



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 5 listopada 2009 r.

Nr 189

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 3309** – Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej nr XLVI/405/09 z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Kolejowej w Bystrzycy Kłodzkiej 22368
- 3310** – Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej nr XLVII/416/09 z dnia 25 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Kolejowej w Bystrzycy Kłodzkiej 22374

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3311** – Rady Gminy Dobroszyce nr XXIX-143/2009 z dnia 17 września 2009 r. w sprawie nadania statutu Sołectwu Bartków 22381
- 3312** – Rady Gminy Dobroszyce nr XXIX-144/2009 z dnia 17 września 2009 r. w sprawie nadania statutu Sołectwu Białe Błoto 22383
- 3313** – Rady Gminy Dobroszyce nr XXIX-145/2009 z dnia 17 września 2009 r. w sprawie nadania statutu Sołectwu Dobra 22386
- 3314** – Rady Gminy Dobroszyce nr XXIX-147/2009 z dnia 17 września 2009 r. w sprawie nadania statutu Sołectwu Dobroszyce 22388
- 3315** – Rady Gminy Dobroszyce nr XXIX-146/2009 z dnia 17 września 2009 r. w sprawie nadania statutu Sołectwu Dobrzeń 22391
- 3316** – Rady Gminy Dobroszyce nr XXIX-148/2009 z dnia 17 września 2009 r. w sprawie nadania statutu Sołectwu Łuczyna 22393
- 3317** – Rady Gminy Dobroszyce nr XXIX-149/2009 z dnia 17 września 2009 r. w sprawie nadania statutu Sołectwu Malerzów 22396
- 3318** – Rady Gminy Dobroszyce nr XXIX-150/2009 z dnia 17 września 2009 r. w sprawie nadania statutu Sołectwu Mękarzowice 22399
- 3319** – Rady Gminy Dobroszyce nr XXIX-151/2009 z dnia 17 września 2009 r. w sprawie nadania statutu Sołectwu Miodary 22401
- 3320** – Rady Gminy Dobroszyce nr XXIX-152/2009 z dnia 17 września 2009 r. w sprawie nadania statutu Sołectwu Nowica 22404
- 3321** – Rady Gminy Dobroszyce nr XXIX-153/2009 z dnia 17 września 2009 r. w sprawie nadania statutu Sołectwu Nowosiedlice 22407
- 3322** – Rady Gminy Dobroszyce nr XXIX-154/2009 z dnia 17 września 2009 r. w sprawie nadania statutu Sołectwu Sadków 22409
- 3323** – Rady Gminy Dobroszyce nr XXIX-155/2009 z dnia 17 września 2009 r. w sprawie nadania statutu Sołectwu Siekierowice 22412
- 3324** – Rady Gminy Dobroszyce nr XXIX-156/2009 z dnia 17 września 2009 r. w sprawie nadania statutu Sołectwu Strzelce 22414
- 3325** – Rady Gminy Miękinia nr XL/409/09 z dnia 25 września 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wróblowice w gminie Miękinia 22417

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

- 3326** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0911-3/478/09 z dnia 20 października 2009 r. stwierdzające nieważność w części uchwał Rady Gminy Dobroszyce z dnia 17 września 2009 roku od nr XXIX/143/2009 do nr XXIX/156/2009 w sprawie statutów sołectw: Bartków, Białe Błoto, Dobra, Dobrzeń, Dobroszyce, Łuczyna, Malerzów, Mękarzowice, Miodary, Nowica, Nowosiedlice, Sadków, Siekierowice, Strzelce 22425

3309

UCHWAŁA NR XLVI/405/09 RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

z dnia 28 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Kolejowej w Bystrzycy Kłodzkiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.²⁾) oraz w związku z uchwałą nr XXIX/274/08 z dnia 29 sierpnia 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bystrzycy Kłodzka uchwała nr XXXVIII/232/97 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 6 czerwca 1997 roku Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej postanawia, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Kolejowej w Bystrzycy Kłodzkiej.

2. Ustalenia planu miejscowego określonego w ust. 1, stanowią:

- 1) niniejsza uchwała;
- 2) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszego planu miejscowego są rozstrzygnięcia z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego – załącznik nr 2;
- 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu miejscowego jest:

- 1) realizacja zamierzeń gminy w zakresie tworzenia warunków dla powstawania nowych podmiotów gospodarczych;
- 2) umożliwienie realizacji zamierzeń zgodnie z uprawnieniami inwestora do zagospodarowania terenu, do którego posiada tytuł prawny;
- 3) ochrona interesu publicznego w szczególności w zakresie spełnienia wymogów wynikają-

cych z potrzeby ochrony środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

4) uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej całości obszaru w granicach planu miejscowego;

5) zapewnienie przestrzennych, technicznych i terenowo-prawnych warunków rozbudowy układu komunikacyjnego oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 3. Przedmiot ustaleń planu miejscowego obejmuje:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

2) **planie miejscowym** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Kolejowej w Bystrzycy Kłodzkiej;

3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

4) **rysunku planu miejscowego** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;

5) **teren** – należy przez to rozumieć teren o określonym w planie miejscowym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym, zawarty w granicach linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku miejscowego planu oraz oznaczony stosownym numerem i symbolem literowym, na którym obowiązują te same ustalenia miejscowego planu;

6) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć podstawowe funkcje, pod które przeznacza się ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem teren na rysunku planu;

7) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być wprowadzone na części terenu określonego w pkt 5 jeżeli takie jest zapotrzebowanie rynkowe lub społeczne;

8) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonego terenu;

9) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć tereny w obrębie ściśle określonych linii rozgraniczających ulic, placów, wydzielonych ciągów pieszo-jezdných, ścieżek rowerowych i innych urządzeń powszechnie dostępnych lub określonych za dostępne przez samorządowe władze miejskie lub organy administracji rządowej;

10) **odległości i strefy ograniczeń zabudowy** – należy przez to rozumieć ograniczenia wywołane obecnością lub działaniem istniejącego lub projektowanego przeznaczenia terenu, urządzeń i sieci technicznych, dróg i ulic, wymagających zachowania odległości od innych funkcji lub urządzeń, stosownie do wymaganych standardów technicznych;

11) **zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny lub ich zespół, w którym każdy zawiera dwa lub więcej mieszkań;

12) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć usługową działalność przedsiębiorców, przedsiębiorstw lub innych przedmiotów gospodarczych w zakresie świadczenia drobnego hurtu, usług handlu, nieuciążliwego rzemiosła, gastronomii, obsługi komunikacyjnej itp.;

13) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej;

14) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji partero-

wych budynków znajdujących się na działce, liczoną po zewnętrznym obrysie murów poszczególnych obiektów;

15) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów i nie zaliczone według przepisów szczególnych do przedsięwzięć „mogących znacząco oddziaływać na środowisko”.

§ 5. Ustalenia formalno-prawne: Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Kolejowej w Bystrzycy Kłodzkiej jest obowiązującym przepisem gminnym w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, który określa przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu.

§ 6. Przeznaczenie terenów:

1) dla terenów wyznaczonych w planie miejscowym ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne w następującym zróżnicowaniu:

- a) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- b) U – teren zabudowy usługowej,
- c) KD-Y – tereny komunikacji;

2) ustalenia szczegółowe w zakresie poszczególnych terenów z uwzględnieniem powyższych symboli literowych oraz podziału numerycznego zawarte są w § 7 niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia są spójne z rysunkiem planu miejscowego. Dla przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji ustalenia szczegółowe zawarte są w § 9 niniejszej uchwały;

3) istniejąca oraz projektowana zabudowa realizowana w obrębie poszczególnych terenów wydzielonych w planie miejscowym nie może w żadnym przypadku oddziaływać znacząco na środowisko;

4) nie dopuszcza się realizacji zabudowy w obrębie terenów o innym przeznaczeniu niż podstawowe lub dopuszczalne;

5) tereny przewidziane do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji mogą być użytkowane w sposób tymczasowy, pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania dojazdów i uzbrojenia, w zakresie wynikającym z ustaleń planu miejscowego;

6) zasady podziału nieruchomości określają aktualne granice nieruchomości wynikające z geodezyjnej ewidencji gruntów oraz ustalenia planu miejscowego. Dopuszcza się wtórne lub dodatkowe podziały nieruchomości, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w pkt 7;

7) podziały nieruchomości wtórne lub dodatkowe mogą być dokonywane na podstawie projektu zagospodarowania terenu nieruchomości, spójnego z ustaleniami niniejszego planu i zgodnego z przepisami odrębnymi oraz sporządzonego przez osobę przygotowaną zawodowo, posiadającą uprawnienia urbanistyczne lub architektoniczne i wpisaną na listę izby samorządu urbanistów albo architektów.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 7. Dla obszaru objętego planem miejscowym ustala się następujące przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne dla poszczególnych terenów:

- 1) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 3) **KD-Y** – ciąg pieszo-jezdny.

§ 8. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

1) Tereny MW:

- a) ustala się jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- b) przeznacza się do zachowania istniejące budynki mieszkalne,
- c) dopuszcza się remonty kapitalne, modernizację i konserwację budynków bez możliwości ich rozbudowy,
- d) dopuszcza się nadbudowę budynków o jedną kondygnację z przeznaczeniem na funkcję podstawową,
- e) zaleca się wykonanie nadbudowy w formie dachu stromego,
- f) zakazuje się lokalizacji na terenie jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej;

2) Teren U:

- a) ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej,
- b) przeznacza się do zachowania istniejące budynki usługowe,
- c) dopuszcza się remonty bieżące, kapitalne i modernizację istniejących budynków bez możliwości ich rozbudowy i nadbudowy,
- d) dopuszcza się przekształcenie istniejącej zabudowy usługowo-administracyjnej na funkcję mieszkaniową na warunkach określonych w lit. c.

§ 9. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) zabudowa obsługiwana będzie układem komunikacji kołowej t.j.: drogą powiatową nr 3236D oraz istniejącym ciągiem pieszo-jezdnym KD-Y;

2) poszczególne obiekty w granicach planu miejscowego obsługiwane będą wewnętrzną komunikacją drogową tj. ciągi piesze oraz drogi wewnętrzne;

3) zaleca się uporządkowanie istniejącej komunikacji wewnętrznej tj. dojeżdż, dojazdów, placów manewrowych i miejsc postojowych.

§ 10. 1. Zasady i ustalenia w zakresie uzbrojenia terenu i systemów infrastruktury technicznej:

- 1) jako elementy infrastruktury technicznej terenu ustala się istniejące i planowane: działki, obiekty, techniczne, sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, które służą lub będą służyć zaopatrzeniu terenów zabudowy i zagospodarowania w energię elektryczną, wodę przeznaczoną do spożycia i dla celów przeciwpożarowych, przyłącza teletechniczne

oraz odprowadzeniu ścieków bytowych, opadowych, komunalnych lub przemysłowych;

- 2) dopuszcza się zmianę standardów technicznych bądź technologii obiektów, urządzeń technicznych i sieci wraz z urządzeniami towarzyszącymi z zakresu infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą powodowały znaczących oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi określonych w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się zasadę sytuowania nowych odcinków sieci uzbrojenia technicznego w obrębie linii rozgraniczających dróg, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, po uzyskaniu zgody i na warunkach technicznych określonych przez zarządcę drogi dopuszcza się prowadzenie sieci oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń i budowli na innych terenach przeznaczenia podstawowego pod warunkiem nie zakłócenia funkcji tych terenów i po uzyskaniu zgody właścicieli lub zarządców;
- 4) do istniejących i projektowanej sieci uzbrojenia technicznego, obiektów i urządzeń technicznych nakazuje się zapewnić możliwość swobodnego dostępu dla ich zarządców, w celu nadzoru technicznego, remontu czy przebudowy na warunkach uzgodnionych z właścicielami terenów;
- 5) wszelkie obiekty infrastruktury technicznej, a w szczególności wod.-kan., elektryczne, ciepłownicze należy realizować zgodnie z opracowaniami rozwoju gminnej infrastruktury technicznej.

2. Ustala się zasady zaopatrzenia zabudowy w wodę przeznaczoną do spożycia z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej.

3. Ustala się zasady odprowadzania całości ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych lub ekologicznych oczyszczalni ścieków – docelowo do kanalizacji sanitarnych.

4. Ustala się zasady odprowadzania wód deszczowych powierzchniowo do istniejących rowów melioracyjnych – docelowo do kanalizacji deszczowej.

5. Ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami komunalnymi i ich usuwania:

- 1) odpady komunalne nakazuje się gromadzić w odrębnych pojemnikach i kontenerach, sytuowanych na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy, stwarzając warunki segregacji tych odpadów na miejscu;
- 2) nakazuje się systematyczne opróżnianie pojemników i kontenerów, określonych w pkt 1 niniejszego ustępu, przez specjalistyczną służbę komunalną;
- 3) ustala się, że odpady komunalne będą w całości wywożone na komunalne składowisko odpadów;
- 4) gospodarkę odpadami innymi niż komunalne nakazuje się prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

6. Ciepło dla celów bytowych i grzewczych nakazuje się uzyskiwać wyłącznie w oparciu o paliwa proekologiczne spalane w urządzeniach w sposób nie powodujący przekroczeń norm emisji zanieczyszczeń dopuszczonych przepisami odrębnymi. Dopuszcza się wyjątkowo stosowanie wysokosprawnych, atestowanych kotłowni na pa-

liwo stałe, których technologia zapewnia zachowanie dopuszczalnych standardów emisyjnych, określonych w przepisach odrębnych.

7. Ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną do projektowanej zabudowy z istniejących obiektów, urządzeń i sieci elektroenergetycznych; rozbudowanych przez właściciela sieci o nowe jej odcinki i stacje transformatorowe odpowiednio do zapotrzebowania nowych odbiorców:

- 1) zachowuje się bez zmian istniejące przeznaczenie obiektów, urządzeń i sieci istniejących, które służą zaopatrzeniu w energię elektryczną obszar w granicach planu miejscowego oraz zapewniają jego przesył na zewnątrz tego obszaru;
- 2) ustala się zasadę wyposażenia zabudowy w przyłącza teletechniczne przy udziale istniejących sieci funkcjonujących w gminie operatorów; rozbudowanej przez właściciela tych sieci o nowe jej odcinki.

8. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci miejskiej.

§ 11. Zasady i ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

1) teren objęty planem miejscowym leży w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, ustanowionej decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLSgw/053/17/74 z 31 marca 1974 r. Należy uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia obowiązujące w ww. strefie;

2) celem ochrony środowiska przed zanieczyszczeniami należy:

- a) wewnętrzne drogi dojazdowe, chodniki, miejsca parkingowe i place wykonać jako utwardzone,
- b) gospodarkę ściekową oraz odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób określony w § 10,
- c) gospodarkę cieplną rozwiązać w sposób określony w § 10,
- d) bezwzględnie zachować istniejący na działkach starodrzew oraz kompleksy zieleni,
- e) na odpady komunalne przewidzieć kontenerowe zbiorniki odpadów – wywóz odpadów na zasadach umowy z komunalną służbą,
- f) powierzchnie miejsc postojowych nakazuje się wykonać z trwałej, nieprzepuszczalnej nawierzchni, by zanieczyszczone wycieki z samochodów w postaci: paliw, olejów i smarów nie przenikały do ziemi,
- g) ścieki opadowe z utwardzonych powierzchni miejsc postojowych należy neutralizować na

miejsu do parametrów zwykłych ścieków opadowych i dopiero po neutralizacji odprowadzać do wskazanych odbiorników powierzchniowych - docelowo do kanalizacji deszczowej,

- h) zakazuje się lokalizacji obiektów lub urządzeń, których funkcjonowanie powoduje przekroczenie poziomu dopuszczalnego hałasu zewnętrznego, mierzonego na granicach wyznaczonych terenów przeznaczenia podstawowego lub działek budowlanych, zgodnie z parametrami określonymi w przepisach odrębnych,
- i) zaleca się realizować nowe nasadzenia zieleni ozdobnej, rekreacyjnej i użytkowej w oparciu o wybór rodzimych gatunków, powszechnie reprezentowanych w miejscowym środowisku.

Rozdział III

§ 12. Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości:

1) konsekwencją uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wzrost wartości nieruchomości w granicach opracowania planu;

2) ustala się stawkę procentową w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości zabudowanej i przeznaczonej do zabudowy;

3) określona powyżej stawka procentowa jest podstawą naliczania i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości dla Gminy Bystrzyca Kłodzka, przy zbyciu nieruchomości.

§ 13. Ustalenia końcowe: 1. Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą, a dotyczące ładu przestrzennego, należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

2. Realizację niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

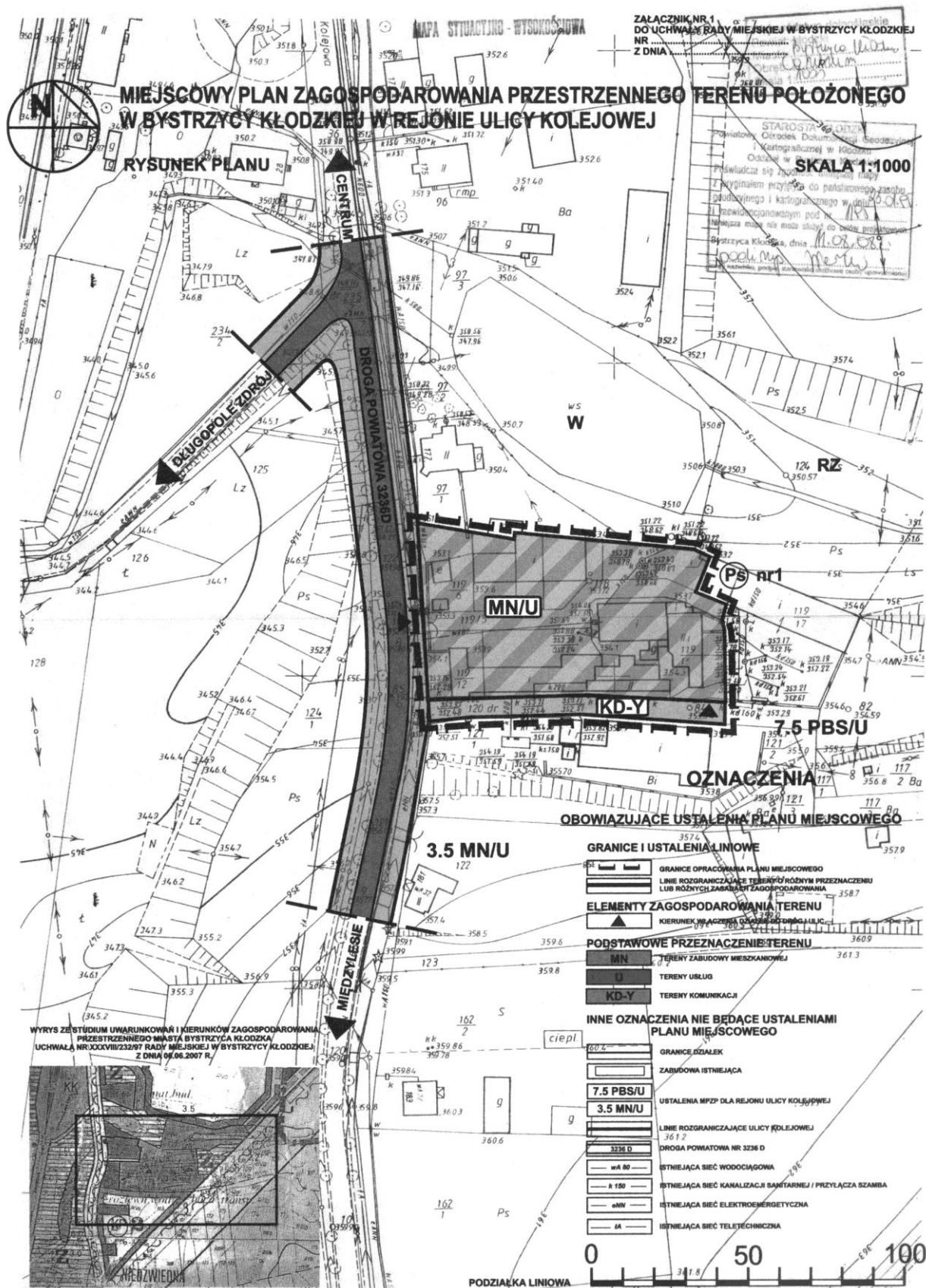
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Bronisław Patynko

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237.

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVI/405/09
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 28 sierpnia 2009 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVI/405/09
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 28 sierpnia 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej rozstrzyga co następuje: Na podstawie wykazu sporządzonego przez Burmistrza Miasta i załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie braku uwag do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVI/405/09
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 28 sierpnia 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej
oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) i art. 7 ust.1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., z późn. zm.) oraz art. 184, ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr.249, poz. 2104, z 2005 r., z późn. zm.) Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej ustala co następuje:

§ 1. Zadania własne gminy stanowią inwestycje, które służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy i do których zalicza się między innymi: infrastrukturę techniczną obejmująca urządzenia i sieci zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków oraz drogi gminne.

§ 2. Stwierdza się, że ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Kolejowej w Bystrzycy Kłodzkiej” zawierają zadanie inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej, które stanowi zadanie własne gminy i obejmuje w zakresie budowy dróg:

Lp.	Wyszczególnienie inwestycji – lokalizacja	Symbol urbanistyczny w planie	Parametry inwestycji	Prognozowany termin realizacji (rok)	Prognozowana wartość inwestycji (tys zł)
1.	Ciąg pieszo-jezdny	KD-Y	100 mb, szer. 7,0 m	2011	112,0

§ 3. Zadania inwestycyjne wynikające z ustaleń planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy należy realizować:

- 1) w oparciu o obowiązujące przepisy ogólne i branżowe regulujące procesy inwestycyjne w zakresie przygotowania, finansowania i realizacji;
- 2) zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym Gminy Bystrzyca Kłodzka, kierując się i uwzględniając prognozowane terminy realizacji inwestycji infrastrukturalnych.

§ 4. Finansowanie zadań inwestycyjnych wynikających z planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy należy realizować zgodnie z przepisami o finansach publicznych a środki finansowe na ich realizację mogą pochodzić z następujących źródeł:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałami budżetowymi;
- 2) z kredytów i pożyczek;
- 3) z obligacji komunalnych;
- 4) ze strukturalnych funduszy pomocowych: wojewódzkich, krajowych i unijnych;

- 5) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
6) z innych źródeł.

3310

UCHWAŁA NR XLVII/416/09 RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

z dnia 25 września 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Kolejowej w Bystrzycy Kłodzkiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.²⁾) oraz w związku z uchwałą nr XXIX/274/08 z dnia 29 sierpnia 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bystrzycy Kłodzka uchwała nr XXXVIII/232/97 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 6 czerwca 1997 roku Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej postanawia, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Kolejowej w Bystrzycy Kłodzkiej.

2. Ustalenia planu miejscowego określonego w ust. 1, stanowią:

- 1) niniejsza uchwała;
- 2) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do niniejszego planu miejscowego są rozstrzygnięcia z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego – załącznik nr 2;
 - 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu miejscowego jest:

- 1) realizacja zamierzeń gminy w zakresie tworzenia warunków dla powstawania nowych podmiotów gospodarczych;
- 2) umożliwienie realizacji zamierzeń zgodnie z uprawnieniami inwestora do zagospodarowania terenu, do którego posiada tytuł prawny;
- 3) ochrona interesu publicznego w szczególności w zakresie spełnienia wymogów wynikających

z potrzeby ochrony środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

- 4) uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej całości obszaru w granicach planu miejscowego;
- 5) zapewnienie przestrzennych, technicznych i terenowo-prawnych warunków rozbudowy układu komunikacyjnego oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 3. Przedmiot ustaleń planu miejscowego obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajoobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 4. Ile razy w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **planie miejscowym** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Kolejowej w Bystrzycy Kłodzkiej;
- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) **rysunku planu miejscowego** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym w planie miejscowym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym, zawarty w granicach linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku miejscowego planu oraz oznaczony stosownym numerem i symbolem literowym, na którym obowiązują te same ustalenia miejscowego planu;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć podstawowe funkcje, pod które przeznacza się ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem teren na rysunku planu;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być wprowadzone na części terenu określonego w pkt 5 jeżeli takie jest zapotrzebowanie rynkowe lub społeczne;
- 8) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonego terenu;
- 9) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć tereny w obrębie ściśle określonych linii rozgraniczających ulic, placów, wydzielonych ciągów pieszo-jezdných, ścieżek rowerowych i innych urządzeń powszechnie dostępnych lub określonych za dostępne przez samorządowe władze miejskie lub organy administracji rządowej;
- 10) **odległości i strefy ograniczeń zabudowy** – należy przez to rozumieć ograniczenia wywołane obecnością lub działaniem istniejącego lub projektowanego przeznaczenia terenu, urządzeń i sieci technicznych, dróg i ulic, wymagających zachowania odległości od innych funkcji lub urządzeń, stosownie do wymaganych standardów technicznych;
- 11) **zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny lub ich zespół, w którym każdy zawiera dwa lub więcej mieszkań;
- 12) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć usługową działalność przedsiębiorców, przedsiębiorstw lub innych podmiotów gospodarczych w zakresie świadczenia drobnego hurtu, usług, handlu, nieuciążliwego rzemiosła, gastronomii, obsługi komunikacyjnej itp.;
- 13) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej;
- 14) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji partiowych budynków znajdujących się na działce, liczoną po zewnętrznym obrysie murów poszczególnych obiektów;
- 15) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów i nie zaliczone według przepisów szczególnych do przedsięwzięć „mogących znacząco oddziaływać na środowisko”.

§ 5. Ustalenia formalno-prawne: Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Kolejowej w Bystrzycy Kłodzkiej jest obowiązującym przepisem gminnym w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, który określa przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu.

§ 6. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla terenów wyznaczonych w planie miejscowym ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne w następującym zróźnicowaniu:
 - a) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) U – teren zabudowy usługowej,
 - c) KD-Y – tereny komunikacji;
- 2) ustalenia szczegółowe w zakresie poszczególnych terenów z uwzględnieniem powyższych symboli literowych oraz podziału numerycznego zawarte są w § 7 niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia są spójne z rysunkiem planu miejscowego. Dla przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji ustalenia szczegółowe zawarte są w § 9 niniejszej uchwały;
- 3) istniejąca oraz projektowana zabudowa realizowana w obrębie poszczególnych terenów wydzielonych w planie miejscowym nie może w żadnym przypadku oddziaływać znacząco na środowisko;
- 4) nie dopuszcza się realizacji zabudowy w obrębie terenów o innym przeznaczeniu niż podstawowe lub dopuszczalne;
- 5) tereny przewidziane do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem ich

udostępnienia dla wykonania dojazdów i uzbrojenia, w zakresie wynikającym z ustaleń planu miejscowego;

- 6) zasady podziału nieruchomości określają aktualne granice nieruchomości wynikające z geodezyjnej ewidencji gruntów oraz ustalenia planu miejscowego. Dopuszcza się wtórne lub dodatkowe podziały nieruchomości, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w pkt 7;
- 7) podziały nieruchomości wtórne lub dodatkowe mogą być dokonywane na podstawie projektu zagospodarowania terenu nieruchomości, spójnego z ustaleniami niniejszego planu i zgodnego z przepisami odrębnymi oraz sporządzonego przez osobę przygotowaną zawodowo, posiadającą uprawnienia urbanistyczne lub architektoniczne i wpisaną na listę izby samorządu urbanistów albo architektów.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 7. Dla obszaru objętego planem miejscowym ustala się następujące przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne dla poszczególnych terenów:

- 1) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 3) **KD-Y** – ciąg pieszo-jezdny.

§ 8. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) **Tereny MW:**
 - a) ustala się jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) przeznacza się do zachowania istniejące budynki mieszkalne,
 - c) dopuszcza się remonty kapitalne, modernizację i konserwację budynków bez możliwości ich rozbudowy,
 - d) dopuszcza się nadbudowę budynków o jedną kondygnację z przeznaczeniem na funkcję podstawową,
 - e) zaleca się wykonanie nadbudowy w formie dachu stromego,
 - f) zakazuje się lokalizacji na terenie jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej;
- 2) **Teren U:**
 - a) ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej,
 - b) przeznacza się do zachowania istniejące budynki usługowe,
 - c) dopuszcza się remonty bieżące, kapitalne i modernizację istniejących budynków bez możliwości ich rozbudowy i nadbudowy,
 - d) dopuszcza się przekształcenie istniejącej zabudowy usługowo-administracyjnej na funkcję mieszkaniową na warunkach określonych w lit. c.

