;

- g) lokalizowanie nowych obiektów i rozbudowę istniejących w nawiązaniu do zabudowy historycznej w zakresie bryły i kompozycji elewacji, z jednoczesną możliwością stosowania technologii współczesnych, o wysokim standardzie wykończenia i wysokich walorach architektonicznych;

- h) lokalizowanie obiektów małej architektury jedynie w formie nawiązującej do historycznego otoczenia lub w formie współczesnej, o wysokim standardzie wykończenia i wysokich walorach architektonicznych;

- i) zalecenie odtworzenia dawnego basenu na obszarze założenia parkowego;

- j) odtworzenie układu alej oraz kompozycji nasadzeń na obszarze zespołu parkowego, z jednoczesnym dopuszczeniem dostosowania jego programu przestrzennego do współczesnych wymogów funkcjonalnych;

- 2) wyznacza się strefę „**K**” ochrony krajobrazu kulturowego, w jej zasięgu ustala się:

- a) zakaz lokalizowania obiektów, których gabaryty, forma oraz kolorystyka będą dominowały w krajobrazie;

- b) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w nawiązaniu do architektonicznych tradycji lokalnych;

- c) dla istniejącej zabudowy na terenach: **A33.MN**, **A35.MN**, **A36.MN/U2**, **A37.MN/U2** (posiadającej cechy historyczne):

- zakaz przekształcania pierwotnej geometrii dachu;

- przebudowa i rozbudowa jedynie w sposób nawiązujący do pierwotnego jej charakteru w zakresie: bryły, materiałów wykończeniowych oraz kompozycji elewacji;

- d) zakaz lokalizowania masztów oraz anten telefonii komórkowej.

5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu: **KDG**, **KDZ**, **KDL**, **KDD**, **KPJ**, **KPR**, **WS** wyznacza się jako obszary związane z realizacją celu publicznego;

- 2) w zakresie lokalizowania reklam, zgodnie z: § 3 ust. 2 pkt 3.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) obszar planu znajduje się w strefie pośredniej ochrony ujęć wody pitnej dla m. Wrocławia (o mniejszych ograniczeniach w korzystaniu z wód i użytkowaniu gruntów), w jej zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z: Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLS gw 1 053/17/74 z dnia 31 marca 1974 r., wg której została ustanowiona;

- 2) częściowo obszar planu znajduje się w pasach technologicznych od linii: wysokiego napięcia (110 kV) oraz średniego napięcia (20 kV), zgodnie z rysunkiem planu, w ich zasięgu ustala się możliwość lokalizowania zabudowy po uzgodnieniu jej rodzaju z zarządcą linii energetycznej;

- 3) obszar planu znajduje się w granicach złoża udokumentowanego węgla kamiennego „Lech”;

- 4) częściowo obszar planu znajduje się w granicy powodzi z lipca 1997 r.;

- 5) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

- 6) na obszarze planu nie występują obiekty związanych z Obroną Cywilną;

- 7) w zakresie zagospodarowania terenów w sąsiedztwie linii kolejowych, ustala się:

- a) nakaz sytuowania budynków, budowli, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej oraz wykonywanie robót ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

- b) nakaz utwardzenia placów składowych, dojazdów, parkingów itp. usytuowanych bezpośrednio przy terenach kolejowych i wykonanie spływu wód deszczowych w kierunku przeciwnym do nich;

- c) utrzymanie na koszt inwestora ewentualnych pasów przeciwpożarowych;
 - d) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej oraz usług chronionych w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego linii kolejowej bez zastosowania rozwiązań ograniczających ich uciążliwość akustyczną;
 - e) możliwość wykorzystania rowów odwadniających tereny kolejowe przez użytkowników spoza PKP, za zgodą PKP, po przedłożeniu projektu budowlanego oraz operatu wodno-prawnego;
 - f) prowadzenie sieci infrastrukturalnych napowietrznych i podziemnych przez tereny kolejowe najkrótszą trasą;
 - g) lokalizowanie ogrodzeń w odległości minimum 3 m od budowli kolejowych takich jak: rowy odwadniające, podtorze, podnóże nasypu itp.;
 - h) możliwość lokalizowania urządzeń przekątnikowych (w tym konstrukcji wieżowych) pod warunkiem lokalizacji masztu (konstrukcji) w odległości większej od obszaru kolejowego niż wynosi planowana jego wysokość.
7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- 1) zakaz tworzenia podziałów działek inwestycyjnych w stosunku do linii rozgraniczających z terenami przeznaczonymi pod komunikację pod kątem innym niż 90 st. (z tolerancją: plus/minus 20 st.), dopuszcza się odstępstwa od tych parametrów jedynie w wypadku braku możliwości geometrycznych wynikających z ukształtowania linii rozgraniczających, istniejących granic działek oraz ukształtowania terenu;
 - 2) możliwość lokalizowania zabudowy na działkach inwestycyjnych niespełniających ustaleń dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości pod warunkiem, że uzyskały one status działek budowlanych przed wejściem planu w życie lub zostały wydzielone na podstawie prawomocnych decyzji;
 - 3) możliwość wydzielania działek o mniejszych wielkościach niż określone w ustaleniach szczegółowych, w sytuacji kiedy wydzielone działki zostaną przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich (poprzez jej scalenie), przy czym działki uzyskane w wyniku tego podziału i nie przewidziane na powiększenie działek sąsiednich muszą spełniać warunki minimalnych wielkości określonych w ustaleniach szczegółowych;
 - 4) możliwość wydzielania działek o mniejszych powierzchniach i szerokościach frontów niż określone w ustaleniach szczegółowych w sytuacji, kiedy wydzielona działka stanowić będzie wynik podziału, w rezultacie którego część jej powierzchni zostanie przeznaczona pod tereny komunikacji;
 - 5) możliwość odstępstwa od stosowania minimalnych szerokości frontów określonych w ustaleniach szczegółowych dla: działek inwestycyjnych przylegających do placów do zawracania samochodów, działek naroznych oraz działek wydzielanych jako większe niż minimalne określone w ustaleniach szczegółowych;
8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy: dróg publicznych i wewnętrznych, terenów komunikacji samochodowej, terenów obsługi komunikacji pieszo-jezdnej i terenów komunikacji pieszo-rowerowej są zgodne z ustaleniami rozdziału „Ustalenia szczegółowe” § 10 ust. 4, § 16-§ 20;
 - 2) możliwość poszerzenia linii rozgraniczających pasów drogowych wyznaczonych na rysunku planu ponad wyznaczone parametry szerokości;
 - 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów ustala się:
 - a) zakaz tworzenia bezpośrednich dojazdów do działek budowlanych z drogi: **KDG**, za wyjątkiem dróg serwisowych zlokalizowanych w jej liniach rozgraniczających;
 - b) powiązanie drogi: **KDG** (z wyłączeniem dróg serwisowych zlokalizowanych w jej liniach rozgraniczających) jedynie w miejscach wskazanych na rysunku planu symbolem: „miejsce powiązania komunikacyjnego”;
 - c) zalecenie ograniczania bezpośrednich dojazdów do działek budowlanych z drogi: **KDZ**;
 - 4) w zakresie bilansu miejsc postojowych ustala się:
 - a) minimalnie: 1,5 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi);
 - b) minimalnie: 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi);
 - c) minimalnie: 2 miejsca postojowe na 35 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
 - d) wszystkie miejsca postojowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy na terenach: **MW, MN, MN/U2, U1, U3/KSU, MN/P, P** należy lokalizować w ramach działek inwestycyjnych, na której te budynki są usytuowane lub na specjalnie wyznaczonym obszarze w bezpośrednim sąsiedztwie, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
 - 5) w zakresie rozbudowy i budowy wewnętrznego układu komunikacyjnego, ustala się:

- a) wydzielanie dojazdów do działek budowlanych, jako odrębnych nieruchomości gruntowych o szerokościach minimum:
 - 5 m dla dojazdu do maksimum: 2 działek;
 - 6 m dla dojazdu do maksimum: 6 działek;
 - 8 m dla dojazdu powyżej 6 działek;
- b) wydzielanie placów do zawracania na dojazdach do działek o promieniu minimum:
 - 6 m dla dojazdów o długości maksimum: 150 m;
 - 8 m dla dojazdów o długości powyżej: 150 m;
- 6) w zakresie zmiany przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej ustala się:
 - a) możliwość zmiany przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody oraz na zasadach określonych przez właściwych zarządców tych sieci;
 - b) możliwość zmiany przebiegu istniejących sieci w sposób powodujący ograniczone użytkowanie działek, wykraczające poza dotychczasowe strefy: techniczne, eksploatacyjne itp.;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez administratora sieci, w oparciu o ujęcia wody zlokalizowane na obszarze planu lub poza nim;
 - b) możliwość zaopatrzenia w wodę z indywidualnych i grupowych ujęć wody zlokalizowanych na obszarze planu;
 - c) zalecenie prowadzenia sieci rozdzielczej wodociągowej wzdłuż granic nieruchomości oraz w liniach rozgraniczających dróg;
- 8) w zakresie unieszkodliwiania ścieków bytowych oraz przemysłowych ustala się:
 - a) zakaz odprowadzania ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
 - b) budowę kanalizacji sanitarnej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
 - c) budowę pompowni kanałowych ścieków stosownie do potrzeb na terenach dróg publicznych i wewnętrznych oraz własnych inwestorów;
 - d) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno-tłocznym do oczyszczalni zlokalizowanej poza obszarem planu, na warunkach określonych przez administratora sieci;
 - e) na terenach: **MN** możliwość:
 - odprowadzania ścieków z budynków do szczelnych, atestowanych zbiorników opróżnianych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb, w wypadku braku sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
 - stosowania przydomowych oraz grupowych oczyszczalni ścieków;
- f) na terenach: **P** możliwość lokalizowania biologicznych oczyszczalni ścieków przewidzianych do obsługi terenów: **P i MN/P**;
- g) na terenach: **MN/U2, U1, U3/KSU** dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej jedynie po podłączeniu budynków do kanalizacji sanitarnej;
- 9) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) budowę kanalizacji deszczowej dla wszystkich obszarów zainwestowanych;
 - b) do czasu budowy kanalizacji deszczowej na terenach: **KDG** dopuszcza się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych;
 - c) na terenach: **P, MN/P** możliwość prowadzenia działalności jedynie po wykonaniu na terenach własnych inwestorów kanalizacji deszczowej;
 - d) zagospodarowywanie wód deszczowych na terenach własnych inwestorów;
 - e) nakaz utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
 - f) nakaz neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do systemu odbioru wód deszczowych;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) na terenach, których symbole rozpoczynają się od litery: „**A**”, lokalizowanie jedynie wbudowanych stacji transformatorowych;
 - b) na obszarze całego planu, z wyjątkiem warunku ustalonego w: § 3 ust. 8 pkt 10 lit. a, budowę stacji transformatorowych w dowolnym standardzie, w tym kontenerowych stacji transformatorowych w odległości minimum: 1,5 m od granicy działki;
 - c) budowę, rozbudowę i modernizację (z możliwością zmiany dotychczasowego przebiegu) sieci wysokiego napięcia dla obszaru całego planu, stosownie do potrzeb;
 - d) na terenach, których symbole rozpoczynają się od litery: „**A**” budowę, rozbudowę i modernizację (z możliwością zmiany dotychczasowego przebiegu) sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia na sieć w wykonaniu kablowym, stosownie do potrzeb, w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
 - e) na obszarze całego planu, z wyjątkiem warunku ustalonego w: § 3 ust. 8

- pkt 10 lit. d, budowę, rozbudowę i modernizację (z możliwością zmiany dotychczasowego przebiegu) sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia w dowolnym standardzie, stosownie do potrzeb, w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
- f) zalecenie prowadzenia zasilającej sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wzdłuż granic nieruchomości oraz w liniach rozgraniczających dróg;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) budowę sieci gazowej oraz dostawę gazu do wszystkich obszarów zainwestowania;
- b) warunki techniczne budowy sieci gazowej zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- c) lokalizowanie ogrodzeń w odległości minimum: 0,5 m od gazociągu;
- d) lokalizowanie szafek gazowych w linii ogrodzenia, otwieranych na zewnątrz, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządcami sieci gazowej;
- e) zalecenie prowadzenia zasilającej sieci gazowej wzdłuż granic nieruchomości oraz w liniach rozgraniczających dróg;
- 12) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
- a) indywidualne i zbiorowe źródła zaopatrzenia w ciepło, zasilane paliwem: gazowym, energią elektryczną, olejem opałowym o niskiej zawartości siarki i innymi czynnikami grzewczymi, zgodnymi z obowiązującymi przepisami;
- 13) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
- a) na terenach, których symbole rozpoczynają się od litery: „A”, oraz na terenach: **MW, ZNU, RZ** zakaz lokalizowania masztów oraz anten telefonii komórkowej;
- b) świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci;
- 14) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- a) powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów na składowisko odpadów zlokalizowane poza obszarem planu;
- b) zasadę utrzymania porządku i czystości oraz program gospodarki odpadami, w oparciu o obowiązujące przepisy gminne;
- c) lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z dróg publicznych, wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdných;
- d) możliwość wyznaczenia wspólnego dla kilku budynków lub działek miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów.
9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:
- 1) ustala się możliwość lokalizowania zabudowy tymczasowej na terenach innych niż wyznaczone jako przestrzeń publiczna, z wykluczeniem takich obiektów budowlanych jak obiekty kontenerowe i barakowozy, o ile nie są one związane z prowadzeniem budowy;
- 2) w zakresie dotychczasowego użytkowania terenu ustala się:
- a) dopuszczenie użytkowania działek zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem, do czasu wydania pozwolenia na budowę oraz przy spełnieniu warunków ustalonych w § 3 ust. 9 pkt 2, lit. b, c;
- b) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza ich granice;
- c) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze uniemożliwia wprowadzenie ustaleń na działkach do nich przylegających.
10. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także tereny wymagające przekształceń lub rekultywacji.
11. Na obszarze planu nie występują tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych.
12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- 1) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynosi 30%, słownie: trzydzieści procent.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia szczegółowe

§ 4

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **D2.MW, D3.MW, E6.MW** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
- a) usługi nieuciążliwe w układzie wolno stojącym oraz lokale usługowe wydzielone w części parterowej budynków mieszkalnych, w zakresie:
- usług związanych z obsługą biznesu, w zakresie: biura, sale konferencyjne itp.;
 - usług handlu;
 - usług gastronomii;
 - usług zdrowia w zakresie: indywidualne gabinety lekarskie itp.;

- usług drobnej przedsiębiorczości, niekolidujące z funkcją mieszkaniową;
 - b) obiekty i budynki gospodarcze;
 - c) obiekty małej architektury;
 - d) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe i garaże;
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - f) zieleń urządzona.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 4 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:
- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych: 400 m²;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków usługowych: 100 m²;
 - 3) należy dążyć do zachowania jednorodnego charakteru zabudowy na poszczególnych terenach w zakresie: formy, materiałów wykończeniowych oraz kolorystyki z uwzględnieniem tradycji regionalnych;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, liczona od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego: 4 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż: 16 m;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy usługowej, liczona od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego: 2 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż: 8 m;
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej, liczona od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego: 1 kondygnacja nadziemna wraz z poddaszem i nie więcej niż: 5 m;
 - 7) maksymalna intensywność zabudowy brutto na działkach inwestycyjnych: 0,5;
 - 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 25%;
 - 9) dachy: dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie: 25°–50°;
 - 10) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
 - 11) pokrycie dachowe w formie: dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki oraz materiałów wynikających z tradycji regionalnych;
 - 12) kolorystyka dachów w tonacji: czerwieni (zbliżonej do naturalnego koloru cegły);
 - 13) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń, w tym: niebieskiego, fioletowego, pomarańczowego, różowego i czerwonego;
 - 14) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: blachy, paneli z tworzyw sztucznych oraz niewykończonych ścian konstrukcyjnych i osłonowych wykonanych z: pustaków ceramicznych, bloczków betonowych, gazobetonowych itp.;
 - 15) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i niepowlekanej siatki drucianej;
 - 16) stosowanie ogrodzeń o ażurowości minimum: 60% (rozliczanej w ramach jednej sekcji ogrodzenia).
- § 5
1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **A2.MN, A9.MN, A10.MN, A14.MN, A19.MN, A23.MN, A25.MN, A28.MN, A31.MN, A33.MN, A35.MN** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) lokale usług nieuciążliwych wydzielone w części parterowej budynków mieszkalnych, w zakresie:
 - usług związanych z obsługą biznesu, w zakresie: biura, sale konferencyjne itp.;
 - usług gastronomii oraz handlu;
 - usług zdrowia w zakresie: indywidualne gabinety lekarskie itp.;
 - usług drobnej przedsiębiorczości, niekolidujące z funkcją mieszkaniową;
 - b) obiekty i budynki gospodarcze;
 - c) obiekty małej architektury;
 - d) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe i garaże;
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - f) zieleń urządzona.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 5 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:
- 1) lokalizowanie budynków w układzie wolno stojącym;
 - 2) lokalizowania maksymalnie jednego budynku zabudowy mieszkaniowej na jednej działce inwestycyjnej;
 - 3) w budynkach mieszkalnych wydzielanie lokali usługowych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
 - 4) na terenach: **A19.MN, A23.MN, A25.MN, A28.MN, A31.MN** lokalizowanie budynków mieszkalnych o równoległym usytuowaniu kalenicy głównej w stosunku do obowiązujących linii zabudowy;
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych: 180 m²;
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, liczona od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego: 2 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż: 9 m;
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej, liczona od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego: 1 kondygnacja nadziemna wraz z poddaszem i nie więcej niż: 5 m;

- 8) maksymalna intensywność zabudowy brutto na działkach inwestycyjnych: 0,2;
- 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 50%;
- 10) dachy: dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie: 42° – 45° ;
- 11) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomego terenu;
- 12) pokrycie dachowe w formie: dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki oraz materiałów wynikających z tradycji regionalnych;
- 13) kolorystyka dachów w tonacji: czerwieni (zbliżonej do naturalnego koloru cegły);
- 14) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń, w tym: niebieskiego, fioletowego, pomarańczowego, różowego i czerwonego;
- 15) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: blachy, paneli z tworzyw sztucznych oraz niewykończonych ścian konstrukcyjnych i osłonowych wykonanych z: pustaków ceramicznych, bloczków betonowych, gazobetonowych itp.;
- 16) lokalizowanie ogrodzeń od dróg publicznych i wewnętrznych w jednej linii, w nawiązaniu do ogrodzeń zlokalizowanych na działkach sąsiednich;
- 17) lokalizowanie cofniętych ogrodzeń w głąb działek budowlanych na odległość maksimum: 2 m;
- 18) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i niepowlekanej siatki drucianej;
- 19) stosowanie ogrodzeń o ażurowości minimum: 60% (rozliczanej w ramach jednej sekcji ogrodzenia);
- 20) zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków zlokalizowanych na jednej działce inwestycyjnej;
- 21) zakaz budowy garaży w poziomie piwnic;
- 22) lokalizowanie maksymalnie jednego budynku garażowego na dwa stanowiska postojowe na jednej działce inwestycyjnej.
3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, o których jest mowa w § 5 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:
- 1) na terenach: **A10.MN, A14.MN** minimalna wielkość nowo wydzielanych działek inwestycyjnych: 2000 m²;
 - 2) na terenie: **A25.MN** minimalna wielkość nowo wydzielanej działki inwestycyjnej: 1100 m²;
 - 3) na terenach: **A9.MN, A19.MN, A23.MN, A28.MN, A31.MN, A33.MN, A35.MN** minimalna wielkość nowo wydzielanych działek inwestycyjnych: 1500 m²;
 - 4) na terenie: **A2.MN**: minimalna wielkość nowo wydzielanych działek inwestycyjnych: 1200 m²;
 - 5) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek inwestycyjnych: 20 m.
- § 6
1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **A5.MN/U2, A22.MN/U2, A36.MN/U2, A37.MN/U2, A40.MN/U2** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - b) usługi nieuciążliwe w układzie wolno stojącym oraz lokale usługowe wydzielone w części parterowej budynków mieszkalnych, w zakresie:
 - usług turystyki, w zakresie: usługi hotelarskie oraz wszystkie inne usługi świadczone turystom lub odwiedzającym, w tym: usługi gastronomii, handlu, rozrywki itp.;
 - usług związanych z obsługą biznesu, w zakresie: biura, sale konferencyjne itp.;
 - usług handlu o powierzchni sprzedaży maksymalnie: 400 m²;
 - usług zdrowia w zakresie: przychodnie, żłobki, indywidualne gabinety lekarskie itp.;
 - usług oświaty w zakresie: przedszkola;
 - usług drobnej przedsiębiorczości, niekolidujące z funkcją mieszkaniową;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) obiekty i budynki gospodarcze;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe i garaże;
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) zieleń urządzona.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 6 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:
- 1) lokalizowanie budynków w układzie wolno stojącym;
 - 2) lokalizowania maksymalnie jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego na jednej działce inwestycyjnej;
 - 3) na terenie: **A5.MN/U2** lokalizowanie budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych o równoległym usytuowaniu kalenicy głównej w stosunku do obowiązującej linii zabudowy;
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego i usługowego: 250 m²;
 - 5) należy dążyć do zachowania jednorodnego charakteru zabudowy na poszczególnych terenach w zakresie: formy, materiałów wykończeniowych oraz kolorystyki z uwzględnieniem tradycji regionalnych;
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy: mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej, liczona od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego: 3 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż: 12 m;

- 7) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej, liczona od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego: 1 kondygnacja nadziemna wraz z poddaszem i nie więcej niż: 5 m;
 - 8) maksymalna intensywność zabudowy brutto na działkach inwestycyjnych: 0,3;
 - 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 30%;
 - 10) dachy: dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie: 25° – 50° ;
 - 11) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
 - 12) pokrycie dachowe w formie: dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki oraz materiałów wynikających z tradycji regionalnych;
 - 13) kolorystyka dachów w tonacji: czerwieni (zbliżonej do naturalnego koloru cegły);
 - 14) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń, w tym: niebieskiego, fioletowego, pomarańczowego, różowego i czerwonego;
 - 15) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: blachy, paneli z tworzyw sztucznych oraz niewykończonych ścian konstrukcyjnych i osłonowych wykonanych z: pustaków ceramicznych, bloczków betonowych, gazobetonowych itp.;
 - 16) lokalizowanie ogrodzeń od dróg publicznych i wewnętrznych w jednej linii, w nawiązaniu do ogrodzeń zlokalizowanych na działkach sąsiednich;
 - 17) lokalizowanie cofniętych ogrodzeń w głąb działek budowlanych na odległość maksimum: 2 m;
 - 18) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i niepowlekanej siatki drucianej;
 - 19) stosowanie ogrodzeń o ażurowości minimum: 60% (rozliczanej w ramach jednej sekcji ogrodzenia);
 - 20) zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków zlokalizowanych na jednej działce inwestycyjnej;
 - 21) zakaz budowy garaży w poziomie piwnic;
 - 22) lokalizowanie maksymalnie jednego budynku garażowego na dwa stanowiska postojowe na jednej działce inwestycyjnej.
3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, o których jest mowa w § 6 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:
- 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek inwestycyjnych: 1000 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek inwestycyjnych: 20 m.
- § 7
1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **A4.U1, A7.U1** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usług chronionych;
 - b) zabudowa usług nieuciążliwych, w zakresie:
 - usług turystyki, w zakresie: usługi hotelarskie oraz wszystkie inne usługi świadczone turystom lub odwiedzającym, w tym: usługi gastronomii, handlu, rozrywki, itp.;
 - usług związanych z obsługą biznesu, w zakresie: biura, sale konferencyjne, itp.;
 - usług handlu o powierzchni sprzedaży maksymalnie: 400 m²;
 - usług drobnej przedsiębiorczości, niekolidujące z funkcją mieszkaniową oraz działalnością usług chronionych;
 - c) zabudowa usług sportu i rekreacji;
 - d) zieleń urządzona;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) lokale mieszkalne związane z funkcją usługową;
 - b) obiekty i budynki gospodarcze;
 - c) obiekty małej architektury;
 - d) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe i garaże;
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 7 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:
- 1) na terenie: **A7.U1** przeznaczenie pod zabudowę usług chronionych musi stanowić minimum: 50% powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę usługową;
 - 2) na terenie: **A4.U1** przeznaczenie pod zabudowę usług chronionych musi stanowić minimum: 25% powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę usługową;
 - 3) na terenie: **A4.U1** przeznaczenie pod zieleń urządzone musi stanowić minimum: 50% powierzchni całego terenu;
 - 4) maksymalna powierzchnia użytkowa lokali usługowych drobnej, nieuciążliwej przedsiębiorczości: 50 m²;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy usługowej, liczona od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego: 3 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż: 12 m, przy czym dopuszcza się lokalizowanie dominant architektonicznych o maksymalnej wysokości: 16 m;
 - 6) dominanty architektoniczne nie mogą stanowić więcej niż 15% powierzchni zabudowy poszczególnych działek inwestycyjnych;
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej, liczona od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego: 1 kondygnacja nadziemna wraz z poddaszem i nie więcej niż: 5 m;
 - 8) lokalizowanie zabudowy o wysokich walorach architektonicznych;

- 9) maksymalna intensywność zabudowy brutto na działkach inwestycyjnych: 0,2;
 - 10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 40%;
 - 11) dachy: płaskie, dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie: 40° – 50° , w wypadku dominant architektonicznych dopuszcza się stosowanie dachów dowolnych;
 - 12) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
 - 13) dla dachów: dwuspadowych i wielospadowych pokrycie dachowe w formie: dachówki lub materiałów wynikających z tradycji regionalnych;
 - 14) dla dachów: dwuspadowych, wielospadowych kolorystyka w tonacji: szarości;
 - 15) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń, w tym: niebieskiego, fioletowego, pomarańczowego, różowego i czerwonego;
 - 16) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: blachy, paneli z tworzyw sztucznych oraz niewykończonych ścian konstrukcyjnych i osłonowych wykonanych z: pustaków ceramicznych, bloczków betonowych, gazobetonowych itp.;
 - 17) lokalizowanie ogrodzeń od dróg publicznych w jednej linii, w nawiązaniu do ogrodzeń zlokalizowanych na działkach sąsiednich;
 - 18) lokalizowanie cofniętych ogrodzeń w głąb działek budowlanych na odległość maksimum: 2 m;
 - 19) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i niepowlekanej siatki drucianej;
 - 20) stosowanie ogrodzeń o ażurowości minimum: 60% (rozliczanej w ramach jednej sekcji ogrodzenia);
 - 21) zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków zlokalizowanych na jednej działce inwestycyjnej;
 - 22) zakaz budowy garaży w poziomie piwnic.
3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, o których jest mowa w § 7 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:
- 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek inwestycyjnych: 3000 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek inwestycyjnych: 30 m.
- § 8
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: **B4.U3/KSU** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa związana z komunikacją samochodową, w tym stacja paliw, z wykluczeniem usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów;
 - b) zabudowa usług nieuciążliwych, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej: 400 m²;
 - c) teren komunikacji samochodowej, w zakresie: parking powierzchniowy;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) obiekty i budynki gospodarcze;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe i garaże;
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) zieleni urządzona.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu, o którym jest mowa w § 8 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:
- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: 1000 m²;
 - 2) lokalizowanie parkingu powierzchniowego przeznaczonego do użytku publicznego o liczbie miejsc postojowych minimum: 50;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy usługowej, liczona od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego: 3 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż: 12 m;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej, liczona od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego: 1 kondygnacja nadziemna wraz z poddaszem i nie więcej niż: 5 m;
 - 5) maksymalna intensywność zabudowy brutto na działkach inwestycyjnych: 0,4;
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 30%;
 - 7) dachy: płaskie, dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie: 25° – 50° ;
 - 8) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
 - 9) dla dachów: dwuspadowych i wielospadowych pokrycie dachowe w formie: dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki oraz materiałów wynikających z tradycji regionalnych;
 - 10) dla dachów: dwuspadowych, wielospadowych kolorystyka w tonacji: czerwieni (zbliżonej do naturalnego koloru cegły);
 - 11) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń, w tym: niebieskiego, fioletowego, pomarańczowego, różowego i czerwonego, o ile nie jest to związane z prezentacją znaku graficznego prowadzonej tam działalności gospodarczej;
 - 12) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: blachy, paneli z tworzyw sztucznych oraz niewykończonych ścian konstrukcyjnych i osłonowych wykonanych z: pustaków ceramicznych, bloczków betonowych, gazobetonowych itp.;
 - 13) lokalizowanie ogrodzeń od dróg publicznych w jednej linii, w nawiązaniu do ogrod-

- dzeń zlokalizowanych na działkach sąsiednich;
- 14) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i niepowlekanej siatki drucianej;
 - 15) stosowanie ogrodzeń o ażurowości minimum: 60% (rozliczanej w ramach jednej sekcji ogrodzenia);
 - 16) zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków zlokalizowanych na jednej działce inwestycyjnej;
 - 17) zakaz budowy garaży w poziomie piwnic.
3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenu, o którym jest mowa w § 8 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:
- 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek inwestycyjnych: 3000 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek inwestycyjnych: 30 m.

§ 9

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **C10.MN/P, C11.MN/P, C13.MN/P, E13.MN/P** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - b) zabudowa obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
 - c) zabudowa usług nieuciążliwych w układzie wolno stojącym lub wydzielone w części parterowej budynków mieszkalnych, z wykluczeniem:
 - usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów;
 - obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej: 400 m²;
 - stacji paliw;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) obiekty i budynki gospodarcze;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe i garaże;
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) zieleń urządzona.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 9 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:
- 1) lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych: 250 m²;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku dla budynków produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług nieuciążliwych: 2000 m²;
 - 4) na działkach sąsiadujących z zabudową mieszkaniową lokalizowanie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług nieuciążliwych niekolidujących

- z funkcją mieszkaniową lub w odległości zapewniającej niekolidowanie z zabudową mieszkaniową;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usługowej, liczona od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego: 3 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż: 12 m;
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej, liczona od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego: 1 kondygnacja nadziemna wraz z poddaszem i nie więcej niż: 5 m;
 - 7) maksymalna intensywność zabudowy brutto na działkach inwestycyjnych: 0,2;
 - 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 30%;
 - 9) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej dachy: dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie: 25°–50°;
 - 10) dla zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług nieuciążliwych dachy: płaskie oraz dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie: 25°–50°;
 - 11) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
 - 12) dla dachów dwuspadowych i wielospadowych pokrycie dachowe w formie: dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki oraz materiałów wynikających z tradycji regionalnych;
 - 13) dla dachów: dwuspadowych, wielospadowych kolorystyka w tonacji: czerwieni (zbliżonej do naturalnego koloru cegły);
 - 14) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń, w tym: niebieskiego, fioletowego, pomarańczowego, różowego i czerwonego, o ile nie jest to związane z prezentacją znaku graficznego prowadzonej tam działalności gospodarczej;
 - 15) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: niewykończonych ścian konstrukcyjnych i osłonowych wykonanych z: pustaków ceramicznych, bloczków betonowych, gazobetonowych itp.;
 - 16) lokalizowanie ogrodzeń od dróg publicznych w jednej linii, w nawiązaniu do ogrodzeń zlokalizowanych na działkach sąsiednich;
 - 17) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i niepowlekanej siatki drucianej;
 - 18) stosowanie ogrodzeń o ażurowości minimum: 60% (rozliczanej w ramach jednej sekcji ogrodzenia);
 - 19) zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków zlokalizowanych na jednej działce inwestycyjnej;
 - 20) zakaz budowy garaży w poziomie piwnic.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, o których jest mowa w § 9 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:
- 1) na terenie: **C11.MN/P** minimalna wielkość nowo wydzielanych działek inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: 5000 m²;
 - 2) na terenach: **C10.MN/P**, **C11.MN/P**, **C13.MN/P**, **E13.MN/P** minimalna wielkość nowo wydzielanych działek inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową i usługową: 1500 m²;
 - 3) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: 30 m;
 - 4) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową i usługową: 20 m.

§ 10

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **C9.P**, **C15.P**, **D1.P**, **E12.P** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
 - b) zabudowa usług, z wykluczeniem:
 - obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej: 2000 m²;
 - usług związanych z produkcją i obsługą rolnictwa;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) obiekty i budynki gospodarcze;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe i garaże;
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) zieleń urządzona.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 10 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:
 - 1) na terenach: **C9.P**, **C15.P**, **D1.P** maksymalna wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego: 4 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż: 16 m;
 - 2) na terenie: **E12.P** maksymalna wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego: 3 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż: 12 m;
 - 3) na terenach: **C9.P**, **C15.P**, **D1.P** maksymalna wysokość dominant architektonicznych wynikających z procesu technologicznego: 19 m;
 - 4) dominanty architektoniczne wynikające z procesu technologicznego mogą stanowić

- 5) maksymalnie: 15% powierzchni zabudowy poszczególnych działek inwestycyjnych;
 - 5) maksymalna intensywność zabudowy brutto na działkach inwestycyjnych: 0,8;
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 10%;
 - 7) dachy: płaskie, dwuspadowe, wielospadowe oraz inne;
 - 8) zakaz sprowadzania połąci dachowych do poziomu terenu;
 - 9) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń, w tym: niebieskiego, fioletowego, pomarańczowego, różowego i czerwonego, o ile nie jest to związane z prezentacją znaku graficznego prowadzonej tam działalności gospodarczej;
 - 10) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: niewykończonych ścian konstrukcyjnych i osłonowych wykonanych z: pustaków ceramicznych, bloczków betonowych, gazobetonowych itp.;
 - 11) lokalizowanie ogrodzeń od dróg publicznych w jednej linii, w nawiązaniu do ogrodzeń zlokalizowanych na działkach sąsiednich;
 - 12) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i niepowlekanej siatki drucianej;
 - 13) stosowanie ogrodzeń o ażurowości minimum: 60% (rozliczanej w ramach jednej sekcji ogrodzenia);
 - 14) zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków zlokalizowanych na jednej działce inwestycyjnej;
 - 15) na terenie: **D1.P** nakaz nasadzenia zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu.
3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, o których jest mowa w § 10 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:
- 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek inwestycyjnych: 5000 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek inwestycyjnych: 30 m.
4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, o których jest mowa w § 10 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 8, przy czym ustala się:
- 1) do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **D1.P** tworzenie dojazdu z drogi: **14.KDD** jedynie w miejscach oznaczonych symbolami: „miejsce powiązania komunikacyjnego” oraz „strefa powiązania komunikacyjnego”.

§ 11

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **B1.RO**, **B3.RO**, **C1.RO**, **C6.RO**, **C8.RO** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny rolne;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 11 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:

1) zakaz zabudowy.

§ 12

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **A26.RZ, A29.RZ, A32.RZ, A38.RZ, A41.RZ, C3.RZ, C4.RZ, E3.RZ, E4.RZ, E9.RZ, E11.RZ** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) łąki i pastwiska;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 12 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:

1) zakaz zabudowy;

2) użytkowanie jedynie w formie: łąk i pastwisk trwałych.

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: **C12.ZL** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) las;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu, o którym jest mowa w § 13 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:

1) zakaz zabudowy.

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **A13.ZNU, A17.ZNU, E1.ZNU, E7.ZNU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zieleń nieurządzona;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty i urządzenia hydrotechniczne;

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 14 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:

1) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem: na terenach: **E1.ZNU, E7.ZNU** lokalizowanie obiektów i urządzeń hydrotechnicznych.

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **A27.WS, A30.WS, C5.WS, E2.WS, E10.WS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) wody powierzchniowe;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty i urządzenia hydrotechniczne;

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów o których jest mowa w § 15 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:

1) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem: na terenach: **C5.WS, E2.WS, E10.WS** lokalizowanie obiektów i urządzeń hydrotechnicznych.

§ 16

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **1.KDG, 2.KDZ, 3.KDL, 4.KDL, 5.KDL, 6.KDD, 7.KDD, 8.KDD, 9.KDD, 10.KDD, 11.KDD, 12.KDD, 13.KDD, 14.KDD, 15.KDD, 16.KDD, 17.KDD, 18.KDD** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) droga publiczna klasy głównej (1/2), oznaczona na rysunku planu: **KDG**, jako droga wojewódzka;

b) droga publiczna klasy zbiorczej (1/2), oznaczona na rysunku planu: **KDZ**, jako droga powiatowa;

c) drogi publiczne klasy lokalnej (1/2), oznaczone na rysunku planu: **KDL**, jako drogi gminne;

d) drogi publiczne klasy dojazdowej (1/2), oznaczone na rysunku planu: **KDD**, jako drogi gminne;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty inżynierskie związane z budową dróg;

b) miejsca postojowe;

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

d) obiekty małej architektury;

e) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, o których jest mowa w § 16 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 8, przy czym ustala się:

1) dla terenu: **1.KDG** szerokość drogi w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;

2) na terenie: **1.KDG** lokalizowanie dróg serwisowych;

3) dla terenu: **2.KDZ** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 20 m;

4) dla terenu: **3.KDL** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 12 m;

5) dla terenu: **4.KDL** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 12 m;

6) dla terenu: **5.KDL** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 12 m;

7) dla terenu: **6.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 8 m;

8) dla terenu: **7.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 8 m;

- 9) dla terenu: **8.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10 m;
- 10) dla terenu: **9.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 12 m;
- 11) dla terenu: **10.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 12 m;
- 12) dla terenu: **11.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 12 m;
- 13) dla terenu: **12.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 12 m oraz plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu;
- 14) dla terenu: **13.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 12 m;
- 15) dla terenu: **14.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 12 m;
- 16) dla terenu: **15.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 11,5 m;
- 17) dla terenu: **16.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10 m;
- 18) dla terenu: **17.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 12 m;
- 19) dla terenu: **18.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10 m.

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **A11.KDW, A12.KDW, A16.KDW, A18.KDW, A20.KDW, A24.KDW** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) drogi wewnętrzne;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) obiekty inżynierskie związane z budową dróg;
 - b) miejsca postojowe;
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - d) obiekty małej architektury;
 - e) zieleń urządzona.
2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, o których jest mowa w § 17 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 8, przy czym ustala się:
 - 1) dla terenu: **A11.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 8 m oraz plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dla terenu: **A12.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 8 m oraz plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) dla terenu: **A16.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 8 m oraz plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) dla terenu: **A18.KDW**, szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10 m;

- 5) dla terenu: **A20.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 8 m oraz plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dla terenu: **A24.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 6 m;
- 7) wszystkie tereny jako ogólnodostępne.

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **A1.KPJ, A34.KPJ, A39.KPJ, B2.KPJ, C2.KPJ, C7.KPJ, E5.KPJ** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) ciągi pieszo-jezdne;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) zieleń urządzona.
2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, o których jest mowa w § 18 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 8, przy czym ustala się:
 - 1) dla terenu: **A1.KPJ** szerokość ciągu w liniach rozgraniczających na minimum: 6 m;
 - 2) dla terenu: **A34.KPJ** szerokość ciągu w liniach rozgraniczających na minimum: 5,5 m;
 - 3) dla terenu: **A39.KPJ** szerokość ciągu w liniach rozgraniczających na minimum: 6 m;
 - 4) dla terenu: **B2.KPJ** szerokość ciągu w liniach rozgraniczających na minimum: 5 m;
 - 5) dla terenu: **C2.KPJ** szerokość ciągu w liniach rozgraniczających na minimum: 10 m;
 - 6) dla terenu: **C7.KPJ** szerokość ciągu w liniach rozgraniczających na minimum: 8 m;
 - 7) dla terenu: **E5.KPJ** szerokość ciągu w liniach rozgraniczających na minimum: 6 m oraz plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: **A15.KPR** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) ciąg pieszo-rowerowy;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) zieleń urządzona.
2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenu, o którym jest mowa w § 19 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 8, przy czym ustala się:
 - 1) dla terenu: **A15.KPR** szerokość ciągu w liniach rozgraniczających na minimum: 3 m.

§ 20

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **A6.KS, E8.KS** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren komunikacji samochodowej, w zakresie: parking powierzchniowy;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:

- a) obiekty małej architektury;
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - c) zieleń urządzona.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów o których jest mowa w § 20 ust.1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:
- 1) zakaz zabudowy.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: **C14.IE1** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
- a) obiekty i budynki gospodarcze;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże;
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (niezwiązane z zaopatrzeniem w energię elektryczną);
 - e) zieleń urządzona.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu, o którym jest mowa w § 21 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:
- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: 500 m²;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy związanej z zaopatrzeniem w energię elektryczną, liczona od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego: 2 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż: 9 m;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej, liczona od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego: 1 kondygnacja nadziemna wraz z poddaszem i nie więcej niż: 6 m;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy brutto na działkach inwestycyjnych: 0,5;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 10%;
- 6) dachy: płaskie, dwuspadowe, wielospadowe oraz inne;
- 7) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;

- 8) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń, w tym: niebieskiego, fioletowego, pomarańczowego, różowego i czerwonego;
- 9) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: blachy oraz niewykończonych ścian konstrukcyjnych i osłonowych wykonanych z: pustaków ceramicznych, bloczków betonowych, gazobetonowych itp.;
- 10) lokalizowanie ogrodzeń od dróg publicznych w jednej linii, w nawiązaniu do ogrodzeń zlokalizowanych na działkach sąsiednich;
- 11) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i niepowlekanej siatki drucianej;
- 12) stosowanie ogrodzeń o ażurowości minimum: 60% (rozliczanej w ramach jednej sekcji ogrodzenia);
- 13) lokalizowanie garaży o powierzchni zabudowy maksimum: 10% powierzchni poszczególnych działek.

§ 22

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **A3.IE2, A8.IE2, A21.IE2** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe), związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
- a) obiekty małej architektury;
 - b) ulice dojazdowe;
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (niezwiązane z zaopatrzeniem w energię elektryczną);
 - d) zieleń urządzona.

R o z d z i a ł 3

Przypisy końcowe

§ 23

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ BEHAN

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Drogosławia, w rejonie obwodnicy Nowej Rudy.



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Nowej Rudzie nr 286/XXXVI/09 z dnia
16 września 2009 r.**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE
NR 284/XXXVI/09**

z dnia 16 września 2009 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej
części Drogosławia, w rejonie obwodnicy Nowej Rudy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), Rada Miejska w Nowej Rudzie, biorąc pod uwagę rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Nowa Ruda zawarte w Zarządzeniu nr 120/2009 z dnia 20 lipca 2009 r. o częściowym uwzględnieniu uwagi do projektu planu, rozstrzyga, co następuje:

§ 1

1. Uwaga wniesiona przez **Pana Lesława Kośniewskiego**.
2. Treść uwagi: **Pan Lesław Kośniewski** pismem z dnia 3 lipca 2009 r. (data wpływu) wystąpił o uwzględnienie swojego wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 23 marca 2009 r. jako wniesionej uwagi do przedmiotowego projektu planu.
3. Uwaga dotyczy działek nr: 17 (częściowo zlokalizowanej na obszarze planu) oraz 19 (w całości zlokalizowanej na obszarze planu), Obręb 2, AM-2 w Nowej Rudzie.
4. Zakres merytoryczny **nieuwzględnienia** uwagi dotyczy:
 - a) przeznaczenia części działki nr 17 na poszerzenie istniejącej drogi (dz. nr 18) i przeprowadzenie jej dodatkowego odcinka (w projekcie mpzp oznaczonej symbolem **A24.KDW**),
 - b) parametrów powierzchni zabudowy i jej wysokości; projekt planu przewiduje możliwość lokalizowania budynków mieszkalnych o powierzchni zabudowy maksymalnie 180 m², a składający uwagę zakłada możliwość lokalizowania budynków o powierzchni zabudowy do 500 m²,

c) ilości kondygnacji budynków; projekt planu zakłada możliwość lokalizowania zabudowy mieszkaniowej o wysokości maksymalnie 2 kondygnacji, a składający uwagę zakłada możliwość lokalizowania budynków o wysokości maksymalnie 3 kondygnacji.

5. Rada Miejska nie uwzględnia.

§ 2

Uchwała stanowi załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 16 września 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Drogosławia, w rejonie obwodnicy Nowej Rudy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

ANDRZEJ BEHAN

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Nowej Rudzie nr 286/XXXVI/09 z dnia
16 września 2009 r.**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE
NR 285/XXXVI/09**

z dnia 16 września 2009 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Drogostawia, w rejonie obwodnicy Nowej Rudy, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.) Rada Miejska w Nowej Rudzie rozstrzyga, co następuje:

§ 1

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), zadania własne gminy.
2. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy – Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 2

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej niewyszczególnionych w § 1 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała rady gminy,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4

1. Zadania w zakresie budowy dróg, należących do inwestycji, o których mowa w § 1, finansowa-

wane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji, należących do inwestycji, o których mowa w § 1, będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 Nr 123, poz. 858, z późn. zm.), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prawne.
3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.).

§ 5

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne,
- 4) fundusze Unii Europejskiej,
- 5) udział podmiotów gospodarczych.

§ 6

Uchwała stanowi załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 16 września 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Drogostawia, w rejonie obwodnicy Nowej Rudy.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

ANDRZEJ BEHAN

3332

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH NR LI/282/09

z dnia 29 września 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Łącznej 31 w Świebodzicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXXIII/183/08 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Łącznej 31 w Świebodzicach.
2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1 : 1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2

1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - 1) **U_H** – teren zabudowy usługowej (usługi handlu),
 - 2) **KS** – teren komunikacji samochodowej.
2. **Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**
 - 1) Na terenie projektowanej zabudowy usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **U_H**, ustala się:
 - a) realizację obiektu handlowego z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej (np. mieszkanie służbowe). Możliwa jest również lokalizacja obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż) oraz urządzeń towarzyszących: dojść, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodzeń,

b) projektowana zabudowa musi swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej,

c) zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu.

- 2) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KS** przeznaczony jest pod korektę przebiegu ulicy Piasta.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
 - 1) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń.
 - 2) Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
 - 3) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
 - 4) Gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
 - 5) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.
4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
 - 1) W granicach określonych na rysunku planu obowiązują ustalenia dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej. Projekt zagospodarowania działki musi uwzględniać relacje z zabudową i urządzeniem działek sąsiednich a w szcze-

gólności: charakterem zabudowy i kolorystyką elewacji, a także ogrodzeniem frontu działek.

- 2) W przypadku odkrycia przedmiotu, w trakcie prac ziemnych, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć zabytek, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce odkrycia zabytku oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli jest to niemożliwe Burmistrza Miasta Świebodzice (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) Niedopuszczalne jest sytuowanie w obszarze objętym planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.
- 2) Na obszarze zabudowy i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących niezwiązanych z prowadzoną działalnością, zarówno na terenie działki jak i w przyległym pasie drogowym.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem U_H , ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nieprzekraczającą dwóch kondygnacji,
- 2) możliwa jest lokalizacja obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 3) w zagospodarowaniu terenu przeznaczonego pod projektowaną zabudowę minimum 10% powierzchni terenu należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zadrzewienia, trawniki),
- 4) w zagospodarowaniu terenu należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

W obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty objęte ochroną zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

W obszarze objętym planem nie dopuszcza się realizacji inwestycji, które zgodnie z przepisami o ochronie środowiska zaliczane są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także instalacji powodujących znaczne zanieczyszczenia poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej).

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Obsługę komunikacyjną obszaru ustala się od ulicy Piasta.
- 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę oraz gaz – z sieci miejskich.
- 3) Odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do sieci miejskich.

§ 3

Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

ELŻBIETA HORODECKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Świebodzicach nr LI/282/09 z dnia 29 września 2009 r.

MIASTO ŚWIEBODZICE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO
PRZY UL. ŁĄCZNEJ 31 W ŚWIEBODZICACH

SKALA 1:1000



Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice; zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/181/08 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 27 sierpnia 2008 r.

LEGENDA

	- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
USTALENIA PLANU:	
PRZEZNACZENIE TERENU:	
Uh	- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ (usługi handlu)
KS	- TEREN KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
ZAGOSPODAROWANIE TERENU:	
	- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Świebodzicach nr LI/282/09 z dnia 29 września 2009 r.

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Łącznej 31 w Świebodzicach.