§ 9. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) zabudowa obsługiwana będzie układem komunikacji kołowej tj.: drogą powiatową nr 3236D oraz istniejącym ciągiem pieszo-jezdnym KD-Y;
- 2) poszczególne obiekty w granicach planu miejscowego obsługiwane będą wewnętrzną komunikacją drogową tj. ciągi piesze oraz drogi wewnętrzne;
- 3) zaleca się uporządkowanie istniejącej komunikacji wewnętrznej tj. dojść, dojazdów, placów manewrowych i miejsc postojowych.

§ 10. 1. Zasady i ustalenia w zakresie uzbrojenia terenu i systemów infrastruktury technicznej:

- 1) jako elementy infrastruktury technicznej terenu ustala się istniejące i planowane: działki, obiekty techniczne, sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, które służą lub będą służyć zaopatrzeniu terenów zabudowy i zagospodarowania w energię elektryczną, wodę przeznaczoną do spożycia i dla celów przeciwpożarowych, przyłącza teletechniczne oraz odprowadzeniu ścieków bytowych, opadowych, komunalnych lub przemysłowych;
- 2) dopuszcza się zmianę standardów technicznych bądź technologii obiektów, urządzeń technicznych i sieci wraz z urządzeniami towarzyszącymi z zakresu infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą powodowały znaczących oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi określonych w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się zasadę sytuowania nowych odcinków sieci uzbrojenia technicznego w obrębie linii rozgraniczających dróg, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, po uzyskaniu zgody i na warunkach technicznych określonych przez zarządcę drogi dopuszcza się prowadzenie sieci oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń i budowli na innych terenach przeznaczenia podstawowego pod warunkiem nie zakłócenia funkcji tych terenów i po uzyskaniu zgody właścicieli lub zarządców;
- 4) do istniejących i projektowanej sieci uzbrojenia technicznego, obiektów i urządzeń technicznych, nakazuje się zapewnić możliwość swobodnego dostępu dla ich zarządców, w celu nadzoru technicznego, remontu czy przebudowy na warunkach uzgodnionych z właścicielami terenów;
- 5) wszelkie obiekty infrastruktury technicznej, a w szczególności wod.-kan., elektryczne, ciepłownicze należy realizować zgodnie z opracowaniami rozwoju gminnej infrastruktury technicznej.

2. Ustala się zasady zaopatrzenia zabudowy w wodę przeznaczoną do spożycia z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej.

3. Ustala się zasady odprowadzania całości ścieków bytowych do zbiorników bezodpływo-

wych lub ekologicznych oczyszczalni ścieków - docelowo do kanalizacji sanitarnych.

4. Ustala się zasady odprowadzania wód deszczowych powierzchniowo do istniejących rowów melioracyjnych – docelowo do kanalizacji deszczowej.

5. Ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami komunalnymi i ich usuwania:

- 1) odpady komunalne nakazuje się gromadzić w odrębnych pojemnikach i kontenerach, usytuowanych na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy, stwarzając warunki segregacji tych odpadów na miejscu;
- 2) nakazuje się systematyczne opróżnianie pojemników i kontenerów, określonych w pkt 1, przez specjalistyczną służbę komunalną;
- 3) ustala się, że odpady komunalne będą w całości wywożone na komunalne składowisko odpadów;
- 4) gospodarkę odpadami innymi niż komunalne nakazuje się prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

6. Ciepło dla celów bytowych i grzewczych nakazuje się uzyskiwać wyłącznie w oparciu o paliwa proekologiczne spalane w urządzeniach w sposób nie powodujący przekroczeń norm emisji zanieczyszczeń dopuszczonych przepisami odrębnymi. Dopuszcza się wyjątkowo stosowanie wysokosprawnych, atestowanych kotłowni na paliwo stałe, których technologia zapewnia zachowanie dopuszczalnych standardów emisyjnych, określonych w przepisach odrębnych.

7. Ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną do projektowanej zabudowy z istniejących obiektów, urządzeń i sieci elektroenergetycznych; rozbudowanych przez właściciela sieci o nowe jej odcinki i stacje transformatorowe odpowiednio do zapotrzebowania nowych odbiorców:

- 1) zachowuje się bez zmian istniejące przeznaczenie obiektów, urządzeń i sieci istniejących, które służą zaopatrzeniu w energię elektryczną obszar w granicach planu miejscowego oraz zapewniają jego przesył na zewnątrz tego obszaru;
 - 2) ustala się zasadę wyposażenia zabudowy w przyłącza teletechniczne przy udziale istniejących sieci funkcjonujących w gminie operatorów; rozbudowanej przez właściciela tych sieci o nowe jej odcinki.
8. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci miejskiej.

§ 11. Zasady i ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

- 1) teren objęty planem miejscowym leży w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, ustanowionej decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLSgwł 053/17/74 z 31 marca 1974 r. Należy

uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia obowiązujące w ww. strefie;

- 2) celem ochrony środowiska przed zanieczyszczeniami należy:

- a) wewnętrzne drogi dojazdowe, chodniki, miejsca parkingowe i place wykonać jako utwardzone,
- b) gospodarkę ściekową oraz odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób określony w § 10,
- c) gospodarkę cieplną rozwiązać w sposób określony w § 10,
- d) bezwzględnie zachować istniejący na działkach starodrzew oraz kompleksy zieleni,
- e) na odpady komunalne przewidzieć kontenerowe zbiorniki odpadów - wywóz odpadów na zasadach umowy ze służbą komunalną,
- f) powierzchnie miejsc postojowych nakazuje się wykonać z trwałej, nieprzepuszczalnej nawierzchni, by zanieczyszczone wycieki z samochodów w postaci paliw, olejów i smarów nie przenikały do ziemi,
- g) ścieki opadowe z utwardzonych powierzchni miejsc postojowych należy neutralizować na miejscu do parametrów zwykłych ścieków opadowych i dopiero po neutralizacji odprowadzać do wskazanych odbiorników powierzchniowych - docelowo do kanalizacji deszczowej,
- h) zakazuje się lokalizacji obiektów lub urządzeń, których funkcjonowanie powoduje przekroczenie poziomu dopuszczalnego hałasu zewnętrznego, mierzonego na granicach wyznaczonych terenów przeznaczenia podstawowego lub działek budowlanych, zgodnie z parametrami określonymi w przepisach odrębnych,
- i) zaleca się realizować nowe nasadzenia zieleni ozdobnej, rekreacyjnej i użytkowej w oparciu o wybór rodzimych gatunków, powszechnie reprezentowanych w miejscowym środowisku.

Rozdział III

§ 12. Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości:

- 1) konsekwencją uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wzrost wartości nieruchomości w granicach opracowania planu;
- 2) ustala się stawkę procentową w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości zabudowanej i przeznaczonej do zabudowy;
- 3) określona powyżej stawka procentowa jest podstawą naliczania i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości dla Gminy Bystrzyca Kłodzka, przy zbyciu nieruchomości.

§ 13. Ustalenia końcowe: 1. Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą, a dotyczące ładu przestrzennego, należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

2. Traci moc uchwała Nr XLVI/405/09 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położo-

nego w rejonie ulicy Kolejowej w Bystrzycy Kłodzkiej.

3. Realizację niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

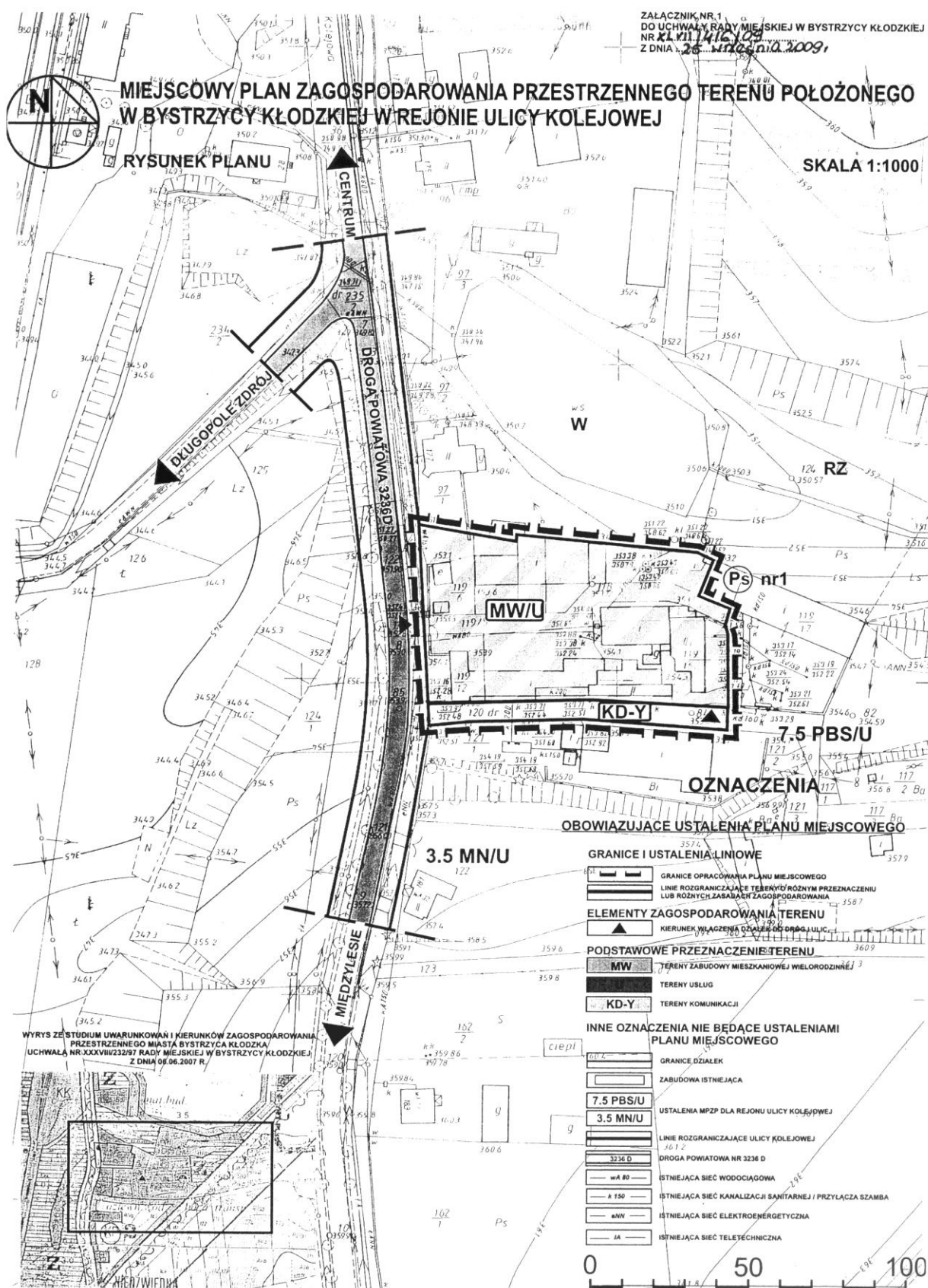
5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Bronisław Patynko

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237.

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVII/416/09
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia
25 września 2009 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVII/416/09
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia
25 września 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej rozstrzyga co następuje:

Na podstawie wykazu sporządzonego przez Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej i załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie braku uwag do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko - nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVII/416/09
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia
25 września 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717, z późn. zm.) i art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., z późn. zm.) oraz art. 184, ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z 2005 r., z późn. zm.) Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej ustala co następuje:

§ 1. Zadania własne gminy stanowią inwestycje, które służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy i do których zalicza się między innymi: infrastrukturę techniczną obejmującą urządzenia i sieci zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków oraz drogi gminne.

§ 2. Stwierdza się, że ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Kolejowej w Bystrzycy Kłodzkiej” zawierają zadanie inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej, które stanowi zadanie własne gminy i obejmuje w zakresie budowy dróg:

Lp.	Wyszczególnienie inwestycji – lokalizacja	Symbol urbanistyczny w planie	Parametry inwestycji	Prognozowany termin realizacji (rok)	Prognozowana wartość inwestycji (tys. zł)
1.	Ciąg pieszo-jezdny	KD-Y	100 mb, szer. 7,0 m	2011	112,0

§ 3. Zadania inwestycyjne wynikające z ustaleń planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy należy realizować:

- 1) w oparciu o obowiązujące przepisy ogólne i branżowe regulujące procesy inwestycyjne w zakresie przygotowania, finansowania i realizacji;
- 2) zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym Gminy Bystrzyca Kłodzka, kierując się i uwzględniając prognozowane terminy realizacji inwestycji infrastrukturalnych.

§ 4. Finansowanie zadań inwestycyjnych wynikających z planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy należy realizować zgodnie z przepisami o finansach publicznych, a środki finansowe na ich realizację mogą pochodzić z następujących źródeł:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałami budżetowymi;
- 2) z kredytów i pożyczek;
- 3) z obligacji komunalnych;
- 4) ze strukturalnych funduszy pomocowych: wojewódzkich, krajowych i unijnych;
- 5) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 6) z innych źródeł.

3311

UCHWAŁA NR XXIX-143/2009 RADY GMINY DOBROSZYCE

z dnia 17 września 2009 r.

w sprawie nadania statutu Sołectwu Bartków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 3, art. 40 ust. 2 pkt 1, art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwala: **Statut Sołectwa Bartków**

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1. Sołectwo jest terytorialną jednostką pomocniczą gminy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą.

§ 2. Sołectwo Bartków obejmuje obszar oraz mieszkańców wsi Bartków.

§ 3. Sołectwo tworzy, łączy, znosi oraz ustala jego nazwy i granice rada gminy po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami lub z ich inicjatyw.

§ 4. Zadaniem sołectwa jest organizowanie życia społeczno-gospodarczego wsi oraz podejmowanie inicjatyw we wszystkich sprawach dotyczących kompetencji gminy.

§ 5. Ilekroć w niniejszym statucie jest mowa o:

1. Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Dobroszyce.

2. Sołectwie- należy przez to rozumieć sołectwo Bartków w Gminie Dobroszyce.

3. Statucie – należy przez to rozumieć statut sołectwa Bartków.

4. Sołtysie – należy przez to rozumieć sołtysa sołectwa Bartków.

5. Radzie sołeckiej – należy przez to rozumieć radę sołecką sołectwa Bartków.

6. Zebraniu Wiejskim- należy przez to rozumieć zebranie wiejskie sołectwa Bartków.

7. Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Dobroszyce.

8. Urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd Gminy Dobroszyce.

9. Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami).

Rozdział II

Organy sołectwa

§ 6. 1. Organami sołectwa są:

– zebranie wiejskie,

– sołtys.

2. Kadencja sołtysa trwa 4 lata.

§ 7. 1. Zebranie wiejskie jest organem uchwałodawczym sołectwa.

2. Zebranie wiejskie podejmuje rozstrzygnięcia w formie uchwał, w drodze głosowania.

§ 8. Prawo do udziału w zebraniu wiejskim mają wszyscy mieszkańcy sołectwa posiadający czynne prawo wyborcze do rad gmin.

§ 9. Do zadań zebrania wiejskiego należy w szczególności: 1. Wybór sołtysa oraz rady sołeckiej

2. Inicjowanie wspólnych przedsięwzięć na rzecz społeczności wiejskiej.

3. Decydowanie o sposobie korzystania ze wspólnot gruntowych oraz mienia gminnego, stanowiącego własność lub będącego w użytkowaniu sołectwa.

4. Decydowanie o sposobie wydatkowania środków finansowych w sołectwie oraz uchwalanie w miarę potrzeb składek mieszkańców sołectwa na określony cel i w określonej wysokości.

5. Wypowiadanie się w sprawach działalności gminnych jednostek organizacyjnych.

6. Decydowanie o podejmowaniu, prowadzeniu lub zaprzestaniu działalności gospodarczej przez sołectwo.

7. Opiniowanie kolejności budowy dróg gminnych i obiektów użyteczności publicznej, zgłoszenie potrzeb radzie gminy oraz decydowanie o budowie tych obiektów na własny rachunek.

8. Podejmowanie decyzji o utrzymaniu dróg oraz administrowaniu obiektami użyteczności publicznej w sołectwie w uzgodnieniu z wójtem gminy.

9. Podejmowanie wspólnych przedsięwzięć z innymi sołectwami.

10. Współpraca z organizacjami samorządowymi, stowarzyszeniami branżowymi rolników oraz innymi organizacjami i instytucjami prowadzącymi działalność na wsi (np. kółka rolnicze, ochotnicze straże pożarne, związki hodowców i plantatorów, zrzeszenia sportowe itp.).

11. Występowanie z inicjatywą uchwałodawczą do rady gminy, we wszystkich sprawach dotyczących społeczności lokalnej.

12. Kierowanie zastrzeżeń do rady gminy w sprawach postanowień wójta dotyczących sołectwa.

13. Wyrażanie opinii we wszystkich sprawach podejmowanych przez radę i wójta gminy, a w

szczegółności: zmiany granic i zniesienia sołectwa, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lokalizacji zakładów produkcyjnych na terenie sołectwa, przepisów gminnych dotyczących sołectwa.

§ 10. 1. Zebranie wiejskie jest zwoływane przez sołtysa.

2. Zebranie wiejskie może być zwołane przez wójta gminy z własnej inicjatywy lub na wniosek co najmniej 1/10 mieszkańców sołectwa.

§ 11. 1. Zebranie wiejskie jest ważne, gdy mieszkańcy zawiadomieni zostali w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie.

2. Uchwały zebrania wiejskiego zapadają w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, chyba że ustawy lub niniejszy statut stanowią inaczej.

3. Zebranie wiejskie może postanowić o przeprowadzeniu głosowania tajnego.

§ 12. 1. Sołtys jest organem wykonawczym sołectwa.

2. Do zadań sołtysa należy:

- 1) przygotowywanie i zwoływanie zebrań wiejskich,
- 2) przygotowywanie na zebranie wiejskie projektów rozstrzygnięć i opinii w sprawach należących do kompetencji sołtysa,
- 3) wykonywanie uchwał zebrania wiejskiego,
- 4) gospodarowanie majątkiem sołectwa,
- 5) organizowanie spotkań z radnymi i komisjami rady,
- 6) zwoływanie i przygotowywanie posiedzeń oraz kierowanie pracą rady sołeckiej,
- 7) reprezentowanie sołectwa na zewnątrz,
- 8) wykonywanie funkcji administracyjnych,
- 9) organizowanie wspólnych przedsięwzięć w sołectwie,
- 10) zwoływanie sprawozdawczego zebrania wiejskiego w ciągu miesiąca od zakończenia roku/§ 23 ust.2/ oraz zebrania wyborczego w terminie miesięcznym od zakończenia kadencji sołtysa,
- 11) informowanie mieszkańców sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty o wszystkich sprawach istotnych dla gminy i sołectwa.

§ 13. 1. Zebranie wiejskie wybiera 3-5 osobową radę sołecką wspomagającą sołtysa w wykonywaniu jego obowiązków.

2. Zebranie wiejskie może powoływać także komisje.

3. Rada sołecka pełni swoje funkcje nieodpłatnie.

§ 14. 1. Pracami rady sołeckiej kieruje sołtys.

2. Rada sołecka wyraża stanowisko w formie uchwał podejmowanych zwykłą większością głosów.

Rozdział III

Zasady wyborcze

§ 15. Sołtys oraz rada sołecka wybierani są oddzielnie w głosowaniu tajnym, bezpośrednim spośród nieograniczonej liczby kandydatów przez

mieszkańców sołectwa posiadających czynne prawo wyborcze do rad gmin, na czteroletnią kadencję.

§ 16. 1. Zebranie wiejskie, na którym ma być dokonany wybór sołtysa i rady sołeckiej, zwołuje i prowadzi do czasu wyboru przewodniczącego sołtys poprzedniej kadencji.

2. Zebranie wyborcze powinno się odbyć w terminie miesięcznym od zakończenia kadencji.

3. W przypadku niezwołania zebrania w trybie określonym w ust. 1 zebranie zwołuje wójt lub upoważniona osoba.

§ 17. 1. Wybory przeprowadza komisja wyborcza wyłoniona spośród uprawnionych do głosowania uczestników zebrania w liczbie co najmniej 3 osób.

2. Członkiem komisji wyborczej nie może być osoba kandydująca do organów sołectwa.

3. Do zadań komisji wyborczej należy:

- 1) rejestracja zgłoszeń kandydatów,
- 2) przygotowanie oraz przeprowadzenie tajnego głosowania,
- 3) ustalenie i ogłoszenie jego wyników,
- 4) sporządzenie protokołu o wynikach wyborów, który podpisują wszyscy członkowie komisji oraz przewodniczący zebrania,

4. Protokół wraz z kartkami do głosowania powinien być niezwłocznie przekazany do wójta gminy.

§ 18. Sołtysem lub członkiem rady sołeckiej może być każdy mieszkaniec sołectwa, posiadający czynne prawo wyborcze do rad gmin.

§ 19. 1. Sołtysem lub członkiem rady sołeckiej zostaje wybrany kandydat, który uzyskał największą liczbę ważnie oddanych głosów.

2. Jeżeli kilku kandydatów uzyskało równą liczbę głosów, wybory należy powtórzyć.

§ 20. 1. Sołtys i członkowie Rady Sołeckiej są bezpośrednio odpowiedzialni przed Zebraniem Wiejskim i mogą być przez Zebranie Wiejskie odwoływani przed upływem kadencji, jeżeli nie wykonują swoich obowiązków, naruszają postanowienia statutu i uchwał zebrania lub dopuścili się czynu zagrożonego karą pozbawienia wolności lub grzywny. Wniosek o odwołanie składa Wójtowi co najmniej 1/5 mieszkańców.

2. Odwołanie z zajmowanej funkcji winno być podjęte po wysłuchaniu zainteresowanego.

3. Odwołanie następuje w głosowaniu tajnym, zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania.

4. Odwołanie Rady Sołeckiej lub poszczególnych jej członków przed upływem kadencji następuje na wniosek Sołtysa. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio.

5. Wójt, w przypadkach przewidzianych w ust. 1, może zawiesić Sołtysa w czynnościach służbowych

i zwrócić się do Zebrania Wiejskiego o odwołanie go z funkcji oraz dokonanie nowego wyboru.

6. Sołtys ma prawo zrzec się swojej funkcji z powodu złego stanu zdrowia lub innych ważnych okoliczności.

Rozdział VI

Gospodarka finansowa sołectwa

§ 21. Środki finansowe sołectwa stanowią:

1. Fundusze wydzielone w budżecie gminy.
2. Środki z prowadzenia działalności gospodarczej oraz inne dochody z imprez organizowanych przez sołectwo.
3. Fundusze pochodzące ze składek mieszkańców sołectwa, określonych przez zebranie wiejskie.
4. Środki pochodzące z darowizn oraz innych świadczeń na rzecz sołectwa.
5. Inne dochody przewidziane przepisami prawa.

§ 22. 1. Sołectwo prowadzi samodzielną gospodarkę w ramach własnych środków finansowych.

2. Środki finansowe sołectwa pochodzące z budżetu gminy mogą być przeznaczone tylko na cele określone w uchwale rady gminy.

§ 23. 1. finansową sołectwa prowadzi sołtys, zgodnie z uchwałami zebrania wiejskiego.

2. Sołtys raz w roku składa sprawozdanie zebraniu wiejskiemu z wykonania wydatków finansowych,

3. W celu kontroli gospodarki finansowej sołectwa zebranie wiejskie może powołać komisję rewizyjną.

Rozdział V

Postanowienia końcowe

§ 24. Pierwsze wybory sołtysa i członków rady sołectkiej na podstawie niniejszego statutu zarządza wójt.

§ 25. Zmiana statutu może nastąpić w drodze uchwały rady gminy.

§ 26. Wykonanie powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Edward Podczaszyński

3312

UCHWAŁA NR XXIX-144/2009 RADY GMINY DOBROSZYCE

z dnia 17 września 2009 r.

w sprawie nadania statutu Sołectwu Białe Błoto

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 3, art. 40 ust. 2 pkt 1, art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwala: **Statut Sołectwa Białe Błoto**

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1. Sołectwo jest terytorialną jednostką pomocniczą gminy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami/ zwanej dalej ustawą.

§ 2. Sołectwo Białe Błoto obejmuje obszar oraz mieszkańców wsi Białe Błoto.

§ 3. Sołectwo tworzy, łączy, znosi oraz ustala jego nazwy i granice rada gminy po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami lub z ich inicjatyw.

§ 4. Zadaniem sołectwa jest organizowanie życia społeczno-gospodarczego wsi oraz podejmowanie inicjatyw we wszystkich sprawach dotyczących kompetencji gminy.

§ 5. Ilekcć w niniejszym statucie jest mowa o: 1. Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Dobroszyce.

2. Sołectwie – należy przez to rozumieć sołectwo Białe Błoto w Gminie Dobroszyce.

3. Statucie – należy przez to rozumieć statut sołectwa Białe Błoto.

4. Sołtysie – należy przez to rozumieć sołtysa sołectwa Białe Błoto.

5. Radzie sołectkiej – należy przez to rozumieć radę sołectką sołectwa Białe Błoto.

6. Zebraniu Wiejskim – należy przez to rozumieć zebranie wiejskie sołectwa Białe Błoto.

7. Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Dobroszyce.

8. Urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd Gminy Dobroszyce.

9. Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami).

Rozdział II

Organy sołectwa

§ 6. 1. Organami sołectwa są:

- zebranie wiejskie,
- sołtys.

2. Kadencja sołtysa trwa 4 lata.

§ 7. 1. Zebranie wiejskie jest organem uchwałodawczym sołectwa.

2. Zebranie wiejskie podejmuje rozstrzygnięcia w formie uchwał, w drodze głosowania.

§ 8. Prawo do udziału w zebraniu wiejskim mają wszyscy mieszkańcy sołectwa posiadający czynne prawo wyborcze do rad gmin.

§ 9. Do zadań zebrania wiejskiego należy w szczególności: 1. Wybór sołtysa oraz rady sołeckiej

2. Inicjowanie wspólnych przedsięwzięć na rzecz społeczności wiejskiej.

3. Decydowanie o sposobie korzystania ze wspólnot gruntowych oraz mienia gminnego, stanowiącego własność lub będącego w użytkowaniu sołectwa.

4. Decydowanie o sposobie wydatkowania środków finansowych w sołectwie oraz uchwalanie w miarę potrzeb składek mieszkańców sołectwa na określony cel i w określonej wysokości.

5. Wypowiadanie się w sprawach działalności gminnych jednostek organizacyjnych.

6. Decydowanie o podejmowaniu, prowadzeniu lub zaprzestaniu działalności gospodarczej przez sołectwo.

7. Opiniowanie kolejności budowy dróg gminnych i obiektów użyteczności publicznej, zgłoszenie potrzeb radzie gminy oraz decydowanie o budowie tych obiektów na własny rachunek.

8. Podejmowanie decyzji o utrzymaniu dróg oraz administrowaniu obiektami użyteczności publicznej w sołectwie w uzgodnieniu z wójtem gminy.

9. Podejmowanie wspólnych przedsięwzięć z innymi sołectwami.

10. Współpraca z organizacjami samorządowymi, stowarzyszeniami branżowymi rolników oraz innymi organizacjami i instytucjami prowadzącymi działalność na wsi (np. kółka rolnicze, ochotnicze straże pożarne, związki hodowców i plantatorów, zrzeszenia sportowe itp.).

11. Występowanie z inicjatywą uchwałodawczą do rady gminy, we wszystkich sprawach dotyczących społeczności lokalnej.

12. Kierowanie zastrzeżeń do rady gminy w sprawach postanowień wójta dotyczących sołectwa.

13. Wyrażanie opinii we wszystkich sprawach podejmowanych przez radę i wójta gminy, a w szczególności: zmiany granic i zniesienia sołectwa, miejscowego planu zagospodarowania prze-

strzennego, lokalizacji zakładów produkcyjnych na terenie sołectwa, przepisów gminnych dotyczących sołectwa.

§ 10. 1. Zebranie wiejskie jest zwoływane przez sołtysa.

2. Zebranie wiejskie może być zwołane przez wójta gminy z własnej inicjatywy lub na wniosek co najmniej 1/10 mieszkańców sołectwa.

§ 11. 1. Zebranie wiejskie jest ważne, gdy mieszkańcy zawiadomieni zostali w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie.

2. Uchwały zebrania wiejskiego zapadają w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, chyba że ustawy lub niniejszy statut stanowią inaczej.

3. Zebranie wiejskie może postanowić o przeprowadzeniu głosowania tajnego.

§ 12. 1. Sołtys jest organem wykonawczym sołectwa.

2. Do zadań sołtysa należy:

- 1) przygotowywanie i zwoływanie zebrań wiejskich,
- 2) przygotowywanie na zebranie wiejskie projektów rozstrzygnięć i opinii w sprawach należących do kompetencji sołtysa,
- 3) wykonywanie uchwał zebrania wiejskiego,
- 4) gospodarowanie majątkiem sołectwa,
- 5) organizowanie spotkań z radnymi i komisjami rady,
- 6) zwoływanie i przygotowywanie posiedzeń oraz kierowanie pracą rady sołeckiej,
- 7) reprezentowanie sołectwa na zewnątrz,
- 8) wykonywanie funkcji administracyjnych,
- 9) organizowanie wspólnych przedsięwzięć w sołectwie,
- 10) zwoływanie sprawozdawczego zebrania wiejskiego w ciągu miesiąca od zakończenia roku/§23 ust.2/ oraz zebrania wyborczego w terminie miesięcznym od zakończenia kadencji sołtysa,
- 11) informowanie mieszkańców sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty o wszystkich sprawach istotnych dla gminy i sołectwa.

§ 13. 1. Zebranie wiejskie wybiera 3–5 osobową radę sołecką wspomagającą sołtysa w wykonywaniu jego obowiązków.

2. Zebranie wiejskie może powoływać także komisje.

3. Rada sołecka pełni swoje funkcje nieodpłatnie.

§ 14. 1. Pracami rady sołeckiej kieruje sołtys.

2. Rada sołecka wyraża stanowisko w formie uchwał podejmowanych zwykłą większością głosów.

Rozdział III

Zasady wyborcze

§ 15. Sołtys oraz rada sołecka wybierani są oddzielnie w głosowaniu tajnym, bezpośrednim spośród nieograniczonej liczby kandydatów przez mieszkańców sołectwa posiadających czynne pra-

wo wyborcze do rad gmin, na czteroletnią kadencję.

§ 16. 1. Zebranie wiejskie, na którym ma być dokonany wybór sołtysa i rady sołeckiej, zwołuje i prowadzi do czasu wyboru przewodniczącego sołtys poprzedniej kadencji.

2. Zebranie wyborcze powinno się odbyć w terminie miesięcznym od zakończenia kadencji.

3. W przypadku niezwołania zebrania w trybie określonym w ust. 1 zebranie zwołuje wójt lub upoważniona osoba.

§ 17. 1. Wybory przeprowadza komisja wyborcza wyłoniona spośród uprawnionych do głosowania uczestników zebrania w liczbie co najmniej 3 osób.

2. Członkiem komisji wyborczej nie może być osoba kandydująca do organów sołectwa.

3. Do zadań komisji wyborczej należy:

- 1) rejestracja zgłoszeń kandydatów,
- 2) przygotowanie oraz przeprowadzenie tajnego głosowania,
- 3) ustalenie i ogłoszenie jego wyników,
- 4) sporządzenie protokołu o wynikach wyborów, który podpisują wszyscy członkowie komisji oraz przewodniczący zebrania,

4. Protokół wraz z kartkami do głosowania powinien być niezwłocznie przekazany do wójta gminy.

§ 18. Sołtysem lub członkiem rady sołeckiej może być każdy mieszkaniec sołectwa, posiadający czynne prawo wyborcze do rad gmin.

§ 19. 1. Sołtysem lub członkiem rady sołeckiej zostaje wybrany kandydat, który uzyskał największą liczbę ważnie oddanych głosów.

2. Jeżeli kilku kandydatów uzyskało równą liczbę głosów, wybory należy powtórzyć.

§ 20. 1. Sołtys i członkowie Rady Sołeckiej są bezpośrednio odpowiedzialni przed Zebraniem Wiejskim i mogą być przez Zebranie Wiejskie odwoływani przed upływem kadencji, jeżeli nie wykonują swoich obowiązków, naruszają postanowienia statutu i uchwał zebrania lub dopuścili się czynu zagrożonego karą pozbawienia wolności lub grzywny. Wniosek o odwołanie składa Wójtowi co najmniej 1/5 mieszkańców.

2. Odwołanie z zajmowanej funkcji winno być podjęte po wysłuchaniu zainteresowanego.

3. Odwołanie następuje w głosowaniu tajnym, zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania.

4. Odwołanie Rady Sołeckiej lub poszczególnych jej członków przed upływem kadencji nastę-

puje na wniosek Sołtysa. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio.

5. Wójt, w przypadkach przewidzianych w ust. 1, może zawiesić Sołtysa w czynnościach służbowych i zwrócić się do Zebrania Wiejskiego o odwołanie go z funkcji oraz dokonanie nowego wyboru.

6. Sołtys ma prawo zrzec się swojej funkcji z powodu złego stanu zdrowia lub innych ważnych okoliczności.

Rozdział VI

Gospodarka finansowa sołectwa

§ 21. Środki finansowe sołectwa stanowią:

1. Fundusze wydzielone w budżecie gminy.
2. Środki z prowadzenia działalności gospodarczej oraz inne dochody z imprez organizowanych przez sołectwo.
3. Fundusze pochodzące ze składek mieszkańców sołectwa, określonych przez zebranie wiejskie.
4. Środki pochodzące z darowizn oraz innych świadczeń na rzecz sołectwa.
5. Inne dochody przewidziane przepisami prawa.

§ 22. 1. Sołectwo prowadzi samodzielną gospodarkę w ramach własnych środków finansowych.

2. Środki finansowe sołectwa pochodzące z budżetu gminy mogą być przeznaczone tylko na cele określone w uchwale rady gminy.

§ 23. 1. Gospodarkę finansową sołectwa prowadzi sołtys, zgodnie z uchwałami zebrania wiejskiego.

2. Sołtys raz w roku składa sprawozdanie zebraniu wiejskiemu z wykonania wydatków finansowych,

3. W celu kontroli gospodarki finansowej sołectwa zebranie wiejskie może powołać komisję rewizyjną.

Rozdział V

Postanowienia końcowe

§ 24. Pierwsze wybory sołtysa i członków rady sołeckiej na podstawie niniejszego statutu zarządza wójt.

§ 25. Zmiana statutu może nastąpić w drodze uchwały rady gminy.

§ 26. Wykonanie powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Edward Podczaszyński

3313

UCHWAŁA NR XXIX-145/2009 RADY GMINY DOBROSZYCE

z dnia 17 września 2009 r.

w sprawie nadania statutu Sołectwu Dobra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 3, art. 40 ust. 2 pkt. 1, art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwala **Statut Sołectwa Dobra**

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1. Sołectwo jest terytorialną jednostką pomocniczą gminy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami/ zwanej dalej ustawą.

§ 2. Sołectwo Dobra obejmuje obszar oraz mieszkańców wsi Dobra.

§ 3. Sołectwo tworzy, łączy, znosi oraz ustala jego nazwy i granice rada gminy po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami lub z ich inicjatyw.

§ 4. Zadaniem sołectwa jest organizowanie życia społeczno-gospodarczego wsi oraz podejmowanie inicjatyw we wszystkich sprawach dotyczących kompetencji gminy.

§ 5. Ilekcć w niniejszym statucie jest mowa o: 1. Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Dobroszyce.

2. Sołectwie – należy przez to rozumieć sołectwo Dobra w Gminie Dobroszyce.

3. Statucie – należy przez to rozumieć statut sołectwa Dobra.

4. Sołtysie – należy przez to rozumieć sołtysa sołectwa Dobra.

5. Radzie sołeckiej – należy przez to rozumieć radę sołecką sołectwa Dobra.

6. Zebraniu Wiejskim – należy przez to rozumieć zebranie wiejskie sołectwa Dobra.

7. Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Dobroszyce.

8. Urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd Gminy Dobroszyce.

9. Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami).

Rozdział II

Organy sołectwa

§ 6. 1. Organami sołectwa są:
– zebranie wiejskie,
– sołtys.

2. Kadencja sołtysa trwa 4 lata.

§ 7. 1. Zebranie wiejskie jest organem uchwałodawczym sołectwa.

2. Zebranie wiejskie podejmuje rozstrzygnięcia w formie uchwał, w drodze głosowania.

§ 8. Prawo do udziału w zebraniu wiejskim mają wszyscy mieszkańcy sołectwa posiadający czynne prawo wyborcze do rad gmin.

§ 9. Do zadań zebrania wiejskiego należy w szczególności: 1. Wybór sołtysa oraz rady sołeckiej

2. Inicjowanie wspólnych przedsięwzięć na rzecz społeczności wiejskiej.

3. Decydowanie o sposobie korzystania ze wspólnot gruntowych oraz mienia gminnego, stanowiącego własność lub będącego w użytkowaniu sołectwa.

4. Decydowanie o sposobie wydatkowania środków finansowych w sołectwie oraz uchwalanie w miarę potrzeb składek mieszkańców sołectwa na określony cel i w określonej wysokości.

5. Wypowiadanie się w sprawach działalności gminnych jednostek organizacyjnych.

6. Decydowanie o podejmowaniu, prowadzeniu lub zaprzestaniu działalności gospodarczej przez sołectwo.

7. Opiniowanie kolejności budowy dróg gminnych i obiektów użyteczności publicznej, zgłoszenie potrzeb radzie gminy oraz decydowanie o budowie tych obiektów na własny rachunek.

8. Podejmowanie decyzji o utrzymaniu dróg oraz administrowaniu obiektami użyteczności publicznej w sołectwie w uzgodnieniu z wójtem gminy.

9. Podejmowanie wspólnych przedsięwzięć z innymi sołectwami.

10. Współpraca z organizacjami samorządowymi, stowarzyszeniami branżowymi rolników oraz innymi organizacjami i instytucjami prowadzącymi działalność na wsi (np. kółka rolnicze, ochotnicze straże pożarne, związki hodowców i plantatorów, zrzeszenia sportowe itp.).

11. Występowanie z inicjatywą uchwałodawczą do rady gminy, we wszystkich sprawach dotyczących społeczności lokalnej.

12. Kierowanie zastrzeżeń do rady gminy w sprawach postanowień wójta dotyczących sołectwa.

13. Wyrażanie opinii we wszystkich sprawach podejmowanych przez radę i wójta gminy, a w szczególności: zmiany granic i zniesienia sołectwa,

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lokalizacji zakładów produkcyjnych na terenie sołectwa, przepisów gminnych dotyczących sołectwa.

§ 10. 1. Zebranie wiejskie jest zwoływane przez sołtysa.

2. Zebranie wiejskie może być zwołane przez wójta gminy z własnej inicjatywy lub na wniosek co najmniej 1/10 mieszkańców sołectwa.

§ 11. 1. Zebranie wiejskie jest ważne, gdy mieszkańcy zawiadomieni zostali w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie.

2. Uchwały zebrania wiejskiego zapadają w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, chyba że ustawy lub niniejszy statut stanowią inaczej.

3. Zebranie wiejskie może postanowić o przeprowadzeniu głosowania tajnego.

§ 12. 1. Sołtys jest organem wykonawczym sołectwa.

2. Do zadań sołtysa należy:

- 1) przygotowywanie i zwoływanie zebrań wiejskich,
- 2) przygotowywanie na zebranie wiejskie projektów rozstrzygnięć i opinii w sprawach należących do kompetencji sołtysa,
- 3) wykonywanie uchwał zebrania wiejskiego,
- 4) gospodarowanie majątkiem sołectwa,
- 5) organizowanie spotkań z radnymi i komisjami rady,
- 6) zwoływanie i przygotowywanie posiedzeń oraz kierowanie pracą rady sołeckiej,
- 7) reprezentowanie sołectwa na zewnątrz,
- 8) wykonywanie funkcji administracyjnych,
- 9) organizowanie wspólnych przedsięwzięć w sołectwie,
- 10) zwoływanie sprawozdawczego zebrania wiejskiego w ciągu miesiąca od zakończenia roku (§ 23 ust. 2) oraz zebrania wyborczego w terminie miesięcznym od zakończenia kadencji sołtysa,
- 11) informowanie mieszkańców sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty o wszystkich sprawach istotnych dla gminy i sołectwa.

§ 13. 1. Zebranie wiejskie wybiera 3–5 osobą radę sołecką wspomagającą sołtysa w wykonywaniu jego obowiązków.

2. Zebranie wiejskie może powoływać także komisje.

3. Rada sołecka pełni swoje funkcje nieodpłatnie.

§ 14. 1. Pracami rady sołeckiej kieruje sołtys.

2. Rada sołecka wyraża stanowisko w formie uchwał podejmowanych zwykłą większością głosów.

Rozdział III

Zasady wyborcze

§ 15. Sołtys oraz rada sołecka wybierani są oddzielnie w głosowaniu tajnym, bezpośrednim spośród nieograniczonej liczby kandydatów przez mieszkańców sołectwa posiadających czynne pra-

wo wyborcze do rad gmin, na czteroletnią kadencję.

§ 16. 1. Zebranie wiejskie, na którym ma być dokonany wybór sołtysa i rady sołeckiej, zwołuje i prowadzi do czasu wyboru przewodniczącego sołtys poprzedniej kadencji.

2. Zebranie wyborcze powinno się odbyć w terminie miesięcznym od zakończenia kadencji.

3. W przypadku niezwołania zebrania w trybie określonym w ust. 1 zebranie zwołuje wójt lub upoważniona osoba.

§ 17. 1. Wybory przeprowadza komisja wyborcza wyłoniona spośród uprawnionych do głosowania uczestników zebrania w liczbie co najmniej 3 osób.

2. Członkiem komisji wyborczej nie może być osoba kandydująca do organów sołectwa.

3. Do zadań komisji wyborczej należy:

- 1) rejestracja zgłoszeń kandydatów,
- 2) przygotowanie oraz przeprowadzenie tajnego głosowania,
- 3) ustalenie i ogłoszenie jego wyników,
- 4) sporządzenie protokołu o wynikach wyborów, który podpisują wszyscy członkowie komisji oraz przewodniczący zebrania,

4. Protokół wraz z kartkami do głosowania powinien być niezwłocznie przekazany do wójta gminy.

§ 18. Sołtysem lub członkiem rady sołeckiej może być każdy mieszkaniec sołectwa, posiadający czynne prawo wyborcze do rad gmin.

§ 19. 1. Sołtysem lub członkiem rady sołeckiej zostaje wybrany kandydat, który uzyskał największą liczbę ważnie oddanych głosów.

2. Jeżeli kilku kandydatów uzyskało równą liczbę głosów, wybory należy powtórzyć.

§ 20. 1. Sołtys i członkowie Rady Sołeckiej są bezpośrednio odpowiedzialni przed Zebraniem Wiejskim i mogą być przez Zebranie Wiejskie odwoływani przed upływem kadencji, jeżeli nie wykonują swoich obowiązków, naruszają postanowienia statutu i uchwał zebrania lub dopuścili się czynu zagrożonego karą pozbawienia wolności lub grzywny. Wniosek o odwołanie składa Wójtowi co najmniej 1/5 mieszkańców.

2. Odwołanie z zajmowanej funkcji winno być podjęte po wysłuchaniu zainteresowanego.

3. Odwołanie następuje w głosowaniu tajnym, zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania.

4. Odwołanie Rady Sołeckiej lub poszczególnych jej członków przed upływem kadencji następuje na wniosek Sołtysa. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio.

5. Wójt, w przypadkach przewidzianych w ust. 1, może zawiesić Sołtysa w czynnościach

służbowych i zwrócić się do Zebrania Wiejskiego o odwołanie go z funkcji oraz dokonanie nowego wyboru.

6. Sołtys ma prawo zrzec się swojej funkcji z powodu złego stanu zdrowia lub innych ważnych okoliczności.

Rozdział VI

Gospodarka finansowa sołectwa

§ 21. Środki finansowe sołectwa stanowią:

1. Fundusze wydzielone w budżecie gminy.

2. Środki z prowadzenia działalności gospodarczej oraz inne dochody z imprez organizowanych przez sołectwo.

3. Fundusze pochodzące ze składek mieszkańców sołectwa, określonych przez zebranie wiejskie.

4. Środki pochodzące z darowizn oraz innych świadczeń na rzecz sołectwa.

5. Inne dochody przewidziane przepisami prawa.

§ 22. 1. Sołectwo prowadzi samodzielną gospodarkę w ramach własnych środków finansowych.

2. Środki finansowe sołectwa pochodzące z budżetu gminy mogą być przeznaczone tylko na cele określone w uchwale rady gminy.

§ 23. 1. Gospodarkę finansową sołectwa prowadzi sołtys, zgodnie z uchwałami zebrania wiejskiego.

2. Sołtys raz w roku składa sprawozdanie zebraniu wiejskiemu z wykonania wydatków finansowych,

3. W celu kontroli gospodarki finansowej sołectwa zebranie wiejskie może powołać komisję rewizyjną.

Rozdział V

Postanowienia końcowe

§ 24. Pierwsze wybory sołtysa i członków rady sołectkiej na podstawie niniejszego statutu zarządza wójt.

§ 25. Zmiana statutu może nastąpić w drodze uchwały rady gminy.

§ 26. Wykonanie powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Edward Podczaszyński

3314

UCHWAŁA NR XXIX-147/2009 RADY GMINY DOBROSZYCE

z dnia 17 września 2009 r.

w sprawie nadania statutu Sołectwu Dobroszyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 3, art. 40 ust. 2 pkt 1, art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwala: **Statut Sołectwa Dobroszyce**

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1. Sołectwo jest terytorialną jednostką pomocniczą gminy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą.

§ 2. Sołectwo Dobroszyce obejmuje obszar oraz mieszkańców wsi Dobroszyce.

§ 3. Sołectwo tworzy, łączy, znosi oraz ustala jego nazwy i granice rada gminy po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami lub z ich inicjatywą.

§ 4. Zadaniem sołectwa jest organizowanie życia społeczno-gospodarczego wsi oraz podejmowanie inicjatyw we wszystkich sprawach dotyczących kompetencji gminy.

§ 5. Ilekroć w niniejszym statucie jest mowa o:

1. Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Dobroszyce.

2. Sołectwie – należy przez to rozumieć sołectwo Dobroszyce w Gminie Dobroszyce.

3. Statucie – należy przez to rozumieć statut sołectwa Dobroszyce.

4. Sołtysie – należy przez to rozumieć sołtysa sołectwa Dobroszyce.

5. Radzie sołectkiej – należy przez to rozumieć radę sołecką sołectwa Dobroszyce.

6. Zebraniu Wiejskim – należy przez to rozumieć zebranie wiejskie sołectwa Dobroszyce.

7. Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Dobroszyce.

8. Urządzie – należy przez to rozumieć Urząd Gminy Dobroszyce.

9. Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami).

Rozdział II

Organy sołectwa

§ 6. 1. Organami sołectwa są:

- zebranie wiejskie,
- sołtys.

2. Kadencja sołtysa trwa 4 lata.

§ 7. 1. Zebranie wiejskie jest organem uchwałodawczym sołectwa.

2. Zebranie wiejskie podejmuje rozstrzygnięcia w formie uchwał, w drodze głosowania.

§ 8. Prawo do udziału w zebraniu wiejskim mają wszyscy mieszkańcy sołectwa posiadający czynne prawo wyborcze do rad gmin.

§ 9. Do zadań zebrania wiejskiego należy w szczególności: 1. Wybór sołtysa oraz rady sołectwa

2. Inicjowanie wspólnych przedsięwzięć na rzecz społeczności wiejskiej.

3. Decydowanie o sposobie korzystania ze wspólnot gruntowych oraz mienia gminnego, stanowiącego własność lub będącego w użytkowaniu sołectwa.

4. Decydowanie o sposobie wydatkowania środków finansowych w sołectwie oraz uchwalanie w miarę potrzeb składek mieszkańców sołectwa na określony cel i w określonej wysokości.

5. Wypowiadanie się w sprawach działalności gminnych jednostek organizacyjnych.

6. Decydowanie o podejmowaniu, prowadzeniu lub zaprzestaniu działalności gospodarczej przez sołectwo.

7. Opiniowanie kolejności budowy dróg gminnych i obiektów użyteczności publicznej, zgłoszenie potrzeb radzie gminy oraz decydowanie o budowie tych obiektów na własny rachunek.

8. Podejmowanie decyzji o utrzymaniu dróg oraz administrowaniu obiektami użyteczności publicznej w sołectwie w uzgodnieniu z wójtem gminy.

9. Podejmowanie wspólnych przedsięwzięć z innymi sołectwami.

10. Współpraca z organizacjami samorządowymi, stowarzyszeniami branżowymi rolników oraz innymi organizacjami i instytucjami prowadzącymi działalność na wsi (np. kółka rolnicze, ochotnicze straże pożarne, związki hodowców i plantatorów, zrzeszenia sportowe itp.).

11. Występowanie z inicjatywą uchwałodawczą do rady gminy, we wszystkich sprawach dotyczących społeczności lokalnej.

12. Kierowanie zastrzeżeń do rady gminy w sprawach postanowień wójta dotyczących sołectwa.

13. Wyrażanie opinii we wszystkich sprawach podejmowanych przez radę i wójta gminy, a w szczególności: zmiany granic i zniesienia sołectwa, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lokalizacji zakładów produkcyjnych na terenie sołectwa, przepisów gminnych dotyczących sołectwa.

§ 10. 1. Zebranie wiejskie jest zwoływane przez sołtysa.

2. Zebranie wiejskie może być zwołane przez wójta gminy z własnej inicjatywy lub na wniosek co najmniej 1/10 mieszkańców sołectwa.

§ 11. 1. Zebranie wiejskie jest ważne, gdy mieszkańcy zawiadomieni zostali w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie.

2. Uchwały zebrania wiejskiego zapadają w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, chyba że ustawy lub niniejszy statut stanowią inaczej.

3. Zebranie wiejskie może postanowić o przeprowadzeniu głosowania tajnego.

§ 12. 1. Sołtys jest organem wykonawczym sołectwa.

2. Do zadań sołtysa należy:

- 1) przygotowywanie i zwoływanie zebrań wiejskich,
- 2) przygotowywanie na zebranie wiejskie projektów rozstrzygnięć i opinii w sprawach należących do kompetencji sołtysa,
- 3) wykonywanie uchwał zebrania wiejskiego,
- 4) gospodarowanie majątkiem sołectwa,
- 5) organizowanie spotkań z radnymi i komisjami rady,
- 6) zwoływanie i przygotowywanie posiedzeń oraz kierowanie pracą rady sołectwa,
- 7) reprezentowanie sołectwa na zewnątrz,
- 8) wykonywanie funkcji administracyjnych,
- 9) organizowanie wspólnych przedsięwzięć w sołectwie,
- 10) zwoływanie sprawozdawczego zebrania wiejskiego w ciągu miesiąca od zakończenia roku (§ 23 ust. 2) oraz zebrania wyborczego w terminie miesięcznym od zakończenia kadencji sołtysa,
- 11) informowanie mieszkańców sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty o wszystkich sprawach istotnych dla gminy i sołectwa.

§ 13. 1. Zebranie wiejskie wybiera 3–5 osobową radę sołectką wspomagającą sołtysa w wykonywaniu jego obowiązków.

2. Zebranie wiejskie może powoływać także komisje.

3. Rada sołectka pełni swoje funkcje nieodpłatnie.

§ 14. 1. Pracami rady sołectkiej kieruje sołtys.

2. Rada sołectka wyraża stanowisko w formie uchwał podejmowanych zwykłą większością głosów.

Rozdział III

Zasady wyborcze

§ 15. Sołtys oraz rada sołecka wybierani są oddzielnie w głosowaniu tajnym, bezpośrednim spośród nieograniczonej liczby kandydatów przez mieszkańców sołectwa posiadających czynne prawo wyborcze do rad gmin, na czteroletnią kadencję.

§ 16. 1. Zebranie wiejskie, na którym ma być dokonany wybór sołtysa i rady sołeckiej, zwołuje i prowadzi do czasu wyboru przewodniczącego sołtys poprzedniej kadencji.

2. Zebranie wyborcze powinno się odbyć w terminie miesięcznym od zakończenia kadencji.

3. W przypadku niezwołania zebrania w trybie określonym w ust. 1 zebranie zwołuje wójt lub upoważniona osoba.

§ 17. 1. Wybory przeprowadza komisja wyborcza wyłoniona spośród uprawnionych do głosowania uczestników zebrania w liczbie co najmniej 3 osób.

2. Członkiem komisji wyborczej nie może być osoba kandydująca do organów sołectwa.

3. Do zadań komisji wyborczej należy:

- 1) rejestracja zgłoszeń kandydatów,
- 2) przygotowanie oraz przeprowadzenie tajnego głosowania,
- 3) ustalenie i ogłoszenie jego wyników,
- 4) sporządzenie protokołu o wynikach wyborów, który podpisują wszyscy członkowie komisji oraz przewodniczący zebrania,

4. Protokół wraz z kartkami do głosowania powinien być niezwłocznie przekazany do wójta gminy.

§ 18. Sołtysem lub członkiem rady sołeckiej może być każdy mieszkaniec sołectwa, posiadający czynne prawo wyborcze do rad gmin.

§ 19. 1. Sołtysem lub członkiem rady sołeckiej zostaje wybrany kandydat, który uzyskał największą liczbę ważnie oddanych głosów.

2. Jeżeli kilku kandydatów uzyskało równą liczbę głosów, wybory należy powtórzyć.

§ 20. 1. Sołtys i członkowie Rady Sołeckiej są bezpośrednio odpowiedzialni przed Zebraniem Wiejskim i mogą być przez Zebranie Wiejskie odwoływani przed upływem kadencji, jeżeli nie wykonują swoich obowiązków, naruszają postanowienia statutu i uchwał zebrania lub dopuścili się czynu zagrożonego karą pozbawienia wolności lub grzywny. Wniosek o odwołanie składa Wójtowi co najmniej 1/5 mieszkańców.

2. Odwołanie z zajmowanej funkcji winno być podjęte po wysłuchaniu zainteresowanego.

3. Odwołanie następuje w głosowaniu tajnym, zwykłą większością głosów, w obecności co

najmniej połowy mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania.

4. Odwołanie Rady Sołeckiej lub poszczególnych jej członków przed upływem kadencji następuje na wniosek Sołtysa. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio.

5. Wójt, w przypadkach przewidzianych w ust. 1, może zawiesić Sołtysa w czynnościach służbowych i zwrócić się do Zebrania Wiejskiego o odwołanie go z funkcji oraz dokonanie nowego wyboru.

6. Sołtys ma prawo zrzec się swojej funkcji z powodu złego stanu zdrowia lub innych ważnych okoliczności.

Rozdział VI

Gospodarka finansowa sołectwa

§ 21. Środki finansowe sołectwa stanowią:

1. Fundusze wydzielone w budżecie gminy.
2. Środki z prowadzenia działalności gospodarczej oraz inne dochody z imprez organizowanych przez sołectwo.
3. Fundusze pochodzące ze składek mieszkańców sołectwa, określonych przez zebranie wiejskie.
4. Środki pochodzące z darowizn oraz innych świadczeń na rzecz sołectwa.
5. Inne dochody przewidziane przepisami prawa.

§ 22. 1. Sołectwo prowadzi samodzielną gospodarkę w ramach własnych środków finansowych.

2. Środki finansowe sołectwa pochodzące z budżetu gminy mogą być przeznaczone tylko na cele określone w uchwale rady gminy.

§ 23. 1. Gospodarkę finansową sołectwa prowadzi sołtys, zgodnie z uchwałami zebrania wiejskiego.

2. Sołtys raz w roku składa sprawozdanie zebraniu wiejskiemu z wykonania wydatków finansowych,

3. W celu kontroli gospodarki finansowej sołectwa zebranie wiejskie może powołać komisję rewizyjną.

Rozdział V

Postanowienia końcowe

§ 24. Pierwsze wybory sołtysa i członków rady sołeckiej na podstawie niniejszego statutu zarządza wójt.

§ 25. Zmiana statutu może nastąpić w drodze uchwały rady gminy.

§ 26. Wykonanie powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Edward Podczaszyński

3315

UCHWAŁA NR XXIX-146/2009 RADY GMINY DOBROSZYCE

z dnia 17 września 2009 r.

w sprawie nadania statutu Sołectwu Dobrzeń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 3, art. 40 ust. 2 pkt 1, art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwala: **Statut Sołectwa Dobrzeń**

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1. Sołectwo jest terytorialną jednostką pomocniczą gminy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą.