Do projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru położonego przy ul. Łącznej 31 w Świebodzicach.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

3333

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH
NR LI/283/09**

z dnia 29 września 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego przy ul. Ofiar Oświęcimskich 34–36 w Świebodzicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXXIII/186/08 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Ofiar Oświęcimskich 34–36 w Świebodzicach.
2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1 : 1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Roz-

strzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2

1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego na rysunku planu symbolem:
M/U – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - 1) Na terenie projektowanej zabudowy ustala się realizację budynku mieszkalnego z możliwością lokalizacji uzupełniającej funkcji

- usługowej. Możliwa jest również lokalizacja obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż) oraz urządzeń towarzyszących: dojeżdż, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodów przydomowych i ogrodzeń.
- 2) Zabudowa usługowa może być realizowana w formie budynku wolno stojącego lub powiązana funkcjonalnie z budynkiem mieszkalnym (możliwa jest adaptacja istniejącego obiektu). Wysokość zabudowy usługowej wynikać winna z potrzeb funkcji usługowej i nie powinna przekraczać trzech kondygnacji.
 - 3) Projektowana zabudowa musi swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej.
 - 4) Zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
 - 5) Zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- 1) Dla terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczonego symbolem M/U obowiązuje ograniczenie poziomu hałasu ustalonego w przepisach szczególnych dla tego rodzaju terenu.
 - 2) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń.
 - 3) Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
 - 4) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
 - 5) Gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
 - 6) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 1) W granicach określonych na rysunku planu obowiązują ustalenia dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej. Projekt zagospodarowania działki musi uwzględniać relacje z zabudową i urządzeniem działek sąsiednich, a w szczególności: charakterem zabudowy i kolorystyką elewacji, a także ogrodzeniem frontu działek.
 - 2) W przypadku odkrycia przedmiotu w trakcie prac ziemnych, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć zabytek, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce odkrycia zabytku oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli jest to niemożliwe Burmistrza Miasta Świebodzice (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 1) Niedopuszczalne jest sytuowanie w obszarze objętym planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.
 - 2) Na obszarze zabudowy i na terenach komunikacji obsługujących zabudowę wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących niezwiązanych z prowadzoną działalnością, zarówno na terenie działki, jak i w przyległym pasie drogowym.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
- Dla terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **M/U**, ustala się:
- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 2) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 40% powierzchni działki budowlanej,
 - 3) wysokość projektowanej zabudowy do trzech kondygnacji (w tym poddasze użytkowe).
Możliwe jest podpiwniczenie całkowite lub częściowe budynku,
 - 4) dachy symetryczne, dwuspadowe z możliwością wykonania okien dachowych i lukarn. Wielkość, forma oraz układ lukarn powinny być harmonijnie wpasowane w połać dachową. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową – matową w kolorze czerwonym lub brązowym; nachylenie połaci dachowych w granicach 40°–45°,
 - 5) poziom posadowienia parteru budynku ustala się na ok. 0,4 m, z tolerancją 10%, ponad poziom terenu mierzony przy wejściu do budynku,
 - 6) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę minimum 20% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zieleń przydomowa, zadrzewienia, uprawy ogrodnicze).
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.
- Obszar objęty planem miejscowym położony jest w otulinie Książańskiego Parku Krajobra-

zowego, należy przestrzegać zasad zagospodarowania i ochrony walorów przyrodniczo-krajobrazowych określonych w rozporządzeniu nr 5 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Książańskiego Parku Krajobrazowego (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 63, poz. 808).

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.
W obszarze objętym planem nie dopuszcza się realizacji inwestycji, które zgodnie z przepisami o ochronie środowiska zaliczane są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także instalacji powodujących znaczne zanieczyszczenia poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej).
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 1) Obsługę komunikacyjną obszaru ustala się istniejącą ulicą Ofiar Oświęcimskich.
 - 2) W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełno-

sprawne, stosownie dla potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu.

- 3) Zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę oraz gaz – z sieci miejskich.
- 4) Odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do sieci miejskich.

§ 3

Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenu, o którym mowa w § 2, pozostaje on w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

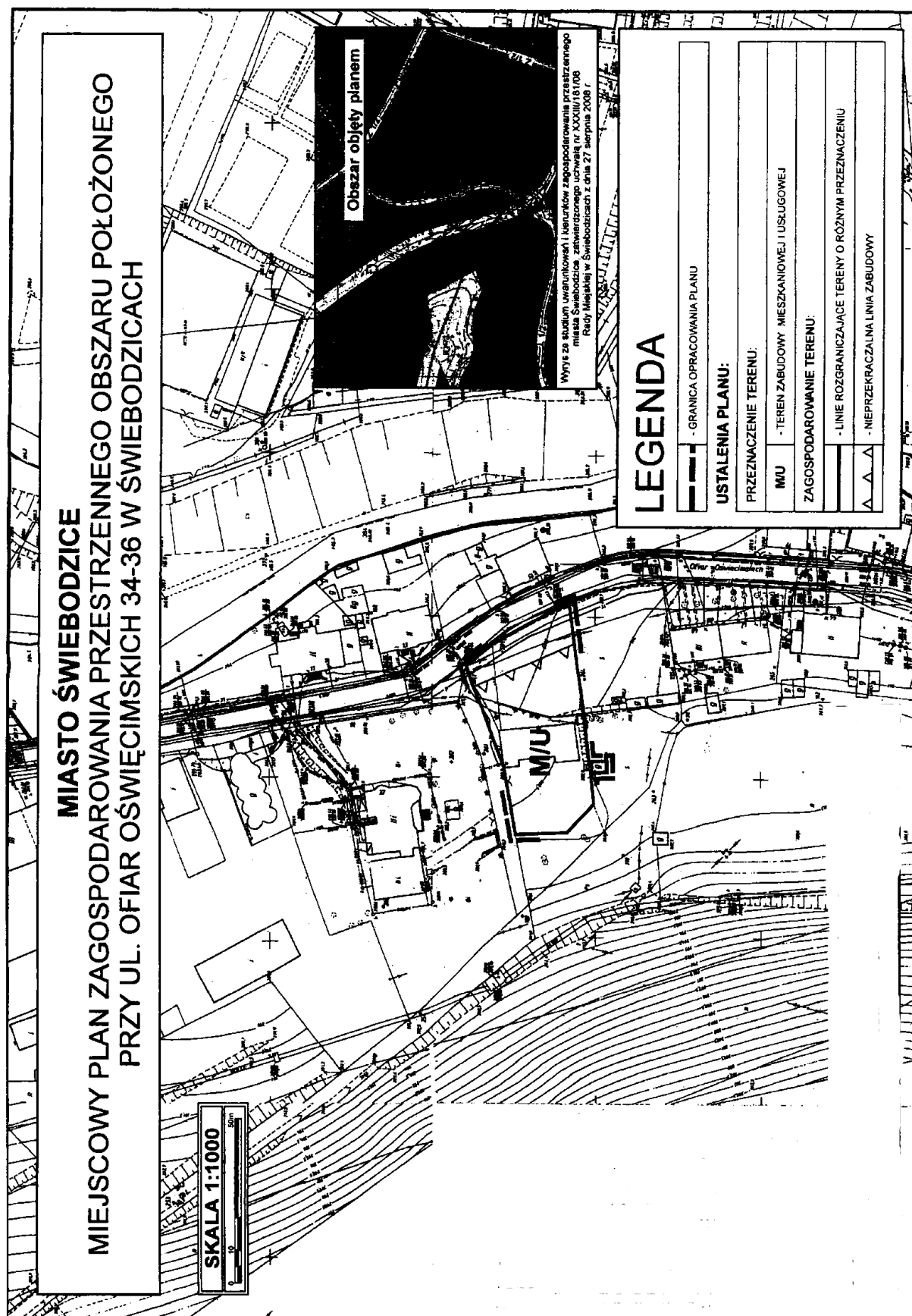
§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

ELŻBIETA HORODECKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Świebodzicach nr LI/283/09 z dnia 29 września 2009 r.



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Świebodzicach nr LI/283/09 z dnia 29 września 2009 r.

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Ofiar Oświęcimskich 34–36 w Świebodzicach.

Do projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru położonego przy ul. Ofiar Oświęcimskich 34–36 w Świebodzicach.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

3334

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH
NR LI/286/09**

z dnia 29 września 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Złotej w Świebodzicach, obręb Pełcznica 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXXIII/184/08 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Złotej w Świebodzicach, obręb Pełcznica 2.
2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1 : 1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Roz-

strzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2

1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - 1) **1W** – teren urządzeń infrastruktury technicznej (przepompownia) oraz urządzeń ochrony przeciwpowodziowej,
 - 2) **2 MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 3) **3 ZP/US** – teren zieleni publicznej oraz sportu i rekreacji,

- 4) **4 ZP** – teren zieleni urządzonej.
2. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 1) Na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**) ustala się:
- a) realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w formie budynków wolno stojących, możliwa jest również lokalizacja obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż) oraz urządzeń towarzyszących: dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodów przydomowych i ogrodzeń,
 - b) projekt zagospodarowania działki musi uwzględniać relacje z zabudową i urządzeniem działek sąsiednich a w szczególności: charakterem zabudowy i kolorystyką elewacji, a także ogrodzeniem frontu działek,
 - c) projektowana zabudowa musi swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej,
 - d) zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - e) zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu.
- 2) Na terenie oznaczonym symbolem **W** ustala się lokalizację przepompowni wody oraz urządzeń ochrony przeciwpowodziowej, np. zbiornik retencyjny.
- 3) Na terenie oznaczonym symbolem **ZP/US** ustala się zachowanie istniejącego boiska oraz realizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych (plac zabaw).
- 4) Na terenie oznaczonym symbolem **ZP** ustala się ustala się realizację zieleni urządzonej stanowiącej strefę ochronną od projektowanej drogi GP.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego.
- 1) Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem **MN**, obowiązuje ograniczenie poziomu hałasu ustalonego w przepisach szczególnych dla tego rodzaju terenu.
- 2) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń.
- 3) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
- 4) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
W przypadku odkrycia przedmiotu, w trakcie prac ziemnych, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć zabytek, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce odkrycia zabytku oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli jest to niemożliwe Burmistrza Miasta Świebodzice (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 1) Niedopuszczalne jest sytuowanie w obszarze objętym planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.
- 2) Na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących, zarówno na terenie działki, jak i w przyległym pasie drogowym.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** ustala się:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 2) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 50% powierzchni działki budowlanej,
 - 3) lokalizację budynków mieszkalnych na działce w zakresie: usytuowania elewacji frontowej oraz kalenicy dachu, zgodnie z zasadą przedstawioną na rysunku planu,
 - 4) wysokość projektowanej zabudowy na dwie kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym. Możliwe jest podpiwniczenie całkowite lub częściowe budynków,
 - 5) poziom posadowienia parteru budynków ustala się na 0,4 m z tolerancją 10%, ponad poziom terenu mierzony przy wejściu do budynku,
 - 6) realizację budynków o dachach nawiązujących do zabudowy sąsiedniej. Dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych od 40° do 50°,
 - 7) w zagospodarowaniu działki przeznaczonej pod projektowaną zabudowę minimum 20% jej powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zieleni przydomowa, zadrzewienia, uprawy ogrodnicze),
 - 8) w zagospodarowaniu działki należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe dla użytkowników stałych i przebywających czasowo, wliczając w to garaż.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

Tereny objęte planem miejscowym położone są w otulinie Książańskiego Parku Krajobrazowego, należy przestrzegać zasad zagospodarowania i ochrony walorów przyrodniczo-krajobrazowych określonych w rozporządzeniu nr 5 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Książańskiego Parku Krajobrazowego (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 63, poz. 808).

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

Dla terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan ustala przedstawioną na rysunku planu zasadę podziału terenu na działki budowlane. Podział ma charakter orientacyjny, dopuszcza się jego korektę z zachowaniem następujących kryteriów:

- 1) zapewniony zostanie bezpośredni dostęp do drogi,
- 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 600 m²,
- 3) szerokość frontu działki przylegającej do drogi nie może być mniejsza niż 18,0 m,
- 4) możliwe jest łączenie dwóch sąsiednich działek.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1) W obszarze objętym planem nie dopuszcza się realizacji inwestycji, które zgodnie z przepisami o ochronie środowiska zaliczane są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także instalacji powodujących znaczne zanieczyszczenia poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej).

2) Na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na jednej działce budowlanej możliwe jest usytuowanie jednego budynku mieszkalnego.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Obsługę komunikacyjną terenów ustala się istniejącymi ulicami.
- 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę oraz gaz – z sieci miejskich.
- 3) Odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do sieci miejskich.
- 4) Na terenie objętym planem występuje urządzenie melioracyjne. Ewentualne kolizje z rowem melioracyjnym należy uzgodnić z Dolnośląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

§ 3

Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

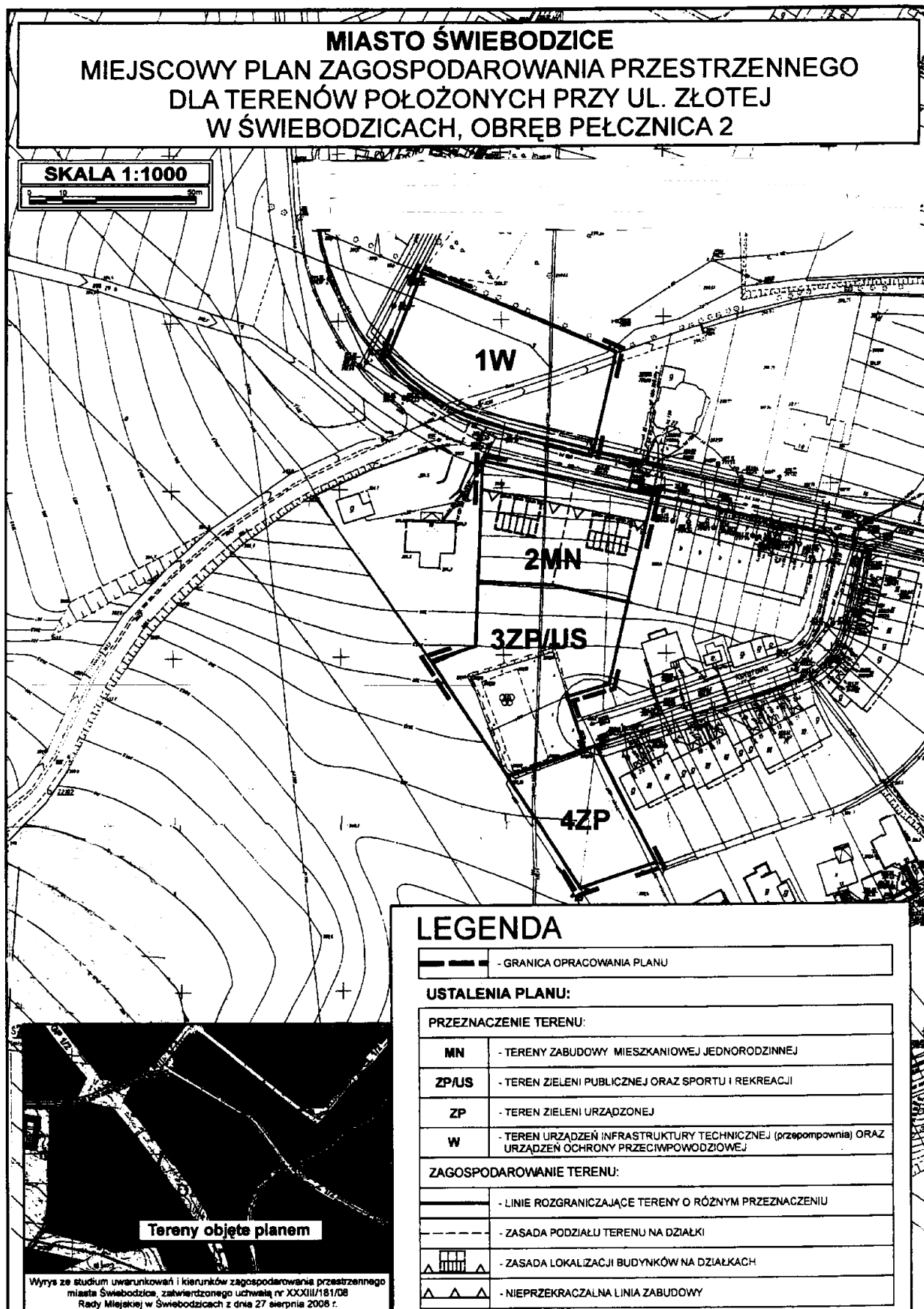
§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

PRZEWODNICZĄCA RADY

ELŻBIETA HORODECKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Świebodzicach nr LI/286/09 z dnia 29 września 2009 r.



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Świebodzicach nr LI/286/09 z dnia 29 września 2009 r.

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Złotej w Świebodzicach.

Do projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego dla terenów położonych przy ul. Złotej w Świebodzicach.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

3335

**UCHWAŁA RADY GMINY CIEPŁOWODY
NR 181/XXXIV/09**

z dnia 15 października 2009 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych i zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 1 i art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późn. zm.) Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od środków transportowych:

- 1) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
 - a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – 644,– zł
 - b) powyżej 5,5 ton do 9 ton włącznie – 1.153,– zł
 - c) powyżej 9 ton, a poniżej 12 ton – 1.394,– zł
- 2) od samochodów ciężarowych z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka ustalona	
nie mniej niż	mniej niż	zawieszenie pneumatyczne lub zawieszenie uznane za równoważne	inny system zawieszenia
Dwie osie			
12	15	2.018,–	2.510,–
15		2.018,–	2.510,–
Trzy osie			
12	19	2.143,–	2.573,–

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka ustalona	
nie mniej niż	mniej niż	zawieszenie pneumatyczne lub zawieszenie uznane za równoważne	inny system zawieszenia
19	25	2.260,–	2.635,–
25		2.260,–	2.635,–
Cztery osie i więcej			
12	27	2.385,–	2.660,–
27		2.448,–	2.660,–

- 3) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów
– od 3,5 tony i poniżej 12 ton – 1.626,– zł
- 4) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z przyczepą lub naczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągników siodłowych + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka ustalona	
nie mniej niż	mniej niż	zawieszenie pneumatyczne lub zawieszenie uznane za równoważne	inny system zawieszenia
Dwie osie			
12	18	1.883,–	2.056,–
18	36	2.009,–	2.056,–
36		2.009,–	2.206,–
Trzy osie			
12	36	2.056,–	2.056,–
36		2.448,–	2.660,–

- 5) od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą
– od 7 ton i poniżej 12 ton – 717,– zł
- 6) od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka ustalona	
nie mniej niż	mniej niż	zawieszenie pneumatyczne lub zawieszenie uznane za równoważne	inny system zawieszenia
Jedna oś			
12	18	243,–	1.255,–
18	25	348,–	1.443,–
25		382,–	1.443,–
Dwie osie			
12	28	667,–	1.506,–
28	37	1.130,–	1.626,–
37		1.373,–	2.032,–
Trzy osie			
12	37	1.249,–	1.626,–
37		1.249,–	1.883,–

- 7) od autobusów w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
- a) mniej niż 30 miejsc – 377,– zł
- b) równej lub wyższej niż 30 miejsc – 502,– zł

§ 2

Zwalnia się z podatku od środków transportowych środki transportowe służące do przewozu wyłącznie dzieci i młodzieży szkolnej oraz środki transportowe związane z ochroną przeciwpożarową.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie do podatku należnego od 1 stycznia 2010 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

WŁADYSŁAW GLUZA

3336

**UCHWAŁA RADY GMINY CIEPŁOWODY
NR 182/XXXIV/09**

z dnia 15 października 2009 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 5 ust. 1 oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późn. zm.) Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

§ 1

Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

- 1) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części – 0,52 zł,
- 2) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,58 zł,
- 3) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,13 zł,
- 4) od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,15 zł,
- 5) od budowli – 2% ich wartości,
- 6) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,86 zł,

7) od gruntów:

- a) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,73 zł,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,85 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,23 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2

Poza przypadkami określonymi w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia się z podatku nieruchomości zajęte na:

- zieleńce publiczne,
- działalność kulturalną – świetlice,
- działalność związaną z pomocą społeczną,
- działalność związaną z pomocą i opieką nad kombatanami,

- działalność służącą do realizacji zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem powierzchni zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) Budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków.
- 2) Rurociągi i przewody sieci rozdzielczej wody.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie w podatku od nieruchomości od 1 stycznia 2010 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

WŁADYSŁAW GLUZA

3337**UCHWAŁA RADY GMINY CIEPŁOWODY
NR 183/XXXIV/09**

z dnia 15 października 2009 r.

**w sprawie określenia wysokości opłaty targowej na terenie gminy
Ciepłowody**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 15 ust. 1 oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późn. zm.) Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się dzienną stawkę opłaty targowej wysokości 12,– zł.
2. Osoby, od których należna jest opłata targowa, zobowiązane są do jej uiszczenia bez wezwania z góry do rąk inkasenta w dniu dokonywania sprzedaży.

§ 2

1. Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa.
2. Na inkasentów opłaty targowej wyznacza się sołtysów za wyjątkiem Ciepłowód, gdzie inkasentem jest Pani Jowita Grygoyć.
3. Inkasentem dokonującym poboru opłaty targowej przysługuje wynagrodzenie wysokości 30% zainkasowanych kwot.
4. Pobrane kwoty opłaty targowej inkasenci przekazują na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ciepłowody lub wpłacają do kasy Urzędu Gminy w każdy ostatni dzień roboczy miesiąca.

§ 3

Traci moc uchwała nr 51/XI/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 25 października 2007 r. w sprawie określenia wysokości opłaty targowej na terenie Gminy Ciepłowody.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

WŁADYSŁAW GLUZA

3338

**UCHWAŁA RADY GMINY CZERNICA
NR XXVII/198/2009**

z dnia 30 lipca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Nadolice Wielkie (część północna), gmina Czernica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica” uchwalonym przez Radę Gminy Czernica uchwałą nr VIII/38/2007 z dnia 29 czerwca 2007 r. oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Czernica nr XXXVIII/362/2006 z dnia 26 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nadolice Wielkie (część północna), Rada Gminy Czernica uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Nadolice Wielkie (część północna), gmina Czernica, zwany dalej planem.

1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały Rady Gminy Czernica jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia

w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ten obszar od innych obszarów oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której musi być usytuowana ściana frontowa co najmniej jednego obiektu należącego do przeznaczenia podstawowego terenu, dla pozostałych obiektów linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy,
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona sytuowaniem elewacji budynków, przy budowie nowych obiektów oraz rozbudowie budynków istniejących – okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 0,5 m, balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne o więcej niż 1 m, a wykusze i ganki więcej niż 1,5 m i na długości 1/4 elewacji frontowej,
- 9) nieuciążliwych usług lokalnych – należy przez to rozumieć funkcje usług komercyjnych lub publicznych związane z obsługą projektowanej i istniejącej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza swym zasięgiem granic, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 10) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowa-

ne całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych we wszelkich dziedzinach działalności gospodarczej,

- 11) usługach publicznych – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych we wszelkich dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, realizowanych w ramach działań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową.

§ 3

Przedmiot ustaleń planu obejmuje zakres zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) obowiązujące linie zabudowy,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) podstawowe przeznaczenie terenu,
- 6) granice strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- 7) granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
- 8) granice strefy „W” ścisłej ochrony archeologicznej,
- 9) granice strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych,
- 10) stanowiska archeologiczne,
- 11) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków – kościół filialny p.w. Matki Boskiej Różańcowej przy ulicy Rzecznej oraz młyn wodny, dom mieszkalny (dawny dom młynarza), chlewnia na terenie przysiółka Wieściszów (północna część Nadolic Wielkich),
- 12) obiekty objęte wojewódzką i gminną ewidencją zabytków,
- 13) napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu 110 kV wraz z granicami, w obrębie których obowiązują ograniczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi linii elektroenergetycznych,
- 14) napowietrzne linie elektroenergetyczne o średnim napięciu wraz z granicami, w obrębie których obowiązują ograniczenia, zgodnie z Polskimi Normami oraz pozostałymi przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych.

R o z d z i a ł I I

Przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem

§ 5

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczają-

cymi i oznaczonymi odpowiednio symbolami na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami 1 RM – 9 RM,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1 MN – 49 MN,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolami 1 MNU – 11 MNU,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami 1 MW – 4 MW,
- 5) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, oznaczony symbolami MW,U,
- 6) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 1 U – 6 U,
- 7) teren usług sakralnych, oznaczony symbolem UKs,
- 8) teren usług sportu, oznaczony symbolem US,
- 9) teren usług turystyki oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolami UT,MN,
- 10) tereny zieleni parkowej, oznaczone symbolami 1 ZP – 4 ZP,
- 11) teren zieleni parkowej oraz cmentarza, oznaczony symbolami ZP,ZC,
- 12) teren cmentarza czynnego, oznaczony symbolem ZC,
- 13) tereny rolnicze, oznaczone symbolami 1 R – 26 R,
- 14) tereny wód śródlądowych, oznaczone symbolami 1 WS – 31 WS,
- 15) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone symbolami 1 E – 7 E,
- 16) teren urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczony symbolem W,
- 17) teren drogi klasy Z – zbiorcza, oznaczony symbolem KDZ,
- 18) tereny dróg klasy L – lokalne, oznaczone symbolami 1 KDL – 9 KDL,
- 19) tereny dróg klasy D – dojazdowe, oznaczone symbolami 1 KDD – 21 KDD,
- 20) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1 KDW – 40 KDW,
- 21) tereny ciągów pieszo-jezdných, oznaczone symbolami 1 KDp – 6 KDp,
- 22) tereny dróg transportu rolnego, oznaczone symbolami 1 KDR – 8 KDR.

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenach zainwestowanych formę nowych obiektów należy dostosować do skali, ukształtowania bryły i detalu istniejącej zabudowy zlokalizowanej w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru, formy i wysokości ogrodzenia (głównie część wsi położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej),
- 2) na terenach niezainwestowanych formę obiektów w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi należy kształtować

harmonijnie i jednorodnie w zakresie kompozycji bryły i formy dachu oraz rozwiązań materiałowych i kolorystyki zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczegółowych dla wyznaczonych terenów w liniach rozgraniczających – rozdział III,

3) zakazuje się na obszarze objętym planem:

- a) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
- b) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²,
- c) lokalizacji otwartych placów związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów oraz surowców wtórnych,
- d) wydzielania działek niemających dostępu do drogi publicznej lub do drogi wewnętrznej posiadających podłączenie do drogi publicznej, z wyjątkiem sytuacji gdy służy ono powiększeniu działki mającej dostęp do drogi,
- e) groduczenia nieruchomości przyległych do wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 3 m od linii brzegu.

2. Ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy w następujących odległościach:

- 1) 10 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami jak na rysunku planu,
- 2) 8 m od linii rozgraniczającej dróg lokalnych lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami jak na rysunku planu,
- 3) 6 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszojezdnych, dróg transportu rolnego lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami jak na rysunku planu,
- 4) 3 m od granicy cieków i rowów melioracyjnych,
- 5) 10 m od granicy obszaru kolejowego i nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru, przy czym budynki mieszkalne należy sytuować w odległości zapewniającej zachowanie dopuszczalnego natężenia hałasu i wibracji, określonych w przepisach odrębnych,
- 6) dla istniejących, przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, budynków mieszkalnych, usługowych, gospodarczych i innych lub ich części, niespełniających swym położeniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszcza się remont i przebudowę budynków, a w przypadku rozbudowy lub odbudowy należy dostosować się do nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w niniejszym planie, z wyjątkiem obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji zabytków, w odniesieniu do których obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 3 i 4.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

W zakresie ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) północna i centralna część obszaru objętego planem znajduje się w granicach projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Widawy”,
- 2) północny fragment terenu, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 RM położony jest w granicach potencjalnego Obszaru Natura 2000 „Lasy Rędzińskie”,
- 3) na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg oraz infrastruktury technicznej,
- 4) przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska,
- 5) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji wibracji, hałasu, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód nie może powodować przekroczenia obowiązujących standardów środowiskowych określonych przepisami odrębnymi oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 6) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć wartości dopuszczalnych na granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 7) na całym obszarze obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód: powierzchniowych, podziemnych i gruntów,
- 8) nakazuje się wprowadzenie obudowy biologicznej cieków i rowów melioracyjnych chroniącej je przed zanieczyszczeniem,
- 9) nakazuje się utrzymanie we właściwym stanie i konserwowanie istniejącej zieleni parkowej, oznaczonej na rysunku planu symbolami 1 ZP, 2 ZP, zieleni cmentarnej i zieleni przydrożnej głównie przy ulicy Wrocławskiej (KDZ), Parkowej (4 KDL), Lipowej (12 KDD), Rzecznej (3 KDL) oraz wykonanie nowych nasadzeń drzew, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
- 10) nakazuje się zachowanie stanowiska kolonii lęgowej jaskółki brzegówki znajdującej się w sąsiedztwie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 13 MN oraz UT,MN,
- 11) dla obiektów, w których będą przechowywane substancje toksyczne, w tym ropopochodne oraz substancje promieniotwórcze, należy wykonać zabezpieczenia eliminujące przenikanie ich do wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu wraz z urządzeniami monitorującymi,
- 12) masy ziemne usuwane lub przemieszczone podczas realizacji inwestycji na obszarze objętym planem należy wykorzystywać na miejscu przy rekultywacji terenu lub w sposób wyznaczony przez Wójta Gminy Czernica,
- 13) wprowadza się obowiązek zachowania poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach odrębnych, dla następujących terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- a) 1 RM – 9 RM, 1 MN – 49 MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) 1 MW – 4 MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- c) 1 MNU – 11 MNU, MW, U – jak dla zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi,
- d) 4 U – jak dla terenu zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ustala się ochronę obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków:
 - 1) kościół filialny p.w. Matki Boskiej Różańcowej, ulica Rieczna, murowany, 1847–1849 r., renowacja wnętrza w 1966 r., Nr rejestru 704/W z dnia 31.03.1988 r.,
 - 2) zespół młyna:
 - a) zbożowy młyn wodny, ulica Rieczna, około 1880 roku, Nr rejestru 598/W z dnia 30.12.1988 r.,
 - b) dom mieszkalny, dawny dom młynarza, ulica Rieczna, około 1880 roku, Nr rejestru 598/W z dnia 30.12.1988 r.,
 - c) chlewnia, ulica Rieczna, około 1880 roku, Nr rejestru 598/W z dnia 30.12.1988 r.
2. Dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków ustala się rygory ochrony formy architektonicznej obiektu polegające na zakazie: rozbudowywania, odbudowywania, przebudowywania, zdobienia, uzupełniania, rozkopywania oraz dokonywania innych zmian bez zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dotyczy to również robót prowadzonych w najbliższym otoczeniu zabytku).
3. Ustala się ochronę następujących obiektów wpisanych do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
 - 1) cmentarz poewangelicki, północna część wsi, lata 1902–1903,
 - 2) zespół pałacowo-folwarczny, XIX wiek:
 - a) pałac, ul. Stawowa 15 (stary numer 12e), około 1900 roku,
 - b) zespół obór, ul. Stawowa 12 (stary numer), murowane, około 1880–1890 roku,
 - 3) dom mieszkalny, ul. Boczna 3, 5, (stary numer 2), murowany, około 1900 r.,
 - 4) dom mieszkalny, ul. Lipowa 1, murowany, początek XX wieku,
 - 5) dom mieszkalny, ul. Cicha 1 (dawniej ul. Stawowa 1), murowany, około 1870 roku,
 - 6) dom mieszkalny, ul. Stawowa 6, murowany, koniec XIX wieku,
 - 7) dom mieszkalny, ul. Cicha 4 (dawniej ul. Stawowa 7), murowany, około 1890 roku,
 - 8) dom mieszkalny, ul. Stawowa 12, 14 (stary nr 8), murowany, 1914 rok,
 - 9) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 68, murowany, druga połowa XIX wieku,
 - 10) Dom Ludowy, ul. Wrocławska, koło numeru 68, murowany, około 1870 roku,

- 11) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Wrocławska 12, murowany, koniec XIX wieku,
 - 12) budynek dawnej szkoły, ul. Wrocławska 67, około 1870 roku,
 - 13) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 57 (stary nr 24), murowany, początek XX wieku,
 - 14) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 45, 47 (stary nr 30), murowany, około 1900 roku,
 - 15) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 9 (stary nr 46), murowany, około 1890 roku.
4. Wobec obiektów, o których mowa w ust. 3, obowiązują następujące zasady ochrony:
 - 1) należy zachować historyczną bryłę, historyczny detal architektoniczny, kształt i geometrię dachu oraz zastosować tradycyjne materiały budowlane, w tym rodzaj, typ i kolor pokrycia dachowego i elewacji,
 - 2) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenia otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
 - 3) należy utrzymać oryginalną stolarkę okien i drzwi,
 - 4) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
 - 5) należy zachować oryginalne elewacje z wystrojem architektonicznym,
 - 6) należy stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do używanych w przeszłości, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych, zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”,
 - 7) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów,
 - 8) wszelkie prace budowlane (zmiana sposobu użytkowania, remont, przebudowa, rozbudowa, rozbiórka) należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 9) zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany, zmiany te nie powodują zmian ustaleń planu miejscowego.
 5. Wyznacza się strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej:
 - 1) dla kościoła wraz z terenem przykościelnym (kościół jest wpisany do rejestru zabytków),
 - 2) dla zespołu młyna: zbożowy młyn wodny, dom mieszkalny (dawny dom młynarza), chlewnia (obiekty wpisane do rejestru zabytków) wraz z terenem przyległym – działka nr 318/3,
 - 3) w obrębie wyznaczonych stref „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się następujące wymogi:
 - a) obowiązuje prymat zachowania wartości obiektów zabytkowych nad wszelką działalnością inwestycyjną,
 - b) należy utrzymać i konserwować zachowane elementy historycznego układu przestrzennego,
 - c) wszelkie zamierzenia inwestycyjne, w tym również zmiany sposobu użytkowania obiektów oraz podziały nieruchomości należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6. Wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej dla całego historycznego układu przestrzennego wsi Nadolice Wielkie, obejmującego tereny zabudowane położone wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz historyczny zespół pałacowo-parkowy z folwarkiem, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której ustala się następujące wymogi:
- 1) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych i zespołów zabudowy,
 - 2) obiekty o wartościach zabytkowych winny być poddawane restauracji i modernizacji technicznej, z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do historycznej wartości obiektu,
 - 3) nowa, modernizowana, przebudowywana zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzenno-architektonicznej w zakresie lokalizacji, kontekstu miejsca, skali, bryły, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru, użytych form architektonicznych, detalu, materiału elewacyjnego, podziałów otworów okiennych i drzwiowych przy nawiązaniu do istniejącej historycznej zabudowy Nadolic Wielkich, nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
 - 4) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych (nie licząc piwnic), przy czym wysokość budynków liczona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m,
 - 5) należy stosować dachy dwuspadowe, naczółkowe, o symetrycznych połaciach, dopuszcza się możliwość zastosowania dachu wielospadowego pod warunkiem, że będzie on stanowił powtórzenie tradycyjnej formy układu dachu dwuspadowego, dopuszcza się wzbogacenie formy dachów poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn,
 - 6) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglстым, materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym matowym, w modernizowanych, przebudowywanych obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne stosuje się pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu, kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,
 - 7) dachy budynków gospodarczych dwuspadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, pokryte dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglстым, materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym matowym, dopuszcza się jednospadowe w przypadku dobudowy do innych budynków lub lokalizowanych przy granicy działki, minimalny kąt nachylenia połaci dachowych 10°,
 - 8) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia, jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej lokalnej,
 - 9) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych,
 - 10) zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych,
 - 11) zakazuje się lokalizacji masztów, konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji,
 - 12) zakazuje się lokalizacji dużych urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru,
 - 13) lokalizację wysokościowych obiektów technicznych i technologicznych (m.in. kominy, silosy, zbiorniki) należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, dopuszcza się lokalizację silosów, zbiorników na materiały masowe na tyłach działek, osłoniętych zabudową w miejscach nie eksponowanych,
 - 14) linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne należy prowadzić jako kablowe,
 - 15) nowe inwestycje, podziały nieruchomości, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remonty, budowa nowych obiektów, prace ziemne na obszarze strefy „B” należy uzgadniać z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 16) dopuszcza się możliwość rozbiórki obiektów zabytkowych, po przedstawieniu oceny stanu technicznego i uzyskaniu uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 17) w strefie zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego z folwarkiem obowiązują poza wyżej wymienionymi następujące dodatkowe wymogi:
 - a) należy zachować historyczne nawierzchnie kamienne,
 - b) restauracja i modernizacja techniczna obiektów o wartościach zabytkowych jest możliwa pod warunkiem zachowania tych wartości i dostosowania funkcji do wartości obiektów,
 - c) lokalizacja nowej zabudowy możliwa jest w miejscu nieistniejących historycznych budynków lub jako logiczne uzupełnienie czworoboku zabudowy historycznej z nawiązaniem do historycznych obiektów w zakresie skali, gabarytów, bryły rozwiązania elewacji użytych materiałów budowlanych,
 - d) w obrębie podwórza gospodarczego zakazuje się budowy silosów,
 - e) zakazuje się wprowadzania przegrodzeń dzielących optycznie historyczny zespół podworski.
7. Wyznacza się strefę „W” ścisłej ochrony archeologicznej dla kościoła filialnego z terenem przykościelnym, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której ustala się następujące wymogi:
- 1) wprowadza się zakaz działań inwestycyjnych niezwiązanych bezpośrednio z kon-

- serwacją i rewaloryzacją zabytkowego terenu,
- 2) wszelkie działania inwestycyjne, w tym również prace ziemne, należy uzgadniać i prowadzić za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
8. Wyznacza się stanowiska archeologiczne, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
- 1) Nr 44 – znalezisko luźne, epoka kamienia – I okres epoki brązu,
 - 2) Nr 45 – osada, wczesne średniowiecze, MAW mapa 2893, AWSPŚ poszyt 659,
 - 3) Nr 46 – osada, epoka kamienia, I okres epoki brązu, kultura przeworska okres wpływów rzymskich, MAW mapa 2829, AWSPŚ poszyt 659,
 - 4) Nr 63 – osada, pradzieje, AZP w trakcie opracowywania,
 - 5) Nr 64 – osada, pradzieje, AZP w trakcie opracowywania,
 - 6) Nr 65 – ślad osadnictwa, późne średniowiecze, AZP w trakcie opracowywania,
 - 7) Nr 73 – osada, pradzieje, AZP w trakcie opracowywania,
 - 8) Nr 74 – ślad osadnictwa, pradzieje, AZP w trakcie opracowywania,
 - 9) Nr 75 – osada, wczesne średniowiecze, AZP w trakcie opracowywania,
 - 10) Nr 76 – ślad osadnictwa, późne średniowiecze, AZP w trakcie opracowywania,
 - 11) Nr 77 – ślad osadnictwa, późne średniowiecze, AZP w trakcie opracowywania,
 - 12) Nr 78 – ślad osadnictwa, późne średniowiecze, AZP w trakcie opracowywania.
9. W obrębie chronionych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie ustala się następujące wymogi:
- 1) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz przed uzyskaniem przez inwestora zaświadczenia potwierdzającego akceptację zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę należy uzyskać pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie prac ziemnych,
 - 2) ewentualne prace ziemne muszą być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi i wykopaliskowymi oraz prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
10. Wyznacza się strefę „OW” ochrony zabytków archeologicznych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której ustala się następujące wymogi:
- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w obrębie strefy związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem konserwatorskim,
 - 2) pozwolenie konserwatorskie, o którym mowa w pkt. 1, należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę oraz przed uzyskaniem przez inwestora zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych,

- 3) prowadzenie nadzoru archeologicznego i ratowniczych badań archeologicznych przez uprawnionego archeologa odbywa się na koszt inwestora.

§ 9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące obszary przestrzeni publicznych:

- 1) teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ,
- 2) tereny dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDL – 9KDL,
- 3) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDD – 21 KDD,
- 4) tereny ciągów pieszo-jezdných, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDp – 6 KDp,
- 5) tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 ZP – 4 ZP,
- 6) teren zieleni parkowej oraz cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolami ZP,ZC,
- 7) teren usług sportu, oznaczony na rysunku planu symbolem US.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1–4, dopuszcza się lokalizację wszelkich obiektów niebędących technicznymi elementami wyposażenia pasa drogowego, w szczególności pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury, elementów reklamowych i informacyjnych oraz urządzeń technicznych, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych oraz z zasadami określonymi w niniejszej uchwale,
- 2) na terenach zieleni parkowej oraz usług sportu dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń technicznych, obiektów usługowych, elementów reklamowych i informacyjnych oraz zieleni, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych oraz z zasadami określonymi w niniejszej uchwale,
- 3) reklamy, tablice informacyjne i obiekty małej architektury należy lokalizować w miejscach zapewniających:
 - a) właściwą ekspozycję obiektów budowlanych,
 - b) bezpieczeństwo pieszych i ruchu pojazdów,
 - c) spełnienie przepisów odrębnych, w tym techniczno-budowlanych,
- 4) przy realizacji nowego ogrodzenia wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych i placów wprowadza się następujące zasady:
 - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości 160 cm,
 - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.

§ 10

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. W północnej części obszaru objętego planem występują tereny zagrożone powodzią, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
2. W zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się:
 - 1) zakaz sadzenia drzew lub krzewów, za wyjątkiem roślinności służącej regulacji wód oraz umocnień brzegów,
 - 2) zakaz zmiany kształtowania terenu, wykonywania innych robót i czynności, które mogłyby utrudnić ochronę przed powodzią,
 - 3) zakaz lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych a także innych materiałów, które mogą zanieczyszczać wodę, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania,
 - 4) na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów budowlanych i wykonywania urządzeń wodnych na warunkach określonych w ustawie – Prawo wodne.
3. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny zagrożone osunięciem się mas ziemnych oraz tereny górnicze.

§ 11

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny objęte zakazem zabudowy kubaturowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 R – 26 R, 2 ZP, 4 ZP.
2. Na terenach przyległych do istniejącej linii kolejowej nr 292, drugorzędnej, relacji Jelcz-Laskowice – Wrocław Osobowice, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 9 MNU – 11 MNU, 21 R – 26 R, 24 WS, 28 WS, 29 WS (część), 30 WS, 31 WS, 8 KDL (część), 7 KDR, 8 KDR obowiązują następujące szczególne zasady zagospodarowania wynikające z lokalizacji terenów w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej nr 292:
 - 1) wszystkie obiekty budowlane (w tym drogi, infrastruktura techniczna podziemna) nie związane z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu kolejowego należy lokalizować w odległości:
 - a) nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, jednak nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru,
 - b) budynki: mieszkalne, użyteczności publicznej oraz inne obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi powinny być lokalizowane w odległości zapewniającej zachowanie dopuszczalnego natężenia hałasu i wibracji, określonego w odrębnych przepisach,
 - 2) ustala się konieczność zachowania pasa terenu o szerokości 3 m od zewnętrznej krawędzi budowli kolejowej (m.in. rowu odwadniającego, podtorza, podnóża nasypu) dla potrzeb kolejowej drogi technologicznej (dla służb technicznych i ratowniczych) obsługujących linię kolejową,
- 3) wszystkie tereny komunikacji samochodowej, tj. drogi dojazdowe, dojazdy, place manewrowe i postojowe w sąsiedztwie terenów kolejowych muszą mieć nawierzchnię utwardzoną ze spadkiem w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych,
- 4) wyklucza się w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej prowadzenie działalności gospodarczej z substancjami łatwopalnymi, wybuchowymi, żrącymi i pyłącymi,
- 5) lokalizacja zbiorników na paliwa i gazy płynne w odległości większej od obszaru kolejowego (KK) niż wynosi strefa poziomego awaryjnego wybuchu przedmiotowej budowli,
- 6) dopuszcza się sytuowanie drzew w sąsiedztwie linii kolejowej, w odległości większej od obszaru kolejowego niż będzie wynosić ich maksymalna wysokość, nie mniejszej jednak niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego,
- 7) wszystkie skrzyżowania dróg z linią kolejową w jednym poziomie wymagają zachowania parametrów trójkąta widoczności zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi bez względu na kategorię przejazdu,
- 8) nie dopuszcza się prowadzenia magistrali wodociągowych o średnicy większej niż 1200 mm wzdłuż linii kolejowej,
- 9) konstrukcje wieżowe oraz inne urządzenia i obiekty techniczne o charakterze wieżowym należy lokalizować w odległości przekraczającej ich wysokość, liczoną od linii rozgraniczające tereny kolejowe,
- 10) pod rozjazdami obowiązuje całkowity zakaz krzyżowania gazociągów z torami kolejowymi,
- 11) na terenach kolejowych objętych zasięgiem konstrukcji mostowych i wiaduktowych obowiązuje całkowity zakaz krzyżowania gazociągów z torami kolejowymi,
- 12) lokalizacja elementów reklamowych wraz z ich oświetleniem przy drogach i na węzłach komunikacyjnych usytuowanych wzdłuż i w sąsiedztwie linii kolejowej, w sposób nieoślepiający maszynistów prowadzących pociągi oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi lokalizacji budowli przy liniach kolejowych,
- 13) wszelkie obiekty budowlane (w tym infrastruktura techniczna podziemna) posadowione (zlokalizowane) w sąsiedztwie linii kolejowej nr 292 winny posiadać zabezpieczenia konstrukcji przed wibracjami i drganiami,
- 14) zakazuje się prowadzenia planowanej wszelkiej infrastruktury technicznej podziemnej pod przejazdami drogowo-kolejowymi,
- 15) zakazuje się wprowadzania zmian stosunków wodnych mogących negatywnie wpłynąć na podtorze kolejowe,
- 16) zakazuje się lokalizację stawów nadpoziomowych oraz budowę nowych gruntowych w sąsiedztwie linii kolejowej,

- 17) zakazuje się lokalizacji ścieżek rowerowych i alejek spacerowych wzdłuż obszarów kolejowych,
- 18) w sąsiedztwie zelektryfikowanej linii kolejowej wprowadza się nakaz wykonywania ogrodzeń z materiałów nieprzewodzących prądu.

§ 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Dla potrzeb obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem wyznacza się przebiegi dróg: zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ, lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDL – 9 KDL, dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDD – 21 KDD, wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDW – 40 KDW, ciągów pieszo-jezdných, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDp – 6 KDp oraz dróg transportu rolnego, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDR – 8 KDR.
2. Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów i garaży, w ilości nie mniejszej niż:
 - 1) 1 miejsce na mieszkanie lub pokój hotelowy,
 - 2) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej zlokalizowanej na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - 3) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni zabudowy usługowej oraz produkcyjno-usługowej,
 - 4) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde 12 miejsc parkingowych,
 - 5) w przypadku realizacji więcej niż jednego rodzaju zabudowy w ramach własności, ilość stanowisk postojowych określonych w ust. 1 podlega zsumowaniu.
3. Ustala się następujące ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) linie rozgraniczające dróg: zbiorczej (KDZ) za zgodą zarządcy drogi, lokalnych (KDL) za zgodą zarządców dróg, dojazdowych (KDD), wewnętrznych (KDW), ciągów pieszo-jezdných (KDp), dróg transportu rolnego (KDR) wyznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego,
 - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej podziemnej również pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w przypadku braku możliwości zlokalizowania tych sieci w obrębie linii rozgraniczających dróg oraz przez tereny rolnicze,
 - 3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach działek własnościowych inwestorów,
 - 4) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 5) w uzasadnionych względami technicznymi sytuacjach dopuszcza się lokalizację nadziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów wbudowanych w granicach terenów przeznaczonych na inne funkcje,
 - 6) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym za-inwestowaniem terenu dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci, po uzgodnieniu z ich zarządcą.
4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej rozdzielczej sieci wodociągowej obsługującej istniejącą i projektowaną zabudowę,
 - 2) wprowadza się obowiązek wyposażenia sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe dla zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektów budowlanych.
5. W zakresie odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków ustala się:
 - 1) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, do projektowanej rozdzielczej kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej wsi Nadolice Wielkie na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 2) odprowadzenie ścieków pochodzenia przemysłowego i technologicznego po uprzednim oczyszczeniu na terenie własnym inwestora do projektowanej rozdzielczej kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej wsi Nadolice Wielkie na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 3) budowę kanalizacji sanitarnej ułożonej zgodnie z zasadami podanymi w ust. 3 oraz przepompowni ścieków,
 - 4) odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do gminnej oczyszczalni ścieków w Kamieńcu Wrocławskim lub alternatywnie do oczyszczalni ścieków w innej miejscowości,
 - 5) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej wszelkie działania w zakresie gospodarki ściekowej muszą być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, lokalizowanych na działkach zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w teren lub do istniejących rowów melioracyjnych i cieków wodnych na warunkach określonych przez ich właścicieli oraz na terenach uzbrojonych do kanalizacji deszczowej,
 - 2) budowę kanalizacji deszczowej ułożonej zgodnie z zasadami podanymi w ust. 3,
 - 3) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej,

- 4) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia ww. substancjami, o których mowa w pkt 3,
 - 5) nie należy odprowadzać wód opadowych z terenów zielonych.
 7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) zasilanie w energię elektryczną odbiorców z istniejącej i projektowanej sieci rozdzielczej kablowej lub napowietrznej niskiego napięcia na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 2) dla potrzeb istniejącego i projektowanego zainwestowania (głównie zabudowa mieszkaniowa i usługowa) wyznacza się tereny pod stacje transformatorowe, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 E – 7 E oraz trasy linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia zgodnie z zasadami zawartymi w ust. 3,
 - 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora, z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń,
 - 4) dopuszcza się zmianę przeznaczenia niewykorzystanych terenów pod urządzenia elektroenergetyczne, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 E – 7 E i scalenia ich z terenami sąsiednimi,
 - 5) pozostawia się przebieg tras istniejących linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV oraz średniego napięcia wraz z strefami, w obrębie których obowiązują ograniczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych,
 - 6) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych na stały pobyt ludzi oraz trwałego zagospodarowania terenu zielenią średnią i wysoką w obrębie strefy, o której mowa w ust. 7 pkt 5,
 - 7) docelowo w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej istniejące napowietrzne sieci niskiego i średniego napięcia należy zastępować liniami kablowymi,
 - 8) dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci elektroenergetycznych na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
 8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w gaz odbiorców poprzez budowę rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia na warunkach określonych przez operatora sieci,
 - 2) ułożenie rozdzielczej sieci gazowej na warunkach określonych przez właściciela sieci oraz zgodnie z zasadami podanymi w ust. 3.
 - 3) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników gazowych stacjonarnych lokalizowanych w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 9. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się wykorzystanie do ogrzewania ekologicznych źródeł ciepła:
 - 1) paliwo płynne lub inne o niskiej zawartości siarki, gazowe, elektryczne oraz niekonwencjonalne źródła energii, przy zastosowaniu urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu zanieczyszczeń,
 - 2) dopuszcza się wykorzystanie paliw stałych z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.
 10. W zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącą i projektowaną siecią rozdzielczą (napowietrzną lub kablową) – na warunkach określonych przez operatorów sieci,
 - 2) budowę sieci telekomunikacyjnych ułożonych zgodnie z zasadami podanymi w ust. 3,
 - 3) dopuszcza się na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem R, lokalizację urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych i stacji bazowych telefonii komórkowej (poza strefą „B” ochrony konserwatorskiej oraz w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej), zgodnie z przepisami odrębnymi.
 11. W zakresie usuwania odpadów ustala się:
 - 1) usuwanie odpadów stałych komunalnych do szczelnych pojemników – kontenerów i ich późniejsze wywiezienie na gminne wysypisko odpadów komunalnych na warunkach określonych przez dysponenta wysypiska,
 - 2) sposób postępowania z odpadami (w tym innymi) na zasadach określonych w przepisach o odpadach,
 - 3) wytwórcy odpadów zobowiązani są do stosowania technologii minimalizujących powstawanie odpadów i ograniczających ich uciążliwość dla środowiska.
 12. W zakresie melioracji ustala się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego lub jego naprawy, w przypadku gdy inwestycje realizowane będą na gruntach zdrenowanych, po uzyskaniu stosownych uzgodnień z właściwym organem do spraw melioracji.
- § 13
- Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów. Do czasu realizacji ustaleń planu pozostawia się dotychczasowe użytkowanie terenów.
- R o z d z i a ł III
- Przepisy szczegółowe dla wyznaczonych terenów w liniach rozgraniczających**
- § 14
- Tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 RM – 9 RM.
1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zabudowa zagrodowa,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:

- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych na wydzielonych działkach,
 - b) nieuciążliwych usług lokalnych (komercyjne lub publiczne) o powierzchni nieprzekraczającej 100 m², usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego lub gospodarczego, w pomieszczeniach dobudowanych do budynków lub w obiektach wolno stojących,
 - c) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - d) dróg wewnętrznych,
 - e) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) wymóg kształtowania zabudowy w nawiązaniu do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków (mieszkalne, usługowe, gospodarcze oraz hodowlane) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 3) dopuszcza się sytuowanie ściany budynków gospodarczych i mieszkalnego w odległości 1,5 m od granicy w z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy w przypadku lokalizowania zabudowy na obu sąsiadujących ze sobą działkach,
 - 4) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych (nie licząc piwnic),
 - 5) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m, a zabudowy gospodarczej (budynki gospodarcze, hodowlane, garaże) nie może przekroczyć 8 m,
 - 6) dachy budynków mieszkalnych i usługowych dwuspadowe, naczółkowe lub wielospadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych 35°–45°, pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówkopodobnymi oraz blachą,
 - 7) dachy budynków gospodarczych dwuspadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówkopodobnymi oraz blachą, dopuszcza się jednospadowe w przypadku dobudowy do innych budynków lub lokalizowanych przy granicy działki, minimalny kąt nachylenia połaci dachowych 10°,
 - 8) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 RM obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 8 ust. 5,
 - 9) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2 RM – 7 RM obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 8 ust. 6,
 - 10) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2 RM – 9 RM obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych, o której mowa w § 8 ust. 10,
 - 11) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 RM (północny fragment terenu) obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach potencjalnego Obszaru Natura 2000 „Lasy Rędzińskie”,
 - 12) maksymalna dopuszczalna obsada w budynkach inwentarskich na jednej działce zabudowy zagrodowej nie powinna przekroczyć 20 DJP,
 - 13) minimalna szerokość wydzielonej drogi wewnętrznej powinna wynosić 6 m,
 - 14) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 70% powierzchni działki, w tym powierzchnia zabudowy 40% (nie dotyczy działek istniejących przekraczających ww. wskaźniki),
 - 15) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 30% powierzchni działki,
 - 16) obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 12 ust. 2.
3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się podział terenu na działki budowlane (dotyczy działek projektowanych):
- 1) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić 25 m,
 - 2) minimalna powierzchnia działki zabudowy zagrodowej nie może być mniejsza niż 1200 m²,
 - 3) minimalna powierzchnia działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi powinien wynosić 70°–110° (nie dotyczy podziału działki istniejącej na dwie działki).
- § 15
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 MN – 49 MN.
1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) nieuciążliwych usług lokalnych (komercyjne lub publiczne) o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego lub

- gospodarczego, w pomieszczeniach do-
budowanych do budynków lub w obiek-
tach wolno stojących,
- b) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i za-
krzewień,
- c) urządzeń komunikacji i infrastruktury
technicznej, pełniących służebną rolę wo-
bec przeznaczenia podstawowego, miejsc
parkingowych i garaży wolno stojących,
z wykluczeniem parkowania samochodów
o nośności powyżej 3,5 t.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu
przestrzennego, parametrów i wskaźników
kształtowania zabudowy oraz zagospodarowa-
nia terenu ustala się:
- 1) wymóg kształtowania zabudowy w nawią-
zaniu do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę
istniejących budynków zgodnie z obowiąz-
ującymi przepisami odrębnymi,
 - 3) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku
gospodarczego i garażu w odległości 1,5 m
od granicy z sąsiednią działką budowlaną
lub bezpośrednio przy granicy w przypadku
lokalizowania zabudowy na obu sąsiadują-
cych ze sobą działkach,
 - 4) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej
i usługowej nie może przekroczyć 2 kondy-
gnacji nadziemnych (nie licząc piwnic),
a zabudowy gospodarczej 1 kondygnacji,
 - 5) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej
i usługowej liczona od poziomu terenu przy
najniższym wejściu do budynku do
górnej krawędzi kalenicy dachu nie może
przekroczyć 10 m, a wysokość zabudowy
gospodarczej (budynek gospodarcze, gara-
że) nie może przekroczyć 8 m,
 - 6) dachy budynków mieszkalnych i usługo-
wych dwuspadowe, naczółkowe lub wielo-
spadowe, o symetrycznie nachylonych po-
łaciach, kąt nachylenia połaci dachowych
30°–45°, pokryte dachówką ceramiczną lub
materiałami dachówkopodobnymi,
 - 7) dachy budynków gospodarczych dwuspa-
dowe, o symetrycznie nachylonych po-
łaciach, pokryte dachówką ceramiczną lub
materiałami dachówkopodobnymi, dopusz-
cza się jednospadowe w przypadku dobu-
dowy do innych budynków lub lokalizowa-
nych przy granicy działki, minimalny kąt
nachylenia połaci dachowych 10°,
 - 8) na terenach oznaczonych na rysunku planu
symbolami 29 MN (część), 30 MN (część),
31 MN, 32 MN (część), 33 MN, 34 MN, 35
MN, 38 MN (część), 39 MN (część), 44 MN
(część), 45 MN (część), 46 MN (część) obo-
wiązują ograniczenia wynikające z położe-
nia w obrębie strefy „B” ochrony konser-
watorskiej, o której mowa w § 8 ust. 6,
 - 9) na terenach oznaczonych na rysunku planu
symbolami 16 MN (część), 17 MN (część),
18 MN (część), 19 MN (część), 20 MN
(część), 25 MN (część), 28 MN – 39 MN, 40
MN (część), 44 MN (część), 45 MN (część),
46 MN (część), 47 MN (część), 49 MN
(część) obowiązują ograniczenia wynikające
z położenia w obrębie strefy „OW” ochrony
zabytków archeologicznych, o której mowa
w § 8 ust. 10,
 - 10) maksymalna powierzchnia zabudowy i po-
wierzchni utwardzonych nie powinna prze-
kroczyć 50% powierzchni działki, w tym
powierzchnia zabudowy 30%,
 - 11) minimalna powierzchnia biologicznie czyn-
na nie powinna być mniejsza niż 50% po-
wierzchni działki,
 - 12) obowiązek wyznaczenia w obrębie własno-
ści, w ramach przeznaczenia podstawowe-
go miejsc postojowych dla samochodów
użytkowników stałych i przebywających
okresowo w ilości określonej w § 12 ust. 2.
3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków
scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) podział terenu na działki budowlane (dotyczy
działek projektowanych):
 - a) minimalna szerokość frontu działki po-
winna wynosić: 20 m dla zabudowy
mieszkaniowej jednorodzinnej wolno sto-
jącej, 14 m dla zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej bliźniaczej,
 - b) minimalna powierzchnia działki zabudo-
wy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno
stojącej nie może być mniejsza niż 1000 m²,
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
bliźniaczej 800 m²,
 - 2) minimalne wielkości działek oraz szerokości
frontu działek określone w ust. 3 pkt. 1 nie
mają zastosowania w odniesieniu do tere-
nów, które w chwili wejścia w życie niniej-
szej uchwały:
 - a) są zainwestowane obiektami kubaturo-
wymi,
 - b) posiadają podziały geodezyjne lub inne
podziały wynikające z aktów notarialnych,
 - 3) w przypadku gdy powierzchnia terenu pod-
legającego podziałowi uniemożliwia wydzie-
lenie działki o parametrach określonych w
ust. 3 pkt. 1, dopuszcza się pomniejszenie
powierzchni jednej z nowo wydzielonych
działek maksymalnie o 20% minimalnej po-
wierzchni określonej w ust. 3 pkt. 1 (dotyczy
skrajnych działek),
 - 4) kąt położenia granic działek w stosunku do
pasa drogi powinien wynosić 70°–110° (nie
dotyczy podziału działki istniejącej na dwie
działki).
- § 16
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
z usługami, oznaczone na rysunku planu symbo-
lami 1 MNU – 11 MNU.
1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
z nieuciążliwymi usługami lokalnymi, usługi
mogą być lokalizowane w adaptowanych
pomieszczeniach budynku mieszkalnego lub
gospodarczego, w pomieszczeniach dobu-
dowanych do budynków lub w obiektach
wolno stojących,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:

- a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - b) urządzeń i obiektów sportowo-rekreacyjnych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5 MNU,
 - c) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) wymóg kształtowania zabudowy w nawiązaniu do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 3) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego i garażu w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy w przypadku lokalizowania zabudowy na obu sąsiadujących ze sobą działkach,
 - 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych (nie licząc piwnic),
 - 5) wysokość budynku mieszkalnego i usługowego, w tym również związanego z usługami sportu i rekreacji liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 10 m,
 - 6) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garaży oraz budynków związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą liczona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m,
 - 7) dachy budynków mieszkalnych i usługowych dwuspadowe, naczółkowe lub wielospadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych 30°–45°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, przy czym dopuszcza się wprowadzenie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachu,
 - 8) dachy budynków gospodarczych dwuspadowe o symetrycznie nachylonych połaciach, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, dopuszcza się jednospadowe w przypadku dobudowy do innych budynków lub lokalizowanych przy granicy działki, minimalny kąt nachylenia połaci dachowych 10°,
 - 9) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2 MNU, 5 MNU (część), 6 MNU obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 8 ust. 6,
 - 10) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2 MNU (część), 4 MNU, 5 MNU, 6 MNU obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych, o której mowa w § 8 ust. 10,
- 11) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 60% powierzchni działki, w tym powierzchnia zabudowy 40% (nie dotyczy działek przekraczających ww. wskaźniki),
- 12) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 40% powierzchni działki,
- 13) obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 12 ust. 2.
3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) podział terenu na działki zabudowy mieszkaniowo-usługowej w oparciu o następujące zasady:
 - a) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić 22 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki powinna wynosić 1200 m²,
 - 2) minimalne wielkości działek oraz szerokości frontu działek określone w ust. 3 pkt 1 nie mają zastosowania w odniesieniu do terenów, które w chwili wejścia w życie niniejszej uchwały:
 - a) są zainwestowane obiektami kubaturowymi,
 - b) posiadają podziały geodezyjne lub inne podziały wynikające z aktów notarialnych,
 - 3) w przypadku gdy powierzchnia terenu podlegającego podziałowi uniemożliwia wydzielanie działki o parametrach określonych w ust. 3 pkt. 1, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni jednej z nowo wydzielonych działek maksymalnie o 20% minimalnej powierzchni określonej w ust. 3 pkt. 1 (dotyczy skrajnych działek),
 - 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi powinien wynosić 70°–110° (nie dotyczy podziału działki istniejącej na dwie działki).
- § 17
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 MW – 4 MW.
1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) usług lokalnych (komercyjnych lub publicznych) wbudowanych lub dobudowanych, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej mieszkania,
 - b) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - c) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących, z wykluczeniem parkowania samochodów o nośności powyżej 3,5 t,

d) elementów reklamowych i informacyjnych sytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 2) dopuszcza się możliwość adaptacji części budynku – parteru na cele usług lokalnych,
- 3) wysokość modernizowanej i nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie może przekroczyć 3 kondygnacji,
- 4) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekroczyć 12 m,
- 5) dach budynku mieszkalnego wielorodzinnego dwuspadowy, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych od 20°–45°, dopuszcza się dach płaski,
- 6) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 MW – 4 MW obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 8 ust. 6,
- 7) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 MW – 4 MW obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych, o której mowa w § 8 ust. 10,
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 60% powierzchni działki, w tym powierzchnia zabudowy 40% (nie dotyczy działek przekraczających ww. wskaźniki),
- 9) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 40% powierzchni działki,
- 10) obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia terenu miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 12 ust. 2.

§ 18

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolami MW,U.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa usługowa (usługi lokalne komercyjne i publiczne),
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - b) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących,

z wykluczeniem parkowania samochodów o nośności powyżej 3,5 t,

c) elementów reklamowych i informacyjnych sytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wysokość modernizowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych,
- 2) maksymalna wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekroczyć 12 m,
- 3) dachy budynków mieszkalnych i usługowych dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, dopuszcza się dach płaski, pokryte dachówką ceramiczną, materiałami dachówkopodobnymi oraz blachą,
- 4) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami MW,U obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 8 ust. 6,
- 5) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami MW,U obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych, o której mowa w § 8 ust. 10,
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 70% powierzchni działki, w tym powierzchnia zabudowy 60%,
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 30% powierzchni działki,
- 8) obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia terenu miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 12 ust. 2.

§ 19

Tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 U – 6 U.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią usługi lokalne (komercyjne i publiczne),
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - b) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych i garaży wolnostojących oraz dróg wewnętrznych,
 - c) mieszkań towarzyszących stanowiących nie więcej 30% powierzchni użytkowej obiektu usługowego,
 - d) urządzeń i obiektów sportowo-rekreacyjnych.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników

kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wymóg kształtowania zabudowy w nawiązaniu do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków usługowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 3) wysokość zabudowy usługowej nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych,
 - 4) wysokość zabudowy usługowej liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 12 m, a budynków gospodarczych 9 m,
 - 5) dach budynku usługowego dwuspadowy lub wielospadowy, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych 20°–45°, pokryty dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, dopuszcza się stosowanie dachów dostosowanych do względów technicznych i technologicznych (w tym dachów płaskich),
 - 6) dachy budynków gospodarczych dwuspadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, dopuszcza się jednospadowe w przypadku budowy do innych budynków lub lokalizowanych przy granicy działki, minimalny kąt nachylenia połaci dachowych 10°,
 - 7) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3 U obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 8 ust. 6,
 - 8) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3 U obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych, o której mowa w § 8 ust. 10,
 - 9) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 70% powierzchni działki, w tym powierzchnia zabudowy 50%,
 - 10) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 30% powierzchni działki,
 - 11) obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 12 ust. 2.
3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się podział terenu na działki zabudowy usługowej w oparciu o następujące zasady:
- 1) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić 20 m,
 - 2) minimalna powierzchnia działki powinna wynosić 1000 m²,
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi powinien wynosić 70°–110° (nie dotyczy podziału działki istniejącej na dwie działki).

§ 20

Teren usług sakralnych, oznaczony na rysunku planu symbolem UKs.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowią usługi sakralne – zabytkowy kościół filialny p.w. Matki Boskiej Różańcowej wpisany do rejestru zabytków,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - b) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) dla budynku kościoła będącego obiektem zabytkowym ustala się rygory ochrony formy architektonicznej obiektu polegające na: zakazie przerabiania, odbudowywania, zdobienia, uzupełniania, rozkopywania oraz dokonywania innych zmian bez zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dotyczy to również robót prowadzonych w najbliższym otoczeniu zabytku),
 - 2) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UKs obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 8 ust. 5, oraz w obrębie stref „W” i „OW”, o których mowa w § 8 ust. 7 i 10.

§ 21

Teren usług sportu, oznaczony na rysunku planu symbolem US.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowią usługi sportu i rekreacji,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - b) obiektów usługowych związanych z przeznaczeniem podstawowym o maksymalnej powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 300 m²,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych terenowych, z wyłączeniem parkowania samochodów o nośności powyżej 3,5 t.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) wysokość obiektów usługowych nie może przekroczyć jednej kondygnacji nadziemnej,
 - 2) wysokość obiektów usługowych liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m,
 - 3) należy stosować dachy dwuspadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, pokryte dachówką, materiałami dachówkopodobnymi.

- nymi oraz blachą, kąt nachylenia połaci dachowych 20°–45°, dopuszcza się dach płaski,
- 4) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem US obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 8 ust. 6,
 - 5) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem US (część) obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych, o której mowa w § 8 ust. 10,
 - 6) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 30% powierzchni działki, w tym powierzchnia zabudowy 20%,
 - 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 70% powierzchni działki,
 - 8) obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości 1 miejsce na 10 użytkowników,
 - 9) od strony drogi lokalnej (3KDL) wprowadza się obowiązek należytego zabezpieczenia terenu sportowego w sposób zapewniający bezpieczeństwo przebywającym na boisku oraz na terenach przyległych.

§ 22

Teren usług turystyki oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolami UT, MN.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi usługi turystyki oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i krzewień,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji, pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego,
 - c) zbiorników wodnych,
 - d) urządzeń sportowych.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) wymóg kształtowania zabudowy w nawiązaniu do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych (nie licząc piwnic),
 - 4) wysokość budynku mieszkalnego i usługowego liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 10 m,
 - 5) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garaży liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budyn-

- ku do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 8 m,
- 6) dachy budynku mieszkalnego i usługowego dwuspadowe, naczółkowe lub wielospadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych 30°–45°, dopuszcza się dachy dostosowane do wymogów technicznych i technologicznych, w tym dachy płaskie, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi,
- 7) dachy budynków gospodarczych dwuspadowe o symetrycznie nachylonych połaciach, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, dopuszcza się jednospadowe w przypadku dobudowy do innych budynków lub lokalizowanych przy granicy działki, minimalny kąt nachylenia połaci dachowych 10°,
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 30% powierzchni działki, w tym powierzchnia zabudowy 15%,
- 9) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 70% powierzchni działki,
- 10) stanowisko łęgowe jaskółki brzegówki znajdujące się na terenie UT, MN podlega ochronie prawnej (do zachowania),
- 11) obowiązek wydzielenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 12 ust. 2.

§ 23

Tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 ZP – 4 ZP.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zieleni parkowa,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) ciągów pieszo-rowerowych,
 - c) urządzeń i obiektów sportowo-rekreacyjnych o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 300 m² na terenach oznaczonych symbolami 1 ZP, 3 ZP,
 - d) obiektów małej architektury,
 - 3) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych na terenach oznaczonych symbolami 2 ZP, 4ZP.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:
 - 1) obowiązek utrzymywania i konserwowania istniejącej zieleni, a powstałe ubytki oraz nowe nasadzenia zieleni należy dokonywać zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
 - 2) minimalna szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3 m,
 - 3) wysokość obiektów usługowych nie może przekroczyć jednej kondygnacji nadziemnej,

- 4) wysokość obiektów usługowych liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m,
- 5) należy stosować dachy dwuspadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, pokryte dachówką, materiałami dachówkopodobnymi oraz blachą, kąt nachylenia połaci dachowych 20°–45°, dopuszcza się dach płaski,
- 6) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4 ZP obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 8 ust. 6,
- 7) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4 ZP obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych, o której mowa w § 8 ust. 10.

§ 24

Teren zieleni parkowej oraz cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolami ZP,ZC.

- 1) W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi zieleni parkowa oraz cmentarz (Cmentarz Żołnierzy Niemieckich i Park Pokoju),
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów usługowych związanych z przeznaczeniem podstawowym o maksymalnej powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 300 m²,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz miejsc parkingowych terenowych.
- 2) W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku (muzeum), zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 2) wysokość modernizowanej i nowej zabudowy liczona od poziomu terenu do kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m,
 - 3) wprowadza się nakaz utrzymywania i konserwowania obiektów cmentarnych, małej architektury, ogrodzenia oraz zieleni, a powstałe ubytki należy uzupełniać zielenią zgodnie z istniejącymi warunkami glebowymi.

§ 25

Teren cmentarza czynnego, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi teren cmentarza czynnego,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - b) obiektów i urządzeń związanych z przeznaczeniem podstawowym (obiekty kubaturowe, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, parkingi).
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników

kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącej kaplicy cmentarnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 2) wysokość modernizowanej i nowej zabudowy liczona od poziomu terenu do kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m,
- 3) wprowadza się nakaz utrzymywania i konserwowania obiektów cmentarnych, małej architektury, ogrodzenia oraz zieleni, a powstałe ubytki należy uzupełniać zielenią zgodnie z istniejącymi warunkami glebowymi,
- 4) wprowadza się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, zakładów żywienia zbiorowego, produkcji i składowania żywności w strefie ochrony sanitarnej cmentarza (50 m),
- 5) stanowiska postojowe i jezdnie manewrowe powinny mieć nawierzchnię utwardzoną lub co najmniej gruntową stabilizowaną ze spadkiem zapewniającym spływ wody,
- 6) odprowadzanie wód opadowych z terenu parkingu do projektowanej kanalizacji deszczowej lub do rowu melioracyjnego, po uprzednim ich oczyszczeniu w urządzeniach zabezpieczających przed przedostawaniem się produktów ropopochodnych i piasku.

§ 26

Tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 R – 26 R.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi tereny rolnicze,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (napowietrzne i podziemne),
 - b) urządzeń telekomunikacyjnych – stacji bazowych telefonii komórkowej (poza strefami ochrony konserwatorskiej oraz w najbliższym sąsiedztwie terenów kolejowych),
 - c) zadrzewień i zakrzewień,
 - d) stawów hodowlanych, za wyjątkiem terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowej,
 - e) niezbędnych dróg do obsługi terenów rolniczych,
 - f) urządzeń wodnych kształtujących stosunki wodne, w tym urządzeń melioracyjnych i zbiorników wodnych,
 - g) ciągów pieszych i rowerowych (w tym również szlaków turystycznych),
- 3) zakazuje się lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych.

§ 27

Tereny wód śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 WS – 31 WS (cieki wodne, rowy melioracyjne).

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi wody śródlądowe (cieki wodne, rowy melioracyjne).

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się:
- 1) nakazuje się ochronę wód powierzchniowych wraz z szatą roślinną w ich najbliższym sąsiedztwie oraz wód podziemnych,
 - 2) dopuszcza się przykrycie rowów melioracyjnych oraz ich przełożenie,
 - 3) wprowadza się obowiązek pozostawienia wolnego pasa terenu przy rowach melioracyjnych i ciekach wodnych o szerokości minimum 3 m celem zapewnienia dostępu do rowów i cieków wodnych oraz umożliwienia ich konserwacji (w tym również urządzeń wodnych),
 - 4) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 13 WS (część), 14 WS obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 8 ust. 6,
 - 5) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 8 WS (część), 9 WS (część), 11 WS, 12 WS, 13 WS, 14 WS, 15 WS (część), 21 WS (część), 26 WS (część) obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych, o której mowa w § 8 ust. 10.

§ 28

Tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 E – 7 E.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi urządzenia elektroenergetyczne,
 - 2) dopuszcza się lokalizację zieleni niskiej.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu ustala się:
 - 1) adaptację istniejących stacji transformatorowych, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji oraz budowę nowych stacji,
 - 2) w przypadku realizacji obiektów kubaturowych wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu stacji,
 - 3) przy grodzeniu stacji transformatorowych wprowadza się następujące zasady:
 - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości 150 cm,
 - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.

§ 29

Teren urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczony na rysunku planu symbolem W.

W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowią urządzenia zaopatrzenia w wodę,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni niskiej,
 - b) niezbędnych dróg do obsługi urządzeń zaopatrywania w wodę.