§ 2. Sołectwo Dobrzeń obejmuje obszar oraz mieszkańców wsi Dobrzeń.

§ 3. Sołectwo tworzy, łączy, znosi oraz ustala jego nazwy i granice rada gminy po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami lub z ich inicjatywy.

§ 4. Zadaniem sołectwa jest organizowanie życia społeczno-gospodarczego wsi oraz podejmowanie inicjatyw we wszystkich sprawach dotyczących kompetencji gminy.

§ 5. Ilekroć w niniejszym statucie jest mowa o:

1. Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Dobroszyce.

2. Sołectwie – należy przez to rozumieć sołectwo Dobrzeń w Gminie Dobroszyce.

3. Statucie – należy przez to rozumieć statut sołectwa Dobrzeń.

4. Sołtysie – należy przez to rozumieć sołtysa sołectwa Dobrzeń.

5. Radzie sołeckiej – należy przez to rozumieć radę sołecką sołectwa Dobrzeń.

6. Zebraniu Wiejskim – należy przez to rozumieć zebranie wiejskie sołectwa Dobrzeń.

7. Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Dobroszyce.

8. Urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd Gminy Dobroszyce.

9. Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami).

Rozdział II

Organy sołectwa

§ 6. 1. Organami sołectwa są:

- zebranie wiejskie,
- sołtys.

2. Kadencja sołtysa trwa 4 lata.

§ 7. 1. Zebranie wiejskie jest organem uchwałodawczym sołectwa.

2. Zebranie wiejskie podejmuje rozstrzygnięcia w formie uchwał, w drodze głosowania.

§ 8. Prawo do udziału w zebraniu wiejskim mają wszyscy mieszkańcy sołectwa posiadający czynne prawo wyborcze do rad gmin.

§ 9. Do zadań zebrania wiejskiego należy w szczególności:

1. Wybór sołtysa oraz rady sołeckiej

2. Inicjowanie wspólnych przedsięwzięć na rzecz społeczności wiejskiej.

3. Decydowanie o sposobie korzystania ze wspólnot gruntowych oraz mienia gminnego, stanowiącego własność lub będącego w użytkowaniu sołectwa.

4. Decydowanie o sposobie wydatkowania środków finansowych w sołectwie oraz uchwalanie w miarę potrzeb składek mieszkańców sołectwa na określony cel i w określonej wysokości.

5. Wypowiadanie się w sprawach działalności gminnych jednostek organizacyjnych.

6. Decydowanie o podejmowaniu, prowadzeniu lub zaprzestaniu działalności gospodarczej przez sołectwo.

7. Opiniowanie kolejności budowy dróg gminnych i obiektów użyteczności publicznej, zgłoszenie potrzeb radzie gminy oraz decydowanie o budowie tych obiektów na własny rachunek.

8. Podejmowanie decyzji o utrzymaniu dróg oraz administrowaniu obiektami użyteczności publicznej w sołectwie w uzgodnieniu z wójtem gminy.

9. Podejmowanie wspólnych przedsięwzięć z innymi sołectwami.

10. Współpraca z organizacjami samorządowymi, stowarzyszeniami branżowymi rolników oraz innymi organizacjami i instytucjami prowadzącymi działalność na wsi (np. kółka rolnicze, ochotnicze straże pożarne, związki hodowców i plantatorów, zrzeszenia sportowe itp.).

11. Występowanie z inicjatywą uchwałodawczą do rady gminy, we wszystkich sprawach dotyczących społeczności lokalnej.

12. Kierowanie zastrzeżeń do rady gminy w sprawach postanowień wójta dotyczących sołectwa.

13. Wyrażanie opinii we wszystkich sprawach podejmowanych przez radę i wójta gminy, a w szczególności: zmiany granic i zniesienia sołectwa, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lokalizacji zakładów produkcyjnych na terenie sołectwa, przepisów gminnych dotyczących sołectwa.

§ 10. 1. Zebranie wiejskie jest zwoływane przez sołtysa.

2. Zebranie wiejskie może być zwołane przez wójta gminy z własnej inicjatywy lub na wniosek co najmniej 1/10 mieszkańców sołectwa.

§ 11. 1. Zebranie wiejskie jest ważne, gdy mieszkańcy zawiadomieni zostali w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie.

2. Uchwały zebrania wiejskiego zapadają w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, chyba że ustawy lub niniejszy statut stanowią inaczej.

3. Zebranie wiejskie może postanowić o przeprowadzeniu głosowania tajnego.

§ 12. 1. Sołtys jest organem wykonawczym sołectwa.

2. Do zadań sołtysa należy:

- 1) przygotowywanie i zwoływanie zebrań wiejskich,
- 2) przygotowywanie na zebranie wiejskie projektów rozstrzygnięć i opinii w sprawach należących do kompetencji sołtysa,
- 3) wykonywanie uchwał zebrania wiejskiego,
- 4) gospodarowanie majątkiem sołectwa,
- 5) organizowanie spotkań z radnymi i komisjami rady,
- 6) zwoływanie i przygotowywanie posiedzeń oraz kierowanie pracą rady sołectkiej,
- 7) reprezentowanie sołectwa na zewnątrz,
- 8) wykonywanie funkcji administracyjnych,
- 9) organizowanie wspólnych przedsięwzięć w sołectwie,
- 10) zwoływanie sprawozdawczego zebrania wiejskiego w ciągu miesiąca od zakończenia roku (§ 23 ust. 2) oraz zebrania wyborczego w terminie miesięcznym od zakończenia kadencji sołtysa,
- 11) informowanie mieszkańców sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty o wszystkich sprawach istotnych dla gminy i sołectwa.

§ 13. 1. Zebranie wiejskie wybiera 3–5 osobą radę sołecką wspomagającą sołtysa w wykonywaniu jego obowiązków.

2. Zebranie wiejskie może powoływać także komisje.

3. Rada sołeczka pełni swoje funkcje nieodpłatnie.

§ 14. 1. Pracami rady sołeczkiej kieruje sołtys.

2. Rada sołeczka wyraża stanowisko w formie uchwał podejmowanych zwykłą większością głosów.

Rozdział III

Zasady wyborcze

§ 15. Sołtys oraz rada sołeczka wybierani są oddzielnie w głosowaniu tajnym, bezpośrednim spośród nieograniczonej liczby kandydatów przez mieszkańców sołectwa posiadających czynne prawo wyborcze do rad gmin, na czteroletnią kadencję.

§ 16. 1. Zebranie wiejskie, na którym ma być dokonany wybór sołtysa i rady sołeczkiej, zwołuje i prowadzi do czasu wyboru przewodniczącego sołtys poprzedniej kadencji.

2. Zebranie wyborcze powinno się odbyć w terminie miesięcznym od zakończenia kadencji.

3. W przypadku niezwołania zebrania w trybie określonym w ust. 1 zebranie zwołuje wójt lub upoważniona osoba.

§ 17. 1. Wybory przeprowadza komisja wyborcza wyłoniona spośród uprawnionych do głosowania uczestników zebrania w liczbie co najmniej 3 osób.

2. Członkiem komisji wyborczej nie może być osoba kandydująca do organów sołectwa.

3. Do zadań komisji wyborczej należy:

- 1) rejestracja zgłoszeń kandydatów,
 - 2) przygotowanie oraz przeprowadzenie tajnego głosowania,
 - 3) ustalenie i ogłoszenie jego wyników,
 - 4) sporządzenie protokołu o wynikach wyborów, który podpisują wszyscy członkowie komisji oraz przewodniczący zebrania,
4. Protokół wraz z kartkami do głosowania powinien być niezwłocznie przekazany do wójta gminy.

§ 18. Sołtysem lub członkiem rady sołeczkiej może być każdy mieszkaniec sołectwa, posiadający czynne prawo wyborcze do rad gmin.

§ 19. 1. Sołtysem lub członkiem rady sołeczkiej zostaje wybrany kandydat, który uzyskał największą liczbę ważnie oddanych głosów.

2. Jeżeli kilku kandydatów uzyskało równą liczbę głosów, wybory należy powtórzyć.

§ 20. 1. Sołtys i członkowie Rady Sołeczkiej są bezpośrednio odpowiedzialni przed Zebraniem Wiejskim i mogą być przez Zebranie Wiejskie odwoływani przed upływem kadencji, jeżeli nie wykonują swoich obowiązków, naruszają postanowienia statutu i uchwał zebrania lub dopuścili się czynu zagrożonego karą pozbawienia wolności lub grzywny. Wniosek o odwołanie składa Wójtowi co najmniej 1/5 mieszkańców.

2. Odwołanie z zajmowanej funkcji winno być podjęte po wysłuchaniu zainteresowanego.

3. Odwołanie następuje w głosowaniu tajnym, zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania.

4. Odwołanie Rady Sołeczkiej lub poszczególnych jej członków przed upływem kadencji następuje na wniosek Sołtysa. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio.

5. Wójt, w przypadkach przewidzianych w ust. 1, może zawiesić Sołtysa w czynnościach służbowych i zwrócić się do Zebrania Wiejskiego o odwołanie go z funkcji oraz dokonanie nowego wyboru.

6. Sołtys ma prawo zrzec się swojej funkcji z powodu złego stanu zdrowia lub innych ważnych okoliczności.

Rozdział VI

Gospodarka finansowa sołectwa

§ 21. Środki finansowe sołectwa stanowią:

1. Fundusze wydzielone w budżecie gminy.

2. Środki z prowadzenia działalności gospodarczej oraz inne dochody z imprez organizowanych przez sołectwo.

3. Fundusze pochodzące ze składek mieszkańców sołectwa, określonych przez zebranie wiejskie.

4. Środki pochodzące z darowizn oraz innych świadczeń na rzecz sołectwa.

5. Inne dochody przewidziane przepisami prawa.

§ 22. 1. Sołectwo prowadzi samodzielną gospodarkę w ramach własnych środków finansowych.

2. Środki finansowe sołectwa pochodzące z budżetu gminy mogą być przeznaczone tylko na cele określone w uchwale rady gminy.

§ 23. 1. Gospodarkę finansową sołectwa prowadzi sołtys, zgodnie z uchwałami zebrania wiejskiego.

2. Sołtys raz w roku składa sprawozdanie zebraniu wiejskiemu z wykonania wydatków finansowych,

3. W celu kontroli gospodarki finansowej sołectwa zebranie wiejskie może powołać komisję rewizyjną.

Rozdział V

Postanowienia końcowe

§ 24. Pierwsze wybory sołtysa i członków rady sołectkiej na podstawie niniejszego statutu zarządza wójt.

§ 25. Zmiana statutu może nastąpić w drodze uchwały rady gminy.

§ 26. Wykonanie powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Edward Podczaszyński

3316

UCHWAŁA NR XXIX-148/2009 RADY GMINY DOBROSZYCE

z dnia 17 września 2009 r.

w sprawie nadania statutu Sołectwu Łuczyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 3, art. 40 ust. 2 pkt 1, art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwala: **Statut Sołectwa Łuczyna**

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1. Sołectwo jest terytorialną jednostką pomocniczą gminy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity DZ.U z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późniejszymi zmianami/ zwanej dalej ustawą.

§ 2. Sołectwo Łuczyna obejmuje obszar oraz mieszkańców wsi Łuczyna.

§ 3. Sołectwo tworzy, łączy, znosi oraz ustala jego nazwy i granice rada gminy po przeprowa-

dzeniu konsultacji z mieszkańcami lub z ich inicjatywy.

§ 4. Zadaniem sołectwa jest organizowanie życia społeczno-gospodarczego wsi oraz podejmowanie inicjatyw we wszystkich sprawach dotyczących kompetencji gminy.

§ 5. Ilekroć w niniejszym statucie jest mowa o:

1. Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Dobroszyce.

2. Sołectwie – należy przez to rozumieć sołectwo Łuczyna w Gminie Dobroszyce.

3. Statucie – należy przez to rozumieć statut sołectwa Łuczyna.

4. Sołtysie – należy przez to rozumieć sołtysa sołectwa Łuczyna.

5. Radzie sołectkiej – należy przez to rozumieć radę sołecką sołectwa Łuczyna.

6. Zebraniu Wiejskim – należy przez to rozumieć zebranie wiejskie sołectwa Łuczyna.

7. Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Dobroszyce.

8. Urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd Gminy Dobroszyce.

9. Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami).

Rozdział II

Organy sołectwa

§ 6. 1. Organami sołectwa są:

- zebranie wiejskie,
- sołtys.

2. Kadencja sołtysa trwa 4 lata.

§ 7. 1. Zebranie wiejskie jest organem uchwałodawczym sołectwa.

2. Zebranie wiejskie podejmuje rozstrzygnięcia w formie uchwał, w drodze głosowania.

§ 8. Prawo do udziału w zebraniu wiejskim mają wszyscy mieszkańcy sołectwa posiadający czynne prawo wyborcze do rad gmin.

§ 9. Do zadań zebrania wiejskiego należy w szczególności: 1. Wybór sołtysa oraz rady sołectkiej

2. Inicjowanie wspólnych przedsięwzięć na rzecz społeczności wiejskiej.

3. Decydowanie o sposobie korzystania ze wspólnot gruntowych oraz mienia gminnego, stanowiącego własność lub będącego w użytkowaniu sołectwa.

4. Decydowanie o sposobie wydatkowania środków finansowych w sołectwie oraz uchwalanie w miarę potrzeb składek mieszkańców sołectwa na określony cel i w określonej wysokości.

5. Wypowiadanie się w sprawach działalności gminnych jednostek organizacyjnych.

6. Decydowanie o podejmowaniu, prowadzeniu lub zaprzestaniu działalności gospodarczej przez sołectwo.

7. Opiniowanie kolejności budowy dróg gminnych i obiektów użyteczności publicznej, zgłoszenie potrzeb radzie gminy oraz decydowanie o budowie tych obiektów na własny rachunek.

8. Podejmowanie decyzji o utrzymaniu dróg oraz administrowaniu obiektami użyteczności publicznej w sołectwie w uzgodnieniu z wójtem gminy.

9. Podejmowanie wspólnych przedsięwzięć z innymi sołectwami.

10. Współpraca z organizacjami samorządowymi, stowarzyszeniami branżowymi rolników oraz innymi organizacjami i instytucjami prowadzącymi działalność na wsi (np. kółka rolnicze, ochotnicze straże pożarne, związki hodowców i plantatorów, zrzeszenia sportowe itp.).

11. Występowanie z inicjatywą uchwałodawczą do rady gminy, we wszystkich sprawach dotyczących społeczności lokalnej.

12. Kierowanie zastrzeżeń do rady gminy w sprawach postanowień wójta dotyczących sołectwa.

13. Wyrażanie opinii we wszystkich sprawach podejmowanych przez radę i wójta gminy, a w szczególności: zmiany granic i zniesienia sołectwa, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lokalizacji zakładów produkcyjnych na terenie sołectwa, przepisów gminnych dotyczących sołectwa.

§ 10. 1. Zebranie wiejskie jest zwoływane przez sołtysa.

2. Zebranie wiejskie może być zwołane przez wójta gminy z własnej inicjatywy lub na wniosek co najmniej 1/10 mieszkańców sołectwa.

§ 11. 1. Zebranie wiejskie jest ważne, gdy mieszkańcy zawiadomieni zostali w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie.

2. Uchwały zebrania wiejskiego zapadają w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, chyba że ustawy lub niniejszy statut stanowią inaczej.

3. Zebranie wiejskie może postanowić o przeprowadzeniu głosowania tajnego.

§ 12. 1. Sołtys jest organem wykonawczym sołectwa.

2. Do zadań sołtysa należy:

- 1) przygotowywanie i zwoływanie zebrań wiejskich,
- 2) przygotowywanie na zebranie wiejskie projektów rozstrzygnięć i opinii w sprawach należących do kompetencji sołtysa,
- 3) wykonywanie uchwał zebrania wiejskiego,
- 4) gospodarowanie majątkiem sołectwa,
- 5) organizowanie spotkań z radnymi i komisjami rady,
- 6) zwoływanie i przygotowywanie posiedzeń oraz kierowanie pracą rady sołectkiej,
- 7) reprezentowanie sołectwa na zewnątrz,
- 8) wykonywanie funkcji administracyjnych,
- 9) organizowanie wspólnych przedsięwzięć w sołectwie,
- 10) zwoływanie sprawozdawczego zebrania wiejskiego w ciągu miesiąca od zakończenia roku (§ 23 ust. 2) oraz zebrania wyborczego w terminie miesięcznym od zakończenia kadencji sołtysa,
- 11) informowanie mieszkańców sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty o wszystkich sprawach istotnych dla gminy i sołectwa.

§ 13. 1. Zebranie wiejskie wybiera 3–5 osobową radę sołecką wspomagającą sołtysa w wykonywaniu jego obowiązków.

2. Zebranie wiejskie może powoływać także komisje.

3. Rada sołecka pełni swoje funkcje nieodpłatnie.

§ 14. 1. Pracami rady sołeckiej kieruje sołtys.

2. Rada sołecka wyraża stanowisko w formie uchwał podejmowanych zwykłą większością głosów.

Rozdział III

Zasady wyborcze

§ 15. Sołtys oraz rada sołecka wybierani są oddzielnie w głosowaniu tajnym, bezpośrednim spośród nieograniczonej liczby kandydatów przez mieszkańców sołectwa posiadających czynne prawo wyborcze do rad gmin, na czteroletnią kadencję.

§ 16. 1. Zebranie wiejskie, na którym ma być dokonany wybór sołtysa i rady sołeckiej, zwołuje i prowadzi do czasu wyboru przewodniczącego sołtys poprzedniej kadencji.

2. Zebranie wyborcze powinno się odbyć w terminie miesięcznym od zakończenia kadencji.

3. W przypadku niezwołania zebrania w trybie określonym w ust. 1 zebranie zwołuje wójt lub upoważniona osoba.

§ 17. 1. Wybory przeprowadza komisja wyborcza wyłoniona spośród uprawnionych do głosowania uczestników zebrania w liczbie co najmniej 3 osób.

2. Członkiem komisji wyborczej nie może być osoba kandydująca do organów sołectwa.

3. Do zadań komisji wyborczej należy:

- 1) rejestracja zgłoszeń kandydatów,
- 2) przygotowanie oraz przeprowadzenie tajnego głosowania,
- 3) ustalenie i ogłoszenie jego wyników,
- 4) sporządzenie protokołu o wynikach wyborów, który podpisują wszyscy członkowie komisji oraz przewodniczący zebrania,

4. Protokół wraz z kartkami do głosowania powinien być niezwłocznie przekazany do wójta gminy.

§ 18. Sołtysem lub członkiem rady sołeckiej może być każdy mieszkaniec sołectwa, posiadający czynne prawo wyborcze do rad gmin.

§ 19. 1. Sołtysem lub członkiem rady sołeckiej zostaje wybrany kandydat, który uzyskał największą liczbę ważnie oddanych głosów.

2. Jeżeli kilku kandydatów uzyskało równą liczbę głosów, wybory należy powtórzyć.

§ 20. 1. Sołtys i członkowie Rady Sołeckiej są bezpośrednio odpowiedzialni przed Zebraniem Wiejskim i mogą być przez Zebranie Wiejskie odwoływani przed upływem kadencji, jeżeli nie wykonują swoich obowiązków, naruszają postanowienia statutu i uchwał zebrania lub dopuścili się czynu zagrożonego karą pozbawienia wolności lub

grzywny. Wniosek o odwołanie składa Wójtowi co najmniej 1/5 mieszkańców.

2. Odwołanie z zajmowanej funkcji winno być podjęte po wysłuchaniu zainteresowanego.

3. Odwołanie następuje w głosowaniu tajnym, zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania.

4. Odwołanie Rady Sołeckiej lub poszczególnych jej członków przed upływem kadencji następuje na wniosek Sołtysa. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio.

5. Wójt, w przypadkach przewidzianych w ust. 1, może zawiesić Sołtysa w czynnościach służbowych i zwrócić się do Zebrania Wiejskiego o odwołanie go z funkcji oraz dokonanie nowego wyboru.

6. Sołtys ma prawo zrzec się swojej funkcji z powodu złego stanu zdrowia lub innych ważnych okoliczności.

Rozdział VI

Gospodarka finansowa sołectwa

§ 21. Środki finansowe sołectwa stanowią:

1. Fundusze wydzielone w budżecie gminy.
2. Środki z prowadzenia działalności gospodarczej oraz inne dochody z imprez organizowanych przez sołectwo.
3. Fundusze pochodzące ze składek mieszkańców sołectwa, określonych przez zebranie wiejskie.
4. Środki pochodzące z darowizn oraz innych świadczeń na rzecz sołectwa.
5. Inne dochody przewidziane przepisami prawa.

§ 22. 1. Sołectwo prowadzi samodzielną gospodarkę w ramach własnych środków finansowych.

2. Środki finansowe sołectwa pochodzące z budżetu gminy mogą być przeznaczone tylko na cele określone w uchwale rady gminy.

§ 23. 1. Gospodarkę finansową sołectwa prowadzi sołtys, zgodnie z uchwałami zebrania wiejskiego.

2. Sołtys raz w roku składa sprawozdanie zebraniu wiejskiemu z wykonania wydatków finansowych,

3. W celu kontroli gospodarki finansowej sołectwa zebranie wiejskie może powołać komisję rewizyjną.

Rozdział V

Postanowienia końcowe

§ 24. Pierwsze wybory sołtysa i członków rady sołeckiej na podstawie niniejszego statutu zarządza wójt.

§ 25. Zmiana statutu może nastąpić w drodze uchwały rady gminy.

§ 26. Wykonanie powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Edward Podczaszyński

3317

UCHWAŁA NR XXIX-149/2009 RADY GMINY DOBROSZYCE

z dnia 17 września 2009 r.

w sprawie nadania statutu Sołectwu Malerzów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 3, art. 40 ust. 2 pkt 1, art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwała: **Statut Sołectwa Malerzów**

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1. Sołectwo jest terytorialną jednostką pomocniczą gminy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami/ zwanej dalej ustawą.

§ 2. Sołectwo Malerzów obejmuje obszar oraz mieszkańców wsi Malerzów.

§ 3. Sołectwo tworzy, łączy, znosi oraz ustala jego nazwy i granice rada gminy po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami lub z ich inicjatywy.

§ 4. Zadaniem sołectwa jest organizowanie życia społeczno-gospodarczego wsi oraz podejmowanie inicjatyw we wszystkich sprawach dotyczących kompetencji gminy.

§ 5. Ilekroć w niniejszym statucie jest mowa o: 1. Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Dobroszyce.

2. Sołectwie – należy przez to rozumieć sołectwo Malerzów w Gminie Dobroszyce.

3. Statucie – należy przez to rozumieć statut sołectwa Malerzów.

4. Sołtysie – należy przez to rozumieć sołtysa sołectwa Malerzów.

5. Radzie sołectkiej – należy przez to rozumieć radę sołectką sołectwa Malerzów.

6. Zebraniu Wiejskim – należy przez to rozumieć zebranie wiejskie sołectwa Malerzów.

7. Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Dobroszyce.

8. Urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd Gminy Dobroszyce.

9. Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami).

Rozdział II

Organy sołectwa

§ 6. 1. Organami sołectwa są:

- zebranie wiejskie,
- sołtys.

2. Kadencja sołtysa trwa 4 lata.

§ 7. 1. Zebranie wiejskie jest organem uchwałodawczym sołectwa.

2. Zebranie wiejskie podejmuje rozstrzygnięcia w formie uchwał, w drodze głosowania.

§ 8. Prawo do udziału w zebraniu wiejskim mają wszyscy mieszkańcy sołectwa posiadający czynne prawo wyborcze do rad gmin.

§ 9. Do zadań zebrania wiejskiego należy w szczególności: 1. Wybór sołtysa oraz rady sołectkiej

2. Inicjowanie wspólnych przedsięwzięć na rzecz społeczności wiejskiej.

3. Decydowanie o sposobie korzystania ze wspólnot gruntowych oraz mienia gminnego, stanowiącego własność lub będącego w użytkowaniu sołectwa.

4. Decydowanie o sposobie wydatkowania środków finansowych w sołectwie oraz uchwalanie w miarę potrzeb składek mieszkańców sołectwa na określony cel i w określonej wysokości.

5. Wypowiadanie się w sprawach działalności gminnych jednostek organizacyjnych.

6. Decydowanie o podejmowaniu, prowadzeniu lub zaprzestaniu działalności gospodarczej przez sołectwo.

7. Opiniowanie kolejności budowy dróg gminnych i obiektów użyteczności publicznej,

zgłoszenie potrzeb radzie gminy oraz decydowanie o budowie tych obiektów na własny rachunek.

8. Podejmowanie decyzji o utrzymaniu dróg oraz administrowaniu obiektami użyteczności publicznej w sołectwie w uzgodnieniu z wójtem gminy.

9. Podejmowanie wspólnych przedsięwzięć z innymi sołectwami.

10. Współpraca z organizacjami samorządowymi, stowarzyszeniami branżowymi rolników oraz innymi organizacjami i instytucjami prowadzącymi działalność na wsi /np. kółka rolnicze, ochotnicze straże pożarne, związki hodowców i plantatorów, zrzeszenia sportowe itp. /.

11. Występowanie z inicjatywą uchwałodawczą do rady gminy, we wszystkich sprawach dotyczących społeczności lokalnej.

12. Kierowanie zastrzeżeń do rady gminy w sprawach postanowień wójta dotyczących sołectwa.

13. Wyrażanie opinii we wszystkich sprawach podejmowanych przez radę i wójta gminy, a w szczególności: zmiany granic i zniesienia sołectwa, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lokalizacji zakładów produkcyjnych na terenie sołectwa, przepisów gminnych dotyczących sołectwa.

§ 10. 1. Zebranie wiejskie jest zwoływane przez sołtysa.

2. Zebranie wiejskie może być zwołane przez wójta gminy z własnej inicjatywy lub na wniosek co najmniej 1/10 mieszkańców sołectwa.

§ 11. 1. Zebranie wiejskie jest ważne, gdy mieszkańcy zawiadomieni zostali w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie.

2. Uchwały zebrania wiejskiego zapadają w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, chyba że ustawy lub niniejszy statut stanowią inaczej.

3. Zebranie wiejskie może postanowić o przeprowadzeniu głosowania tajnego.

§ 12. 1. Sołtys jest organem wykonawczym sołectwa.

2. Do zadań sołtysa należy:

- 1) przygotowywanie i zwoływanie zebrań wiejskich,
- 2) przygotowywanie na zebranie wiejskie projektów rozstrzygnięć i opinii w sprawach należących do kompetencji sołtysa,
- 3) wykonywanie uchwał zebrania wiejskiego,
- 4) gospodarowanie majątkiem sołectwa,
- 5) organizowanie spotkań z radnymi i komisjami rady,
- 6) zwoływanie i przygotowywanie posiedzeń oraz kierowanie pracą rady sołeckiej,
- 7) reprezentowanie sołectwa na zewnątrz,
- 8) wykonywanie funkcji administracyjnych,

9) organizowanie wspólnych przedsięwzięć w sołectwie,

10) zwoływanie sprawozdawczego zebrania wiejskiego w ciągu miesiąca od zakończenia roku (§ 23 ust. 2) oraz zebrania wyborczego w terminie miesięcznym od zakończenia kadencji sołtysa,

11) informowanie mieszkańców sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty o wszystkich sprawach istotnych dla gminy i sołectwa.

§ 13. 1. Zebranie wiejskie wybiera 3–5 osobową radę sołecką wspomagającą sołtysa w wykonywaniu jego obowiązków.

2. Zebranie wiejskie może powoływać także komisję.

3. Rada sołecka pełni swoje funkcje nieodpłatnie.

§ 14. 1. Pracami rady sołeckiej kieruje sołtys.

2. Rada sołecka wyraża stanowisko w formie uchwał podejmowanych zwykłą większością głosów.

Rozdział III

Zasady wyborcze

§ 15. Sołtys oraz rada sołecka wybierani są oddzielnie w głosowaniu tajnym, bezpośrednim spośród nieograniczonej liczby kandydatów przez mieszkańców sołectwa posiadających czynne prawo wyborcze do rad gmin, na czteroletnią kadencję.

§ 16. 1. Zebranie wiejskie, na którym ma być dokonany wybór sołtysa i rady sołeckiej, zwołuje i prowadzi do czasu wyboru przewodniczącego sołtys poprzedniej kadencji.

2. Zebranie wyborcze powinno się odbyć w terminie miesięcznym od zakończenia kadencji.

3. W przypadku niezwołania zebrania w trybie określonym w ust. 1 zebranie zwołuje wójt lub upoważniona osoba.

§ 17. 1. Wybory przeprowadza komisja wyborcza wyłoniona spośród uprawnionych do głosowania uczestników zebrania w liczbie co najmniej 3 osób.

2. Członkiem komisji wyborczej nie może być osoba kandydująca do organów sołectwa.

3. Do zadań komisji wyborczej należy:

- 1) rejestracja zgłoszeń kandydatów,
- 2) przygotowanie oraz przeprowadzenie tajnego głosowania,
- 3) ustalenie i ogłoszenie jego wyników,
- 4) sporządzenie protokołu o wynikach wyborów, który podpisują wszyscy członkowie komisji oraz przewodniczący zebrania,

4. Protokół wraz z kartkami do głosowania powinien być niezwłocznie przekazany do wójta gminy.

§ 18. Sołtysem lub członkiem rady sołeckiej może być każdy mieszkaniec sołectwa, posiadający czynne prawo wyborcze do rad gmin.

§ 19. 1. Sołtysem lub członkiem rady sołeckiej zostaje wybrany kandydat, który uzyskał największą liczbę ważnie oddanych głosów.

2. Jeżeli kilku kandydatów uzyskało równą liczbę głosów, wybory należy powtórzyć.

§ 20. 1. Sołtys i członkowie Rady Sołeckiej są bezpośrednio odpowiedzialni przed Zebraniem Wiejskim i mogą być przez Zebranie Wiejskie odwoływani przed upływem kadencji, jeżeli nie wykonują swoich obowiązków, naruszają postanowienia statutu i uchwał zebrania lub dopuścili się czynu zagrożonego karą pozbawienia wolności lub grzywny. Wniosek o odwołanie składa Wójtowi co najmniej 1/5 mieszkańców.

2. Odwołanie z zajmowanej funkcji winno być podjęte po wysłuchaniu zainteresowanego.

3. Odwołanie następuje w głosowaniu tajnym, zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania.

4. Odwołanie Rady Sołeckiej lub poszczególnych jej członków przed upływem kadencji następuje na wniosek Sołtysa. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio.

5. Wójt, w przypadkach przewidzianych w ust. 1, może zawiesić Sołtysa w czynnościach służbowych i zwrócić się do Zebrania Wiejskiego o odwołanie go z funkcji oraz dokonanie nowego wyboru.

6. Sołtys ma prawo zrzec się swojej funkcji z powodu złego stanu zdrowia lub innych ważnych okoliczności.

Rozdział VI

Gospodarka finansowa sołectwa

§ 21. Środki finansowe sołectwa stanowią:

1. Fundusze wydzielone w budżecie gminy.

2. Środki z prowadzenia działalności gospodarczej oraz inne dochody z imprez organizowanych przez sołectwo.

3. Fundusze pochodzące ze składek mieszkańców sołectwa, określonych przez zebranie wiejskie.

4. Środki pochodzące z darowizn oraz innych świadczeń na rzecz sołectwa.

5. Inne dochody przewidziane przepisami prawa.

§ 22. 1. Sołectwo prowadzi samodzielną gospodarkę w ramach własnych środków finansowych.

2. Środki finansowe sołectwa pochodzące z budżetu gminy mogą być przeznaczone tylko na cele określone w uchwale rady gminy.

§ 23. 1. Gospodarkę finansową sołectwa prowadzi sołtys, zgodnie z uchwałami zebrania wiejskiego.

2. Sołtys raz w roku składa sprawozdanie zebraniu wiejskiemu z wykonania wydatków finansowych,

3. W celu kontroli gospodarki finansowej sołectwa zebranie wiejskie może powołać komisję rewizyjną.

Rozdział V

Postanowienia końcowe

§ 24. Pierwsze wybory sołtysa i członków rady sołeckiej na podstawie niniejszego statutu zarządza wójt.

§ 25. Zmiana statutu może nastąpić w drodze uchwały rady gminy.

§ 26. Wykonanie powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Edward Podczaszyński

3318

UCHWAŁA NR XXIX-150/2009 RADY GMINY DOBROSZYCE

z dnia 17 września 2009 r.

w sprawie nadania statutu Sołectwu Mękarzowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 3, art. 40 ust. 2 pkt 1, art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwala: **Statut Sołectwa Mękarzowice**

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1. Sołectwo jest terytorialną jednostką pomocniczą gminy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą.

§ 2. Sołectwo Mękarzowice obejmuje obszar oraz mieszkańców wsi Mękarzowice.

§ 3. Sołectwo tworzy, łączy, znosi oraz ustala jego nazwy i granice rada gminy po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami lub z ich inicjatyw.

§ 4. Zadaniem sołectwa jest organizowanie życia społeczno-gospodarczego wsi oraz podejmowanie inicjatyw we wszystkich sprawach dotyczących kompetencji gminy.

§ 5. Ilekroć w niniejszym statucie jest mowa o:

1. Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Dobroszyce.

2. Sołectwie – należy przez to rozumieć sołectwo Mękarzowice w Gminie Dobroszyce.

3. Statucie – należy przez to rozumieć statut sołectwa Mękarzowice.

4. Sołtysie – należy przez to rozumieć sołtysa sołectwa Mękarzowice.

5. Radzie sołeckiej – należy przez to rozumieć radę sołecką sołectwa Mękarzowice.

6. Zebraniu Wiejskim – należy przez to rozumieć zebranie wiejskie sołectwa Mękarzowice.

7. Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Dobroszyce.

8. Urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd Gminy Dobroszyce.

9. Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami).

Rozdział II

Organy sołectwa

§ 6. 1. Organami sołectwa są:
– zebranie wiejskie,

– sołtys.

2. Kadencja sołtysa trwa 4 lata.

§ 7. 1. Zebranie wiejskie jest organem uchwałodawczym sołectwa.

2. Zebranie wiejskie podejmuje rozstrzygnięcia w formie uchwał, w drodze głosowania.

§ 8. Prawo do udziału w zebraniu wiejskim mają wszyscy mieszkańcy sołectwa posiadający czynne prawo wyborcze do rad gmin.

§ 9. Do zadań zebrania wiejskiego należy w szczególności:

1. Wybór sołtysa oraz rady sołeckiej

2. Inicjowanie wspólnych przedsięwzięć na rzecz społeczności wiejskiej.

3. Decydowanie o sposobie korzystania ze wspólnot gruntowych oraz mienia gminnego, stanowiącego własność lub będącego w użytkowaniu sołectwa.

4. Decydowanie o sposobie wydatkowania środków finansowych w sołectwie oraz uchwalanie w miarę potrzeb składek mieszkańców sołectwa na określony cel i w określonej wysokości.

5. Wypowiadanie się w sprawach działalności gminnych jednostek organizacyjnych.

6. Decydowanie o podejmowaniu, prowadzeniu lub zaprzestaniu działalności gospodarczej przez sołectwo.

7. Opiniowanie kolejności budowy dróg gminnych i obiektów użyteczności publicznej, zgłoszenie potrzeb radzie gminy oraz decydowanie o budowie tych obiektów na własny rachunek.

8. Podejmowanie decyzji o utrzymaniu dróg oraz administrowaniu obiektami użyteczności publicznej w sołectwie w uzgodnieniu z wójtem gminy.

9. Podejmowanie wspólnych przedsięwzięć z innymi sołectwami.

10. Współpraca z organizacjami samorządowymi, stowarzyszeniami branżowymi rolników oraz innymi organizacjami i instytucjami prowadzącymi działalność na wsi (np. kółka rolnicze, ochotnicze straże pożarne, związki hodowców i plantatorów, zrzeszenia sportowe itp.).

11. Występowanie z inicjatywą uchwałodawczą do rady gminy, we wszystkich sprawach dotyczących społeczności lokalnej.

12. Kierowanie zastrzeżeń do rady gminy w sprawach postanowień wójta dotyczących sołectwa.

13. Wyrażanie opinii we wszystkich sprawach podejmowanych przez radę i wójta gminy,

a w szczególności: zmiany granic i zniesienia sołectwa, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lokalizacji zakładów produkcyjnych na terenie sołectwa, przepisów gminnych dotyczących sołectwa.

§ 10. 1. Zebranie wiejskie jest zwoływane przez sołtysa.

2. Zebranie wiejskie może być zwołane przez wójta gminy z własnej inicjatywy lub na wniosek co najmniej 1/10 mieszkańców sołectwa.

§ 11. 1. Zebranie wiejskie jest ważne, gdy mieszkańcy zawiadomieni zostali w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie.

2. Uchwały zebrania wiejskiego zapadają w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, chyba że ustawy lub niniejszy statut stanowią inaczej.

3. Zebranie wiejskie może postanowić o przeprowadzeniu głosowania tajnego.

§ 12. 1. Sołtys jest organem wykonawczym sołectwa.

2. Do zadań sołtysa należy:

- 1) przygotowywanie i zwoływanie zebrań wiejskich,
- 2) przygotowywanie na zebranie wiejskie projektów rozstrzygnięć i opinii w sprawach należących do kompetencji sołtysa,
- 3) wykonywanie uchwał zebrania wiejskiego,
- 4) gospodarowanie majątkiem sołectwa,
- 5) organizowanie spotkań z radnymi i komisjami rady,
- 6) zwoływanie i przygotowywanie posiedzeń oraz kierowanie pracą rady sołeckiej,
- 7) reprezentowanie sołectwa na zewnątrz,
- 8) wykonywanie funkcji administracyjnych,
- 9) organizowanie wspólnych przedsięwzięć w sołectwie,
- 10) zwoływanie sprawozdawczego zebrania wiejskiego w ciągu miesiąca od zakończenia roku (§ 23 ust. 2) oraz zebrania wyborczego w terminie miesięcznym od zakończenia kadencji sołtysa,
- 11) informowanie mieszkańców sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty o wszystkich sprawach istotnych dla gminy i sołectwa.

§ 13. 1. Zebranie wiejskie wybiera 3-5 osobową radę sołecką wspomagającą sołtysa w wykonywaniu jego obowiązków.

2. Zebranie wiejskie może powoływać także komisje.

3. Rada sołecka pełni swoje funkcje nieodpłatnie.

§ 14. 1. Pracami rady sołeckiej kieruje sołtys.

2. Rada sołecka wyraża stanowisko w formie uchwał podejmowanych zwykłą większością głosów.

Rozdział III

Zasady wyborcze

§ 15. Sołtys oraz rada sołecka wybierani są oddzielnie w głosowaniu tajnym, bezpośrednim

spośród nieograniczonej liczby kandydatów przez mieszkańców sołectwa posiadających czynne prawo wyborcze do rad gmin, na czteroletnią kadencję.

§ 16. 1. Zebranie wiejskie, na którym ma być dokonany wybór sołtysa i rady sołeckiej, zwołuje i prowadzi do czasu wyboru przewodniczącego sołtys poprzedniej kadencji.

2. Zebranie wyborcze powinno się odbyć w terminie miesięcznym od zakończenia kadencji.

3. W przypadku niezwołania zebrania w trybie określonym w ust. 1 zebranie zwołuje wójt lub upoważniona osoba.

§ 17. 1. Wybory przeprowadza komisja wyborcza wyłoniona spośród uprawnionych do głosowania uczestników zebrania w liczbie co najmniej 3 osób.

2. Członkiem komisji wyborczej nie może być osoba kandydująca do organów sołectwa.

3. Do zadań komisji wyborczej należy:

- 1) rejestracja zgłoszeń kandydatów,
- 2) przygotowanie oraz przeprowadzenie tajnego głosowania,
- 3) ustalenie i ogłoszenie jego wyników,
- 4) sporządzenie protokołu o wynikach wyborów, który podpisują wszyscy członkowie komisji oraz przewodniczący zebrania,

4. Protokół wraz z kartkami do głosowania powinien być niezwłocznie przekazany do wójta gminy.

§ 18. Sołtysem lub członkiem rady sołeckiej może być każdy mieszkaniec sołectwa, posiadający czynne prawo wyborcze do rad gmin.

§ 19. 1. Sołtysem lub członkiem rady sołeckiej zostaje wybrany kandydat, który uzyskał największą liczbę ważnie oddanych głosów.

2. Jeżeli kilku kandydatów uzyskało równą liczbę głosów, wybory należy powtórzyć.

§ 20. 1. Sołtys i członkowie Rady Sołeckiej są bezpośrednio odpowiedzialni przed Zebraniem Wiejskim i mogą być przez Zebranie Wiejskie odwoływani przed upływem kadencji, jeżeli nie wykonują swoich obowiązków, naruszają postanowienia statutu i uchwał zebrania lub dopuścili się czynu zagrożonego karą pozbawienia wolności lub grzywny. Wniosek o odwołanie składa Wójtowi co najmniej 1/5 mieszkańców.

2. Odwołanie z zajmowanej funkcji winno być podjęte po wysłuchaniu zainteresowanego.

3. Odwołanie następuje w głosowaniu tajnym, zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania.

4. Odwołanie Rady Sołeckiej lub poszczególnych jej członków przed upływem kadencji następuje na wniosek Sołtysa. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio.

5. Wójt, w przypadkach przewidzianych w ust. 1, może zawiesić Sołtysa w czynnościach służbowych i zwrócić się do Zebrania Wiejskiego o odwołanie go z funkcji oraz dokonanie nowego wyboru.

6. Sołtys ma prawo zrzec się swojej funkcji z powodu złego stanu zdrowia lub innych ważnych okoliczności.

Rozdział VI

Gospodarka finansowa sołectwa

§ 21. Środki finansowe sołectwa stanowią:

1. Fundusze wydzielone w budżecie gminy.

2. Środki z prowadzenia działalności gospodarczej oraz inne dochody z imprez organizowanych przez sołectwo.

3. Fundusze pochodzące ze składek mieszkańców sołectwa, określonych przez zebranie wiejskie.

4. Środki pochodzące z darowizn oraz innych świadczeń na rzecz sołectwa.

5. Inne dochody przewidziane przepisami prawa.

§ 22. 1. Sołectwo prowadzi samodzielną gospodarkę w ramach własnych środków finansowych.

2. Środki finansowe sołectwa pochodzące z budżetu gminy mogą być przeznaczone tylko na cele określone w uchwale rady gminy.

§ 23. 1. Gospodarkę finansową sołectwa prowadzi sołtys, zgodnie z uchwałami zebrania wiejskiego.

2. Sołtys raz w roku składa sprawozdanie zebraniu wiejskiemu z wykonania wydatków finansowych,

3. W celu kontroli gospodarki finansowej sołectwa zebranie wiejskie może powołać komisję rewizyjną.

Rozdział V

Postanowienia końcowe

§ 24. Pierwsze wybory sołtysa i członków rady sołectkiej na podstawie niniejszego statutu zarządza wójt.

§ 25. Zmiana statutu może nastąpić w drodze uchwały rady gminy.

§ 26. Wykonanie powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Edward Podczaszyński

3319

UCHWAŁA NR XXIX-151/2009 RADY GMINY DOBROSZYCE

z dnia 17 września 2009 r.

w sprawie nadania statutu Sołectwu Miodary

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 3, art. 40 ust. 2 pkt 1, art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwala: **Statut Sołectwa Miodary**

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1. Sołectwo jest terytorialną jednostką pomocniczą gminy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą.

§ 2. Sołectwo Miodary obejmuje obszar oraz mieszkańców wsi Miodary.

§ 3. Sołectwo tworzy, łączy, znosi oraz ustala jego nazwy i granice rada gminy po przeprowa-

dzeniu konsultacji z mieszkańcami lub z ich inicjatyw.

§ 4. Zadaniem sołectwa jest organizowanie życia społeczno-gospodarczego wsi oraz podejmowanie inicjatyw we wszystkich sprawach dotyczących kompetencji gminy.

§ 5. Ilekroć w niniejszym statucie jest mowa o:

1. Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Dobroszyce.

2. Sołectwie – należy przez to rozumieć sołectwo Miodary w Gminie Dobroszyce.

3. Statucie – należy przez to rozumieć statut sołectwa Miodary.

4. Sołtysie – należy przez to rozumieć sołtysa sołectwa Miodary.

5. Radzie sołectkiej – należy przez to rozumieć radę sołecką sołectwa Miodary.

6. Zebraniu Wiejskim – należy przez to rozumieć zebranie wiejskie sołectwa Miodary.

7. Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Dobroszyce.

8. Urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd Gminy Dobroszyce.

9. Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami).

Rozdział II

Organy sołectwa

§ 6. 1. Organami sołectwa są:

- zebranie wiejskie,
- sołtys.

2. Kadencja sołtysa trwa 4 lata.

§ 7. 1. Zebranie wiejskie jest organem uchwałodawczym sołectwa.

2. Zebranie wiejskie podejmuje rozstrzygnięcia w formie uchwał, w drodze głosowania.

§ 8. Prawo do udziału w zebraniu wiejskim mają wszyscy mieszkańcy sołectwa posiadający czynne prawo wyborcze do rad gmin.

§ 9. Do zadań zebrania wiejskiego należy w szczególności: 1. Wybór sołtysa oraz rady sołectkiej

2. Inicjowanie wspólnych przedsięwzięć na rzecz społeczności wiejskiej.

3. Decydowanie o sposobie korzystania ze wspólnot gruntowych oraz mienia gminnego, stanowiącego własność lub będącego w użytkowaniu sołectwa.

4. Decydowanie o sposobie wydatkowania środków finansowych w sołectwie oraz uchwalanie w miarę potrzeb składek mieszkańców sołectwa na określony cel i w określonej wysokości.

5. Wypowiadanie się w sprawach działalności gminnych jednostek organizacyjnych.

6. Decydowanie o podejmowaniu, prowadzeniu lub zaprzestaniu działalności gospodarczej przez sołectwo.

7. Opiniowanie kolejności budowy dróg gminnych i obiektów użyteczności publicznej, zgłoszenie potrzeb radzie gminy oraz decydowanie o budowie tych obiektów na własny rachunek.

8. Podejmowanie decyzji o utrzymaniu dróg oraz administrowaniu obiektami użyteczności publicznej w sołectwie w uzgodnieniu z wójtem gminy.

9. Podejmowanie wspólnych przedsięwzięć z innymi sołectwami.

10. Współpraca z organizacjami samorządowymi, stowarzyszeniami branżowymi rolników oraz innymi organizacjami i instytucjami prowadzącymi działalność na wsi (np. kółka rolnicze, ochotnicze straże pożarne, związki hodowców i plantatorów, zrzeszenia sportowe itp.).

11. Występowanie z inicjatywą uchwałodawczą do rady gminy, we wszystkich sprawach dotyczących społeczności lokalnej.

12. Kierowanie zastrzeżeń do rady gminy w sprawach postanowień wójta dotyczących sołectwa.

13. Wyrażanie opinii we wszystkich sprawach podejmowanych przez radę i wójta gminy, a w szczególności: zmiany granic i zniesienia sołectwa, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lokalizacji zakładów produkcyjnych na terenie sołectwa, przepisów gminnych dotyczących sołectwa.

§ 10. 1. Zebranie wiejskie jest zwoływane przez sołtysa.

2. Zebranie wiejskie może być zwołane przez wójta gminy z własnej inicjatywy lub na wniosek co najmniej 1/10 mieszkańców sołectwa.

§ 11. 1. Zebranie wiejskie jest ważne, gdy mieszkańcy zawiadomieni zostali w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie.

2. Uchwały zebrania wiejskiego zapadają w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, chyba że ustawy lub niniejszy statut stanowią inaczej.

3. Zebranie wiejskie może postanowić o przeprowadzeniu głosowania tajnego.

§ 12. 1. Sołtys jest organem wykonawczym sołectwa.

2. Do zadań sołtysa należy:

- 1) przygotowywanie i zwoływanie zebrań wiejskich,
- 2) przygotowywanie na zebranie wiejskie projektów rozstrzygnięć i opinii w sprawach należących do kompetencji sołtysa,
- 3) wykonywanie uchwał zebrania wiejskiego,
- 4) gospodarowanie majątkiem sołectwa,
- 5) organizowanie spotkań z radnymi i komisjami rady,
- 6) zwoływanie i przygotowywanie posiedzeń oraz kierowanie pracą rady sołectkiej,
- 7) reprezentowanie sołectwa na zewnątrz,
- 8) wykonywanie funkcji administracyjnych,
- 9) organizowanie wspólnych przedsięwzięć w sołectwie,
- 10) zwoływanie sprawozdawczego zebrania wiejskiego w ciągu miesiąca od zakończenia roku (§ 23 ust. 2) oraz zebrania wyborczego w terminie miesięcznym od zakończenia kadencji sołtysa,
- 11) informowanie mieszkańców sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty o wszystkich sprawach istotnych dla gminy i sołectwa.

§ 13. 1. Zebranie wiejskie wybiera 3–5 osobową radę sołectką wspomagającą sołtysa w wykonywaniu jego obowiązków.

2. Zebranie wiejskie może powoływać także komisje.

3. Rada sołecka pełni swoje funkcje nieodpłatnie.

§ 14. 1. Pracami rady sołeckiej kieruje sołtys.

2. Rada sołecka wyraża stanowisko w formie uchwał podejmowanych zwykłą większością głosów.

Rozdział III

Zasady wyborcze

§ 15. Sołtys oraz rada sołecka wybierani są oddzielnie w głosowaniu tajnym, bezpośrednim spośród nieograniczonej liczby kandydatów przez mieszkańców sołectwa posiadających czynne prawo wyborcze do rad gmin, na czteroletnią kadencję.

§ 16. 1. Zebranie wiejskie, na którym ma być dokonany wybór sołtysa i rady sołeckiej, zwołuje i prowadzi do czasu wyboru przewodniczącego sołtys poprzedniej kadencji.

2. Zebranie wyborcze powinno się odbyć w terminie miesięcznym od zakończenia kadencji.

3. W przypadku niezwołania zebrania w trybie określonym w ust. 1 zebranie zwołuje wójt lub upoważniona osoba.

§ 17. 1. Wybory przeprowadza komisja wyborcza wyłoniona spośród uprawnionych do głosowania uczestników zebrania w liczbie co najmniej 3 osób.

2. Członkiem komisji wyborczej nie może być osoba kandydująca do organów sołectwa.

3. Do zadań komisji wyborczej należy:

- 1) rejestracja zgłoszeń kandydatów,
- 2) przygotowanie oraz przeprowadzenie tajnego głosowania,
- 3) ustalenie i ogłoszenie jego wyników,
- 4) sporządzenie protokołu o wynikach wyborów, który podpisują wszyscy członkowie komisji oraz przewodniczący zebrania,

4. Protokół wraz z kartkami do głosowania powinien być niezwłocznie przekazany do wójta gminy.

§ 18. Sołtysem lub członkiem rady sołeckiej może być każdy mieszkaniec sołectwa, posiadający czynne prawo wyborcze do rad gmin.

§ 19. 1. Sołtysem lub członkiem rady sołeckiej zostaje wybrany kandydat, który uzyskał największą liczbę ważnie oddanych głosów.

2. Jeżeli kilku kandydatów uzyskało równą liczbę głosów, wybory należy powtórzyć.

§ 20. 1. Sołtys i członkowie Rady Sołeckiej są bezpośrednio odpowiedzialni przed Zebraniem Wiejskim i mogą być przez Zebranie Wiejskie odwoływani przed upływem kadencji, jeżeli nie wykonują swoich obowiązków, naruszają postanowienia statutu i uchwał zebrania lub dopuścili się czynu zagrożonego karą pozbawienia wolności lub

grzywny. Wniosek o odwołanie składa Wójtowi co najmniej 1/5 mieszkańców.

2. Odwołanie z zajmowanej funkcji winno być podjęte po wysłuchaniu zainteresowanego.

3. Odwołanie następuje w głosowaniu tajnym, zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania.

4. Odwołanie Rady Sołeckiej lub poszczególnych jej członków przed upływem kadencji następuje na wniosek Sołtysa. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio.

5. Wójt, w przypadkach przewidzianych w ust. 1, może zawiesić Sołtysa w czynnościach służbowych i zwrócić się do Zebrania Wiejskiego o odwołanie go z funkcji oraz dokonanie nowego wyboru.

6. Sołtys ma prawo zrzec się swojej funkcji z powodu złego stanu zdrowia lub innych ważnych okoliczności.

Rozdział VI

Gospodarka finansowa sołectwa

§ 21. Środki finansowe sołectwa stanowią:

1. Fundusze wydzielone w budżecie gminy.
2. Środki z prowadzenia działalności gospodarczej oraz inne dochody z imprez organizowanych przez sołectwo.
3. Fundusze pochodzące ze składek mieszkańców sołectwa, określonych przez zebranie wiejskie.
4. Środki pochodzące z darowizn oraz innych świadczeń na rzecz sołectwa.
5. Inne dochody przewidziane przepisami prawa.

§ 22. 1. Sołectwo prowadzi samodzielną gospodarkę w ramach własnych środków finansowych.

2. Środki finansowe sołectwa pochodzące z budżetu gminy mogą być przeznaczone tylko na cele określone w uchwale rady gminy.

§ 23. 1. Gospodarkę finansową sołectwa prowadzi sołtys, zgodnie z uchwałami zebrania wiejskiego.

2. Sołtys raz w roku składa sprawozdanie zebraniu wiejskiemu z wykonania wydatków finansowych,

3. W celu kontroli gospodarki finansowej sołectwa zebranie wiejskie może powołać komisję rewizyjną.

Rozdział V

Postanowienia końcowe

§ 24. Pierwsze wybory sołtysa i członków rady sołeckiej na podstawie niniejszego statutu zarządza wójt.

§ 25. Zmiana statutu może nastąpić w drodze uchwały rady gminy.

§ 26. Wykonanie powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Edward Podczaszyński

3320

UCHWAŁA NR XXIX-152/2009 RADY GMINY DOBROSZYCE

z dnia 17 września 2009 r.

w sprawie nadania statutu Sołectwu Nowica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 3, art. 40 ust. 2 pkt 1, art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwala: **Statut Sołectwa Nowica**

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1. Sołectwo jest terytorialną jednostką pomocniczą gminy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą.

§ 2. Sołectwo Nowica obejmuje obszar oraz mieszkańców wsi Nowica.

§ 3. Sołectwo tworzy, łączy, znosi oraz ustala jego nazwy i granice rada gminy po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami lub z ich inicjatyw.

§ 4. Zadaniem sołectwa jest organizowanie życia społeczno-gospodarczego wsi oraz podejmowanie inicjatyw we wszystkich sprawach dotyczących kompetencji gminy.

§ 5. Ilekroć w niniejszym statucie jest mowa o:

1. Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Dobroszyce.

2. Sołectwie – należy przez to rozumieć sołectwo Nowica w Gminie Dobroszyce.

3. Statucie – należy przez to rozumieć statut sołectwa Nowica.

4. Sołtysie – należy przez to rozumieć sołtysa sołectwa Nowica.

5. Radzie sołectkiej – należy przez to rozumieć radę sołectką sołectwa Nowica.

6. Zebraniu Wiejskim – należy przez to rozumieć zebranie wiejskie sołectwa Nowica.

7. Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Dobroszyce.

8. Urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd Gminy Dobroszyce.

9. Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami).

Rozdział II

Organy sołectwa

§ 6. 1. Organami sołectwa są:

- zebranie wiejskie,
- sołtys.

2. Kadencja sołtysa trwa 4 lata.

§ 7. 1. Zebranie wiejskie jest organem uchwałodawczym sołectwa.

2. Zebranie wiejskie podejmuje rozstrzygnięcia w formie uchwał, w drodze głosowania.

§ 8. Prawo do udziału w zebraniu wiejskim mają wszyscy mieszkańcy sołectwa posiadający czynne prawo wyborcze do rad gmin.

§ 9. Do zadań zebrania wiejskiego należy w szczególności:

1. Wybór sołtysa oraz rady sołectkiej

2. Inicjowanie wspólnych przedsięwzięć na rzecz społeczności wiejskiej.

3. Decydowanie o sposobie korzystania ze wspólnot gruntowych oraz mienia gminnego, stanowiącego własność lub będącego w użytkowaniu sołectwa.

4. Decydowanie o sposobie wydatkowania środków finansowych w sołectwie oraz uchwalanie w miarę potrzeb składek mieszkańców sołectwa na określony cel i w określonej wysokości.

5. Wypowiadanie się w sprawach działalności gminnych jednostek organizacyjnych.

6. Decydowanie o podejmowaniu, prowadzeniu lub zaprzestaniu działalności gospodarczej przez sołectwo.

7. Opiniowanie kolejności budowy dróg gminnych i obiektów użyteczności publicznej,

zgłoszenie potrzeb radzie gminy oraz decydowanie o budowie tych obiektów na własny rachunek.