§ 30

Teren drogi klasy Z – zbiorcza, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi droga klasy Z – zbiorcza (istniejąca droga powiatowa nr 1535 D),
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - b) chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych za zgodą i na warunkach zarządcy drogi,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej za zgodą zarządcy drogi, w tym również związanych z odprowadzaniem i podczyszczaniem wód opadowych odprowadzanych z jezdni.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających, dopuszcza się poszerzenie drogi za zgodą właścicieli terenów przyległych do drogi powiatowej, na warunkach i za zgodą zarządcy drogi,
 - 2) minimalna szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu – 6 m,
 - 3) skrzyżowanie drogi powiatowej z drogami lokalnymi, dojazdowymi oraz wewnętrznymi za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - 4) krzyżowania drogi z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządcę drogi oraz zarządców sieci,
 - 5) nowe włączenia z terenów przyległych do drogi powiatowej nr 1535 D wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - 6) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDZ (część) obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 8 ust. 6,
 - 7) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDZ (część) obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych, o której mowa w § 8 ust. 10.

§ 31

Tereny dróg klasy L – lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDL – 9 KDL.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi drogi klasy L – lokalne,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) w ramach wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 15 m w przekroju drogowym, 12 m w przekroju ulicznym (dopuszczalne miejscowe zmniejszenie linii rozgraniczających)

- cych zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami jak na rysunku planu),
- 2) minimalna szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu – 6 m,
 - 3) skrzyżowania dróg lokalnych 3 KDL, 7 KDL, 8 KDL z drogą zbiorczą na warunkach określonych przez zarządcę drogi zbiorczej,
 - 4) skrzyżowania dróg lokalnych z drogami dojazdowymi oraz wewnętrznymi na warunkach określonych przez zarządców dróg,
 - 5) krzyżowania dróg z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządców sieci i zarządcę dróg,
 - 6) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 3 KDL (część), 7 KDL (część) obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 8 ust. 6,
 - 7) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3 KDL (część), 7 KDL (część), 8 KDL (część) obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych, o której mowa w § 8 ust. 10.

§ 32

Tereny dróg klasy D – dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDD – 21 KDD.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią drogi klasy D – dojazdowe,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) w ramach wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) minimalna szerokość dróg w liniach rozgraniczających – 10 m (dopuszczalne miejscowe zmniejszenie linii rozgraniczających zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami jak na rysunku planu),
 - 2) minimalna szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu – 5 m,
 - 3) skrzyżowania dróg dojazdowych z drogami lokalnymi oraz wewnętrznymi na warunkach określonych przez zarządców dróg,
 - 4) skrzyżowania dróg dojazdowych z drogą zbiorczą na warunkach określonych przez zarządcę drogi zbiorczej,
 - 5) krzyżowania dróg z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządców sieci i zarządcę dróg,
 - 6) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 10 KDD (część), 11 KDD, 12 KDD, 13 KDD, 14 KDD, 15 KDD, 16 KDD (część), 17 KDD, 18 KDD (część) obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 8 ust. 6,
 - 7) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9 KDD – 18 KDD obowiązują

ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych, o której mowa w § 8 ust. 10.

§ 33

Tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 KDW – 40 KDW.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią drogi wewnętrzne,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) chodników,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) minimalna szerokość dróg w liniach rozgraniczających – 8 m (dopuszczalne zmniejszenie linii rozgraniczających zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami jak na rysunku planu),
 - 2) nowe włączenia do drogi powiatowej wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - 3) skrzyżowania dróg wewnętrznych z drogami dojazdowymi oraz lokalnymi na warunkach określonych przez zarządców dróg,
 - 4) krzyżowania dróg wewnętrznych z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządców sieci,
 - 5) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 24 KDW, 27 KDW (część), 28 KDW, 29 KDW, 36 KDW (część), 38 KDW (część) obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 8 ust. 6,
 - 6) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 12 KDW (część), 13 KDW (część), 14 KDW, 15 KDW (część), 16 KDW (część), 19 KDW (część), 21 KDW – 33 KDW, 36 KDW (część), 37 KDW, 38 KDW (część), 39 KDW obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych, o której mowa w § 8 ust. 10,
 - 7) realizacja drogi wewnętrznej jest obowiązująca w przypadku dokonania podziału nieruchomości, zgodnie z proponowanymi na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego nieruchomości,
 - 8) w przypadku dokonania innego podziału nieruchomości niż proponowany na rysunku planu – zgodnego z zasadami podziału nieruchomości ustalonymi w uchwale, dopuszcza się:
 - a) zmianę przebiegu drogi wewnętrznej o parametrach i warunkach ustalonych w ust. 2 pkt 1 za zgodą zarządcy drogi,
 - b) odstępianie od jej realizacji.

§ 34

Tereny ciągów pieszo-jezdnich, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDp – 6 KDp.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią ciągu pieszo-jezdne,
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) minimalna szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających – 5 m,
 - 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 4 KDp – 6 KDp obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych, o której mowa w § 8 ust. 10.

§ 35

Tereny dróg transportu rolnego, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDR – 8 KDR.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią drogi transportu rolnego,
 - 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się minimalną szerokość drogi transportu rolnego w liniach rozgraniczających – 4 m.

§ 36

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 RM – 9 RM, 1 MN – 49 MN, 1 MNU – 11 MNU, 1 MW – 4 MW, MW,U, 1 U, 2 U, 5 U, 6 U, UT,MN w wysokości 15%,
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3 U, 4 U, UKs, US, 1 ZP – 4 ZP, ZP,ZC, 1 R – 26 R, ZC, 1 WS – 31 WS, 1 E – 7 E, W, 1 KDL – 9 KDL, 1 KDD – 21 KDD, 1 KDW – 40 KDW, 1 KDp – 6 KDp, 1 KDR – 8 KDR, w wysokości 0,1%.

R o z d z i a ł I V

Przepisy końcowe

§ 37

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§ 38

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

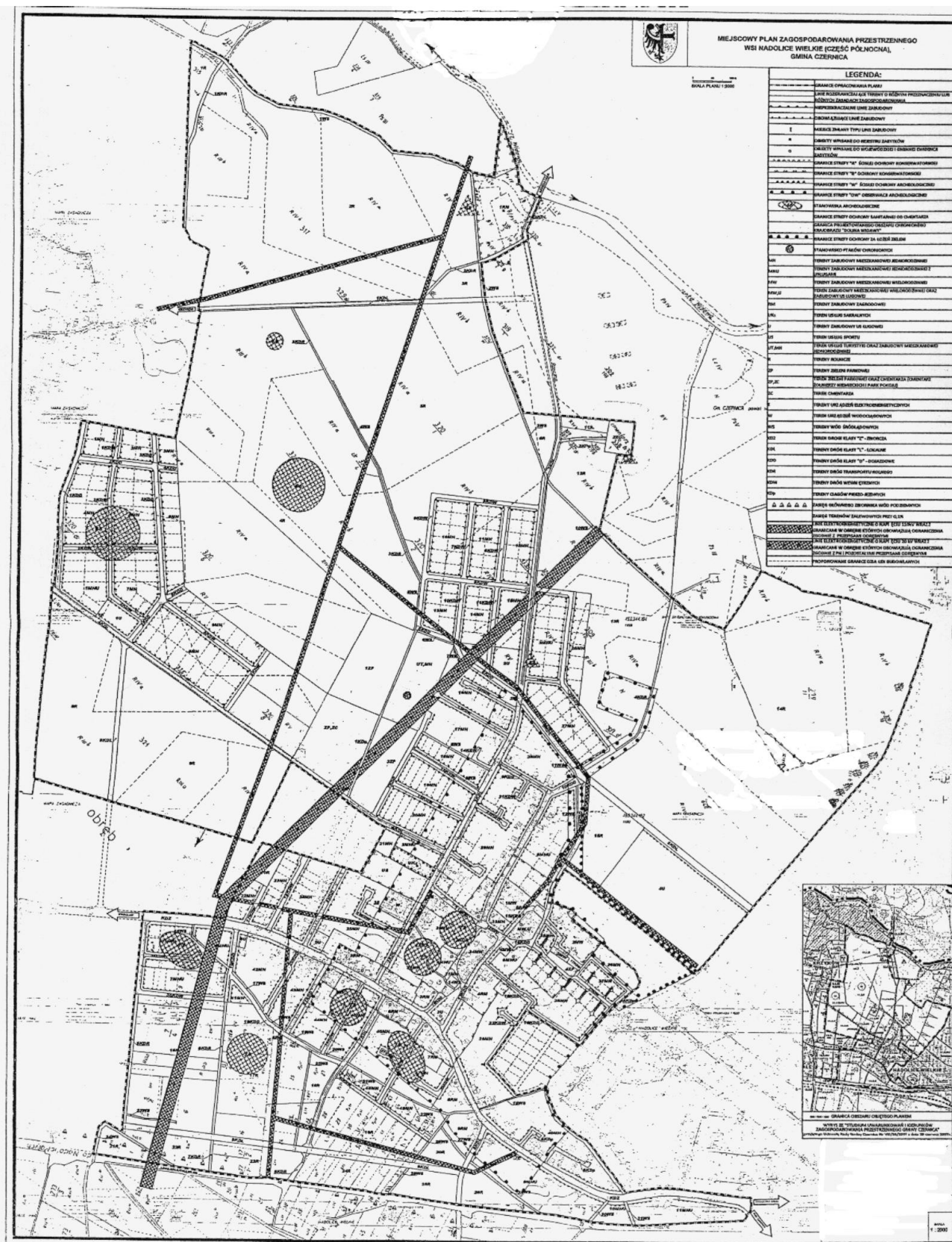
§ 39

Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej gminy Czernica.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

KAROL PIETRUCHA

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Czernica nr XXVII/198/2009
z dnia 30 lipca 2009 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Czernica nr XXVII/198/2009
z dnia 30 lipca 2009 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Nadolice Wielkie (część północna), gmina Czernica” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały, ustala się sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w kwocie około 8 511 876,00 zł.

§ 2

1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w § 1, będą:
 - 1) środki własne gminy,
 - 2) środki pozyskane w ramach Zintegrowanego Programu Rozwoju Regionalnego,
 - 3) środki pozyskane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
 - 4) kredyt bankowy.
2. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania niewymienionych w ust. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Czernica nr XXVII/198/2009
z dnia 30 lipca 2009 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nadolice Wielkie (część północna), gmina Czernica” podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, ze zmianami) Rada Gminy Czernica rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w sposób następujący:

1. **Wnoszący uwagę** – Pani Elżbieta Erazmus, zam. ul. Studzienna 1/14, 53-304 Wrocław.
Data wpływu uwagi – 29 stycznia 2009 r.
Treść uwagi – współwłaścicielka działki wnioskuje o przedłużenie w projekcie planu drogi wewnętrznej (36 KDW) do ulicy Wrocławskiej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga – działka nr 85, obręb Nadolice Wielkie.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga:
5 RM – tereny zabudowy zagrodowej.
Rozstrzygnięcie uwagi – uwzględniona.

Uzasadnienie

W związku z faktem, że istniejąca zabudowa zagrodowa znajduje się w bardzo złym stanie technicznym i w najbliższym czasie zostanie rozebrana (do uwagi załączono opinię w sprawie stanu technicznego budynków), powstała możliwość przedłużenia w projekcie planu miejscowego drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 36 KDW do ulicy Wrocławskiej (droga powiatowa klasy Z – zbiorcza).

Przedłużenie drogi wewnętrznej umożliwi również bezkolizyjny podział działki nr 85 na działki budowlane.

Po uwzględnieniu uwagi wnioskowany teren (część działki nr 85) został przeznaczony pod drogę wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 36 KDW.

2. **Wnoszący uwagę** – Pan Zbigniew, Stanisław Erazmus, zam. ul. Chorwacka 22/6, 51-111 Wrocław.

Data wpływu uwagi – 17 lutego 2009 r.

Treść uwagi – współwłaściciel działki wnioskuje o zmianę przeznaczenia w projekcie planu z terenu zabudowy zagrodowej pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz o przedłużenie w projekcie planu drogi wewnętrznej (36 KDW) do ulicy Wrocławskiej.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga – działka nr 85, obręb Nadolice Wielkie.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga:

5 RM – tereny zabudowy zagrodowej.

Rozstrzygnięcie uwagi – uwzględniona.

Uzasadnienie

W związku z faktem, że istniejąca zabudowa zagrodowa znajduje się w bardzo złym stanie technicznym i w najbliższym czasie zostanie rozebrana (do uwagi załączono opinię w sprawie stanu technicznego budynków), powstała możliwość przedłużenia w projekcie planu miejscowego drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 36 KDW do ulicy Wrocławskiej (droga powiatowa klasy Z – zbiorcza) oraz zmiany przeznaczenia z terenu zabudowy zagrodowej pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Po przedłużeniu drogi wewnętrznej powstanie zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 12 działek budowlanych, oznaczony na rysunku planu symbolem 45 MN.

Część działki nr 85 została przeznaczona pod drogę wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 36 KDW.

3. **Wnoszący uwagę** – Pan Michał Marcinów, zam. ul. Stawowa 12, Nadolice Wielkie, 55-003 Czernica.

Data wpływu uwagi – 2 marca 2009 r.

Treść uwagi – właściciel działki wnioskuje o zmianę przeznaczenia w projekcie planu z terenu zabudowy usługowej pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga – działka nr 131/6, obręb Nadolice Wielkie.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga:

3 U – tereny zabudowy usługowej.

Rozstrzygnięcie uwagi – uwzględniona.

Uzasadnienie

Zmiana w projekcie planu przeznaczenia działki z usługowej na działkę mieszkaniowo-usługową jest zgodna ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica”, uchwalonym uchwałą nr VIII/38/2007 Rady Gminy Czernica z dnia 29 czerwca 2007 r. (jednostka 11.9 MU).

Po uwzględnieniu uwagi wnioskowany teren (działka nr 131/6) została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, oznaczoną na rysunku planu symbolem 2 MNU.

3339

**UCHWAŁA RADY GMINY MIĘKINIA
NR XL/410/09**

z dnia 25 września 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru w obrębach geodezyjnych Kadłub i Źródła w gminie Miękinia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 3 ust.1 i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) w związku z uchwałą XXVI/266/08 z dnia 29 sierpnia 2008r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach geodezyjnych Kadłub i Źródła w gminie Miękinia

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach geodezyjnych Kadłub i Źródła w gminie Miękinia, zwany dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1 : 2000,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. W granicach planu nie występują tereny, dla których należy ustalić:
 - 1) wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ nie zostały one wskazane w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia”,
 - 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,

ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

- 3) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
- 4) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 2

1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne, stanowiące obowiązujące ustalenia planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 4) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe, określające przeznaczenia terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów:
 - a) **1.MU i 2.MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) **1.U i 2.U** – tereny zabudowy usługowej,
 - c) **1.KS/U** – teren obsługi komunikacji samochodowej z usługami,
 - d) **1.AG do 3.AG** – tereny aktywności gospodarczej,
 - e) **1.ZP i 2.ZP** – tereny zieleni parkowej,
 - f) **1.R** – teren rolniczy,

- g) **1.WS i 2.WS** – tereny wód powierzchniowych,
 - h) **1.KDL do 4.KDL** – tereny dróg publicznych klasy „L” – lokalnych,
 - i) **1.KDD i 2.KDD** – tereny dróg publicznych klasy „D” – dojazdowych,
 - j) **1.KDR do 5.KDR** – tereny dróg transportu rolnego,
 - 5) obowiązkowe miejsce włączenia do zewnętrznego układu komunikacyjnego,
 - 6) zieleń izolacyjna w ramach innego przeznaczenia podstawowego,
 - 7) granica strefy ochrony konserwatorskiej – „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - 8) granica strefy ochrony konserwatorskiej – „OW” obserwacji archeologicznej.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, posiadają charakter informacyjny i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu:
- 1) granice administracyjne gminy;
 - 2) obiekty zabytkowe wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków;
 - 3) rów melioracyjny do docelowego zaruwania;
 - 4) rezerwa terenu pod rozwój komunikacji;
 - 5) linie elektroenergetyczne 15 kV;
 - 6) stanowisko archeologiczne wraz z numerem AZP;
 - 7) orientacyjny zasięg wodonośnej „Struktury Bogdaszowickiej”;
 - 8) proponowane podziały geodezyjne.

§ 3

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obszar (ograniczony łącznie z liniami rozgraniczającymi teren), na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz innych budowli naziemnych, określonych w przepisach szczegółowych planu; linia ta nie dotyczy linii przesyłowych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, urządzeń terenowych komunikacji;
- 3) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie;

- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie ustalone w planie jako dominujące na danym terenie;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie;
- 7) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem i numerem;
- 8) **urządzeniach i sieci infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć wybudowane pod ziemią, na ziemi i ponad ziemią przewody, obiekty, urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, itp.

§ 4

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ustaleń, o których mowa w § 7 oraz zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały,
- 2) dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie wskaźniki zabudowy, liczbę kondygnacji, wysokość, geometrię dachu, linię zabudowy, szerokość elewacji frontowej – dopuszcza się:
 - a) remont w zakresie bieżącej konserwacji oraz rozbórkę,
 - b) zmianę sposobu użytkowania obiektu,
 - c) przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę obiektu, zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały,
- 3) dla istniejących terenów zabudowanych, które posiadają mniejsze niż ustalone w planie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej – zakazuje się pomniejszania powierzchni biologicznie czynnej,
- 4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości 25 m od drogi krajowej nr 94 zlokalizowanej poza granicami planu, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w odległości 8 m od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDL, 2.KDL, 3.KDL, 4.KDL** z zastrzeżeniem lit. d,
 - c) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu lub w odległości 6m od pozostałych dróg, nie wymienionych w lit a i b,
 - d) w przypadku likwidacji drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.KDL** nieprzekraczalna linia zabudowy od tej drogi przestaje obowiązywać.
- 5) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę

granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy, wyznaczonych obowiązującymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

- 6) budynki na działce budowlanej należy sytuować w sposób następujący:
- a) równolegle lub prostopadle do granic działki,
 - b) w przypadku działki o nieregularnych granicach - tak, aby co najmniej jedna z zewnętrznych ścian konstrukcyjnych budynku była równoległa do jednej z granic działki budowlanej.

§ 5

Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

- 1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MU, 2.MU, 1.ZP, 2.ZP** zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z lokalizacją infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 2) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 3) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) działalność realizująca ustalenia niniejszego planu nie może powodować uciążliwości na terenach sąsiednich o funkcjach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, usługowej lub zieleni parkowej oraz ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- 5) przed podjęciem prac ziemnych na obszarach wyznaczonych w planie, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie,
- 6) zakazuje się grodzenia nieruchomości w odległości 1,5 m od linii brzegu cieków wodnych, w przypadku likwidacji lub zarzucenia cieku zakaz ten nie obowiązuje;
- 7) określa się dopuszczalne poziomy hałasu:
 - a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.MU, 2.MU** - poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.U, 2.U** - poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach

odrębnych – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

- 8) obowiązują następujące ograniczenia na obszarze **strefy ochrony konserwatorskiej „K” – ochrony krajobrazu kulturowego**, wyznaczonej na rysunku planu w granicach której:
 - a) zakazuje się lokalizacji konstrukcji wieżowych, masztów oraz wysokościowych obiektów technologicznych,
 - b) obowiązuje stosowanie dachówki ceramicznej lub materiału imitującego dachówkę w kolorze ceglстым,
 - c) zakazuje się lokalizacji wielkoformatowych tablic reklamowych o wymiarach większych niż 1,5 m x 2 m,
 - d) zakazuje się stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych,
 - e) projekty budowlane polegające na budowie nowych budynków, przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków, wymagają uzgodnienia właściwego organu służb ochrony zabytków.

§ 6

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**:

- 1) określa się ochronę zabytków nieruchomych, wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu – w przypadku prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych obowiązują następujące ustalenia:
 - a) należy zachować bryłę obiektu w niezmienionej formie, w tym geometrię i kształt dachu, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych,
 - c) należy zachować oryginalną architekturę elewacji oraz detale architektoniczne,
 - d) należy stosować kolorystykę elewacji harmonizującą z otoczeniem oraz historycznym charakterem obiektu, zbliżoną do kolorów surowców naturalnych i tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak kamień, cegła i drewno,
 - e) w obrębie poszczególnych obiektów objętych ochroną, należy zachować jednolitą formę stolarki okien i drzwi zewnętrznych – dopuszcza się wymianę stolarki pod warunkiem zachowania pierwotnych wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz ich podziałów, z zastrzeżeniem lit. b,
 - f) prowadzenie wszelkich prac budowlanych należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich,
 - g) dopuszcza się rozbiórkę obiektów, którym udokumentowano zły stan techniczny, po

uprzednim wykonaniu prac dokumentacyjnych – kart ewidencyjnych zabytku architektury i budownictwa – w takim przypadku stosowne oznaczenie na rysunku planu staje się nieobowiązujące.

2) obowiązują następujące ustalenia wynikające z wyznaczenia **strefy ochrony konserwatorskiej „OW” – obserwacji archeologicznej** obejmującej obszar objęty planem:

- a) wszelkie roboty ziemne budowlane należy zaopiniować u właściwych służb ochrony zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- b) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne muszą być prowadzone przez uprawnionego archeologa,
- c) pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę a dla robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę przed terminem rozpoczęcia inwestycji.

3) dla stanowiska archeologicznego – na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2.AG – 7/15/78-25** – ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze, obowiązują następujące ustalenia:

- a) ziemne roboty budowlane wymagające przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych,
- b) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót wymagających zgłoszenia – przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie właściwych służb ochrony zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, przez uprawnionego archeologa.

§ 7

Określa się **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska” – wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 8

Ustala się następujące **zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
- 2) dopuszcza się wydzielenie dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych innych niż wyznaczone liniami rozgraniczającymi w niniejszym planie, przy uwzględnieniu:
 - a) szerokości drogi publicznej – minimum 10,00 m,

- b) szerokości drogi niepublicznej – minimum 8,00 m,
- c) ścięć na trójkąty widoczności przy skrzyżowaniach dróg – minimum 5,00 x 5,00 m,
- d) placu manewrowego na zakończeniu przebiegów dróg – minimum 12,50 x 12,50 m.