8. Podejmowanie decyzji o utrzymaniu dróg oraz administrowaniu obiektami użyteczności publicznej w sołectwie w uzgodnieniu z wójtem gminy.

9. Podejmowanie wspólnych przedsięwzięć z innymi sołectwami.

10. Współpraca z organizacjami samorządowymi, stowarzyszeniami branżowymi rolników oraz innymi organizacjami i instytucjami prowadzącymi działalność na wsi /np. kółka rolnicze, ochotnicze straże pożarne, związki hodowców i plantatorów, zrzeszenia sportowe itp. /.

11. Występowanie z inicjatywą uchwałodawczą do rady gminy, we wszystkich sprawach dotyczących społeczności lokalnej.

12. Kierowanie zastrzeżeń do rady gminy w sprawach postanowień wójta dotyczących sołectwa.

13. Wyrażanie opinii we wszystkich sprawach podejmowanych przez radę i wójta gminy, a w szczególności: zmiany granic i zniesienia sołectwa, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lokalizacji zakładów produkcyjnych na terenie sołectwa, przepisów gminnych dotyczących sołectwa.

§ 10. 1. Zebranie wiejskie jest zwoływane przez sołtysa.

2. Zebranie wiejskie może być zwołane przez wójta gminy z własnej inicjatywy lub na wniosek co najmniej 1/10 mieszkańców sołectwa.

§ 11. 1. Zebranie wiejskie jest ważne, gdy mieszkańcy zawiadomieni zostali w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie.

2. Uchwały zebrania wiejskiego zapadają w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, chyba że ustawy lub niniejszy statut stanowią inaczej.

3. Zebranie wiejskie może postanowić o przeprowadzeniu głosowania tajnego.

§ 12. 1. Sołtys jest organem wykonawczym sołectwa.

2. Do zadań sołtysa należy:

- 1) przygotowywanie i zwoływanie zebrań wiejskich,
- 2) przygotowywanie na zebranie wiejskie projektów rozstrzygnięć i opinii w sprawach należących do kompetencji sołtysa,
- 3) wykonywanie uchwał zebrania wiejskiego,
- 4) gospodarowanie majątkiem sołectwa,
- 5) organizowanie spotkań z radnymi i komisjami rady,
- 6) zwoływanie i przygotowywanie posiedzeń oraz kierowanie pracą rady sołeckiej,
- 7) reprezentowanie sołectwa na zewnątrz,
- 8) wykonywanie funkcji administracyjnych,

9) organizowanie wspólnych przedsięwzięć w sołectwie,

10) zwoływanie sprawozdawczego zebrania wiejskiego w ciągu miesiąca od zakończenia roku/§23 ust.2/ oraz zebrania wyborczego w terminie miesięcznym od zakończenia kadencji sołtysa,

11) informowanie mieszkańców sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty o wszystkich sprawach istotnych dla gminy i sołectwa.

§ 13. 1. Zebranie wiejskie wybiera 3-5 osobową radę sołecką wspomagającą sołtysa w wykonywaniu jego obowiązków.

2. Zebranie wiejskie może powoływać także komisje.

3. Rada sołecka pełni swoje funkcje nieodpłatnie.

§ 14. 1. Pracami rady sołeckiej kieruje sołtys.

2. Rada sołecka wyraża stanowisko w formie uchwał podejmowanych zwykłą większością głosów.

Rozdział III

Zasady wyborcze

§ 15. Sołtys oraz rada sołecka wybierani są oddzielnie w głosowaniu tajnym, bezpośrednim spośród nieograniczonej liczby kandydatów przez mieszkańców sołectwa posiadających czynne prawo wyborcze do rad gmin, na czteroletnią kadencję.

§ 16. 1. Zebranie wiejskie, na którym ma być dokonany wybór sołtysa i rady sołeckiej, zwołuje i prowadzi do czasu wyboru przewodniczącego sołtys poprzedniej kadencji.

2. Zebranie wyborcze powinno się odbyć w terminie miesięcznym od zakończenia kadencji.

3. W przypadku niezwołania zebrania w trybie określonym w ust. 1 zebranie zwołuje wójt lub upoważniona osoba.

§ 17. 1. Wybory przeprowadza komisja wyborcza wyłoniona spośród uprawnionych do głosowania uczestników zebrania w liczbie co najmniej 3 osób.

2. Członkiem komisji wyborczej nie może być osoba kandydująca do organów sołectwa.

3. Do zadań komisji wyborczej należy:

- 1) rejestracja zgłoszeń kandydatów,
- 2) przygotowanie oraz przeprowadzenie tajnego głosowania,
- 3) ustalenie i ogłoszenie jego wyników,
- 4) sporządzenie protokołu o wynikach wyborów, który podpisują wszyscy członkowie komisji oraz przewodniczący zebrania,

4. Protokół wraz z kartkami do głosowania powinien być niezwłocznie przekazany do wójta gminy.

§ 18. Sołtysem lub członkiem rady sołeckiej może być każdy mieszkaniec sołectwa, posiadający czynne prawo wyborcze do rad gmin.

§ 19. 1. Sołtysem lub członkiem rady sołeckiej zostaje wybrany kandydat, który uzyskał największą liczbę ważnie oddanych głosów.

2. Jeżeli kilku kandydatów uzyskało równą liczbę głosów, wybory należy powtórzyć.

§ 20. 1. Sołtys i członkowie Rady Sołeckiej są bezpośrednio odpowiedzialni przed Zebraniem Wiejskim i mogą być przez Zebranie Wiejskie odwoływani przed upływem kadencji, jeżeli nie wykonują swoich obowiązków, naruszają postanowienia statutu i uchwał zebrania lub dopuścili się czynu zagrożonego karą pozbawienia wolności lub grzywny. Wniosek o odwołanie składa Wójtowi co najmniej 1/5 mieszkańców.

2. Odwołanie z zajmowanej funkcji winno być podjęte po wysłuchaniu zainteresowanego.

3. Odwołanie następuje w głosowaniu tajnym, zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania.

4. Odwołanie Rady Sołeckiej lub poszczególnych jej członków przed upływem kadencji następuje na wniosek Sołtysa. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio.

5. Wójt, w przypadkach przewidzianych w ust. 1, może zawiesić Sołtysa w czynnościach służbowych i zwrócić się do Zebrania Wiejskiego o odwołanie go z funkcji oraz dokonanie nowego wyboru.

6. Sołtys ma prawo zrzec się swojej funkcji z powodu złego stanu zdrowia lub innych ważnych okoliczności.

Rozdział VI

Gospodarka finansowa sołectwa

§ 21. Środki finansowe sołectwa stanowią:

1. Fundusze wydzielone w budżecie gminy.

2. Środki z prowadzenia działalności gospodarczej oraz inne dochody z imprez organizowanych przez sołectwo.

3. Fundusze pochodzące ze składek mieszkańców sołectwa, określonych przez zebranie wiejskie.

4. Środki pochodzące z darowizn oraz innych świadczeń na rzecz sołectwa.

5. Inne dochody przewidziane przepisami prawa.

§ 22. 1. Sołectwo prowadzi samodzielną gospodarkę w ramach własnych środków finansowych.

2. Środki finansowe sołectwa pochodzące z budżetu gminy mogą być przeznaczone tylko na cele określone w uchwale rady gminy.

§ 23. 1. Gospodarkę finansową sołectwa prowadzi sołtys, zgodnie z uchwałami zebrania wiejskiego.

2. Sołtys raz w roku składa sprawozdanie zebraniu wiejskiemu z wykonania wydatków finansowych,

3. W celu kontroli gospodarki finansowej sołectwa zebranie wiejskie może powołać komisję rewizyjną.

Rozdział V

Postanowienia końcowe

§ 24. Pierwsze wybory sołtysa i członków rady sołeckiej na podstawie niniejszego statutu zarządza wójt.

§ 25. Zmiana statutu może nastąpić w drodze uchwały rady gminy.

§ 26. Wykonanie powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Edward Podczaszyński

3321

UCHWAŁA NR XXIX-153/2009 RADY GMINY DOBROSZYCE

z dnia 17 września 2009 r.

w sprawie nadania statutu Sołectwu Nowosiedlice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 3, art. 40 ust. 2 pkt 1, art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwala: **Statut Sołectwa Nowosiedlice**

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1. Sołectwo jest terytorialną jednostką pomocniczą gminy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą.

§ 2. Sołectwo Nowosiedlice obejmuje obszar oraz mieszkańców wsi Nowosiedlice.

§ 3. Sołectwo tworzy, łączy, znosi oraz ustala jego nazwy i granice rada gminy po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami lub z ich inicjatyw.

§ 4. Zadaniem sołectwa jest organizowanie życia społeczno-gospodarczego wsi oraz podejmowanie inicjatyw we wszystkich sprawach dotyczących kompetencji gminy.

§ 5. Ilekroć w niniejszym statucie jest mowa o: 1. Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Dobroszyce.

2. Sołectwie – należy przez to rozumieć sołectwo Nowosiedlice w Gminie Dobroszyce.

3. Statucie – należy przez to rozumieć statut sołectwa Nowosiedlice.

4. Sołtysie – należy przez to rozumieć sołtysa sołectwa Nowosiedlice.

5. Radzie sołeckiej – należy przez to rozumieć radę sołecką sołectwa Nowosiedlice.

6. Zebraniu Wiejskim – należy przez to rozumieć zebranie wiejskie sołectwa Nowosiedlice.

7. Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Dobroszyce.

8. Urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd Gminy Dobroszyce.

9. Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami).

Rozdział II

Organy sołectwa

§ 6. 1. Organami sołectwa są:
– zebranie wiejskie,
– sołtys.

2. Kadencja sołtysa trwa 4 lata.

§ 7. 1. Zebranie wiejskie jest organem uchwałodawczym sołectwa.

2. Zebranie wiejskie podejmuje rozstrzygnięcia w formie uchwał, w drodze głosowania.

§ 8. Prawo do udziału w zebraniu wiejskim mają wszyscy mieszkańcy sołectwa posiadający czynne prawo wyborcze do rad gmin.

§ 9. Do zadań zebrania wiejskiego należy w szczególności: 1. Wybór sołtysa oraz rady sołeckiej

2. Inicjowanie wspólnych przedsięwzięć na rzecz społeczności wiejskiej.

3. Decydowanie o sposobie korzystania ze wspólnot gruntowych oraz mienia gminnego, stanowiącego własność lub będącego w użytkowaniu sołectwa.

4. Decydowanie o sposobie wydatkowania środków finansowych w sołectwie oraz uchwalanie w miarę potrzeb składek mieszkańców sołectwa na określony cel i w określonej wysokości.

5. Wypowiadanie się w sprawach działalności gminnych jednostek organizacyjnych.

6. Decydowanie o podejmowaniu, prowadzeniu lub zaprzestaniu działalności gospodarczej przez sołectwo.

7. Opiniowanie kolejności budowy dróg gminnych i obiektów użyteczności publicznej, zgłoszenie potrzeb radzie gminy oraz decydowanie o budowie tych obiektów na własny rachunek.

8. Podejmowanie decyzji o utrzymaniu dróg oraz administrowaniu obiektami użyteczności publicznej w sołectwie w uzgodnieniu z wójtem gminy.

9. Podejmowanie wspólnych przedsięwzięć z innymi sołectwami.

10. Współpraca z organizacjami samorządowymi, stowarzyszeniami branżowymi rolników oraz innymi organizacjami i instytucjami prowadzącymi działalność na wsi (np. kółka rolnicze, ochotnicze straże pożarne, związki hodowców i plantatorów, zrzeszenia sportowe itp.).

11. Występowanie z inicjatywą uchwałodawczą do rady gminy, we wszystkich sprawach dotyczących społeczności lokalnej.

12. Kierowanie zastrzeżeń do rady gminy w sprawach postanowień wójta dotyczących sołectwa.

13. Wyrażanie opinii we wszystkich sprawach podejmowanych przez radę i wójta gminy, a w szczególności: zmiany granic i zniesienia sołectwa, miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego, lokalizacji zakładów produkcyjnych na terenie sołectwa, przepisów gminnych dotyczących sołectwa.

§ 10. 1. Zebranie wiejskie jest zwoływane przez sołtysa.

2. Zebranie wiejskie może być zwołane przez wójta gminy z własnej inicjatywy lub na wniosek co najmniej 1/10 mieszkańców sołectwa.

§ 11. 1. Zebranie wiejskie jest ważne, gdy mieszkańcy zawiadomieni zostali w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie.

2. Uchwały zebrania wiejskiego zapadają w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, chyba że ustawy lub niniejszy statut stanowią inaczej.

3. Zebranie wiejskie może postanowić o przeprowadzeniu głosowania tajnego.

§ 12. 1. Sołtys jest organem wykonawczym sołectwa.

2. Do zadań sołtysa należy:

- 1) przygotowywanie i zwoływanie zebrań wiejskich,
- 2) przygotowywanie na zebranie wiejskie projektów rozstrzygnięć i opinii w sprawach należących do kompetencji sołtysa,
- 3) wykonywanie uchwał zebrania wiejskiego,
- 4) gospodarowanie majątkiem sołectwa,
- 5) organizowanie spotkań z radnymi i komisjami rady,
- 6) zwoływanie i przygotowywanie posiedzeń oraz kierowanie pracą rady sołeckiej,
- 7) reprezentowanie sołectwa na zewnątrz,
- 8) wykonywanie funkcji administracyjnych,
- 9) organizowanie wspólnych przedsięwzięć w sołectwie,
- 10) zwoływanie sprawozdawczego zebrania wiejskiego w ciągu miesiąca od zakończenia roku (§ 23 ust. 2) oraz zebrania wyborczego w terminie miesięcznym od zakończenia kadencji sołtysa,
- 11) informowanie mieszkańców sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty o wszystkich sprawach istotnych dla gminy i sołectwa.

§ 13. 1. Zebranie wiejskie wybiera 3–5 osobą radę sołecką wspomagającą sołtysa w wykonywaniu jego obowiązków.

2. Zebranie wiejskie może powoływać także komisje.

3. Rada sołecka pełni swoje funkcje nieodpłatnie.

§ 14. 1. Pracami rady sołeckiej kieruje sołtys.

2. Rada sołecka wyraża stanowisko w formie uchwał podejmowanych zwykłą większością głosów.

Rozdział III

Zasady wyborcze

§ 15. Sołtys oraz rada sołecka wybierani są oddzielnie w głosowaniu tajnym, bezpośrednim spośród nieograniczonej liczby kandydatów przez mieszkańców sołectwa posiadających czynne pra-

wo wyborcze do rad gmin, na czteroletnią kadencję.

§ 16. 1. Zebranie wiejskie, na którym ma być dokonany wybór sołtysa i rady sołeckiej, zwołuje i prowadzi do czasu wyboru przewodniczącego sołtys poprzedniej kadencji.

2. Zebranie wyborcze powinno się odbyć w terminie miesięcznym od zakończenia kadencji.

3. W przypadku niezwołania zebrania w trybie określonym w ust. 1 zebranie zwołuje wójt lub upoważniona osoba.

§ 17. 1. Wybory przeprowadza komisja wyborcza wyłoniona spośród uprawnionych do głosowania uczestników zebrania w liczbie co najmniej 3 osób.

2. Członkiem komisji wyborczej nie może być osoba kandydująca do organów sołectwa.

3. Do zadań komisji wyborczej należy:

- 1) rejestracja zgłoszeń kandydatów,
- 2) przygotowanie oraz przeprowadzenie tajnego głosowania,
- 3) ustalenie i ogłoszenie jego wyników,
- 4) sporządzenie protokołu o wynikach wyborów, który podpisują wszyscy członkowie komisji oraz przewodniczący zebrania,

4. Protokół wraz z kartkami do głosowania powinien być niezwłocznie przekazany do wójta gminy.

§ 18. Sołtysem lub członkiem rady sołeckiej może być każdy mieszkaniec sołectwa, posiadający czynne prawo wyborcze do rad gmin.

§ 19. 1. Sołtysem lub członkiem rady sołeckiej zostaje wybrany kandydat, który uzyskał największą liczbę ważnie oddanych głosów.

2. Jeżeli kilku kandydatów uzyskało równą liczbę głosów, wybory należy powtórzyć.

§ 20. 1. Sołtys i członkowie Rady Sołeckiej są bezpośrednio odpowiedzialni przed Zebraniem Wiejskim i mogą być przez Zebranie Wiejskie odwoływani przed upływem kadencji, jeżeli nie wykonują swoich obowiązków, naruszają postanowienia statutu i uchwał zebrania lub dopuścili się czynu zagrożonego karą pozbawienia wolności lub grzywny. Wniosek o odwołanie składa Wójtowi co najmniej 1/5 mieszkańców.

2. Odwołanie z zajmowanej funkcji winno być podjęte po wysłuchaniu zainteresowanego.

3. Odwołanie następuje w głosowaniu tajnym, zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania.

4. Odwołanie Rady Sołeckiej lub poszczególnych jej członków przed upływem kadencji następuje na wniosek Sołtysa. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio.

5. Wójt, w przypadkach przewidzianych w ust. 1, może zawiesić Sołtysa w czynnościach

służbowych i zwrócić się do Zebrania Wiejskiego o odwołanie go z funkcji oraz dokonanie nowego wyboru.

6. Sołtys ma prawo zrzec się swojej funkcji z powodu złego stanu zdrowia lub innych ważnych okoliczności.

Rozdział VI

Gospodarka finansowa sołectwa

§ 21. Środki finansowe sołectwa stanowią:

1. Fundusze wydzielone w budżecie gminy.
2. Środki z prowadzenia działalności gospodarczej oraz inne dochody z imprez organizowanych przez sołectwo.

3. Fundusze pochodzące ze składek mieszkańców sołectwa, określonych przez zebranie wiejskie.

4. Środki pochodzące z darowizn oraz innych świadczeń na rzecz sołectwa.

5. Inne dochody przewidziane przepisami prawa.

§ 22. 1. Sołectwo prowadzi samodzielną gospodarkę w ramach własnych środków finansowych.

2. Środki finansowe sołectwa pochodzące z budżetu gminy mogą być przeznaczone tylko na cele określone w uchwale rady gminy.

§ 23. 1. Gospodarkę finansową sołectwa prowadzi sołtys, zgodnie z uchwałami zebrania wiejskiego.

2. Sołtys raz w roku składa sprawozdanie zebraniu wiejskiemu z wykonania wydatków finansowych,

3. W celu kontroli gospodarki finansowej sołectwa zebranie wiejskie może powołać komisję rewizyjną.

Rozdział V

Postanowienia końcowe

§ 24. Pierwsze wybory sołtysa i członków rady sołectkiej na podstawie niniejszego statutu zarządza wójt.

§ 25. Zmiana statutu może nastąpić w drodze uchwały rady gminy.

§ 26. Wykonanie powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Edward Podczaszyński

3322

UCHWAŁA NR XXIX-154/2009 RADY GMINY DOBROSZYCE

z dnia 17 września 2009 r.

w sprawie nadania statutu Sołectwu Sadków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 3, art. 40 ust. 2 pkt 1, art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwala: **Statut Sołectwa Sadków**

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1. Sołectwo jest terytorialną jednostką pomocniczą gminy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą.

§ 2. Sołectwo Sadków obejmuje obszar oraz mieszkańców wsi Sadków.

§ 3. Sołectwo tworzy, łączy, znosi oraz ustala jego nazwy i granice rada gminy po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami lub z ich inicjatyw.

§ 4. Zadaniem sołectwa jest organizowanie życia społeczno-gospodarczego wsi oraz podejmowanie inicjatyw we wszystkich sprawach dotyczących kompetencji gminy.

§ 5. Ilekroć w niniejszym statucie jest mowa o:

1. Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Dobroszyce.

2. Sołectwie – należy przez to rozumieć sołectwo Sadków w Gminie Dobroszyce.

3. Statucie – należy przez to rozumieć statut sołectwa Sadków.

4. Sołtysie – należy przez to rozumieć sołtysa sołectwa Sadków.

5. Radzie sołectkiej – należy przez to rozumieć radę sołecką sołectwa Sadków.

6. Zebraniu Wiejskim – należy przez to rozumieć zebranie wiejskie sołectwa Sadków.

7. Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Dobroszyce.

8. Urządzie – należy przez to rozumieć Urząd Gminy Dobroszyce.

9. Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami).

Rozdział II

Organy sołectwa

§ 6. 1. Organami sołectwa są:

- zebranie wiejskie,
- sołtys.

2. Kadencja sołtysa trwa 4 lata.

§ 7. 1. Zebranie wiejskie jest organem uchwałodawczym sołectwa.

2. Zebranie wiejskie podejmuje rozstrzygnięcia w formie uchwał, w drodze głosowania.

§ 8. Prawo do udziału w zebraniu wiejskim mają wszyscy mieszkańcy sołectwa posiadający czynne prawo wyborcze do rad gmin.

§ 9. Do zadań zebrania wiejskiego należy w szczególności: 1. Wybór sołtysa oraz rady sołectkiej

2. Inicjowanie wspólnych przedsięwzięć na rzecz społeczności wiejskiej.

3. Decydowanie o sposobie korzystania ze wspólnot gruntowych oraz mienia gminnego, stanowiącego własność lub będącego w użytkowaniu sołectwa.

4. Decydowanie o sposobie wydatkowania środków finansowych w sołectwie oraz uchwalanie w miarę potrzeb składek mieszkańców sołectwa na określony cel i w określonej wysokości.

5. Wypowiadanie się w sprawach działalności gminnych jednostek organizacyjnych.

6. Decydowanie o podejmowaniu, prowadzeniu lub zaprzestaniu działalności gospodarczej przez sołectwo.

7. Opiniowanie kolejności budowy dróg gminnych i obiektów użyteczności publicznej, zgłoszenie potrzeb radzie gminy oraz decydowanie o budowie tych obiektów na własny rachunek.

8. Podejmowanie decyzji o utrzymaniu dróg oraz administrowaniu obiektami użyteczności publicznej w sołectwie w uzgodnieniu z wójtem gminy.

9. Podejmowanie wspólnych przedsięwzięć z innymi sołectwami.

10. Współpraca z organizacjami samorządowymi, stowarzyszeniami branżowymi rolników oraz innymi organizacjami i instytucjami prowadzącymi działalność na wsi (np. kółka rolnicze, ochotnicze straże pożarne, związki hodowców i plantatorów, zrzeszenia sportowe itp.).

11. Występowanie z inicjatywą uchwałodawczą do rady gminy, we wszystkich sprawach dotyczących społeczności lokalnej.

12. Kierowanie zastrzeżeń do rady gminy w sprawach postanowień wójta dotyczących sołectwa.

13. Wyrażanie opinii we wszystkich sprawach podejmowanych przez radę i wójta gminy, a w szczególności: zmiany granic i zniesienia sołectwa,

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lokalizacji zakładów produkcyjnych na terenie sołectwa, przepisów gminnych dotyczących sołectwa.

§ 10. 1. Zebranie wiejskie jest zwoływane przez sołtysa.

2. Zebranie wiejskie może być zwołane przez wójta gminy z własnej inicjatywy lub na wniosek co najmniej 1/10 mieszkańców sołectwa.

§ 11. 1. Zebranie wiejskie jest ważne, gdy mieszkańcy zawiadomieni zostali w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie.

2. Uchwały zebrania wiejskiego zapadają w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, chyba że ustawy lub niniejszy statut stanowią inaczej.

3. Zebranie wiejskie może postanowić o przeprowadzeniu głosowania tajnego.

§ 12. 1. Sołtys jest organem wykonawczym sołectwa.

2. Do zadań sołtysa należy:

- 1) przygotowywanie i zwoływanie zebrań wiejskich,
- 2) przygotowywanie na zebranie wiejskie projektów rozstrzygnięć i opinii w sprawach należących do kompetencji sołtysa,
- 3) wykonywanie uchwał zebrania wiejskiego,
- 4) gospodarowanie majątkiem sołectwa,
- 5) organizowanie spotkań z radnymi i komisjami rady,
- 6) zwoływanie i przygotowywanie posiedzeń oraz kierowanie pracą rady sołectkiej,
- 7) reprezentowanie sołectwa na zewnątrz,
- 8) wykonywanie funkcji administracyjnych,
- 9) organizowanie wspólnych przedsięwzięć w sołectwie,
- 10) zwoływanie sprawozdawczego zebrania wiejskiego w ciągu miesiąca od zakończenia roku (§ 23 ust. 2) oraz zebrania wyborczego w terminie miesięcznym od zakończenia kadencji sołtysa,
- 11) informowanie mieszkańców sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty o wszystkich sprawach istotnych dla gminy i sołectwa.

§ 13. 1. Zebranie wiejskie wybiera 3–5 osobową radę sołecką wspomagającą sołtysa w wykonywaniu jego obowiązków.

2. Zebranie wiejskie może powoływać także komisje.

3. Rada sołeczka pełni swoje funkcje nieodpłatnie.

§ 14. 1. Pracami rady sołectkiej kieruje sołtys.

2. Rada sołeczka wyraża stanowisko w formie uchwał podejmowanych zwykłą większością głosów.

Rozdział III

Zasady wyborcze

§ 15. Sołtys oraz rada sołeczka wybierani są oddzielnie w głosowaniu tajnym, bezpośrednim spośród nieograniczonej liczby kandydatów przez mieszkańców sołectwa posiadających czynne pra-

wo wyborcze do rad gmin, na czteroletnią kadencję.

§ 16. 1. Zebranie wiejskie, na którym ma być dokonany wybór sołtysa i rady sołeckiej, zwołuje i prowadzi do czasu wyboru przewodniczącego sołtys poprzedniej kadencji.

2. Zebranie wyborcze powinno się odbyć w terminie miesięcznym od zakończenia kadencji.

3. W przypadku niezwołania zebrania w trybie określonym w ust. 1 zebranie zwołuje wójt lub upoważniona osoba.

§ 17. 1. Wybory przeprowadza komisja wyborcza wyłoniona spośród uprawnionych do głosowania uczestników zebrania w liczbie co najmniej 3 osób.

2. Członkiem komisji wyborczej nie może być osoba kandydująca do organów sołectwa.

3. Do zadań komisji wyborczej należy:

- 1) rejestracja zgłoszeń kandydatów,
- 2) przygotowanie oraz przeprowadzenie tajnego głosowania,
- 3) ustalenie i ogłoszenie jego wyników,
- 4) sporządzenie protokołu o wynikach wyborów, który podpisują wszyscy członkowie komisji oraz przewodniczący zebrania,

4. Protokół wraz z kartkami do głosowania powinien być niezwłocznie przekazany do wójta gminy.

§ 18. Sołtysem lub członkiem rady sołeckiej może być każdy mieszkaniec sołectwa, posiadający czynne prawo wyborcze do rad gmin.

§ 19. 1. Sołtysem lub członkiem rady sołeckiej zostaje wybrany kandydat, który uzyskał największą liczbę ważnie oddanych głosów.

2. Jeżeli kilku kandydatów uzyskało równą liczbę głosów, wybory należy powtórzyć.

§ 20. 1. Sołtys i członkowie Rady Sołeckiej są bezpośrednio odpowiedzialni przed Zebraniem Wiejskim i mogą być przez Zebranie Wiejskie odwoływani przed upływem kadencji, jeżeli nie wykonują swoich obowiązków, naruszają postanowienia statutu i uchwał zebrania lub dopuścili się czynu zagrożonego karą pozbawienia wolności lub grzywny. Wniosek o odwołanie składa Wójtowi co najmniej 1/5 mieszkańców.

2. Odwołanie z zajmowanej funkcji winno być podjęte po wysłuchaniu zainteresowanego.

3. Odwołanie następuje w głosowaniu tajnym, zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania.

4. Odwołanie Rady Sołeckiej lub poszczególnych jej członków przed upływem kadencji następuje na wniosek Sołtysa. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio.

5. Wójt, w przypadkach przewidzianych w ust. 1, może zawiesić Sołtysa w czynnościach służbowych i zwrócić się do Zebrania Wiejskiego o odwołanie go z funkcji oraz dokonanie nowego wyboru.

6. Sołtys ma prawo zrzec się swojej funkcji z powodu złego stanu zdrowia lub innych ważnych okoliczności.

Rozdział VI

Gospodarka finansowa sołectwa

§ 21. Środki finansowe sołectwa stanowią:

1. Fundusze wydzielone w budżecie gminy.

2. Środki z prowadzenia działalności gospodarczej oraz inne dochody z imprez organizowanych przez sołectwo.

3. Fundusze pochodzące ze składek mieszkańców sołectwa, określonych przez zebranie wiejskie.

4. Środki pochodzące z darowizn oraz innych świadczeń na rzecz sołectwa.

5. Inne dochody przewidziane przepisami prawa.

§ 22. 1. Sołectwo prowadzi samodzielną gospodarkę w ramach własnych środków finansowych.

2. Środki finansowe sołectwa pochodzące z budżetu gminy mogą być przeznaczone tylko na cele określone w uchwale rady gminy.

§ 23. 1. Gospodarkę finansową sołectwa prowadzi sołtys, zgodnie z uchwałami zebrania wiejskiego.

2. Sołtys raz w roku składa sprawozdanie zebraniu wiejskiemu z wykonania wydatków finansowych,

3. W celu kontroli gospodarki finansowej sołectwa zebranie wiejskie może powołać komisję rewizyjną.

Rozdział V

Postanowienia końcowe

§ 24. Pierwsze wybory sołtysa i członków rady sołeckiej na podstawie niniejszego statutu zarządza wójt.

§ 25. Zmiana statutu może nastąpić w drodze uchwały rady gminy.

§ 26. Wykonanie powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Edward Podczaszyński

3323

**UCHWAŁA NR XXIX-155/2009
RADY GMINY DOBROSZYCE**

z dnia 17 września 2009 r.

w sprawie nadania statutu Sołectwu Siekierowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 3, art. 40 ust. 2 pkt 1, art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwala: **Statut Sołectwa Siekierowice**

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1. Sołectwo jest terytorialną jednostką pomocniczą gminy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą.

§ 2. Sołectwo Siekierowice obejmuje obszar oraz mieszkańców wsi Siekierowice.

§ 3. Sołectwo tworzy, łączy, znosi oraz ustala jego nazwy i granice rada gminy po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami lub z ich inicjatyw.

§ 4. Zadaniem sołectwa jest organizowanie życia społeczno-gospodarczego wsi oraz podejmowanie inicjatyw we wszystkich sprawach dotyczących kompetencji gminy.

§ 5. Ilekroć w niniejszym statucie jest mowa o:

1. Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Dobroszyce.

2. Sołectwie – należy przez to rozumieć sołectwo Siekierowice w Gminie Dobroszyce.

3. Statucie – należy przez to rozumieć statut sołectwa Siekierowice.

4. Sołtysie – należy przez to rozumieć sołtysa sołectwa Siekierowice.

5. Radzie sołectkiej – należy przez to rozumieć radę sołectką sołectwa Siekierowice.

6. Zebraniu Wiejskim – należy przez to rozumieć zebranie wiejskie sołectwa Siekierowice.

7. Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Dobroszyce.

8. Urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd Gminy Dobroszyce.

9. Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami).

Rozdział II

Organy sołectwa

§ 6. 1. Organami sołectwa są:

- zebranie wiejskie,
- sołtys.

2. Kadencja sołtysa trwa 4 lata.

§ 7. 1. Zebranie wiejskie jest organem uchwałodawczym sołectwa.

2. Zebranie wiejskie podejmuje rozstrzygnięcia w formie uchwał, w drodze głosowania.

§ 8. Prawo do udziału w zebraniu wiejskim mają wszyscy mieszkańcy sołectwa posiadający czynne prawo wyborcze do rad gmin.

§ 9. Do zadań zebrania wiejskiego należy w szczególności:

1. Wybór sołtysa oraz rady sołectkiej

2. Inicjowanie wspólnych przedsięwzięć na rzecz społeczności wiejskiej.

3. Decydowanie o sposobie korzystania ze wspólnot gruntowych oraz mienia gminnego, stanowiącego własność lub będącego w użytkowaniu sołectwa.

4. Decydowanie o sposobie wydatkowania środków finansowych w sołectwie oraz uchwalanie w miarę potrzeb składek mieszkańców sołectwa na określony cel i w określonej wysokości.

5. Wypowiadanie się w sprawach działalności gminnych jednostek organizacyjnych.

6. Decydowanie o podejmowaniu, prowadzeniu lub zaprzestaniu działalności gospodarczej przez sołectwo.

7. Opiniowanie kolejności budowy dróg gminnych i obiektów użyteczności publicznej, zgłoszenie potrzeb radzie gminy oraz decydowanie o budowie tych obiektów na własny rachunek.

8. Podejmowanie decyzji o utrzymaniu dróg oraz administrowaniu obiektami użyteczności publicznej w sołectwie w uzgodnieniu z wójtem gminy.

9. Podejmowanie wspólnych przedsięwzięć z innymi sołectwami.

10. Współpraca z organizacjami samorządowymi, stowarzyszeniami branżowymi rolników oraz innymi organizacjami i instytucjami prowadzącymi działalność na wsi (np. kółka rolnicze, ochotnicze straże pożarne, związki hodowców i plantatorów, zrzeszenia sportowe itp.).

11. Występowanie z inicjatywą uchwałodawczą do rady gminy, we wszystkich sprawach dotyczących społeczności lokalnej.

12. Kierowanie zastrzeżeń do rady gminy w sprawach postanowień wójta dotyczących sołectwa.

13. Wyrażanie opinii we wszystkich sprawach podejmowanych przez radę i wójta gminy, a w szczególności: zmiany granic i zniesienia sołectwa,

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lokalizacji zakładów produkcyjnych na terenie sołectwa, przepisów gminnych dotyczących sołectwa.

§ 10. 1. Zebranie wiejskie jest zwoływane przez sołtysa.

2. Zebranie wiejskie może być zwołane przez wójta gminy z własnej inicjatywy lub na wniosek co najmniej 1/10 mieszkańców sołectwa.

§ 11. 1. Zebranie wiejskie jest ważne, gdy mieszkańcy zawiadomieni zostali w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie.

2. Uchwały zebrania wiejskiego zapadają w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, chyba że ustawy lub niniejszy statut stanowią inaczej.

3. Zebranie wiejskie może postanowić o przeprowadzeniu głosowania tajnego.

§ 12. 1. Sołtys jest organem wykonawczym sołectwa.

2. Do zadań sołtysa należy:

- 1) przygotowywanie i zwoływanie zebrań wiejskich,
- 2) przygotowywanie na zebranie wiejskie projektów rozstrzygnięć i opinii w sprawach należących do kompetencji sołtysa,
- 3) wykonywanie uchwał zebrania wiejskiego,
- 4) gospodarowanie majątkiem sołectwa,
- 5) organizowanie spotkań z radnymi i komisjami rady,
- 6) zwoływanie i przygotowywanie posiedzeń oraz kierowanie pracą rady sołeckiej,
- 7) reprezentowanie sołectwa na zewnątrz,
- 8) wykonywanie funkcji administracyjnych,
- 9) organizowanie wspólnych przedsięwzięć w sołectwie,
- 10) zwoływanie sprawozdawczego zebrania wiejskiego w ciągu miesiąca od zakończenia roku (§ 23 ust. 2) oraz zebrania wyborczego w terminie miesięcznym od zakończenia kadencji sołtysa,
- 11) informowanie mieszkańców sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty o wszystkich sprawach istotnych dla gminy i sołectwa.

§ 13. 1. Zebranie wiejskie wybiera 3–5 osobą radę sołecką wspomagającą sołtysa w wykonywaniu jego obowiązków.

2. Zebranie wiejskie może powoływać także komisje.

3. Rada sołecka pełni swoje funkcje nieodpłatnie.

§ 14. 1. Pracami rady sołeckiej kieruje sołtys.

2. Rada sołecka wyraża stanowisko w formie uchwał podejmowanych zwykłą większością głosów.

Rozdział III

Zasady wyborcze

§ 15. Sołtys oraz rada sołecka wybierani są oddzielnie w głosowaniu tajnym, bezpośrednim spośród nieograniczonej liczby kandydatów przez mieszkańców sołectwa posiadających czynne pra-

wo wyborcze do rad gmin, na czteroletnią kadencję.

§ 16. 1. Zebranie wiejskie, na którym ma być dokonany wybór sołtysa i rady sołeckiej, zwołuje i prowadzi do czasu wyboru przewodniczącego sołtys poprzedniej kadencji.

2. Zebranie wyborcze powinno się odbyć w terminie miesięcznym od zakończenia kadencji.

3. W przypadku niezwołania zebrania w trybie określonym w ust. 1 zebranie zwołuje wójt lub upoważniona osoba.

§ 17. 1. Wybory przeprowadza komisja wyborcza wyłoniona spośród uprawnionych do głosowania uczestników zebrania w liczbie co najmniej 3 osób.

2. Członkiem komisji wyborczej nie może być osoba kandydująca do organów sołectwa.

3. Do zadań komisji wyborczej należy:

- 1) rejestracja zgłoszeń kandydatów,
- 2) przygotowanie oraz przeprowadzenie tajnego głosowania,
- 3) ustalenie i ogłoszenie jego wyników,
- 4) sporządzenie protokołu o wynikach wyborów, który podpisują wszyscy członkowie komisji oraz przewodniczący zebrania,

4. Protokół wraz z kartkami do głosowania powinien być niezwłocznie przekazany do wójta gminy.

§ 18. Sołtysem lub członkiem rady sołeckiej może być każdy mieszkaniec sołectwa, posiadający czynne prawo wyborcze do rad gmin.

§ 19. 1. Sołtysem lub członkiem rady sołeckiej zostaje wybrany kandydat, który uzyskał największą liczbę ważnie oddanych głosów.

2. Jeżeli kilku kandydatów uzyskało równą liczbę głosów, wybory należy powtórzyć.

§ 20. 1. Sołtys i członkowie Rady Sołeckiej są bezpośrednio odpowiedzialni przed Zebraniem Wiejskim i mogą być przez Zebranie Wiejskie odwoływani przed upływem kadencji, jeżeli nie wykonują swoich obowiązków, naruszają postanowienia statutu i uchwał zebrania lub dopuścili się czynu zagrożonego karą pozbawienia wolności lub grzywny. Wniosek o odwołanie składa Wójtowi co najmniej 1/5 mieszkańców.

2. Odwołanie z zajmowanej funkcji winno być podjęte po wysłuchaniu zainteresowanego.

3. Odwołanie następuje w głosowaniu tajnym, zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania.

4. Odwołanie Rady Sołeckiej lub poszczególnych jej członków przed upływem kadencji następuje na wniosek Sołtysa. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio.

5. Wójt, w przypadkach przewidzianych w ust. 1, może zawiesić Sołtysa w czynnościach

służbowych i zwrócić się do Zebrania Wiejskiego o odwołanie go z funkcji oraz dokonanie nowego wyboru.

6. Sołtys ma prawo zrzec się swojej funkcji z powodu złego stanu zdrowia lub innych ważnych okoliczności.

Rozdział VI

Gospodarka finansowa sołectwa

§ 21. Środki finansowe sołectwa stanowią:

1. Fundusze wydzielone w budżecie gminy.
2. Środki z prowadzenia działalności gospodarczej oraz inne dochody z imprez organizowanych przez sołectwo.

3. Fundusze pochodzące ze składek mieszkańców sołectwa, określonych przez zebranie wiejskie.

4. Środki pochodzące z darowizn oraz innych świadczeń na rzecz sołectwa.

5. Inne dochody przewidziane przepisami prawa.

§ 22. 1. Sołectwo prowadzi samodzielną gospodarkę w ramach własnych środków finansowych.

2. Środki finansowe sołectwa pochodzące z budżetu gminy mogą być przeznaczone tylko na cele określone w uchwale rady gminy.

§ 23. 1. Gospodarkę finansową sołectwa prowadzi sołtys, zgodnie z uchwałami zebrania wiejskiego.

2. Sołtys raz w roku składa sprawozdanie zebraniu wiejskiemu z wykonania wydatków finansowych,

3. W celu kontroli gospodarki finansowej sołectwa zebranie wiejskie może powołać komisję rewizyjną.

Rozdział V

Postanowienia końcowe

§ 24. Pierwsze wybory sołtysa i członków rady sołectkiej na podstawie niniejszego statutu zarządza wójt.

§ 25. Zmiana statutu może nastąpić w drodze uchwały rady gminy.

§ 26. Wykonanie powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Edward Podczaszyński

3324

UCHWAŁA NR XXIX-156/2009 RADY GMINY DOBROSZYCE

z dnia 17 września 2009 r.

w sprawie nadania statutu Sołectwu Strzelce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 3, art. 40 ust. 2 pkt 1, art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwala: **Statut Sołectwa Strzelce**

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1. Sołectwo jest terytorialną jednostką pomocniczą gminy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą.

§ 2. Sołectwo Strzelce obejmuje obszar oraz mieszkańców wsi Strzelce.

§ 3. Sołectwo tworzy, łączy, znosi oraz ustala jego nazwy i granice rada gminy po przeprowa-

dzeniu konsultacji z mieszkańcami lub z ich inicjatyw.

§ 4. Zadaniem sołectwa jest organizowanie życia społeczno-gospodarczego wsi oraz podejmowanie inicjatyw we wszystkich sprawach dotyczących kompetencji gminy.

§ 5. Ilekcioć w niniejszym statucie jest mowa o:
1. Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Dobroszyce.

2. Sołectwie – należy przez to rozumieć sołectwo Strzelce w Gminie Dobroszyce.

3. Statucie – należy przez to rozumieć statut sołectwa Strzelce.

4. Sołtysie – należy przez to rozumieć sołtysa sołectwa Strzelce.

5. Radzie sołectkiej – należy przez to rozumieć radę sołecką sołectwa Strzelce.

6. Zebraniu Wiejskim – należy przez to rozumieć zebranie wiejskie sołectwa Strzelce.

7. Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Dobroszyce.

8. Urządzie – należy przez to rozumieć Urząd Gminy Dobroszyce.

9. Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami).

Rozdział II

Organy sołectwa

§ 6. 1. Organami sołectwa są:

- zebranie wiejskie,
- sołtys.

2. Kadencja sołtysa trwa 4 lata.

§ 7. 1. Zebranie wiejskie jest organem uchwałodawczym sołectwa.

2. Zebranie wiejskie podejmuje rozstrzygnięcia w formie uchwał, w drodze głosowania.

§ 8. Prawo do udziału w zebraniu wiejskim mają wszyscy mieszkańcy sołectwa posiadający czynne prawo wyborcze do rad gmin.

§ 9. Do zadań zebrania wiejskiego należy w szczególności:

1. Wybór sołtysa oraz rady sołeckiej.

2. Inicjowanie wspólnych przedsięwzięć na rzecz społeczności wiejskiej.

3. Decydowanie o sposobie korzystania ze wspólnot gruntowych oraz mienia gminnego, stanowiącego własność lub będącego w użytkowaniu sołectwa.

4. Decydowanie o sposobie wydatkowania środków finansowych w sołectwie oraz uchwalanie w miarę potrzeb składek mieszkańców sołectwa na określony cel i w określonej wysokości.

5. Wypowiadanie się w sprawach działalności gminnych jednostek organizacyjnych.

6. Decydowanie o podejmowaniu, prowadzeniu lub zaprzestaniu działalności gospodarczej przez sołectwo.

7. Opiniowanie kolejności budowy dróg gminnych i obiektów użyteczności publicznej, zgłoszenie potrzeb radzie gminy oraz decydowanie o budowie tych obiektów na własny rachunek.

8. Podejmowanie decyzji o utrzymaniu dróg oraz administrowaniu obiektami użyteczności publicznej w sołectwie w uzgodnieniu z wójtem gminy.

9. Podejmowanie wspólnych przedsięwzięć z innymi sołectwami.

10. Współpraca z organizacjami samorządowymi, stowarzyszeniami branżowymi rolników oraz innymi organizacjami i instytucjami prowadzącymi działalność na wsi (np. kółka rolnicze, ochotnicze straże pożarne, związki hodowców i plantatorów, zrzeszenia sportowe itp.).

11. Występowanie z inicjatywą uchwałodawczą do rady gminy, we wszystkich sprawach dotyczących społeczności lokalnej.

12. Kierowanie zastrzeżeń do rady gminy w sprawach postanowień wójta dotyczących sołectwa.

13. Wyrażanie opinii we wszystkich sprawach podejmowanych przez radę i wójta gminy, a w szczególności: zmiany granic i zniesienia sołectwa, miejscowego planu zagospodarowania prze-

strzennego, lokalizacji zakładów produkcyjnych na terenie sołectwa, przepisów gminnych dotyczących sołectwa.

§ 10. 1. Zebranie wiejskie jest zwoływane przez sołtysa.

2. Zebranie wiejskie może być zwołane przez wójta gminy z własnej inicjatywy lub na wniosek co najmniej 1/10 mieszkańców sołectwa.

§ 11. 1. Zebranie wiejskie jest ważne, gdy mieszkańcy zawiadomieni zostali w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie.

2. Uchwały zebrania wiejskiego zapadają w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, chyba że ustawy lub niniejszy statut stanowią inaczej.

3. Zebranie wiejskie może postanowić o przeprowadzeniu głosowania tajnego.

§ 12. 1. Sołtys jest organem wykonawczym sołectwa.

2. Do zadań sołtysa należy:

- 1) przygotowywanie i zwoływanie zebrań wiejskich,
- 2) przygotowywanie na zebranie wiejskie projektów rozstrzygnięć i opinii w sprawach należących do kompetencji sołtysa,
- 3) wykonywanie uchwał zebrania wiejskiego,
- 4) gospodarowanie majątkiem sołectwa,
- 5) organizowanie spotkań z radnymi i komisjami rady,
- 6) zwoływanie i przygotowywanie posiedzeń oraz kierowanie pracą rady sołeckiej,
- 7) reprezentowanie sołectwa na zewnątrz,
- 8) wykonywanie funkcji administracyjnych,
- 9) organizowanie wspólnych przedsięwzięć w sołectwie,
- 10) zwoływanie sprawozdawczego zebrania wiejskiego w ciągu miesiąca od zakończenia roku (§ 23 ust. 2) oraz zebrania wyborczego w terminie miesięcznym od zakończenia kadencji sołtysa,
- 11) informowanie mieszkańców sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty o wszystkich sprawach istotnych dla gminy i sołectwa.

§ 13. 1. Zebranie wiejskie wybiera 3–5 osobową radę sołecką wspomagającą sołtysa w wykonywaniu jego obowiązków.

2. Zebranie wiejskie może powoływać także komisje.

3. Rada sołecka pełni swoje funkcje nieodpłatnie.

§ 14. 1. Pracami rady sołeckiej kieruje sołtys.

2. Rada sołecka wyraża stanowisko w formie uchwał podejmowanych zwykłą większością głosów.

Rozdział III

ZASADY WYBORCZE

§ 15. Sołtys oraz rada sołecka wybierani są oddzielnie w głosowaniu tajnym, bezpośrednim spośród nieograniczonej liczby kandydatów przez mieszkańców sołectwa posiadających czynne prawo wyborcze do rad gmin, na czteroletnią kadencję.

§ 16. 1. Zebranie wiejskie, na którym ma być dokonany wybór sołtysa i rady sołeckiej, zwołuje i prowadzi do czasu wyboru przewodniczącego sołtys poprzedniej kadencji.

2. Zebranie wyborcze powinno się odbyć w terminie miesięcznym od zakończenia kadencji.

3. W przypadku niezwołania zebrania w trybie określonym w ust. 1 zebranie zwołuje wójt lub upoważniona osoba.

§ 17. 1. Wybory przeprowadza komisja wyborcza wyłoniona spośród uprawnionych do głosowania uczestników zebrania w liczbie co najmniej 3 osób.

2. Członkiem komisji wyborczej nie może być osoba kandydująca do organów sołectwa.

3. Do zadań komisji wyborczej należy:

- 1) rejestracja zgłoszeń kandydatów,
- 2) przygotowanie oraz przeprowadzenie tajnego głosowania,
- 3) ustalenie i ogłoszenie jego wyników,
- 4) sporządzenie protokołu o wynikach wyborów, który podpisują wszyscy członkowie komisji oraz przewodniczący zebrania,

4. Protokół wraz z kartkami do głosowania powinien być niezwłocznie przekazany do wójta gminy.

§ 18. Sołtysiem lub członkiem rady sołeckiej może być każdy mieszkaniec sołectwa, posiadający czynne prawo wyborcze do rad gmin.

§ 19. 1. Sołtysiem lub członkiem rady sołeckiej zostaje wybrany kandydat, który uzyskał największą liczbę ważnie oddanych głosów.

2. Jeżeli kilku kandydatów uzyskało równą liczbę głosów, wybory należy powtórzyć.

§ 20. 1. Sołtys i członkowie Rady Sołeckiej są bezpośrednio odpowiedzialni przed Zebraniem Wiejskim i mogą być przez Zebranie Wiejskie odwoływani przed upływem kadencji, jeżeli nie wykonują swoich obowiązków, naruszają postanowienia statutu i uchwał zebrania lub dopuścili się czynu zagrożonego karą pozbawienia wolności lub grzywny. Wniosek o odwołanie składa Wójtowi co najmniej 1/5 mieszkańców.

2. Odwołanie z zajmowanej funkcji winno być podjęte po wysłuchaniu zainteresowanego.

3. Odwołanie następuje w głosowaniu tajnym, zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania.

4. Odwołanie Rady Sołeckiej lub poszczególnych jej członków przed upływem kadencji następuje na wniosek Sołtysa. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio.

5. Wójt, w przypadkach przewidzianych w ust. 1, może zawiesić Sołtysa w czynnościach służbowych

i zwrócić się do Zebrania Wiejskiego o odwołanie go z funkcji oraz dokonanie nowego wyboru.

6. Sołtys ma prawo zrzec się swojej funkcji z powodu złego stanu zdrowia lub innych ważnych okoliczności.

Rozdział IV

Gospodarka finansowa sołectwa

§ 21. Środki finansowe sołectwa stanowią:

1. Fundusze wydzielone w budżecie gminy.

2. Środki z prowadzenia działalności gospodarczej oraz inne dochody z imprez organizowanych przez sołectwo.

3. Fundusze pochodzące ze składek mieszkańców sołectwa, określonych przez zebranie wiejskie.

4. Środki pochodzące z darowizn oraz innych świadczeń na rzecz sołectwa.

5. Inne dochody przewidziane przepisami prawa.

§ 22. 1. Sołectwo prowadzi samodzielną gospodarkę w ramach własnych środków finansowych.

2. Środki finansowe sołectwa pochodzące z budżetu gminy mogą być przeznaczone tylko na cele określone w uchwale rady gminy.

§ 23. 1. Gospodarkę finansową sołectwa prowadzi sołtys, zgodnie z uchwałami zebrania wiejskiego.

2. Sołtys raz w roku składa sprawozdanie zebraniu wiejskiemu z wykonania wydatków finansowych,

3. W celu kontroli gospodarki finansowej sołectwa zebranie wiejskie może powołać komisję rewizyjną.

Rozdział V

Postanowienia końcowe

§ 24. Pierwsze wybory sołtysa i członków rady sołeckiej na podstawie niniejszego statutu zarządza wójt.

§ 25. Zmiana statutu może nastąpić w drodze uchwały rady gminy.

§ 26. Wykonanie powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Edward Podczeszyński

3325

UCHWAŁA NR XL/409/09 RADY GMINY MIĘKINIA

z dnia 25 września 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wróblowice w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z uchwałą nr XV/137/2007 Rady Gminy Miękinia z dnia 28 września 2007 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wróblowice w gminie Miękinia, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia,

DZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział I

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wróblowice w gminie Miękinia zwana dalej planem, dokonywana jest w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 3.

3. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na ich brak,
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi ze względu na brak występowania takich terenów,
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak takiej potrzeby

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **uchwała** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Miękinia,
- 2) **rysunek planu miejscowego** – graficzny zapis planu przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

3) **linia rozgraniczająca** – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy elementów takich jak: części podziemne obiektów budowlanych, balkony, wykusze, loggie, gzymsy, schody, pochylnie, okapy oraz zadaszenia nad wejściami do budynków o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej, dopuszcza się jej przekroczenie przez ryzality, wykusze, portale do 1,5 m oraz zadaszenia nad wejściami do budynków do 2 m pod warunkiem, że łączna ich długość nie przekroczy 30% szerokości elewacji znajdującej się na tej linii i nie są związane konstrukcyjnie z gruntem,

5) **przeznaczenie terenu** – dopuszczalne zagospodarowanie i działalność na danym terenie,

6) **przeznaczenie podstawowe terenu** – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu,

7) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu,

8) **teren** – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;

9) **infrastruktura techniczna** – rozumie się przez to urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne,

10) **przepisy odrębne** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej „OW” – tożsama z granicą obszaru objętego planem miejscowym.

§ 4. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) usługi jest to działalność taka jak:

- a) administracja – działalność instytucji administracji publicznej, usług pocztowych i łączności, wojska, policji, straży pożarnej,
 - b) gastronomia – działalność restauracji, kawiarni i herbaciarni, piwiarni, winiarni, barów, cukierni oraz lodziarni, wraz z produkcją wyrobów własnych, a także placówek gastronomiczno-kulturalno-rekreacyjnych, np. klubów artystycznych, bilardowych itp.,
 - c) handel detaliczny – działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów w obiektach handlowych z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw,
 - d) handel hurtowy – działalność związana ze sprzedażą hurtową towarów w obiektach handlowych z wyłączeniem sprzedaży hurtowej paliw,
 - e) obsługa firm – działalność związana z prowadzeniem interesów takich jak doradztwo prawne, rachunkowość, księgowość, doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, pośrednictwo, dostarczanie informacji, sporządzanie opracowań, reklama, internetowe działania marketingowe, punkty obsługi klienta i biura organizacji, działalność konferencyjna, działalność wystawienniczo-targowa, centra logistyczne, działalność związana z obsługą nieruchomości, biura projektowe, wynajęcie specjalistów, działalność przedsiębiorstw obsługujących firmy oraz usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzanie wystaw, biura, itp.,
 - f) obsługa ludności – działalność związana z usługami dla ludności takimi jak krawiectwo, kaletnictwo, naprawa obuwia, naprawa sprzętu artykułów gospodarstwa domowego, zegarmistrzostwo, usługi związane z obsługą cmentarza, itp.,
 - g) obsługa komunikacyjna – działalność związana z prowadzeniem stacji obsługi pojazdów i salonów sprzedaży, miejsc obsługi podróżnych, parkingów, itp.,
 - h) stacja paliw – działalność związana z detaliczną sprzedażą paliwa, stacja obsługi, handel, detaliczny, mała gastronomia,
 - i) turystyka – działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, hoteli, moteli, domów wycieczkowych, informacja turystyczna itp.;
- 2) produkcja – działalność przedsiębiorstw i zakładów produkcyjnych wraz z gospodarką magazynową, bazami i składami;
 - 3) budownictwo – działalność firm budowlanych wraz z gospodarką magazynową, bazami i składami;
 - 4) zielen izolacyjna;
 - 5) zielen urządzona;
 - 6) drogi, ulice;
 - 7) ścieżki rowerowe;
 - 8) parkingi – parkingi przyuliczne, parkingi terenowe otwarte, parkingi wbudowane, parkingi samodzielne jednopoziomowe;

- 9) garaże – zespoły garaży, garaże wbudowane lub podziemne;
- 10) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział II

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Dopuszcza się dla poszczególnych terenów lokalizowanie w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego zieleni o funkcjach rekreacyjnych i ochronnych oraz obiektów małej architektury.

§ 6. Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 7. W zakresie kształtowania zabudowy dla terenów usługowo-produkcyjnych obowiązują ustalenia § 13 ust. 2 pkt 1, 2 oraz § 14, ust. 2 pkt 1, 2.

Rozdział III

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. Na terenie objętym planem w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują:

- 1) wymóg oczyszczenia wód opadowych zanieczyszczonych substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi przed odprowadzeniem ich do odbiornika,
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Prochowice – Środa Śląska”,
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów przemysłowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych,
- 4) obowiązek urządzenie parkingów o nawierzchni utwardzonej,
- 5) ustala się dla pasów zieleni izolacyjnej wymóg nasadzenia w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej o min 50% udziale zieleni wysokiej, w tym min 50% zieleni zimozielonej.

Rozdział VI

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 9. 1. Ustala się strefę „ochrony konserwatorskiej OW”, obszarów o zachowanych reliktach intensywnego pradziejowego i historycznego osadnictwa, oznaczoną jak na rysunku planu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków konieczność nadzoru archeologicznego nad ziemnymi robotami budowlanymi oraz konieczność uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prace archeologiczne i wykopaliskowe.

3. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa. Powyższe pozwolenie konserwatorskie na prace archeologiczne i wykopaliskowe, o którym mowa w ust. 2 należy uzyskać

przed wydaniem pozwolenie na budowę, a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

Rozdział V

Ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. 1. Linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV L-2800 wraz z odgałęzieniem w kierunku stacji R- 3297:

- 1) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV, do czasu skablowania, obiekty należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż połowa wysokości zawieszenia najwyższego położonego nieuziemionego przewodu – średnio 5 m,
- 2) dopuszcza się skablowanie napowietrznej linii 20 kV L-2800 za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę linii.

2. Sieć gazowa wysokiego ciśnienia (PN 6.3 MPa) składająca się z gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy nominalnej DN 300 relacji Szewce – Ołtaszyn oraz gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy nominalnej DN 200 relacji – Wrocław – Obwodnica Południowa:

- 1) ustala się strefę ochronną sieci gazowej wysokiego ciśnienia, jak na rysunku planu miejscowego, w której operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację,
- 2) dopuszcza się możliwość zmniejszenia strefy ochronnej gazociągu, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz po uzgodnieniu z operatorem gazociągu,
- 3) ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej, lokalizacji obiektów w strefie ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę,
- 4) Dla strefy, o której mowa w pkt.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów użyteczności publicznej w odległości min 35 m, licząc od osi gazociągu,
 - b) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków niemieszkalnych w odległości min 15 m, licząc od osi gazociągu,
 - c) zakaz lokalizacji zabudowy przemysłowej w odległości min 25 m, licząc od osi gazociągu,
 - d) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
 - e) zakaz sadzenia drzew i krzewów pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu), zagospodarowanie terenu zielenią niską,
 - f) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

Rozdział VI

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Na terenie objętym planem miejscowym ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic, dróg (wymagana jest zgoda administrującego drogą),
- 2) inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energie elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenie planu wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci,
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów,
- 4) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez administratora sieci.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa wody z gminnej sieci wodociągowej,
- 2) budowa sieci wodociągowej w obwodach zamkniętych na obszarze objętym planem.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- 2) docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej,
- 3) ustala się oczyszczenie ścieków przemysłowych przed wprowadzeniem ich do sieci kanalizacji sanitarnej do parametrów określonych w przepisach odrębnych,
- 4) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się budowę indywidualnych oczyszczalni ścieków lub gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, z wywozem ścieków do oczyszczalni funkcjonującej w gminnym systemie gospodarki ściekami.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych docelowo do planowanej kanalizacji deszczowej,
- 2) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych,
- 3) do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej:
 - a) dla wód nie zanieczyszczonych – retencjonowanie wód lub rozsączanie ich na działce,
 - b) dla wód zanieczyszczonych – odprowadzanie poprzez separatory do istniejących cieków,
- 4) wszelkie inwestycje kolidujące z urządzeniami melioracyjnymi muszą być uzgodnione z odpowiednim administratorem urządzeń melioracyjnych,
- 5) dopuszcza się zarurowanie istniejącego rowu melioracyjnego R-1,
- 6) wszelkie zmiany zagospodarowania terenu w obrębie istniejącego rowu melioracji szczegó-

lowych R-I wymagają uzgodnienia z zarządcą rowu.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) rozbudowa i budowa nowych napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średnich napięć, kablowych linii elektroenergetycznych niskich napięć oraz rozbudowę istniejącej słupowej stacji transformatorowej i budowę nowych stacji transformatorowych, w uzgodnieniu z administratorem sieci,
- 2) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii 20 kV na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 3) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji w uzgodnieniu z administratorem sieci,
- 4) w przypadku zwiększenia zapotrzebowania na energię elektryczną dopuszcza się budowę dodatkowych stacji transformatorowych 20/0,4 kV, stosownie do potrzeb, na terenach innych niż to przewidziano w planie, za zgodą właścicieli terenów,
- 5) możliwość lokalizacji budynku stacji transformatorowej w odległości minimum 1,5 m od granicy działki,
- 6) obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,
- 7) konieczność zapewnienia dojazdu do wszystkich stacji elektroenergetycznych zlokalizowanych na obszarze planu.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej,
- 2) budowa sieci gazowej na obszarze objętym planem.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa energii cieplnej w oparciu o zasilanie: gazem, energią elektryczną, paliwami stałymi i z odnawialnych źródeł energii, innymi paliwami z zastrzeżeniem pkt 2,
- 2) dopuszcza się budowę sieci ciepłowniczej na obszarze objętym planem,
- 3) obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

8. W zakresie usług telekomunikacyjnych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu z operatorami sieci,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie nowych nadajników i urządzeń związanych z telefonią komórkową.

9. W zakresie gospodarki odpadami przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczegółowych i gminnych,

- 2) gromadzenie i usuwanie odpadów bytowych należy prowadzić zgodnie z miejscowym systemem gospodarki odpadami.

10. Na terenie objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) zakaz stosowania zjazdów bezpośrednich z terenów 1.U/P, 2.U/P, 3.U/P do drogi krajowej nr 94,
- 2) dopuszcza się przeznaczenie pasów terenów przyległych do dróg 1.KD-L, 2.KD-L, KD-D na ich poszerzenie,
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego w obrębie linii rozgraniczających ulic i dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-GP, KD-Z, 1.KD-L, 2.KD-L, KD-D (wymagana jest zgoda administrującego drogą),
- 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg 1.KD-L, 2.KD-L, KD-D.

Rozdział VII

Zasady dotyczące scalania i podziału nieruchomości.

§ 12. Ustala się zasady dotyczące scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wydzielanie działek budowlanych z dostępem do drogi publicznej lub poprzez drogę wewnętrzną,
- 2) dla dróg wewnętrznych ustala się:
 - a) min szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) w przypadku drogi wewnętrznej w formie sięgacza ustala się jej zakończenie placem manewrowym,
 - c) min szerokość i długość placu manewrowego – 18 m,
- 3) dopuszcza się scalenie i podział.

DZIAŁ II

USTALENIA DLA TERENÓW

Rozdział VIII

Ustalenia dla terenów usługowo-produkcyjnych

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.U/P, 3.U/P, 4.U/P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi w tym: administracja, gastronomia, handel detaliczny, handel hurtowy, obsługa firm, obsługa ludności, obsługa komunikacyjna, stacja paliw, turystyka,
 - b) produkcja,
 - c) budownictwo,
 - d) dla terenu 1.U/P pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu fermę drobiu,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) garaże, parkingi, parkingi podziemne, ulice wewnętrzne i place manewrowe, ciągi piesze,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi KD-Z, 1.KD-L, 2.KD-L, KD-D oraz min 25 m od linii rozgraniczającej drogi KD-GP,
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) budynków usługowych – max 18 m,
 - b) budynków produkcyjnych i magazynowych wysokiego składowania – max 30 m,
 - c) budowli – max 49 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) powierzchnia zabudowy max 80% powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna min 10% powierzchni działki,
- 4) obowiązek wprowadzenia min 50% zieleni wysokiej na obszarach biologicznie czynnych,
- 5) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków inwentarskich fermy hodowlanej na terenie 1.U/P,
- 6) dla terenu 4.U/P obowiązek wprowadzenia wzdłuż zachodniej granicy pasa zimozielonej zieleni izolacyjnej o szerokości min 10 m.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:

- 1) obsługa terenu 1.U/P od drogi 1.KD-L,
- 2) obsługa terenu 3.U/P od drogi 2.KD-L, KD-Z,
- 3) obsługa terenu 4.U/P od drogi KD-D, 1.KD-L,
- 4) zapewnienie co najmniej 1 stanowiska postojowego na 3 zatrudnionych w działalności produkcyjnej,
- 5) zapewnienie co najmniej 1 stanowiska postojowego na każde 20 m² powierzchni usługowej.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **2.U/P, 5.U/P** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi w tym: administracja, gastronomia, handel detaliczny, handel hurtowy, obsługa firm, obsługa ludności, obsługa komunikacyjna, stacja paliw, turystyka,
 - b) produkcja,
 - c) budownictwo,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) garaże, parkingi, parkingi podziemne, ulice wewnętrzne i place manewrowe, ciągi piesze,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzona.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu w odległości 10 m od linii

rozgraniczającej drogi KD-Z, 1.KD-L, 2.KD-L, KD-D oraz 25 m od linii rozgraniczającej drogi KD-GP,

- 2) wysokość zabudowy:
 - a) budynków usługowych – max 18 m,
 - b) budynków produkcyjnych i magazynowych wysokiego składowania – max 30 m,
 - c) budowli – max 49 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) powierzchnia zabudowy max 80% powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna min 10% powierzchni działki.
- 4) obowiązek wprowadzenia min 50% zieleni wysokiej na obszarach biologicznie czynnych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:

- 1) obsługa terenu 2.U/P od drogi 1.KD-L, KD-Z,
- 2) obsługa terenu 5.U/P od drogi KD-D, 1.KD-L, KD-Z,
- 3) zapewnienie co najmniej 1 stanowiska postojowego na 3 zatrudnionych w działalności produkcyjnej,
- 4) zapewnienie co najmniej 1 stanowiska postojowego na każde 20 m² powierzchni usługowej.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

Rozdział XI

Ustalenia dla terenów elektroenergetyki

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.E, 2.E, 3.E** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: infrastruktura techniczna – elektroenergetyka,
- 2) dopuszczalne: w przypadku rezygnacji z lokalizacji stacji transformatorowej dopuszcza się zagospodarowanie jak dla terenu 5.U/P,
- 3) uzupełniające:
 - a) place manewrowe,
 - b) zieleń izolacyjna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu 1.E obsługa z drogi 1.KD-L,
- 2) dla terenu 2.E obsługa z drogi 1.KD-L,
- 3) dla terenu 3.E obsługa z drogi KD-D.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,1%.

Rozdział X

Ustalenia dla terenów komunikacji

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-GP** (publiczna droga krajowa nr 94) ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi krajowej docelowo rozbudowywanej do parametrów klasy drogi głównej przyspieszonej GP 2/2.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej,
- 3) ścieżka rowerowa oraz elementy wyposażenia ulicy w zależności od lokalnych uwarunkowań,
- 4) zakaz stosowania zjazdów bezpośrednich z terenów 1.U/P, 2.U/P, 3.U/P do drogi krajowej nr 94.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,1%.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-Z** ustala się przeznaczenie podstawowe: publiczna droga klasy zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – min 20 m,
- 2) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej,
- 3) ścieżka rowerowa oraz elementy wyposażenia ulicy w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,1%.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KD-L** ustala się przeznaczenie podstawowe: publiczna droga gminna klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – min 12 m,
- 2) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej,
- 3) ścieżka rowerowa oraz elementy wyposażenia ulicy w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,1%.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.KD-L** ustala się przeznaczenie podstawowe: publiczna droga gminna klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 12 m,
- 2) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej,
- 3) ścieżka rowerowa oraz elementy wyposażenia ulicy w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,1%.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-D** ustala się przeznaczenie podstawowe: publiczna droga gminna klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – min 10 m,
- 2) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej,
- 3) elementy wyposażenia ulicy w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,1%.

DZIAŁ III

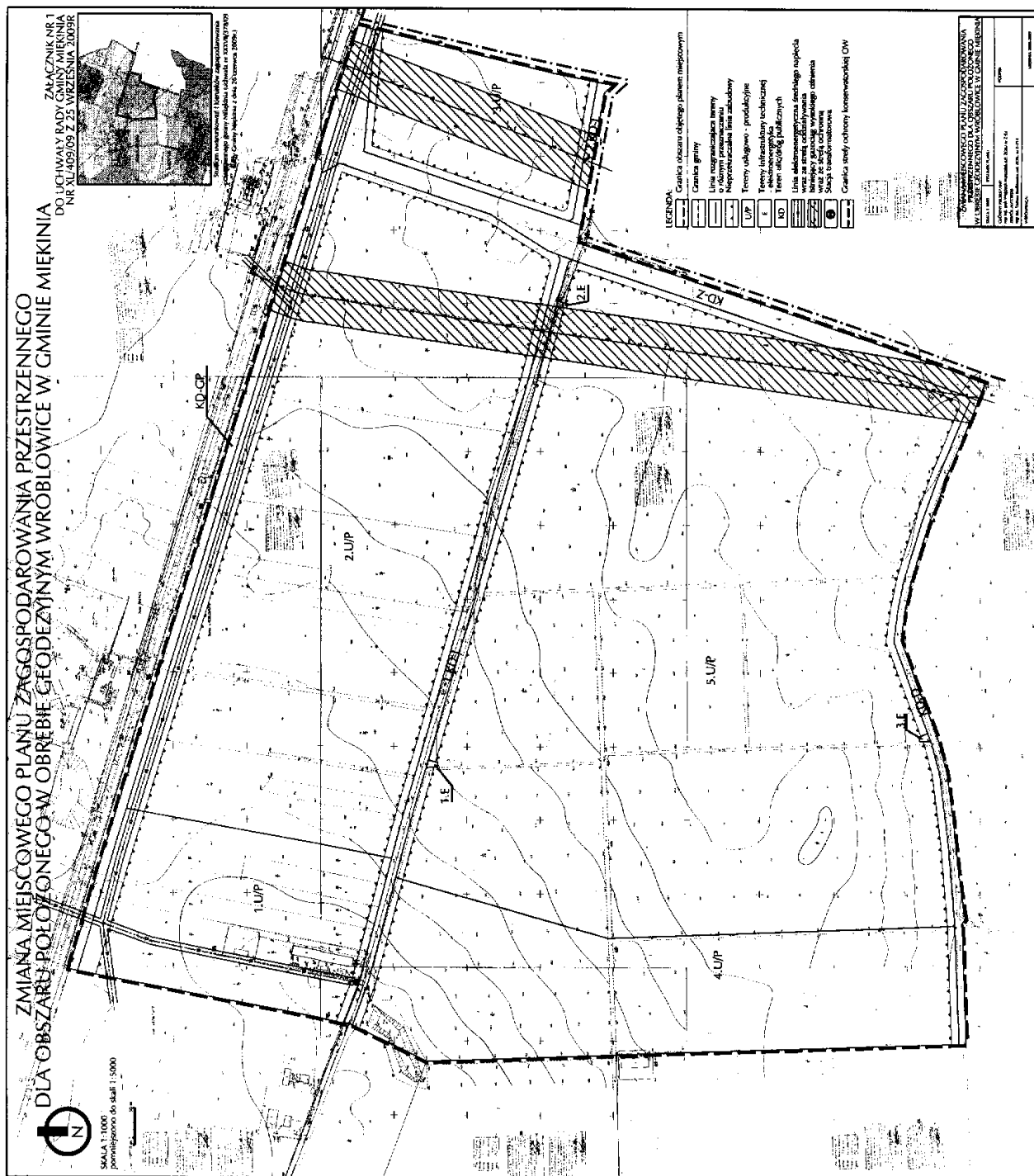
USTALENIA KOŃCOWE

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Czesław Osiecki

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XL/409/09
Rady Gminy Miękinia z dnia 25 września
2009 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XL/409/09
Rady Gminy Miękinia z dnia 25 września
2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wróblowice w gminie Miękinia do publicznego wglądu (w terminie od 10 czerwca 2009 r. do 9 lipca 2009 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia, w związku z uwzględnieniem przez Wójta Gminy Miękinia złożonych uwag zarządzeniem nr 87/09 z dnia 14 sierpnia 2009 r.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XL/409/09
Rady Gminy Miękinia z dnia 25 września
2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

3326



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 20 października 2009 r.

NK.II.0911-3/478/09

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, ze zm.) stwierdzam nieważność: § 9 ust. 4 we fragmencie: „oraz uchwalanie w miarę potrzeb składek mieszkańców sołectwa na określony cel i w określonej wysokości”, ust. 6, ust. 13 we fragmencie: „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, § 20 ust. 5 we fragmencie: „zawiesić Sołtysa w czynnościach służbowych i”, § 21 ust. 2 we fragmencie: „Środki z prowadzenia działalności gospodarczej oraz” i ust. 3 uchwał Rady Gminy Dobroszyce z dnia 17 września 2009 roku:

- nr XXIX/143/2009 w sprawie nadania statutu Sołectwu Bartków,
- nr XXIX/144/2009 w sprawie nadania statutu Sołectwu Białe Błoto,
- nr XXIX/145/2009 w sprawie nadania statutu Sołectwu Dobra,
- nr XXIX/146/2009 w sprawie nadania statutu Sołectwu Dobrzeń,
- nr XXIX/147/2009 w sprawie nadania statutu Sołectwu Dobroszyce,
- nr XXIX/148/2009 w sprawie nadania statutu Sołectwu Łuczyna,
- nr XXIX/149/2009 w sprawie nadania statutu Sołectwu Malerzów,
- nr XXIX/150/2009 w sprawie nadania statutu Sołectwu Mękarzowice,
- nr XXIX/151/2009 w sprawie nadania statutu Sołectwu Miodary,
- nr XXIX/152/2009 w sprawie nadania statutu Sołectwu Nowica,
- nr XXIX/153/2009 w sprawie nadania statutu Sołectwu Nowosiedlice,
- nr XXIX/154/2009 w sprawie nadania statutu Sołectwu Sadków,
- nr XXIX/155/2009 w sprawie nadania statutu Sołectwu Siekierowice,
- nr XXIX/156/2009 w sprawie nadania statutu Sołectwu Strzelce

z powodu istotnego naruszenia art. 35 ust. 3 pkt 2, 3 i 5, art. 36 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym w związku z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997 r., Nr 78, poz. 483)

Uzasadnienie

Rada Gminy Dobroszyce podjęła na sesji w 17 września 2009 r. uchwały: **nr XXIX/143/2009** w sprawie nadania statutu Sołectwu Bartków, **nr XXIX/144/2009** w sprawie nadania statutu Sołectwu Białe Błoto, **nr XXIX/145/2009** w sprawie nadania statutu Sołectwu Dobra, **nr XXIX/146/2009** w sprawie nadania statutu Sołectwu Dobrzeń, **nr XXIX/147/2009** w sprawie nadania statutu Sołectwu Dobroszyce, **nr XXIX/148/2009** w sprawie nadania statutu Sołectwu Łuczyna, **nr XXIX/149/2009** w sprawie nadania statutu Sołectwu Malerzów, **nr XXIX/150/2009** w sprawie nadania statutu Sołectwu Mękarzowice, **nr XXIX/151/2009** w sprawie nadania statutu Sołectwu Miodary, **nr XXIX/152/2009** w sprawie nadania statutu Sołectwu Nowica, **nr XXIX/153/2009** w sprawie nadania statutu Sołectwu Nowosiedlice, **nr XXIX/154/2009** w sprawie nadania statutu Sołectwu Sadków, **nr XXIX/155/2009** w sprawie nadania statutu Sołectwu Siekierowice, **nr XXIX/156/2009** w sprawie nadania statutu Sołectwu Strzelce.

Uchwały wpłynęły do organu nadzoru w dniu 25 września 2009 r., przekazane przez Przewodniczącego Rady Gminy pismem nr OS 0050-33/2009 z dnia 23 września 2009 r.

W toku badania legalności ww. uchwał organ nadzoru stwierdził podjęcie w każdej ze wskazanych powyżej uchwał:

1. § 9 ust. 4 we fragmencie: „oraz uchwalanie w miarę potrzeb składek mieszkańców sołectwa na określony cel i w określonej wysokości”, ust. 6, ust. 13 we fragmencie: „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, § 21 ust. 2 we fragmencie: „Środki z prowadzenia działalności gospodarczej oraz” i ust. 3 z istotnym naruszeniem art. 35 ust. 3 pkt 3 w związku z art. 7 Konstytucji RP;
2. § 20 ust. 5 we fragmencie: „zawiesić Sołtysa w czynnościach służbowych i” z istotnym naruszeniem art. 35 ust. 3 pkt 2 i 5 art. 36 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym w związku z art. 7 Konstytucji RP.

Przedmiotowe uchwały zostały podjęte na podstawie upoważnienia ustawowego zawartego w art. 35 ustawy o samorządzie gminnym, który stanowi, że organizację i zakres działania jednostki pomocniczej określa rada gminy odrębnym statutem, po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami. Statut może przewidywać powołanie jednostki niższego rzędu w ramach jednostki pomocniczej. Statut jednostki pomocniczej określa w szczególności: 1) nazwę i obszar jednostki pomocniczej, 2) zasady i tryb wyborów organów jednostki pomocniczej, 3) organizację i zadania organów jednostki pomocniczej, 4) zakres zadań przekazywanych jednostce przez gminę oraz sposób ich realizacji, 5) zakres i formy kontroli oraz nadzoru organów gminy nad działalnością organów jednostki pomocniczej.

Analizując wskazane wyżej upoważnienie Rady Gminy do stanowienia prawa wskazać należy, że podejmując akty prawa miejscowego w oparciu o normę ustawową, organ stanowiący musi ściśle uwzględniać wytyczne zawarte w upoważnieniu. Zarówno w doktrynie, jak również w orzecznictwie ugruntował się pogląd dotyczący dyrektyw wykładni norm o charakterze kompetencyjnym. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób **ściśły, literalny**. Jednocześnie **zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych** oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „*Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiemuś organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)*”.

Podkreślenia wymaga ponadto, że każda norma kompetencyjna musi być tak realizowana, aby nie naruszała innych przepisów ustawy

Ad. 1. W § 9 ust. 4, ust. 6 i ust. 13 przedmiotowej uchwały postanowiła: „*Do zadań zebrania wiejskiego należy w szczególności: 4. Decydowanie o sposobie wydatkowania środków finansowych w sołectwie oraz uchwalanie w miarę potrzeb składek mieszkańców sołectwa na określony cel i w określonej wysokości. 6. Decydowanie o podejmowaniu, prowadzeniu lub zaprzestaniu działalności gospodarczej przez sołectwo. 13. Wyrażanie opinii we wszystkich sprawach podejmowanych przez radę i wójta gminy, a w szczególności zmiany granic i zniesienia sołectwa, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lokalizacji zakładów produkcyjnych na terenie sołectwa, przepisów gminnych dotyczących sołectwa.*”

Zgodnie z art. 35 ust. 3 pkt 3 i 4 ustawy o samorządzie gminnym statut jednostki pomocniczej określa w szczególności organizację i zadania organów jednostki pomocniczej oraz **zakres zadań przekazywanych jednostce przez gminę** oraz sposób ich realizacji. Udzielone radzie gminy upoważnienie ma charakter otwartego katalogu zagadnień powierzonych do unormowania, jednakże jest ono ograniczone przepisami prawa. Szeroki zakres delegacji ustawowej nie oznacza dowolności w zakresie uchwalania statutu jednostki pomocniczej. Każda norma kompetencyjna musi być tak realizowana, aby nie naruszała innych przepisów ustawy.

W myśl powyższego, do spraw, które bezwzględnie muszą być uregulowane w statucie jednostki pomocniczej, należy określenie zakresu zadań przekazywanych jednostce przez gminę oraz sposobu ich realizacji. Przekazywanie zadań sołectwom do realizacji na ich terytorium ułatwia gminie wykonywanie jej zadań publicznych, ale zadania te muszą mieścić w zakresie działania gminy oraz musi się to odbywać przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów w tym zakresie.

W ocenie organu nadzoru zapisy każdego ze statutów w zakresie powierzenia sołectwom (zebraniu wiejskiemu) kompetencji do uchwalania składek mieszkańców na określony cel, decydowania o podejmowaniu, prowadzeniu i zaprzestaniu prowadzenia przez sołectwo działalności gospodarczej oraz wyrażania opinii w zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostały podjęte bez podstawy prawnej.

Odnosząc się kolejno do każdego z wyżej wskazanych zadań, a zakwestionowanych przez organ nadzoru, w pierwszej rzędzie stwierdzić należy, iż nie znajduje żadnego uzasadnienia prawnego ujęcie w katalogu zadań realizowanych przez sołectwa możliwość uchwalania składek mieszkańców na określony cel i w określonej wysokości. W ocenie organu nadzoru jedynie przepis ustawy może stanowić podstawę (upoważnienie) do wprowadzenia możliwości dodatkowego obciążenia finansowego mieszkańców gminy. Takim przepisem jest na przykład art. 7 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o referendum lokalnym (Dz. U. z 2000 r. Nr 88, poz. 985, ze zm.), który przewiduje możliwość samoopodatkowania się mieszkańców w drodze referendum gminnego. Jest to wyraz szczególnej ochrony środków finansowych mieszkańców gminy, głównie przed sięganiem po podobny instrument przez organy gminy, w sytuacjach, które nie będą społecznie akceptowalne. W konsekwencji uznać należy, iż zadanie przekazane przez Radę Gminy Dobroszyce do realizacji sołectw nie ma żadnego prawnego uzasadnienia.

Brak również podstaw prawnych do przekazania sołectwom zadania prowadzenia działalności gospodarczej. Sołectwo jest swoistą strukturą społeczno-terytorialną, niemniej jednak nie stanowi odrębnego od gminy podmiotu (jednostki organizacyjnej). Już z tego chociażby faktu wynika, że sołectwo

nie może być przedsiębiorcą. W myśl art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy jest osoba fizyczna, osoba prawna i jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną – wykonująca we własnym imieniu działalność gospodarczą. Zatem zapisy statutów przekazujące sołectwom (zebraniu wiejskiemu) kompetencje do decydowania o podejmowaniu, prowadzeniu lub zaprzestaniu działalności gospodarczej zostały podjęte z istotnym naruszeniem prawa.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, ze zm.) określa procedurę uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Artykuł 17 pkt 6 i 7 tej ustawy wymienia enumeratywnie podmioty obowiązane do udzielenia opinii lub uzgodnienia projektu planu. Brak podstaw dla rady gminy do jakiegokolwiek modyfikacji trybu określonego w tej ustawie, w tym przyznawania kompetencji opiniodawczych sołectwu w drodze aktu prawa miejscowego.

Ze względu na powyższe, należało również stwierdzić nieważność § 21 ust. 2 we fragmencie: „Środki z prowadzenia działalności gospodarczej oraz” i ust. 3 przedmiotowej uchwały.

Ad. 2. Mocą § 20 ust. 5 Rada Gminy Dobroszyce postanowiła: „5. Wójt, w przypadkach przewidzianych w ust. 1, może **zawiesić Sołtysa w czynnościach służbowych i zwrócić się do Zebrania Wiejskiego o odwołanie go z funkcji oraz dokonanie nowego wyboru.**”

Tymczasem w myśl art. 36 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym sołtys oraz członkowie rady sołectkiej wybierani są w głosowaniu tajnym, bezpośrednim, spośród nieograniczonej liczby kandydatów, przez stałych mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania.

Wprawdzie z brzmienia powołanego wyżej przepisu art. 36 ust. 2 ustawodawca wprost nie określił organu właściwego do odwołania sołtysa, jednakże brak podstaw do dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych. W konsekwencji uznać należy, że właściwym do odwołania jest organ powołujący. Zatem brak podstaw dla rady gminy do wprowadzania instytucji nieznanych ustawie. Skoro organem uprawnionym do odwołania sołtysa jest zebranie wiejskie, to tylko ten organ może podjąć decyzję o odwołaniu sołtysa przed upływem kadencji z przyczyn, o których mowa w § 20 ust. 1 niniejszych statutów.

Niniejszy przepis może budzić wątpliwości również z innego powodu, bowiem statut sołectwa nie odnosi się w żaden sposób do sytuacji, gdy Wójt Gminy zawiesi sołtysa w czynnościach służbowych i wystąpi do zebrania wiejskiego o odwołanie sołtysa, a zebranie nie odwoła sołtysa. Przyjęte rozwiązanie może doprowadzić do poważnego zagrożenia wykonywania zadań przez organ wykonawczy sołectwa.

Kwestionowany zapis nie może również być uznany za wykonanie kompetencji do określenia w statucie zakresu i formy kontroli oraz nadzoru organów gminy nad działalnością organów jednostki pomocniczej. Kwestionowanym zapisem rada gminy nie określiła formy sprawowania nadzoru, tylko wprowadziła swoisty środek nadzoru.

W tym kontekście, uregulowanie § 20 ust. 5 w zakresie, w jakim daje możliwość zawieszenia sołtysa w czynnościach służbowych, stanowi przekroczenie upoważnienia zawartego w art. 35 ust. 3 pkt 2 i 5 art. 36 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały lub zarządzenia organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

wz. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

ZDZISŁAW ŚREDNIAWSKI
WICEWOJEWODA

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skróconymi wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail a.kun@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 48 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena: 18,33 zł (w tym 7% VAT)
na CD **13,48 zł** (w tym 7% VAT)