§ 9

Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**:

- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, a do czasu jej realizacji zgodnie z przepisami odrębnymi, kierując się przy tym zasadą zatrzymywania wszelkich odpływów, niewymagających ze względu na swe zanieczyszczenie odprowadzenia do kanalizacji, poprzez rozsącenie ich na gruncie, bądź odprowadzenie ich do wód otwartych, do zbiorników retencyjnych lub do dołów chłonnych;
- 2) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniający obsługę wszystkich obszarów, na których ustalenia planu dopuszczają zabudowę;
- 3) dopuszcza się lokalizację napowietrznych oraz kablowych linii elektroenergetycznych, przy czym w zagospodarowaniu terenów znajdujących się pod istniejącymi i projektowanymi napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub do nich przylegającymi, należy zachować odległości i ograniczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci na zasadach i warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
- 5) dopuszcza się lokalizację głównego punktu zasilania (GPZ),
- 6) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na terenach własnych inwestorów,
- 7) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg gminny z dopuszczeniem możliwości jego rozbudowy;
- 8) dopuszcza się budowę nowych publicznych urządzeń służących ujmowaniu i uzdatnianiu wód,
- 9) dopuszcza się rozbudowę gminnej sieci kanalizacyjnej,
- 10) ścieki pochodzenia przemysłowego i technologicznego po ich oczyszczeniu na terenie własnym inwestora, oraz ścieki bytowe należy odprowadzić do gminnej sieci kanalizacyjnej,
- 11) do czasu realizacji kanalizacji, ścieki pochodzenia przemysłowego i technologicznego należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do lokalnych oczyszczalni ścieków,
- 12) do czasu realizacji kanalizacji, ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, w przypadku realizacji kana-

- lizacji na terenie obowiązuje podłączenie się do niej i likwidacja zbiorników bezodpływowych,
- 13) dopuszcza się likwidację, przebudowę lub rurowanie rowów melioracyjnych
 - 14) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi
 - 15) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery
 - 16) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych na terenie własnym inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 17) dopuszcza się rozbudowę lub lokalizowanie nowej sieci telekomunikacyjnej
 - 18) dopuszcza się lokalizację urządzeń przekątnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych i stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.AG, 2.AG, 3.AG, 1.R**, przy czym ich wysokość nie może przekroczyć 49 m.
 - 19) na terenach **1.AG, 1.R, 1.KDL i 1.KDR** określa się rezerwę terenu pod rozwój komunikacji realizowanej na zasadach określonych w przepisach odrębnych

R o z d z i a ł I I

Przepisy szczegółowe

§ 10

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej** ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.MU, 2.MU** dla których ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi, z wyłączeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) uzupełniające:
 - a) dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe,
 - b) zieleń,
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
2. Ustala się **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**:
 - 1) dopuszcza się zabudowę :
 - a) wolno stojącą dla której obowiązuje minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - b) bliźniaczą, dla której obowiązuje minimalna powierzchnia działki – 450 m²,
 - 2) w zakresie kształtowania dachów obowiązują:

- a) dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci,
 - b) kąt nachylenia połaci od 35⁰,
 - c) dopuszcza się odstępstwo od lit. a i b dla dachów mansardowych,
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu – 12 m dla zabudowy usługowej lub usługowo-mieszkaniowej, a 10 m dla zabudowy jednorodzinnej,
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy działki: dla zabudowy usługowej lub usługowo-mieszkaniowej – 50%, a dla zabudowy jednorodzinnej – 30%,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy usługowej lub usługowo-mieszkaniowej – 30%, a dla zabudowy jednorodzinnej – 50%,
3. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**:
 - 1) dojazd do terenu – z drogi publicznej klasy „D” – dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.KDD**,
 - 2) należy zapewnić następującą ilość miejsc parkingowych:
 - a) co najmniej 2 miejsca na jedno mieszkanie, włącznie z garażem,
 - b) co najmniej 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 3) dopuszcza się przeznaczenie pasa terenu bezpośrednio przylegającego do terenów dróg publicznych na ich poszerzenie.
 4. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 11

1. Wyznacza się **tereny usług** ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.U, 2.U** dla których ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi, z wyłączeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) uzupełniające:
 - a) dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe,
 - b) zieleń,
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
2. Ustala się **zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** – na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.U wyznacza się zieleń izolacyjną w ramach innego przeznaczenia podstawowego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla której obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) należy zlokalizować pasy zróżnicowanej gatunkowo zieleni, w tym zimozielonej,

- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**:
 - 1) w zakresie kształtowania dachów na terenie oznaczonym symbolem 2.U obowiązują:
 - a) dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci,
 - b) kąt nachylenia połaci od 35⁰,
 - c) dopuszcza się odstępstwo od lit. a i b dla dachów mansardowych,
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu – 12 m,
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 50%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.
4. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**:
 - 1) dojazd do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:
 - a) **1.U** – z drogi publicznej klasy „L” – lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.KDL**, z drogi publicznej klasy „D” – dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.KDD**,
 - b) **2.U** – z drogi publicznej klasy „D” – dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.KDD**, oraz z drogi publicznej klasy „L” – lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.KDL**,
 - 2) należy zapewnić następującą ilość miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo:
 - a) 1 stanowisko na 30 m² powierzchni użytkowej obiektów zabudowy usługowej lub administracyjno-socjalnych,
 - b) co najmniej 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde kolejne 25 miejsc parkingowych, lecz nie mniej niż 1 miejsce w przypadku parkingów o liczbie miejsc większej niż 10,
 - 3) dopuszcza się przeznaczenie pasa terenu bezpośrednio przylegającego do terenów dróg publicznych oraz transportu rolnego wraz ze skrzyżowaniami na ich poszerzenie.
5. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 12

1. Wyznacza się **teren obsługi komunikacji samochodowej z usługami** ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KS/U** dla których ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:

- a) obsługa komunikacji samochodowej (stacje paliw, stacje obsługi samochodów, parkingi, myjnie samochodowe, węzły drogowe, salony sprzedaży samochodów, itp.), obsługa transportu, logistyka,
 - b) tereny usług, z wyłączeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) uzupełniające:
 - a) dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe,
 - b) zieleń,
 - c) zbiorniki wodne, retencyjne,
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
2. Ustala się następujące **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy – 18 m,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki.
 - 3) minimalna szerokość działki wyznaczonej pod drogę wewnętrzną – 8 m,
 3. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**:
 - 1) dojazd do terenu - z drogi publicznej klasy „L” – lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **4.KDL**,
 - 2) zakazuje się lokalizacji bezpośrednich wjazdów z drogi krajowej nr 94 zlokalizowanej poza granicami planu,
 - 3) należy zapewnić następującą ilość miejsc parkingowych (wliczając miejsca parkingowe w garażach):
 - a) co najmniej 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej obiektów zabudowy usługowej lub administracyjno-socjalnych,
 - b) co najmniej 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde kolejne 25 miejsc parkingowych, lecz nie mniej niż 1 miejsce w przypadku parkingów o liczbie miejsc większej niż 10,
 - 4) dopuszcza się przeznaczenie pasa terenu bezpośrednio przylegającego do terenów dróg publicznych oraz transportu rolnego wraz ze skrzyżowaniami na ich poszerzenie.
 4. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 13

1. Wyznacza się **tereny aktywności gospodarczej** ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.AG, 2.AG, 3.AG** dla których ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) produkcja, składy, magazyny, handel hurtowy, obsługa transportu, logistyka, itp.,
 - b) usługi, z wyłączeniem budynków zamieszkania zbiorowego oraz wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 2) uzupełniające:
 - a) dojeżdża, dojazdu, miejsca parkingowe,
 - b) zieleń,
 - c) zbiorniki wodne, retencyjne, wody powierzchniowe,
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
2. Ustala się następujące **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków zabudowy usługowej oraz administracyjno – socjalnej – 18 m,
 - b) dla innych, niż wymienione w lit. „a” budynków, obiektów i urządzeń wyposażenia technologicznego (np. kominów, magazynów wysokiego składowania) – 49 m;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki.
 - 3) minimalna szerokość działki wyznaczonej pod drogę wewnętrzną – 8 m,
 - 4) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3.AG** w pasie terenu o szerokości 30m od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem **2.KDL** obowiązuje lokalizacja wyłącznie funkcji przeznaczenia uzupełniającego.
 - 5) w zagospodarowaniu terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.AG** należy uwzględnić rezerwę terenu pod rozwój komunikacji w granicach której obowiązuje zakaz zabudowy; w przypadku odstąpienia od jej realizacji lub zmiany przebiegu ustalenie staje się nieobowiązujące.
3. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**:
 - 1) dojazd do terenów - z dróg publicznych klasy „L” – lokalnych, oznaczanych na rysunku planu symbolami **1.KDL, 2.KDL, 3.KDL i 4.KDL**
 - 2) zakazuje się lokalizacji bezpośrednich wjazdów z drogi krajowej nr 94 zlokalizowanej poza granicami planu,
 - 3) w przypadku likwidacji istniejącej drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.KDL** i włączenie tego terenu do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.AG** obowiązkowe miejsce włączenia do zewnętrznego układu komunikacyjnego w miejscu oznaczonym na rysunku planu,
 - 4) należy zapewnić następującą ilość miejsc parkingowych (wliczając miejsca parkingowe w garażach):
 - a) co najmniej 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej obiektów zabudowy usługowej lub administracyjno-socjalnych,
 - b) co najmniej 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde kolejne 25 miejsc parkingowych, lecz nie mniej niż 1 miejsce w przypadku parkingów o liczbie miejsc większej niż 10,
 - 5) dopuszcza się przeznaczenie pasa terenu bezpośrednio przylegającego do terenów

dróg publicznych oraz transportu rolnego wraz ze skrzyżowaniami na ich poszerzenie.

4. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 14

1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej** ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZP, 2.ZP**, dla których ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) Podstawowe – zieleń urządzona, rozumiana jako zaplanowane i urządzone zespoły zieleni o charakterze reprezentacyjnym, rekreacyjnym lub ochronnym, takie jak: parki, zieleńce, skwery i zespoły zieleni izolacyjnej,
 - 2) uzupełniające:
 - a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - b) dojeżdża, dojazdu, miejsca parkingowe,
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
2. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** – dojazd do terenu oznaczonego symbolem:
 - 1) **1.ZP** – z drogi publicznej klasy „L” – lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.KDL** oraz drogi publicznej klasy „D” – dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.KDD**,
 - 2) **2.ZP** – z drogi publicznej klasy „L” – lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.KDL** oraz dróg publicznych klasy „D” – dojazdowych, oznaczonej na rysunku planu symbolami **1.KDD2.KDD**
 - 3) dopuszcza się przeznaczenie pasa terenu bezpośrednio przylegającego do terenów dróg publicznych oraz transportu rolnego wraz ze skrzyżowaniami na ich poszerzenie.
3. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

§ 15

1. Wyznacza się **teren rolniczy** ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.R**, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – tereny gospodarki polowej, łąk, pastwisk i zbiorników wodnych służących obsłudze rolnictwa,
 - 2) uzupełniające:
 - a) dojeżdża, dojazdu, miejsca parkingowe,
 - b) wody powierzchniowe, w tym zbiorniki retencyjne,
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
2. Obowiązuje zakaz zabudowy.
3. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**:

- 1) dojazd do terenu – z drogi publicznej klasy „L” – lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.KDL** oraz z drogi publicznej klasy „D” – dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.KDD** i z dróg transportu rolnego oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.KDR, 2.KDR, 5.KDR**.
- 2) dopuszcza się przeznaczenie pasa terenu bezpośrednio przylegającego do terenów dróg publicznych oraz transportu rolnego wraz ze skrzyżowaniami na ich poszerzenie.
4. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

§ 16

1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych** ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.WS, 2.WS**, dla których ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – wody powierzchniowe śródlądowe płynące,
 - 2) uzupełniające:
 - a) budowle hydrotechniczne,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej i komunikacji.
2. Dopuszcza się zarzucanie cieków wodnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **2.WS** i włączenie tego terenu do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.AG** oraz wspólne ich zagospodarowanie, na zasadach określonych w § 13.
3. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**:
 - 1) należy uzgodnić prace kolidujące z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych urządzeń,
 - 2) dojazd do terenów - z dróg publicznych klasy „L” oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.KDL, 3.KDL** oraz z drogi publicznej klasy „D” oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.KDD** oraz poprzez tereny do których przylegają tereny przeznaczenia podstawowego.
4. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

§ 17

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy „L” – lokalna** ograniczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonymi na rysunku planu symbolami **1.KDL, 2.KDL, 3.KDL, 4.KDL** dla których ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – droga lokalna,
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) zieleń,
 - d) bocznice i urządzenia kolei.

2. Ustala się następujące **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**:

- 1) dopuszcza się likwidację drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.KDL** i włączenie tego terenu do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.AG** oraz wspólne ich zagospodarowanie na zasadach określonych w § 13,
 - 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) droga publiczna klasy „L” – lokalna oznaczona na rysunku planu symbolem **1.KDL** – 12 m;
 - b) drogi publiczne klasy „L” – lokalne oznaczone na rysunku planu symbolami **2.KDL, 3.KDL, 4.KDL** – 18 m;
 - 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej, po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
3. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

§ 18

1. Wyznacza się **tereny gminnych dróg publicznych klasy „D” – dojazdowe** ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDD, 2.KDD** dla których ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – droga dojazdowa,
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) zieleń,
 - d) bocznice i urządzenia kolei – na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1.KDD**
2. Ustala się następujące **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**:
 - 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu,
 - 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej, po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
3. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

§ 19

1. Wyznacza się **tereny dróg transportu rolnego** ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczonymi na rysunku planu symbolami **1.KDR do 5.KDR**, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – droga do obsługi transportowej rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz gospodarstw wiejskich,
- 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) bocznice i urządzenia kolei – na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDR**, **2.KDR**.
2. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu.
3. Zakazuje się włączenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.KDR** do drogi krajowej nr 94 zlokalizowanej poza granicami planu,
4. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o

planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

R o z d z i a ł III

Przepisy końcowe

§ 20

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia

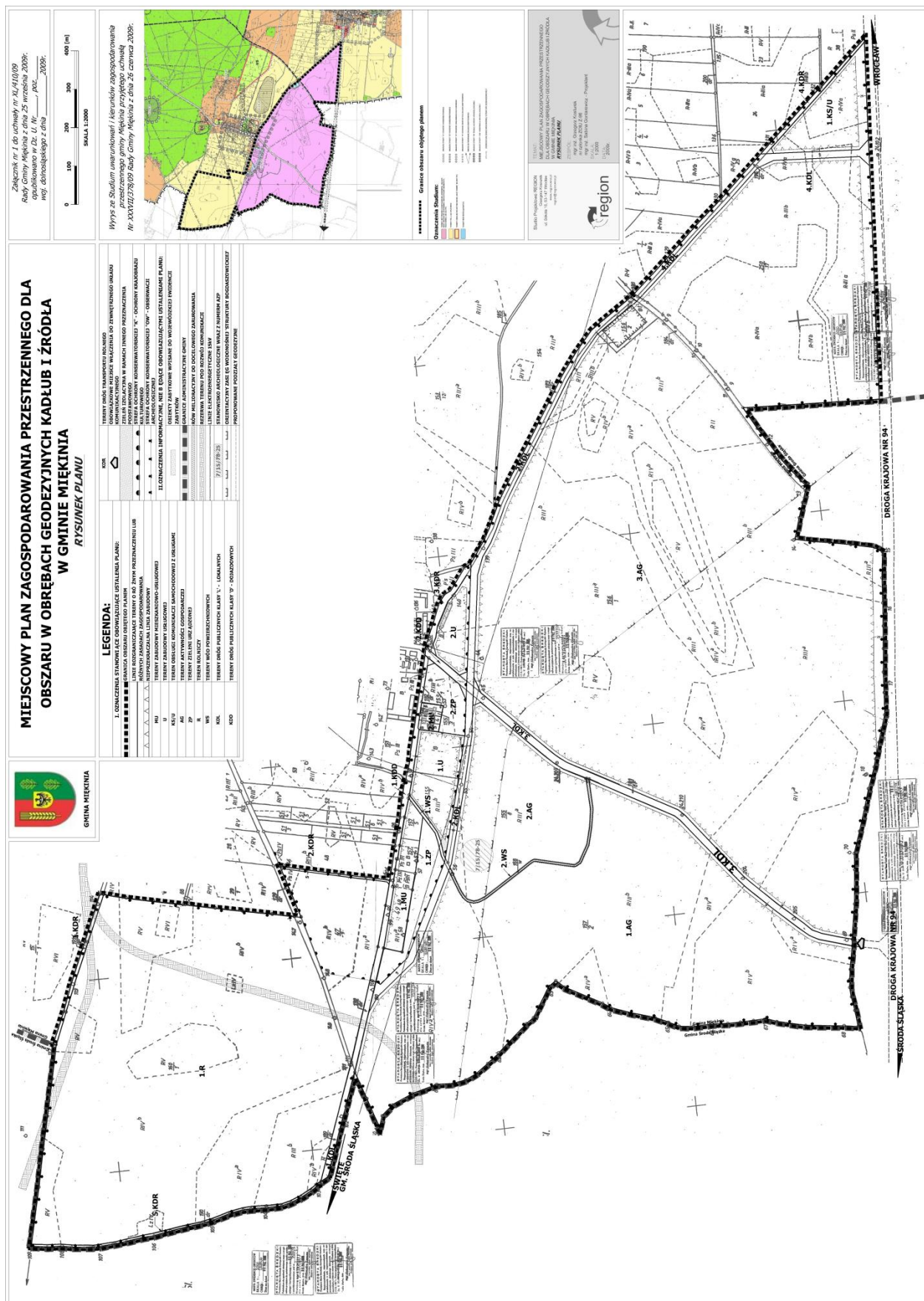
§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

CZESŁAW OSIECKI

**Załącznik nr 1 do Uchwały nr XL/410/09
Rady Gminy Miękinia z dnia 25 września
2009 r.**



**Załącznik nr 2 do Uchwały nr XL/410/09
Rady Gminy Miękinia z dnia 25 września
2009 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miękinia
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Kadłub i Źródła w gminie Miękinia do publicznego wglądu tj. w dniach od 03.09.2009 r. do dnia 01.09.2009 r. oraz w terminie 14 dni po zakończeniu wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag.

**Załącznik nr 3 do Uchwały nr XL/410/09
Rady Gminy Miękinia z dnia 25 września
2009 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

3340

**UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA
NR XXX/229/09**

z dnia 15 października 2009 r.

w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych przedszkoli oraz niepublicznych form wychowania przedszkolnego – zespołów wychowania przedszkolnego lub punktów przedszkolnych prowadzonych na terenie Gminy Święta Katarzyna przez osoby fizyczne lub prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 90 ust. 1, 2b, 2d, 3c i 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.) Rada Gminy Święta Katarzyna uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchwała określa zasady udzielania dotacji:

- 1) niepublicznym przedszkolom,
- 2) niepublicznym formom wychowania przedszkolnego prowadzonym w formie zespołu wychowania przedszkolnego lub punktu przedszkolnego.

§ 2

Ustala się tryb udzielania i rozliczania dotacji przekazywanych z budżetu Gminy Święta Katarzyna dla prowadzonych na jej terenie niepublicznych

przedszkoli oraz niepublicznych form wychowania przedszkolnego lub punktów przedszkolnych, dla których organem prowadzącym jest osoba prawna lub fizyczna.

§ 3

Osobie prowadzącej niepubliczne przedszkole przysługuje dotacja na każdego ucznia w wysokości 75% wydatków bieżących ponoszonych na jednego ucznia w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę Święta Katarzyna, z tym, że na ucznia niepełnosprawnego w wysokości nie

niższej niż kwota przewidziana na niepełnosprawnego ucznia przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymanej przez gminę. Dotacja dla oddziałów 5-godzinnych prowadzonych w niepublicznych przedszkolach przysługuje na każdego ucznia w wysokości 5/9 tej kwoty.

§ 4

Osobie prowadzącej inne formy wychowania przedszkolnego, to jest w formie zespołu wychowania przedszkolnego lub punktu przedszkolnego, przysługuje dotacja na każdego ucznia w wysokości 40% wydatków bieżących ponoszonych na jednego ucznia w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę Święta Katarzyna.

§ 5

1. Dotacji udziela się na wniosek osoby prowadzącej niepubliczne przedszkole oraz wychowanie przedszkolne w niepublicznych formach na okres jednego roku budżetowego, na wniosek złożony do Wójty Gminy Święta Katarzyna, nie później niż do 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.
2. Wysokość dotacji obliczana jest jako iloczyn planowanej liczby uczniów na rok udzielenia dotacji i kwoty przeciętnych wydatków przypadających na jednego ucznia w przedszkolu publicznym prowadzonym przez Gminę Święta Katarzyna w roku udzielania dotacji.
3. Dotacja przekazywana jest w 12 częściach w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca, na podstawie informacji o aktualnej liczbie uczniów w danym miesiącu, przekazanej Wójtowi Gminy Święta Katarzyna do dnia 5 każdego miesiąca, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 6

1. Osoba prowadząca niepubliczne przedszkole oraz wychowanie przedszkolne w niepublicznych formach dokonuje rozliczenia dotacji za okresy:

- 1) od 1 stycznia do 30 czerwca – do 20 lipca roku, w którym była przekazana dotacja,
 - 2) od 1 stycznia do 31 grudnia – do 20 stycznia następnego roku wraz z rozliczeniem wykorzystania dotacji według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.
2. Dotacja niewykorzystana lub wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem podlega zwrotowi do budżetu gminy wraz z odsetkami jak dla zaległości podatkowych w terminie do dnia 28 lutego roku następującego po roku, w którym udzielono dotacji. Odsetki nalicza się od dnia przekazania dotacji wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub od dnia stwierdzenia nieprawidłowości naliczenia lub nienależnego pobrania dotacji.
3. Dotacja z budżetu gminy może być wstrzymana w przypadku stwierdzenia podania nieprawdziwych danych do czasu wyjaśnienia wszelkich wątpliwości.

§ 7

Dotacja przeznaczona jest na pokrycie wydatków związanych z działalnością dydaktyczno-wychowawczą. Gminie przysługuje prawo kontroli pod względem prawidłowości wykorzystania dotacji oraz zgodności liczby uczniów wykazanych w informacji miesięcznej, stanowiącej podstawę do przekazania dotacji, w oparciu o dokumentację stanowiącą podstawę sporządzania danych.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Święta Katarzyna.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JERZY WOŹNIAK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Święta Katarzyna nr XXX/229/09 z dnia 15 października 2009 r.

WNIOSEK O PRYZNANIE DOTACJI NA ROK

1. Dane placówki.

Pełna nazwa placówki*

Adres placówki*

REGON

2. Dane osoby/organu prowadzącego placówkę:

Nazwa osoby / organu prowadzącego*

Adres osoby/organu prowadzącego*

REGON

NIP

3. Dane osoby reprezentującej, zgodnie z odpowiednią ewidencją lub rejestrem, osobę/organ prowadzący szkołę (placówkę) lub jej pełnomocnika:

Nazwisko i imię

Tytuł prawny / pełnomocnictwo

4. Numer i data zaświadczenia o wpisie do ewidencji szkół i placówek niepublicznych (ostatnie aktualne zaświadczenie)

6. Rachunek bankowy placówki właściwy do przekazania należnej dotacji:

Nazwa banku

Posiadacz rachunku bankowego placówki (nazwa i adres zgodnie z umową zawartą z bankiem)

Numer rachunku bankowego placówki

7. Planowana miesięczna liczba uczniów w roku:

a) przedszkolu	ogółem	w tym: uczniowie niepełnosprawni *
w oddziale 5-cio godzinnym		
- w tym dzieci 3-letnich		
- w tym dzieci 4-letnich		
- w tym dzieci 5-letnich		
- w tym dzieci 6-letnich		
- w tym: dzieci powyżej 6 roku życia z odroczeniem obowiązku szkolnego		
- w tym: ogólna liczba dzieci spoza Gminy Święta Katarzyna		
liczba dzieci objętych wczesnym wspomaganiem rozwoju **		
w oddziale 9-cio godzinnym		
- w tym dzieci 3-letnich		
- w tym dzieci 4-letnich		

- w tym dzieci 5-letnich		
- w tym dzieci 6-letnich		
- w tym: dzieci powyżej 6 roku życia z odroczeniem obowiązku szkolnego		
- w tym: ogólna liczba dzieci Gminy Święta Katarzyna		
liczba dzieci objętych wczesnym wspomaganiem rozwoju * *		
b) zespole wychowania przedszkolnego lub punkcie przedszkolnym:		
- w tym dzieci 3-letnich		
- w tym dzieci 4-letnich		
- w tym dzieci 5-letnich		
- w tym: ogólna liczba dzieci spoza Gminy Święta Katarzyna		

8. Osoba fizyczna lub prawna prowadząca szkołę (placówkę) zobowiązuje się do comiesięcznego składania informacji o aktualnej liczbie uczniów oraz przeznaczenia dotacji na pokrycie wydatków bieżących wynikających ze statutowej działalności placówki.

.....
pieczęć placówki

.....
czytelny podpis i pieczęć osoby fizycznej lub
prawnej prowadzącej szkołę/ placówkę

Termin składania wniosku do 30 września roku poprzedzającego rok przyznanie dotacji

*zgodnie z ostatnim (aktualnym) wpisem do ewidencji oraz decyzją o nadaniu uprawnień szkoły publicznej lub udzieleniu zezwolenia na założenie publicznej szkoły lub placówki

** dotyczy dzieci posiadających opinię o potrzebie wczesnego rozwoju wydane przez publiczną lub niepubliczną poradnię psychologiczno-pedagogiczną

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Święta Katarzyna nr XXX/229/09 z dnia 15 października 2009 r.

pieczęć placówki	 miejscowość, data
------------------	----------------------------

**INFORMACJA MIESIĘCZNA
o aktualnej liczbie uczniów
(wg stanu na pierwszy dzień miesiąca)**

.....
miesiąc

1. Pełna nazwa i adres placówki:

--

2. Rachunek bankowy placówki właściwy do przekazania należnej dotacji:

Posiadać rachunku bankowego placówki (nazwa i adres zgodnie z umową zawartą z bankiem):

Numer rachunku bankowego placówki:

3. Liczba uczniów w:

a) przedszkolu	ogółem	w tym: uczniowie niepełnosprawni *
w oddziale 5-cio godzinnym		
- w tym dzieci 3-letnich		
- w tym dzieci 4-letnich		
- w tym dzieci 5-letnich		
- w tym dzieci 6-letnich		
- w tym: dzieci powyżej 6 roku życia z odroczeniem obowiązku szkolnego		
- w tym: ogólna liczba dzieci spoza Gminy Święta Katarzyna		
liczba dzieci objętych wczesnym wspomaganiem rozwoju * *		

w oddziale 9-cio godzinnym		
- w tym dzieci 3-letnich		
- w tym dzieci 4-letnich		
- w tym dzieci 5-letnich		
- w tym dzieci 6-letnich		
- w tym: dzieci powyżej 6 roku życia z odroczeniem obowiązku szkolnego		
- w tym: ogólna liczba dzieci spoza Gminy Święta Katarzyna		
liczba dzieci objętych wczesnym wspomaganiem rozwoju * *		
b) zespole wychowania przedszkolnego lub punkcie przedszkolnym:		
- w tym dzieci 3-letnich		
- w tym dzieci 4-letnich		
- w tym dzieci 5-letnich		
- w tym: ogólna liczba dzieci spoza Gminy Święta Katarzyna		

4. Liczba uczniów w podziale na poszczególne niepełnosprawności oraz na uczniów, którym przysługują dodatkowe wagi.

Dotyczy uczniów (placówek oraz szkół) posiadających orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego, o którym mowa w art. 71b ust. 3 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty					
Rodzaj / placówki	upośledzeni umysłowo w stopniu lekkim	niedostosowani społecznie	z zaburzeniami zachowania	zagrożeni uzależnieniem zagrożeni niedostosowaniem społecznym	z chorobami przewlekłymi
					niewidomi
					słabo widzący
					z niepełnosprawnością ruchową
					z zaburzeniami psychicznymi
					nie słyszący
					słabo słyszący
					upośledzeni umysłowo w stopniu umiarkowanym lub znaczącym
					upośledzeni umysłowo w stopniu głębokim
					z niepełnosprawnością sprzężoną
					z autyzmem
					uczniowie niepełnosprawni w oddziałach integracyjnych
					dzieci objęteń wczesnym wspomaganiem rozwoju
					uczniowie oddziałów i szkół dla innej szosci narodowych i etnicznych
					uczniowie klas dwujęzycznych
					uczniowie klas sportowych
					uczniowie klas mistrzostwa spofowego

5. Czytelny(e) podpis(y) osoby (osób) reprezentujących osobę fizyczną lub prawną prowadzącą szkołę lub placówkę***

.....
czytelny podpis i pieczęć dyrektora

Termin składania informacji do 5 dnia każdego miesiąca

*dotyczy uczniów posiadających orzeczenie publicznej poradni psychologiczno-pedagogicznej o potrzebie kształcenia specjalnego

**dotyczy dzieci posiadających opinie o potrzebie wczesnego wspomagania rozwoju wydane przez publiczne lub niepubliczne poradnie psychologiczno – pedagogiczne

*** reprezentacja osoby fizycznej lub prawnej prowadzącej placówkę zgodnie z odpowiednią ewidencją lub rejestrem

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Święta Katarzyna nr XXX/229/09 z dnia 15 października 2009 r.

pieczęć placówki	 miejscowość, data
------------------	----------------------------

ROZLICZENIE WYKORZYSTANIA DOTACJI PODMIOTOWYCH

otrzymywanych w okresie od..... do

Termin składania rozliczenia :

do 20 lipca – za okres od 1 stycznia do 30 czerwca

do 20 stycznia roku następnego po udzieleniu dotacji – za okres od 1 stycznia do 31 grudnia.

1. DANE PLACÓWKI

<u>Nazwa</u>	<u>adres</u>

2. DANE OSOBY PROWADZĄCEJ PLACÓWKĘ:

<u>Nazwa</u>	<u>adres</u>

3. Kwota dotacji otrzymywanych łącznie w okresie od.....do.....

--

4. Zestawienie wydatków poniesionych na bieżącą działalność statutową placówki, wymienionej w poz.1, sfinansowanych z dotacji, w okresie objętym rozliczeniem.

I.p	Nazwa wydatku	kwota wydatku sfinansowana środkami z dotacji podmiotowej
1.	wynagrodzenia nauczycieli	
2.	wynagrodzenia pozostałych pracowników	
3.	pochodne od wynagrodzeń (składki na ubezpieczenia społeczne i Fundusz Pracy)	

4.	opłaty za media	
5.	zakupy materiałów i wyposażenia	
6.	zakupy pomocy naukowych i dydaktycznych	
7	wynajem pomieszczeń	
INNE:*		XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
8		
9		
10		
SUMA WYDATKÓW SFINANSOWANYCH Z DOTACJI		

* w przypadku wystąpienia wydatków nie wymienionych w tabeli (pkt 1-7) należy dokładnie określić ich nazwy

5. Kwota dotacji niewykorzystanej (poz. 3 minus suma z poz.4)

6. Oświadczenie osoby fizycznej lub prawnych prowadzących placówkę:

Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane są zgodne z rzeczywistością.
Oświadczam, że znane są mi przepisy o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych, o których mowa w ustawie z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 14, poz. 114 ze zm.).

7. Czytelny(e) podpis (y) osoby/osób fizycznych lub prawnych prowadzących placówkę.

czytelny(e) podpis (y) osoby/osób fizycznych
lub prawnych prowadzących placówkę

3341

**UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA
NR XXX/231/09**

z dnia 15 października 2009 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w Radwanicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) Rada Gminy Święta Katarzyna uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się nazwę ulicy w miejscowości Radwanice – działka numer 1031/21 – ul. Jaśminowa
Położenie ulicy przedstawiono na wyrysie z mapy ewidencyjnej gruntów w skali 1 : 5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

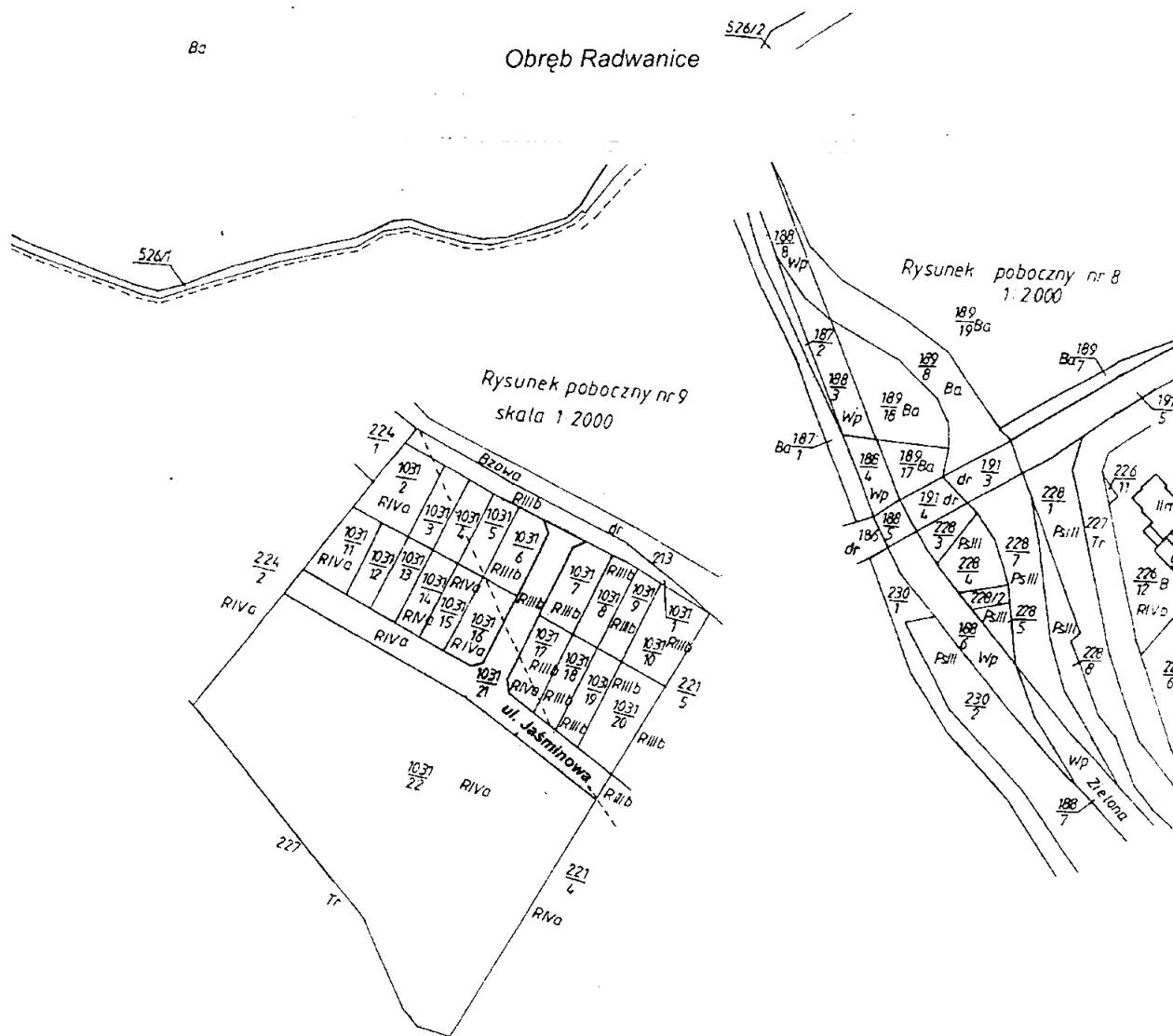
§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JERZY WOŹNIAK

Załącznik do uchwały Rady Gminy
Święta Katarzyna nr XXX/231/09
z dnia 15 października 2009 r.



3342

**UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA
NR XXX/232/09**

z dnia 15 października 2009 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w Łukaszowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) Rada Gminy Święta Katarzyna uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się nazwę ulicy w miejscowości Łukaszowice
– działki o numerach 22/2 i 88 – ul. Lipowa
Położenie ulicy przedstawiono na wyrysie z mapy ewidencyjnej gruntów w skali 1 : 5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JERZY WOŹNIAK

Załącznik do uchwały Rady Gminy
Święta Katarzyna nr XXX/232/09
z dnia 15 października 2009 r.

Obręb Łukaszowice



3343



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Wrocław, dnia 26 października 2009 r.

OWR-4210-62/2009/30/VI-C/AŁ

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586 i Nr 165, poz. 1316),

po rozpatrzeniu wniosku

zawartego w piśmie z dnia 21 października 2009 r.

przedsiębiorstwa energetycznego

**Zakład Ciepłowniczy "TERM-HYDRAL" Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością**
z siedzibą we Wrocławiu

posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 931129291
zwanego w dalszej części decyzji Przedsiębiorstwem,

postanawiam

zmienić moją decyzję z dnia 18 września 2008 r. nr OWR-4210-35/2008/30/VI-A/AŁ zmienionej decyzją z dnia 10 grudnia 2008 r. nr OWR-4210-68/2008/30/VI-B/AŁ, w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania taryfy dla ciepła, przedłużając ten okres do dnia **28 lutego 2010 r.**

UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 18 września 2008 r. nr OWR-4210-35/2008/30/VI-A/AŁ, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 263, poz. 2835, z dnia 30 września 2008 r. Prezes URE zatwierdził ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła na okres do dnia 31 października 2009 r. Następnie w związku ze zmianą cen paliwa gazowego zużywanego w procesie produkcji ciepła Prezes URE w dniu 10 grudnia 2008 r. decyzją nr OWR-4210-68/2008/30/VI-B/AŁ zatwierdził zmianę taryfy.

Pismem z dnia 21 października 2009 r. znak: ZC/160/2009 Przedsiębiorstwo wystąpiło z wnioskiem o zmianę decyzji zatwierdzającej taryfę dla ciepła polegającą na przedłużeniu okresu jej obowiązywania do dnia 28 lutego 2010 r., wskazując w uzasadnieniu na fakt, że termin ten pozwoli na opracowania nowej taryfy dla ciepła w oparciu o dane z roku 2009.

Zgodnie z art. 155 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Zmianie ostatecznej decyzji nie sprzeciwiają się przepisy szczególne. Za zmianą decyzji, polegającą na przedłużeniu okresu obowiązywania taryfy dla ciepła, przemawia interes społeczny, gdyż ceny ciepła pozostaną na tym samym poziomie.

Mając powyższe na uwadze, postanowiono orzec jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
Odwołanie należy przestać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49–57; 50-032 Wrocław.
3. Stosownie do art. 31 ust. 4 i art. 47 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Jadwiga Gogolewska

3344



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 26 października 2009 r.

NK.II.0911-19/481/09

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały nr XLI/226/09 Rady Gminy Marciszów z dnia 24 września 2009 r. w sprawie: zasad zbywania w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Marciszów z powodu istotnego naruszenia art. 88 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483) oraz art. 2 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449).

Uzasadnienie

Rada Gminy Marciszów podjęła na sesji w dniu 24 września 2009 r. uchwałę nr XLI/226/09 w sprawie: zasad zbywania w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Marciszów.

Uchwała wpłynęła do Organu Nadzoru w dniu 1 października 2009 r.

W toku badania legalności uchwały nr XLI/226/09 Organ Nadzoru stwierdził jej podjęcie z istotnym naruszeniem art. 88 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483) oraz art. 2 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449).

Rada Gminy Marciszów mocą uchwały nr XLI/226/09 określiła dla wspólnoty samorządowej Gminy Marciszów zasady zbywania w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Marciszów.

Uchwała Rady Gminy ustanowiła dla wspólnoty samorządowej prawa do ubiegania się o bezprzetargowe nabywanie lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Marciszów oraz prawo uzyskania bonifikaty od ceny zbywanych nieruchomości. Uchwała ustanawiająca zasady zbywania w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Marciszów jest aktem prawnym zawierającym przepisy o charakterze generalnym i abstrakcyjnym. O generalności uchwały decyduje bowiem fakt, że na brzmienie przepisów uchwały będzie mógł się powołać m.in. każdy zainteresowany nabyciem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Marciszów (z nieoznaczonego kręgu adresatów). Natomiast abstrakcyjność przepisów uchwały to nic innego jak możliwość wielokrotnego stosowania jej przepisów.

Tymczasem w § 8 uchwały nr XLI/226/09 Rada Gminy Marciszów postanowiła, że: „Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.”. Mocą niniejszego przepisu przewidziano zatem wejście w życie uchwały bez jej publicznego ogłoszenia.

Warunkiem wejścia w życie ustaw, rozporządzeń oraz aktów prawa miejscowego jest ich ogłoszenie (art. 88 ust. 1 Konstytucji). Konstytucja wyklucza możliwość wejścia w życie aktu prawnego o charakterze normatywnym bez ogłoszenia go w ustawowo przewidzianym trybie. Przepis art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stanowi, iż akty prawa miejscowego ustanawia rada gminy w formie uchwały, zaś zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego określa powołana wyżej ustawa o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (art. 42 ustawy o samorządzie gminnym).

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych ogłoszenie aktu normatywnego w dzienniku urzędowym jest obowiązkowe. Przepis art. 4 ust. 1 i 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych stanowi, iż:

„Art. 4. 1. Akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy.

2. W uzasadnionych przypadkach akty normatywne, z zastrzeżeniem ust. 3, mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym.(...)”

Zgodnie zaś z art. 13 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych, w wojewódzkim dzienniku urzędowym ogłasza się:

- 1) akty prawa miejscowego stanowione przez wojewodę i organy administracji niezespólonej;
- 2) akty prawa miejscowego stanowione przez sejmik województwa, organ powiatu oraz organ gminy, w tym statuty województwa, powiatu i gminy;
- 3) statuty związków międzygminnych oraz statuty związków powiatów;
- 4) akty Prezesa Rady Ministrów uchylające akty prawa miejscowego stanowionego przez wojewodę i organy administracji niezespólonej;
- 5) wyroki sądu administracyjnego uwzględniające skargi na akty prawa miejscowego stanowionego przez: wojewodę i organy administracji niezespólonej, organ samorządu województwa, organ powiatu i organ gminy;
- 6) porozumienia w sprawie wykonywania zadań publicznych zawarte:
 - a) między jednostkami samorządu terytorialnego,
 - b) między jednostkami samorządu terytorialnego i organami administracji rządowej;
- 7) uchwałę budżetową województwa oraz sprawozdanie z wykonania budżetu województwa;
- 8) obwieszczenia o wygaśnięciu mandatu wójta (burmistrza, prezydenta miasta) oraz o rozwiązaniu sejmiku województwa, rady powiatu lub rady gminy;
- 8a) ⁽¹⁾ rozstrzygnięcia nadzorcze dotyczące aktów prawa miejscowego stanowionych przez jednostki samorządu terytorialnego;
- 9) statut urzędu wojewódzkiego;
- 10) inne akty prawne, informacje, komunikaty, obwieszczenia i ogłoszenia, jeżeli tak stanowią przepisy szczególne.

Ujmując powyższe ustalenia w kontekście konkretnego przypadku należy stwierdzić, że wskazana uchwała Rady Gminy Marciszów nr XLI/226/09 nie odpowiada wymaganiom stawianym tej kategorii aktów przez wskazane przepisy. Zgodnie z art. 13 pkt 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych, akty prawa miejscowego podlegają publikacji w dzienniku urzędowym województwa. Przedmiotowa uchwała wymaga więc publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym. Jest to warunek konieczny do wejścia w życie uchwały tej kategorii. Ponadto zgodnie z art. 4 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych akt prawa miejscowego powinien przewidywać odpowiedni czasokres wejścia w życie uchwały liczony od dnia opublikowania.

Prawidłowa pod względem prawnym uchwała musi spełniać niezbędne wymagania zarówno w aspekcie materialnym, jak i formalnym. Oznacza to, że treść uchwały musi być zgodna z przepisami prawa, a ponadto tryb podjęcia uchwały musi odpowiadać określonym procedurom. W ramach katalogu formalnych warunków podjęcia ważnej uchwały wyróżnić można także konieczność realizacji obowiązku promulgacyjnego. O ile przepisy prawa przewidują obowiązek publikacji aktów prawnych określonej kategorii, niewykonanie takiego obowiązku równoznaczne jest z istotnym naruszeniem prawa i skutkuje koniecznością stwierdzenia nieważności uchwały w całości.

Z woli Rady uchwała weszła w życie w sposób i w terminie niedopuszczalnym dla tego typu aktów administracyjnych. Brak reguły, jak i nieprawidłowe określenie reguły, wskazującej sposób i termin wejścia w życie aktu prawa miejscowego, skutkować będzie zawsze nieważnością całej uchwały (podobnie NSA w wyroku z 14 października 1999 r., nr sygn. II SA/Wr 1113/98, opubl. w OSS z 2001/1/16). Samo stwierdzenie nieważności § 8 uchwały pozostawiłoby w obrocie prawnym akt prawa miejscowego nieobowiązujący i nadal naruszający prawo, bo nieogłoszony w dzienniku urzędowym.

Nadto Organ Nadzoru uznał za konieczne wskazanie innych naruszeń prawa. W § 2 ust. 2 uchwały Rada Gminy udzieliła bonifikaty od ceny lokalu, podkreślić jednak należy, że bonifikata jest stosowana do ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 tej ustawy. Odnosnie § 2 ust. 3 uchwały wskazać należy, że przywołana tu norma art. 68 ust. 1 (pkt 1–3) ustawy o gospodarce nieruchomościami w sposób wybiórczy została zastosowana w kontekście art. 68 ust. 2 tej ustawy. Zgodnie z art. 68 ust. 1 tej ustawy właściwy organ (tu: Wójt) może udzielić, za zgodą rady (tu: Rady Gminy Marciszów) bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 w przypadkach enumeratywnie wskazanych w ust. 2 przez Ustawodawcę. Zatem wyłączną kompetencją rady gminy jest jedynie zgoda na udzielenie bonifikaty. Odnosnie przesłanek z art. 68 ust. 2 tej ustawy rada gminy wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w indywidualnych już uchwałach. Podobnie określenie w uchwale, że postanowienie § 2 ust. 3 nie dotyczy zbycia na rzecz osoby bliskiej jest po pierwsze częściowym przytoczeniem ust. 2a art. 68 tej ustawy, co ponownie stanowi wybiórcze stosowanie powszechnie obowiązującej normy prawnej, a po drugie zapis ten zmienia intencję Ustawodawcy. Postanowienie Rady Gminy Marciszów, cyt. „Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej” nie zawsze będzie miało zastosowanie w świetle ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie bowiem z art. 68 ust. 2b tej ustawy: „Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio do osoby bliskiej, która zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia.”. Wybiórcze stosowanie przepisów powszechnie obowiązującego prawa uznać należy za działanie niezgodne z zasadą demokratycznego państwa prawa.

Akty prawa miejscowego muszą być stanowione w zgodzie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa hierarchicznie wyższymi od aktów prawnych organów samorządu terytorialnego tak by dochować konstytucyjnej zasady działania organów administracji publicznej na podstawie przepisów prawa i w jego granicach (art. 7). Oznacza to, iż każde działanie organu władzy, w tym także rady gminy, musi mieć oparcie w obowiązującym prawie. W świetle art. 94 Konstytucji RP akty prawa miejscowego podejmowane są w oparciu o wyraźne upoważnienie ustawowe.

W § 4 uchwały uzależniono złożenie wniosku od opłaty za dokumentację, określono, że opłata ta będzie zaliczona na poczet ceny lokalu, że opłata nie podlega zwrotowi w przypadku niedojścia do zawarcia umowy sprzedaży z winy wnioskodawcy oraz, że koszty czynności związanych z przygotowaniem dokumentacji, koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz założenia księgi wieczystej ponosi nabywca.

Gmina jako podmiot posiadający osobowość prawną (art. 165 Konstytucji RP, art. 2 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym) ma pełną zdolność prawną oraz możliwość podejmowania prawnie skutecznych działań mających na celu powstanie określonych skutków prawnych.

Jako osoba prawna, działa ona przez swoje organy, którymi, zgodnie z art. 11a ustawy są rada gminy oraz wójt (burmistrz, prezydent miasta). Przepisy ustawy determinują sytuację prawną oraz zakres kompetencji, kierunków oraz prawnych form działania tychże organów. I tak, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym organem stanowiącym i kontrolnym w gminie jest rada gminy. Z kolei zgodnie z art. 26 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym **wójt (burmistrz, prezydent miasta) jest organem wykonawczym**. Do zadań organu wykonawczego gminy należy m.in. wykonywanie uchwał organu stanowiącego – rady oraz innych zadań gminy określonych w przepisach szczególnych (art. 30 ustawy). Z kolei przepis art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że: „Do zadań **wójta** należy w szczególności: **gospodarowanie mieniem komunalnym**”. Zgodnie z art. 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów tej ustawy oraz odrębnych ustaw, organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze. Stosownie zaś do treści art. 25 ust. 1 tej ustawy gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt. Organ ten, w toku wykonywania swoich czynności zawrze umowę sprzedaży nieruchomości, a zakwestionowane elementy § 4 uchwały mogą wyłącznie stanowić przedmiot umowy cywilnoprawnej, brak jest upoważnienia dla rady gminy do określania ich w akcie prawa miejscowego. Wskazać należy na wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 21 maja 2008 r. (sygn. akt II SA/Wr 139/08, publ. Dz. Urz. Dolno 2008/280/3057), w którym orzeczono, że: „Obciążenie nabywcy nieruchomości kosztami przygotowania tej nieruchomości do sprzedaży (opłaty notarialne, sądowe, skarbowe, założenia księgi wieczystej, wycena nieruchomości, podział i in-

ne), określenie obowiązków nabywcy nieruchomości utrzymania obiektu w należytym stanie oraz obowiązku wpłacenia zaliczki przed nabyciem nieruchomości, należą do postanowień (i to postanowień przedmiotowo nieistotnych), które powinny być konkretyzowane w umowie sprzedaży nieruchomości. Nie można ich kwalifikować jako podstawowych reguł postępowania w zakresie gospodarowania nieruchomościami.”.

Na tle przytoczonych wyżej przepisów nie może budzić wątpliwości, że bieżące gospodarowanie nieruchomościami gminnymi, a więc podejmowanie czynności prawnych i faktycznych dotyczących tych nieruchomości należy do wójta. Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym, cyt.: „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.” stanowi wyjątek od tej zasady i jako taki powinien być interpretowany ściśle. Organ stanowiący gminy nie może podejmować czynności, które należą do sfery wykonawczej, gdyż byłoby to naruszeniem konstytucyjnej zasady podziału organów gminy na stanowiące i wykonawcze. Jak orzekł Wojewódzki Sąd administracyjny w Warszawie w wyroku z dnia 7 października 2004 r. sygn. akt II SA 3144/03 (Lex nr 16073): „art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym uprawniający radę gminy do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu ustanawia wyjątki od generalnej zasady wyrażonej w art. 30 ust. 2 pkt 3 tejże ustawy stanowiącej, iż to wójt gminy gospodaruje mieniem komunalnym. Przekazanie pewnych spraw do kompetencji rady gminy jest wyjątkiem, który musi być interpretowany ściśle i nie może prowadzić do swobodnego przejmowania przez radę do rozstrzygania w drodze uchwał wszystkich spraw ważnych z punktu widzenia gospodarki gminy.”.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Organu Nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały lub zarządzenia organu gminy wstrzymuje ich wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

3345

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W LEGNICY

z dnia 26 października 2009 r.

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766 oraz z 2008 r. Nr 96, poz. 607 i Nr 180, poz. 1111), Komisarz Wyborczy w Legnicy podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy Gaworzycy przeprowadzonych w dniu 25 października 2009 r.

I

- A. Wybory uzupełniające przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym.
- B. Wybierano 1 radnego spośród 1 kandydata zgłoszonego na 1 liście kandydatów.
- C. Wybrano 1 radnego.

II

Głosowania nie przeprowadzono w okręgu wyborczym nr 3, w którym liczba zarejestrowanych kandydatów była równa liczbie mandatów w tym okręgu.

III

Wyniki wyborów:

Okręg wyborczy nr 3, w którym wybierano 1 radnego.

- A. Wybory odbyły się.
- B. Głosowania nie przeprowadzono.
- C. Radnym został wybrany
z listy nr **1 KWW NOWY DALKÓW**
ZIENKIEWICZ HENRYK

KOMISARZ WYBORCZY
W LEGNICY

STANISŁAW RĄCZKOWSKI

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail a.kun@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 48 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena: **34,62 zł** (w tym 7% VAT)
na CD **20,17 zł** (w tym 7% VAT)